

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. 5, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	4.900	8/100	24/306	suprafata de cf. hirtie 48,58 m.p. compus din: 2 camere, bucatarie, baie, dependine cotate 24/306 parte teren aferent incf. col. 70005 Statul Roman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6807 / 04/09/2007	
Act Notarial nr. 2443/1992, din 04/09/2007 emis de GORA AIUD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare construcțiile, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BRADEA TIBERIU	
2) BRADEA SIMONA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1876)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmet, Ap. 5, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	4.900	8/100	24/306	suprafata de cf. hirtie 48,58 m.p. compus din: 2 camere, bucatarie, baie, dependine cotate 24/306 parte teren aferent incf. col, 70005 Statul Roman

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. 1, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	49	8/100	24/306	apartament nr 1, suprafata utila de 48,58 mp,compus din 2 camere, bucatarie,baie, dependin?e, bunuri indivize comune 8,05. terenatribuit 24/306 propr Statul Roman in cf col70005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9952 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. aut nr 823, din 12/08/2019 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IGNAT LIVIU DORIN, și soția 2) IGNAT RUSALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmet, Ap. 1, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	49	8/100	24/306	apartament nr 1, suprafata utila de 48,58 mp,compus din 2 camere, bucatarie,baie, dependin?e, bunuri indivize comune 8,05. terenatribuit 24/306 propr Statul Roman in cf col70005

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. SPATII COMERCIALE, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	93	30/100	93/306	spatii comerciale, compuse din; nr.1 magazinmixt, depozit nr. 2, cota de 93/306 parte terenaferent in cf. col. 70005 Statul Roman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3343 / 03/08/2005	
Act Administrativ nr. 0, din 03/08/2005 emis de OCPI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. nr. 226/1958, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1871)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmet, Ap. SPATII COMERCIALE, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	93	30/100	93/306	spatii comerciale, compuse din; nr.1 magazinmixt, depozit nr. 2, cota de 93/306 parte terenaferent in cf. col. 70005 Statul Roman

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. 7, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	62	10/100	31/306	apartament nr. 7 compus din; 3 camere, bucatarie, baie, dependinte, cota de 31/306 parteteren aferent in cf. col. 70005 Statul Roman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21185 / 10/11/2023	
Act Notarial nr. aut nr 1398, din 10/11/2023 emis de Banciu Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIC EUGEN
54824 / 10/12/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu garantie imobiliară aut. nr. 1396, din 10/12/2024 emis de Banciu Maria;	
B5	interdictii de înstrăinare și grevare 1) SC EXCLUSIVIO GLOBAL SRL, CIF:34447802

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54824 / 10/12/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu garantie imobiliară aut. nr. 1396, din 10/12/2024 emis de Banciu Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EXCLUSIVIO GLOBAL SRL, CIF:34447802

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmeţ, Ap. 7, Jud. Alba**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	62	10/100	31/306	apartament nr. 7 compus din; 3 camere, bucatarie, baie, dependinte, cota de 31/306 parteteren aferent in cf. col. 70005 Statul Roman

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. 8, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	51	8/100	24/306	apartament nr. 8 compus din; 2 camere, bucatarie, baie, dependinte, cota de 24/306 parteteren aferent in cf. col. 70005 Statul Roman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21186 / 10/11/2023	
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1398, din 10/11/2023 emis de Banciu Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIC EUGEN
54825 / 10/12/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1396, din 10/12/2024 emis de Banciu Maria;	
B5	interdicții de înstrainare și grevare 1) SC EXCLUSIVIO GLOBAL SRL, CIF:34447802

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54825 / 10/12/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1396, din 10/12/2024 emis de Banciu Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EXCLUSIVIO GLOBAL SRL, CIF:34447802

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmet, Ap. 8, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	51	8/100	24/306	apartament nr. 8 compus din; 2 camere, bucatarie, baie, dependinte, cota de 24/306 parteteren aferent in cf. col. 70005 Statul Roman

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Ap. III, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	43	7/100	21/306	apartament nr. 3, suprafata de cf. 43,31 m.p.compus din : 2 camere, bucatarie, baie, dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15730 / 20/09/2022	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 942, din 20/09/2022 emis de MARGINEAN DOREL;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE initial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOC STEFAN OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmet, Ap. III, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	43	7/100	21/306	apartament nr. 3, suprafata de cf. 43,31 m.p.compus din : 2 camere, bucatarie, baie, dependinte



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.310	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIORTEA FLORIN-ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIORTEA FLORIN-ANGHEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

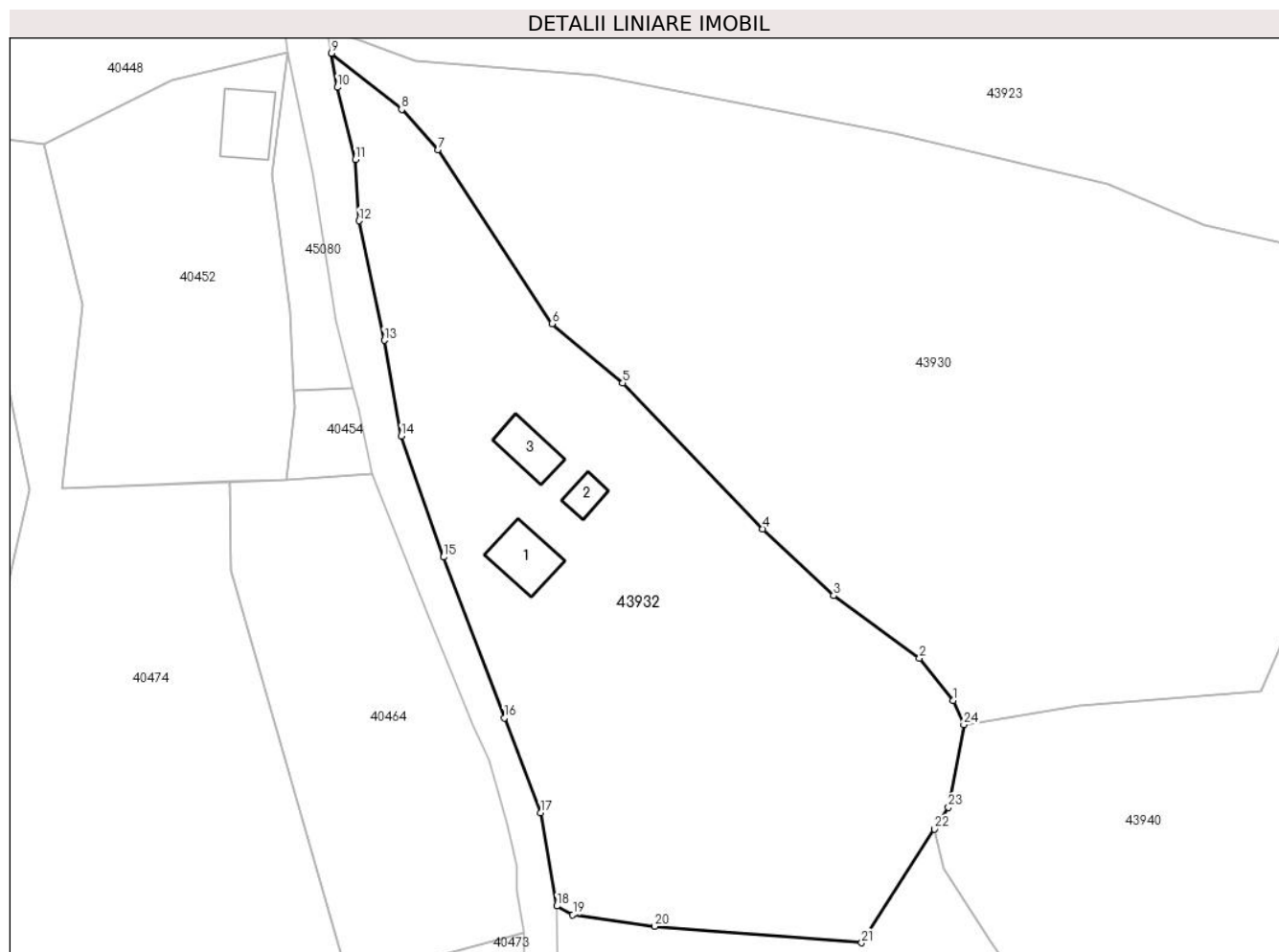
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	5.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.796,105 537.959,652	2	385.791,058 537.965,979	8.093	2	385.791,058 537.965,979	3	385.778,226 537.975,298	15.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.778,226 537.975,298	4	385.767,696 537.985,239	14.481	4	385.767,696 537.985,239	5	385.746,813 538.006,983	30.147
5	385.746,813 538.006,983	6	385.736,28 538.015,795	13.734	6	385.736,28 538.015,795	7	385.719,25 538.041,723	31.02
7	385.719,25 538.041,723	8	385.713,853 538.047,72	8.068	8	385.713,853 538.047,72	9	385.703,415 538.056,086	13.377
9	385.703,415 538.056,086	10	385.704,289 538.051,008	5.153	10	385.704,289 538.051,008	11	385.706,951 538.040,268	11.065
11	385.706,951 538.040,268	12	385.707,527 538.031,114	9.172	12	385.707,527 538.031,114	13	385.711,246 538.013,315	18.183
13	385.711,246 538.013,315	14	385.713,78 537.999,056	14.482	14	385.713,78 537.999,056	15	385.720,107 537.981,042	19.093
15	385.720,107 537.981,042	16	385.729,166 537.957,082	25.615	16	385.729,166 537.957,082	17	385.734,586 537.942,966	15.121
17	385.734,586 537.942,966	18	385.737,008 537.929,065	14.11	18	385.737,008 537.929,065	19	385.739,362 537.927,773	2.685
19	385.739,362 537.927,773	20	385.751,566 537.926,031	12.328	20	385.751,566 537.926,031	21	385.782,414 537.923,579	30.945
21	385.782,414 537.923,579	22	385.793,279 537.940,51	20.117	22	385.793,279 537.940,51	23	385.795,37 537.943,77	3.873
23	385.795,37 537.943,77	24	385.797,645 537.956,061	12.499	24	385.797,645 537.956,061	1	385.796,105 537.959,652	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.118	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

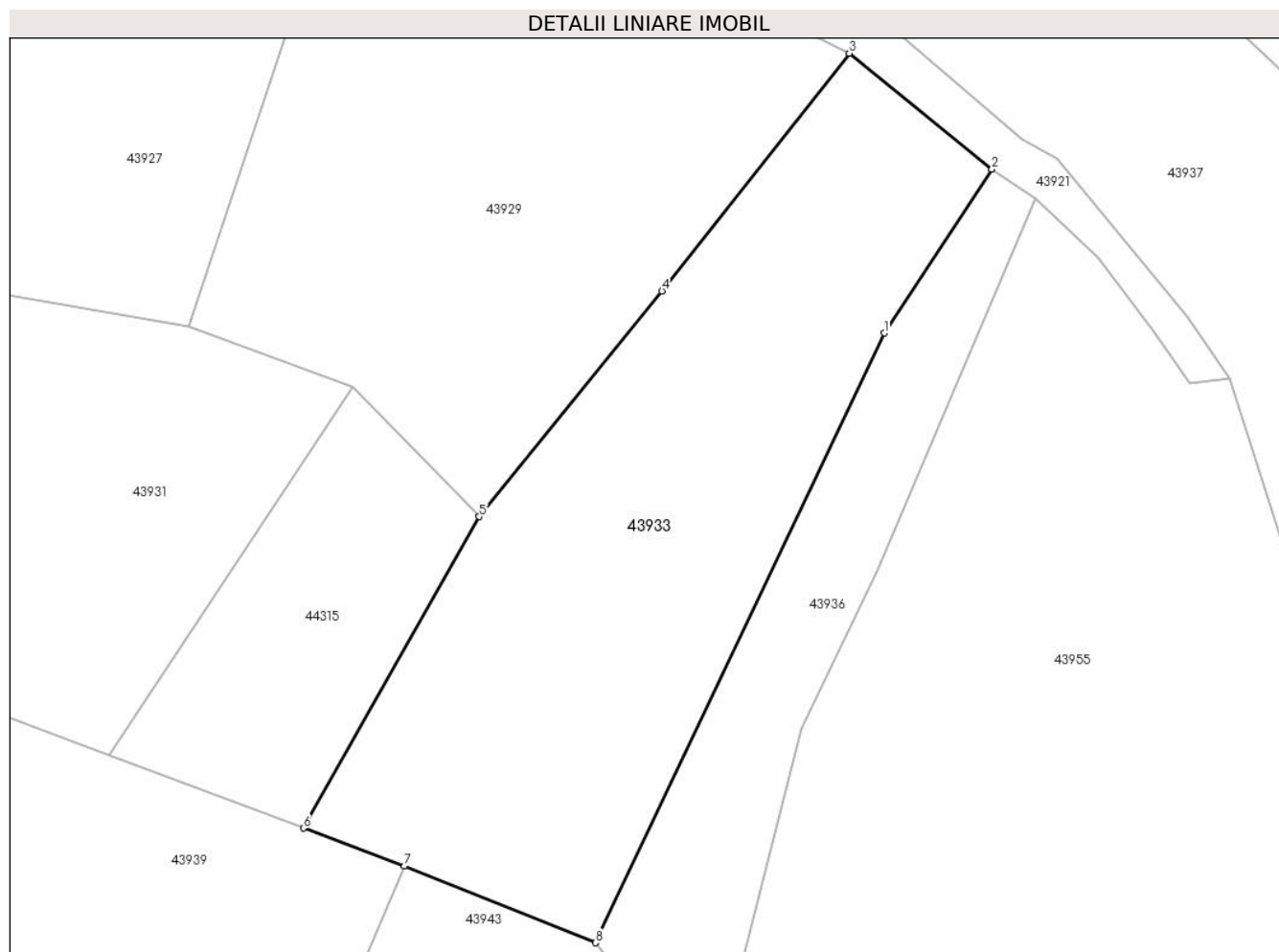
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.013,072 537.990,723	2	386.023,409 538.006,446	18.817
2	386.023,409 538.006,446	3	386.009,707 538.017,596	17.666
3	386.009,707 538.017,596	4	385.991,698 537.994,75	29.09
4	385.991,698 537.994,75	5	385.974,134 537.973,094	27.883
5	385.974,134 537.973,094	6	385.957,248 537.943,166	34.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.957,248 537.943,166	7	385.966,948 537.939,516	10.364
7	385.966,948 537.939,516	8	385.985,292 537.932,153	19.767
8	385.985,292 537.932,153	1	386.013,072 537.990,723	64.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.753	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

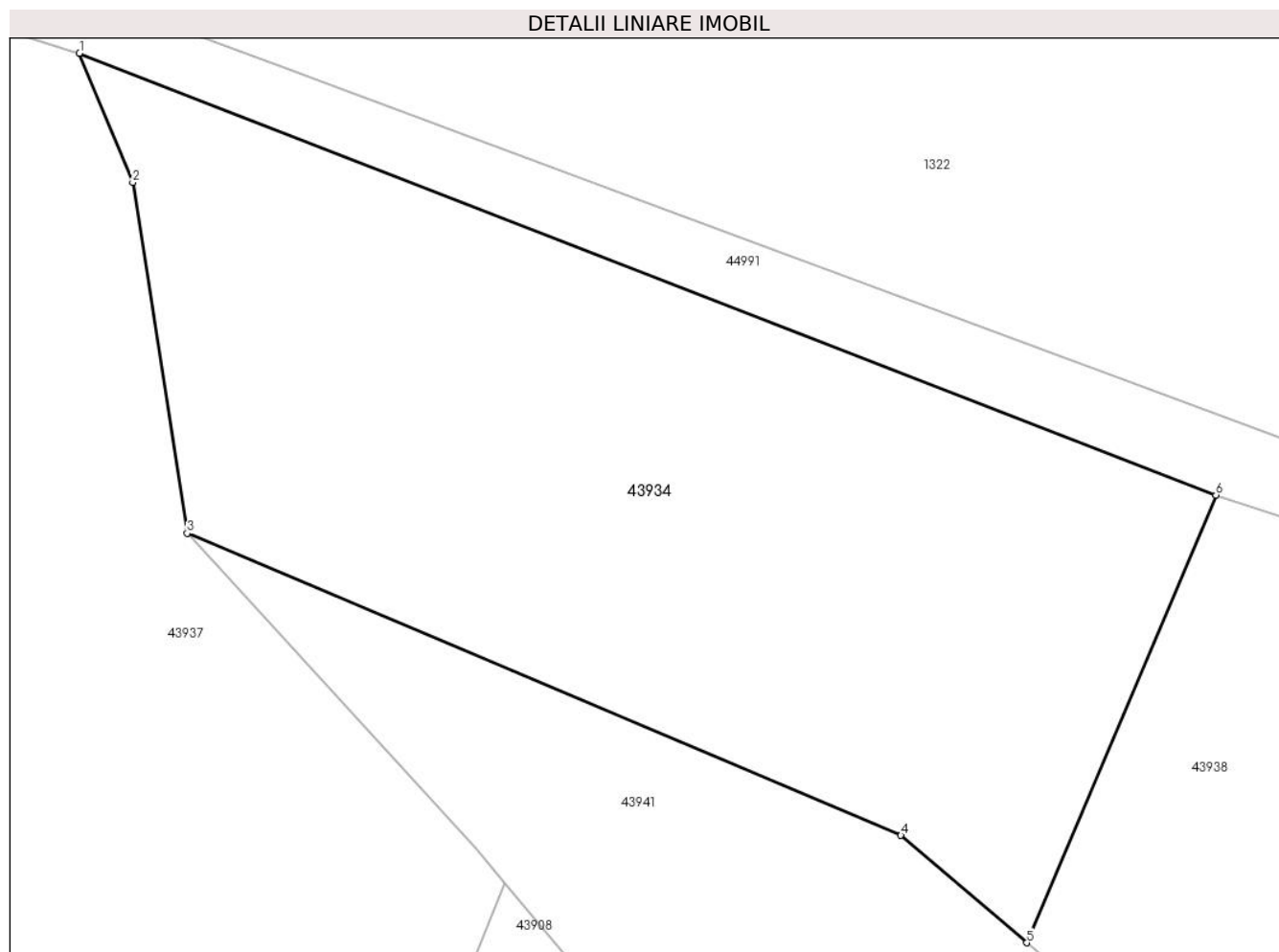
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.119,15 537.993,245	2	386.122,473 537.985,19	8.713
2	386.122,473 537.985,19	3	386.125,871 537.963,319	22.134
3	386.125,871 537.963,319	4	386.170,411 537.944,47	48.364
4	386.170,411 537.944,47	5	386.178,26 537.937,777	10.315
5	386.178,26 537.937,777	6	386.190,068 537.965,697	30.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.190,068 537.965,697	1	386.119,15 537.993,245	76.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.407	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

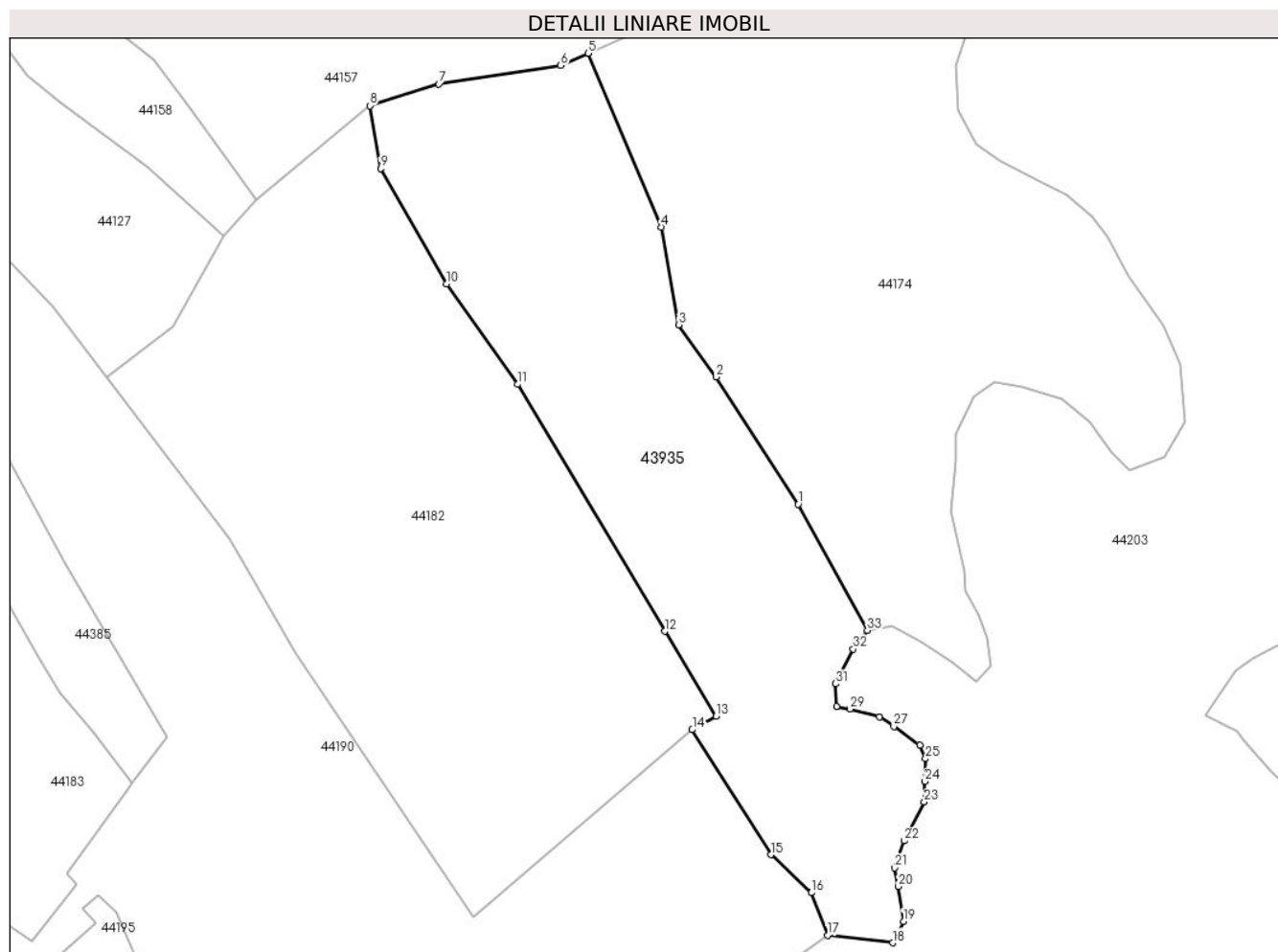
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.109,16 536.886,753	2	386.090,881 536.915,135	33.759
3	386.082,519 536.926,799	4	386.078,63 536.948,572	22.117
5	386.062,257 536.987,383	6	386.056,116 536.984,652	6.722
7	386.028,899 536.980,522	8	386.013,51 536.975,68	16.133
9	386.015,906 536.961,63	10	386.030,697 536.935,911	29.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.090,881 536.915,135	3	386.082,519 536.926,799	14.351
4	386.078,63 536.948,572	5	386.062,257 536.987,383	42.123
6	386.056,116 536.984,652	7	386.028,899 536.980,522	27.528
8	386.013,51 536.975,68	9	386.015,906 536.961,63	14.253
10	386.030,697 536.935,911	11	386.046,477 536.913,484	27.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.046,477 536.913,484	12	386.079,344 536.858,37	64.17
13	386.090,852 536.839,415	14	386.085,518 536.836,434	6.111
15	386.103,081 536.808,546	16	386.112,102 536.800,042	12.398
17	386.115,729 536.790,563	18	386.130,263 536.788,885	14.63
19	386.132,713 536.793,64	20	386.131,56 536.801,422	7.866
21	386.130,696 536.805,601	22	386.132,858 536.811,652	6.426
23	386.137,325 536.820,297	24	386.137,468 536.824,908	4.613
25	386.137,613 536.829,952	26	386.136,317 536.832,978	3.292
27	386.130,551 536.837,156	28	386.127,381 536.839,318	3.837
29	386.120,75 536.841,046	30	386.117,725 536.841,622	3.08
31	386.117,58 536.846,666	32	386.121,472 536.854,447	8.7
33	386.124,642 536.858,625	1	386.109,16 536.886,753	32.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.079,344 536.858,37	13	386.090,852 536.839,415	22.175
14	386.085,518 536.836,434	15	386.103,081 536.808,546	32.958
16	386.112,102 536.800,042	17	386.115,729 536.790,563	10.149
18	386.130,263 536.788,885	19	386.132,713 536.793,64	5.349
20	386.131,56 536.801,422	21	386.130,696 536.805,601	4.267
22	386.132,858 536.811,652	23	386.137,325 536.820,297	9.732
24	386.137,468 536.824,908	25	386.137,613 536.829,952	5.046
26	386.136,317 536.832,978	27	386.130,551 536.837,156	7.12
28	386.127,381 536.839,318	29	386.120,75 536.841,046	6.852
30	386.117,725 536.841,622	31	386.117,58 536.846,666	5.046
32	386.121,472 536.854,447	33	386.124,642 536.858,625	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

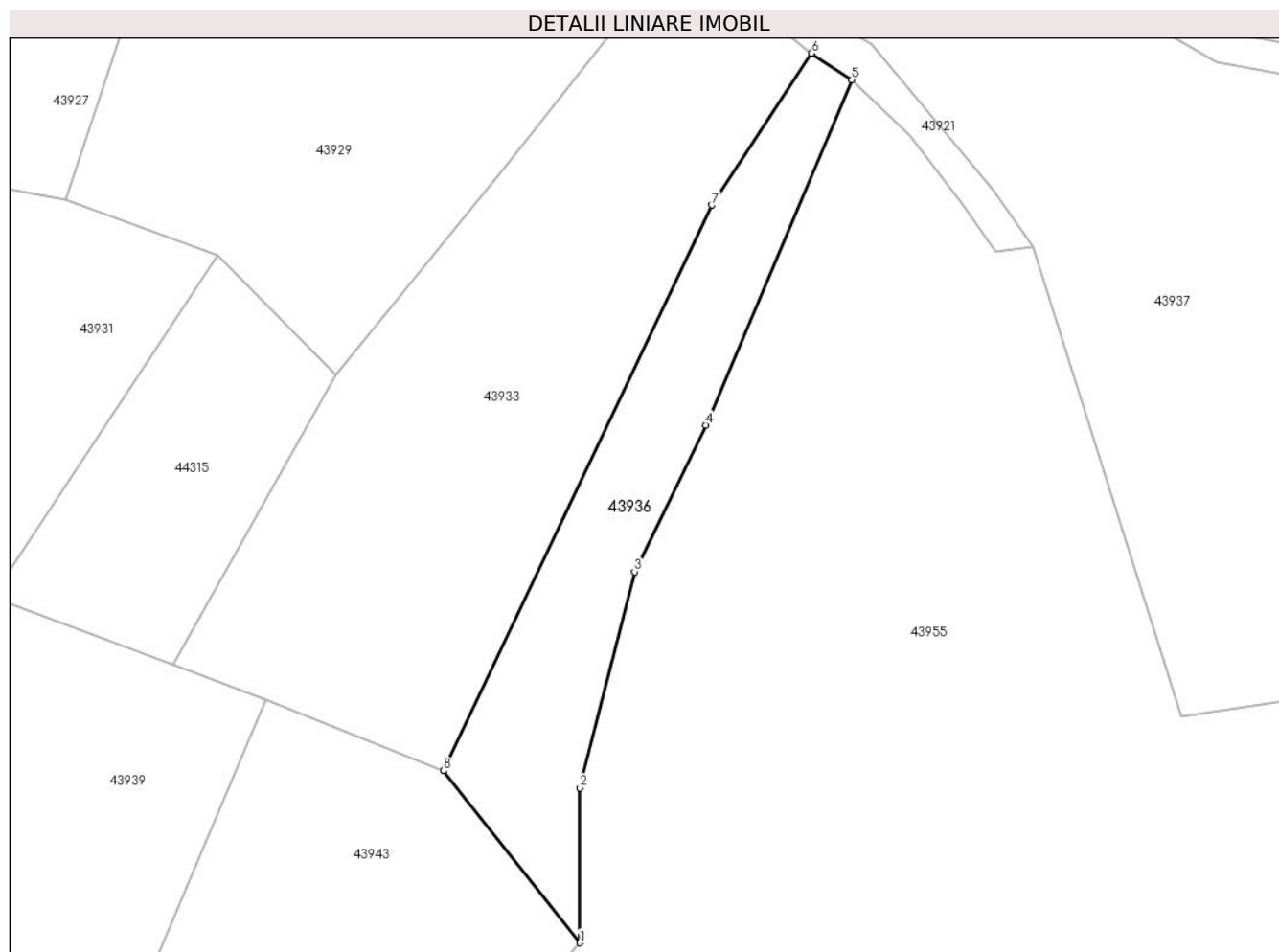
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	857	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.999,387 537.914,354	2	385.999,435 537.930,374	16.021
2	385.999,435 537.930,374	3	386.005,077 537.952,766	23.091
3	386.005,077 537.952,766	4	386.012,441 537.967,953	16.879
4	386.012,441 537.967,953	5	386.027,592 538.003,695	38.821
5	386.027,592 538.003,695	6	386.023,409 538.006,446	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.023,409 538.006,446	7	386.013,072 537.990,723	18.817
7	386.013,072 537.990,723	8	385.985,292 537.932,153	64.824
8	385.985,292 537.932,153	1	385.999,387 537.914,354	22.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.691	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

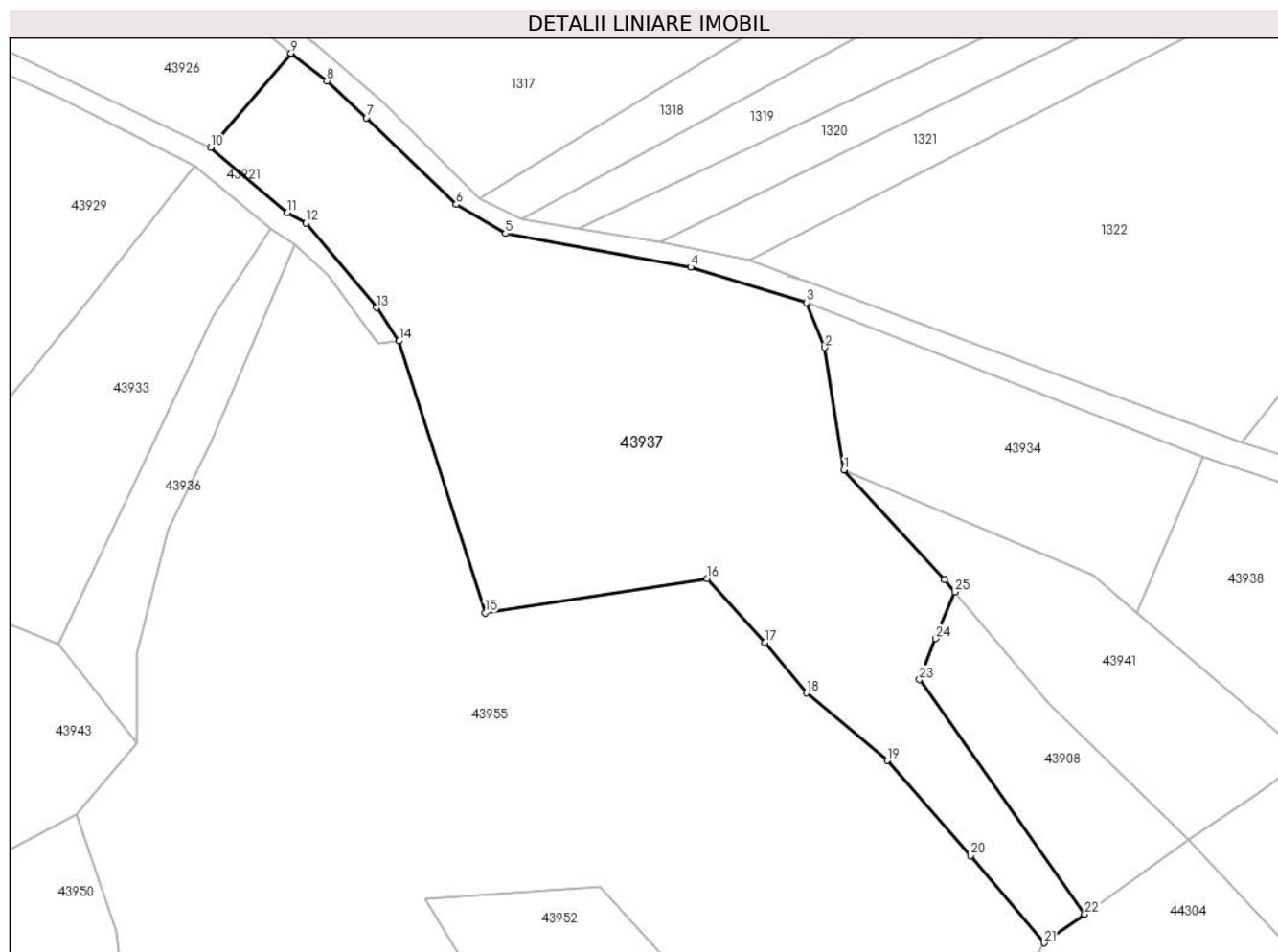
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.125,871 537.963,319	2	386.122,473 537.985,19	22.134
3	386.119,15 537.993,245	4	386.098,444 537.999,558	21.647
5	386.065,322 538.005,562	6	386.056,538 538.010,744	10.198
7	386.040,478 538.026,27	8	386.033,409 538.032,867	9.669
9	386.026,959 538.037,801	10	386.012,603 538.020,988	22.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.122,473 537.985,19	3	386.119,15 537.993,245	8.713
4	386.098,444 537.999,558	5	386.065,322 538.005,562	33.662
6	386.056,538 538.010,744	7	386.040,478 538.026,27	22.338
8	386.033,409 538.032,867	9	386.026,959 538.037,801	8.121
10	386.012,603 538.020,988	11	386.026,303 538.009,29	18.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.026,303 538.009,29	12	386.029,655 538.007,446	3.826	12	386.029,655 538.007,446	13	386.042,255 537.992,288	19.711
13	386.042,255 537.992,288	14	386.046,311 537.986,36	7.183	14	386.046,311 537.986,36	15	386.061,69 537.937,774	50.961
15	386.061,69 537.937,774	16	386.101,415 537.943,876	40.191	16	386.101,415 537.943,876	17	386.111,745 537.932,474	15.386
17	386.111,745 537.932,474	18	386.119,193 537.923,454	11.698	18	386.119,193 537.923,454	19	386.133,641 537.911,347	18.849
19	386.133,641 537.911,347	20	386.148,532 537.894,333	22.611	20	386.148,532 537.894,333	21	386.161,698 537.878,766	20.387
21	386.161,698 537.878,766	22	386.168,929 537.883,901	8.869	22	386.168,929 537.883,901	23	386.139,411 537.925,801	51.254
23	386.139,411 537.925,801	24	386.142,262 537.933,137	7.871	24	386.142,262 537.933,137	25	386.145,719 537.941,48	9.031
25	386.145,719 537.941,48	26	386.143,875 537.943,666	2.86	26	386.143,875 537.943,666	1	386.125,871 537.963,319	26.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.511	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MIHACEA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

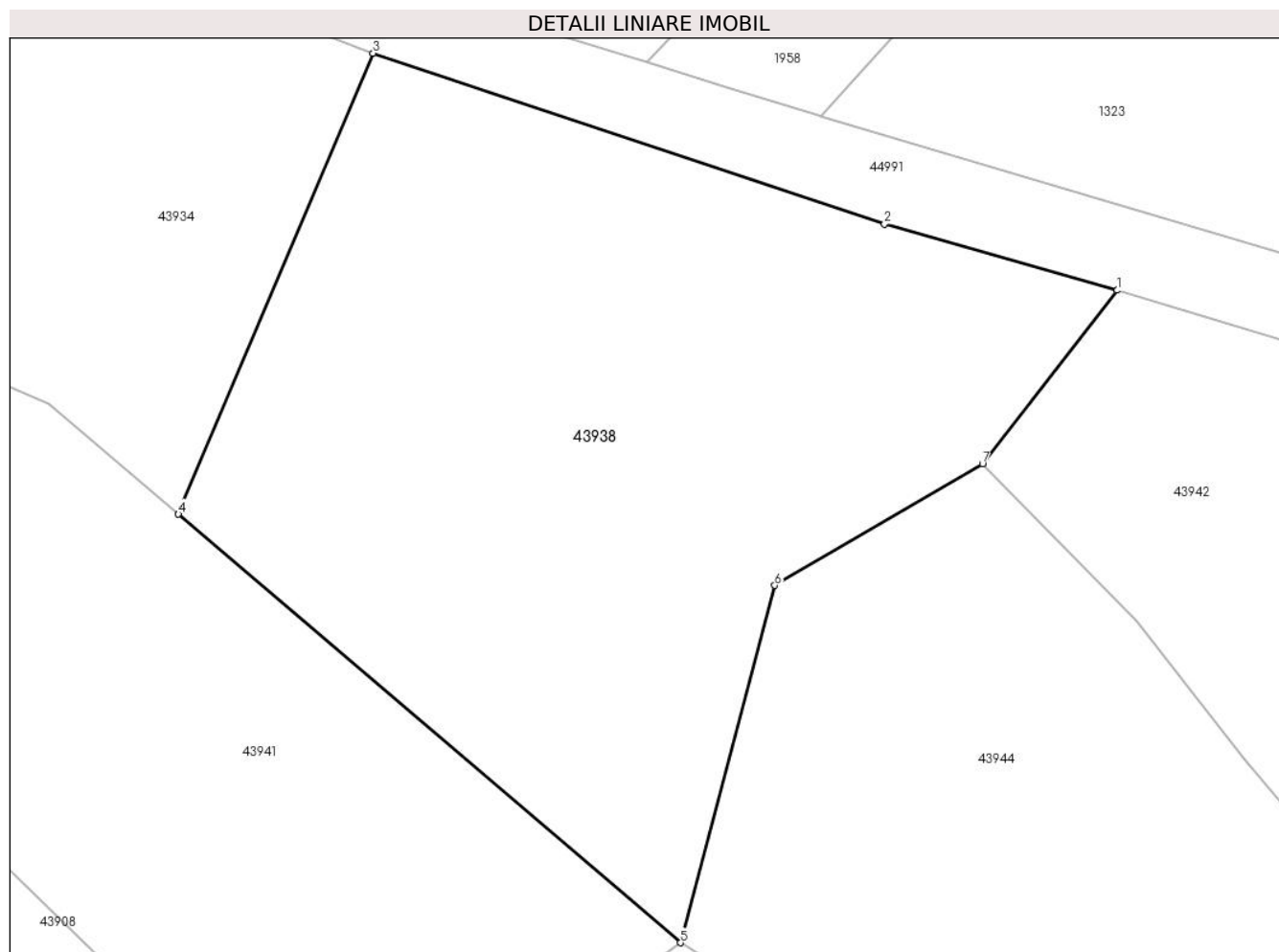
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.235,145 537.951,341	2	386.221,05 537.955,352	14.654
2	386.221,05 537.955,352	3	386.190,068 537.965,697	32.664
3	386.190,068 537.965,697	4	386.178,26 537.937,777	30.314
4	386.178,26 537.937,777	5	386.208,693 537.911,829	39.993
5	386.208,693 537.911,829	6	386.214,403 537.933,462	22.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.214,403 537.933,462	7	386.226,994 537.940,823	14.585
7	386.226,994 537.940,823	1	386.235,145 537.951,341	13.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.158	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN MARIA	A1

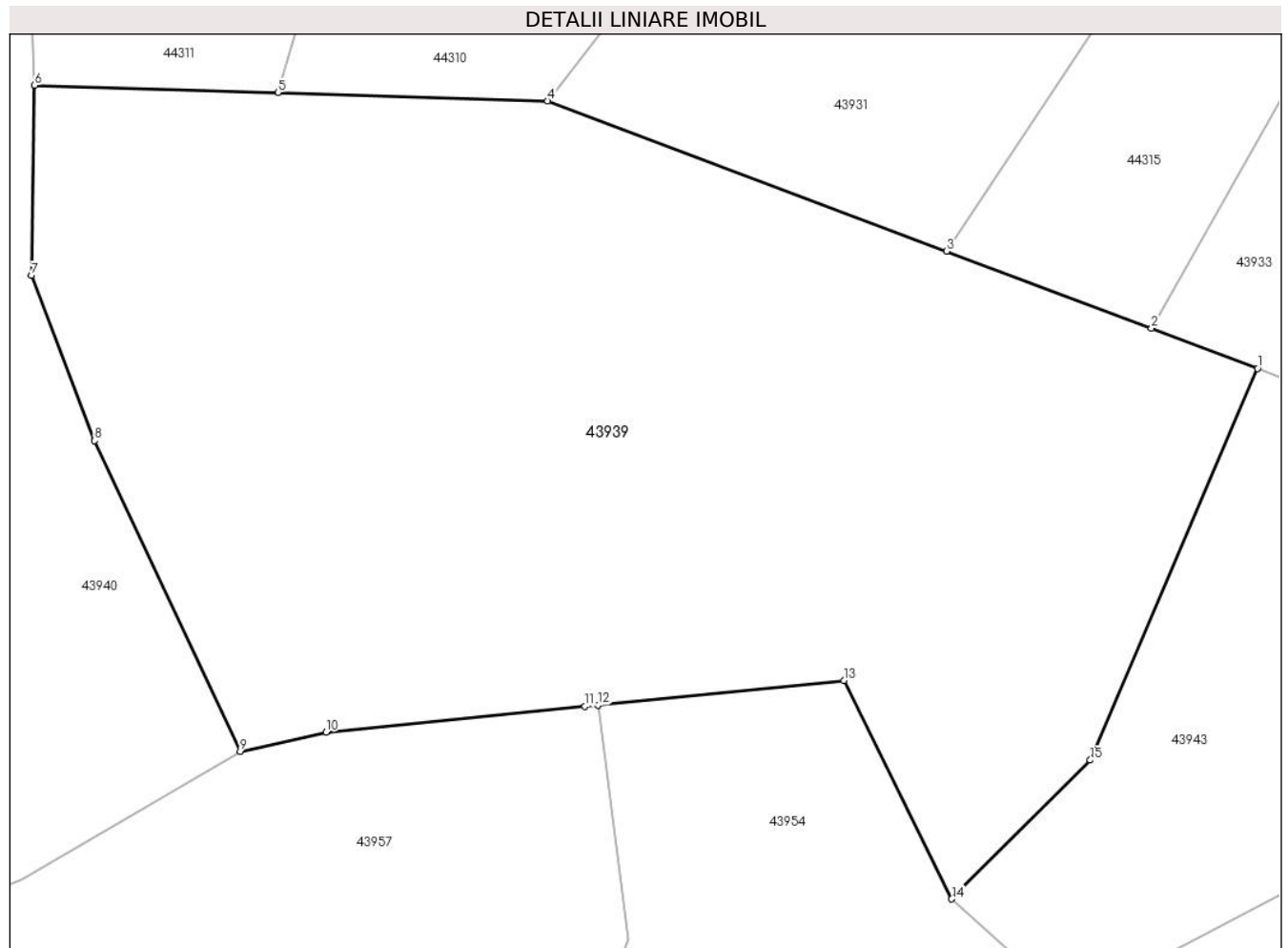
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.158	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.966,948 537.939,516	2	385.957,248 537.943,166	10.364
2	385.957,248 537.943,166	3	385.938,524 537.950,211	20.006
3	385.938,524 537.950,211	4	385.902,058 537.963,931	38.961
4	385.902,058 537.963,931	5	385.877,42 537.964,682	24.65
5	385.877,42 537.964,682	6	385.855,192 537.965,358	22.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.855,192 537.965,358	7	385.854,903 537.948,008	17.353
7	385.854,903 537.948,008	8	385.860,67 537.932,92	16.152
8	385.860,67 537.932,92	9	385.873,973 537.904,557	31.327
9	385.873,973 537.904,557	10	385.881,813 537.906,324	8.036
10	385.881,813 537.906,324	11	385.905,483 537.908,673	23.787
11	385.905,483 537.908,673	12	385.906,662 537.908,79	1.185
12	385.906,662 537.908,79	13	385.929,153 537.911,021	22.602
13	385.929,153 537.911,021	14	385.938,996 537.891,09	22.23
14	385.938,996 537.891,09	15	385.951,659 537.903,763	17.915
15	385.951,659 537.903,763	1	385.966,948 537.939,516	38.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TĂȚAR IONUȚ-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

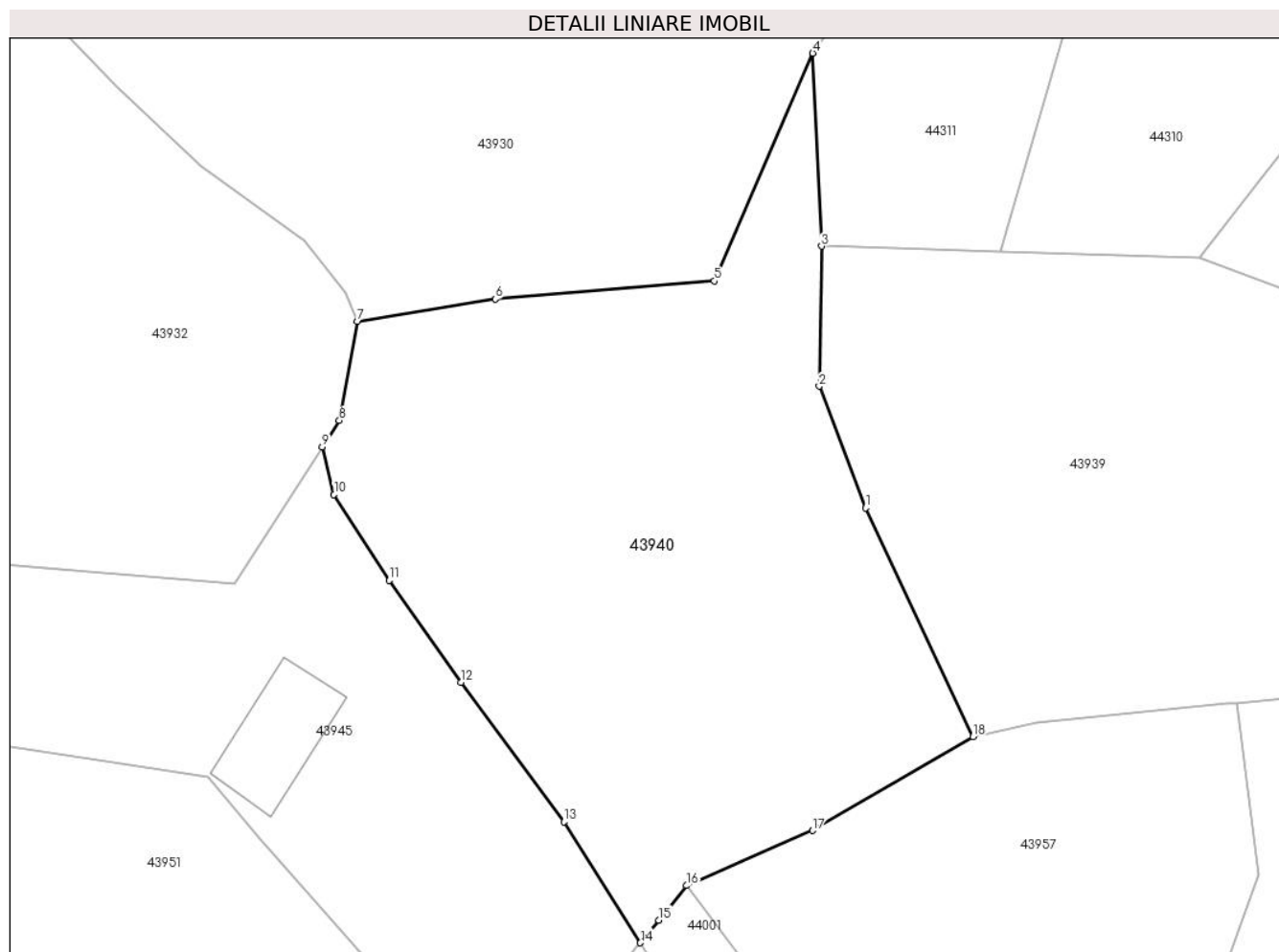
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	104	-	-	-	
2	faneata	NU	4.146	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.860,67 537.932,92	2	385.854,903 537.948,008	16.152
2	385.854,903 537.948,008	3	385.855,192 537.965,358	17.353
3	385.855,192 537.965,358	4	385.854,093 537.989,276	23.943
4	385.854,093 537.989,276	5	385.841,877 537.961,047	30.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.841,877 537.961,047	6	385.814,734 537.958,815	27.235
6	385.814,734 537.958,815	7	385.797,645 537.956,061	17.31
7	385.797,645 537.956,061	8	385.795,37 537.943,77	12.499
8	385.795,37 537.943,77	9	385.793,279 537.940,51	3.873
9	385.793,279 537.940,51	10	385.794,72 537.934,595	6.089
10	385.794,72 537.934,595	11	385.801,569 537.923,929	12.676
11	385.801,569 537.923,929	12	385.810,454 537.911,299	15.442
12	385.810,454 537.911,299	13	385.823,235 537.894,027	21.486
13	385.823,235 537.894,027	14	385.832,724 537.879,034	17.743
14	385.832,724 537.879,034	15	385.834,984 537.881,839	3.603
15	385.834,984 537.881,839	16	385.838,437 537.886,125	5.503
16	385.838,437 537.886,125	17	385.854,081 537.892,944	17.066
17	385.854,081 537.892,944	18	385.873,973 537.904,557	23.034
18	385.873,973 537.904,557	1	385.860,67 537.932,92	31.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAVEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

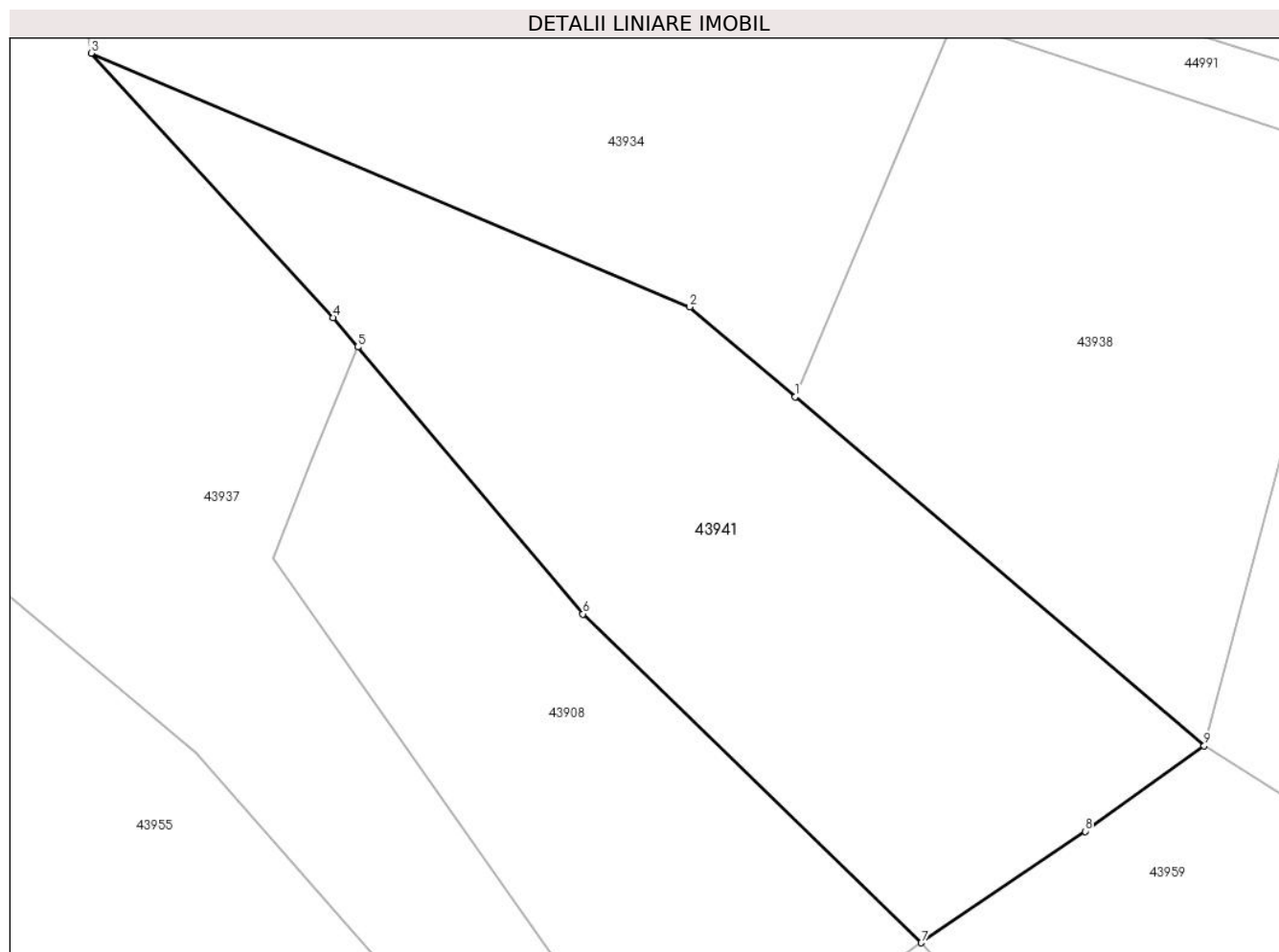
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.578	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.178,26 537.937,777	2	386.170,411 537.944,47	10.315
2	386.170,411 537.944,47	3	386.125,871 537.963,319	48.364
3	386.125,871 537.963,319	4	386.143,875 537.943,666	26.653
4	386.143,875 537.943,666	5	386.145,719 537.941,48	2.86
5	386.145,719 537.941,48	6	386.162,464 537.921,633	25.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.162,464 537.921,633	7	386.187,641 537.897,187	35.093
7	386.187,641 537.897,187	8	386.199,821 537.905,475	14.732
8	386.199,821 537.905,475	9	386.208,693 537.911,829	10.912
9	386.208,693 537.911,829	1	386.178,26 537.937,777	39.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.977	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

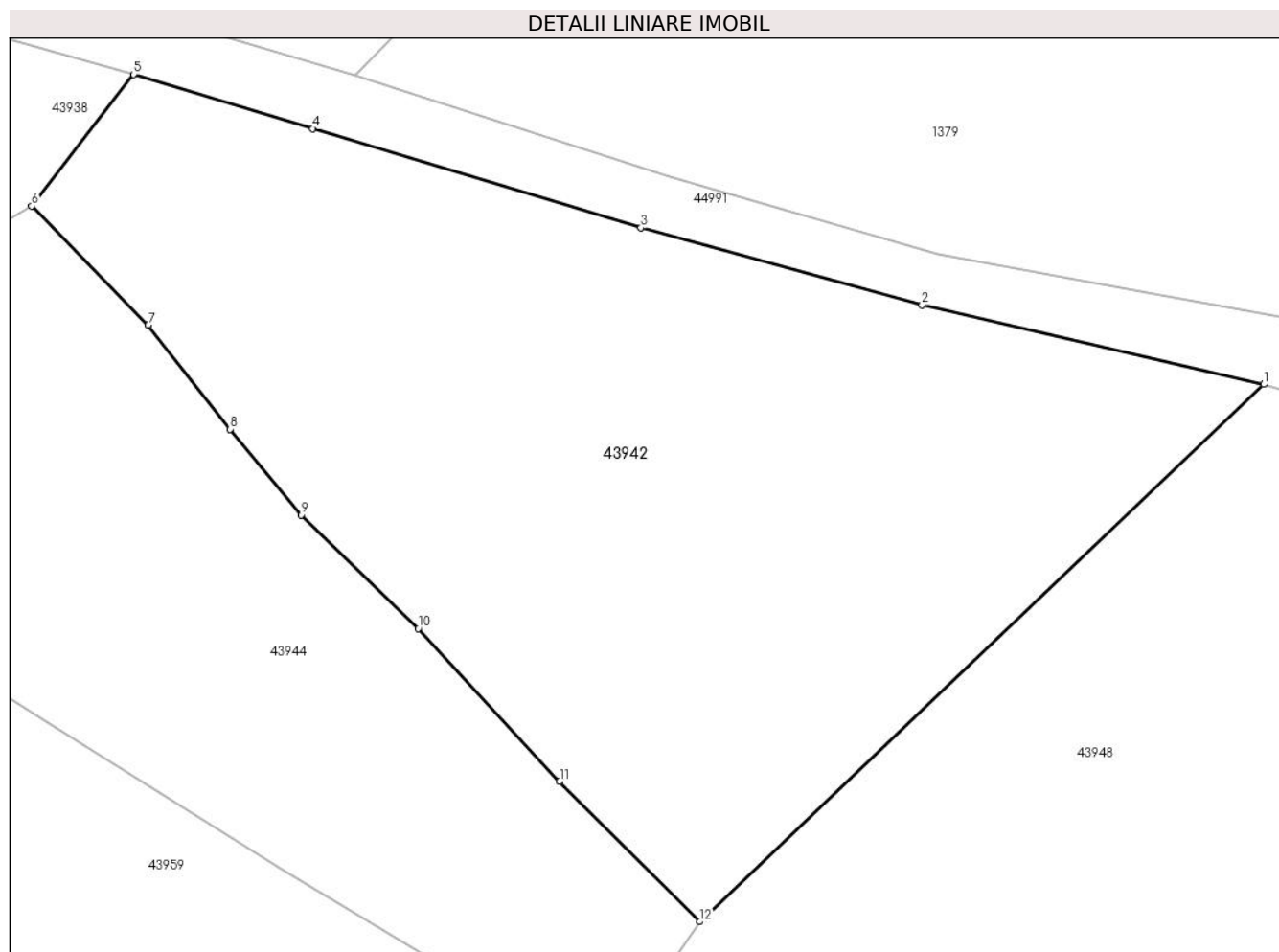
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.977	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.325,515 537.926,574	2	386.298,185 537.932,908	28.055
2	386.298,185 537.932,908	3	386.275,714 537.939,077	23.302
3	386.275,714 537.939,077	4	386.249,49 537.946,994	27.393
4	386.249,49 537.946,994	5	386.235,145 537.951,341	14.99
5	386.235,145 537.951,341	6	386.226,994 537.940,823	13.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.226,994 537.940,823	7	386.236,322 537.931,308	13.325
7	386.236,322 537.931,308	8	386.242,861 537.922,982	10.587
8	386.242,861 537.922,982	9	386.248,545 537.916,134	8.899
9	386.248,545 537.916,134	10	386.257,916 537.907,061	13.044
10	386.257,916 537.907,061	11	386.269,205 537.894,844	16.634
11	386.269,205 537.894,844	12	386.280,416 537.883,639	15.851
12	386.280,416 537.883,639	1	386.325,515 537.926,574	62.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.672	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

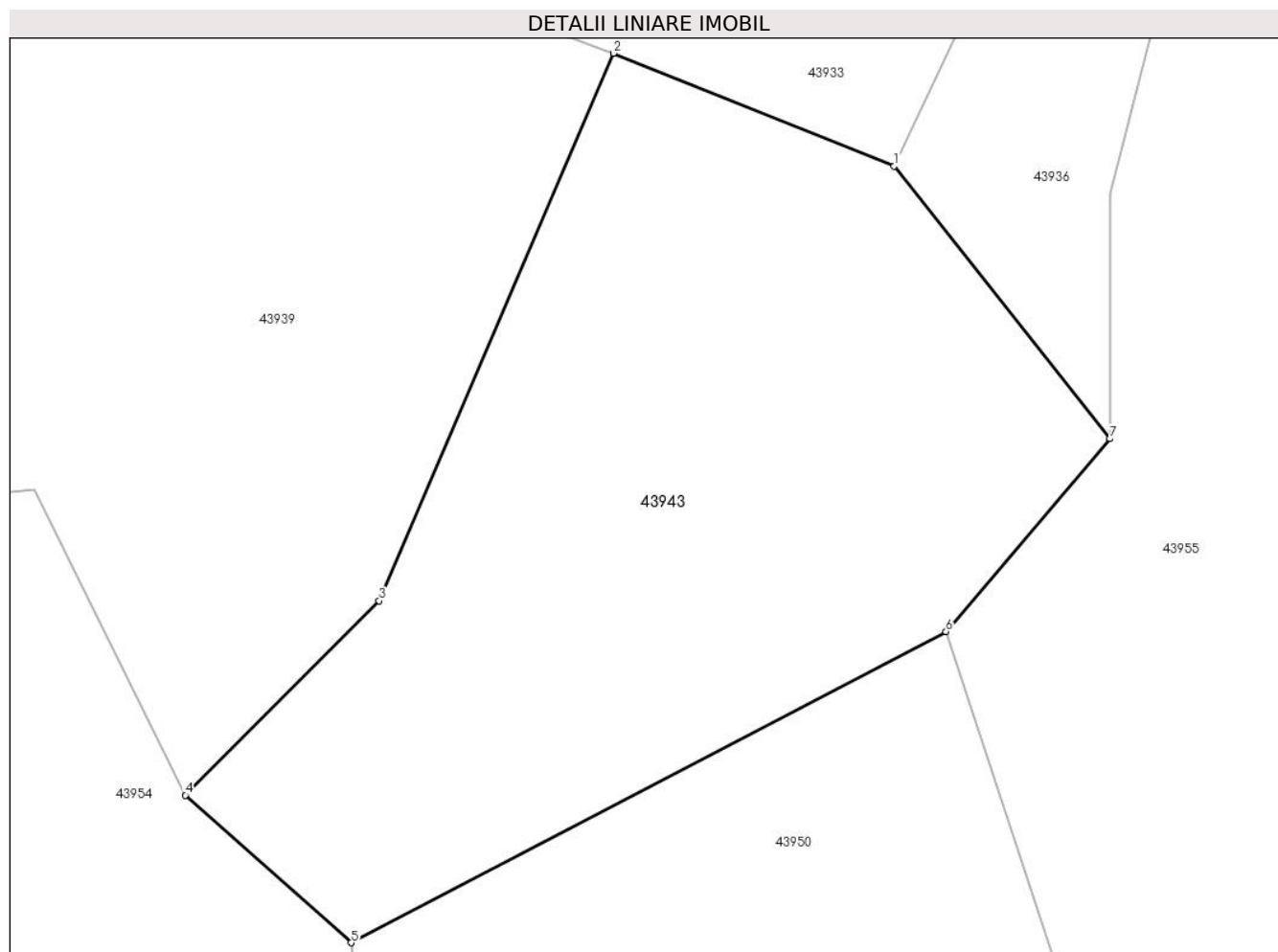
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.672	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.985,292 537.932,153	2	385.966,948 537.939,516	19.767
2	385.966,948 537.939,516	3	385.951,659 537.903,763	38.885
3	385.951,659 537.903,763	4	385.938,996 537.891,09	17.915
4	385.938,996 537.891,09	5	385.949,821 537.881,451	14.494
5	385.949,821 537.881,451	6	385.988,684 537.901,763	43.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.988,684 537.901,763	7	385.999,387 537.914,354	16.525
7	385.999,387 537.914,354	1	385.985,292 537.932,153	22.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.908	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

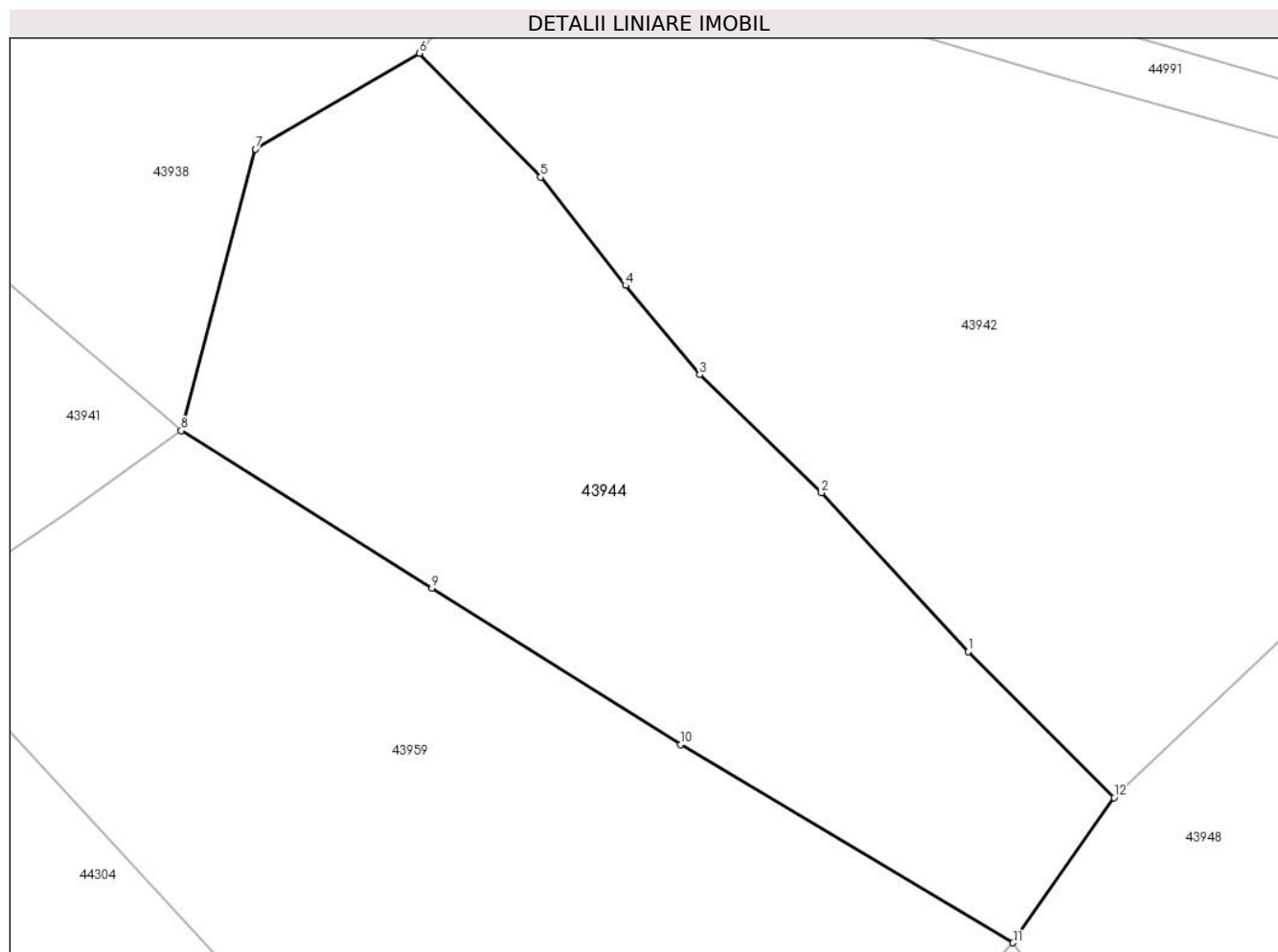
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.269,205 537.894,844	2	386.257,916 537.907,061	16.634
2	386.257,916 537.907,061	3	386.248,545 537.916,134	13.044
3	386.248,545 537.916,134	4	386.242,861 537.922,982	8.899
4	386.242,861 537.922,982	5	386.236,322 537.931,308	10.587
5	386.236,322 537.931,308	6	386.226,994 537.940,823	13.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.226,994 537.940,823	7	386.214,403 537.933,462	14.585
7	386.214,403 537.933,462	8	386.208,693 537.911,829	22.374
8	386.208,693 537.911,829	9	386.227,971 537.899,733	22.758
9	386.227,971 537.899,733	10	386.247,102 537.887,729	22.586
10	386.247,102 537.887,729	11	386.272,641 537.872,487	29.742
11	386.272,641 537.872,487	12	386.280,416 537.883,639	13.594
12	386.280,416 537.883,639	1	386.269,205 537.894,844	15.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TĂȚAR IONUȚ-ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂȚAR IONUȚ-ANDREI	A1.1

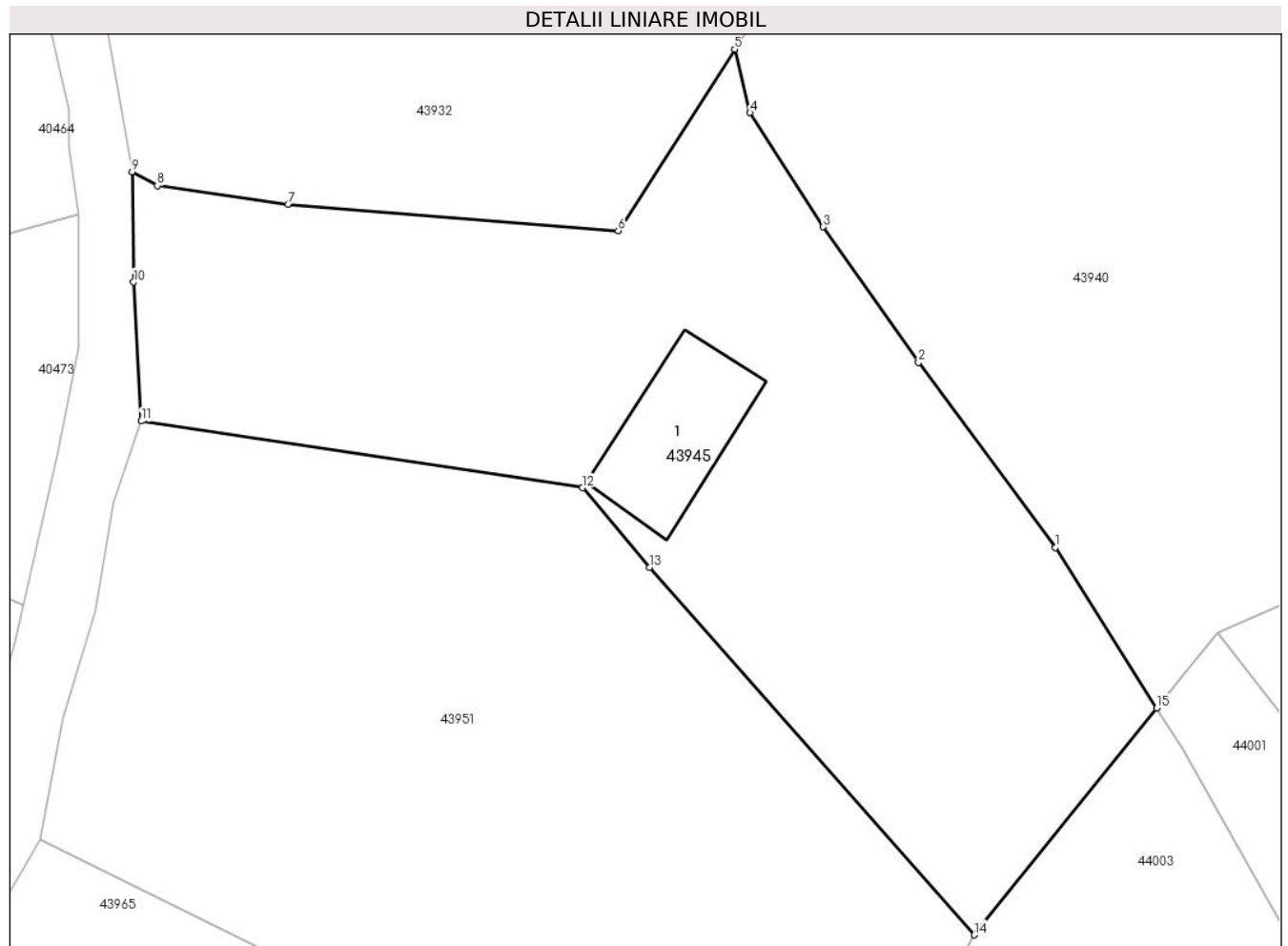
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	
2	faneata	NU	2.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.823,235 537.894,027	2	385.810,454 537.911,299	21.486
2	385.810,454 537.911,299	3	385.801,569 537.923,929	15.442
3	385.801,569 537.923,929	4	385.794,72 537.934,595	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.794,72 537.934,595	5	385.793,279 537.940,51	6.089
5	385.793,279 537.940,51	6	385.782,414 537.923,579	20.117
6	385.782,414 537.923,579	7	385.751,566 537.926,031	30.945
7	385.751,566 537.926,031	8	385.739,362 537.927,773	12.328
8	385.739,362 537.927,773	9	385.737,008 537.929,065	2.685
9	385.737,008 537.929,065	10	385.737,151 537.918,779	10.287
10	385.737,151 537.918,779	11	385.737,842 537.905,819	12.979
11	385.737,842 537.905,819	12	385.779,086 537.899,599	41.71
12	385.779,086 537.899,599	13	385.785,332 537.892,166	9.709
13	385.785,332 537.892,166	14	385.815,682 537.857,882	45.788
14	385.815,682 537.857,882	15	385.832,724 537.879,034	27.162
15	385.832,724 537.879,034	1	385.823,235 537.894,027	17.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.153	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

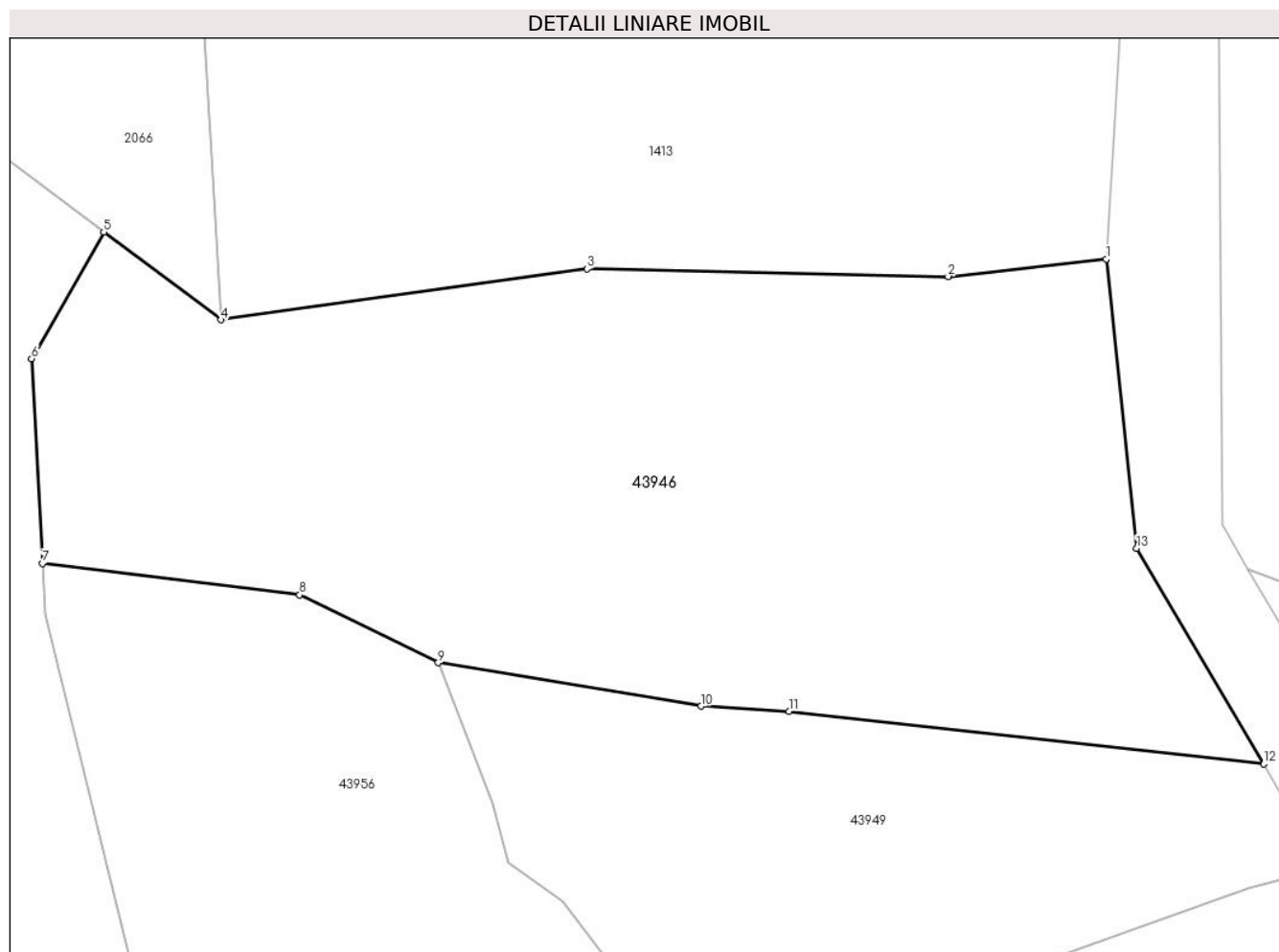
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.340,962 537.916,559	2	387.329,845 537.915,328	11.185
2	387.329,845 537.915,328	3	387.304,448 537.915,868	25.403
3	387.304,448 537.915,868	4	387.278,71 537.912,288	25.986
4	387.278,71 537.912,288	5	387.270,463 537.918,453	10.296
5	387.270,463 537.918,453	6	387.265,392 537.909,556	10.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.265,392 537.909,556	7	387.266,145 537.895,161	14.415
7	387.266,145 537.895,161	8	387.284,239 537.892,95	18.228
8	387.284,239 537.892,95	9	387.293,984 537.888,181	10.85
9	387.293,984 537.888,181	10	387.312,465 537.885,134	18.73
10	387.312,465 537.885,134	11	387.318,646 537.884,783	6.191
11	387.318,646 537.884,783	12	387.352,033 537.881,072	33.593
12	387.352,033 537.881,072	13	387.343,096 537.896,239	17.604
13	387.343,096 537.896,239	1	387.340,962 537.916,559	20.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.759	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN LIVIU	A1

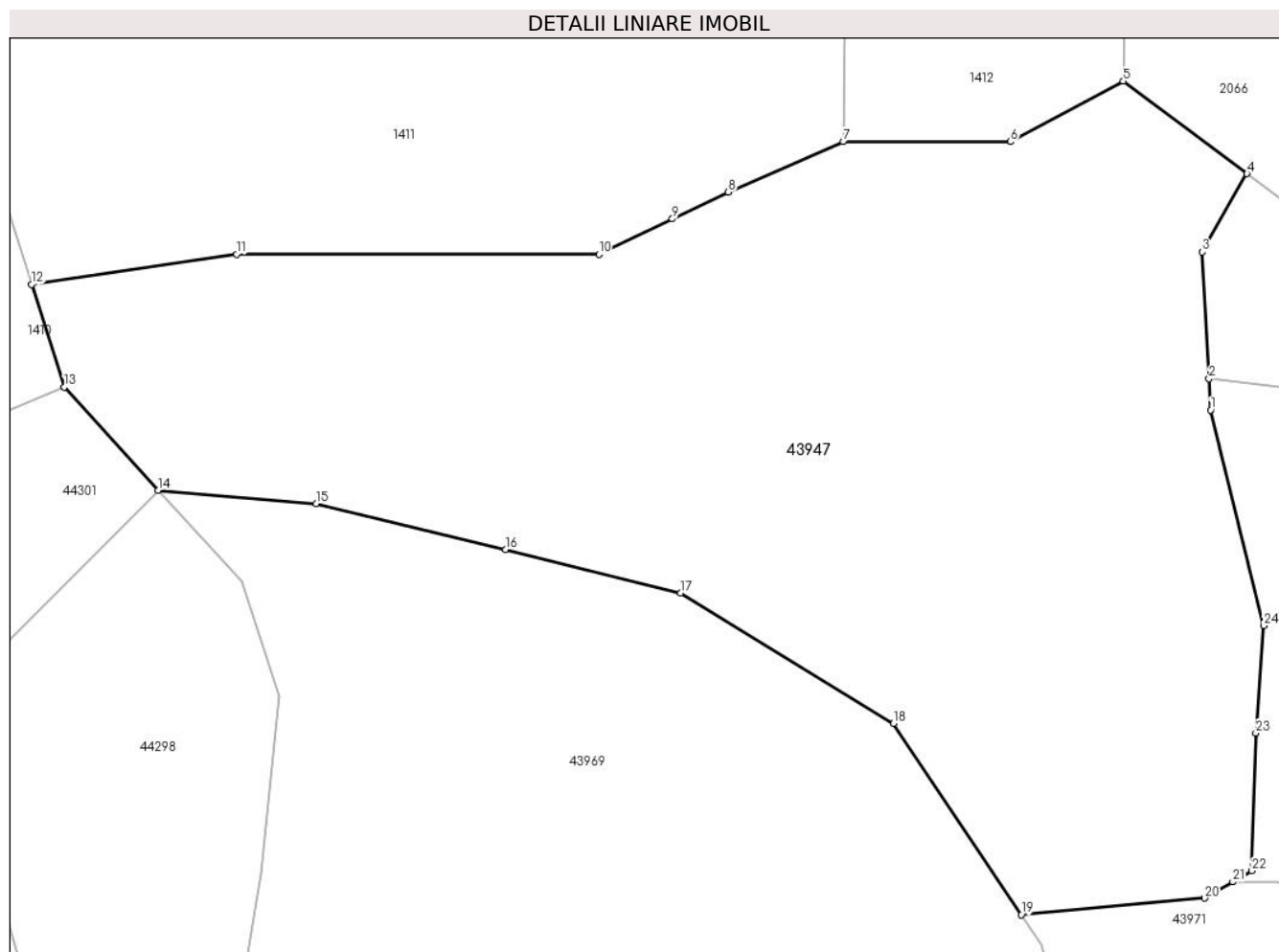
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.266,331 537.891,615	2	387.266,145 537.895,161	3.55
3	387.265,392 537.909,556	4	387.270,463 537.918,453	10.241
5	387.256,404 537.928,962	6	387.243,581 537.922,099	14.544
7	387.224,576 537.922,099	8	387.211,524 537.916,379	14.25
9	387.205,146 537.913,317	10	387.196,797 537.909,308	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.266,145 537.895,161	3	387.265,392 537.909,556	14.415
4	387.270,463 537.918,453	5	387.256,404 537.928,962	17.553
6	387.243,581 537.922,099	7	387.224,576 537.922,099	19.005
8	387.211,524 537.916,379	9	387.205,146 537.913,317	7.075
10	387.196,797 537.909,308	11	387.155,623 537.909,308	41.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.155,623 537.909,308	12	387.132,317 537.905,88	23.557
13	387.136,051 537.894,24	14	387.146,685 537.882,509	15.834
15	387.164,652 537.880,963	16	387.186,166 537.875,788	22.128
17	387.206,11 537.870,85	18	387.230,284 537.856,01	28.366
19	387.244,813 537.834,284	20	387.265,627 537.836,178	20.899
21	387.268,846 537.838,028	22	387.271,022 537.839,278	2.509
23	387.271,466 537.854,937	24	387.272,368 537.867,122	12.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.132,317 537.905,88	13	387.136,051 537.894,24	12.224
14	387.146,685 537.882,509	15	387.164,652 537.880,963	18.033
16	387.186,166 537.875,788	17	387.206,11 537.870,85	20.546
18	387.230,284 537.856,01	19	387.244,813 537.834,284	26.136
20	387.265,627 537.836,178	21	387.268,846 537.838,028	3.713
22	387.271,022 537.839,278	23	387.271,466 537.854,937	15.665
24	387.272,368 537.867,122	1	387.266,331 537.891,615	25.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.644	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GRUIA FLOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

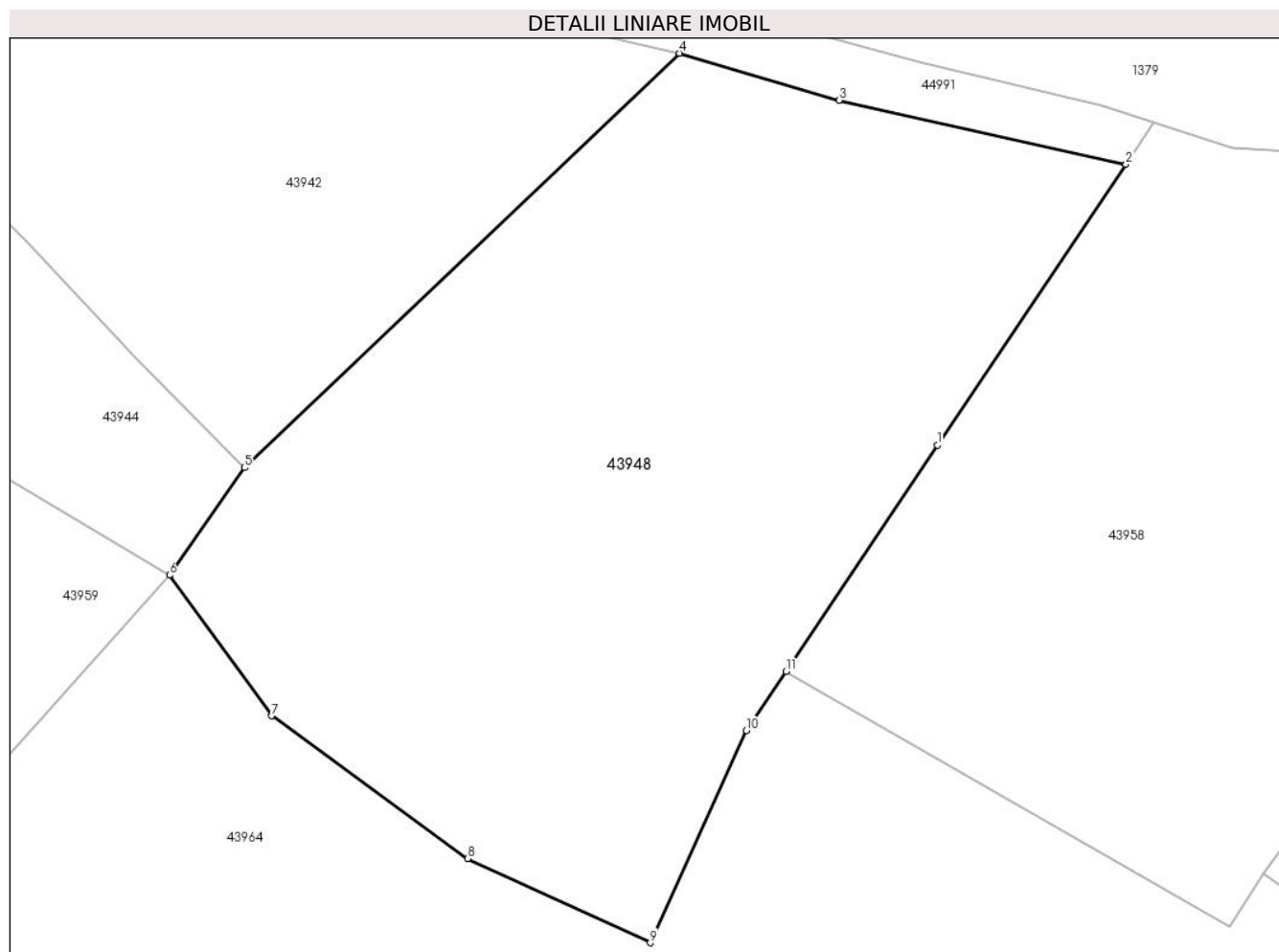
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.352,254 537.885,954	2	386.371,804 537.915,079	35.078
2	386.371,804 537.915,079	3	386.342,063 537.921,692	30.468
3	386.342,063 537.921,692	4	386.325,515 537.926,574	17.253
4	386.325,515 537.926,574	5	386.280,416 537.883,639	62.269
5	386.280,416 537.883,639	6	386.272,641 537.872,487	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.272,641 537.872,487	7	386.283,247 537.857,915	18.023
7	386.283,247 537.857,915	8	386.303,575 537.843,132	25.135
8	386.303,575 537.843,132	9	386.322,493 537.834,409	20.832
9	386.322,493 537.834,409	10	386.332,459 537.856,386	24.131
10	386.332,459 537.856,386	11	386.336,575 537.862,535	7.399
11	386.336,575 537.862,535	1	386.352,254 537.885,954	28.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PĂUNESCU IONICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

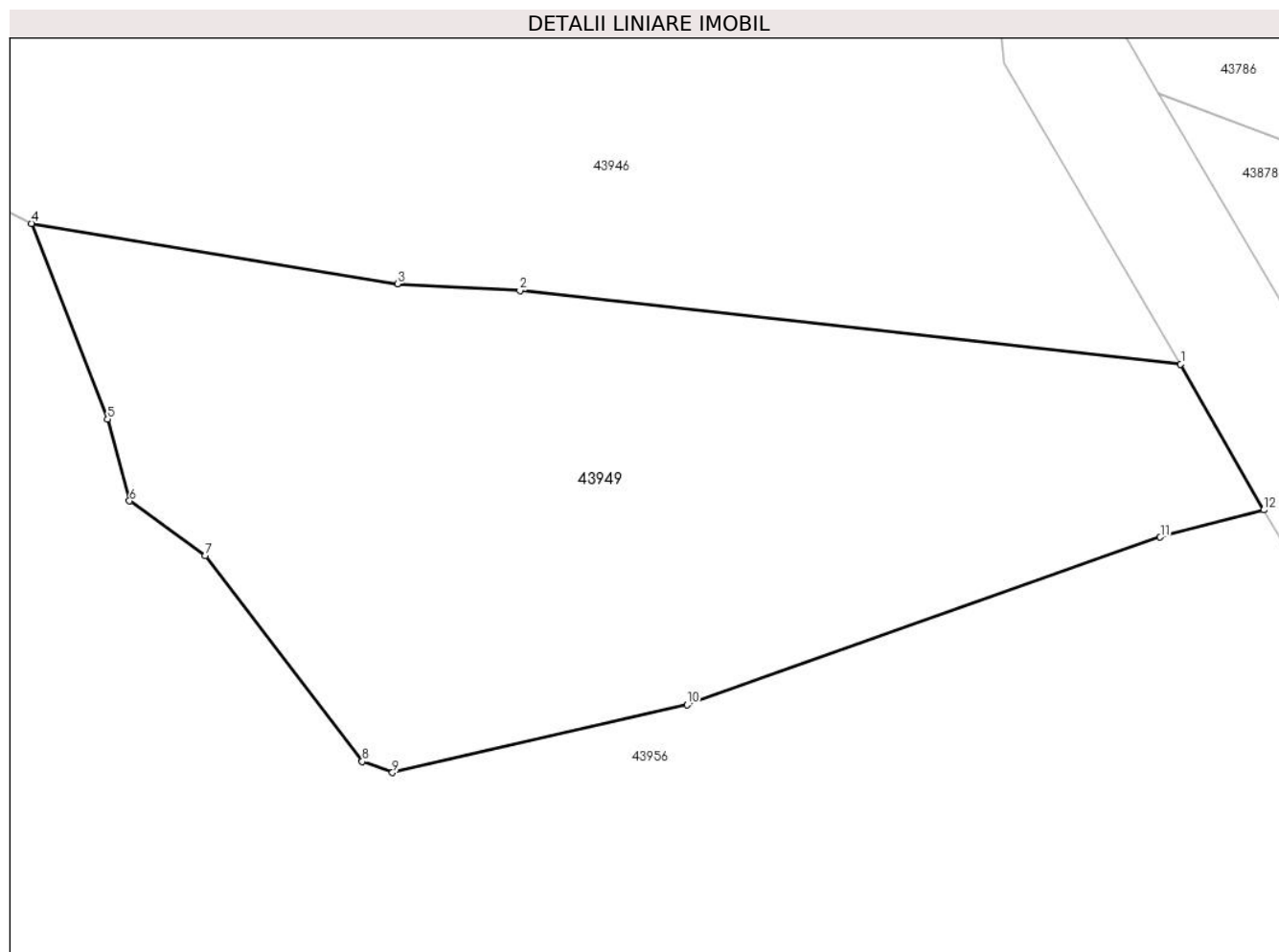
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.352,033 537.881,072	2	387.318,646 537.884,783	33.593
2	387.318,646 537.884,783	3	387.312,465 537.885,134	6.191
3	387.312,465 537.885,134	4	387.293,984 537.888,181	18.73
4	387.293,984 537.888,181	5	387.297,823 537.878,3	10.601
5	387.297,823 537.878,3	6	387.298,93 537.874,167	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.298,93 537.874,167	7	387.302,753 537.871,406	4.716
7	387.302,753 537.871,406	8	387.310,69 537.861,014	13.077
8	387.310,69 537.861,014	9	387.312,21 537.860,454	1.62
9	387.312,21 537.860,454	10	387.327,095 537.863,881	15.274
10	387.327,095 537.863,881	11	387.350,996 537.872,342	25.354
11	387.350,996 537.872,342	12	387.356,224 537.873,712	5.404
12	387.356,224 537.873,712	1	387.352,033 537.881,072	8.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOȚAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

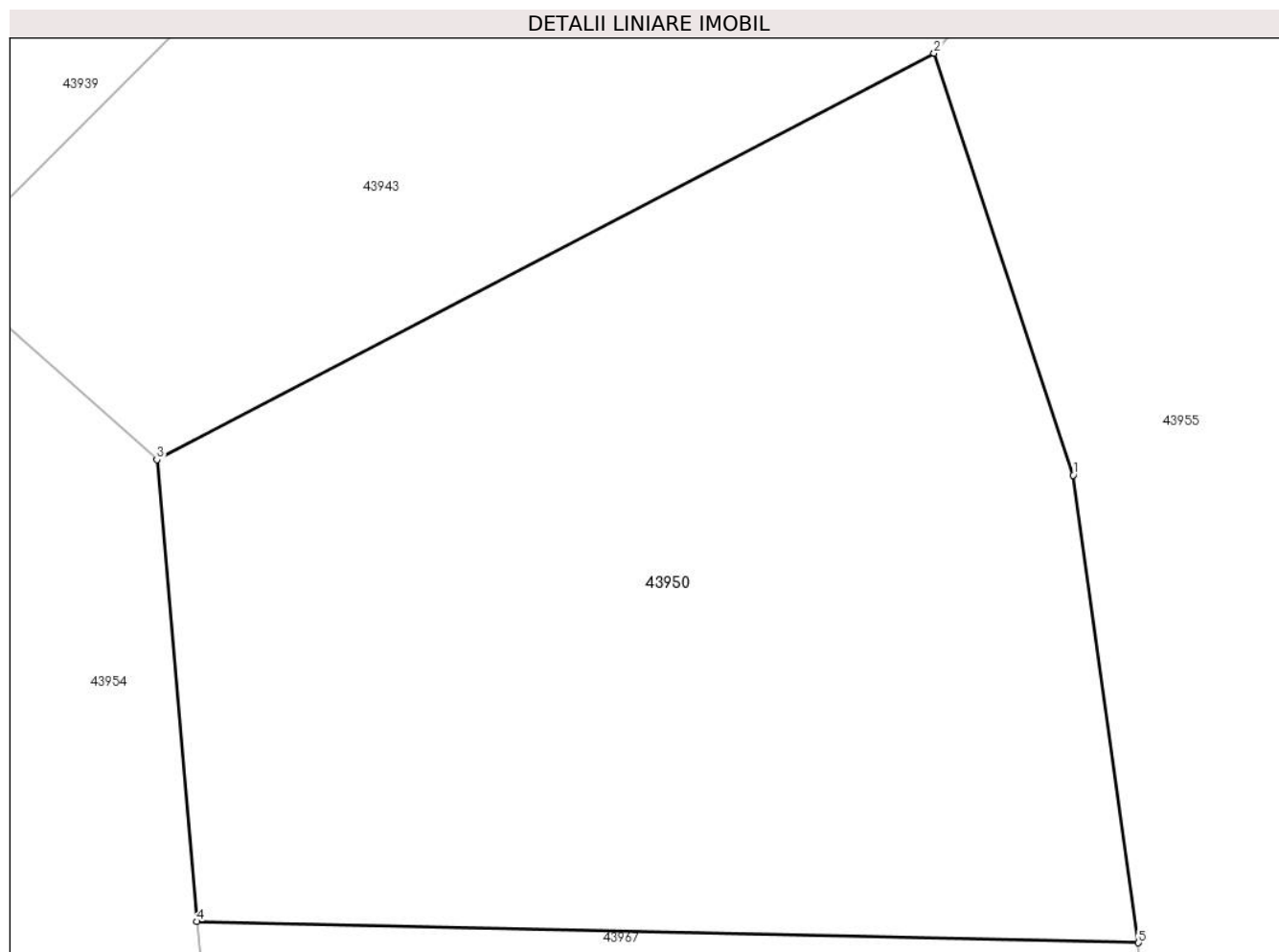
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.556	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.995,641 537.880,684	2	385.988,684 537.901,763	22.198
2	385.988,684 537.901,763	3	385.949,821 537.881,451	43.851
3	385.949,821 537.881,451	4	385.951,828 537.858,375	23.163
4	385.951,828 537.858,375	5	385.998,903 537.857,317	47.087
5	385.998,903 537.857,317	1	385.995,641 537.880,684	23.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TĂȚAR IONUȚ-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

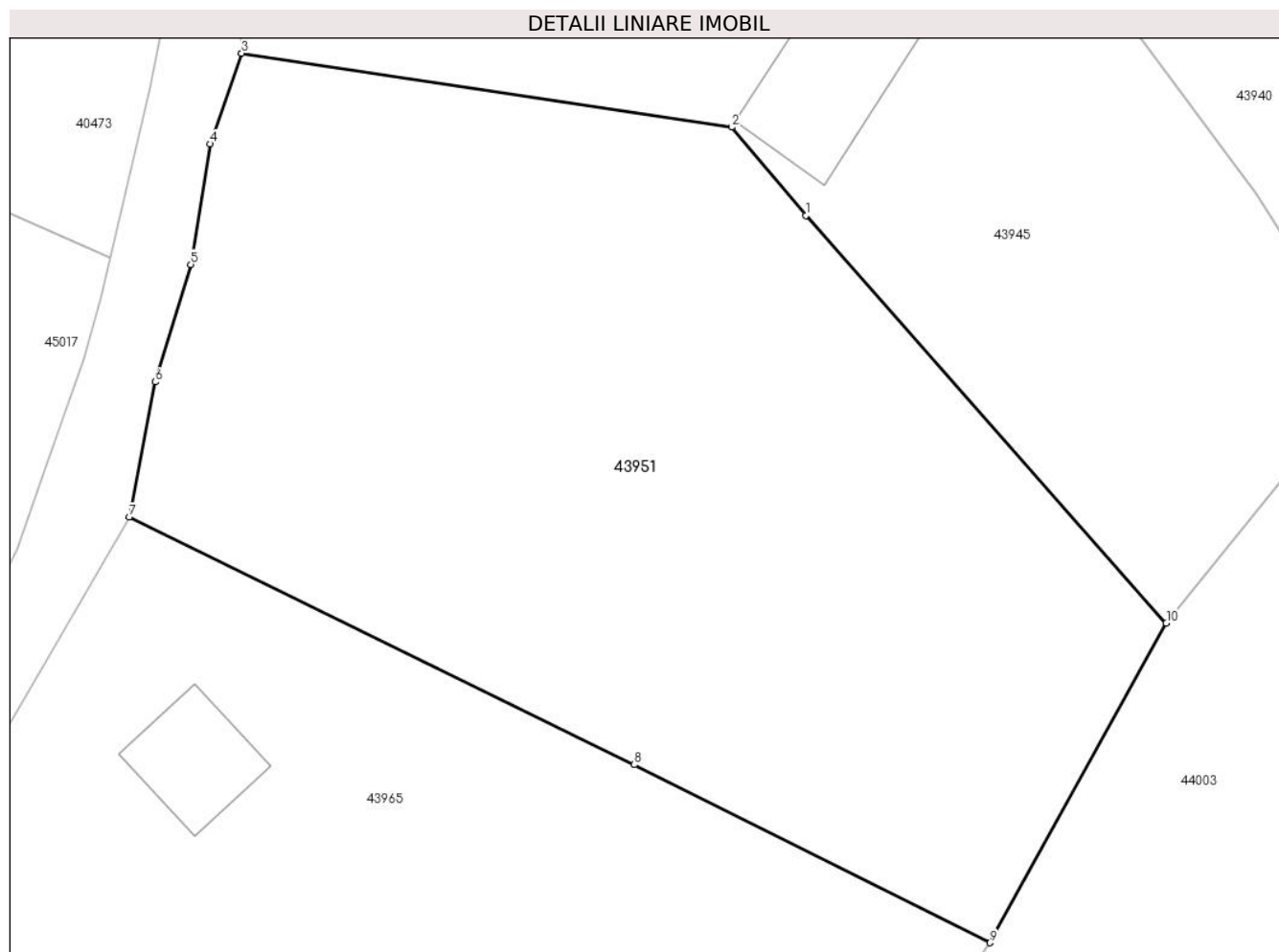
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.490	-	-	-	
2	faneata	NU	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.785,332 537.892,166	2	385.779,086 537.899,599	9.709
2	385.779,086 537.899,599	3	385.737,842 537.905,819	41.71
3	385.737,842 537.905,819	4	385.735,204 537.898,188	8.074
4	385.735,204 537.898,188	5	385.733,572 537.888,046	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.733,572 537.888,046	6	385.730,564 537.878,158	10.335
6	385.730,564 537.878,158	7	385.728,371 537.866,789	11.579
7	385.728,371 537.866,789	8	385.770,896 537.845,954	47.355
8	385.770,896 537.845,954	9	385.800,86 537.830,98	33.498
9	385.800,86 537.830,98	10	385.815,682 537.857,882	30.715
10	385.815,682 537.857,882	1	385.785,332 537.892,166	45.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂBĂU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

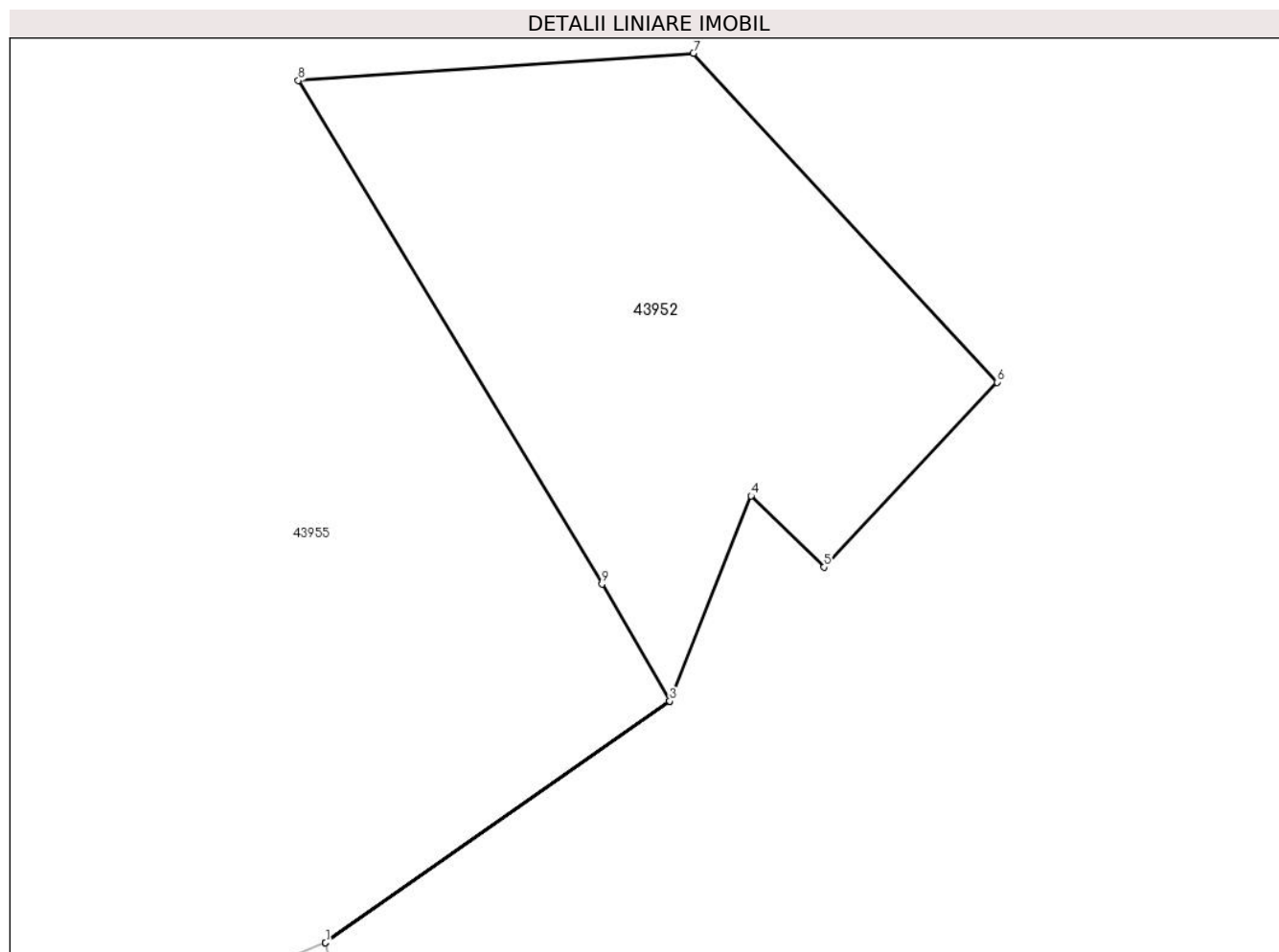
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.053,178 537.818,676	2	386.053,18 537.818,671	0.006
2	386.053,18 537.818,671	3	386.080,33 537.837,724	33.169
3	386.080,33 537.837,724	4	386.086,75 537.853,9	17.404
4	386.086,75 537.853,9	5	386.092,502 537.848,285	8.038
5	386.092,502 537.848,285	6	386.106,145 537.862,857	19.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.106,145 537.862,857	7	386.082,203 537.888,793	35.297
7	386.082,203 537.888,793	8	386.051,037 537.886,654	31.239
8	386.051,037 537.886,654	9	386.074,98 537.846,948	46.366
9	386.074,98 537.846,948	10	386.080,327 537.837,728	10.659
10	386.080,327 537.837,728	1	386.053,178 537.818,676	33.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.559	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

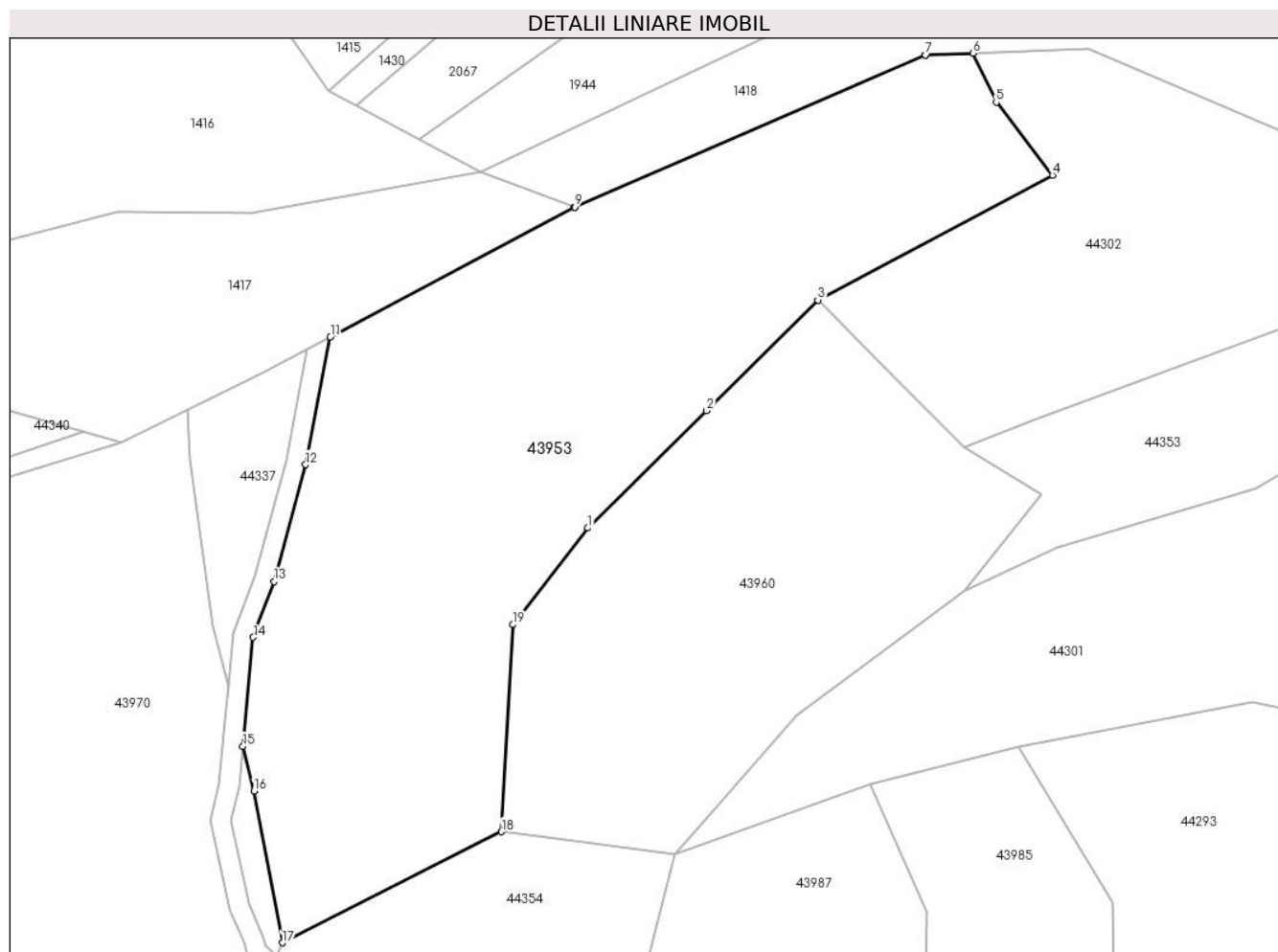
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.878,33 537.839,239	2	386.895,742 537.856,428	24.467
2	386.895,742 537.856,428	3	386.912,019 537.872,62	22.96
3	386.912,019 537.872,62	4	386.946,388 537.890,903	38.929
4	386.946,388 537.890,903	5	386.938,156 537.901,596	13.495
5	386.938,156 537.901,596	6	386.934,752 537.908,759	7.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.934,752 537.908,759	7	386.927,795 537.908,507	6.962
7	386.927,795 537.908,507	8	386.927,77 537.908,496	0.026
8	386.927,77 537.908,496	9	386.876,398 537.886,222	55.994
9	386.876,398 537.886,222	10	386.876,32 537.886,181	0.088
10	386.876,32 537.886,181	11	386.840,591 537.867,193	40.461
11	386.840,591 537.867,193	12	386.836,969 537.848,53	19.011
12	386.836,969 537.848,53	13	386.832,35 537.831,405	17.737
13	386.832,35 537.831,405	14	386.829,294 537.823,25	8.708
14	386.829,294 537.823,25	15	386.827,782 537.807,306	16.016
15	386.827,782 537.807,306	16	386.829,392 537.800,761	6.74
16	386.829,392 537.800,761	17	386.833,56 537.778,531	22.618
17	386.833,56 537.778,531	18	386.865,66 537.794,775	35.976
18	386.865,66 537.794,775	19	386.867,321 537.825,111	30.381
19	386.867,321 537.825,111	1	386.878,33 537.839,239	17.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.095	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

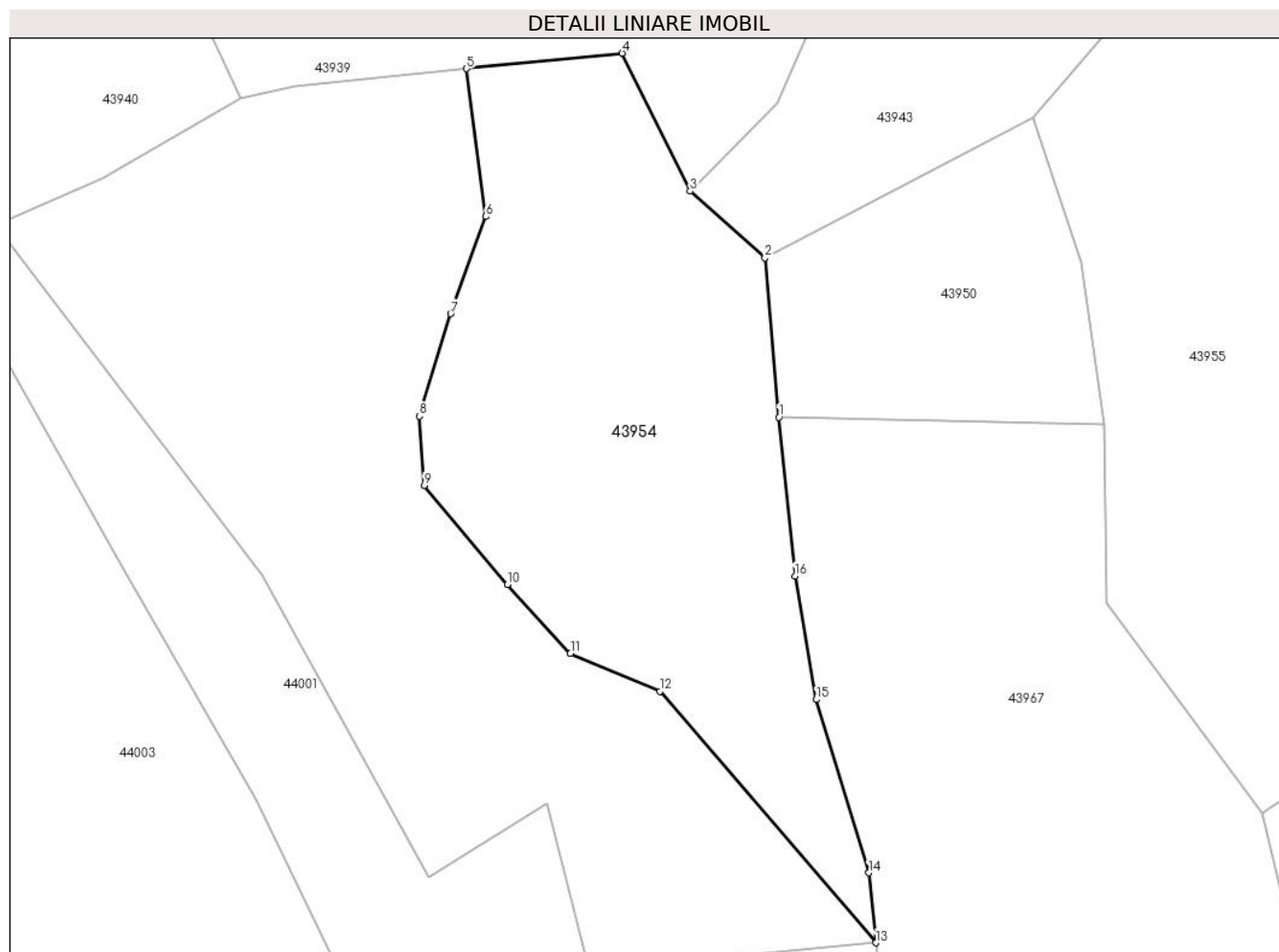
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.095	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.951,828 537.858,375	2	385.949,821 537.881,451	23.163
2	385.949,821 537.881,451	3	385.938,996 537.891,09	14.494
3	385.938,996 537.891,09	4	385.929,153 537.911,021	22.23
4	385.929,153 537.911,021	5	385.906,662 537.908,79	22.602
5	385.906,662 537.908,79	6	385.909,398 537.887,419	21.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.909,398 537.887,419	7	385.904,339 537.873,355	14.946
7	385.904,339 537.873,355	8	385.899,836 537.858,546	15.479
8	385.899,836 537.858,546	9	385.900,518 537.848,544	10.025
9	385.900,518 537.848,544	10	385.912,572 537.834,224	18.718
10	385.912,572 537.834,224	11	385.921,668 537.824,222	13.52
11	385.921,668 537.824,222	12	385.934,632 537.818,767	14.065
12	385.934,632 537.818,767	13	385.965,858 537.782,402	47.931
13	385.965,858 537.782,402	14	385.964,843 537.792,502	10.151
14	385.964,843 537.792,502	15	385.957,258 537.817,583	26.202
15	385.957,258 537.817,583	16	385.954,145 537.835,44	18.127
16	385.954,145 537.835,44	1	385.951,828 537.858,375	23.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.387	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN FLOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.995,641 537.880,684	20	385.998,903 537.857,317	23.594	20	385.998,903 537.857,317	21	385.999,323 537.831,522	25.798	21	385.999,323 537.831,522	22	386.021,754 537.801,137	37.768
22	386.021,754 537.801,137	23	386.039,535 537.813,061	21.409	23	386.039,535 537.813,061	24	386.053,178 537.818,676	14.753	24	386.053,178 537.818,676	25	386.080,327 537.837,728	33.167
25	386.080,327 537.837,728	26	386.074,98 537.846,948	10.659	26	386.074,98 537.846,948	27	386.051,037 537.886,654	46.366	27	386.051,037 537.886,654	28	386.082,203 537.888,793	31.239
28	386.082,203 537.888,793	29	386.106,145 537.862,857	35.297	29	386.106,145 537.862,857	30	386.092,502 537.848,285	19.962	30	386.092,502 537.848,285	31	386.086,75 537.853,9	8.038
31	386.086,75 537.853,9	32	386.080,33 537.837,724	17.404	32	386.080,33 537.837,724	33	386.053,18 537.818,671	33.169	33	386.053,18 537.818,671	34	386.060,703 537.790,651	29.012
34	386.060,703 537.790,651	35	386.068,954 537.765,008	26.938	35	386.068,954 537.765,008	36	386.021,101 537.751,532	49.715	36	386.021,101 537.751,532	37	386.047,46 537.701,033	56.964
37	386.047,46 537.701,033	38	386.086,049 537.734,373	50.997	38	386.086,049 537.734,373	39	386.102,706 537.748,764	22.013	39	386.102,706 537.748,764	40	386.136,695 537.774,48	42.621
40	386.136,695 537.774,48	41	386.154,313 537.780,285	18.549	41	386.154,313 537.780,285	42	386.179,725 537.795,162	29.447	42	386.179,725 537.795,162	43	386.193,101 537.808,924	19.192
43	386.193,101 537.808,924	1	386.151,018 537.859,718	65.962										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.388	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) TECȘA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

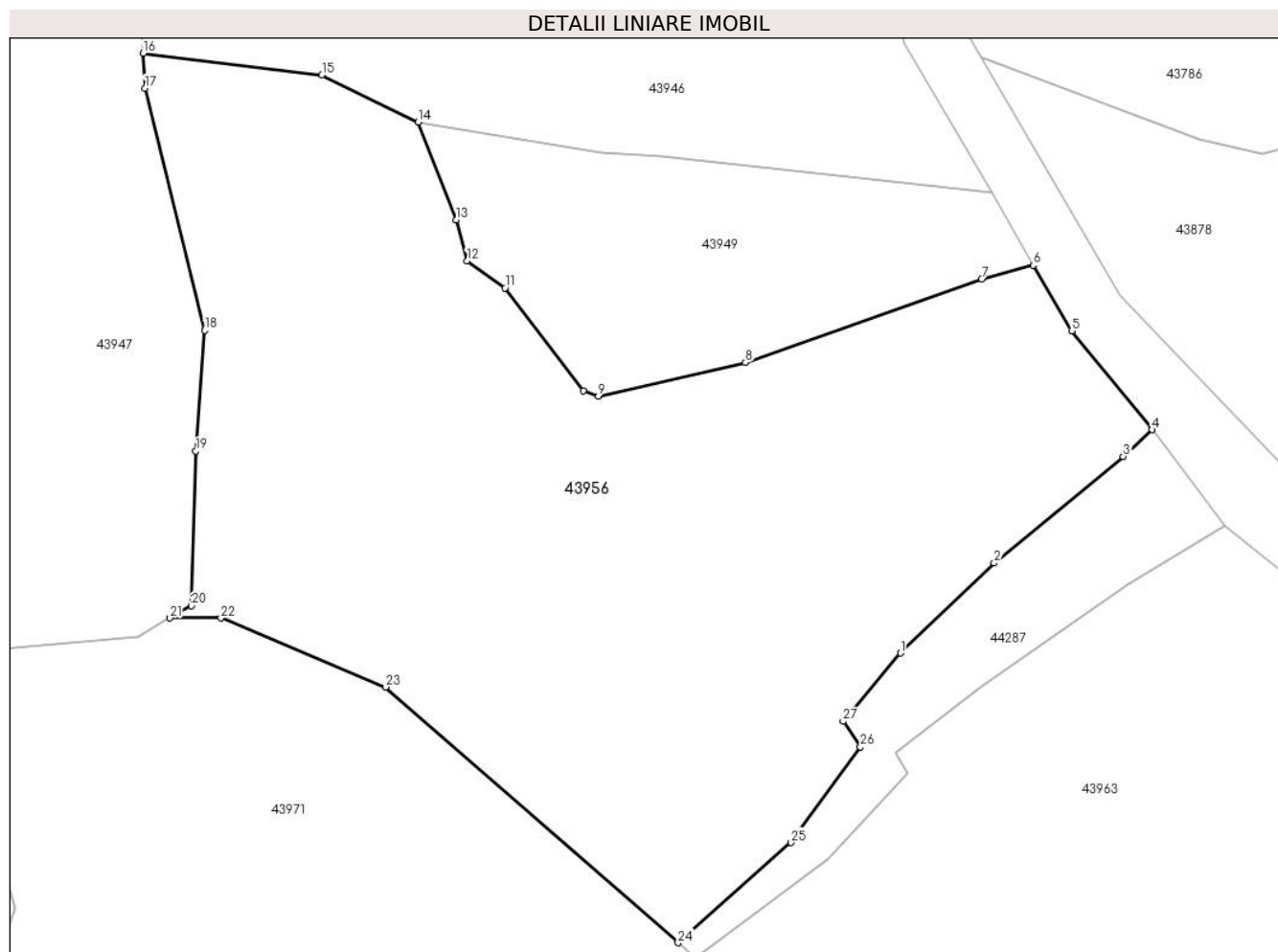
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.388	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.342,8 537.834,485	2	387.352,274 537.843,596	13.144
3	387.365,34 537.854,368	4	387.368,258 537.857,092	3.991
5	387.360,135 537.867,086	6	387.356,224 537.873,712	7.695
7	387.350,996 537.872,342	8	387.327,095 537.863,881	25.354
9	387.312,21 537.860,454	10	387.310,69 537.861,014	1.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.352,274 537.843,596	3	387.365,34 537.854,368	16.935
4	387.368,258 537.857,092	5	387.360,135 537.867,086	12.879
6	387.356,224 537.873,712	7	387.350,996 537.872,342	5.404
8	387.327,095 537.863,881	9	387.312,21 537.860,454	15.274
10	387.310,69 537.861,014	11	387.302,753 537.871,406	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.302,753 537.871,406	12	387.298,93 537.874,167	4.716
13	387.297,823 537.878,3	14	387.293,984 537.888,181	10.601
15	387.284,239 537.892,95	16	387.266,145 537.895,161	18.228
17	387.266,331 537.891,615	18	387.272,368 537.867,122	25.226
19	387.271,466 537.854,937	20	387.271,022 537.839,278	15.665
21	387.268,846 537.838,028	22	387.274,011 537.838,028	5.165
23	387.290,671 537.831,062	24	387.320,288 537.805,192	39.324
25	387.331,728 537.815,319	26	387.338,742 537.824,996	11.952
27	387.336,984 537.827,591	1	387.342,8 537.834,485	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.298,93 537.874,167	13	387.297,823 537.878,3	4.279
14	387.293,984 537.888,181	15	387.284,239 537.892,95	10.85
16	387.266,145 537.895,161	17	387.266,331 537.891,615	3.55
18	387.272,368 537.867,122	19	387.271,466 537.854,937	12.219
20	387.271,022 537.839,278	21	387.268,846 537.838,028	2.509
22	387.274,011 537.838,028	23	387.290,671 537.831,062	18.058
24	387.320,288 537.805,192	25	387.331,728 537.815,319	15.278
26	387.338,742 537.824,996	27	387.336,984 537.827,591	3.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.760	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

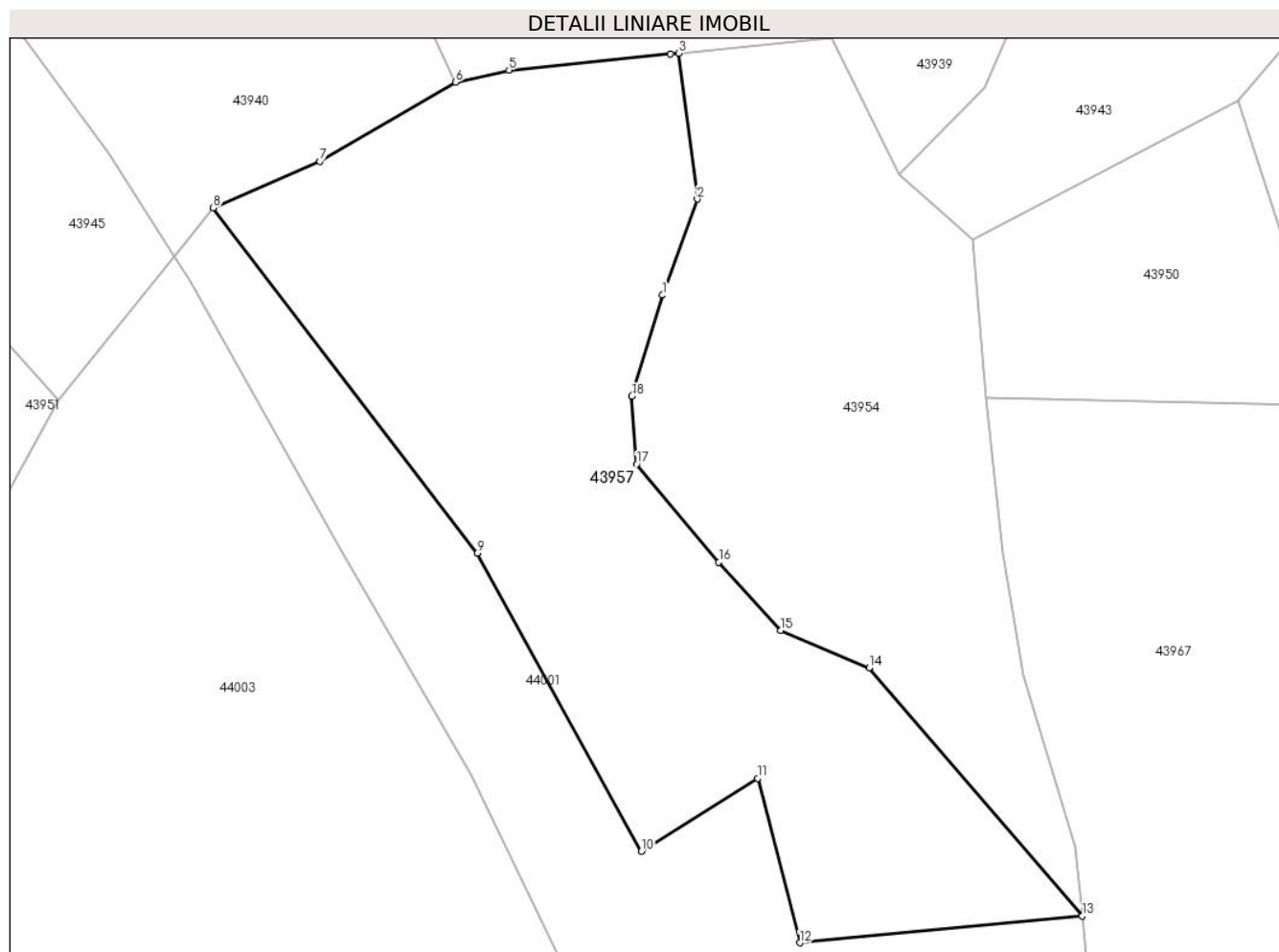
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	533	-	-	-	
2	faneata	NU	5.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.904,339 537.873,355	2	385.909,398 537.887,419	14.946
2	385.909,398 537.887,419	3	385.906,662 537.908,79	21.545
3	385.906,662 537.908,79	4	385.905,483 537.908,673	1.185
4	385.905,483 537.908,673	5	385.881,813 537.906,324	23.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.881,813 537.906,324	6	385.873,973 537.904,557	8.036
6	385.873,973 537.904,557	7	385.854,081 537.892,944	23.034
7	385.854,081 537.892,944	8	385.838,437 537.886,125	17.066
8	385.838,437 537.886,125	9	385.877,125 537.835,523	63.697
9	385.877,125 537.835,523	10	385.901,232 537.791,88	49.859
10	385.901,232 537.791,88	11	385.918,289 537.802,564	20.127
11	385.918,289 537.802,564	12	385.924,43 537.778,469	24.865
12	385.924,43 537.778,469	13	385.965,858 537.782,402	41.614
13	385.965,858 537.782,402	14	385.934,632 537.818,767	47.931
14	385.934,632 537.818,767	15	385.921,668 537.824,222	14.065
15	385.921,668 537.824,222	16	385.912,572 537.834,224	13.52
16	385.912,572 537.834,224	17	385.900,518 537.848,544	18.718
17	385.900,518 537.848,544	18	385.899,836 537.858,546	10.025
18	385.899,836 537.858,546	1	385.904,339 537.873,355	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.268	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

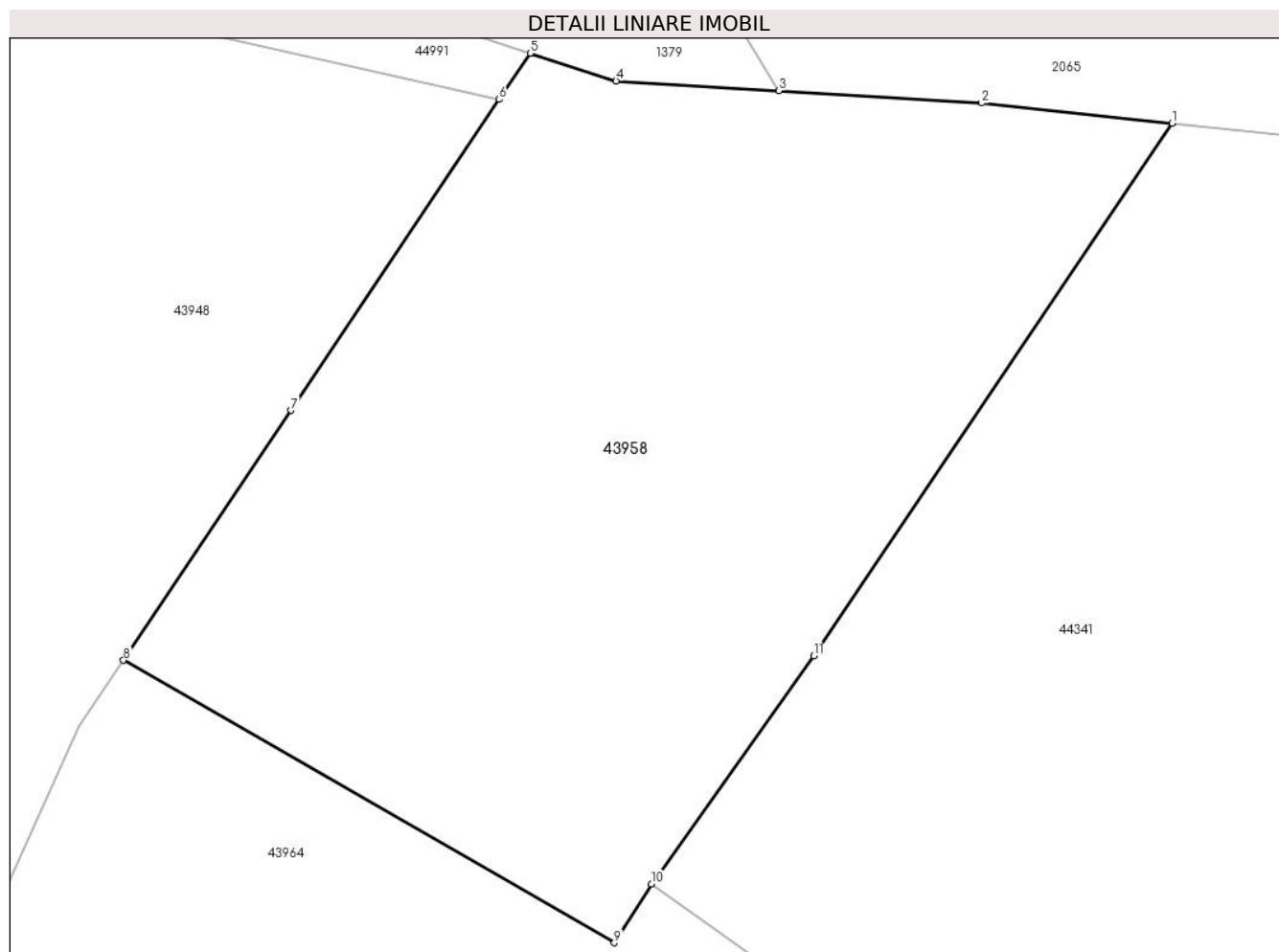
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.434,874 537.912,857	2	386.417,034 537.914,742	17.939
2	386.417,034 537.914,742	3	386.398,038 537.915,887	19.03
3	386.398,038 537.915,887	4	386.382,761 537.916,808	15.305
4	386.382,761 537.916,808	5	386.374,71 537.919,407	8.46
5	386.374,71 537.919,407	6	386.371,804 537.915,079	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.371,804 537.915,079	7	386.352,254 537.885,954	35.078
7	386.352,254 537.885,954	8	386.336,575 537.862,535	28.184
8	386.336,575 537.862,535	9	386.382,596 537.836,066	53.09
9	386.382,596 537.836,066	10	386.386,106 537.841,56	6.52
10	386.386,106 537.841,56	11	386.401,283 537.862,944	26.222
11	386.401,283 537.862,944	1	386.434,874 537.912,857	60.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.692	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZA BOGDAN-IONAȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

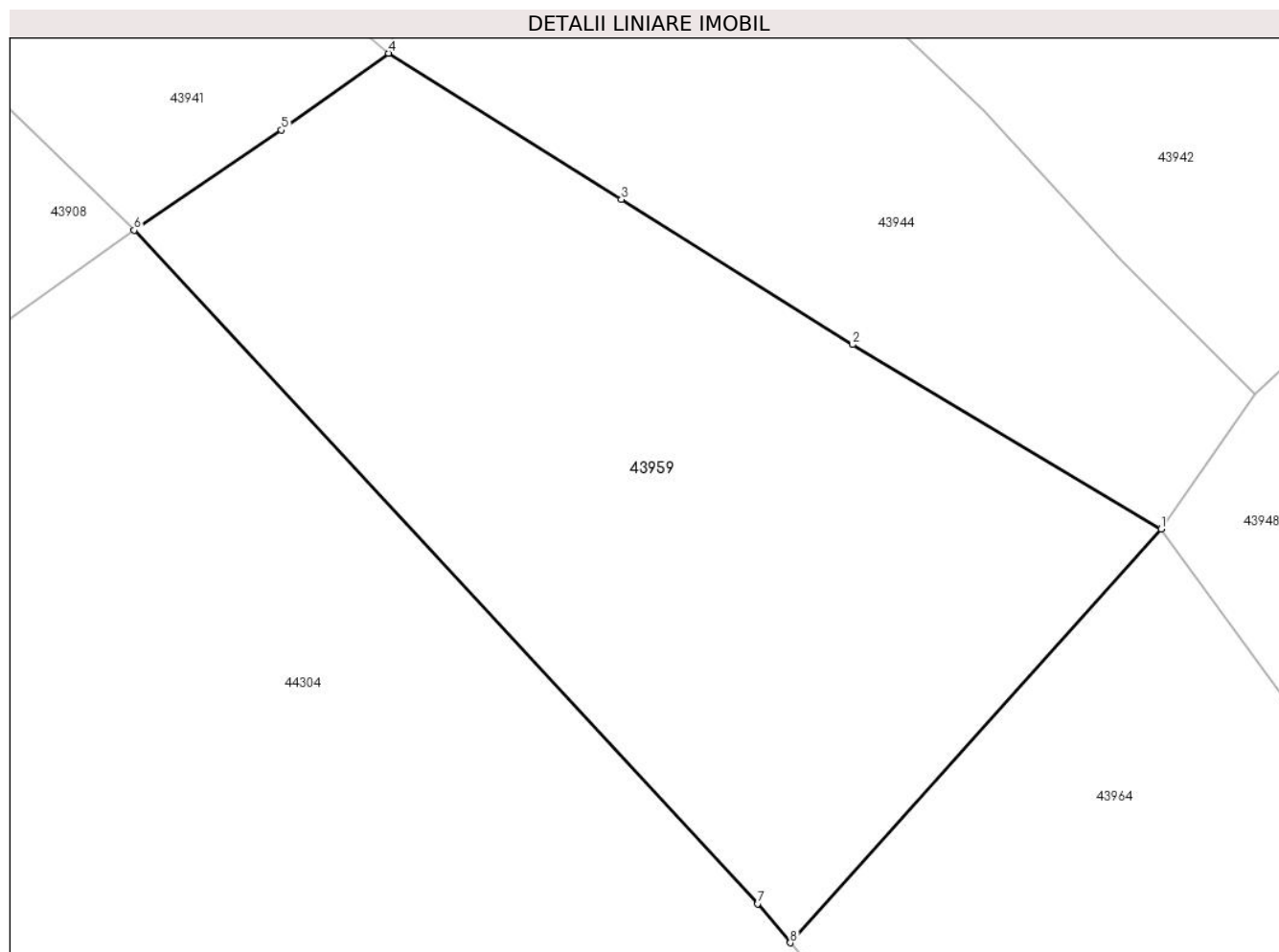
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.272,641 537.872,487	2	386.247,102 537.887,729	29.742
2	386.247,102 537.887,729	3	386.227,971 537.899,733	22.586
3	386.227,971 537.899,733	4	386.208,693 537.911,829	22.758
4	386.208,693 537.911,829	5	386.199,821 537.905,475	10.912
5	386.199,821 537.905,475	6	386.187,641 537.897,187	14.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.187,641 537.897,187	7	386.239,23 537.841,475	75.93
7	386.239,23 537.841,475	8	386.241,951 537.838,248	4.221
8	386.241,951 537.838,248	1	386.272,641 537.872,487	45.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.331	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

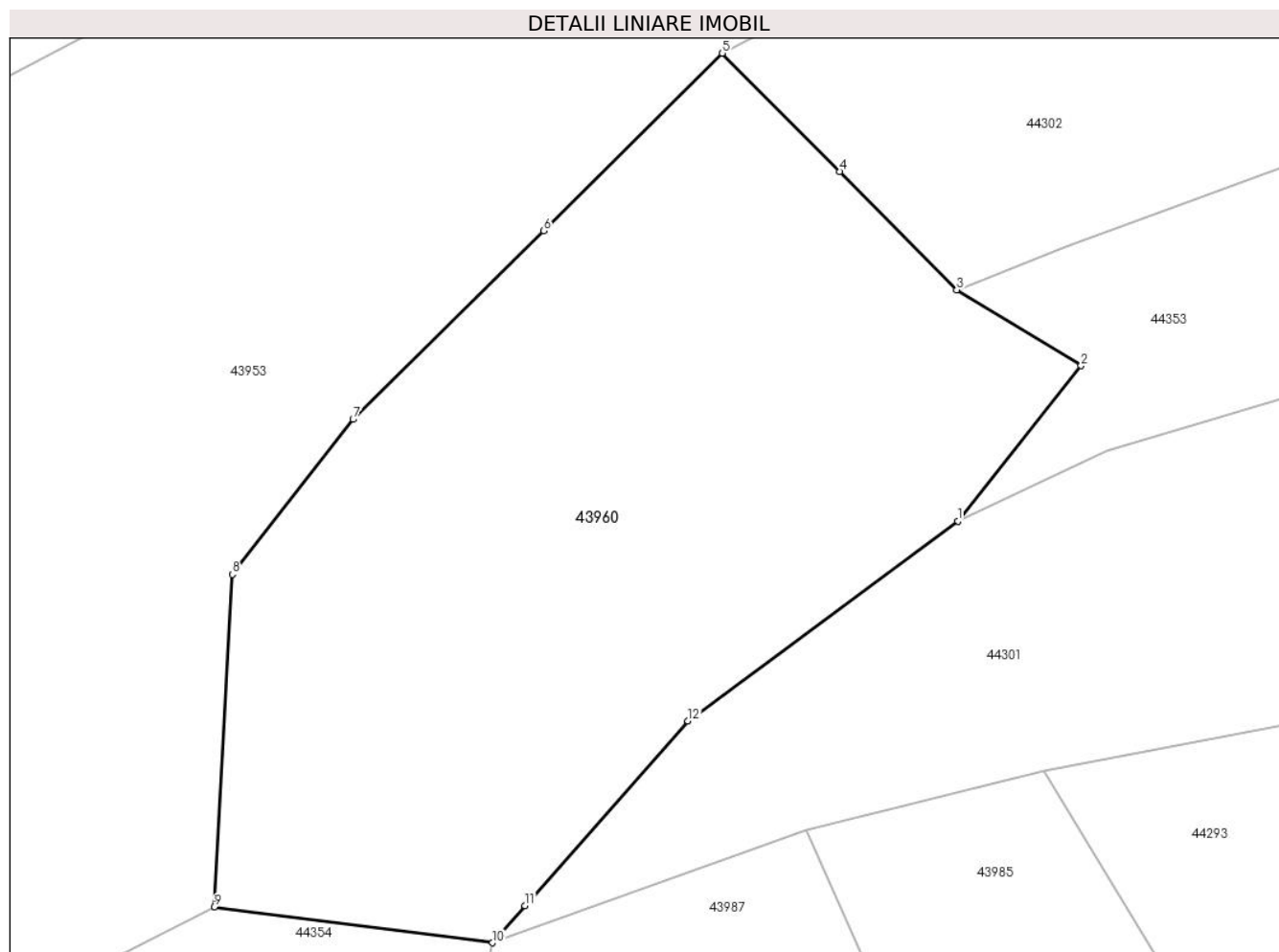
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.331	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.933,507 537.829,975	2	386.944,765 537.844,134	18.089
2	386.944,765 537.844,134	3	386.933,411 537.851,043	13.291
3	386.933,411 537.851,043	4	386.922,715 537.861,832	15.192
4	386.922,715 537.861,832	5	386.912,019 537.872,62	15.192
5	386.912,019 537.872,62	6	386.895,742 537.856,428	22.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.895,742 537.856,428	7	386.878,33 537.839,239	24.467
7	386.878,33 537.839,239	8	386.867,321 537.825,111	17.911
8	386.867,321 537.825,111	9	386.865,66 537.794,775	30.381
9	386.865,66 537.794,775	10	386.891,053 537.791,52	25.601
10	386.891,053 537.791,52	11	386.894,024 537.794,892	4.494
11	386.894,024 537.794,892	12	386.908,874 537.811,754	22.469
12	386.908,874 537.811,754	1	386.933,507 537.829,975	30.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.630	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOTEI SEBASTIAN-GHEORGHE	A1

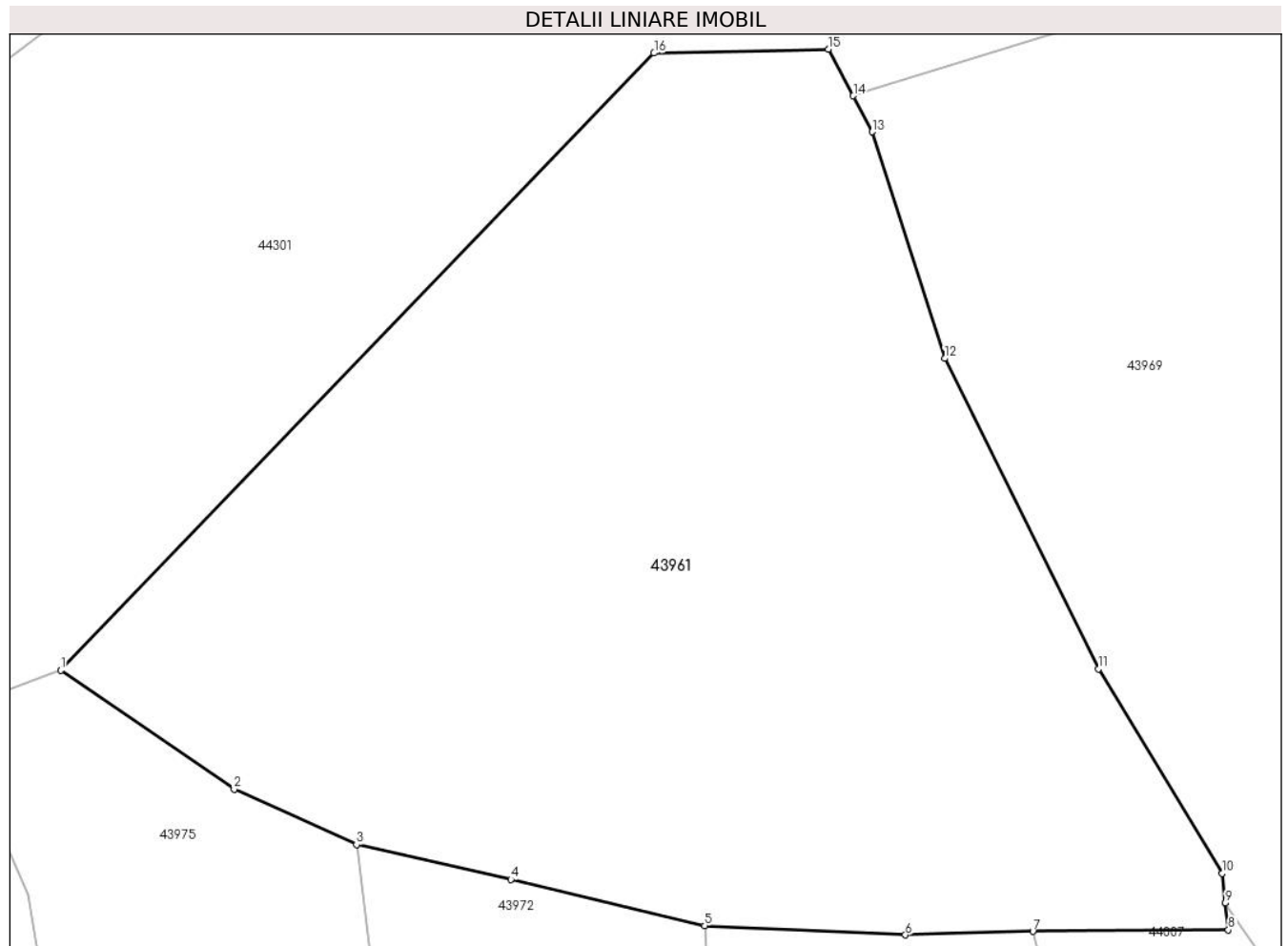
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.003,945 537.812,704	2	387.017,471 537.803,436	16.397
2	387.017,471 537.803,436	3	387.027,03 537.799,124	10.487
3	387.027,03 537.799,124	4	387.039,07 537.796,398	12.344
4	387.039,07 537.796,398	5	387.054,201 537.792,797	15.554
5	387.054,201 537.792,797	6	387.069,854 537.792,082	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.069,854 537.792,082	7	387.079,817 537.792,362	9.967
7	387.079,817 537.792,362	8	387.095,066 537.792,465	15.249
8	387.095,066 537.792,465	9	387.094,829 537.794,56	2.108
9	387.094,829 537.794,56	10	387.094,569 537.796,865	2.319
10	387.094,569 537.796,865	11	387.084,921 537.812,812	18.639
11	387.084,921 537.812,812	12	387.072,93 537.837,01	27.006
12	387.072,93 537.837,01	13	387.067,28 537.854,668	18.539
13	387.067,28 537.854,668	14	387.065,798 537.857,484	3.183
14	387.065,798 537.857,484	15	387.063,855 537.861,112	4.115
15	387.063,855 537.861,112	16	387.050,244 537.860,811	13.614
16	387.050,244 537.860,811	1	387.003,945 537.812,704	66.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

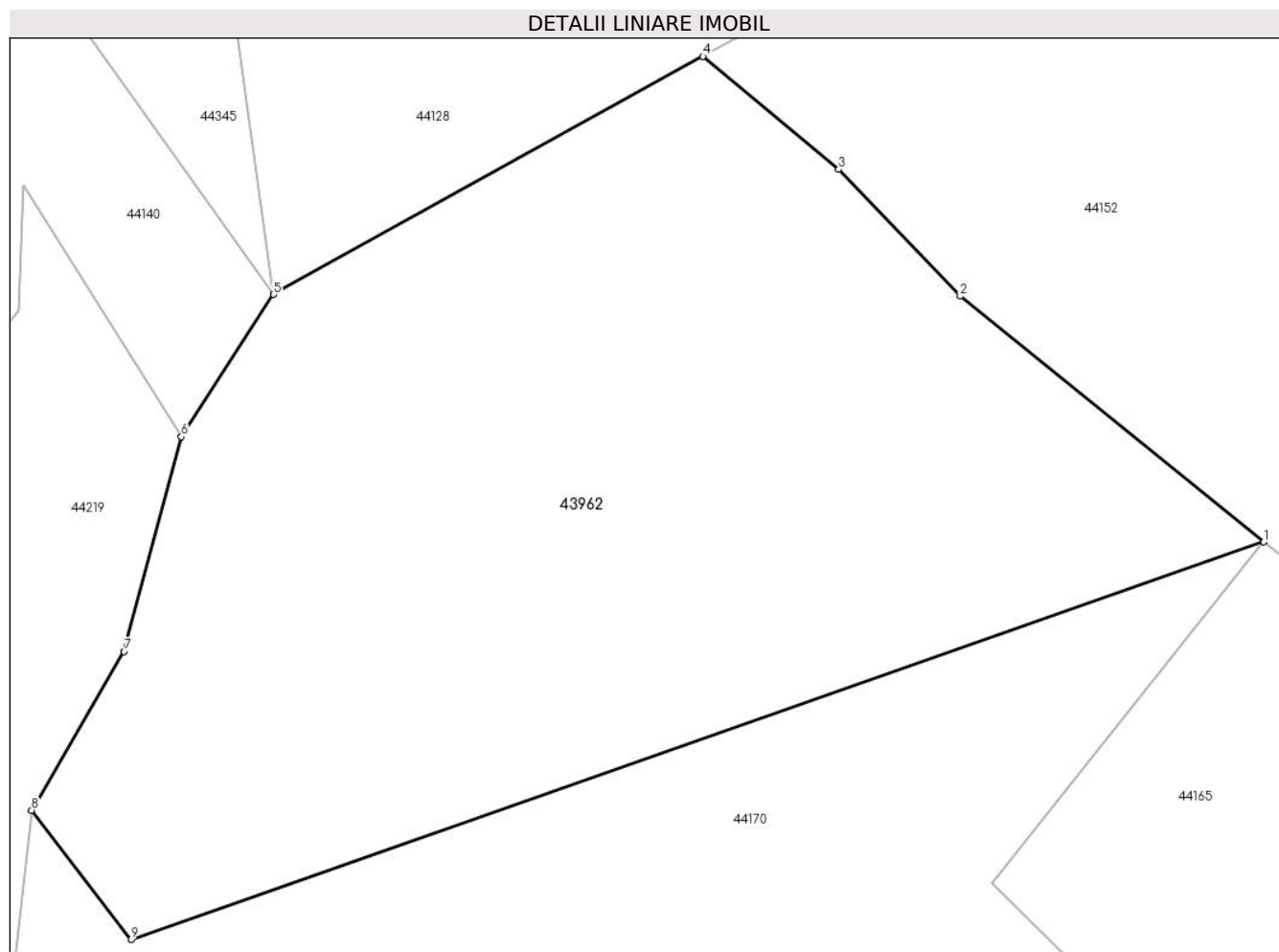
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.386,894 537.041,87	2	386.371,381 537.054,411	19.948
2	386.371,381 537.054,411	3	386.365,176 537.060,881	8.964
3	386.365,176 537.060,881	4	386.358,239 537.066,669	9.035
4	386.358,239 537.066,669	5	386.336,304 537.054,5	25.085
5	386.336,304 537.054,5	6	386.331,596 537.047,242	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.331,596 537.047,242	7	386.328,658 537.036,279	11.35
7	386.328,658 537.036,279	8	386.323,94 537.028,165	9.386
8	386.323,94 537.028,165	9	386.329,013 537.021,554	8.333
9	386.329,013 537.021,554	1	386.386,894 537.041,87	61.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.446	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

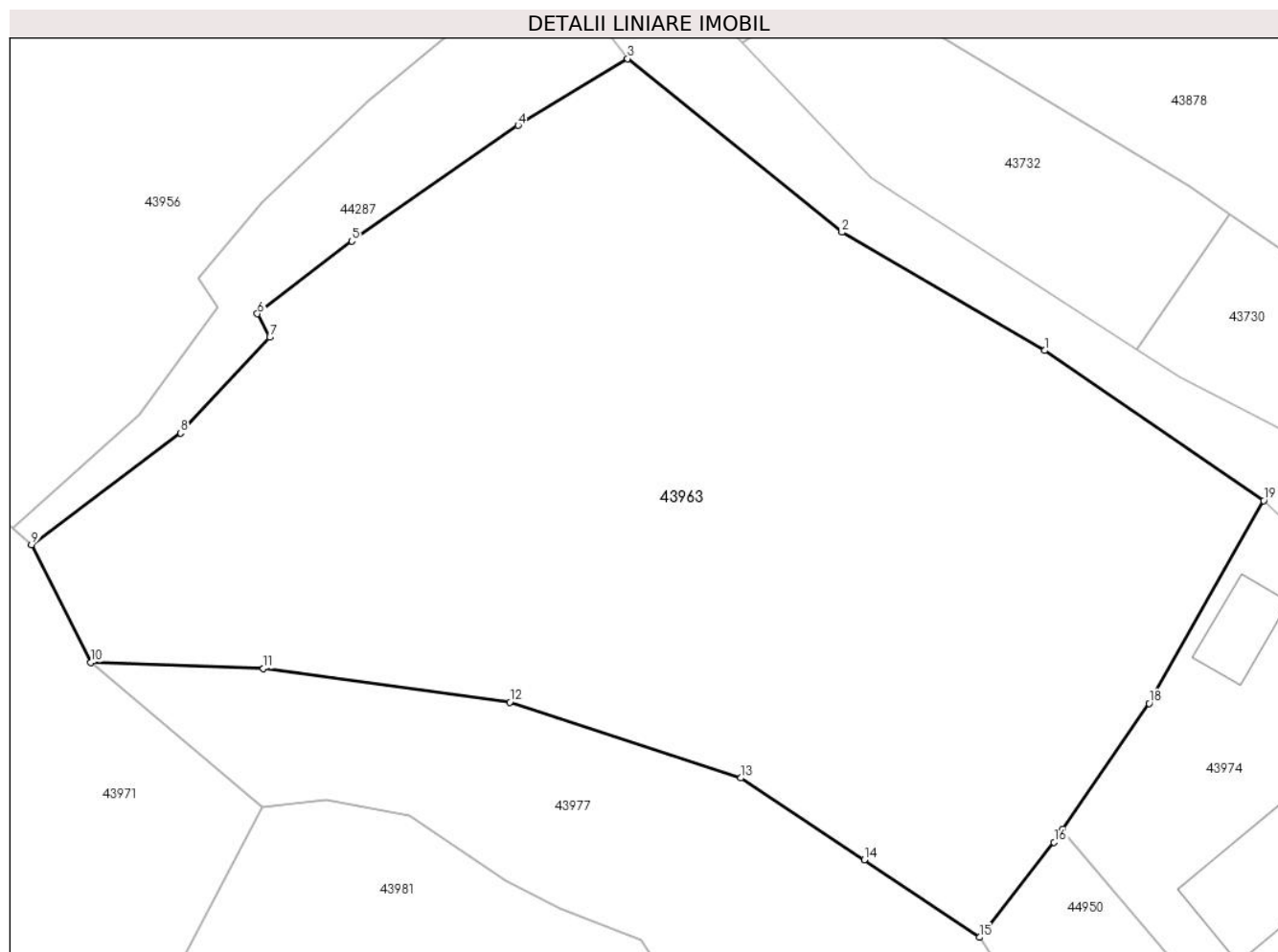
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	776	-	-	-	
2	faneata	NU	3.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.413,111 537.821,122	2	387.394,888 537.831,744	21.093
2	387.394,888 537.831,744	3	387.375,618 537.847,345	24.794
3	387.375,618 537.847,345	4	387.365,771 537.841,35	11.529
4	387.365,771 537.841,35	5	387.350,816 537.830,959	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.350,816 537.830,959	6	387.342,339 537.824,429	10.701
6	387.342,339 537.824,429	7	387.343,458 537.822,315	2.392
7	387.343,458 537.822,315	8	387.335,437 537.813,72	11.756
8	387.335,437 537.813,72	9	387.322,039 537.803,662	16.752
9	387.322,039 537.803,662	10	387.327,38 537.793,102	11.834
10	387.327,38 537.793,102	11	387.342,886 537.792,556	15.516
11	387.342,886 537.792,556	12	387.365,037 537.789,528	22.356
12	387.365,037 537.789,528	13	387.385,783 537.782,717	21.836
13	387.385,783 537.782,717	14	387.396,891 537.775,366	13.319
14	387.396,891 537.775,366	15	387.407,25 537.768,406	12.48
15	387.407,25 537.768,406	16	387.413,968 537.776,957	10.874
16	387.413,968 537.776,957	17	387.414,714 537.778,046	1.32
17	387.414,714 537.778,046	18	387.422,508 537.789,416	13.784
18	387.422,508 537.789,416	19	387.432,811 537.807,635	20.931
19	387.432,811 537.807,635	1	387.413,111 537.821,122	23.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.154	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARIAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

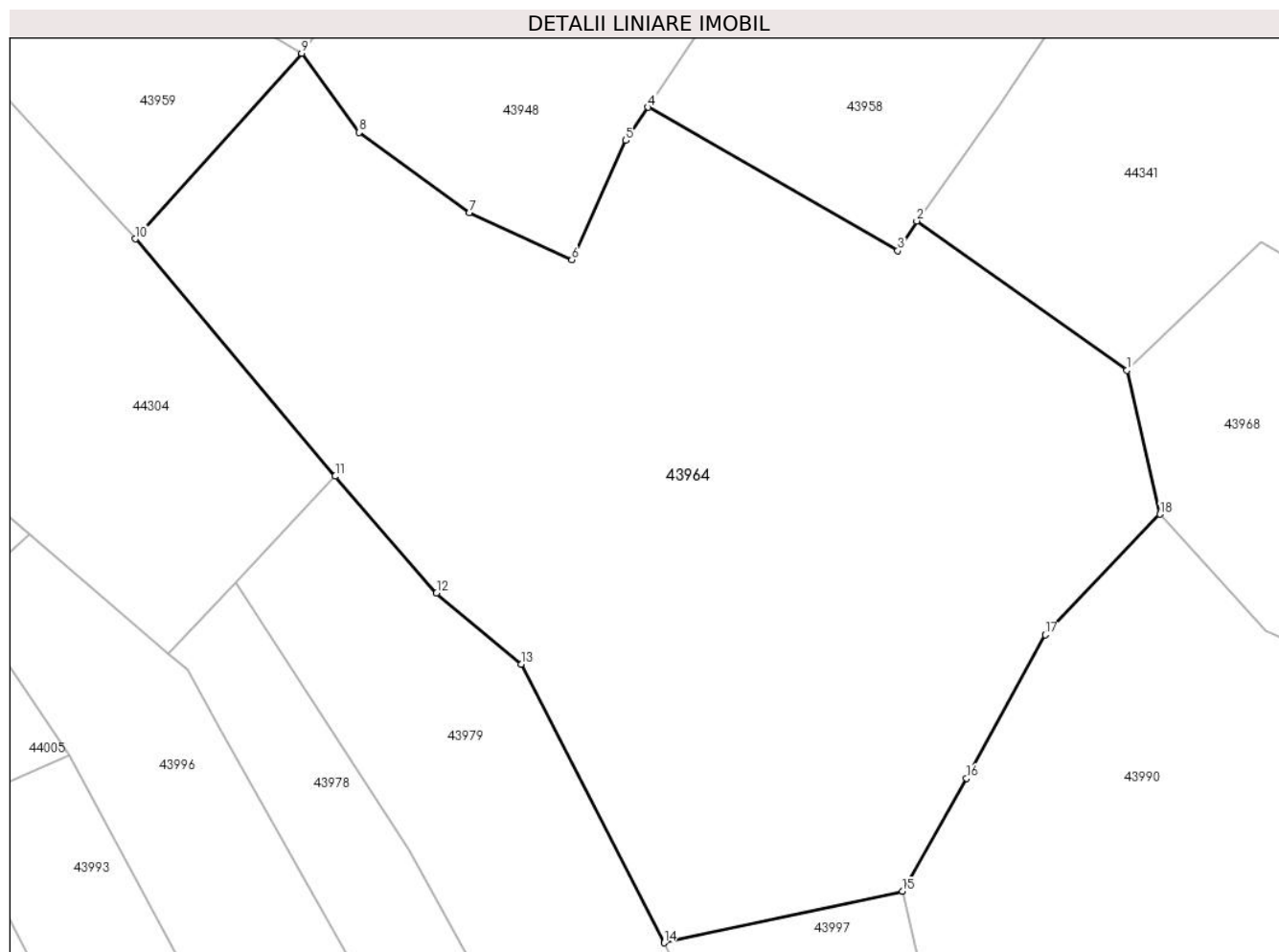
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.154	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.424,892 537.814,032	2	386.386,106 537.841,56	47.562
2	386.386,106 537.841,56	3	386.382,596 537.836,066	6.52
3	386.382,596 537.836,066	4	386.336,575 537.862,535	53.09
4	386.336,575 537.862,535	5	386.332,459 537.856,386	7.399
5	386.332,459 537.856,386	6	386.322,493 537.834,409	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.322,493 537.834,409	7	386.303,575 537.843,132	20.832
7	386.303,575 537.843,132	8	386.283,247 537.857,915	25.135
8	386.283,247 537.857,915	9	386.272,641 537.872,487	18.023
9	386.272,641 537.872,487	10	386.241,951 537.838,248	45.981
10	386.241,951 537.838,248	11	386.278,832 537.794,51	57.211
11	386.278,832 537.794,51	12	386.297,532 537.772,956	28.535
12	386.297,532 537.772,956	13	386.313,117 537.759,884	20.342
13	386.313,117 537.759,884	14	386.339,5 537.708,5	57.761
14	386.339,5 537.708,5	15	386.383,5 537.718,0	45.014
15	386.383,5 537.718,0	16	386.395,282 537.738,85	23.948
16	386.395,282 537.738,85	17	386.409,83 537.765,266	30.157
17	386.409,83 537.765,266	18	386.431,0 537.787,5	30.7
18	386.431,0 537.787,5	1	386.424,892 537.814,032	27.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

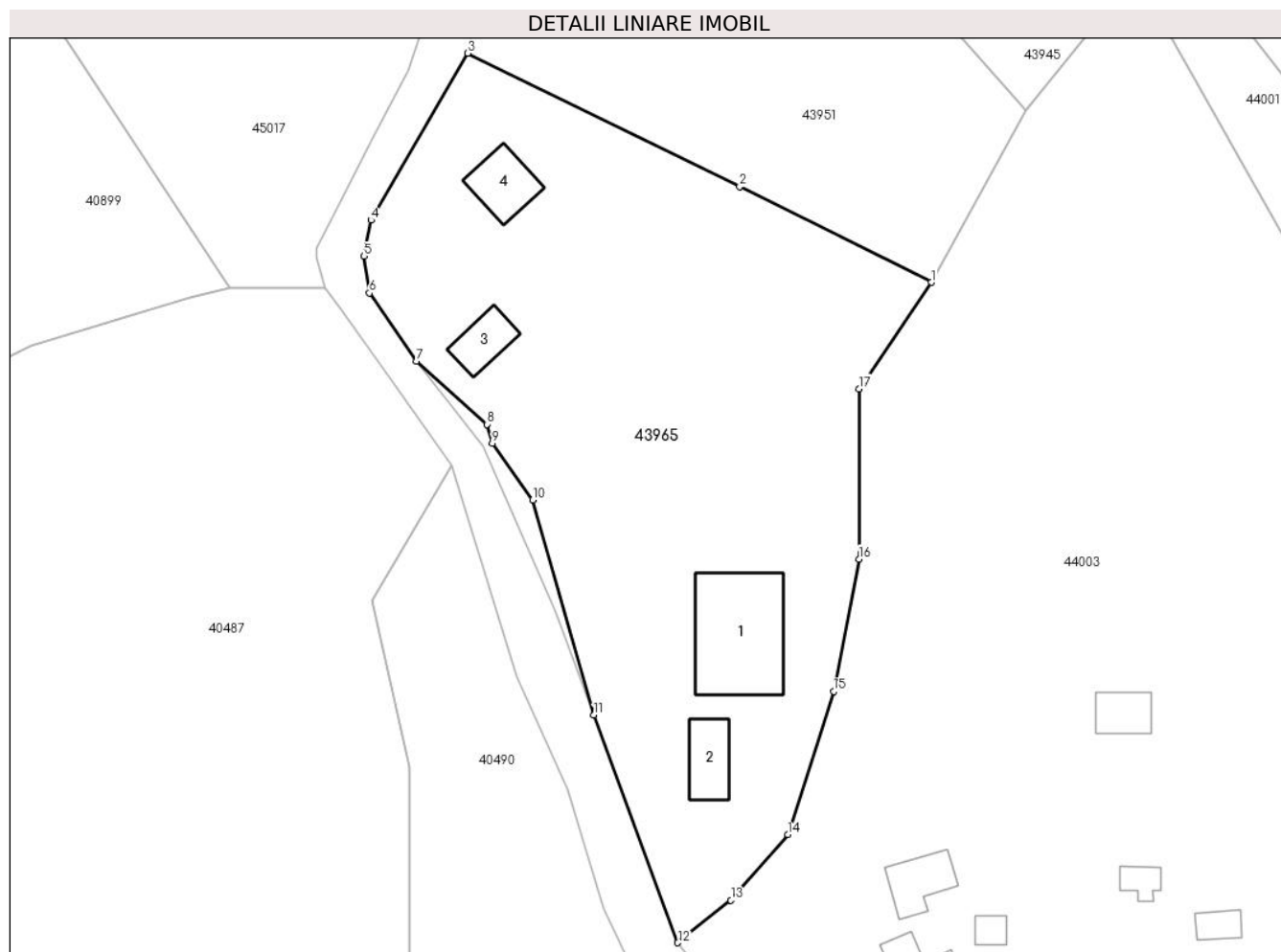
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	5.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:263 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.800,86 537.830,98	2	385.770,896 537.845,954	33.498
2	385.770,896 537.845,954	3	385.728,371 537.866,789	47.355
3	385.728,371 537.866,789	4	385.713,218 537.840,706	30.165
4	385.713,218 537.840,706	5	385.712,146 537.835,073	5.734
5	385.712,146 537.835,073	6	385.712,968 537.829,311	5.82
6	385.712,968 537.829,311	7	385.720,327 537.818,65	12.954
7	385.720,327 537.818,65	8	385.731,384 537.808,772	14.827
8	385.731,384 537.808,772	9	385.732,19 537.805,79	3.089
9	385.732,19 537.805,79	10	385.738,538 537.796,96	10.874
10	385.738,538 537.796,96	11	385.748,085 537.763,334	34.956
11	385.748,085 537.763,334	12	385.761,203 537.727,739	37.935
12	385.761,203 537.727,739	13	385.769,502 537.734,396	10.639
13	385.769,502 537.734,396	14	385.778,419 537.744,649	13.589
14	385.778,419 537.744,649	15	385.785,591 537.767,014	23.487
15	385.785,591 537.767,014	16	385.789,528 537.787,718	21.075
16	385.789,528 537.787,718	17	385.789,528 537.814,329	26.611
17	385.789,528 537.814,329	1	385.800,86 537.830,98	20.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂBĂU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

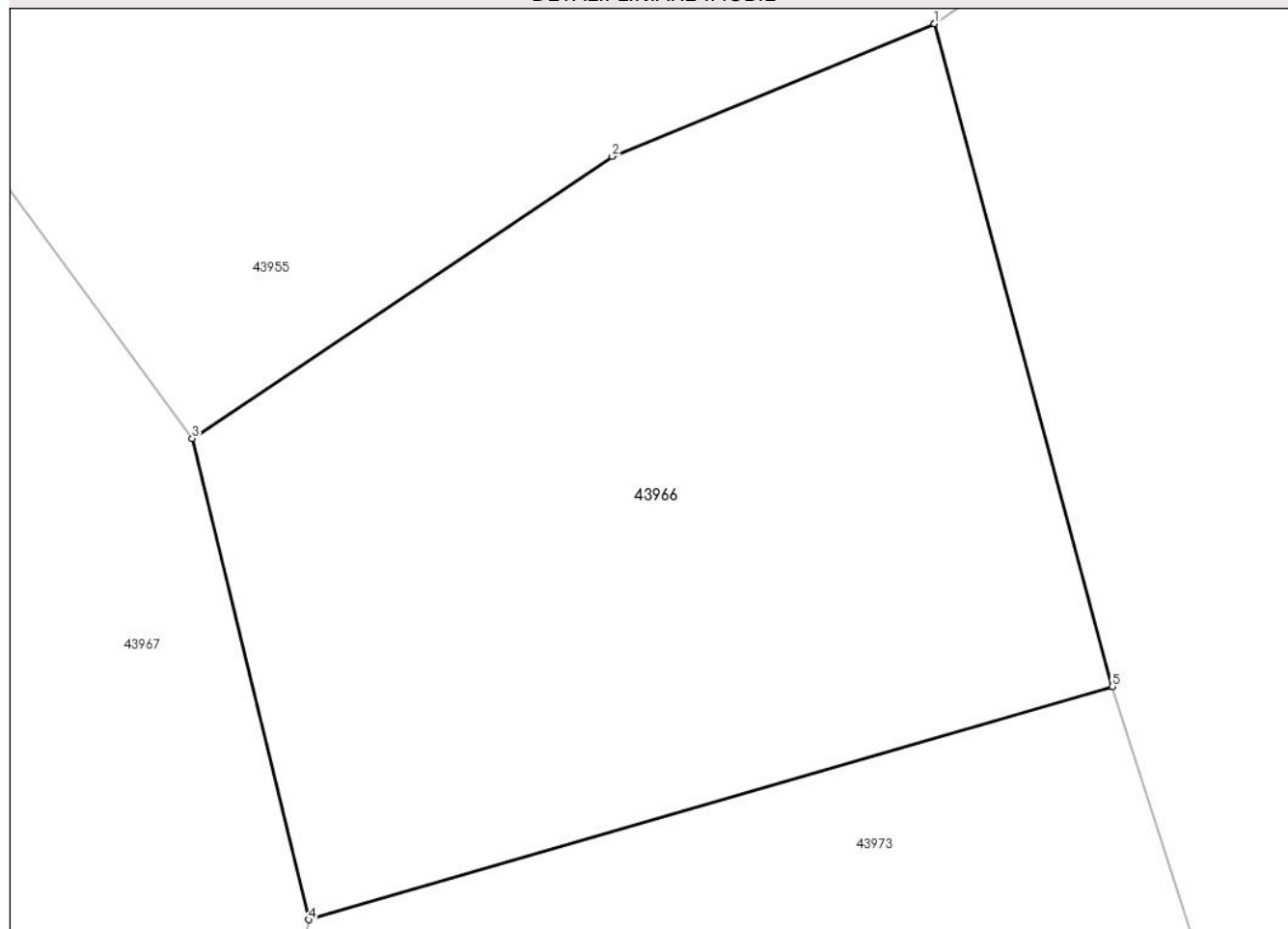
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.053,178 537.818,676	2	386.039,535 537.813,061	14.753
2	386.039,535 537.813,061	3	386.021,754 537.801,137	21.409
3	386.021,754 537.801,137	4	386.026,687 537.780,783	20.942
4	386.026,687 537.780,783	5	386.060,703 537.790,651	35.418
5	386.060,703 537.790,651	6	386.053,18 537.818,671	29.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.053,18 537.818,671	1	386.053,178 537.818,676	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.139	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

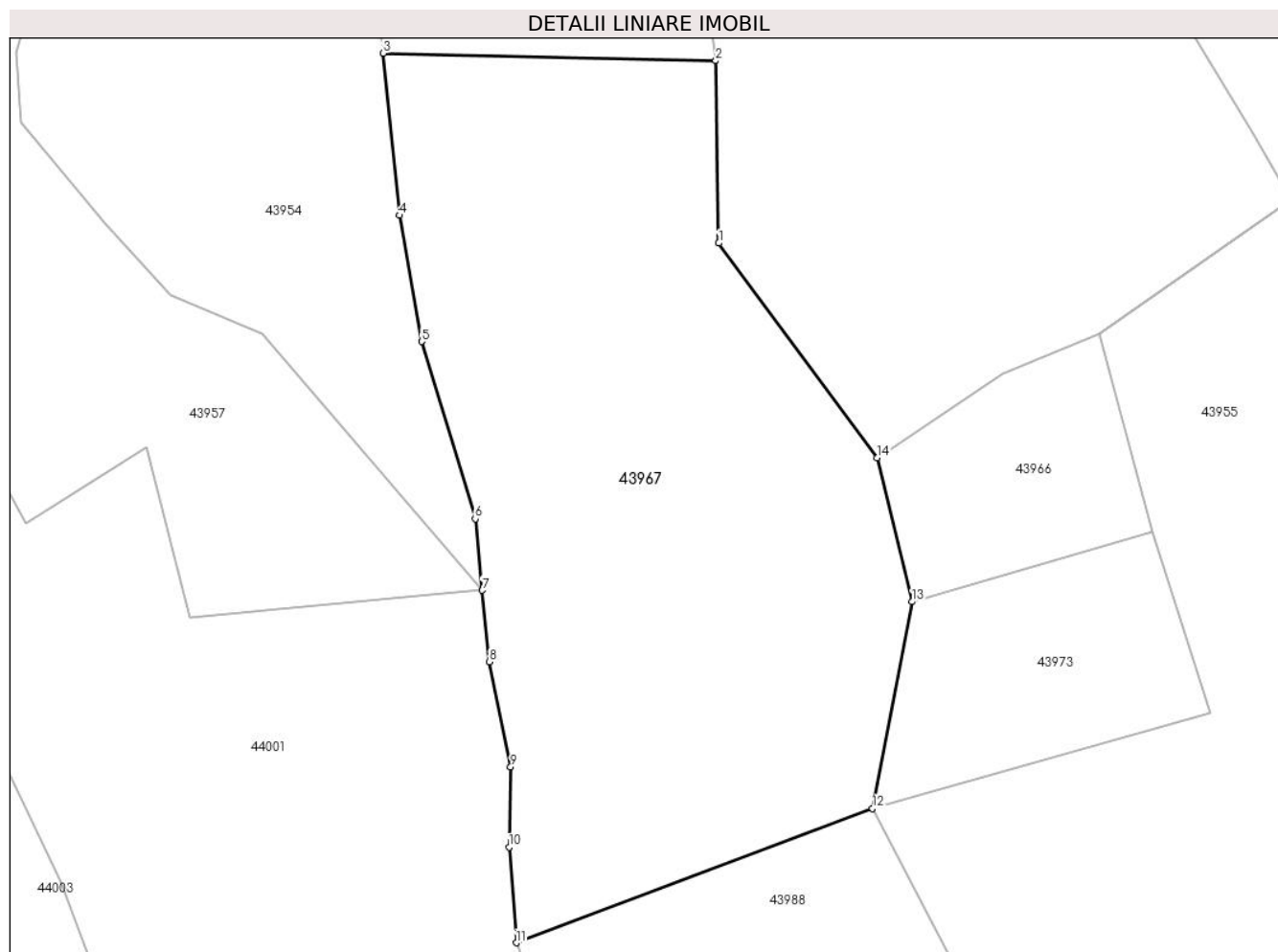
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.999,323 537.831,522	2	385.998,903 537.857,317	25.798
2	385.998,903 537.857,317	3	385.951,828 537.858,375	47.087
3	385.951,828 537.858,375	4	385.954,145 537.835,44	23.052
4	385.954,145 537.835,44	5	385.957,258 537.817,583	18.127
5	385.957,258 537.817,583	6	385.964,843 537.792,502	26.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.964,843 537.792,502	7	385.965,858 537.782,402	10.151
7	385.965,858 537.782,402	8	385.966,872 537.772,303	10.15
8	385.966,872 537.772,303	9	385.969,862 537.757,428	15.172
9	385.969,862 537.757,428	10	385.969,637 537.746,061	11.37
10	385.969,637 537.746,061	11	385.970,649 537.732,54	13.559
11	385.970,649 537.732,54	12	386.021,101 537.751,532	53.908
12	386.021,101 537.751,532	13	386.026,687 537.780,783	29.78
13	386.026,687 537.780,783	14	386.021,754 537.801,137	20.942
14	386.021,754 537.801,137	1	385.999,323 537.831,522	37.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.991	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) BĂBĂU MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

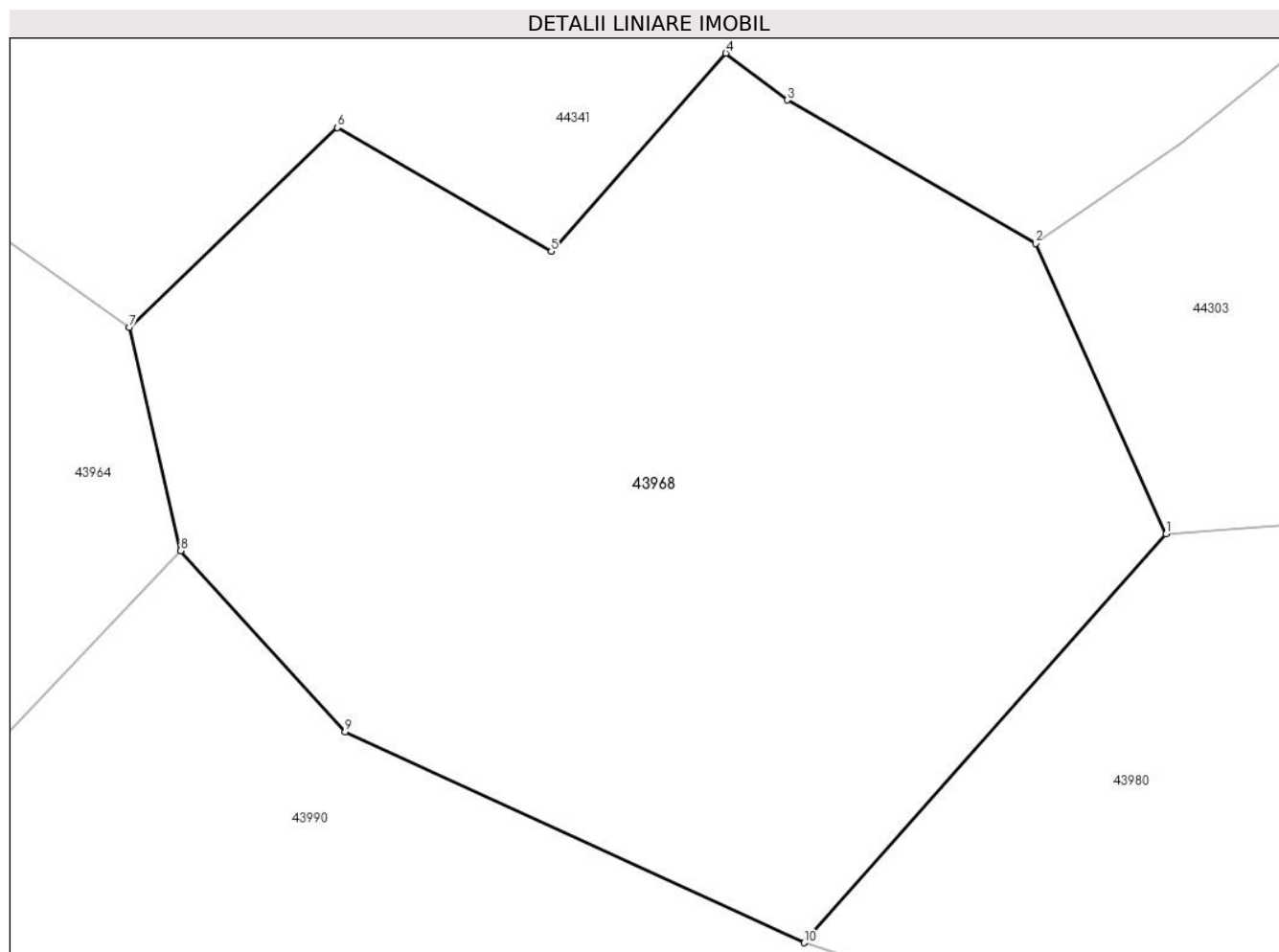
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.548,0 537.789,5	2	386.532,5 537.824,0	37.822
2	386.532,5 537.824,0	3	386.503,0 537.841,0	34.048
3	386.503,0 537.841,0	4	386.495,721 537.846,544	9.15
4	386.495,721 537.846,544	5	386.474,994 537.823,028	31.347
5	386.474,994 537.823,028	6	386.449,612 537.837,712	29.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.449,612 537.837,712	7	386.424,892 537.814,032	34.232
7	386.424,892 537.814,032	8	386.431,0 537.787,5	27.226
8	386.431,0 537.787,5	9	386.450,5 537.766,0	29.026
9	386.450,5 537.766,0	10	386.505,0 537.741,0	59.96
10	386.505,0 537.741,0	1	386.548,0 537.789,5	64.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.731	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

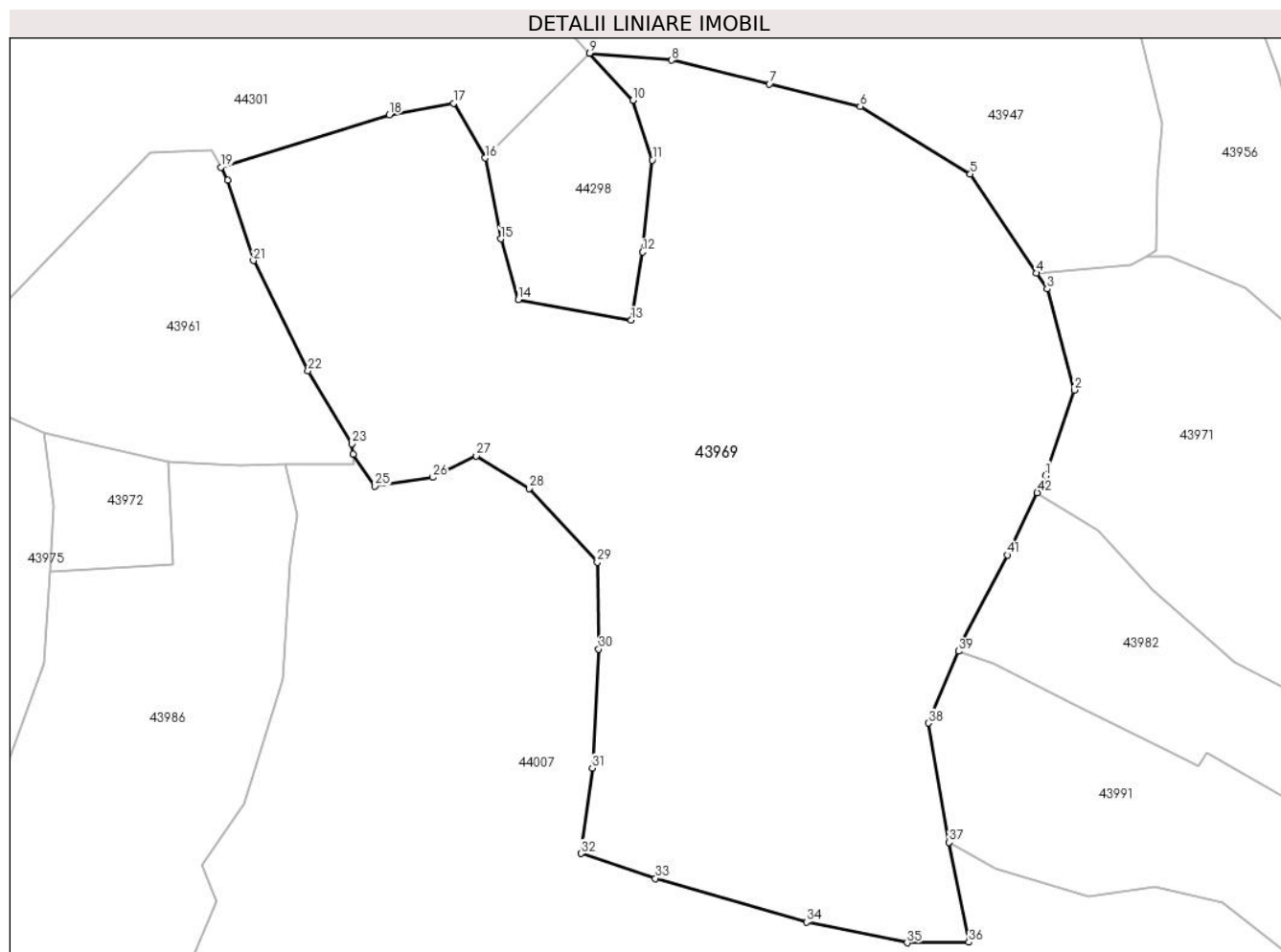
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.246,786 537.789,832	2	387.253,138 537.808,632	19.84 4	2	387.253,138 537.808,632	3	387.247,131 537.830,818	22.98 4	3	387.247,131 537.830,818	4	387.244,813 537.834,284	4.169
4	387.244,813 537.834,284	5	387.230,284 537.856,01	26.13 6	5	387.230,284 537.856,01	6	387.206,11 537.870,85	28.36 6	6	387.206,11 537.870,85	7	387.186,166 537.875,788	20.54 6
7	387.186,166 537.875,788	8	387.164,652 537.880,963	22.12 8	8	387.164,652 537.880,963	9	387.146,685 537.882,509	18.03 3	9	387.146,685 537.882,509	10	387.156,231 537.872,189	14.05 8
10	387.156,231 537.872,189	11	387.160,494 537.859,09	13.77 4	11	387.160,494 537.859,09	12	387.158,363 537.838,905	20.29 8	12	387.158,363 537.838,905	13	387.155,847 537.823,937	15.17 8
13	387.155,847 537.823,937	14	387.131,061 537.828,446	25.19 3	14	387.131,061 537.828,446	15	387.127,207 537.841,78	13.87 9	15	387.127,207 537.841,78	16	387.123,771 537.859,529	18.07 9
16	387.123,771 537.859,529	17	387.116,852 537.871,553	13.87 2	17	387.116,852 537.871,553	18	387.102,734 537.869,0	14.34 7	18	387.102,734 537.869,0	19	387.065,798 537.857,484	38.68 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	387.065,798 537.857,484	20	387.067,28 537.854,668	3.183	20	387.067,28 537.854,668	21	387.072,93 537.837,01	18.539	21	387.072,93 537.837,01	22	387.084,921 537.812,812	27.006
22	387.084,921 537.812,812	23	387.094,569 537.796,865	18.639	23	387.094,569 537.796,865	24	387.094,829 537.794,56	2.319	24	387.094,829 537.794,56	25	387.099,625 537.787,565	8.481
25	387.099,625 537.787,565	26	387.112,273 537.789,475	12.791	26	387.112,273 537.789,475	27	387.121,854 537.794,171	10.67	27	387.121,854 537.794,171	28	387.133,463 537.787,037	13.626
28	387.133,463 537.787,037	29	387.148,397 537.770,844	22.028	29	387.148,397 537.770,844	30	387.148,705 537.751,8	19.046	30	387.148,705 537.751,8	31	387.147,304 537.725,688	26.15
31	387.147,304 537.725,688	32	387.144,804 537.706,948	18.907	32	387.144,804 537.706,948	33	387.161,165 537.701,489	17.247	33	387.161,165 537.701,489	34	387.194,328 537.691,91	34.518
34	387.194,328 537.691,91	35	387.216,424 537.687,383	22.556	35	387.216,424 537.687,383	36	387.229,948 537.687,529	13.524	36	387.229,948 537.687,529	37	387.225,621 537.709,4	22.296
37	387.225,621 537.709,4	38	387.221,077 537.735,591	26.582	38	387.221,077 537.735,591	39	387.227,745 537.751,327	17.09	39	387.227,745 537.751,327	40	387.228,817 537.753,857	2.748
40	387.228,817 537.753,857	41	387.238,385 537.772,473	20.931	41	387.238,385 537.772,473	42	387.244,987 537.786,114	15.155	42	387.244,987 537.786,114	1	387.246,786 537.789,832	4.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.676	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

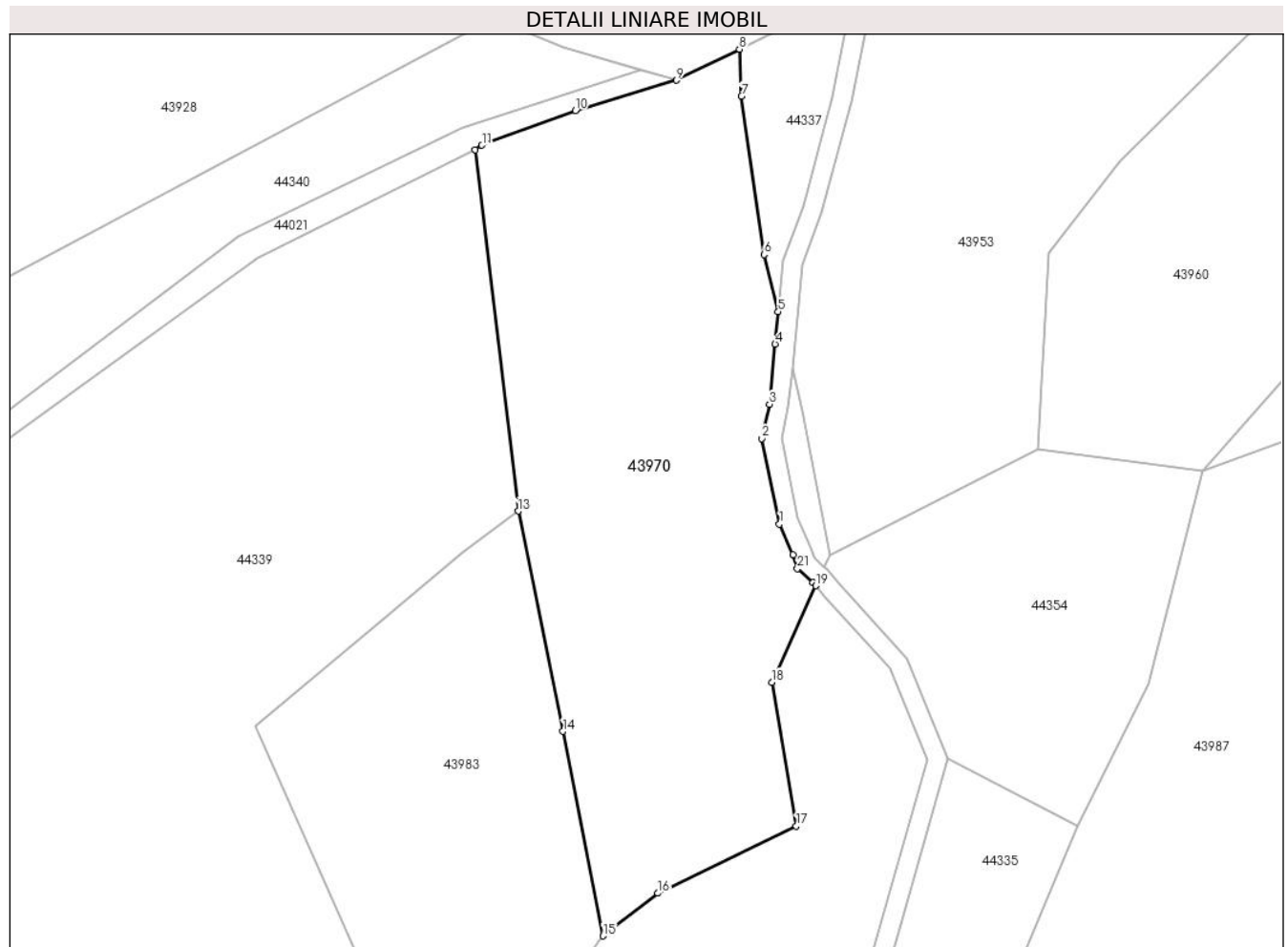
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.825,832 537.783,33	2	386.823,085 537.796,498	13.452
3	386.824,284 537.801,78	4	386.825,164 537.811,058	9.32
5	386.825,635 537.816,032	6	386.823,464 537.824,855	9.087
7	386.819,989 537.849,269	8	386.819,657 537.856,502	7.24
9	386.809,979 537.851,735	10	386.794,351 537.847,065	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.823,085 537.796,498	3	386.824,284 537.801,78	5.416
4	386.825,164 537.811,058	5	386.825,635 537.816,032	4.996
6	386.823,464 537.824,855	7	386.819,989 537.849,269	24.66
8	386.819,657 537.856,502	9	386.809,979 537.851,735	10.788
10	386.794,351 537.847,065	11	386.779,931 537.841,698	15.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.779,931 537.841,698	12	386.778,9 537.841,026	1.23
13	386.785,52 537.785,328	14	386.792,45 537.751,378	34.65
15	386.798,608 537.719,849	16	386.807,089 537.726,423	10.73
17	386.828,42 537.736,788	18	386.824,651 537.758,95	22.48
19	386.831,416 537.773,818	20	386.830,986 537.774,288	0.637
21	386.828,586 537.776,43	22	386.827,896 537.778,595	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.778,9 537.841,026	13	386.785,52 537.785,328	56.09
14	386.792,45 537.751,378	15	386.798,608 537.719,849	32.125
16	386.807,089 537.726,423	17	386.828,42 537.736,788	23.716
18	386.824,651 537.758,95	19	386.831,416 537.773,818	16.334
20	386.830,986 537.774,288	21	386.828,586 537.776,43	3.217
22	386.827,896 537.778,595	1	386.825,832 537.783,33	5.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.818	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

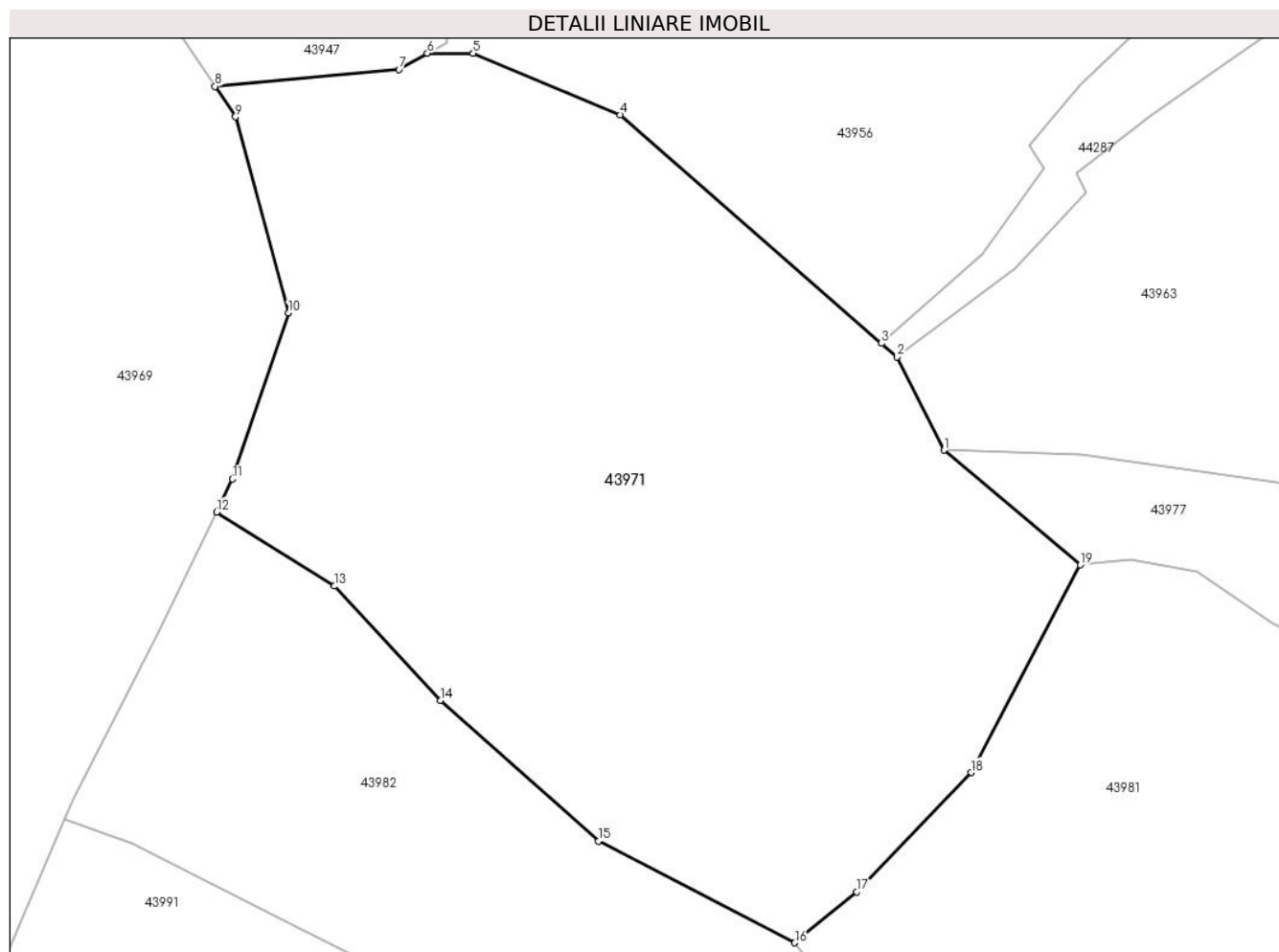
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.327,38 537.793,102	2	387.322,039 537.803,662	11.834
2	387.322,039 537.803,662	3	387.320,288 537.805,192	2.325
3	387.320,288 537.805,192	4	387.290,671 537.831,062	39.324
4	387.290,671 537.831,062	5	387.274,011 537.838,028	18.058
5	387.274,011 537.838,028	6	387.268,846 537.838,028	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.268,846 537.838,028	7	387.265,627 537.836,178	3.713
7	387.265,627 537.836,178	8	387.244,813 537.834,284	20.899
8	387.244,813 537.834,284	9	387.247,131 537.830,818	4.169
9	387.247,131 537.830,818	10	387.253,138 537.808,632	22.984
10	387.253,138 537.808,632	11	387.246,786 537.789,832	19.844
11	387.246,786 537.789,832	12	387.244,987 537.786,114	4.13
12	387.244,987 537.786,114	13	387.258,338 537.777,716	15.773
13	387.258,338 537.777,716	14	387.270,311 537.764,772	17.633
14	387.270,311 537.764,772	15	387.288,235 537.748,87	23.961
15	387.288,235 537.748,87	16	387.310,459 537.737,355	25.03
16	387.310,459 537.737,355	17	387.317,5 537.743,104	9.09
17	387.317,5 537.743,104	18	387.330,455 537.756,618	18.721
18	387.330,455 537.756,618	19	387.342,793 537.780,112	26.536
19	387.342,793 537.780,112	1	387.327,38 537.793,102	20.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

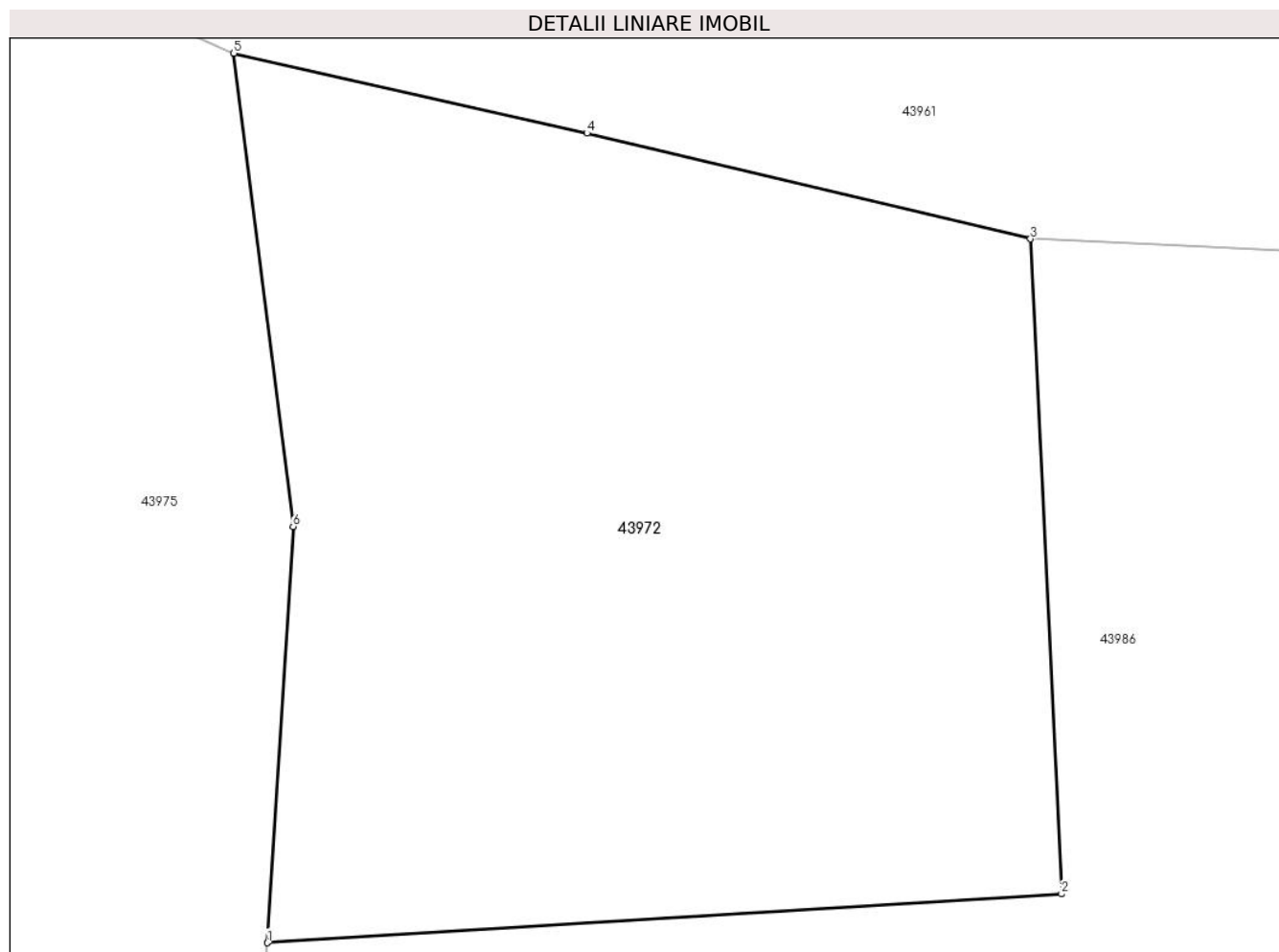
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.028,169 537.768,799	2	387.055,26 537.770,464	27.142
2	387.055,26 537.770,464	3	387.054,201 537.792,797	22.357
3	387.054,201 537.792,797	4	387.039,07 537.796,398	15.554
4	387.039,07 537.796,398	5	387.027,03 537.799,124	12.344
5	387.027,03 537.799,124	6	387.029,048 537.782,989	16.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.029,048 537.782,989	1	387.028,169 537.768,799	14.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.139	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

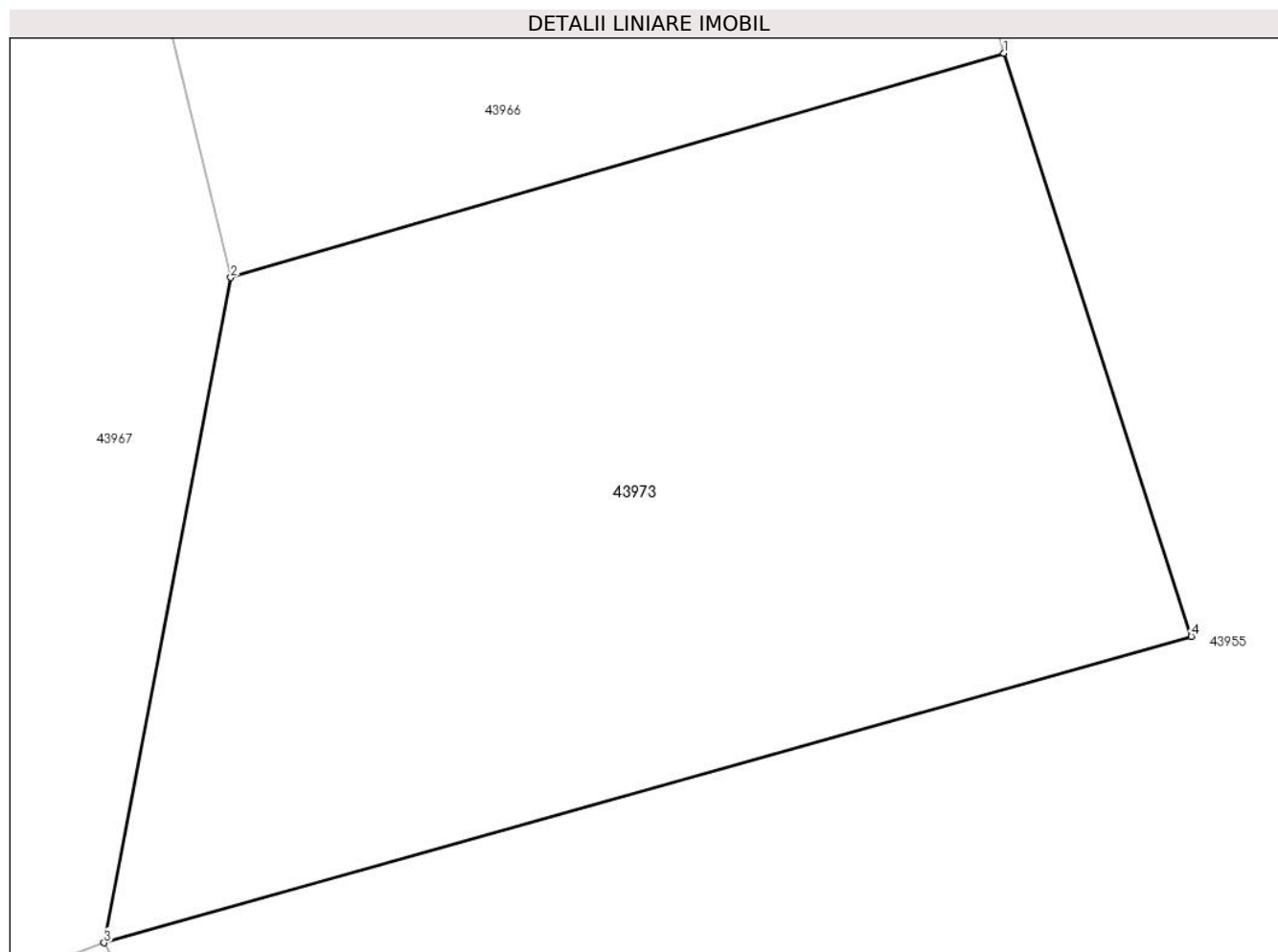
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.060,703 537.790,651	2	386.026,687 537.780,783	35.418
2	386.026,687 537.780,783	3	386.021,101 537.751,532	29.78
3	386.021,101 537.751,532	4	386.068,954 537.765,008	49.715
4	386.068,954 537.765,008	1	386.060,703 537.790,651	26.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

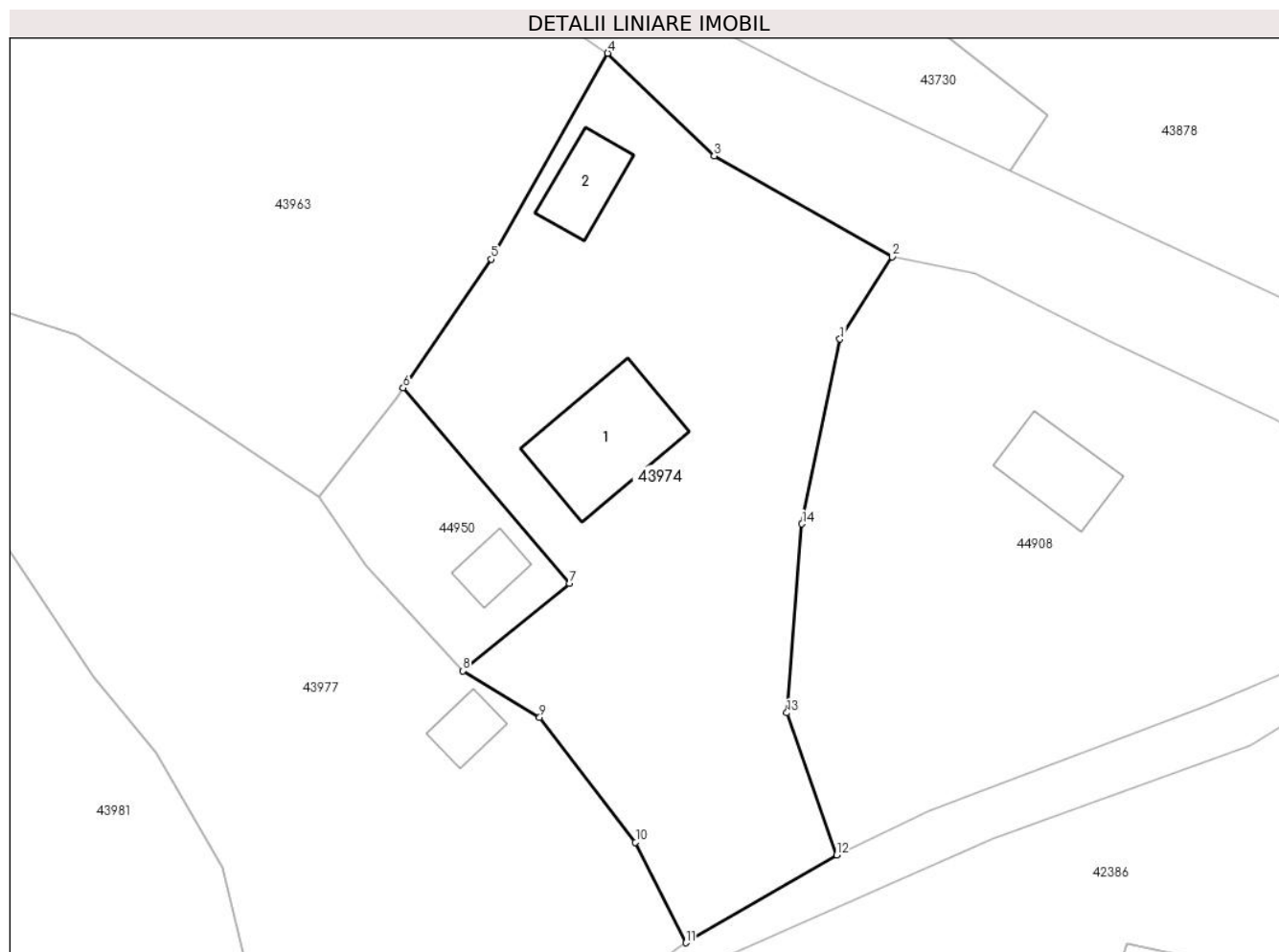
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.453,367 537.782,354	2	387.457,976 537.789,63	8.613
2	387.457,976 537.789,63	3	387.442,216 537.798,56	18.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.442,216 537.798,56	4	387.432,811 537.807,635	13.07
4	387.432,811 537.807,635	5	387.422,508 537.789,416	20.931
5	387.422,508 537.789,416	6	387.414,714 537.778,046	13.784
6	387.414,714 537.778,046	7	387.429,429 537.760,757	22.703
7	387.429,429 537.760,757	8	387.420,0 537.753,003	12.208
8	387.420,0 537.753,003	9	387.426,787 537.748,917	7.922
9	387.426,787 537.748,917	10	387.435,273 537.737,863	13.936
10	387.435,273 537.737,863	11	387.439,718 537.728,977	9.936
11	387.439,718 537.728,977	12	387.453,062 537.736,75	15.443
12	387.453,062 537.736,75	13	387.448,671 537.749,315	13.311
13	387.448,671 537.749,315	14	387.450,001 537.766,012	16.749
14	387.450,001 537.766,012	1	387.453,367 537.782,354	16.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MIHACEA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

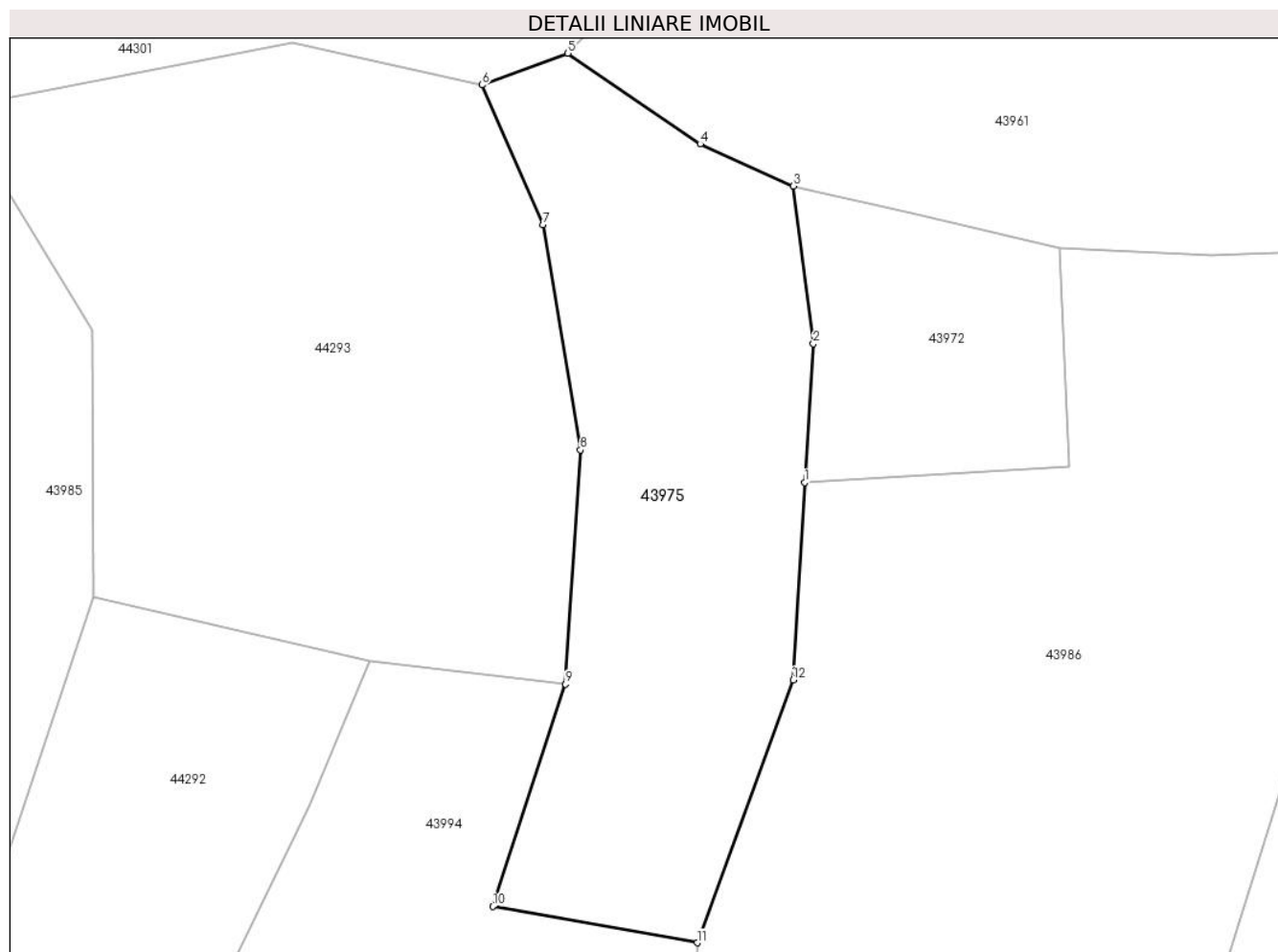
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.028,169 537.768,799	2	387.029,048 537.782,989	14.218
2	387.029,048 537.782,989	3	387.027,03 537.799,124	16.26
3	387.027,03 537.799,124	4	387.017,471 537.803,436	10.487
4	387.017,471 537.803,436	5	387.003,945 537.812,704	16.397
5	387.003,945 537.812,704	6	386.995,153 537.809,467	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.995,153 537.809,467	7	387.001,385 537.795,184	15.584
7	387.001,385 537.795,184	8	387.005,232 537.772,15	23.353
8	387.005,232 537.772,15	9	387.003,685 537.748,197	24.003
9	387.003,685 537.748,197	10	386.996,255 537.725,458	23.922
10	386.996,255 537.725,458	11	387.017,168 537.721,748	21.239
11	387.017,168 537.721,748	12	387.026,983 537.748,623	28.611
12	387.026,983 537.748,623	1	387.028,169 537.768,799	20.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

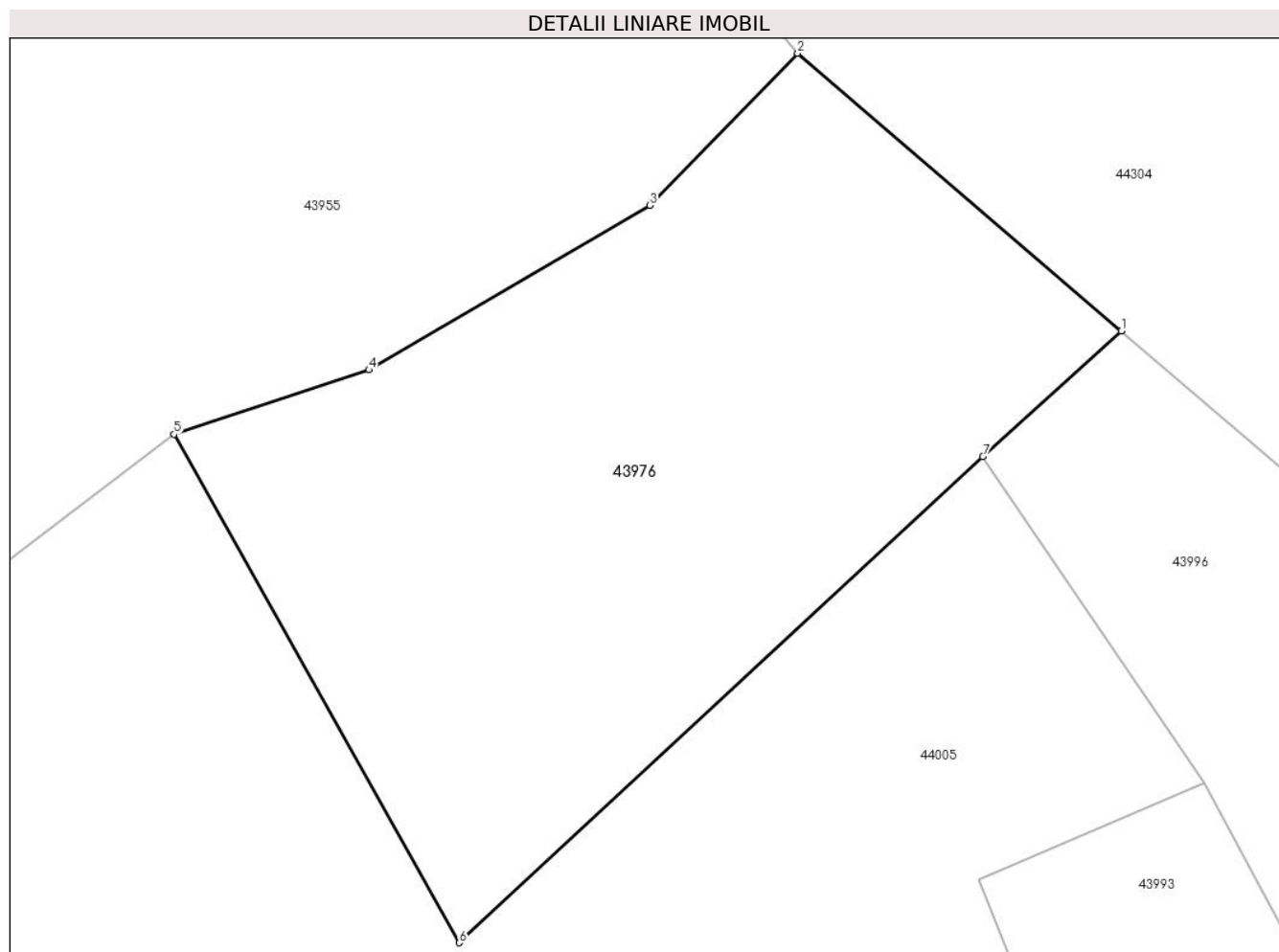
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.222,369 537.783,826	2	386.193,101 537.808,924	38.556
2	386.193,101 537.808,924	3	386.179,725 537.795,162	19.192
3	386.179,725 537.795,162	4	386.154,313 537.780,285	29.447
4	386.154,313 537.780,285	5	386.136,695 537.774,48	18.549
5	386.136,695 537.774,48	6	386.162,5 537.728,5	52.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.162,5 537.728,5	7	386.209,846 537.772,473	64.616
7	386.209,846 537.772,473	1	386.222,369 537.783,826	16.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.638	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IGNAT GHEORGHE 2) NISTOR LETIȚIA-MIHAELA 3) IGNAT GHEORGHE-LUCIAN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IGNAT GHEORGHE 2) NISTOR LETIȚIA-MIHAELA 3) IGNAT GHEORGHE-LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

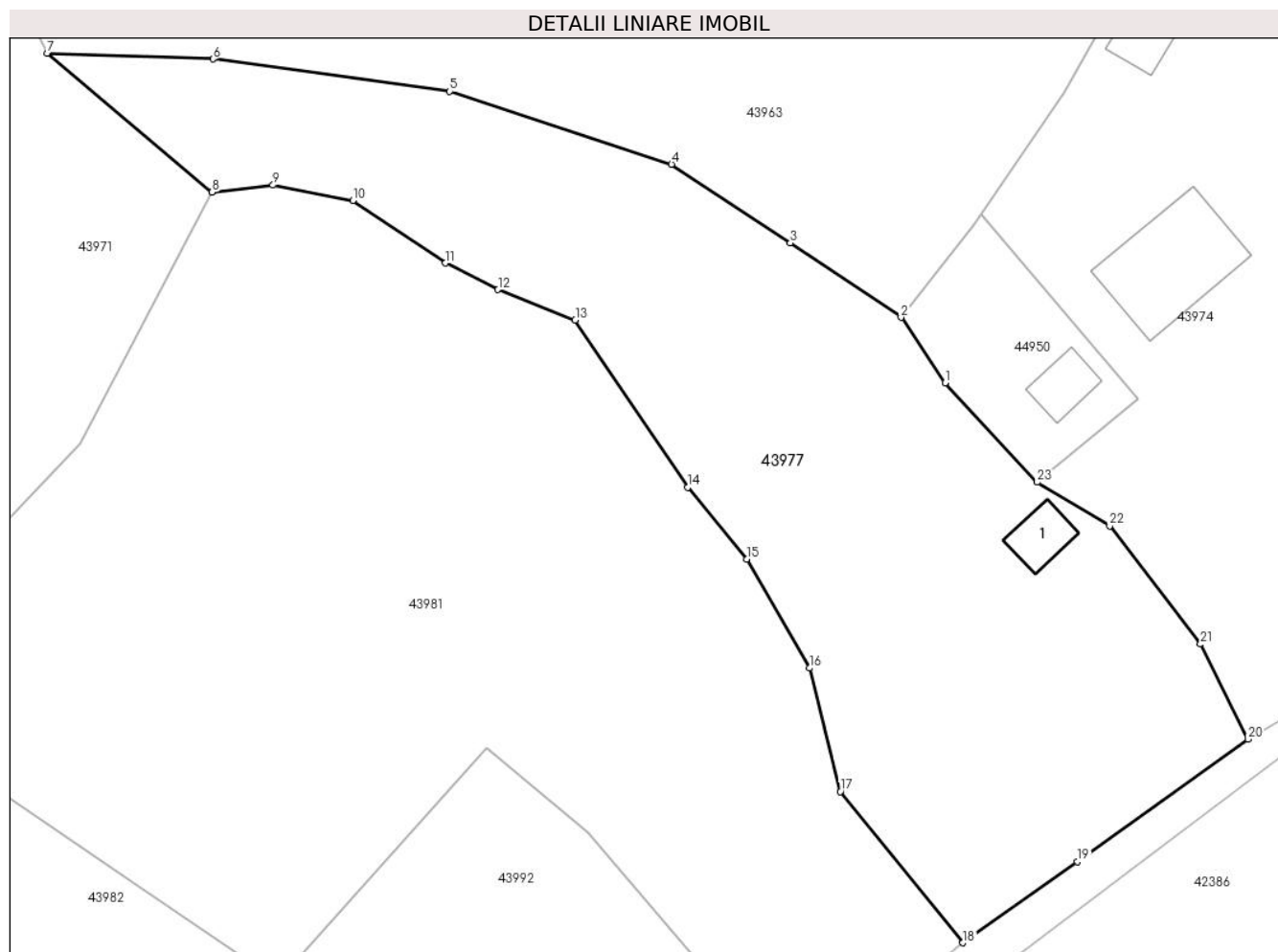
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	590	-	-	-	
3	faneata	DA	1.848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.411,379 537.762,293	2	387.407,25 537.768,406	7.377
3	387.396,891 537.775,366	4	387.385,783 537.782,717	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	387.407,25 537.768,406	3	387.396,891 537.775,366	12.48
4	387.385,783 537.782,717	5	387.365,037 537.789,528	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.365,037 537.789,528	6	387.342,886 537.792,556	22.356
7	387.327,38 537.793,102	8	387.342,793 537.780,112	20.157
9	387.348,495 537.780,764	10	387.355,975 537.779,342	7.614
11	387.364,642 537.773,486	12	387.369,543 537.770,996	5.497
13	387.376,777 537.768,161	14	387.387,309 537.752,529	18.849
15	387.392,807 537.745,802	16	387.398,691 537.735,61	11.768
17	387.401,57 537.724,06	18	387.413,052 537.709,934	18.204
19	387.423,77 537.717,534	20	387.439,718 537.728,977	19.628
21	387.435,273 537.737,863	22	387.426,787 537.748,917	13.936
23	387.420,0 537.753,003	1	387.411,379 537.762,293	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.342,886 537.792,556	7	387.327,38 537.793,102	15.516
8	387.342,793 537.780,112	9	387.348,495 537.780,764	5.739
10	387.355,975 537.779,342	11	387.364,642 537.773,486	10.46
12	387.369,543 537.770,996	13	387.376,777 537.768,161	7.77
14	387.387,309 537.752,529	15	387.392,807 537.745,802	8.688
16	387.398,691 537.735,61	17	387.401,57 537.724,06	11.904
18	387.413,052 537.709,934	19	387.423,77 537.717,534	13.139
20	387.439,718 537.728,977	21	387.435,273 537.737,863	9.936
22	387.426,787 537.748,917	23	387.420,0 537.753,003	7.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.585	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

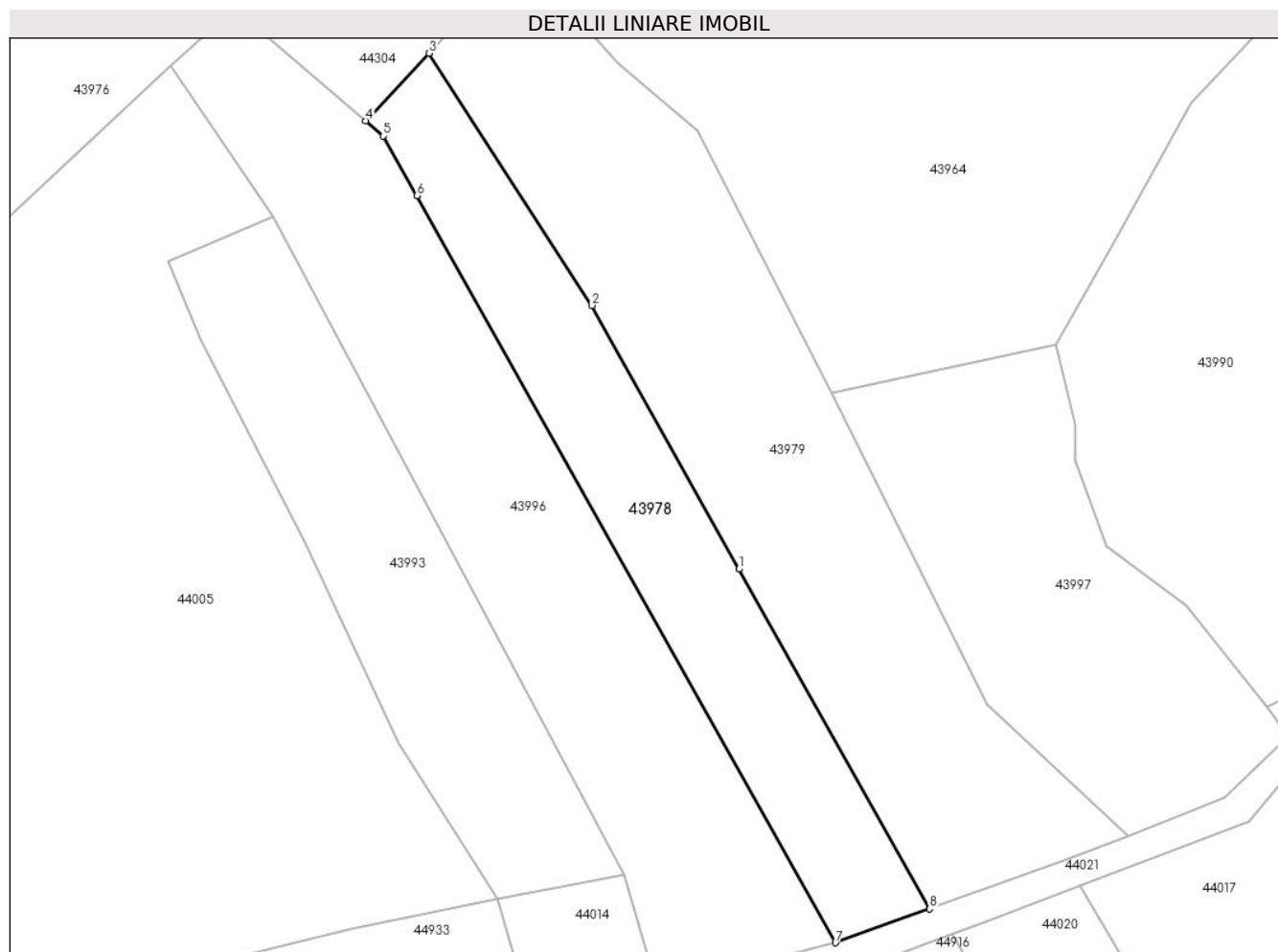
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.321,256 537.673,94	2	386.292,462 537.725,582	59.127
2	386.292,462 537.725,582	3	386.260,526 537.775,01	58.847
3	386.260,526 537.775,01	4	386.248,093 537.761,766	18.165
4	386.248,093 537.761,766	5	386.251,575 537.758,78	4.587
5	386.251,575 537.758,78	6	386.258,131 537.747,092	13.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.258,131 537.747,092	7	386.340,215 537.600,741	167.799
7	386.340,215 537.600,741	8	386.358,679 537.607,38	19.621
8	386.358,679 537.607,38	1	386.321,256 537.673,94	76.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.531	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

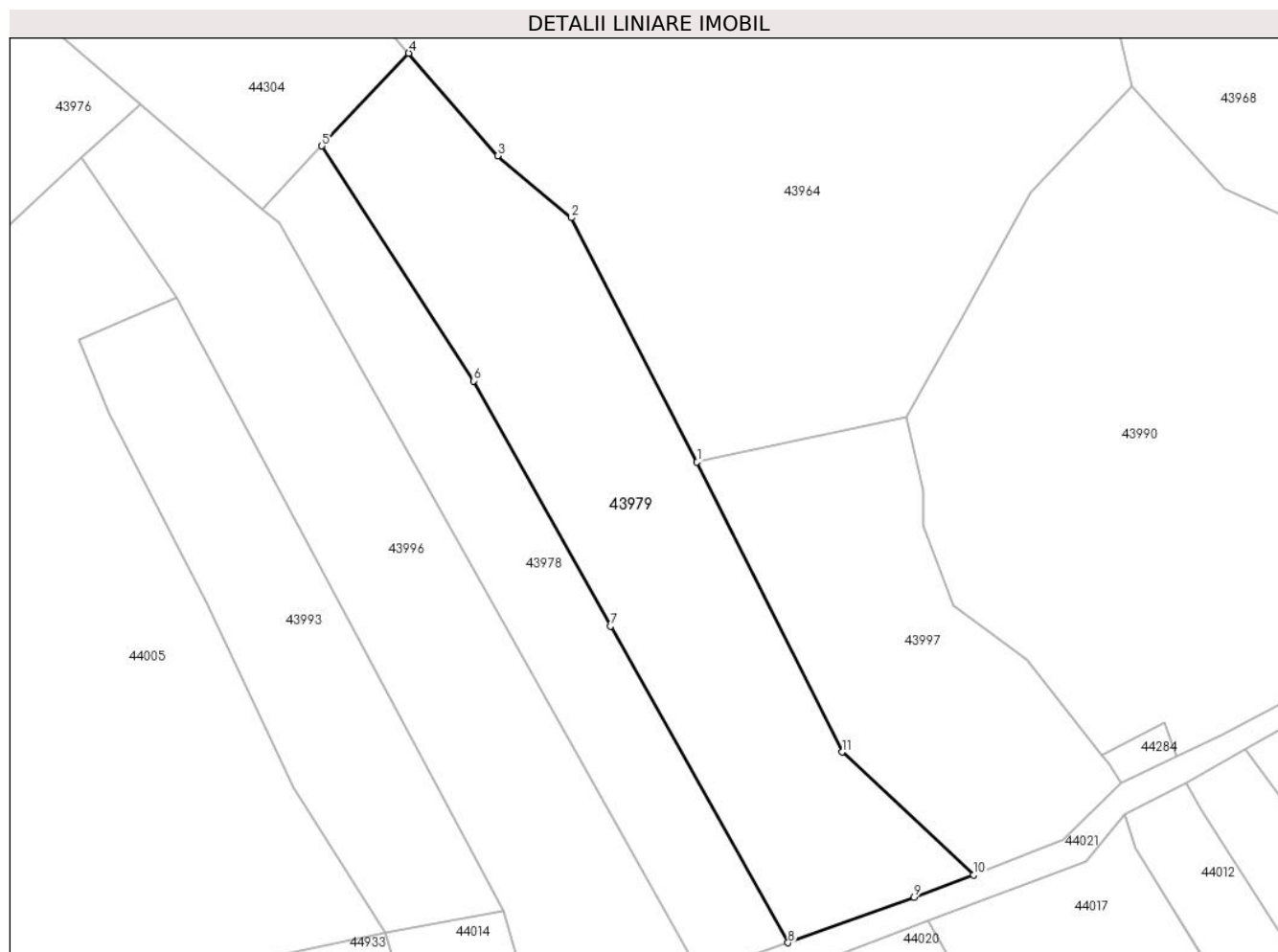
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.339,5 537.708,5	2	386.313,117 537.759,884	57.761
2	386.313,117 537.759,884	3	386.297,532 537.772,956	20.342
3	386.297,532 537.772,956	4	386.278,832 537.794,51	28.535
4	386.278,832 537.794,51	5	386.260,526 537.775,01	26.746
5	386.260,526 537.775,01	6	386.292,462 537.725,582	58.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.292,462 537.725,582	7	386.321,256 537.673,94	59.127
7	386.321,256 537.673,94	8	386.358,679 537.607,38	76.36
8	386.358,679 537.607,38	9	386.385,194 537.616,913	28.177
9	386.385,194 537.616,913	10	386.397,708 537.621,611	13.367
10	386.397,708 537.621,611	11	386.370,0 537.647,5	37.921
11	386.370,0 537.647,5	1	386.339,5 537.708,5	68.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.013	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

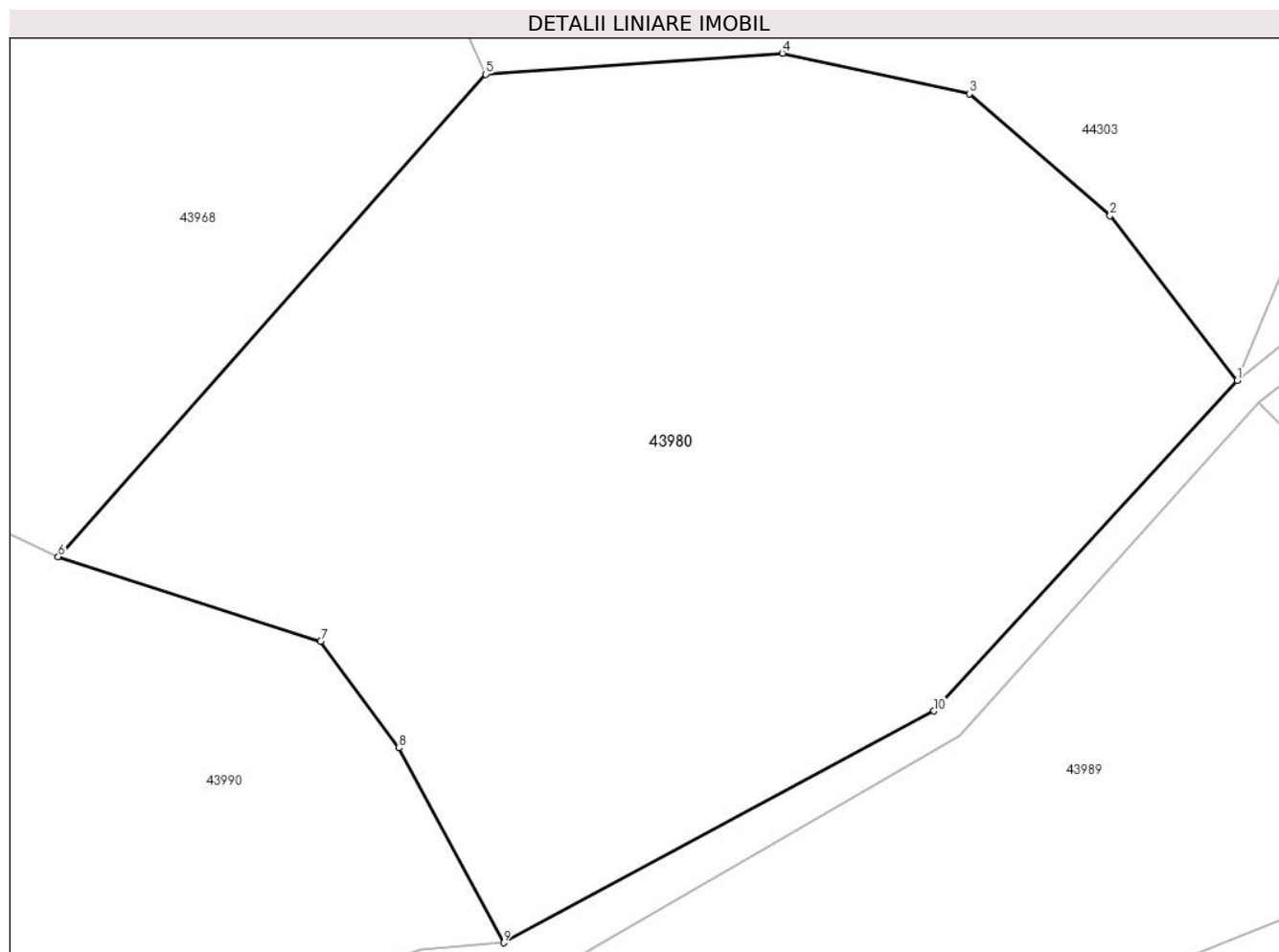
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.623,622 537.758,739	2	386.610,846 537.775,302	20.919
2	386.610,846 537.775,302	3	386.596,693 537.787,553	18.719
3	386.596,693 537.787,553	4	386.577,873 537.791,626	19.255
4	386.577,873 537.791,626	5	386.548,0 537.789,5	29.949
5	386.548,0 537.789,5	6	386.505,0 537.741,0	64.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.505,0 537.741,0	7	386.531,392 537.732,505	27.725
7	386.531,392 537.732,505	8	386.539,276 537.721,769	13.32
8	386.539,276 537.721,769	9	386.549,821 537.702,176	22.25
9	386.549,821 537.702,176	10	386.593,137 537.725,476	49.185
10	386.593,137 537.725,476	1	386.623,622 537.758,739	45.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.209	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

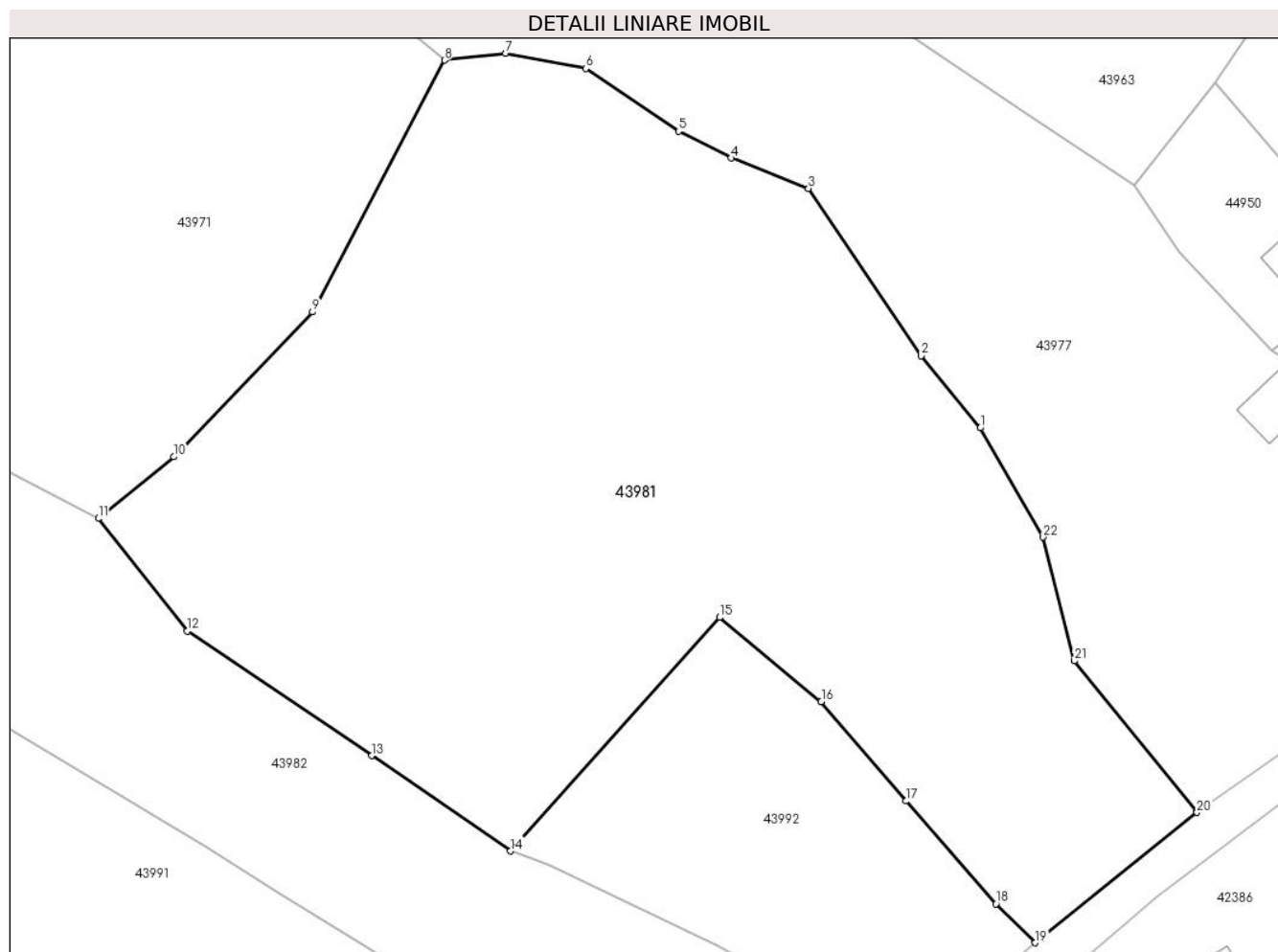
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.934	-	-	-	
2	faneata	NU	2.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.392,807 537.745,802	2	387.387,309 537.752,529	8.688
3	387.376,777 537.768,161	4	387.369,543 537.770,996	7.77
5	387.364,642 537.773,486	6	387.355,975 537.779,342	10.46
7	387.348,495 537.780,764	8	387.342,793 537.780,112	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	387.387,309 537.752,529	3	387.376,777 537.768,161	18.849
4	387.369,543 537.770,996	5	387.364,642 537.773,486	5.497
6	387.355,975 537.779,342	7	387.348,495 537.780,764	7.614
8	387.342,793 537.780,112	9	387.330,455 537.756,618	26.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.330,455 537.756,618	10	387.317,5 537.743,104	18.721
11	387.310,459 537.737,355	12	387.318,781 537.726,858	13.396
13	387.335,977 537.715,221	14	387.348,957 537.706,328	15.734
15	387.368,48 537.728,131	16	387.377,972 537.720,265	12.327
17	387.385,865 537.710,992	18	387.394,276 537.701,399	12.758
19	387.397,926 537.697,77	20	387.413,052 537.709,934	19.411
21	387.401,57 537.724,06	22	387.398,691 537.735,61	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.317,5 537.743,104	11	387.310,459 537.737,355	9.09
12	387.318,781 537.726,858	13	387.335,977 537.715,221	20.763
14	387.348,957 537.706,328	15	387.368,48 537.728,131	29.266
16	387.377,972 537.720,265	17	387.385,865 537.710,992	12.177
18	387.394,276 537.701,399	19	387.397,926 537.697,77	5.148
20	387.413,052 537.709,934	21	387.401,57 537.724,06	18.204
22	387.398,691 537.735,61	1	387.392,807 537.745,802	11.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.444	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

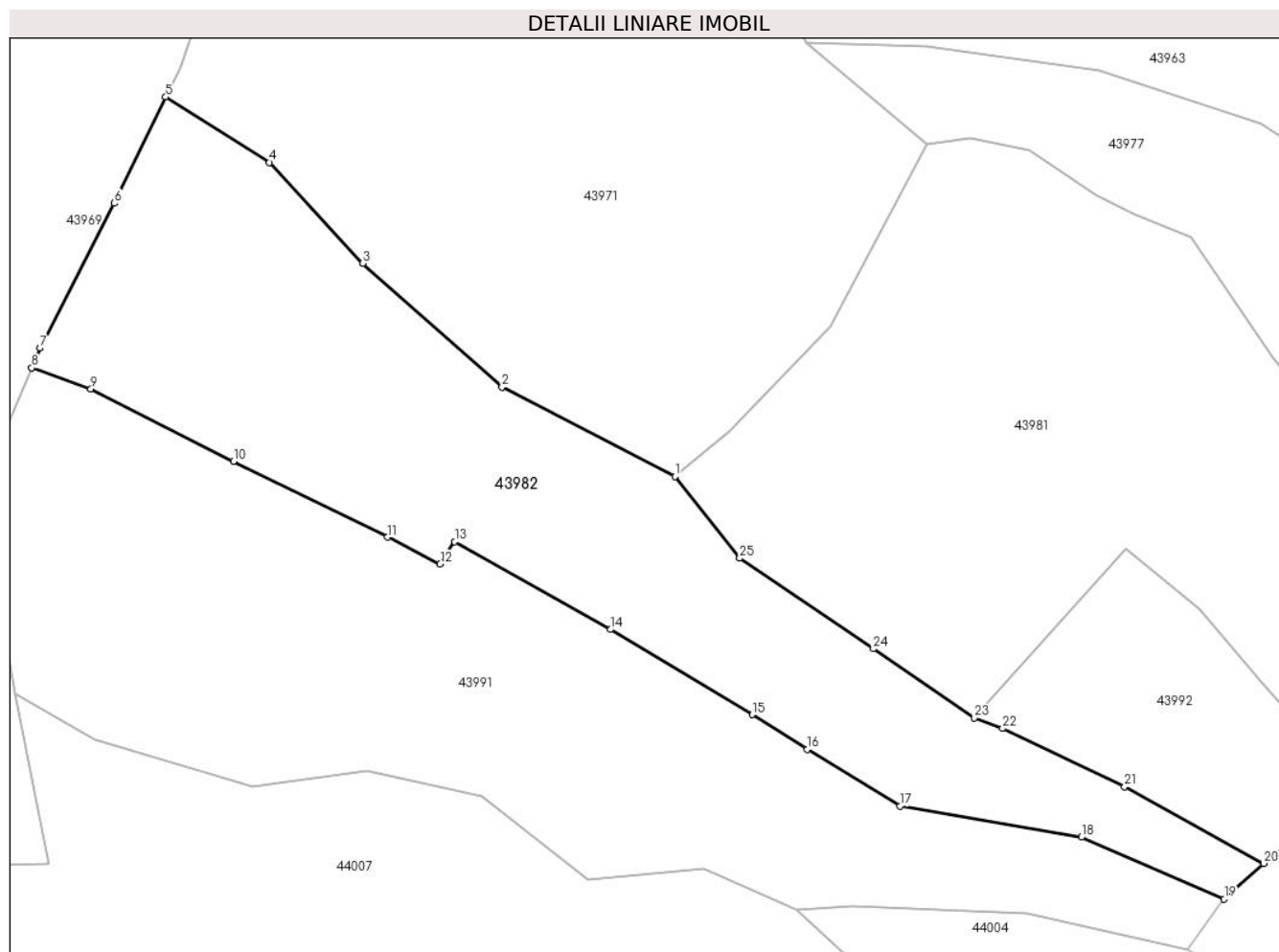
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.310,459 537.737,355	2	387.288,235 537.748,87	25.03
3	387.270,311 537.764,772	4	387.258,338 537.777,716	17.633
5	387.244,987 537.786,114	6	387.238,385 537.772,473	15.155
7	387.228,817 537.753,857	8	387.227,745 537.751,327	2.748
9	387.235,378 537.748,634	10	387.253,688 537.739,302	20.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.288,235 537.748,87	3	387.270,311 537.764,772	23.961
4	387.258,338 537.777,716	5	387.244,987 537.786,114	15.773
6	387.238,385 537.772,473	7	387.228,817 537.753,857	20.931
8	387.227,745 537.751,327	9	387.235,378 537.748,634	8.094
10	387.253,688 537.739,302	11	387.273,515 537.729,577	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.273,515 537.729,577	12	387.280,272 537.726,092	7.603
13	387.282,139 537.728,995	14	387.302,174 537.717,697	23.001
15	387.320,4 537.706,771	16	387.327,493 537.702,293	8.388
17	387.339,403 537.695,016	18	387.362,727 537.691,007	23.666
19	387.381,094 537.683,082	20	387.386,18 537.687,661	6.844
21	387.368,303 537.697,507	22	387.352,6 537.704,985	17.393
23	387.348,957 537.706,328	24	387.335,977 537.715,221	15.734
25	387.318,781 537.726,858	1	387.310,459 537.737,355	13.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.280,272 537.726,092	13	387.282,139 537.728,995	3.451
14	387.302,174 537.717,697	15	387.320,4 537.706,771	21.249
16	387.327,493 537.702,293	17	387.339,403 537.695,016	13.957
18	387.362,727 537.691,007	19	387.381,094 537.683,082	20.004
20	387.386,18 537.687,661	21	387.368,303 537.697,507	20.409
22	387.352,6 537.704,985	23	387.348,957 537.706,328	3.882
24	387.335,977 537.715,221	25	387.318,781 537.726,858	20.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.111	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN ANICA	A1

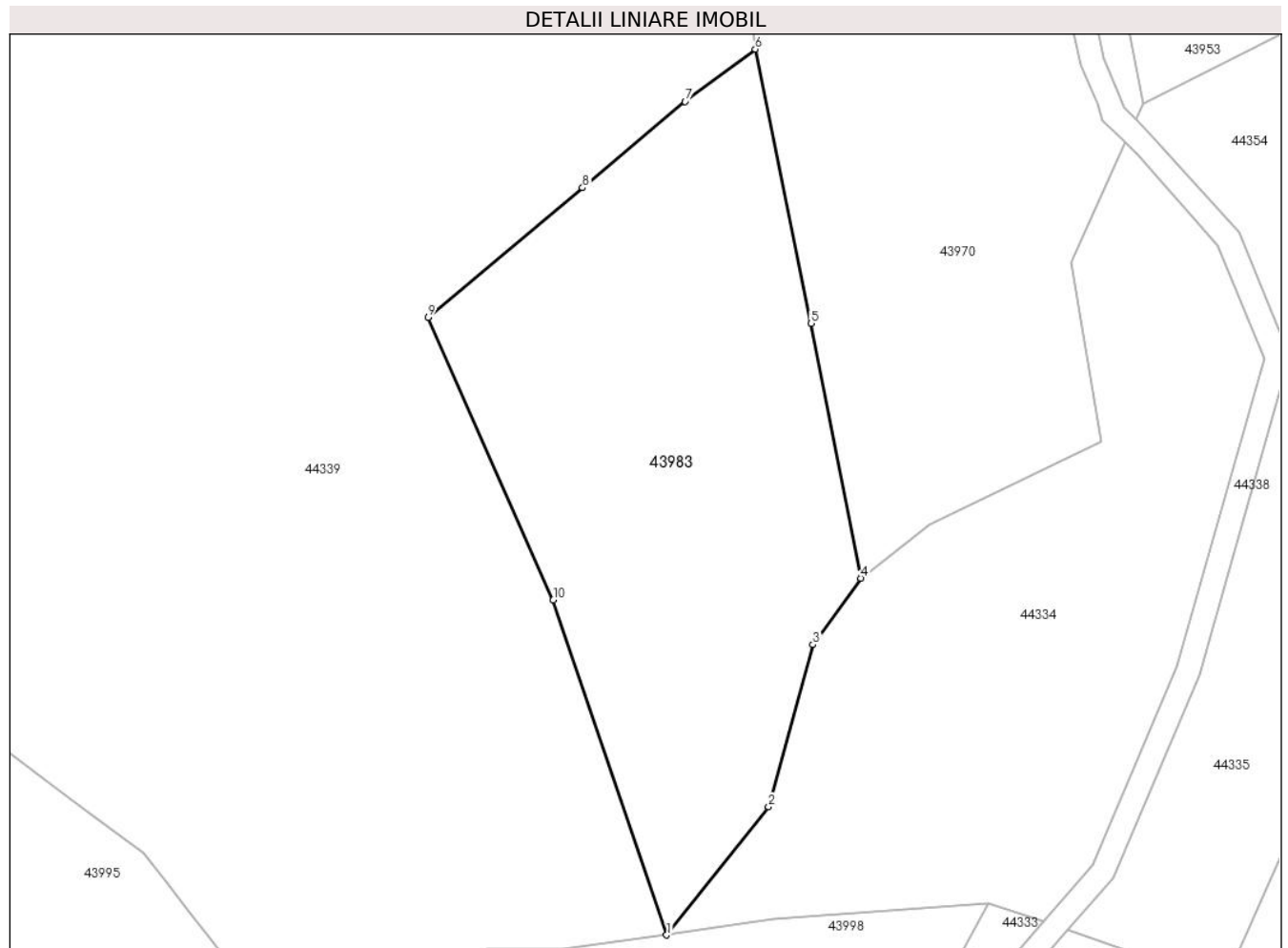
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.774,547 537.675,684	2	386.787,184 537.691,546	20.28
2	386.787,184 537.691,546	3	386.792,668 537.711,634	20.822
3	386.792,668 537.711,634	4	386.798,608 537.719,849	10.138
4	386.798,608 537.719,849	5	386.792,45 537.751,378	32.125
5	386.792,45 537.751,378	6	386.785,52 537.785,328	34.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.785,52 537.785,328	7	386.776,822 537.778,862	10.838
7	386.776,822 537.778,862	8	386.764,117 537.768,176	16.602
8	386.764,117 537.768,176	9	386.744,985 537.752,126	24.972
9	386.744,985 537.752,126	10	386.760,474 537.717,139	38.263
10	386.760,474 537.717,139	1	386.774,547 537.675,684	43.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.736	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOARA MARIN	A1

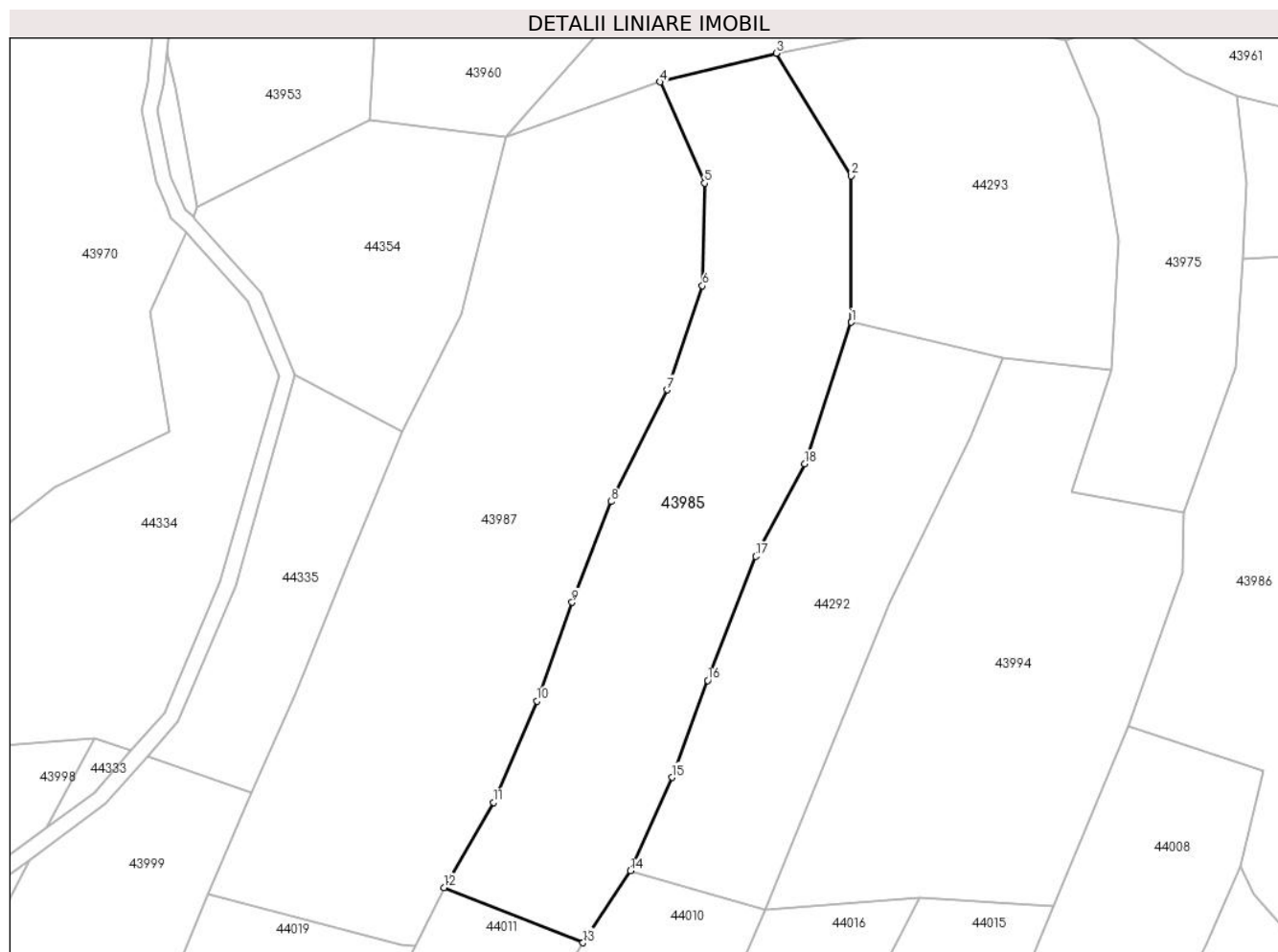
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.955,356 537.757,108	2	386.955,27 537.784,352	27.244
2	386.955,27 537.784,352	3	386.941,363 537.807,166	26.719
3	386.941,363 537.807,166	4	386.919,7 537.801,825	22.311
4	386.919,7 537.801,825	5	386.928,014 537.783,003	20.576
5	386.928,014 537.783,003	6	386.927,605 537.763,896	19.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.927,605 537.763,896	7	386.921,009 537.744,529	20.459
7	386.921,009 537.744,529	8	386.910,557 537.723,753	23.257
8	386.910,557 537.723,753	9	386.903,364 537.704,962	20.121
9	386.903,364 537.704,962	10	386.896,766 537.686,602	19.509
10	386.896,766 537.686,602	11	386.888,733 537.667,738	20.503
11	386.888,733 537.667,738	12	386.879,452 537.651,894	18.363
12	386.879,452 537.651,894	13	386.905,372 537.641,619	27.882
13	386.905,372 537.641,619	14	386.914,184 537.655,002	16.024
14	386.914,184 537.655,002	15	386.921,95 537.672,403	19.056
15	386.921,95 537.672,403	16	386.928,604 537.690,429	19.214
16	386.928,604 537.690,429	17	386.937,514 537.713,53	24.759
17	386.937,514 537.713,53	18	386.946,668 537.730,774	19.524
18	386.946,668 537.730,774	1	386.955,356 537.757,108	27.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.345	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

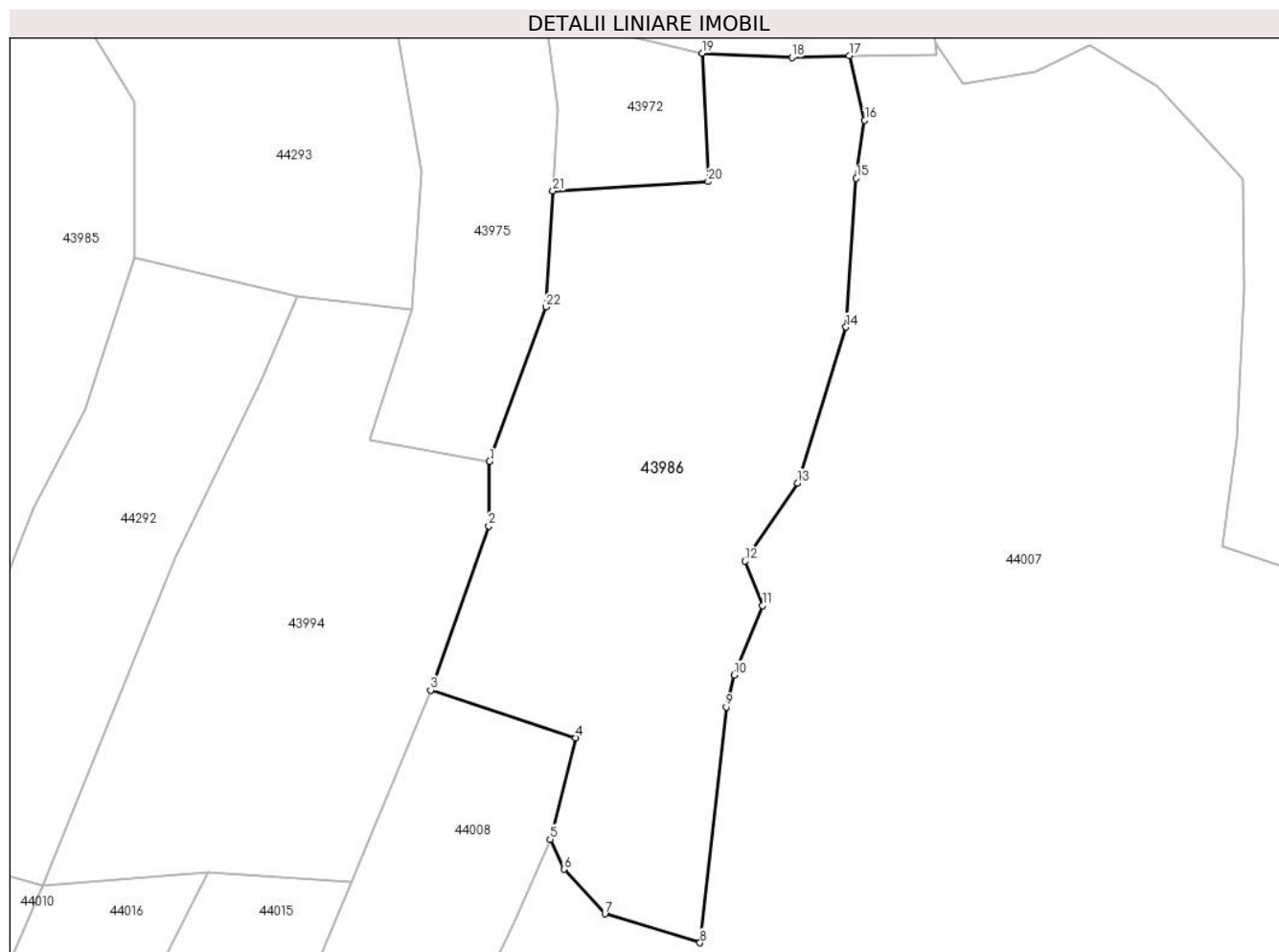
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.017,168 537.721,748	2	387.017,008 537.710,465	11.284
3	387.006,898 537.681,845	4	387.032,15 537.673,598	26.564
5	387.027,703 537.655,919	6	387.030,203 537.650,68	5.804
7	387.037,251 537.642,924	8	387.053,854 537.637,883	17.351
9	387.058,396 537.678,934	10	387.059,812 537.684,51	5.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.017,008 537.710,465	3	387.006,898 537.681,845	30.353
4	387.032,15 537.673,598	5	387.027,703 537.655,919	18.23
6	387.030,203 537.650,68	7	387.037,251 537.642,924	10.48
8	387.053,854 537.637,883	9	387.058,396 537.678,934	41.301
10	387.059,812 537.684,51	11	387.064,694 537.696,608	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.064,694 537.696,608	12	387.061,653 537.704,345	8.312
13	387.070,834 537.717,938	14	387.079,281 537.745,108	28.453
15	387.081,056 537.771,02	16	387.082,525 537.781,128	10.215
17	387.079,817 537.792,362	18	387.069,854 537.792,082	9.967
19	387.054,201 537.792,797	20	387.055,26 537.770,464	22.357
21	387.028,169 537.768,799	22	387.026,983 537.748,623	20.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.061,653 537.704,345	13	387.070,834 537.717,938	16.403
14	387.079,281 537.745,108	15	387.081,056 537.771,02	25.973
16	387.082,525 537.781,128	17	387.079,817 537.792,362	11.555
18	387.069,854 537.792,082	19	387.054,201 537.792,797	15.669
20	387.055,26 537.770,464	21	387.028,169 537.768,799	27.142
22	387.026,983 537.748,623	1	387.017,168 537.721,748	28.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.568	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARIAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

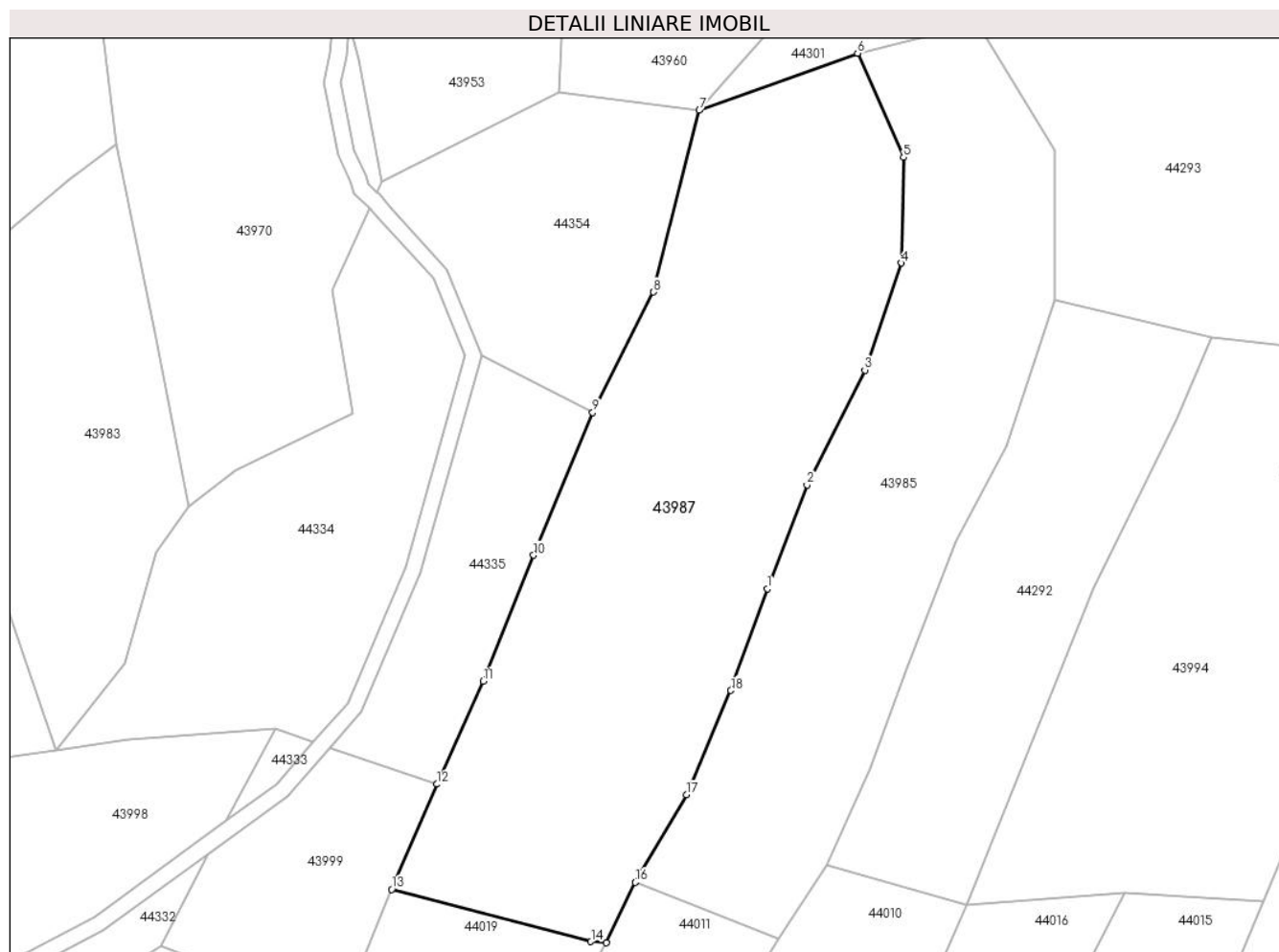
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.903,364 537.704,962	2	386.910,557 537.723,753	20.121
2	386.910,557 537.723,753	3	386.921,009 537.744,529	23.257
3	386.921,009 537.744,529	4	386.927,605 537.763,896	20.459
4	386.927,605 537.763,896	5	386.928,014 537.783,003	19.112
5	386.928,014 537.783,003	6	386.919,7 537.801,825	20.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.919,7 537.801,825	7	386.891,053 537.791,52	30.444
7	386.891,053 537.791,52	8	386.882,701 537.758,64	33.925
8	386.882,701 537.758,64	9	386.871,76 537.736,858	24.375
9	386.871,76 537.736,858	10	386.861,054 537.711,037	27.953
10	386.861,054 537.711,037	11	386.851,926 537.688,253	24.544
11	386.851,926 537.688,253	12	386.843,625 537.669,654	20.367
12	386.843,625 537.669,654	13	386.835,414 537.650,619	20.73
13	386.835,414 537.650,619	14	386.871,441 537.641,16	37.248
14	386.871,441 537.641,16	15	386.874,186 537.640,974	2.751
15	386.874,186 537.640,974	16	386.879,452 537.651,894	12.123
16	386.879,452 537.651,894	17	386.888,733 537.667,738	18.363
17	386.888,733 537.667,738	18	386.896,766 537.686,602	20.503
18	386.896,766 537.686,602	1	386.903,364 537.704,962	19.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.770	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

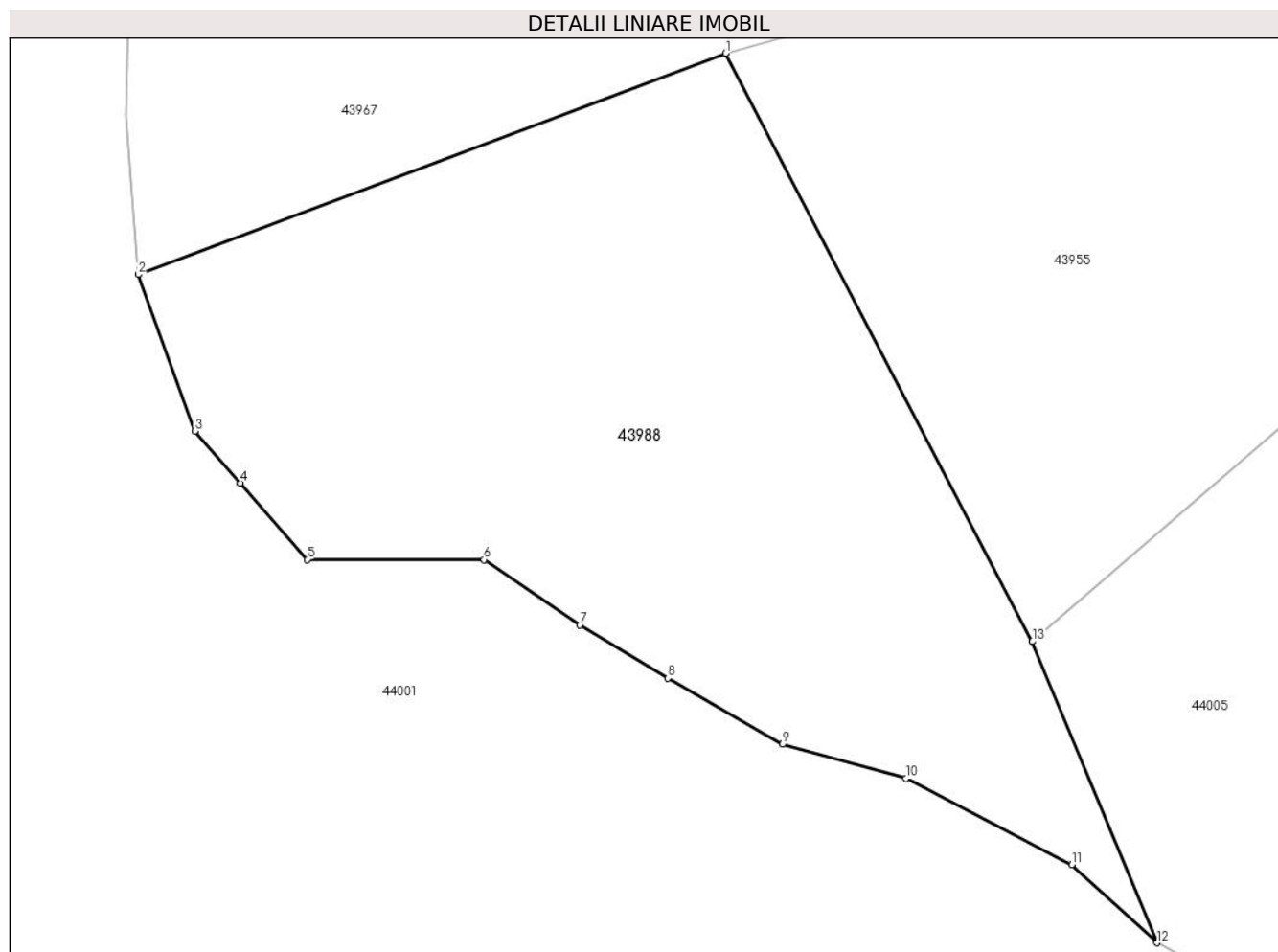
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.770	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.021,101 537.751,532	2	385.970,649 537.732,54	53.908
2	385.970,649 537.732,54	3	385.975,528 537.719,109	14.29
3	385.975,528 537.719,109	4	385.979,433 537.714,634	5.938
4	385.979,433 537.714,634	5	385.985,174 537.708,069	8.722
5	385.985,174 537.708,069	6	386.000,374 537.708,069	15.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.000,374 537.708,069	7	386.008,597 537.702,471	9.948
7	386.008,597 537.702,471	8	386.016,141 537.697,895	8.823
8	386.016,141 537.697,895	9	386.026,011 537.692,229	11.38
9	386.026,011 537.692,229	10	386.036,631 537.689,303	11.016
10	386.036,631 537.689,303	11	386.050,863 537.681,898	16.044
11	386.050,863 537.681,898	12	386.058,181 537.675,182	9.932
12	386.058,181 537.675,182	13	386.047,46 537.701,033	27.986
13	386.047,46 537.701,033	1	386.021,101 537.751,532	56.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

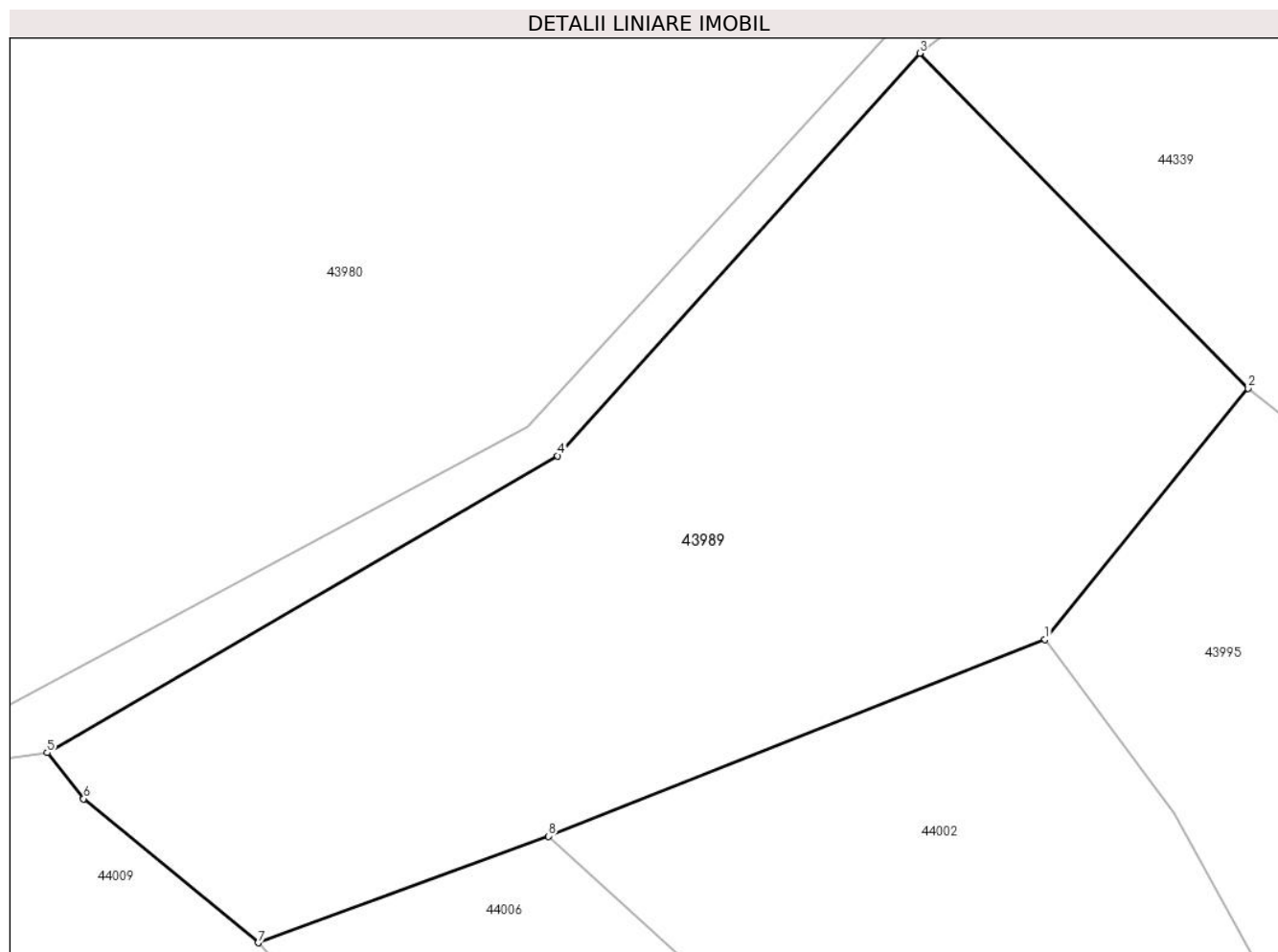
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.636,225 537.707,741	2	386.653,147 537.728,634	26.886
2	386.653,147 537.728,634	3	386.625,785 537.756,532	39.076
3	386.625,785 537.756,532	4	386.595,628 537.723,014	45.087
4	386.595,628 537.723,014	5	386.553,089 537.698,298	49.198
5	386.553,089 537.698,298	6	386.556,138 537.694,47	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.556,138 537.694,47	7	386.570,665 537.682,478	18.838
7	386.570,665 537.682,478	8	386.594,862 537.691,355	25.774
8	386.594,862 537.691,355	1	386.636,225 537.707,741	44.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.965	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

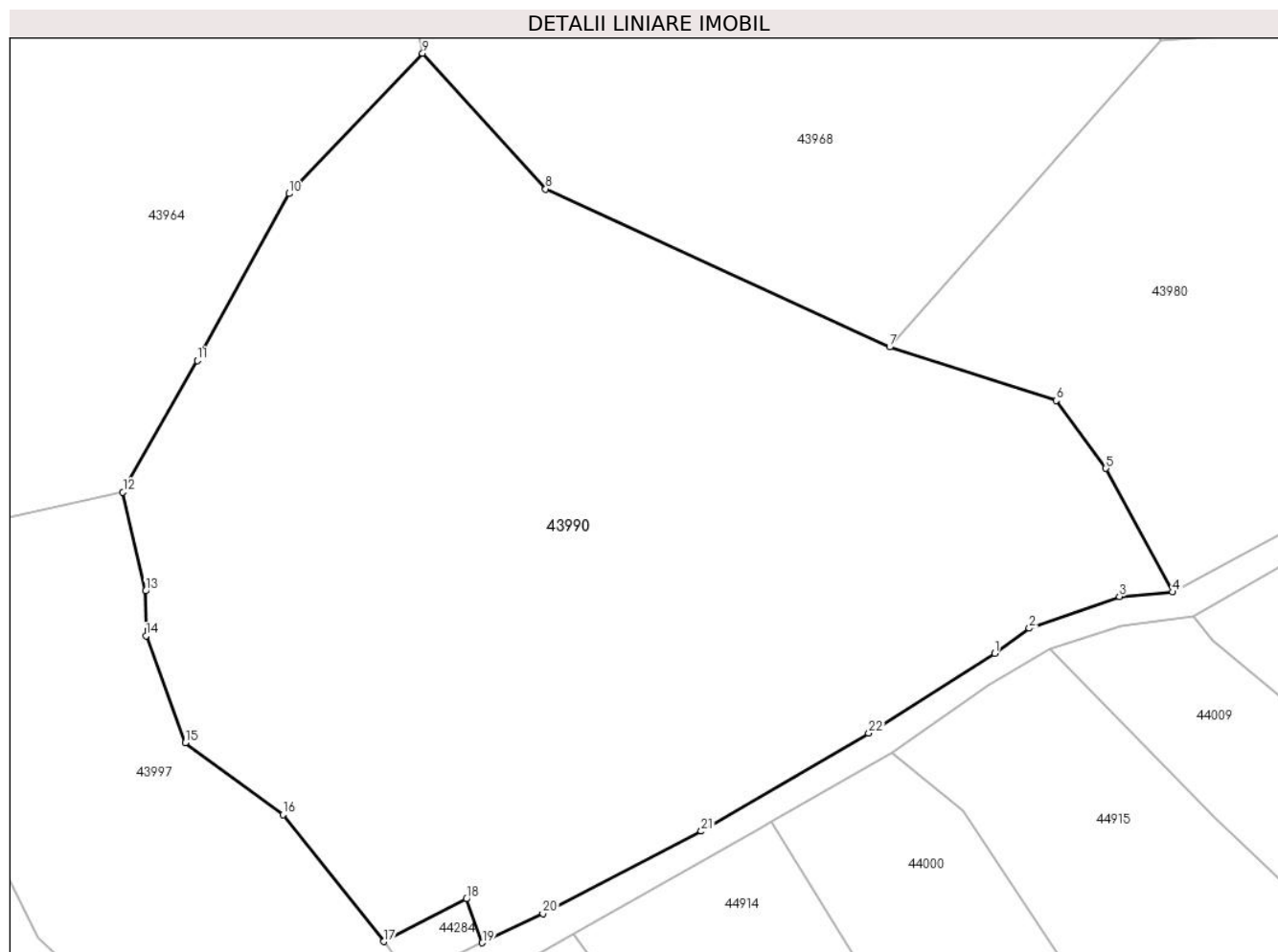
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.521,612 537.692,449	2	386.527,15 537.696,449	6.831
3	386.541,407 537.701,466	4	386.549,821 537.702,176	8.444
5	386.539,276 537.721,769	6	386.531,392 537.732,505	13.32
7	386.505,0 537.741,0	8	386.450,5 537.766,0	59.96
9	386.431,0 537.787,5	10	386.409,83 537.765,266	30.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.527,15 537.696,449	3	386.541,407 537.701,466	15.114
4	386.549,821 537.702,176	5	386.539,276 537.721,769	22.25
6	386.531,392 537.732,505	7	386.505,0 537.741,0	27.725
8	386.450,5 537.766,0	9	386.431,0 537.787,5	29.026
10	386.409,83 537.765,266	11	386.395,282 537.738,85	30.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.395,282 537.738,85	12	386.383,5 537.718,0	23.948
13	386.387,105 537.702,354	14	386.387,151 537.695,22	7.134
15	386.393,382 537.678,317	16	386.408,861 537.666,922	19.221
17	386.424,83 537.646,838	18	386.437,948 537.653,604	14.76
19	386.440,469 537.646,647	20	386.450,054 537.651,274	10.644
21	386.475,16 537.664,305	22	386.501,681 537.679,833	30.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.383,5 537.718,0	13	386.387,105 537.702,354	16.056
14	386.387,151 537.695,22	15	386.393,382 537.678,317	18.015
16	386.408,861 537.666,922	17	386.424,83 537.646,838	25.658
18	386.437,948 537.653,604	19	386.440,469 537.646,647	7.399
20	386.450,054 537.651,274	21	386.475,16 537.664,305	28.286
22	386.501,681 537.679,833	1	386.521,612 537.692,449	23.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.167	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

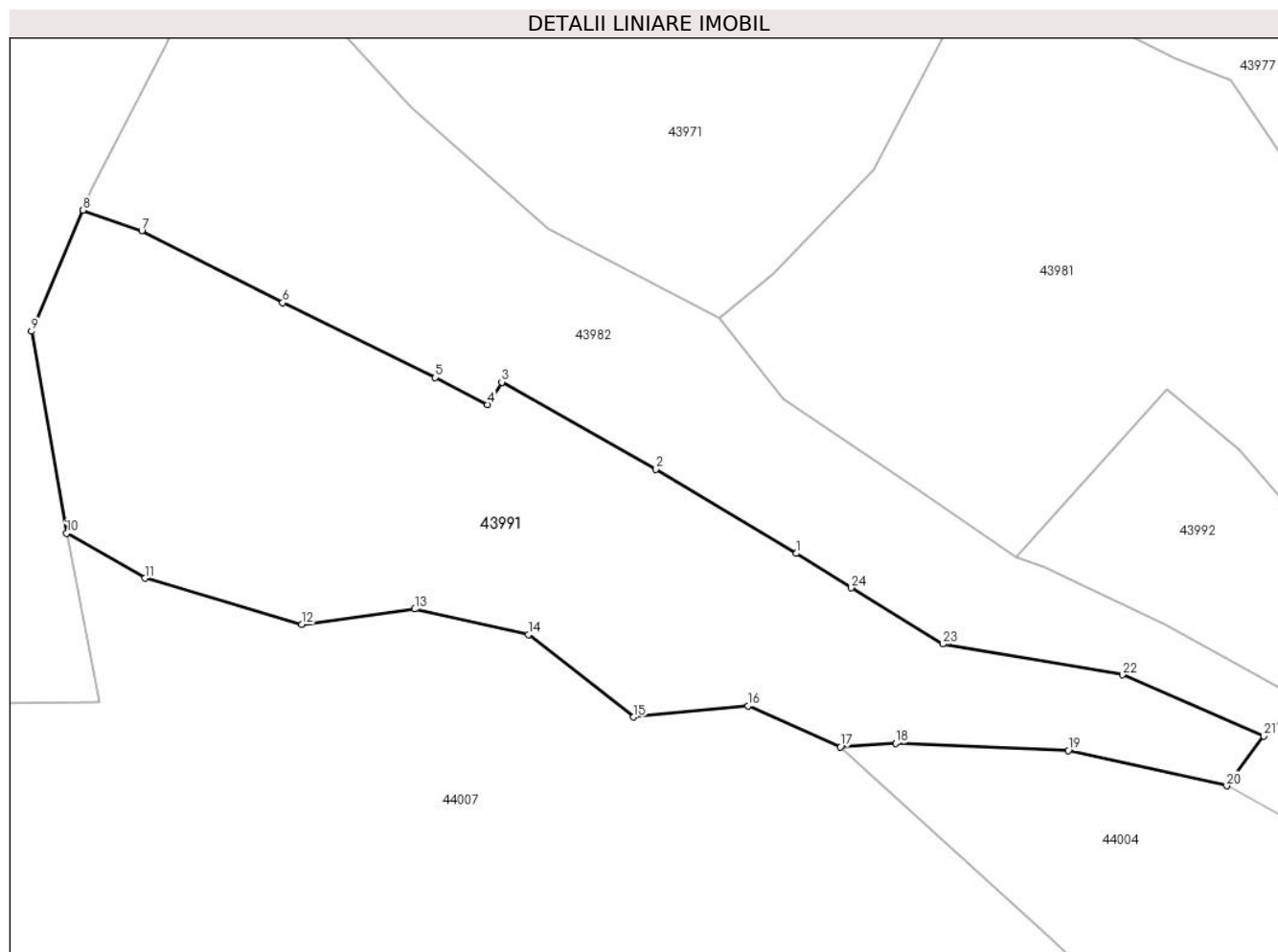
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.167	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.320,4 537.706,771	2	387.302,174 537.717,697	21.249
3	387.282,139 537.728,995	4	387.280,272 537.726,092	3.451
5	387.273,515 537.729,577	6	387.253,688 537.739,302	22.084
7	387.235,378 537.748,634	8	387.227,745 537.751,327	8.094
9	387.221,077 537.735,591	10	387.225,621 537.709,4	26.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.302,174 537.717,697	3	387.282,139 537.728,995	23.001
4	387.280,272 537.726,092	5	387.273,515 537.729,577	7.603
6	387.253,688 537.739,302	7	387.235,378 537.748,634	20.551
8	387.227,745 537.751,327	9	387.221,077 537.735,591	17.09
10	387.225,621 537.709,4	11	387.235,824 537.703,541	11.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.235,824 537.703,541	12	387.256,151 537.697,564	21.188
13	387.270,844 537.699,547	14	387.285,619 537.696,248	15.138
15	387.299,26 537.685,525	16	387.314,138 537.686,961	14.947
17	387.326,121 537.681,674	18	387.333,285 537.682,113	7.178
19	387.355,715 537.681,199	20	387.376,297 537.676,591	21.092
21	387.381,094 537.683,082	22	387.362,727 537.691,007	20.004
23	387.339,403 537.695,016	24	387.327,493 537.702,293	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.256,151 537.697,564	13	387.270,844 537.699,547	14.827
14	387.285,619 537.696,248	15	387.299,26 537.685,525	17.351
16	387.314,138 537.686,961	17	387.326,121 537.681,674	13.097
18	387.333,285 537.682,113	19	387.355,715 537.681,199	22.449
20	387.376,297 537.676,591	21	387.381,094 537.683,082	8.071
22	387.362,727 537.691,007	23	387.339,403 537.695,016	23.666
24	387.327,493 537.702,293	1	387.320,4 537.706,771	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmneț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

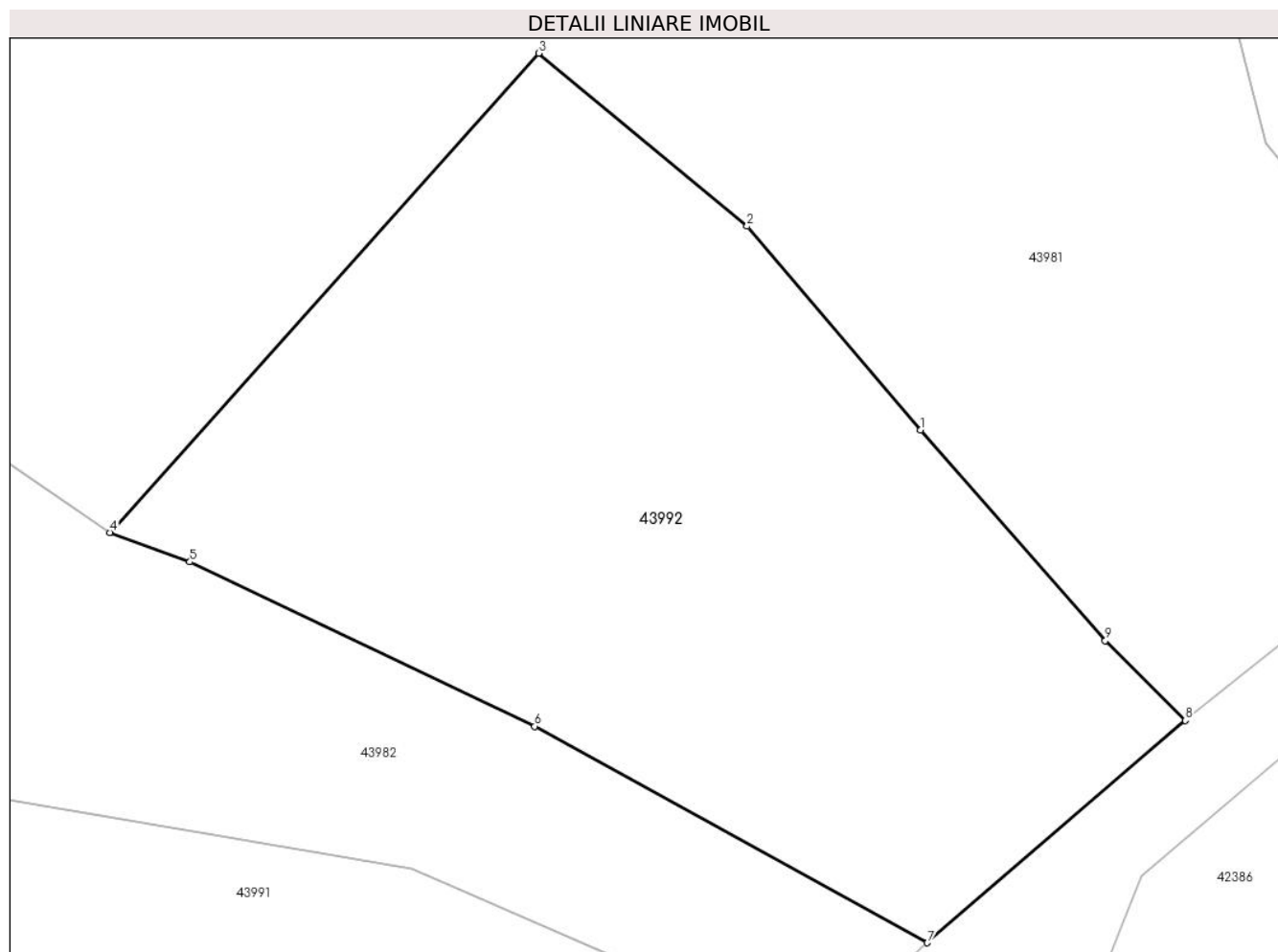
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	324	-	-	-	
2	faneata	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.385,865 537.710,992	2	387.377,972 537.720,265	12.177
2	387.377,972 537.720,265	3	387.368,48 537.728,131	12.327
3	387.368,48 537.728,131	4	387.348,957 537.706,328	29.266
4	387.348,957 537.706,328	5	387.352,6 537.704,985	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.352,6 537.704,985	6	387.368,303 537.697,507	17.393
6	387.368,303 537.697,507	7	387.386,18 537.687,661	20.409
7	387.386,18 537.687,661	8	387.397,926 537.697,77	15.497
8	387.397,926 537.697,77	9	387.394,276 537.701,399	5.148
9	387.394,276 537.701,399	1	387.385,865 537.710,992	12.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.566	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

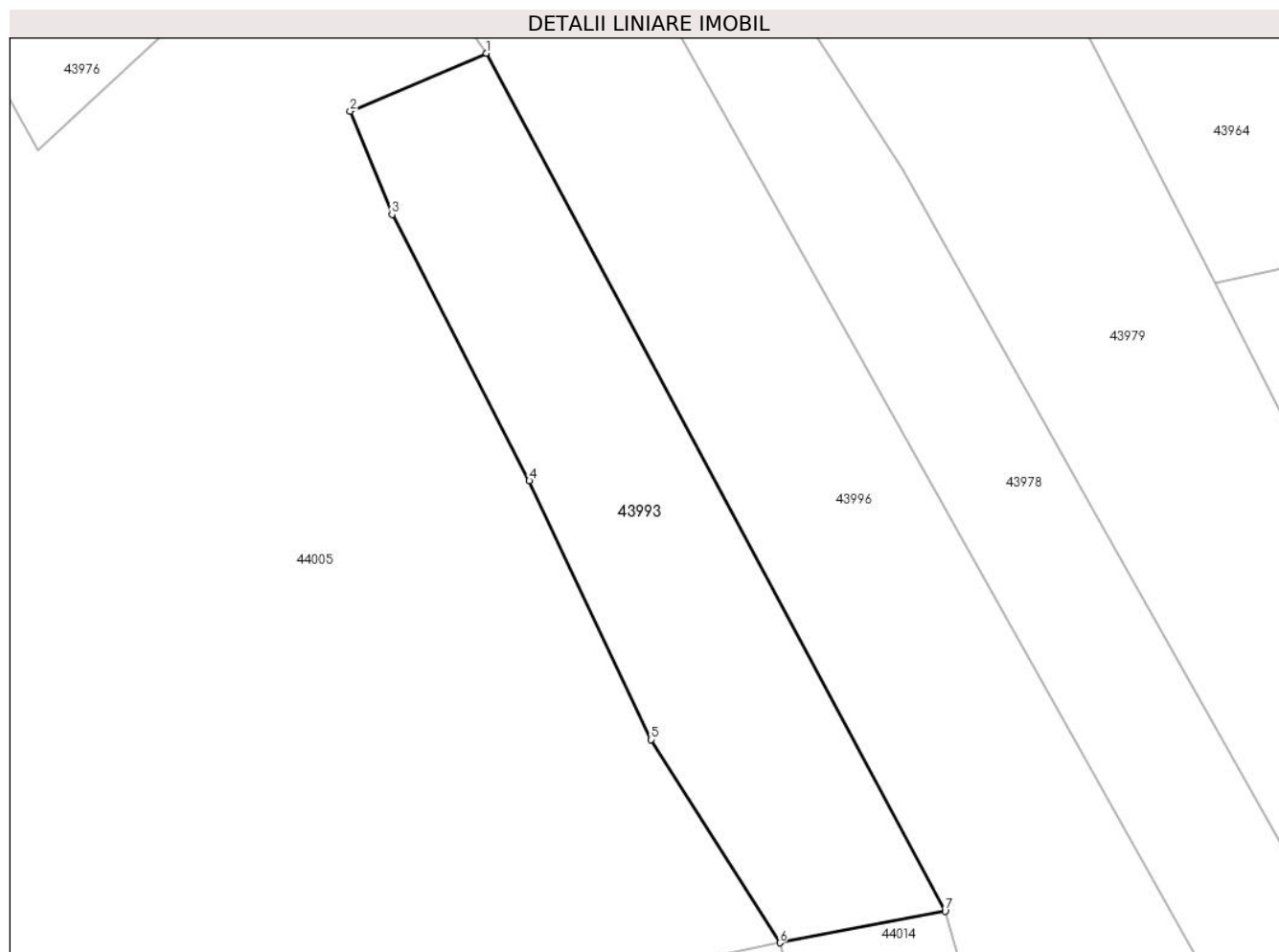
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.229,863 537.742,989	2	386.209,438 537.734,259	22.213
2	386.209,438 537.734,259	3	386.215,706 537.718,757	16.721
3	386.215,706 537.718,757	4	386.236,333 537.678,775	44.99
4	386.236,333 537.678,775	5	386.254,598 537.639,894	42.957
5	386.254,598 537.639,894	6	386.274,003 537.609,385	36.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.274,003 537.609,385	7	386.298,831 537.614,153	25.282
7	386.298,831 537.614,153	1	386.229,863 537.742,989	146.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.489	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN DORIN 2) OLTEAN IOSIF-ADRIAN 3) OLTEAN IOAN-NICOLAE 4) OLTEAN MIHAIL 5) OLTEAN AUREL	A1

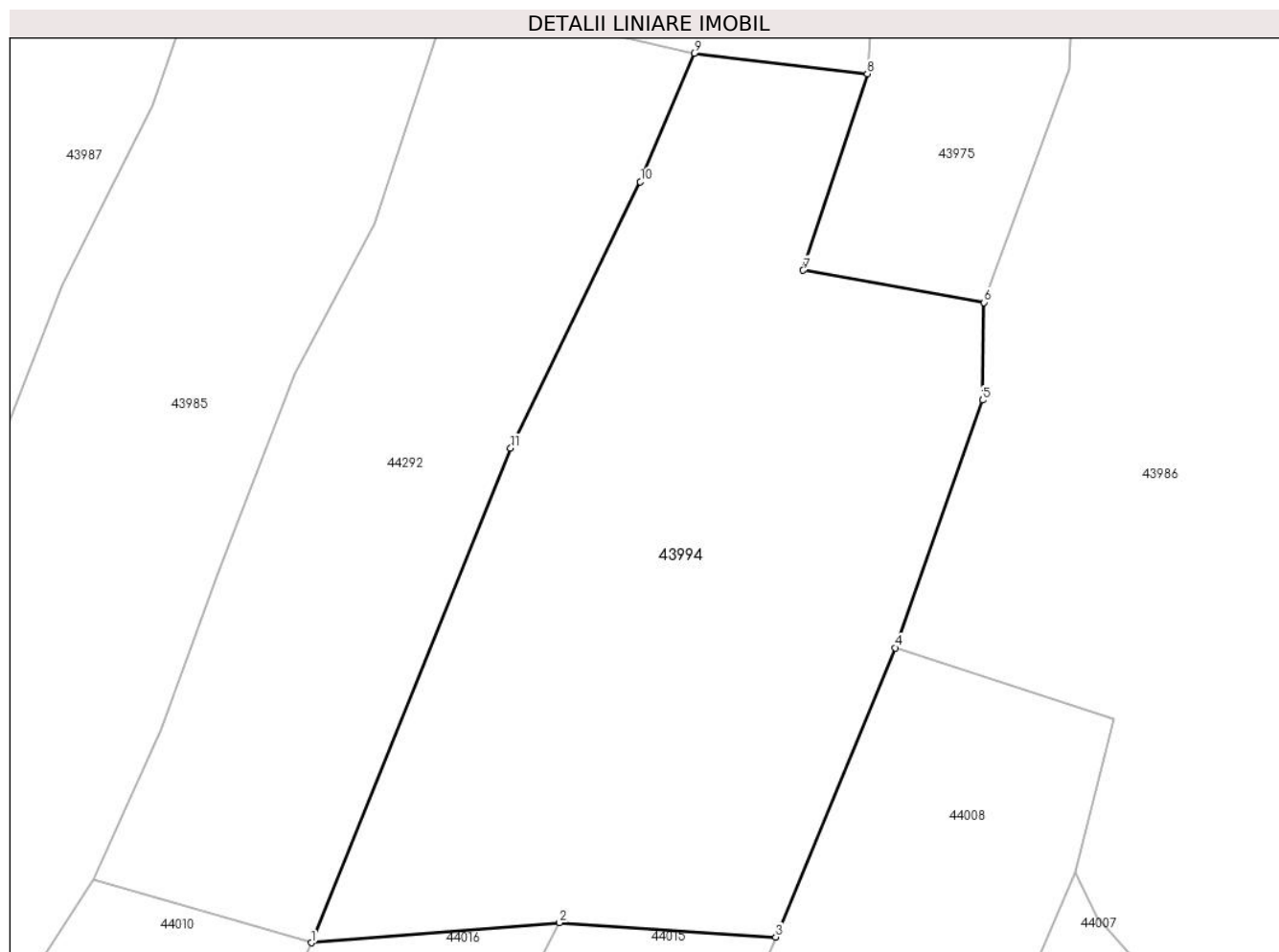
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.939,381 537.647,764	2	386.968,071 537.650,09	28.784
2	386.968,071 537.650,09	3	386.993,093 537.648,425	25.078
3	386.993,093 537.648,425	4	387.006,898 537.681,845	36.159
4	387.006,898 537.681,845	5	387.017,008 537.710,465	30.353
5	387.017,008 537.710,465	6	387.017,168 537.721,748	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.017,168 537.721,748	7	386.996,255 537.725,458	21.239
7	386.996,255 537.725,458	8	387.003,685 537.748,197	23.922
8	387.003,685 537.748,197	9	386.983,648 537.750,548	20.174
9	386.983,648 537.750,548	10	386.977,429 537.735,693	16.105
10	386.977,429 537.735,693	11	386.962,444 537.704,936	34.212
11	386.962,444 537.704,936	1	386.939,381 537.647,764	61.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.873	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

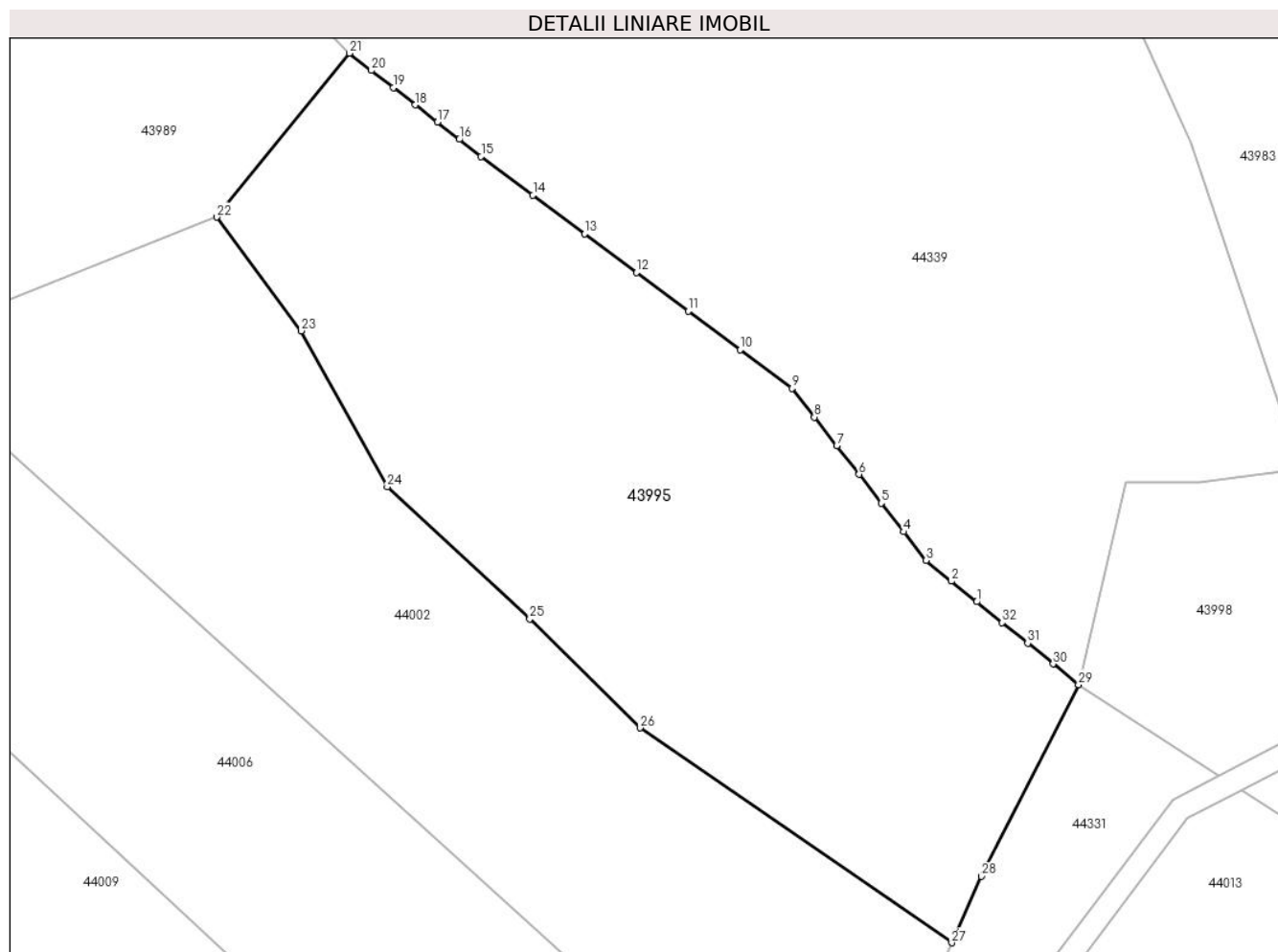
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.733,199 537.658,69	2	386.729,953 537.661,328	4.183
3	386.726,707 537.663,967	4	386.723,861 537.667,622	4.632
5	386.721,014 537.671,276	6	386.718,168 537.674,931	4.632
7	386.715,322 537.678,585	8	386.712,476 537.682,24	4.632
9	386.709,629 537.685,894	10	386.703,017 537.690,822	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.729,953 537.661,328	3	386.726,707 537.663,967	4.183
4	386.723,861 537.667,622	5	386.721,014 537.671,276	4.632
6	386.718,168 537.674,931	7	386.715,322 537.678,585	4.632
8	386.712,476 537.682,24	9	386.709,629 537.685,894	4.632
10	386.703,017 537.690,822	11	386.696,405 537.695,749	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.696,405 537.695,749	12	386.689,793 537.700,676	8.246
13	386.683,181 537.705,603	14	386.676,569 537.710,53	8.246
15	386.669,956 537.715,458	16	386.667,155 537.717,654	3.56
17	386.664,353 537.719,85	18	386.661,552 537.722,046	3.56
19	386.658,75 537.724,242	20	386.655,948 537.726,438	3.56
21	386.653,147 537.728,634	22	386.636,225 537.707,741	26.886
23	386.646,988 537.693,24	24	386.657,982 537.673,366	22.712
25	386.676,156 537.656,504	26	386.690,218 537.642,618	19.762
27	386.730,001 537.615,22	28	386.733,763 537.623,701	9.278
29	386.746,182 537.648,134	30	386.742,936 537.650,773	4.183
31	386.739,691 537.653,412	32	386.736,445 537.656,051	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.689,793 537.700,676	13	386.683,181 537.705,603	8.246
14	386.676,569 537.710,53	15	386.669,956 537.715,458	8.246
16	386.667,155 537.717,654	17	386.664,353 537.719,85	3.56
18	386.661,552 537.722,046	19	386.658,75 537.724,242	3.56
20	386.655,948 537.726,438	21	386.653,147 537.728,634	3.56
22	386.636,225 537.707,741	23	386.646,988 537.693,24	18.059
24	386.657,982 537.673,366	25	386.676,156 537.656,504	24.792
26	386.690,218 537.642,618	27	386.730,001 537.615,22	48.305
28	386.733,763 537.623,701	29	386.746,182 537.648,134	27.408
30	386.742,936 537.650,773	31	386.739,691 537.653,412	4.183
32	386.736,445 537.656,051	1	386.733,199 537.658,69	4.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.854	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLTEAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

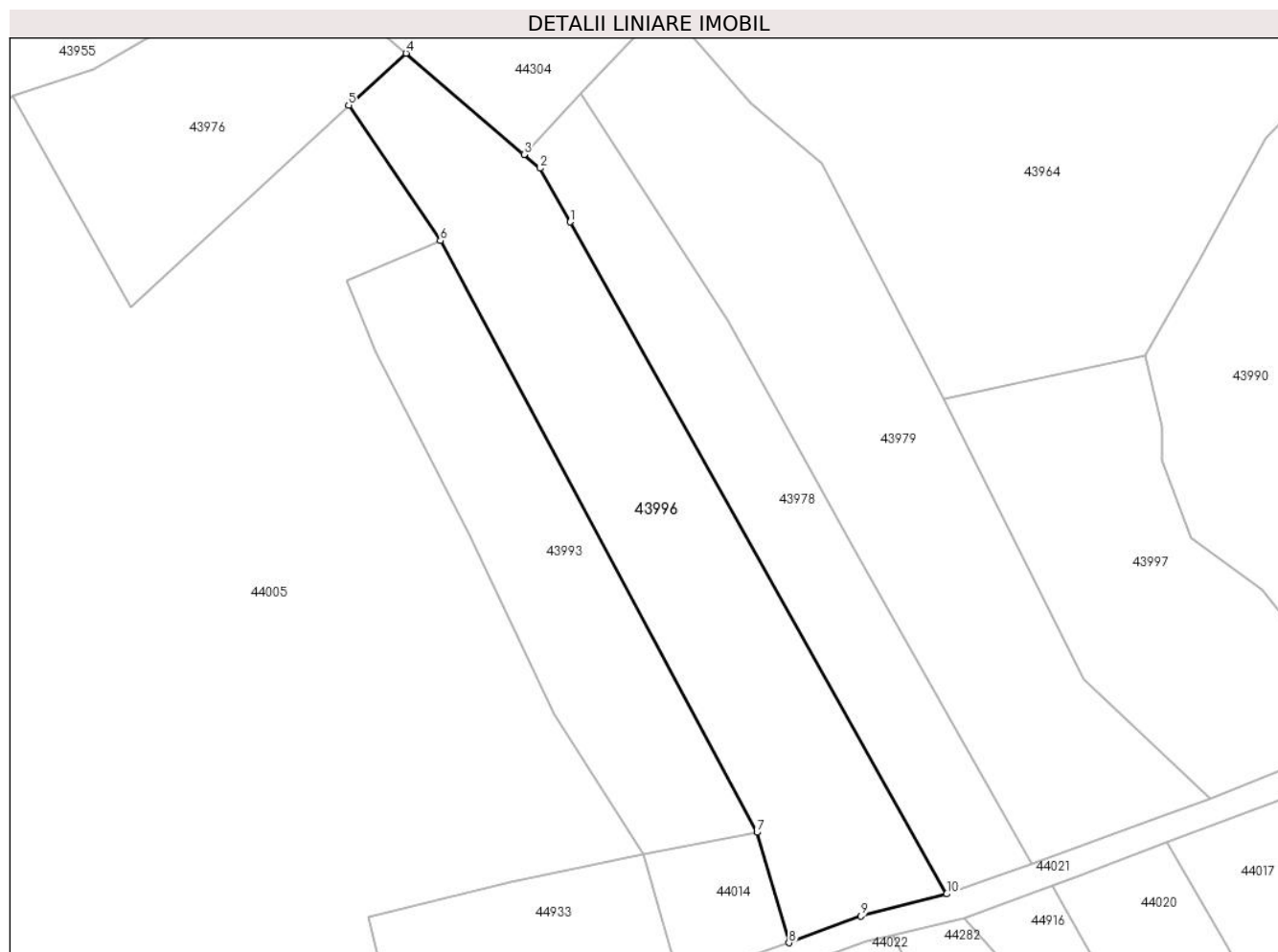
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.854	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.258,131 537.747,092	2	386.251,575 537.758,78	13.401
2	386.251,575 537.758,78	3	386.248,093 537.761,766	4.587
3	386.248,093 537.761,766	4	386.222,369 537.783,826	33.888
4	386.222,369 537.783,826	5	386.209,846 537.772,473	16.903
5	386.209,846 537.772,473	6	386.229,863 537.742,989	35.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.229,863 537.742,989	7	386.298,831 537.614,153	146.134
7	386.298,831 537.614,153	8	386.305,83 537.590,103	25.048
8	386.305,83 537.590,103	9	386.321,542 537.595,916	16.753
9	386.321,542 537.595,916	10	386.340,215 537.600,741	19.286
10	386.340,215 537.600,741	1	386.258,131 537.747,092	167.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.888	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂBĂU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

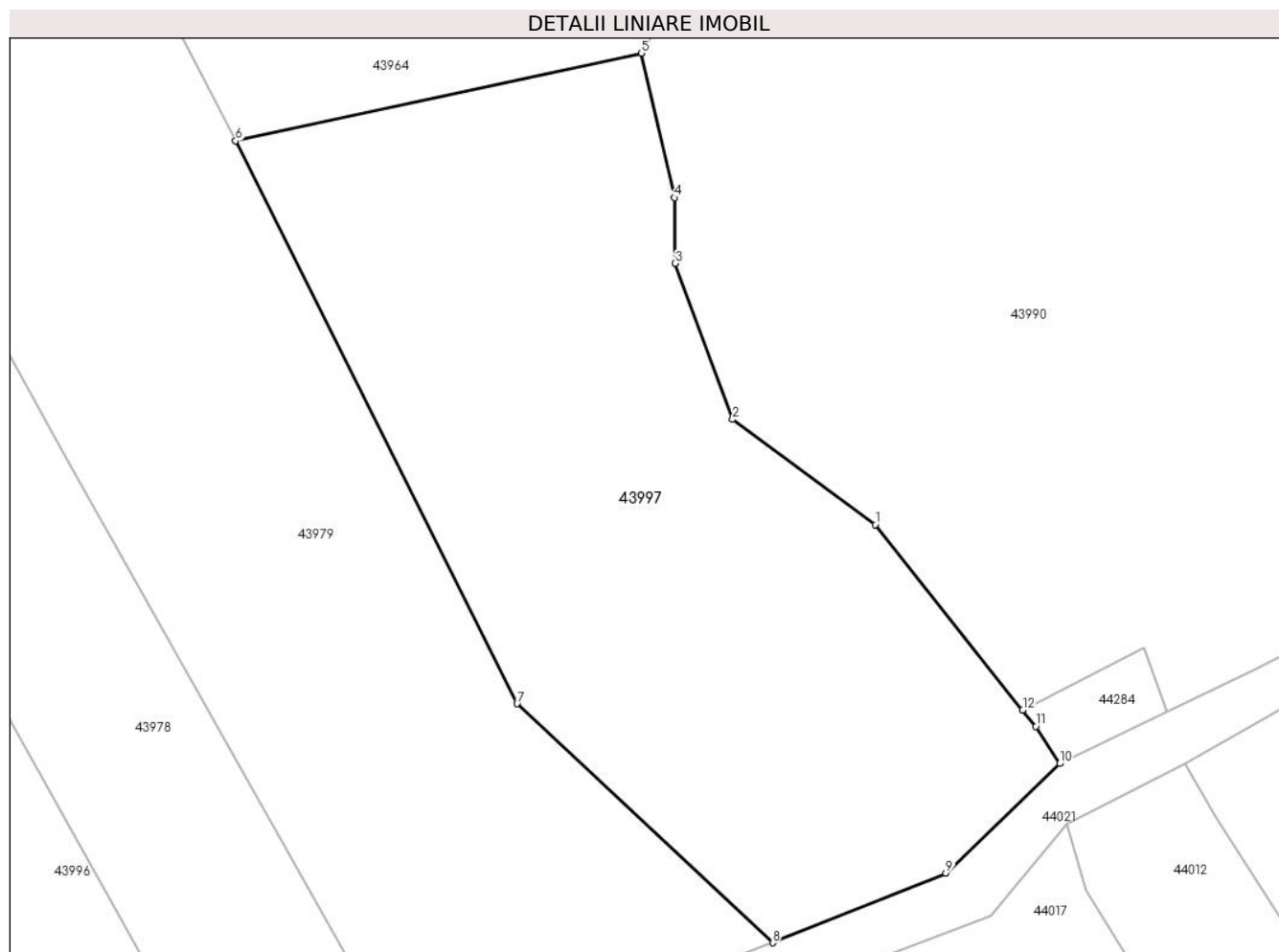
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.888	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.408,861 537.666,922	2	386.393,382 537.678,317	19.221
2	386.393,382 537.678,317	3	386.387,151 537.695,22	18.015
3	386.387,151 537.695,22	4	386.387,105 537.702,354	7.134
4	386.387,105 537.702,354	5	386.383,5 537.718,0	16.056
5	386.383,5 537.718,0	6	386.339,5 537.708,5	45.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.339,5 537.708,5	7	386.370,0 537.647,5	68.2
7	386.370,0 537.647,5	8	386.397,708 537.621,611	37.921
8	386.397,708 537.621,611	9	386.416,507 537.629,146	20.253
9	386.416,507 537.629,146	10	386.428,836 537.641,032	17.126
10	386.428,836 537.641,032	11	386.426,251 537.645,051	4.778
11	386.426,251 537.645,051	12	386.424,83 537.646,838	2.283
12	386.424,83 537.646,838	1	386.408,861 537.666,922	25.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.726	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NEAGOIE VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

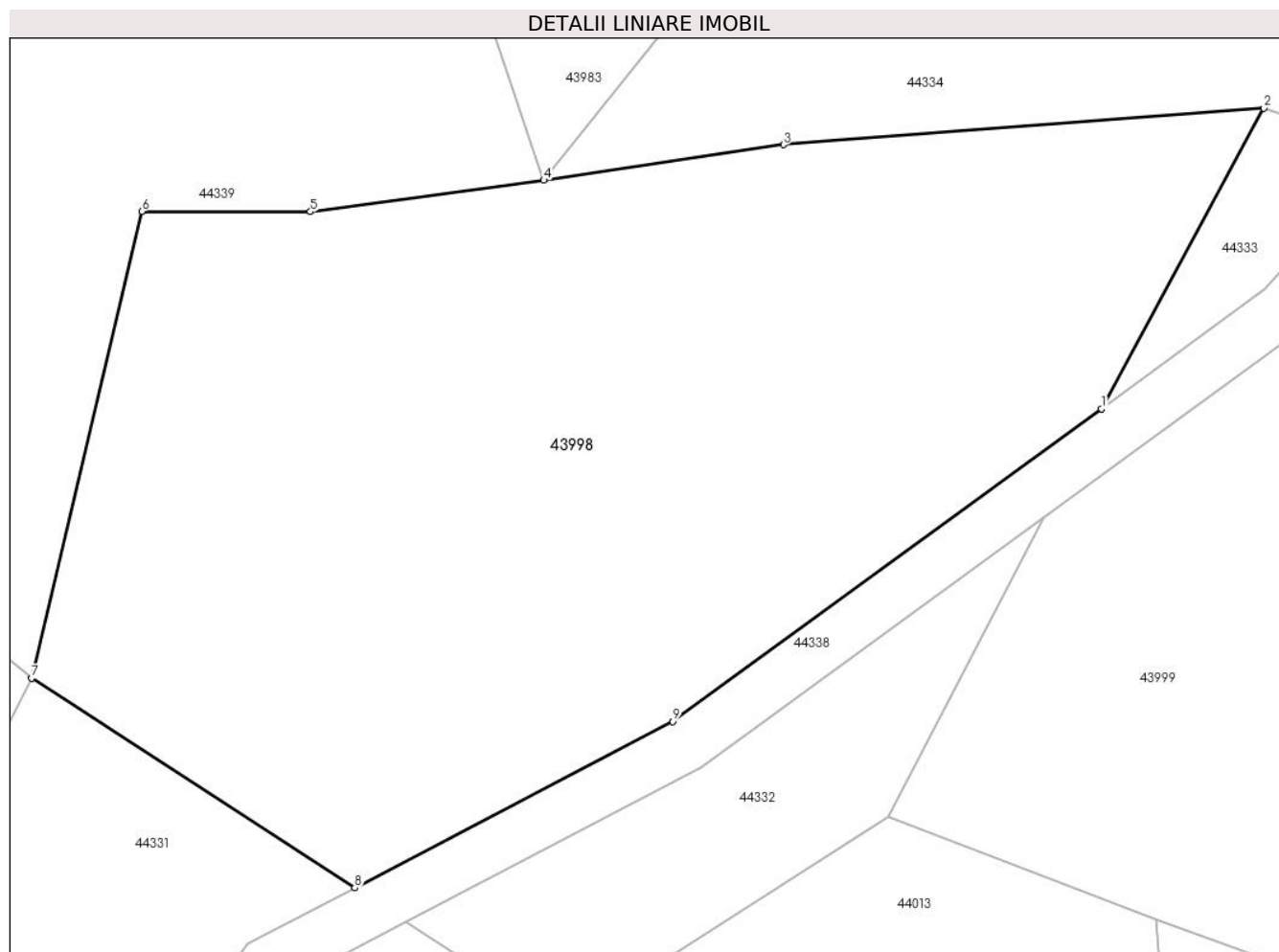
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.805,437 537.663,035	2	386.814,415 537.679,676	18.908
2	386.814,415 537.679,676	3	386.787,82 537.677,646	26.672
3	386.787,82 537.677,646	4	386.774,547 537.675,684	13.417
4	386.774,547 537.675,684	5	386.761,621 537.673,945	13.043
5	386.761,621 537.673,945	6	386.752,283 537.673,97	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.752,283 537.673,97	7	386.746,182 537.648,134	26.546
7	386.746,182 537.648,134	8	386.764,078 537.636,524	21.332
8	386.764,078 537.636,524	9	386.781,675 537.645,73	19.859
9	386.781,675 537.645,73	1	386.805,437 537.663,035	29.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOARA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

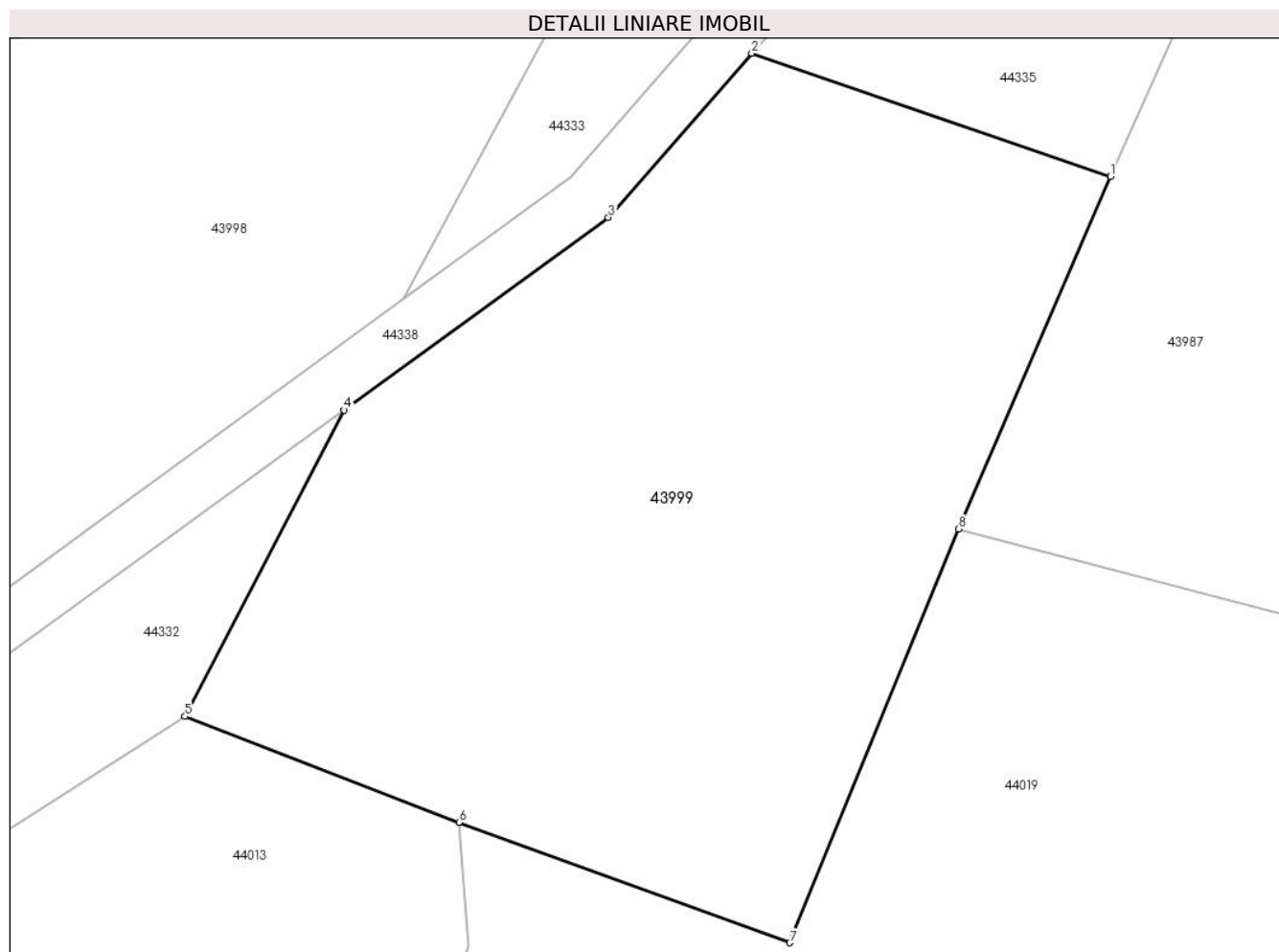
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.843,625 537.669,654	2	386.824,25 537.676,302	20.483
2	386.824,25 537.676,302	3	386.816,504 537.667,432	11.776
3	386.816,504 537.667,432	4	386.802,232 537.657,038	17.656
4	386.802,232 537.657,038	5	386.793,63 537.640,494	18.648
5	386.793,63 537.640,494	6	386.808,432 537.634,774	15.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.808,432 537.634,774	7	386.826,303 537.628,279	19.014
7	386.826,303 537.628,279	8	386.835,414 537.650,619	24.127
8	386.835,414 537.650,619	1	386.843,625 537.669,654	20.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEANU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

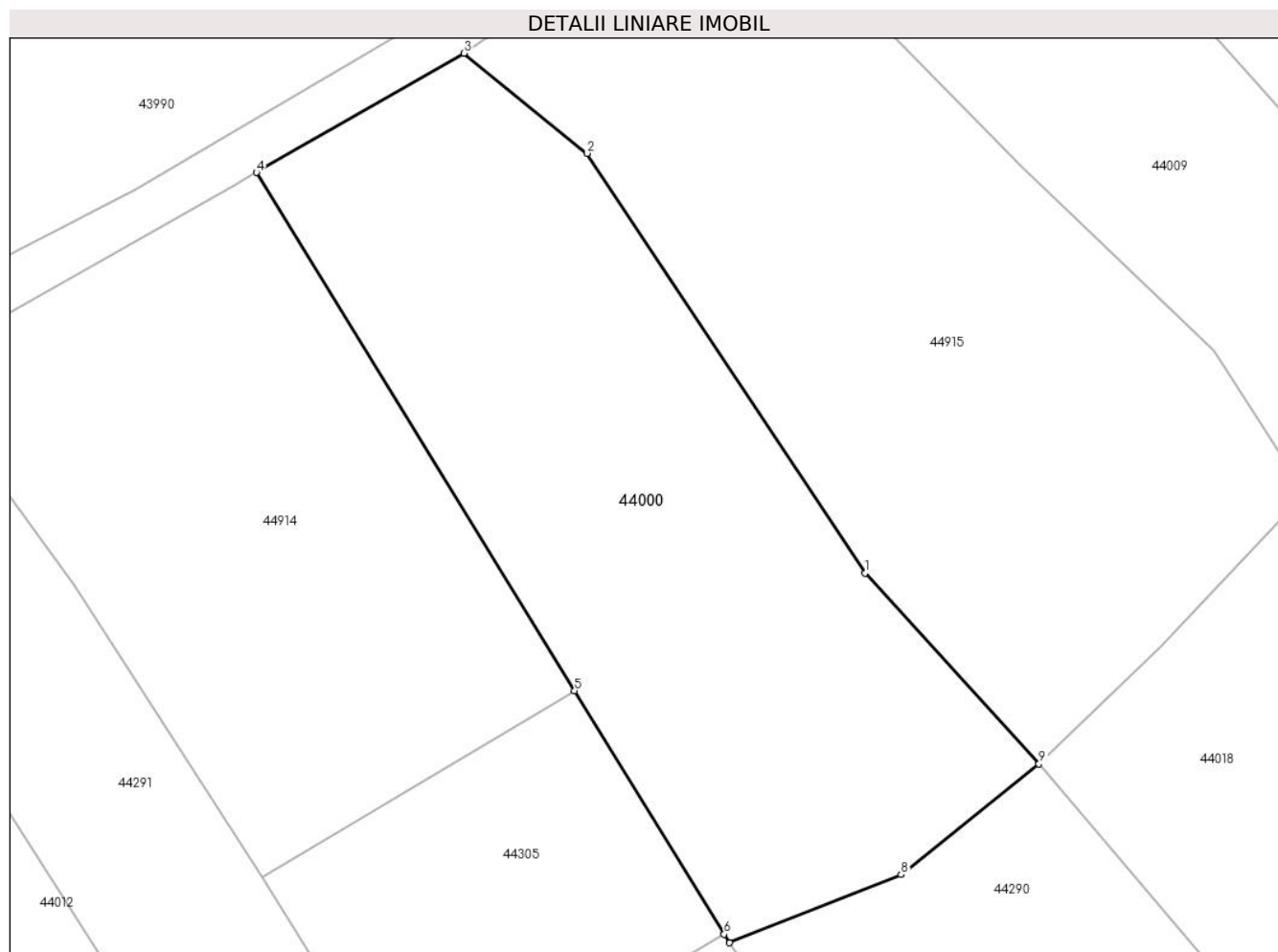
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.351	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.542,182 537.629,134	2	386.516,684 537.667,636	46.18
2	386.516,684 537.667,636	3	386.505,381 537.676,813	14.559
3	386.505,381 537.676,813	4	386.486,318 537.665,88	21.976
4	386.486,318 537.665,88	5	386.515,525 537.618,361	55.778
5	386.515,525 537.618,361	6	386.529,254 537.596,025	26.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.529,254 537.596,025	7	386.529,737 537.595,24	0.922
7	386.529,737 537.595,24	8	386.545,49 537.601,496	16.951
8	386.545,49 537.601,496	9	386.558,137 537.611,632	16.208
9	386.558,137 537.611,632	1	386.542,182 537.629,134	23.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.310	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

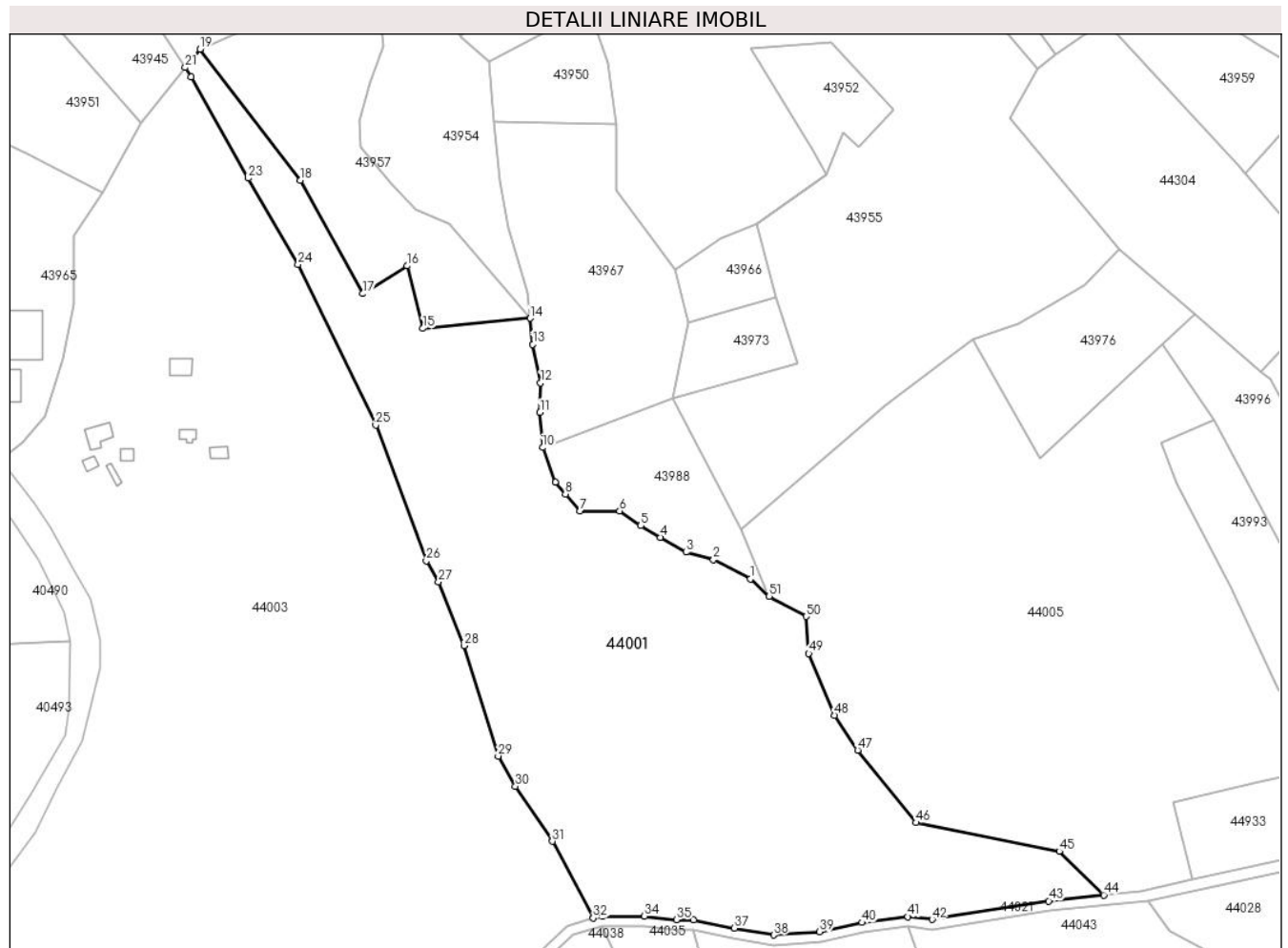
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.996	-	-	-	
2	faneata	NU	27.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.050,863 537.681,898	2	386.036,631 537.689,303	16.044
4	386.016,141 537.697,895	5	386.008,597 537.702,471	8.823
7	385.985,174 537.708,069	8	385.979,433 537.714,634	8.722
10	385.970,649 537.732,54	11	385.969,637 537.746,061	13.559
13	385.966,872 537.772,303	14	385.965,858 537.782,402	10.15
2	386.036,631 537.689,303	3	386.026,011 537.692,229	11.016
5	386.008,597 537.702,471	6	386.000,374 537.708,069	9.948
8	385.979,433 537.714,634	9	385.975,528 537.719,109	5.938
11	385.969,637 537.746,061	12	385.969,862 537.757,428	11.37
14	385.965,858 537.782,402	15	385.924,43 537.778,469	41.614
3	386.026,011 537.692,229	4	386.016,141 537.697,895	11.38
6	386.000,374 537.708,069	7	385.985,174 537.708,069	15.199
9	385.975,528 537.719,109	10	385.970,649 537.732,54	14.29
12	385.969,862 537.757,428	13	385.966,872 537.772,303	15.172
15	385.924,43 537.778,469	16	385.918,289 537.802,564	24.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	385.918,289 537.802,564	17	385.901,232 537.791,88	20.127	17	385.901,232 537.791,88	18	385.877,125 537.835,523	49.859	18	385.877,125 537.835,523	19	385.838,437 537.886,125	63.697
19	385.838,437 537.886,125	20	385.834,984 537.881,839	5.503	20	385.834,984 537.881,839	21	385.832,724 537.879,034	3.603	21	385.832,724 537.879,034	22	385.835,026 537.875,395	4.306
22	385.835,026 537.875,395	23	385.857,03 537.836,373	44.798	23	385.857,03 537.836,373	24	385.876,247 537.803,149	38.382	24	385.876,247 537.803,149	25	385.906,24 537.741,192	68.836
25	385.906,24 537.741,192	26	385.925,792 537.688,825	55.898	26	385.925,792 537.688,825	27	385.930,472 537.680,7	9.376	27	385.930,472 537.680,7	28	385.940,271 537.656,213	26.375
28	385.940,271 537.656,213	29	385.953,486 537.613,588	44.626	29	385.953,486 537.613,588	30	385.960,163 537.601,967	13.403	30	385.960,163 537.601,967	31	385.974,432 537.580,738	25.579
31	385.974,432 537.580,738	32	385.990,258 537.551,123	33.578	32	385.990,258 537.551,123	33	385.993,848 537.551,877	3.669	33	385.993,848 537.551,877	34	386.009,978 537.551,918	16.13
34	386.009,978 537.551,918	35	386.022,305 537.550,535	12.405	35	386.022,305 537.550,535	36	386.028,97 537.550,496	6.664	36	386.028,97 537.550,496	37	386.044,683 537.547,301	16.035
37	386.044,683 537.547,301	38	386.059,836 537.544,628	15.387	38	386.059,836 537.544,628	39	386.077,604 537.545,885	17.812	39	386.077,604 537.545,885	40	386.093,922 537.549,424	16.698
40	386.093,922 537.549,424	41	386.111,668 537.551,695	17.891	41	386.111,668 537.551,695	42	386.121,036 537.550,586	9.434	42	386.121,036 537.550,586	43	386.166,085 537.557,76	45.617
43	386.166,085 537.557,76	44	386.187,267 537.560,056	21.306	44	386.187,267 537.560,056	45	386.170,098 537.576,9	24.052	45	386.170,098 537.576,9	46	386.114,862 537.587,937	56.328
46	386.114,862 537.587,937	47	386.092,313 537.615,927	35.943	47	386.092,313 537.615,927	48	386.083,343 537.629,359	16.152	48	386.083,343 537.629,359	49	386.073,385 537.653,148	25.789
49	386.073,385 537.653,148	50	386.072,373 537.667,405	14.292	50	386.072,373 537.667,405	51	386.058,181 537.675,182	16.183	51	386.058,181 537.675,182	1	386.050,863 537.681,898	9.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.675	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

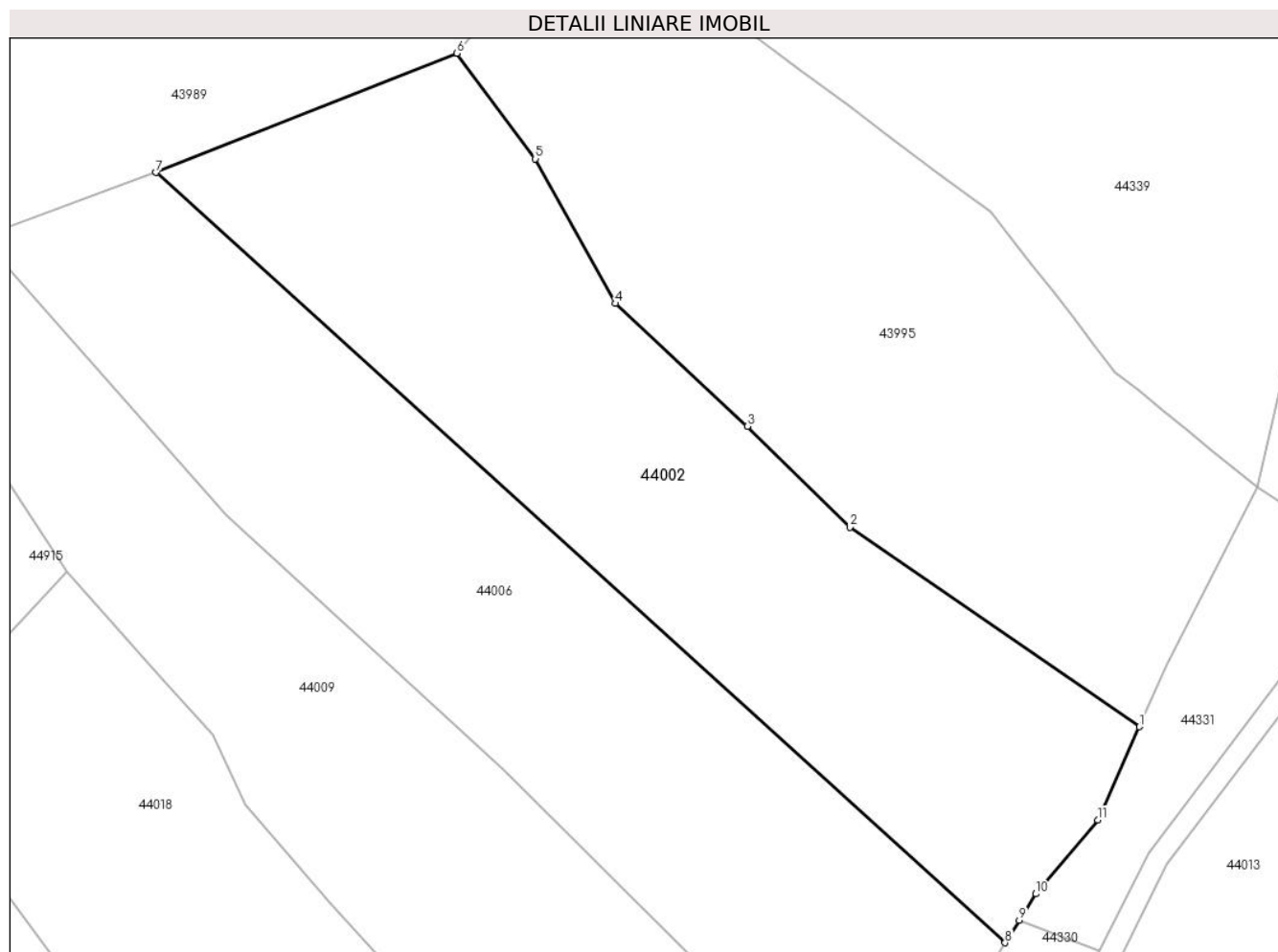
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.730,001 537.615,22	2	386.690,218 537.642,618	48.305
2	386.690,218 537.642,618	3	386.676,156 537.656,504	19.762
3	386.676,156 537.656,504	4	386.657,982 537.673,366	24.792
4	386.657,982 537.673,366	5	386.646,988 537.693,24	22.712
5	386.646,988 537.693,24	6	386.636,225 537.707,741	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.636,225 537.707,741	7	386.594,862 537.691,355	44.491
7	386.594,862 537.691,355	8	386.711,565 537.585,548	157.527
8	386.711,565 537.585,548	9	386.713,508 537.588,638	3.651
9	386.713,508 537.588,638	10	386.715,786 537.592,262	4.279
10	386.715,786 537.592,262	11	386.724,317 537.602,403	13.252
11	386.724,317 537.602,403	1	386.730,001 537.615,22	14.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.609	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.3		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALBA CORNEL	

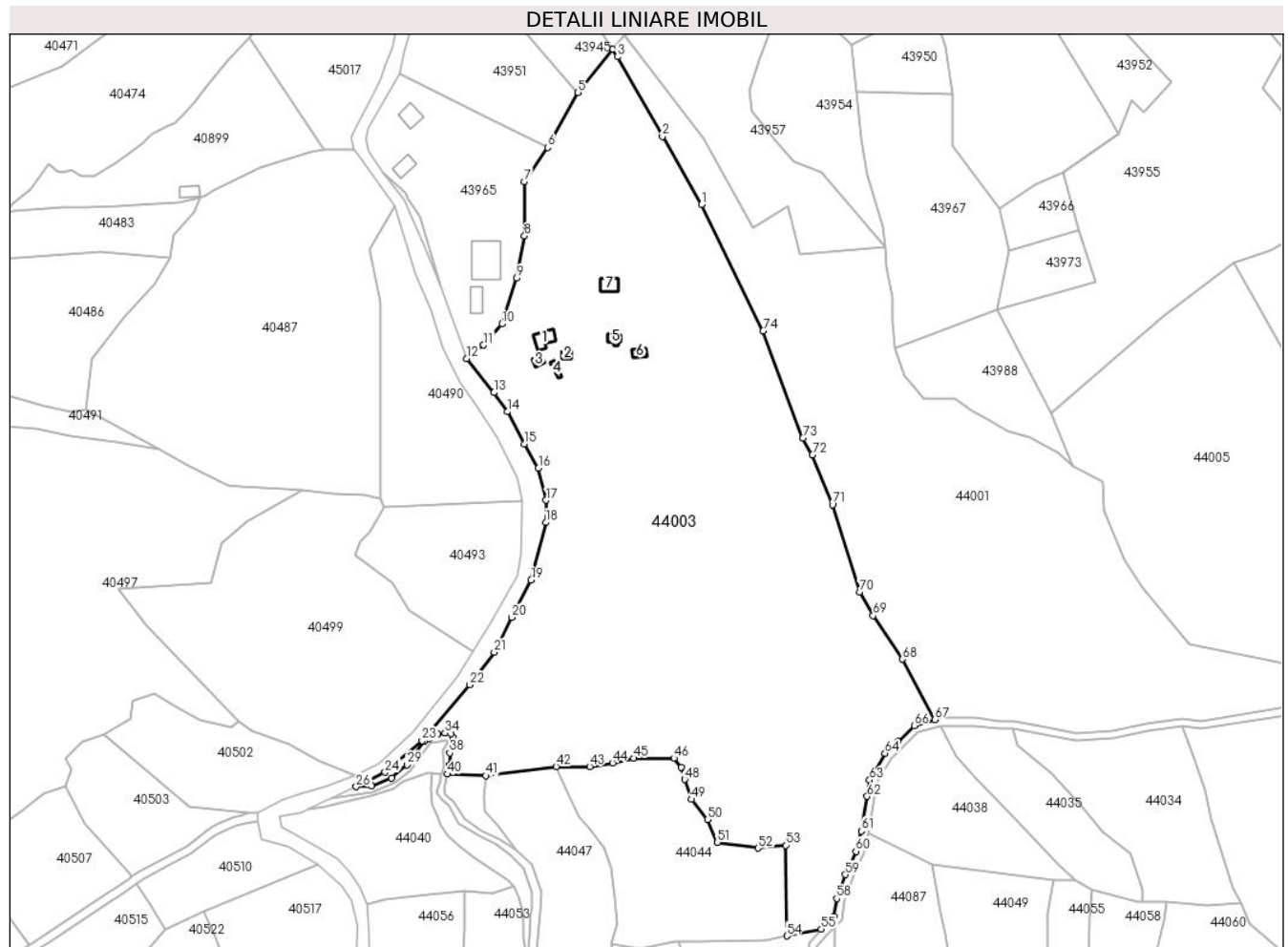
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	NU	15.570	-	-	-	
3	faneata	DA	34.639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.876,247 537.803,149	2	385.857,03 537.836,373	38.38 2
4	385.832,724 537.879,034	5	385.815,682 537.857,882	27.16 2
7	385.789,528 537.814,329	8	385.789,528 537.787,718	26.61 1
10	385.778,419 537.744,649	11	385.769,502 537.734,396	13.58 9
13	385.774,551 537.711,113	14	385.781,035 537.701,691	11.43 7
16	385.796,289 537.674,063	17	385.800,067 537.658,413	16.1
19	385.792,783 537.619,311	20	385.783,191 537.601,181	20.51 1
22	385.762,591 537.568,186	23	385.739,398 537.540,749	35.92 6
25	385.712,687 537.520,933	26	385.707,151 537.518,323	6.12
28	385.724,5 537.522,493	29	385.731,919 537.528,963	9.844
31	385.740,158 537.540,345	32	385.742,665 537.541,718	2.859
34	385.750,546 537.544,524	35	385.753,432 537.544,16	2.91
37	385.754,505 537.540,198	38	385.752,892 537.534,902	5.536
40	385.751,835 537.524,443	41	385.770,642 537.523,658	18.82 3
43	385.821,453 537.528,155	44	385.832,643 537.529,96	11.33 5
46	385.862,648 537.532,208	47	385.866,155 537.527,782	5.647
49	385.871,291 537.512,14	50	385.879,028 537.502,232	12.57 1
52	385.903,826 537.488,284	53	385.917,298 537.489,681	13.54 5
55	385.934,815 537.448,592	56	385.938,871 537.452,539	5.659
58	385.942,325 537.463,667	59	385.946,529 537.475,292	12.36 2
61	385.954,371 537.496,664	62	385.957,265 537.513,578	17.16
64	385.965,975 537.534,607	65	385.972,29 537.540,561	8.679
67	385.990,258 537.551,123	68	385.974,432 537.580,738	33.57 8
70	385.953,486 537.613,588	71	385.940,271 537.656,213	44.62 6
73	385.925,792 537.688,825	74	385.906,24 537.741,192	55.89 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	385.857,03 537.836,373	3	385.835,026 537.875,395	44.79 8
5	385.815,682 537.857,882	6	385.800,86 537.830,98	30.71 5
8	385.789,528 537.787,718	9	385.785,591 537.767,014	21.07 5
11	385.769,502 537.734,396	12	385.761,203 537.727,739	10.63 9
14	385.781,035 537.701,691	15	385.789,326 537.686,005	17.74 2
17	385.800,067 537.658,413	18	385.799,907 537.647,53	10.88 4
20	385.783,191 537.601,181	21	385.774,661 537.584,055	19.13 3
23	385.739,398 537.540,749	24	385.721,286 537.525,348	23.77 5
26	385.707,151 537.518,323	27	385.714,541 537.518,559	7.393
29	385.731,919 537.528,963	30	385.735,708 537.533,592	5.982
32	385.742,665 537.541,718	33	385.747,042 537.543,908	4.894
35	385.753,432 537.544,16	36	385.754,481 537.542,489	1.973
38	385.752,892 537.534,902	39	385.752,933 537.529,016	5.886
41	385.770,642 537.523,658	42	385.804,918 537.528,176	34.57 3
44	385.832,643 537.529,96	45	385.842,862 537.532,208	10.46 3
47	385.866,155 537.527,782	48	385.867,974 537.521,848	6.206
50	385.879,028 537.502,232	51	385.883,851 537.491,143	12.09 3
53	385.917,298 537.489,681	54	385.918,001 537.445,346	44.34 1
56	385.938,871 537.452,539	57	385.941,064 537.454,901	3.224
59	385.946,529 537.475,292	60	385.951,792 537.486,676	12.54 2
62	385.957,265 537.513,578	63	385.958,373 537.521,617	8.115
65	385.972,29 537.540,561	66	385.980,268 537.548,208	11.05 1
68	385.974,432 537.580,738	69	385.960,163 537.601,967	25.57 9
71	385.940,271 537.656,213	72	385.930,472 537.680,7	26.37 5
74	385.906,24 537.741,192	1	385.876,247 537.803,149	68.83 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	385.835,026 537.875,395	4	385.832,724 537.879,034	4.306
6	385.800,86 537.830,98	7	385.789,528 537.814,329	20.14 1
9	385.785,591 537.767,014	10	385.778,419 537.744,649	23.48 7
12	385.761,203 537.727,739	13	385.774,551 537.711,113	21.32 1
15	385.789,326 537.686,005	16	385.796,289 537.674,063	13.82 4
18	385.799,907 537.647,53	19	385.792,783 537.619,311	29.10 4
21	385.774,661 537.584,055	22	385.762,591 537.568,186	19.93 8
24	385.721,286 537.525,348	25	385.712,687 537.520,933	9.666
27	385.714,541 537.518,559	28	385.724,5 537.522,493	10.70 8
30	385.735,708 537.533,592	31	385.740,158 537.540,345	8.087
33	385.747,042 537.543,908	34	385.750,546 537.544,524	3.557
36	385.754,481 537.542,489	37	385.754,505 537.540,198	2.291
39	385.752,933 537.529,016	40	385.751,835 537.524,443	4.703
42	385.804,918 537.528,176	43	385.821,453 537.528,155	16.53 5
45	385.842,862 537.532,208	46	385.862,648 537.532,208	19.78 6
48	385.867,974 537.521,848	49	385.871,291 537.512,14	10.26
51	385.883,851 537.491,143	52	385.903,826 537.488,284	20.17 8
54	385.918,001 537.445,346	55	385.934,815 537.448,592	17.12 4
57	385.941,064 537.454,901	58	385.942,325 537.463,667	8.856
60	385.951,792 537.486,676	61	385.954,371 537.496,664	10.31 5
63	385.958,373 537.521,617	64	385.965,975 537.534,607	15.05 1
66	385.980,268 537.548,208	67	385.990,258 537.551,123	10.40 7
69	385.960,163 537.601,967	70	385.953,486 537.613,588	13.40 3
72	385.930,472 537.680,7	73	385.925,792 537.688,825	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.490	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

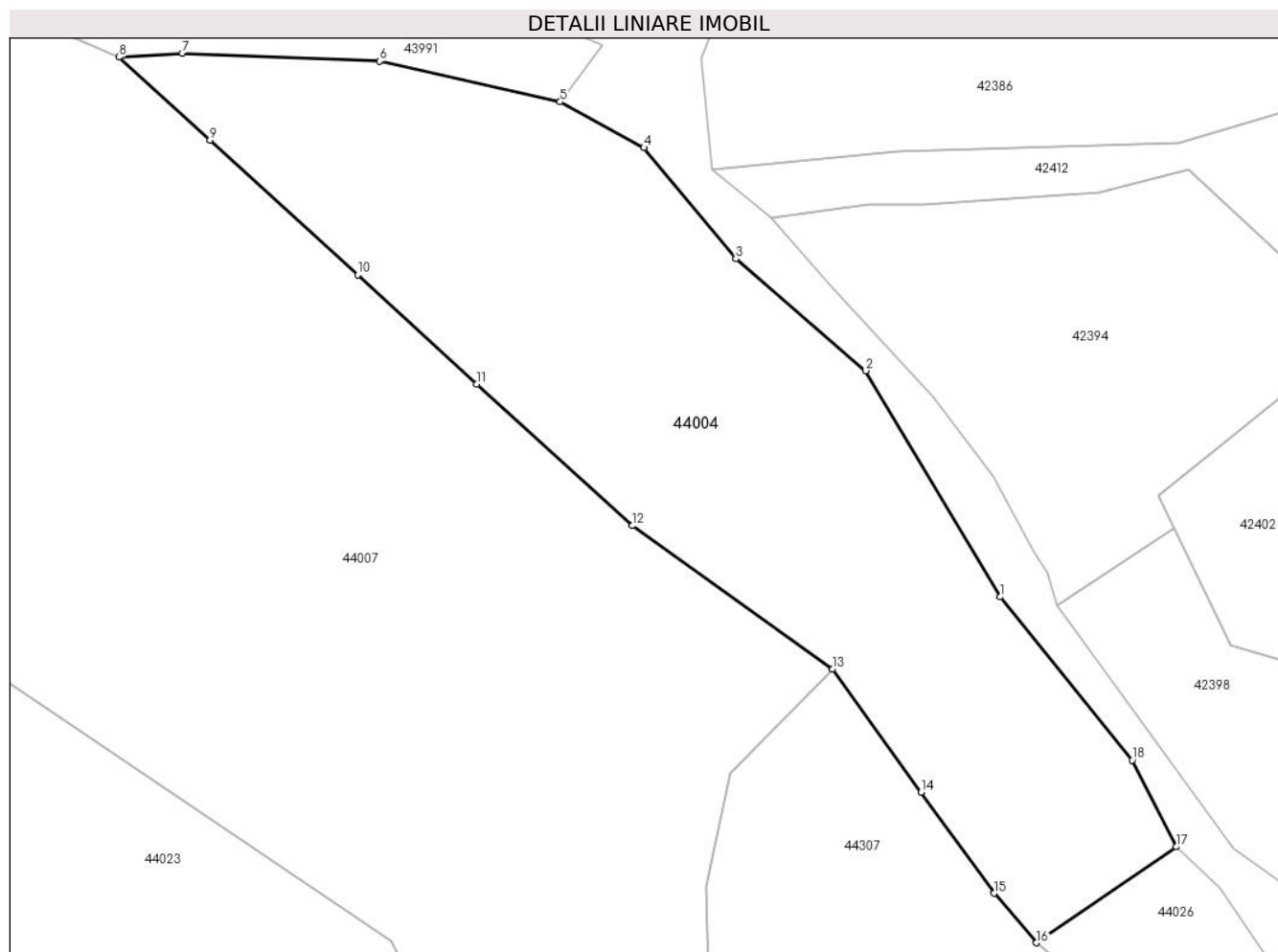
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.426,381 537.620,307	2	387.411,058 537.646,013	29.926
2	387.411,058 537.646,013	3	387.396,285 537.658,745	19.502
3	387.396,285 537.658,745	4	387.385,837 537.671,371	16.389
4	387.385,837 537.671,371	5	387.376,297 537.676,591	10.874
5	387.376,297 537.676,591	6	387.355,715 537.681,199	21.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.355,715 537.681,199	7	387.333,285 537.682,113	22.449
7	387.333,285 537.682,113	8	387.326,121 537.681,674	7.178
8	387.326,121 537.681,674	9	387.336,455 537.672,241	13.993
9	387.336,455 537.672,241	10	387.353,254 537.656,906	22.746
10	387.353,254 537.656,906	11	387.366,831 537.644,512	18.384
11	387.366,831 537.644,512	12	387.384,49 537.628,391	23.911
12	387.384,49 537.628,391	13	387.407,3 537.612,091	28.035
13	387.407,3 537.612,091	14	387.417,386 537.598,1	17.247
14	387.417,386 537.598,1	15	387.425,679 537.586,598	14.18
15	387.425,679 537.586,598	16	387.430,467 537.580,973	7.387
16	387.430,467 537.580,973	17	387.446,382 537.591,883	19.295
17	387.446,382 537.591,883	18	387.441,372 537.601,726	11.044
18	387.441,372 537.601,726	1	387.426,381 537.620,307	23.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.955	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂBĂU MIRCEA	A1

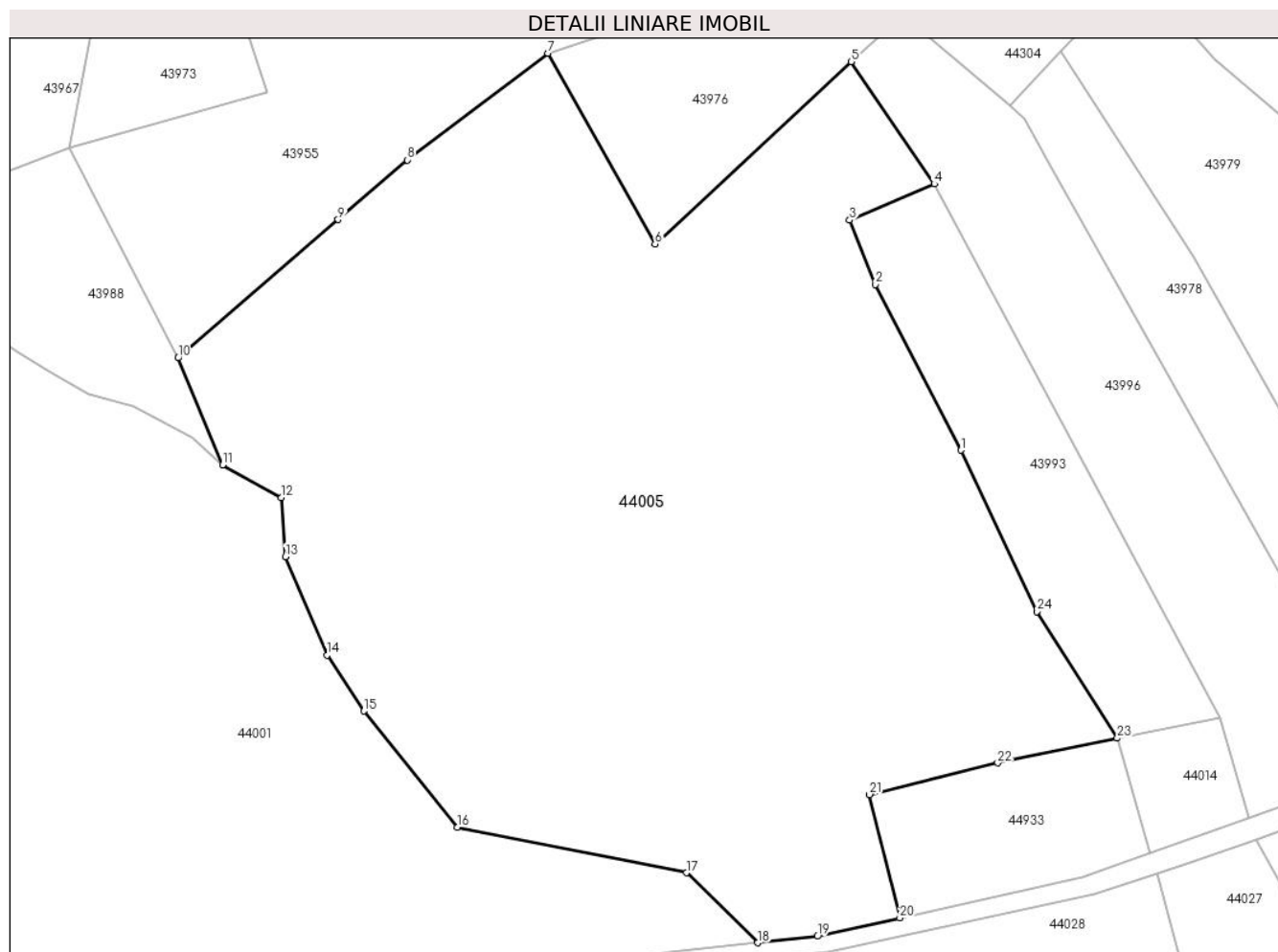
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.236,333 537.678,775	2	386.215,706 537.718,757	44.99
3	386.209,438 537.734,259	4	386.229,863 537.742,989	22.213
5	386.209,846 537.772,473	6	386.162,5 537.728,5	64.616
7	386.136,695 537.774,48	8	386.102,706 537.748,764	42.621
9	386.086,049 537.734,373	10	386.047,46 537.701,033	50.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.215,706 537.718,757	3	386.209,438 537.734,259	16.721
4	386.229,863 537.742,989	5	386.209,846 537.772,473	35.637
6	386.162,5 537.728,5	7	386.136,695 537.774,48	52.726
8	386.102,706 537.748,764	9	386.086,049 537.734,373	22.013
10	386.047,46 537.701,033	11	386.058,181 537.675,182	27.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.058,181 537.675,182	12	386.072,373 537.667,405	16.183
13	386.073,385 537.653,148	14	386.083,343 537.629,359	25.789
15	386.092,313 537.615,927	16	386.114,862 537.587,937	35.943
17	386.170,098 537.576,9	18	386.187,267 537.560,056	24.052
19	386.201,722 537.561,623	20	386.221,562 537.566,036	20.325
21	386.214,237 537.595,779	22	386.245,194 537.603,404	31.883
23	386.274,003 537.609,385	24	386.254,598 537.639,894	36.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.072,373 537.667,405	13	386.073,385 537.653,148	14.292
14	386.083,343 537.629,359	15	386.092,313 537.615,927	16.152
16	386.114,862 537.587,937	17	386.170,098 537.576,9	56.328
18	386.187,267 537.560,056	19	386.201,722 537.561,623	14.54
20	386.221,562 537.566,036	21	386.214,237 537.595,779	30.631
22	386.245,194 537.603,404	23	386.274,003 537.609,385	29.423
24	386.254,598 537.639,894	1	386.236,333 537.678,775	42.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.738	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ MARINELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

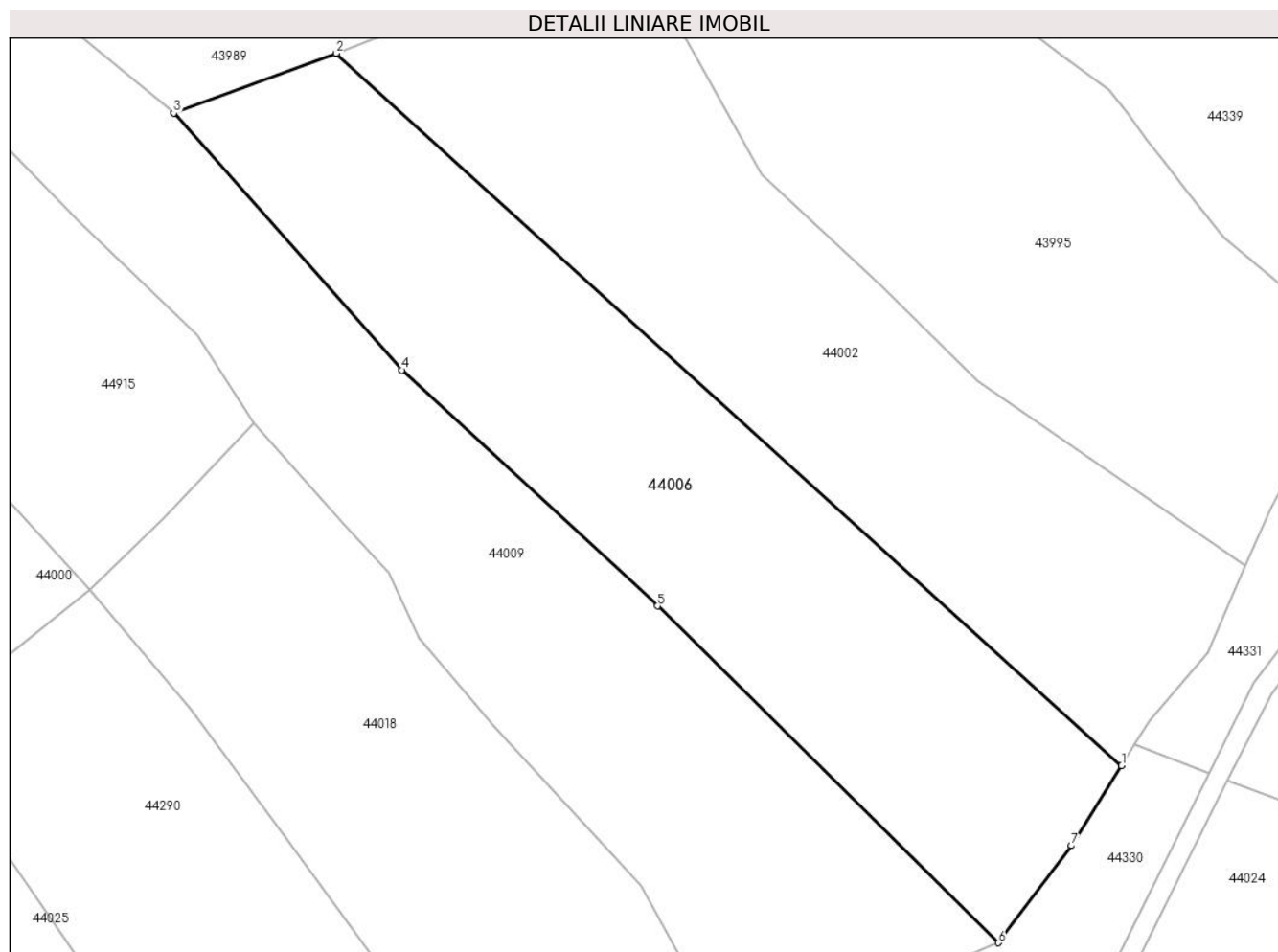
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.711,565 537.585,548	2	386.594,862 537.691,355	157.527
2	386.594,862 537.691,355	3	386.570,665 537.682,478	25.774
3	386.570,665 537.682,478	4	386.604,555 537.644,298	51.051
4	386.604,555 537.644,298	5	386.642,583 537.609,252	51.714
5	386.642,583 537.609,252	6	386.693,274 537.559,24	71.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.693,274 537.559,24	7	386.704,093 537.573,661	18.029
7	386.704,093 537.573,661	1	386.711,565 537.585,548	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.967	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	387.384,49 537.628,391	20	387.366,831 537.644,512	23.91 1	20	387.366,831 537.644,512	21	387.353,254 537.656,906	18.38 4	21	387.353,254 537.656,906	22	387.336,455 537.672,241	22.74 6
22	387.336,455 537.672,241	23	387.326,121 537.681,674	13.99 3	23	387.326,121 537.681,674	24	387.314,138 537.686,961	13.09 7	24	387.314,138 537.686,961	25	387.299,26 537.685,525	14.94 7
25	387.299,26 537.685,525	26	387.285,619 537.696,248	17.35 1	26	387.285,619 537.696,248	27	387.270,844 537.699,547	15.13 8	27	387.270,844 537.699,547	28	387.256,151 537.697,564	14.82 7
28	387.256,151 537.697,564	29	387.235,824 537.703,541	21.18 8	29	387.235,824 537.703,541	30	387.225,621 537.709,4	11.76 6	30	387.225,621 537.709,4	31	387.229,948 537.687,529	22.29 6
31	387.229,948 537.687,529	32	387.216,424 537.687,383	13.52 4	32	387.216,424 537.687,383	33	387.194,328 537.691,91	22.55 6	33	387.194,328 537.691,91	34	387.161,165 537.701,489	34.51 8
34	387.161,165 537.701,489	35	387.144,804 537.706,948	17.24 7	35	387.144,804 537.706,948	36	387.147,304 537.725,688	18.90 7	36	387.147,304 537.725,688	37	387.148,705 537.751,8	26.15
37	387.148,705 537.751,8	38	387.148,397 537.770,844	19.04 6	38	387.148,397 537.770,844	39	387.133,463 537.787,037	22.02 8	39	387.133,463 537.787,037	40	387.121,854 537.794,171	13.62 6
40	387.121,854 537.794,171	41	387.112,273 537.789,475	10.67	41	387.112,273 537.789,475	42	387.099,625 537.787,565	12.79 1	42	387.099,625 537.787,565	43	387.094,829 537.794,56	8.481
43	387.094,829 537.794,56	44	387.095,066 537.792,465	2.108	44	387.095,066 537.792,465	45	387.079,817 537.792,362	15.24 9	45	387.079,817 537.792,362	46	387.082,525 537.781,128	11.55 5
46	387.082,525 537.781,128	47	387.081,056 537.771,02	10.21 5	47	387.081,056 537.771,02	48	387.079,281 537.745,108	25.97 3	48	387.079,281 537.745,108	49	387.070,834 537.717,938	28.45 3
49	387.070,834 537.717,938	50	387.061,653 537.704,345	16.40 3	50	387.061,653 537.704,345	51	387.064,694 537.696,608	8.312	51	387.064,694 537.696,608	52	387.059,812 537.684,51	13.04 6
52	387.059,812 537.684,51	53	387.058,396 537.678,934	5.753	53	387.058,396 537.678,934	54	387.053,854 537.637,883	41.30 1	54	387.053,854 537.637,883	55	387.037,251 537.642,924	17.35 1
55	387.037,251 537.642,924	56	387.030,203 537.650,68	10.48	56	387.030,203 537.650,68	57	387.027,703 537.655,919	5.804	57	387.027,703 537.655,919	58	387.021,506 537.641,49	15.70 3
58	387.021,506 537.641,49	59	387.014,065 537.626,339	16.88	59	387.014,065 537.626,339	60	387.001,457 537.598,457	30.6	60	387.001,457 537.598,457	61	386.994,44 537.581,271	18.56 4
61	386.994,44 537.581,271	62	386.981,97 537.553,597	30.35 4	62	386.981,97 537.553,597	63	387.036,876 537.535,904	57.68 6	63	387.036,876 537.535,904	64	387.070,711 537.519,268	37.70 4
64	387.070,711 537.519,268	65	387.073,613 537.517,842	3.233	65	387.073,613 537.517,842	66	387.088,532 537.521,559	15.37 5	66	387.088,532 537.521,559	67	387.076,545 537.484,158	39.27 4
67	387.076,545 537.484,158	68	387.085,435 537.480,768	9.514	68	387.085,435 537.480,768	69	387.157,633 537.479,004	72.22	69	387.157,633 537.479,004	70	387.198,309 537.482,596	40.83 4
70	387.198,309 537.482,596	71	387.200,508 537.497,326	14.89 3	71	387.200,508 537.497,326	1	387.202,544 537.510,96	13.78 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA NICOLAE	A1

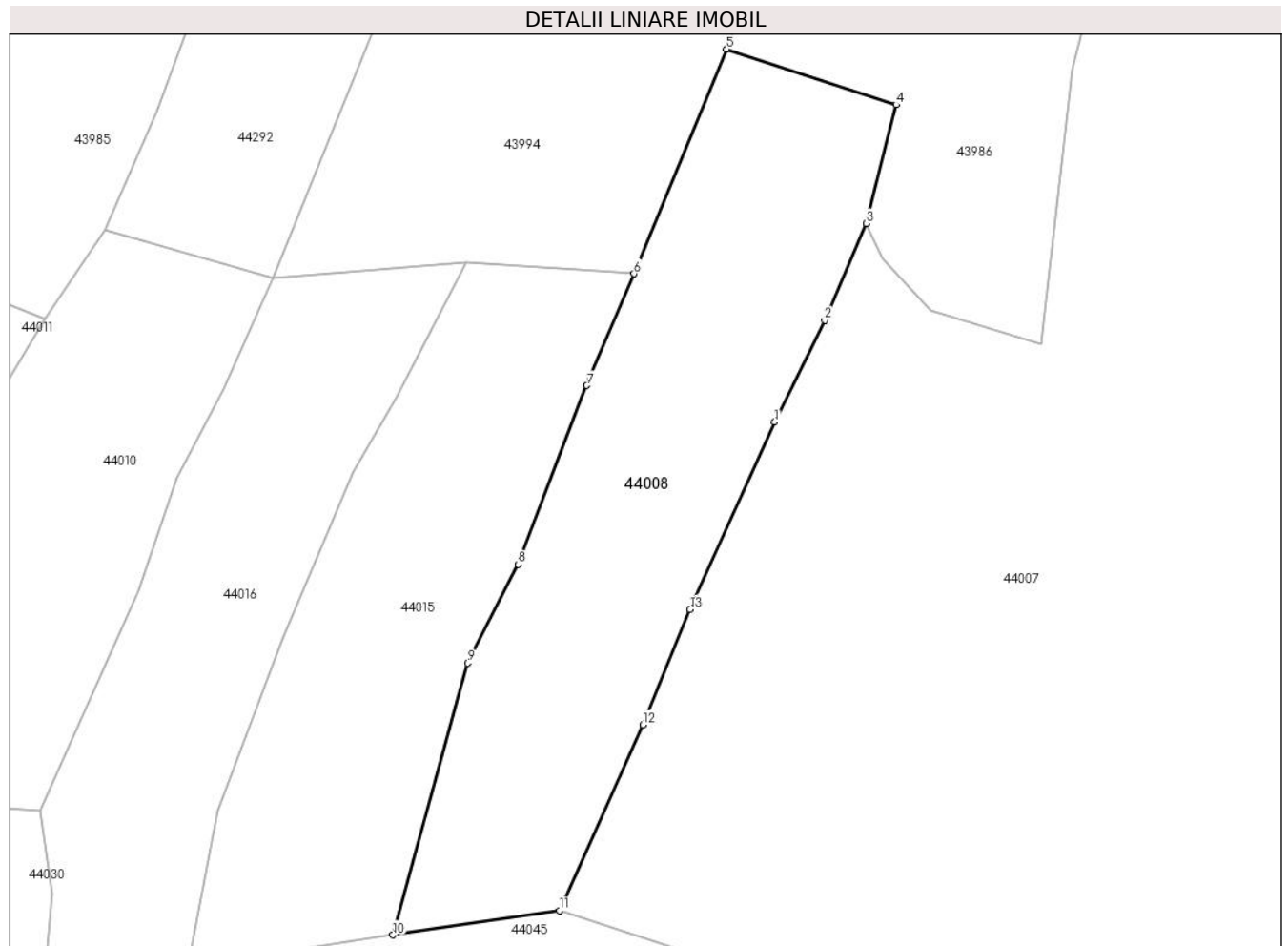
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.014,065 537.626,339	2	387.021,506 537.641,49	16.88
2	387.021,506 537.641,49	3	387.027,703 537.655,919	15.703
3	387.027,703 537.655,919	4	387.032,15 537.673,598	18.23
4	387.032,15 537.673,598	5	387.006,898 537.681,845	26.564
5	387.006,898 537.681,845	6	386.993,093 537.648,425	36.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.993,093 537.648,425	7	386.986,068 537.631,762	18.084
7	386.986,068 537.631,762	8	386.975,874 537.605,139	28.508
8	386.975,874 537.605,139	9	386.968,308 537.590,452	16.522
9	386.968,308 537.590,452	10	386.957,184 537.549,994	41.959
10	386.957,184 537.549,994	11	386.981,97 537.553,597	25.047
11	386.981,97 537.553,597	12	386.994,44 537.581,271	30.354
12	386.994,44 537.581,271	13	387.001,457 537.598,457	18.564
13	387.001,457 537.598,457	1	387.014,065 537.626,339	30.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.129	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEF ARGENTINA-EMILIA 2) SOFIĂ EMIL-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

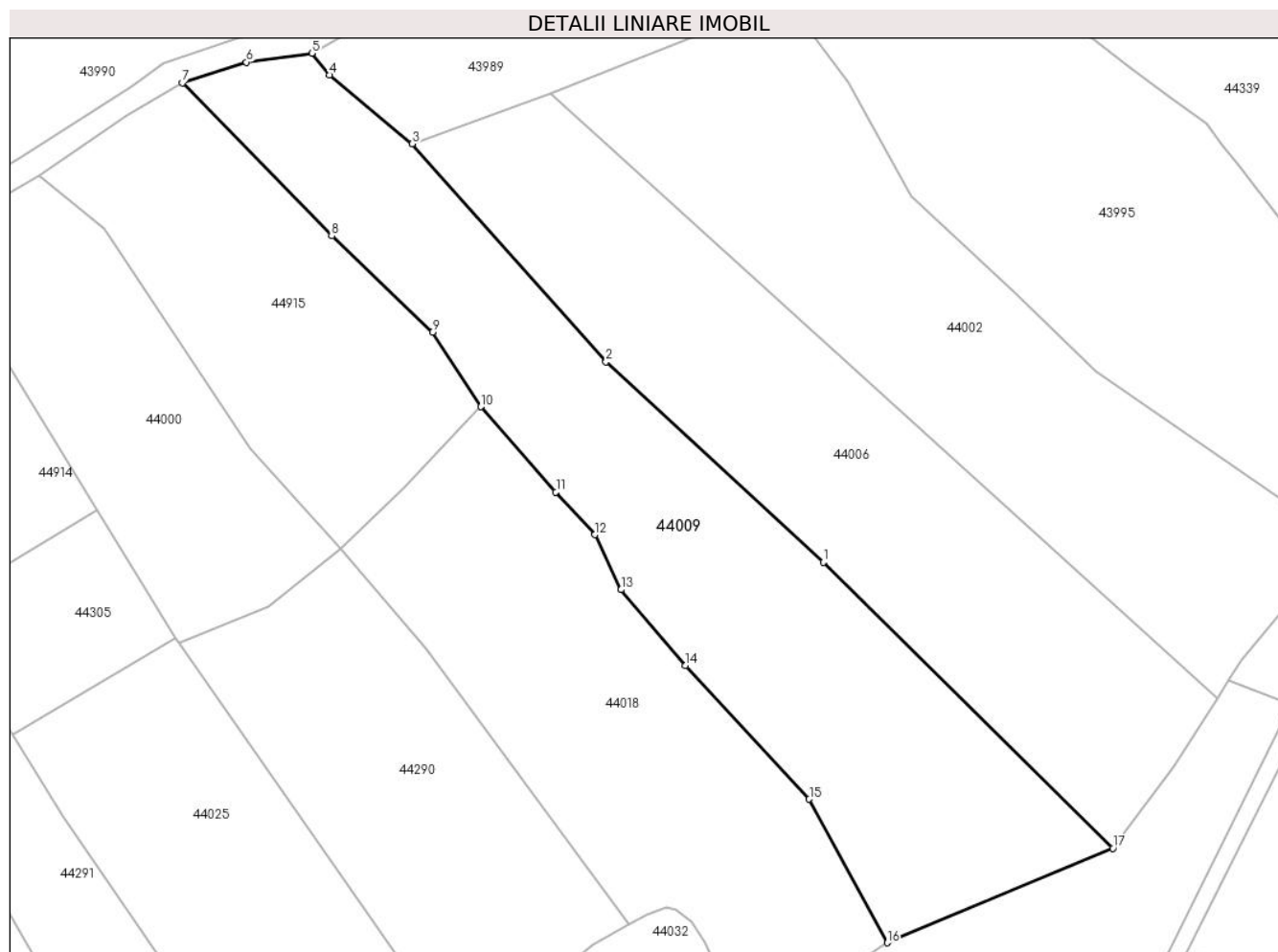
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.642,583 537.609,252	2	386.604,555 537.644,298	51.714
2	386.604,555 537.644,298	3	386.570,665 537.682,478	51.051
3	386.570,665 537.682,478	4	386.556,138 537.694,47	18.838
4	386.556,138 537.694,47	5	386.553,089 537.698,298	4.894
5	386.553,089 537.698,298	6	386.541,614 537.696,721	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.541,614 537.696,721	7	386.530,432 537.693,087	11.758
7	386.530,432 537.693,087	8	386.556,551 537.666,335	37.388
8	386.556,551 537.666,335	9	386.574,187 537.649,503	24.379
9	386.574,187 537.649,503	10	386.582,655 537.636,471	15.541
10	386.582,655 537.636,471	11	386.595,801 537.621,552	19.885
11	386.595,801 537.621,552	12	386.602,584 537.614,096	10.079
12	386.602,584 537.614,096	13	386.607,189 537.604,465	10.676
13	386.607,189 537.604,465	14	386.618,502 537.591,196	17.436
14	386.618,502 537.591,196	15	386.640,126 537.567,818	31.845
15	386.640,126 537.567,818	16	386.653,782 537.542,71	28.582
16	386.653,782 537.542,71	17	386.693,274 537.559,24	42.812
17	386.693,274 537.559,24	1	386.642,583 537.609,252	71.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.816	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

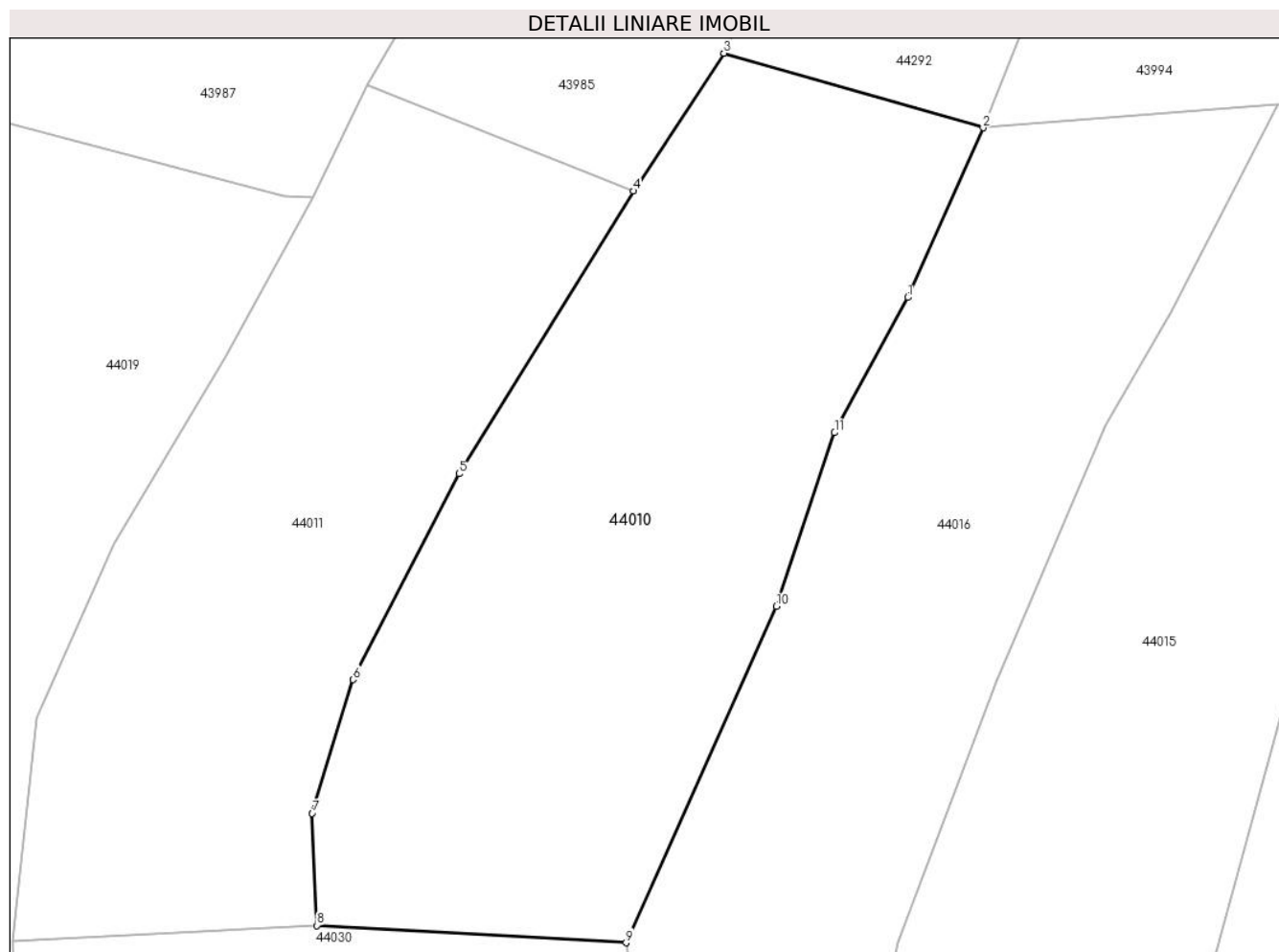
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.932,044 537.631,274	2	386.939,381 537.647,764	18.049
2	386.939,381 537.647,764	3	386.914,184 537.655,002	26.216
3	386.914,184 537.655,002	4	386.905,372 537.641,619	16.024
4	386.905,372 537.641,619	5	386.888,429 537.614,144	32.279
5	386.888,429 537.614,144	6	386.878,13 537.594,152	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.878,13 537.594,152	7	386.874,16 537.581,164	13.581
7	386.874,16 537.581,164	8	386.874,632 537.570,25	10.925
8	386.874,632 537.570,25	9	386.904,661 537.568,579	30.075
9	386.904,661 537.568,579	10	386.919,263 537.601,252	35.787
10	386.919,263 537.601,252	11	386.924,936 537.618,139	17.815
11	386.924,936 537.618,139	1	386.932,044 537.631,274	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.287	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

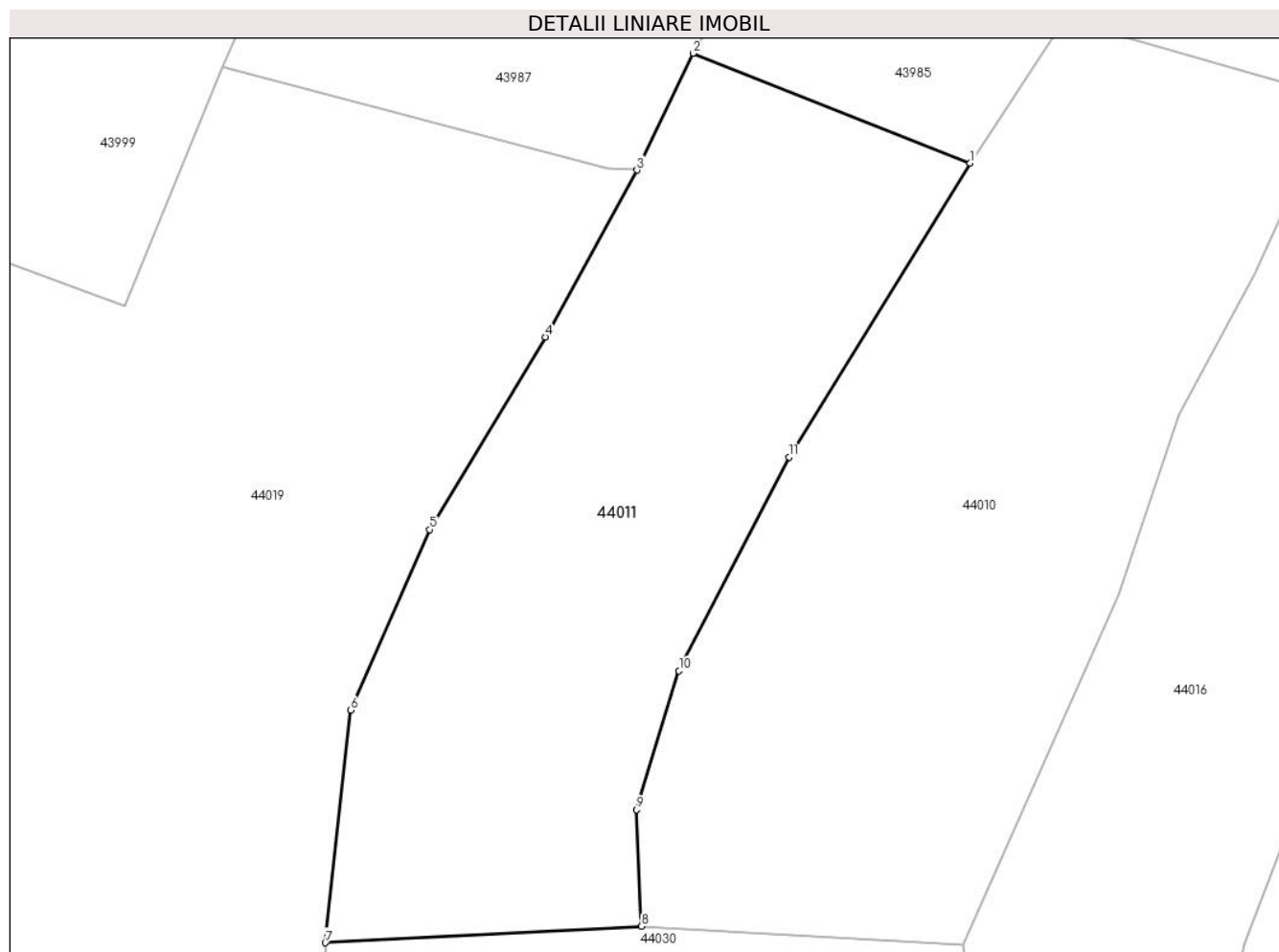
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.905,372 537.641,619	2	386.879,452 537.651,894	27.882
2	386.879,452 537.651,894	3	386.874,186 537.640,974	12.123
3	386.874,186 537.640,974	4	386.865,615 537.625,354	17.817
4	386.865,615 537.625,354	5	386.854,82 537.607,355	20.988
5	386.854,82 537.607,355	6	386.847,399 537.590,463	18.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.847,399 537.590,463	7	386.845,029 537.568,716	21.875
7	386.845,029 537.568,716	8	386.874,632 537.570,25	29.643
8	386.874,632 537.570,25	9	386.874,16 537.581,164	10.925
9	386.874,16 537.581,164	10	386.878,13 537.594,152	13.581
10	386.878,13 537.594,152	11	386.888,429 537.614,144	22.489
11	386.888,429 537.614,144	1	386.905,372 537.641,619	32.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.364	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PRAJA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

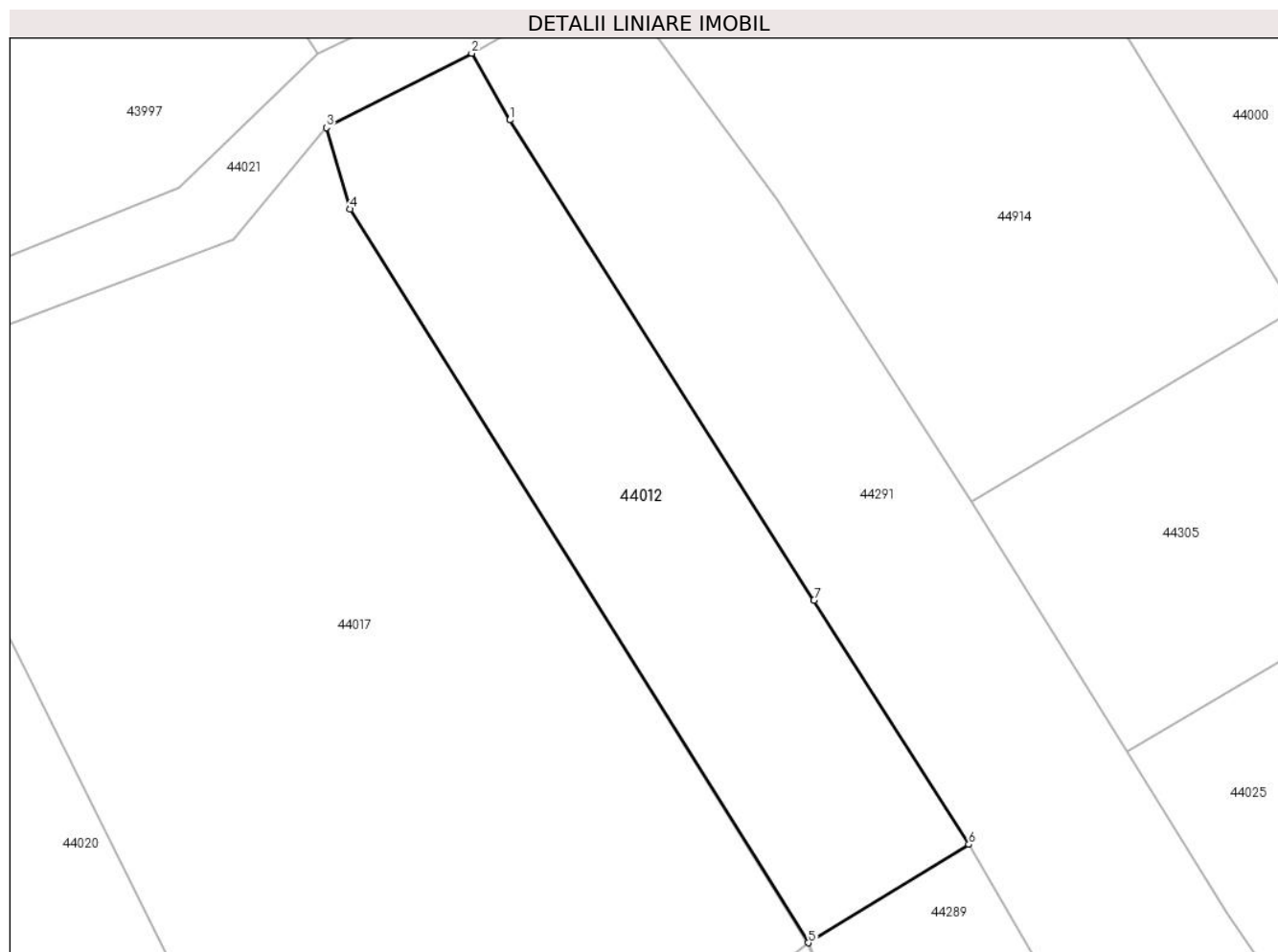
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.364	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.445,874 537.635,137	2	386.442,499 537.641,045	6.803
2	386.442,499 537.641,045	3	386.429,614 537.634,457	14.471
3	386.429,614 537.634,457	4	386.431,725 537.627,223	7.536
4	386.431,725 537.627,223	5	386.472,364 537.562,199	76.679
5	386.472,364 537.562,199	6	386.486,593 537.570,915	16.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.486,593 537.570,915	7	386.472,863 537.592,57	25.64
7	386.472,863 537.592,57	1	386.445,874 537.635,137	50.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.247	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

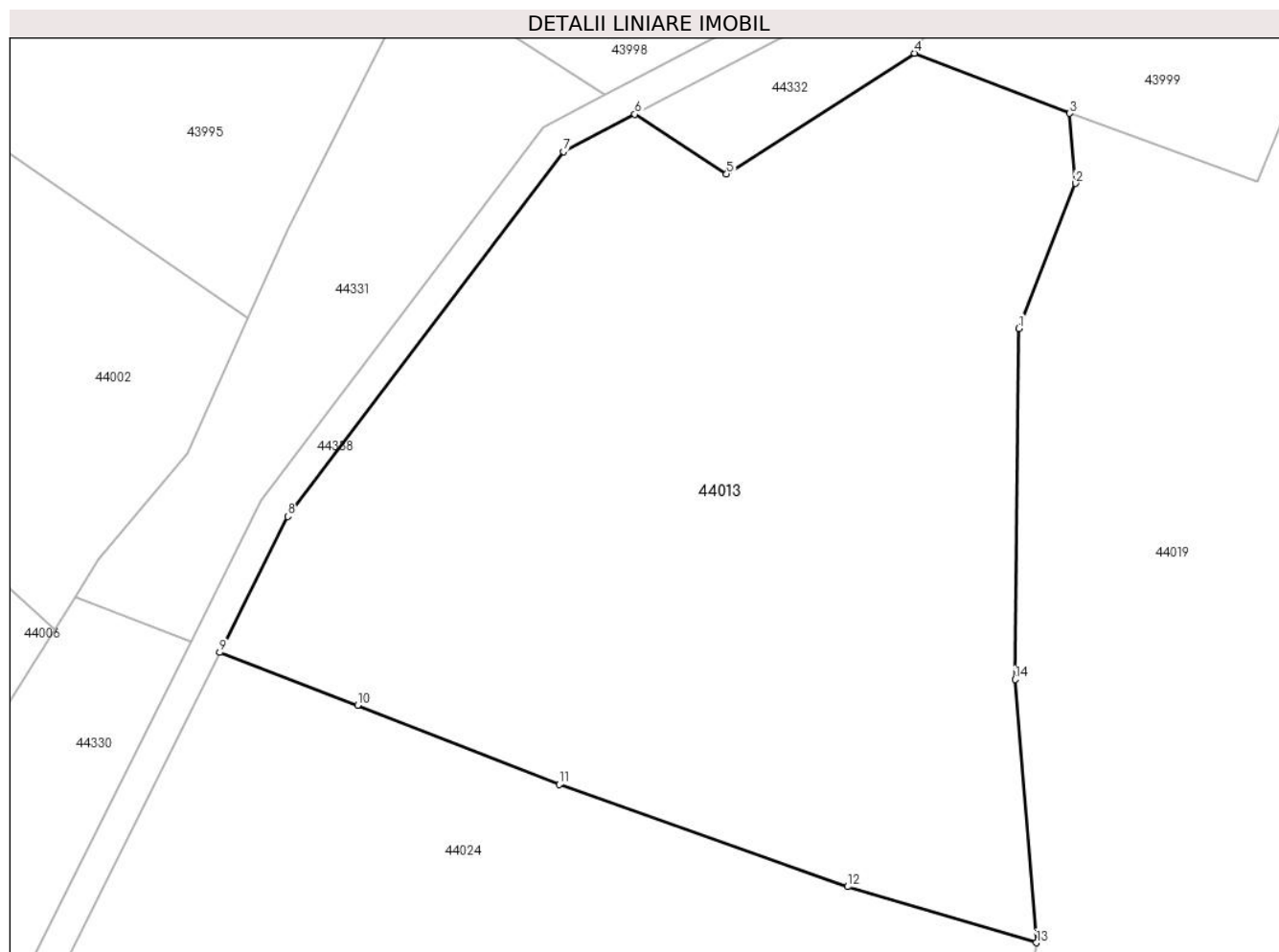
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.803,588 537.614,248	2	386.808,983 537.628,08	14.847
2	386.808,983 537.628,08	3	386.808,432 537.634,774	6.716
3	386.808,432 537.634,774	4	386.793,63 537.640,494	15.869
4	386.793,63 537.640,494	5	386.775,687 537.628,993	21.312
5	386.775,687 537.628,993	6	386.766,929 537.634,675	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.766,929 537.634,675	7	386.760,121 537.631,113	7.684
7	386.760,121 537.631,113	8	386.733,813 537.596,33	43.611
8	386.733,813 537.596,33	9	386.727,342 537.583,362	14.493
9	386.727,342 537.583,362	10	386.740,488 537.578,347	14.07
10	386.740,488 537.578,347	11	386.759,733 537.570,774	20.681
11	386.759,733 537.570,774	12	386.787,233 537.561,032	29.175
12	386.787,233 537.561,032	13	386.805,253 537.555,688	18.795
13	386.805,253 537.555,688	14	386.803,214 537.580,796	25.191
14	386.803,214 537.580,796	1	386.803,588 537.614,248	33.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TEȚȘA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

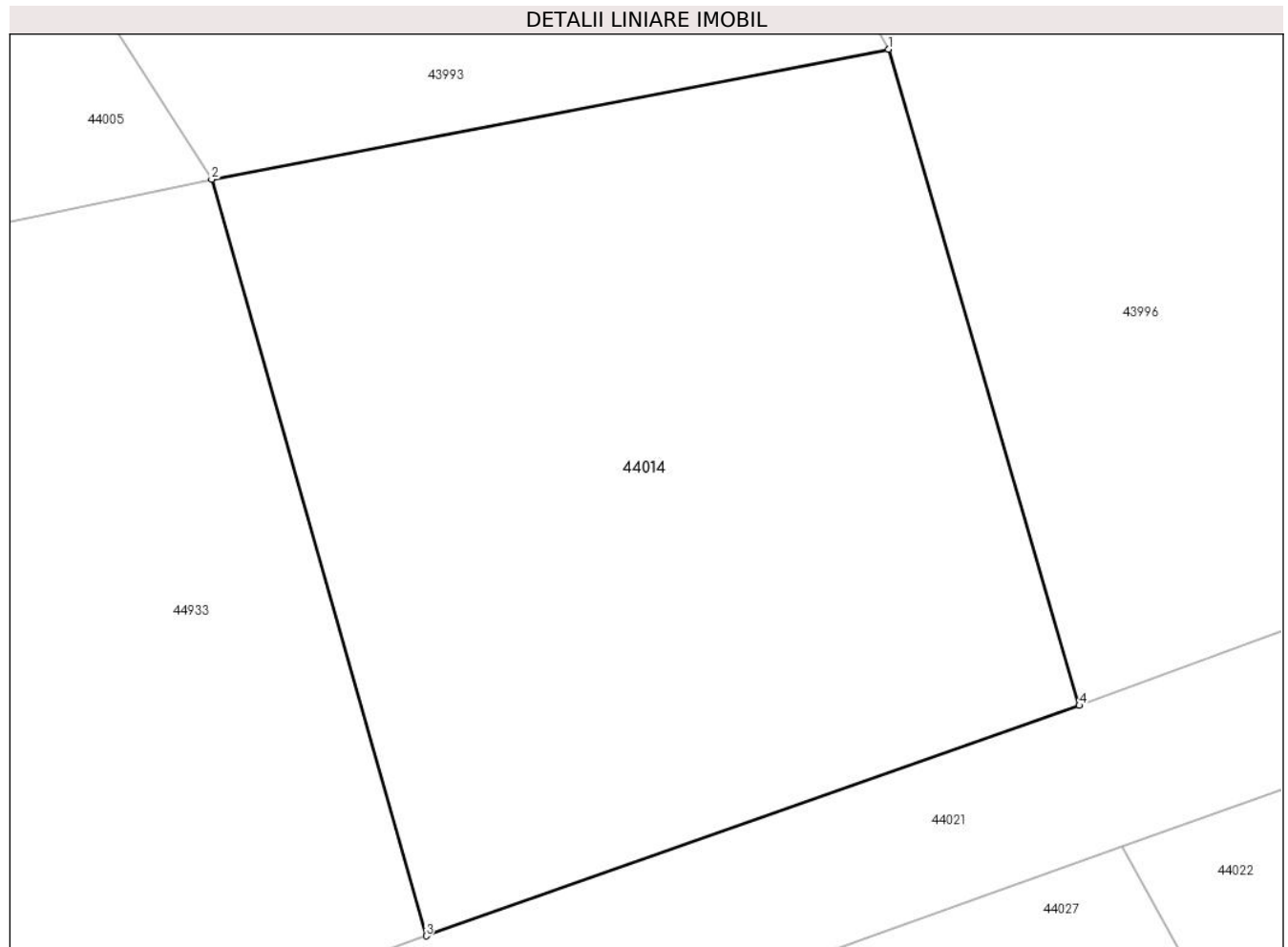
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	681	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.298,831 537.614,153	2	386.274,003 537.609,385	25.282
2	386.274,003 537.609,385	3	386.281,869 537.581,655	28.824
3	386.281,869 537.581,655	4	386.305,83 537.590,103	25.407
4	386.305,83 537.590,103	1	386.298,831 537.614,153	25.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.982	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

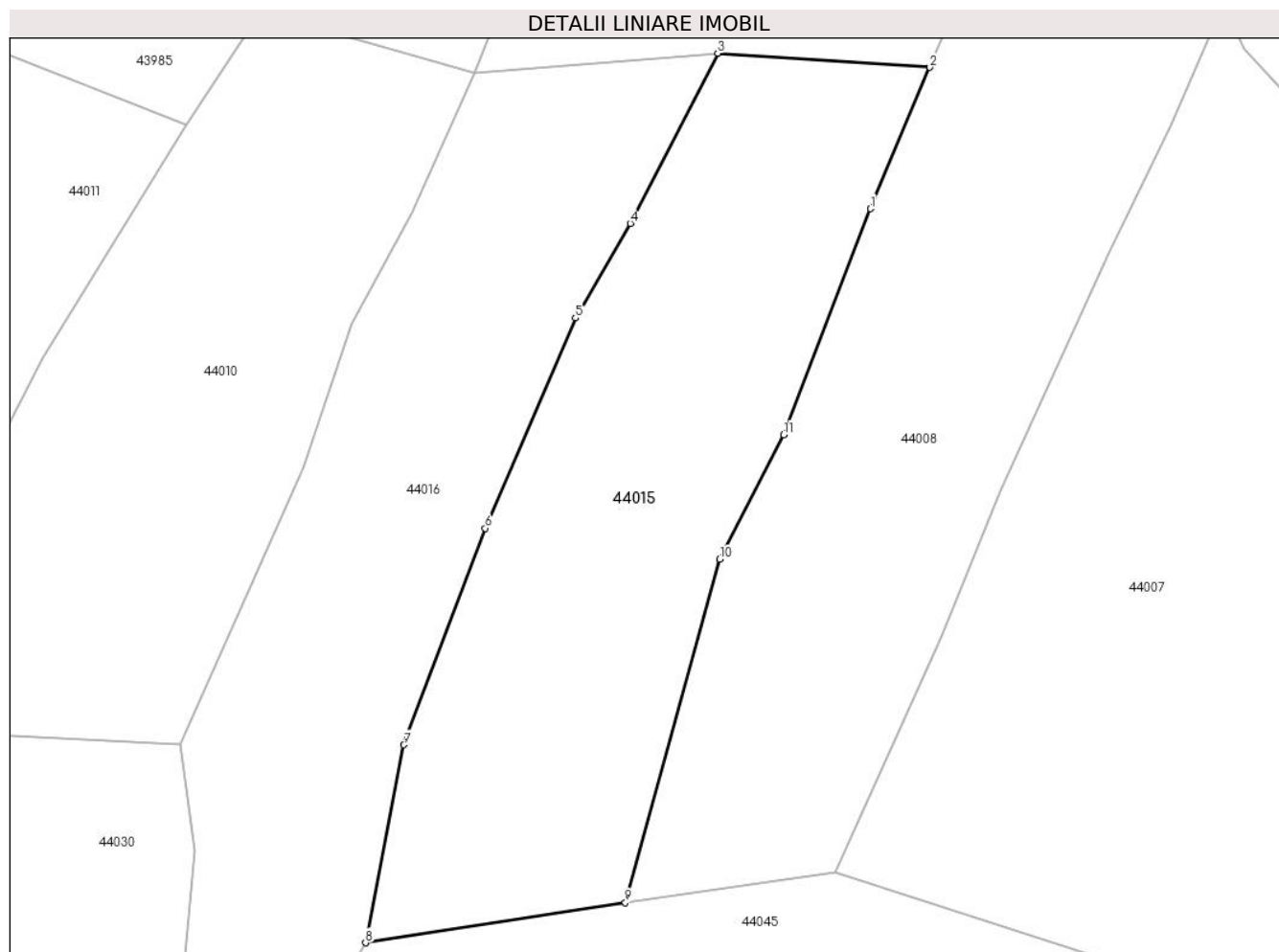
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.986,068 537.631,762	2	386.993,093 537.648,425	18.084
2	386.993,093 537.648,425	3	386.968,071 537.650,09	25.078
3	386.968,071 537.650,09	4	386.957,771 537.630,025	22.555
4	386.957,771 537.630,025	5	386.951,291 537.618,886	12.886
5	386.951,291 537.618,886	6	386.940,678 537.594,105	26.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.940,678 537.594,105	7	386.931,057 537.568,572	27.286
7	386.931,057 537.568,572	8	386.926,541 537.545,254	23.751
8	386.926,541 537.545,254	9	386.957,184 537.549,994	31.007
9	386.957,184 537.549,994	10	386.968,308 537.590,452	41.959
10	386.968,308 537.590,452	11	386.975,874 537.605,139	16.522
11	386.975,874 537.605,139	1	386.986,068 537.631,762	28.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.150	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

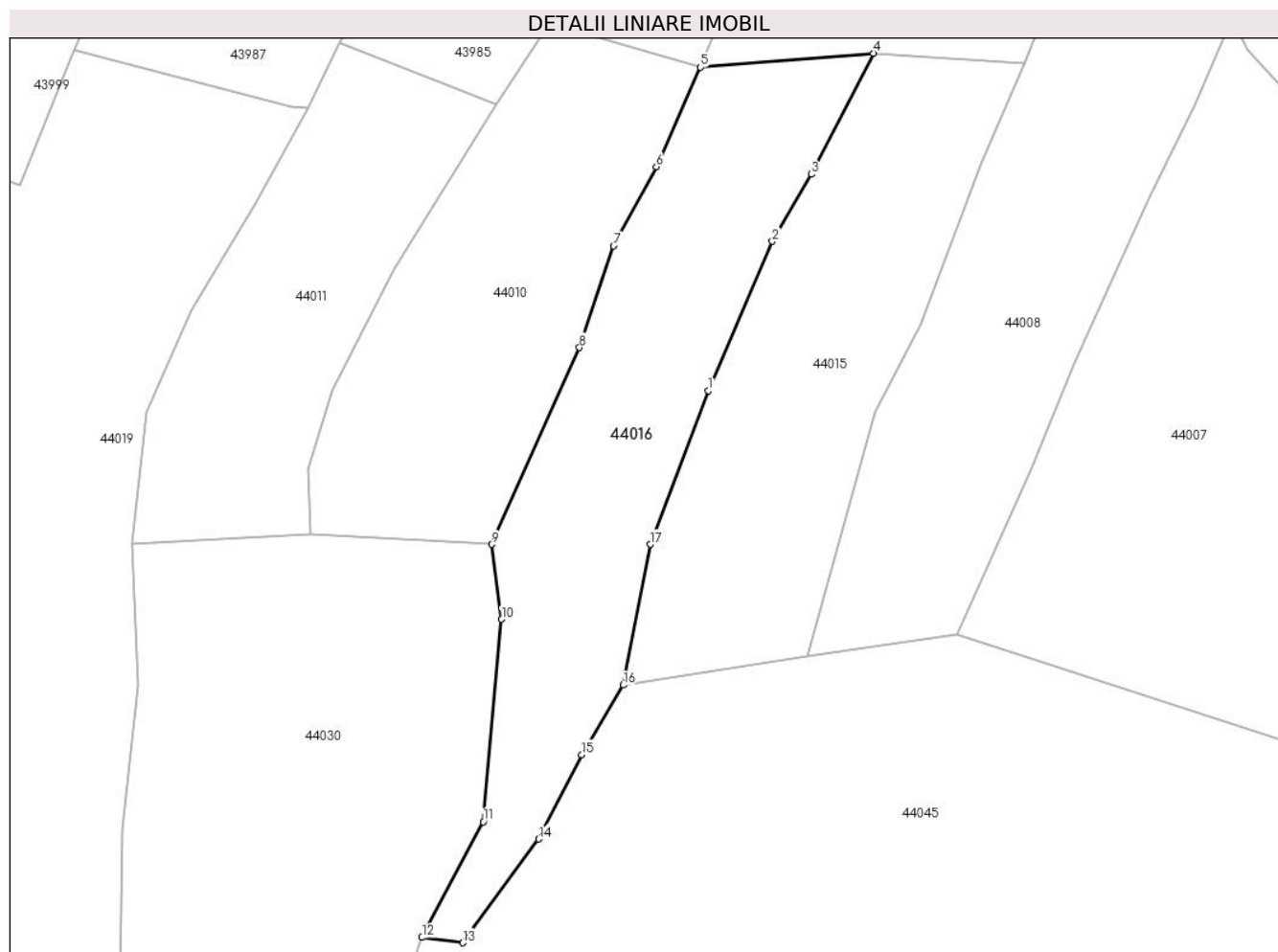
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.940,678 537.594,105	2	386.951,291 537.618,886	26.958
2	386.951,291 537.618,886	3	386.957,771 537.630,025	12.886
3	386.957,771 537.630,025	4	386.968,071 537.650,09	22.555
4	386.968,071 537.650,09	5	386.939,381 537.647,764	28.784
5	386.939,381 537.647,764	6	386.932,044 537.631,274	18.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.932,044 537.631,274	7	386.924,936 537.618,139	14.935
7	386.924,936 537.618,139	8	386.919,263 537.601,252	17.815
8	386.919,263 537.601,252	9	386.904,661 537.568,579	35.787
9	386.904,661 537.568,579	10	386.906,358 537.556,17	12.525
10	386.906,358 537.556,17	11	386.903,291 537.522,54	33.769
11	386.903,291 537.522,54	12	386.893,122 537.503,35	21.718
12	386.893,122 537.503,35	13	386.899,866 537.502,474	6.801
13	386.899,866 537.502,474	14	386.912,503 537.519,678	21.347
14	386.912,503 537.519,678	15	386.919,648 537.533,681	15.72
15	386.919,648 537.533,681	16	386.926,541 537.545,254	13.471
16	386.926,541 537.545,254	17	386.931,057 537.568,572	23.751
17	386.931,057 537.568,572	1	386.940,678 537.594,105	27.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.110	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

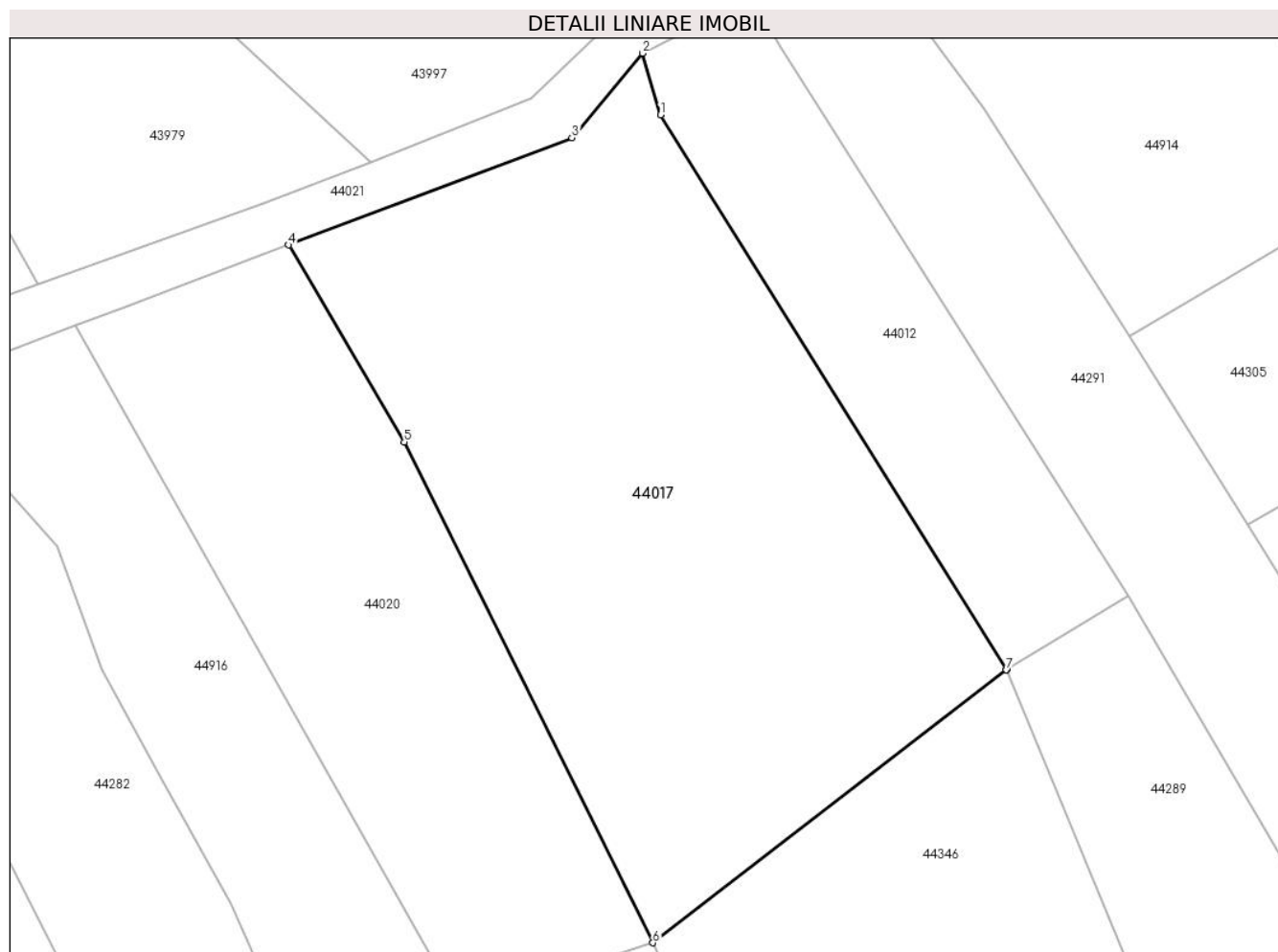
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.110	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.431,725 537.627,223	2	386.429,614 537.634,457	7.536
2	386.429,614 537.634,457	3	386.421,349 537.624,543	12.908
3	386.421,349 537.624,543	4	386.388,096 537.611,98	35.547
4	386.388,096 537.611,98	5	386.401,678 537.588,889	26.79
5	386.401,678 537.588,889	6	386.430,838 537.530,182	65.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.430,838 537.530,182	7	386.472,31 537.562,157	52.367
7	386.472,31 537.562,157	8	386.472,364 537.562,199	0.068
8	386.472,364 537.562,199	1	386.431,725 537.627,223	76.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.874	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GRUIA FLOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

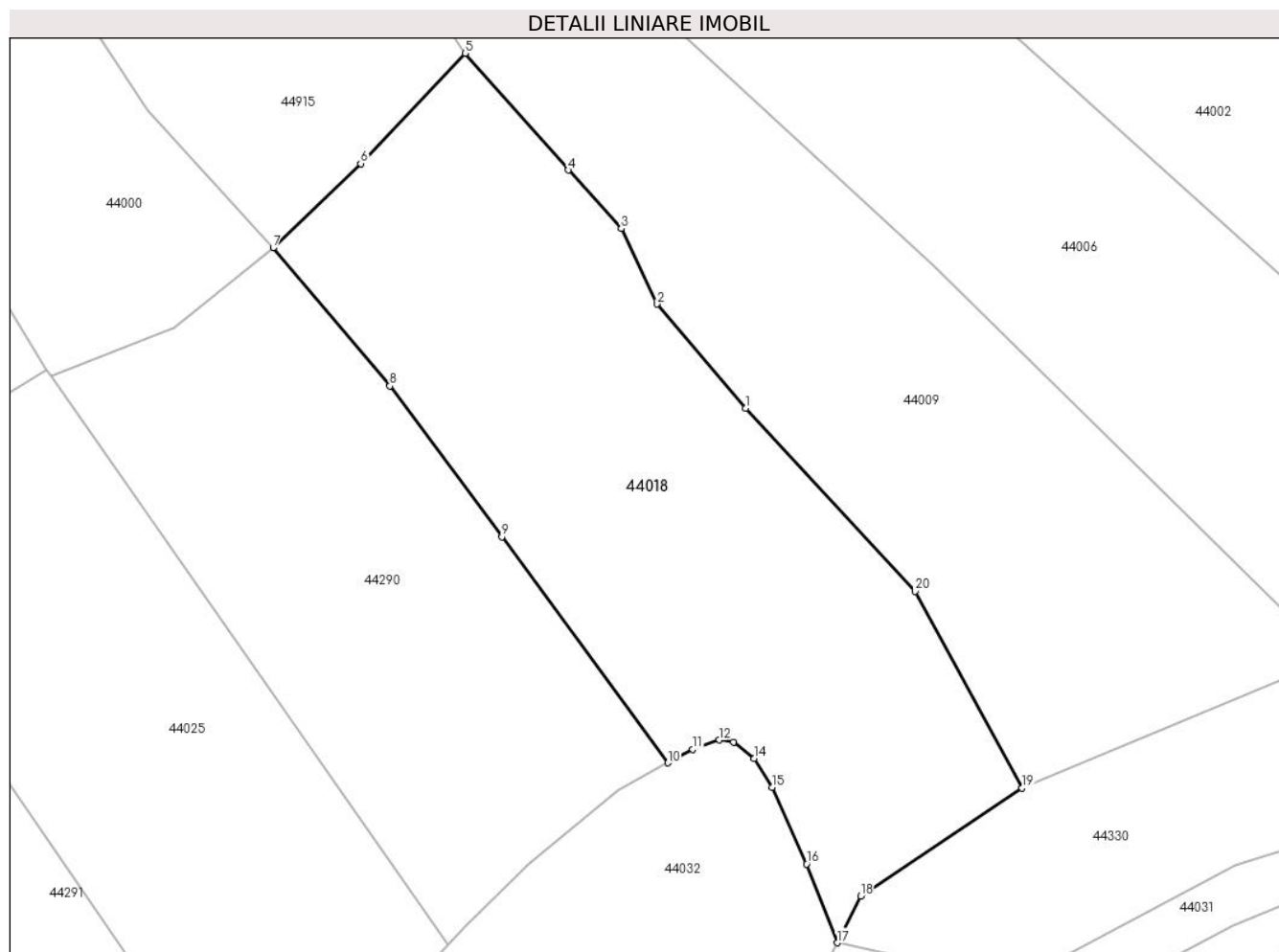
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.618,502 537.591,196	2	386.607,189 537.604,465	17.436
2	386.607,189 537.604,465	3	386.602,584 537.614,096	10.676
3	386.602,584 537.614,096	4	386.595,801 537.621,552	10.079
4	386.595,801 537.621,552	5	386.582,655 537.636,471	19.885
5	386.582,655 537.636,471	6	386.569,315 537.622,378	19.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.569,315 537.622,378	7	386.558,137 537.611,632	15.506
7	386.558,137 537.611,632	8	386.573,046 537.594,016	23.078
8	386.573,046 537.594,016	9	386.587,354 537.574,788	23.968
9	386.587,354 537.574,788	10	386.608,522 537.545,915	35.801
10	386.608,522 537.545,915	11	386.611,714 537.547,651	3.634
11	386.611,714 537.547,651	12	386.615,116 537.548,827	3.6
12	386.615,116 537.548,827	13	386.616,92 537.548,563	1.823
13	386.616,92 537.548,563	14	386.619,563 537.546,473	3.369
14	386.619,563 537.546,473	15	386.621,854 537.542,808	4.323
15	386.621,854 537.542,808	16	386.626,266 537.533,016	10.739
16	386.626,266 537.533,016	17	386.630,156 537.522,967	10.776
17	386.630,156 537.522,967	18	386.633,151 537.528,921	6.665
18	386.633,151 537.528,921	19	386.653,782 537.542,71	24.815
19	386.653,782 537.542,71	20	386.640,126 537.567,818	28.582
20	386.640,126 537.567,818	1	386.618,502 537.591,196	31.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.815	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂBĂU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.854,82 537.607,355	2	386.865,615 537.625,354	20.988
3	386.874,186 537.640,974	4	386.871,441 537.641,16	2.751
5	386.835,414 537.650,619	6	386.826,303 537.628,279	24.127
7	386.808,432 537.634,774	8	386.808,983 537.628,08	6.716
9	386.803,588 537.614,248	10	386.803,214 537.580,796	33.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.865,615 537.625,354	3	386.874,186 537.640,974	17.817
4	386.871,441 537.641,16	5	386.835,414 537.650,619	37.248
6	386.826,303 537.628,279	7	386.808,432 537.634,774	19.014
8	386.808,983 537.628,08	9	386.803,588 537.614,248	14.847
10	386.803,214 537.580,796	11	386.805,253 537.555,688	25.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.805,253 537.555,688	12	386.802,166 537.536,115	19.815
13	386.800,35 537.517,554	14	386.799,358 537.514,244	3.456
15	386.798,326 537.510,806	16	386.815,49 537.496,103	22.6
17	386.829,087 537.490,162	18	386.842,683 537.484,221	14.838
19	386.843,327 537.521,284	20	386.846,017 537.545,129	23.996
21	386.845,029 537.568,716	22	386.847,399 537.590,463	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.802,166 537.536,115	13	386.800,35 537.517,554	18.649
14	386.799,358 537.514,244	15	386.798,326 537.510,806	3.589
16	386.815,49 537.496,103	17	386.829,087 537.490,162	14.838
18	386.842,683 537.484,221	19	386.843,327 537.521,284	37.069
20	386.846,017 537.545,129	21	386.845,029 537.568,716	23.608
22	386.847,399 537.590,463	1	386.854,82 537.607,355	18.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.353	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

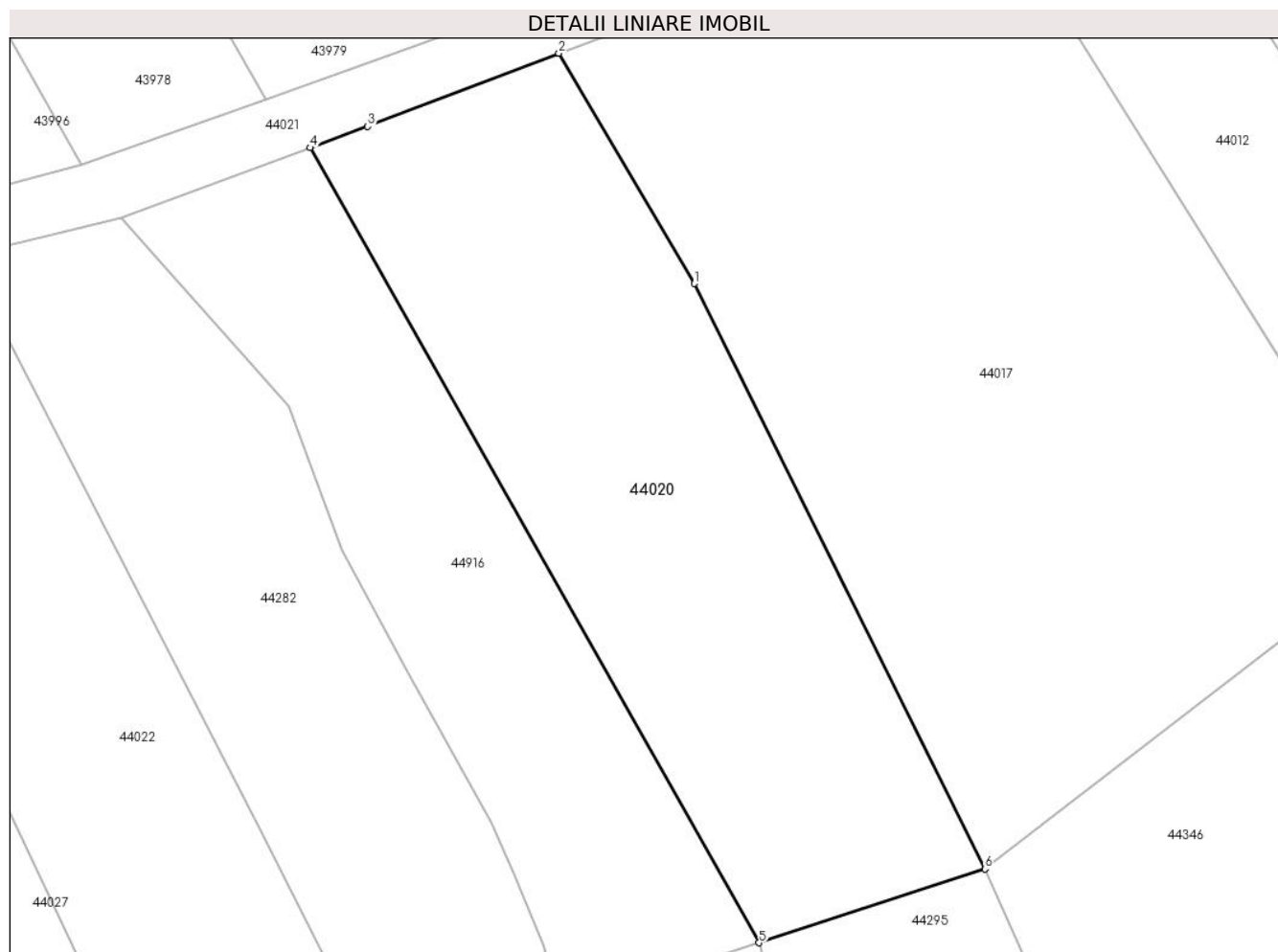
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.401,678 537.588,889	2	386.388,096 537.611,98	26.79
2	386.388,096 537.611,98	3	386.368,897 537.604,637	20.555
3	386.368,897 537.604,637	4	386.363,161 537.602,502	6.12
4	386.363,161 537.602,502	5	386.408,185 537.522,783	91.556
5	386.408,185 537.522,783	6	386.430,838 537.530,182	23.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.430,838 537.530,182	1	386.401,678 537.588,889	65.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.517	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

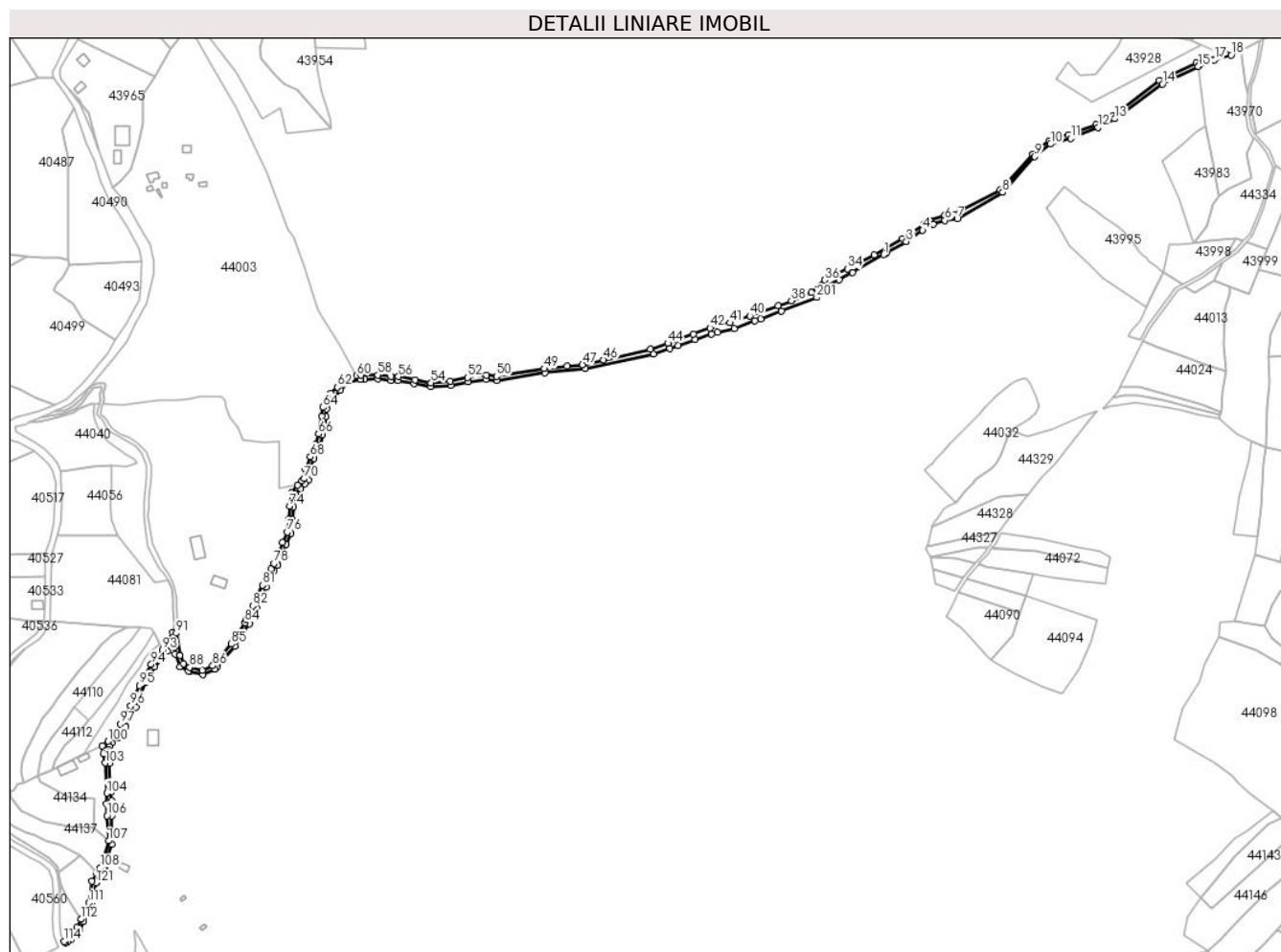
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.484,33 537.664,74	2	386.486,318 537.665,88	2.292
4	386.520,666 537.687,531	5	386.530,432 537.693,087	11.235
7	386.553,089 537.698,298	8	386.595,628 537.723,014	49.198
10	386.640,548 537.768,264	11	386.659,253 537.773,752	19.494
13	386.700,513 537.791,922	14	386.745,399 537.824,414	55.412
16	386.779,931 537.841,698	17	386.794,351 537.847,065	15.387
2	386.486,318 537.665,88	3	386.505,381 537.676,813	21.976
5	386.530,432 537.693,087	6	386.541,614 537.696,721	11.758
8	386.595,628 537.723,014	9	386.625,785 537.756,532	45.087
11	386.659,253 537.773,752	12	386.685,102 537.783,696	27.696
14	386.745,399 537.824,414	15	386.778,9 537.841,026	37.394
17	386.794,351 537.847,065	18	386.809,979 537.851,735	16.31
3	386.505,381 537.676,813	4	386.520,666 537.687,531	18.669
6	386.541,614 537.696,721	7	386.553,089 537.698,298	11.583
9	386.625,785 537.756,532	10	386.640,548 537.768,264	18.857
12	386.685,102 537.783,696	13	386.700,513 537.791,922	17.469
15	386.778,9 537.841,026	16	386.779,931 537.841,698	1.23
18	386.809,979 537.851,735	19	386.804,397 537.853,338	5.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.804,397 537.853,338	20	386.776,944 537.844,296	28.904	20	386.776,944 537.844,296	21	386.742,431 537.827,6	38.339	21	386.742,431 537.827,6	22	386.698,675 537.794,635	54.784
22	386.698,675 537.794,635	23	386.683,461 537.786,326	17.335	23	386.683,461 537.786,326	24	386.657,11 537.777,037	27.941	24	386.657,11 537.777,037	25	386.639,2 537.771,246	18.822
25	386.639,2 537.771,246	26	386.623,622 537.758,739	19.978	26	386.623,622 537.758,739	27	386.593,137 537.725,476	45.12	27	386.593,137 537.725,476	28	386.549,821 537.702,176	49.185
28	386.549,821 537.702,176	29	386.541,407 537.701,466	8.444	29	386.541,407 537.701,466	30	386.527,15 537.696,449	15.114	30	386.527,15 537.696,449	31	386.521,612 537.692,449	6.831
31	386.521,612 537.692,449	32	386.501,681 537.679,833	23.588	32	386.501,681 537.679,833	33	386.475,16 537.664,305	30.732	33	386.475,16 537.664,305	34	386.450,054 537.651,274	28.286
34	386.450,054 537.651,274	35	386.440,469 537.646,647	10.644	35	386.440,469 537.646,647	36	386.428,836 537.641,032	12.917	36	386.428,836 537.641,032	37	386.416,507 537.629,146	17.126
37	386.416,507 537.629,146	38	386.397,708 537.621,611	20.253	38	386.397,708 537.621,611	39	386.385,194 537.616,913	13.367	39	386.385,194 537.616,913	40	386.358,679 537.607,38	28.177
40	386.358,679 537.607,38	41	386.340,215 537.600,741	19.621	41	386.340,215 537.600,741	42	386.321,542 537.595,916	19.286	42	386.321,542 537.595,916	43	386.305,83 537.590,103	16.753
43	386.305,83 537.590,103	44	386.281,869 537.581,655	25.407	44	386.281,869 537.581,655	45	386.265,714 537.575,858	17.163	45	386.265,714 537.575,858	46	386.221,562 537.566,036	45.231
46	386.221,562 537.566,036	47	386.201,722 537.561,623	20.325	47	386.201,722 537.561,623	48	386.187,267 537.560,056	14.54	48	386.187,267 537.560,056	49	386.166,085 537.557,76	21.306
49	386.166,085 537.557,76	50	386.121,036 537.550,586	45.617	50	386.121,036 537.550,586	51	386.111,668 537.551,695	9.434	51	386.111,668 537.551,695	52	386.093,922 537.549,424	17.891
52	386.093,922 537.549,424	53	386.077,604 537.545,885	16.698	53	386.077,604 537.545,885	54	386.059,836 537.544,628	17.812	54	386.059,836 537.544,628	55	386.044,683 537.547,301	15.387
55	386.044,683 537.547,301	56	386.028,97 537.550,496	16.035	56	386.028,97 537.550,496	57	386.022,305 537.550,535	6.664	57	386.022,305 537.550,535	58	386.009,978 537.551,918	12.405
58	386.009,978 537.551,918	59	385.993,848 537.551,877	16.13	59	385.993,848 537.551,877	60	385.990,258 537.551,123	3.669	60	385.990,258 537.551,123	61	385.980,268 537.548,208	10.407
61	385.980,268 537.548,208	62	385.972,29 537.540,561	11.051	62	385.972,29 537.540,561	63	385.965,975 537.534,607	8.679	63	385.965,975 537.534,607	64	385.958,373 537.521,617	15.051
64	385.958,373 537.521,617	65	385.957,265 537.513,578	8.115	65	385.957,265 537.513,578	66	385.954,371 537.496,664	17.16	66	385.954,371 537.496,664	67	385.951,792 537.486,676	10.315
67	385.951,792 537.486,676	68	385.946,529 537.475,292	12.542	68	385.946,529 537.475,292	69	385.942,325 537.463,667	12.362	69	385.942,325 537.463,667	70	385.941,064 537.454,901	8.856
70	385.941,064 537.454,901	71	385.938,871 537.452,539	3.224	71	385.938,871 537.452,539	72	385.934,815 537.448,592	5.659	72	385.934,815 537.448,592	73	385.929,1 537.441,738	8.924
73	385.929,1 537.441,738	74	385.927,105 537.429,112	12.783	74	385.927,105 537.429,112	75	385.925,989 537.416,816	12.346	75	385.925,989 537.416,816	76	385.924,984 537.404,85	12.008
76	385.924,984 537.404,85	77	385.920,391 537.394,856	10.999	77	385.920,391 537.394,856	78	385.912,389 537.375,438	21.002	78	385.912,389 537.375,438	79	385.909,563 537.370,482	5.705
79	385.909,563 537.370,482	80	385.906,473 537.363,976	7.203	80	385.906,473 537.363,976	81	385.902,07 537.355,015	9.984	81	385.902,07 537.355,015	82	385.892,95 537.335,622	21.43
82	385.892,95 537.335,622	83	385.886,906 537.322,532	14.418	83	385.886,906 537.322,532	84	385.885,694 537.320,092	2.724	84	385.885,694 537.320,092	85	385.872,773 537.299,964	23.919
85	385.872,773 537.299,964	86	385.855,149 537.279,66	26.886	86	385.855,149 537.279,66	87	385.845,346 537.275,34	10.713	87	385.845,346 537.275,34	88	385.833,673 537.277,938	11.958
88	385.833,673 537.277,938	89	385.827,629 537.281,41	6.97	89	385.827,629 537.281,41	90	385.824,232 537.289,105	8.411	90	385.824,232 537.289,105	91	385.821,043 537.310,023	21.16
91	385.821,043 537.310,023	92	385.817,612 537.311,024	3.574	92	385.817,612 537.311,024	93	385.808,097 537.294,251	19.284	93	385.808,097 537.294,251	94	385.797,471 537.280,763	17.171
94	385.797,471 537.280,763	95	385.786,44 537.261,109	22.538	95	385.786,44 537.261,109	96	385.778,341 537.241,88	20.865	96	385.778,341 537.241,88	97	385.768,572 537.224,929	19.565
97	385.768,572 537.224,929	98	385.763,277 537.216,409	10.031	98	385.763,277 537.216,409	99	385.761,462 537.213,238	3.654	99	385.761,462 537.213,238	100	385.757,12 537.208,825	6.19
100	385.757,12 537.208,825	101	385.751,684 537.204,609	6.879	101	385.751,684 537.204,609	102	385.752,408 537.197,336	7.309	102	385.752,408 537.197,336	103	385.754,336 537.188,568	8.978
103	385.754,336 537.188,568	104	385.755,843 537.160,158	28.45	104	385.755,843 537.160,158	105	385.755,717 537.149,932	10.227	105	385.755,717 537.149,932	106	385.756,169 537.139,106	10.835
106	385.756,169 537.139,106	107	385.757,581 537.115,499	23.65	107	385.757,581 537.115,499	108	385.749,824 537.090,277	26.388	108	385.749,824 537.090,277	109	385.746,59 537.084,945	6.236
109	385.746,59 537.084,945	110	385.742,109 537.077,558	8.64	110	385.742,109 537.077,558	111	385.738,867 537.057,452	20.366	111	385.738,867 537.057,452	112	385.731,684 537.042,077	16.97
112	385.731,684 537.042,077	113	385.728,037 537.034,269	8.618	113	385.728,037 537.034,269	114	385.715,832 537.021,384	17.748	114	385.715,832 537.021,384	115	385.716,934 537.020,018	1.755
115	385.716,934 537.020,018	116	385.719,471 537.021,379	2.879	116	385.719,471 537.021,379	117	385.721,918 537.022,778	2.819	117	385.721,918 537.022,778	118	385.730,681 537.032,494	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	385.730,681 537.032,494	119	385.734,013 537.039,782	8.014	119	385.734,013 537.039,782	120	385.742,043 537.057,347	19.313	120	385.742,043 537.057,347	121	385.745,644 537.076,099	19.095
121	385.745,644 537.076,099	122	385.749,164 537.081,902	6.787	122	385.749,164 537.081,902	123	385.753,306 537.088,729	7.985	123	385.753,306 537.088,729	124	385.753,951 537.090,883	2.249
124	385.753,951 537.090,883	125	385.760,429 537.112,498	22.565	125	385.760,429 537.112,498	126	385.760,606 537.138,647	26.149	126	385.760,606 537.138,647	127	385.760,308 537.153,314	14.671
127	385.760,308 537.153,314	128	385.759,592 537.160,835	7.554	128	385.759,592 537.160,835	129	385.758,143 537.188,152	27.356	129	385.758,143 537.188,152	130	385.756,698 537.198,313	10.263
130	385.756,698 537.198,313	131	385.757,418 537.201,126	2.904	131	385.757,418 537.201,126	132	385.758,138 537.203,939	2.904	132	385.758,138 537.203,939	133	385.760,841 537.207,181	4.221
133	385.760,841 537.207,181	134	385.766,11 537.211,739	6.967	134	385.766,11 537.211,739	135	385.768,833 537.215,266	4.455	135	385.768,833 537.215,266	136	385.773,76 537.222,838	9.035
136	385.773,76 537.222,838	137	385.783,373 537.240,92	20.478	137	385.783,373 537.240,92	138	385.792,278 537.263,757	24.512	138	385.792,278 537.263,757	139	385.800,519 537.278,522	16.909
139	385.800,519 537.278,522	140	385.812,356 537.293,254	18.899	140	385.812,356 537.293,254	141	385.815,215 537.298,772	6.215	141	385.815,215 537.298,772	142	385.816,543 537.300,394	2.096
142	385.816,543 537.300,394	143	385.817,599 537.300,618	1.079	143	385.817,599 537.300,618	144	385.818,389 537.299,829	1.117	144	385.818,389 537.299,829	145	385.819,131 537.297,41	2.53
145	385.819,131 537.297,41	146	385.820,189 537.290,531	6.961	146	385.820,189 537.290,531	147	385.824,672 537.278,75	12.605	147	385.824,672 537.278,75	148	385.832,29 537.274,374	8.785
148	385.832,29 537.274,374	149	385.833,634 537.274,075	1.377	149	385.833,634 537.274,075	150	385.845,735 537.271,381	12.398	150	385.845,735 537.271,381	151	385.857,448 537.276,543	12.8
151	385.857,448 537.276,543	152	385.858,843 537.278,15	2.128	152	385.858,843 537.278,15	153	385.875,806 537.297,693	25.878	153	385.875,806 537.297,693	154	385.889,407 537.318,933	25.221
154	385.889,407 537.318,933	155	385.892,848 537.326,387	8.21	155	385.892,848 537.326,387	156	385.896,375 537.334,026	8.414	156	385.896,375 537.334,026	157	385.905,476 537.353,377	21.385
157	385.905,476 537.353,377	158	385.910,5 537.363,601	11.391	158	385.910,5 537.363,601	159	385.912,919 537.368,738	5.679	159	385.912,919 537.368,738	160	385.915,792 537.373,775	5.798
160	385.915,792 537.373,775	161	385.923,856 537.393,347	21.168	161	385.923,856 537.393,347	162	385.928,694 537.403,874	11.586	162	385.928,694 537.403,874	163	385.929,754 537.416,487	12.658
163	385.929,754 537.416,487	164	385.930,858 537.428,646	12.209	164	385.930,858 537.428,646	165	385.932,672 537.440,13	11.626	165	385.932,672 537.440,13	166	385.937,271 537.445,709	7.231
166	385.937,271 537.445,709	167	385.941,575 537.449,897	6.006	167	385.941,575 537.449,897	168	385.944,637 537.453,195	4.5	168	385.944,637 537.453,195	169	385.946,01 537.462,746	9.649
169	385.946,01 537.462,746	170	385.950,028 537.473,854	11.812	170	385.950,028 537.473,854	171	385.955,366 537.485,401	12.721	171	385.955,366 537.485,401	172	385.958,069 537.495,871	10.814
172	385.958,069 537.495,871	173	385.961,001 537.513,001	17.379	173	385.961,001 537.513,001	174	385.962,014 537.520,357	7.425	174	385.962,014 537.520,357	175	385.968,962 537.532,23	13.756
175	385.968,962 537.532,23	176	385.974,894 537.537,822	8.152	176	385.974,894 537.537,822	177	385.982,215 537.544,839	10.141	177	385.982,215 537.544,839	178	385.993,315 537.548,078	11.564
178	385.993,315 537.548,078	179	385.997,704 537.548,094	4.389	179	385.997,704 537.548,094	180	386.009,771 537.548,138	12.067	180	386.009,771 537.548,138	181	386.022,083 537.546,757	12.389
181	386.022,083 537.546,757	182	386.028,578 537.546,719	6.495	182	386.028,578 537.546,719	183	386.043,978 537.543,588	15.715	183	386.043,978 537.543,588	184	386.059,638 537.540,825	15.902
184	386.059,638 537.540,825	185	386.078,14 537.542,134	18.548	185	386.078,14 537.542,134	186	386.094,564 537.545,696	16.805	186	386.094,564 537.545,696	187	386.111,686 537.547,887	17.262
187	386.111,686 537.547,887	188	386.121,113 537.546,772	9.493	188	386.121,113 537.546,772	189	386.166,578 537.554,012	46.039	189	386.166,578 537.554,012	190	386.204,366 537.557,946	37.992
190	386.204,366 537.557,946	191	386.268,427 537.571,75	65.531	191	386.268,427 537.571,75	192	386.283,775 537.576,754	16.143	192	386.283,775 537.576,754	193	386.291,408 537.579,243	8.029
193	386.291,408 537.579,243	194	386.307,405 537.584,942	16.982	194	386.307,405 537.584,942	195	386.322,641 537.590,37	16.174	195	386.322,641 537.590,37	196	386.328,426 537.591,729	5.942
196	386.328,426 537.591,729	197	386.344,127 537.595,418	16.129	197	386.344,127 537.595,418	198	386.363,161 537.602,502	20.31	198	386.363,161 537.602,502	199	386.368,897 537.604,637	6.12
199	386.368,897 537.604,637	200	386.388,096 537.611,98	20.555	200	386.388,096 537.611,98	201	386.421,349 537.624,543	35.547	201	386.421,349 537.624,543	202	386.429,614 537.634,457	12.908
202	386.429,614 537.634,457	203	386.442,499 537.641,045	14.471	203	386.442,499 537.641,045	204	386.454,855 537.648,044	14.2	204	386.454,855 537.648,044	1	386.484,33 537.664,74	33.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

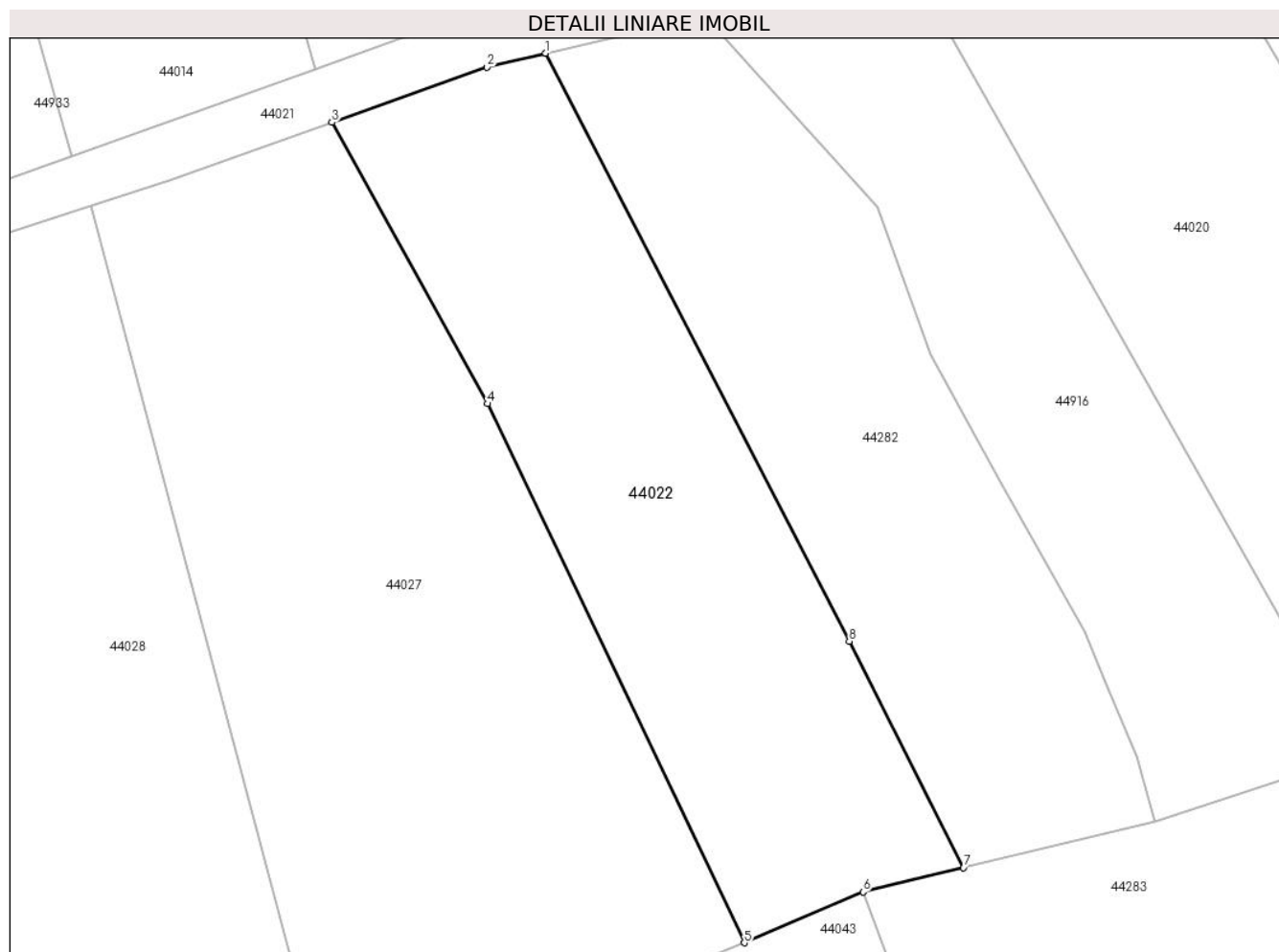
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.328,426 537.591,729	2	386.322,641 537.590,37	5.942
2	386.322,641 537.590,37	3	386.307,405 537.584,942	16.174
3	386.307,405 537.584,942	4	386.322,734 537.557,305	31.603
4	386.322,734 537.557,305	5	386.347,949 537.504,342	58.658
5	386.347,949 537.504,342	6	386.359,617 537.509,339	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.359,617 537.509,339	7	386.369,494 537.511,732	10.162
7	386.369,494 537.511,732	8	386.358,259 537.533,969	24.913
8	386.358,259 537.533,969	1	386.328,426 537.591,729	65.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.496	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

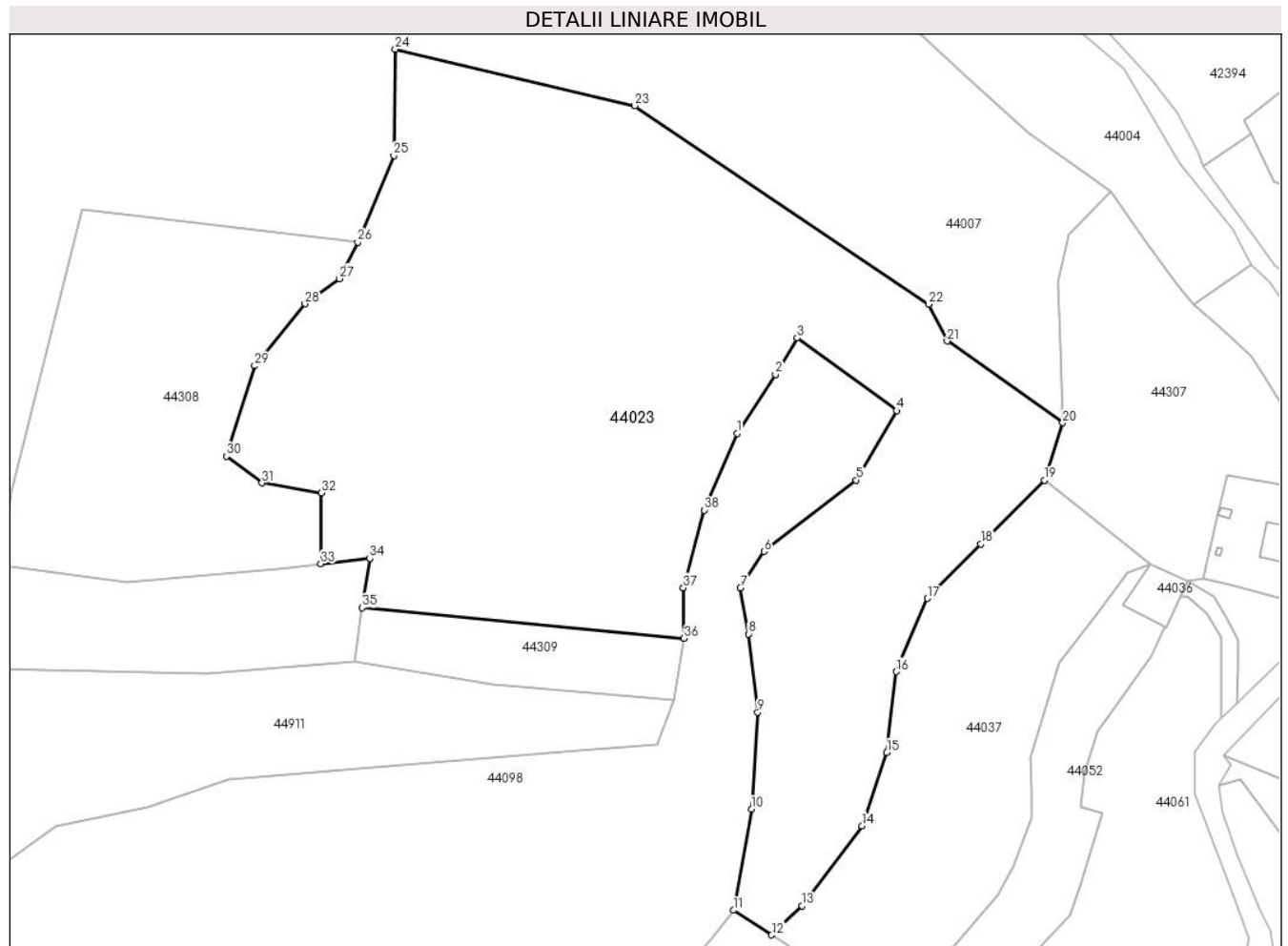
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.304,128 537.545,454	2	387.314,718 537.561,756	19.441
3	387.320,728 537.571,766	4	387.348,203 537.551,745	33.996
5	387.337,041 537.532,582	6	387.311,57 537.512,848	32.221
7	387.304,988 537.502,837	8	387.307,26 537.490,102	12.937
9	387.309,8 537.468,494	10	387.308,098 537.441,718	26.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.314,718 537.561,756	3	387.320,728 537.571,766	11.675
4	387.348,203 537.551,745	5	387.337,041 537.532,582	22.177
6	387.311,57 537.512,848	7	387.304,988 537.502,837	11.981
8	387.307,26 537.490,102	9	387.309,8 537.468,494	21.756
10	387.308,098 537.441,718	11	387.303,073 537.413,811	28.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.303,073 537.413,811	12	387.313,665 537.407,011	12.587
13	387.322,068 537.415,009	14	387.338,701 537.437,096	27.65
15	387.345,535 537.457,361	16	387.348,042 537.479,676	22.455
17	387.356,699 537.499,942	18	387.371,558 537.514,915	21.094
19	387.389,032 537.532,524	20	387.394,114 537.548,387	16.657
21	387.362,152 537.570,953	22	387.357,117 537.581,113	11.339
23	387.275,834 537.635,875	24	387.209,649 537.651,533	68.012
25	387.209,197 537.622,177	26	387.199,258 537.598,241	25.918
27	387.194,117 537.588,175	28	387.184,637 537.581,241	11.745
29	387.170,764 537.564,136	30	387.162,911 537.539,184	26.159
31	387.172,747 537.531,809	32	387.189,092 537.529,061	16.575
33	387.189,015 537.509,466	34	387.202,544 537.510,96	13.612
35	387.200,508 537.497,326	36	387.289,435 537.488,853	89.329
37	387.289,248 537.502,837	38	387.294,97 537.524,288	22.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.313,665 537.407,011	13	387.322,068 537.415,009	11.601
14	387.338,701 537.437,096	15	387.345,535 537.457,361	21.386
16	387.348,042 537.479,676	17	387.356,699 537.499,942	22.038
18	387.371,558 537.514,915	19	387.389,032 537.532,524	24.808
20	387.394,114 537.548,387	21	387.362,152 537.570,953	39.125
22	387.357,117 537.581,113	23	387.275,834 537.635,875	98.009
24	387.209,649 537.651,533	25	387.209,197 537.622,177	29.359
26	387.199,258 537.598,241	27	387.194,117 537.588,175	11.303
28	387.184,637 537.581,241	29	387.170,764 537.564,136	22.023
30	387.162,911 537.539,184	31	387.172,747 537.531,809	12.294
32	387.189,092 537.529,061	33	387.189,015 537.509,466	19.595
34	387.202,544 537.510,96	35	387.200,508 537.497,326	13.786
36	387.289,435 537.488,853	37	387.289,248 537.502,837	13.985
38	387.294,97 537.524,288	1	387.304,128 537.545,454	23.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.512	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

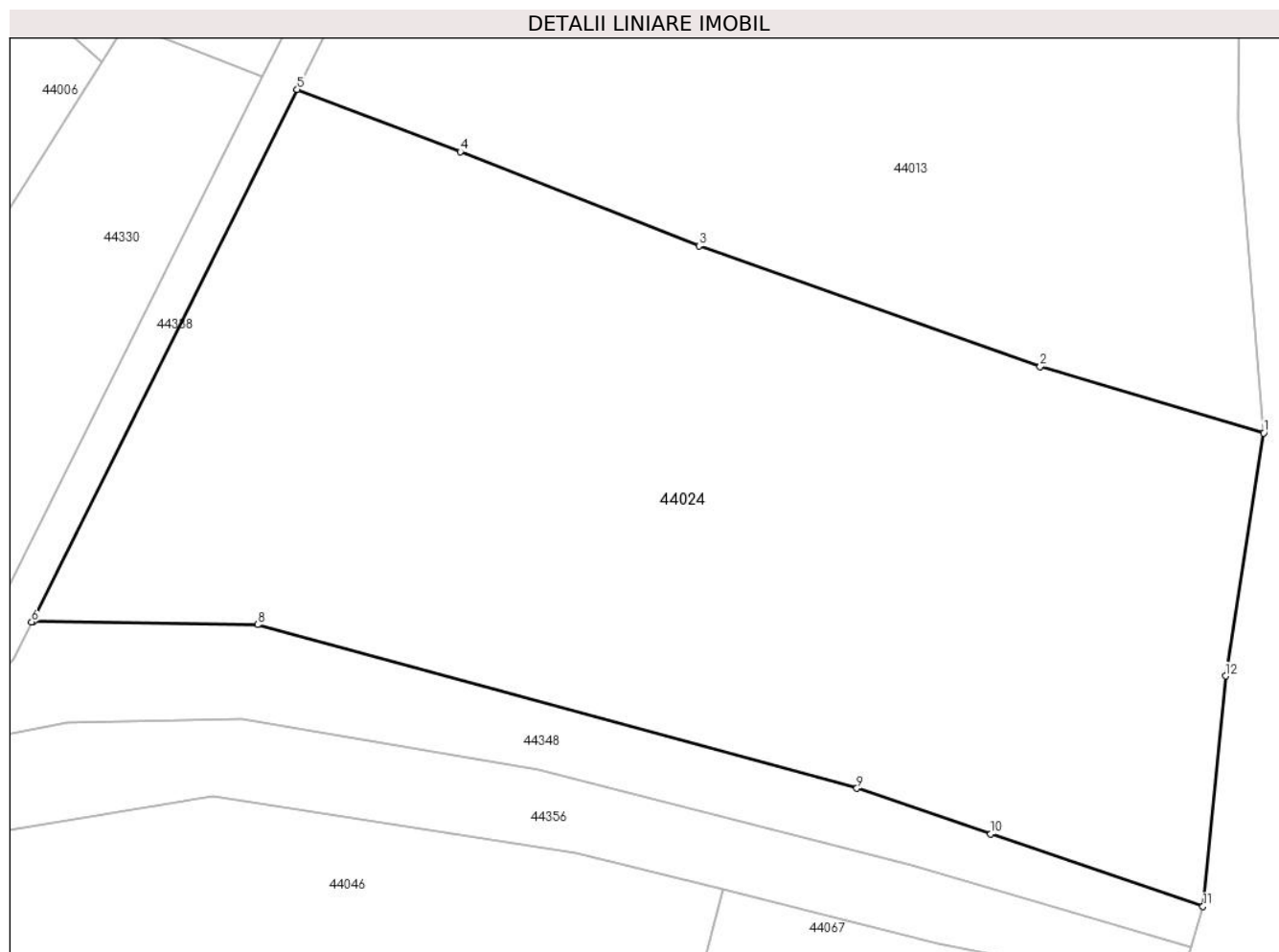
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.805,253 537.555,688	2	386.787,233 537.561,032	18.795
2	386.787,233 537.561,032	3	386.759,733 537.570,774	29.175
3	386.759,733 537.570,774	4	386.740,488 537.578,347	20.681
4	386.740,488 537.578,347	5	386.727,342 537.583,362	14.07
5	386.727,342 537.583,362	6	386.705,938 537.540,464	47.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.705,938 537.540,464	7	386.706,097 537.540,511	0.165
7	386.706,097 537.540,511	8	386.724,151 537.540,262	18.056
8	386.724,151 537.540,262	9	386.772,463 537.527,072	50.08
9	386.772,463 537.527,072	10	386.783,254 537.523,389	11.403
10	386.783,254 537.523,389	11	386.800,35 537.517,554	18.064
11	386.800,35 537.517,554	12	386.802,166 537.536,115	18.649
12	386.802,166 537.536,115	1	386.805,253 537.555,688	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.223	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) CORDEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

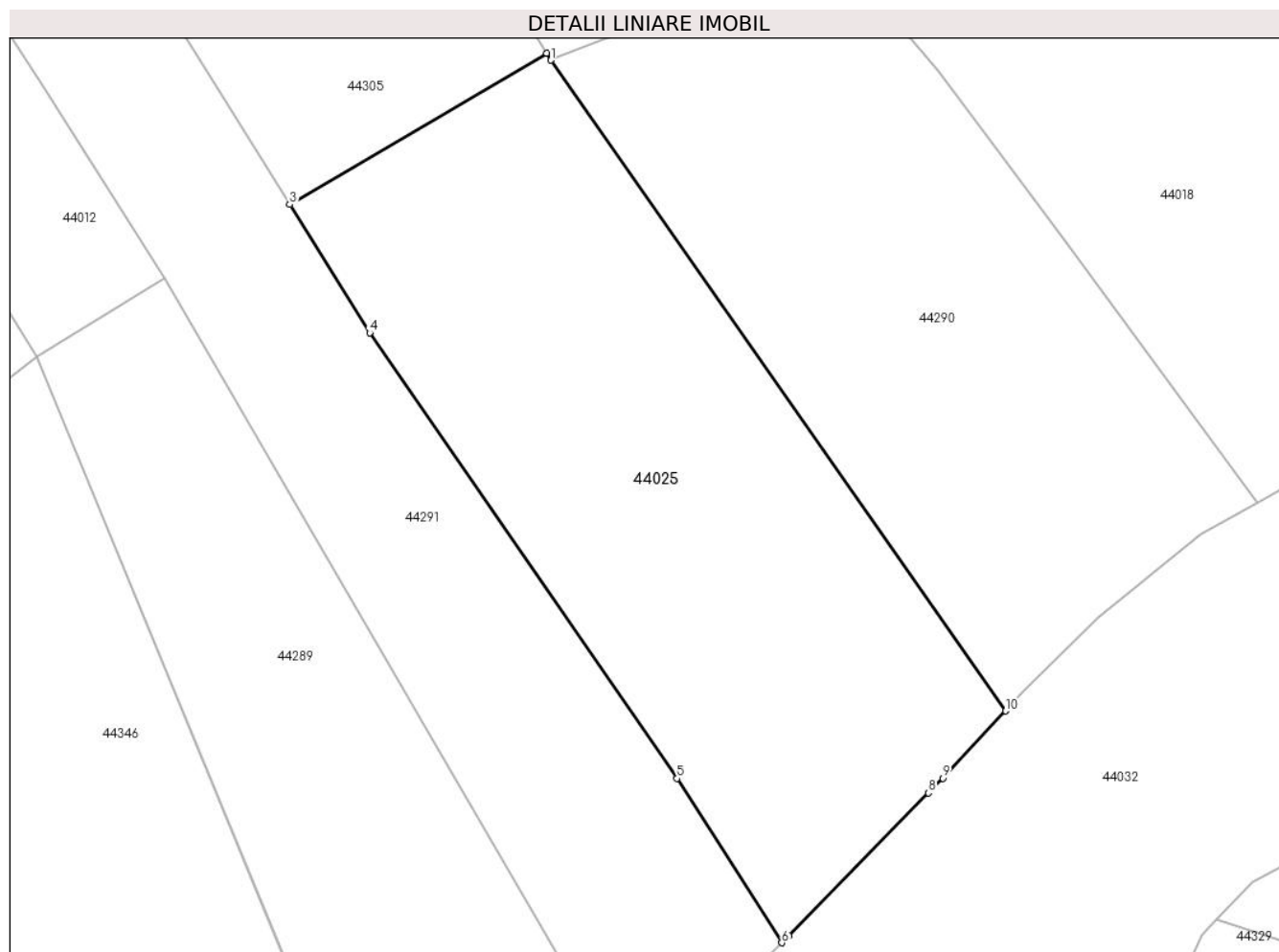
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.529,737 537.595,24	2	386.529,254 537.596,025	0.922
2	386.529,254 537.596,025	3	386.500,594 537.579,156	33.256
3	386.500,594 537.579,156	4	386.509,509 537.564,834	16.869
4	386.509,509 537.564,834	5	386.543,799 537.515,161	60.359
5	386.543,799 537.515,161	6	386.555,474 537.496,844	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.555,474 537.496,844	7	386.556,212 537.497,572	1.037
7	386.556,212 537.497,572	8	386.571,845 537.513,557	22.359
8	386.571,845 537.513,557	9	386.573,447 537.515,194	2.291
9	386.573,447 537.515,194	10	386.580,453 537.522,692	10.262
10	386.580,453 537.522,692	1	386.529,737 537.595,24	88.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

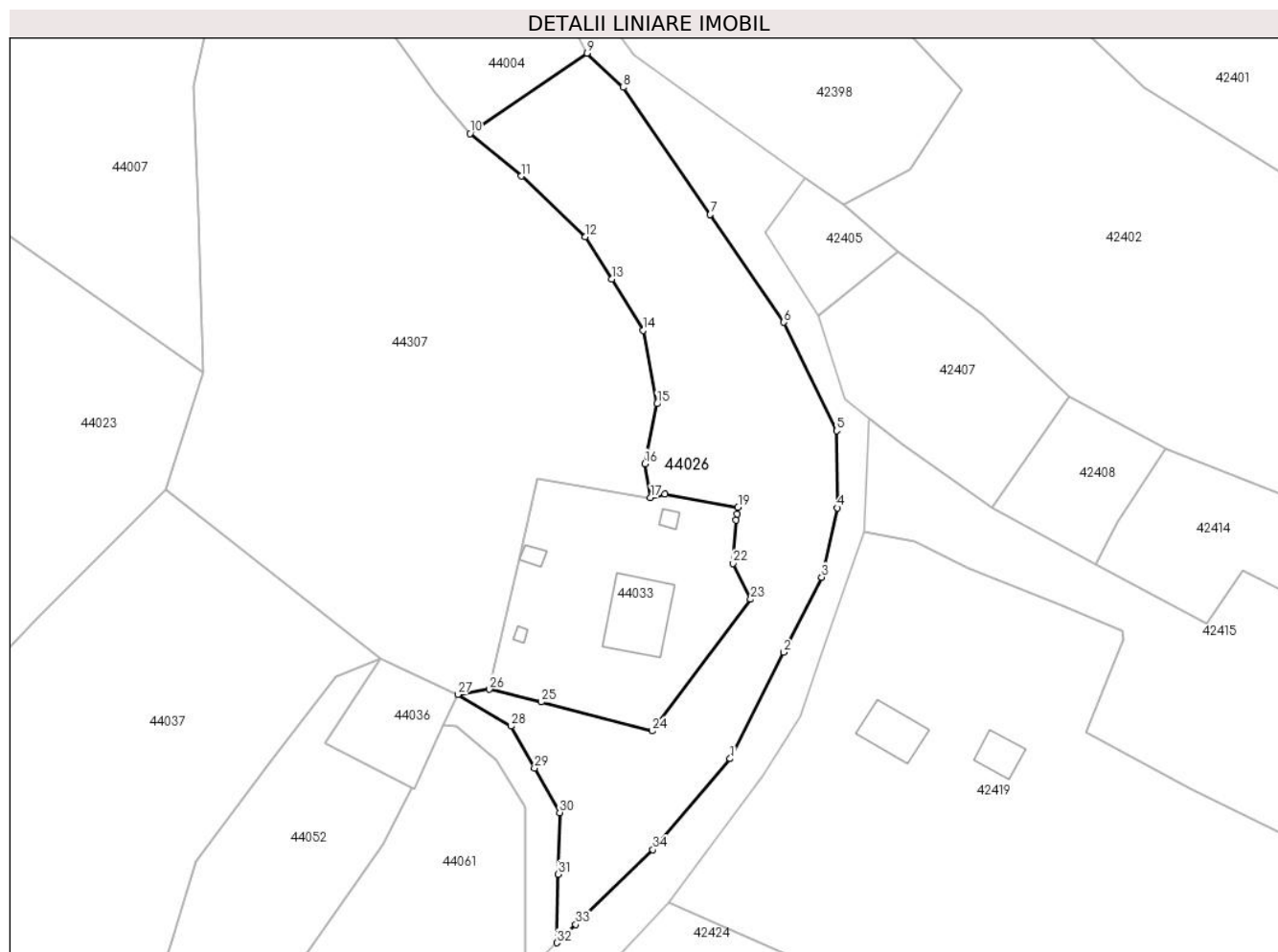
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.957	-	-	-	
2	faneata	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.465,87 537.495,92	2	387.473,185 537.510,406	16.228	2	387.473,185 537.510,406	3	387.478,344 537.520,62	11.443
3	387.478,344 537.520,62	4	387.480,501 537.530,036	9.66	4	387.480,501 537.530,036	5	387.480,374 537.540,551	10.516
5	387.480,374 537.540,551	6	387.473,194 537.555,308	16.411	6	387.473,194 537.555,308	7	387.463,17 537.569,93	17.728
7	387.463,17 537.569,93	8	387.451,309 537.587,231	20.976	8	387.451,309 537.587,231	9	387.446,382 537.591,883	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.446,382 537.591,883	10	387.430,467 537.580,973	19.295
11	387.437,443 537.575,159	12	387.446,188 537.566,936	12.004
13	387.449,749 537.561,163	14	387.454,05 537.554,192	8.191
15	387.455,91 537.544,198	16	387.454,283 537.536,065	8.294
17	387.455,057 537.531,444	18	387.457,02 537.531,88	2.01
19	387.466,96 537.530,11	20	387.466,81 537.529,2	0.922
21	387.466,66 537.528,39	22	387.466,3 537.522,49	5.911
23	387.468,66 537.517,6	24	387.455,24 537.499,7	22.372
25	387.440,13 537.503,65	26	387.433,09 537.505,37	7.247
27	387.428,794 537.504,67	28	387.436,023 537.500,36	8.416
29	387.439,251 537.494,653	30	387.442,675 537.488,598	6.955
31	387.442,484 537.480,217	32	387.442,272 537.470,886	9.333
33	387.444,852 537.473,383	34	387.455,352 537.483,544	14.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.430,467 537.580,973	11	387.437,443 537.575,159	9.081
12	387.446,188 537.566,936	13	387.449,749 537.561,163	6.783
14	387.454,05 537.554,192	15	387.455,91 537.544,198	10.165
16	387.454,283 537.536,065	17	387.455,057 537.531,444	4.685
18	387.457,02 537.531,88	19	387.466,96 537.530,11	10.096
20	387.466,81 537.529,2	21	387.466,66 537.528,39	0.824
22	387.466,3 537.522,49	23	387.468,66 537.517,6	5.43
24	387.455,24 537.499,7	25	387.440,13 537.503,65	15.618
26	387.433,09 537.505,37	27	387.428,794 537.504,67	4.352
28	387.436,023 537.500,36	29	387.439,251 537.494,653	6.558
30	387.442,675 537.488,598	31	387.442,484 537.480,217	8.384
32	387.442,272 537.470,886	33	387.444,852 537.473,383	3.59
34	387.455,352 537.483,544	1	387.465,87 537.495,92	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.160	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECSA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

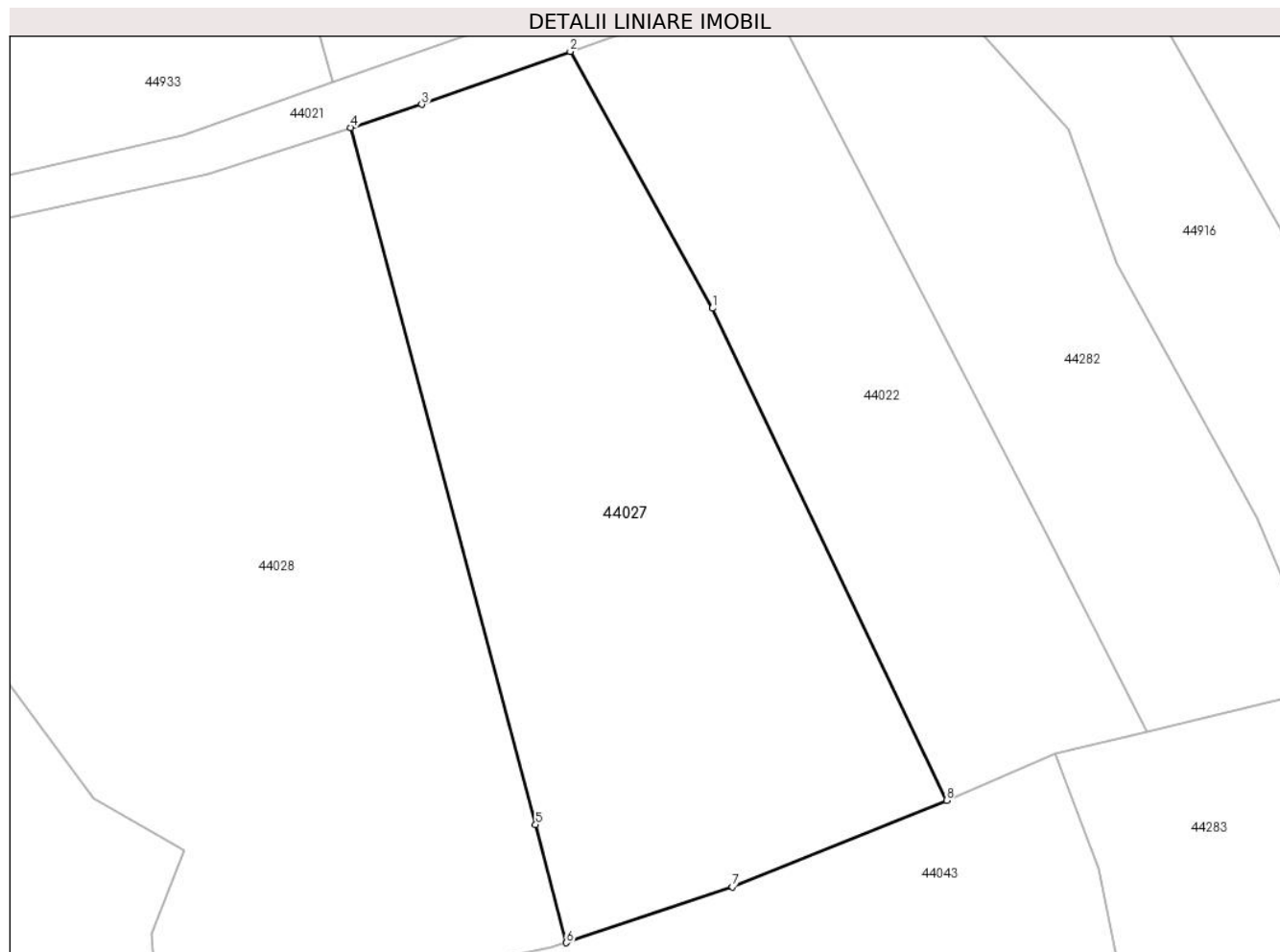
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.322,734 537.557,305	2	386.307,405 537.584,942	31.603
2	386.307,405 537.584,942	3	386.291,408 537.579,243	16.982
3	386.291,408 537.579,243	4	386.283,775 537.576,754	8.029
4	386.283,775 537.576,754	5	386.303,68 537.501,748	77.602
5	386.303,68 537.501,748	6	386.307,006 537.489,031	13.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.307,006 537.489,031	7	386.324,888 537.495,022	18.859
7	386.324,888 537.495,022	8	386.347,949 537.504,342	24.873
8	386.347,949 537.504,342	1	386.322,734 537.557,305	58.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.025	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

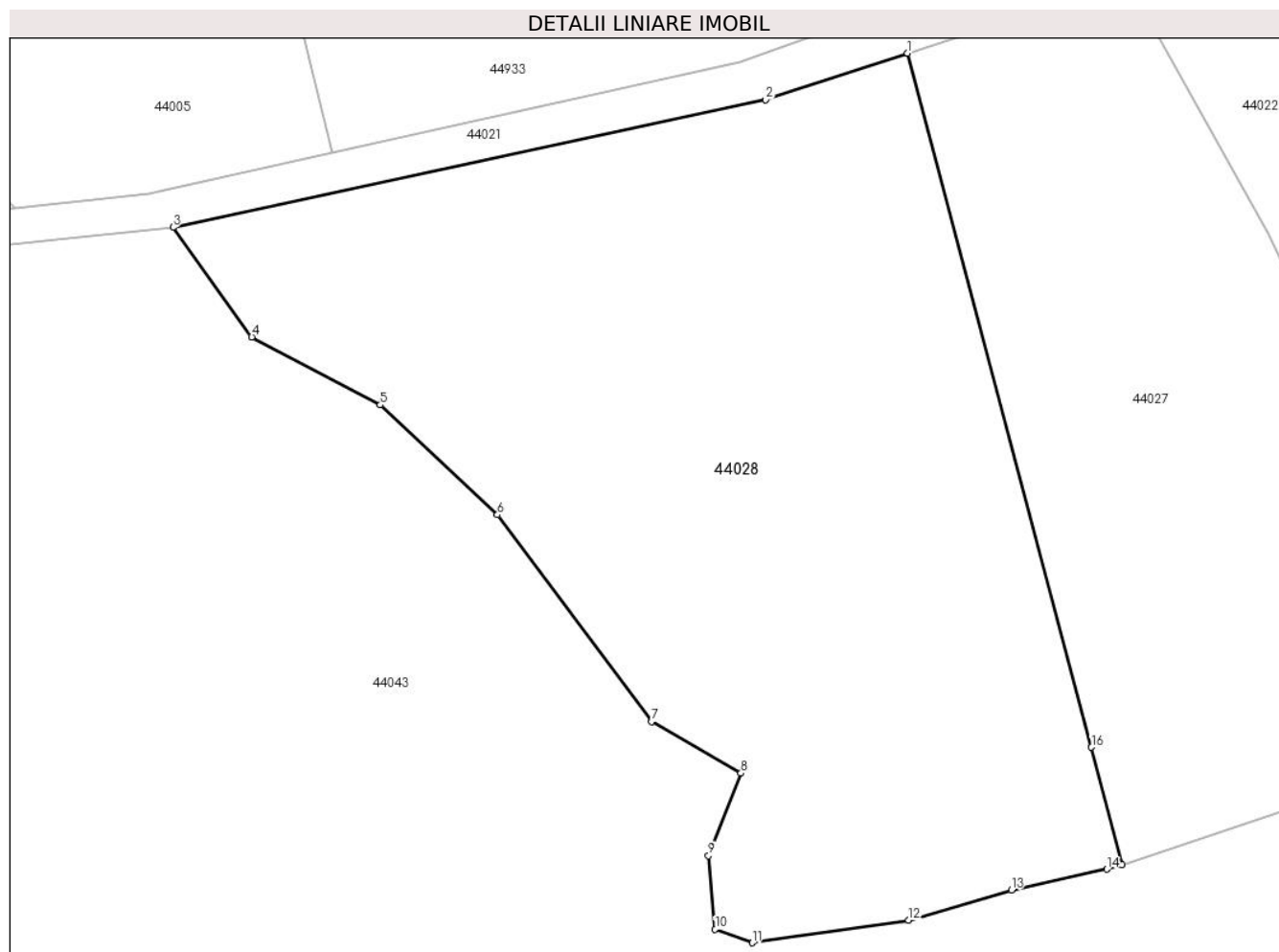
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.025	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.283,775 537.576,754	2	386.268,427 537.571,75	16.143
2	386.268,427 537.571,75	3	386.204,366 537.557,946	65.531
3	386.204,366 537.557,946	4	386.212,881 537.546,108	14.583
4	386.212,881 537.546,108	5	386.226,77 537.538,756	15.715
5	386.226,77 537.538,756	6	386.239,445 537.526,87	17.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.239,445 537.526,87	7	386.256,08 537.504,526	27.856
7	386.256,08 537.504,526	8	386.265,768 537.498,963	11.171
8	386.265,768 537.498,963	9	386.262,26 537.490,037	9.591
9	386.262,26 537.490,037	10	386.262,982 537.482,084	7.986
10	386.262,982 537.482,084	11	386.267,018 537.480,628	4.291
11	386.267,018 537.480,628	12	386.283,909 537.483,05	17.064
12	386.283,909 537.483,05	13	386.295,021 537.486,331	11.586
13	386.295,021 537.486,331	14	386.305,324 537.488,572	10.544
14	386.305,324 537.488,572	15	386.307,006 537.489,031	1.743
15	386.307,006 537.489,031	16	386.303,68 537.501,748	13.145
16	386.303,68 537.501,748	1	386.283,775 537.576,754	77.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

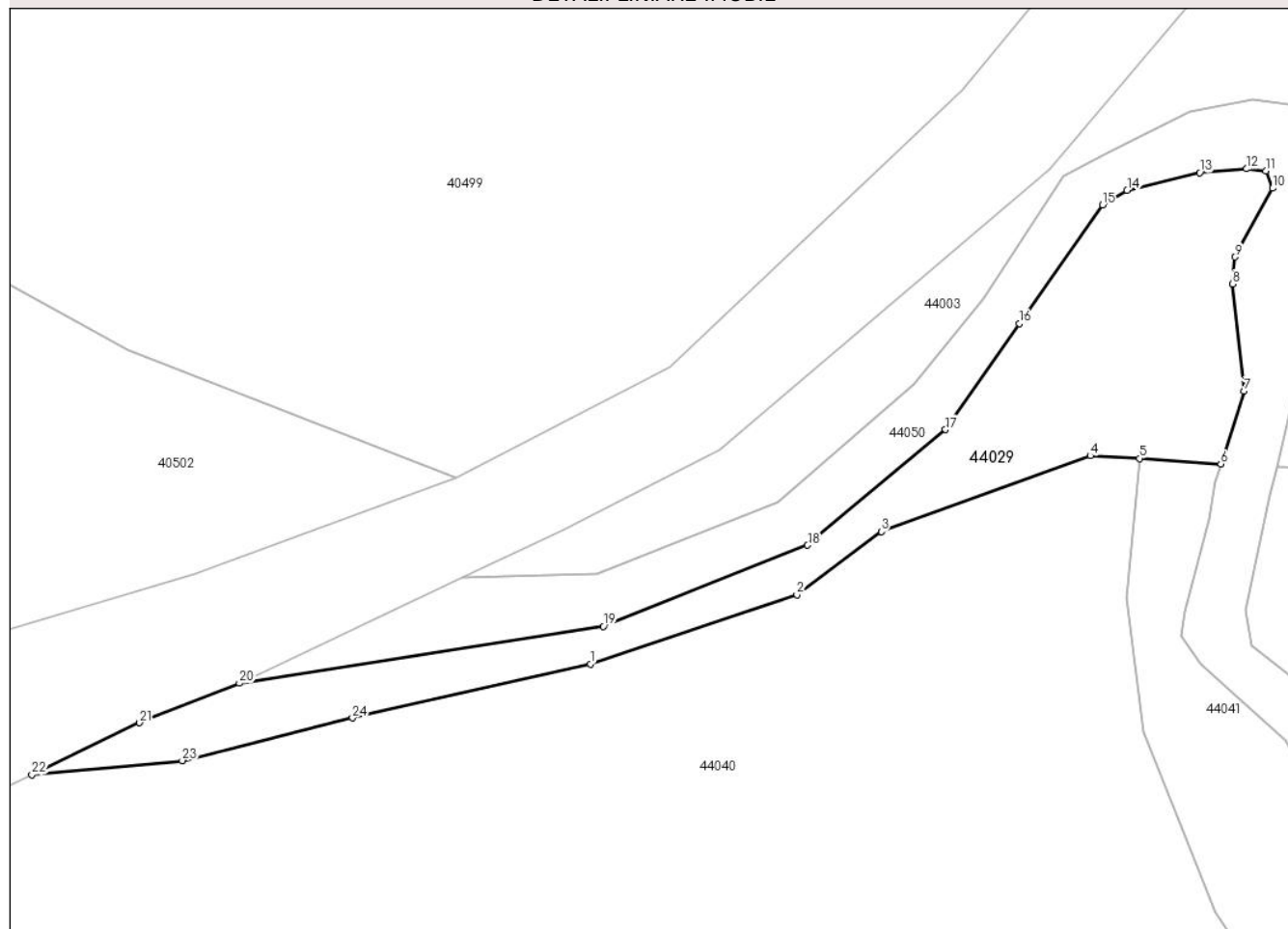
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.714,175 537.513,605	2	385.725,51 537.517,406	11.956
3	385.730,139 537.520,875	4	385.741,611 537.525,022	12.199
5	385.744,304 537.524,88	6	385.748,779 537.524,571	4.485
7	385.750,06 537.528,561	8	385.749,426 537.534,45	5.923
9	385.749,54 537.535,919	10	385.751,616 537.539,688	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.725,51 537.517,406	3	385.730,139 537.520,875	5.785
4	385.741,611 537.525,022	5	385.744,304 537.524,88	2.697
6	385.748,779 537.524,571	7	385.750,06 537.528,561	4.191
8	385.749,426 537.534,45	9	385.749,54 537.535,919	1.474
10	385.751,616 537.539,688	11	385.751,233 537.540,635	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.751,233 537.540,635	12	385.750,176 537.540,754	1.064
13	385.747,621 537.540,538	14	385.743,632 537.539,576	4.104
15	385.742,276 537.538,767	16	385.737,722 537.532,264	7.939
17	385.733,662 537.526,458	18	385.726,103 537.520,122	9.863
19	385.714,895 537.515,671	20	385.694,918 537.512,554	20.219
21	385.689,444 537.510,389	22	385.683,53 537.507,545	6.562
23	385.691,786 537.508,313	24	385.701,13 537.510,655	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.750,176 537.540,754	13	385.747,621 537.540,538	2.564
14	385.743,632 537.539,576	15	385.742,276 537.538,767	1.579
16	385.737,722 537.532,264	17	385.733,662 537.526,458	7.085
18	385.726,103 537.520,122	19	385.714,895 537.515,671	12.06
20	385.694,918 537.512,554	21	385.689,444 537.510,389	5.887
22	385.683,53 537.507,545	23	385.691,786 537.508,313	8.292
24	385.701,13 537.510,655	1	385.714,175 537.513,605	13.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.957	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRADEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

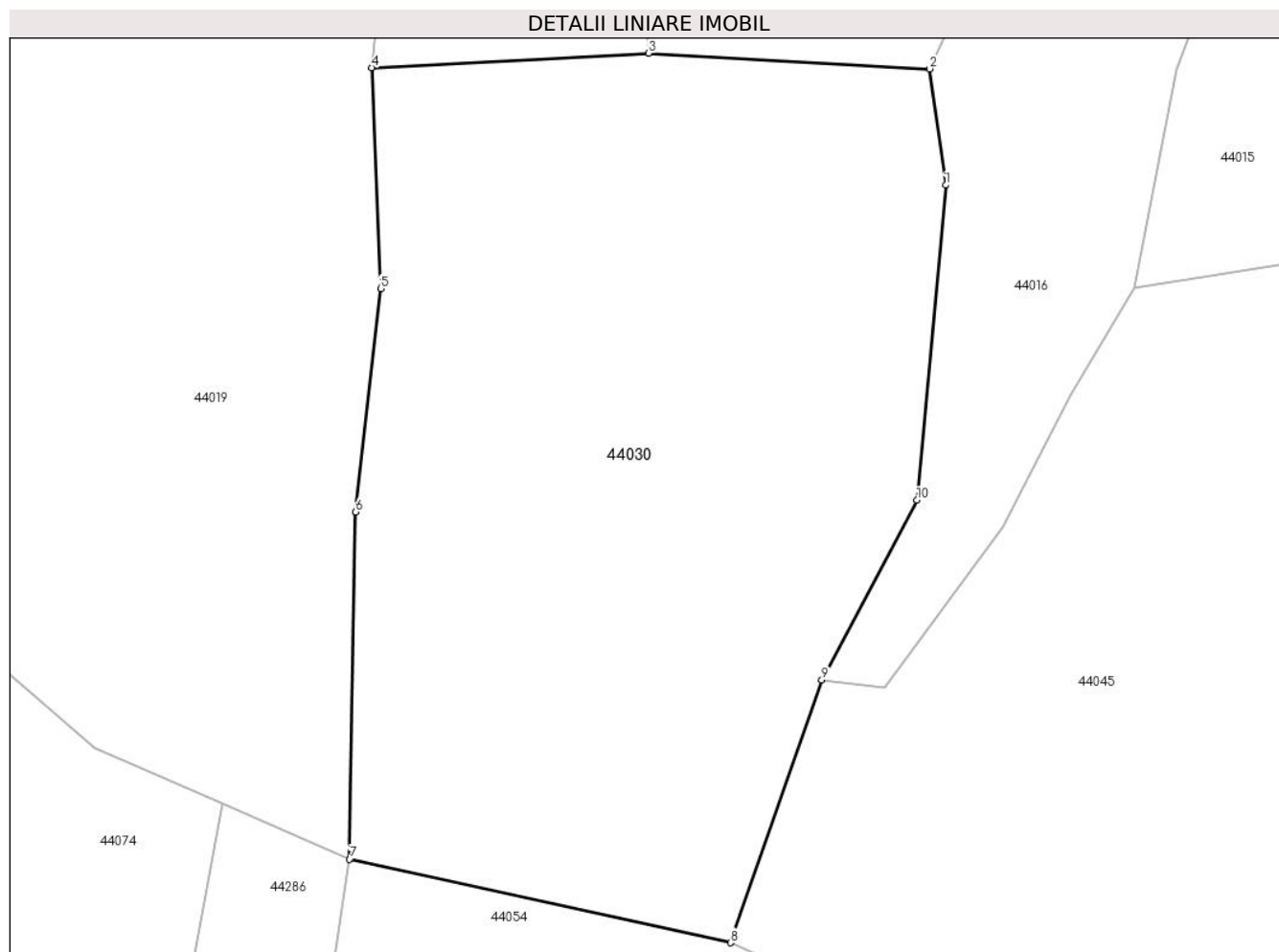
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.906,358 537.556,17	2	386.904,661 537.568,579	12.525
2	386.904,661 537.568,579	3	386.874,632 537.570,25	30.075
3	386.874,632 537.570,25	4	386.845,029 537.568,716	29.643
4	386.845,029 537.568,716	5	386.846,017 537.545,129	23.608
5	386.846,017 537.545,129	6	386.843,327 537.521,284	23.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.843,327 537.521,284	7	386.842,683 537.484,221	37.069
7	386.842,683 537.484,221	8	386.883,364 537.475,297	41.648
8	386.883,364 537.475,297	9	386.893,122 537.503,35	29.701
9	386.893,122 537.503,35	10	386.903,291 537.522,54	21.718
10	386.903,291 537.522,54	1	386.906,358 537.556,17	33.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS MARIA	A1

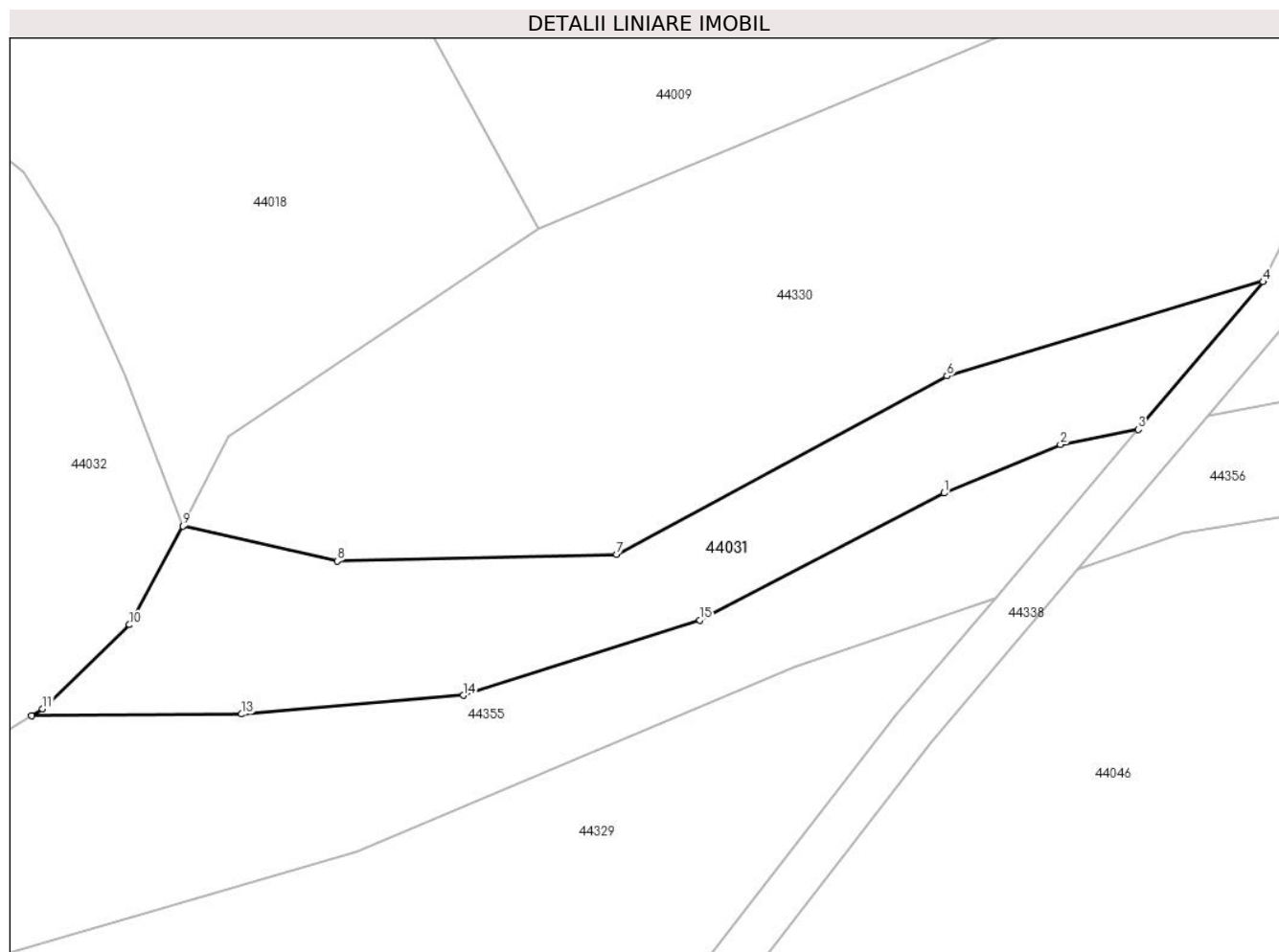
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.680,773 537.525,165	2	386.688,52 537.528,395	8.393
2	386.688,52 537.528,395	3	386.693,688 537.529,398	5.264
3	386.693,688 537.529,398	4	386.702,003 537.539,209	12.861
4	386.702,003 537.539,209	5	386.702,045 537.539,291	0.093
5	386.702,045 537.539,291	6	386.680,976 537.532,948	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.680,976 537.532,948	7	386.658,992 537.521,101	24.973
7	386.658,992 537.521,101	8	386.640,419 537.520,656	18.579
8	386.640,419 537.520,656	9	386.630,156 537.522,967	10.52
9	386.630,156 537.522,967	10	386.626,592 537.516,416	7.458
10	386.626,592 537.516,416	11	386.620,826 537.510,834	8.025
11	386.620,826 537.510,834	12	386.620,09 537.510,387	0.861
12	386.620,09 537.510,387	13	386.634,059 537.510,474	13.968
13	386.634,059 537.510,474	14	386.648,806 537.511,72	14.8
14	386.648,806 537.511,72	15	386.664,528 537.516,726	16.5
15	386.664,528 537.516,726	1	386.680,773 537.525,165	18.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.791	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

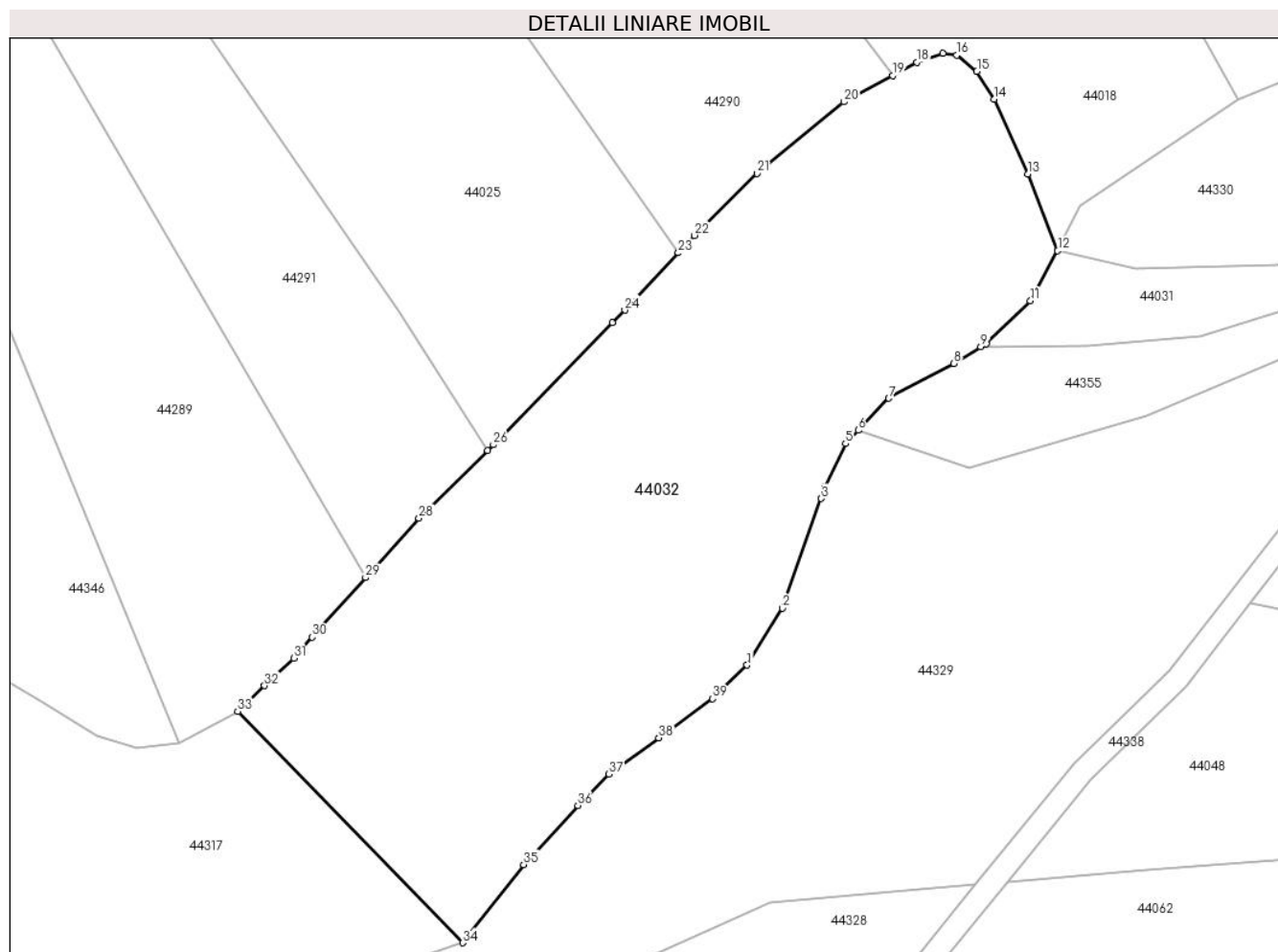
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.589,462 537.468,723	2	386.594,103 537.476,164	8.77
3	386.599,178 537.490,544	4	386.599,737 537.492,126	1.678
5	386.602,36 537.497,736	6	386.604,024 537.499,473	2.405
7	386.608,032 537.503,66	8	386.616,528 537.508,226	9.645
9	386.620,09 537.510,387	10	386.620,826 537.510,834	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.594,103 537.476,164	3	386.599,178 537.490,544	15.249
4	386.599,737 537.492,126	5	386.602,36 537.497,736	6.193
6	386.604,024 537.499,473	7	386.608,032 537.503,66	5.796
8	386.616,528 537.508,226	9	386.620,09 537.510,387	4.167
10	386.620,826 537.510,834	11	386.626,592 537.516,416	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.626,592 537.516,416	12	386.630,156 537.522,967	7.458
13	386.626,266 537.533,016	14	386.621,854 537.542,808	10.739
15	386.619,563 537.546,473	16	386.616,92 537.548,563	3.369
17	386.615,116 537.548,827	18	386.611,714 537.547,651	3.6
19	386.608,522 537.545,915	20	386.602,177 537.542,462	7.224
21	386.590,753 537.533,091	22	386.582,584 537.524,973	11.517
23	386.580,453 537.522,692	24	386.573,447 537.515,194	10.262
25	386.571,845 537.513,557	26	386.556,212 537.497,572	22.359
27	386.555,474 537.496,844	28	386.546,477 537.487,967	12.639
29	386.539,482 537.480,18	30	386.532,488 537.472,392	10.468
31	386.530,056 537.469,626	32	386.526,251 537.466,025	5.239
33	386.522,709 537.462,672	34	386.552,193 537.432,376	42.275
35	386.560,206 537.442,606	36	386.567,303 537.450,357	10.509
37	386.571,369 537.454,474	38	386.577,893 537.459,19	8.05
39	386.584,936 537.464,317	1	386.589,462 537.468,723	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.630,156 537.522,967	13	386.626,266 537.533,016	10.776
14	386.621,854 537.542,808	15	386.619,563 537.546,473	4.323
16	386.616,92 537.548,563	17	386.615,116 537.548,827	1.823
18	386.611,714 537.547,651	19	386.608,522 537.545,915	3.634
20	386.602,177 537.542,462	21	386.590,753 537.533,091	14.775
22	386.582,584 537.524,973	23	386.580,453 537.522,692	3.121
24	386.573,447 537.515,194	25	386.571,845 537.513,557	2.291
26	386.556,212 537.497,572	27	386.555,474 537.496,844	1.037
28	386.546,477 537.487,967	29	386.539,482 537.480,18	10.468
30	386.532,488 537.472,392	31	386.530,056 537.469,626	3.683
32	386.526,251 537.466,025	33	386.522,709 537.462,672	4.877
34	386.552,193 537.432,376	35	386.560,206 537.442,606	12.994
36	386.567,303 537.450,357	37	386.571,369 537.454,474	5.787
38	386.577,893 537.459,19	39	386.584,936 537.464,317	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Cartier Cotorasti, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70486	860	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	Loc. Cotorasti, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Cladire RadioReleu, Sup const desf = 243mp, P+2E, anul const 1963, Parter : Grup electrogen si spatiu tehnic, Etaj 1 : Terti, Magazie, Camera baterii, Sas, Terti, Etaj 2 : Camera tehnica, Magazie.
A1.2	70486-C2	Loc. Cotorasti, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Ghereta poarta, Sup const desf = 5mp, P, anul const 1963
A1.3	70486-C3	Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Bazin suprateran, Sup const desf = 7mp, P, anul const 1963
A1.4	70486-C4	Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Grup social (WC), Sup const desf = 3mp, P, anul const 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13917 / 03/10/2017	
Act Administrativ nr. M12-0892, din 04/04/2013 emis de MINISTERUL PENTRU SOCIETATEA INFORMATIONALA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S N Radiocomunicatii SA,, CIF:10881986
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 1106, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA RAMET (act administrativ nr 1100 din 29.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNA RAMET;act notarial nr 1699 din 05.11.2017, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA ATANASIU & ASOCIATII);	
B2	asupra imobil A+1 se noteaza existenta statie TV, ghereta poarta, grup social si bazin

C. Partea III. SARCINI .

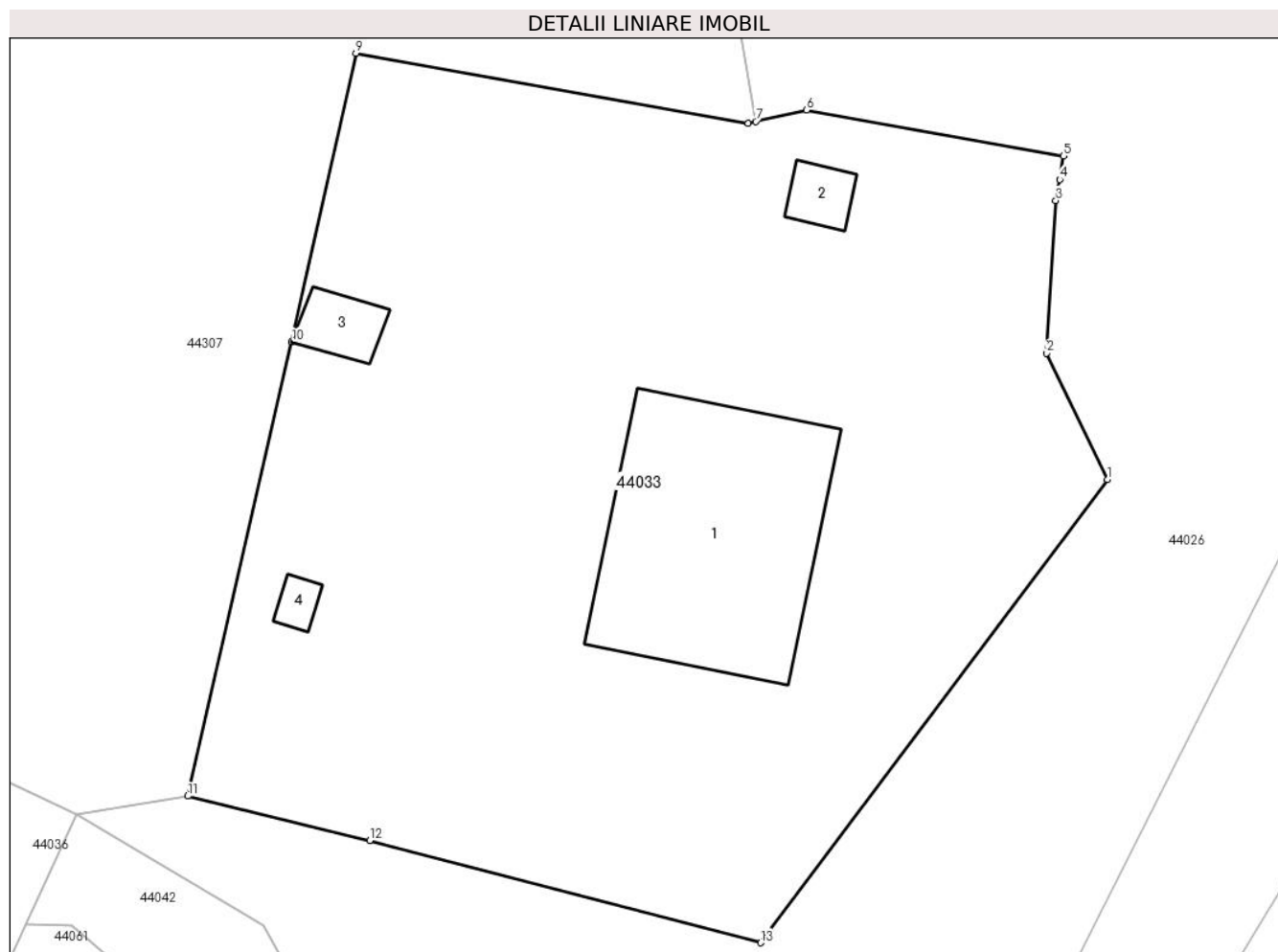
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70486	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	-	Limita materializată împrejmuit cu gard de plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:81 mp; Clădire RadioRelevu, Sup const desf = 243mp, P+2E, anul const 1963, Parter : Grup electrogen și spațiu tehnic, Etaj 1 : Terti, Magazie, Camera baterii, Sas, Terti, Etaj 2 : Camera tehnică, Magazie.
A1.2	70486-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Ghereta poartă, Sup const desf = 5mp, P, anul const 1963
A1.3	70486-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Bazin suprateran, Sup const desf = 7mp, P, anul const 1963
A1.4	70486-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; Grup social (WC), Sup const desf = 3mp, P, anul const 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.468,66 537.517,6	2	387.466,3 537.522,49	5.43
2	387.466,3 537.522,49	3	387.466,66 537.528,39	5.911
3	387.466,66 537.528,39	4	387.466,81 537.529,2	0.824
4	387.466,81 537.529,2	5	387.466,96 537.530,11	0.922
5	387.466,96 537.530,11	6	387.457,02 537.531,88	10.096
6	387.457,02 537.531,88	7	387.455,057 537.531,444	2.01
7	387.455,057 537.531,444	8	387.454,77 537.531,38	0.294
8	387.454,77 537.531,38	9	387.439,59 537.534,08	15.418
9	387.439,59 537.534,08	10	387.437,11 537.522,93	11.422
10	387.437,11 537.522,93	11	387.433,09 537.505,37	18.014
11	387.433,09 537.505,37	12	387.440,13 537.503,65	7.247
12	387.440,13 537.503,65	13	387.455,24 537.499,7	15.618
13	387.455,24 537.499,7	1	387.468,66 537.517,6	22.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.952	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

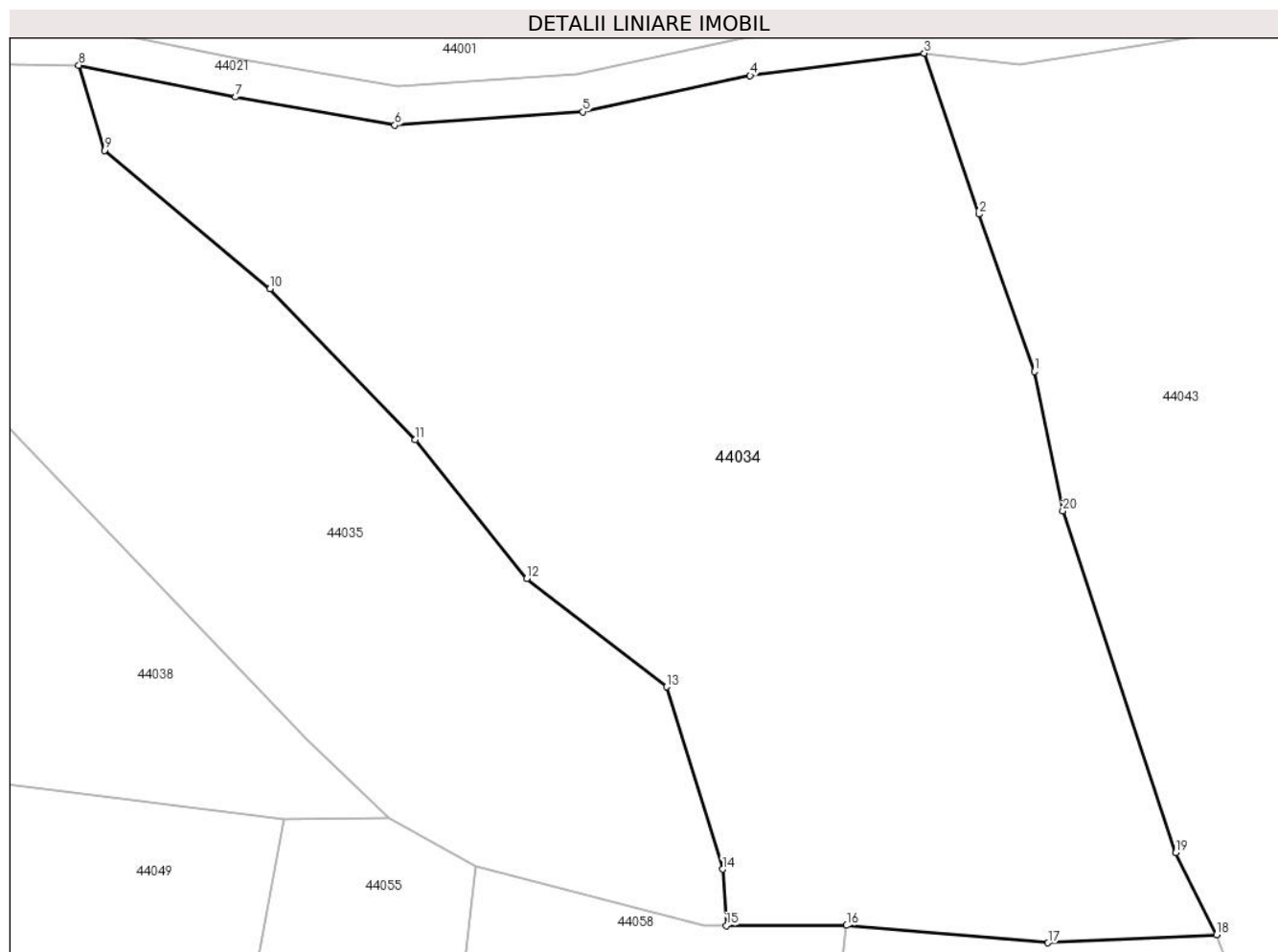
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.952	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.122,526 537.516,619	2	386.117,06 537.532,088	16.406
2	386.117,06 537.532,088	3	386.111,686 537.547,887	16.689
3	386.111,686 537.547,887	4	386.094,564 537.545,696	17.262
4	386.094,564 537.545,696	5	386.078,14 537.542,134	16.805
5	386.078,14 537.542,134	6	386.059,638 537.540,825	18.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.059,638 537.540,825	7	386.043,978 537.543,588	15.902
7	386.043,978 537.543,588	8	386.028,578 537.546,719	15.715
8	386.028,578 537.546,719	9	386.031,126 537.538,356	8.742
9	386.031,126 537.538,356	10	386.047,361 537.524,735	21.192
10	386.047,361 537.524,735	11	386.061,644 537.509,933	20.569
11	386.061,644 537.509,933	12	386.072,603 537.496,281	17.506
12	386.072,603 537.496,281	13	386.086,341 537.485,645	17.374
13	386.086,341 537.485,645	14	386.091,856 537.467,727	18.748
14	386.091,856 537.467,727	15	386.092,231 537.462,187	5.552
15	386.092,231 537.462,187	16	386.104,052 537.462,204	11.821
16	386.104,052 537.462,204	17	386.123,85 537.460,5	19.87
17	386.123,85 537.460,5	18	386.140,404 537.461,281	16.573
18	386.140,404 537.461,281	19	386.136,409 537.469,34	8.995
19	386.136,409 537.469,34	20	386.125,306 537.502,933	35.38
20	386.125,306 537.502,933	1	386.122,526 537.516,619	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.987	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

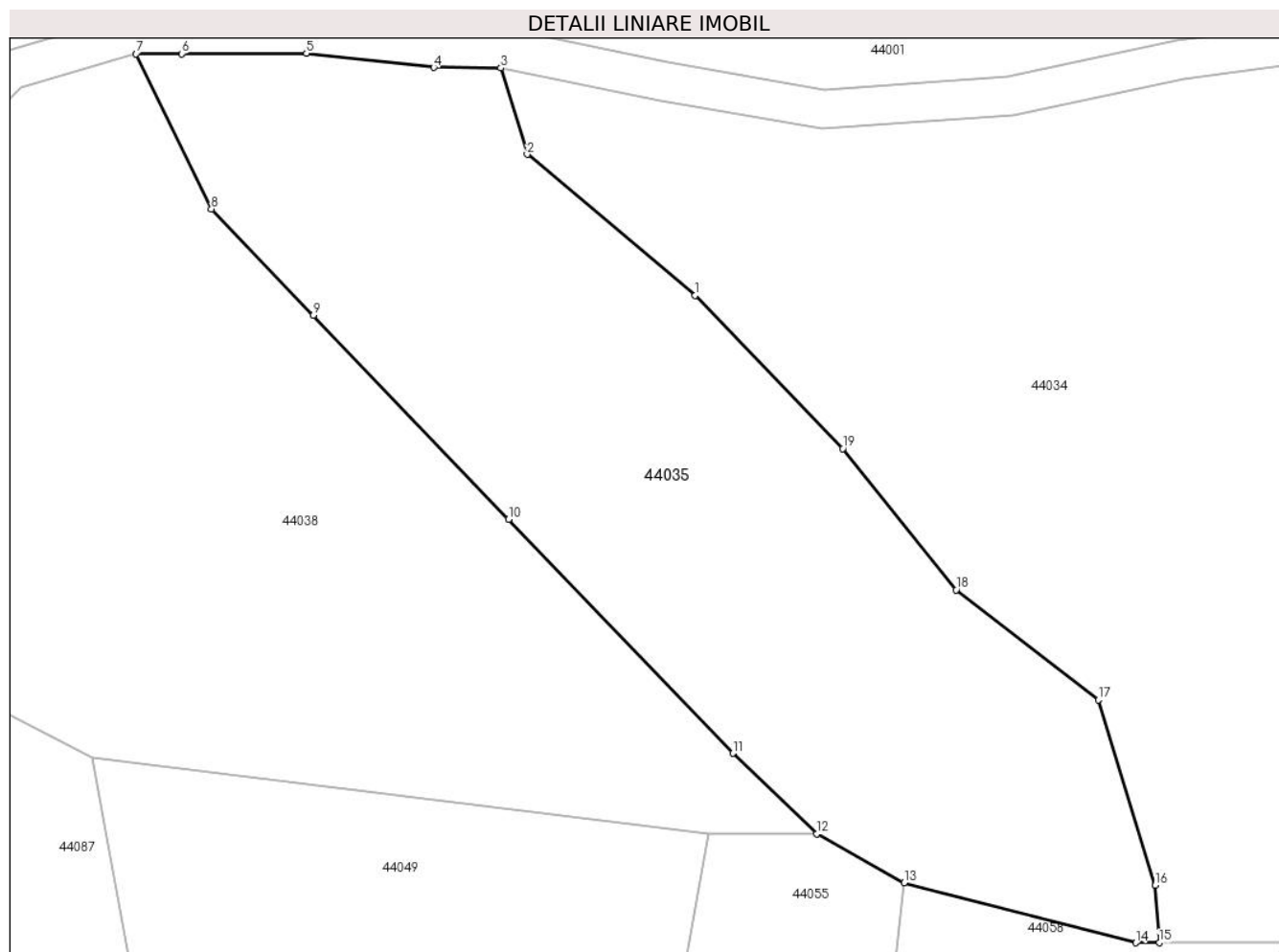
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.047,361 537.524,735	2	386.031,126 537.538,356	21.192
2	386.031,126 537.538,356	3	386.028,578 537.546,719	8.742
3	386.028,578 537.546,719	4	386.022,083 537.546,757	6.495
4	386.022,083 537.546,757	5	386.009,771 537.548,138	12.389
5	386.009,771 537.548,138	6	385.997,704 537.548,094	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.997,704 537.548,094	7	385.993,315 537.548,078	4.389
7	385.993,315 537.548,078	8	386.000,581 537.533,084	16.661
8	386.000,581 537.533,084	9	386.010,436 537.522,806	14.239
9	386.010,436 537.522,806	10	386.029,322 537.503,111	27.287
10	386.029,322 537.503,111	11	386.051,004 537.480,499	31.327
11	386.051,004 537.480,499	12	386.059,106 537.472,706	11.242
12	386.059,106 537.472,706	13	386.067,559 537.467,973	9.687
13	386.067,559 537.467,973	14	386.089,959 537.462,184	23.136
14	386.089,959 537.462,184	15	386.092,231 537.462,187	2.273
15	386.092,231 537.462,187	16	386.091,856 537.467,727	5.552
16	386.091,856 537.467,727	17	386.086,341 537.485,645	18.748
17	386.086,341 537.485,645	18	386.072,603 537.496,281	17.374
18	386.072,603 537.496,281	19	386.061,644 537.509,933	17.506
19	386.061,644 537.509,933	1	386.047,361 537.524,735	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

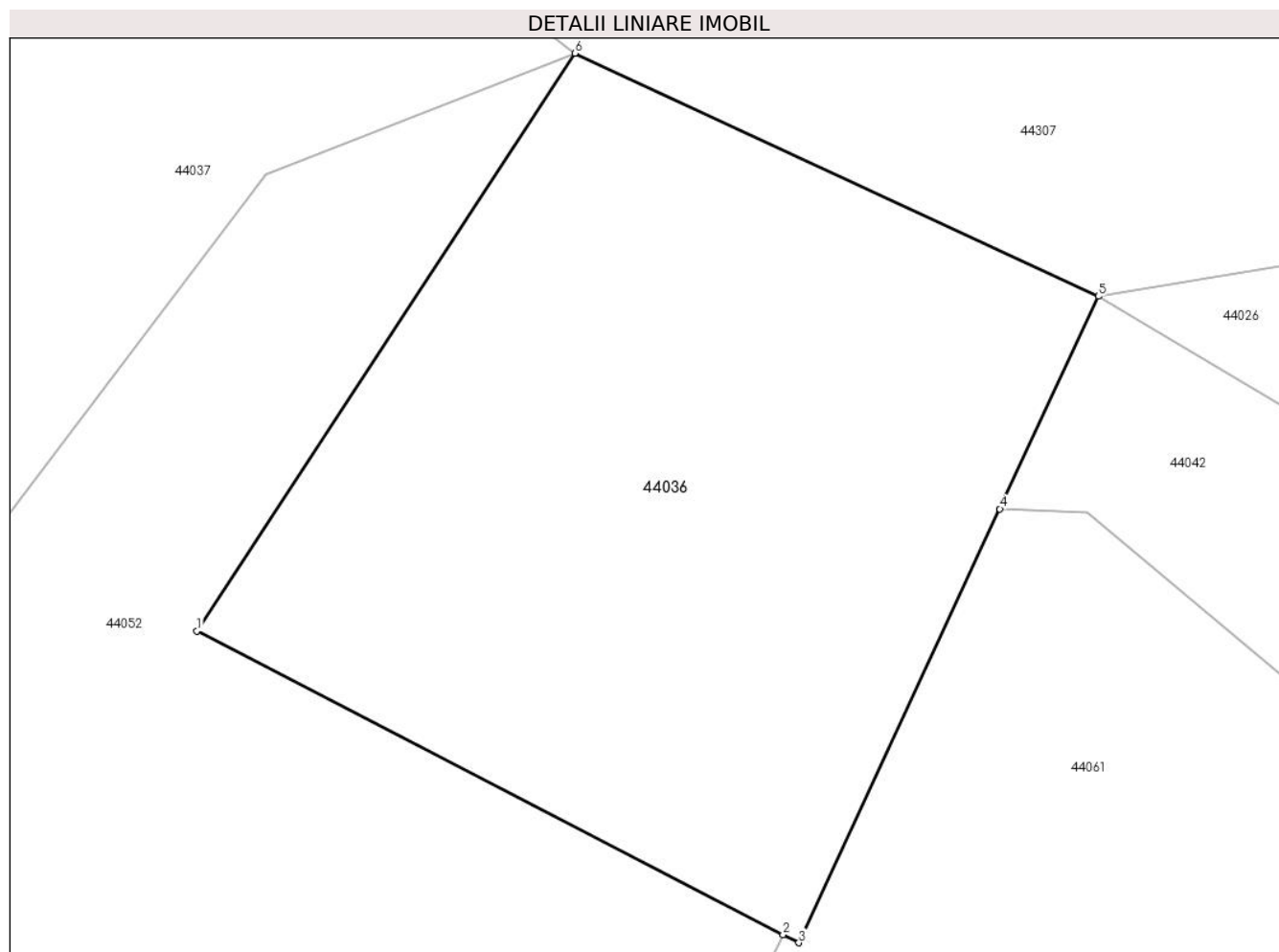
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	
2	curți constructii	NU	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.410,794 537.497,992	2	387.422,498 537.491,931	13.18
2	387.422,498 537.491,931	3	387.422,812 537.491,769	0.353
3	387.422,812 537.491,769	4	387.426,826 537.500,426	9.543
4	387.426,826 537.500,426	5	387.428,794 537.504,67	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.428,794 537.504,67	6	387.418,339 537.509,518	11.524
6	387.418,339 537.509,518	1	387.410,794 537.497,992	13.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.884	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

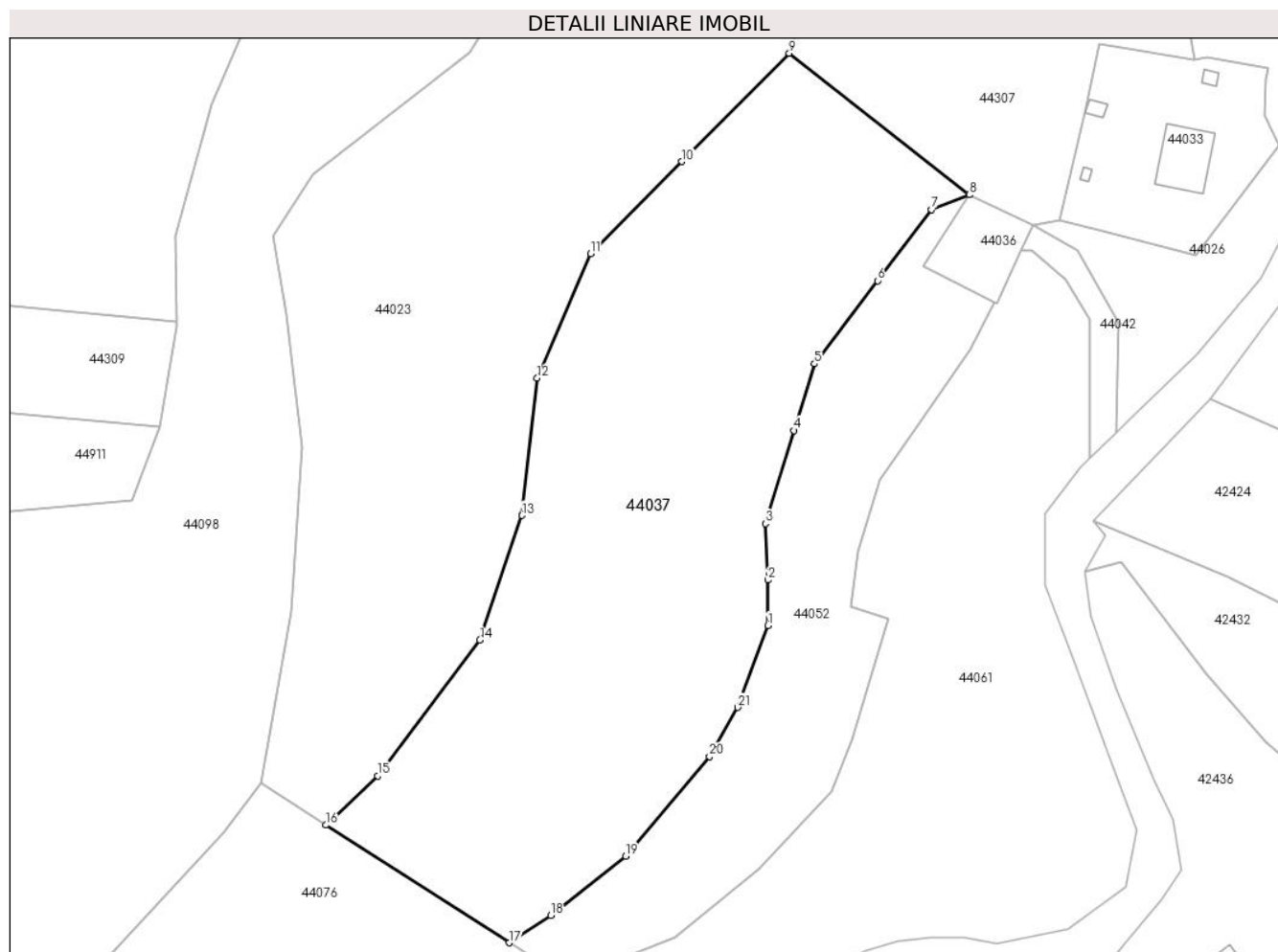
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.385,592 537.439,487	2	387.385,592 537.446,85	7.363
3	387.385,152 537.456,037	4	387.389,803 537.471,16	15.823
5	387.393,143 537.482,023	6	387.403,396 537.495,536	16.962
7	387.412,161 537.507,088	8	387.418,339 537.509,518	6.639
9	387.389,032 537.532,524	10	387.371,558 537.514,915	24.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.385,592 537.446,85	3	387.385,152 537.456,037	9.197
4	387.389,803 537.471,16	5	387.393,143 537.482,023	11.365
6	387.403,396 537.495,536	7	387.412,161 537.507,088	14.502
8	387.418,339 537.509,518	9	387.389,032 537.532,524	37.259
10	387.371,558 537.514,915	11	387.356,699 537.499,942	21.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.356,699 537.499,942	12	387.348,042 537.479,676	22.038
13	387.345,535 537.457,361	14	387.338,701 537.437,096	21.386
15	387.322,068 537.415,009	16	387.313,665 537.407,011	11.601
17	387.343,466 537.387,879	18	387.350,243 537.392,314	8.099
19	387.362,438 537.401,964	20	387.376,064 537.418,158	21.164
21	387.380,638 537.426,156	1	387.385,592 537.439,487	14.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.348,042 537.479,676	13	387.345,535 537.457,361	22.455
14	387.338,701 537.437,096	15	387.322,068 537.415,009	27.65
16	387.313,665 537.407,011	17	387.343,466 537.387,879	35.414
18	387.350,243 537.392,314	19	387.362,438 537.401,964	15.551
20	387.376,064 537.418,158	21	387.380,638 537.426,156	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.753	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

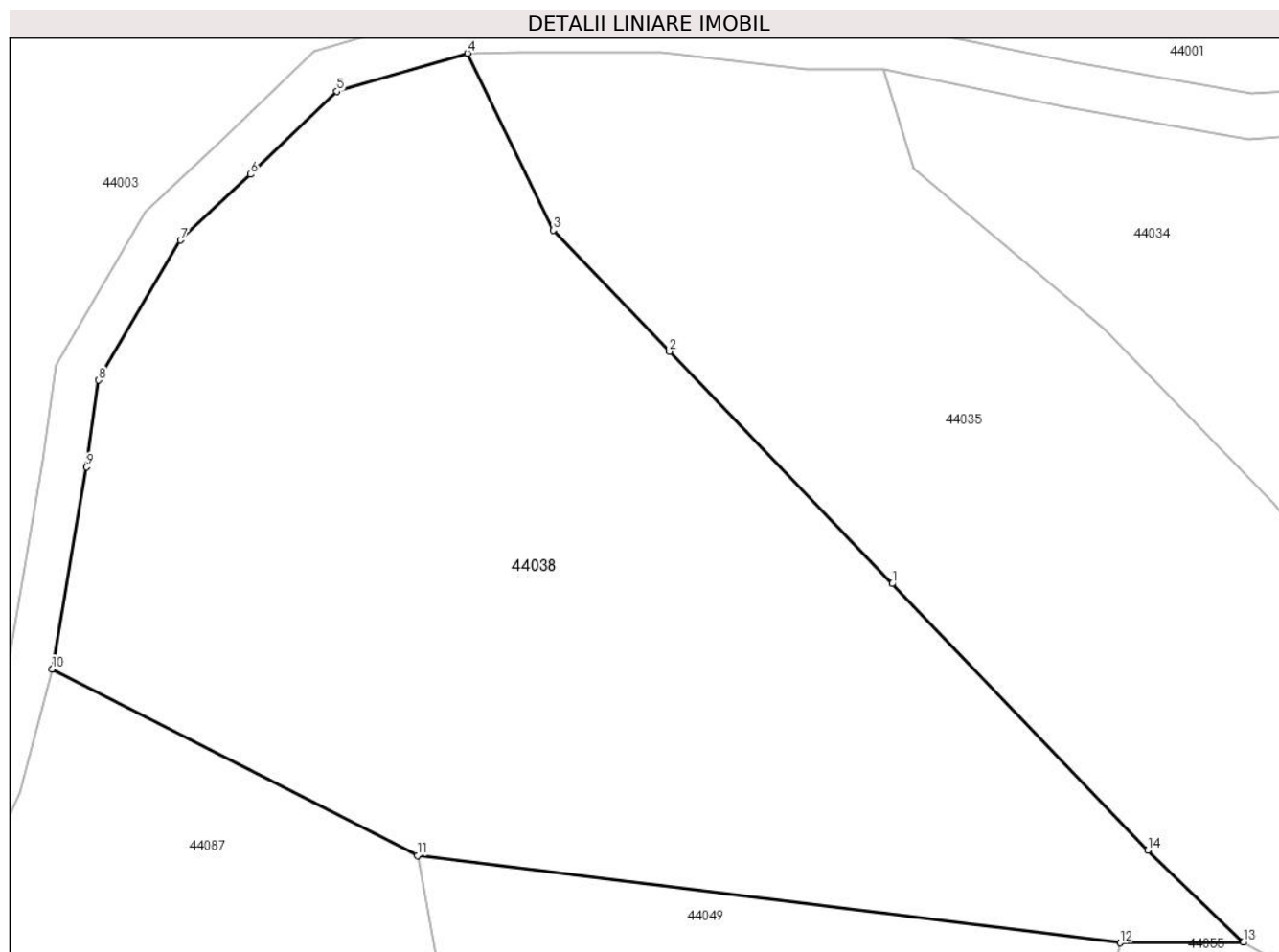
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.029,322 537.503,111	2	386.010,436 537.522,806	27.287
2	386.010,436 537.522,806	3	386.000,581 537.533,084	14.239
3	386.000,581 537.533,084	4	385.993,315 537.548,078	16.661
4	385.993,315 537.548,078	5	385.982,215 537.544,839	11.564
5	385.982,215 537.544,839	6	385.974,894 537.537,822	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.974,894 537.537,822	7	385.968,962 537.532,23	8.152
7	385.968,962 537.532,23	8	385.962,014 537.520,357	13.756
8	385.962,014 537.520,357	9	385.961,001 537.513,001	7.425
9	385.961,001 537.513,001	10	385.958,069 537.495,871	17.379
10	385.958,069 537.495,871	11	385.989,05 537.480,074	34.776
11	385.989,05 537.480,074	12	386.048,684 537.472,67	60.091
12	386.048,684 537.472,67	13	386.059,106 537.472,706	10.422
13	386.059,106 537.472,706	14	386.051,004 537.480,499	11.242
14	386.051,004 537.480,499	1	386.029,322 537.503,111	31.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLAN ALEX-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

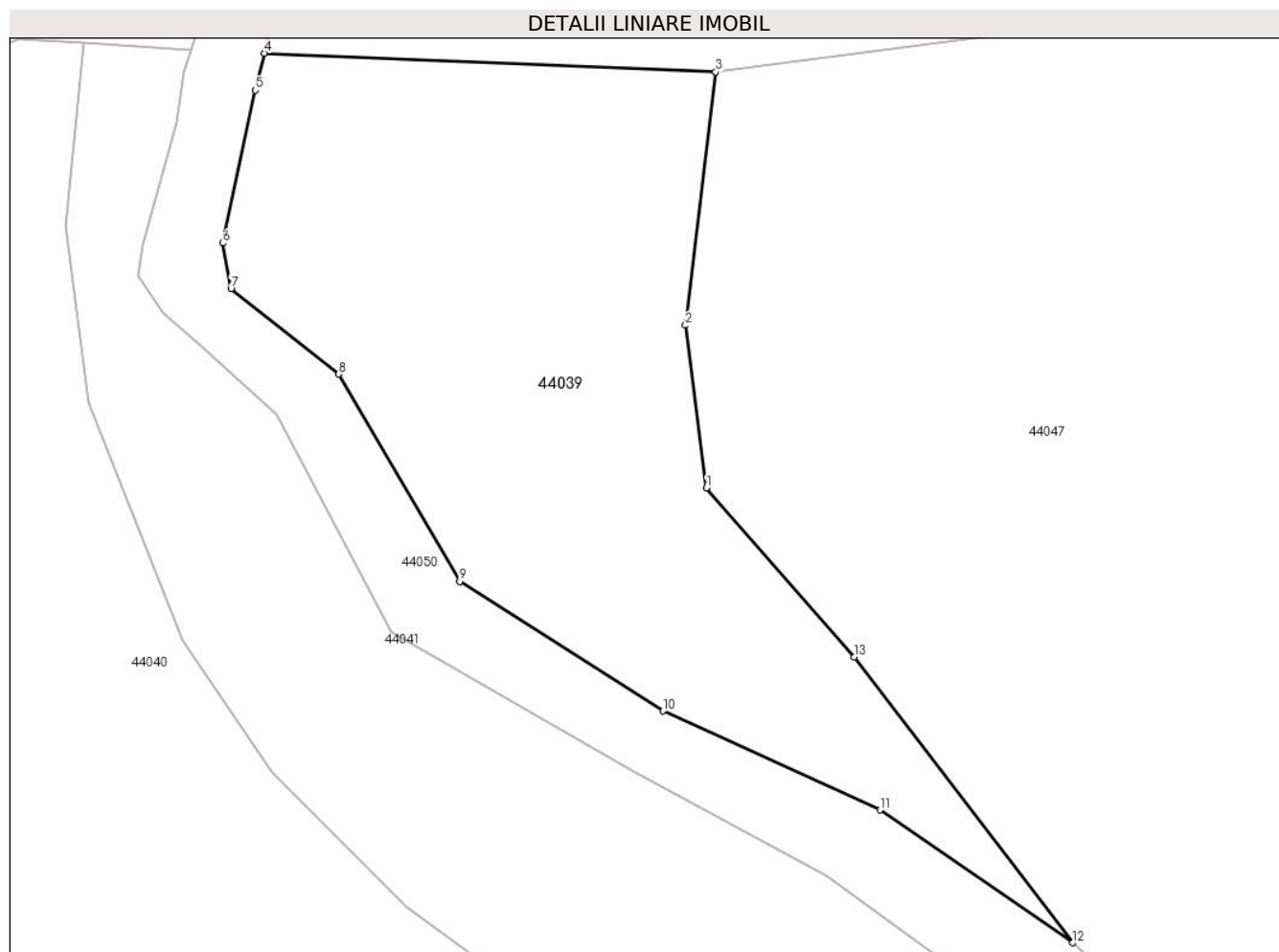
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.770,265 537.506,34	2	385.769,386 537.513,117	6.833
2	385.769,386 537.513,117	3	385.770,642 537.523,658	10.616
3	385.770,642 537.523,658	4	385.751,835 537.524,443	18.823
4	385.751,835 537.524,443	5	385.751,465 537.522,901	1.586
5	385.751,465 537.522,901	6	385.750,106 537.516,538	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.750,106 537.516,538	7	385.750,452 537.514,647	1.923
7	385.750,452 537.514,647	8	385.754,944 537.511,084	5.734
8	385.754,944 537.511,084	9	385.759,98 537.502,451	9.994
9	385.759,98 537.502,451	10	385.768,45 537.497,06	10.04
10	385.768,45 537.497,06	11	385.777,487 537.492,937	9.933
11	385.777,487 537.492,937	12	385.785,518 537.487,41	9.749
12	385.785,518 537.487,41	13	385.776,417 537.499,313	14.984
13	385.776,417 537.499,313	1	385.770,265 537.506,34	9.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.499	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

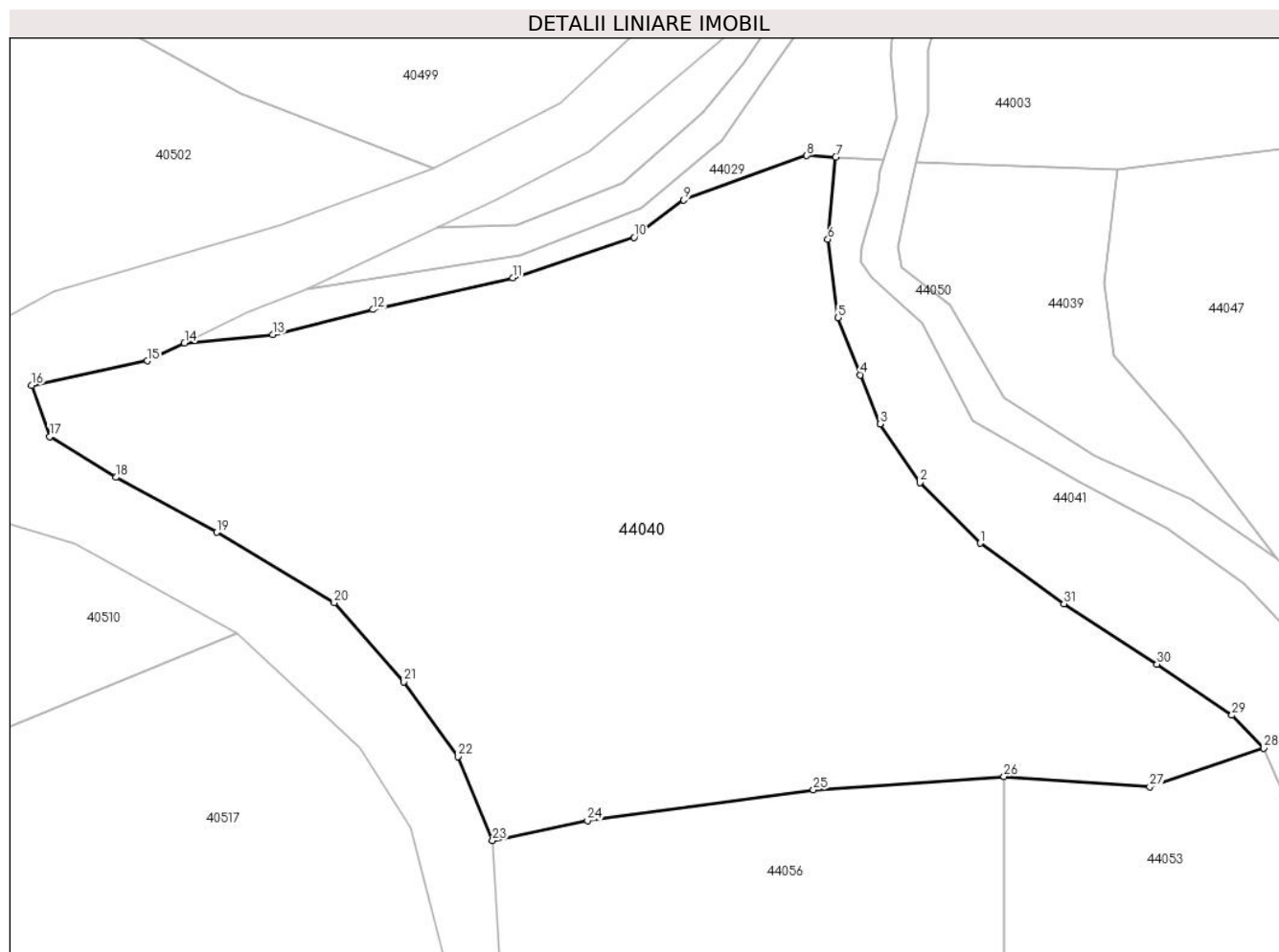
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.757,796 537.488,876	2	385.752,162 537.494,518	7.973
3	385.748,445 537.499,996	4	385.746,634 537.504,569	4.918
5	385.744,535 537.509,88	6	385.743,582 537.517,216	7.397
7	385.744,304 537.524,88	8	385.741,611 537.525,022	2.697
9	385.730,139 537.520,875	10	385.725,51 537.517,406	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.752,162 537.494,518	3	385.748,445 537.499,996	6.62
4	385.746,634 537.504,569	5	385.744,535 537.509,88	5.711
6	385.743,582 537.517,216	7	385.744,304 537.524,88	7.698
8	385.741,611 537.525,022	9	385.730,139 537.520,875	12.199
10	385.725,51 537.517,406	11	385.714,175 537.513,605	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	385.714,175 537.513,605	12	385.701,13 537.510,655	13.374
13	385.691,786 537.508,313	14	385.683,53 537.507,545	8.292
15	385.680,069 537.505,88	16	385.669,272 537.503,589	11.037
17	385.670,965 537.498,793	18	385.677,155 537.495,009	7.255
19	385.686,565 537.489,886	20	385.697,501 537.483,309	12.761
21	385.704,024 537.475,94	22	385.709,071 537.468,973	8.603
23	385.712,282 537.461,145	24	385.721,139 537.463,017	9.053
25	385.742,24 537.465,852	26	385.760,013 537.467,123	17.819
27	385.773,627 537.466,157	28	385.784,261 537.469,76	11.227
29	385.781,284 537.472,827	30	385.774,287 537.477,587	8.463
31	385.765,612 537.483,208	1	385.757,796 537.488,876	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	385.701,13 537.510,655	13	385.691,786 537.508,313	9.633
14	385.683,53 537.507,545	15	385.680,069 537.505,88	3.841
16	385.669,272 537.503,589	17	385.670,965 537.498,793	5.086
18	385.677,155 537.495,009	19	385.686,565 537.489,886	10.714
20	385.697,501 537.483,309	21	385.704,024 537.475,94	9.841
22	385.709,071 537.468,973	23	385.712,282 537.461,145	8.461
24	385.721,139 537.463,017	25	385.742,24 537.465,852	21.29
26	385.760,013 537.467,123	27	385.773,627 537.466,157	13.648
28	385.784,261 537.469,76	29	385.781,284 537.472,827	4.274
30	385.774,287 537.477,587	31	385.765,612 537.483,208	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLAN ALEX-CIPRIAN	A1

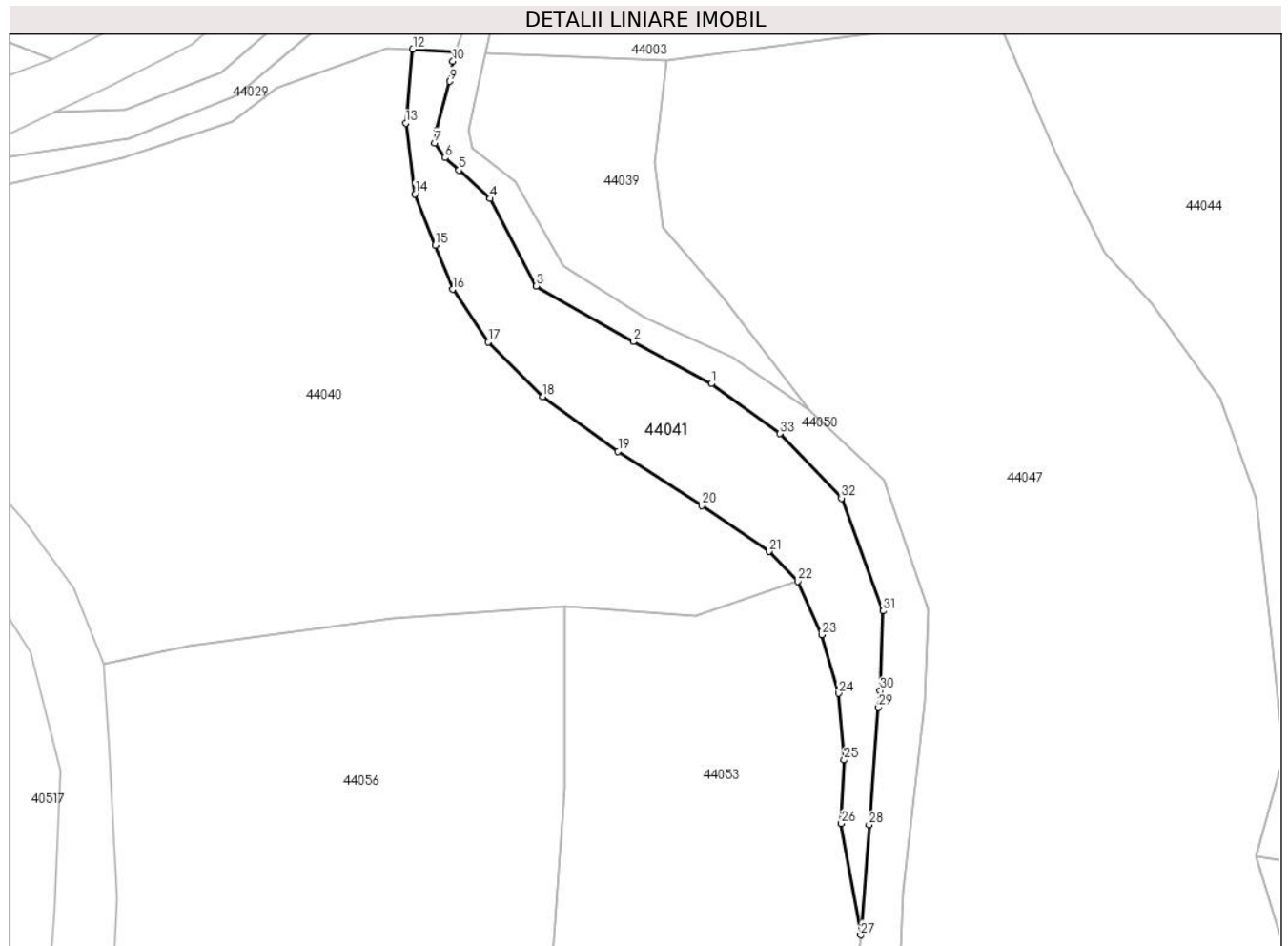
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.775,271 537.490,214	2	385.767,176 537.494,572	9.193
3	385.757,121 537.500,328	4	385.752,343 537.509,403	10.256
5	385.749,094 537.512,337	6	385.747,641 537.513,636	1.949
7	385.746,589 537.515,164	8	385.746,781 537.516,463	1.313
9	385.748,166 537.521,538	10	385.748,483 537.523,648	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.767,176 537.494,572	3	385.757,121 537.500,328	11.586
4	385.752,343 537.509,403	5	385.749,094 537.512,337	4.378
6	385.747,641 537.513,636	7	385.746,589 537.515,164	1.855
8	385.746,781 537.516,463	9	385.748,166 537.521,538	5.26
10	385.748,483 537.523,648	11	385.748,779 537.524,571	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.748,779 537.524,571	12	385.744,304 537.524,88	4.485
13	385.743,582 537.517,216	14	385.744,535 537.509,88	7.397
15	385.746,634 537.504,569	16	385.748,445 537.499,996	4.918
17	385.752,162 537.494,518	18	385.757,796 537.488,876	7.973
19	385.765,612 537.483,208	20	385.774,287 537.477,587	10.336
21	385.781,284 537.472,827	22	385.784,261 537.469,76	4.274
23	385.786,739 537.464,187	24	385.788,504 537.458,121	6.317
25	385.789,072 537.451,219	26	385.788,782 537.444,627	6.598
27	385.790,797 537.433,089	28	385.791,663 537.444,5	11.444
29	385.792,634 537.456,649	30	385.792,826 537.458,398	1.76
31	385.793,128 537.466,665	32	385.788,784 537.478,354	12.47
33	385.782,41 537.485,036	1	385.775,271 537.490,214	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.744,304 537.524,88	13	385.743,582 537.517,216	7.698
14	385.744,535 537.509,88	15	385.746,634 537.504,569	5.711
16	385.748,445 537.499,996	17	385.752,162 537.494,518	6.62
18	385.757,796 537.488,876	19	385.765,612 537.483,208	9.655
20	385.774,287 537.477,587	21	385.781,284 537.472,827	8.463
22	385.784,261 537.469,76	23	385.786,739 537.464,187	6.099
24	385.788,504 537.458,121	25	385.789,072 537.451,219	6.925
26	385.788,782 537.444,627	27	385.790,797 537.433,089	11.713
28	385.791,663 537.444,5	29	385.792,634 537.456,649	12.187
30	385.792,826 537.458,398	31	385.793,128 537.466,665	8.272
32	385.788,784 537.478,354	33	385.782,41 537.485,036	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

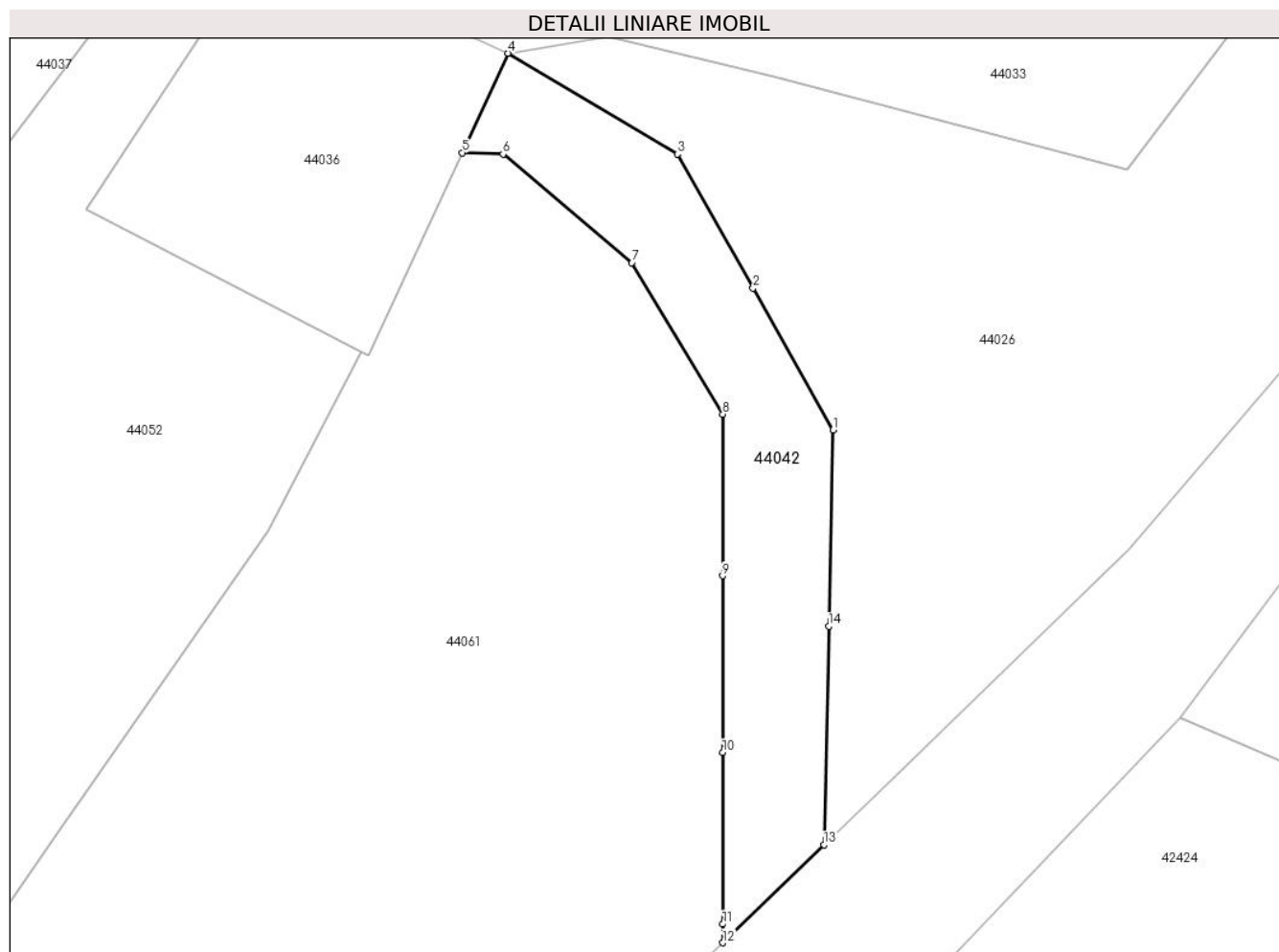
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	136	-	-	-	CALE DE ACCES
2	faneata	NU	32	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.442,675 537.488,598	2	387.439,251 537.494,653	6.955
2	387.439,251 537.494,653	3	387.436,023 537.500,36	6.558
3	387.436,023 537.500,36	4	387.428,794 537.504,67	8.416
4	387.428,794 537.504,67	5	387.426,826 537.500,426	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.426,826 537.500,426	6	387.428,578 537.500,362	1.753
6	387.428,578 537.500,362	7	387.434,077 537.495,73	7.189
7	387.434,077 537.495,73	8	387.437,957 537.489,266	7.539
8	387.437,957 537.489,266	9	387.437,957 537.482,371	6.895
9	387.437,957 537.482,371	10	387.437,957 537.474,831	7.541
10	387.437,957 537.474,831	11	387.437,957 537.467,506	7.325
11	387.437,957 537.467,506	12	387.437,957 537.466,711	0.795
12	387.437,957 537.466,711	13	387.442,272 537.470,886	6.004
13	387.442,272 537.470,886	14	387.442,484 537.480,217	9.333
14	387.442,484 537.480,217	1	387.442,675 537.488,598	8.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.587	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA FLORINA-ANTONINA 2) ALBA IRINA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

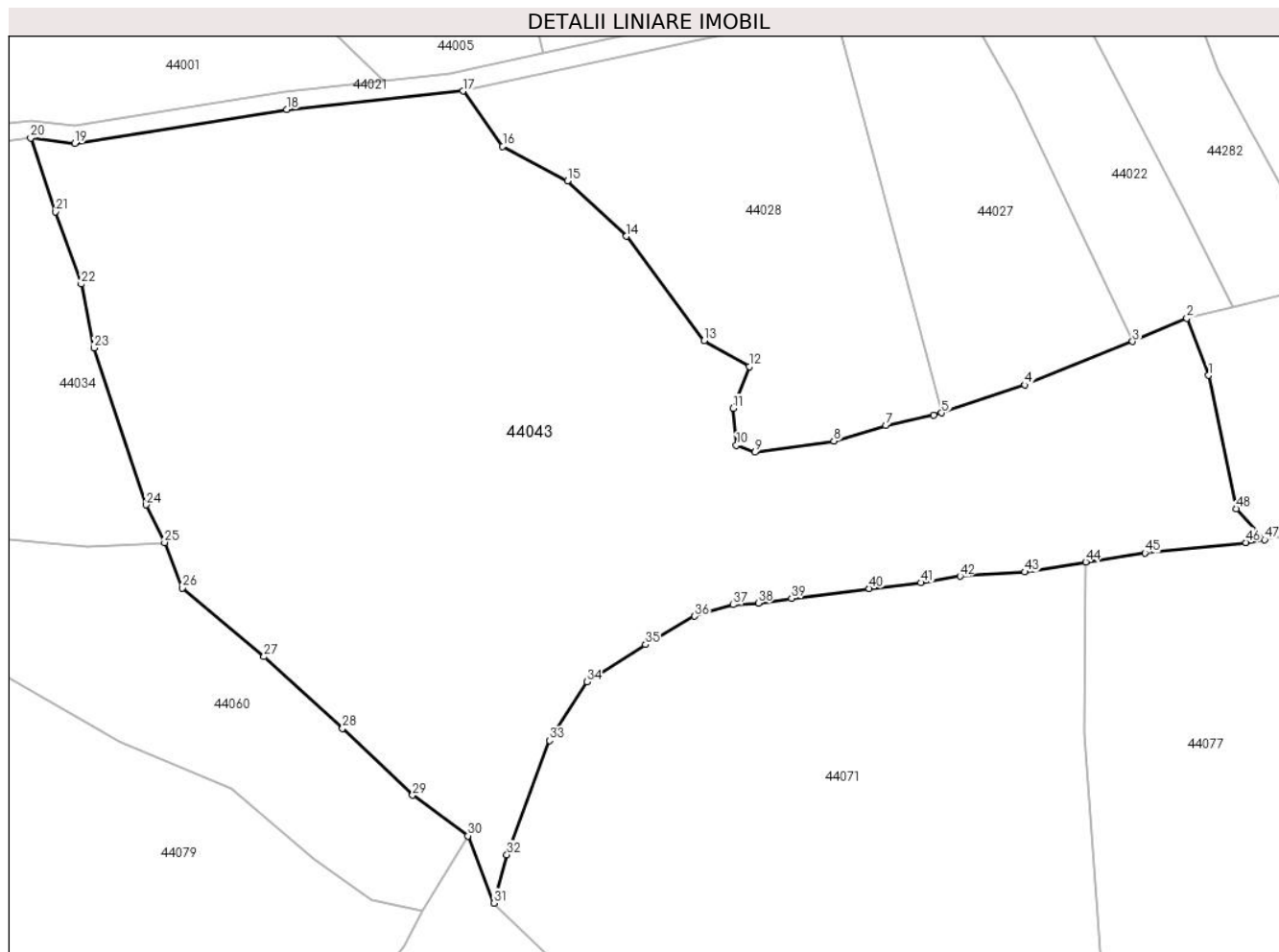
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.364,282 537.497,074	2	386.359,617 537.509,339	13.12 1	2	386.359,617 537.509,339	3	386.347,949 537.504,342	12.69 3	3	386.347,949 537.504,342	4	386.324,888 537.495,022	24.87 3
4	386.324,888 537.495,022	5	386.307,006 537.489,031	18.85 9	5	386.307,006 537.489,031	6	386.305,324 537.488,572	1.743	6	386.305,324 537.488,572	7	386.295,021 537.486,331	10.54 4
7	386.295,021 537.486,331	8	386.283,909 537.483,05	11.58 6	8	386.283,909 537.483,05	9	386.267,018 537.480,628	17.06 4	9	386.267,018 537.480,628	10	386.262,982 537.482,084	4.291
10	386.262,982 537.482,084	11	386.262,26 537.490,037	7.986	11	386.262,26 537.490,037	12	386.265,768 537.498,963	9.591	12	386.265,768 537.498,963	13	386.256,08 537.504,526	11.17 1
13	386.256,08 537.504,526	14	386.239,445 537.526,87	27.85 6	14	386.239,445 537.526,87	15	386.226,77 537.538,756	17.37 6	15	386.226,77 537.538,756	16	386.212,881 537.546,108	15.71 5
16	386.212,881 537.546,108	17	386.204,366 537.557,946	14.58 3	17	386.204,366 537.557,946	18	386.166,578 537.554,012	37.99 2	18	386.166,578 537.554,012	19	386.121,113 537.546,772	46.03 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.121,113 537.546,772	20	386.111,686 537.547,887	9.493	20	386.111,686 537.547,887	21	386.117,06 537.532,088	16.689	21	386.117,06 537.532,088	22	386.122,526 537.516,619	16.406
22	386.122,526 537.516,619	23	386.125,306 537.502,933	13.966	23	386.125,306 537.502,933	24	386.136,409 537.469,34	35.38	24	386.136,409 537.469,34	25	386.140,404 537.461,281	8.995
25	386.140,404 537.461,281	26	386.144,181 537.451,554	10.435	26	386.144,181 537.451,554	27	386.161,714 537.436,841	22.888	27	386.161,714 537.436,841	28	386.178,54 537.421,453	22.802
28	386.178,54 537.421,453	29	386.193,576 537.407,173	20.736	29	386.193,576 537.407,173	30	386.205,436 537.398,446	14.724	30	386.205,436 537.398,446	31	386.211,038 537.384,075	15.425
31	386.211,038 537.384,075	32	386.213,806 537.394,403	10.692	32	386.213,806 537.394,403	33	386.223,002 537.418,868	26.136	33	386.223,002 537.418,868	34	386.230,968 537.431,461	14.902
34	386.230,968 537.431,461	35	386.243,51 537.439,438	14.863	35	386.243,51 537.439,438	36	386.254,041 537.445,528	12.165	36	386.254,041 537.445,528	37	386.262,273 537.447,958	8.583
37	386.262,273 537.447,958	38	386.267,712 537.448,3	5.45	38	386.267,712 537.448,3	39	386.274,834 537.449,312	7.194	39	386.274,834 537.449,312	40	386.291,502 537.451,426	16.801
40	386.291,502 537.451,426	41	386.302,593 537.452,671	11.161	41	386.302,593 537.452,671	42	386.310,96 537.454,073	8.483	42	386.310,96 537.454,073	43	386.324,857 537.454,983	13.927
43	386.324,857 537.454,983	44	386.337,89 537.457,139	13.21	44	386.337,89 537.457,139	45	386.350,582 537.459,037	12.833	45	386.350,582 537.459,037	46	386.372,267 537.461,292	21.802
46	386.372,267 537.461,292	47	386.376,281 537.461,916	4.063	47	386.376,281 537.461,916	48	386.370,147 537.468,525	9.017	48	386.370,147 537.468,525	1	386.364,282 537.497,074	29.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.467	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

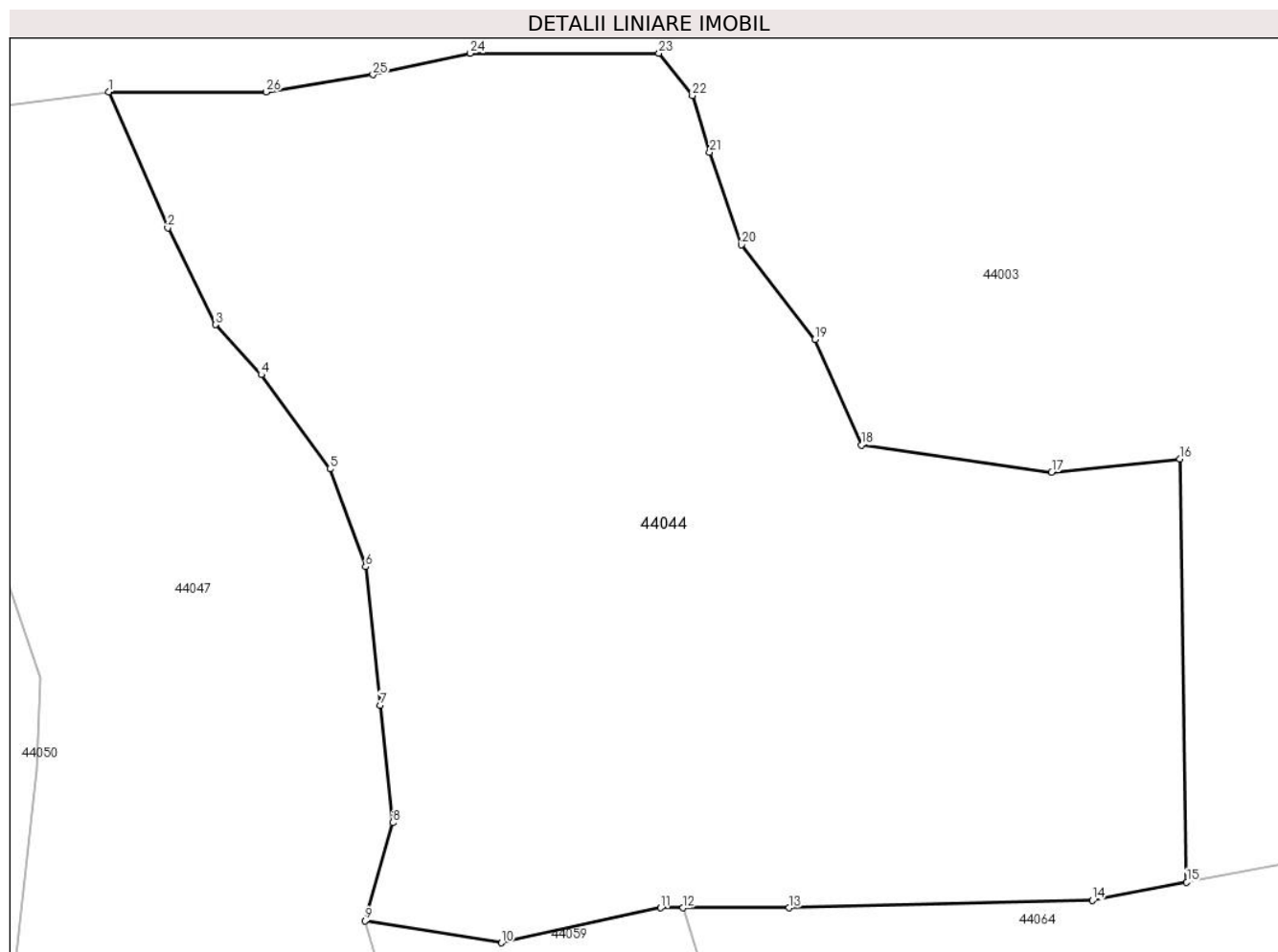
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.467	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.804,918 537.528,176	2	385.811,131 537.513,904	15.565
3	385.816,159 537.503,764	4	385.820,923 537.498,515	7.089
5	385.828,135 537.488,644	6	385.831,878 537.478,386	10.919
7	385.833,415 537.463,891	8	385.834,721 537.451,574	12.386
9	385.831,798 537.441,264	10	385.846,132 537.438,982	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.811,131 537.513,904	3	385.816,159 537.503,764	11.318
4	385.820,923 537.498,515	5	385.828,135 537.488,644	12.225
6	385.831,878 537.478,386	7	385.833,415 537.463,891	14.576
8	385.834,721 537.451,574	9	385.831,798 537.441,264	10.717
10	385.846,132 537.438,982	11	385.862,829 537.442,633	17.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.862,829 537.442,633	12	385.865,173 537.442,633	2.344	12	385.865,173 537.442,633	13	385.876,284 537.442,633	11.111
13	385.876,284 537.442,633	14	385.908,097 537.443,425	31.823	14	385.908,097 537.443,425	15	385.918,001 537.445,346	10.089
15	385.918,001 537.445,346	16	385.917,298 537.489,681	44.341	16	385.917,298 537.489,681	17	385.903,826 537.488,284	13.545
17	385.903,826 537.488,284	18	385.883,851 537.491,143	20.178	18	385.883,851 537.491,143	19	385.879,028 537.502,232	12.093
19	385.879,028 537.502,232	20	385.871,291 537.512,14	12.571	20	385.871,291 537.512,14	21	385.867,974 537.521,848	10.26
21	385.867,974 537.521,848	22	385.866,155 537.527,782	6.206	22	385.866,155 537.527,782	23	385.862,648 537.532,208	5.647
23	385.862,648 537.532,208	24	385.842,862 537.532,208	19.786	24	385.842,862 537.532,208	25	385.832,643 537.529,96	10.463
25	385.832,643 537.529,96	26	385.821,453 537.528,155	11.335	26	385.821,453 537.528,155	1	385.804,918 537.528,176	16.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.920	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

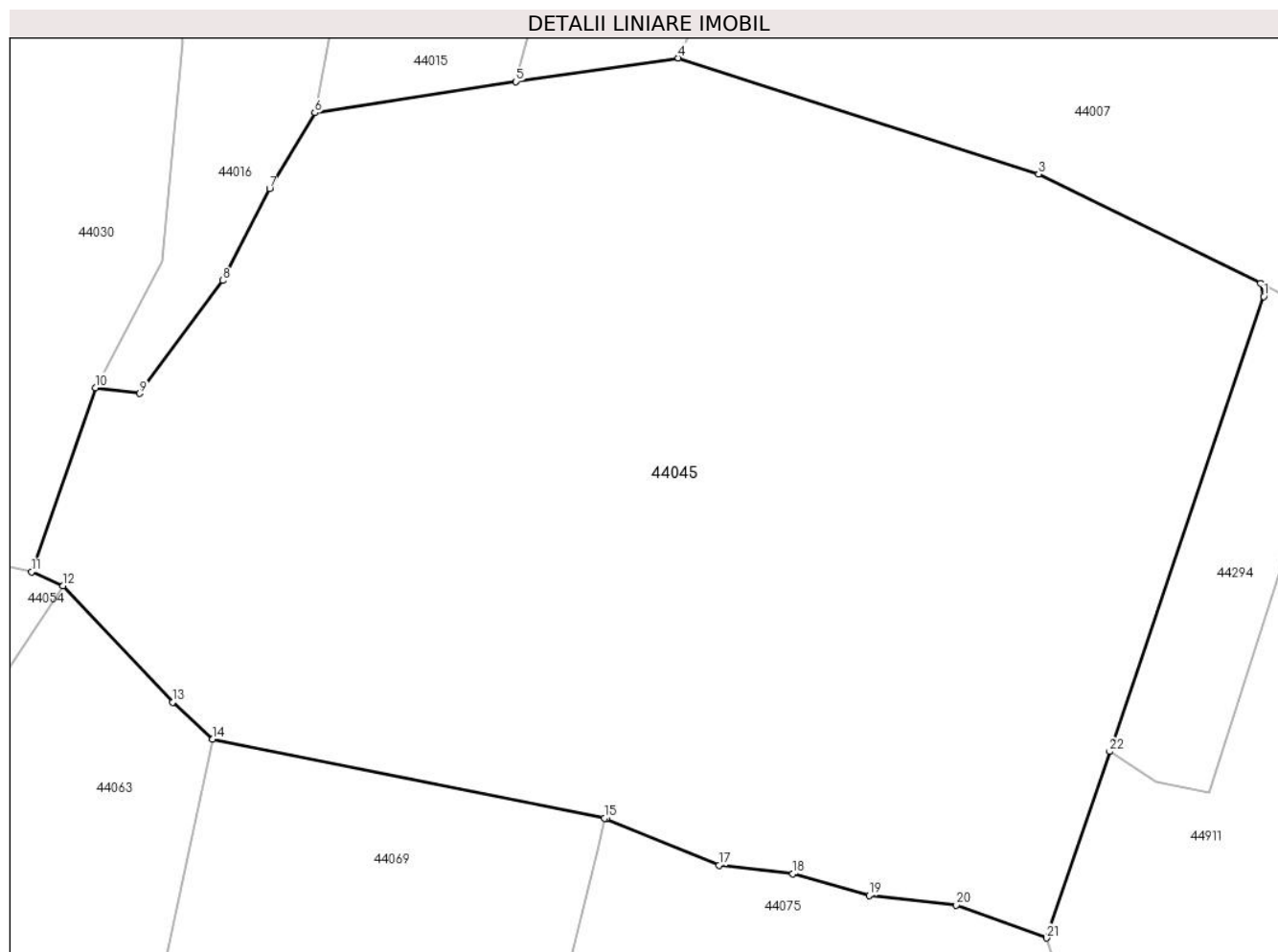
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.071,215 537.517,244	2	387.070,711 537.519,268	2.086
3	387.036,876 537.535,904	4	386.981,97 537.553,597	57.686
5	386.957,184 537.549,994	6	386.926,541 537.545,254	31.007
7	386.919,648 537.533,681	8	386.912,503 537.519,678	15.72
9	386.899,866 537.502,474	10	386.893,122 537.503,35	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.070,711 537.519,268	3	387.036,876 537.535,904	37.704
4	386.981,97 537.553,597	5	386.957,184 537.549,994	25.047
6	386.926,541 537.545,254	7	386.919,648 537.533,681	13.471
8	386.912,503 537.519,678	9	386.899,866 537.502,474	21.347
10	386.893,122 537.503,35	11	386.883,364 537.475,297	29.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.883,364 537.475,297	12	386.888,175 537.473,167	5.261
13	386.904,874 537.455,453	14	386.910,985 537.449,808	8.319
15	386.970,72 537.437,788	16	386.970,947 537.437,695	0.245
17	386.988,184 537.430,617	18	386.999,432 537.429,286	11.326
19	387.011,046 537.426,011	20	387.024,357 537.424,534	13.393
21	387.038,118 537.419,495	22	387.047,741 537.447,914	30.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.888,175 537.473,167	13	386.904,874 537.455,453	24.345
14	386.910,985 537.449,808	15	386.970,72 537.437,788	60.933
16	386.970,947 537.437,695	17	386.988,184 537.430,617	18.634
18	386.999,432 537.429,286	19	387.011,046 537.426,011	12.067
20	387.024,357 537.424,534	21	387.038,118 537.419,495	14.654
22	387.047,741 537.447,914	1	387.071,215 537.517,244	73.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.714	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRADEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

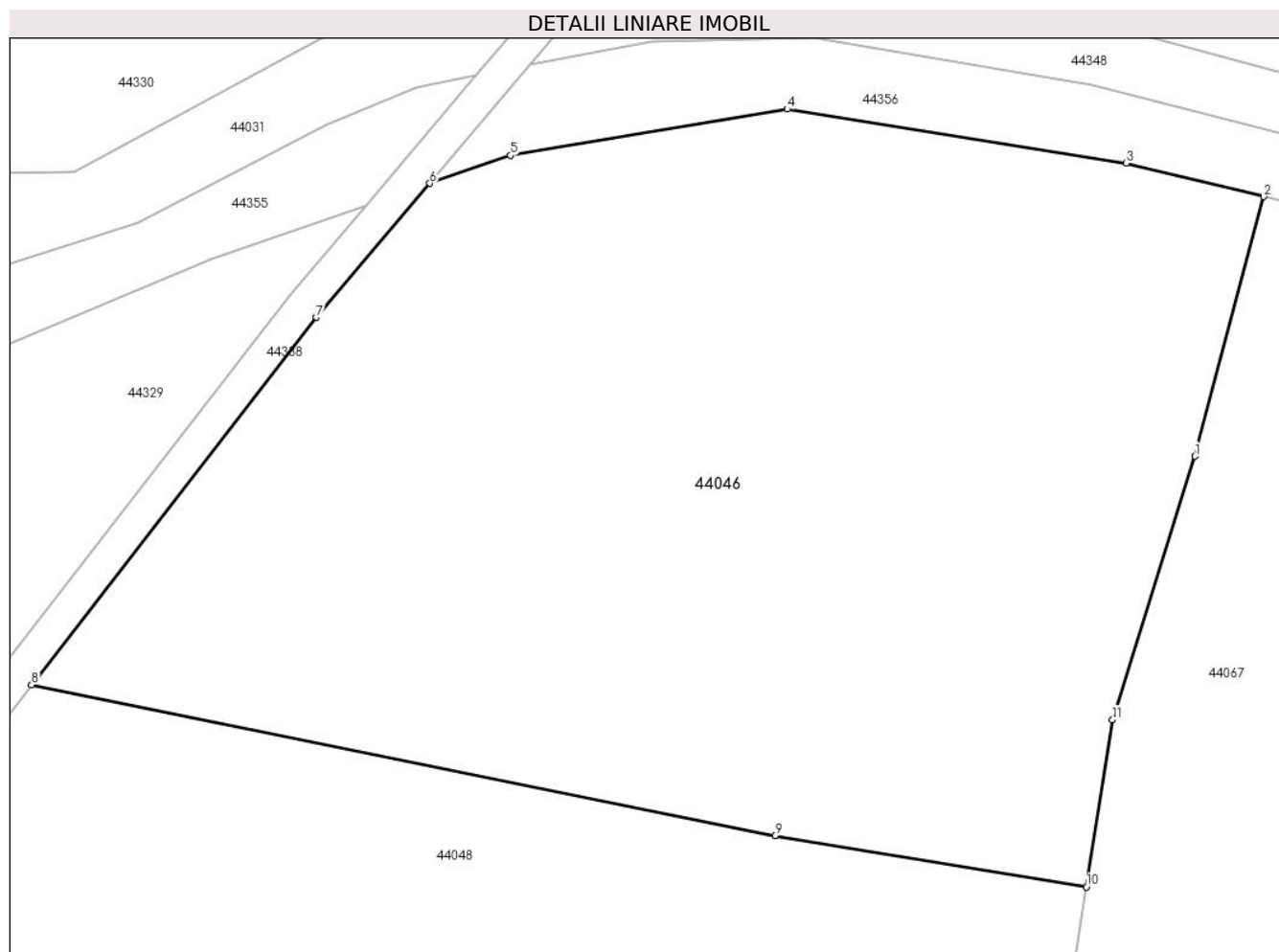
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.755,725 537.496,531	2	386.761,659 537.518,923	23.165
2	386.761,659 537.518,923	3	386.749,771 537.521,824	12.237
3	386.749,771 537.521,824	4	386.720,53 537.526,477	29.609
4	386.720,53 537.526,477	5	386.696,648 537.522,476	24.215
5	386.696,648 537.522,476	6	386.689,665 537.520,073	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.689,665 537.520,073	7	386.679,866 537.508,512	15.154
7	386.679,866 537.508,512	8	386.655,292 537.476,807	40.113
8	386.655,292 537.476,807	9	386.719,473 537.463,808	65.484
9	386.719,473 537.463,808	10	386.746,355 537.459,378	27.245
10	386.746,355 537.459,378	11	386.748,61 537.473,799	14.596
11	386.748,61 537.473,799	1	386.755,725 537.496,531	23.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.568	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

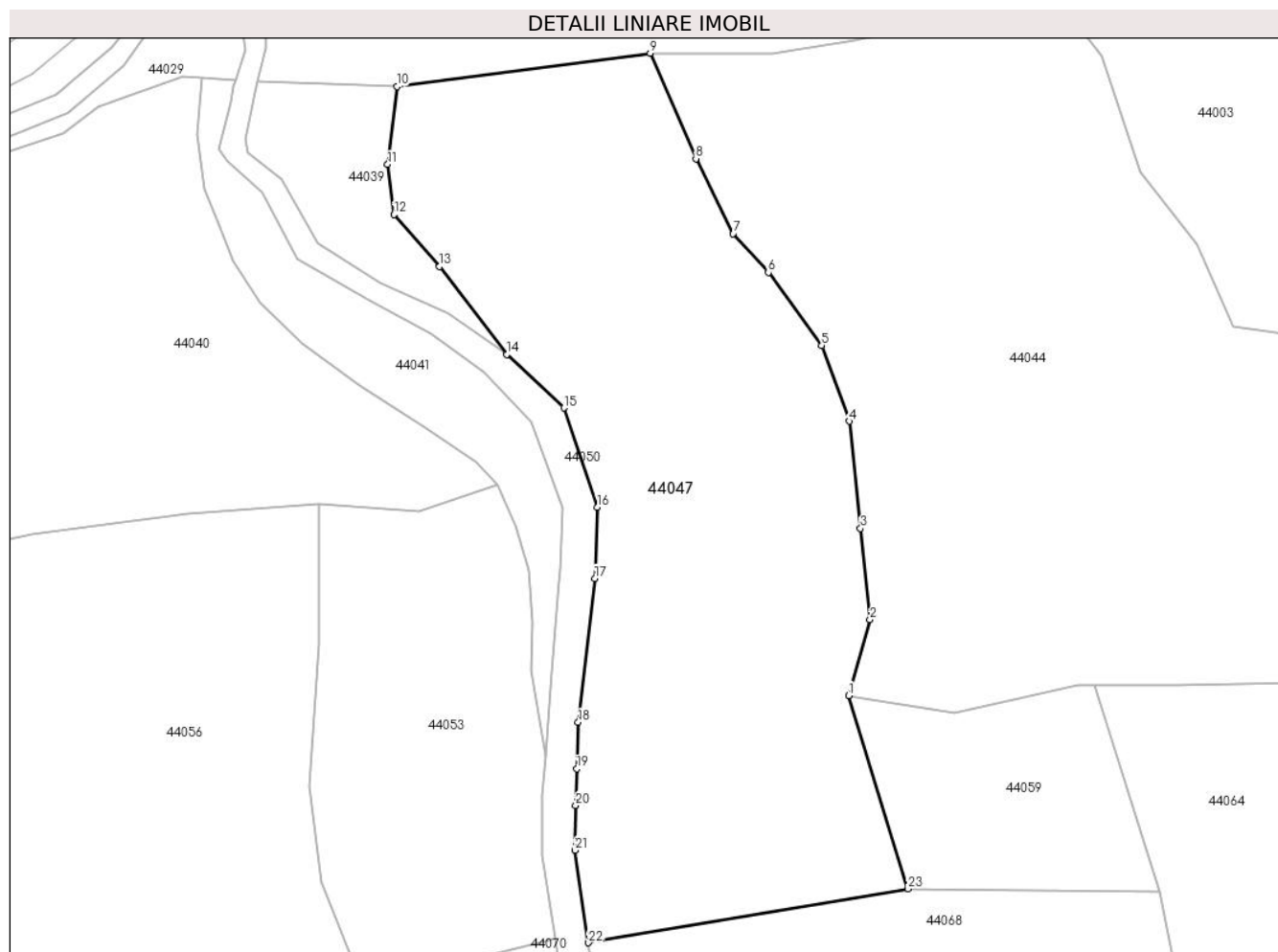
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.831,798 537.441,264	2	385.834,721 537.451,574	10.717
3	385.833,415 537.463,891	4	385.831,878 537.478,386	14.576
5	385.828,135 537.488,644	6	385.820,923 537.498,515	12.225
7	385.816,159 537.503,764	8	385.811,131 537.513,904	11.318
9	385.804,918 537.528,176	10	385.770,642 537.523,658	34.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.834,721 537.451,574	3	385.833,415 537.463,891	12.386
4	385.831,878 537.478,386	5	385.828,135 537.488,644	10.919
6	385.820,923 537.498,515	7	385.816,159 537.503,764	7.089
8	385.811,131 537.513,904	9	385.804,918 537.528,176	15.565
10	385.770,642 537.523,658	11	385.769,386 537.513,117	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.769,386 537.513,117	12	385.770,265 537.506,34	6.833
13	385.776,417 537.499,313	14	385.785,518 537.487,41	14.984
15	385.793,26 537.480,194	16	385.797,812 537.466,764	14.181
17	385.797,449 537.457,118	18	385.795,178 537.437,65	19.6
19	385.794,995 537.431,361	20	385.794,856 537.426,414	4.949
21	385.794,716 537.420,35	22	385.796,574 537.407,819	12.667
23	385.839,796 537.415,117	1	385.831,798 537.441,264	27.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.770,265 537.506,34	13	385.776,417 537.499,313	9.34
14	385.785,518 537.487,41	15	385.793,26 537.480,194	10.583
16	385.797,812 537.466,764	17	385.797,449 537.457,118	9.652
18	385.795,178 537.437,65	19	385.794,995 537.431,361	6.291
20	385.794,856 537.426,414	21	385.794,716 537.420,35	6.066
22	385.796,574 537.407,819	23	385.839,796 537.415,117	43.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.231	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÎRGOZ DAN-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

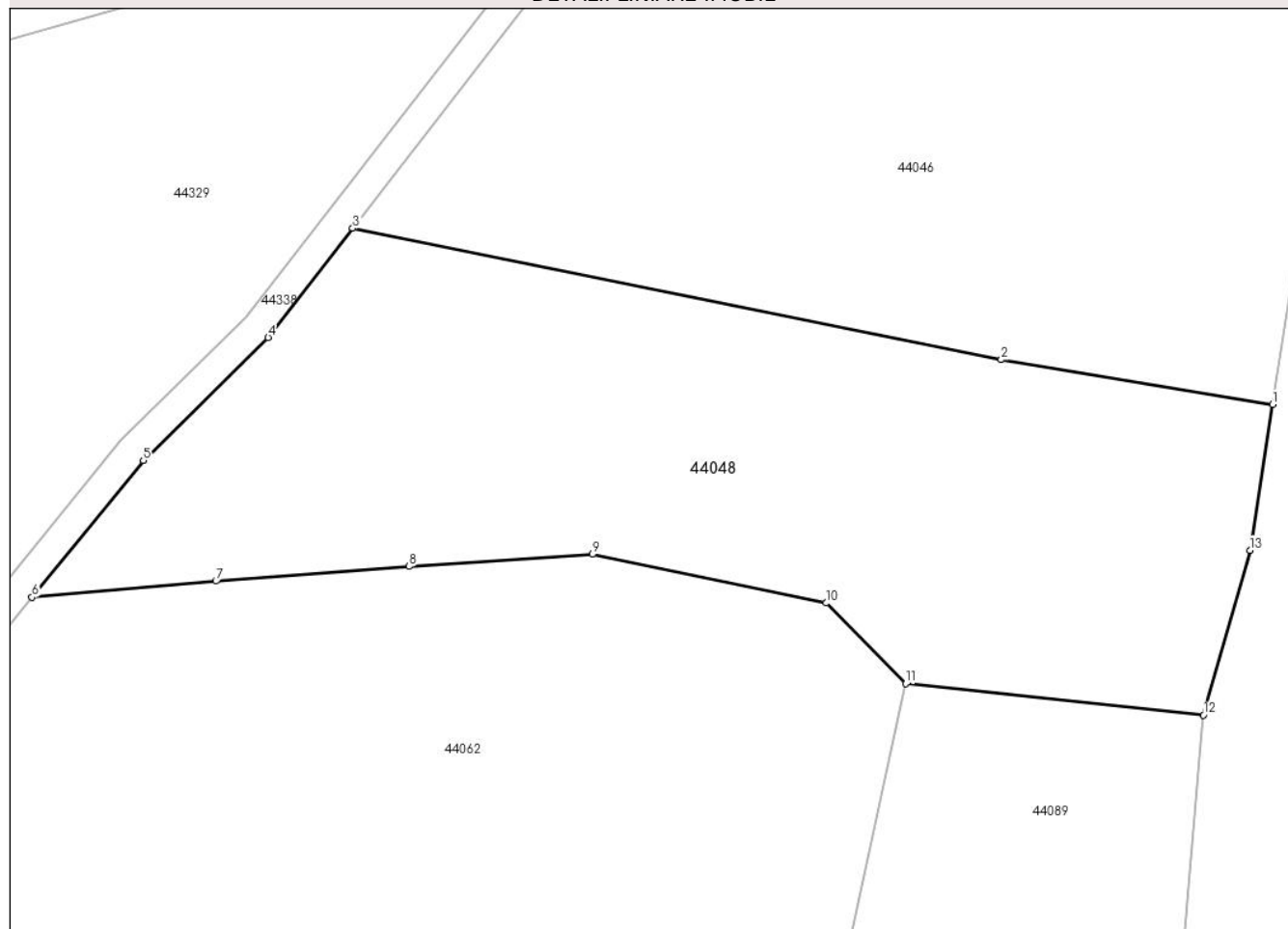
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.746,355 537.459,378	2	386.719,473 537.463,808	27.245
2	386.719,473 537.463,808	3	386.655,292 537.476,807	65.484
3	386.655,292 537.476,807	4	386.646,922 537.466,009	13.663
4	386.646,922 537.466,009	5	386.634,559 537.453,841	17.346
5	386.634,559 537.453,841	6	386.623,525 537.440,319	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.623,525 537.440,319	7	386.641,738 537.441,908	18.282
7	386.641,738 537.441,908	8	386.660,888 537.443,352	19.204
8	386.660,888 537.443,352	9	386.679,018 537.444,552	18.169
9	386.679,018 537.444,552	10	386.702,148 537.439,741	23.625
10	386.702,148 537.439,741	11	386.710,044 537.431,76	11.228
11	386.710,044 537.431,76	12	386.739,514 537.428,65	29.633
12	386.739,514 537.428,65	13	386.744,1 537.444,958	16.94
13	386.744,1 537.444,958	1	386.746,355 537.459,378	14.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.783	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERGHIAN CORNELIU-TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

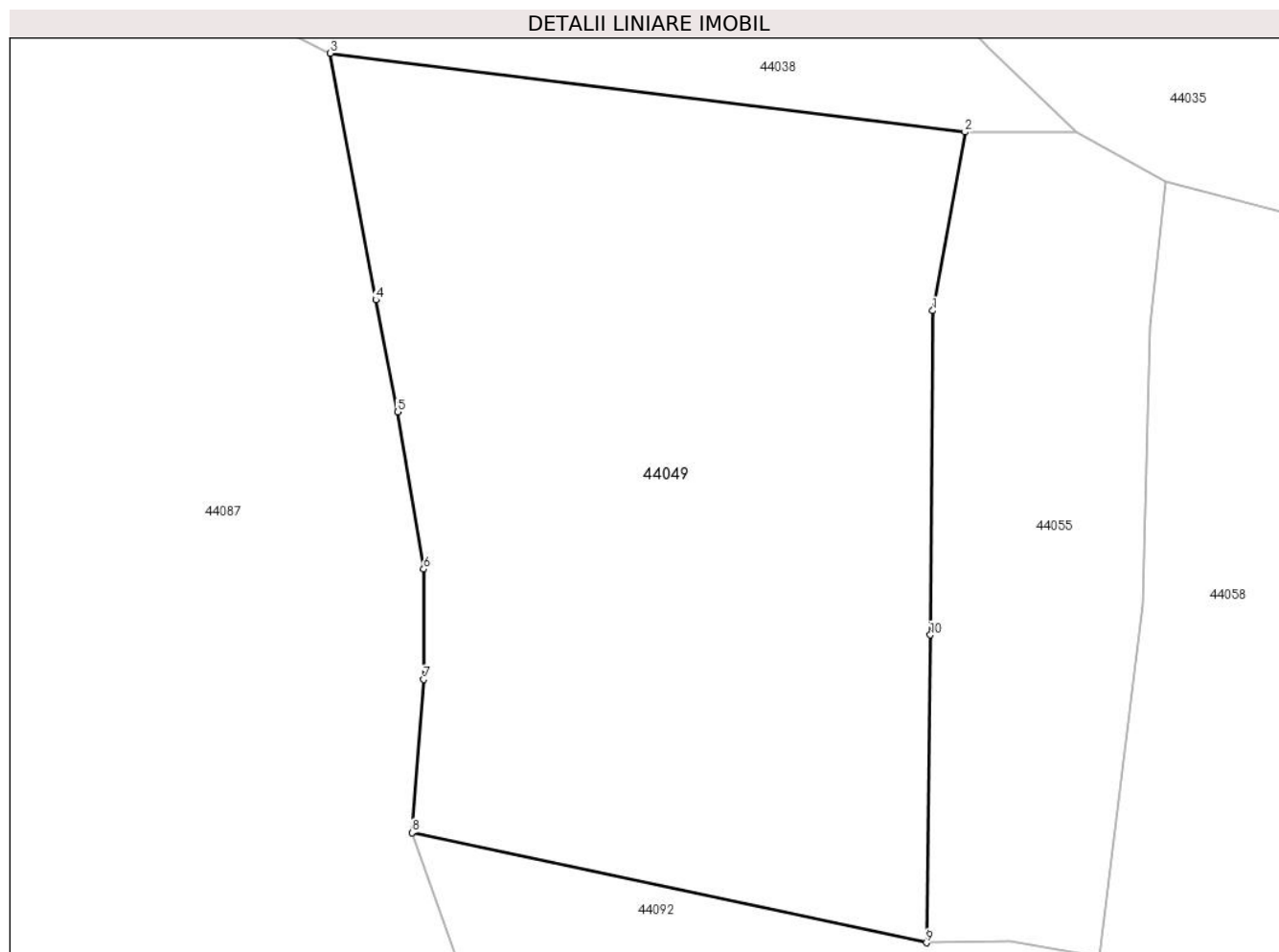
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.045,637 537.455,907	2	386.048,684 537.472,67	17.038
2	386.048,684 537.472,67	3	385.989,05 537.480,074	60.091
3	385.989,05 537.480,074	4	385.993,336 537.456,92	23.547
4	385.993,336 537.456,92	5	385.995,388 537.446,398	10.72
5	385.995,388 537.446,398	6	385.997,816 537.431,646	14.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.997,816 537.431,646	7	385.997,816 537.421,283	10.363
7	385.997,816 537.421,283	8	385.996,724 537.406,891	14.433
8	385.996,724 537.406,891	9	386.045,054 537.396,563	49.42
9	386.045,054 537.396,563	10	386.045,421 537.425,468	28.906
10	386.045,421 537.425,468	1	386.045,637 537.455,907	30.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

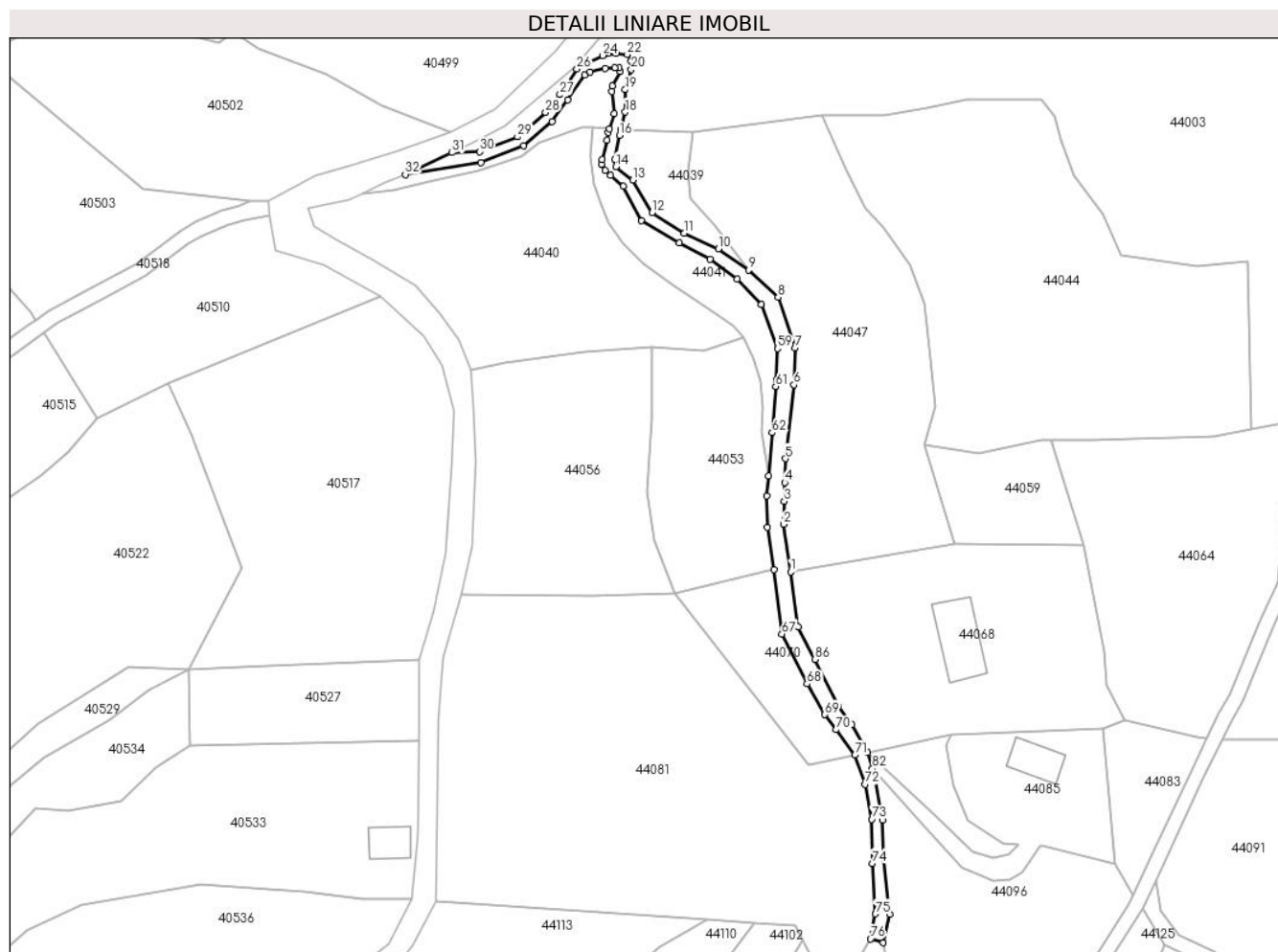
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.796,574 / 537.407,819	2	385.794,716 / 537.420,35	12.667
2	385.794,716 / 537.420,35	3	385.794,856 / 537.426,414	6.066
3	385.794,856 / 537.426,414	4	385.794,995 / 537.431,361	4.949
4	385.794,995 / 537.431,361	5	385.795,178 / 537.437,65	6.291
5	385.795,178 / 537.437,65	6	385.797,449 / 537.457,118	19.6
6	385.797,449 / 537.457,118	7	385.797,812 / 537.466,764	9.652
7	385.797,812 / 537.466,764	8	385.793,26 / 537.480,194	14.181
8	385.793,26 / 537.480,194	9	385.785,518 / 537.487,41	10.583
9	385.785,518 / 537.487,41	10	385.777,487 / 537.492,937	9.749
10	385.777,487 / 537.492,937	11	385.768,45 / 537.497,06	9.933
11	385.768,45 / 537.497,06	12	385.759,98 / 537.502,451	10.04
12	385.759,98 / 537.502,451	13	385.754,944 / 537.511,084	9.994
13	385.754,944 / 537.511,084	14	385.750,452 / 537.514,647	5.734
14	385.750,452 / 537.514,647	15	385.750,106 / 537.516,538	1.923
15	385.750,106 / 537.516,538	16	385.751,465 / 537.522,901	6.506
16	385.751,465 / 537.522,901	17	385.751,835 / 537.524,443	1.586
17	385.751,835 / 537.524,443	18	385.752,933 / 537.529,016	4.703
18	385.752,933 / 537.529,016	19	385.752,892 / 537.534,902	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.752,892 537.534,902	20	385.754,505 537.540,198	5.536	20	385.754,505 537.540,198	21	385.754,481 537.542,489	2.291	21	385.754,481 537.542,489	22	385.753,432 537.544,16	1.973
22	385.753,432 537.544,16	23	385.750,546 537.544,524	2.91	23	385.750,546 537.544,524	24	385.747,042 537.543,908	3.557	24	385.747,042 537.543,908	25	385.742,665 537.541,718	4.894
25	385.742,665 537.541,718	26	385.740,158 537.540,345	2.859	26	385.740,158 537.540,345	27	385.735,708 537.533,592	8.087	27	385.735,708 537.533,592	28	385.731,919 537.528,963	5.982
28	385.731,919 537.528,963	29	385.724,5 537.522,493	9.844	29	385.724,5 537.522,493	30	385.714,541 537.518,559	10.708	30	385.714,541 537.518,559	31	385.707,151 537.518,323	7.393
31	385.707,151 537.518,323	32	385.694,918 537.512,554	13.525	32	385.694,918 537.512,554	33	385.714,895 537.515,671	20.219	33	385.714,895 537.515,671	34	385.726,103 537.520,122	12.06
34	385.726,103 537.520,122	35	385.733,662 537.526,458	9.863	35	385.733,662 537.526,458	36	385.737,722 537.532,264	7.085	36	385.737,722 537.532,264	37	385.742,276 537.538,767	7.939
37	385.742,276 537.538,767	38	385.743,632 537.539,576	1.579	38	385.743,632 537.539,576	39	385.747,621 537.540,538	4.104	39	385.747,621 537.540,538	40	385.750,176 537.540,754	2.564
40	385.750,176 537.540,754	41	385.751,233 537.540,635	1.064	41	385.751,233 537.540,635	42	385.751,616 537.539,688	1.022	42	385.751,616 537.539,688	43	385.749,54 537.535,919	4.303
43	385.749,54 537.535,919	44	385.749,426 537.534,45	1.474	44	385.749,426 537.534,45	45	385.750,06 537.528,561	5.923	45	385.750,06 537.528,561	46	385.748,779 537.524,571	4.191
46	385.748,779 537.524,571	47	385.748,483 537.523,648	0.969	47	385.748,483 537.523,648	48	385.748,166 537.521,538	2.134	48	385.748,166 537.521,538	49	385.746,781 537.516,463	5.26
49	385.746,781 537.516,463	50	385.746,589 537.515,164	1.313	50	385.746,589 537.515,164	51	385.747,641 537.513,636	1.855	51	385.747,641 537.513,636	52	385.749,094 537.512,337	1.949
52	385.749,094 537.512,337	53	385.752,343 537.509,403	4.378	53	385.752,343 537.509,403	54	385.757,121 537.500,328	10.256	54	385.757,121 537.500,328	55	385.767,176 537.494,572	11.586
55	385.767,176 537.494,572	56	385.775,271 537.490,214	9.193	56	385.775,271 537.490,214	57	385.782,41 537.485,036	8.82	57	385.782,41 537.485,036	58	385.788,784 537.478,354	9.234
58	385.788,784 537.478,354	59	385.793,128 537.466,665	12.47	59	385.793,128 537.466,665	60	385.792,826 537.458,398	8.272	60	385.792,826 537.458,398	61	385.792,634 537.456,649	1.76
61	385.792,634 537.456,649	62	385.791,663 537.444,5	12.187	62	385.791,663 537.444,5	63	385.790,797 537.433,089	11.444	63	385.790,797 537.433,089	64	385.790,281 537.427,871	5.243
64	385.790,281 537.427,871	65	385.790,349 537.419,56	8.311	65	385.790,349 537.419,56	66	385.792,113 537.408,408	11.291	66	385.792,113 537.408,408	67	385.794,259 537.391,443	17.1
67	385.794,259 537.391,443	68	385.800,929 537.378,254	14.78	68	385.800,929 537.378,254	69	385.805,59 537.370,15	9.348	69	385.805,59 537.370,15	70	385.808,541 537.366,186	4.942
70	385.808,541 537.366,186	71	385.813,543 537.359,51	8.342	71	385.813,543 537.359,51	72	385.816,262 537.351,773	8.2	72	385.816,262 537.351,773	73	385.817,987 537.342,586	9.348
73	385.817,987 537.342,586	74	385.818,178 537.330,981	11.607	74	385.818,178 537.330,981	75	385.818,969 537.317,625	13.38	75	385.818,969 537.317,625	76	385.817,612 537.311,024	6.739
76	385.817,612 537.311,024	77	385.821,043 537.310,023	3.574	77	385.821,043 537.310,023	78	385.822,762 537.317,505	7.677	78	385.822,762 537.317,505	79	385.821,172 537.332,382	14.962
79	385.821,172 537.332,382	80	385.820,864 537.342,36	9.982	80	385.820,864 537.342,36	81	385.818,904 537.353,433	11.245	81	385.818,904 537.353,433	82	385.818,147 537.355,919	2.599
82	385.818,147 537.355,919	83	385.816,844 537.360,198	4.472	83	385.816,844 537.360,198	84	385.812,645 537.367,438	8.37	84	385.812,645 537.367,438	85	385.809,197 537.372,345	5.998
85	385.809,197 537.372,345	86	385.802,934 537.384,705	13.857	86	385.802,934 537.384,705	87	385.798,586 537.393,214	9.555	87	385.798,586 537.393,214	1	385.796,574 537.407,819	14.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14147/410, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBA IOAN 2) ALBA GAVRILA	A1

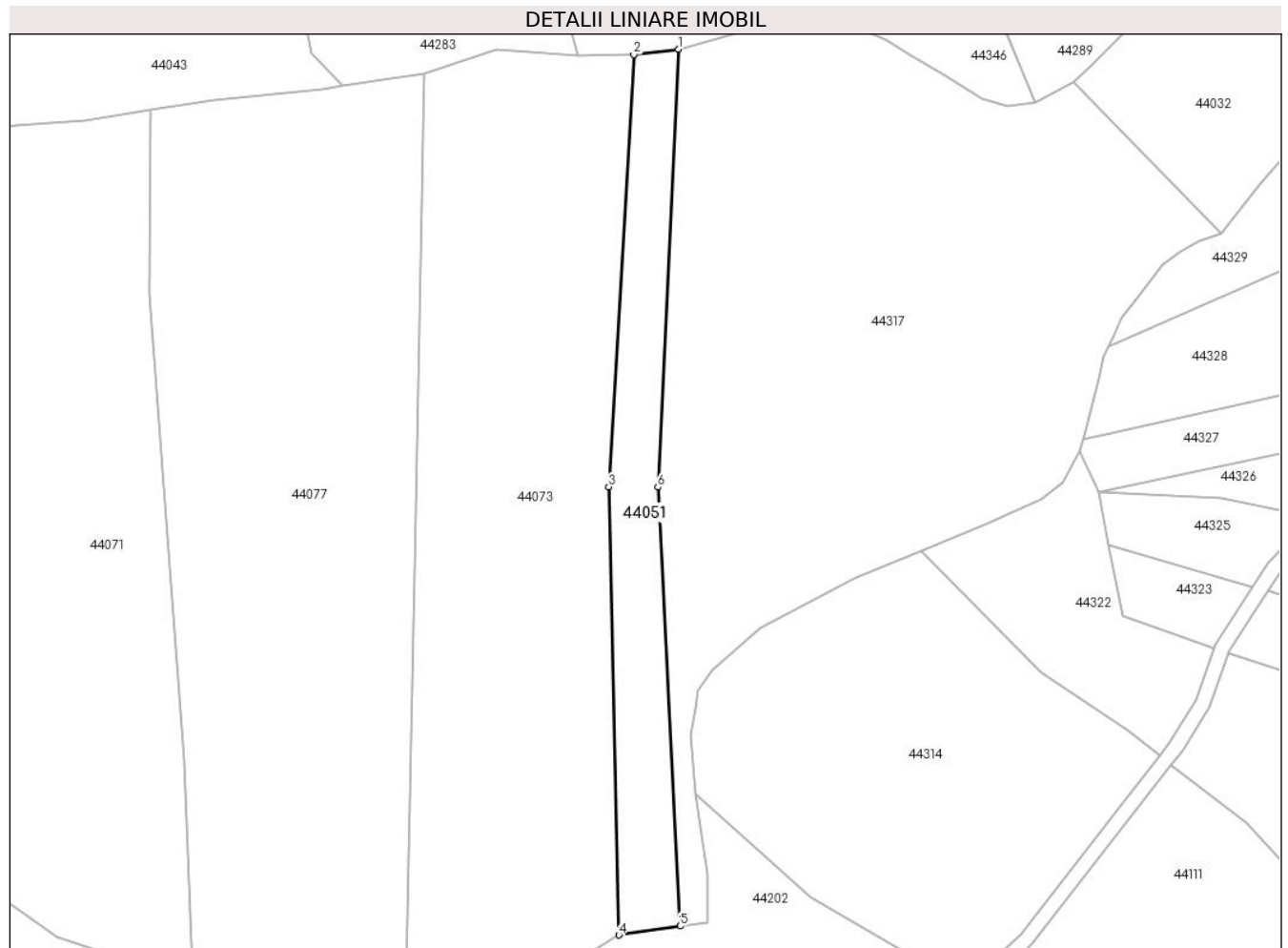
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.800	UP III	UA 168/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.443,611 537.469,299	2	386.434,625 537.468,245	9.048
2	386.434,625 537.468,245	3	386.429,625 537.381,787	86.603
3	386.429,625 537.381,787	4	386.431,656 537.292,119	89.691
4	386.431,656 537.292,119	5	386.443,948 537.293,886	12.418
5	386.443,948 537.293,886	6	386.439,446 537.381,678	87.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.439,446 537.381,678	1	386.443,611 537.469,299	87.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.348	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

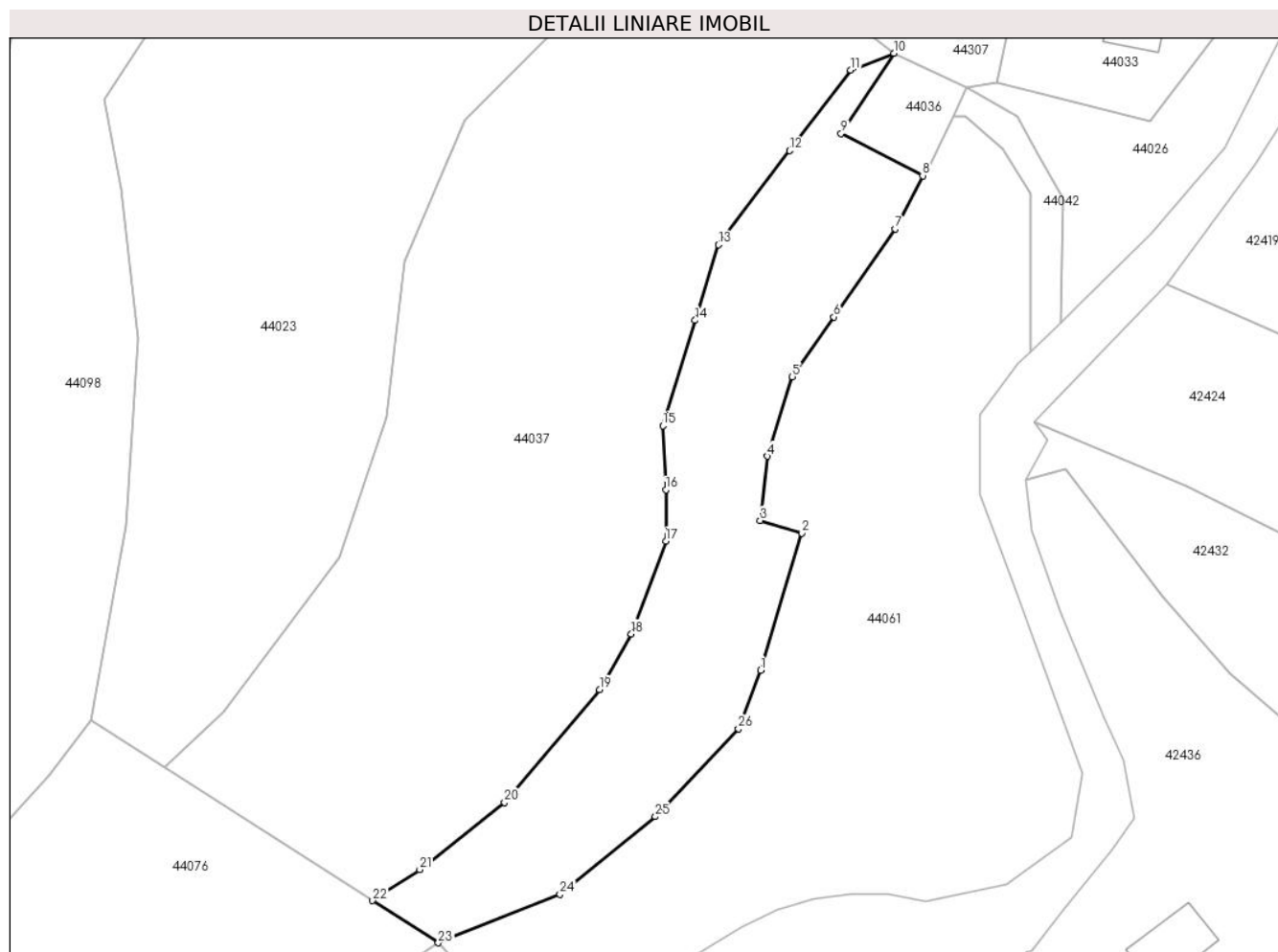
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.399,19 537.420,932	2	387.405,16 537.440,61	20.564
3	387.399,139 537.442,437	4	387.400,205 537.451,656	9.281
5	387.403,764 537.463,082	6	387.409,746 537.471,667	10.464
7	387.418,542 537.484,292	8	387.422,498 537.491,931	8.603
9	387.410,794 537.497,992	10	387.418,339 537.509,518	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.405,16 537.440,61	3	387.399,139 537.442,437	6.292
4	387.400,205 537.451,656	5	387.403,764 537.463,082	11.967
6	387.409,746 537.471,667	7	387.418,542 537.484,292	15.387
8	387.422,498 537.491,931	9	387.410,794 537.497,992	13.18
10	387.418,339 537.509,518	11	387.412,161 537.507,088	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.412,161 537.507,088	12	387.403,396 537.495,536	14.502	12	387.403,396 537.495,536	13	387.393,143 537.482,023	16.962
13	387.393,143 537.482,023	14	387.389,803 537.471,16	11.365	14	387.389,803 537.471,16	15	387.385,152 537.456,037	15.823
15	387.385,152 537.456,037	16	387.385,592 537.446,85	9.197	16	387.385,592 537.446,85	17	387.385,592 537.439,487	7.363
17	387.385,592 537.439,487	18	387.380,638 537.426,156	14.221	18	387.380,638 537.426,156	19	387.376,064 537.418,158	9.214
19	387.376,064 537.418,158	20	387.362,438 537.401,964	21.164	20	387.362,438 537.401,964	21	387.350,243 537.392,314	15.551
21	387.350,243 537.392,314	22	387.343,466 537.387,879	8.099	22	387.343,466 537.387,879	23	387.352,916 537.381,812	11.23
23	387.352,916 537.381,812	24	387.370,369 537.388,792	18.797	24	387.370,369 537.388,792	25	387.384,081 537.399,91	17.653
25	387.384,081 537.399,91	26	387.396,014 537.412,553	17.385	26	387.396,014 537.412,553	1	387.399,19 537.420,932	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLAN ALEX-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

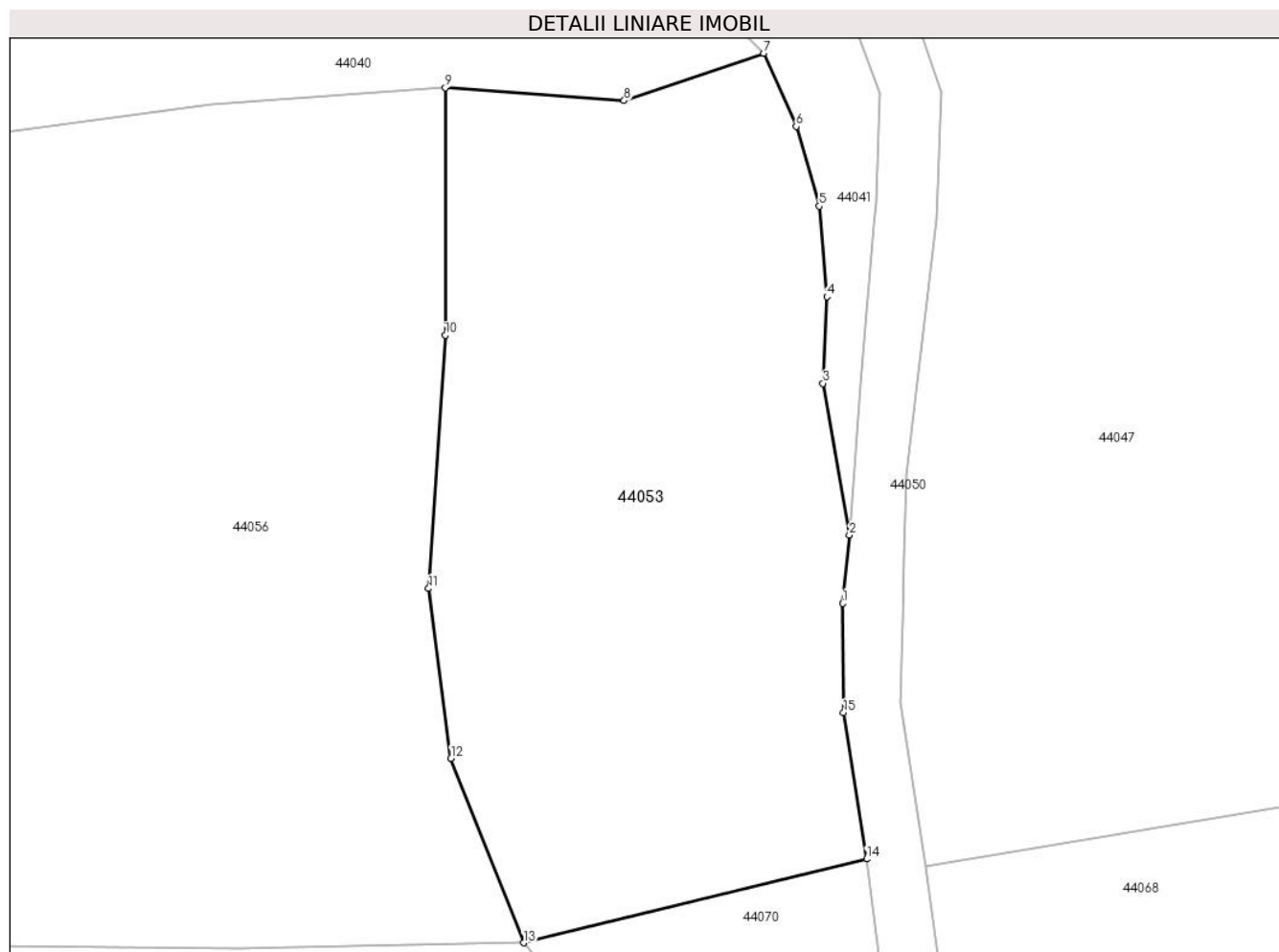
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.790,281 537.427,871	2	385.790,797 537.433,089	5.243
2	385.790,797 537.433,089	3	385.788,782 537.444,627	11.713
3	385.788,782 537.444,627	4	385.789,072 537.451,219	6.598
4	385.789,072 537.451,219	5	385.788,504 537.458,121	6.925
5	385.788,504 537.458,121	6	385.786,739 537.464,187	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.786,739 537.464,187	7	385.784,261 537.469,76	6.099
7	385.784,261 537.469,76	8	385.773,627 537.466,157	11.227
8	385.773,627 537.466,157	9	385.760,013 537.467,123	13.648
9	385.760,013 537.467,123	10	385.760,013 537.448,281	18.842
10	385.760,013 537.448,281	11	385.758,735 537.429,013	19.31
11	385.758,735 537.429,013	12	385.760,434 537.416,08	13.044
12	385.760,434 537.416,08	13	385.765,976 537.402,03	15.103
13	385.765,976 537.402,03	14	385.792,113 537.408,408	26.904
14	385.792,113 537.408,408	15	385.790,349 537.419,56	11.291
15	385.790,349 537.419,56	1	385.790,281 537.427,871	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.238	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

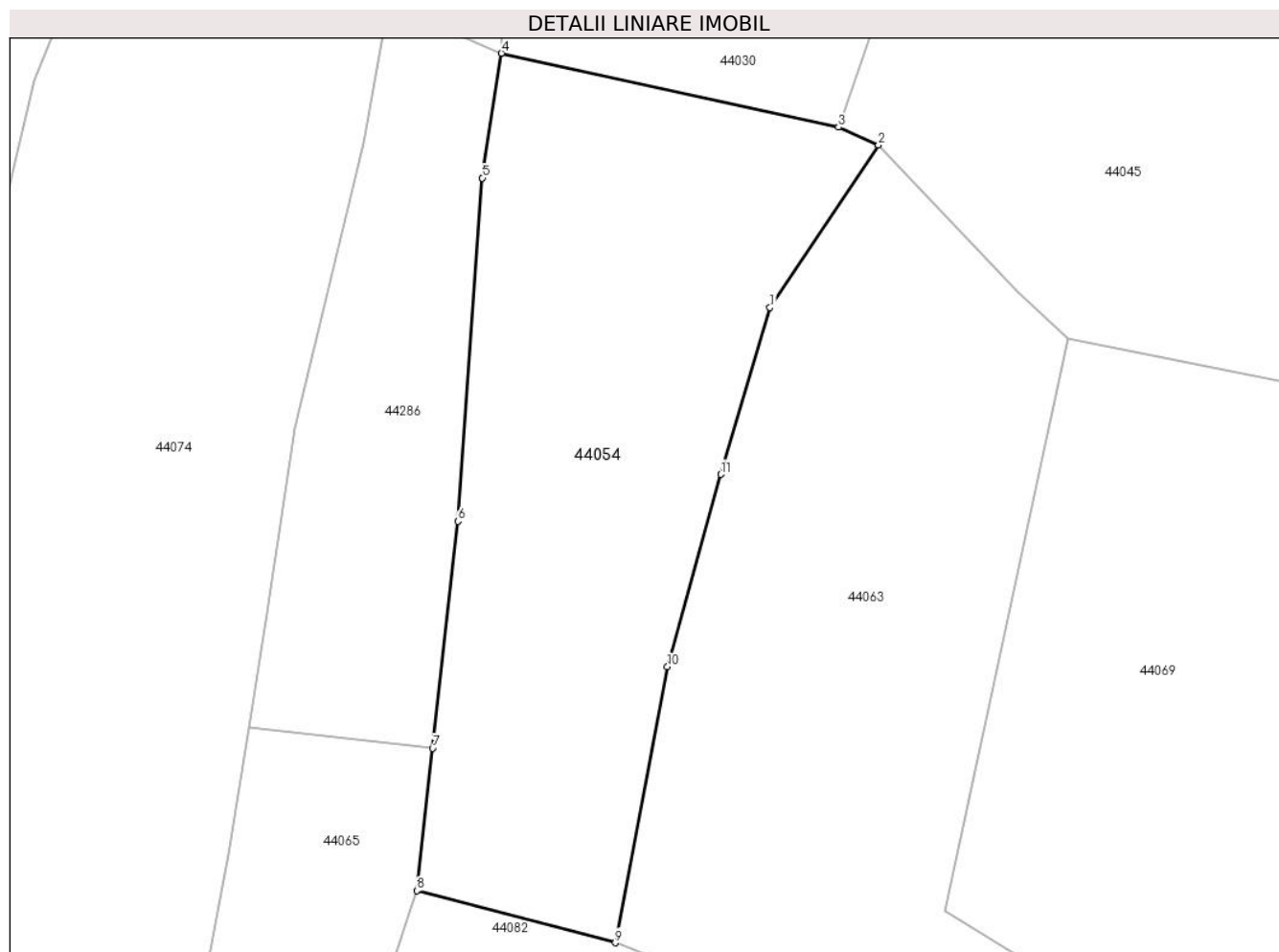
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.875,084 537.453,549	2	386.888,175 537.473,167	23.585
2	386.888,175 537.473,167	3	386.883,364 537.475,297	5.261
3	386.883,364 537.475,297	4	386.842,683 537.484,221	41.648
4	386.842,683 537.484,221	5	386.840,374 537.469,173	15.224
5	386.840,374 537.469,173	6	386.837,42 537.427,79	41.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.837,42 537.427,79	7	386.834,384 537.400,414	27.543
7	386.834,384 537.400,414	8	386.832,481 537.383,25	17.27
8	386.832,481 537.383,25	9	386.856,431 537.376,964	24.762
9	386.856,431 537.376,964	10	386.862,71 537.410,246	33.87
10	386.862,71 537.410,246	11	386.869,142 537.433,455	24.083
11	386.869,142 537.433,455	1	386.875,084 537.453,549	20.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROIAN ANDREI-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

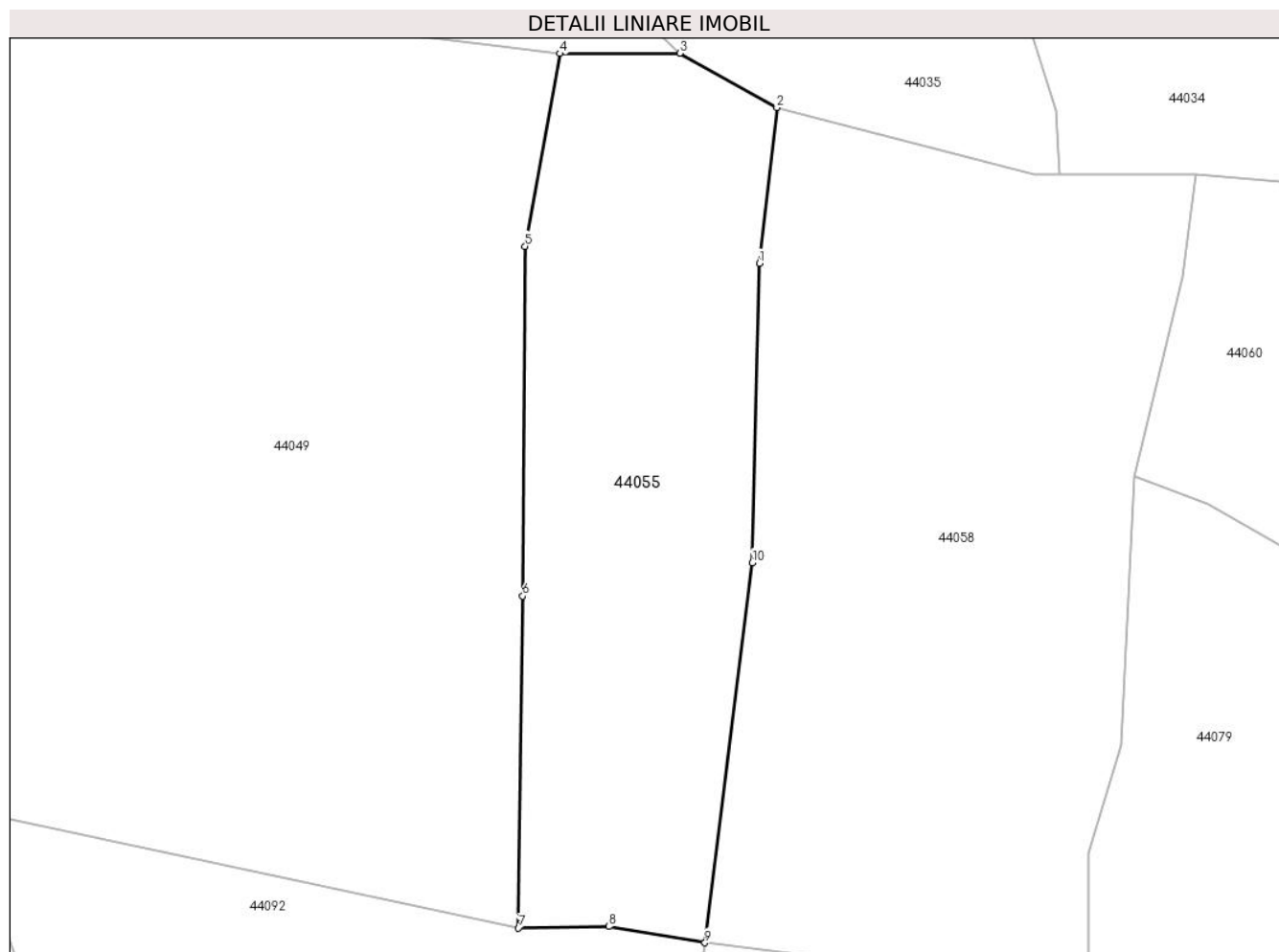
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.066,025 537.454,43	2	386.067,559 537.467,973	13.63
2	386.067,559 537.467,973	3	386.059,106 537.472,706	9.687
3	386.059,106 537.472,706	4	386.048,684 537.472,67	10.422
4	386.048,684 537.472,67	5	386.045,637 537.455,907	17.038
5	386.045,637 537.455,907	6	386.045,421 537.425,468	30.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.045,421 537.425,468	7	386.045,054 537.396,563	28.906
7	386.045,054 537.396,563	8	386.052,924 537.396,699	7.872
8	386.052,924 537.396,699	9	386.061,296 537.395,285	8.49
9	386.061,296 537.395,285	10	386.065,423 537.428,366	33.338
10	386.065,423 537.428,366	1	386.066,025 537.454,43	26.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.018	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZA GABRIEL-IOAN	A1

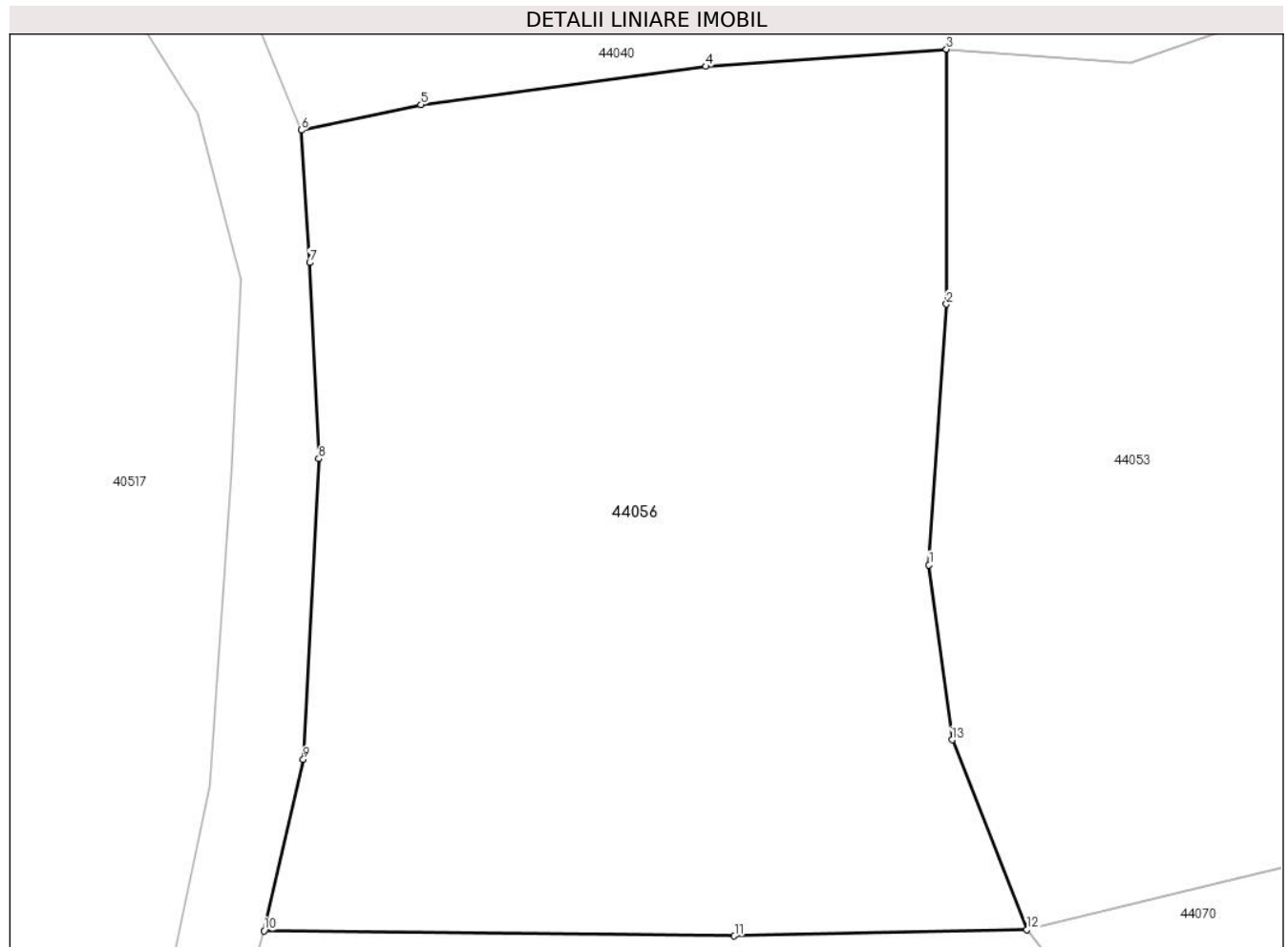
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.018	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.758,735 537.429,013	2	385.760,013 537.448,281	19.31
2	385.760,013 537.448,281	3	385.760,013 537.467,123	18.842
3	385.760,013 537.467,123	4	385.742,24 537.465,852	17.819
4	385.742,24 537.465,852	5	385.721,139 537.463,017	21.29
5	385.721,139 537.463,017	6	385.712,282 537.461,145	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.712,282 537.461,145	7	385.712,911 537.451,346	9.819
7	385.712,911 537.451,346	8	385.713,591 537.436,843	14.519
8	385.713,591 537.436,843	9	385.712,438 537.414,617	22.256
9	385.712,438 537.414,617	10	385.709,521 537.401,951	12.998
10	385.709,521 537.401,951	11	385.744,322 537.401,58	34.803
11	385.744,322 537.401,58	12	385.765,976 537.402,03	21.659
12	385.765,976 537.402,03	13	385.760,434 537.416,08	15.103
13	385.760,434 537.416,08	1	385.758,735 537.429,013	13.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.447	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PRAJA ANTON-ȘTEFAN-AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

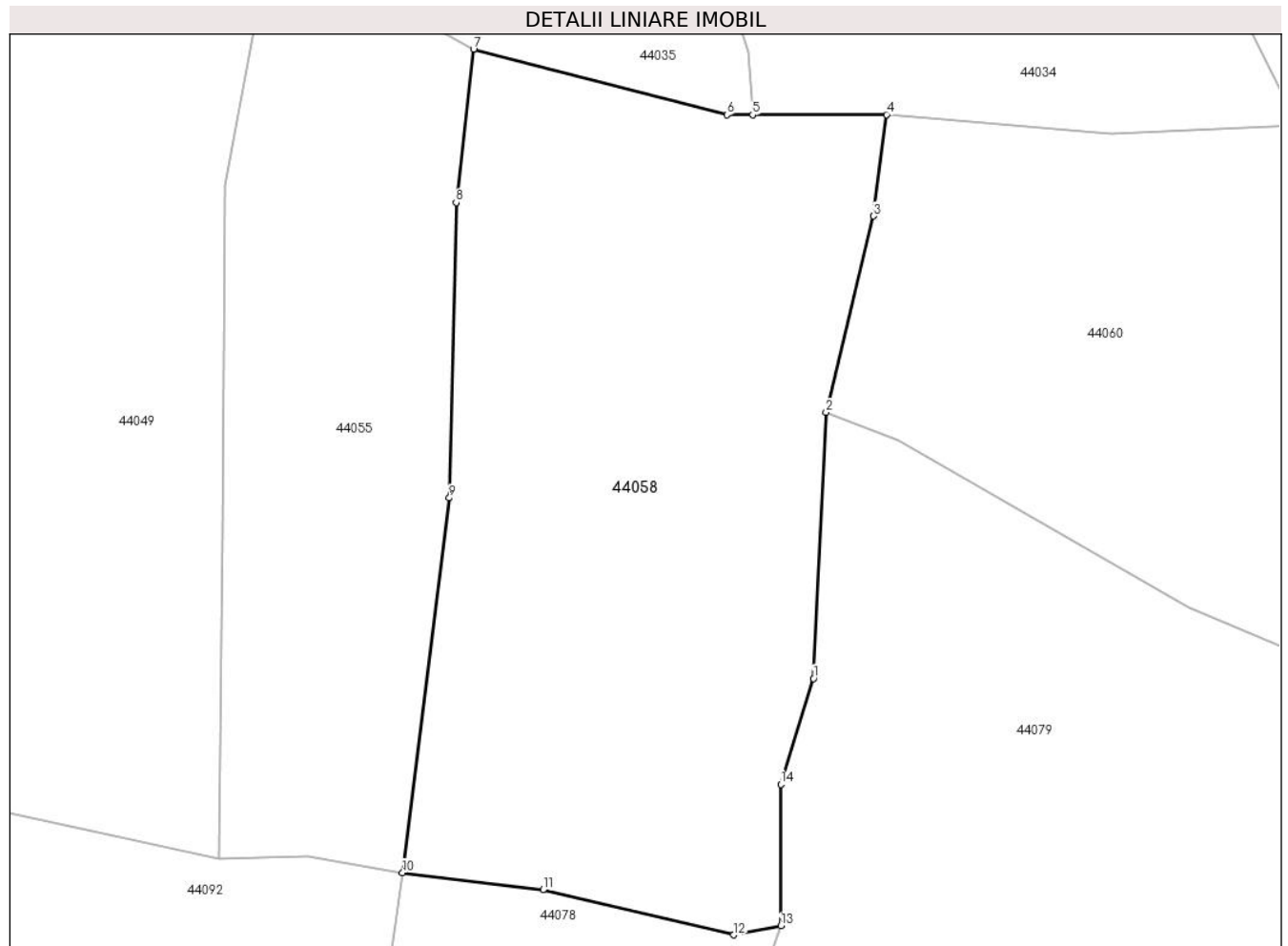
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.097,592 537.412,429	2	386.098,722 537.435,912	23.51
2	386.098,722 537.435,912	3	386.102,928 537.453,242	17.833
3	386.102,928 537.453,242	4	386.104,052 537.462,204	9.032
4	386.104,052 537.462,204	5	386.092,231 537.462,187	11.821
5	386.092,231 537.462,187	6	386.089,959 537.462,184	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.089,959 537.462,184	7	386.067,559 537.467,973	23.136
7	386.067,559 537.467,973	8	386.066,025 537.454,43	13.63
8	386.066,025 537.454,43	9	386.065,423 537.428,366	26.07
9	386.065,423 537.428,366	10	386.061,296 537.395,285	33.338
10	386.061,296 537.395,285	11	386.073,715 537.393,767	12.512
11	386.073,715 537.393,767	12	386.090,558 537.389,79	17.306
12	386.090,558 537.389,79	13	386.094,724 537.390,592	4.242
13	386.094,724 537.390,592	14	386.094,724 537.403,082	12.49
14	386.094,724 537.403,082	1	386.097,592 537.412,429	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

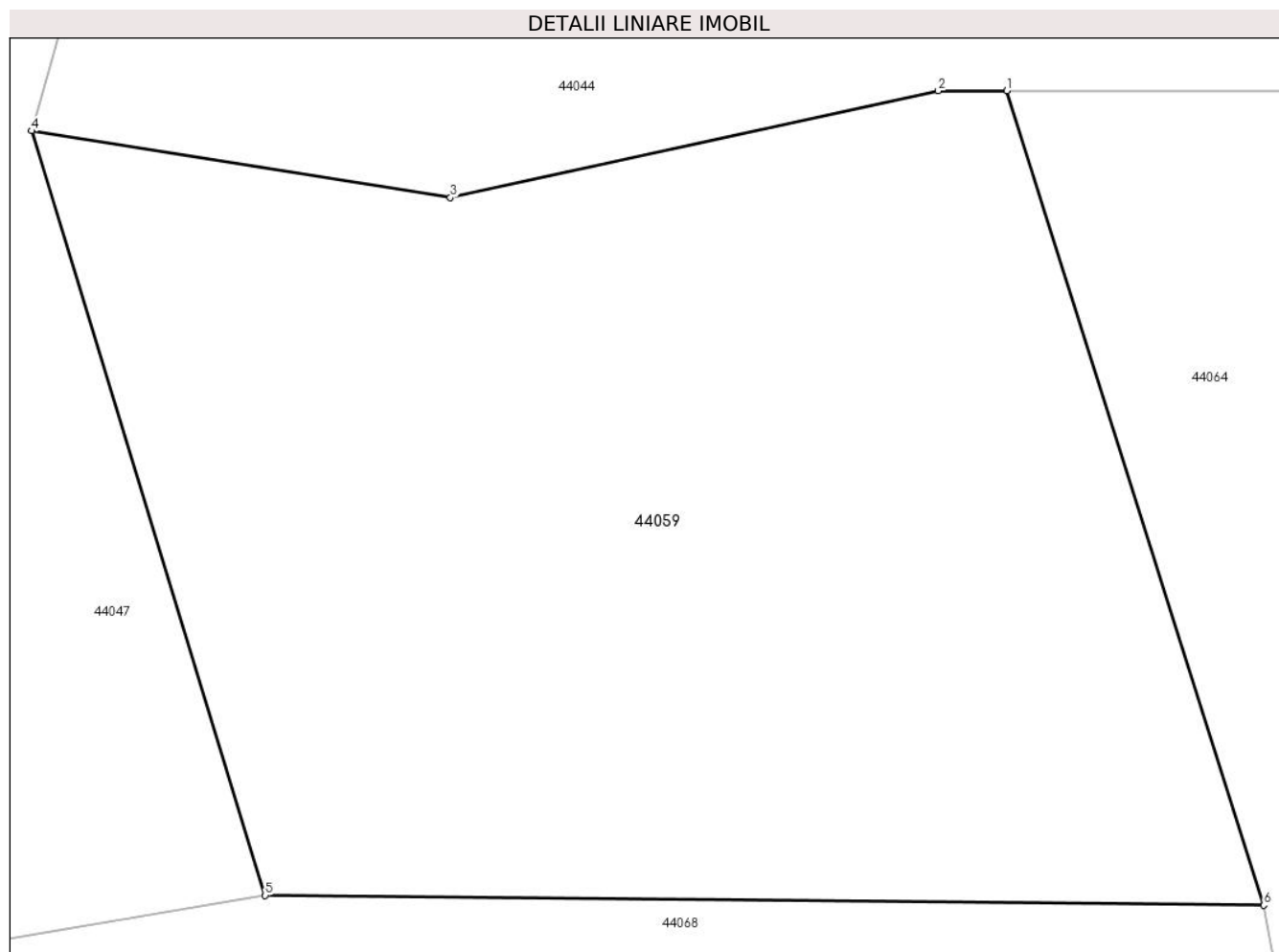
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	873	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.865,173 537.442,633	2	385.862,829 537.442,633	2.344
2	385.862,829 537.442,633	3	385.846,132 537.438,982	17.092
3	385.846,132 537.438,982	4	385.831,798 537.441,264	14.514
4	385.831,798 537.441,264	5	385.839,796 537.415,117	27.342
5	385.839,796 537.415,117	6	385.873,967 537.414,782	34.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.873,967 537.414,782	1	385.865,173 537.442,633	29.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.369	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

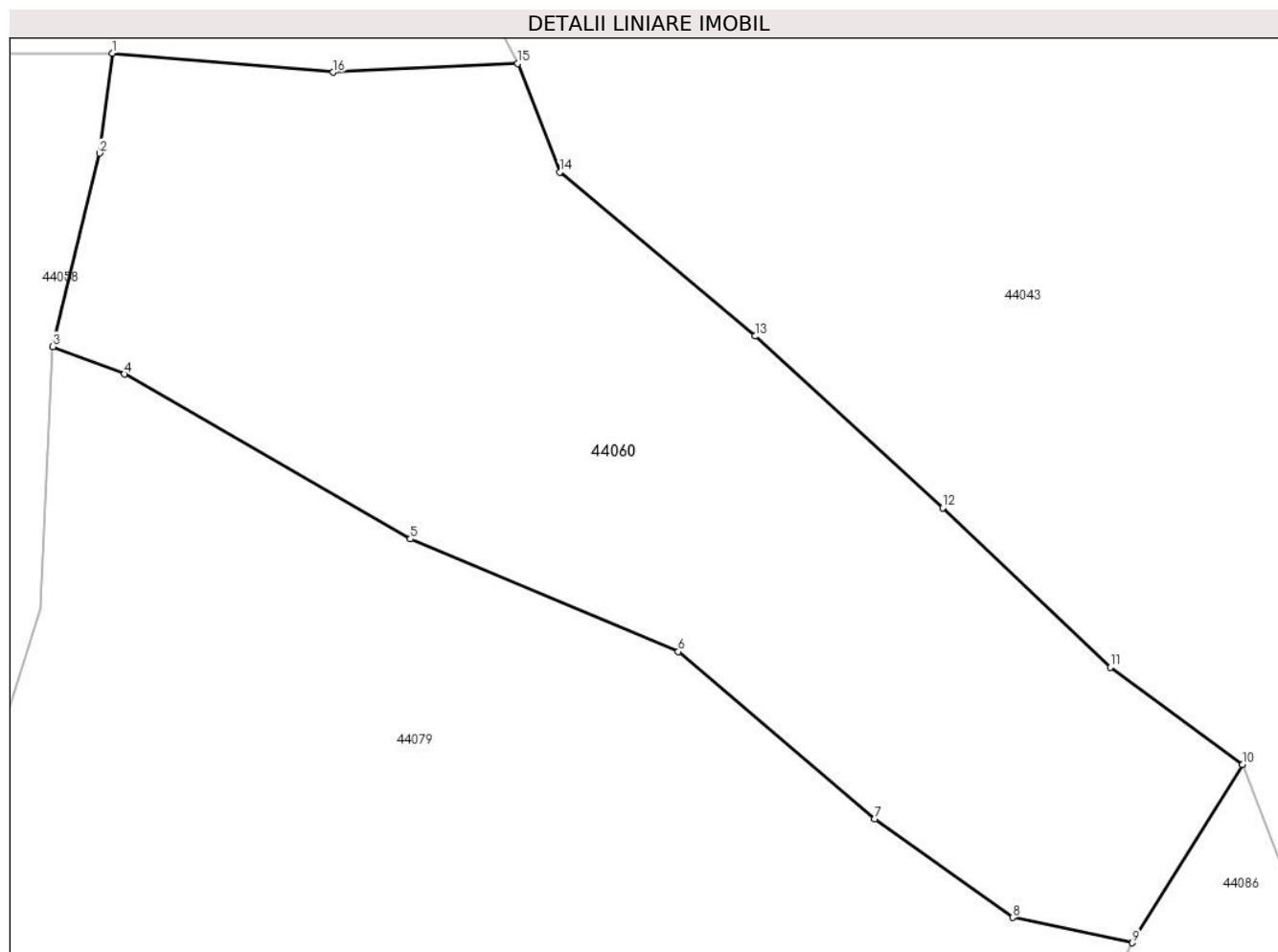
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.104,052 537.462,204	2	386.102,928 537.453,242	9.032
2	386.102,928 537.453,242	3	386.098,722 537.435,912	17.833
3	386.098,722 537.435,912	4	386.105,145 537.433,446	6.88
4	386.105,145 537.433,446	5	386.130,79 537.418,66	29.603
5	386.130,79 537.418,66	6	386.154,824 537.408,568	26.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.154,824 537.408,568	7	386.172,458 537.393,578	23.145
7	386.172,458 537.393,578	8	386.184,833 537.384,732	15.211
8	386.184,833 537.384,732	9	386.195,573 537.382,468	10.976
9	386.195,573 537.382,468	10	386.205,436 537.398,446	18.777
10	386.205,436 537.398,446	11	386.193,576 537.407,173	14.724
11	386.193,576 537.407,173	12	386.178,54 537.421,453	20.736
12	386.178,54 537.421,453	13	386.161,714 537.436,841	22.802
13	386.161,714 537.436,841	14	386.144,181 537.451,554	22.888
14	386.144,181 537.451,554	15	386.140,404 537.461,281	10.435
15	386.140,404 537.461,281	16	386.123,85 537.460,5	16.573
16	386.123,85 537.460,5	1	386.104,052 537.462,204	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

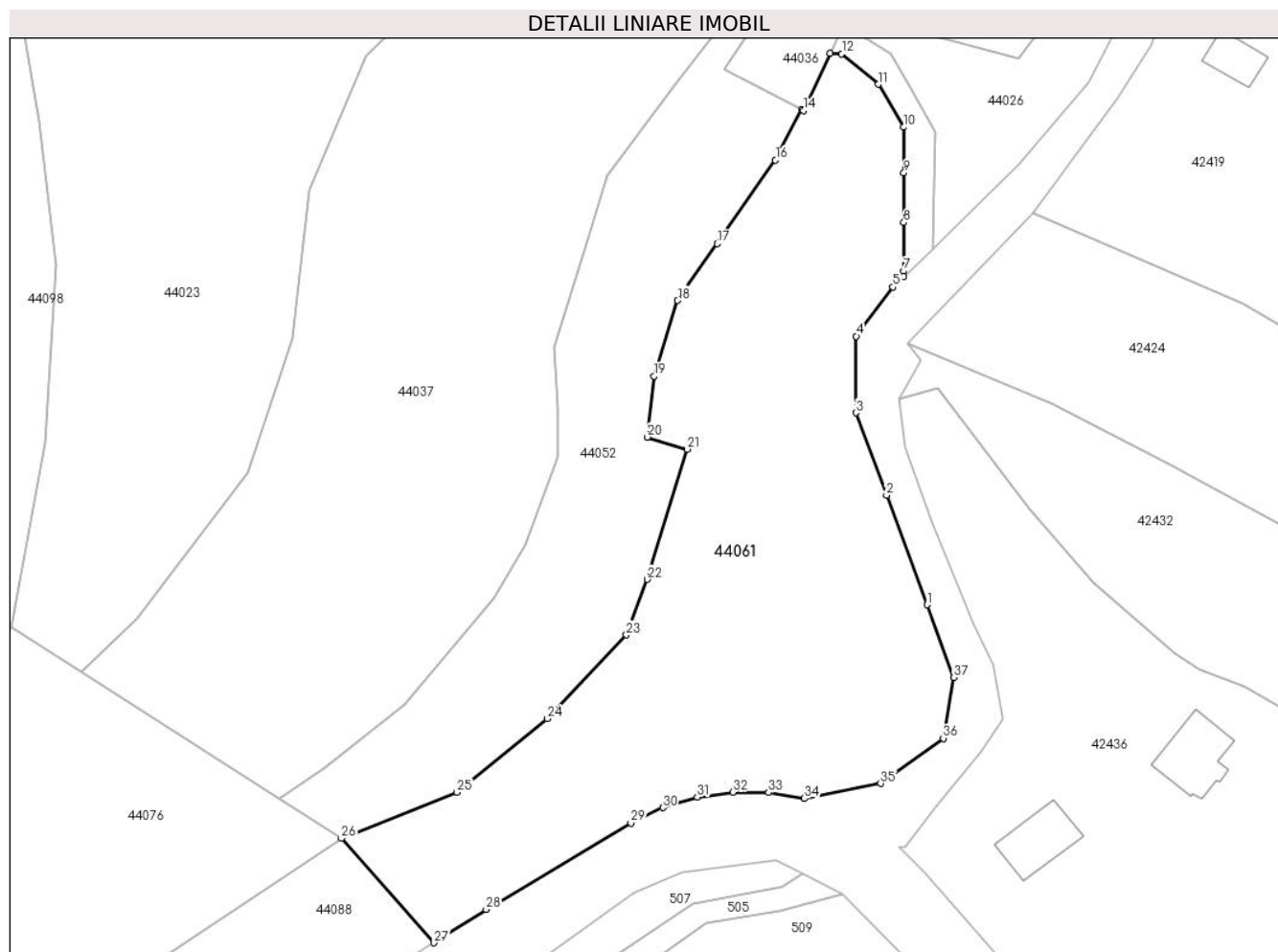
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	162	-	-	-	
2	faneata	NU	4.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.441,467 537.417,116	2	387.435,333 537.433,667	17.652
3	387.430,72 537.446,115	4	387.430,764 537.457,679	11.564
5	387.436,318 537.465,125	6	387.437,957 537.466,711	2.281
7	387.437,957 537.467,506	8	387.437,957 537.474,831	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	387.435,333 537.433,667	3	387.430,72 537.446,115	13.275
4	387.430,764 537.457,679	5	387.436,318 537.465,125	9.29
6	387.437,957 537.466,711	7	387.437,957 537.467,506	0.795
8	387.437,957 537.474,831	9	387.437,957 537.482,371	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.437,957 537.482,371	10	387.437,957 537.489,266	6.895
11	387.434,077 537.495,73	12	387.428,578 537.500,362	7.189
13	387.426,826 537.500,426	14	387.422,812 537.491,769	9.543
15	387.422,498 537.491,931	16	387.418,542 537.484,292	8.603
17	387.409,746 537.471,667	18	387.403,764 537.463,082	10.464
19	387.400,205 537.451,656	20	387.399,139 537.442,437	9.281
21	387.405,16 537.440,61	22	387.399,19 537.420,932	20.564
23	387.396,014 537.412,553	24	387.384,081 537.399,91	17.385
25	387.370,369 537.388,792	26	387.352,916 537.381,812	18.797
27	387.366,938 537.366,059	28	387.374,805 537.371,097	9.342
29	387.396,671 537.384,152	30	387.401,525 537.386,476	5.381
31	387.406,726 537.388,048	32	387.412,105 537.388,81	5.433
33	387.417,538 537.388,742	34	387.422,897 537.387,848	5.433
35	387.434,451 537.390,108	36	387.443,905 537.396,944	11.666
37	387.445,532 537.406,149	1	387.441,467 537.417,116	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.437,957 537.489,266	11	387.434,077 537.495,73	7.539
12	387.428,578 537.500,362	13	387.426,826 537.500,426	1.753
14	387.422,812 537.491,769	15	387.422,498 537.491,931	0.353
16	387.418,542 537.484,292	17	387.409,746 537.471,667	15.387
18	387.403,764 537.463,082	19	387.400,205 537.451,656	11.967
20	387.399,139 537.442,437	21	387.405,16 537.440,61	6.292
22	387.399,19 537.420,932	23	387.396,014 537.412,553	8.961
24	387.384,081 537.399,91	25	387.370,369 537.388,792	17.653
26	387.352,916 537.381,812	27	387.366,938 537.366,059	21.089
28	387.374,805 537.371,097	29	387.396,671 537.384,152	25.468
30	387.401,525 537.386,476	31	387.406,726 537.388,048	5.433
32	387.412,105 537.388,81	33	387.417,538 537.388,742	5.433
34	387.422,897 537.387,848	35	387.434,451 537.390,108	11.773
36	387.443,905 537.396,944	37	387.445,532 537.406,149	9.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.759	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARCU MARIA 2) BOC SABIN 3) BOC IOAN 4) BOC EMIL 5) BOC ANA 6) POPA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

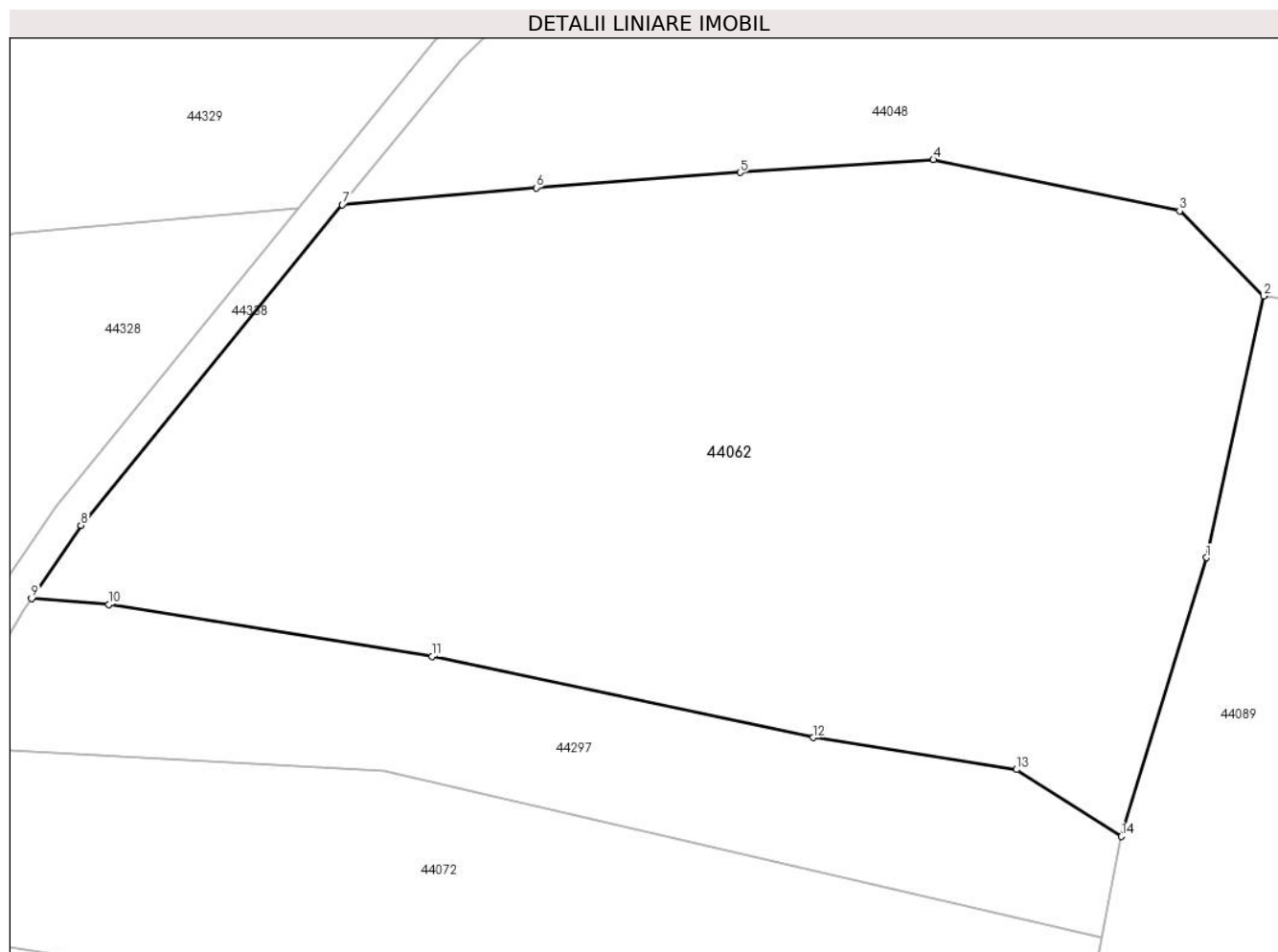
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.704,661 537.407,204	2	386.710,044 537.431,76	25.139
2	386.710,044 537.431,76	3	386.702,148 537.439,741	11.228
3	386.702,148 537.439,741	4	386.679,018 537.444,552	23.625
4	386.679,018 537.444,552	5	386.660,888 537.443,352	18.169
5	386.660,888 537.443,352	6	386.641,738 537.441,908	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.641,738 537.441,908	7	386.623,525 537.440,319	18.282
7	386.623,525 537.440,319	8	386.598,985 537.410,245	38.816
8	386.598,985 537.410,245	9	386.594,349 537.403,364	8.297
9	386.594,349 537.403,364	10	386.601,611 537.402,82	7.282
10	386.601,611 537.402,82	11	386.631,946 537.397,922	30.728
11	386.631,946 537.397,922	12	386.667,718 537.390,311	36.573
12	386.667,718 537.390,311	13	386.686,837 537.387,321	19.351
13	386.686,837 537.387,321	14	386.696,678 537.381,049	11.67
14	386.696,678 537.381,049	1	386.704,661 537.407,204	27.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.794	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOARĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

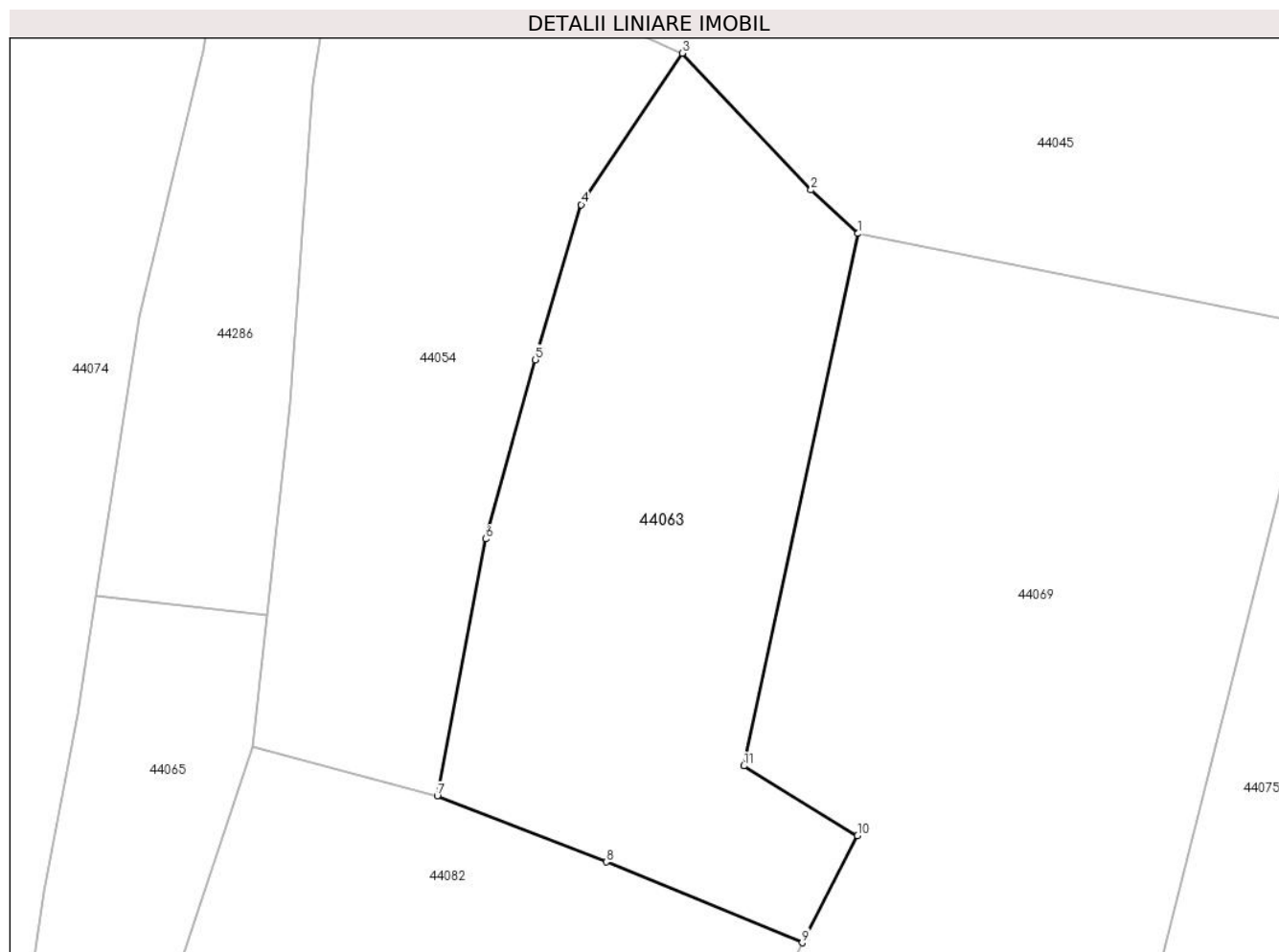
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.910,985 537.449,808	2	386.904,874 537.455,453	8.319
2	386.904,874 537.455,453	3	386.888,175 537.473,167	24.345
3	386.888,175 537.473,167	4	386.875,084 537.453,549	23.585
4	386.875,084 537.453,549	5	386.869,142 537.433,455	20.954
5	386.869,142 537.433,455	6	386.862,71 537.410,246	24.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.862,71 537.410,246	7	386.856,431 537.376,964	33.87
7	386.856,431 537.376,964	8	386.878,35 537.368,393	23.535
8	386.878,35 537.368,393	9	386.903,744 537.357,928	27.466
9	386.903,744 537.357,928	10	386.910,9 537.371,806	15.615
10	386.910,9 537.371,806	11	386.896,182 537.380,84	17.269
11	386.896,182 537.380,84	1	386.910,985 537.449,808	70.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.623	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAMU NOEMI	A1

C. Partea III. SARCINI .

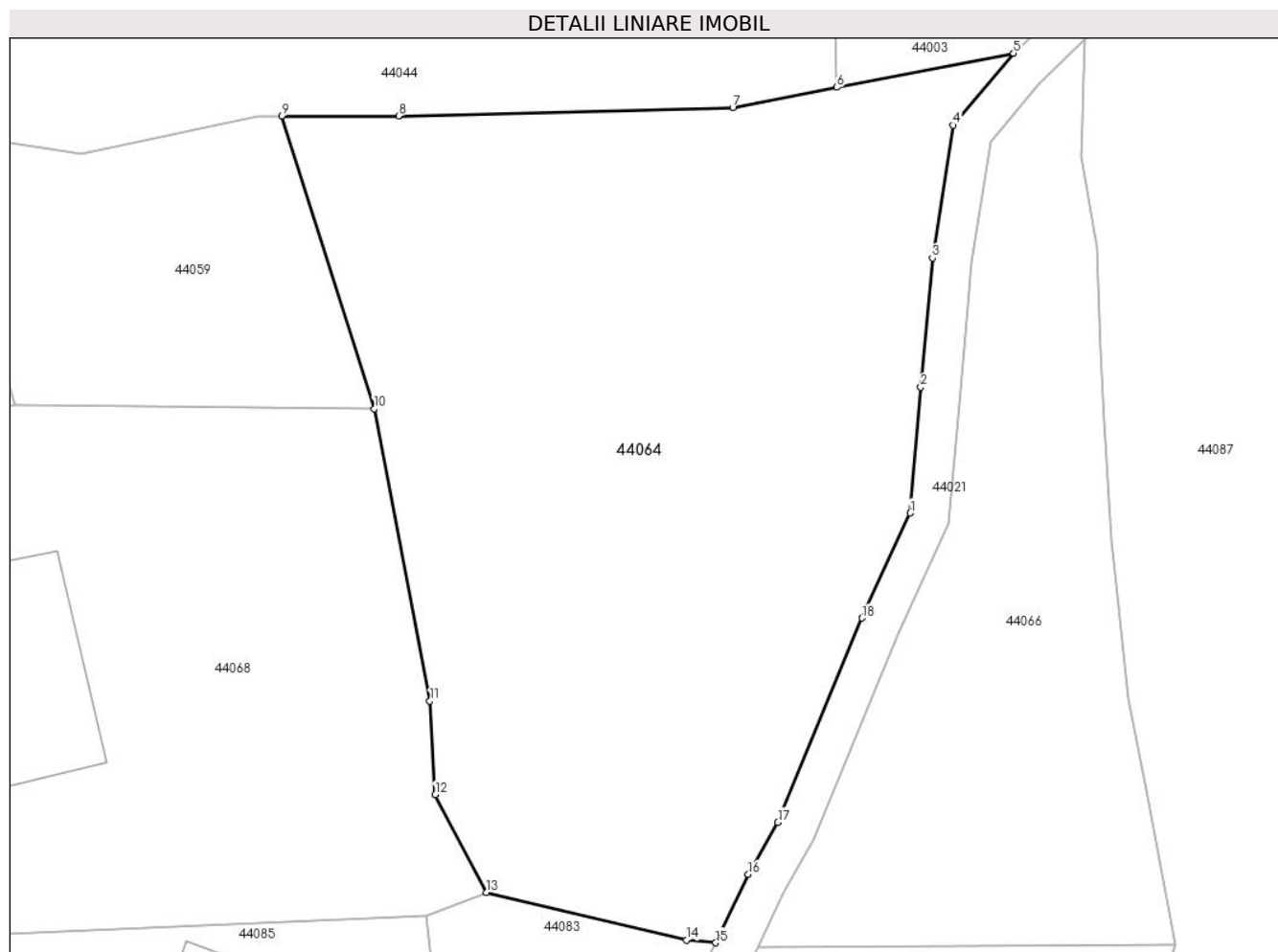
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.623	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.924,984 537.404,85	2	385.925,989 537.416,816	12.008
2	385.925,989 537.416,816	3	385.927,105 537.429,112	12.346
3	385.927,105 537.429,112	4	385.929,1 537.441,738	12.783
4	385.929,1 537.441,738	5	385.934,815 537.448,592	8.924
5	385.934,815 537.448,592	6	385.918,001 537.445,346	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.918,001 537.445,346	7	385.908,097 537.443,425	10.089
7	385.908,097 537.443,425	8	385.876,284 537.442,633	31.823
8	385.876,284 537.442,633	9	385.865,173 537.442,633	11.111
9	385.865,173 537.442,633	10	385.873,967 537.414,782	29.206
10	385.873,967 537.414,782	11	385.879,269 537.386,97	28.313
11	385.879,269 537.386,97	12	385.879,782 537.378,072	8.913
12	385.879,782 537.378,072	13	385.884,644 537.368,77	10.496
13	385.884,644 537.368,77	14	385.903,706 537.364,234	19.593
14	385.903,706 537.364,234	15	385.906,473 537.363,976	2.78
15	385.906,473 537.363,976	16	385.909,563 537.370,482	7.203
16	385.909,563 537.370,482	17	385.912,389 537.375,438	5.705
17	385.912,389 537.375,438	18	385.920,391 537.394,856	21.002
18	385.920,391 537.394,856	1	385.924,984 537.404,85	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PANȚA ANICA 2) BARA LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

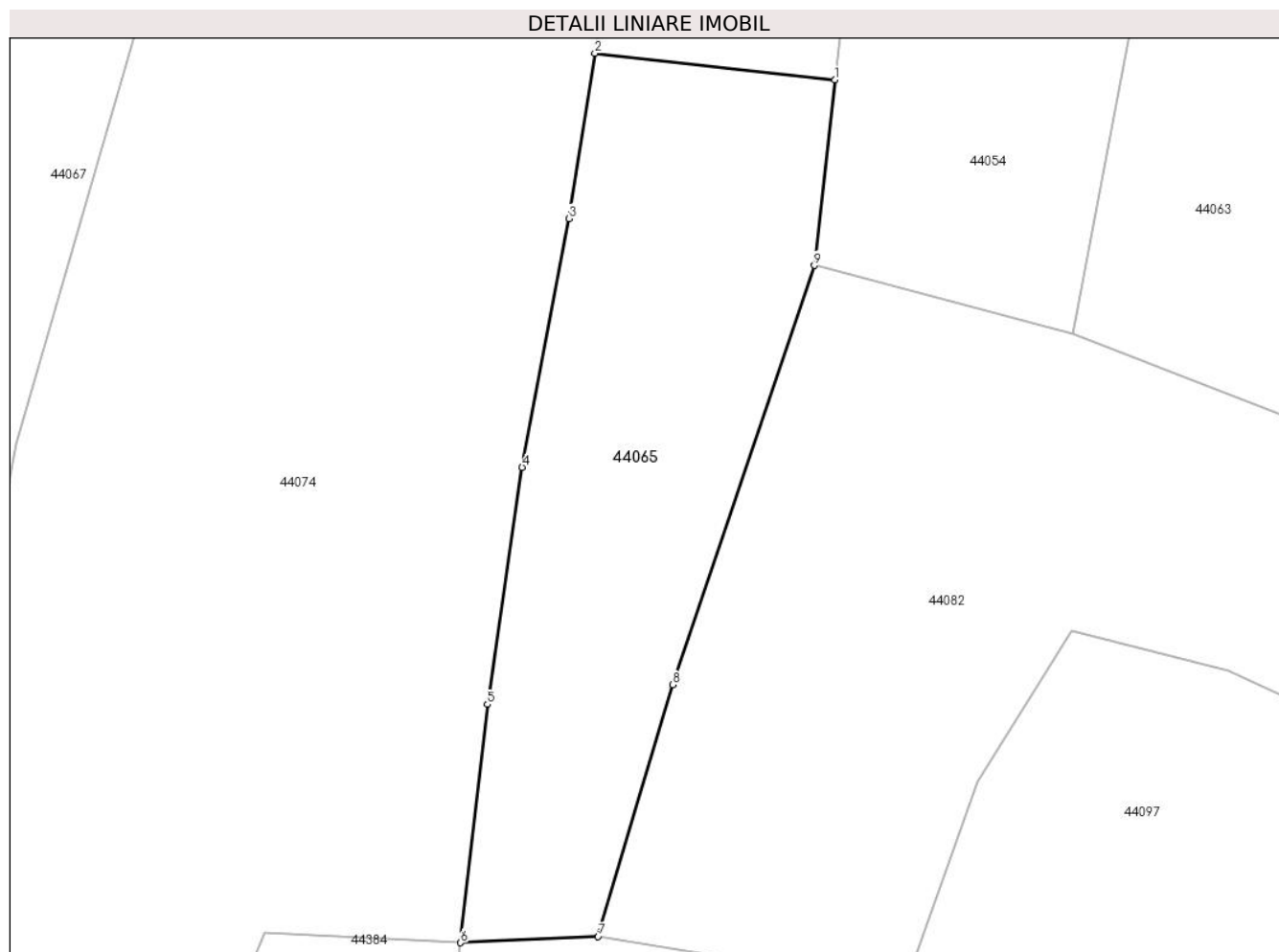
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.834,384 537.400,414	2	386.812,175 537.402,891	22.347
2	386.812,175 537.402,891	3	386.809,769 537.387,596	15.483
3	386.809,769 537.387,596	4	386.805,436 537.364,566	23.435
4	386.805,436 537.364,566	5	386.802,222 537.342,616	22.183
5	386.802,222 537.342,616	6	386.799,74 537.320,559	22.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.799,74 537.320,559	7	386.812,476 537.321,147	12.749
7	386.812,476 537.321,147	8	386.819,404 537.344,427	24.289
8	386.819,404 537.344,427	9	386.832,481 537.383,25	40.967
9	386.832,481 537.383,25	1	386.834,384 537.400,414	17.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAMU NOEMI	A1

C. Partea III. SARCINI .

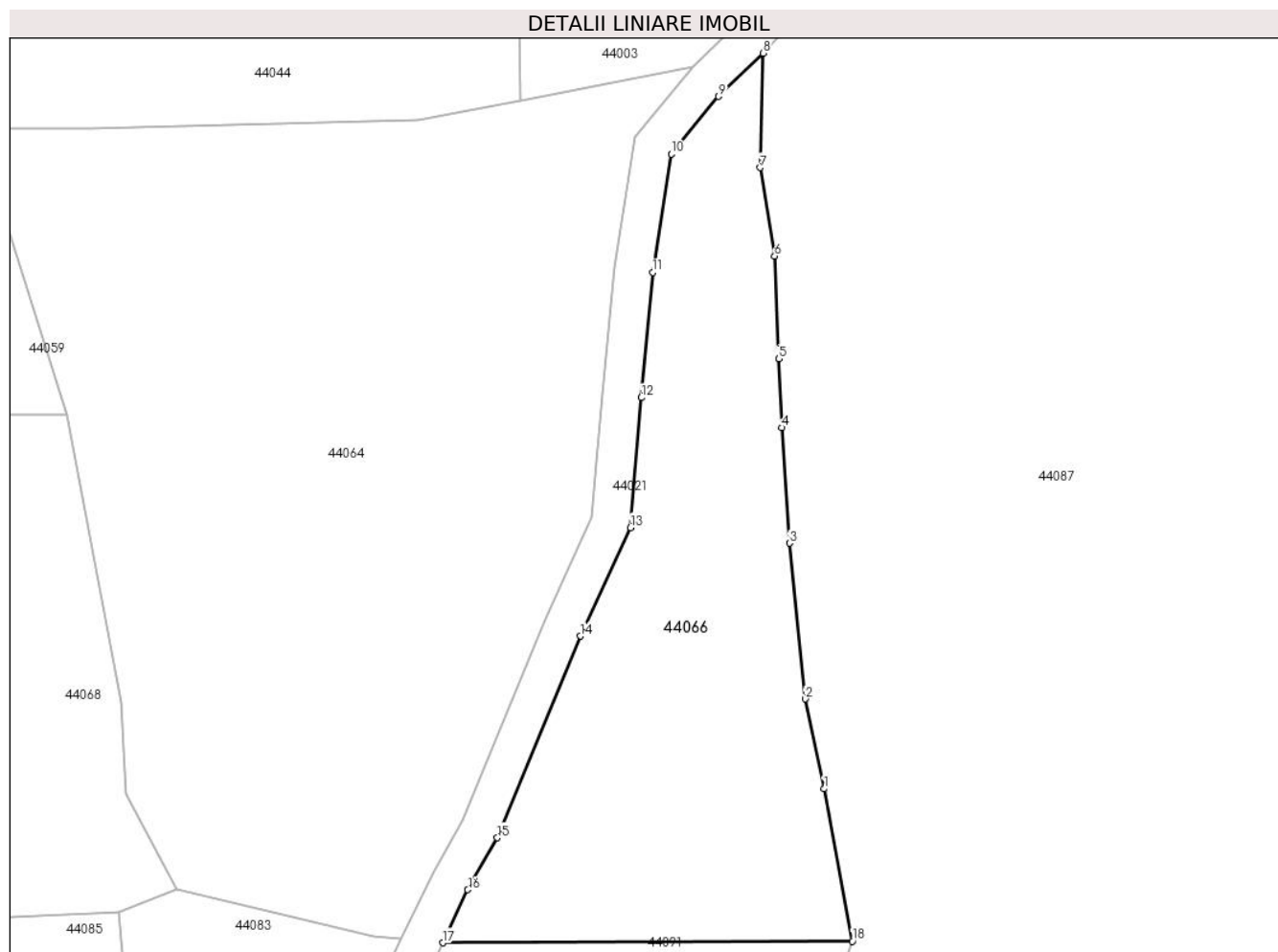
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.580	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.947,499 537.378,525	2	385.945,692 537.387,258	8.918
2	385.945,692 537.387,258	3	385.944,157 537.402,358	15.178
3	385.944,157 537.402,358	4	385.943,397 537.413,576	11.244
4	385.943,397 537.413,576	5	385.943,085 537.420,249	6.68
5	385.943,085 537.420,249	6	385.942,708 537.430,229	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.942,708 537.430,229	7	385.941,292 537.438,793	8.681
7	385.941,292 537.438,793	8	385.941,575 537.449,897	11.108
8	385.941,575 537.449,897	9	385.937,271 537.445,709	6.006
9	385.937,271 537.445,709	10	385.932,672 537.440,13	7.231
10	385.932,672 537.440,13	11	385.930,858 537.428,646	11.626
11	385.930,858 537.428,646	12	385.929,754 537.416,487	12.209
12	385.929,754 537.416,487	13	385.928,694 537.403,874	12.658
13	385.928,694 537.403,874	14	385.923,856 537.393,347	11.586
14	385.923,856 537.393,347	15	385.915,792 537.373,775	21.168
15	385.915,792 537.373,775	16	385.912,919 537.368,738	5.798
16	385.912,919 537.368,738	17	385.910,5 537.363,601	5.679
17	385.910,5 537.363,601	18	385.950,252 537.363,758	39.753
18	385.950,252 537.363,758	1	385.947,499 537.378,525	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.145	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAN VICTOR	A1

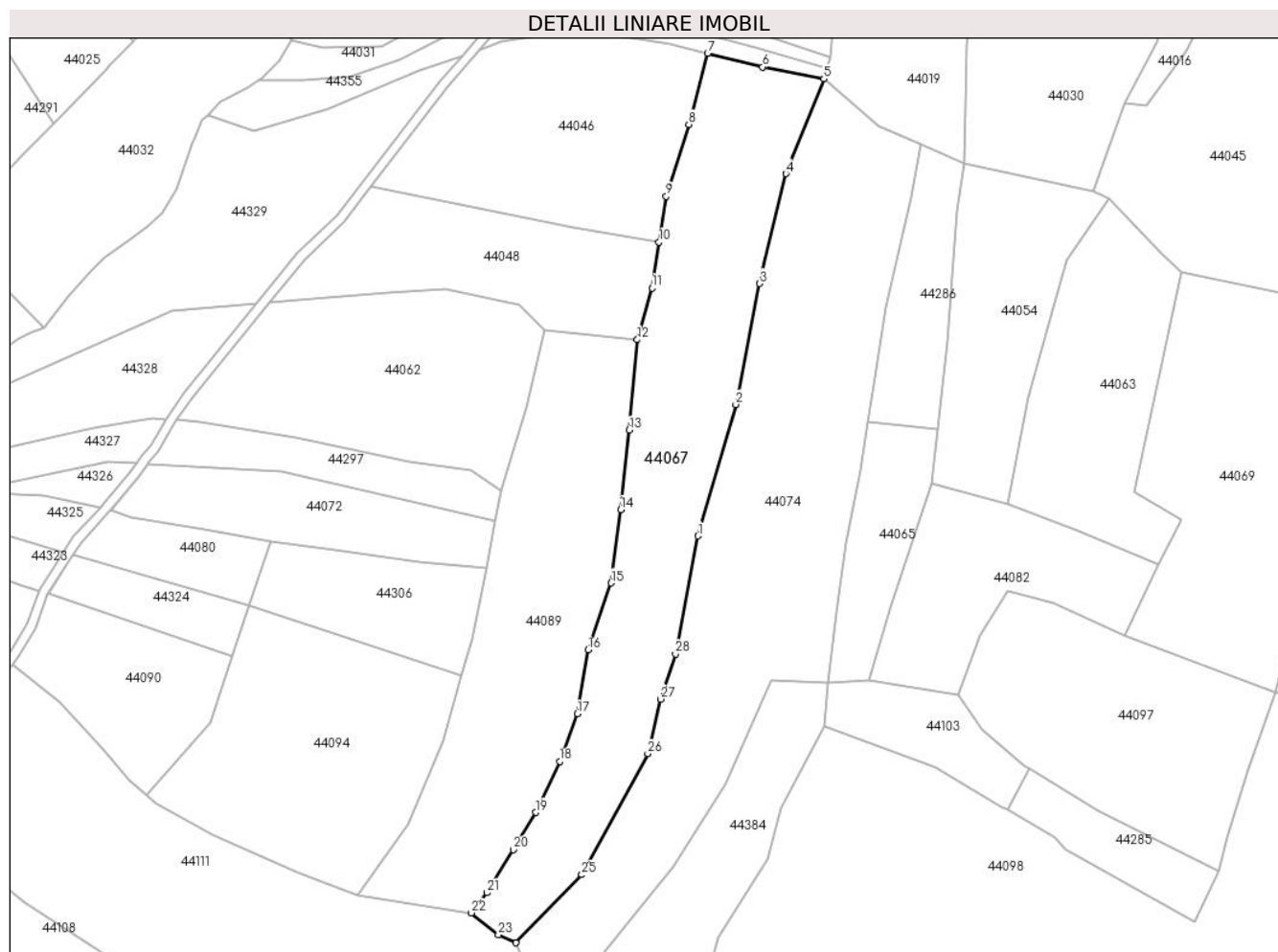
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.758,608 537.366,773	2	386.770,547 537.408,207	43.12
3	386.778,069 537.446,34	4	386.786,316 537.480,957	35.586
5	386.798,326 537.510,806	6	386.778,979 537.514,583	19.712
7	386.761,659 537.518,923	8	386.755,725 537.496,531	23.165
9	386.748,61 537.473,799	10	386.746,355 537.459,378	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.770,547 537.408,207	3	386.778,069 537.446,34	38.868
4	386.786,316 537.480,957	5	386.798,326 537.510,806	32.174
6	386.778,979 537.514,583	7	386.761,659 537.518,923	17.856
8	386.755,725 537.496,531	9	386.748,61 537.473,799	23.82
10	386.746,355 537.459,378	11	386.744,1 537.444,958	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.744,1 537.444,958	12	386.739,514 537.428,65	16.94
13	386.737,001 537.400,142	14	386.734,223 537.375,064	25.232
15	386.731,204 537.351,98	16	386.724,066 537.330,884	22.271
17	386.720,622 537.310,741	18	386.714,991 537.295,794	15.972
19	386.707,421 537.279,677	20	386.700,401 537.267,903	13.708
21	386.692,079 537.254,362	22	386.687,177 537.248,027	8.01
23	386.695,692 537.241,081	24	386.701,176 537.238,59	6.023
25	386.721,998 537.260,036	26	386.742,759 537.298,213	43.457
27	386.746,764 537.315,353	28	386.751,501 537.329,542	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.739,514 537.428,65	13	386.737,001 537.400,142	28.619
14	386.734,223 537.375,064	15	386.731,204 537.351,98	23.28
16	386.724,066 537.330,884	17	386.720,622 537.310,741	20.436
18	386.714,991 537.295,794	19	386.707,421 537.279,677	17.806
20	386.700,401 537.267,903	21	386.692,079 537.254,362	15.895
22	386.687,177 537.248,027	23	386.695,692 537.241,081	10.988
24	386.701,176 537.238,59	25	386.721,998 537.260,036	29.892
26	386.742,759 537.298,213	27	386.746,764 537.315,353	17.601
28	386.751,501 537.329,542	1	386.758,608 537.366,773	37.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 874 Masurata: 3.695	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA AUREL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TECȘA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

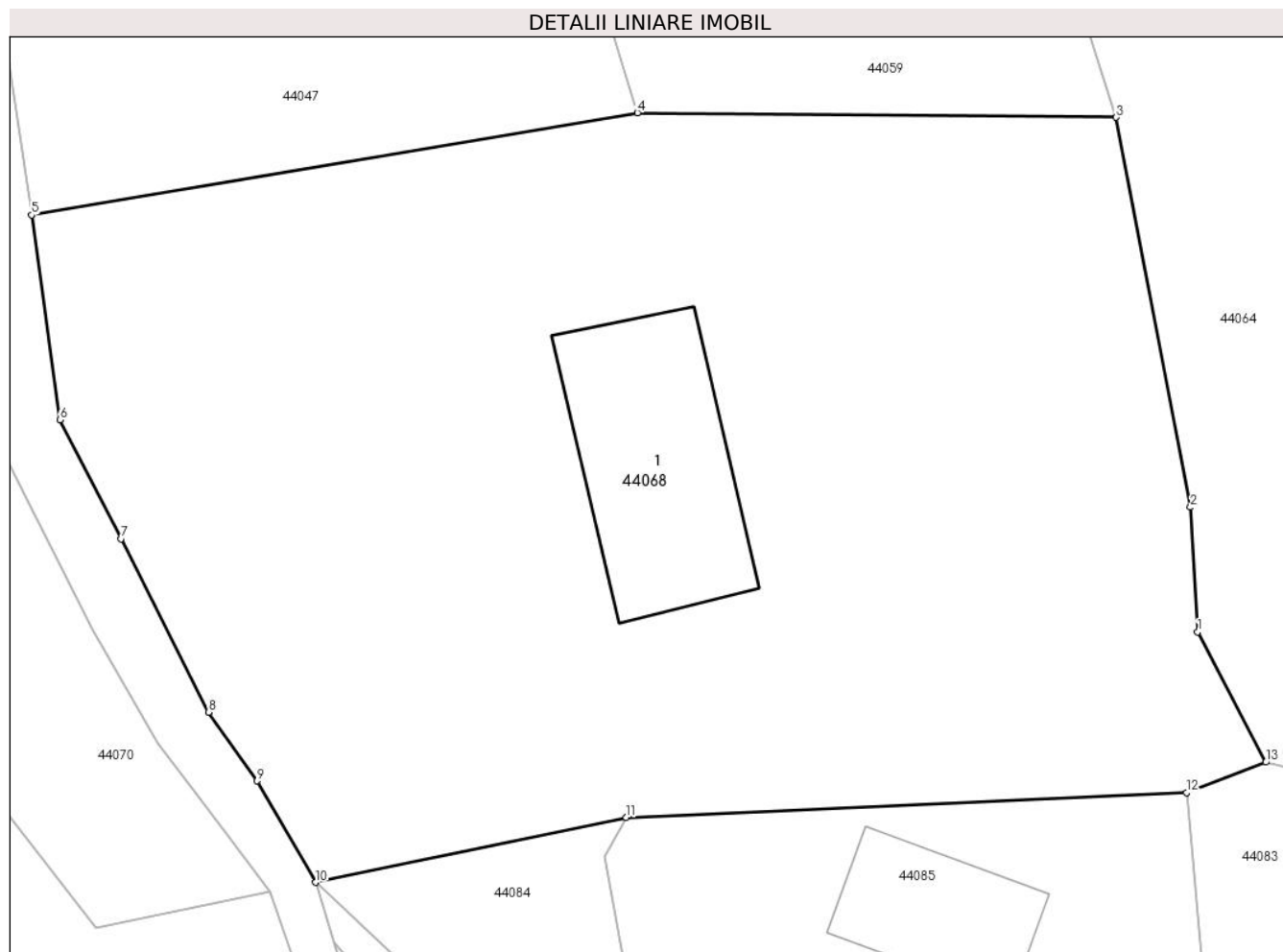
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 874 Masurata: 3.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	400	-	-	-	
2	faneata	NU	3.295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.879,782 537.378,072	2	385.879,269 537.386,97	8.913
2	385.879,269 537.386,97	3	385.873,967 537.414,782	28.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.873,967 537.414,782	4	385.839,796 537.415,117	34.173
4	385.839,796 537.415,117	5	385.796,574 537.407,819	43.834
5	385.796,574 537.407,819	6	385.798,586 537.393,214	14.743
6	385.798,586 537.393,214	7	385.802,934 537.384,705	9.555
7	385.802,934 537.384,705	8	385.809,197 537.372,345	13.857
8	385.809,197 537.372,345	9	385.812,645 537.367,438	5.998
9	385.812,645 537.367,438	10	385.816,844 537.360,198	8.37
10	385.816,844 537.360,198	11	385.839,014 537.364,818	22.646
11	385.839,014 537.364,818	12	385.878,979 537.366,589	40.005
12	385.878,979 537.366,589	13	385.884,644 537.368,77	6.07
13	385.884,644 537.368,77	1	385.879,782 537.378,072	10.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.568	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÂNDEAN IONEL-ADRIAN 2) MUNTEAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

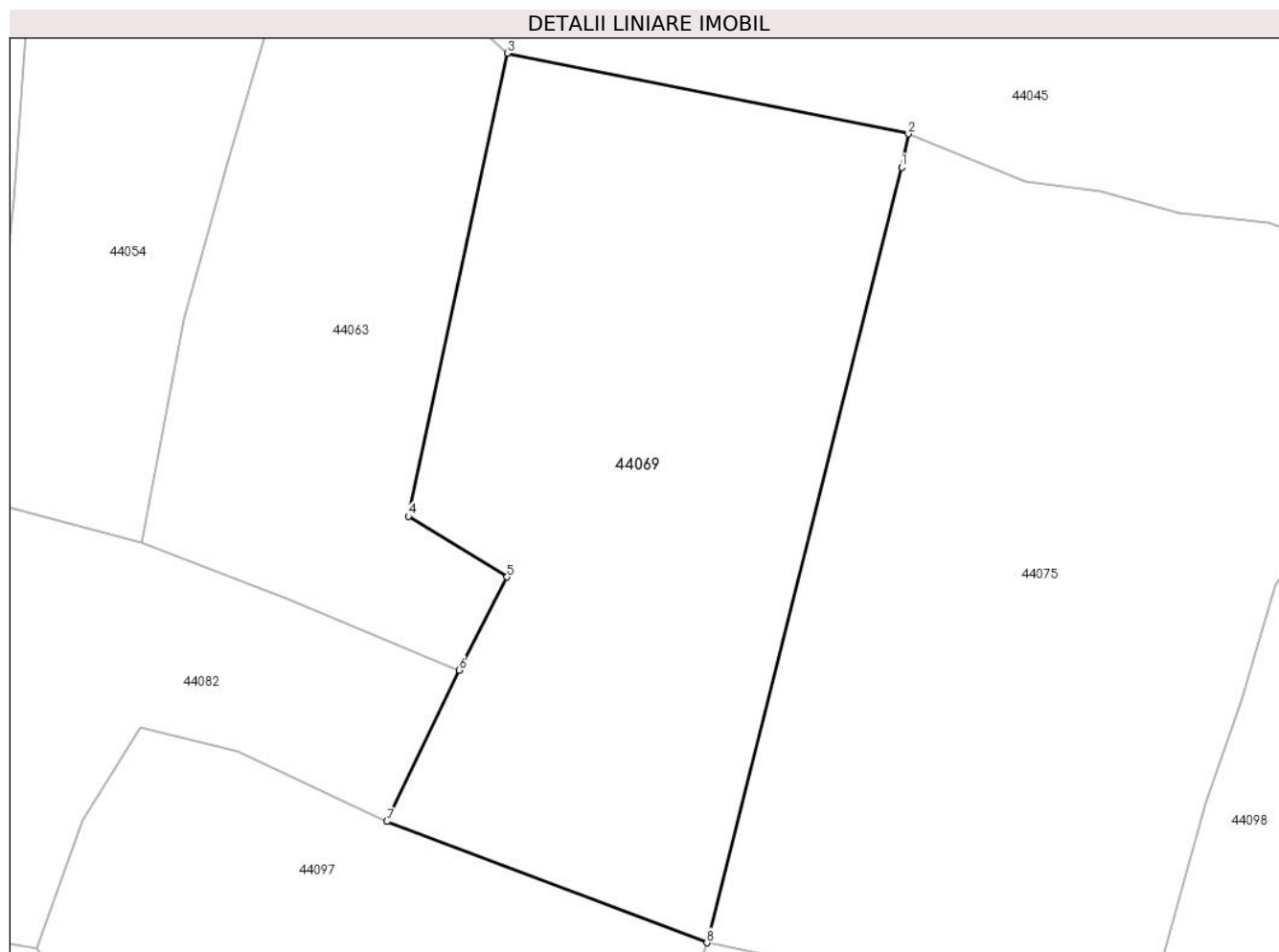
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.969,72 537.432,814	2	386.970,72 537.437,788	5.073
2	386.970,72 537.437,788	3	386.910,985 537.449,808	60.933
3	386.910,985 537.449,808	4	386.896,182 537.380,84	70.539
4	386.896,182 537.380,84	5	386.910,9 537.371,806	17.269
5	386.910,9 537.371,806	6	386.903,744 537.357,928	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.903,744 537.357,928	7	386.893,011 537.335,37	24.981
7	386.893,011 537.335,37	8	386.940,687 537.317,322	50.978
8	386.940,687 537.317,322	1	386.969,72 537.432,814	119.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

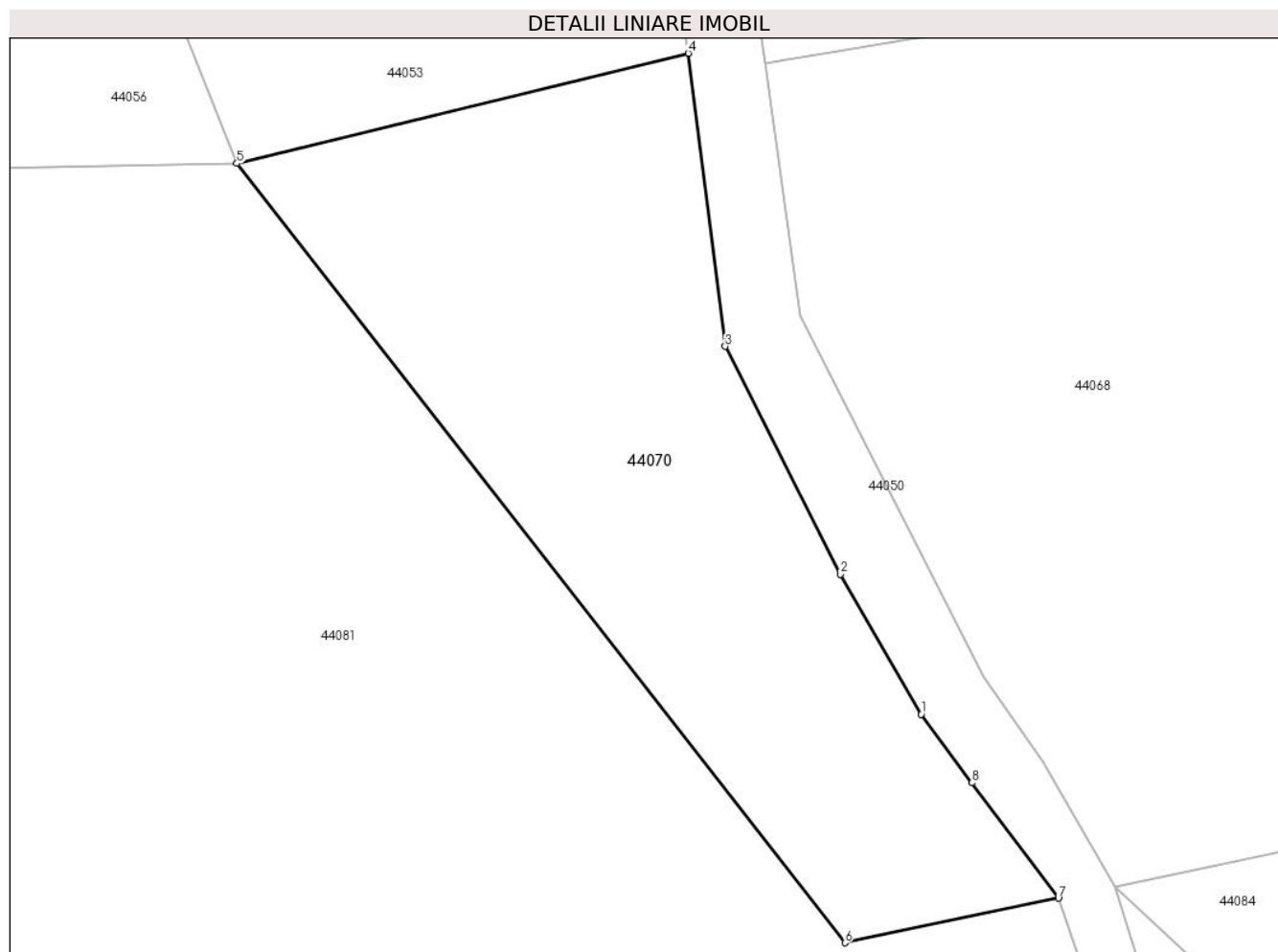
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.805,59 537.370,15	2	385.800,929 537.378,254	9.348
2	385.800,929 537.378,254	3	385.794,259 537.391,443	14.78
3	385.794,259 537.391,443	4	385.792,113 537.408,408	17.1
4	385.792,113 537.408,408	5	385.765,976 537.402,03	26.904
5	385.765,976 537.402,03	6	385.801,185 537.356,934	57.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.801,185 537.356,934	7	385.813,543 537.359,51	12.623
7	385.813,543 537.359,51	8	385.808,541 537.366,186	8.342
8	385.808,541 537.366,186	1	385.805,59 537.370,15	4.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14147/413, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBA IOAN 2) ALBA GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

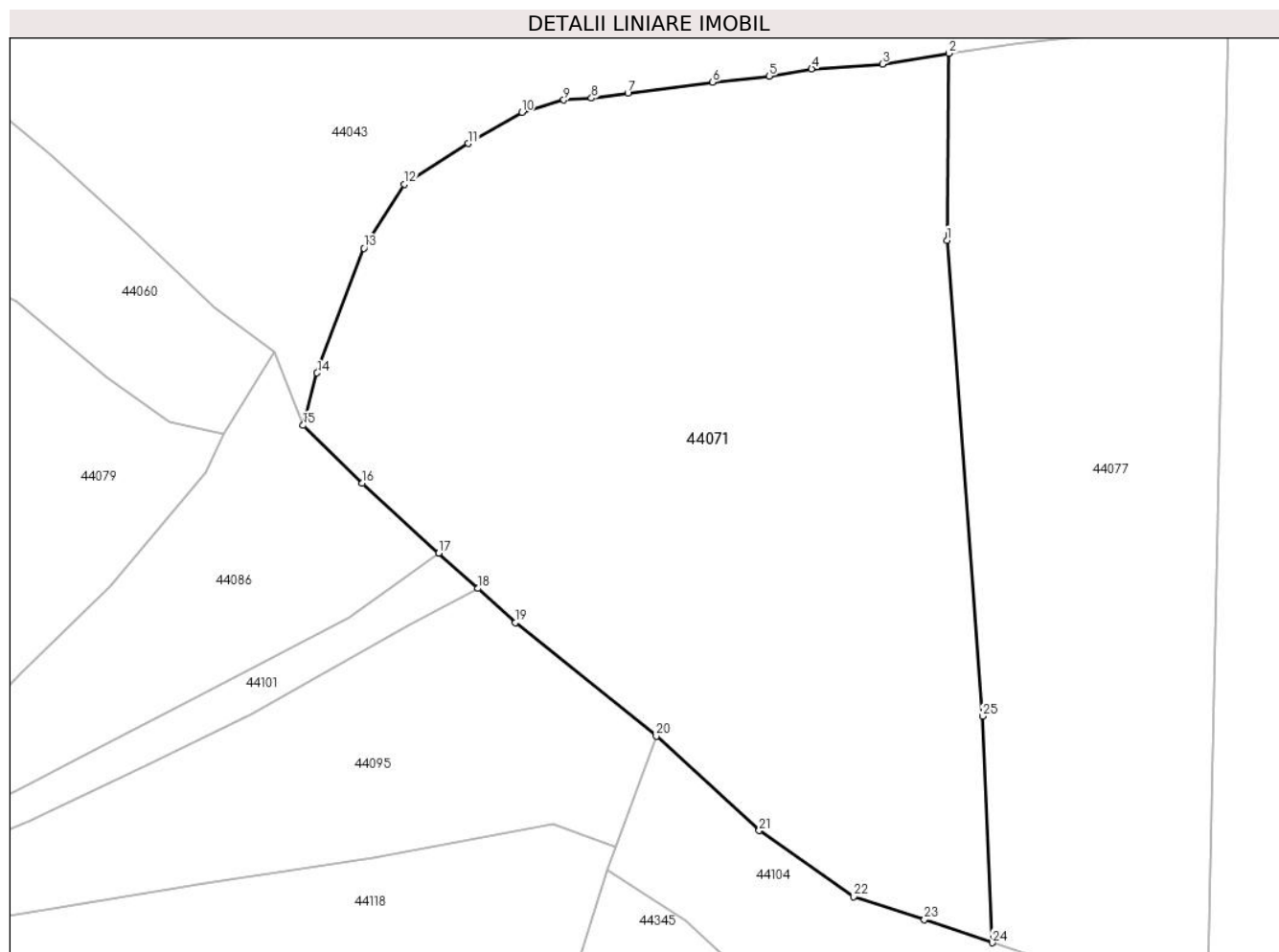
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.100	UP III	UA 168/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.337,545 537.420,435	2	386.337,89 537.457,139	36.706
3	386.324,857 537.454,983	4	386.310,96 537.454,073	13.927
5	386.302,593 537.452,671	6	386.291,502 537.451,426	11.161
7	386.274,834 537.449,312	8	386.267,712 537.448,3	7.194
9	386.262,273 537.447,958	10	386.254,041 537.445,528	8.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.337,89 537.457,139	3	386.324,857 537.454,983	13.21
4	386.310,96 537.454,073	5	386.302,593 537.452,671	8.483
6	386.291,502 537.451,426	7	386.274,834 537.449,312	16.801
8	386.267,712 537.448,3	9	386.262,273 537.447,958	5.45
10	386.254,041 537.445,528	11	386.243,51 537.439,438	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.243,51 537.439,438	12	386.230,968 537.431,461	14.863
13	386.223,002 537.418,868	14	386.213,806 537.394,403	26.136
15	386.211,038 537.384,075	16	386.222,688 537.372,726	16.264
17	386.237,728 537.359,052	18	386.245,397 537.352,079	10.366
19	386.252,767 537.345,379	20	386.280,443 537.323,088	35.536
21	386.300,65 537.304,578	22	386.319,217 537.291,628	22.637
23	386.333,104 537.287,06	24	386.346,446 537.282,546	14.085
25	386.344,527 537.326,986	1	386.337,545 537.420,435	93.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.230,968 537.431,461	13	386.223,002 537.418,868	14.902
14	386.213,806 537.394,403	15	386.211,038 537.384,075	10.692
16	386.222,688 537.372,726	17	386.237,728 537.359,052	20.326
18	386.245,397 537.352,079	19	386.252,767 537.345,379	9.961
20	386.280,443 537.323,088	21	386.300,65 537.304,578	27.403
22	386.319,217 537.291,628	23	386.333,104 537.287,06	14.619
24	386.346,446 537.282,546	25	386.344,527 537.326,986	44.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.224	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚIU MARIUS-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

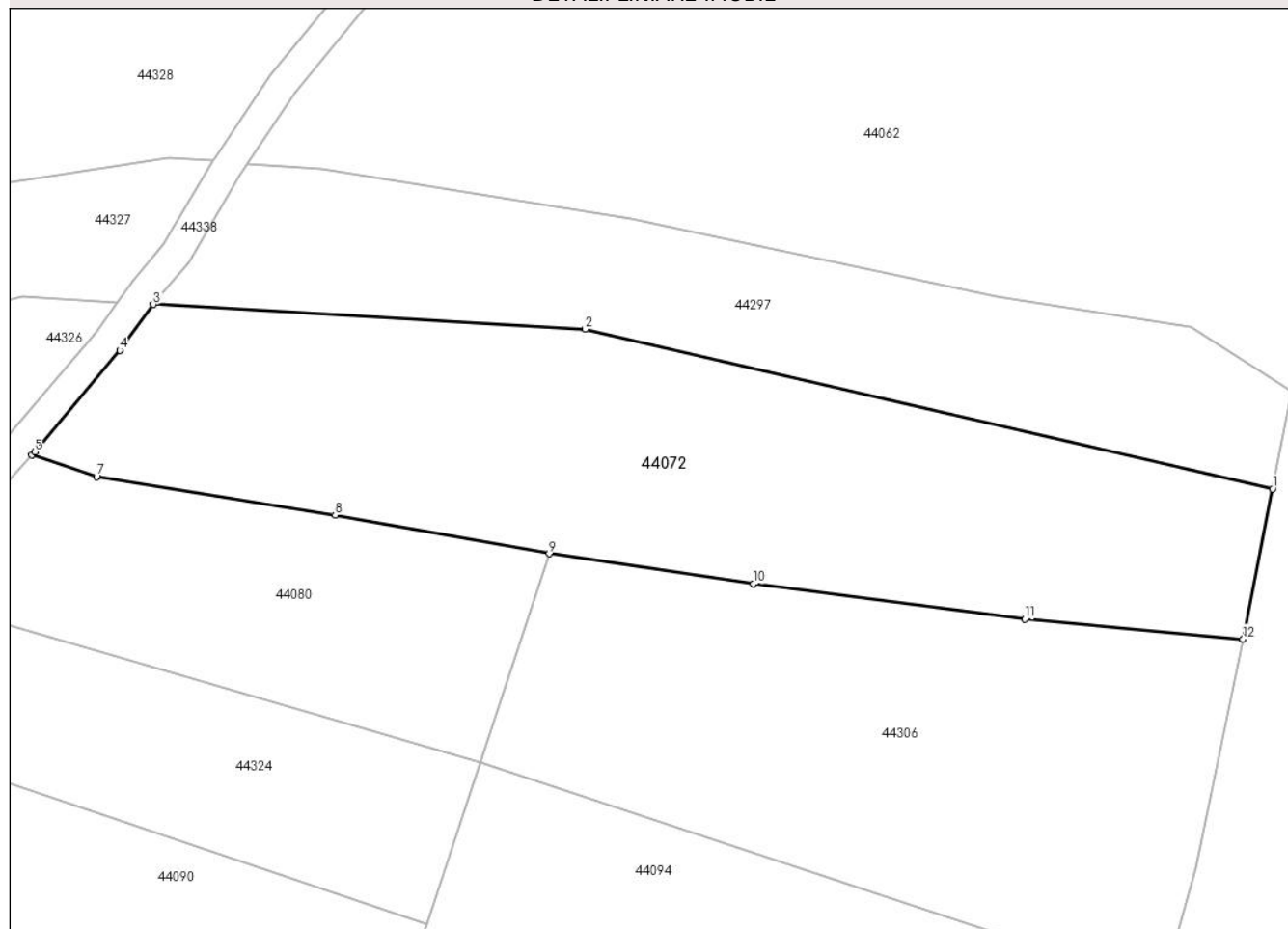
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.694,799 537.371,512	2	386.627,44 537.387,156	69.152
2	386.627,44 537.387,156	3	386.585,143 537.389,568	42.366
3	386.585,143 537.389,568	4	386.581,864 537.385,084	5.555
4	386.581,864 537.385,084	5	386.573,51 537.375,128	12.997
5	386.573,51 537.375,128	6	386.573,237 537.374,828	0.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.573,237 537.374,828	7	386.579,585 537.372,704	6.694
7	386.579,585 537.372,704	8	386.602,961 537.368,948	23.676
8	386.602,961 537.368,948	9	386.623,91 537.365,175	21.286
9	386.623,91 537.365,175	10	386.643,945 537.362,204	20.254
10	386.643,945 537.362,204	11	386.670,535 537.358,762	26.811
11	386.670,535 537.358,762	12	386.691,904 537.356,821	21.458
12	386.691,904 537.356,821	1	386.694,799 537.371,512	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14147/413, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBA IOAN 2) ALBA GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.700	UP III	UA 168/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.429,625 537.381,787	2	386.434,625 537.468,245	86.603
2	386.434,625 537.468,245	3	386.423,599 537.467,927	11.03
3	386.423,599 537.467,927	4	386.423,521 537.467,933	0.078
4	386.423,521 537.467,933	5	386.407,197 537.469,223	16.375
5	386.407,197 537.469,223	6	386.392,786 537.464,485	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.392,786 537.464,485	7	386.390,935 537.376,597	87.907
7	386.390,935 537.376,597	8	386.388,519 537.262,05	114.573
8	386.388,519 537.262,05	9	386.398,598 537.269,581	12.583
9	386.398,598 537.269,581	10	386.414,536 537.281,647	19.989
10	386.414,536 537.281,647	11	386.424,378 537.287,667	11.537
11	386.424,378 537.287,667	12	386.431,656 537.292,119	8.532
12	386.431,656 537.292,119	1	386.429,625 537.381,787	89.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.438	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IVAȘCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.805,436 537.364,566	2	386.809,769 537.387,596	23.435
3	386.812,175 537.402,891	4	386.814,363 537.416,807	14.087
5	386.817,782 537.438,989	6	386.826,056 537.473,37	35.363
7	386.829,087 537.490,162	8	386.815,49 537.496,103	14.838
9	386.798,326 537.510,806	10	386.786,316 537.480,957	32.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.809,769 537.387,596	3	386.812,175 537.402,891	15.483
4	386.814,363 537.416,807	5	386.817,782 537.438,989	22.444
6	386.826,056 537.473,37	7	386.829,087 537.490,162	17.063
8	386.815,49 537.496,103	9	386.798,326 537.510,806	22.6
10	386.786,316 537.480,957	11	386.778,069 537.446,34	35.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.778,069 537.446,34	12	386.770,547 537.408,207	38.868
13	386.758,608 537.366,773	14	386.751,501 537.329,542	37.903
15	386.746,764 537.315,353	16	386.742,759 537.298,213	17.601
17	386.721,998 537.260,036	18	386.701,176 537.238,59	29.892
19	386.703,481 537.233,271	20	386.723,588 537.228,986	20.559
21	386.750,775 537.262,668	22	386.767,322 537.288,385	30.58
23	386.781,636 537.321,463	24	386.799,74 537.320,559	18.126
25	386.802,222 537.342,616	1	386.805,436 537.364,566	22.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.770,547 537.408,207	13	386.758,608 537.366,773	43.12
14	386.751,501 537.329,542	15	386.746,764 537.315,353	14.959
16	386.742,759 537.298,213	17	386.721,998 537.260,036	43.457
18	386.701,176 537.238,59	19	386.703,481 537.233,271	5.797
20	386.723,588 537.228,986	21	386.750,775 537.262,668	43.286
22	386.767,322 537.288,385	23	386.781,636 537.321,463	36.042
24	386.799,74 537.320,559	25	386.802,222 537.342,616	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.539	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

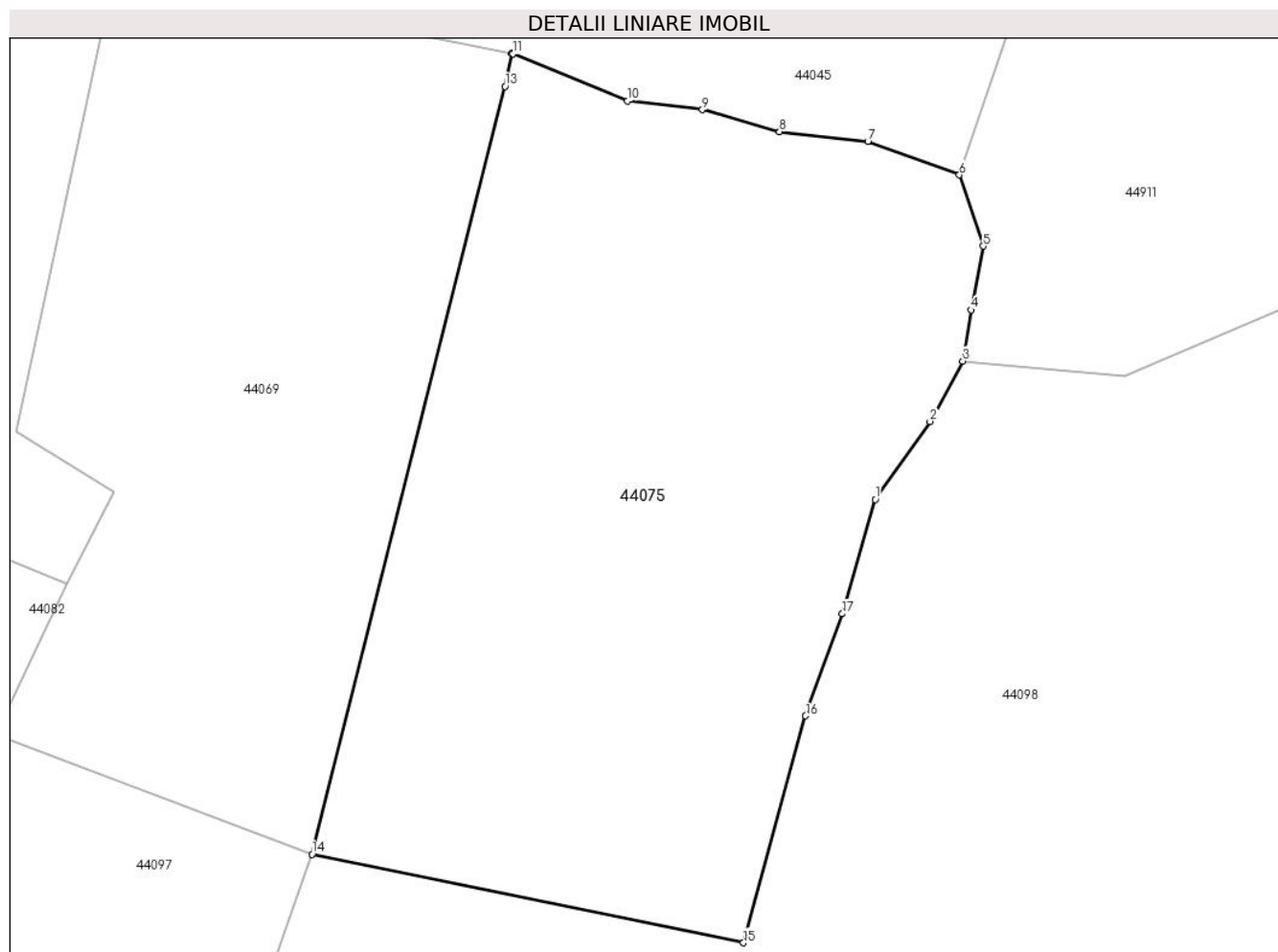
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.025,451 537.370,697	2	387.033,683 537.382,412	14.319
2	387.033,683 537.382,412	3	387.038,638 537.391,493	10.345
3	387.038,638 537.391,493	4	387.039,852 537.399,171	7.773
4	387.039,852 537.399,171	5	387.041,709 537.408,776	9.783
5	387.041,709 537.408,776	6	387.038,118 537.419,495	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.038,118 537.419,495	7	387.024,357 537.424,534	14.654
7	387.024,357 537.424,534	8	387.011,046 537.426,011	13.393
8	387.011,046 537.426,011	9	386.999,432 537.429,286	12.067
9	386.999,432 537.429,286	10	386.988,184 537.430,617	11.326
10	386.988,184 537.430,617	11	386.970,947 537.437,695	18.634
11	386.970,947 537.437,695	12	386.970,72 537.437,788	0.245
12	386.970,72 537.437,788	13	386.969,72 537.432,814	5.073
13	386.969,72 537.432,814	14	386.940,687 537.317,322	119.086
14	386.940,687 537.317,322	15	387.005,621 537.304,004	66.286
15	387.005,621 537.304,004	16	387.014,965 537.338,134	35.387
16	387.014,965 537.338,134	17	387.020,482 537.353,472	16.299
17	387.020,482 537.353,472	1	387.025,451 537.370,697	17.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.282	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÂNDEAN IONEL-ADRIAN 2) MUNTEAN EUGEN	A1

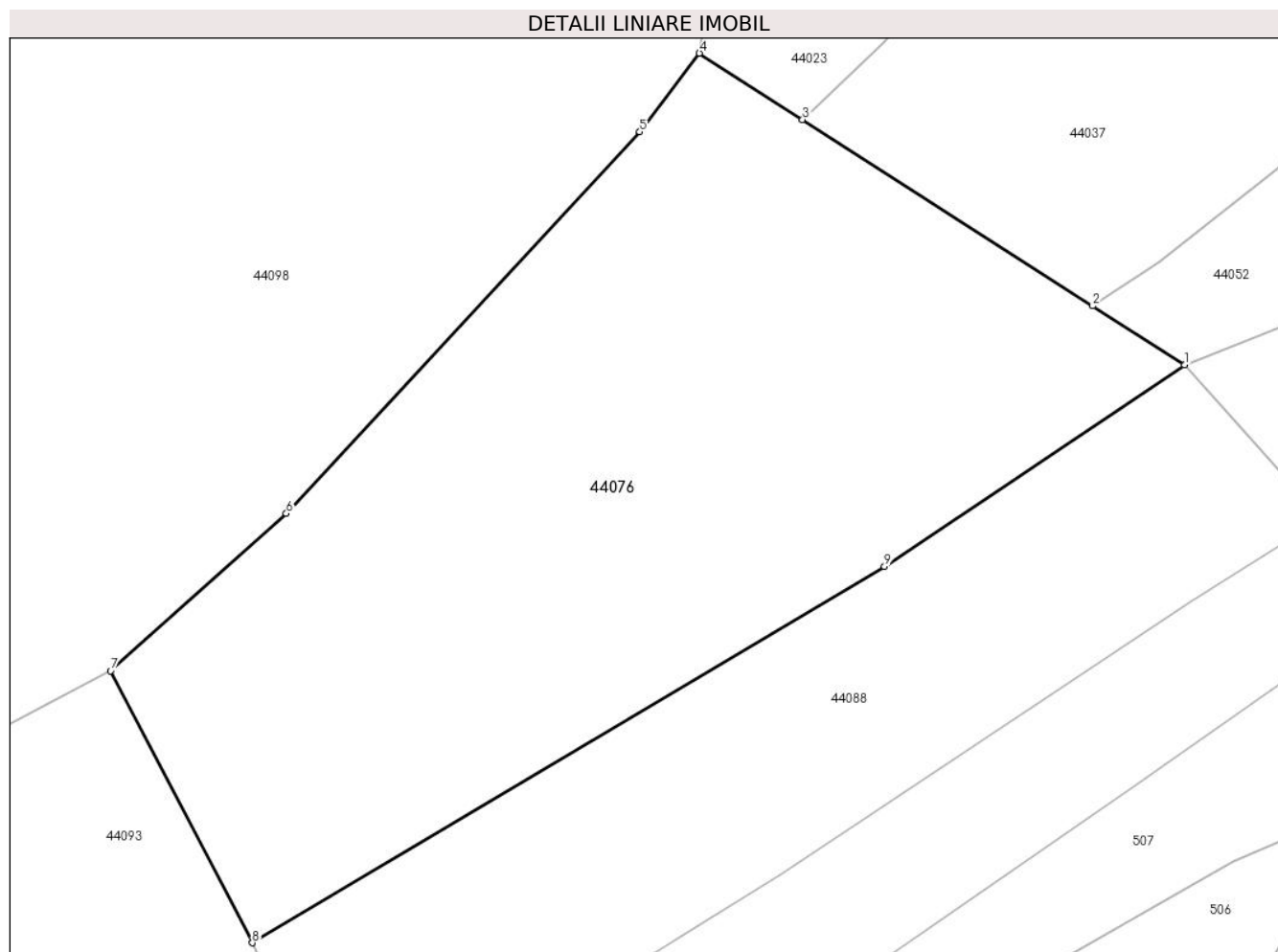
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.352,916 537.381,812	2	387.343,466 537.387,879	11.23
2	387.343,466 537.387,879	3	387.313,665 537.407,011	35.414
3	387.313,665 537.407,011	4	387.303,073 537.413,811	12.587
4	387.303,073 537.413,811	5	387.296,939 537.405,742	10.136
5	387.296,939 537.405,742	6	387.260,634 537.366,565	53.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.260,634 537.366,565	7	387.242,578 537.350,411	24.227
7	387.242,578 537.350,411	8	387.257,151 537.322,501	31.486
8	387.257,151 537.322,501	9	387.322,076 537.361,123	75.544
9	387.322,076 537.361,123	1	387.352,916 537.381,812	37.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14147/413, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBA IOAN 2) ALBA GAVRILA	A1

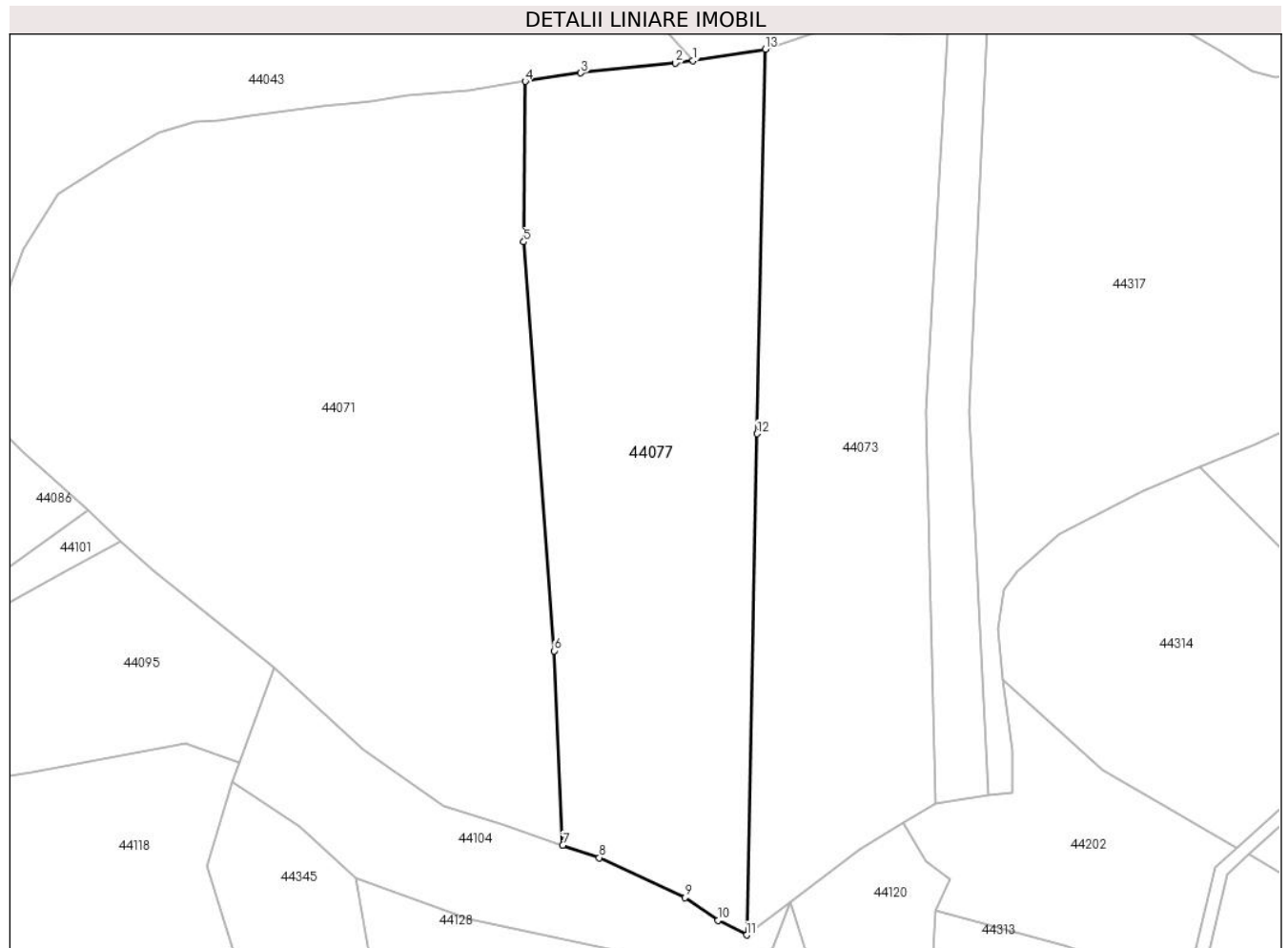
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.200	UP III	UA 168/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.376,281 537.461,916	2	386.372,267 537.461,292	4.063
2	386.372,267 537.461,292	3	386.350,582 537.459,037	21.802
3	386.350,582 537.459,037	4	386.337,89 537.457,139	12.833
4	386.337,89 537.457,139	5	386.337,545 537.420,435	36.706
5	386.337,545 537.420,435	6	386.344,527 537.326,986	93.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.344,527 537.326,986	7	386.346,446 537.282,546	44.481
7	386.346,446 537.282,546	8	386.354,839 537.279,708	8.86
8	386.354,839 537.279,708	9	386.374,436 537.270,636	21.595
9	386.374,436 537.270,636	10	386.381,963 537.265,362	9.191
10	386.381,963 537.265,362	11	386.388,519 537.262,05	7.345
11	386.388,519 537.262,05	12	386.390,935 537.376,597	114.573
12	386.390,935 537.376,597	13	386.392,786 537.464,485	87.907
13	386.392,786 537.464,485	1	386.376,281 537.461,916	16.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAN VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

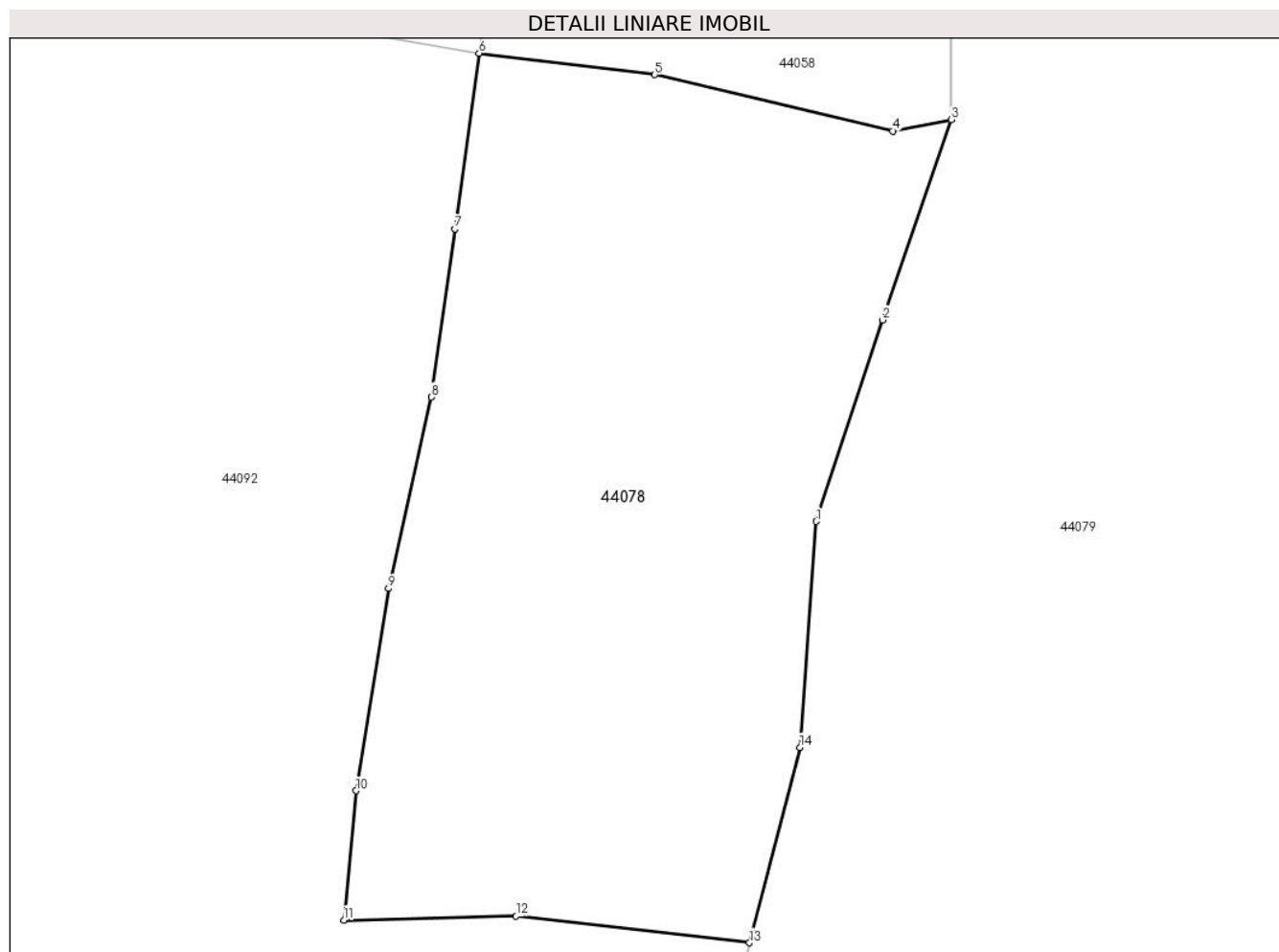
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.085,147 537.362,174	2	386.089,842 537.376,426	15.006
2	386.089,842 537.376,426	3	386.094,724 537.390,592	14.984
3	386.094,724 537.390,592	4	386.090,558 537.389,79	4.242
4	386.090,558 537.389,79	5	386.073,715 537.393,767	17.306
5	386.073,715 537.393,767	6	386.061,296 537.395,285	12.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.061,296 537.395,285	7	386.059,581 537.382,871	12.532
7	386.059,581 537.382,871	8	386.057,901 537.370,974	12.015
8	386.057,901 537.370,974	9	386.054,891 537.357,435	13.87
9	386.054,891 537.357,435	10	386.052,582 537.343,13	14.49
10	386.052,582 537.343,13	11	386.051,709 537.333,982	9.19
11	386.051,709 537.333,982	12	386.063,908 537.334,269	12.202
12	386.063,908 537.334,269	13	386.080,416 537.332,382	16.615
13	386.080,416 537.332,382	14	386.083,991 537.346,19	14.263
14	386.083,991 537.346,19	1	386.085,147 537.362,174	16.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.473	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

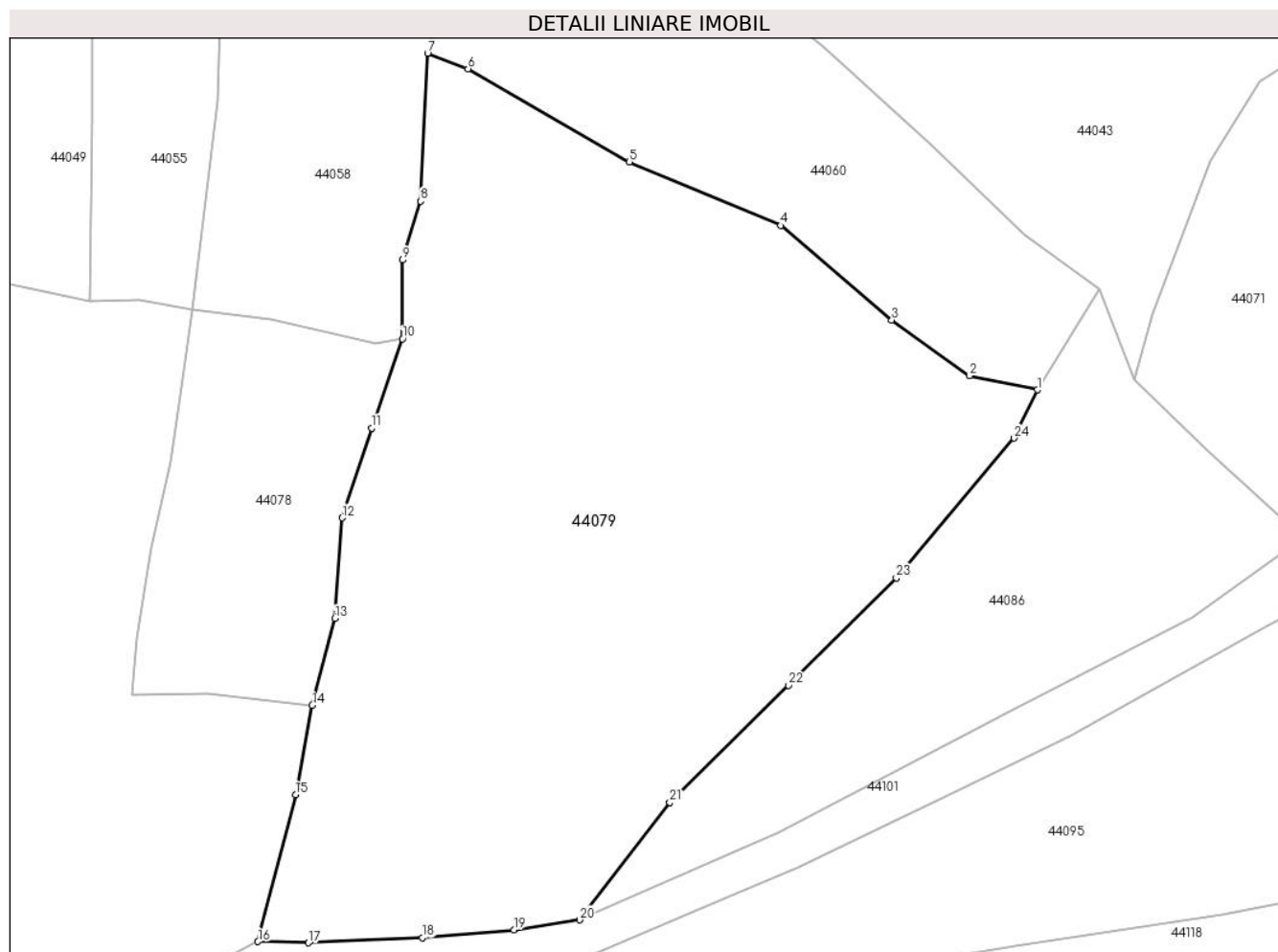
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.195,573 537.382,468	2	386.184,833 537.384,732	10.976
3	386.172,458 537.393,578	4	386.154,824 537.408,568	23.145
5	386.130,79 537.418,66	6	386.105,145 537.433,446	29.603
7	386.098,722 537.435,912	8	386.097,592 537.412,429	23.51
9	386.094,724 537.403,082	10	386.094,724 537.390,592	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.184,833 537.384,732	3	386.172,458 537.393,578	15.211
4	386.154,824 537.408,568	5	386.130,79 537.418,66	26.066
6	386.105,145 537.433,446	7	386.098,722 537.435,912	6.88
8	386.097,592 537.412,429	9	386.094,724 537.403,082	9.778
10	386.094,724 537.390,592	11	386.089,842 537.376,426	14.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.089,842 537.376,426	12	386.085,147 537.362,174	15.006
13	386.083,991 537.346,19	14	386.080,416 537.332,382	14.263
15	386.077,761 537.318,212	16	386.071,793 537.294,903	24.061
17	386.079,819 537.294,714	18	386.097,871 537.295,502	18.069
19	386.112,455 537.296,773	20	386.122,868 537.298,337	10.53
21	386.137,217 537.316,988	22	386.156,018 537.335,603	26.458
23	386.173,203 537.352,602	24	386.191,89 537.374,824	29.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.085,147 537.362,174	13	386.083,991 537.346,19	16.025
14	386.080,416 537.332,382	15	386.077,761 537.318,212	14.417
16	386.071,793 537.294,903	17	386.079,819 537.294,714	8.029
18	386.097,871 537.295,502	19	386.112,455 537.296,773	14.639
20	386.122,868 537.298,337	21	386.137,217 537.316,988	23.532
22	386.156,018 537.335,603	23	386.173,203 537.352,602	24.172
24	386.191,89 537.374,824	1	386.195,573 537.382,468	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

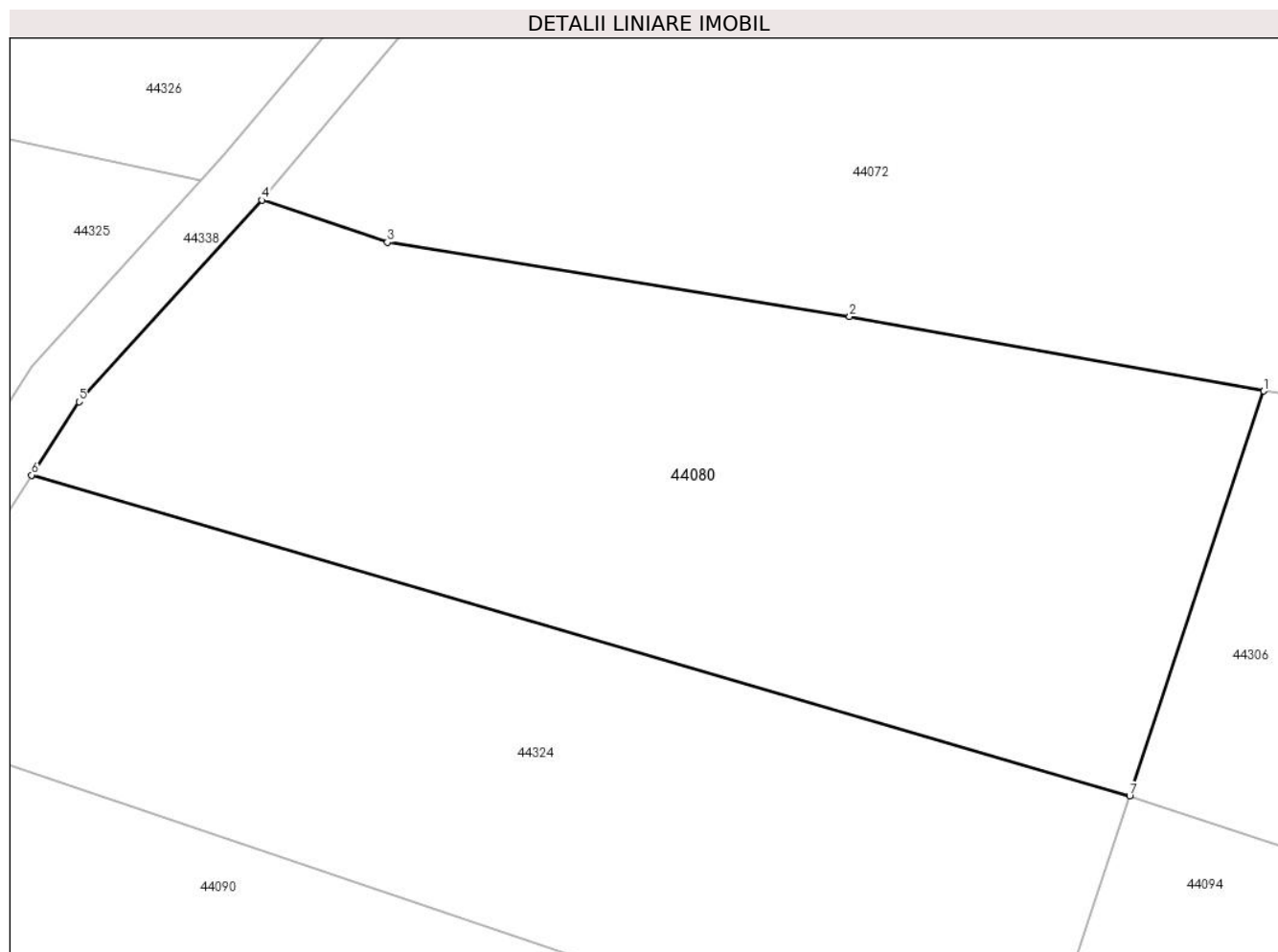
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.623,91 537.365,175	2	386.602,961 537.368,948	21.286
2	386.602,961 537.368,948	3	386.579,585 537.372,704	23.676
3	386.579,585 537.372,704	4	386.573,237 537.374,828	6.694
4	386.573,237 537.374,828	5	386.563,987 537.364,64	13.76
5	386.563,987 537.364,64	6	386.561,588 537.360,93	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.561,588 537.360,93	7	386.617,124 537.344,716	57.854
7	386.617,124 537.344,716	1	386.623,91 537.365,175	21.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73460	8.310	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12643 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.,. 2256, din 14/07/2022 emis de NP PETRUTA MARIANA (act administrativ nr 3035 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUENI RAMET;act administrativ nr ADEVERINTA POSESIE COMPLETARE din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 3034 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 3033 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Samu Danusia Maria, se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 5793/2 din cf. 70009 Ramet 1) SAMU DANUSIA-MARIA, necasatorita	A1

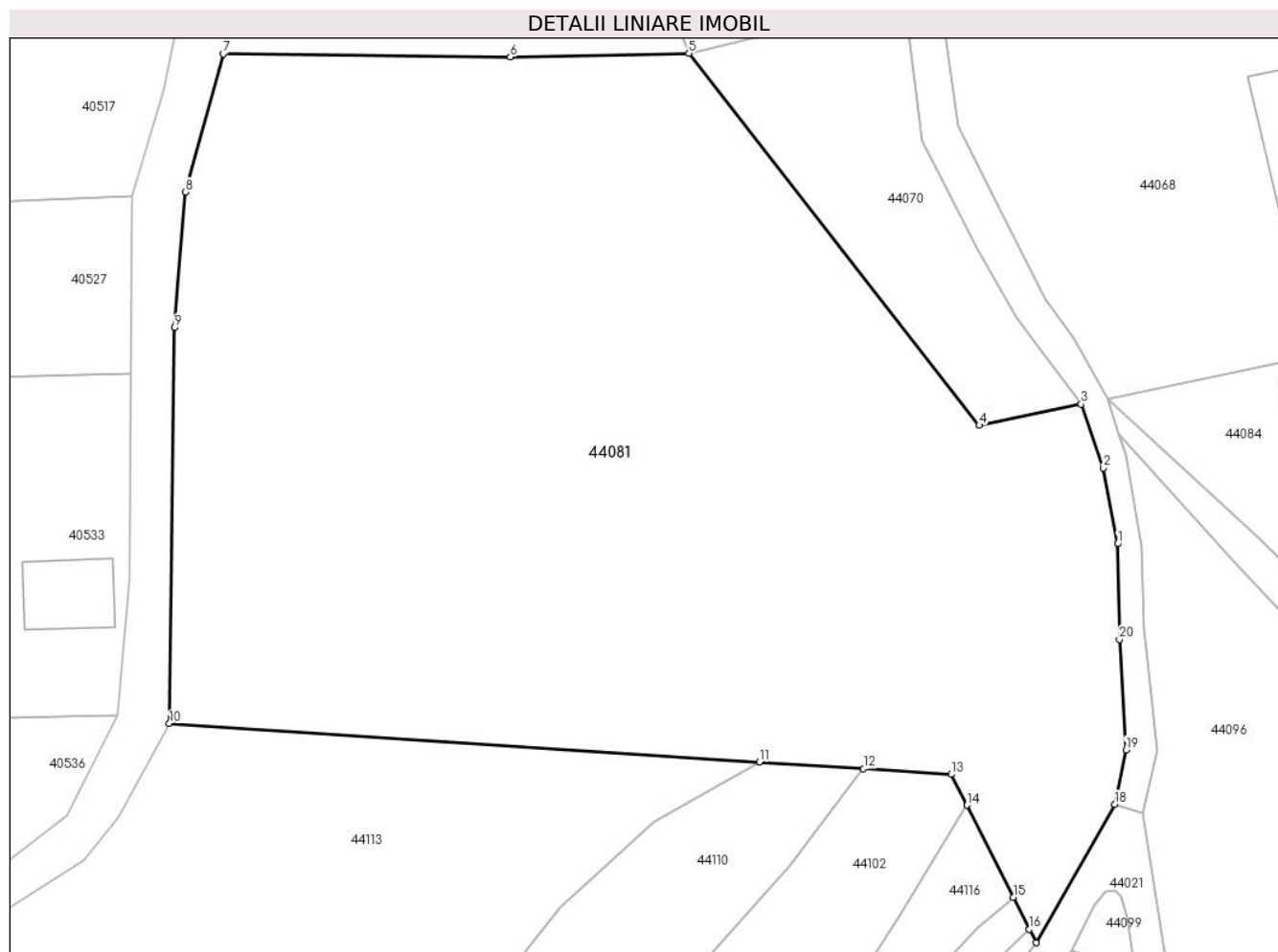
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73460	8.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.817,987 537.342,586	2	385.816,262 537.351,773	9.348
2	385.816,262 537.351,773	3	385.813,543 537.359,51	8.2
3	385.813,543 537.359,51	4	385.801,185 537.356,934	12.623
4	385.801,185 537.356,934	5	385.765,976 537.402,03	57.213
5	385.765,976 537.402,03	6	385.744,322 537.401,58	21.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.744,322 537.401,58	7	385.709,521 537.401,951	34.803
7	385.709,521 537.401,951	8	385.704,938 537.385,22	17.347
8	385.704,938 537.385,22	9	385.703,611 537.368,779	16.494
9	385.703,611 537.368,779	10	385.702,99 537.320,817	47.966
10	385.702,99 537.320,817	11	385.774,528 537.316,162	71.689
11	385.774,528 537.316,162	12	385.787,153 537.315,341	12.651
12	385.787,153 537.315,341	13	385.797,793 537.314,648	10.662
13	385.797,793 537.314,648	14	385.799,672 537.310,928	4.169
14	385.799,672 537.310,928	15	385.805,311 537.299,765	12.506
15	385.805,311 537.299,765	16	385.807,264 537.295,9	4.33
16	385.807,264 537.295,9	17	385.808,097 537.294,251	1.848
17	385.808,097 537.294,251	18	385.817,612 537.311,024	19.284
18	385.817,612 537.311,024	19	385.818,969 537.317,625	6.739
19	385.818,969 537.317,625	20	385.818,178 537.330,981	13.38
20	385.818,178 537.330,981	1	385.817,987 537.342,586	11.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.006	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

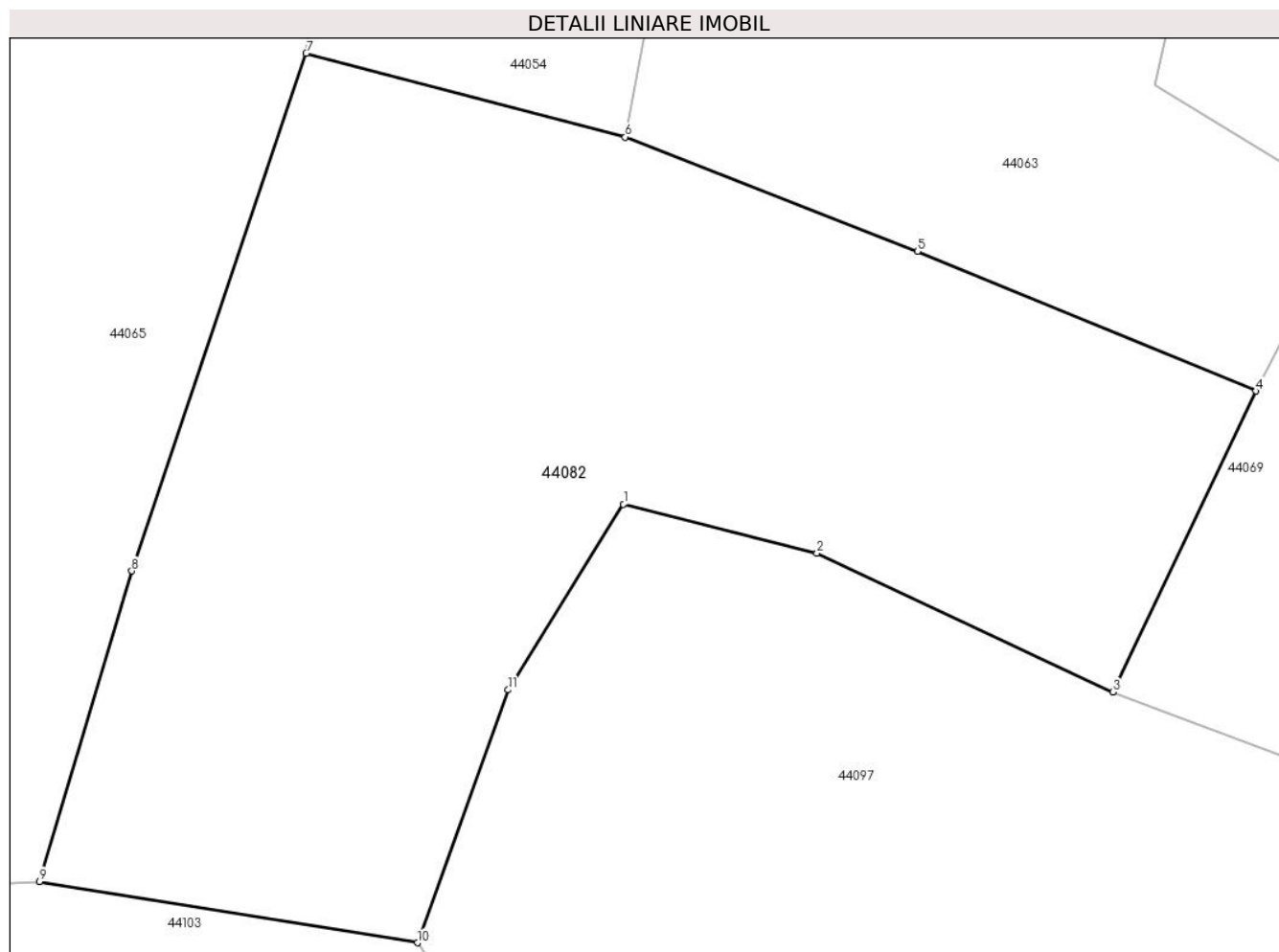
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.856,291 537.349,432	2	386.870,819 537.345,753	14.986
2	386.870,819 537.345,753	3	386.893,011 537.335,37	24.501
3	386.893,011 537.335,37	4	386.903,744 537.357,928	24.981
4	386.903,744 537.357,928	5	386.878,35 537.368,393	27.466
5	386.878,35 537.368,393	6	386.856,431 537.376,964	23.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.856,431 537.376,964	7	386.832,481 537.383,25	24.762
7	386.832,481 537.383,25	8	386.819,404 537.344,427	40.967
8	386.819,404 537.344,427	9	386.812,476 537.321,147	24.289
9	386.812,476 537.321,147	10	386.840,824 537.316,554	28.718
10	386.840,824 537.316,554	11	386.847,65 537.335,517	20.154
11	386.847,65 537.335,517	1	386.856,291 537.349,432	16.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

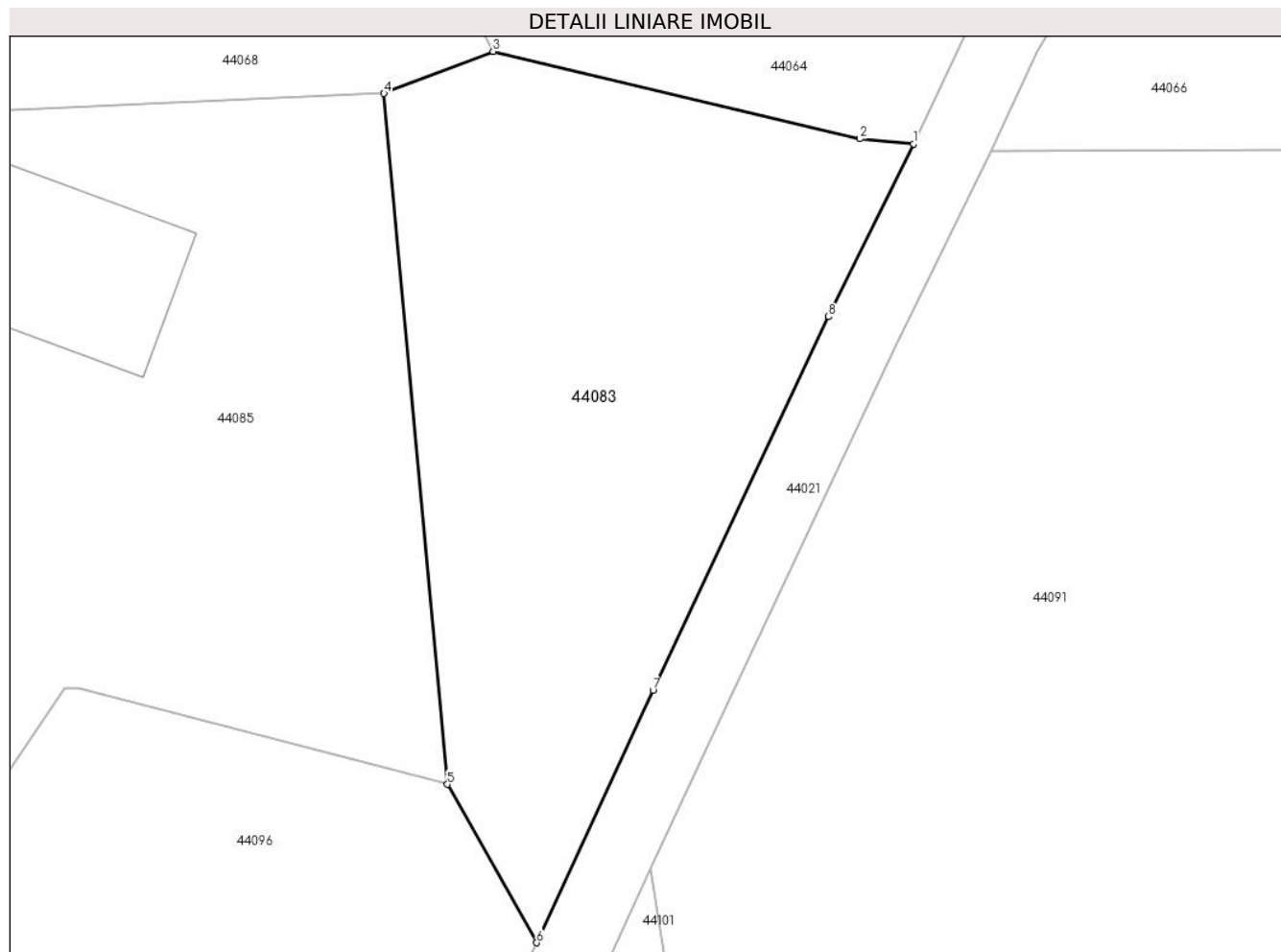
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.906,473 537.363,976	2	385.903,706 537.364,234	2.78
2	385.903,706 537.364,234	3	385.884,644 537.368,77	19.593
3	385.884,644 537.368,77	4	385.878,979 537.366,589	6.07
4	385.878,979 537.366,589	5	385.882,278 537.330,746	35.994
5	385.882,278 537.330,746	6	385.886,906 537.322,532	9.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.886,906 537.322,532	7	385.892,95 537.335,622	14.418
7	385.892,95 537.335,622	8	385.902,07 537.355,015	21.43
8	385.902,07 537.355,015	1	385.906,473 537.363,976	9.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73464	378	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12646 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2255, din 14/07/2022 emis de NP PETRUTA MARIANA (act administrativ nr 3030 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 3031 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 3032 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Samu Danusia Maria se identifica cu parc. nr. 3 cu nr. top. 5793/3 din cf. 70009 Rimet 1) SAMU DANUSIA-MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73464	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.837,496 537.362,017	2	385.839,014 537.364,818	3.186
2	385.839,014 537.364,818	3	385.816,844 537.360,198	22.646
3	385.816,844 537.360,198	4	385.834,878 537.343,486	24.586
4	385.834,878 537.343,486	5	385.844,608 537.333,912	13.651
5	385.844,608 537.333,912	6	385.849,941 537.332,446	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.849,941 537.332,446	7	385.854,146 537.333,246	4.28
7	385.854,146 537.333,246	8	385.856,714 537.335,964	3.739
8	385.856,714 537.335,964	9	385.852,54 537.336,123	4.177
9	385.852,54 537.336,123	10	385.843,346 537.342,336	11.097
10	385.843,346 537.342,336	11	385.839,354 537.351,527	10.02
11	385.839,354 537.351,527	1	385.837,496 537.362,017	10.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73459	1.450	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73459-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit -P-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12145 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. Dclaratie autentic nr 2257, din 14/07/2022 emis de NP Mariana Petruta (inscris sub semnatura privata nr Adev adr nr. 3038 din 30.06.2022, emis de Primaria Ramet;inscris sub semnatura privata nr Adeverinta posesie - completare din 28.09.2022, emis de Primaria Ramet;act administrativ nr Adev posesor 3036 din 30.06.2022, emis de Primaria Ramet;act administrativ nr Adev categ fol nr. 3037 din 30.06.2022, emis de Primaria Ramet);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Rus Lucretia, se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 5793/1 din cf. 70009 Ramet 1) RUS LUCREȚIA, casatorita	A1
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS LUCREȚIA, casatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

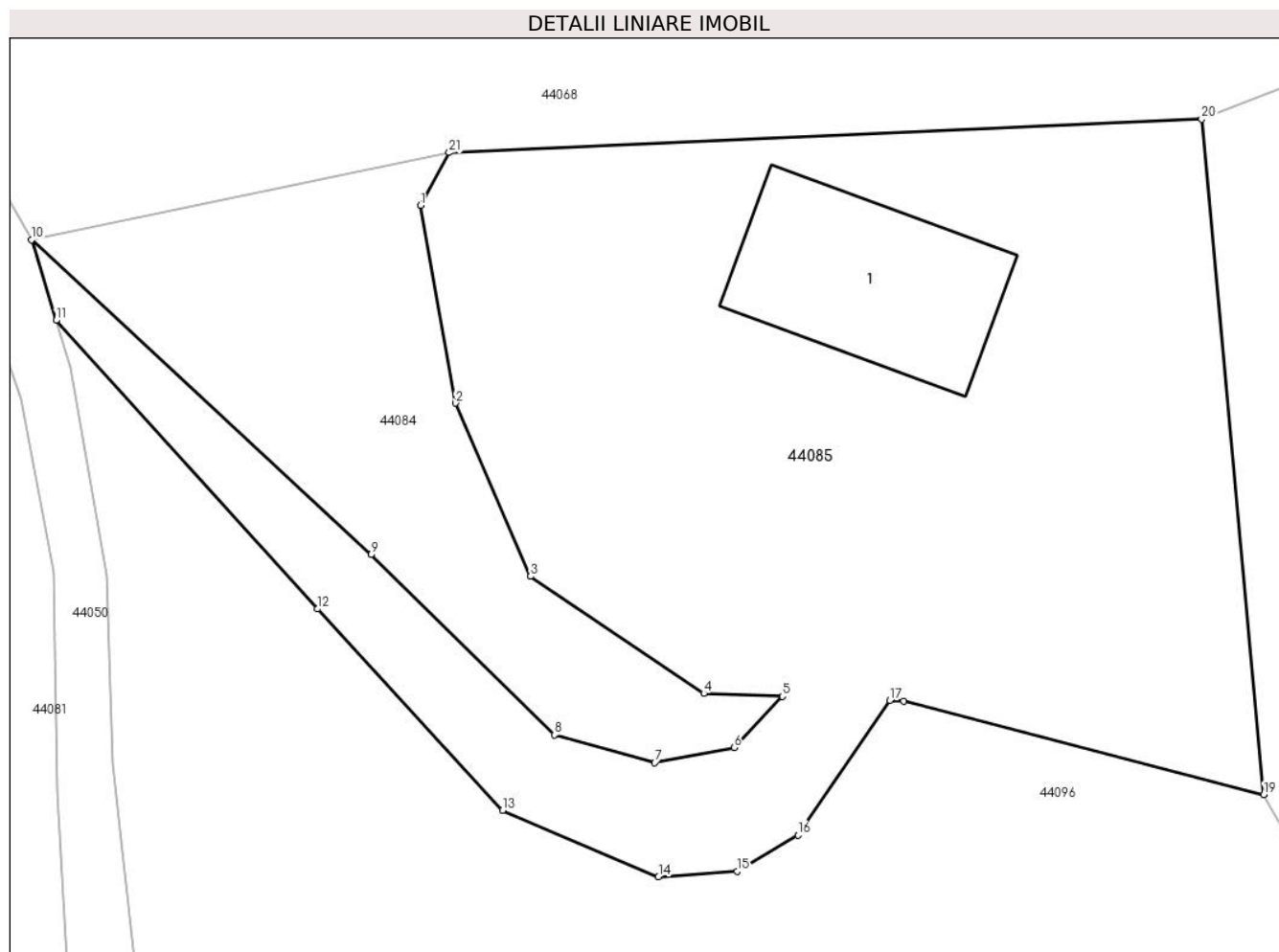
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73459	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	320	-	-	-	
2	faneata	NU	892	-	-	-	
3	drum	NU	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73459-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit -P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.837,496 537.362,017	2	385.839,354 537.351,527	10.654
3	385.843,346 537.342,336	4	385.852,54 537.336,123	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.839,354 537.351,527	3	385.843,346 537.342,336	10.02
4	385.852,54 537.336,123	5	385.856,714 537.335,964	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.856,714 537.335,964	6	385.854,146 537.333,246	3.739
7	385.849,941 537.332,446	8	385.844,608 537.333,912	5.531
9	385.834,878 537.343,486	10	385.816,844 537.360,198	24.586
11	385.818,147 537.355,919	12	385.832,019 537.340,6	20.666
13	385.841,852 537.329,908	14	385.850,135 537.326,39	8.999
15	385.854,319 537.326,671	16	385.857,539 537.328,604	3.756
17	385.862,421 537.335,747	18	385.863,166 537.335,719	0.746
19	385.882,278 537.330,746	20	385.878,979 537.366,589	35.994
21	385.839,014 537.364,818	1	385.837,496 537.362,017	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.854,146 537.333,246	7	385.849,941 537.332,446	4.28
8	385.844,608 537.333,912	9	385.834,878 537.343,486	13.651
10	385.816,844 537.360,198	11	385.818,147 537.355,919	4.472
12	385.832,019 537.340,6	13	385.841,852 537.329,908	14.526
14	385.850,135 537.326,39	15	385.854,319 537.326,671	4.193
16	385.857,539 537.328,604	17	385.862,421 537.335,747	8.652
18	385.863,166 537.335,719	19	385.882,278 537.330,746	19.748
20	385.878,979 537.366,589	21	385.839,014 537.364,818	40.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.125	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

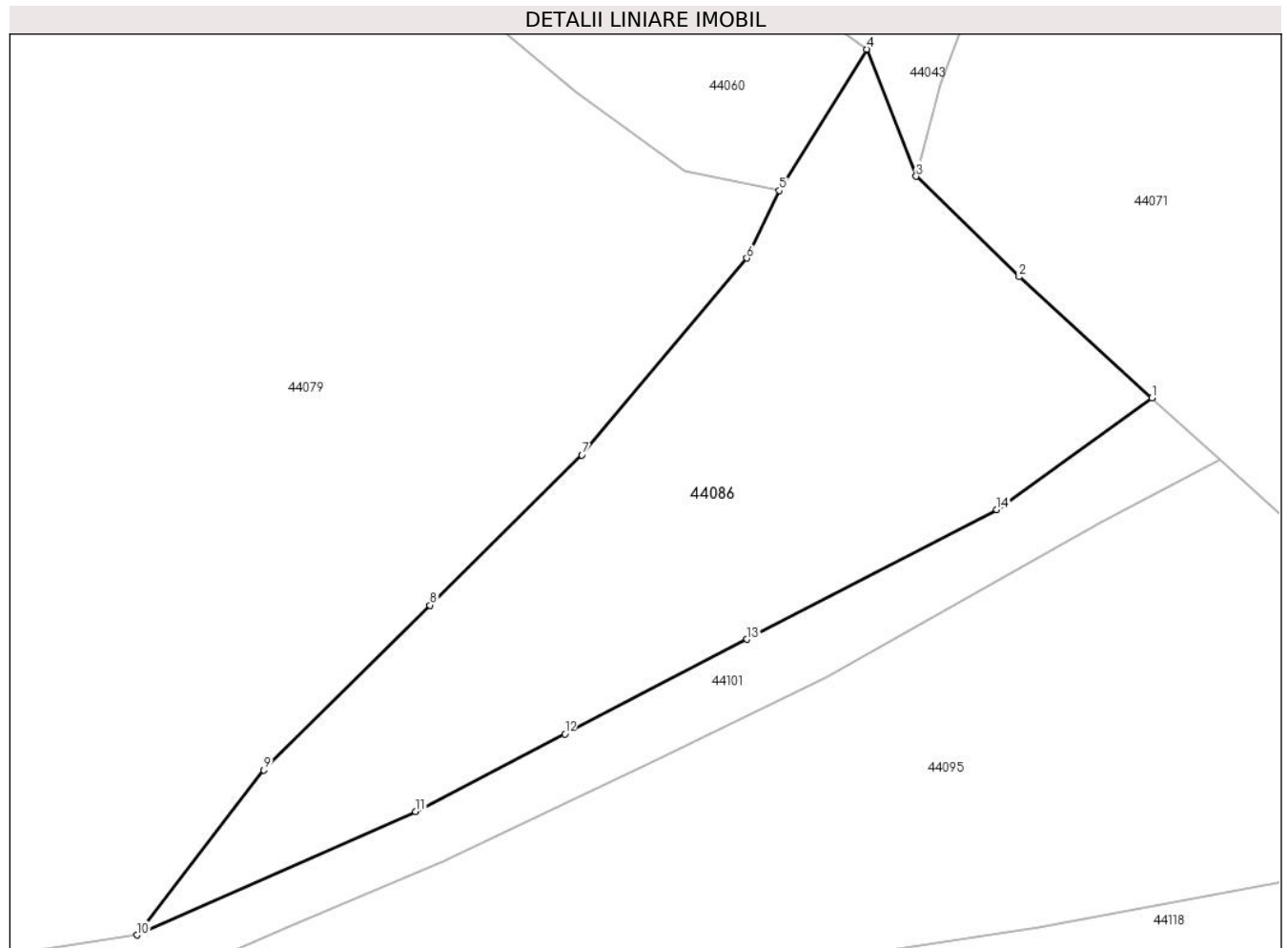
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.237,728 537.359,052	2	386.222,688 537.372,726	20.326
2	386.222,688 537.372,726	3	386.211,038 537.384,075	16.264
3	386.211,038 537.384,075	4	386.205,436 537.398,446	15.425
4	386.205,436 537.398,446	5	386.195,573 537.382,468	18.777
5	386.195,573 537.382,468	6	386.191,89 537.374,824	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.191,89 537.374,824	7	386.173,203 537.352,602	29.035
7	386.173,203 537.352,602	8	386.156,018 537.335,603	24.172
8	386.156,018 537.335,603	9	386.137,217 537.316,988	26.458
9	386.137,217 537.316,988	10	386.122,868 537.298,337	23.532
10	386.122,868 537.298,337	11	386.154,389 537.312,302	34.476
11	386.154,389 537.312,302	12	386.171,28 537.321,064	19.028
12	386.171,28 537.321,064	13	386.191,908 537.331,763	23.238
13	386.191,908 537.331,763	14	386.220,166 537.346,421	31.834
14	386.220,166 537.346,421	1	386.237,728 537.359,052	21.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.186	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) WALTHER TEODORA-ALINA, CETĂȚEAN STRĂIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

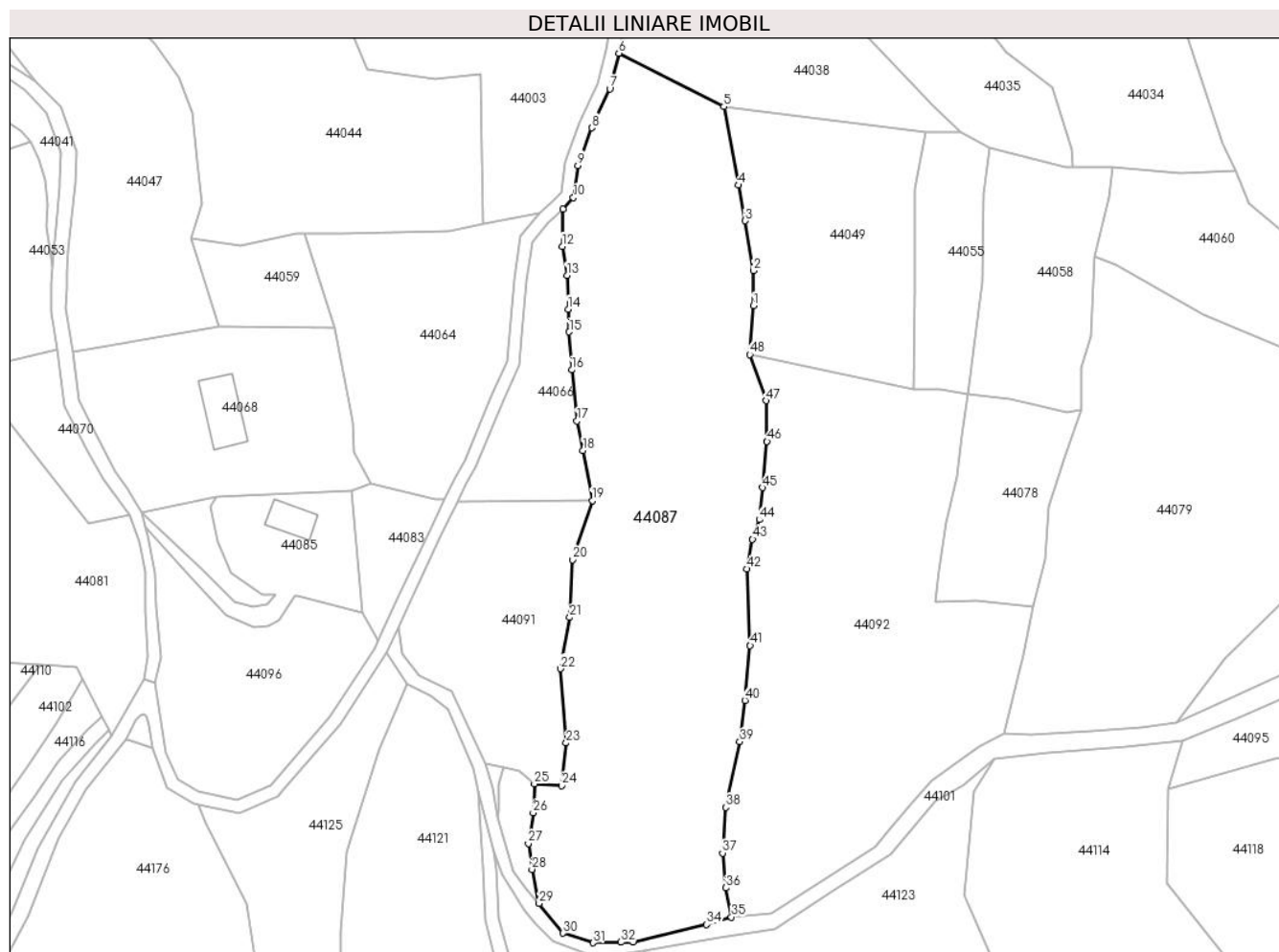
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.997,816 537.421,283	2	385.997,816 537.431,646	10.363
4	385.993,336 537.456,92	5	385.989,05 537.480,074	23.547
7	385.955,366 537.485,401	8	385.950,028 537.473,854	12.721
10	385.944,637 537.453,195	11	385.941,575 537.449,897	4.5
13	385.942,708 537.430,229	14	385.943,085 537.420,249	9.987
16	385.944,157 537.402,358	17	385.945,692 537.387,258	15.178
2	385.997,816 537.431,646	3	385.995,388 537.446,398	14.951
5	385.989,05 537.480,074	6	385.958,069 537.495,871	34.776
8	385.950,028 537.473,854	9	385.946,01 537.462,746	11.812
11	385.941,575 537.449,897	12	385.941,292 537.438,793	11.108
14	385.943,085 537.420,249	15	385.943,397 537.413,576	6.68
17	385.945,692 537.387,258	18	385.947,499 537.378,525	8.918
3	385.995,388 537.446,398	4	385.993,336 537.456,92	10.72
6	385.958,069 537.495,871	7	385.955,366 537.485,401	10.814
9	385.946,01 537.462,746	10	385.944,637 537.453,195	9.649
12	385.941,292 537.438,793	13	385.942,708 537.430,229	8.681
15	385.943,397 537.413,576	16	385.944,157 537.402,358	11.244
18	385.947,499 537.378,525	19	385.950,252 537.363,758	15.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.950,252 537.363,758	20	385.944,33 537.346,276	18.458	20	385.944,33 537.346,276	21	385.943,521 537.329,219	17.076	21	385.943,521 537.329,219	22	385.940,789 537.314,087	15.377
22	385.940,789 537.314,087	23	385.942,506 537.292,148	22.006	23	385.942,506 537.292,148	24	385.941,161 537.279,606	12.614	24	385.941,161 537.279,606	25	385.933,093 537.280,054	8.08
25	385.933,093 537.280,054	26	385.932,732 537.271,523	8.538	26	385.932,732 537.271,523	27	385.931,29 537.262,444	9.193	27	385.931,29 537.262,444	28	385.932,362 537.254,812	7.707
28	385.932,362 537.254,812	29	385.934,479 537.244,742	10.29	29	385.934,479 537.244,742	30	385.941,614 537.235,98	11.3	30	385.941,614 537.235,98	31	385.950,475 537.233,124	9.309
31	385.950,475 537.233,124	32	385.958,733 537.233,277	8.259	32	385.958,733 537.233,277	33	385.962,171 537.233,341	3.439	33	385.962,171 537.233,341	34	385.984,019 537.238,513	22.452
34	385.984,019 537.238,513	35	385.991,347 537.240,722	7.654	35	385.991,347 537.240,722	36	385.989,698 537.249,357	8.791	36	385.989,698 537.249,357	37	385.988,698 537.259,636	10.328
37	385.988,698 537.259,636	38	385.989,697 537.273,135	13.536	38	385.989,697 537.273,135	39	385.993,77 537.292,543	19.831	39	385.993,77 537.292,543	40	385.995,306 537.304,74	12.293
40	385.995,306 537.304,74	41	385.996,852 537.320,915	16.249	41	385.996,852 537.320,915	42	385.995,833 537.343,549	22.656	42	385.995,833 537.343,549	43	385.997,572 537.352,302	8.924
43	385.997,572 537.352,302	44	385.999,565 537.358,093	6.125	44	385.999,565 537.358,093	45	386.000,527 537.367,542	9.498	45	386.000,527 537.367,542	46	386.001,873 537.381,194	13.719
46	386.001,873 537.381,194	47	386.001,535 537.393,247	12.058	47	386.001,535 537.393,247	48	385.996,724 537.406,891	14.467	48	385.996,724 537.406,891	1	385.997,816 537.421,283	14.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.467	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) MUNTEAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

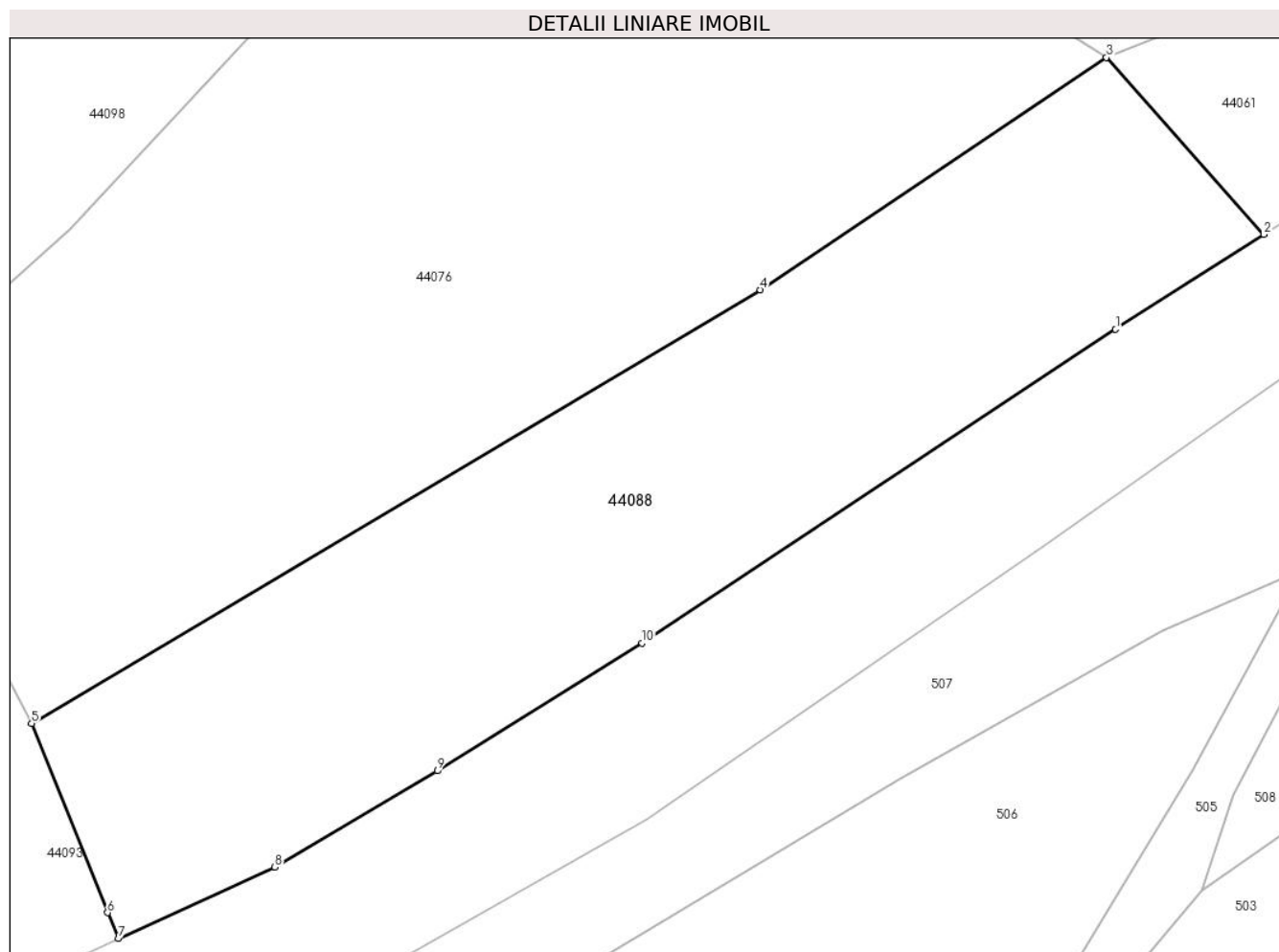
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.353,74 537.357,607	2	387.366,938 537.366,059	15.672
2	387.366,938 537.366,059	3	387.352,916 537.381,812	21.089
3	387.352,916 537.381,812	4	387.322,076 537.361,123	37.137
4	387.322,076 537.361,123	5	387.257,151 537.322,501	75.544
5	387.257,151 537.322,501	6	387.263,928 537.305,668	18.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.263,928 537.305,668	7	387.264,897 537.303,361	2.503
7	387.264,897 537.303,361	8	387.278,832 537.309,712	15.314
8	387.278,832 537.309,712	9	387.293,297 537.318,294	16.819
9	387.293,297 537.318,294	10	387.311,544 537.329,653	21.494
10	387.311,544 537.329,653	1	387.353,74 537.357,607	50.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.750	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

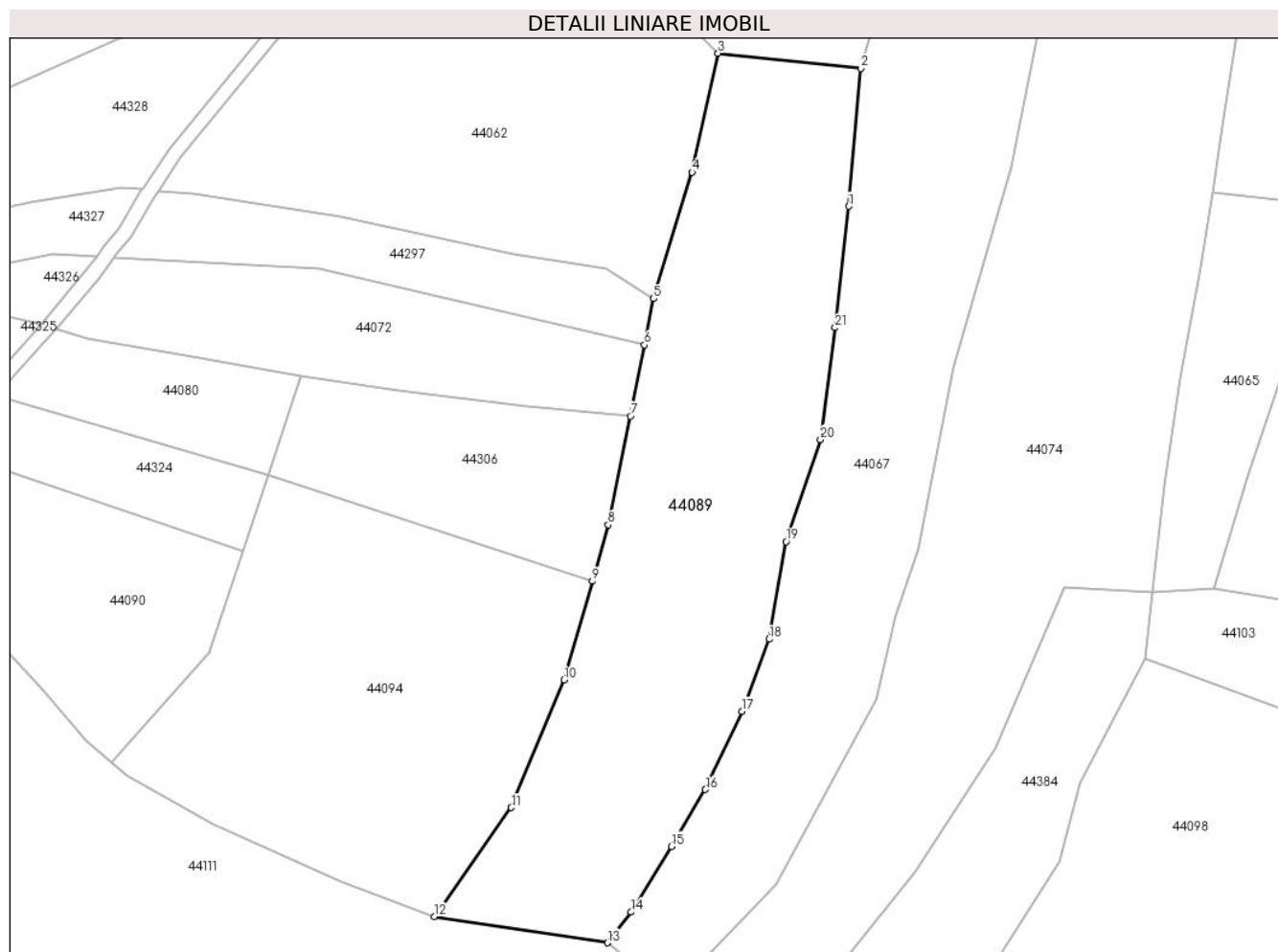
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.737,001 537.400,142	2	386.739,514 537.428,65	28.619
3	386.710,044 537.431,76	4	386.704,661 537.407,204	25.139
5	386.696,678 537.381,049	6	386.694,799 537.371,512	9.72
7	386.691,904 537.356,821	8	386.687,325 537.334,327	22.955
9	386.684,024 537.322,716	10	386.678,216 537.302,286	21.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.739,514 537.428,65	3	386.710,044 537.431,76	29.633
4	386.704,661 537.407,204	5	386.696,678 537.381,049	27.346
6	386.694,799 537.371,512	7	386.691,904 537.356,821	14.973
8	386.687,325 537.334,327	9	386.684,024 537.322,716	12.072
10	386.678,216 537.302,286	11	386.667,289 537.275,952	28.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.667,289 537.275,952	12	386.651,433 537.253,418	27.554
13	386.687,177 537.248,027	14	386.692,079 537.254,362	8.01
15	386.700,401 537.267,903	16	386.707,421 537.279,677	13.708
17	386.714,991 537.295,794	18	386.720,622 537.310,741	15.972
19	386.724,066 537.330,884	20	386.731,204 537.351,98	22.271
21	386.734,223 537.375,064	1	386.737,001 537.400,142	25.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.651,433 537.253,418	13	386.687,177 537.248,027	36.148
14	386.692,079 537.254,362	15	386.700,401 537.267,903	15.895
16	386.707,421 537.279,677	17	386.714,991 537.295,794	17.806
18	386.720,622 537.310,741	19	386.724,066 537.330,884	20.436
20	386.731,204 537.351,98	21	386.734,223 537.375,064	23.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ MARINELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

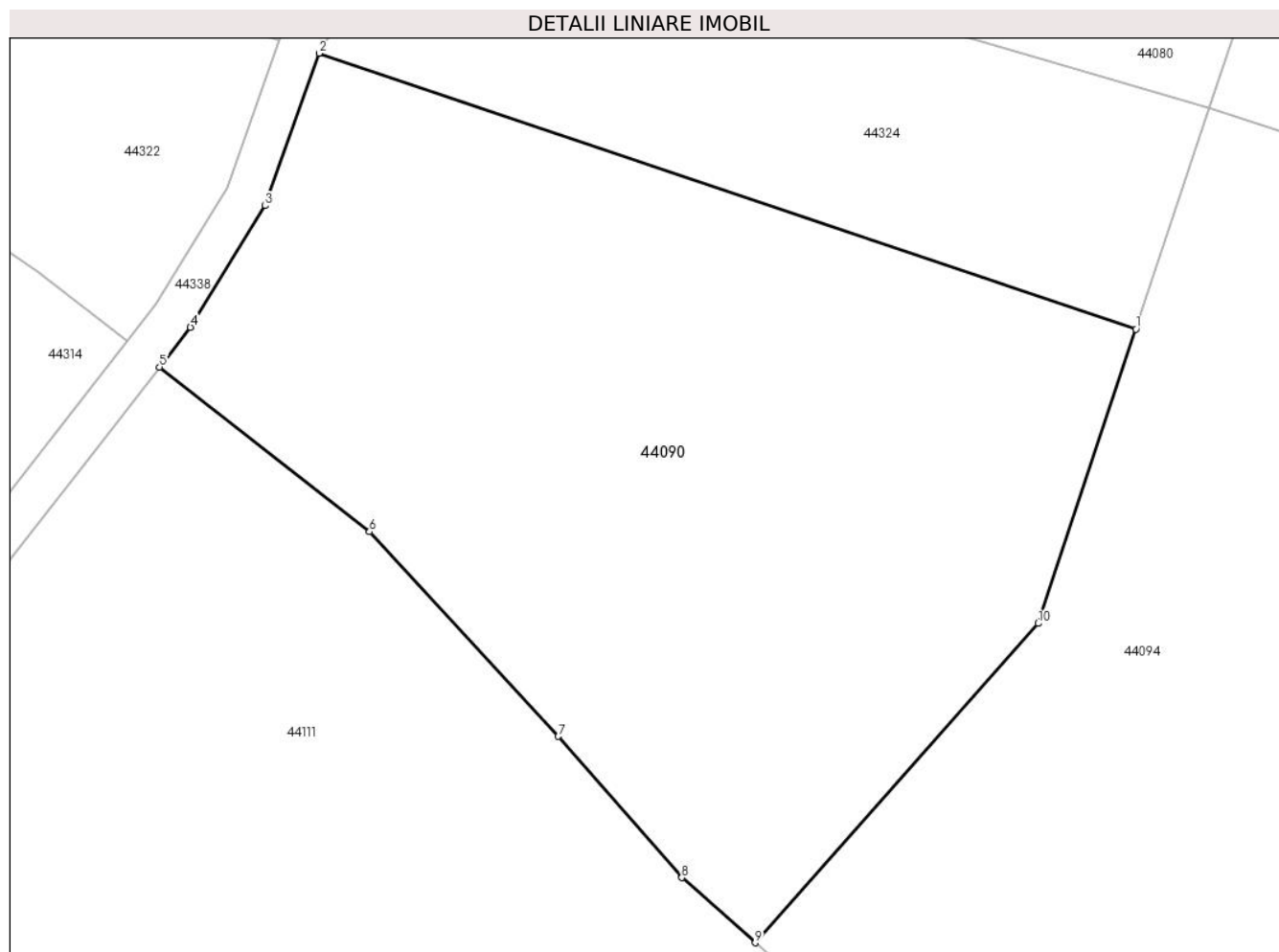
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.611,887 537.328,929	2	386.553,668 537.348,573	61.443
2	386.553,668 537.348,573	3	386.549,84 537.337,71	11.518
3	386.549,84 537.337,71	4	386.544,508 537.329,053	10.168
4	386.544,508 537.329,053	5	386.542,303 537.326,223	3.588
5	386.542,303 537.326,223	6	386.557,276 537.314,486	19.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.557,276 537.314,486	7	386.570,728 537.299,909	19.835
7	386.570,728 537.299,909	8	386.579,533 537.289,844	13.373
8	386.579,533 537.289,844	9	386.584,754 537.285,214	6.979
9	386.584,754 537.285,214	10	386.604,932 537.307,962	30.408
10	386.604,932 537.307,962	1	386.611,887 537.328,929	22.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.170	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA FLORINA-ANTONINA 2) ALBA IRINA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

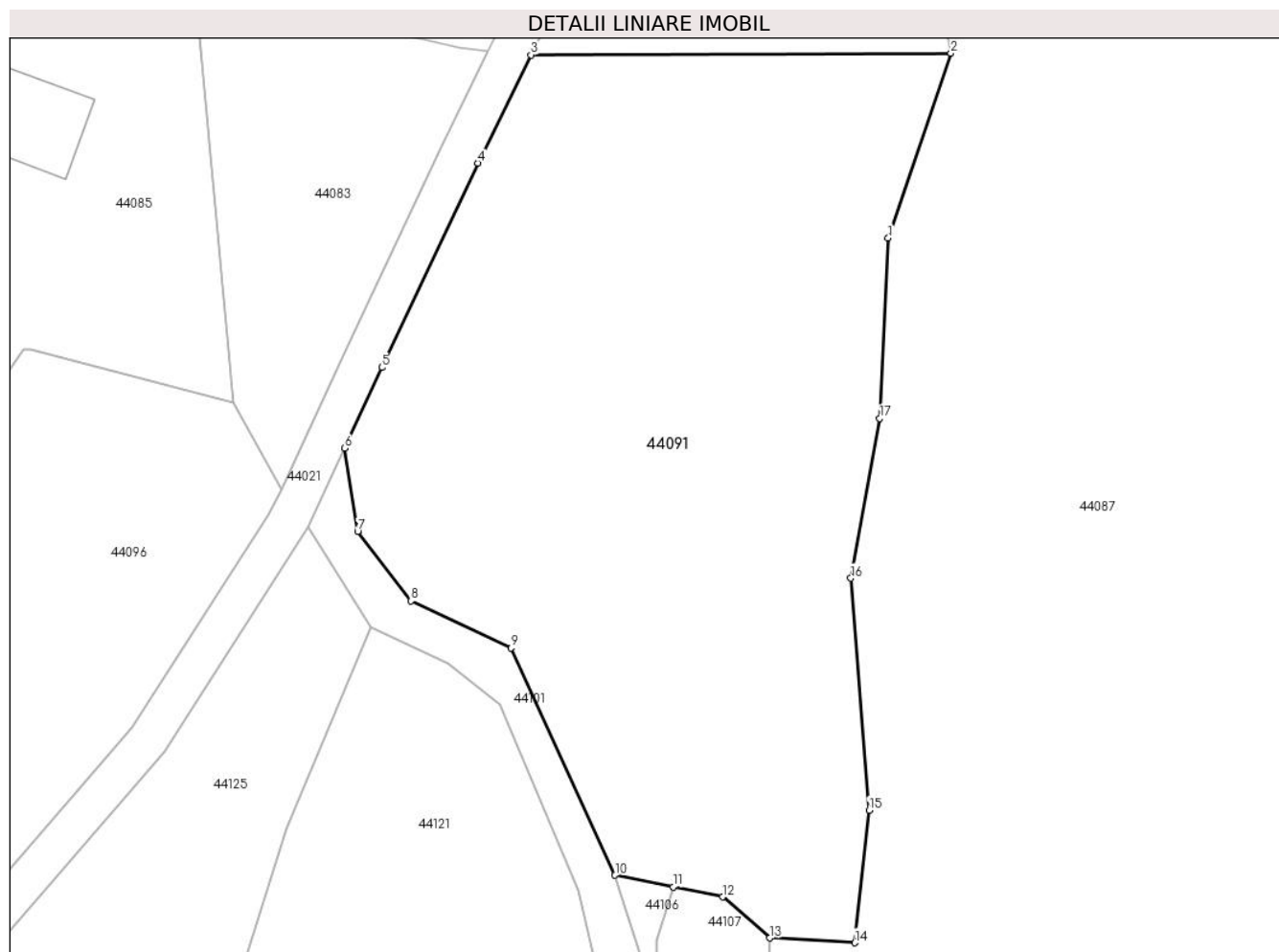
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.944,33 537.346,276	2	385.950,252 537.363,758	18.458
2	385.950,252 537.363,758	3	385.910,5 537.363,601	39.753
3	385.910,5 537.363,601	4	385.905,476 537.353,377	11.391
4	385.905,476 537.353,377	5	385.896,375 537.334,026	21.385
5	385.896,375 537.334,026	6	385.892,848 537.326,387	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.892,848 537.326,387	7	385.894,095 537.318,528	7.957
7	385.894,095 537.318,528	8	385.899,141 537.311,938	8.3
8	385.899,141 537.311,938	9	385.908,608 537.307,481	10.464
9	385.908,608 537.307,481	10	385.918,462 537.286,002	23.631
10	385.918,462 537.286,002	11	385.923,951 537.284,89	5.601
11	385.923,951 537.284,89	12	385.928,643 537.283,94	4.787
12	385.928,643 537.283,94	13	385.933,093 537.280,054	5.908
13	385.933,093 537.280,054	14	385.941,161 537.279,606	8.08
14	385.941,161 537.279,606	15	385.942,506 537.292,148	12.614
15	385.942,506 537.292,148	16	385.940,789 537.314,087	22.006
16	385.940,789 537.314,087	17	385.943,521 537.329,219	15.377
17	385.943,521 537.329,219	1	385.944,33 537.346,276	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.479	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

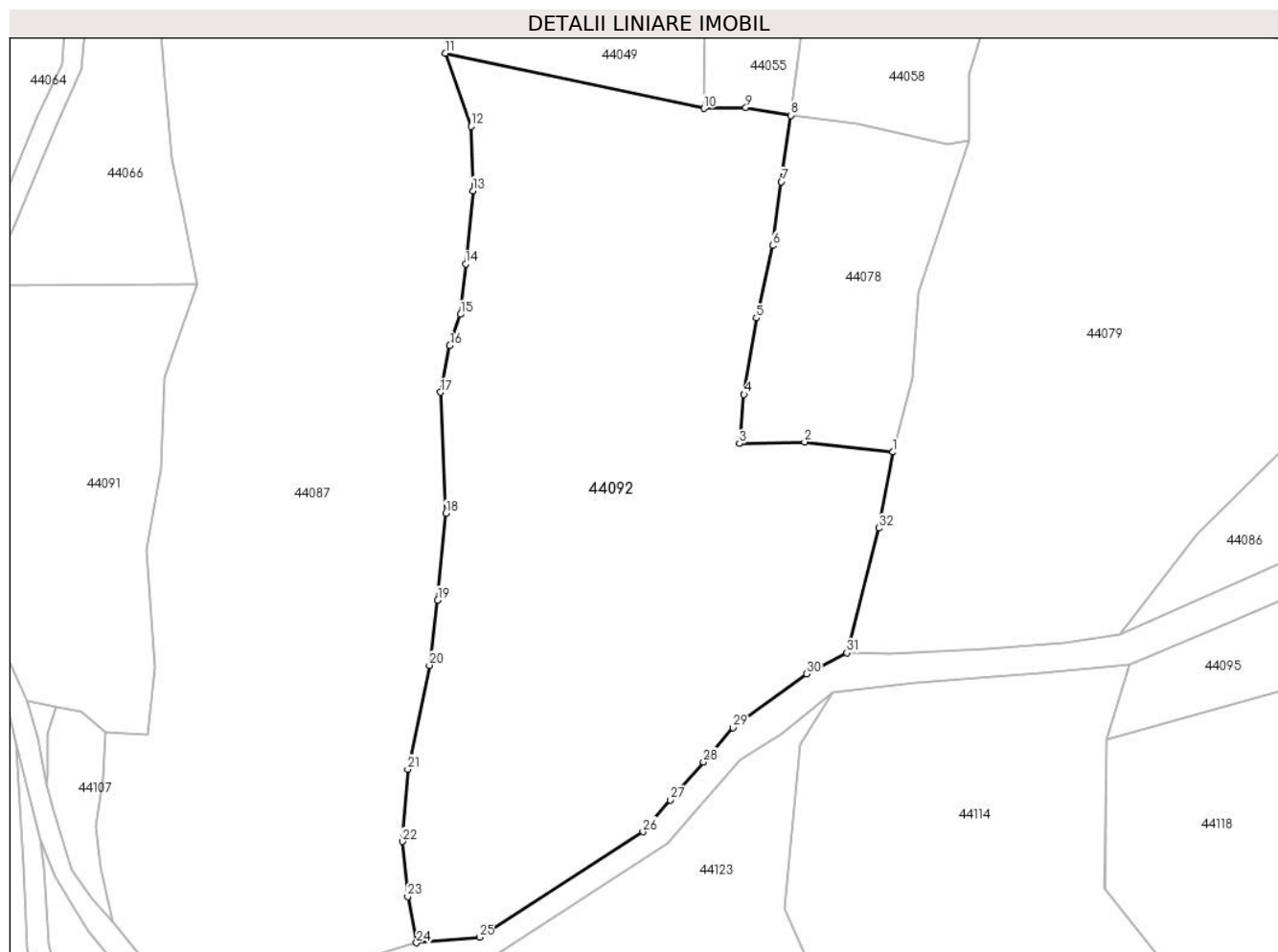
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.080,416 537.332,382	2	386.063,908 537.334,269	16.615
3	386.051,709 537.333,982	4	386.052,582 537.343,13	9.19
5	386.054,891 537.357,435	6	386.057,901 537.370,974	13.87
7	386.059,581 537.382,871	8	386.061,296 537.395,285	12.532
9	386.052,924 537.396,699	10	386.045,054 537.396,563	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.063,908 537.334,269	3	386.051,709 537.333,982	12.202
4	386.052,582 537.343,13	5	386.054,891 537.357,435	14.49
6	386.057,901 537.370,974	7	386.059,581 537.382,871	12.015
8	386.061,296 537.395,285	9	386.052,924 537.396,699	8.49
10	386.045,054 537.396,563	11	385.996,724 537.406,891	49.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.996,724 537.406,891	12	386.001,535 537.393,247	14.467	12	386.001,535 537.393,247	13	386.001,873 537.381,194	12.058
13	386.001,873 537.381,194	14	386.000,527 537.367,542	13.719	14	386.000,527 537.367,542	15	385.999,565 537.358,093	9.498
15	385.999,565 537.358,093	16	385.997,572 537.352,302	6.125	16	385.997,572 537.352,302	17	385.995,833 537.343,549	8.924
17	385.995,833 537.343,549	18	385.996,852 537.320,915	22.656	18	385.996,852 537.320,915	19	385.995,306 537.304,74	16.249
19	385.995,306 537.304,74	20	385.993,77 537.292,543	12.293	20	385.993,77 537.292,543	21	385.989,697 537.273,135	19.831
21	385.989,697 537.273,135	22	385.988,698 537.259,636	13.536	22	385.988,698 537.259,636	23	385.989,698 537.249,357	10.328
23	385.989,698 537.249,357	24	385.991,347 537.240,722	8.791	24	385.991,347 537.240,722	25	386.003,103 537.241,752	11.801
25	386.003,103 537.241,752	26	386.033,69 537.261,464	36.389	26	386.033,69 537.261,464	27	386.038,82 537.267,388	7.836
27	386.038,82 537.267,388	28	386.044,973 537.274,494	9.4	28	386.044,973 537.274,494	29	386.050,513 537.280,891	8.462
29	386.050,513 537.280,891	30	386.064,299 537.290,978	17.082	30	386.064,299 537.290,978	31	386.071,793 537.294,903	8.46
31	386.071,793 537.294,903	32	386.077,761 537.318,212	24.061	32	386.077,761 537.318,212	1	386.080,416 537.332,382	14.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOARĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

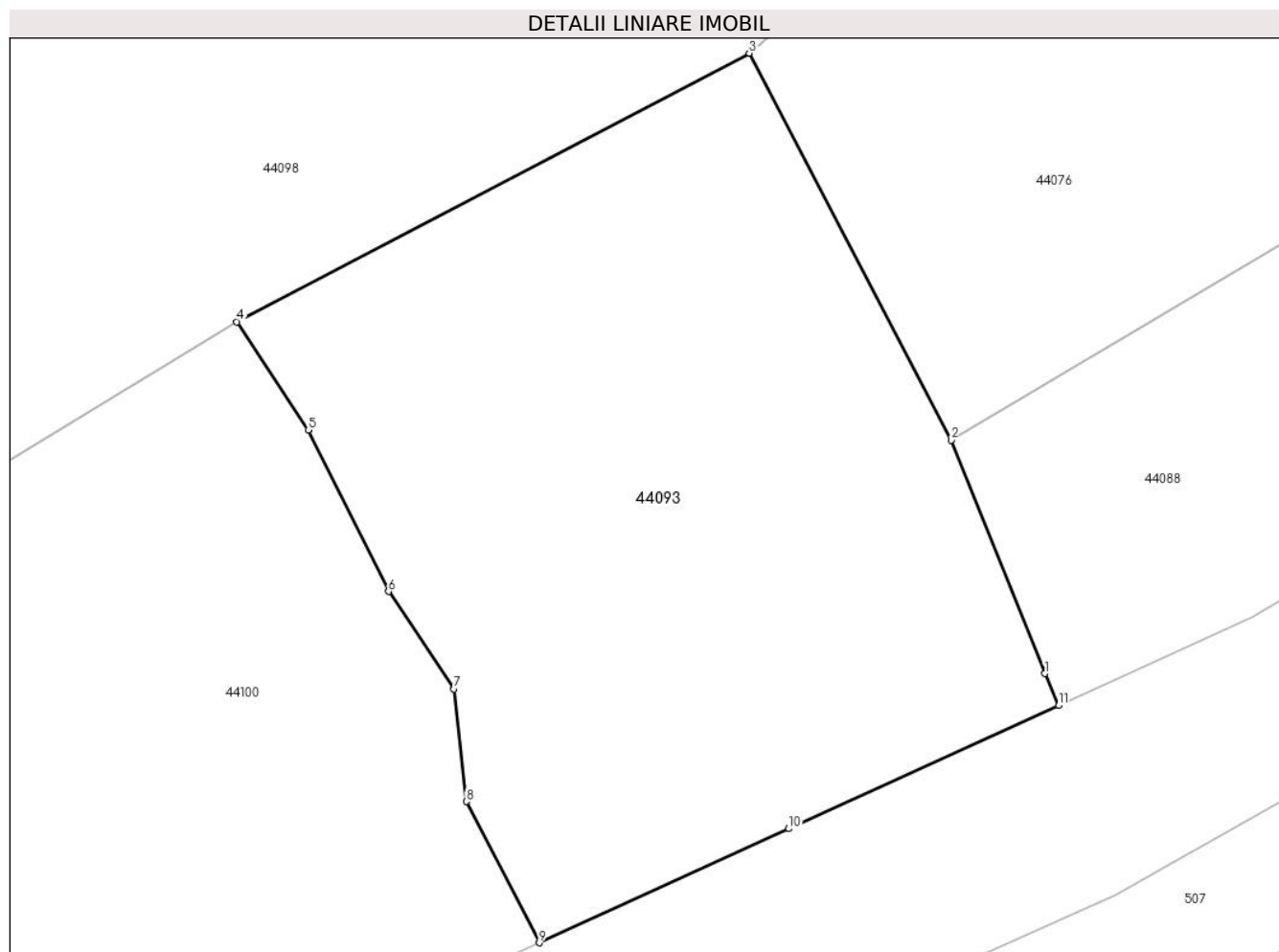
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.263,928 537.305,668	2	387.257,151 537.322,501	18.146
2	387.257,151 537.322,501	3	387.242,578 537.350,411	31.486
3	387.242,578 537.350,411	4	387.205,611 537.331,042	41.733
4	387.205,611 537.331,042	5	387.210,759 537.323,236	9.351
5	387.210,759 537.323,236	6	387.216,548 537.311,592	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.216,548 537.311,592	7	387.221,276 537.304,56	8.473
7	387.221,276 537.304,56	8	387.222,172 537.296,445	8.165
8	387.222,172 537.296,445	9	387.227,423 537.286,258	11.461
9	387.227,423 537.286,258	10	387.245,424 537.294,485	19.792
10	387.245,424 537.294,485	11	387.264,897 537.303,361	21.4
11	387.264,897 537.303,361	1	387.263,928 537.305,668	2.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.278	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

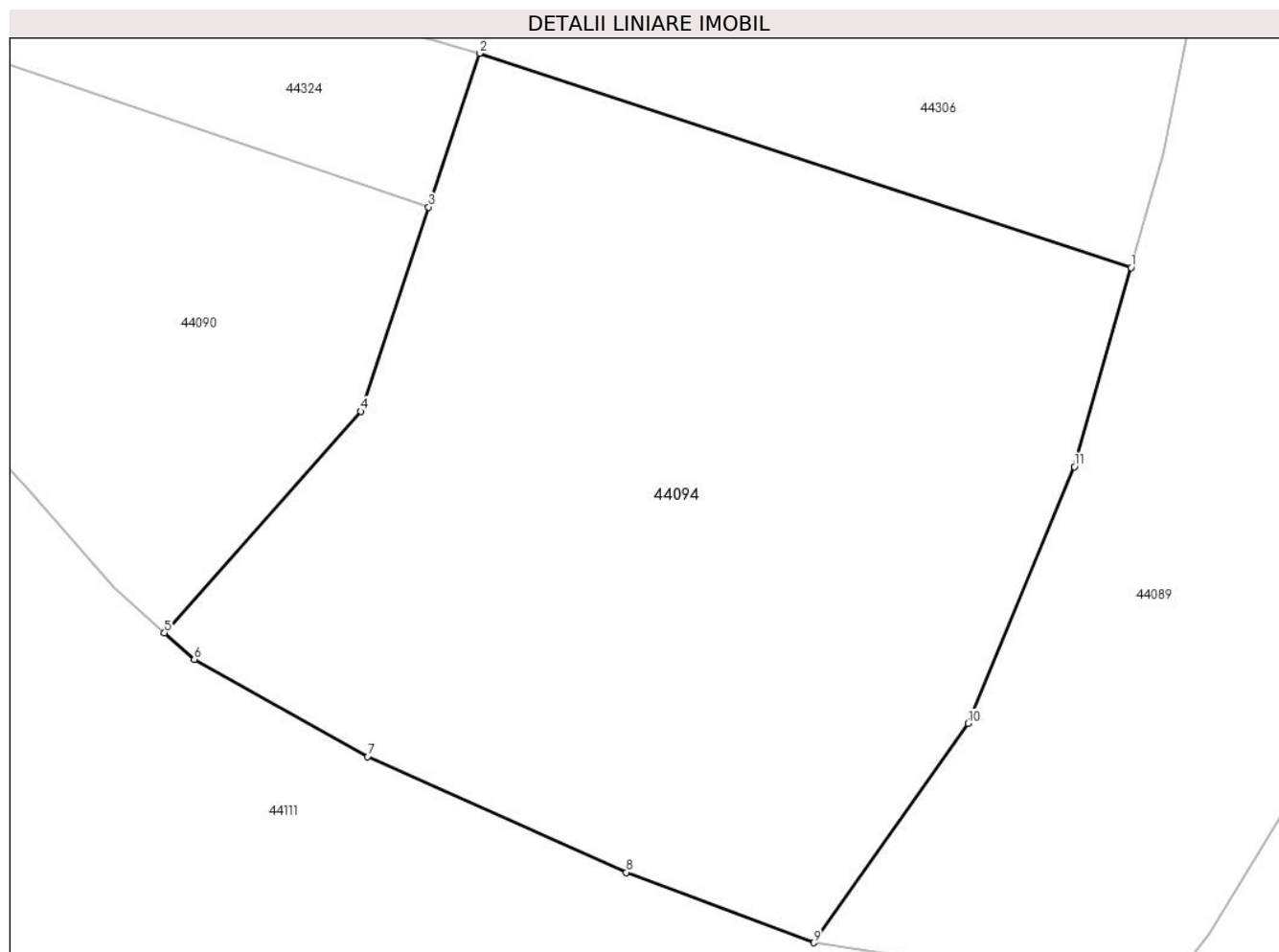
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.684,024 537.322,716	2	386.617,124 537.344,716	70.425
2	386.617,124 537.344,716	3	386.611,887 537.328,929	16.633
3	386.611,887 537.328,929	4	386.604,932 537.307,962	22.09
4	386.604,932 537.307,962	5	386.584,754 537.285,214	30.408
5	386.584,754 537.285,214	6	386.587,826 537.282,489	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.587,826 537.282,489	7	386.605,634 537.272,536	20.401
7	386.605,634 537.272,536	8	386.632,219 537.260,646	29.123
8	386.632,219 537.260,646	9	386.651,433 537.253,418	20.529
9	386.651,433 537.253,418	10	386.667,289 537.275,952	27.554
10	386.667,289 537.275,952	11	386.678,216 537.302,286	28.511
11	386.678,216 537.302,286	1	386.684,024 537.322,716	21.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.524	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

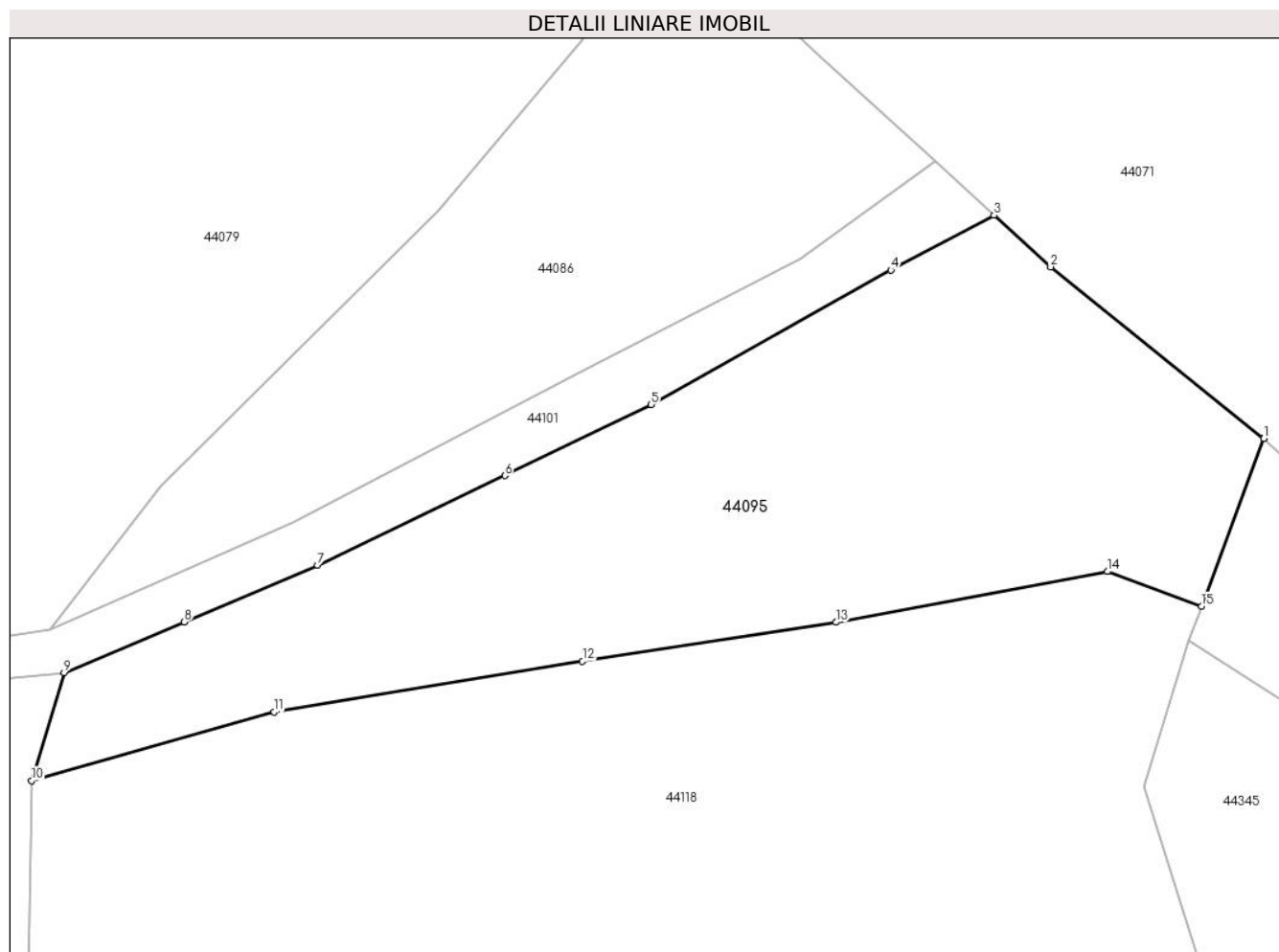
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.280,443 537.323,088	2	386.252,767 537.345,379	35.536
2	386.252,767 537.345,379	3	386.245,397 537.352,079	9.961
3	386.245,397 537.352,079	4	386.232,02 537.344,97	15.149
4	386.232,02 537.344,97	5	386.200,862 537.327,519	35.712
5	386.200,862 537.327,519	6	386.181,861 537.318,281	21.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.181,861 537.318,281	7	386.157,552 537.306,647	26.95
7	386.157,552 537.306,647	8	386.140,221 537.299,309	18.82
8	386.140,221 537.299,309	9	386.124,62 537.292,684	16.95
9	386.124,62 537.292,684	10	386.120,402 537.278,674	14.63
10	386.120,402 537.278,674	11	386.151,888 537.287,598	32.726
11	386.151,888 537.287,598	12	386.191,95 537.294,186	40.599
12	386.191,95 537.294,186	13	386.224,908 537.299,254	33.346
13	386.224,908 537.299,254	14	386.260,151 537.305,841	35.853
14	386.260,151 537.305,841	15	386.272,377 537.301,313	13.038
15	386.272,377 537.301,313	1	386.280,443 537.323,088	23.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73465	2.920	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12648 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 2254, din 14/07/2022 emis de NP PETRUTA MARIANA (act administrativ nr 3028 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 3029 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr ADEVERINTA POSESIE COMPLETARE din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;act administrativ nr 5778 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;inscris sub semnatura privata nr PVV COMPLETARE din 16.09.2022, emis de TOPCAD MURESAN SRL);		
B2	asupra imobil identificat cu nr top 5793/4 din cf 70009 se notează posesia în favoarea lui Samu Danusia Maria necăsătorită 1) SAMU DANUSIA-MARIA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

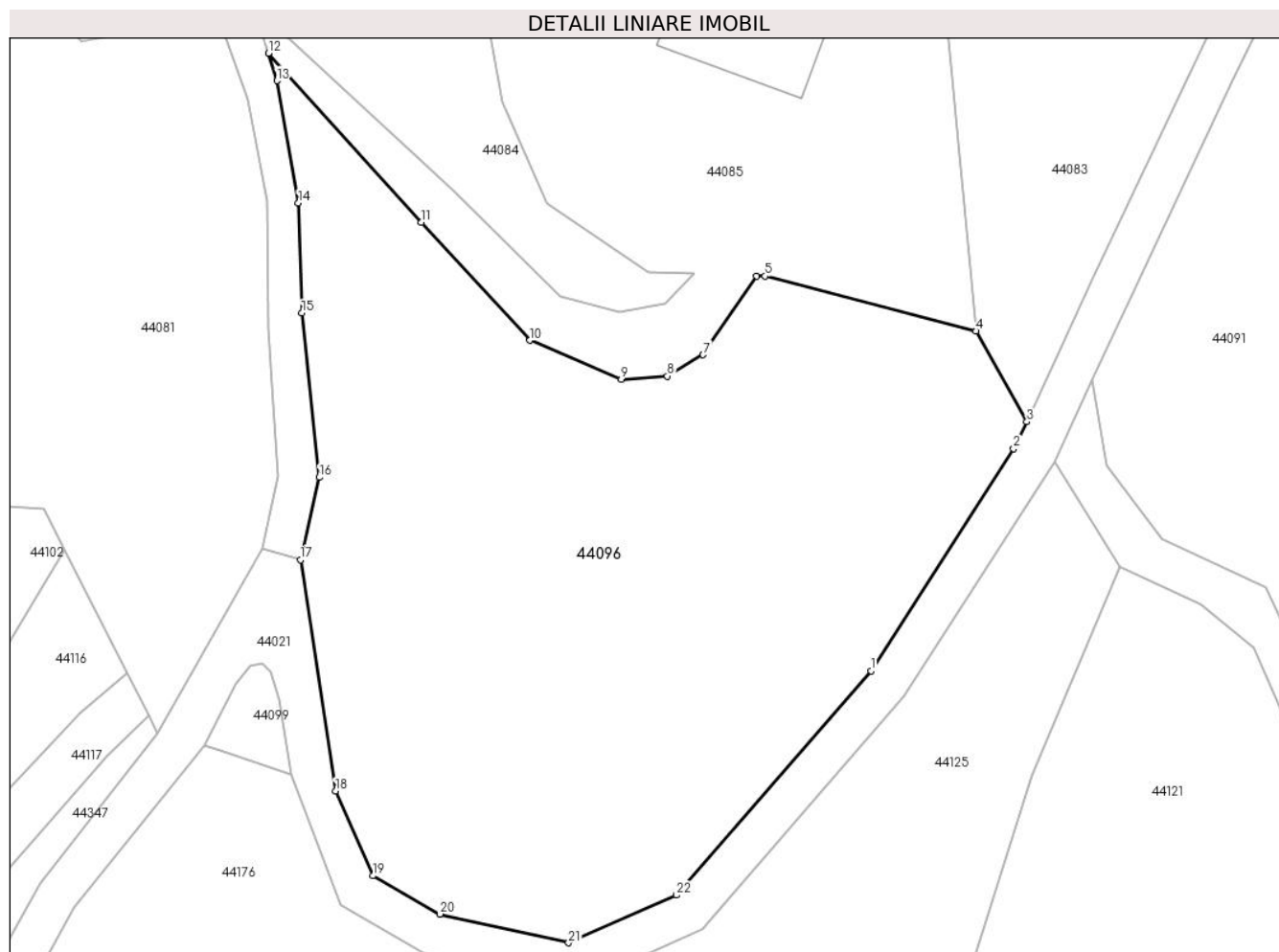
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73465	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.872,773 537.299,964	2	385.885,694 537.320,092	23.919
3	385.886,906 537.322,532	4	385.882,278 537.330,746	9.428
5	385.863,166 537.335,719	6	385.862,421 537.335,747	0.746
7	385.857,539 537.328,604	8	385.854,319 537.326,671	3.756
9	385.850,135 537.326,39	10	385.841,852 537.329,908	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.885,694 537.320,092	3	385.886,906 537.322,532	2.724
4	385.882,278 537.330,746	5	385.863,166 537.335,719	19.748
6	385.862,421 537.335,747	7	385.857,539 537.328,604	8.652
8	385.854,319 537.326,671	9	385.850,135 537.326,39	4.193
10	385.841,852 537.329,908	11	385.832,019 537.340,6	14.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.832,019 537.340,6	12	385.818,147 537.355,919	20.666
13	385.818,904 537.353,433	14	385.820,864 537.342,36	11.245
15	385.821,172 537.332,382	16	385.822,762 537.317,505	14.962
17	385.821,043 537.310,023	18	385.824,232 537.289,105	21.16
19	385.827,629 537.281,41	20	385.833,673 537.277,938	6.97
21	385.845,346 537.275,34	22	385.855,149 537.279,66	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.818,147 537.355,919	13	385.818,904 537.353,433	2.599
14	385.820,864 537.342,36	15	385.821,172 537.332,382	9.982
16	385.822,762 537.317,505	17	385.821,043 537.310,023	7.677
18	385.824,232 537.289,105	19	385.827,629 537.281,41	8.411
20	385.833,673 537.277,938	21	385.845,346 537.275,34	11.958
22	385.855,149 537.279,66	1	385.872,773 537.299,964	26.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.871	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚIU MARIUS-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

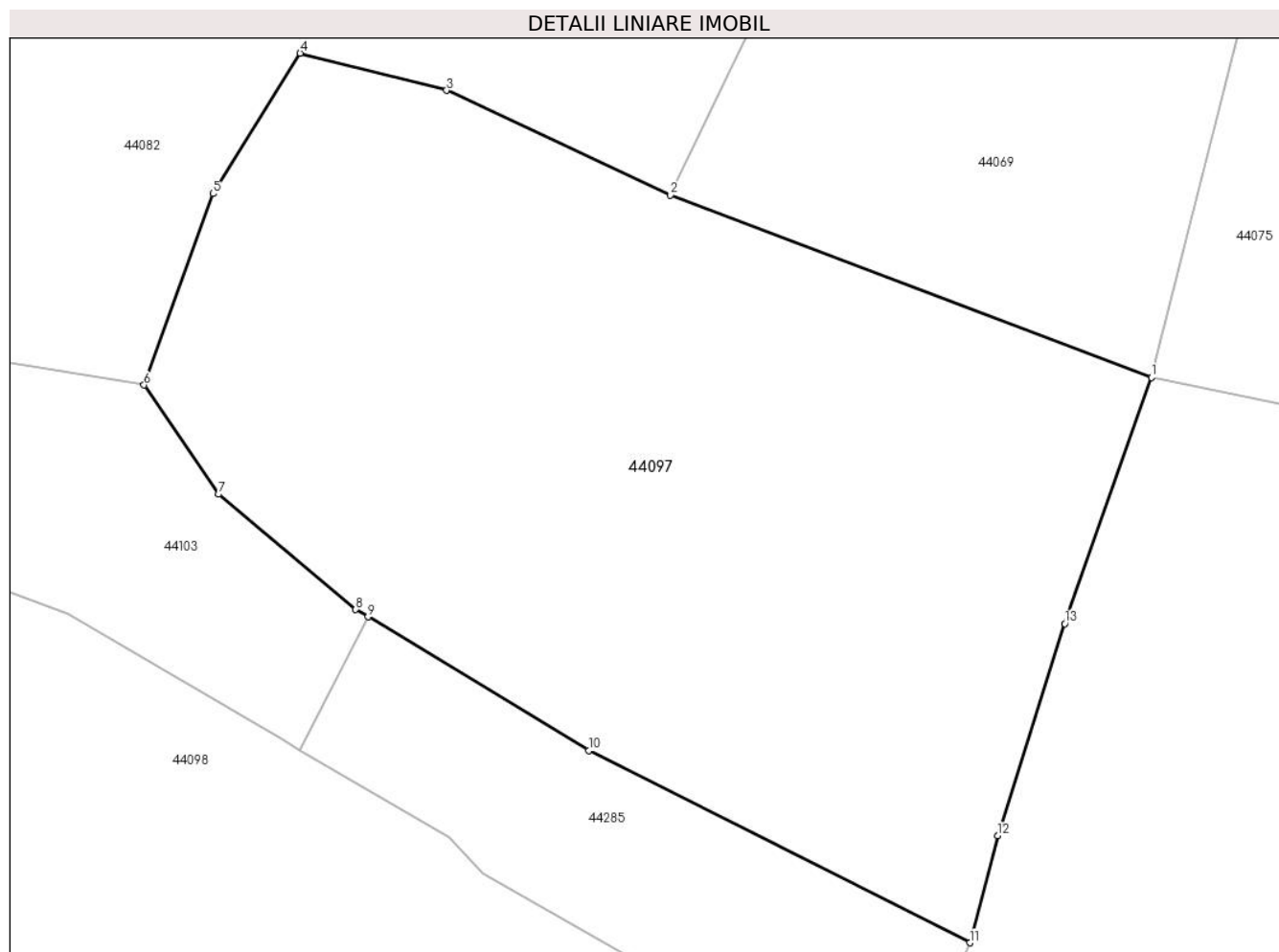
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.940,687 537.317,322	2	386.893,011 537.335,37	50.978
2	386.893,011 537.335,37	3	386.870,819 537.345,753	24.501
3	386.870,819 537.345,753	4	386.856,291 537.349,432	14.986
4	386.856,291 537.349,432	5	386.847,65 537.335,517	16.38
5	386.847,65 537.335,517	6	386.840,824 537.316,554	20.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.840,824 537.316,554	7	386.848,202 537.305,736	13.095
7	386.848,202 537.305,736	8	386.861,8 537.294,314	17.759
8	386.861,8 537.294,314	9	386.863,012 537.293,581	1.417
9	386.863,012 537.293,581	10	386.884,905 537.280,33	25.591
10	386.884,905 537.280,33	11	386.922,691 537.261,297	42.309
11	386.922,691 537.261,297	12	386.925,466 537.271,887	10.947
12	386.925,466 537.271,887	13	386.932,116 537.292,915	22.055
13	386.932,116 537.292,915	1	386.940,687 537.317,322	25.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.833	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

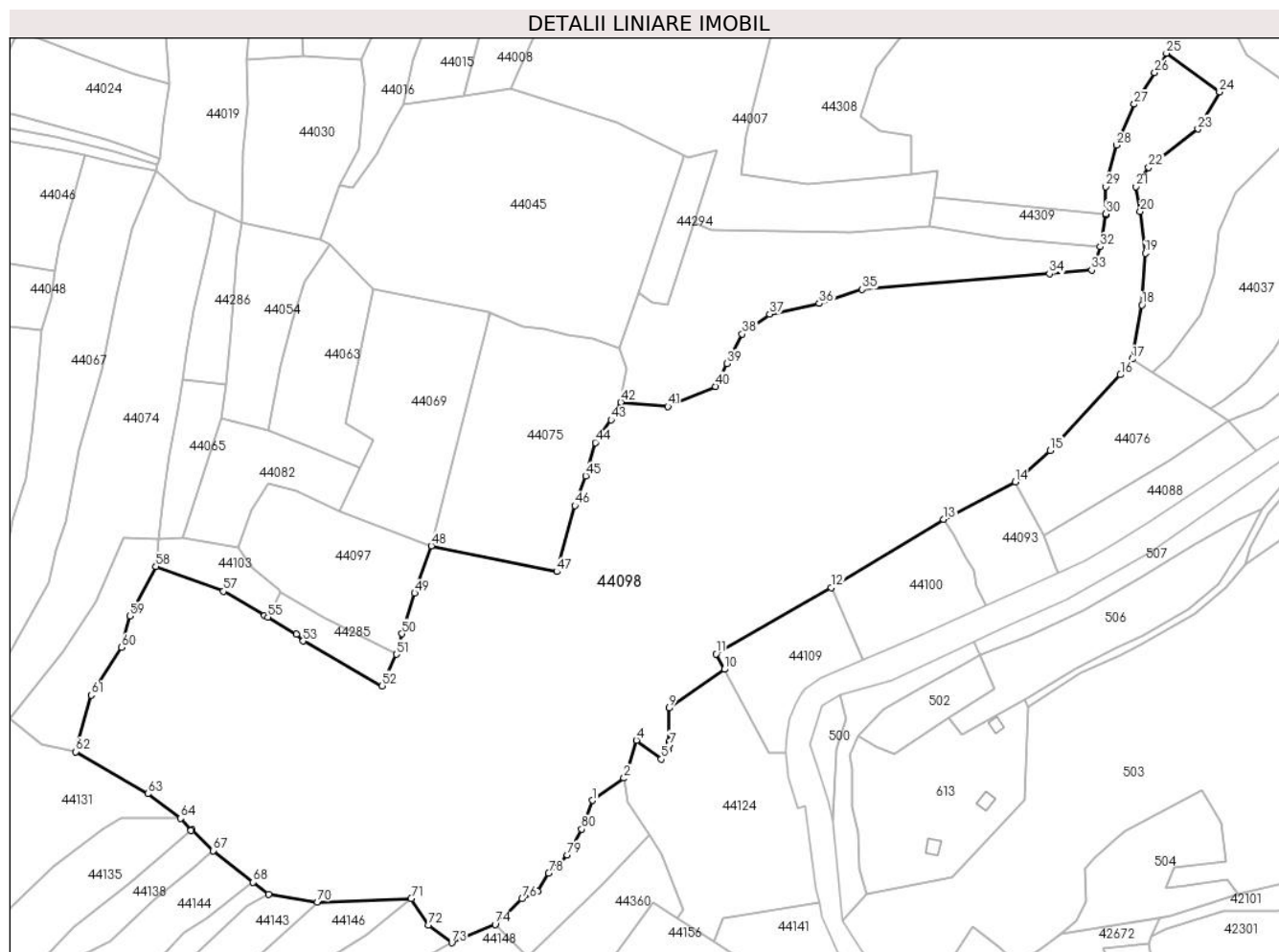
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	76.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.023,92 537.185,812	2	387.040,333 537.197,344	20.06
4	387.046,791 537.216,912	5	387.059,701 537.207,193	16.16
7	387.063,989 537.214,569	8	387.063,597 537.216,175	1.654
10	387.092,19 537.253,534	11	387.087,974 537.261,491	9.005
13	387.205,611 537.331,042	14	387.242,578 537.350,411	41.73 3
16	387.296,939 537.405,742	17	387.303,073 537.413,811	10.13 6
2	387.040,333 537.197,344	3	387.042,162 537.201,991	4.994
5	387.059,701 537.207,193	6	387.062,945 537.211,704	5.557
8	387.063,597 537.216,175	9	387.063,62 537.233,541	17.36 6
11	387.087,974 537.261,491	12	387.147,44 537.295,807	68.65 7
14	387.242,578 537.350,411	15	387.260,634 537.366,565	24.22 7
17	387.303,073 537.413,811	18	387.308,098 537.441,718	28.35 6
3	387.042,162 537.201,991	4	387.046,791 537.216,912	15.62 2
6	387.062,945 537.211,704	7	387.063,989 537.214,569	3.049
9	387.063,62 537.233,541	10	387.092,19 537.253,534	34.87 1
12	387.147,44 537.295,807	13	387.205,611 537.331,042	68.01 1
15	387.260,634 537.366,565	16	387.296,939 537.405,742	53.41 2
18	387.308,098 537.441,718	19	387.309,8 537.468,494	26.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	387.309,8 537.468,494	20	387.307,26 537.490,102	21.756	20	387.307,26 537.490,102	21	387.304,988 537.502,837	12.937	21	387.304,988 537.502,837	22	387.311,57 537.512,848	11.981
22	387.311,57 537.512,848	23	387.337,041 537.532,582	32.221	23	387.337,041 537.532,582	24	387.348,203 537.551,745	22.177	24	387.348,203 537.551,745	25	387.320,728 537.571,766	33.996
25	387.320,728 537.571,766	26	387.314,718 537.561,756	11.675	26	387.314,718 537.561,756	27	387.304,128 537.545,454	19.441	27	387.304,128 537.545,454	28	387.294,97 537.524,288	23.062
28	387.294,97 537.524,288	29	387.289,248 537.502,837	22.201	29	387.289,248 537.502,837	30	387.289,435 537.488,853	13.985	30	387.289,435 537.488,853	31	387.289,446 537.488,007	0.846
31	387.289,446 537.488,007	32	387.286,512 537.471,879	16.393	32	387.286,512 537.471,879	33	387.282,123 537.459,713	12.934	33	387.282,123 537.459,713	34	387.260,226 537.457,883	21.973
34	387.260,226 537.457,883	35	387.163,439 537.449,793	97.124	35	387.163,439 537.449,793	36	387.141,296 537.442,472	23.321	36	387.141,296 537.442,472	37	387.115,658 537.436,982	26.222
37	387.115,658 537.436,982	38	387.101,395 537.426,728	17.566	38	387.101,395 537.426,728	39	387.093,682 537.411,525	17.047	39	387.093,682 537.411,525	40	387.087,689 537.399,712	13.247
40	387.087,689 537.399,712	41	387.063,05 537.389,23	26.777	41	387.063,05 537.389,23	42	387.038,638 537.391,493	24.516	42	387.038,638 537.391,493	43	387.033,683 537.382,412	10.345
43	387.033,683 537.382,412	44	387.025,451 537.370,697	14.319	44	387.025,451 537.370,697	45	387.020,482 537.353,472	17.927	45	387.020,482 537.353,472	46	387.014,965 537.338,134	16.299
46	387.014,965 537.338,134	47	387.005,621 537.304,004	35.387	47	387.005,621 537.304,004	48	386.940,687 537.317,322	66.286	48	386.940,687 537.317,322	49	386.932,116 537.292,915	25.868
49	386.932,116 537.292,915	50	386.925,466 537.271,887	22.055	50	386.925,466 537.271,887	51	386.922,691 537.261,297	10.947	51	386.922,691 537.261,297	52	386.915,38 537.245,021	17.843
52	386.915,38 537.245,021	53	386.874,455 537.268,132	46.999	53	386.874,455 537.268,132	54	386.871,064 537.271,747	4.957	54	386.871,064 537.271,747	55	386.856,243 537.280,391	17.158
55	386.856,243 537.280,391	56	386.854,544 537.281,382	1.967	56	386.854,544 537.281,382	57	386.833,292 537.293,869	24.648	57	386.833,292 537.293,869	58	386.798,353 537.306,693	37.218
58	386.798,353 537.306,693	59	386.784,837 537.281,079	28.961	59	386.784,837 537.281,079	60	386.780,705 537.264,796	16.799	60	386.780,705 537.264,796	61	386.764,895 537.240,252	29.195
61	386.764,895 537.240,252	62	386.756,94 537.210,975	30.338	62	386.756,94 537.210,975	63	386.794,15 537.189,288	43.069	63	386.794,15 537.189,288	64	386.811,117 537.176,578	21.2
64	386.811,117 537.176,578	65	386.816,543 537.170,241	8.342	65	386.816,543 537.170,241	66	386.817,088 537.170,708	0.717	66	386.817,088 537.170,708	67	386.828,013 537.159,9	15.368
67	386.828,013 537.159,9	68	386.848,677 537.143,511	26.373	68	386.848,677 537.143,511	69	386.856,557 537.137,427	9.956	69	386.856,557 537.137,427	70	386.881,84 537.133,34	25.611
70	386.881,84 537.133,34	71	386.930,341 537.135,159	48.534	71	386.930,341 537.135,159	72	386.939,173 537.121,362	16.382	72	386.939,173 537.121,362	73	386.951,304 537.112,289	15.149
73	386.951,304 537.112,289	74	386.973,712 537.121,695	24.302	74	386.973,712 537.121,695	75	386.978,962 537.126,101	6.854	75	386.978,962 537.126,101	76	386.987,679 537.135,036	12.483
76	386.987,679 537.135,036	77	386.995,727 537.138,722	8.852	77	386.995,727 537.138,722	78	387.001,315 537.148,328	11.113	78	387.001,315 537.148,328	79	387.011,038 537.157,711	13.512
79	387.011,038 537.157,711	80	387.018,444 537.170,956	15.175	80	387.018,444 537.170,956	1	387.023,92 537.185,812	15.833					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

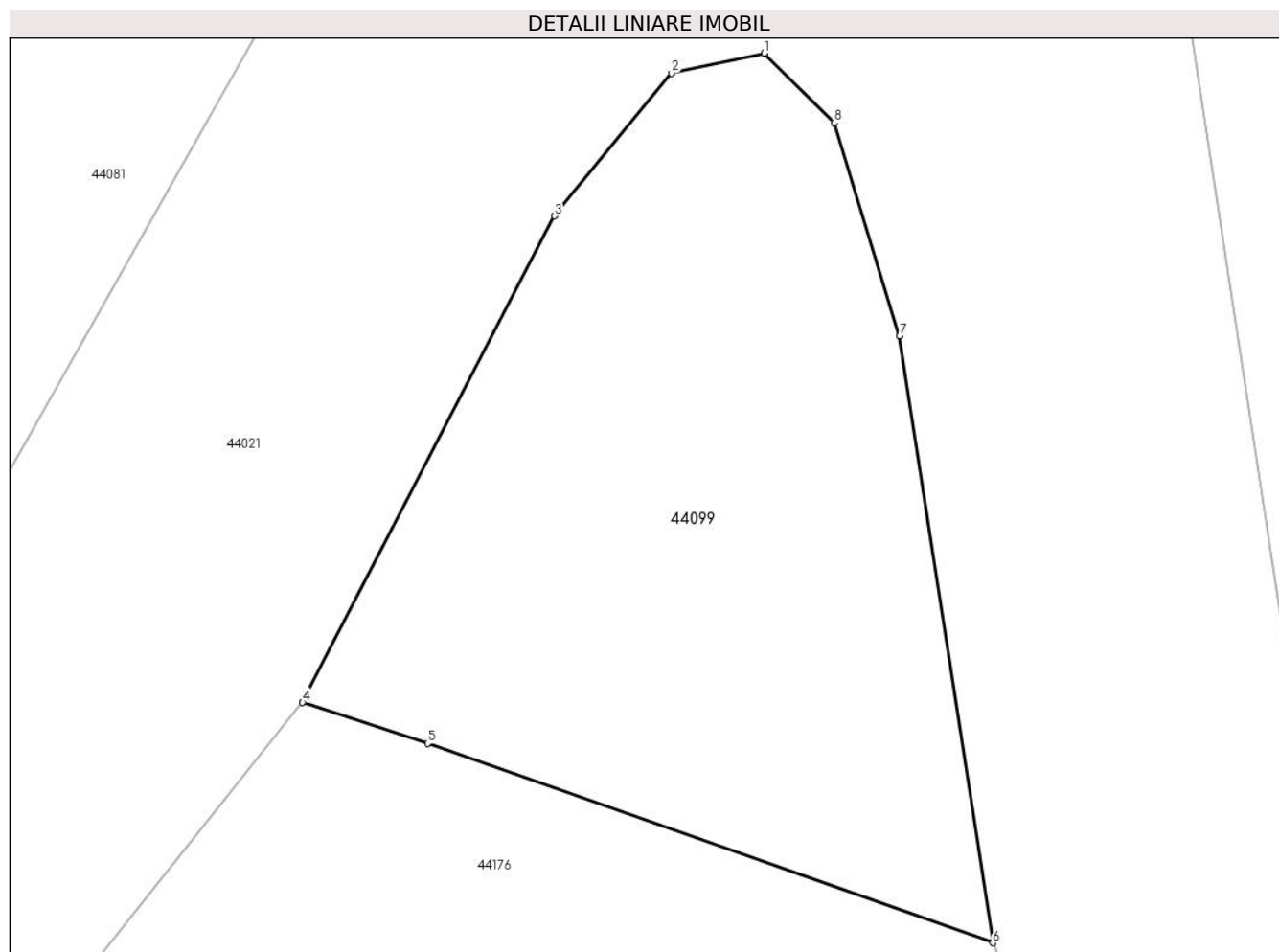
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.817,599 537.300,618	2	385.816,543 537.300,394	1.079
2	385.816,543 537.300,394	3	385.815,215 537.298,772	2.096
3	385.815,215 537.298,772	4	385.812,356 537.293,254	6.215
4	385.812,356 537.293,254	5	385.813,777 537.292,792	1.494
5	385.813,777 537.292,792	6	385.820,189 537.290,531	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.820,189 537.290,531	7	385.819,131 537.297,41	6.961
7	385.819,131 537.297,41	8	385.818,389 537.299,829	2.53
8	385.818,389 537.299,829	1	385.817,599 537.300,618	1.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.166	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

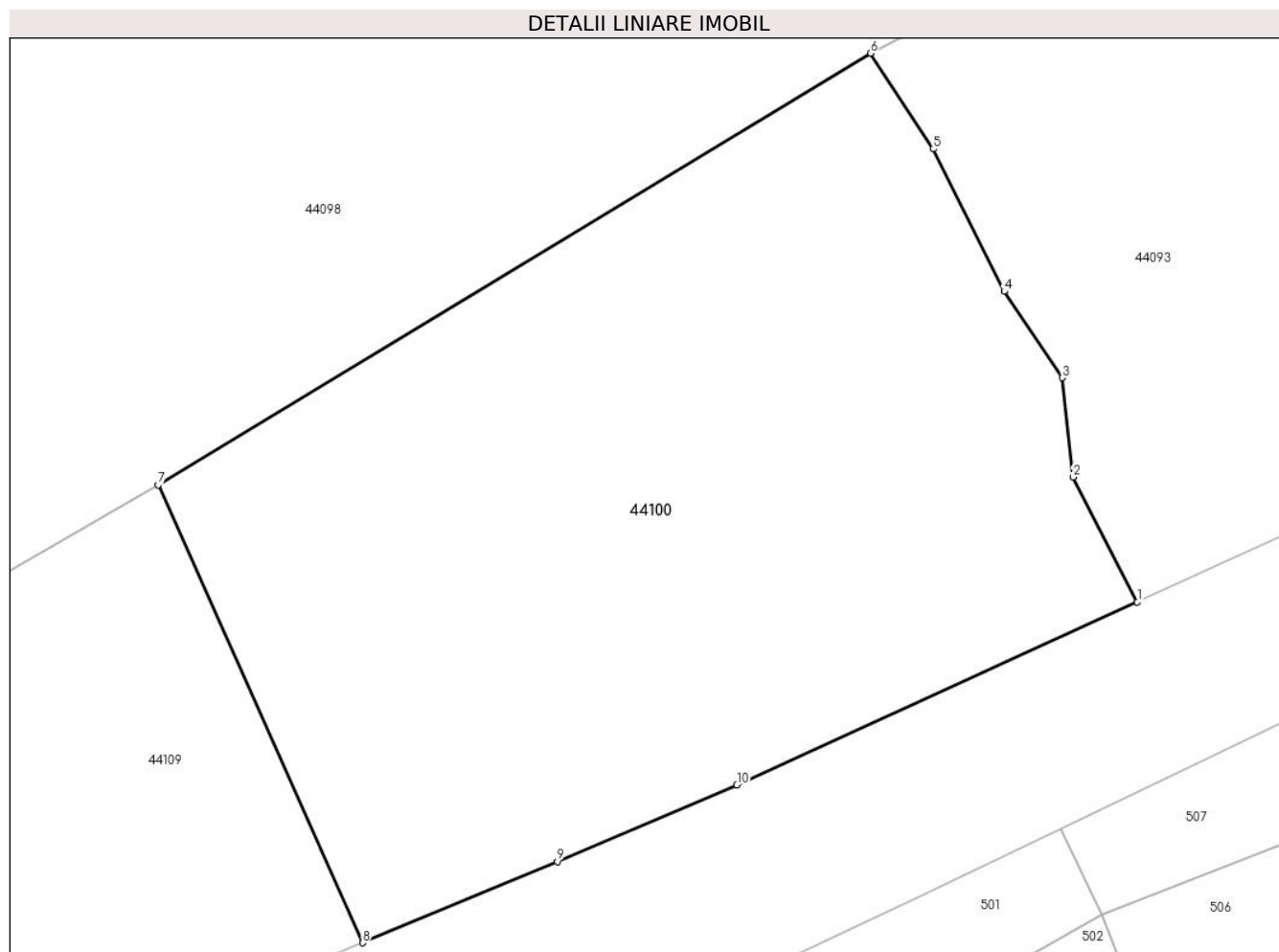
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.227,423 537.286,258	2	387.222,172 537.296,445	11.461
2	387.222,172 537.296,445	3	387.221,276 537.304,56	8.165
3	387.221,276 537.304,56	4	387.216,548 537.311,592	8.473
4	387.216,548 537.311,592	5	387.210,759 537.323,236	13.004
5	387.210,759 537.323,236	6	387.205,611 537.331,042	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.205,611 537.331,042	7	387.147,44 537.295,807	68.011
7	387.147,44 537.295,807	8	387.164,143 537.258,434	40.936
8	387.164,143 537.258,434	9	387.180,057 537.265,06	17.238
9	387.180,057 537.265,06	10	387.194,711 537.271,308	15.931
10	387.194,711 537.271,308	1	387.227,423 537.286,258	35.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

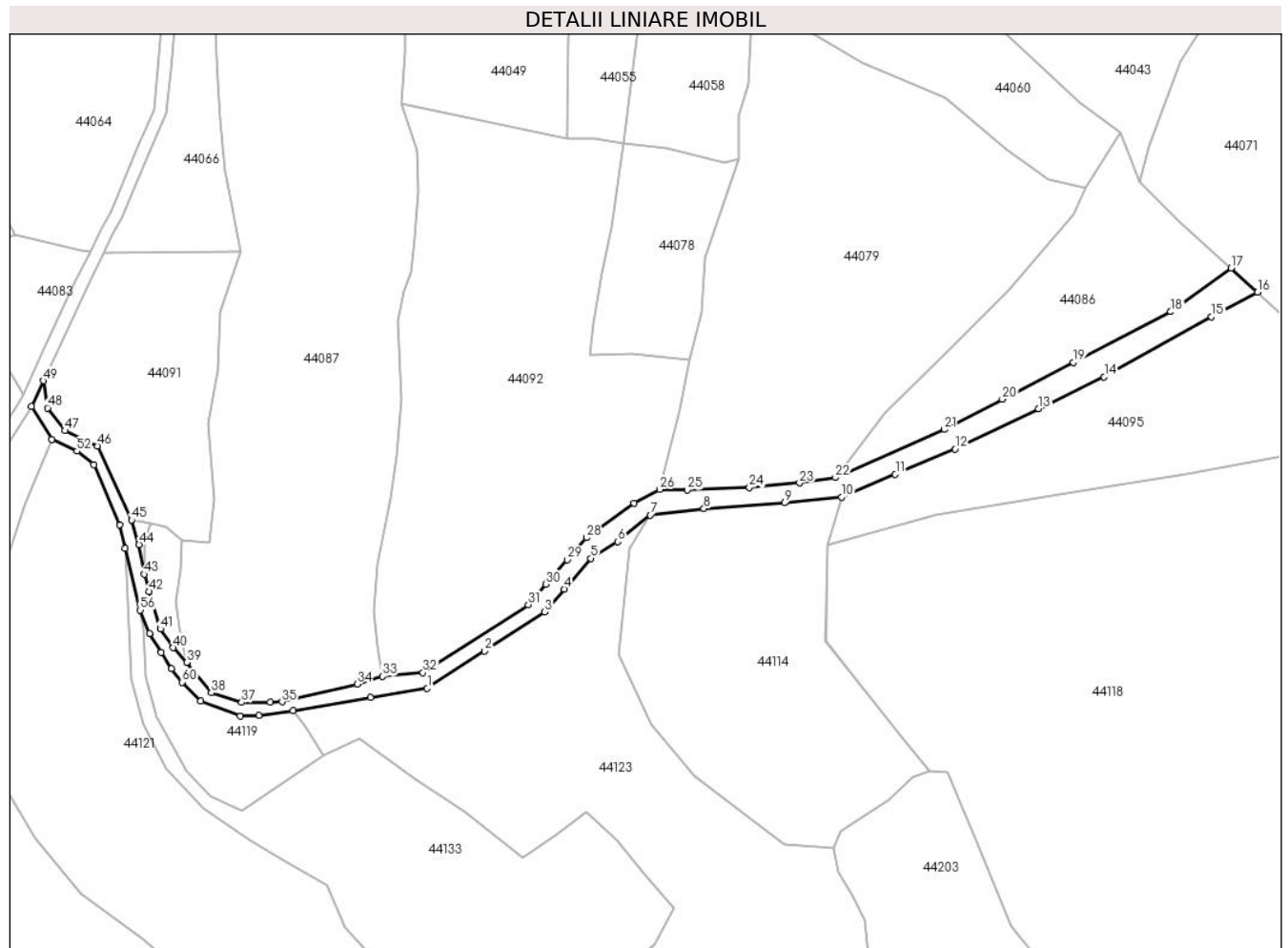
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.004,293 537.237,287	2	386.020,942 537.248,079	19.84 1
4	386.044,081 537.266,02	5	386.051,748 537.274,946	11.76 7
7	386.069,117 537.287,433	8	386.084,633 537.289,326	15.63 1
10	386.124,62 537.292,684	11	386.140,221 537.299,309	16.95
13	386.181,861 537.318,281	14	386.200,862 537.327,519	21.12 7
16	386.245,397 537.352,079	17	386.237,728 537.359,052	10.36 6
2	386.020,942 537.248,079	3	386.038,38 537.259,383	20.78 1
5	386.051,748 537.274,946	6	386.059,638 537.279,774	9.25
8	386.084,633 537.289,326	9	386.108,009 537.290,997	23.43 6
11	386.140,221 537.299,309	12	386.157,552 537.306,647	18.82
14	386.200,862 537.327,519	15	386.232,02 537.344,97	35.71 2
17	386.237,728 537.359,052	18	386.220,166 537.346,421	21.63 2
3	386.038,38 537.259,383	4	386.044,081 537.266,02	8.749
6	386.059,638 537.279,774	7	386.069,117 537.287,433	12.18 7
9	386.108,009 537.290,997	10	386.124,62 537.292,684	16.69 7
12	386.157,552 537.306,647	13	386.181,861 537.318,281	26.95
15	386.232,02 537.344,97	16	386.245,397 537.352,079	15.14 9
18	386.220,166 537.346,421	19	386.191,908 537.331,763	31.83 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.191,908 537.331,763	20	386.171,28 537.321,064	23.238	20	386.171,28 537.321,064	21	386.154,389 537.312,302	19.028	21	386.154,389 537.312,302	22	386.122,868 537.298,337	34.476
22	386.122,868 537.298,337	23	386.112,455 537.296,773	10.53	23	386.112,455 537.296,773	24	386.097,871 537.295,502	14.639	24	386.097,871 537.295,502	25	386.079,819 537.294,714	18.069
25	386.079,819 537.294,714	26	386.071,793 537.294,903	8.029	26	386.071,793 537.294,903	27	386.064,299 537.290,978	8.46	27	386.064,299 537.290,978	28	386.050,513 537.280,891	17.082
28	386.050,513 537.280,891	29	386.044,973 537.274,494	8.462	29	386.044,973 537.274,494	30	386.038,82 537.267,388	9.4	30	386.038,82 537.267,388	31	386.033,69 537.261,464	7.836
31	386.033,69 537.261,464	32	386.003,103 537.241,752	36.389	32	386.003,103 537.241,752	33	385.991,347 537.240,722	11.801	33	385.991,347 537.240,722	34	385.984,019 537.238,513	7.654
34	385.984,019 537.238,513	35	385.962,171 537.233,341	22.452	35	385.962,171 537.233,341	36	385.958,733 537.233,277	3.439	36	385.958,733 537.233,277	37	385.950,475 537.233,124	8.259
37	385.950,475 537.233,124	38	385.941,614 537.235,98	9.309	38	385.941,614 537.235,98	39	385.934,479 537.244,742	11.3	39	385.934,479 537.244,742	40	385.930,61 537.249,003	5.756
40	385.930,61 537.249,003	41	385.926,867 537.254,442	6.602	41	385.926,867 537.254,442	42	385.923,509 537.265,285	11.351	42	385.923,509 537.265,285	43	385.922,16 537.270,308	5.201
43	385.922,16 537.270,308	44	385.920,645 537.278,931	8.755	44	385.920,645 537.278,931	45	385.918,462 537.286,002	7.401	45	385.918,462 537.286,002	46	385.908,608 537.307,481	23.631
46	385.908,608 537.307,481	47	385.899,141 537.311,938	10.464	47	385.899,141 537.311,938	48	385.894,095 537.318,528	8.3	48	385.894,095 537.318,528	49	385.892,848 537.326,387	7.957
49	385.892,848 537.326,387	50	385.889,407 537.318,933	8.21	50	385.889,407 537.318,933	51	385.895,322 537.309,403	11.216	51	385.895,322 537.309,403	52	385.902,647 537.306,036	8.062
52	385.902,647 537.306,036	53	385.907,506 537.302,108	6.248	53	385.907,506 537.302,108	54	385.914,982 537.284,613	19.026	54	385.914,982 537.284,613	55	385.916,557 537.277,759	7.033
55	385.916,557 537.277,759	56	385.920,997 537.259,91	18.393	56	385.920,997 537.259,91	57	385.923,657 537.253,151	7.264	57	385.923,657 537.253,151	58	385.927,033 537.247,597	6.5
58	385.927,033 537.247,597	59	385.930,042 537.242,908	5.572	59	385.930,042 537.242,908	60	385.933,169 537.239,0	5.005	60	385.933,169 537.239,0	61	385.938,463 537.233,528	7.613
61	385.938,463 537.233,528	62	385.950,012 537.229,201	12.333	62	385.950,012 537.229,201	63	385.955,368 537.229,38	5.359	63	385.955,368 537.229,38	64	385.965,424 537.230,763	10.151
64	385.965,424 537.230,763	65	385.987,83 537.234,524	22.719	65	385.987,83 537.234,524	1	386.004,293 537.237,287	16.693					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

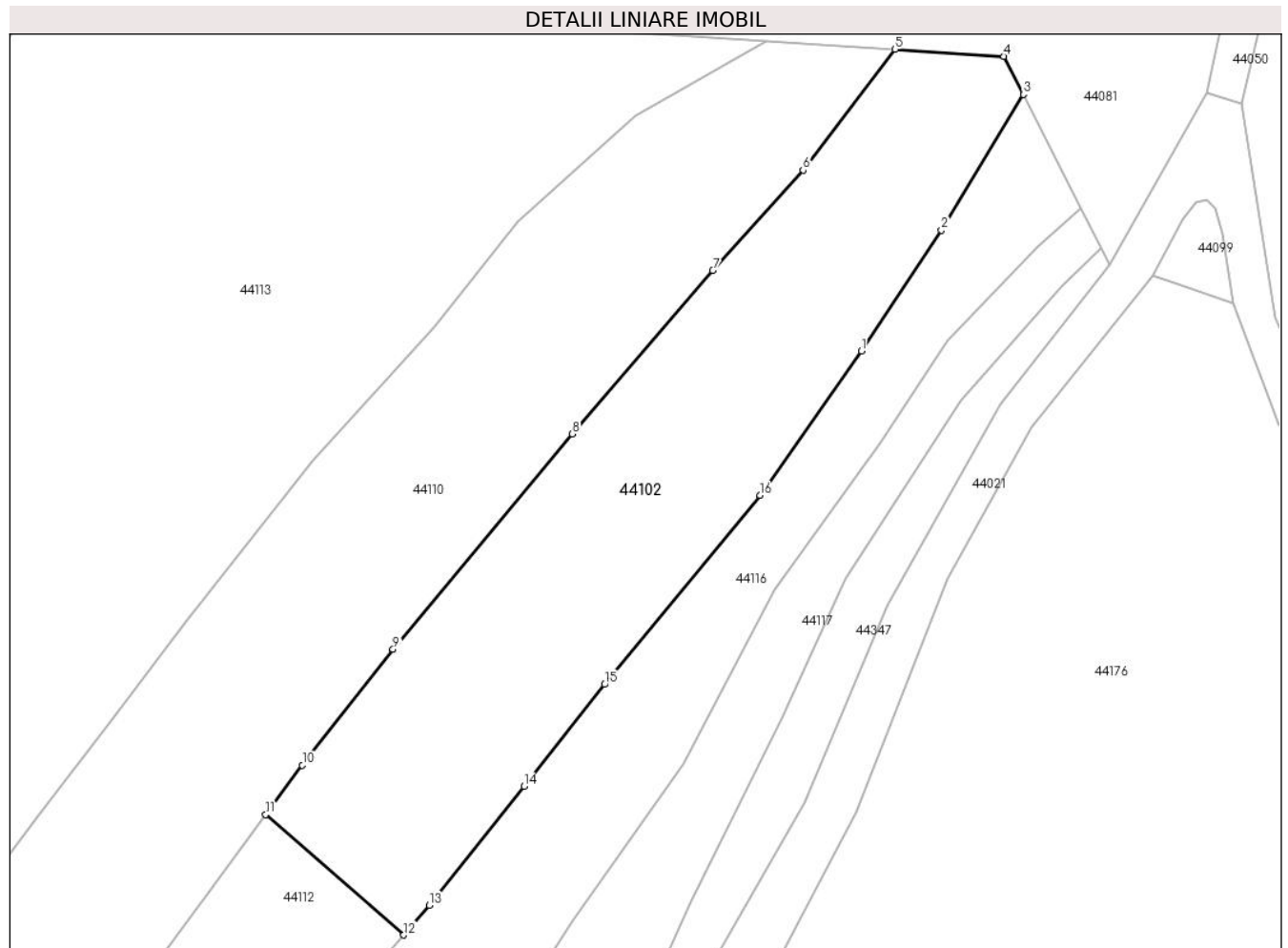
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.783,876 537.285,899	2	385.791,68 537.297,684	14.136
2	385.791,68 537.297,684	3	385.799,672 537.310,928	15.468
3	385.799,672 537.310,928	4	385.797,793 537.314,648	4.169
4	385.797,793 537.314,648	5	385.787,153 537.315,341	10.662
5	385.787,153 537.315,341	6	385.778,18 537.303,534	14.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.778,18 537.303,534	7	385.769,342 537.293,76	13.177
7	385.769,342 537.293,76	8	385.755,651 537.277,83	21.006
8	385.755,651 537.277,83	9	385.738,114 537.256,828	27.361
9	385.738,114 537.256,828	10	385.729,274 537.245,514	14.357
10	385.729,274 537.245,514	11	385.725,698 537.240,684	6.009
11	385.725,698 537.240,684	12	385.739,177 537.228,949	17.872
12	385.739,177 537.228,949	13	385.741,653 537.231,839	3.806
13	385.741,653 537.231,839	14	385.750,909 537.243,448	14.848
14	385.750,909 537.243,448	15	385.758,791 537.253,385	12.683
15	385.758,791 537.253,385	16	385.773,965 537.271,832	23.886
16	385.773,965 537.271,832	1	385.783,876 537.285,899	17.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

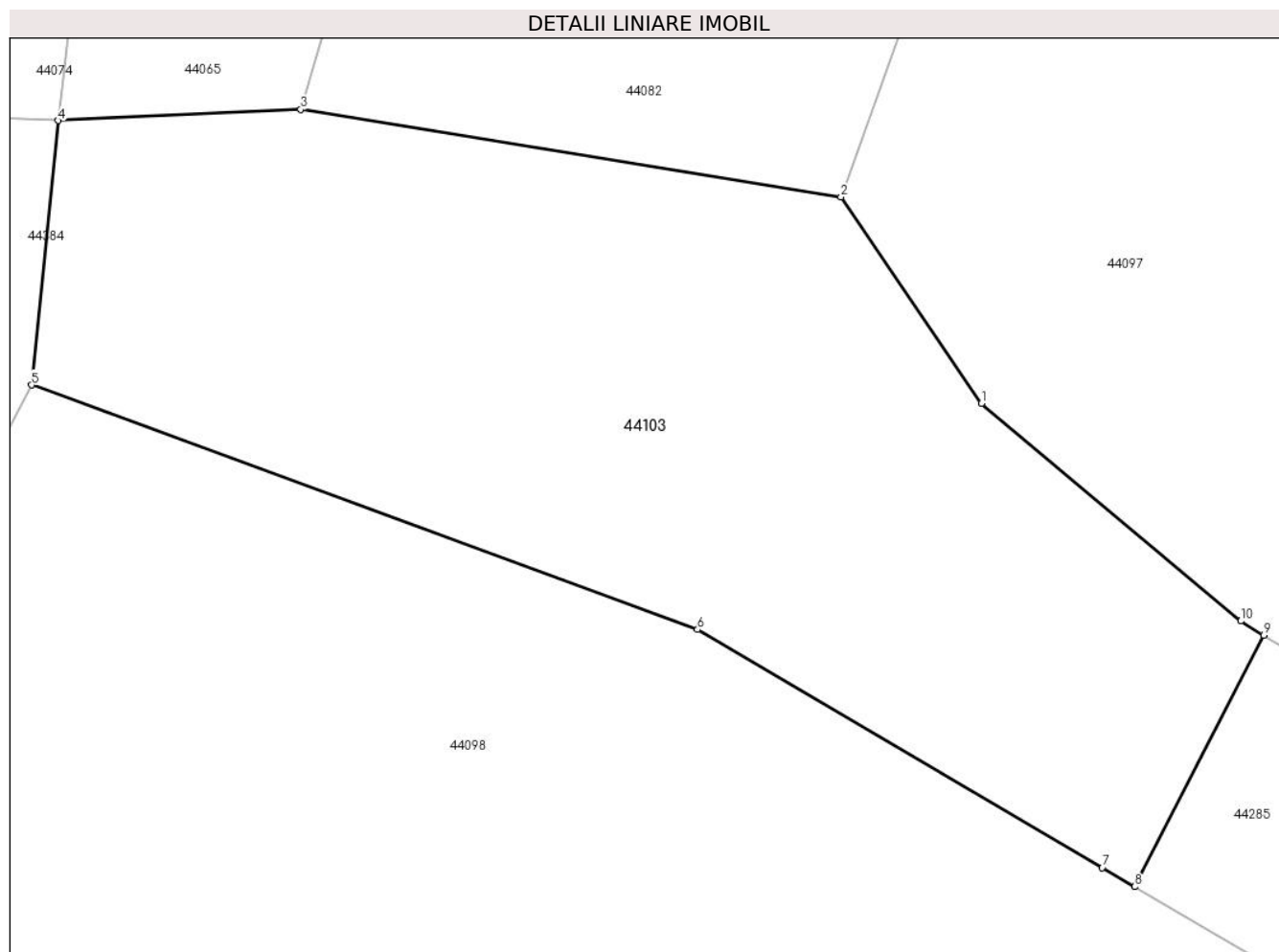
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.848,202 537.305,736	2	386.840,824 537.316,554	13.095
2	386.840,824 537.316,554	3	386.812,476 537.321,147	28.718
3	386.812,476 537.321,147	4	386.799,74 537.320,559	12.749
4	386.799,74 537.320,559	5	386.798,353 537.306,693	13.935
5	386.798,353 537.306,693	6	386.833,292 537.293,869	37.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.833,292 537.293,869	7	386.854,544 537.281,382	24.648
7	386.854,544 537.281,382	8	386.856,243 537.280,391	1.967
8	386.856,243 537.280,391	9	386.863,012 537.293,581	14.825
9	386.863,012 537.293,581	10	386.861,8 537.294,314	1.417
10	386.861,8 537.294,314	1	386.848,202 537.305,736	17.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IVAȘCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

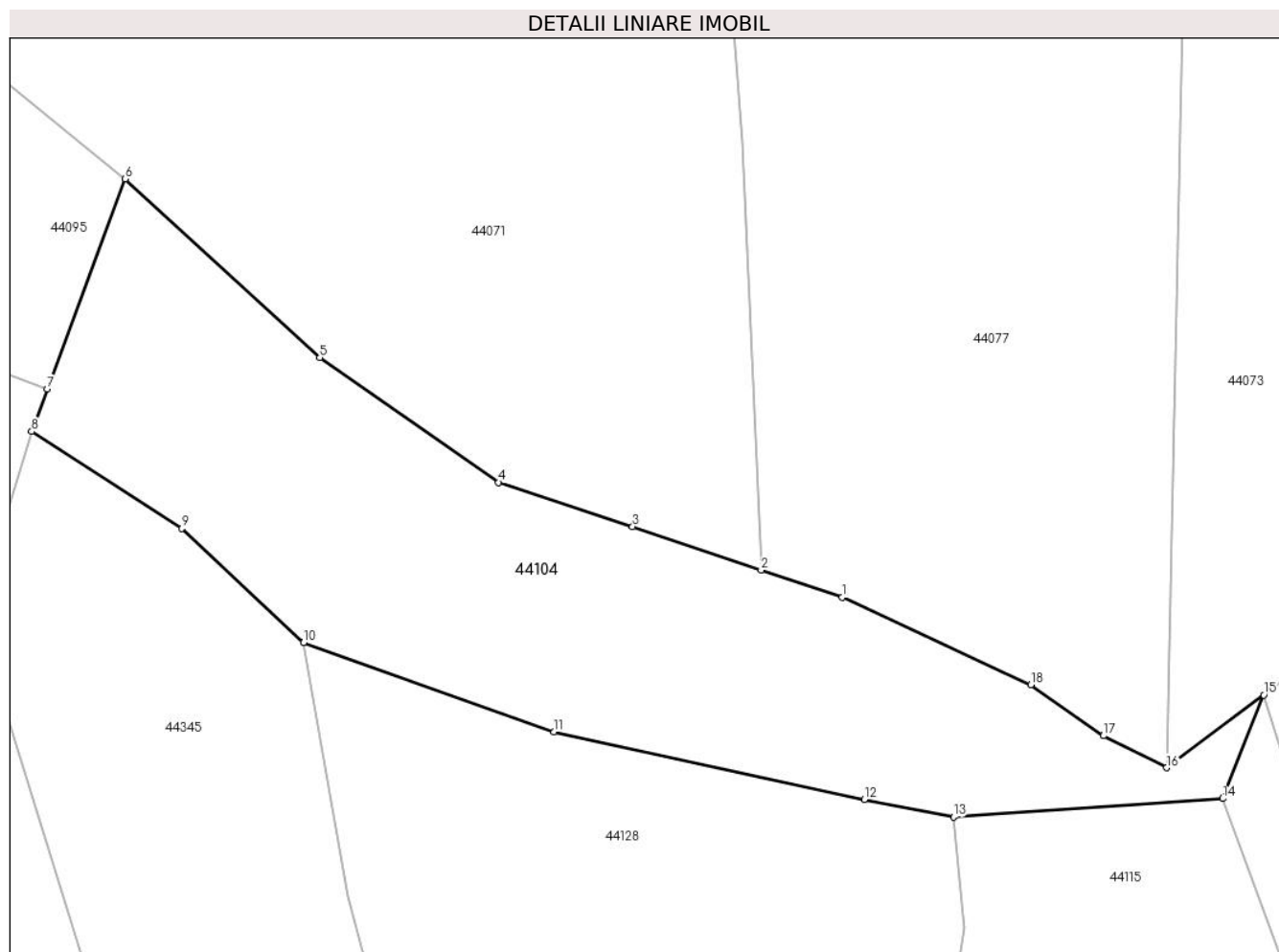
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.354,839 537.279,708	2	386.346,446 537.282,546	8.86
2	386.346,446 537.282,546	3	386.333,104 537.287,06	14.085
3	386.333,104 537.287,06	4	386.319,217 537.291,628	14.619
4	386.319,217 537.291,628	5	386.300,65 537.304,578	22.637
5	386.300,65 537.304,578	6	386.280,443 537.323,088	27.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.280,443 537.323,088	7	386.272,377 537.301,313	23.221
7	386.272,377 537.301,313	8	386.270,749 537.296,917	4.687
8	386.270,749 537.296,917	9	386.286,316 537.286,852	18.537
9	386.286,316 537.286,852	10	386.298,973 537.275,017	17.329
10	386.298,973 537.275,017	11	386.324,952 537.265,753	27.581
11	386.324,952 537.265,753	12	386.357,159 537.258,759	32.958
12	386.357,159 537.258,759	13	386.366,405 537.256,939	9.424
13	386.366,405 537.256,939	14	386.394,346 537.258,855	28.007
14	386.394,346 537.258,855	15	386.398,598 537.269,581	11.539
15	386.398,598 537.269,581	16	386.388,519 537.262,05	12.583
16	386.388,519 537.262,05	17	386.381,963 537.265,362	7.345
17	386.381,963 537.265,362	18	386.374,436 537.270,636	9.191
18	386.374,436 537.270,636	1	386.354,839 537.279,708	21.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.563	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

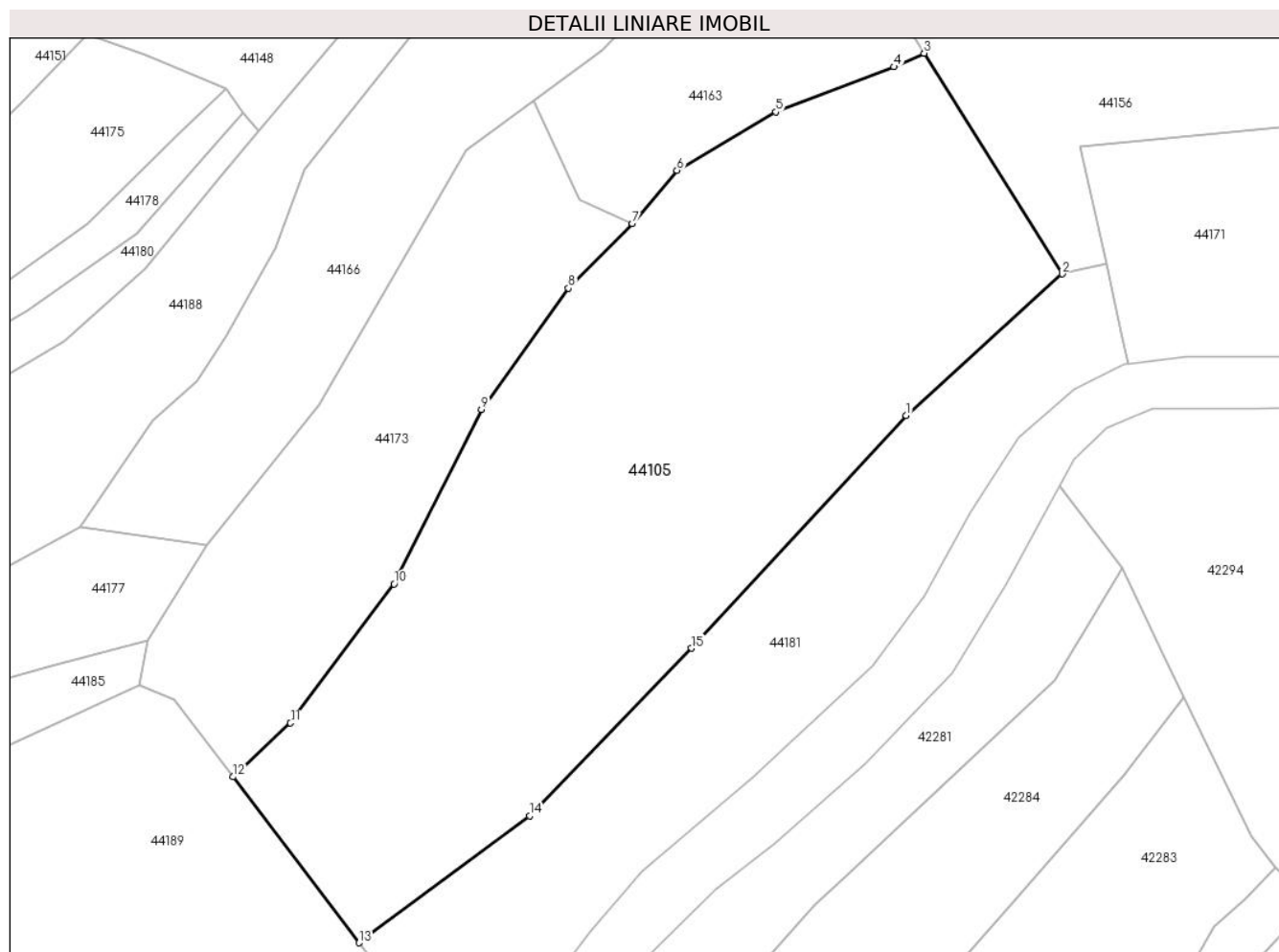
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.024,0 536.951,731	2	387.056,677 536.981,355	44.107
2	387.056,677 536.981,355	3	387.027,76 537.027,578	54.523
3	387.027,76 537.027,578	4	387.021,399 537.024,729	6.969
4	387.021,399 537.024,729	5	386.996,661 537.015,298	26.475
5	386.996,661 537.015,298	6	386.975,956 537.003,028	24.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.975,956 537.003,028	7	386.966,579 536.991,877	14.57
7	386.966,579 536.991,877	8	386.953,203 536.978,359	19.017
8	386.953,203 536.978,359	9	386.934,923 536.952,97	31.285
9	386.934,923 536.952,97	10	386.916,644 536.916,423	40.864
10	386.916,644 536.916,423	11	386.894,968 536.887,314	36.293
11	386.894,968 536.887,314	12	386.882,928 536.876,048	16.489
12	386.882,928 536.876,048	13	386.909,337 536.841,28	43.661
13	386.909,337 536.841,28	14	386.945,031 536.867,864	44.505
14	386.945,031 536.867,864	15	386.979,024 536.902,978	48.872
15	386.979,024 536.902,978	1	387.024,0 536.951,731	66.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

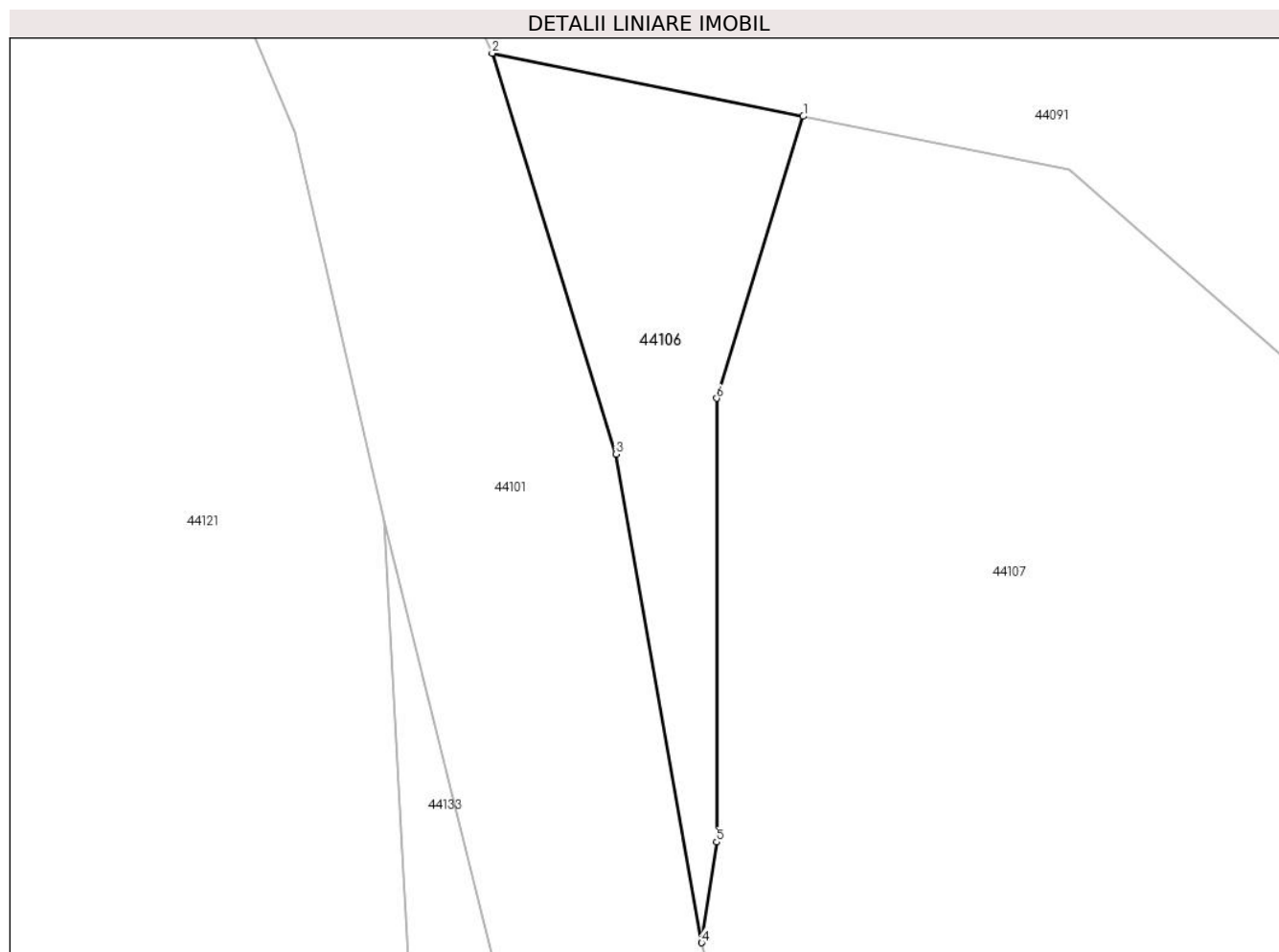
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.923,951 537.284,89	2	385.918,462 537.286,002	5.601
2	385.918,462 537.286,002	3	385.920,645 537.278,931	7.401
3	385.920,645 537.278,931	4	385.922,16 537.270,308	8.755
4	385.922,16 537.270,308	5	385.922,425 537.272,084	1.796
5	385.922,425 537.272,084	6	385.922,426 537.279,913	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.922,426 537.279,913	1	385.923,951 537.284,89	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAMU DANUSIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

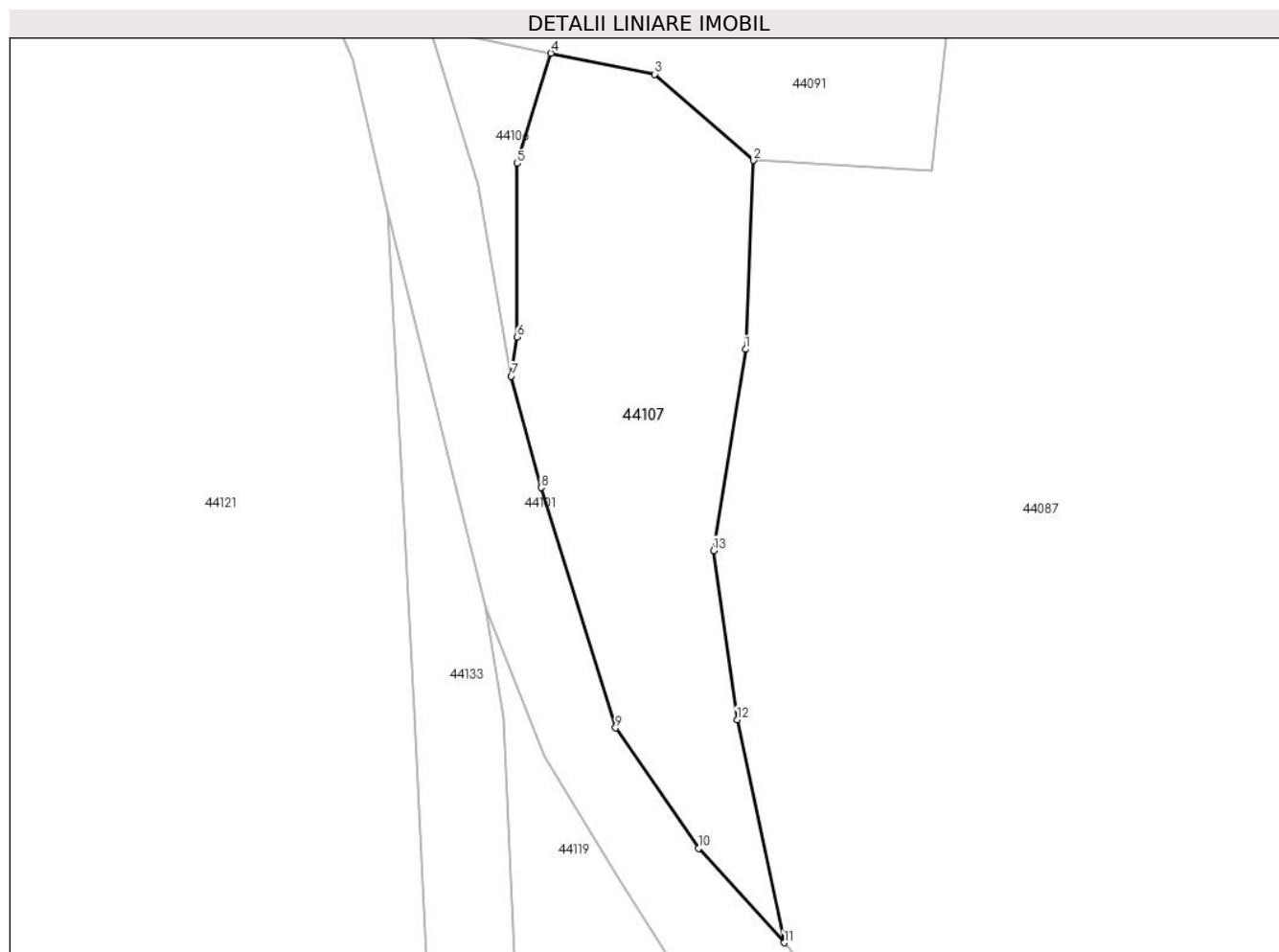
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.932,732 537.271,523	2	385.933,093 537.280,054	8.538
2	385.933,093 537.280,054	3	385.928,643 537.283,94	5.908
3	385.928,643 537.283,94	4	385.923,951 537.284,89	4.787
4	385.923,951 537.284,89	5	385.922,426 537.279,913	5.206
5	385.922,426 537.279,913	6	385.922,425 537.272,084	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.922,425 537.272,084	7	385.922,16 537.270,308	1.796
7	385.922,16 537.270,308	8	385.923,509 537.265,285	5.201
8	385.923,509 537.265,285	9	385.926,867 537.254,442	11.351
9	385.926,867 537.254,442	10	385.930,61 537.249,003	6.602
10	385.930,61 537.249,003	11	385.934,479 537.244,742	5.756
11	385.934,479 537.244,742	12	385.932,362 537.254,812	10.29
12	385.932,362 537.254,812	13	385.931,29 537.262,444	7.707
13	385.931,29 537.262,444	1	385.932,732 537.271,523	9.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

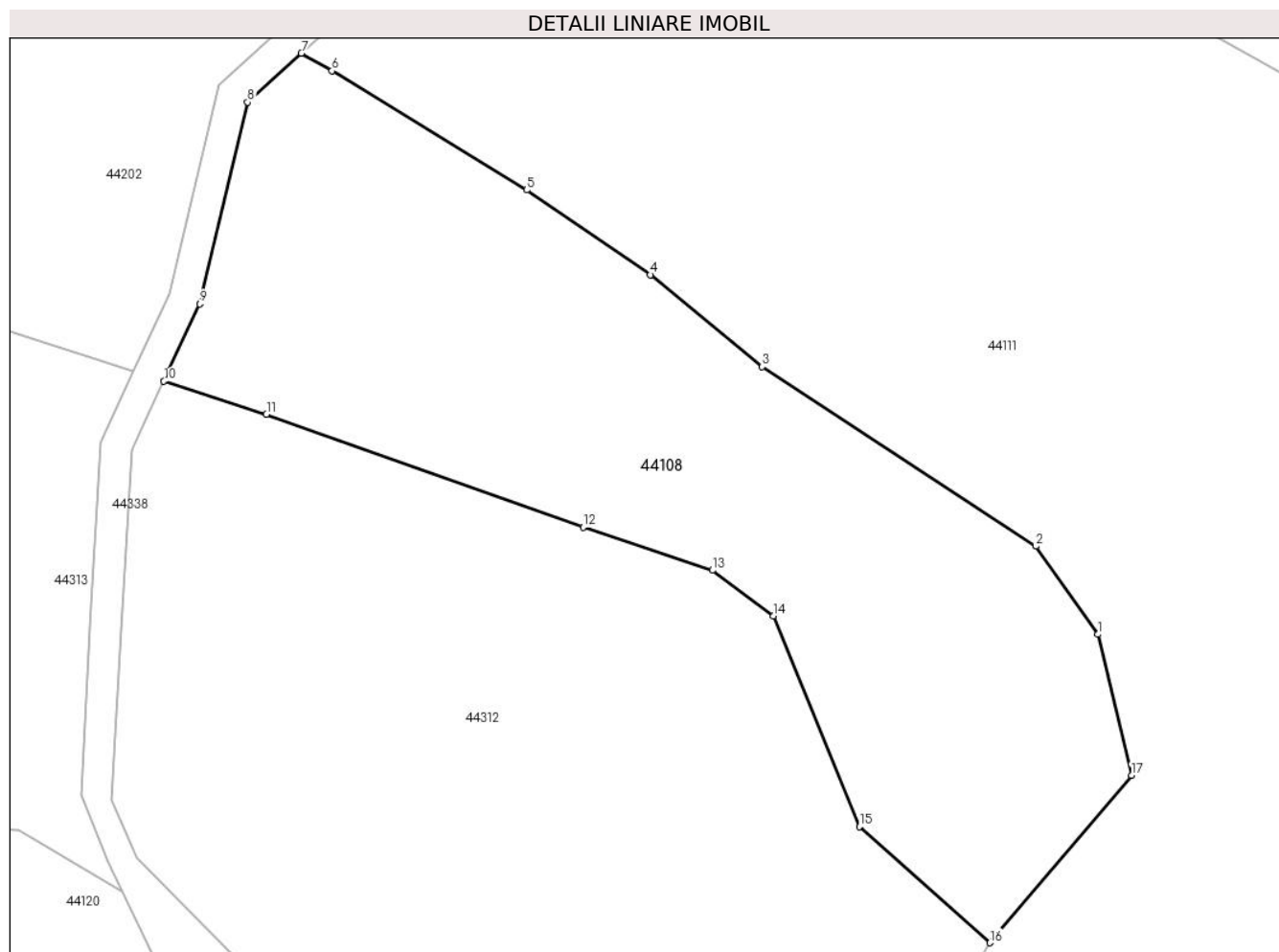
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.577,766 537.226,32	2	386.571,957 537.234,528	10.056
2	386.571,957 537.234,528	3	386.546,451 537.251,236	30.491
3	386.546,451 537.251,236	4	386.536,032 537.259,8	13.487
4	386.536,032 537.259,8	5	386.524,489 537.267,696	13.985
5	386.524,489 537.267,696	6	386.506,352 537.278,796	21.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.506,352 537.278,796	7	386.503,495 537.280,442	3.297
7	386.503,495 537.280,442	8	386.498,479 537.275,878	6.782
8	386.498,479 537.275,878	9	386.494,013 537.257,086	19.315
9	386.494,013 537.257,086	10	386.490,679 537.249,885	7.935
10	386.490,679 537.249,885	11	386.500,24 537.246,8	10.047
11	386.500,24 537.246,8	12	386.529,763 537.236,305	31.333
12	386.529,763 537.236,305	13	386.541,811 537.232,28	12.703
13	386.541,811 537.232,28	14	386.547,485 537.228,032	7.087
14	386.547,485 537.228,032	15	386.555,513 537.208,414	21.198
15	386.555,513 537.208,414	16	386.567,69 537.197,584	16.296
16	386.567,69 537.197,584	17	386.580,873 537.213,184	20.425
17	386.580,873 537.213,184	1	386.577,766 537.226,32	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73457	3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
11563 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 371, din 14/03/2022 emis de BIN HICA ROXANA TEREZA (Declaratie Autentica ; act administrativ nr 937 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA RAMET);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Muntean Eugen si Bândeian Olimpia, se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 5416, 5417, 5418 de 3000 m.p. din cf. nr. 73398 Ramet 1) MUNTEAN EUGEN , casatorit 2) BÂNDEAN OLIMPIA , casatorita	A1

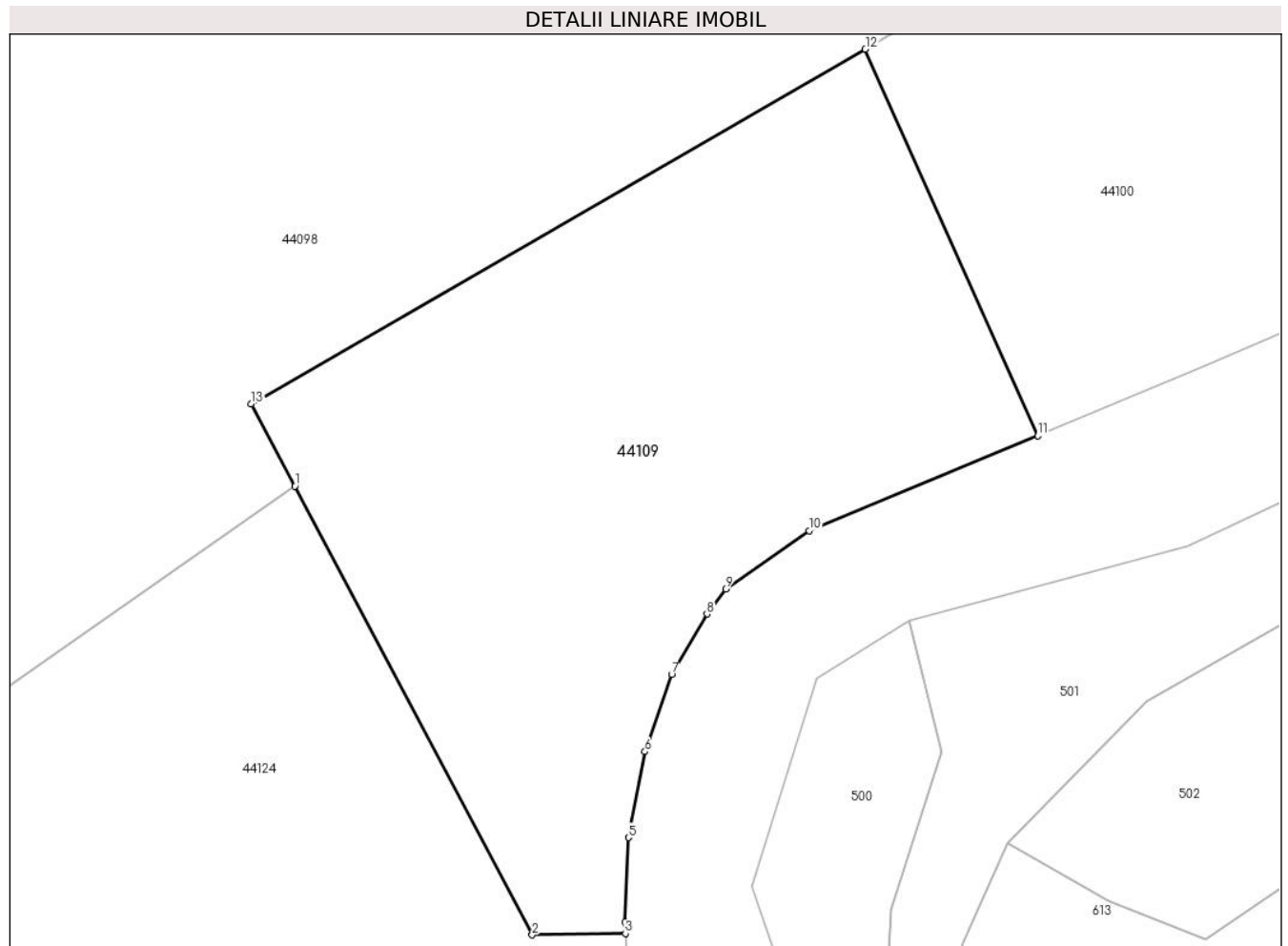
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73457	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.092,19 537.253,534	2	387.115,186 537.210,13	49.12
2	387.115,186 537.210,13	3	387.124,212 537.210,262	9.027
3	387.124,212 537.210,262	4	387.124,15 537.211,383	1.123
4	387.124,15 537.211,383	5	387.124,511 537.219,536	8.161
5	387.124,511 537.219,536	6	387.126,099 537.227,857	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.126,099 537.227,857	7	387.128,695 537.235,302	7.884
7	387.128,695 537.235,302	8	387.132,107 537.241,182	6.798
8	387.132,107 537.241,182	9	387.133,918 537.243,576	3.003
9	387.133,918 537.243,576	10	387.142,016 537.249,221	9.871
10	387.142,016 537.249,221	11	387.164,143 537.258,434	23.968
11	387.164,143 537.258,434	12	387.147,44 537.295,807	40.936
12	387.147,44 537.295,807	13	387.087,974 537.261,491	68.657
13	387.087,974 537.261,491	1	387.092,19 537.253,534	9.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.887	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ VALERIA	A1

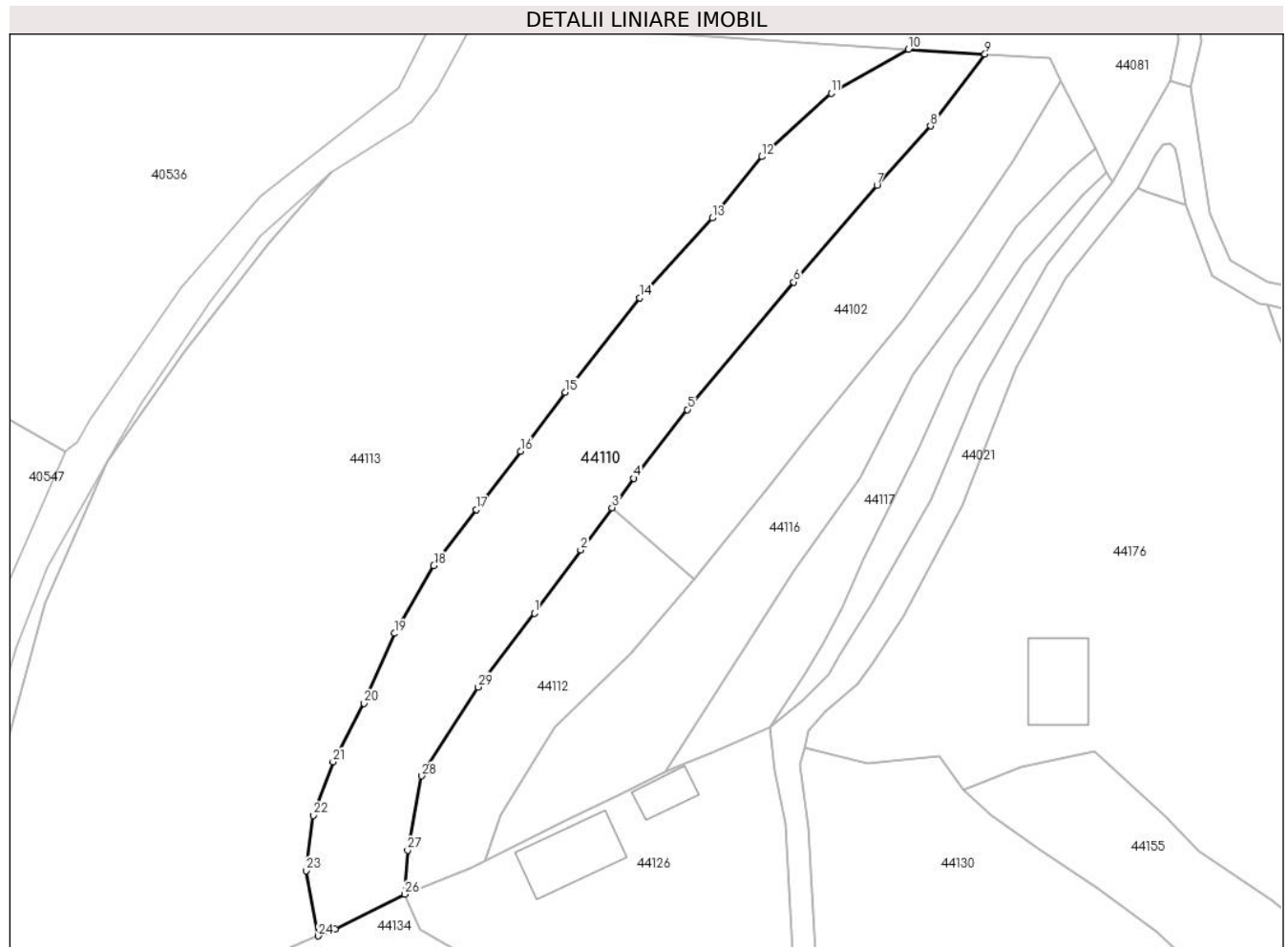
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.712,881 537.223,33	2	385.720,518 537.233,688	12.87
3	385.725,698 537.240,684	4	385.729,274 537.245,514	6.009
5	385.738,114 537.256,828	6	385.755,651 537.277,83	27.361
7	385.769,342 537.293,76	8	385.778,18 537.303,534	13.177
9	385.787,153 537.315,341	10	385.774,528 537.316,162	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.720,518 537.233,688	3	385.725,698 537.240,684	8.705
4	385.729,274 537.245,514	5	385.738,114 537.256,828	14.357
6	385.755,651 537.277,83	7	385.769,342 537.293,76	21.006
8	385.778,18 537.303,534	9	385.787,153 537.315,341	14.83
10	385.774,528 537.316,162	11	385.761,822 537.308,906	14.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.761,822 537.308,906	12	385.750,375 537.298,475	15.486
13	385.742,209 537.288,378	14	385.730,222 537.275,252	17.775
15	385.718,0 537.259,654	16	385.710,642 537.249,976	12.158
17	385.703,338 537.240,367	18	385.696,315 537.231,125	11.608
19	385.689,894 537.219,982	20	385.684,835 537.208,445	12.598
21	385.679,71 537.198,824	22	385.676,453 537.190,005	9.401
23	385.675,252 537.180,891	24	385.677,289 537.170,162	10.921
25	385.680,076 537.171,315	26	385.691,524 537.177,01	12.786
27	385.691,982 537.184,262	28	385.694,336 537.196,503	12.465
29	385.703,643 537.211,134	1	385.712,881 537.223,33	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.750,375 537.298,475	13	385.742,209 537.288,378	12.986
14	385.730,222 537.275,252	15	385.718,0 537.259,654	19.816
16	385.710,642 537.249,976	17	385.703,338 537.240,367	12.07
18	385.696,315 537.231,125	19	385.689,894 537.219,982	12.861
20	385.684,835 537.208,445	21	385.679,71 537.198,824	10.9
22	385.676,453 537.190,005	23	385.675,252 537.180,891	9.193
24	385.677,289 537.170,162	25	385.680,076 537.171,315	3.017
26	385.691,524 537.177,01	27	385.691,982 537.184,262	7.267
28	385.694,336 537.196,503	29	385.703,643 537.211,134	17.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.340	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECSA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

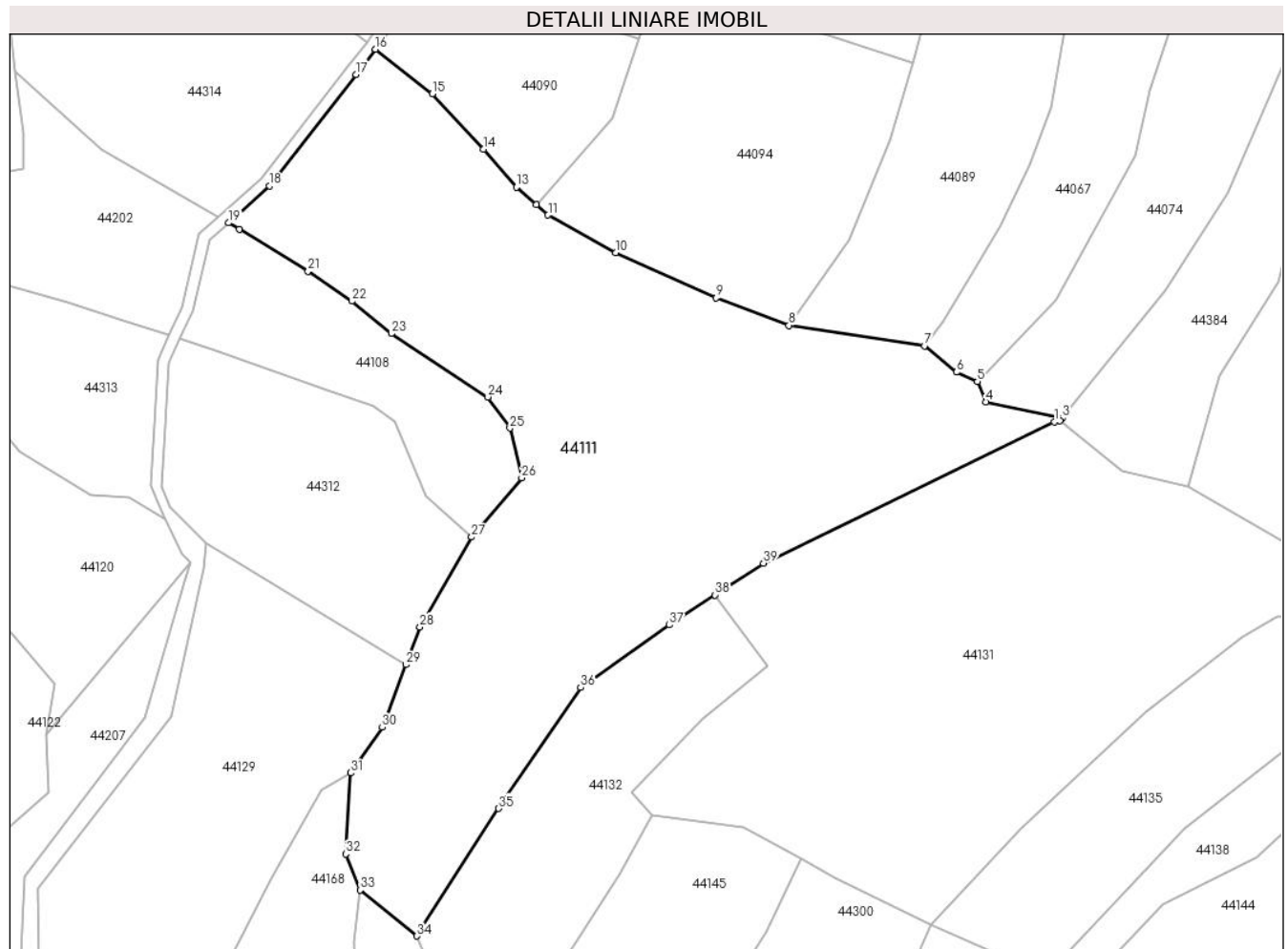
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.721,431 537.227,939	2	386.722,948 537.228,193	1.539
3	386.723,588 537.228,986	4	386.703,481 537.233,271	20.559
5	386.701,176 537.238,59	6	386.695,692 537.241,081	6.023
7	386.687,177 537.248,027	8	386.651,433 537.253,418	36.148
9	386.632,219 537.260,646	10	386.605,634 537.272,536	29.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.722,948 537.228,193	3	386.723,588 537.228,986	1.019
4	386.703,481 537.233,271	5	386.701,176 537.238,59	5.797
6	386.695,692 537.241,081	7	386.687,177 537.248,027	10.988
8	386.651,433 537.253,418	9	386.632,219 537.260,646	20.529
10	386.605,634 537.272,536	11	386.587,826 537.282,489	20.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.587,826 537.282,489	12	386.584,754 537.285,214	4.106
13	386.579,533 537.289,844	14	386.570,728 537.299,909	13.373
15	386.557,276 537.314,486	16	386.542,303 537.326,223	19.025
17	386.537,14 537.319,601	18	386.514,228 537.290,206	37.27
19	386.503,495 537.280,442	20	386.506,352 537.278,796	3.297
21	386.524,489 537.267,696	22	386.536,032 537.259,8	13.985
23	386.546,451 537.251,236	24	386.571,957 537.234,528	30.491
25	386.577,766 537.226,32	26	386.580,873 537.213,184	13.499
27	386.567,69 537.197,584	28	386.554,017 537.173,898	27.349
29	386.550,274 537.163,918	30	386.544,09 537.147,427	17.613
31	386.535,709 537.135,376	32	386.534,462 537.114,01	21.403
33	386.538,189 537.104,515	34	386.553,22 537.092,389	19.312
35	386.574,799 537.126,032	36	386.596,417 537.157,91	38.517
37	386.619,848 537.174,404	38	386.631,898 537.182,315	14.415
39	386.644,68 537.190,706	1	386.721,431 537.227,939	85.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.584,754 537.285,214	13	386.579,533 537.289,844	6.979
14	386.570,728 537.299,909	15	386.557,276 537.314,486	19.835
16	386.542,303 537.326,223	17	386.537,14 537.319,601	8.397
18	386.514,228 537.290,206	19	386.503,495 537.280,442	14.51
20	386.506,352 537.278,796	21	386.524,489 537.267,696	21.264
22	386.536,032 537.259,8	23	386.546,451 537.251,236	13.487
24	386.571,957 537.234,528	25	386.577,766 537.226,32	10.056
26	386.580,873 537.213,184	27	386.567,69 537.197,584	20.425
28	386.554,017 537.173,898	29	386.550,274 537.163,918	10.658
30	386.544,09 537.147,427	31	386.535,709 537.135,376	14.679
32	386.534,462 537.114,01	33	386.538,189 537.104,515	10.2
34	386.553,22 537.092,389	35	386.574,799 537.126,032	39.97
36	386.596,417 537.157,91	37	386.619,848 537.174,404	28.654
38	386.631,898 537.182,315	39	386.644,68 537.190,706	15.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

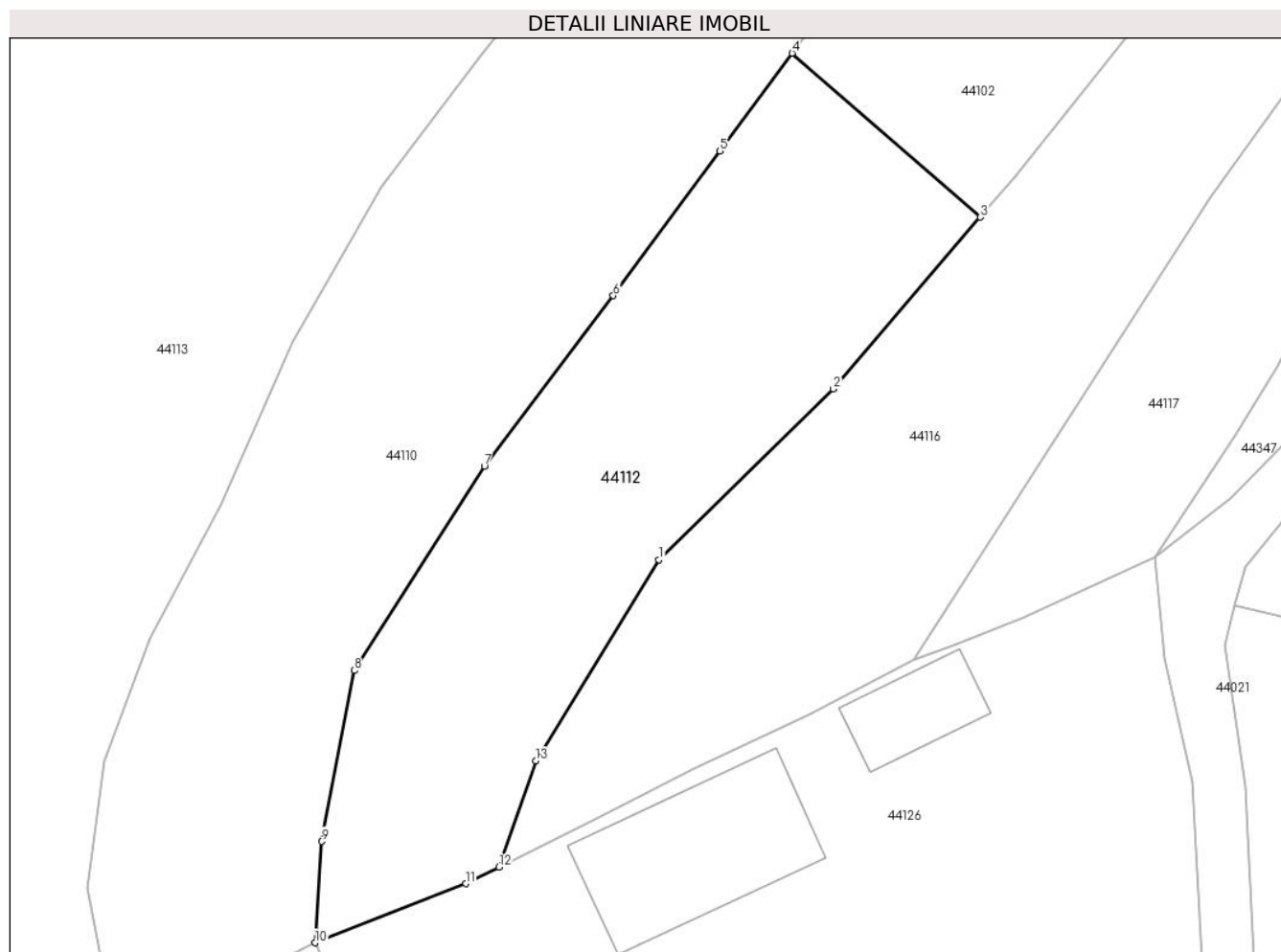
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.716,149 537.204,426	2	385.728,645 537.216,654	17.484
2	385.728,645 537.216,654	3	385.739,177 537.228,949	16.189
3	385.739,177 537.228,949	4	385.725,698 537.240,684	17.872
4	385.725,698 537.240,684	5	385.720,518 537.233,688	8.705
5	385.720,518 537.233,688	6	385.712,881 537.223,33	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.712,881 537.223,33	7	385.703,643 537.211,134	15.299
7	385.703,643 537.211,134	8	385.694,336 537.196,503	17.34
8	385.694,336 537.196,503	9	385.691,982 537.184,262	12.465
9	385.691,982 537.184,262	10	385.691,524 537.177,01	7.267
10	385.691,524 537.177,01	11	385.702,309 537.181,232	11.582
11	385.702,309 537.181,232	12	385.704,71 537.182,424	2.681
12	385.704,71 537.182,424	13	385.707,34 537.190,023	8.042
13	385.707,34 537.190,023	1	385.716,149 537.204,426	16.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.846	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA VASILE	A1

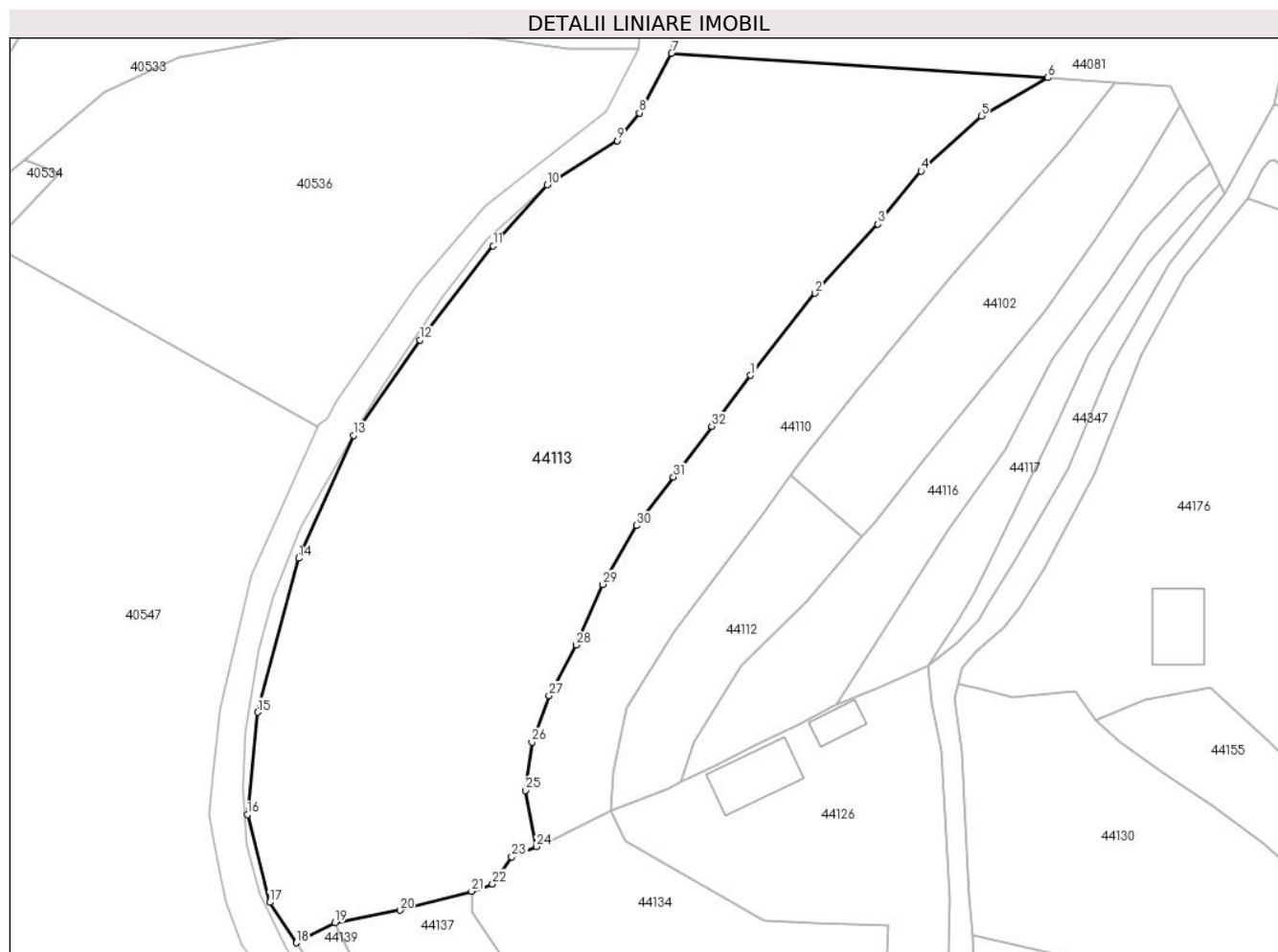
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.718,0 537.259,654	2	385.730,222 537.275,252	19.816
3	385.742,209 537.288,378	4	385.750,375 537.298,475	12.986
5	385.761,822 537.308,906	6	385.774,528 537.316,162	14.632
7	385.702,99 537.320,817	8	385.696,884 537.309,497	12.862
9	385.692,667 537.304,228	10	385.679,36 537.295,8	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.730,222 537.275,252	3	385.742,209 537.288,378	17.775
4	385.750,375 537.298,475	5	385.761,822 537.308,906	15.486
6	385.774,528 537.316,162	7	385.702,99 537.320,817	71.689
8	385.696,884 537.309,497	9	385.692,667 537.304,228	6.749
10	385.679,36 537.295,8	11	385.669,116 537.284,261	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.669,116 537.284,261	12	385.655,247 537.266,404	22.609
13	385.642,573 537.248,292	14	385.632,186 537.224,94	25.557
15	385.624,358 537.195,706	16	385.622,375 537.176,244	19.563
17	385.626,626 537.159,591	18	385.631,736 537.151,933	9.206
19	385.639,03 537.155,777	20	385.651,42 537.158,092	12.605
21	385.664,999 537.161,726	22	385.668,999 537.163,102	4.23
23	385.672,632 537.168,236	24	385.677,289 537.170,162	5.04
25	385.675,252 537.180,891	26	385.676,453 537.190,005	9.193
27	385.679,71 537.198,824	28	385.684,835 537.208,445	10.9
29	385.689,894 537.219,982	30	385.696,315 537.231,125	12.861
31	385.703,338 537.240,367	32	385.710,642 537.249,976	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.655,247 537.266,404	13	385.642,573 537.248,292	22.107
14	385.632,186 537.224,94	15	385.624,358 537.195,706	30.264
16	385.622,375 537.176,244	17	385.626,626 537.159,591	17.188
18	385.631,736 537.151,933	19	385.639,03 537.155,777	8.245
20	385.651,42 537.158,092	21	385.664,999 537.161,726	14.056
22	385.668,999 537.163,102	23	385.672,632 537.168,236	6.289
24	385.677,289 537.170,162	25	385.675,252 537.180,891	10.921
26	385.676,453 537.190,005	27	385.679,71 537.198,824	9.401
28	385.684,835 537.208,445	29	385.689,894 537.219,982	12.598
30	385.696,315 537.231,125	31	385.703,338 537.240,367	11.608
32	385.710,642 537.249,976	1	385.718,0 537.259,654	12.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.656	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PREDA EMIL 2) BERGHIAN CORNELIU-TEOFIL	A1

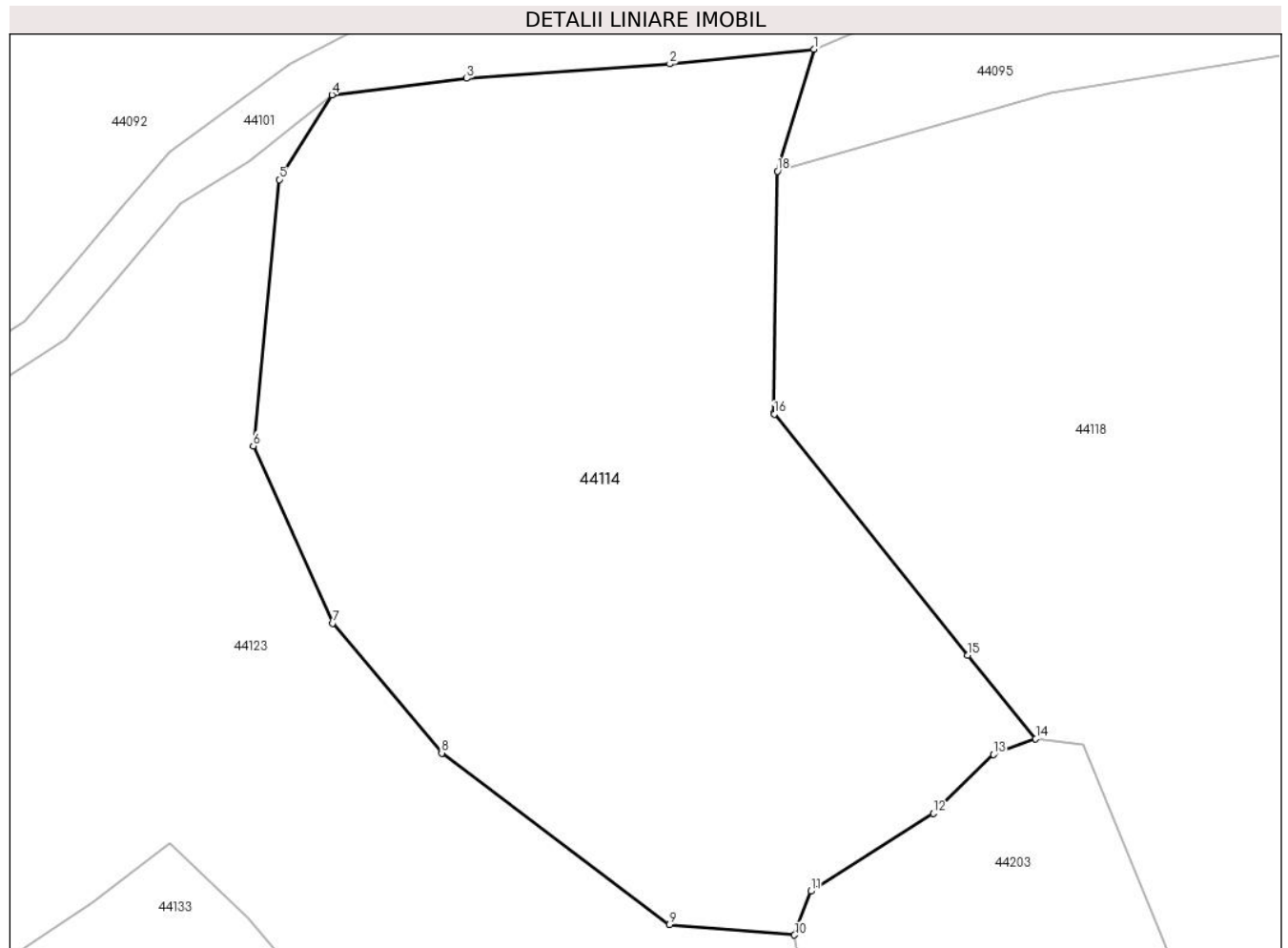
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.124,62 537.292,684	2	386.108,009 537.290,997	16.697
2	386.108,009 537.290,997	3	386.084,633 537.289,326	23.436
3	386.084,633 537.289,326	4	386.069,117 537.287,433	15.631
4	386.069,117 537.287,433	5	386.063,037 537.277,702	11.475
5	386.063,037 537.277,702	6	386.060,063 537.247,079	30.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.060,063 537.247,079	7	386.069,179 537.226,681	22.342
7	386.069,179 537.226,681	8	386.081,761 537.211,77	19.511
8	386.081,761 537.211,77	9	386.107,966 537.192,047	32.797
9	386.107,966 537.192,047	10	386.122,376 537.190,854	14.459
10	386.122,376 537.190,854	11	386.124,249 537.195,897	5.38
11	386.124,249 537.195,897	12	386.138,372 537.204,83	16.711
12	386.138,372 537.204,83	13	386.145,291 537.211,603	9.682
13	386.145,291 537.211,603	14	386.150,147 537.213,416	5.183
14	386.150,147 537.213,416	15	386.142,322 537.223,017	12.386
15	386.142,322 537.223,017	16	386.120,042 537.250,734	35.563
16	386.120,042 537.250,734	17	386.120,0 537.250,873	0.145
17	386.120,0 537.250,873	18	386.120,402 537.278,674	27.804
18	386.120,402 537.278,674	1	386.124,62 537.292,684	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73522	1.057	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
20480 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 2723, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA RAMET (Certificat posesor ; act notarial nr 810 din 16.06.2022, emis de HICA ROXANA TEREZIA;inscris sub semnatura privata nr 48 din 24.11.2022, emis de OPRISIU Ioana-Maria;act administrativ nr 6229 din 05.12.2022, emis de Primaria Ramet);		
B2	asupra imobil identificat cu nr top 5560/2 din cf 72403se înscrie posesia în favoarea lui Sărbu Tudor necăsătorit 1) SĂRBU TUDOR, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

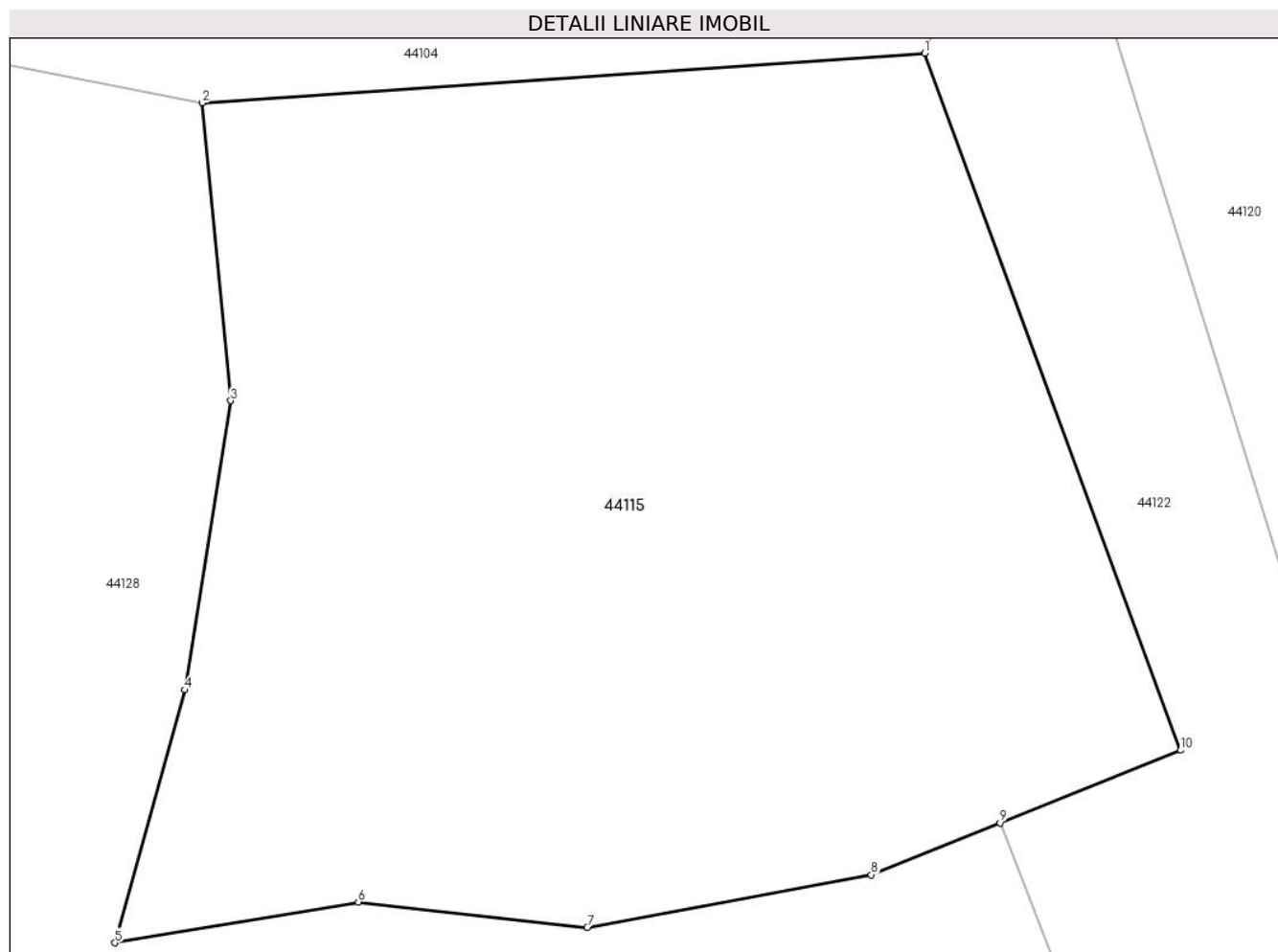
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73522	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.394,346 537.258,855	2	386.366,405 537.256,939	28.007
2	386.366,405 537.256,939	3	386.367,51 537.245,427	11.565
3	386.367,51 537.245,427	4	386.365,743 537.234,246	11.32
4	386.365,743 537.234,246	5	386.363,032 537.224,474	10.141
5	386.363,032 537.224,474	6	386.372,446 537.226,052	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.372,446 537.226,052	7	386.381,295 537.225,058	8.905
7	386.381,295 537.225,058	8	386.392,292 537.227,102	11.185
8	386.392,292 537.227,102	9	386.397,269 537.229,107	5.366
9	386.397,269 537.229,107	10	386.404,245 537.231,917	7.52
10	386.404,245 537.231,917	1	386.394,346 537.258,855	28.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.631	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA VASILE	A1

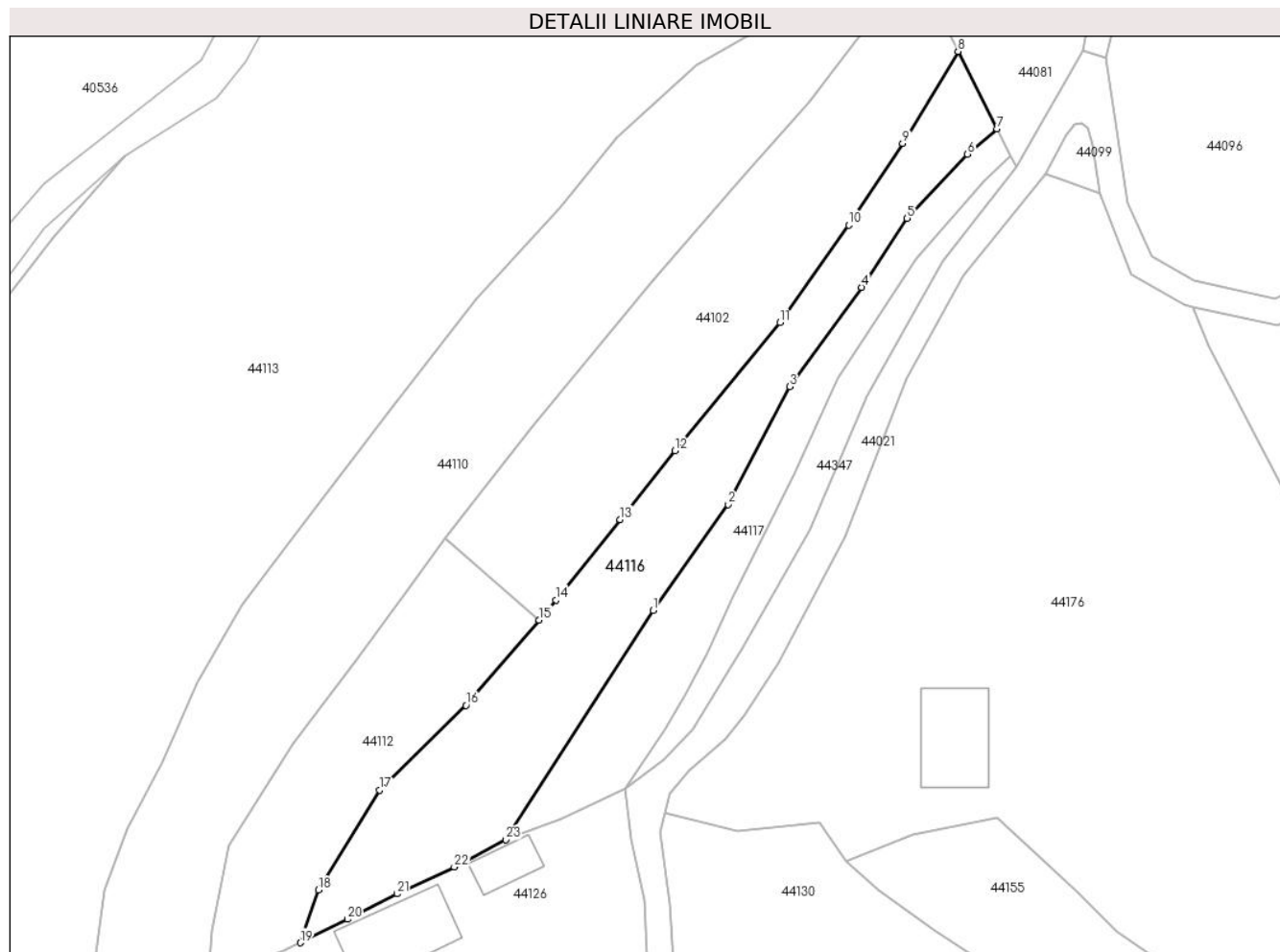
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.755,668 537.230,341	2	385.766,495 537.245,592	18.704
3	385.775,351 537.262,626	4	385.785,726 537.276,936	17.675
5	385.792,297 537.286,881	6	385.801,036 537.296,119	12.716
7	385.805,311 537.299,765	8	385.799,672 537.310,928	12.506
9	385.791,68 537.297,684	10	385.783,876 537.285,899	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.766,495 537.245,592	3	385.775,351 537.262,626	19.199
4	385.785,726 537.276,936	5	385.792,297 537.286,881	11.92
6	385.801,036 537.296,119	7	385.805,311 537.299,765	5.619
8	385.799,672 537.310,928	9	385.791,68 537.297,684	15.468
10	385.783,876 537.285,899	11	385.773,965 537.271,832	17.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.773,965 537.271,832	12	385.758,791 537.253,385	23.886
13	385.750,909 537.243,448	14	385.741,653 537.231,839	14.848
15	385.739,177 537.228,949	16	385.728,645 537.216,654	16.189
17	385.716,149 537.204,426	18	385.707,34 537.190,023	16.883
19	385.704,71 537.182,424	20	385.711,556 537.185,82	7.642
21	385.718,698 537.189,462	22	385.726,945 537.193,349	9.117
23	385.734,421 537.197,258	1	385.755,668 537.230,341	39.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.758,791 537.253,385	13	385.750,909 537.243,448	12.683
14	385.741,653 537.231,839	15	385.739,177 537.228,949	3.806
16	385.728,645 537.216,654	17	385.716,149 537.204,426	17.484
18	385.707,34 537.190,023	19	385.704,71 537.182,424	8.042
20	385.711,556 537.185,82	21	385.718,698 537.189,462	8.016
22	385.726,945 537.193,349	23	385.734,421 537.197,258	8.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ VALERIA	A1

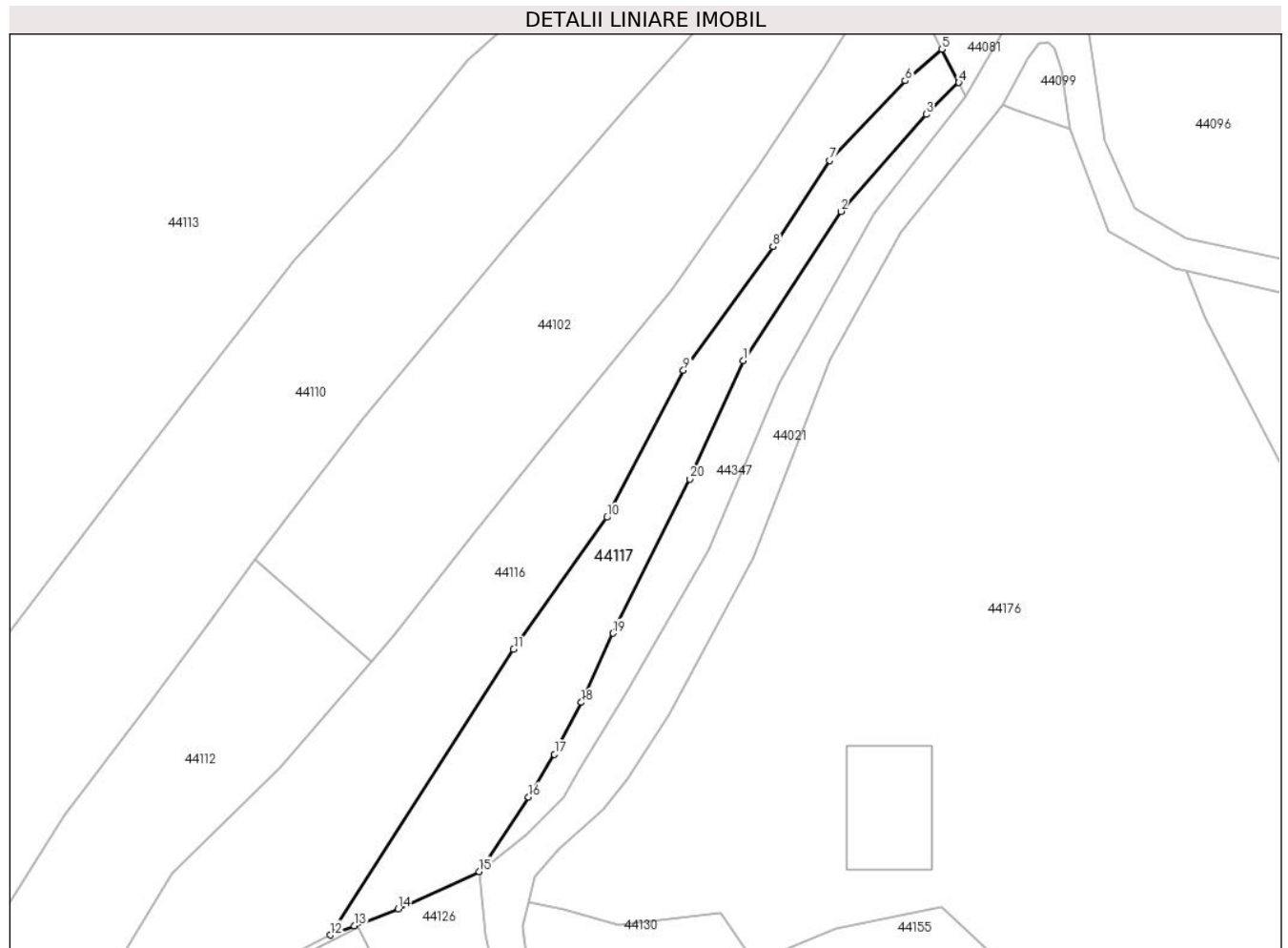
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.782,28 537.263,706	2	385.793,594 537.281,002	20.667
2	385.793,594 537.281,002	3	385.803,466 537.292,221	14.944
3	385.803,466 537.292,221	4	385.807,264 537.295,9	5.288
4	385.807,264 537.295,9	5	385.805,311 537.299,765	4.33
5	385.805,311 537.299,765	6	385.801,036 537.296,119	5.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.801,036 537.296,119	7	385.792,297 537.286,881	12.716
7	385.792,297 537.286,881	8	385.785,726 537.276,936	11.92
8	385.785,726 537.276,936	9	385.775,351 537.262,626	17.675
9	385.775,351 537.262,626	10	385.766,495 537.245,592	19.199
10	385.766,495 537.245,592	11	385.755,668 537.230,341	18.704
11	385.755,668 537.230,341	12	385.734,421 537.197,258	39.318
12	385.734,421 537.197,258	13	385.737,222 537.198,338	3.002
13	385.737,222 537.198,338	14	385.742,286 537.200,291	5.428
14	385.742,286 537.200,291	15	385.751,684 537.204,609	10.343
15	385.751,684 537.204,609	16	385.757,4 537.213,22	10.335
16	385.757,4 537.213,22	17	385.760,403 537.218,174	5.792
17	385.760,403 537.218,174	18	385.763,532 537.224,179	6.772
18	385.763,532 537.224,179	19	385.767,209 537.232,165	8.792
19	385.767,209 537.232,165	20	385.776,065 537.250,042	19.951
20	385.776,065 537.250,042	1	385.782,28 537.263,706	15.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.008	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

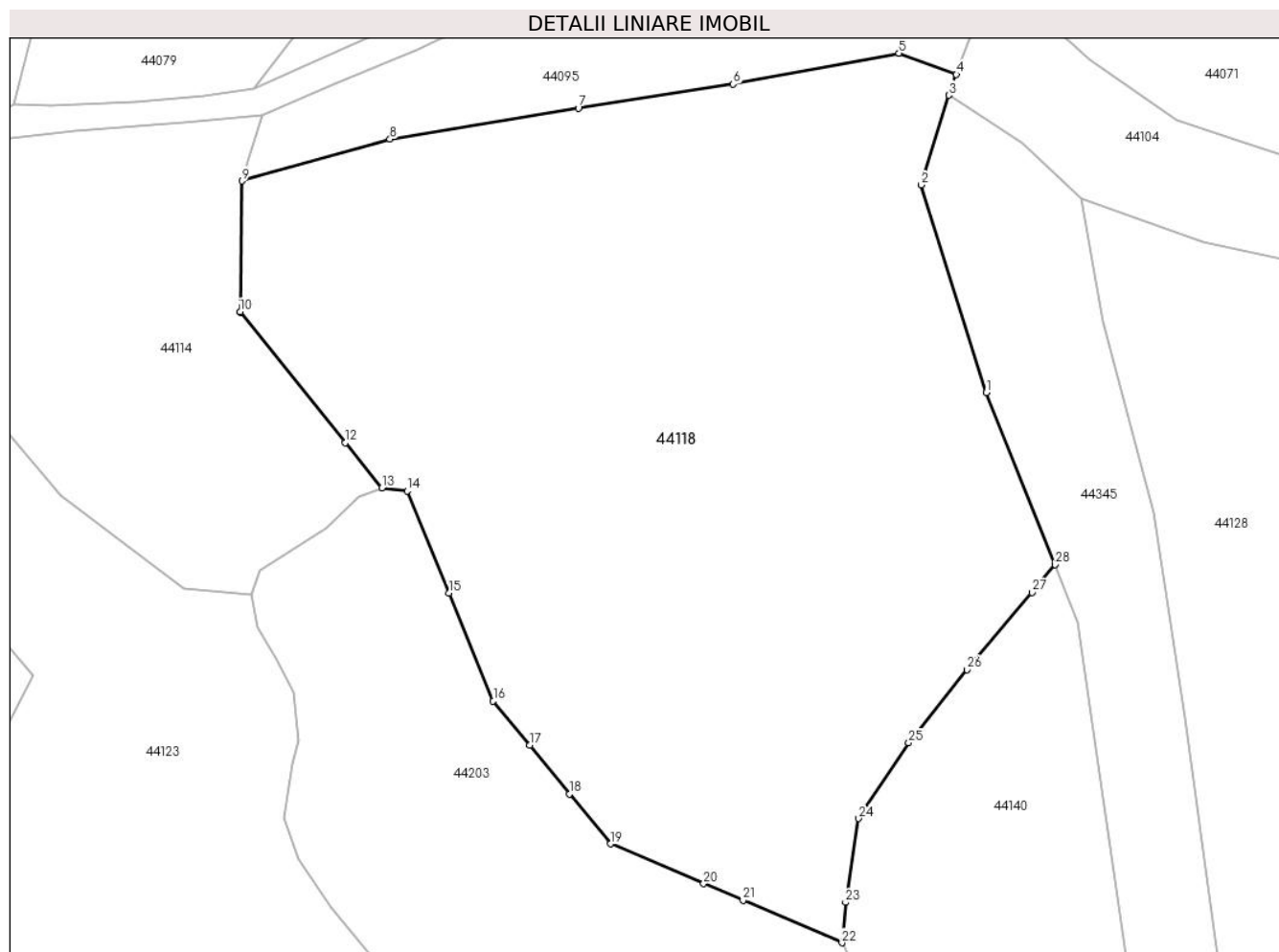
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.278,754 537.233,745	2	386.264,916 537.277,863	46.237
3	386.270,749 537.296,917	4	386.272,377 537.301,313	4.687
5	386.260,151 537.305,841	6	386.224,908 537.299,254	35.853
7	386.191,95 537.294,186	8	386.151,888 537.287,598	40.599
9	386.120,402 537.278,674	10	386.120,0 537.250,873	27.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.264,916 537.277,863	3	386.270,749 537.296,917	19.927
4	386.272,377 537.301,313	5	386.260,151 537.305,841	13.038
6	386.224,908 537.299,254	7	386.191,95 537.294,186	33.346
8	386.151,888 537.287,598	9	386.120,402 537.278,674	32.726
10	386.120,0 537.250,873	11	386.120,042 537.250,734	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.120,042 537.250,734	12	386.142,322 537.223,017	35.563
13	386.150,147 537.213,416	14	386.155,544 537.212,764	5.436
15	386.164,422 537.191,127	16	386.173,851 537.168,147	24.84
17	386.181,555 537.158,763	18	386.190,063 537.148,4	13.408
19	386.198,792 537.137,767	20	386.218,601 537.129,311	21.539
21	386.226,982 537.125,733	22	386.248,031 537.116,747	22.887
23	386.248,785 537.125,306	24	386.251,579 537.143,154	18.064
25	386.262,232 537.159,267	26	386.274,611 537.174,804	19.866
27	386.288,43 537.191,204	28	386.293,397 537.197,099	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.142,322 537.223,017	13	386.150,147 537.213,416	12.386
14	386.155,544 537.212,764	15	386.164,422 537.191,127	23.387
16	386.173,851 537.168,147	17	386.181,555 537.158,763	12.141
18	386.190,063 537.148,4	19	386.198,792 537.137,767	13.757
20	386.218,601 537.129,311	21	386.226,982 537.125,733	9.113
22	386.248,031 537.116,747	23	386.248,785 537.125,306	8.592
24	386.251,579 537.143,154	25	386.262,232 537.159,267	19.316
26	386.274,611 537.174,804	27	386.288,43 537.191,204	21.446
28	386.293,397 537.197,099	1	386.278,754 537.233,745	39.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAMU DANUSIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

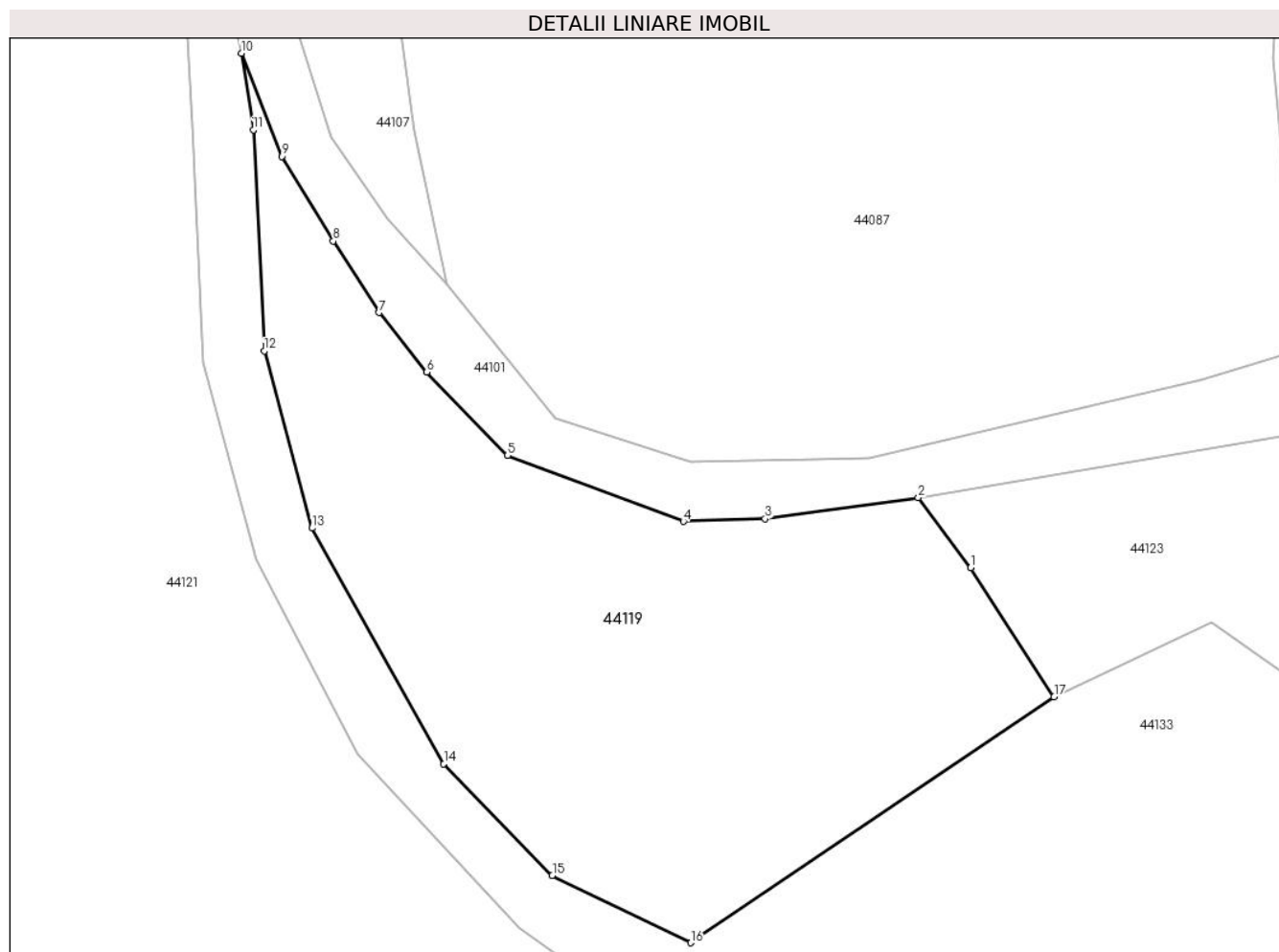
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.968,869 537.226,178	2	385.965,424 537.230,763	5.735
2	385.965,424 537.230,763	3	385.955,368 537.229,38	10.151
3	385.955,368 537.229,38	4	385.950,012 537.229,201	5.359
4	385.950,012 537.229,201	5	385.938,463 537.233,528	12.333
5	385.938,463 537.233,528	6	385.933,169 537.239,0	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.933,169 537.239,0	7	385.930,042 537.242,908	5.005
7	385.930,042 537.242,908	8	385.927,033 537.247,597	5.572
8	385.927,033 537.247,597	9	385.923,657 537.253,151	6.5
9	385.923,657 537.253,151	10	385.920,997 537.259,91	7.264
10	385.920,997 537.259,91	11	385.921,796 537.254,894	5.08
11	385.921,796 537.254,894	12	385.922,5 537.240,39	14.521
12	385.922,5 537.240,39	13	385.925,64 537.228,772	12.035
13	385.925,64 537.228,772	14	385.934,289 537.213,305	17.721
14	385.934,289 537.213,305	15	385.941,409 537.205,991	10.207
15	385.941,409 537.205,991	16	385.950,484 537.201,572	10.094
16	385.950,484 537.201,572	17	385.974,339 537.217,706	28.799
17	385.974,339 537.217,706	1	385.968,869 537.226,178	10.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.484	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IVAȘCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

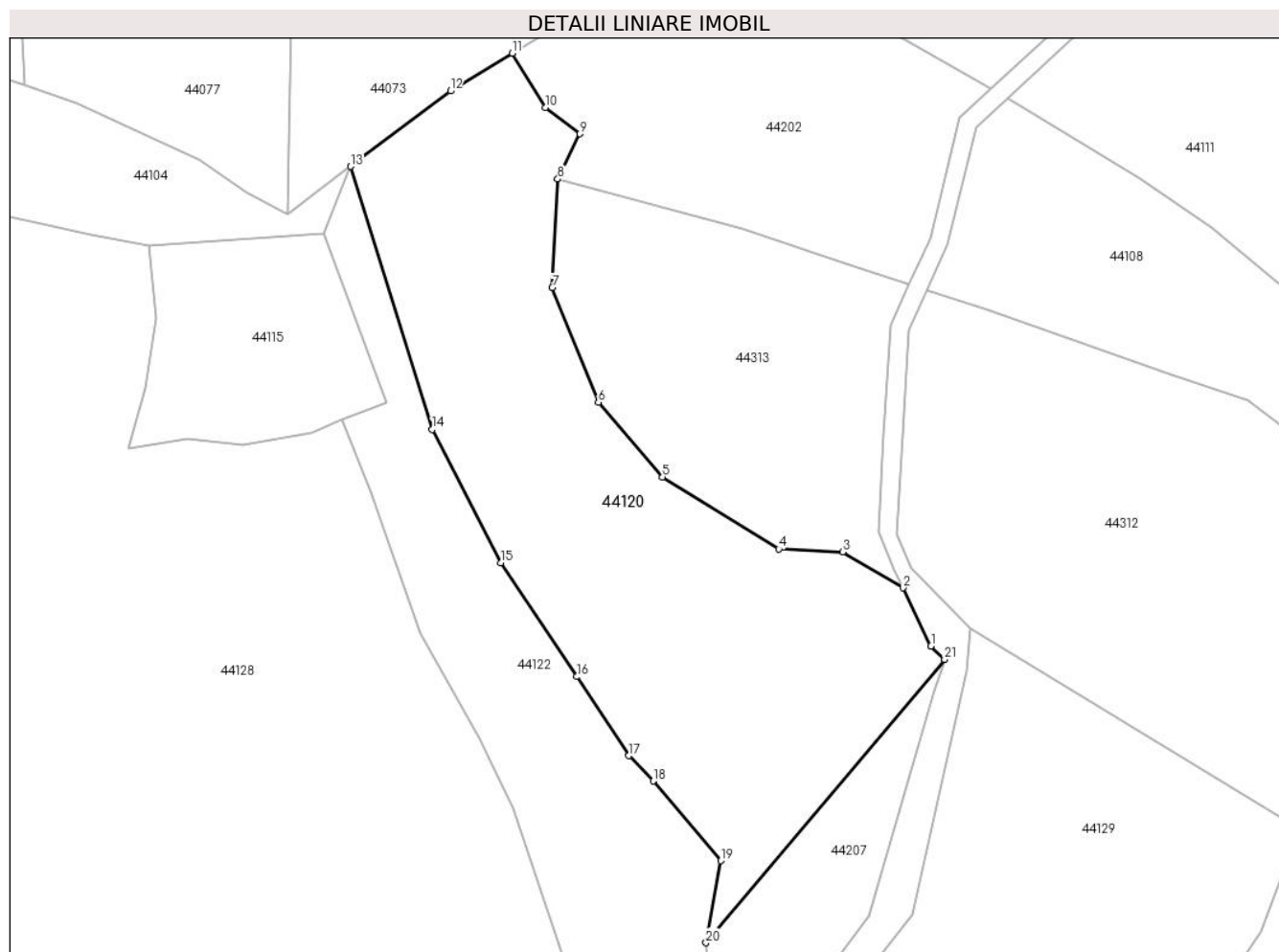
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.491,316 537.193,047	2	386.486,804 537.202,328	10.319
3	386.477,184 537.208,064	4	386.466,998 537.208,524	10.196
5	386.448,37 537.220,022	6	386.438,171 537.231,931	15.68
7	386.430,81 537.250,252	8	386.431,667 537.267,587	17.356
9	386.435,178 537.274,811	10	386.429,69 537.278,984	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.486,804 537.202,328	3	386.477,184 537.208,064	11.201
4	386.466,998 537.208,524	5	386.448,37 537.220,022	21.891
6	386.438,171 537.231,931	7	386.430,81 537.250,252	19.744
8	386.431,667 537.267,587	9	386.435,178 537.274,811	8.032
10	386.429,69 537.278,984	11	386.424,378 537.287,667	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.424,378 537.287,667	12	386.414,536 537.281,647	11.537
13	386.398,598 537.269,581	14	386.411,631 537.227,612	43.946
15	386.422,615 537.206,345	16	386.434,721 537.188,142	21.86
17	386.443,028 537.175,516	18	386.446,916 537.171,476	5.607
19	386.457,717 537.158,751	20	386.455,381 537.145,663	13.295
21	386.493,473 537.190,874	1	386.491,316 537.193,047	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.414,536 537.281,647	13	386.398,598 537.269,581	19.989
14	386.411,631 537.227,612	15	386.422,615 537.206,345	23.936
16	386.434,721 537.188,142	17	386.443,028 537.175,516	15.114
18	386.446,916 537.171,476	19	386.457,717 537.158,751	16.691
20	386.455,381 537.145,663	21	386.493,473 537.190,874	59.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.655	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PREDA EMIL 2) BERGHIAN CORNELIU-TEOFIL	A1

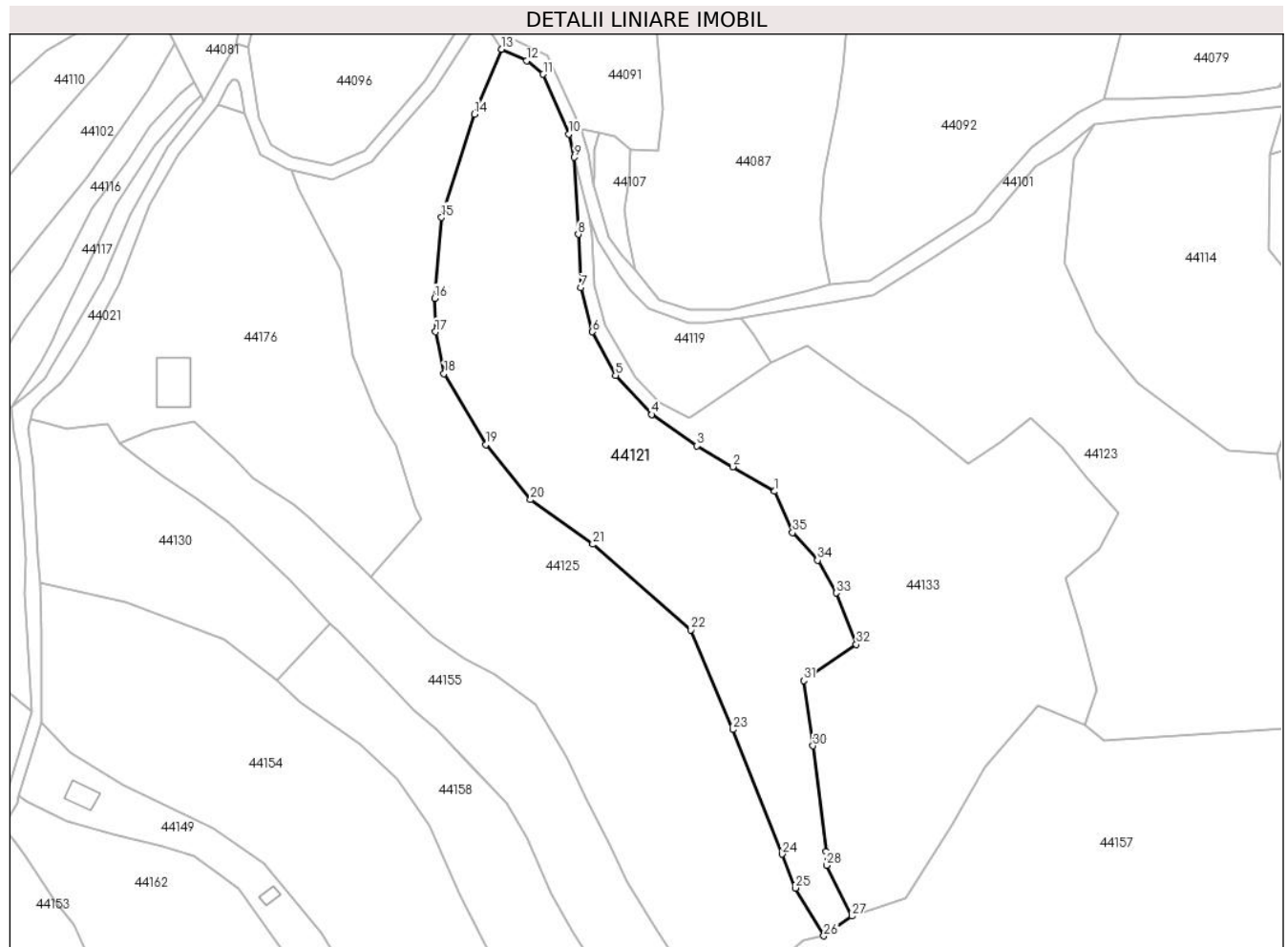
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.975,308 537.180,019	2	385.963,032 537.187,222	14.233
3	385.952,45 537.193,301	4	385.939,26 537.202,513	16.088
5	385.928,665 537.213,966	6	385.921,947 537.226,707	14.404
7	385.918,521 537.239,609	8	385.917,768 537.255,225	15.634
9	385.916,557 537.277,759	10	385.914,982 537.284,613	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.963,032 537.187,222	3	385.952,45 537.193,301	12.204
4	385.939,26 537.202,513	5	385.928,665 537.213,966	15.602
6	385.921,947 537.226,707	7	385.918,521 537.239,609	13.349
8	385.917,768 537.255,225	9	385.916,557 537.277,759	22.567
10	385.914,982 537.284,613	11	385.907,506 537.302,108	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.907,506 537.302,108	12	385.902,647 537.306,036	6.248
13	385.895,322 537.309,403	14	385.887,376 537.290,42	20.579
15	385.877,718 537.260,168	16	385.875,68 537.236,535	23.721
17	385.875,917 537.226,688	18	385.878,452 537.214,438	12.509
19	385.890,708 537.193,704	20	385.903,793 537.177,597	20.752
21	385.922,052 537.164,521	22	385.950,705 537.139,475	38.056
23	385.963,037 537.110,294	24	385.977,432 537.073,831	39.201
25	385.981,389 537.063,932	26	385.989,679 537.049,908	16.29
27	385.997,909 537.055,707	28	385.990,473 537.070,584	16.632
29	385.990,435 537.074,619	30	385.986,543 537.105,555	31.18
31	385.983,843 537.124,667	32	385.999,233 537.135,217	18.66
33	385.993,32 537.150,295	34	385.987,89 537.159,846	10.987
35	385.980,537 537.167,934	1	385.975,308 537.180,019	13.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.902,647 537.306,036	13	385.895,322 537.309,403	8.062
14	385.887,376 537.290,42	15	385.877,718 537.260,168	31.757
16	385.875,68 537.236,535	17	385.875,917 537.226,688	9.85
18	385.878,452 537.214,438	19	385.890,708 537.193,704	24.086
20	385.903,793 537.177,597	21	385.922,052 537.164,521	22.458
22	385.950,705 537.139,475	23	385.963,037 537.110,294	31.68
24	385.977,432 537.073,831	25	385.981,389 537.063,932	10.661
26	385.989,679 537.049,908	27	385.997,909 537.055,707	10.068
28	385.990,473 537.070,584	29	385.990,435 537.074,619	4.035
30	385.986,543 537.105,555	31	385.983,843 537.124,667	19.302
32	385.999,233 537.135,217	33	385.993,32 537.150,295	16.196
34	385.987,89 537.159,846	35	385.980,537 537.167,934	10.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.670	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

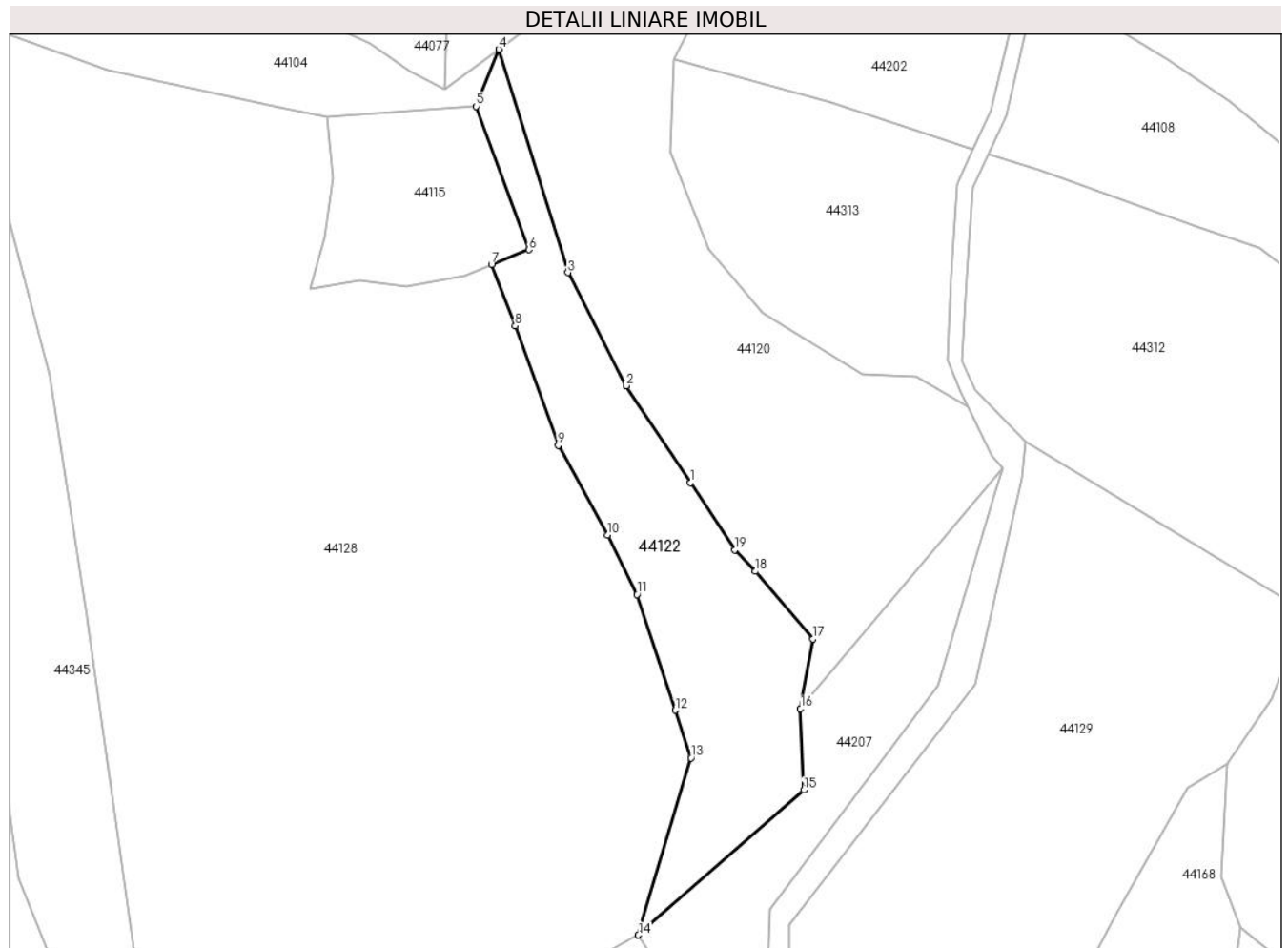
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.434,721 537.188,142	2	386.422,615 537.206,345	21.86
2	386.422,615 537.206,345	3	386.411,631 537.227,612	23.936
3	386.411,631 537.227,612	4	386.398,598 537.269,581	43.946
4	386.398,598 537.269,581	5	386.394,346 537.258,855	11.539
5	386.394,346 537.258,855	6	386.404,245 537.231,917	28.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.404,245 537.231,917	7	386.397,269 537.229,107	7.52
7	386.397,269 537.229,107	8	386.401,724 537.217,588	12.35
8	386.401,724 537.217,588	9	386.409,78 537.195,118	23.871
9	386.409,78 537.195,118	10	386.419,138 537.178,305	19.243
10	386.419,138 537.178,305	11	386.424,635 537.167,119	12.463
11	386.424,635 537.167,119	12	386.431,798 537.145,382	22.887
12	386.431,798 537.145,382	13	386.434,79 537.136,416	9.452
13	386.434,79 537.136,416	14	386.424,882 537.103,145	34.715
14	386.424,882 537.103,145	15	386.455,958 537.130,345	41.299
15	386.455,958 537.130,345	16	386.455,381 537.145,663	15.329
16	386.455,381 537.145,663	17	386.457,717 537.158,751	13.295
17	386.457,717 537.158,751	18	386.446,916 537.171,476	16.691
18	386.446,916 537.171,476	19	386.443,028 537.175,516	5.607
19	386.443,028 537.175,516	1	386.434,721 537.188,142	15.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.394	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

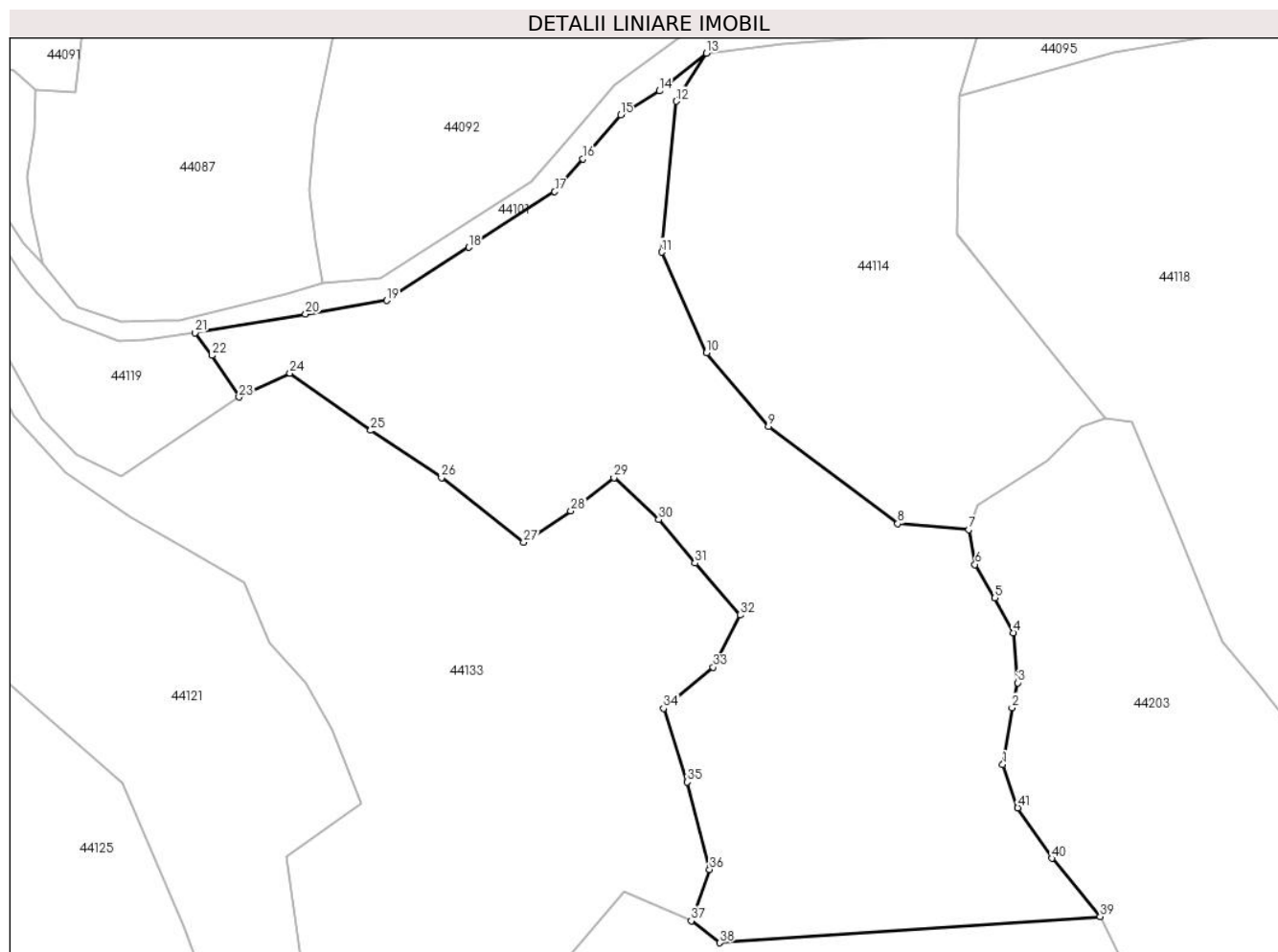
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.129,298 / 537.143,228	2	386.131,171 / 537.154,755	11.679
4	386.131,455 / 537.169,96	5	386.127,708 / 537.177,021	7.994
7	386.122,376 / 537.190,854	8	386.107,966 / 537.192,047	14.459
10	386.069,179 / 537.226,681	11	386.060,063 / 537.247,079	22.342
13	386.069,117 / 537.287,433	14	386.059,638 / 537.279,774	12.187
16	386.044,081 / 537.266,02	17	386.038,38 / 537.259,383	8.749
2	386.131,171 / 537.154,755	3	386.132,325 / 537.159,799	5.174
5	386.127,708 / 537.177,021	6	386.123,672 / 537.183,794	7.884
8	386.107,966 / 537.192,047	9	386.081,761 / 537.211,77	32.797
11	386.060,063 / 537.247,079	12	386.063,037 / 537.277,702	30.767
14	386.059,638 / 537.279,774	15	386.051,748 / 537.274,946	9.25
17	386.038,38 / 537.259,383	18	386.020,942 / 537.248,079	20.781
3	386.132,325 / 537.159,799	4	386.131,455 / 537.169,96	10.198
6	386.123,672 / 537.183,794	7	386.122,376 / 537.190,854	7.178
9	386.081,761 / 537.211,77	10	386.069,179 / 537.226,681	19.511
12	386.063,037 / 537.277,702	13	386.069,117 / 537.287,433	11.475
15	386.051,748 / 537.274,946	16	386.044,081 / 537.266,02	11.767
18	386.020,942 / 537.248,079	19	386.004,293 / 537.237,287	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.004,293 537.237,287	20	385.987,83 537.234,524	16.69 3	20	385.987,83 537.234,524	21	385.965,424 537.230,763	22.71 9	21	385.965,424 537.230,763	22	385.968,869 537.226,178	5.735
22	385.968,869 537.226,178	23	385.974,339 537.217,706	10.08 5	23	385.974,339 537.217,706	24	385.984,663 537.222,576	11.41 5	24	385.984,663 537.222,576	25	386.001,032 537.210,975	20.06 4
25	386.001,032 537.210,975	26	386.015,414 537.201,387	17.28 5	26	386.015,414 537.201,387	27	386.032,086 537.188,285	21.20 4	27	386.032,086 537.188,285	28	386.041,619 537.194,623	11.44 8
28	386.041,619 537.194,623	29	386.050,396 537.201,4	11.08 9	29	386.050,396 537.201,4	30	386.059,446 537.192,89	12.42 3	30	386.059,446 537.192,89	31	386.066,878 537.184,056	11.54 4
31	386.066,878 537.184,056	32	386.075,971 537.173,546	13.89 8	32	386.075,971 537.173,546	33	386.070,518 537.162,933	11.93 2	33	386.070,518 537.162,933	34	386.060,46 537.154,606	13.05 8
34	386.060,46 537.154,606	35	386.065,269 537.139,651	15.70 9	35	386.065,269 537.139,651	36	386.069,782 537.121,938	18.27 9	36	386.069,782 537.121,938	37	386.066,079 537.111,54	11.03 8
37	386.066,079 537.111,54	38	386.071,877 537.107,089	7.309	38	386.071,877 537.107,089	39	386.149,043 537.112,393	77.34 9	39	386.149,043 537.112,393	40	386.139,242 537.124,208	15.35 1
40	386.139,242 537.124,208	41	386.132,325 537.134,439	12.35	41	386.132,325 537.134,439	1	386.129,298 537.143,228	9.295					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.239	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

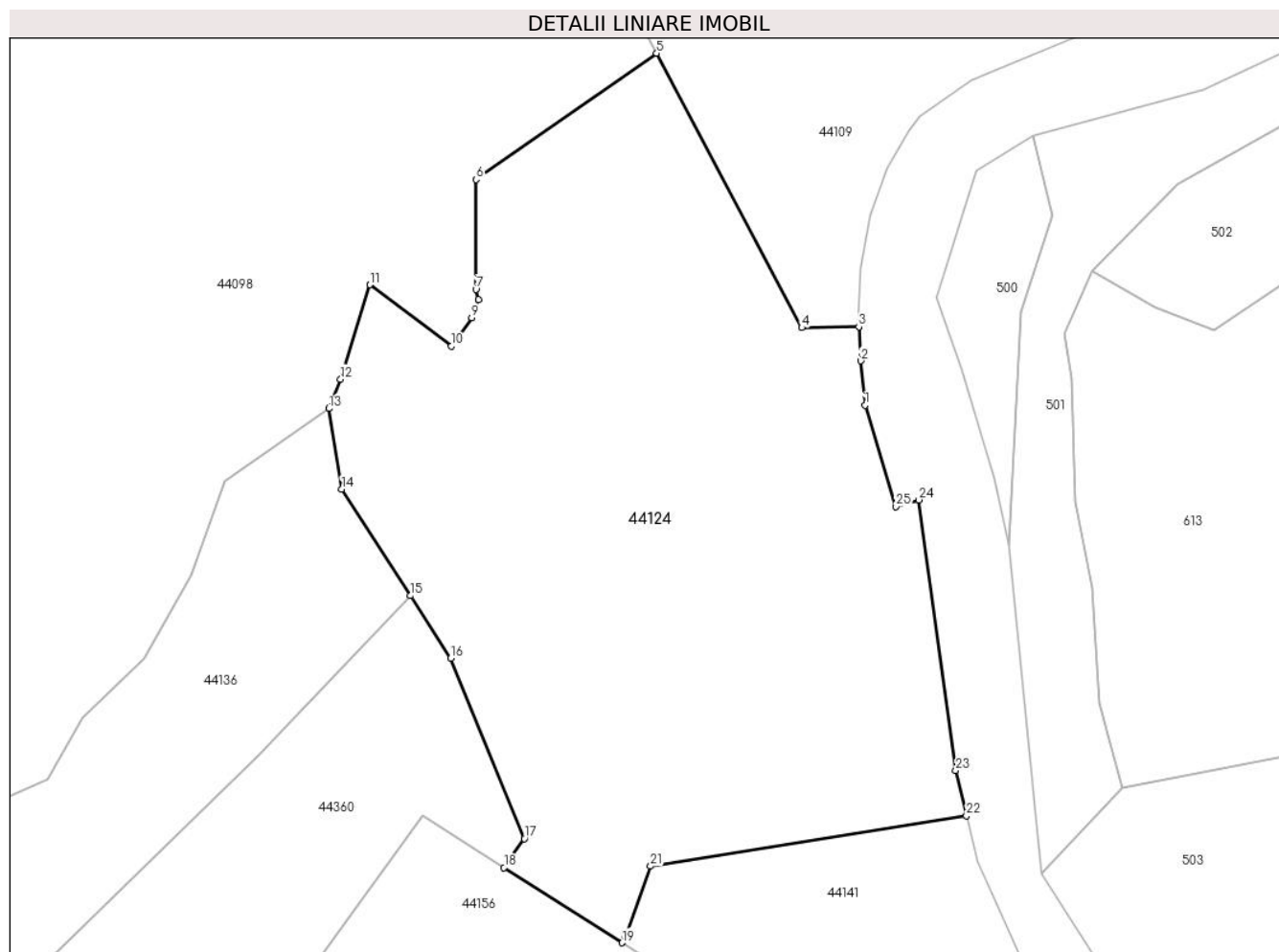
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.125,203 537.197,822	2	387.124,512 537.204,87	7.081	2	387.124,512 537.204,87	3	387.124,212 537.210,262	5.401
3	387.124,212 537.210,262	4	387.115,186 537.210,13	9.027	4	387.115,186 537.210,13	5	387.092,19 537.253,534	49.12
5	387.092,19 537.253,534	6	387.063,62 537.233,541	34.871	6	387.063,62 537.233,541	7	387.063,597 537.216,175	17.366
7	387.063,597 537.216,175	8	387.063,989 537.214,569	1.654	8	387.063,989 537.214,569	9	387.062,945 537.211,704	3.049
9	387.062,945 537.211,704	10	387.059,701 537.207,193	5.557	10	387.059,701 537.207,193	11	387.046,791 537.216,912	16.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.046,791 537.216,912	12	387.042,162 537.201,991	15.622
13	387.040,333 537.197,344	14	387.042,372 537.184,571	12.935
15	387.053,237 537.167,718	16	387.059,623 537.157,812	11.786
17	387.071,264 537.129,278	18	387.068,047 537.124,715	5.583
19	387.086,736 537.112,824	20	387.087,177 537.113,712	0.991
21	387.091,257 537.124,934	22	387.141,24 537.132,91	50.616
23	387.139,547 537.140,093	24	387.133,747 537.182,87	43.168
25	387.130,05 537.181,806	1	387.125,203 537.197,822	16.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.042,162 537.201,991	13	387.040,333 537.197,344	4.994
14	387.042,372 537.184,571	15	387.053,237 537.167,718	20.052
16	387.059,623 537.157,812	17	387.071,264 537.129,278	30.817
18	387.068,047 537.124,715	19	387.086,736 537.112,824	22.151
20	387.087,177 537.113,712	21	387.091,257 537.124,934	11.941
22	387.141,24 537.132,91	23	387.139,547 537.140,093	7.38
24	387.133,747 537.182,87	25	387.130,05 537.181,806	3.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.415	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA FLORINA-ANTONINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.857,0 537.155,006	20	385.861,654 537.150,551	6.442	20	385.861,654 537.150,551	21	385.875,258 537.137,55	18.817	21	385.875,258 537.137,55	22	385.884,327 537.130,911	11.239
22	385.884,327 537.130,911	23	385.893,395 537.126,464	10.1	23	385.893,395 537.126,464	24	385.905,152 537.117,623	14.71	24	385.905,152 537.117,623	25	385.914,322 537.102,174	17.966
25	385.914,322 537.102,174	26	385.920,55 537.089,391	14.219	26	385.920,55 537.089,391	27	385.926,991 537.076,351	14.544	27	385.926,991 537.076,351	28	385.931,985 537.065,796	11.677
28	385.931,985 537.065,796	29	385.940,352 537.052,005	16.131	29	385.940,352 537.052,005	30	385.948,196 537.040,283	14.104	30	385.948,196 537.040,283	31	385.954,943 537.031,11	11.387
31	385.954,943 537.031,11	32	385.960,35 537.020,446	11.956	32	385.960,35 537.020,446	33	385.969,616 537.023,576	9.781	33	385.969,616 537.023,576	34	385.963,421 537.040,691	18.202
34	385.963,421 537.040,691	35	385.974,094 537.042,164	10.774	35	385.974,094 537.042,164	36	385.977,397 537.043,434	3.539	36	385.977,397 537.043,434	37	385.983,902 537.048,514	8.253
37	385.983,902 537.048,514	38	385.989,679 537.049,908	5.942	38	385.989,679 537.049,908	39	385.981,389 537.063,932	16.29	39	385.981,389 537.063,932	40	385.977,432 537.073,831	10.661
40	385.977,432 537.073,831	41	385.963,037 537.110,294	39.201	41	385.963,037 537.110,294	42	385.950,705 537.139,475	31.68	42	385.950,705 537.139,475	43	385.922,052 537.164,521	38.056
43	385.922,052 537.164,521	44	385.903,793 537.177,597	22.458	44	385.903,793 537.177,597	45	385.890,708 537.193,704	20.752	45	385.890,708 537.193,704	46	385.878,452 537.214,438	24.086
46	385.878,452 537.214,438	1	385.875,917 537.226,688	12.509										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.414	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIC-ALBA CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

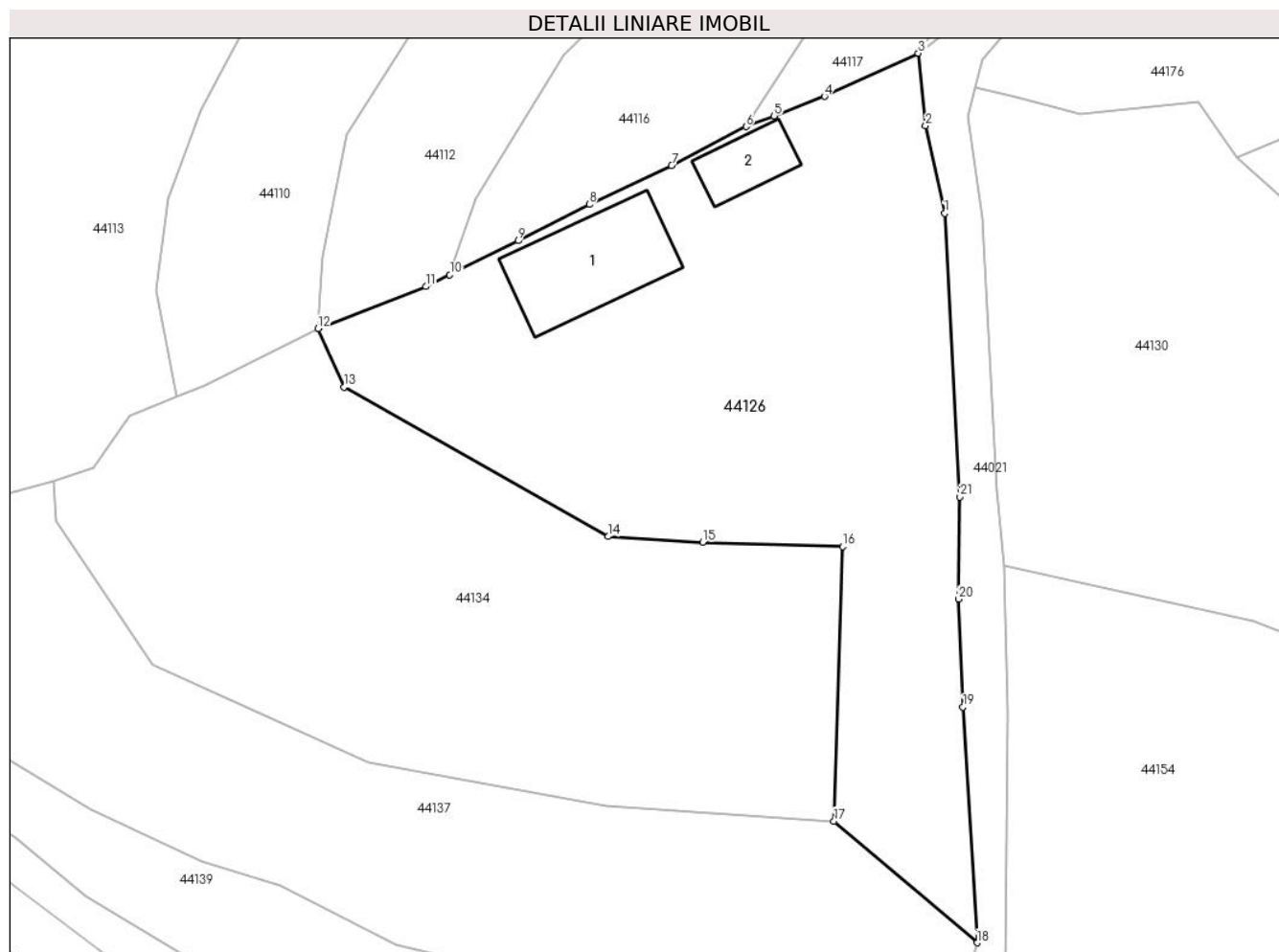
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	400	-	-	-	
2	faneata	NU	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.754,336 537.188,568	2	385.752,408 537.197,336	8.978
3	385.751,684 537.204,609	4	385.742,286 537.200,291	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	385.752,408 537.197,336	3	385.751,684 537.204,609	7.309
4	385.742,286 537.200,291	5	385.737,222 537.198,338	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.737,222 537.198,338	6	385.734,421 537.197,258	3.002
7	385.726,945 537.193,349	8	385.718,698 537.189,462	9.117
9	385.711,556 537.185,82	10	385.704,71 537.182,424	7.642
11	385.702,309 537.181,232	12	385.691,524 537.177,01	11.582
13	385.694,128 537.171,167	14	385.720,607 537.156,193	30.42
15	385.730,091 537.155,634	16	385.744,088 537.155,197	14.005
17	385.743,23 537.127,695	18	385.757,581 537.115,499	18.833
19	385.756,169 537.139,106	20	385.755,717 537.149,932	10.835
21	385.755,843 537.160,158	1	385.754,336 537.188,568	28.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.734,421 537.197,258	7	385.726,945 537.193,349	8.436
8	385.718,698 537.189,462	9	385.711,556 537.185,82	8.016
10	385.704,71 537.182,424	11	385.702,309 537.181,232	2.681
12	385.691,524 537.177,01	13	385.694,128 537.171,167	6.397
14	385.720,607 537.156,193	15	385.730,091 537.155,634	9.5
16	385.744,088 537.155,197	17	385.743,23 537.127,695	27.515
18	385.757,581 537.115,499	19	385.756,169 537.139,106	23.65
20	385.755,717 537.149,932	21	385.755,843 537.160,158	10.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.133	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

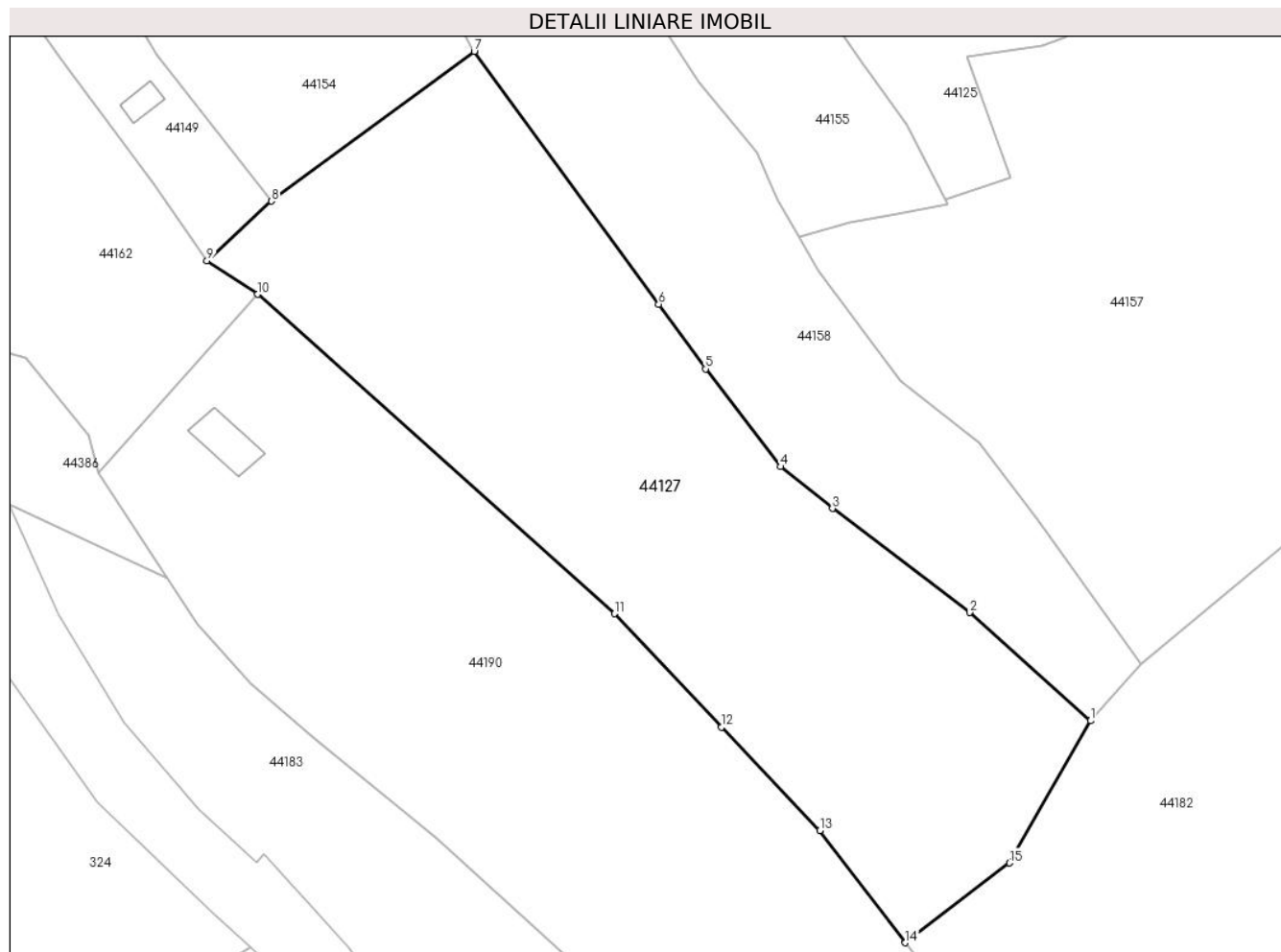
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.981,002 536.946,531	2	385.963,874 536.961,879	22.999
2	385.963,874 536.961,879	3	385.944,383 536.976,638	24.448
3	385.944,383 536.976,638	4	385.937,0 536.982,541	9.453
4	385.937,0 536.982,541	5	385.926,369 536.996,413	17.478
5	385.926,369 536.996,413	6	385.919,724 537.005,563	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.919,724 537.005,563	7	385.893,54 537.041,412	44.394
7	385.893,54 537.041,412	8	385.864,79 537.020,182	35.739
8	385.864,79 537.020,182	9	385.855,619 537.011,761	12.45
9	385.855,619 537.011,761	10	385.862,838 537.006,981	8.658
10	385.862,838 537.006,981	11	385.913,477 536.961,704	67.929
11	385.913,477 536.961,704	12	385.928,615 536.945,612	22.093
12	385.928,615 536.945,612	13	385.942,588 536.930,97	20.24
13	385.942,588 536.930,97	14	385.954,737 536.915,067	20.012
14	385.954,737 536.915,067	15	385.969,515 536.926,379	18.611
15	385.969,515 536.926,379	1	385.981,002 536.946,531	23.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.972	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECSA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

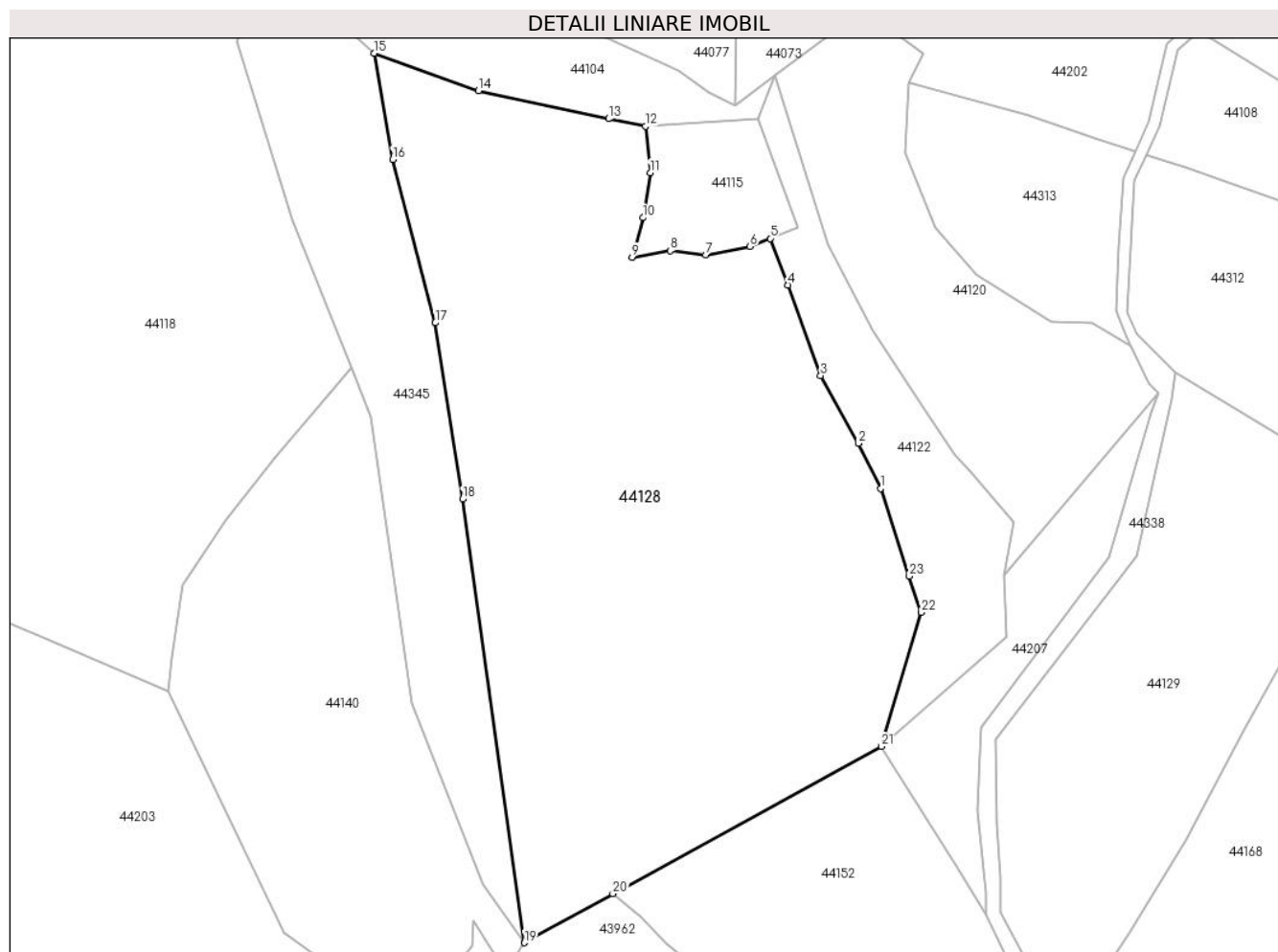
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.424,635 537.167,119	2	386.419,138 537.178,305	12.463
3	386.409,78 537.195,118	4	386.401,724 537.217,588	23.871
5	386.397,269 537.229,107	6	386.392,292 537.227,102	5.366
7	386.381,295 537.225,058	8	386.372,446 537.226,052	8.905
9	386.363,032 537.224,474	10	386.365,743 537.234,246	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.419,138 537.178,305	3	386.409,78 537.195,118	19.243
4	386.401,724 537.217,588	5	386.397,269 537.229,107	12.35
6	386.392,292 537.227,102	7	386.381,295 537.225,058	11.185
8	386.372,446 537.226,052	9	386.363,032 537.224,474	9.545
10	386.365,743 537.234,246	11	386.367,51 537.245,427	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.367,51 537.245,427	12	386.366,405 537.256,939	11.565
13	386.357,159 537.258,759	14	386.324,952 537.265,753	32.958
15	386.298,973 537.275,017	16	386.303,612 537.248,691	26.731
17	386.314,211 537.208,192	18	386.320,956 537.164,493	44.216
19	386.336,304 537.054,5	20	386.358,239 537.066,669	25.085
21	386.424,882 537.103,145	22	386.434,79 537.136,416	34.715
23	386.431,798 537.145,382	1	386.424,635 537.167,119	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.366,405 537.256,939	13	386.357,159 537.258,759	9.424
14	386.324,952 537.265,753	15	386.298,973 537.275,017	27.581
16	386.303,612 537.248,691	17	386.314,211 537.208,192	41.864
18	386.320,956 537.164,493	19	386.336,304 537.054,5	111.059
20	386.358,239 537.066,669	21	386.424,882 537.103,145	75.972
22	386.434,79 537.136,416	23	386.431,798 537.145,382	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.865	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

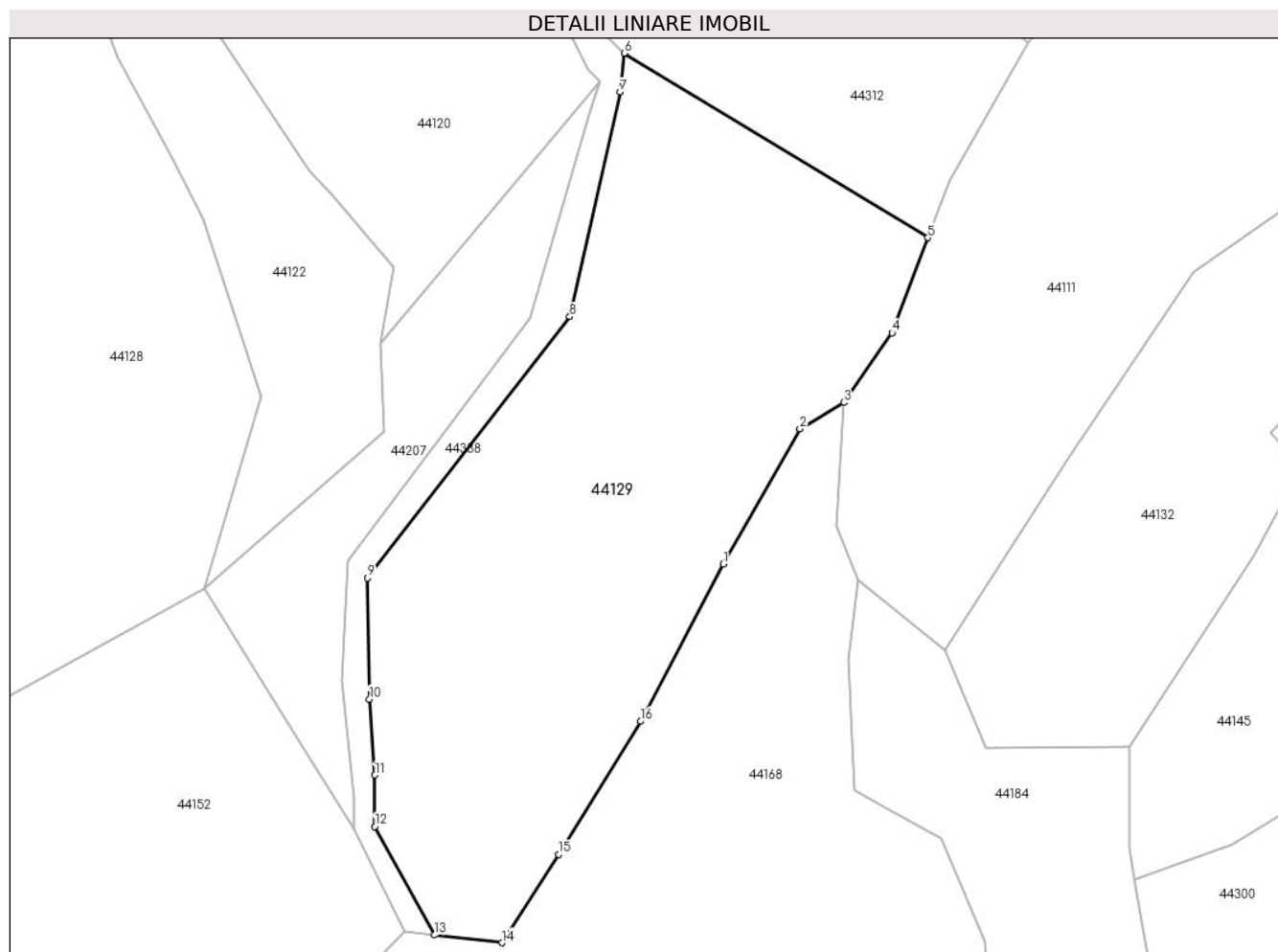
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.514,857 537.107,357	2	386.528,13 537.130,81	26.948
2	386.528,13 537.130,81	3	386.535,709 537.135,376	8.848
3	386.535,709 537.135,376	4	386.544,09 537.147,427	14.679
4	386.544,09 537.147,427	5	386.550,274 537.163,918	17.613
5	386.550,274 537.163,918	6	386.497,666 537.195,851	61.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.497,666 537.195,851	7	386.496,955 537.189,158	6.731
7	386.496,955 537.189,158	8	386.488,251 537.150,249	39.87
8	386.488,251 537.150,249	9	386.453,199 537.104,992	57.244
9	386.453,199 537.104,992	10	386.453,522 537.083,998	20.996
10	386.453,522 537.083,998	11	386.454,475 537.070,851	13.181
11	386.454,475 537.070,851	12	386.454,437 537.061,943	8.909
12	386.454,437 537.061,943	13	386.464,763 537.043,125	21.465
13	386.464,763 537.043,125	14	386.476,474 537.041,797	11.787
14	386.476,474 537.041,797	15	386.486,277 537.057,118	18.188
15	386.486,277 537.057,118	16	386.500,496 537.080,167	27.082
16	386.500,496 537.080,167	1	386.514,857 537.107,357	30.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.213	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

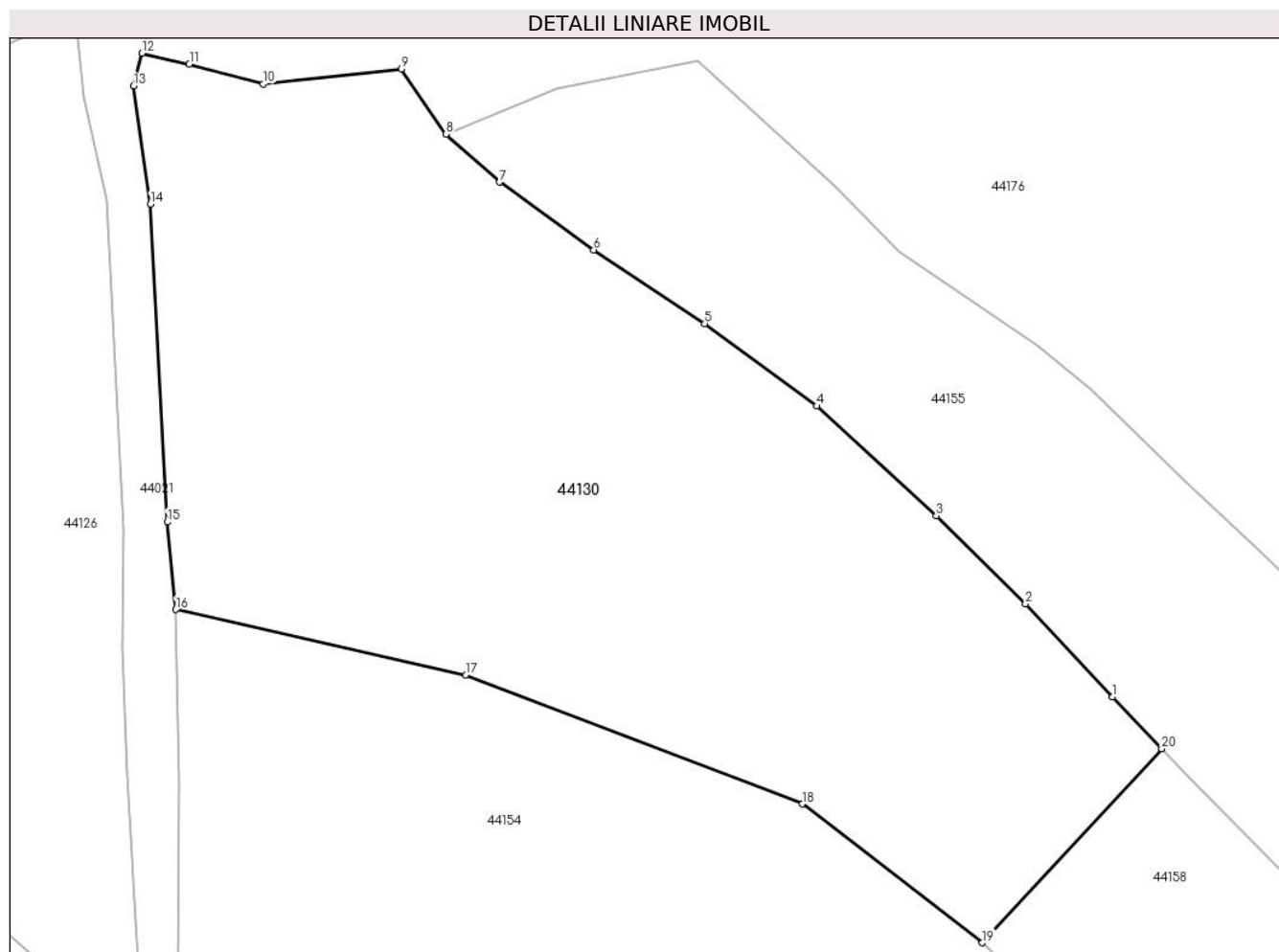
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.840,879 537.145,813	2	385.833,396 537.153,807	10.95
2	385.833,396 537.153,807	3	385.825,721 537.161,378	10.781
3	385.825,721 537.161,378	4	385.815,443 537.170,8	13.943
4	385.815,443 537.170,8	5	385.805,804 537.177,895	11.969
5	385.805,804 537.177,895	6	385.796,259 537.184,225	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.796,259 537.184,225	7	385.788,181 537.190,049	9.959
7	385.788,181 537.190,049	8	385.783,573 537.194,174	6.185
8	385.783,573 537.194,174	9	385.779,738 537.199,754	6.771
9	385.779,738 537.199,754	10	385.767,848 537.198,48	11.958
10	385.767,848 537.198,48	11	385.761,478 537.200,178	6.592
11	385.761,478 537.200,178	12	385.757,418 537.201,126	4.169
12	385.757,418 537.201,126	13	385.756,698 537.198,313	2.904
13	385.756,698 537.198,313	14	385.758,143 537.188,152	10.263
14	385.758,143 537.188,152	15	385.759,592 537.160,835	27.356
15	385.759,592 537.160,835	16	385.760,308 537.153,314	7.554
16	385.760,308 537.153,314	17	385.785,274 537.147,686	25.594
17	385.785,274 537.147,686	18	385.814,192 537.136,606	30.967
18	385.814,192 537.136,606	19	385.829,685 537.124,684	19.55
19	385.829,685 537.124,684	20	385.845,112 537.141,364	22.72
20	385.845,112 537.141,364	1	385.840,879 537.145,813	6.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.456	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

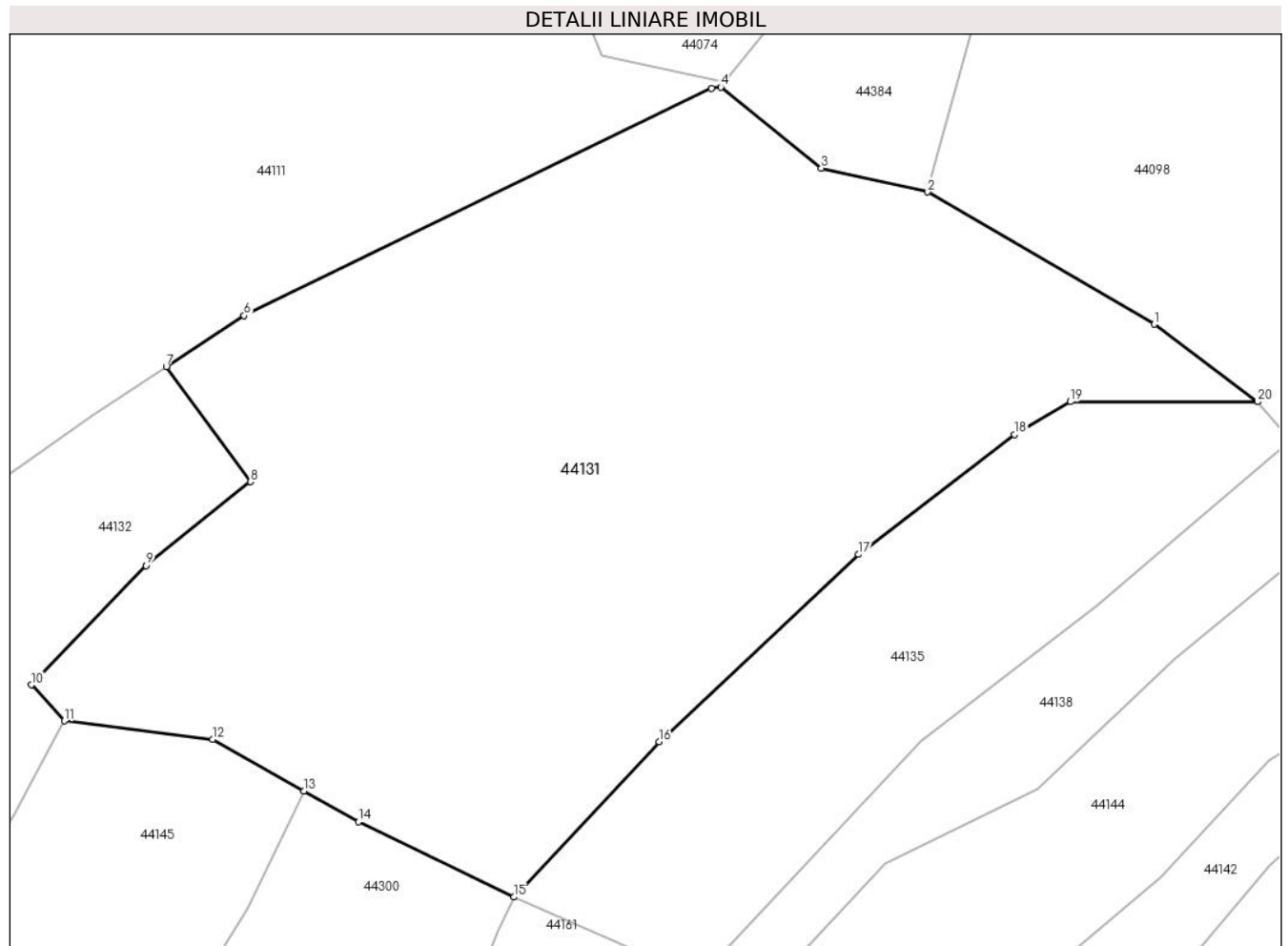
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.794,15 537.189,288	2	386.756,94 537.210,975	43.069
2	386.756,94 537.210,975	3	386.739,458 537.214,867	17.911
3	386.739,458 537.214,867	4	386.722,948 537.228,193	21.216
4	386.722,948 537.228,193	5	386.721,431 537.227,939	1.539
5	386.721,431 537.227,939	6	386.644,68 537.190,706	85.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.644,68 537.190,706	7	386.631,898 537.182,315	15.29
7	386.631,898 537.182,315	8	386.645,729 537.163,451	23.392
8	386.645,729 537.163,451	9	386.628,538 537.149,687	22.022
9	386.628,538 537.149,687	10	386.609,74 537.130,139	27.12
10	386.609,74 537.130,139	11	386.615,148 537.124,208	8.027
11	386.615,148 537.124,208	12	386.639,483 537.121,17	24.524
12	386.639,483 537.121,17	13	386.654,5 537.112,698	17.242
13	386.654,5 537.112,698	14	386.663,43 537.107,66	10.253
14	386.663,43 537.107,66	15	386.688,966 537.095,329	28.357
15	386.688,966 537.095,329	16	386.712,83 537.120,788	34.895
16	386.712,83 537.120,788	17	386.745,6 537.151,528	44.931
17	386.745,6 537.151,528	18	386.771,208 537.171,208	32.297
18	386.771,208 537.171,208	19	386.780,378 537.176,578	10.626
19	386.780,378 537.176,578	20	386.811,117 537.176,578	30.739
20	386.811,117 537.176,578	1	386.794,15 537.189,288	21.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.784	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

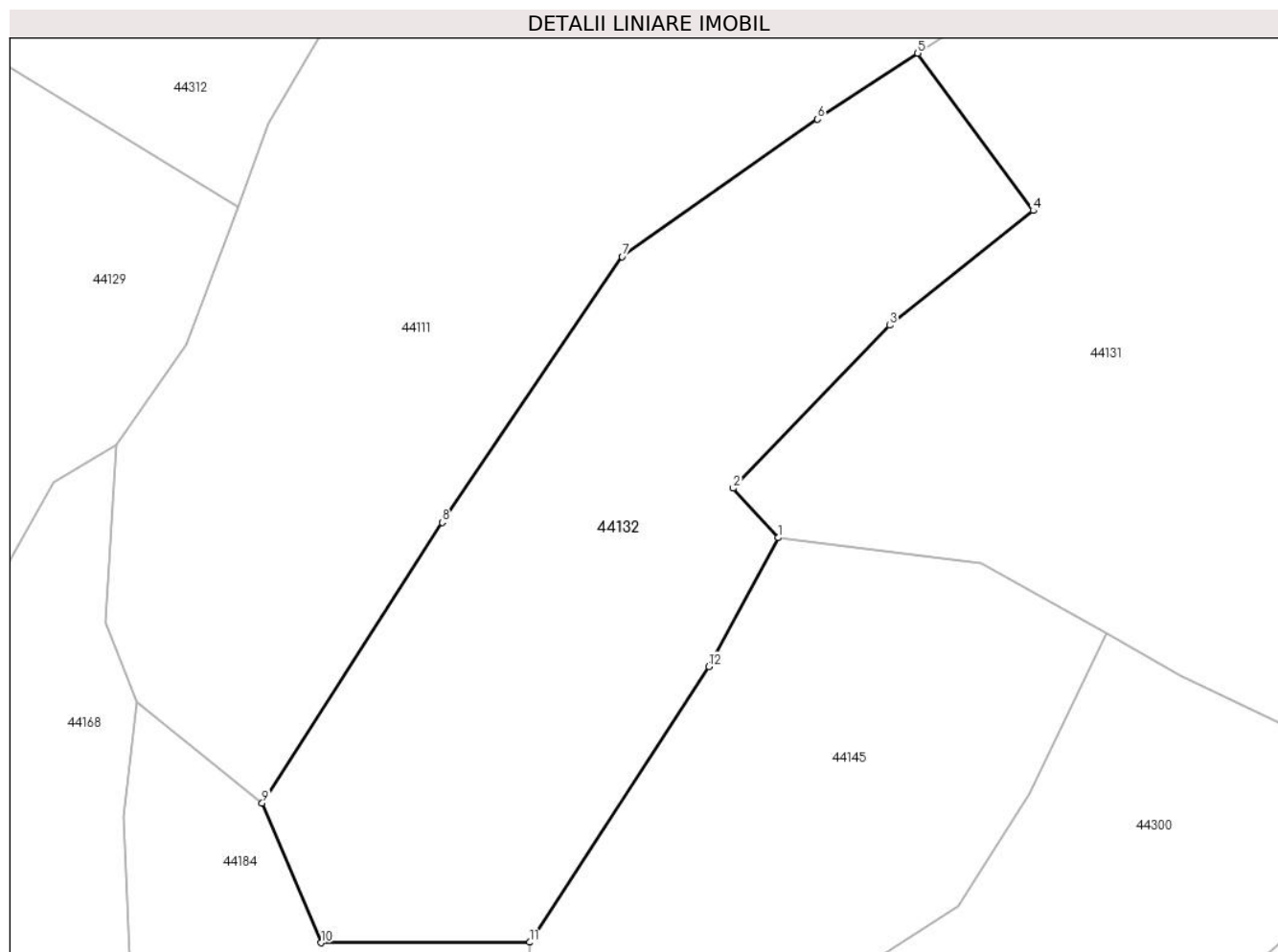
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.615,148 537.124,208	2	386.609,74 537.130,139	8.027
2	386.609,74 537.130,139	3	386.628,538 537.149,687	27.12
3	386.628,538 537.149,687	4	386.645,729 537.163,451	22.022
4	386.645,729 537.163,451	5	386.631,898 537.182,315	23.392
5	386.631,898 537.182,315	6	386.619,848 537.174,404	14.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.619,848 537.174,404	7	386.596,417 537.157,91	28.654
7	386.596,417 537.157,91	8	386.574,799 537.126,032	38.517
8	386.574,799 537.126,032	9	386.553,22 537.092,389	39.97
9	386.553,22 537.092,389	10	386.560,294 537.075,628	18.192
10	386.560,294 537.075,628	11	386.585,298 537.075,684	25.004
11	386.585,298 537.075,684	12	386.606,802 537.108,761	39.453
12	386.606,802 537.108,761	1	386.615,148 537.124,208	17.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73544	10.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA DORIN, căsătorit	A1
3457 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 317, din 13/02/2023 emis de NP Mariana Petruta (act administrativ nr 6400 din 01.02.2023, emis de Prim. Com. Ramet;act administrativ nr 568 din 03.02.2023, emis de Prim. Com. Ramet;act administrativ nr 571 din 03.02.2023, emis de Prim. Com. Ramet);		
B2	asupra imobil identificat cu nr top 3785/2,5786/2,5790/2,5794/1/2 din cf 70009 se notează posesia în facoarea lui TomaDorin căsătorit 1) TOMA DORIN, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

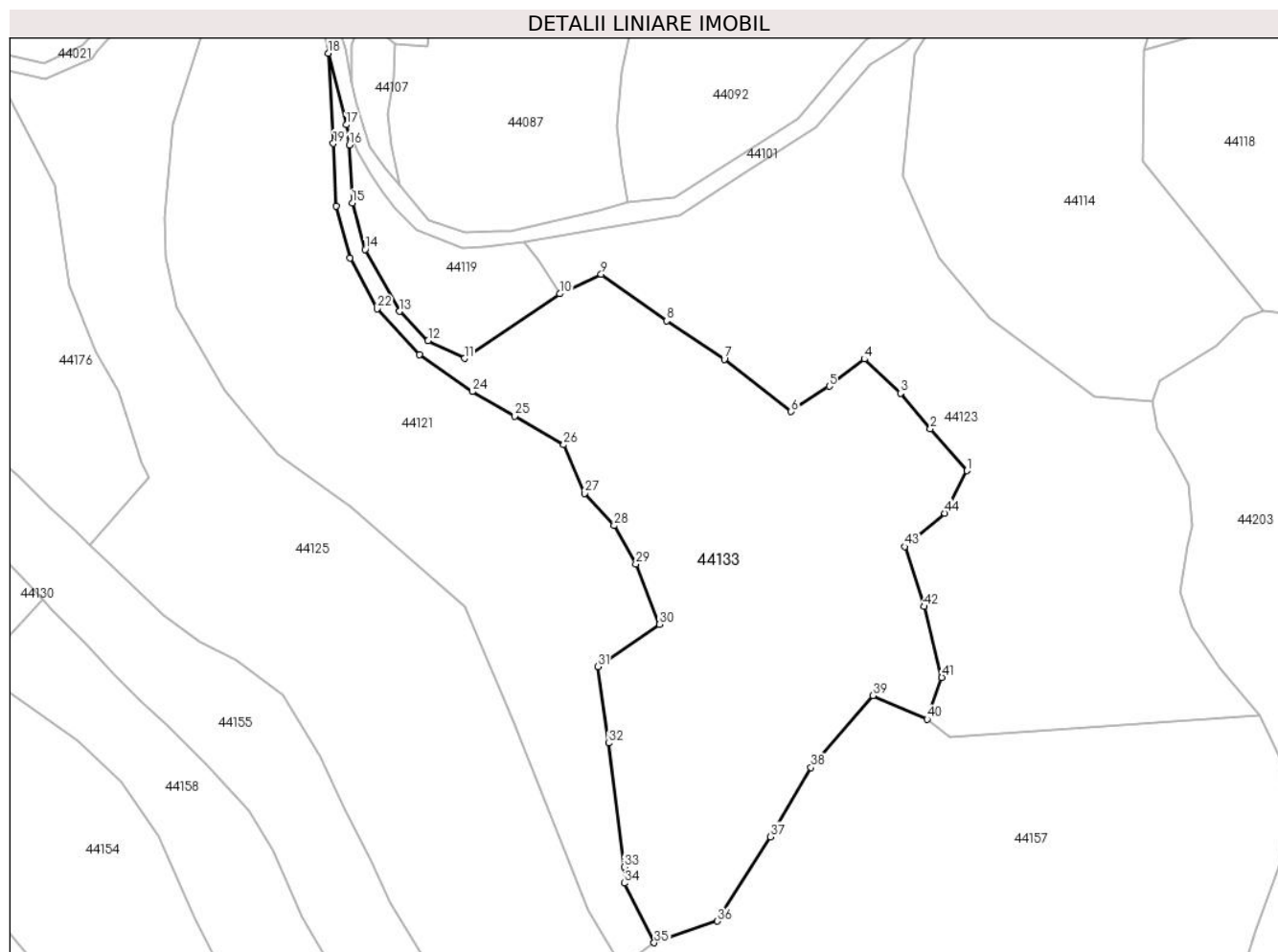
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73544	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	10.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.075,971 537.173,546	2	386.066,878 537.184,056	13.898
4	386.050,396 537.201,4	5	386.041,619 537.194,623	11.089
7	386.015,414 537.201,387	8	386.001,032 537.210,975	17.285
10	385.974,339 537.217,706	11	385.950,484 537.201,572	28.799
13	385.934,289 537.213,305	14	385.925,64 537.228,772	17.721
16	385.921,796 537.254,894	17	385.920,997 537.259,91	5.08
2	386.066,878 537.184,056	3	386.059,446 537.192,89	11.544
5	386.041,619 537.194,623	6	386.032,086 537.188,285	11.448
8	386.001,032 537.210,975	9	385.984,663 537.222,576	20.064
11	385.950,484 537.201,572	12	385.941,409 537.205,991	10.094
14	385.925,64 537.228,772	15	385.922,5 537.240,39	12.035
17	385.920,997 537.259,91	18	385.916,557 537.277,759	18.393
3	386.059,446 537.192,89	4	386.050,396 537.201,4	12.423
6	386.032,086 537.188,285	7	386.015,414 537.201,387	21.204
9	385.984,663 537.222,576	10	385.974,339 537.217,706	11.415
12	385.941,409 537.205,991	13	385.934,289 537.213,305	10.207
15	385.922,5 537.240,39	16	385.921,796 537.254,894	14.521
18	385.916,557 537.277,759	19	385.917,768 537.255,225	22.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.917,768 537.255,225	20	385.918,521 537.239,609	15.634	20	385.918,521 537.239,609	21	385.921,947 537.226,707	13.349	21	385.921,947 537.226,707	22	385.928,665 537.213,966	14.404
22	385.928,665 537.213,966	23	385.939,26 537.202,513	15.602	23	385.939,26 537.202,513	24	385.952,45 537.193,301	16.088	24	385.952,45 537.193,301	25	385.963,032 537.187,222	12.204
25	385.963,032 537.187,222	26	385.975,308 537.180,019	14.233	26	385.975,308 537.180,019	27	385.980,537 537.167,934	13.168	27	385.980,537 537.167,934	28	385.987,89 537.159,846	10.93
28	385.987,89 537.159,846	29	385.993,32 537.150,295	10.987	29	385.993,32 537.150,295	30	385.999,233 537.135,217	16.196	30	385.999,233 537.135,217	31	385.983,843 537.124,667	18.66
31	385.983,843 537.124,667	32	385.986,543 537.105,555	19.302	32	385.986,543 537.105,555	33	385.990,435 537.074,619	31.18	33	385.990,435 537.074,619	34	385.990,473 537.070,584	4.035
34	385.990,473 537.070,584	35	385.997,909 537.055,707	16.632	35	385.997,909 537.055,707	36	386.013,692 537.061,1	16.679	36	386.013,692 537.061,1	37	386.026,915 537.082,157	24.865
37	386.026,915 537.082,157	38	386.037,088 537.099,437	20.052	38	386.037,088 537.099,437	39	386.052,572 537.117,436	23.743	39	386.052,572 537.117,436	40	386.066,079 537.111,54	14.738
40	386.066,079 537.111,54	41	386.069,782 537.121,938	11.038	41	386.069,782 537.121,938	42	386.065,269 537.139,651	18.279	42	386.065,269 537.139,651	43	386.060,46 537.154,606	15.709
43	386.060,46 537.154,606	44	386.070,518 537.162,933	13.058	44	386.070,518 537.162,933	1	386.075,971 537.173,546	11.932					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.272	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

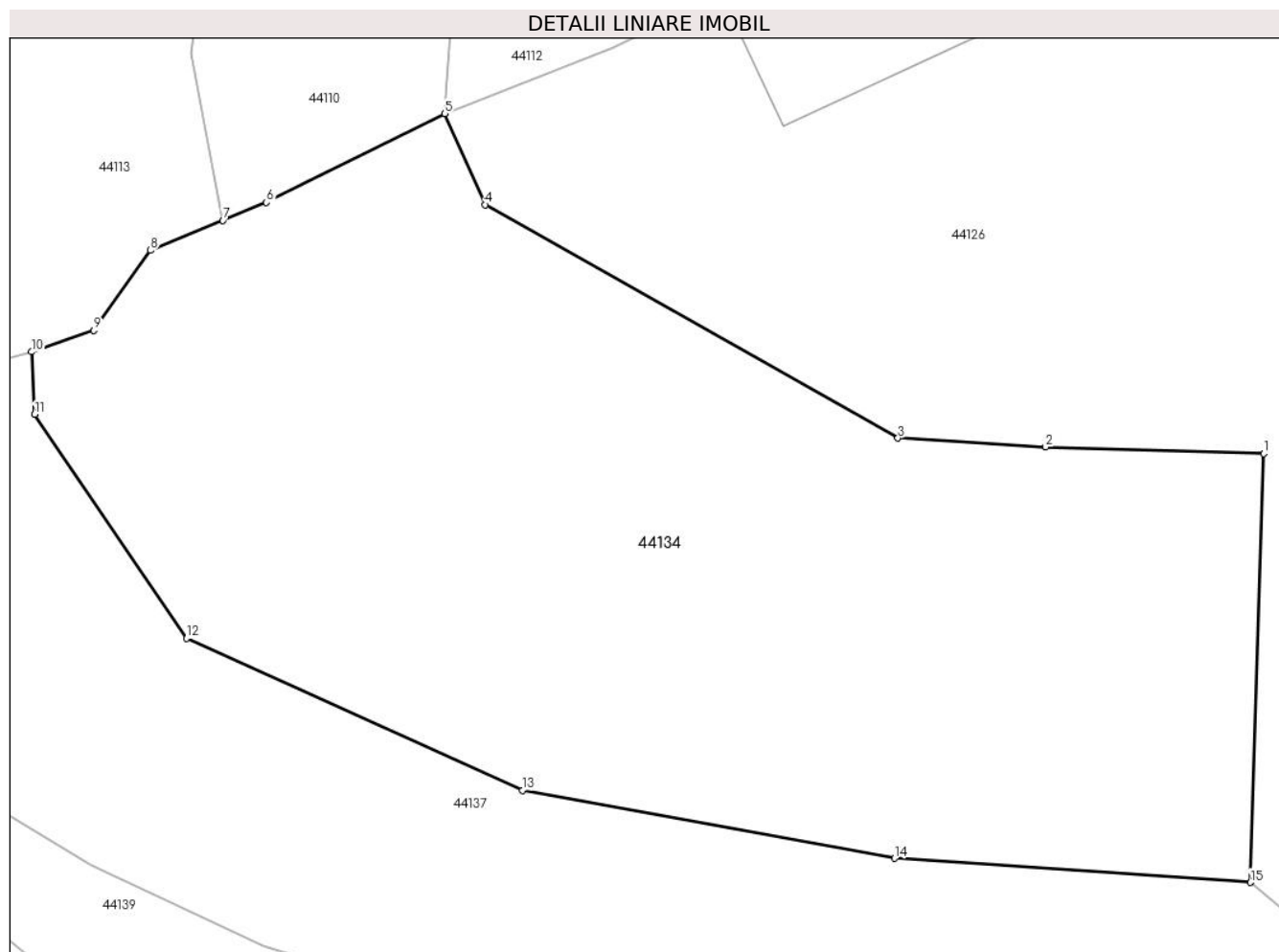
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.744,088 537.155,197	2	385.730,091 537.155,634	14.005
2	385.730,091 537.155,634	3	385.720,607 537.156,193	9.5
3	385.720,607 537.156,193	4	385.694,128 537.171,167	30.42
4	385.694,128 537.171,167	5	385.691,524 537.177,01	6.397
5	385.691,524 537.177,01	6	385.680,076 537.171,315	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.680,076 537.171,315	7	385.677,289 537.170,162	3.017
7	385.677,289 537.170,162	8	385.672,632 537.168,236	5.04
8	385.672,632 537.168,236	9	385.668,999 537.163,102	6.289
9	385.668,999 537.163,102	10	385.664,999 537.161,726	4.23
10	385.664,999 537.161,726	11	385.665,187 537.157,716	4.015
11	385.665,187 537.157,716	12	385.674,942 537.143,347	17.367
12	385.674,942 537.143,347	13	385.696,507 537.133,596	23.667
13	385.696,507 537.133,596	14	385.720,382 537.129,234	24.27
14	385.720,382 537.129,234	15	385.743,23 537.127,695	22.9
15	385.743,23 537.127,695	1	385.744,088 537.155,197	27.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.942	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

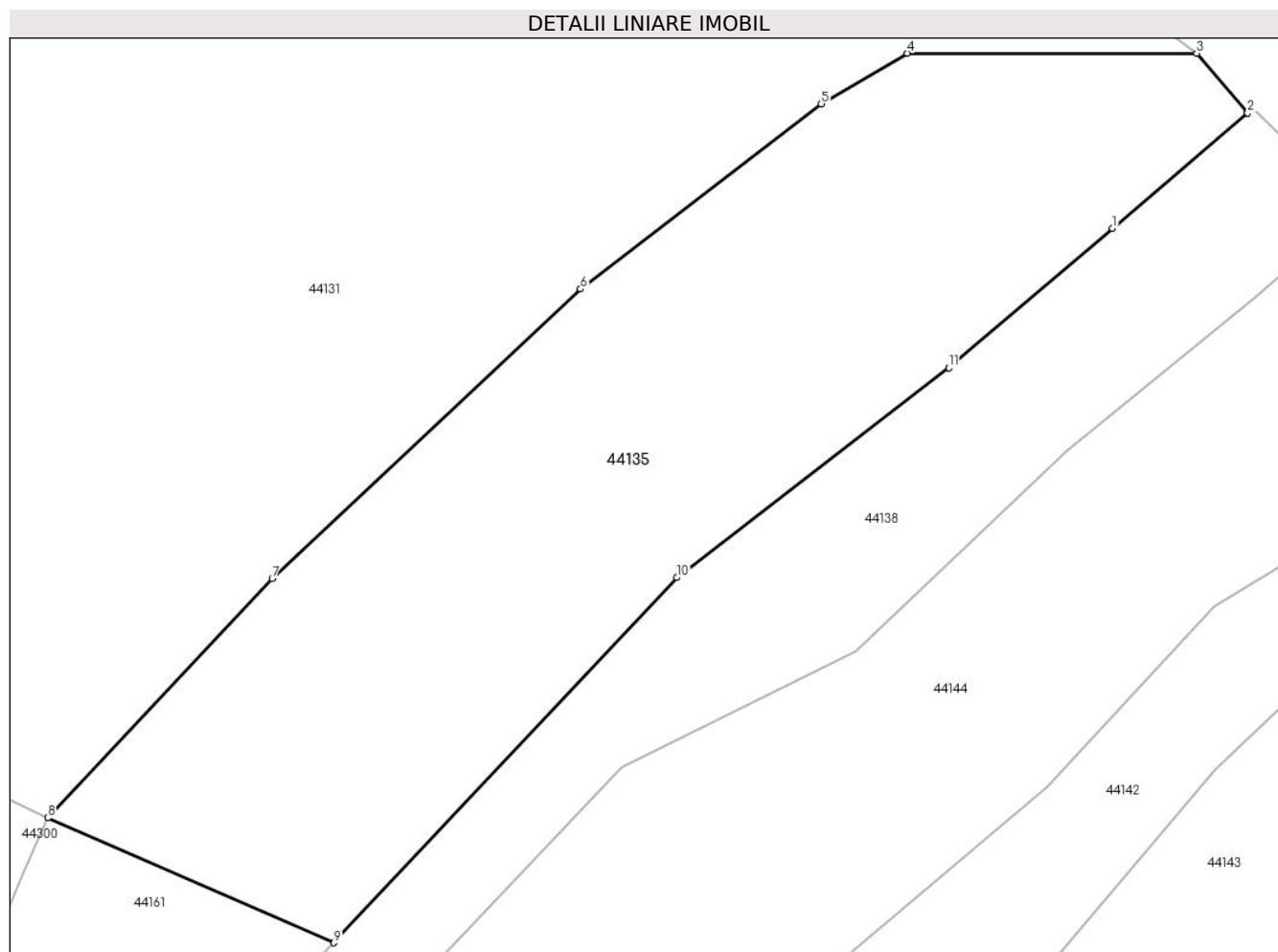
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.802,194 537.157,954	2	386.816,543 537.170,241	18.891
2	386.816,543 537.170,241	3	386.811,117 537.176,578	8.342
3	386.811,117 537.176,578	4	386.780,378 537.176,578	30.739
4	386.780,378 537.176,578	5	386.771,208 537.171,208	10.626
5	386.771,208 537.171,208	6	386.745,6 537.151,528	32.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.745,6 537.151,528	7	386.712,83 537.120,788	44.931
7	386.712,83 537.120,788	8	386.688,966 537.095,329	34.895
8	386.688,966 537.095,329	9	386.719,389 537.082,065	33.189
9	386.719,389 537.082,065	10	386.755,856 537.120,873	53.253
10	386.755,856 537.120,873	11	386.784,762 537.143,169	36.506
11	386.784,762 537.143,169	1	386.802,194 537.157,954	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MIHACEA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

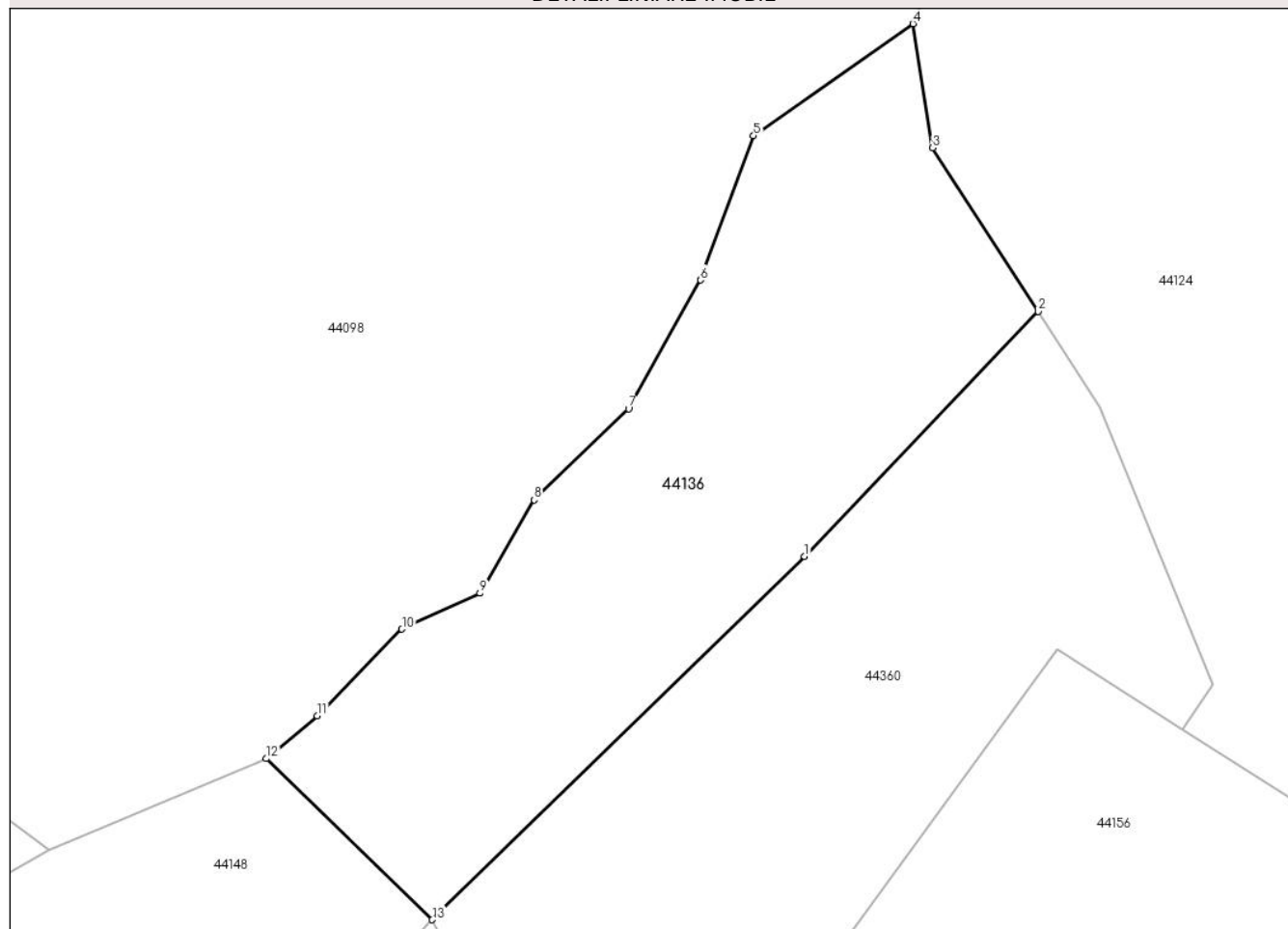
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.029,175 537.142,509	2	387.053,237 537.167,718	34.849
2	387.053,237 537.167,718	3	387.042,372 537.184,571	20.052
3	387.042,372 537.184,571	4	387.040,333 537.197,344	12.935
4	387.040,333 537.197,344	5	387.023,92 537.185,812	20.06
5	387.023,92 537.185,812	6	387.018,444 537.170,956	15.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.018,444 537.170,956	7	387.011,038 537.157,711	15.175
7	387.011,038 537.157,711	8	387.001,315 537.148,328	13.512
8	387.001,315 537.148,328	9	386.995,727 537.138,722	11.113
9	386.995,727 537.138,722	10	386.987,679 537.135,036	8.852
10	386.987,679 537.135,036	11	386.978,962 537.126,101	12.483
11	386.978,962 537.126,101	12	386.973,712 537.121,695	6.854
12	386.973,712 537.121,695	13	386.990,819 537.105,115	23.823
13	386.990,819 537.105,115	1	387.029,175 537.142,509	53.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

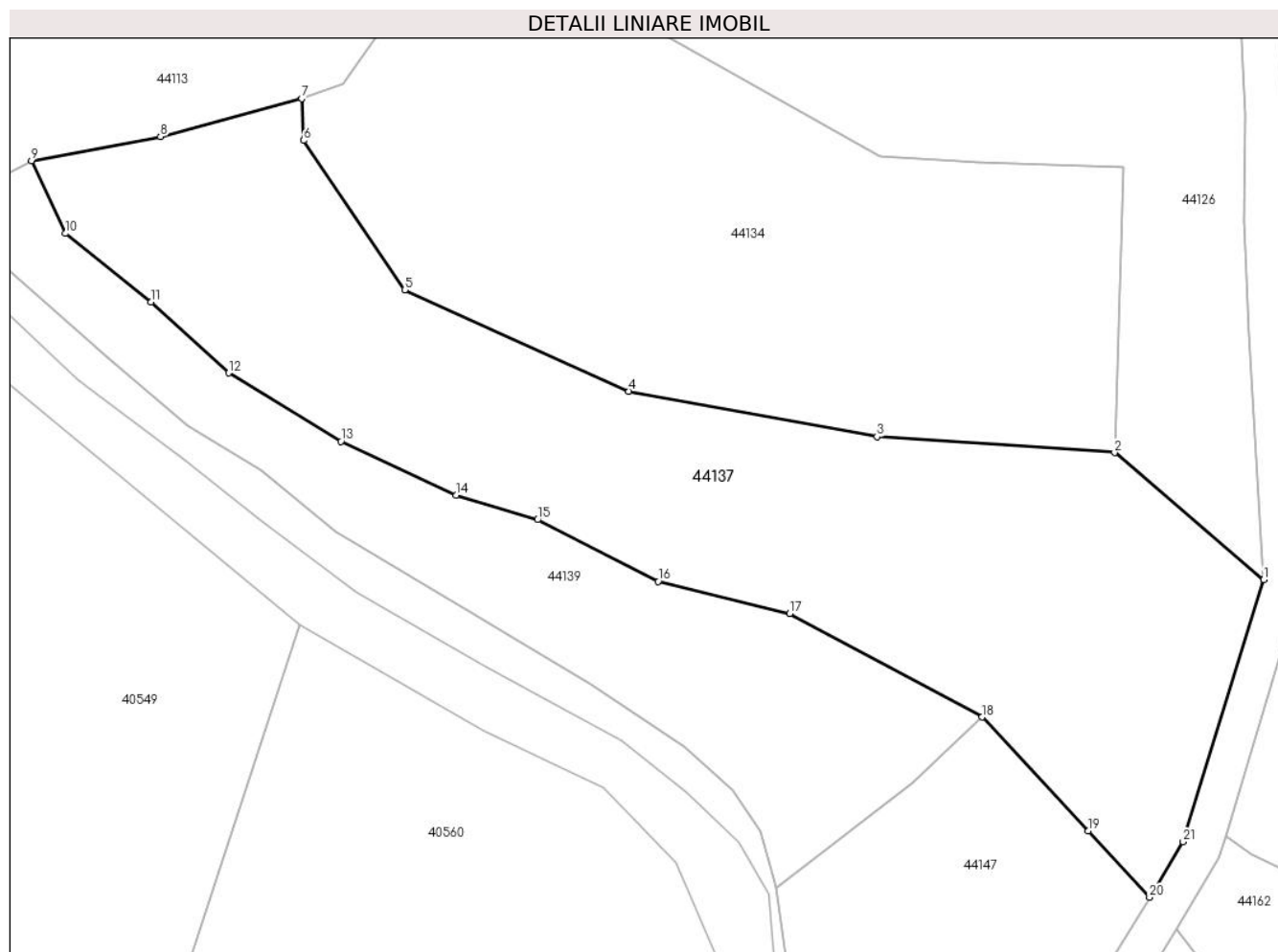
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.757,581 537.115,499	2	385.743,23 537.127,695	18.833
3	385.720,382 537.129,234	4	385.696,507 537.133,596	24.27
5	385.674,942 537.143,347	6	385.665,187 537.157,716	17.367
7	385.664,999 537.161,726	8	385.651,42 537.158,092	14.056
9	385.639,03 537.155,777	10	385.642,309 537.148,771	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.743,23 537.127,695	3	385.720,382 537.129,234	22.9
4	385.696,507 537.133,596	5	385.674,942 537.143,347	23.667
6	385.665,187 537.157,716	7	385.664,999 537.161,726	4.015
8	385.651,42 537.158,092	9	385.639,03 537.155,777	12.605
10	385.642,309 537.148,771	11	385.650,528 537.142,163	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.650,528 537.142,163	12	385.657,98 537.135,366	10.086
13	385.668,79 537.128,788	14	385.679,898 537.123,608	12.256
15	385.687,704 537.121,246	16	385.699,312 537.115,319	13.033
17	385.711,973 537.112,226	18	385.730,477 537.102,269	21.013
19	385.740,715 537.091,347	20	385.746,59 537.084,945	8.689
21	385.749,824 537.090,277	1	385.757,581 537.115,499	26.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.657,98 537.135,366	13	385.668,79 537.128,788	12.654
14	385.679,898 537.123,608	15	385.687,704 537.121,246	8.156
16	385.699,312 537.115,319	17	385.711,973 537.112,226	13.034
18	385.730,477 537.102,269	19	385.740,715 537.091,347	14.97
20	385.746,59 537.084,945	21	385.749,824 537.090,277	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

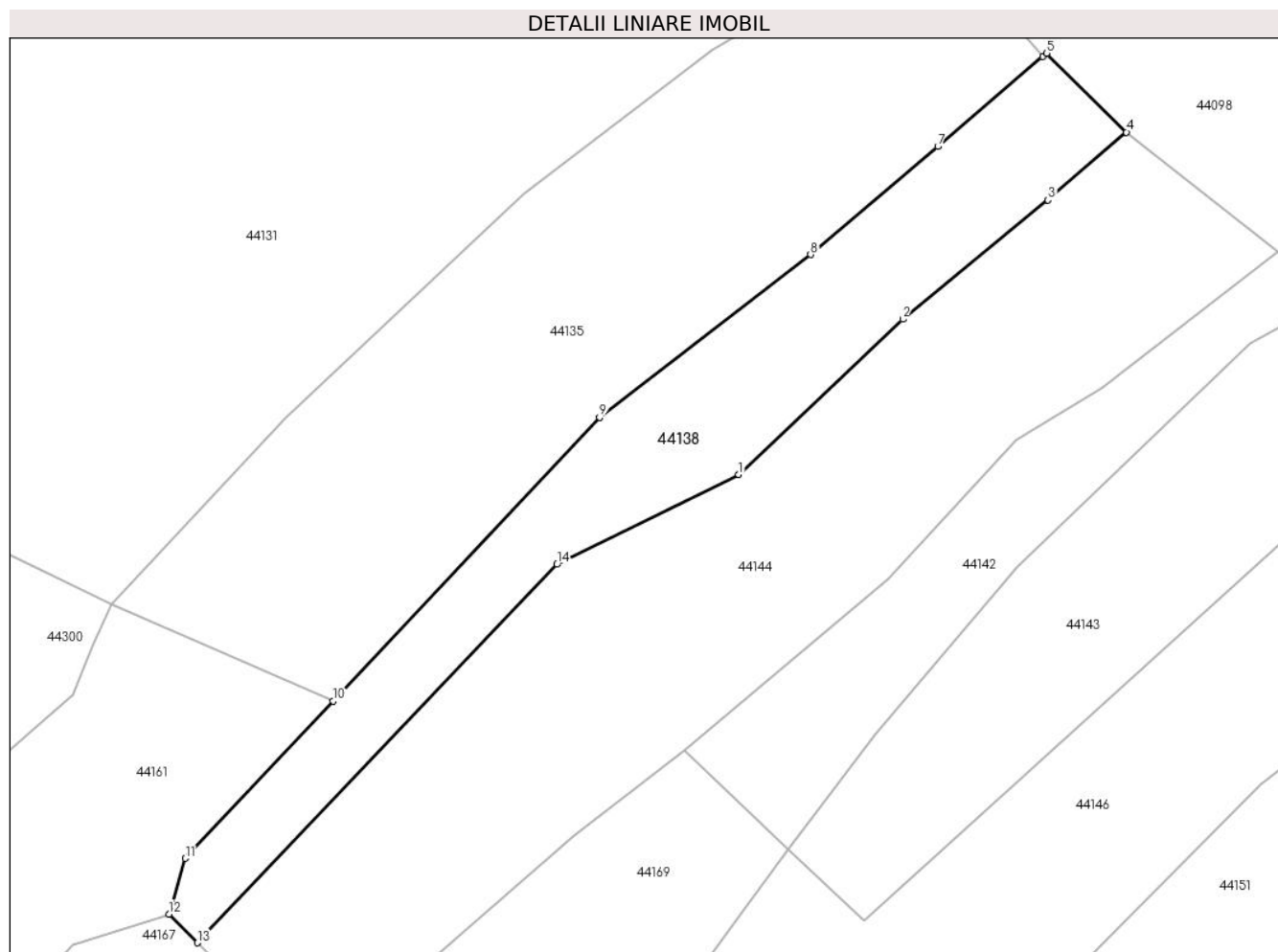
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.774,913 537.113,074	2	386.797,383 537.134,317	30.922
2	386.797,383 537.134,317	3	386.817,277 537.150,624	25.724
3	386.817,277 537.150,624	4	386.828,013 537.159,9	14.188
4	386.828,013 537.159,9	5	386.817,088 537.170,708	15.368
5	386.817,088 537.170,708	6	386.816,543 537.170,241	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.816,543 537.170,241	7	386.802,194 537.157,954	18.891
7	386.802,194 537.157,954	8	386.784,762 537.143,169	22.857
8	386.784,762 537.143,169	9	386.755,856 537.120,873	36.506
9	386.755,856 537.120,873	10	386.719,389 537.082,065	53.253
10	386.719,389 537.082,065	11	386.699,17 537.060,548	29.526
11	386.699,17 537.060,548	12	386.696,888 537.052,919	7.964
12	386.696,888 537.052,919	13	386.700,795 537.049,004	5.531
13	386.700,795 537.049,004	14	386.750,04 537.100,772	71.45
14	386.750,04 537.100,772	1	386.774,913 537.113,074	27.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.139	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

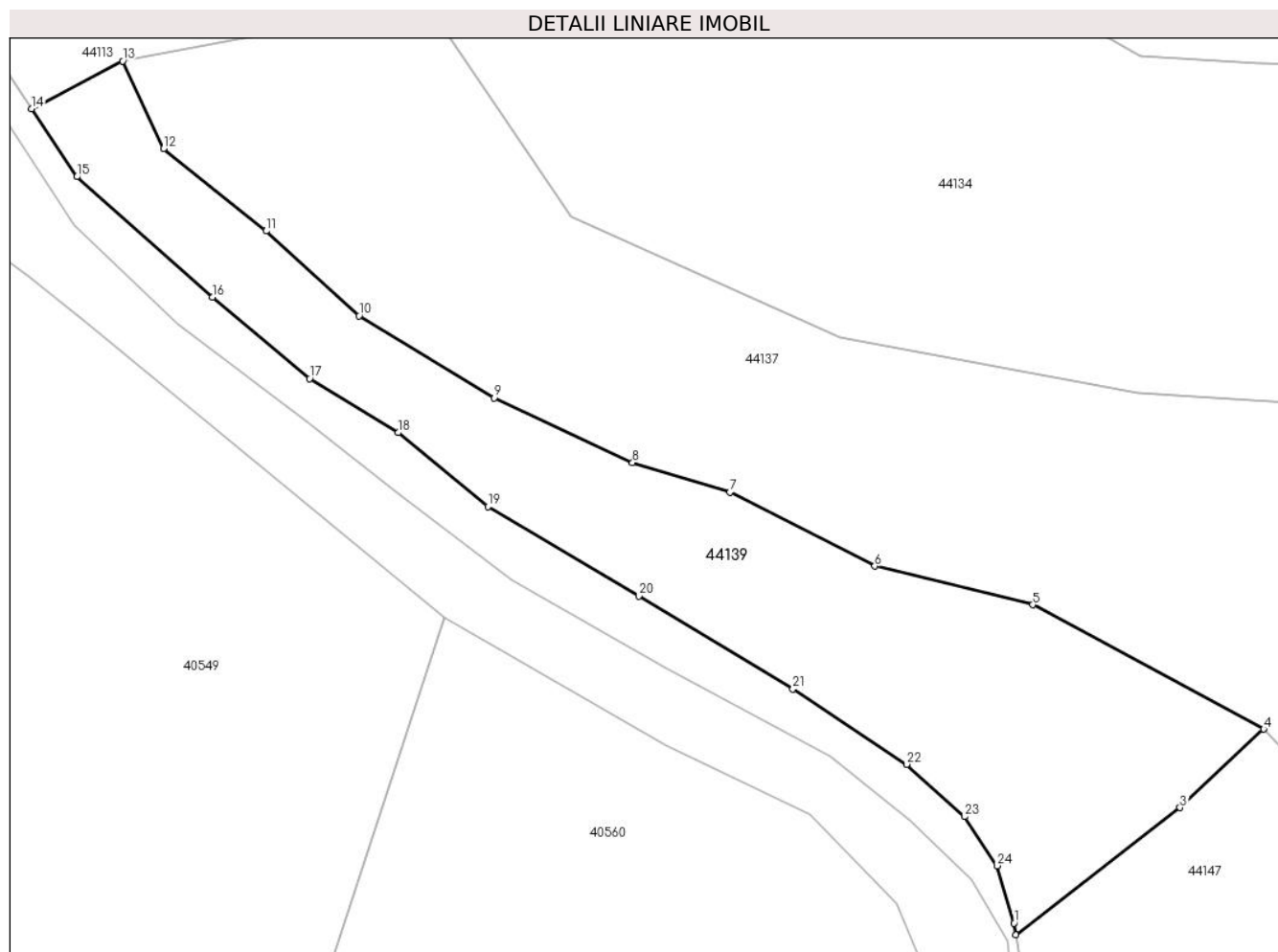
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.710,469 537.086,739	2	385.710,614 537.085,779	0.97
3	385.723,77 537.095,982	4	385.730,477 537.102,269	9.193
5	385.711,973 537.112,226	6	385.699,312 537.115,319	13.034
7	385.687,704 537.121,246	8	385.679,898 537.123,608	8.156
9	385.668,79 537.128,788	10	385.657,98 537.135,366	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.710,614 537.085,779	3	385.723,77 537.095,982	16.649
4	385.730,477 537.102,269	5	385.711,973 537.112,226	21.013
6	385.699,312 537.115,319	7	385.687,704 537.121,246	13.033
8	385.679,898 537.123,608	9	385.668,79 537.128,788	12.256
10	385.657,98 537.135,366	11	385.650,528 537.142,163	10.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	385.650,528 537.142,163	12	385.642,309 537.148,771	10.546
13	385.639,03 537.155,777	14	385.631,736 537.151,933	8.245
15	385.635,36 537.146,501	16	385.646,212 537.136,87	14.51
17	385.654,016 537.130,34	18	385.661,112 537.126,008	8.314
19	385.668,301 537.120,1	20	385.680,392 537.112,918	14.063
21	385.692,742 537.105,472	22	385.701,86 537.099,446	10.929
23	385.706,495 537.095,256	24	385.709,114 537.091,328	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	385.642,309 537.148,771	13	385.639,03 537.155,777	7.735
14	385.631,736 537.151,933	15	385.635,36 537.146,501	6.53
16	385.646,212 537.136,87	17	385.654,016 537.130,34	10.176
18	385.661,112 537.126,008	19	385.668,301 537.120,1	9.305
20	385.680,392 537.112,918	21	385.692,742 537.105,472	14.42
22	385.701,86 537.099,446	23	385.706,495 537.095,256	6.248
24	385.709,114 537.091,328	1	385.710,469 537.086,739	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.010	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

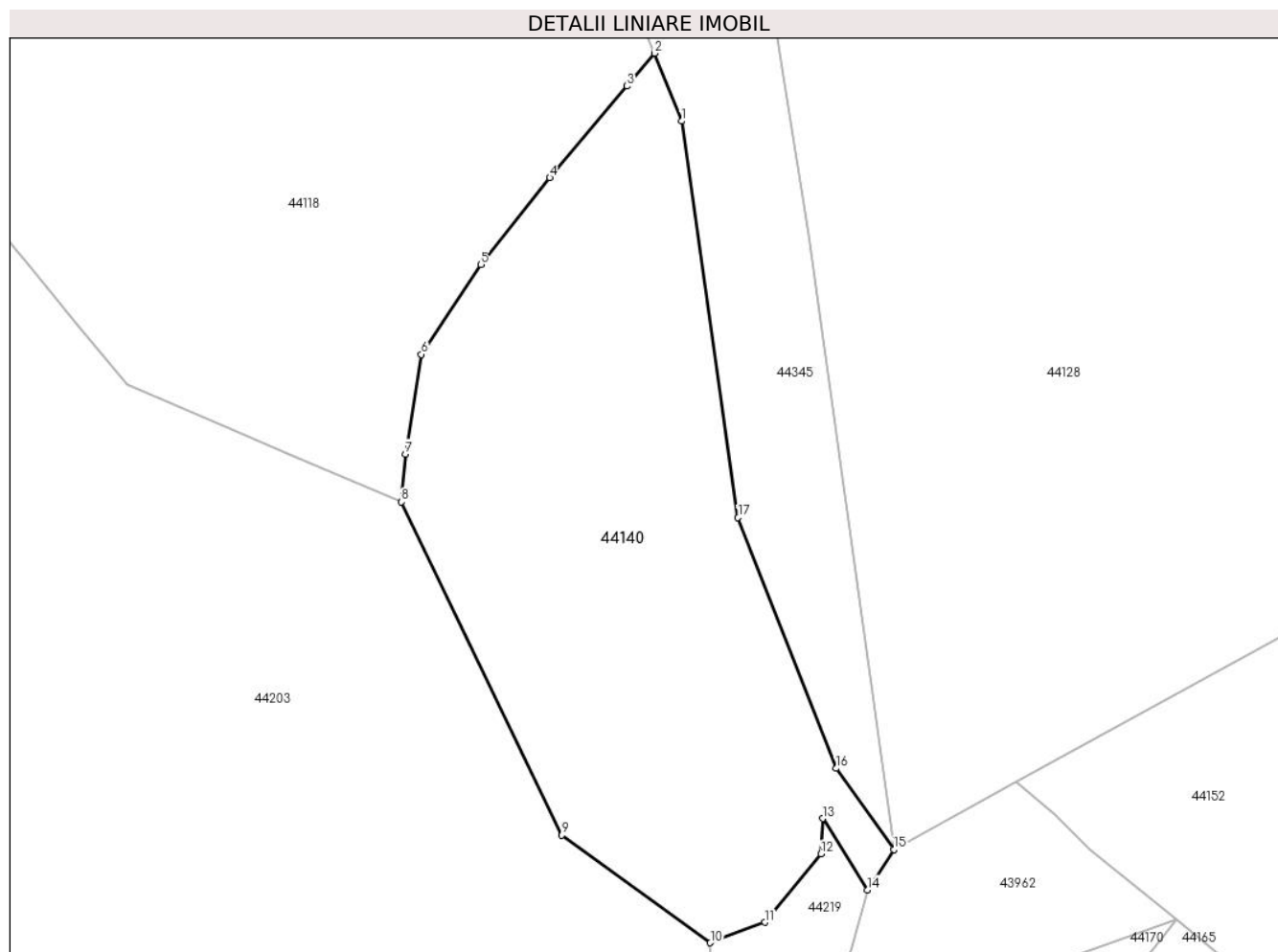
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.298,262 537.184,924	2	386.293,397 537.197,099	13.111
2	386.293,397 537.197,099	3	386.288,43 537.191,204	7.708
3	386.288,43 537.191,204	4	386.274,611 537.174,804	21.446
4	386.274,611 537.174,804	5	386.262,232 537.159,267	19.866
5	386.262,232 537.159,267	6	386.251,579 537.143,154	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.251,579 537.143,154	7	386.248,785 537.125,306	18.064
7	386.248,785 537.125,306	8	386.248,031 537.116,747	8.592
8	386.248,031 537.116,747	9	386.276,79 537.057,049	66.264
9	386.276,79 537.057,049	10	386.303,391 537.037,778	32.848
10	386.303,391 537.037,778	11	386.313,164 537.041,44	10.436
11	386.313,164 537.041,44	12	386.323,256 537.053,688	15.87
12	386.323,256 537.053,688	13	386.323,55 537.060,054	6.373
13	386.323,55 537.060,054	14	386.331,596 537.047,242	15.128
14	386.331,596 537.047,242	15	386.336,304 537.054,5	8.651
15	386.336,304 537.054,5	16	386.325,977 537.069,011	17.81
16	386.325,977 537.069,011	17	386.308,362 537.113,927	48.246
17	386.308,362 537.113,927	1	386.298,262 537.184,924	71.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.807	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRĂȚIANU ȘTEFAN-VIRGIL 2) BRĂȚIANU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

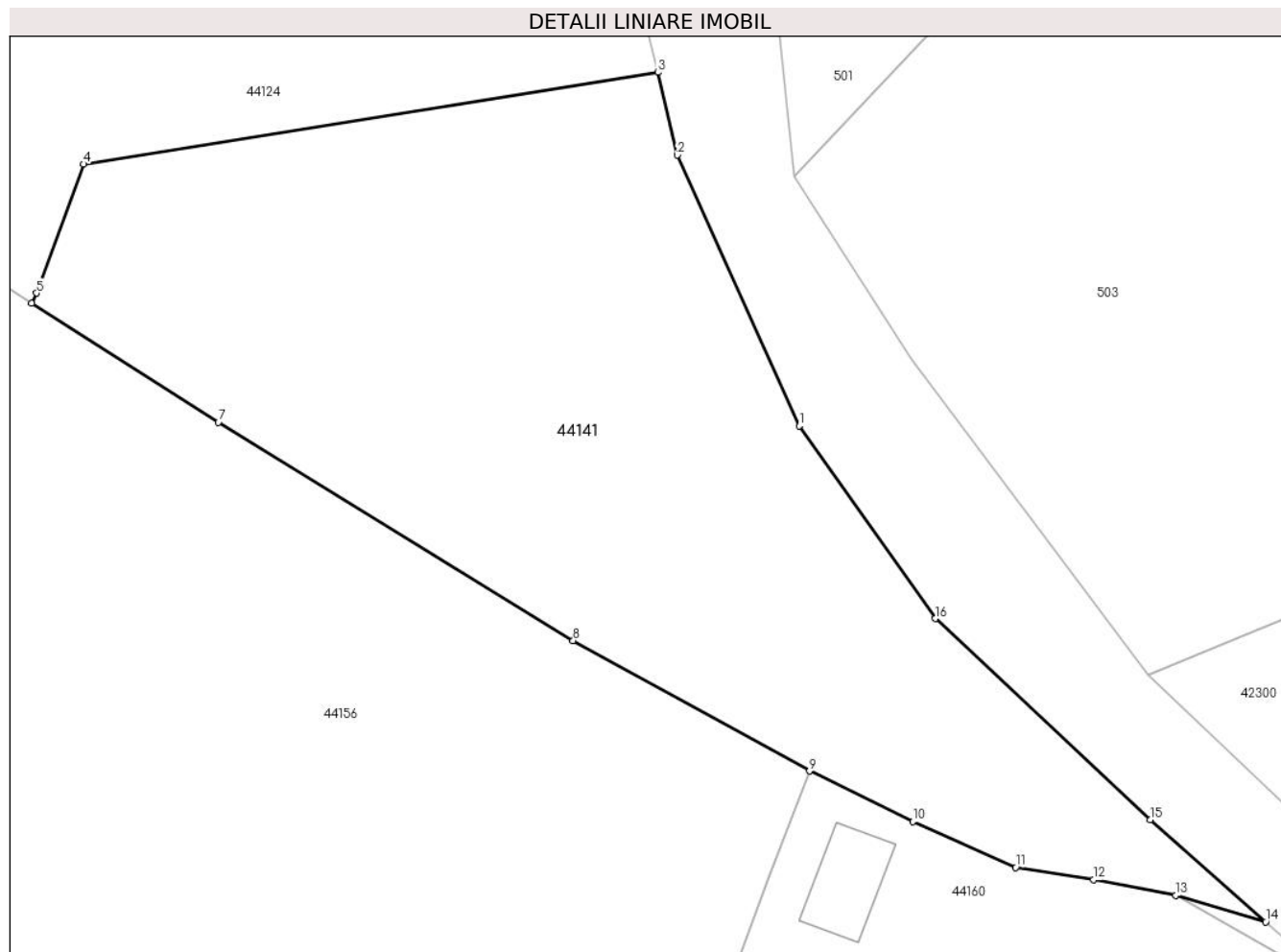
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.153,533 537.102,192	2	387.142,934 537.125,726	25.811
2	387.142,934 537.125,726	3	387.141,24 537.132,91	7.38
3	387.141,24 537.132,91	4	387.091,257 537.124,934	50.616
4	387.091,257 537.124,934	5	387.087,177 537.113,712	11.941
5	387.087,177 537.113,712	6	387.086,736 537.112,824	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.086,736 537.112,824	7	387.102,977 537.102,491	19.25
7	387.102,977 537.102,491	8	387.133,853 537.083,506	36.246
8	387.133,853 537.083,506	9	387.154,423 537.072,173	23.485
9	387.154,423 537.072,173	10	387.163,416 537.067,786	10.006
10	387.163,416 537.067,786	11	387.172,368 537.063,787	9.805
11	387.172,368 537.063,787	12	387.179,156 537.062,719	6.872
12	387.179,156 537.062,719	13	387.186,305 537.061,362	7.277
13	387.186,305 537.061,362	14	387.194,135 537.059,068	8.159
14	387.194,135 537.059,068	15	387.184,069 537.067,945	13.421
15	387.184,069 537.067,945	16	387.165,362 537.085,419	25.599
16	387.165,362 537.085,419	1	387.153,533 537.102,192	20.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.301	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

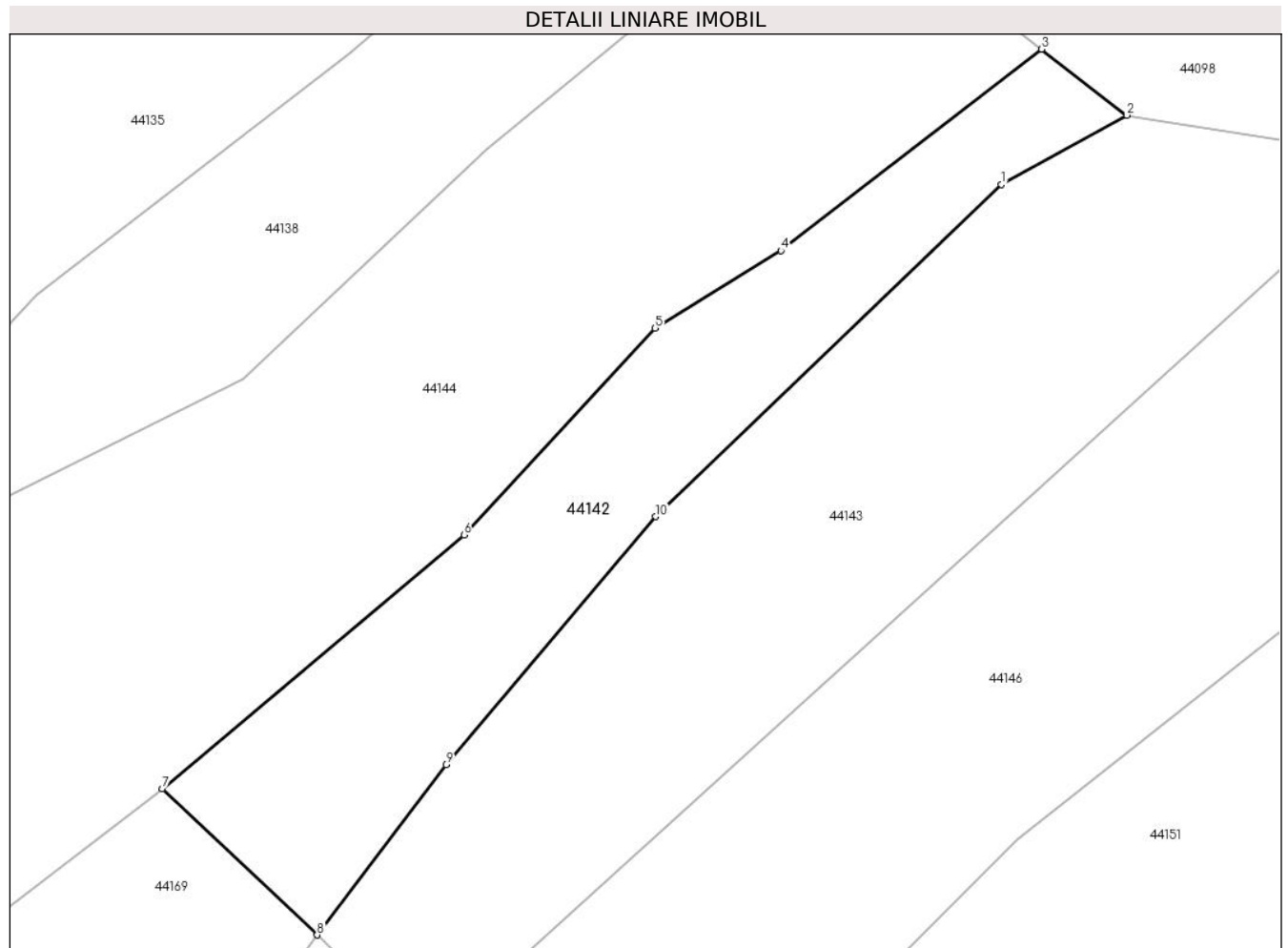
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,962 537.131,018	2	386.856,557 537.137,427	13.249
2	386.856,557 537.137,427	3	386.848,677 537.143,511	9.956
3	386.848,677 537.143,511	4	386.824,606 537.124,92	30.414
4	386.824,606 537.124,92	5	386.812,979 537.117,776	13.646
5	386.812,979 537.117,776	6	386.795,316 537.098,719	25.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.795,316 537.098,719	7	386.767,435 537.075,287	36.42
7	386.767,435 537.075,287	8	386.781,761 537.061,804	19.672
8	386.781,761 537.061,804	9	386.793,652 537.077,502	19.693
9	386.793,652 537.077,502	10	386.813,041 537.100,399	30.003
10	386.813,041 537.100,399	1	386.844,962 537.131,018	44.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) EPURE MARIA	A1

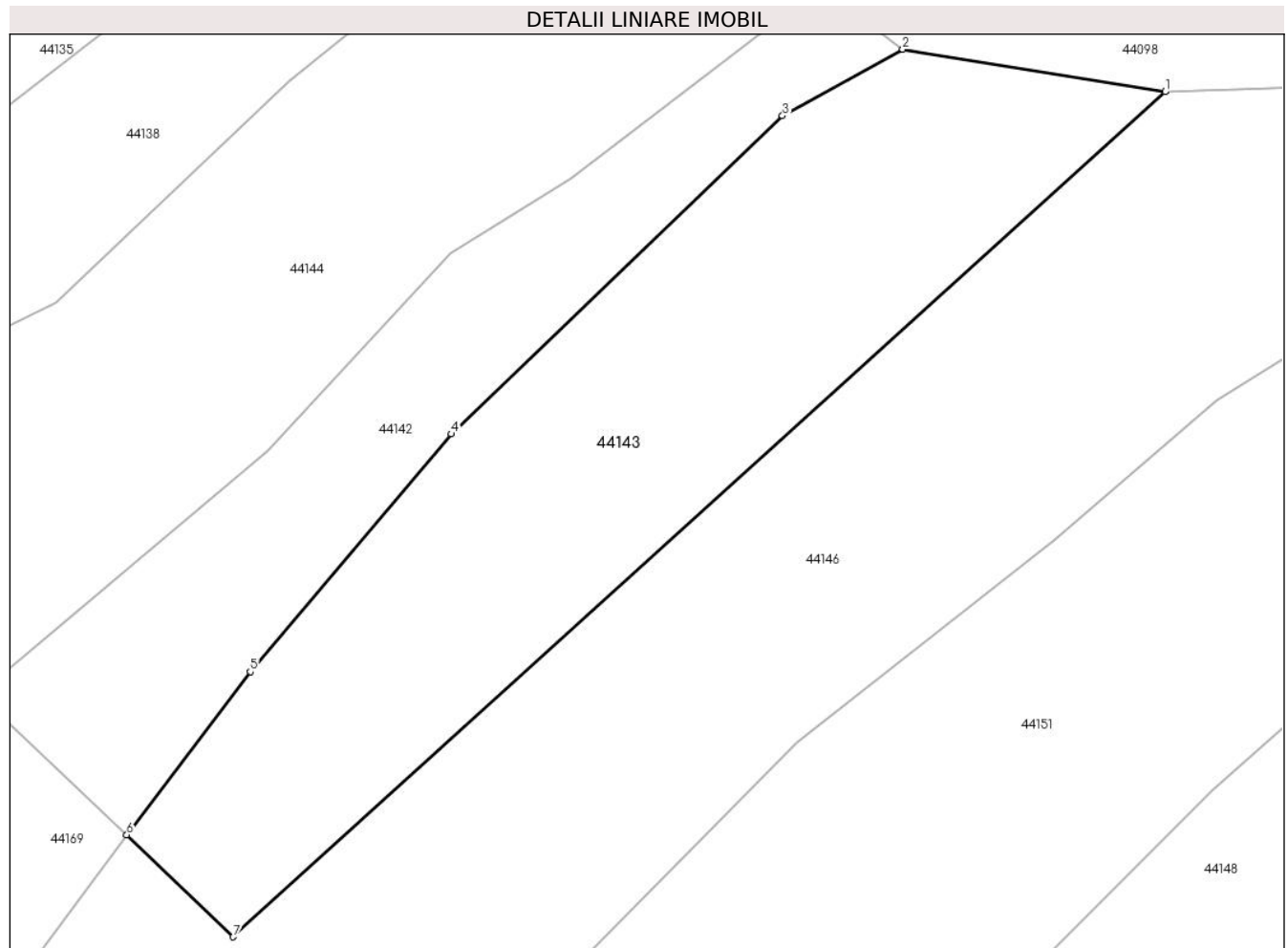
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.881,84 537.133,34	2	386.856,557 537.137,427	25.611
2	386.856,557 537.137,427	3	386.844,962 537.131,018	13.249
3	386.844,962 537.131,018	4	386.813,041 537.100,399	44.231
4	386.813,041 537.100,399	5	386.793,652 537.077,502	30.003
5	386.793,652 537.077,502	6	386.781,761 537.061,804	19.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.781,761 537.061,804	7	386.792,024 537.051,971	14.213
7	386.792,024 537.051,971	1	386.881,84 537.133,34	121.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.375	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOARĂ PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

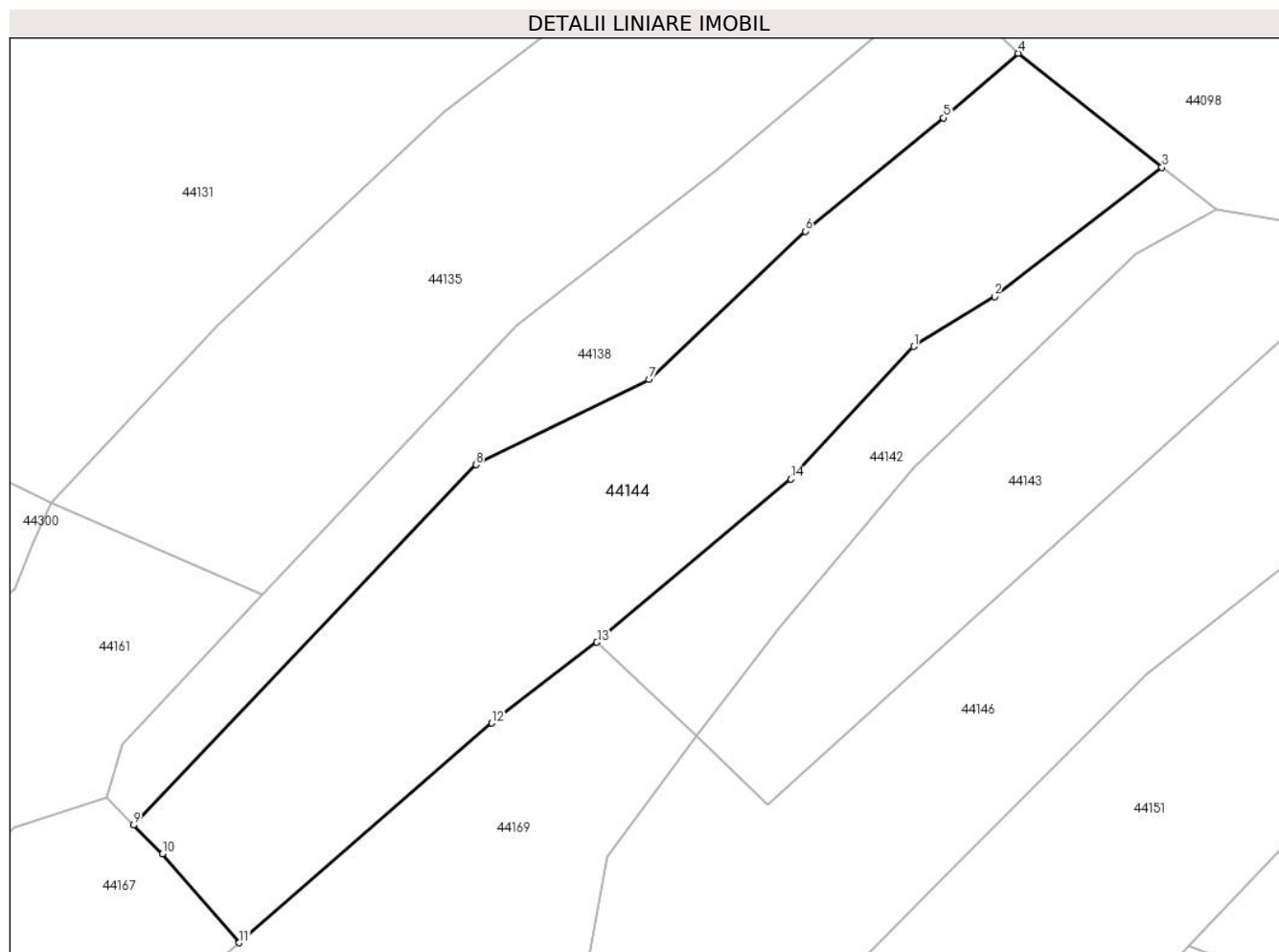
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.812,979 537.117,776	2	386.824,606 537.124,92	13.646
2	386.824,606 537.124,92	3	386.848,677 537.143,511	30.414
3	386.848,677 537.143,511	4	386.828,013 537.159,9	26.373
4	386.828,013 537.159,9	5	386.817,277 537.150,624	14.188
5	386.817,277 537.150,624	6	386.797,383 537.134,317	25.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.797,383 537.134,317	7	386.774,913 537.113,074	30.922
7	386.774,913 537.113,074	8	386.750,04 537.100,772	27.748
8	386.750,04 537.100,772	9	386.700,795 537.049,004	71.45
9	386.700,795 537.049,004	10	386.704,938 537.044,852	5.865
10	386.704,938 537.044,852	11	386.716,024 537.032,1	16.898
11	386.716,024 537.032,1	12	386.752,315 537.063,648	48.087
12	386.752,315 537.063,648	13	386.767,435 537.075,287	19.081
13	386.767,435 537.075,287	14	386.795,316 537.098,719	36.42
14	386.795,316 537.098,719	1	386.812,979 537.117,776	25.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘEICARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

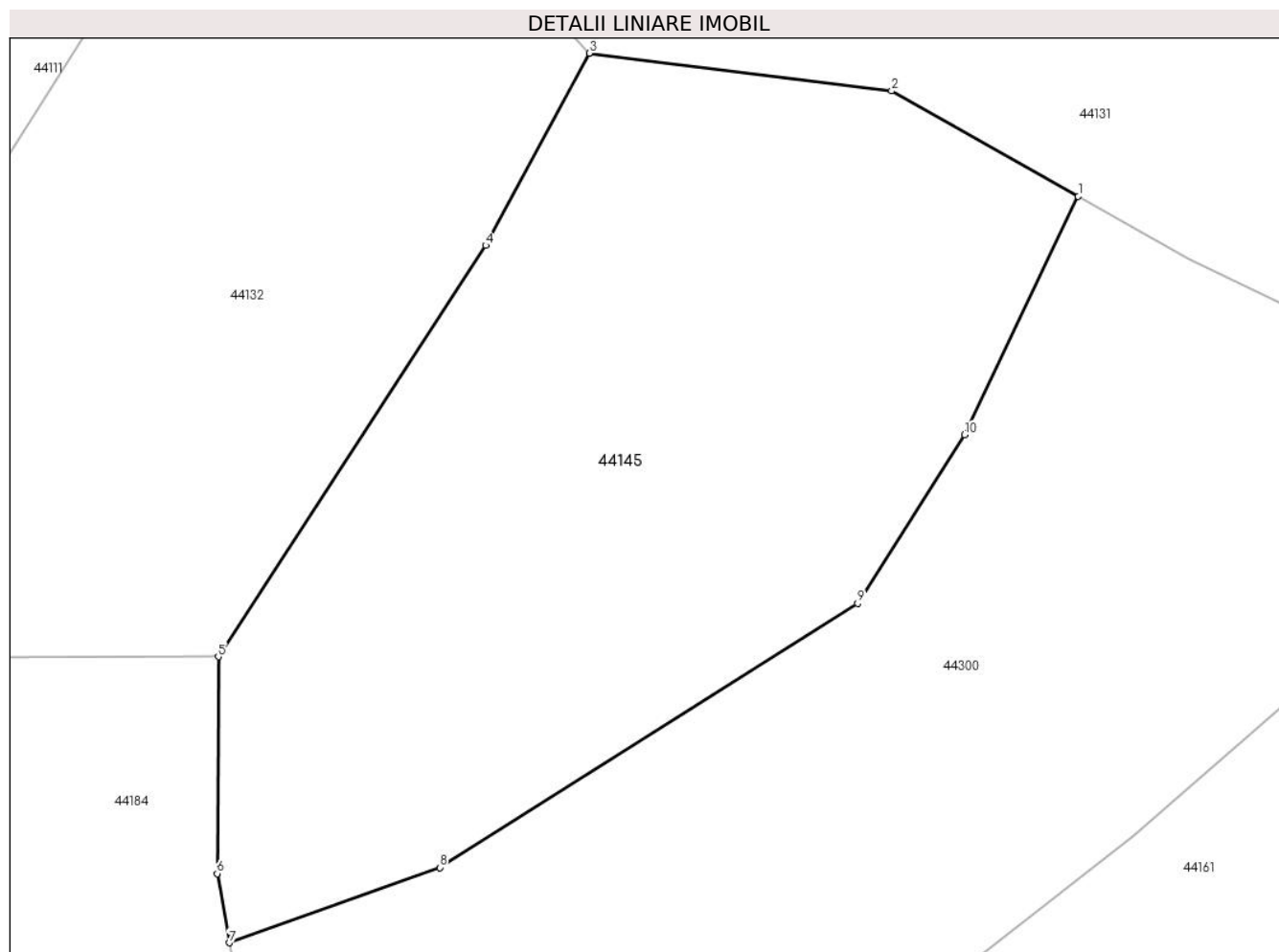
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.654,5 537.112,698	2	386.639,483 537.121,17	17.242
2	386.639,483 537.121,17	3	386.615,148 537.124,208	24.524
3	386.615,148 537.124,208	4	386.606,802 537.108,761	17.558
4	386.606,802 537.108,761	5	386.585,298 537.075,684	39.453
5	386.585,298 537.075,684	6	386.585,203 537.058,231	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.585,203 537.058,231	7	386.586,178 537.052,676	5.64
7	386.586,178 537.052,676	8	386.603,12 537.058,72	17.988
8	386.603,12 537.058,72	9	386.636,756 537.079,963	39.782
9	386.636,756 537.079,963	10	386.645,36 537.093,518	16.055
10	386.645,36 537.093,518	1	386.654,5 537.112,698	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.679	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

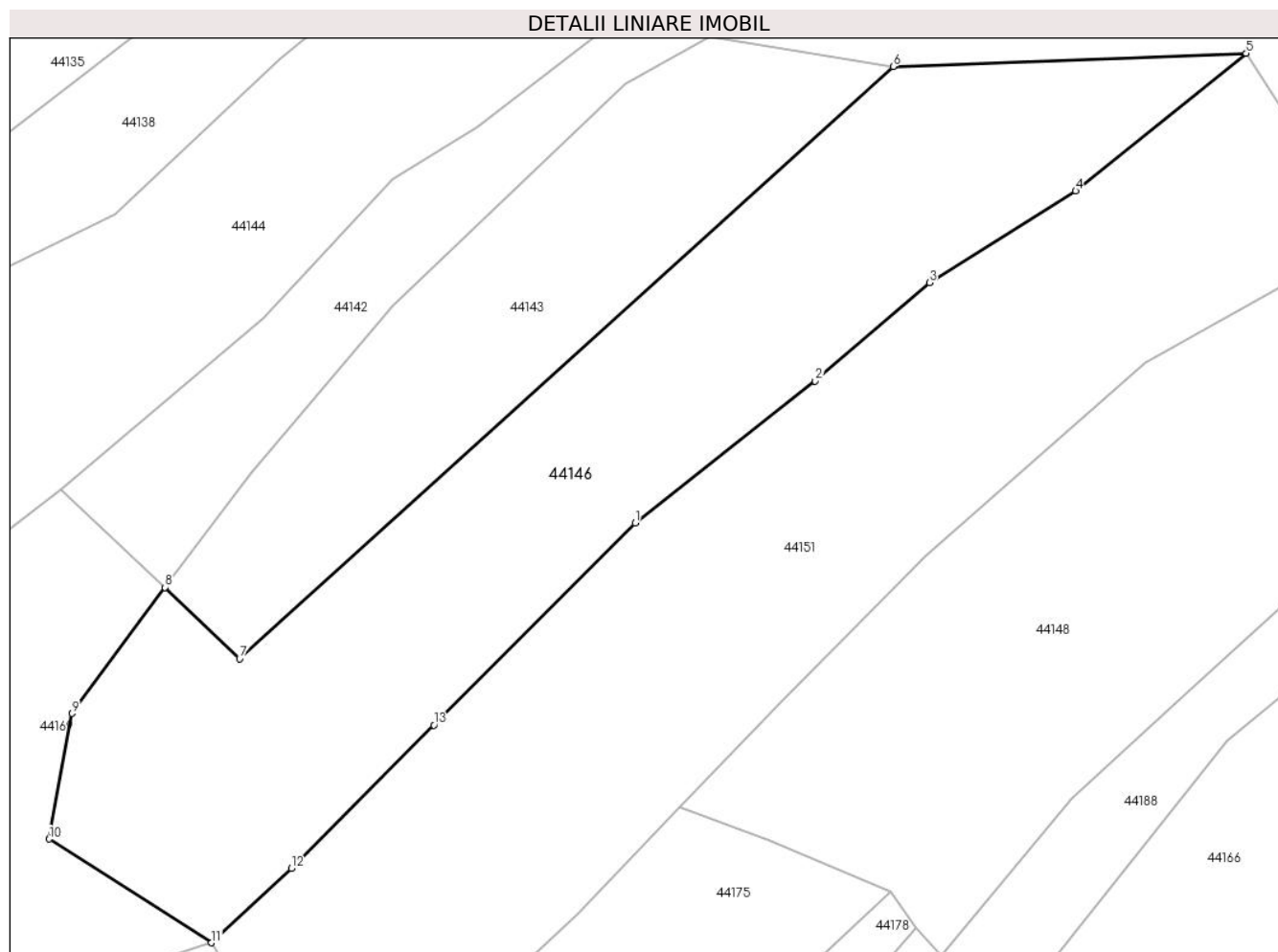
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.846,371 537.070,654	2	386.871,142 537.090,12	31.505
2	386.871,142 537.090,12	3	386.886,822 537.103,67	20.724
3	386.886,822 537.103,67	4	386.906,928 537.116,24	23.712
4	386.906,928 537.116,24	5	386.930,341 537.135,159	30.101
5	386.930,341 537.135,159	6	386.881,84 537.133,34	48.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.881,84 537.133,34	7	386.792,024 537.051,971	121.194
7	386.792,024 537.051,971	8	386.781,761 537.061,804	14.213
8	386.781,761 537.061,804	9	386.768,963 537.044,498	21.525
9	386.768,963 537.044,498	10	386.765,864 537.027,242	17.532
10	386.765,864 537.027,242	11	386.788,178 537.012,999	26.472
11	386.788,178 537.012,999	12	386.799,121 537.023,211	14.968
12	386.799,121 537.023,211	13	386.818,73 537.042,899	27.787
13	386.818,73 537.042,899	1	386.846,371 537.070,654	39.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

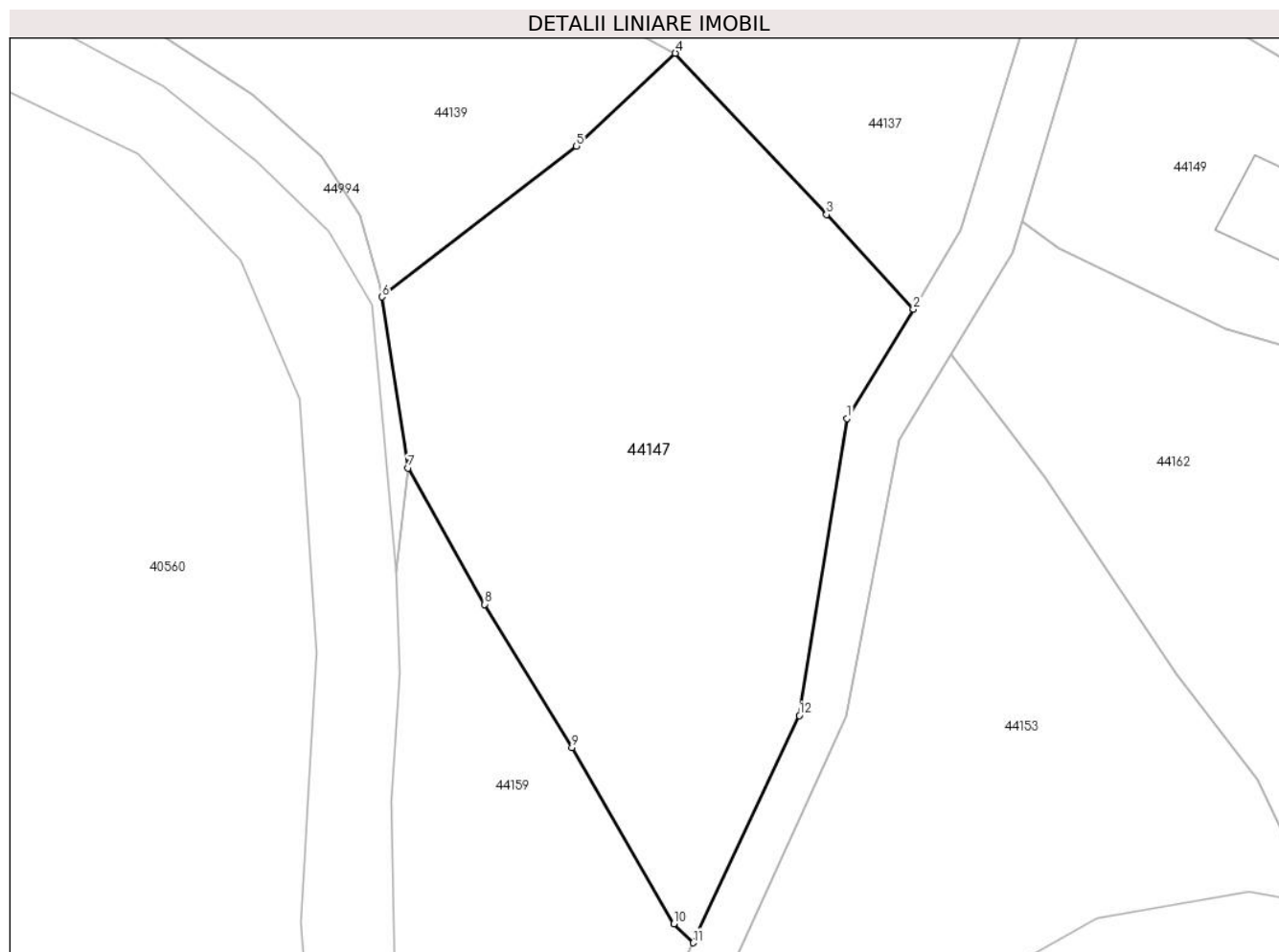
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.742,109 537.077,558	2	385.746,59 537.084,945	8.64
2	385.746,59 537.084,945	3	385.740,715 537.091,347	8.689
3	385.740,715 537.091,347	4	385.730,477 537.102,269	14.97
4	385.730,477 537.102,269	5	385.723,77 537.095,982	9.193
5	385.723,77 537.095,982	6	385.710,614 537.085,779	16.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.710,614 537.085,779	7	385.712,382 537.074,209	11.705
7	385.712,382 537.074,209	8	385.717,574 537.064,979	10.591
8	385.717,574 537.064,979	9	385.723,478 537.055,282	11.353
9	385.723,478 537.055,282	10	385.730,377 537.043,366	13.769
10	385.730,377 537.043,366	11	385.731,684 537.042,077	1.836
11	385.731,684 537.042,077	12	385.738,867 537.057,452	16.97
12	385.738,867 537.057,452	1	385.742,109 537.077,558	20.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.112	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

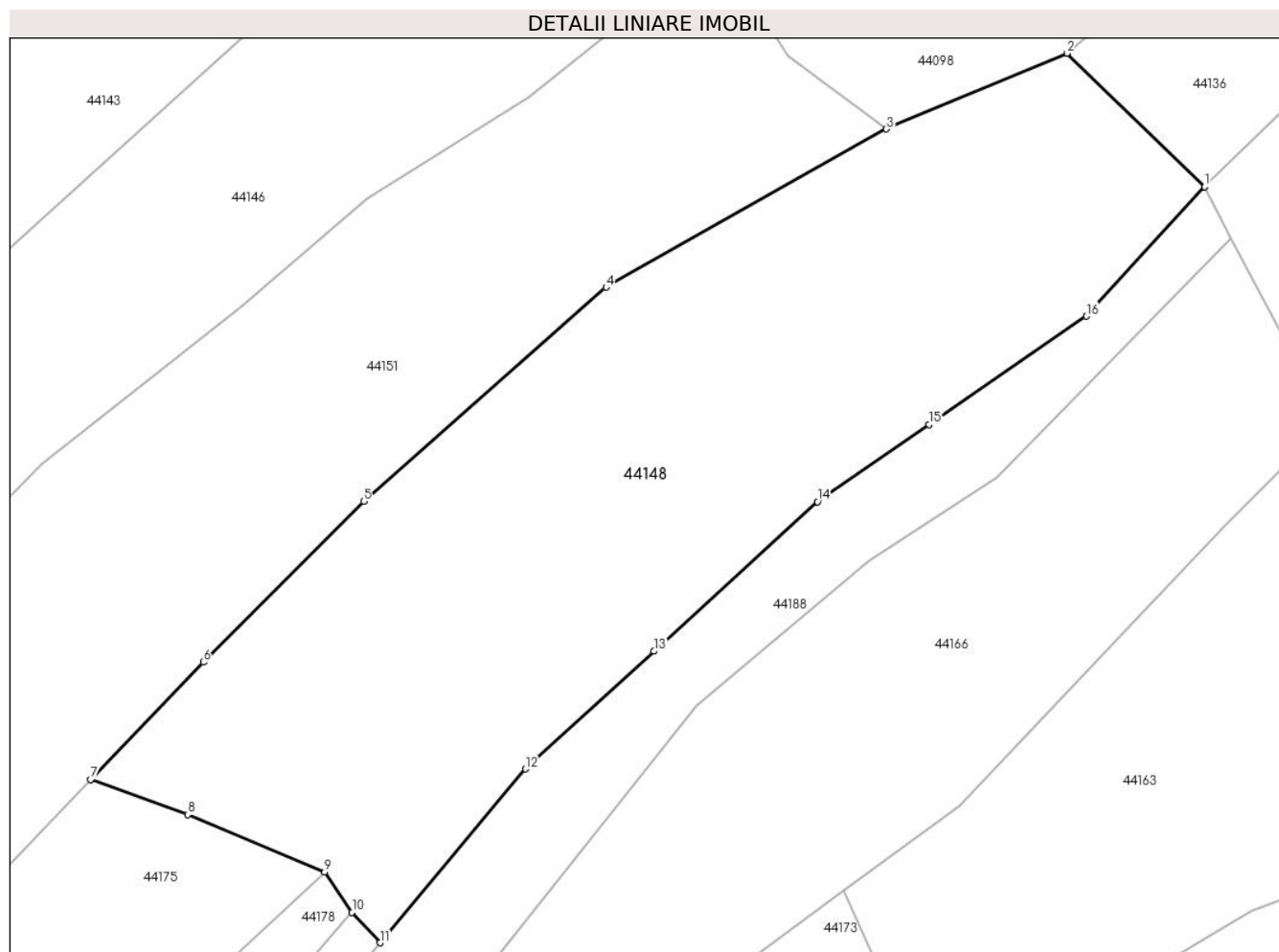
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.990,819 537.105,115	2	386.973,712 537.121,695	23.823
2	386.973,712 537.121,695	3	386.951,304 537.112,289	24.302
3	386.951,304 537.112,289	4	386.916,478 537.092,649	39.982
4	386.916,478 537.092,649	5	386.886,366 537.066,072	40.163
5	386.886,366 537.066,072	6	386.866,439 537.046,128	28.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.866,439 537.046,128	7	386.852,471 537.031,567	20.177
7	386.852,471 537.031,567	8	386.864,53 537.027,205	12.823
8	386.864,53 537.027,205	9	386.881,529 537.020,082	18.431
9	386.881,529 537.020,082	10	386.884,927 537.015,049	6.072
10	386.884,927 537.015,049	11	386.888,39 537.011,284	5.116
11	386.888,39 537.011,284	12	386.906,451 537.032,845	28.125
12	386.906,451 537.032,845	13	386.922,44 537.047,467	21.667
13	386.922,44 537.047,467	14	386.942,737 537.066,028	27.504
14	386.942,737 537.066,028	15	386.956,626 537.075,59	16.862
15	386.956,626 537.075,59	16	386.976,147 537.089,056	23.716
16	386.976,147 537.089,056	1	386.990,819 537.105,115	21.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GLIGOR DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GLIGOR DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

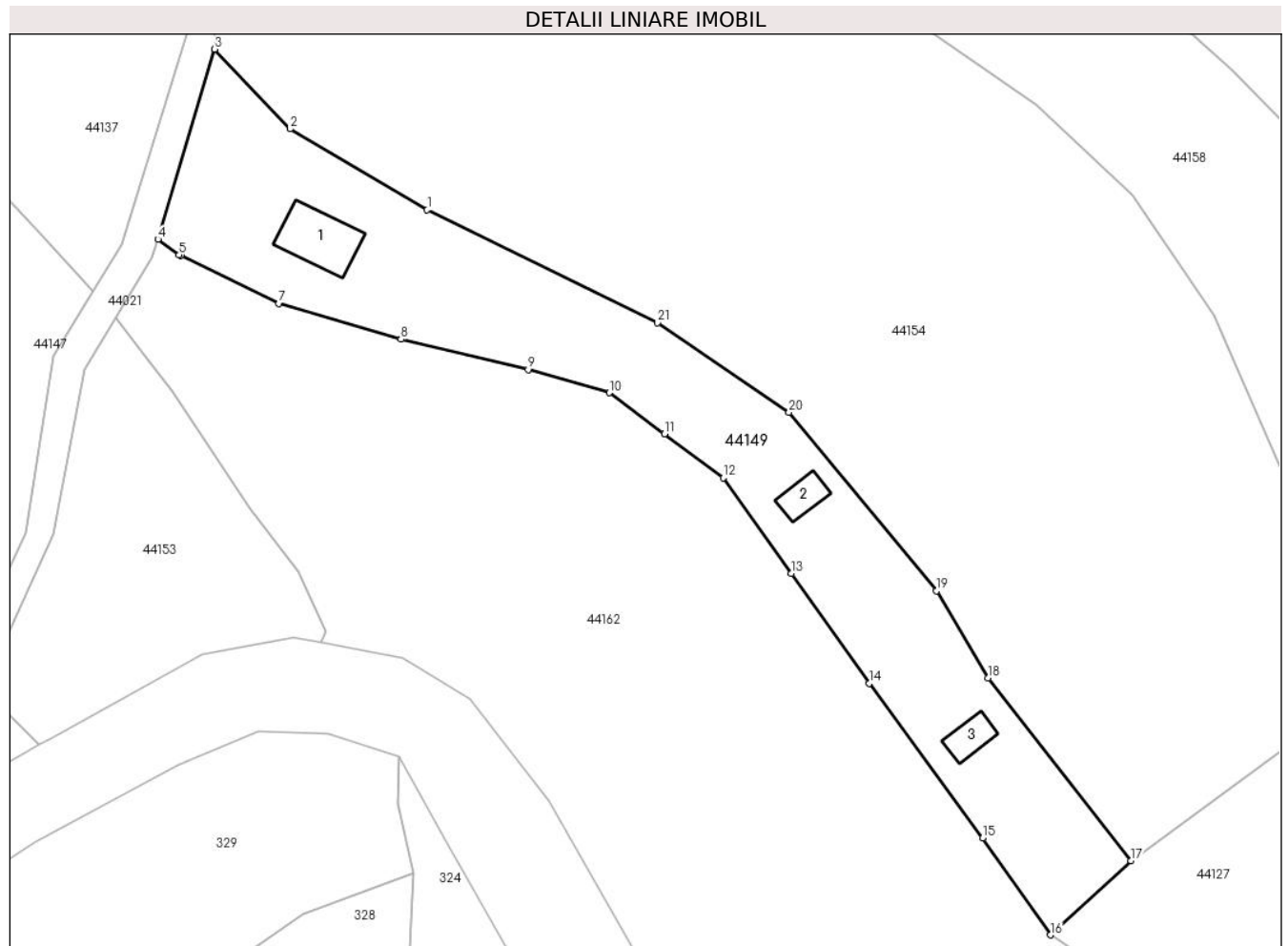
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.784,625 537.094,222	2	385.769,019 537.103,447	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	385.769,019 537.103,447	3	385.760,429 537.112,498	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.760,429 537.112,498	4	385.753,951 537.090,883	22.565
5	385.756,373 537.089,104	6	385.756,568 537.089,009	0.217
7	385.767,746 537.083,589	8	385.781,63 537.079,518	14.468
9	385.796,116 537.076,067	10	385.805,363 537.073,417	9.619
11	385.811,627 537.068,739	12	385.818,327 537.063,731	8.364
13	385.826,103 537.052,854	14	385.834,946 537.040,369	15.299
15	385.847,894 537.022,77	16	385.855,619 537.011,761	13.449
17	385.864,79 537.020,182	18	385.848,482 537.040,998	26.443
19	385.842,607 537.050,883	20	385.825,829 537.071,187	26.339
21	385.810,846 537.081,366	1	385.784,625 537.094,222	29.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.753,951 537.090,883	5	385.756,373 537.089,104	3.005
6	385.756,568 537.089,009	7	385.767,746 537.083,589	12.423
8	385.781,63 537.079,518	9	385.796,116 537.076,067	14.892
10	385.805,363 537.073,417	11	385.811,627 537.068,739	7.818
12	385.818,327 537.063,731	13	385.826,103 537.052,854	13.372
14	385.834,946 537.040,369	15	385.847,894 537.022,77	21.849
16	385.855,619 537.011,761	17	385.864,79 537.020,182	12.45
18	385.848,482 537.040,998	19	385.842,607 537.050,883	11.5
20	385.825,829 537.071,187	21	385.810,846 537.081,366	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.650	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

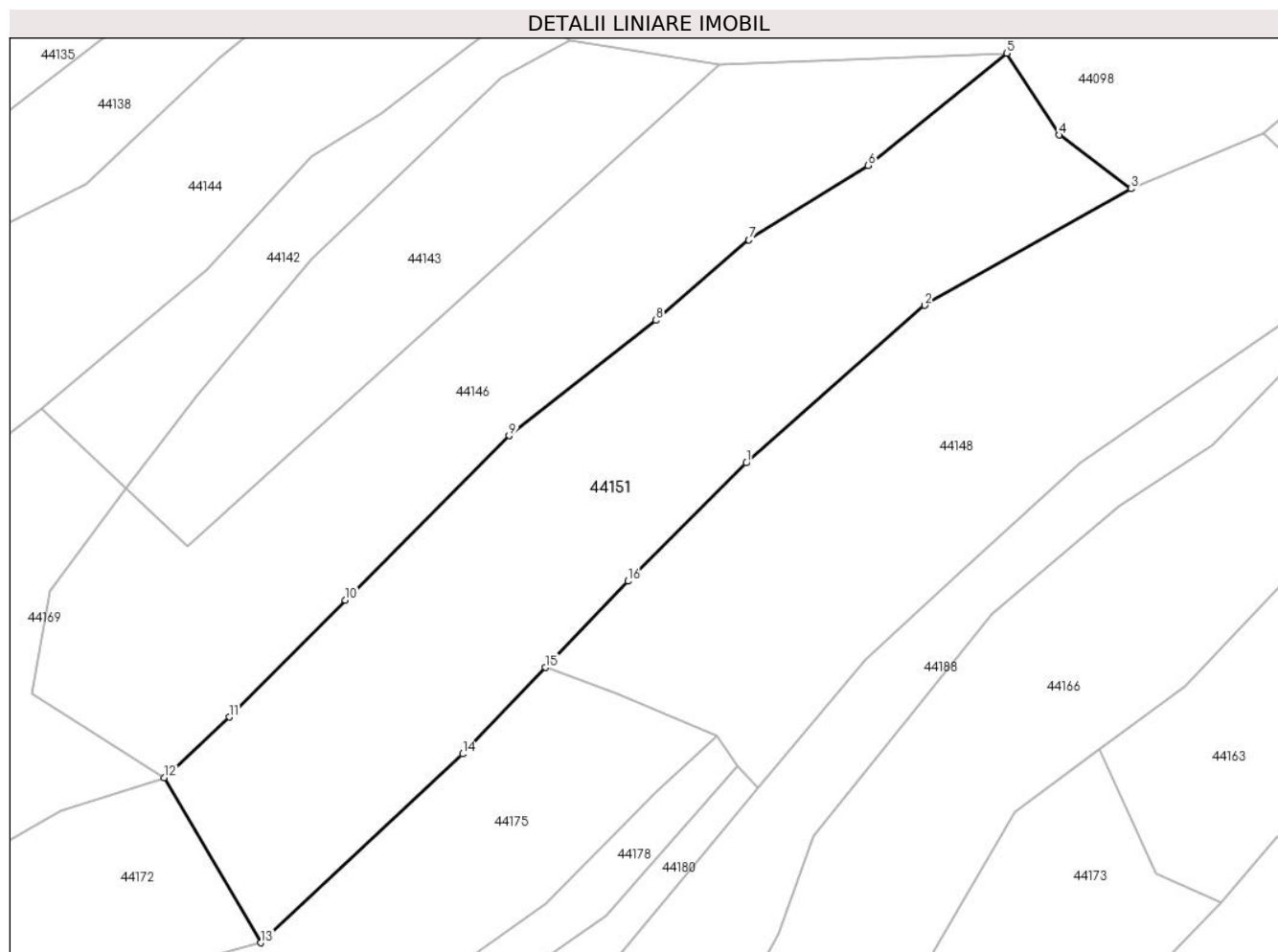
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.886,366 537.066,072	2	386.916,478 537.092,649	40.163
2	386.916,478 537.092,649	3	386.951,304 537.112,289	39.982
3	386.951,304 537.112,289	4	386.939,173 537.121,362	15.149
4	386.939,173 537.121,362	5	386.930,341 537.135,159	16.382
5	386.930,341 537.135,159	6	386.906,928 537.116,24	30.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.906,928 537.116,24	7	386.886,822 537.103,67	23.712
7	386.886,822 537.103,67	8	386.871,142 537.090,12	20.724
8	386.871,142 537.090,12	9	386.846,371 537.070,654	31.505
9	386.846,371 537.070,654	10	386.818,73 537.042,899	39.171
10	386.818,73 537.042,899	11	386.799,121 537.023,211	27.787
11	386.799,121 537.023,211	12	386.788,178 537.012,999	14.968
12	386.788,178 537.012,999	13	386.804,481 536.985,167	32.255
13	386.804,481 536.985,167	14	386.838,503 537.017,005	46.596
14	386.838,503 537.017,005	15	386.852,471 537.031,567	20.178
15	386.852,471 537.031,567	16	386.866,439 537.046,128	20.177
16	386.866,439 537.046,128	1	386.886,366 537.066,072	28.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.836	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDRAS SANDA-AURELIA 2) STAN DANIELA 3) COSTAN RODICA	A1

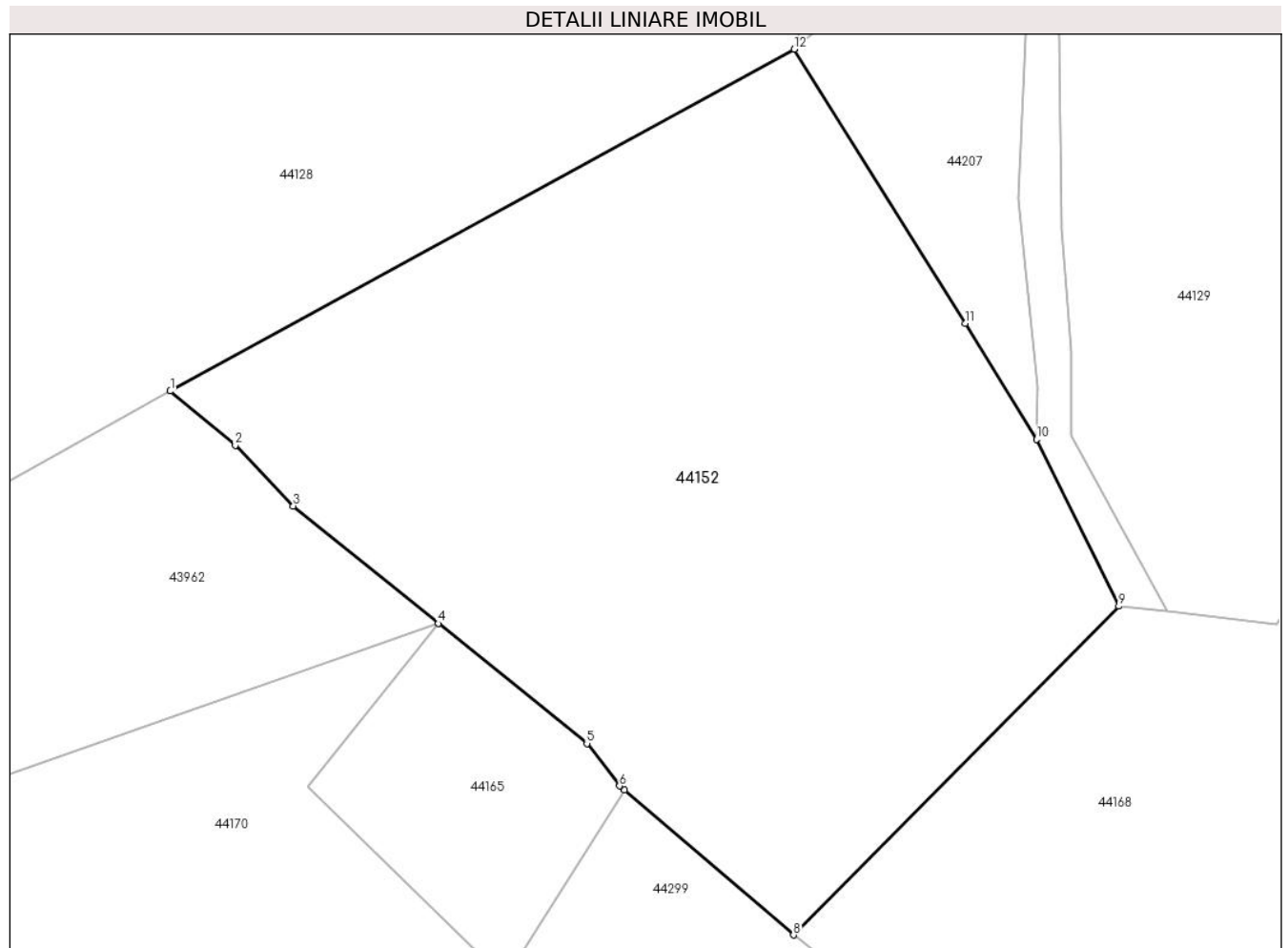
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.358,239 537.066,669	2	386.365,176 537.060,881	9.035
2	386.365,176 537.060,881	3	386.371,381 537.054,411	8.964
3	386.371,381 537.054,411	4	386.386,894 537.041,87	19.948
4	386.386,894 537.041,87	5	386.402,75 537.029,052	20.389
5	386.402,75 537.029,052	6	386.406,237 537.024,538	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.406,237 537.024,538	7	386.406,747 537.024,101	0.672
7	386.406,747 537.024,101	8	386.424,822 537.008,63	23.792
8	386.424,822 537.008,63	9	386.459,571 537.043,714	49.38
9	386.459,571 537.043,714	10	386.450,783 537.061,53	19.866
10	386.450,783 537.061,53	11	386.443,2 537.073,899	14.508
11	386.443,2 537.073,899	12	386.424,882 537.103,145	34.509
12	386.424,882 537.103,145	1	386.358,239 537.066,669	75.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

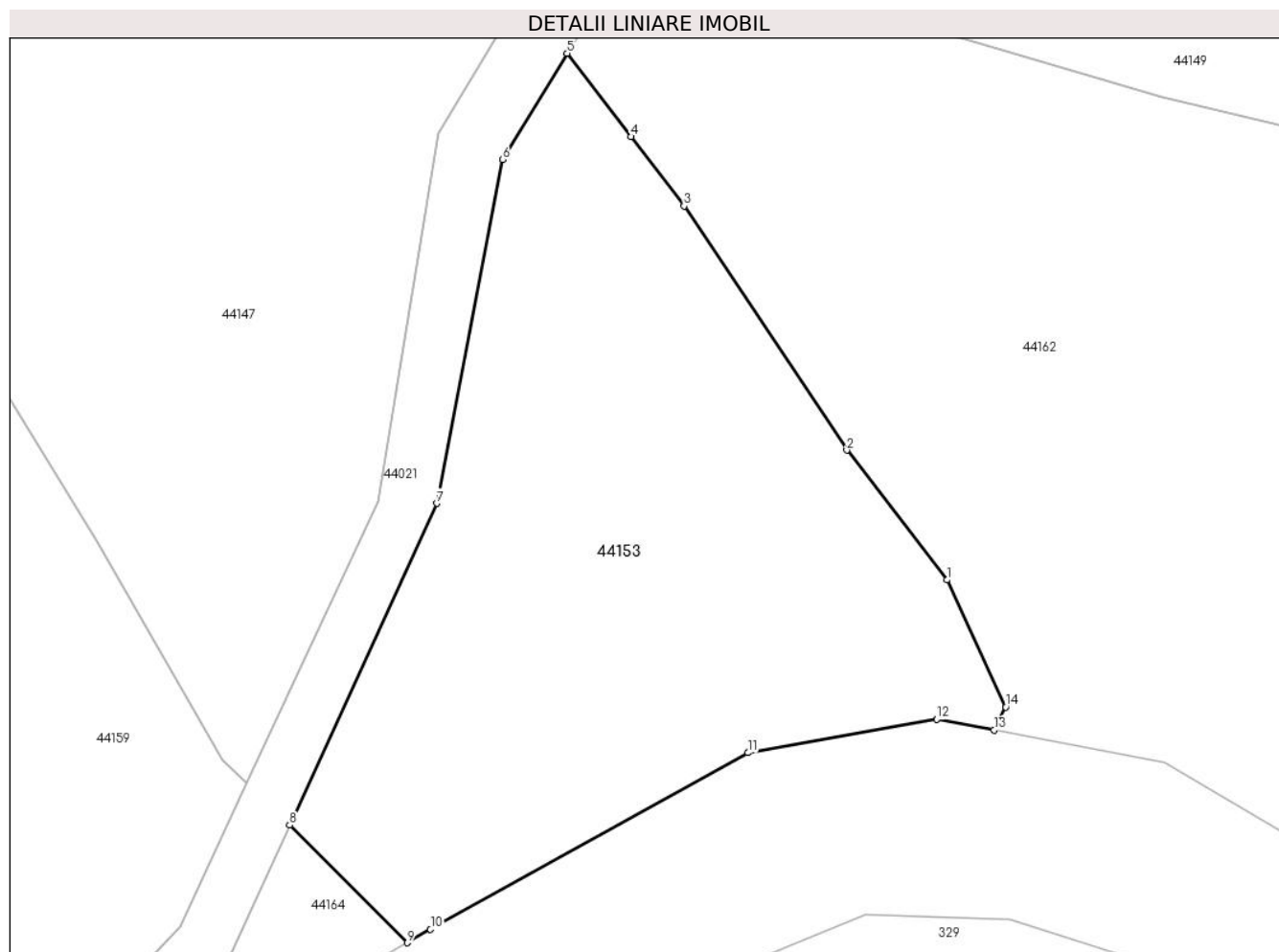
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.769,916 537.053,164	2	385.764,438 537.060,243	8.951
2	385.764,438 537.060,243	3	385.755,551 537.073,567	16.016
3	385.755,551 537.073,567	4	385.752,653 537.077,35	4.765
4	385.752,653 537.077,35	5	385.749,164 537.081,902	5.735
5	385.749,164 537.081,902	6	385.745,644 537.076,099	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.745,644 537.076,099	7	385.742,043 537.057,347	19.095
7	385.742,043 537.057,347	8	385.734,013 537.039,782	19.313
8	385.734,013 537.039,782	9	385.740,436 537.033,366	9.078
9	385.740,436 537.033,366	10	385.741,708 537.034,094	1.466
10	385.741,708 537.034,094	11	385.759,033 537.043,735	19.827
11	385.759,033 537.043,735	12	385.769,353 537.045,562	10.48
12	385.769,353 537.045,562	13	385.772,487 537.044,971	3.189
13	385.772,487 537.044,971	14	385.773,116 537.046,236	1.413
14	385.773,116 537.046,236	1	385.769,916 537.053,164	7.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.178	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

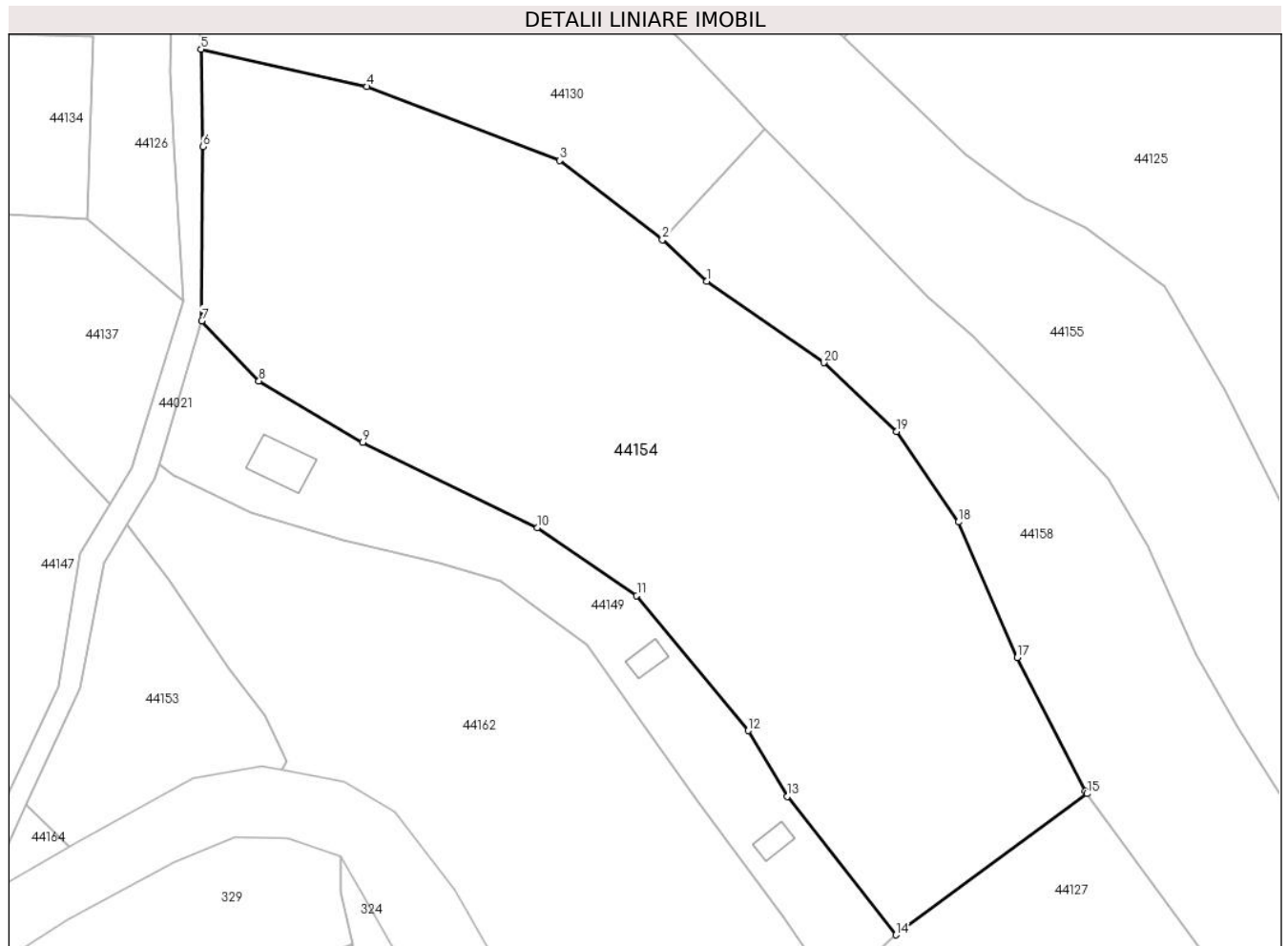
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.836,392 537.118,436	2	385.829,685 537.124,684	9.166
2	385.829,685 537.124,684	3	385.814,192 537.136,606	19.55
3	385.814,192 537.136,606	4	385.785,274 537.147,686	30.967
4	385.785,274 537.147,686	5	385.760,308 537.153,314	25.594
5	385.760,308 537.153,314	6	385.760,606 537.138,647	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.760,606 537.138,647	7	385.760,429 537.112,498	26.149
7	385.760,429 537.112,498	8	385.769,019 537.103,447	12.479
8	385.769,019 537.103,447	9	385.784,625 537.094,222	18.129
9	385.784,625 537.094,222	10	385.810,846 537.081,366	29.202
10	385.810,846 537.081,366	11	385.825,829 537.071,187	18.114
11	385.825,829 537.071,187	12	385.842,607 537.050,883	26.339
12	385.842,607 537.050,883	13	385.848,482 537.040,998	11.5
13	385.848,482 537.040,998	14	385.864,79 537.020,182	26.443
14	385.864,79 537.020,182	15	385.893,54 537.041,412	35.739
15	385.893,54 537.041,412	16	385.893,253 537.041,804	0.485
16	385.893,253 537.041,804	17	385.883,065 537.061,875	22.509
17	385.883,065 537.061,875	18	385.874,205 537.082,241	22.21
18	385.874,205 537.082,241	19	385.864,89 537.095,856	16.497
19	385.864,89 537.095,856	20	385.853,963 537.106,187	15.037
20	385.853,963 537.106,187	1	385.836,392 537.118,436	21.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73529	4.795	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 21/03/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
4501 / 21/03/2023	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 694, din 20/03/2023 emis de Petruta Mariana;	
B2	A1
se notează posesia cu titlu cumpărare bun comun în favoarea lui Paul Ioan Ciprian și Paul Mihaela Gina	
1) PAUL ION-CIPRIAN	
2) PAUL MIHAELA- GINA	

C. Partea III. SARCINI .

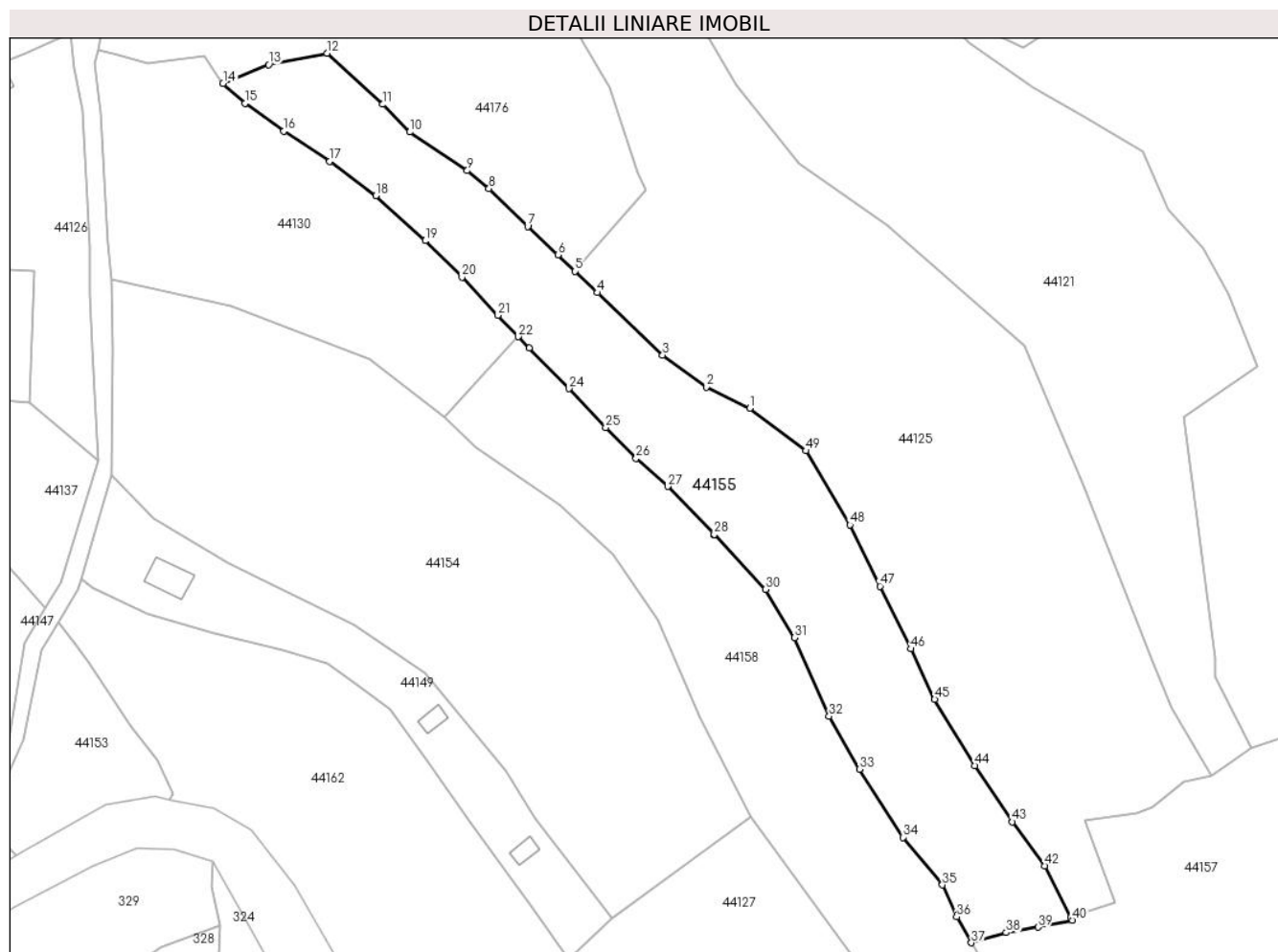
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73529	4.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.893,395 537.126,464	2	385.884,327 537.130,911	10.1
4	385.861,654 537.150,551	5	385.857,0 537.155,006	6.442
7	385.847,092 537.164,377	8	385.839,034 537.172,241	11.259
10	385.822,502 537.184,039	11	385.816,892 537.189,809	8.048
13	385.793,058 537.198,05	14	385.783,573 537.194,174	10.246
16	385.796,259 537.184,225	17	385.805,804 537.177,895	11.453
2	385.884,327 537.130,911	3	385.875,258 537.137,55	11.239
5	385.857,0 537.155,006	6	385.853,401 537.158,451	4.982
8	385.839,034 537.172,241	9	385.834,488 537.175,976	5.884
11	385.816,892 537.189,809	12	385.805,254 537.200,458	15.775
14	385.783,573 537.194,174	15	385.788,181 537.190,049	6.185
17	385.805,804 537.177,895	18	385.815,443 537.170,8	11.969
3	385.875,258 537.137,55	4	385.861,654 537.150,551	18.817
6	385.853,401 537.158,451	7	385.847,092 537.164,377	8.656
9	385.834,488 537.175,976	10	385.822,502 537.184,039	14.446
12	385.805,254 537.200,458	13	385.793,058 537.198,05	12.431
15	385.788,181 537.190,049	16	385.796,259 537.184,225	9.959
18	385.815,443 537.170,8	19	385.825,721 537.161,378	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.825,721 537.161,378	20	385.833,396 537.153,807	10.781	20	385.833,396 537.153,807	21	385.840,879 537.145,813	10.95	21	385.840,879 537.145,813	22	385.845,112 537.141,364	6.141
22	385.845,112 537.141,364	23	385.847,377 537.138,983	3.286	23	385.847,377 537.138,983	24	385.855,717 537.130,553	11.858	24	385.855,717 537.130,553	25	385.863,375 537.122,44	11.156
25	385.863,375 537.122,44	26	385.869,686 537.116,004	9.014	26	385.869,686 537.116,004	27	385.876,297 537.110,176	8.813	27	385.876,297 537.110,176	28	385.886,012 537.100,137	13.97
28	385.886,012 537.100,137	29	385.886,057 537.100,081	0.072	29	385.886,057 537.100,081	30	385.896,732 537.088,755	15.564	30	385.896,732 537.088,755	31	385.902,712 537.078,643	11.748
31	385.902,712 537.078,643	32	385.909,954 537.062,277	17.897	32	385.909,954 537.062,277	33	385.916,268 537.051,254	12.703	33	385.916,268 537.051,254	34	385.925,341 537.037,051	16.854
34	385.925,341 537.037,051	35	385.933,594 537.027,156	12.885	35	385.933,594 537.027,156	36	385.936,553 537.020,459	7.322	36	385.936,553 537.020,459	37	385.939,639 537.015,08	6.201
37	385.939,639 537.015,08	38	385.946,899 537.017,215	7.567	38	385.946,899 537.017,215	39	385.953,557 537.018,33	6.751	39	385.953,557 537.018,33	40	385.960,668 537.019,818	7.265
40	385.960,668 537.019,818	41	385.960,35 537.020,446	0.704	41	385.960,35 537.020,446	42	385.954,943 537.031,11	11.956	42	385.954,943 537.031,11	43	385.948,196 537.040,283	11.387
43	385.948,196 537.040,283	44	385.940,352 537.052,005	14.104	44	385.940,352 537.052,005	45	385.931,985 537.065,796	16.131	45	385.931,985 537.065,796	46	385.926,991 537.076,351	11.677
46	385.926,991 537.076,351	47	385.920,55 537.089,391	14.544	47	385.920,55 537.089,391	48	385.914,322 537.102,174	14.219	48	385.914,322 537.102,174	49	385.905,152 537.117,623	17.966
49	385.905,152 537.117,623	1	385.893,395 537.126,464	14.71										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.530	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÂNDEAN IONEL-ADRIAN 2) MUNTEAN EUGEN	A1

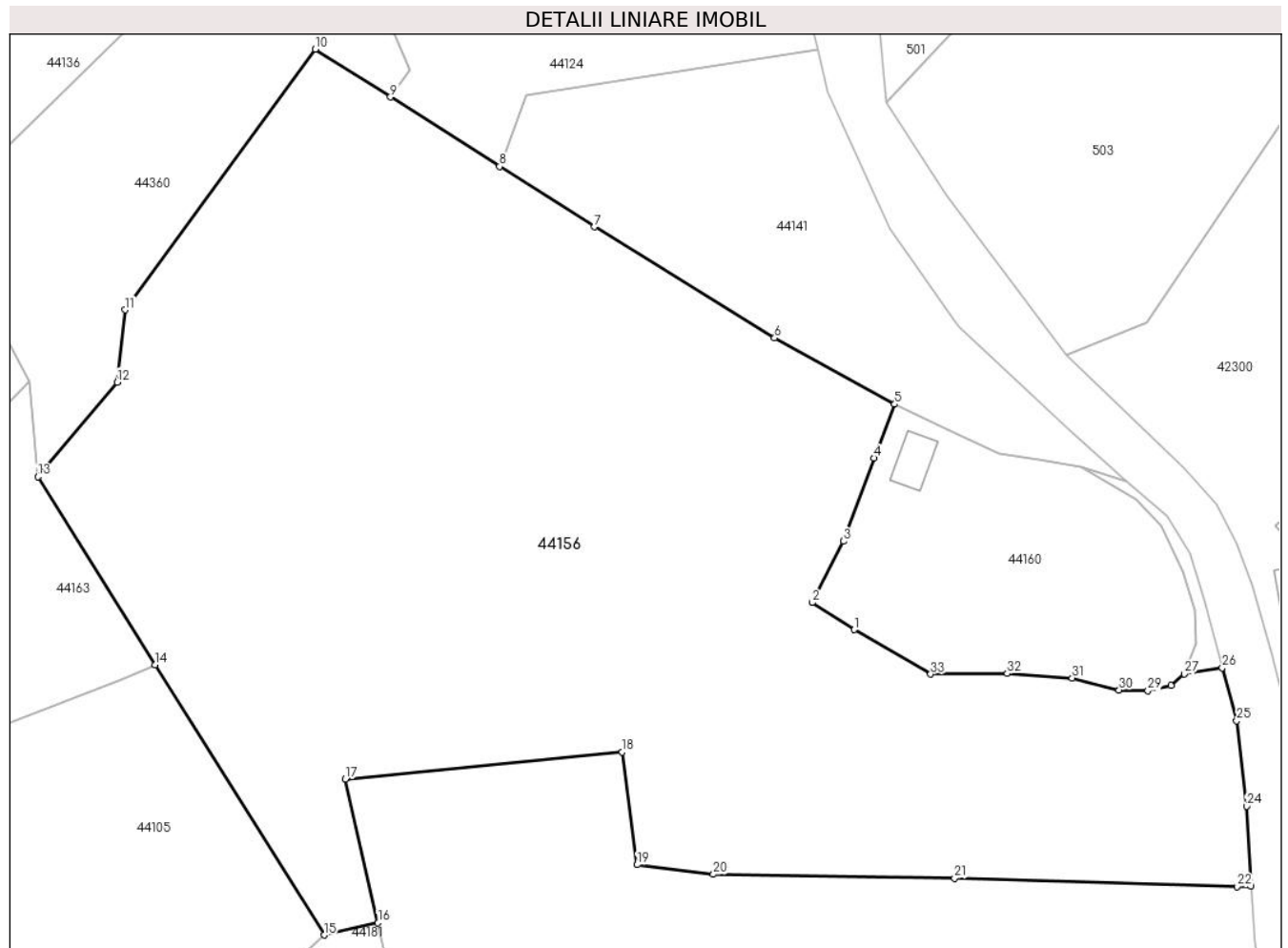
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.147,477 537.033,598	2	387.140,312 537.038,218	8.525
3	387.145,607 537.048,728	4	387.150,864 537.062,925	15.139
5	387.154,423 537.072,173	6	387.133,853 537.083,506	23.485
7	387.102,977 537.102,491	8	387.086,736 537.112,824	19.25
9	387.068,047 537.124,715	10	387.055,18 537.132,901	15.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.140,312 537.038,218	3	387.145,607 537.048,728	11.768
4	387.150,864 537.062,925	5	387.154,423 537.072,173	9.909
6	387.133,853 537.083,506	7	387.102,977 537.102,491	36.246
8	387.086,736 537.112,824	9	387.068,047 537.124,715	22.151
10	387.055,18 537.132,901	11	387.022,594 537.088,296	55.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	387.022,594 537.088,296	12	387.021,212 537.075,921	12.452
13	387.007,631 537.059,753	14	387.027,76 537.027,578	37.952
15	387.056,677 536.981,355	16	387.065,901 536.983,423	9.453
17	387.060,33 537.008,052	18	387.107,761 537.012,644	47.653
19	387.110,282 536.993,374	20	387.123,354 536.991,721	13.176
21	387.164,666 536.991,068	22	387.213,098 536.989,649	48.453
23	387.215,506 536.989,691	24	387.214,706 537.003,384	13.717
25	387.213,048 537.018,013	26	387.210,57 537.027,072	9.391
27	387.204,028 537.026,01	28	387.201,755 537.024,044	3.005
29	387.197,81 537.023,132	30	387.192,875 537.023,284	4.937
31	387.184,835 537.025,307	32	387.173,705 537.026,1	11.158
33	387.160,603 537.025,989	1	387.147,477 537.033,598	15.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	387.021,212 537.075,921	13	387.007,631 537.059,753	21.115
14	387.027,76 537.027,578	15	387.056,677 536.981,355	54.523
16	387.065,901 536.983,423	17	387.060,33 537.008,052	25.251
18	387.107,761 537.012,644	19	387.110,282 536.993,374	19.434
20	387.123,354 536.991,721	21	387.164,666 536.991,068	41.317
22	387.213,098 536.989,649	23	387.215,506 536.989,691	2.409
24	387.214,706 537.003,384	25	387.213,048 537.018,013	14.723
26	387.210,57 537.027,072	27	387.204,028 537.026,01	6.628
28	387.201,755 537.024,044	29	387.197,81 537.023,132	4.049
30	387.192,875 537.023,284	31	387.184,835 537.025,307	8.291
32	387.173,705 537.026,1	33	387.160,603 537.025,989	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.176	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA FLORINA-ANTONINA 2) ALBA IRINA-GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

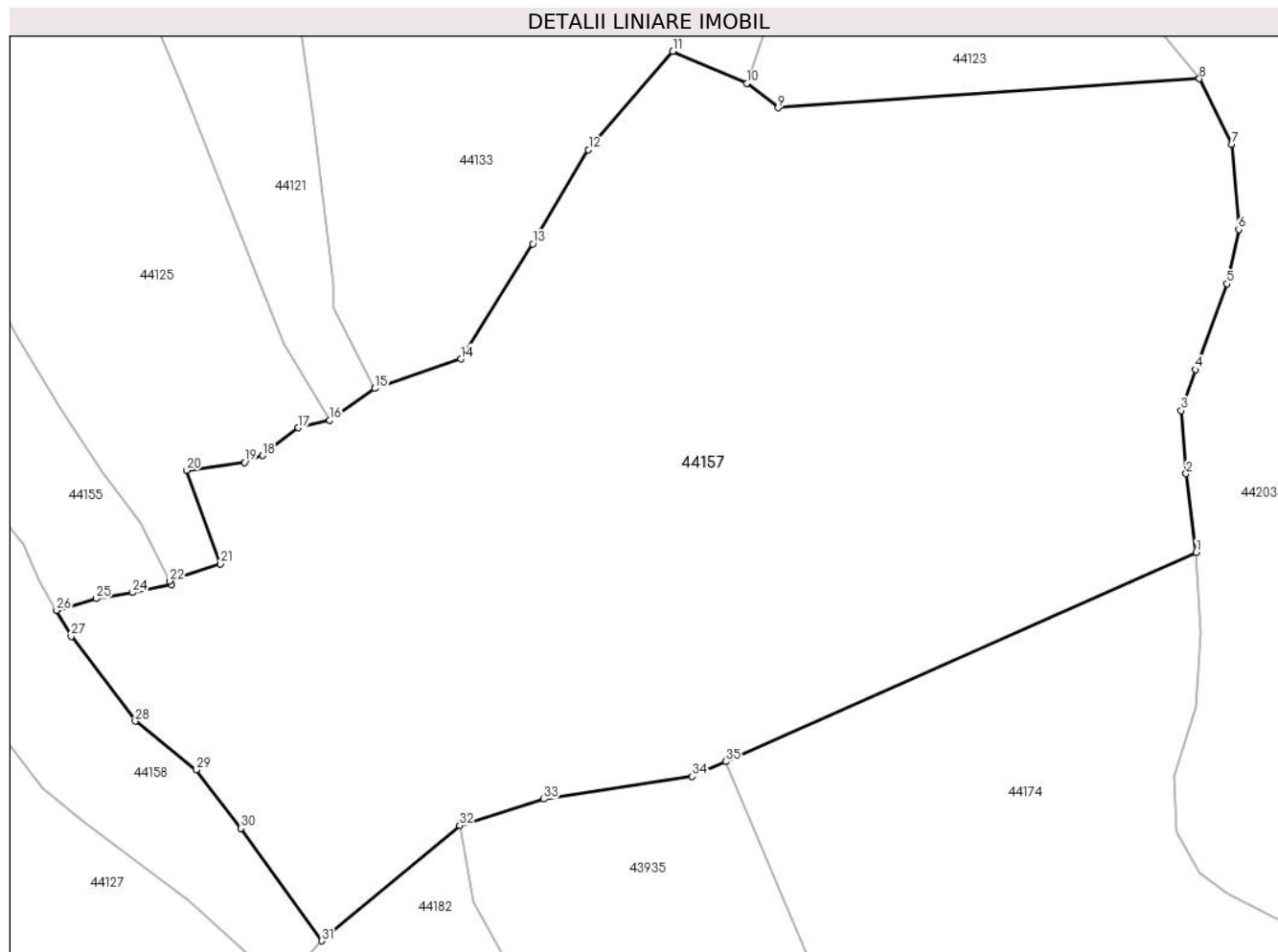
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.148,462 537.025,715	2	386.146,588 537.040,125	14.531
3	386.145,723 537.051,652	4	386.148,316 537.059,145	7.929
5	386.154,082 537.074,85	6	386.156,244 537.084,792	10.174
7	386.154,952 537.100,434	8	386.149,043 537.112,393	13.339
9	386.071,877 537.107,089	10	386.066,079 537.111,54	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.146,588 537.040,125	3	386.145,723 537.051,652	11.56
4	386.148,316 537.059,145	5	386.154,082 537.074,85	16.73
6	386.156,244 537.084,792	7	386.154,952 537.100,434	15.695
8	386.149,043 537.112,393	9	386.071,877 537.107,089	77.349
10	386.066,079 537.111,54	11	386.052,572 537.117,436	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.052,572 537.117,436	12	386.037,088 537.099,437	23.743
13	386.026,915 537.082,157	14	386.013,692 537.061,1	24.865
15	385.997,909 537.055,707	16	385.989,679 537.049,908	10.068
17	385.983,902 537.048,514	18	385.977,397 537.043,434	8.253
19	385.974,094 537.042,164	20	385.963,421 537.040,691	10.774
21	385.969,616 537.023,576	22	385.960,35 537.020,446	9.781
23	385.960,668 537.019,818	24	385.953,557 537.018,33	7.265
25	385.946,899 537.017,215	26	385.939,639 537.015,08	7.567
27	385.942,336 537.010,316	28	385.954,052 536.994,788	19.453
29	385.965,258 536.985,878	30	385.973,409 536.975,186	13.444
31	385.988,181 536.954,566	32	386.013,51 536.975,68	32.974
33	386.028,899 536.980,522	34	386.056,116 536.984,652	27.528
35	386.062,257 536.987,383	1	386.148,462 537.025,715	94.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.037,088 537.099,437	13	386.026,915 537.082,157	20.052
14	386.013,692 537.061,1	15	385.997,909 537.055,707	16.679
16	385.989,679 537.049,908	17	385.983,902 537.048,514	5.942
18	385.977,397 537.043,434	19	385.974,094 537.042,164	3.539
20	385.963,421 537.040,691	21	385.969,616 537.023,576	18.202
22	385.960,35 537.020,446	23	385.960,668 537.019,818	0.704
24	385.953,557 537.018,33	25	385.946,899 537.017,215	6.751
26	385.939,639 537.015,08	27	385.942,336 537.010,316	5.474
28	385.954,052 536.994,788	29	385.965,258 536.985,878	14.317
30	385.973,409 536.975,186	31	385.988,181 536.954,566	25.365
32	386.013,51 536.975,68	33	386.028,899 536.980,522	16.133
34	386.056,116 536.984,652	35	386.062,257 536.987,383	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.914	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

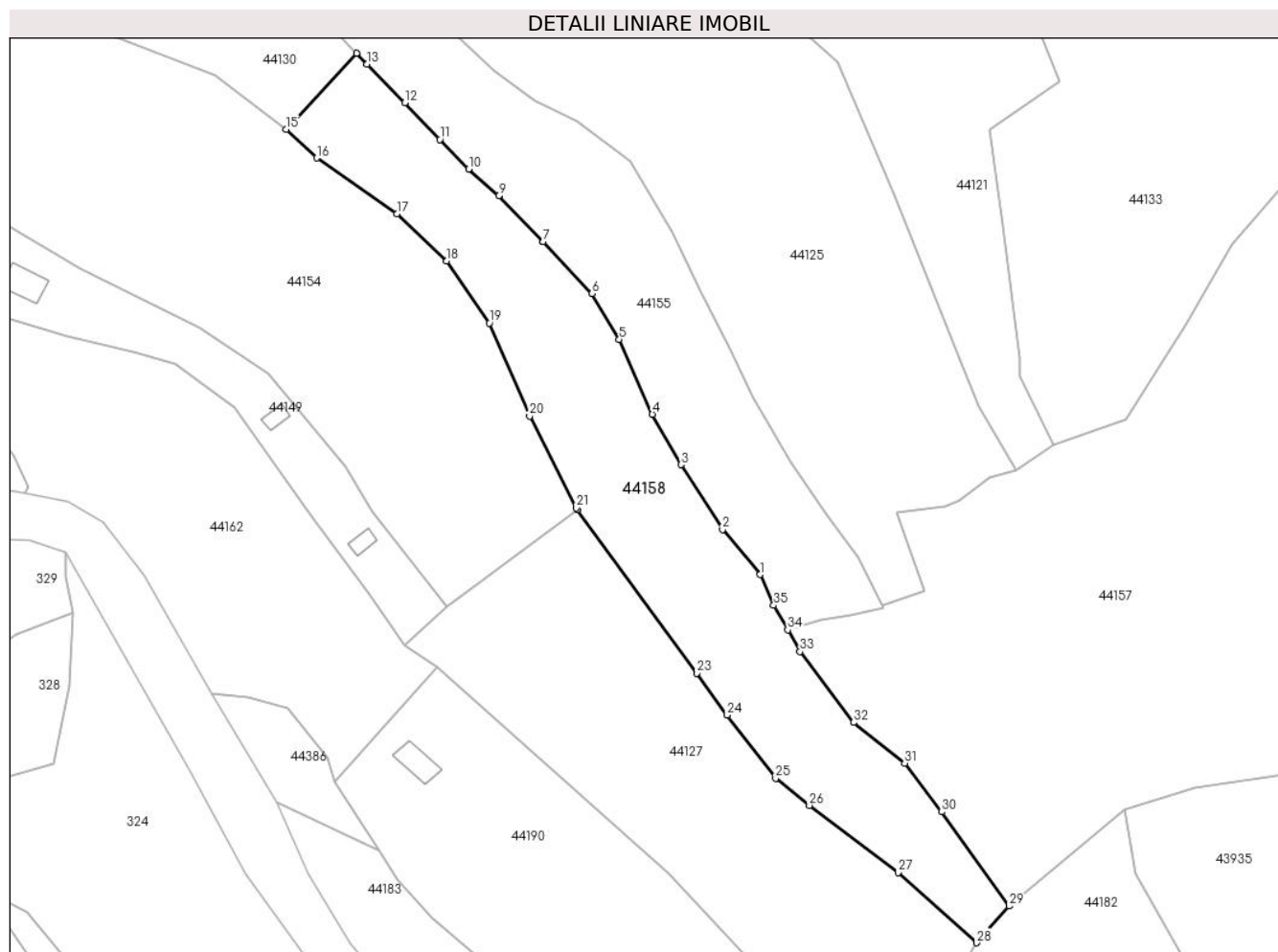
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.933,594 537.027,156	2	385.925,341 537.037,051	12.885
3	385.916,268 537.051,254	4	385.909,954 537.062,277	12.703
5	385.902,712 537.078,643	6	385.896,732 537.088,755	11.748
7	385.886,057 537.100,081	8	385.886,012 537.100,137	0.072
9	385.876,297 537.110,176	10	385.869,686 537.116,004	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.925,341 537.037,051	3	385.916,268 537.051,254	16.854
4	385.909,954 537.062,277	5	385.902,712 537.078,643	17.897
6	385.896,732 537.088,755	7	385.886,057 537.100,081	15.564
8	385.886,012 537.100,137	9	385.876,297 537.110,176	13.97
10	385.869,686 537.116,004	11	385.863,375 537.122,44	9.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.863,375 537.122,44	12	385.855,717 537.130,553	11.156
13	385.847,377 537.138,983	14	385.845,112 537.141,364	3.286
15	385.829,685 537.124,684	16	385.836,392 537.118,436	9.166
17	385.853,963 537.106,187	18	385.864,89 537.095,856	15.037
19	385.874,205 537.082,241	20	385.883,065 537.061,875	22.21
21	385.893,253 537.041,804	22	385.893,54 537.041,412	0.485
23	385.919,724 537.005,563	24	385.926,369 536.996,413	11.308
25	385.937,0 536.982,541	26	385.944,383 536.976,638	9.453
27	385.963,874 536.961,879	28	385.981,002 536.946,531	22.999
29	385.988,181 536.954,566	30	385.973,409 536.975,186	25.365
31	385.965,258 536.985,878	32	385.954,052 536.994,788	14.317
33	385.942,336 537.010,316	34	385.939,639 537.015,08	5.474
35	385.936,553 537.020,459	1	385.933,594 537.027,156	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.855,717 537.130,553	13	385.847,377 537.138,983	11.858
14	385.845,112 537.141,364	15	385.829,685 537.124,684	22.72
16	385.836,392 537.118,436	17	385.853,963 537.106,187	21.419
18	385.864,89 537.095,856	19	385.874,205 537.082,241	16.497
20	385.883,065 537.061,875	21	385.893,253 537.041,804	22.509
22	385.893,54 537.041,412	23	385.919,724 537.005,563	44.394
24	385.926,369 536.996,413	25	385.937,0 536.982,541	17.478
26	385.944,383 536.976,638	27	385.963,874 536.961,879	24.448
28	385.981,002 536.946,531	29	385.988,181 536.954,566	10.775
30	385.973,409 536.975,186	31	385.965,258 536.985,878	13.444
32	385.954,052 536.994,788	33	385.942,336 537.010,316	19.453
34	385.939,639 537.015,08	35	385.936,553 537.020,459	6.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

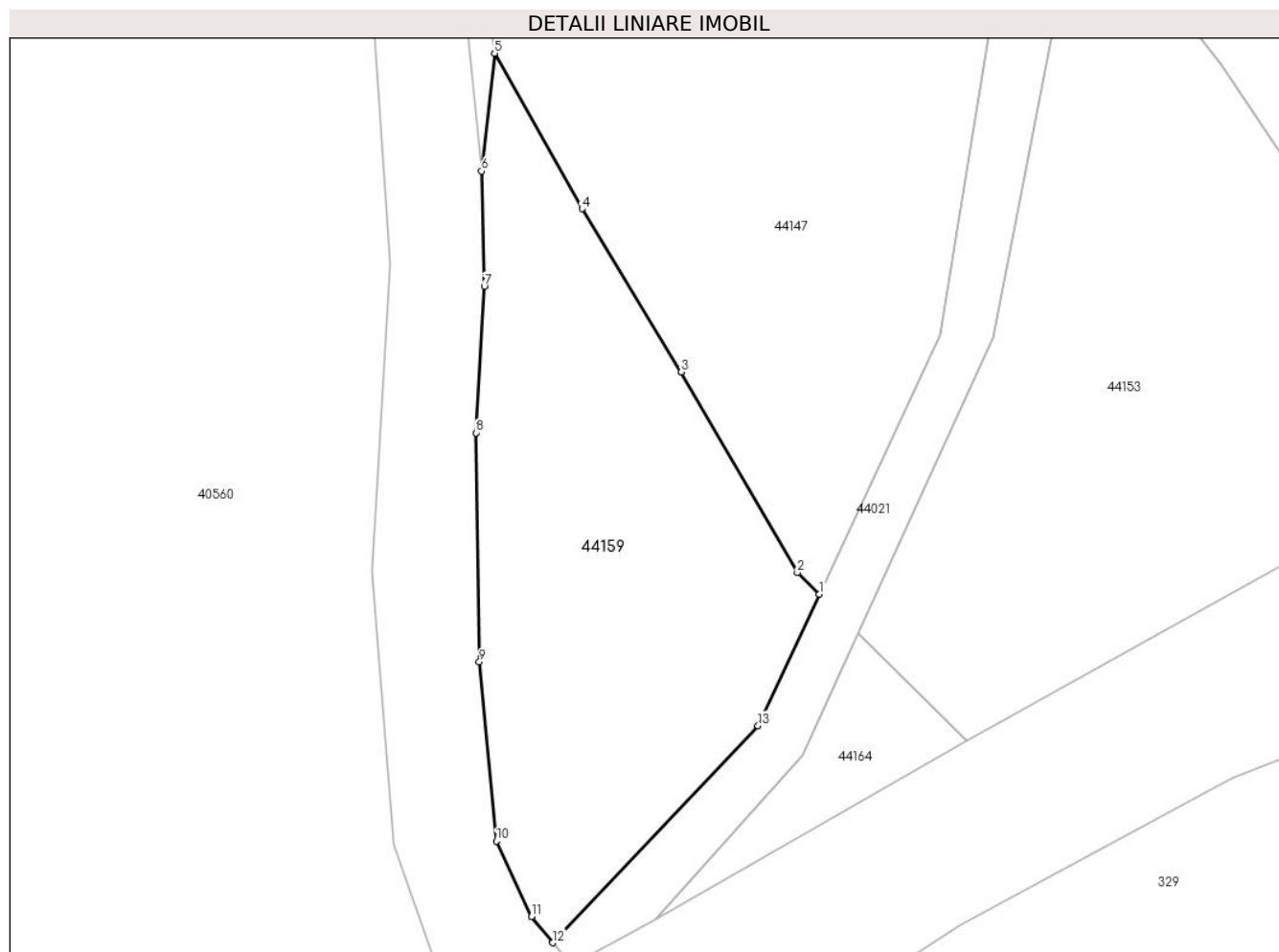
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.731,684 537.042,077	2	385.730,377 537.043,366	1.836
2	385.730,377 537.043,366	3	385.723,478 537.055,282	13.769
3	385.723,478 537.055,282	4	385.717,574 537.064,979	11.353
4	385.717,574 537.064,979	5	385.712,382 537.074,209	10.591
5	385.712,382 537.074,209	6	385.711,608 537.067,213	7.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.711,608 537.067,213	7	385.711,777 537.060,364	6.851
7	385.711,777 537.060,364	8	385.711,277 537.051,666	8.712
8	385.711,277 537.051,666	9	385.711,475 537.038,067	13.6
9	385.711,475 537.038,067	10	385.712,489 537.027,421	10.694
10	385.712,489 537.027,421	11	385.714,574 537.022,941	4.941
11	385.714,574 537.022,941	12	385.715,832 537.021,384	2.002
12	385.715,832 537.021,384	13	385.728,037 537.034,269	17.748
13	385.728,037 537.034,269	1	385.731,684 537.042,077	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70459	2.113	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70459-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8231 / 08/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1323/2015 dos. 4145/175/2013, din 18/12/2015 emis de JUDECATOARIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BRATIANU STEFAN VIRGIL, și 2) BRATIANU DANIELA	A1
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATIANU STEFAN VIRGIL, și 2) BRATIANU DANIELA	A1.1

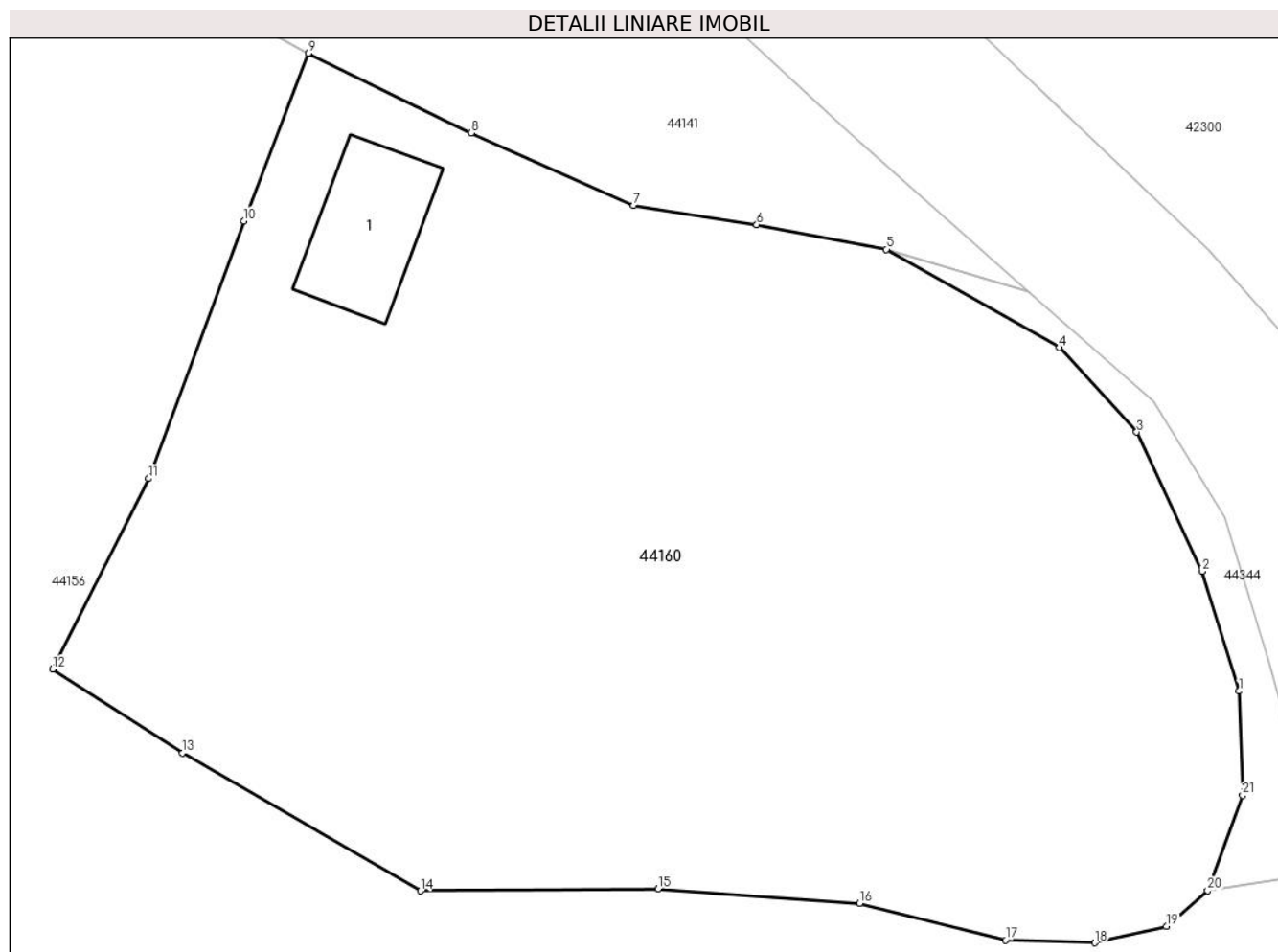
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70459	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	arabil	NU	1.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70459-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.205,767 537.037,002	2	387.203,715 537.043,613	6.922
3	387.200,119 537.051,288	4	387.195,857 537.055,943	6.311
5	387.186,305 537.061,362	6	387.179,156 537.062,719	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.203,715 537.043,613	3	387.200,119 537.051,288	8.476
4	387.195,857 537.055,943	5	387.186,305 537.061,362	10.982
6	387.179,156 537.062,719	7	387.172,368 537.063,787	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.172,368 537.063,787	8	387.163,416 537.067,786	9.805
9	387.154,423 537.072,173	10	387.150,864 537.062,925	9.909
11	387.145,607 537.048,728	12	387.140,312 537.038,218	11.768
13	387.147,477 537.033,598	14	387.160,603 537.025,989	15.172
15	387.173,705 537.026,1	16	387.184,835 537.025,307	11.158
17	387.192,875 537.023,284	18	387.197,81 537.023,132	4.937
19	387.201,755 537.024,044	20	387.204,028 537.026,01	3.005
21	387.205,959 537.031,262	1	387.205,767 537.037,002	5.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.163,416 537.067,786	9	387.154,423 537.072,173	10.006
10	387.150,864 537.062,925	11	387.145,607 537.048,728	15.139
12	387.140,312 537.038,218	13	387.147,477 537.033,598	8.525
14	387.160,603 537.025,989	15	387.173,705 537.026,1	13.102
16	387.184,835 537.025,307	17	387.192,875 537.023,284	8.291
18	387.197,81 537.023,132	19	387.201,755 537.024,044	4.049
20	387.204,028 537.026,01	21	387.205,959 537.031,262	5.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.121	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

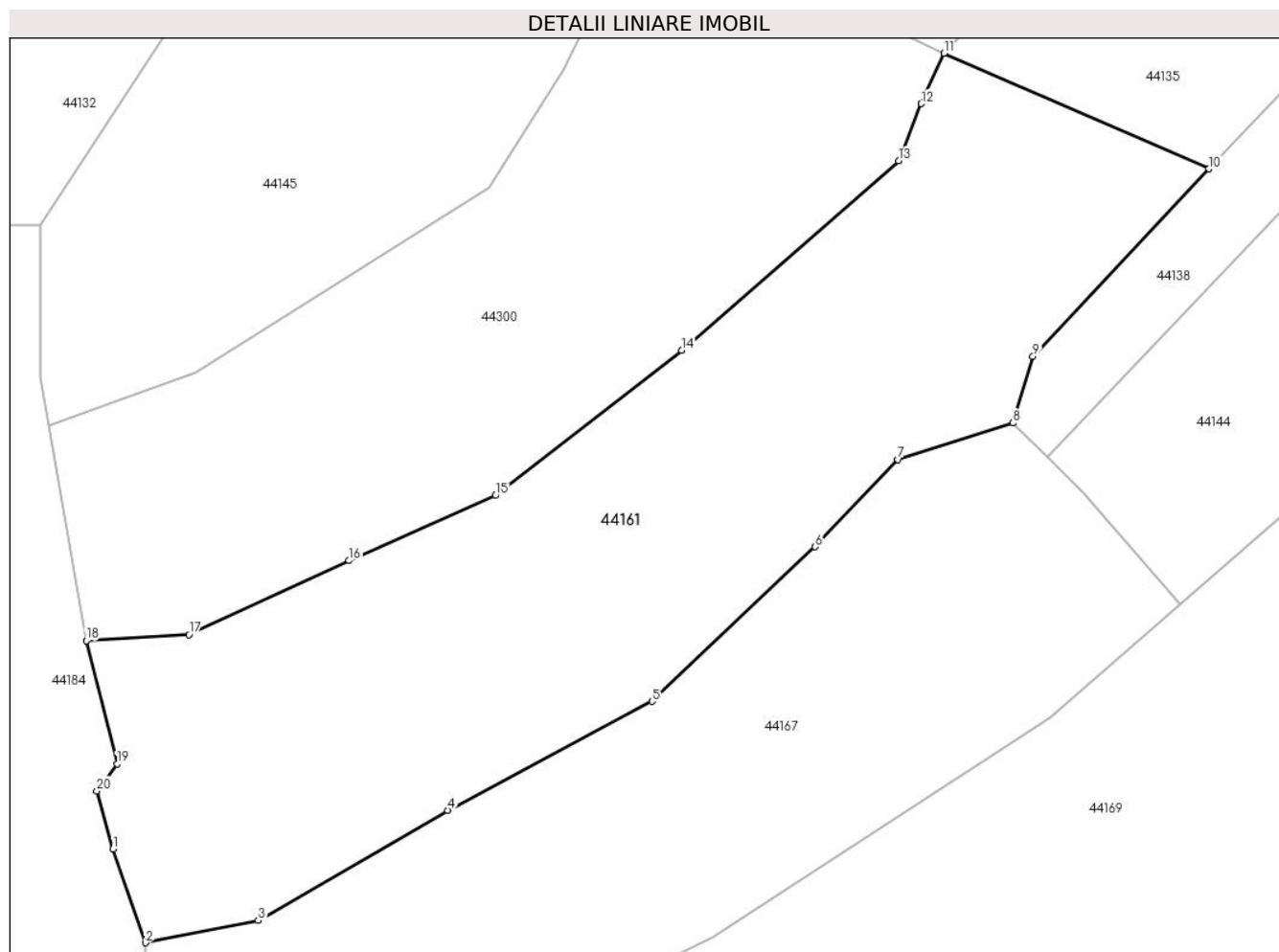
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.593,595 537.004,059	2	386.597,299 536.993,304	11.375
2	386.597,299 536.993,304	3	386.610,256 536.995,852	13.205
3	386.610,256 536.995,852	4	386.631,978 537.008,505	25.138
4	386.631,978 537.008,505	5	386.655,481 537.020,996	26.616
5	386.655,481 537.020,996	6	386.674,179 537.038,716	25.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.674,179 537.038,716	7	386.683,678 537.048,717	13.793
7	386.683,678 537.048,717	8	386.696,888 537.052,919	13.862
8	386.696,888 537.052,919	9	386.699,17 537.060,548	7.964
9	386.699,17 537.060,548	10	386.719,389 537.082,065	29.526
10	386.719,389 537.082,065	11	386.688,966 537.095,329	33.189
11	386.688,966 537.095,329	12	386.686,343 537.089,548	6.348
12	386.686,343 537.089,548	13	386.683,754 537.082,996	7.045
13	386.683,754 537.082,996	14	386.658,89 537.061,246	33.035
14	386.658,89 537.061,246	15	386.637,488 537.044,594	27.118
15	386.637,488 537.044,594	16	386.620,682 537.037,128	18.389
16	386.620,682 537.037,128	17	386.602,297 537.028,659	20.243
17	386.602,297 537.028,659	18	386.590,518 537.027,941	11.801
18	386.590,518 537.027,941	19	386.594,061 537.013,805	14.574
19	386.594,061 537.013,805	20	386.591,74 537.010,712	3.867
20	386.591,74 537.010,712	1	386.593,595 537.004,059	6.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.382	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

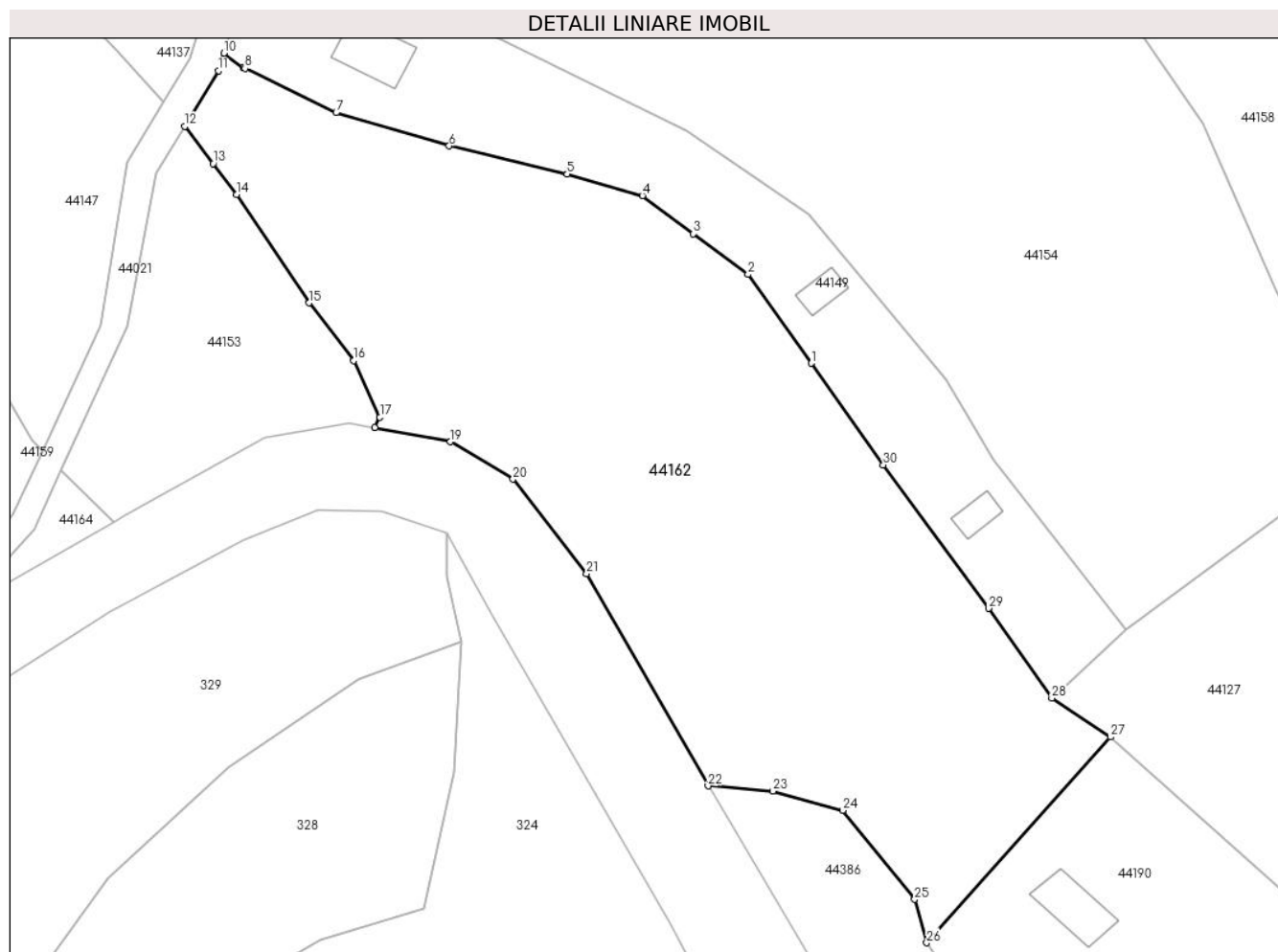
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.826,103 537.052,854	2	385.818,327 537.063,731	13.372
3	385.811,627 537.068,739	4	385.805,363 537.073,417	7.818
5	385.796,116 537.076,067	6	385.781,63 537.079,518	14.892
7	385.767,746 537.083,589	8	385.756,568 537.089,009	12.423
9	385.756,373 537.089,104	10	385.753,951 537.090,883	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.818,327 537.063,731	3	385.811,627 537.068,739	8.364
4	385.805,363 537.073,417	5	385.796,116 537.076,067	9.619
6	385.781,63 537.079,518	7	385.767,746 537.083,589	14.468
8	385.756,568 537.089,009	9	385.756,373 537.089,104	0.217
10	385.753,951 537.090,883	11	385.753,306 537.088,729	2.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	385.753,306 537.088,729	12	385.749,164 537.081,902	7.985	12	385.749,164 537.081,902	13	385.752,653 537.077,35	5.735
13	385.752,653 537.077,35	14	385.755,551 537.073,567	4.765	14	385.755,551 537.073,567	15	385.764,438 537.060,243	16.016
15	385.764,438 537.060,243	16	385.769,916 537.053,164	8.951	16	385.769,916 537.053,164	17	385.773,116 537.046,236	7.631
17	385.773,116 537.046,236	18	385.772,487 537.044,971	1.413	18	385.772,487 537.044,971	19	385.781,784 537.043,218	9.461
19	385.781,784 537.043,218	20	385.789,468 537.038,63	8.95	20	385.789,468 537.038,63	21	385.798,522 537.027,013	14.729
21	385.798,522 537.027,013	22	385.813,429 537.000,984	29.995	22	385.813,429 537.000,984	23	385.821,398 537.000,351	7.995
23	385.821,398 537.000,351	24	385.829,963 536.997,974	8.888	24	385.829,963 536.997,974	25	385.838,776 536.987,066	14.023
25	385.838,776 536.987,066	26	385.840,271 536.981,74	5.532	26	385.840,271 536.981,74	27	385.862,838 537.006,981	33.859
27	385.862,838 537.006,981	28	385.855,619 537.011,761	8.658	28	385.855,619 537.011,761	29	385.847,894 537.022,77	13.449
29	385.847,894 537.022,77	30	385.834,946 537.040,369	21.849	30	385.834,946 537.040,369	1	385.826,103 537.052,854	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.874	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

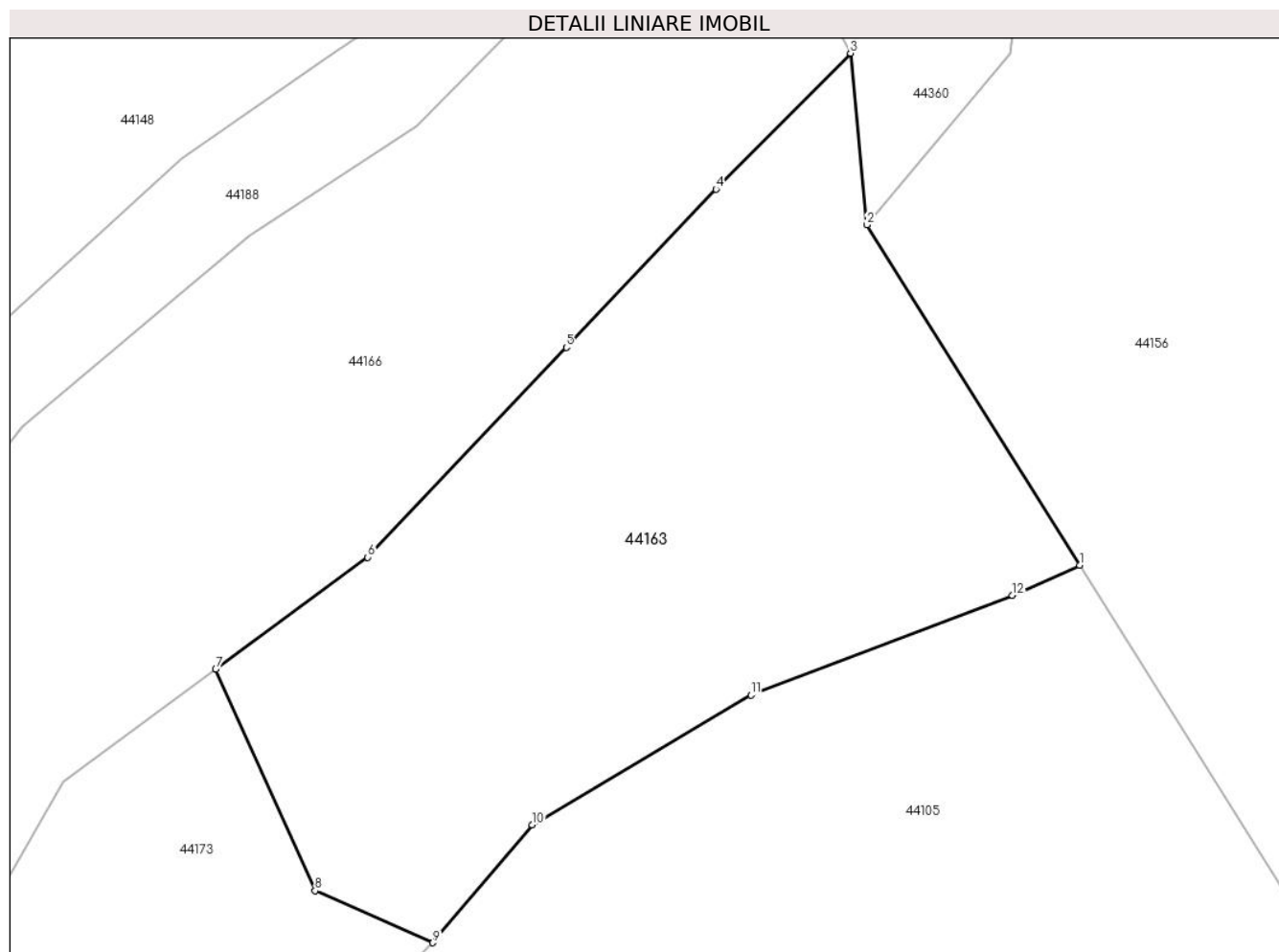
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.027,76 537.027,578	2	387.007,631 537.059,753	37.952
2	387.007,631 537.059,753	3	387.006,086 537.075,966	16.287
3	387.006,086 537.075,966	4	386.993,35 537.063,114	18.094
4	386.993,35 537.063,114	5	386.979,196 537.048,158	20.592
5	386.979,196 537.048,158	6	386.960,418 537.028,316	27.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.960,418 537.028,316	7	386.946,028 537.017,732	17.863
7	386.946,028 537.017,732	8	386.955,434 536.996,802	22.946
8	386.955,434 536.996,802	9	386.966,579 536.991,877	12.185
9	386.966,579 536.991,877	10	386.975,956 537.003,028	14.57
10	386.975,956 537.003,028	11	386.996,661 537.015,298	24.067
11	386.996,661 537.015,298	12	387.021,399 537.024,729	26.475
12	387.021,399 537.024,729	1	387.027,76 537.027,578	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

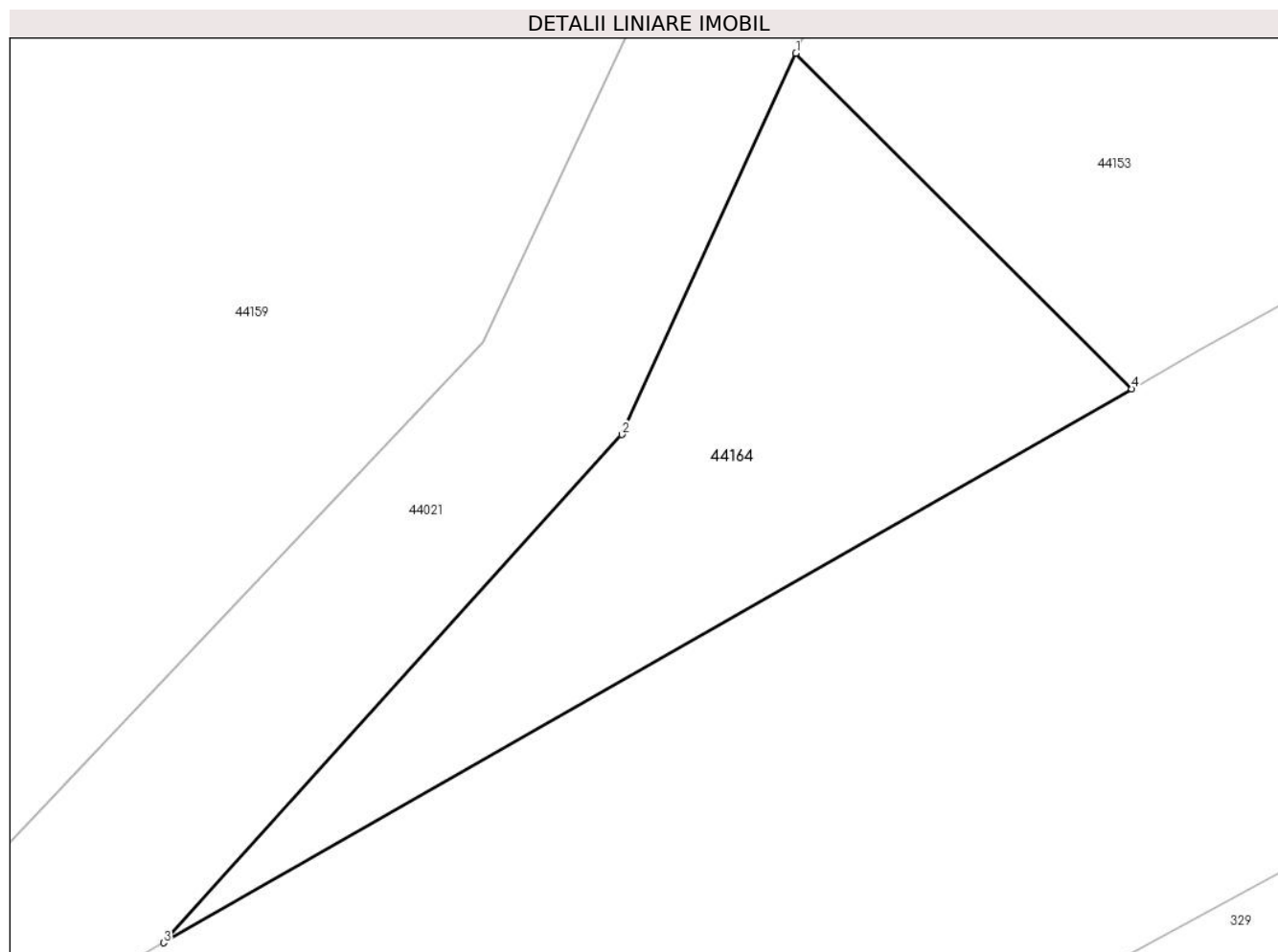
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.734,013 537.039,782	2	385.730,681 537.032,494	8.014
2	385.730,681 537.032,494	3	385.721,918 537.022,778	13.084
3	385.721,918 537.022,778	4	385.740,436 537.033,366	21.331
4	385.740,436 537.033,366	1	385.734,013 537.039,782	9.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘEICARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

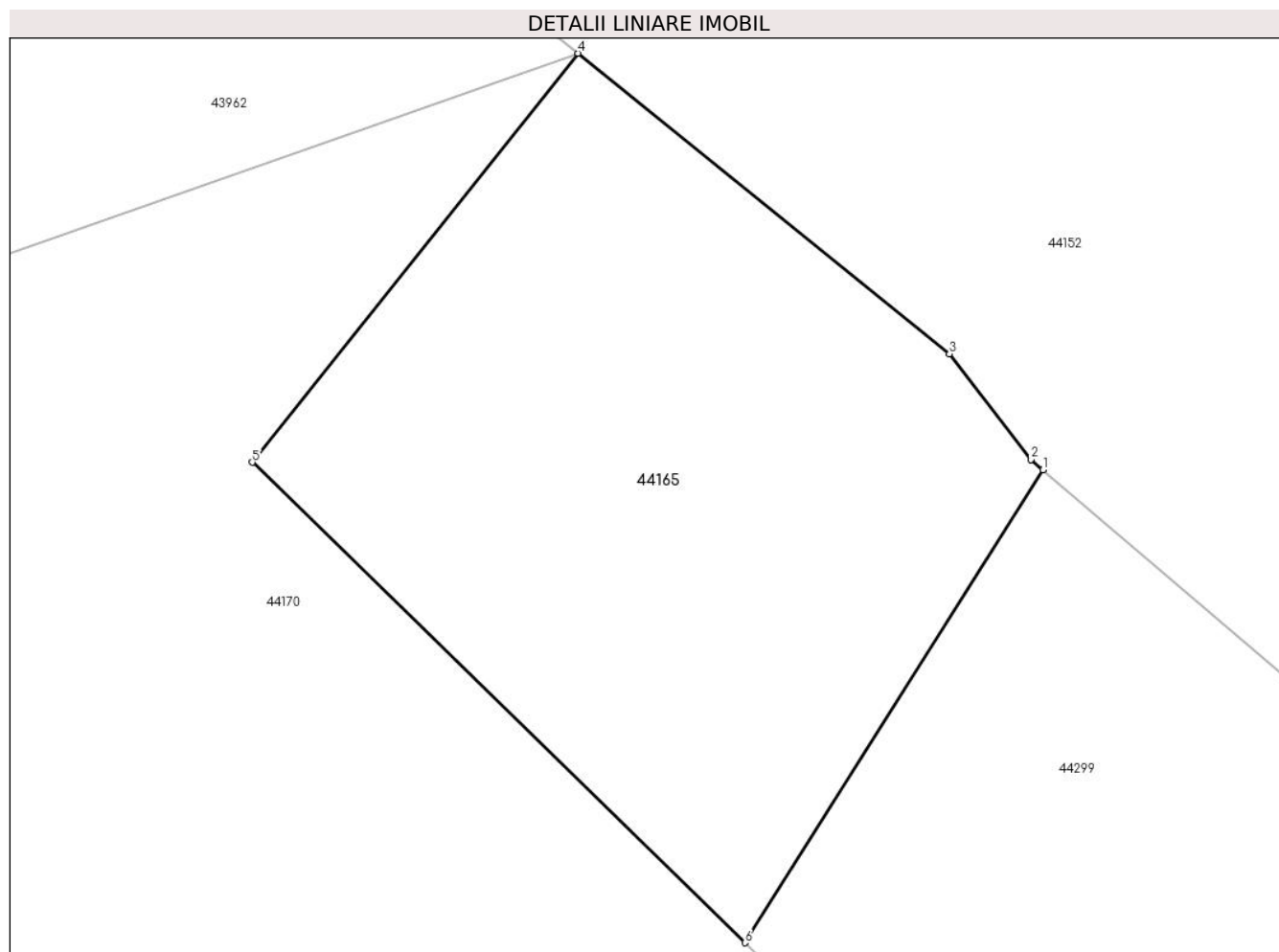
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.406,747 537.024,101	2	386.406,237 537.024,538	0.672
2	386.406,237 537.024,538	3	386.402,75 537.029,052	5.705
3	386.402,75 537.029,052	4	386.386,894 537.041,87	20.389
4	386.386,894 537.041,87	5	386.372,994 537.024,42	22.31
5	386.372,994 537.024,42	6	386.394,027 537.003,93	29.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.394,027 537.003,93	1	386.406,747 537.024,101	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.468	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

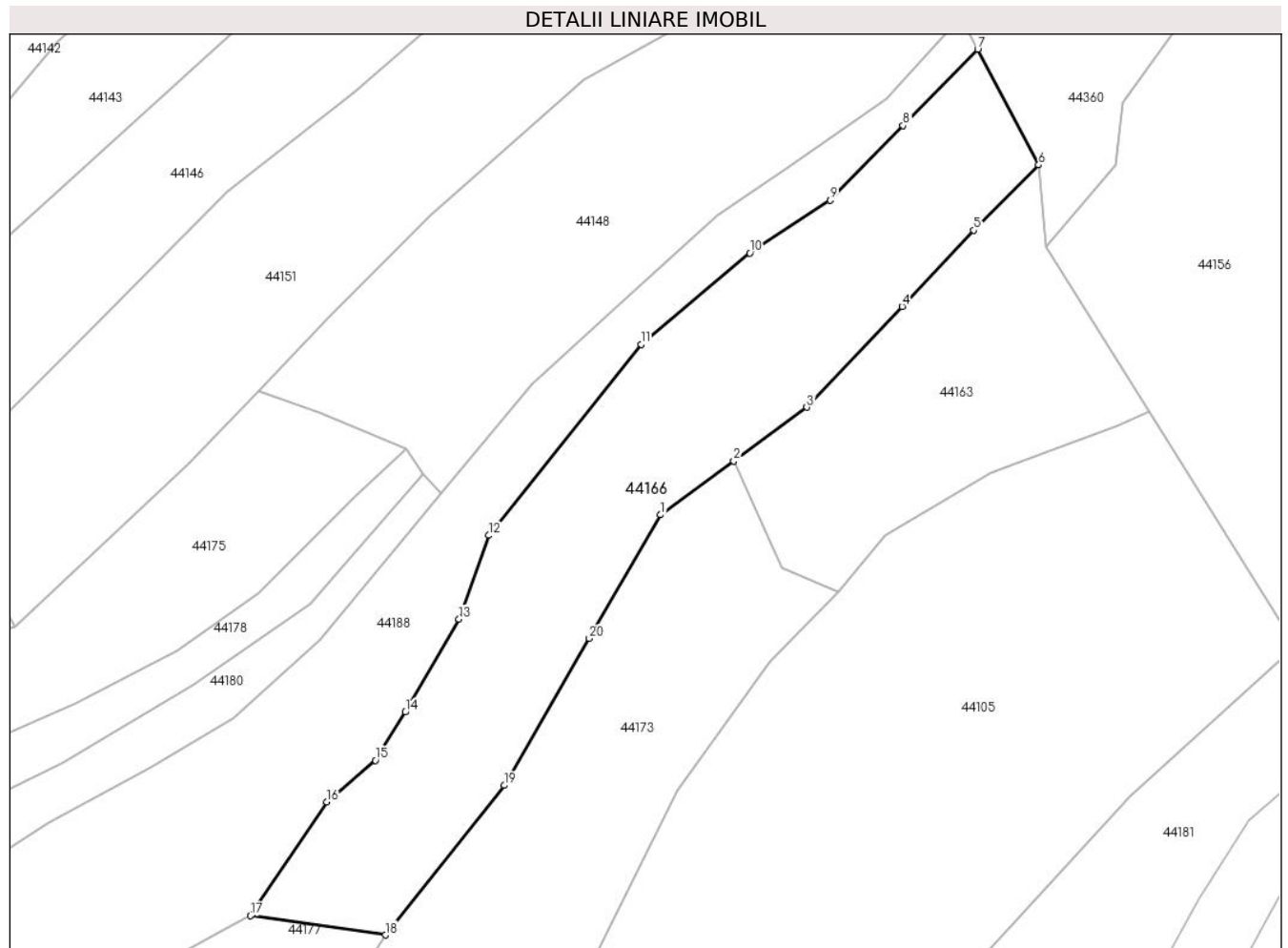
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.931,639 537.007,147	2	386.946,028 537.017,732	17.863
2	386.946,028 537.017,732	3	386.960,418 537.028,316	17.863
3	386.960,418 537.028,316	4	386.979,196 537.048,158	27.319
4	386.979,196 537.048,158	5	386.993,35 537.063,114	20.592
5	386.993,35 537.063,114	6	387.006,086 537.075,966	18.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.006,086 537.075,966	7	386.994,096 537.098,737	25.734
7	386.994,096 537.098,737	8	386.979,403 537.083,713	21.014
8	386.979,403 537.083,713	9	386.965,037 537.069,023	20.547
9	386.965,037 537.069,023	10	386.949,172 537.058,664	18.948
10	386.949,172 537.058,664	11	386.927,749 537.040,701	27.957
11	386.927,749 537.040,701	12	386.897,816 537.003,11	48.053
12	386.897,816 537.003,11	13	386.891,92 536.986,653	17.481
13	386.891,92 536.986,653	14	386.881,361 536.968,336	21.142
14	386.881,361 536.968,336	15	386.875,461 536.958,845	11.175
15	386.875,461 536.958,845	16	386.865,916 536.950,638	12.588
16	386.865,916 536.950,638	17	386.850,823 536.928,304	26.956
17	386.850,823 536.928,304	18	386.877,399 536.924,5	26.847
18	386.877,399 536.924,5	19	386.900,823 536.953,922	37.608
19	386.900,823 536.953,922	20	386.917,564 536.982,837	33.412
20	386.917,564 536.982,837	1	386.931,639 537.007,147	28.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂTĂRÎNGĂ VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

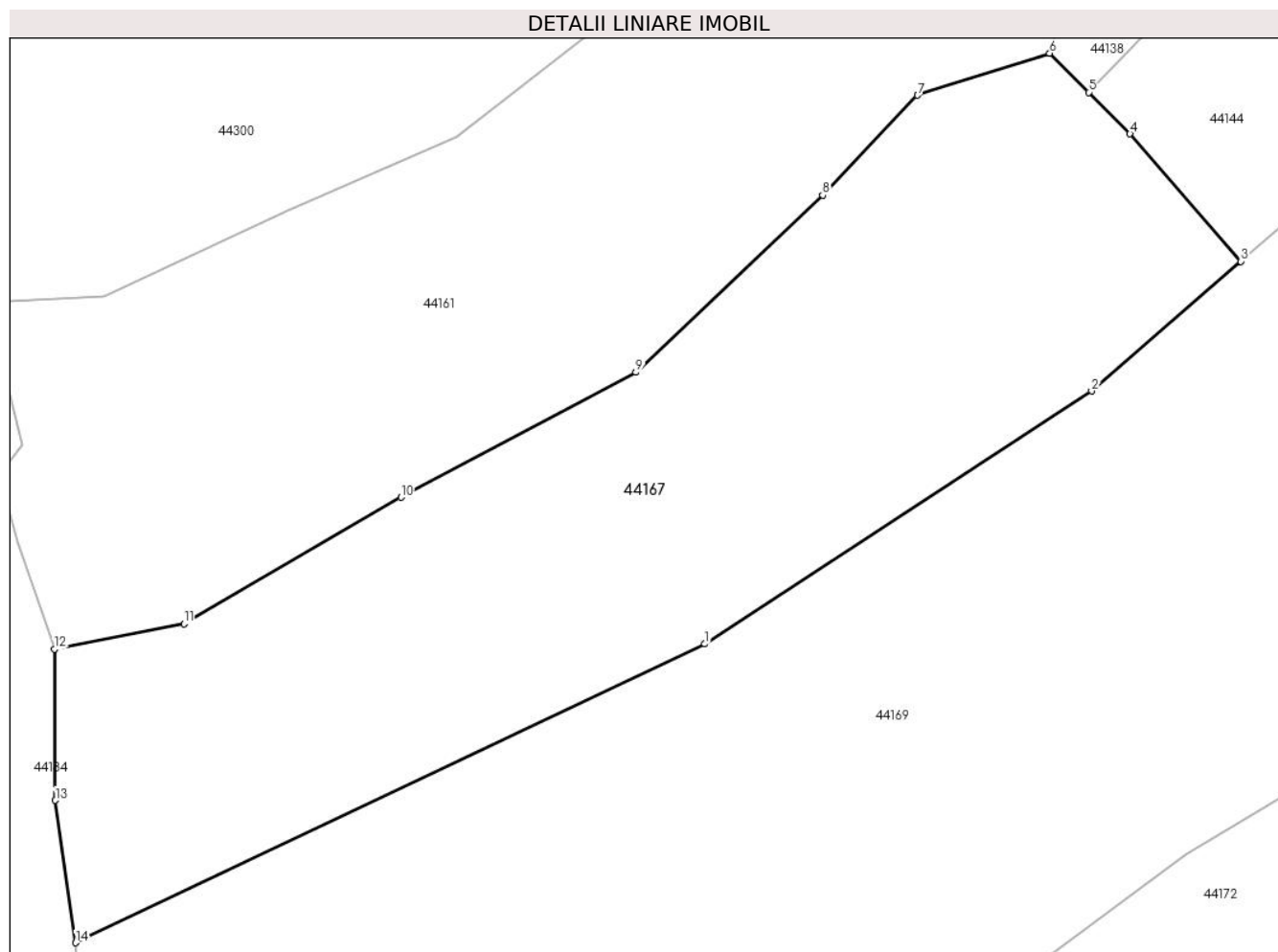
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.662,387 536.993,838	2	386.701,101 537.019,127	46.242
2	386.701,101 537.019,127	3	386.716,024 537.032,1	19.774
3	386.716,024 537.032,1	4	386.704,938 537.044,852	16.898
4	386.704,938 537.044,852	5	386.700,795 537.049,004	5.865
5	386.700,795 537.049,004	6	386.696,888 537.052,919	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.696,888 537.052,919	7	386.683,678 537.048,717	13.862
7	386.683,678 537.048,717	8	386.674,179 537.038,716	13.793
8	386.674,179 537.038,716	9	386.655,481 537.020,996	25.761
9	386.655,481 537.020,996	10	386.631,978 537.008,505	26.616
10	386.631,978 537.008,505	11	386.610,256 536.995,852	25.138
11	386.610,256 536.995,852	12	386.597,299 536.993,304	13.205
12	386.597,299 536.993,304	13	386.597,384 536.978,2	15.104
13	386.597,384 536.978,2	14	386.599,394 536.963,951	14.39
14	386.599,394 536.963,951	1	386.662,387 536.993,838	69.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.051	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.528,13 537.130,81	12	386.514,857 537.107,357	26.948
13	386.500,496 537.080,167	14	386.486,277 537.057,118	27.082
15	386.476,474 537.041,797	16	386.464,763 537.043,125	11.787
17	386.459,571 537.043,714	18	386.424,822 537.008,63	49.38
19	386.430,422 537.004,322	20	386.417,009 536.986,532	22.28
21	386.415,844 536.976,13	22	386.412,865 536.970,836	6.074
23	386.408,01 536.965,323	24	386.398,962 536.960,03	10.482
25	386.397,363 536.957,142	26	386.411,886 536.923,197	36.922
27	386.443,095 536.879,77	28	386.448,893 536.888,346	10.351
29	386.460,546 536.903,768	30	386.479,674 536.923,653	27.591
31	386.505,34 536.957,525	32	386.539,232 536.979,23	40.246
33	386.554,697 536.998,303	1	386.562,265 537.014,417	17.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.514,857 537.107,357	13	386.500,496 537.080,167	30.75
14	386.486,277 537.057,118	15	386.476,474 537.041,797	18.188
16	386.464,763 537.043,125	17	386.459,571 537.043,714	5.225
18	386.424,822 537.008,63	19	386.430,422 537.004,322	7.065
20	386.417,009 536.986,532	21	386.415,844 536.976,13	10.467
22	386.412,865 536.970,836	23	386.408,01 536.965,323	7.346
24	386.398,962 536.960,03	25	386.397,363 536.957,142	3.301
26	386.411,886 536.923,197	27	386.443,095 536.879,77	53.477
28	386.448,893 536.888,346	29	386.460,546 536.903,768	19.33
30	386.479,674 536.923,653	31	386.505,34 536.957,525	42.498
32	386.539,232 536.979,23	33	386.554,697 536.998,303	24.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.497	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA SIMION	A1

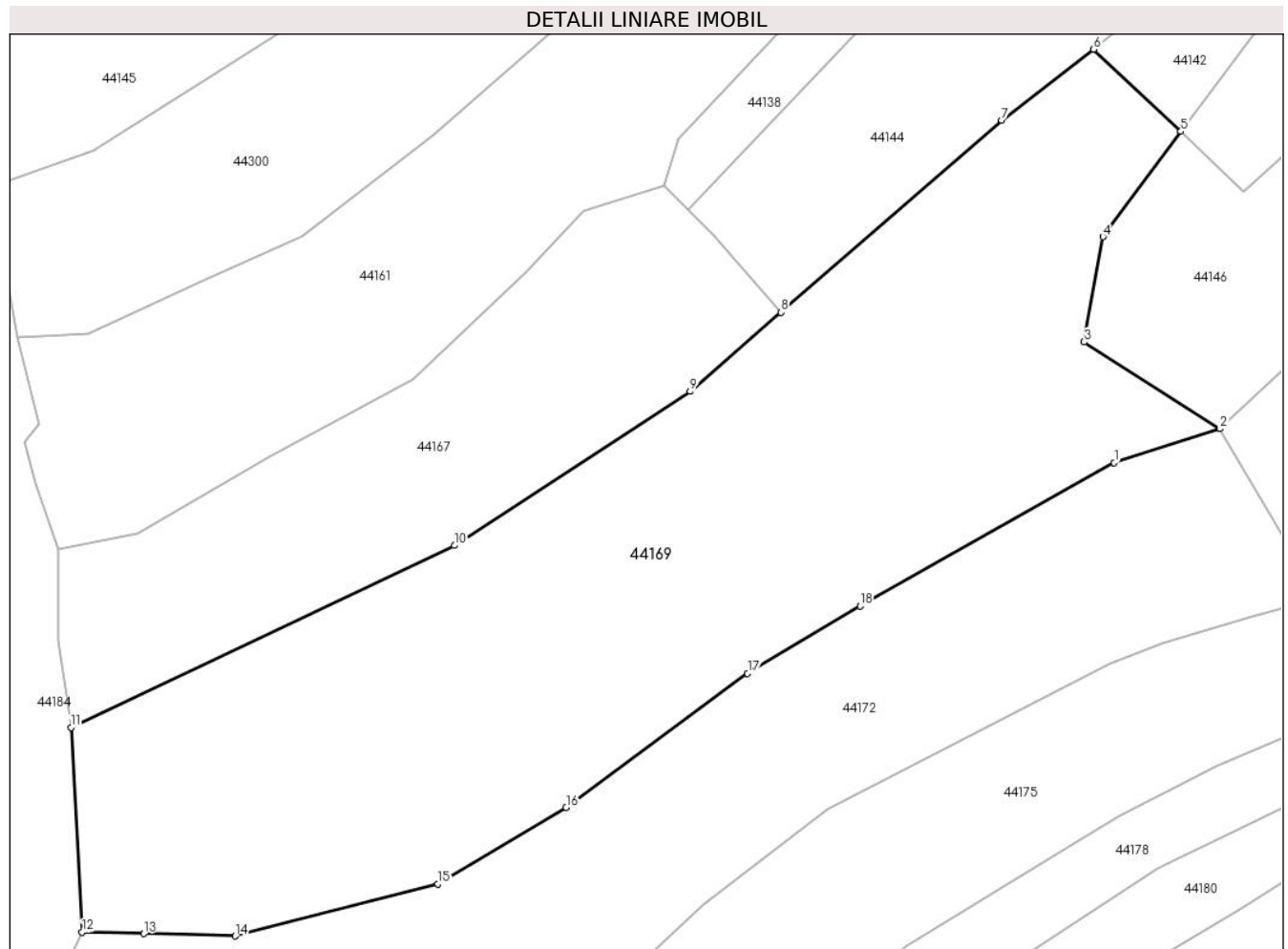
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.770,804 537.007,422	2	386.788,178 537.012,999	18.247
2	386.788,178 537.012,999	3	386.765,864 537.027,242	26.472
3	386.765,864 537.027,242	4	386.768,963 537.044,498	17.532
4	386.768,963 537.044,498	5	386.781,761 537.061,804	21.525
5	386.781,761 537.061,804	6	386.767,435 537.075,287	19.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.767,435 537.075,287	7	386.752,315 537.063,648	19.081
7	386.752,315 537.063,648	8	386.716,024 537.032,1	48.087
8	386.716,024 537.032,1	9	386.701,101 537.019,127	19.774
9	386.701,101 537.019,127	10	386.662,387 536.993,838	46.242
10	386.662,387 536.993,838	11	386.599,394 536.963,951	69.723
11	386.599,394 536.963,951	12	386.601,234 536.930,357	33.645
12	386.601,234 536.930,357	13	386.611,352 536.930,104	10.121
13	386.611,352 536.930,104	14	386.626,393 536.929,729	15.046
14	386.626,393 536.929,729	15	386.659,705 536.938,247	34.384
15	386.659,705 536.938,247	16	386.680,739 536.950,808	24.499
16	386.680,739 536.950,808	17	386.710,566 536.972,839	37.082
17	386.710,566 536.972,839	18	386.729,046 536.983,876	21.525
18	386.729,046 536.983,876	1	386.770,804 537.007,422	47.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.897	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

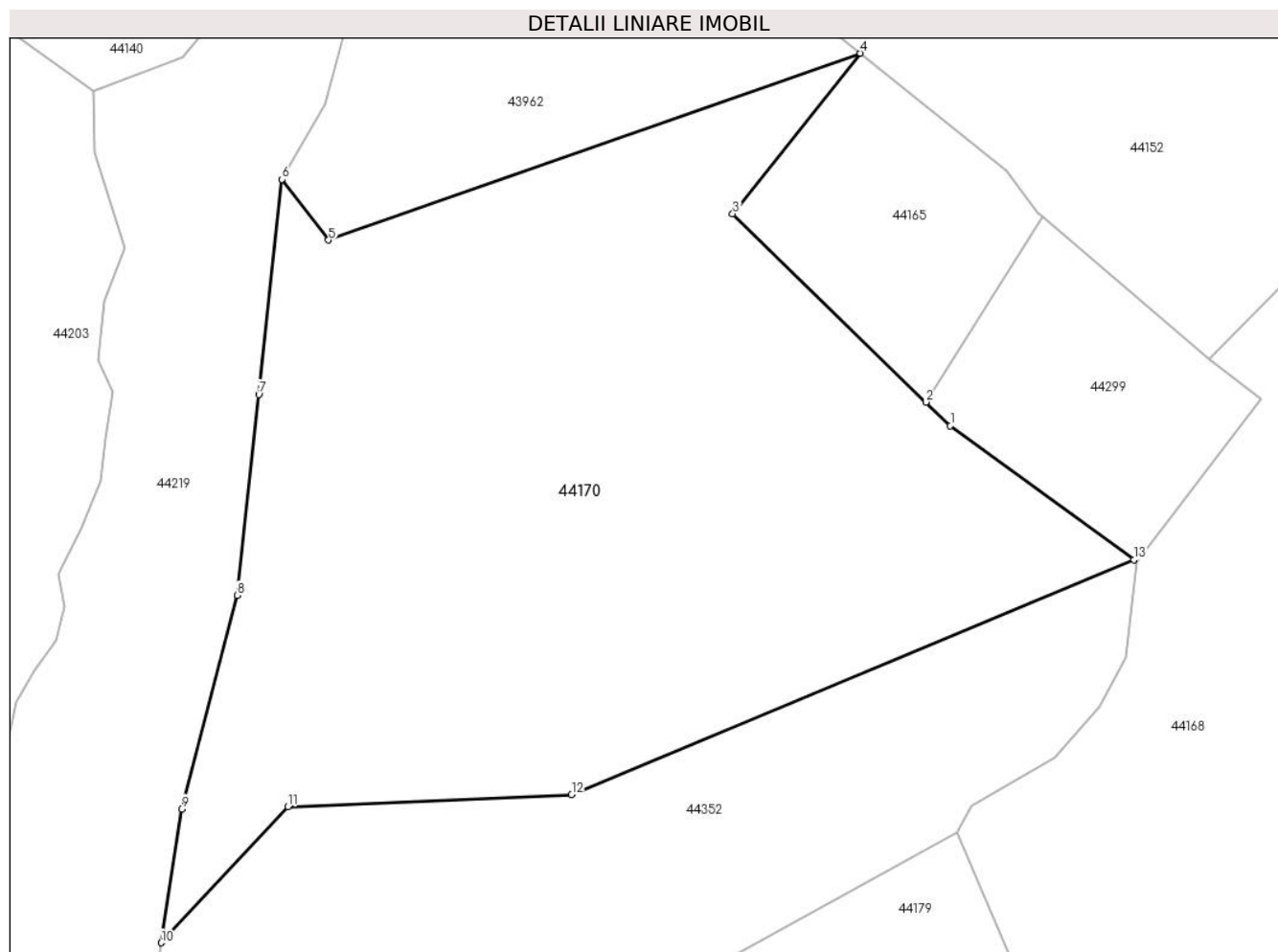
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.396,672 537.001,354	2	386.394,027 537.003,93	3.693
2	386.394,027 537.003,93	3	386.372,994 537.024,42	29.364
3	386.372,994 537.024,42	4	386.386,894 537.041,87	22.31
4	386.386,894 537.041,87	5	386.329,013 537.021,554	61.343
5	386.329,013 537.021,554	6	386.323,94 537.028,165	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.323,94 537.028,165	7	386.321,41 537.004,762	23.54
7	386.321,41 537.004,762	8	386.319,049 536.982,919	21.97
8	386.319,049 536.982,919	9	386.313,011 536.959,677	24.013
9	386.313,011 536.959,677	10	386.310,822 536.945,137	14.704
10	386.310,822 536.945,137	11	386.324,595 536.959,938	20.218
11	386.324,595 536.959,938	12	386.355,463 536.961,26	30.896
12	386.355,463 536.961,26	13	386.416,658 536.986,788	66.306
13	386.416,658 536.986,788	1	386.396,672 537.001,354	24.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.375	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRĂȚIANU ȘTEFAN-VIRGIL 2) BRĂȚIANU DANIELA	A1

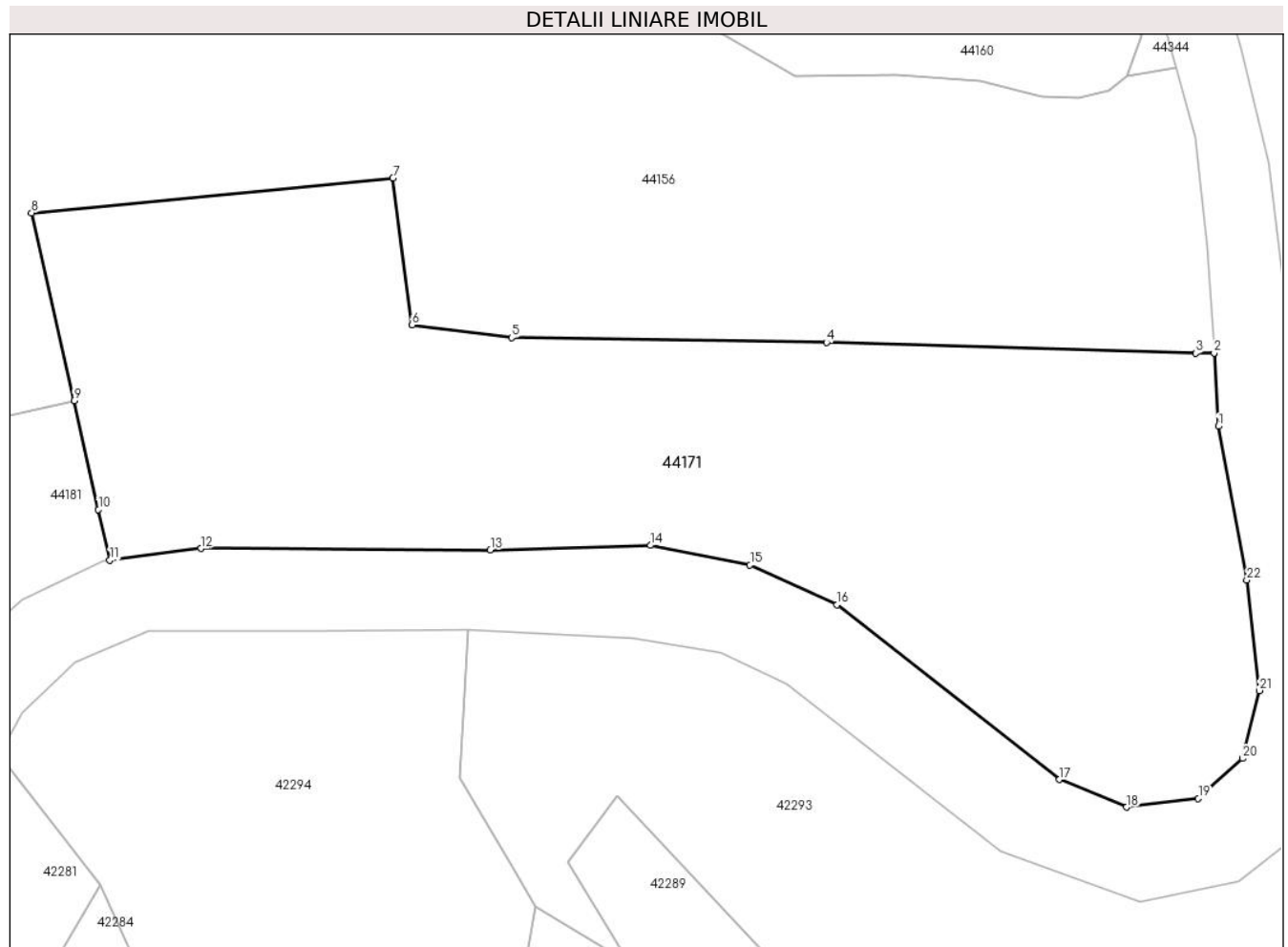
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.216,067 536.980,097	2	387.215,506 536.989,691	9.61
3	387.213,098 536.989,649	4	387.164,666 536.991,068	48.453
5	387.123,354 536.991,721	6	387.110,282 536.993,374	13.176
7	387.107,761 537.012,644	8	387.060,33 537.008,052	47.653
9	387.065,901 536.983,423	10	387.069,124 536.969,173	14.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.215,506 536.989,691	3	387.213,098 536.989,649	2.409
4	387.164,666 536.991,068	5	387.123,354 536.991,721	41.317
6	387.110,282 536.993,374	7	387.107,761 537.012,644	19.434
8	387.060,33 537.008,052	9	387.065,901 536.983,423	25.251
10	387.069,124 536.969,173	11	387.070,621 536.962,555	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.070,621 536.962,555	12	387.082,583 536.964,063	12.057
13	387.120,545 536.963,891	14	387.141,568 536.964,471	21.031
15	387.154,617 536.961,921	16	387.166,037 536.956,674	12.568
17	387.195,229 536.933,775	18	387.204,021 536.930,147	9.511
19	387.213,452 536.931,314	20	387.219,25 536.936,535	7.802
21	387.221,46 536.945,437	22	387.219,807 536.959,921	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.082,583 536.964,063	13	387.120,545 536.963,891	37.962
14	387.141,568 536.964,471	15	387.154,617 536.961,921	13.296
16	387.166,037 536.956,674	17	387.195,229 536.933,775	37.102
18	387.204,021 536.930,147	19	387.213,452 536.931,314	9.503
20	387.219,25 536.936,535	21	387.221,46 536.945,437	9.172
22	387.219,807 536.959,921	1	387.216,067 536.980,097	20.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.819	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

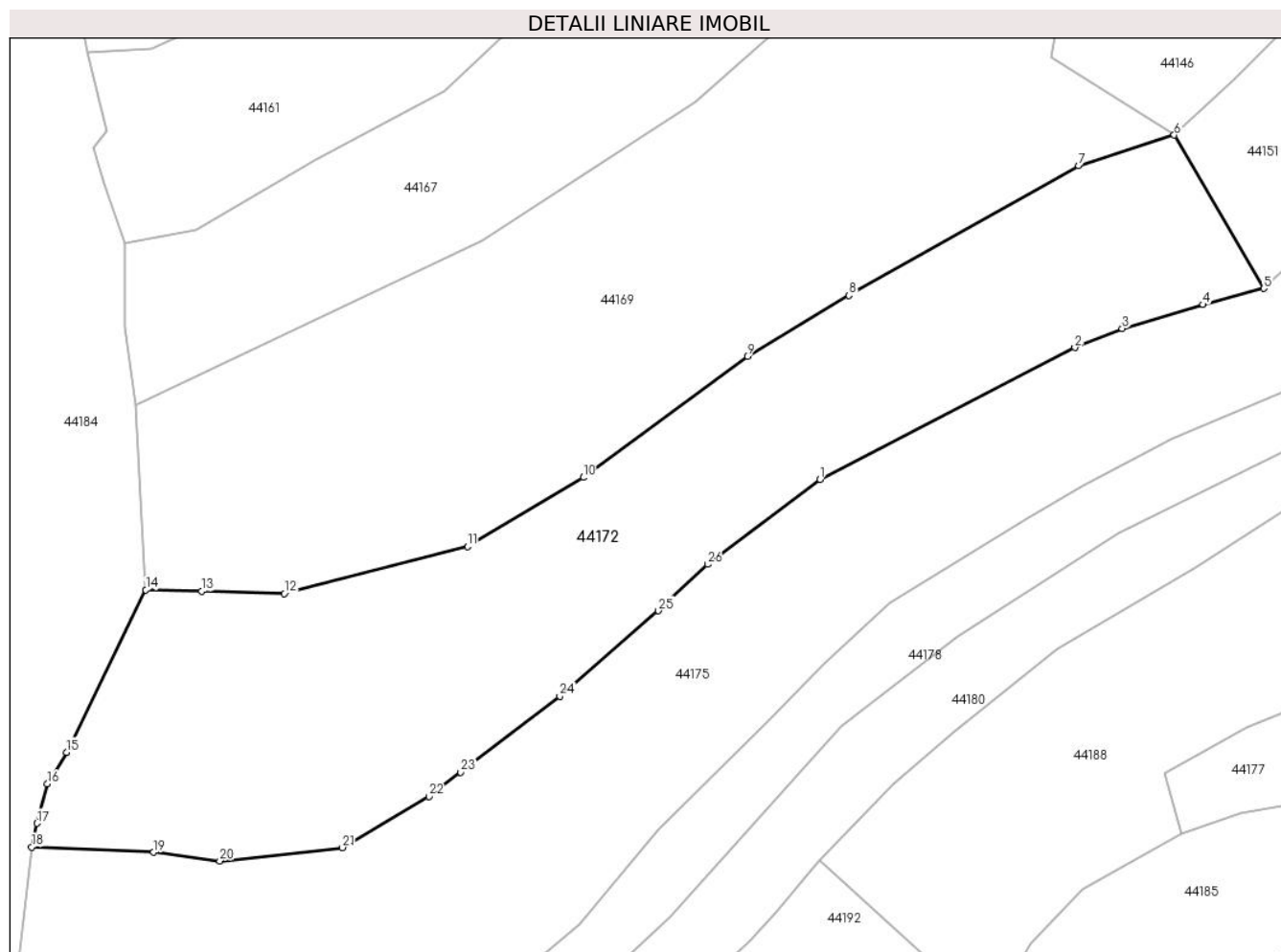
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.723,805 536.950,449	2	386.770,112 536.974,397	52.133
3	386.778,721 536.977,875	4	386.793,438 536.982,198	15.339
5	386.804,481 536.985,167	6	386.788,178 537.012,999	32.255
7	386.770,804 537.007,422	8	386.729,046 536.983,876	47.939
9	386.710,566 536.972,839	10	386.680,739 536.950,808	37.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.770,112 536.974,397	3	386.778,721 536.977,875	9.285
4	386.793,438 536.982,198	5	386.804,481 536.985,167	11.435
6	386.788,178 537.012,999	7	386.770,804 537.007,422	18.247
8	386.729,046 536.983,876	9	386.710,566 536.972,839	21.525
10	386.680,739 536.950,808	11	386.659,705 536.938,247	24.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.659,705 536.938,247	12	386.626,393 536.929,729	34.384
13	386.611,352 536.930,104	14	386.601,234 536.930,357	10.121
15	386.586,788 536.900,864	16	386.583,332 536.895,138	6.688
17	386.581,422 536.887,958	18	386.580,46 536.883,66	4.404
19	386.602,632 536.882,702	20	386.614,668 536.881,14	12.136
21	386.636,974 536.883,533	22	386.652,725 536.892,809	18.279
23	386.658,47 536.897,264	24	386.676,498 536.911,08	22.713
25	386.694,417 536.926,582	26	386.703,364 536.935,007	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.626,393 536.929,729	13	386.611,352 536.930,104	15.046
14	386.601,234 536.930,357	15	386.586,788 536.900,864	32.841
16	386.583,332 536.895,138	17	386.581,422 536.887,958	7.43
18	386.580,46 536.883,66	19	386.602,632 536.882,702	22.193
20	386.614,668 536.881,14	21	386.636,974 536.883,533	22.435
22	386.652,725 536.892,809	23	386.658,47 536.897,264	7.27
24	386.676,498 536.911,08	25	386.694,417 536.926,582	23.693
26	386.703,364 536.935,007	1	386.723,805 536.950,449	25.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.708	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TEȚȘA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

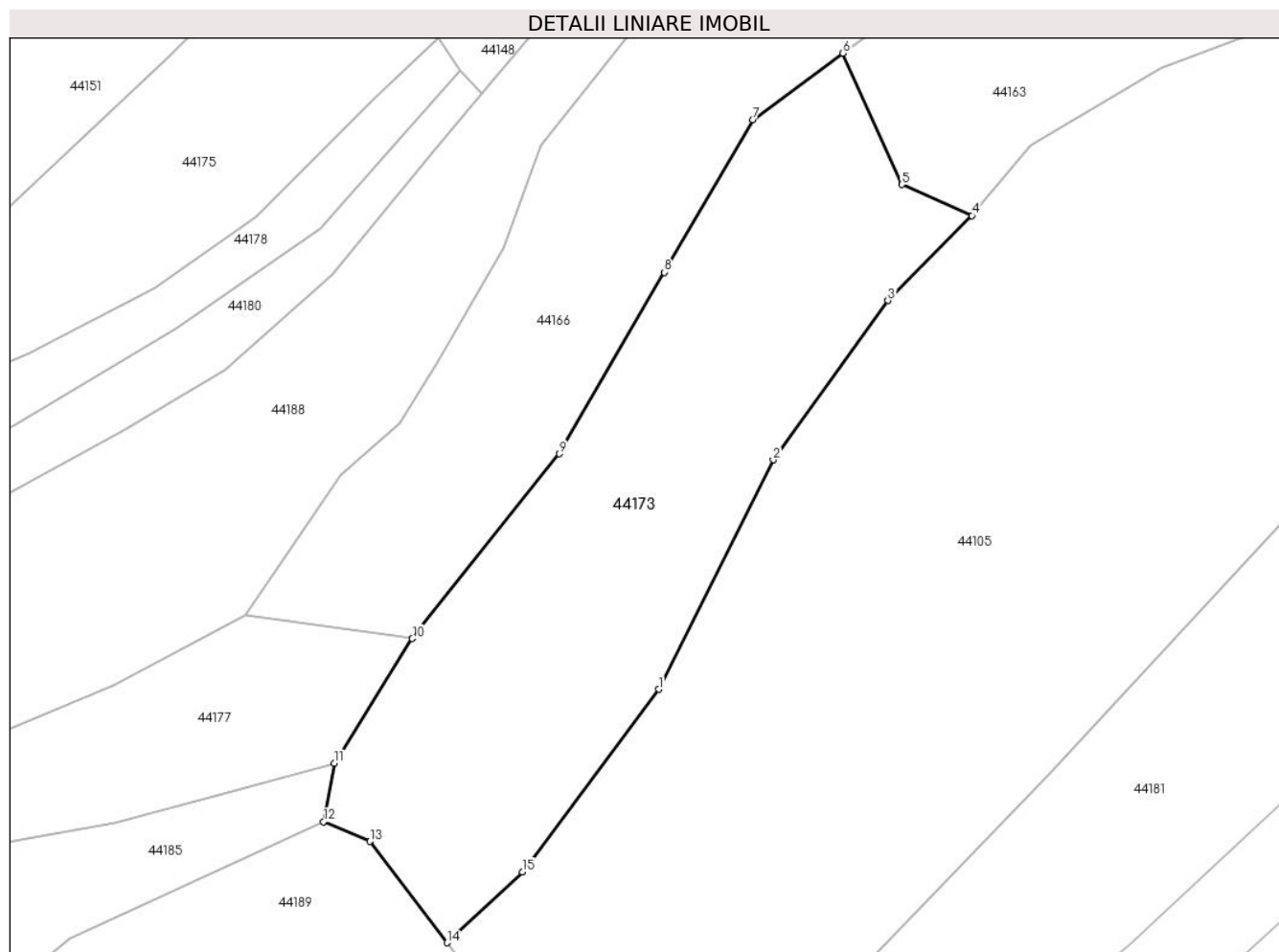
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.916,644 536.916,423	2	386.934,923 536.952,97	40.864
2	386.934,923 536.952,97	3	386.953,203 536.978,359	31.285
3	386.953,203 536.978,359	4	386.966,579 536.991,877	19.017
4	386.966,579 536.991,877	5	386.955,434 536.996,802	12.185
5	386.955,434 536.996,802	6	386.946,028 537.017,732	22.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.946,028 537.017,732	7	386.931,639 537.007,147	17.863
7	386.931,639 537.007,147	8	386.917,564 536.982,837	28.091
8	386.917,564 536.982,837	9	386.900,823 536.953,922	33.412
9	386.900,823 536.953,922	10	386.877,399 536.924,5	37.608
10	386.877,399 536.924,5	11	386.864,964 536.904,657	23.417
11	386.864,964 536.904,657	12	386.863,24 536.895,32	9.495
12	386.863,24 536.895,32	13	386.870,658 536.892,202	8.047
13	386.870,658 536.892,202	14	386.882,928 536.876,048	20.285
14	386.882,928 536.876,048	15	386.894,968 536.887,314	16.489
15	386.894,968 536.887,314	1	386.916,644 536.916,423	36.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.059	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

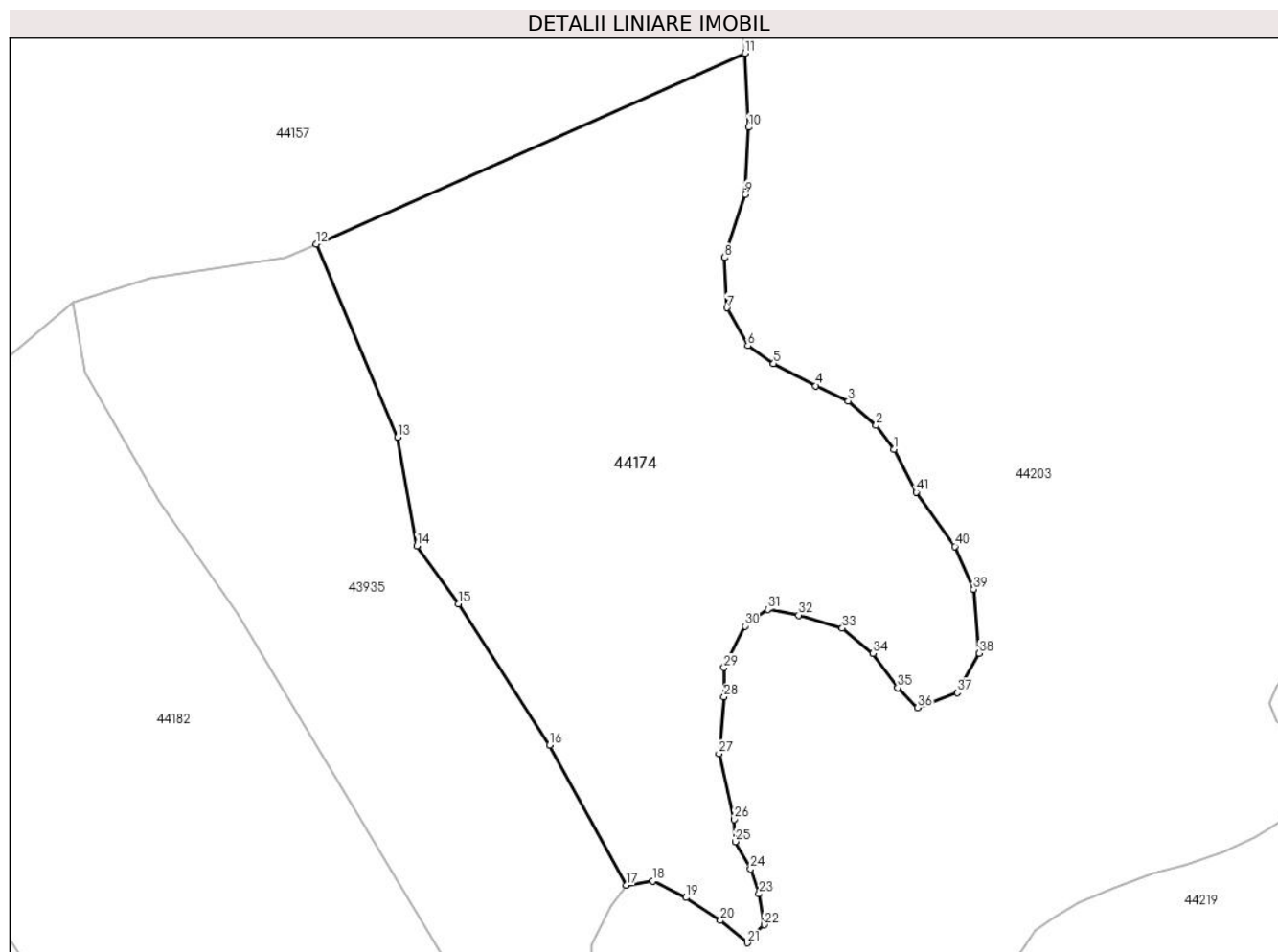
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.178,427 536.946,224	2	386.174,823 536.950,979	5.966	2	386.174,823 536.950,979	3	386.169,202 536.955,877	7.455	3	386.169,202 536.955,877	4	386.162,717 536.958,904	7.157
4	386.162,717 536.958,904	5	386.154,214 536.963,37	9.604	5	386.154,214 536.963,37	6	386.149,025 536.966,973	6.317	6	386.149,025 536.966,973	7	386.144,847 536.974,609	8.704
7	386.144,847 536.974,609	8	386.144,413 536.984,696	10.097	8	386.144,413 536.984,696	9	386.148,449 536.997,375	13.306	9	386.148,449 536.997,375	10	386.149,182 537.010,874	13.519
10	386.149,182 537.010,874	11	386.148,462 537.025,715	14.858	11	386.148,462 537.025,715	12	386.062,257 536.987,383	94.343	12	386.062,257 536.987,383	13	386.078,63 536.948,572	42.123
13	386.078,63 536.948,572	14	386.082,519 536.926,799	22.117	14	386.082,519 536.926,799	15	386.090,881 536.915,135	14.351	15	386.090,881 536.915,135	16	386.109,16 536.886,753	33.759
16	386.109,16 536.886,753	17	386.124,642 536.858,625	32.108	17	386.124,642 536.858,625	18	386.129,974 536.859,491	5.402	18	386.129,974 536.859,491	19	386.136,605 536.856,176	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.136,605 536.856,176	20	386.143,522 536.851,565	8.313	20	386.143,522 536.851,565	21	386.149,0 536.847,099	7.067	21	386.149,0 536.847,099	22	386.152,313 536.850,701	4.894
22	386.152,313 536.850,701	23	386.151,305 536.856,896	6.277	23	386.151,305 536.856,896	24	386.149,576 536.861,94	5.332	24	386.149,576 536.861,94	25	386.146,549 536.867,415	6.256
25	386.146,549 536.867,415	26	386.146,261 536.871,881	4.476	26	386.146,261 536.871,881	27	386.143,24 536.885,059	13.519	27	386.143,24 536.885,059	28	386.144,249 536.896,441	11.426
28	386.144,249 536.896,441	29	386.144,249 536.902,349	5.908	29	386.144,249 536.902,349	30	386.148,429 536.910,706	9.344	30	386.148,429 536.910,706	31	386.153,041 536.914,02	5.68
31	386.153,041 536.914,02	32	386.159,239 536.912,868	6.304	32	386.159,239 536.912,868	33	386.168,03 536.910,274	9.166	33	386.168,03 536.910,274	34	386.174,227 536.905,231	7.99
34	386.174,227 536.905,231	35	386.179,127 536.898,314	8.477	35	386.179,127 536.898,314	36	386.183,163 536.894,28	5.706	36	386.183,163 536.894,28	37	386.191,09 536.897,306	8.485
37	386.191,09 536.897,306	38	386.195,558 536.905,231	9.097	38	386.195,558 536.905,231	39	386.194,404 536.918,055	12.877	39	386.194,404 536.918,055	40	386.190,657 536.926,7	9.421
40	386.190,657 536.926,7	41	386.182,894 536.937,579	13.365	41	386.182,894 536.937,579	1	386.178,427 536.946,224	9.732					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.047	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.804,481 536.985,167	12	386.793,438 536.982,198	11.435
13	386.778,721 536.977,875	14	386.770,112 536.974,397	9.285
15	386.723,805 536.950,449	16	386.703,364 536.935,007	25.617
17	386.694,417 536.926,582	18	386.676,498 536.911,08	23.693
19	386.658,47 536.897,264	20	386.652,725 536.892,809	7.27
21	386.636,974 536.883,533	22	386.614,668 536.881,14	22.435
23	386.602,632 536.882,702	24	386.580,46 536.883,66	22.193
25	386.576,871 536.851,191	26	386.576,888 536.823,917	27.274
27	386.583,498 536.828,308	28	386.600,743 536.837,504	19.544
29	386.612,633 536.846,359	30	386.624,456 536.850,758	12.615
31	386.639,98 536.853,992	32	386.655,022 536.855,247	15.095
33	386.669,193 536.860,374	34	386.680,095 536.869,53	14.237
35	386.694,413 536.886,685	36	386.714,226 536.906,526	28.04
37	386.724,663 536.916,996	38	386.736,485 536.927,931	16.103
39	386.761,391 536.943,248	1	386.771,526 536.949,321	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.793,438 536.982,198	13	386.778,721 536.977,875	15.339
14	386.770,112 536.974,397	15	386.723,805 536.950,449	52.133
16	386.703,364 536.935,007	17	386.694,417 536.926,582	12.29
18	386.676,498 536.911,08	19	386.658,47 536.897,264	22.713
20	386.652,725 536.892,809	21	386.636,974 536.883,533	18.279
22	386.614,668 536.881,14	23	386.602,632 536.882,702	12.136
24	386.580,46 536.883,66	25	386.576,871 536.851,191	32.667
26	386.576,888 536.823,917	27	386.583,498 536.828,308	7.936
28	386.600,743 536.837,504	29	386.612,633 536.846,359	14.825
30	386.624,456 536.850,758	31	386.639,98 536.853,992	15.857
32	386.655,022 536.855,247	33	386.669,193 536.860,374	15.069
34	386.680,095 536.869,53	35	386.694,413 536.886,685	22.345
36	386.714,226 536.906,526	37	386.724,663 536.916,996	14.784
38	386.736,485 536.927,931	39	386.761,391 536.943,248	29.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.005	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA IRINA-GEORGIANA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALBA IRINA-GEORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

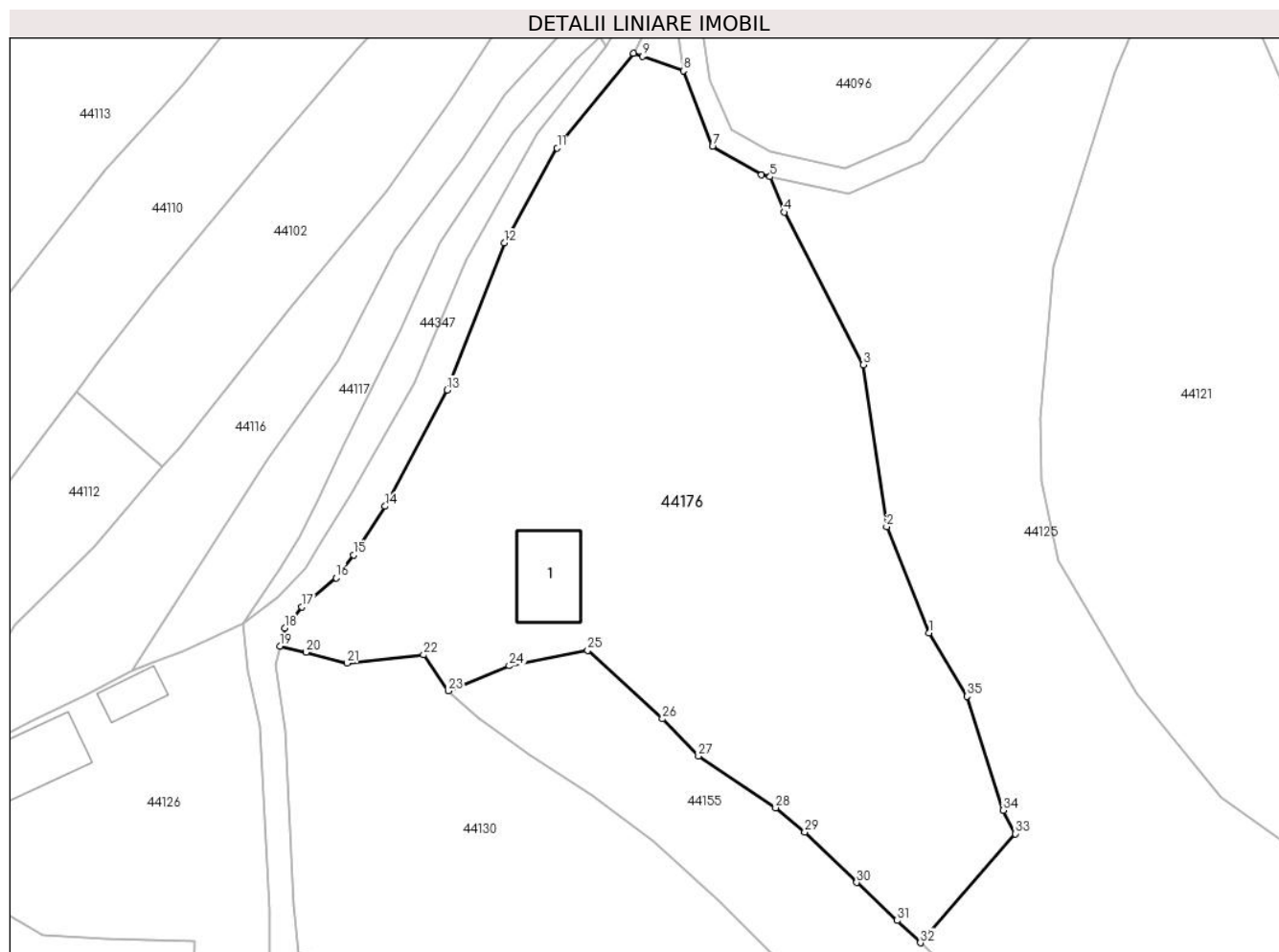
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	6.805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.858,385 537.203,153	2	385.851,768 537.219,691	17.812
3	385.848,128 537.244,828	4	385.835,804 537.268,56	26.741
5	385.833,634 537.274,075	6	385.832,29 537.274,374	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.851,768 537.219,691	3	385.848,128 537.244,828	25.399
4	385.835,804 537.268,56	5	385.833,634 537.274,075	5.927
6	385.832,29 537.274,374	7	385.824,672 537.278,75	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.824,672 537.278,75	8	385.820,189 537.290,531	12.605
9	385.813,777 537.292,792	10	385.812,356 537.293,254	1.494
11	385.800,519 537.278,522	12	385.792,278 537.263,757	16.909
13	385.783,373 537.240,92	14	385.773,76 537.222,838	20.478
15	385.768,833 537.215,266	16	385.766,11 537.211,739	4.455
17	385.760,841 537.207,181	18	385.758,138 537.203,939	4.221
19	385.757,418 537.201,126	20	385.761,478 537.200,178	4.169
21	385.767,848 537.198,48	22	385.779,738 537.199,754	11.958
23	385.783,573 537.194,174	24	385.793,058 537.198,05	10.246
25	385.805,254 537.200,458	26	385.816,892 537.189,809	15.775
27	385.822,502 537.184,039	28	385.834,488 537.175,976	14.446
29	385.839,034 537.172,241	30	385.847,092 537.164,377	11.259
31	385.853,401 537.158,451	32	385.857,0 537.155,006	4.982
33	385.871,77 537.171,955	34	385.869,875 537.175,588	4.098
35	385.864,257 537.193,313	1	385.858,385 537.203,153	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.820,189 537.290,531	9	385.813,777 537.292,792	6.799
10	385.812,356 537.293,254	11	385.800,519 537.278,522	18.899
12	385.792,278 537.263,757	13	385.783,373 537.240,92	24.512
14	385.773,76 537.222,838	15	385.768,833 537.215,266	9.035
16	385.766,11 537.211,739	17	385.760,841 537.207,181	6.967
18	385.758,138 537.203,939	19	385.757,418 537.201,126	2.904
20	385.761,478 537.200,178	21	385.767,848 537.198,48	6.592
22	385.779,738 537.199,754	23	385.783,573 537.194,174	6.771
24	385.793,058 537.198,05	25	385.805,254 537.200,458	12.431
26	385.816,892 537.189,809	27	385.822,502 537.184,039	8.048
28	385.834,488 537.175,976	29	385.839,034 537.172,241	5.884
30	385.847,092 537.164,377	31	385.853,401 537.158,451	8.656
32	385.857,0 537.155,006	33	385.871,77 537.171,955	22.481
34	385.869,875 537.175,588	35	385.864,257 537.193,313	18.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

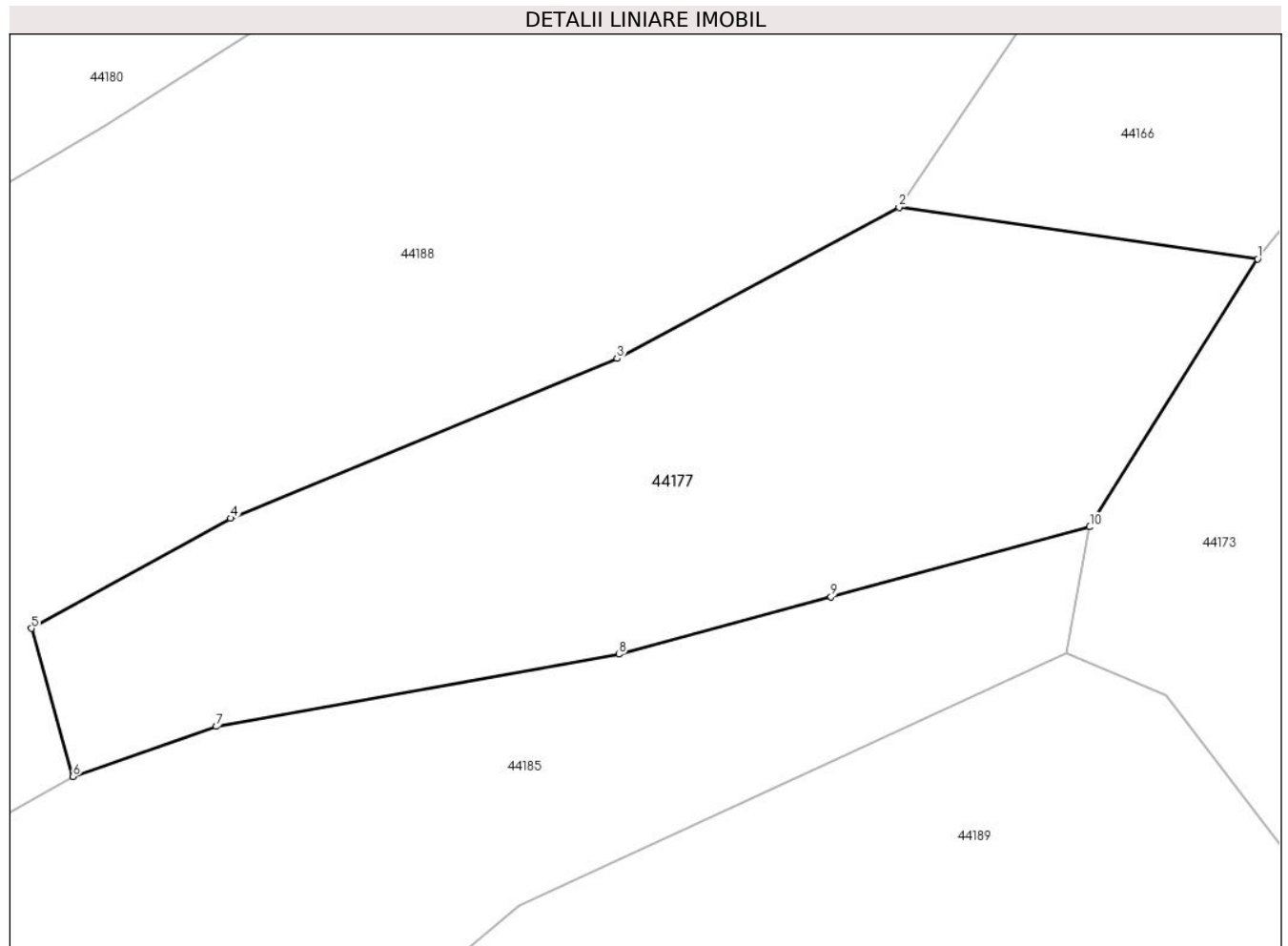
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.877,399 536.924,5	2	386.850,823 536.928,304	26.847
2	386.850,823 536.928,304	3	386.829,911 536.917,127	23.711
3	386.829,911 536.917,127	4	386.801,284 536.905,293	30.976
4	386.801,284 536.905,293	5	386.786,51 536.897,141	16.874
5	386.786,51 536.897,141	6	386.789,58 536.886,168	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.789,58 536.886,168	7	386.800,217 536.889,881	11.267
7	386.800,217 536.889,881	8	386.830,048 536.895,22	30.305
8	386.830,048 536.895,22	9	386.845,774 536.899,47	16.289
9	386.845,774 536.899,47	10	386.864,964 536.904,657	19.879
10	386.864,964 536.904,657	1	386.877,399 536.924,5	23.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.728	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC MARIA	A1

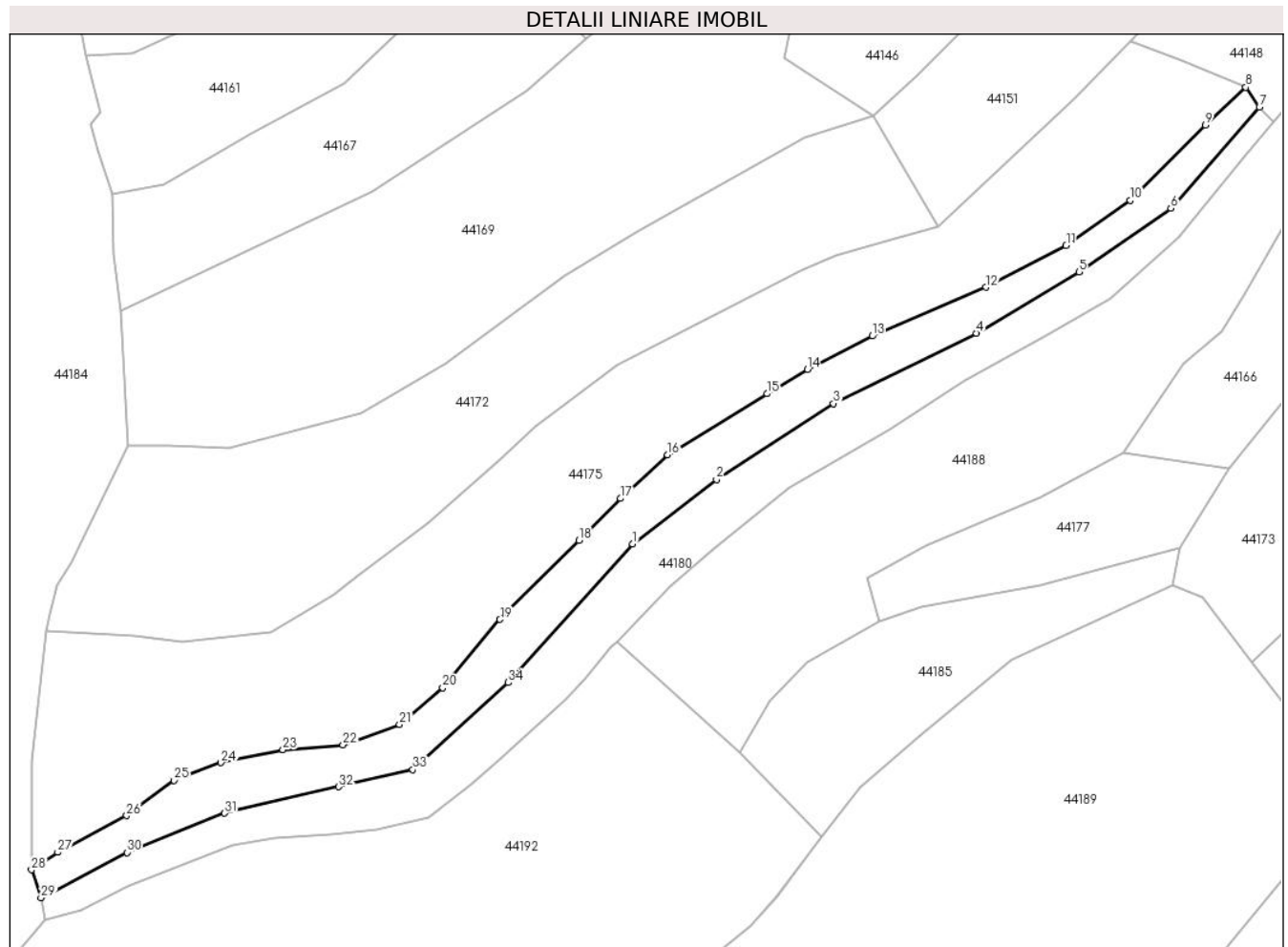
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.727,699 536.905,581	2	386.748,701 536.921,739	26.499
3	386.778,097 536.940,796	4	386.813,95 536.958,396	39.94
5	386.839,628 536.973,752	6	386.862,706 536.989,722	28.064
7	386.884,927 537.015,049	8	386.881,529 537.020,082	6.072
9	386.871,352 537.010,586	10	386.852,492 536.991,748	26.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.748,701 536.921,739	3	386.778,097 536.940,796	35.033
4	386.813,95 536.958,396	5	386.839,628 536.973,752	29.92
6	386.862,706 536.989,722	7	386.884,927 537.015,049	33.694
8	386.881,529 537.020,082	9	386.871,352 537.010,586	13.919
10	386.852,492 536.991,748	11	386.836,424 536.980,371	19.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.836,424 536.980,371	12	386.816,336 536.969,948	22.631
13	386.787,772 536.957,722	14	386.771,526 536.949,321	18.289
15	386.761,391 536.943,248	16	386.736,485 536.927,931	29.238
17	386.724,663 536.916,996	18	386.714,226 536.906,526	14.784
19	386.694,413 536.886,685	20	386.680,095 536.869,53	22.345
21	386.669,193 536.860,374	22	386.655,022 536.855,247	15.069
23	386.639,98 536.853,992	24	386.624,456 536.850,758	15.857
25	386.612,633 536.846,359	26	386.600,743 536.837,504	14.825
27	386.583,498 536.828,308	28	386.576,888 536.823,917	7.936
29	386.579,283 536.816,878	30	386.600,82 536.828,283	24.371
31	386.625,351 536.838,123	32	386.653,916 536.844,736	29.321
33	386.672,547 536.849,05	34	386.696,522 536.870,868	32.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.816,336 536.969,948	13	386.787,772 536.957,722	31.071
14	386.771,526 536.949,321	15	386.761,391 536.943,248	11.816
16	386.736,485 536.927,931	17	386.724,663 536.916,996	16.103
18	386.714,226 536.906,526	19	386.694,413 536.886,685	28.04
20	386.680,095 536.869,53	21	386.669,193 536.860,374	14.237
22	386.655,022 536.855,247	23	386.639,98 536.853,992	15.095
24	386.624,456 536.850,758	25	386.612,633 536.846,359	12.615
26	386.600,743 536.837,504	27	386.583,498 536.828,308	19.544
28	386.576,888 536.823,917	29	386.579,283 536.816,878	7.435
30	386.600,82 536.828,283	31	386.625,351 536.838,123	26.43
32	386.653,916 536.844,736	33	386.672,547 536.849,05	19.124
34	386.696,522 536.870,868	1	386.727,699 536.905,581	46.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.133	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

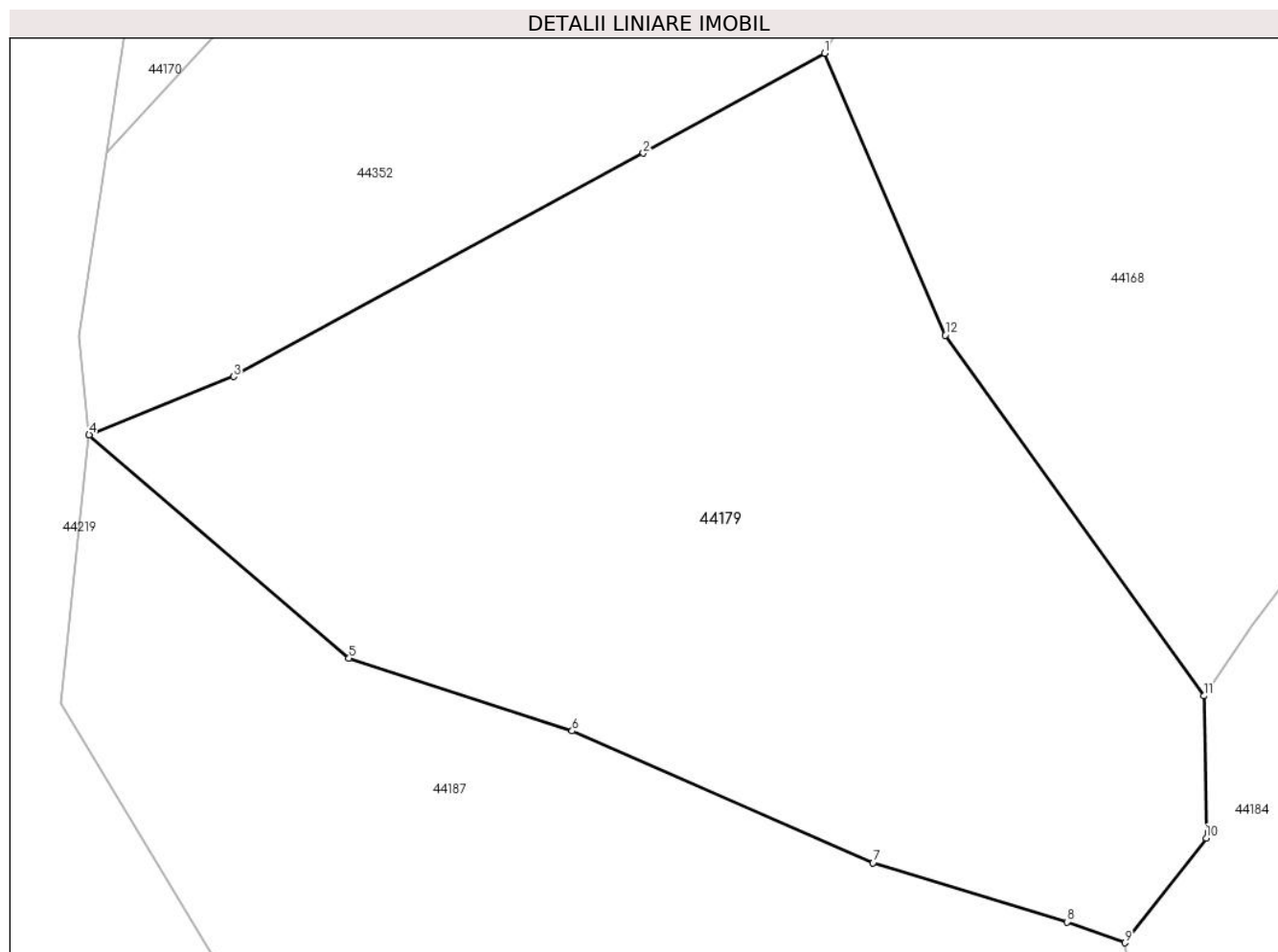
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.397,363 536.957,142	2	386.375,54 536.945,109	24.921
2	386.375,54 536.945,109	3	386.326,161 536.918,22	56.225
3	386.326,161 536.918,22	4	386.308,769 536.911,203	18.755
4	386.308,769 536.911,203	5	386.340,073 536.884,322	41.262
5	386.340,073 536.884,322	6	386.366,951 536.875,552	28.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.366,951 536.875,552	7	386.403,219 536.859,695	39.583
7	386.403,219 536.859,695	8	386.426,585 536.852,567	24.428
8	386.426,585 536.852,567	9	386.433,525 536.850,06	7.379
9	386.433,525 536.850,06	10	386.443,336 536.862,661	15.971
10	386.443,336 536.862,661	11	386.443,095 536.879,77	17.111
11	386.443,095 536.879,77	12	386.411,886 536.923,197	53.477
12	386.411,886 536.923,197	1	386.397,363 536.957,142	36.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

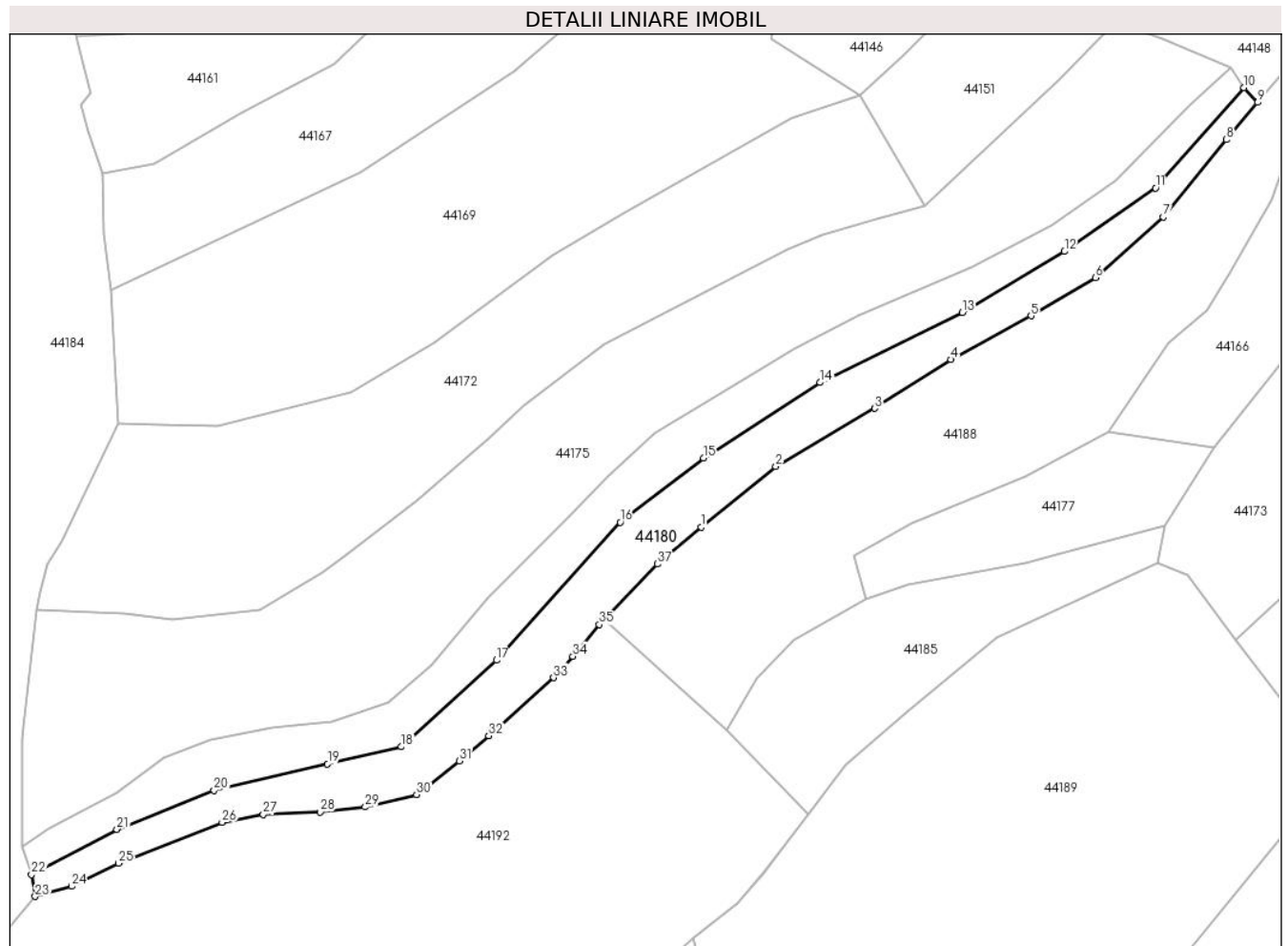
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.748,094 536.904,415	2	386.766,918 536.919,652	24.218
3	386.791,915 536.934,278	4	386.811,052 536.946,58	22.75
5	386.831,28 536.957,574	6	386.847,495 536.967,189	18.851
7	386.864,603 536.982,491	8	386.880,532 537.001,903	25.111
9	386.888,39 537.011,284	10	386.884,927 537.015,049	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.766,918 536.919,652	3	386.791,915 536.934,278	28.961
4	386.811,052 536.946,58	5	386.831,28 536.957,574	23.023
6	386.847,495 536.967,189	7	386.864,603 536.982,491	22.952
8	386.880,532 537.001,903	9	386.888,39 537.011,284	12.238
10	386.884,927 537.015,049	11	386.862,706 536.989,722	33.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.862,706 536.989,722	12	386.839,628 536.973,752	28.064
13	386.813,95 536.958,396	14	386.778,097 536.940,796	39.94
15	386.748,701 536.921,739	16	386.727,699 536.905,581	26.499
17	386.696,522 536.870,868	18	386.672,547 536.849,05	32.416
19	386.653,916 536.844,736	20	386.625,351 536.838,123	29.321
21	386.600,82 536.828,283	22	386.579,283 536.816,878	24.371
23	386.580,211 536.811,354	24	386.589,386 536.813,926	9.53
25	386.601,235 536.819,756	26	386.627,331 536.830,029	28.046
27	386.637,731 536.832,002	28	386.652,103 536.832,662	14.387
29	386.663,457 536.833,906	30	386.676,359 536.837,011	13.27
31	386.687,214 536.845,508	32	386.694,571 536.851,837	9.705
33	386.710,898 536.866,464	34	386.715,76 536.871,843	7.25
35	386.722,437 536.879,819	36	386.723,733 536.881,164	1.867
37	386.737,146 536.895,083	1	386.748,094 536.904,415	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.839,628 536.973,752	13	386.813,95 536.958,396	29.92
14	386.778,097 536.940,796	15	386.748,701 536.921,739	35.033
16	386.727,699 536.905,581	17	386.696,522 536.870,868	46.659
18	386.672,547 536.849,05	19	386.653,916 536.844,736	19.124
20	386.625,351 536.838,123	21	386.600,82 536.828,283	26.43
22	386.579,283 536.816,878	23	386.580,211 536.811,354	5.602
24	386.589,386 536.813,926	25	386.601,235 536.819,756	13.205
26	386.627,331 536.830,029	27	386.637,731 536.832,002	10.585
28	386.652,103 536.832,662	29	386.663,457 536.833,906	11.422
30	386.676,359 536.837,011	31	386.687,214 536.845,508	13.785
32	386.694,571 536.851,837	33	386.710,898 536.866,464	21.921
34	386.715,76 536.871,843	35	386.722,437 536.879,819	10.403
36	386.723,733 536.881,164	37	386.737,146 536.895,083	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.638	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

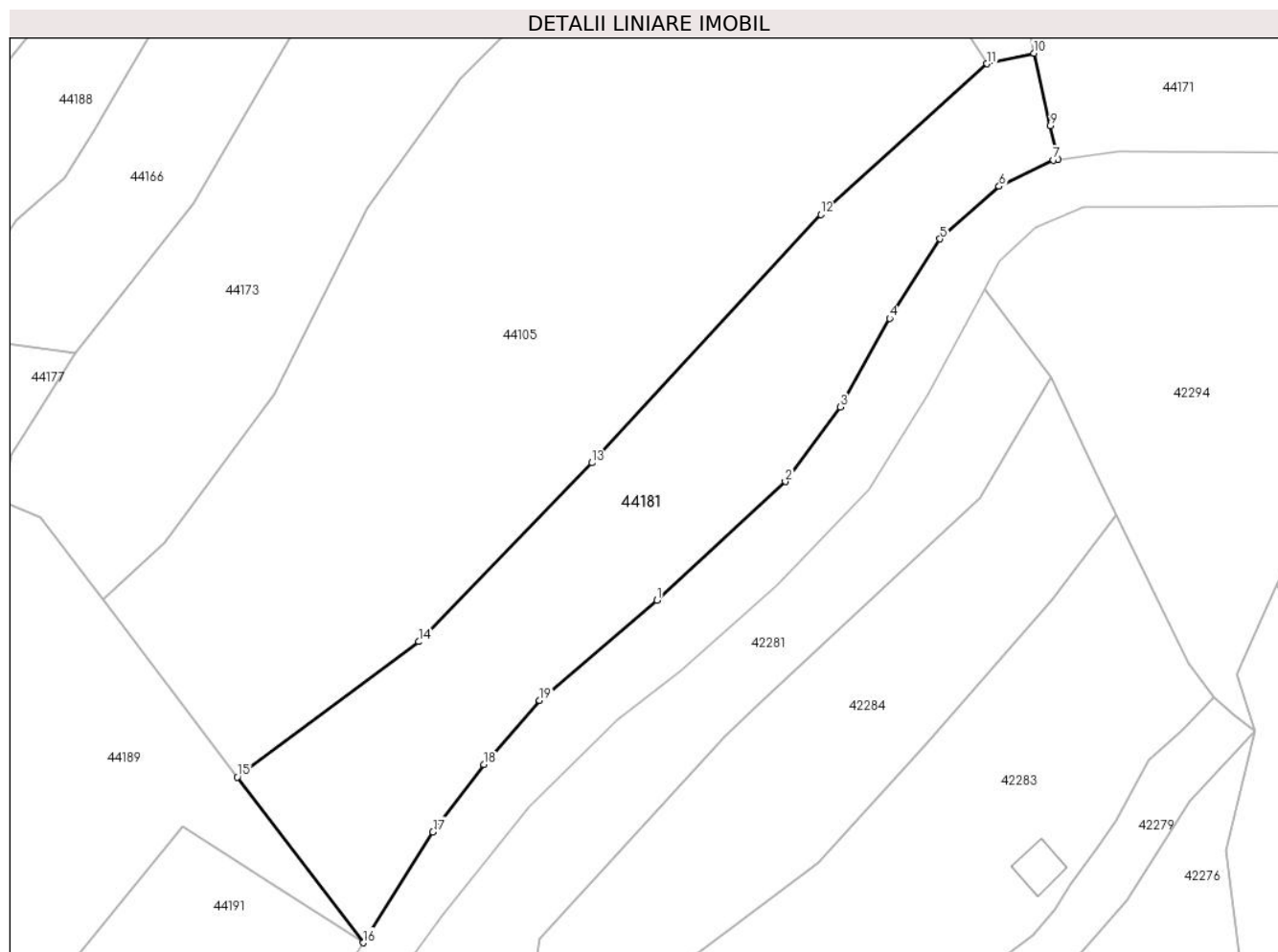
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.991,82 536.875,979	2	387.017,029 536.899,3	34.341
2	387.017,029 536.899,3	3	387.027,802 536.913,974	18.205
3	387.027,802 536.913,974	4	387.037,544 536.931,356	19.925
4	387.037,544 536.931,356	5	387.047,447 536.946,958	18.479
5	387.047,447 536.946,958	6	387.059,055 536.957,289	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.059,055 536.957,289	7	387.069,733 536.962,443	11.857
7	387.069,733 536.962,443	8	387.070,621 536.962,555	0.895
8	387.070,621 536.962,555	9	387.069,124 536.969,173	6.785
9	387.069,124 536.969,173	10	387.065,901 536.983,423	14.61
10	387.065,901 536.983,423	11	387.056,677 536.981,355	9.453
11	387.056,677 536.981,355	12	387.024,0 536.951,731	44.107
12	387.024,0 536.951,731	13	386.979,024 536.902,978	66.331
13	386.979,024 536.902,978	14	386.945,031 536.867,864	48.872
14	386.945,031 536.867,864	15	386.909,337 536.841,28	44.505
15	386.909,337 536.841,28	16	386.934,062 536.808,729	40.876
16	386.934,062 536.808,729	17	386.947,772 536.830,505	25.732
17	386.947,772 536.830,505	18	386.957,802 536.843,732	16.6
18	386.957,802 536.843,732	19	386.968,743 536.856,351	16.702
19	386.968,743 536.856,351	1	386.991,82 536.875,979	30.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.015	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA FLORINA-ANTONINA 2) ALBA IRINA-GEORGIANA	A1

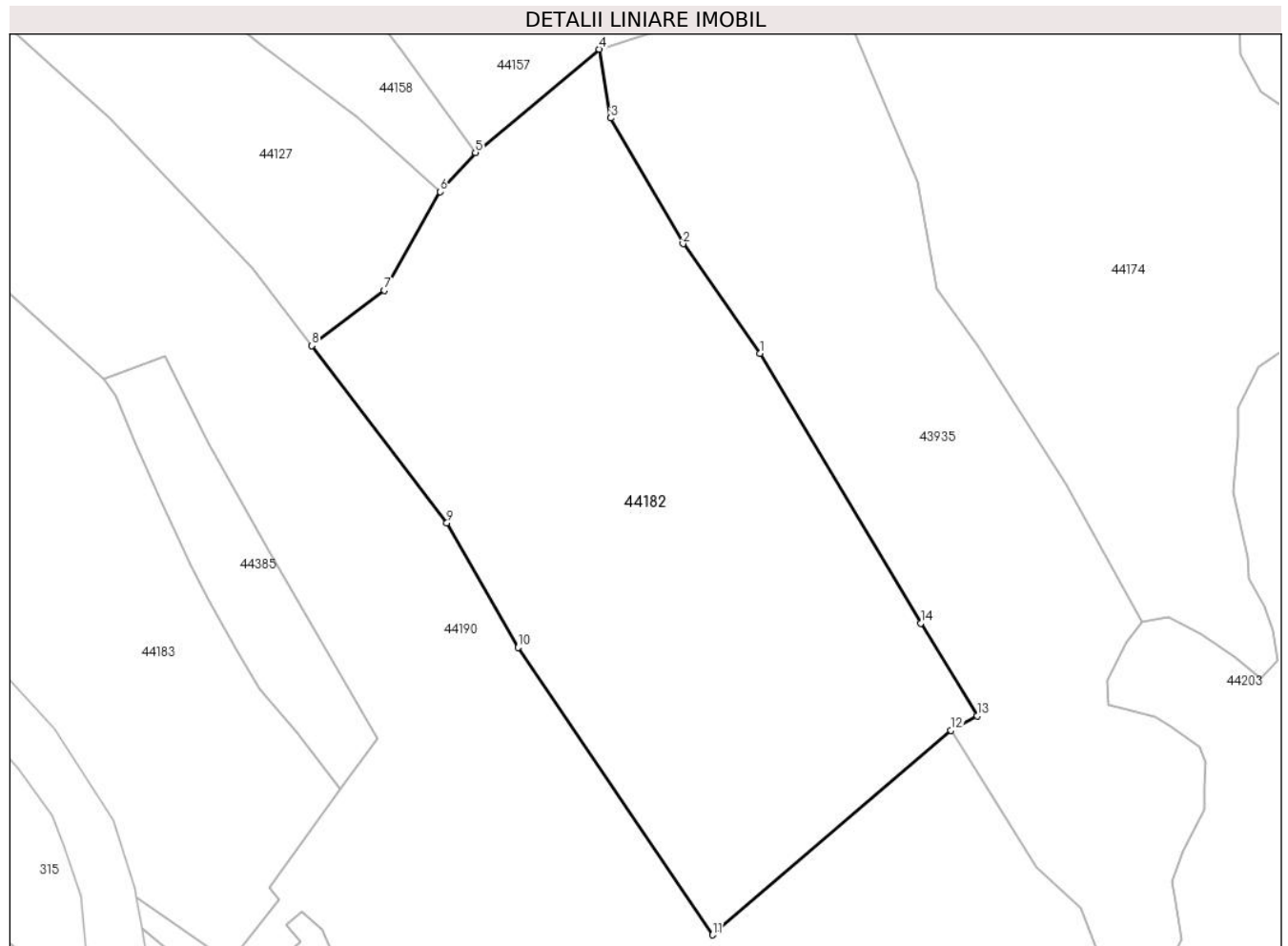
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.046,477 536.913,484	2	386.030,697 536.935,911	27.422
2	386.030,697 536.935,911	3	386.015,906 536.961,63	29.669
3	386.015,906 536.961,63	4	386.013,51 536.975,68	14.253
4	386.013,51 536.975,68	5	385.988,181 536.954,566	32.974
5	385.988,181 536.954,566	6	385.981,002 536.946,531	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.981,002 536.946,531	7	385.969,515 536.926,379	23.196
7	385.969,515 536.926,379	8	385.954,737 536.915,067	18.611
8	385.954,737 536.915,067	9	385.982,366 536.878,9	45.513
9	385.982,366 536.878,9	10	385.996,915 536.853,387	29.37
10	385.996,915 536.853,387	11	386.036,706 536.794,653	70.943
11	386.036,706 536.794,653	12	386.085,518 536.836,434	64.252
12	386.085,518 536.836,434	13	386.090,852 536.839,415	6.111
13	386.090,852 536.839,415	14	386.079,344 536.858,37	22.175
14	386.079,344 536.858,37	1	386.046,477 536.913,484	64.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.230	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA CONSTANTIN 2) BUTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

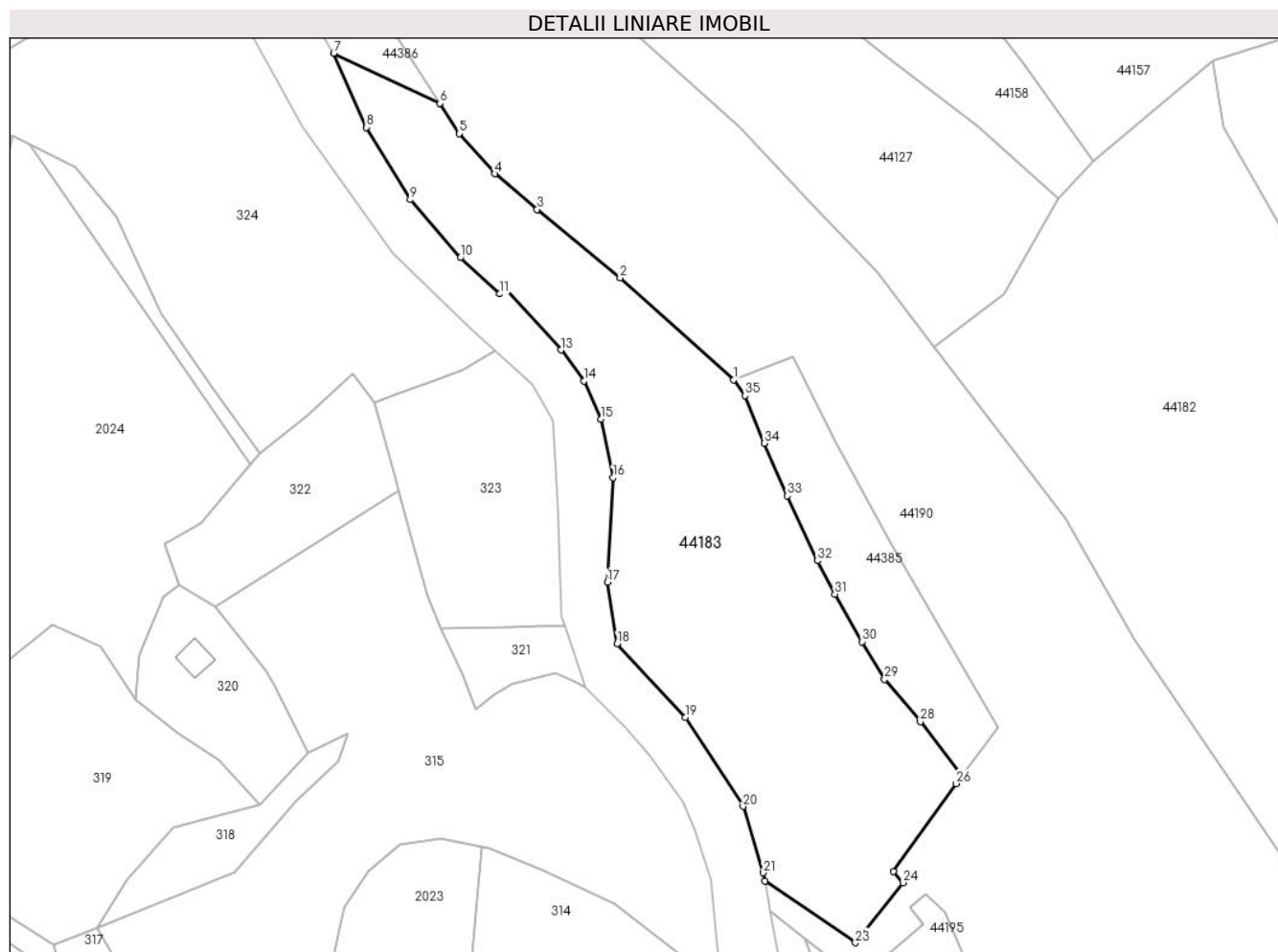
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.912,197 536.908,188	2	385.888,201 536.929,8	32.294
3	385.870,615 536.944,222	4	385.861,736 536.951,8	11.674
5	385.854,198 536.960,261	6	385.850,039 536.966,676	7.645
7	385.827,609 536.977,246	8	385.834,524 536.961,57	17.133
9	385.843,784 536.946,298	10	385.854,422 536.934,025	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.888,201 536.929,8	3	385.870,615 536.944,222	22.743
4	385.861,736 536.951,8	5	385.854,198 536.960,261	11.331
6	385.850,039 536.966,676	7	385.827,609 536.977,246	24.796
8	385.834,524 536.961,57	9	385.843,784 536.946,298	17.86
10	385.854,422 536.934,025	11	385.862,691 536.926,369	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	385.862,691 536.926,369	12	385.863,769 536.927,596	1.633
13	385.875,671 536.914,521	14	385.880,549 536.907,983	8.157
15	385.884,178 536.899,893	16	385.886,714 536.887,499	12.651
17	385.885,482 536.865,42	18	385.887,586 536.852,435	13.154
19	385.901,99 536.836,831	20	385.914,191 536.818,024	22.418
21	385.918,516 536.803,978	22	385.918,813 536.802,308	1.696
23	385.937,97 536.789,207	24	385.947,995 536.801,928	16.196
25	385.945,99 536.804,299	26	385.959,227 536.822,856	22.795
27	385.960,436 536.824,467	28	385.951,724 536.835,945	14.41
29	385.944,159 536.844,887	30	385.939,346 536.852,84	9.296
31	385.933,644 536.862,899	32	385.929,988 536.869,954	7.946
33	385.923,578 536.883,701	34	385.918,678 536.894,827	12.157
35	385.914,564 536.904,841	1	385.912,197 536.908,188	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	385.863,769 536.927,596	13	385.875,671 536.914,521	17.68
14	385.880,549 536.907,983	15	385.884,178 536.899,893	8.867
16	385.886,714 536.887,499	17	385.885,482 536.865,42	22.113
18	385.887,586 536.852,435	19	385.901,99 536.836,831	21.236
20	385.914,191 536.818,024	21	385.918,516 536.803,978	14.697
22	385.918,813 536.802,308	23	385.937,97 536.789,207	23.208
24	385.947,995 536.801,928	25	385.945,99 536.804,299	3.105
26	385.959,227 536.822,856	27	385.960,436 536.824,467	2.015
28	385.951,724 536.835,945	29	385.944,159 536.844,887	11.713
30	385.939,346 536.852,84	31	385.933,644 536.862,899	11.563
32	385.929,988 536.869,954	33	385.923,578 536.883,701	15.168
34	385.918,678 536.894,827	35	385.914,564 536.904,841	10.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.686	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.536,504 537.090,78	20	386.537,611 537.068,217	22.59	20	386.537,611 537.068,217	21	386.542,412 537.065,53	5.503	21	386.542,412 537.065,53	22	386.552,6 537.059,828	11.675
22	386.552,6 537.059,828	23	386.560,196 537.042,04	19.342	23	386.560,196 537.042,04	24	386.561,155 537.029,236	12.84	24	386.561,155 537.029,236	25	386.562,265 537.014,417	14.86
25	386.562,265 537.014,417	26	386.554,697 536.998,303	17.803	26	386.554,697 536.998,303	27	386.539,232 536.979,23	24.556	27	386.539,232 536.979,23	28	386.505,34 536.957,525	40.246
28	386.505,34 536.957,525	29	386.479,674 536.923,653	42.498	29	386.479,674 536.923,653	30	386.460,546 536.903,768	27.591	30	386.460,546 536.903,768	31	386.448,893 536.888,346	19.33
31	386.448,893 536.888,346	32	386.443,095 536.879,77	10.351	32	386.443,095 536.879,77	33	386.443,336 536.862,661	17.111	33	386.443,336 536.862,661	34	386.433,525 536.850,06	15.971
34	386.433,525 536.850,06	35	386.436,463 536.832,198	18.101	35	386.436,463 536.832,198	36	386.430,117 536.814,479	18.821	36	386.430,117 536.814,479	37	386.425,994 536.797,583	17.391
37	386.425,994 536.797,583	38	386.440,733 536.782,521	21.074	38	386.440,733 536.782,521	39	386.448,245 536.769,383	15.134	39	386.448,245 536.769,383	40	386.460,513 536.747,927	24.716
40	386.460,513 536.747,927	41	386.477,688 536.717,889	34.602	41	386.477,688 536.717,889	42	386.500,997 536.693,981	33.39	42	386.500,997 536.693,981	43	386.530,874 536.681,432	32.406
43	386.530,874 536.681,432	44	386.529,201 536.717,919	36.525	44	386.529,201 536.717,919	45	386.528,82 536.735,512	17.598	45	386.528,82 536.735,512	46	386.532,437 536.749,971	14.904
46	386.532,437 536.749,971	47	386.543,287 536.763,859	17.624	47	386.543,287 536.763,859	48	386.551,853 536.777,937	16.48	48	386.551,853 536.777,937	49	386.580,211 536.811,354	43.827
49	386.580,211 536.811,354	50	386.579,283 536.816,878	5.602	50	386.579,283 536.816,878	51	386.576,888 536.823,917	7.435	51	386.576,888 536.823,917	52	386.576,871 536.851,191	27.274
52	386.576,871 536.851,191	1	386.580,46 536.883,66	32.667										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.554	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

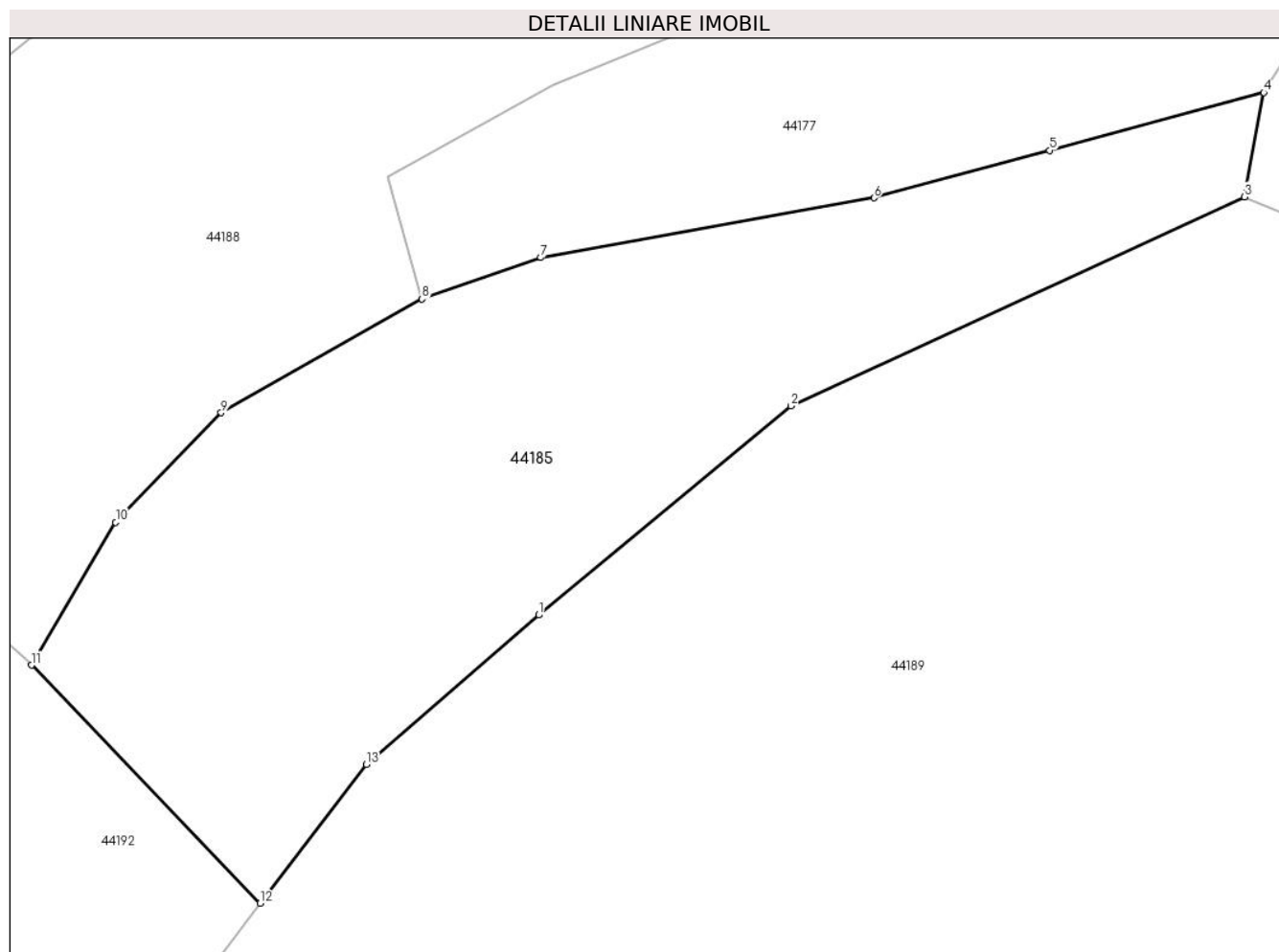
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.800,018 536.857,893	2	386.822,627 536.876,603	29.347
2	386.822,627 536.876,603	3	386.863,24 536.895,32	44.718
3	386.863,24 536.895,32	4	386.864,964 536.904,657	9.495
4	386.864,964 536.904,657	5	386.845,774 536.899,47	19.879
5	386.845,774 536.899,47	6	386.830,048 536.895,22	16.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.830,048 536.895,22	7	386.800,217 536.889,881	30.305
7	386.800,217 536.889,881	8	386.789,58 536.886,168	11.267
8	386.789,58 536.886,168	9	386.771,592 536.875,996	20.664
9	386.771,592 536.875,996	10	386.762,143 536.866,191	13.617
10	386.762,143 536.866,191	11	386.754,608 536.853,412	14.835
11	386.754,608 536.853,412	12	386.775,064 536.832,07	29.562
12	386.775,064 536.832,07	13	386.784,586 536.844,517	15.672
13	386.784,586 536.844,517	1	386.800,018 536.857,893	20.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

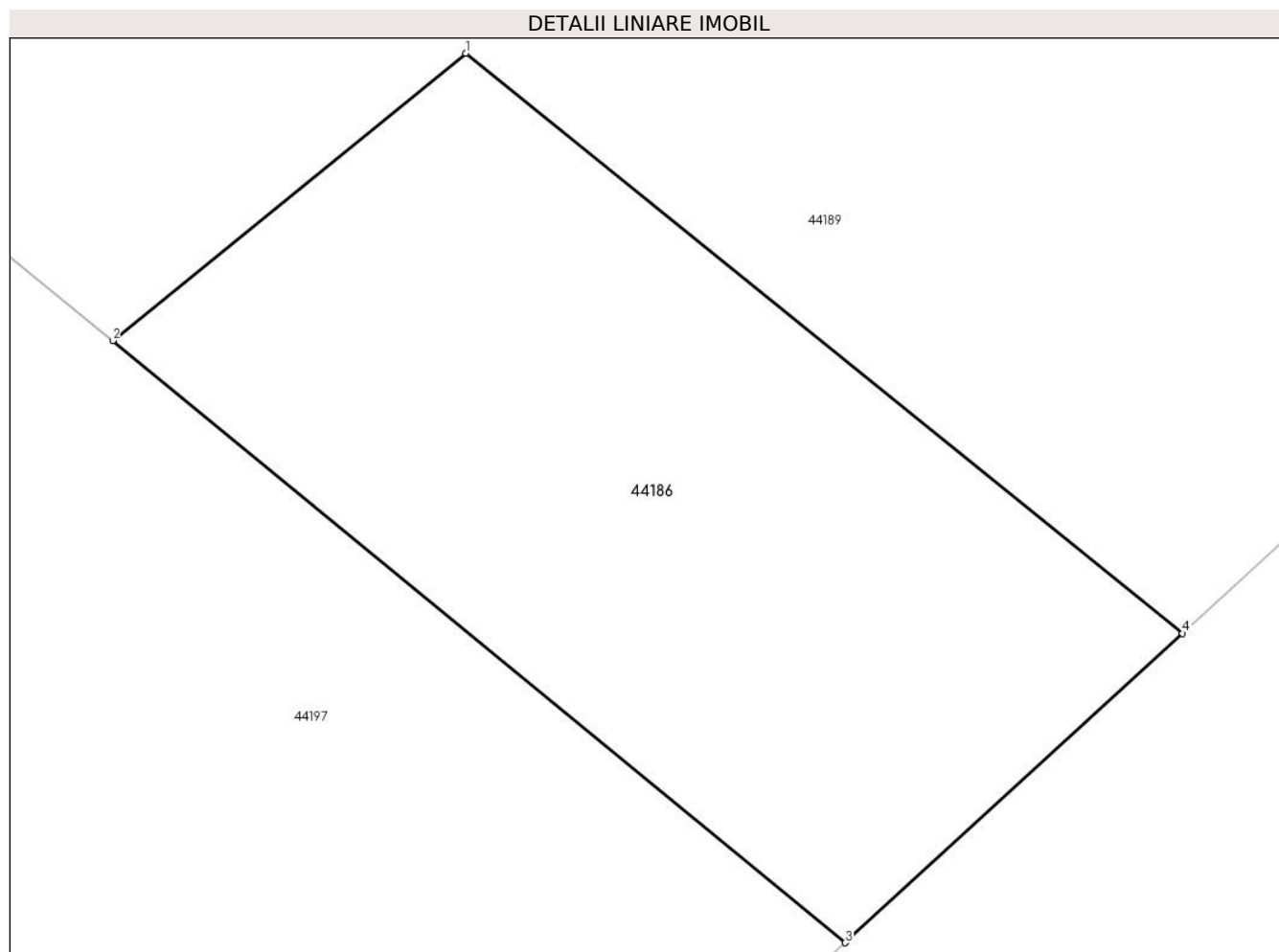
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.842,608 536.718,057	2	386.838,184 536.714,456	5.704
2	386.838,184 536.714,456	3	386.847,364 536.706,918	11.878
3	386.847,364 536.706,918	4	386.851,59 536.710,792	5.734
4	386.851,59 536.710,792	1	386.842,608 536.718,057	11.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.649	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

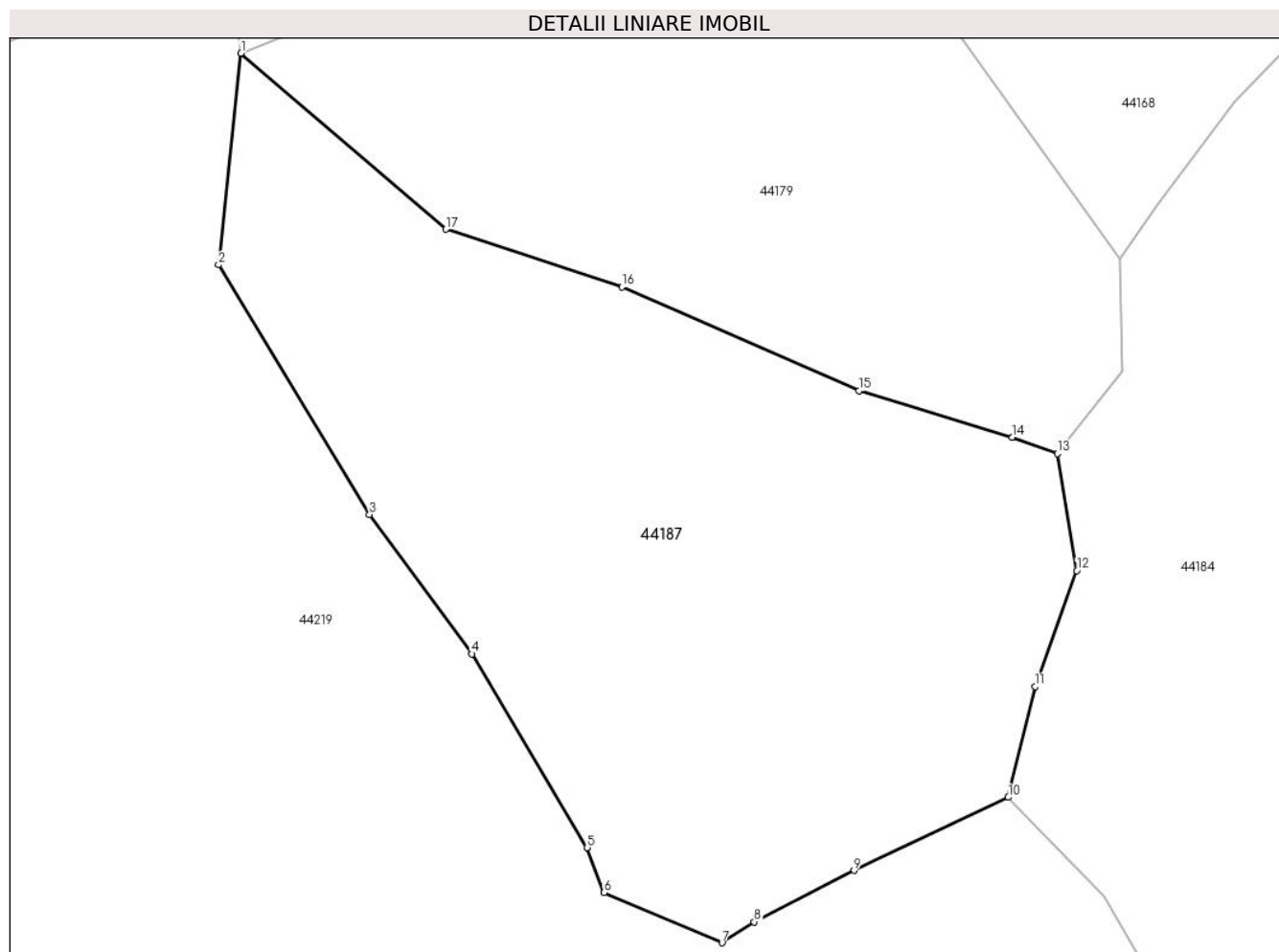
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.308,769 536.911,203	2	386.305,33 536.878,882	32.503
2	386.305,33 536.878,882	3	386.328,402 536.840,77	44.552
3	386.328,402 536.840,77	4	386.344,04 536.819,481	26.415
4	386.344,04 536.819,481	5	386.361,656 536.789,904	34.426
5	386.361,656 536.789,904	6	386.364,248 536.783,027	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.364,248 536.783,027	7	386.382,258 536.775,373	19.569
7	386.382,258 536.775,373	8	386.387,192 536.778,568	5.878
8	386.387,192 536.778,568	9	386.402,438 536.786,409	17.144
9	386.402,438 536.786,409	10	386.425,994 536.797,583	26.072
10	386.425,994 536.797,583	11	386.430,117 536.814,479	17.391
11	386.430,117 536.814,479	12	386.436,463 536.832,198	18.821
12	386.436,463 536.832,198	13	386.433,525 536.850,06	18.101
13	386.433,525 536.850,06	14	386.426,585 536.852,567	7.379
14	386.426,585 536.852,567	15	386.403,219 536.859,695	24.428
15	386.403,219 536.859,695	16	386.366,951 536.875,552	39.583
16	386.366,951 536.875,552	17	386.340,073 536.884,322	28.273
17	386.340,073 536.884,322	1	386.308,769 536.911,203	41.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.693	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

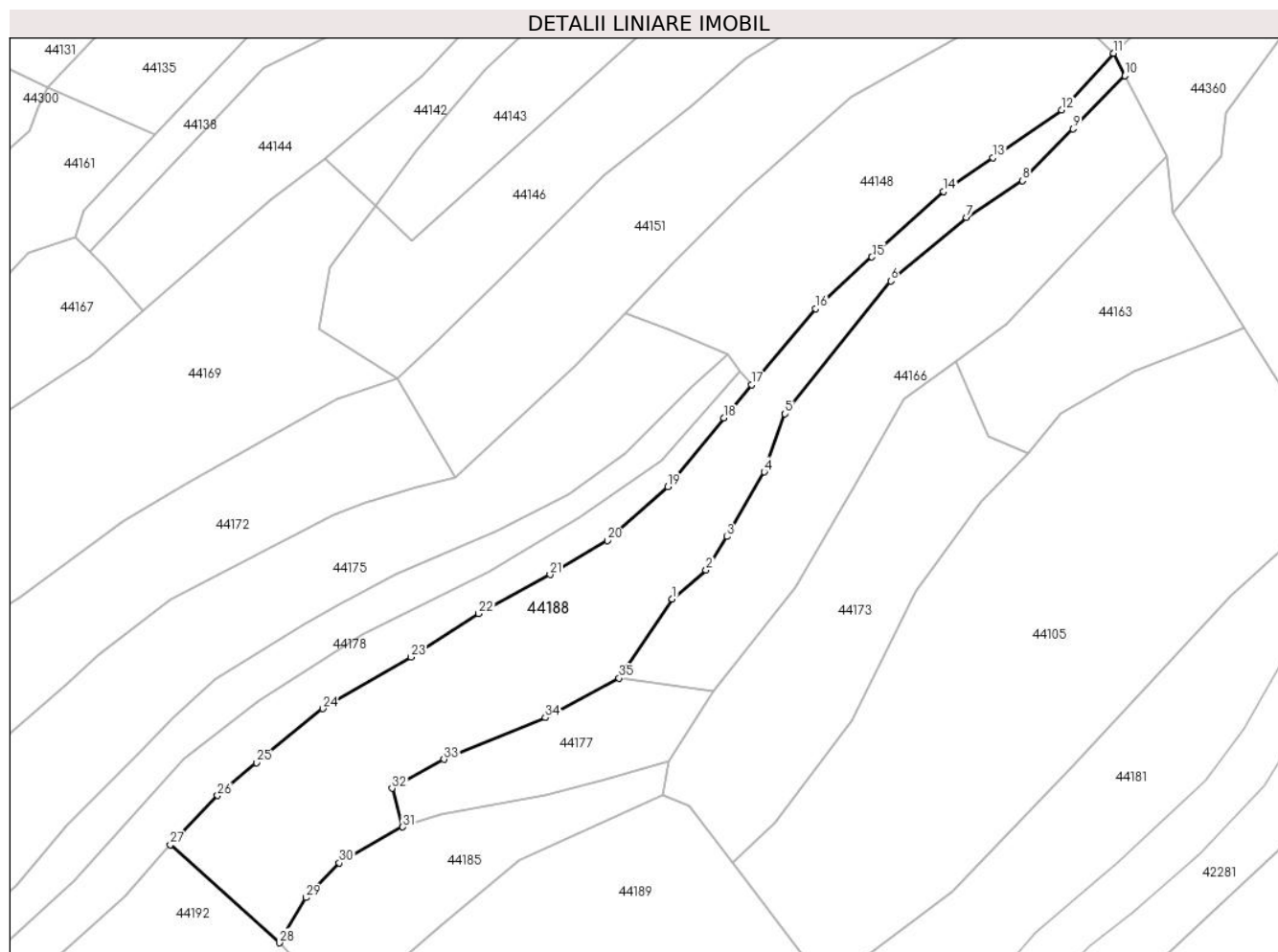
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.865,916 536.950,638	2	386.875,461 536.958,845	12.588
3	386.881,361 536.968,336	4	386.891,92 536.986,653	21.142
5	386.897,816 537.003,11	6	386.927,749 537.040,701	48.053
7	386.949,172 537.058,664	8	386.965,037 537.069,023	18.948
9	386.979,403 537.083,713	10	386.994,096 537.098,737	21.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.875,461 536.958,845	3	386.881,361 536.968,336	11.175
4	386.891,92 536.986,653	5	386.897,816 537.003,11	17.481
6	386.927,749 537.040,701	7	386.949,172 537.058,664	27.957
8	386.965,037 537.069,023	9	386.979,403 537.083,713	20.547
10	386.994,096 537.098,737	11	386.990,819 537.105,115	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.990,819 537.105,115	12	386.976,147 537.089,056	21.752
13	386.956,626 537.075,59	14	386.942,737 537.066,028	16.862
15	386.922,44 537.047,467	16	386.906,451 537.032,845	21.667
17	386.888,39 537.011,284	18	386.880,532 537.001,903	12.238
19	386.864,603 536.982,491	20	386.847,495 536.967,189	22.952
21	386.831,28 536.957,574	22	386.811,052 536.946,58	23.023
23	386.791,915 536.934,278	24	386.766,918 536.919,652	28.961
25	386.748,094 536.904,415	26	386.737,146 536.895,083	14.385
27	386.723,733 536.881,164	28	386.754,608 536.853,412	41.514
29	386.762,143 536.866,191	30	386.771,592 536.875,996	13.617
31	386.789,58 536.886,168	32	386.786,51 536.897,141	11.394
33	386.801,284 536.905,293	34	386.829,911 536.917,127	30.976
35	386.850,823 536.928,304	1	386.865,916 536.950,638	26.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.976,147 537.089,056	13	386.956,626 537.075,59	23.716
14	386.942,737 537.066,028	15	386.922,44 537.047,467	27.504
16	386.906,451 537.032,845	17	386.888,39 537.011,284	28.125
18	386.880,532 537.001,903	19	386.864,603 536.982,491	25.111
20	386.847,495 536.967,189	21	386.831,28 536.957,574	18.851
22	386.811,052 536.946,58	23	386.791,915 536.934,278	22.75
24	386.766,918 536.919,652	25	386.748,094 536.904,415	24.218
26	386.737,146 536.895,083	27	386.723,733 536.881,164	19.33
28	386.754,608 536.853,412	29	386.762,143 536.866,191	14.835
30	386.771,592 536.875,996	31	386.789,58 536.886,168	20.664
32	386.786,51 536.897,141	33	386.801,284 536.905,293	16.874
34	386.829,911 536.917,127	35	386.850,823 536.928,304	23.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.937	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

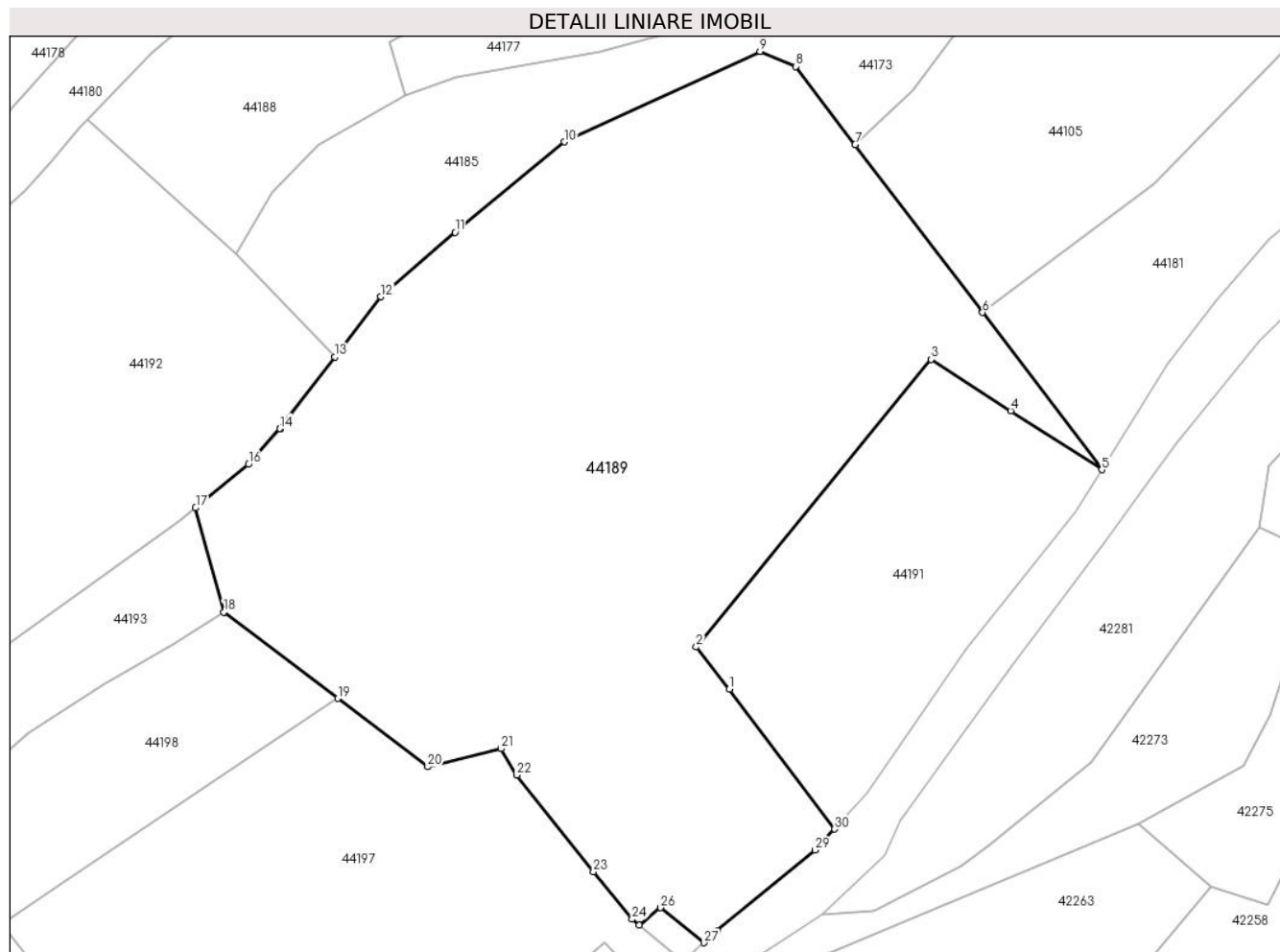
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.856,885 536.763,315	2	386.850,012 536.772,028	11.098
3	386.898,706 536.831,543	4	386.915,177 536.820,915	19.603
5	386.934,062 536.808,729	6	386.909,337 536.841,28	40.876
7	386.882,928 536.876,048	8	386.870,658 536.892,202	20.285
9	386.863,24 536.895,32	10	386.822,627 536.876,603	44.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.850,012 536.772,028	3	386.898,706 536.831,543	76.897
4	386.915,177 536.820,915	5	386.934,062 536.808,729	22.475
6	386.909,337 536.841,28	7	386.882,928 536.876,048	43.661
8	386.870,658 536.892,202	9	386.863,24 536.895,32	8.047
10	386.822,627 536.876,603	11	386.800,018 536.857,893	29.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.800,018 536.857,893	12	386.784,586 536.844,517	20.422
13	386.775,064 536.832,07	14	386.763,726 536.817,249	18.661
15	386.763,805 536.817,151	16	386.757,168 536.809,828	9.883
17	386.746,222 536.800,837	18	386.752,069 536.779,257	22.358
19	386.775,696 536.761,363	20	386.794,352 536.747,234	23.403
21	386.809,55 536.750,982	22	386.812,819 536.745,539	6.349
23	386.828,671 536.725,522	24	386.836,71 536.715,666	12.718
25	386.838,184 536.714,456	26	386.842,608 536.718,057	5.704
27	386.851,59 536.710,792	28	386.854,328 536.713,302	3.714
29	386.874,638 536.729,97	30	386.878,666 536.734,332	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.784,586 536.844,517	13	386.775,064 536.832,07	15.672
14	386.763,726 536.817,249	15	386.763,805 536.817,151	0.126
16	386.757,168 536.809,828	17	386.746,222 536.800,837	14.165
18	386.752,069 536.779,257	19	386.775,696 536.761,363	29.638
20	386.794,352 536.747,234	21	386.809,55 536.750,982	15.653
22	386.812,819 536.745,539	23	386.828,671 536.725,522	25.534
24	386.836,71 536.715,666	25	386.838,184 536.714,456	1.908
26	386.842,608 536.718,057	27	386.851,59 536.710,792	11.552
28	386.854,328 536.713,302	29	386.874,638 536.729,97	26.274
30	386.878,666 536.734,332	1	386.856,885 536.763,315	36.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44190

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Uzei, Nr. 2B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73399	27.823	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73399-C1	Loc. Valea Uzei, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, Ri = P+1E+M, edificată în anul 1975, suprafața construită desfășurată = 174 mp.
A1.2	73399-C2	Loc. Valea Uzei, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	73399-C3	Loc. Valea Uzei, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2022	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
680 / 14/01/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2614, din 20/12/2021 emis de NP KARACSONY MARTON-ATTILA (act administrativ nr 101 din 06.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂMEȚ;act administrativ nr 5902 din 29.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂMEȚ);	
B2	A1
se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 5076/1, 5095/1, 5097/1, 5098/1, 5102/1 din cf. 70564 Ramet se noteaza posesia in fav. lui 1) BIC VASILE, casatorit	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 100, din 06/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂMEȚ;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIC VASILE, casatorit	
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂMEȚ (adeverinta);	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIC VASILE, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	386.115,729 536.790,563	5	386.112,102 536.800,042	10.149	5	386.112,102 536.800,042	6	386.103,081 536.808,546	12.398	6	386.103,081 536.808,546	7	386.085,518 536.836,434	32.958
7	386.085,518 536.836,434	8	386.036,706 536.794,653	64.252	8	386.036,706 536.794,653	9	385.996,915 536.853,387	70.943	9	385.996,915 536.853,387	10	385.982,366 536.878,9	29.37
10	385.982,366 536.878,9	11	385.954,737 536.915,067	45.513	11	385.954,737 536.915,067	12	385.942,588 536.930,97	20.012	12	385.942,588 536.930,97	13	385.928,615 536.945,612	20.24
13	385.928,615 536.945,612	14	385.913,477 536.961,704	22.093	14	385.913,477 536.961,704	15	385.862,838 537.006,981	67.929	15	385.862,838 537.006,981	16	385.840,271 536.981,74	33.859
16	385.840,271 536.981,74	17	385.850,039 536.966,676	17.954	17	385.850,039 536.966,676	18	385.854,198 536.960,261	7.645	18	385.854,198 536.960,261	19	385.861,736 536.951,8	11.331
19	385.861,736 536.951,8	20	385.870,615 536.944,222	11.674	20	385.870,615 536.944,222	21	385.888,201 536.929,8	22.743	21	385.888,201 536.929,8	22	385.912,197 536.908,188	32.294
22	385.912,197 536.908,188	23	385.924,742 536.913,024	13.445	23	385.924,742 536.913,024	24	385.933,617 536.895,256	19.861	24	385.933,617 536.895,256	25	385.945,664 536.873,281	25.061
25	385.945,664 536.873,281	26	385.968,124 536.834,711	44.633	26	385.968,124 536.834,711	27	385.960,436 536.824,467	12.807	27	385.960,436 536.824,467	28	385.959,227 536.822,856	2.015
28	385.959,227 536.822,856	29	385.945,99 536.804,299	22.795	29	385.945,99 536.804,299	30	385.947,995 536.801,928	3.105	30	385.947,995 536.801,928	31	385.937,97 536.789,207	16.196
31	385.937,97 536.789,207	32	385.918,813 536.802,308	23.208	32	385.918,813 536.802,308	33	385.919,953 536.795,912	6.497	33	385.919,953 536.795,912	34	385.927,229 536.790,159	9.275
34	385.927,229 536.790,159	35	385.938,596 536.781,276	14.426	35	385.938,596 536.781,276	36	385.952,356 536.793,208	18.213	36	385.952,356 536.793,208	37	385.949,439 536.796,653	4.514
37	385.949,439 536.796,653	38	385.952,783 536.799,455	4.363	38	385.952,783 536.799,455	39	385.956,894 536.795,781	5.514	39	385.956,894 536.795,781	40	385.970,085 536.765,711	32.836
40	385.970,085 536.765,711	41	385.979,044 536.745,739	21.889	41	385.979,044 536.745,739	42	385.987,046 536.727,7	19.734	42	385.987,046 536.727,7	43	385.994,337 536.731,715	8.323
43	385.994,337 536.731,715	44	386.002,387 536.720,269	13.993	44	386.002,387 536.720,269	45	386.020,571 536.694,162	31.816	45	386.020,571 536.694,162	46	386.023,491 536.672,397	21.96
46	386.023,491 536.672,397	47	386.028,82 536.655,486	17.731	47	386.028,82 536.655,486	48	386.034,882 536.644,213	12.799	48	386.034,882 536.644,213	49	386.045,193 536.628,94	18.428
49	386.045,193 536.628,94	50	386.072,694 536.638,416	29.088	50	386.072,694 536.638,416	51	386.080,812 536.640,188	8.308	51	386.080,812 536.640,188	52	386.092,429 536.642,724	11.891
52	386.092,429 536.642,724	53	386.090,68 536.662,406	19.76	53	386.090,68 536.662,406	54	386.100,849 536.680,553	20.802	54	386.100,849 536.680,553	55	386.100,221 536.702,918	22.374
55	386.100,221 536.702,918	56	386.109,019 536.706,462	9.484	56	386.109,019 536.706,462	57	386.102,945 536.727,896	22.278	57	386.102,945 536.727,896	1	386.093,494 536.756,304	29.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73420	3.747	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/04/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
6558 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2301, din 28/10/2021 emis de BIN KARACSONY ATTILA (act administrativ nr 1604 din 01.04.2022, emis de COMUNA RÂMETS;inscris sub semnatura privata nr PVV din 27.10.2021, emis de PFA PAVEL GHEORGHE;act administrativ nr 1603 din 01.04.2022, emis de COMUNA RÂMETS);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Bănuță Alexandru Cristian, se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 5432/2, 5442/2, 5445/2, 5447/2, 5450/2, 5455/2, 5461/2, 5462/2 de 3747 m.p. din cf. 73415 Ramet 1) BANUTA ALEXANDRU-CRISTIAN, necasatorit	A1

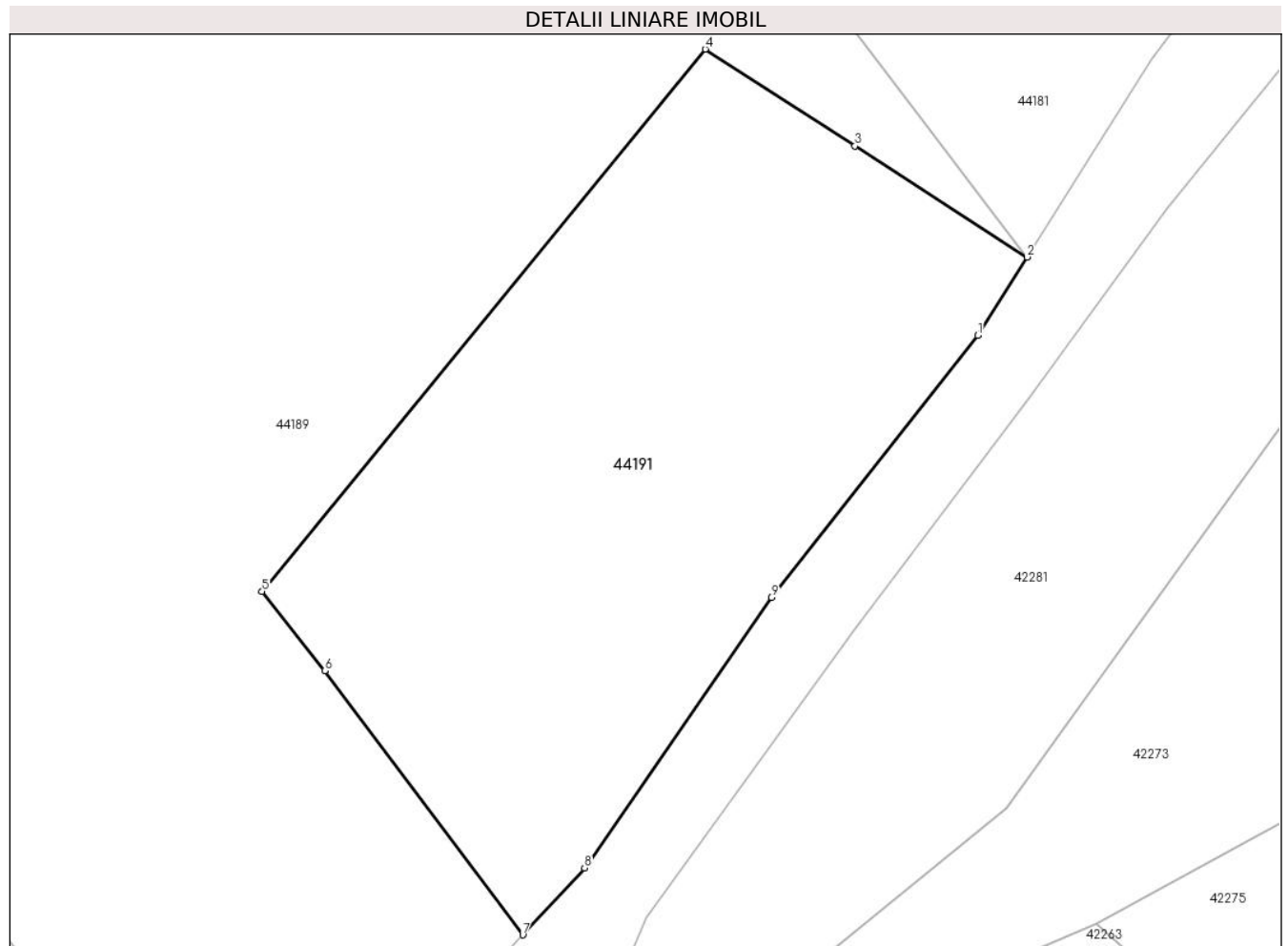
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73420	3.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.928,661 536.800,15	2	386.934,062 536.808,729	10.138
2	386.934,062 536.808,729	3	386.915,177 536.820,915	22.475
3	386.915,177 536.820,915	4	386.898,706 536.831,543	19.603
4	386.898,706 536.831,543	5	386.850,012 536.772,028	76.897
5	386.850,012 536.772,028	6	386.856,885 536.763,315	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.856,885 536.763,315	7	386.878,666 536.734,332	36.255
7	386.878,666 536.734,332	8	386.885,447 536.741,674	9.994
8	386.885,447 536.741,674	9	386.905,965 536.771,381	36.104
9	386.905,965 536.771,381	1	386.928,661 536.800,15	36.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.932	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

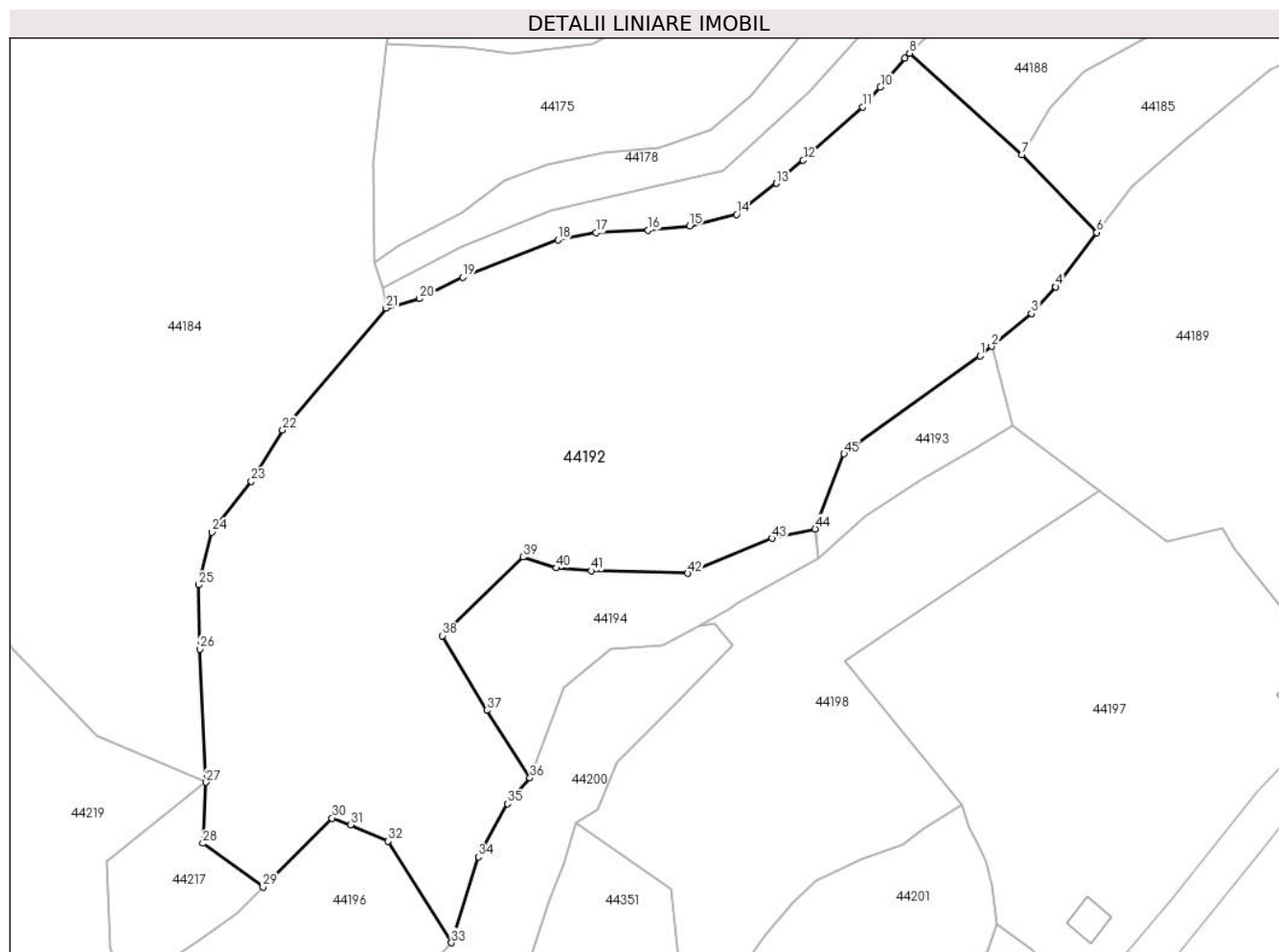
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.743,07 536.798,249	2	386.746,222 536.800,837	4.078
4	386.763,805 536.817,151	5	386.763,726 536.817,249	0.126
7	386.754,608 536.853,412	8	386.723,733 536.881,164	41.514
10	386.715,76 536.871,843	11	386.710,898 536.866,464	7.25
13	386.687,214 536.845,508	14	386.676,359 536.837,011	13.785
16	386.652,103 536.832,662	17	386.637,731 536.832,002	14.387
2	386.746,222 536.800,837	3	386.757,168 536.809,828	14.165
5	386.763,726 536.817,249	6	386.775,064 536.832,07	18.661
8	386.723,733 536.881,164	9	386.722,437 536.879,819	1.867
11	386.710,898 536.866,464	12	386.694,571 536.851,837	21.921
14	386.676,359 536.837,011	15	386.663,457 536.833,906	13.27
17	386.637,731 536.832,002	18	386.627,331 536.830,029	10.585
3	386.757,168 536.809,828	4	386.763,805 536.817,151	9.883
6	386.775,064 536.832,07	7	386.754,608 536.853,412	29.562
9	386.722,437 536.879,819	10	386.715,76 536.871,843	10.403
12	386.694,571 536.851,837	13	386.687,214 536.845,508	9.705
15	386.663,457 536.833,906	16	386.652,103 536.832,662	11.422
18	386.627,331 536.830,029	19	386.601,235 536.819,756	28.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.601,235 536.819,756	20	386.589,386 536.813,926	13.205	20	386.589,386 536.813,926	21	386.580,211 536.811,354	9.537	21	386.580,211 536.811,354	22	386.551,853 536.777,937	43.827
22	386.551,853 536.777,937	23	386.543,287 536.763,859	16.48	23	386.543,287 536.763,859	24	386.532,437 536.749,971	17.624	24	386.532,437 536.749,971	25	386.528,82 536.735,512	14.904
25	386.528,82 536.735,512	26	386.529,201 536.717,919	17.598	26	386.529,201 536.717,919	27	386.530,874 536.681,432	36.525	27	386.530,874 536.681,432	28	386.529,991 536.664,7	16.756
28	386.529,991 536.664,7	29	386.546,478 536.652,676	20.406	29	386.546,478 536.652,676	30	386.565,387 536.671,617	26.764	30	386.565,387 536.671,617	31	386.570,465 536.669,737	5.415
31	386.570,465 536.669,737	32	386.580,802 536.665,322	11.24	32	386.580,802 536.665,322	33	386.598,14 536.637,451	32.824	33	386.598,14 536.637,451	34	386.605,54 536.661,003	24.687
34	386.605,54 536.661,003	35	386.613,568 536.675,575	16.637	35	386.613,568 536.675,575	36	386.619,678 536.682,616	9.322	36	386.619,678 536.682,616	37	386.607,848 536.701,122	21.964
37	386.607,848 536.701,122	38	386.595,713 536.721,586	23.791	38	386.595,713 536.721,586	39	386.617,836 536.743,142	30.889	39	386.617,836 536.743,142	40	386.626,868 536.740,123	9.524
40	386.626,868 536.740,123	41	386.636,544 536.739,347	9.706	41	386.636,544 536.739,347	42	386.662,994 536.738,635	26.46	42	386.662,994 536.738,635	43	386.686,052 536.748,265	24.988
43	386.686,052 536.748,265	44	386.697,876 536.750,834	12.1	44	386.697,876 536.750,834	45	386.705,792 536.771,385	22.023	45	386.705,792 536.771,385	1	386.743,07 536.798,249	45.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TODORA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

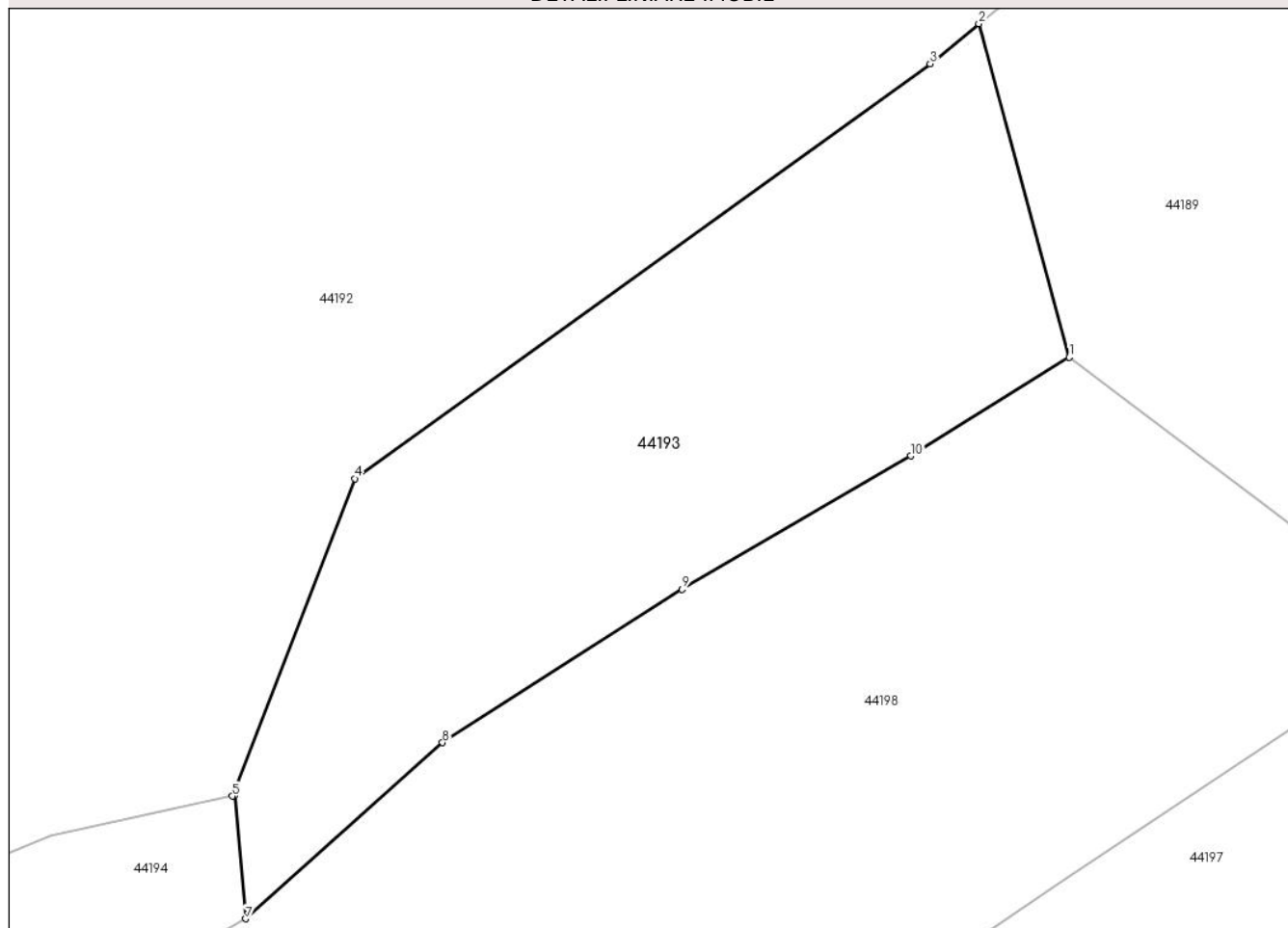
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.752,069 536.779,257	2	386.746,222 536.800,837	22.358
2	386.746,222 536.800,837	3	386.743,07 536.798,249	4.078
3	386.743,07 536.798,249	4	386.705,792 536.771,385	45.949
4	386.705,792 536.771,385	5	386.697,876 536.750,834	22.023
5	386.697,876 536.750,834	6	386.698,027 536.750,867	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.698,027 536.750,867	7	386.698,728 536.742,889	8.009
7	386.698,728 536.742,889	8	386.711,485 536.754,288	17.109
8	386.711,485 536.754,288	9	386.726,979 536.764,211	18.399
9	386.726,979 536.764,211	10	386.741,834 536.772,852	17.185
10	386.741,834 536.772,852	1	386.752,069 536.779,257	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.402	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

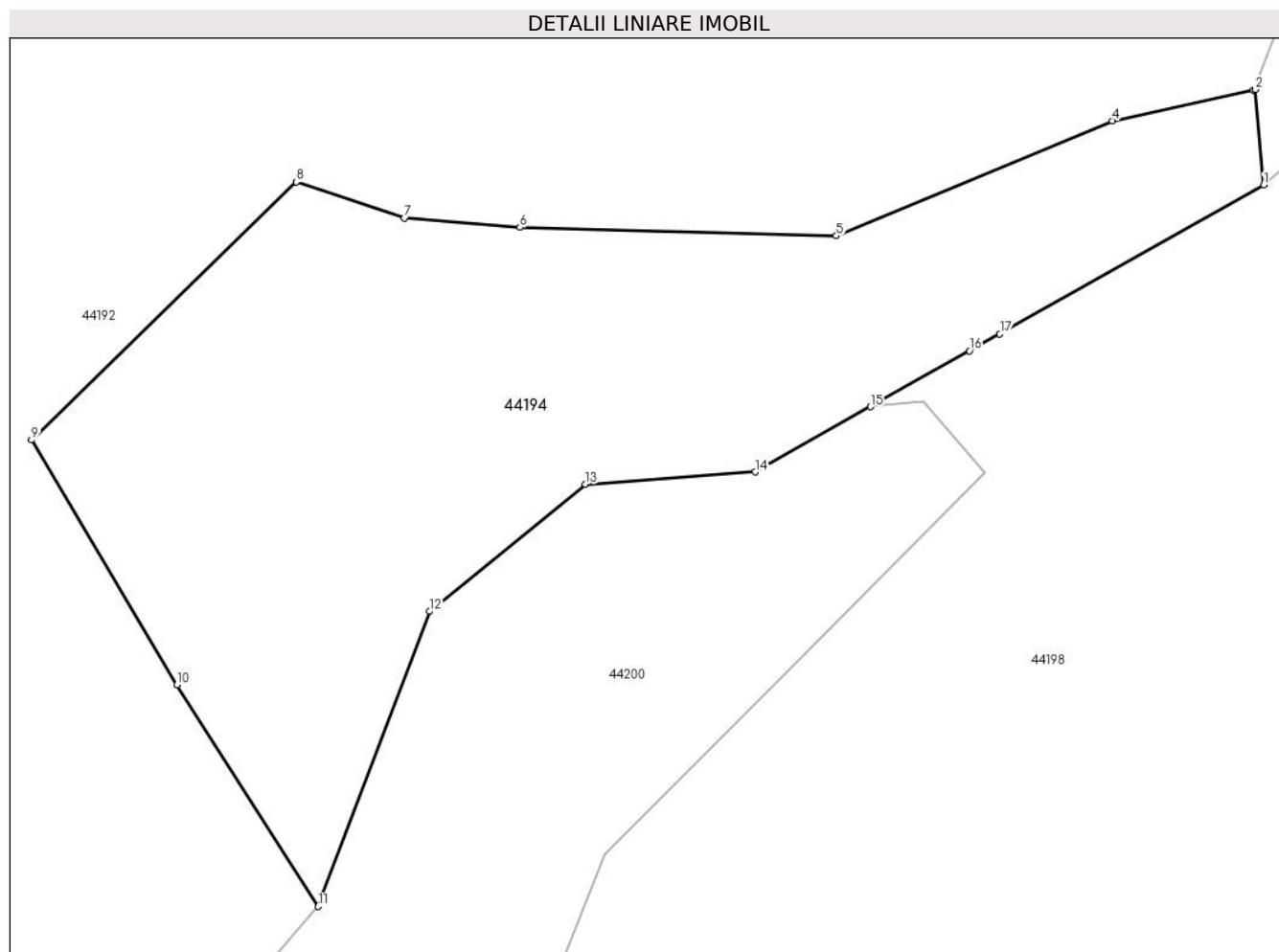
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.698,728 536.742,889	2	386.698,027 536.750,867	8.009
2	386.698,027 536.750,867	3	386.697,876 536.750,834	0.154
3	386.697,876 536.750,834	4	386.686,052 536.748,265	12.1
4	386.686,052 536.748,265	5	386.662,994 536.738,635	24.988
5	386.662,994 536.738,635	6	386.636,544 536.739,347	26.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.636,544 536.739,347	7	386.626,868 536.740,123	9.706
7	386.626,868 536.740,123	8	386.617,836 536.743,142	9.524
8	386.617,836 536.743,142	9	386.595,713 536.721,586	30.889
9	386.595,713 536.721,586	10	386.607,848 536.701,122	23.791
10	386.607,848 536.701,122	11	386.619,678 536.682,616	21.964
11	386.619,678 536.682,616	12	386.628,972 536.707,267	26.345
12	386.628,972 536.707,267	13	386.641,992 536.717,898	16.809
13	386.641,992 536.717,898	14	386.656,199 536.718,926	14.244
14	386.656,199 536.718,926	15	386.665,843 536.724,359	11.069
15	386.665,843 536.724,359	16	386.674,133 536.729,03	9.516
16	386.674,133 536.729,03	17	386.676,658 536.730,453	2.899
17	386.676,658 536.730,453	1	386.698,728 536.742,889	25.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.037	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

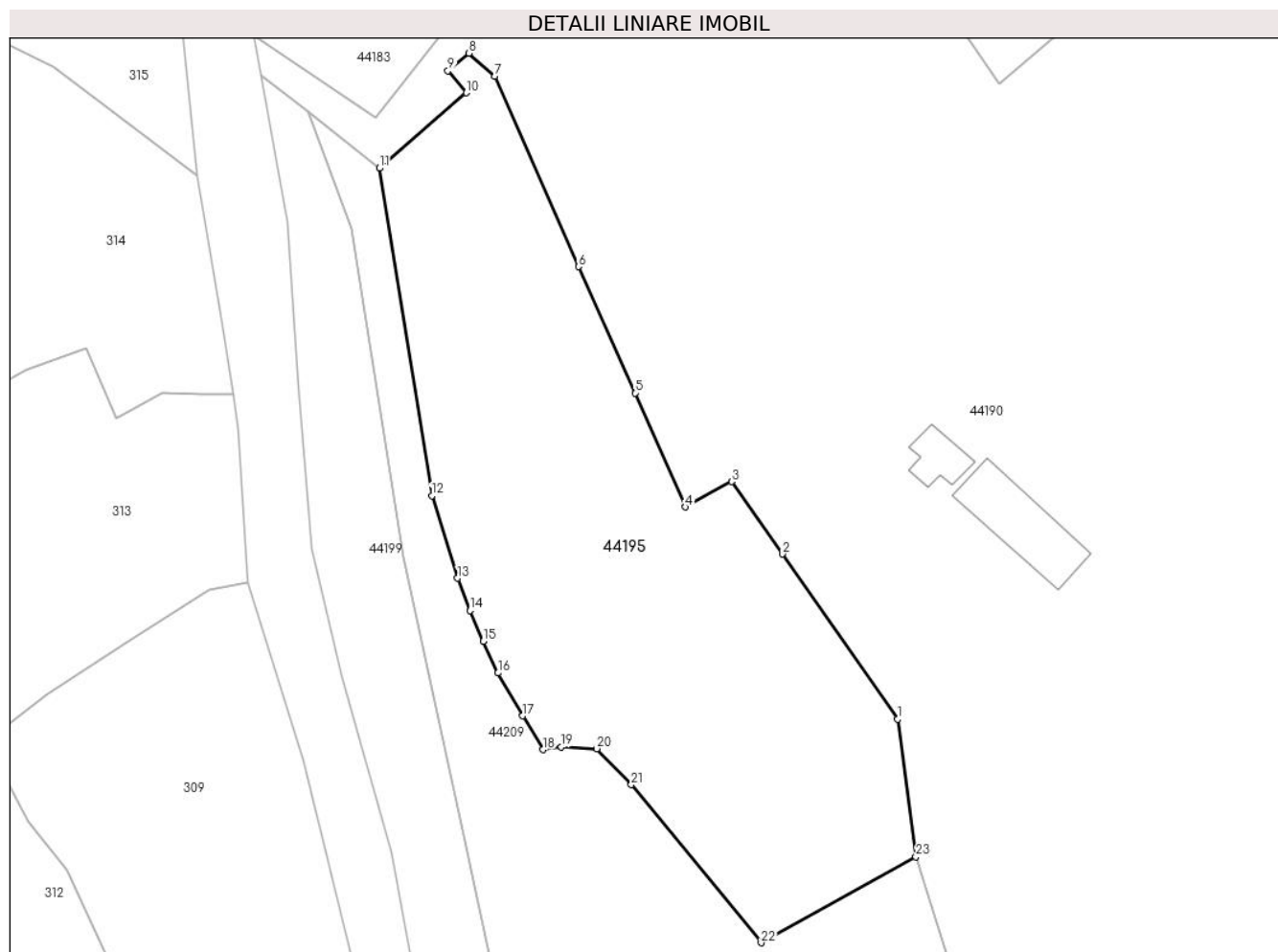
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.020,571 536.694,162	2	386.002,387 536.720,269	31.816
3	385.994,337 536.731,715	4	385.987,046 536.727,7	8.323
5	385.979,044 536.745,739	6	385.970,085 536.765,711	21.889
7	385.956,894 536.795,781	8	385.952,783 536.799,455	5.514
9	385.949,439 536.796,653	10	385.952,356 536.793,208	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.002,387 536.720,269	3	385.994,337 536.731,715	13.993
4	385.987,046 536.727,7	5	385.979,044 536.745,739	19.734
6	385.970,085 536.765,711	7	385.956,894 536.795,781	32.836
8	385.952,783 536.799,455	9	385.949,439 536.796,653	4.363
10	385.952,356 536.793,208	11	385.938,596 536.781,276	18.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.938,596 536.781,276	12	385.946,911 536.729,491	52.448
13	385.950,981 536.716,462	14	385.952,936 536.711,312	5.509
15	385.954,993 536.706,469	16	385.957,36 536.701,457	5.543
17	385.961,271 536.694,676	18	385.964,467 536.689,354	6.208
19	385.967,391 536.689,758	20	385.972,975 536.689,493	5.59
21	385.978,464 536.683,813	22	385.998,984 536.658,806	32.348
23	386.023,491 536.672,397	1	386.020,571 536.694,162	21.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.946,911 536.729,491	13	385.950,981 536.716,462	13.65
14	385.952,936 536.711,312	15	385.954,993 536.706,469	5.262
16	385.957,36 536.701,457	17	385.961,271 536.694,676	7.828
18	385.964,467 536.689,354	19	385.967,391 536.689,758	2.952
20	385.972,975 536.689,493	21	385.978,464 536.683,813	7.899
22	385.998,984 536.658,806	23	386.023,491 536.672,397	28.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.210	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) BUTA CONSTANTIN	
2) BUTA IOAN	

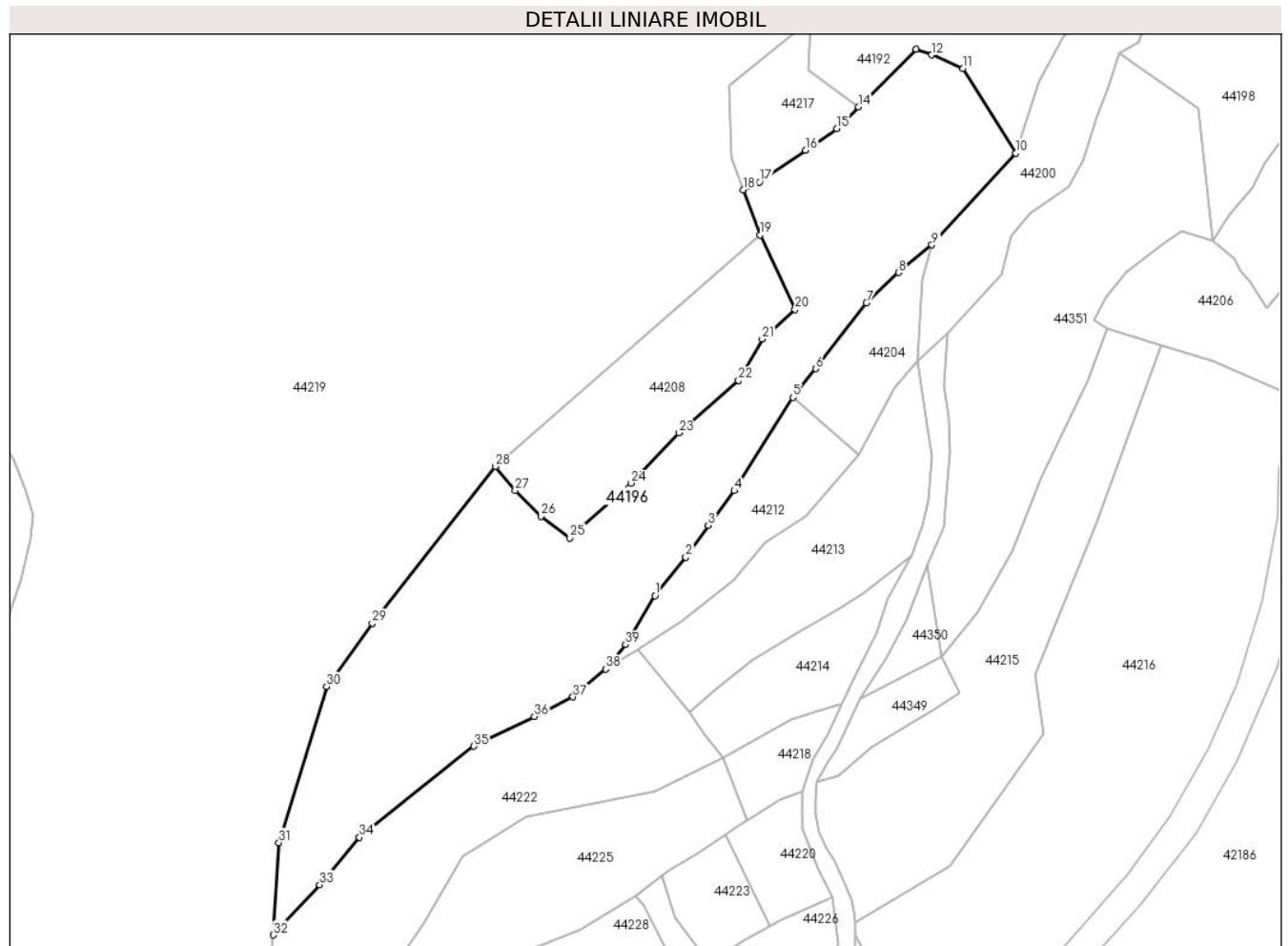
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.479,47 536.492,026	2	386.489,614 536.504,727	16.255
3	386.497,001 536.515,134	4	386.505,574 536.526,502	14.238
5	386.524,926 536.557,174	6	386.532,375 536.566,62	12.03
7	386.548,998 536.588,3	8	386.559,634 536.598,204	14.533
9	386.570,552 536.607,287	10	386.598,14 536.637,451	40.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.489,614 536.504,727	3	386.497,001 536.515,134	12.762
4	386.505,574 536.526,502	5	386.524,926 536.557,174	36.267
6	386.532,375 536.566,62	7	386.548,998 536.588,3	27.319
8	386.559,634 536.598,204	9	386.570,552 536.607,287	14.202
10	386.598,14 536.637,451	11	386.580,802 536.665,322	32.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.580,802 536.665,322	12	386.570,465 536.669,737	11.24
13	386.565,387 536.671,617	14	386.546,478 536.652,676	26.764
15	386.539,284 536.645,469	16	386.528,983 536.638,384	12.503
17	386.513,845 536.627,973	18	386.508,534 536.625,439	5.884
19	386.514,066 536.610,522	20	386.525,562 536.586,091	27.001
21	386.514,723 536.576,379	22	386.506,977 536.562,705	15.716
23	386.487,254 536.545,531	24	386.471,623 536.529,05	22.715
25	386.451,408 536.511,071	26	386.441,978 536.518,176	11.807
27	386.433,418 536.526,556	28	386.426,967 536.534,458	10.202
29	386.386,429 536.482,903	30	386.371,386 536.462,163	25.621
31	386.355,684 536.410,916	32	386.353,853 536.380,561	30.41
33	386.369,137 536.397,076	34	386.382,158 536.412,661	20.309
35	386.419,879 536.442,575	36	386.439,746 536.452,379	22.154
37	386.452,484 536.458,764	38	386.463,203 536.467,895	14.081
39	386.469,812 536.475,935	1	386.479,47 536.492,026	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	386.570,465 536.669,737	13	386.565,387 536.671,617	5.415
14	386.546,478 536.652,676	15	386.539,284 536.645,469	10.183
16	386.528,983 536.638,384	17	386.513,845 536.627,973	18.372
18	386.508,534 536.625,439	19	386.514,066 536.610,522	15.909
20	386.525,562 536.586,091	21	386.514,723 536.576,379	14.553
22	386.506,977 536.562,705	23	386.487,254 536.545,531	26.152
24	386.471,623 536.529,05	25	386.451,408 536.511,071	27.053
26	386.441,978 536.518,176	27	386.433,418 536.526,556	11.979
28	386.426,967 536.534,458	29	386.386,429 536.482,903	65.584
30	386.371,386 536.462,163	31	386.355,684 536.410,916	53.599
32	386.353,853 536.380,561	33	386.369,137 536.397,076	22.502
34	386.382,158 536.412,661	35	386.419,879 536.442,575	48.143
36	386.439,746 536.452,379	37	386.452,484 536.458,764	14.249
38	386.463,203 536.467,895	39	386.469,812 536.475,935	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.011	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);	
B2	SE NOTEAZ\U+0102 POSESIA FAPTIC\U+0102 ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEF\U+0102NUȚ ADRIANA-NICOLETA
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTEF\U+0102NUȚ ADRIANA-NICOLETA

C. Partea III. SARCINI .

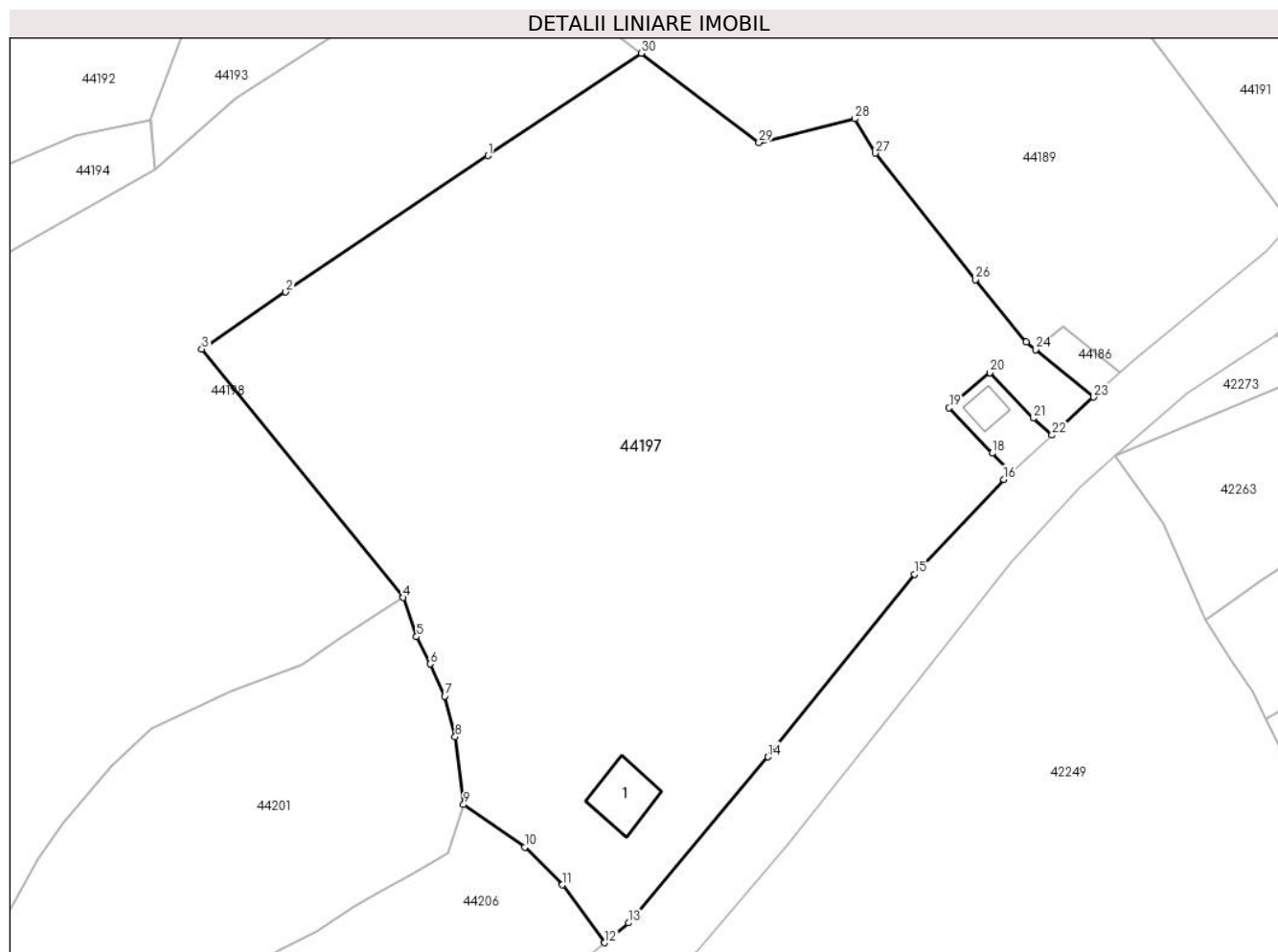
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	9.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.751,429 536.745,165	2	386.719,397 536.723,555	38.64
3	386.706,106 536.714,53	4	386.738,035 536.675,206	50.654
5	386.740,132 536.668,992	6	386.742,289 536.664,668	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.719,397 536.723,555	3	386.706,106 536.714,53	16.065
4	386.738,035 536.675,206	5	386.740,132 536.668,992	6.558
6	386.742,289 536.664,668	7	386.744,587 536.659,599	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	386.744,587 536.659,599	8	386.746,248 536.653,145	6.664
9	386.747,587 536.642,407	10	386.757,251 536.635,676	11.777
11	386.763,232 536.629,713	12	386.769,942 536.620,539	11.366
13	386.773,694 536.623,689	14	386.795,819 536.649,958	34.345
15	386.818,978 536.678,895	16	386.833,168 536.693,904	20.655
17	386.834,378 536.695,013	18	386.831,322 536.698,032	4.296
19	386.824,5 536.705,241	20	386.830,979 536.710,782	8.525
21	386.837,801 536.703,574	22	386.840,801 536.700,902	4.017
23	386.847,364 536.706,918	24	386.838,184 536.714,456	11.878
25	386.836,71 536.715,666	26	386.828,671 536.725,522	12.718
27	386.812,819 536.745,539	28	386.809,55 536.750,982	6.349
29	386.794,352 536.747,234	30	386.775,696 536.761,363	23.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	386.746,248 536.653,145	9	386.747,587 536.642,407	10.821
10	386.757,251 536.635,676	11	386.763,232 536.629,713	8.446
12	386.769,942 536.620,539	13	386.773,694 536.623,689	4.899
14	386.795,819 536.649,958	15	386.818,978 536.678,895	37.063
16	386.833,168 536.693,904	17	386.834,378 536.695,013	1.641
18	386.831,322 536.698,032	19	386.824,5 536.705,241	9.925
20	386.830,979 536.710,782	21	386.837,801 536.703,574	9.925
22	386.840,801 536.700,902	23	386.847,364 536.706,918	8.903
24	386.838,184 536.714,456	25	386.836,71 536.715,666	1.908
26	386.828,671 536.725,522	27	386.812,819 536.745,539	25.534
28	386.809,55 536.750,982	29	386.794,352 536.747,234	15.653
30	386.775,696 536.761,363	1	386.751,429 536.745,165	29.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.013	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

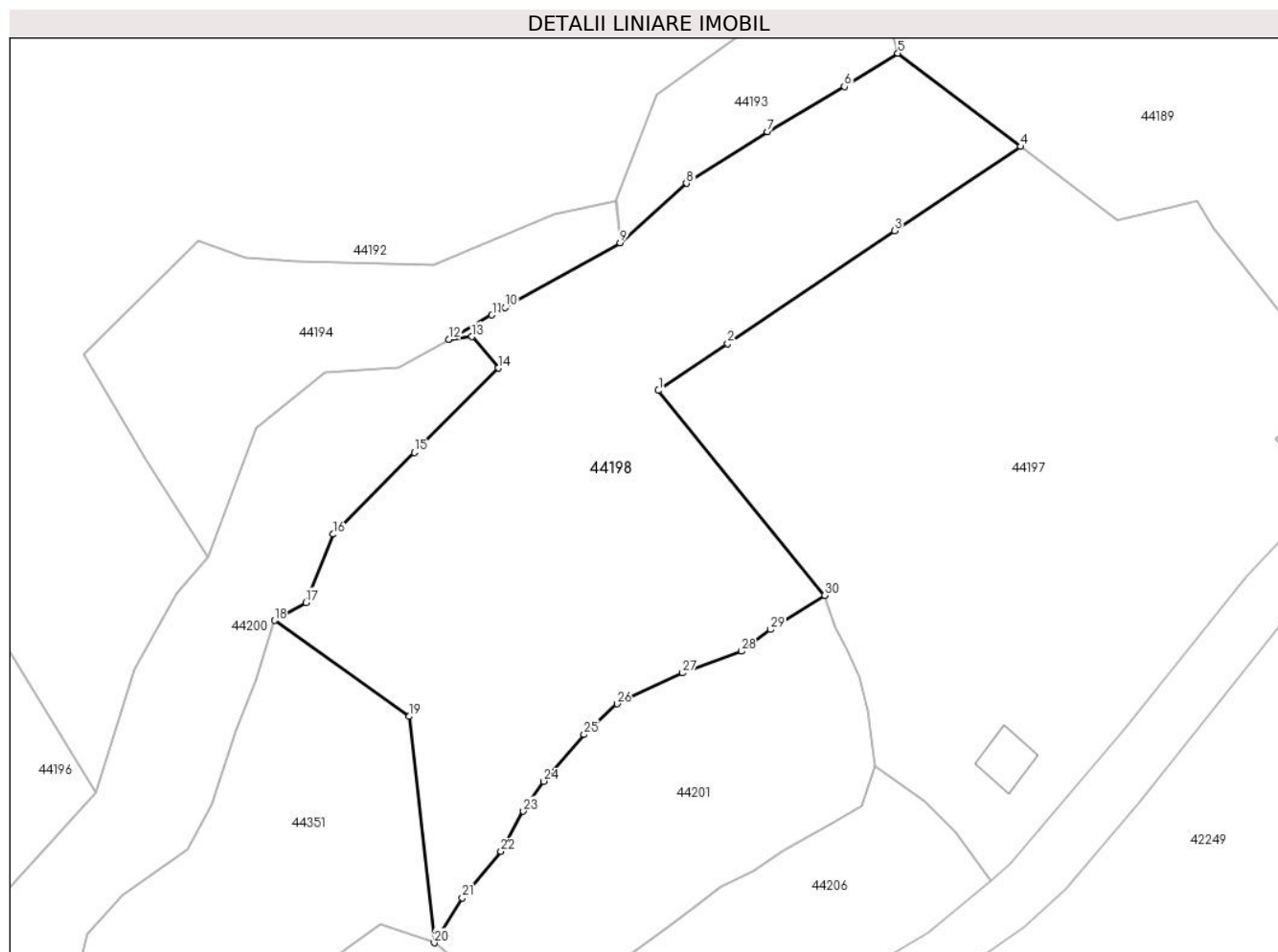
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.706,106 536.714,53	2	386.719,397 536.723,555	16.065
3	386.751,429 536.745,165	4	386.775,696 536.761,363	29.176
5	386.752,069 536.779,257	6	386.741,834 536.772,852	12.074
7	386.726,979 536.764,211	8	386.711,485 536.754,288	18.399
9	386.698,728 536.742,889	10	386.676,658 536.730,453	25.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.719,397 536.723,555	3	386.751,429 536.745,165	38.64
4	386.775,696 536.761,363	5	386.752,069 536.779,257	29.638
6	386.741,834 536.772,852	7	386.726,979 536.764,211	17.185
8	386.711,485 536.754,288	9	386.698,728 536.742,889	17.109
10	386.676,658 536.730,453	11	386.674,133 536.729,03	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.674,133 536.729,03	12	386.665,843 536.724,359	9.516	12	386.665,843 536.724,359	13	386.670,296 536.724,85	4.48
13	386.670,296 536.724,85	14	386.675,375 536.718,835	7.873	14	386.675,375 536.718,835	15	386.659,224 536.702,627	22.881
15	386.659,224 536.702,627	16	386.643,653 536.686,948	22.097	16	386.643,653 536.686,948	17	386.638,379 536.673,823	14.145
17	386.638,379 536.673,823	18	386.632,371 536.670,39	6.92	18	386.632,371 536.670,39	19	386.658,256 536.651,986	31.76
19	386.658,256 536.651,986	20	386.663,047 536.608,539	43.711	20	386.663,047 536.608,539	21	386.668,45 536.617,178	10.189
21	386.668,45 536.617,178	22	386.675,876 536.626,064	11.58	22	386.675,876 536.626,064	23	386.680,17 536.633,783	8.833
23	386.680,17 536.633,783	24	386.684,093 536.639,555	6.979	24	386.684,093 536.639,555	25	386.691,8 536.648,508	11.813
25	386.691,8 536.648,508	26	386.698,128 536.654,404	8.649	26	386.698,128 536.654,404	27	386.710,742 536.660,322	13.933
27	386.710,742 536.660,322	28	386.722,036 536.664,5	12.042	28	386.722,036 536.664,5	29	386.727,629 536.668,666	6.974
29	386.727,629 536.668,666	30	386.738,035 536.675,206	12.291	30	386.738,035 536.675,206	1	386.706,106 536.714,53	50.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Uzei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.622	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	591	-	-	-	
2	faneata	NU	3.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.977,493 536.584,474	2	385.971,701 536.589,813	7.877
3	385.969,282 536.594,175	4	385.967,243 536.596,975	3.464
5	385.962,425 536.623,208	6	385.959,715 536.639,029	16.051
7	385.952,175 536.674,869	8	385.942,443 536.719,835	46.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	385.971,701 536.589,813	3	385.969,282 536.594,175	4.988
4	385.967,243 536.596,975	5	385.962,425 536.623,208	26.672
6	385.959,715 536.639,029	7	385.952,175 536.674,869	36.625
8	385.942,443 536.719,835	9	385.934,108 536.771,705	52.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	385.934,108 536.771,705	10	385.927,229 536.790,159	19.694	10	385.927,229 536.790,159	11	385.919,953 536.795,912	9.275
11	385.919,953 536.795,912	12	385.924,082 536.772,738	23.539	12	385.924,082 536.772,738	13	385.925,873 536.746,667	26.132
13	385.925,873 536.746,667	14	385.927,939 536.721,129	25.621	14	385.927,939 536.721,129	15	385.932,69 536.700,897	20.782
15	385.932,69 536.700,897	16	385.940,427 536.673,241	28.718	16	385.940,427 536.673,241	17	385.945,711 536.645,674	28.069
17	385.945,711 536.645,674	18	385.952,649 536.607,956	38.351	18	385.952,649 536.607,956	19	385.956,17 536.585,928	22.307
19	385.956,17 536.585,928	20	385.958,846 536.575,883	10.396	20	385.958,846 536.575,883	21	385.965,43 536.564,209	13.402
21	385.965,43 536.564,209	22	385.976,027 536.549,511	18.12	22	385.976,027 536.549,511	23	385.978,611 536.551,245	3.112
23	385.978,611 536.551,245	24	385.990,516 536.562,07	16.091	24	385.990,516 536.562,07	25	385.997,955 536.561,337	7.475
25	385.997,955 536.561,337	26	386.005,681 536.554,998	9.994	26	386.005,681 536.554,998	27	386.008,557 536.556,189	3.113
27	386.008,557 536.556,189	28	386.011,555 536.570,003	14.136	28	386.011,555 536.570,003	29	386.009,685 536.570,598	1.962
29	386.009,685 536.570,598	30	385.994,561 536.573,886	15.477	30	385.994,561 536.573,886	1	385.977,493 536.584,474	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.556	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

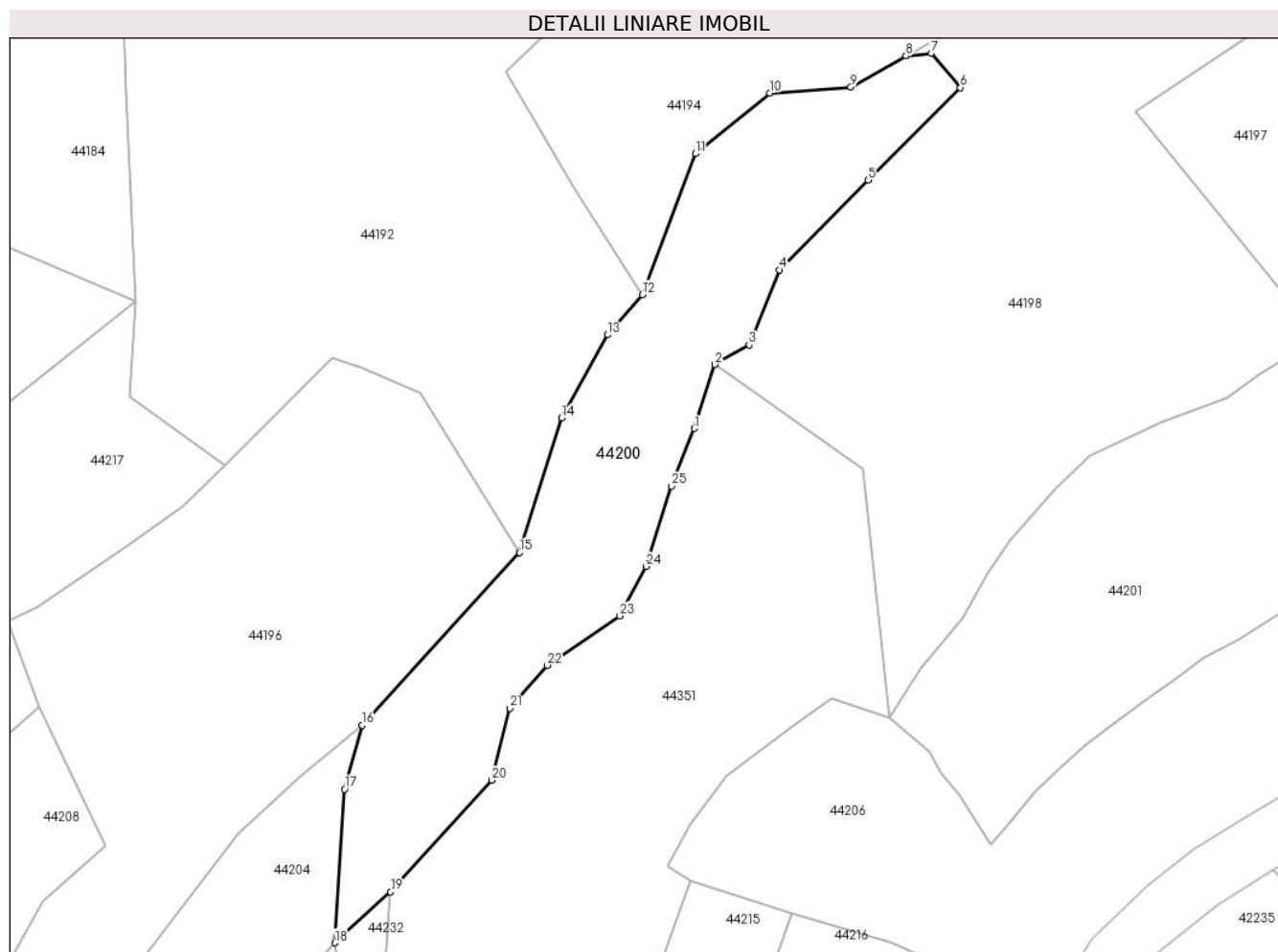
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.628,81 536.659,185	2	386.632,371 536.670,39	11.757
3	386.638,379 536.673,823	4	386.643,653 536.686,948	14.145
5	386.659,224 536.702,627	6	386.675,375 536.718,835	22.881
7	386.670,296 536.724,85	8	386.665,843 536.724,359	4.48
9	386.656,199 536.718,926	10	386.641,992 536.717,898	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.632,371 536.670,39	3	386.638,379 536.673,823	6.92
4	386.643,653 536.686,948	5	386.659,224 536.702,627	22.097
6	386.675,375 536.718,835	7	386.670,296 536.724,85	7.873
8	386.665,843 536.724,359	9	386.656,199 536.718,926	11.069
10	386.641,992 536.717,898	11	386.628,972 536.707,267	16.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.628,972 536.707,267	12	386.619,678 536.682,616	26.345
13	386.613,568 536.675,575	14	386.605,54 536.661,003	16.637
15	386.598,14 536.637,451	16	386.570,552 536.607,287	40.877
17	386.567,54 536.596,052	18	386.565,842 536.569,185	26.921
19	386.575,603 536.578,068	20	386.593,312 536.597,626	26.385
21	386.596,474 536.610,242	22	386.603,035 536.617,735	9.96
23	386.615,688 536.626,4	24	386.620,374 536.635,064	9.851
25	386.624,827 536.649,115	1	386.628,81 536.659,185	10.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.619,678 536.682,616	13	386.613,568 536.675,575	9.322
14	386.605,54 536.661,003	15	386.598,14 536.637,451	24.687
16	386.570,552 536.607,287	17	386.567,54 536.596,052	11.632
18	386.565,842 536.569,185	19	386.575,603 536.578,068	13.197
20	386.593,312 536.597,626	21	386.596,474 536.610,242	13.005
22	386.603,035 536.617,735	23	386.615,688 536.626,4	15.335
24	386.620,374 536.635,064	25	386.624,827 536.649,115	14.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73517	3.343	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
19734 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 3668, din 04/11/2022 emis de NP Mariana Petruta (inscris sub semnatura privata nr Pv vecinatate din 13.05.2022, emis de PV vecinatate;act administrativ nr 63 din 04.01.2023, emis de Prim. Com. Ramet);		
B2	se notează posesia în favoarea lui Aloman Ioan Ciprian se identifica cu lotul nr 2 cu nr top 5432/1/1/2,5442/1/1/2,5445/1/1/2,5447/1/1/2, 5450/1/1/2,5455/1/1/2,5461/1/2,5462/1/1/2 de 3343 m.p. din cf. 73415 Ramet 1) ALOMAN IOAN-CIPRIAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

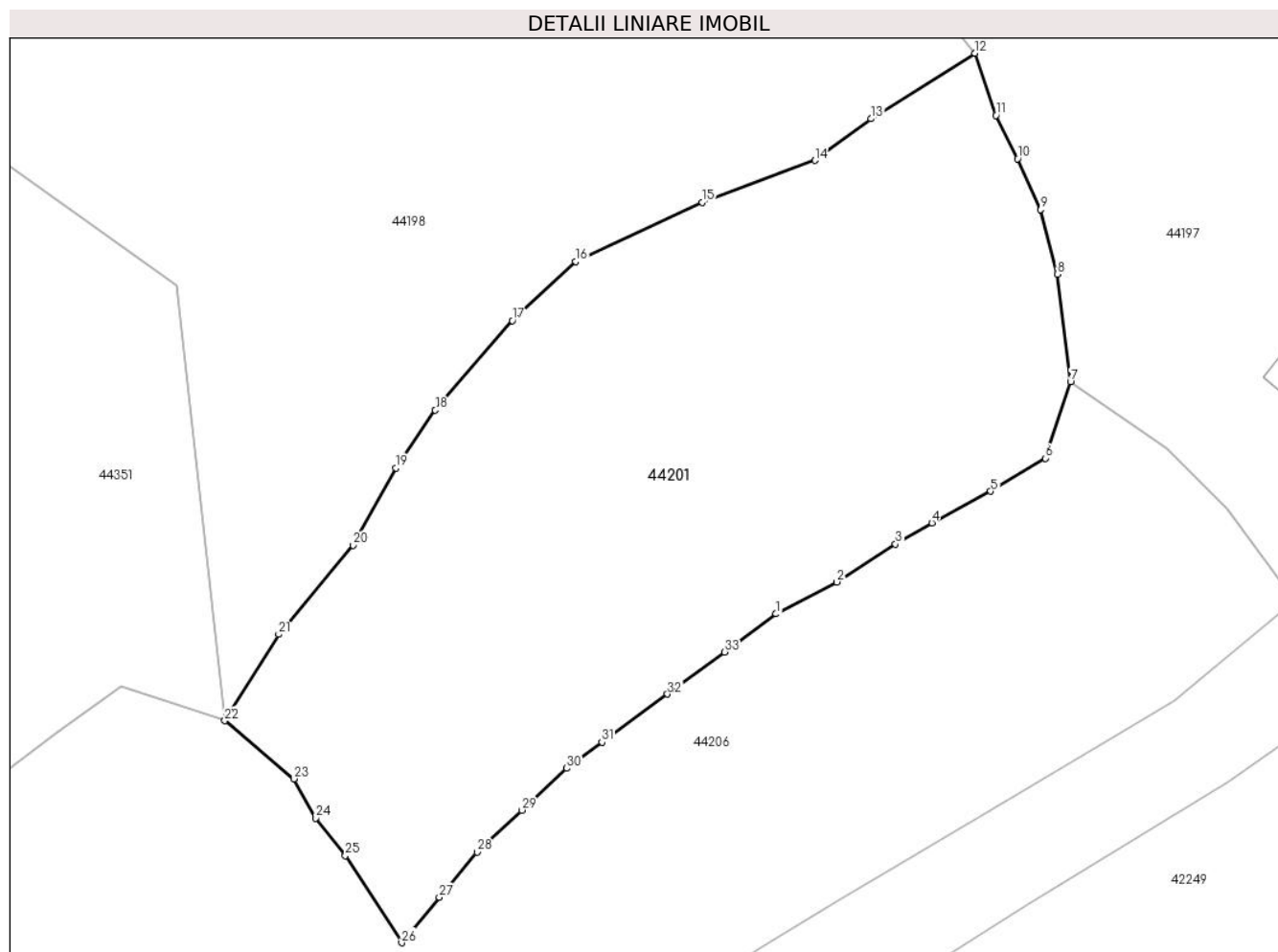
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73517	3.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.718,153 536.619,214	2	386.724,215 536.622,393	6.845
3	386.730,088 536.626,175	4	386.733,728 536.628,311	4.221
5	386.739,602 536.631,465	6	386.745,072 536.634,756	6.384
7	386.747,587 536.642,407	8	386.746,248 536.653,145	10.821
9	386.744,587 536.659,599	10	386.742,289 536.664,668	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.724,215 536.622,393	3	386.730,088 536.626,175	6.985
4	386.733,728 536.628,311	5	386.739,602 536.631,465	6.667
6	386.745,072 536.634,756	7	386.747,587 536.642,407	8.054
8	386.746,248 536.653,145	9	386.744,587 536.659,599	6.664
10	386.742,289 536.664,668	11	386.740,132 536.668,992	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.740,132 536.668,992	12	386.738,035 536.675,206	6.558
13	386.727,629 536.668,666	14	386.722,036 536.664,5	6.974
15	386.710,742 536.660,322	16	386.698,128 536.654,404	13.933
17	386.691,8 536.648,508	18	386.684,093 536.639,555	11.813
19	386.680,17 536.633,783	20	386.675,876 536.626,064	8.833
21	386.668,45 536.617,178	22	386.663,047 536.608,539	10.189
23	386.669,946 536.602,748	24	386.672,134 536.598,814	4.502
25	386.675,106 536.595,087	26	386.680,732 536.586,366	10.378
27	386.684,496 536.590,892	28	386.688,261 536.595,418	5.887
29	386.692,749 536.599,604	30	386.697,237 536.603,79	6.137
31	386.700,758 536.606,386	32	386.707,303 536.611,208	8.129
33	386.713,007 536.615,41	1	386.718,153 536.619,214	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.738,035 536.675,206	13	386.727,629 536.668,666	12.291
14	386.722,036 536.664,5	15	386.710,742 536.660,322	12.042
16	386.698,128 536.654,404	17	386.691,8 536.648,508	8.649
18	386.684,093 536.639,555	19	386.680,17 536.633,783	6.979
20	386.675,876 536.626,064	21	386.668,45 536.617,178	11.58
22	386.663,047 536.608,539	23	386.669,946 536.602,748	9.007
24	386.672,134 536.598,814	25	386.675,106 536.595,087	4.767
26	386.680,732 536.586,366	27	386.684,496 536.590,892	5.887
28	386.688,261 536.595,418	29	386.692,749 536.599,604	6.137
30	386.697,237 536.603,79	31	386.700,758 536.606,386	4.375
32	386.707,303 536.611,208	33	386.713,007 536.615,41	7.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

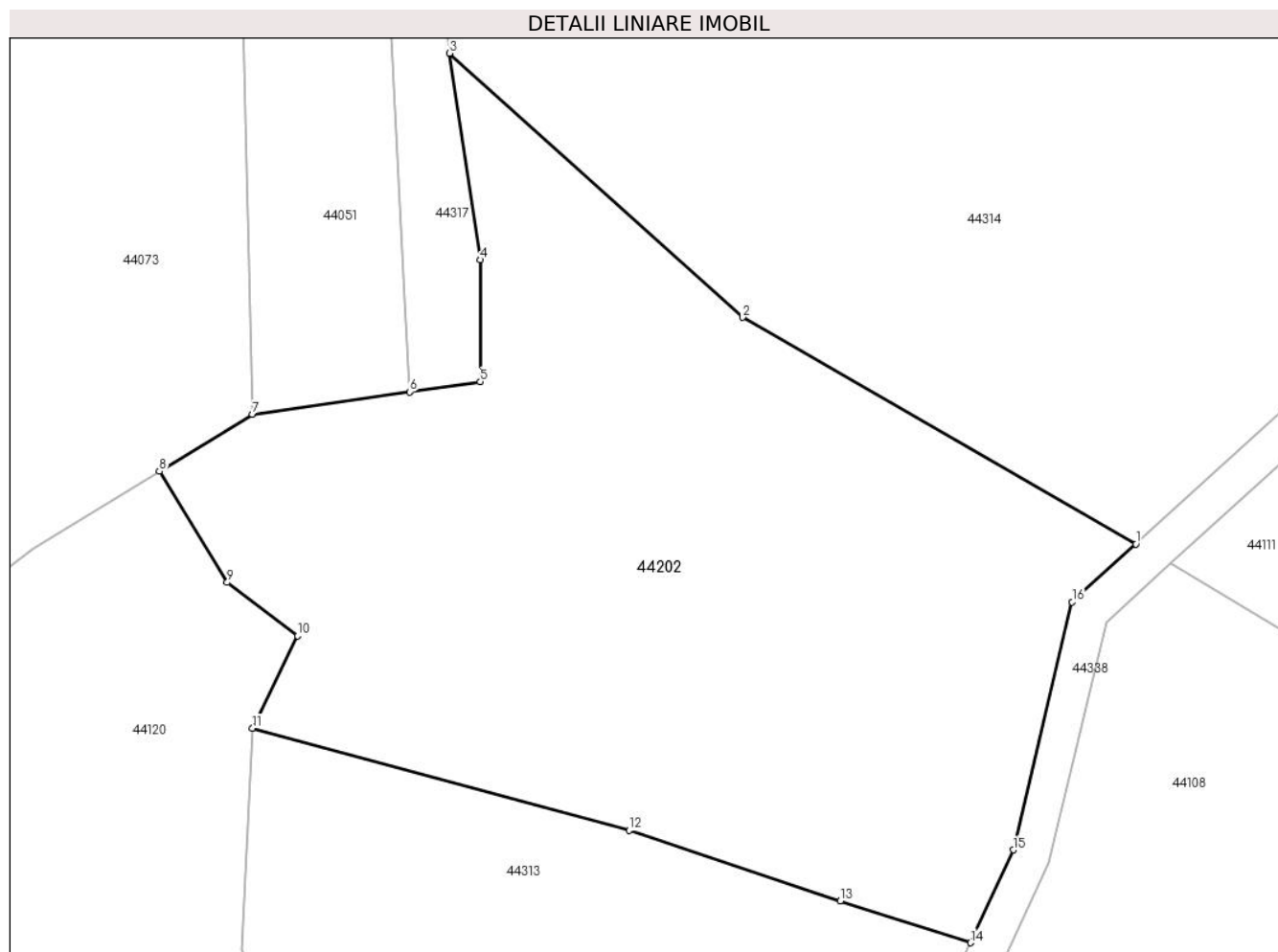
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.500,801 537.281,993	2	386.470,034 537.299,71	35.504
2	386.470,034 537.299,71	3	386.447,101 537.320,362	30.862
3	386.447,101 537.320,362	4	386.449,483 537.304,202	16.334
4	386.449,483 537.304,202	5	386.449,483 537.294,682	9.521
5	386.449,483 537.294,682	6	386.443,948 537.293,886	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.443,948 537.293,886	7	386.431,656 537.292,119	12.418
7	386.431,656 537.292,119	8	386.424,378 537.287,667	8.532
8	386.424,378 537.287,667	9	386.429,69 537.278,984	10.179
9	386.429,69 537.278,984	10	386.435,178 537.274,811	6.894
10	386.435,178 537.274,811	11	386.431,667 537.267,587	8.032
11	386.431,667 537.267,587	12	386.461,159 537.259,585	30.558
12	386.461,159 537.259,585	13	386.477,68 537.254,08	17.415
13	386.477,68 537.254,08	14	386.487,84 537.250,801	10.676
14	386.487,84 537.250,801	15	386.491,202 537.258,06	7.999
15	386.491,202 537.258,06	16	386.495,81 537.277,452	19.933
16	386.495,81 537.277,452	1	386.500,801 537.281,993	6.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142.438	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

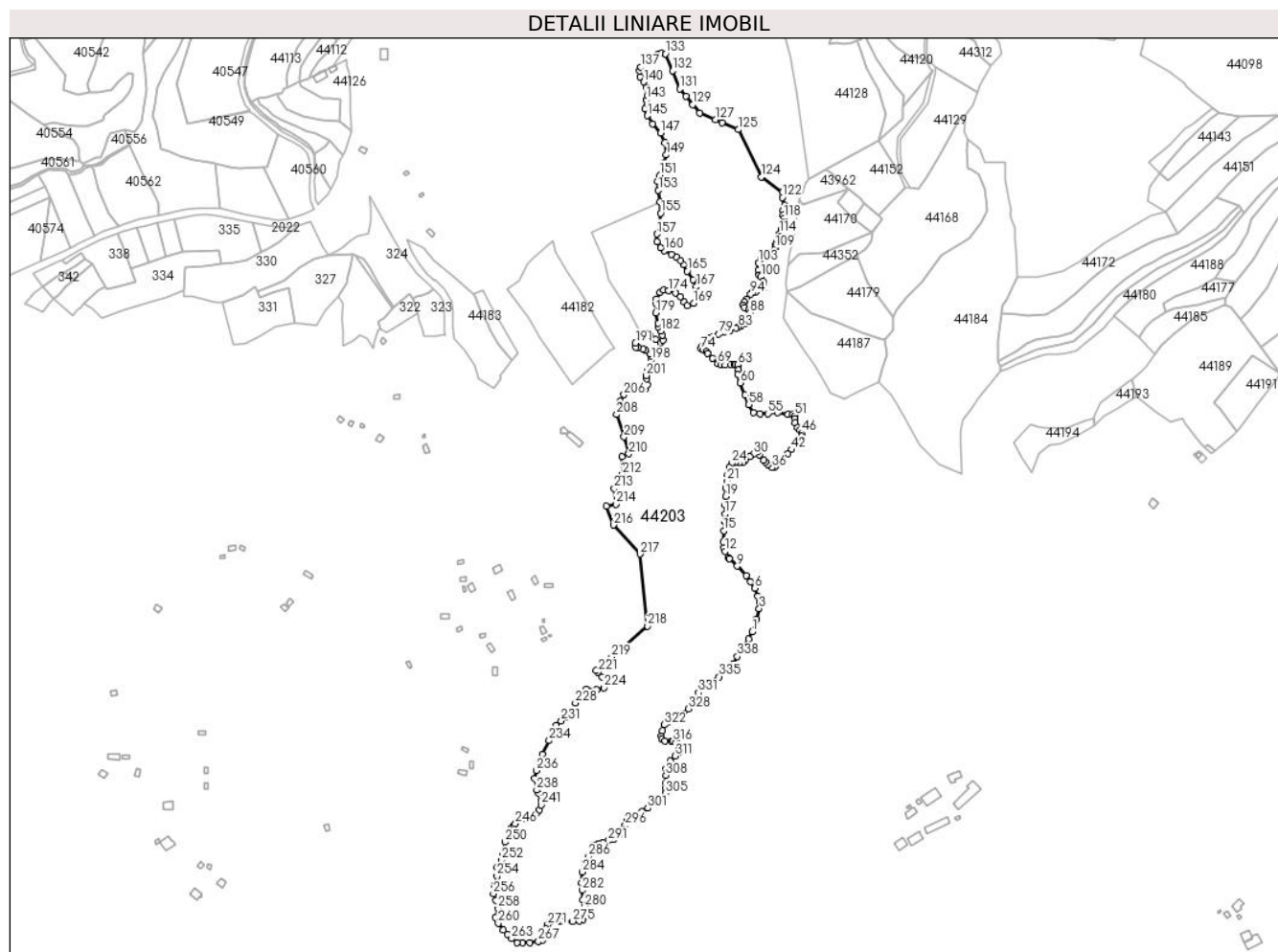
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	142.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.265,134 536.481,197	2	386.270,706 536.497,197	16.943	2	386.270,706 536.497,197	3	386.274,133 536.510,57	13.805	3	386.274,133 536.510,57	4	386.274,848 536.518,569	8.032
4	386.274,848 536.518,569	5	386.272,562 536.526,427	8.184	5	386.272,562 536.526,427	6	386.268,561 536.536,714	11.037	6	386.268,561 536.536,714	7	386.263,274 536.544,571	9.471
7	386.263,274 536.544,571	8	386.257,7 536.552,429	9.634	8	386.257,7 536.552,429	9	386.246,412 536.564,572	16.579	9	386.246,412 536.564,572	10	386.236,675 536.573,516	13.221
10	386.236,675 536.573,516	11	386.234,826 536.575,215	2.511	11	386.234,826 536.575,215	12	386.230,826 536.583,214	8.944	12	386.230,826 536.583,214	13	386.229,254 536.587,787	4.835
13	386.229,254 536.587,787	14	386.228,682 536.595,073	7.308	14	386.228,682 536.595,073	15	386.229,254 536.609,36	14.298	15	386.229,254 536.609,36	16	386.230,682 536.620,503	11.234
16	386.230,682 536.620,503	17	386.230,826 536.630,36	9.858	17	386.230,826 536.630,36	18	386.230,682 536.641,789	11.43	18	386.230,682 536.641,789	19	386.231,556 536.652,737	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.231,556 536.652,737	20	386.231,556 536.663,166	10.429	20	386.231,556 536.663,166	21	386.233,842 536.671,738	8.871	21	386.233,842 536.671,738	22	386.234,27 536.680,167	8.439
22	386.234,27 536.680,167	23	386.236,271 536.689,31	9.36	23	386.236,271 536.689,31	24	386.239,415 536.694,74	6.274	24	386.239,415 536.694,74	25	386.244,131 536.695,739	4.82
25	386.244,131 536.695,739	26	386.248,846 536.695,026	4.769	26	386.248,846 536.695,026	27	386.253,117 536.695,682	4.321	27	386.253,117 536.695,682	28	386.256,991 536.699,168	5.211
28	386.256,991 536.699,168	29	386.262,136 536.702,74	6.264	29	386.262,136 536.702,74	30	386.266,995 536.705,883	5.786	30	386.266,995 536.705,883	31	386.272,556 536.708,785	6.273
31	386.272,556 536.708,785	32	386.274,711 536.705,454	3.967	32	386.274,711 536.705,454	33	386.279,998 536.698,454	8.772	33	386.279,998 536.698,454	34	386.282,428 536.696,168	3.335
34	386.282,428 536.696,168	35	386.285,429 536.693,168	4.244	35	386.285,429 536.693,168	36	386.290,572 536.689,167	6.516	36	386.290,572 536.689,167	37	386.293,145 536.689,024	2.577
37	386.293,145 536.689,024	38	386.294,859 536.691,596	3.09	38	386.294,859 536.691,596	39	386.297,288 536.695,596	4.68	39	386.297,288 536.695,596	40	386.301,432 536.699,597	5.759
40	386.301,432 536.699,597	41	386.310,17 536.706,8	11.324	41	386.310,17 536.706,8	42	386.314,742 536.711,8	6.775	42	386.314,742 536.711,8	43	386.322,745 536.718,8	10.632
43	386.322,745 536.718,8	44	386.326,46 536.722,514	5.253	44	386.326,46 536.722,514	45	386.328,174 536.728,657	6.378	45	386.328,174 536.728,657	46	386.328,032 536.732,943	4.289
46	386.328,032 536.732,943	47	386.325,744 536.736,801	4.485	47	386.325,744 536.736,801	48	386.322,458 536.739,658	4.355	48	386.322,458 536.739,658	49	386.319,6 536.746,034	6.986
49	386.319,6 536.746,034	50	386.319,6 536.750,944	4.911	50	386.319,6 536.750,944	51	386.319,457 536.754,802	3.86	51	386.319,457 536.754,802	52	386.316,457 536.756,517	3.455
52	386.316,457 536.756,517	53	386.310,455 536.756,517	6.002	53	386.310,455 536.756,517	54	386.297,806 536.758,548	12.811	54	386.297,806 536.758,548	55	386.284,946 536.757,404	12.911
55	386.284,946 536.757,404	56	386.275,085 536.757,404	9.861	56	386.275,085 536.757,404	57	386.266,512 536.758,69	8.669	57	386.266,512 536.758,69	58	386.260,509 536.768,976	11.91
58	386.260,509 536.768,976	59	386.256,222 536.780,978	12.744	59	386.256,222 536.780,978	60	386.250,363 536.796,55	16.638	60	386.250,363 536.796,55	61	386.247,077 536.806,694	10.663
61	386.247,077 536.806,694	62	386.247,506 536.812,694	6.015	62	386.247,506 536.812,694	63	386.247,077 536.819,409	6.729	63	386.247,077 536.819,409	64	386.244,219 536.820,122	2.946
64	386.244,219 536.820,122	65	386.242,297 536.820,082	1.923	65	386.242,297 536.820,082	66	386.237,503 536.819,98	4.795	66	386.237,503 536.819,98	67	386.230,929 536.818,837	6.673
67	386.230,929 536.818,837	68	386.225,642 536.819,266	5.304	68	386.225,642 536.819,266	69	386.221,498 536.820,838	4.431	69	386.221,498 536.820,838	70	386.214,782 536.827,124	9.199
70	386.214,782 536.827,124	71	386.208,667 536.833,942	9.159	71	386.208,667 536.833,942	72	386.207,095 536.836,086	2.659	72	386.207,095 536.836,086	73	386.203,38 536.837,942	4.153
73	386.203,38 536.837,942	74	386.200,236 536.839,514	3.516	74	386.200,236 536.839,514	75	386.202,236 536.842,8	3.847	75	386.202,236 536.842,8	76	386.206,81 536.849,658	8.243
76	386.206,81 536.849,658	77	386.210,668 536.852,372	4.717	77	386.210,668 536.852,372	78	386.215,668 536.855,087	5.69	78	386.215,668 536.855,087	79	386.222,671 536.858,088	7.619
79	386.222,671 536.858,088	80	386.230,244 536.860,944	8.094	80	386.230,244 536.860,944	81	386.236,96 536.862,659	6.931	81	386.236,96 536.862,659	82	386.244,677 536.865,373	8.18
82	386.244,677 536.865,373	83	386.247,91 536.866,877	3.566	83	386.247,91 536.866,877	84	386.250,822 536.868,231	3.212	84	386.250,822 536.868,231	85	386.255,966 536.871,373	6.028
85	386.255,966 536.871,373	86	386.258,824 536.873,802	3.75	86	386.258,824 536.873,802	87	386.261,682 536.879,374	6.262	87	386.261,682 536.879,374	88	386.262,54 536.885,088	5.778
88	386.262,54 536.885,088	89	386.261,112 536.888,661	3.848	89	386.261,112 536.888,661	90	386.255,394 536.891,66	6.456	90	386.255,394 536.891,66	91	386.253,965 536.895,09	3.715
91	386.253,965 536.895,09	92	386.255,253 536.898,518	3.662	92	386.255,253 536.898,518	93	386.258,396 536.902,518	5.087	93	386.258,396 536.902,518	94	386.263,282 536.908,746	7.915
94	386.263,282 536.908,746	95	386.266,139 536.911,317	3.844	95	386.266,139 536.911,317	96	386.269,998 536.911,459	3.861	96	386.269,998 536.911,459	97	386.279,143 536.915,602	10.04
97	386.279,143 536.915,602	98	386.279,715 536.919,889	4.324	98	386.279,715 536.919,889	99	386.279,43 536.924,174	4.295	99	386.279,43 536.924,174	100	386.276,428 536.930,318	6.838
100	386.276,428 536.930,318	101	386.273,999 536.932,604	3.335	101	386.273,999 536.932,604	102	386.272,712 536.939,319	6.837	102	386.272,712 536.939,319	103	386.273,072 536.948,465	9.153
103	386.273,072 536.948,465	104	386.277,0 536.953,463	6.357	104	386.277,0 536.953,463	105	386.281,43 536.956,748	5.515	105	386.281,43 536.956,748	106	386.288,432 536.960,32	7.859
106	386.288,432 536.960,32	107	386.290,432 536.961,605	2.378	107	386.290,432 536.961,605	108	386.293,575 536.964,463	4.248	108	386.293,575 536.964,463	109	386.294,147 536.967,035	2.634
109	386.294,147 536.967,035	110	386.295,004 536.971,321	4.371	110	386.295,004 536.971,321	111	386.297,005 536.974,749	3.97	111	386.297,005 536.974,749	112	386.299,293 536.978,035	4.003
112	386.299,293 536.978,035	113	386.300,293 536.981,749	3.847	113	386.300,293 536.981,749	114	386.299,578 536.985,179	3.503	114	386.299,578 536.985,179	115	386.302,15 536.990,179	5.623
115	386.302,15 536.990,179	116	386.304,151 536.995,322	5.519	116	386.304,151 536.995,322	117	386.304,721 536.999,893	4.607	117	386.304,721 536.999,893	118	386.305,58 537.005,037	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	386.305,58 537.005,037	119	386.303,993 537.008,432	3.748	119	386.303,993 537.008,432	120	386.304,565 537.014,861	6.454	120	386.304,565 537.014,861	121	386.306,851 537.020,718	6.287
121	386.306,851 537.020,718	122	386.303,585 537.030,994	10.782	122	386.303,585 537.030,994	123	386.303,391 537.037,778	6.787	123	386.303,391 537.037,778	124	386.276,79 537.057,049	32.848
124	386.276,79 537.057,049	125	386.248,031 537.116,747	66.264	125	386.248,031 537.116,747	126	386.226,982 537.125,733	22.887	126	386.226,982 537.125,733	127	386.218,601 537.129,311	9.113
127	386.218,601 537.129,311	128	386.198,792 537.137,767	21.539	128	386.198,792 537.137,767	129	386.190,063 537.148,4	13.757	129	386.190,063 537.148,4	130	386.181,555 537.158,763	13.408
130	386.181,555 537.158,763	131	386.173,851 537.168,147	12.141	131	386.173,851 537.168,147	132	386.164,422 537.191,127	24.84	132	386.164,422 537.191,127	133	386.155,544 537.212,764	23.387
133	386.155,544 537.212,764	134	386.150,147 537.213,416	5.436	134	386.150,147 537.213,416	135	386.145,291 537.211,603	5.183	135	386.145,291 537.211,603	136	386.138,372 537.204,83	9.682
136	386.138,372 537.204,83	137	386.124,249 537.195,897	16.711	137	386.124,249 537.195,897	138	386.122,376 537.190,854	5.38	138	386.122,376 537.190,854	139	386.123,672 537.183,794	7.178
139	386.123,672 537.183,794	140	386.127,708 537.177,021	7.884	140	386.127,708 537.177,021	141	386.131,455 537.169,96	7.994	141	386.131,455 537.169,96	142	386.132,325 537.159,799	10.198
142	386.132,325 537.159,799	143	386.131,171 537.154,755	5.174	143	386.131,171 537.154,755	144	386.129,298 537.143,228	11.679	144	386.129,298 537.143,228	145	386.132,325 537.134,439	9.295
145	386.132,325 537.134,439	146	386.139,242 537.124,208	12.35	146	386.139,242 537.124,208	147	386.149,043 537.112,393	15.351	147	386.149,043 537.112,393	148	386.154,952 537.100,434	13.339
148	386.154,952 537.100,434	149	386.156,244 537.084,792	15.695	149	386.156,244 537.084,792	150	386.154,082 537.074,85	10.174	150	386.154,082 537.074,85	151	386.148,316 537.059,145	16.73
151	386.148,316 537.059,145	152	386.145,723 537.051,652	7.929	152	386.145,723 537.051,652	153	386.146,588 537.040,125	11.56	153	386.146,588 537.040,125	154	386.148,462 537.025,715	14.531
154	386.148,462 537.025,715	155	386.149,182 537.010,874	14.858	155	386.149,182 537.010,874	156	386.148,449 536.997,375	13.519	156	386.148,449 536.997,375	157	386.144,413 536.984,696	13.306
157	386.144,413 536.984,696	158	386.144,847 536.974,609	10.097	158	386.144,847 536.974,609	159	386.149,025 536.966,973	8.704	159	386.149,025 536.966,973	160	386.154,214 536.963,37	6.317
160	386.154,214 536.963,37	161	386.162,717 536.958,904	9.604	161	386.162,717 536.958,904	162	386.169,202 536.955,877	7.157	162	386.169,202 536.955,877	163	386.174,823 536.950,979	7.455
163	386.174,823 536.950,979	164	386.178,427 536.946,224	5.966	164	386.178,427 536.946,224	165	386.182,894 536.937,579	9.732	165	386.182,894 536.937,579	166	386.190,657 536.926,7	13.365
166	386.190,657 536.926,7	167	386.194,404 536.918,055	9.421	167	386.194,404 536.918,055	168	386.195,558 536.905,231	12.877	168	386.195,558 536.905,231	169	386.191,09 536.897,306	9.097
169	386.191,09 536.897,306	170	386.183,163 536.894,28	8.485	170	386.183,163 536.894,28	171	386.179,127 536.898,314	5.706	171	386.179,127 536.898,314	172	386.174,227 536.905,231	8.477
172	386.174,227 536.905,231	173	386.168,03 536.910,274	7.99	173	386.168,03 536.910,274	174	386.159,239 536.912,868	9.166	174	386.159,239 536.912,868	175	386.153,041 536.914,02	6.304
175	386.153,041 536.914,02	176	386.148,429 536.910,706	5.68	176	386.148,429 536.910,706	177	386.144,249 536.902,349	9.344	177	386.144,249 536.902,349	178	386.144,249 536.896,441	5.908
178	386.144,249 536.896,441	179	386.143,24 536.885,059	11.426	179	386.143,24 536.885,059	180	386.146,261 536.871,881	13.519	180	386.146,261 536.871,881	181	386.146,549 536.867,415	4.476
181	386.146,549 536.867,415	182	386.149,576 536.861,94	6.256	182	386.149,576 536.861,94	183	386.151,305 536.856,896	5.332	183	386.151,305 536.856,896	184	386.152,313 536.850,701	6.277
184	386.152,313 536.850,701	185	386.149,0 536.847,099	4.894	185	386.149,0 536.847,099	186	386.143,522 536.851,565	7.067	186	386.143,522 536.851,565	187	386.136,605 536.856,176	8.313
187	386.136,605 536.856,176	188	386.129,974 536.859,491	7.413	188	386.129,974 536.859,491	189	386.124,642 536.858,625	5.402	189	386.124,642 536.858,625	190	386.121,472 536.854,447	5.245
190	386.121,472 536.854,447	191	386.117,58 536.846,666	8.7	191	386.117,58 536.846,666	192	386.117,725 536.841,622	5.046	192	386.117,725 536.841,622	193	386.120,75 536.841,046	3.08
193	386.120,75 536.841,046	194	386.127,381 536.839,318	6.852	194	386.127,381 536.839,318	195	386.130,551 536.837,156	3.837	195	386.130,551 536.837,156	196	386.136,317 536.832,978	7.12
196	386.136,317 536.832,978	197	386.137,613 536.829,952	3.292	197	386.137,613 536.829,952	198	386.137,468 536.824,908	5.046	198	386.137,468 536.824,908	199	386.137,325 536.820,297	4.613
199	386.137,325 536.820,297	200	386.132,858 536.811,652	9.732	200	386.132,858 536.811,652	201	386.130,696 536.805,601	6.426	201	386.130,696 536.805,601	202	386.131,56 536.801,422	4.267
202	386.131,56 536.801,422	203	386.132,713 536.793,64	7.866	203	386.132,713 536.793,64	204	386.130,263 536.788,885	5.349	204	386.130,263 536.788,885	205	386.115,729 536.790,563	14.63
205	386.115,729 536.790,563	206	386.102,79 536.781,367	15.874	206	386.102,79 536.781,367	207	386.098,361 536.773,08	9.396	207	386.098,361 536.773,08	208	386.093,494 536.756,304	17.468
208	386.093,494 536.756,304	209	386.102,945 536.727,896	29.939	209	386.102,945 536.727,896	210	386.109,019 536.706,462	22.278	210	386.109,019 536.706,462	211	386.100,221 536.702,918	9.484
211	386.100,221 536.702,918	212	386.100,849 536.680,553	22.374	212	386.100,849 536.680,553	213	386.090,68 536.662,406	20.802	213	386.090,68 536.662,406	214	386.092,429 536.642,724	19.76
214	386.092,429 536.642,724	215	386.080,812 536.640,188	11.891	215	386.080,812 536.640,188	216	386.089,821 536.616,408	25.429	216	386.089,821 536.616,408	217	386.123,274 536.579,653	49.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	386.123,274 536.579,653	218	386.132,758 536.488,704	91.442	218	386.132,758 536.488,704	219	386.087,153 536.449,244	60.307	219	386.087,153 536.449,244	220	386.067,639 536.432,673	25.6
220	386.067,639 536.432,673	221	386.070,17 536.430,164	3.565	221	386.070,17 536.430,164	222	386.074,888 536.424,226	7.583	222	386.074,888 536.424,226	223	386.084,286 536.416,16	12.385
223	386.084,286 536.416,16	224	386.077,643 536.410,663	8.623	224	386.077,643 536.410,663	225	386.068,251 536.408,372	9.667	225	386.068,251 536.408,372	226	386.055,65 536.408,831	12.609
226	386.055,65 536.408,831	227	386.049,464 536.404,479	7.563	227	386.049,464 536.404,479	228	386.041,298 536.391,36	15.452	228	386.041,298 536.391,36	229	386.033,132 536.378,242	15.452
229	386.033,132 536.378,242	230	386.028,321 536.373,202	6.968	230	386.028,321 536.373,202	231	386.023,398 536.368,783	6.615	231	386.023,398 536.368,783	232	386.017,096 536.363,125	8.47
232	386.017,096 536.363,125	233	386.011,369 536.355,566	9.483	233	386.011,369 536.355,566	234	386.008,161 536.343,656	12.335	234	386.008,161 536.343,656	235	385.999,913 536.326,478	19.055
235	385.999,913 536.326,478	236	385.991,894 536.305,634	22.333	236	385.991,894 536.305,634	237	385.989,374 536.295,786	10.166	237	385.989,374 536.295,786	238	385.992,564 536.281,02	15.106
238	385.992,564 536.281,02	239	385.994,167 536.277,354	4.001	239	385.994,167 536.277,354	240	385.998,062 536.268,651	9.535	240	385.998,062 536.268,651	241	385.998,291 536.262,238	6.418
241	385.998,291 536.262,238	242	385.995,772 536.255,825	6.89	242	385.995,772 536.255,825	243	385.991,876 536.251,702	5.672	243	385.991,876 536.251,702	244	385.983,63 536.247,808	9.12
244	385.983,63 536.247,808	245	385.975,382 536.244,373	8.935	245	385.975,382 536.244,373	246	385.965,531 536.238,646	11.395	246	385.965,531 536.238,646	247	385.963,621 536.236,26	3.056
247	385.963,621 536.236,26	248	385.960,949 536.232,921	4.277	248	385.960,949 536.232,921	249	385.956,595 536.224,445	9.529	249	385.956,595 536.224,445	250	385.952,242 536.215,284	10.143
250	385.952,242 536.215,284	251	385.949,723 536.200,54	14.958	251	385.949,723 536.200,54	252	385.947,432 536.192,295	8.557	252	385.947,432 536.192,295	253	385.942,391 536.183,82	9.86
253	385.942,391 536.183,82	254	385.942,162 536.172,138	11.684	254	385.942,162 536.172,138	255	385.938,496 536.160,686	12.025	255	385.938,496 536.160,686	256	385.937,579 536.149,921	10.804
256	385.937,579 536.149,921	257	385.940,558 536.141,218	9.199	257	385.940,558 536.141,218	258	385.943,537 536.131,14	10.509	258	385.943,537 536.131,14	259	385.939,872 536.119,916	11.807
259	385.939,872 536.119,916	260	385.943,692 536.112,525	8.32	260	385.943,692 536.112,525	261	385.950,086 536.104,375	10.359	261	385.950,086 536.104,375	262	385.955,377 536.099,087	7.48
262	385.955,377 536.099,087	263	385.960,446 536.093,14	7.815	263	385.960,446 536.093,14	264	385.967,553 536.087,911	8.822	264	385.967,553 536.087,911	265	385.974,554 536.087,911	7.001
265	385.974,554 536.087,911	266	385.983,414 536.088,196	8.865	266	385.983,414 536.088,196	267	385.994,417 536.089,482	11.078	267	385.994,417 536.089,482	268	385.999,704 536.091,483	5.653
268	385.999,704 536.091,483	269	386.002,42 536.095,625	4.953	269	386.002,42 536.095,625	270	386.003,849 536.105,34	9.82	270	386.003,849 536.105,34	271	386.006,563 536.110,627	5.943
271	386.006,563 536.110,627	272	386.009,708 536.115,055	5.431	272	386.009,708 536.115,055	273	386.018,411 536.115,528	8.716	273	386.018,411 536.115,528	274	386.022,855 536.115,77	4.45
274	386.022,855 536.115,77	275	386.038,001 536.115,055	15.163	275	386.038,001 536.115,055	276	386.046,576 536.115,484	8.586	276	386.046,576 536.115,484	277	386.051,148 536.117,34	4.934
277	386.051,148 536.117,34	278	386.052,148 536.120,198	3.028	278	386.052,148 536.120,198	279	386.052,435 536.125,198	5.008	279	386.052,435 536.125,198	280	386.052,863 536.133,628	8.441
280	386.052,863 536.133,628	281	386.050,74 536.142,414	9.039	281	386.050,74 536.142,414	282	386.049,74 536.154,272	11.9	282	386.049,74 536.154,272	283	386.049,026 536.163,416	9.171
283	386.049,026 536.163,416	284	386.050,312 536.177,417	14.06	284	386.050,312 536.177,417	285	386.053,169 536.188,417	11.365	285	386.053,169 536.188,417	286	386.058,315 536.196,989	9.997
286	386.058,315 536.196,989	287	386.062,949 536.207,634	11.61	287	386.062,949 536.207,634	288	386.065,094 536.211,491	4.413	288	386.065,094 536.211,491	289	386.070,666 536.213,635	5.97
289	386.070,666 536.213,635	290	386.075,955 536.214,921	5.443	290	386.075,955 536.214,921	291	386.082,956 536.216,778	7.243	291	386.082,956 536.216,778	292	386.089,672 536.218,921	7.05
292	386.089,672 536.218,921	293	386.092,816 536.221,207	3.887	293	386.092,816 536.221,207	294	386.097,532 536.225,635	6.469	294	386.097,532 536.225,635	295	386.101,39 536.231,207	6.778
295	386.101,39 536.231,207	296	386.104,391 536.236,208	5.832	296	386.104,391 536.236,208	297	386.106,534 536.242,636	6.777	297	386.106,534 536.242,636	298	386.110,535 536.245,78	5.089
298	386.110,535 536.245,78	299	386.118,68 536.249,352	8.893	299	386.118,68 536.249,352	300	386.125,539 536.253,923	8.243	300	386.125,539 536.253,923	301	386.133,256 536.258,066	8.758
301	386.133,256 536.258,066	302	386.144,722 536.266,718	14.365	302	386.144,722 536.266,718	303	386.149,439 536.269,576	5.515	303	386.149,439 536.269,576	304	386.152,869 536.271,575	3.97
304	386.152,869 536.271,575	305	386.155,298 536.277,148	6.079	305	386.155,298 536.277,148	306	386.155,584 536.283,434	6.292	306	386.155,584 536.283,434	307	386.156,297 536.290,149	6.753
307	386.156,297 536.290,149	308	386.156,012 536.299,72	9.576	308	386.156,012 536.299,72	309	386.156,155 536.308,435	8.716	309	386.156,155 536.308,435	310	386.161,586 536.317,864	10.882
310	386.161,586 536.317,864	311	386.167,6 536.324,356	8.849	311	386.167,6 536.324,356	312	386.172,03 536.328,499	6.066	312	386.172,03 536.328,499	313	386.172,887 536.334,642	6.202
313	386.172,887 536.334,642	314	386.171,458 536.339,499	5.063	314	386.171,458 536.339,499	315	386.168,6 536.341,214	3.333	315	386.168,6 536.341,214	316	386.164,282 536.342,874	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	386.164,282 536.342,874	317	386.163,026 536.343,357	1.345	317	386.163,026 536.343,357	318	386.154,738 536.342,929	8.299	318	386.154,738 536.342,929	319	386.151,166 536.345,642	4.485
319	386.151,166 536.345,642	320	386.150,166 536.349,5	3.985	320	386.150,166 536.349,5	321	386.151,738 536.356,501	7.175	321	386.151,738 536.356,501	322	386.153,881 536.363,644	7.457
322	386.153,881 536.363,644	323	386.158,311 536.367,073	5.603	323	386.158,311 536.367,073	324	386.163,885 536.370,645	6.62	324	386.163,885 536.370,645	325	386.172,03 536.373,073	8.499
325	386.172,03 536.373,073	326	386.173,874 536.374,382	2.262	326	386.173,874 536.374,382	327	386.179,364 536.378,275	6.73	327	386.179,364 536.378,275	328	386.184,08 536.383,99	7.409
328	386.184,08 536.383,99	329	386.188,366 536.389,704	7.143	329	386.188,366 536.389,704	330	386.192,653 536.396,419	7.967	330	386.192,653 536.396,419	331	386.197,368 536.404,277	9.164
331	386.197,368 536.404,277	332	386.201,226 536.410,134	7.013	332	386.201,226 536.410,134	333	386.206,515 536.414,707	6.991	333	386.206,515 536.414,707	334	386.212,516 536.418,135	6.911
334	386.212,516 536.418,135	335	386.223,234 536.424,421	12.425	335	386.223,234 536.424,421	336	386.233,838 536.434,765	14.814	336	386.233,838 536.434,765	337	386.240,698 536.440,48	8.928
337	386.240,698 536.440,48	338	386.246,413 536.450,195	11.271	338	386.246,413 536.450,195	339	386.254,845 536.462,767	15.138	339	386.254,845 536.462,767	340	386.260,561 536.472,053	10.905
340	386.260,561 536.472,053	1	386.265,134 536.481,197	10.224										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74354	1.310	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 05/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
36439 / 05/07/2024	
Act Notarial nr. decaratie aut. nr. 708, din 03/07/2024 emis de BIN HICA ROXANA TEREZIA (Declaratie autentica ; act administrativ nr 36224 din 03.07.2024, emis de BCPI AIUD;act administrativ nr 3595 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA RAMET;act administrativ nr 7875 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA RAMET; act administrativ nr 3594 din 02.07.2024, emis de Anexa;inscris sub semnatura privata nr 10 din 14.06.2024, emis de OPRISIU Ioana-Maria;inscris sub semnatura privata nr 10 din 14.06.2024, emis de OPRISIU Ioana-Maria;inscris sub semnatura privata nr 10 din 14.06.2024, emis de OPRISIU Ioana-Maria;inscris sub semnatura privata nr 10 din 14.06.2024, emis de OPRISIU Ioana-Maria;inscris sub semnatura privata nr 10 din 14.06.2024, emis de OPRISIU Ioana Maria);	
B2	A1
se notează posesia în fav. lui Sârbu Tudor, se identifică cu parc. nr. 2 cu nr. top. 5182/2 de 1310 m.p. din cf. 74352 Ramet	
1) SÂRBU TUDOR, necăsătorit	

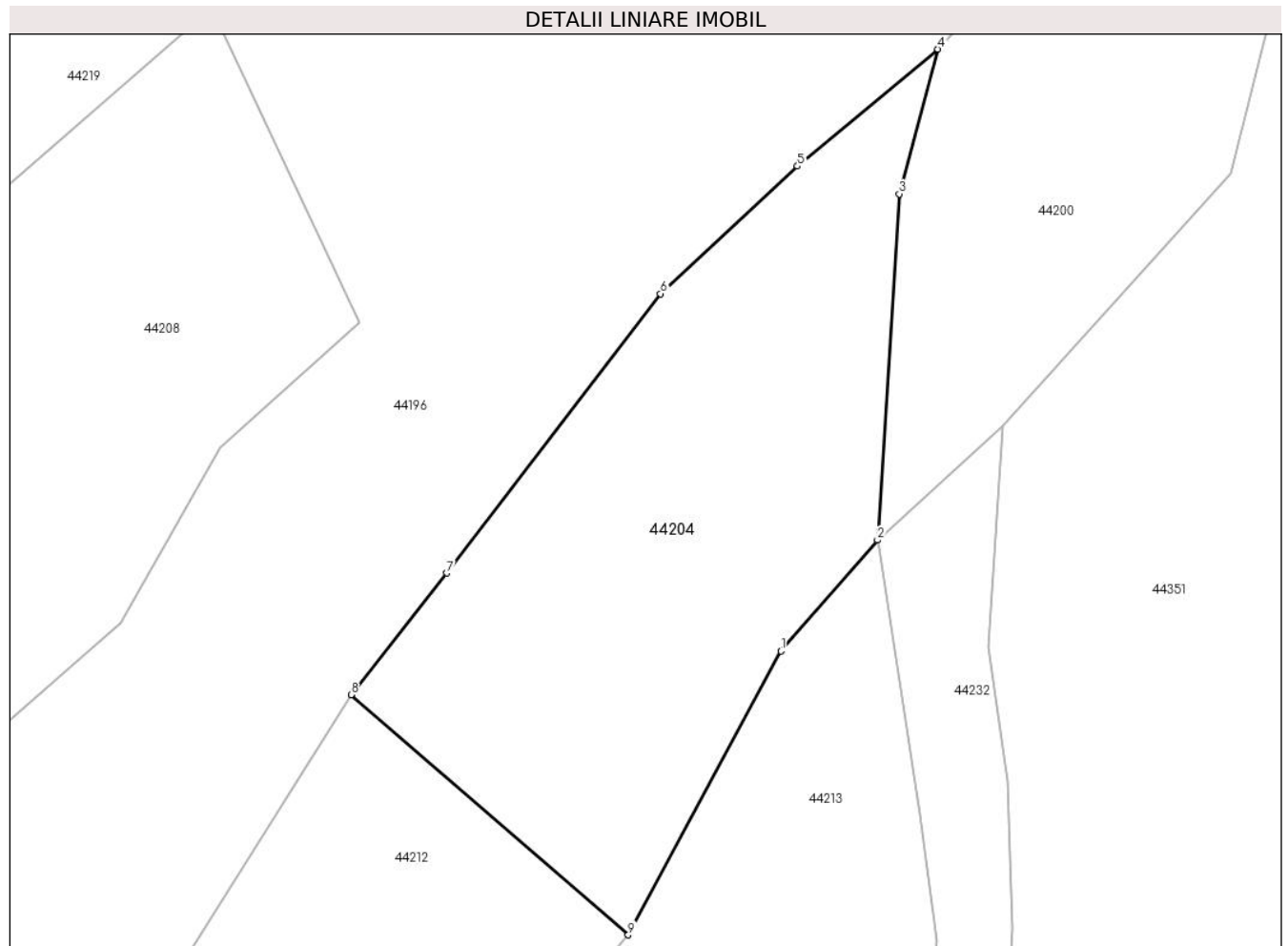
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74354	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.558,348 536.560,562	2	386.565,842 536.569,185	11.424
2	386.565,842 536.569,185	3	386.567,54 536.596,052	26.921
3	386.567,54 536.596,052	4	386.570,552 536.607,287	11.632
4	386.570,552 536.607,287	5	386.559,634 536.598,204	14.202
5	386.559,634 536.598,204	6	386.548,998 536.588,3	14.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.548,998 536.588,3	7	386.532,375 536.566,62	27.319
7	386.532,375 536.566,62	8	386.524,926 536.557,174	12.03
8	386.524,926 536.557,174	9	386.546,479 536.538,524	28.502
9	386.546,479 536.538,524	1	386.558,348 536.560,562	25.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.363	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

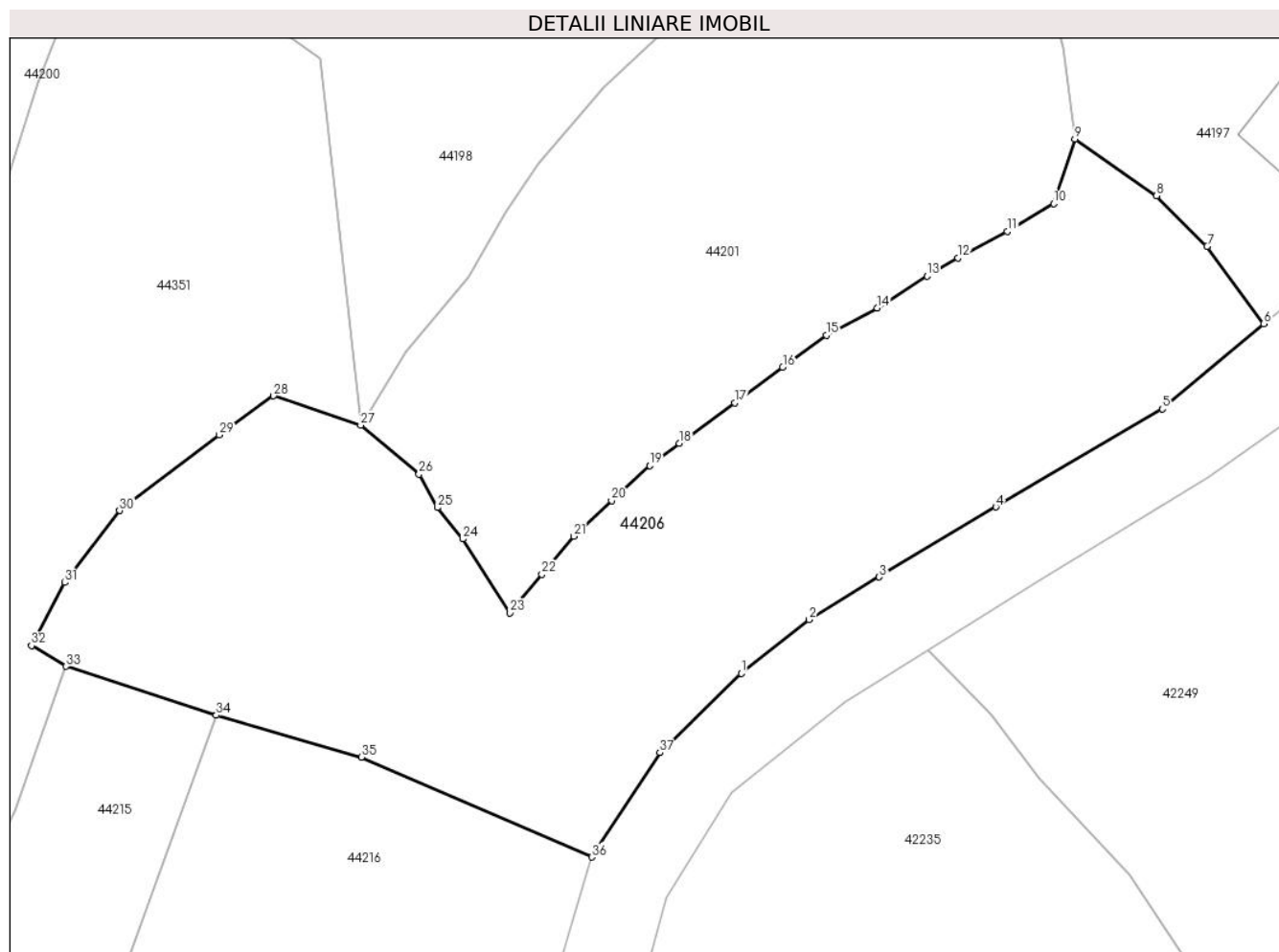
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.708,101 536.579,18	2	386.716,122 536.585,54	10.236
3	386.724,43 536.590,598	4	386.738,229 536.598,885	16.096
5	386.757,944 536.610,466	6	386.769,942 536.620,539	15.665
7	386.763,232 536.629,713	8	386.757,251 536.635,676	8.446
9	386.747,587 536.642,407	10	386.745,072 536.634,756	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.716,122 536.585,54	3	386.724,43 536.590,598	9.726
4	386.738,229 536.598,885	5	386.757,944 536.610,466	22.865
6	386.769,942 536.620,539	7	386.763,232 536.629,713	11.366
8	386.757,251 536.635,676	9	386.747,587 536.642,407	11.777
10	386.745,072 536.634,756	11	386.739,602 536.631,465	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.739,602 536.631,465	12	386.733,728 536.628,311	6.667
13	386.730,088 536.626,175	14	386.724,215 536.622,393	6.985
15	386.718,153 536.619,214	16	386.713,007 536.615,41	6.399
17	386.707,303 536.611,208	18	386.700,758 536.606,386	8.129
19	386.697,237 536.603,79	20	386.692,749 536.599,604	6.137
21	386.688,261 536.595,418	22	386.684,496 536.590,892	5.887
23	386.680,732 536.586,366	24	386.675,106 536.595,087	10.378
25	386.672,134 536.598,814	26	386.669,946 536.602,748	4.502
27	386.663,047 536.608,539	28	386.652,721 536.612,015	10.895
29	386.646,305 536.607,391	30	386.634,516 536.598,439	14.802
31	386.628,025 536.589,937	32	386.624,092 536.582,473	8.437
33	386.628,176 536.580,014	34	386.645,947 536.574,239	18.686
35	386.663,108 536.569,268	36	386.690,382 536.557,463	29.719
37	386.698,476 536.569,805	1	386.708,101 536.579,18	13.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.733,728 536.628,311	13	386.730,088 536.626,175	4.221
14	386.724,215 536.622,393	15	386.718,153 536.619,214	6.845
16	386.713,007 536.615,41	17	386.707,303 536.611,208	7.085
18	386.700,758 536.606,386	19	386.697,237 536.603,79	4.375
20	386.692,749 536.599,604	21	386.688,261 536.595,418	6.137
22	386.684,496 536.590,892	23	386.680,732 536.586,366	5.887
24	386.675,106 536.595,087	25	386.672,134 536.598,814	4.767
26	386.669,946 536.602,748	27	386.663,047 536.608,539	9.007
28	386.652,721 536.612,015	29	386.646,305 536.607,391	7.909
30	386.634,516 536.598,439	31	386.628,025 536.589,937	10.697
32	386.624,092 536.582,473	33	386.628,176 536.580,014	4.767
34	386.645,947 536.574,239	35	386.663,108 536.569,268	17.866
36	386.690,382 536.557,463	37	386.698,476 536.569,805	14.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

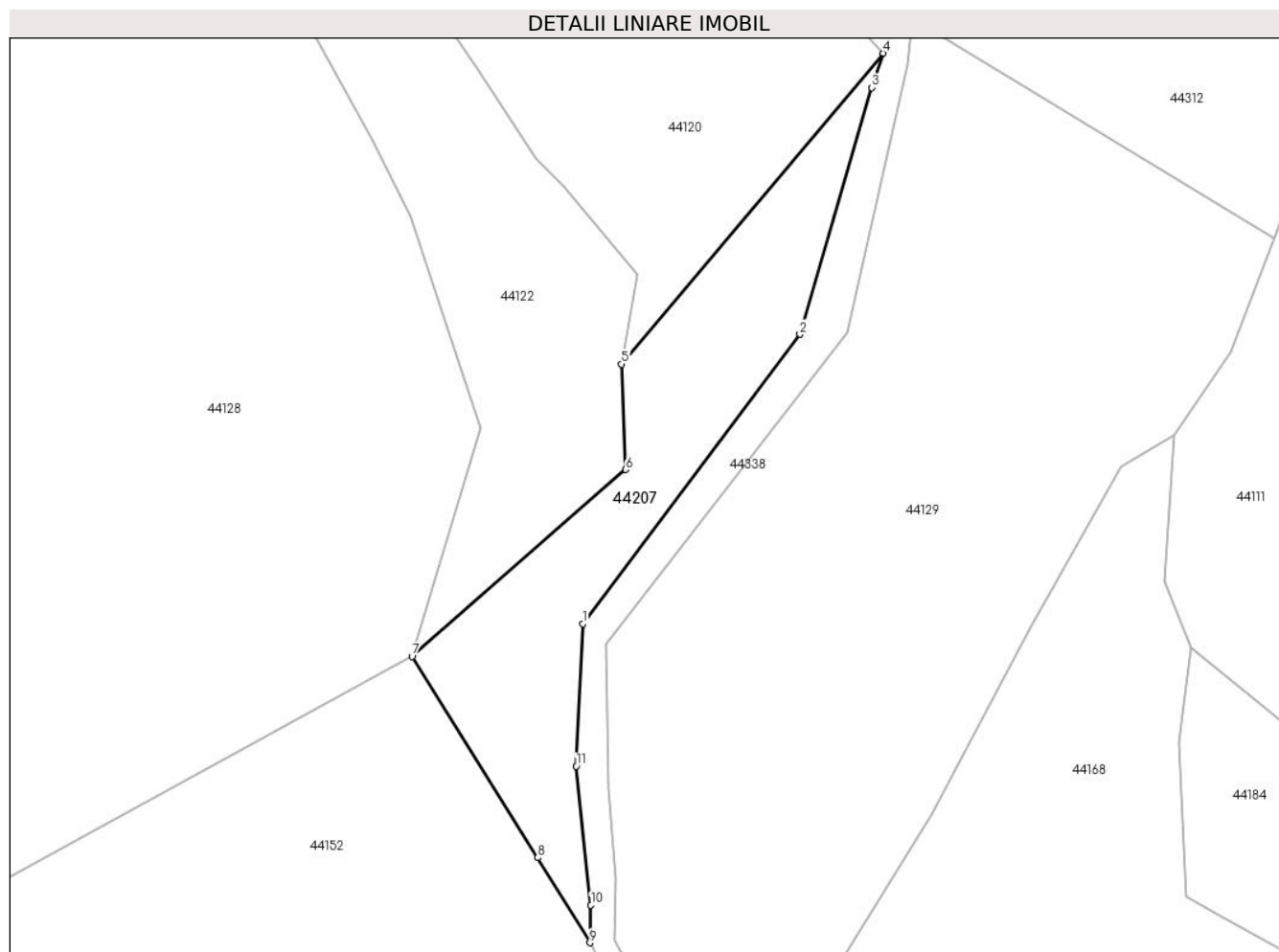
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.449,723 537.107,909	2	386.481,326 537.150,018	52.649
2	386.481,326 537.150,018	3	386.491,767 537.185,89	37.36
3	386.491,767 537.185,89	4	386.493,473 537.190,874	5.268
4	386.493,473 537.190,874	5	386.455,381 537.145,663	59.119
5	386.455,381 537.145,663	6	386.455,958 537.130,345	15.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.455,958 537.130,345	7	386.424,882 537.103,145	41.299
7	386.424,882 537.103,145	8	386.443,2 537.073,899	34.509
8	386.443,2 537.073,899	9	386.450,783 537.061,53	14.508
9	386.450,783 537.061,53	10	386.450,914 537.067,001	5.473
10	386.450,914 537.067,001	11	386.448,801 537.087,208	20.317
11	386.448,801 537.087,208	1	386.449,723 537.107,909	20.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.443	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PRAJA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

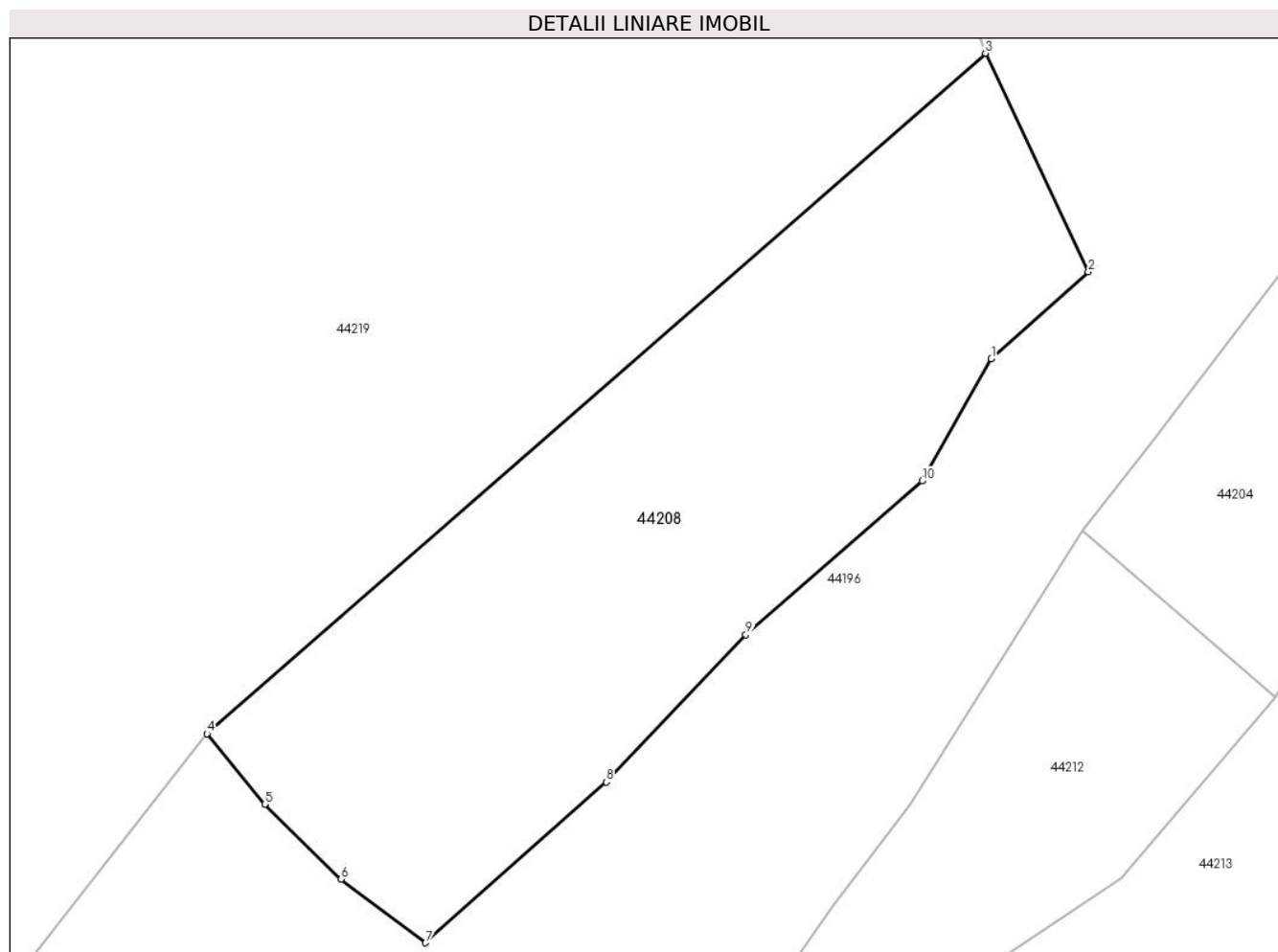
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.514,723 536.576,379	2	386.525,562 536.586,091	14.553
2	386.525,562 536.586,091	3	386.514,066 536.610,522	27.001
3	386.514,066 536.610,522	4	386.426,967 536.534,458	115.638
4	386.426,967 536.534,458	5	386.433,418 536.526,556	10.202
5	386.433,418 536.526,556	6	386.441,978 536.518,176	11.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.441,978 536.518,176	7	386.451,408 536.511,071	11.807
7	386.451,408 536.511,071	8	386.471,623 536.529,05	27.053
8	386.471,623 536.529,05	9	386.487,254 536.545,531	22.715
9	386.487,254 536.545,531	10	386.506,977 536.562,705	26.152
10	386.506,977 536.562,705	1	386.514,723 536.576,379	15.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73545	31.661	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73545-C1	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca - sura.
A1.2	73545-C2	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca.
A1.3	73545-C3	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca.
A1.4	73545-C4	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit . Nu detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.5	73545-C5	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa gospodareasca.
A1.6	73545-C6	Loc. Valea Uzei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
3456 / 03/03/2023	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 317, din 13/02/2023 emis de NP Mariana Petruta (act administrativ nr 567 din 03.02.2023, emis de Prim. Com. Ramet;act administrativ nr 570 din 03.02.2023, emis de Com. Ramet);	
B2	A1
se noteaza posesia in fav. lui Toma Dorin, se identifica cu nr. top. 5148/2 din cf. 73538, top. 5146/2 din cf. 73540, top. 5132/1/2, 5132/2/2, 5133/2, 5141/2, 5142/2, 5144/2, 5145/2, 5150/2, 5151/1/2 din cf. nr. 72373 Ramet si cu nr. top. 5148/1 din cf. 73541, top. 5143 din cf. 73539 Ramet 1) TOMA DORIN, casatorit	
Act Administrativ nr. Certif de ates a edific constr. nr. 572, din 01/02/2023 emis de Prim. Com. Ramet;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

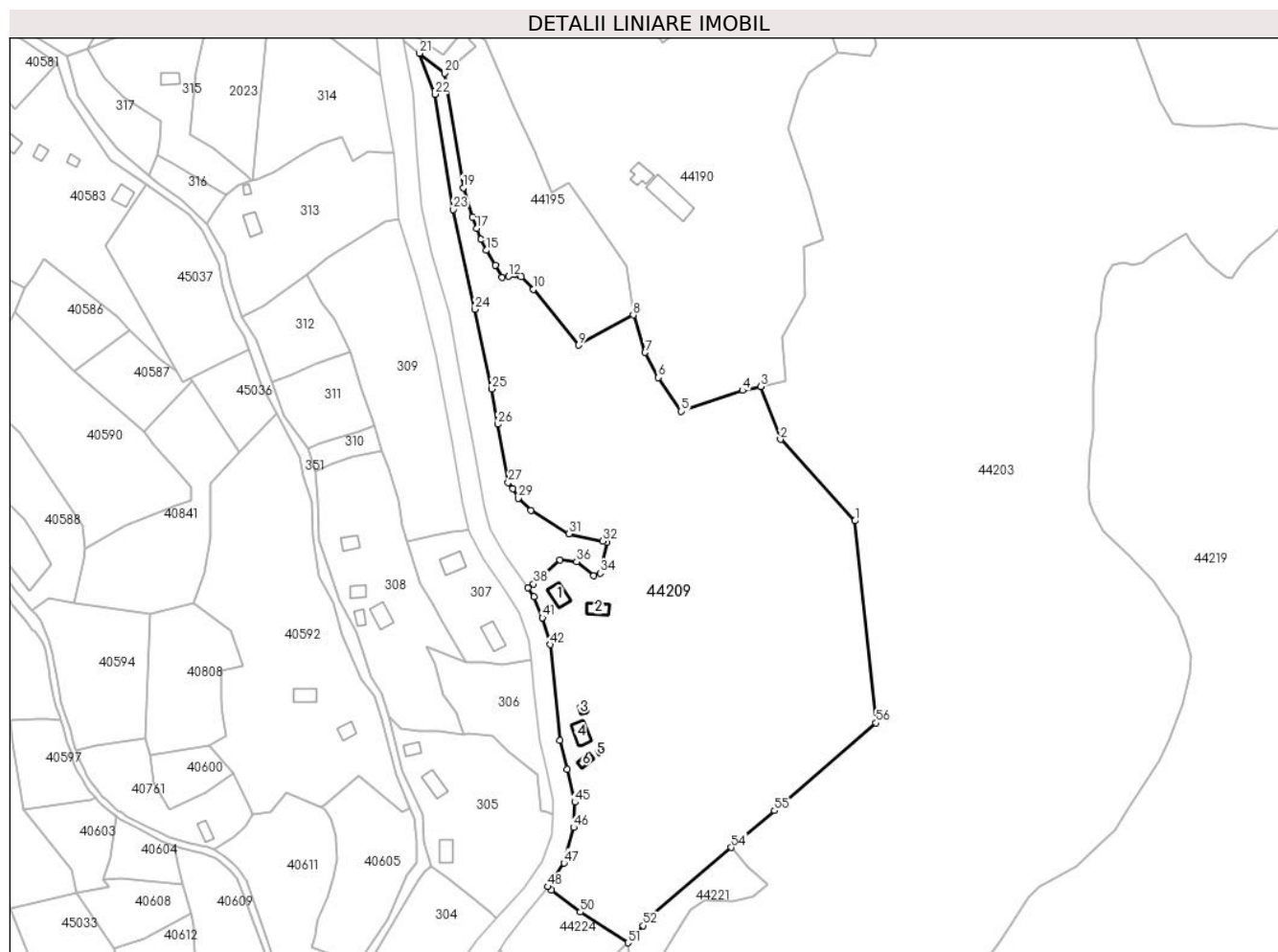
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73545	31.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.830	-	-	-	
2	faneata	NU	28.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73545-C1	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Anexa gospodăreasca - sura.
A1.2	73545-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexa gospodăreasca.
A1.3	73545-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexa gospodăreasca.
A1.4	73545-C4	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; Casa de locuit .Nu detine certificat de performanța energetică și nu detine lift.
A1.5	73545-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Anexa gospodăreasca.
A1.6	73545-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexa gospodăreasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.123,274 536.579,653	2	386.089,821 536.616,408	49.699
4	386.072,694 536.638,416	5	386.045,193 536.628,94	29.088
7	386.028,82 536.655,486	8	386.023,491 536.672,397	17.731
10	385.978,464 536.683,813	11	385.972,975 536.689,493	7.899
13	385.964,467 536.689,354	14	385.961,271 536.694,676	6.208
16	385.954,993 536.706,469	17	385.952,936 536.711,312	5.262
19	385.946,911 536.729,491	20	385.938,596 536.781,276	52.448
22	385.934,108 536.771,705	23	385.942,443 536.719,835	52.535
25	385.959,715 536.639,029	26	385.962,425 536.623,208	16.051
28	385.969,282 536.594,175	29	385.971,701 536.589,813	4.988
31	385.994,561 536.573,886	32	386.009,685 536.570,598	15.477
34	386.008,557 536.556,189	35	386.005,681 536.554,998	3.113
37	385.990,516 536.562,07	38	385.978,611 536.551,245	16.091
40	385.978,858 536.545,585	41	385.982,638 536.536,106	10.205
43	385.990,523 536.480,798	44	385.993,815 536.467,878	13.333
46	385.996,659 536.441,696	47	385.992,367 536.425,619	16.64
49	385.986,558 536.413,577	50	385.999,631 536.403,57	16.463
52	386.028,048 536.397,503	53	386.030,856 536.401,438	4.834
55	386.087,153 536.449,244	56	386.132,758 536.488,704	60.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	386.089,821 536.616,408	3	386.080,812 536.640,188	25.429
5	386.045,193 536.628,94	6	386.034,882 536.644,213	18.428
8	386.023,491 536.672,397	9	385.998,984 536.658,806	28.024
11	385.972,975 536.689,493	12	385.967,391 536.689,758	5.59
14	385.961,271 536.694,676	15	385.957,36 536.701,457	7.828
17	385.952,936 536.711,312	18	385.950,981 536.716,462	5.509
20	385.938,596 536.781,276	21	385.927,229 536.790,159	14.426
23	385.942,443 536.719,835	24	385.952,175 536.674,869	46.007
26	385.962,425 536.623,208	27	385.967,243 536.596,975	26.672
29	385.971,701 536.589,813	30	385.977,493 536.584,474	7.877
32	386.009,685 536.570,598	33	386.011,555 536.570,003	1.962
35	386.005,681 536.554,998	36	385.997,955 536.561,337	9.994
38	385.978,611 536.551,245	39	385.976,027 536.549,511	3.112
41	385.982,638 536.536,106	42	385.986,086 536.523,954	12.632
44	385.993,815 536.467,878	45	385.997,142 536.453,046	15.201
47	385.992,367 536.425,619	48	385.985,032 536.415,013	12.895
50	385.999,631 536.403,57	51	386.021,114 536.389,788	25.524
53	386.030,856 536.401,438	54	386.067,639 536.432,673	48.256
56	386.132,758 536.488,704	1	386.123,274 536.579,653	91.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	386.080,812 536.640,188	4	386.072,694 536.638,416	8.308
6	386.034,882 536.644,213	7	386.028,82 536.655,486	12.799
9	385.998,984 536.658,806	10	385.978,464 536.683,813	32.348
12	385.967,391 536.689,758	13	385.964,467 536.689,354	2.952
15	385.957,36 536.701,457	16	385.954,993 536.706,469	5.543
18	385.950,981 536.716,462	19	385.946,911 536.729,491	13.65
21	385.927,229 536.790,159	22	385.934,108 536.771,705	19.694
24	385.952,175 536.674,869	25	385.959,715 536.639,029	36.625
27	385.967,243 536.596,975	28	385.969,282 536.594,175	3.464
30	385.977,493 536.584,474	31	385.994,561 536.573,886	20.085
33	386.011,555 536.570,003	34	386.008,557 536.556,189	14.136
36	385.997,955 536.561,337	37	385.990,516 536.562,07	7.475
39	385.976,027 536.549,511	40	385.978,858 536.545,585	4.84
42	385.986,086 536.523,954	43	385.990,523 536.480,798	43.383
45	385.997,142 536.453,046	46	385.996,659 536.441,696	11.36
48	385.985,032 536.415,013	49	385.986,558 536.413,577	2.095
51	386.021,114 536.389,788	52	386.028,048 536.397,503	10.373
54	386.067,639 536.432,673	55	386.087,153 536.449,244	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

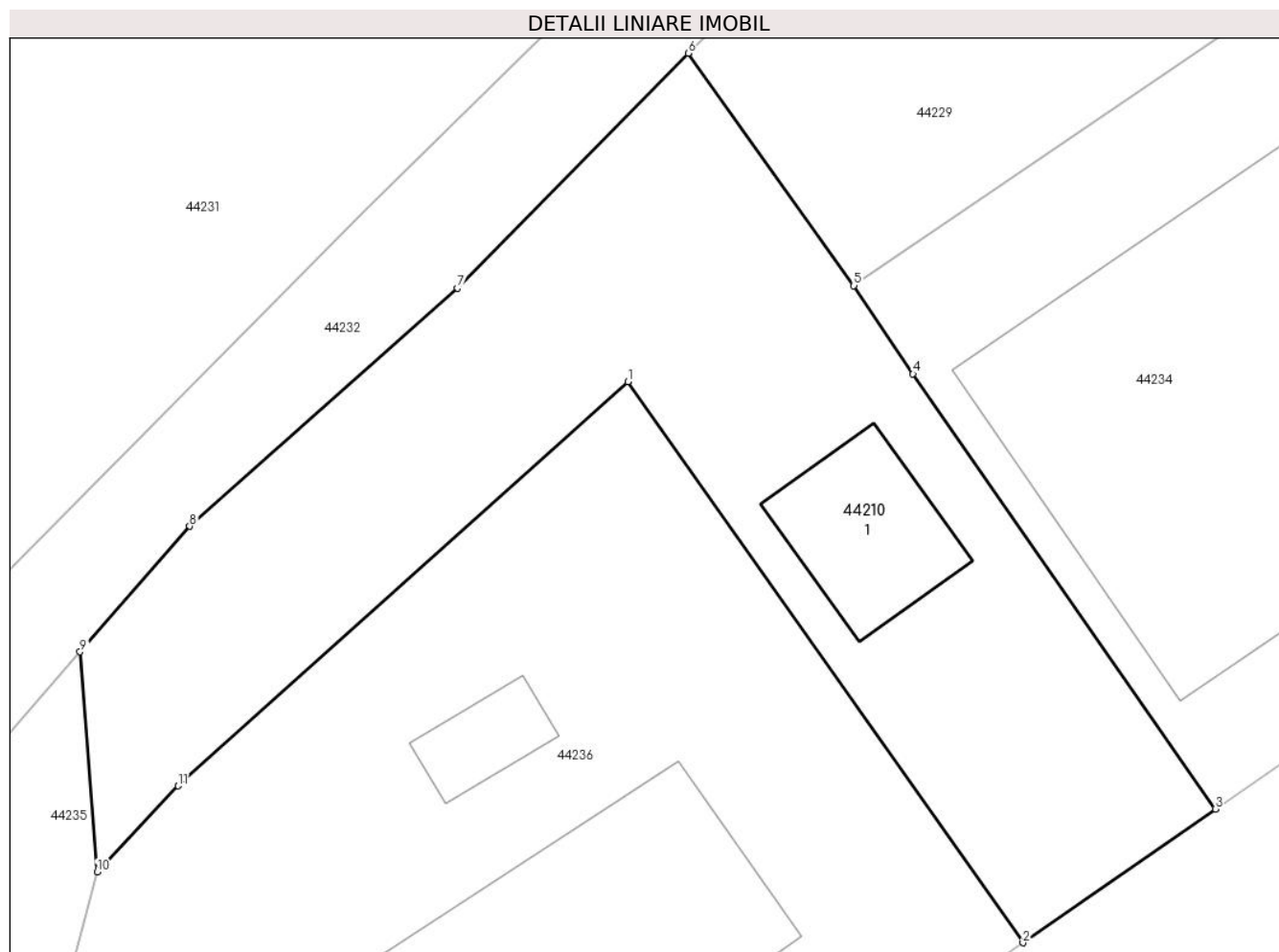
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.468,284 536.271,759	2	386.481,43 536.253,1	22.825
2	386.481,43 536.253,1	3	386.487,828 536.257,549	7.793
3	386.487,828 536.257,549	4	386.477,769 536.272,019	17.623
4	386.477,769 536.272,019	5	386.475,803 536.274,947	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.475,803 536.274,947	6	386.470,293 536.282,675	9.492
6	386.470,293 536.282,675	7	386.462,624 536.274,863	10.947
7	386.462,624 536.274,863	8	386.453,705 536.266,949	11.924
8	386.453,705 536.266,949	9	386.450,062 536.262,772	5.542
9	386.450,062 536.262,772	10	386.450,625 536.255,449	7.345
10	386.450,625 536.255,449	11	386.453,325 536.258,316	3.938
11	386.453,325 536.258,316	1	386.468,284 536.271,759	20.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.793	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

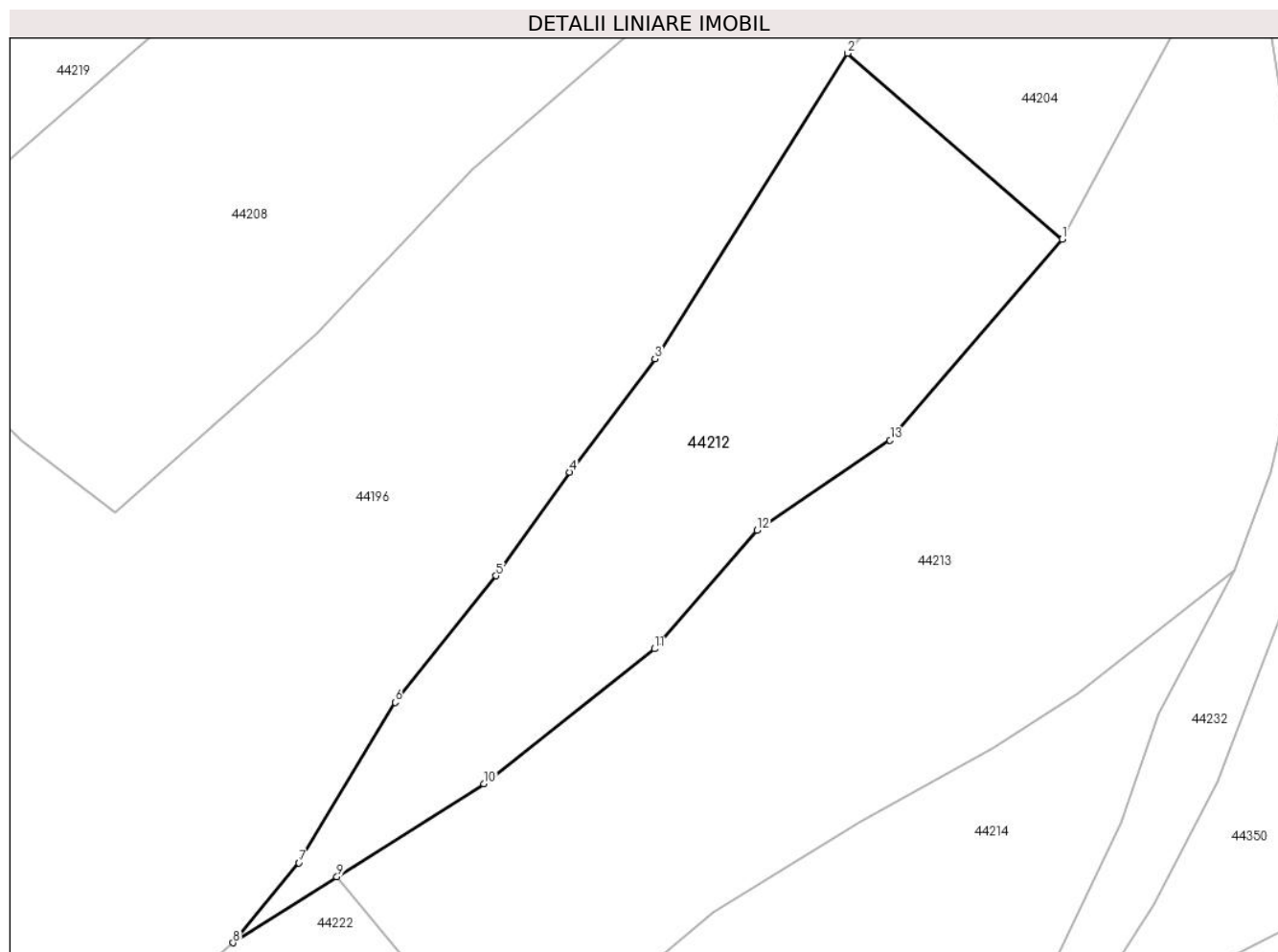
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.546,479 536.538,524	2	386.524,926 536.557,174	28.502
2	386.524,926 536.557,174	3	386.505,574 536.526,502	36.267
3	386.505,574 536.526,502	4	386.497,001 536.515,134	14.238
4	386.497,001 536.515,134	5	386.489,614 536.504,727	12.762
5	386.489,614 536.504,727	6	386.479,47 536.492,026	16.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.479,47 536.492,026	7	386.469,812 536.475,935	18.767
7	386.469,812 536.475,935	8	386.463,203 536.467,895	10.408
8	386.463,203 536.467,895	9	386.473,634 536.474,502	12.347
9	386.473,634 536.474,502	10	386.488,387 536.483,847	17.464
10	386.488,387 536.483,847	11	386.505,529 536.497,397	21.851
11	386.505,529 536.497,397	12	386.515,823 536.509,311	15.745
12	386.515,823 536.509,311	13	386.529,181 536.518,339	16.123
13	386.529,181 536.518,339	1	386.546,479 536.538,524	26.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.527	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

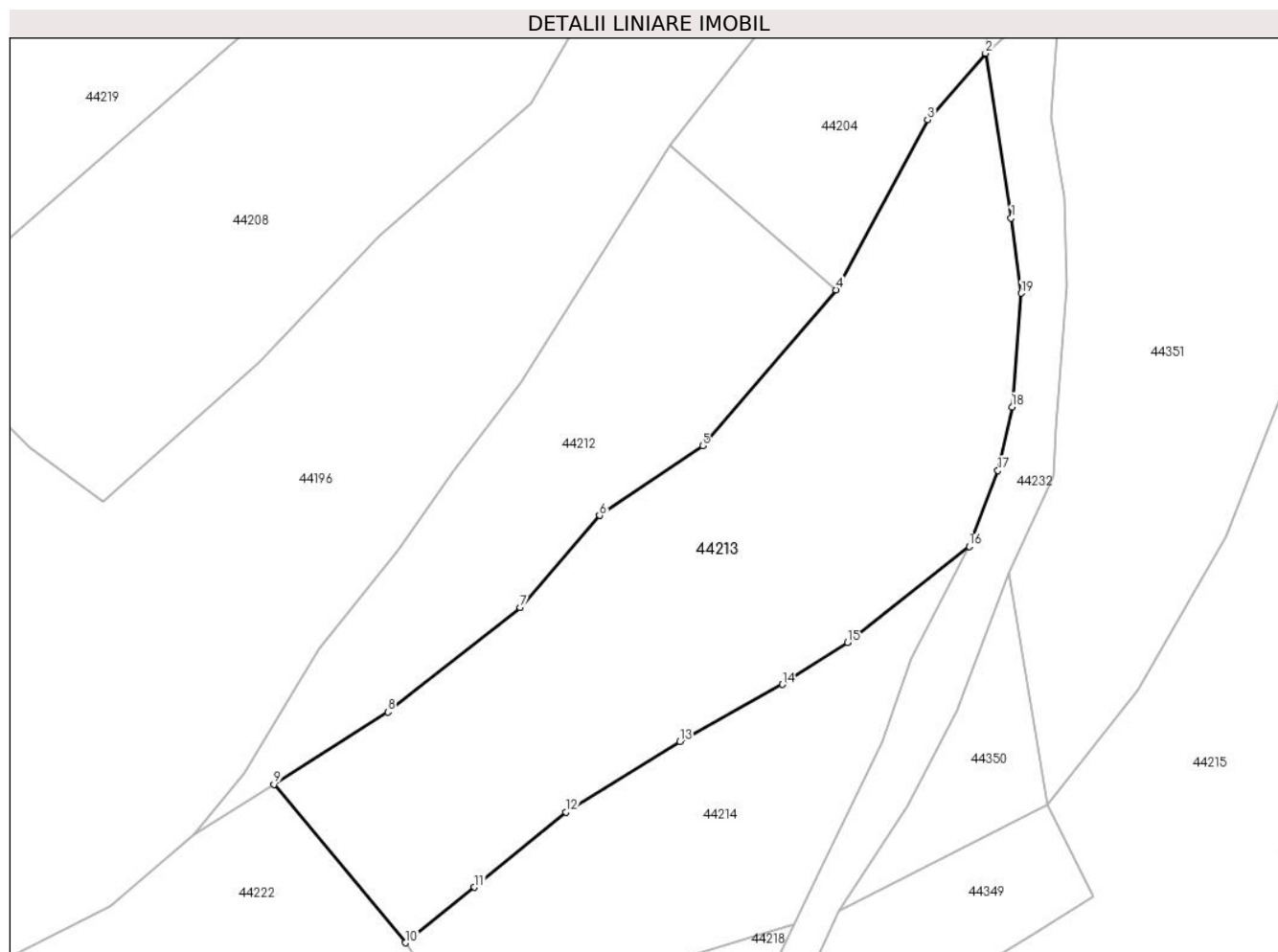
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.569,184 536.547,85	2	386.565,842 536.569,185	21.596
2	386.565,842 536.569,185	3	386.558,348 536.560,562	11.424
3	386.558,348 536.560,562	4	386.546,479 536.538,524	25.031
4	386.546,479 536.538,524	5	386.529,181 536.518,339	26.583
5	386.529,181 536.518,339	6	386.515,823 536.509,311	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.515,823 536.509,311	7	386.505,529 536.497,397	15.745
7	386.505,529 536.497,397	8	386.488,387 536.483,847	21.851
8	386.488,387 536.483,847	9	386.473,634 536.474,502	17.464
9	386.473,634 536.474,502	10	386.490,662 536.453,972	26.674
10	386.490,662 536.453,972	11	386.499,626 536.461,151	11.485
11	386.499,626 536.461,151	12	386.511,475 536.470,91	15.35
12	386.511,475 536.470,91	13	386.526,256 536.480,028	17.368
13	386.526,256 536.480,028	14	386.539,54 536.487,42	15.202
14	386.539,54 536.487,42	15	386.547,988 536.492,876	10.056
15	386.547,988 536.492,876	16	386.563,726 536.505,318	20.062
16	386.563,726 536.505,318	17	386.567,452 536.515,134	10.5
17	386.567,452 536.515,134	18	386.569,295 536.523,368	8.437
18	386.569,295 536.523,368	19	386.570,487 536.538,101	14.781
19	386.570,487 536.538,101	1	386.569,184 536.547,85	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

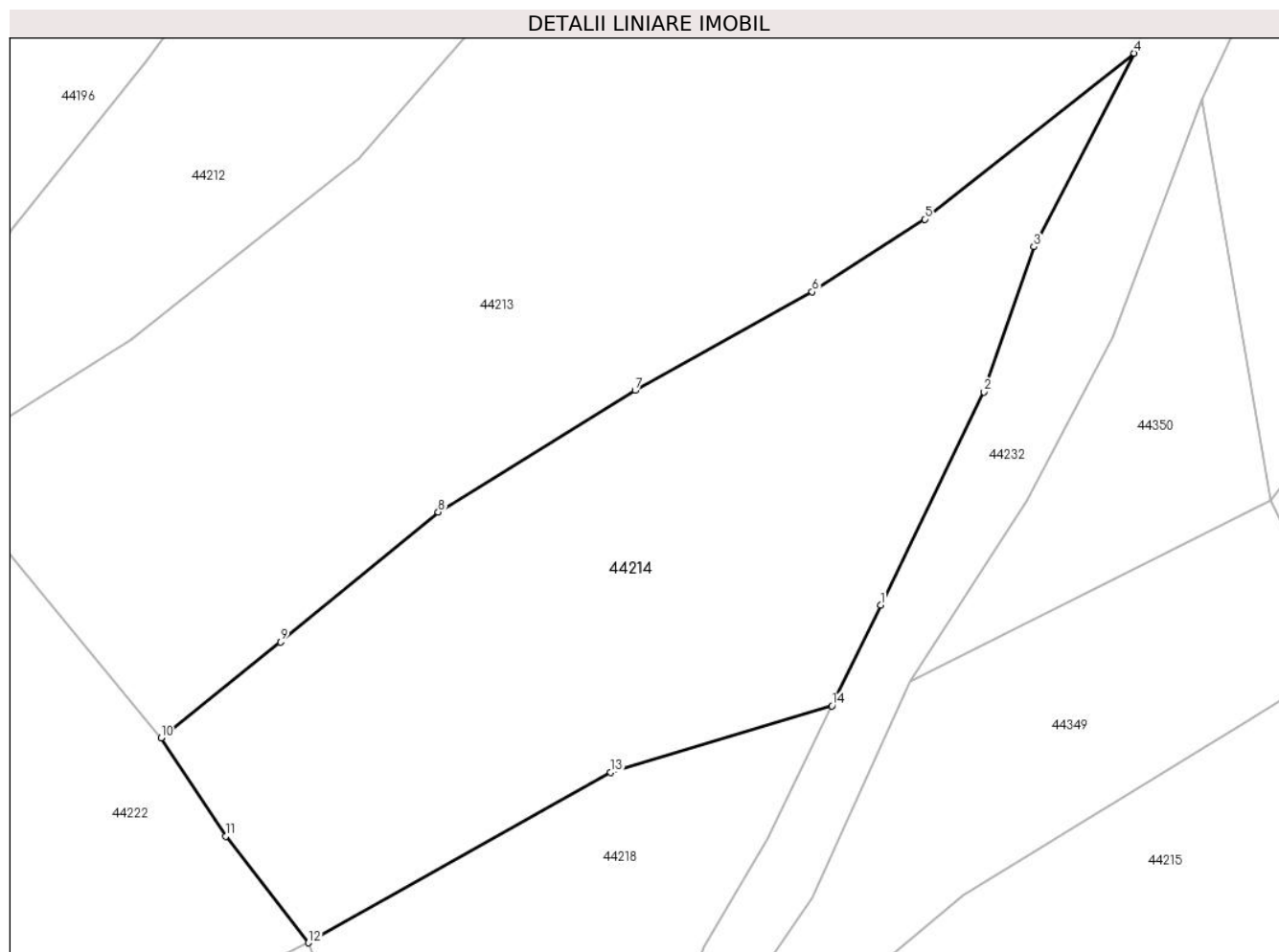
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.544,678 536.463,94	2	386.552,415 536.479,912	17.747
2	386.552,415 536.479,912	3	386.556,169 536.490,806	11.524
3	386.556,169 536.490,806	4	386.563,726 536.505,318	16.362
4	386.563,726 536.505,318	5	386.547,988 536.492,876	20.062
5	386.547,988 536.492,876	6	386.539,54 536.487,42	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.539,54 536.487,42	7	386.526,256 536.480,028	15.202
7	386.526,256 536.480,028	8	386.511,475 536.470,91	17.368
8	386.511,475 536.470,91	9	386.499,626 536.461,151	15.35
9	386.499,626 536.461,151	10	386.490,662 536.453,972	11.485
10	386.490,662 536.453,972	11	386.495,509 536.446,589	8.832
11	386.495,509 536.446,589	12	386.501,74 536.438,596	10.134
12	386.501,74 536.438,596	13	386.524,412 536.451,37	26.023
13	386.524,412 536.451,37	14	386.541,014 536.456,375	17.34
14	386.541,014 536.456,375	1	386.544,678 536.463,94	8.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.993	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TEȚȘA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

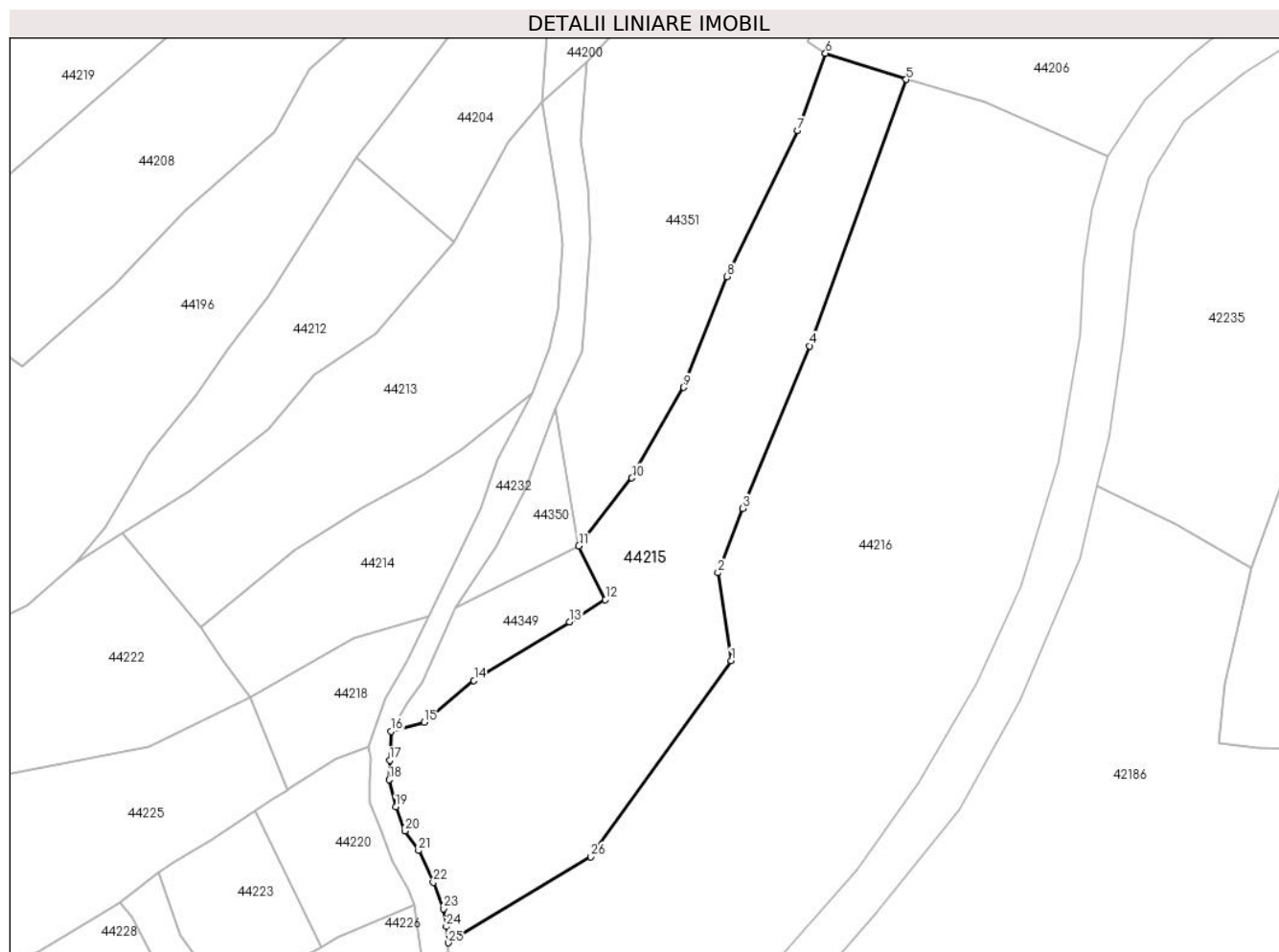
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.607,452 536.446,529	2	386.604,505 536.465,84	19.534
3	386.609,89 536.479,99	4	386.624,675 536.515,698	38.648
5	386.645,947 536.574,239	6	386.628,176 536.580,014	18.686
7	386.622,075 536.563,005	8	386.606,502 536.530,912	35.672
9	386.597,013 536.506,586	10	386.585,613 536.486,689	22.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.604,505 536.465,84	3	386.609,89 536.479,99	15.14
4	386.624,675 536.515,698	5	386.645,947 536.574,239	62.286
6	386.628,176 536.580,014	7	386.622,075 536.563,005	18.071
8	386.606,502 536.530,912	9	386.597,013 536.506,586	26.111
10	386.585,613 536.486,689	11	386.573,924 536.471,785	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.573,924 536.471,785	12	386.579,755 536.459,951	13.193	12	386.579,755 536.459,951	13	386.571,919 536.455,033	9.251
13	386.571,919 536.455,033	14	386.550,846 536.442,195	24.675	14	386.550,846 536.442,195	15	386.539,898 536.433,008	14.292
15	386.539,898 536.433,008	16	386.532,598 536.430,975	7.577	16	386.532,598 536.430,975	17	386.532,351 536.424,627	6.353
17	386.532,351 536.424,627	18	386.532,184 536.420,353	4.277	18	386.532,184 536.420,353	19	386.533,631 536.414,395	6.132
19	386.533,631 536.414,395	20	386.535,679 536.409,108	5.669	20	386.535,679 536.409,108	21	386.538,667 536.404,811	5.234
21	386.538,667 536.404,811	22	386.541,909 536.397,82	7.707	22	386.541,909 536.397,82	23	386.544,212 536.392,021	6.239
23	386.544,212 536.392,021	24	386.544,81 536.388,099	3.968	24	386.544,81 536.388,099	25	386.545,173 536.384,521	3.597
25	386.545,173 536.384,521	26	386.576,562 536.403,412	36.636	26	386.576,562 536.403,412	1	386.607,452 536.446,529	53.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.166	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA VICTORIA	A1

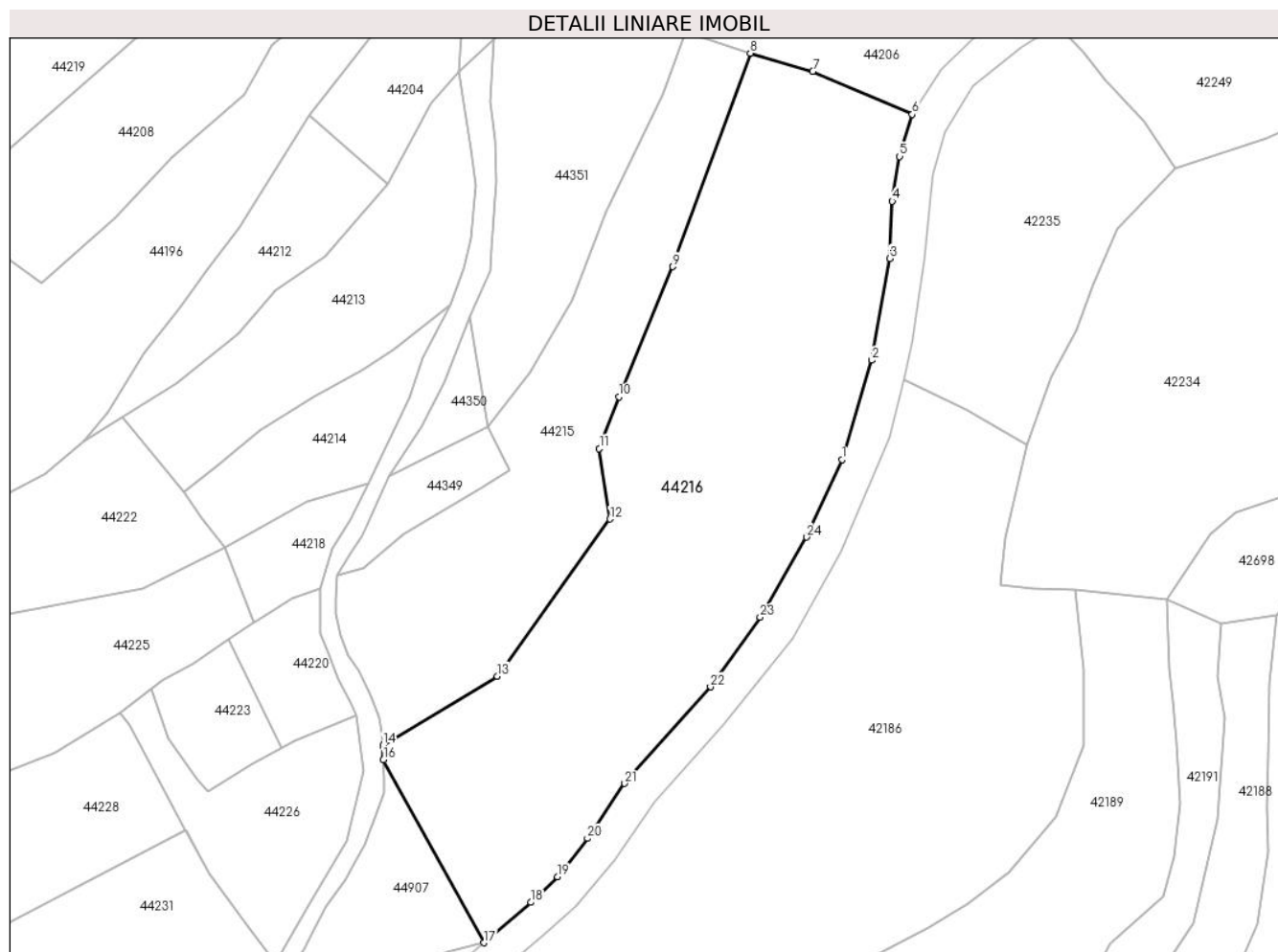
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.671,08 536.462,798	2	386.679,329 536.490,054	28.477
3	386.684,199 536.517,966	4	386.684,899 536.533,659	15.709
5	386.686,906 536.545,944	6	386.690,382 536.557,463	12.032
7	386.663,108 536.569,268	8	386.645,947 536.574,239	17.866
9	386.624,675 536.515,698	10	386.609,89 536.479,99	38.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.679,329 536.490,054	3	386.684,199 536.517,966	28.333
4	386.684,899 536.533,659	5	386.686,906 536.545,944	12.447
6	386.690,382 536.557,463	7	386.663,108 536.569,268	29.719
8	386.645,947 536.574,239	9	386.624,675 536.515,698	62.286
10	386.609,89 536.479,99	11	386.604,505 536.465,84	15.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.604,505 536.465,84	12	386.607,452 536.446,529	19.534
13	386.576,562 536.403,412	14	386.545,173 536.384,521	36.636
15	386.545,215 536.384,101	16	386.545,26 536.380,527	3.574
17	386.572,767 536.330,319	18	386.585,764 536.341,398	17.078
19	386.593,094 536.348,392	20	386.601,262 536.358,96	13.357
21	386.611,476 536.374,012	22	386.635,024 536.400,47	35.419
23	386.648,654 536.419,564	24	386.661,442 536.441,527	25.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.607,452 536.446,529	13	386.576,562 536.403,412	53.041
14	386.545,173 536.384,521	15	386.545,215 536.384,101	0.422
16	386.545,26 536.380,527	17	386.572,767 536.330,319	57.249
18	386.585,764 536.341,398	19	386.593,094 536.348,392	10.131
20	386.601,262 536.358,96	21	386.611,476 536.374,012	18.19
22	386.635,024 536.400,47	23	386.648,654 536.419,564	23.459
24	386.661,442 536.441,527	1	386.671,08 536.462,798	23.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

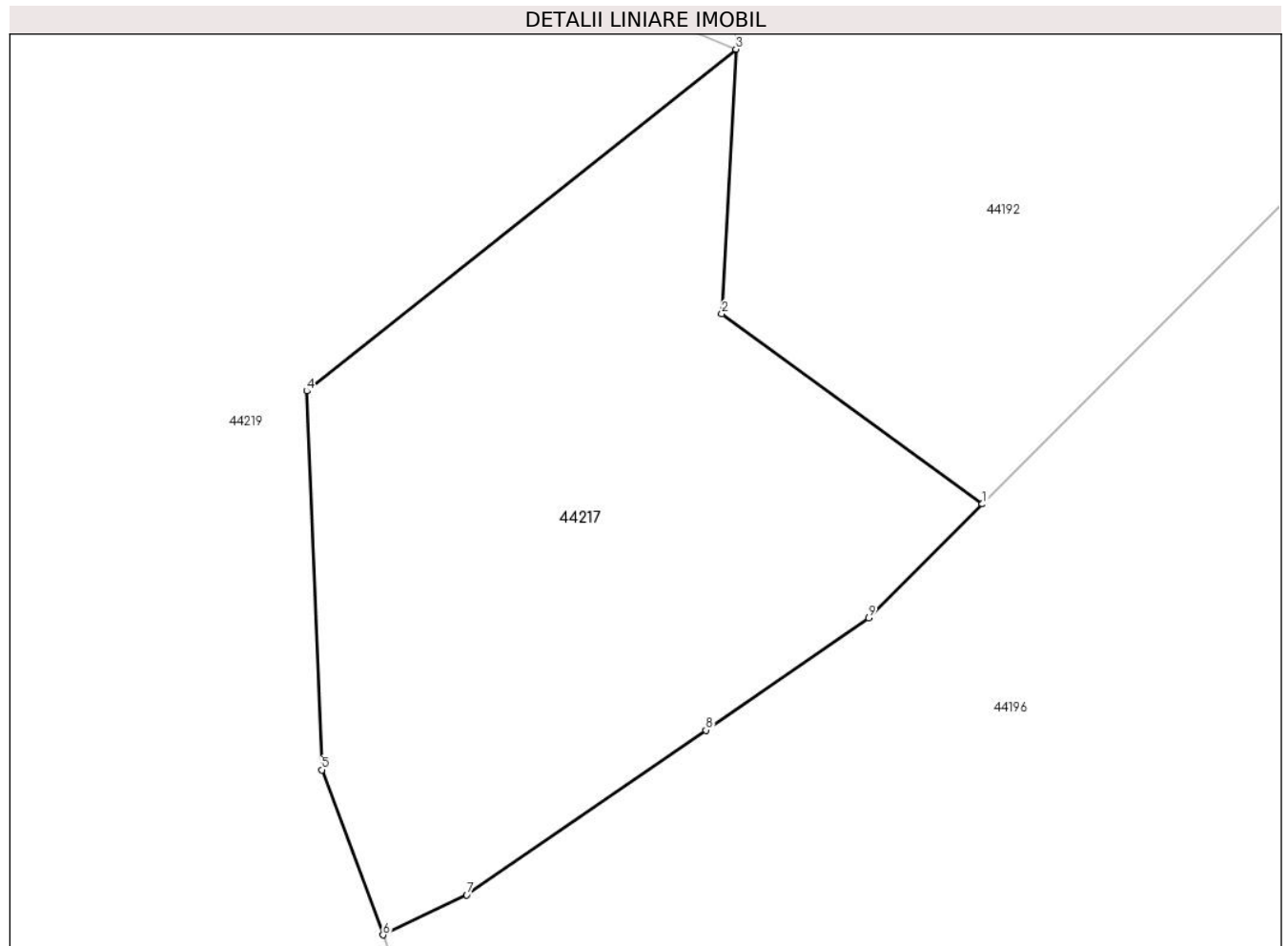
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.546,478 536.652,676	2	386.529,991 536.664,7	20.406
2	386.529,991 536.664,7	3	386.530,874 536.681,432	16.756
3	386.530,874 536.681,432	4	386.503,707 536.659,822	34.714
4	386.503,707 536.659,822	5	386.504,666 536.635,868	23.973
5	386.504,666 536.635,868	6	386.508,534 536.625,439	11.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.508,534 536.625,439	7	386.513,845 536.627,973	5.884
7	386.513,845 536.627,973	8	386.528,983 536.638,384	18.372
8	386.528,983 536.638,384	9	386.539,284 536.645,469	12.503
9	386.539,284 536.645,469	1	386.546,478 536.652,676	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

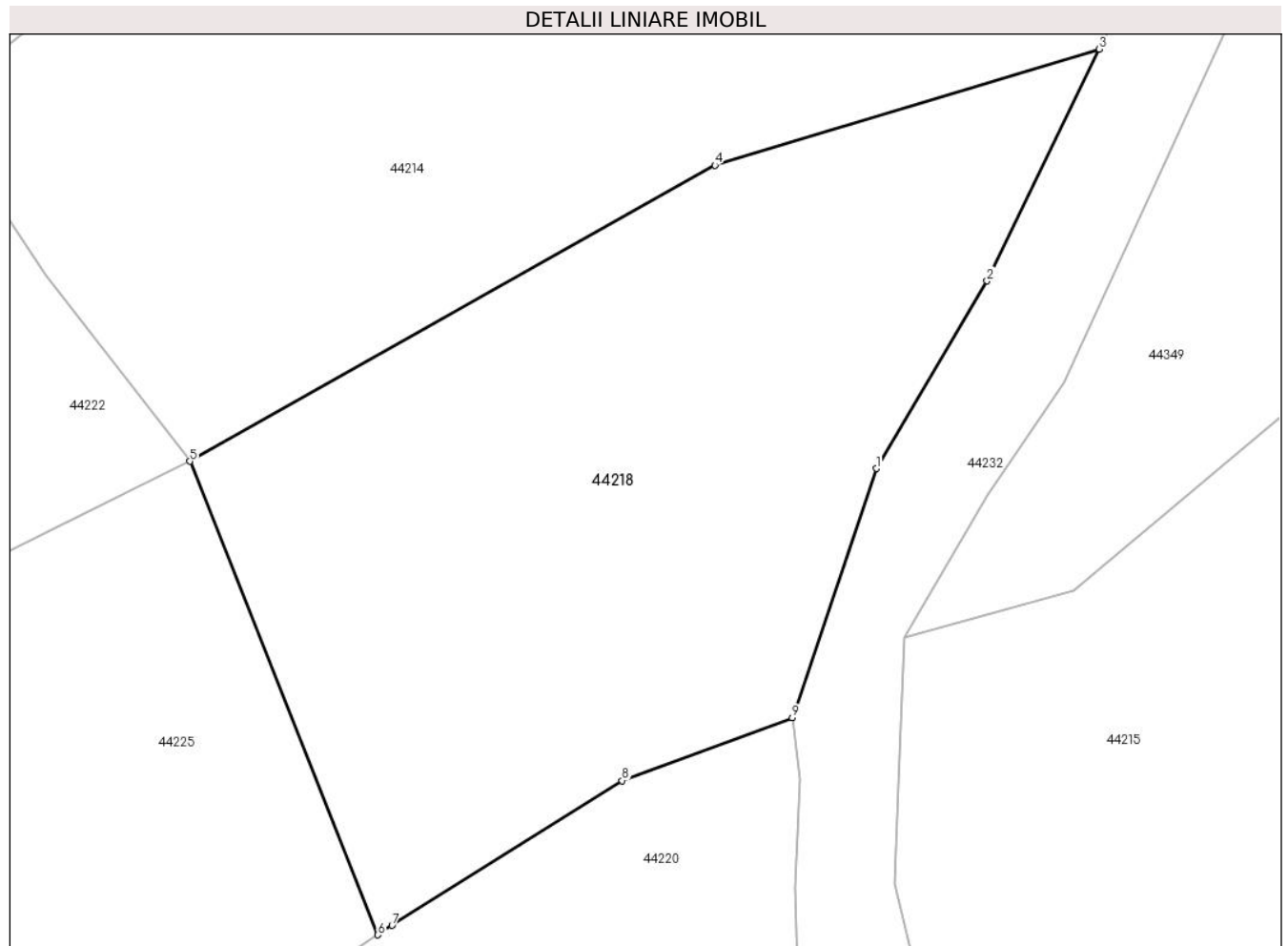
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.531,386 536.438,284	2	386.536,172 536.446,38	9.405
2	386.536,172 536.446,38	3	386.541,014 536.456,375	11.105
3	386.541,014 536.456,375	4	386.524,412 536.451,37	17.34
4	386.524,412 536.451,37	5	386.501,74 536.438,596	26.023
5	386.501,74 536.438,596	6	386.509,857 536.418,164	21.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.509,857 536.418,164	7	386.510,475 536.418,573	0.741
7	386.510,475 536.418,573	8	386.520,417 536.424,821	11.742
8	386.520,417 536.424,821	9	386.527,758 536.427,532	7.826
9	386.527,758 536.427,532	1	386.531,386 536.438,284	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163.770	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

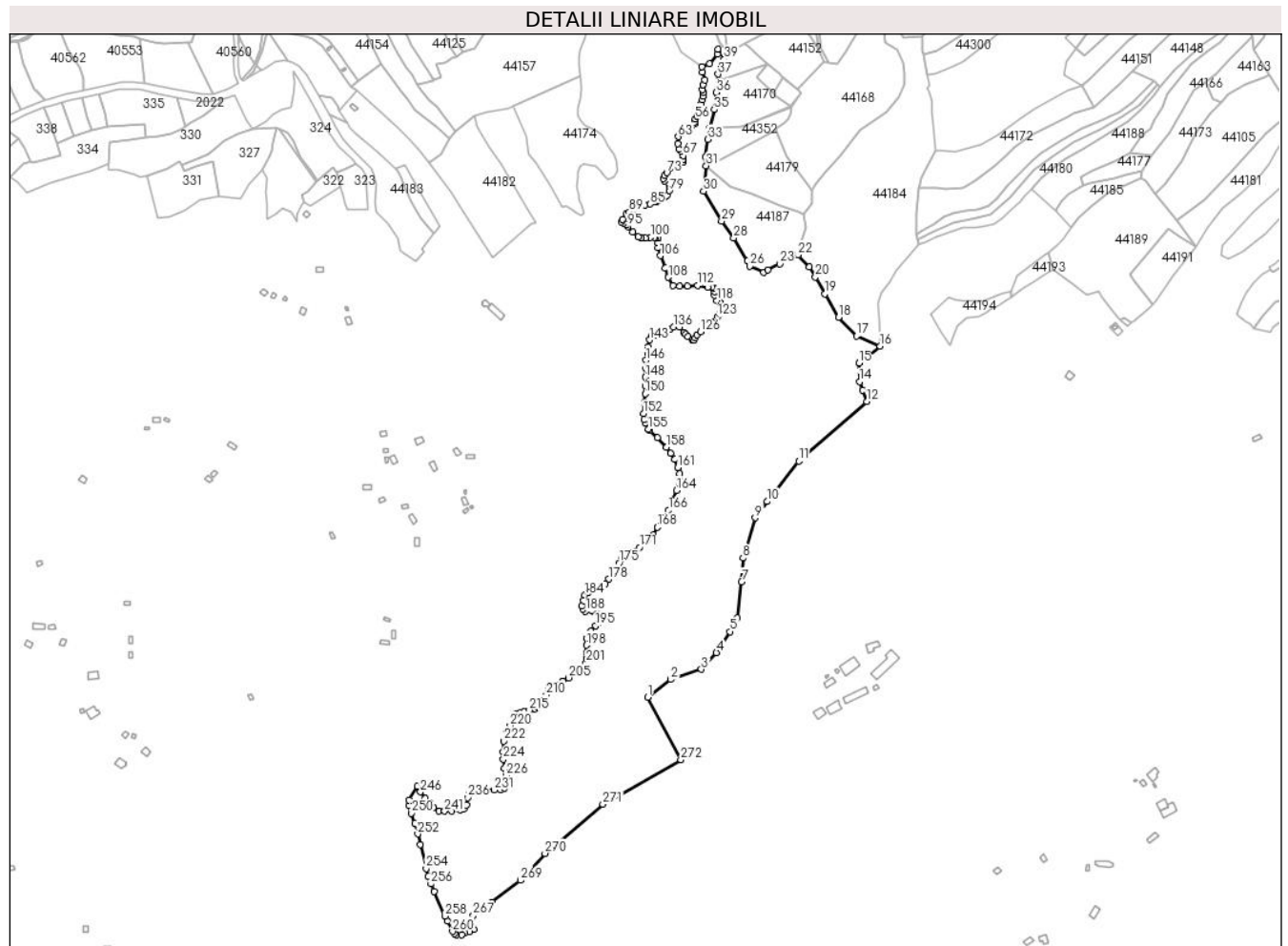
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	163.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.233,924 536.233,533	2	386.263,201 536.256,046	36.93 2
2	386.263,201 536.256,046	3	386.302,599 536.268,991	41.47
3	386.302,599 536.268,991	4	386.321,758 536.290,297	28.65 4
4	386.321,758 536.290,297	5	386.339,03 536.316,997	31.79 9
5	386.339,03 536.316,997	6	386.348,558 536.334,738	20.13 9
6	386.348,558 536.334,738	7	386.353,853 536.380,561	46.12 7
7	386.353,853 536.380,561	8	386.355,684 536.410,916	30.41
8	386.355,684 536.410,916	9	386.371,386 536.462,163	53.59 9
9	386.371,386 536.462,163	10	386.386,429 536.482,903	25.62 1
10	386.386,429 536.482,903	11	386.426,967 536.534,458	65.58 4
11	386.426,967 536.534,458	12	386.514,066 536.610,522	115.6 38
12	386.514,066 536.610,522	13	386.508,534 536.625,439	15.90 9
13	386.508,534 536.625,439	14	386.504,666 536.635,868	11.12 4
14	386.504,666 536.635,868	15	386.503,707 536.659,822	23.97 3
15	386.503,707 536.659,822	16	386.530,874 536.681,432	34.71 4
16	386.530,874 536.681,432	17	386.500,997 536.693,981	32.40 6
17	386.500,997 536.693,981	18	386.477,688 536.717,889	33.39
18	386.477,688 536.717,889	19	386.460,513 536.747,927	34.60 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.460,513 536.747,927	20	386.448,245 536.769,383	24.716	20	386.448,245 536.769,383	21	386.440,733 536.782,521	15.134	21	386.440,733 536.782,521	22	386.425,994 536.797,583	21.074
22	386.425,994 536.797,583	23	386.402,438 536.786,409	26.072	23	386.402,438 536.786,409	24	386.387,192 536.778,568	17.144	24	386.387,192 536.778,568	25	386.382,258 536.775,373	5.878
25	386.382,258 536.775,373	26	386.364,248 536.783,027	19.569	26	386.364,248 536.783,027	27	386.361,656 536.789,904	7.349	27	386.361,656 536.789,904	28	386.344,04 536.819,481	34.426
28	386.344,04 536.819,481	29	386.328,402 536.840,77	26.415	29	386.328,402 536.840,77	30	386.305,33 536.878,882	44.552	30	386.305,33 536.878,882	31	386.308,769 536.911,203	32.503
31	386.308,769 536.911,203	32	386.307,492 536.923,016	11.882	32	386.307,492 536.923,016	33	386.310,822 536.945,137	22.37	33	386.310,822 536.945,137	34	386.313,011 536.959,677	14.704
34	386.313,011 536.959,677	35	386.319,049 536.982,919	24.013	35	386.319,049 536.982,919	36	386.321,41 537.004,762	21.97	36	386.321,41 537.004,762	37	386.323,94 537.028,165	23.54
37	386.323,94 537.028,165	38	386.328,658 537.036,279	9.386	38	386.328,658 537.036,279	39	386.331,596 537.047,242	11.35	39	386.331,596 537.047,242	40	386.323,55 537.060,054	15.128
40	386.323,55 537.060,054	41	386.323,256 537.053,688	6.373	41	386.323,256 537.053,688	42	386.313,164 537.041,44	15.87	42	386.313,164 537.041,44	43	386.303,391 537.037,778	10.436
43	386.303,391 537.037,778	44	386.303,585 537.030,994	6.787	44	386.303,585 537.030,994	45	386.306,851 537.020,718	10.782	45	386.306,851 537.020,718	46	386.304,565 537.014,861	6.287
46	386.304,565 537.014,861	47	386.303,993 537.008,432	6.454	47	386.303,993 537.008,432	48	386.305,58 537.005,037	3.748	48	386.305,58 537.005,037	49	386.304,721 536.999,893	5.214
49	386.304,721 536.999,893	50	386.304,151 536.995,322	4.607	50	386.304,151 536.995,322	51	386.302,15 536.990,179	5.519	51	386.302,15 536.990,179	52	386.299,578 536.985,179	5.623
52	386.299,578 536.985,179	53	386.300,293 536.981,749	3.503	53	386.300,293 536.981,749	54	386.299,293 536.978,035	3.847	54	386.299,293 536.978,035	55	386.297,005 536.974,749	4.003
55	386.297,005 536.974,749	56	386.295,004 536.971,321	3.97	56	386.295,004 536.971,321	57	386.294,147 536.967,035	4.371	57	386.294,147 536.967,035	58	386.293,575 536.964,463	2.634
58	386.293,575 536.964,463	59	386.290,432 536.961,605	4.248	59	386.290,432 536.961,605	60	386.288,432 536.960,32	2.378	60	386.288,432 536.960,32	61	386.281,43 536.956,748	7.859
61	386.281,43 536.956,748	62	386.277,0 536.953,463	5.515	62	386.277,0 536.953,463	63	386.273,072 536.948,465	6.357	63	386.273,072 536.948,465	64	386.272,712 536.939,319	9.153
64	386.272,712 536.939,319	65	386.273,999 536.932,604	6.837	65	386.273,999 536.932,604	66	386.276,428 536.930,318	3.335	66	386.276,428 536.930,318	67	386.279,43 536.924,174	6.838
67	386.279,43 536.924,174	68	386.279,715 536.919,889	4.295	68	386.279,715 536.919,889	69	386.279,143 536.915,602	4.324	69	386.279,143 536.915,602	70	386.269,998 536.911,459	10.04
70	386.269,998 536.911,459	71	386.266,139 536.911,317	3.861	71	386.266,139 536.911,317	72	386.263,282 536.908,746	3.844	72	386.263,282 536.908,746	73	386.258,396 536.902,518	7.915
73	386.258,396 536.902,518	74	386.255,253 536.898,518	5.087	74	386.255,253 536.898,518	75	386.253,965 536.895,09	3.662	75	386.253,965 536.895,09	76	386.255,394 536.891,66	3.715
76	386.255,394 536.891,66	77	386.261,112 536.888,661	6.456	77	386.261,112 536.888,661	78	386.262,54 536.885,088	3.848	78	386.262,54 536.885,088	79	386.261,682 536.879,374	5.778
79	386.261,682 536.879,374	80	386.258,824 536.873,802	6.262	80	386.258,824 536.873,802	81	386.255,966 536.871,373	3.75	81	386.255,966 536.871,373	82	386.250,822 536.868,231	6.028
82	386.250,822 536.868,231	83	386.247,91 536.866,877	3.212	83	386.247,91 536.866,877	84	386.244,677 536.865,373	3.566	84	386.244,677 536.865,373	85	386.236,96 536.862,659	8.18
85	386.236,96 536.862,659	86	386.230,244 536.860,944	6.931	86	386.230,244 536.860,944	87	386.222,671 536.858,088	8.094	87	386.222,671 536.858,088	88	386.215,668 536.855,087	7.619
88	386.215,668 536.855,087	89	386.210,668 536.852,372	5.69	89	386.210,668 536.852,372	90	386.206,81 536.849,658	4.717	90	386.206,81 536.849,658	91	386.202,236 536.842,8	8.243
91	386.202,236 536.842,8	92	386.200,236 536.839,514	3.847	92	386.200,236 536.839,514	93	386.203,38 536.837,942	3.516	93	386.203,38 536.837,942	94	386.207,095 536.836,086	4.153
94	386.207,095 536.836,086	95	386.208,667 536.833,942	2.659	95	386.208,667 536.833,942	96	386.214,782 536.827,124	9.159	96	386.214,782 536.827,124	97	386.221,498 536.820,838	9.199
97	386.221,498 536.820,838	98	386.225,642 536.819,266	4.431	98	386.225,642 536.819,266	99	386.230,929 536.818,837	5.304	99	386.230,929 536.818,837	100	386.237,503 536.819,98	6.673
100	386.237,503 536.819,98	101	386.242,297 536.820,082	4.795	101	386.242,297 536.820,082	102	386.244,219 536.820,122	1.923	102	386.244,219 536.820,122	103	386.247,077 536.819,409	2.946
103	386.247,077 536.819,409	104	386.247,506 536.812,694	6.729	104	386.247,506 536.812,694	105	386.247,077 536.806,694	6.015	105	386.247,077 536.806,694	106	386.250,363 536.796,55	10.663
106	386.250,363 536.796,55	107	386.256,222 536.780,978	16.638	107	386.256,222 536.780,978	108	386.260,509 536.768,976	12.744	108	386.260,509 536.768,976	109	386.266,512 536.758,69	11.91
109	386.266,512 536.758,69	110	386.275,085 536.757,404	8.669	110	386.275,085 536.757,404	111	386.284,946 536.757,404	9.861	111	386.284,946 536.757,404	112	386.297,806 536.758,548	12.911
112	386.297,806 536.758,548	113	386.310,455 536.756,517	12.811	113	386.310,455 536.756,517	114	386.316,457 536.756,517	6.002	114	386.316,457 536.756,517	115	386.319,457 536.754,802	3.455
115	386.319,457 536.754,802	116	386.319,6 536.750,944	3.86	116	386.319,6 536.750,944	117	386.319,6 536.746,034	4.911	117	386.319,6 536.746,034	118	386.322,458 536.739,658	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	386.322,458 536.739,658	119	386.325,744 536.736,801	4.355	119	386.325,744 536.736,801	120	386.328,032 536.732,943	4.485	120	386.328,032 536.732,943	121	386.328,174 536.728,657	4.289
121	386.328,174 536.728,657	122	386.326,46 536.722,514	6.378	122	386.326,46 536.722,514	123	386.322,745 536.718,8	5.253	123	386.322,745 536.718,8	124	386.314,742 536.711,8	10.632
124	386.314,742 536.711,8	125	386.310,17 536.706,8	6.775	125	386.310,17 536.706,8	126	386.301,432 536.699,597	11.324	126	386.301,432 536.699,597	127	386.297,288 536.695,596	5.759
127	386.297,288 536.695,596	128	386.294,859 536.691,596	4.68	128	386.294,859 536.691,596	129	386.293,145 536.689,024	3.09	129	386.293,145 536.689,024	130	386.290,572 536.689,167	2.577
130	386.290,572 536.689,167	131	386.285,429 536.693,168	6.516	131	386.285,429 536.693,168	132	386.282,428 536.696,168	4.244	132	386.282,428 536.696,168	133	386.279,998 536.698,454	3.335
133	386.279,998 536.698,454	134	386.274,711 536.705,454	8.772	134	386.274,711 536.705,454	135	386.272,556 536.708,785	3.967	135	386.272,556 536.708,785	136	386.266,995 536.705,883	6.273
136	386.266,995 536.705,883	137	386.262,136 536.702,74	5.786	137	386.262,136 536.702,74	138	386.256,991 536.699,168	6.264	138	386.256,991 536.699,168	139	386.253,117 536.695,682	5.211
139	386.253,117 536.695,682	140	386.248,846 536.695,026	4.321	140	386.248,846 536.695,026	141	386.244,131 536.695,739	4.769	141	386.244,131 536.695,739	142	386.239,415 536.694,74	4.82
142	386.239,415 536.694,74	143	386.236,271 536.689,31	6.274	143	386.236,271 536.689,31	144	386.234,27 536.680,167	9.36	144	386.234,27 536.680,167	145	386.233,842 536.671,738	8.439
145	386.233,842 536.671,738	146	386.231,556 536.663,166	8.871	146	386.231,556 536.663,166	147	386.231,556 536.652,737	10.429	147	386.231,556 536.652,737	148	386.230,682 536.641,789	10.983
148	386.230,682 536.641,789	149	386.230,826 536.630,36	11.43	149	386.230,826 536.630,36	150	386.230,682 536.620,503	9.858	150	386.230,682 536.620,503	151	386.229,254 536.609,36	11.234
151	386.229,254 536.609,36	152	386.228,682 536.595,073	14.298	152	386.228,682 536.595,073	153	386.229,254 536.587,787	7.308	153	386.229,254 536.587,787	154	386.230,826 536.583,214	4.835
154	386.230,826 536.583,214	155	386.234,826 536.575,215	8.944	155	386.234,826 536.575,215	156	386.236,675 536.573,516	2.511	156	386.236,675 536.573,516	157	386.246,412 536.564,572	13.221
157	386.246,412 536.564,572	158	386.257,7 536.552,429	16.579	158	386.257,7 536.552,429	159	386.263,274 536.544,571	9.634	159	386.263,274 536.544,571	160	386.268,561 536.536,714	9.471
160	386.268,561 536.536,714	161	386.272,562 536.526,427	11.037	161	386.272,562 536.526,427	162	386.274,848 536.518,569	8.184	162	386.274,848 536.518,569	163	386.274,133 536.510,57	8.032
163	386.274,133 536.510,57	164	386.270,706 536.497,197	13.805	164	386.270,706 536.497,197	165	386.265,134 536.481,197	16.943	165	386.265,134 536.481,197	166	386.260,561 536.472,053	10.224
166	386.260,561 536.472,053	167	386.254,845 536.462,767	10.905	167	386.254,845 536.462,767	168	386.246,413 536.450,195	15.138	168	386.246,413 536.450,195	169	386.240,698 536.440,48	11.271
169	386.240,698 536.440,48	170	386.233,838 536.434,765	8.928	170	386.233,838 536.434,765	171	386.223,234 536.424,421	14.814	171	386.223,234 536.424,421	172	386.212,516 536.418,135	12.425
172	386.212,516 536.418,135	173	386.206,515 536.414,707	6.911	173	386.206,515 536.414,707	174	386.201,226 536.410,134	6.991	174	386.201,226 536.410,134	175	386.197,368 536.404,277	7.013
175	386.197,368 536.404,277	176	386.192,653 536.396,419	9.164	176	386.192,653 536.396,419	177	386.188,366 536.389,704	7.967	177	386.188,366 536.389,704	178	386.184,08 536.383,99	7.143
178	386.184,08 536.383,99	179	386.179,364 536.378,275	7.409	179	386.179,364 536.378,275	180	386.173,874 536.374,382	6.73	180	386.173,874 536.374,382	181	386.172,03 536.373,073	2.262
181	386.172,03 536.373,073	182	386.163,885 536.370,645	8.499	182	386.163,885 536.370,645	183	386.158,311 536.367,073	6.62	183	386.158,311 536.367,073	184	386.153,881 536.363,644	5.603
184	386.153,881 536.363,644	185	386.151,738 536.356,501	7.457	185	386.151,738 536.356,501	186	386.150,166 536.349,5	7.175	186	386.150,166 536.349,5	187	386.151,166 536.345,642	3.985
187	386.151,166 536.345,642	188	386.154,738 536.342,929	4.485	188	386.154,738 536.342,929	189	386.163,026 536.343,357	8.299	189	386.163,026 536.343,357	190	386.164,282 536.342,874	1.345
190	386.164,282 536.342,874	191	386.168,6 536.341,214	4.626	191	386.168,6 536.341,214	192	386.171,458 536.339,499	3.333	192	386.171,458 536.339,499	193	386.172,887 536.334,642	5.063
193	386.172,887 536.334,642	194	386.172,03 536.328,499	6.202	194	386.172,03 536.328,499	195	386.167,6 536.324,356	6.066	195	386.167,6 536.324,356	196	386.161,586 536.317,864	8.849
196	386.161,586 536.317,864	197	386.156,155 536.308,435	10.882	197	386.156,155 536.308,435	198	386.156,012 536.299,72	8.716	198	386.156,012 536.299,72	199	386.156,297 536.290,149	9.576
199	386.156,297 536.290,149	200	386.155,584 536.283,434	6.753	200	386.155,584 536.283,434	201	386.155,298 536.277,148	6.292	201	386.155,298 536.277,148	202	386.152,869 536.271,575	6.079
202	386.152,869 536.271,575	203	386.149,439 536.269,576	3.97	203	386.149,439 536.269,576	204	386.144,722 536.266,718	5.515	204	386.144,722 536.266,718	205	386.133,256 536.258,066	14.365
205	386.133,256 536.258,066	206	386.125,539 536.253,923	8.758	206	386.125,539 536.253,923	207	386.118,68 536.249,352	8.243	207	386.118,68 536.249,352	208	386.110,535 536.245,78	8.893
208	386.110,535 536.245,78	209	386.106,534 536.242,636	5.089	209	386.106,534 536.242,636	210	386.104,391 536.236,208	6.777	210	386.104,391 536.236,208	211	386.101,39 536.231,207	5.832
211	386.101,39 536.231,207	212	386.097,532 536.225,635	6.778	212	386.097,532 536.225,635	213	386.092,816 536.221,207	6.469	213	386.092,816 536.221,207	214	386.089,672 536.218,921	3.887
214	386.089,672 536.218,921	215	386.082,956 536.216,778	7.05	215	386.082,956 536.216,778	216	386.075,955 536.214,921	7.243	216	386.075,955 536.214,921	217	386.070,666 536.213,635	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	386.070,666 536.213,635	218	386.065,094 536.211,491	5.97	218	386.065,094 536.211,491	219	386.062,949 536.207,634	4.413	219	386.062,949 536.207,634	220	386.058,315 536.196,989	11.61
220	386.058,315 536.196,989	221	386.053,169 536.188,417	9.997	221	386.053,169 536.188,417	222	386.050,312 536.177,417	11.365	222	386.050,312 536.177,417	223	386.049,026 536.163,416	14.06
223	386.049,026 536.163,416	224	386.049,74 536.154,272	9.171	224	386.049,74 536.154,272	225	386.050,74 536.142,414	11.9	225	386.050,74 536.142,414	226	386.052,863 536.133,628	9.039
226	386.052,863 536.133,628	227	386.052,435 536.125,198	8.441	227	386.052,435 536.125,198	228	386.052,148 536.120,198	5.008	228	386.052,148 536.120,198	229	386.051,148 536.117,34	3.028
229	386.051,148 536.117,34	230	386.046,576 536.115,484	4.934	230	386.046,576 536.115,484	231	386.038,001 536.115,055	8.586	231	386.038,001 536.115,055	232	386.022,855 536.115,77	15.163
232	386.022,855 536.115,77	233	386.018,411 536.115,528	4.45	233	386.018,411 536.115,528	234	386.009,708 536.115,055	8.716	234	386.009,708 536.115,055	235	386.006,563 536.110,627	5.431
235	386.006,563 536.110,627	236	386.003,849 536.105,34	5.943	236	386.003,849 536.105,34	237	386.002,42 536.095,625	9.82	237	386.002,42 536.095,625	238	385.999,704 536.091,483	4.953
238	385.999,704 536.091,483	239	385.994,417 536.089,482	5.653	239	385.994,417 536.089,482	240	385.983,414 536.088,196	11.078	240	385.983,414 536.088,196	241	385.974,554 536.087,911	8.865
241	385.974,554 536.087,911	242	385.967,553 536.087,911	7.001	242	385.967,553 536.087,911	243	385.960,446 536.093,14	8.822	243	385.960,446 536.093,14	244	385.955,377 536.099,087	7.815
244	385.955,377 536.099,087	245	385.950,086 536.104,375	7.48	245	385.950,086 536.104,375	246	385.943,692 536.112,525	10.359	246	385.943,692 536.112,525	247	385.939,872 536.119,916	8.32
247	385.939,872 536.119,916	248	385.928,956 536.102,235	20.779	248	385.928,956 536.102,235	249	385.929,02 536.095,24	6.995	249	385.929,02 536.095,24	250	385.932,126 536.085,228	10.482
250	385.932,126 536.085,228	251	385.936,313 536.072,082	13.797	251	385.936,313 536.072,082	252	385.940,143 536.058,814	13.81	252	385.940,143 536.058,814	253	385.943,606 536.045,458	13.797
253	385.943,606 536.045,458	254	385.951,091 536.014,877	31.484	254	385.951,091 536.014,877	255	385.953,852 536.004,888	10.363	255	385.953,852 536.004,888	256	385.957,19 535.995,106	10.336
256	385.957,19 535.995,106	257	385.961,111 535.985,513	10.363	257	385.961,111 535.985,513	258	385.975,11 535.953,964	34.516	258	385.975,11 535.953,964	259	385.978,101 535.947,87	6.788
259	385.978,101 535.947,87	260	385.984,827 535.934,528	14.942	260	385.984,827 535.934,528	261	385.986,898 535.931,779	3.442	261	385.986,898 535.931,779	262	385.989,859 535.930,136	3.386
262	385.989,859 535.930,136	263	385.996,199 535.930,36	6.344	263	385.996,199 535.930,36	264	386.000,427 535.932,24	4.627	264	386.000,427 535.932,24	265	386.006,08 535.934,486	6.083
265	386.006,08 535.934,486	266	386.011,928 535.937,136	6.421	266	386.011,928 535.937,136	267	386.011,126 535.955,067	17.95	267	386.011,126 535.955,067	268	386.035,108 535.971,438	29.037
268	386.035,108 535.971,438	269	386.071,32 535.999,831	46.016	269	386.071,32 535.999,831	270	386.102,712 536.034,169	46.525	270	386.102,712 536.034,169	271	386.176,598 536.096,86	96.898
271	386.176,598 536.096,86	272	386.276,247 536.153,81	114.775	272	386.276,247 536.153,81	1	386.233,924 536.233,533	90.26					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72385	831	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/08/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
21234 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 573, din 09/08/2021 emis de NP CHIS ALEXANDRA OTILIA (act administrativ nr 3663 din 26.07.2021, emis de Com. Ramet;act administrativ nr PV din 12.08.2021, emis de Proces Verbal de vecinatate);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Rusu Lucretia, se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 5165/2 din cf. 72377 Ramet 1) RUSU LUCREȚIA, vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

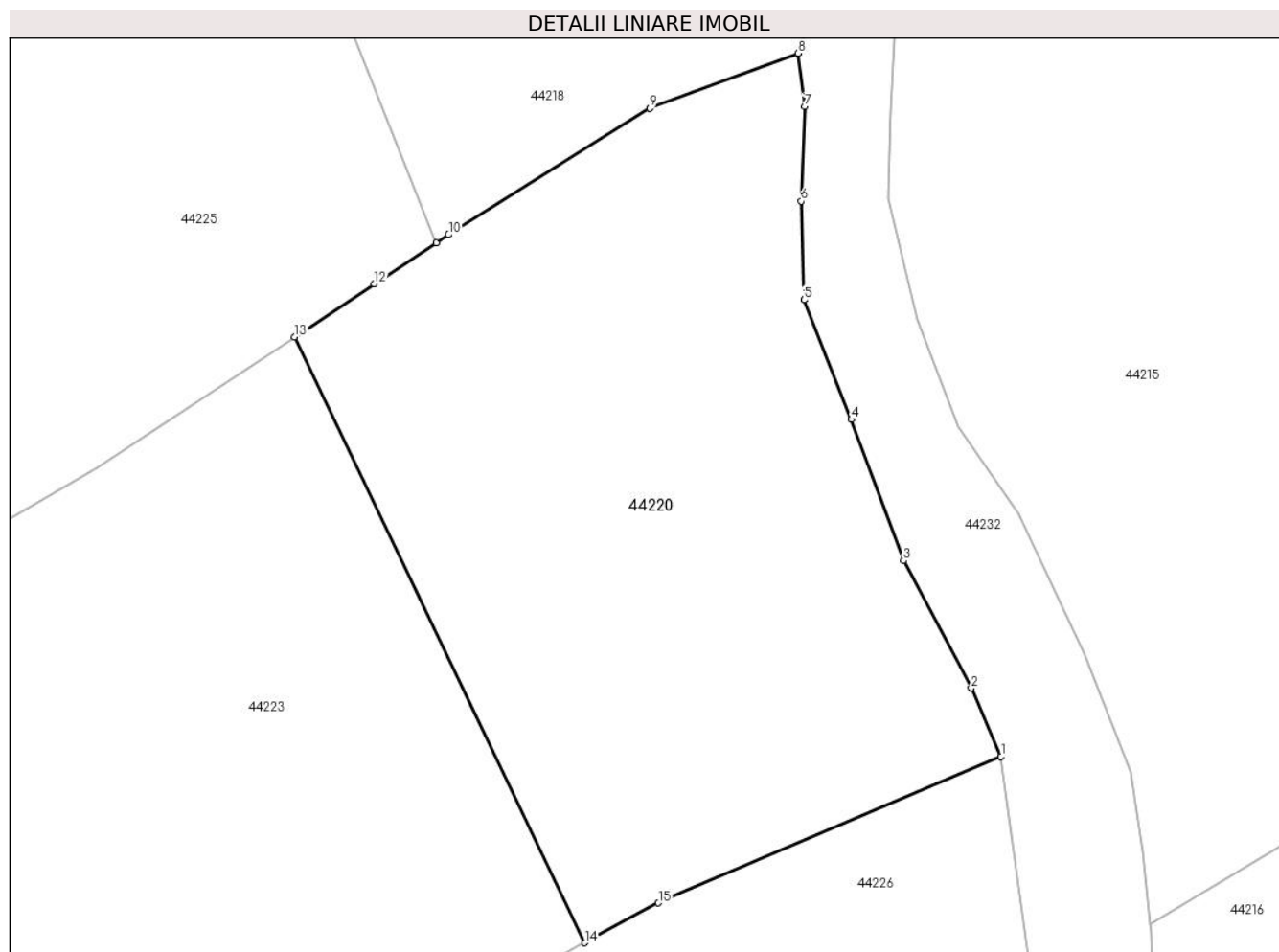
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72385	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.537,781 536.392,796	2	386.536,302 536.396,182	3.695
2	386.536,302 536.396,182	3	386.532,97 536.402,466	7.113
3	386.532,97 536.402,466	4	386.530,389 536.409,444	7.44
4	386.530,389 536.409,444	5	386.528,047 536.415,353	6.356
5	386.528,047 536.415,353	6	386.527,903 536.420,227	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.527,903 536.420,227	7	386.528,078 536.424,899	4.675
7	386.528,078 536.424,899	8	386.527,758 536.427,532	2.652
8	386.527,758 536.427,532	9	386.520,417 536.424,821	7.826
9	386.520,417 536.424,821	10	386.510,475 536.418,573	11.742
10	386.510,475 536.418,573	11	386.509,857 536.418,164	0.741
11	386.509,857 536.418,164	12	386.506,791 536.416,135	3.677
12	386.506,791 536.416,135	13	386.502,848 536.413,525	4.729
13	386.502,848 536.413,525	14	386.517,211 536.383,6	33.193
14	386.517,211 536.383,6	15	386.520,849 536.385,567	4.136
15	386.520,849 536.385,567	1	386.537,781 536.392,796	18.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

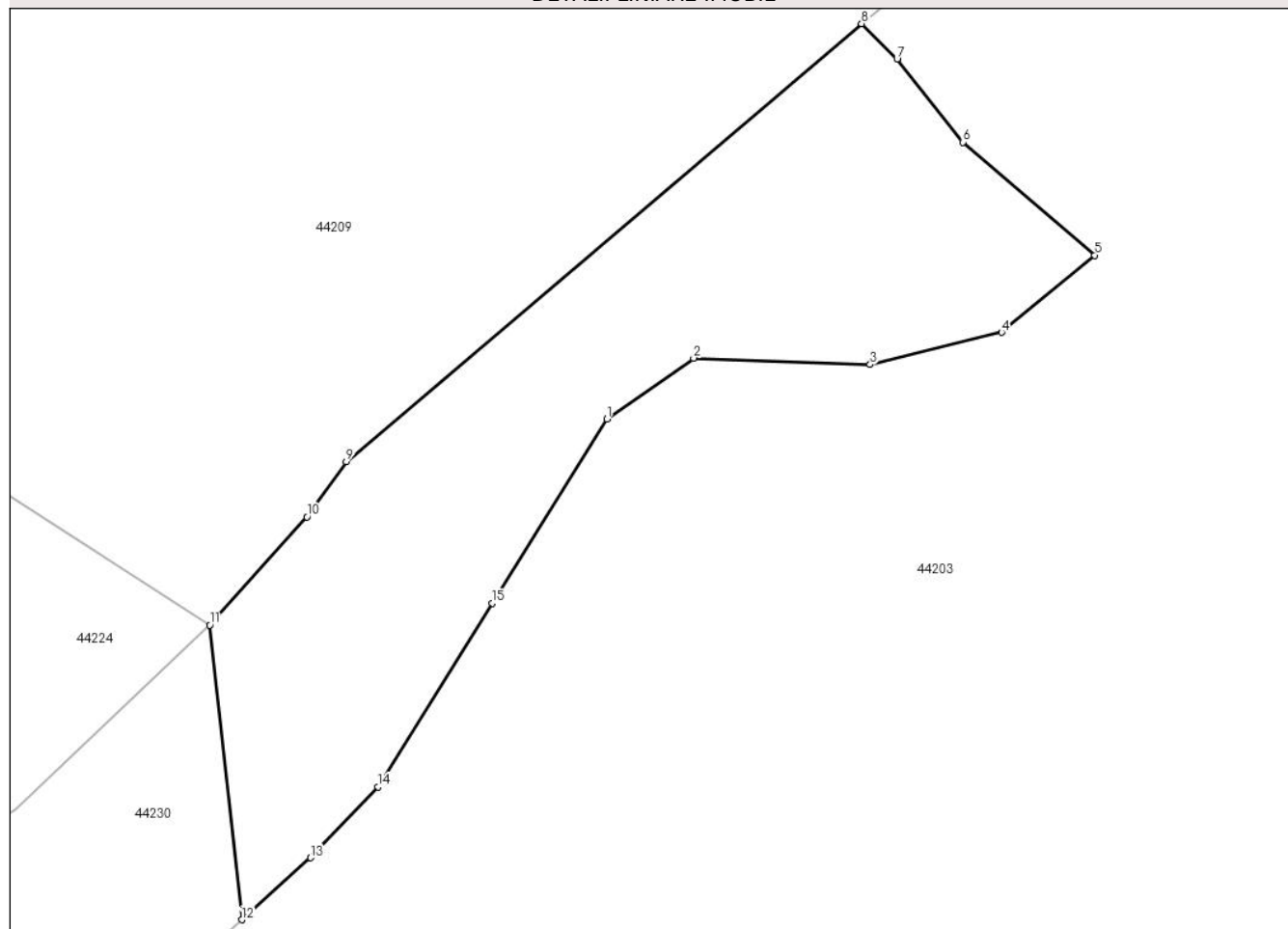
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.049,464 536.404,479	2	386.055,65 536.408,831	7.563
2	386.055,65 536.408,831	3	386.068,251 536.408,372	12.609
3	386.068,251 536.408,372	4	386.077,643 536.410,663	9.667
4	386.077,643 536.410,663	5	386.084,286 536.416,16	8.623
5	386.084,286 536.416,16	6	386.074,888 536.424,226	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.074,888 536.424,226	7	386.070,17 536.430,164	7.583
7	386.070,17 536.430,164	8	386.067,639 536.432,673	3.565
8	386.067,639 536.432,673	9	386.030,856 536.401,438	48.256
9	386.030,856 536.401,438	10	386.028,048 536.397,503	4.834
10	386.028,048 536.397,503	11	386.021,114 536.389,788	10.373
11	386.021,114 536.389,788	12	386.023,398 536.368,783	21.129
12	386.023,398 536.368,783	13	386.028,321 536.373,202	6.615
13	386.028,321 536.373,202	14	386.033,132 536.378,242	6.968
14	386.033,132 536.378,242	15	386.041,298 536.391,36	15.452
15	386.041,298 536.391,36	1	386.049,464 536.404,479	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.862	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

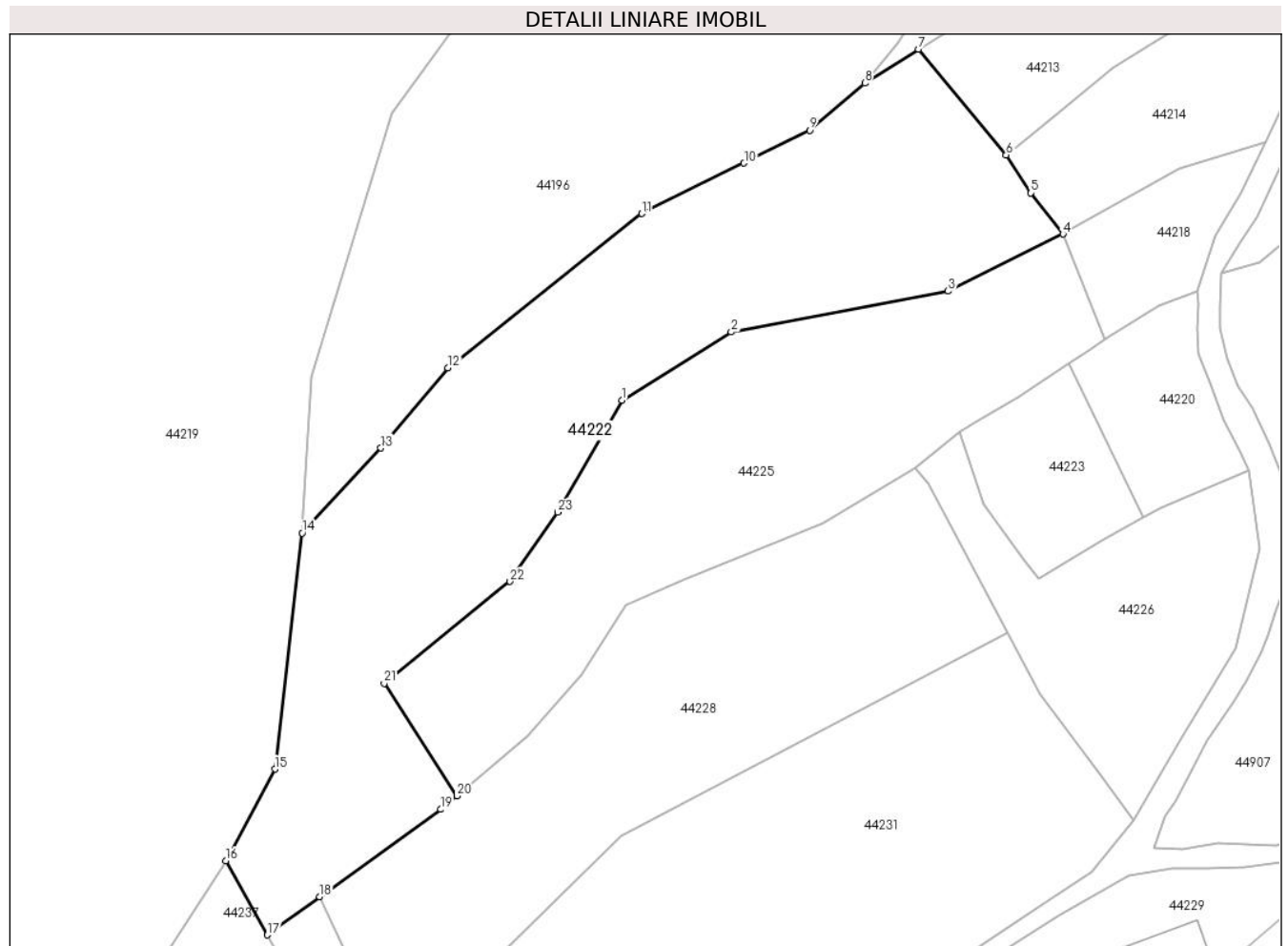
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.415,988 536.406,368	2	386.437,231 536.419,612	25.033
3	386.479,371 536.427,541	4	386.501,74 536.438,596	24.952
5	386.495,509 536.446,589	6	386.490,662 536.453,972	8.832
7	386.473,634 536.474,502	8	386.463,203 536.467,895	12.347
9	386.452,484 536.458,764	10	386.439,746 536.452,379	14.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.437,231 536.419,612	3	386.479,371 536.427,541	42.879
4	386.501,74 536.438,596	5	386.495,509 536.446,589	10.134
6	386.490,662 536.453,972	7	386.473,634 536.474,502	26.674
8	386.463,203 536.467,895	9	386.452,484 536.458,764	14.081
10	386.439,746 536.452,379	11	386.419,879 536.442,575	22.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.419,879 536.442,575	12	386.382,158 536.412,661	48.143
13	386.369,137 536.397,076	14	386.353,853 536.380,561	22.502
15	386.348,558 536.334,738	16	386.339,03 536.316,997	20.139
17	386.347,089 536.302,564	18	386.357,262 536.309,926	12.558
19	386.380,755 536.326,928	20	386.383,926 536.329,571	4.128
21	386.369,79 536.351,392	22	386.394,252 536.371,171	31.457
23	386.403,53 536.384,604	1	386.415,988 536.406,368	25.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.382,158 536.412,661	13	386.369,137 536.397,076	20.309
14	386.353,853 536.380,561	15	386.348,558 536.334,738	46.127
16	386.339,03 536.316,997	17	386.347,089 536.302,564	16.53
18	386.357,262 536.309,926	19	386.380,755 536.326,928	28.999
20	386.383,926 536.329,571	21	386.369,79 536.351,392	25.999
22	386.394,252 536.371,171	23	386.403,53 536.384,604	16.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72389	829	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/08/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
21349 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1007, din 10/08/2021 emis de NP PURIS (act administrativ nr 3662 din 26.07.2021, emis de Com. Ramet;act administrativ nr 4900 din 16.08.2021, emis de Com. Ramet;act administrativ nr 3661 din 26.07.2021, emis de Com. Ramet);		
B2	asupra imobil identificat cu nr top 5165/1/2 din cf 72377, în baza art 126 alin 1 din ordinul 700/2014 , L 7/1996 art 41 alin 8 se notează posesia în favoarea lui Sabău Elena 1) SABĂU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

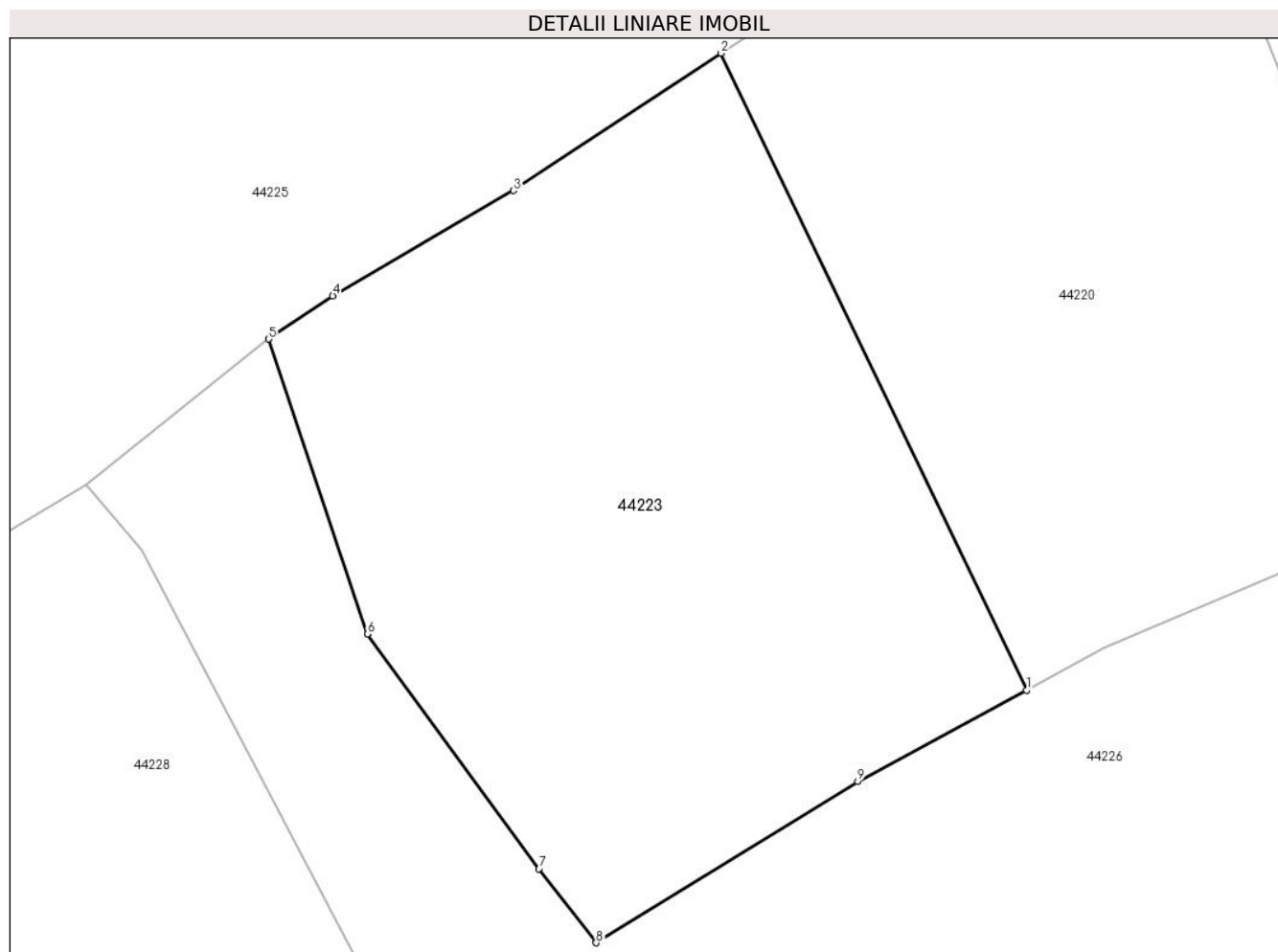
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72389	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.517,211 536.383,6	2	386.502,848 536.413,525	33.193
2	386.502,848 536.413,525	3	386.493,099 536.407,072	11.691
3	386.493,099 536.407,072	4	386.484,588 536.402,128	9.843
4	386.484,588 536.402,128	5	386.481,578 536.400,096	3.632
5	386.481,578 536.400,096	6	386.486,212 536.386,231	14.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.486,212 536.386,231	7	386.494,287 536.375,213	13.66
7	386.494,287 536.375,213	8	386.496,973 536.371,733	4.396
8	386.496,973 536.371,733	9	386.509,277 536.379,311	14.45
9	386.509,277 536.379,311	1	386.517,211 536.383,6	9.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PODAR STELIAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

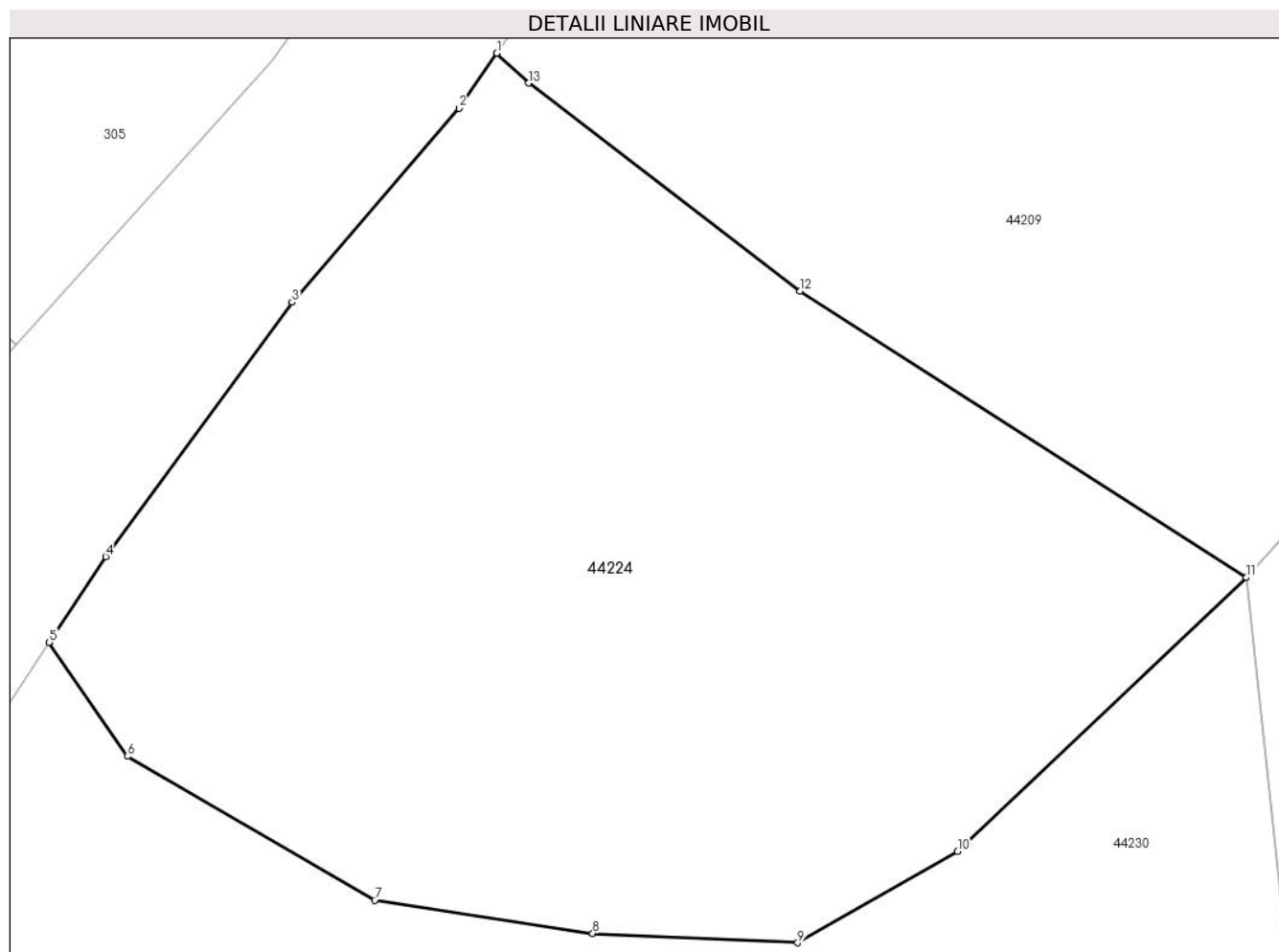
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.985,032 536.415,013	2	385.983,207 536.412,373	3.209
2	385.983,207 536.412,373	3	385.975,168 536.403,031	12.324
3	385.975,168 536.403,031	4	385.966,207 536.390,793	15.168
4	385.966,207 536.390,793	5	385.963,472 536.386,667	4.95
5	385.963,472 536.386,667	6	385.967,24 536.381,185	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.967,24 536.381,185	7	385.979,151 536.374,264	13.775
7	385.979,151 536.374,264	8	385.989,646 536.372,665	10.617
8	385.989,646 536.372,665	9	385.999,51 536.372,218	9.873
9	385.999,51 536.372,218	10	386.007,214 536.376,608	8.868
10	386.007,214 536.376,608	11	386.021,114 536.389,788	19.155
11	386.021,114 536.389,788	12	385.999,631 536.403,57	25.524
12	385.999,631 536.403,57	13	385.986,558 536.413,577	16.463
13	385.986,558 536.413,577	1	385.985,032 536.415,013	2.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.623	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

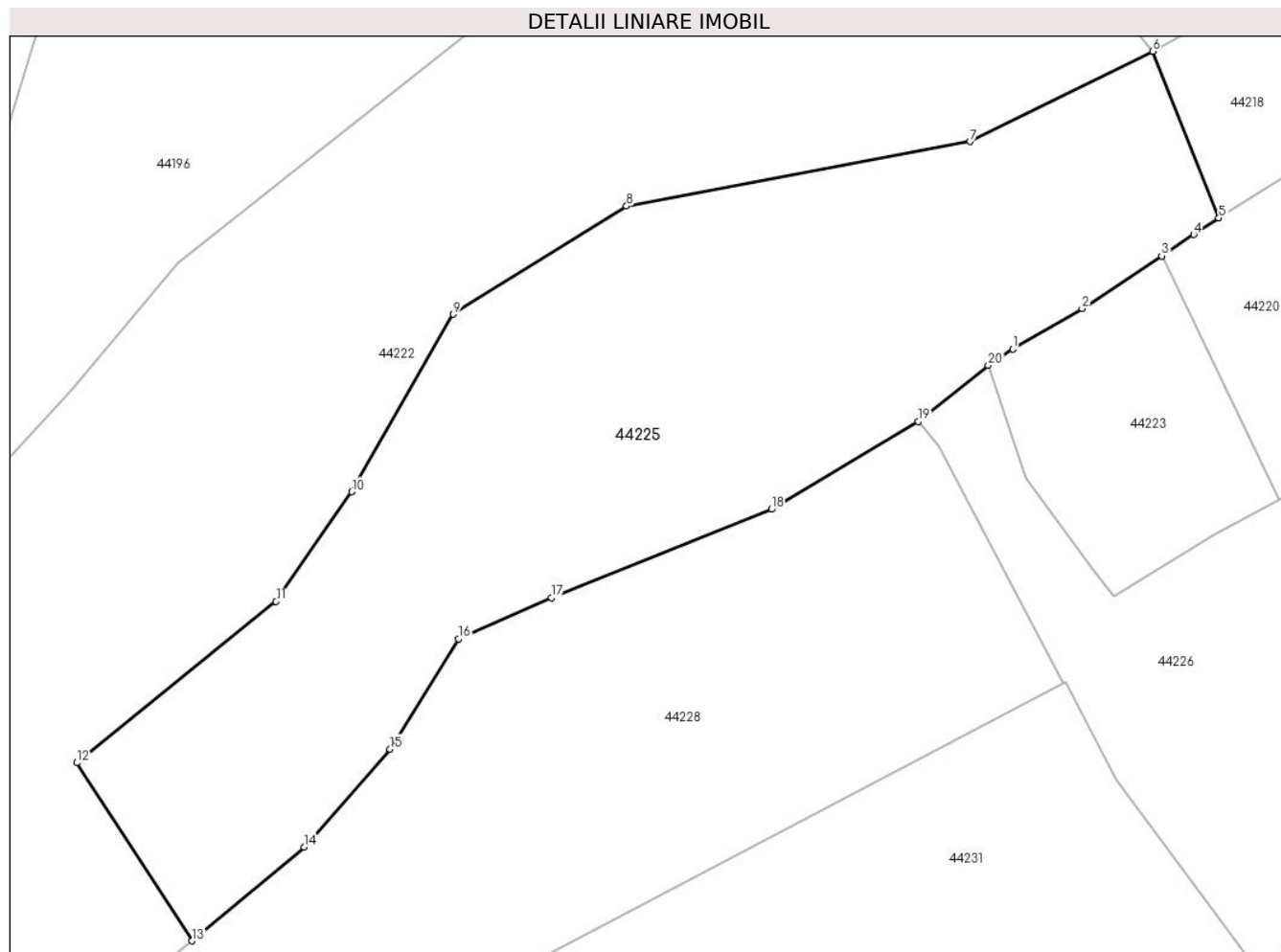
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.484,588 536.402,128	2	386.493,099 536.407,072	9.843
2	386.493,099 536.407,072	3	386.502,848 536.413,525	11.691
3	386.502,848 536.413,525	4	386.506,791 536.416,135	4.729
4	386.506,791 536.416,135	5	386.509,857 536.418,164	3.677
5	386.509,857 536.418,164	6	386.501,74 536.438,596	21.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.501,74 536.438,596	7	386.479,371 536.427,541	24.952
7	386.479,371 536.427,541	8	386.437,231 536.419,612	42.879
8	386.437,231 536.419,612	9	386.415,988 536.406,368	25.033
9	386.415,988 536.406,368	10	386.403,53 536.384,604	25.077
10	386.403,53 536.384,604	11	386.394,252 536.371,171	16.326
11	386.394,252 536.371,171	12	386.369,79 536.351,392	31.457
12	386.369,79 536.351,392	13	386.383,926 536.329,571	25.999
13	386.383,926 536.329,571	14	386.397,697 536.341,052	17.929
14	386.397,697 536.341,052	15	386.408,224 536.353,063	15.972
15	386.408,224 536.353,063	16	386.416,657 536.366,587	15.937
16	386.416,657 536.366,587	17	386.428,02 536.371,61	12.424
17	386.428,02 536.371,61	18	386.454,991 536.382,466	29.074
18	386.454,991 536.382,466	19	386.472,984 536.393,243	20.973
19	386.472,984 536.393,243	20	386.481,578 536.400,096	10.992
20	386.481,578 536.400,096	1	386.484,588 536.402,128	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.123	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETCULEȚ ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

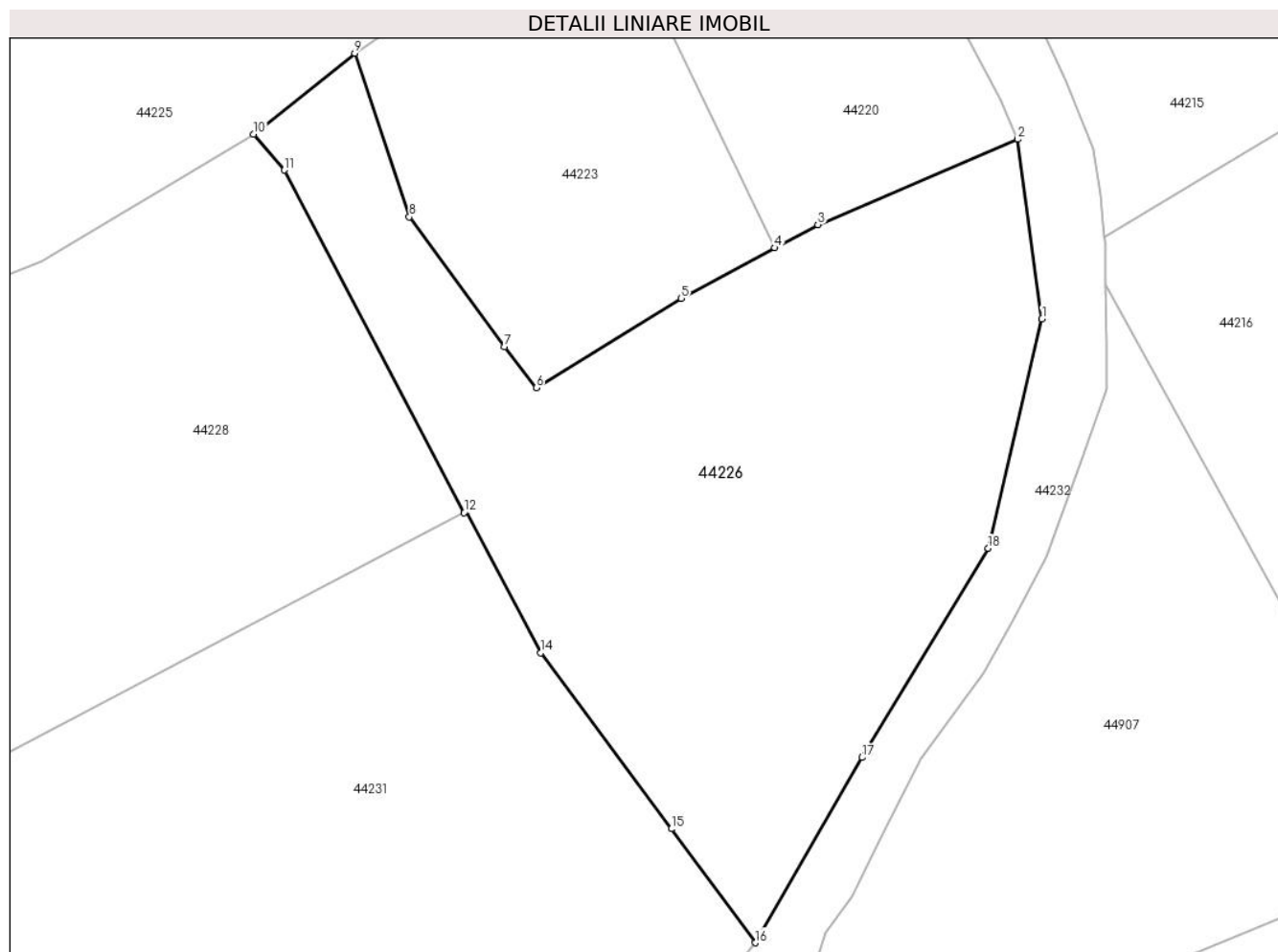
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	74	-	-	-	
2	faneata	NU	2.049	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.539,86 536.377,595	2	386.537,781 536.392,796	15.342
2	386.537,781 536.392,796	3	386.520,849 536.385,567	18.411
3	386.520,849 536.385,567	4	386.517,211 536.383,6	4.136
4	386.517,211 536.383,6	5	386.509,277 536.379,311	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.509,277 536.379,311	6	386.496,973 536.371,733	14.45
6	386.496,973 536.371,733	7	386.494,287 536.375,213	4.396
7	386.494,287 536.375,213	8	386.486,212 536.386,231	13.66
8	386.486,212 536.386,231	9	386.481,578 536.400,096	14.619
9	386.481,578 536.400,096	10	386.472,984 536.393,243	10.992
10	386.472,984 536.393,243	11	386.475,614 536.390,192	4.028
11	386.475,614 536.390,192	12	386.490,854 536.361,156	32.793
12	386.490,854 536.361,156	13	386.491,042 536.361,255	0.213
13	386.491,042 536.361,255	14	386.497,33 536.349,273	13.532
14	386.497,33 536.349,273	15	386.508,428 536.334,371	18.58
15	386.508,428 536.334,371	16	386.515,546 536.324,713	11.998
16	386.515,546 536.324,713	17	386.524,605 536.340,414	18.127
17	386.524,605 536.340,414	18	386.535,301 536.358,149	20.71
18	386.535,301 536.358,149	1	386.539,86 536.377,595	19.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PANȚA ADRIANA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

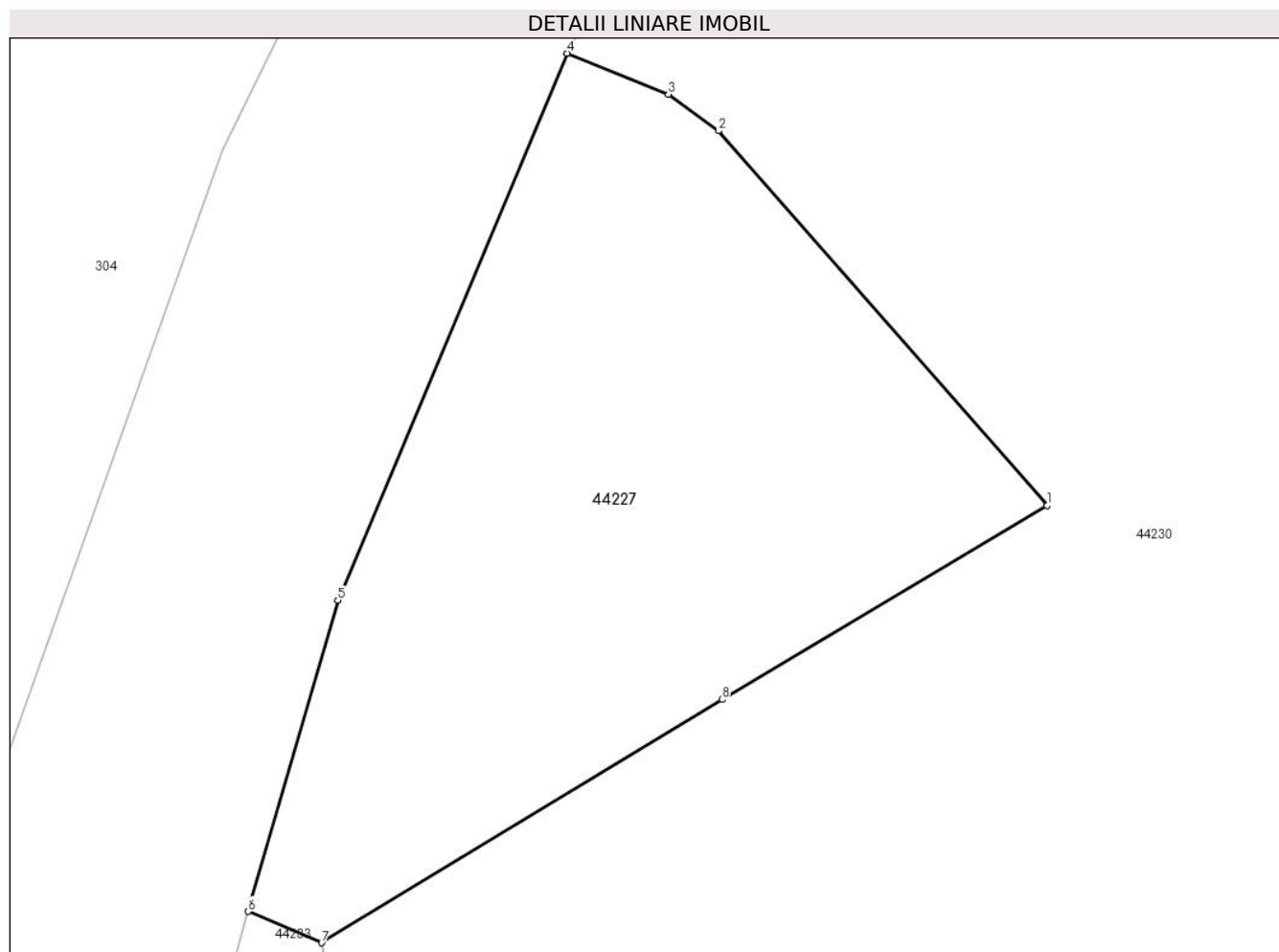
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.969,643 536.338,648	2	385.954,856 536.355,495	22.416
2	385.954,856 536.355,495	3	385.952,609 536.357,142	2.786
3	385.952,609 536.357,142	4	385.948,067 536.358,987	4.902
4	385.948,067 536.358,987	5	385.937,744 536.334,391	26.674
5	385.937,744 536.334,391	6	385.933,719 536.320,407	14.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.933,719 536.320,407	7	385.937,014 536.318,997	3.584
7	385.937,014 536.318,997	8	385.955,026 536.329,929	21.071
8	385.955,026 536.329,929	1	385.969,643 536.338,648	17.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.779	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOȚAN IOAN	A1

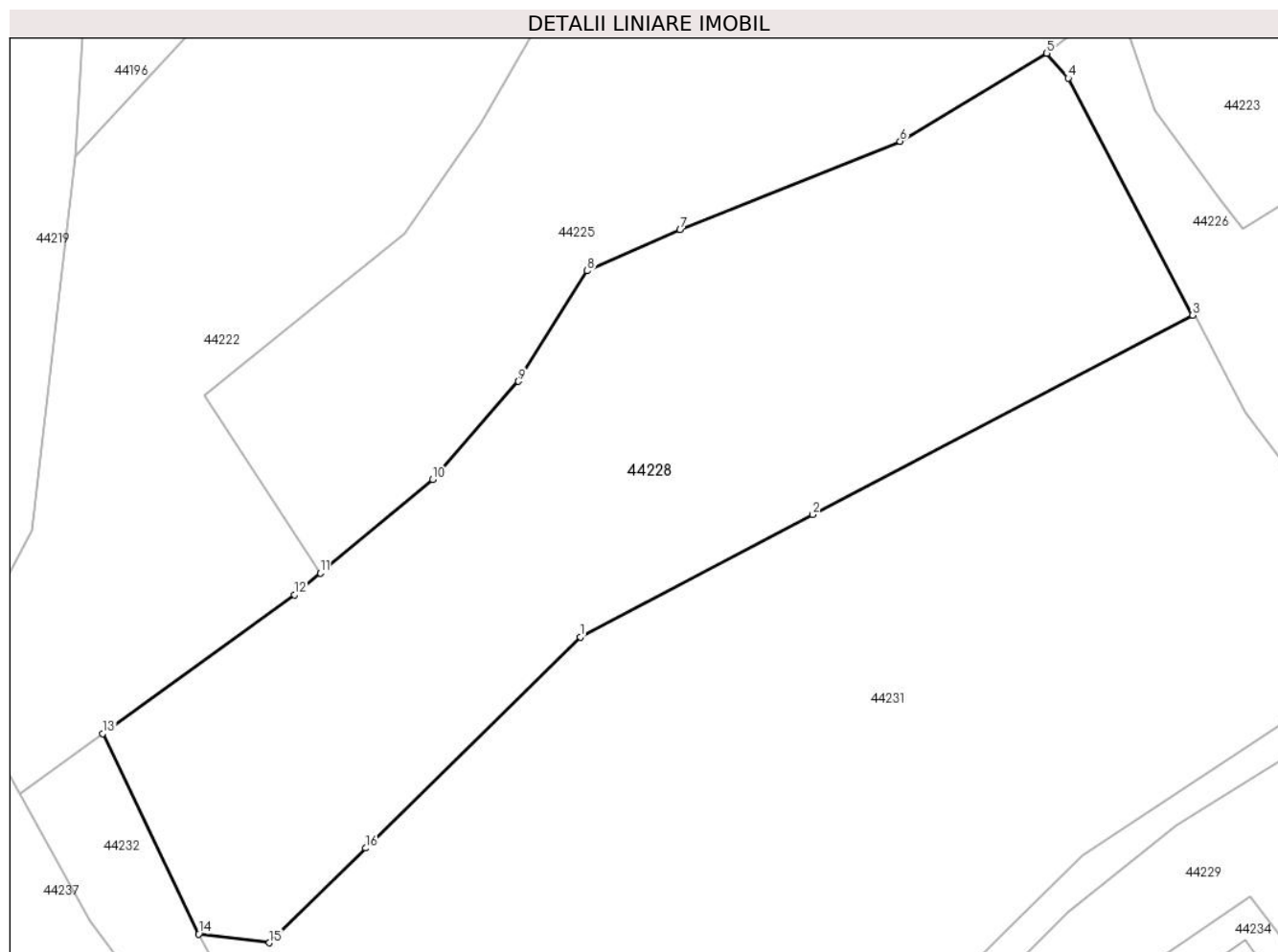
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.415,78 536.321,753	2	386.444,299 536.336,721	32.209
2	386.444,299 536.336,721	3	386.490,854 536.361,156	52.577
3	386.490,854 536.361,156	4	386.475,614 536.390,192	32.793
4	386.475,614 536.390,192	5	386.472,984 536.393,243	4.028
5	386.472,984 536.393,243	6	386.454,991 536.382,466	20.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.454,991 536.382,466	7	386.428,02 536.371,61	29.074
7	386.428,02 536.371,61	8	386.416,657 536.366,587	12.424
8	386.416,657 536.366,587	9	386.408,224 536.353,063	15.937
9	386.408,224 536.353,063	10	386.397,697 536.341,052	15.972
10	386.397,697 536.341,052	11	386.383,926 536.329,571	17.929
11	386.383,926 536.329,571	12	386.380,755 536.326,928	4.128
12	386.380,755 536.326,928	13	386.357,262 536.309,926	28.999
13	386.357,262 536.309,926	14	386.369,016 536.285,354	27.239
14	386.369,016 536.285,354	15	386.377,703 536.284,293	8.751
15	386.377,703 536.284,293	16	386.389,483 536.295,882	16.525
16	386.389,483 536.295,882	1	386.415,78 536.321,753	36.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70926	Din acte: 4.551 Masurata: 1.659	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 70926. Teren imprejmuit intre punctele 44 si 2 cu gard de placi de beton. Legea 7/1996

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70926-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1 - CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VARSTNICE - RAMET, Rh=P+1E, suprafata construita desfasurata 296mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18864 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 35, din 27/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL RAMET (act administrativ nr 6129 - completare din 18.12.2020, emis de COMUNA RAMET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 70134 nr top 1517/2, 1518/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂMETS -DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL RÂMETS , CIF:999999999999	A1, A1.1
B3	asupra imobil A +1 se înscrie existența unei Centru de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice Râmets, se actualizează categoria de folosință în curți construcții	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

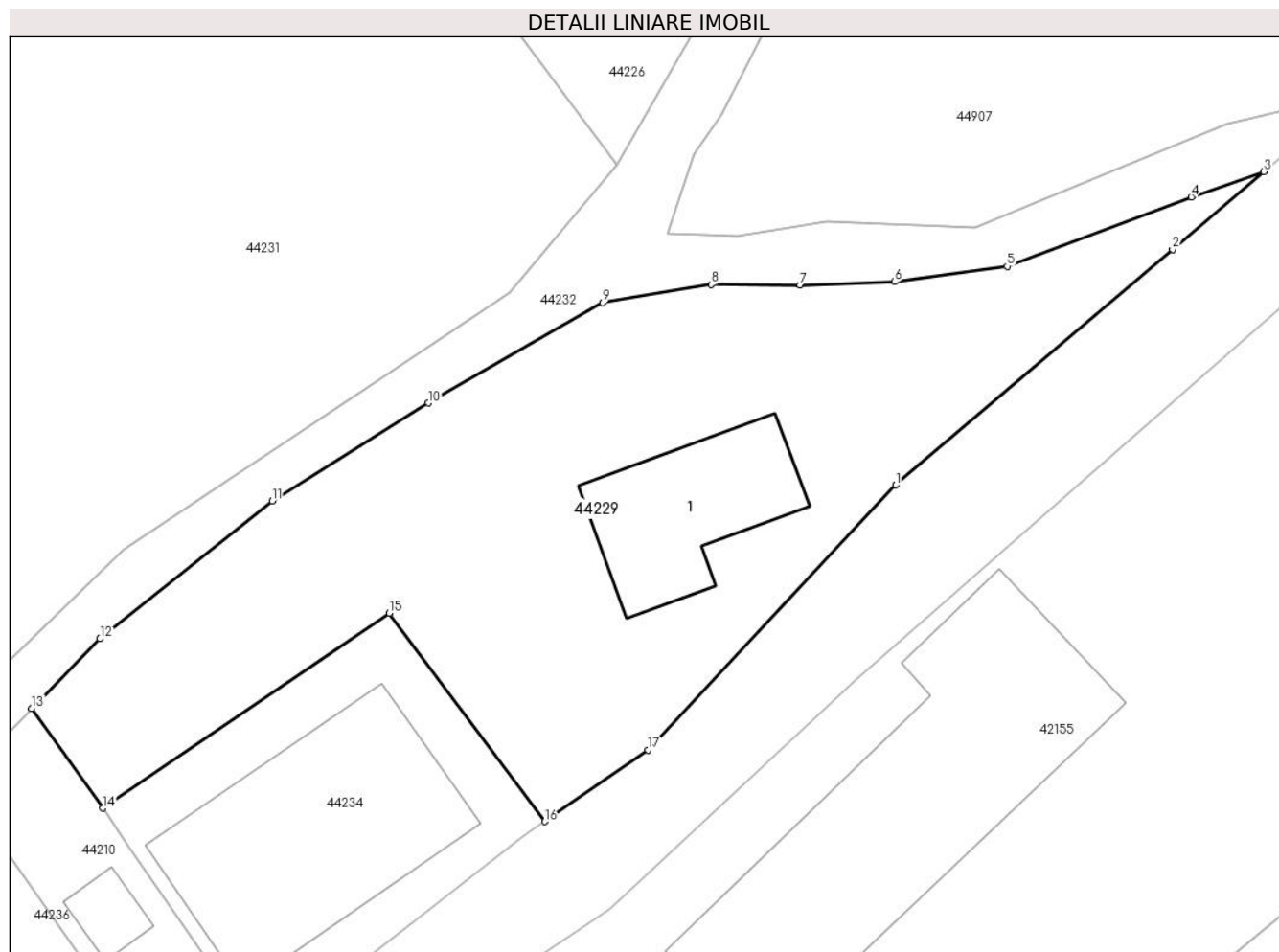
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70926	Din acte: 4.551 Masurata: 1.659	PARTE DIN CF 70926. Teren imprejmuit între punctele 44 și 2 cu gard de plăci de beton. Legea 7/1996

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70926-C1	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1 - CENTRU DE INGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VARSTNICE - RAMET, Rh=P+1E, suprafata construita desfasurata 296mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.537,137 536.299,959	2	386.558,557 536.318,206	28.138
2	386.558,557 536.318,206	3	386.565,619 536.324,226	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.565,619 536.324,226	4	386.560,008 536.322,255	5.947
4	386.560,008 536.322,255	5	386.545,769 536.316,89	15.216
5	386.545,769 536.316,89	6	386.537,062 536.315,7	8.788
6	386.537,062 536.315,7	7	386.529,732 536.315,429	7.335
7	386.529,732 536.315,429	8	386.522,877 536.315,485	6.855
8	386.522,877 536.315,485	9	386.514,457 536.314,07	8.538
9	386.514,457 536.314,07	10	386.500,973 536.306,305	15.56
10	386.500,973 536.306,305	11	386.488,894 536.298,74	14.252
11	386.488,894 536.298,74	12	386.475,575 536.288,057	17.074
12	386.475,575 536.288,057	13	386.470,293 536.282,675	7.541
13	386.470,293 536.282,675	14	386.475,803 536.274,947	9.492
14	386.475,803 536.274,947	15	386.497,961 536.290,032	26.805
15	386.497,961 536.290,032	16	386.509,996 536.273,914	20.115
16	386.509,996 536.273,914	17	386.517,981 536.279,455	9.719
17	386.517,981 536.279,455	1	386.537,137 536.299,959	28.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.257	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TEȚȘA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

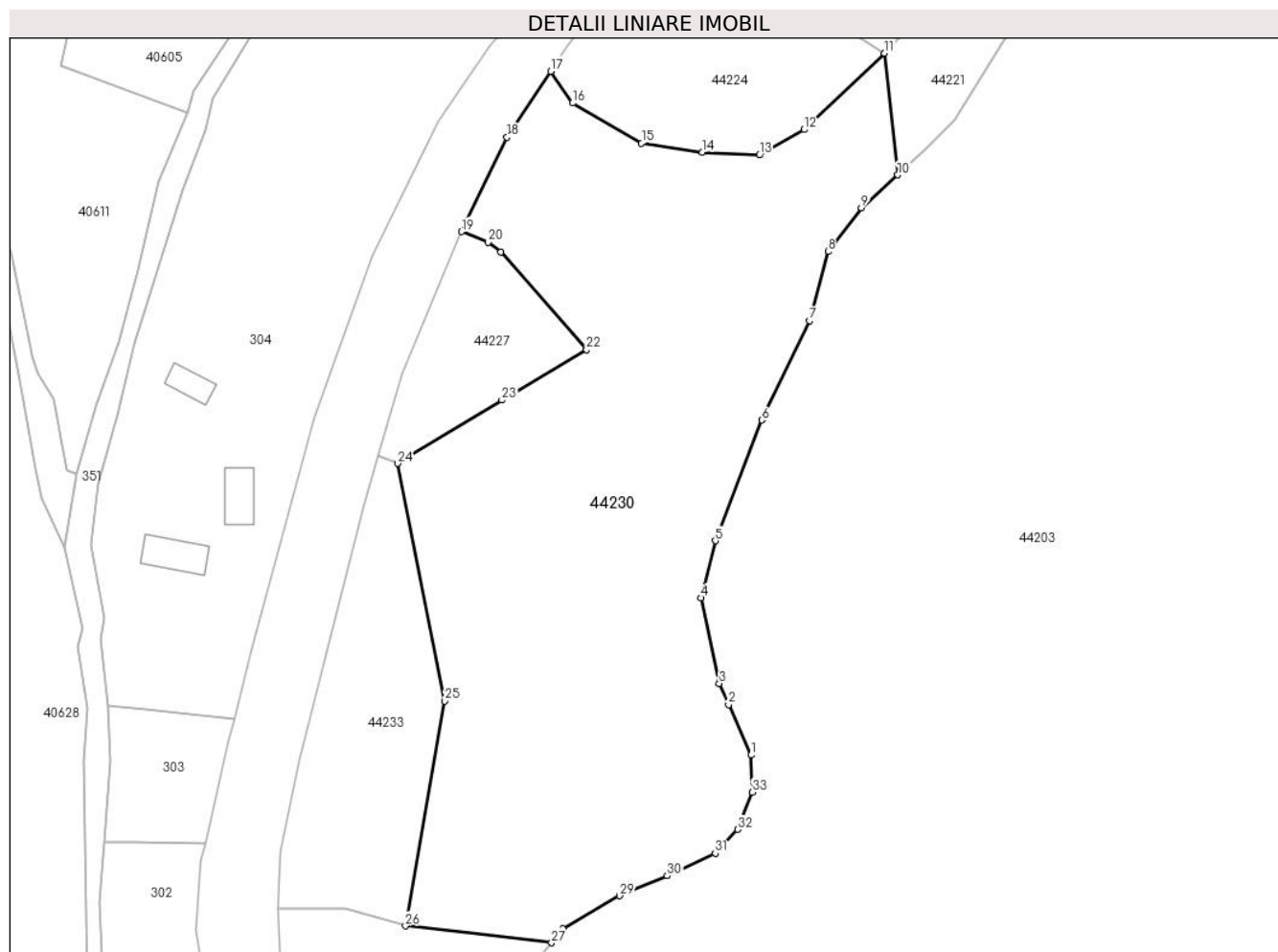
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.998,062 536.268,651	2	385.994,167 536.277,354	9.535
3	385.992,564 536.281,02	4	385.989,374 536.295,786	15.106
5	385.991,894 536.305,634	6	385.999,913 536.326,478	22.333
7	386.008,161 536.343,656	8	386.011,369 536.355,566	12.335
9	386.017,096 536.363,125	10	386.023,398 536.368,783	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.994,167 536.277,354	3	385.992,564 536.281,02	4.001
4	385.989,374 536.295,786	5	385.991,894 536.305,634	10.166
6	385.999,913 536.326,478	7	386.008,161 536.343,656	19.055
8	386.011,369 536.355,566	9	386.017,096 536.363,125	9.483
10	386.023,398 536.368,783	11	386.021,114 536.389,788	21.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.021,114 536.389,788	12	386.007,214 536.376,608	19.155
13	385.999,51 536.372,218	14	385.989,646 536.372,665	9.873
15	385.979,151 536.374,264	16	385.967,24 536.381,185	13.775
17	385.963,472 536.386,667	18	385.955,926 536.375,282	13.659
19	385.948,067 536.358,987	20	385.952,609 536.357,142	4.902
21	385.954,856 536.355,495	22	385.969,643 536.338,648	22.416
23	385.955,026 536.329,929	24	385.937,014 536.318,997	21.071
25	385.945,137 536.277,99	26	385.938,383 536.239,168	39.406
27	385.963,621 536.236,26	28	385.965,531 536.238,646	3.056
29	385.975,382 536.244,373	30	385.983,63 536.247,808	8.935
31	385.991,876 536.251,702	32	385.995,772 536.255,825	5.672
33	385.998,291 536.262,238	1	385.998,062 536.268,651	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.007,214 536.376,608	13	385.999,51 536.372,218	8.868
14	385.989,646 536.372,665	15	385.979,151 536.374,264	10.617
16	385.967,24 536.381,185	17	385.963,472 536.386,667	6.652
18	385.955,926 536.375,282	19	385.948,067 536.358,987	18.091
20	385.952,609 536.357,142	21	385.954,856 536.355,495	2.786
22	385.969,643 536.338,648	23	385.955,026 536.329,929	17.02
24	385.937,014 536.318,997	25	385.945,137 536.277,99	41.803
26	385.938,383 536.239,168	27	385.963,621 536.236,26	25.405
28	385.965,531 536.238,646	29	385.975,382 536.244,373	11.395
30	385.983,63 536.247,808	31	385.991,876 536.251,702	9.12
32	385.995,772 536.255,825	33	385.998,291 536.262,238	6.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.613	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETCULEȚ ELEONORA	A1

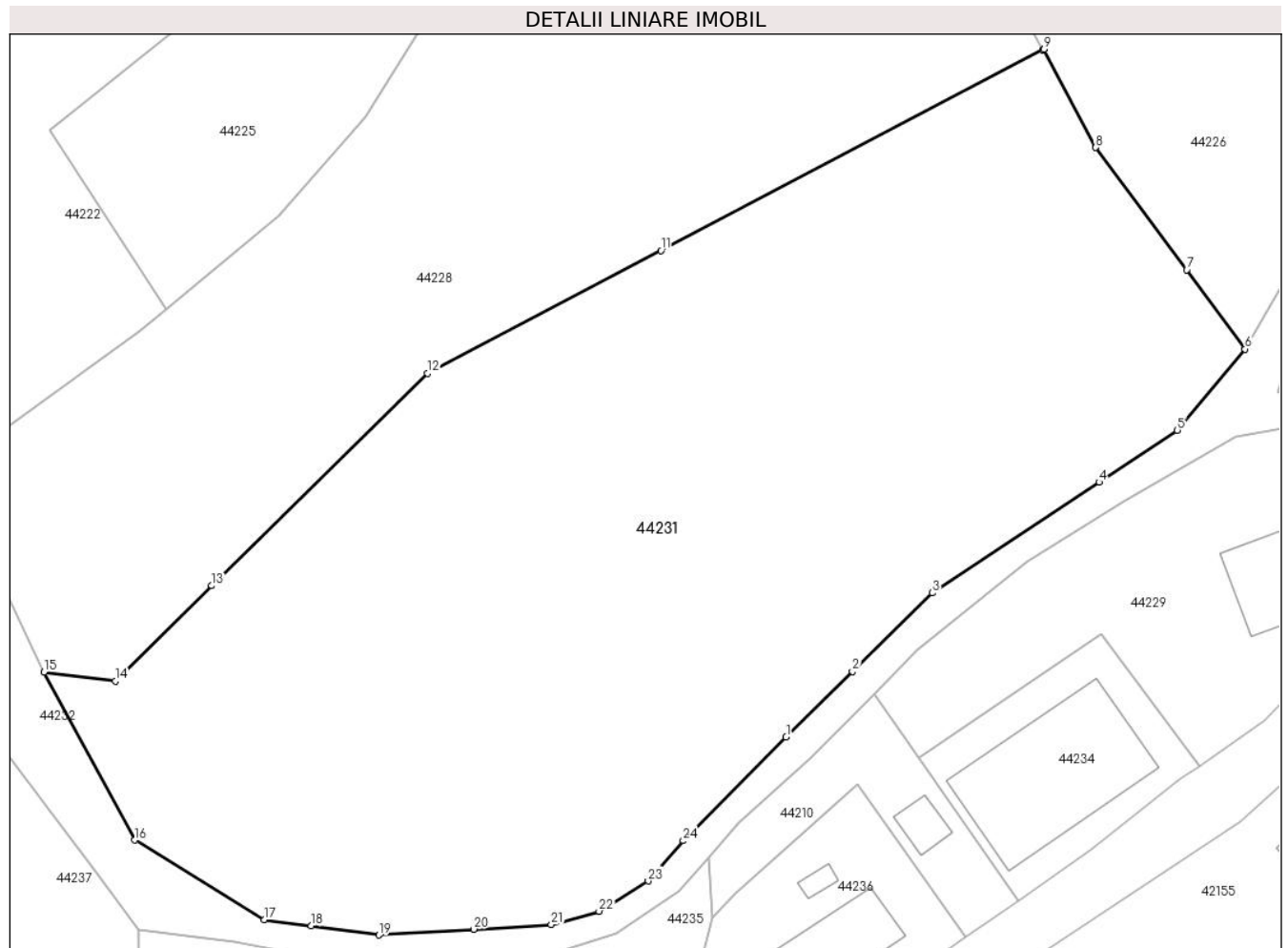
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.216	-	-	-	
2	faneata	NU	6.397	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.459,548 536.277,45	2	386.467,655 536.285,42	11.369
3	386.477,4 536.295,002	4	386.497,745 536.308,506	24.419
5	386.507,285 536.314,838	6	386.515,546 536.324,713	12.875
7	386.508,428 536.334,371	8	386.497,33 536.349,273	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.467,655 536.285,42	3	386.477,4 536.295,002	13.667
4	386.497,745 536.308,506	5	386.507,285 536.314,838	11.449
6	386.515,546 536.324,713	7	386.508,428 536.334,371	11.998
8	386.497,33 536.349,273	9	386.491,042 536.361,255	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	386.491,042 536.361,255	10	386.490,854 536.361,156	0.213
11	386.444,299 536.336,721	12	386.415,78 536.321,753	32.209
13	386.389,483 536.295,882	14	386.377,703 536.284,293	16.525
15	386.369,016 536.285,354	16	386.380,098 536.264,901	23.262
17	386.395,88 536.255,209	18	386.401,634 536.254,437	5.805
19	386.409,861 536.253,334	20	386.421,447 536.254,03	11.607
21	386.430,915 536.254,599	22	386.436,725 536.256,234	6.035
23	386.442,725 536.259,913	24	386.447,004 536.264,813	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	386.490,854 536.361,156	11	386.444,299 536.336,721	52.577
12	386.415,78 536.321,753	13	386.389,483 536.295,882	36.89
14	386.377,703 536.284,293	15	386.369,016 536.285,354	8.751
16	386.380,098 536.264,901	17	386.395,88 536.255,209	18.52
18	386.401,634 536.254,437	19	386.409,861 536.253,334	8.301
20	386.421,447 536.254,03	21	386.430,915 536.254,599	9.485
22	386.436,725 536.256,234	23	386.442,725 536.259,913	7.038
24	386.447,004 536.264,813	1	386.459,548 536.277,45	17.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

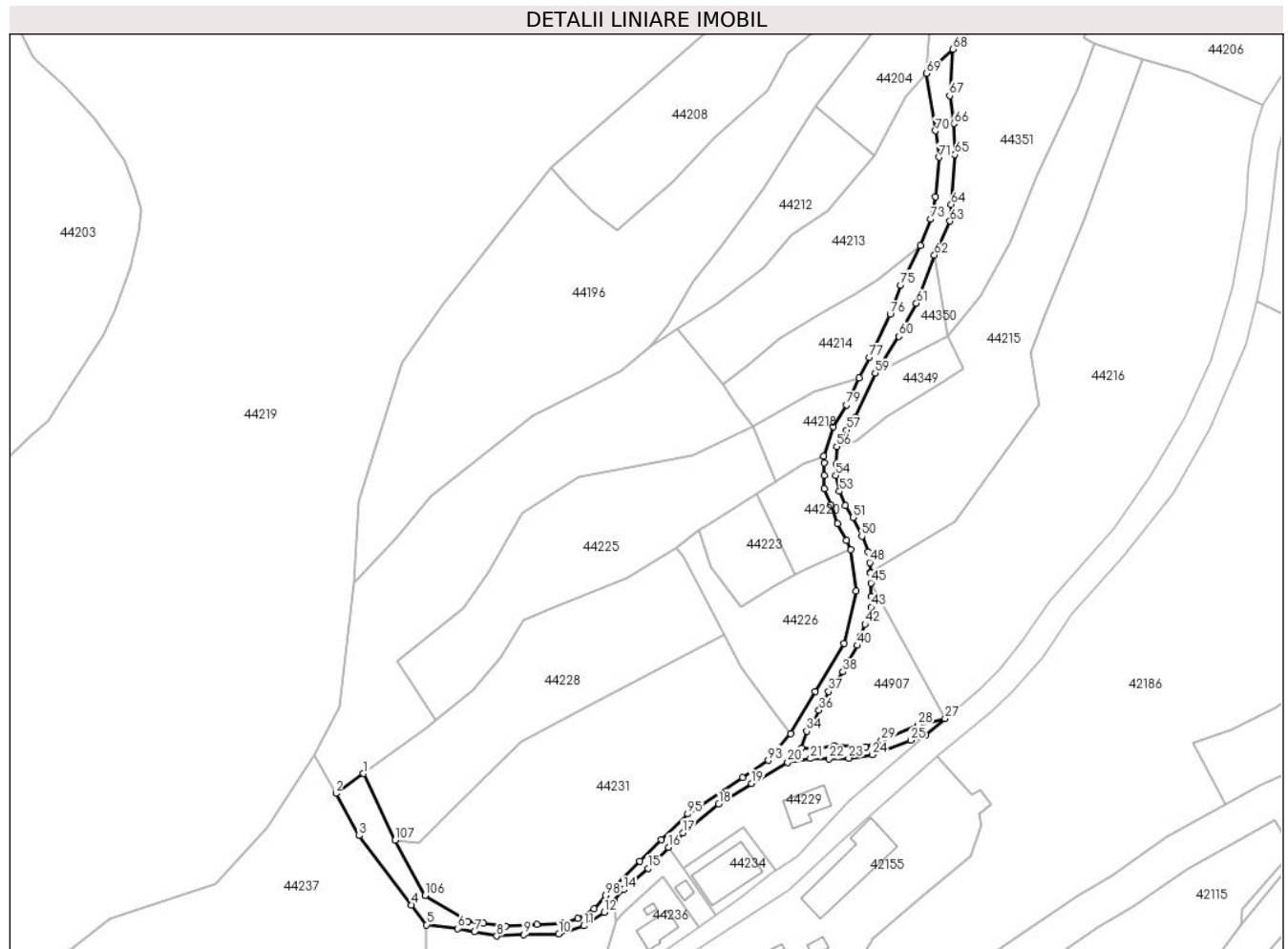
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	888	-	-	-	
2	drum	NU	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.357,262 536.309,926	2	386.347,089 536.302,564	12.558	2	386.347,089 536.302,564	3	386.355,635 536.286,989	17.766	3	386.355,635 536.286,989	4	386.375,088 536.261,28	32.239
4	386.375,088 536.261,28	5	386.380,625 536.253,963	9.175	5	386.380,625 536.253,963	6	386.392,227 536.252,57	11.685	6	386.392,227 536.252,57	7	386.398,423 536.251,39	6.307
7	386.398,423 536.251,39	8	386.406,621 536.249,828	8.345	8	386.406,621 536.249,828	9	386.416,632 536.250,351	10.025	9	386.416,632 536.250,351	10	386.429,634 536.250,58	13.004
10	386.429,634 536.250,58	11	386.438,9 536.253,567	9.736	11	386.438,9 536.253,567	12	386.446,419 536.258,596	9.046	12	386.446,419 536.258,596	13	386.450,062 536.262,772	5.542
13	386.450,062 536.262,772	14	386.453,705 536.266,949	5.542	14	386.453,705 536.266,949	15	386.462,624 536.274,863	11.924	15	386.462,624 536.274,863	16	386.470,293 536.282,675	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	386.470,293 536.282,675	17	386.475,575 536.288,057	7.541	17	386.475,575 536.288,057	18	386.488,894 536.298,74	17.074	18	386.488,894 536.298,74	19	386.500,973 536.306,305	14.252
19	386.500,973 536.306,305	20	386.514,457 536.314,07	15.56	20	386.514,457 536.314,07	21	386.522,877 536.315,485	8.538	21	386.522,877 536.315,485	22	386.529,732 536.315,429	6.855
22	386.529,732 536.315,429	23	386.537,062 536.315,7	7.335	23	386.537,062 536.315,7	24	386.545,769 536.316,89	8.788	24	386.545,769 536.316,89	25	386.560,008 536.322,255	15.216
25	386.560,008 536.322,255	26	386.565,619 536.324,226	5.947	26	386.565,619 536.324,226	27	386.572,767 536.330,319	9.393	27	386.572,767 536.330,319	28	386.562,812 536.327,93	10.238
28	386.562,812 536.327,93	29	386.549,144 536.322,309	14.779	29	386.549,144 536.322,309	30	386.543,267 536.319,892	6.354	30	386.543,267 536.319,892	31	386.531,845 536.320,317	11.43
31	386.531,845 536.320,317	32	386.524,94 536.319,25	6.987	32	386.524,94 536.319,25	33	386.519,529 536.319,463	5.415	33	386.519,529 536.319,463	34	386.521,505 536.325,597	6.444
34	386.521,505 536.325,597	35	386.523,709 536.328,632	3.751	35	386.523,709 536.328,632	36	386.526,081 536.333,412	5.336	36	386.526,081 536.333,412	37	386.529,619 536.340,328	7.768
37	386.529,619 536.340,328	38	386.534,927 536.347,614	9.015	38	386.534,927 536.347,614	39	386.537,316 536.351,977	4.974	39	386.537,316 536.351,977	40	386.540,27 536.357,372	6.151
40	386.540,27 536.357,372	41	386.541,477 536.360,742	3.579	41	386.541,477 536.360,742	42	386.543,096 536.365,26	4.8	42	386.543,096 536.365,26	43	386.545,371 536.371,612	6.747
43	386.545,371 536.371,612	44	386.545,322 536.375,538	3.926	44	386.545,322 536.375,538	45	386.545,26 536.380,527	4.99	45	386.545,26 536.380,527	46	386.545,215 536.384,101	3.574
46	386.545,215 536.384,101	47	386.545,173 536.384,521	0.422	47	386.545,173 536.384,521	48	386.544,81 536.388,099	3.597	48	386.544,81 536.388,099	49	386.544,212 536.392,021	3.968
49	386.544,212 536.392,021	50	386.541,909 536.397,82	6.239	50	386.541,909 536.397,82	51	386.538,667 536.404,811	7.707	51	386.538,667 536.404,811	52	386.535,679 536.409,108	5.234
52	386.535,679 536.409,108	53	386.533,631 536.414,395	5.669	53	386.533,631 536.414,395	54	386.532,184 536.420,353	6.132	54	386.532,184 536.420,353	55	386.532,351 536.424,627	4.277
55	386.532,351 536.424,627	56	386.532,598 536.430,975	6.353	56	386.532,598 536.430,975	57	386.536,194 536.437,106	7.107	57	386.536,194 536.437,106	58	386.539,52 536.441,966	5.889
58	386.539,52 536.441,966	59	386.546,887 536.458,145	17.777	59	386.546,887 536.458,145	60	386.555,688 536.471,754	16.206	60	386.555,688 536.471,754	61	386.562,135 536.484,031	13.867
61	386.562,135 536.484,031	62	386.568,819 536.501,873	19.053	62	386.568,819 536.501,873	63	386.574,592 536.514,443	13.832	63	386.574,592 536.514,443	64	386.575,037 536.520,586	6.159
64	386.575,037 536.520,586	65	386.576,376 536.539,064	18.526	65	386.576,376 536.539,064	66	386.576,011 536.550,535	11.477	66	386.576,011 536.550,535	67	386.574,43 536.560,868	10.453
67	386.574,43 536.560,868	68	386.575,603 536.578,068	17.239	68	386.575,603 536.578,068	69	386.565,842 536.569,185	13.197	69	386.565,842 536.569,185	70	386.569,184 536.547,85	21.596
70	386.569,184 536.547,85	71	386.570,487 536.538,101	9.835	71	386.570,487 536.538,101	72	386.569,295 536.523,368	14.781	72	386.569,295 536.523,368	73	386.567,452 536.515,134	8.437
73	386.567,452 536.515,134	74	386.563,726 536.505,318	10.5	74	386.563,726 536.505,318	75	386.556,169 536.490,806	16.362	75	386.556,169 536.490,806	76	386.552,415 536.479,912	11.524
76	386.552,415 536.479,912	77	386.544,678 536.463,94	17.747	77	386.544,678 536.463,94	78	386.541,014 536.456,375	8.405	78	386.541,014 536.456,375	79	386.536,172 536.446,38	11.105
79	386.536,172 536.446,38	80	386.531,386 536.438,284	9.405	80	386.531,386 536.438,284	81	386.527,758 536.427,532	11.348	81	386.527,758 536.427,532	82	386.528,078 536.424,899	2.652
82	386.528,078 536.424,899	83	386.527,903 536.420,227	4.675	83	386.527,903 536.420,227	84	386.528,047 536.415,353	4.876	84	386.528,047 536.415,353	85	386.530,389 536.409,444	6.356
85	386.530,389 536.409,444	86	386.532,97 536.402,466	7.44	86	386.532,97 536.402,466	87	386.536,302 536.396,182	7.113	87	386.536,302 536.396,182	88	386.537,781 536.392,796	3.695
88	386.537,781 536.392,796	89	386.539,86 536.377,595	15.342	89	386.539,86 536.377,595	90	386.535,301 536.358,149	19.974	90	386.535,301 536.358,149	91	386.524,605 536.340,414	20.71
91	386.524,605 536.340,414	92	386.515,546 536.324,713	18.127	92	386.515,546 536.324,713	93	386.507,285 536.314,838	12.875	93	386.507,285 536.314,838	94	386.497,745 536.308,506	11.449
94	386.497,745 536.308,506	95	386.477,4 536.295,002	24.419	95	386.477,4 536.295,002	96	386.467,655 536.285,42	13.667	96	386.467,655 536.285,42	97	386.459,548 536.277,45	11.369
97	386.459,548 536.277,45	98	386.447,004 536.264,813	17.805	98	386.447,004 536.264,813	99	386.442,725 536.259,913	6.506	99	386.442,725 536.259,913	100	386.436,725 536.256,234	7.038
100	386.436,725 536.256,234	101	386.430,915 536.254,599	6.035	101	386.430,915 536.254,599	102	386.421,447 536.254,03	9.485	102	386.421,447 536.254,03	103	386.409,861 536.253,334	11.607
103	386.409,861 536.253,334	104	386.401,634 536.254,437	8.301	104	386.401,634 536.254,437	105	386.395,88 536.255,209	5.805	105	386.395,88 536.255,209	106	386.380,098 536.264,901	18.52
106	386.380,098 536.264,901	107	386.369,016 536.285,354	23.262	107	386.369,016 536.285,354	1	386.357,262 536.309,926	27.239					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FILIMON EDUARD-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

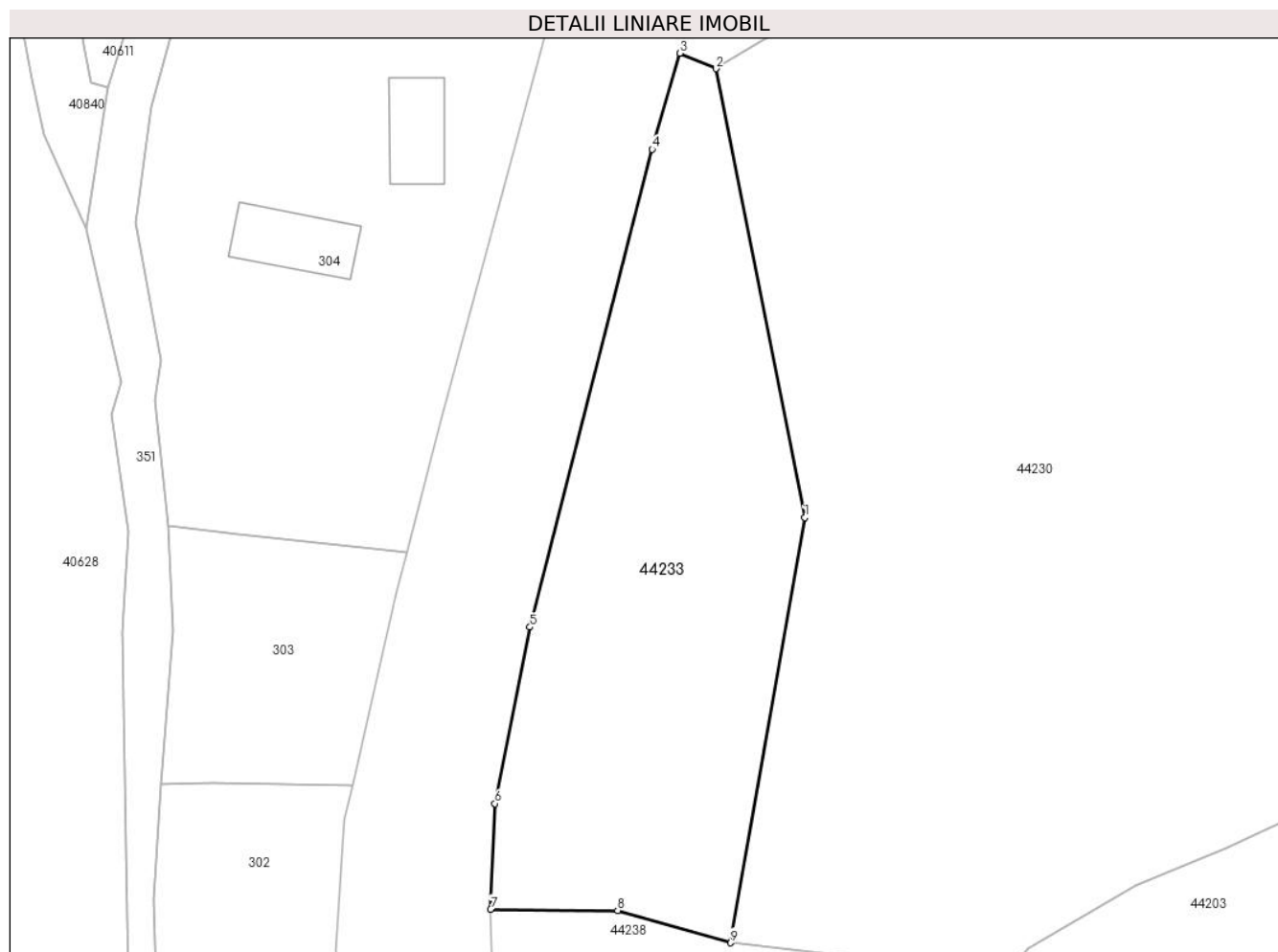
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.945,137 536.277,99	2	385.937,014 536.318,997	41.803
2	385.937,014 536.318,997	3	385.933,719 536.320,407	3.584
3	385.933,719 536.320,407	4	385.931,194 536.311,636	9.128
4	385.931,194 536.311,636	5	385.920,025 536.268,0	45.043
5	385.920,025 536.268,0	6	385.916,833 536.251,877	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.916,833 536.251,877	7	385.916,424 536.242,222	9.663
7	385.916,424 536.242,222	8	385.928,036 536.242,127	11.613
8	385.928,036 536.242,127	9	385.938,383 536.239,168	10.761
9	385.938,383 536.239,168	1	385.945,137 536.277,99	39.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1870

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70005	564	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70005-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3343 / 03/08/2005	
Act Normativ nr. 70/1953 și înch. 226/1958, din 03/08/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

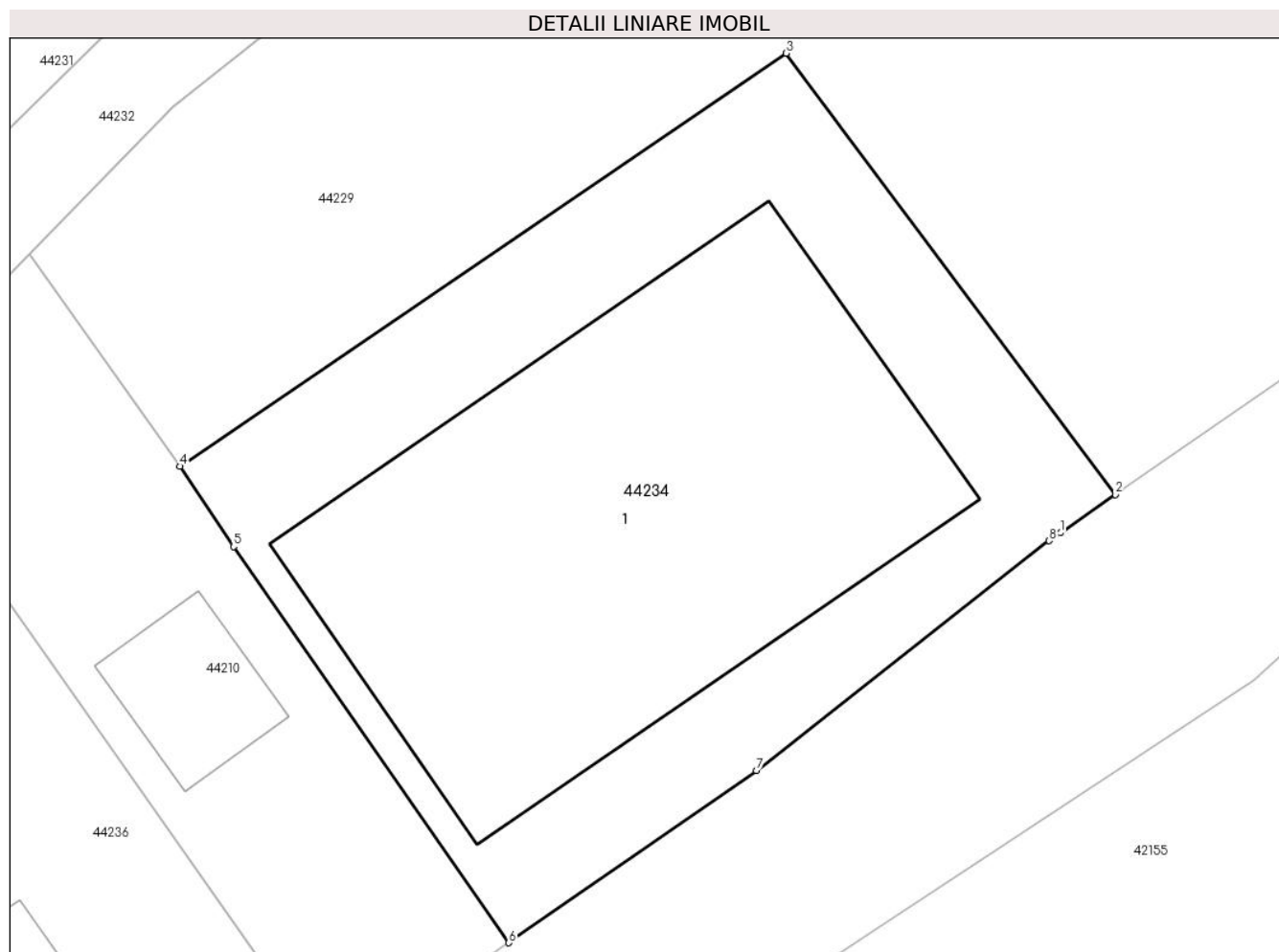
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70005	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	1517/3; 1518/3	și teren aferent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.507,98 536.272,516	2	386.509,996 536.273,914	2.453
2	386.509,996 536.273,914	3	386.497,961 536.290,032	20.115
3	386.497,961 536.290,032	4	386.475,803 536.274,947	26.805
4	386.475,803 536.274,947	5	386.477,769 536.272,019	3.527
5	386.477,769 536.272,019	6	386.487,828 536.257,549	17.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.487,828 536.257,549	7	386.496,871 536.263,837	11.014
7	386.496,871 536.263,837	8	386.507,57 536.272,231	13.599
8	386.507,57 536.272,231	1	386.507,98 536.272,516	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70926	Din acte: 4.551 Masurata: 3.011	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 70926. Teren imprejmuit intre punctele 44 si 2 cu gard de placi de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18864 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 35, din 27/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL RAMET (act administrativ nr 6129 - completare din 18.12.2020, emis de COMUNA RAMET, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 70134 nr top 1517/2, 1518/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂMET -DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 35, din 27/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL RAMET (act administrativ nr 6129 - completare din 18.12.2020, emis de COMUNA RAMET);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL RÂMET , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

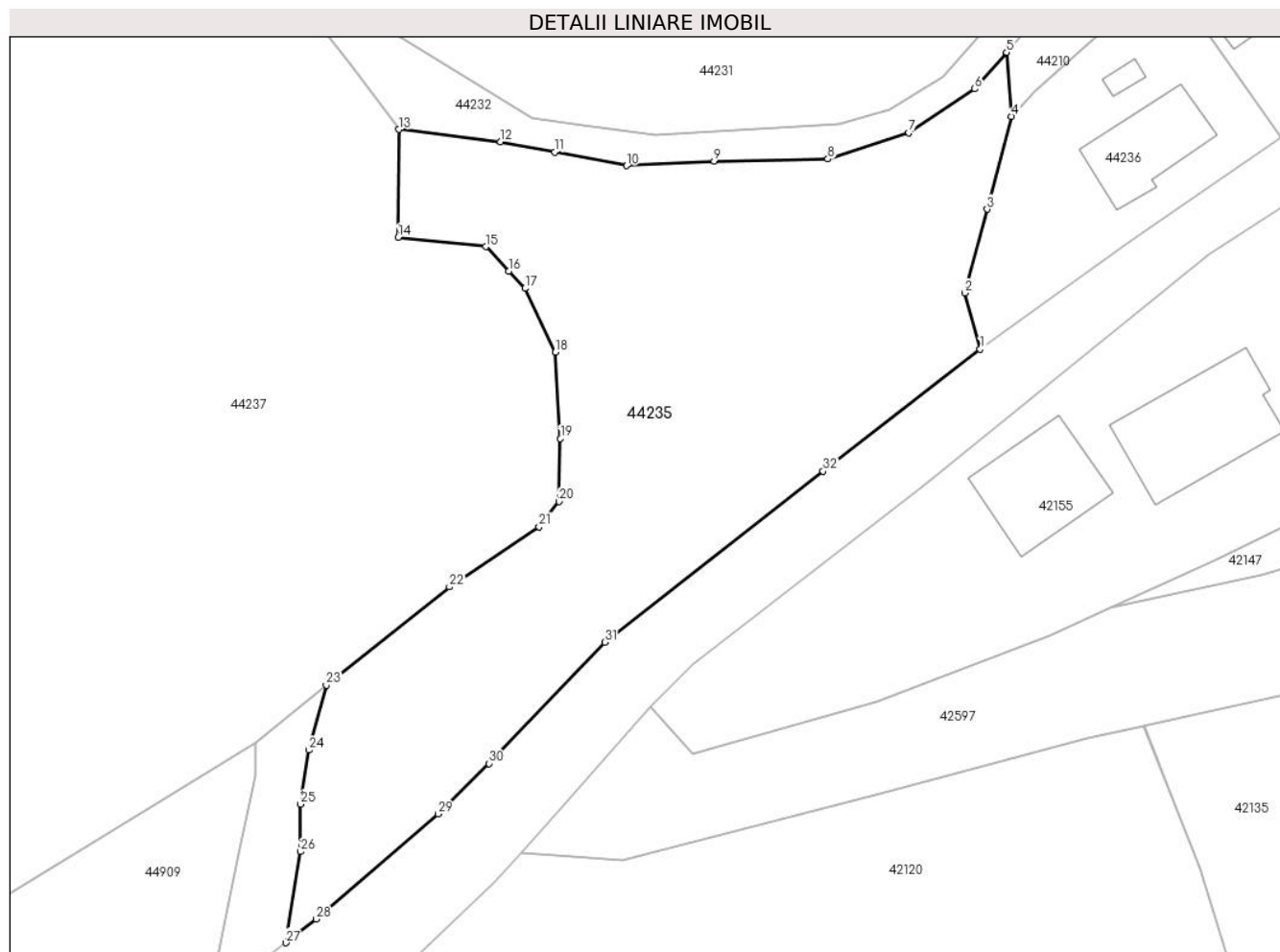
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70926	Din acte: 4.551 Masurata: 3.011	PARTE DIN CF 70926. Teren imprejmuit între punctele 1 și 32 cu gard de plăci de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.447,04 536.228,845	2	386.445,309 536.235,273	6.657
3	386.447,829 536.244,846	4	386.450,625 536.255,449	10.965
5	386.450,062 536.262,772	6	386.446,419 536.258,596	5.542
7	386.438,9 536.253,567	8	386.429,634 536.250,58	9.736
9	386.416,632 536.250,351	10	386.406,621 536.249,828	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.445,309 536.235,273	3	386.447,829 536.244,846	9.899
4	386.450,625 536.255,449	5	386.450,062 536.262,772	7.345
6	386.446,419 536.258,596	7	386.438,9 536.253,567	9.046
8	386.429,634 536.250,58	9	386.416,632 536.250,351	13.004
10	386.406,621 536.249,828	11	386.398,423 536.251,39	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	386.398,423 536.251,39	12	386.392,227 536.252,57	6.307	12	386.392,227 536.252,57	13	386.380,625 536.253,963	11.685
13	386.380,625 536.253,963	14	386.380,521 536.241,633	12.33	14	386.380,521 536.241,633	15	386.390,567 536.240,57	10.102
15	386.390,567 536.240,57	16	386.393,165 536.237,794	3.802	16	386.393,165 536.237,794	17	386.395,021 536.235,811	2.717
17	386.395,021 536.235,811	18	386.398,48 536.228,496	8.092	18	386.398,48 536.228,496	19	386.399,067 536.218,624	9.889
19	386.399,067 536.218,624	20	386.398,889 536.211,438	7.188	20	386.398,889 536.211,438	21	386.396,622 536.208,573	3.653
21	386.396,622 536.208,573	22	386.386,372 536.201,694	12.344	22	386.386,372 536.201,694	23	386.372,294 536.190,452	18.016
23	386.372,294 536.190,452	24	386.370,306 536.183,039	7.675	24	386.370,306 536.183,039	25	386.369,364 536.176,866	6.244
25	386.369,364 536.176,866	26	386.369,364 536.171,429	5.437	26	386.369,364 536.171,429	27	386.367,672 536.161,022	10.544
27	386.367,672 536.161,022	28	386.371,166 536.163,722	4.416	28	386.371,166 536.163,722	29	386.385,087 536.175,743	18.393
29	386.385,087 536.175,743	30	386.390,9 536.181,501	8.182	30	386.390,9 536.181,501	31	386.404,132 536.195,381	19.177
31	386.404,132 536.195,381	32	386.429,083 536.214,913	31.687	32	386.429,083 536.214,913	1	386.447,04 536.228,845	22.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70378	Din acte: 928 Masurata: 721	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70378-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SEDIUL POLITIEI RAMEȚ
A1.2	70378-C2	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GARAJ AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1320 / 29/03/2005		
Act Normativ nr. 70/1953, din 01/01/1953 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 226/1958, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1863)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 542/1987, din 01/01/1987 emis de CONSILIUL POP. JUD. ALBA (adeverinta nr. 494/2005 Primaria Ramet);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREsupraf. construita de 116 m.p., dobandit prin Lege 1) IPJ ALBA UM 0804, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

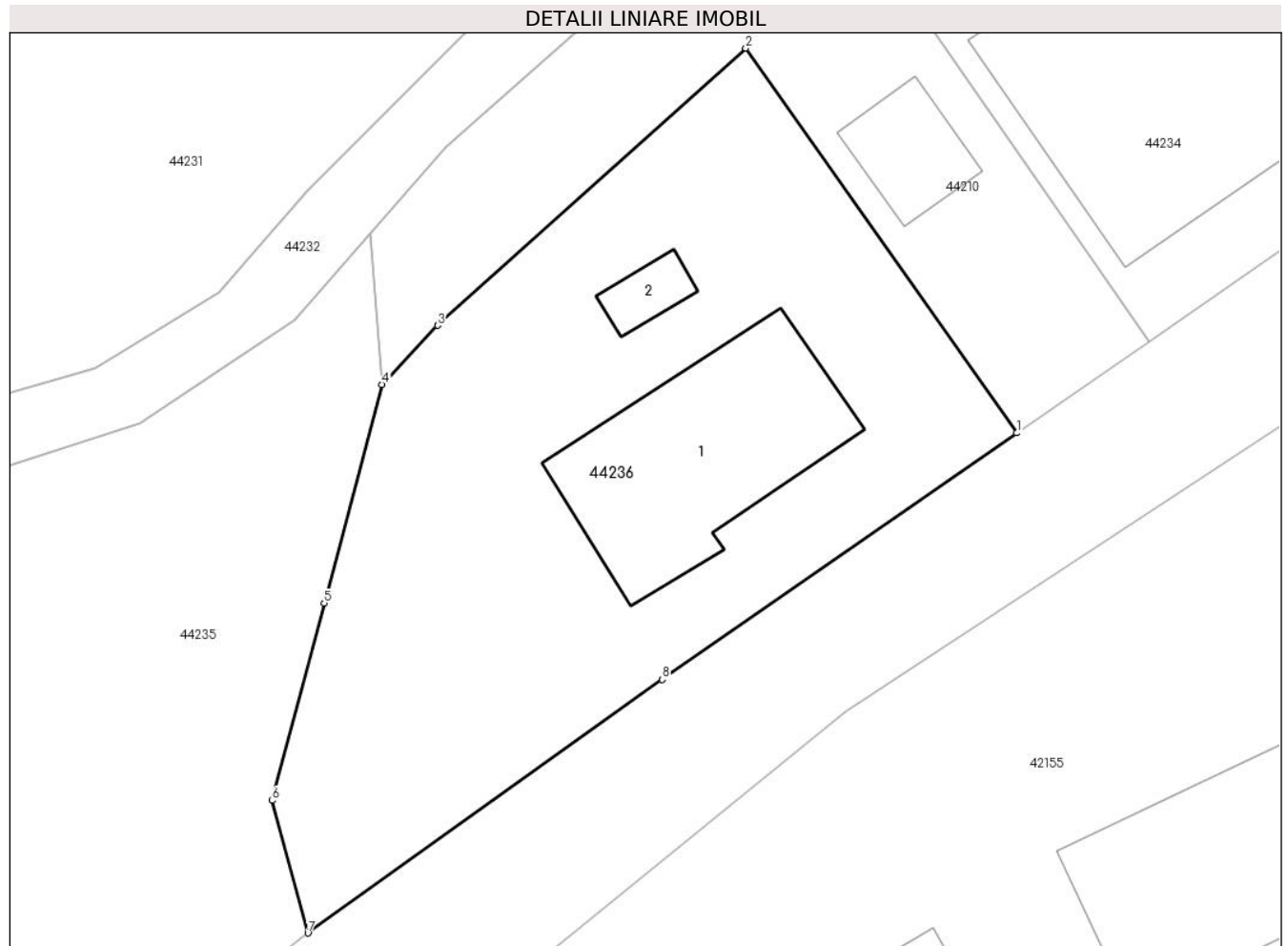
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70378	Din acte: 928 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	-	1517/1, 1518/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70378-C1	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SEDIUL POLITIEI RAMEȚ
A1.2	70378-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GARAJ AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.481,43 536.253,1	2	386.468,284 536.271,759	22.825
2	386.468,284 536.271,759	3	386.453,325 536.258,316	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.453,325 536.258,316	4	386.450,625 536.255,449	3.938
4	386.450,625 536.255,449	5	386.447,829 536.244,846	10.965
5	386.447,829 536.244,846	6	386.445,309 536.235,273	9.899
6	386.445,309 536.235,273	7	386.447,04 536.228,845	6.657
7	386.447,04 536.228,845	8	386.464,225 536.241,137	21.129
8	386.464,225 536.241,137	1	386.481,43 536.253,1	20.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.264	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

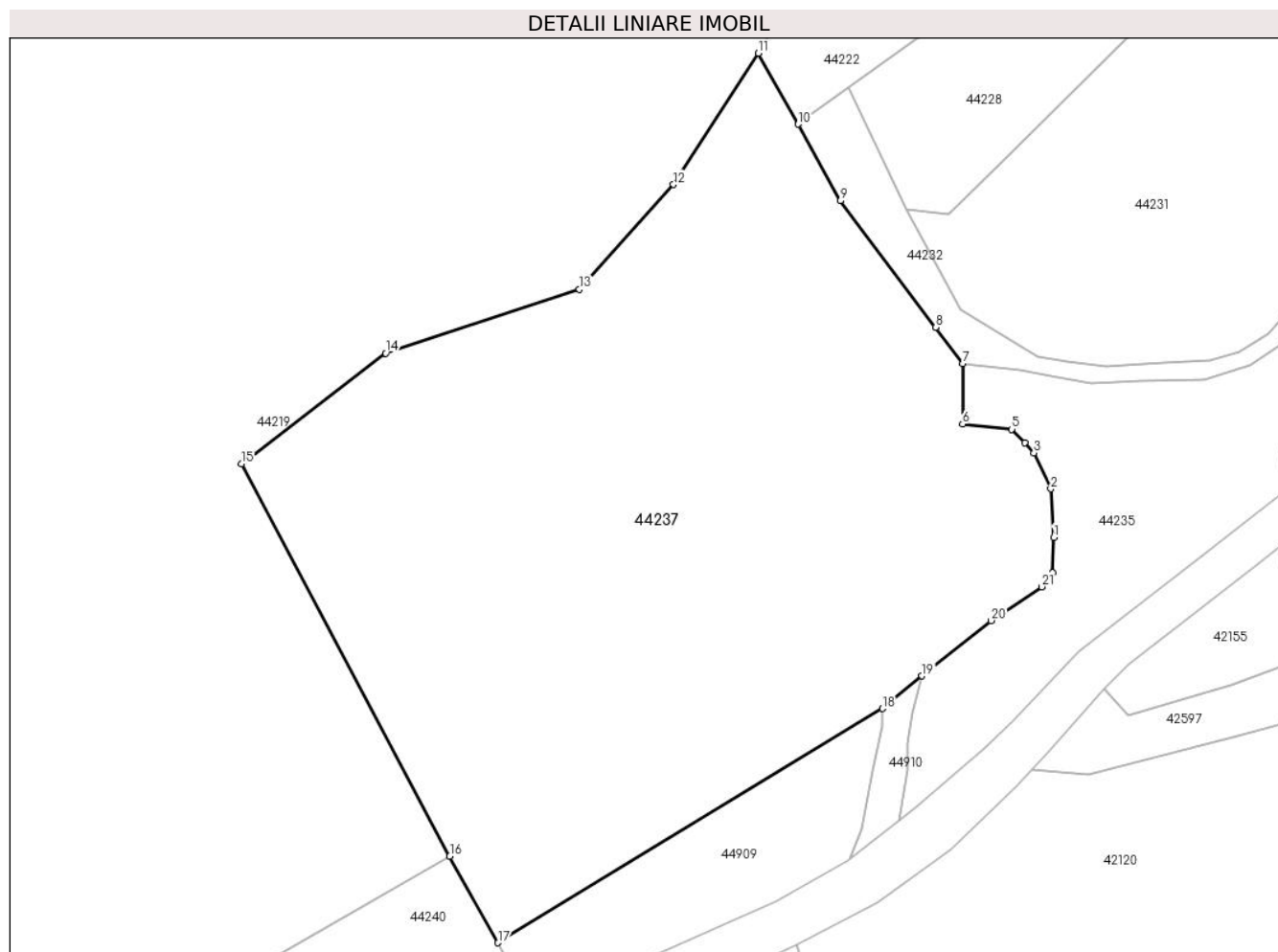
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	949	-	-	-	
2	faneata	NU	14.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.399,067 536.218,624	2	386.398,48 536.228,496	9.889
3	386.395,021 536.235,811	4	386.393,165 536.237,794	2.717
5	386.390,567 536.240,57	6	386.380,521 536.241,633	10.102
7	386.380,625 536.253,963	8	386.375,088 536.261,28	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.398,48 536.228,496	3	386.395,021 536.235,811	8.092
4	386.393,165 536.237,794	5	386.390,567 536.240,57	3.802
6	386.380,521 536.241,633	7	386.380,625 536.253,963	12.33
8	386.375,088 536.261,28	9	386.355,635 536.286,989	32.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	386.355,635 536.286,989	10	386.347,089 536.302,564	17.766
11	386.339,03 536.316,997	12	386.321,758 536.290,297	31.799
13	386.302,599 536.268,991	14	386.263,201 536.256,046	41.47
15	386.233,924 536.233,533	16	386.276,247 536.153,81	90.26
17	386.286,077 536.136,244	18	386.364,256 536.183,807	91.511
19	386.372,294 536.190,452	20	386.386,372 536.201,694	18.016
21	386.396,622 536.208,573	22	386.398,889 536.211,438	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	386.347,089 536.302,564	11	386.339,03 536.316,997	16.53
12	386.321,758 536.290,297	13	386.302,599 536.268,991	28.654
14	386.263,201 536.256,046	15	386.233,924 536.233,533	36.932
16	386.276,247 536.153,81	17	386.286,077 536.136,244	20.13
18	386.364,256 536.183,807	19	386.372,294 536.190,452	10.429
20	386.386,372 536.201,694	21	386.396,622 536.208,573	12.344
22	386.398,889 536.211,438	1	386.399,067 536.218,624	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.065	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.952,242 536.215,284	2	385.956,595 536.224,445	10.143
3	385.960,949 536.232,921	4	385.963,621 536.236,26	4.277
5	385.938,383 536.239,168	6	385.928,036 536.242,127	10.761
7	385.916,424 536.242,222	8	385.916,766 536.232,565	9.663
9	385.918,459 536.219,028	10	385.920,037 536.206,762	12.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.956,595 536.224,445	3	385.960,949 536.232,921	9.529
4	385.963,621 536.236,26	5	385.938,383 536.239,168	25.405
6	385.928,036 536.242,127	7	385.916,424 536.242,222	11.613
8	385.916,766 536.232,565	9	385.918,459 536.219,028	13.643
10	385.920,037 536.206,762	11	385.921,215 536.193,876	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	385.921,215 536.193,876	12	385.922,354 536.177,481	16.434	12	385.922,354 536.177,481	13	385.922,826 536.161,055	16.433
13	385.922,826 536.161,055	14	385.923,488 536.138,142	22.923	14	385.923,488 536.138,142	15	385.927,504 536.119,672	18.902
15	385.927,504 536.119,672	16	385.928,893 536.109,229	10.534	16	385.928,893 536.109,229	17	385.928,956 536.102,235	6.995
17	385.928,956 536.102,235	18	385.939,872 536.119,916	20.779	18	385.939,872 536.119,916	19	385.943,537 536.131,14	11.807
19	385.943,537 536.131,14	20	385.940,558 536.141,218	10.509	20	385.940,558 536.141,218	21	385.937,579 536.149,921	9.199
21	385.937,579 536.149,921	22	385.938,496 536.160,686	10.804	22	385.938,496 536.160,686	23	385.942,162 536.172,138	12.025
23	385.942,162 536.172,138	24	385.942,391 536.183,82	11.684	24	385.942,391 536.183,82	25	385.947,432 536.192,295	9.86
25	385.947,432 536.192,295	26	385.949,723 536.200,54	8.557	26	385.949,723 536.200,54	1	385.952,242 536.215,284	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73407	10.337	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5087 / 14/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 825/2005, din 14/11/2005 emis de JUDECAT. AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRE OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73407	10.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.337	-	-	5153	
2	faneata	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.051,085 535.956,285	2	386.068,588 535.961,603	18.293
3	386.077,546 535.966,178	4	386.086,185 535.971,276	10.031
5	386.094,497 535.976,891	6	386.102,452 535.983,002	10.031
7	386.110,02 535.989,585	8	386.117,193 535.996,637	10.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	386.068,588 535.961,603	3	386.077,546 535.966,178	10.058
4	386.086,185 535.971,276	5	386.094,497 535.976,891	10.031
6	386.102,452 535.983,002	7	386.110,02 535.989,585	10.031
8	386.117,193 535.996,637	9	386.138,714 536.019,126	31.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	386.138,714 536.019,126	10	386.150,585 536.031,026	16.809
11	386.162,954 536.042,436	12	386.175,771 536.053,31	16.809
13	386.199,419 536.072,544	14	386.209,232 536.080,105	12.388
15	386.219,45 536.087,152	16	386.230,026 536.093,65	12.412
17	386.240,929 536.099,581	18	386.252,33 536.104,865	12.566
19	386.293,473 536.123,025	20	386.286,077 536.136,244	15.147
21	386.276,247 536.153,81	22	386.176,598 536.096,86	114.775
23	386.102,712 536.034,169	24	386.071,32 535.999,831	46.525
25	386.035,108 535.971,438	26	386.011,126 535.955,067	29.037
27	386.011,928 535.937,136	28	386.026,378 535.943,682	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	386.150,585 536.031,026	11	386.162,954 536.042,436	16.828
12	386.175,771 536.053,31	13	386.199,419 536.072,544	30.482
14	386.209,232 536.080,105	15	386.219,45 536.087,152	12.412
16	386.230,026 536.093,65	17	386.240,929 536.099,581	12.412
18	386.252,33 536.104,865	19	386.293,473 536.123,025	44.973
20	386.286,077 536.136,244	21	386.276,247 536.153,81	20.13
22	386.176,598 536.096,86	23	386.102,712 536.034,169	96.898
24	386.071,32 535.999,831	25	386.035,108 535.971,438	46.016
26	386.011,126 535.955,067	27	386.011,928 535.937,136	17.95
28	386.026,378 535.943,682	1	386.051,085 535.956,285	27.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.481	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAVEL NICOLAE-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

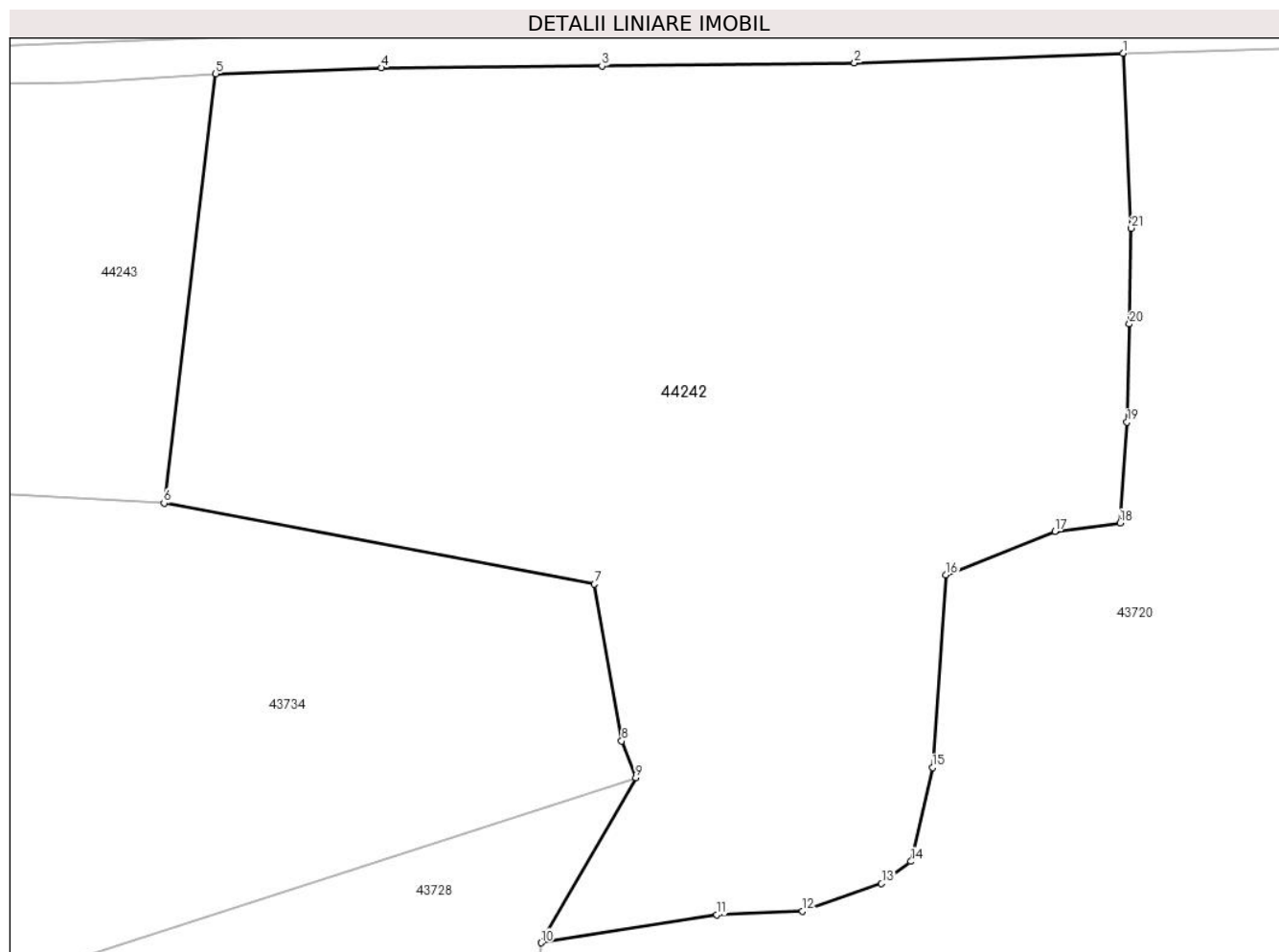
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.002,434 537.888,061	2	388.976,115 537.887,103	26.337
3	388.951,36 537.886,809	4	388.929,736 537.886,625	21.624
5	388.913,494 537.886,043	6	388.908,427 537.843,987	42.36
7	388.950,613 537.836,052	8	388.953,293 537.820,677	15.607
9	388.954,682 537.817,106	10	388.945,405 537.800,919	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.976,115 537.887,103	3	388.951,36 537.886,809	24.757
4	388.929,736 537.886,625	5	388.913,494 537.886,043	16.253
6	388.908,427 537.843,987	7	388.950,613 537.836,052	42.925
8	388.953,293 537.820,677	9	388.954,682 537.817,106	3.832
10	388.945,405 537.800,919	11	388.962,632 537.803,653	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.962,632 537.803,653	12	388.971,017 537.804,009	8.392
13	388.978,781 537.806,727	14	388.981,651 537.808,889	3.594
15	388.983,757 537.818,082	16	388.985,089 537.836,953	18.918
17	388.995,755 537.841,214	18	389.002,16 537.842,04	6.458
19	389.002,836 537.851,932	20	389.003,067 537.861,54	9.611
21	389.003,256 537.870,925	1	389.002,434 537.888,061	17.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.971,017 537.804,009	13	388.978,781 537.806,727	8.226
14	388.981,651 537.808,889	15	388.983,757 537.818,082	9.431
16	388.985,089 537.836,953	17	388.995,755 537.841,214	11.485
18	389.002,16 537.842,04	19	389.002,836 537.851,932	9.916
20	389.003,067 537.861,54	21	389.003,256 537.870,925	9.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAICA ALIN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

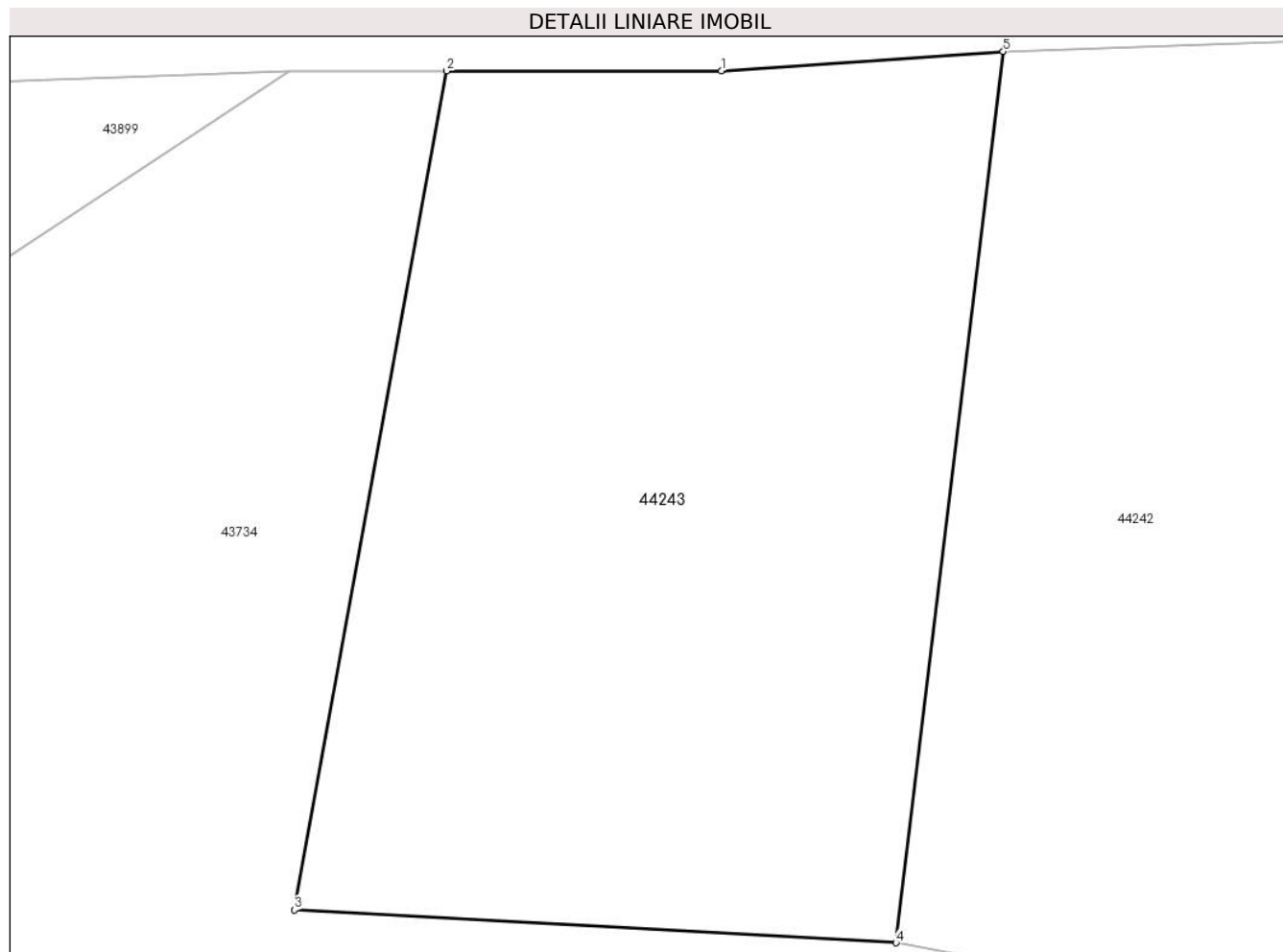
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.900,176 537.885,125	2	388.887,198 537.885,12	12.978
2	388.887,198 537.885,12	3	388.879,999 537.845,531	40.238
3	388.879,999 537.845,531	4	388.908,427 537.843,987	28.47
4	388.908,427 537.843,987	5	388.913,494 537.886,043	42.36
5	388.913,494 537.886,043	1	388.900,176 537.885,125	13.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.538	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂBĂU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

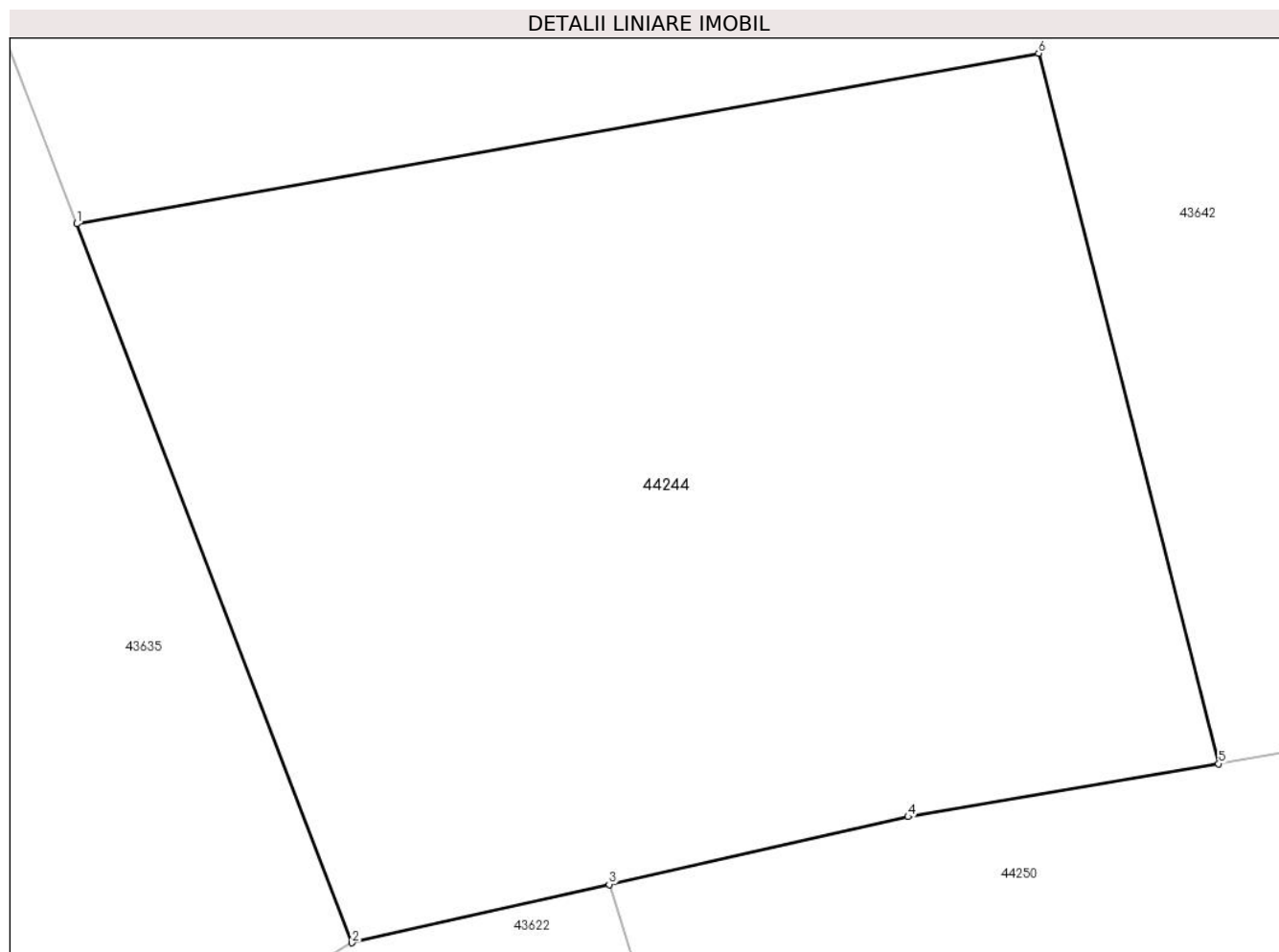
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.797,736 537.491,888	2	388.817,465 537.440,368	55.168
2	388.817,465 537.440,368	3	388.835,92 537.444,545	18.922
3	388.835,92 537.444,545	4	388.857,358 537.449,397	21.98
4	388.857,358 537.449,397	5	388.879,619 537.453,191	22.582
5	388.879,619 537.453,191	6	388.866,71 537.504,108	52.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.866,71 537.504,108	1	388.797,736 537.491,888	70.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.931	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STAN ANICA	A1

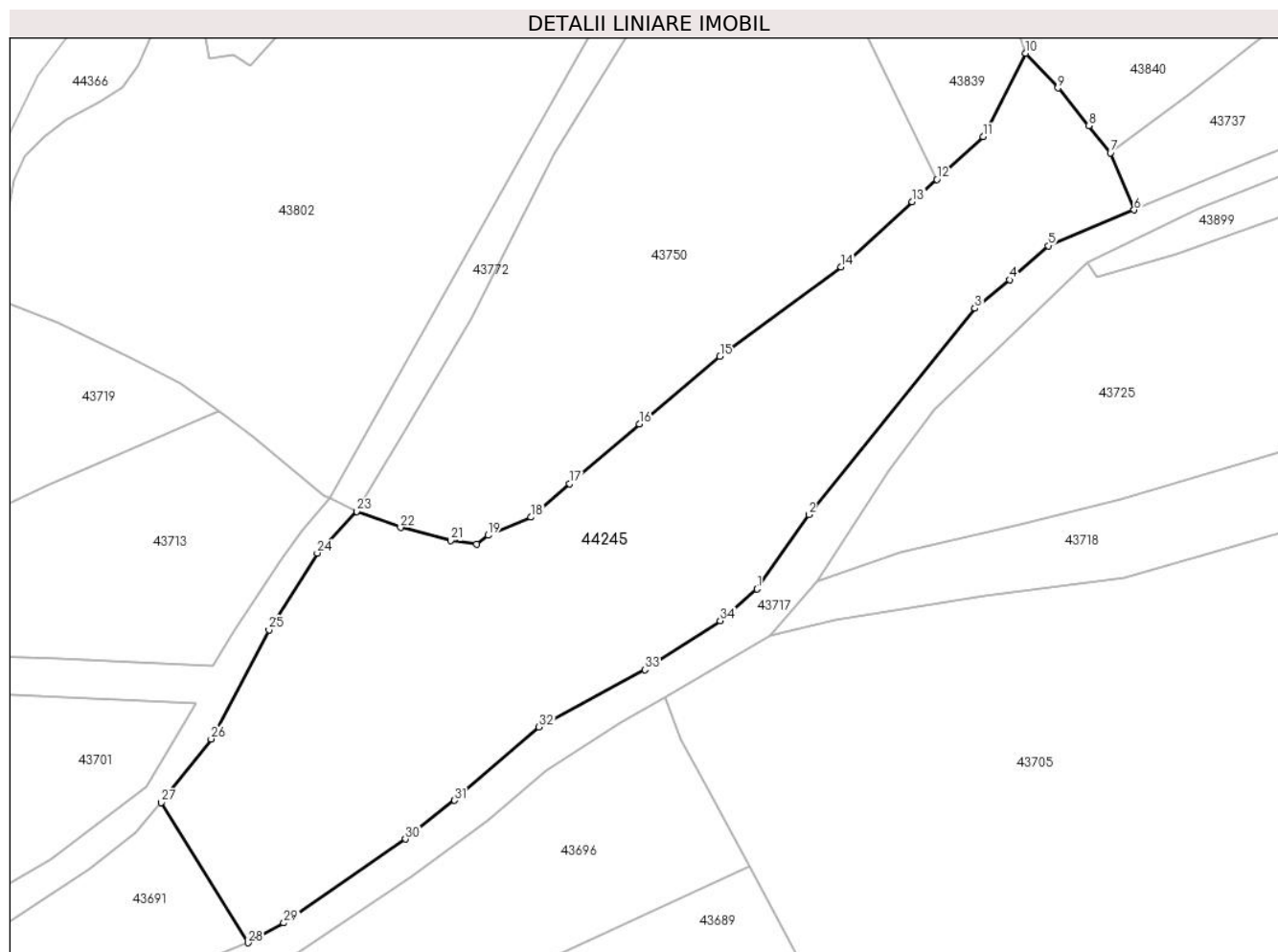
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.627,836 537.756,824	2	388.636,422 537.769,094	14.976
3	388.663,917 537.803,189	4	388.669,64 537.807,907	7.418
5	388.676,03 537.813,545	6	388.690,251 537.819,454	15.4
7	388.686,337 537.828,874	8	388.682,744 537.833,375	5.759
9	388.677,637 537.839,625	10	388.672,288 537.845,365	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.636,422 537.769,094	3	388.663,917 537.803,189	43.8
4	388.669,64 537.807,907	5	388.676,03 537.813,545	8.521
6	388.690,251 537.819,454	7	388.686,337 537.828,874	10.201
8	388.682,744 537.833,375	9	388.677,637 537.839,625	8.071
10	388.672,288 537.845,365	11	388.665,287 537.831,562	15.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	388.665,287 537.831,562	12	388.657,601 537.824,536	10.413
13	388.653,526 537.820,811	14	388.641,76 537.810,055	15.941
15	388.621,736 537.795,235	16	388.608,387 537.784,067	17.405
17	388.596,879 537.774,185	18	388.590,491 537.768,678	8.434
19	388.583,38 537.765,671	20	388.581,492 537.764,236	2.371
21	388.577,166 537.764,81	22	388.568,884 537.766,97	8.559
23	388.561,621 537.769,644	24	388.555,137 537.762,759	9.458
25	388.547,13 537.750,024	26	388.537,547 537.732,02	20.395
27	388.529,295 537.721,48	28	388.543,67 537.698,325	27.254
29	388.549,583 537.701,6	30	388.569,734 537.715,472	24.465
31	388.577,836 537.721,869	32	388.591,795 537.734,0	18.494
33	388.609,311 537.743,469	34	388.621,775 537.751,578	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	388.657,601 537.824,536	13	388.653,526 537.820,811	5.521
14	388.641,76 537.810,055	15	388.621,736 537.795,235	24.911
16	388.608,387 537.784,067	17	388.596,879 537.774,185	15.168
18	388.590,491 537.768,678	19	388.583,38 537.765,671	7.721
20	388.581,492 537.764,236	21	388.577,166 537.764,81	4.364
22	388.568,884 537.766,97	23	388.561,621 537.769,644	7.739
24	388.555,137 537.762,759	25	388.547,13 537.750,024	15.043
26	388.537,547 537.732,02	27	388.529,295 537.721,48	13.386
28	388.543,67 537.698,325	29	388.549,583 537.701,6	6.759
30	388.569,734 537.715,472	31	388.577,836 537.721,869	10.323
32	388.591,795 537.734,0	33	388.609,311 537.743,469	19.912
34	388.621,775 537.751,578	1	388.627,836 537.756,824	8.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA EMIL 2) GRUIA DORIN 3) LEGIAN AURELIA 4) COSTAN ROZALIA 5) GRUIA LIVIU 6) MUNTEAN VALERIA 7) GRUIA IOAN 8) POPA MARIA	A1

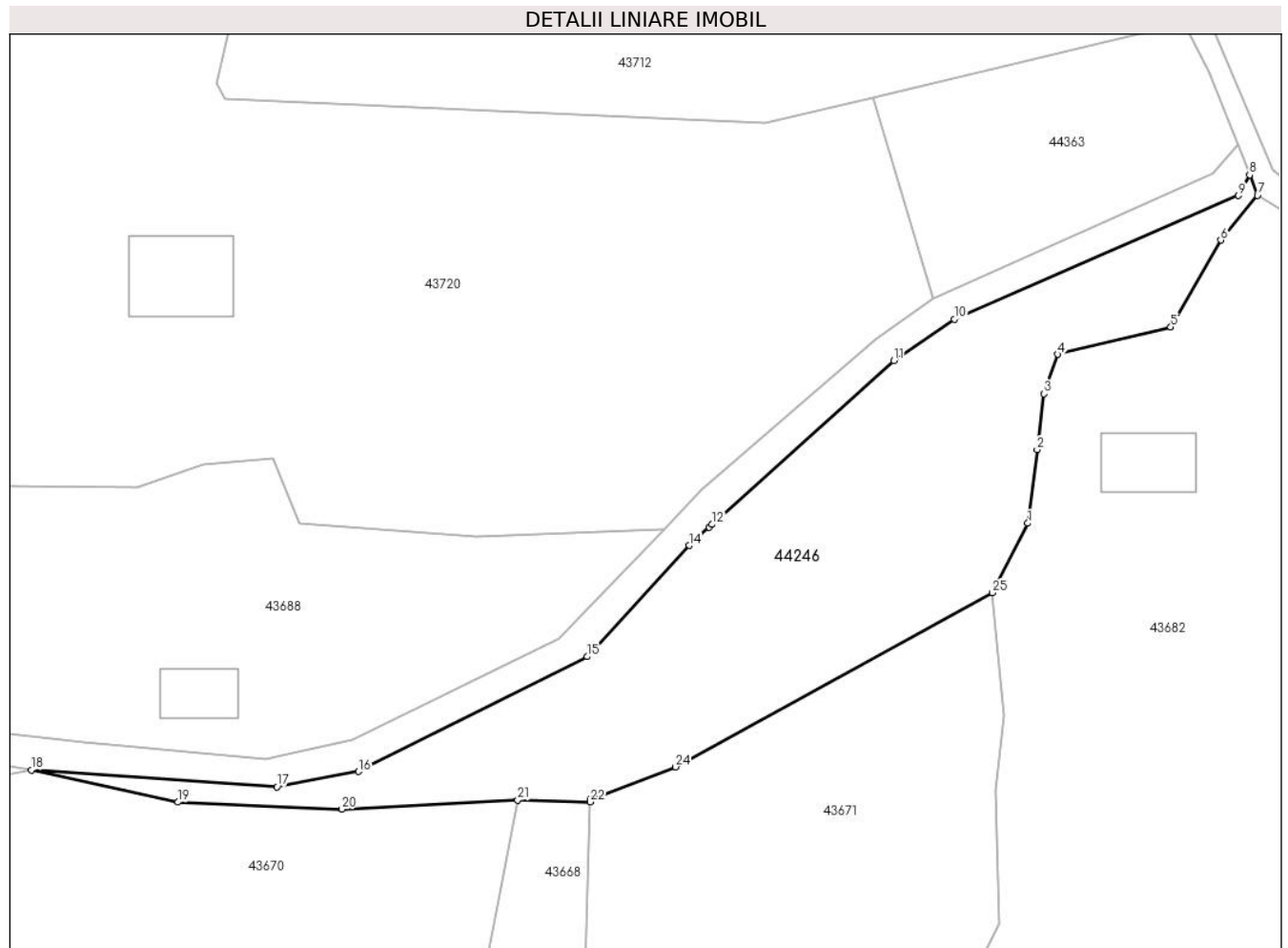
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.190,057 537.691,921	2	389.191,181 537.700,778	8.928
3	389.192,017 537.707,52	4	389.193,708 537.712,286	5.057
5	389.207,333 537.715,58	6	389.213,363 537.726,067	12.097
7	389.217,811 537.731,442	8	389.216,845 537.733,911	2.651
9	389.215,513 537.731,419	10	389.181,189 537.716,524	37.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.191,181 537.700,778	3	389.192,017 537.707,52	6.794
4	389.193,708 537.712,286	5	389.207,333 537.715,58	14.018
6	389.213,363 537.726,067	7	389.217,811 537.731,442	6.977
8	389.216,845 537.733,911	9	389.215,513 537.731,419	2.825
10	389.181,189 537.716,524	11	389.173,896 537.711,538	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.173,896 537.711,538	12	389.151,962 537.691,779	29.521
13	389.151,6 537.691,454	14	389.149,15 537.689,246	3.298
15	389.136,858 537.675,828	16	389.109,236 537.661,985	30.897
17	389.099,402 537.660,136	18	389.069,751 537.662,173	29.72
19	389.087,447 537.658,282	20	389.107,245 537.657,442	19.816
21	389.128,465 537.658,544	22	389.137,214 537.658,31	8.752
23	389.137,221 537.658,569	24	389.147,538 537.662,535	11.053
25	389.185,784 537.683,544	1	389.190,057 537.691,921	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.151,962 537.691,779	13	389.151,6 537.691,454	0.487
14	389.149,15 537.689,246	15	389.136,858 537.675,828	18.198
16	389.109,236 537.661,985	17	389.099,402 537.660,136	10.006
18	389.069,751 537.662,173	19	389.087,447 537.658,282	18.118
20	389.107,245 537.657,442	21	389.128,465 537.658,544	21.248
22	389.137,214 537.658,31	23	389.137,221 537.658,569	0.259
24	389.147,538 537.662,535	25	389.185,784 537.683,544	43.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA EMIL 2) GRUIA DORIN 3) LEGIAN AURELIA 4) COSTAN ROZALIA 5) GRUIA LIVIU 6) MUNTEAN VALERIA 7) GRUIA IOAN 8) POPA MARIA	A1

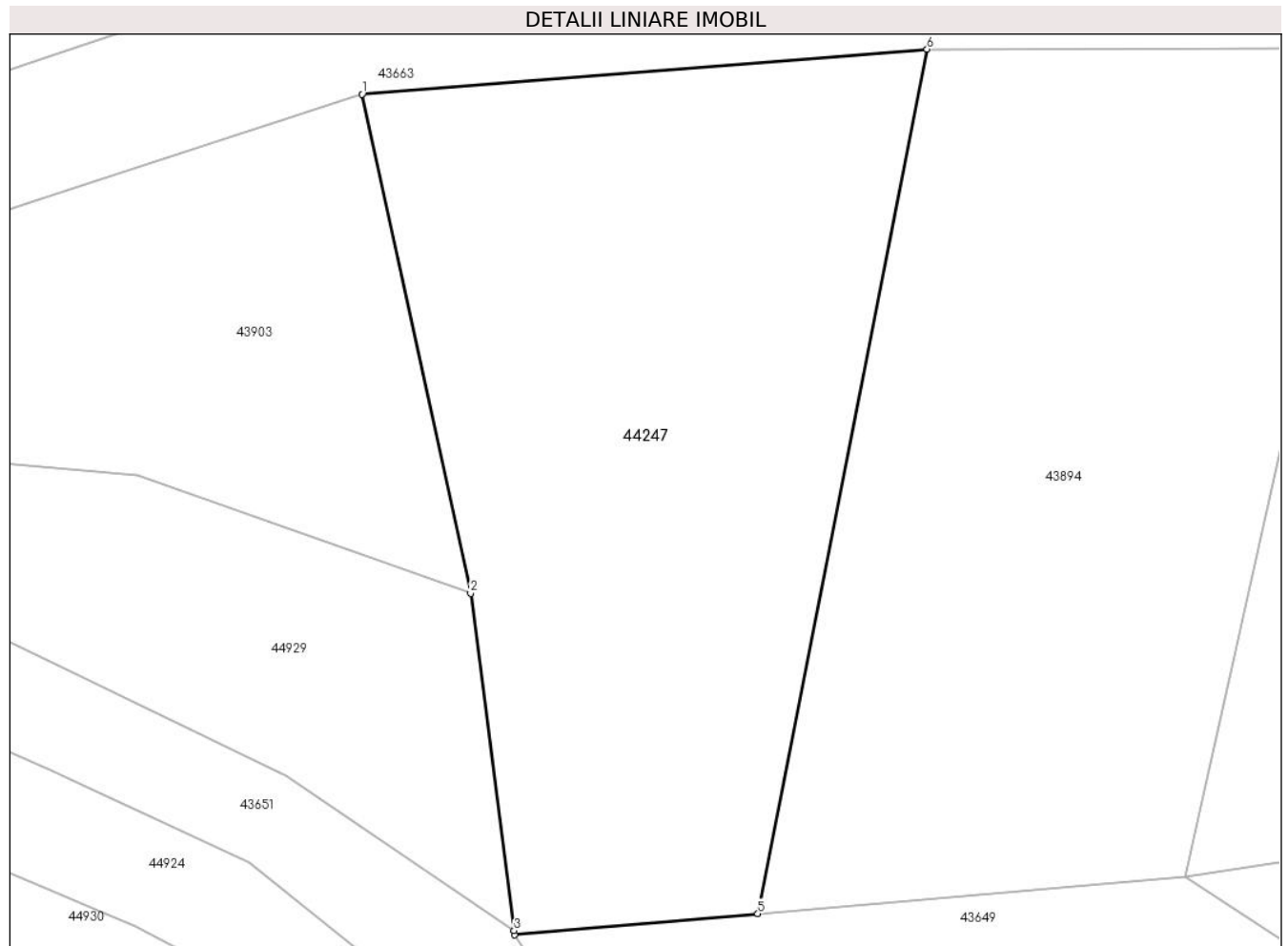
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	941	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.954,354 537.629,234	2	388.960,1 537.602,861	26.992
2	388.960,1 537.602,861	3	388.962,398 537.585,037	17.972
3	388.962,398 537.585,037	4	388.962,427 537.584,811	0.228
4	388.962,427 537.584,811	5	388.975,295 537.585,937	12.916
5	388.975,295 537.585,937	6	388.984,249 537.631,608	46.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.984,249 537.631,608	1	388.954,354 537.629,234	29.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOARNĂ MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOARNĂ MIHAIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

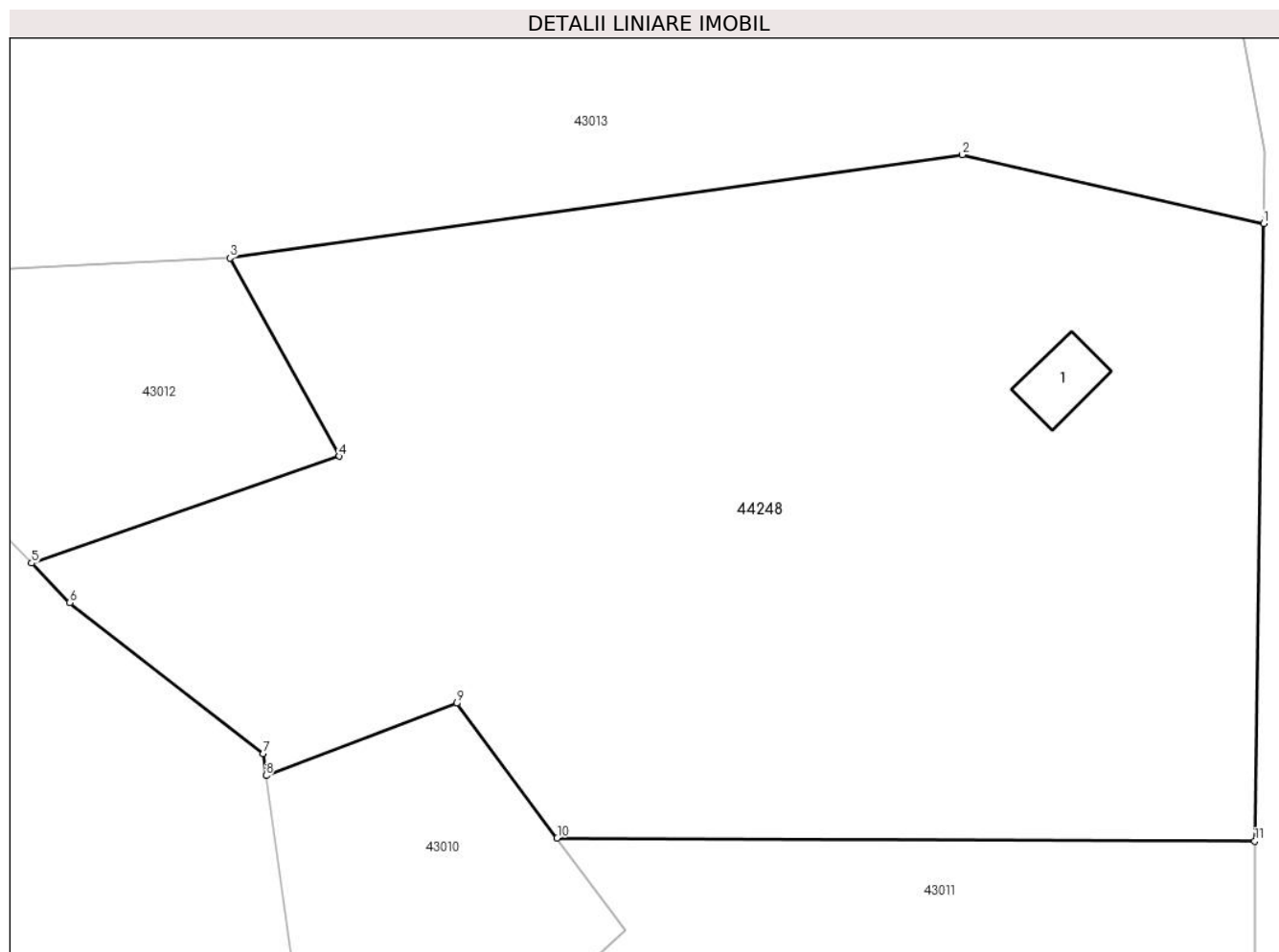
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	419	-	-	-	
2	curți constructii	NU	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.231,454 541.233,612	2	382.212,901 541.237,855	19.032
2	382.212,901 541.237,855	3	382.167,791 541.231,493	45.557
3	382.167,791 541.231,493	4	382.174,531 541.219,302	13.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.174,531 541.219,302	5	382.155,576 541.212,719	20.064
5	382.155,576 541.212,719	6	382.157,924 541.210,294	3.376
6	382.157,924 541.210,294	7	382.169,825 541.201,009	15.094
7	382.169,825 541.201,009	8	382.170,017 541.199,655	1.368
8	382.170,017 541.199,655	9	382.181,76 541.204,105	12.558
9	382.181,76 541.204,105	10	382.187,937 541.195,81	10.343
10	382.187,937 541.195,81	11	382.230,895 541.195,606	42.958
11	382.230,895 541.195,606	1	382.231,454 541.233,612	38.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.137	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂBĂU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

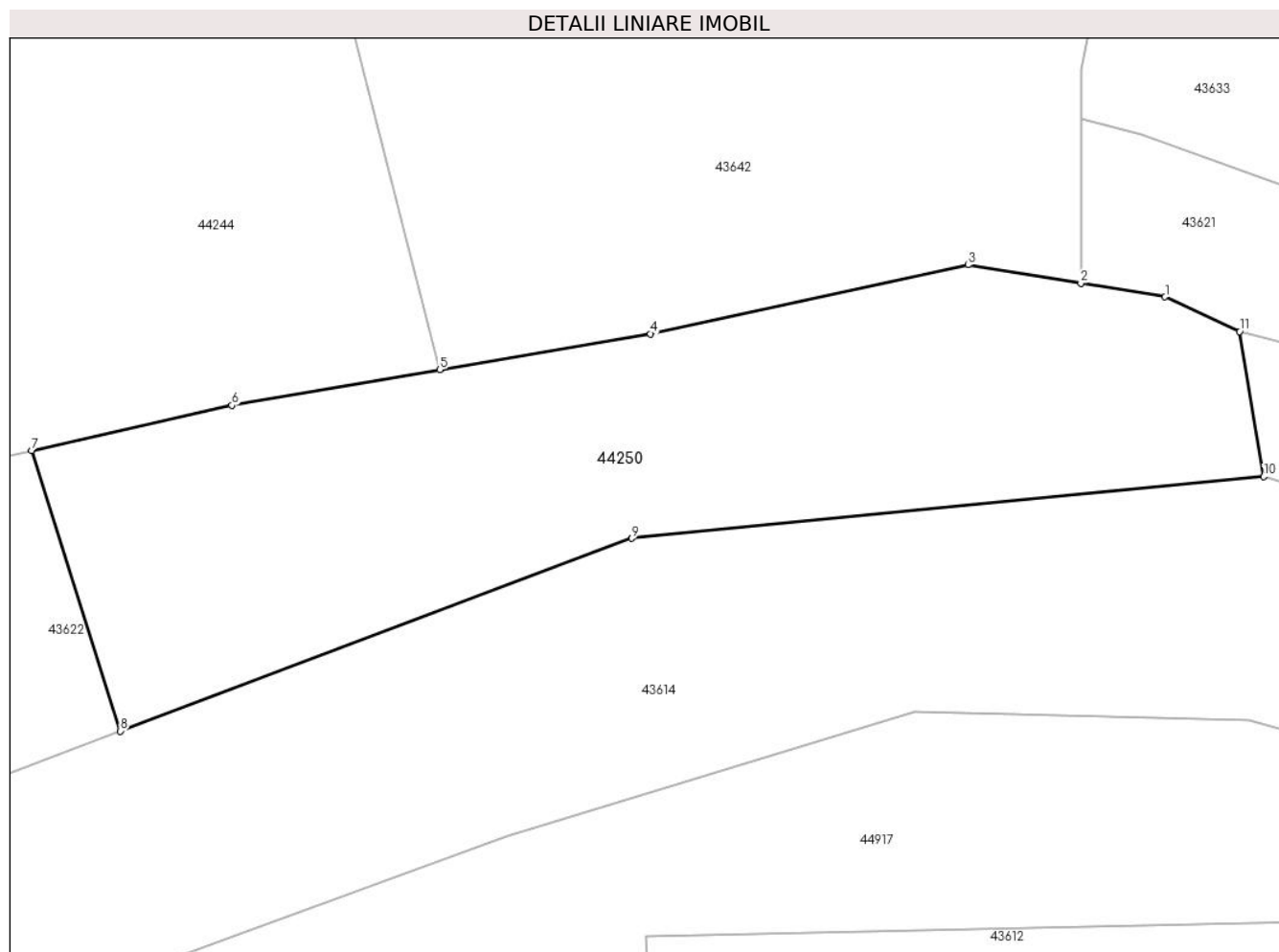
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.957,289 537.460,989	2	388.948,278 537.462,452	9.13
2	388.948,278 537.462,452	3	388.936,195 537.464,413	12.241
3	388.936,195 537.464,413	4	388.902,184 537.457,037	34.801
4	388.902,184 537.457,037	5	388.879,619 537.453,191	22.891
5	388.879,619 537.453,191	6	388.857,358 537.449,397	22.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.857,358 537.449,397	7	388.835,92 537.444,545	21.98
7	388.835,92 537.444,545	8	388.845,442 537.414,534	31.486
8	388.845,442 537.414,534	9	388.900,165 537.435,145	58.476
9	388.900,165 537.435,145	10	388.967,865 537.441,76	68.022
10	388.967,865 537.441,76	11	388.965,274 537.457,284	15.739
11	388.965,274 537.457,284	1	388.957,289 537.460,989	8.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRADEA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

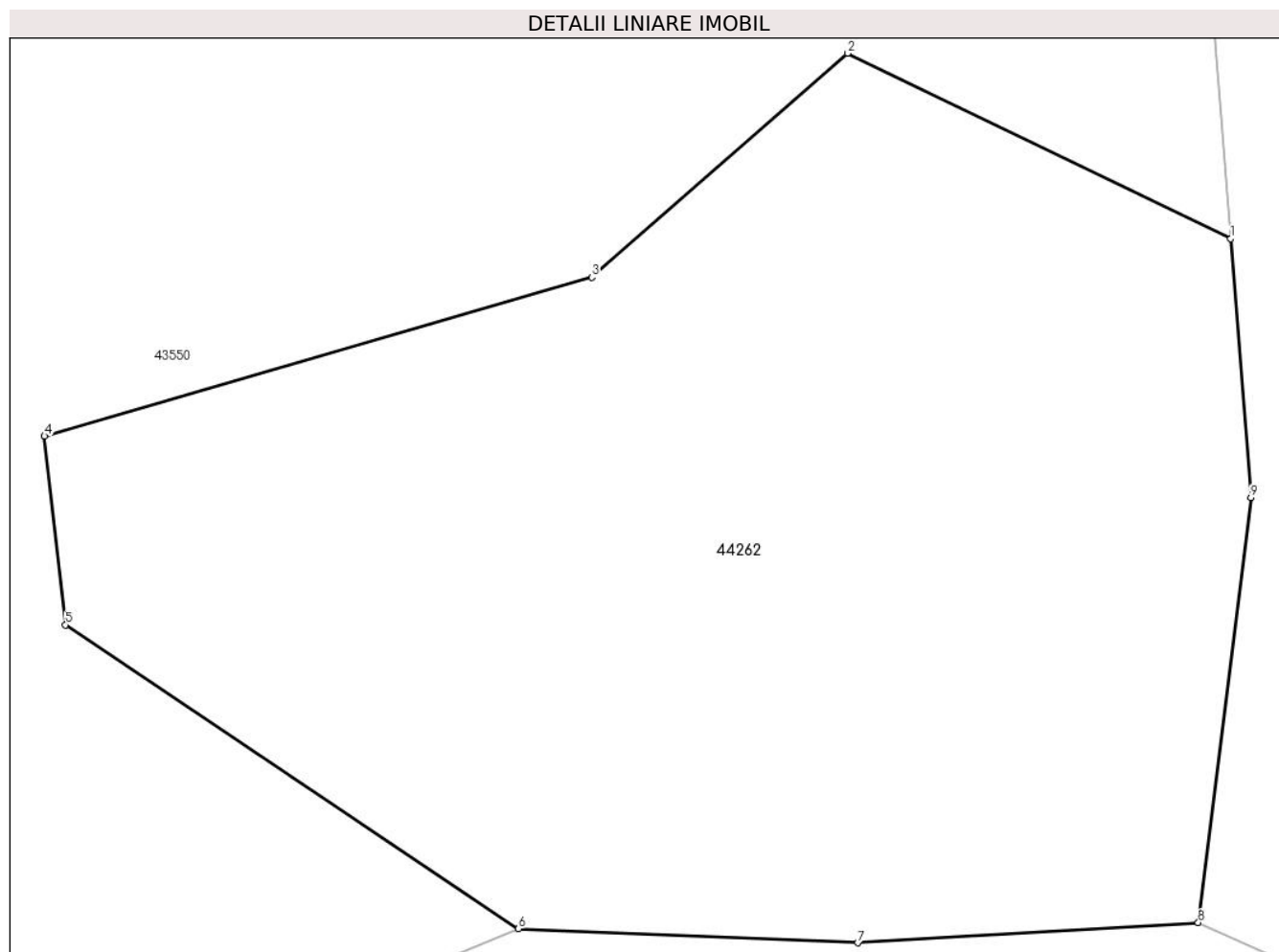
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	822	-	-	-	
2	faneata	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.961,67 538.019,594	2	381.947,762 538.026,326	15.452
2	381.947,762 538.026,326	3	381.938,463 538.018,191	12.355
3	381.938,463 538.018,191	4	381.918,594 538.012,432	20.687
4	381.918,594 538.012,432	5	381.919,357 538.005,585	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.919,357 538.005,585	6	381.935,807 537.994,559	19.804
6	381.935,807 537.994,559	7	381.948,124 537.994,048	12.327
7	381.948,124 537.994,048	8	381.960,485 537.994,777	12.383
8	381.960,485 537.994,777	9	381.962,395 538.010,198	15.538
9	381.962,395 538.010,198	1	381.961,67 538.019,594	9.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.725	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BRADEA DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

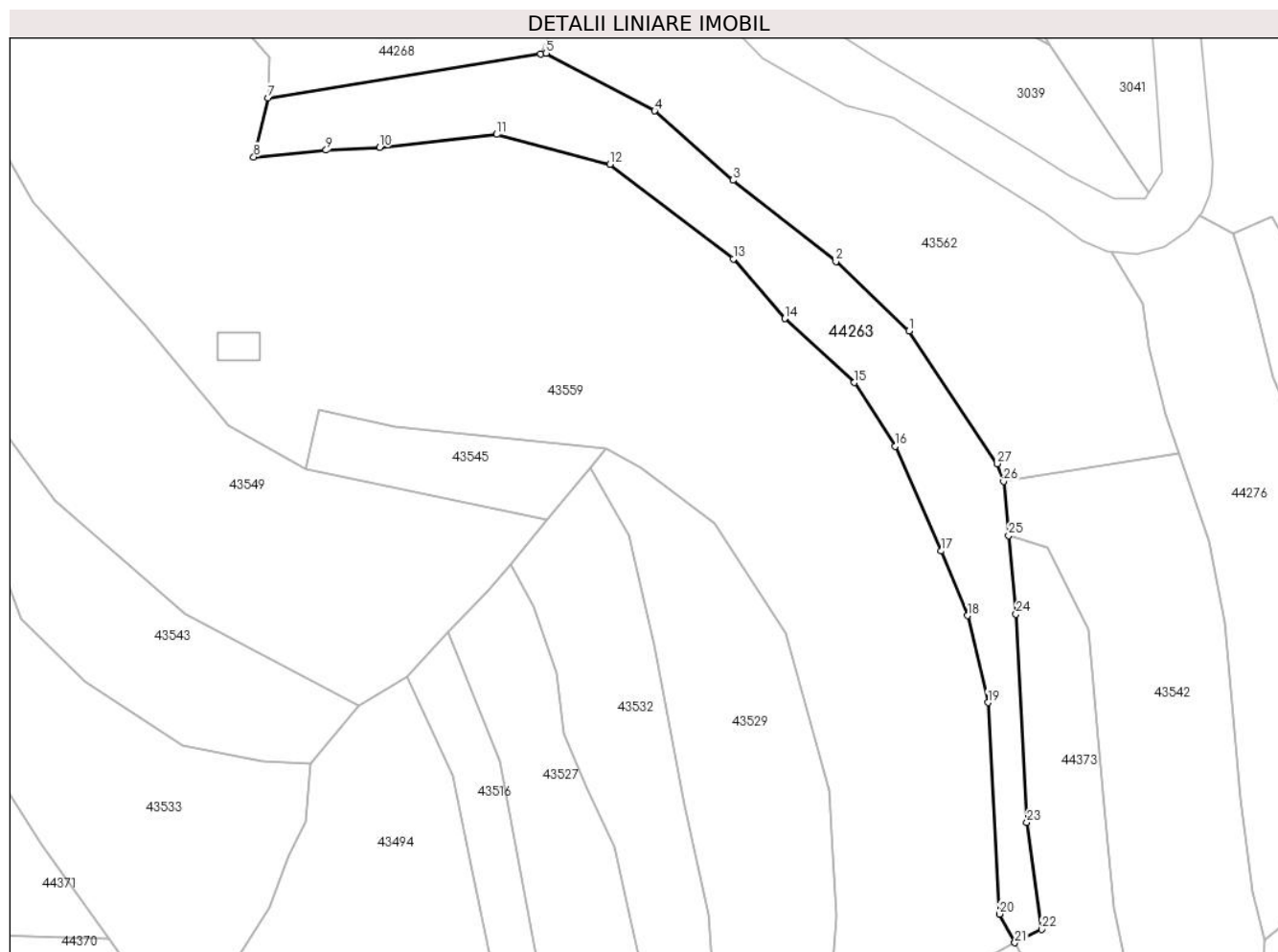
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.684,089 538.003,418	2	381.668,519 538.018,199	21.468
3	381.646,568 538.035,544	4	381.629,883 538.050,319	22.287
5	381.606,76 538.062,599	6	381.605,574 538.062,409	1.202
7	381.547,437 538.053,096	8	381.544,413 538.040,48	12.974
9	381.559,841 538.041,938	10	381.571,237 538.042,538	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.668,519 538.018,199	3	381.646,568 538.035,544	27.977
4	381.629,883 538.050,319	5	381.606,76 538.062,599	26.181
6	381.605,574 538.062,409	7	381.547,437 538.053,096	58.878
8	381.544,413 538.040,48	9	381.559,841 538.041,938	15.497
10	381.571,237 538.042,538	11	381.596,211 538.045,311	25.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.596,211 538.045,311	12	381.620,376 538.038,944	24.989
13	381.646,66 538.018,772	14	381.657,63 538.006,047	16.8
15	381.672,463 537.992,436	16	381.681,174 537.978,863	16.128
17	381.691,016 537.956,554	18	381.696,611 537.942,762	14.884
19	381.700,953 537.924,236	20	381.703,433 537.879,193	45.111
21	381.706,693 537.873,072	22	381.712,377 537.875,916	6.356
23	381.709,239 537.898,731	24	381.706,957 537.943,075	44.403
25	381.705,366 537.959,85	26	381.704,273 537.971,372	11.574
27	381.702,939 537.975,152	1	381.684,089 538.003,418	33.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.620,376 538.038,944	13	381.646,66 538.018,772	33.134
14	381.657,63 538.006,047	15	381.672,463 537.992,436	20.132
16	381.681,174 537.978,863	17	381.691,016 537.956,554	24.383
18	381.696,611 537.942,762	19	381.700,953 537.924,236	19.028
20	381.703,433 537.879,193	21	381.706,693 537.873,072	6.935
22	381.712,377 537.875,916	23	381.709,239 537.898,731	23.029
24	381.706,957 537.943,075	25	381.705,366 537.959,85	16.85
26	381.704,273 537.971,372	27	381.702,939 537.975,152	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.151	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRADEA DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

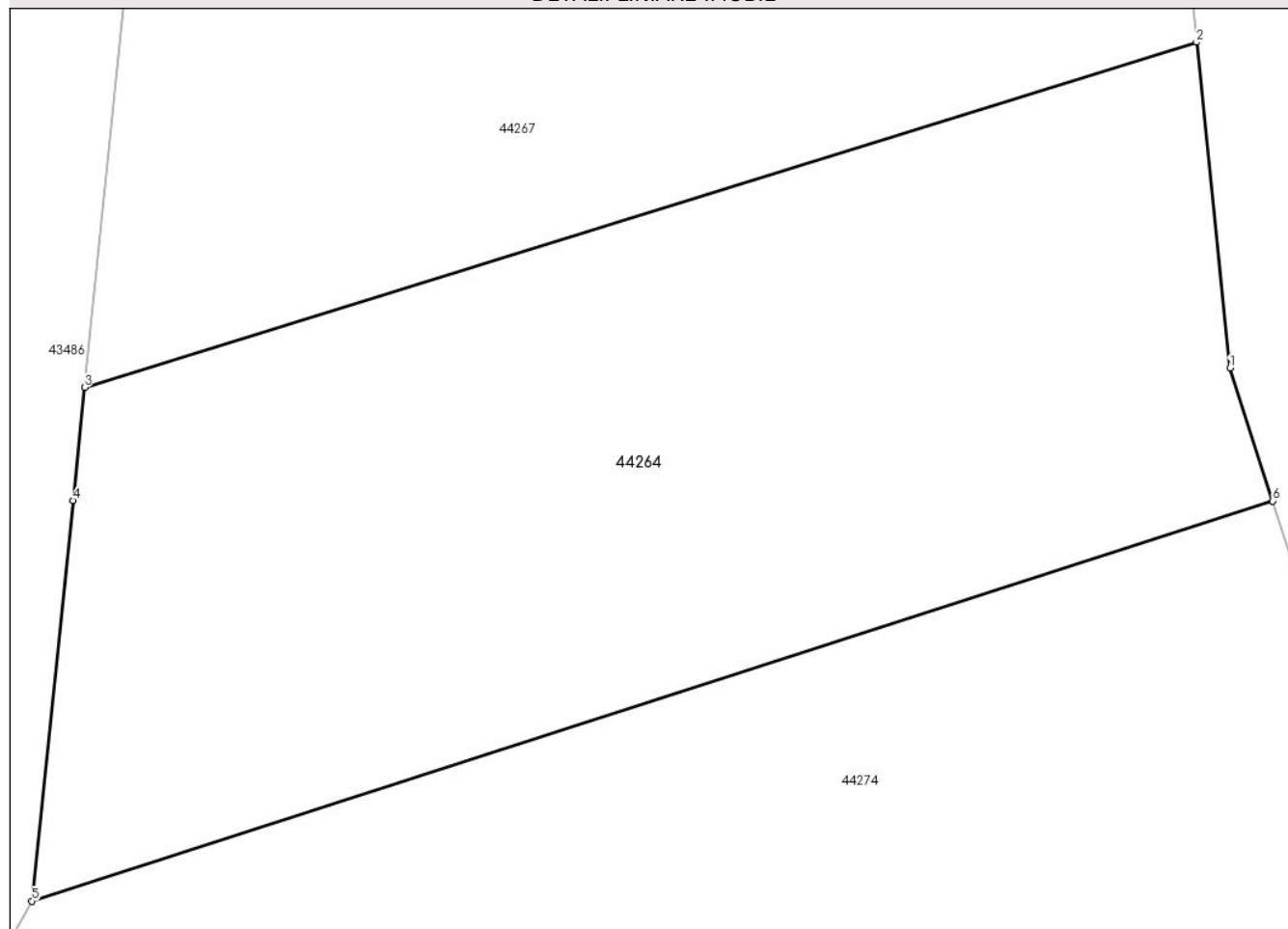
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.592,066 537.771,244	2	381.590,565 537.785,854	14.686
2	381.590,565 537.785,854	3	381.540,649 537.770,372	52.261
3	381.540,649 537.770,372	4	381.540,127 537.765,303	5.096
4	381.540,127 537.765,303	5	381.538,275 537.747,336	18.062
5	381.538,275 537.747,336	6	381.593,987 537.765,281	58.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.593,987 537.765,281	1	381.592,066 537.771,244	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRADEA-CRISTEA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

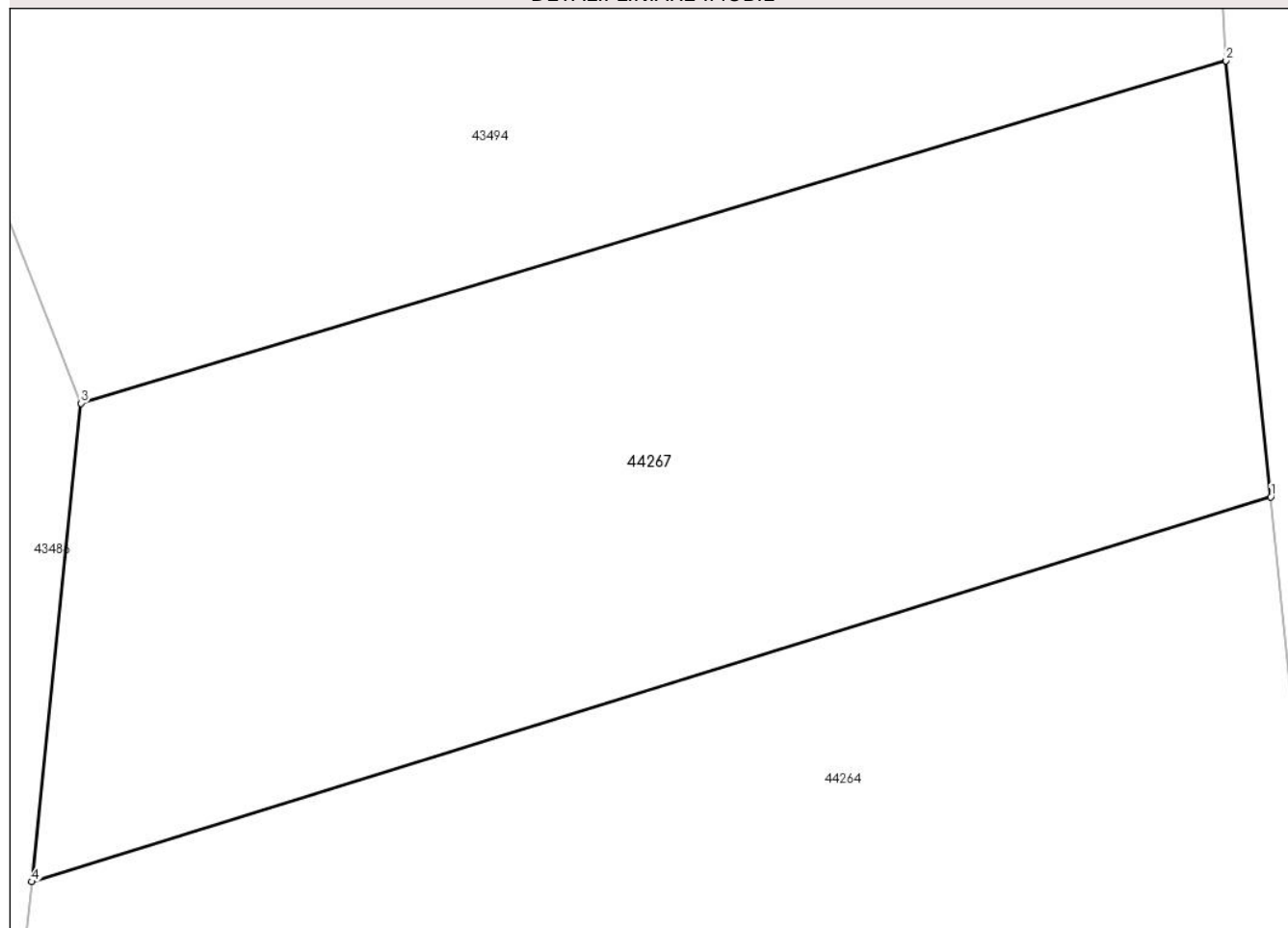
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	882	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.590,565 537.785,854	2	381.588,761 537.803,409	17.647
2	381.588,761 537.803,409	3	381.542,633 537.789,626	48.143
3	381.542,633 537.789,626	4	381.540,649 537.770,372	19.356
4	381.540,649 537.770,372	1	381.590,565 537.785,854	52.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

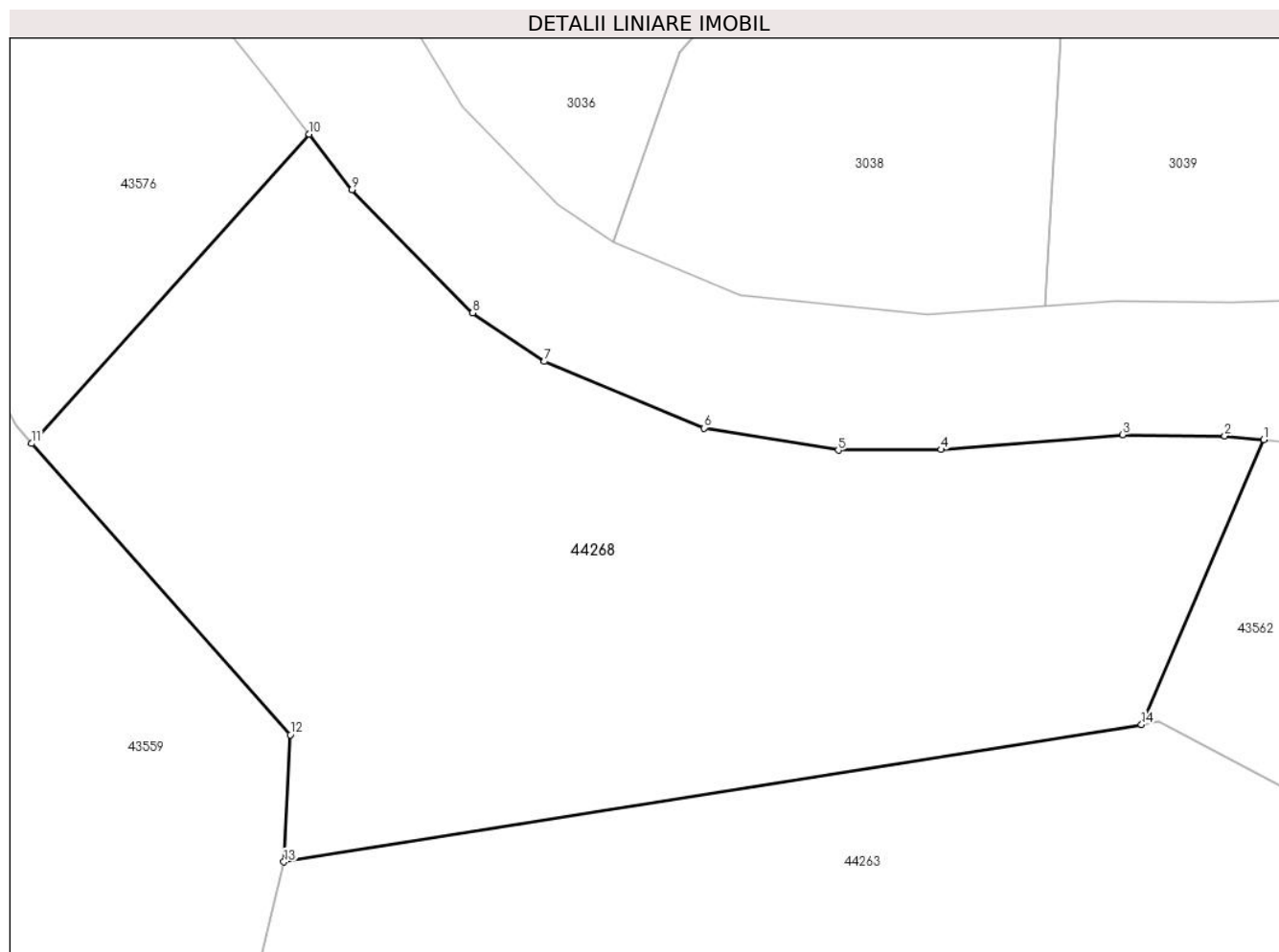
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.613,857 538.081,702	2	381.611,219 538.081,958	2.651
2	381.611,219 538.081,958	3	381.604,298 538.082,039	6.921
3	381.604,298 538.082,039	4	381.591,98 538.081,037	12.359
4	381.591,98 538.081,037	5	381.585,017 538.080,993	6.963
5	381.585,017 538.080,993	6	381.575,925 538.082,493	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.575,925 538.082,493	7	381.565,1 538.086,999	11.726
7	381.565,1 538.086,999	8	381.560,233 538.090,292	5.876
8	381.560,233 538.090,292	9	381.552,054 538.098,633	11.682
9	381.552,054 538.098,633	10	381.549,138 538.102,414	4.774
10	381.549,138 538.102,414	11	381.530,333 538.081,445	28.166
11	381.530,333 538.081,445	12	381.547,873 538.061,719	26.396
12	381.547,873 538.061,719	13	381.547,437 538.053,096	8.633
13	381.547,437 538.053,096	14	381.605,574 538.062,409	58.878
14	381.605,574 538.062,409	1	381.613,857 538.081,702	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRADEA-CRISTEA IOSIF	A1

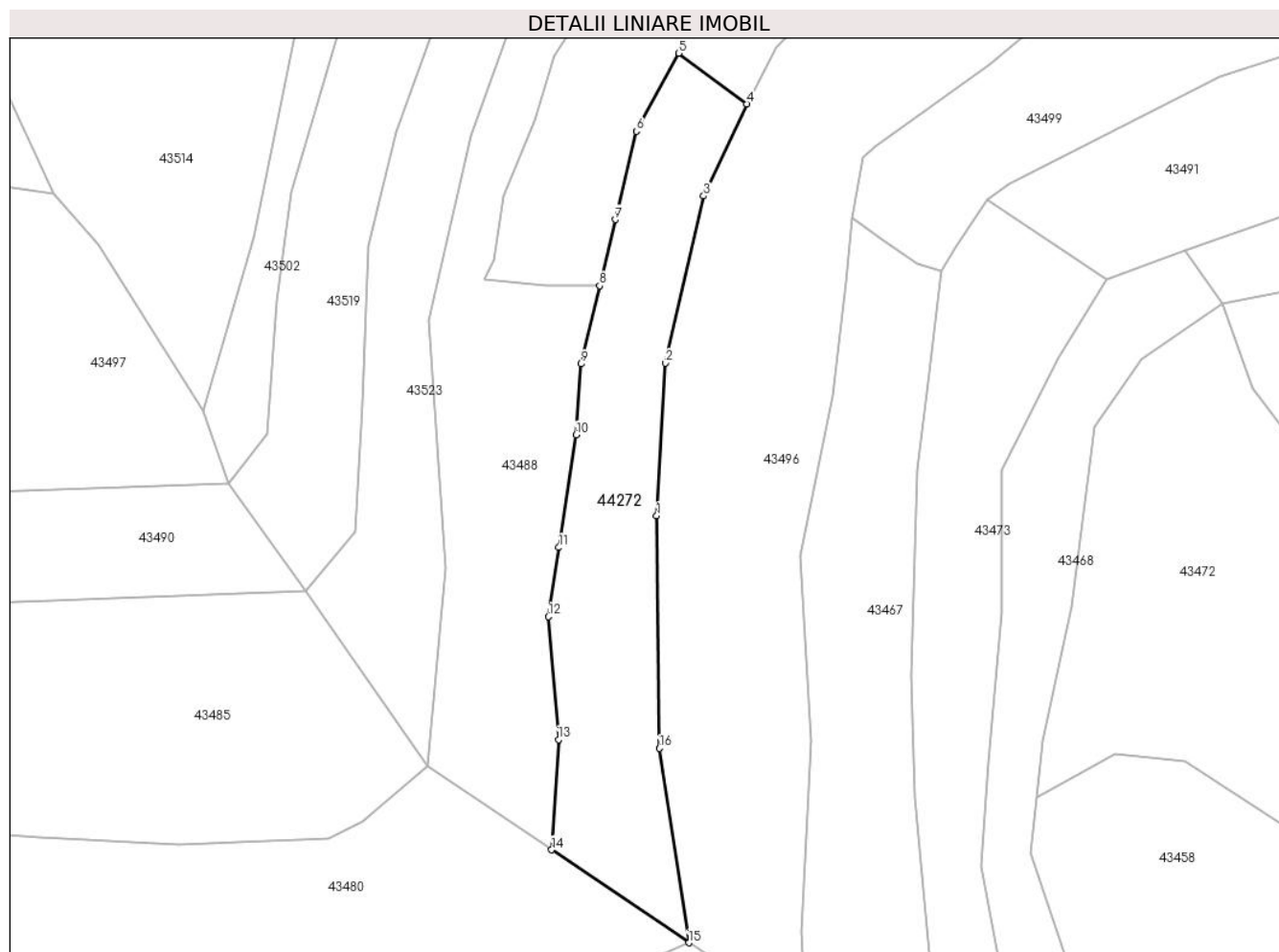
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.849,294 537.717,512	2	381.850,404 537.737,296	19.815
2	381.850,404 537.737,296	3	381.855,398 537.758,929	22.202
3	381.855,398 537.758,929	4	381.860,99 537.770,868	13.183
4	381.860,99 537.770,868	5	381.852,136 537.777,439	11.026
5	381.852,136 537.777,439	6	381.846,66 537.767,326	11.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.846,66 537.767,326	7	381.843,925 537.755,875	11.773
7	381.843,925 537.755,875	8	381.841,884 537.747,328	8.787
8	381.841,884 537.747,328	9	381.839,46 537.737,178	10.436
9	381.839,46 537.737,178	10	381.838,839 537.727,976	9.223
10	381.838,839 537.727,976	11	381.836,626 537.713,401	14.742
11	381.836,626 537.713,401	12	381.835,264 537.704,438	9.066
12	381.835,264 537.704,438	13	381.836,56 537.688,514	15.977
13	381.836,56 537.688,514	14	381.835,684 537.674,206	14.335
14	381.835,684 537.674,206	15	381.853,468 537.662,183	21.466
15	381.853,468 537.662,183	16	381.849,664 537.687,374	25.477
16	381.849,664 537.687,374	1	381.849,294 537.717,512	30.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.924	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOARNĂ VICTOR-IOAN 2) GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

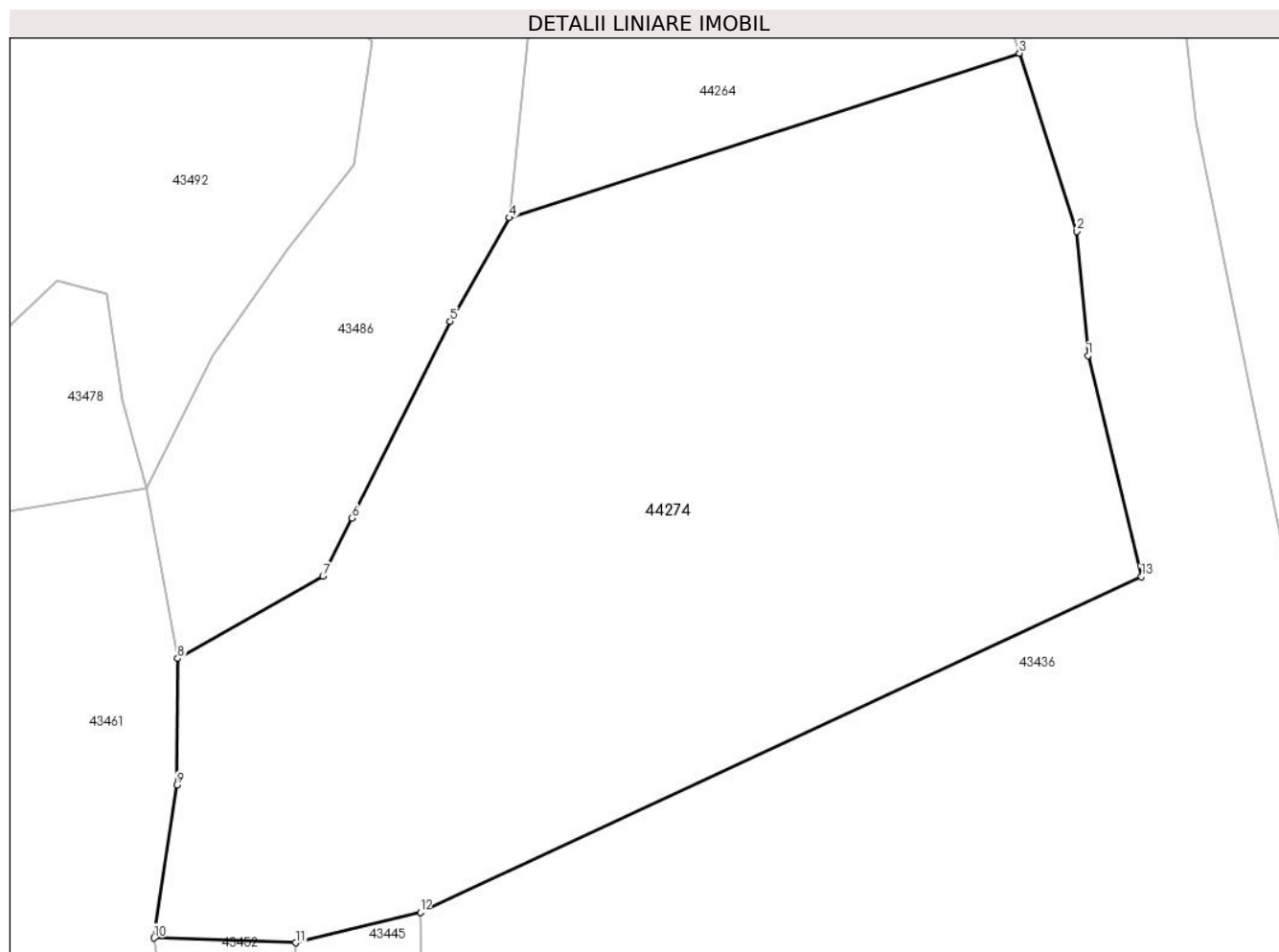
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.924	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.601,46 537.732,299	2	381.600,242 537.745,86	13.616
2	381.600,242 537.745,86	3	381.593,987 537.765,281	20.403
3	381.593,987 537.765,281	4	381.538,275 537.747,336	58.53
4	381.538,275 537.747,336	5	381.531,824 537.736,027	13.02
5	381.531,824 537.736,027	6	381.521,091 537.714,571	23.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.521,091 537.714,571	7	381.517,919 537.708,23	7.09
7	381.517,919 537.708,23	8	381.502,056 537.699,246	18.231
8	381.502,056 537.699,246	9	381.501,969 537.685,438	13.808
9	381.501,969 537.685,438	10	381.499,483 537.668,742	16.881
10	381.499,483 537.668,742	11	381.514,965 537.668,227	15.491
11	381.514,965 537.668,227	12	381.528,568 537.671,562	14.006
12	381.528,568 537.671,562	13	381.607,288 537.708,155	86.809
13	381.607,288 537.708,155	1	381.601,46 537.732,299	24.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.652	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINESCU PAUL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARINESCU PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

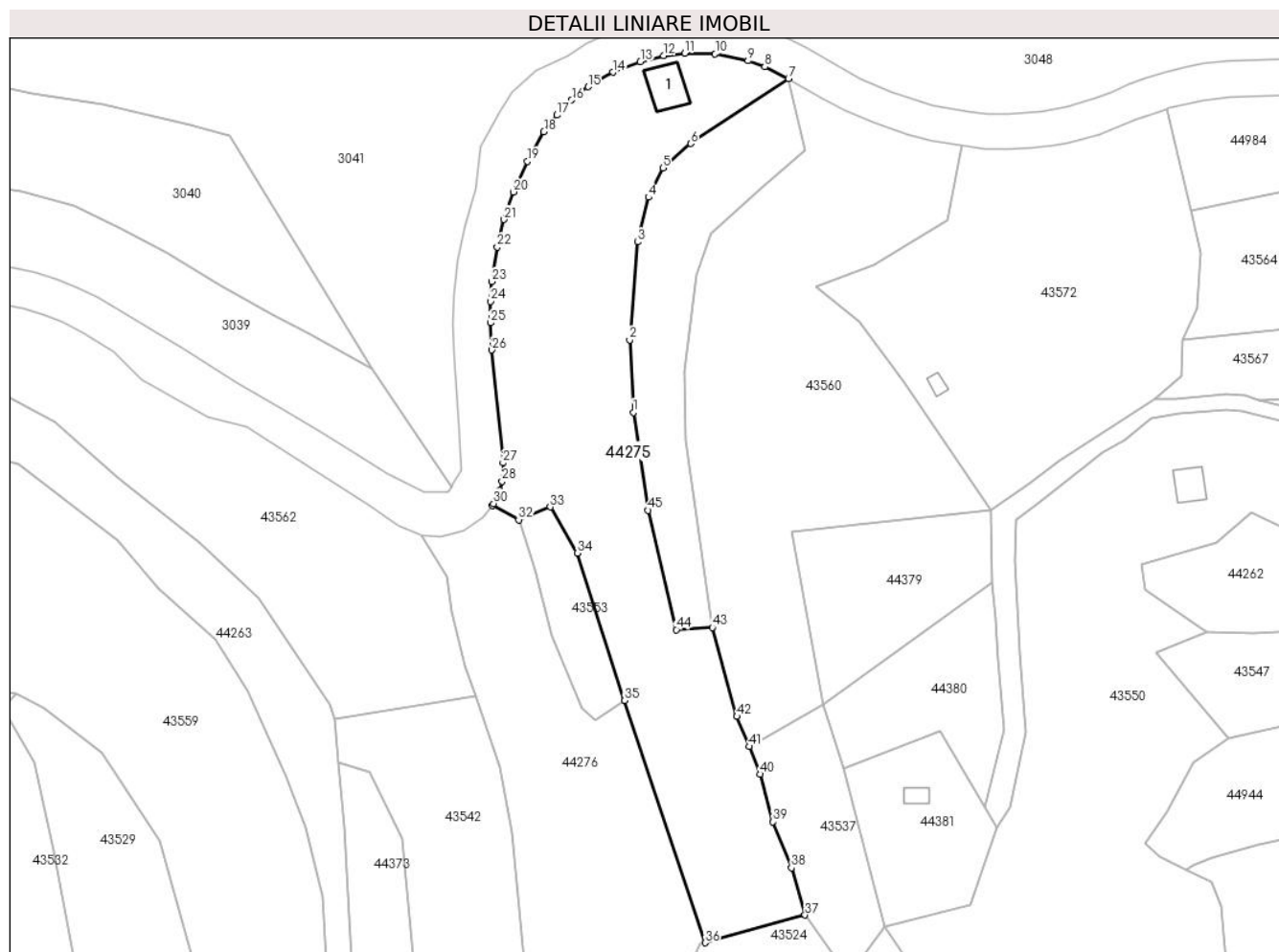
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	7.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.783,585 538.052,81	2	381.782,591 538.072,01	19.226	2	381.782,591 538.072,01	3	381.784,686 538.097,988	26.062	3	381.784,686 538.097,988	4	381.787,604 538.109,854	12.219
4	381.787,604 538.109,854	5	381.791,379 538.117,665	8.676	5	381.791,379 538.117,665	6	381.798,749 538.124,137	9.808	6	381.798,749 538.124,137	7	381.824,747 538.141,371	31.191
7	381.824,747 538.141,371	8	381.818,461 538.144,445	6.998	8	381.818,461 538.144,445	9	381.813,977 538.146,049	4.762	9	381.813,977 538.146,049	10	381.805,284 538.147,878	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	381.805,284 538.147,878	11	381.797,193 538.148,074	8.093	11	381.797,193 538.148,074	12	381.791,6 538.147,471	5.625	12	381.791,6 538.147,471	13	381.785,423 538.145,851	6.386
13	381.785,423 538.145,851	14	381.778,112 538.143,027	7.838	14	381.778,112 538.143,027	15	381.771,519 538.139,17	7.639	15	381.771,519 538.139,17	16	381.767,162 538.135,649	5.602
16	381.767,162 538.135,649	17	381.763,249 538.131,654	5.592	17	381.763,249 538.131,654	18	381.759,814 538.127,214	5.614	18	381.759,814 538.127,214	19	381.755,415 538.119,382	8.983
19	381.755,415 538.119,382	20	381.751,732 538.111,246	8.93	20	381.751,732 538.111,246	21	381.749,213 538.103,947	7.722	21	381.749,213 538.103,947	22	381.747,392 538.096,67	7.501
22	381.747,392 538.096,67	23	381.746,012 538.087,489	9.284	23	381.746,012 538.087,489	24	381.745,623 538.082,222	5.282	24	381.745,623 538.082,222	25	381.745,575 538.076,54	5.681
25	381.745,575 538.076,54	26	381.746,016 538.069,355	7.199	26	381.746,016 538.069,355	27	381.748,943 538.039,414	30.084	27	381.748,943 538.039,414	28	381.748,696 538.034,493	4.927
28	381.748,696 538.034,493	29	381.748,064 538.032,088	2.486	29	381.748,064 538.032,088	30	381.746,469 538.028,628	3.811	30	381.746,469 538.028,628	31	381.746,11 538.028,146	0.601
31	381.746,11 538.028,146	32	381.753,127 538.024,301	8.001	32	381.753,127 538.024,301	33	381.761,491 538.027,693	9.026	33	381.761,491 538.027,693	34	381.768,64 538.015,429	14.195
34	381.768,64 538.015,429	35	381.781,268 537.976,33	41.088	35	381.781,268 537.976,33	36	381.802,606 537.912,072	67.708	36	381.802,606 537.912,072	37	381.829,143 537.919,432	27.539
37	381.829,143 537.919,432	38	381.825,51 537.931,971	13.054	38	381.825,51 537.931,971	39	381.820,623 537.944,139	13.113	39	381.820,623 537.944,139	40	381.817,232 537.956,789	13.096
40	381.817,232 537.956,789	41	381.814,312 537.964,119	7.891	41	381.814,312 537.964,119	42	381.811,022 537.972,108	8.64	42	381.811,022 537.972,108	43	381.804,564 537.995,702	24.462
43	381.804,564 537.995,702	44	381.794,969 537.995,128	9.613	44	381.794,969 537.995,128	45	381.787,499 538.026,822	32.562	45	381.787,499 538.026,822	1	381.783,585 538.052,81	26.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINESCU PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

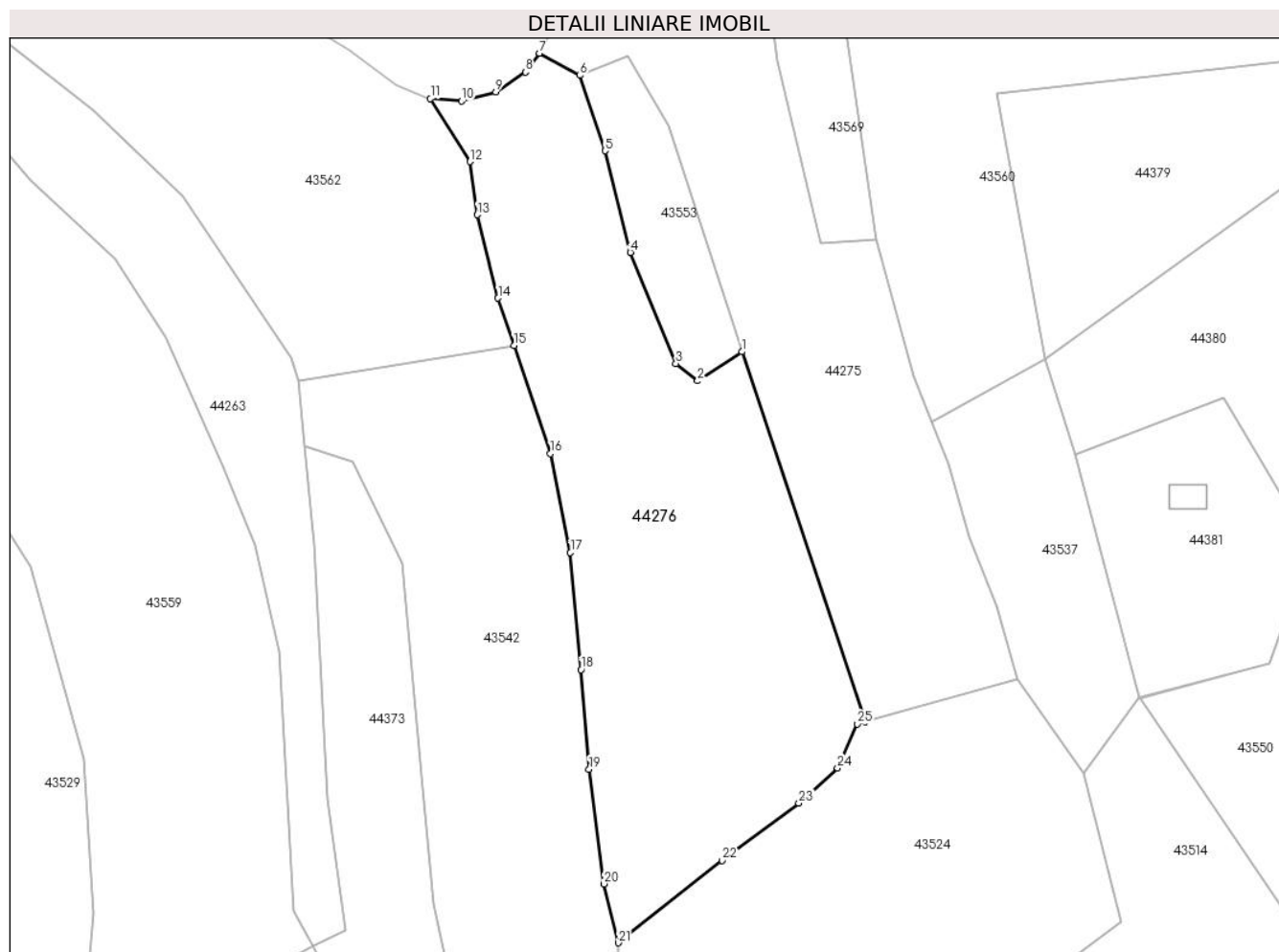
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.781,268 537.976,33	2	381.773,574 537.971,279	9.204	2	381.773,574 537.971,279	3	381.769,784 537.974,264	4.824
3	381.769,784 537.974,264	4	381.761,86 537.993,551	20.852	4	381.761,86 537.993,551	5	381.757,496 538.011,231	18.211
5	381.757,496 538.011,231	6	381.753,127 538.024,301	13.781	6	381.753,127 538.024,301	7	381.746,11 538.028,146	8.001
7	381.746,11 538.028,146	8	381.743,665 538.024,86	4.096	8	381.743,665 538.024,86	9	381.738,487 538.021,436	6.208
9	381.738,487 538.021,436	10	381.732,583 538.019,83	6.118	10	381.732,583 538.019,83	11	381.727,165 538.020,266	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.727,165 538.020,266	12	381.734,03 538.009,325	12.916	12	381.734,03 538.009,325	13	381.735,299 538.000,104	9.307
13	381.735,299 538.000,104	14	381.738,903 537.985,636	14.91	14	381.738,903 537.985,636	15	381.741,664 537.977,441	8.648
15	381.741,664 537.977,441	16	381.747,991 537.958,666	19.812	16	381.747,991 537.958,666	17	381.751,471 537.941,453	17.561
17	381.751,471 537.941,453	18	381.753,298 537.921,159	20.376	18	381.753,298 537.921,159	19	381.754,709 537.903,863	17.353
19	381.754,709 537.903,863	20	381.757,289 537.883,952	20.078	20	381.757,289 537.883,952	21	381.759,824 537.873,732	10.53
21	381.759,824 537.873,732	22	381.777,825 537.888,001	22.97	22	381.777,825 537.888,001	23	381.791,138 537.897,985	16.641
23	381.791,138 537.897,985	24	381.797,862 537.904,086	9.079	24	381.797,862 537.904,086	25	381.801,295 537.911,708	8.36
25	381.801,295 537.911,708	26	381.802,606 537.912,072	1.36	26	381.802,606 537.912,072	1	381.781,268 537.976,33	67.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

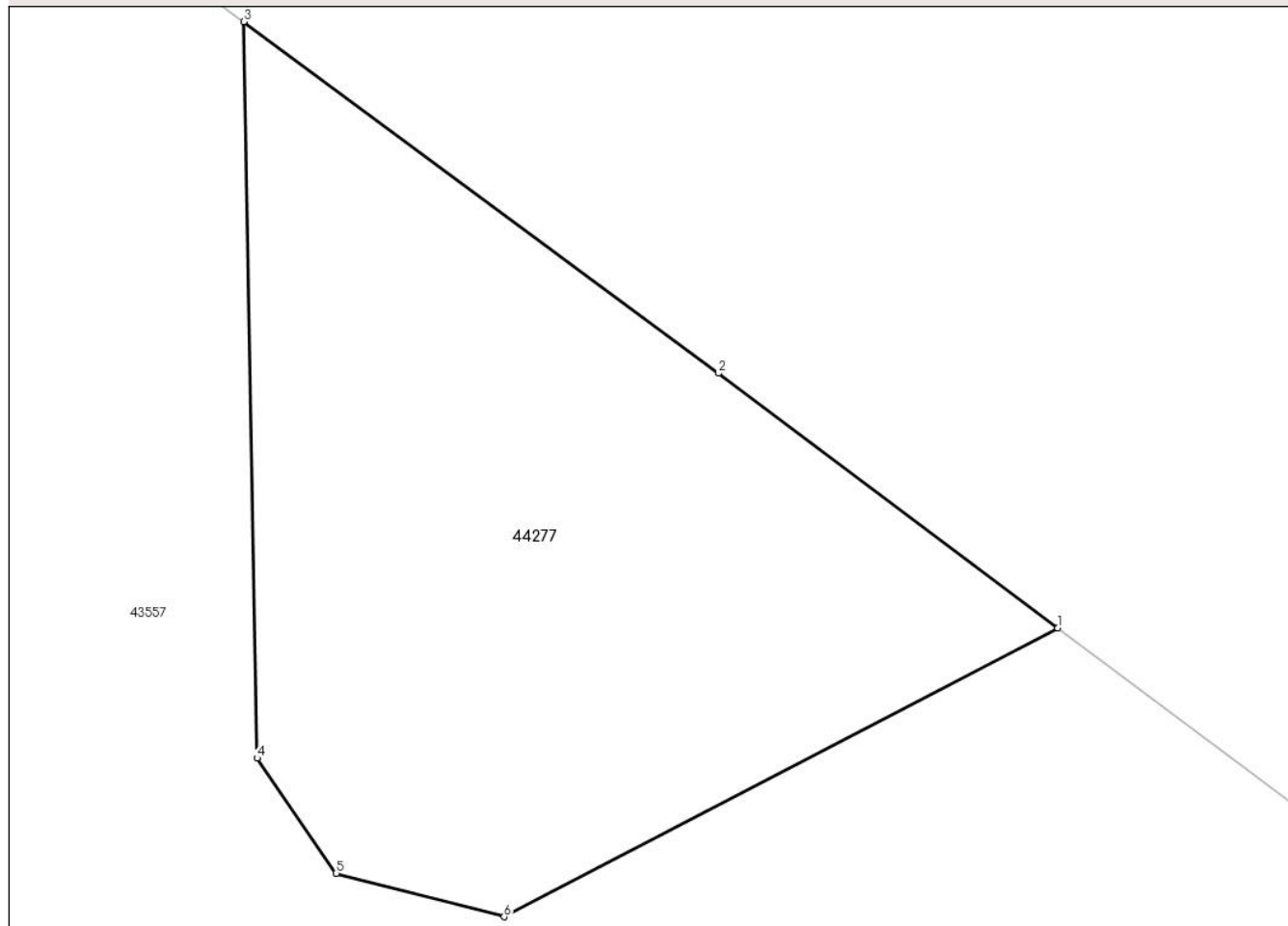
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.287,318 538.079,531	2	382.284,88 538.081,36	3.048
2	382.284,88 538.081,36	3	382.281,472 538.083,882	4.239
3	382.281,472 538.083,882	4	382.281,568 538.078,596	5.287
4	382.281,568 538.078,596	5	382.282,137 538.077,77	1.003
5	382.282,137 538.077,77	6	382.283,342 538.077,458	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.283,342 538.077,458	1	382.287,318 538.079,531	4.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.065	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BRADEA DORIN-AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

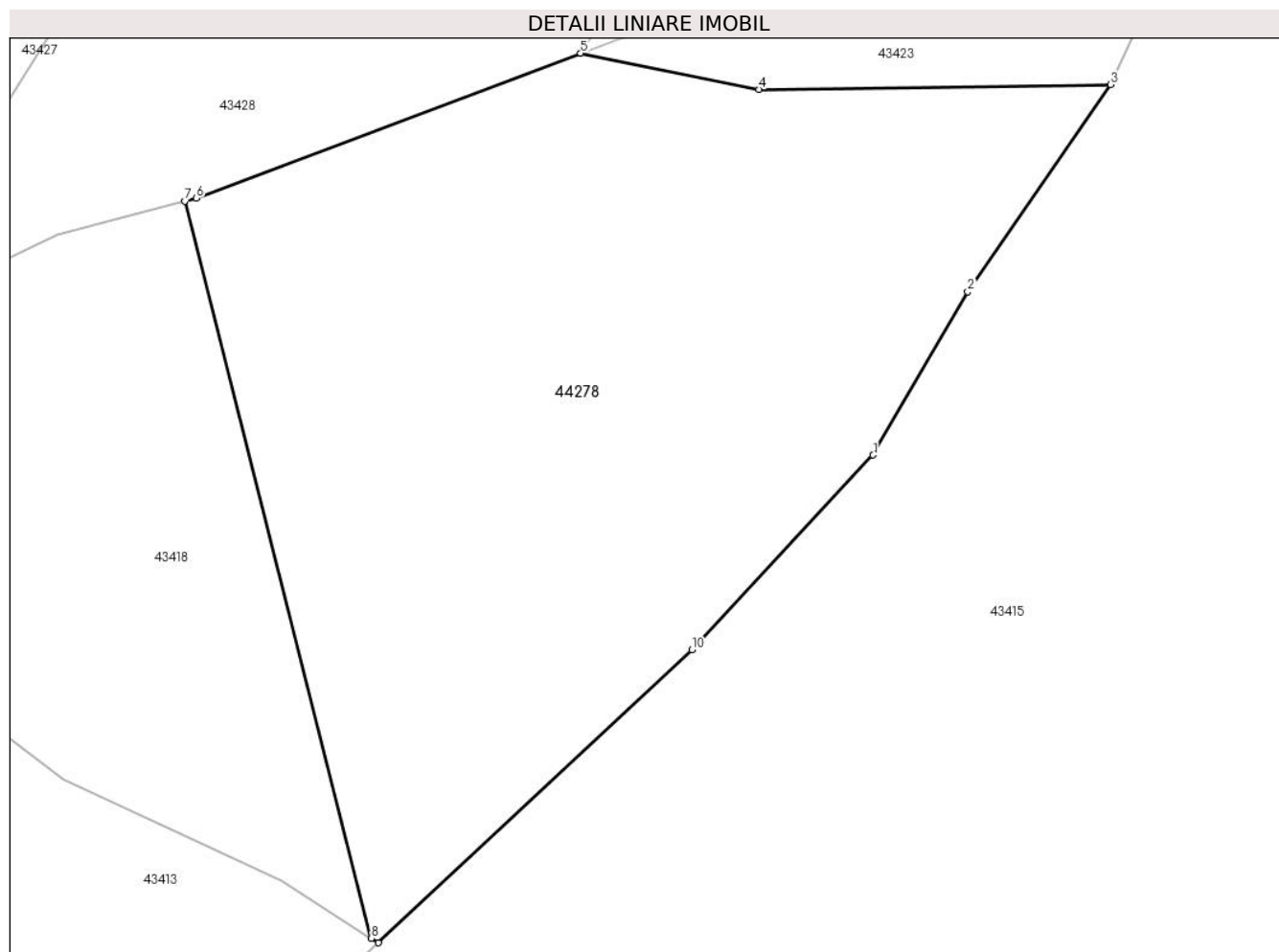
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.235,091 537.407,415	2	381.243,082 537.421,178	15.915
2	381.243,082 537.421,178	3	381.255,11 537.438,654	21.215
3	381.255,11 537.438,654	4	381.225,462 537.438,253	29.651
4	381.225,462 537.438,253	5	381.210,406 537.441,292	15.36
5	381.210,406 537.441,292	6	381.178,006 537.429,083	34.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.178,006 537.429,083	7	381.177,027 537.428,822	1.013
7	381.177,027 537.428,822	8	381.192,764 537.366,681	64.102
8	381.192,764 537.366,681	9	381.193,341 537.366,31	0.686
9	381.193,341 537.366,31	10	381.219,813 537.390,995	36.195
10	381.219,813 537.390,995	1	381.235,091 537.407,415	22.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.808	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTEI NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

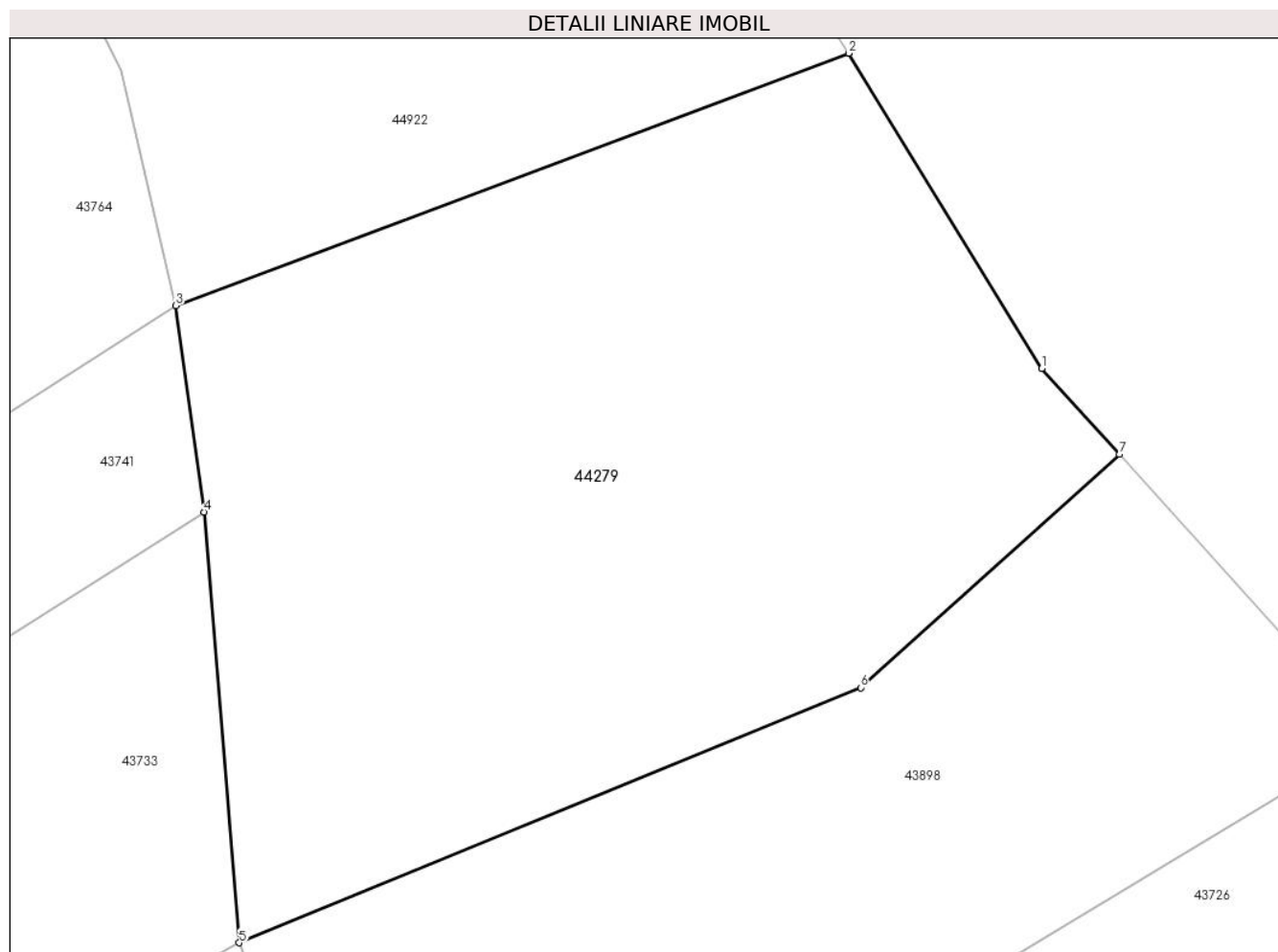
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.163,578 537.881,341	2	388.146,682 537.908,876	32.306
2	388.146,682 537.908,876	3	388.087,838 537.886,815	62.844
3	388.087,838 537.886,815	4	388.090,285 537.868,785	18.195
4	388.090,285 537.868,785	5	388.093,38 537.831,129	37.782
5	388.093,38 537.831,129	6	388.147,734 537.853,423	58.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.147,734 537.853,423	7	388.170,361 537.873,815	30.46
7	388.170,361 537.873,815	1	388.163,578 537.881,341	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.176	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTEI NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

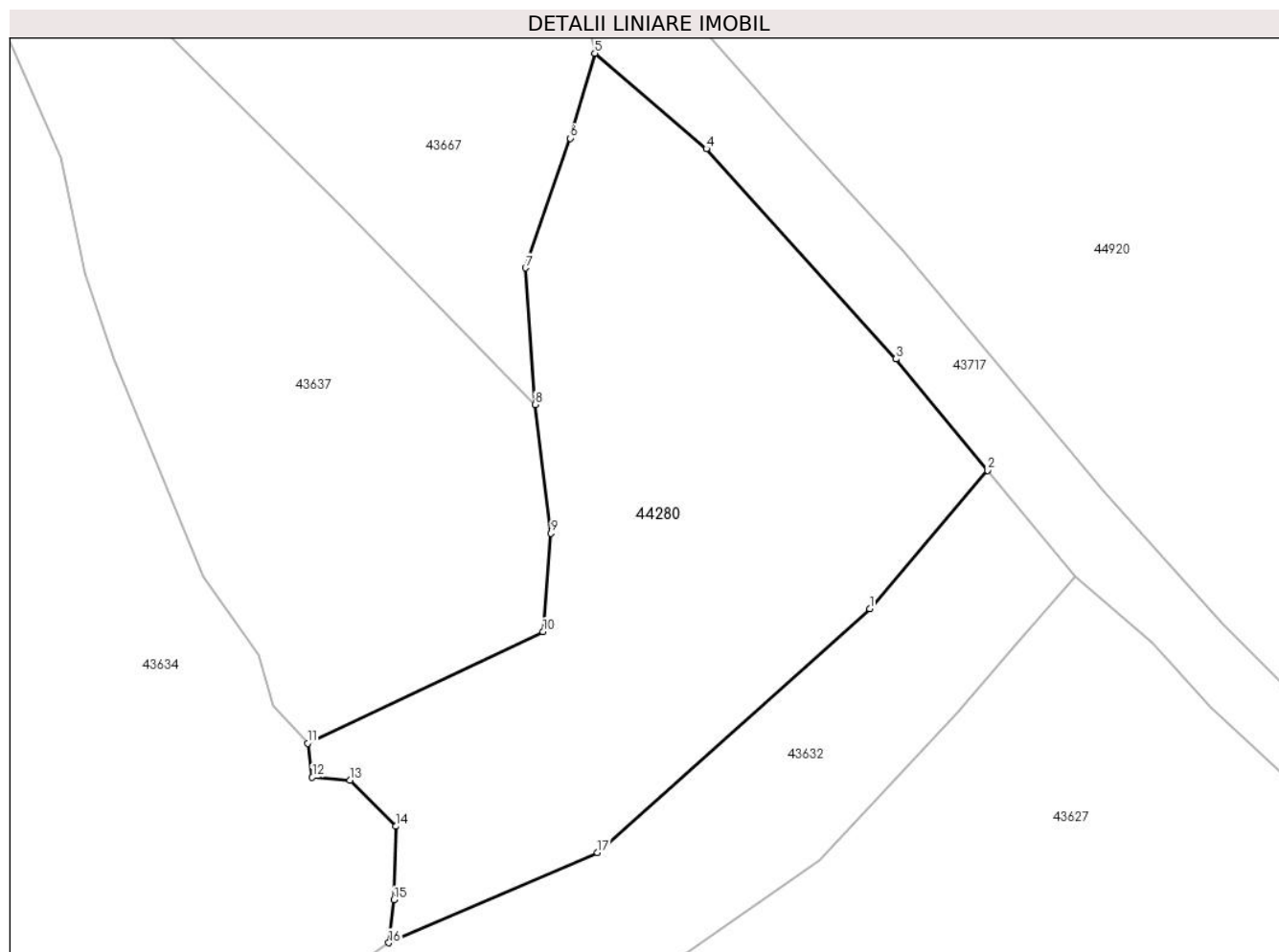
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.171	-	-	-	
2	faneata	NU	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.179,433 537.484,532	2	388.190,481 537.497,468	17.012
2	388.190,481 537.497,468	3	388.181,892 537.507,884	13.501
3	388.181,892 537.507,884	4	388.164,154 537.527,544	26.48
4	388.164,154 537.527,544	5	388.153,713 537.536,478	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.153,713 537.536,478	6	388.151,41 537.528,527	8.278
6	388.151,41 537.528,527	7	388.147,222 537.516,393	12.837
7	388.147,222 537.516,393	8	388.148,118 537.503,606	12.818
8	388.148,118 537.503,606	9	388.149,612 537.491,578	12.121
9	388.149,612 537.491,578	10	388.148,868 537.482,372	9.235
10	388.148,868 537.482,372	11	388.126,836 537.471,944	24.375
11	388.126,836 537.471,944	12	388.127,262 537.468,751	3.222
12	388.127,262 537.468,751	13	388.130,782 537.468,485	3.53
13	388.130,782 537.468,485	14	388.135,103 537.464,169	6.108
14	388.135,103 537.464,169	15	388.134,908 537.457,297	6.875
15	388.134,908 537.457,297	16	388.134,427 537.453,275	4.05
16	388.134,427 537.453,275	17	388.153,96 537.461,722	21.282
17	388.153,96 537.461,722	1	388.179,433 537.484,532	34.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRUȚIU MARIUS-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

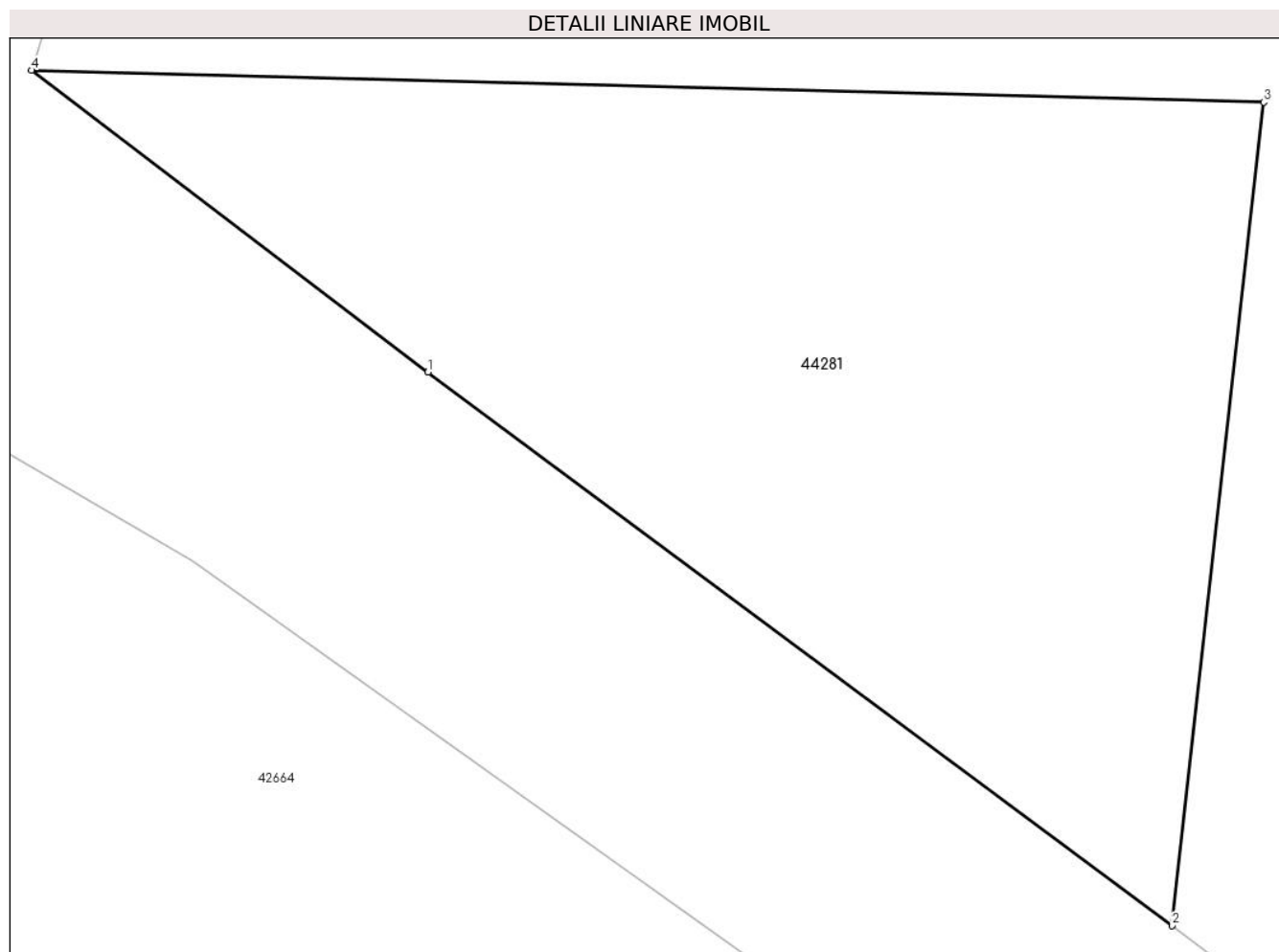
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.189,906 537.263,304	2	388.208,77 537.249,278	23.508
2	388.208,77 537.249,278	3	388.211,1 537.270,148	20.999
3	388.211,1 537.270,148	4	388.179,854 537.270,955	31.257
4	388.179,854 537.270,955	1	388.189,906 537.263,304	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) STAN IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

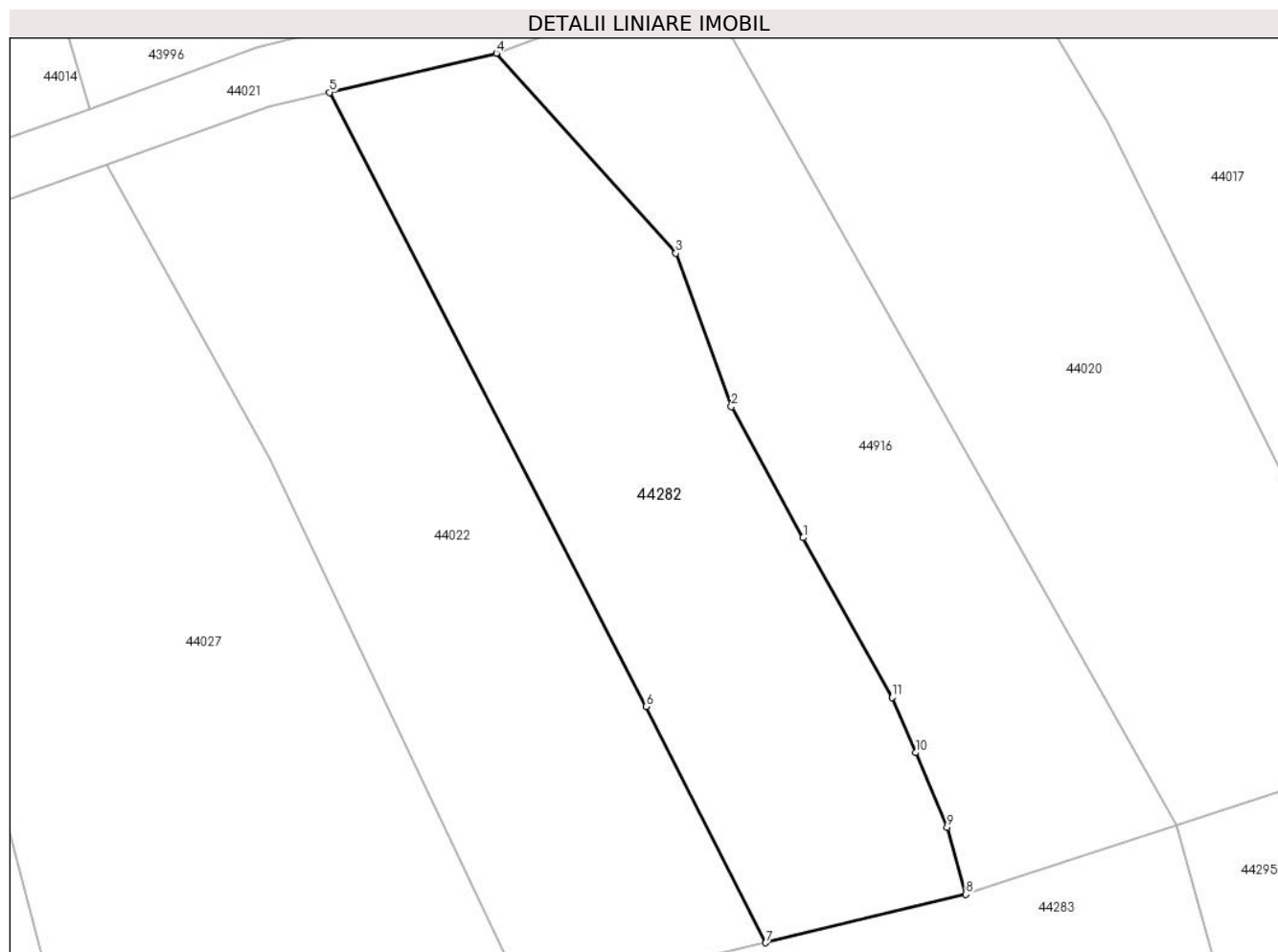
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.373,018 537.549,834	2	386.366,265 537.562,171	14.064
2	386.366,265 537.562,171	3	386.361,035 537.576,612	15.358
3	386.361,035 537.576,612	4	386.344,127 537.595,418	25.29
4	386.344,127 537.595,418	5	386.328,426 537.591,729	16.129
5	386.328,426 537.591,729	6	386.358,259 537.533,969	65.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.358,259 537.533,969	7	386.369,494 537.511,732	24.913
7	386.369,494 537.511,732	8	386.388,33 537.516,298	19.382
8	386.388,33 537.516,298	9	386.386,574 537.522,596	6.539
9	386.386,574 537.522,596	10	386.383,596 537.529,624	7.633
10	386.383,596 537.529,624	11	386.381,381 537.534,811	5.64
11	386.381,381 537.534,811	1	386.373,018 537.549,834	17.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.582	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

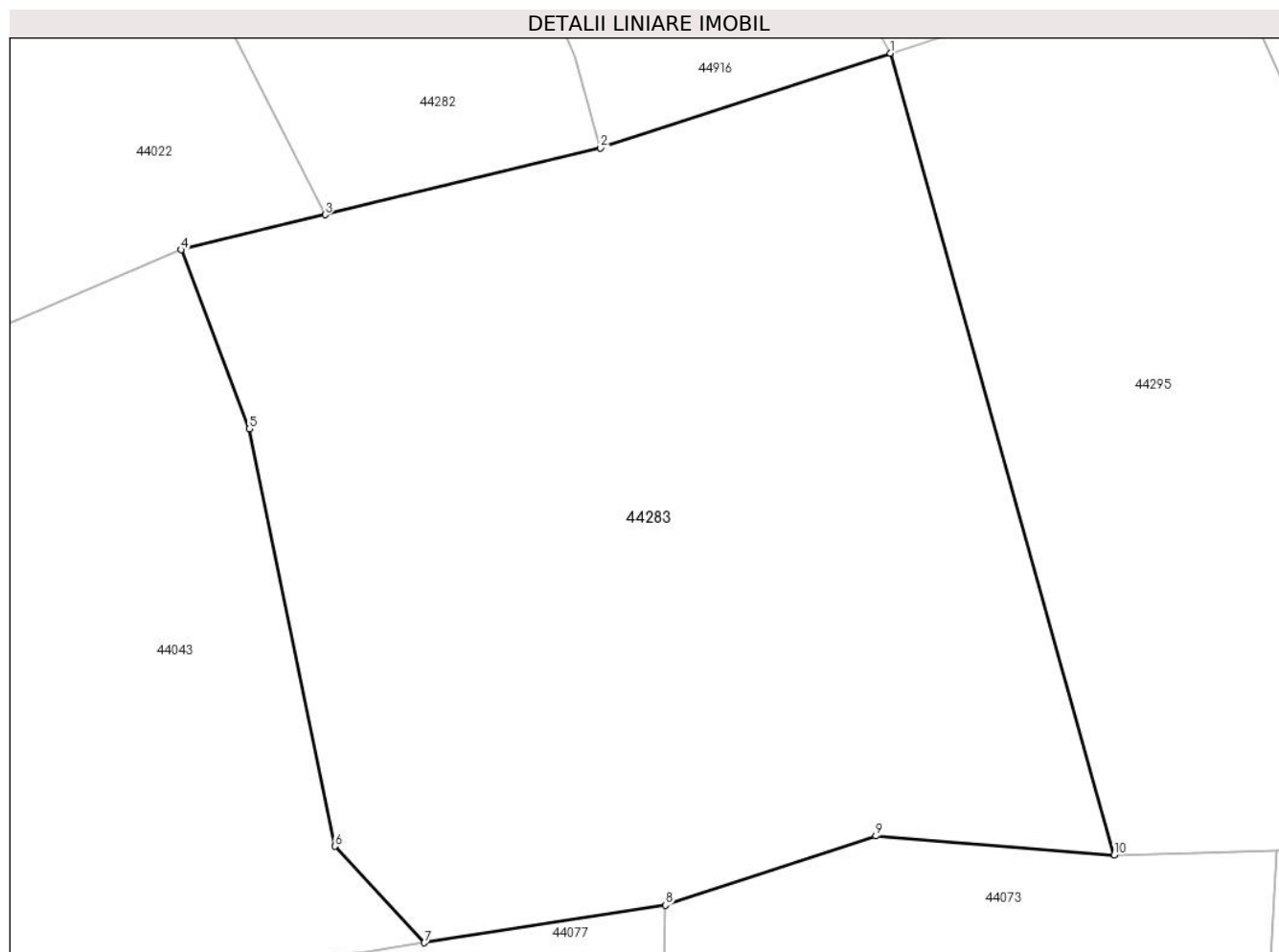
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.408,185 537.522,783	2	386.388,33 537.516,298	20.887
2	386.388,33 537.516,298	3	386.369,494 537.511,732	19.382
3	386.369,494 537.511,732	4	386.359,617 537.509,339	10.162
4	386.359,617 537.509,339	5	386.364,282 537.497,074	13.121
5	386.364,282 537.497,074	6	386.370,147 537.468,525	29.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.370,147 537.468,525	7	386.376,281 537.461,916	9.017
7	386.376,281 537.461,916	8	386.392,786 537.464,485	16.703
8	386.392,786 537.464,485	9	386.407,197 537.469,223	15.17
9	386.407,197 537.469,223	10	386.423,521 537.467,933	16.375
10	386.423,521 537.467,933	1	386.408,185 537.522,783	56.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PRAJA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

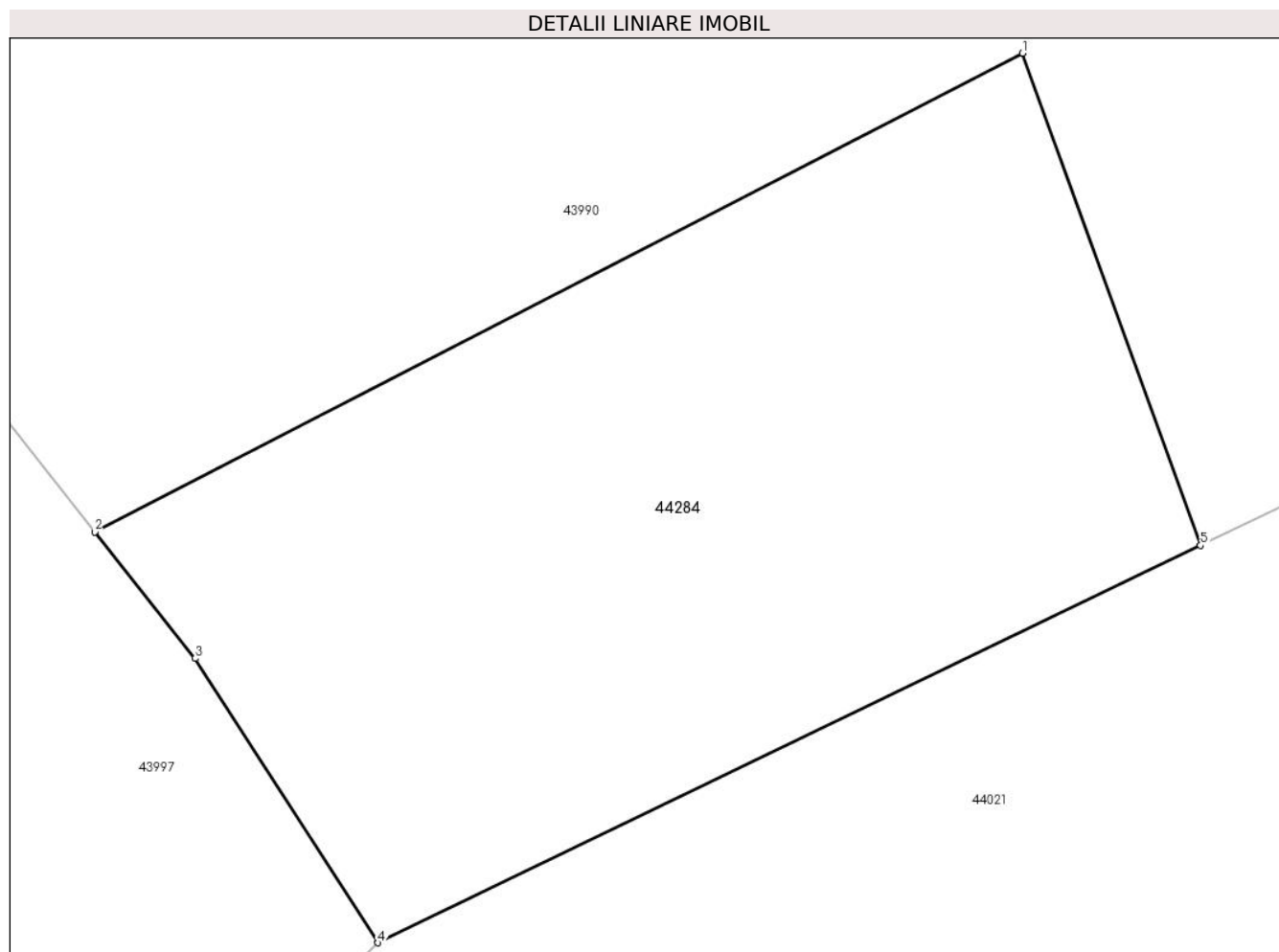
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	99	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.437,948 537.653,604	2	386.424,83 537.646,838	14.76
2	386.424,83 537.646,838	3	386.426,251 537.645,051	2.283
3	386.426,251 537.645,051	4	386.428,836 537.641,032	4.778
4	386.428,836 537.641,032	5	386.440,469 537.646,647	12.917
5	386.440,469 537.646,647	1	386.437,948 537.653,604	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

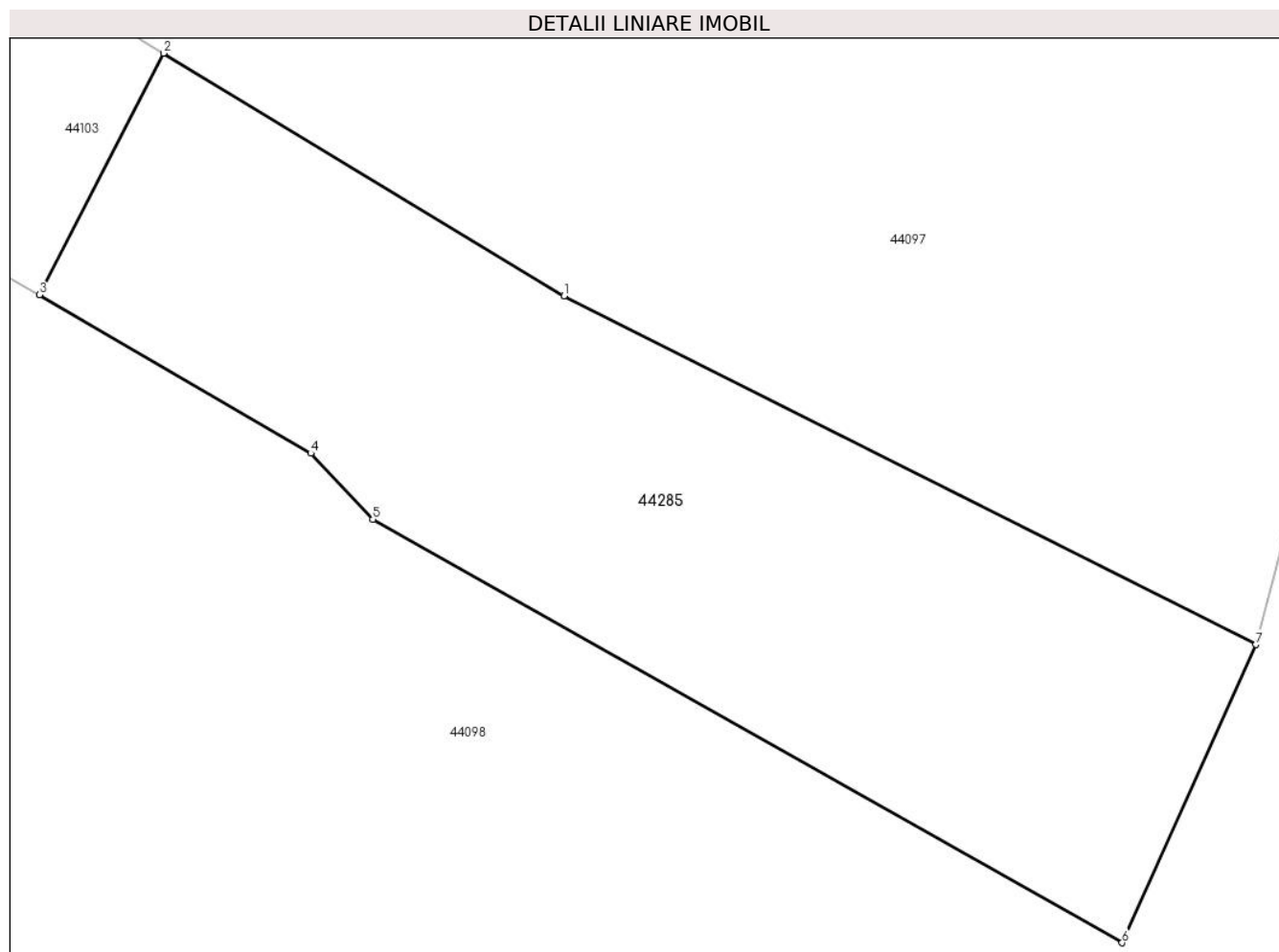
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.884,905 537.280,33	2	386.863,012 537.293,581	25.591
2	386.863,012 537.293,581	3	386.856,243 537.280,391	14.825
3	386.856,243 537.280,391	4	386.871,064 537.271,747	17.158
4	386.871,064 537.271,747	5	386.874,455 537.268,132	4.957
5	386.874,455 537.268,132	6	386.915,38 537.245,021	46.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.915,38 537.245,021	7	386.922,691 537.261,297	17.843
7	386.922,691 537.261,297	1	386.884,905 537.280,33	42.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

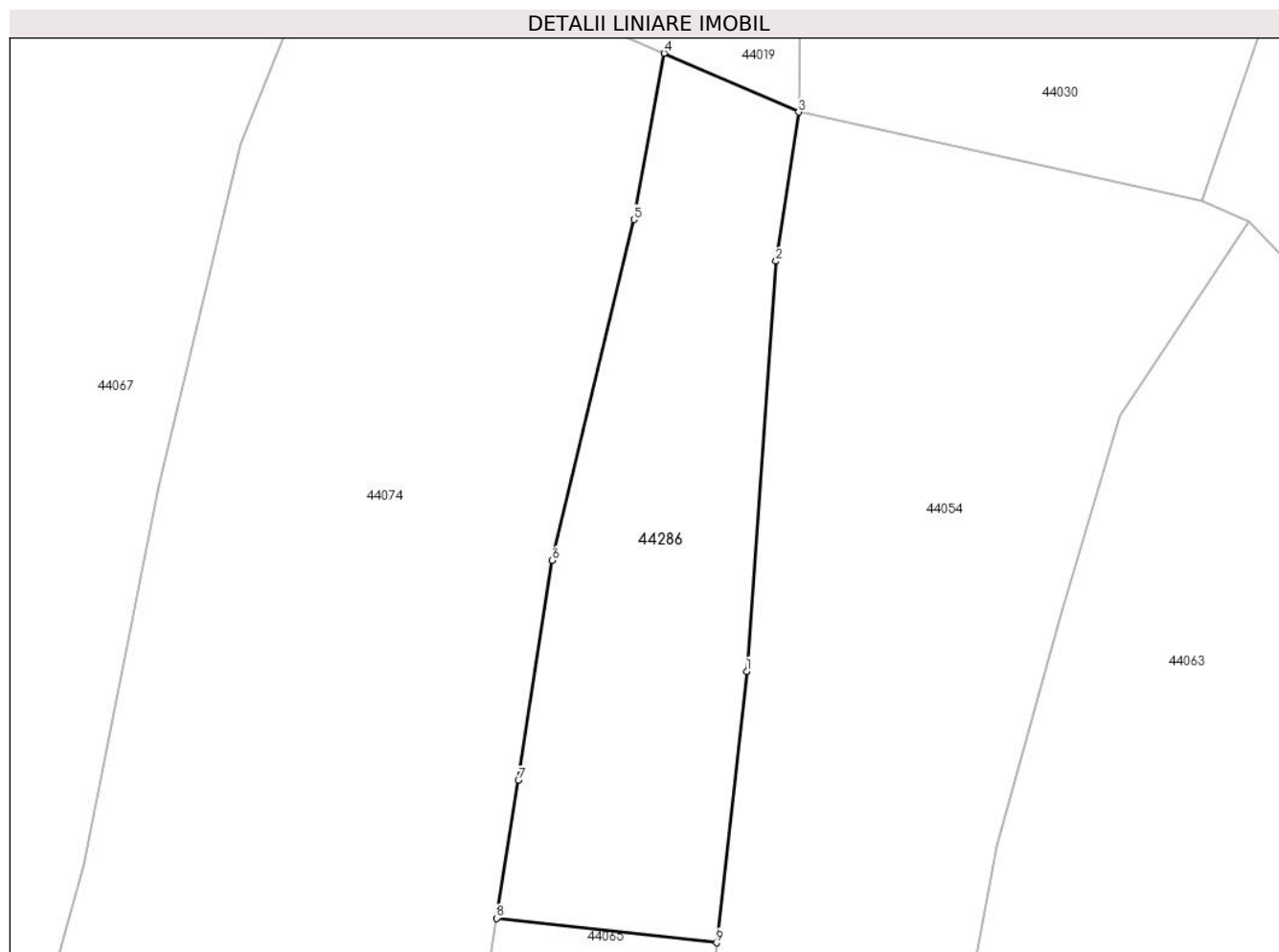
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.837,42 537.427,79	2	386.840,374 537.469,173	41.489
2	386.840,374 537.469,173	3	386.842,683 537.484,221	15.224
3	386.842,683 537.484,221	4	386.829,087 537.490,162	14.838
4	386.829,087 537.490,162	5	386.826,056 537.473,37	17.063
5	386.826,056 537.473,37	6	386.817,782 537.438,989	35.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.817,782 537.438,989	7	386.814,363 537.416,807	22.444
7	386.814,363 537.416,807	8	386.812,175 537.402,891	14.087
8	386.812,175 537.402,891	9	386.834,384 537.400,414	22.347
9	386.834,384 537.400,414	1	386.837,42 537.427,79	27.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

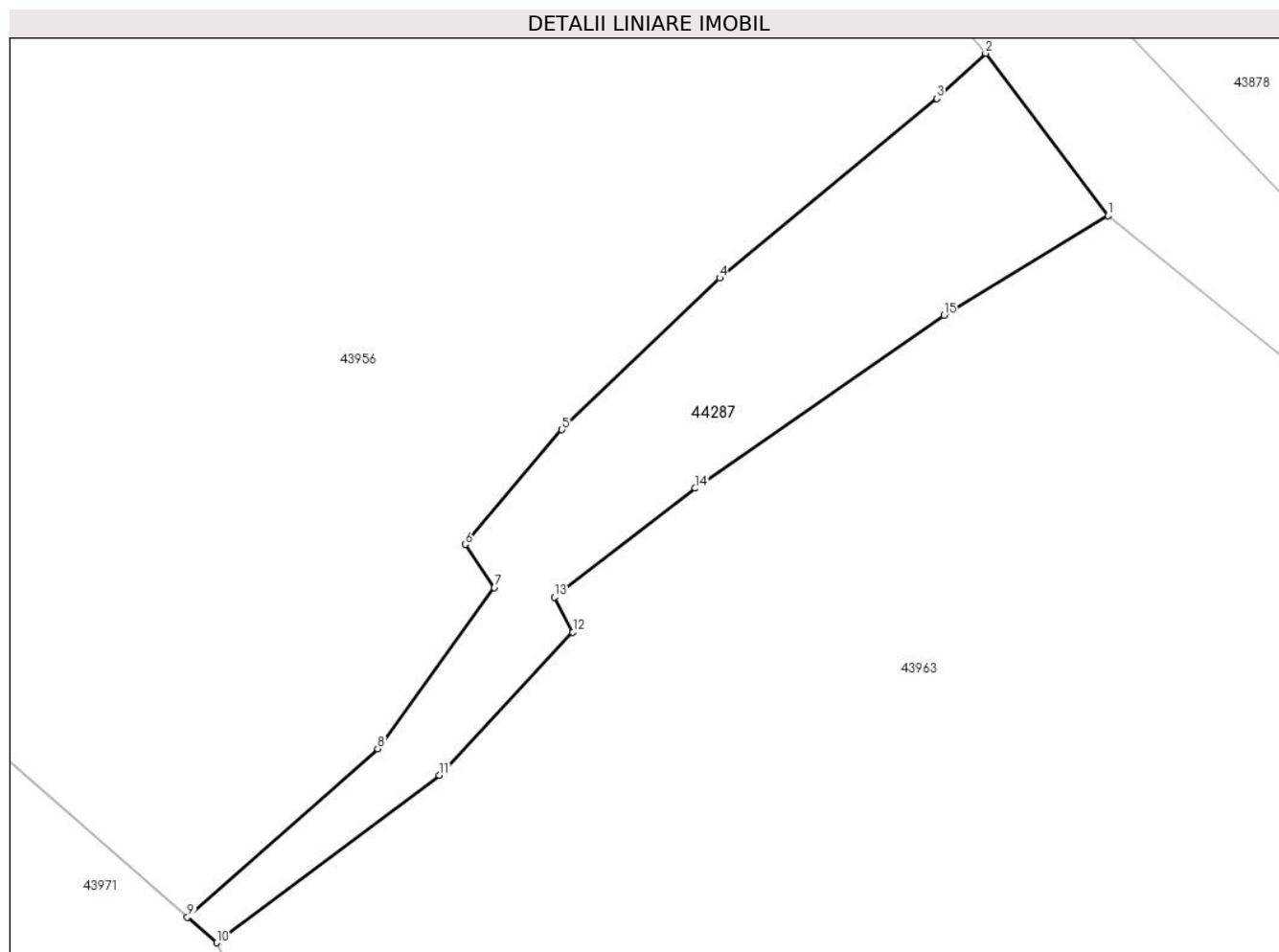
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.375,618 537.847,345	2	387.368,258 537.857,092	12.213
2	387.368,258 537.857,092	3	387.365,34 537.854,368	3.991
3	387.365,34 537.854,368	4	387.352,274 537.843,596	16.935
4	387.352,274 537.843,596	5	387.342,8 537.834,485	13.144
5	387.342,8 537.834,485	6	387.336,984 537.827,591	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.336,984 537.827,591	7	387.338,742 537.824,996	3.134
7	387.338,742 537.824,996	8	387.331,728 537.815,319	11.952
8	387.331,728 537.815,319	9	387.320,288 537.805,192	15.278
9	387.320,288 537.805,192	10	387.322,039 537.803,662	2.325
10	387.322,039 537.803,662	11	387.335,437 537.813,72	16.752
11	387.335,437 537.813,72	12	387.343,458 537.822,315	11.756
12	387.343,458 537.822,315	13	387.342,339 537.824,429	2.392
13	387.342,339 537.824,429	14	387.350,816 537.830,959	10.701
14	387.350,816 537.830,959	15	387.365,771 537.841,35	18.21
15	387.365,771 537.841,35	1	387.375,618 537.847,345	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) GOARNĂ P MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

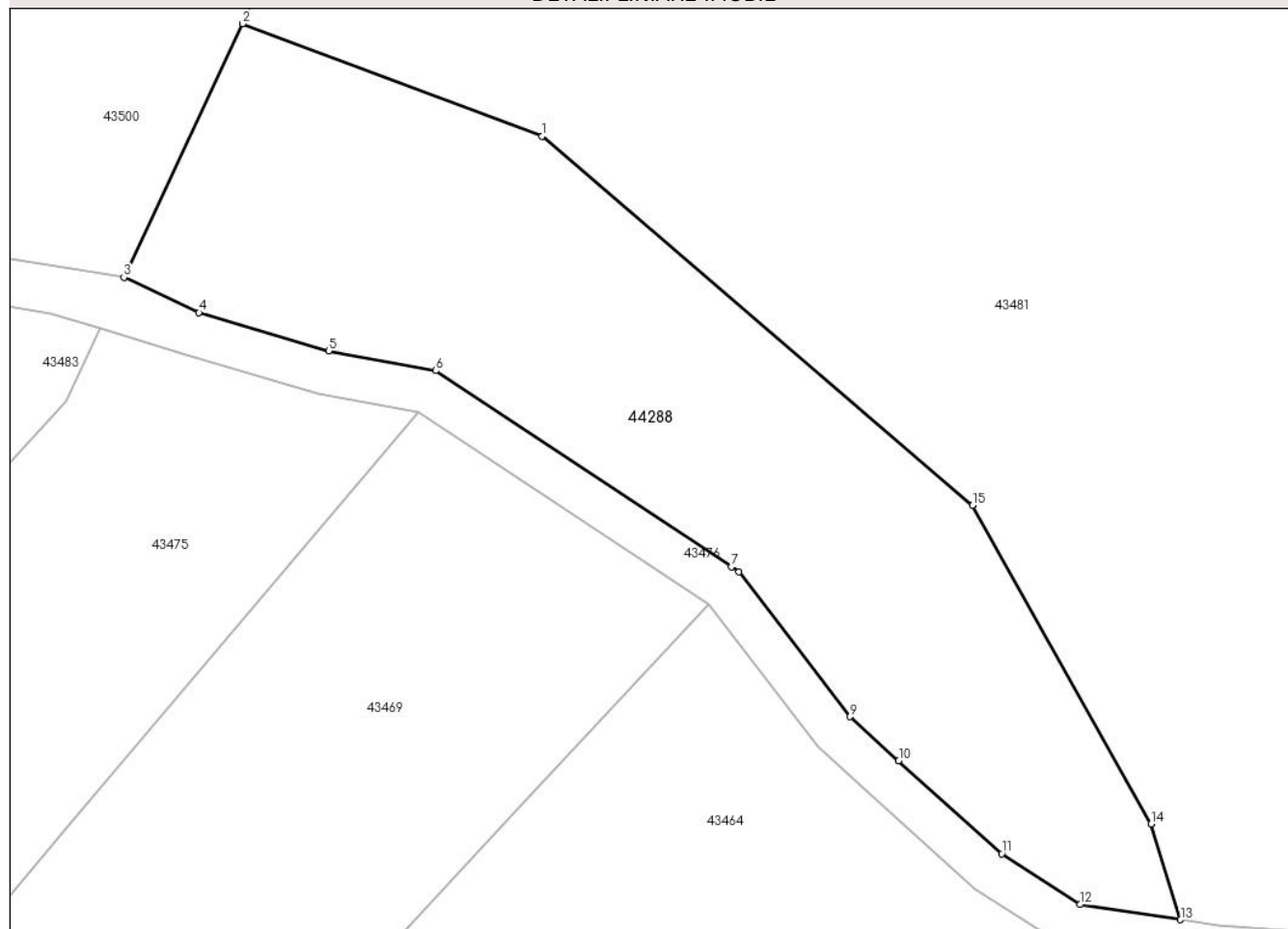
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,135 537.753,502	2	381.070,523 537.762,743	26.29
2	381.070,523 537.762,743	3	381.060,774 537.741,924	22.989
3	381.060,774 537.741,924	4	381.066,948 537.739,033	6.817
4	381.066,948 537.739,033	5	381.077,618 537.735,884	11.124
5	381.077,618 537.735,884	6	381.086,377 537.734,254	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.086,377 537.734,254	7	381.110,691 537.718,163	29.157
7	381.110,691 537.718,163	8	381.111,328 537.717,741	0.764
8	381.111,328 537.717,741	9	381.120,46 537.705,852	14.991
9	381.120,46 537.705,852	10	381.124,457 537.702,241	5.387
10	381.124,457 537.702,241	11	381.132,918 537.694,597	11.403
11	381.132,918 537.694,597	12	381.139,362 537.690,425	7.677
12	381.139,362 537.690,425	13	381.147,615 537.689,182	8.346
13	381.147,615 537.689,182	14	381.145,17 537.697,039	8.229
14	381.145,17 537.697,039	15	381.130,506 537.723,216	30.005
15	381.130,506 537.723,216	1	381.095,135 537.753,502	46.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEF ARGENTINA-EMILIA 2) SOFIĂ EMIL-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

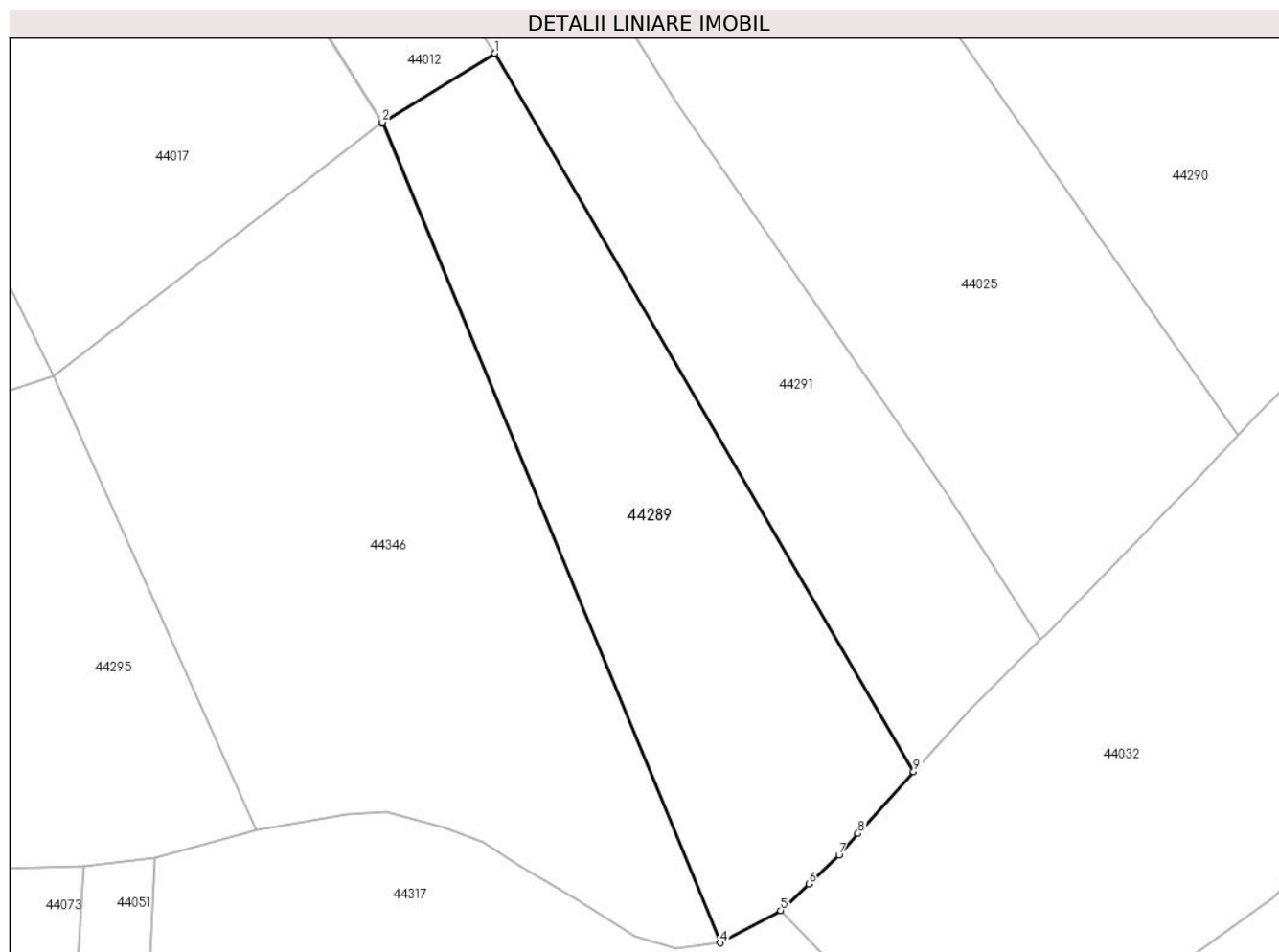
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.486,593 537.570,915	2	386.472,364 537.562,199	16.686
2	386.472,364 537.562,199	3	386.472,31 537.562,157	0.068
3	386.472,31 537.562,157	4	386.515,088 537.458,587	112.057
4	386.515,088 537.458,587	5	386.522,709 537.462,672	8.647
5	386.522,709 537.462,672	6	386.526,251 537.466,025	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.526,251 537.466,025	7	386.530,056 537.469,626	5.239
7	386.530,056 537.469,626	8	386.532,488 537.472,392	3.683
8	386.532,488 537.472,392	9	386.539,482 537.480,18	10.468
9	386.539,482 537.480,18	1	386.486,593 537.570,915	105.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.925	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

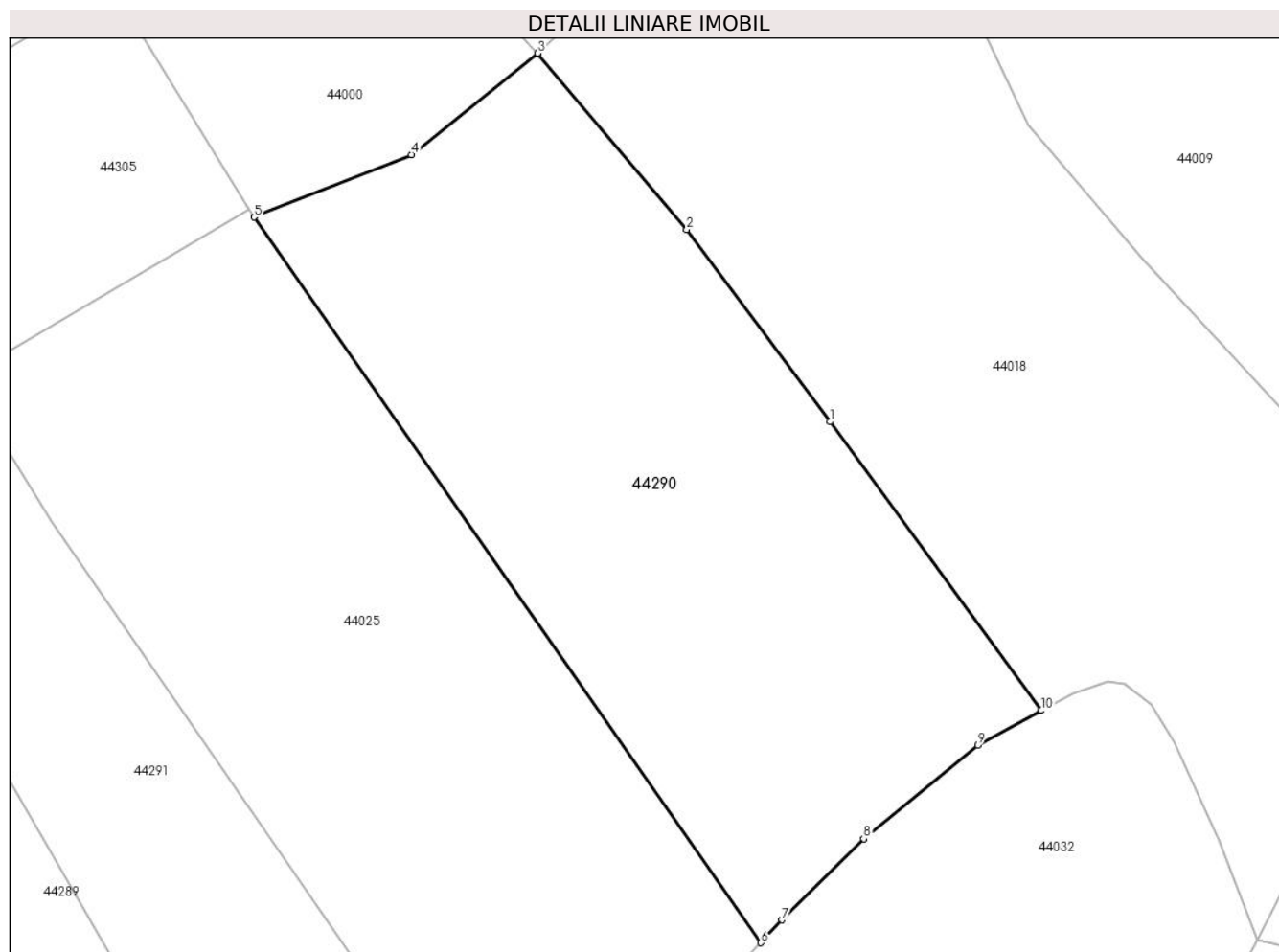
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.587,354 537.574,788	2	386.573,046 537.594,016	23.968
2	386.573,046 537.594,016	3	386.558,137 537.611,632	23.078
3	386.558,137 537.611,632	4	386.545,49 537.601,496	16.208
4	386.545,49 537.601,496	5	386.529,737 537.595,24	16.951
5	386.529,737 537.595,24	6	386.580,453 537.522,692	88.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.580,453 537.522,692	7	386.582,584 537.524,973	3.121
7	386.582,584 537.524,973	8	386.590,753 537.533,091	11.517
8	386.590,753 537.533,091	9	386.602,177 537.542,462	14.775
9	386.602,177 537.542,462	10	386.608,522 537.545,915	7.224
10	386.608,522 537.545,915	1	386.587,354 537.574,788	35.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.291	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRADEA VALERIA	A1

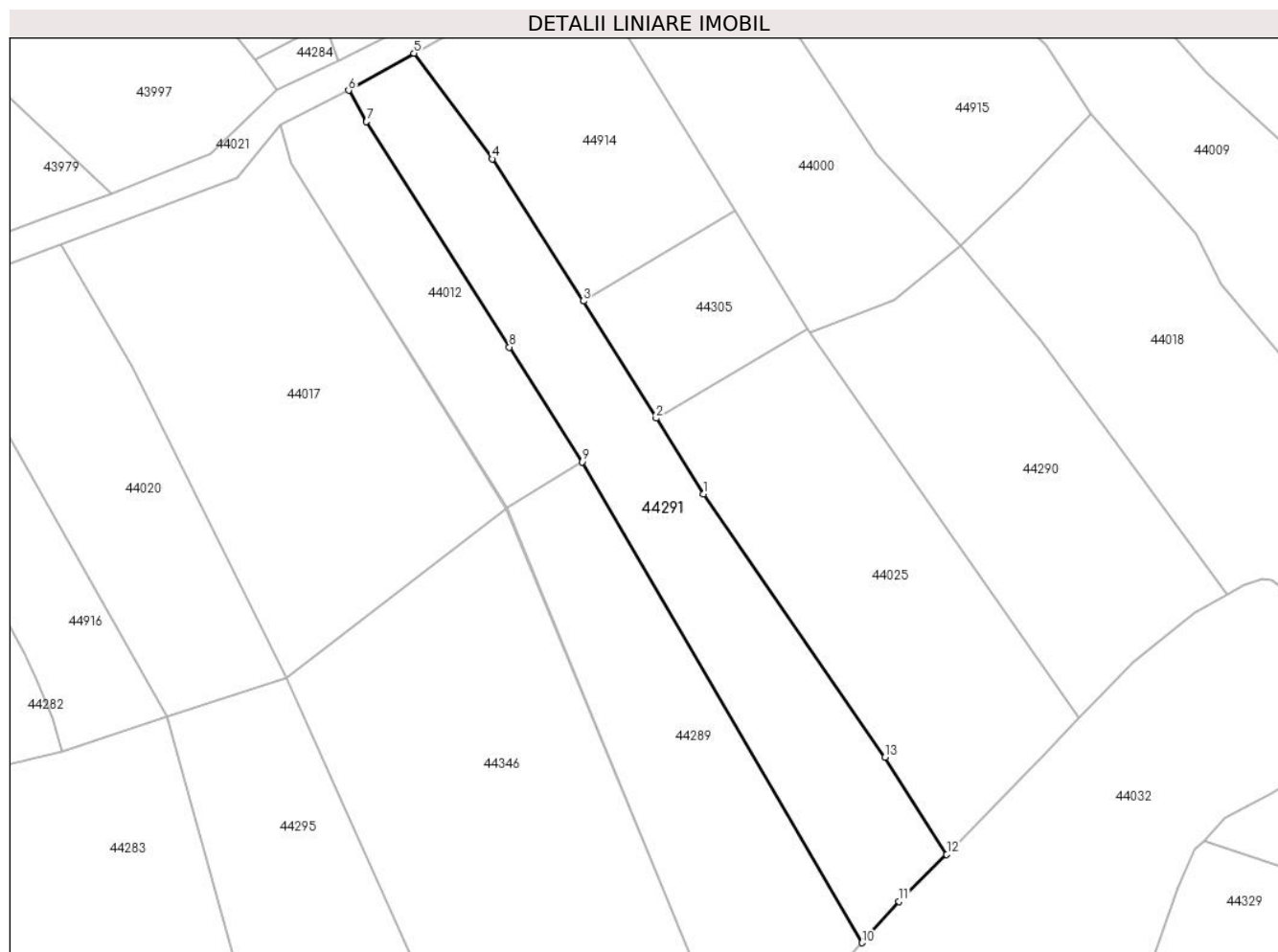
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.509,509 537.564,834	2	386.500,594 537.579,156	16.869
2	386.500,594 537.579,156	3	386.486,814 537.601,291	26.074
3	386.486,814 537.601,291	4	386.469,613 537.628,096	31.85
4	386.469,613 537.628,096	5	386.454,855 537.648,044	24.814
5	386.454,855 537.648,044	6	386.442,499 537.641,045	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.442,499 537.641,045	7	386.445,874 537.635,137	6.803
7	386.445,874 537.635,137	8	386.472,863 537.592,57	50.403
8	386.472,863 537.592,57	9	386.486,593 537.570,915	25.64
9	386.486,593 537.570,915	10	386.539,482 537.480,18	105.025
10	386.539,482 537.480,18	11	386.546,477 537.487,967	10.468
11	386.546,477 537.487,967	12	386.555,474 537.496,844	12.639
12	386.555,474 537.496,844	13	386.543,799 537.515,161	21.722
13	386.543,799 537.515,161	1	386.509,509 537.564,834	60.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.917	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.977,429 537.735,693	2	386.983,648 537.750,548	16.105
2	386.983,648 537.750,548	3	386.955,356 537.757,108	29.043
3	386.955,356 537.757,108	4	386.946,668 537.730,774	27.73
4	386.946,668 537.730,774	5	386.937,514 537.713,53	19.524
5	386.937,514 537.713,53	6	386.928,604 537.690,429	24.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.928,604 537.690,429	7	386.921,95 537.672,403	19.214
7	386.921,95 537.672,403	8	386.914,184 537.655,002	19.056
8	386.914,184 537.655,002	9	386.939,381 537.647,764	26.216
9	386.939,381 537.647,764	10	386.962,444 537.704,936	61.649
10	386.962,444 537.704,936	1	386.977,429 537.735,693	34.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.981	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

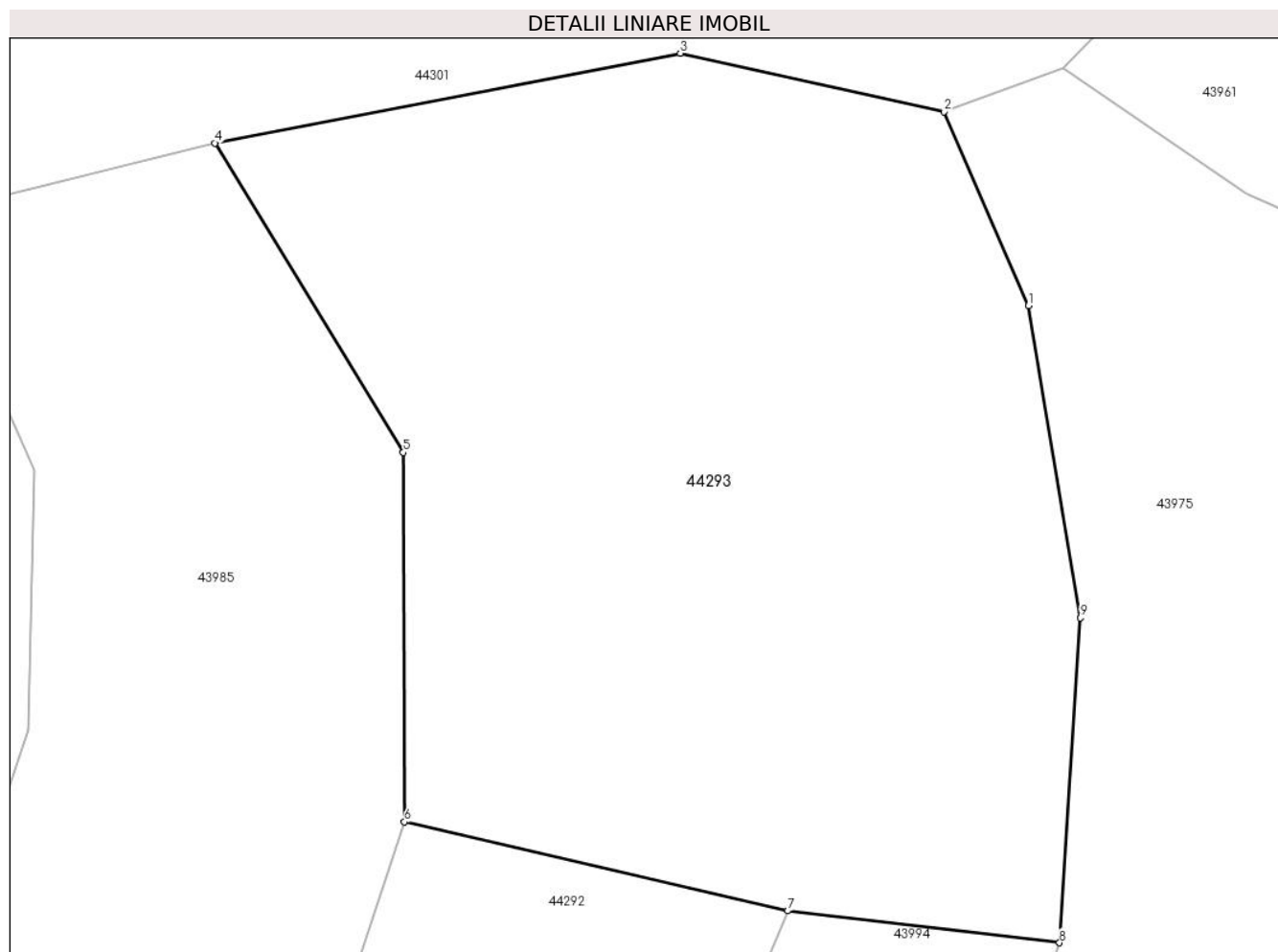
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.001,385 537.795,184	2	386.995,153 537.809,467	15.584
2	386.995,153 537.809,467	3	386.975,704 537.813,786	19.923
3	386.975,704 537.813,786	4	386.941,363 537.807,166	34.974
4	386.941,363 537.807,166	5	386.955,27 537.784,352	26.719
5	386.955,27 537.784,352	6	386.955,356 537.757,108	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.955,356 537.757,108	7	386.983,648 537.750,548	29.043
7	386.983,648 537.750,548	8	387.003,685 537.748,197	20.174
8	387.003,685 537.748,197	9	387.005,232 537.772,15	24.003
9	387.005,232 537.772,15	1	387.001,385 537.795,184	23.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOMA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

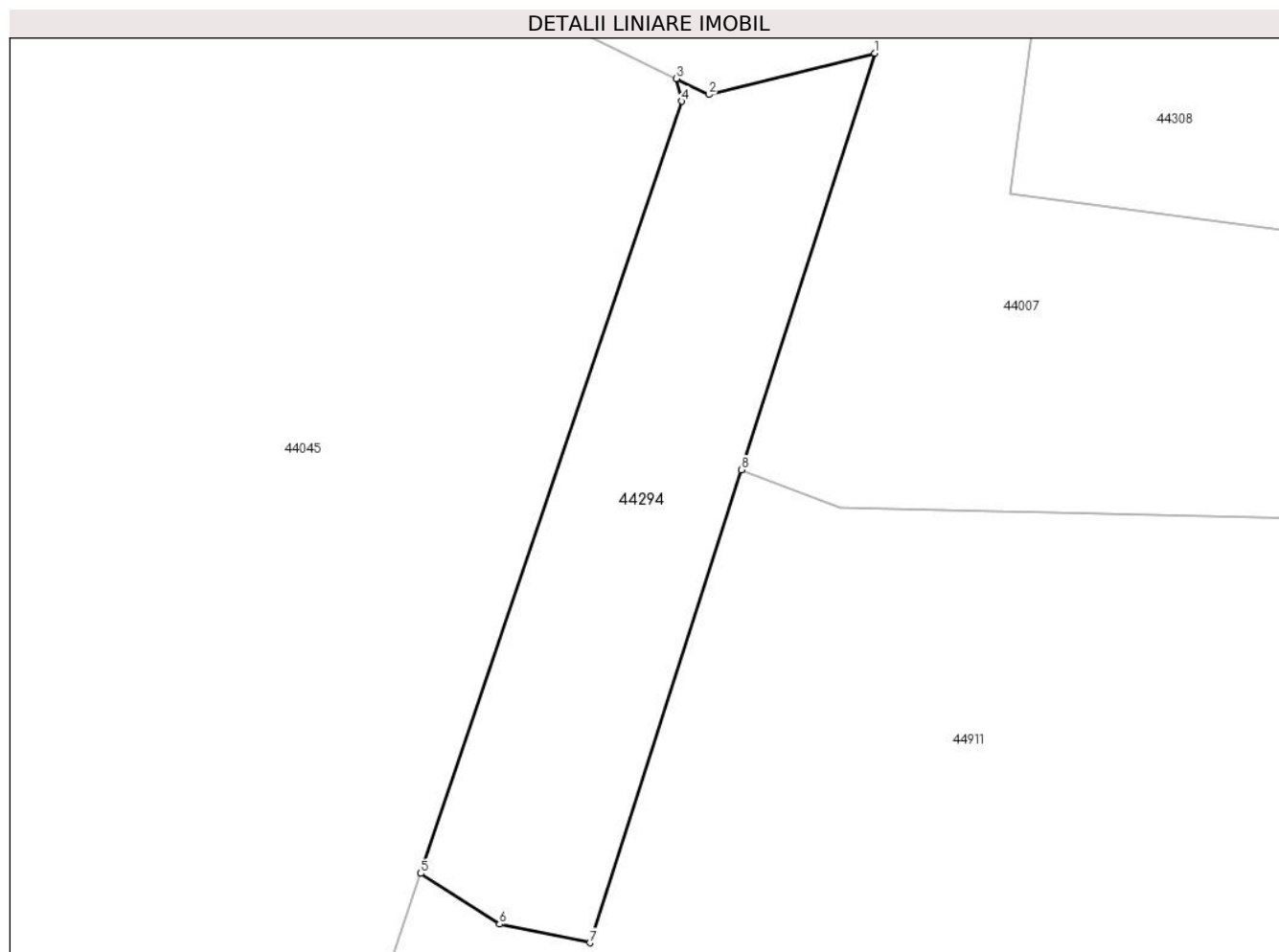
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.088,532 537.521,559	2	387.073,613 537.517,842	15.375
2	387.073,613 537.517,842	3	387.070,711 537.519,268	3.233
3	387.070,711 537.519,268	4	387.071,215 537.517,244	2.086
4	387.071,215 537.517,244	5	387.047,741 537.447,914	73.196
5	387.047,741 537.447,914	6	387.054,84 537.443,36	8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.054,84 537.443,36	7	387.062,937 537.441,696	8.266
7	387.062,937 537.441,696	8	387.076,545 537.484,158	44.589
8	387.076,545 537.484,158	1	387.088,532 537.521,559	39.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.717	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEANU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

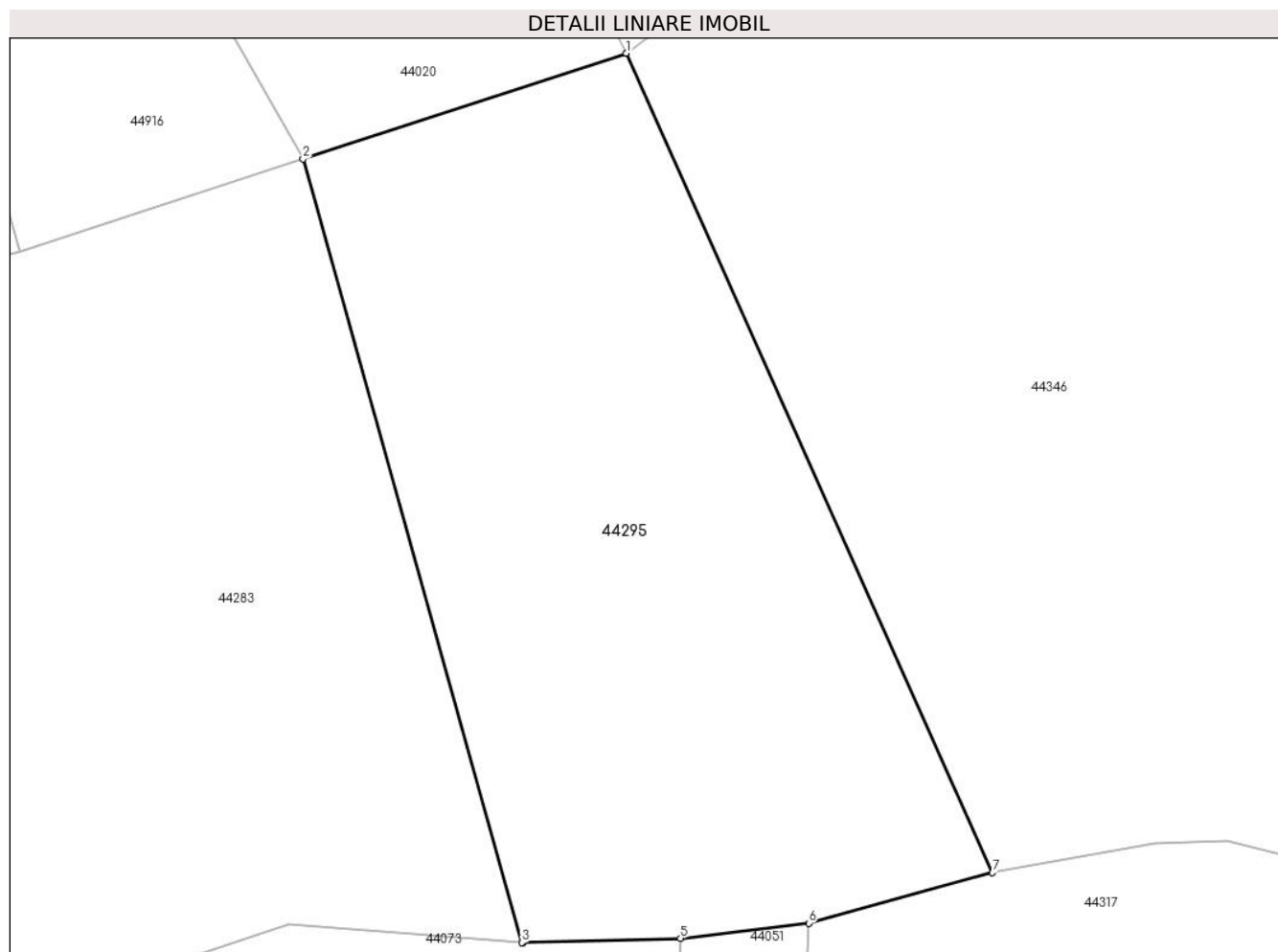
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.430,838 537.530,182	2	386.408,185 537.522,783	23.831
2	386.408,185 537.522,783	3	386.423,521 537.467,933	56.953
3	386.423,521 537.467,933	4	386.423,599 537.467,927	0.078
4	386.423,599 537.467,927	5	386.434,625 537.468,245	11.03
5	386.434,625 537.468,245	6	386.443,611 537.469,299	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.443,611 537.469,299	7	386.456,471 537.472,83	13.336
7	386.456,471 537.472,83	1	386.430,838 537.530,182	62.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEANU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

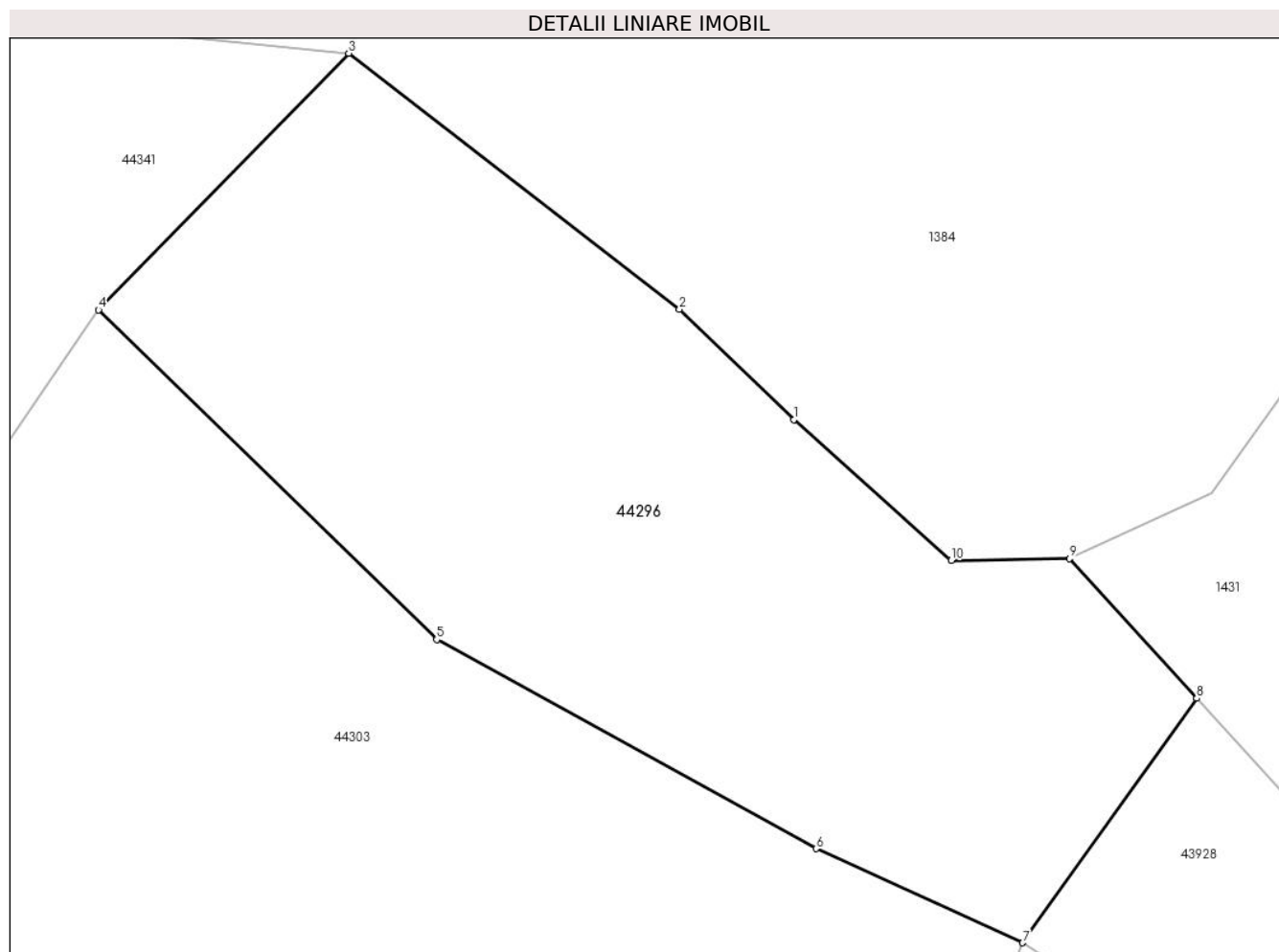
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.630,071 537.863,97	2	386.622,441 537.871,346	10.612
2	386.622,441 537.871,346	3	386.600,37 537.888,403	27.894
3	386.600,37 537.888,403	4	386.583,687 537.871,286	23.902
4	386.583,687 537.871,286	5	386.606,236 537.849,309	31.487
5	386.606,236 537.849,309	6	386.631,545 537.835,374	28.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.631,545 537.835,374	7	386.645,323 537.829,101	15.139
7	386.645,323 537.829,101	8	386.656,944 537.845,398	20.016
8	386.656,944 537.845,398	9	386.648,459 537.854,719	12.604
9	386.648,459 537.854,719	10	386.640,579 537.854,594	7.881
10	386.640,579 537.854,594	1	386.630,071 537.863,97	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.346	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

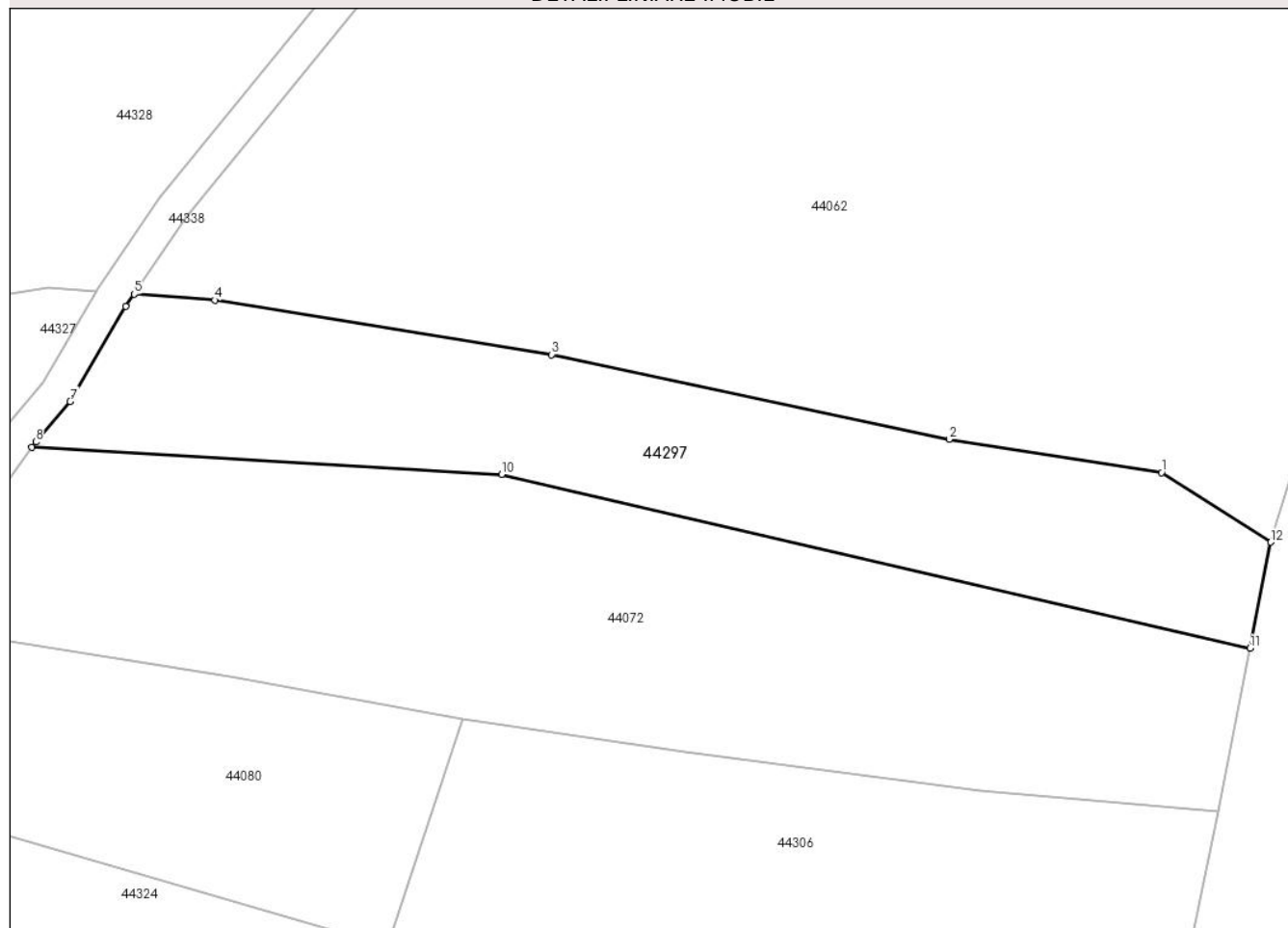
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.686,837 537.387,321	2	386.667,718 537.390,311	19.351
2	386.667,718 537.390,311	3	386.631,946 537.397,922	36.573
3	386.631,946 537.397,922	4	386.601,611 537.402,82	30.728
4	386.601,611 537.402,82	5	386.594,349 537.403,364	7.282
5	386.594,349 537.403,364	6	386.593,592 537.402,24	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.593,592 537.402,24	7	386.588,597 537.393,717	9.878
7	386.588,597 537.393,717	8	386.585,511 537.390,072	4.776
8	386.585,511 537.390,072	9	386.585,143 537.389,568	0.625
9	386.585,143 537.389,568	10	386.627,44 537.387,156	42.366
10	386.627,44 537.387,156	11	386.694,799 537.371,512	69.152
11	386.694,799 537.371,512	12	386.696,678 537.381,049	9.72
12	386.696,678 537.381,049	1	386.686,837 537.387,321	11.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

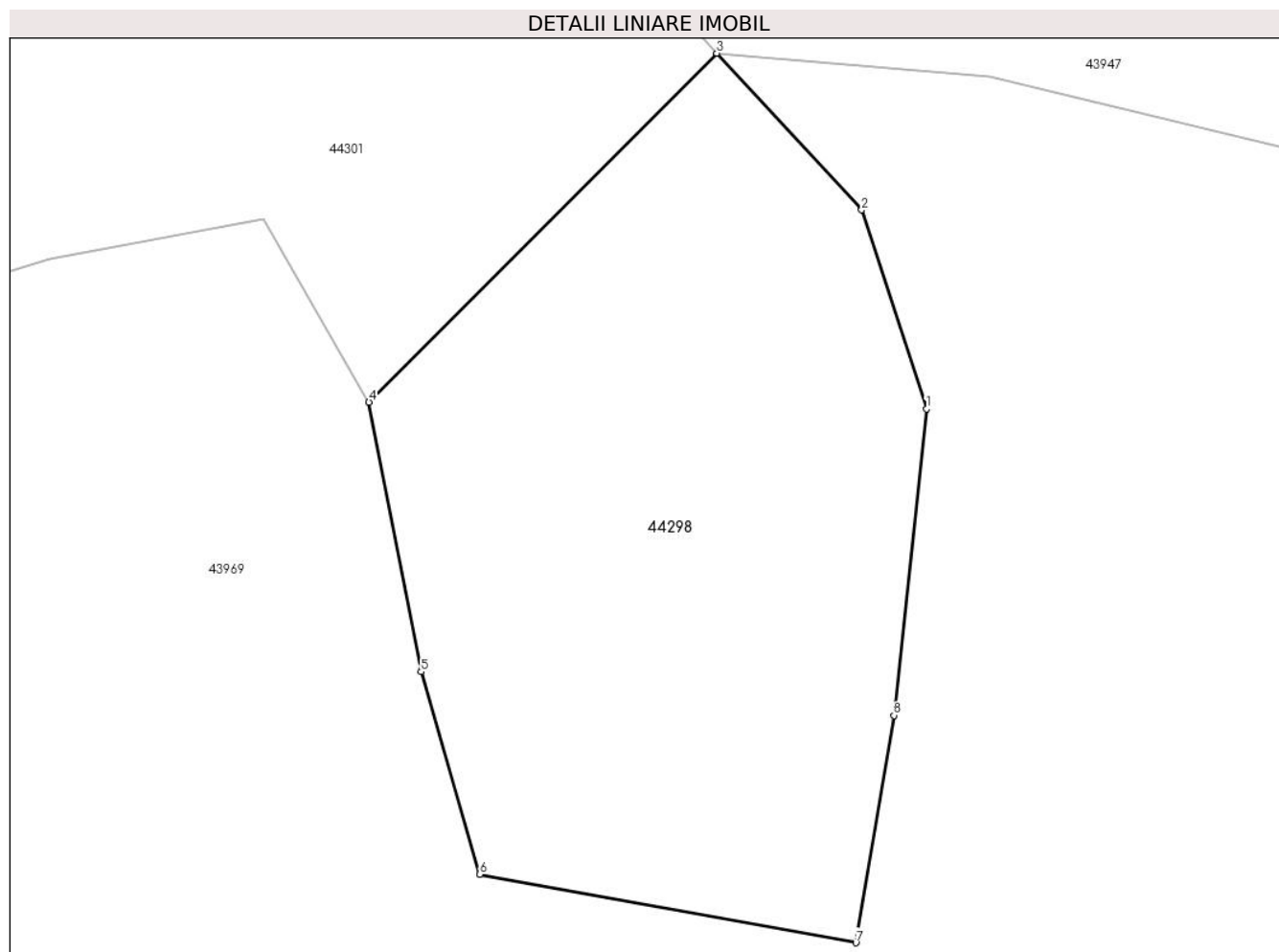
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.160,494 537.859,09	2	387.156,231 537.872,189	13.774
2	387.156,231 537.872,189	3	387.146,685 537.882,509	14.058
3	387.146,685 537.882,509	4	387.123,771 537.859,529	32.452
4	387.123,771 537.859,529	5	387.127,207 537.841,78	18.079
5	387.127,207 537.841,78	6	387.131,061 537.828,446	13.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.131,061 537.828,446	7	387.155,847 537.823,937	25.193
7	387.155,847 537.823,937	8	387.158,363 537.838,905	15.178
8	387.158,363 537.838,905	1	387.160,494 537.859,09	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) PRAJA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

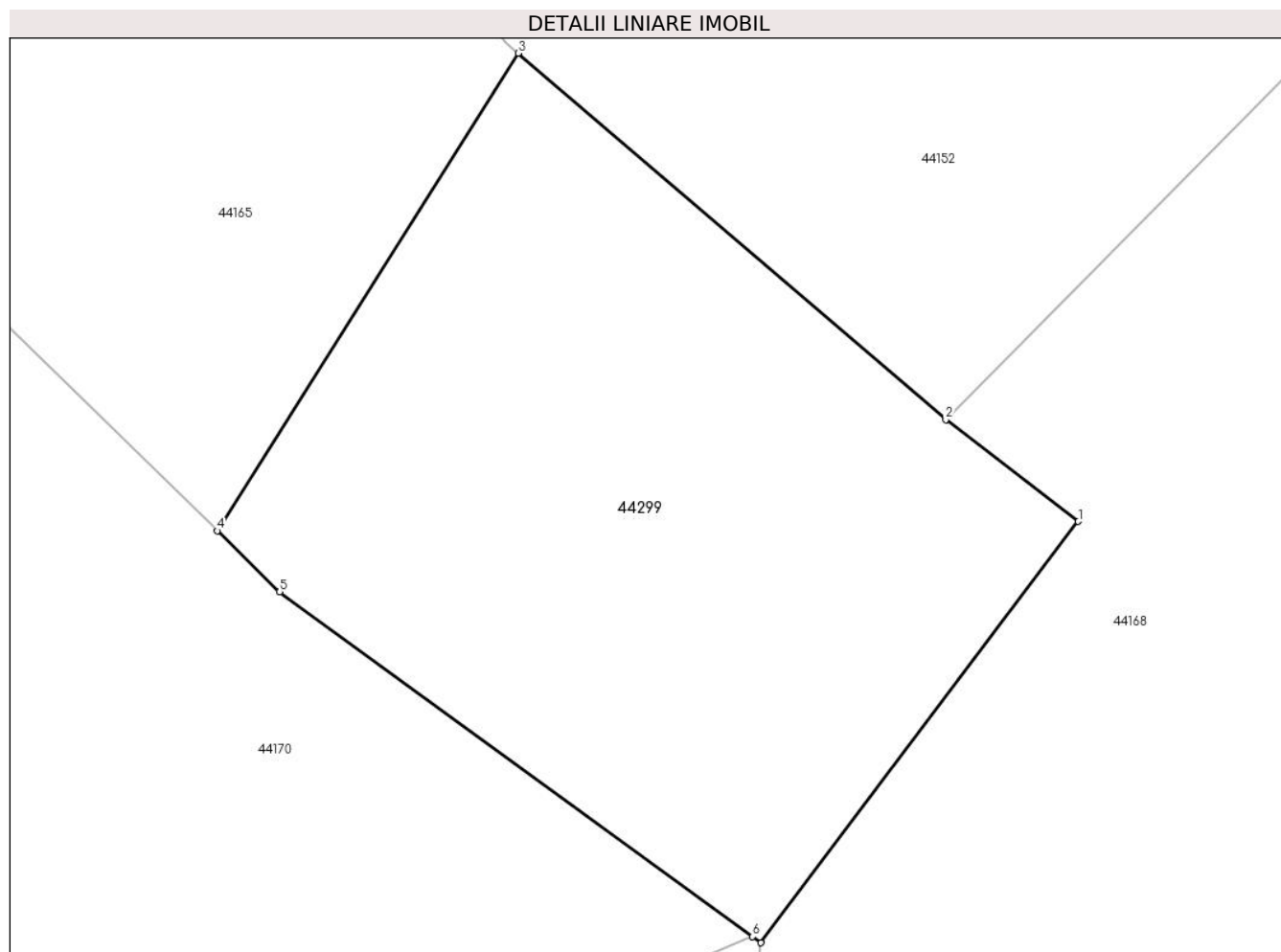
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.430,422 537.004,322	2	386.424,822 537.008,63	7.065
2	386.424,822 537.008,63	3	386.406,747 537.024,101	23.792
3	386.406,747 537.024,101	4	386.394,027 537.003,93	23.846
4	386.394,027 537.003,93	5	386.396,672 537.001,354	3.693
5	386.396,672 537.001,354	6	386.416,658 536.986,788	24.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.416,658 536.986,788	7	386.417,009 536.986,532	0.434
7	386.417,009 536.986,532	1	386.430,422 537.004,322	22.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.349	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PRAJA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

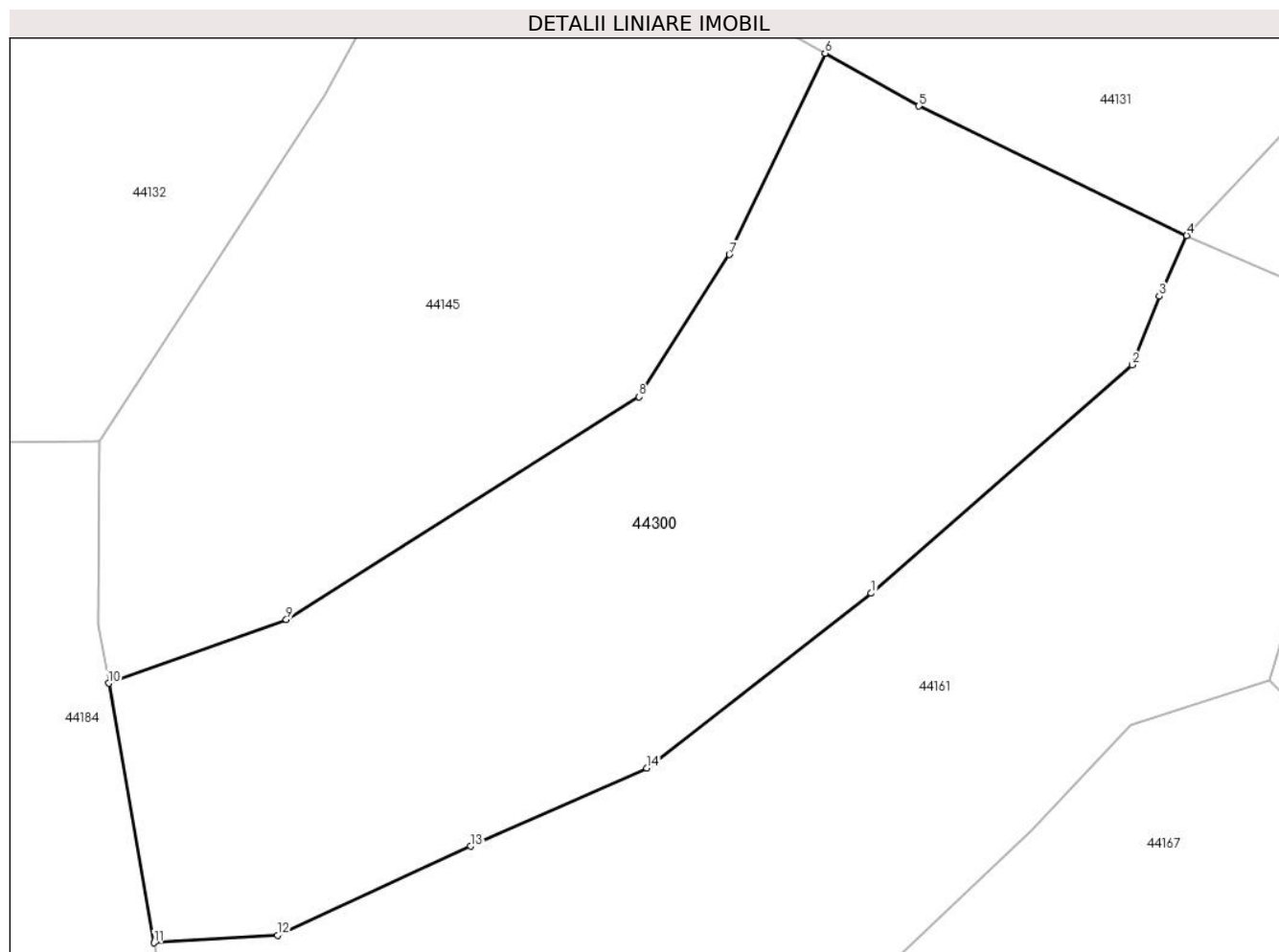
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.658,89 537.061,246	2	386.683,754 537.082,996	33.035
2	386.683,754 537.082,996	3	386.686,343 537.089,548	7.045
3	386.686,343 537.089,548	4	386.688,966 537.095,329	6.348
4	386.688,966 537.095,329	5	386.663,43 537.107,66	28.357
5	386.663,43 537.107,66	6	386.654,5 537.112,698	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.654,5 537.112,698	7	386.645,36 537.093,518	21.246
7	386.645,36 537.093,518	8	386.636,756 537.079,963	16.055
8	386.636,756 537.079,963	9	386.603,12 537.058,72	39.782
9	386.603,12 537.058,72	10	386.586,178 537.052,676	17.988
10	386.586,178 537.052,676	11	386.590,518 537.027,941	25.112
11	386.590,518 537.027,941	12	386.602,297 537.028,659	11.801
12	386.602,297 537.028,659	13	386.620,682 537.037,128	20.243
13	386.620,682 537.037,128	14	386.637,488 537.044,594	18.389
14	386.637,488 537.044,594	1	386.658,89 537.061,246	27.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.115	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

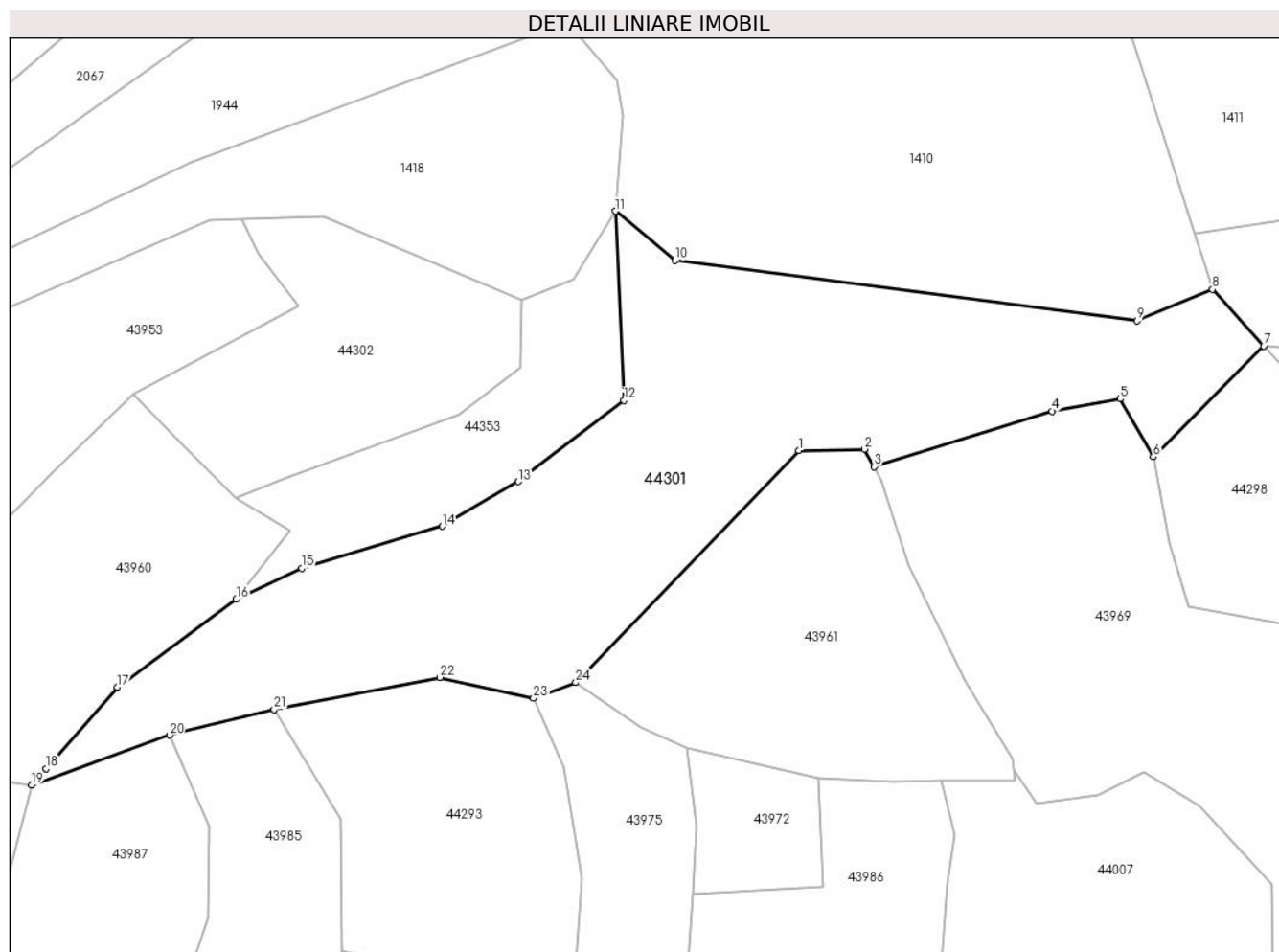
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.050,244 537.860,811	2	387.063,855 537.861,112	13.614
3	387.065,798 537.857,484	4	387.102,734 537.869,0	38.689
5	387.116,852 537.871,553	6	387.123,771 537.859,529	13.872
7	387.146,685 537.882,509	8	387.136,051 537.894,24	15.834
9	387.120,367 537.887,709	10	387.024,589 537.900,221	96.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.063,855 537.861,112	3	387.065,798 537.857,484	4.115
4	387.102,734 537.869,0	5	387.116,852 537.871,553	14.347
6	387.123,771 537.859,529	7	387.146,685 537.882,509	32.452
8	387.136,051 537.894,24	9	387.120,367 537.887,709	16.989
10	387.024,589 537.900,221	11	387.012,187 537.910,452	16.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.012,187 537.910,452	12	387.013,927 537.871,18	39.31
13	386.992,061 537.854,372	14	386.976,284 537.845,134	18.283
15	386.947,057 537.836,384	16	386.933,507 537.829,975	14.99
17	386.908,874 537.811,754	18	386.894,024 537.794,892	22.469
19	386.891,053 537.791,52	20	386.919,7 537.801,825	30.444
21	386.941,363 537.807,166	22	386.975,704 537.813,786	34.974
23	386.995,153 537.809,467	24	387.003,945 537.812,704	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.013,927 537.871,18	13	386.992,061 537.854,372	27.58
14	386.976,284 537.845,134	15	386.947,057 537.836,384	30.508
16	386.933,507 537.829,975	17	386.908,874 537.811,754	30.639
18	386.894,024 537.794,892	19	386.891,053 537.791,52	4.494
20	386.919,7 537.801,825	21	386.941,363 537.807,166	22.311
22	386.975,704 537.813,786	23	386.995,153 537.809,467	19.923
24	387.003,945 537.812,704	1	387.050,244 537.860,811	66.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.589	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEANU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

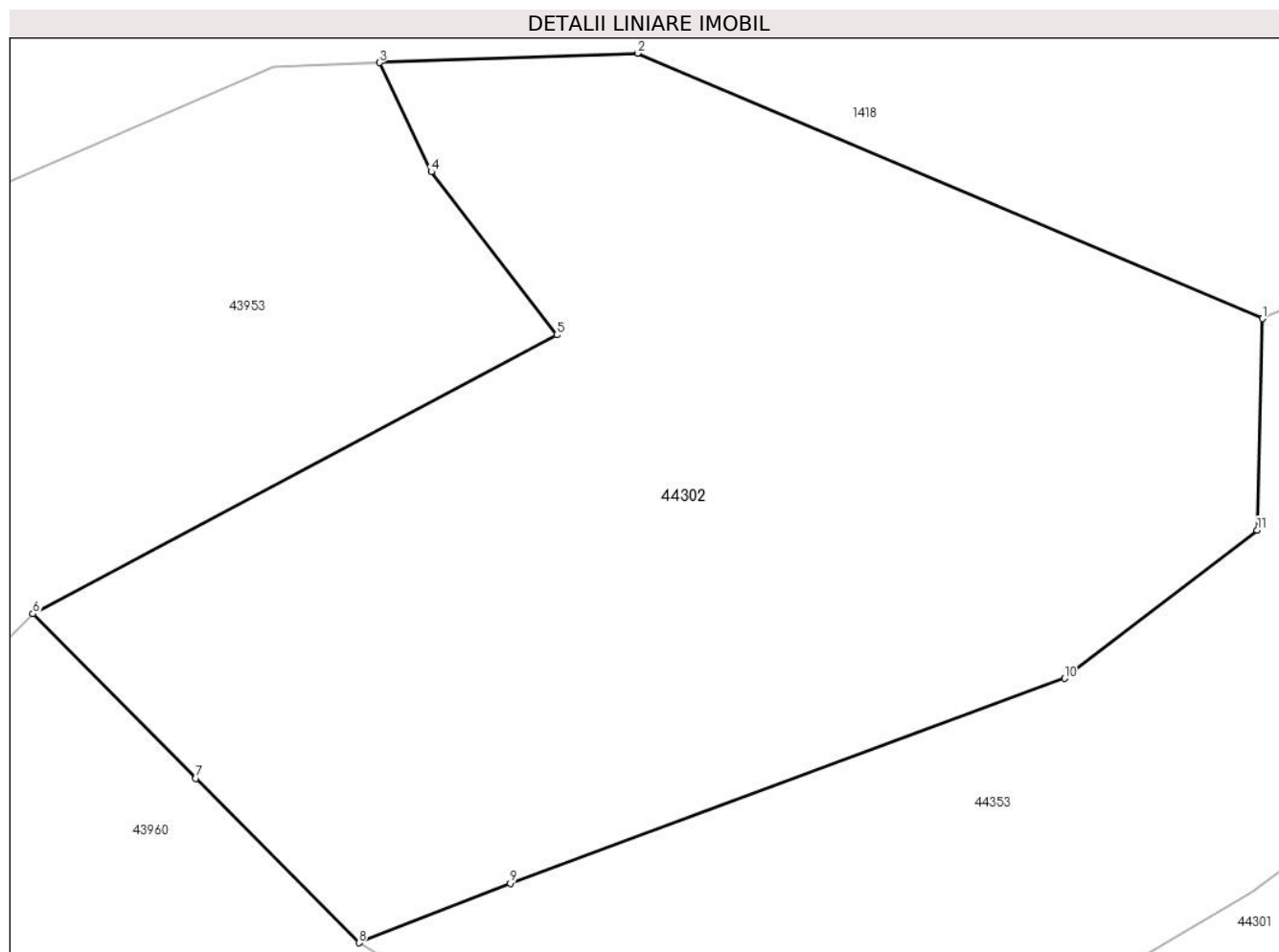
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.589	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.992,705 537.891,976	2	386.951,699 537.909,374	44.544
2	386.951,699 537.909,374	3	386.934,752 537.908,759	16.958
3	386.934,752 537.908,759	4	386.938,156 537.901,596	7.931
4	386.938,156 537.901,596	5	386.946,388 537.890,903	13.495
5	386.946,388 537.890,903	6	386.912,019 537.872,62	38.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.912,019 537.872,62	7	386.922,715 537.861,832	15.192
7	386.922,715 537.861,832	8	386.933,411 537.851,043	15.192
8	386.933,411 537.851,043	9	386.943,354 537.854,946	10.681
9	386.943,354 537.854,946	10	386.979,714 537.868,381	38.763
10	386.979,714 537.868,381	11	386.992,354 537.878,096	15.942
11	386.992,354 537.878,096	1	386.992,705 537.891,976	13.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.333	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

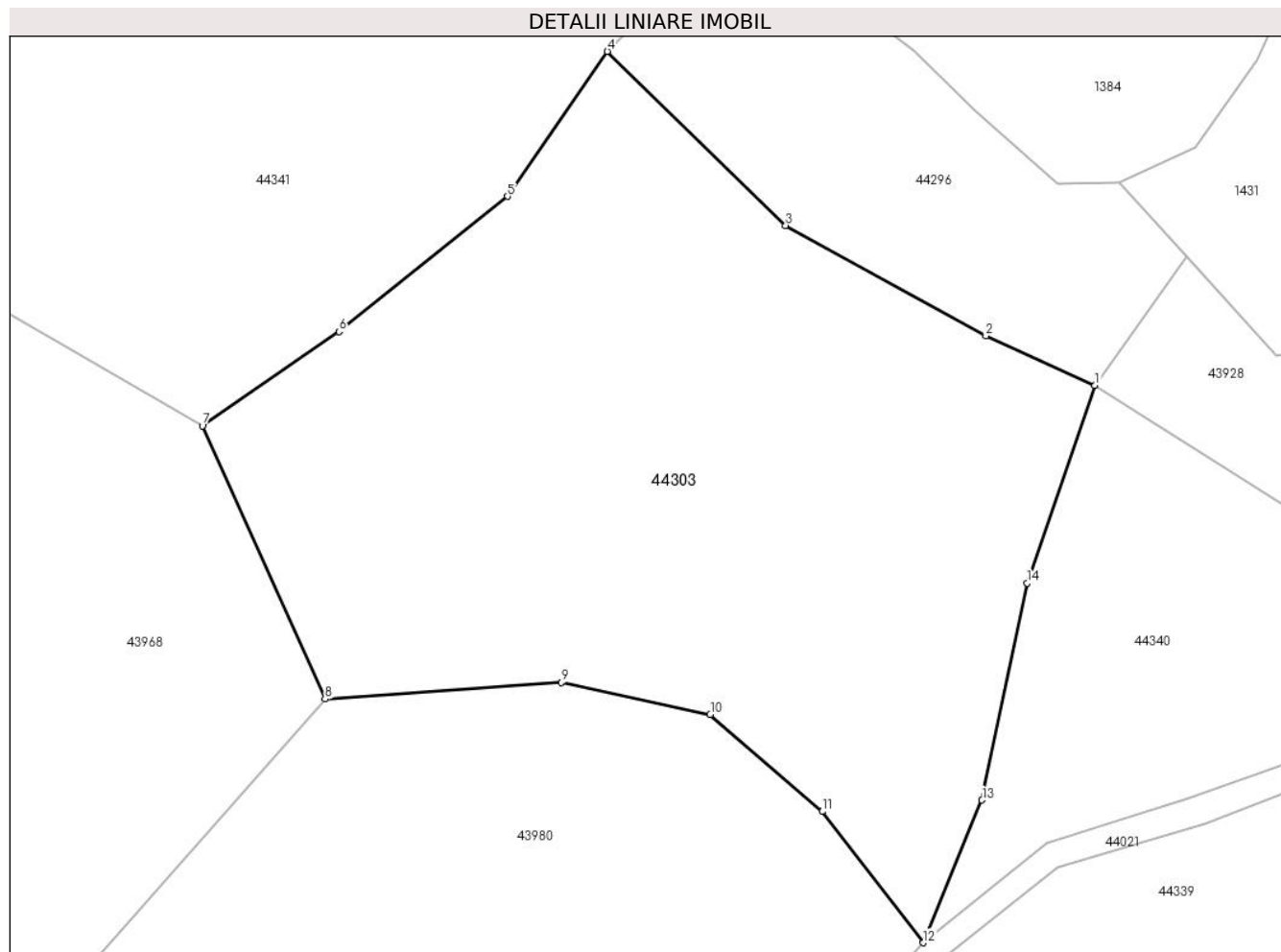
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.645,323 537.829,101	2	386.631,545 537.835,374	15.139
2	386.631,545 537.835,374	3	386.606,236 537.849,309	28.892
3	386.606,236 537.849,309	4	386.583,687 537.871,286	31.487
4	386.583,687 537.871,286	5	386.571,084 537.852,979	22.226
5	386.571,084 537.852,979	6	386.549,778 537.835,909	27.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.549,778 537.835,909	7	386.532,5 537.824,0	20.984
7	386.532,5 537.824,0	8	386.548,0 537.789,5	37.822
8	386.548,0 537.789,5	9	386.577,873 537.791,626	29.949
9	386.577,873 537.791,626	10	386.596,693 537.787,553	19.255
10	386.596,693 537.787,553	11	386.610,846 537.775,302	18.719
11	386.610,846 537.775,302	12	386.623,622 537.758,739	20.919
12	386.623,622 537.758,739	13	386.631,052 537.776,744	19.478
13	386.631,052 537.776,744	14	386.636,78 537.804,146	27.993
14	386.636,78 537.804,146	1	386.645,323 537.829,101	26.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.345	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) BOTEI VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

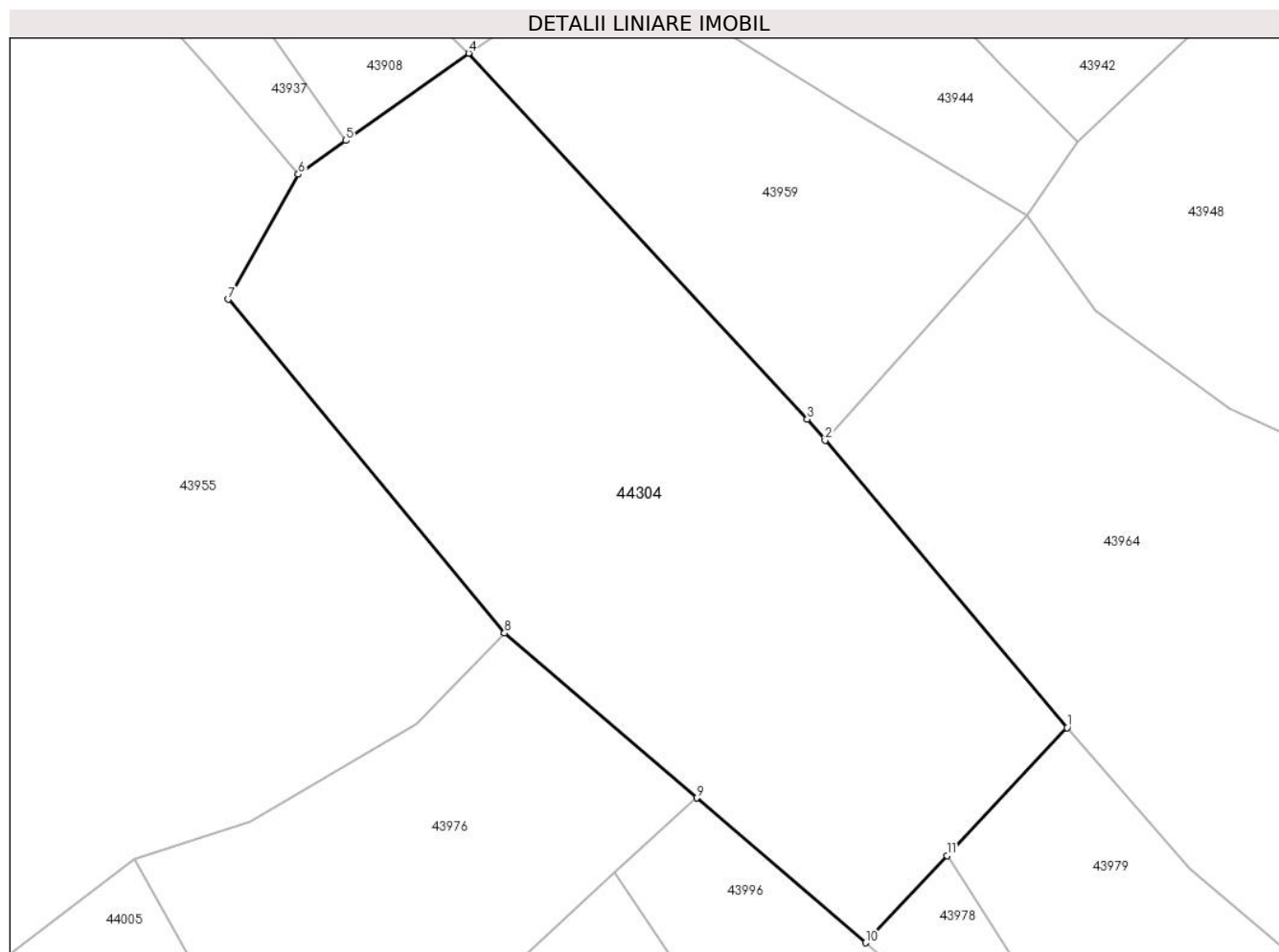
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.278,832 537.794,51	2	386.241,951 537.838,248	57.211
2	386.241,951 537.838,248	3	386.239,23 537.841,475	4.221
3	386.239,23 537.841,475	4	386.187,641 537.897,187	75.93
4	386.187,641 537.897,187	5	386.168,929 537.883,901	22.949
5	386.168,929 537.883,901	6	386.161,698 537.878,766	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.161,698 537.878,766	7	386.151,018 537.859,718	21.838
7	386.151,018 537.859,718	8	386.193,101 537.808,924	65.962
8	386.193,101 537.808,924	9	386.222,369 537.783,826	38.556
9	386.222,369 537.783,826	10	386.248,093 537.761,766	33.888
10	386.248,093 537.761,766	11	386.260,526 537.775,01	18.165
11	386.260,526 537.775,01	1	386.278,832 537.794,51	26.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

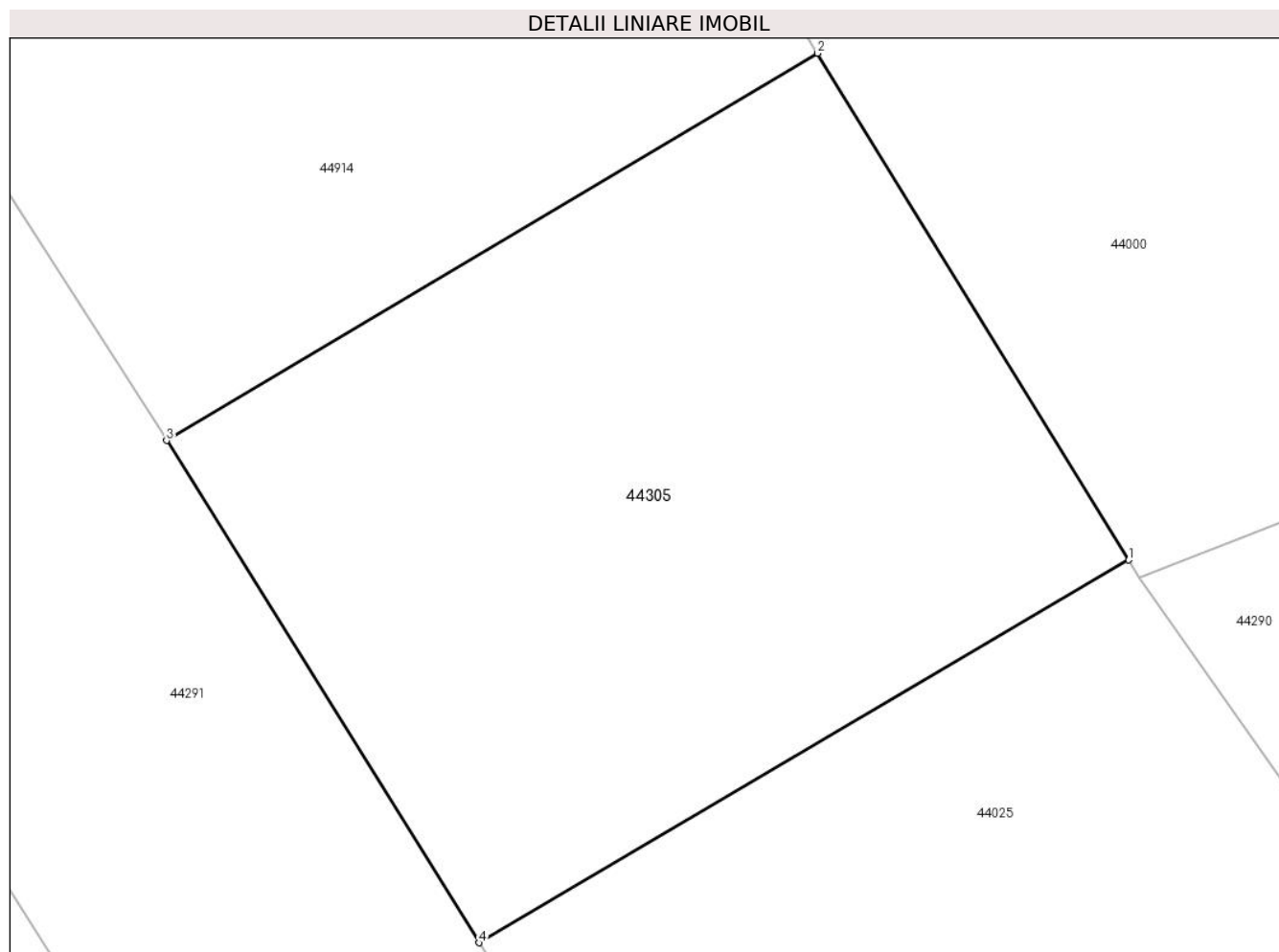
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.529,254 537.596,025	2	386.515,525 537.618,361	26.218
2	386.515,525 537.618,361	3	386.486,814 537.601,291	33.402
3	386.486,814 537.601,291	4	386.500,594 537.579,156	26.074
4	386.500,594 537.579,156	1	386.529,254 537.596,025	33.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.934	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOTEI NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

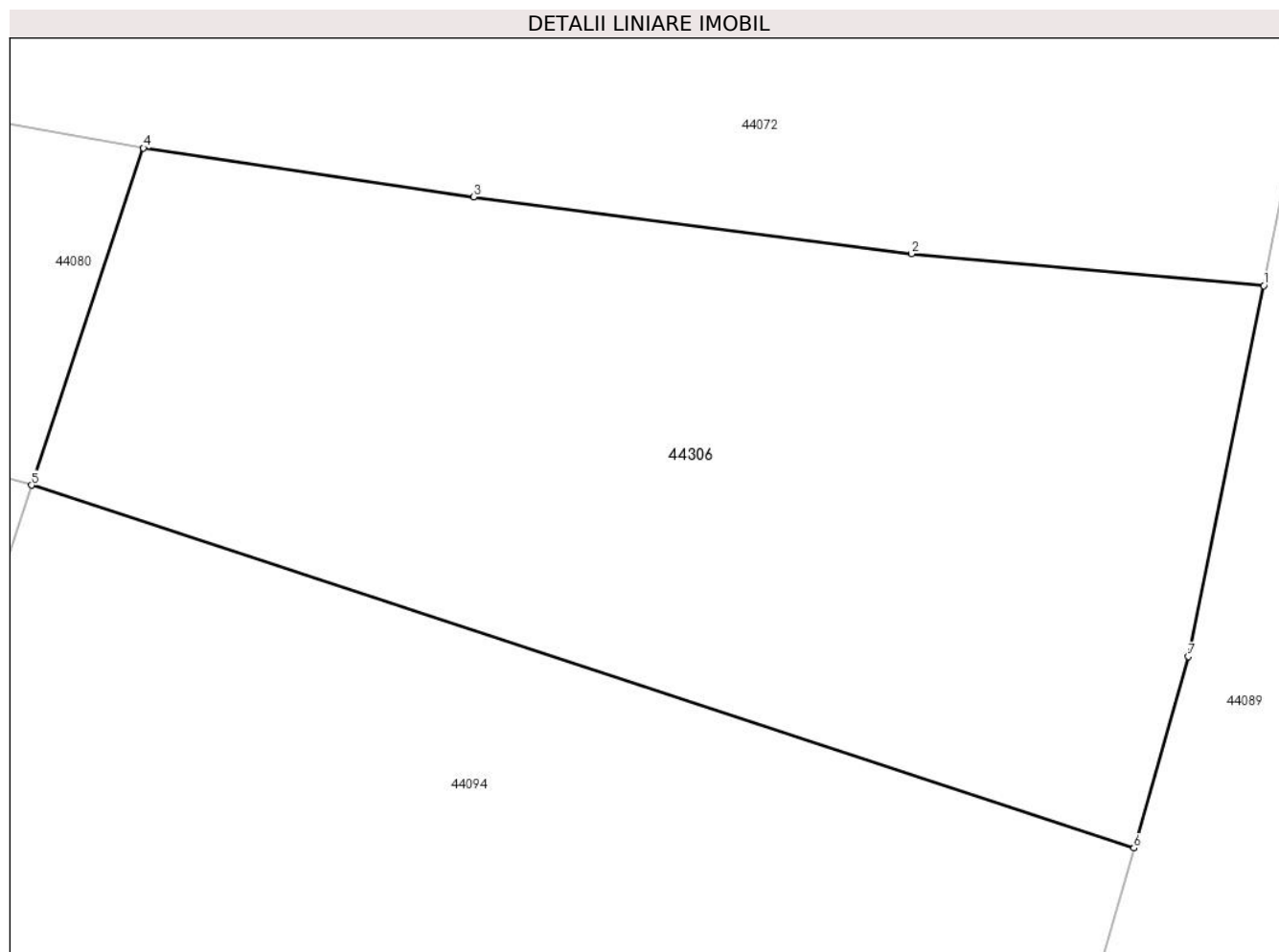
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.691,904 537.356,821	2	386.670,535 537.358,762	21.458
2	386.670,535 537.358,762	3	386.643,945 537.362,204	26.811
3	386.643,945 537.362,204	4	386.623,91 537.365,175	20.254
4	386.623,91 537.365,175	5	386.617,124 537.344,716	21.555
5	386.617,124 537.344,716	6	386.684,024 537.322,716	70.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.684,024 537.322,716	7	386.687,325 537.334,327	12.072
7	386.687,325 537.334,327	1	386.691,904 537.356,821	22.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.194	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

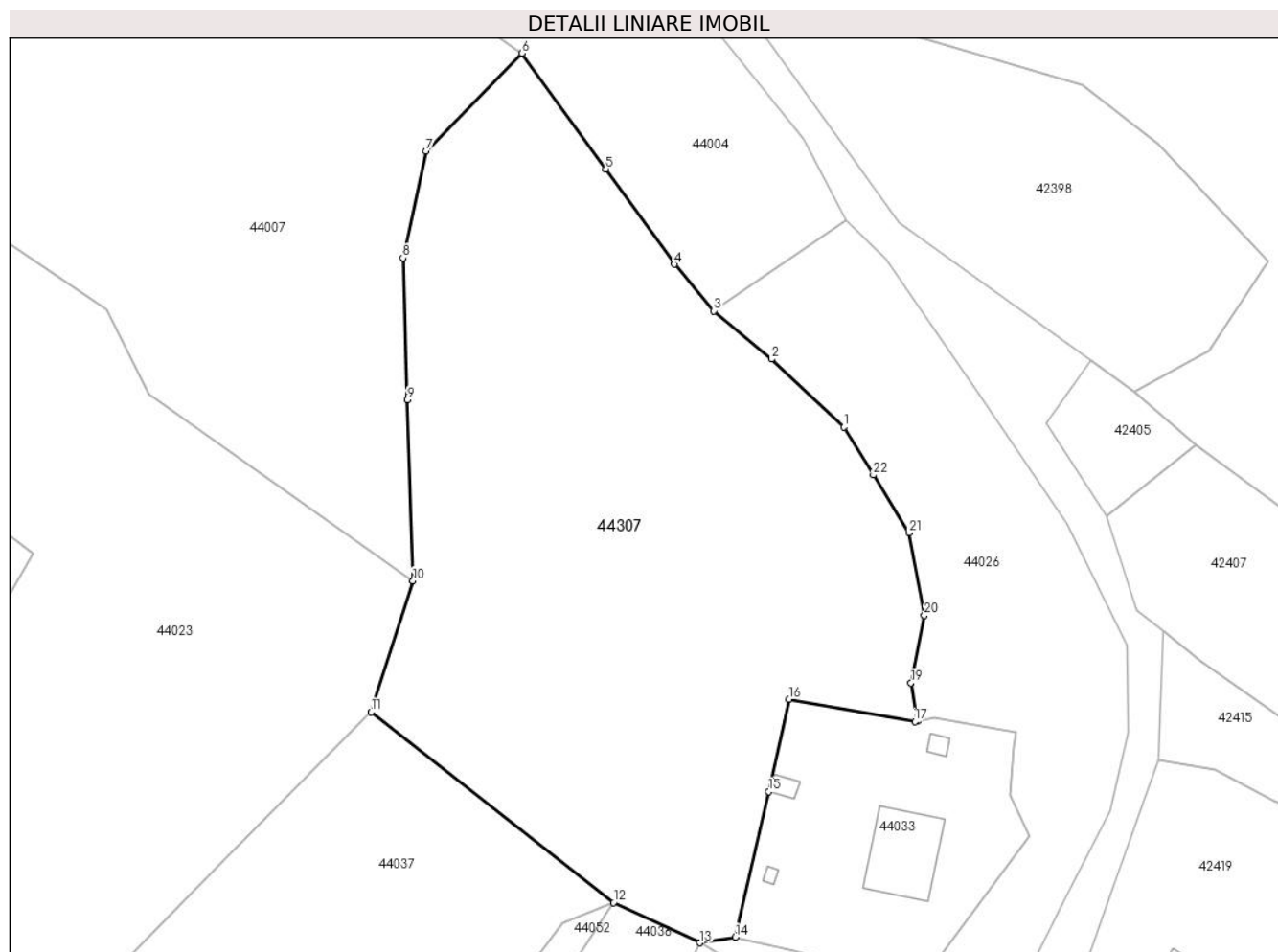
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.205	-	-	-	
2	faneata	NU	2.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.446,188 537.566,936	2	387.437,443 537.575,159	12.004
3	387.430,467 537.580,973	4	387.425,679 537.586,598	7.387
5	387.417,386 537.598,1	6	387.407,3 537.612,091	17.247
7	387.395,71 537.600,302	8	387.392,896 537.587,371	13.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.437,443 537.575,159	3	387.430,467 537.580,973	9.081
4	387.425,679 537.586,598	5	387.417,386 537.598,1	14.18
6	387.407,3 537.612,091	7	387.395,71 537.600,302	16.532
8	387.392,896 537.587,371	9	387.393,431 537.570,246	17.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.393,431 537.570,246	10	387.394,114 537.548,387	21.87
11	387.389,032 537.532,524	12	387.418,339 537.509,518	37.259
13	387.428,794 537.504,67	14	387.433,09 537.505,37	4.352
15	387.437,11 537.522,93	16	387.439,59 537.534,08	11.422
17	387.454,77 537.531,38	18	387.455,057 537.531,444	0.294
19	387.454,283 537.536,065	20	387.455,91 537.544,198	8.294
21	387.454,05 537.554,192	22	387.449,749 537.561,163	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.394,114 537.548,387	11	387.389,032 537.532,524	16.657
12	387.418,339 537.509,518	13	387.428,794 537.504,67	11.524
14	387.433,09 537.505,37	15	387.437,11 537.522,93	18.014
16	387.439,59 537.534,08	17	387.454,77 537.531,38	15.418
18	387.455,057 537.531,444	19	387.454,283 537.536,065	4.685
20	387.455,91 537.544,198	21	387.454,05 537.554,192	10.165
22	387.449,749 537.561,163	1	387.446,188 537.566,936	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.770	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

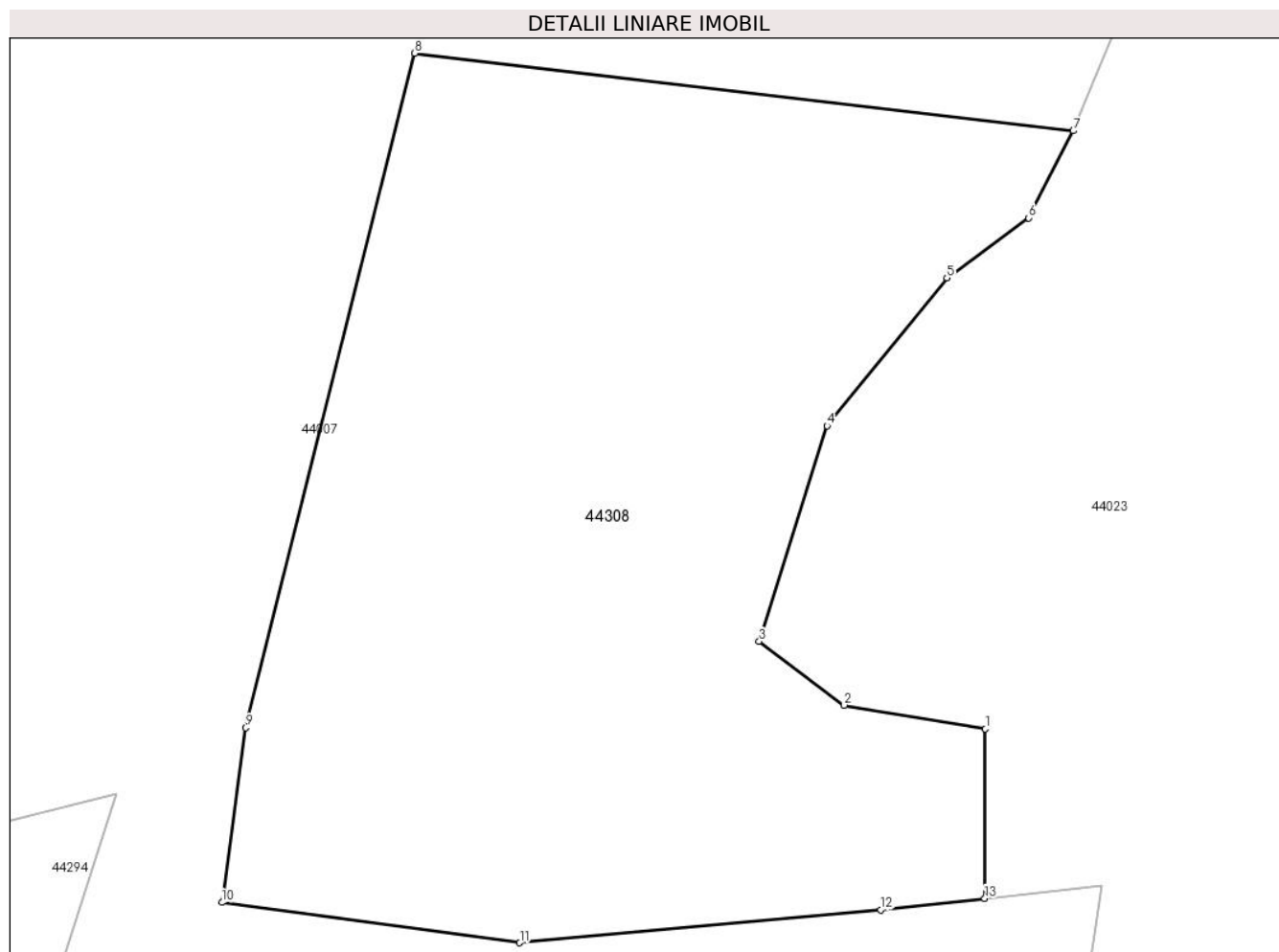
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.189,092 537.529,061	2	387.172,747 537.531,809	16.575
2	387.172,747 537.531,809	3	387.162,911 537.539,184	12.294
3	387.162,911 537.539,184	4	387.170,764 537.564,136	26.159
4	387.170,764 537.564,136	5	387.184,637 537.581,241	22.023
5	387.184,637 537.581,241	6	387.194,117 537.588,175	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.194,117 537.588,175	7	387.199,258 537.598,241	11.303
7	387.199,258 537.598,241	8	387.123,038 537.607,225	76.747
8	387.123,038 537.607,225	9	387.103,472 537.529,201	80.44
9	387.103,472 537.529,201	10	387.100,739 537.508,984	20.401
10	387.100,739 537.508,984	11	387.135,192 537.504,326	34.766
11	387.135,192 537.504,326	12	387.176,987 537.508,137	41.969
12	387.176,987 537.508,137	13	387.189,015 537.509,466	12.101
13	387.189,015 537.509,466	1	387.189,092 537.529,061	19.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUCA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

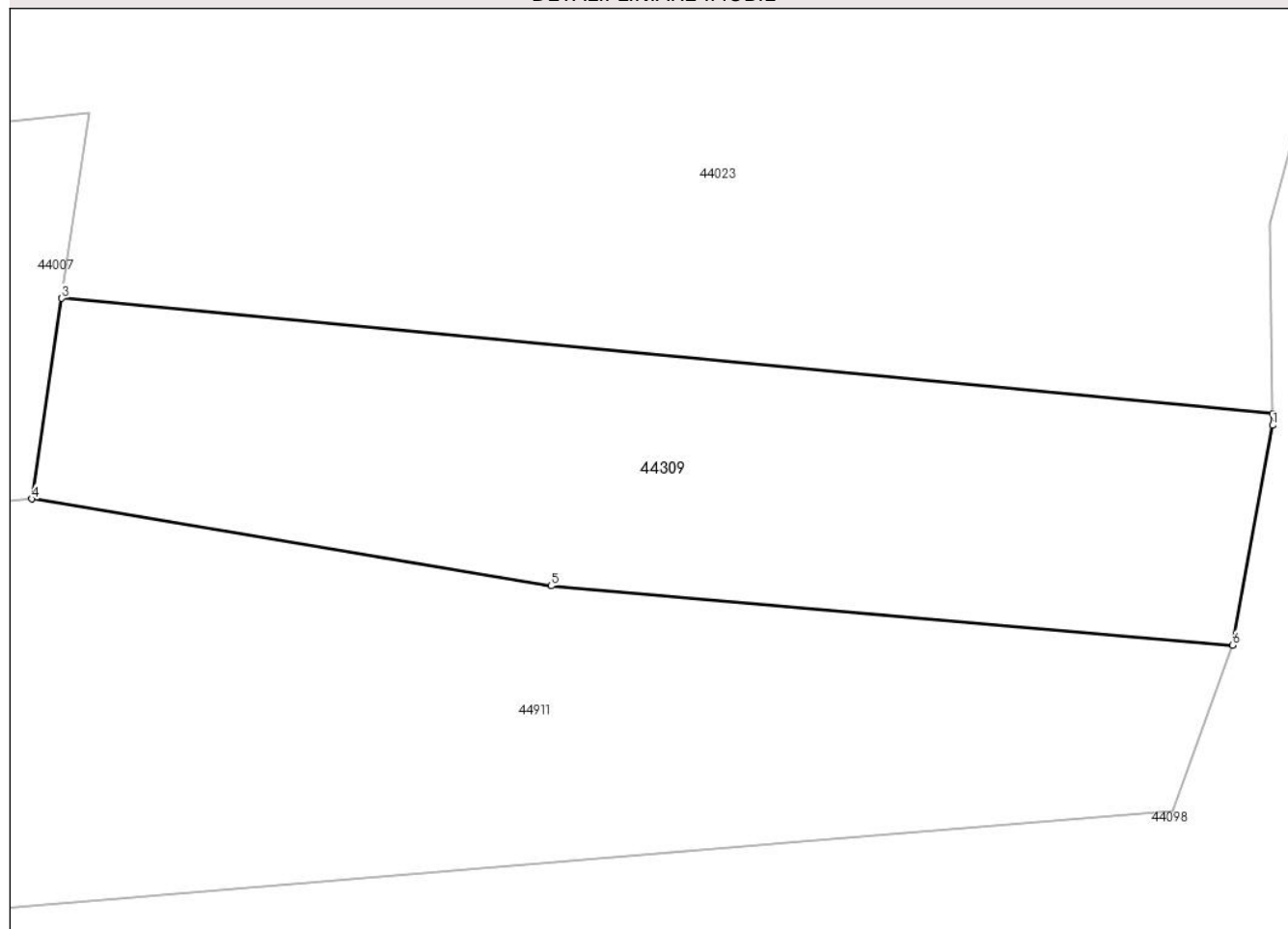
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.289,446 537.488,007	2	387.289,435 537.488,853	0.846
2	387.289,435 537.488,853	3	387.200,508 537.497,326	89.329
3	387.200,508 537.497,326	4	387.198,309 537.482,596	14.893
4	387.198,309 537.482,596	5	387.236,447 537.476,214	38.668
5	387.236,447 537.476,214	6	387.286,512 537.471,879	50.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,512 537.471,879	1	387.289,446 537.488,007	16.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NEAGOE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

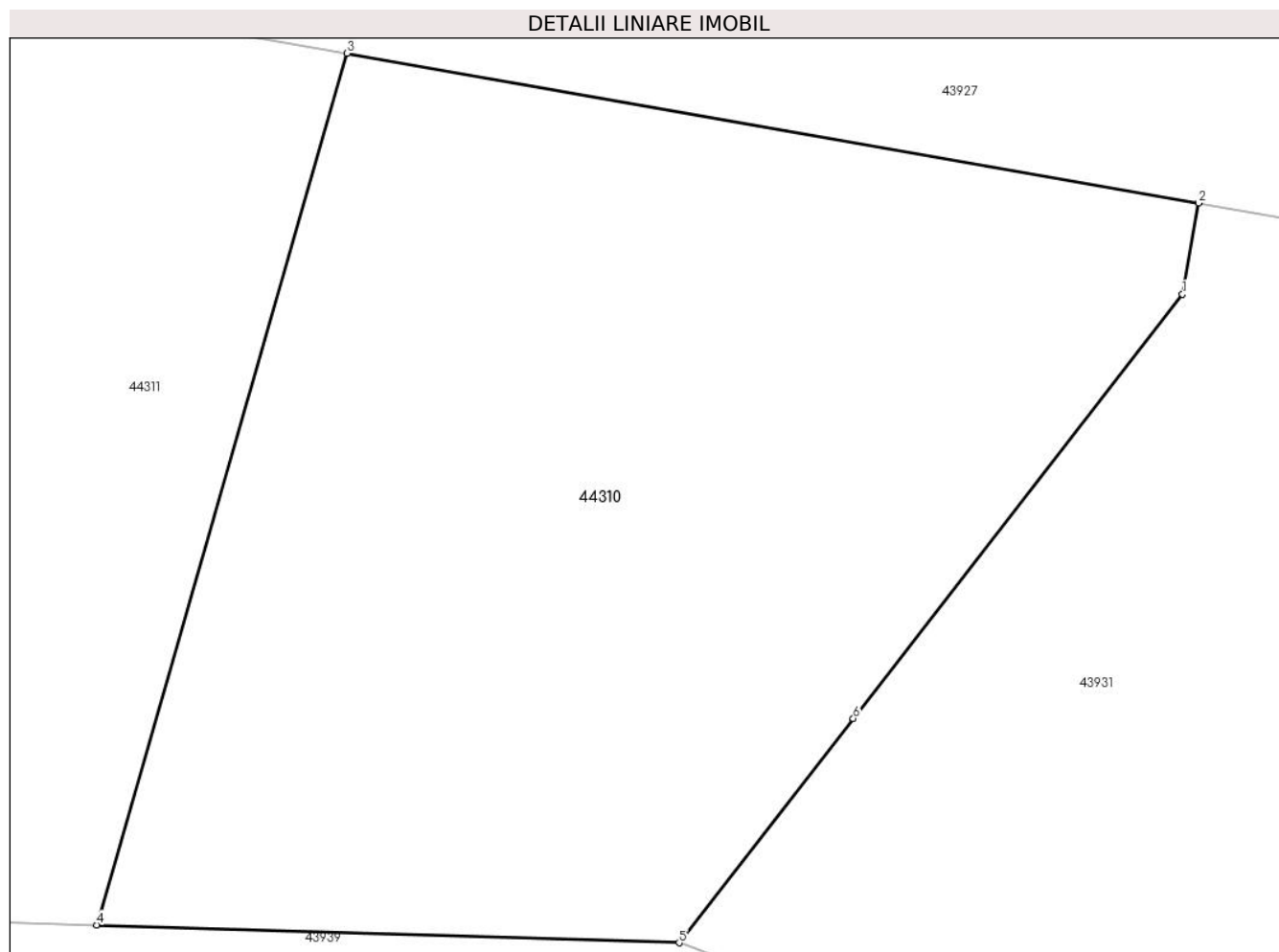
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.123	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.923,361 537.991,347	2	385.924,039 537.995,206	3.919
2	385.924,039 537.995,206	3	385.888,007 538.001,54	36.585
3	385.888,007 538.001,54	4	385.877,42 537.964,682	38.349
4	385.877,42 537.964,682	5	385.902,058 537.963,931	24.65
5	385.902,058 537.963,931	6	385.909,43 537.973,418	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.909,43 537.973,418	1	385.923,361 537.991,347	22.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAVEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

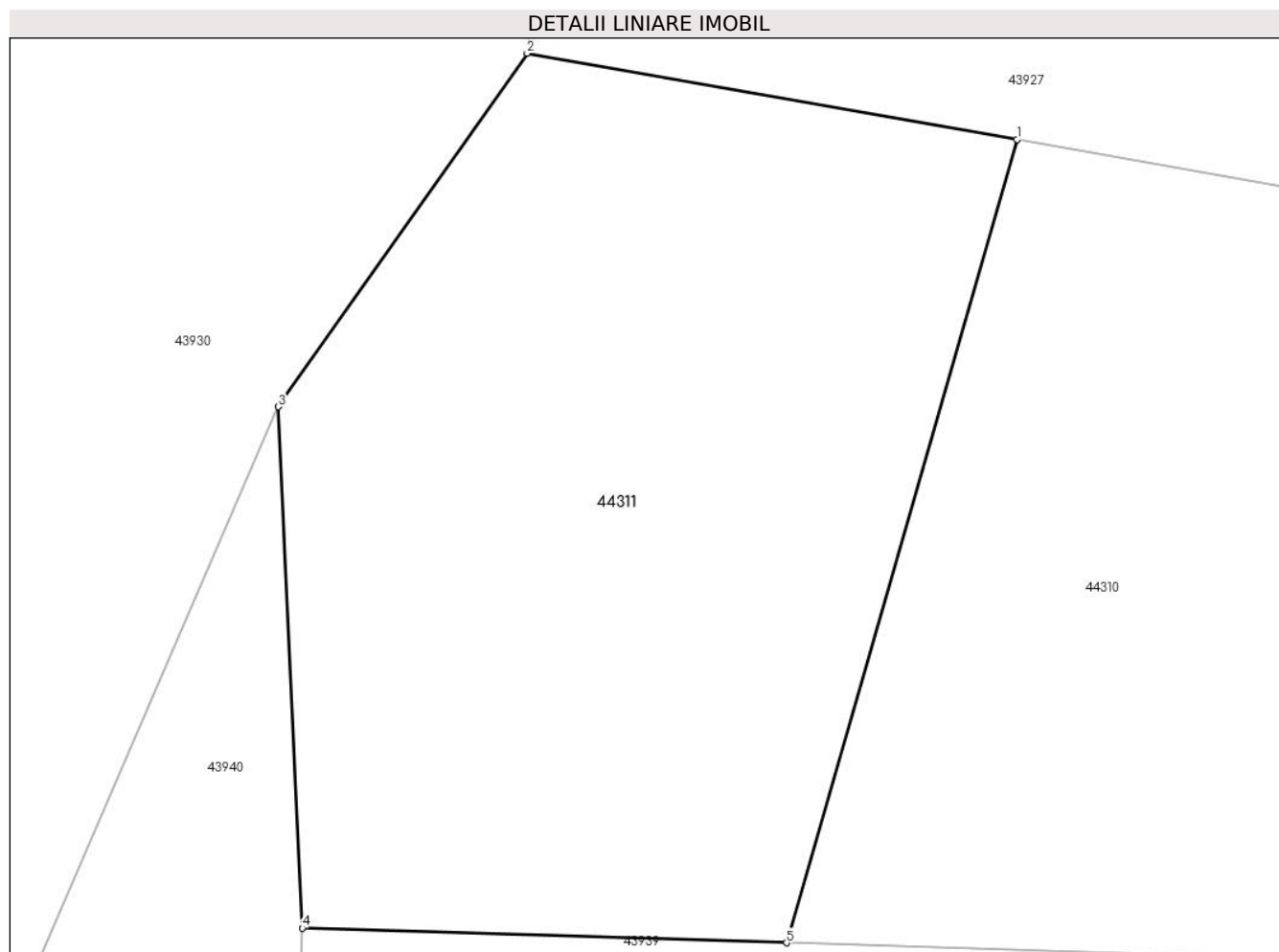
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.030	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.888,007 538.001,54	2	385.865,515 538.005,494	22.837
2	385.865,515 538.005,494	3	385.854,093 537.989,276	19.836
3	385.854,093 537.989,276	4	385.855,192 537.965,358	23.943
4	385.855,192 537.965,358	5	385.877,42 537.964,682	22.237
5	385.877,42 537.964,682	1	385.888,007 538.001,54	38.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.991	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

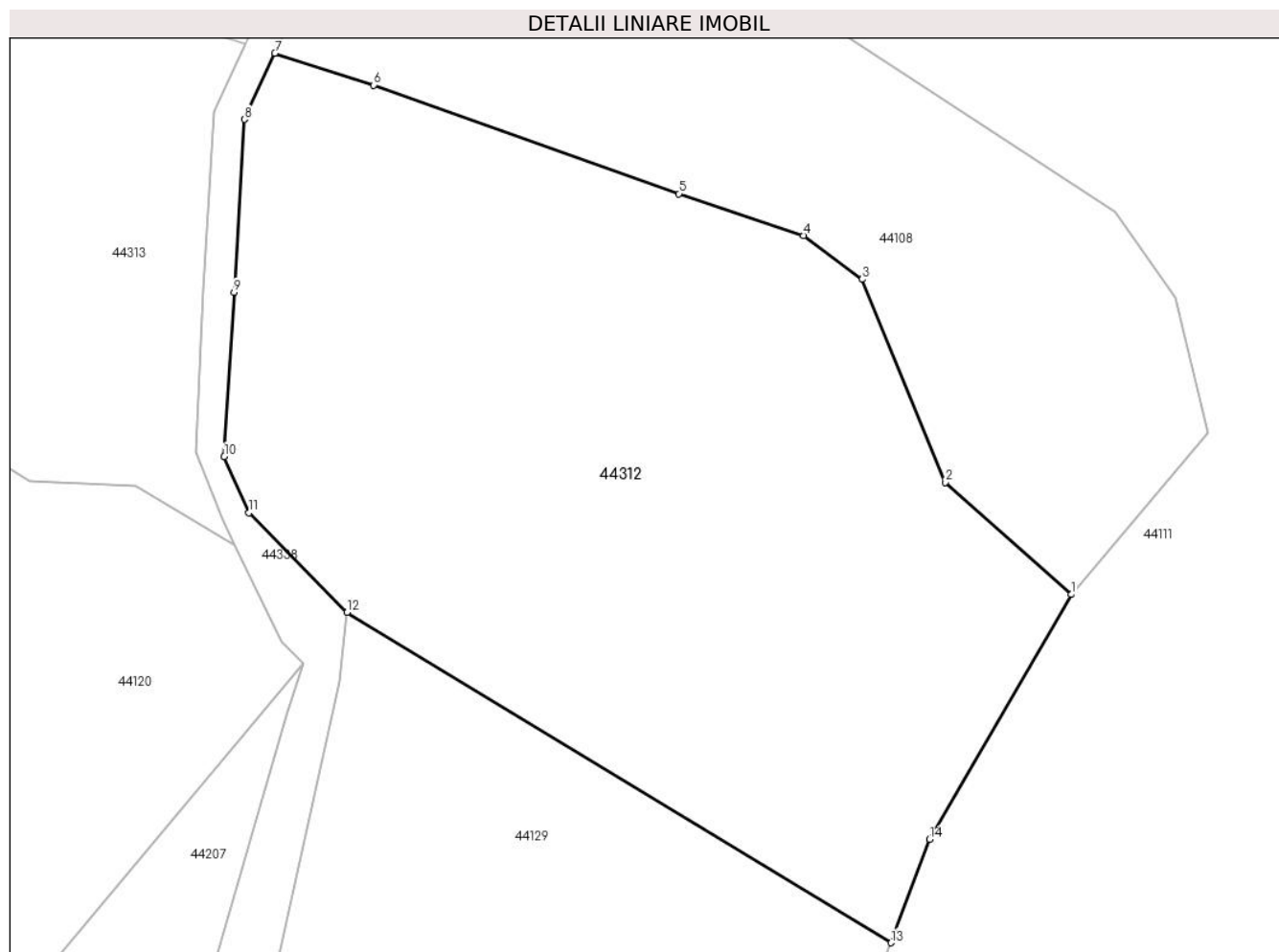
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.567,69 537.197,584	2	386.555,513 537.208,414	16.296
2	386.555,513 537.208,414	3	386.547,485 537.228,032	21.198
3	386.547,485 537.228,032	4	386.541,811 537.232,28	7.087
4	386.541,811 537.232,28	5	386.529,763 537.236,305	12.703
5	386.529,763 537.236,305	6	386.500,24 537.246,8	31.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.500,24 537.246,8	7	386.490,679 537.249,885	10.047
7	386.490,679 537.249,885	8	386.487,718 537.243,491	7.046
8	386.487,718 537.243,491	9	386.486,726 537.226,778	16.743
9	386.486,726 537.226,778	10	386.485,784 537.210,902	15.903
10	386.485,784 537.210,902	11	386.488,18 537.205,462	5.945
11	386.488,18 537.205,462	12	386.497,666 537.195,851	13.504
12	386.497,666 537.195,851	13	386.550,274 537.163,918	61.541
13	386.550,274 537.163,918	14	386.554,017 537.173,898	10.658
14	386.554,017 537.173,898	1	386.567,69 537.197,584	27.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.259	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

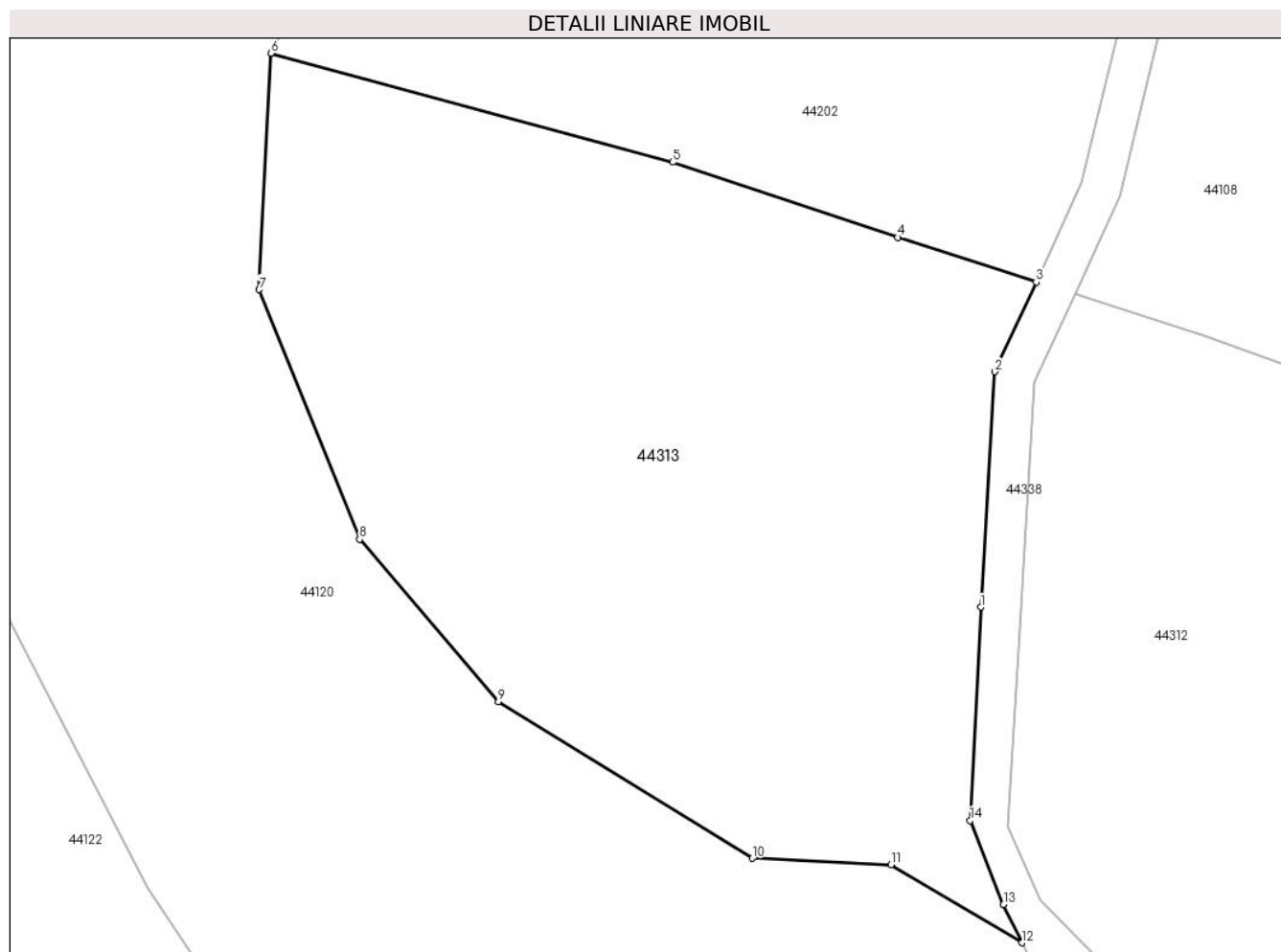
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.483,77 537.226,953	2	386.484,796 537.244,227	17.304
2	386.484,796 537.244,227	3	386.487,84 537.250,801	7.245
3	386.487,84 537.250,801	4	386.477,68 537.254,08	10.676
4	386.477,68 537.254,08	5	386.461,159 537.259,585	17.415
5	386.461,159 537.259,585	6	386.431,667 537.267,587	30.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.431,667 537.267,587	7	386.430,81 537.250,252	17.356
7	386.430,81 537.250,252	8	386.438,171 537.231,931	19.744
8	386.438,171 537.231,931	9	386.448,37 537.220,022	15.68
9	386.448,37 537.220,022	10	386.466,998 537.208,524	21.891
10	386.466,998 537.208,524	11	386.477,184 537.208,064	10.196
11	386.477,184 537.208,064	12	386.486,804 537.202,328	11.201
12	386.486,804 537.202,328	13	386.485,445 537.205,123	3.109
13	386.485,445 537.205,123	14	386.482,993 537.211,3	6.645
14	386.482,993 537.211,3	1	386.483,77 537.226,953	15.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.761	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TECSA SIDONIA-LUCIA 2) FLOREA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

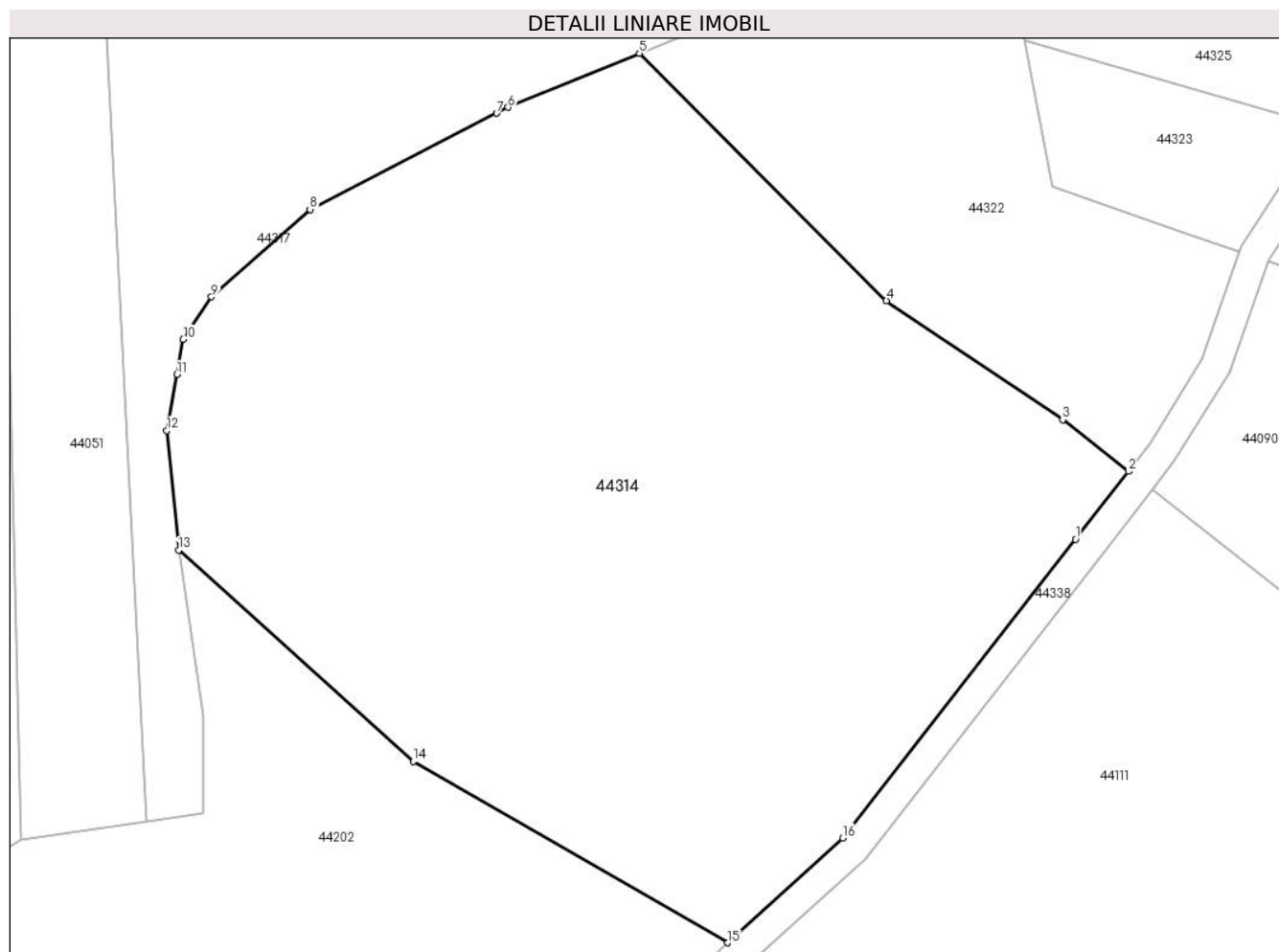
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.534,805 537.321,421	2	386.539,972 537.328,05	8.405
2	386.539,972 537.328,05	3	386.533,548 537.333,086	8.163
3	386.533,548 537.333,086	4	386.516,314 537.344,714	20.79
4	386.516,314 537.344,714	5	386.492,157 537.368,905	34.187
5	386.492,157 537.368,905	6	386.479,321 537.363,626	13.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.479,321 537.363,626	7	386.478,19 537.363,044	1.272
7	386.478,19 537.363,044	8	386.459,958 537.353,641	20.514
8	386.459,958 537.353,641	9	386.450,325 537.345,094	12.879
9	386.450,325 537.345,094	10	386.447,562 537.340,951	4.98
10	386.447,562 537.340,951	11	386.446,942 537.337,522	3.484
11	386.446,942 537.337,522	12	386.445,972 537.332,034	5.572
12	386.445,972 537.332,034	13	386.447,101 537.320,362	11.727
13	386.447,101 537.320,362	14	386.470,034 537.299,71	30.862
14	386.470,034 537.299,71	15	386.500,801 537.281,993	35.504
15	386.500,801 537.281,993	16	386.512,048 537.292,226	15.206
16	386.512,048 537.292,226	1	386.534,805 537.321,421	37.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAVEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

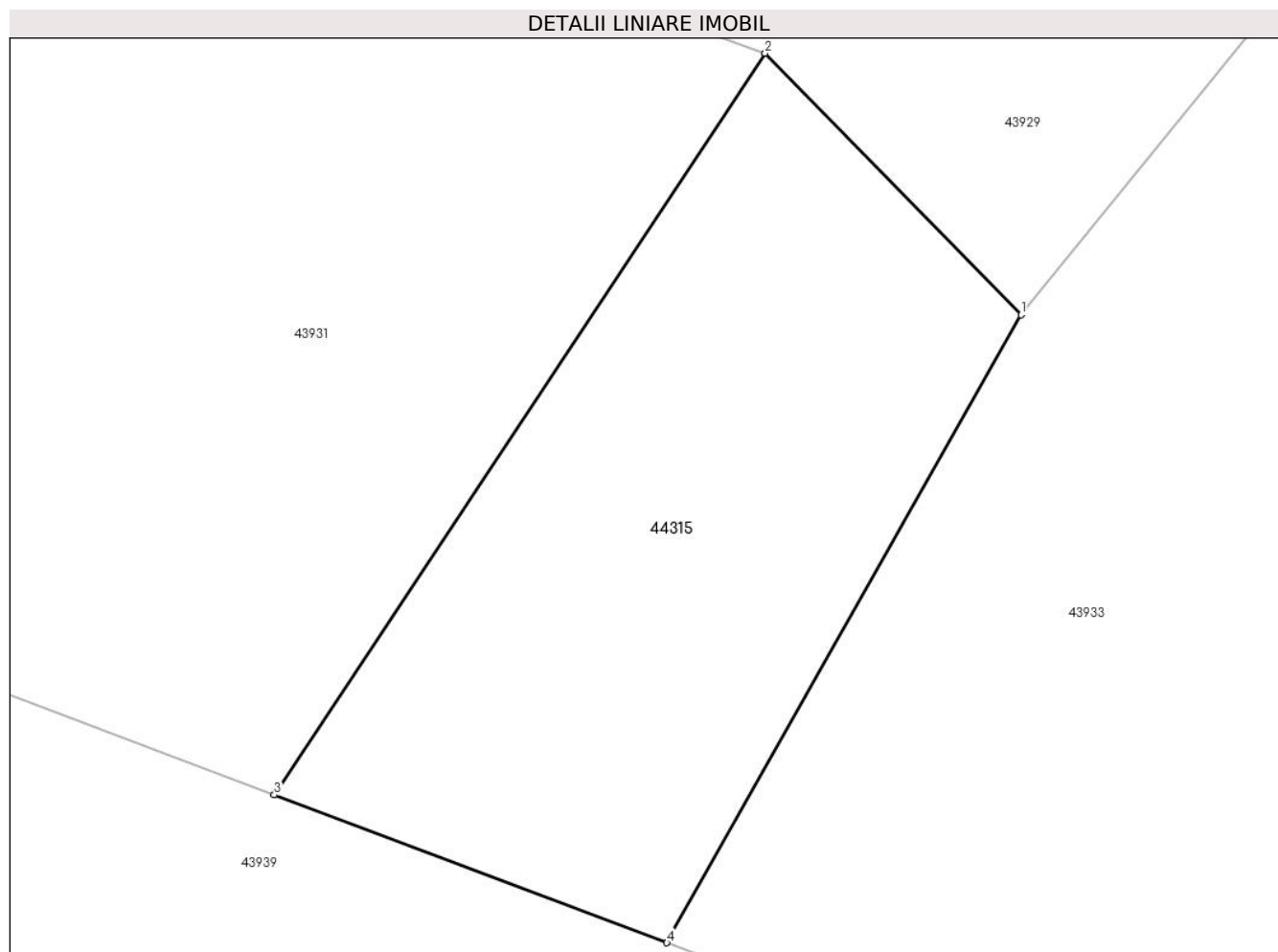
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	701	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.974,134 537.973,094	2	385.961,927 537.985,555	17.444
2	385.961,927 537.985,555	3	385.938,524 537.950,211	42.39
3	385.938,524 537.950,211	4	385.957,248 537.943,166	20.006
4	385.957,248 537.943,166	1	385.974,134 537.973,094	34.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.643	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

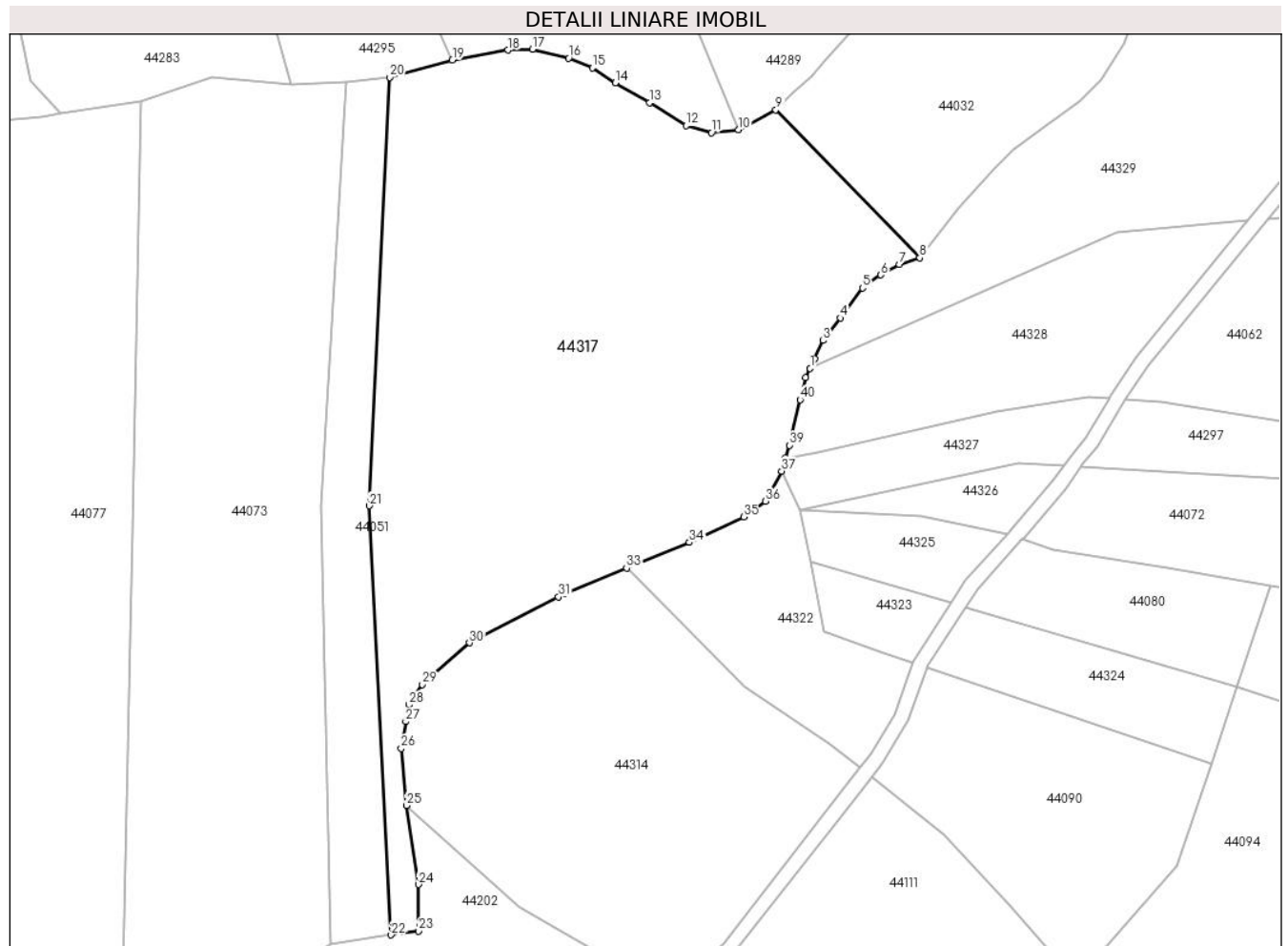
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.643	UP 3	UA 168/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.529,721 / 537.409,79	2	386.530,681 / 537.411,684	2.123
4	386.535,999 / 537.420,069	5	386.540,495 / 537.426,194	7.598
7	386.547,996 / 537.431,035	8	386.552,193 / 537.432,376	4.406
10	386.515,088 / 537.458,587	11	386.509,493 / 537.457,946	5.632
13	386.496,805 / 537.464,067	14	386.489,837 / 537.468,174	8.089
16	386.480,25 / 537.473,192	17	386.472,903 / 537.475,053	7.579
2	386.530,681 / 537.411,684	3	386.532,414 / 537.415,471	4.164
5	386.540,495 / 537.426,194	6	386.544,232 / 537.428,877	4.6
8	386.552,193 / 537.432,376	9	386.522,709 / 537.462,672	42.275
11	386.509,493 / 537.457,946	12	386.504,347 / 537.459,408	5.349
14	386.489,837 / 537.468,174	15	386.485,127 / 537.471,255	5.628
17	386.472,903 / 537.475,053	18	386.467,859 / 537.474,868	5.048
3	386.532,414 / 537.415,471	4	386.535,999 / 537.420,069	5.831
6	386.544,232 / 537.428,877	7	386.547,996 / 537.431,035	4.339
9	386.522,709 / 537.462,672	10	386.515,088 / 537.458,587	8.647
12	386.504,347 / 537.459,408	13	386.496,805 / 537.464,067	8.865
15	386.485,127 / 537.471,255	16	386.480,25 / 537.473,192	5.247
18	386.467,859 / 537.474,868	19	386.456,471 / 537.472,83	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.456,471 537.472,83	20	386.443,611 537.469,299	13.336	20	386.443,611 537.469,299	21	386.439,446 537.381,678	87.72	21	386.439,446 537.381,678	22	386.443,948 537.293,886	87.908
22	386.443,948 537.293,886	23	386.449,483 537.294,682	5.592	23	386.449,483 537.294,682	24	386.449,483 537.304,202	9.521	24	386.449,483 537.304,202	25	386.447,101 537.320,362	16.334
25	386.447,101 537.320,362	26	386.445,972 537.332,034	11.727	26	386.445,972 537.332,034	27	386.446,942 537.337,522	5.572	27	386.446,942 537.337,522	28	386.447,562 537.340,951	3.484
28	386.447,562 537.340,951	29	386.450,325 537.345,094	4.98	29	386.450,325 537.345,094	30	386.459,958 537.353,641	12.879	30	386.459,958 537.353,641	31	386.478,19 537.363,044	20.514
31	386.478,19 537.363,044	32	386.479,321 537.363,626	1.272	32	386.479,321 537.363,626	33	386.492,157 537.368,905	13.88	33	386.492,157 537.368,905	34	386.504,994 537.374,184	13.88
34	386.504,994 537.374,184	35	386.516,193 537.379,38	12.346	35	386.516,193 537.379,38	36	386.520,538 537.382,608	5.413	36	386.520,538 537.382,608	37	386.523,929 537.388,766	7.03
37	386.523,929 537.388,766	38	386.524,698 537.391,411	2.754	38	386.524,698 537.391,411	39	386.525,467 537.394,056	2.754	39	386.525,467 537.394,056	40	386.527,701 537.403,364	9.573
40	386.527,701 537.403,364	41	386.528,762 537.407,897	4.655	41	386.528,762 537.407,897	1	386.529,721 537.409,79	2.123					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COTOARĂ ILIE-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

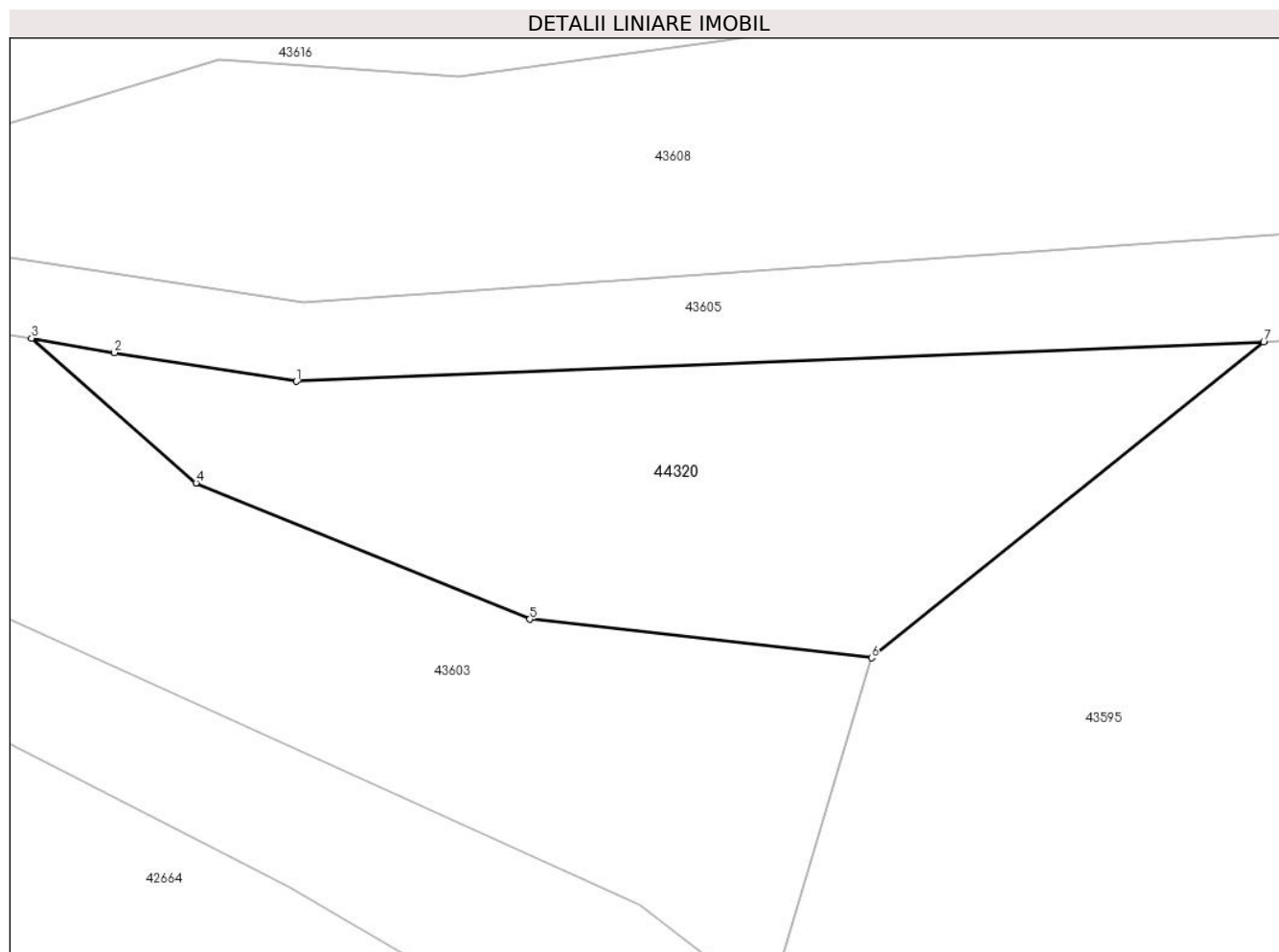
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.150,713 537.309,315	2	388.139,482 537.311,092	11.371
2	388.139,482 537.311,092	3	388.134,372 537.311,98	5.187
3	388.134,372 537.311,98	4	388.144,519 537.303,05	13.518
4	388.144,519 537.303,05	5	388.165,116 537.294,638	22.248
5	388.165,116 537.294,638	6	388.186,208 537.292,261	21.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.186,208 537.292,261	7	388.210,417 537.311,73	31.067
7	388.210,417 537.311,73	1	388.150,713 537.309,315	59.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

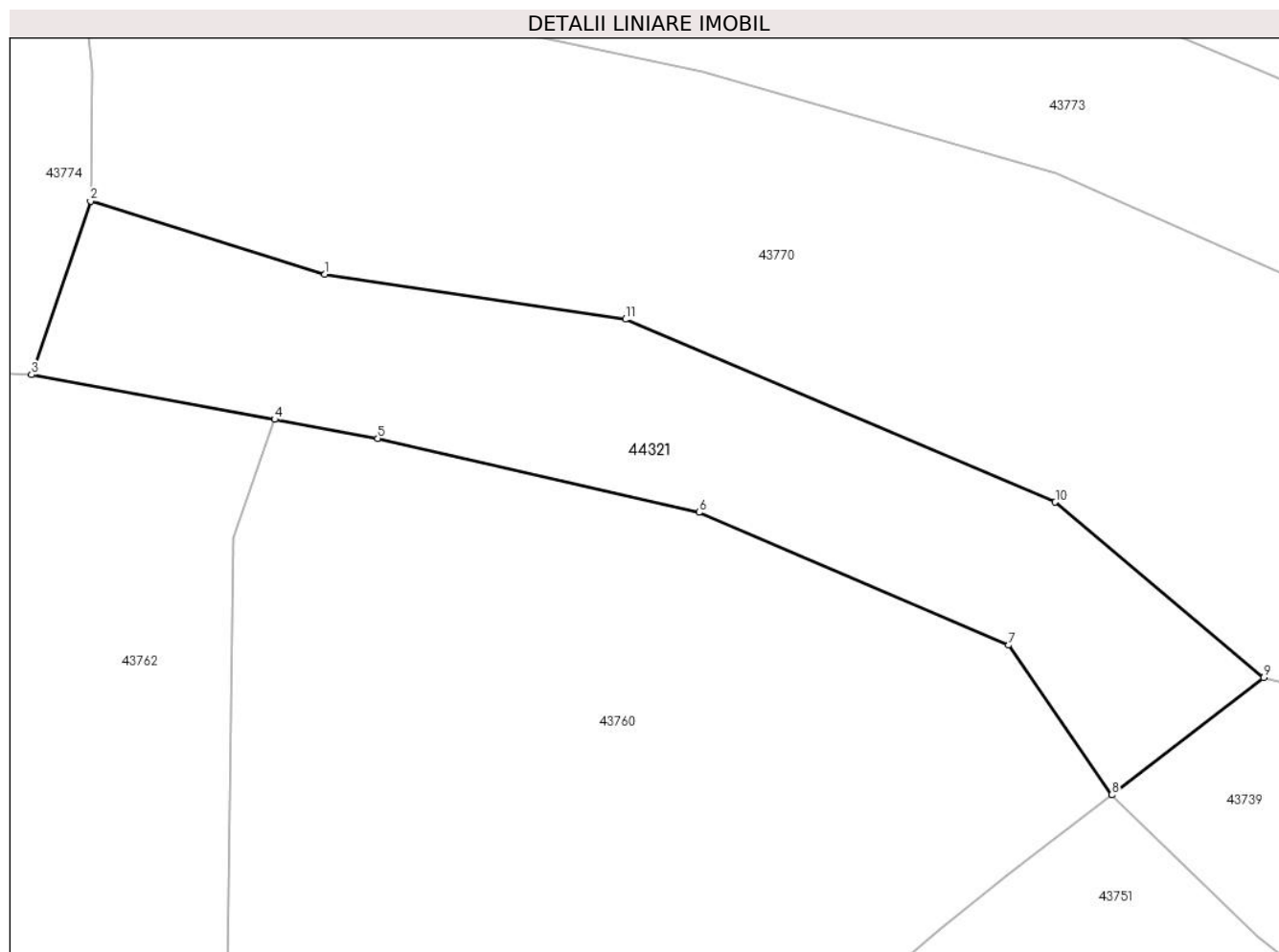
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.086,756 537.976,371	2	389.062,805 537.983,856	25.093
2	389.062,805 537.983,856	3	389.056,776 537.966,139	18.715
3	389.056,776 537.966,139	4	389.081,622 537.961,559	25.264
4	389.081,622 537.961,559	5	389.092,162 537.959,616	10.719
5	389.092,162 537.959,616	6	389.124,983 537.952,063	33.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.124,983 537.952,063	7	389.156,622 537.938,491	34.428
7	389.156,622 537.938,491	8	389.167,174 537.923,215	18.566
8	389.167,174 537.923,215	9	389.182,71 537.935,191	19.616
9	389.182,71 537.935,191	10	389.161,398 537.953,122	27.852
10	389.161,398 537.953,122	11	389.117,474 537.971,792	47.727
11	389.117,474 537.971,792	1	389.086,756 537.976,371	31.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEFĂNUȚ MARINELA-MARIA	A1

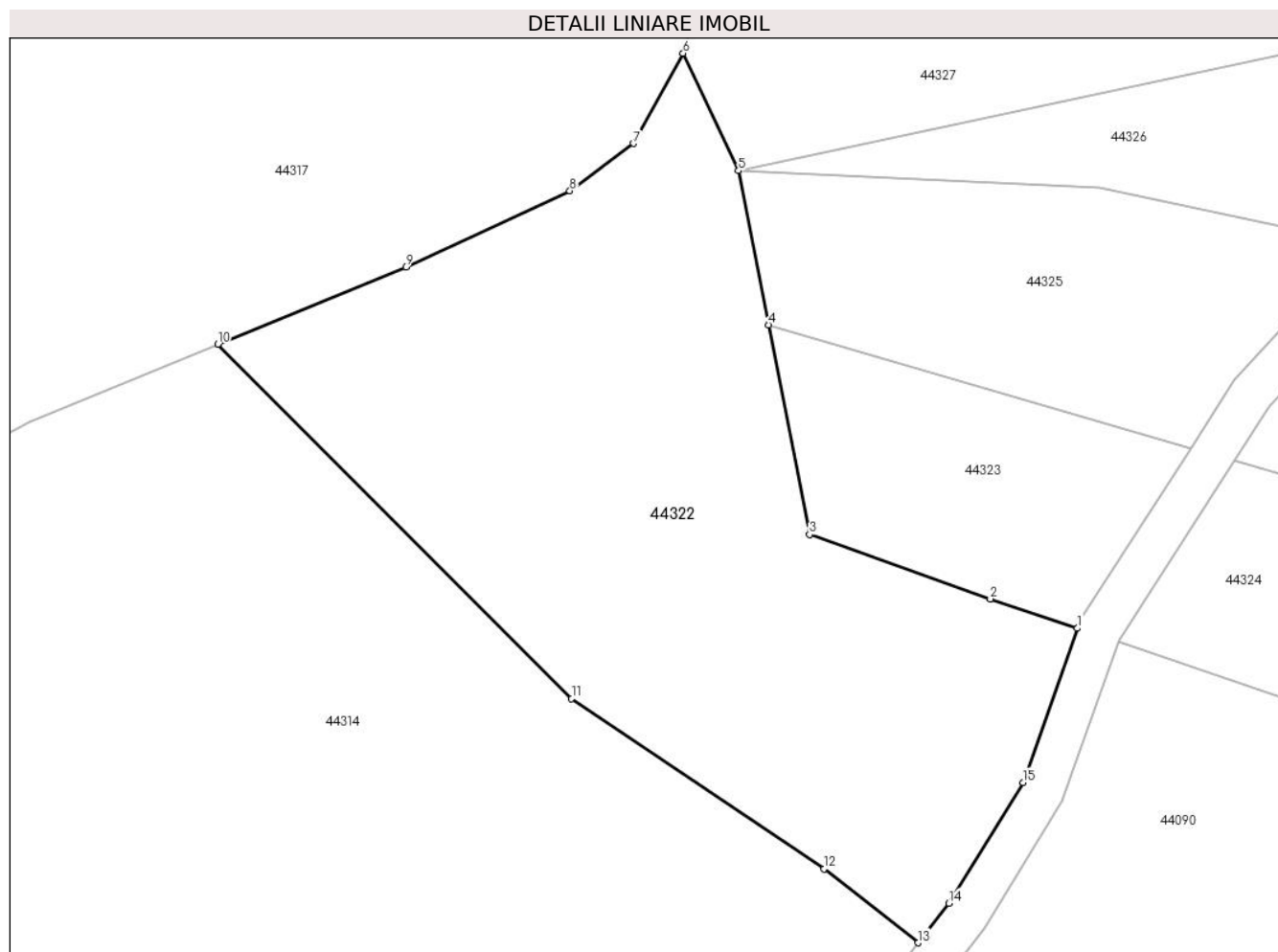
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.550,863 537.349,52	2	386.544,919 537.351,526	6.273
2	386.544,919 537.351,526	3	386.532,568 537.355,928	13.112
3	386.532,568 537.355,928	4	386.529,772 537.370,219	14.562
4	386.529,772 537.370,219	5	386.527,712 537.380,746	10.727
5	386.527,712 537.380,746	6	386.523,929 537.388,766	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.523,929 537.388,766	7	386.520,538 537.382,608	7.03
7	386.520,538 537.382,608	8	386.516,193 537.379,38	5.413
8	386.516,193 537.379,38	9	386.504,994 537.374,184	12.346
9	386.504,994 537.374,184	10	386.492,157 537.368,905	13.88
10	386.492,157 537.368,905	11	386.516,314 537.344,714	34.187
11	386.516,314 537.344,714	12	386.533,548 537.333,086	20.79
12	386.533,548 537.333,086	13	386.539,972 537.328,05	8.163
13	386.539,972 537.328,05	14	386.542,073 537.330,745	3.417
14	386.542,073 537.330,745	15	386.547,153 537.338,993	9.688
15	386.547,153 537.338,993	1	386.550,863 537.349,52	11.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

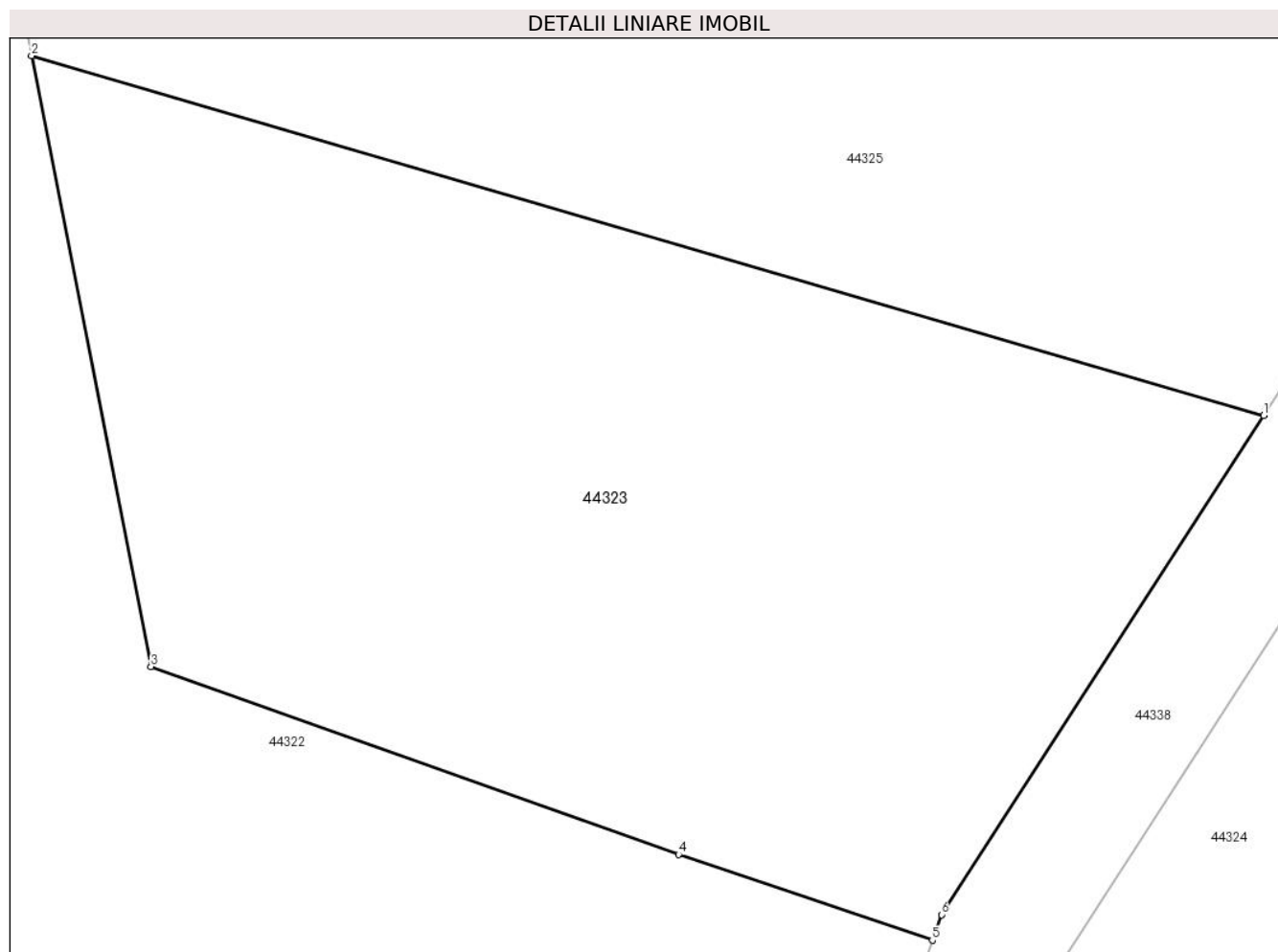
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.558,622 537.361,796	2	386.529,772 537.370,219	30.055
2	386.529,772 537.370,219	3	386.532,568 537.355,928	14.562
3	386.532,568 537.355,928	4	386.544,919 537.351,526	13.112
4	386.544,919 537.351,526	5	386.550,863 537.349,52	6.273
5	386.550,863 537.349,52	6	386.551,074 537.350,12	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.551,074 537.350,12	1	386.558,622 537.361,796	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		919	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

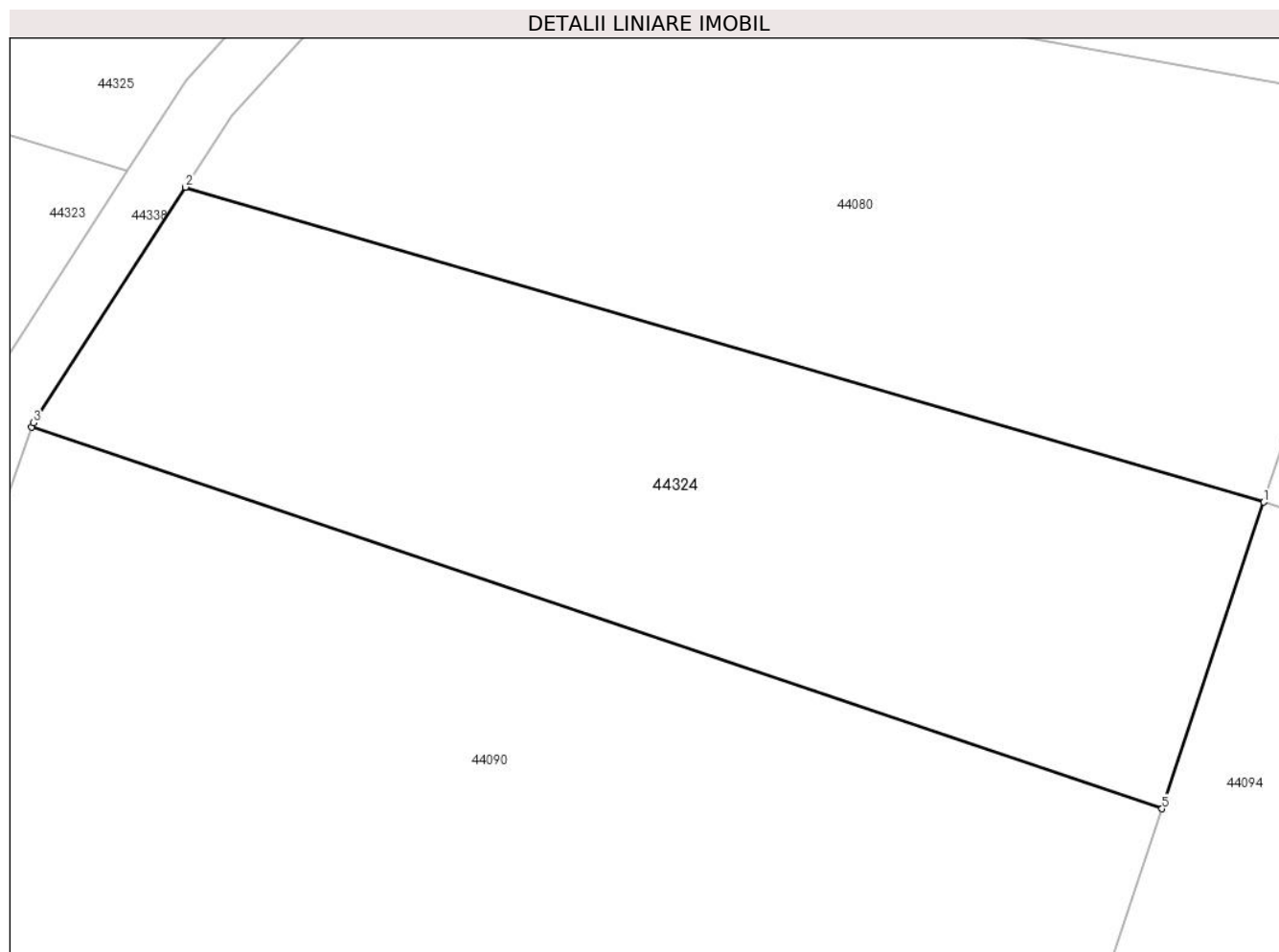
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.617,124 537.344,716	2	386.561,588 537.360,93	57.854
2	386.561,588 537.360,93	3	386.553,751 537.348,806	14.436
3	386.553,751 537.348,806	4	386.553,668 537.348,573	0.247
4	386.553,668 537.348,573	5	386.611,887 537.328,929	61.443
5	386.611,887 537.328,929	1	386.617,124 537.344,716	16.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

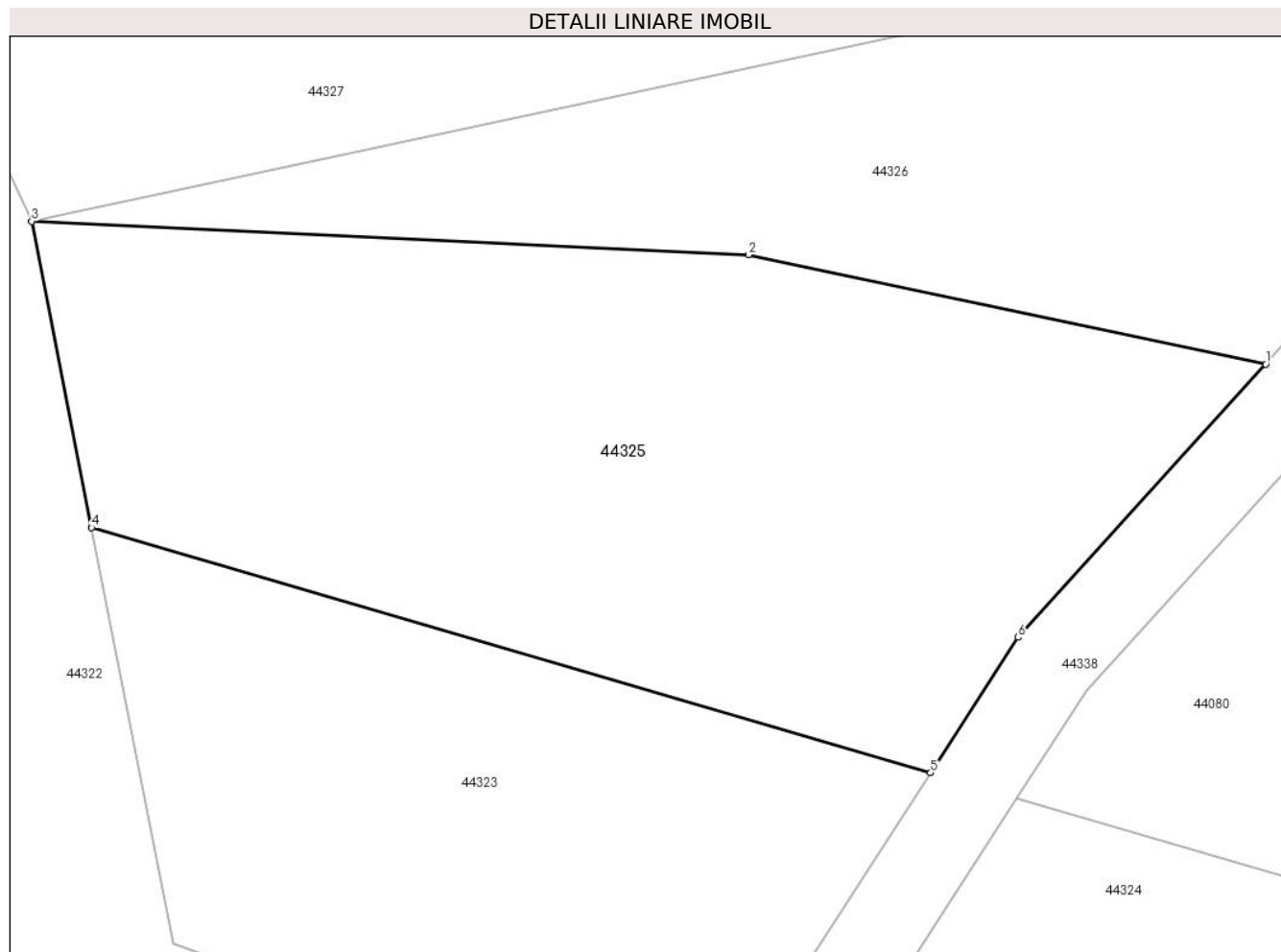
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.570,152 537.375,835	2	386.552,367 537.379,598	18.179
2	386.552,367 537.379,598	3	386.527,712 537.380,746	24.682
3	386.527,712 537.380,746	4	386.529,772 537.370,219	10.727
4	386.529,772 537.370,219	5	386.558,622 537.361,796	30.055
5	386.558,622 537.361,796	6	386.561,632 537.366,451	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.561,632 537.366,451	1	386.570,152 537.375,835	12.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚIU MARIUS-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.579,532 537.386,911	2	386.581,622 537.389,769	3.54
2	386.581,622 537.389,769	3	386.572,341 537.390,298	9.296
3	386.572,341 537.390,298	4	386.527,712 537.380,746	45.639
4	386.527,712 537.380,746	5	386.552,367 537.379,598	24.682
5	386.552,367 537.379,598	6	386.570,152 537.375,835	18.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.570,152 537.375,835	7	386.571,279 537.377,076	1.676
7	386.571,279 537.377,076	1	386.579,532 537.386,911	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUTA SILVIA	A1

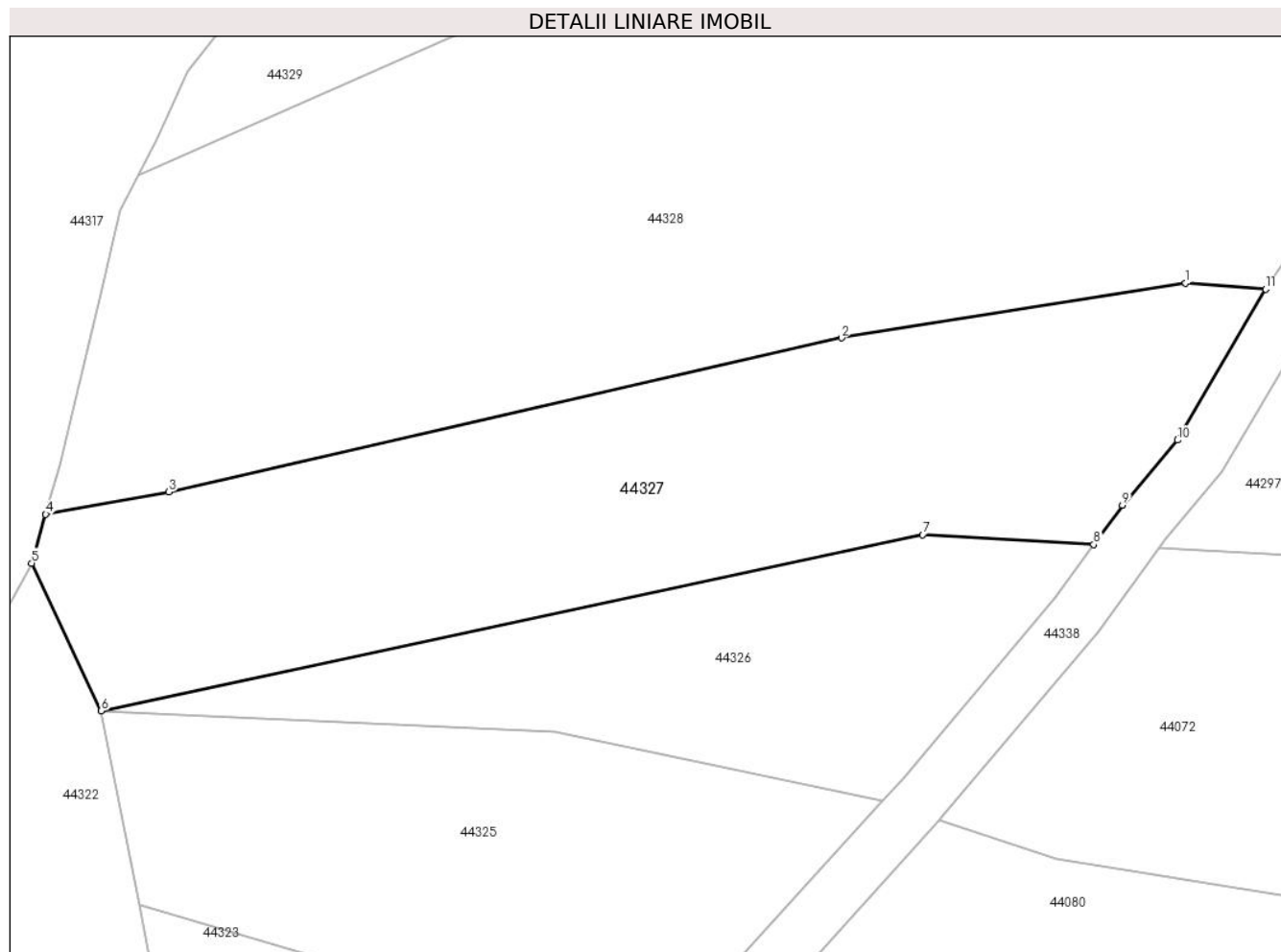
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.586,616 537.403,943	2	386.567,923 537.400,982	18.926
2	386.567,923 537.400,982	3	386.531,388 537.392,622	37.479
3	386.531,388 537.392,622	4	386.524,698 537.391,411	6.799
4	386.524,698 537.391,411	5	386.523,929 537.388,766	2.754
5	386.523,929 537.388,766	6	386.527,712 537.380,746	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.527,712 537.380,746	7	386.572,341 537.390,298	45.639
7	386.572,341 537.390,298	8	386.581,622 537.389,769	9.296
8	386.581,622 537.389,769	9	386.583,184 537.391,905	2.646
9	386.583,184 537.391,905	10	386.586,172 537.395,435	4.625
10	386.586,172 537.395,435	11	386.590,967 537.403,617	9.484
11	386.590,967 537.403,617	1	386.586,616 537.403,943	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.008	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARCU MARIA 2) BOC SABIN 3) BOC IOAN 4) BOC EMIL 5) BOC ANA 6) POPA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

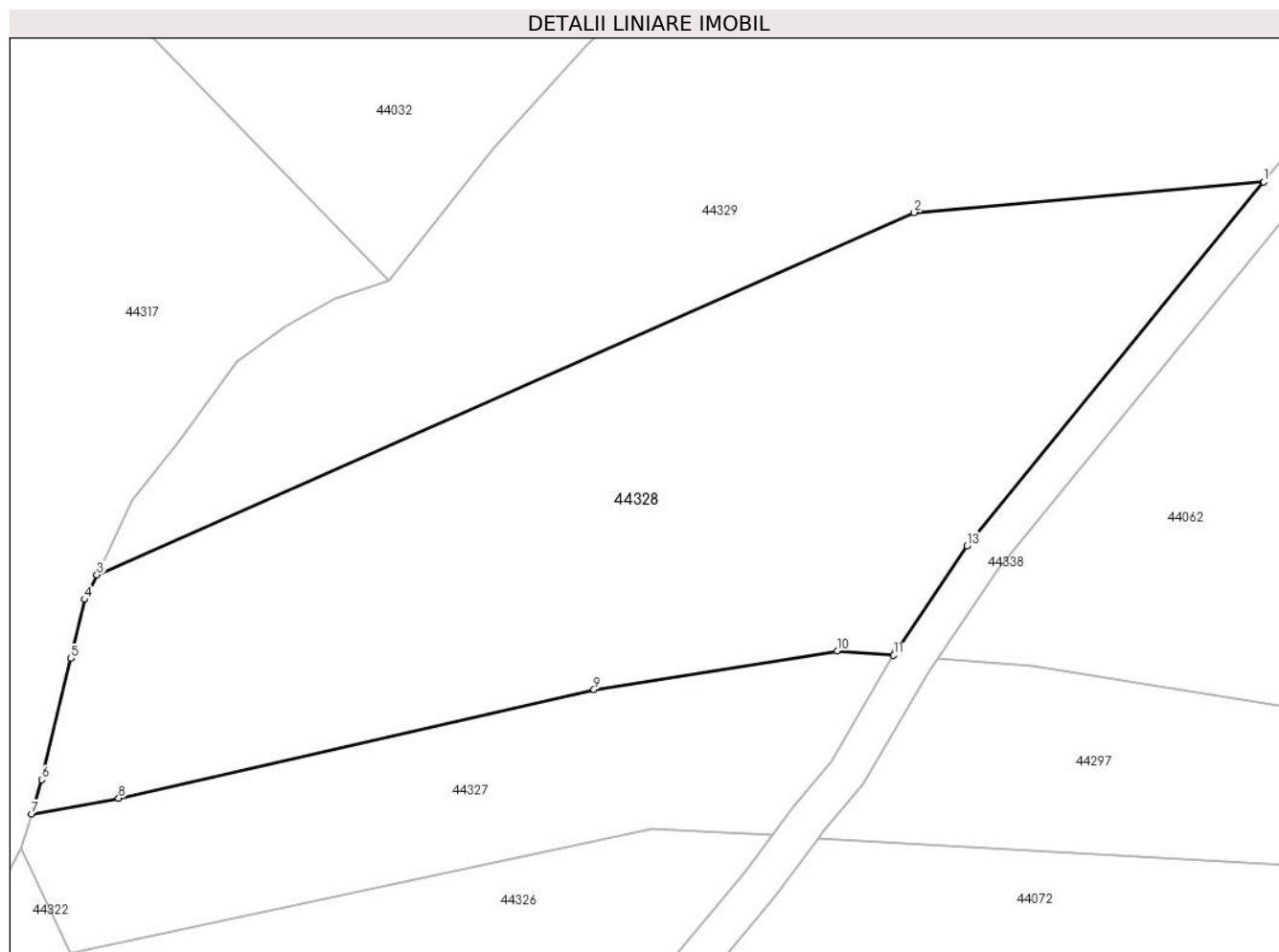
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.619,411 537.439,96	2	386.592,539 537.437,615	26.974
2	386.592,539 537.437,615	3	386.529,721 537.409,79	68.704
3	386.529,721 537.409,79	4	386.528,762 537.407,897	2.123
4	386.528,762 537.407,897	5	386.527,701 537.403,364	4.655
5	386.527,701 537.403,364	6	386.525,467 537.394,056	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.525,467 537.394,056	7	386.524,698 537.391,411	2.754
7	386.524,698 537.391,411	8	386.531,388 537.392,622	6.799
8	386.531,388 537.392,622	9	386.567,923 537.400,982	37.479
9	386.567,923 537.400,982	10	386.586,616 537.403,943	18.926
10	386.586,616 537.403,943	11	386.590,967 537.403,617	4.363
11	386.590,967 537.403,617	12	386.591,084 537.403,817	0.232
12	386.591,084 537.403,817	13	386.596,605 537.412,012	9.881
13	386.596,605 537.412,012	1	386.619,411 537.439,96	36.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.477	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRADEA ANA	A1

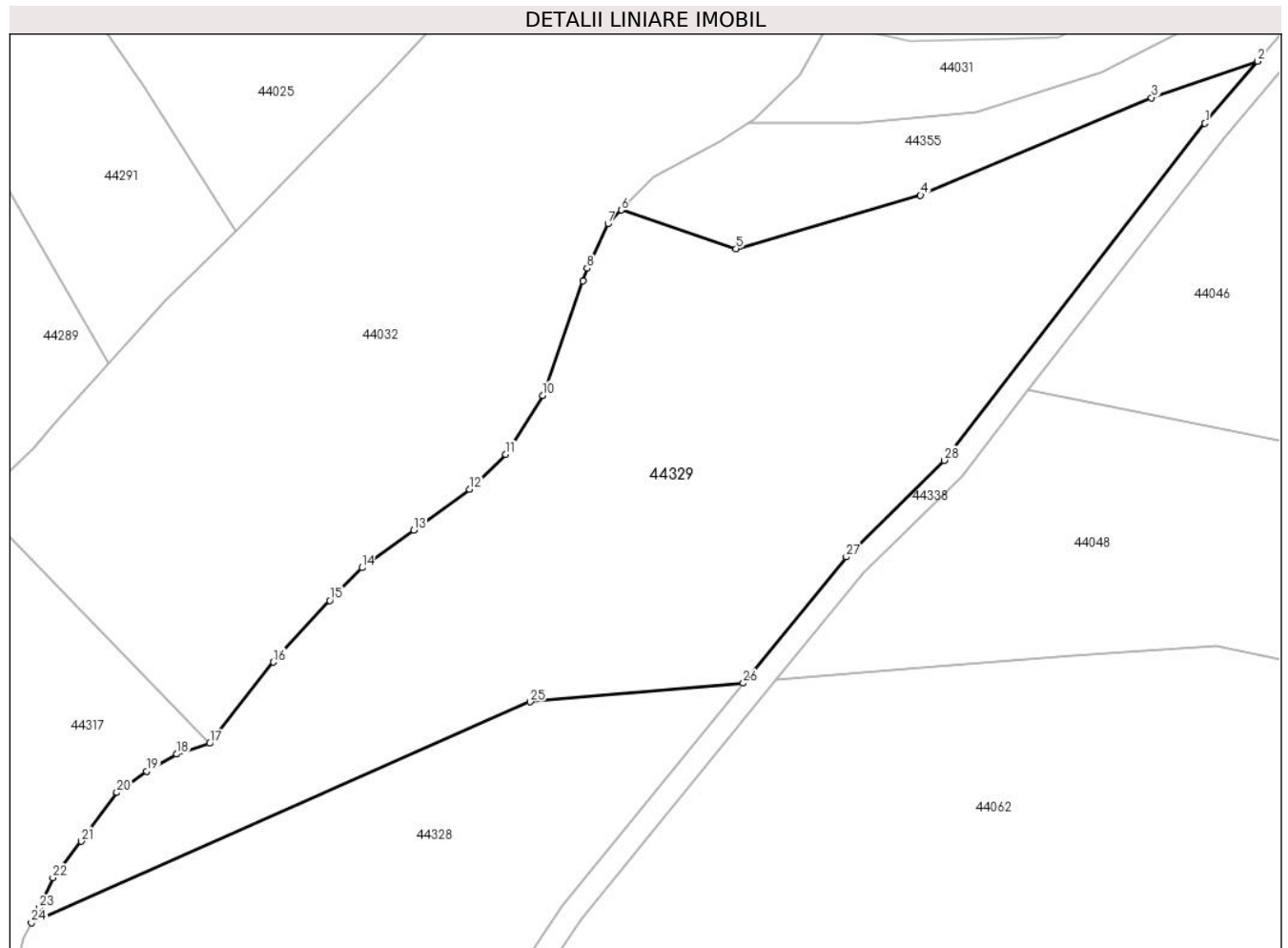
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.677,566 537.510,377	2	386.684,185 537.518,186	10.237
3	386.670,83 537.513,59	4	386.641,73 537.501,335	31.576
5	386.618,469 537.494,61	6	386.604,024 537.499,473	15.242
7	386.602,36 537.497,736	8	386.599,737 537.492,126	6.193
9	386.599,178 537.490,544	10	386.594,103 537.476,164	15.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.684,185 537.518,186	3	386.670,83 537.513,59	14.124
4	386.641,73 537.501,335	5	386.618,469 537.494,61	24.213
6	386.604,024 537.499,473	7	386.602,36 537.497,736	2.405
8	386.599,737 537.492,126	9	386.599,178 537.490,544	1.678
10	386.594,103 537.476,164	11	386.589,462 537.468,723	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.589,462 537.468,723	12	386.584,936 537.464,317	6.316
13	386.577,893 537.459,19	14	386.571,369 537.454,474	8.05
15	386.567,303 537.450,357	16	386.560,206 537.442,606	10.509
17	386.552,193 537.432,376	18	386.547,996 537.431,035	4.406
19	386.544,232 537.428,877	20	386.540,495 537.426,194	4.6
21	386.535,999 537.420,069	22	386.532,414 537.415,471	5.831
23	386.530,681 537.411,684	24	386.529,721 537.409,79	2.123
25	386.592,539 537.437,615	26	386.619,411 537.439,96	26.974
27	386.632,367 537.455,838	28	386.644,704 537.467,98	17.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.584,936 537.464,317	13	386.577,893 537.459,19	8.711
14	386.571,369 537.454,474	15	386.567,303 537.450,357	5.787
16	386.560,206 537.442,606	17	386.552,193 537.432,376	12.994
18	386.547,996 537.431,035	19	386.544,232 537.428,877	4.339
20	386.540,495 537.426,194	21	386.535,999 537.420,069	7.598
22	386.532,414 537.415,471	23	386.530,681 537.411,684	4.164
24	386.529,721 537.409,79	25	386.592,539 537.437,615	68.704
26	386.619,411 537.439,96	27	386.632,367 537.455,838	20.494
28	386.644,704 537.467,98	1	386.677,566 537.510,377	53.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

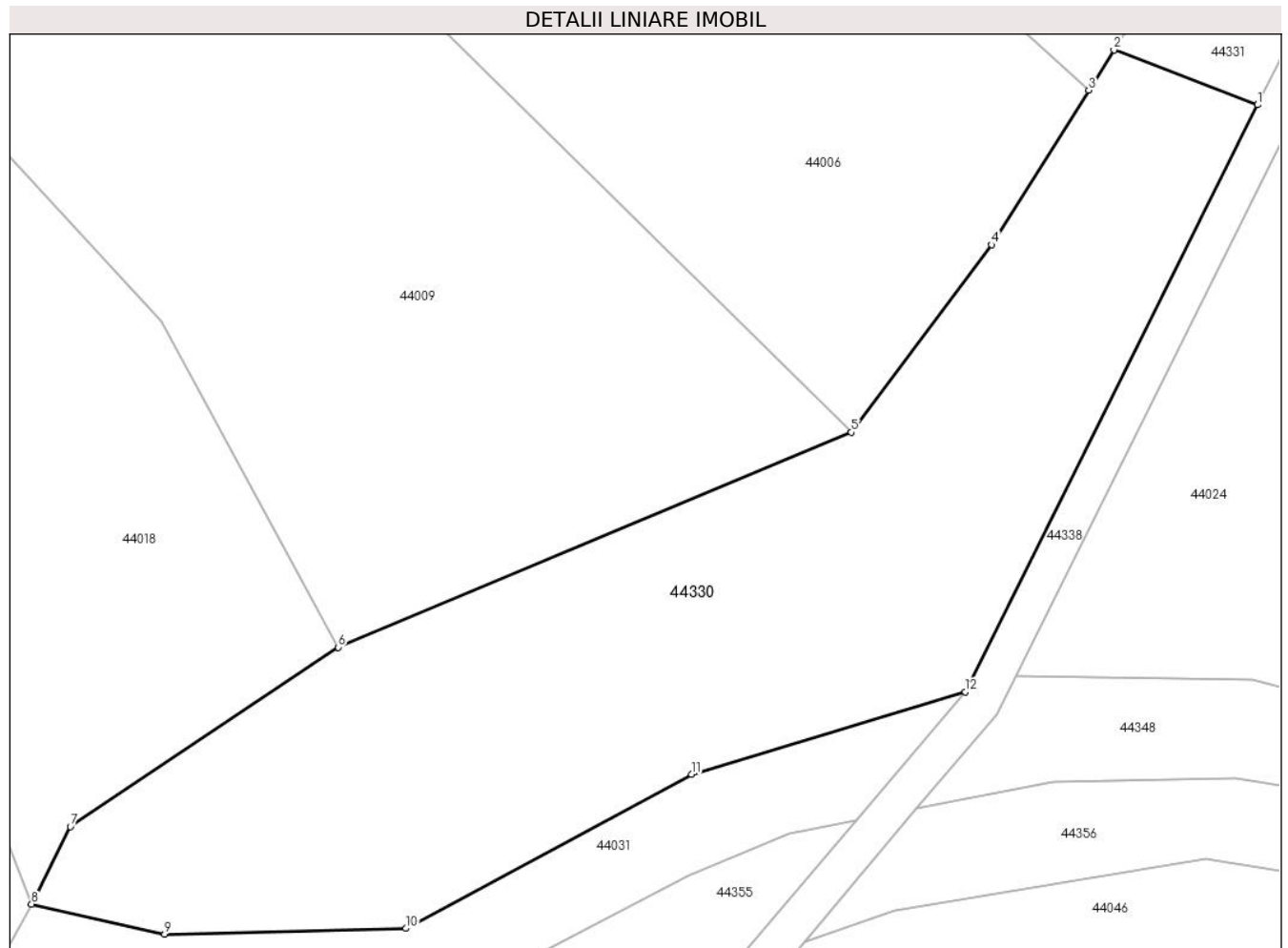
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.724,562 537.584,422	2	386.713,508 537.588,638	11.831
2	386.713,508 537.588,638	3	386.711,565 537.585,548	3.651
3	386.711,565 537.585,548	4	386.704,093 537.573,661	14.04
4	386.704,093 537.573,661	5	386.693,274 537.559,24	18.029
5	386.693,274 537.559,24	6	386.653,782 537.542,71	42.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.653,782 537.542,71	7	386.633,151 537.528,921	24.815
7	386.633,151 537.528,921	8	386.630,156 537.522,967	6.665
8	386.630,156 537.522,967	9	386.640,419 537.520,656	10.52
9	386.640,419 537.520,656	10	386.658,992 537.521,101	18.579
10	386.658,992 537.521,101	11	386.680,976 537.532,948	24.973
11	386.680,976 537.532,948	12	386.702,045 537.539,291	22.003
12	386.702,045 537.539,291	1	386.724,562 537.584,422	50.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

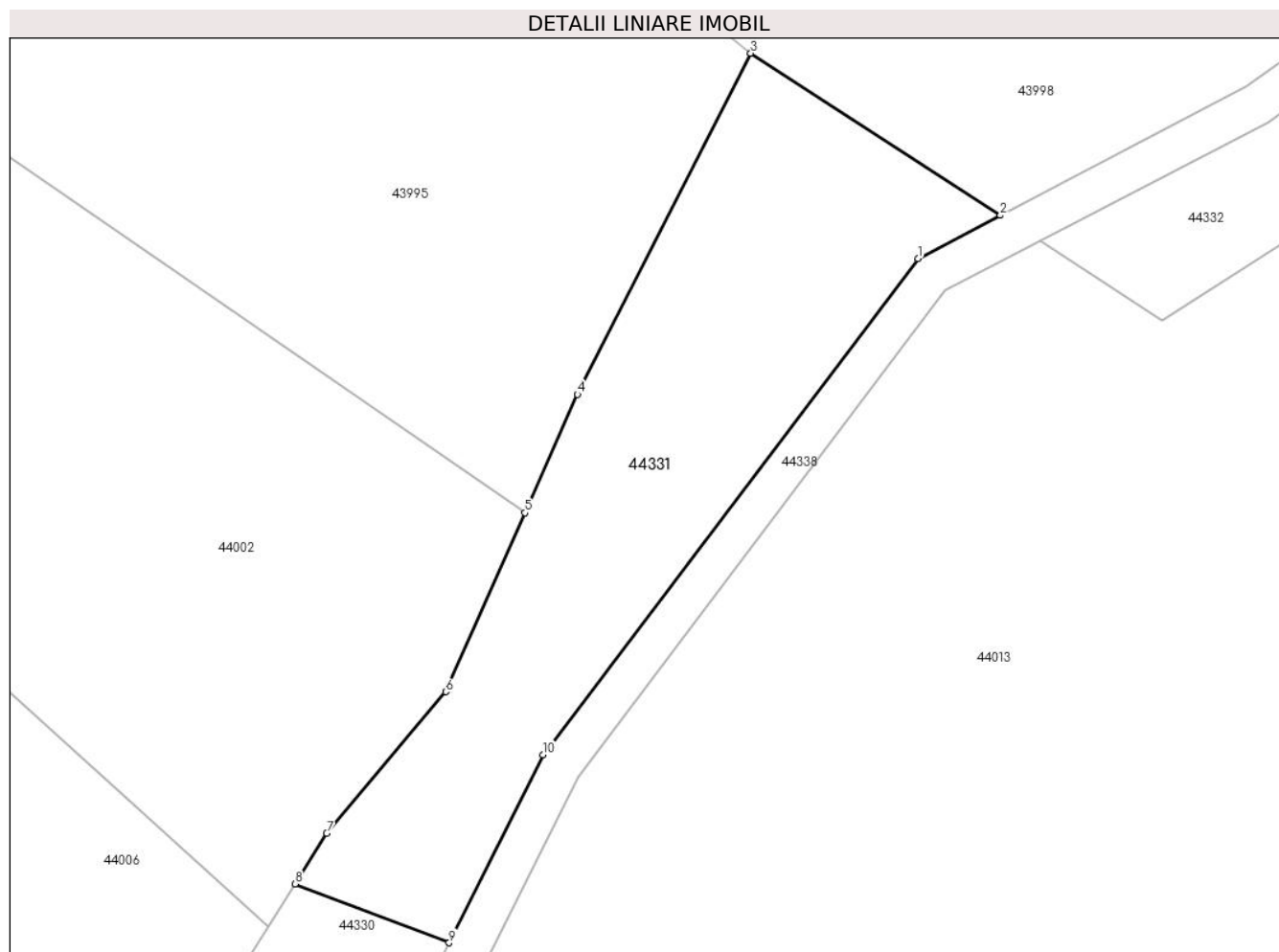
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.758,16 537.633,428	2	386.764,078 537.636,524	6.679
2	386.764,078 537.636,524	3	386.746,182 537.648,134	21.332
3	386.746,182 537.648,134	4	386.733,763 537.623,701	27.408
4	386.733,763 537.623,701	5	386.730,001 537.615,22	9.278
5	386.730,001 537.615,22	6	386.724,317 537.602,403	14.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.724,317 537.602,403	7	386.715,786 537.592,262	13.252
7	386.715,786 537.592,262	8	386.713,508 537.588,638	4.279
8	386.713,508 537.588,638	9	386.724,562 537.584,422	11.831
9	386.724,562 537.584,422	10	386.731,286 537.597,898	15.06
10	386.731,286 537.597,898	1	386.758,16 537.633,428	44.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NEAGOIE VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

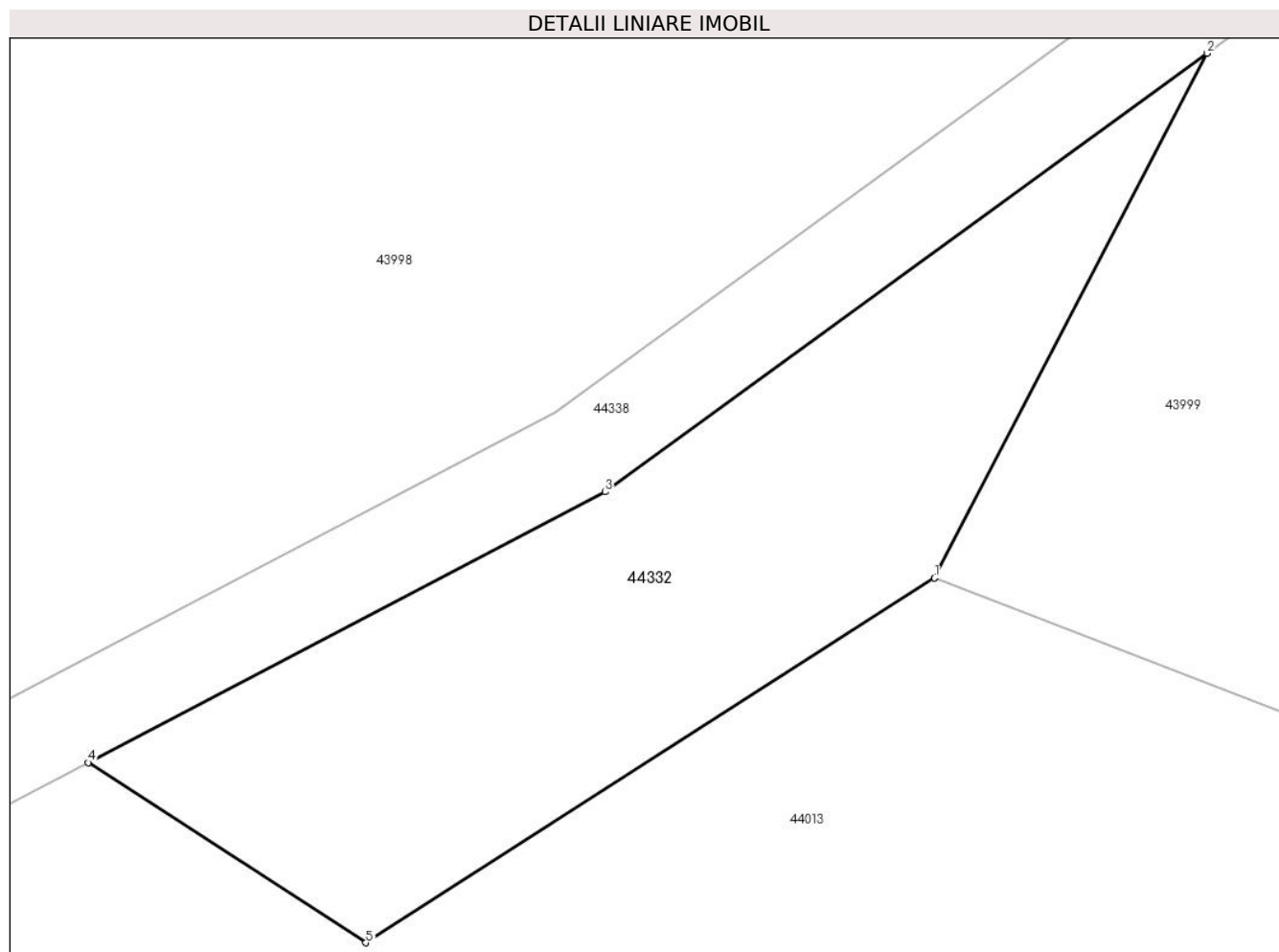
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.793,63 537.640,494	2	386.802,232 537.657,038	18.648
2	386.802,232 537.657,038	3	386.783,241 537.643,208	23.494
3	386.783,241 537.643,208	4	386.766,929 537.634,675	18.409
4	386.766,929 537.634,675	5	386.775,687 537.628,993	10.439
5	386.775,687 537.628,993	1	386.793,63 537.640,494	21.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOARA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

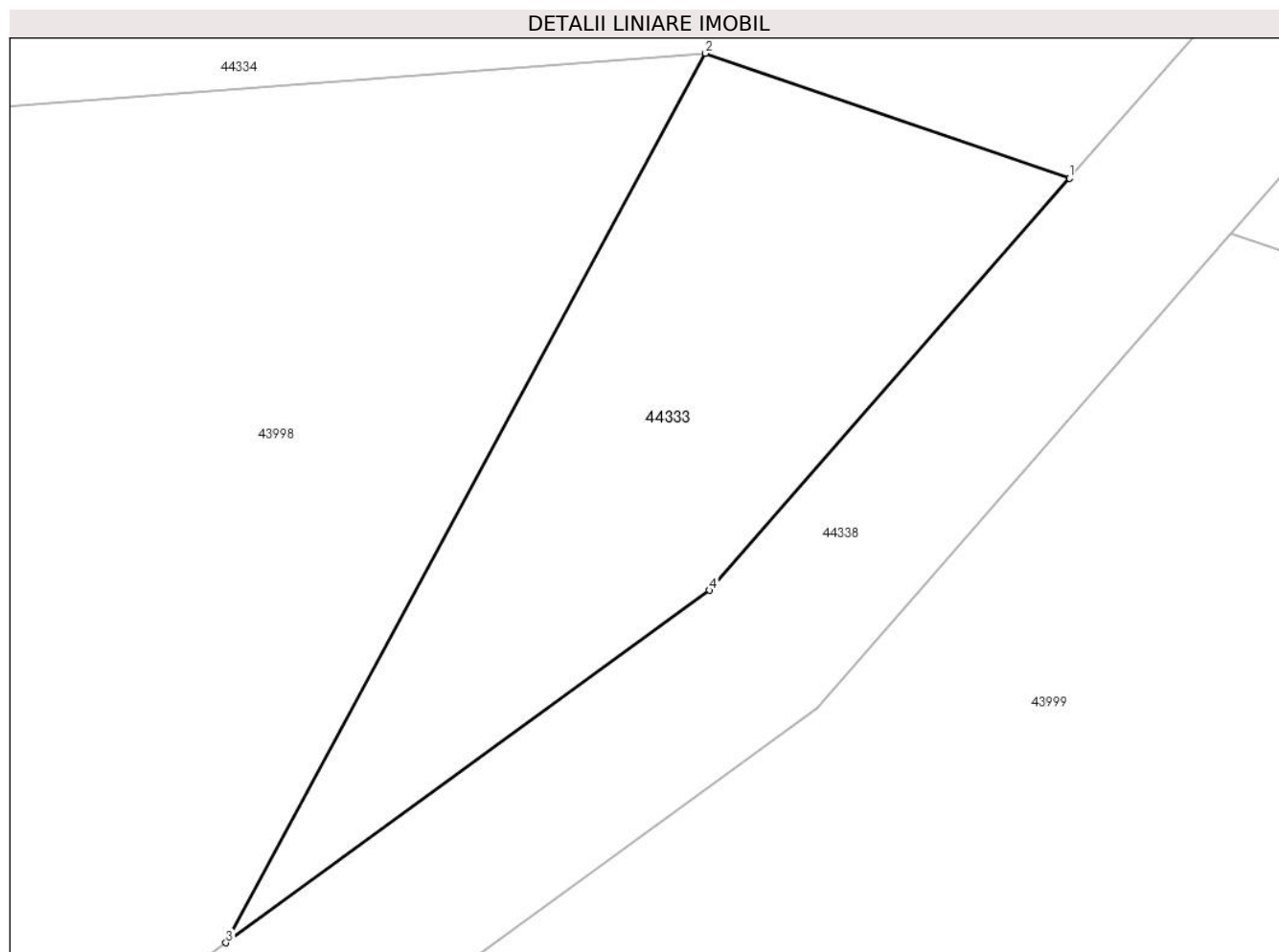
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.821,226 537.677,339	2	386.814,415 537.679,676	7.201
2	386.814,415 537.679,676	3	386.805,437 537.663,035	18.908
3	386.805,437 537.663,035	4	386.814,493 537.669,63	11.202
4	386.814,493 537.669,63	1	386.821,226 537.677,339	10.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.994	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

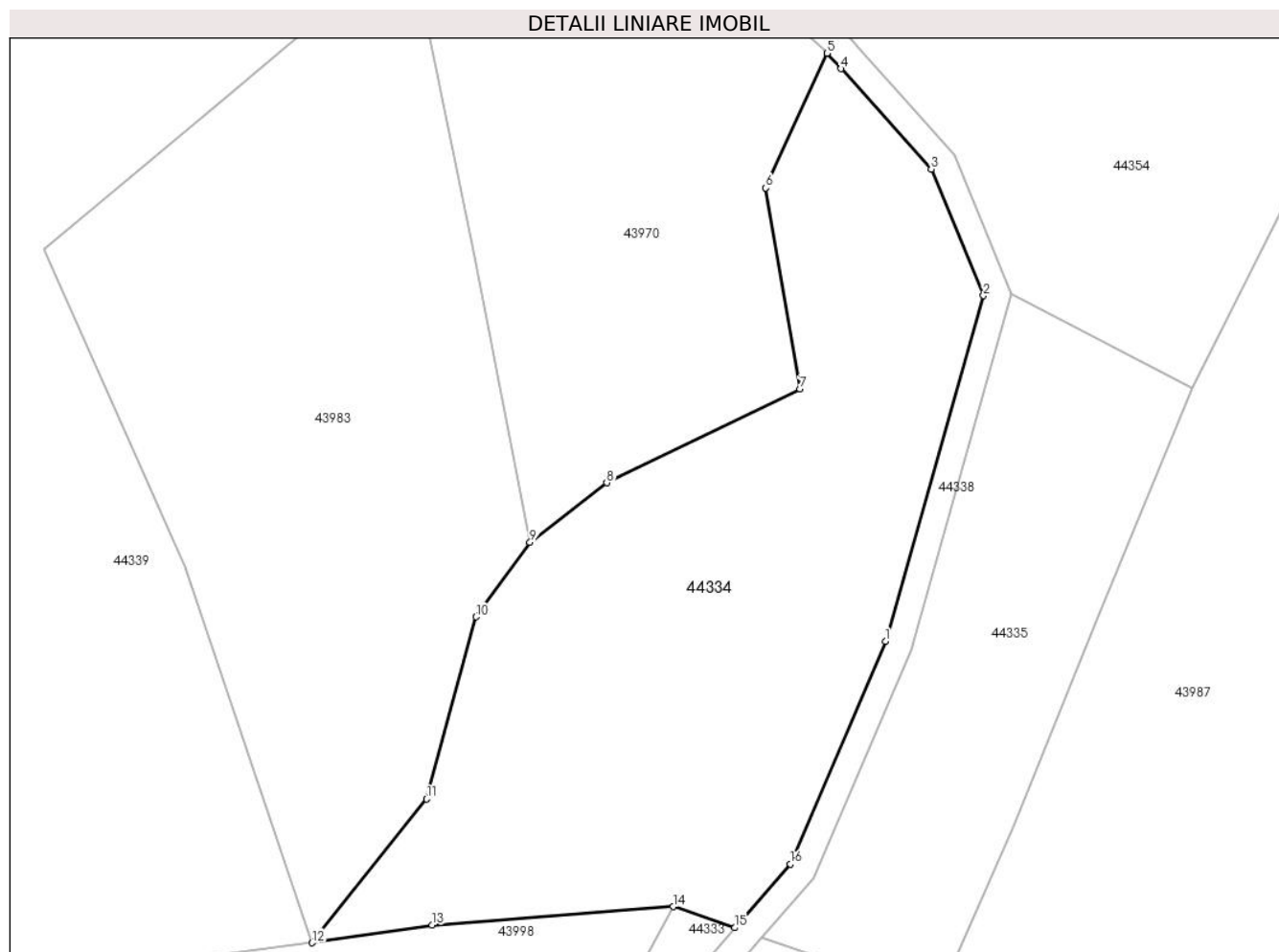
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.837,845 537.708,941	2	386.848,667 537.747,074	39.639
2	386.848,667 537.747,074	3	386.842,908 537.761,048	15.114
3	386.842,908 537.761,048	4	386.832,964 537.772,125	14.885
4	386.832,964 537.772,125	5	386.831,416 537.773,818	2.294
5	386.831,416 537.773,818	6	386.824,651 537.758,95	16.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.824,651 537.758,95	7	386.828,42 537.736,788	22.48
7	386.828,42 537.736,788	8	386.807,089 537.726,423	23.716
8	386.807,089 537.726,423	9	386.798,608 537.719,849	10.73
9	386.798,608 537.719,849	10	386.792,668 537.711,634	10.138
10	386.792,668 537.711,634	11	386.787,184 537.691,546	20.822
11	386.787,184 537.691,546	12	386.774,547 537.675,684	20.28
12	386.774,547 537.675,684	13	386.787,82 537.677,646	13.417
13	386.787,82 537.677,646	14	386.814,415 537.679,676	26.672
14	386.814,415 537.679,676	15	386.821,226 537.677,339	7.201
15	386.821,226 537.677,339	16	386.827,369 537.684,373	9.338
16	386.827,369 537.684,373	1	386.837,845 537.708,941	26.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

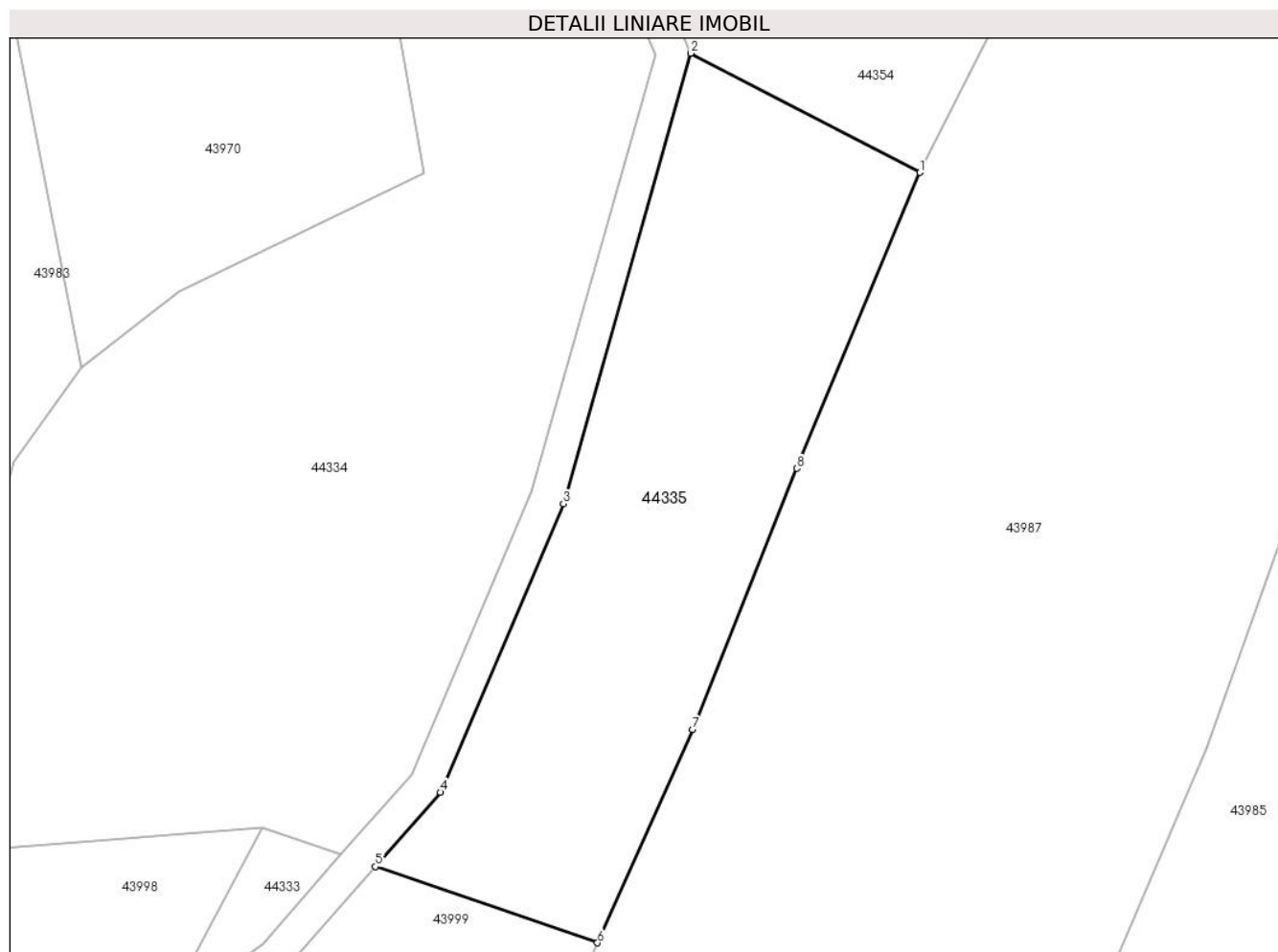
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.871,76 537.736,858	2	386.851,795 537.747,254	22.509
2	386.851,795 537.747,254	3	386.840,642 537.707,952	40.853
3	386.840,642 537.707,952	4	386.829,908 537.682,779	27.366
4	386.829,908 537.682,779	5	386.824,25 537.676,302	8.6
5	386.824,25 537.676,302	6	386.843,625 537.669,654	20.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.843,625 537.669,654	7	386.851,926 537.688,253	20.367
7	386.851,926 537.688,253	8	386.861,054 537.711,037	24.544
8	386.861,054 537.711,037	1	386.871,76 537.736,858	27.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

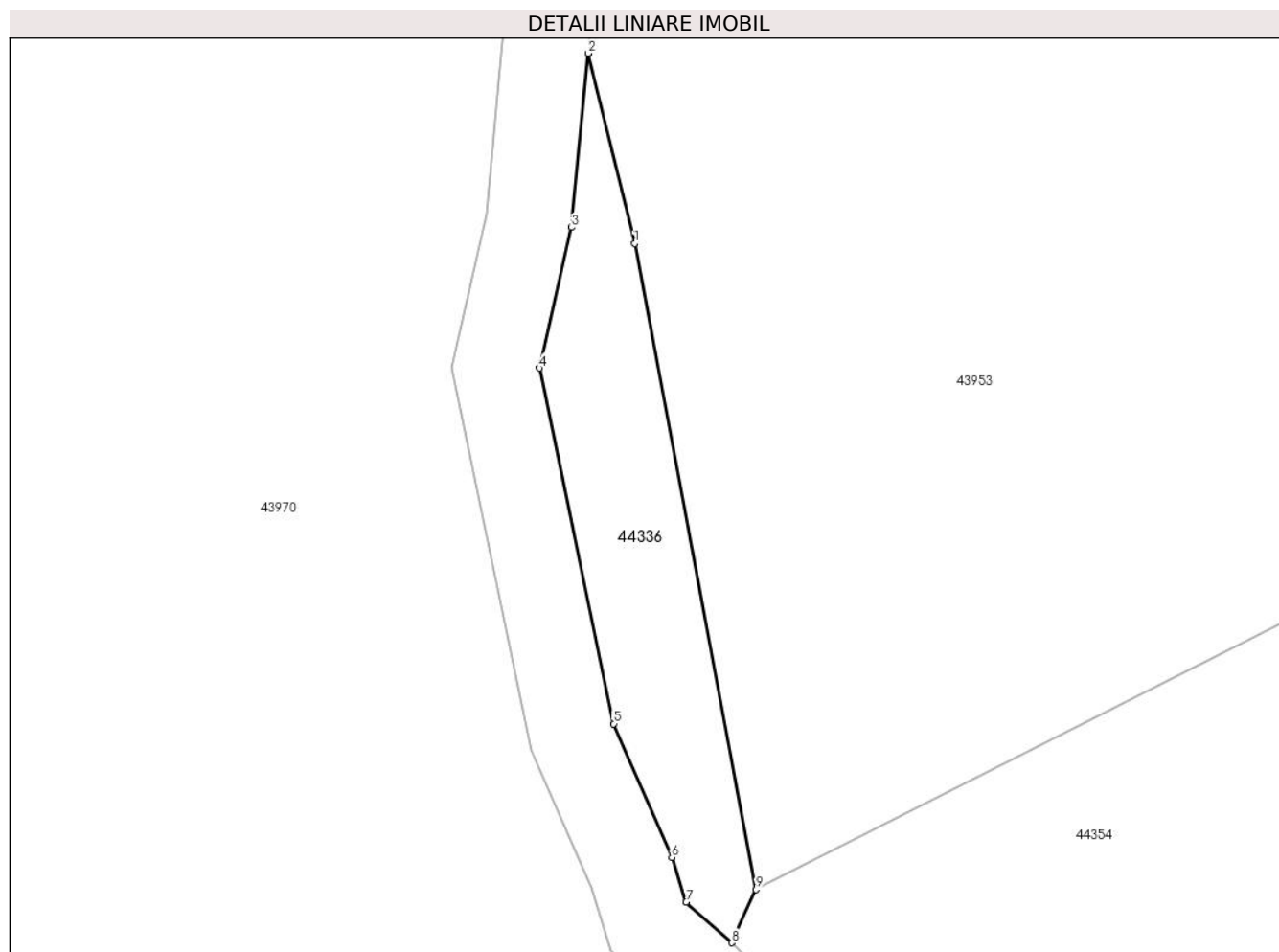
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.829,392 537.800,761	2	386.827,782 537.807,306	6.74
2	386.827,782 537.807,306	3	386.827,214 537.801,31	6.023
3	386.827,214 537.801,31	4	386.826,115 537.796,472	4.962
4	386.826,115 537.796,472	5	386.828,668 537.784,233	12.502
5	386.828,668 537.784,233	6	386.830,67 537.779,639	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.830,67 537.779,639	7	386.831,161 537.778,1	1.615
7	386.831,161 537.778,1	8	386.832,728 537.776,702	2.1
8	386.832,728 537.776,702	9	386.833,56 537.778,531	2.01
9	386.833,56 537.778,531	1	386.829,392 537.800,761	22.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

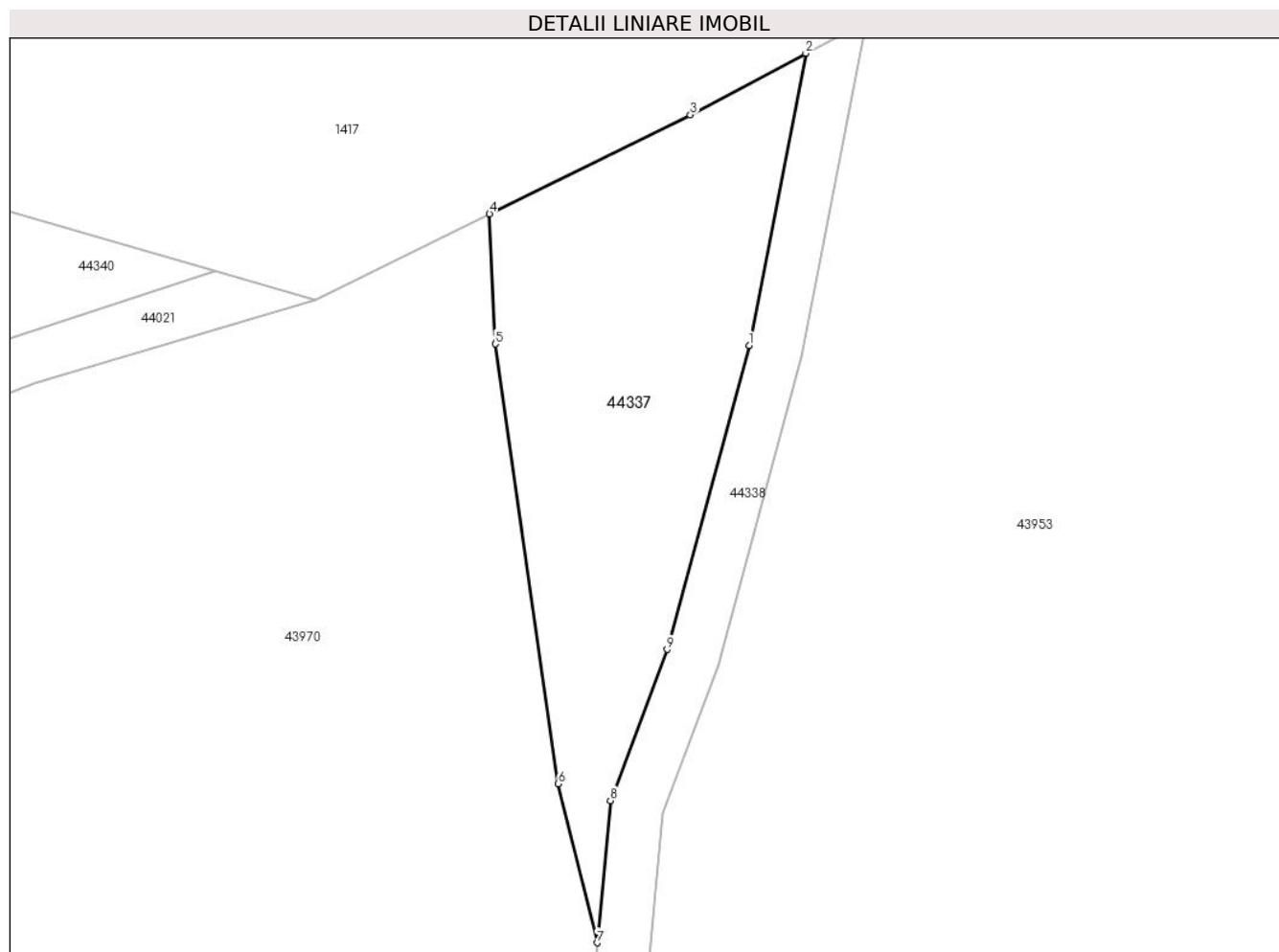
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.834,082 537.849,198	2	386.837,234 537.865,409	16.514
2	386.837,234 537.865,409	3	386.830,82 537.862,0	7.264
3	386.830,82 537.862,0	4	386.819,657 537.856,502	12.443
4	386.819,657 537.856,502	5	386.819,989 537.849,269	7.24
5	386.819,989 537.849,269	6	386.823,464 537.824,855	24.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.823,464 537.824,855	7	386.825,635 537.816,032	9.087
7	386.825,635 537.816,032	8	386.826,383 537.823,921	7.925
8	386.826,383 537.823,921	9	386.829,528 537.832,312	8.96
9	386.829,528 537.832,312	1	386.834,082 537.849,198	17.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.205	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

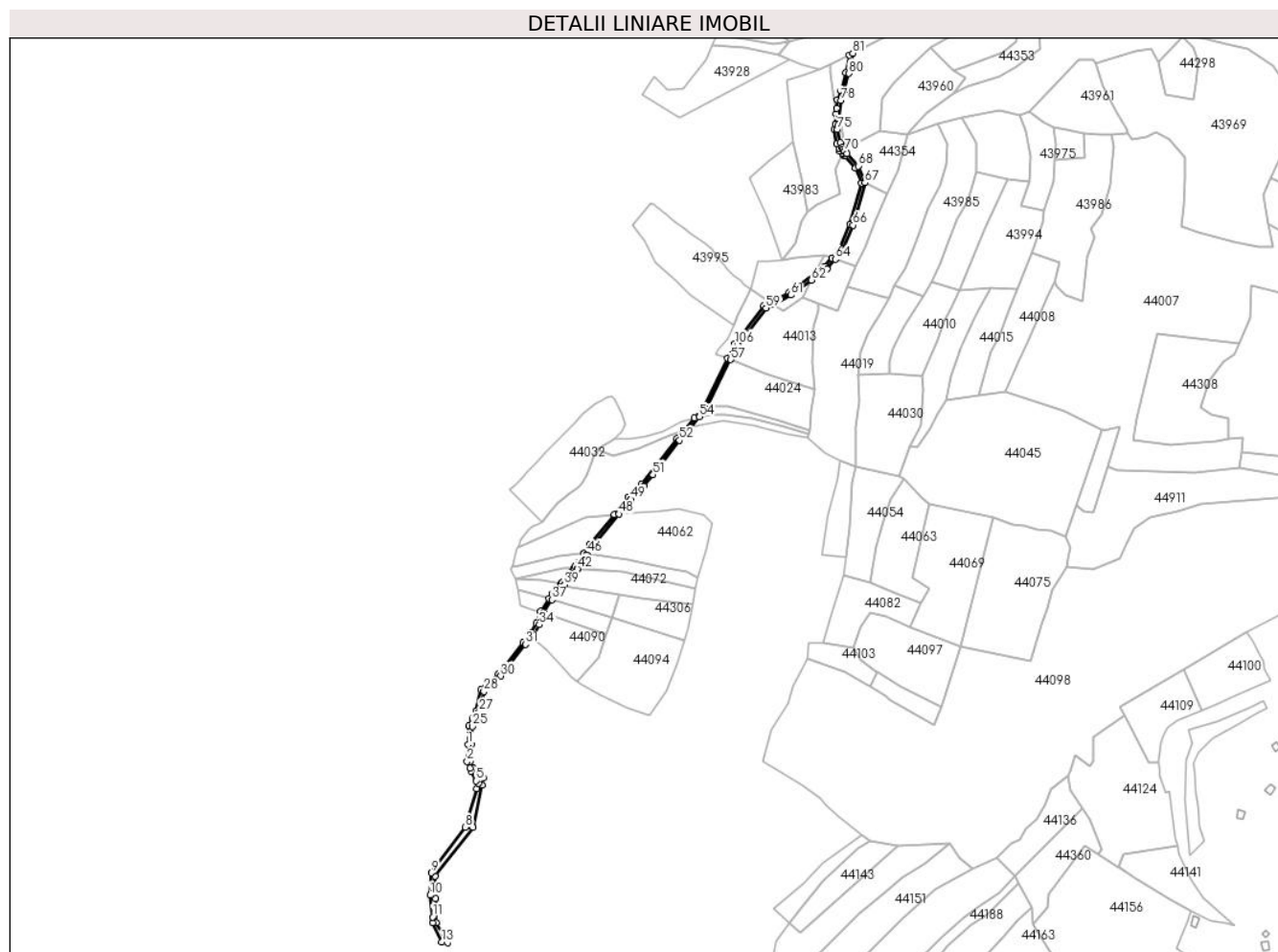
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	386.483,77 / 537.226,953	2	386.482,993 / 537.211,3	15.673
4	386.486,804 / 537.202,328	5	386.491,316 / 537.193,047	10.319
7	386.491,767 / 537.185,89	8	386.481,326 / 537.150,018	37.36
10	386.448,801 / 537.087,208	11	386.450,914 / 537.067,001	20.317
13	386.459,571 / 537.043,714	14	386.464,763 / 537.043,125	5.225
16	386.454,475 / 537.070,851	17	386.453,522 / 537.083,998	13.181
2	386.482,993 / 537.211,3	3	386.485,445 / 537.205,123	6.645
5	386.491,316 / 537.193,047	6	386.493,473 / 537.190,874	3.062
8	386.481,326 / 537.150,018	9	386.449,723 / 537.107,909	52.649
11	386.450,914 / 537.067,001	12	386.450,783 / 537.061,53	5.473
14	386.464,763 / 537.043,125	15	386.454,437 / 537.061,943	21.465
17	386.453,522 / 537.083,998	18	386.453,199 / 537.104,992	20.996
3	386.485,445 / 537.205,123	4	386.486,804 / 537.202,328	3.109
6	386.493,473 / 537.190,874	7	386.491,767 / 537.185,89	5.268
9	386.449,723 / 537.107,909	10	386.448,801 / 537.087,208	20.721
12	386.450,783 / 537.061,53	13	386.459,571 / 537.043,714	19.866
15	386.454,437 / 537.061,943	16	386.454,475 / 537.070,851	8.909
18	386.453,199 / 537.104,992	19	386.488,251 / 537.150,249	57.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	386.488,251 537.150,249	20	386.496,955 537.189,158	39.87	20	386.496,955 537.189,158	21	386.497,666 537.195,851	6.731	21	386.497,666 537.195,851	22	386.488,18 537.205,462	13.504
22	386.488,18 537.205,462	23	386.485,784 537.210,902	5.945	23	386.485,784 537.210,902	24	386.486,726 537.226,778	15.903	24	386.486,726 537.226,778	25	386.487,718 537.243,491	16.743
25	386.487,718 537.243,491	26	386.490,679 537.249,885	7.046	26	386.490,679 537.249,885	27	386.494,013 537.257,086	7.935	27	386.494,013 537.257,086	28	386.498,479 537.275,878	19.315
28	386.498,479 537.275,878	29	386.503,495 537.280,442	6.782	29	386.503,495 537.280,442	30	386.514,228 537.290,206	14.51	30	386.514,228 537.290,206	31	386.537,14 537.319,601	37.27
31	386.537,14 537.319,601	32	386.542,303 537.326,223	8.397	32	386.542,303 537.326,223	33	386.544,508 537.329,053	3.588	33	386.544,508 537.329,053	34	386.549,84 537.337,71	10.168
34	386.549,84 537.337,71	35	386.553,668 537.348,573	11.518	35	386.553,668 537.348,573	36	386.553,751 537.348,806	0.247	36	386.553,751 537.348,806	37	386.561,588 537.360,93	14.436
37	386.561,588 537.360,93	38	386.563,987 537.364,64	4.418	38	386.563,987 537.364,64	39	386.573,237 537.374,828	13.76	39	386.573,237 537.374,828	40	386.573,51 537.375,128	0.406
40	386.573,51 537.375,128	41	386.581,864 537.385,084	12.997	41	386.581,864 537.385,084	42	386.585,143 537.389,568	5.555	42	386.585,143 537.389,568	43	386.585,511 537.390,072	0.625
43	386.585,511 537.390,072	44	386.588,597 537.393,717	4.776	44	386.588,597 537.393,717	45	386.593,592 537.402,24	9.878	45	386.593,592 537.402,24	46	386.594,349 537.403,364	1.356
46	386.594,349 537.403,364	47	386.598,985 537.410,245	8.297	47	386.598,985 537.410,245	48	386.623,525 537.440,319	38.816	48	386.623,525 537.440,319	49	386.634,559 537.453,841	17.453
49	386.634,559 537.453,841	50	386.646,922 537.466,009	17.346	50	386.646,922 537.466,009	51	386.655,292 537.476,807	13.663	51	386.655,292 537.476,807	52	386.679,866 537.508,512	40.113
52	386.679,866 537.508,512	53	386.689,665 537.520,073	15.154	53	386.689,665 537.520,073	54	386.698,333 537.530,299	13.406	54	386.698,333 537.530,299	55	386.704,493 537.537,567	9.527
55	386.704,493 537.537,567	56	386.705,938 537.540,464	3.237	56	386.705,938 537.540,464	57	386.727,342 537.583,362	47.941	57	386.727,342 537.583,362	58	386.733,813 537.596,33	14.493
58	386.733,813 537.596,33	59	386.760,121 537.631,113	43.611	59	386.760,121 537.631,113	60	386.766,929 537.634,675	7.684	60	386.766,929 537.634,675	61	386.783,241 537.643,208	18.409
61	386.783,241 537.643,208	62	386.802,232 537.657,038	23.494	62	386.802,232 537.657,038	63	386.816,504 537.667,432	17.656	63	386.816,504 537.667,432	64	386.824,25 537.676,302	11.776
64	386.824,25 537.676,302	65	386.829,908 537.682,779	8.6	65	386.829,908 537.682,779	66	386.840,642 537.707,952	27.366	66	386.840,642 537.707,952	67	386.851,795 537.747,254	40.853
67	386.851,795 537.747,254	68	386.845,451 537.762,648	16.65	68	386.845,451 537.762,648	69	386.835,158 537.774,113	15.408	69	386.835,158 537.774,113	70	386.833,07 537.776,396	3.095
70	386.833,07 537.776,396	71	386.832,728 537.776,702	0.458	71	386.832,728 537.776,702	72	386.831,161 537.778,1	2.1	72	386.831,161 537.778,1	73	386.830,67 537.779,639	1.615
73	386.830,67 537.779,639	74	386.828,668 537.784,233	5.012	74	386.828,668 537.784,233	75	386.826,115 537.796,472	12.502	75	386.826,115 537.796,472	76	386.827,214 537.801,31	4.962
76	386.827,214 537.801,31	77	386.827,782 537.807,306	6.023	77	386.827,782 537.807,306	78	386.829,294 537.823,25	16.016	78	386.829,294 537.823,25	79	386.832,35 537.831,405	8.708
79	386.832,35 537.831,405	80	386.836,969 537.848,53	17.737	80	386.836,969 537.848,53	81	386.840,591 537.867,193	19.011	81	386.840,591 537.867,193	82	386.837,234 537.865,409	3.802
82	386.837,234 537.865,409	83	386.834,082 537.849,198	16.514	83	386.834,082 537.849,198	84	386.829,528 537.832,312	17.49	84	386.829,528 537.832,312	85	386.826,383 537.823,921	8.96
85	386.826,383 537.823,921	86	386.825,635 537.816,032	7.925	86	386.825,635 537.816,032	87	386.825,164 537.811,058	4.996	87	386.825,164 537.811,058	88	386.824,284 537.801,78	9.32
88	386.824,284 537.801,78	89	386.823,085 537.796,498	5.416	89	386.823,085 537.796,498	90	386.825,832 537.783,33	13.452	90	386.825,832 537.783,33	91	386.827,896 537.778,595	5.166
91	386.827,896 537.778,595	92	386.828,586 537.776,43	2.271	92	386.828,586 537.776,43	93	386.830,986 537.774,288	3.217	93	386.830,986 537.774,288	94	386.831,416 537.773,818	0.637
94	386.831,416 537.773,818	95	386.832,964 537.772,125	2.294	95	386.832,964 537.772,125	96	386.842,908 537.761,048	14.885	96	386.842,908 537.761,048	97	386.848,667 537.747,074	15.114
97	386.848,667 537.747,074	98	386.837,845 537.708,941	39.639	98	386.837,845 537.708,941	99	386.827,369 537.684,373	26.709	99	386.827,369 537.684,373	100	386.821,226 537.677,339	9.338
100	386.821,226 537.677,339	101	386.814,493 537.669,63	10.235	101	386.814,493 537.669,63	102	386.805,437 537.663,035	11.202	102	386.805,437 537.663,035	103	386.781,675 537.645,73	29.396
103	386.781,675 537.645,73	104	386.764,078 537.636,524	19.859	104	386.764,078 537.636,524	105	386.758,16 537.633,428	6.679	105	386.758,16 537.633,428	106	386.731,286 537.597,898	44.549
106	386.731,286 537.597,898	107	386.724,562 537.584,422	15.06	107	386.724,562 537.584,422	108	386.702,045 537.539,291	50.436	108	386.702,045 537.539,291	109	386.702,003 537.539,209	0.093
109	386.702,003 537.539,209	110	386.693,688 537.529,398	12.861	110	386.693,688 537.529,398	111	386.684,185 537.518,186	14.697	111	386.684,185 537.518,186	112	386.677,566 537.510,377	10.237
112	386.677,566 537.510,377	113	386.644,704 537.467,98	53.642	113	386.644,704 537.467,98	114	386.632,367 537.455,838	17.309	114	386.632,367 537.455,838	115	386.619,411 537.439,96	20.494
115	386.619,411 537.439,96	116	386.596,605 537.412,012	36.072	116	386.596,605 537.412,012	117	386.591,084 537.403,817	9.881	117	386.591,084 537.403,817	118	386.590,967 537.403,617	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	386.590,967 537.403,617	119	386.586,172 537.395,435	9.484	119	386.586,172 537.395,435	120	386.583,184 537.391,905	4.625	120	386.583,184 537.391,905	121	386.581,622 537.389,769	2.646
121	386.581,622 537.389,769	122	386.579,532 537.386,911	3.54	122	386.579,532 537.386,911	123	386.571,279 537.377,076	12.84	123	386.571,279 537.377,076	124	386.570,152 537.375,835	1.676
124	386.570,152 537.375,835	125	386.561,632 537.366,451	12.675	125	386.561,632 537.366,451	126	386.558,622 537.361,796	5.543	126	386.558,622 537.361,796	127	386.551,074 537.350,12	13.903
127	386.551,074 537.350,12	128	386.550,863 537.349,52	0.637	128	386.550,863 537.349,52	129	386.547,153 537.338,993	11.161	129	386.547,153 537.338,993	130	386.542,073 537.330,745	9.688
130	386.542,073 537.330,745	131	386.539,972 537.328,05	3.417	131	386.539,972 537.328,05	132	386.534,805 537.321,421	8.405	132	386.534,805 537.321,421	133	386.512,048 537.292,226	37.016
133	386.512,048 537.292,226	134	386.500,801 537.281,993	15.206	134	386.500,801 537.281,993	135	386.495,81 537.277,452	6.748	135	386.495,81 537.277,452	136	386.491,202 537.258,06	19.933
136	386.491,202 537.258,06	137	386.487,84 537.250,801	7.999	137	386.487,84 537.250,801	138	386.484,796 537.244,227	7.245	138	386.484,796 537.244,227	1	386.483,77 537.226,953	17.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.903	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

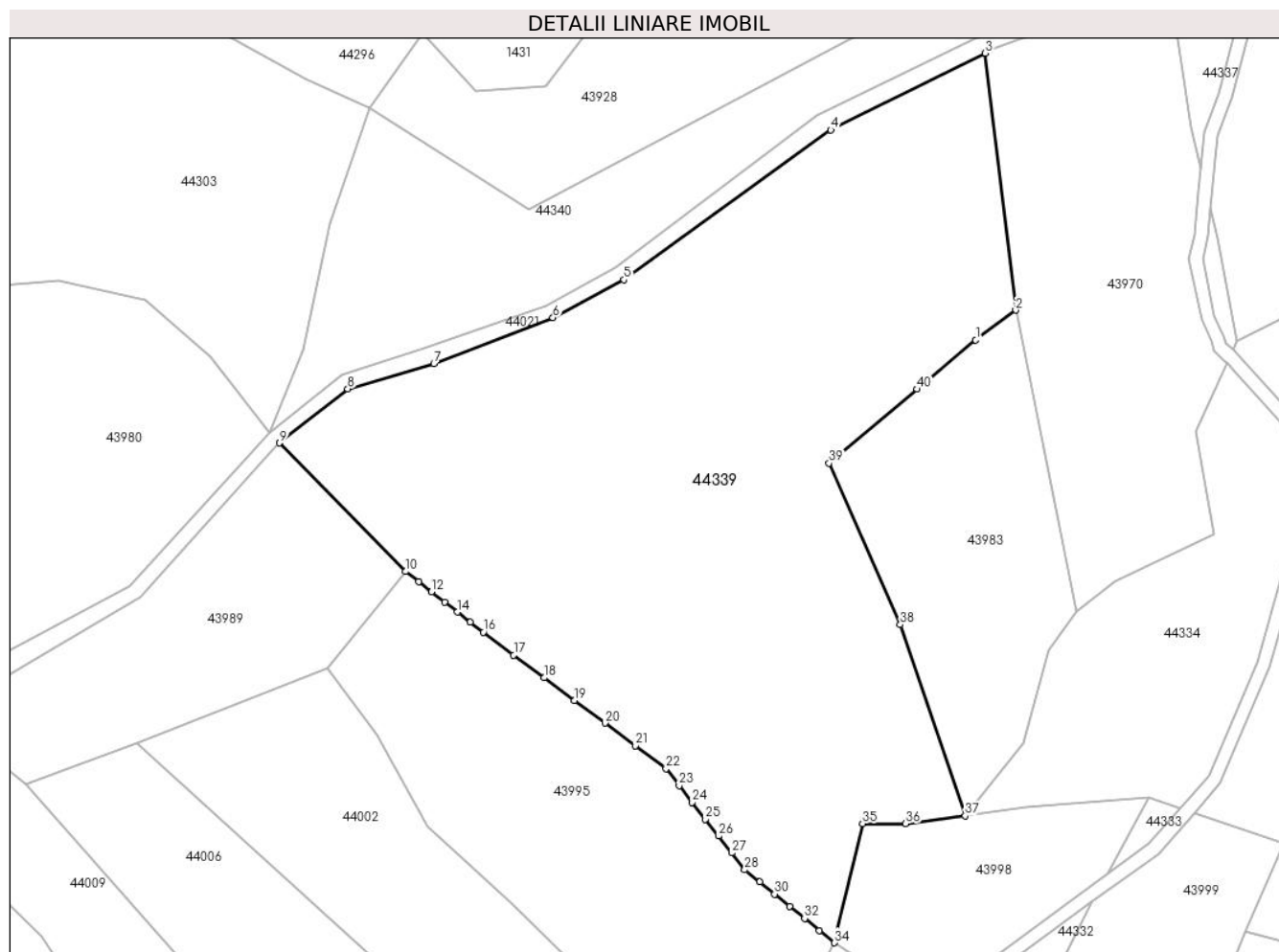
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.903	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.776,822 537.778,862	2	386.785,52 537.785,328	10.838
3	386.778,9 537.841,026	4	386.745,399 537.824,414	37.394
5	386.700,513 537.791,922	6	386.685,102 537.783,696	17.469
7	386.659,253 537.773,752	8	386.640,548 537.768,264	19.494
9	386.625,785 537.756,532	10	386.653,147 537.728,634	39.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.785,52 537.785,328	3	386.778,9 537.841,026	56.09
4	386.745,399 537.824,414	5	386.700,513 537.791,922	55.412
6	386.685,102 537.783,696	7	386.659,253 537.773,752	27.696
8	386.640,548 537.768,264	9	386.625,785 537.756,532	18.857
10	386.653,147 537.728,634	11	386.655,948 537.726,438	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.655,948 537.726,438	12	386.658,75 537.724,242	3.56
13	386.661,552 537.722,046	14	386.664,353 537.719,85	3.56
15	386.667,155 537.717,654	16	386.669,956 537.715,458	3.56
17	386.676,569 537.710,53	18	386.683,181 537.705,603	8.246
19	386.689,793 537.700,676	20	386.696,405 537.695,749	8.246
21	386.703,017 537.690,822	22	386.709,629 537.685,894	8.246
23	386.712,476 537.682,24	24	386.715,322 537.678,585	4.632
25	386.718,168 537.674,931	26	386.721,014 537.671,276	4.632
27	386.723,861 537.667,622	28	386.726,707 537.663,967	4.632
29	386.729,953 537.661,328	30	386.733,199 537.658,69	4.183
31	386.736,445 537.656,051	32	386.739,691 537.653,412	4.183
33	386.742,936 537.650,773	34	386.746,182 537.648,134	4.183
35	386.752,283 537.673,97	36	386.761,621 537.673,945	9.338
37	386.774,547 537.675,684	38	386.760,474 537.717,139	43.778
39	386.744,985 537.752,126	40	386.764,117 537.768,176	24.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.658,75 537.724,242	13	386.661,552 537.722,046	3.56
14	386.664,353 537.719,85	15	386.667,155 537.717,654	3.56
16	386.669,956 537.715,458	17	386.676,569 537.710,53	8.246
18	386.683,181 537.705,603	19	386.689,793 537.700,676	8.246
20	386.696,405 537.695,749	21	386.703,017 537.690,822	8.246
22	386.709,629 537.685,894	23	386.712,476 537.682,24	4.632
24	386.715,322 537.678,585	25	386.718,168 537.674,931	4.632
26	386.721,014 537.671,276	27	386.723,861 537.667,622	4.632
28	386.726,707 537.663,967	29	386.729,953 537.661,328	4.183
30	386.733,199 537.658,69	31	386.736,445 537.656,051	4.183
32	386.739,691 537.653,412	33	386.742,936 537.650,773	4.183
34	386.746,182 537.648,134	35	386.752,283 537.673,97	26.546
36	386.761,621 537.673,945	37	386.774,547 537.675,684	13.043
38	386.760,474 537.717,139	39	386.744,985 537.752,126	38.263
40	386.764,117 537.768,176	1	386.776,822 537.778,862	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.814	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

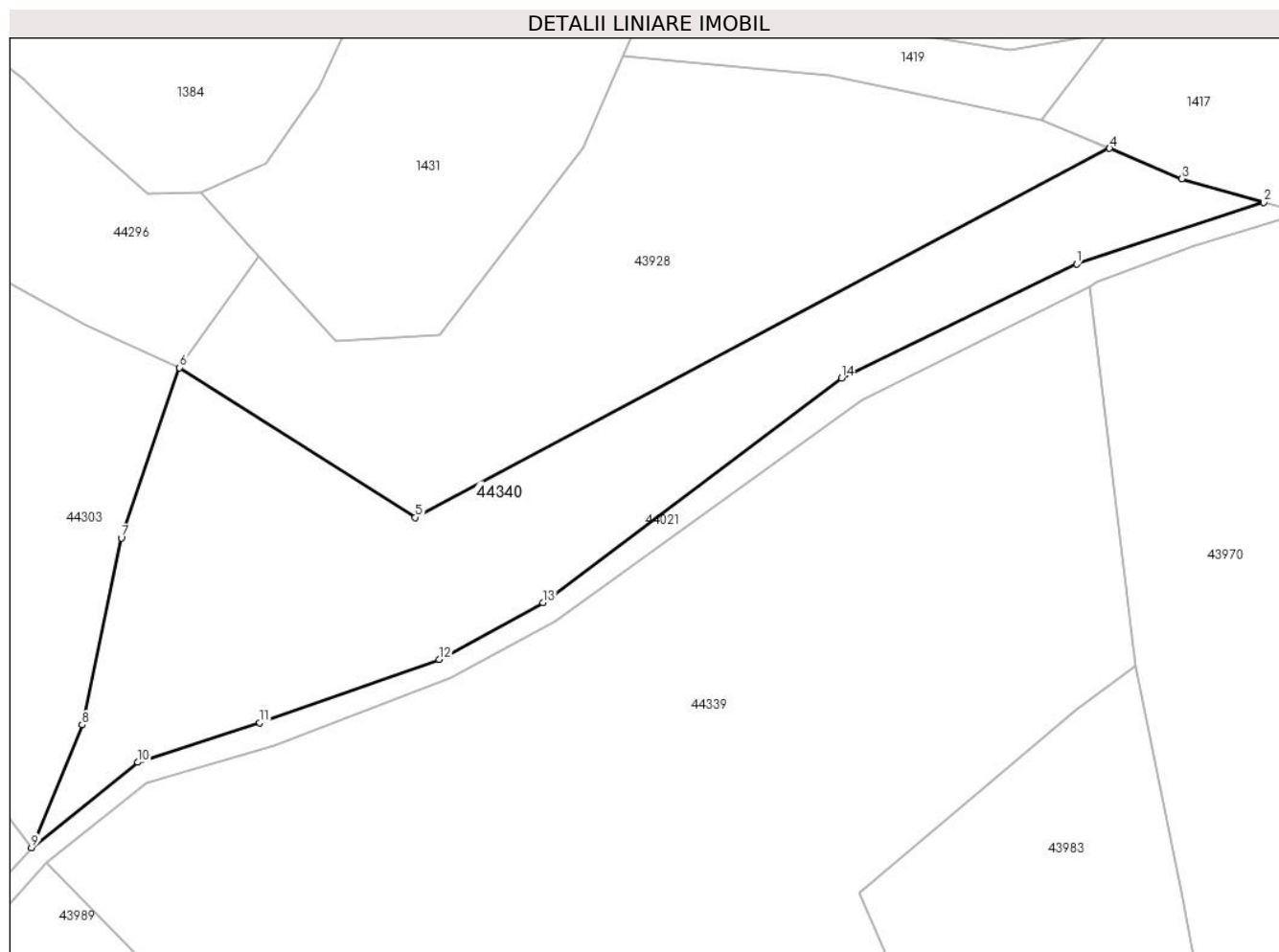
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.814	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.776,944 537.844,296	2	386.804,397 537.853,338	28.904
2	386.804,397 537.853,338	3	386.792,391 537.856,785	12.491
3	386.792,391 537.856,785	4	386.781,782 537.861,253	11.511
4	386.781,782 537.861,253	5	386.679,908 537.807,14	115.354
5	386.679,908 537.807,14	6	386.645,323 537.829,101	40.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.645,323 537.829,101	7	386.636,78 537.804,146	26.378
7	386.636,78 537.804,146	8	386.631,052 537.776,744	27.993
8	386.631,052 537.776,744	9	386.623,622 537.758,739	19.478
9	386.623,622 537.758,739	10	386.639,2 537.771,246	19.978
10	386.639,2 537.771,246	11	386.657,11 537.777,037	18.822
11	386.657,11 537.777,037	12	386.683,461 537.786,326	27.941
12	386.683,461 537.786,326	13	386.698,675 537.794,635	17.335
13	386.698,675 537.794,635	14	386.742,431 537.827,6	54.784
14	386.742,431 537.827,6	1	386.776,944 537.844,296	38.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.606	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALOMAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

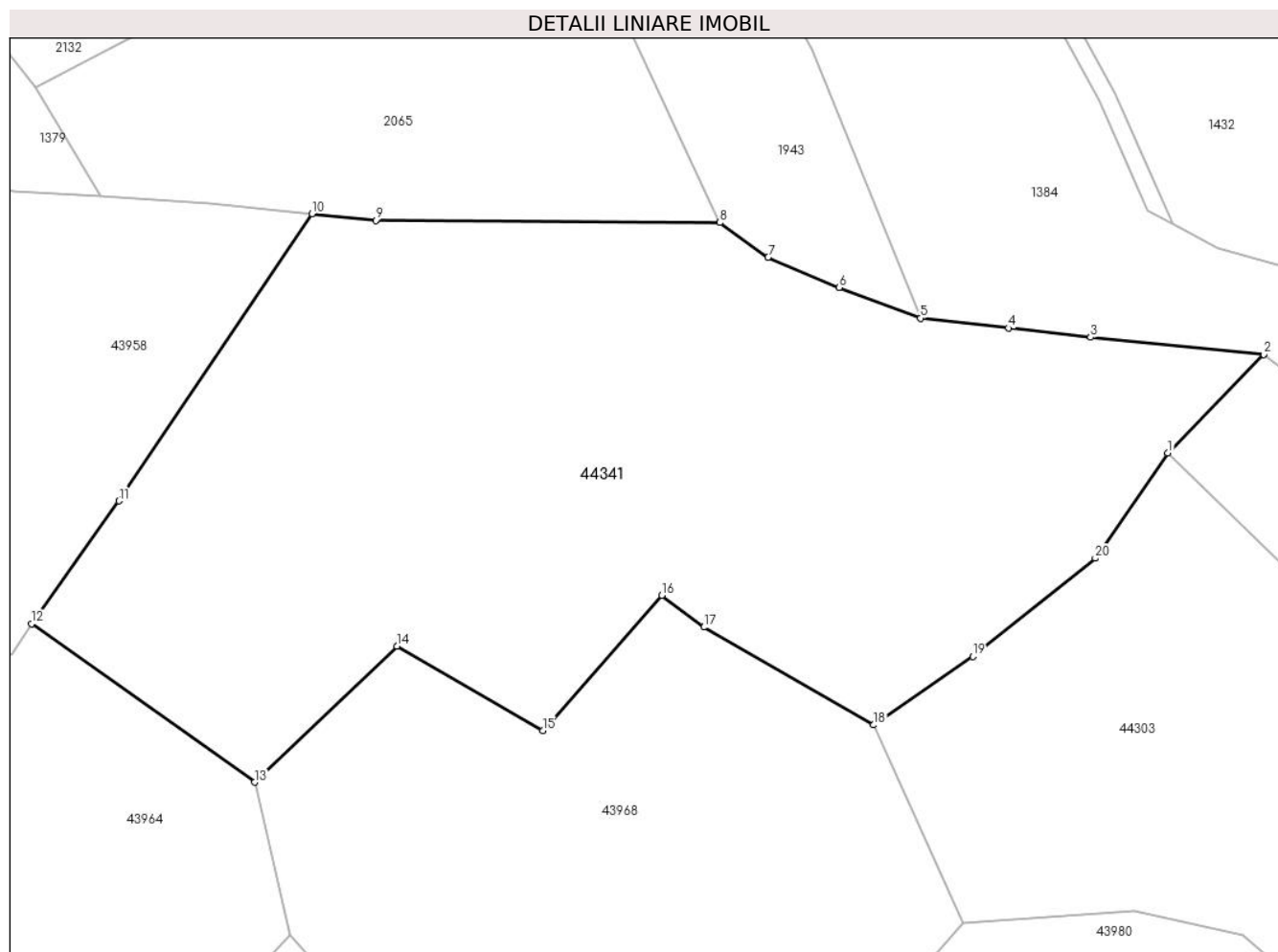
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.583,687 537.871,286	2	386.600,37 537.888,403	23.902
2	386.600,37 537.888,403	3	386.570,258 537.891,37	30.258
3	386.570,258 537.891,37	4	386.555,954 537.892,973	14.394
4	386.555,954 537.892,973	5	386.540,674 537.894,685	15.376
5	386.540,674 537.894,685	6	386.526,525 537.900,005	15.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.526,525 537.900,005	7	386.514,184 537.905,27	13.417
7	386.514,184 537.905,27	8	386.505,794 537.911,304	10.334
8	386.505,794 537.911,304	9	386.445,949 537.911,687	59.846
9	386.445,949 537.911,687	10	386.434,874 537.912,857	11.137
10	386.434,874 537.912,857	11	386.401,283 537.862,944	60.164
11	386.401,283 537.862,944	12	386.386,106 537.841,56	26.222
12	386.386,106 537.841,56	13	386.424,892 537.814,032	47.562
13	386.424,892 537.814,032	14	386.449,612 537.837,712	34.232
14	386.449,612 537.837,712	15	386.474,994 537.823,028	29.324
15	386.474,994 537.823,028	16	386.495,721 537.846,544	31.347
16	386.495,721 537.846,544	17	386.503,0 537.841,0	9.15
17	386.503,0 537.841,0	18	386.532,5 537.824,0	34.048
18	386.532,5 537.824,0	19	386.549,778 537.835,909	20.984
19	386.549,778 537.835,909	20	386.571,084 537.852,979	27.301
20	386.571,084 537.852,979	1	386.583,687 537.871,286	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.127	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIC MIHAI-ADRIAN 2) BIC FAUSTINA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIC MIHAI-ADRIAN 2) BIC FAUSTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

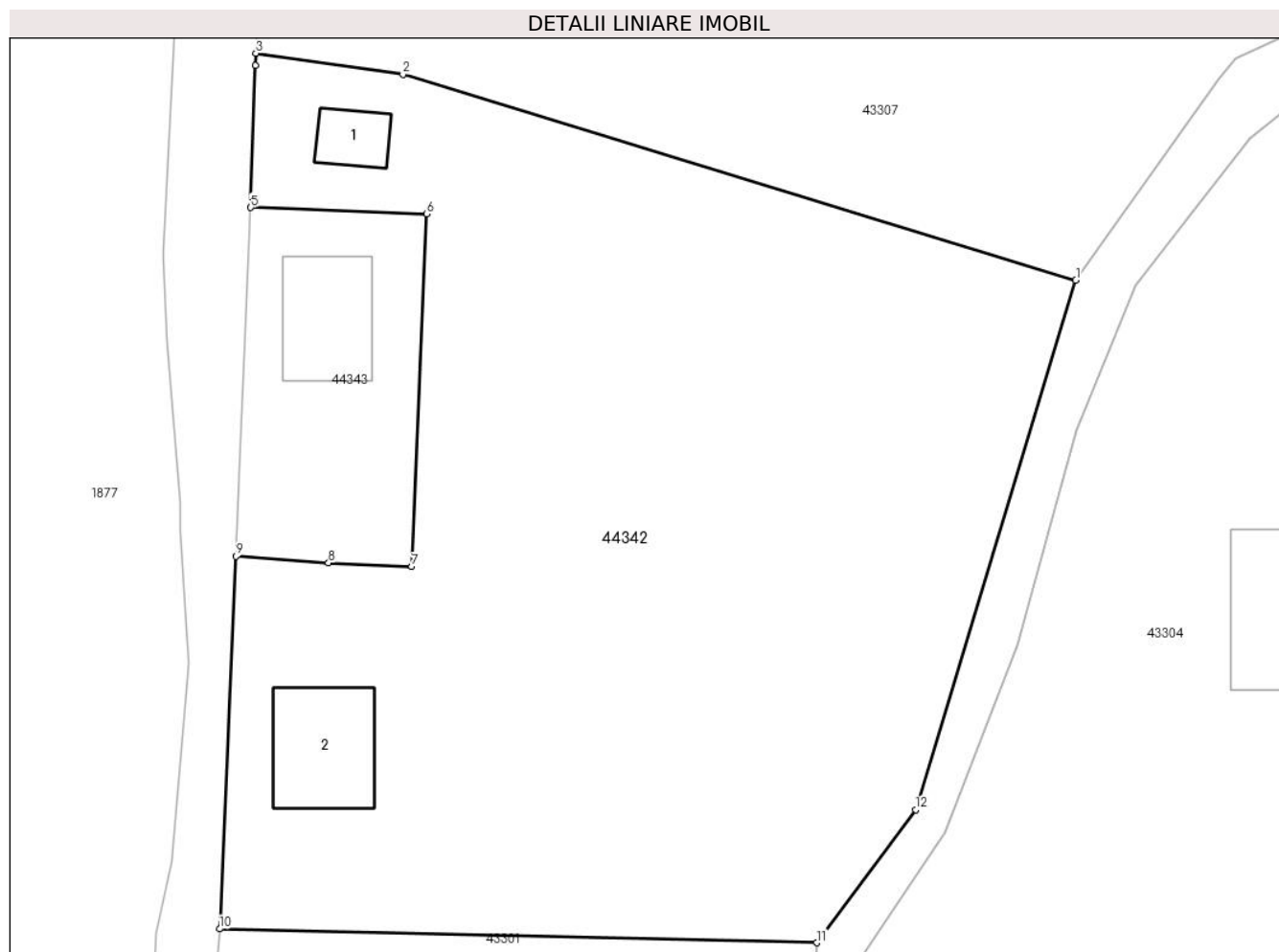
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.708,723 538.480,604	2	385.656,708 538.496,491	54.387
2	385.656,708 538.496,491	3	385.645,34 538.498,128	11.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.645,34 538.498,128	4	385.645,296 538.497,169	0.96
4	385.645,296 538.497,169	5	385.644,94 538.486,205	10.97
5	385.644,94 538.486,205	6	385.658,559 538.485,712	13.628
6	385.658,559 538.485,712	7	385.657,399 538.458,481	27.256
7	385.657,399 538.458,481	8	385.650,958 538.458,755	6.447
8	385.650,958 538.458,755	9	385.643,794 538.459,267	7.181
9	385.643,794 538.459,267	10	385.642,54 538.430,483	28.811
10	385.642,54 538.430,483	11	385.688,712 538.429,412	46.184
11	385.688,712 538.429,412	12	385.696,334 538.439,685	12.792
12	385.696,334 538.439,685	1	385.708,723 538.480,604	42.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 06/10/2024	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BIC MIHAI-ADRIAN	
2) BIC FAUSTINA	
1 / 06/12/2024	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BIC MIHAI-ADRIAN	
2) BIC FAUSTINA	

C. Partea III. SARCINI .

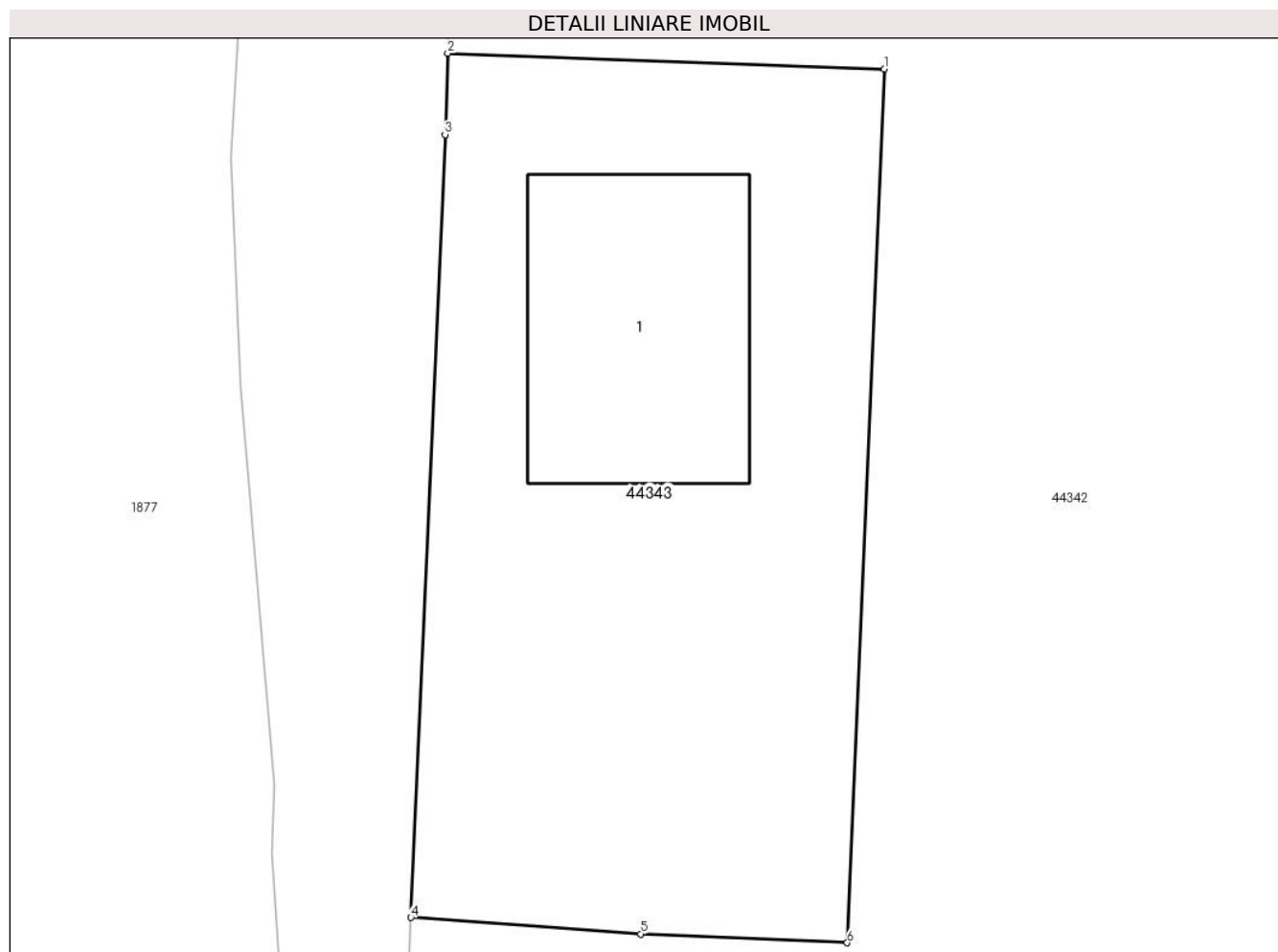
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.658,559 538.485,712	2	385.644,94 538.486,205	13.628
2	385.644,94 538.486,205	3	385.644,858 538.483,668	2.538
3	385.644,858 538.483,668	4	385.643,794 538.459,267	24.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.643,794 538.459,267	5	385.650,958 538.458,755	7.181
5	385.650,958 538.458,755	6	385.657,399 538.458,481	6.447
6	385.657,399 538.458,481	1	385.658,559 538.485,712	27.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRĂȚIANU ȘTEFAN-VIRGIL 2) BRĂȚIANU DANIELA	A1

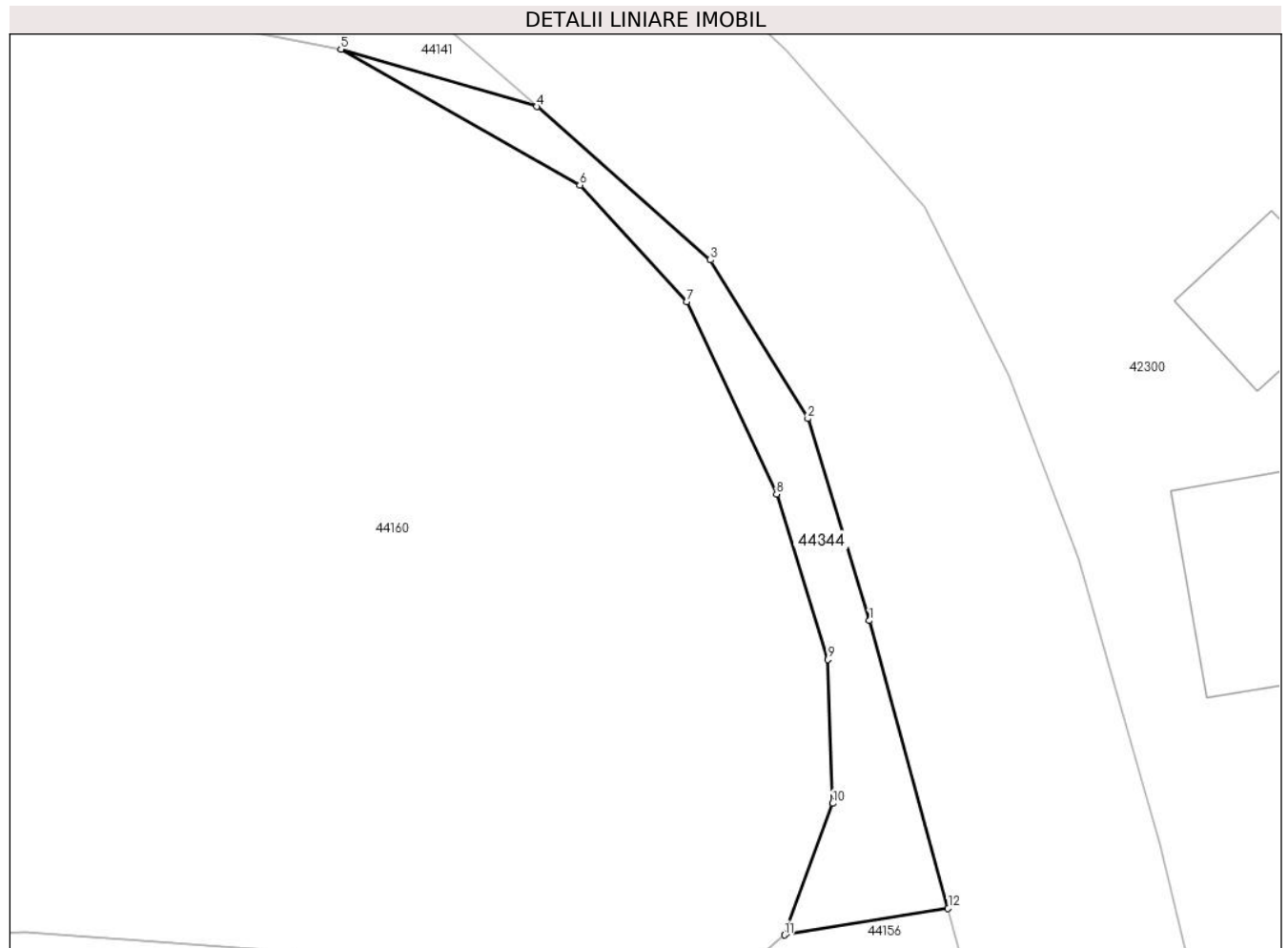
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.207,43 537.038,555	2	387.204,969 537.046,617	8.43
2	387.204,969 537.046,617	3	387.201,073 537.052,95	7.435
3	387.201,073 537.052,95	4	387.194,135 537.059,068	9.25
4	387.194,135 537.059,068	5	387.186,305 537.061,362	8.159
5	387.186,305 537.061,362	6	387.195,857 537.055,943	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.195,857 537.055,943	7	387.200,119 537.051,288	6.311
7	387.200,119 537.051,288	8	387.203,715 537.043,613	8.476
8	387.203,715 537.043,613	9	387.205,767 537.037,002	6.922
9	387.205,767 537.037,002	10	387.205,959 537.031,262	5.743
10	387.205,959 537.031,262	11	387.204,028 537.026,01	5.596
11	387.204,028 537.026,01	12	387.210,57 537.027,072	6.628
12	387.210,57 537.027,072	1	387.207,43 537.038,555	11.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.968	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ALBA CORNEL	A1

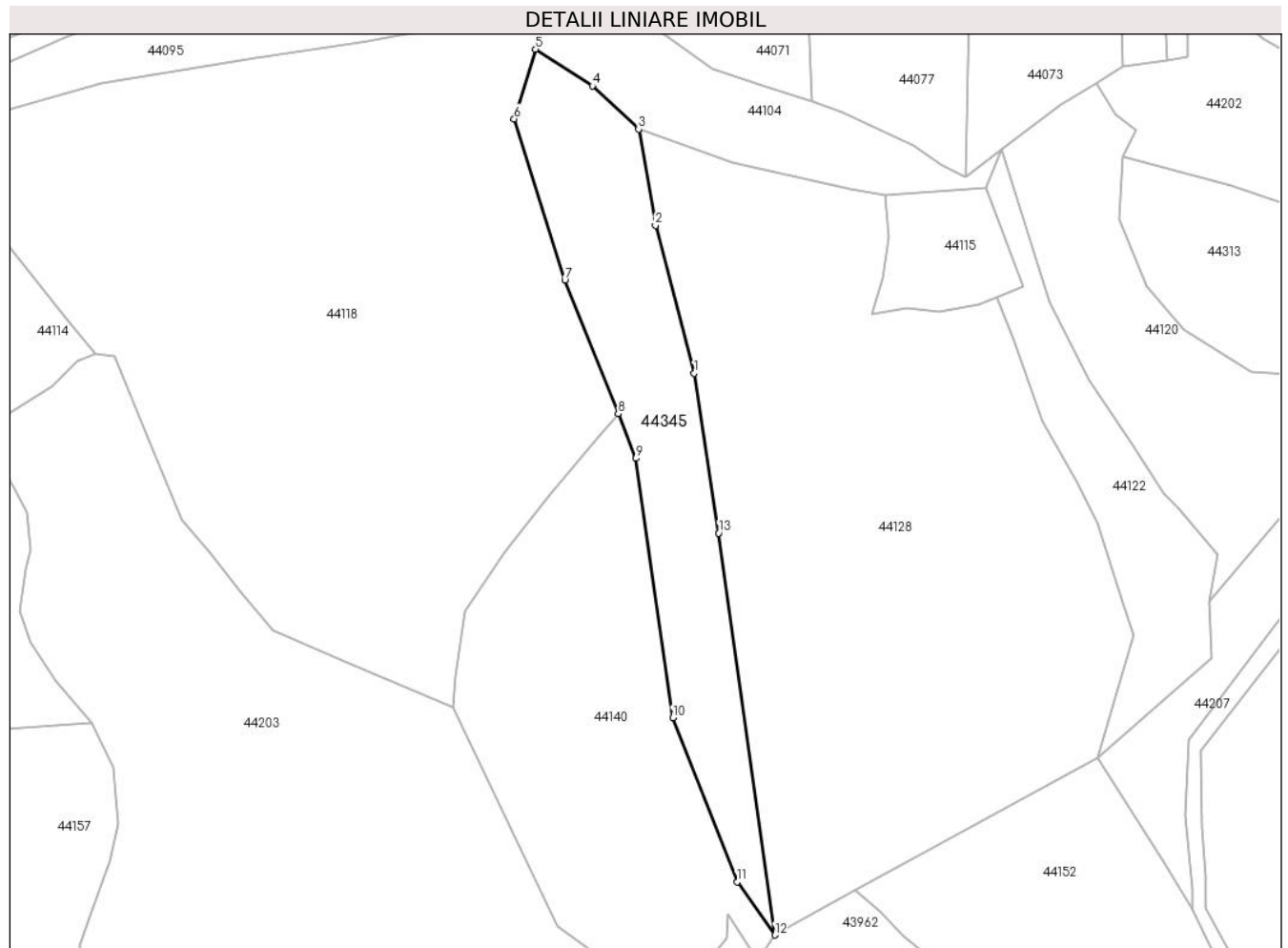
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.314,211 537.208,192	2	386.303,612 537.248,691	41.864
2	386.303,612 537.248,691	3	386.298,973 537.275,017	26.731
3	386.298,973 537.275,017	4	386.286,316 537.286,852	17.329
4	386.286,316 537.286,852	5	386.270,749 537.296,917	18.537
5	386.270,749 537.296,917	6	386.264,916 537.277,863	19.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.264,916 537.277,863	7	386.278,754 537.233,745	46.237
7	386.278,754 537.233,745	8	386.293,397 537.197,099	39.463
8	386.293,397 537.197,099	9	386.298,262 537.184,924	13.111
9	386.298,262 537.184,924	10	386.308,362 537.113,927	71.712
10	386.308,362 537.113,927	11	386.325,977 537.069,011	48.246
11	386.325,977 537.069,011	12	386.336,304 537.054,5	17.81
12	386.336,304 537.054,5	13	386.320,956 537.164,493	111.059
13	386.320,956 537.164,493	1	386.314,211 537.208,192	44.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.183	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

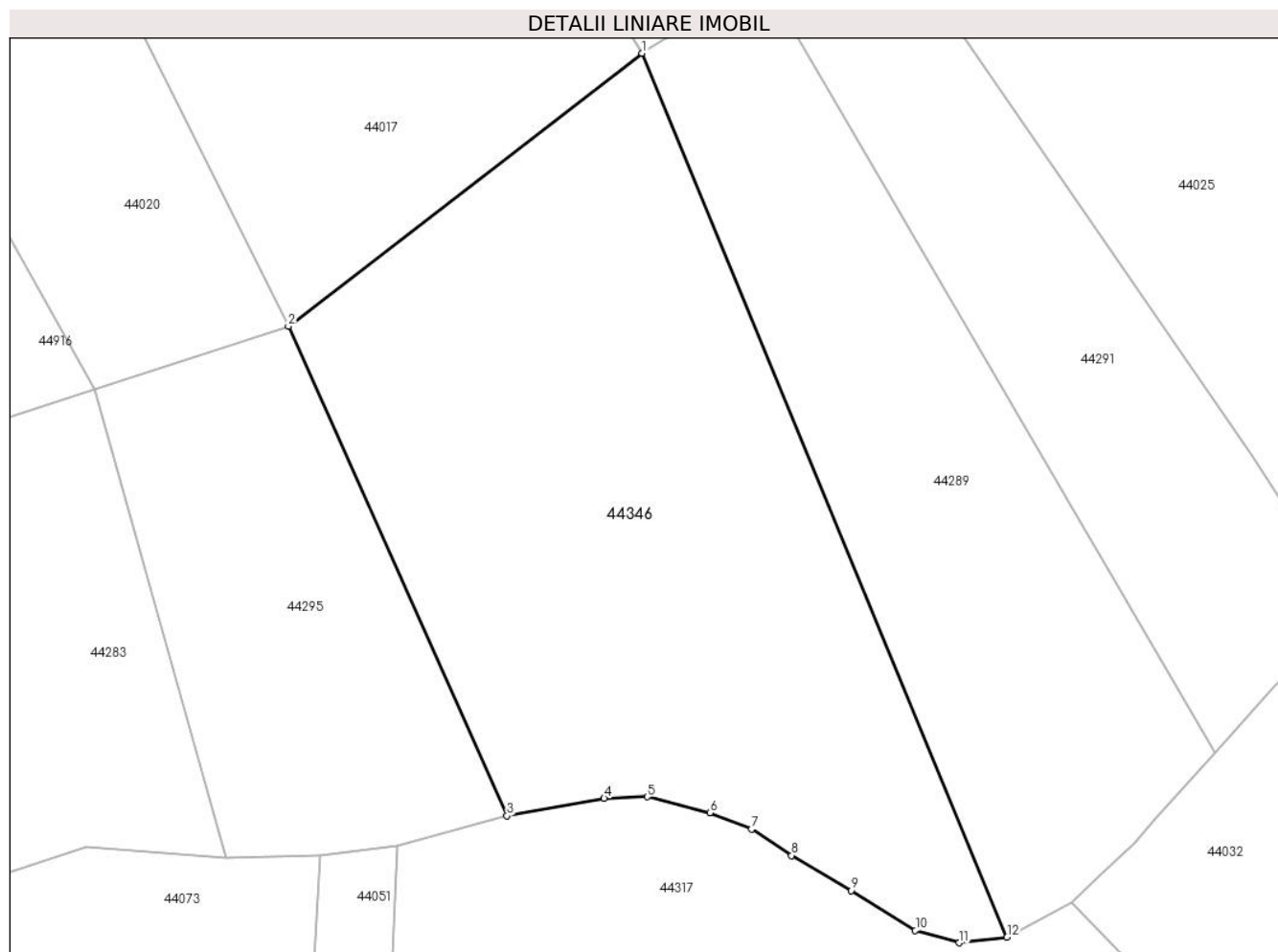
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.472,31 537.562,157	2	386.430,838 537.530,182	52.367
2	386.430,838 537.530,182	3	386.456,471 537.472,83	62.82
3	386.456,471 537.472,83	4	386.467,859 537.474,868	11.569
4	386.467,859 537.474,868	5	386.472,903 537.475,053	5.048
5	386.472,903 537.475,053	6	386.480,25 537.473,192	7.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.480,25 537.473,192	7	386.485,127 537.471,255	5.247
7	386.485,127 537.471,255	8	386.489,837 537.468,174	5.628
8	386.489,837 537.468,174	9	386.496,805 537.464,067	8.089
9	386.496,805 537.464,067	10	386.504,347 537.459,408	8.865
10	386.504,347 537.459,408	11	386.509,493 537.457,946	5.349
11	386.509,493 537.457,946	12	386.515,088 537.458,587	5.632
12	386.515,088 537.458,587	1	386.472,31 537.562,157	112.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC-ALBA CORNEL	A1

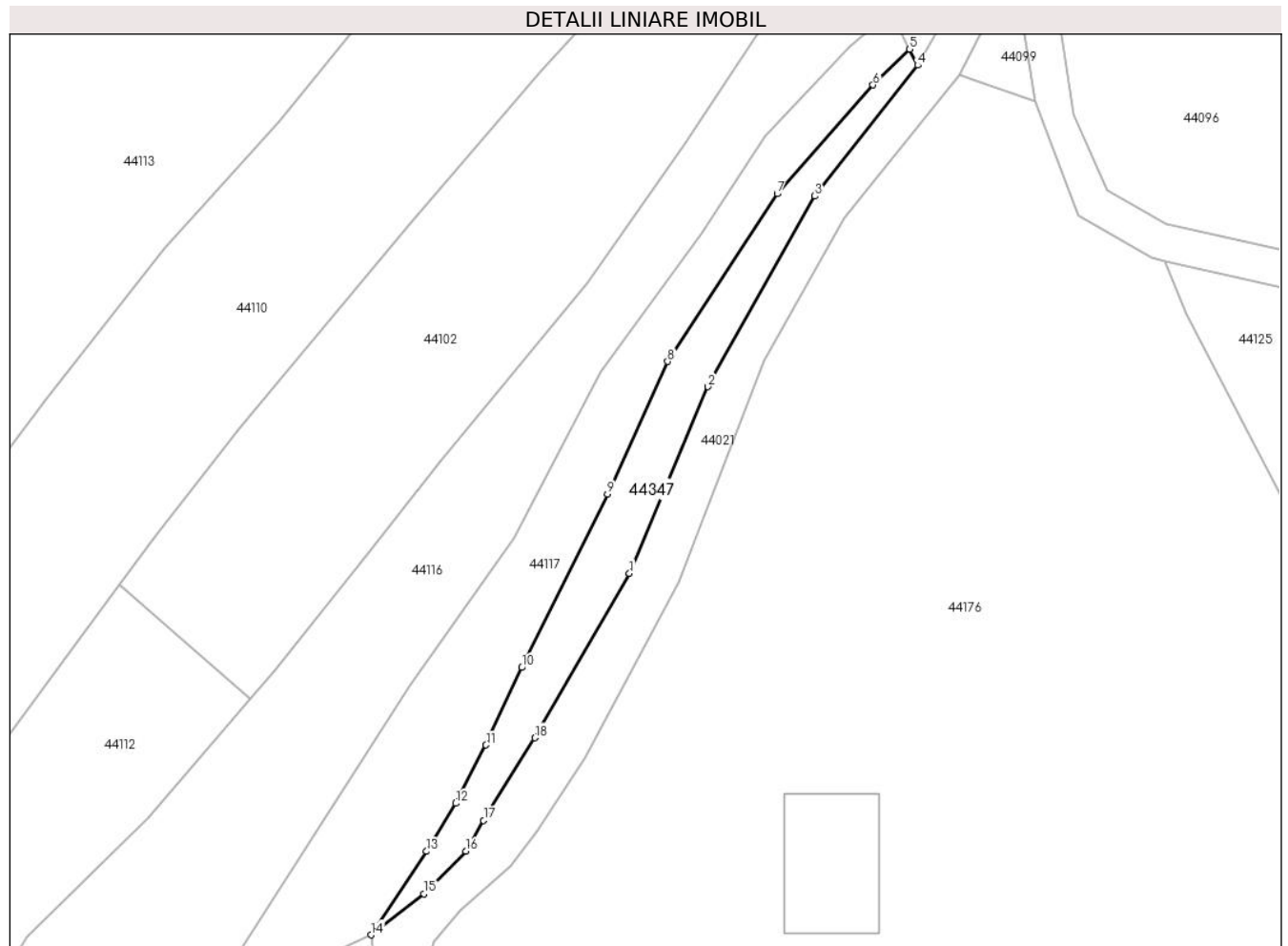
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.778,341 537.241,88	2	385.786,44 537.261,109	20.865
2	385.786,44 537.261,109	3	385.797,471 537.280,763	22.538
3	385.797,471 537.280,763	4	385.808,097 537.294,251	17.171
4	385.808,097 537.294,251	5	385.807,264 537.295,9	1.848
5	385.807,264 537.295,9	6	385.803,466 537.292,221	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.803,466 537.292,221	7	385.793,594 537.281,002	14.944
7	385.793,594 537.281,002	8	385.782,28 537.263,706	20.667
8	385.782,28 537.263,706	9	385.776,065 537.250,042	15.012
9	385.776,065 537.250,042	10	385.767,209 537.232,165	19.951
10	385.767,209 537.232,165	11	385.763,532 537.224,179	8.792
11	385.763,532 537.224,179	12	385.760,403 537.218,174	6.772
12	385.760,403 537.218,174	13	385.757,4 537.213,22	5.792
13	385.757,4 537.213,22	14	385.751,684 537.204,609	10.335
14	385.751,684 537.204,609	15	385.757,12 537.208,825	6.879
15	385.757,12 537.208,825	16	385.761,462 537.213,238	6.19
16	385.761,462 537.213,238	17	385.763,277 537.216,409	3.654
17	385.763,277 537.216,409	18	385.768,572 537.224,929	10.031
18	385.768,572 537.224,929	1	385.778,341 537.241,88	19.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS MARIA	A1

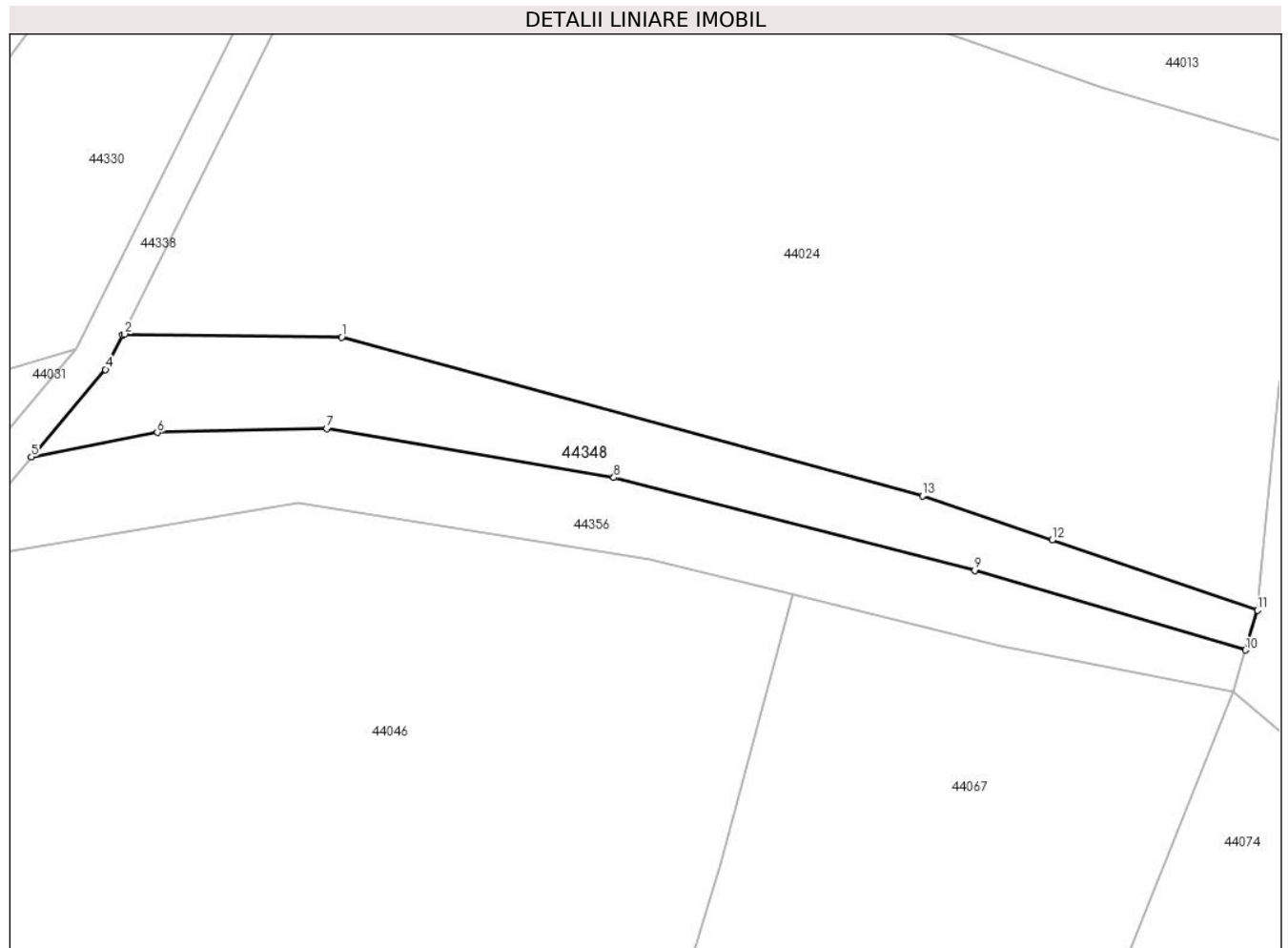
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.724,151 537.540,262	2	386.706,097 537.540,511	18.056
2	386.706,097 537.540,511	3	386.705,938 537.540,464	0.165
3	386.705,938 537.540,464	4	386.704,493 537.537,567	3.237
4	386.704,493 537.537,567	5	386.698,333 537.530,299	9.527
5	386.698,333 537.530,299	6	386.708,806 537.532,331	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.708,806 537.532,331	7	386.722,904 537.532,649	14.102
7	386.722,904 537.532,649	8	386.746,795 537.528,588	24.233
8	386.746,795 537.528,588	9	386.776,821 537.520,866	31.003
9	386.776,821 537.520,866	10	386.799,358 537.514,244	23.49
10	386.799,358 537.514,244	11	386.800,35 537.517,554	3.456
11	386.800,35 537.517,554	12	386.783,254 537.523,389	18.064
12	386.783,254 537.523,389	13	386.772,463 537.527,072	11.403
13	386.772,463 537.527,072	1	386.724,151 537.540,262	50.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

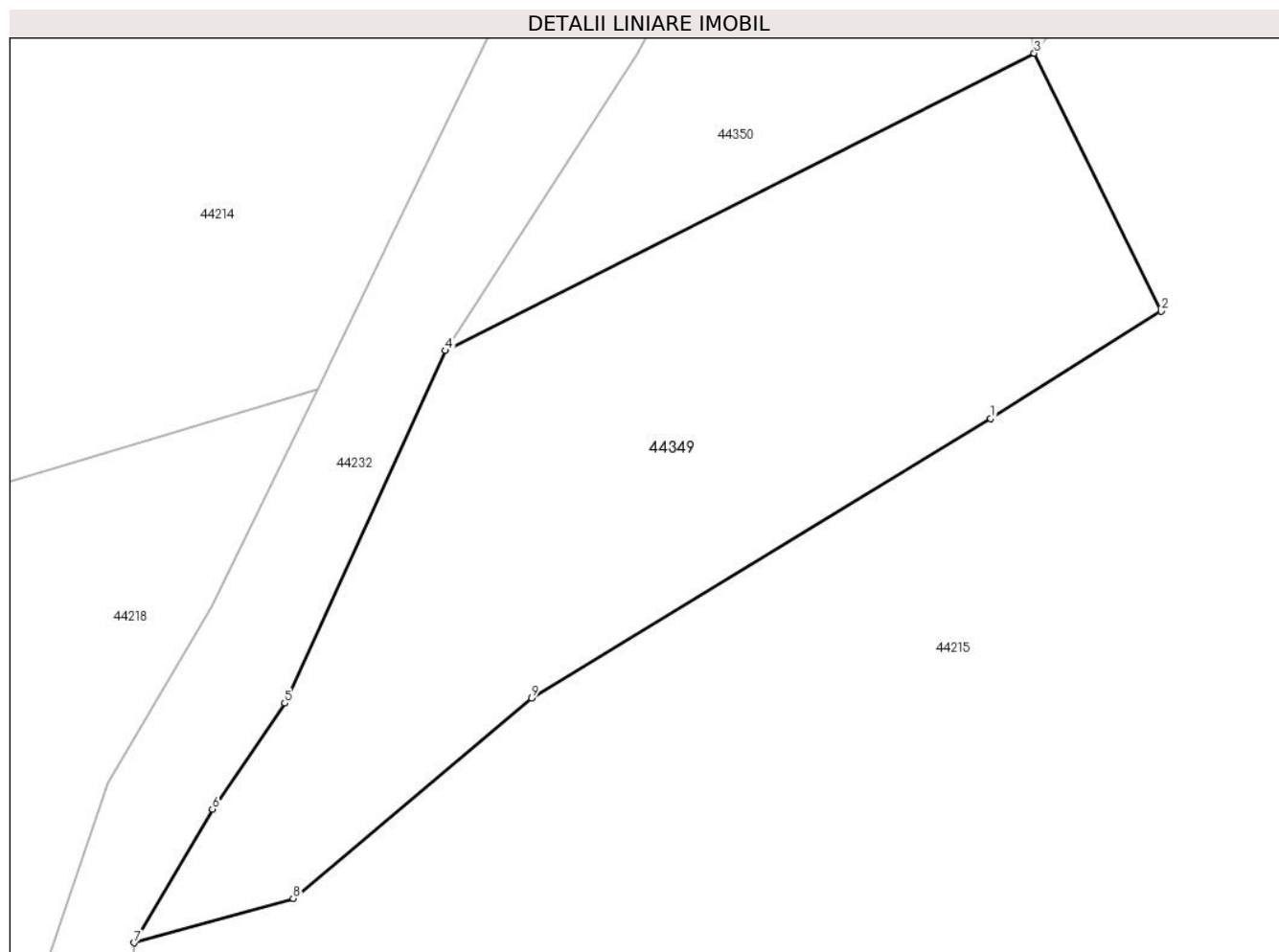
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.571,919 536.455,033	2	386.579,755 536.459,951	9.251
2	386.579,755 536.459,951	3	386.573,924 536.471,785	13.193
3	386.573,924 536.471,785	4	386.546,887 536.458,145	30.283
4	386.546,887 536.458,145	5	386.539,52 536.441,966	17.777
5	386.539,52 536.441,966	6	386.536,194 536.437,106	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.536,194 536.437,106	7	386.532,598 536.430,975	7.107
7	386.532,598 536.430,975	8	386.539,898 536.433,008	7.577
8	386.539,898 536.433,008	9	386.550,846 536.442,195	14.292
9	386.550,846 536.442,195	1	386.571,919 536.455,033	24.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

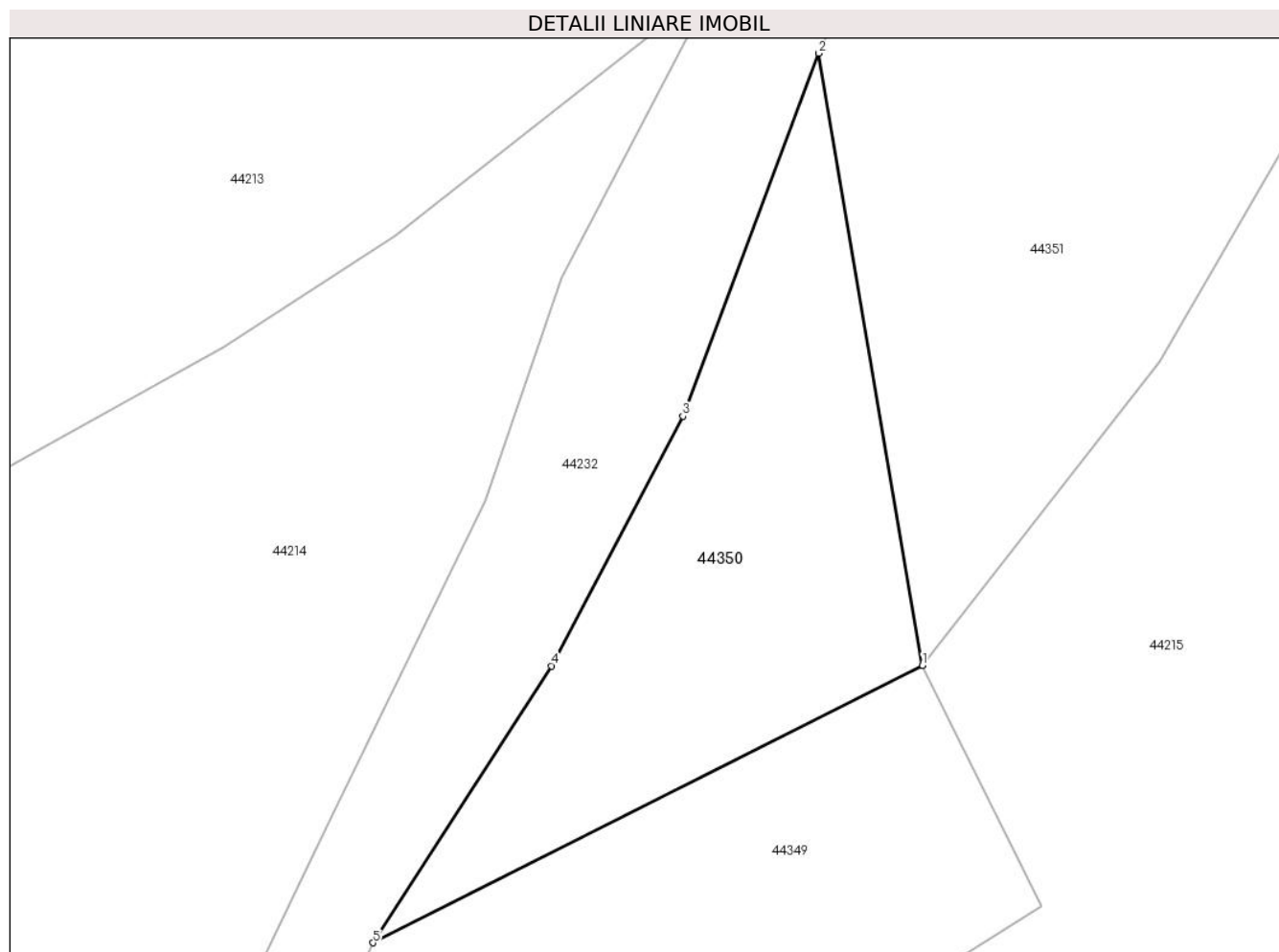
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.573,924 536.471,785	2	386.568,819 536.501,873	30.518
2	386.568,819 536.501,873	3	386.562,135 536.484,031	19.053
3	386.562,135 536.484,031	4	386.555,688 536.471,754	13.867
4	386.555,688 536.471,754	5	386.546,887 536.458,145	16.206
5	386.546,887 536.458,145	1	386.573,924 536.471,785	30.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.819	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

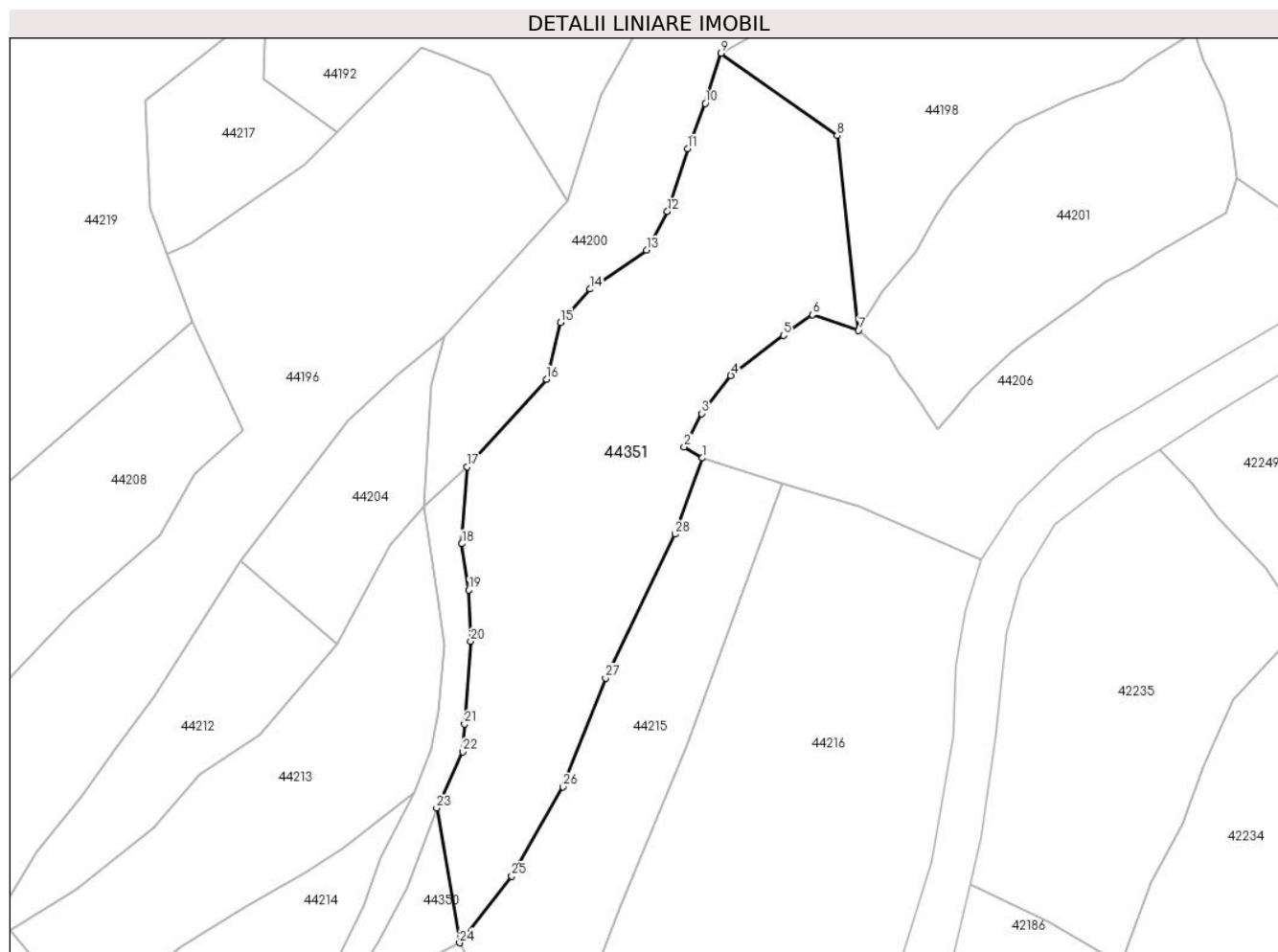
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.628,176 536.580,014	2	386.624,092 536.582,473	4.767
3	386.628,025 536.589,937	4	386.634,516 536.598,439	10.697
5	386.646,305 536.607,391	6	386.652,721 536.612,015	7.909
7	386.663,047 536.608,539	8	386.658,256 536.651,986	43.711
9	386.632,371 536.670,39	10	386.628,81 536.659,185	11.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.624,092 536.582,473	3	386.628,025 536.589,937	8.437
4	386.634,516 536.598,439	5	386.646,305 536.607,391	14.802
6	386.652,721 536.612,015	7	386.663,047 536.608,539	10.895
8	386.658,256 536.651,986	9	386.632,371 536.670,39	31.76
10	386.628,81 536.659,185	11	386.624,827 536.649,115	10.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.624,827 536.649,115	12	386.620,374 536.635,064	14.739
13	386.615,688 536.626,4	14	386.603,035 536.617,735	15.335
15	386.596,474 536.610,242	16	386.593,312 536.597,626	13.005
17	386.575,603 536.578,068	18	386.574,43 536.560,868	17.239
19	386.576,011 536.550,535	20	386.576,376 536.539,064	11.477
21	386.575,037 536.520,586	22	386.574,592 536.514,443	6.159
23	386.568,819 536.501,873	24	386.573,924 536.471,785	30.518
25	386.585,613 536.486,689	26	386.597,013 536.506,586	22.932
27	386.606,502 536.530,912	28	386.622,075 536.563,005	35.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.620,374 536.635,064	13	386.615,688 536.626,4	9.851
14	386.603,035 536.617,735	15	386.596,474 536.610,242	9.96
16	386.593,312 536.597,626	17	386.575,603 536.578,068	26.385
18	386.574,43 536.560,868	19	386.576,011 536.550,535	10.453
20	386.576,376 536.539,064	21	386.575,037 536.520,586	18.526
22	386.574,592 536.514,443	23	386.568,819 536.501,873	13.832
24	386.573,924 536.471,785	25	386.585,613 536.486,689	18.94
26	386.597,013 536.506,586	27	386.606,502 536.530,912	26.111
28	386.622,075 536.563,005	1	386.628,176 536.580,014	18.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.006	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

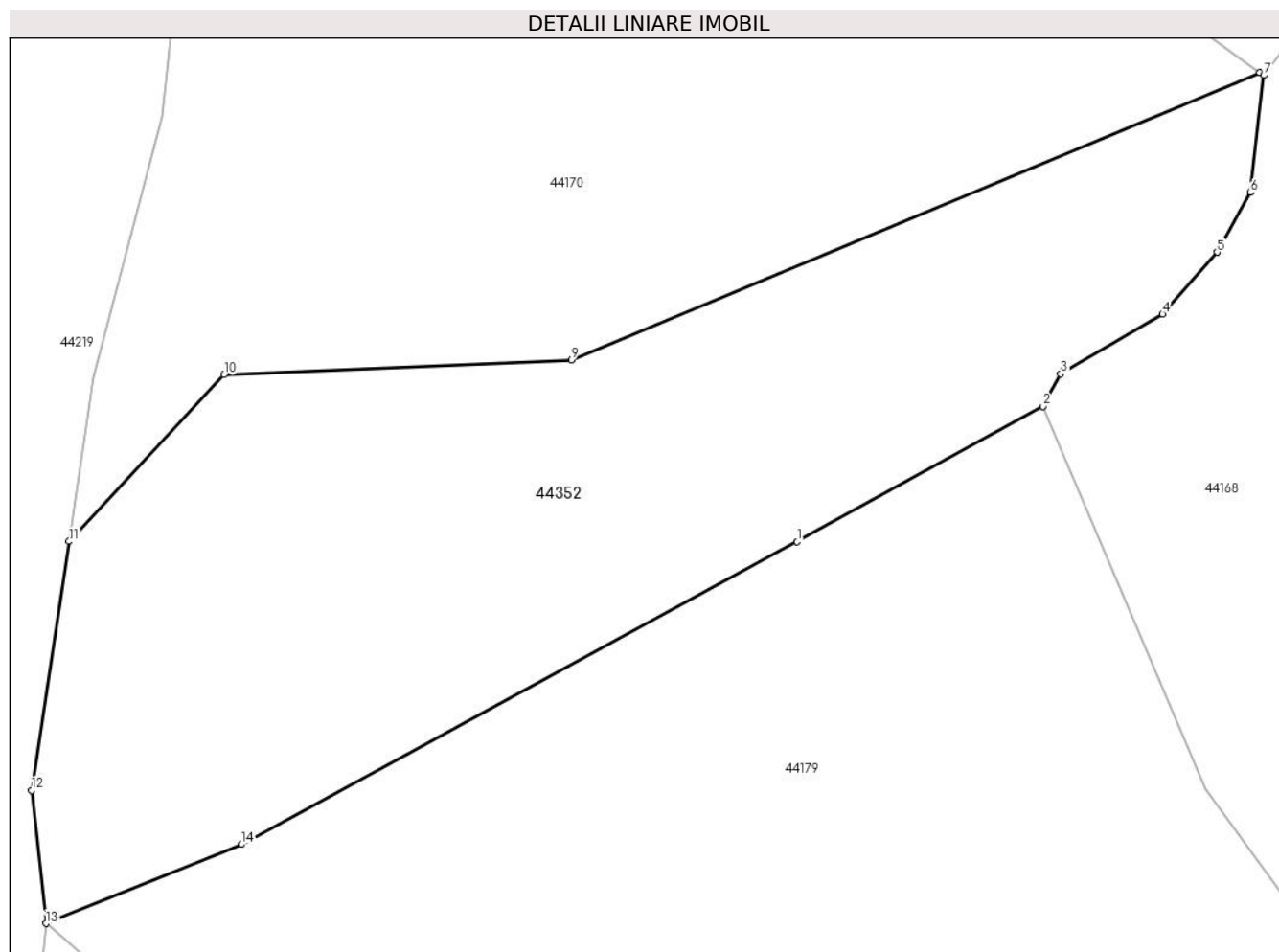
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.375,54 536.945,109	2	386.397,363 536.957,142	24.921
2	386.397,363 536.957,142	3	386.398,962 536.960,03	3.301
3	386.398,962 536.960,03	4	386.408,01 536.965,323	10.482
4	386.408,01 536.965,323	5	386.412,865 536.970,836	7.346
5	386.412,865 536.970,836	6	386.415,844 536.976,13	6.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.415,844 536.976,13	7	386.417,009 536.986,532	10.467
7	386.417,009 536.986,532	8	386.416,658 536.986,788	0.434
8	386.416,658 536.986,788	9	386.355,463 536.961,26	66.306
9	386.355,463 536.961,26	10	386.324,595 536.959,938	30.896
10	386.324,595 536.959,938	11	386.310,822 536.945,137	20.218
11	386.310,822 536.945,137	12	386.307,492 536.923,016	22.37
12	386.307,492 536.923,016	13	386.308,769 536.911,203	11.882
13	386.308,769 536.911,203	14	386.326,161 536.918,22	18.755
14	386.326,161 536.918,22	1	386.375,54 536.945,109	56.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

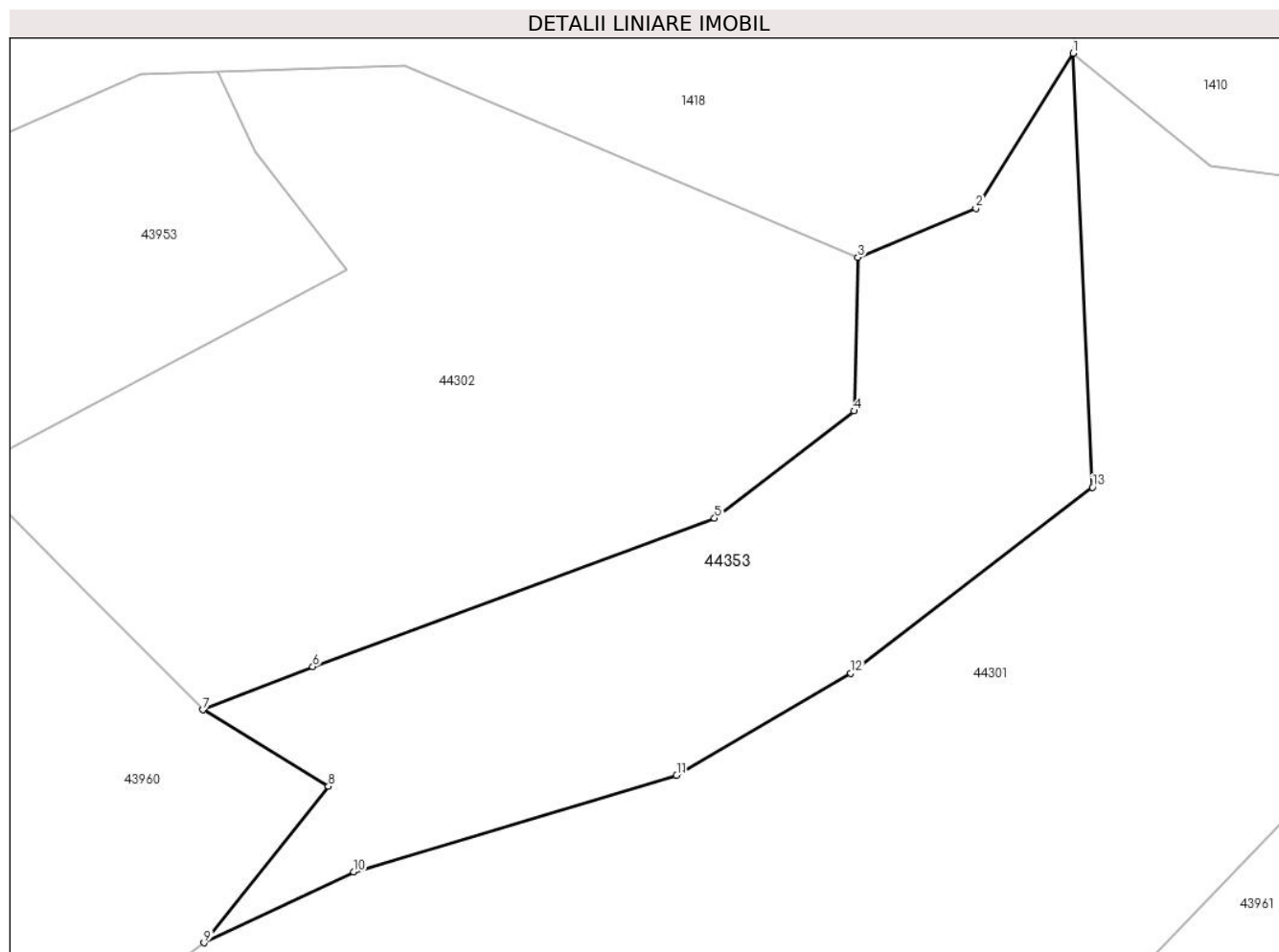
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.012,187 537.910,452	2	387.003,378 537.896,407	16.579
2	387.003,378 537.896,407	3	386.992,705 537.891,976	11.556
3	386.992,705 537.891,976	4	386.992,354 537.878,096	13.885
4	386.992,354 537.878,096	5	386.979,714 537.868,381	15.942
5	386.979,714 537.868,381	6	386.943,354 537.854,946	38.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.943,354 537.854,946	7	386.933,411 537.851,043	10.681
7	386.933,411 537.851,043	8	386.944,765 537.844,134	13.291
8	386.944,765 537.844,134	9	386.933,507 537.829,975	18.089
9	386.933,507 537.829,975	10	386.947,057 537.836,384	14.99
10	386.947,057 537.836,384	11	386.976,284 537.845,134	30.508
11	386.976,284 537.845,134	12	386.992,061 537.854,372	18.283
12	386.992,061 537.854,372	13	387.013,927 537.871,18	27.58
13	387.013,927 537.871,18	1	387.012,187 537.910,452	39.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.987	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

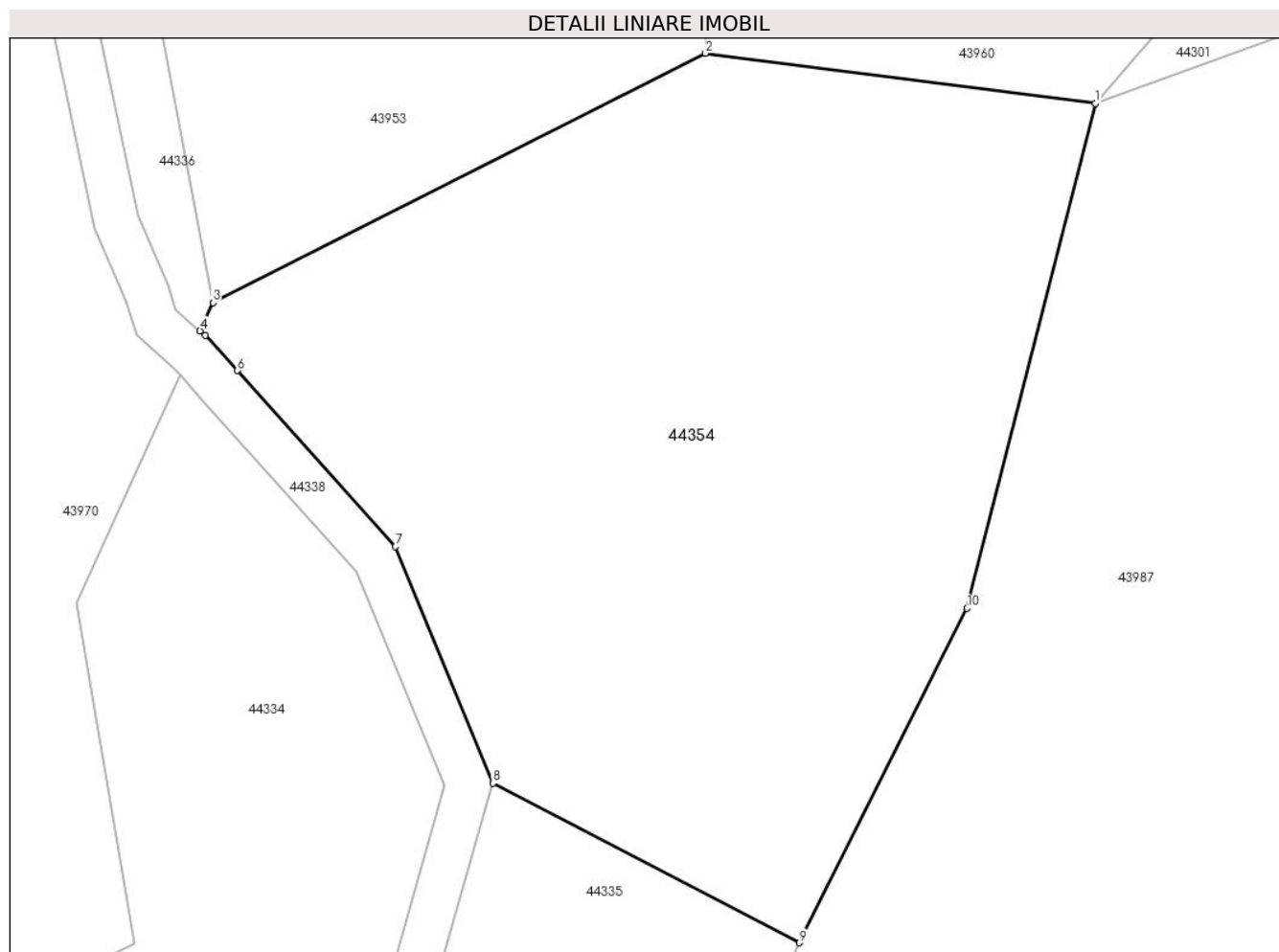
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.891,053 537.791,52	2	386.865,66 537.794,775	25.601
2	386.865,66 537.794,775	3	386.833,56 537.778,531	35.976
3	386.833,56 537.778,531	4	386.832,728 537.776,702	2.01
4	386.832,728 537.776,702	5	386.833,07 537.776,396	0.458
5	386.833,07 537.776,396	6	386.835,158 537.774,113	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.835,158 537.774,113	7	386.845,451 537.762,648	15.408
7	386.845,451 537.762,648	8	386.851,795 537.747,254	16.65
8	386.851,795 537.747,254	9	386.871,76 537.736,858	22.509
9	386.871,76 537.736,858	10	386.882,701 537.758,64	24.375
10	386.882,701 537.758,64	1	386.891,053 537.791,52	33.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	

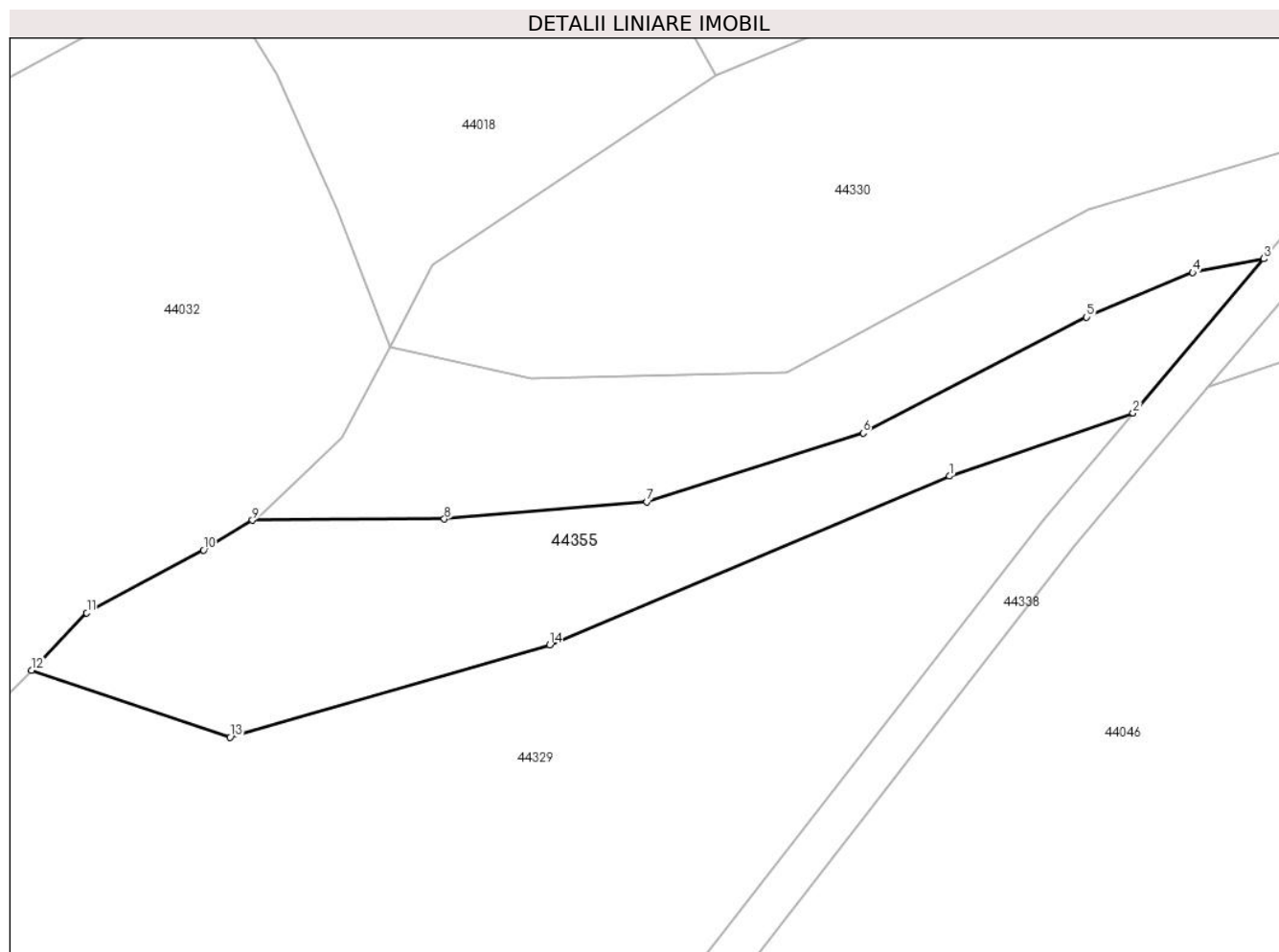
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.670,83 537.513,59	2	386.684,185 537.518,186	14.124
2	386.684,185 537.518,186	3	386.693,688 537.529,398	14.697
3	386.693,688 537.529,398	4	386.688,52 537.528,395	5.264
4	386.688,52 537.528,395	5	386.680,773 537.525,165	8.393
5	386.680,773 537.525,165	6	386.664,528 537.516,726	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.664,528 537.516,726	7	386.648,806 537.511,72	16.5
7	386.648,806 537.511,72	8	386.634,059 537.510,474	14.8
8	386.634,059 537.510,474	9	386.620,09 537.510,387	13.968
9	386.620,09 537.510,387	10	386.616,528 537.508,226	4.167
10	386.616,528 537.508,226	11	386.608,032 537.503,66	9.645
11	386.608,032 537.503,66	12	386.604,024 537.499,473	5.796
12	386.604,024 537.499,473	13	386.618,469 537.494,61	15.242
13	386.618,469 537.494,61	14	386.641,73 537.501,335	24.213
14	386.641,73 537.501,335	1	386.670,83 537.513,59	31.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

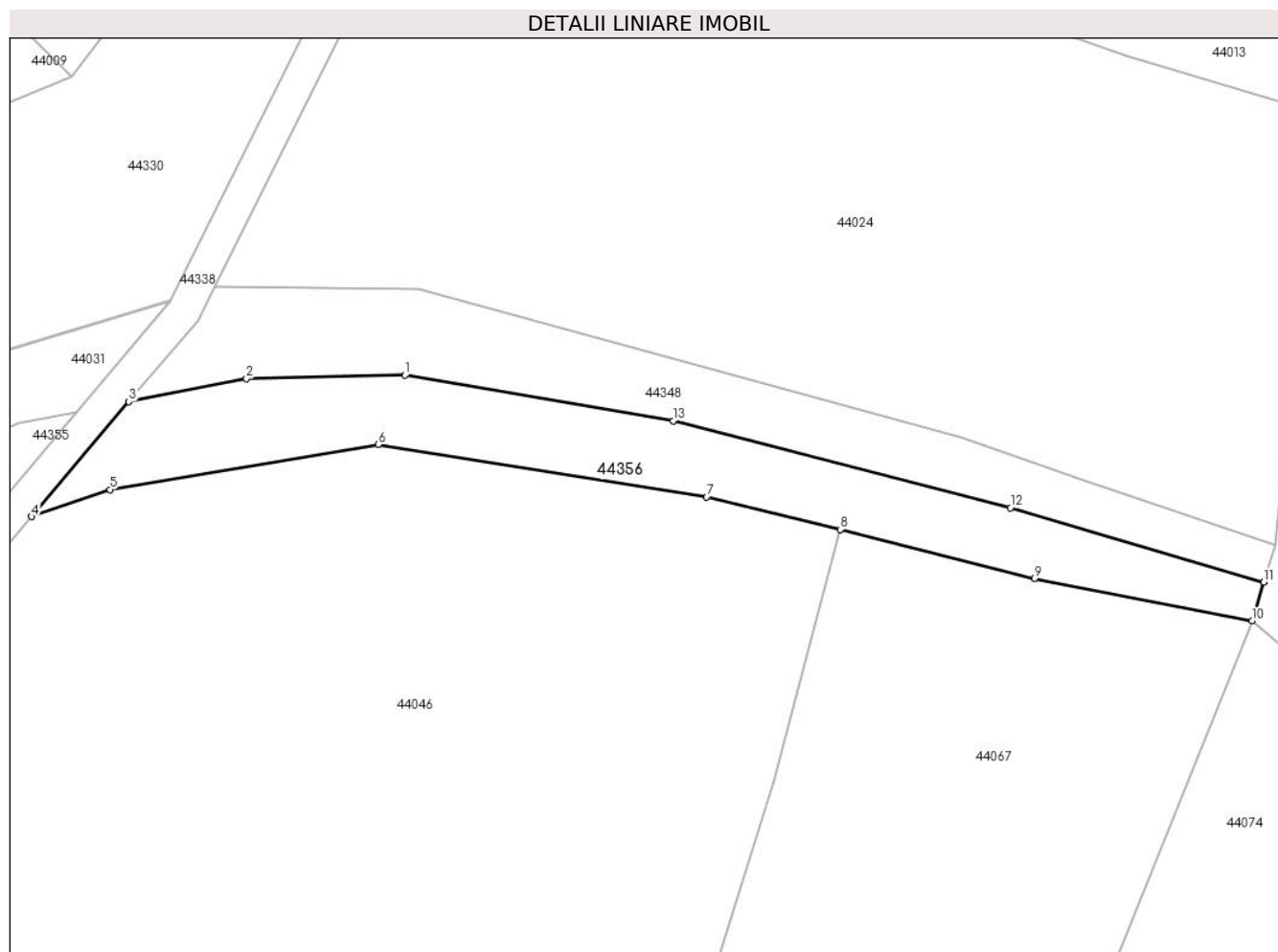
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.722,904 537.532,649	2	386.708,806 537.532,331	14.102
2	386.708,806 537.532,331	3	386.698,333 537.530,299	10.668
3	386.698,333 537.530,299	4	386.689,665 537.520,073	13.406
4	386.689,665 537.520,073	5	386.696,648 537.522,476	7.384
5	386.696,648 537.522,476	6	386.720,53 537.526,477	24.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.720,53 537.526,477	7	386.749,771 537.521,824	29.609
7	386.749,771 537.521,824	8	386.761,659 537.518,923	12.237
8	386.761,659 537.518,923	9	386.778,979 537.514,583	17.856
9	386.778,979 537.514,583	10	386.798,326 537.510,806	19.712
10	386.798,326 537.510,806	11	386.799,358 537.514,244	3.589
11	386.799,358 537.514,244	12	386.776,821 537.520,866	23.49
12	386.776,821 537.520,866	13	386.746,795 537.528,588	31.003
13	386.746,795 537.528,588	1	386.722,904 537.532,649	24.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.015	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUCA MARIUS-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

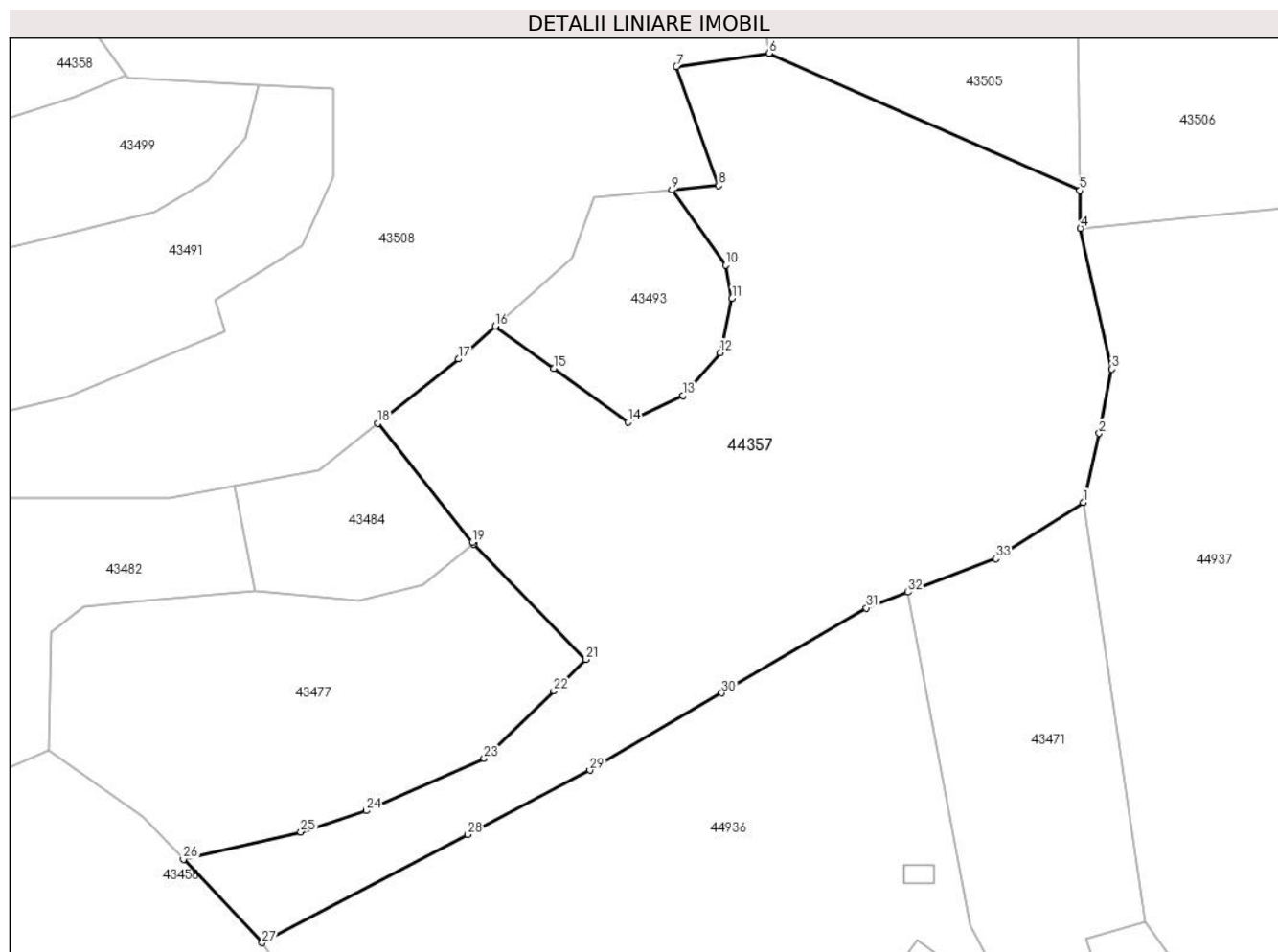
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.104,199 537.749,377	2	382.106,442 537.759,223	10.098
3	382.108,242 537.768,368	4	382.103,774 537.788,415	20.54
5	382.103,715 537.793,809	6	382.059,446 537.813,339	48.386
7	382.046,214 537.811,456	8	382.052,2 537.794,511	17.972
9	382.045,554 537.793,854	10	382.053,188 537.783,172	13.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.106,442 537.759,223	3	382.108,242 537.768,368	9.32
4	382.103,774 537.788,415	5	382.103,715 537.793,809	5.394
6	382.059,446 537.813,339	7	382.046,214 537.811,456	13.365
8	382.052,2 537.794,511	9	382.045,554 537.793,854	6.678
10	382.053,188 537.783,172	11	382.054,118 537.778,458	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	382.054,118 537.778,458	12	382.052,457 537.770,692	7.942
13	382.047,139 537.764,597	14	382.039,281 537.760,822	8.718
15	382.028,709 537.768,445	16	382.020,363 537.774,464	10.29
17	382.015,15 537.769,806	18	382.003,622 537.760,623	14.738
19	382.017,1 537.743,702	20	382.017,324 537.743,472	0.32
21	382.033,317 537.727,011	22	382.028,709 537.722,534	6.425
23	382.018,806 537.712,912	24	382.002,028 537.705,489	18.347
25	381.992,675 537.702,465	26	381.975,961 537.698,55	17.166
27	381.987,183 537.686,677	28	382.016,456 537.702,076	33.076
29	382.033,868 537.711,252	30	382.052,641 537.722,26	21.763
31	382.073,272 537.734,356	32	382.079,179 537.736,603	6.32
33	382.091,718 537.741,374	1	382.104,199 537.749,377	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	382.052,457 537.770,692	13	382.047,139 537.764,597	8.089
14	382.039,281 537.760,822	15	382.028,709 537.768,445	13.033
16	382.020,363 537.774,464	17	382.015,15 537.769,806	6.991
18	382.003,622 537.760,623	19	382.017,1 537.743,702	21.633
20	382.017,324 537.743,472	21	382.033,317 537.727,011	22.951
22	382.028,709 537.722,534	23	382.018,806 537.712,912	13.807
24	382.002,028 537.705,489	25	381.992,675 537.702,465	9.83
26	381.975,961 537.698,55	27	381.987,183 537.686,677	16.337
28	382.016,456 537.702,076	29	382.033,868 537.711,252	19.681
30	382.052,641 537.722,26	31	382.073,272 537.734,356	23.916
32	382.079,179 537.736,603	33	382.091,718 537.741,374	13.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘOȘA IOAN	A1

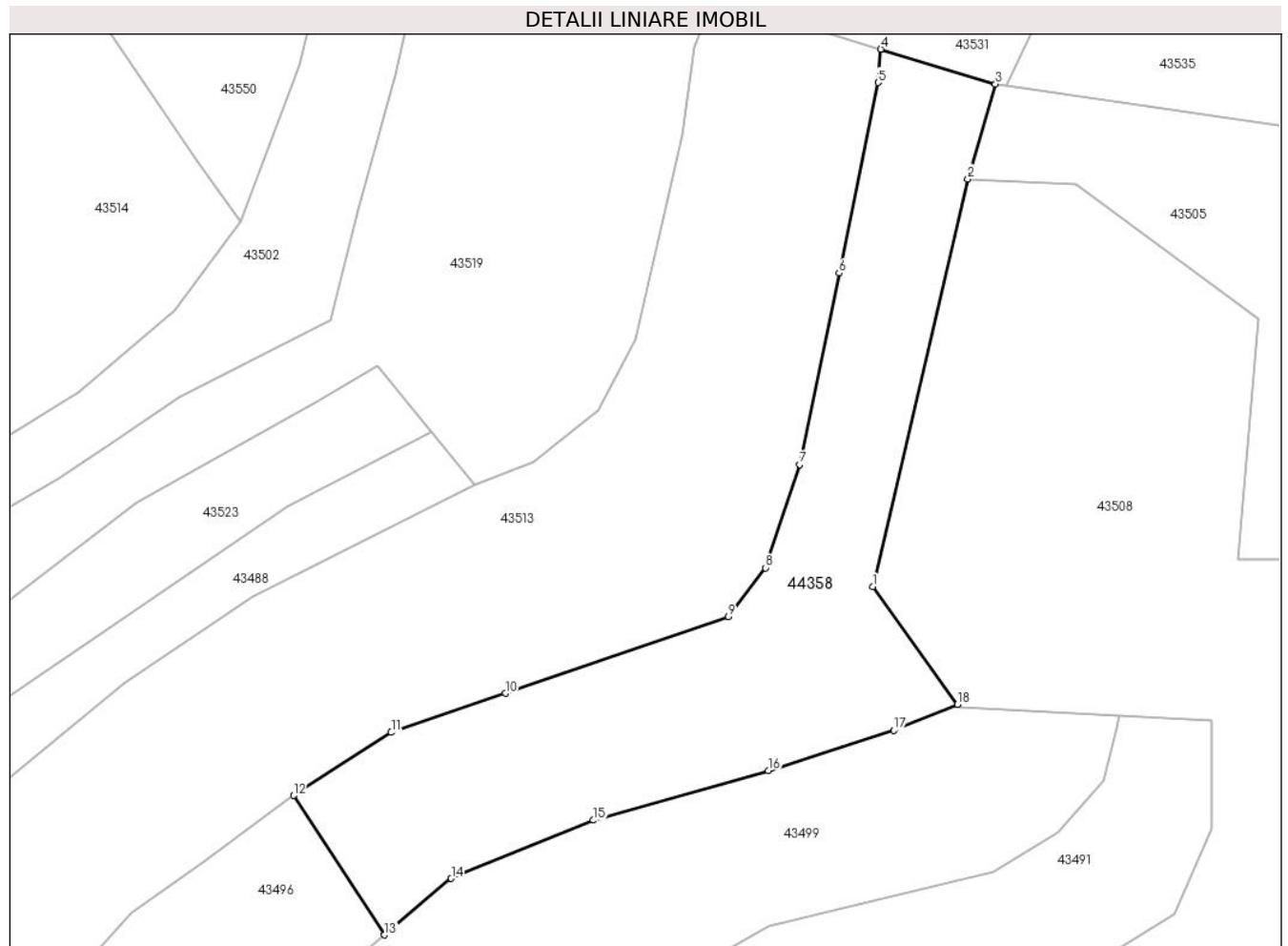
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.957,944 537.823,788	2	381.969,0 537.871,068	48.555
2	381.969,0 537.871,068	3	381.972,208 537.882,058	11.449
3	381.972,208 537.882,058	4	381.958,891 537.886,107	13.919
4	381.958,891 537.886,107	5	381.958,569 537.882,246	3.874
5	381.958,569 537.882,246	6	381.954,034 537.860,146	22.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.954,034 537.860,146	7	381.949,474 537.837,931	22.679
7	381.949,474 537.837,931	8	381.945,529 537.825,958	12.605
8	381.945,529 537.825,958	9	381.941,182 537.820,291	7.142
9	381.941,182 537.820,291	10	381.915,29 537.811,414	27.373
10	381.915,29 537.811,414	11	381.902,047 537.806,873	14.0
11	381.902,047 537.806,873	12	381.890,702 537.799,568	13.493
12	381.890,702 537.799,568	13	381.901,258 537.783,404	19.305
13	381.901,258 537.783,404	14	381.909,005 537.789,948	10.141
14	381.909,005 537.789,948	15	381.925,529 537.796,697	17.849
15	381.925,529 537.796,697	16	381.945,83 537.802,447	21.1
16	381.945,83 537.802,447	17	381.960,414 537.807,109	15.311
17	381.960,414 537.807,109	18	381.967,791 537.810,138	7.974
18	381.967,791 537.810,138	1	381.957,944 537.823,788	16.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73568	Din acte: 2.133 Masurata: 2.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
10296 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 2349, din 11/05/2023 emis de Primaria Com. Ramet (act administrativ nr 6705 din 11.05.2023, emis de Primaria Com. Ramet;act notarial nr 902 din 29.05.2023, emis de NP Rodica Daj, LEGEA 7/13.03.1996);		
B2	asupra imobilA +1 identificat cu nr top 17968/2/2 din cf 72361 se notează posesia în favoarea lui Neagoe Remus Radu necăsătorit 1) NEAGOIE REMUS-RADU, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

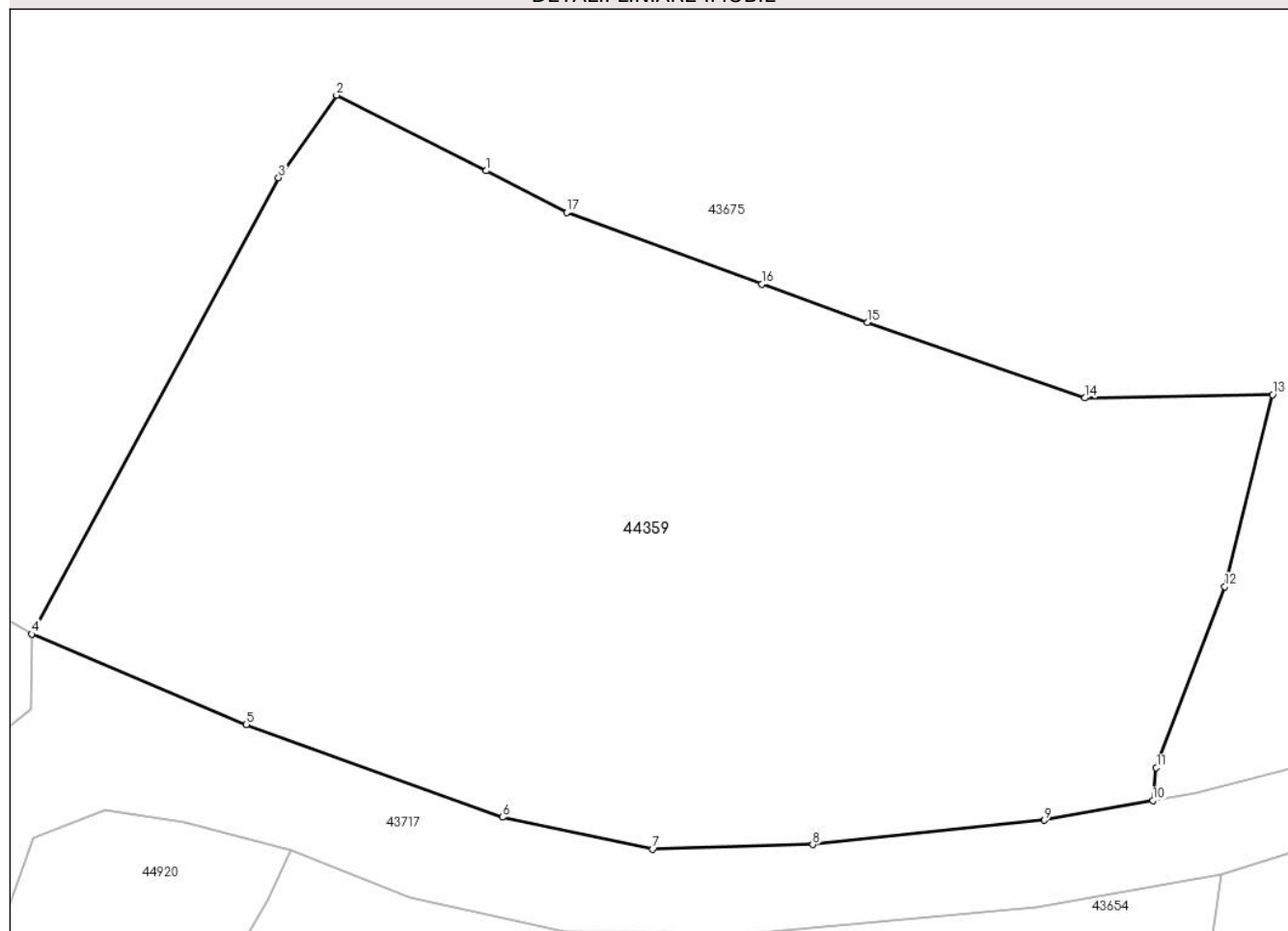
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73568	Din acte: 2.133 Masurata: 2.200	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.185,001 537.636,78	2	388.175,784 537.641,432	10.324
2	388.175,784 537.641,432	3	388.172,215 537.636,348	6.212
3	388.172,215 537.636,348	4	388.157,027 537.608,254	31.937
4	388.157,027 537.608,254	5	388.170,236 537.602,685	14.336
5	388.170,236 537.602,685	6	388.185,994 537.596,984	16.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.185,994 537.596,984	7	388.195,254 537.595,014	9.467
7	388.195,254 537.595,014	8	388.205,106 537.595,3	9.856
8	388.205,106 537.595,3	9	388.219,369 537.596,792	14.341
9	388.219,369 537.596,792	10	388.226,045 537.598,006	6.785
10	388.226,045 537.598,006	11	388.226,253 537.600,03	2.034
11	388.226,253 537.600,03	12	388.230,462 537.611,187	11.925
12	388.230,462 537.611,187	13	388.233,414 537.623,0	12.176
13	388.233,414 537.623,0	14	388.221,842 537.622,795	11.574
14	388.221,842 537.622,795	15	388.208,477 537.627,46	14.156
15	388.208,477 537.627,46	16	388.201,984 537.629,798	6.901
16	388.201,984 537.629,798	17	388.189,952 537.634,209	12.815
17	388.189,952 537.634,209	1	388.185,001 537.636,78	5.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.001	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

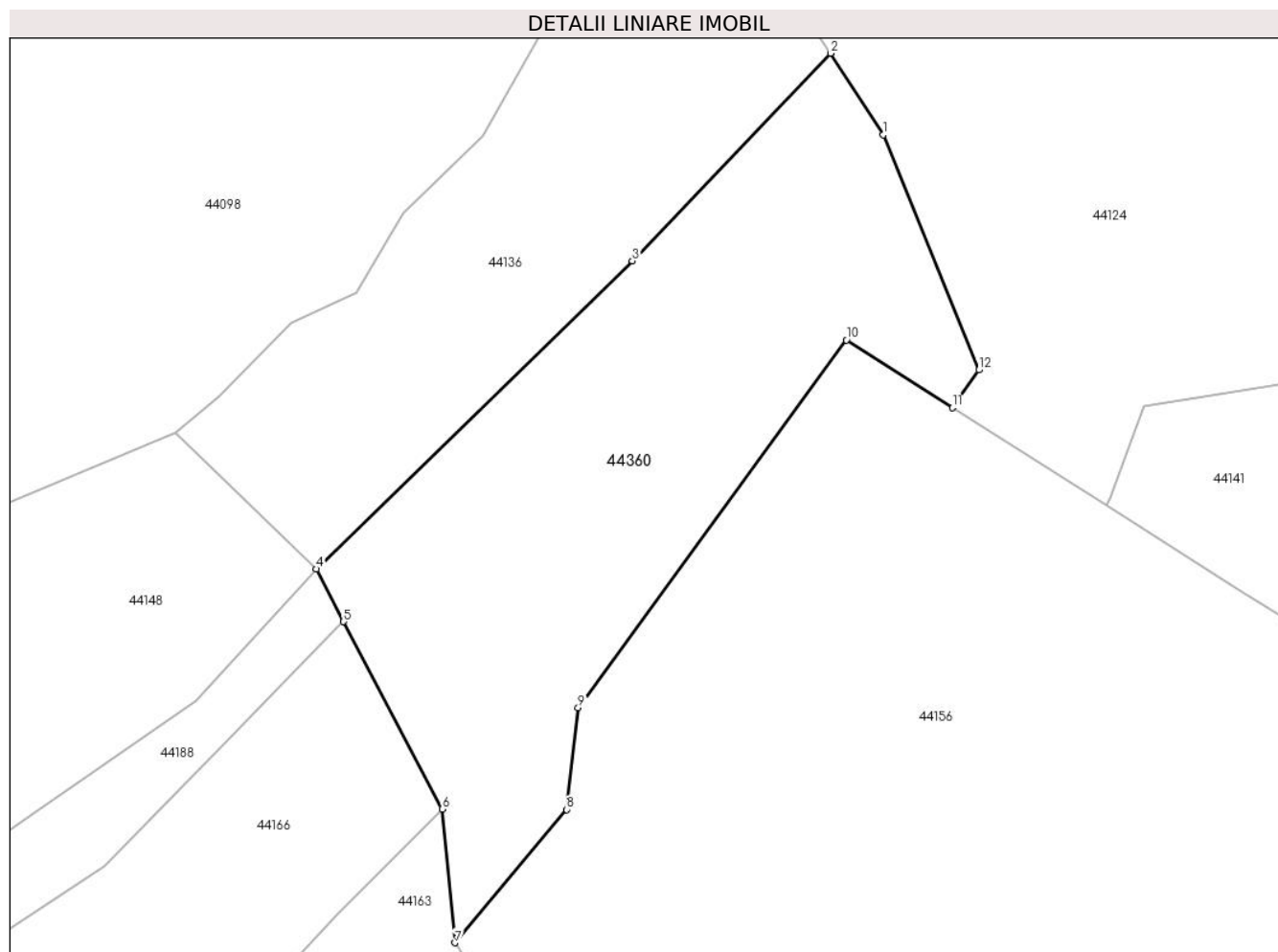
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.059,623 537.157,812	2	387.053,237 537.167,718	11.786
2	387.053,237 537.167,718	3	387.029,175 537.142,509	34.849
3	387.029,175 537.142,509	4	386.990,819 537.105,115	53.568
4	386.990,819 537.105,115	5	386.994,096 537.098,737	7.171
5	386.994,096 537.098,737	6	387.006,086 537.075,966	25.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.006,086 537.075,966	7	387.007,631 537.059,753	16.287
7	387.007,631 537.059,753	8	387.021,212 537.075,921	21.115
8	387.021,212 537.075,921	9	387.022,594 537.088,296	12.452
9	387.022,594 537.088,296	10	387.055,18 537.132,901	55.24
10	387.055,18 537.132,901	11	387.068,047 537.124,715	15.251
11	387.068,047 537.124,715	12	387.071,264 537.129,278	5.583
12	387.071,264 537.129,278	1	387.059,623 537.157,812	30.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA EMIL 2) GRUIA DORIN 3) LEGIAN AURELIA 4) COSTAN ROZALIA 5) GRUIA LIVIU 6) MUNTEAN VALERIA 7) GRUIA IOAN 8) POPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

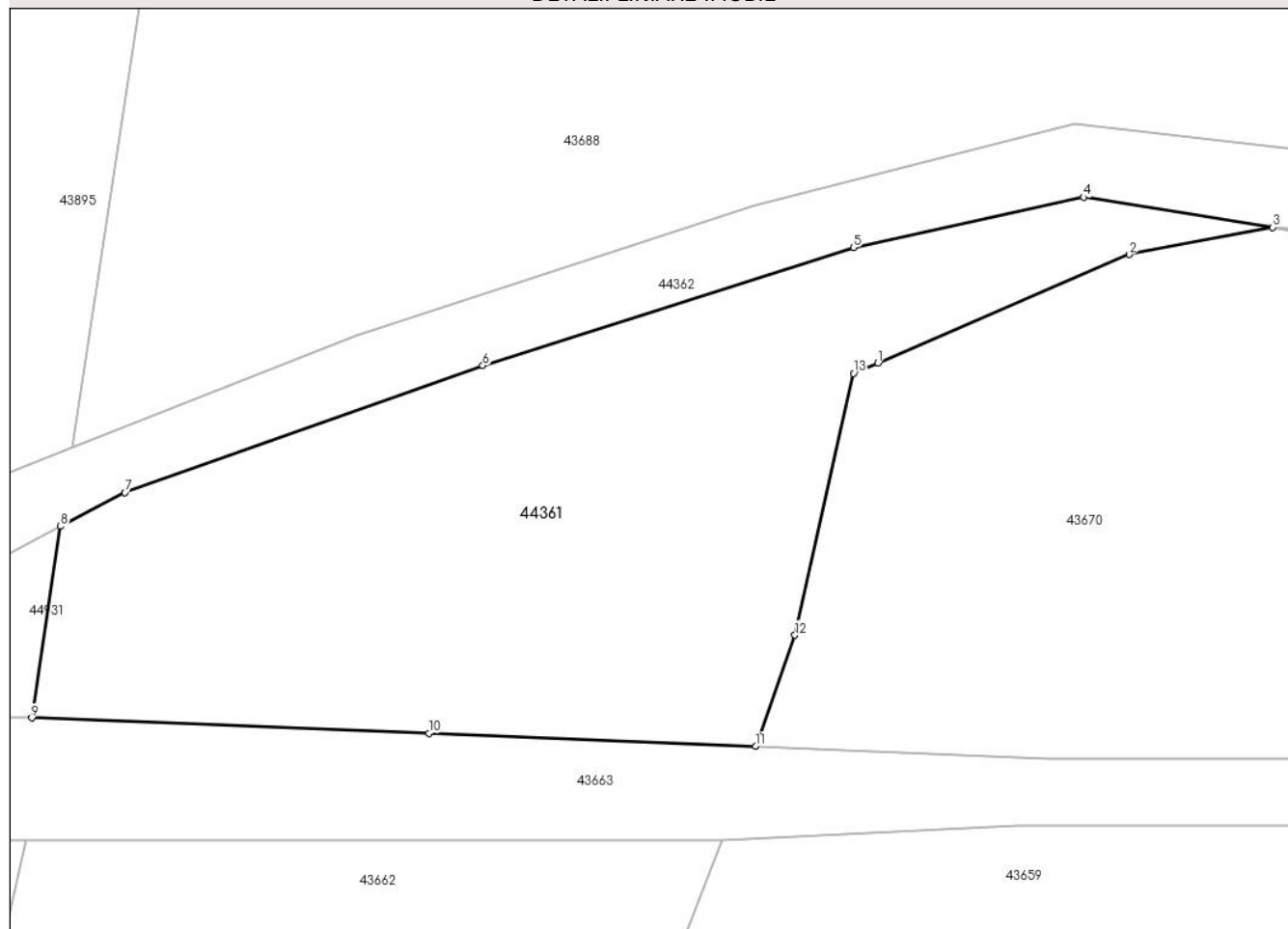
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	478	-	-	-	
2	faneata	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.050,078 537.655,418	2	389.062,602 537.660,818	13.638
2	389.062,602 537.660,818	3	389.069,751 537.662,173	7.276
3	389.069,751 537.662,173	4	389.060,333 537.663,667	9.536
4	389.060,333 537.663,667	5	389.048,856 537.661,154	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.048,856 537.661,154	6	389.030,39 537.655,284	19.376
6	389.030,39 537.655,284	7	389.012,56 537.648,965	18.917
7	389.012,56 537.648,965	8	389.009,359 537.647,284	3.615
8	389.009,359 537.647,284	9	389.007,923 537.637,75	9.642
9	389.007,923 537.637,75	10	389.027,704 537.636,975	19.796
10	389.027,704 537.636,975	11	389.043,991 537.636,339	16.299
11	389.043,991 537.636,339	12	389.045,939 537.641,869	5.863
12	389.045,939 537.641,869	13	389.048,864 537.654,895	13.35
13	389.048,864 537.654,895	1	389.050,078 537.655,418	1.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA EMIL 2) GRUIA DORIN 3) LEGIAN AURELIA 4) COSTAN ROZALIA 5) GRUIA LIVIU 6) MUNTEAN VALERIA 7) GRUIA IOAN 8) POPA MARIA	A1

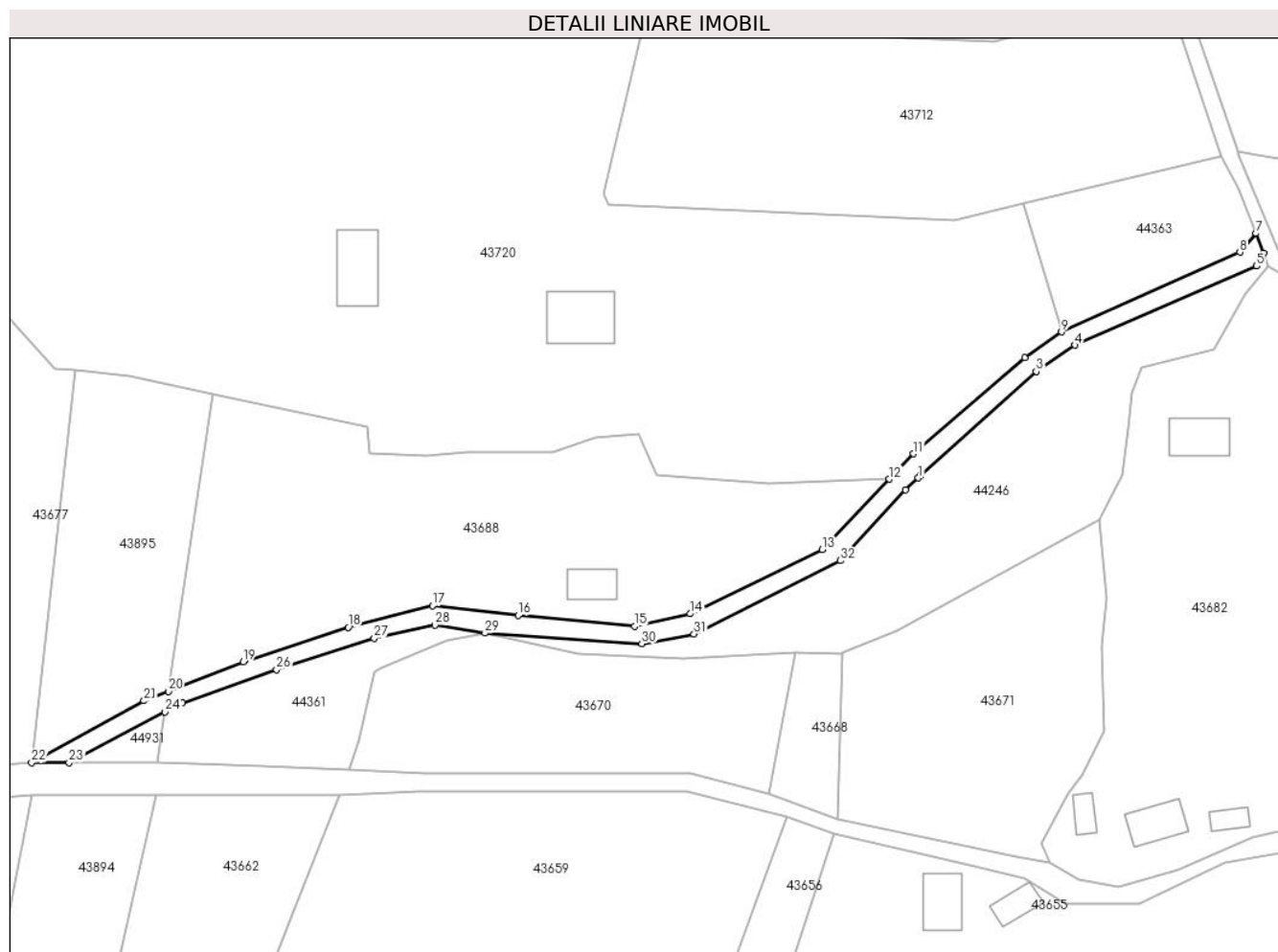
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	714	-	-	-	cale de acces
2	faneata	NU	203	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.151,6 537.691,454	2	389.151,962 537.691,779	0.487
3	389.173,896 537.711,538	4	389.181,189 537.716,524	8.835
5	389.215,513 537.731,419	6	389.216,845 537.733,911	2.825
7	389.215,412 537.737,572	8	389.212,355 537.734,045	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.151,962 537.691,779	3	389.173,896 537.711,538	29.521
4	389.181,189 537.716,524	5	389.215,513 537.731,419	37.417
6	389.216,845 537.733,911	7	389.215,412 537.737,572	3.932
8	389.212,355 537.734,045	9	389.178,684 537.719,032	36.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.178,684 537.719,032	10	389.171,687 537.714,106	8.557
11	389.150,715 537.696,01	12	389.146,143 537.691,226	6.617
13	389.133,461 537.677,956	14	389.108,517 537.665,81	27.744
15	389.098,028 537.663,439	16	389.076,008 537.665,483	22.116
17	389.059,846 537.667,318	18	389.043,924 537.663,259	16.43
19	389.024,085 537.656,768	20	389.009,948 537.651,196	15.196
21	389.005,33 537.649,376	22	388.984,128 537.637,75	24.181
23	388.991,201 537.637,75	24	389.009,359 537.647,284	20.509
25	389.012,56 537.648,965	26	389.030,39 537.655,284	18.917
27	389.048,856 537.661,154	28	389.060,333 537.663,667	11.749
29	389.069,751 537.662,173	30	389.099,402 537.660,136	29.72
31	389.109,236 537.661,985	32	389.136,858 537.675,828	30.897
33	389.149,15 537.689,246	1	389.151,6 537.691,454	3.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.171,687 537.714,106	11	389.150,715 537.696,01	27.7
12	389.146,143 537.691,226	13	389.133,461 537.677,956	18.356
14	389.108,517 537.665,81	15	389.098,028 537.663,439	10.753
16	389.076,008 537.665,483	17	389.059,846 537.667,318	16.266
18	389.043,924 537.663,259	19	389.024,085 537.656,768	20.874
20	389.009,948 537.651,196	21	389.005,33 537.649,376	4.963
22	388.984,128 537.637,75	23	388.991,201 537.637,75	7.073
24	389.009,359 537.647,284	25	389.012,56 537.648,965	3.615
26	389.030,39 537.655,284	27	389.048,856 537.661,154	19.376
28	389.060,333 537.663,667	29	389.069,751 537.662,173	9.536
30	389.099,402 537.660,136	31	389.109,236 537.661,985	10.006
32	389.136,858 537.675,828	33	389.149,15 537.689,246	18.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA EMIL 2) GRUIA DORIN 3) LEGIAN AURELIA 4) COSTAN ROZALIA 5) GRUIA LIVIU 6) MUNTEAN VALERIA 7) GRUIA IOAN 8) POPA MARIA	A1

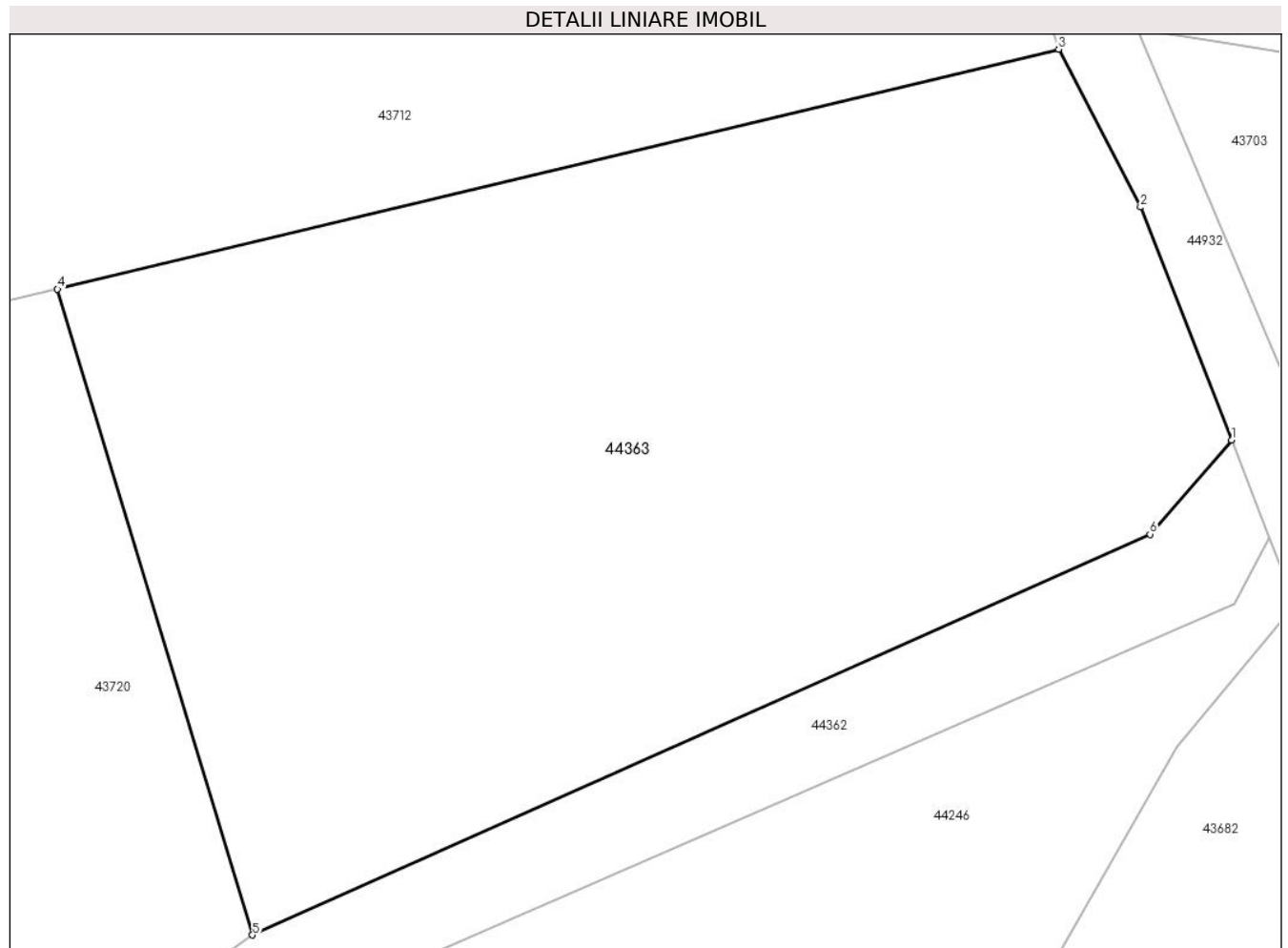
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	158	-	-	-	
2	faneata	NU	698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.215,412 537.737,572	2	389.211,997 537.746,301	9.373
2	389.211,997 537.746,301	3	389.208,924 537.752,217	6.667
3	389.208,924 537.752,217	4	389.171,364 537.743,224	38.621
4	389.171,364 537.743,224	5	389.178,684 537.719,032	25.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.178,684 537.719,032	6	389.212,355 537.734,045	36.867
6	389.212,355 537.734,045	1	389.215,412 537.737,572	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.209	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

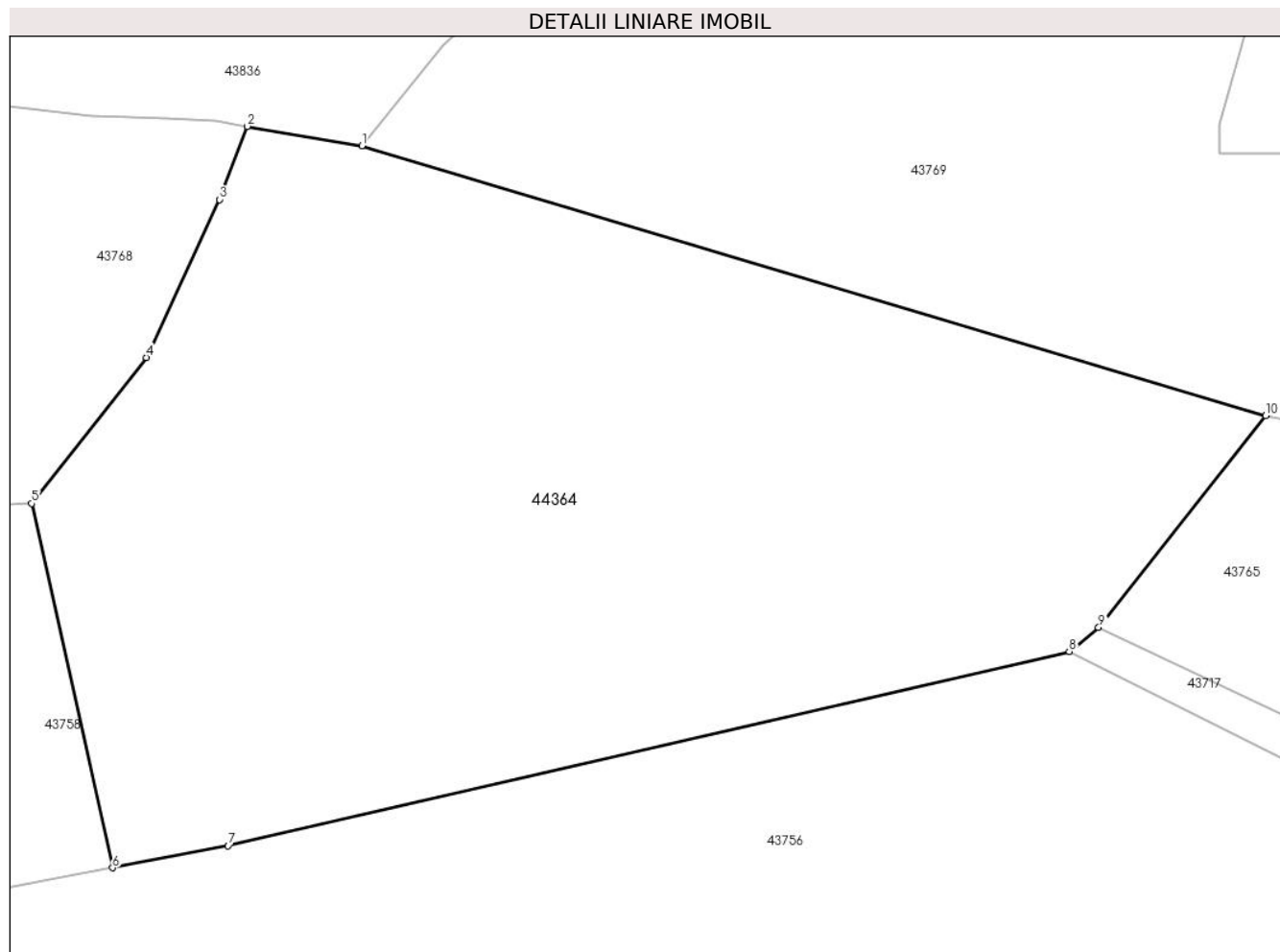
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.796,738 537.984,93	2	387.786,656 537.986,64	10.226
2	387.786,656 537.986,64	3	387.784,233 537.980,22	6.862
3	387.784,233 537.980,22	4	387.777,792 537.966,375	15.27
4	387.777,792 537.966,375	5	387.767,734 537.953,576	16.279
5	387.767,734 537.953,576	6	387.774,846 537.921,614	32.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.774,846 537.921,614	7	387.784,984 537.923,547	10.321
7	387.784,984 537.923,547	8	387.858,845 537.940,58	75.8
8	387.858,845 537.940,58	9	387.861,411 537.942,695	3.325
9	387.861,411 537.942,695	10	387.876,086 537.961,286	23.685
10	387.876,086 537.961,286	1	387.796,738 537.984,93	82.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.976	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

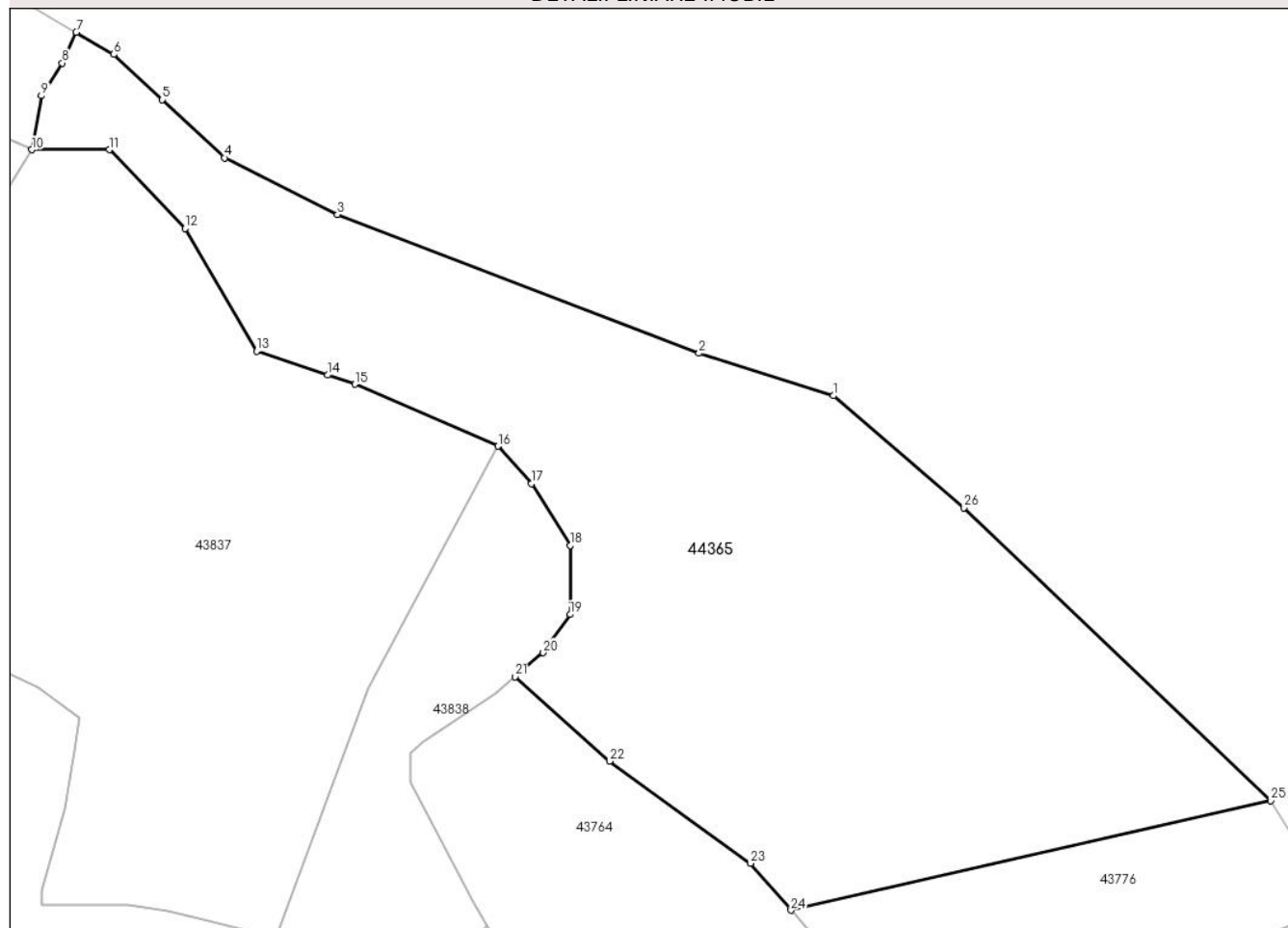
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.976	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.011,779 538.074,201	2	387.988,078 538.081,706	24.861
3	387.924,199 538.106,166	4	387.904,224 538.116,168	22.339
5	387.893,244 538.126,426	6	387.884,673 538.134,434	11.729
7	387.878,035 538.138,339	8	387.875,558 538.132,898	5.978
9	387.871,882 538.127,134	10	387.870,184 538.117,602	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.988,078 538.081,706	3	387.924,199 538.106,166	68.402
4	387.904,224 538.116,168	5	387.893,244 538.126,426	15.027
6	387.884,673 538.134,434	7	387.878,035 538.138,339	7.701
8	387.875,558 538.132,898	9	387.871,882 538.127,134	6.837
10	387.870,184 538.117,602	11	387.883,899 538.117,602	13.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.883,899 538.117,602	12	387.897,307 538.103,691	19.321	12	387.897,307 538.103,691	13	387.909,896 538.082,059	25.028
13	387.909,896 538.082,059	14	387.922,44 538.077,846	13.233	14	387.922,44 538.077,846	15	387.927,238 538.076,234	5.061
15	387.927,238 538.076,234	16	387.952,527 538.065,306	27.55	16	387.952,527 538.065,306	17	387.958,522 538.058,722	8.904
17	387.958,522 538.058,722	18	387.965,288 538.047,771	12.873	18	387.965,288 538.047,771	19	387.965,288 538.035,602	12.169
19	387.965,288 538.035,602	20	387.960,551 538.028,842	8.255	20	387.960,551 538.028,842	21	387.955,615 538.024,625	6.492
21	387.955,615 538.024,625	22	387.972,256 538.009,718	22.341	22	387.972,256 538.009,718	23	387.997,155 537.991,705	30.732
23	387.997,155 537.991,705	24	388.004,322 537.983,421	10.954	24	388.004,322 537.983,421	25	388.089,075 538.002,756	86.931
25	388.089,075 538.002,756	26	388.034,866 538.054,421	74.886	26	388.034,866 538.054,421	1	388.011,779 538.074,201	30.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

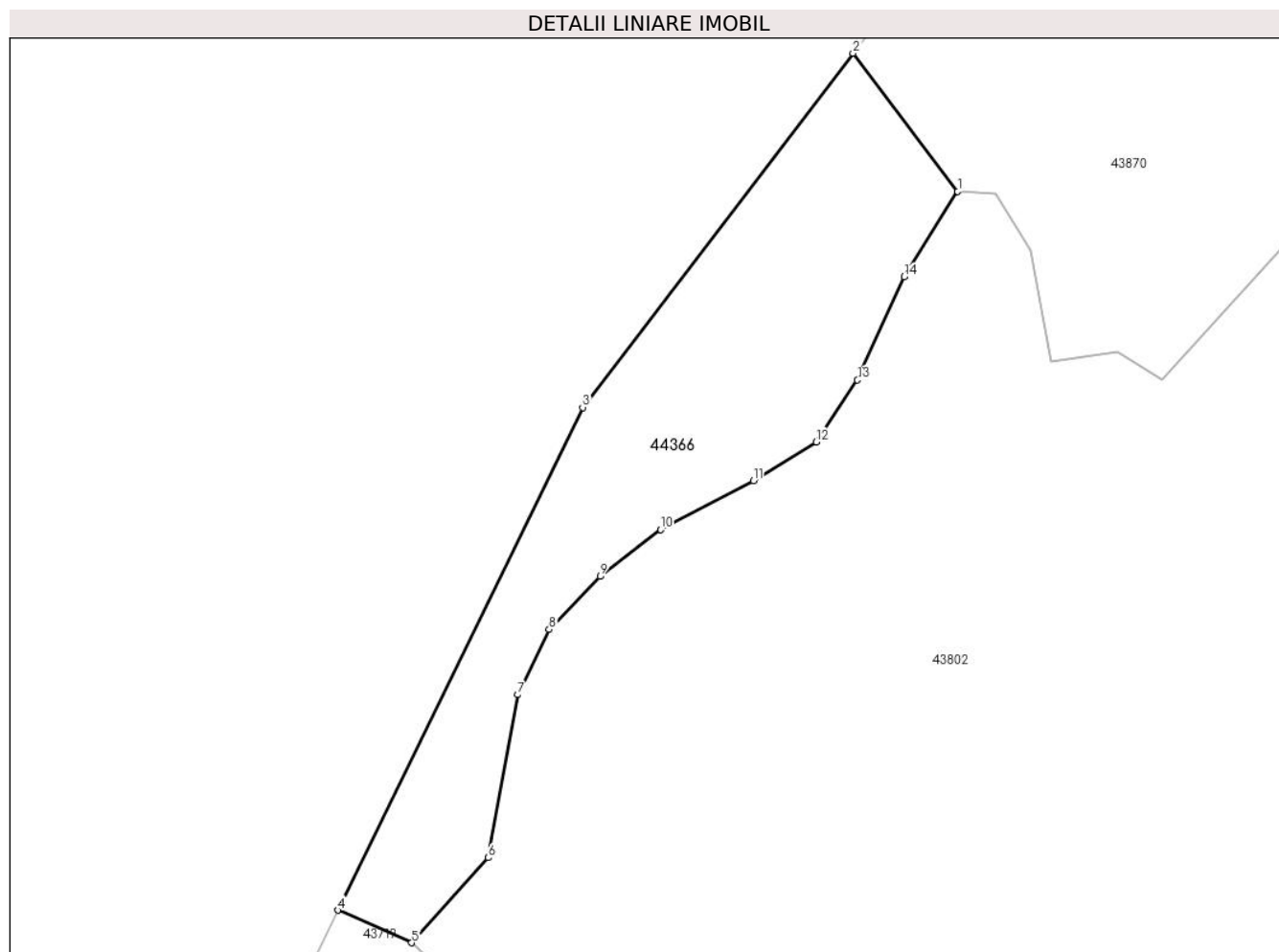
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	475	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.531,536 537.854,803	2	388.525,198 537.863,16	10.489
2	388.525,198 537.863,16	3	388.508,825 537.841,717	26.979
3	388.508,825 537.841,717	4	388.493,99 537.811,284	33.857
4	388.493,99 537.811,284	5	388.498,457 537.809,317	4.882
5	388.498,457 537.809,317	6	388.503,118 537.814,459	6.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.503,118 537.814,459	7	388.504,903 537.824,336	10.037
7	388.504,903 537.824,336	8	388.506,798 537.828,285	4.38
8	388.506,798 537.828,285	9	388.509,879 537.831,498	4.452
9	388.509,879 537.831,498	10	388.513,549 537.834,318	4.628
10	388.513,549 537.834,318	11	388.519,156 537.837,292	6.347
11	388.519,156 537.837,292	12	388.522,978 537.839,63	4.48
12	388.522,978 537.839,63	13	388.525,472 537.843,384	4.506
13	388.525,472 537.843,384	14	388.528,292 537.849,618	6.843
14	388.528,292 537.849,618	1	388.531,536 537.854,803	6.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.501	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

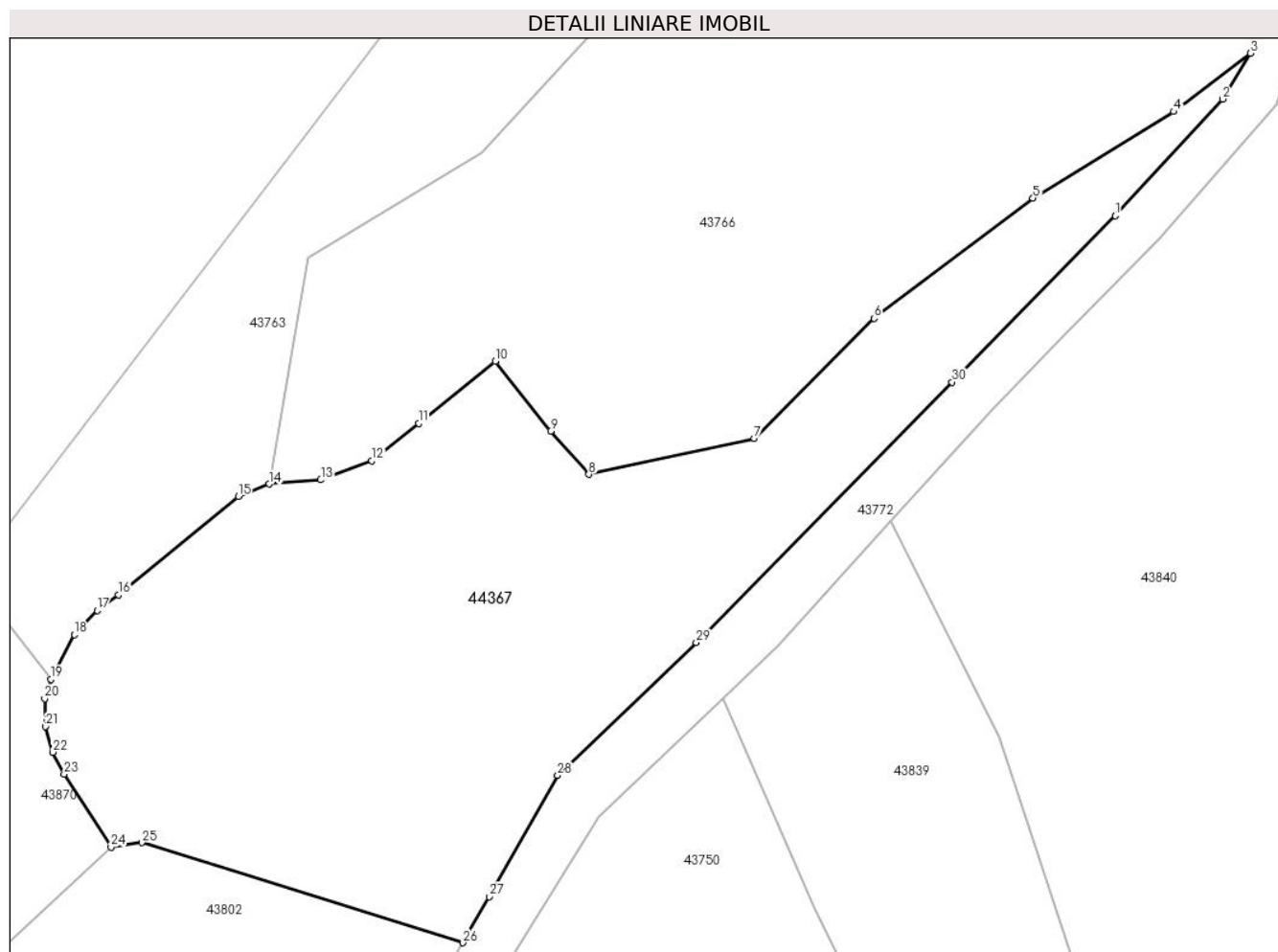
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.501	-	-	-	LEG 150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.674,971 537.933,374	2	388.686,809 537.946,248	17.489
3	388.689,882 537.951,301	4	388.681,391 537.944,869	10.652
5	388.665,861 537.935,346	6	388.648,358 537.922,067	21.97
7	388.635,122 537.908,839	8	388.616,88 537.904,885	18.666
9	388.612,666 537.909,635	10	388.606,568 537.917,338	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.686,809 537.946,248	3	388.689,882 537.951,301	5.915
4	388.681,391 537.944,869	5	388.665,861 537.935,346	18.218
6	388.648,358 537.922,067	7	388.635,122 537.908,839	18.713
8	388.616,88 537.904,885	9	388.612,666 537.909,635	6.35
10	388.606,568 537.917,338	11	388.598,086 537.910,483	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.598,086 537.910,483	12	388.592,925 537.906,364	6.603	12	388.592,925 537.906,364	13	388.587,296 537.904,27	6.006
13	388.587,296 537.904,27	14	388.581,601 537.903,809	5.713	14	388.581,601 537.903,809	15	388.578,193 537.902,457	3.666
15	388.578,193 537.902,457	16	388.564,964 537.891,589	17.121	16	388.564,964 537.891,589	17	388.562,634 537.889,866	2.898
17	388.562,634 537.889,866	18	388.560,108 537.887,226	3.654	18	388.560,108 537.887,226	19	388.557,505 537.882,285	5.584
19	388.557,505 537.882,285	20	388.556,852 537.880,159	2.224	20	388.556,852 537.880,159	21	388.556,95 537.877,074	3.087
21	388.556,95 537.877,074	22	388.557,756 537.874,248	2.938	22	388.557,756 537.874,248	23	388.558,997 537.871,852	2.699
23	388.558,997 537.871,852	24	388.564,169 537.863,778	9.588	24	388.564,169 537.863,778	25	388.567,547 537.864,284	3.416
25	388.567,547 537.864,284	26	388.602,996 537.853,238	37.131	26	388.602,996 537.853,238	27	388.605,883 537.858,331	5.855
27	388.605,883 537.858,331	28	388.613,448 537.871,684	15.347	28	388.613,448 537.871,684	29	388.628,728 537.886,334	21.169
29	388.628,728 537.886,334	30	388.656,943 537.915,035	40.247	30	388.656,943 537.915,035	1	388.674,971 537.933,374	25.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.345	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COTOARĂ ILIE-VIOREL	A1

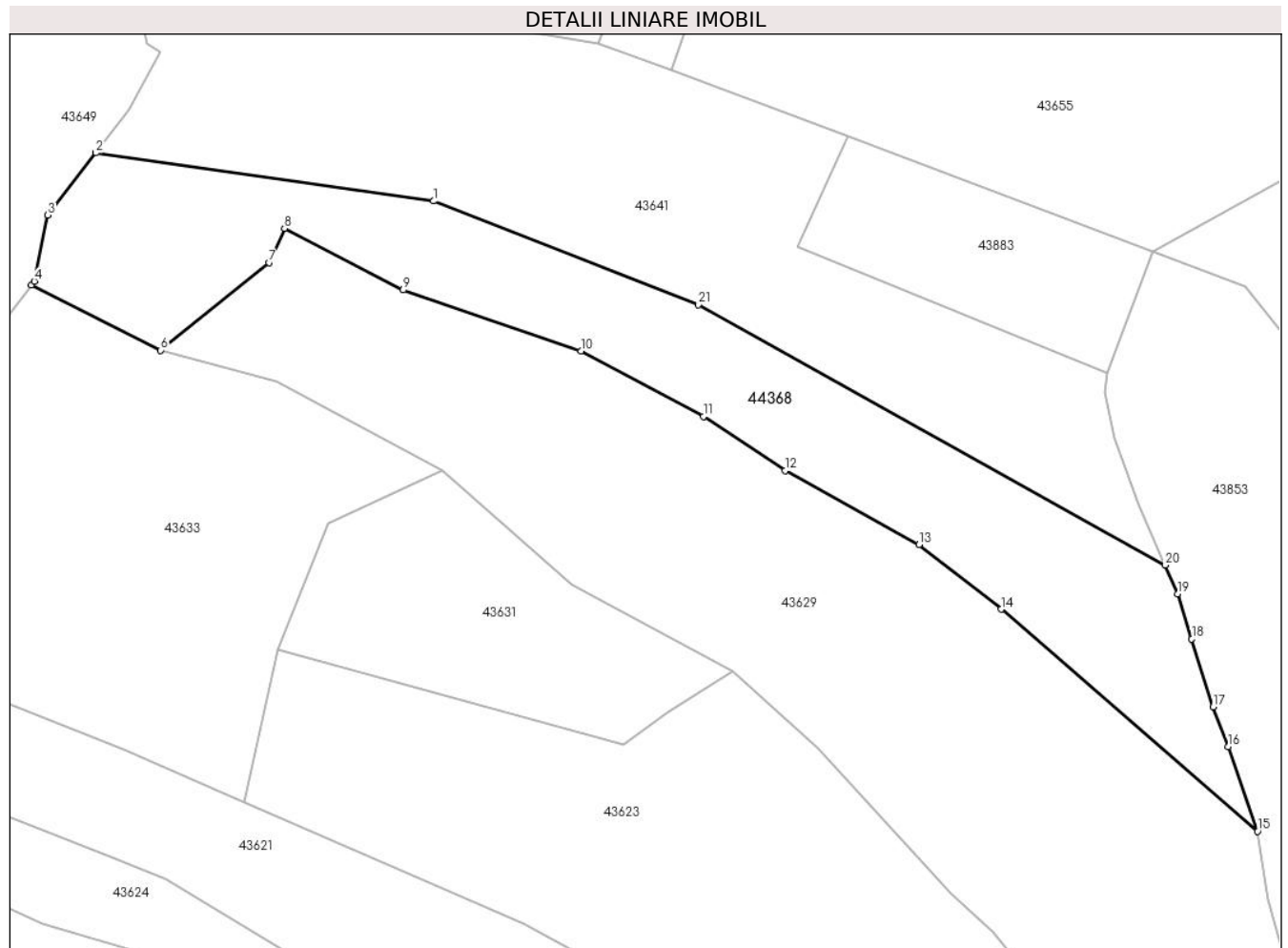
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.076,244 537.534,2	2	389.024,352 537.541,592	52.416
3	389.016,982 537.532,042	4	389.014,885 537.521,887	10.369
5	389.014,462 537.521,341	6	389.034,328 537.511,297	22.261
7	389.050,968 537.524,782	8	389.053,338 537.530,035	5.763
9	389.071,563 537.520,56	10	389.098,901 537.511,192	28.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.024,352 537.541,592	3	389.016,982 537.532,042	12.063
4	389.014,885 537.521,887	5	389.014,462 537.521,341	0.691
6	389.034,328 537.511,297	7	389.050,968 537.524,782	21.417
8	389.053,338 537.530,035	9	389.071,563 537.520,56	20.54
10	389.098,901 537.511,192	11	389.117,734 537.501,161	21.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.117,734 537.501,161	12	389.130,284 537.492,821	15.068
13	389.150,837 537.481,47	14	389.163,506 537.471,569	16.078
15	389.202,883 537.437,49	16	389.198,364 537.450,499	13.772
17	389.196,056 537.456,58	18	389.192,778 537.467,002	10.926
19	389.190,622 537.473,921	20	389.188,709 537.478,329	4.806
21	389.116,961 537.518,291	1	389.076,244 537.534,2	43.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.130,284 537.492,821	13	389.150,837 537.481,47	23.479
14	389.163,506 537.471,569	15	389.202,883 537.437,49	52.077
16	389.198,364 537.450,499	17	389.196,056 537.456,58	6.504
18	389.192,778 537.467,002	19	389.190,622 537.473,921	7.246
20	389.188,709 537.478,329	21	389.116,961 537.518,291	82.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 14118/441, din 14/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRUȚ V CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

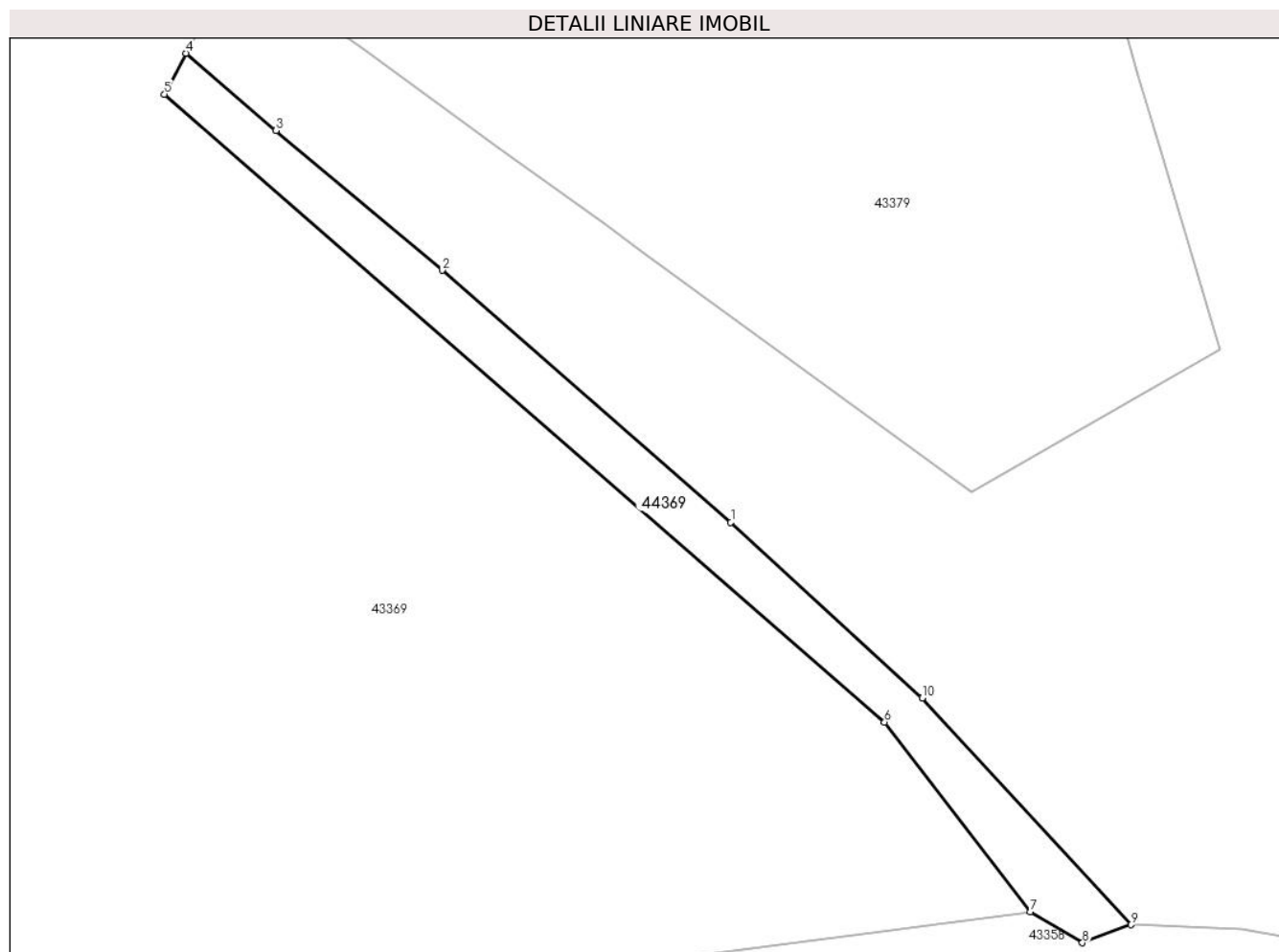
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.400	-	-	-	UP VII, UA 92B/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.048,739 536.935,791	2	380.964,036 537.009,609	112.356
2	380.964,036 537.009,609	3	380.915,344 537.050,578	63.635
3	380.915,344 537.050,578	4	380.889,016 537.073,21	34.718
4	380.889,016 537.073,21	5	380.882,655 537.061,218	13.575
5	380.882,655 537.061,218	6	381.093,806 536.877,209	280.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.093,806 536.877,209	7	381.136,573 536.821,585	70.165
7	381.136,573 536.821,585	8	381.151,828 536.812,547	17.731
8	381.151,828 536.812,547	9	381.166,026 536.817,804	15.14
9	381.166,026 536.817,804	10	381.104,814 536.884,218	90.319
10	381.104,814 536.884,218	1	381.048,739 536.935,791	76.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 321, din 27/02/2024 emis de BNP KARACSONY MARTON-ATTILA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.26/ 27.02.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BRADEA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

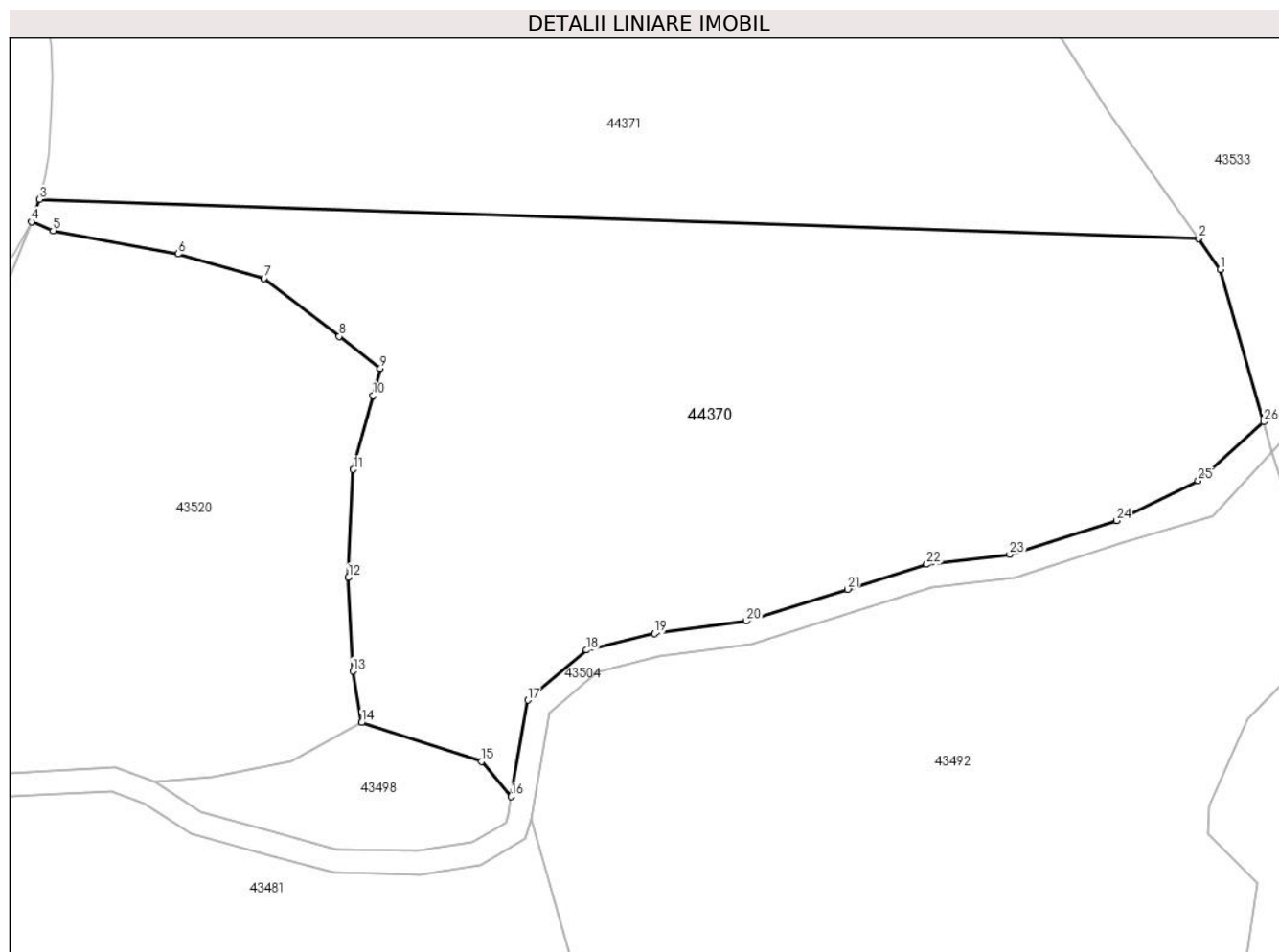
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP VII, UA 98/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.517,148 537.868,709	2	381.513,493 537.873,85	6.307
3	381.320,616 537.880,35	4	381.319,301 537.876,64	3.937
5	381.322,869 537.875,165	6	381.343,667 537.871,292	21.156
7	381.357,931 537.867,185	8	381.370,506 537.857,575	15.827
9	381.377,342 537.852,228	10	381.376,138 537.847,725	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.513,493 537.873,85	3	381.320,616 537.880,35	192.987
4	381.319,301 537.876,64	5	381.322,869 537.875,165	3.86
6	381.343,667 537.871,292	7	381.357,931 537.867,185	14.844
8	381.370,506 537.857,575	9	381.377,342 537.852,228	8.678
10	381.376,138 537.847,725	11	381.372,855 537.835,445	12.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.372,855 537.835,445	12	381.372,033 537.817,503	17.961	12	381.372,033 537.817,503	13	381.372,762 537.801,89	15.629
13	381.372,762 537.801,89	14	381.374,228 537.793,347	8.669	14	381.374,228 537.793,347	15	381.394,169 537.786,871	20.966
15	381.394,169 537.786,871	16	381.399,126 537.781,043	7.651	16	381.399,126 537.781,043	17	381.401,878 537.797,078	16.269
17	381.401,878 537.797,078	18	381.411,664 537.805,396	12.844	18	381.411,664 537.805,396	19	381.423,008 537.808,153	11.674
19	381.423,008 537.808,153	20	381.438,267 537.810,214	15.397	20	381.438,267 537.810,214	21	381.455,139 537.815,518	17.687
21	381.455,139 537.815,518	22	381.468,298 537.819,654	13.793	22	381.468,298 537.819,654	23	381.482,089 537.821,304	13.889
23	381.482,089 537.821,304	24	381.499,875 537.826,954	18.662	24	381.499,875 537.826,954	25	381.513,45 537.833,546	15.091
25	381.513,45 537.833,546	26	381.524,378 537.843,38	14.701	26	381.524,378 537.843,38	1	381.517,148 537.868,709	26.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 5205/275, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CLAMBA A AUREL	A1

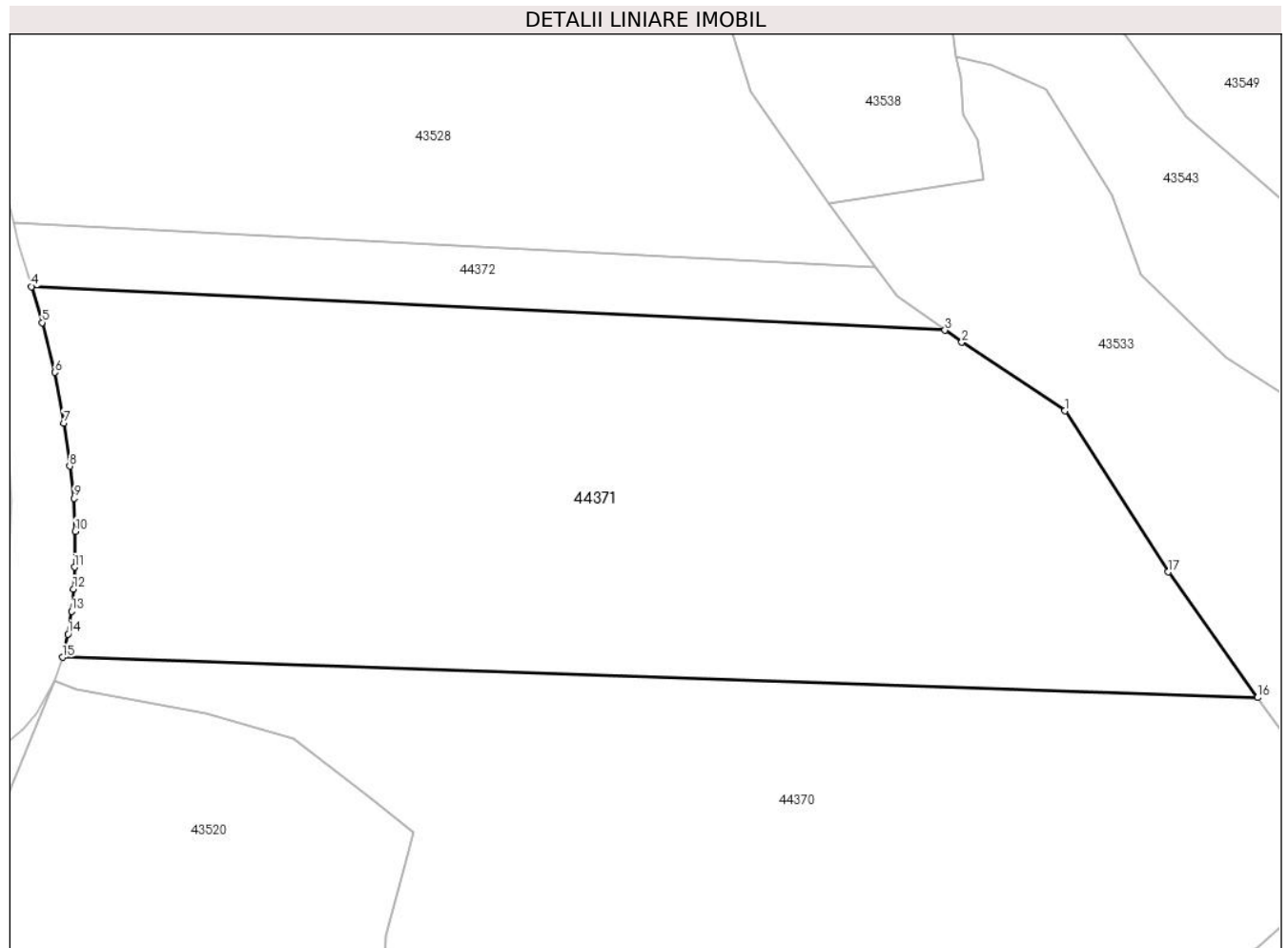
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	UP VII, UA 98/1
2	padure	NU	3.000	-	-	-	UP VII, UA 98/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.482,385 537.920,055	2	381.465,772 537.931,124	19.963
2	381.465,772 537.931,124	3	381.463,041 537.933,05	3.342
3	381.463,041 537.933,05	4	381.315,623 537.940,09	147.586
4	381.315,623 537.940,09	5	381.317,341 537.934,282	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.317,341 537.934,282	6	381.319,401 537.926,256	8.287
6	381.319,401 537.926,256	7	381.320,87 537.918,109	8.278
7	381.320,87 537.918,109	8	381.321,817 537.911,164	7.009
8	381.321,817 537.911,164	9	381.322,494 537.905,982	5.226
9	381.322,494 537.905,982	10	381.322,685 537.900,656	5.329
10	381.322,685 537.900,656	11	381.322,589 537.894,882	5.775
11	381.322,589 537.894,882	12	381.322,404 537.891,369	3.517
12	381.322,404 537.891,369	13	381.322,074 537.887,762	3.623
13	381.322,074 537.887,762	14	381.321,509 537.884,077	3.728
14	381.321,509 537.884,077	15	381.320,616 537.880,35	3.832
15	381.320,616 537.880,35	16	381.513,493 537.873,85	192.987
16	381.513,493 537.873,85	17	381.499,088 537.894,114	24.863
17	381.499,088 537.894,114	1	381.482,385 537.920,055	30.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 5205/276, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRAJA V TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

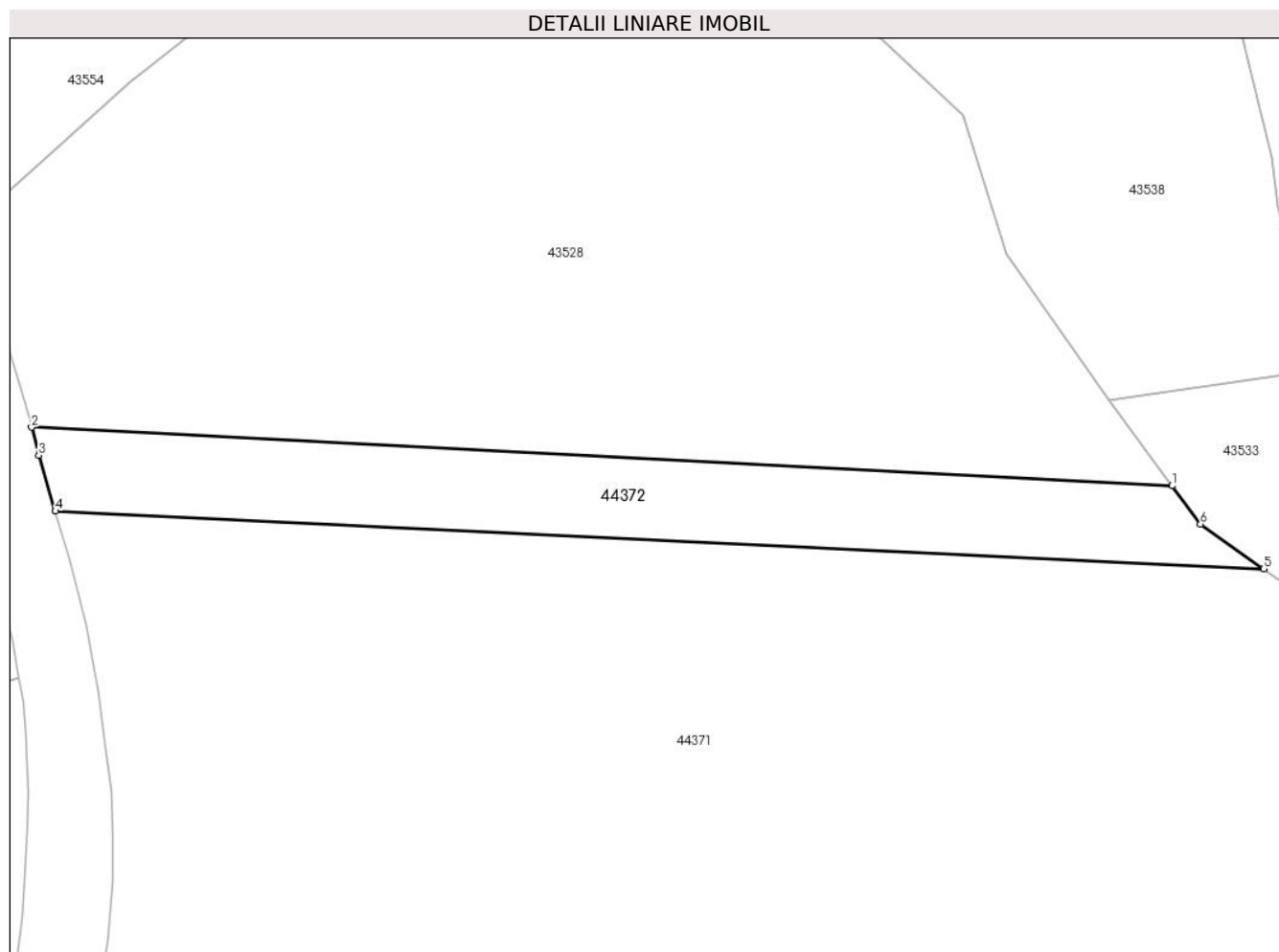
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	-	-	-	UP VII, UA 98/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.451,875 537.943,179	2	381.312,731 537.950,316	139.327
2	381.312,731 537.950,316	3	381.313,606 537.946,904	3.523
3	381.313,606 537.946,904	4	381.315,623 537.940,09	7.106
4	381.315,623 537.940,09	5	381.463,041 537.933,05	147.586
5	381.463,041 537.933,05	6	381.455,313 537.938,502	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.455,313 537.938,502	1	381.451,875 537.943,179	5.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.744	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCEA VIOREL	A1

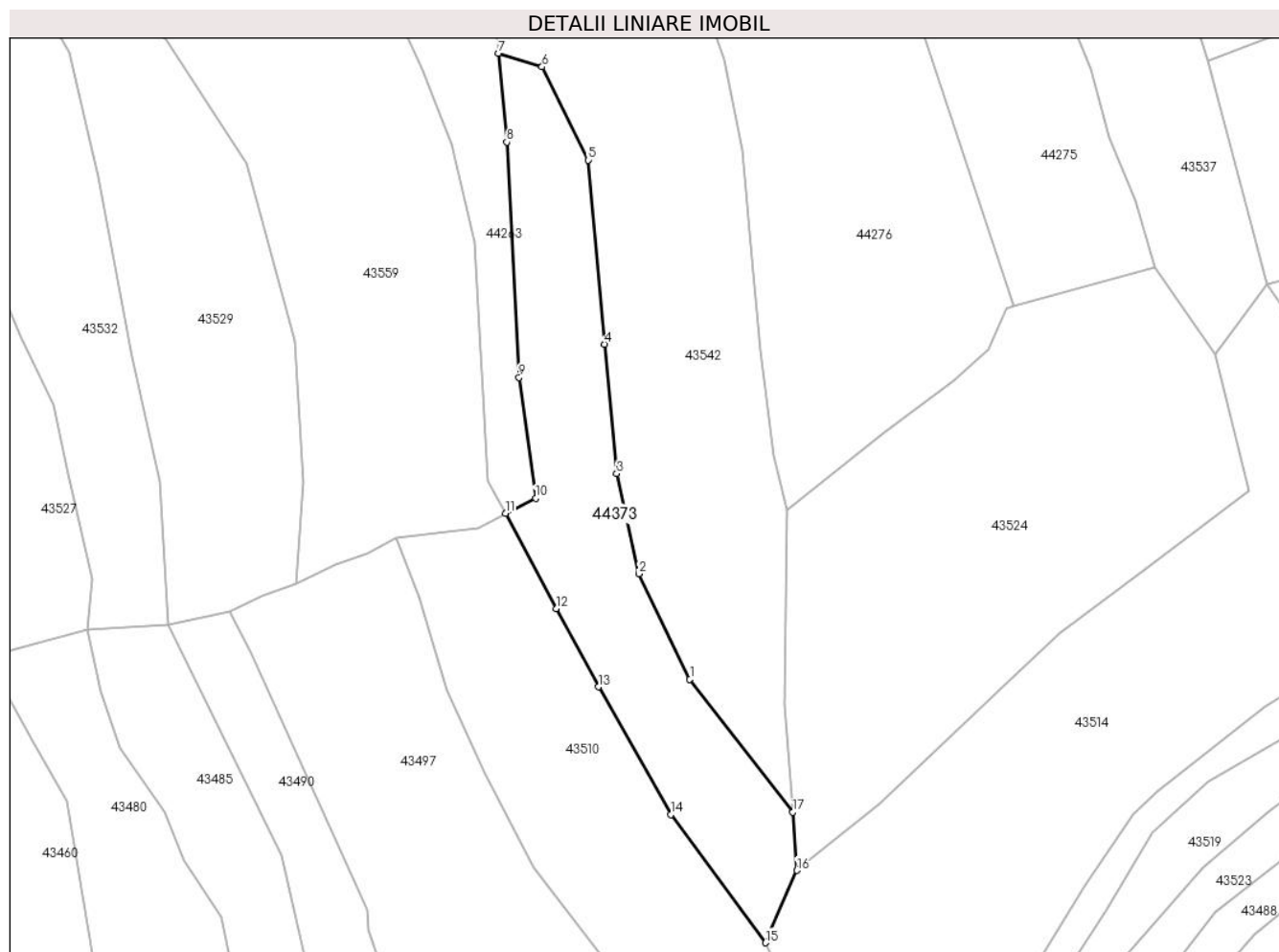
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.741,48 537.841,826	2	381.731,892 537.861,72	22.084
2	381.731,892 537.861,72	3	381.727,68 537.880,598	19.342
3	381.727,68 537.880,598	4	381.725,355 537.904,995	24.507
4	381.725,355 537.904,995	5	381.722,305 537.939,702	34.84
5	381.722,305 537.939,702	6	381.713,589 537.957,273	19.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.713,589 537.957,273	7	381.705,366 537.959,85	8.617
7	381.705,366 537.959,85	8	381.706,957 537.943,075	16.85
8	381.706,957 537.943,075	9	381.709,239 537.898,731	44.403
9	381.709,239 537.898,731	10	381.712,377 537.875,916	23.029
10	381.712,377 537.875,916	11	381.706,693 537.873,072	6.356
11	381.706,693 537.873,072	12	381.716,243 537.855,143	20.314
12	381.716,243 537.855,143	13	381.724,252 537.840,381	16.795
13	381.724,252 537.840,381	14	381.737,86 537.816,279	27.678
14	381.737,86 537.816,279	15	381.755,737 537.792,112	30.06
15	381.755,737 537.792,112	16	381.761,679 537.805,77	14.895
16	381.761,679 537.805,77	17	381.760,896 537.816,735	10.993
17	381.760,896 537.816,735	1	381.741,48 537.841,826	31.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

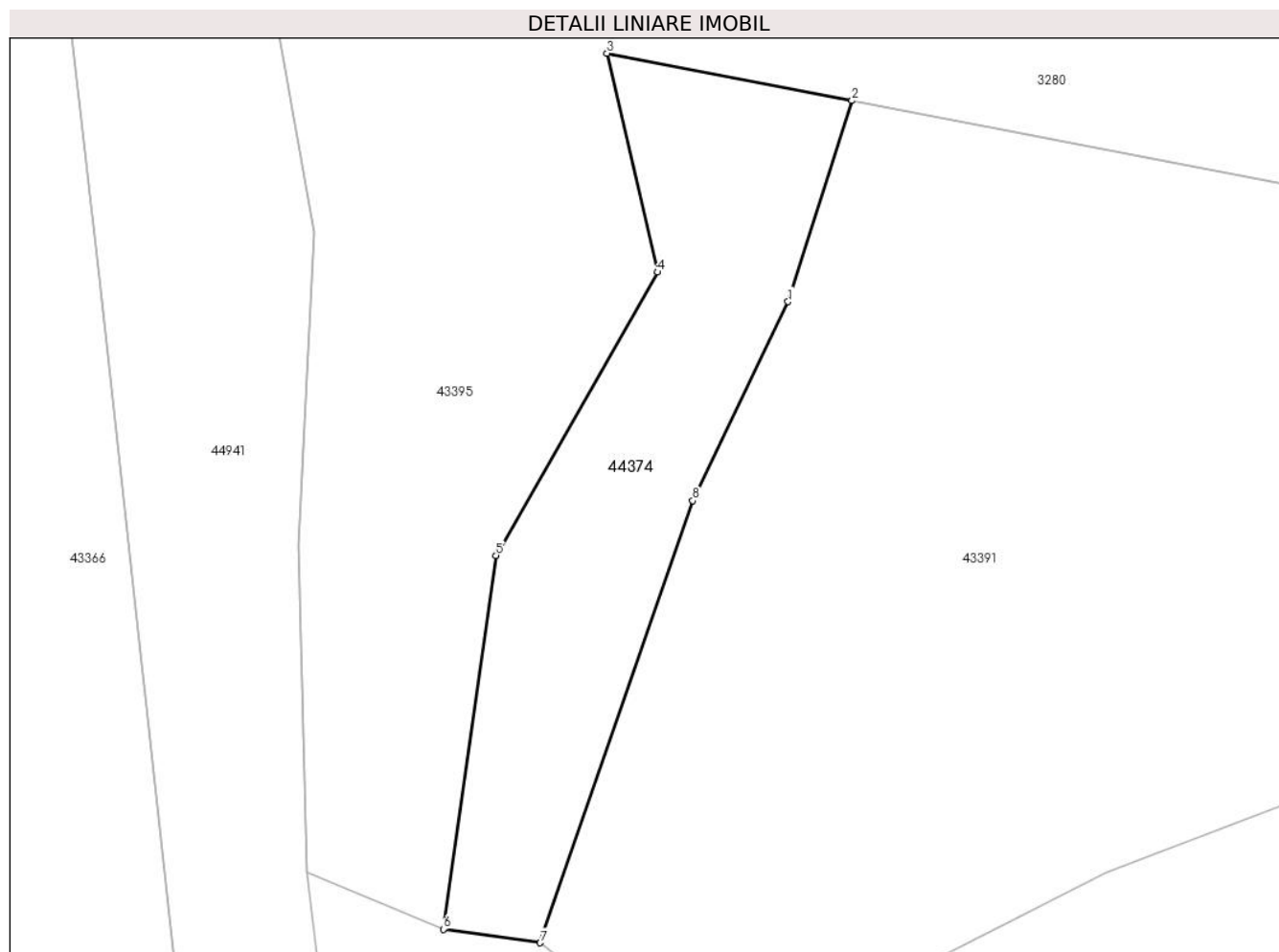
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.831,602 536.737,13	2	381.834,335 536.745,716	9.011
2	381.834,335 536.745,716	3	381.823,864 536.747,74	10.665
3	381.823,864 536.747,74	4	381.826,026 536.738,393	9.594
4	381.826,026 536.738,393	5	381.819,112 536.726,285	13.943
5	381.819,112 536.726,285	6	381.816,865 536.710,323	16.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.816,865 536.710,323	7	381.821,007 536.709,74	4.183
7	381.821,007 536.709,74	8	381.827,532 536.728,625	19.98
8	381.827,532 536.728,625	1	381.831,602 536.737,13	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.035	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

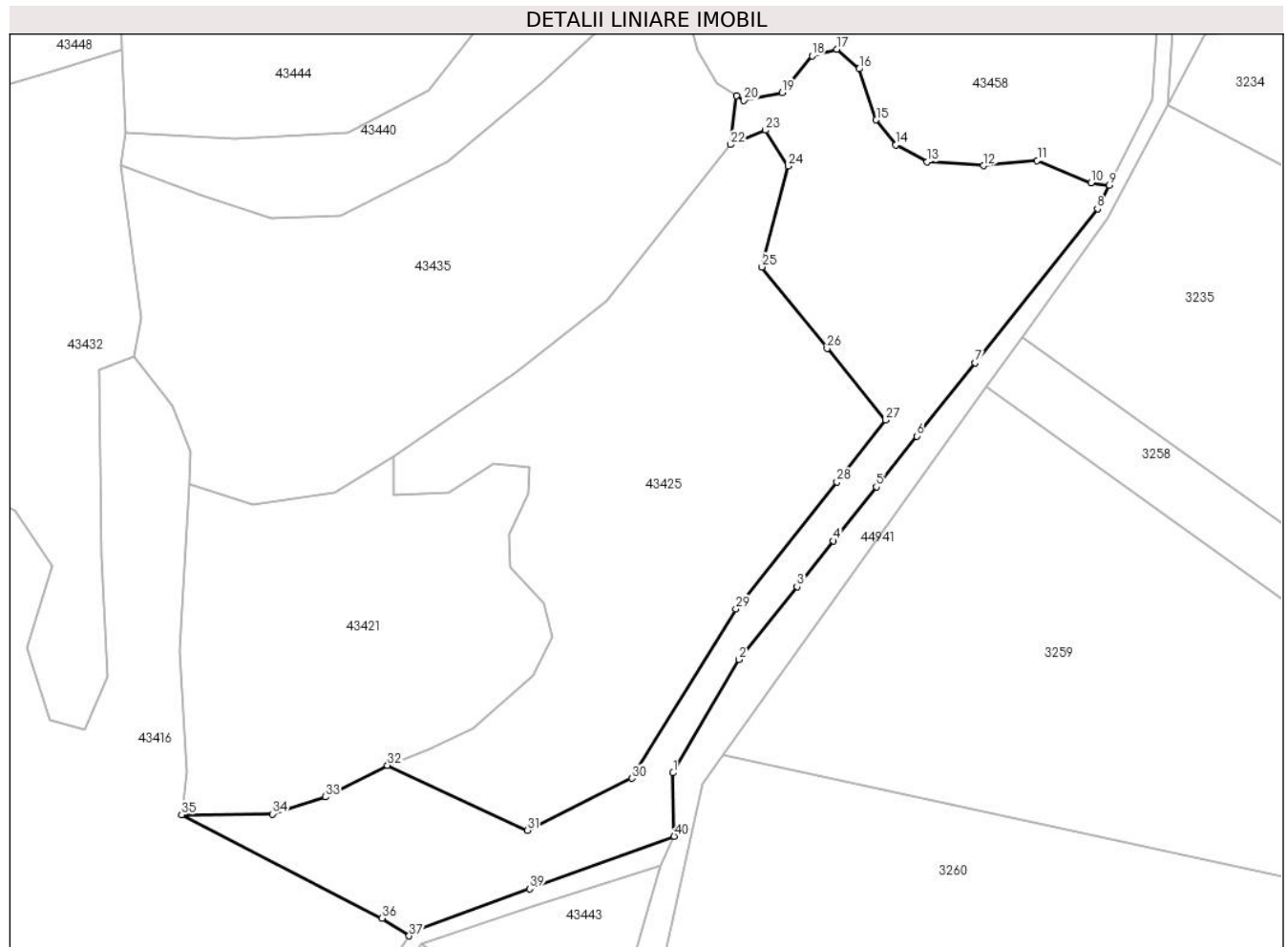
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.008,308 537.393,893	2	382.024,093 537.420,982	31.353
3	382.037,975 537.438,422	4	382.046,68 537.449,358	13.978
5	382.056,95 537.462,26	6	382.066,618 537.474,405	15.524
7	382.080,57 537.491,932	8	382.109,865 537.528,734	47.038
9	382.112,733 537.534,422	10	382.108,306 537.534,973	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.024,093 537.420,982	3	382.037,975 537.438,422	22.291
4	382.046,68 537.449,358	5	382.056,95 537.462,26	16.49
6	382.066,618 537.474,405	7	382.080,57 537.491,932	22.402
8	382.109,865 537.528,734	9	382.112,733 537.534,422	6.37
10	382.108,306 537.534,973	11	382.095,461 537.540,294	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.095,461 537.540,294	12	382.082,616 537.539,043	12.906	12	382.082,616 537.539,043	13	382.069,141 537.539,982	13.507
13	382.069,141 537.539,982	14	382.061,624 537.544,051	8.548	14	382.061,624 537.544,051	15	382.056,922 537.550,0	7.582
15	382.056,922 537.550,0	16	382.052,85 537.562,21	12.872	16	382.052,85 537.562,21	17	382.047,523 537.566,906	7.102
17	382.047,523 537.566,906	18	382.041,571 537.565,341	6.154	18	382.041,571 537.565,341	19	382.034,364 537.556,574	11.349
19	382.034,364 537.556,574	20	382.025,278 537.554,697	9.278	20	382.025,278 537.554,697	21	382.023,5 537.555,796	2.09
21	382.023,5 537.555,796	22	382.022,049 537.544,113	11.773	22	382.022,049 537.544,113	23	382.030,379 537.547,54	9.007
23	382.030,379 537.547,54	24	382.035,833 537.538,975	10.155	24	382.035,833 537.538,975	25	382.029,598 537.514,838	24.93
25	382.029,598 537.514,838	26	382.045,184 537.495,372	24.936	26	382.045,184 537.495,372	27	382.059,21 537.478,243	22.139
27	382.059,21 537.478,243	28	382.047,52 537.463,449	18.854	28	382.047,52 537.463,449	29	382.023,366 537.433,084	38.8
29	382.023,366 537.433,084	30	381.998,432 537.392,596	47.55	30	381.998,432 537.392,596	31	381.973,498 537.380,139	27.873
31	381.973,498 537.380,139	32	381.939,99 537.395,711	36.949	32	381.939,99 537.395,711	33	381.925,144 537.388,161	16.656
33	381.925,144 537.388,161	34	381.912,441 537.384,073	13.344	34	381.912,441 537.384,073	35	381.890,686 537.383,911	21.756
35	381.890,686 537.383,911	36	381.938,713 537.359,133	54.042	36	381.938,713 537.359,133	37	381.945,177 537.354,924	7.714
37	381.945,177 537.354,924	38	381.945,819 537.355,911	1.178	38	381.945,819 537.355,911	39	381.973,957 537.366,158	29.945
39	381.973,957 537.366,158	40	382.008,56 537.378,76	36.827	40	382.008,56 537.378,76	1	382.008,308 537.393,893	15.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.763	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRADEA-CRISTEA IOSIF	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRADEA-CRISTEA IOSIF	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

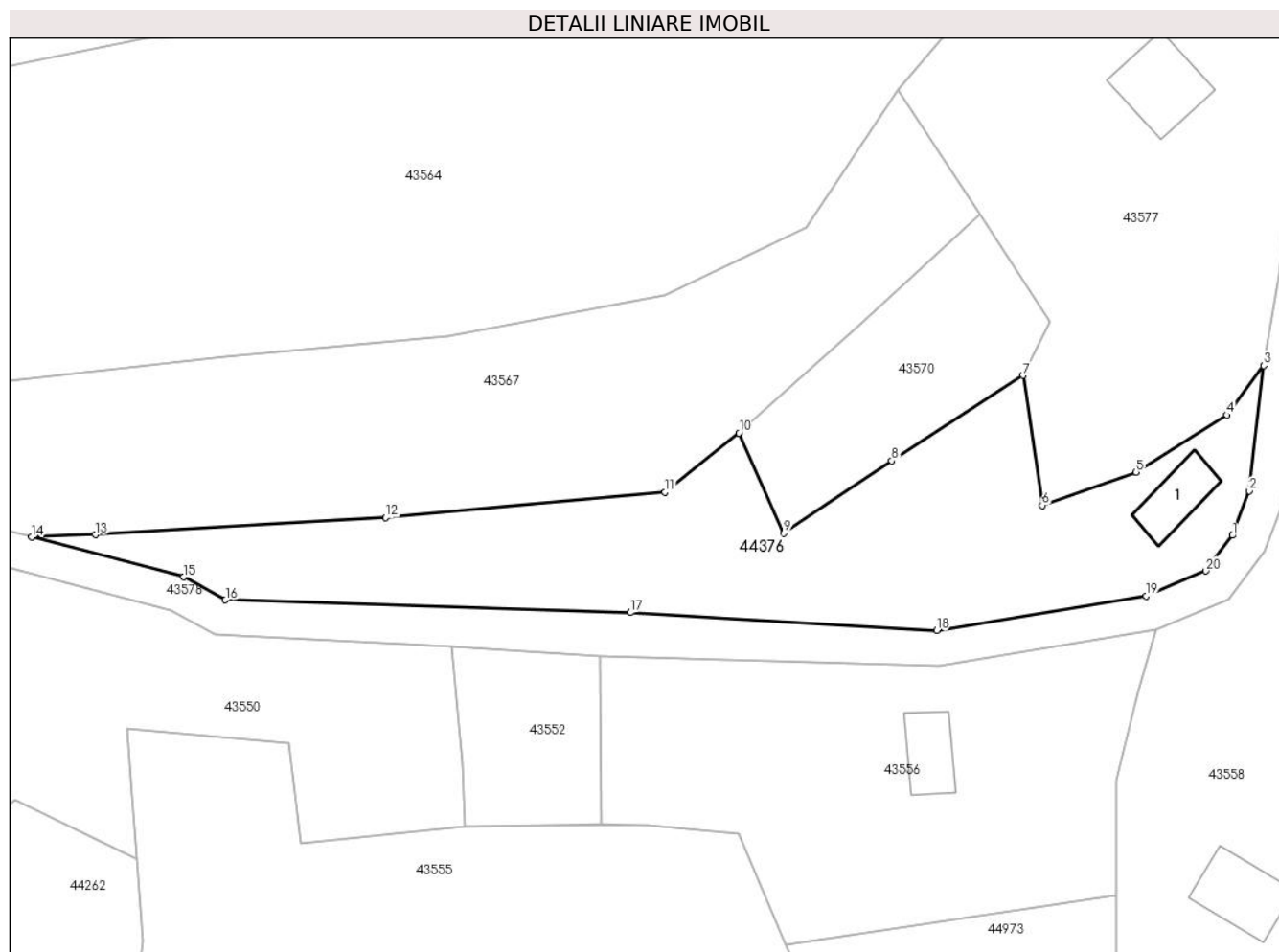
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,202 538.056,355	2	382.088,106 538.061,41	5.401
2	382.088,106 538.061,41	3	382.089,753 538.075,662	14.347
3	382.089,753 538.075,662	4	382.085,561 538.070,032	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.085,561 538.070,032	5	382.075,248 538.063,532	12.19
5	382.075,248 538.063,532	6	382.064,569 538.059,77	11.322
6	382.064,569 538.059,77	7	382.062,414 538.074,53	14.917
7	382.062,414 538.074,53	8	382.047,466 538.064,815	17.827
8	382.047,466 538.064,815	9	382.035,17 538.056,594	14.791
9	382.035,17 538.056,594	10	382.030,109 538.067,978	12.459
10	382.030,109 538.067,978	11	382.021,7 538.061,248	10.77
11	382.021,7 538.061,248	12	381.989,934 538.058,367	31.897
12	381.989,934 538.058,367	13	381.956,944 538.056,423	33.048
13	381.956,944 538.056,423	14	381.949,696 538.056,164	7.253
14	381.949,696 538.056,164	15	381.966,97 538.051,637	17.857
15	381.966,97 538.051,637	16	381.971,734 538.049,029	5.431
16	381.971,734 538.049,029	17	382.017,763 538.047,582	46.052
17	382.017,763 538.047,582	18	382.052,57 538.045,541	34.867
18	382.052,57 538.045,541	19	382.076,396 538.049,48	24.149
19	382.076,396 538.049,48	20	382.083,156 538.052,311	7.329
20	382.083,156 538.052,311	1	382.086,202 538.056,355	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOARNĂ VICTOR-IOAN 2) GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN	A1

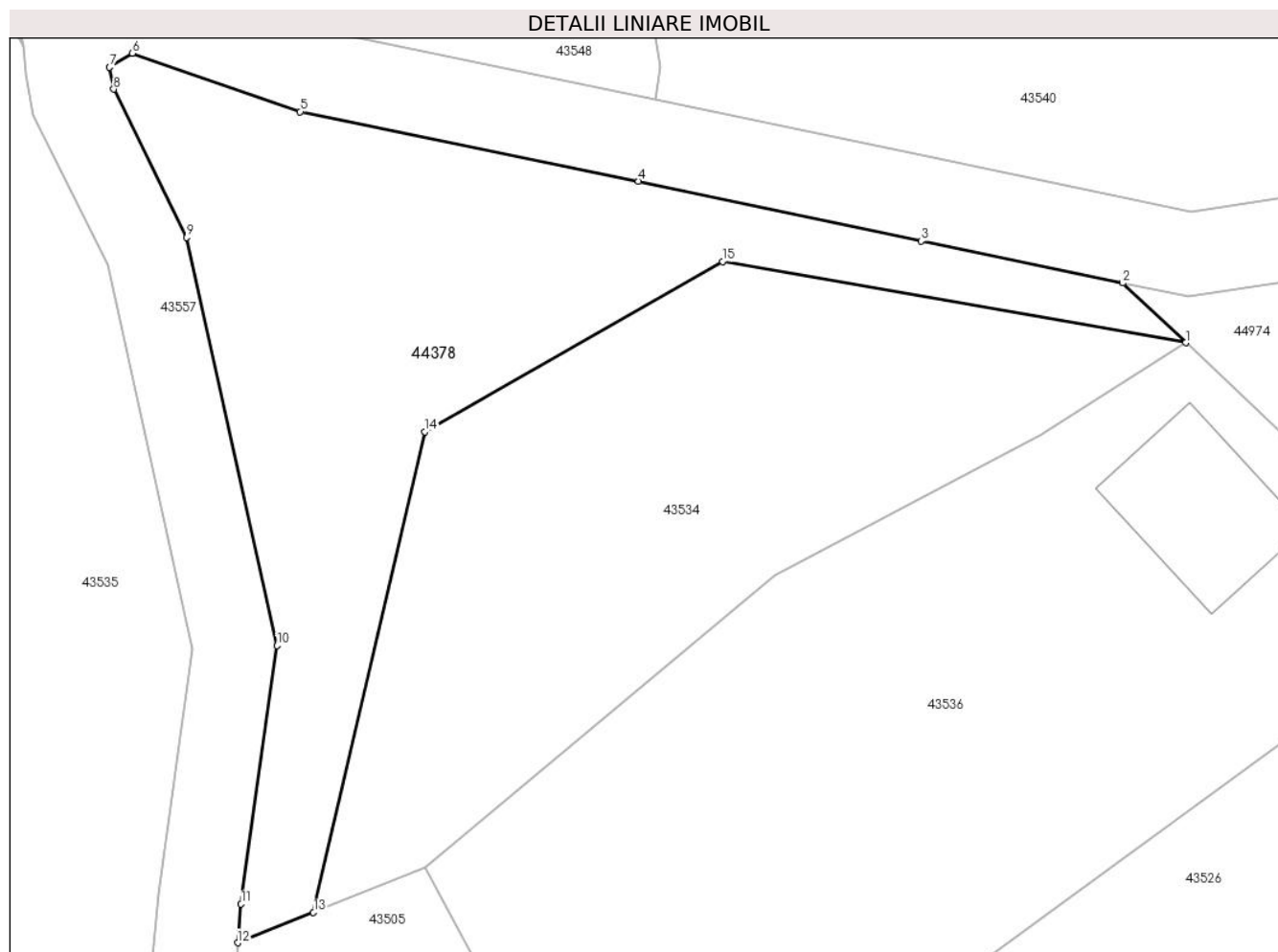
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,002 537.934,179	2	382.098,989 537.937,037	4.152
2	382.098,989 537.937,037	3	382.089,346 537.939,05	9.851
3	382.089,346 537.939,05	4	382.075,802 537.941,915	13.844
4	382.075,802 537.941,915	5	382.059,601 537.945,238	16.538
5	382.059,601 537.945,238	6	382.051,559 537.948,032	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.051,559 537.948,032	7	382.050,475 537.947,36	1.276
7	382.050,475 537.947,36	8	382.050,666 537.946,317	1.061
8	382.050,666 537.946,317	9	382.054,166 537.939,216	7.917
9	382.054,166 537.939,216	10	382.058,498 537.919,685	20.005
10	382.058,498 537.919,685	11	382.056,772 537.907,321	12.485
11	382.056,772 537.907,321	12	382.056,602 537.905,468	1.861
12	382.056,602 537.905,468	13	382.060,237 537.906,926	3.917
13	382.060,237 537.906,926	14	382.065,563 537.929,918	23.6
14	382.065,563 537.929,918	15	382.079,823 537.938,064	16.422
15	382.079,823 537.938,064	1	382.102,002 537.934,179	22.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

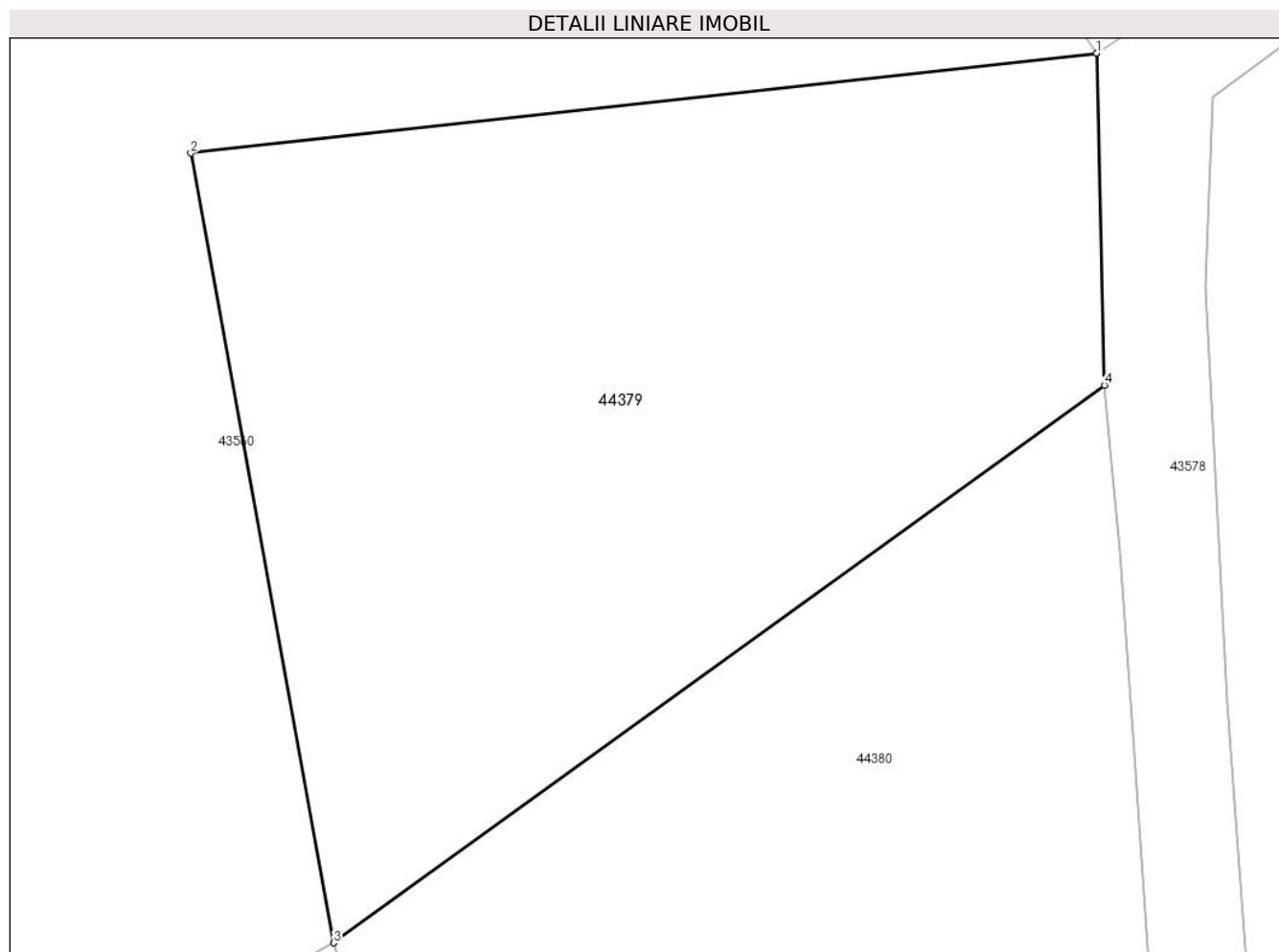
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.878,433 538.026,95	2	381.825,629 538.021,128	53.124
2	381.825,629 538.021,128	3	381.833,951 537.975,136	46.738
3	381.833,951 537.975,136	4	381.878,883 538.007,61	55.439
4	381.878,883 538.007,61	1	381.878,433 538.026,95	19.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.403	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BRADEA-CRISTEA IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

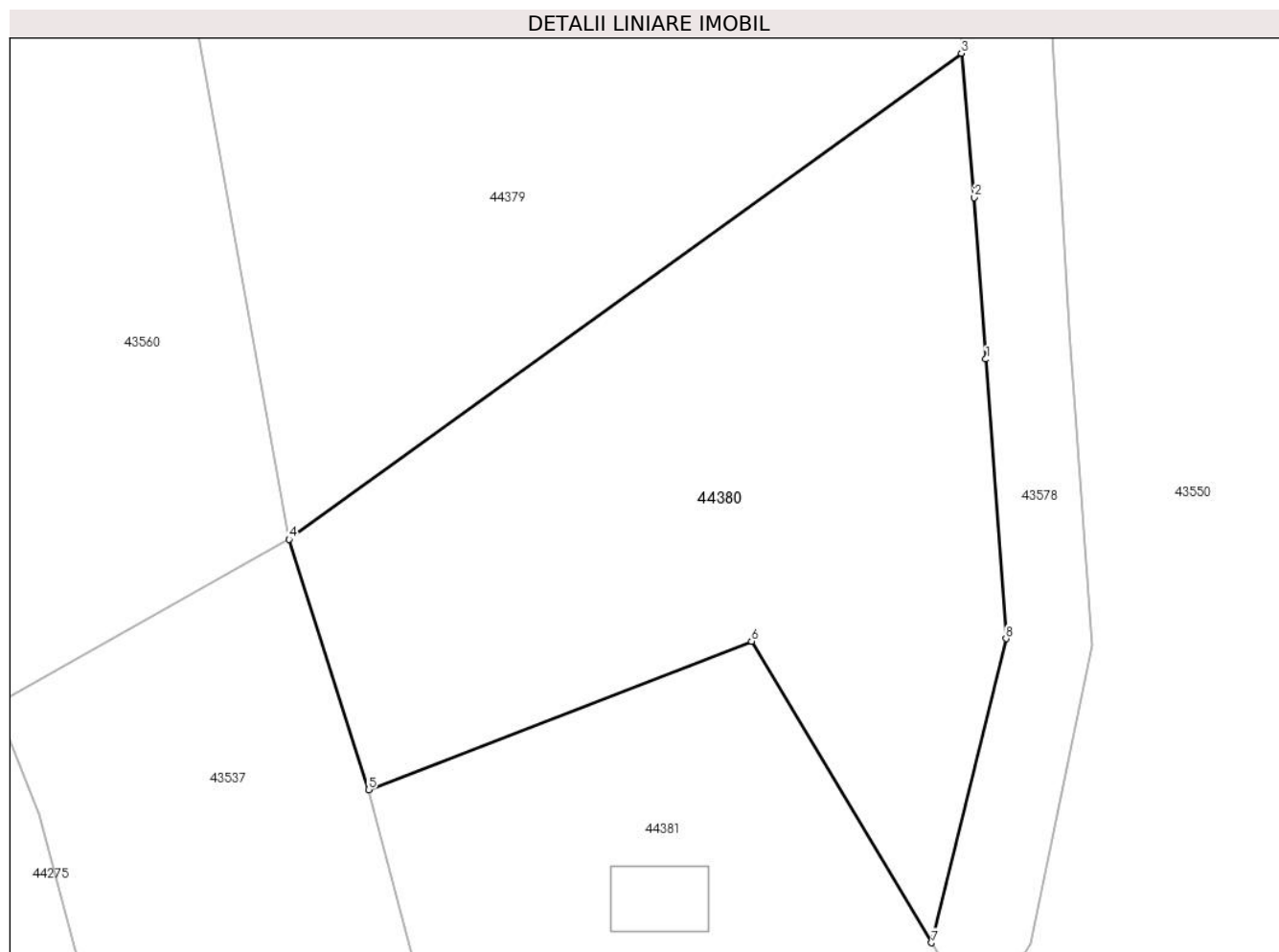
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.880,532 537.987,177	2	381.879,751 537.997,974	10.825
2	381.879,751 537.997,974	3	381.878,883 538.007,61	9.675
3	381.878,883 538.007,61	4	381.833,951 537.975,136	55.439
4	381.833,951 537.975,136	5	381.839,252 537.958,416	17.541
5	381.839,252 537.958,416	6	381.864,859 537.968,332	27.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.864,859 537.968,332	7	381.876,895 537.948,187	23.466
7	381.876,895 537.948,187	8	381.881,882 537.968,514	20.929
8	381.881,882 537.968,514	1	381.880,532 537.987,177	18.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.389	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 28/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA RÂMEȚ (ANEXA I , POZITIA 74);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂMEȚ, CIF:4562389	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

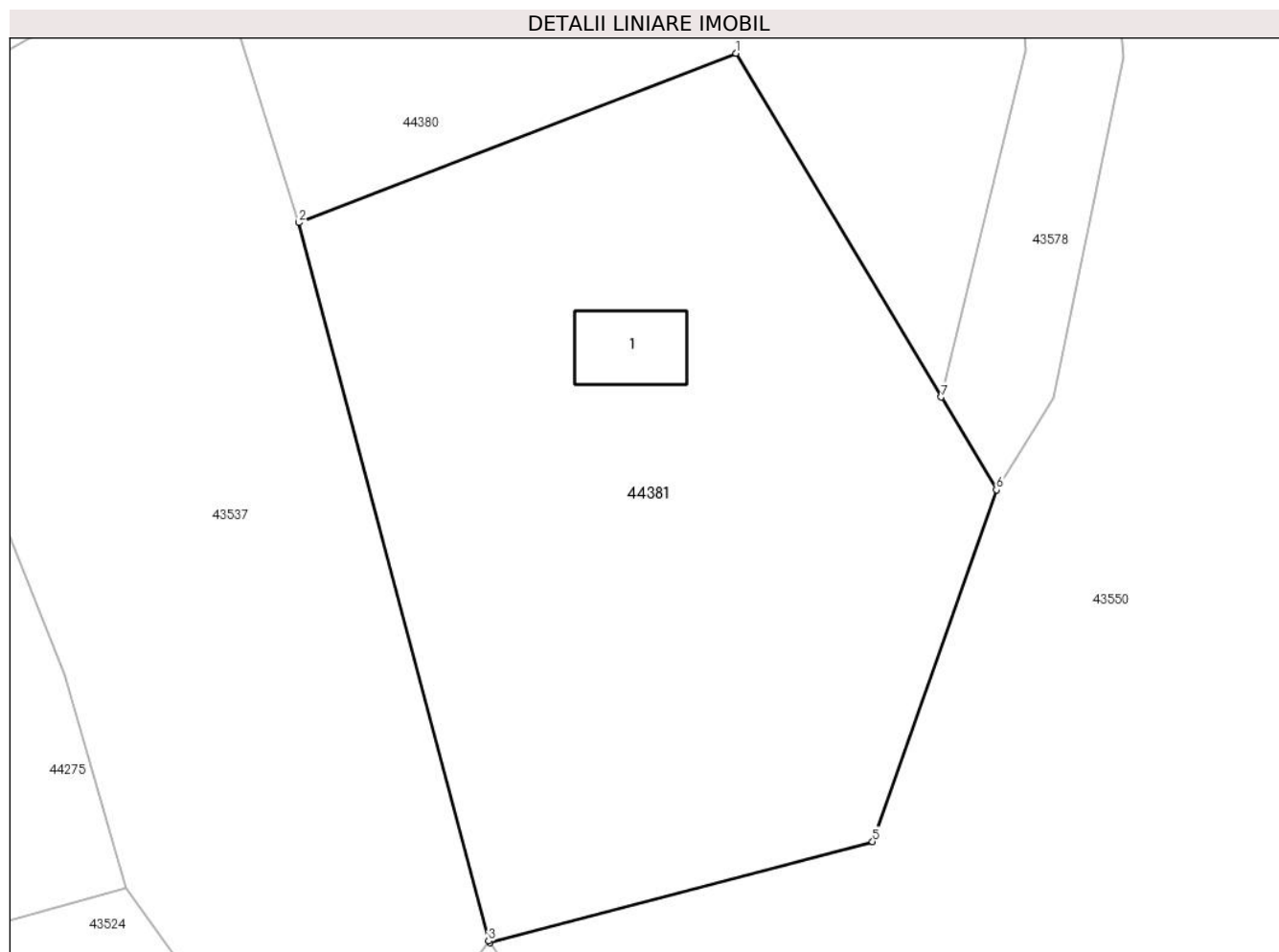
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.389	-	-	-	BAZIN APA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.864,859 537.968,332	2	381.839,252 537.958,416	27.46
2	381.839,252 537.958,416	3	381.850,363 537.916,329	43.529
3	381.850,363 537.916,329	4	381.850,436 537.916,221	0.13
4	381.850,436 537.916,221	5	381.872,881 537.922,147	23.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.872,881 537.922,147	6	381.880,138 537.942,759	21.852
6	381.880,138 537.942,759	7	381.876,895 537.948,187	6.324
7	381.876,895 537.948,187	1	381.864,859 537.968,332	23.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.863	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

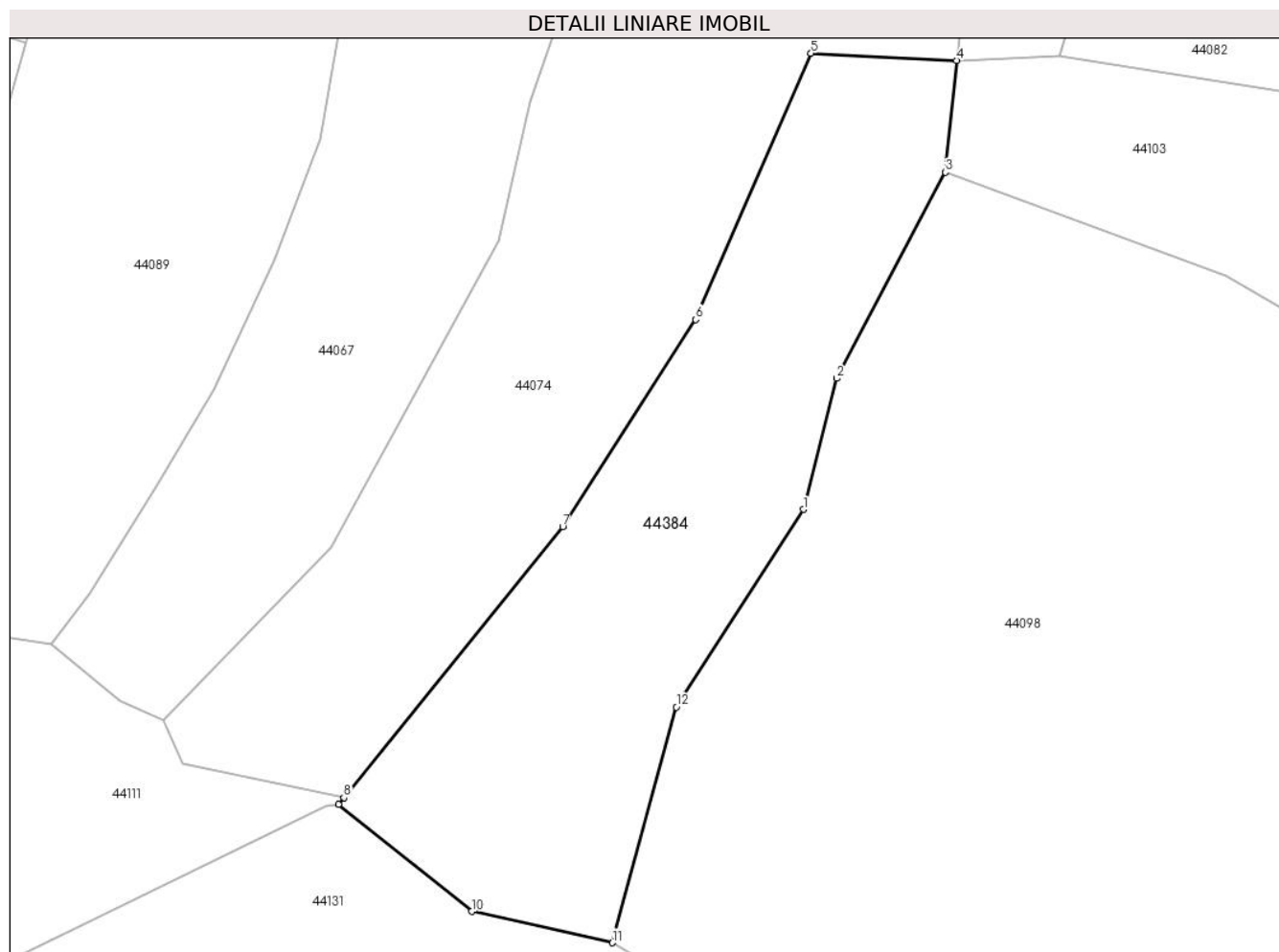
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.780,705 537.264,796	2	386.784,837 537.281,079	16.799
2	386.784,837 537.281,079	3	386.798,353 537.306,693	28.961
3	386.798,353 537.306,693	4	386.799,74 537.320,559	13.935
4	386.799,74 537.320,559	5	386.781,636 537.321,463	18.126
5	386.781,636 537.321,463	6	386.767,322 537.288,385	36.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.767,322 537.288,385	7	386.750,775 537.262,668	30.58
7	386.750,775 537.262,668	8	386.723,588 537.228,986	43.286
8	386.723,588 537.228,986	9	386.722,948 537.228,193	1.019
9	386.722,948 537.228,193	10	386.739,458 537.214,867	21.216
10	386.739,458 537.214,867	11	386.756,94 537.210,975	17.911
11	386.756,94 537.210,975	12	386.764,895 537.240,252	30.338
12	386.764,895 537.240,252	1	386.780,705 537.264,796	29.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	
1) BIC VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

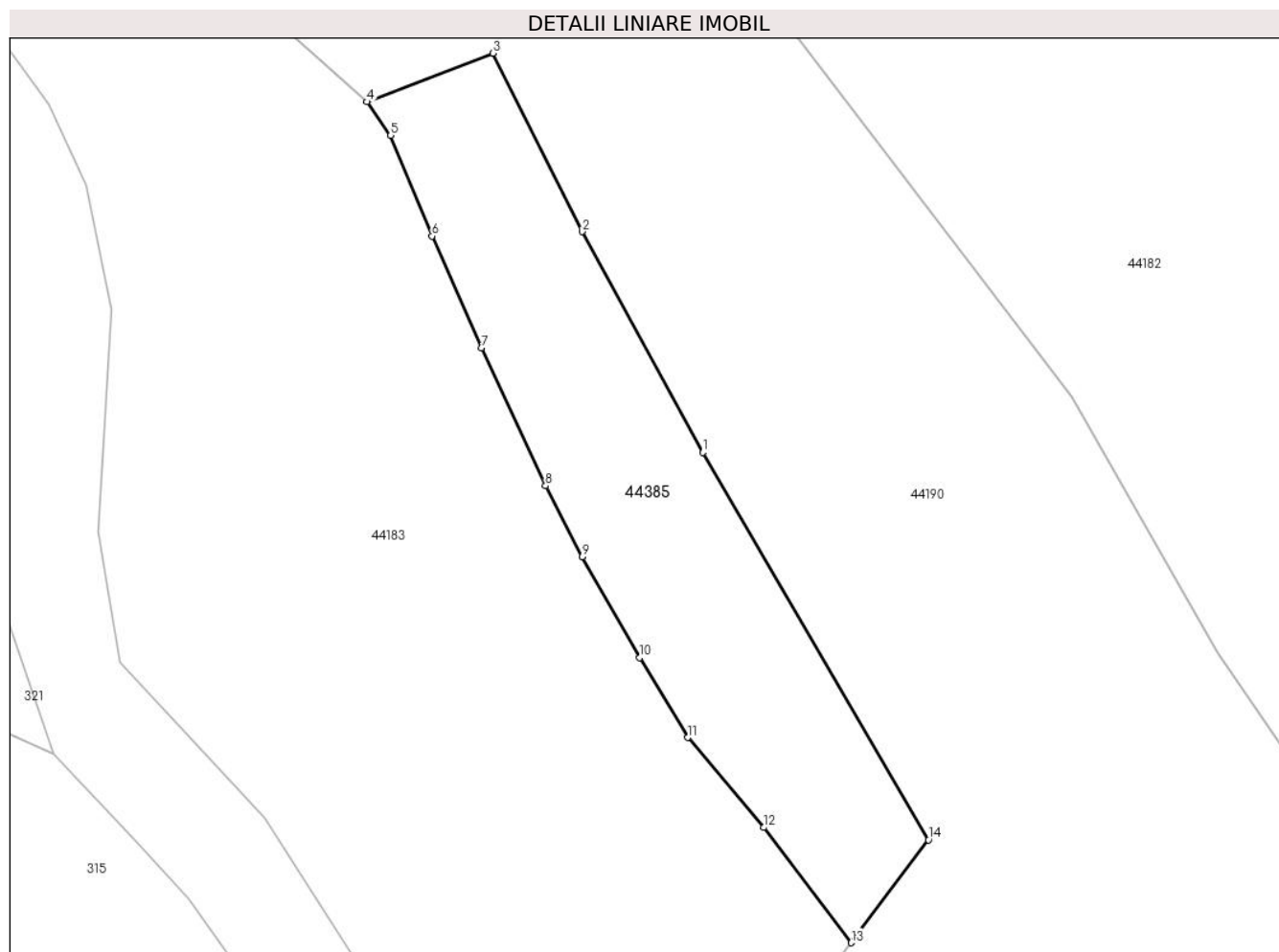
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.945,664 536.873,281	2	385.933,617 536.895,256	25.061
2	385.933,617 536.895,256	3	385.924,742 536.913,024	19.861
3	385.924,742 536.913,024	4	385.912,197 536.908,188	13.445
4	385.912,197 536.908,188	5	385.914,564 536.904,841	4.099
5	385.914,564 536.904,841	6	385.918,678 536.894,827	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.918,678 536.894,827	7	385.923,578 536.883,701	12.157
7	385.923,578 536.883,701	8	385.929,988 536.869,954	15.168
8	385.929,988 536.869,954	9	385.933,644 536.862,899	7.946
9	385.933,644 536.862,899	10	385.939,346 536.852,84	11.563
10	385.939,346 536.852,84	11	385.944,159 536.844,887	9.296
11	385.944,159 536.844,887	12	385.951,724 536.835,945	11.713
12	385.951,724 536.835,945	13	385.960,436 536.824,467	14.41
13	385.960,436 536.824,467	14	385.968,124 536.834,711	12.807
14	385.968,124 536.834,711	1	385.945,664 536.873,281	44.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BIC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

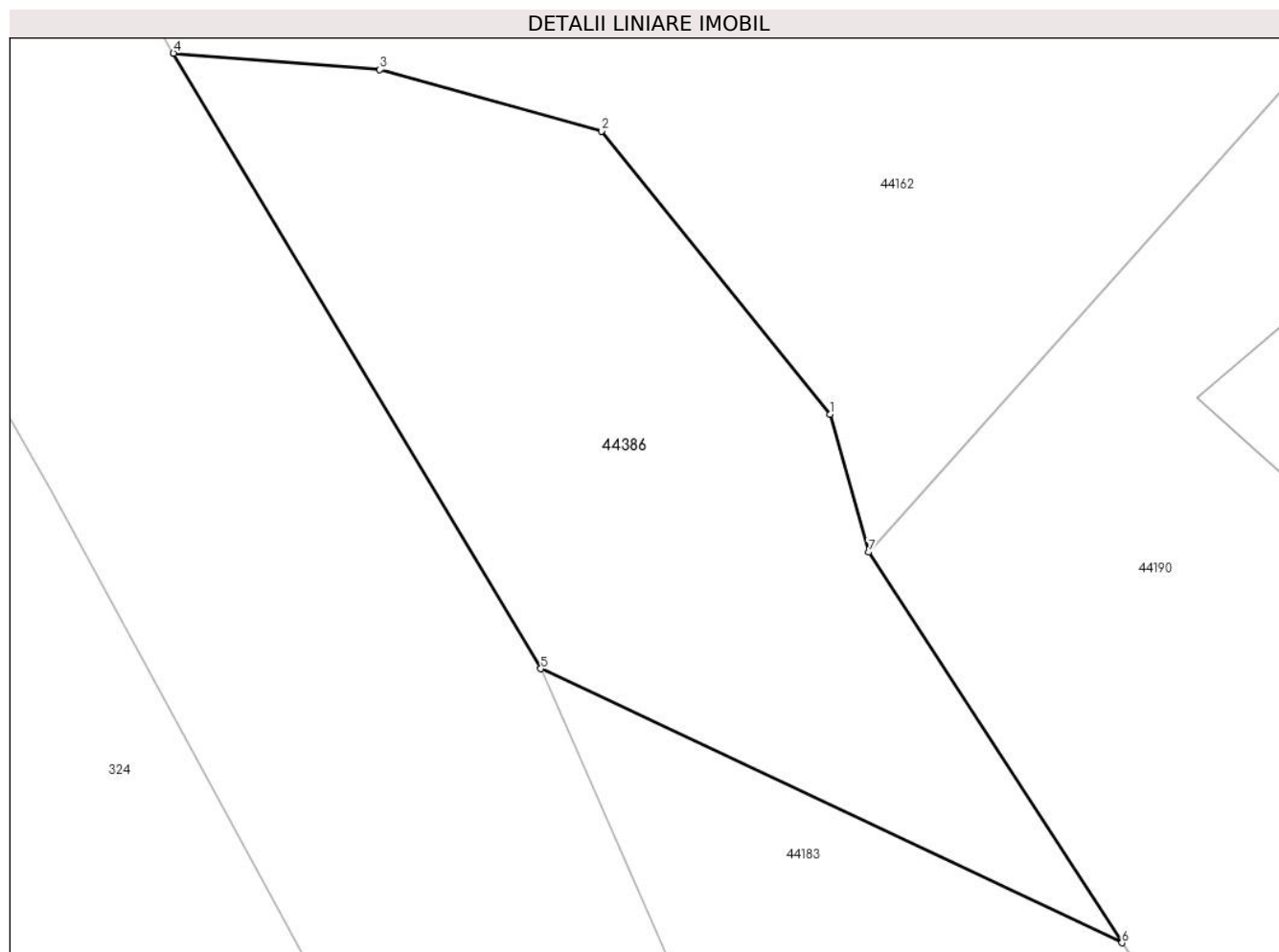
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.838,776 536.987,066	2	385.829,963 536.997,974	14.023
2	385.829,963 536.997,974	3	385.821,398 537.000,351	8.888
3	385.821,398 537.000,351	4	385.813,429 537.000,984	7.995
4	385.813,429 537.000,984	5	385.827,609 536.977,246	27.651
5	385.827,609 536.977,246	6	385.850,039 536.966,676	24.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.850,039 536.966,676	7	385.840,271 536.981,74	17.954
7	385.840,271 536.981,74	1	385.838,776 536.987,066	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmeț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70946	Din acte: 7.803 Masurata: 4.962	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 70946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15542 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. act de parcelare si vanzare cumpărare aut. nr. 1223, din 18/05/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70946 a imobilului cu numarul cadastral 70946 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70147 inscris in cartea funciara 70147;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3867/1995, din 01/01/1995 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

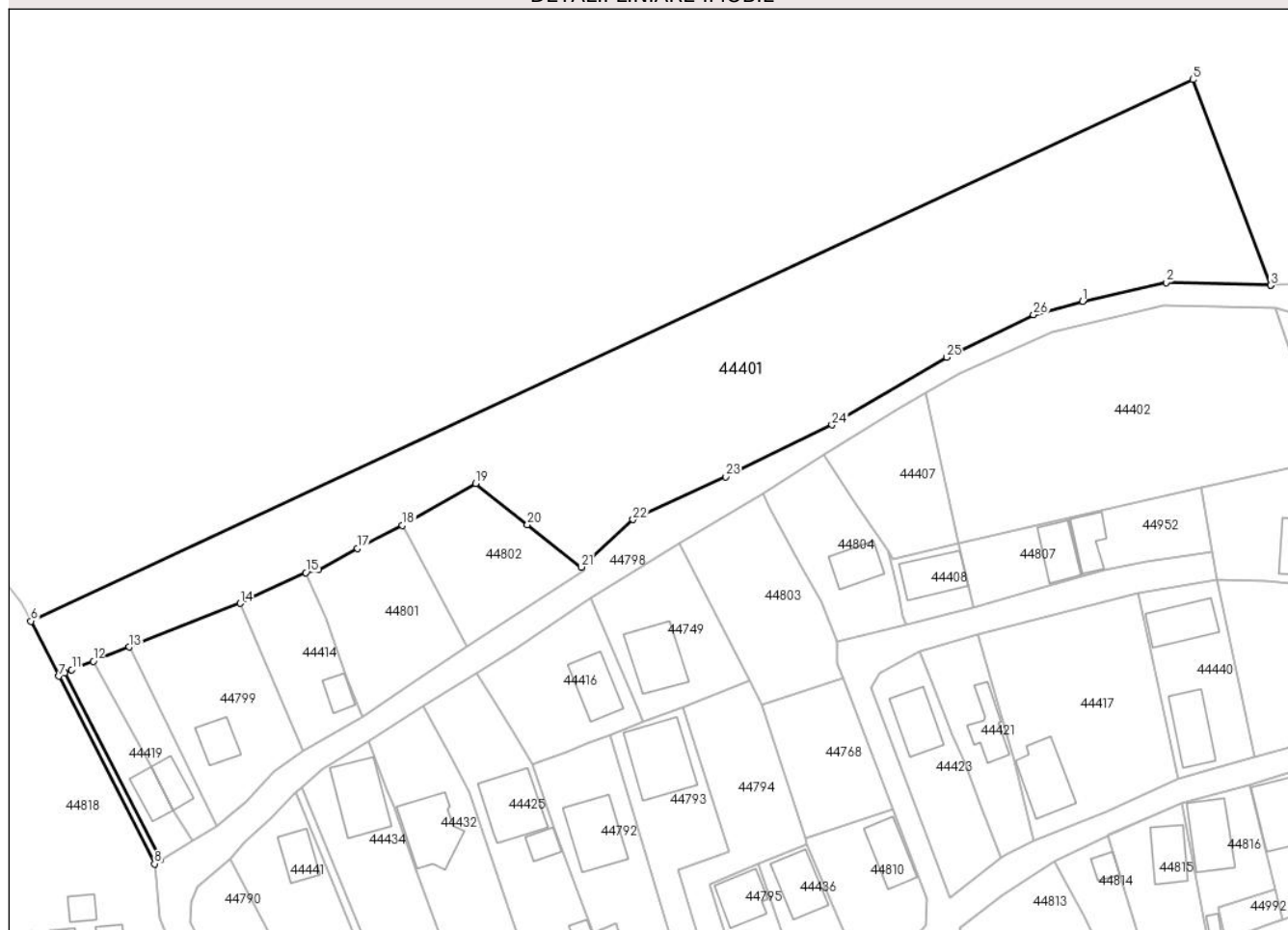
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70946	Din acte: 7.803 Masurata: 4.962	PARTE DIN 70946

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	327	-	-	-	LOC SPALAT PASUNE SI STANCA
2	pasune	NU	4.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.402,712 534.895,149	2	385.417,266 534.898,454	14.925
3	385.435,424 534.897,951	4	385.435,474 534.897,954	0.05
5	385.421,959 534.933,753	6	385.219,724 534.839,491	223.124
7	385.224,608 534.829,901	8	385.241,239 534.797,239	36.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.417,266 534.898,454	3	385.435,424 534.897,951	18.165
4	385.435,474 534.897,954	5	385.421,959 534.933,753	38.264
6	385.219,724 534.839,491	7	385.224,608 534.829,901	10.762
8	385.241,239 534.797,239	9	385.242,34 534.797,91	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.242,34 534.797,91	10	385.225,639 534.830,426	36.554
11	385.226,83 534.831,032	12	385.230,574 534.832,507	4.024
13	385.236,823 534.834,968	14	385.256,172 534.842,588	20.795
15	385.267,561 534.847,914	16	385.269,775 534.848,414	2.27
17	385.276,592 534.852,123	18	385.284,378 534.856,151	8.766
19	385.297,131 534.863,436	20	385.306,142 534.856,298	11.495
21	385.315,5 534.848,885	22	385.324,497 534.857,159	12.223
23	385.340,67 534.864,621	24	385.359,115 534.873,649	20.536
25	385.379,104 534.885,392	26	385.394,222 534.892,813	16.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.225,639 534.830,426	11	385.226,83 534.831,032	1.336
12	385.230,574 534.832,507	13	385.236,823 534.834,968	6.716
14	385.256,172 534.842,588	15	385.267,561 534.847,914	12.573
16	385.269,775 534.848,414	17	385.276,592 534.852,123	7.761
18	385.284,378 534.856,151	19	385.297,131 534.863,436	14.687
20	385.306,142 534.856,298	21	385.315,5 534.848,885	11.939
22	385.324,497 534.857,159	23	385.340,67 534.864,621	17.812
24	385.359,115 534.873,649	25	385.379,104 534.885,392	23.184
26	385.394,222 534.892,813	1	385.402,712 534.895,149	8.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmeț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70946	Din acte: 7.803 Masurata: 1.961	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 70946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15542 / 20/05/2021	
Act Notarial nr. act de parcelare si vanzare cumpărare aut. nr. 1223, din 18/05/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70946 a imobilului cu numarul cadastral 70946 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70147 inscris in cartea funciara 70147;
Hotarare Judecatoreasca nr. 3867/1995, din 01/01/1995 emis de Judecătoria Alba Iulia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ANA

C. Partea III. SARCINI .

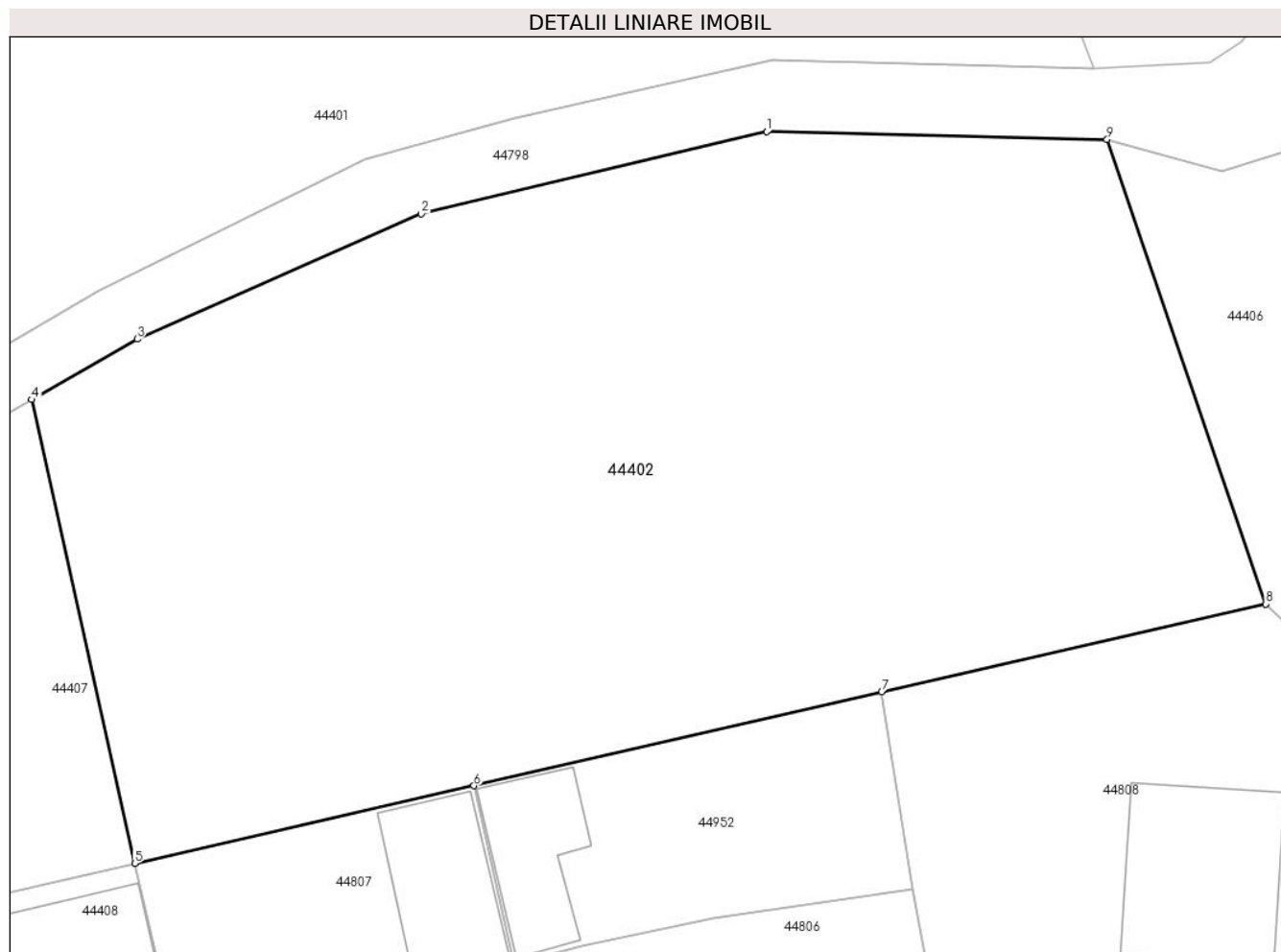
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70946	Din acte: 7.803 Masurata: 1.961	PARTE DIN 70946

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.961	-	-	-	LOC SPALAT PASUNE SI STANCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.416,924 534.894,383	2	385.397,386 534.889,73	20.084
2	385.397,386 534.889,73	3	385.381,306 534.882,646	17.571
3	385.381,306 534.882,646	4	385.375,34 534.879,223	6.878
4	385.375,34 534.879,223	5	385.381,169 534.852,98	26.882
5	385.381,169 534.852,98	6	385.400,365 534.857,383	19.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.400,365 534.857,383	7	385.423,441 534.862,676	23.675
7	385.423,441 534.862,676	8	385.445,169 534.867,66	22.292
8	385.445,169 534.867,66	9	385.436,19 534.893,934	27.766
9	385.436,19 534.893,934	1	385.416,924 534.894,383	19.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

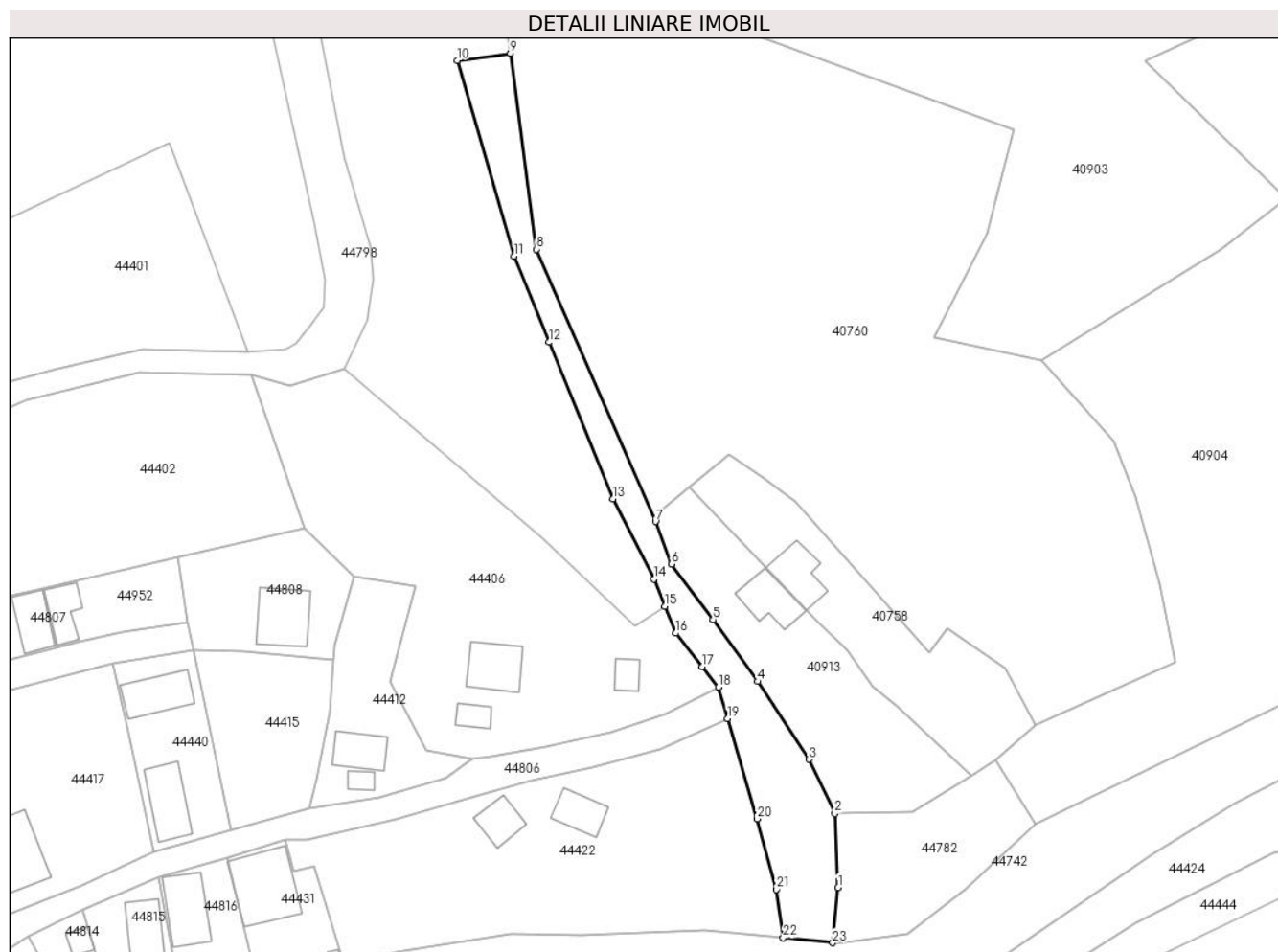
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	238	-	-	-	PĂRĂU
2	ape curgătoare	DA	879	-	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.536,934 534.805,996	2	385.536,392 534.818,723	12.739
3	385.531,935 534.828,003	4	385.523,143 534.841,366	15.995
5	385.515,464 534.852,005	6	385.508,282 534.861,532	11.931
7	385.505,56 534.868,832	8	385.485,087 534.915,576	51.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.536,392 534.818,723	3	385.531,935 534.828,003	10.295
4	385.523,143 534.841,366	5	385.515,464 534.852,005	13.121
6	385.508,282 534.861,532	7	385.505,56 534.868,832	7.791
8	385.485,087 534.915,576	9	385.480,621 534.949,244	33.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.480,621 534.949,244	10	385.471,484 534.948,032	9.217
11	385.481,302 534.914,409	12	385.487,31 534.899,623	15.961
13	385.498,233 534.872,742	14	385.505,283 534.858,95	15.49
15	385.507,163 534.854,313	16	385.509,042 534.849,676	5.003
17	385.513,614 534.843,934	18	385.516,41 534.840,422	4.489
19	385.517,978 534.835,017	20	385.522,974 534.817,797	17.93
21	385.526,307 534.805,674	22	385.527,506 534.797,349	8.412
23	385.535,99 534.796,505	1	385.536,934 534.805,996	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.471,484 534.948,032	11	385.481,302 534.914,409	35.027
12	385.487,31 534.899,623	13	385.498,233 534.872,742	29.015
14	385.505,283 534.858,95	15	385.507,163 534.854,313	5.003
16	385.509,042 534.849,676	17	385.513,614 534.843,934	7.34
18	385.516,41 534.840,422	19	385.517,978 534.835,017	5.628
20	385.522,974 534.817,797	21	385.526,307 534.805,674	12.572
22	385.527,506 534.797,349	23	385.535,99 534.796,505	8.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3783/2,3785/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUDA TEODOR-CRISTIAN 2) SILEA ANA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUDA TEODOR-CRISTIAN 2) SILEA ANA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

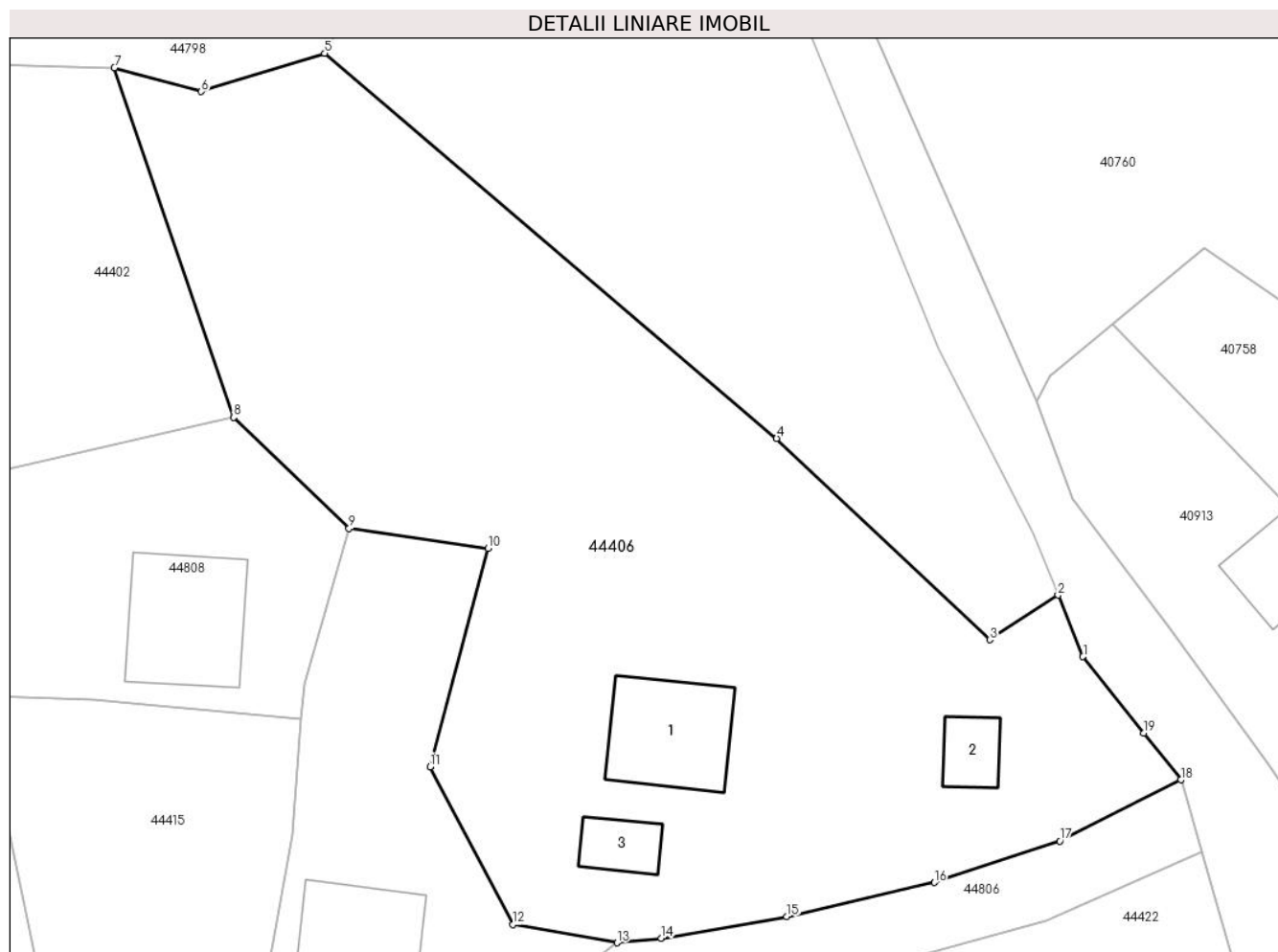
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.044	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.509,042 534.849,676	2	385.507,163 534.854,313	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.507,163 534.854,313	3	385.502,04 534.850,947	6.13
3	385.502,04 534.850,947	4	385.486,006 534.866,092	22.056
4	385.486,006 534.866,092	5	385.451,998 534.895,032	44.655
5	385.451,998 534.895,032	6	385.442,723 534.892,155	9.71
6	385.442,723 534.892,155	7	385.436,19 534.893,934	6.772
7	385.436,19 534.893,934	8	385.445,169 534.867,66	27.766
8	385.445,169 534.867,66	9	385.453,845 534.859,311	12.041
9	385.453,845 534.859,311	10	385.464,283 534.857,813	10.545
10	385.464,283 534.857,813	11	385.459,934 534.841,409	16.971
11	385.459,934 534.841,409	12	385.466,167 534.829,541	13.405
12	385.466,167 534.829,541	13	385.473,994 534.828,176	7.945
13	385.473,994 534.828,176	14	385.477,336 534.828,507	3.358
14	385.477,336 534.828,507	15	385.486,775 534.830,132	9.578
15	385.486,775 534.830,132	16	385.497,855 534.832,709	11.375
16	385.497,855 534.832,709	17	385.507,297 534.835,823	9.943
17	385.507,297 534.835,823	18	385.516,41 534.840,422	10.207
18	385.516,41 534.840,422	19	385.513,614 534.843,934	4.489
19	385.513,614 534.843,934	1	385.509,042 534.849,676	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70947	384	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15542 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. act de parcelare si vanzare cumpărare aut. nr. 1223, din 18/05/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70947 a imobilului cu numarul cadastral 70947 / UAT Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70147 inscris in cartea funciara 70147;	A1
41999 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1074, din 12/09/2024 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARNA SIMION 2) BARNA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

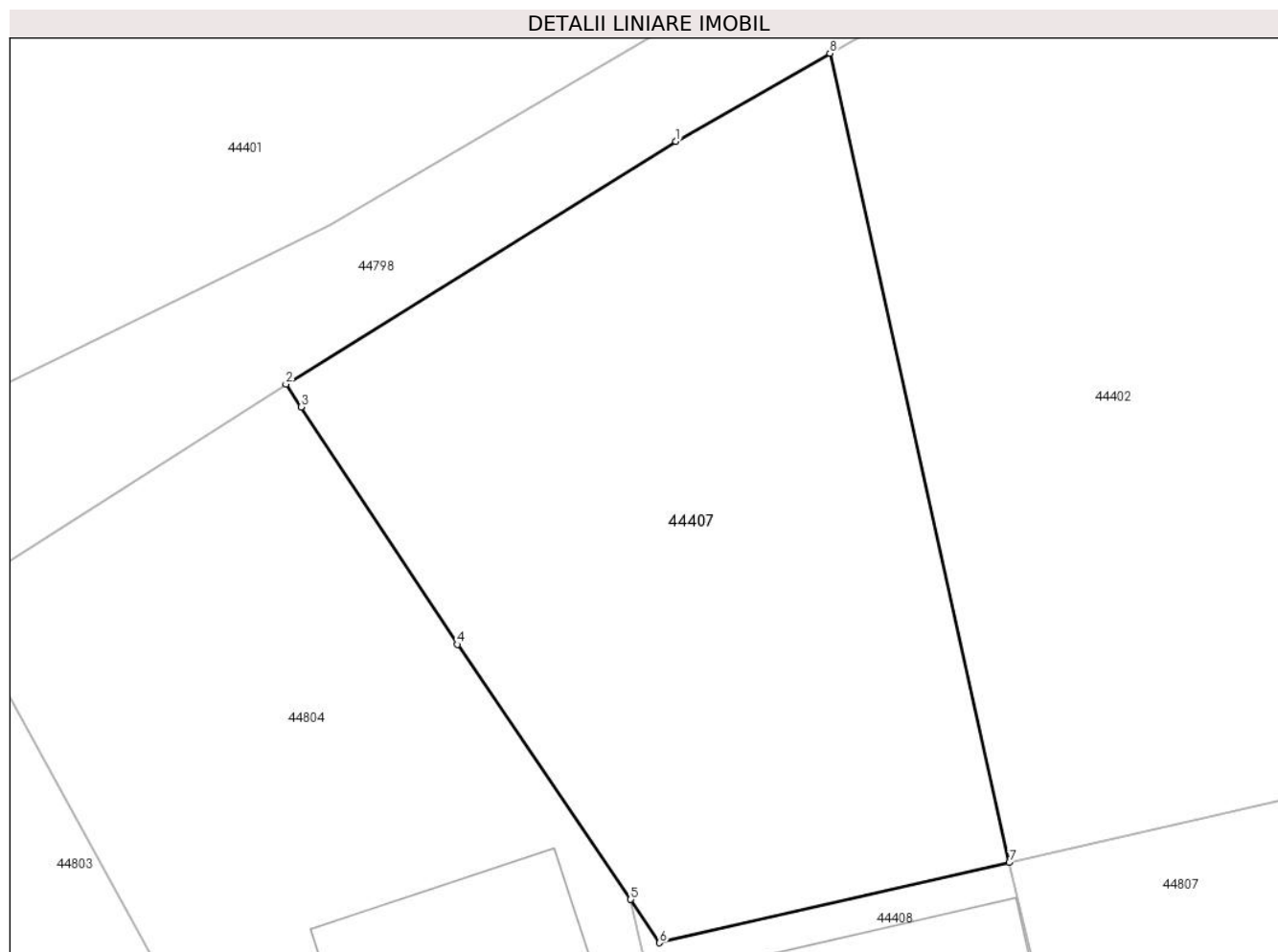
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70947	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	384	-	-	-	LOC SPALAT PASUNE SI STANCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.370,348 534.876,358	2	385.357,69 534.868,495	14.901
2	385.357,69 534.868,495	3	385.358,182 534.867,748	0.895
3	385.358,182 534.867,748	4	385.363,255 534.860,052	9.218
4	385.363,255 534.860,052	5	385.368,88 534.851,782	10.002
5	385.368,88 534.851,782	6	385.369,821 534.850,377	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.369,821 534.850,377	7	385.381,169 534.852,98	11.643
7	385.381,169 534.852,98	8	385.375,34 534.879,223	26.882
8	385.375,34 534.879,223	1	385.370,348 534.876,358	5.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70901	Din acte: 150 Masurata: 143	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70901-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11635 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1217, din 02/07/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cf. 70901 a imobilului cu nr. cad. 70901/Râmneț ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.70506\cf.70506;~- nr.cad.70526\cf.70526;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 7459, din 13/04/2020 emis de OCPI;		
B2	se notează propunerea de alipire a imobilului A+1 cu cel din cf 70526 avizat prin doc cad nr 7459/2020 de către inspector Muntean Denisa prin care a fost atribuit nr cad 70901	A1
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului A+1 cu cel din cf 7050 avizat prin doc cad nr 7459/2020 de către inspector Muntean Denisa prin care a fost atribuit nr cad 70901	A1
41998 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1074, din 12/09/2024 emis de Banciu Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARNA SIMION 2) BARNA LENUȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

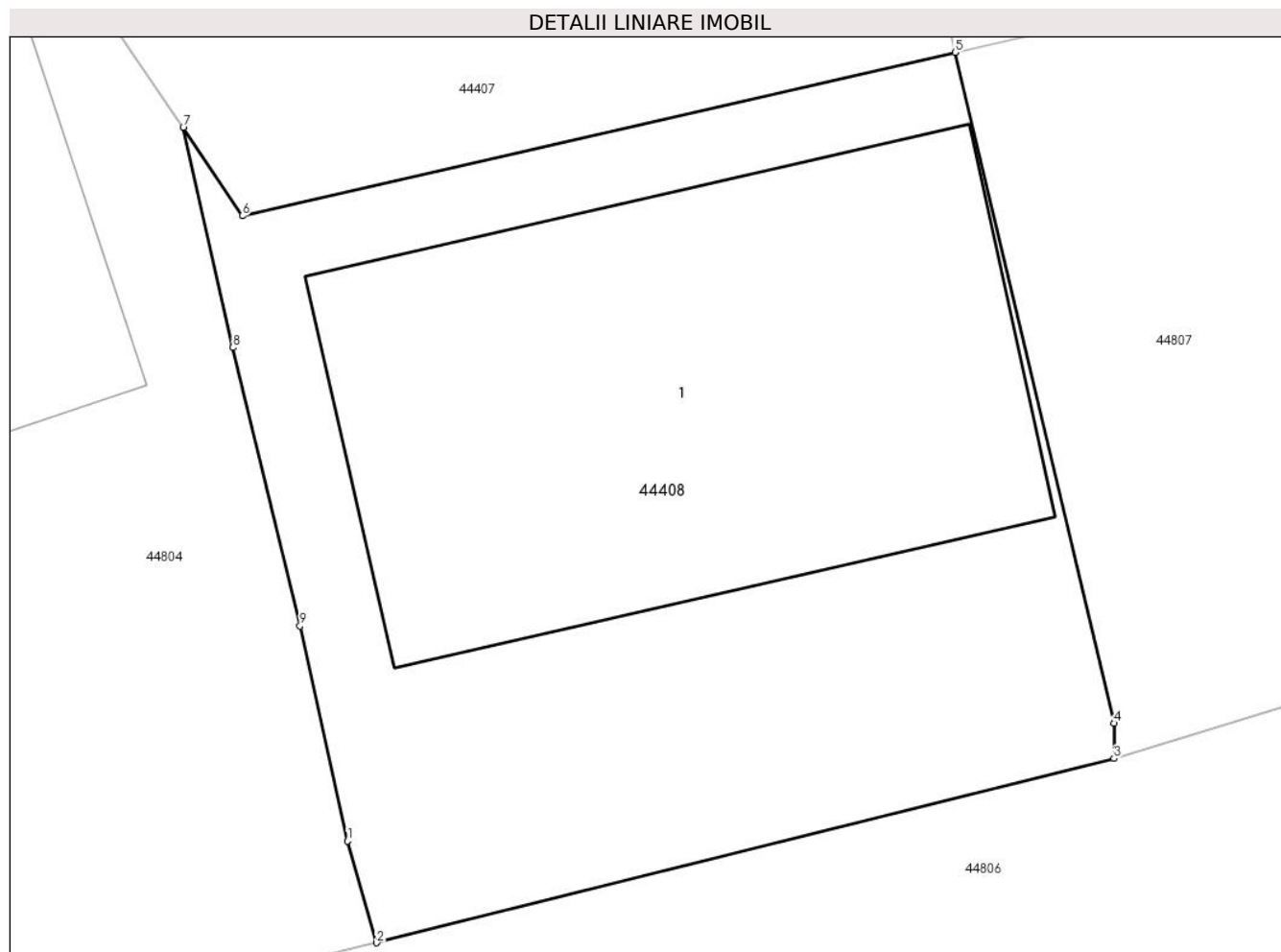
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70901	Din acte: 150 Masurata: 143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	-	nr.top.3783/1/1/1,3785/1/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70901-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.371,495 534.840,422	2	385.371,957 534.838,805	1.682
2	385.371,957 534.838,805	3	385.383,697 534.841,74	12.101
3	385.383,697 534.841,74	4	385.383,702 534.842,299	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.383,702 534.842,299	5	385.381,169 534.852,98	10.978
5	385.381,169 534.852,98	6	385.369,821 534.850,377	11.643
6	385.369,821 534.850,377	7	385.368,88 534.851,782	1.691
7	385.368,88 534.851,782	8	385.369,672 534.848,28	3.59
8	385.369,672 534.848,28	9	385.370,738 534.843,847	4.559
9	385.370,738 534.843,847	1	385.371,495 534.840,422	3.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3783/2,3785/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		526	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIEANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SILEA ELENA 2) SILEA FLOREAN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SILEA ELENA 2) SILEA FLOREAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

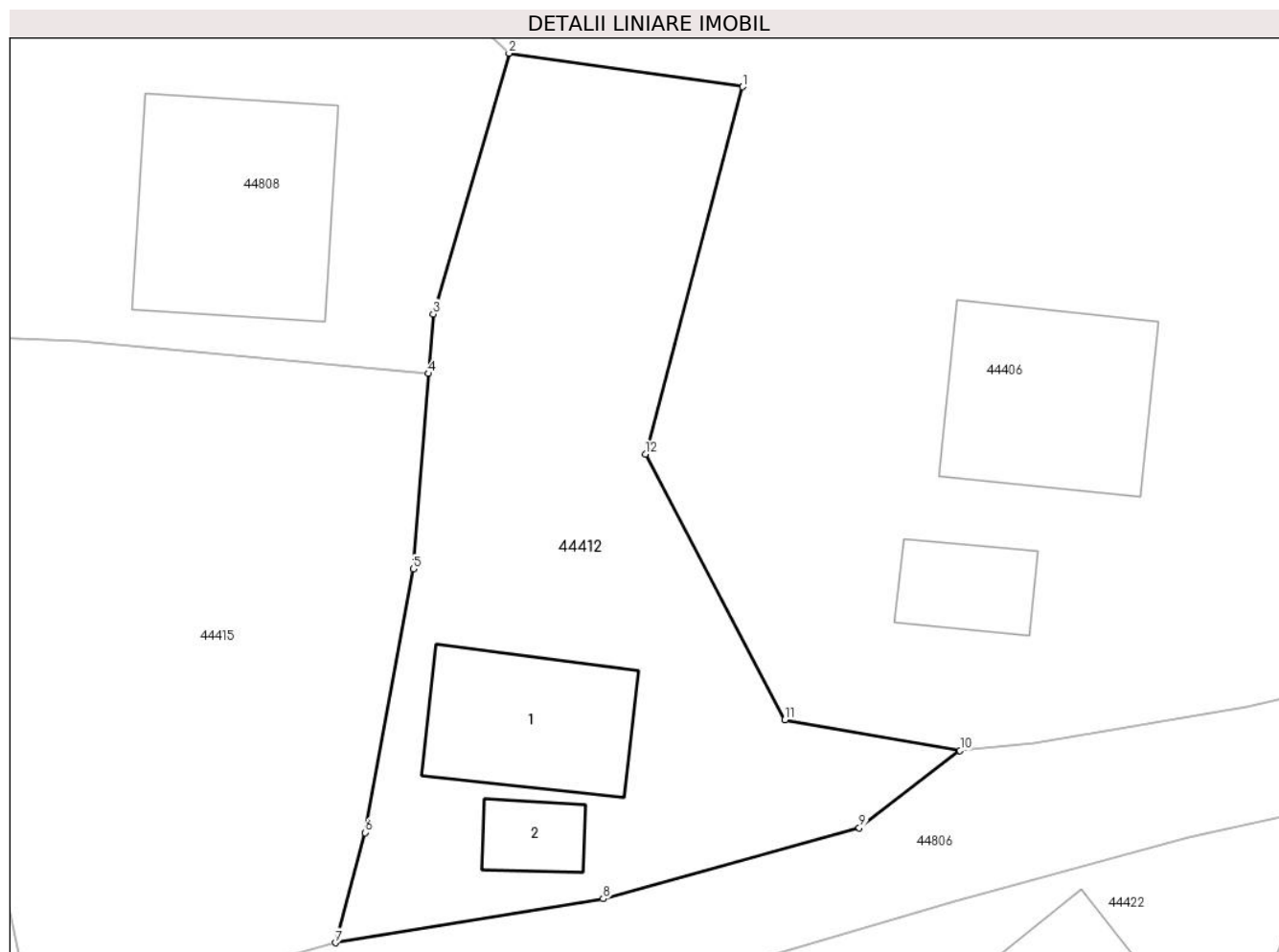
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.464,283 534.857,813	2	385.453,845 534.859,311	10.545
2	385.453,845 534.859,311	3	385.450,454 534.847,663	12.132
3	385.450,454 534.847,663	4	385.450,247 534.845,007	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.450,247 534.845,007	5	385.449,563 534.836,28	8.754
5	385.449,563 534.836,28	6	385.447,407 534.824,507	11.969
6	385.447,407 534.824,507	7	385.446,085 534.819,588	5.093
7	385.446,085 534.819,588	8	385.458,054 534.821,557	12.13
8	385.458,054 534.821,557	9	385.469,498 534.824,718	11.873
9	385.469,498 534.824,718	10	385.473,994 534.828,176	5.672
10	385.473,994 534.828,176	11	385.466,167 534.829,541	7.945
11	385.466,167 534.829,541	12	385.459,934 534.841,409	13.405
12	385.459,934 534.841,409	1	385.464,283 534.857,813	16.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, DJ 750C, KM 20+054=>KM 20+081

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70902	587	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7291 / 02/04/2020		
Act Normativ nr. HG Nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 23043 din 30.10.2019, emis de ANAR ABA MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN- DOMENIU PUBLIC-, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

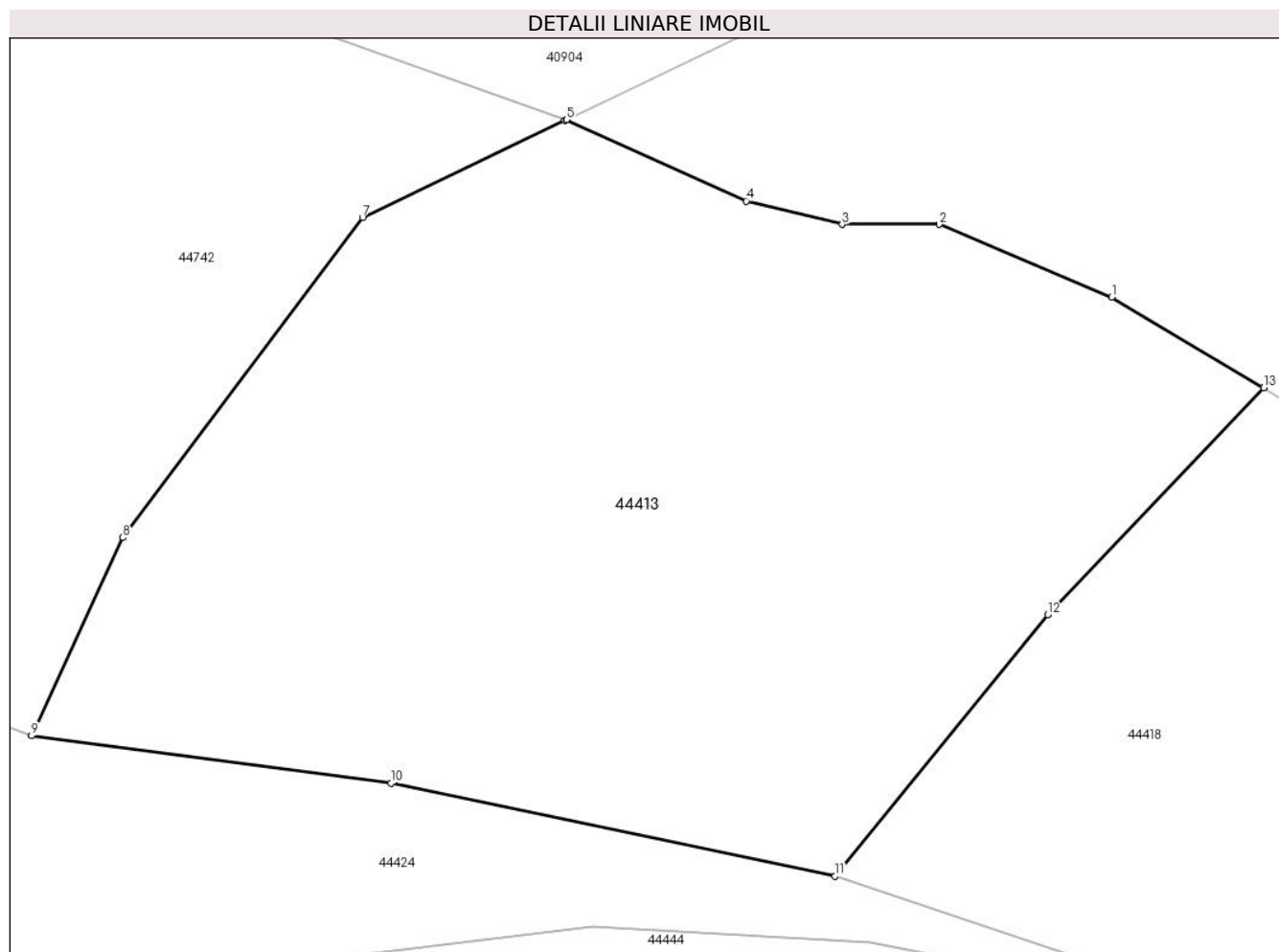
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70902	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.701,721 534.843,602	2	385.696,108 534.845,962	6.089
2	385.696,108 534.845,962	3	385.692,964 534.845,962	3.144
3	385.692,964 534.845,962	4	385.689,848 534.846,723	3.208
4	385.689,848 534.846,723	5	385.684,01 534.849,362	6.407
5	385.684,01 534.849,362	6	385.683,957 534.849,337	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.683,957 534.849,337	7	385.677,386 534.846,189	7.286
7	385.677,386 534.846,189	8	385.669,603 534.835,796	12.984
8	385.669,603 534.835,796	9	385.666,638 534.829,364	7.082
9	385.666,638 534.829,364	10	385.678,309 534.827,824	11.772
10	385.678,309 534.827,824	11	385.692,732 534.824,805	14.735
11	385.692,732 534.824,805	12	385.699,635 534.833,289	10.937
12	385.699,635 534.833,289	13	385.706,656 534.840,667	10.184
13	385.706,656 534.840,667	1	385.701,721 534.843,602	5.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1790

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70317	339	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca din lemn,asezata pe piloni din beton,nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2367 / 04/09/2002		
Act Notarial nr. 330/2003, din 01/01/2003 emis de BNP K.M.A. (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUORAS GHEORGHE, ȘI 2) IUORAS MARIA	A1
11569 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1281, din 15/04/2014 emis de PRIMARIA RIMET (act notarial nr. 548/18-03-2014 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA; act notarial nr. 330/30-08-2002 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA; act administrativ nr. 877/15-04-2014 emis de PRIMARIA RIMET; act administrativ nr. 4119/18-03-2014 emis de BCPI AIUD; certificat de atestare fiscala nr. 4562389/2014 Primaria Comunei Rimet);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUORAS MARIA 2) IUORAS GHEORGHE, și soția	A1.1

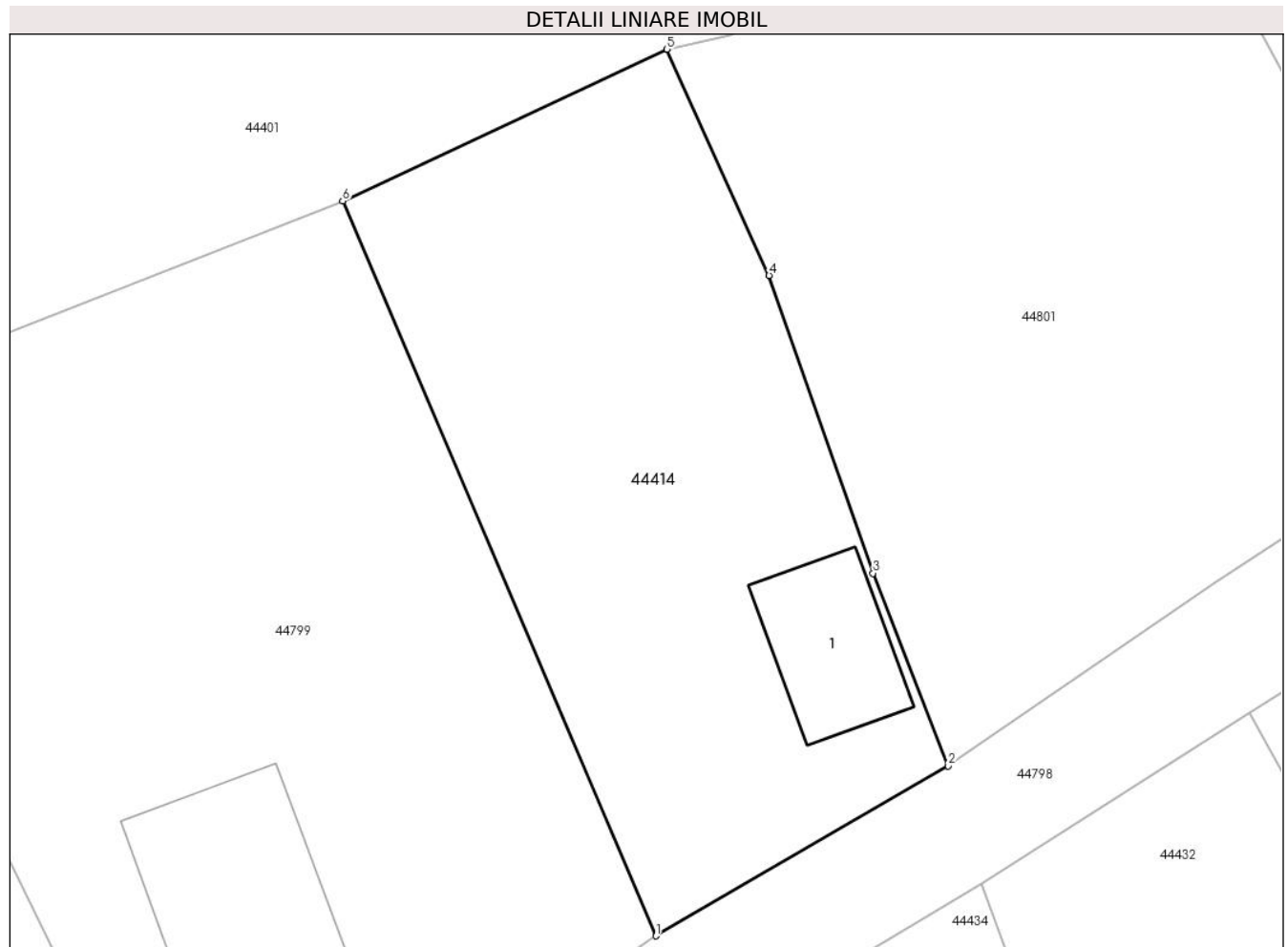
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70317	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	-	-	3772/4/2, 3773/4/2, 3778/4/2, 3779/4/2, 3780/4/2, 3781/4/2	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca din lemn, asezata pe piloni din beton, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.267,167 534.816,814	2	385.277,433 534.822,774	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.277,433 534.822,774	3	385.274,794 534.829,535	7.257
3	385.274,794 534.829,535	4	385.271,14 534.839,977	11.063
4	385.271,14 534.839,977	5	385.267,561 534.847,914	8.707
5	385.267,561 534.847,914	6	385.256,172 534.842,588	12.573
6	385.256,172 534.842,588	1	385.267,167 534.816,814	28.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3783/2,3785/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SILEA ELENA 2) SILEA FLOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

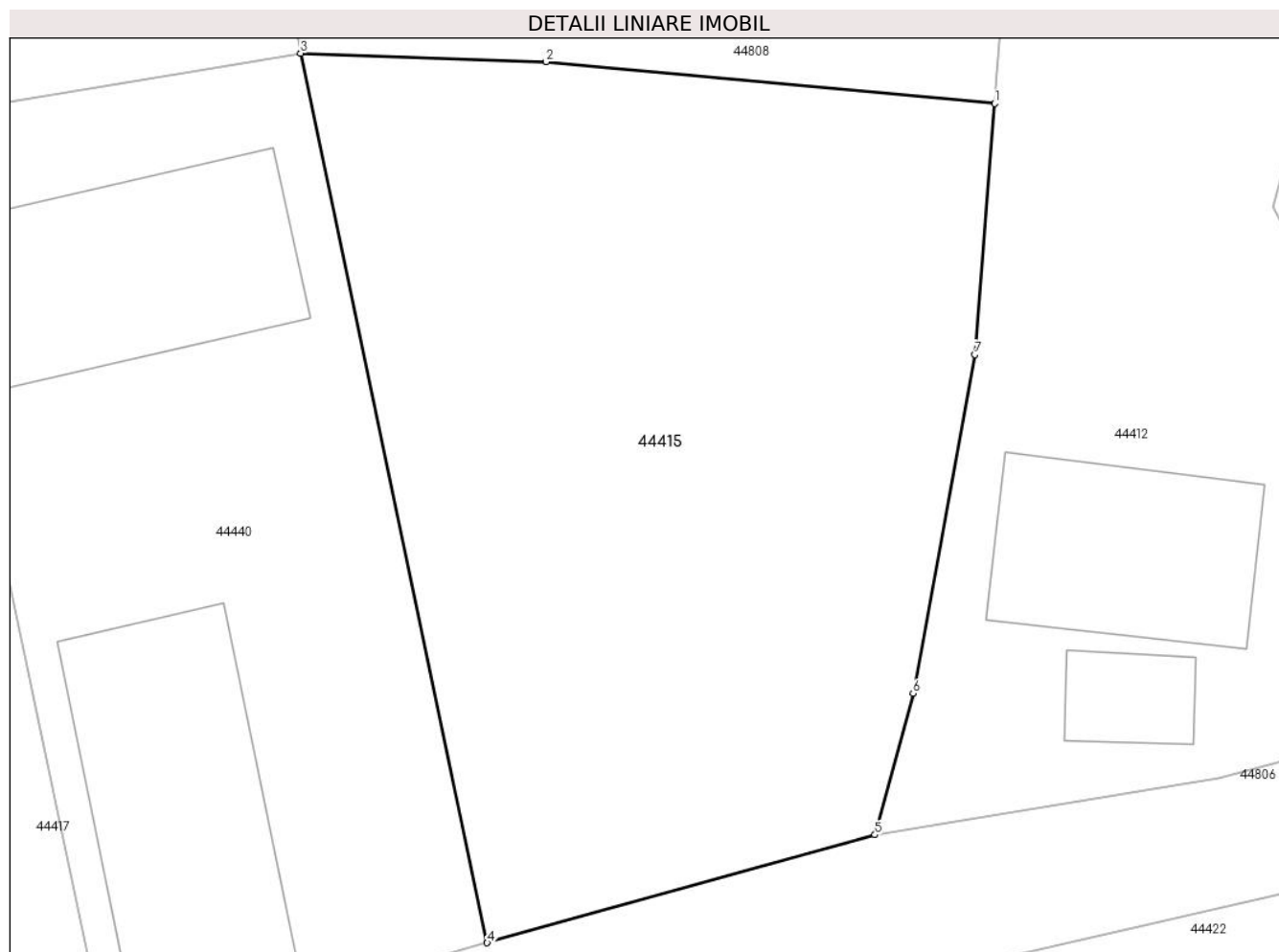
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.450,247 534.845,007	2	385.434,642 534.846,461	15.673
2	385.434,642 534.846,461	3	385.426,107 534.846,755	8.54
3	385.426,107 534.846,755	4	385.432,596 534.815,838	31.59
4	385.432,596 534.815,838	5	385.446,085 534.819,588	14.0
5	385.446,085 534.819,588	6	385.447,407 534.824,507	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.447,407 534.824,507	7	385.449,563 534.836,28	11.969
7	385.449,563 534.836,28	1	385.450,247 534.845,007	8.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1758

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70524	463	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-6-9; 12-14 si gard de beton intre punctele 9-12.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70524-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit, Rh=P+M, avand suprafata desfasurata de 124 mp, edificata inainte de 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3107 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 487, din 25/02/2021 emis de Karacsony Marton Attila (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORA IRINA 2) OPRIS RADU-OCTAVIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

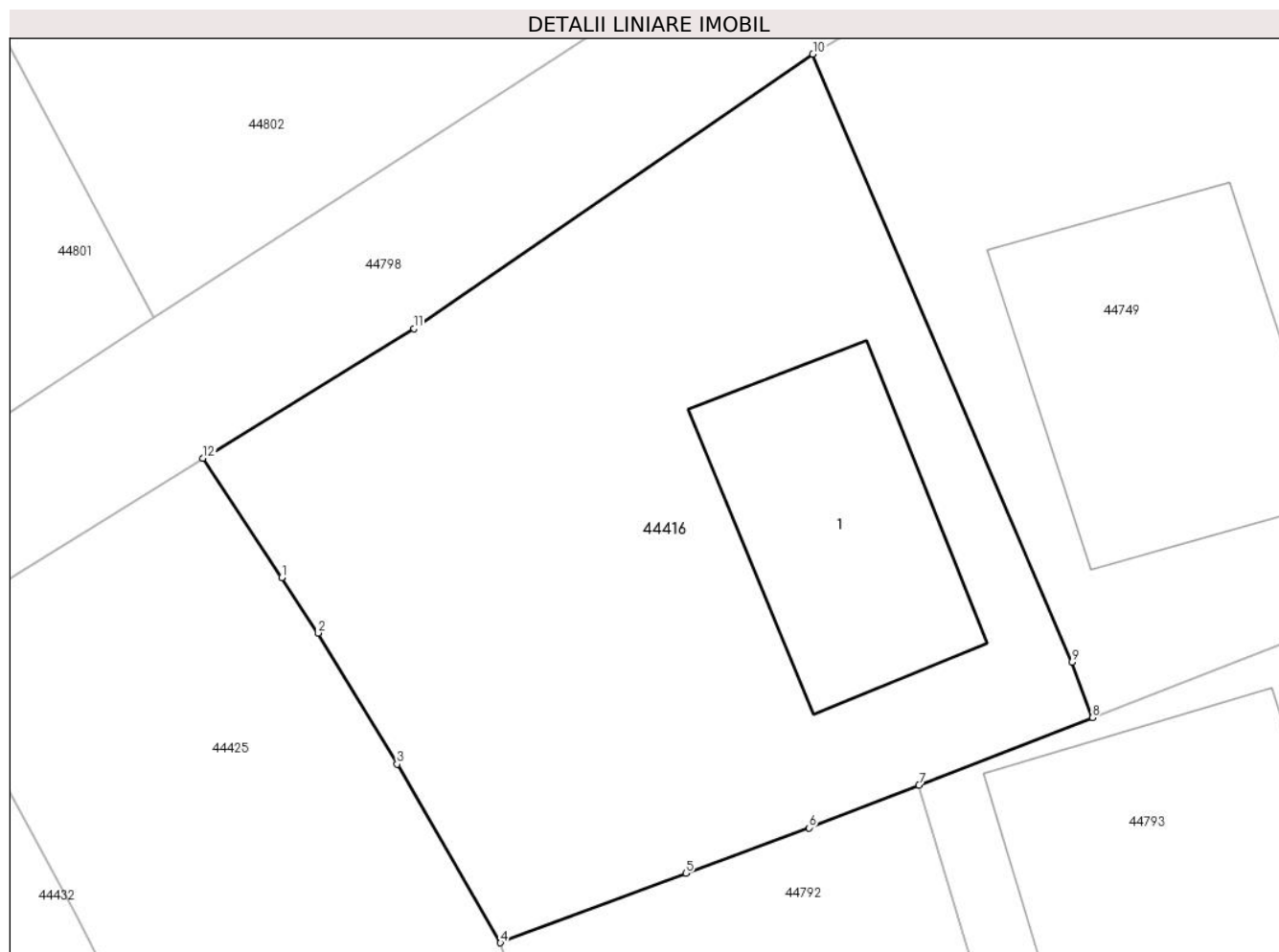
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70524	463	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-6-9; 12-14 și gard de beton între punctele 9-12.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	-	-	3772/1/16, 3773/1/16, 3778/1/16, 3779/1/16, 3780/1/16, 3781/1/16	
2	arabil	DA	94	-	-	3772/1/16, 3773/1/16, 3778/1/16, 3779/1/16, 3780/1/16, 3781/1/16	
3	curți construcții	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70524-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:67 mp; Casa de locuit, Rh=P+M, având suprafața desfășurată de 124 mp, edificată înainte de 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.299,768 534.826,471	2	385.300,963 534.824,656	2.173
2	385.300,963 534.824,656	3	385.303,544 534.820,361	5.011
3	385.303,544 534.820,361	4	385.306,923 534.814,518	6.749
4	385.306,923 534.814,518	5	385.312,988 534.816,79	6.477
5	385.312,988 534.816,79	6	385.317,02 534.818,278	4.298
6	385.317,02 534.818,278	7	385.320,613 534.819,676	3.856
7	385.320,613 534.819,676	8	385.326,285 534.821,884	6.086
8	385.326,285 534.821,884	9	385.325,627 534.823,703	1.934
9	385.325,627 534.823,703	10	385.317,147 534.843,598	21.627
10	385.317,147 534.843,598	11	385.304,091 534.834,611	15.85
11	385.304,091 534.834,611	12	385.297,198 534.830,38	8.088
12	385.297,198 534.830,38	1	385.299,768 534.826,471	4.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1859

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70123	983	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; suprafata reala de cf. hirtie 982 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70123-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE VACANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11045 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2375, din 03/10/2016 emis de DAISA Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU GABRIEL - SORIN, și soția 2) PAVEL SIMONA	A1, A1.1

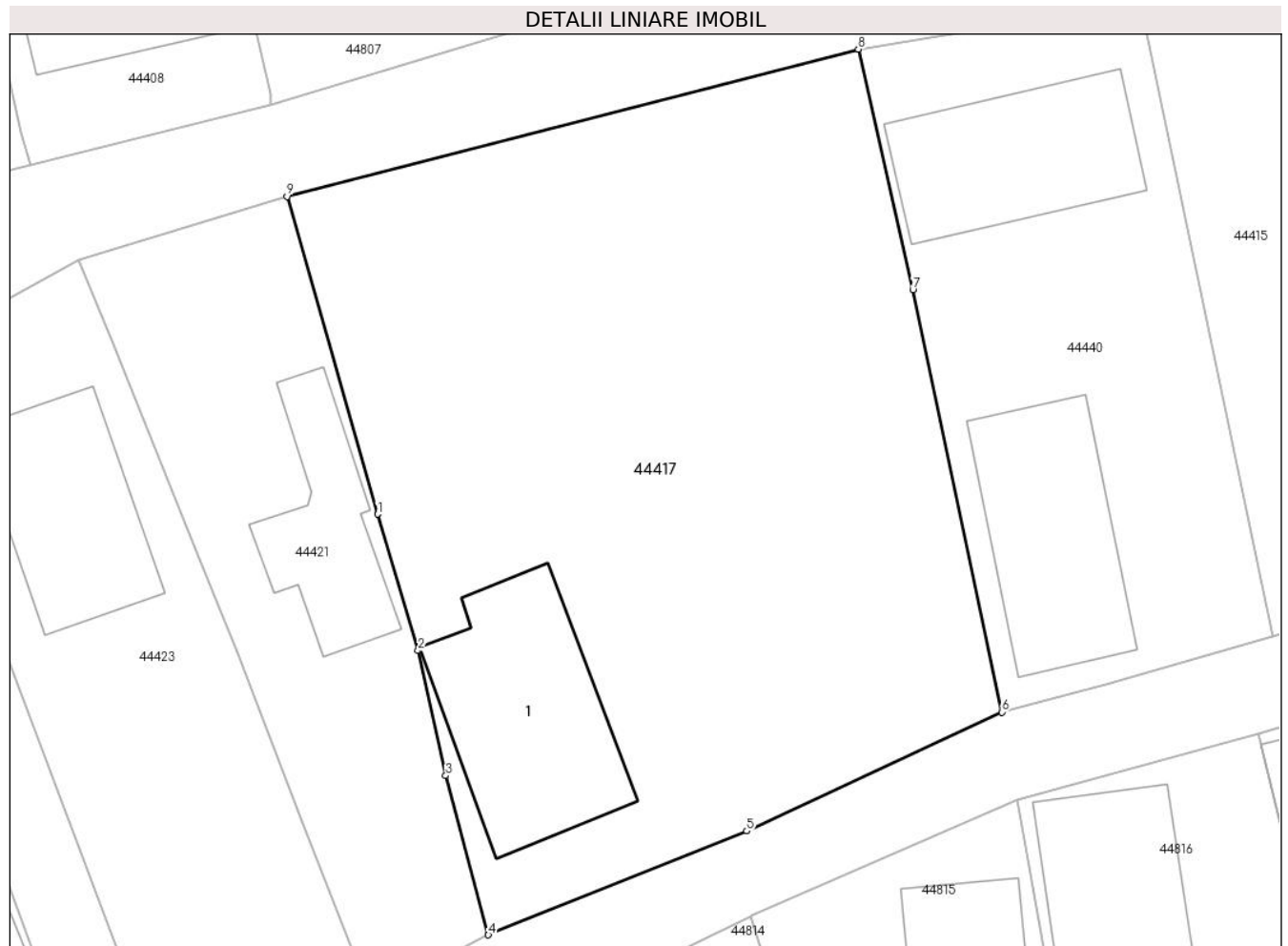
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70123	983	suprafata reala de cf. hirtie 982 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	-	-	3153/4/2/2/2/1, 3153/5/5/2/2/2/1, 3155/1/2/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70123-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE VACANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.388,899 534.821,79	2	385.390,881 534.815,135	6.944
2	385.390,881 534.815,135	3	385.392,233 534.809,042	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.392,233 534.809,042	4	385.394,309 534.801,275	8.04
4	385.394,309 534.801,275	5	385.406,922 534.806,337	13.591
5	385.406,922 534.806,337	6	385.419,384 534.812,139	13.747
6	385.419,384 534.812,139	7	385.415,03 534.832,735	21.051
7	385.415,03 534.832,735	8	385.412,371 534.844,459	12.022
8	385.412,371 534.844,459	9	385.384,481 534.837,282	28.799
9	385.384,481 534.837,282	1	385.388,899 534.821,79	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF: 9999999999999	A1

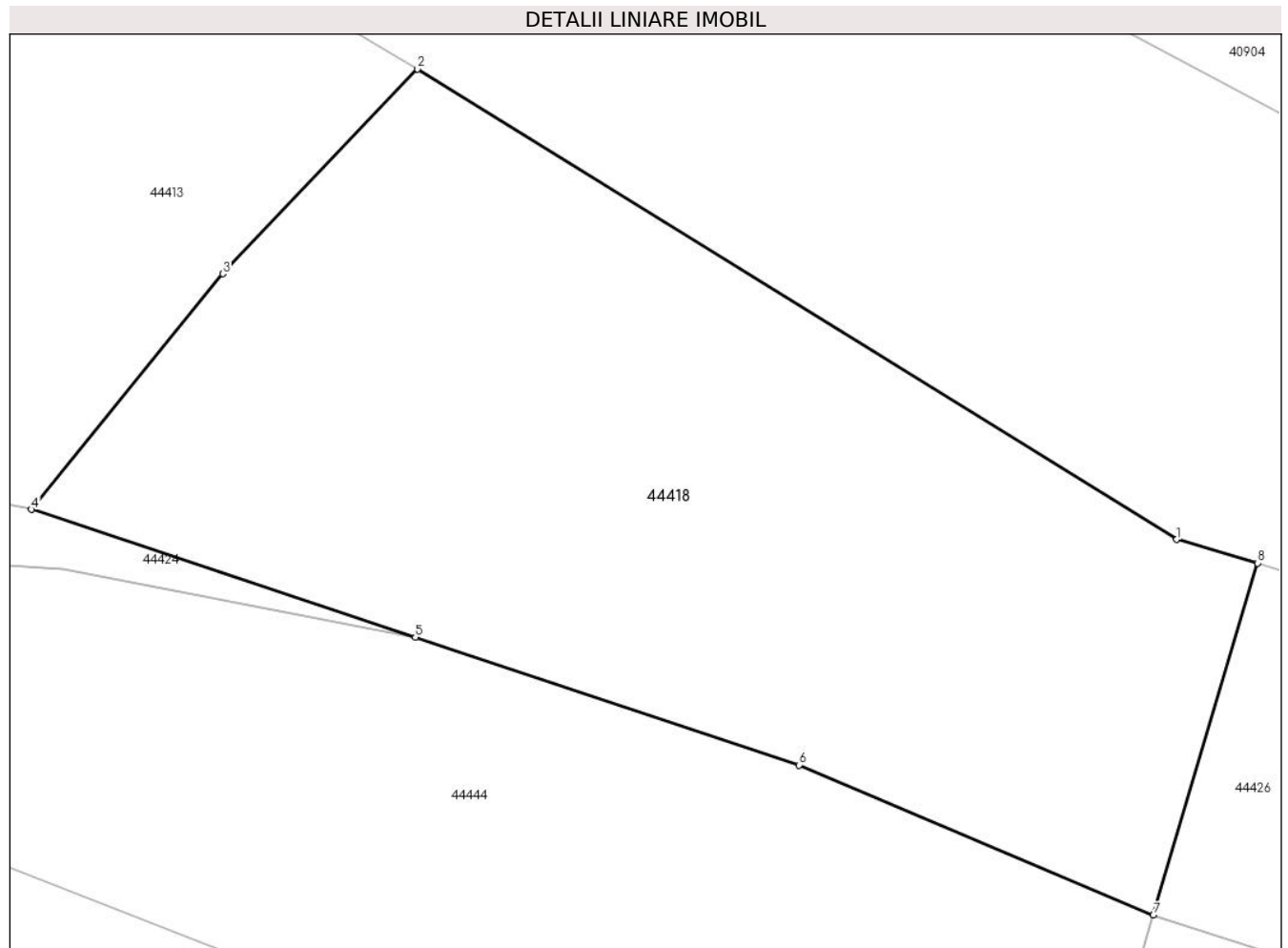
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	623	-	-	-	GEOAGIU (MANASTIREA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.734,034 534.823,722	2	385.706,656 534.840,667	32.197
2	385.706,656 534.840,667	3	385.699,635 534.833,289	10.184
3	385.699,635 534.833,289	4	385.692,732 534.824,805	10.937
4	385.692,732 534.824,805	5	385.706,573 534.820,199	14.587
5	385.706,573 534.820,199	6	385.720,414 534.815,592	14.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.720,414 534.815,592	7	385.733,188 534.810,188	13.871
7	385.733,188 534.810,188	8	385.736,947 534.822,872	13.229
8	385.736,947 534.822,872	1	385.734,034 534.823,722	3.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1791/A/Rameti

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74362	209	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74362-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1332 / 27/04/1999		
Act Notarial nr. 746/233/1999, din 01/01/1999 emis de Not. Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOANCA PAMFIL, si sotia 2) CIOANCA MARILENA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOANCA PAMFIL, si sotia 2) CIOANCA MARILENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

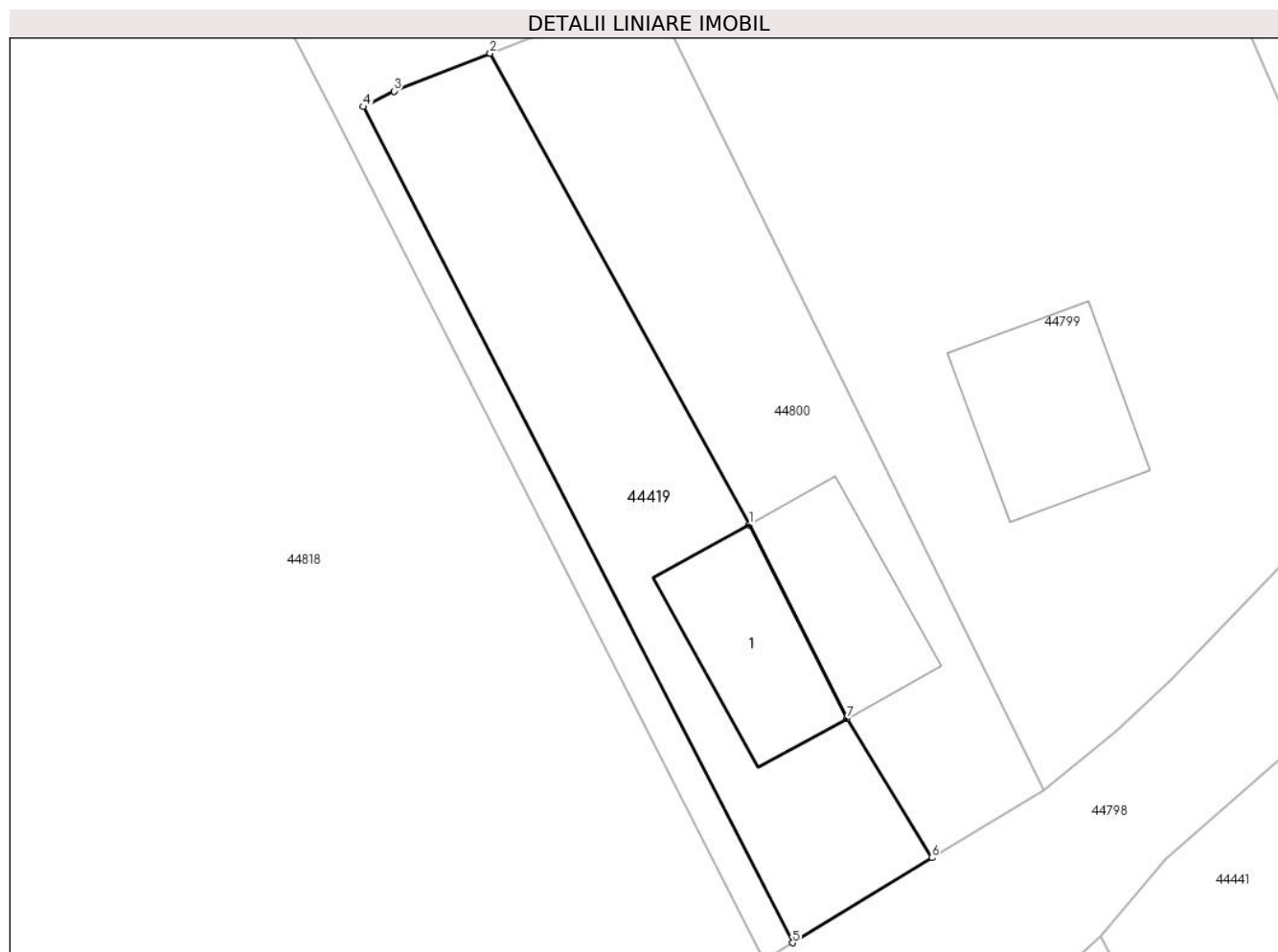
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74362	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	3772/4/5, 3773/4/5, 3778/4/5, 3779/4/5, 3780/4/5, 3781/4/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74362-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.240,646 534.814,172	2	385.230,574 534.832,507	20.919
2	385.230,574 534.832,507	3	385.226,83 534.831,032	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.226,83 534.831,032	4	385.225,639 534.830,426	1.336
4	385.225,639 534.830,426	5	385.242,34 534.797,91	36.554
5	385.242,34 534.797,91	6	385.247,764 534.801,219	6.354
6	385.247,764 534.801,219	7	385.244,462 534.806,632	6.34
7	385.244,462 534.806,632	1	385.240,646 534.814,172	8.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1879
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70258	325	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70258-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta unifamiliala (P) construita din grinzi de lemn, pe fundatie din beton, sarpanta pe structura de lemn cu invelitoare din tigla de tabla, edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6805 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 763, din 12/08/2013 emis de NP Popescu Ramona Gabriela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERMAN IOVANA, necăsăt.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

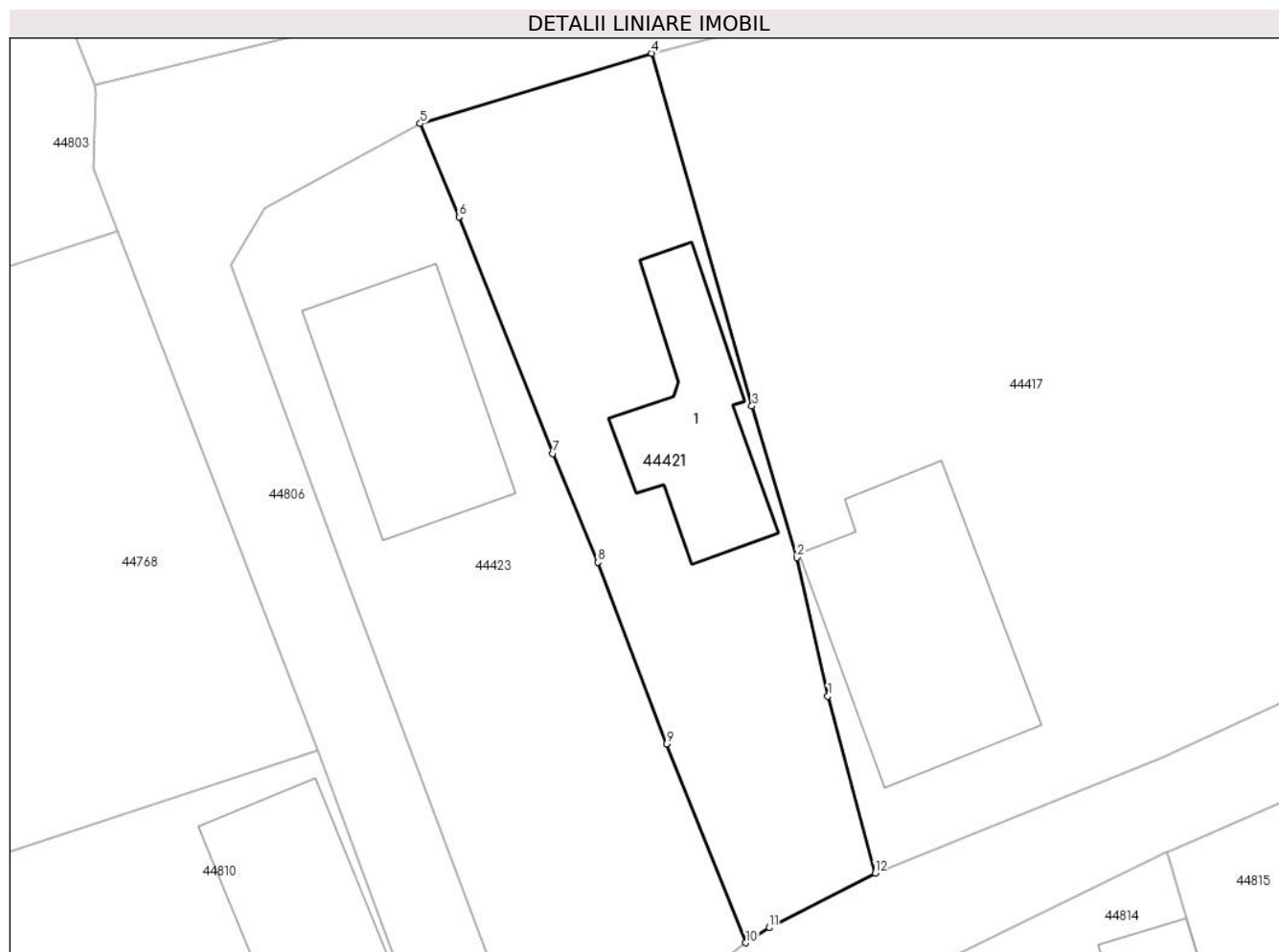
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70258	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	105	-	-	3772/2/9, 3773/2/9, 3778/2/9, 3779/2/9, 3780/2/9, 3781/2/9	
2	curți construcții	DA	134	-	-	3772/2/9, 3773/2/9, 3778/2/9, 3779/2/9, 3780/2/9, 3781/2/9	
3	arabil	DA	86	-	-	3772/2/9, 3773/2/9, 3778/2/9, 3779/2/9, 3780/2/9, 3781/2/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70258-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuința unifamilială (P) construita din grinzi de lemn, pe fundație din beton, șarpanta pe structura de lemn cu învelitoare din țigla de tabla, edificată în anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.392,233 534.809,042	2	385.390,881 534.815,135	6.241
2	385.390,881 534.815,135	3	385.388,899 534.821,79	6.944
3	385.388,899 534.821,79	4	385.384,481 534.837,282	16.11
4	385.384,481 534.837,282	5	385.374,32 534.834,191	10.62
5	385.374,32 534.834,191	6	385.376,023 534.830,095	4.436
6	385.376,023 534.830,095	7	385.380,15 534.819,708	11.177
7	385.380,15 534.819,708	8	385.382,116 534.814,926	5.17
8	385.382,116 534.814,926	9	385.385,16 534.806,958	8.53
9	385.385,16 534.806,958	10	385.388,623 534.798,217	9.402
10	385.388,623 534.798,217	11	385.389,654 534.798,878	1.224
11	385.389,654 534.798,878	12	385.394,309 534.801,275	5.235
12	385.394,309 534.801,275	1	385.392,233 534.809,042	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3783/2,3785/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SILEA ELENA 2) SILEA FLOREAN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SILEA ELENA 2) SILEA FLOREAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

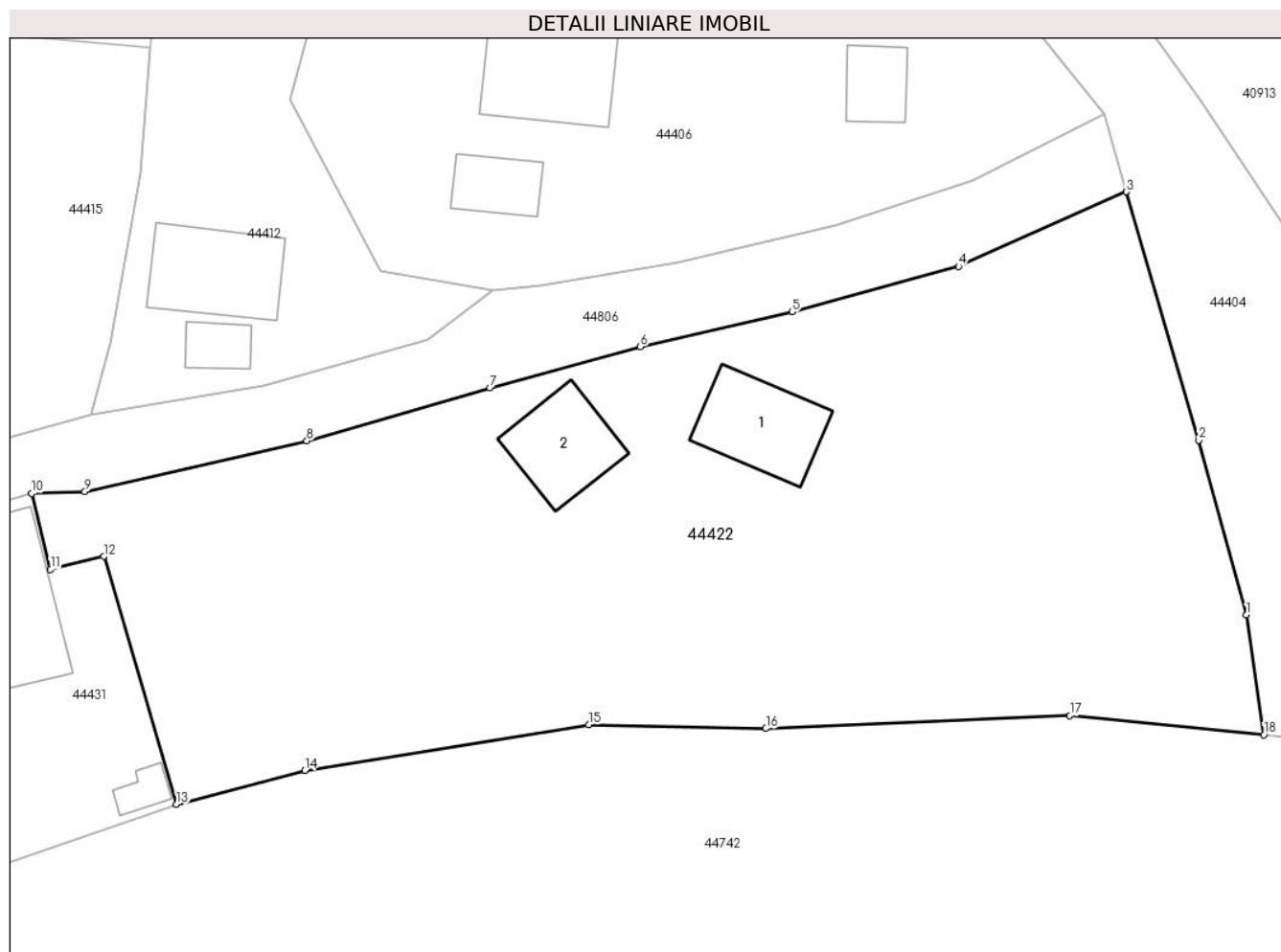
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.526,307 534.805,674	2	385.522,974 534.817,797	12.572
2	385.522,974 534.817,797	3	385.517,978 534.835,017	17.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.517,978 534.835,017	4	385.506,314 534.829,846	12.759
4	385.506,314 534.829,846	5	385.494,778 534.826,692	11.96
5	385.494,778 534.826,692	6	385.484,23 534.824,274	10.821
6	385.484,23 534.824,274	7	385.473,781 534.821,416	10.833
7	385.473,781 534.821,416	8	385.461,083 534.817,75	13.216
8	385.461,083 534.817,75	9	385.445,674 534.814,22	15.808
9	385.445,674 534.814,22	10	385.441,979 534.814,097	3.697
10	385.441,979 534.814,097	11	385.443,292 534.808,814	5.443
11	385.443,292 534.808,814	12	385.446,986 534.809,732	3.806
12	385.446,986 534.809,732	13	385.452,047 534.792,549	17.912
13	385.452,047 534.792,549	14	385.460,931 534.794,896	9.189
14	385.460,931 534.794,896	15	385.480,64 534.798,06	19.961
15	385.480,64 534.798,06	16	385.492,947 534.797,795	12.31
16	385.492,947 534.797,795	17	385.514,043 534.798,687	21.115
17	385.514,043 534.798,687	18	385.527,506 534.797,349	13.529
18	385.527,506 534.797,349	1	385.526,307 534.805,674	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

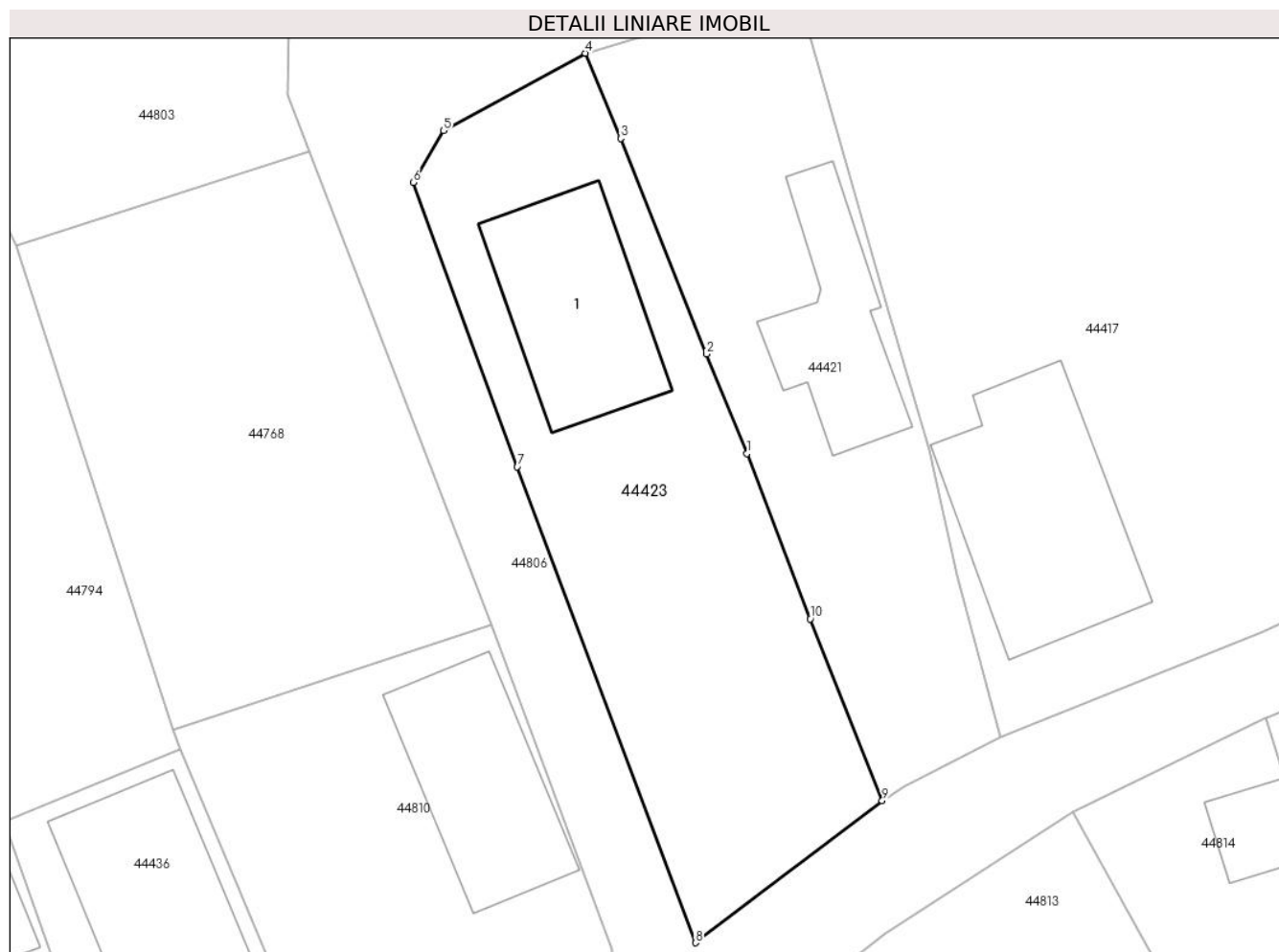
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.382,116 534.814,926	2	385.380,15 534.819,708	5.17
2	385.380,15 534.819,708	3	385.376,023 534.830,095	11.177
3	385.376,023 534.830,095	4	385.374,32 534.834,191	4.436
4	385.374,32 534.834,191	5	385.367,483 534.830,462	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.367,483 534.830,462	6	385.366,023 534.827,976	2.883
6	385.366,023 534.827,976	7	385.371,045 534.814,284	14.583
7	385.371,045 534.814,284	8	385.379,622 534.791,372	24.465
8	385.379,622 534.791,372	9	385.388,623 534.798,217	11.309
9	385.388,623 534.798,217	10	385.385,16 534.806,958	9.402
10	385.385,16 534.806,958	1	385.382,116 534.814,926	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

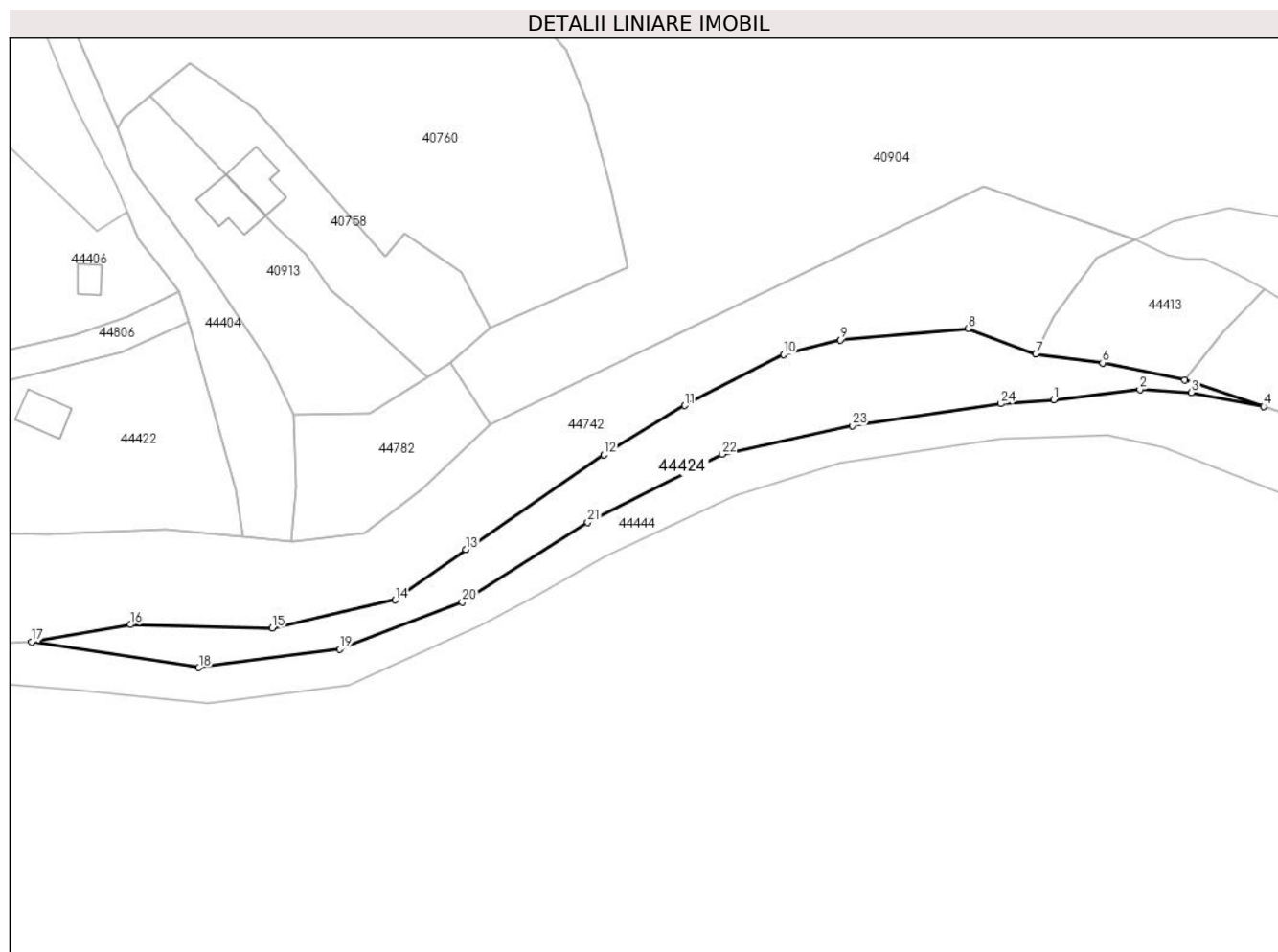
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.669,765 534.821,364	2	385.684,851 534.823,177	15.194
3	385.693,872 534.822,652	4	385.706,573 534.820,199	12.936
5	385.692,732 534.824,805	6	385.678,309 534.827,824	14.735
7	385.666,638 534.829,364	8	385.654,698 534.833,86	12.759
9	385.632,31 534.831,866	10	385.622,335 534.829,318	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.684,851 534.823,177	3	385.693,872 534.822,652	9.036
4	385.706,573 534.820,199	5	385.692,732 534.824,805	14.587
6	385.678,309 534.827,824	7	385.666,638 534.829,364	11.772
8	385.654,698 534.833,86	9	385.632,31 534.831,866	22.477
10	385.622,335 534.829,318	11	385.605,044 534.820,347	19.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.605,044 534.820,347	12	385.590,857 534.811,708	16.611
13	385.566,612 534.795,096	14	385.554,207 534.786,296	15.209
15	385.532,644 534.781,35	16	385.507,836 534.781,941	24.815
17	385.490,458 534.778,947	18	385.519,795 534.774,441	29.681
19	385.544,483 534.777,627	20	385.565,973 534.785,943	23.043
21	385.588,011 534.799,859	22	385.611,6 534.811,824	26.45
23	385.634,392 534.816,827	24	385.660,439 534.820,664	26.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.590,857 534.811,708	13	385.566,612 534.795,096	29.39
14	385.554,207 534.786,296	15	385.532,644 534.781,35	22.124
16	385.507,836 534.781,941	17	385.490,458 534.778,947	17.634
18	385.519,795 534.774,441	19	385.544,483 534.777,627	24.893
20	385.565,973 534.785,943	21	385.588,011 534.799,859	26.064
22	385.611,6 534.811,824	23	385.634,392 534.816,827	23.335
24	385.660,439 534.820,664	1	385.669,765 534.821,364	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1765/Ramet

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70064	577	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70064-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA FAMILIALA
A1.2	70064-C2	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.3	70064-C3	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 739, din 22/03/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORA IRINA, casatorita	A1, A1.1
5729 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 47, din 09/05/2019 emis de np Dotiu Dan Adrian (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORA ZOE	A1, A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORA IRINA, casatorita 2) BORA ZOE	A1.2, A1.3

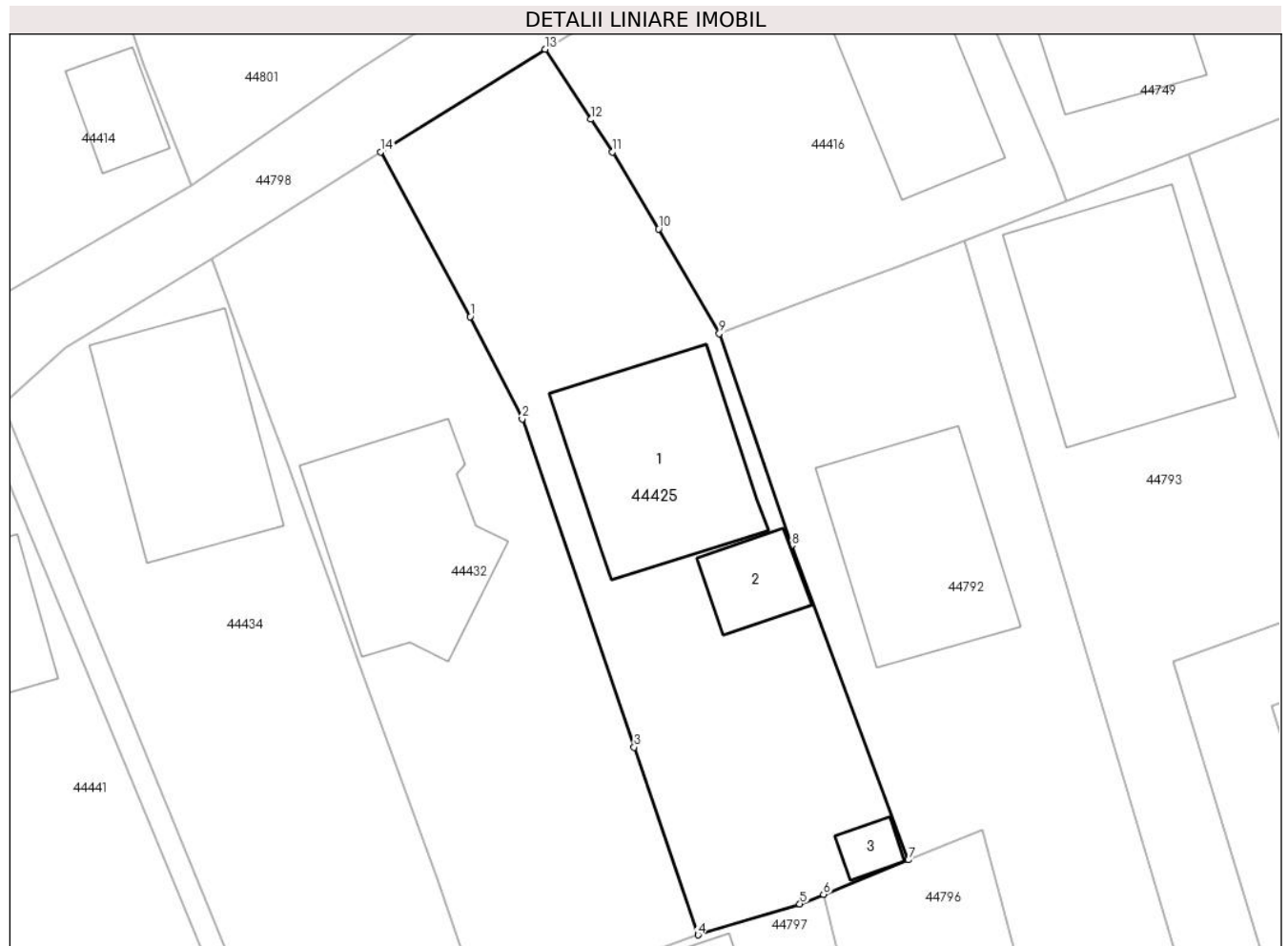
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70064	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	113	-	-	3772/1/15, 3773/1/15, 3778/1/15, 3779/1/15, 3780/1/15, 3781/1/15	
2	arabil	DA	464	-	-	3772/1/15, 3773/1/15, 3778/1/15, 3779/1/15, 3780/1/15, 3781/1/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70064-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:100 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ
A1.2	70064-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.3	70064-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.293,009 534.815,471	2	385.295,927 534.809,769	6.405
2	385.295,927 534.809,769	3	385.302,175 534.791,459	19.347
3	385.302,175 534.791,459	4	385.305,745 534.780,997	11.054
4	385.305,745 534.780,997	5	385.311,421 534.782,723	5.933
5	385.311,421 534.782,723	6	385.312,74 534.783,257	1.423
6	385.312,74 534.783,257	7	385.317,481 534.785,179	5.116
7	385.317,481 534.785,179	8	385.310,964 534.802,711	18.704
8	385.310,964 534.802,711	9	385.306,923 534.814,518	12.48
9	385.306,923 534.814,518	10	385.303,544 534.820,361	6.749
10	385.303,544 534.820,361	11	385.300,963 534.824,656	5.011
11	385.300,963 534.824,656	12	385.299,768 534.826,471	2.173
12	385.299,768 534.826,471	13	385.297,198 534.830,38	4.679
13	385.297,198 534.830,38	14	385.288,02 534.824,659	10.815
14	385.288,02 534.824,659	1	385.293,009 534.815,471	10.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

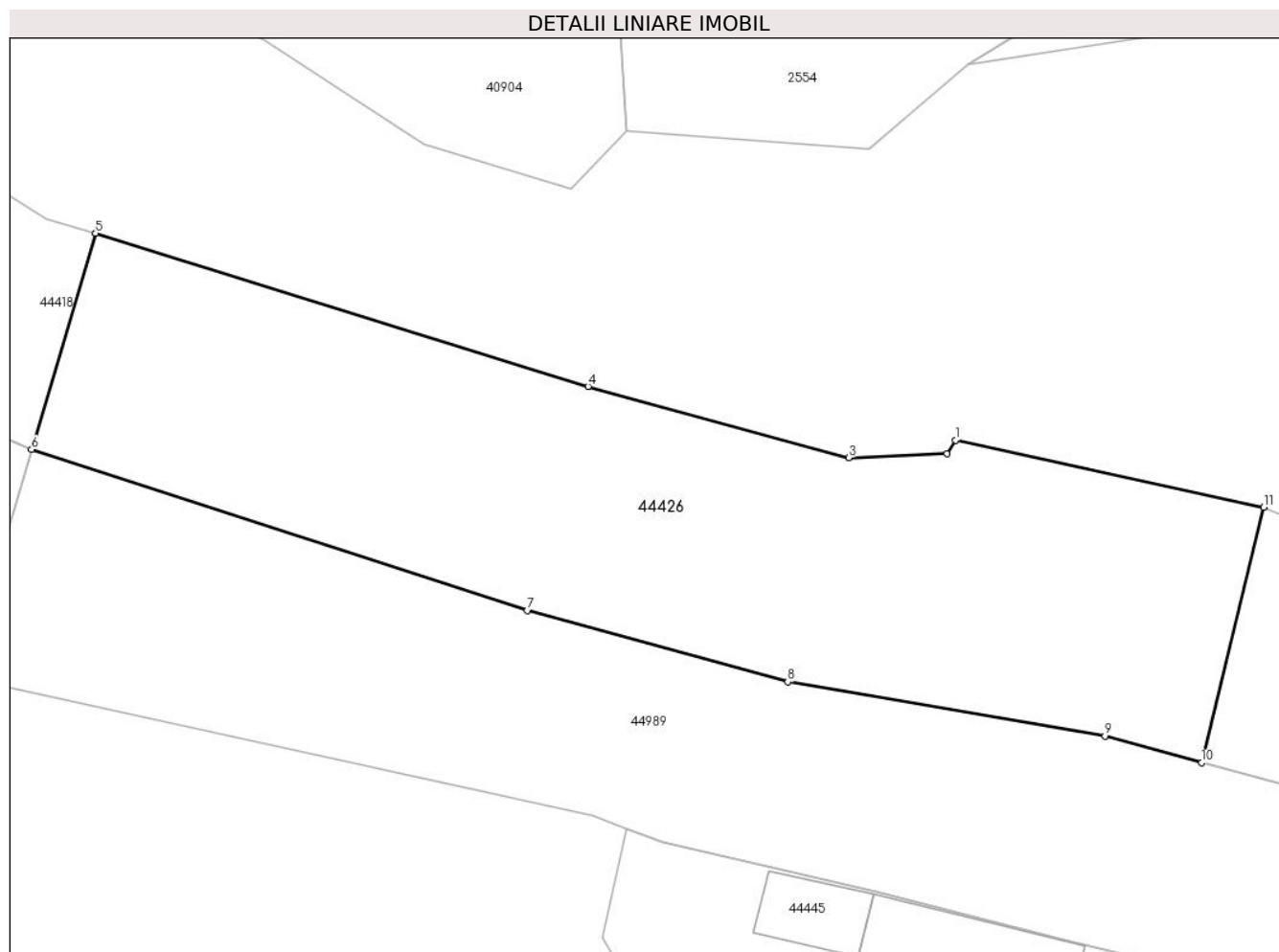
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	994	-	-	-	GEOAGIU (MANASTIREA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.787,418 534.810,729	2	385.786,921 534.809,927	0.944
2	385.786,921 534.809,927	3	385.781,162 534.809,704	5.763
3	385.781,162 534.809,704	4	385.765,861 534.813,886	15.862
4	385.765,861 534.813,886	5	385.736,947 534.822,872	30.278
5	385.736,947 534.822,872	6	385.733,188 534.810,188	13.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.733,188 534.810,188	7	385.762,269 534.800,744	30.576
7	385.762,269 534.800,744	8	385.777,569 534.796,561	15.862
8	385.777,569 534.796,561	9	385.796,186 534.793,373	18.888
9	385.796,186 534.793,373	10	385.801,849 534.791,809	5.875
10	385.801,849 534.791,809	11	385.805,508 534.806,786	15.417
11	385.805,508 534.806,786	1	385.787,418 534.810,729	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

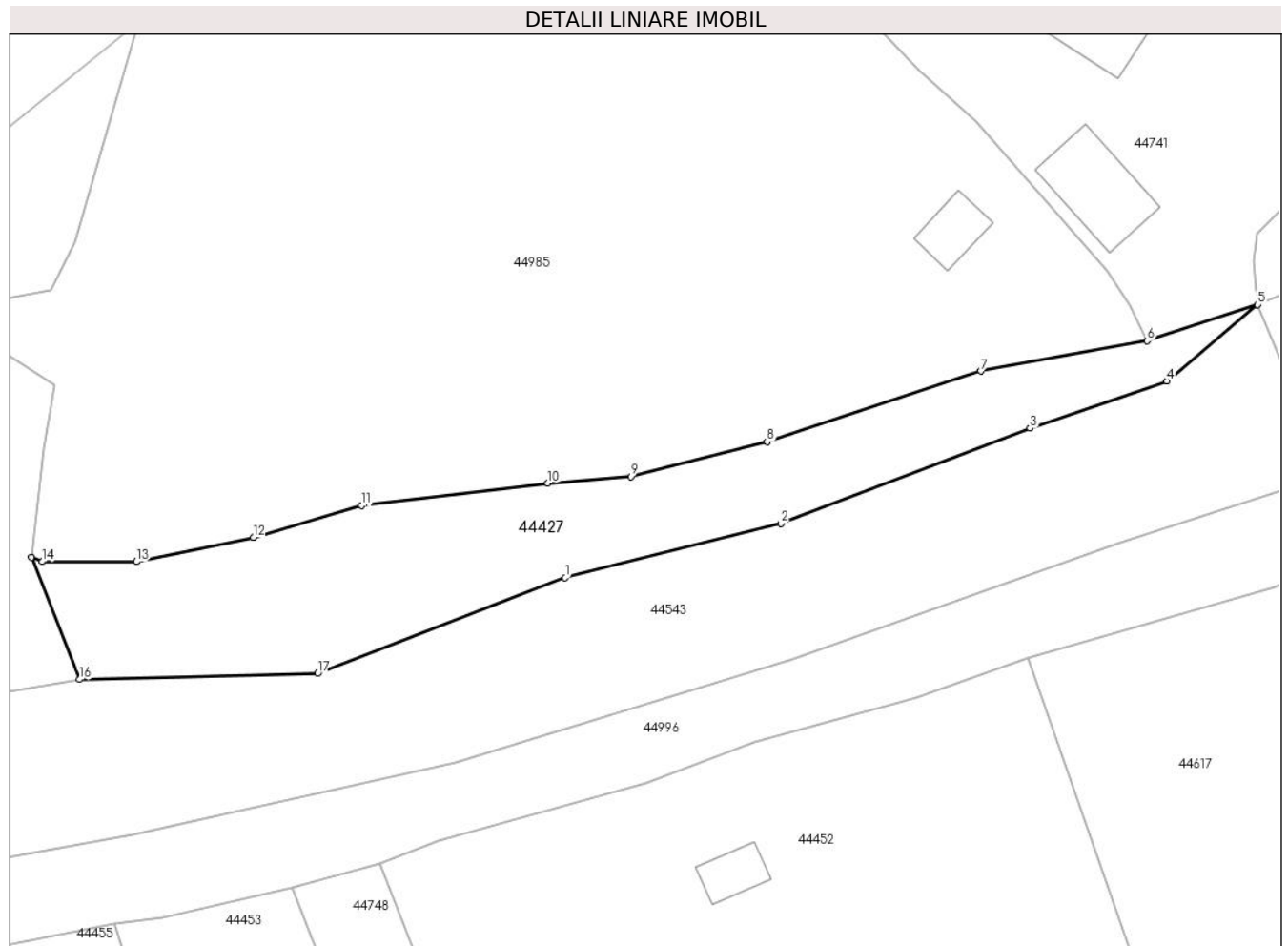
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.075	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.130,198 534.675,598	2	385.151,175 534.680,856	21.626
2	385.151,175 534.680,856	3	385.175,438 534.690,122	25.973
3	385.175,438 534.690,122	4	385.188,735 534.694,706	14.064
4	385.188,735 534.694,706	5	385.197,561 534.702,137	11.538
5	385.197,561 534.702,137	6	385.186,816 534.698,61	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.186,816 534.698,61	7	385.170,635 534.695,682	16.444
7	385.170,635 534.695,682	8	385.149,853 534.688,801	21.892
8	385.149,853 534.688,801	9	385.136,576 534.685,423	13.7
9	385.136,576 534.685,423	10	385.128,516 534.684,791	8.085
10	385.128,516 534.684,791	11	385.110,399 534.682,61	18.248
11	385.110,399 534.682,61	12	385.099,851 534.679,528	10.989
12	385.099,851 534.679,528	13	385.088,501 534.677,161	11.594
13	385.088,501 534.677,161	14	385.079,306 534.677,168	9.195
14	385.079,306 534.677,168	15	385.078,273 534.677,601	1.12
15	385.078,273 534.677,601	16	385.082,955 534.665,72	12.771
16	385.082,955 534.665,72	17	385.106,122 534.666,289	23.174
17	385.106,122 534.666,289	1	385.130,198 534.675,598	25.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1730

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70911	330	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2	70911-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4858 / 08/06/1993		
Act Notarial nr. 7008/1993, din 08/06/1993 emis de NOT. DE STAT JUD. ALBA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMA DORIN 2) SIMA GEORGETA FLOAREA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMA DORIN 2) SIMA GEORGETA FLOAREA	A1.1, A1.2

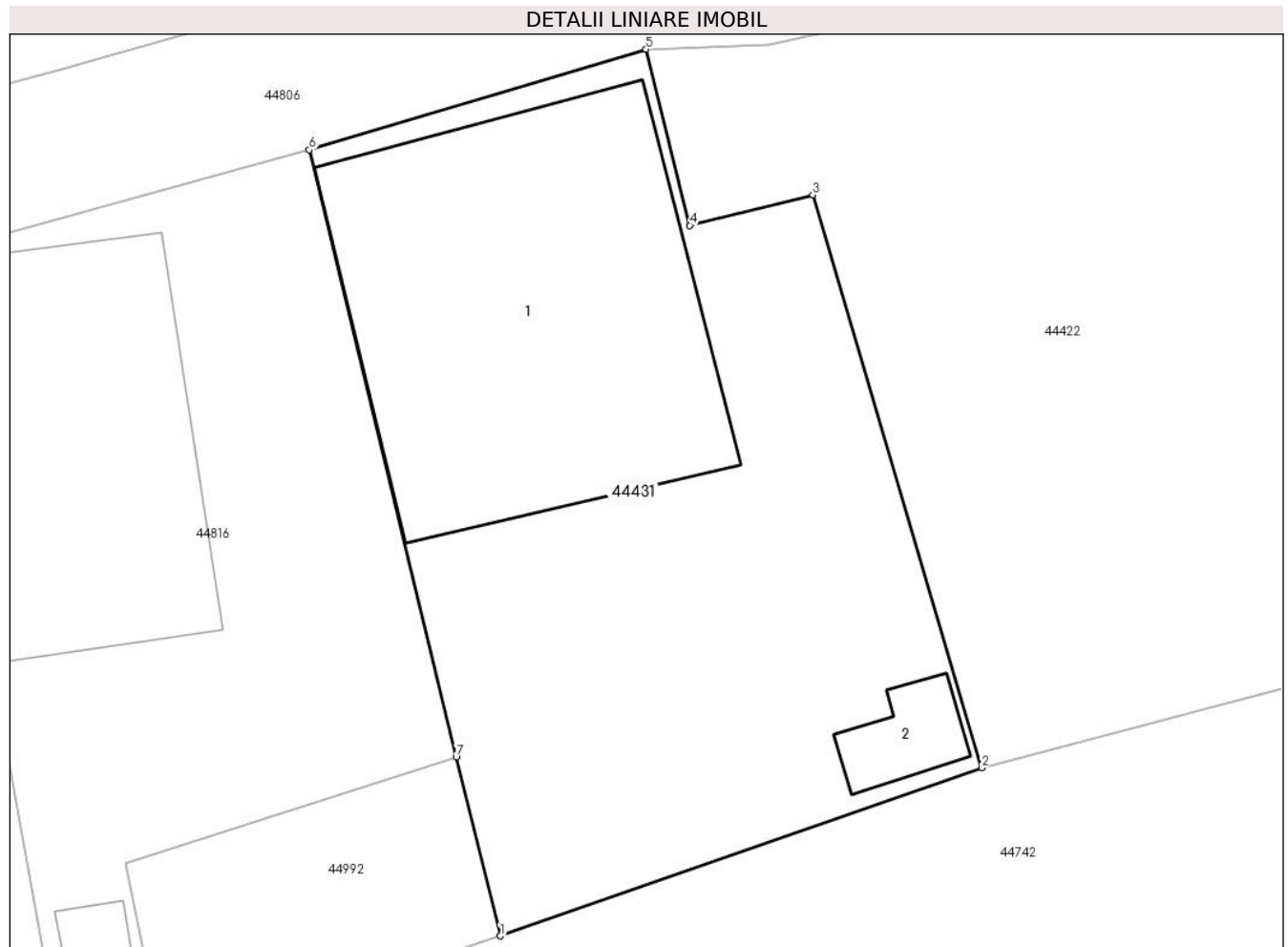
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	3155/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2	70911-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.437,607 534.787,514	2	385.452,047 534.792,549	15.292
2	385.452,047 534.792,549	3	385.446,986 534.809,732	17.912
3	385.446,986 534.809,732	4	385.443,292 534.808,814	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.443,292 534.808,814	5	385.441,979 534.814,097	5.443
5	385.441,979 534.814,097	6	385.431,876 534.811,078	10.544
6	385.431,876 534.811,078	7	385.436,281 534.792,878	18.726
7	385.436,281 534.792,878	1	385.437,607 534.787,514	5.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1761/Ramet

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70210	582	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70210-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta , edificata in anul 2001-2012 sistem constructiv din zidarie portanta, fundatie continua, pereti exteriori din caramida, acoperis sarpanta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13713 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. aut nr 3329, din 01/11/2019 emis de Dotiu Dan Adrian (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂMPEAN CRISTIAN-ALEXANDRU 2) CÂMPEAN ERIKA	A1, A1.1
13714 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3330, din 01/11/2019 emis de BNP Dotiu Dan Adrian;		
B2	interdictii conventionale de instrainare, grevare ,schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8082634	A1, A1.1

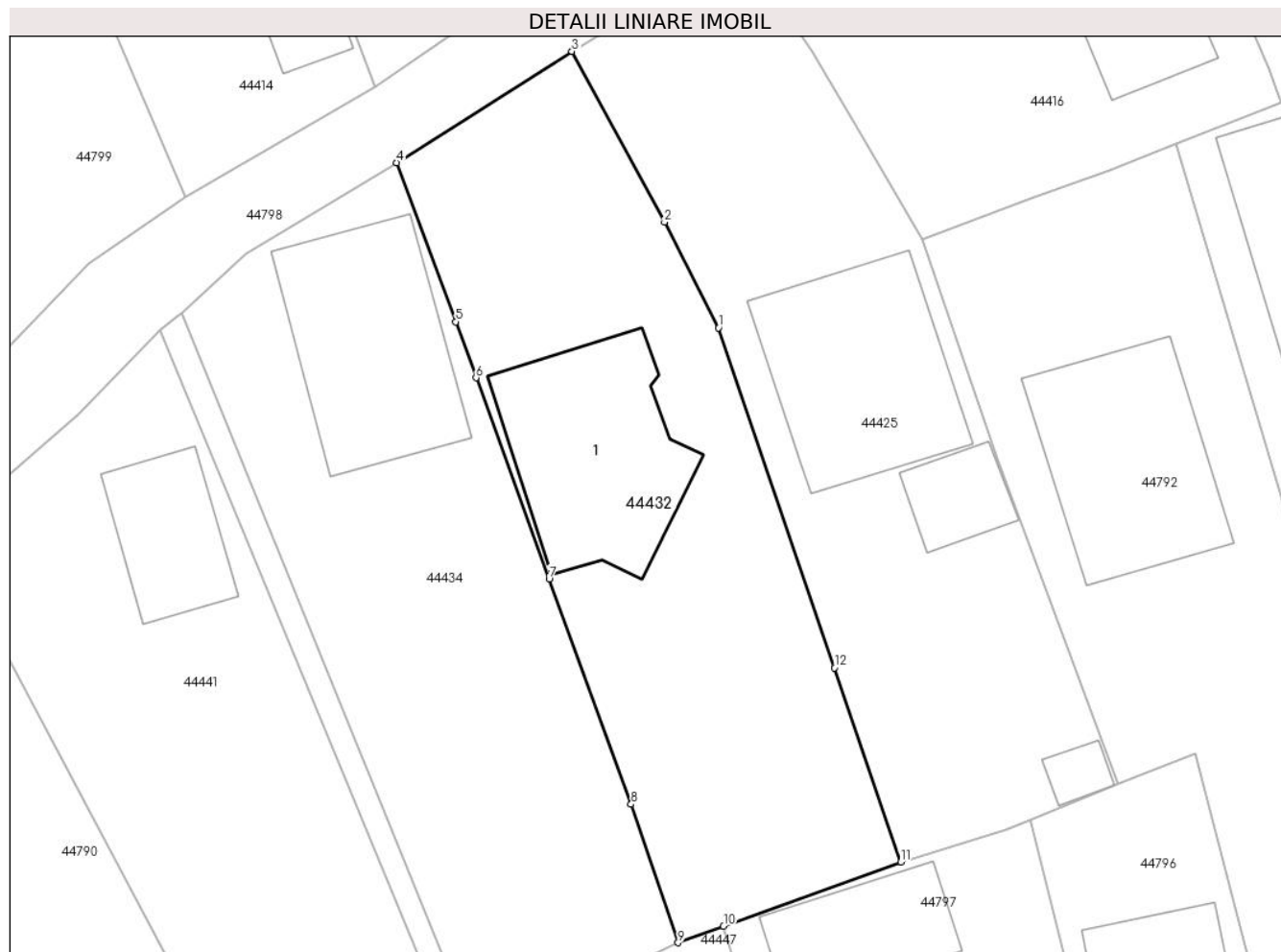
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13714 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3330, din 01/11/2019 emis de BNP Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288289 LEIplus dob. indexabile, alte costuri, comisioane, orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedura de executare silita 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8082634	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70210	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	-	-	3772/1/14, 3773/1/14, 3778/1/14, 3779/1/14, 3780/1/14, 3781/1/14	
2	neproductiv	DA	10	-	-	3772/1/14, 3773/1/14, 3778/1/14, 3779/1/14, 3780/1/14, 3781/1/14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70210-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta ,edificata in anul 2001-2012 sistem constructiv din zidarie portanta, fundatie continua, pereti exteriori din caramida, acoperis sarpanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.295,927 534.809,769	2	385.293,009 534.815,471	6.405
2	385.293,009 534.815,471	3	385.288,02 534.824,659	10.455
3	385.288,02 534.824,659	4	385.278,577 534.818,664	11.186
4	385.278,577 534.818,664	5	385.281,755 534.810,099	9.135
5	385.281,755 534.810,099	6	385.282,853 534.807,077	3.215
6	385.282,853 534.807,077	7	385.286,794 534.796,245	11.527
7	385.286,794 534.796,245	8	385.291,216 534.784,113	12.913
8	385.291,216 534.784,113	9	385.293,744 534.776,648	7.881
9	385.293,744 534.776,648	10	385.296,196 534.777,537	2.608
10	385.296,196 534.777,537	11	385.305,745 534.780,997	10.156
11	385.305,745 534.780,997	12	385.302,175 534.791,459	11.054
12	385.302,175 534.791,459	1	385.295,927 534.809,769	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70438	Din acte: 571 Masurata: 567	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70438-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa construita din BCA si lemn acoperita cu tigla, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut nr 1048, din 07/07/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70438 a imobilului cu numarul cadastral 70438/Râmneţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70426 inscris in cartea funciara 1756 (identificator electronic 70426);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referat de asdmitere la doc cad nr 4586, din 29/04/2016 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B2	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1avizat prin doc cad nr 4586/2016 de către inspector Todea Vasile prin care a fost atribuit nr cad 70438, 70439	A1, A1.1
8014 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1146, din 30/07/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ROXANA-MARIA	A1, A1.1

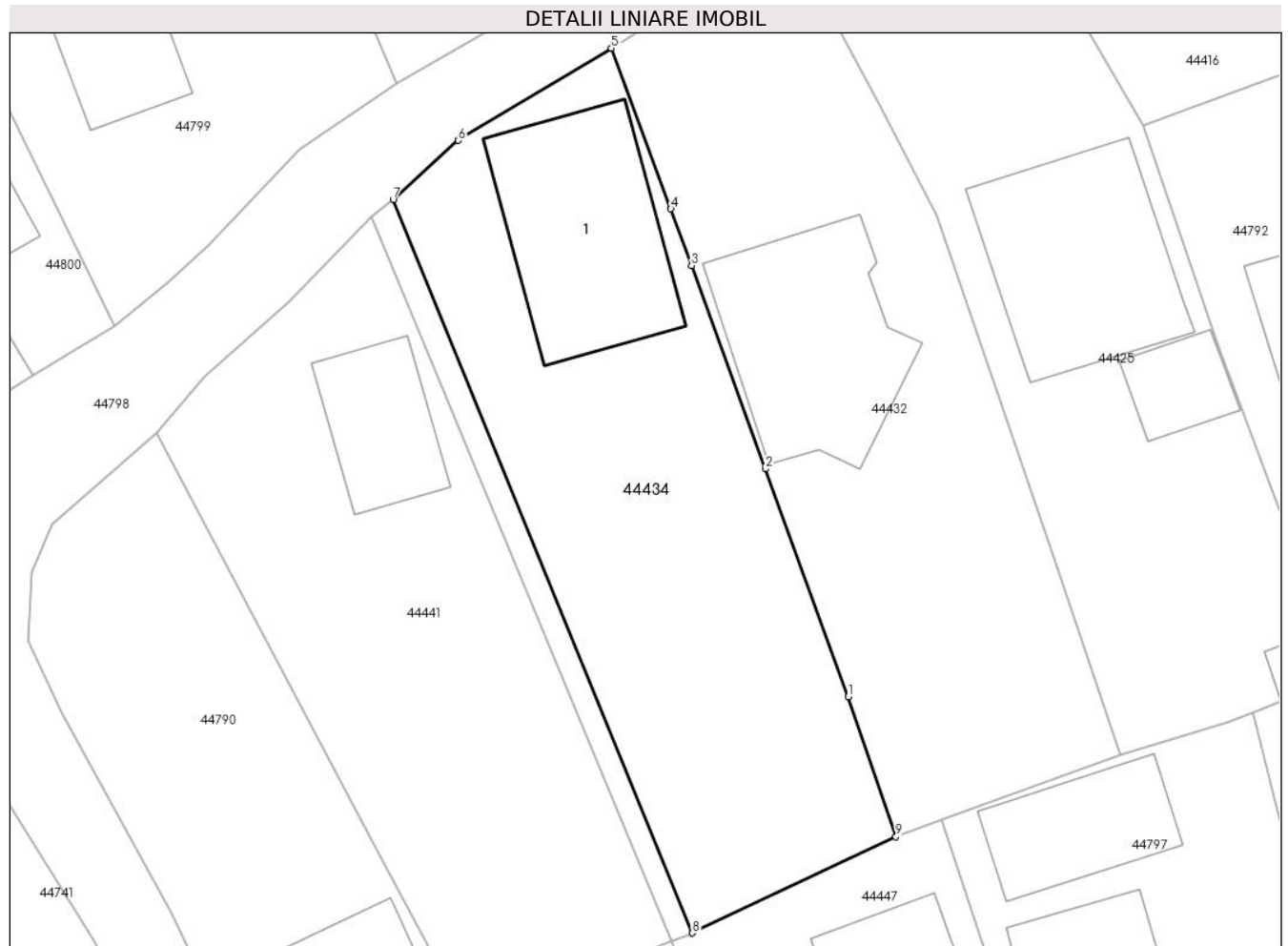
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8014 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1146, din 30/07/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși ipotecă legală, obligatia de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN 2) MOLDOVAN MARIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70438	Din acte: 571 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	-	-	-	
2	neproductiv	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70438-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa construita din BCA si lemn acoperita cu tigla, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.291,216 534.784,113	2	385.286,794 534.796,245	12.913
2	385.286,794 534.796,245	3	385.282,853 534.807,077	11.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.282,853 534.807,077	4	385.281,755 534.810,099	3.215
4	385.281,755 534.810,099	5	385.278,577 534.818,664	9.135
5	385.278,577 534.818,664	6	385.270,422 534.813,752	9.52
6	385.270,422 534.813,752	7	385.266,954 534.810,591	4.692
7	385.266,954 534.810,591	8	385.282,898 534.771,519	42.2
8	385.282,898 534.771,519	9	385.293,744 534.776,648	11.997
9	385.293,744 534.776,648	1	385.291,216 534.784,113	7.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70439	55	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut nr 1048, din 07/07/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70439 a imobilului cu numarul cadastral 70439/Râmneț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70426 inscris in cartea funciara 1756 (identificator electronic 70426);	A1
Act Administrativ nr. referat de asdmitere la doc cad nr 4586, din 29/04/2016 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B2	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1avizat prin doc cad nr 4586/2016 de către inspector Todea Vasile prin care a fost atribuit nr cad 70438, 70439	A1
7109 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 1049, din 07/07/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS EMIL, și 2) RUS MARIA- MARCELA	A1

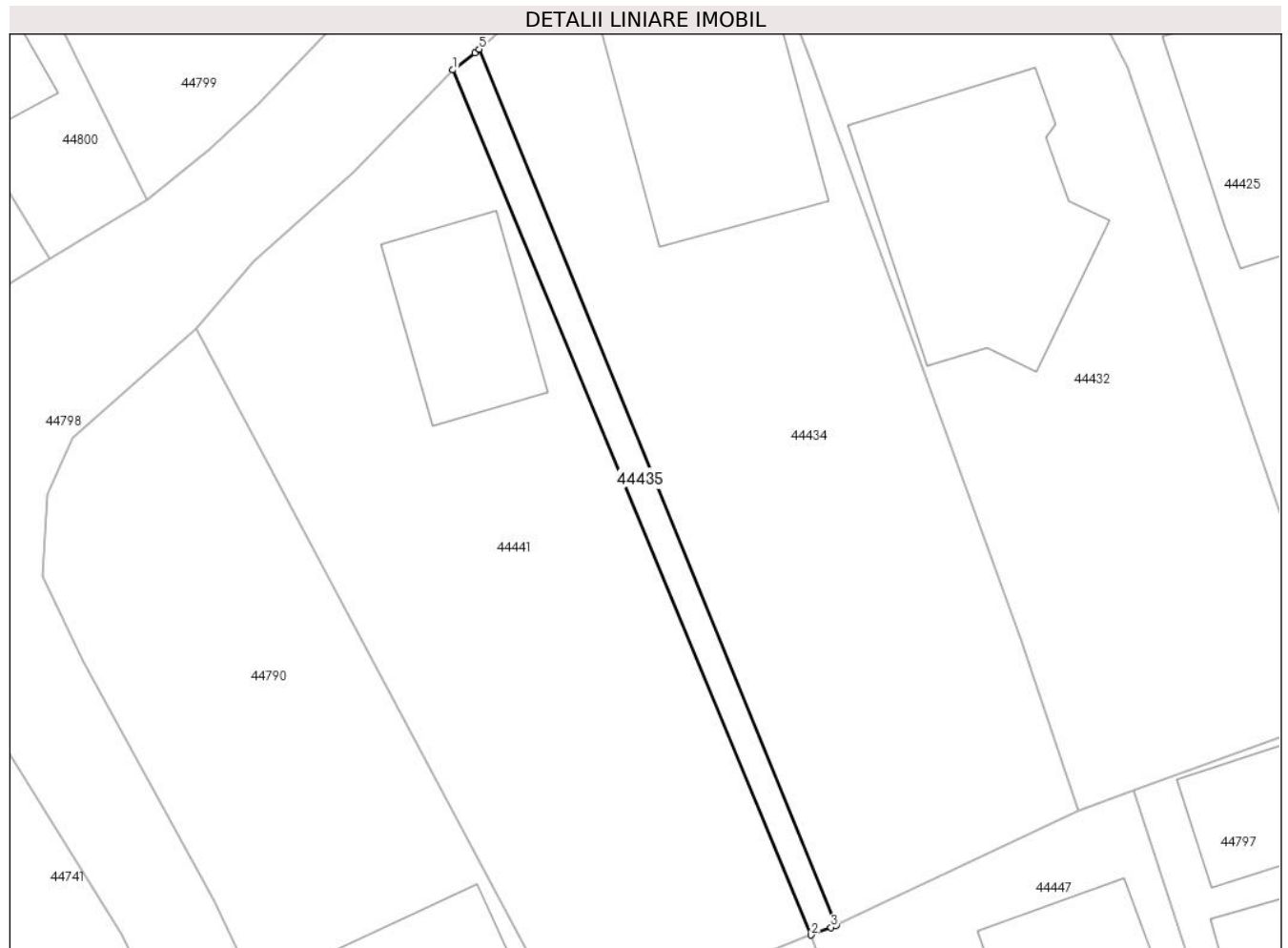
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70439	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.265,789 534.809,665	2	385.281,789 534.771,091	41.761
2	385.281,789 534.771,091	3	385.282,678 534.771,428	0.951
3	385.282,678 534.771,428	4	385.282,898 534.771,519	0.238
4	385.282,898 534.771,519	5	385.266,954 534.810,591	42.2
5	385.266,954 534.810,591	6	385.266,771 534.810,42	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.266,771 534.810,42	1	385.265,789 534.809,665	1.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1755

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70444	278	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70444-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit pe doua nivele, suprafata desfasurata 130mp. edificata intre anii 1998-2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 658/1997, din 01/01/1997 emis de BNP KARACSONY M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN TEODOR , si soția 2) DAN DANIELA , ns. Ranca , bun comun	A1
14894 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 318, din 17/03/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET (act notarial nr 3025 din 26.11.2019, emis de B.N.P. KARACSONY MARTON ATTILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Dan Teodor 2) DAN DANIELA VIRGINIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70444	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	3772/1/1, 3773/1/1, 3778/1/1, 3779/1/1, 3780/1/1, 3781/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70444-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit pe doua nivele, suprafata desfasurata 130mp. edificata intre anii 1998-2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.346,342 534.797,221	2	385.355,976 534.769,844	29.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.355,976 534.769,844	3	385.365,179 534.776,027	11.087
3	385.365,179 534.776,027	4	385.354,82 534.800,682	26.743
4	385.354,82 534.800,682	1	385.346,342 534.797,221	9.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

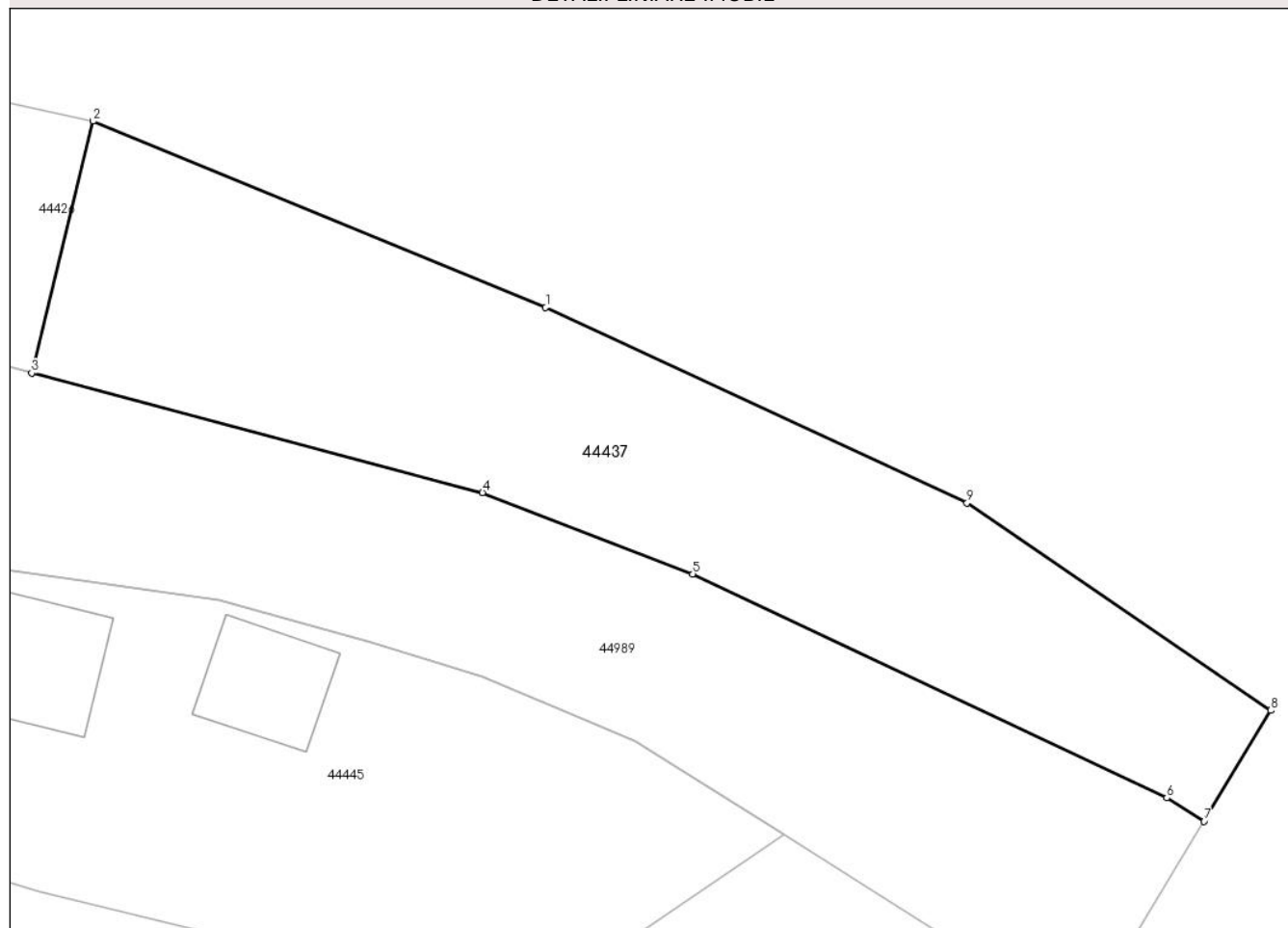
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	874	-	-	-	GEOAGIU (MANASTIREA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.832,466 534.795,704	2	385.805,508 534.806,786	29.147
2	385.805,508 534.806,786	3	385.801,849 534.791,809	15.417
3	385.801,849 534.791,809	4	385.828,705 534.784,683	27.785
4	385.828,705 534.784,683	5	385.841,228 534.779,855	13.421
5	385.841,228 534.779,855	6	385.869,471 534.766,521	31.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.869,471 534.766,521	7	385.871,695 534.765,141	2.617
7	385.871,695 534.765,141	8	385.875,667 534.771,73	7.693
8	385.875,667 534.771,73	9	385.857,572 534.784,071	21.903
9	385.857,572 534.784,071	1	385.832,466 534.795,704	27.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3783/2,3785/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORCHEȘ SIMION-LUCIAN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORCHEȘ SIMION-LUCIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

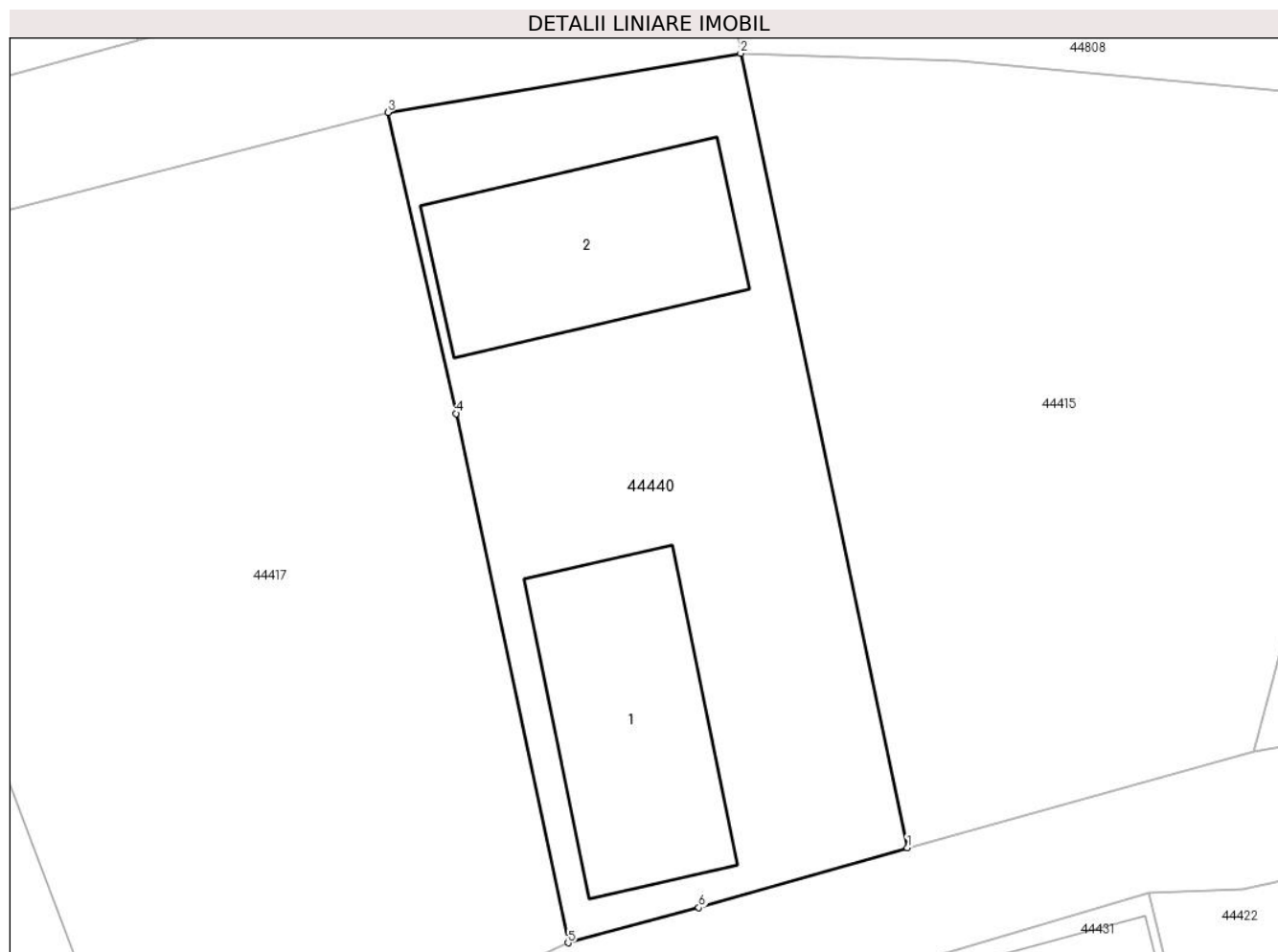
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	NR.29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.432,596 534.815,838	2	385.426,107 534.846,755	31.59
2	385.426,107 534.846,755	3	385.412,371 534.844,459	13.927
3	385.412,371 534.844,459	4	385.415,03 534.832,735	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.415,03 534.832,735	5	385.419,384 534.812,139	21.051
5	385.419,384 534.812,139	6	385.424,476 534.813,506	5.273
6	385.424,476 534.813,506	1	385.432,596 534.815,838	8.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1752
Nr. topografic:3772/1/12,3773/1/12,
3778/1/12,3779/1/12,3780/1/12,3781/1/12

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 661/1997, din 01/01/1997 emis de BNP K.M. AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS EMIL 2) RUS MARIA	A1, A1.1

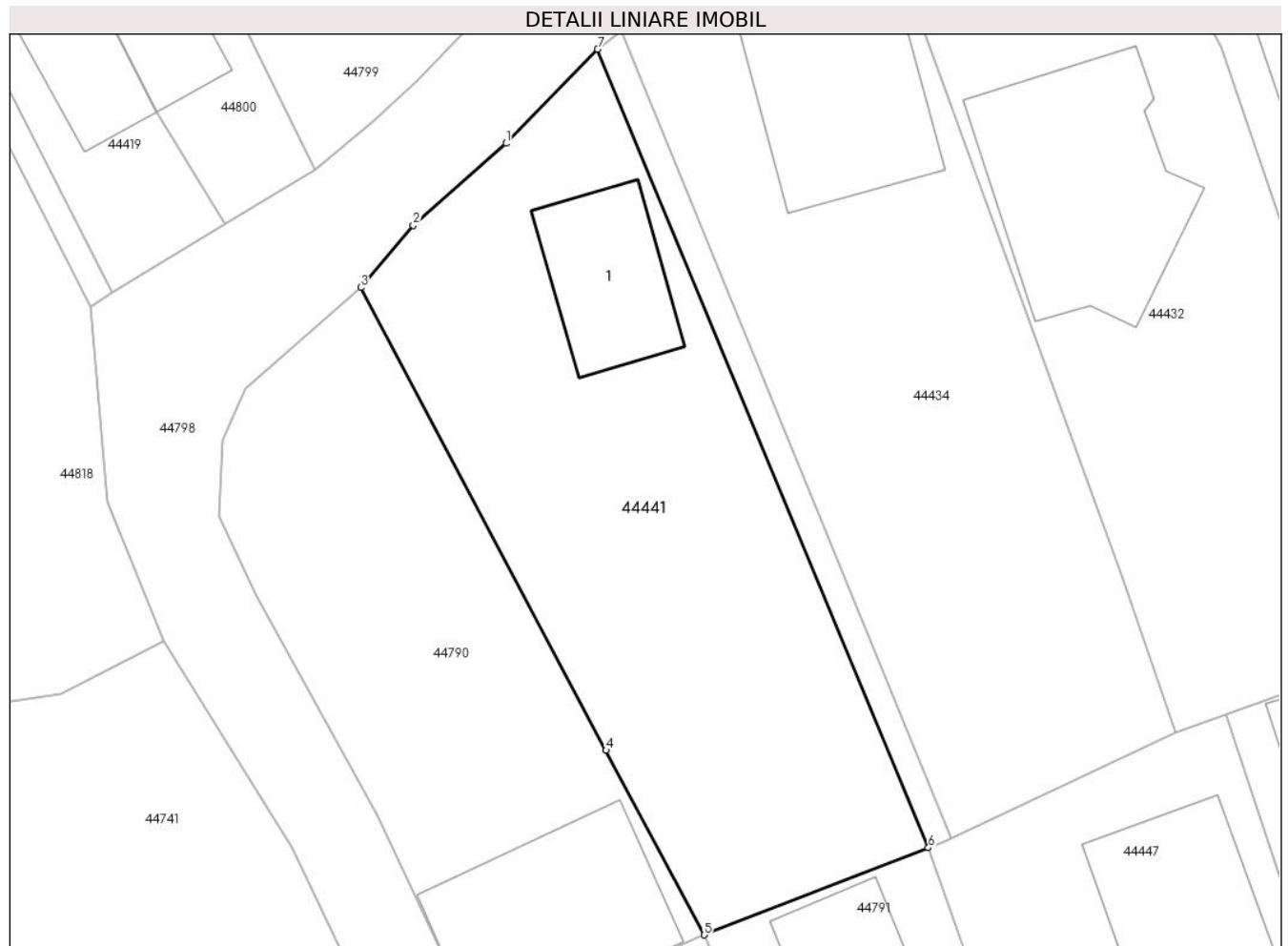
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.261,36 534.805,118	2	385.256,88 534.801,151	5.984
2	385.256,88 534.801,151	3	385.254,331 534.798,153	3.935
3	385.254,331 534.798,153	4	385.266,2 534.775,793	25.315
4	385.266,2 534.775,793	5	385.270,962 534.766,881	10.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.270,962 534.766,881	6	385.281,789 534.771,091	11.616
6	385.281,789 534.771,091	7	385.265,789 534.809,665	41.761
7	385.265,789 534.809,665	1	385.261,36 534.805,118	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1754

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73657	300	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73657-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452/2001, din 15/10/2001 emis de JUDECĂTORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA EUGEN-SILVIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73657	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	3772/1/10, 3773/1/10, 3778/1/10, 3779/1/10, 3780/1/10, 3781/1/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73657-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.260,037 534.762,033	2	385.265,377 534.751,13	12.141
2	385.265,377 534.751,13	3	385.271,691 534.739,546	13.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.271,691 534.739,546	4	385.282,273 534.742,383	10.955
4	385.282,273 534.742,383	5	385.270,962 534.766,881	26.983
5	385.270,962 534.766,881	1	385.260,037 534.762,033	11.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.079	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.733,188 534.810,188	20	385.720,414 534.815,592	13.871	20	385.720,414 534.815,592	21	385.706,573 534.820,199	14.587	21	385.706,573 534.820,199	22	385.693,872 534.822,652	12.936
22	385.693,872 534.822,652	23	385.684,851 534.823,177	9.036	23	385.684,851 534.823,177	24	385.669,765 534.821,364	15.194	24	385.669,765 534.821,364	25	385.660,439 534.820,664	9.353
25	385.660,439 534.820,664	26	385.634,392 534.816,827	26.328	26	385.634,392 534.816,827	27	385.611,6 534.811,824	23.335	27	385.611,6 534.811,824	28	385.588,011 534.799,859	26.45
28	385.588,011 534.799,859	29	385.565,973 534.785,943	26.064	29	385.565,973 534.785,943	30	385.544,483 534.777,627	23.043	30	385.544,483 534.777,627	31	385.519,795 534.774,441	24.893
31	385.519,795 534.774,441	32	385.490,458 534.778,947	29.681	32	385.490,458 534.778,947	33	385.476,047 534.778,347	14.423	33	385.476,047 534.778,347	34	385.450,645 534.774,538	25.686
34	385.450,645 534.774,538	35	385.424,559 534.767,797	26.943	35	385.424,559 534.767,797	36	385.394,766 534.758,436	31.23	36	385.394,766 534.758,436	37	385.371,387 534.750,104	24.819
37	385.371,387 534.750,104	38	385.338,103 534.734,185	36.895	38	385.338,103 534.734,185	39	385.324,218 534.727,759	15.3	39	385.324,218 534.727,759	40	385.306,778 534.721,431	18.552
40	385.306,778 534.721,431	41	385.288,535 534.717,717	18.618	41	385.288,535 534.717,717	42	385.271,526 534.712,599	17.762	42	385.271,526 534.712,599	43	385.248,855 534.703,871	24.293
43	385.248,855 534.703,871	44	385.224,382 534.694,05	26.37	44	385.224,382 534.694,05	45	385.212,607 534.688,921	12.844	45	385.212,607 534.688,921	46	385.204,411 534.685,539	8.866
46	385.204,411 534.685,539	47	385.209,686 534.679,824	7.777	47	385.209,686 534.679,824	48	385.215,502 534.682,727	6.5	48	385.215,502 534.682,727	49	385.230,748 534.688,871	16.438
49	385.230,748 534.688,871	50	385.258,427 534.700,312	29.95	50	385.258,427 534.700,312	51	385.280,571 534.706,697	23.046	51	385.280,571 534.706,697	52	385.301,123 534.711,124	21.024
52	385.301,123 534.711,124	53	385.313,434 534.714,237	12.698	53	385.313,434 534.714,237	54	385.344,645 534.729,66	34.814	54	385.344,645 534.729,66	55	385.375,304 534.744,805	34.196
55	385.375,304 534.744,805	1	385.394,41 534.751,822	20.354										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44445

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1781

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70197	1.273	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70197-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa
A1.2	70197-C2	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70197-C3	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70197-C4	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2048 / 28/07/1998	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070/1998, din 01/01/1998 emis de JUDECĂTORIA AIUD (LEGEA 7/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAN AUREL, și soția 2) DAN LUCRETIA
	A1, A1.1
2908 / 13/11/2001	
Act Notarial nr. 2668/2001, din 01/01/2001 emis de BNP D.M.;	
B2	interdicție de instrainare și grevare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA AG TEIUȘ, CIF:999999999999
	A1, A1.1
1 / 13/02/2025	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMETȘ (adeverinta);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAN AUREL, și soția 2) DAN LUCRETIA
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

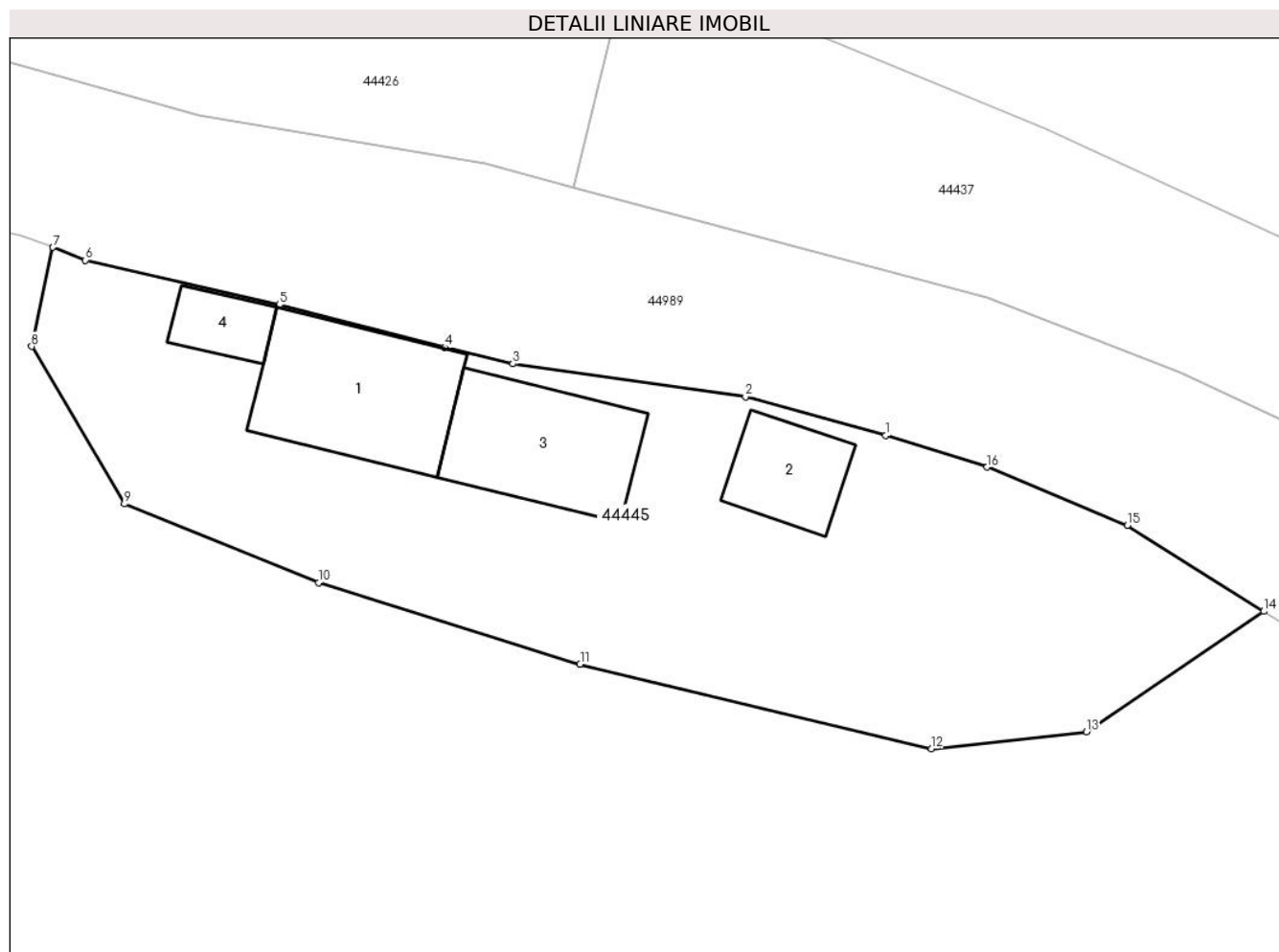
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2908 / 13/11/2001	
Act Notarial nr. aut. nr. 2668/2001, din 01/01/2001 emis de BNP D.M.;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 ROLși dobanzi, dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA AG TEIUȘ, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1781)
	A1, A1.1
2326 / 11/02/2014	
Ordonanta nr. 2069/P/2009, din 06/02/2014 emis de MP - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA AIUD (și proces verbal de aplicare a sechestrului);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323939.71 LElipoteca legala asupra cotei de sub B1.1 1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECATORIA AIUD, CIF:999999999999
	A1, A1.1
3062 / 24/02/2014	
Ordonanța nr. dosar penal nr 2069/P/2009, din 21/02/2014 emis de MP -PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA AIUD;	
C3	se modifică valoarea dreptului de ipotecă legală de sub C2 de la
	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	323939 Lei la 711481.68 Lei	
3032 / 11/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. inch. nr. 1044/2018 dos. 3656/175/2018, din 03/10/2018 emis de JUDECATORIA AIUD (act administrativ nr dos. exec. nr. 1096/2018 din 26.02.2019, emis de BEJ BABA TEODOR NICOLAE);		
C4	se noteaza urmarirea imobilului A+1 pt. suma de 727724,82 lei, suma compusa din 711481,68 lei reprezentand debit și 16243,14 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului UAT Rimet - prin Primar , debitor Dan Aurel , prin EX. BABA TEODOR NICOLAE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70197	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	400	-	-	3346/1	
2	neproductiv	NU	208	-	-	-	
3	neproductiv	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70197-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa
A1.2	70197-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70197-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70197-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.822,104 534.775,758	2	385.813,027 534.778,275	9.42
2	385.813,027 534.778,275	3	385.797,934 534.780,412	15.244
3	385.797,934 534.780,412	4	385.793,527 534.781,475	4.533
4	385.793,527 534.781,475	5	385.782,788 534.784,248	11.091
5	385.782,788 534.784,248	6	385.770,199 534.787,131	12.915
6	385.770,199 534.787,131	7	385.768,084 534.787,959	2.271
7	385.768,084 534.787,959	8	385.766,712 534.781,54	6.564
8	385.766,712 534.781,54	9	385.772,734 534.771,33	11.854
9	385.772,734 534.771,33	10	385.785,322 534.766,226	13.583
10	385.785,322 534.766,226	11	385.802,291 534.760,939	17.773
11	385.802,291 534.760,939	12	385.825,096 534.755,468	23.453
12	385.825,096 534.755,468	13	385.835,133 534.756,563	10.096
13	385.835,133 534.756,563	14	385.846,647 534.764,363	13.908
14	385.846,647 534.764,363	15	385.837,804 534.769,936	10.453
15	385.837,804 534.769,936	16	385.828,705 534.773,718	9.854
16	385.828,705 534.773,718	1	385.822,104 534.775,758	6.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1759/Ramet

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 43A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70055	448	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70055-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 43A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - Locuinta Familiala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 57, din 21/01/2010 emis de BNP LEXUS (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZĂ DANIEL, și soția 2) FRUNZĂ CLAUDIA, bun comun	A1
6280 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. autorizația de construire nr 3511, din 11/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRUNZĂ DANIEL 2) FRUNZĂ CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13186 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 683, din 22/10/2019 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86450 LEI plus dob. comisoane, taxe, penalitati aferente, orice alte cheltuieli 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70055	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	3772/1/8, 3773/1/8, 3778/1/8, 3779/1/8, 3780/1/8, 3781/1/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70055-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - Locuinta Familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.301,468 534.761,442	2	385.296,196 534.777,537	16.937
2	385.296,196 534.777,537	3	385.293,744 534.776,648	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.293,744 534.776,648	4	385.282,898 534.771,519	11.997
4	385.282,898 534.771,519	5	385.282,678 534.771,428	0.238
5	385.282,678 534.771,428	6	385.281,789 534.771,091	0.951
6	385.281,789 534.771,091	7	385.287,131 534.756,084	15.93
7	385.287,131 534.756,084	8	385.291,656 534.744,721	12.231
8	385.291,656 534.744,721	9	385.305,428 534.748,107	14.182
9	385.305,428 534.748,107	1	385.301,468 534.761,442	13.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. f.n., Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73408	Din acte: 3.470 Masurata: 3.490	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul se identifica cu CF vechi 70291,70289,70288,70287,70290 Ramet.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73408-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. f.n., Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit (cladire rezidentiala)
A1.2	73408-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. f.n., Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5437 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. declarația aut nr 1391/, din 22/10/2021 emis de BNP Hîcă Roxana (LEGEA 7/13,03,196);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGOIE VASILE , căsătorit	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 344, din 24/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73408 a imobilului cu numarul cadastral 73408 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72412 inscris in cartea funciara 72412;	A1

C. Partea III. SARCINI .

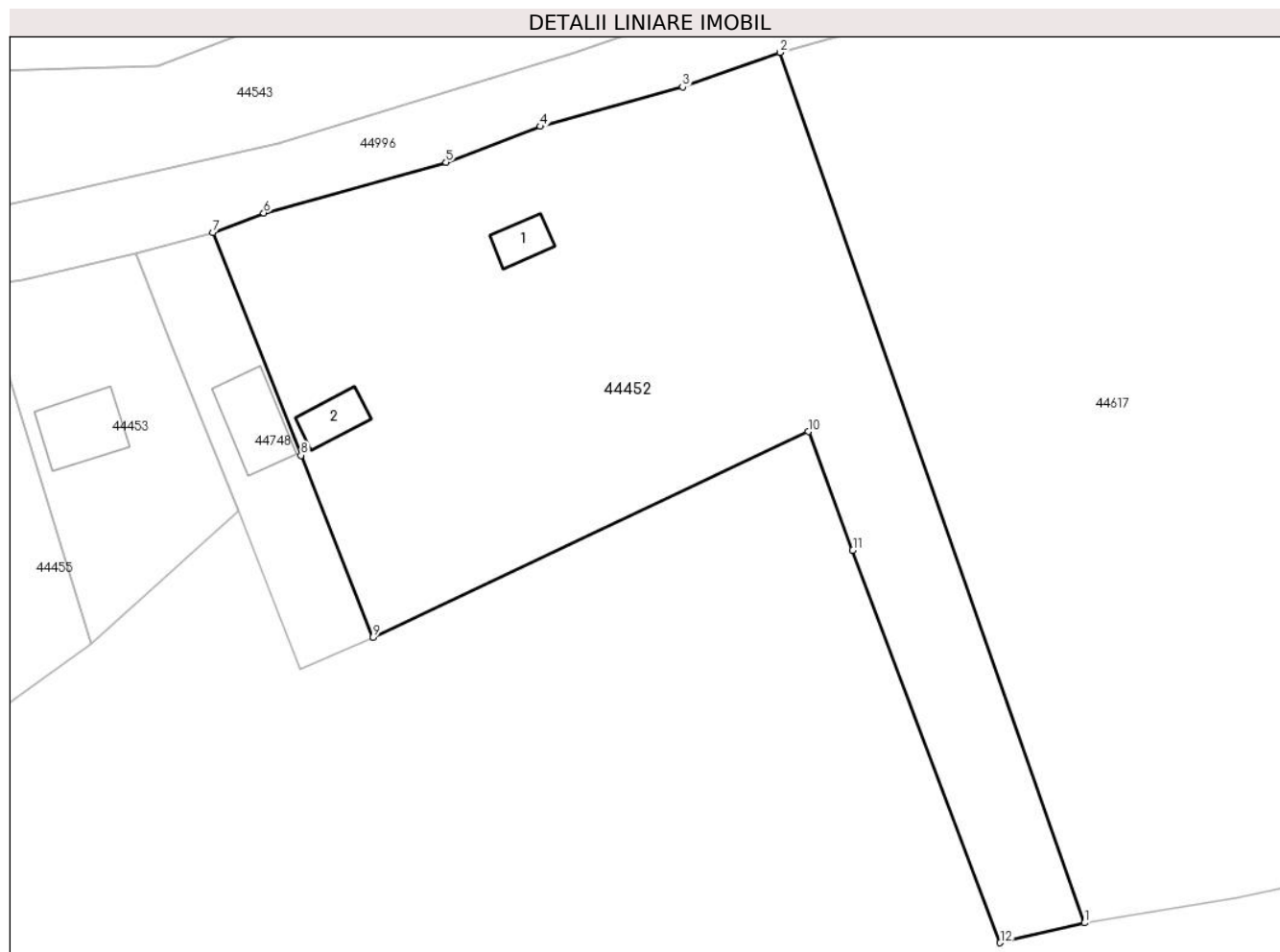
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73408	Din acte: 3.470 Masurata: 3.490	Terenul se identifica cu CF vechi 70291,70289,70288,70287,70290 Ramet.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	
2	drum	DA	20	-	-	-	
3	faneata	NU	374	-	-	-	
4	faneata	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73408-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit(cladire rezidentiala)
A1.2	73408-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.208,982 534.571,204	2	385.175,175 534.667,831	102.371
2	385.175,175 534.667,831	3	385.164,357 534.663,995	11.478
3	385.164,357 534.663,995	4	385.148,56 534.659,608	16.395
4	385.148,56 534.659,608	5	385.138,089 534.655,625	11.203
5	385.138,089 534.655,625	6	385.117,857 534.650,007	20.997
6	385.117,857 534.650,007	7	385.112,198 534.647,811	6.07
7	385.112,198 534.647,811	8	385.121,996 534.623,101	26.582
8	385.121,996 534.623,101	9	385.129,992 534.602,913	21.714
9	385.129,992 534.602,913	10	385.178,296 534.625,744	53.427
10	385.178,296 534.625,744	11	385.183,244 534.612,572	14.07
11	385.183,244 534.612,572	12	385.199,615 534.568,999	46.547
12	385.199,615 534.568,999	1	385.208,982 534.571,204	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

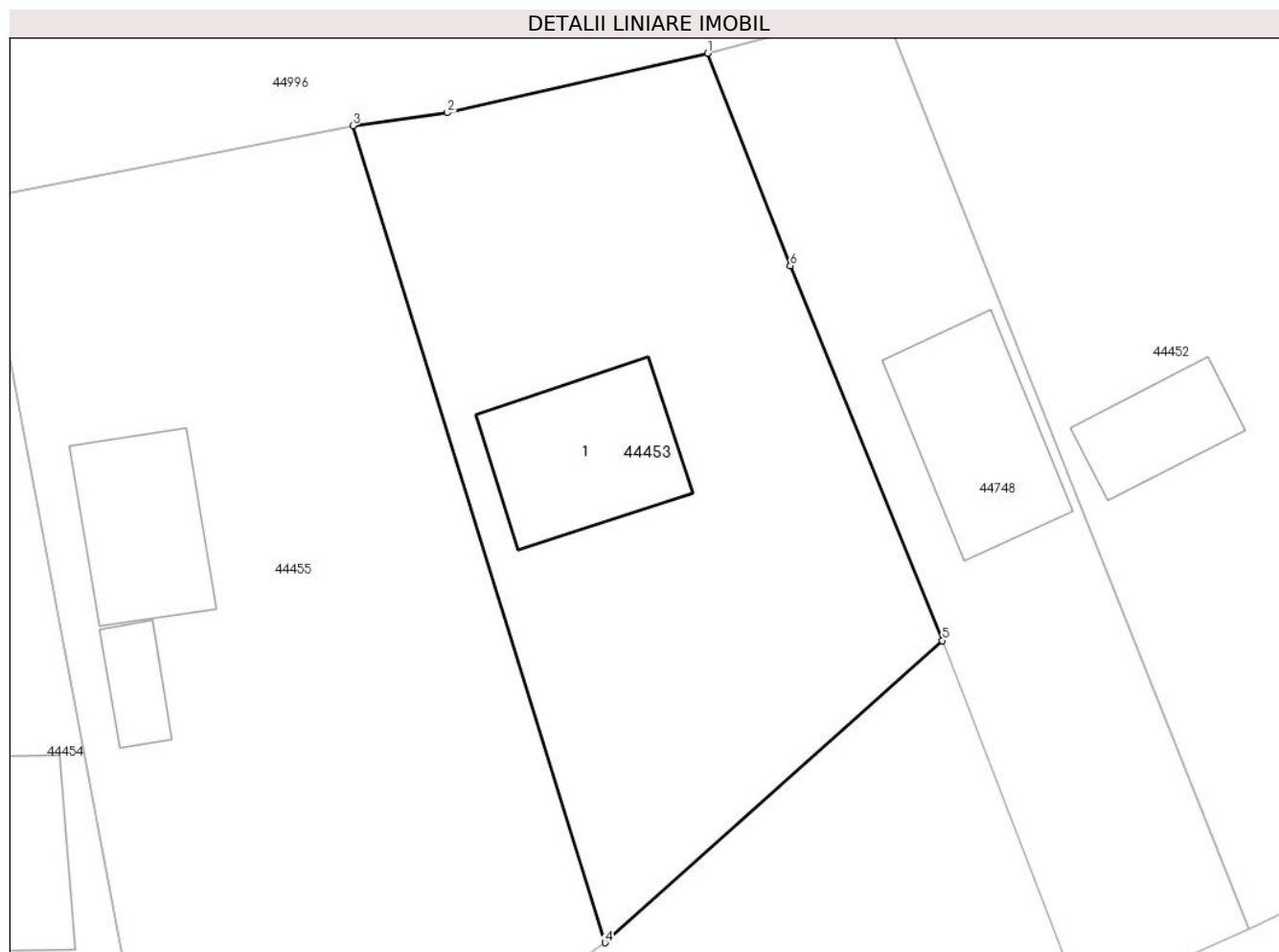
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.103,67 534.645,492	2	385.090,988 534.642,596	13.008
2	385.090,988 534.642,596	3	385.086,402 534.641,963	4.629
3	385.086,402 534.641,963	4	385.098,669 534.602,218	41.595
4	385.098,669 534.602,218	5	385.115,09 534.616,919	22.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.115,09 534.616,919	6	385.107,693 534.635,153	19.677
6	385.107,693 534.635,153	1	385.103,67 534.645,492	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA IOANA 2) ROȘCA NICOLAIE	A1
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA IOANA 2) ROȘCA NICOLAIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

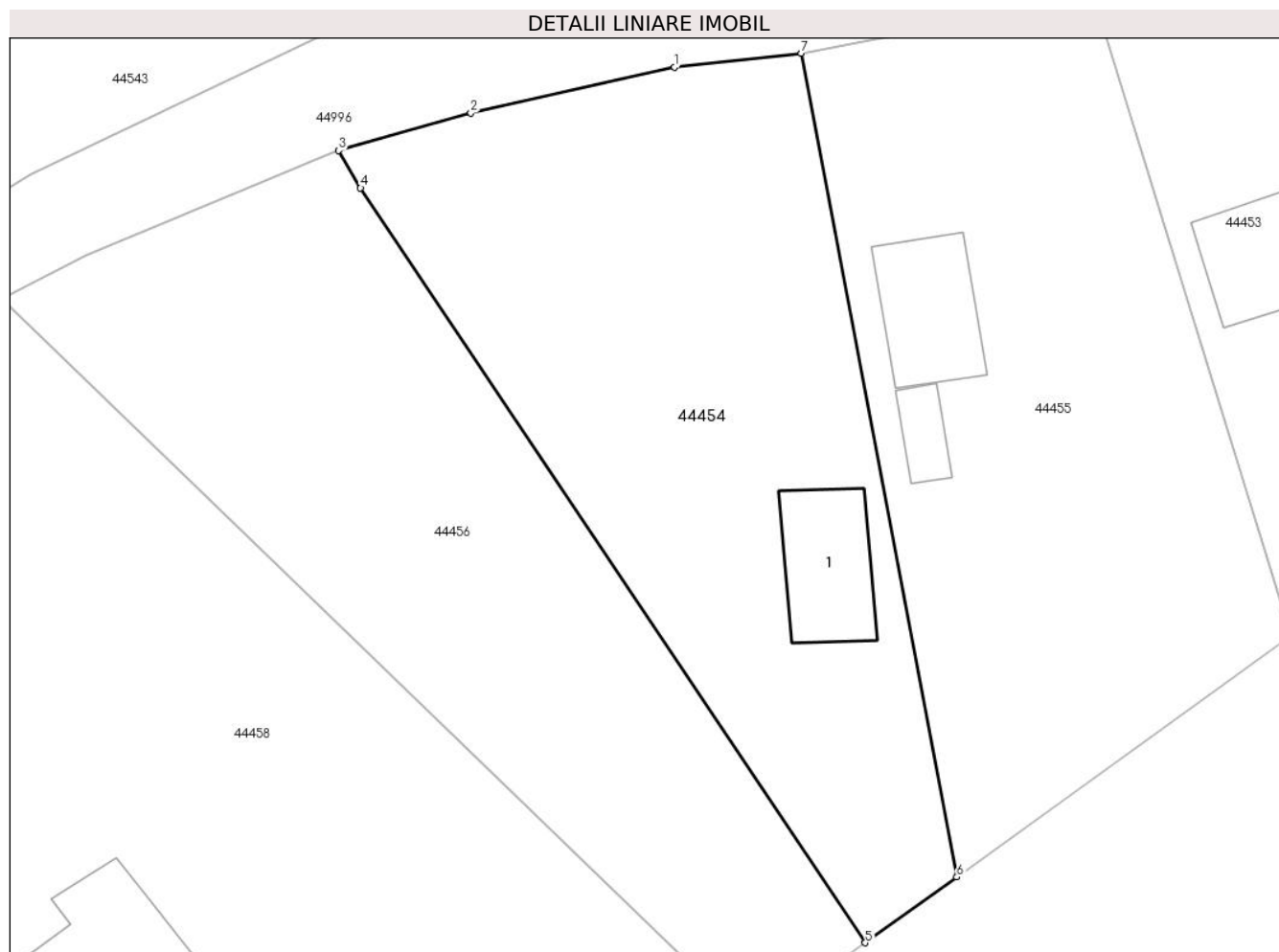
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.060,31 534.637,529	2	385.047,671 534.634,69	12.953
2	385.047,671 534.634,69	3	385.039,449 534.632,358	8.547
3	385.039,449 534.632,358	4	385.040,811 534.630,036	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.040,811 534.630,036	5	385.072,174 534.583,167	56.394
5	385.072,174 534.583,167	6	385.077,855 534.587,252	6.997
6	385.077,855 534.587,252	7	385.068,204 534.638,401	52.051
7	385.068,204 534.638,401	1	385.060,31 534.637,529	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1837/Rameti

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70161	Din acte: 849 Masurata: 988	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70161-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70161-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7616 / 01/07/2019	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2626, din 27/05/2019 emis de Teodorescu Elena (LEGEA 7/13, 03,1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cipleu Adriana, necăsătorită	
1 / 13/02/2025	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Cipleu Adriana, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

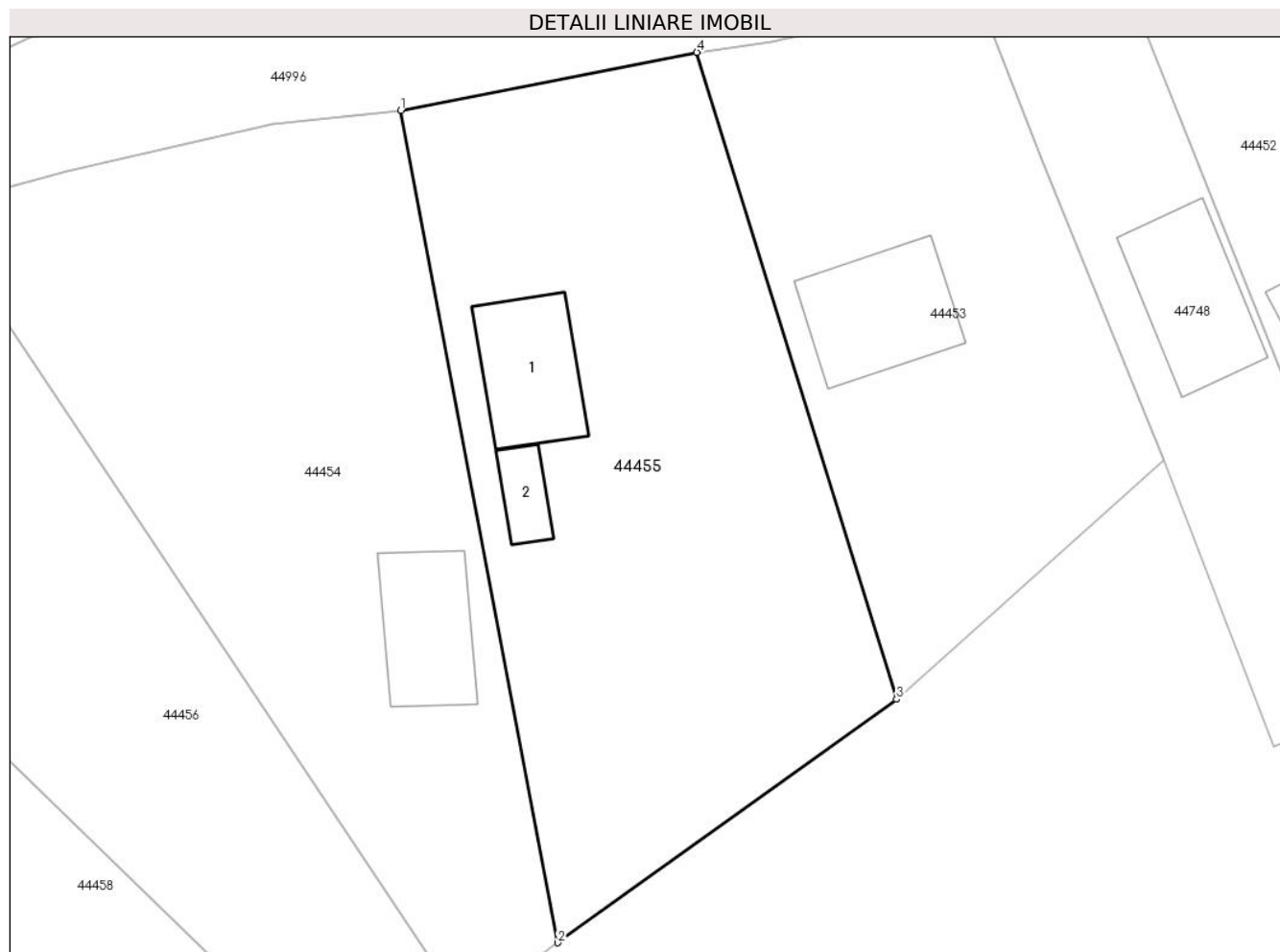
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7616 / 01/07/2019	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2626, din 27/05/2019 emis de Teodorescu Elena;	
C1	A1
se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70161	Din acte: 849 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	3077/2/1	
2	faneata	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70161-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70161-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.068,204 534.638,401	2	385.077,855 534.587,252	52.051
2	385.077,855 534.587,252	3	385.098,669 534.602,218	25.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.098,669 534.602,218	4	385.086,402 534.641,963	41.595
4	385.086,402 534.641,963	1	385.068,204 534.638,401	18.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SILEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

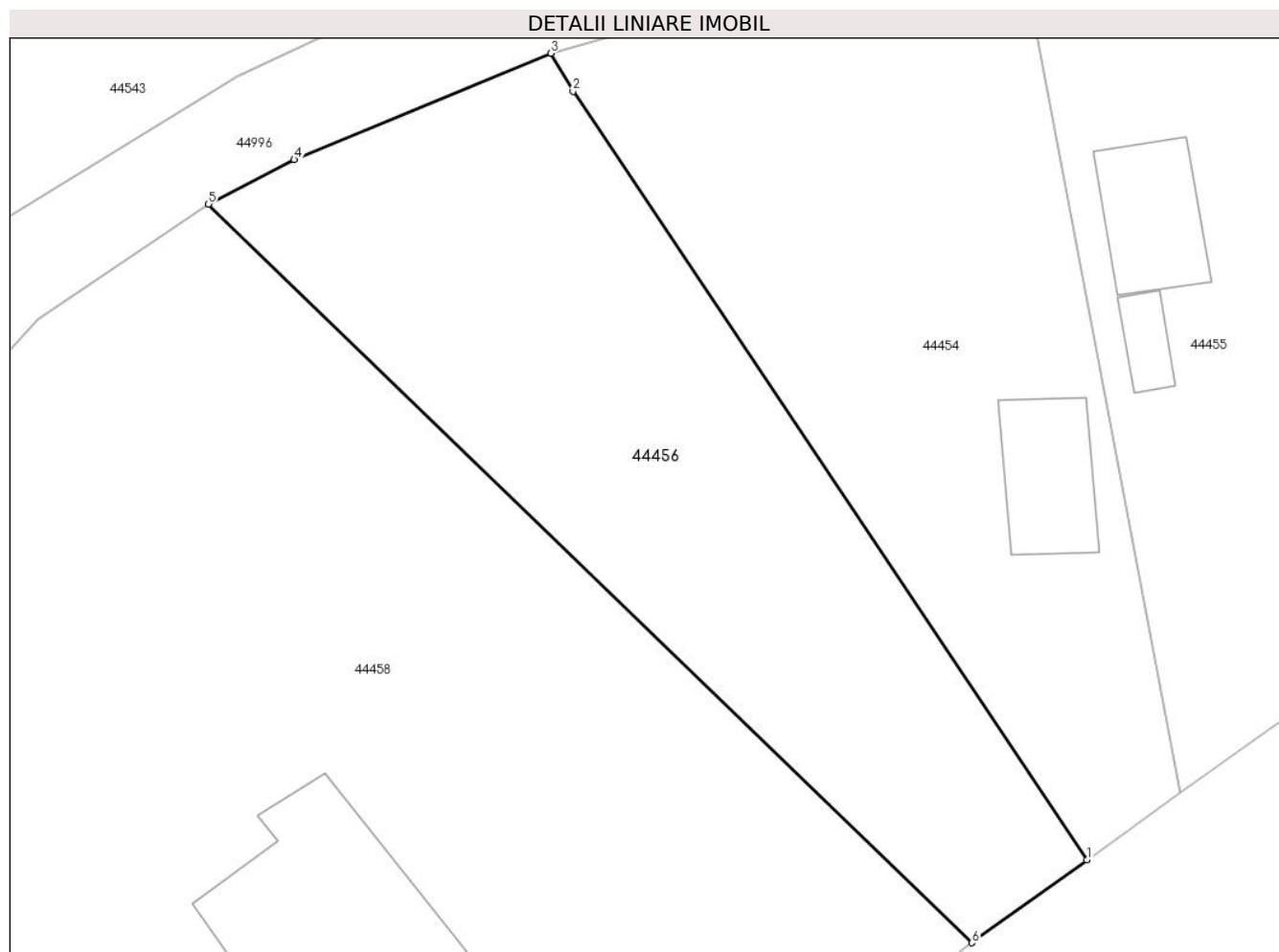
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.072,174 534.583,167	2	385.040,811 534.630,036	56.394
2	385.040,811 534.630,036	3	385.039,449 534.632,358	2.693
3	385.039,449 534.632,358	4	385.023,794 534.625,869	16.946
4	385.023,794 534.625,869	5	385.018,554 534.623,161	5.899
5	385.018,554 534.623,161	6	385.065,146 534.578,114	64.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.065,146 534.578,114	1	385.072,174 534.583,167	8.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRIȘAN FLORENTIN-EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN FLORENTIN-EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

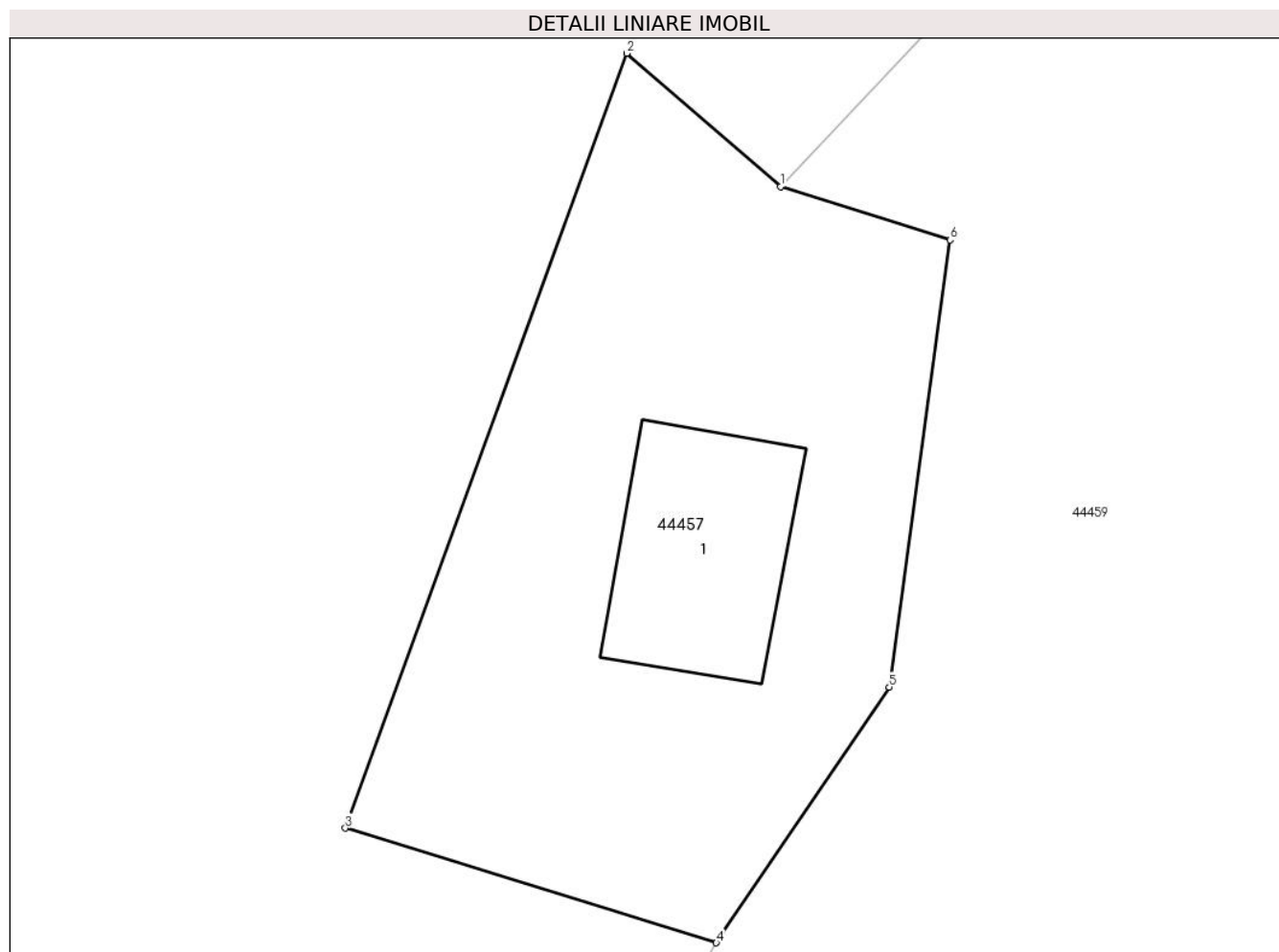
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.935,281 534.609,295	2	384.930,756 534.613,223	5.992
2	384.930,756 534.613,223	3	384.922,469 534.590,415	24.267
3	384.922,469 534.590,415	4	384.933,393 534.587,039	11.434
4	384.933,393 534.587,039	5	384.938,49 534.594,566	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.938,49 534.594,566	6	384.940,275 534.607,73	13.284
6	384.940,275 534.607,73	1	384.935,281 534.609,295	5.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.935	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÂMBA PAUL-TIBERIU	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÂMBA PAUL-TIBERIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

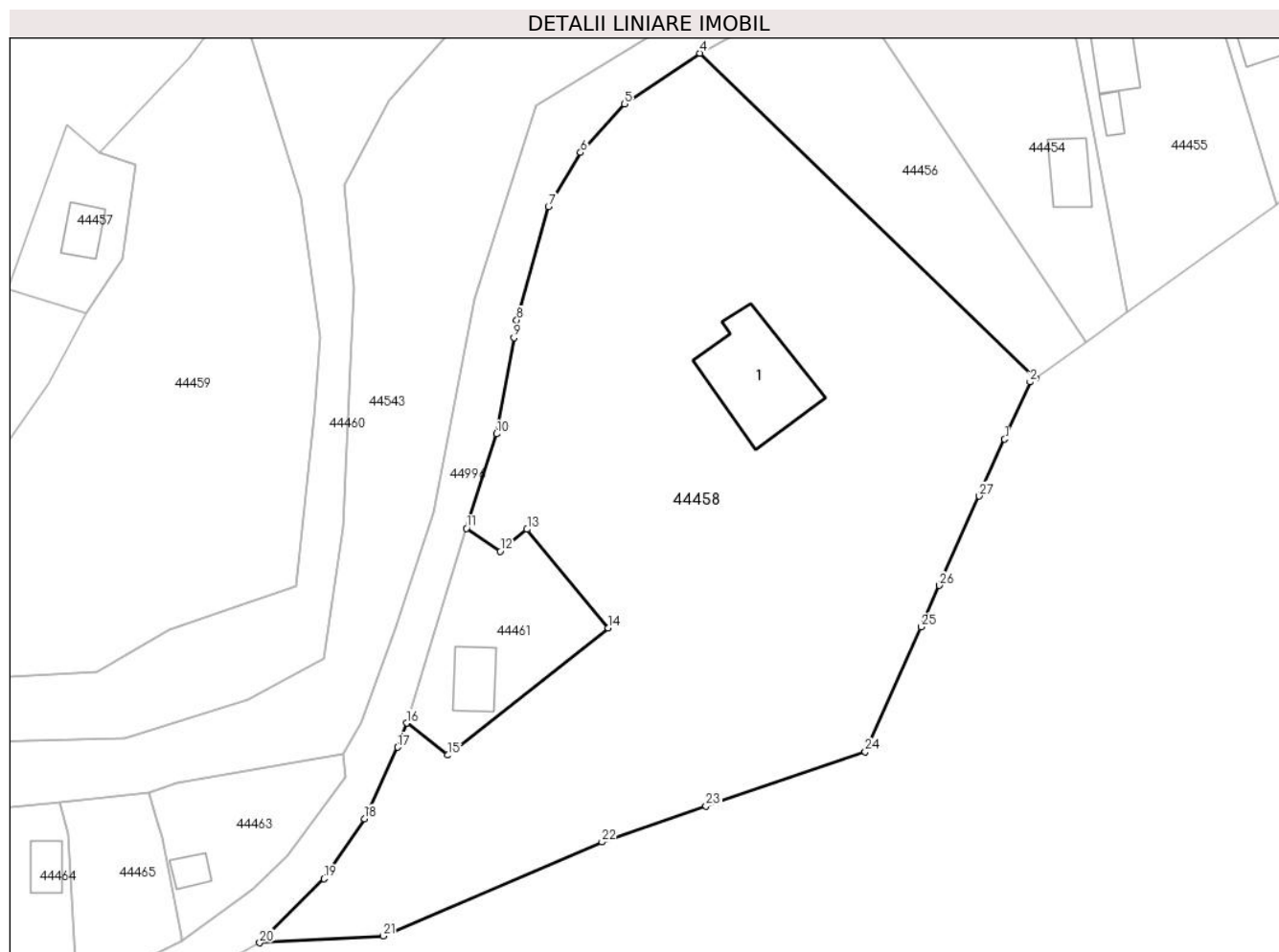
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.060,852 534.569,655	2	385.064,382 534.577,564	8.661
3	385.065,146 534.578,114	4	385.018,554 534.623,161	64.808
5	385.008,12 534.616,124	6	385.002,003 534.609,392	9.097
7	384.997,549 534.601,886	8	384.993,154 534.586,153	16.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.064,382 534.577,564	3	385.065,146 534.578,114	0.942
4	385.018,554 534.623,161	5	385.008,12 534.616,124	12.585
6	385.002,003 534.609,392	7	384.997,549 534.601,886	8.727
8	384.993,154 534.586,153	9	384.992,741 534.583,715	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	384.992,741 534.583,715	10	384.990,335 534.570,383	13.547
11	384.986,169 534.557,278	12	384.990,848 534.554,104	5.654
13	384.994,581 534.557,154	14	385.005,828 534.543,478	17.706
15	384.983,609 534.525,838	16	384.977,889 534.530,29	7.248
17	384.976,596 534.526,933	18	384.972,003 534.517,013	10.932
19	384.966,408 534.508,708	20	384.957,489 534.499,822	12.59
21	384.974,61 534.500,765	22	385.004,965 534.513,796	33.035
23	385.019,416 534.518,748	24	385.041,512 534.526,321	23.357
25	385.049,234 534.543,622	26	385.051,793 534.549,357	6.28
27	385.057,325 534.561,752	1	385.060,852 534.569,655	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	384.990,335 534.570,383	11	384.986,169 534.557,278	13.751
12	384.990,848 534.554,104	13	384.994,581 534.557,154	4.82
14	385.005,828 534.543,478	15	384.983,609 534.525,838	28.37
16	384.977,889 534.530,29	17	384.976,596 534.526,933	3.598
18	384.972,003 534.517,013	19	384.966,408 534.508,708	10.014
20	384.957,489 534.499,822	21	384.974,61 534.500,765	17.147
22	385.004,965 534.513,796	23	385.019,416 534.518,748	15.276
24	385.041,512 534.526,321	25	385.049,234 534.543,622	18.947
26	385.051,793 534.549,357	27	385.057,325 534.561,752	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.189	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÂMBA PAUL-TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

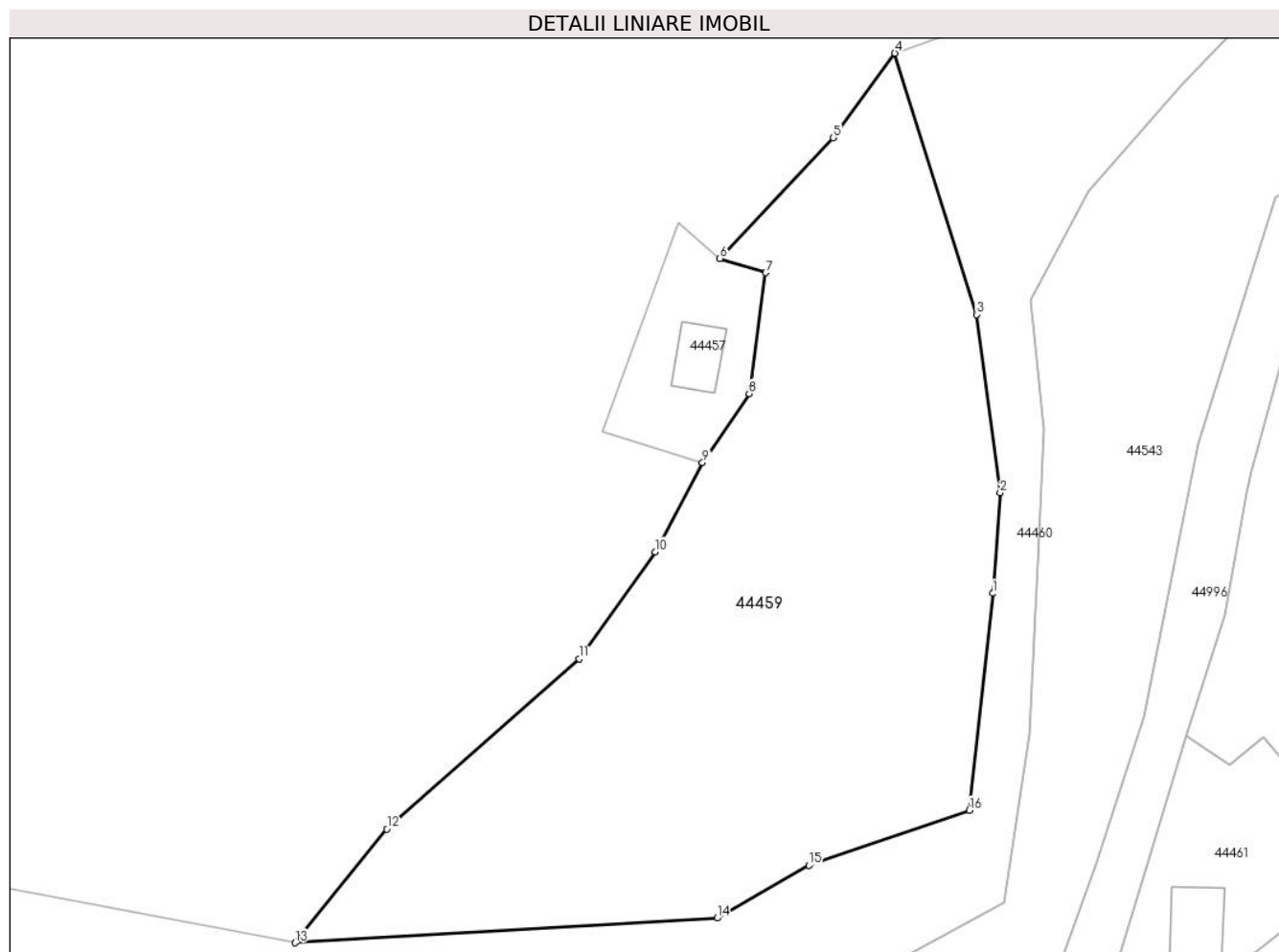
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	3.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.965,02 534.572,814	2	384.965,83 534.583,776	10.992
2	384.965,83 534.583,776	3	384.963,246 534.603,176	19.572
3	384.963,246 534.603,176	4	384.954,348 534.631,629	29.811
4	384.954,348 534.631,629	5	384.947,63 534.622,433	11.388
5	384.947,63 534.622,433	6	384.935,281 534.609,295	18.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.935,281 534.609,295	7	384.940,275 534.607,73	5.234
7	384.940,275 534.607,73	8	384.938,49 534.594,566	13.284
8	384.938,49 534.594,566	9	384.933,393 534.587,039	9.091
9	384.933,393 534.587,039	10	384.928,249 534.577,329	10.989
10	384.928,249 534.577,329	11	384.919,944 534.565,669	14.315
11	384.919,944 534.565,669	12	384.898,986 534.547,141	27.974
12	384.898,986 534.547,141	13	384.889,009 534.534,765	15.897
13	384.889,009 534.534,765	14	384.934,978 534.537,458	46.047
14	384.934,978 534.537,458	15	384.944,98 534.543,19	11.528
15	384.944,98 534.543,19	16	384.962,488 534.549,196	18.509
16	384.962,488 534.549,196	1	384.965,02 534.572,814	23.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.758	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

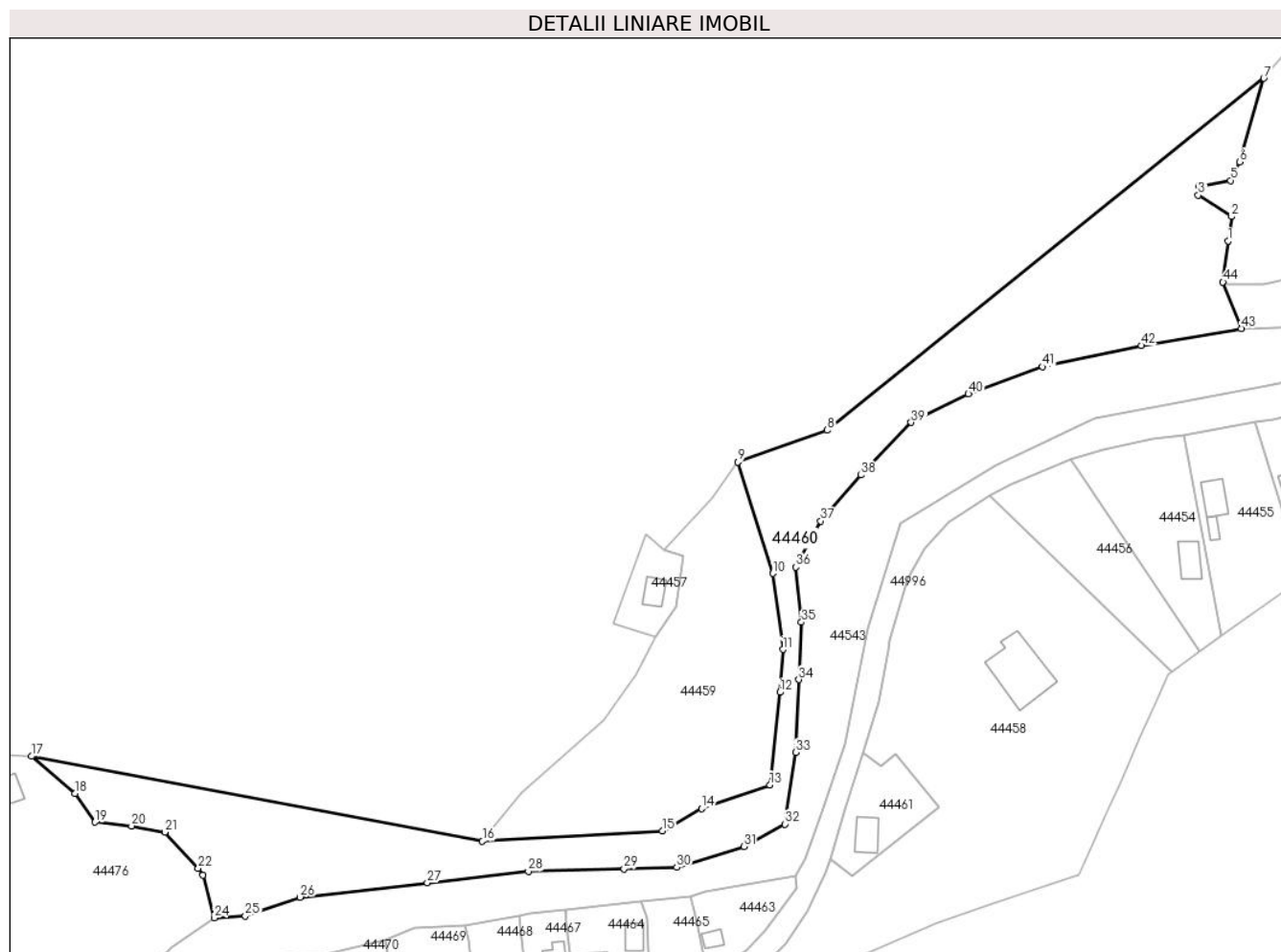
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.758	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.079,529 534.688,098	2	385.080,493 534.694,305	6.281	2	385.080,493 534.694,305	3	385.071,966 534.699,798	10.143	3	385.071,966 534.699,798	4	385.072,216 534.702,094	2.31
4	385.072,216 534.702,094	5	385.080,212 534.703,523	8.123	5	385.080,212 534.703,523	6	385.082,54 534.708,246	5.266	6	385.082,54 534.708,246	7	385.088,702 534.729,643	22.267
7	385.088,702 534.729,643	8	384.977,103 534.639,76	143.295	8	384.977,103 534.639,76	9	384.954,348 534.631,629	24.164	9	384.954,348 534.631,629	10	384.963,246 534.603,176	29.811
10	384.963,246 534.603,176	11	384.965,83 534.583,776	19.572	11	384.965,83 534.583,776	12	384.965,02 534.572,814	10.992	12	384.965,02 534.572,814	13	384.962,488 534.549,196	23.753
13	384.962,488 534.549,196	14	384.944,98 534.543,19	18.509	14	384.944,98 534.543,19	15	384.934,978 534.537,458	11.528	15	384.934,978 534.537,458	16	384.889,009 534.534,765	46.047
16	384.889,009 534.534,765	17	384.773,812 534.556,494	117.229	17	384.773,812 534.556,494	18	384.784,837 534.546,986	14.559	18	384.784,837 534.546,986	19	384.790,007 534.539,665	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	384.790,007 534.539,665	20	384.799,327 534.538,694	9.37	20	384.799,327 534.538,694	21	384.807,887 534.537,139	8.7	21	384.807,887 534.537,139	22	384.816,405 534.527,893	12.57 2
22	384.816,405 534.527,893	23	384.817,547 534.526,103	2.123	23	384.817,547 534.526,103	24	384.820,457 534.515,242	11.24 4	24	384.820,457 534.515,242	25	384.828,441 534.515,73	7.999
25	384.828,441 534.515,73	26	384.842,434 534.520,522	14.79 1	26	384.842,434 534.520,522	27	384.874,912 534.524,179	32.68 3	27	384.874,912 534.524,179	28	384.900,751 534.527,089	26.00 2
28	384.900,751 534.527,089	29	384.925,234 534.527,768	24.49 3	29	384.925,234 534.527,768	30	384.938,693 534.528,141	13.46 5	30	384.938,693 534.528,141	31	384.955,906 534.533,473	18.01 9
31	384.955,906 534.533,473	32	384.966,316 534.539,159	11.86 2	32	384.966,316 534.539,159	33	384.969,048 534.557,465	18.50 9	33	384.969,048 534.557,465	34	384.969,885 534.576,037	18.59
34	384.969,885 534.576,037	35	384.970,547 534.590,706	14.68 4	35	384.970,547 534.590,706	36	384.969,161 534.604,786	14.14 8	36	384.969,161 534.604,786	37	384.975,473 534.616,575	13.37 3
37	384.975,473 534.616,575	38	384.985,733 534.628,32	15.59 5	38	384.985,733 534.628,32	39	384.998,565 534.641,765	18.58 5	39	384.998,565 534.641,765	40	385.013,202 534.649,018	16.33 5
40	385.013,202 534.649,018	41	385.032,135 534.655,973	20.17	41	385.032,135 534.655,973	42	385.057,454 534.661,356	25.88 5	42	385.057,454 534.661,356	43	385.082,955 534.665,72	25.87 2
43	385.082,955 534.665,72	44	385.078,273 534.677,601	12.77 1	44	385.078,273 534.677,601	1	385.079,529 534.688,098	10.57 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STOIA EUGEN 2) STOIA LAURENȚIA-POMPILIA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIA EUGEN 2) STOIA LAURENȚIA-POMPILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

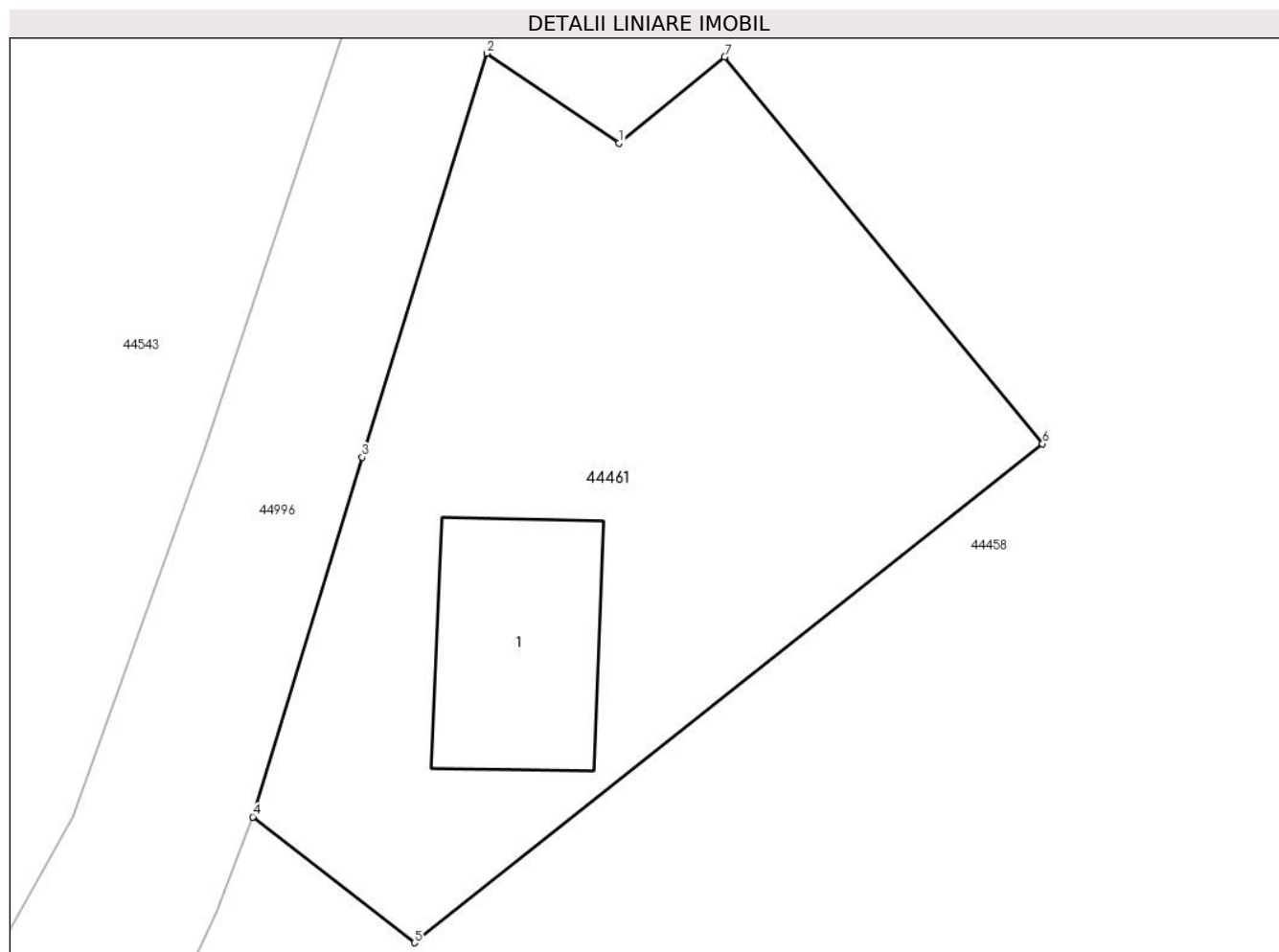
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.990,848 534.554,104	2	384.986,169 534.557,278	5.654
2	384.986,169 534.557,278	3	384.981,76 534.543,001	14.943
3	384.981,76 534.543,001	4	384.977,889 534.530,29	13.287
4	384.977,889 534.530,29	5	384.983,609 534.525,838	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.983,609 534.525,838	6	385.005,828 534.543,478	28.37
6	385.005,828 534.543,478	7	384.994,581 534.557,154	17.706
7	384.994,581 534.557,154	1	384.990,848 534.554,104	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 325 Masurata: 370	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

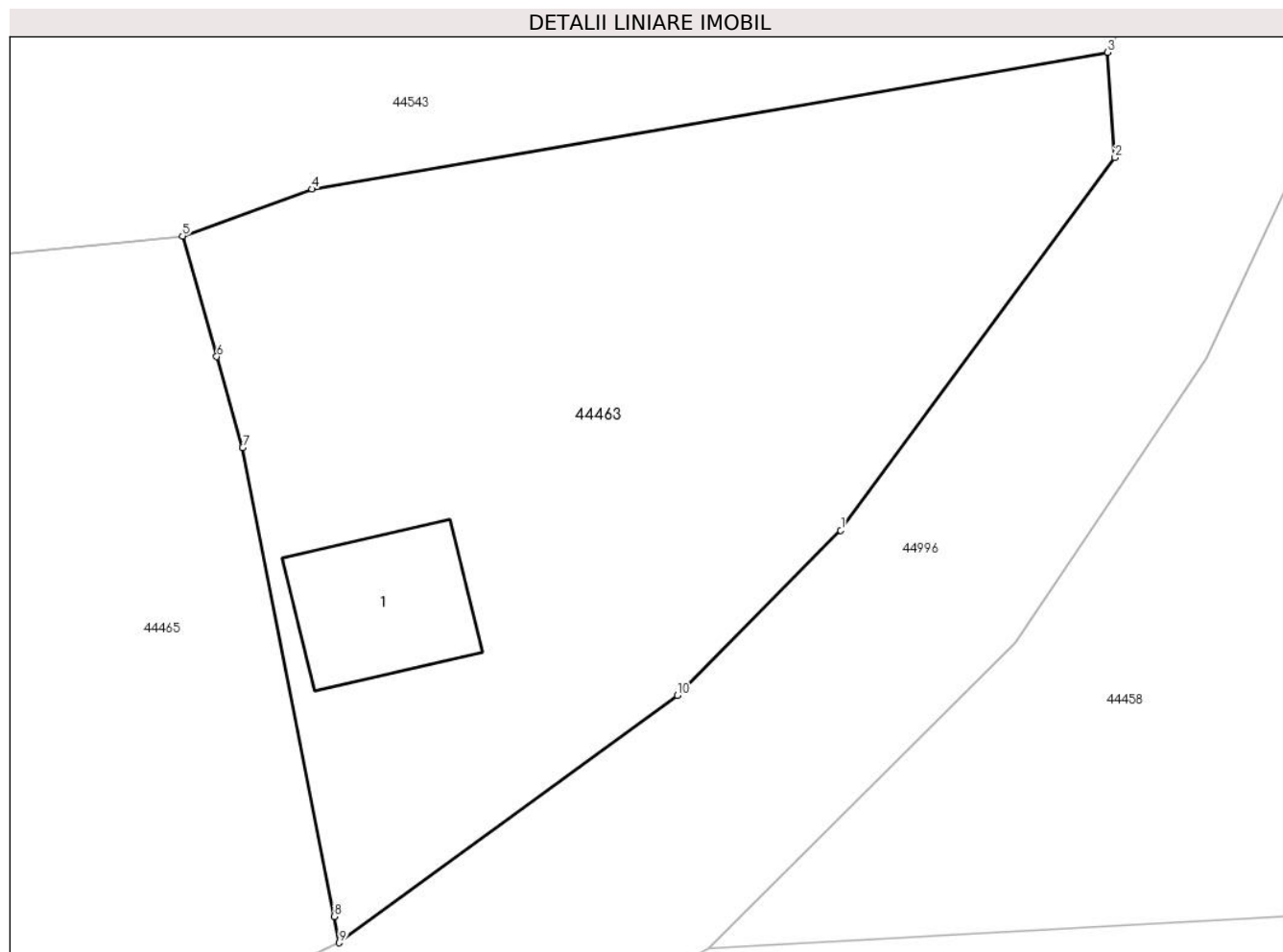
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 325 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.961,328 534.511,999	2	384.969,329 534.522,868	13.497
2	384.969,329 534.522,868	3	384.969,109 534.525,936	3.075
3	384.969,109 534.525,936	4	384.945,907 534.521,951	23.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.945,907 534.521,951	5	384.942,129 534.520,581	4.019
5	384.942,129 534.520,581	6	384.943,131 534.517,064	3.657
6	384.943,131 534.517,064	7	384.943,886 534.514,411	2.759
7	384.943,886 534.514,411	8	384.946,556 534.500,733	13.936
8	384.946,556 534.500,733	9	384.946,705 534.499,968	0.779
9	384.946,705 534.499,968	10	384.956,568 534.507,184	12.221
10	384.956,568 534.507,184	1	384.961,328 534.511,999	6.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALEXANDRU DACIAN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DACIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

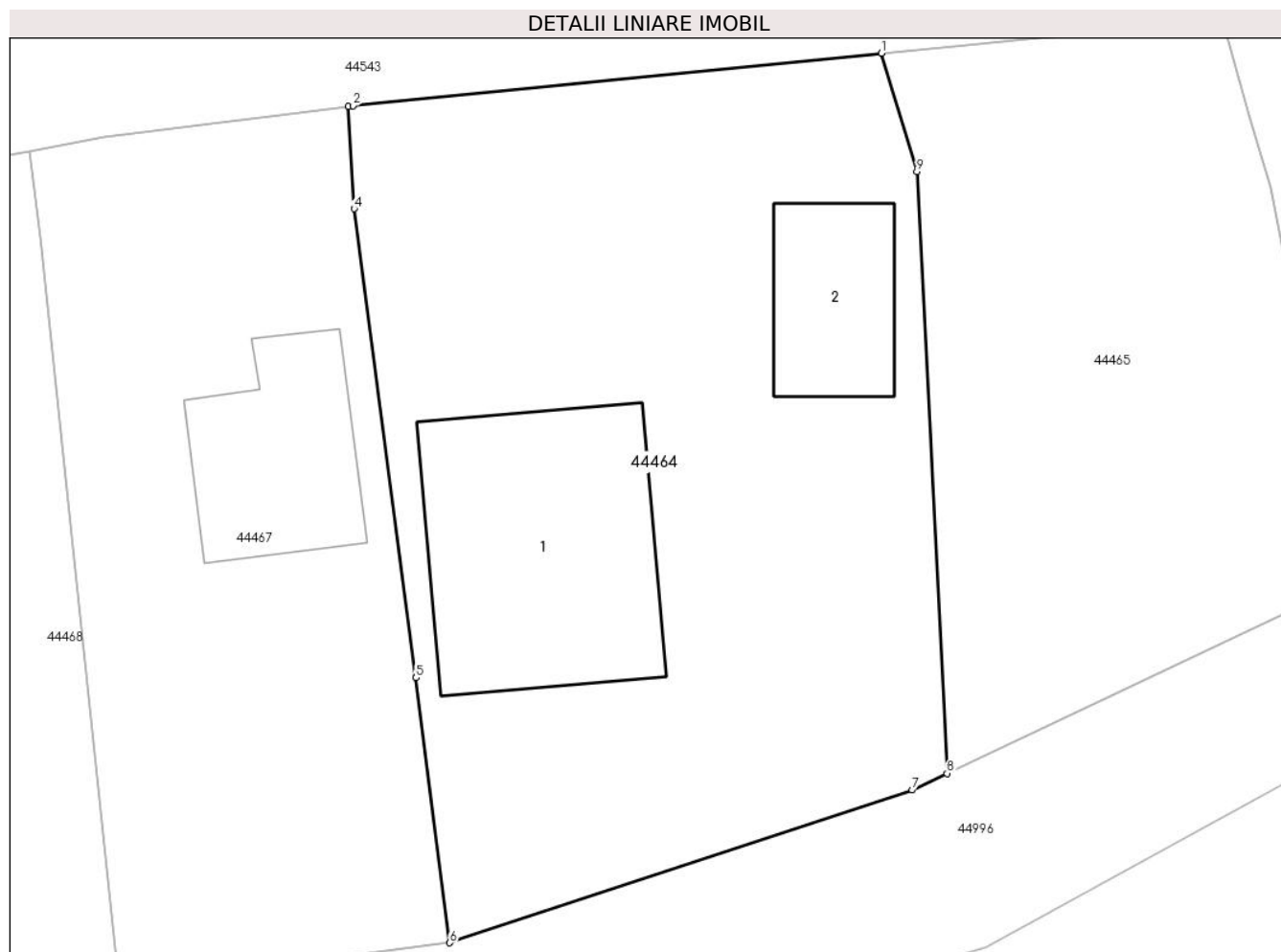
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.929,664 534.519,344	2	384.910,316 534.517,426	19.442
2	384.910,316 534.517,426	3	384.910,148 534.517,404	0.17
3	384.910,148 534.517,404	4	384.910,357 534.513,655	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.910,357 534.513,655	5	384.912,625 534.496,5	17.304
5	384.912,625 534.496,5	6	384.913,861 534.486,811	9.768
6	384.913,861 534.486,811	7	384.930,784 534.492,397	17.821
7	384.930,784 534.492,397	8	384.932,061 534.493,005	1.414
8	384.932,061 534.493,005	9	384.930,959 534.515,021	22.044
9	384.930,959 534.515,021	1	384.929,664 534.519,344	4.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

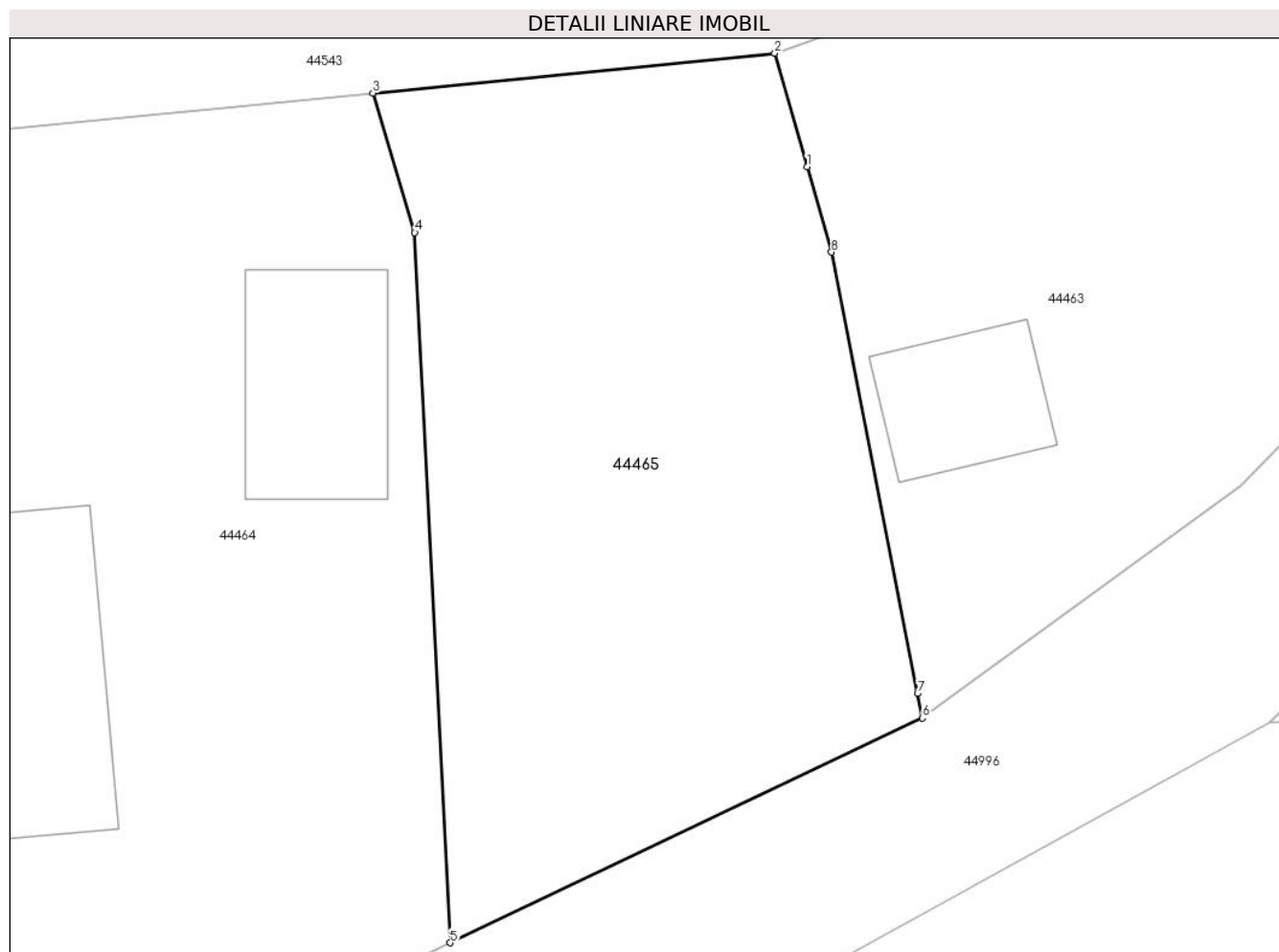
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.943,131 534.517,064	2	384.942,129 534.520,581	3.657
2	384.942,129 534.520,581	3	384.929,664 534.519,344	12.526
3	384.929,664 534.519,344	4	384.930,959 534.515,021	4.514
4	384.930,959 534.515,021	5	384.932,061 534.493,005	22.044
5	384.932,061 534.493,005	6	384.946,705 534.499,968	16.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.946,705 534.499,968	7	384.946,556 534.500,733	0.779
7	384.946,556 534.500,733	8	384.943,886 534.514,411	13.936
8	384.943,886 534.514,411	1	384.943,131 534.517,064	2.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 53B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70358	Din acte: 305 Masurata: 363	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70358-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 53B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala P+1,construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4144 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. act de parcelare si partaj voluntar AUT 225, din 26/03/2015 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 3006/02-03-2015 emis de BCPI AIUD;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70358 a imobilului cu numarul cadastral 70358/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352;	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 02/03/2015 emis de OCPI ALBA CADASTRU;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70352 prin doc. cad. nr.3006 avizata de inspector Serban Mariana Irina prin care s-au atribuit nr. cad. 70356, 70357, 70358, 70359	A1
10974 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. AUT 1201, din 24/08/2015 emis de NP Banciu Maria (LEGEA 7/13,03,1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂCURAR ȘTEFAN NICOLAE, ȘI SOȚIA 2) PĂCURAR FLORINA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

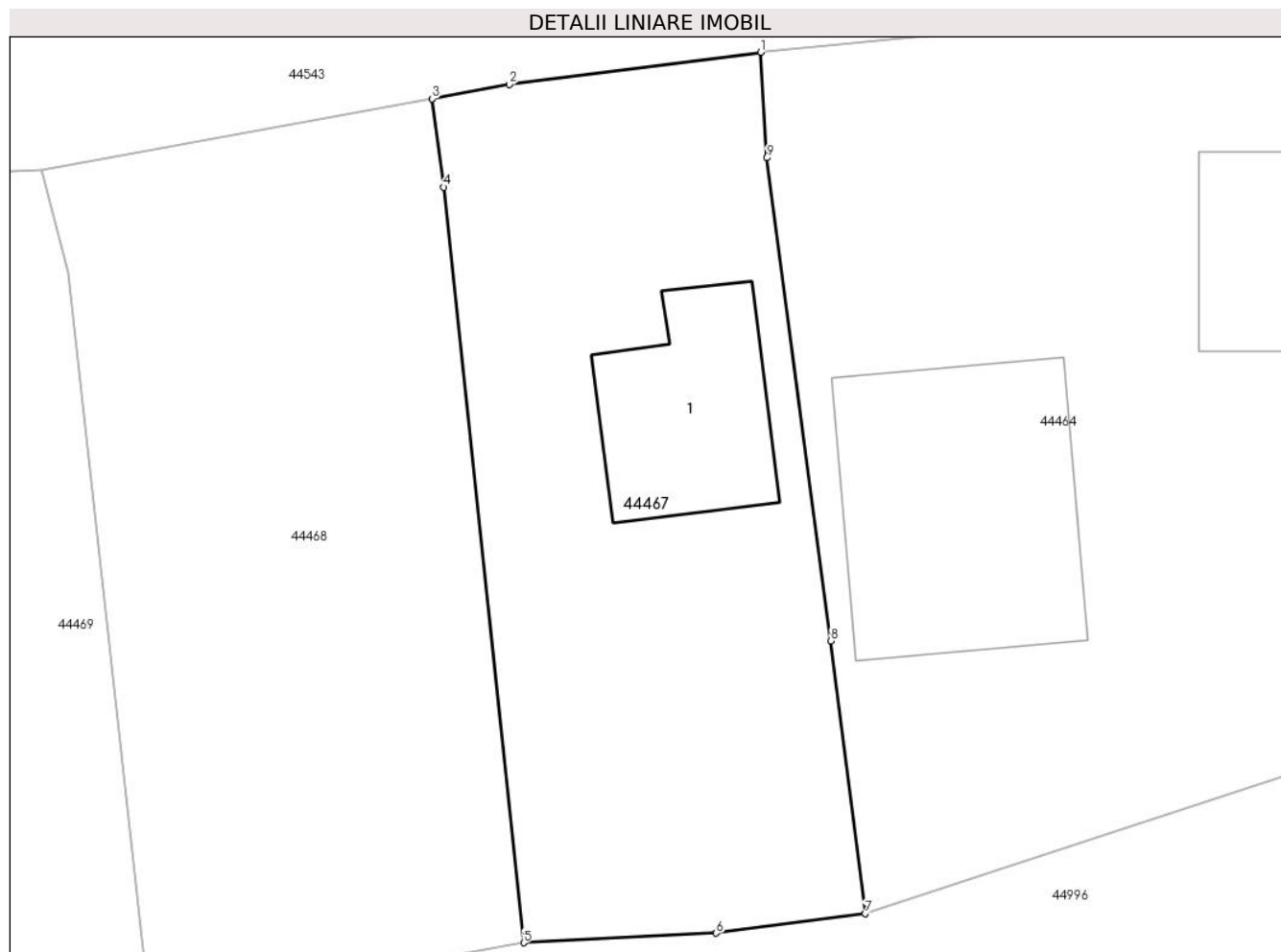
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70358	Din acte: 305 Masurata: 363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	impreimuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70358-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala P+1,construita in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.910,148 534.517,404	2	384.901,212 534.516,261	9.009
2	384.901,212 534.516,261	3	384.898,466 534.515,756	2.792
3	384.898,466 534.515,756	4	384.898,887 534.512,616	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.898,887 534.512,616	5	384.901,723 534.485,78	26.985
5	384.901,723 534.485,78	6	384.908,564 534.486,119	6.849
6	384.908,564 534.486,119	7	384.913,861 534.486,811	5.342
7	384.913,861 534.486,811	8	384.912,625 534.496,5	9.768
8	384.912,625 534.496,5	9	384.910,357 534.513,655	17.304
9	384.910,357 534.513,655	1	384.910,148 534.517,404	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70357	Din acte: 352 Masurata: 409	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4144 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 3006, din 02/03/2015 emis de OCPI ALBA CADASTRU (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAL FLOARE	A1
Act Notarial nr. act de parcelare si partaj voluntar AUT 225, din 26/03/2015 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 3006/02-03-2015 emis de BCPI AIUD;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70357 a imobilului cu numarul cadastral 70357/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 in scris in cartea funciara 70352;	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 02/03/2015 emis de OCPI ALBA CADASTRU;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70352 prin doc. cad. nr.3006 avizata de inspector Serban Mariana Irina prin care s-au atribuit nr. cad. 70356, 70357, 70358, 70359	A1

C. Partea III. SARCINI .

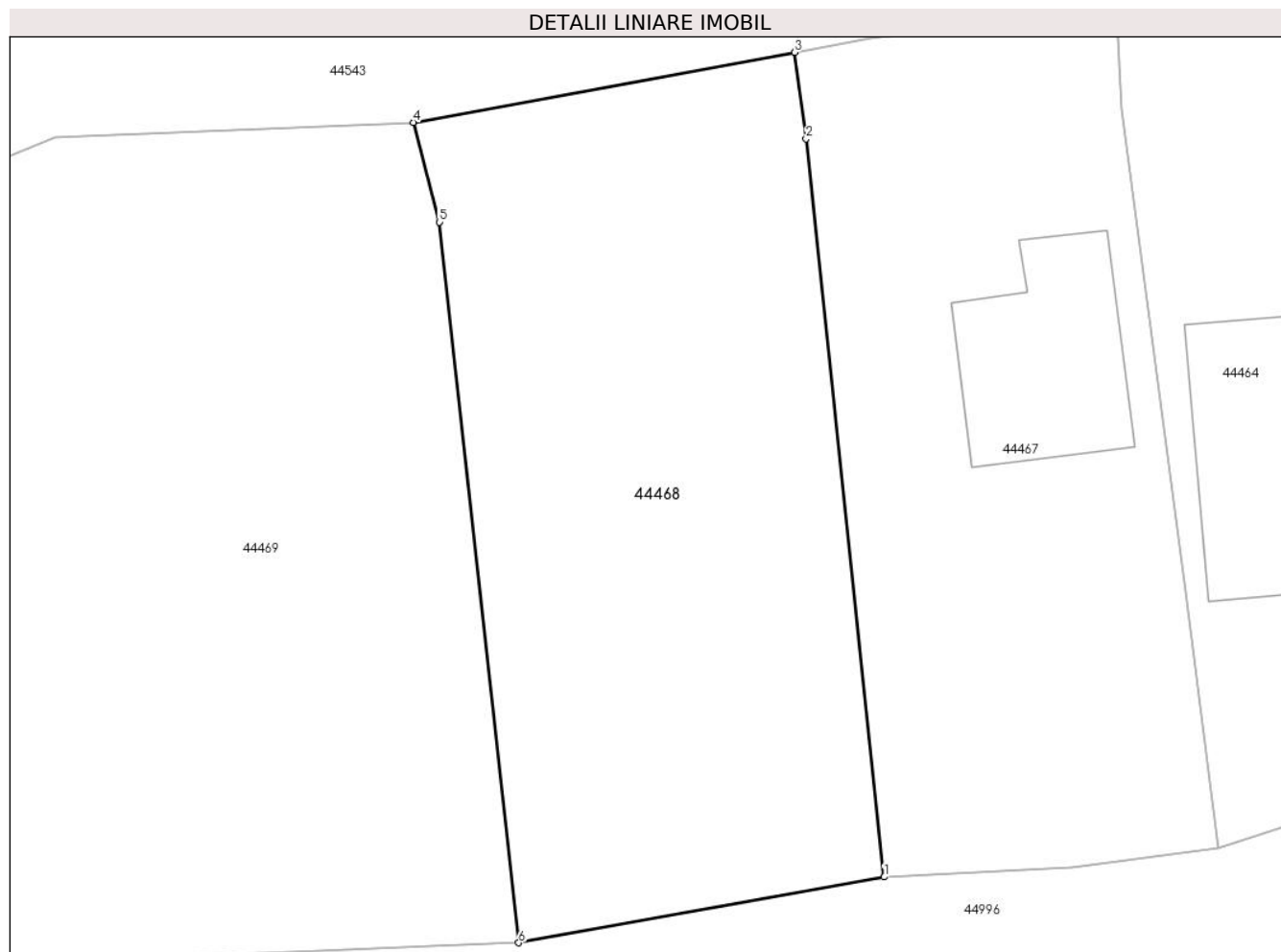
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70357	Din acte: 352 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	409	-	-	-	imprejmuit,nr.top.3152/2/3/2, 3153/1/2/3/2,3154/2/3/2, 3156/2/3/2, 3157/2/3/2, 3158/2/3/2, 3152/2/4/2 , 3153/1/2/4/2, 3154/2/4/2, 3156/2/4/2 , 3156/2/4/2 , 3157/2/4/2, 3158/2/4/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.901,723 534.485,78	2	384.898,887 534.512,616	26.985
2	384.898,887 534.512,616	3	384.898,466 534.515,756	3.168
3	384.898,466 534.515,756	4	384.884,602 534.513,207	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.884,602 534.513,207	5	384.885,549 534.509,585	3.743
5	384.885,549 534.509,585	6	384.888,435 534.483,391	26.353
6	384.888,435 534.483,391	1	384.901,723 534.485,78	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70356	Din acte: 550 Masurata: 614	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4144 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 3006, din 02/03/2015 emis de OCPI ALBA CADASTRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAL FLOARE	A1
Act Notarial nr. act de parcelare si partaj voluntar AUT 225, din 26/03/2015 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 3006/02-03-2015 emis de BCPI AIUD;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70356 a imobilului cu numarul cadastral 70356/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352;	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 02/03/2015 emis de OCPI ALBA CADASTRU;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70352 prin doc. cad. nr.3006 avizata de inspector Serban Mariana Irina prin care s-au atribuit nr. cad. 70356, 70357, 70358, 70359	A1

C. Partea III. SARCINI .

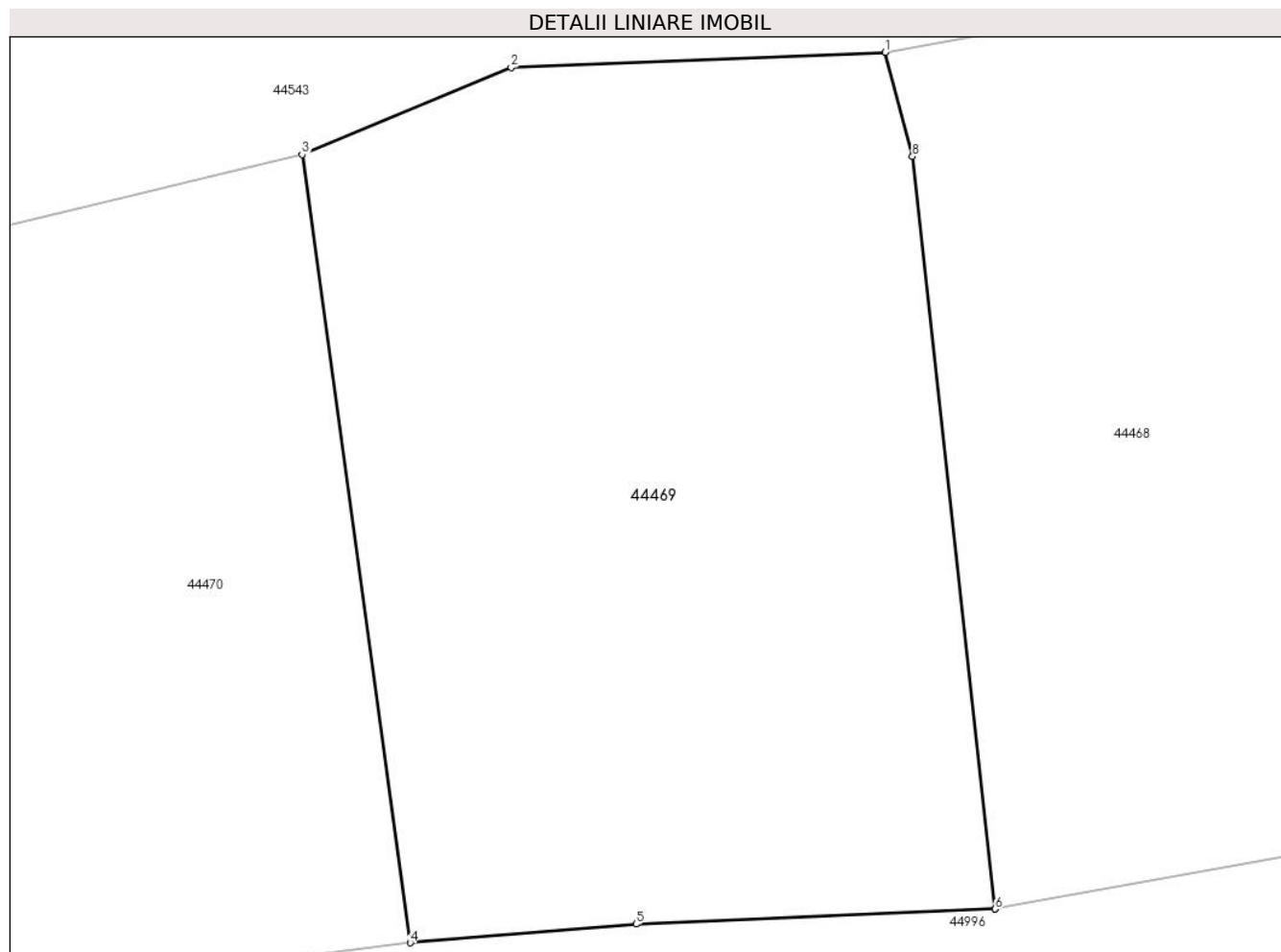
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70356	Din acte: 550 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	614	-	-	-	imprejmuit,nr.top.3152/2/3/1, 3153/1/2/3/1,3154/2/3/1, 3156/2/3/1, 3157/2/3/1, 3158/2/3/1, 3152/2/4/1 , 3153/1/2/4/1, 3154/2/4/1, 3156/2/4/1 , 3156/2/4/1 , 3157/2/4/1, 3158/2/4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.884,602 534.513,207	2	384.871,584 534.512,676	13.029
2	384.871,584 534.512,676	3	384.864,304 534.509,645	7.886
3	384.864,304 534.509,645	4	384.868,07 534.482,216	27.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.868,07 534.482,216	5	384.875,928 534.482,862	7.884
5	384.875,928 534.482,862	6	384.888,425 534.483,389	12.508
6	384.888,425 534.483,389	7	384.888,435 534.483,391	0.01
7	384.888,435 534.483,391	8	384.885,549 534.509,585	26.353
8	384.885,549 534.509,585	1	384.884,602 534.513,207	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

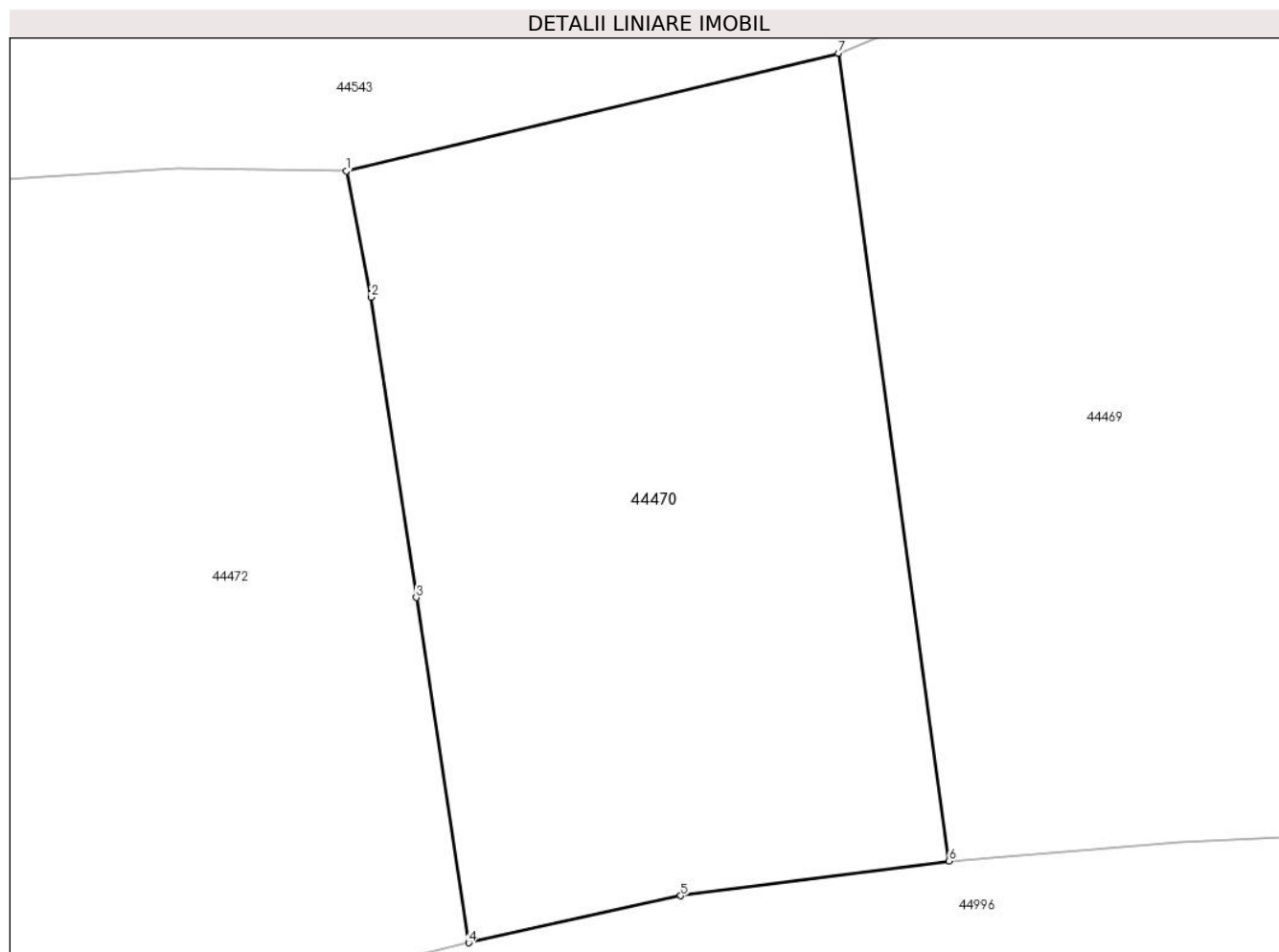
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.847,584 534.505,643	2	384.848,423 534.501,36	4.364
2	384.848,423 534.501,36	3	384.849,968 534.491,165	10.312
3	384.849,968 534.491,165	4	384.851,746 534.479,44	11.858
4	384.851,746 534.479,44	5	384.858,954 534.481,039	7.384
5	384.858,954 534.481,039	6	384.868,07 534.482,216	9.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.868,07 534.482,216	7	384.864,304 534.509,645	27.687
7	384.864,304 534.509,645	1	384.847,584 534.505,643	17.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

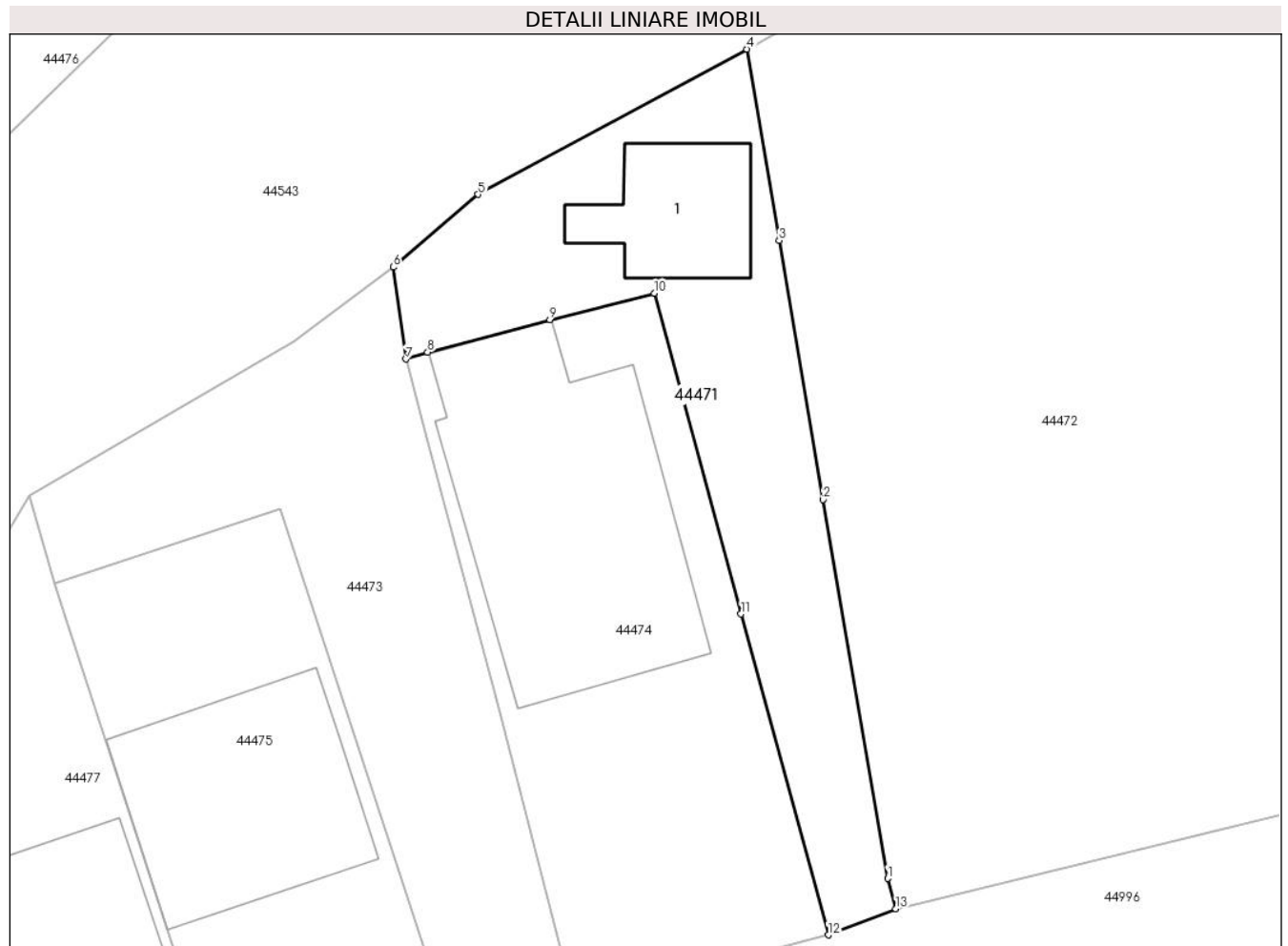
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.833,28 534.476,046	2	384.831,08 534.488,966	13.106
2	384.831,08 534.488,966	3	384.829,574 534.497,803	8.964
3	384.829,574 534.497,803	4	384.828,464 534.504,325	6.616
4	384.828,464 534.504,325	5	384.819,297 534.499,376	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.819,297 534.499,376	6	384.816,4 534.496,896	3.813
6	384.816,4 534.496,896	7	384.816,835 534.493,758	3.168
7	384.816,835 534.493,758	8	384.817,574 534.493,994	0.776
8	384.817,574 534.493,994	9	384.821,746 534.495,106	4.318
9	384.821,746 534.495,106	10	384.825,312 534.496,007	3.678
10	384.825,312 534.496,007	11	384.828,274 534.485,065	11.336
11	384.828,274 534.485,065	12	384.831,251 534.474,125	11.338
12	384.831,251 534.474,125	13	384.833,559 534.475,016	2.474
13	384.833,559 534.475,016	1	384.833,28 534.476,046	1.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

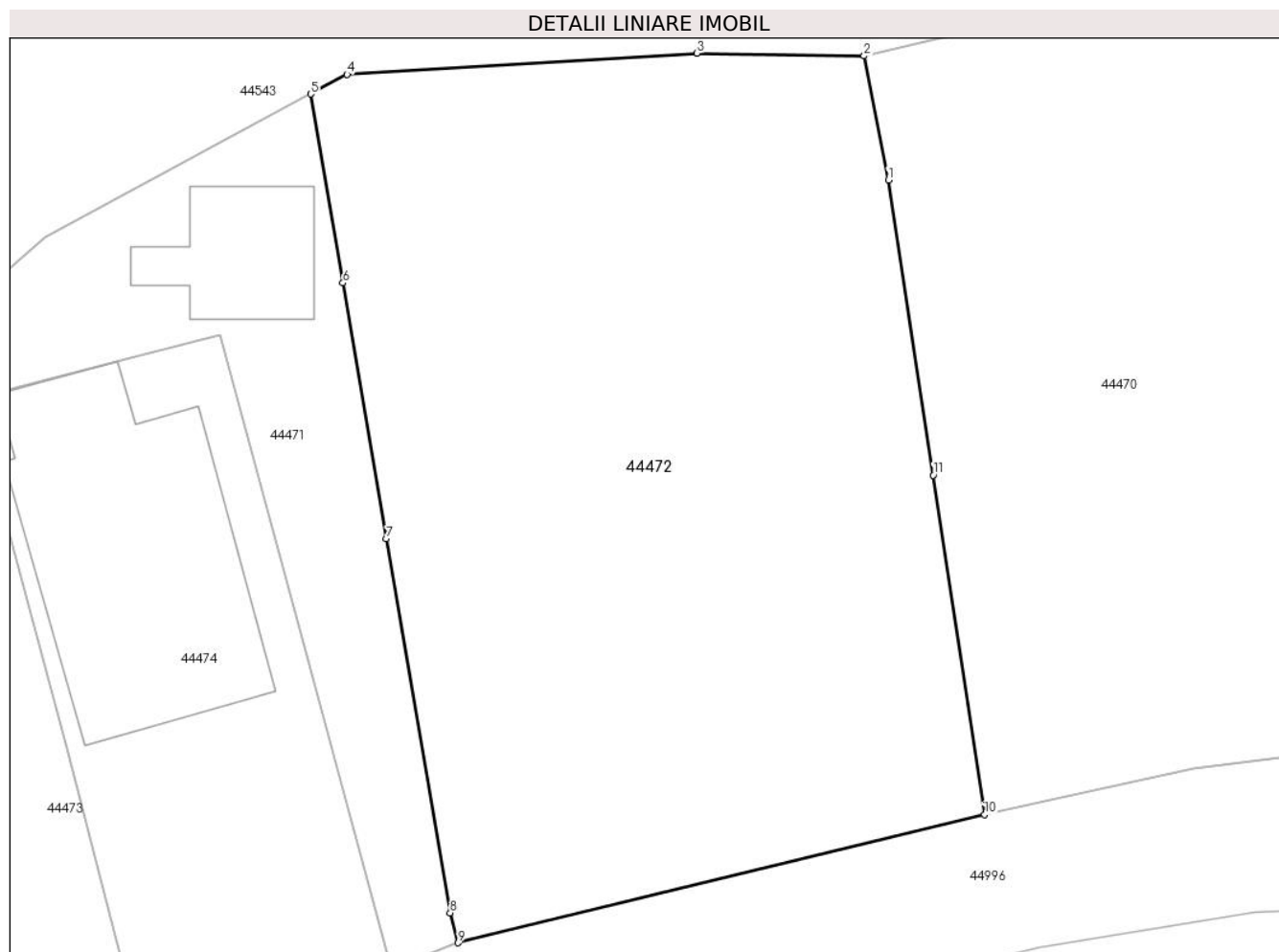
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.848,423 534.501,36	2	384.847,584 534.505,643	4.364
2	384.847,584 534.505,643	3	384.841,808 534.505,734	5.778
3	384.841,808 534.505,734	4	384.829,718 534.505,002	12.112
4	384.829,718 534.505,002	5	384.828,464 534.504,325	1.426
5	384.828,464 534.504,325	6	384.829,574 534.497,803	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.829,574 534.497,803	7	384.831,08 534.488,966	8.964
7	384.831,08 534.488,966	8	384.833,28 534.476,046	13.106
8	384.833,28 534.476,046	9	384.833,559 534.475,016	1.067
9	384.833,559 534.475,016	10	384.851,746 534.479,44	18.717
10	384.851,746 534.479,44	11	384.849,968 534.491,165	11.858
11	384.849,968 534.491,165	1	384.848,423 534.501,36	10.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

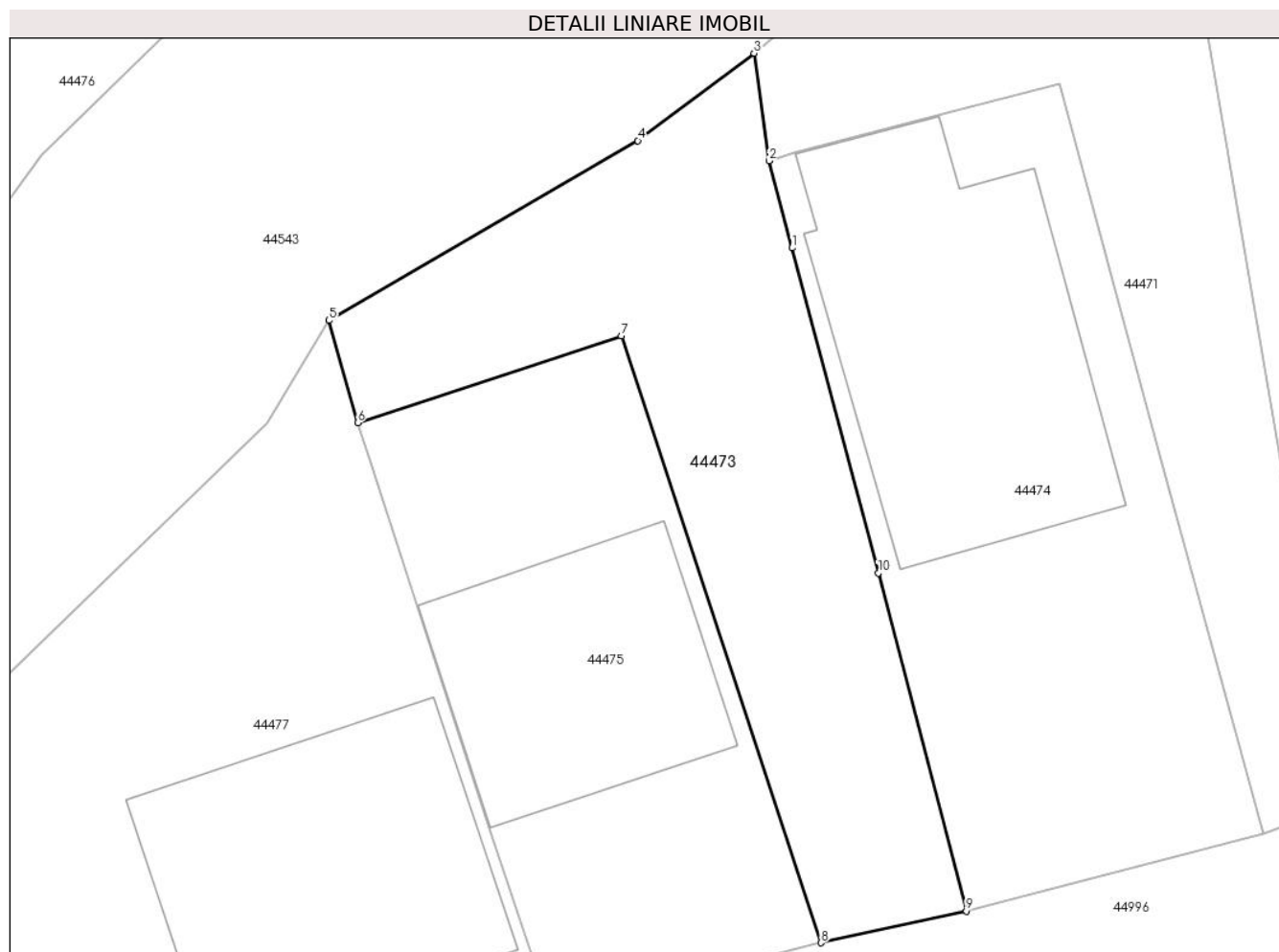
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.817,509 534.491,219	2	384.816,835 534.493,758	2.627
2	384.816,835 534.493,758	3	384.816,4 534.496,896	3.168
3	384.816,4 534.496,896	4	384.813,009 534.494,348	4.242
4	384.813,009 534.494,348	5	384.803,996 534.489,103	10.428
5	384.803,996 534.489,103	6	384.804,83 534.486,118	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.804,83 534.486,118	7	384.812,523 534.488,654	8.1
7	384.812,523 534.488,654	8	384.818,357 534.470,956	18.635
8	384.818,357 534.470,956	9	384.822,595 534.471,879	4.337
9	384.822,595 534.471,879	10	384.820,029 534.481,735	10.185
10	384.820,029 534.481,735	1	384.817,509 534.491,219	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70908

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 54A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70916	200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70916-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 54A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de vacanta, Ri=P+M, Sconstruita desfasurata=138mp, Anul construirii 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19723 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 299, din 16/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINȚINȚAN-SOCACIU PETRA , bun propriu , necasatorita	A1, A1.1
15633 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 8/5719, din 07/01/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA;		
B2	Se deschide C.F. nr. 70916 /UAT Râmneț In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 70916/ UAT Râmneț descris in partea I, adus din CF nr. 70908 /UAT Râmneț	A1

C. Partea III. SARCINI .

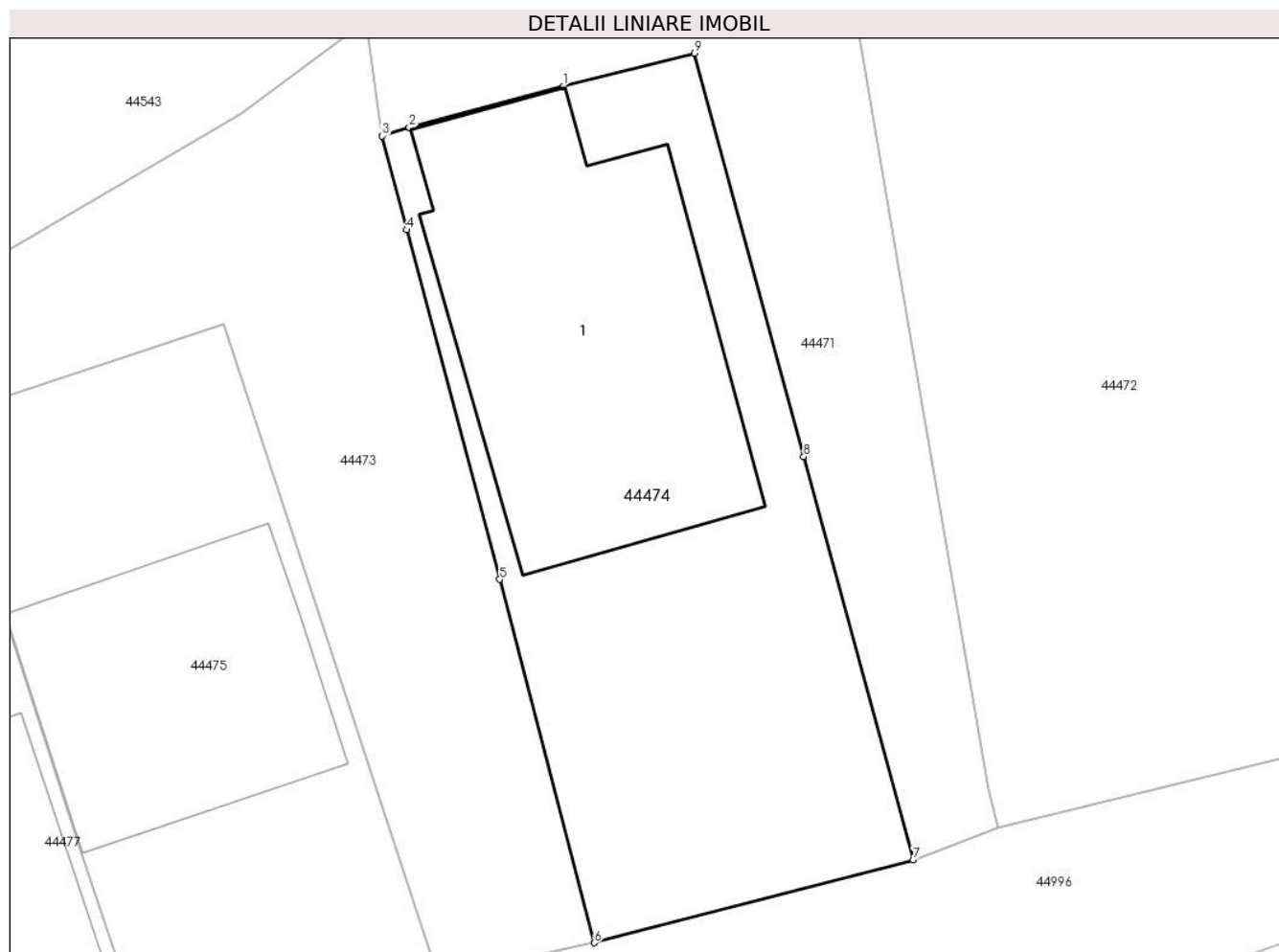
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70916	200	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70916-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de vacanta, Ri=P+M, Sconstruita desfasurata=138mp, Anul construirii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.821,746 534.495,106	2	384.817,574 534.493,994	4.318
2	384.817,574 534.493,994	3	384.816,835 534.493,758	0.776
3	384.816,835 534.493,758	4	384.817,509 534.491,219	2.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.817,509 534.491,219	5	384.820,029 534.481,735	9.813
5	384.820,029 534.481,735	6	384.822,595 534.471,879	10.185
6	384.822,595 534.471,879	7	384.831,251 534.474,125	8.943
7	384.831,251 534.474,125	8	384.828,274 534.485,065	11.338
8	384.828,274 534.485,065	9	384.825,312 534.496,007	11.336
9	384.825,312 534.496,007	1	384.821,746 534.495,106	3.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1739

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba, sat Valea Manastirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70379	149	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70379-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba, sat Valea Manastirii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Constructie din lemn si caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift. P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16908 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 784, din 07/09/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IAKAB IANOS ELEMER 2) IAKAB ELVIRA, bun comun	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KÓMIVES IOSIF 2) KOMIVES ALEXANDRA- DANIELA, bun comun	A1, A1.1

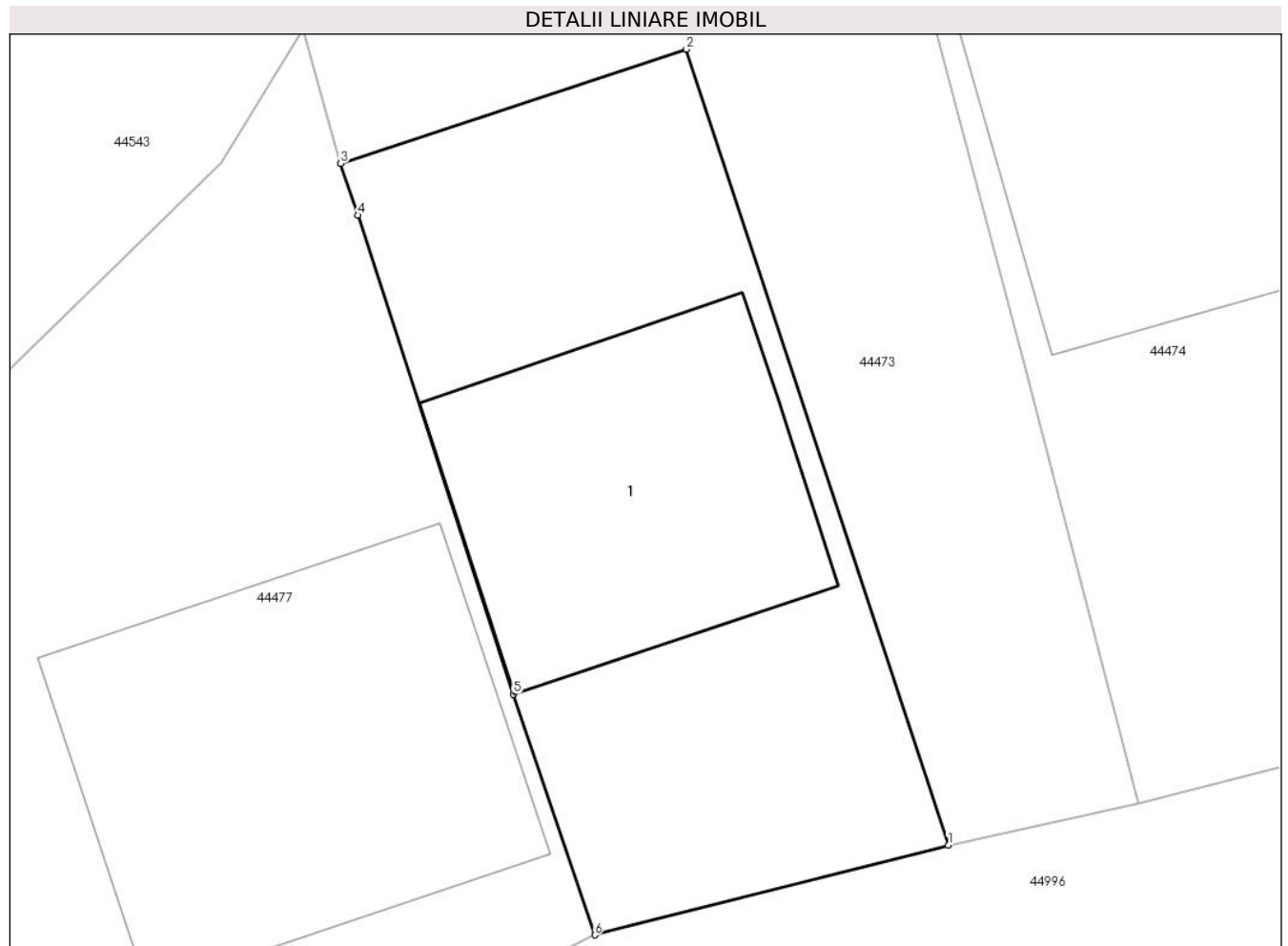
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16908 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 784, din 07/09/2023 emis de LOHAN Dominique;		
C1	se radiaza din oficiu dreptul de uzufruct viager in scris sub C1 cu inch. nr.10809/2016 prin intregirea dreptului de propr. sub B8,9, cumpărare.	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70379	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	3152/1/2, 3153/1/1/2, 3154/1/2, 3156/1/2, 3157/1/2, 3158/1/2	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70379-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcție din lemn și caramida, cu fundație de beton, învelitoare din țigla, nu este echipată cu lift. P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	384.818,357 534.470,956	2	384.812,523 534.488,654	18.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.812,523 534.488,654	3	384.804,83 534.486,118	8.1
3	384.804,83 534.486,118	4	384.805,21 534.484,962	1.217
4	384.805,21 534.484,962	5	384.808,677 534.474,314	11.198
5	384.808,677 534.474,314	6	384.810,487 534.468,962	5.65
6	384.810,487 534.468,962	1	384.818,357 534.470,956	8.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73435	Din acte: 9.636 Masurata: 10.217	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73435-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit S+P edificata inainte de 1990
A1.2	73435-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; edificata inainte de 1990
A1.3	73435-C3	Loc. Valea Manastirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; edificata inainte de 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17371 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 181, din 17/10/2022 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCANEA DORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17378 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT NR 1049, din 17/10/2022 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13,03,1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCANEA DORIN 2) CIOCANEA ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

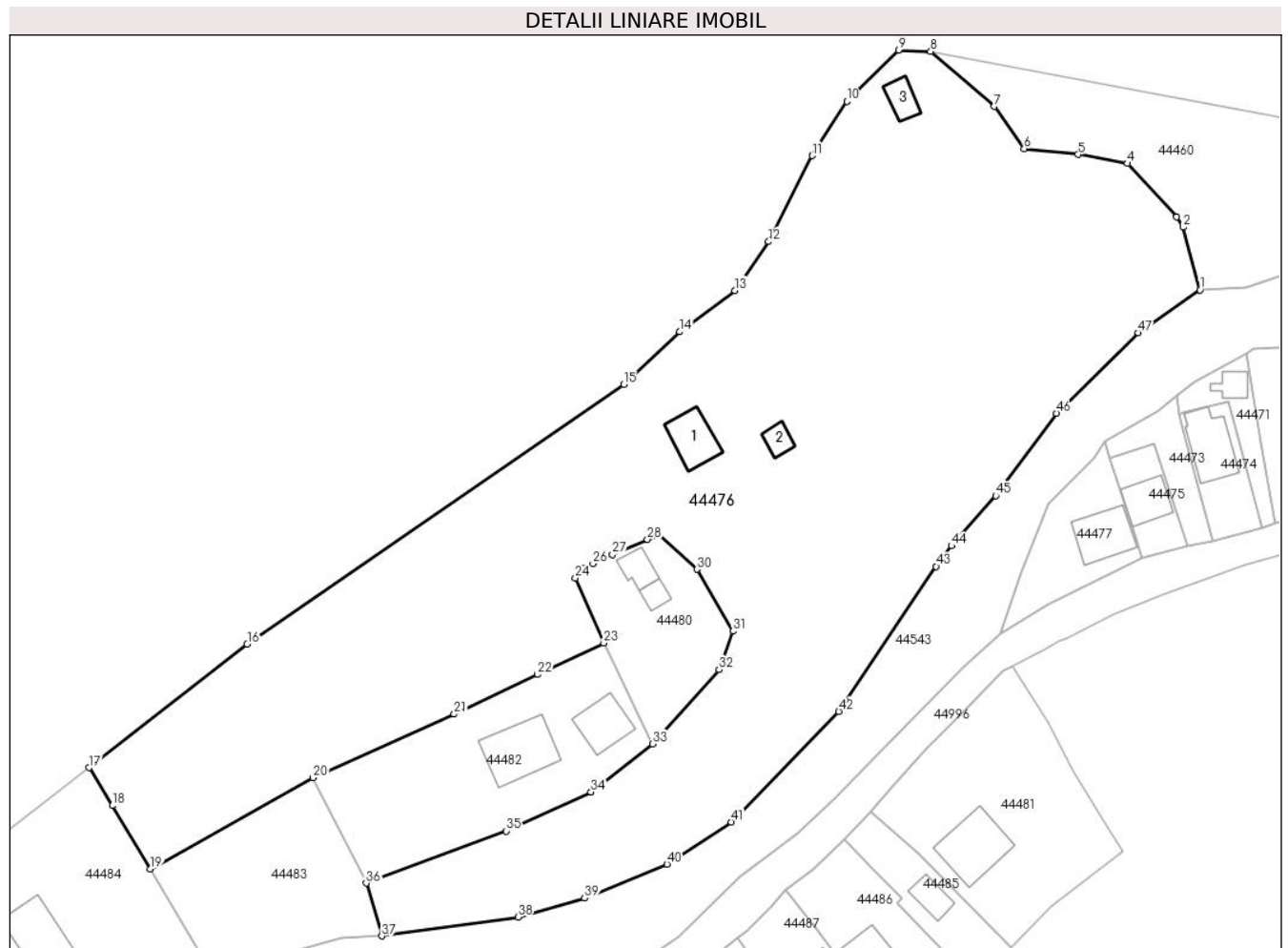
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17378 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT NR 1049, din 17/10/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOCANEA ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând valoarea creanței de întreținere 1) CIOCANEA ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73435	Din acte: 9.636 Masurata: 10.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.240	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.108	-	-	-	
3	faneata	DA	4.869	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73435-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit S+P edificata inainte de 1990
A1.2	73435-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; edificata inainte de 1990
A1.3	73435-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; edificata inainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.820,457 534.515,242	2	384.817,547 534.526,103	11.24 4	2	384.817,547 534.526,103	3	384.816,405 534.527,893	2.123	3	384.816,405 534.527,893	4	384.807,887 534.537,139	12.57 2
4	384.807,887 534.537,139	5	384.799,327 534.538,694	8.7	5	384.799,327 534.538,694	6	384.790,007 534.539,665	9.37	6	384.790,007 534.539,665	7	384.784,837 534.546,986	8.962
7	384.784,837 534.546,986	8	384.773,812 534.556,494	14.55 9	8	384.773,812 534.556,494	9	384.768,263 534.556,715	5.553	9	384.768,263 534.556,715	10	384.759,292 534.547,871	12.59 7
10	384.759,292 534.547,871	11	384.753,312 534.538,462	11.14 9	11	384.753,312 534.538,462	12	384.745,763 534.523,622	16.65	12	384.745,763 534.523,622	13	384.739,961 534.515,148	10.27
13	384.739,961 534.515,148	14	384.730,386 534.508,02	11.93 7	14	384.730,386 534.508,02	15	384.720,656 534.498,956	13.29 8	15	384.720,656 534.498,956	16	384.655,497 534.454,042	79.13 9
16	384.655,497 534.454,042	17	384.628,099 534.432,652	34.75 9	17	384.628,099 534.432,652	18	384.632,14 534.426,105	7.695	18	384.632,14 534.426,105	19	384.638,742 534.415,188	12.75 8
19	384.638,742 534.415,188	20	384.666,889 534.430,943	32.25 6	20	384.666,889 534.430,943	21	384.691,32 534.441,926	26.78 6	21	384.691,32 534.441,926	22	384.705,739 534.448,788	15.96 9
22	384.705,739 534.448,788	23	384.717,225 534.454,227	12.70 9	23	384.717,225 534.454,227	24	384.712,301 534.465,446	12.25 2	24	384.712,301 534.465,446	25	384.713,609 534.467,08	2.093
25	384.713,609 534.467,08	26	384.715,354 534.467,921	1.937	26	384.715,354 534.467,921	27	384.718,727 534.469,529	3.737	27	384.718,727 534.469,529	28	384.724,77 534.472,14	6.583
28	384.724,77 534.472,14	29	384.726,859 534.472,963	2.245	29	384.726,859 534.472,963	30	384.733,322 534.466,958	8.822	30	384.733,322 534.466,958	31	384.739,578 534.456,263	12.39
31	384.739,578 534.456,263	32	384.737,168 534.449,618	7.069	32	384.737,168 534.449,618	33	384.725,666 534.436,785	17.23 3	33	384.725,666 534.436,785	34	384.715,004 534.428,462	13.52 6
34	384.715,004 534.428,462	35	384.700,33 534.421,725	16.14 7	35	384.700,33 534.421,725	36	384.676,088 534.412,696	25.86 9	36	384.676,088 534.412,696	37	384.678,808 534.403,582	9.511
37	384.678,808 534.403,582	38	384.702,382 534.406,823	23.79 6	38	384.702,382 534.406,823	39	384.713,931 534.410,105	12.00 6	39	384.713,931 534.410,105	40	384.728,166 534.415,981	15.4
40	384.728,166 534.415,981	41	384.739,312 534.423,275	13.32	41	384.739,312 534.423,275	42	384.757,908 534.442,416	26.68 8	42	384.757,908 534.442,416	43	384.774,758 534.467,45	30.17 7
43	384.774,758 534.467,45	44	384.777,426 534.471,036	4.469	44	384.777,426 534.471,036	45	384.785,074 534.479,677	11.54	45	384.785,074 534.479,677	46	384.795,611 534.493,931	17.72 5
46	384.795,611 534.493,931	47	384.809,781 534.507,81	19.83 5	47	384.809,781 534.507,81	1	384.820,457 534.515,242	13.00 8	1	384.820,457 534.515,242			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

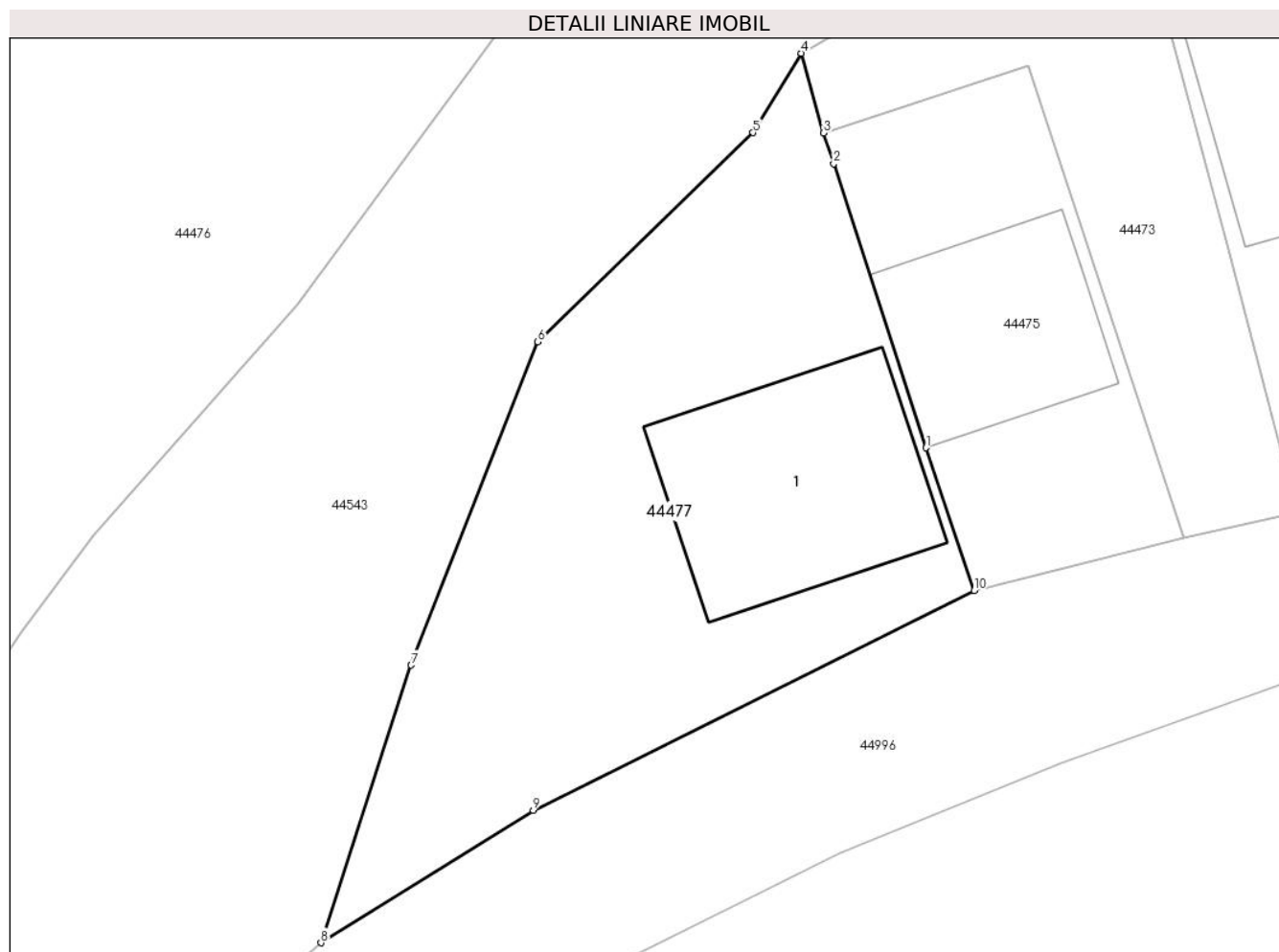
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.808,677 534.474,314	2	384.805,21 534.484,962	11.198
2	384.805,21 534.484,962	3	384.804,83 534.486,118	1.217
3	384.804,83 534.486,118	4	384.803,996 534.489,103	3.1
4	384.803,996 534.489,103	5	384.802,176 534.486,125	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.802,176 534.486,125	6	384.794,116 534.478,286	11.243
6	384.794,116 534.478,286	7	384.789,36 534.466,164	13.021
7	384.789,36 534.466,164	8	384.785,98 534.455,757	10.942
8	384.785,98 534.455,757	9	384.793,941 534.460,724	9.383
9	384.793,941 534.460,724	10	384.810,487 534.468,962	18.484
10	384.810,487 534.468,962	1	384.808,677 534.474,314	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73593	183	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	73593-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1991, regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol 64 mp, suprafata desfasurata 128 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20437 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 882, din 03/11/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73593 a imobilului cu numarul cadastral 73593 / UAT Râmpeţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73580 in scris in cartea funciara 73580;	A1
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 574, din 19/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73580 a imobilului cu numarul cadastral 73580 / UAT Râmpeţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72429 in scris in cartea funciara 72429;	A1
Act Administrativ nr. 17385, din 28/09/2023 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73580 Râmpeţ prin doc. cad. nr. 17385/2023 avizata de inspector Corina Blaga prin care s-au atribuit nr. cad. 73593, 73594 Râmpeţ;	A1
20443 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 883, din 03/11/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORTEA CIPRIAN-OVIDIU 2) CIORTEA MIHAELA-ELENA	A1
47132 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 5914, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA RAMET;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORTEA MIHAELA-ELENA 2) CIORTEA CIPRIAN-OVIDIU	A1.1

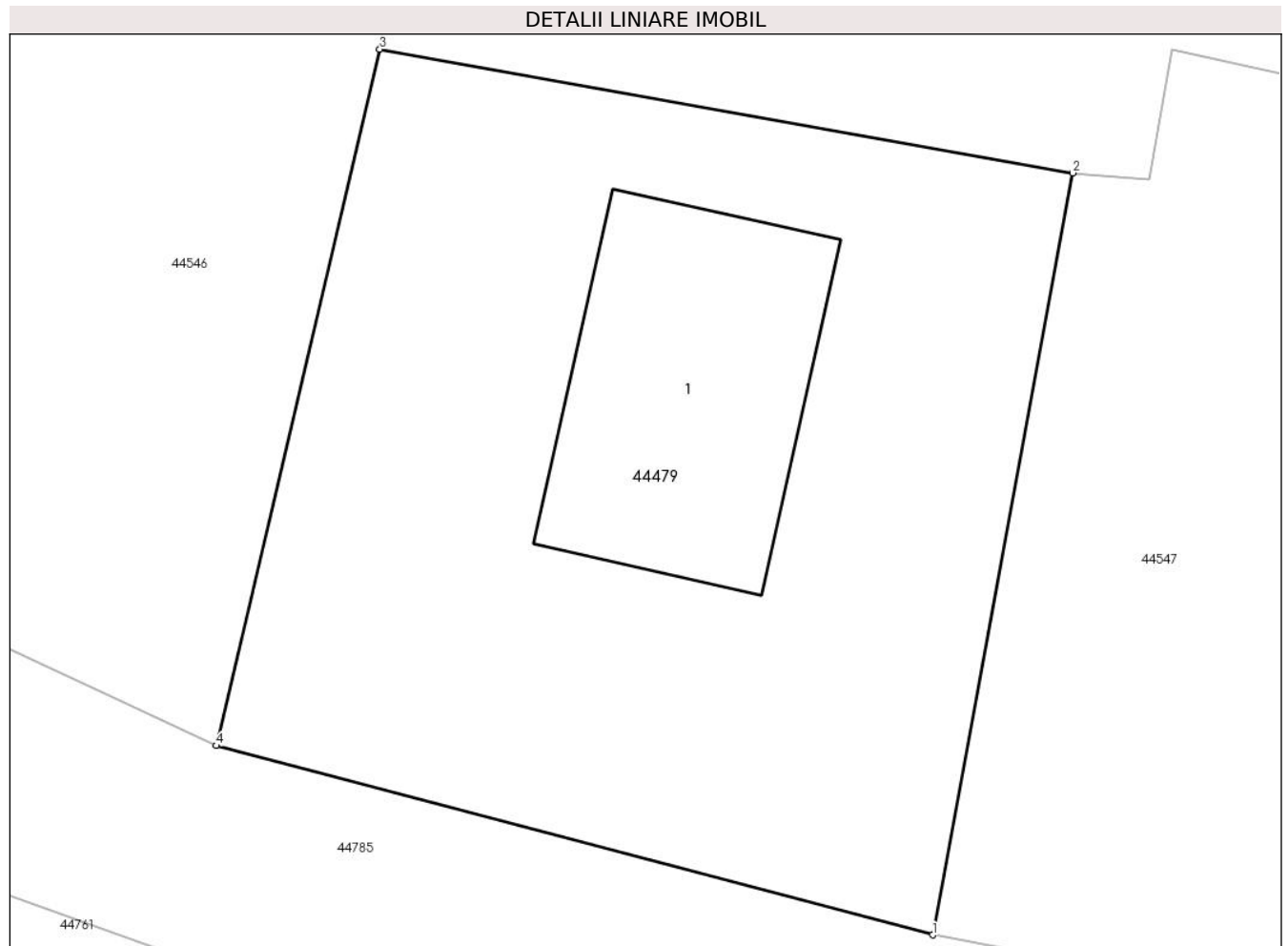
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73593	183	Terenul este imprejmuit cu gard din metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73593-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1991, regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol 64 mp, suprafata desfasurata 128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.355,725 534.169,785	2	384.358,311 534.183,84	14.291
2	384.358,311 534.183,84	3	384.345,515 534.186,123	12.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.345,515 534.186,123	4	384.342,496 534.173,276	13.197
4	384.342,496 534.173,276	1	384.355,725 534.169,785	13.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73458	550	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73458-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa P+M s constr. desfasurat 32, edificata inainte de 2000
A1.2	73458-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, s constr. desf. 29 edificata inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11462 / 06/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1747 /2021 dos. 132/175/2019, din 17/12/2021 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OVEDENIE FLORIN-DAN 2) OVEDENIE RODICA	A1
Act Administrativ nr. 2909 C EDIFICARE, din 24/06/2022 emis de COMUNA RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OVEDENIE FLORIN-DAN 2) OVEDENIE RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

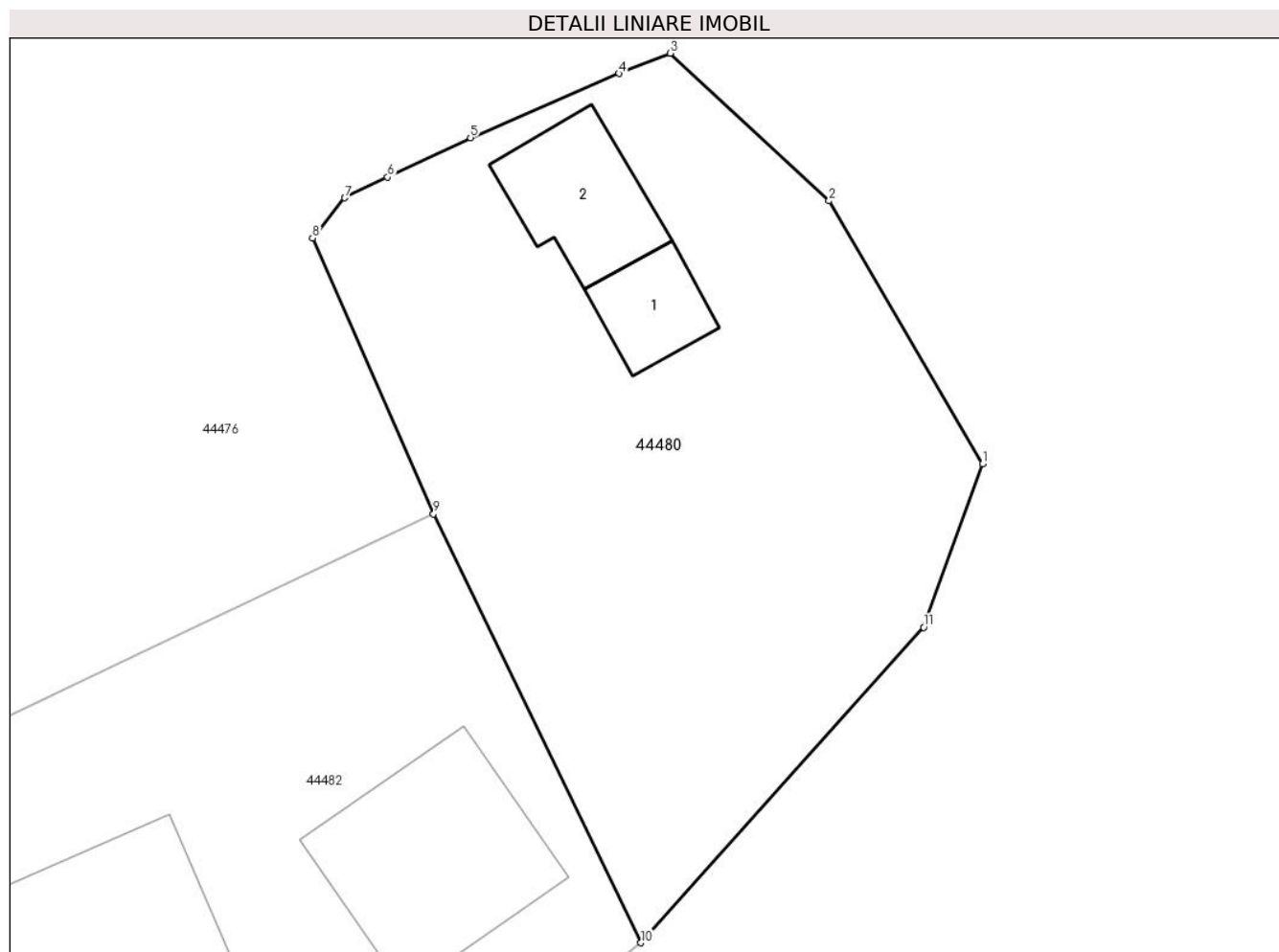
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73458	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	3744/1/2/3/2/2, 3744/2/2/3/2/2, 3743/2/3/2/2, 3747/2/3/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73458-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa P+M s constr. desfasurat 32, edificata inainte de 2000
A1.2	73458-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, s constr. desf. 29 edificata inainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.739,578 534.456,263	2	384.733,322 534.466,958	12.39
2	384.733,322 534.466,958	3	384.726,859 534.472,963	8.822
3	384.726,859 534.472,963	4	384.724,77 534.472,14	2.245
4	384.724,77 534.472,14	5	384.718,727 534.469,529	6.583
5	384.718,727 534.469,529	6	384.715,354 534.467,921	3.737
6	384.715,354 534.467,921	7	384.713,609 534.467,08	1.937
7	384.713,609 534.467,08	8	384.712,301 534.465,446	2.093
8	384.712,301 534.465,446	9	384.717,225 534.454,227	12.252
9	384.717,225 534.454,227	10	384.725,666 534.436,785	19.377
10	384.725,666 534.436,785	11	384.737,168 534.449,618	17.233
11	384.737,168 534.449,618	1	384.739,578 534.456,263	7.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

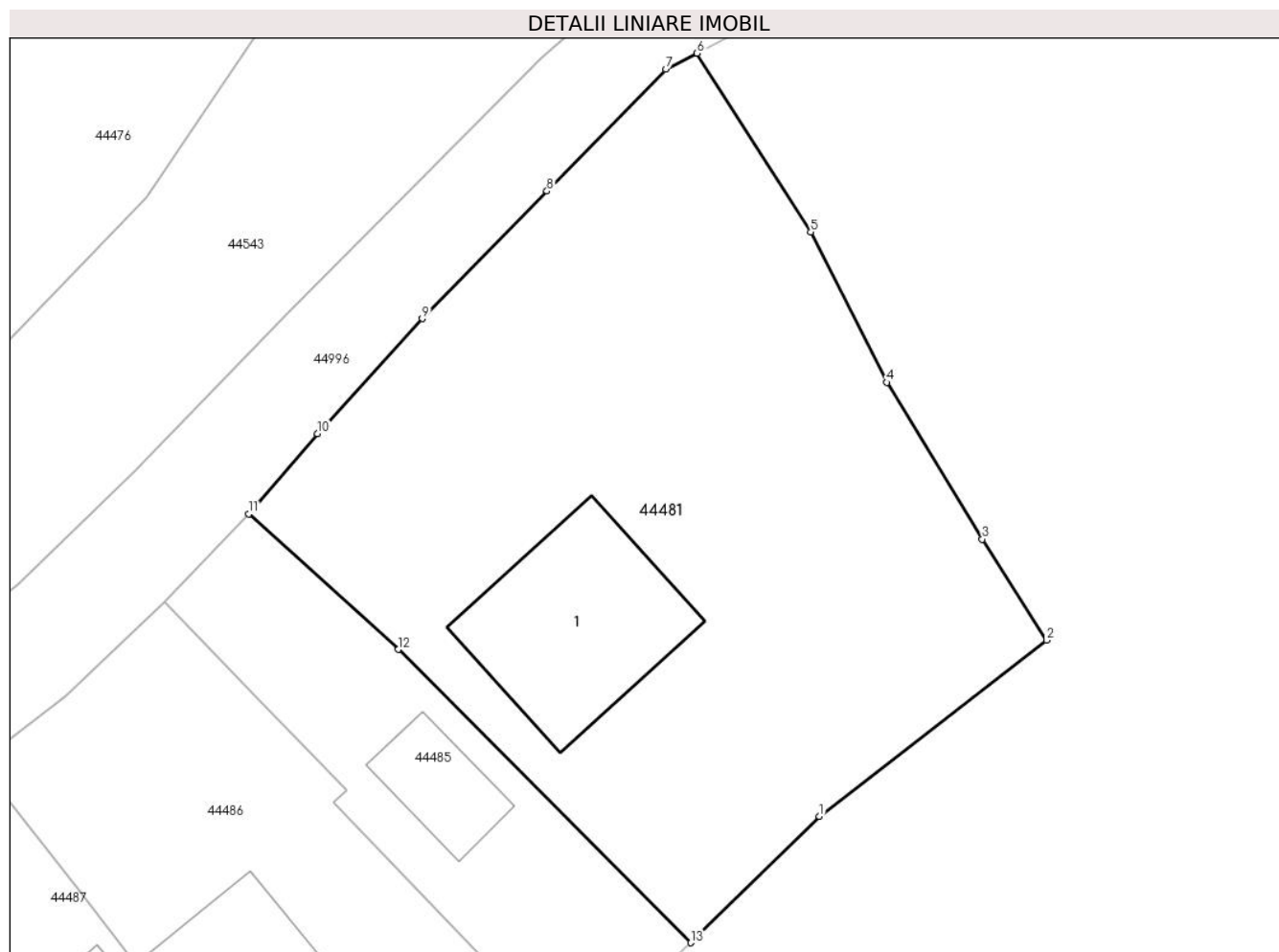
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 16 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.794,7 534.408,567	2	384.807,109 534.418,201	15.71
2	384.807,109 534.418,201	3	384.803,605 534.423,727	6.543
3	384.803,605 534.423,727	4	384.798,386 534.432,296	10.034
4	384.798,386 534.432,296	5	384.794,228 534.440,518	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.794,228 534.440,518	6	384.788,008 534.450,286	11.581
6	384.788,008 534.450,286	7	384.786,296 534.449,416	1.92
7	384.786,296 534.449,416	8	384.779,791 534.442,752	9.312
8	384.779,791 534.442,752	9	384.772,97 534.435,777	9.756
9	384.772,97 534.435,777	10	384.767,239 534.429,486	8.511
10	384.767,239 534.429,486	11	384.763,498 534.425,112	5.755
11	384.763,498 534.425,112	12	384.771,669 534.417,701	11.031
12	384.771,669 534.417,701	13	384.787,661 534.401,666	22.647
13	384.787,661 534.401,666	1	384.794,7 534.408,567	9.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 543 Masurata: 1.186	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

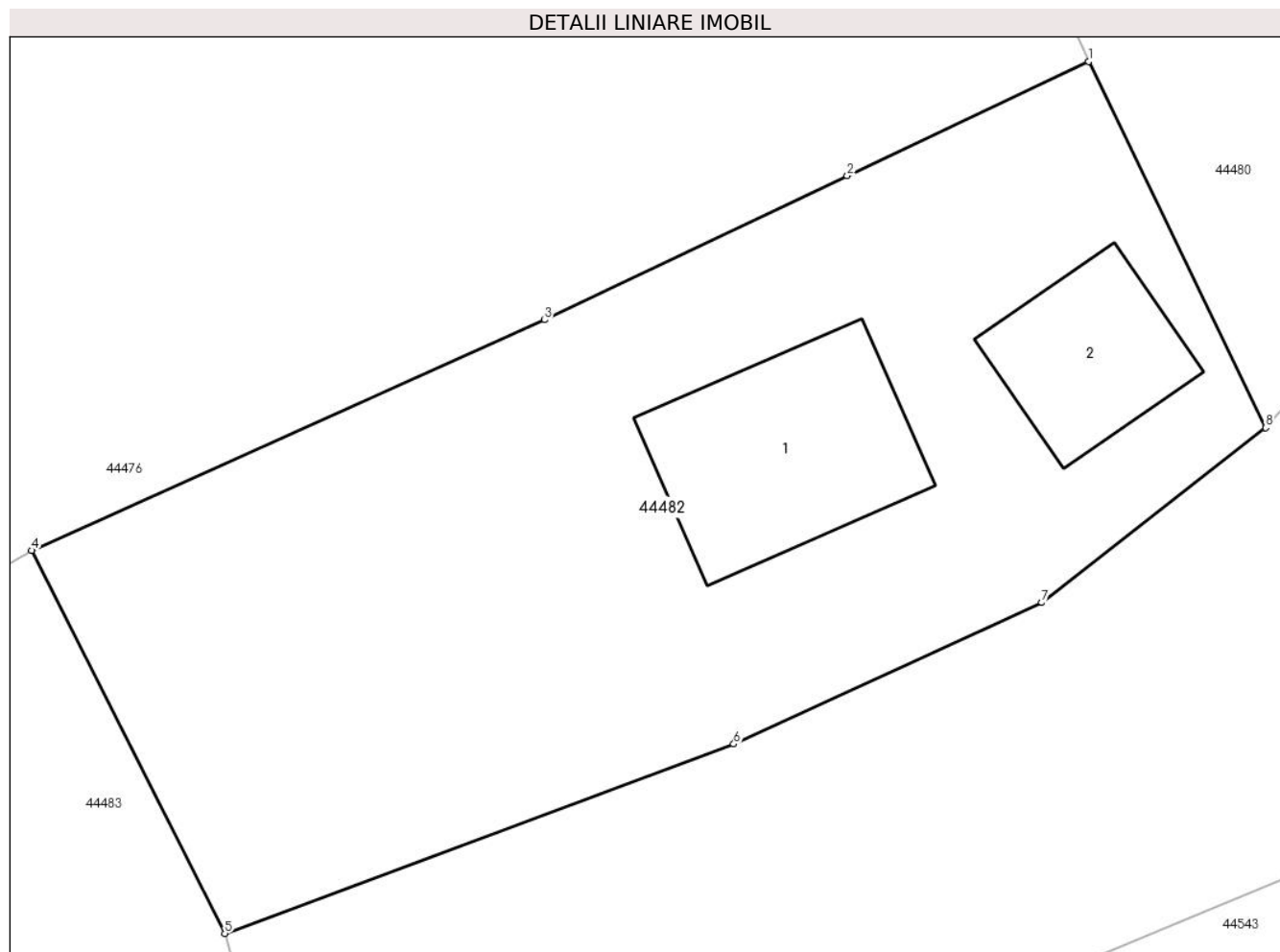
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 543 Masurata: 1.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 16 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.717,225 534.454,227	2	384.705,739 534.448,788	12.709
2	384.705,739 534.448,788	3	384.691,32 534.441,926	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.691,32 534.441,926	4	384.666,889 534.430,943	26.786
4	384.666,889 534.430,943	5	384.676,088 534.412,696	20.435
5	384.676,088 534.412,696	6	384.700,33 534.421,725	25.869
6	384.700,33 534.421,725	7	384.715,004 534.428,462	16.147
7	384.715,004 534.428,462	8	384.725,666 534.436,785	13.526
8	384.725,666 534.436,785	1	384.717,225 534.454,227	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 67A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73448	Din acte: 708 Masurata: 796	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10586 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1747 sentinta civila, din 17/12/2021 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) JUCAN ANCA	A1
2680 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 153, din 10/02/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) DINESCU DRAGOȘ, si 2) DINESCU FLAVIA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

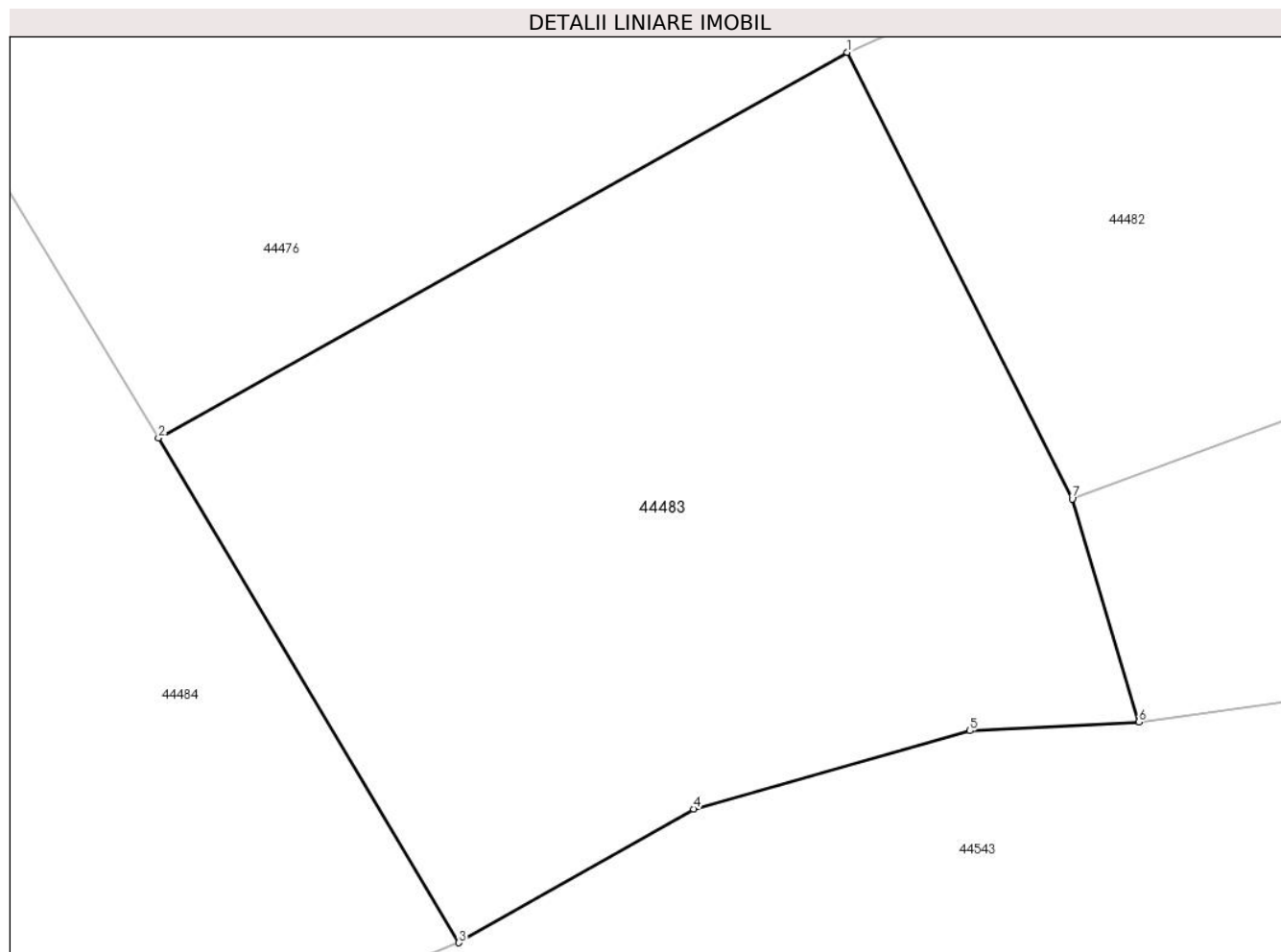
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73448	Din acte: 708 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	-	-	3744/1/2/3/2/3, 3744/2/2/3/2/3, 3743/2/3/2/3, 3747/2/3/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.666,889 534.430,943	2	384.638,742 534.415,188	32.256
2	384.638,742 534.415,188	3	384.651,017 534.394,555	24.008
3	384.651,017 534.394,555	4	384.660,607 534.400,027	11.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.660,607 534.400,027	5	384.671,908 534.403,224	11.745
5	384.671,908 534.403,224	6	384.678,808 534.403,582	6.909
6	384.678,808 534.403,582	7	384.676,088 534.412,696	9.511
7	384.676,088 534.412,696	1	384.666,889 534.430,943	20.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

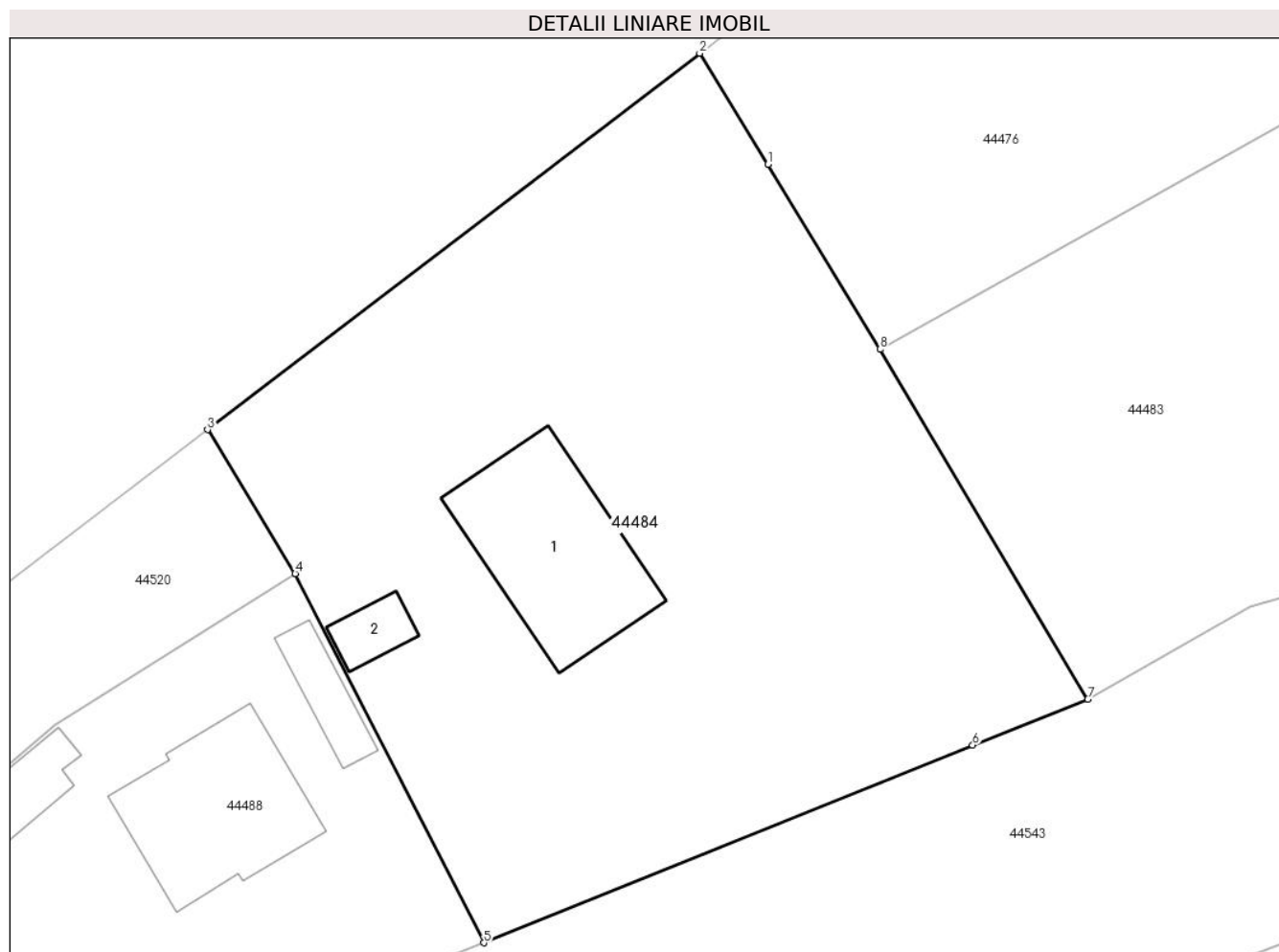
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 16 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.632,14 534.426,105	2	384.628,099 534.432,652	7.695
2	384.628,099 534.432,652	3	384.599,045 534.410,446	36.568
3	384.599,045 534.410,446	4	384.604,225 534.401,963	9.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.604,225 534.401,963	5	384.615,362 534.380,18	24.465
5	384.615,362 534.380,18	6	384.644,215 534.391,846	31.123
6	384.644,215 534.391,846	7	384.651,017 534.394,555	7.321
7	384.651,017 534.394,555	8	384.638,742 534.415,188	24.008
8	384.638,742 534.415,188	1	384.632,14 534.426,105	12.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

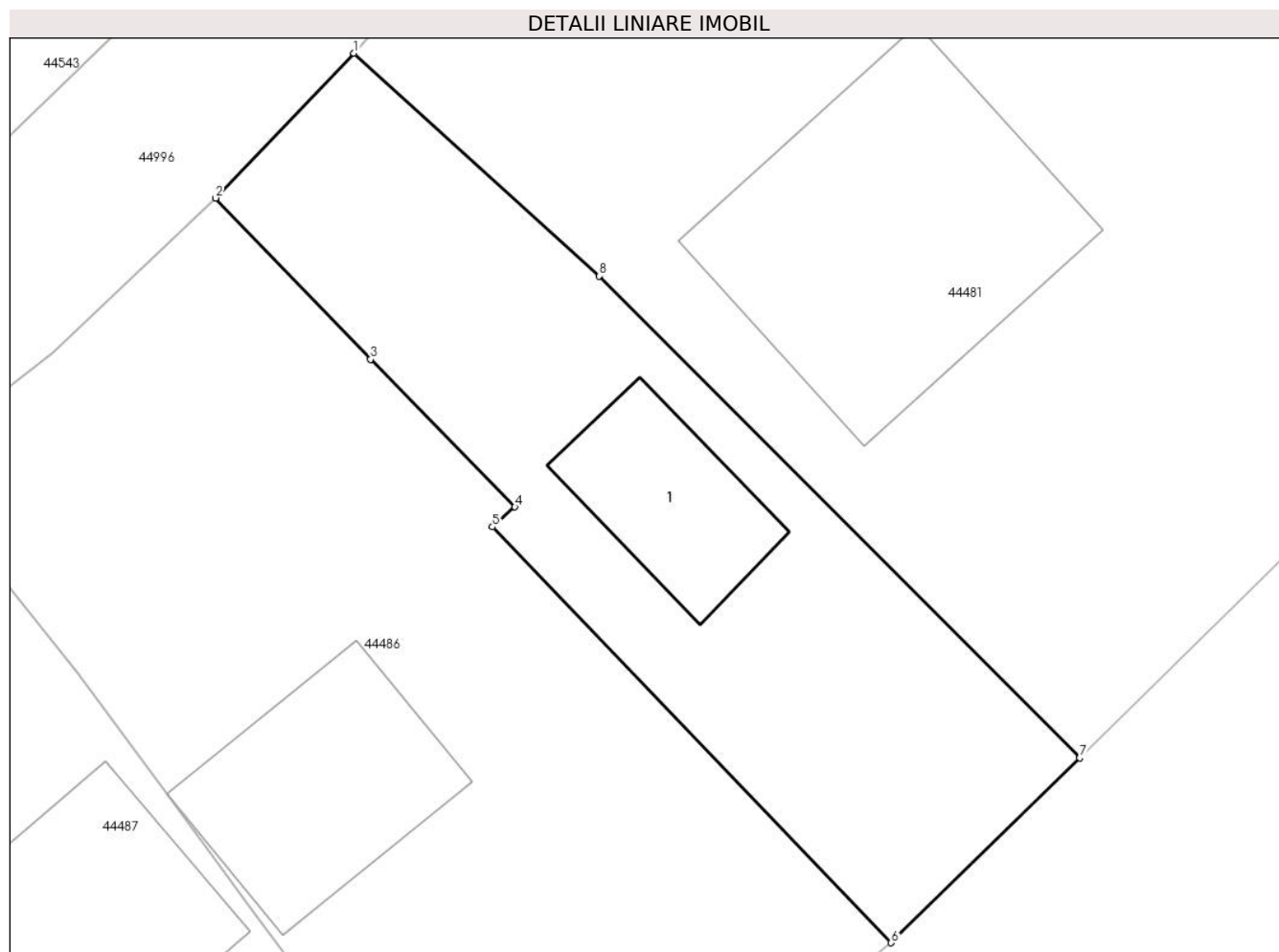
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 16 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.763,498 534.425,112	2	384.758,893 534.420,296	6.663
2	384.758,893 534.420,296	3	384.764,052 534.414,928	7.446
3	384.764,052 534.414,928	4	384.768,855 534.410,018	6.869
4	384.768,855 534.410,018	5	384.768,108 534.409,354	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.768,108 534.409,354	6	384.781,388 534.395,516	19.179
6	384.781,388 534.395,516	7	384.787,661 534.401,666	8.785
7	384.787,661 534.401,666	8	384.771,669 534.417,701	22.647
8	384.771,669 534.417,701	1	384.763,498 534.425,112	11.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70239	Din acte: 460 Masurata: 490	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70239-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; An construire: 2007, Materiale de constructie: piatră, beton, lemn, tablă ondulată, Certificat energetic: NU, Lift: NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8737 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 564/2002, din 01/01/2012 emis de BNP D.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORJA IULIANA MIRELA, necasat.	A1
Act Administrativ nr. 7720, din 02/10/2012 emis de OCPI ALBA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului cu nr. cad. 70237 cu nr. cad. 70236 prin doc. cad. nr. 7720 avizata de inspector Popescu Cristian Mihai prin care s-a atribuit nr. cad. 70239	A1
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului cu nr. cad. 70237 cu nr. cad. 70236 prin doc. cad. nr. 7720 avizata de inspector Popescu Cristian Mihai prin care s-a atribuit nr. cad. 70239	A1
9263 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 1874, din 04/09/2012 emis de Primăria Râmneț (act administrativ nr. certificat de căsătorie nr 1718/04-09-2004 emis de primăria Cluj Napoca; act administrativ nr. 8737/18-10-2006 emis de BCPI Aiud; act administrativ nr. 4/13-12-2006 emis de Primăria Râmneț; hotarare judecatoreasca nr. 2580/2009/25-02-2009 emis de Judecătoria Cuj Napoca; act notarial nr. 1934/07-11-2012 emis de BNP Mariana Petruța Ocna Mureș; act administrativ nr. 1696/08-09-2012 emis de Primăria Râmneț; act administrativ nr. 1875/04-09-2012 emis de Primăria Râmneț; act administrativ nr. CD-407169/04-09-2004 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca; act notarial nr. 640/10-04-2009 emis de BNP Asociați Vișan Ioana Almira și Bejan Cristina din Cluj Napoca;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HORJA IULIANA MIRELA, căsătorită Mincu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

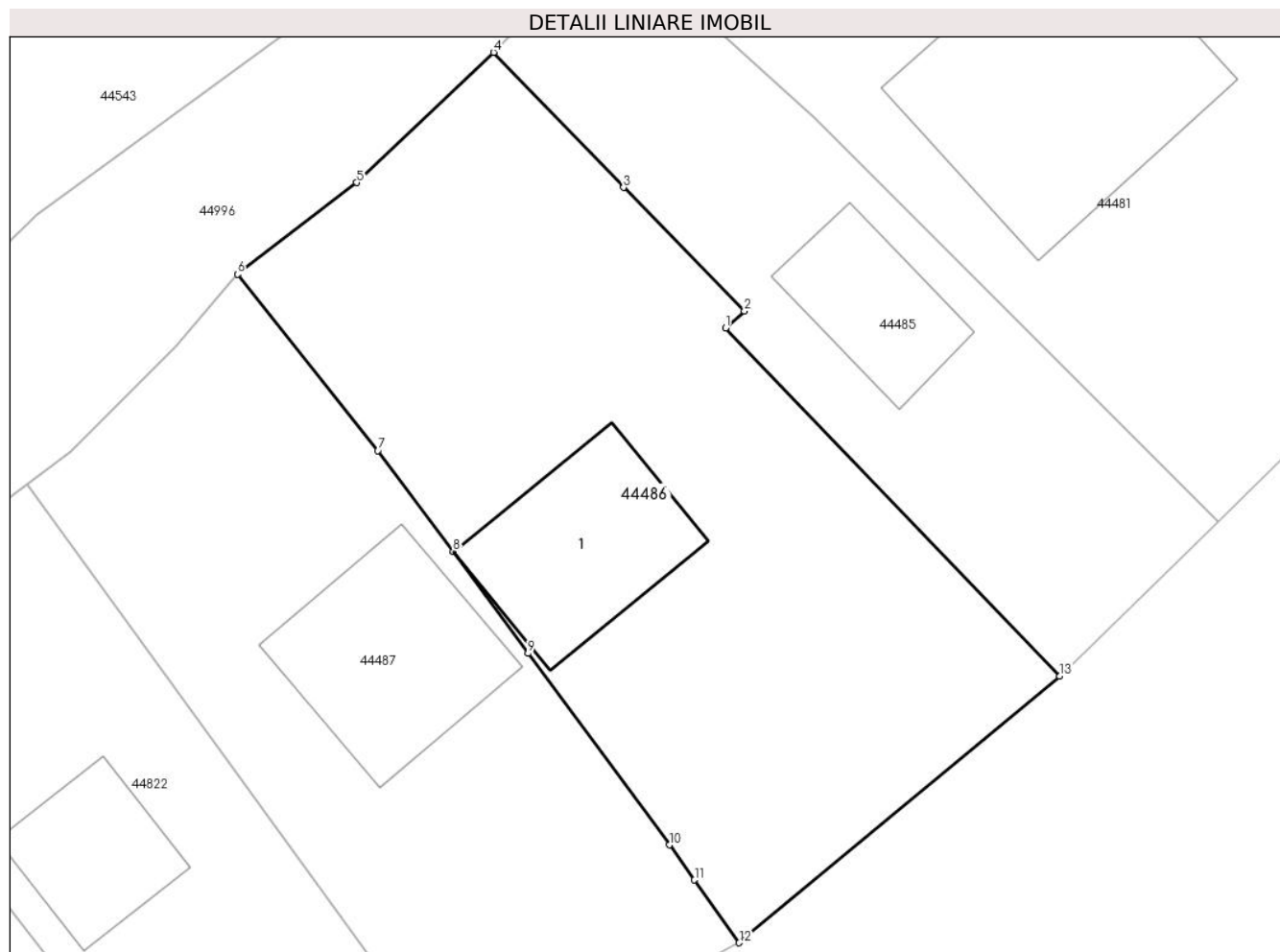
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70239	Din acte: 460 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	-	70239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70239-C1	construcții de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; An construire: 2007, Materiale de constructie: piatră, beton, lemn, tablă ondulată, Certificat energetic: NU, Lift: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.768,108 534.409,354	2	384.768,855 534.410,018	0.999
2	384.768,855 534.410,018	3	384.764,052 534.414,928	6.869
3	384.764,052 534.414,928	4	384.758,893 534.420,296	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.758,893 534.420,296	5	384.753,444 534.415,125	7.512
5	384.753,444 534.415,125	6	384.748,713 534.411,486	5.969
6	384.748,713 534.411,486	7	384.754,294 534.404,478	8.959
7	384.754,294 534.404,478	8	384.757,28 534.400,474	4.995
8	384.757,28 534.400,474	9	384.760,259 534.396,42	5.031
9	384.760,259 534.396,42	10	384.765,872 534.388,812	9.454
10	384.765,872 534.388,812	11	384.766,871 534.387,423	1.711
11	384.766,871 534.387,423	12	384.768,645 534.384,929	3.06
12	384.768,645 534.384,929	13	384.781,388 534.395,516	16.568
13	384.781,388 534.395,516	1	384.768,108 534.409,354	19.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1801

Nr. topografic:3153/2/1/1, 3155/2/1/1

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73453	Din acte: 240 Masurata: 378	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73453-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2792 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. 1506/2002, din 17/10/2002 emis de BNP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN (LEGEA 7/13, 03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEAHU ELISABETA 2) LEAHU ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

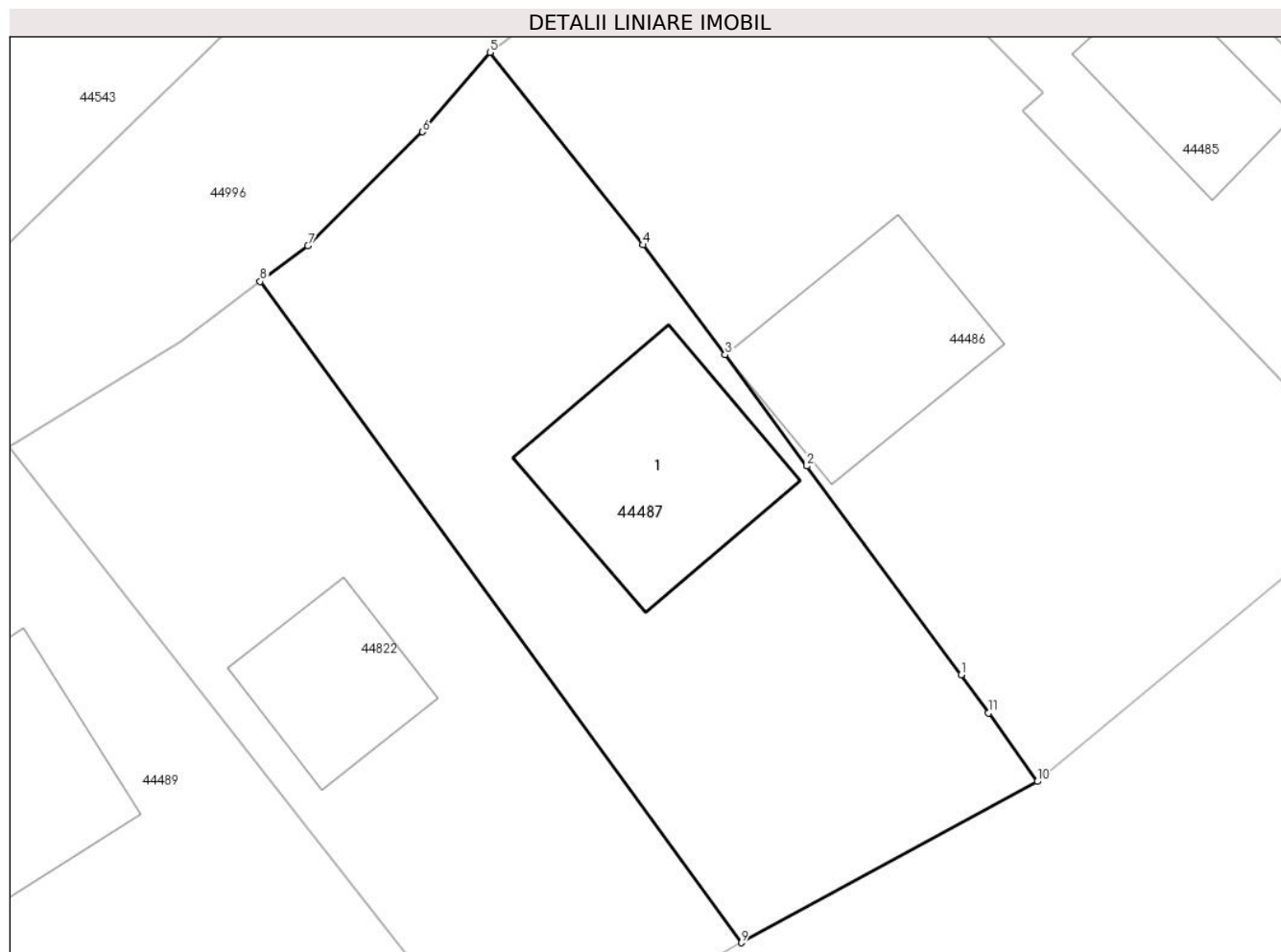
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73453	Din acte: 240 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	3153/2/1/1, 3155/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73453-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.765,872 534.388,812	2	384.760,259 534.396,42	9.454
2	384.760,259 534.396,42	3	384.757,28 534.400,474	5.031
3	384.757,28 534.400,474	4	384.754,294 534.404,478	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.754,294 534.404,478	5	384.748,713 534.411,486	8.959
5	384.748,713 534.411,486	6	384.746,255 534.408,594	3.795
6	384.746,255 534.408,594	7	384.742,08 534.404,449	5.884
7	384.742,08 534.404,449	8	384.740,347 534.403,141	2.171
8	384.740,347 534.403,141	9	384.757,871 534.379,056	29.786
9	384.757,871 534.379,056	10	384.768,645 534.384,929	12.271
10	384.768,645 534.384,929	11	384.766,871 534.387,423	3.06
11	384.766,871 534.387,423	1	384.765,872 534.388,812	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70922	Din acte: 736 Masurata: 863	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imprejmuț cu gard lemn, fundatie de beton si piatra, zid piatra si zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70922-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M
A1.2	70922-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnarie P
A1.3	70922-C3	Loc. Valea Manastirii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara P
A1.4	70922-C4	Loc. Valea Manastirii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Filigorie P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16211 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2627, din 07/10/2020 emis de NP DAN-ADRIAN DOTIU (act notarial nr declara'ia aut nr 2263 din 01.09.2020, emis de NP DAN-ADRIAN DOTIU,LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUSTELCEAN MIRCEA 2) CUSTELCEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 3585 - completare, din 14/08/2020 emis de PRIMARIA COM. RAMET (act administrativ nr Cerificat de atestare edificare nr. 3654 - completare din 19.08.2020, emis de PRIMARIA COM. RAMET;act administrativ nr Certificat de atestare nr. 3653 - completare din 19.08.2020, emis de PRIMARIA COM. RAMET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUSTELCEAN MARIA 2) CUSTELCEAN MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RĂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUSTELCEAN MIRCEA 2) CUSTELCEAN MARIA	A1.4

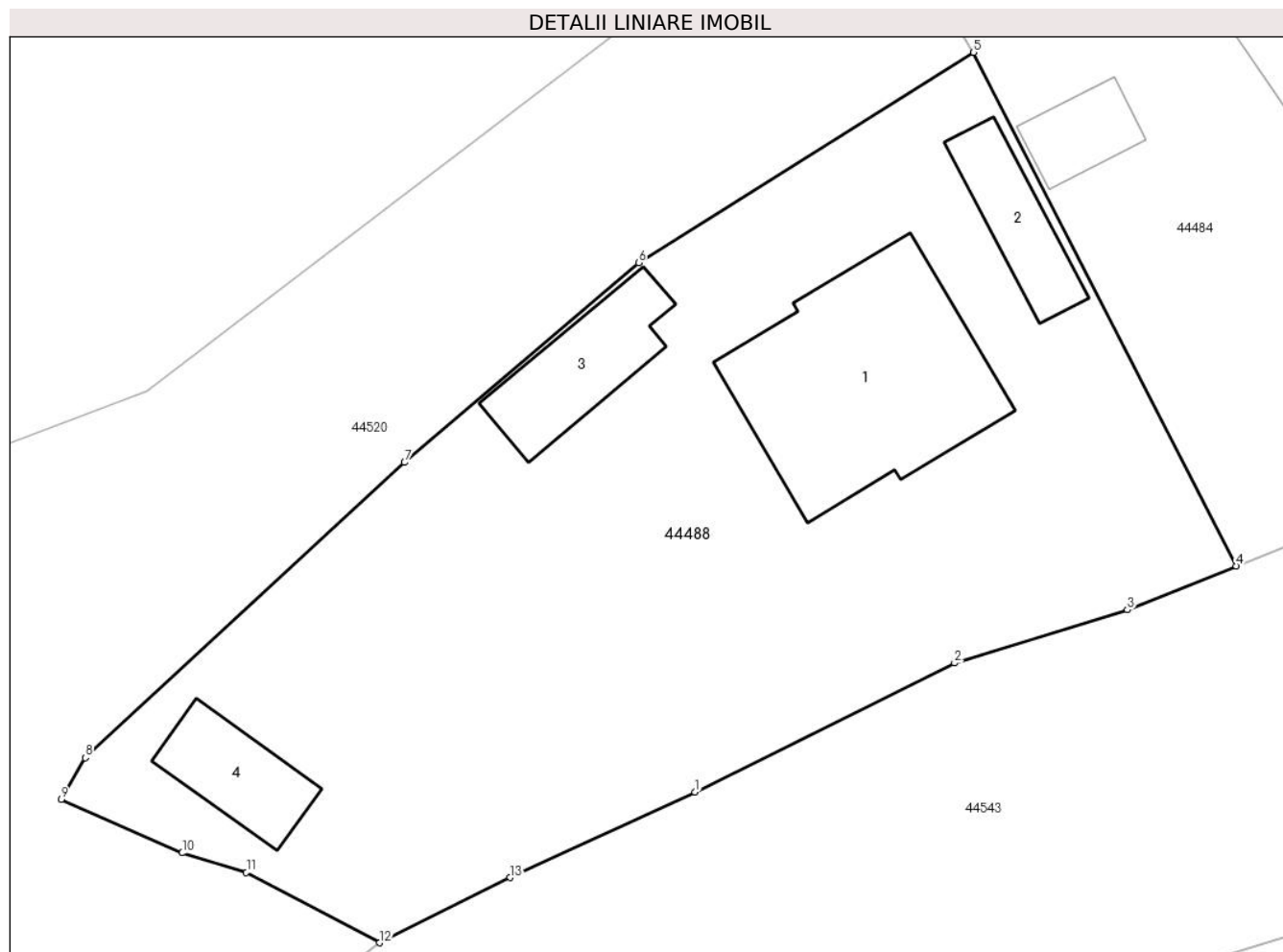
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70922	Din acte: 736 Masurata: 863	Imprejmuit cu gard lemn, fundatie de beton si piatra, zid piatra si zid constructie.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	3736/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70922-C1	construcţii de locuinţe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M
A1.2	70922-C2	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnarie P
A1.3	70922-C3	construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara P
A1.4	70922-C4	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Filigorie P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.592,404 534.370,588	2	384.603,417 534.376,067	12.3
2	384.603,417 534.376,067	3	384.610,739 534.378,321	7.661
3	384.610,739 534.378,321	4	384.615,362 534.380,18	4.983
4	384.615,362 534.380,18	5	384.604,225 534.401,963	24.465
5	384.604,225 534.401,963	6	384.590,016 534.393,04	16.778
6	384.590,016 534.393,04	7	384.580,086 534.384,57	13.052
7	384.580,086 534.384,57	8	384.566,546 534.372,047	18.443
8	384.566,546 534.372,047	9	384.565,528 534.370,28	2.039
9	384.565,528 534.370,28	10	384.570,663 534.368,014	5.613
10	384.570,663 534.368,014	11	384.573,378 534.367,182	2.84
11	384.573,378 534.367,182	12	384.579,029 534.364,203	6.388
12	384.579,029 534.364,203	13	384.584,56 534.366,968	6.184
13	384.584,56 534.366,968	1	384.592,404 534.370,588	8.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
Nr. topografic:3153/2/1/2/1/2,
3155/2/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73669	Din acte: 355 Masurata: 415	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73669-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 28/03/2000		
Act Notarial nr. 365/233/2000, din 28/03/2000 emis de BNP DOREL MARGINEAN (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REVITEA PAVEL 2) REVITEA ELISABETA, ns. Silav	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

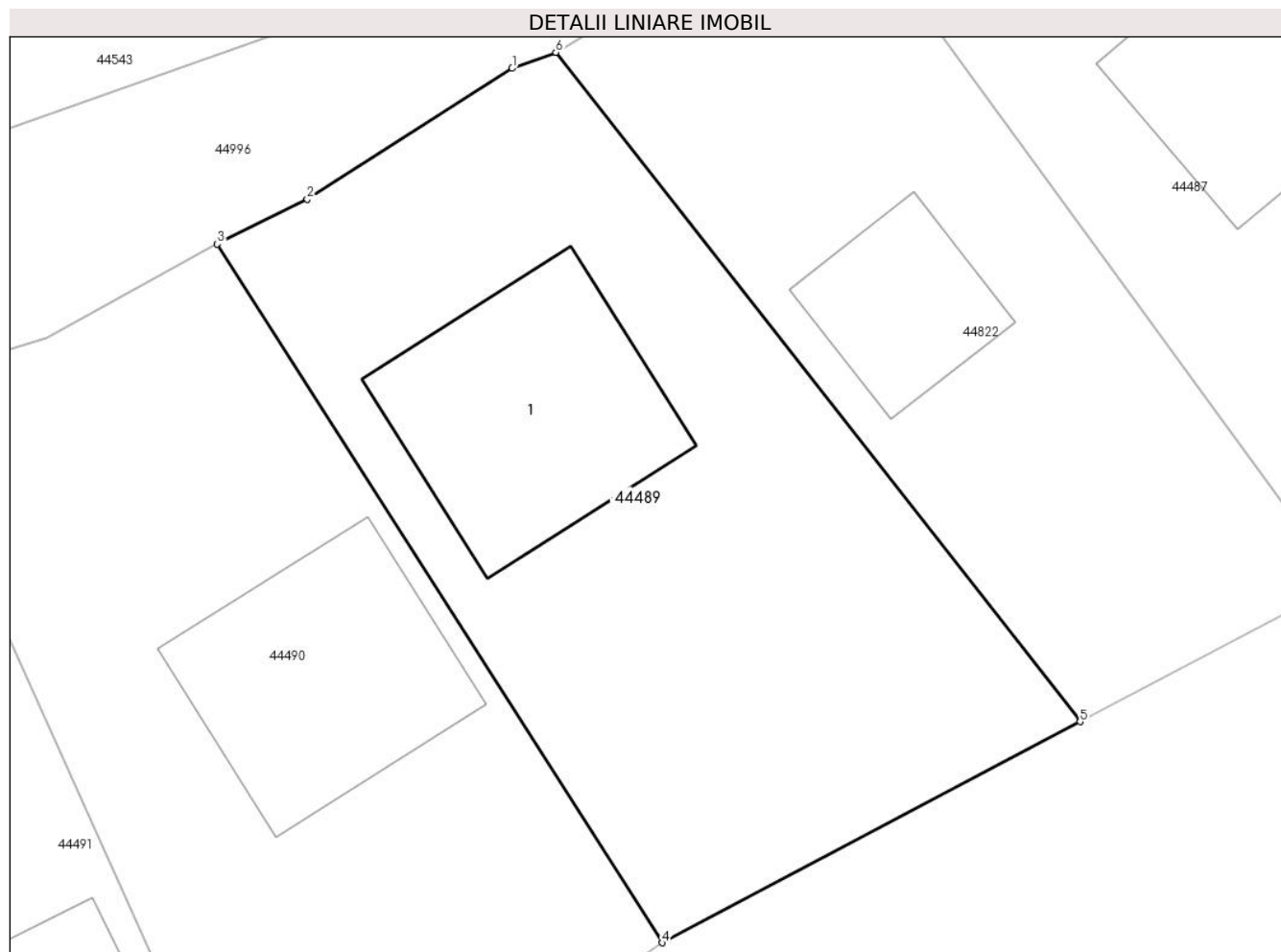
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73669	Din acte: 355 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	3153/2/1/2/1/ 2, 3155/2/1/2/1/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73669-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.729,706 534.396,566	2	384.722,74 534.392,118	8.266
2	384.722,74 534.392,118	3	384.719,678 534.390,591	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.719,678 534.390,591	4	384.734,806 534.366,828	28.17
4	384.734,806 534.366,828	5	384.749,022 534.374,348	16.082
5	384.749,022 534.374,348	6	384.731,192 534.397,11	28.915
6	384.731,192 534.397,11	1	384.729,706 534.396,566	1.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1774
Nr. topografic:3153/5/1

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1774, din 19/03/1998 emis de JUDECĂTORIA AIUD ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘTEF LIVIU 2) ȘTEF VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTEF LIVIU 2) ȘTEF VICTORIA	A1.1

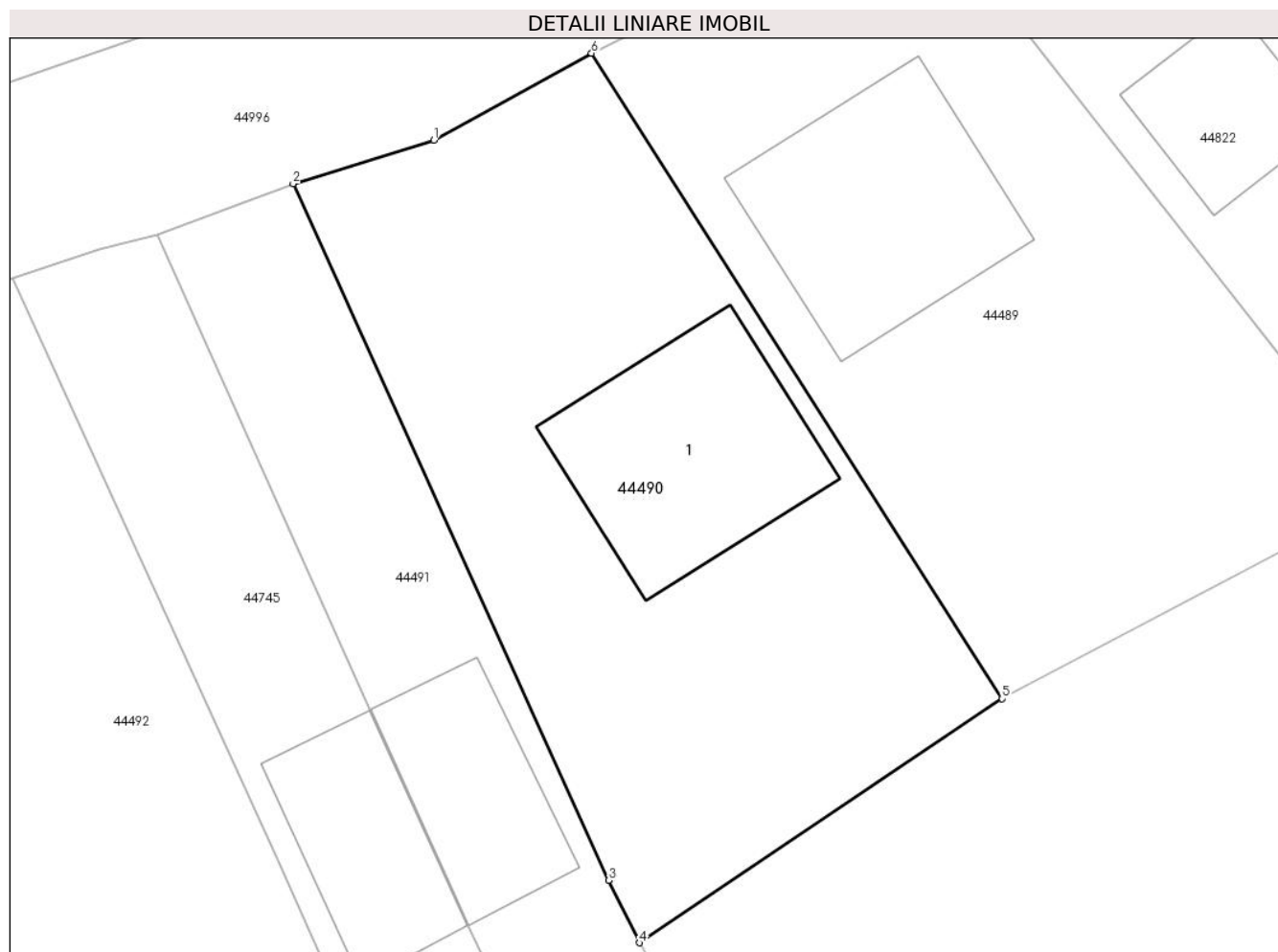
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.713,871 534.387,392	2	384.708,682 534.385,783	5.432
2	384.708,682 534.385,783	3	384.720,301 534.360,147	28.146
3	384.720,301 534.360,147	4	384.721,437 534.357,848	2.564
4	384.721,437 534.357,848	5	384.734,806 534.366,828	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.734,806 534.366,828	6	384.719,678 534.390,591	28.17
6	384.719,678 534.390,591	1	384.713,871 534.387,392	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HORJA EMIL 2) HORJA EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HORJA EMIL 2) HORJA EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

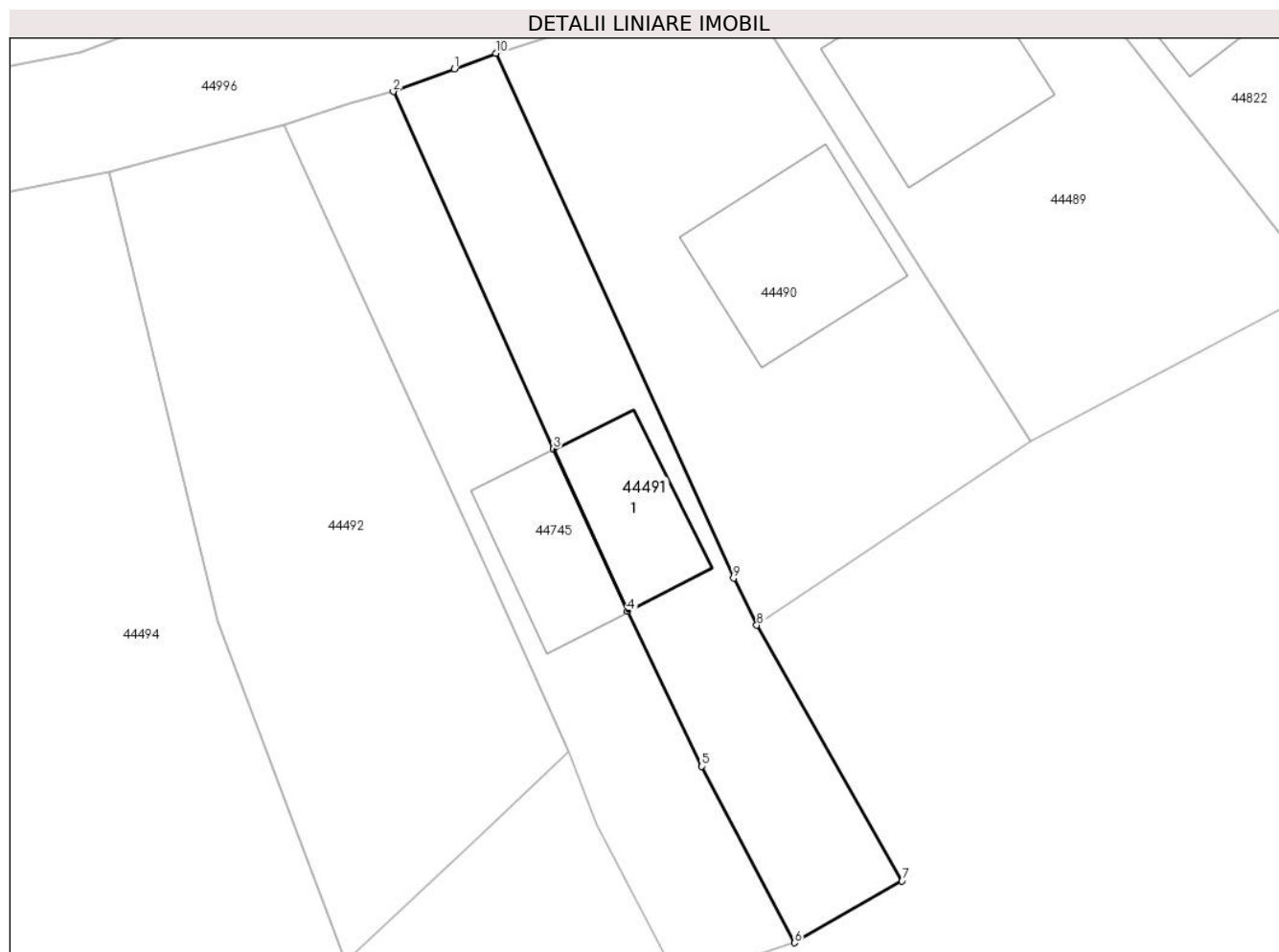
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	-	
2	curți constructii	NU	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.706,661 534.385,023	2	384.703,67 534.383,908	3.192
2	384.703,67 534.383,908	3	384.711,502 534.366,463	19.123
3	384.711,502 534.366,463	4	384.715,115 534.358,53	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.715,115 534.358,53	5	384.718,748 534.350,962	8.394
5	384.718,748 534.350,962	6	384.723,291 534.342,35	9.737
6	384.723,291 534.342,35	7	384.728,539 534.345,367	6.053
7	384.728,539 534.345,367	8	384.721,437 534.357,848	14.36
8	384.721,437 534.357,848	9	384.720,301 534.360,147	2.564
9	384.720,301 534.360,147	10	384.708,682 534.385,783	28.146
10	384.708,682 534.385,783	1	384.706,661 534.385,023	2.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

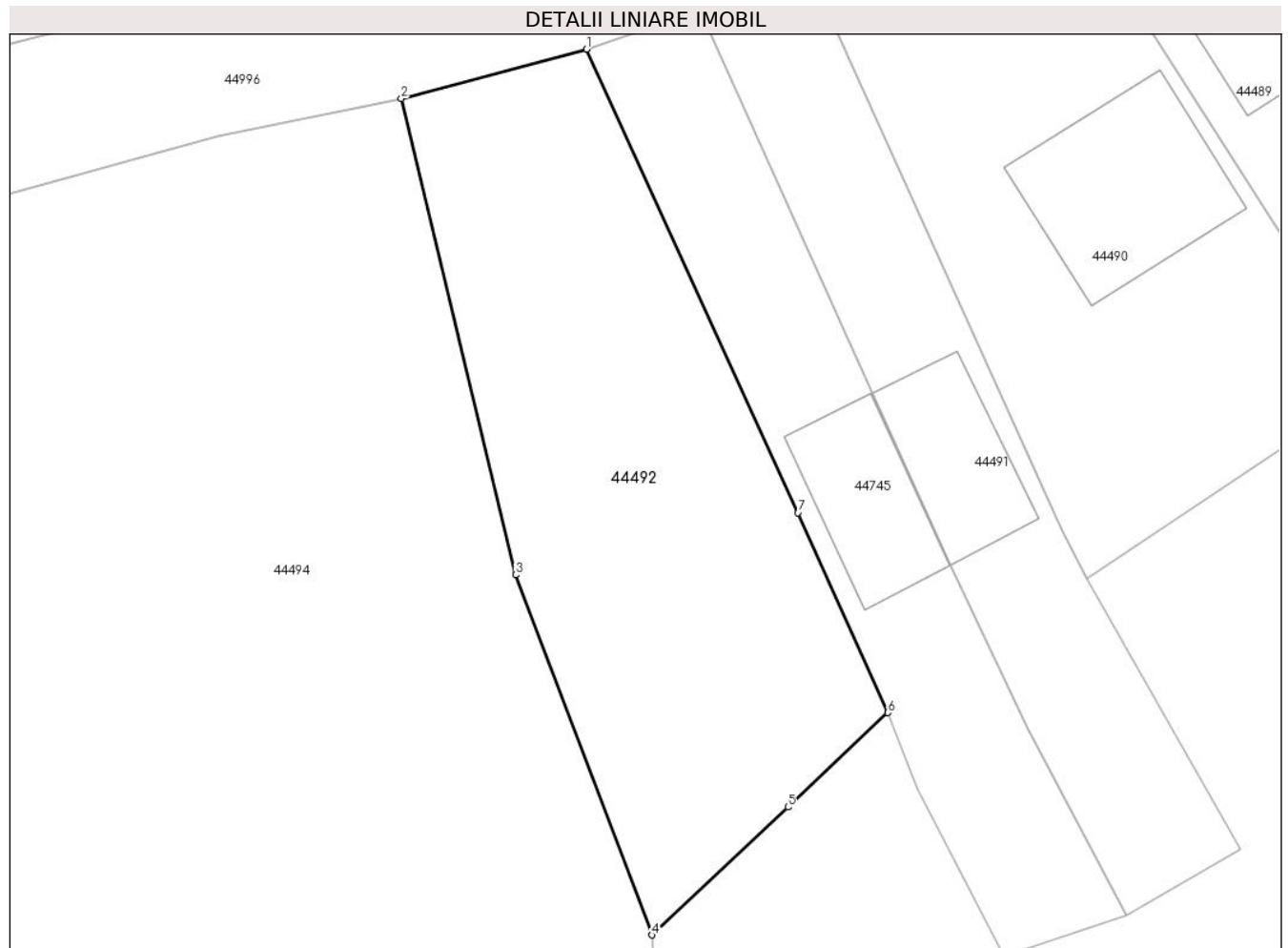
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.698,355 534.382,287	2	384.689,788 534.380,005	8.865
2	384.689,788 534.380,005	3	384.695,077 534.358,038	22.595
3	384.695,077 534.358,038	4	384.701,36 534.341,433	17.754
4	384.701,36 534.341,433	5	384.707,65 534.347,331	8.622
5	384.707,65 534.347,331	6	384.712,261 534.351,685	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.712,261 534.351,685	7	384.708,109 534.360,907	10.113
7	384.708,109 534.360,907	1	384.698,355 534.382,287	23.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72420	Din acte: 439 Masurata: 483	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn, gard lemn si gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39998 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 25/11/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALDEA ANDREEA-MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALDEA MARIUS-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

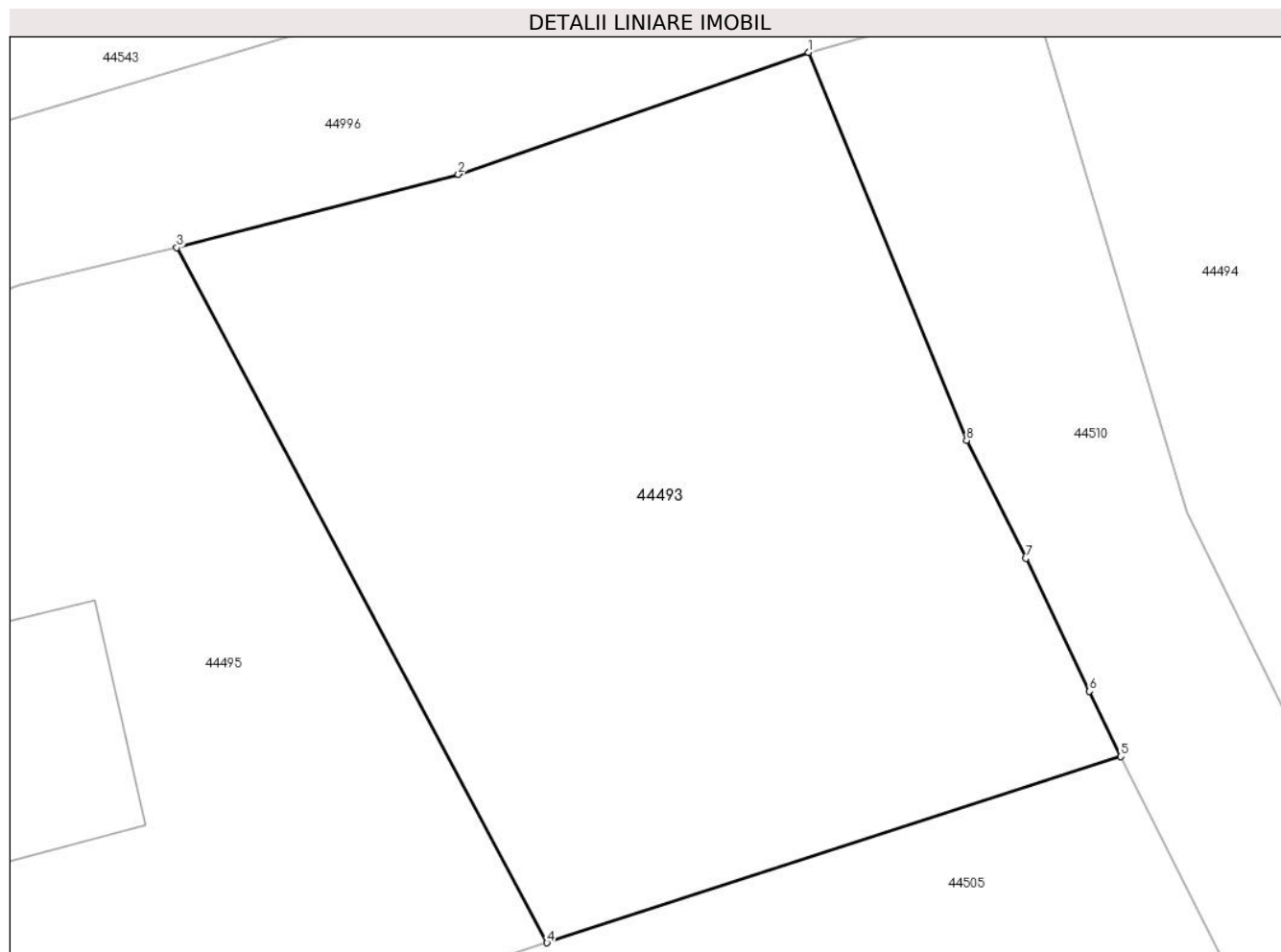
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72420	Din acte: 439 Masurata: 483	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn, gard lemn si gard plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.623,321 534.360,705	2	384.612,192 534.356,829	11.784
2	384.612,192 534.356,829	3	384.603,235 534.354,496	9.256
3	384.603,235 534.354,496	4	384.615,007 534.332,402	25.035
4	384.615,007 534.332,402	5	384.633,247 534.338,325	19.178
5	384.633,247 534.338,325	6	384.632,258 534.340,396	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.632,258 534.340,396	7	384.630,24 534.344,622	4.683
7	384.630,24 534.344,622	8	384.628,347 534.348,37	4.199
8	384.628,347 534.348,37	1	384.623,321 534.360,705	13.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

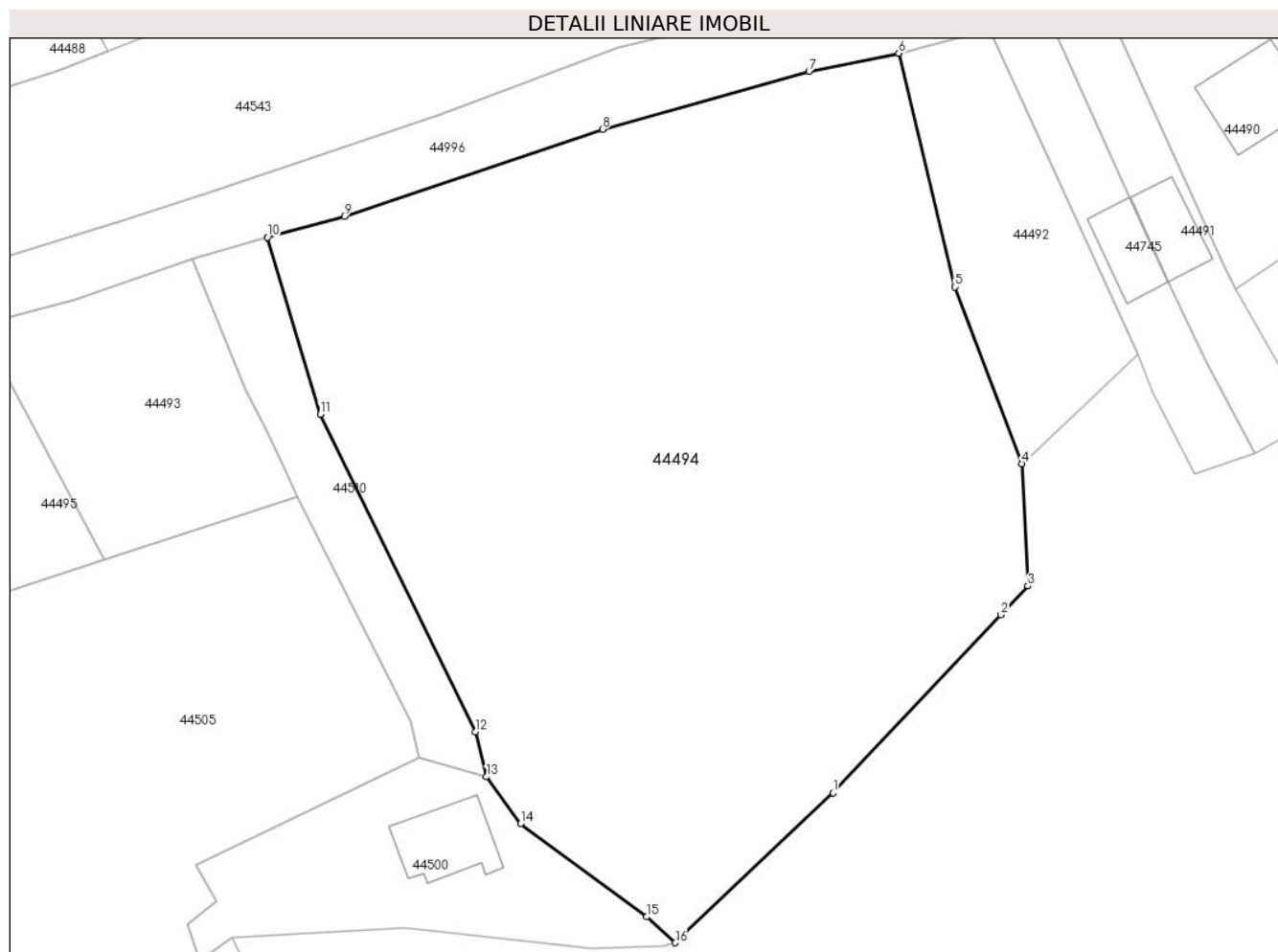
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.378	-	-	-	
2	faneata	NU	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.683,596 534.310,48	2	384.699,373 534.327,221	23.004
2	384.699,373 534.327,221	3	384.701,921 534.329,925	3.715
3	384.701,921 534.329,925	4	384.701,36 534.341,433	11.522
4	384.701,36 534.341,433	5	384.695,077 534.358,038	17.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.695,077 534.358,038	6	384.689,788 534.380,005	22.595
6	384.689,788 534.380,005	7	384.681,328 534.378,294	8.632
7	384.681,328 534.378,294	8	384.661,902 534.372,867	20.17
8	384.661,902 534.372,867	9	384.637,62 534.364,662	25.63
9	384.637,62 534.364,662	10	384.630,387 534.362,698	7.496
10	384.630,387 534.362,698	11	384.635,351 534.346,079	17.345
11	384.635,351 534.346,079	12	384.649,958 534.316,228	33.234
12	384.649,958 534.316,228	13	384.650,992 534.311,993	4.359
13	384.650,992 534.311,993	14	384.654,217 534.307,588	5.46
14	384.654,217 534.307,588	15	384.666,05 534.298,83	14.722
15	384.666,05 534.298,83	16	384.668,753 534.296,393	3.639
16	384.668,753 534.296,393	1	384.683,596 534.310,48	20.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72419	Din acte: 439 Masurata: 496	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn si gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72419-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40000 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1244, din 25/11/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13, 03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRUIA TEODORA-ELENA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

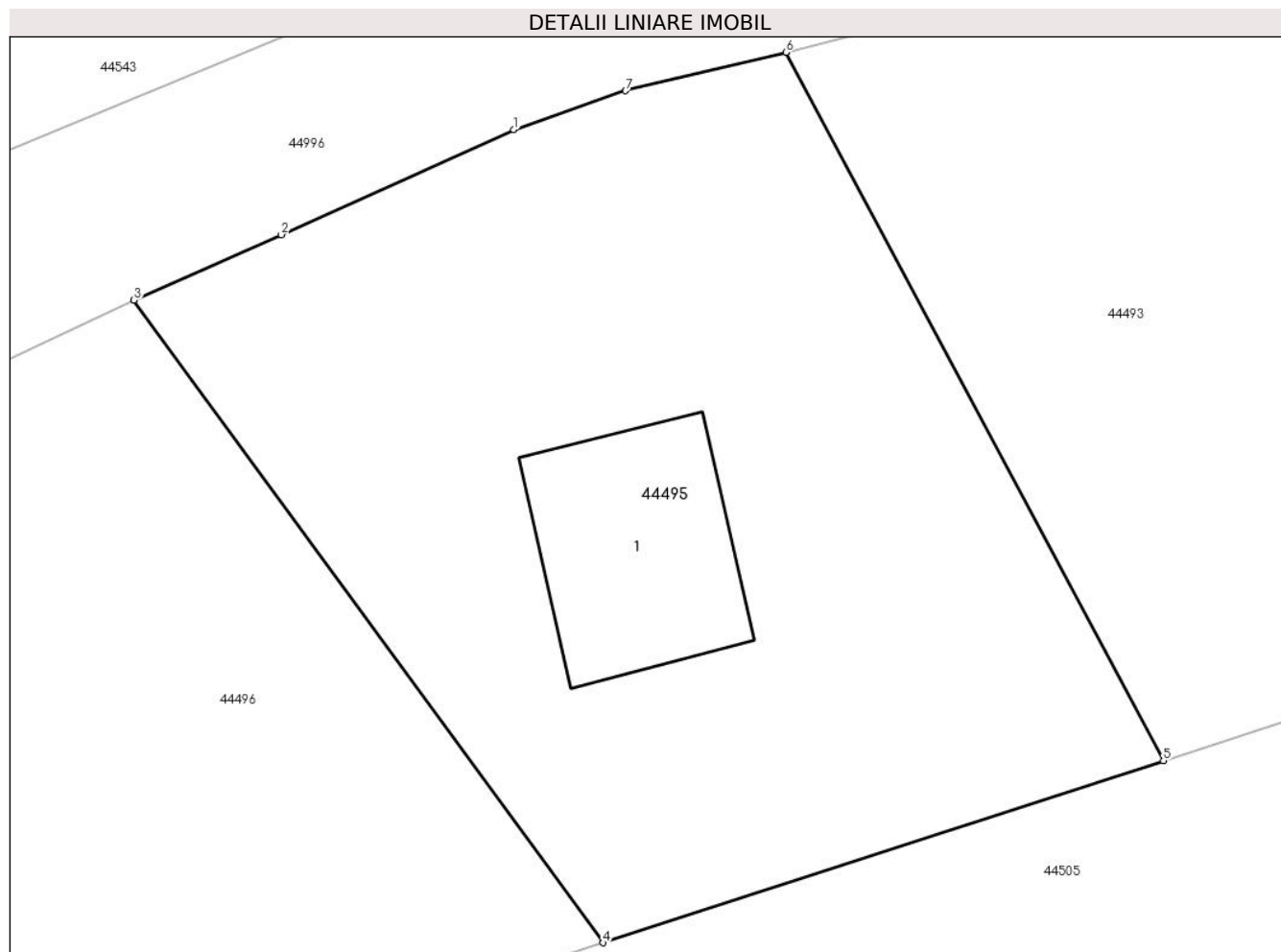
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72419	Din acte: 439 Masurata: 496	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn si gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72419-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.594,748 534.352,086	2	384.587,501 534.348,81	7.953
2	384.587,501 534.348,81	3	384.582,904 534.346,773	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.582,904 534.346,773	4	384.597,536 534.326,728	24.817
4	384.597,536 534.326,728	5	384.615,007 534.332,402	18.369
5	384.615,007 534.332,402	6	384.603,235 534.354,496	25.035
6	384.603,235 534.354,496	7	384.598,234 534.353,297	5.143
7	384.598,234 534.353,297	1	384.594,748 534.352,086	3.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72418	Din acte: 439 Masurata: 467	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn, gard panouri metalice si gard lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8200 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 513, din 08/05/2024 emis de Banciu Maria (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADNA CLAUDIA , necăsătorită	A1
39997 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 25/11/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72418 a imobilului cu numarul cadastral 72418 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70532 inscris in cartea funciara 70532;	A1

C. Partea III. SARCINI .

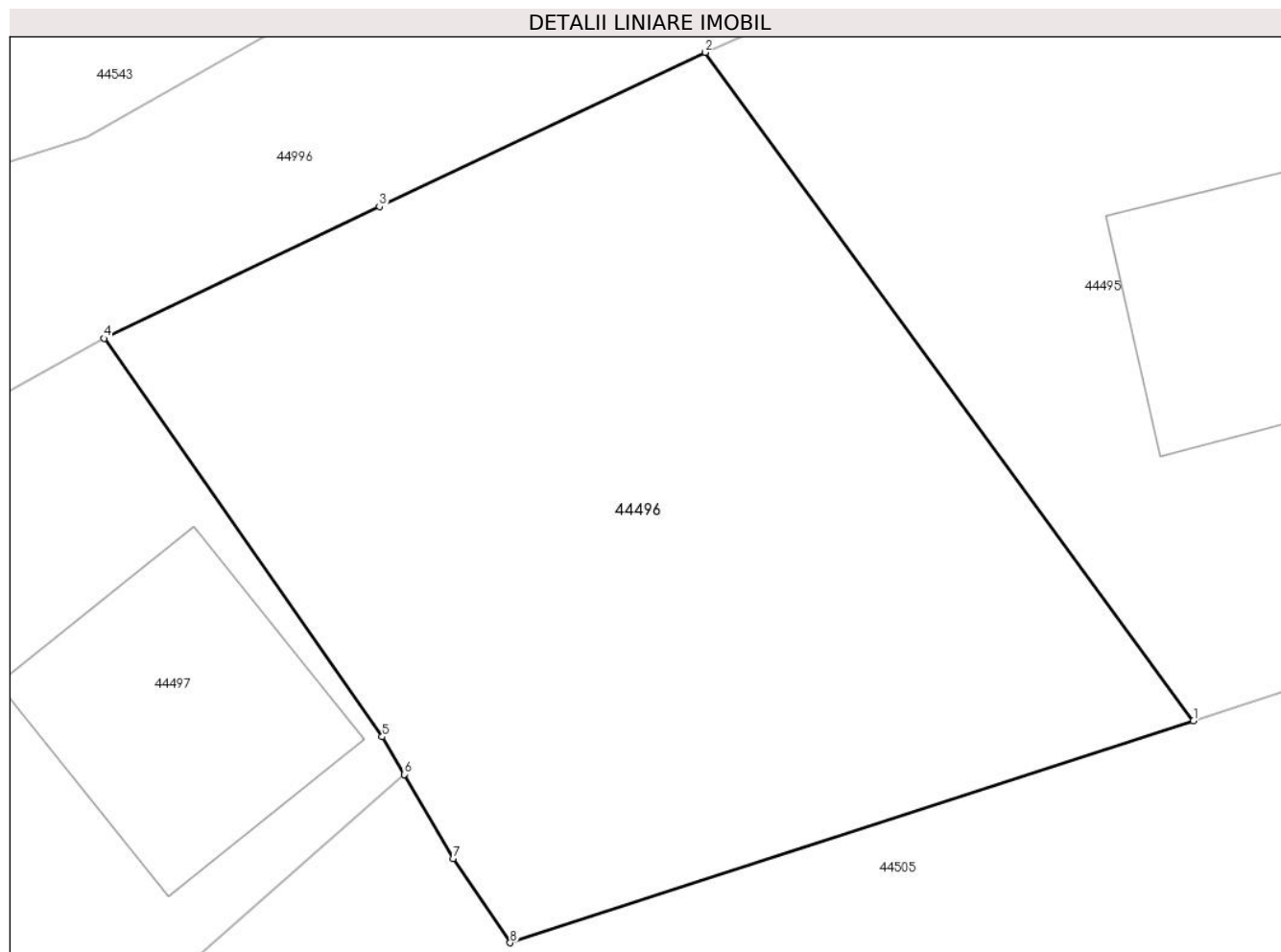
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72418	Din acte: 439 Masurata: 467	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton + lemn, gard panouri metalice si gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.597,536 534.326,728	2	384.582,904 534.346,773	24.817
2	384.582,904 534.346,773	3	384.573,124 534.342,146	10.819
3	384.573,124 534.342,146	4	384.564,866 534.338,196	9.153
4	384.564,866 534.338,196	5	384.573,213 534.326,25	14.574
5	384.573,213 534.326,25	6	384.573,868 534.325,123	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.573,868 534.325,123	7	384.575,333 534.322,604	2.915
7	384.575,333 534.322,604	8	384.577,049 534.320,076	3.055
8	384.577,049 534.320,076	1	384.597,536 534.326,728	21.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206

Nr. topografic:3153/4/2/2, 3153/5/5/2/2,
3155/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 10/01/2002 emis de JUDECĂTORIA AIUD (LEGEA /13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TODOR ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODOR ELENA	A1.1

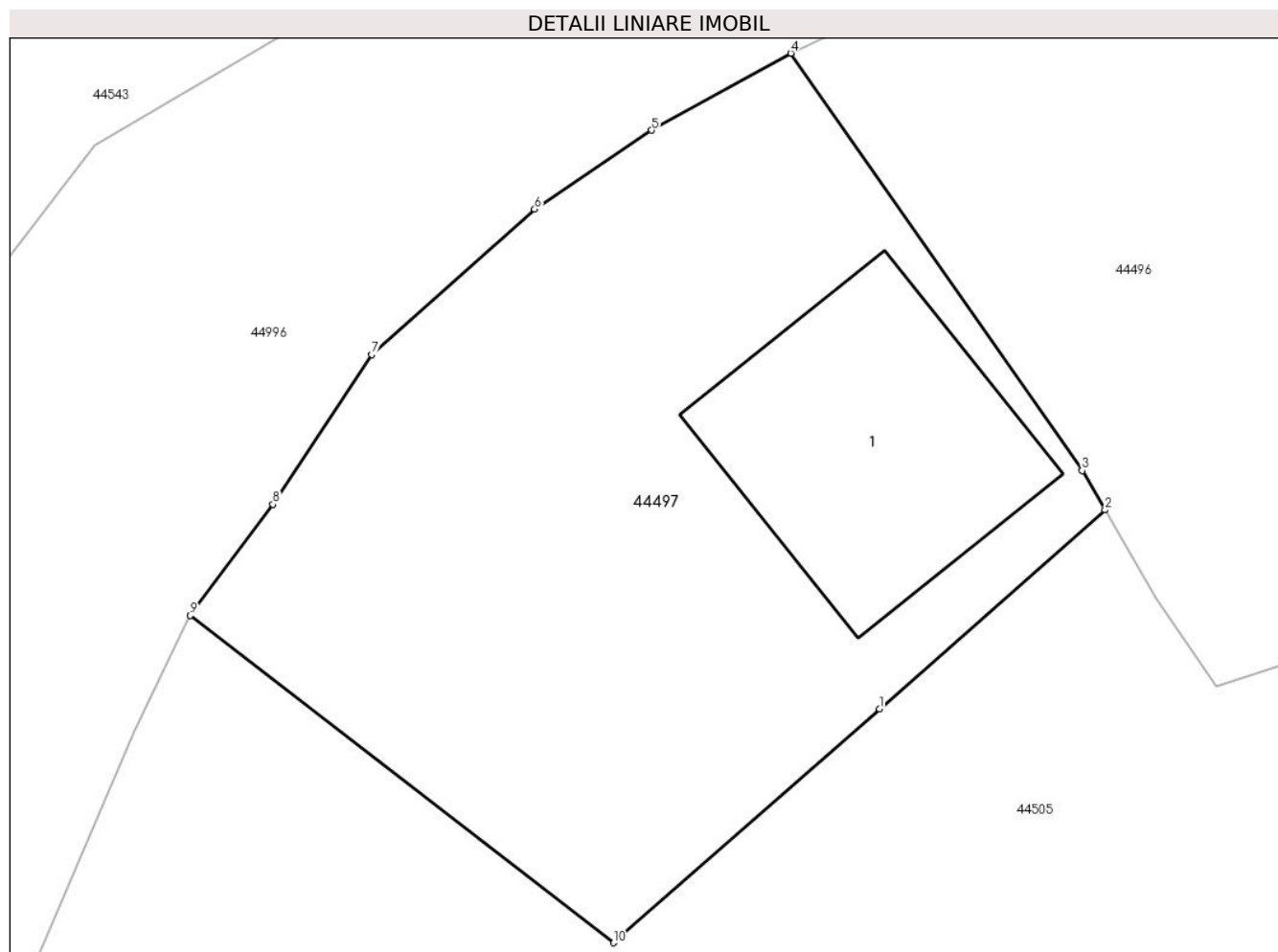
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.567,401 534.319,433	2	384.573,868 534.325,123	8.614
2	384.573,868 534.325,123	3	384.573,213 534.326,25	1.303
3	384.573,213 534.326,25	4	384.564,866 534.338,196	14.574
4	384.564,866 534.338,196	5	384.560,876 534.335,995	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.560,876 534.335,995	6	384.557,528 534.333,733	4.04
6	384.557,528 534.333,733	7	384.552,857 534.329,574	6.255
7	384.552,857 534.329,574	8	384.550,032 534.325,286	5.135
8	384.550,032 534.325,286	9	384.547,662 534.322,103	3.968
9	384.547,662 534.322,103	10	384.559,788 534.312,736	15.323
10	384.559,788 534.312,736	1	384.567,401 534.319,433	10.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1885
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70117	Din acte: 416 Masurata: 405	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70117-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16744 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3771, din 29/11/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMSA RADU 2) COMSA ANDA-AURORA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMSA RADU 2) COMSA ANDA-AURORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

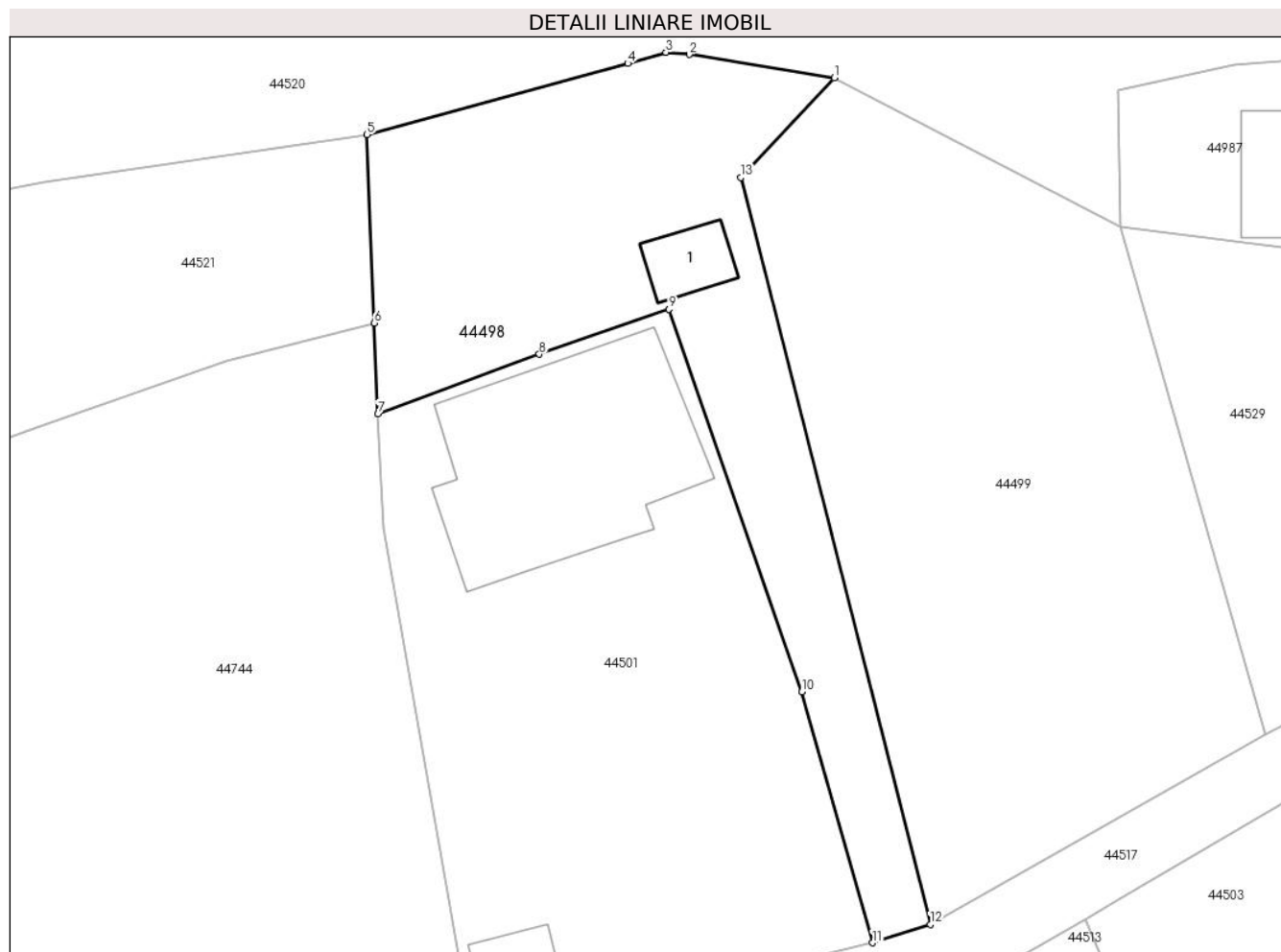
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70117	Din acte: 416 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	405	-	-	3729/7/b/2/1, 3730/7/b/2/1, 3731/7/b/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70117-C1	construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.455,246 534.334,397	2	384.447,834 534.335,584	7.506
2	384.447,834 534.335,584	3	384.446,64 534.335,691	1.199
3	384.446,64 534.335,691	4	384.444,686 534.335,126	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.444,686 534.335,126	5	384.431,363 534.331,491	13.81
5	384.431,363 534.331,491	6	384.431,734 534.321,862	9.636
6	384.431,734 534.321,862	7	384.431,914 534.317,203	4.663
7	384.431,914 534.317,203	8	384.440,166 534.320,262	8.802
8	384.440,166 534.320,262	9	384.446,798 534.322,565	7.02
9	384.446,798 534.322,565	10	384.453,588 534.303,008	20.702
10	384.453,588 534.303,008	11	384.457,199 534.290,182	13.325
11	384.457,199 534.290,182	12	384.460,154 534.291,116	3.099
12	384.460,154 534.291,116	13	384.450,465 534.329,288	39.383
13	384.450,465 534.329,288	1	384.455,246 534.334,397	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1861

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70118	Din acte: 678 Masurata: 672	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16745 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3771, din 29/11/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMSA RADU 2) COMSA ANDA-AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

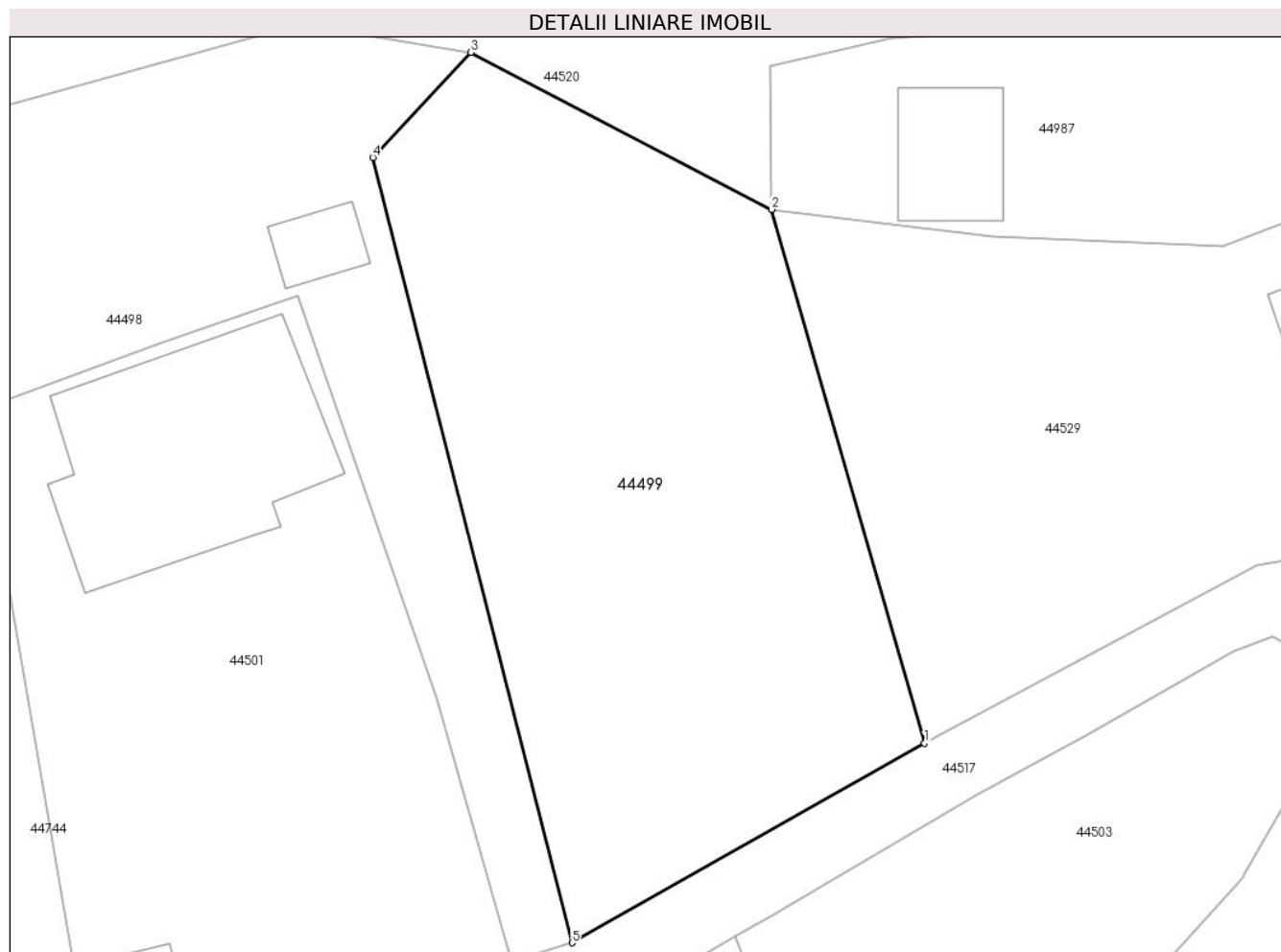
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70118	Din acte: 678 Masurata: 672	IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	672	-	-	3729/7/2, 3730/7/2, 3731/7/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.477,299 534.300,81	2	384.469,854 534.326,764	27.001
2	384.469,854 534.326,764	3	384.455,246 534.334,397	16.482
3	384.455,246 534.334,397	4	384.450,465 534.329,288	6.997
4	384.450,465 534.329,288	5	384.460,154 534.291,116	39.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.460,154 534.291,116	1	384.477,299 534.300,81	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SILEA VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SILEA VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

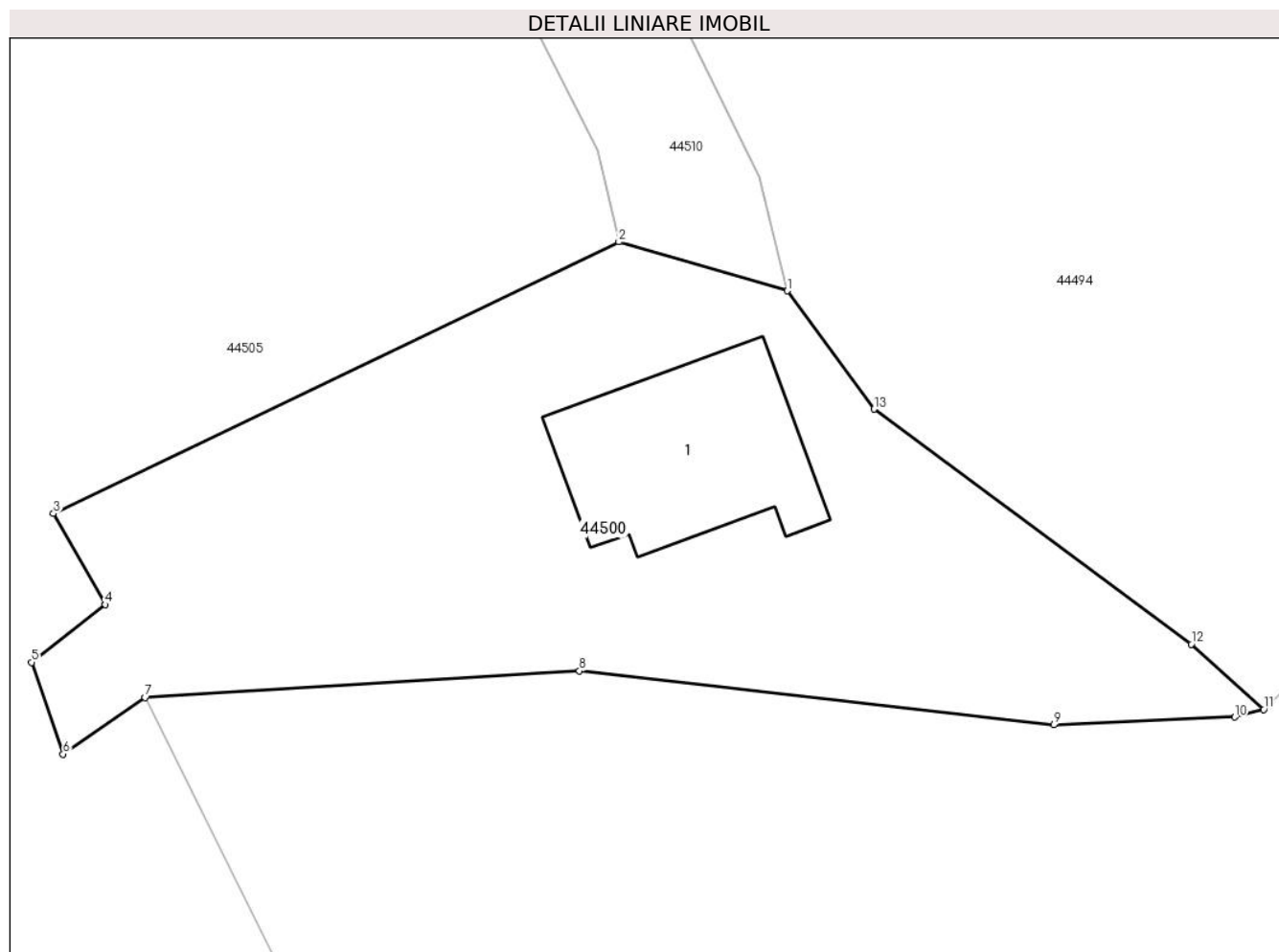
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.650,992 534.311,993	2	384.644,71 534.313,815	6.541
2	384.644,71 534.313,815	3	384.623,631 534.303,699	23.38
3	384.623,631 534.303,699	4	384.625,562 534.300,301	3.908
4	384.625,562 534.300,301	5	384.622,814 534.298,152	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.622,814 534.298,152	6	384.623,99 534.294,735	3.613
6	384.623,99 534.294,735	7	384.627,04 534.296,846	3.709
7	384.627,04 534.296,846	8	384.643,239 534.297,828	16.229
8	384.643,239 534.297,828	9	384.660,928 534.295,823	17.803
9	384.660,928 534.295,823	10	384.667,679 534.296,117	6.757
10	384.667,679 534.296,117	11	384.668,753 534.296,393	1.109
11	384.668,753 534.296,393	12	384.666,05 534.298,83	3.639
12	384.666,05 534.298,83	13	384.654,217 534.307,588	14.722
13	384.654,217 534.307,588	1	384.650,992 534.311,993	5.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70555	Din acte: 596 Masurata: 625	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70555-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70555-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3200 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 56, din 13/02/2020 emis de BNP Burz Lidia Maria (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA VALENTIN, casatorit cu 2) COSTEA ADELINA-PAULA, bun comun in devalmasie	A1
40112 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 4232, din 07/08/2024 emis de Comuna Ramet (act administrativ nr 7938 din 09.08.2024, emis de Comuna Ramet;act administrativ nr 00215988231 din 11.07.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA VALENTIN 2) COSTEA ADELINA PAULA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

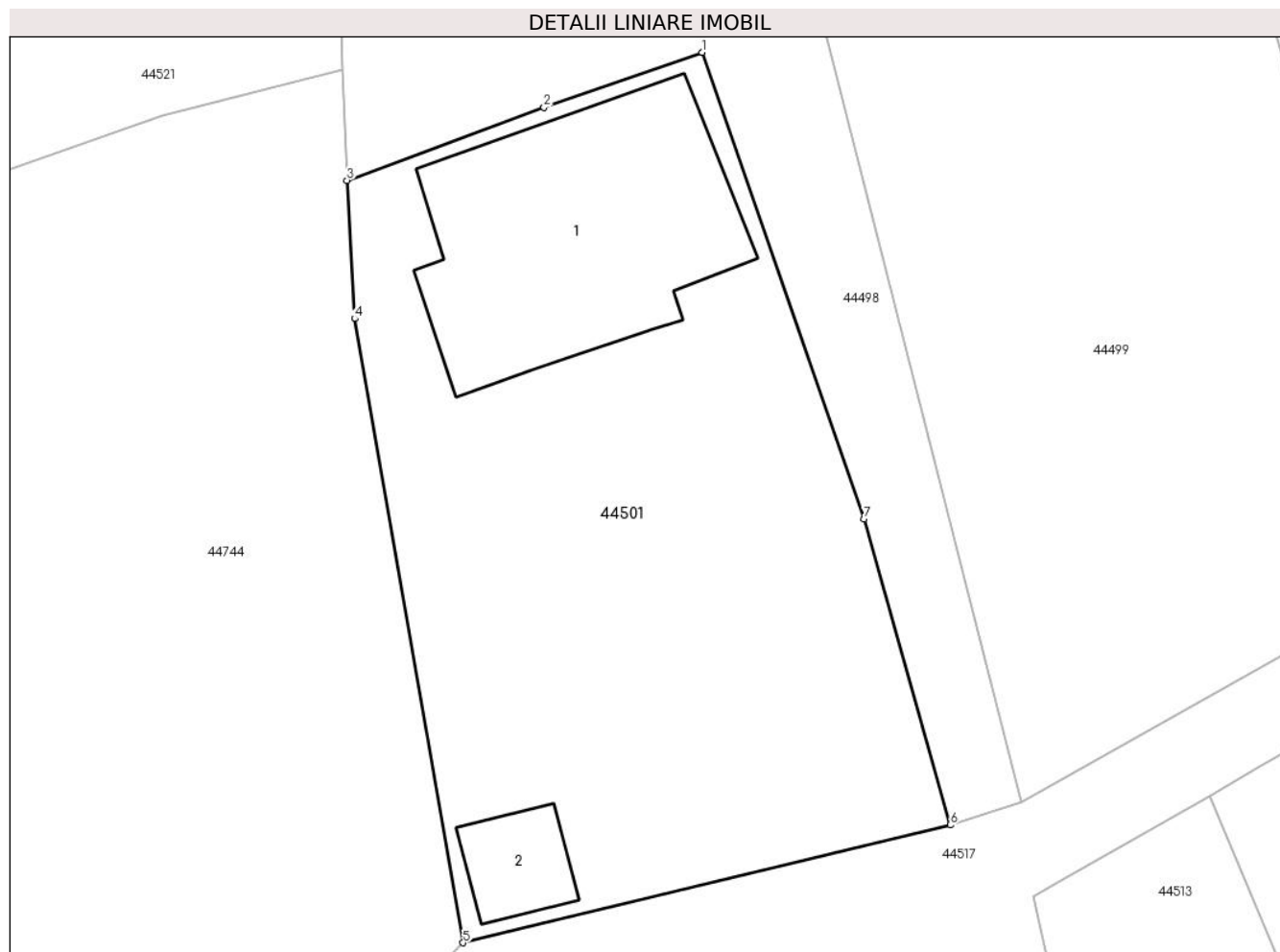
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70555	Din acte: 596 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	3729/7/b/2/2, 3730/7/b/2/2, 3731/7/b/2/2	imprejmuit cu gard de lemn si sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70555-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70555-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.446,798 534.322,565	2	384.440,166 534.320,262	7.02
2	384.440,166 534.320,262	3	384.431,914 534.317,203	8.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.431,914 534.317,203	4	384.432,234 534.311,404	5.807
4	384.432,234 534.311,404	5	384.436,781 534.285,246	26.55
5	384.436,781 534.285,246	6	384.457,199 534.290,182	21.006
6	384.457,199 534.290,182	7	384.453,588 534.303,008	13.325
7	384.453,588 534.303,008	1	384.446,798 534.322,565	20.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1070

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70079	Din acte: 5.473 Masurata: 569	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; nr top 3736/2; Parte din cf 70079

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70079-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1678 / 08/07/1997		
Act Notarial nr. 1509/233/1997, din 01/01/1997 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARKANY FRANCISC	A1, A1.1
3293 / 28/12/2001		
Act Notarial nr. 84/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Șulea Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TARKANY FRANCISC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

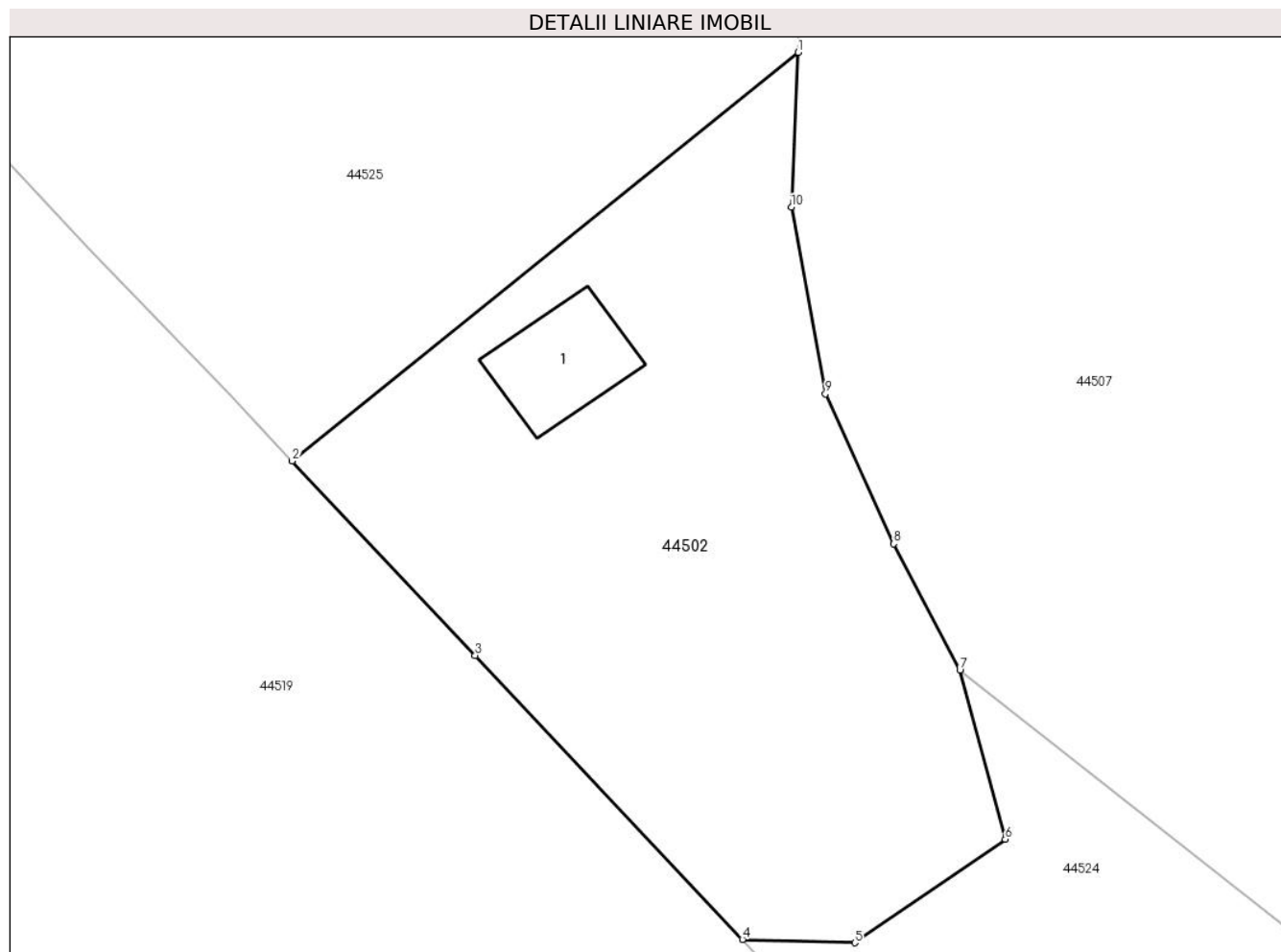
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70079	Din acte: 5.473 Masurata: 569	nr top 3736/2; Parte din cf 70079

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	3734	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70079-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.295,108 534.294,865	2	384.273,416 534.277,346	27.883
2	384.273,416 534.277,346	3	384.281,264 534.269,012	11.447
3	384.281,264 534.269,012	4	384.292,723 534.256,842	16.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.292,723 534.256,842	5	384.297,533 534.256,697	4.812
5	384.297,533 534.256,697	6	384.303,987 534.261,133	7.831
6	384.303,987 534.261,133	7	384.302,041 534.268,377	7.5
7	384.302,041 534.268,377	8	384.299,202 534.273,8	6.121
8	384.299,202 534.273,8	9	384.296,282 534.280,222	7.055
9	384.296,282 534.280,222	10	384.294,813 534.288,228	8.139
10	384.294,813 534.288,228	1	384.295,108 534.294,865	6.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44503

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73476	336	Sector cadastral:55 Teren neimprijmuit; Imprijmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15655 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3798, din 16/09/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73476 a imobilului cu numarul cadastral 73476 / UAT Râmneț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73410 in scris in cartea funciara 73410;	A1
Act Notarial nr. act de unificare aut nr 1475, din 11/04/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 73410 a imobilului cu nr. cad. 73410/Râmneț ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.70069\cf.70069;~- nr.cad.70138\cf.70138;~- nr.cad.72423\cf.72423;	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 46, din 06/01/2012 emis de BNP DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/2401 1) BOTA LIVIA	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/2401 1) BOTA LIVIU- RADU	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr 3544, din 13/09/2021 emis de Teodorescu - Societate profesioanala notariala (in scris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr 596 din 07.07.2021, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Adeverinta nr 4891 din 07.10.2021, emis de Primaria comunei Ramet);		
B5	se noteaza posesia necontestata in fav. lui Bota Liviu Radu , se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 3074/1 din cf. 70941 Rameț asupra 515/2401 parte teren 1) BOTA LIVIU RADU , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 515/2401 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15655 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. contract de donație aut nr 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73410/Râmneț, in scrisa prin incheierea nr. 6511 din 12/04/2022; pozitie transcrisa din CF 70069/Râmneț, in scrisa prin incheierea nr. 4471 din 09/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA RADU , și soția 2) BOTA LIVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73410/Râmneț, in scrisa prin incheierea nr. 6511 din 12/04/2022; pozitie</i>	A1

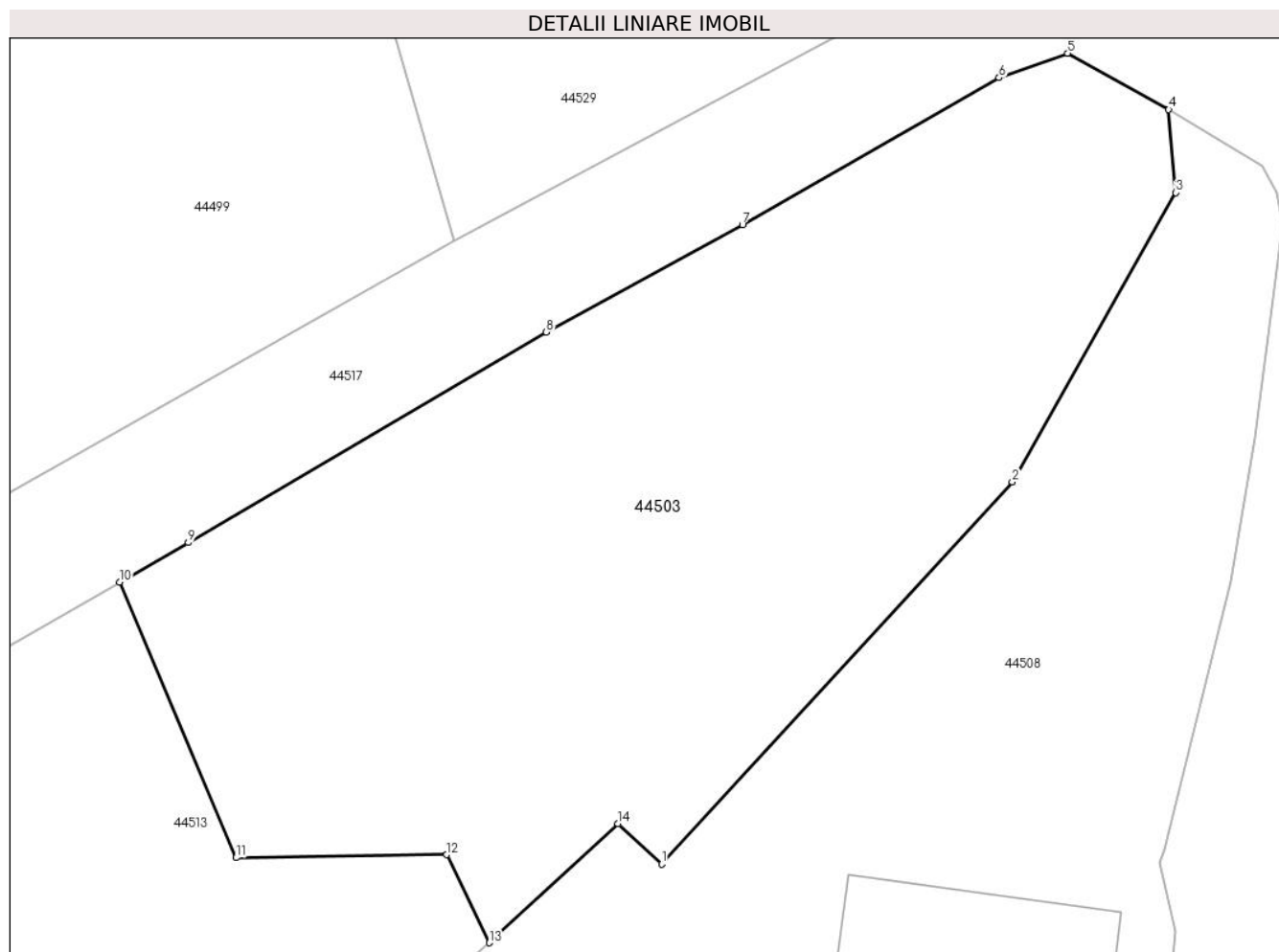
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>transcrisa din CF 70138/Râmneț, inscrisa prin incheierea nr. 4479 din 09/06/2011;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73476	336	Imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.483,014 534.283,629	2	384.492,687 534.294,166	14.304
2	384.492,687 534.294,166	3	384.497,196 534.302,137	9.158
3	384.497,196 534.302,137	4	384.497,003 534.304,425	2.296
4	384.497,003 534.304,425	5	384.494,214 534.305,978	3.192
5	384.494,214 534.305,978	6	384.492,323 534.305,304	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.492,323 534.305,304	7	384.485,246 534.301,249	8.156
7	384.485,246 534.301,249	8	384.479,834 534.298,294	6.166
8	384.479,834 534.298,294	9	384.469,962 534.292,488	11.453
9	384.469,962 534.292,488	10	384.468,066 534.291,404	2.184
10	384.468,066 534.291,404	11	384.471,28 534.283,804	8.252
11	384.471,28 534.283,804	12	384.477,09 534.283,887	5.811
12	384.477,09 534.283,887	13	384.478,26 534.281,457	2.697
13	384.478,26 534.281,457	14	384.481,812 534.284,744	4.839
14	384.481,812 534.284,744	1	384.483,014 534.283,629	1.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145
Nr. topografic:3237

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3844 / 08/08/1899	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3844/99, din 08/08/1899 emis de Judecatoria Aiud;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIMET, CIF:4562389	

C. Partea III. SARCINI .

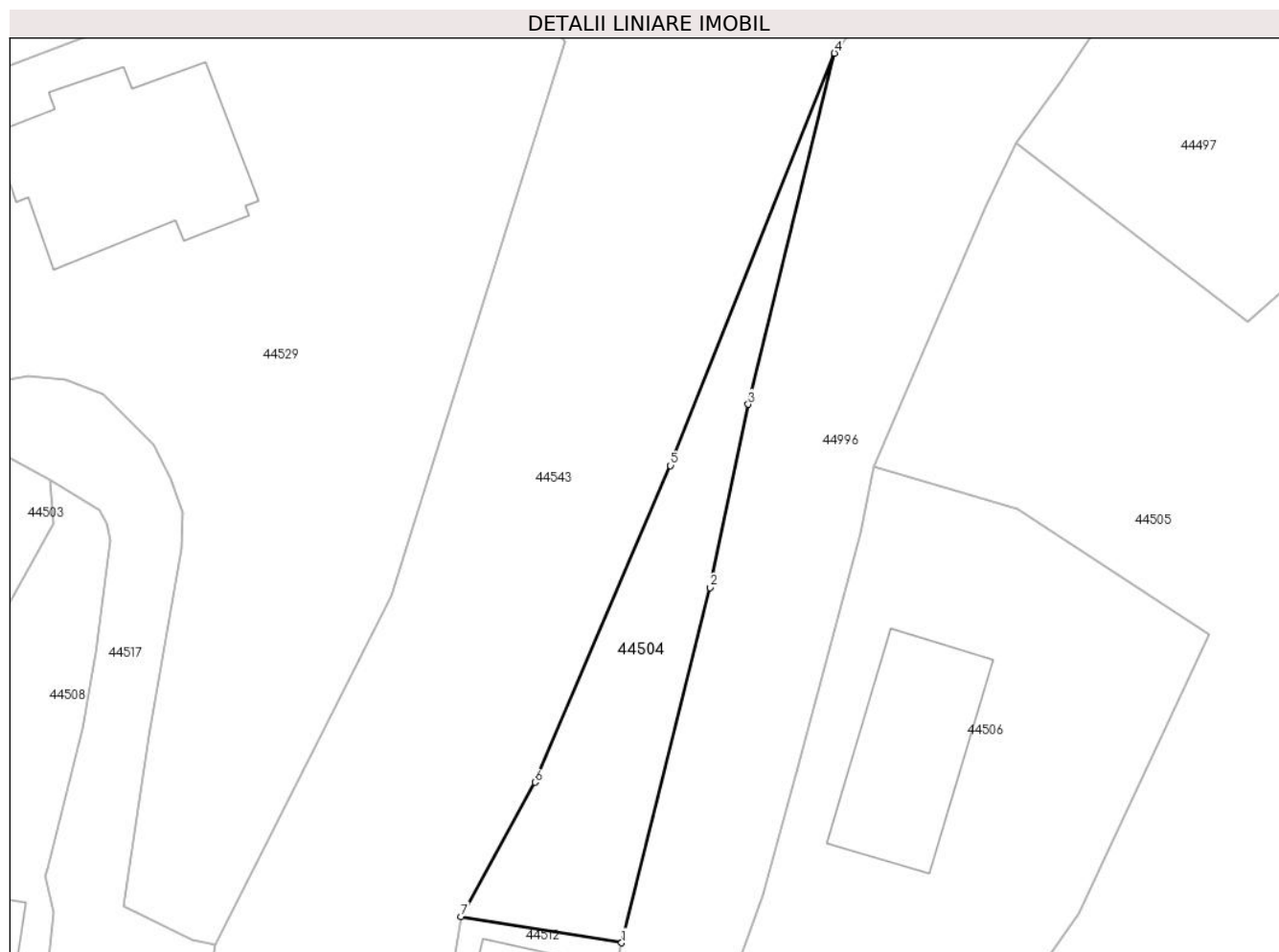
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	PARTE DIN CF 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	181	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.526,979 534.280,173	2	384.531,603 534.298,791	19.183
2	384.531,603 534.298,791	3	384.533,616 534.308,391	9.809
3	384.533,616 534.308,391	4	384.538,136 534.326,789	18.946
4	384.538,136 534.326,789	5	384.529,534 534.305,183	23.256
5	384.529,534 534.305,183	6	384.522,434 534.288,583	18.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.522,434 534.288,583	7	384.518,548 534.281,549	8.036
7	384.518,548 534.281,549	1	384.526,979 534.280,173	8.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70019	Din acte: 6.431 Masurata: 6.474	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70019-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8944 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare cu parcelare aut. nr. 1213, din 04/07/2008 emis de BNP MARGINEAN (și înch. de rectificare nr. 4785/2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70019 a imobilului cu numarul cadastral 70019/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70004 in scris in cartea funciara 1793 (identificator electronic 70004);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 56/A/2008, din 04/07/2008 emis de BNP ALBA IULIA (LEGEA 7/13,03,1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA FLORIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) ANDREI JENICA , născ. Silea	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) BOC ANA , născ. Silea	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) URS AURELIA , născ. Silea	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA DORIN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA TEODOR	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA VICTOR	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA MIREL	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA IOAN	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) ȘTEF VICTORIA , născ. Silea	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/44 1) SILEA IOSIF	A1, A1.1
4710 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 1097, din 15/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARGINEAN ROXANA MARIA (LEGEA 7/13,03,1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	actuala 11/44 1) SILEA TEODOR , necasat.	

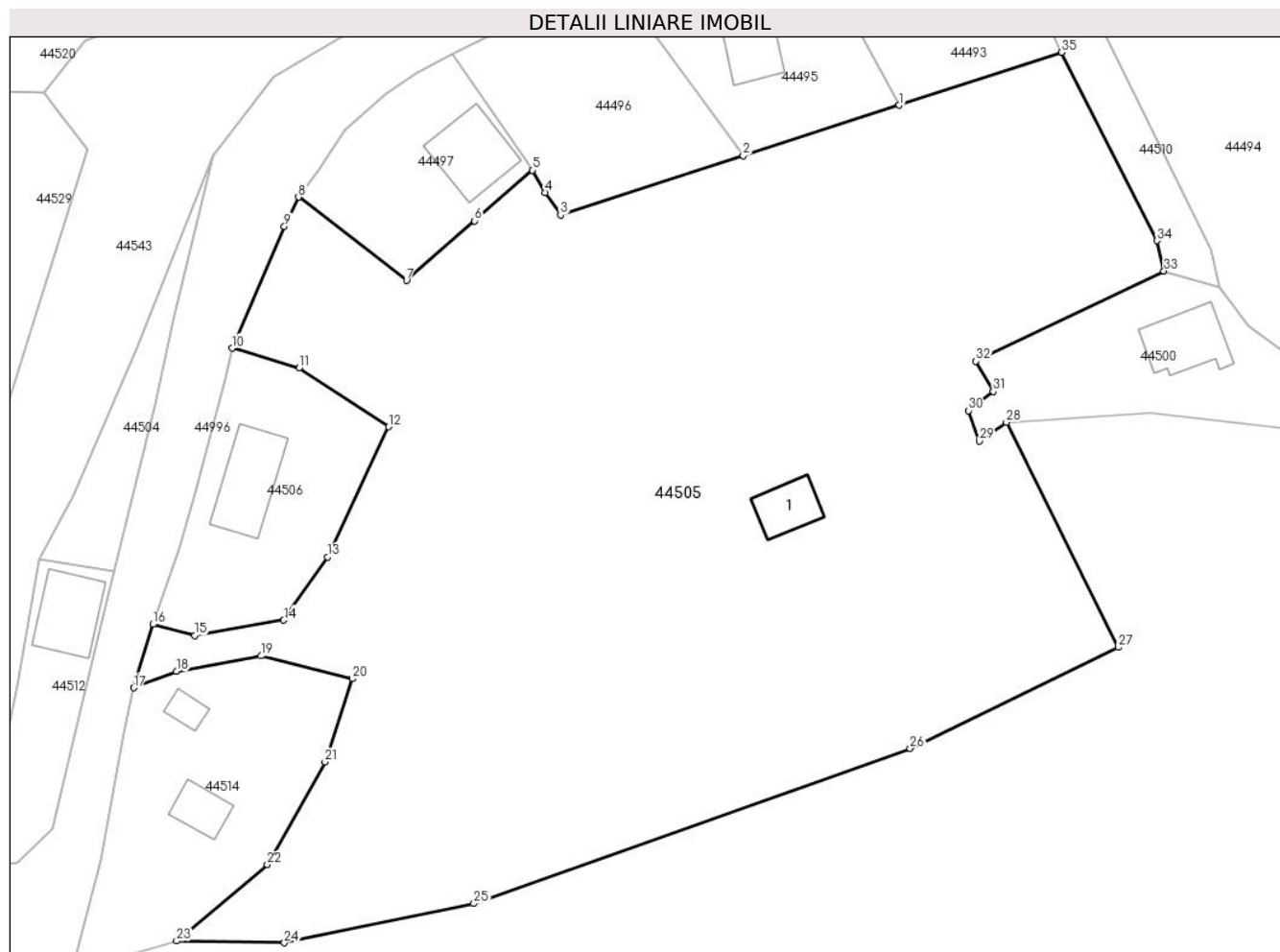
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4710 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 1097, din 15/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SILEA ROZALIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70019	Din acte: 6.431 Masurata: 6.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.441	-	-	3153/4/1/1/1, 3153/5/5/1/1/ 1, 3155/1/1/1/1	CURTE SI GRADINA
2	faneata	NU	2.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70019-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.615,007 534.332,402	2	384.597,536 534.326,728	18.369
3	384.577,049 534.320,076	4	384.575,333 534.322,604	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.597,536 534.326,728	3	384.577,049 534.320,076	21.54
4	384.575,333 534.322,604	5	384.573,868 534.325,123	2.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	384.573,868 534.325,123	6	384.567,401 534.319,433	8.614
7	384.559,788 534.312,736	8	384.547,662 534.322,103	15.323
9	384.546,073 534.318,8	10	384.540,206 534.305,144	14.864
11	384.547,715 534.302,93	12	384.557,757 534.296,334	12.014
13	384.550,943 534.281,735	14	384.546,014 534.274,668	8.617
15	384.535,994 534.272,924	16	384.531,332 534.274,196	4.832
17	384.529,154 534.267,062	18	384.533,971 534.268,916	5.162
19	384.543,467 534.270,653	20	384.553,707 534.268,077	10.559
21	384.550,626 534.258,765	22	384.544,186 534.247,24	13.202
23	384.533,985 534.238,686	24	384.546,068 534.238,484	12.085
25	384.567,327 534.242,879	26	384.616,259 534.260,278	51.933
27	384.639,593 534.271,608	28	384.627,04 534.296,846	28.188
29	384.623,99 534.294,735	30	384.622,814 534.298,152	3.613
31	384.625,562 534.300,301	32	384.623,631 534.303,699	3.908
33	384.644,71 534.313,815	34	384.643,911 534.317,222	3.5
35	384.633,247 534.338,325	1	384.615,007 534.332,402	19.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	384.567,401 534.319,433	7	384.559,788 534.312,736	10.14
8	384.547,662 534.322,103	9	384.546,073 534.318,8	3.665
10	384.540,206 534.305,144	11	384.547,715 534.302,93	7.829
12	384.557,757 534.296,334	13	384.550,943 534.281,735	16.111
14	384.546,014 534.274,668	15	384.535,994 534.272,924	10.17
16	384.531,332 534.274,196	17	384.529,154 534.267,062	7.459
18	384.533,971 534.268,916	19	384.543,467 534.270,653	9.654
20	384.553,707 534.268,077	21	384.550,626 534.258,765	9.809
22	384.544,186 534.247,24	23	384.533,985 534.238,686	13.313
24	384.546,068 534.238,484	25	384.567,327 534.242,879	21.708
26	384.616,259 534.260,278	27	384.639,593 534.271,608	25.939
28	384.627,04 534.296,846	29	384.623,99 534.294,735	3.709
30	384.622,814 534.298,152	31	384.625,562 534.300,301	3.488
32	384.623,631 534.303,699	33	384.644,71 534.313,815	23.38
34	384.643,911 534.317,222	35	384.633,247 534.338,325	23.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

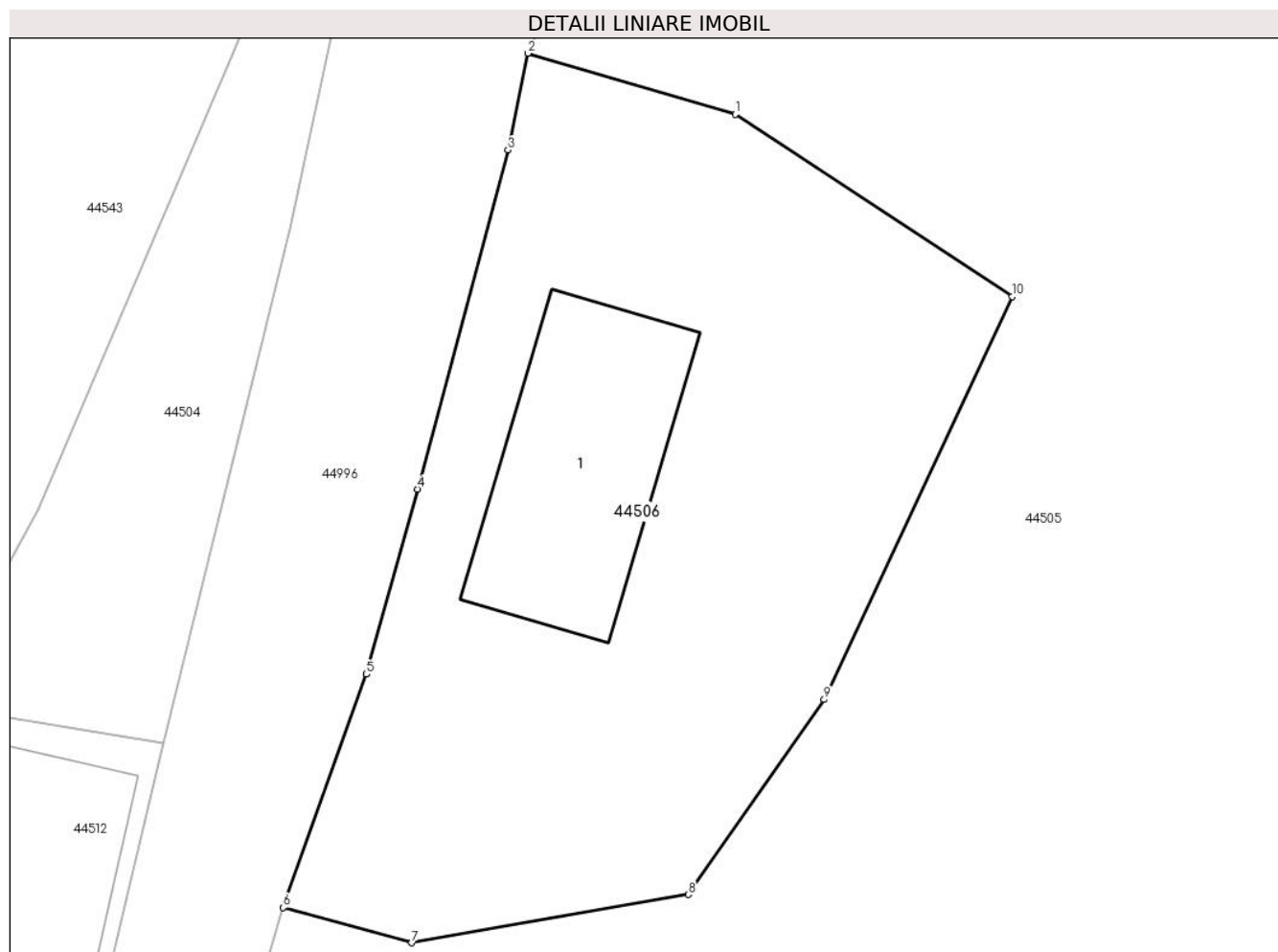
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.547,715 534.302,93	2	384.540,206 534.305,144	7.829
2	384.540,206 534.305,144	3	384.539,484 534.301,639	3.578
3	384.539,484 534.301,639	4	384.536,196 534.289,354	12.718
4	384.536,196 534.289,354	5	384.534,353 534.282,651	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.534,353 534.282,651	6	384.531,332 534.274,196	8.979
6	384.531,332 534.274,196	7	384.535,994 534.272,924	4.832
7	384.535,994 534.272,924	8	384.546,014 534.274,668	10.17
8	384.546,014 534.274,668	9	384.550,943 534.281,735	8.617
9	384.550,943 534.281,735	10	384.557,757 534.296,334	16.111
10	384.557,757 534.296,334	1	384.547,715 534.302,93	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

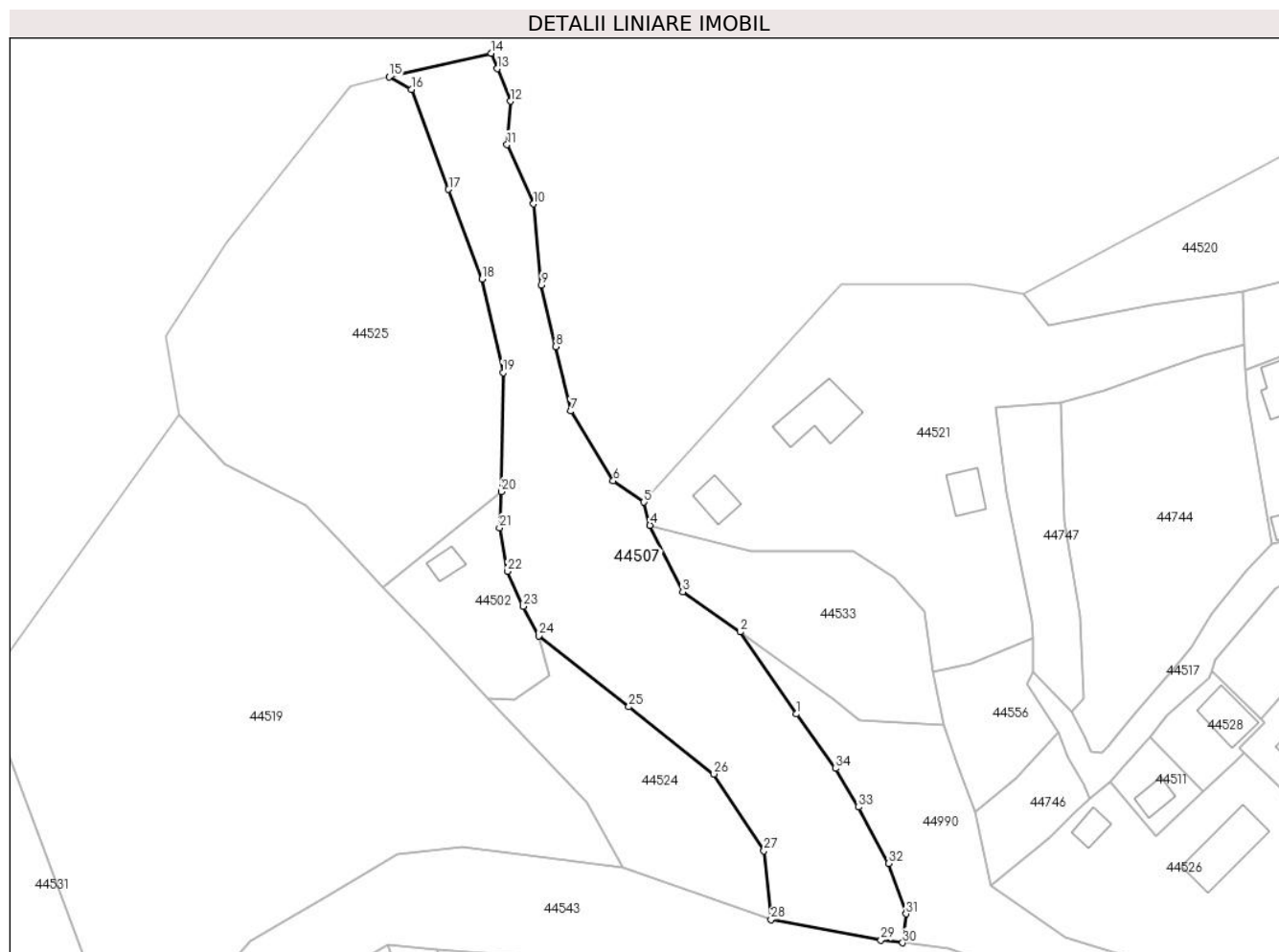
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.337	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.349,391 534.254,007	2	384.339,006 534.269,083	18.306
3	384.328,462 534.276,456	4	384.322,46 534.288,671	13.61
5	384.321,351 534.292,917	6	384.315,698 534.296,822	6.87
7	384.307,9 534.309,649	8	384.305,138 534.321,502	12.171
9	384.302,504 534.332,804	10	384.301,072 534.347,684	14.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.339,006 534.269,083	3	384.328,462 534.276,456	12.866
4	384.322,46 534.288,671	5	384.321,351 534.292,917	4.389
6	384.315,698 534.296,822	7	384.307,9 534.309,649	15.012
8	384.305,138 534.321,502	9	384.302,504 534.332,804	11.604
10	384.301,072 534.347,684	11	384.296,198 534.358,563	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.296,198 534.358,563	12	384.296,848 534.366,519	7.983
13	384.294,411 534.372,526	14	384.293,266 534.375,349	3.046
15	384.274,529 534.370,986	16	384.278,609 534.368,704	4.675
17	384.285,449 534.350,344	18	384.291,571 534.333,909	17.538
19	384.295,48 534.316,72	20	384.295,108 534.294,865	21.859
21	384.294,813 534.288,228	22	384.296,282 534.280,222	8.139
23	384.299,202 534.273,8	24	384.302,041 534.268,377	6.121
25	384.318,58 534.255,329	26	384.334,221 534.242,99	19.922
27	384.343,404 534.228,919	28	384.344,703 534.216,245	12.741
29	384.364,892 534.212,51	30	384.368,868 534.212,006	4.008
31	384.369,54 534.217,305	32	384.366,343 534.226,567	9.798
33	384.360,786 534.236,918	34	384.356,545 534.244,02	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.296,848 534.366,519	13	384.294,411 534.372,526	6.483
14	384.293,266 534.375,349	15	384.274,529 534.370,986	19.238
16	384.278,609 534.368,704	17	384.285,449 534.350,344	19.593
18	384.291,571 534.333,909	19	384.295,48 534.316,72	17.628
20	384.295,108 534.294,865	21	384.294,813 534.288,228	6.644
22	384.296,282 534.280,222	23	384.299,202 534.273,8	7.055
24	384.302,041 534.268,377	25	384.318,58 534.255,329	21.066
26	384.334,221 534.242,99	27	384.343,404 534.228,919	16.803
28	384.344,703 534.216,245	29	384.364,892 534.212,51	20.531
30	384.368,868 534.212,006	31	384.369,54 534.217,305	5.342
32	384.366,343 534.226,567	33	384.360,786 534.236,918	11.749
34	384.356,545 534.244,02	1	384.349,391 534.254,007	12.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73475	870	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit; Impregmuit partial cu gard din lemn si gard plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73475-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa -P- Suprafata construita desfasurata = 27mp
A1.2	73475-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cabana

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15655 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3798, din 16/09/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73475 a imobilului cu numarul cadastral 73475 / UAT Râmneț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73410 in scris in cartea funciara 73410;	A1
Act Notarial nr. act de unificare aut nr 1475, din 11/04/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 73410 a imobilului cu nr. cad. 73410/Râmneț ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.70069\cf.70069;~- nr.cad.70138\cf.70138;~- nr.cad.72423\cf.72423;	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 46, din 06/01/2012 emis de BNP DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/2401 1) BOTA LIVIA	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/2401 1) BOTA LIVIU- RADU	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr 3544, din 13/09/2021 emis de Teodorescu - Societate profesioanala notariala (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr 596 din 07.07.2021, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Adeverinta nr 4891 din 07.10.2021, emis de Primaria comunei Ramet);		
B5	se noteaza posesia necontestata in fav. lui Bota Liviu Radu , se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 3074/1 din cf. 70941 Rameț asupra 515/2401 parte teren 1) BOTA LIVIU RADU , bun propriu	A1
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA LIVIU- RADU	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 515/2401 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOTA LIVIA 2) BOTA LIVIU- RADU	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

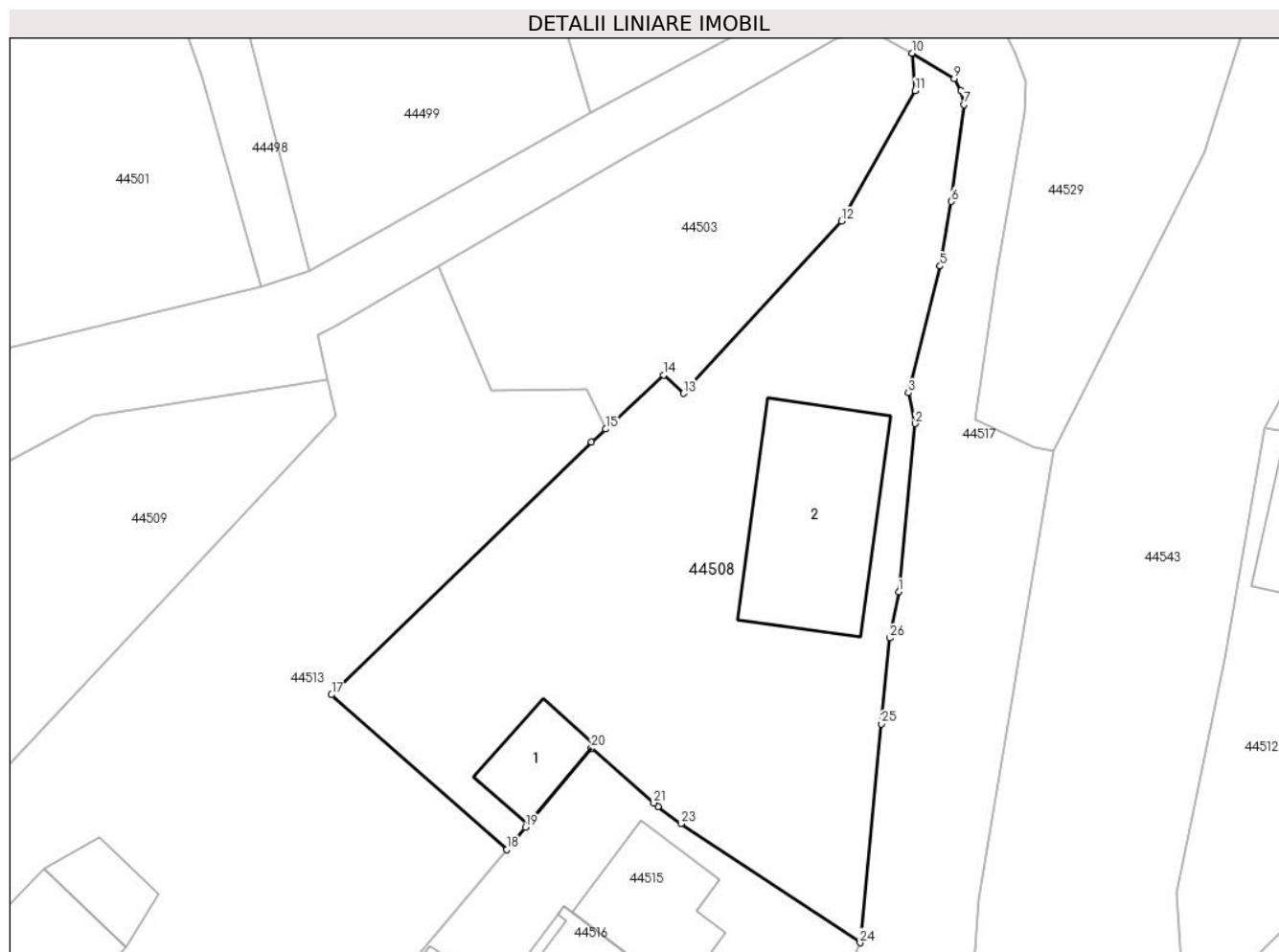
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15655 / 20/09/2022	
Act Administrativ nr. contract de donație aut nr 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BOTA RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73410/Râmneț, inscrisa prin incheierea nr. 6511 din 12/04/2022; pozitie transcrisa din CF 70069/Râmneț, inscrisa prin incheierea nr. 4471 din 09/06/2011;</i>
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1868/2011, din 03/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOȚIU DAN ADRIAN;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BOTA RADU, și soția 2) BOTA LIVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73410/Râmneț, inscrisa prin incheierea nr. 6511 din 12/04/2022; pozitie transcrisa din CF 70138/Râmneț, inscrisa prin incheierea nr. 4479 din 09/06/2011;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73475	870	Imprejmuit partial cu gard din lemn si gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	faneata	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73475-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa -P-Suprafata construita desfasurata = 27mp
A1.2	73475-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cabana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.496,183 534.271,496	2	384.497,195 534.281,785	10.339
3	384.496,768 534.283,668	4	384.496,877 534.284,025	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.497,195 534.281,785	3	384.496,768 534.283,668	1.931
4	384.496,877 534.284,025	5	384.498,72 534.291,413	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	384.498,72 534.291,413	6	384.499,396 534.295,37	4.014
7	384.500,162 534.301,284	8	384.499,988 534.302,139	0.873
9	384.499,574 534.302,869	10	384.497,003 534.304,425	3.005
11	384.497,196 534.302,137	12	384.492,687 534.294,166	9.158
13	384.483,014 534.283,629	14	384.481,812 534.284,744	1.64
15	384.478,26 534.281,457	16	384.477,4 534.280,662	1.171
17	384.461,5 534.265,214	18	384.472,207 534.255,754	14.287
19	384.473,347 534.257,115	20	384.477,387 534.261,939	6.292
21	384.481,213 534.258,6	22	384.481,462 534.258,382	0.331
23	384.482,861 534.257,332	24	384.493,823 534.250,055	13.158
25	384.495,128 534.263,428	26	384.495,637 534.268,681	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	384.499,396 534.295,37	7	384.500,162 534.301,284	5.963
8	384.499,988 534.302,139	9	384.499,574 534.302,869	0.839
10	384.497,003 534.304,425	11	384.497,196 534.302,137	2.296
12	384.492,687 534.294,166	13	384.483,014 534.283,629	14.304
14	384.481,812 534.284,744	15	384.478,26 534.281,457	4.839
16	384.477,4 534.280,662	17	384.461,5 534.265,214	22.169
18	384.472,207 534.255,754	19	384.473,347 534.257,115	1.775
20	384.477,387 534.261,939	21	384.481,213 534.258,6	5.078
22	384.481,462 534.258,382	23	384.482,861 534.257,332	1.749
24	384.493,823 534.250,055	25	384.495,128 534.263,428	13.437
26	384.495,637 534.268,681	1	384.496,183 534.271,496	2.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70163	Din acte: 441 Masurata: 465	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7966 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 899, din 07/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU RAMONA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70163 a imobilului cu numarul cadastral 70163/Râmet, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70160 din cf.1799 (id electronic 70160) care se sisteaza;~-nr.cad. 70152 din cf.1797Râmet (id electronic 70152) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 507, din 24/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU RAMONA GABRIELA (LEGEA 7/13,03,1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) DOBRESU ANDREI- MIRCEA	A1
11447 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 100/2019, din 11/09/2019 emis de np Dotiu Dan Adrian (LEGEA 7/13,03,1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOBRESU ANDREI MIRCEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DOBRESU DIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

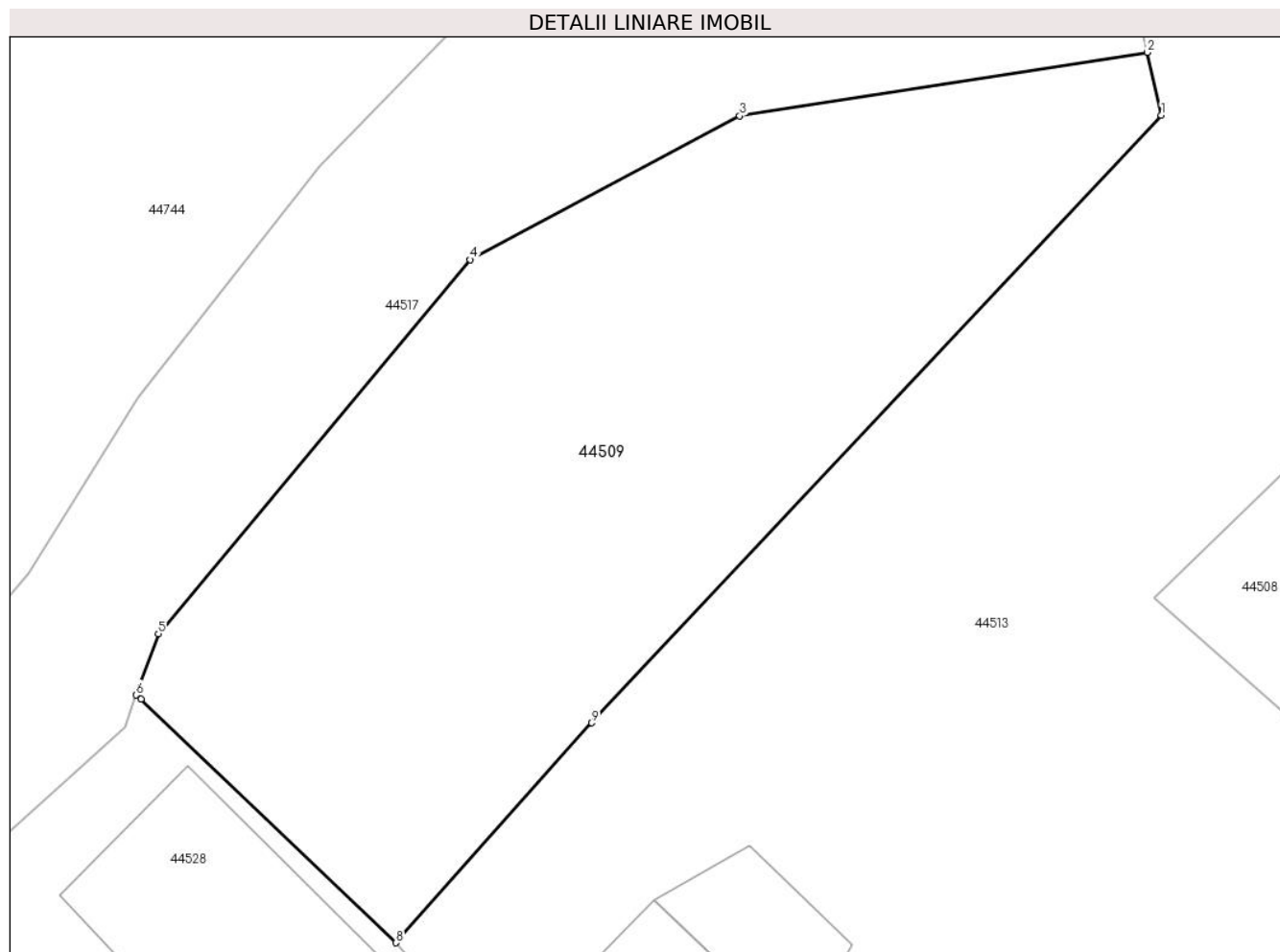
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70163	Din acte: 441 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.461,77 534.282,258	2	384.461,278 534.284,468	2.264
2	384.461,278 534.284,468	3	384.446,898 534.282,229	14.553
3	384.446,898 534.282,229	4	384.437,402 534.277,156	10.766
4	384.437,402 534.277,156	5	384.426,4 534.263,962	17.18
5	384.426,4 534.263,962	6	384.425,61 534.261,805	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.425,61 534.261,805	7	384.425,795 534.261,666	0.231
7	384.425,795 534.261,666	8	384.434,784 534.253,071	12.437
8	384.434,784 534.253,071	9	384.441,681 534.260,827	10.378
9	384.441,681 534.260,827	1	384.461,77 534.282,258	29.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

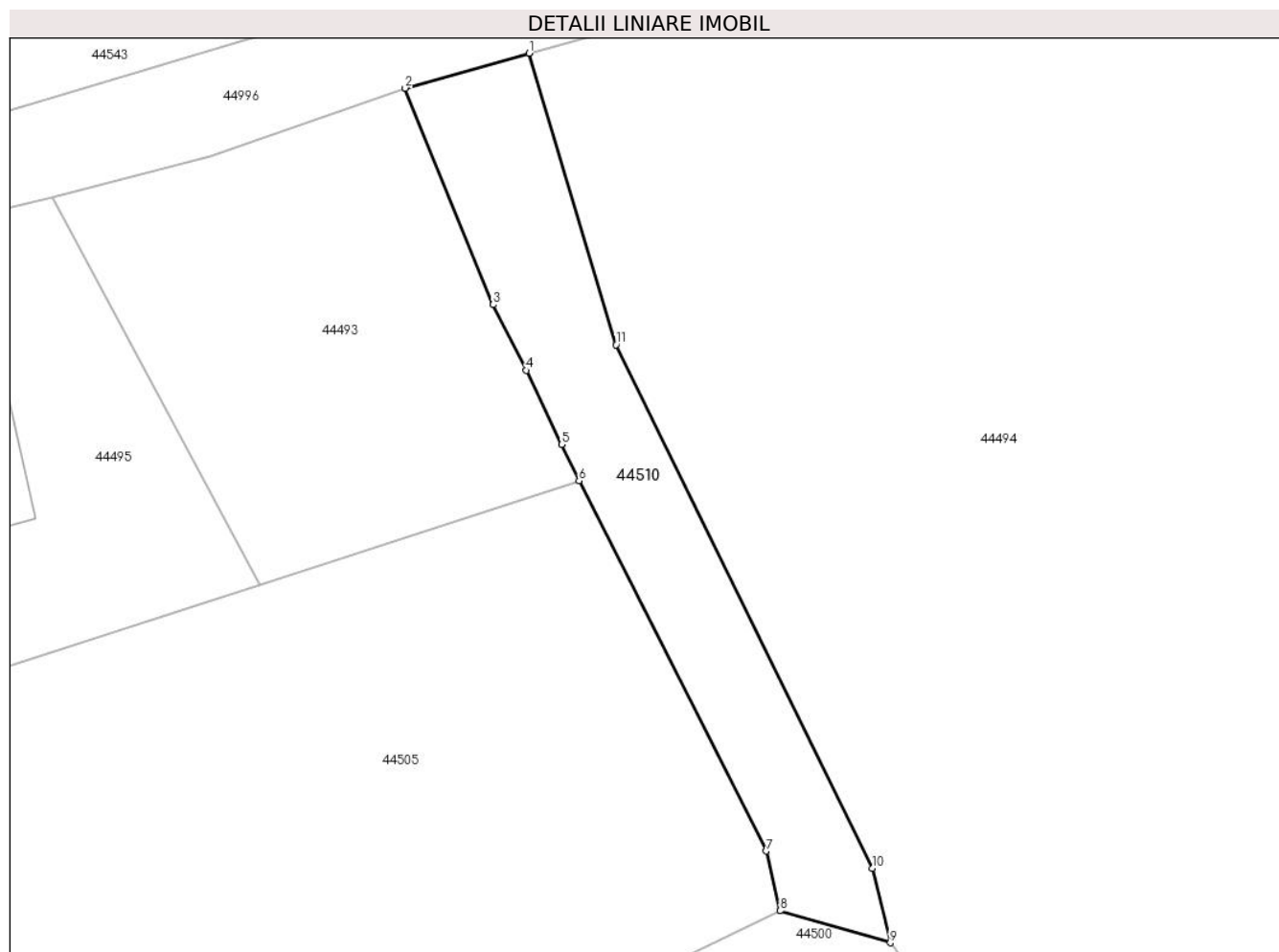
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	236	-	-	-	
2	drum	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.630,387 534.362,698	2	384.623,321 534.360,705	7.342
2	384.623,321 534.360,705	3	384.628,347 534.348,37	13.32
3	384.628,347 534.348,37	4	384.630,24 534.344,622	4.199
4	384.630,24 534.344,622	5	384.632,258 534.340,396	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.632,258 534.340,396	6	384.633,247 534.338,325	2.295
6	384.633,247 534.338,325	7	384.643,911 534.317,222	23.644
7	384.643,911 534.317,222	8	384.644,71 534.313,815	3.5
8	384.644,71 534.313,815	9	384.650,992 534.311,993	6.541
9	384.650,992 534.311,993	10	384.649,958 534.316,228	4.359
10	384.649,958 534.316,228	11	384.635,351 534.346,079	33.234
11	384.635,351 534.346,079	1	384.630,387 534.362,698	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70354	Din acte: 139 Masurata: 154	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70354-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 7, din 23/01/2015 emis de BNP Lohan Florentina Georgeta (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUFUDEAN IOAN- CĂLIN	A1
46841 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 72, din 17/10/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA (LEGEA 7/13,03,1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIUFUDEAN CLAUDIA-MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIUFUDEAN ANDREI-ALEXANDRU	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUFUDEAN IOAN- CĂLIN 2) CIUFUDEAN CLAUDIA-MARIA 3) CIUFUDEAN ANDREI-ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

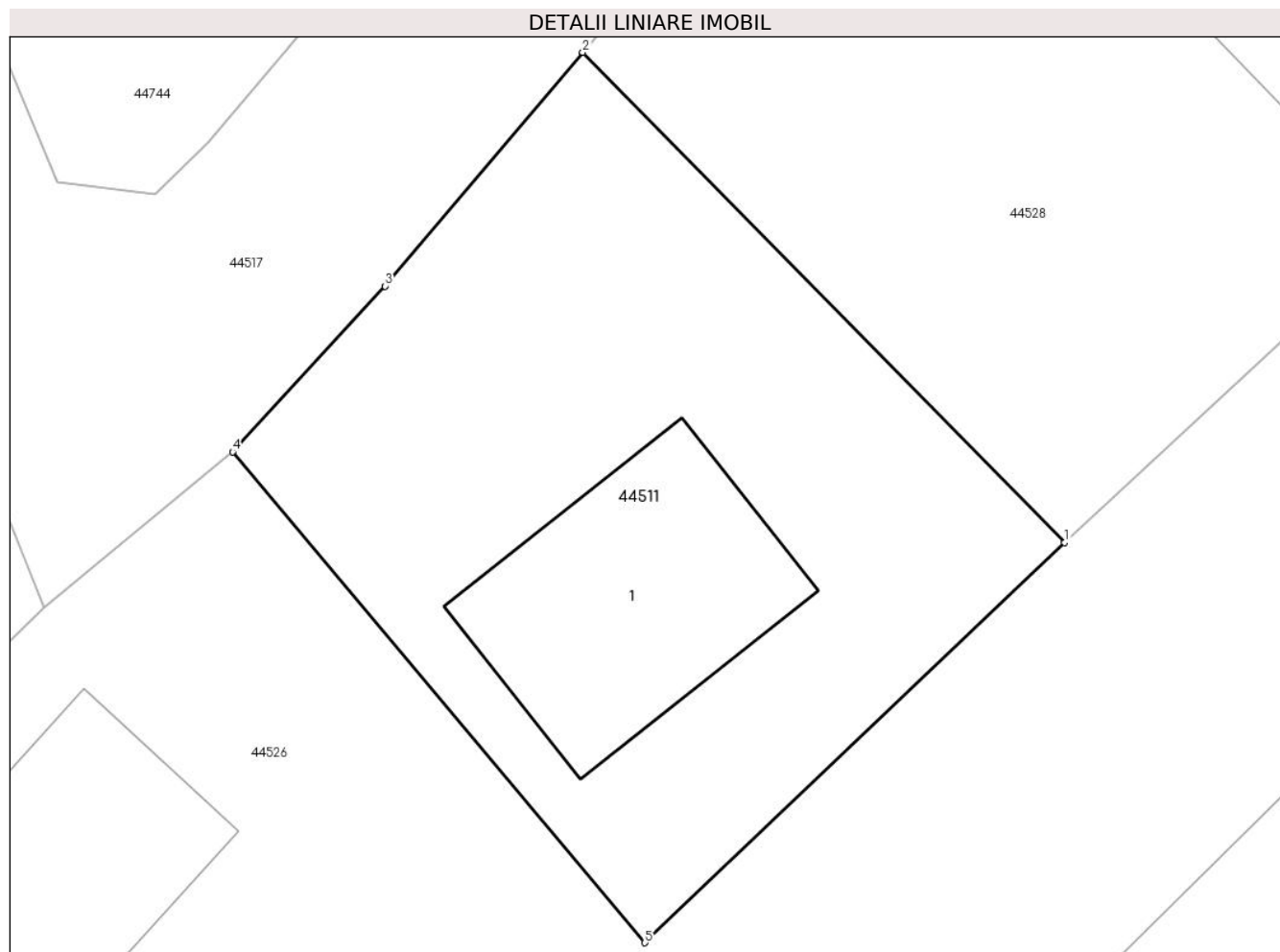
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70354	Din acte: 139 Masurata: 154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	-	-	3729/2, 3730/2, 3731/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70354-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.424,141 534.239,804	2	384.414,255 534.249,858	14.101
2	384.414,255 534.249,858	3	384.410,197 534.245,065	6.28
3	384.410,197 534.245,065	4	384.407,07 534.241,667	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.407,07 534.241,667	5	384.415,53 534.231,598	13.151
5	384.415,53 534.231,598	1	384.424,141 534.239,804	11.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70020	250	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70020-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8947 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare cu parcelare aut. nr. 1213, din 04/08/2009 emis de BNP MARGINEAN (și înch. de rectificare nr. 4785/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUGA LENUȚA, nasc. Comănicu, casatorita cu 2) IUGA IOAN, bun comun	A1
8944 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare cu parcelare aut. nr. 1213, din 04/07/2008 emis de BNP MARGINEAN (și înch. de rectificare nr. 4785/2009);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70020 a imobilului cu numarul cadastral 70020/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70004 in scris in cartea funciara 1793 (identificator electronic 70004);	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IUGA LENUȚA, nasc. Comănicu, casatorita cu 2) IUGA IOAN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70020	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	3153/1/1/2, 3153/5/5/1/1/ 2, 3155/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70020-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.520,094 534.251,288	2	384.523,742 534.266,759	15.895
2	384.523,742 534.266,759	3	384.525,557 534.274,081	7.544
3	384.525,557 534.274,081	4	384.526,979 534.280,173	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.526,979 534.280,173	5	384.518,548 534.281,549	8.542
5	384.518,548 534.281,549	6	384.516,158 534.267,393	14.356
6	384.516,158 534.267,393	7	384.513,17 534.253,079	14.622
7	384.513,17 534.253,079	8	384.513,596 534.247,073	6.022
8	384.513,596 534.247,073	9	384.516,182 534.247,464	2.616
9	384.516,182 534.247,464	1	384.520,094 534.251,288	5.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73477	1.195	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit; Impregmuit partial cu gard de plasa si gard zidit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73477-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	73477-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	73477-C3	Loc. Valea Manastirii, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15655 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3798, din 16/09/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73477 a imobilului cu numarul cadastral 73477 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73410 in scris in cartea funciara 73410;	A1
Act Notarial nr. act de unificare aut nr 1475, din 11/04/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 73410 a imobilului cu nr. cad. 73410/Râmeț ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.70069\cf.70069;~- nr.cad.70138\cf.70138;~- nr.cad.72423\cf.72423;	A1
17467 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 4137, din 27/09/2023 emis de TEODORESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1886/2401 1) CRISAN MARIA 2) CRISAN MIRCEA	A1
B4	se notează posesia cu titlu cumpărare bun comun asupra 515/2401parte în favoarea lui Crișan Maria și soțul Crișan Mircea 1) CRISAN MARIA 2) CRISAN MIRCEA, asupra 515/2401parte	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISAN MARIA 2) CRISAN MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

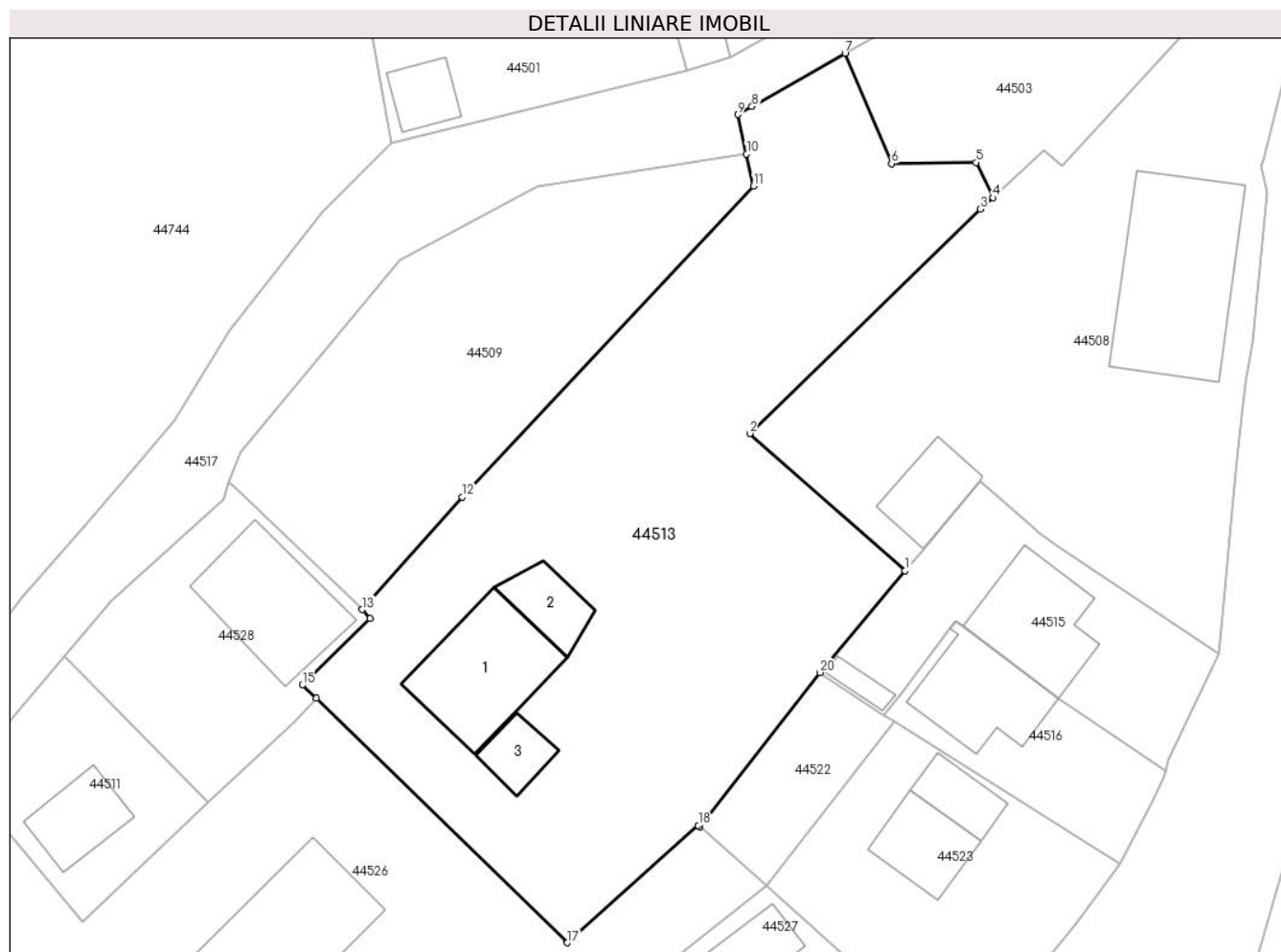
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73477	1.195	Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard zidit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73477-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	73477-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	73477-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.472,207 534.255,754	2	384.461,5 534.265,214	14.287
2	384.461,5 534.265,214	3	384.477,4 534.280,662	22.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.477,4 534.280,662	4	384.478,26 534.281,457	1.171
4	384.478,26 534.281,457	5	384.477,09 534.283,887	2.697
5	384.477,09 534.283,887	6	384.471,28 534.283,804	5.811
6	384.471,28 534.283,804	7	384.468,066 534.291,404	8.252
7	384.468,066 534.291,404	8	384.461,653 534.287,737	7.388
8	384.461,653 534.287,737	9	384.460,676 534.287,179	1.126
9	384.460,676 534.287,179	10	384.461,278 534.284,468	2.777
10	384.461,278 534.284,468	11	384.461,77 534.282,258	2.264
11	384.461,77 534.282,258	12	384.441,681 534.260,827	29.375
12	384.441,681 534.260,827	13	384.434,784 534.253,071	10.378
13	384.434,784 534.253,071	14	384.435,318 534.252,463	0.809
14	384.435,318 534.252,463	15	384.430,674 534.247,88	6.525
15	384.430,674 534.247,88	16	384.431,607 534.246,984	1.293
16	384.431,607 534.246,984	17	384.448,927 534.230,124	24.171
17	384.448,927 534.230,124	18	384.457,95 534.238,206	12.113
18	384.457,95 534.238,206	19	384.458,05 534.238,117	0.134
19	384.458,05 534.238,117	20	384.466,331 534.248,738	13.468
20	384.466,331 534.248,738	1	384.472,207 534.255,754	9.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1777

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73589	Din acte: 376 Masurata: 638	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73589-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casă de vacanță
A1.2	73589-C2	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
819 / 19/03/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193/1998 inch. nr. 819/1998 conex cu inch. 1251/1998, din 19/03/1998 emis de JUDECATORIA AIUD (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KISS MARTIN 2) KISS LENIȚIA	A1, A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMETȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KISS MARTIN 2) KISS LENIȚIA	A1.2

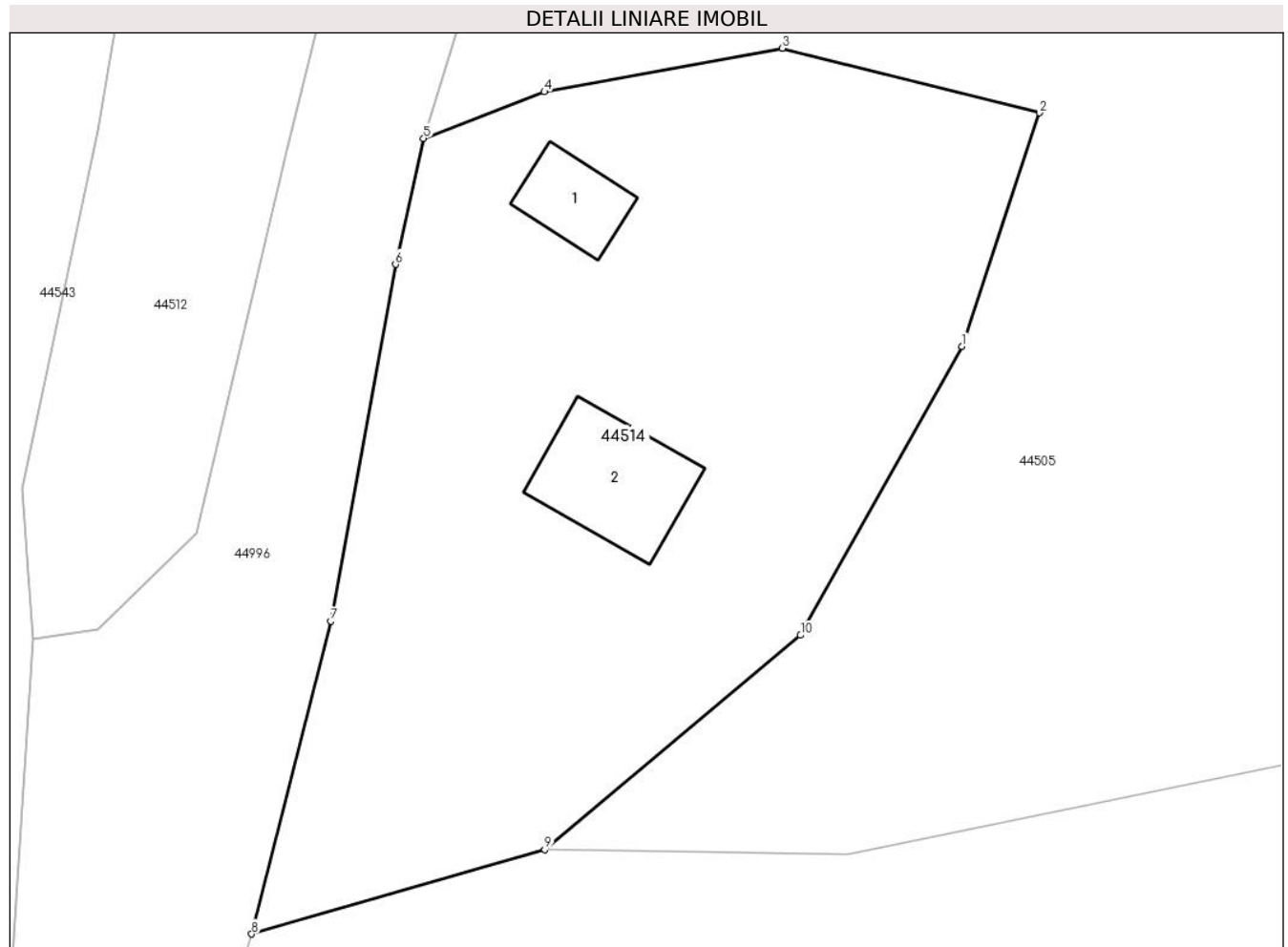
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73589	Din acte: 376 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	3153/5/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73589-C1	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casă de vacanță
A1.2	73589-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.550,626 534.258,765	2	384.553,707 534.268,077	9.809
2	384.553,707 534.268,077	3	384.543,467 534.270,653	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.543,467 534.270,653	4	384.533,971 534.268,916	9.654
4	384.533,971 534.268,916	5	384.529,154 534.267,062	5.162
5	384.529,154 534.267,062	6	384.528,035 534.262,033	5.152
6	384.528,035 534.262,033	7	384.525,451 534.247,802	14.463
7	384.525,451 534.247,802	8	384.522,3 534.235,324	12.87
8	384.522,3 534.235,324	9	384.533,985 534.238,686	12.159
9	384.533,985 534.238,686	10	384.544,186 534.247,24	13.313
10	384.544,186 534.247,24	1	384.550,626 534.258,765	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70928	226	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard beton si lemn, gard lemn si zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70928-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit - vacanta -P+M-
A1.2	70928-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Lemnarie -P-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15432 / 24/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 3194/2001 cu inch. nr. 1756/2001 din data de, din 06/07/2001 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOANCA VALER, casatorit	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificare nr. 3872, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA COM. RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOANCA VALER 2) CIOANCĂ LETIȚIA-GEORGETA	A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOANCA VALER 2) CIOANCĂ LETIȚIA-GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

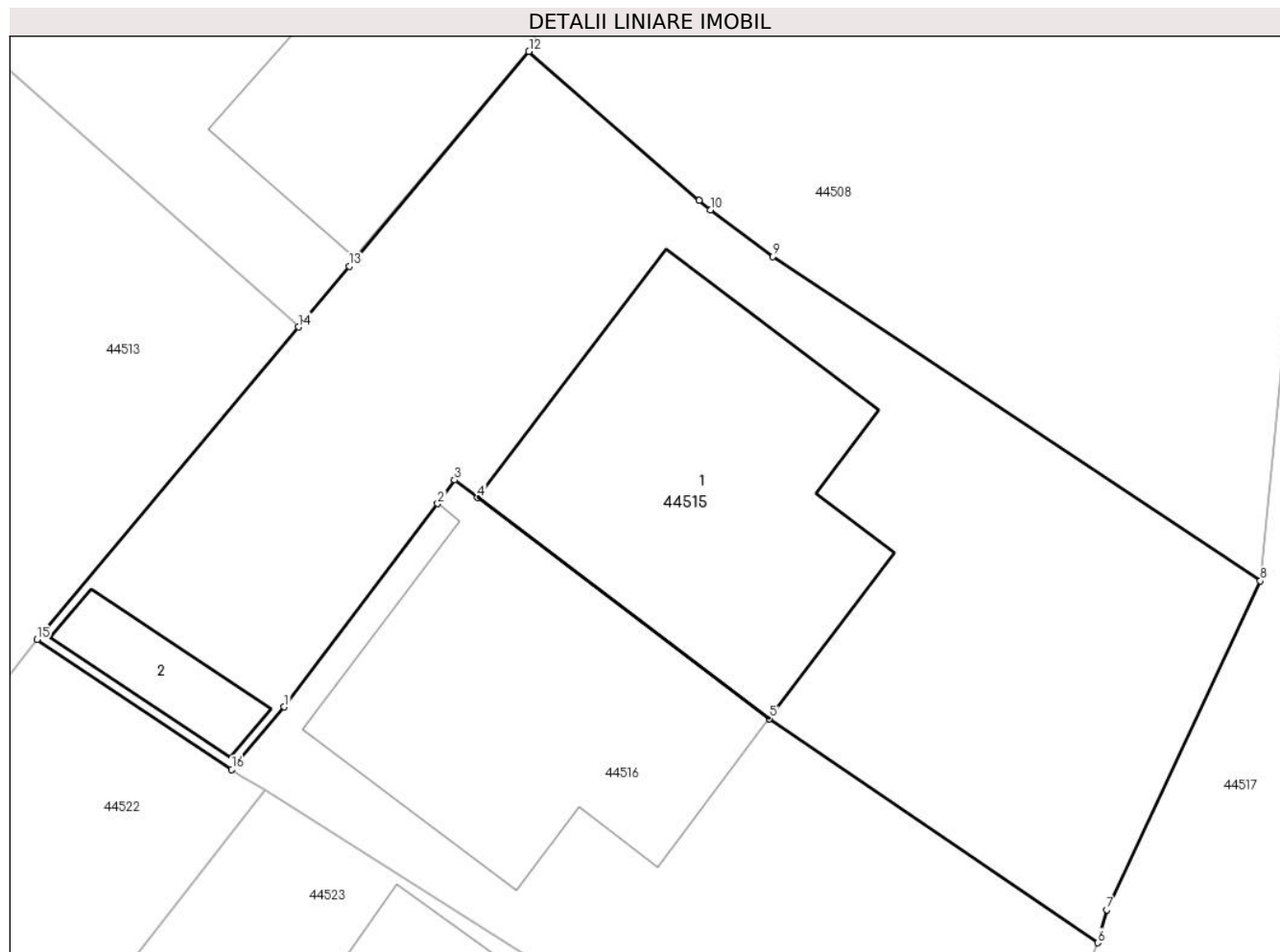
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70928	226	Imprejmuit partial cu gard beton si lemn, gard lemn si zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	-	-	3119/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70928-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit - vacanta -P+M-
A1.2	70928-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Lemnarie -P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.471,887 534.247,229	2	384.475,336 534.251,789	5.718
2	384.475,336 534.251,789	3	384.475,716 534.252,317	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.475,716 534.252,317	4	384.476,234 534.251,925	0.65
4	384.476,234 534.251,925	5	384.482,79 534.246,966	8.22
5	384.482,79 534.246,966	6	384.490,164 534.241,934	8.927
6	384.490,164 534.241,934	7	384.490,37 534.242,676	0.77
7	384.490,37 534.242,676	8	384.493,823 534.250,055	8.147
8	384.493,823 534.250,055	9	384.482,861 534.257,332	13.158
9	384.482,861 534.257,332	10	384.481,462 534.258,382	1.749
10	384.481,462 534.258,382	11	384.481,213 534.258,6	0.331
11	384.481,213 534.258,6	12	384.477,387 534.261,939	5.078
12	384.477,387 534.261,939	13	384.473,347 534.257,115	6.292
13	384.473,347 534.257,115	14	384.472,207 534.255,754	1.775
14	384.472,207 534.255,754	15	384.466,331 534.248,738	9.152
15	384.466,331 534.248,738	16	384.470,711 534.245,825	5.26
16	384.470,711 534.245,825	1	384.471,887 534.247,229	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 77A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70917	139	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit cu gard beton si lemn, gard lemn si zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70917-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 77A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit - vacanta -P+M-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15436 / 24/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr 3194/2001, din 06/07/2001 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) INDRES CRISTIAN , căsătorit	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 3876, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COM. RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) INDRES CRISTIAN 2) INDRES ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

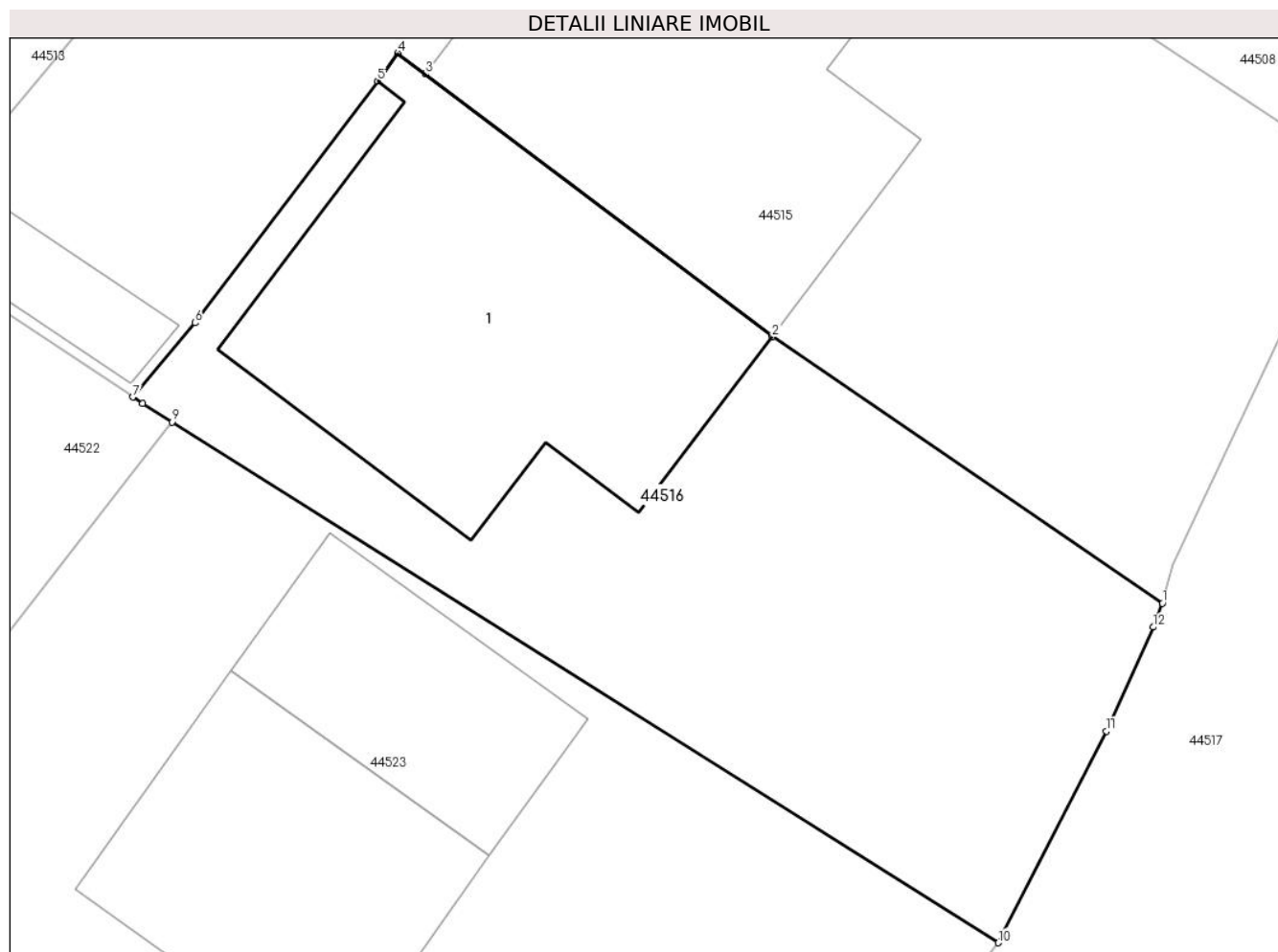
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70917	139	Partial imprejmuit cu gard beton si lemn, gard lemn si zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	-	-	3119/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70917-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit -vacanta -P+M-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.490,164 534.241,934	2	384.482,79 534.246,966	8.927
2	384.482,79 534.246,966	3	384.476,234 534.251,925	8.22
3	384.476,234 534.251,925	4	384.475,716 534.252,317	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.475,716 534.252,317	5	384.475,336 534.251,789	0.65
5	384.475,336 534.251,789	6	384.471,887 534.247,229	5.718
6	384.471,887 534.247,229	7	384.470,711 534.245,825	1.831
7	384.470,711 534.245,825	8	384.470,896 534.245,702	0.222
8	384.470,896 534.245,702	9	384.471,449 534.245,354	0.653
9	384.471,449 534.245,354	10	384.487,063 534.235,524	18.451
10	384.487,063 534.235,524	11	384.489,107 534.239,52	4.488
11	384.489,107 534.239,52	12	384.489,986 534.241,485	2.153
12	384.489,986 534.241,485	1	384.490,164 534.241,934	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

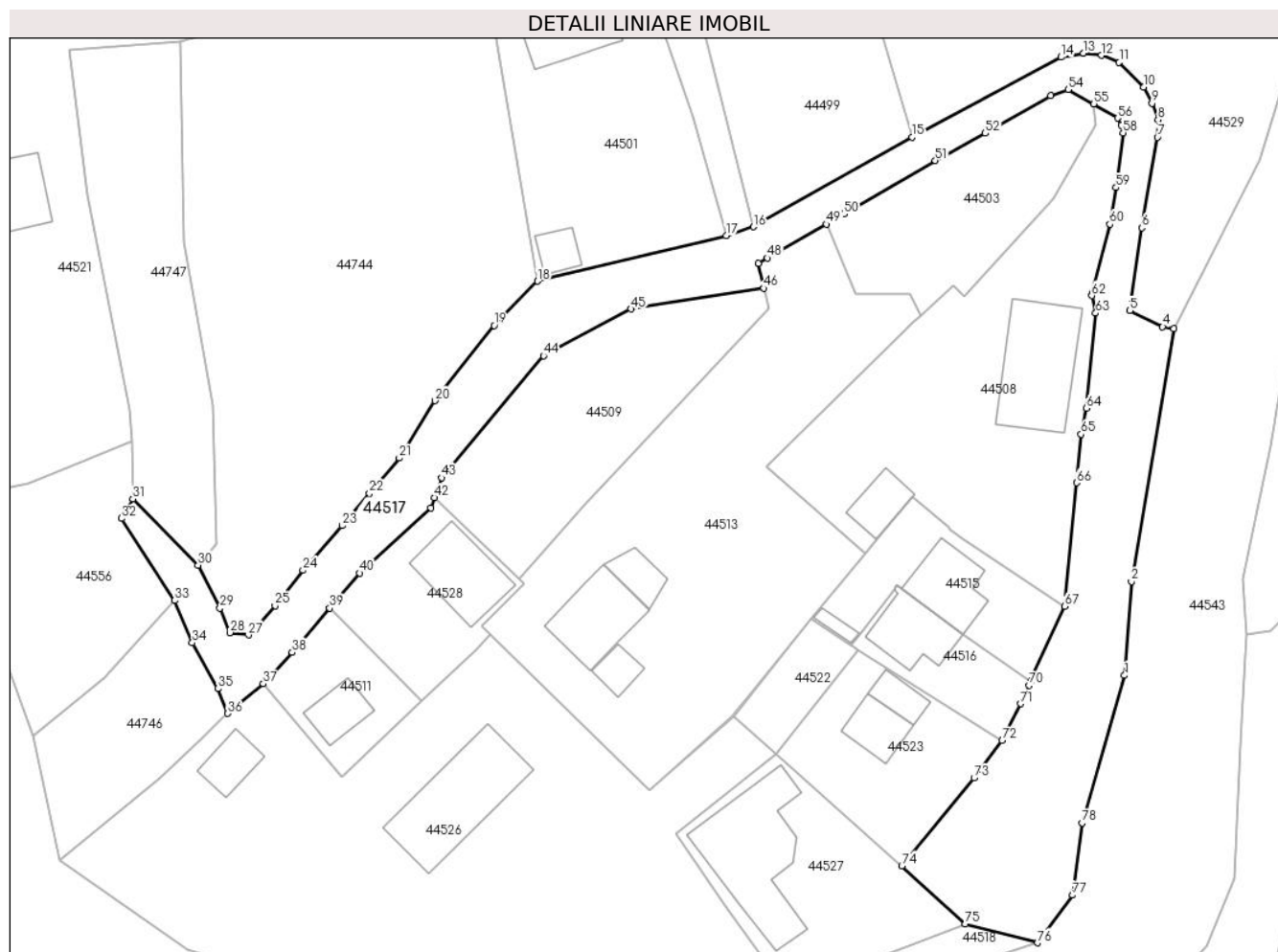
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.500,333 534.242,579	2	384.501,071 534.252,762	10.21
4	384.504,444 534.280,31	5	384.500,887 534.282,063	3.966
7	384.503,888 534.300,808	8	384.503,955 534.302,703	1.896
10	384.502,415 534.306,255	11	384.499,752 534.308,903	3.755
13	384.495,89 534.309,902	14	384.493,45 534.309,478	2.477
16	384.460,154 534.291,116	17	384.457,199 534.290,182	3.099
2	384.501,071 534.252,762	3	384.505,67 534.280,087	27.71
5	384.500,887 534.282,063	6	384.502,189 534.291,016	9.047
8	384.503,955 534.302,703	9	384.503,306 534.304,497	1.908
11	384.499,752 534.308,903	12	384.497,828 534.309,67	2.071
14	384.493,45 534.309,478	15	384.477,299 534.300,81	18.33
17	384.457,199 534.290,182	18	384.436,781 534.285,246	21.006
3	384.505,67 534.280,087	4	384.504,444 534.280,31	1.246
6	384.502,189 534.291,016	7	384.503,888 534.300,808	9.938
9	384.503,306 534.304,497	10	384.502,415 534.306,255	1.971
12	384.497,828 534.309,67	13	384.495,89 534.309,902	1.952
15	384.477,299 534.300,81	16	384.460,154 534.291,116	19.696
18	384.436,781 534.285,246	19	384.432,06 534.280,449	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	384.432,06 534.280,449	20	384.425,678 534.272,298	10.352	20	384.425,678 534.272,298	21	384.421,806 534.266,096	7.311	21	384.421,806 534.266,096	22	384.418,583 534.262,274	5.0
22	384.418,583 534.262,274	23	384.415,588 534.258,793	4.592	23	384.415,588 534.258,793	24	384.411,371 534.253,957	6.417	24	384.411,371 534.253,957	25	384.408,353 534.250,127	4.876
25	384.408,353 534.250,127	26	384.406,578 534.248,008	2.764	26	384.406,578 534.248,008	27	384.405,474 534.246,949	1.53	27	384.405,474 534.246,949	28	384.403,47 534.247,203	2.02
28	384.403,47 534.247,203	29	384.402,366 534.249,878	2.894	29	384.402,366 534.249,878	30	384.400,014 534.254,507	5.193	30	384.400,014 534.254,507	31	384.392,922 534.261,687	10.092
31	384.392,922 534.261,687	32	384.391,707 534.259,568	2.442	32	384.391,707 534.259,568	33	384.397,476 534.250,682	10.595	33	384.397,476 534.250,682	34	384.399,385 534.246,101	4.963
34	384.399,385 534.246,101	35	384.402,142 534.241,156	5.662	35	384.402,142 534.241,156	36	384.403,215 534.238,465	2.897	36	384.403,215 534.238,465	37	384.407,07 534.241,667	5.011
37	384.407,07 534.241,667	38	384.410,197 534.245,065	4.618	38	384.410,197 534.245,065	39	384.414,255 534.249,858	6.28	39	384.414,255 534.249,858	40	384.417,477 534.253,664	4.987
40	384.417,477 534.253,664	41	384.425,202 534.260,69	10.442	41	384.425,202 534.260,69	42	384.425,61 534.261,805	1.187	42	384.425,61 534.261,805	43	384.426,4 534.263,962	2.297
43	384.426,4 534.263,962	44	384.437,402 534.277,156	17.18	44	384.437,402 534.277,156	45	384.446,898 534.282,229	10.766	45	384.446,898 534.282,229	46	384.461,278 534.284,468	14.553
46	384.461,278 534.284,468	47	384.460,676 534.287,179	2.777	47	384.460,676 534.287,179	48	384.461,653 534.287,737	1.126	48	384.461,653 534.287,737	49	384.468,066 534.291,404	7.388
49	384.468,066 534.291,404	50	384.469,962 534.292,488	2.184	50	384.469,962 534.292,488	51	384.479,834 534.298,294	11.453	51	384.479,834 534.298,294	52	384.485,246 534.301,249	6.166
52	384.485,246 534.301,249	53	384.492,323 534.305,304	8.156	53	384.492,323 534.305,304	54	384.494,214 534.305,978	2.008	54	384.494,214 534.305,978	55	384.497,003 534.304,425	3.192
55	384.497,003 534.304,425	56	384.499,574 534.302,869	3.005	56	384.499,574 534.302,869	57	384.499,988 534.302,139	0.839	57	384.499,988 534.302,139	58	384.500,162 534.301,284	0.873
58	384.500,162 534.301,284	59	384.499,396 534.295,37	5.963	59	384.499,396 534.295,37	60	384.498,72 534.291,413	4.014	60	384.498,72 534.291,413	61	384.496,877 534.284,025	7.614
61	384.496,877 534.284,025	62	384.496,768 534.283,668	0.373	62	384.496,768 534.283,668	63	384.497,195 534.281,785	1.931	63	384.497,195 534.281,785	64	384.496,183 534.271,496	10.339
64	384.496,183 534.271,496	65	384.495,637 534.268,681	2.867	65	384.495,637 534.268,681	66	384.495,128 534.263,428	5.278	66	384.495,128 534.263,428	67	384.493,823 534.250,055	13.437
67	384.493,823 534.250,055	68	384.490,37 534.242,676	8.147	68	384.490,37 534.242,676	69	384.490,164 534.241,934	0.77	69	384.490,164 534.241,934	70	384.489,986 534.241,485	0.483
70	384.489,986 534.241,485	71	384.489,107 534.239,52	2.153	71	384.489,107 534.239,52	72	384.487,063 534.235,524	4.488	72	384.487,063 534.235,524	73	384.484,041 534.231,487	5.043
73	384.484,041 534.231,487	74	384.476,215 534.221,979	12.315	74	384.476,215 534.221,979	75	384.483,09 534.215,667	9.333	75	384.483,09 534.215,667	76	384.490,921 534.213,653	8.085
76	384.490,921 534.213,653	77	384.494,704 534.218,804	6.391	77	384.494,704 534.218,804	78	384.495,738 534.226,626	7.89	78	384.495,738 534.226,626	1	384.500,333 534.242,579	16.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

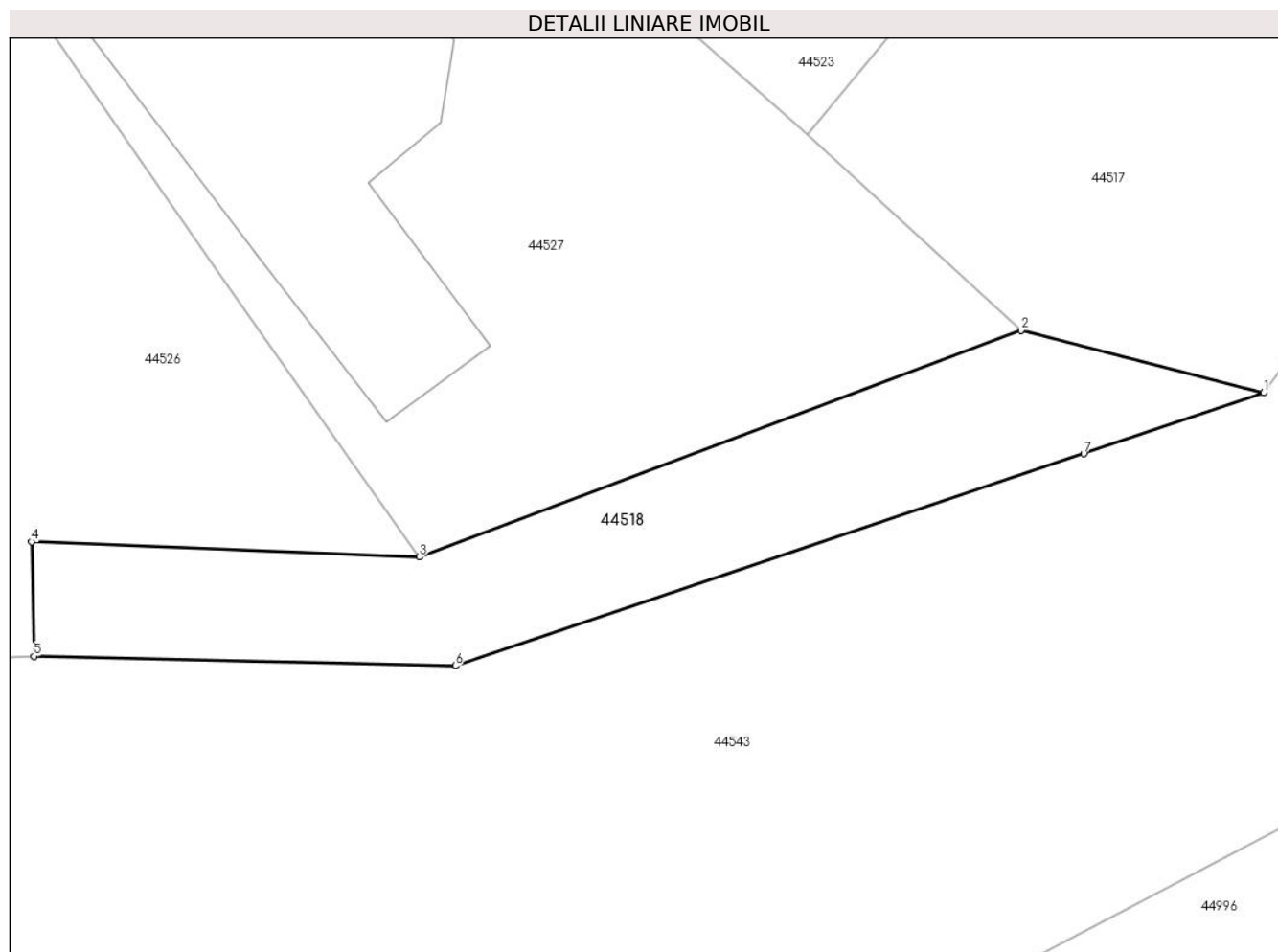
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	146	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.490,921 534.213,653	2	384.483,09 534.215,667	8.085
2	384.483,09 534.215,667	3	384.463,67 534.208,355	20.751
3	384.463,67 534.208,355	4	384.451,159 534.208,844	12.52
4	384.451,159 534.208,844	5	384.451,228 534.205,153	3.692
5	384.451,228 534.205,153	6	384.464,834 534.204,846	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.464,834 534.204,846	7	384.485,113 534.211,679	21.399
7	384.485,113 534.211,679	1	384.490,921 534.213,653	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.338	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IEPURE SORIN	A1

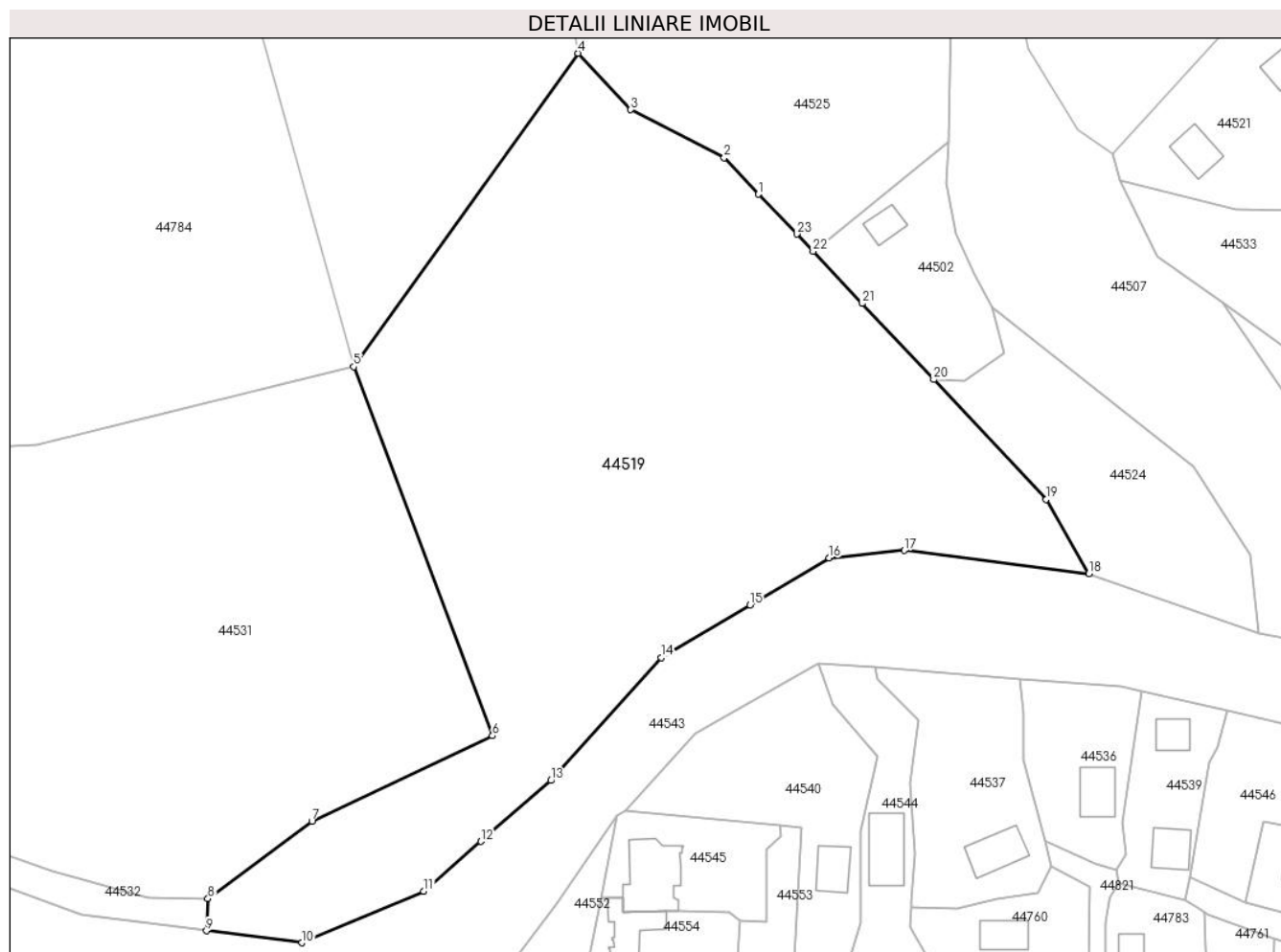
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.264,682 534.286,478	2	384.259,192 534.292,288	7.994
3	384.244,263 534.299,97	4	384.235,838 534.309,007	12.355
5	384.199,931 534.258,889	6	384.222,116 534.199,891	63.031
7	384.193,248 534.186,232	8	384.176,616 534.173,869	20.724
9	384.176,405 534.168,71	10	384.191,643 534.166,807	15.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.259,192 534.292,288	3	384.244,263 534.299,97	16.789
4	384.235,838 534.309,007	5	384.199,931 534.258,889	61.654
6	384.222,116 534.199,891	7	384.193,248 534.186,232	31.937
8	384.176,616 534.173,869	9	384.176,405 534.168,71	5.163
10	384.191,643 534.166,807	11	384.211,149 534.175,033	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.211,149 534.175,033	12	384.220,305 534.183,002	12.138
13	384.231,491 534.192,74	14	384.249,1 534.212,37	26.371
15	384.263,338 534.220,82	16	384.275,985 534.228,325	14.706
17	384.287,977 534.229,531	18	384.317,532 534.225,837	29.785
19	384.310,74 534.237,708	20	384.292,723 534.256,842	26.281
21	384.281,264 534.269,012	22	384.273,416 534.277,346	11.447
23	384.270,814 534.280,109	1	384.264,682 534.286,478	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.220,305 534.183,002	13	384.231,491 534.192,74	14.831
14	384.249,1 534.212,37	15	384.263,338 534.220,82	16.557
16	384.275,985 534.228,325	17	384.287,977 534.229,531	12.053
18	384.317,532 534.225,837	19	384.310,74 534.237,708	13.677
20	384.292,723 534.256,842	21	384.281,264 534.269,012	16.716
22	384.273,416 534.277,346	23	384.270,814 534.280,109	3.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.544 Masurata: 4.554	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

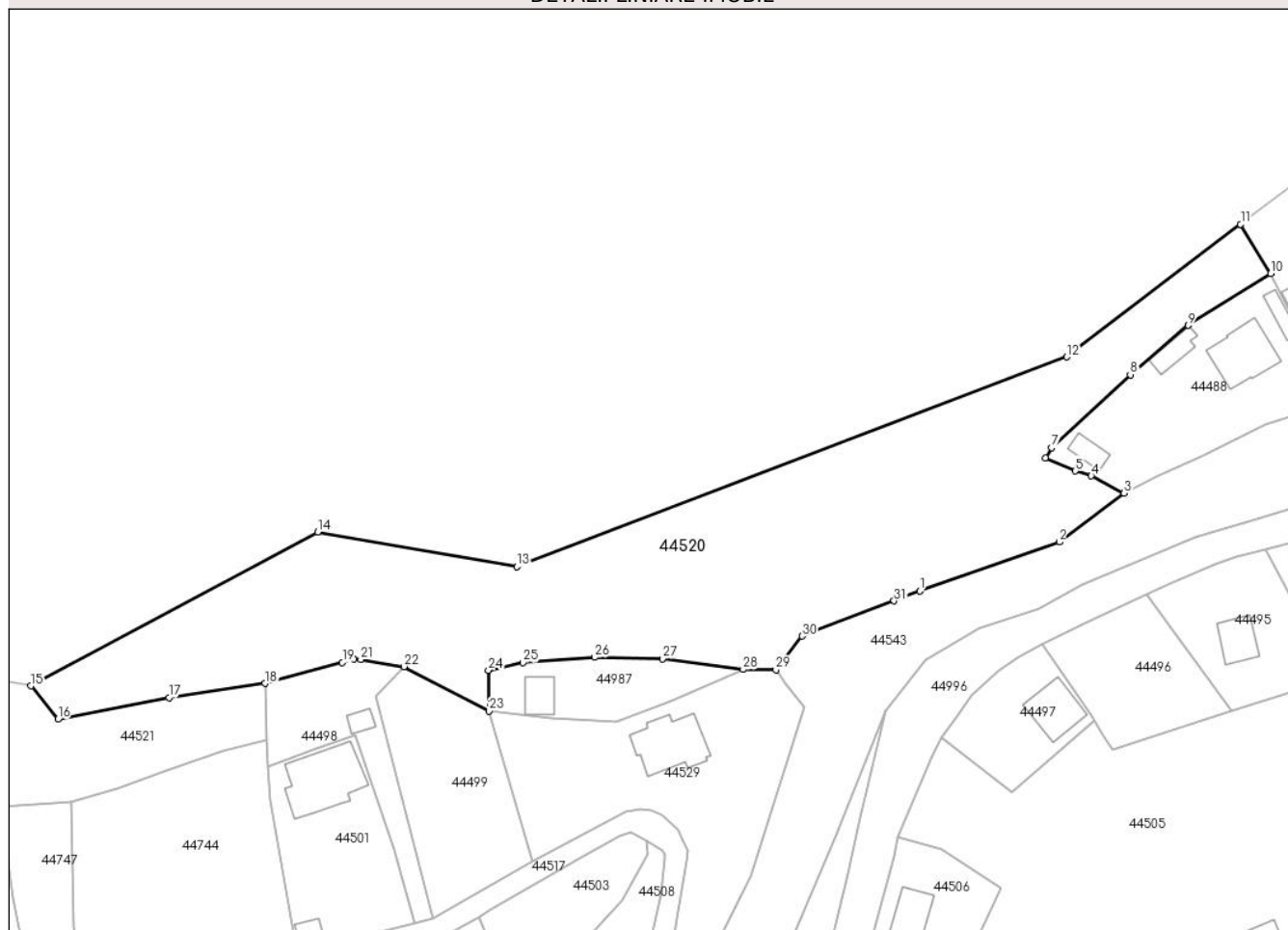
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.544 Masurata: 4.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.554	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.543,926 534.347,37	2	384.567,878 534.355,794	25.39
3	384.579,029 534.364,203	4	384.573,378 534.367,182	6.388
5	384.570,663 534.368,014	6	384.565,528 534.370,28	5.613
7	384.566,546 534.372,047	8	384.580,086 534.384,57	18.443
9	384.590,016 534.393,04	10	384.604,225 534.401,963	16.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.567,878 534.355,794	3	384.579,029 534.364,203	13.966
4	384.573,378 534.367,182	5	384.570,663 534.368,014	2.84
6	384.565,528 534.370,28	7	384.566,546 534.372,047	2.039
8	384.580,086 534.384,57	9	384.590,016 534.393,04	13.052
10	384.604,225 534.401,963	11	384.599,045 534.410,446	9.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.599,045 534.410,446	12	384.569,173 534.387,613	37.599
13	384.474,651 534.351,581	14	384.440,419 534.357,499	34.739
15	384.391,132 534.331,067	16	384.395,797 534.325,334	7.391
17	384.414,865 534.329,056	18	384.431,363 534.331,491	16.676
19	384.444,686 534.335,126	20	384.446,64 534.335,691	2.034
21	384.447,834 534.335,584	22	384.455,246 534.334,397	7.506
23	384.469,854 534.326,764	24	384.469,772 534.333,757	6.993
25	384.475,682 534.335,07	26	384.488,016 534.335,987	12.368
27	384.499,683 534.335,752	28	384.513,539 534.333,906	13.978
29	384.519,179 534.333,815	30	384.523,682 534.339,618	7.345
31	384.539,483 534.345,668	1	384.543,926 534.347,37	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.569,173 534.387,613	13	384.474,651 534.351,581	101.157
14	384.440,419 534.357,499	15	384.391,132 534.331,067	55.927
16	384.395,797 534.325,334	17	384.414,865 534.329,056	19.428
18	384.431,363 534.331,491	19	384.444,686 534.335,126	13.81
20	384.446,64 534.335,691	21	384.447,834 534.335,584	1.199
22	384.455,246 534.334,397	23	384.469,854 534.326,764	16.482
24	384.469,772 534.333,757	25	384.475,682 534.335,07	6.054
26	384.488,016 534.335,987	27	384.499,683 534.335,752	11.67
28	384.513,539 534.333,906	29	384.519,179 534.333,815	5.641
30	384.523,682 534.339,618	31	384.539,483 534.345,668	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1070

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70079	Din acte: 5.473 Masurata: 3.494	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; nr top 3736/2, PARTE DIN CF 70079

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70079-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de lemn
A1.2	70079-C2	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	70079-C3	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4566 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. contract de donație cu sarcini aut nr 880, din 12/04/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE VIOREL	A1, A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE VIOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

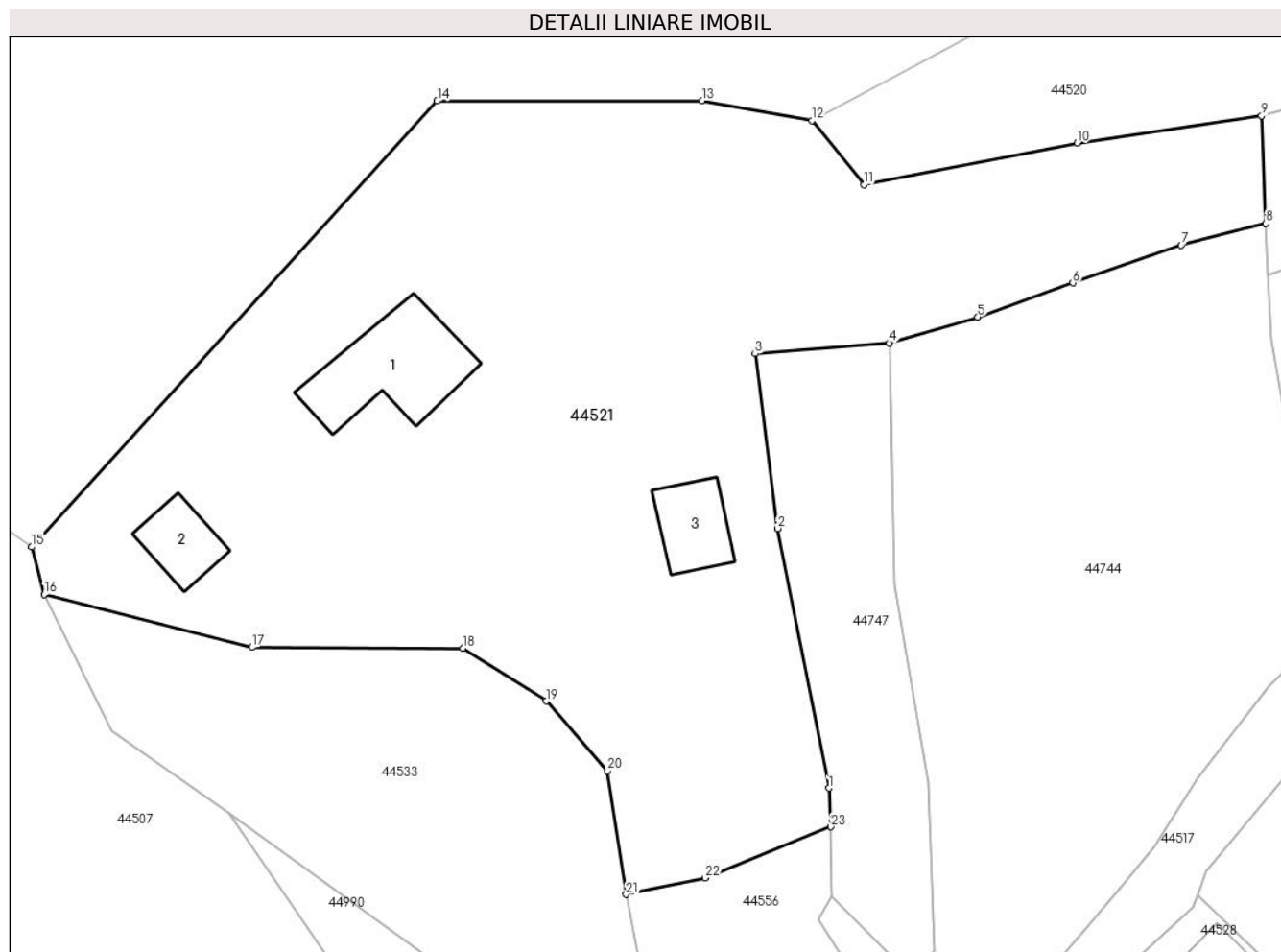
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70079	Din acte: 5.473 Masurata: 3.494	nr top 3736/2, PARTE DIN CF 70079

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	-	-	3734	
2	faneata	DA	2.755	-	-	3736	nr top 3736/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70079-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de lemn
A1.2	70079-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70079-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	384.392,652 534.271,356	2	384.388,055 534.294,581	23.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	384.388,055 534.294,581	3	384.386,058 534.310,212	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.386,058 534.310,212	4	384.398,05 534.311,164	12.03
5	384.405,984 534.313,495	6	384.414,477 534.316,539	9.022
7	384.424,171 534.319,926	8	384.431,734 534.321,862	7.806
9	384.431,363 534.331,491	10	384.414,865 534.329,056	16.676
11	384.395,797 534.325,334	12	384.391,132 534.331,067	7.391
13	384.381,303 534.332,844	14	384.357,621 534.332,815	23.682
15	384.321,351 534.292,917	16	384.322,46 534.288,671	4.389
17	384.341,064 534.283,944	18	384.359,905 534.283,862	18.842
19	384.367,363 534.279,142	20	384.372,854 534.272,91	8.306
21	384.374,526 534.261,842	22	384.381,606 534.263,324	7.234
23	384.392,848 534.267,888	1	384.392,652 534.271,356	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.398,05 534.311,164	5	384.405,984 534.313,495	8.269
6	384.414,477 534.316,539	7	384.424,171 534.319,926	10.269
8	384.431,734 534.321,862	9	384.431,363 534.331,491	9.636
10	384.414,865 534.329,056	11	384.395,797 534.325,334	19.428
12	384.391,132 534.331,067	13	384.381,303 534.332,844	9.989
14	384.357,621 534.332,815	15	384.321,351 534.292,917	53.92
16	384.322,46 534.288,671	17	384.341,064 534.283,944	19.194
18	384.359,905 534.283,862	19	384.367,363 534.279,142	8.826
20	384.372,854 534.272,91	21	384.374,526 534.261,842	11.193
22	384.381,606 534.263,324	23	384.392,848 534.267,888	12.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70070	85	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit cu gard beton+fier, gard plasa, zid constructie si gard de beton+lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11117 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 793, din 27/06/2023 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂV MIHAI-CORNEL, casatorit cu 2) PĂSTRĂV FLORINA-GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

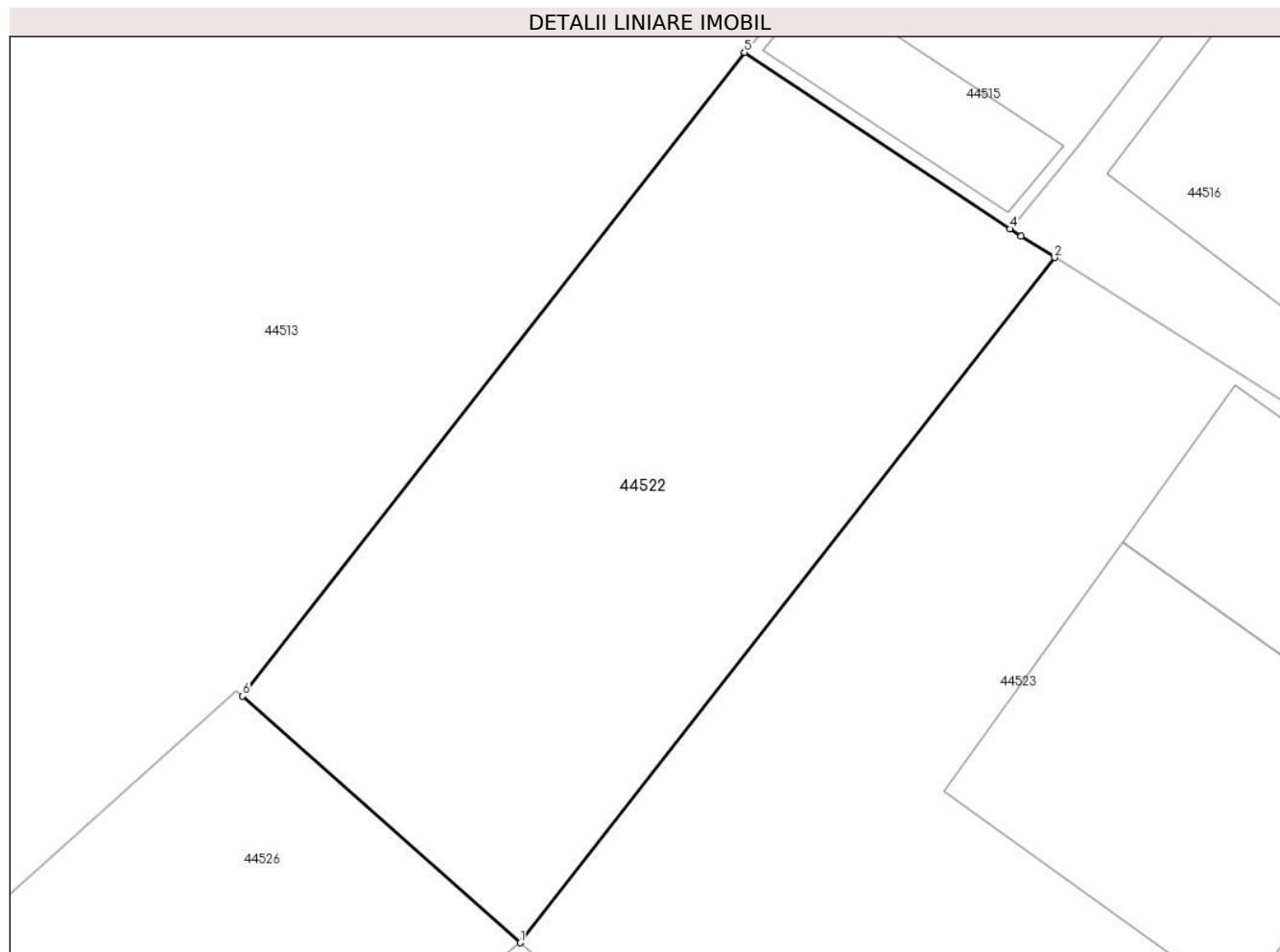
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70070	85	Partial imprejmuit cu gard beton+fier, gard plasa, zid constructie si gard de beton+lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.462,632 534.234,046	2	384.471,449 534.245,354	14.339
2	384.471,449 534.245,354	3	384.470,896 534.245,702	0.653
3	384.470,896 534.245,702	4	384.470,711 534.245,825	0.222
4	384.470,711 534.245,825	5	384.466,331 534.248,738	5.26
5	384.466,331 534.248,738	6	384.458,05 534.238,117	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.458,05 534.238,117	1	384.462,632 534.234,046	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70918	290	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard beton si lemn si gard beton si fier

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70918-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de vacanta -P+M-
A1.2	70918-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj -P-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11116 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 793, din 27/06/2023 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	se noteaza posesia, cu titlu cumpărare in fav. lui 1) PĂSTRĂV MIHAI-CORNEL, casatorit cu 2) PĂSTRĂV FLORINA-GHEORGHINA, bun comun	A1
1 / 28/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
11116 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 793, din 27/06/2023 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂV MIHAI-CORNEL, casatorit cu 2) PĂSTRĂV FLORINA-GHEORGHINA	A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂV MIHAI-CORNEL, casatorit cu 2) PĂSTRĂV FLORINA-GHEORGHINA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

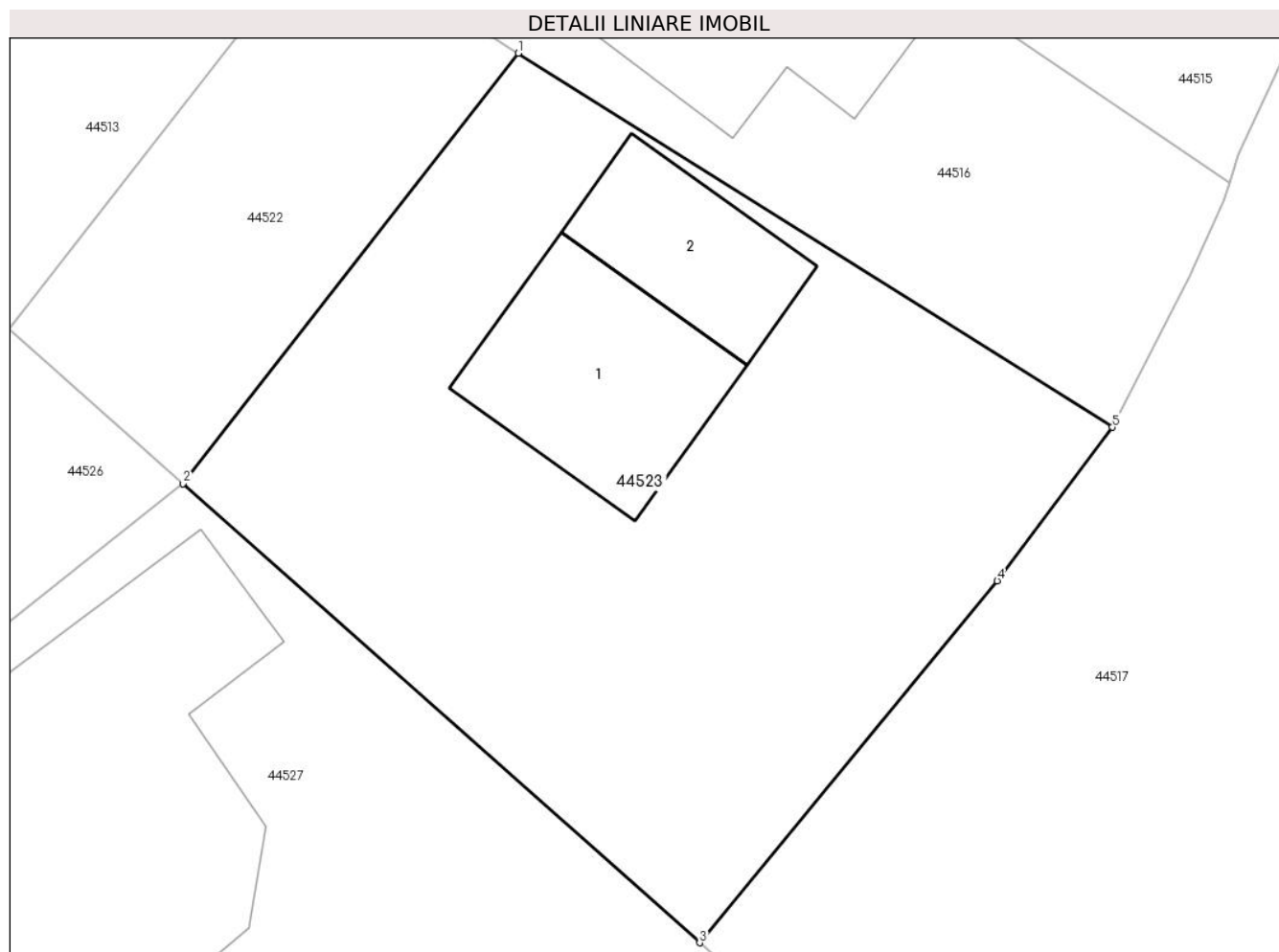
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70918	290	Imprejmuit partial cu gard beton si lemn si gard beton si fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	3735/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70918-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de vacanta -P+M-
A1.2	70918-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj -P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.471,449 534.245,354	2	384.462,632 534.234,046	14.339
2	384.462,632 534.234,046	3	384.476,215 534.221,979	18.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.476,215 534.221,979	4	384.484,041 534.231,487	12.315
4	384.484,041 534.231,487	5	384.487,063 534.235,524	5.043
5	384.487,063 534.235,524	1	384.471,449 534.245,354	18.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1070

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70077	Din acte: 1.475 Masurata: 1.039	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4565 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. contract de donație cu sarcini aut nr 880, din 12/04/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) NEAGOE VIOREL	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

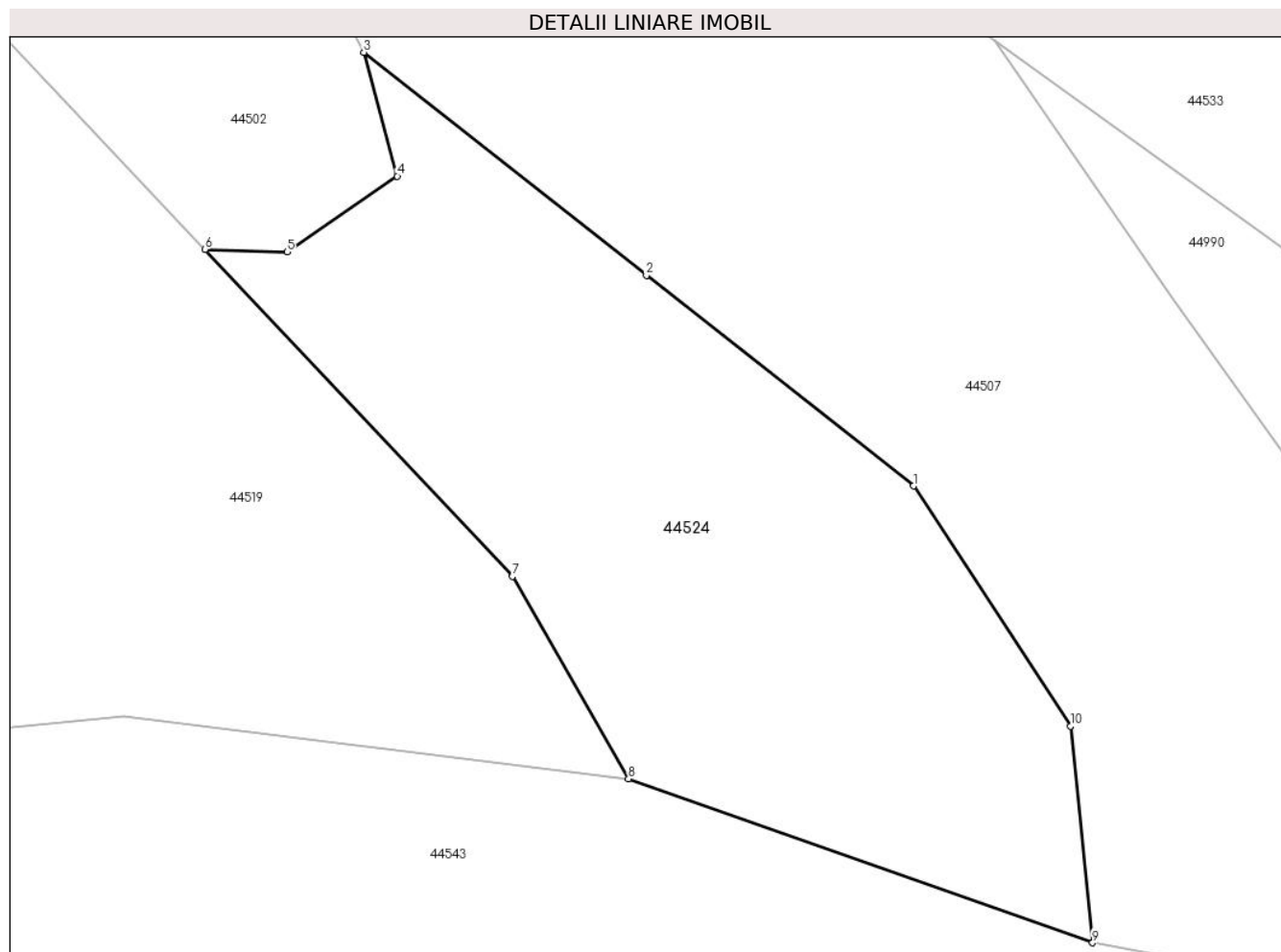
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70077	Din acte: 1.475 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	3732/1	
2	faneata	NU	839	-	-	3732/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.334,221 534.242,99	2	384.318,58 534.255,329	19.922
2	384.318,58 534.255,329	3	384.302,041 534.268,377	21.066
3	384.302,041 534.268,377	4	384.303,987 534.261,133	7.5
4	384.303,987 534.261,133	5	384.297,533 534.256,697	7.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.297,533 534.256,697	6	384.292,723 534.256,842	4.812
6	384.292,723 534.256,842	7	384.310,74 534.237,708	26.281
7	384.310,74 534.237,708	8	384.317,532 534.225,837	13.677
8	384.317,532 534.225,837	9	384.344,703 534.216,245	28.815
9	384.344,703 534.216,245	10	384.343,404 534.228,919	12.741
10	384.343,404 534.228,919	1	384.334,221 534.242,99	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

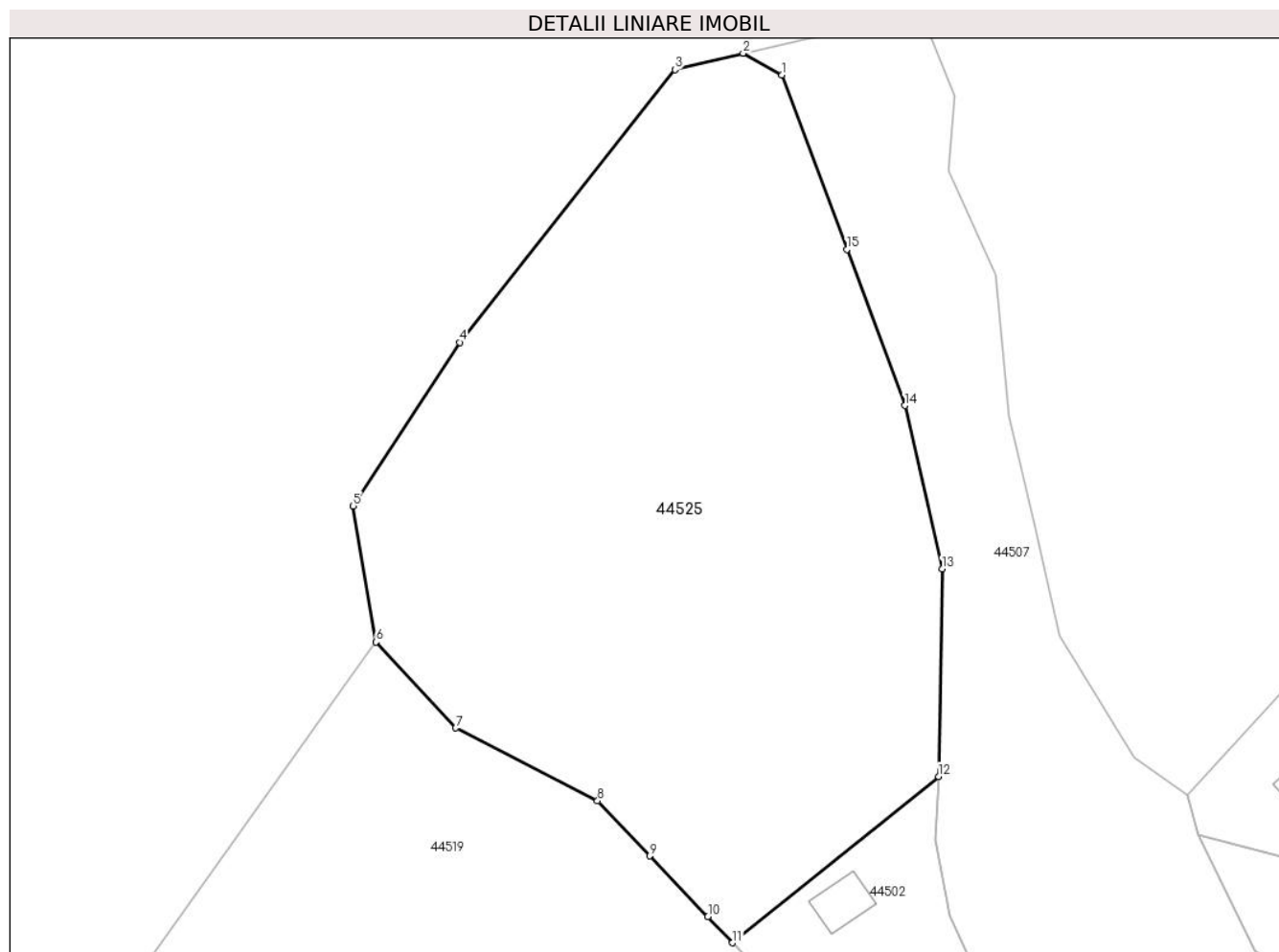
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.278,609 534.368,704	2	384.274,529 534.370,986	4.675
2	384.274,529 534.370,986	3	384.267,348 534.369,264	7.384
3	384.267,348 534.369,264	4	384.244,657 534.340,56	36.589
4	384.244,657 534.340,56	5	384.233,455 534.323,337	20.545
5	384.233,455 534.323,337	6	384.235,838 534.309,007	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.235,838 534.309,007	7	384.244,263 534.299,97	12.355
7	384.244,263 534.299,97	8	384.259,192 534.292,288	16.789
8	384.259,192 534.292,288	9	384.264,682 534.286,478	7.994
9	384.264,682 534.286,478	10	384.270,814 534.280,109	8.841
10	384.270,814 534.280,109	11	384.273,416 534.277,346	3.796
11	384.273,416 534.277,346	12	384.295,108 534.294,865	27.883
12	384.295,108 534.294,865	13	384.295,48 534.316,72	21.859
13	384.295,48 534.316,72	14	384.291,571 534.333,909	17.628
14	384.291,571 534.333,909	15	384.285,449 534.350,344	17.538
15	384.285,449 534.350,344	1	384.278,609 534.368,704	19.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70071	Din acte: 1.452 Masurata: 1.947	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70071-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70071-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19424 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. aut nr 3569, din 15/11/2022 emis de Burz Olimpiu (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULEA IOAN 2) FULEA DORINA-BRÂNDUȘA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FULEA IOAN 2) FULEA DORINA-BRÂNDUȘA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70071	Din acte: 1.452 Masurata: 1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70071-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70071-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.457,124 534.217,604	2	384.451,725 534.225,421	9.5
3	384.462,632 534.234,046	4	384.458,05 534.238,117	6.129
5	384.457,95 534.238,206	6	384.448,927 534.230,124	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.451,725 534.225,421	3	384.462,632 534.234,046	13.905
4	384.458,05 534.238,117	5	384.457,95 534.238,206	0.134
6	384.448,927 534.230,124	7	384.431,607 534.246,984	24.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	384.431,607 534.246,984	8	384.430,066 534.245,331	2.26
9	384.424,141 534.239,804	10	384.415,53 534.231,598	11.894
11	384.407,07 534.241,667	12	384.403,215 534.238,465	5.011
13	384.400,564 534.235,923	14	384.395,909 534.231,416	6.479
15	384.384,984 534.222,592	16	384.398,911 534.212,925	16.953
17	384.423,358 534.205,533	18	384.433,182 534.205,0	9.838
19	384.441,564 534.204,745	20	384.451,228 534.205,153	9.673
21	384.451,159 534.208,844	22	384.463,67 534.208,355	12.52
23	384.461,496 534.211,426	1	384.457,124 534.217,604	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	384.430,066 534.245,331	9	384.424,141 534.239,804	8.103
10	384.415,53 534.231,598	11	384.407,07 534.241,667	13.151
12	384.403,215 534.238,465	13	384.400,564 534.235,923	3.673
14	384.395,909 534.231,416	15	384.384,984 534.222,592	14.044
16	384.398,911 534.212,925	17	384.423,358 534.205,533	25.541
18	384.433,182 534.205,0	19	384.441,564 534.204,745	8.385
20	384.451,228 534.205,153	21	384.451,159 534.208,844	3.692
22	384.463,67 534.208,355	23	384.461,496 534.211,426	3.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1800

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70202	400	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70202-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, avand la parter 3 camere, 1 baie, camera centralei, iar la etaj 5 camere, 1baie. Anul construirii 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1562 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 146/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) DOBRESU ANDREI MIRCEA	A1
3228 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 4, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET (si certificat de atestare a edif. constr. nr. 2126/2011 PRIMARIA COMUNEI RAMET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) DOBRESU ANDREI MIRCEA	A1.1
11448 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.100/2019, din 11/09/2019 emis de np Dotiu Dan Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DOBRESU DIANA-MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOBRESU ANDREI MIRCEA	A1, A1.1

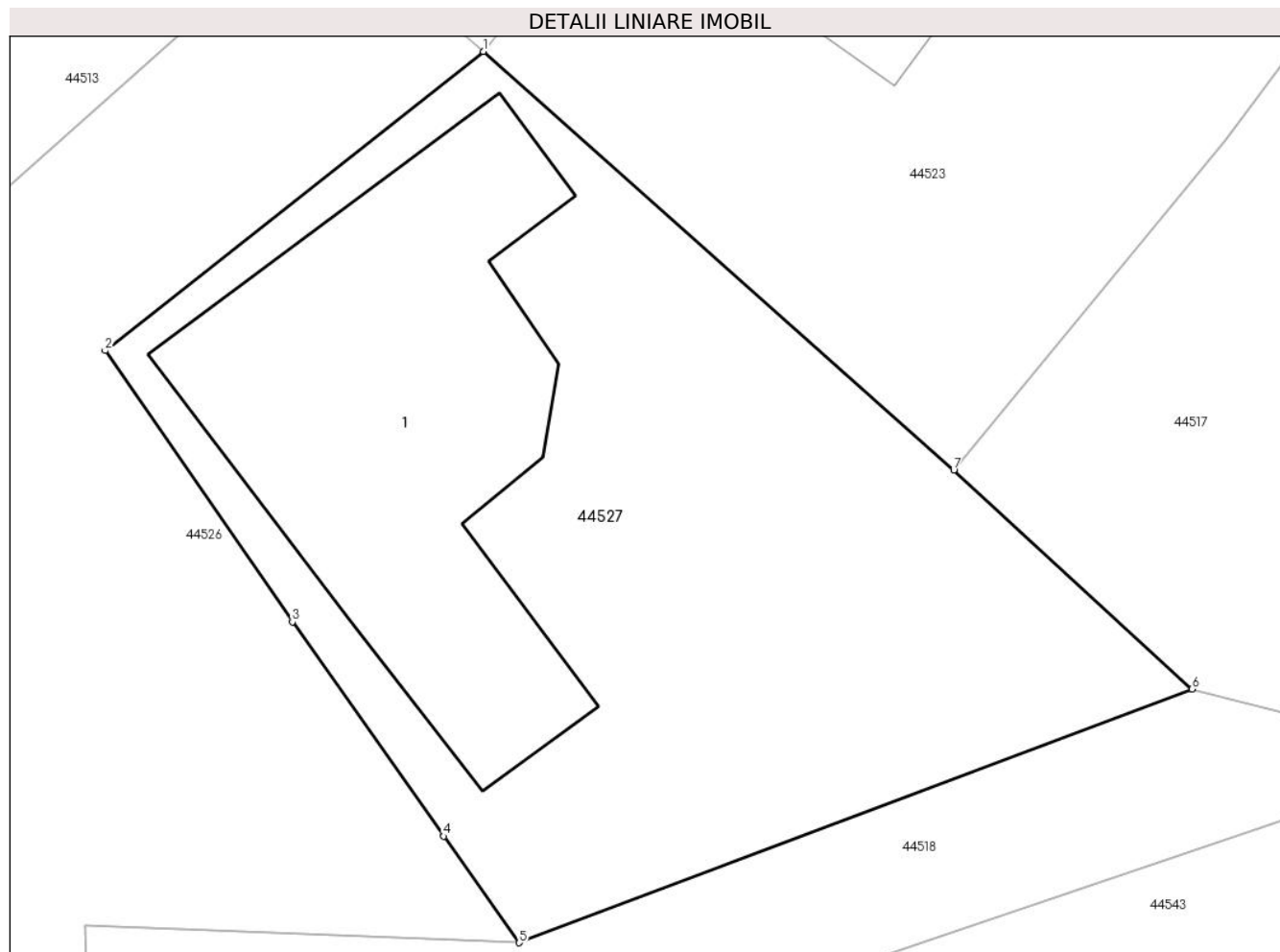
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70202	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	3729/6	IMPREJMUIT, si nr. top. 3730/6, 3731/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70202-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, avand la parter 3 camere, 1 baie, camera centralei, iar la etaj 5 camere, 1baie. Anul construirii 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.462,632 534.234,046	2	384.451,725 534.225,421	13.905
2	384.451,725 534.225,421	3	384.457,124 534.217,604	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.457,124 534.217,604	4	384.461,496 534.211,426	7.569
4	384.461,496 534.211,426	5	384.463,67 534.208,355	3.762
5	384.463,67 534.208,355	6	384.483,09 534.215,667	20.751
6	384.483,09 534.215,667	7	384.476,215 534.221,979	9.333
7	384.476,215 534.221,979	1	384.462,632 534.234,046	18.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

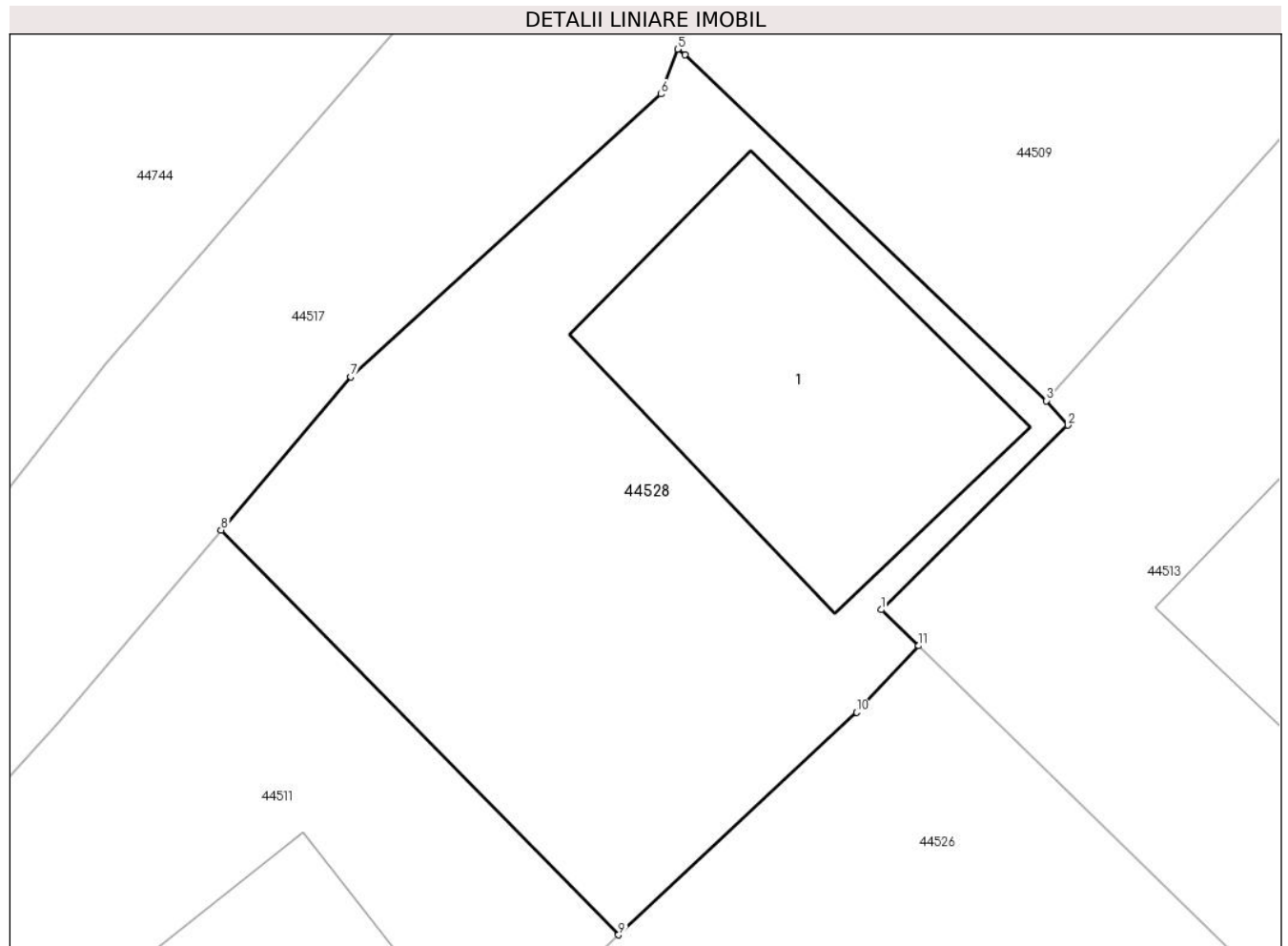
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.430,674 534.247,88	2	384.435,318 534.252,463	6.525
2	384.435,318 534.252,463	3	384.434,784 534.253,071	0.809
3	384.434,784 534.253,071	4	384.425,795 534.261,666	12.437
4	384.425,795 534.261,666	5	384.425,61 534.261,805	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.425,61 534.261,805	6	384.425,202 534.260,69	1.187
6	384.425,202 534.260,69	7	384.417,477 534.253,664	10.442
7	384.417,477 534.253,664	8	384.414,255 534.249,858	4.987
8	384.414,255 534.249,858	9	384.424,141 534.239,804	14.101
9	384.424,141 534.239,804	10	384.430,066 534.245,331	8.103
10	384.430,066 534.245,331	11	384.431,607 534.246,984	2.26
11	384.431,607 534.246,984	1	384.430,674 534.247,88	1.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1826/Ramet

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 79A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70419	1.313	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70419-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 79A, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA CU 3 NIVELE(S+P+M) SUBSOL = 24MP PARTER=96MP MANSARDA=76MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 96 MP, SUPRAFATA DESFASURTATA=196MP ANUL CONSTRUCTIEI 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1117 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. aut nr 955/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Dorel Mărginean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMȘA ANDA AURORA, ns Badescu , fosta Gherase , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMSA RADU, necăsăt.	A1
12273 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 5, din 17/07/2009 emis de PRIMARIA RAMET;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Comsa Radu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

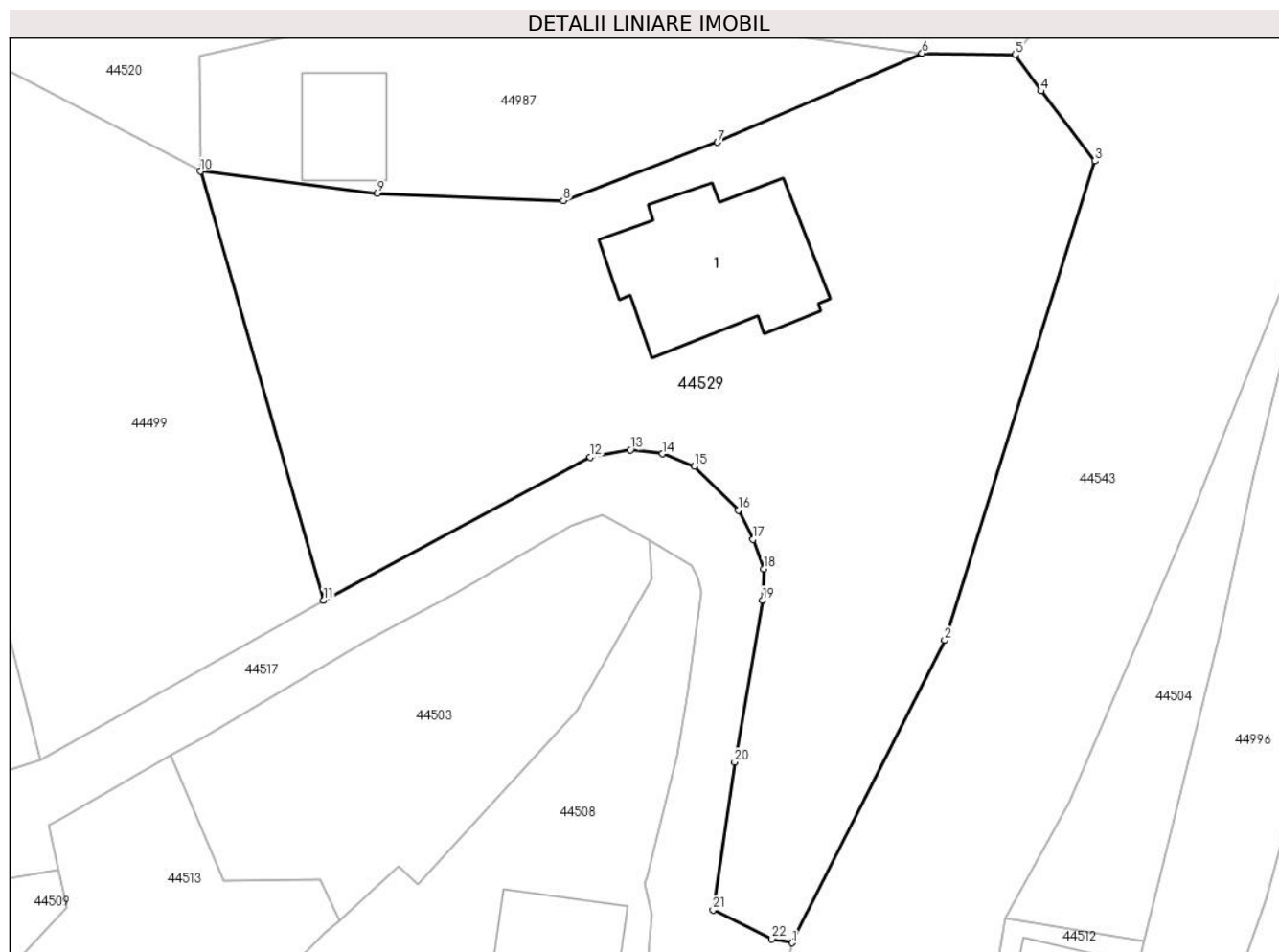
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70419	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	3729/7/1, 3730/7/1, 3731/7/1	
2	faneata	DA	1.000	-	-	3729/7/1, 3730/7/1, 3731/7/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70419-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA CU 3 NIVELE(S+P+M) SUBSOL = 24MP PARTER=96MP MANSARDA=76MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 96 MP, SUPRAFATA DESFASURATA=196MP ANUL CONSTRUCTIEI 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.505,67 534.280,087	2	384.514,907 534.298,383	20.496
3	384.524,0 534.327,388	4	384.520,737 534.331,618	5.342
5	384.519,179 534.333,815	6	384.513,539 534.333,906	5.641
7	384.501,15 534.328,523	8	384.491,818 534.324,996	9.976
9	384.480,568 534.325,424	10	384.469,854 534.326,764	10.797
11	384.477,299 534.300,81	12	384.493,45 534.309,478	18.33
13	384.495,89 534.309,902	14	384.497,828 534.309,67	1.952
15	384.499,752 534.308,903	16	384.502,415 534.306,255	3.755
17	384.503,306 534.304,497	18	384.503,955 534.302,703	1.908
19	384.503,888 534.300,808	20	384.502,189 534.291,016	9.938
21	384.500,887 534.282,063	22	384.504,444 534.280,31	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.514,907 534.298,383	3	384.524,0 534.327,388	30.397
4	384.520,737 534.331,618	5	384.519,179 534.333,815	2.693
6	384.513,539 534.333,906	7	384.501,15 534.328,523	13.508
8	384.491,818 534.324,996	9	384.480,568 534.325,424	11.258
10	384.469,854 534.326,764	11	384.477,299 534.300,81	27.001
12	384.493,45 534.309,478	13	384.495,89 534.309,902	2.477
14	384.497,828 534.309,67	15	384.499,752 534.308,903	2.071
16	384.502,415 534.306,255	17	384.503,306 534.304,497	1.971
18	384.503,955 534.302,703	19	384.503,888 534.300,808	1.896
20	384.502,189 534.291,016	21	384.500,887 534.282,063	9.047
22	384.504,444 534.280,31	1	384.505,67 534.280,087	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 363	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

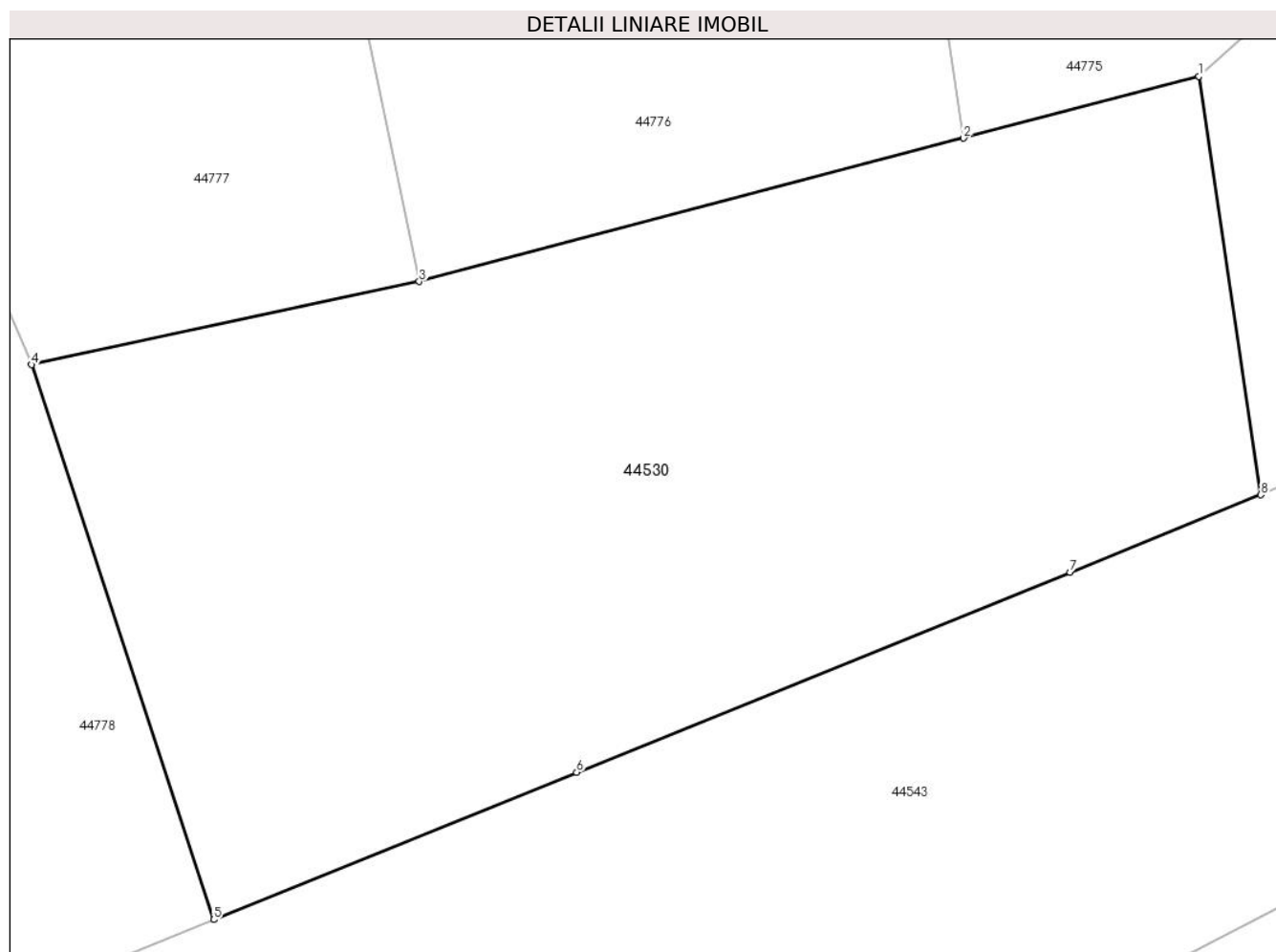
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 363	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	363	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.021,38 534.199,045	2	384.015,462 534.197,489	6.119
2	384.015,462 534.197,489	3	384.001,77 534.193,889	14.158
3	384.001,77 534.193,889	4	383.992,019 534.191,8	9.972
4	383.992,019 534.191,8	5	383.996,598 534.177,856	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.996,598 534.177,856	6	384.005,728 534.181,556	9.852
6	384.005,728 534.181,556	7	384.018,135 534.186,585	13.387
7	384.018,135 534.186,585	8	384.022,934 534.188,53	5.177
8	384.022,934 534.188,53	1	384.021,38 534.199,045	10.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmneț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 7.723	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	Loc. Râmneț, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 7.723	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	3680	
2	faneata	DA	7.223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.222,116 534.199,891	2	384.199,931 534.258,889	63.031
2	384.199,931 534.258,889	3	384.149,253 534.246,375	52.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.149,253 534.246,375	4	384.096,157 534.243,545	53.171
4	384.096,157 534.243,545	5	384.094,329 534.239,273	4.646
5	384.094,329 534.239,273	6	384.084,964 534.220,06	21.374
6	384.084,964 534.220,06	7	384.084,891 534.215,997	4.063
7	384.084,891 534.215,997	8	384.082,97 534.208,992	7.264
8	384.082,97 534.208,992	9	384.106,455 534.198,704	25.64
9	384.106,455 534.198,704	10	384.116,458 534.192,013	12.035
10	384.116,458 534.192,013	11	384.134,07 534.184,545	19.13
11	384.134,07 534.184,545	12	384.151,682 534.178,318	18.68
12	384.151,682 534.178,318	13	384.167,067 534.173,994	15.981
13	384.167,067 534.173,994	14	384.176,616 534.173,869	9.55
14	384.176,616 534.173,869	15	384.193,248 534.186,232	20.724
15	384.193,248 534.186,232	1	384.222,116 534.199,891	31.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 2.145	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

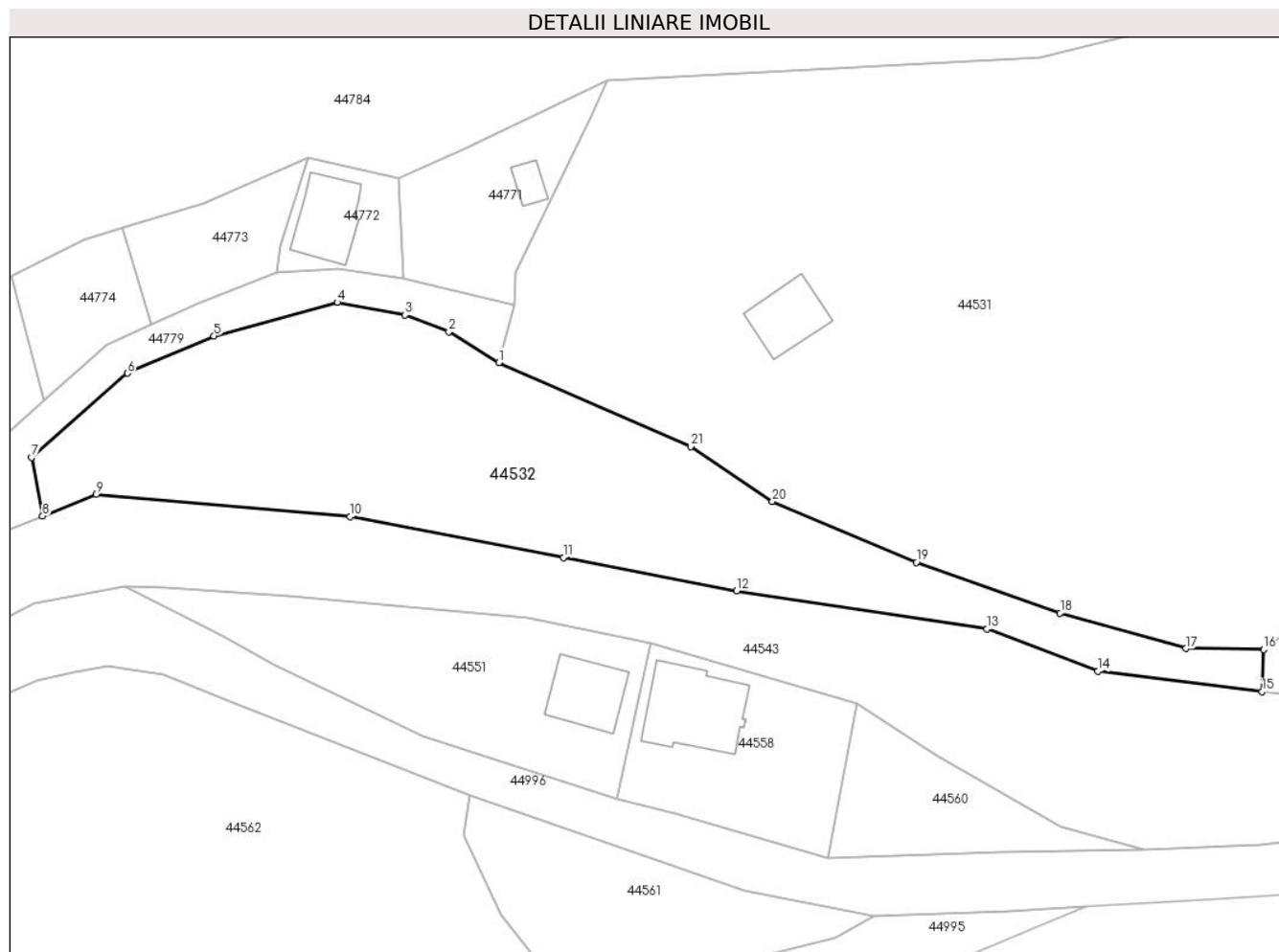
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 2.145	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.145	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.082,97 534.208,992	2	384.076,83 534.212,774	7.211
3	384.071,461 534.214,818	4	384.063,151 534.216,351	8.45
5	384.048,063 534.212,253	6	384.037,451 534.207,678	11.556
7	384.025,725 534.197,393	8	384.027,057 534.190,201	7.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.076,83 534.212,774	3	384.071,461 534.214,818	5.745
4	384.063,151 534.216,351	5	384.048,063 534.212,253	15.635
6	384.037,451 534.207,678	7	384.025,725 534.197,393	15.597
8	384.027,057 534.190,201	9	384.033,602 534.192,853	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	384.033,602 534.192,853	10	384.064,736 534.190,13	31.252
11	384.090,873 534.185,112	12	384.112,051 534.181,046	21.565
13	384.142,737 534.176,384	14	384.156,322 534.171,219	14.534
15	384.176,405 534.168,71	16	384.176,616 534.173,869	5.163
17	384.167,067 534.173,994	18	384.151,682 534.178,318	15.981
19	384.134,07 534.184,545	20	384.116,458 534.192,013	19.13
21	384.106,455 534.198,704	1	384.082,97 534.208,992	25.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	384.064,736 534.190,13	11	384.090,873 534.185,112	26.615
12	384.112,051 534.181,046	13	384.142,737 534.176,384	31.038
14	384.156,322 534.171,219	15	384.176,405 534.168,71	20.239
16	384.176,616 534.173,869	17	384.167,067 534.173,994	9.55
18	384.151,682 534.178,318	19	384.134,07 534.184,545	18.68
20	384.116,458 534.192,013	21	384.106,455 534.198,704	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

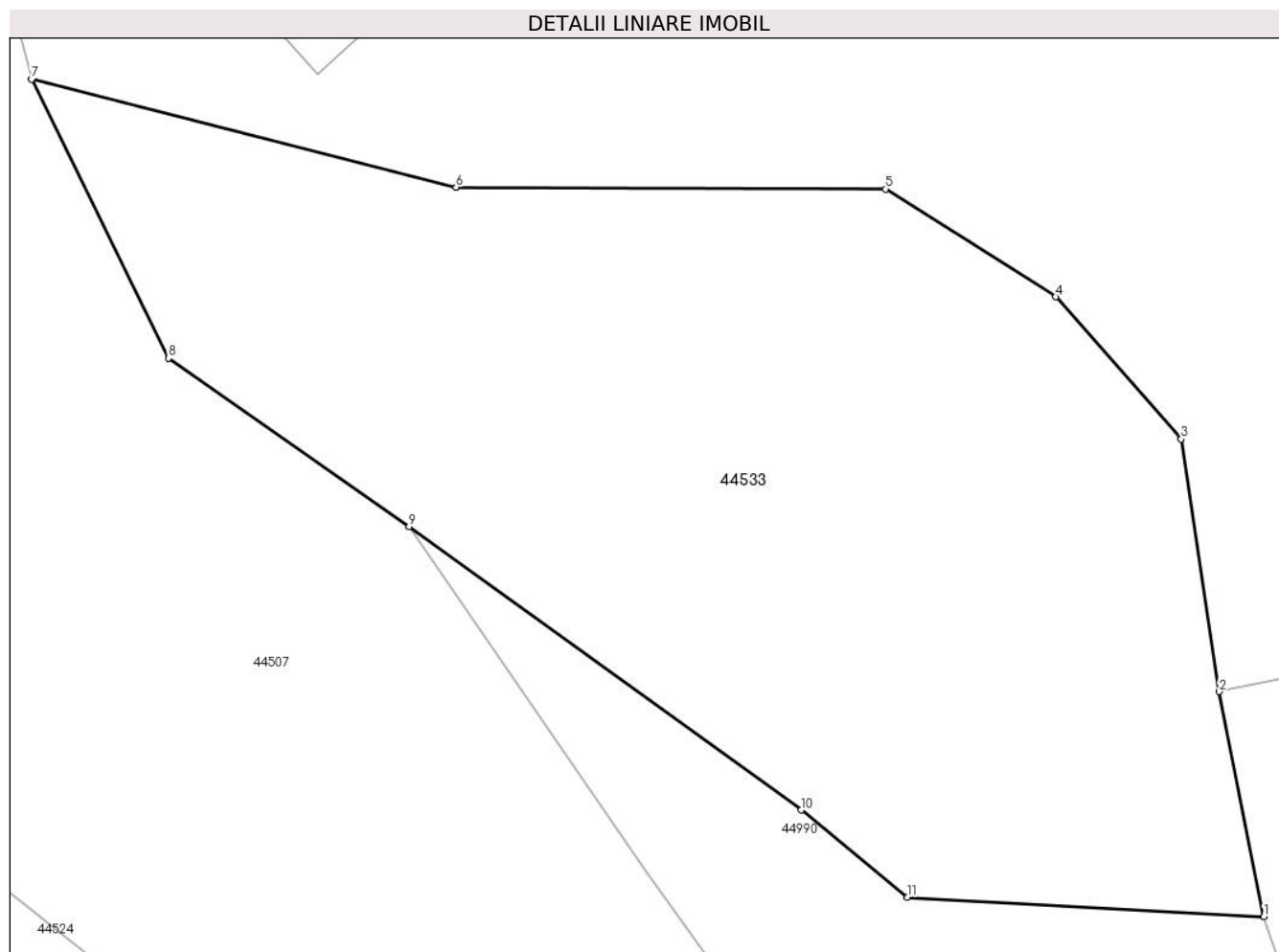
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.376,472 534.251,982	2	384.374,526 534.261,842	10.05
2	384.374,526 534.261,842	3	384.372,854 534.272,91	11.193
3	384.372,854 534.272,91	4	384.367,363 534.279,142	8.306
4	384.367,363 534.279,142	5	384.359,905 534.283,862	8.826
5	384.359,905 534.283,862	6	384.341,064 534.283,944	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.341,064 534.283,944	7	384.322,46 534.288,671	19.194
7	384.322,46 534.288,671	8	384.328,462 534.276,456	13.61
8	384.328,462 534.276,456	9	384.339,006 534.269,083	12.866
9	384.339,006 534.269,083	10	384.356,199 534.256,662	21.21
10	384.356,199 534.256,662	11	384.360,86 534.252,832	6.032
11	384.360,86 534.252,832	1	384.376,472 534.251,982	15.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOC VICTOR 2) BOC CARMEN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOC VICTOR 2) BOC CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

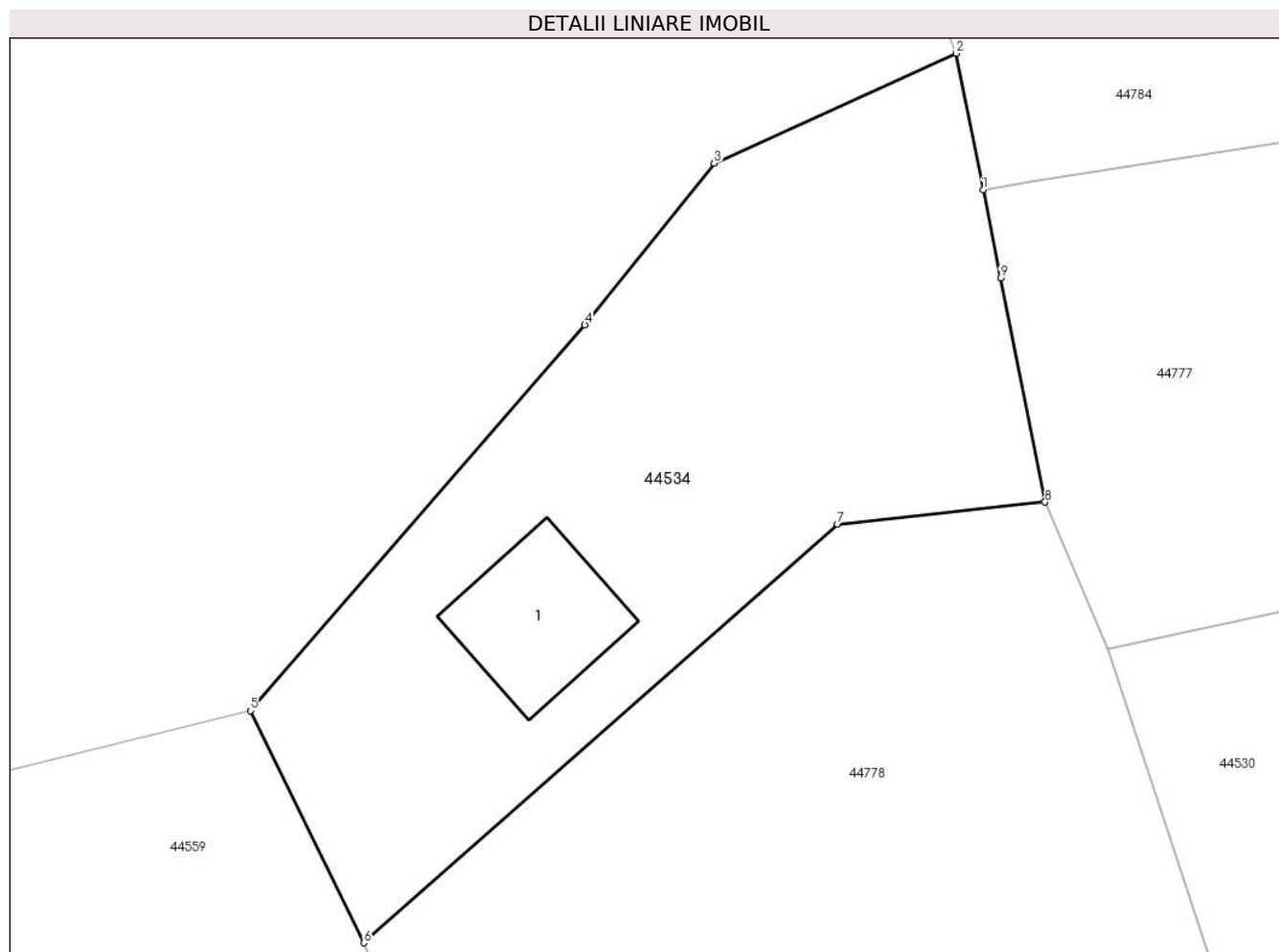
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.987,631 534.207,854	2	383.986,682 534.212,634	4.873
2	383.986,682 534.212,634	3	383.978,208 534.208,784	9.308
3	383.978,208 534.208,784	4	383.973,684 534.203,128	7.242
4	383.973,684 534.203,128	5	383.961,964 534.189,62	17.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.961,964 534.189,62	6	383.965,945 534.181,496	9.047
6	383.965,945 534.181,496	7	383.982,534 534.196,145	22.131
7	383.982,534 534.196,145	8	383.989,803 534.196,919	7.31
8	383.989,803 534.196,919	9	383.988,243 534.204,776	8.011
9	383.988,243 534.204,776	1	383.987,631 534.207,854	3.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

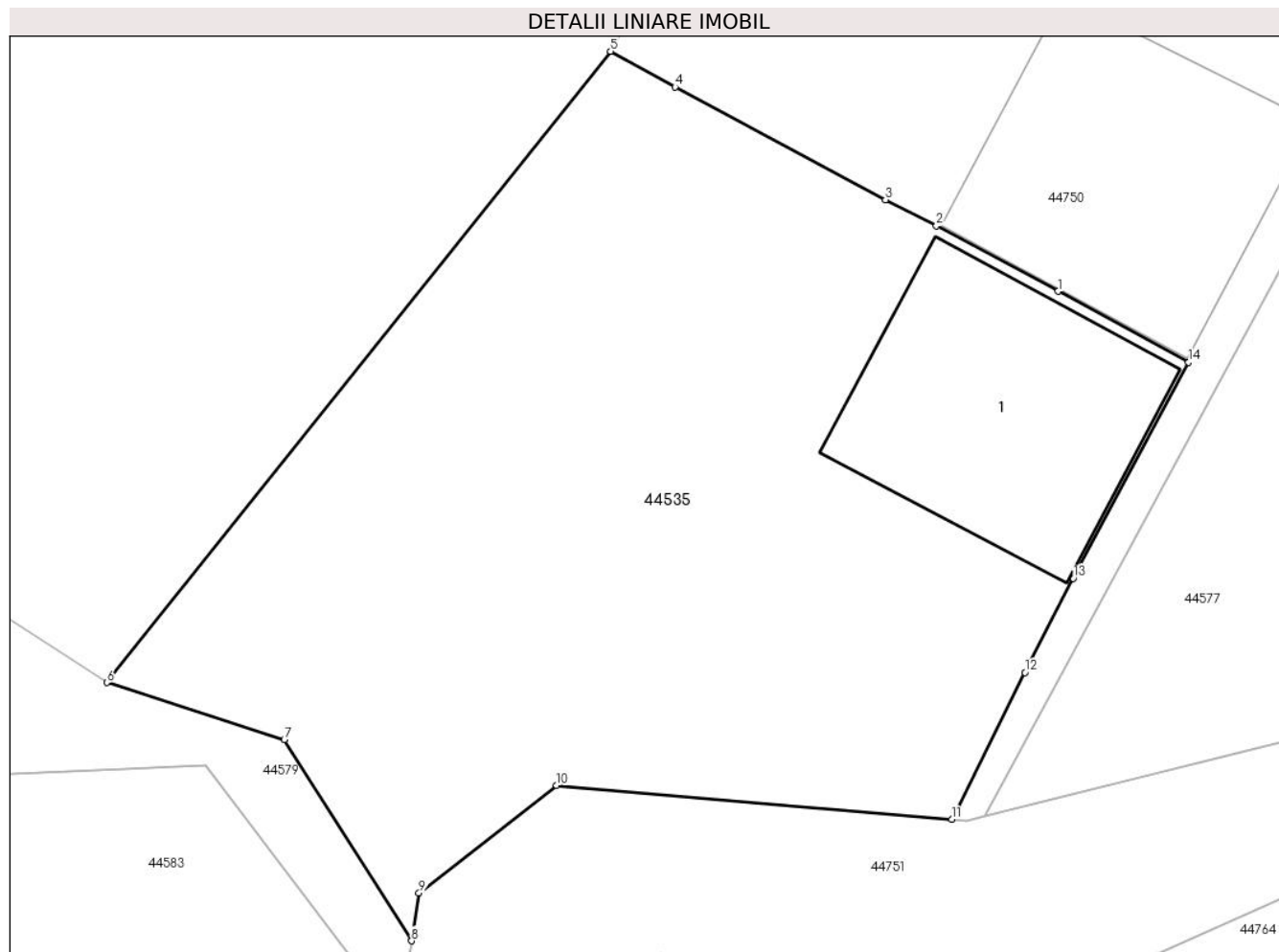
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.764,875 533.985,999	2	383.760,214 533.988,504	5.292
2	383.760,214 533.988,504	3	383.758,265 533.989,508	2.193
3	383.758,265 533.989,508	4	383.750,19 533.993,834	9.16
4	383.750,19 533.993,834	5	383.747,72 533.995,197	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.747,72 533.995,197	6	383.728,389 533.971,002	30.968
6	383.728,389 533.971,002	7	383.735,2 533.968,815	7.153
7	383.735,2 533.968,815	8	383.740,084 533.961,101	9.13
8	383.740,084 533.961,101	9	383.740,371 533.962,942	1.864
9	383.740,371 533.962,942	10	383.745,645 533.967,057	6.689
10	383.745,645 533.967,057	11	383.760,804 533.965,757	15.215
11	383.760,804 533.965,757	12	383.763,613 533.971,383	6.288
12	383.763,613 533.971,383	13	383.765,464 533.974,994	4.057
13	383.765,464 533.974,994	14	383.769,89 533.983,279	9.393
14	383.769,89 533.983,279	1	383.764,875 533.985,999	5.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73402	445	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73402-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4109 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 228, din 04/03/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73402 a imobilului cu numarul cadastral 73402 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72427 inscris in cartea funciara 72427;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72427 a imobilului cu numarul cadastral 72427 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 inscris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 inscris in cartea funciara 70284;	A1
4110 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 229, din 04/03/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CÂMPEAN SOLOMON 2) CÂMPEAN IRMA-GYÓNGYIKE	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CÂMPEAN SOLOMON 2) CÂMPEAN IRMA-GYÓNGYIKE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

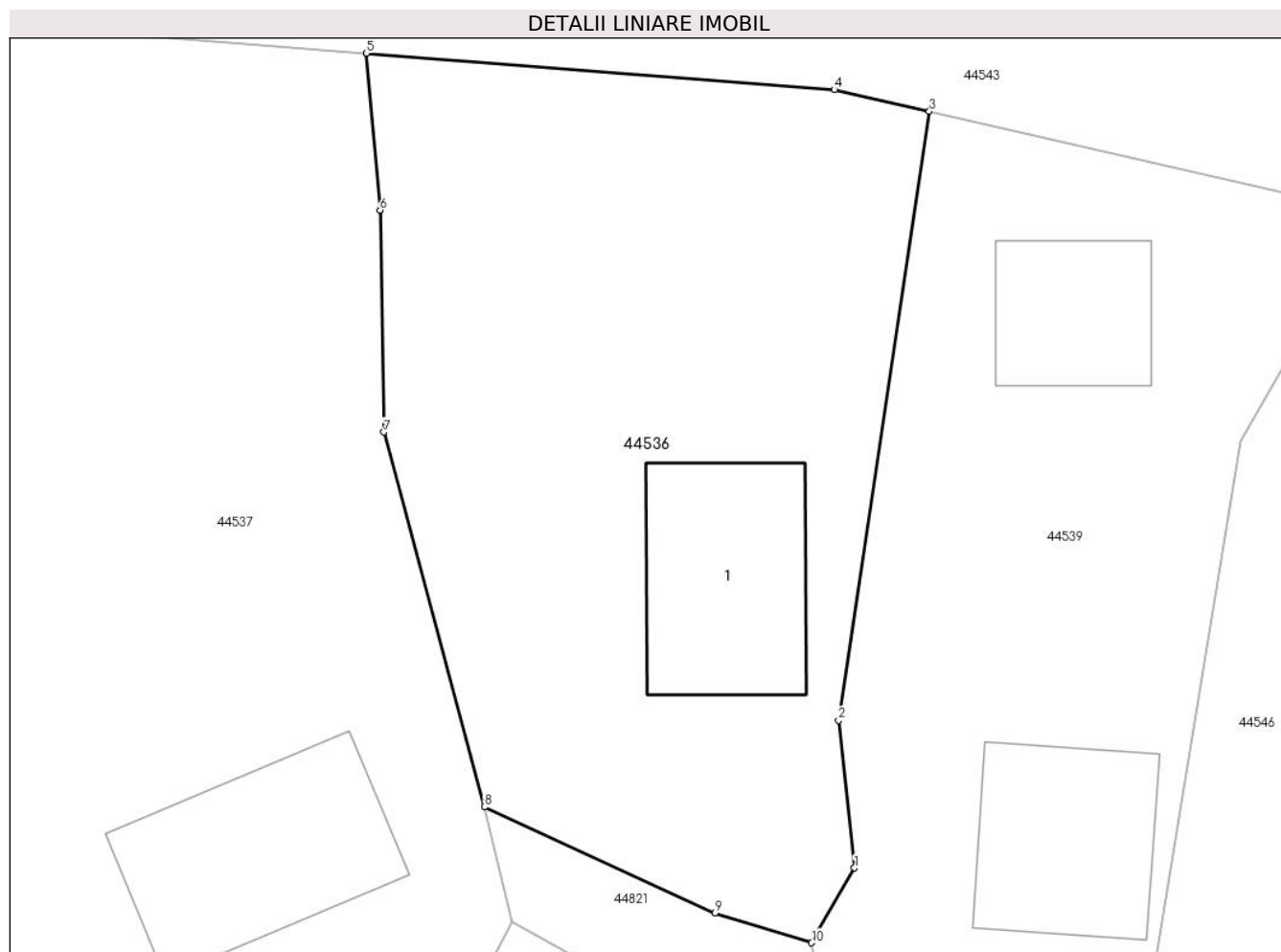
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73402	445	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73402-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.323,393 534.180,944	2	384.322,841 534.186,04	5.126
2	384.322,841 534.186,04	3	384.325,974 534.207,033	21.225
3	384.325,974 534.207,033	4	384.322,693 534.207,786	3.366
4	384.322,693 534.207,786	5	384.306,538 534.209,042	16.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.306,538 534.209,042	6	384.307,02 534.203,635	5.428
6	384.307,02 534.203,635	7	384.307,155 534.195,975	7.661
7	384.307,155 534.195,975	8	384.310,617 534.183,051	13.38
8	384.310,617 534.183,051	9	384.318,582 534.179,392	8.765
9	384.318,582 534.179,392	10	384.321,916 534.178,366	3.488
10	384.321,916 534.178,366	1	384.323,393 534.180,944	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73401	Din acte: 1.360 Masurata: 725	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4109 / 04/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 36, din 23/03/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. 228, din 04/03/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73401 a imobilului cu numarul cadastral 73401 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72427 inscris in cartea funciara 72427;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 72427 a imobilului cu numarul cadastral 72427 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 inscris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 inscris in cartea funciara 70284;	A1

C. Partea III. SARCINI .

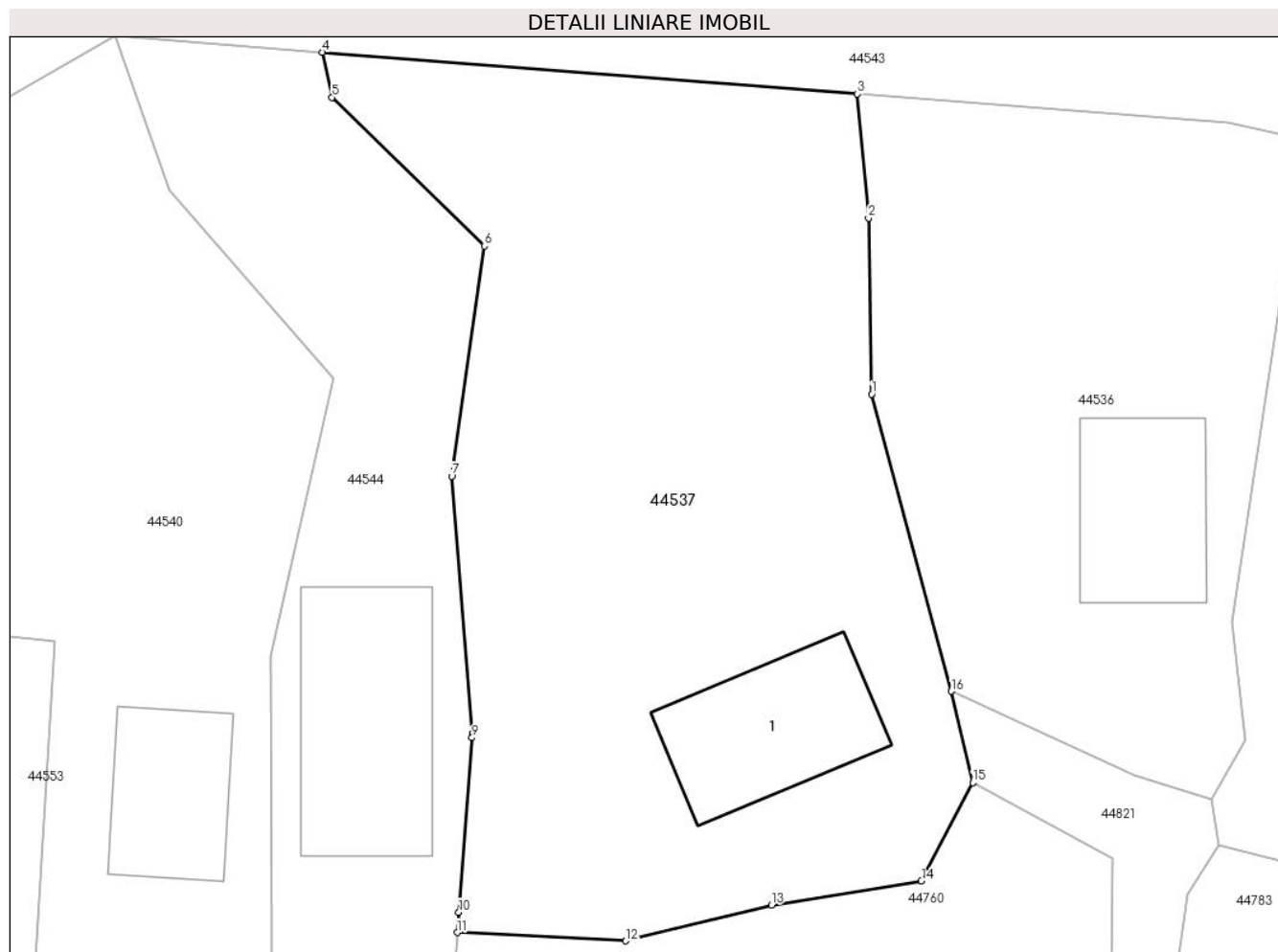
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73401	Din acte: 1.360 Masurata: 725	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73401-C1	construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.307,155 534.195,975	2	384.307,02 534.203,635	7.661
2	384.307,02 534.203,635	3	384.306,538 534.209,042	5.428
3	384.306,538 534.209,042	4	384.283,276 534.210,851	23.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.283,276 534.210,851	5	384.283,688 534.208,891	2.003
5	384.283,688 534.208,891	6	384.290,313 534.202,42	9.261
6	384.290,313 534.202,42	7	384.288,893 534.192,41	10.11
7	384.288,893 534.192,41	8	384.289,797 534.181,224	11.222
8	384.289,797 534.181,224	9	384.289,782 534.181,028	0.197
9	384.289,782 534.181,028	10	384.289,2 534.173,438	7.612
10	384.289,2 534.173,438	11	384.289,133 534.172,556	0.885
11	384.289,133 534.172,556	12	384.296,459 534.172,191	7.335
12	384.296,459 534.172,191	13	384.302,806 534.173,752	6.536
13	384.302,806 534.173,752	14	384.309,322 534.174,794	6.599
14	384.309,322 534.174,794	15	384.311,555 534.179,081	4.834
15	384.311,555 534.179,081	16	384.310,617 534.183,051	4.08
16	384.310,617 534.183,051	1	384.307,155 534.195,975	13.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

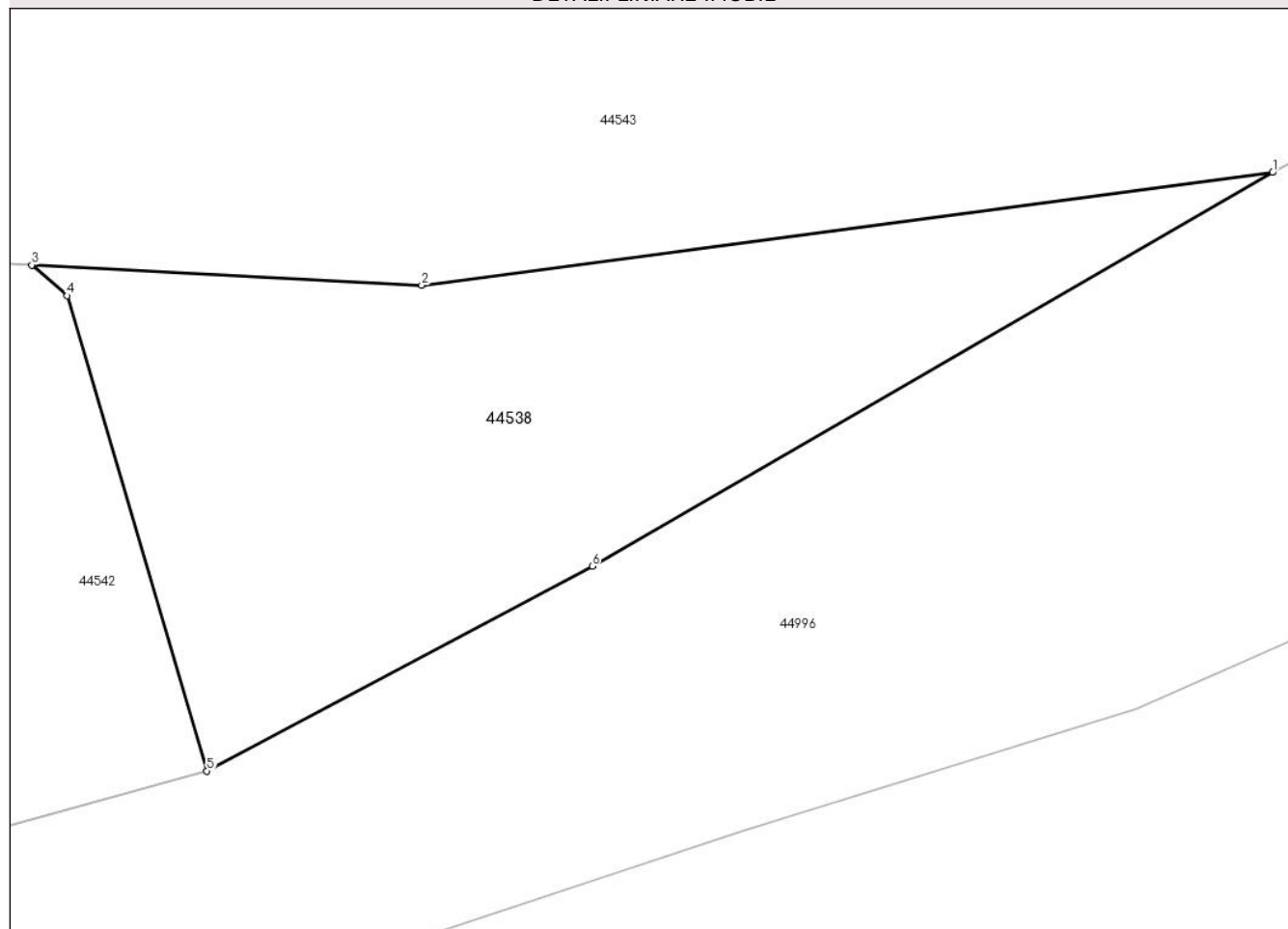
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	134	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.482,216 534.194,745	2	384.463,989 534.192,328	18.386
2	384.463,989 534.192,328	3	384.455,638 534.192,766	8.362
3	384.455,638 534.192,766	4	384.456,396 534.192,109	1.003
4	384.456,396 534.192,109	5	384.459,387 534.181,939	10.601
5	384.459,387 534.181,939	6	384.467,643 534.186,317	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.467,643 534.186,317	1	384.482,216 534.194,745	16.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72428	381	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72428-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	72428-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44578 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA FLORIN COSTAN 2) BUNEA IRINA- ERIKA	A1
44574 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72428 a imobilului cu numarul cadastral 72428 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 in scris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 in scris in cartea funciara 70284;	A1
Act Administrativ nr. 33276, din 11/11/2021 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului din cf 70346 Râmeț prin doc cad nr 33276/2021 avizat de inspector Rasa Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad 72425, 72426,72427,72428,72429 Râmeț	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUNEA FLORIN COSTAN 2) BUNEA IRINA- ERIKA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

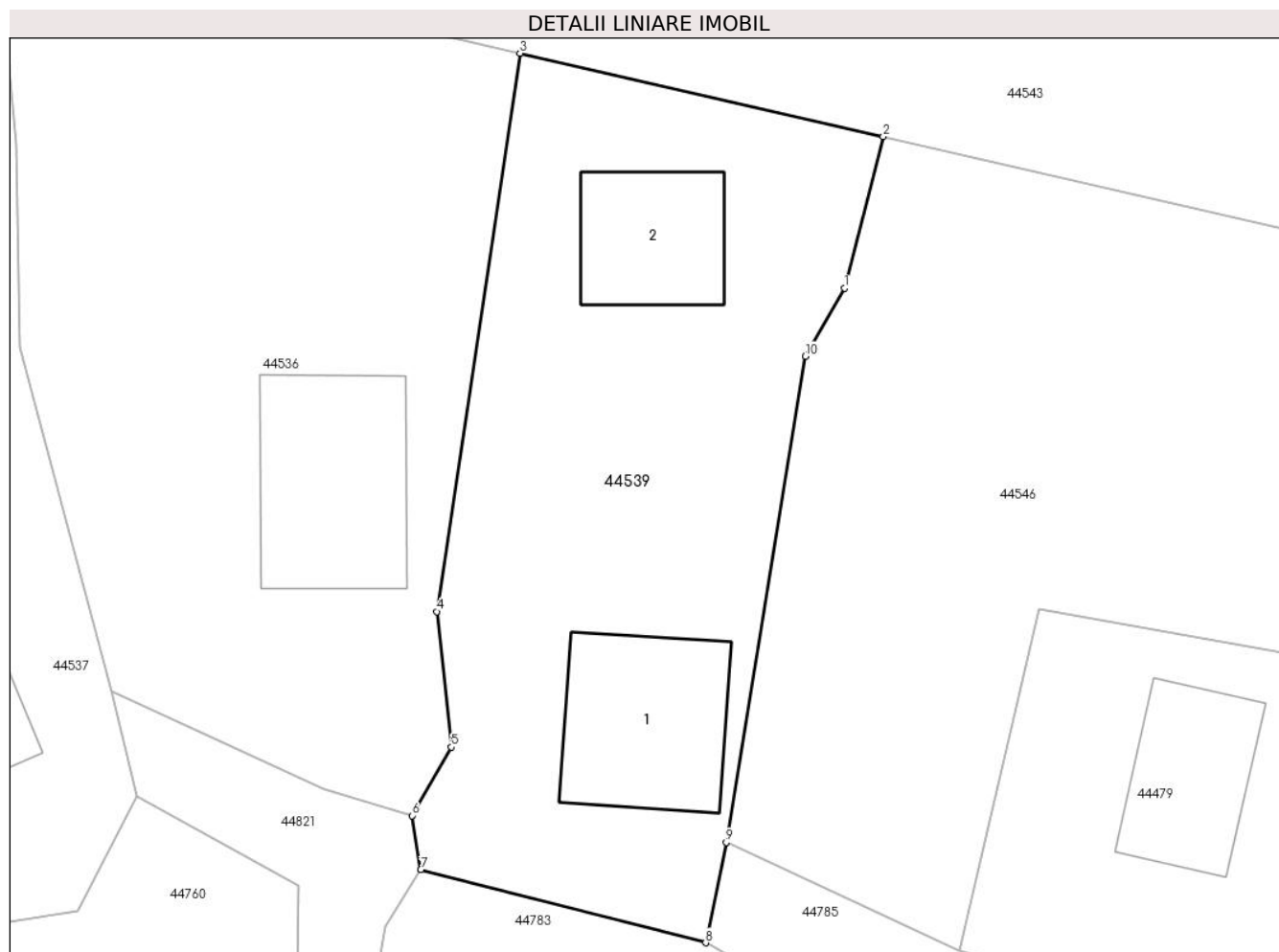
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72428	381	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	381	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72428-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	72428-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.338,176 534.198,198	2	384.339,641 534.203,899	5.886
2	384.339,641 534.203,899	3	384.325,974 534.207,033	14.022
3	384.325,974 534.207,033	4	384.322,841 534.186,04	21.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.322,841 534.186,04	5	384.323,393 534.180,944	5.126
5	384.323,393 534.180,944	6	384.321,916 534.178,366	2.971
6	384.321,916 534.178,366	7	384.322,245 534.176,341	2.051
7	384.322,245 534.176,341	8	384.332,96 534.173,589	11.063
8	384.332,96 534.173,589	9	384.333,733 534.177,36	3.849
9	384.333,733 534.177,36	10	384.336,713 534.195,643	18.524
10	384.336,713 534.195,643	1	384.338,176 534.198,198	2.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72425	Din acte: 883 Masurata: 886	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72425-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
724 / 03/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
44574 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 36, din 23/03/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13,03,1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72425 a imobilului cu numarul cadastral 72425 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 in scris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 in scris in cartea funciara 70284;	A1
Act Administrativ nr. 33276, din 11/11/2021 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului din cf 70346 Râmeț prin doc cad nr 33276/2021 avizat de inspector Rasa Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad 72425, 72426,72427,72428,72429 Râmeț	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLNAR ÓDÓN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

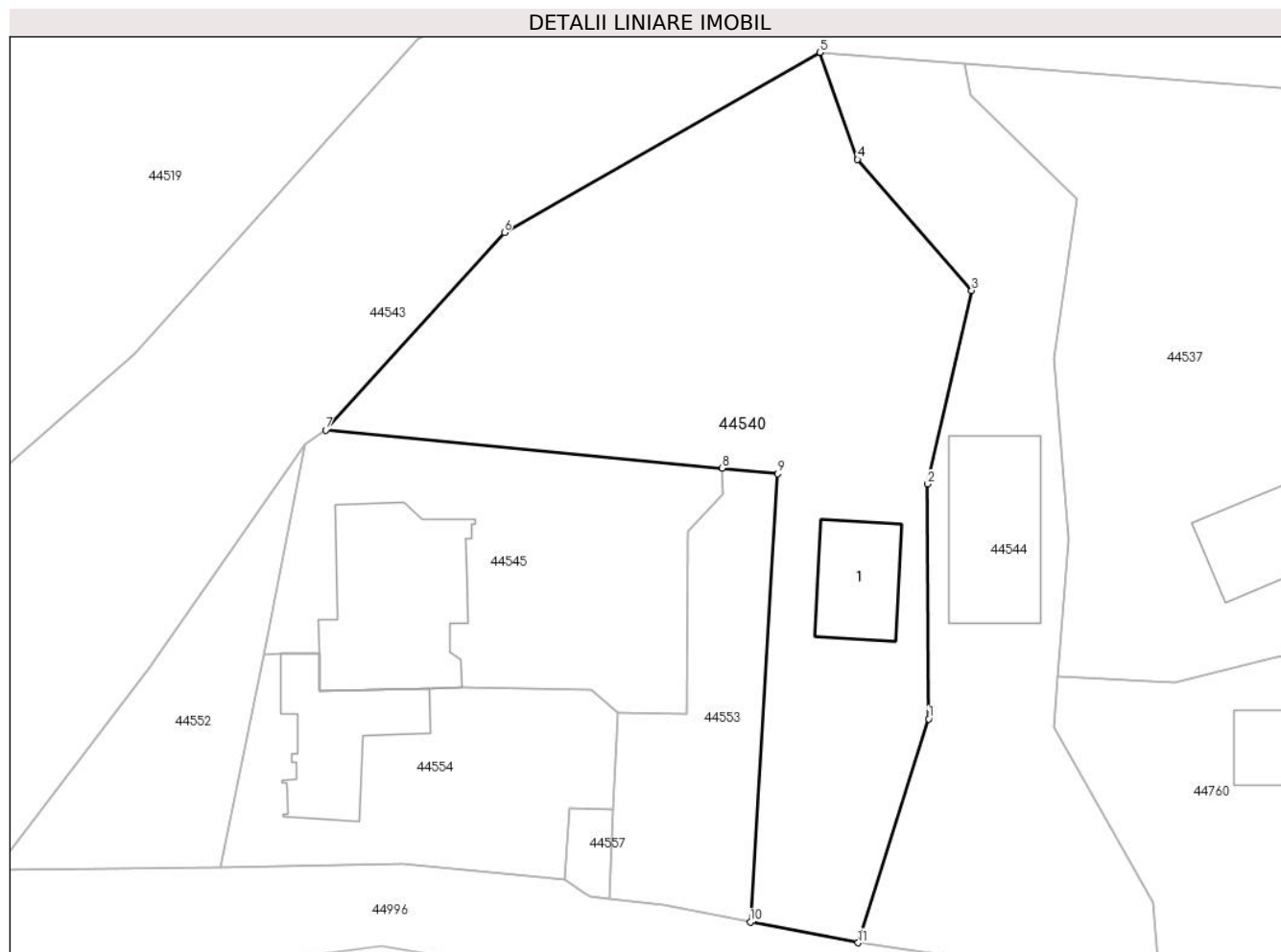
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72425	Din acte: 883 Masurata: 886	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72425-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.281,07 534.169,914	2	384.281,01 534.184,586	14.672
2	384.281,01 534.184,586	3	384.283,753 534.196,672	12.393
3	384.283,753 534.196,672	4	384.276,631 534.204,86	10.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.276,631 534.204,86	5	384.274,273 534.211,551	7.094
5	384.274,273 534.211,551	6	384.254,56 534.200,299	22.698
6	384.254,56 534.200,299	7	384.243,396 534.187,966	16.635
7	384.243,396 534.187,966	8	384.268,152 534.185,569	24.872
8	384.268,152 534.185,569	9	384.271,624 534.185,233	3.488
9	384.271,624 534.185,233	10	384.269,928 534.157,215	28.069
10	384.269,928 534.157,215	11	384.276,659 534.155,925	6.853
11	384.276,659 534.155,925	1	384.281,07 534.169,914	14.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

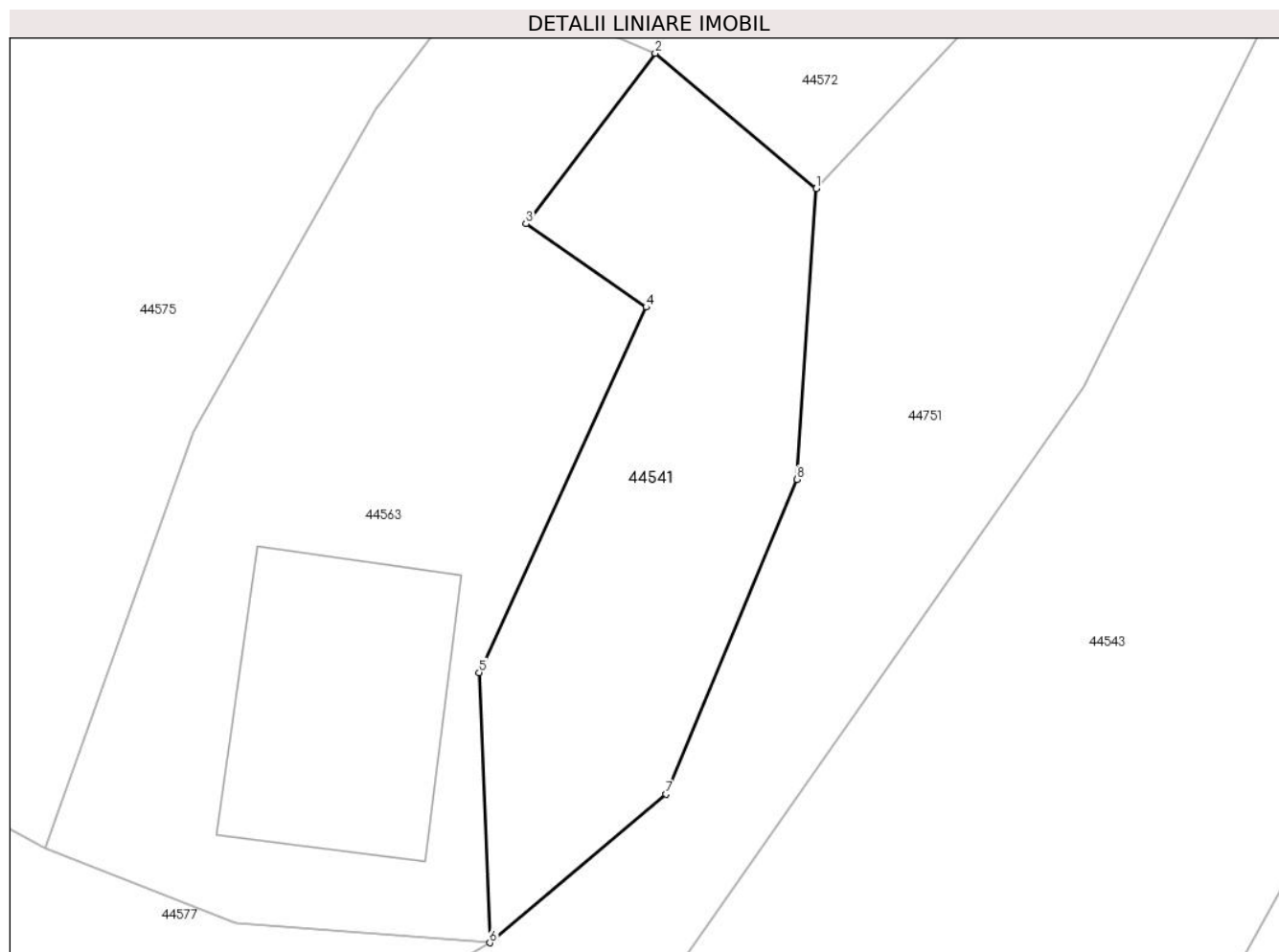
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	136	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.831,583 534.023,346	2	383.826,953 534.027,229	6.042
2	383.826,953 534.027,229	3	383.823,24 534.022,327	6.15
3	383.823,24 534.022,327	4	383.826,693 534.019,937	4.199
4	383.826,693 534.019,937	5	383.821,888 534.009,44	11.545
5	383.821,888 534.009,44	6	383.822,195 534.001,68	7.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.822,195 534.001,68	7	383.827,261 534.005,948	6.625
7	383.827,261 534.005,948	8	383.831,024 534.014,99	9.793
8	383.831,024 534.014,99	1	383.831,583 534.023,346	8.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1866

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 83A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70478	Din acte: 407 Masurata: 498	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70478-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 83A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa familială P+M, suprafata construita 47mp, suprafata desfășurată 79mp, construită în anul 2017, deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7612 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut 2296, din 23/06/2017 emis de BNP Teodorescu Elena (LEGEA 7/13, 03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE MIOARA	A1
16476 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 2296, din 23/06/2017 emis de NP Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

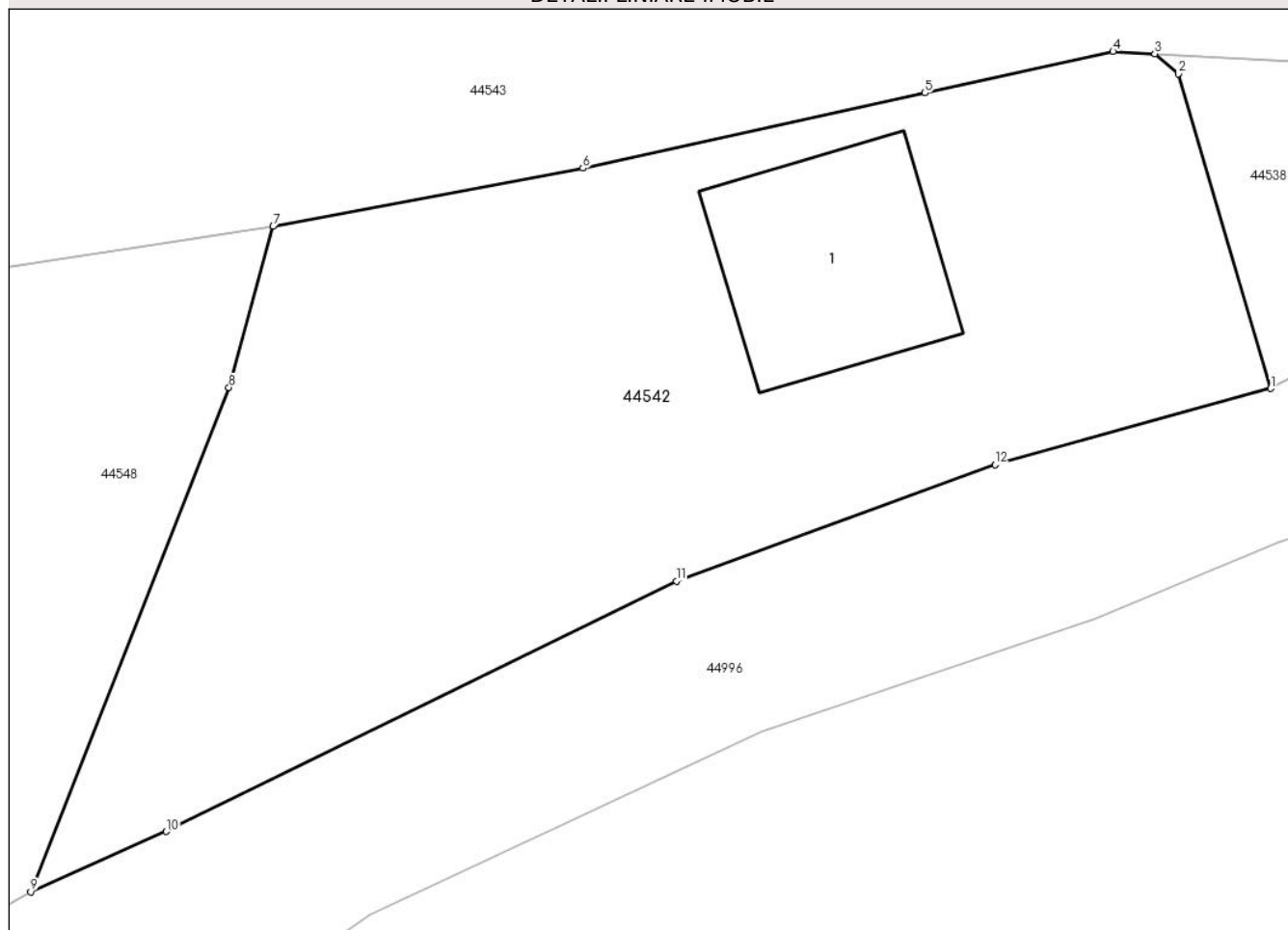
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70478	Din acte: 407 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	3236/2	Imobil împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70478-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa familială P+M, suprafata construita 47mp, suprafata desfășurată 79mp, construită în anul 2017, deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.459,387 534.181,939	2	384.456,396 534.192,109	10.601
2	384.456,396 534.192,109	3	384.455,638 534.192,766	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.455,638 534.192,766	4	384.454,286 534.192,837	1.353
4	384.454,286 534.192,837	5	384.448,206 534.191,497	6.226
5	384.448,206 534.191,497	6	384.437,146 534.189,06	11.325
6	384.437,146 534.189,06	7	384.427,136 534.187,179	10.185
7	384.427,136 534.187,179	8	384.425,706 534.181,966	5.406
8	384.425,706 534.181,966	9	384.419,299 534.165,653	17.526
9	384.419,299 534.165,653	10	384.423,678 534.167,61	4.796
10	384.423,678 534.167,61	11	384.440,175 534.175,71	18.379
11	384.440,175 534.175,71	12	384.450,472 534.179,473	10.963
12	384.450,472 534.179,473	1	384.459,387 534.181,939	9.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.000	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

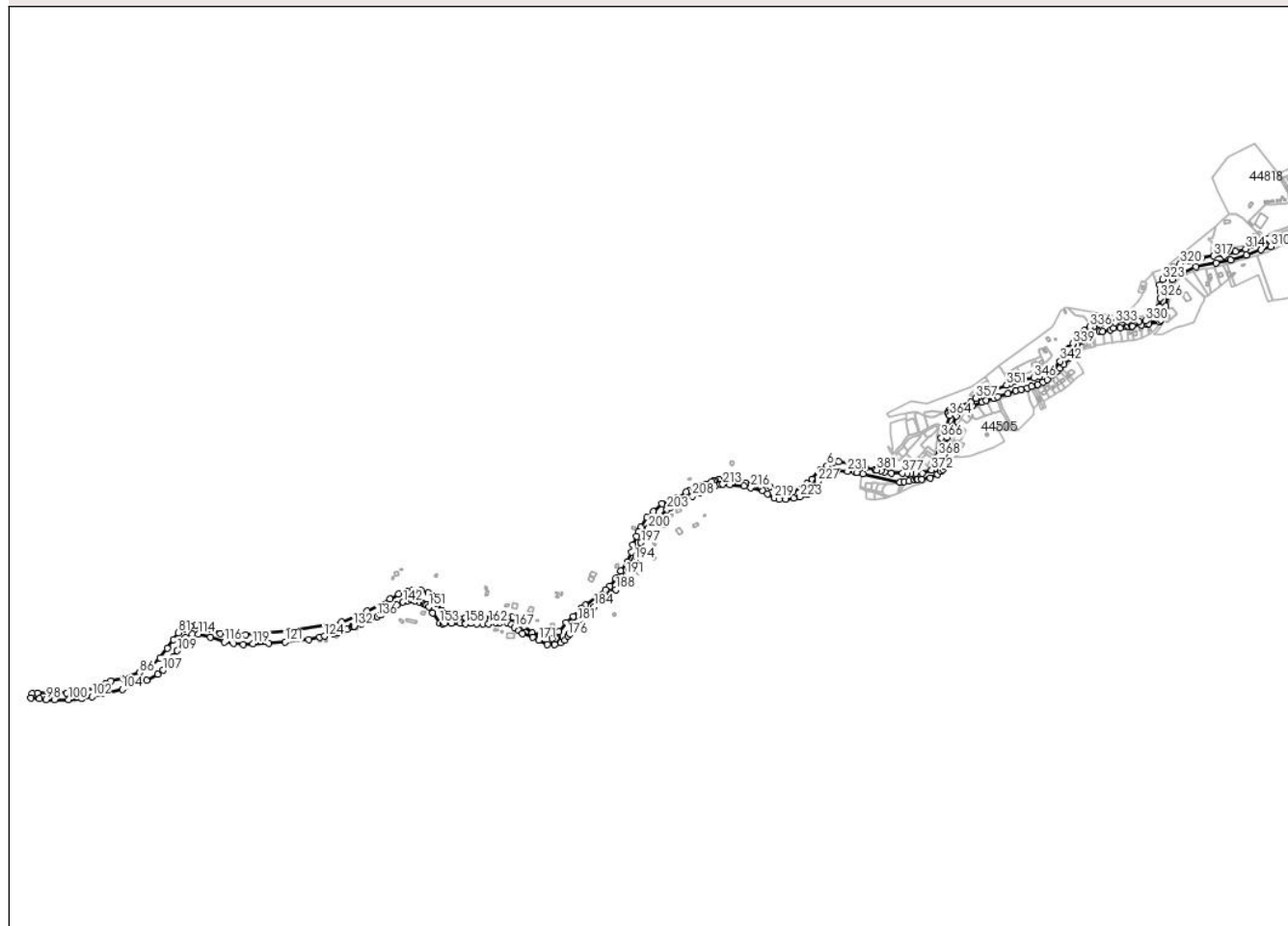
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	49.000	-	-	-	GEOAGIU(MANASTIREA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.364,892 534.212,51	2	384.344,703 534.216,245	20.53 1	2	384.344,703 534.216,245	3	384.317,532 534.225,837	28.81 5	3	384.317,532 534.225,837	4	384.287,977 534.229,531	29.78 5
4	384.287,977 534.229,531	5	384.275,985 534.228,325	12.05 3	5	384.275,985 534.228,325	6	384.263,338 534.220,82	14.70 6	6	384.263,338 534.220,82	7	384.249,1 534.212,37	16.55 7
7	384.249,1 534.212,37	8	384.231,491 534.192,74	26.37 1	8	384.231,491 534.192,74	9	384.220,305 534.183,002	14.83 1	9	384.220,305 534.183,002	10	384.211,149 534.175,033	12.13 8
10	384.211,149 534.175,033	11	384.191,643 534.166,807	21.17	11	384.191,643 534.166,807	12	384.176,405 534.168,71	15.35 7	12	384.176,405 534.168,71	13	384.156,322 534.171,219	20.23 9
13	384.156,322 534.171,219	14	384.142,737 534.176,384	14.53 4	14	384.142,737 534.176,384	15	384.112,051 534.181,046	31.03 8	15	384.112,051 534.181,046	16	384.090,873 534.185,112	21.56 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	384.090,873 534.185,112	17	384.064,736 534.190,13	26.615	17	384.064,736 534.190,13	18	384.033,602 534.192,853	31.252	18	384.033,602 534.192,853	19	384.027,057 534.190,201	7.062
19	384.027,057 534.190,201	20	384.022,934 534.188,53	4.449	20	384.022,934 534.188,53	21	384.018,135 534.186,585	5.177	21	384.018,135 534.186,585	22	384.005,728 534.181,556	13.387
22	384.005,728 534.181,556	23	383.996,598 534.177,856	9.852	23	383.996,598 534.177,856	24	383.971,536 534.167,7	27.041	24	383.971,536 534.167,7	25	383.964,554 534.164,87	7.535
25	383.964,554 534.164,87	26	383.944,175 534.152,768	23.701	26	383.944,175 534.152,768	27	383.912,648 534.140,221	33.932	27	383.912,648 534.140,221	28	383.894,799 534.124,038	24.093
28	383.894,799 534.124,038	29	383.880,476 534.111,052	19.334	29	383.880,476 534.111,052	30	383.868,707 534.090,891	23.344	30	383.868,707 534.090,891	31	383.863,502 534.079,743	12.304
31	383.863,502 534.079,743	32	383.859,654 534.071,501	9.096	32	383.859,654 534.071,501	33	383.850,928 534.052,809	20.628	33	383.850,928 534.052,809	34	383.849,156 534.037,609	15.303
34	383.849,156 534.037,609	35	383.839,284 534.017,657	22.261	35	383.839,284 534.017,657	36	383.825,596 533.998,103	23.869	36	383.825,596 533.998,103	37	383.814,864 533.982,773	18.713
37	383.814,864 533.982,773	38	383.803,025 533.965,86	20.645	38	383.803,025 533.965,86	39	383.793,44 533.958,516	12.074	39	383.793,44 533.958,516	40	383.750,421 533.925,556	54.195
40	383.750,421 533.925,556	41	383.741,997 533.919,102	10.612	41	383.741,997 533.919,102	42	383.725,163 533.901,688	24.221	42	383.725,163 533.901,688	43	383.710,248 533.888,996	19.584
43	383.710,248 533.888,996	44	383.694,108 533.869,264	25.493	44	383.694,108 533.869,264	45	383.691,048 533.857,724	11.939	45	383.691,048 533.857,724	46	383.690,456 533.855,493	2.308
46	383.690,456 533.855,493	47	383.687,216 533.855,201	3.253	47	383.687,216 533.855,201	48	383.679,717 533.854,526	7.529	48	383.679,717 533.854,526	49	383.654,584 533.862,175	26.271
49	383.654,584 533.862,175	50	383.638,052 533.866,76	17.156	50	383.638,052 533.866,76	51	383.621,396 533.880,516	21.602	51	383.621,396 533.880,516	52	383.606,34 533.895,434	21.194
52	383.606,34 533.895,434	53	383.595,286 533.900,447	12.139	53	383.595,286 533.900,447	54	383.584,953 533.899,522	10.374	54	383.584,953 533.899,522	55	383.558,788 533.898,675	26.179
55	383.558,788 533.898,675	56	383.537,473 533.898,833	21.316	56	383.537,473 533.898,833	57	383.525,68 533.898,904	11.793	57	383.525,68 533.898,904	58	383.496,25 533.898,318	29.436
58	383.496,25 533.898,318	59	383.468,813 533.901,88	27.667	59	383.468,813 533.901,88	60	383.451,236 533.903,089	17.619	60	383.451,236 533.903,089	61	383.446,877 533.912,292	10.183
61	383.446,877 533.912,292	62	383.434,029 533.929,248	21.274	62	383.434,029 533.929,248	63	383.428,925 533.945,043	16.599	63	383.428,925 533.945,043	64	383.428,776 533.945,135	0.175
64	383.428,776 533.945,135	65	383.417,982 533.951,815	12.694	65	383.417,982 533.951,815	66	383.402,517 533.956,281	16.097	66	383.402,517 533.956,281	67	383.384,058 533.956,844	18.468
67	383.384,058 533.956,844	68	383.370,586 533.955,732	13.518	68	383.370,586 533.955,732	69	383.354,443 533.948,772	17.579	69	383.354,443 533.948,772	70	383.336,251 533.938,438	20.922
70	383.336,251 533.938,438	71	383.287,675 533.913,243	54.721	71	383.287,675 533.913,243	72	383.233,329 533.889,771	59.198	72	383.233,329 533.889,771	73	383.122,359 533.870,462	112.638
73	383.122,359 533.870,462	74	383.029,853 533.862,812	92.822	74	383.029,853 533.862,812	75	382.996,969 533.864,402	32.922	75	382.996,969 533.864,402	76	382.975,944 533.864,698	21.027
76	382.975,944 533.864,698	77	382.950,215 533.875,934	28.075	77	382.950,215 533.875,934	78	382.923,838 533.882,632	27.214	78	382.923,838 533.882,632	79	382.912,812 533.880,472	11.236
79	382.912,812 533.880,472	80	382.898,758 533.875,286	14.98	80	382.898,758 533.875,286	81	382.886,84 533.866,878	14.585	81	382.886,84 533.866,878	82	382.876,658 533.852,72	17.44
82	382.876,658 533.852,72	83	382.863,517 533.834,448	22.506	83	382.863,517 533.834,448	84	382.848,598 533.813,706	25.55	84	382.848,598 533.813,706	85	382.829,57 533.796,095	25.927
85	382.829,57 533.796,095	86	382.805,354 533.782,267	27.886	86	382.805,354 533.782,267	87	382.771,194 533.769,951	36.313	87	382.771,194 533.769,951	88	382.744,012 533.764,604	27.703
88	382.744,012 533.764,604	89	382.733,242 533.758,475	12.392	89	382.733,242 533.758,475	90	382.717,675 533.749,616	17.911	90	382.717,675 533.749,616	91	382.682,217 533.745,295	35.721
91	382.682,217 533.745,295	92	382.650,864 533.738,648	32.05	92	382.650,864 533.738,648	93	382.611,302 533.739,029	39.564	93	382.611,302 533.739,029	94	382.588,816 533.739,245	22.487
94	382.588,816 533.739,245	95	382.576,431 533.738,027	12.444	95	382.576,431 533.738,027	96	382.574,252 533.729,075	9.213	96	382.574,252 533.729,075	97	382.592,61 533.727,543	18.422
97	382.592,61 533.727,543	98	382.606,484 533.725,145	14.08	98	382.606,484 533.725,145	99	382.624,199 533.725,32	17.716	99	382.624,199 533.725,32	100	382.654,453 533.725,057	30.255
100	382.654,453 533.725,057	101	382.682,17 533.727,975	27.871	101	382.682,17 533.727,975	102	382.703,671 533.731,733	21.827	102	382.703,671 533.731,733	103	382.730,173 533.737,967	27.225
103	382.730,173 533.737,967	104	382.768,086 533.747,19	39.019	104	382.768,086 533.747,19	105	382.819,577 533.765,783	54.745	105	382.819,577 533.765,783	106	382.842,833 533.779,092	26.795
106	382.842,833 533.779,092	107	382.854,507 533.787,717	14.514	107	382.854,507 533.787,717	108	382.877,259 533.816,244	36.49	108	382.877,259 533.816,244	109	382.884,89 533.828,656	14.57
109	382.884,89 533.828,656	110	382.891,817 533.845,698	18.395	110	382.891,817 533.845,698	111	382.900,029 533.854,457	12.007	111	382.900,029 533.854,457	112	382.902,131 533.856,698	3.072
112	382.902,131 533.856,698	113	382.916,085 533.863,67	15.599	113	382.916,085 533.863,67	114	382.929,19 533.864,092	13.112	114	382.929,19 533.864,092	115	382.955,406 533.857,543	27.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	382.955,406 533.857,543	116	382.985,215 533.847,192	31.554	116	382.985,215 533.847,192	117	383.003,7 533.845,266	18.586	117	383.003,7 533.845,266	118	383.025,171 533.841,488	21.801
118	383.025,171 533.841,488	119	383.045,889 533.843,389	20.805	119	383.045,889 533.843,389	120	383.078,572 533.844,647	32.708	120	383.078,572 533.844,647	121	383.114,194 533.847,421	35.73
121	383.114,194 533.847,421	122	383.163,568 533.852,936	49.681	122	383.163,568 533.852,936	123	383.186,596 533.857,137	23.408	123	383.186,596 533.857,137	124	383.197,186 533.859,685	10.892
124	383.197,186 533.859,685	125	383.217,121 533.864,734	20.564	125	383.217,121 533.864,734	126	383.223,199 533.867,072	6.512	126	383.223,199 533.867,072	127	383.223,83 533.867,268	0.661
127	383.223,83 533.867,268	128	383.226,277 533.868,083	2.579	128	383.226,277 533.868,083	129	383.235,818 533.871,262	10.057	129	383.235,818 533.871,262	130	383.245,23 533.874,858	10.076
130	383.245,23 533.874,858	131	383.255,846 533.879,679	11.659	131	383.255,846 533.879,679	132	383.257,966 533.880,642	2.329	132	383.257,966 533.880,642	133	383.259,924 533.881,276	2.058
133	383.259,924 533.881,276	134	383.275,611 533.886,353	16.488	134	383.275,611 533.886,353	135	383.291,992 533.891,938	17.307	135	383.291,992 533.891,938	136	383.308,782 533.901,214	19.182
136	383.308,782 533.901,214	137	383.316,019 533.905,213	8.268	137	383.316,019 533.905,213	138	383.318,895 533.907,088	3.433	138	383.318,895 533.907,088	139	383.330,606 533.913,662	13.43
139	383.330,606 533.913,662	140	383.340,736 533.919,709	11.797	140	383.340,736 533.919,709	141	383.350,076 533.926,02	11.273	141	383.350,076 533.926,02	142	383.363,91 533.931,767	14.98
142	383.363,91 533.931,767	143	383.373,906 533.935,417	10.641	143	383.373,906 533.935,417	144	383.383,326 533.936,065	9.443	144	383.383,326 533.936,065	145	383.386,0 533.936,249	2.68
145	383.386,0 533.936,249	146	383.389,16 533.935,041	3.383	146	383.389,16 533.935,041	147	383.399,513 533.931,083	11.083	147	383.399,513 533.931,083	148	383.406,658 533.928,976	7.449
148	383.406,658 533.928,976	149	383.411,647 533.927,506	5.201	149	383.411,647 533.927,506	150	383.413,485 533.926,196	2.257	150	383.413,485 533.926,196	151	383.419,028 533.922,249	6.804
151	383.419,028 533.922,249	152	383.426,748 533.908,808	15.501	152	383.426,748 533.908,808	153	383.441,596 533.887,764	25.755	153	383.441,596 533.887,764	154	383.448,242 533.885,83	6.922
154	383.448,242 533.885,83	155	383.452,349 533.886,863	4.235	155	383.452,349 533.886,863	156	383.466,262 533.887,306	13.92	156	383.466,262 533.887,306	157	383.485,21 533.886,567	18.962
157	383.485,21 533.886,567	158	383.496,607 533.885,975	11.412	158	383.496,607 533.885,975	159	383.508,15 533.886,567	11.558	159	383.508,15 533.886,567	160	383.520,134 533.885,508	12.031
160	383.520,134 533.885,508	161	383.533,702 533.885,274	13.57	161	383.533,702 533.885,274	162	383.545,268 533.885,981	11.588	162	383.545,268 533.885,981	163	383.560,369 533.888,103	15.249
163	383.560,369 533.888,103	164	383.569,811 533.888,574	9.454	164	383.569,811 533.888,574	165	383.584,353 533.887,856	14.56	165	383.584,353 533.887,856	166	383.594,018 533.884,883	10.112
166	383.594,018 533.884,883	167	383.599,693 533.878,424	8.598	167	383.599,693 533.878,424	168	383.609,369 533.871,348	11.987	168	383.609,369 533.871,348	169	383.617,396 533.865,444	9.964
169	383.617,396 533.865,444	170	383.638,644 533.857,432	22.708	170	383.638,644 533.857,432	171	383.651,889 533.851,175	14.649	171	383.651,889 533.851,175	172	383.669,975 533.841,842	20.352
172	383.669,975 533.841,842	173	383.685,164 533.842,264	15.195	173	383.685,164 533.842,264	174	383.698,744 533.845,432	13.945	174	383.698,744 533.845,432	175	383.707,62 533.851,025	10.491
175	383.707,62 533.851,025	176	383.713,793 533.860,048	10.933	176	383.713,793 533.860,048	177	383.717,404 533.865,019	6.144	177	383.717,404 533.865,019	178	383.717,55 533.865,54	0.541
178	383.717,55 533.865,54	179	383.720,789 533.877,085	11.991	179	383.720,789 533.877,085	180	383.726,33 533.883,975	8.842	180	383.726,33 533.883,975	181	383.734,696 533.890,777	10.782
181	383.734,696 533.890,777	182	383.746,214 533.898,449	13.839	182	383.746,214 533.898,449	183	383.759,884 533.912,135	19.344	183	383.759,884 533.912,135	184	383.768,908 533.921,728	13.17
184	383.768,908 533.921,728	185	383.785,608 533.934,196	20.841	185	383.785,608 533.934,196	186	383.797,701 533.942,828	14.858	186	383.797,701 533.942,828	187	383.805,326 533.949,398	10.065
187	383.805,326 533.949,398	188	383.815,554 533.958,367	13.603	188	383.815,554 533.958,367	189	383.825,494 533.969,383	14.838	189	383.825,494 533.969,383	190	383.831,999 533.980,28	12.691
190	383.831,999 533.980,28	191	383.836,818 533.988,923	9.896	191	383.836,818 533.988,923	192	383.842,332 533.998,481	11.034	192	383.842,332 533.998,481	193	383.849,846 534.012,139	15.588
193	383.849,846 534.012,139	194	383.854,753 534.020,778	9.936	194	383.854,753 534.020,778	195	383.857,829 534.028,971	8.751	195	383.857,829 534.028,971	196	383.861,568 534.039,99	11.636
196	383.861,568 534.039,99	197	383.868,462 534.057,808	19.105	197	383.868,462 534.057,808	198	383.876,544 534.071,802	16.16	198	383.876,544 534.071,802	199	383.881,907 534.081,986	11.51
199	383.881,907 534.081,986	200	383.885,016 534.088,732	7.428	200	383.885,016 534.088,732	201	383.892,398 534.099,046	12.684	201	383.892,398 534.099,046	202	383.902,416 534.107,637	13.197
202	383.902,416 534.107,637	203	383.923,702 534.128,539	29.833	203	383.923,702 534.128,539	204	383.931,186 534.133,674	9.076	204	383.931,186 534.133,674	205	383.940,871 534.140,075	11.609
205	383.940,871 534.140,075	206	383.950,173 534.145,714	10.878	206	383.950,173 534.145,714	207	383.965,366 534.151,91	16.408	207	383.965,366 534.151,91	208	383.977,721 534.156,405	13.147
208	383.977,721 534.156,405	209	383.992,359 534.163,644	16.33	209	383.992,359 534.163,644	210	384.013,383 534.173,02	23.02	210	384.013,383 534.173,02	211	384.026,053 534.179,53	14.245
211	384.026,053 534.179,53	212	384.037,183 534.181,548	11.311	212	384.037,183 534.181,548	213	384.042,197 534.181,415	5.016	213	384.042,197 534.181,415	214	384.057,228 534.180,372	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	384.057,228 534.180,372	215	384.086,503 534.177,706	29.396	215	384.086,503 534.177,706	216	384.101,561 534.174,704	15.354	216	384.101,561 534.174,704	217	384.126,785 534.167,242	26.305
217	384.126,785 534.167,242	218	384.136,554 534.160,954	11.618	218	384.136,554 534.160,954	219	384.151,78 534.152,234	17.546	219	384.151,78 534.152,234	220	384.161,883 534.149,322	10.514
220	384.161,883 534.149,322	221	384.176,243 534.149,985	14.375	221	384.176,243 534.149,985	222	384.192,147 534.152,023	16.034	222	384.192,147 534.152,023	223	384.205,782 534.154,777	13.911
223	384.205,782 534.154,777	224	384.222,739 534.160,452	17.881	224	384.222,739 534.160,452	225	384.232,347 534.173,055	15.848	225	384.232,347 534.173,055	226	384.242,118 534.187,083	17.096
226	384.242,118 534.187,083	227	384.243,396 534.187,966	1.553	227	384.243,396 534.187,966	228	384.254,56 534.200,299	16.635	228	384.254,56 534.200,299	229	384.274,273 534.211,551	22.698
229	384.274,273 534.211,551	230	384.283,276 534.210,851	9.03	230	384.283,276 534.210,851	231	384.306,538 534.209,042	23.333	231	384.306,538 534.209,042	232	384.322,693 534.207,786	16.203
232	384.322,693 534.207,786	233	384.325,974 534.207,033	3.366	233	384.325,974 534.207,033	234	384.339,641 534.203,899	14.022	234	384.339,641 534.203,899	235	384.418,413 534.185,832	80.817
235	384.418,413 534.185,832	236	384.427,136 534.187,179	8.826	236	384.427,136 534.187,179	237	384.437,146 534.189,06	10.185	237	384.437,146 534.189,06	238	384.448,206 534.191,497	11.325
238	384.448,206 534.191,497	239	384.454,286 534.192,837	6.226	239	384.454,286 534.192,837	240	384.455,638 534.192,766	1.353	240	384.455,638 534.192,766	241	384.463,989 534.192,328	8.362
241	384.463,989 534.192,328	242	384.482,216 534.194,745	18.386	242	384.482,216 534.194,745	243	384.497,332 534.202,726	17.094	243	384.497,332 534.202,726	244	384.504,849 534.208,636	9.561
244	384.504,849 534.208,636	245	384.509,222 534.213,253	6.36	245	384.509,222 534.213,253	246	384.512,204 534.220,585	7.915	246	384.512,204 534.220,585	247	384.512,823 534.235,16	14.588
247	384.512,823 534.235,16	248	384.513,596 534.247,073	11.938	248	384.513,596 534.247,073	249	384.513,17 534.253,079	6.022	249	384.513,17 534.253,079	250	384.516,158 534.267,393	14.622
250	384.516,158 534.267,393	251	384.518,548 534.281,549	14.356	251	384.518,548 534.281,549	252	384.522,434 534.288,583	8.036	252	384.522,434 534.288,583	253	384.529,534 534.305,183	18.055
253	384.529,534 534.305,183	254	384.538,136 534.326,789	23.256	254	384.538,136 534.326,789	255	384.544,917 534.335,542	11.071	255	384.544,917 534.335,542	256	384.554,027 534.340,937	10.588
256	384.554,027 534.340,937	257	384.564,343 534.344,228	10.828	257	384.564,343 534.344,228	258	384.571,861 534.348,504	8.649	258	384.571,861 534.348,504	259	384.591,268 534.356,536	21.002
259	384.591,268 534.356,536	260	384.600,333 534.359,283	9.473	260	384.600,333 534.359,283	261	384.616,868 534.364,248	17.265	261	384.616,868 534.364,248	262	384.625,629 534.367,19	9.242
262	384.625,629 534.367,19	263	384.646,487 534.374,142	21.986	263	384.646,487 534.374,142	264	384.663,431 534.380,497	18.096	264	384.663,431 534.380,497	265	384.675,058 534.383,37	11.977
265	384.675,058 534.383,37	266	384.688,4 534.385,803	13.562	266	384.688,4 534.385,803	267	384.696,898 534.389,056	9.099	267	384.696,898 534.389,056	268	384.709,927 534.393,581	13.792
268	384.709,927 534.393,581	269	384.721,963 534.397,838	12.767	269	384.721,963 534.397,838	270	384.730,152 534.403,544	9.981	270	384.730,152 534.403,544	271	384.740,749 534.413,86	14.789
271	384.740,749 534.413,86	272	384.750,856 534.421,241	12.515	272	384.750,856 534.421,241	273	384.757,205 534.427,403	8.848	273	384.757,205 534.427,403	274	384.765,465 534.435,921	11.865
274	384.765,465 534.435,921	275	384.779,469 534.450,003	19.86	275	384.779,469 534.450,003	276	384.785,98 534.455,757	8.69	276	384.785,98 534.455,757	277	384.789,36 534.466,164	10.942
277	384.789,36 534.466,164	278	384.794,116 534.478,286	13.021	278	384.794,116 534.478,286	279	384.802,176 534.486,125	11.243	279	384.802,176 534.486,125	280	384.803,996 534.489,103	3.49
280	384.803,996 534.489,103	281	384.813,009 534.494,348	10.428	281	384.813,009 534.494,348	282	384.816,4 534.496,896	4.242	282	384.816,4 534.496,896	283	384.819,297 534.499,376	3.813
283	384.819,297 534.499,376	284	384.828,464 534.504,325	10.417	284	384.828,464 534.504,325	285	384.829,718 534.505,002	1.426	285	384.829,718 534.505,002	286	384.841,808 534.505,734	12.112
286	384.841,808 534.505,734	287	384.847,584 534.505,643	5.778	287	384.847,584 534.505,643	288	384.864,304 534.509,645	17.192	288	384.864,304 534.509,645	289	384.871,584 534.512,676	7.886
289	384.871,584 534.512,676	290	384.884,602 534.513,207	13.029	290	384.884,602 534.513,207	291	384.898,466 534.515,756	14.096	291	384.898,466 534.515,756	292	384.901,212 534.516,261	2.792
292	384.901,212 534.516,261	293	384.910,148 534.517,404	9.009	293	384.910,148 534.517,404	294	384.910,316 534.517,426	0.17	294	384.910,316 534.517,426	295	384.929,664 534.519,344	19.442
295	384.929,664 534.519,344	296	384.942,129 534.520,581	12.526	296	384.942,129 534.520,581	297	384.945,907 534.521,951	4.019	297	384.945,907 534.521,951	298	384.969,109 534.525,936	23.542
298	384.969,109 534.525,936	299	384.971,54 534.530,284	4.981	299	384.971,54 534.530,284	300	384.976,195 534.543,283	13.807	300	384.976,195 534.543,283	301	384.981,533 534.559,409	16.986
301	384.981,533 534.559,409	302	384.987,383 534.589,134	30.295	302	384.987,383 534.589,134	303	384.995,853 534.615,977	28.148	303	384.995,853 534.615,977	304	385.020,29 534.630,904	28.635
304	385.020,29 534.630,904	305	385.045,484 534.642,924	27.915	305	385.045,484 534.642,924	306	385.088,066 534.650,664	43.279	306	385.088,066 534.650,664	307	385.119,492 534.657,688	32.202
307	385.119,492 534.657,688	308	385.152,367 534.667,721	34.371	308	385.152,367 534.667,721	309	385.184,173 534.678,964	33.735	309	385.184,173 534.678,964	310	385.204,411 534.685,539	21.28
310	385.204,411 534.685,539	311	385.197,561 534.702,137	17.956	311	385.197,561 534.702,137	312	385.188,735 534.694,706	11.538	312	385.188,735 534.694,706	313	385.175,438 534.690,122	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	385.175,438 534.690,122	314	385.151,175 534.680,856	25.973	314	385.151,175 534.680,856	315	385.130,198 534.675,598	21.626	315	385.130,198 534.675,598	316	385.106,122 534.666,289	25.813
316	385.106,122 534.666,289	317	385.082,955 534.665,72	23.174	317	385.082,955 534.665,72	318	385.057,454 534.661,356	25.872	318	385.057,454 534.661,356	319	385.032,135 534.655,973	25.885
319	385.032,135 534.655,973	320	385.013,202 534.649,018	20.17	320	385.013,202 534.649,018	321	384.998,565 534.641,765	16.335	321	384.998,565 534.641,765	322	384.985,733 534.628,32	18.585
322	384.985,733 534.628,32	323	384.975,473 534.616,575	15.595	323	384.975,473 534.616,575	324	384.969,161 534.604,786	13.373	324	384.969,161 534.604,786	325	384.970,547 534.590,706	14.148
325	384.970,547 534.590,706	326	384.969,885 534.576,037	14.684	326	384.969,885 534.576,037	327	384.969,048 534.557,465	18.59	327	384.969,048 534.557,465	328	384.966,316 534.539,159	18.509
328	384.966,316 534.539,159	329	384.955,906 534.533,473	11.862	329	384.955,906 534.533,473	330	384.938,693 534.528,141	18.019	330	384.938,693 534.528,141	331	384.925,234 534.527,768	13.465
331	384.925,234 534.527,768	332	384.900,751 534.527,089	24.493	332	384.900,751 534.527,089	333	384.874,912 534.524,179	26.002	333	384.874,912 534.524,179	334	384.842,434 534.520,522	32.683
334	384.842,434 534.520,522	335	384.828,441 534.515,73	14.791	335	384.828,441 534.515,73	336	384.820,457 534.515,242	7.999	336	384.820,457 534.515,242	337	384.809,781 534.507,81	13.008
337	384.809,781 534.507,81	338	384.795,611 534.493,931	19.835	338	384.795,611 534.493,931	339	384.785,074 534.479,677	17.725	339	384.785,074 534.479,677	340	384.777,426 534.471,036	11.54
340	384.777,426 534.471,036	341	384.774,758 534.467,45	4.469	341	384.774,758 534.467,45	342	384.757,908 534.442,416	30.177	342	384.757,908 534.442,416	343	384.739,312 534.423,275	26.688
343	384.739,312 534.423,275	344	384.728,166 534.415,981	13.32	344	384.728,166 534.415,981	345	384.713,931 534.410,105	15.4	345	384.713,931 534.410,105	346	384.702,382 534.406,823	12.006
346	384.702,382 534.406,823	347	384.678,808 534.403,582	23.796	347	384.678,808 534.403,582	348	384.671,908 534.403,224	6.909	348	384.671,908 534.403,224	349	384.660,607 534.400,027	11.745
349	384.660,607 534.400,027	350	384.651,017 534.394,555	11.041	350	384.651,017 534.394,555	351	384.644,215 534.391,846	7.321	351	384.644,215 534.391,846	352	384.615,362 534.380,18	31.123
352	384.615,362 534.380,18	353	384.610,739 534.378,321	4.983	353	384.610,739 534.378,321	354	384.603,417 534.376,067	7.661	354	384.603,417 534.376,067	355	384.592,404 534.370,588	12.3
355	384.592,404 534.370,588	356	384.584,56 534.366,968	8.639	356	384.584,56 534.366,968	357	384.579,029 534.364,203	6.184	357	384.579,029 534.364,203	358	384.567,878 534.355,794	13.966
358	384.567,878 534.355,794	359	384.543,926 534.347,37	25.39	359	384.543,926 534.347,37	360	384.539,483 534.345,668	4.758	360	384.539,483 534.345,668	361	384.523,682 534.339,618	16.919
361	384.523,682 534.339,618	362	384.519,179 534.333,815	7.345	362	384.519,179 534.333,815	363	384.520,737 534.331,618	2.693	363	384.520,737 534.331,618	364	384.524,0 534.327,388	5.342
364	384.524,0 534.327,388	365	384.514,907 534.298,383	30.397	365	384.514,907 534.298,383	366	384.505,67 534.280,087	20.496	366	384.505,67 534.280,087	367	384.501,071 534.252,762	27.71
367	384.501,071 534.252,762	368	384.500,333 534.242,579	10.21	368	384.500,333 534.242,579	369	384.495,738 534.226,626	16.601	369	384.495,738 534.226,626	370	384.494,704 534.218,804	7.89
370	384.494,704 534.218,804	371	384.490,921 534.213,653	6.391	371	384.490,921 534.213,653	372	384.485,113 534.211,679	6.134	372	384.485,113 534.211,679	373	384.464,834 534.204,846	21.399
373	384.464,834 534.204,846	374	384.451,228 534.205,153	13.609	374	384.451,228 534.205,153	375	384.441,564 534.204,745	9.673	375	384.441,564 534.204,745	376	384.433,182 534.205,0	8.385
376	384.433,182 534.205,0	377	384.423,358 534.205,533	9.838	377	384.423,358 534.205,533	378	384.399,872 534.205,686	23.487	378	384.399,872 534.205,686	379	384.385,374 534.208,2	14.713
379	384.385,374 534.208,2	380	384.377,312 534.210,935	8.514	380	384.377,312 534.210,935	381	384.368,868 534.212,006	8.512	381	384.368,868 534.212,006	1	384.364,892 534.212,51	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72426	553	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72426-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44574 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72426 a imobilului cu numarul cadastral 72426 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 in scris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 in scris in cartea funciara 70284;	A1
Act Administrativ nr. 33276, din 11/11/2021 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului din cf 70346 Râmeț prin doc cad nr 33276/2021 avizat de inspector Rasa Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad 72425, 72426,72427,72428,72429 Râmeț	A1
1688 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 18, din 11/01/2022 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN CORINA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN CORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

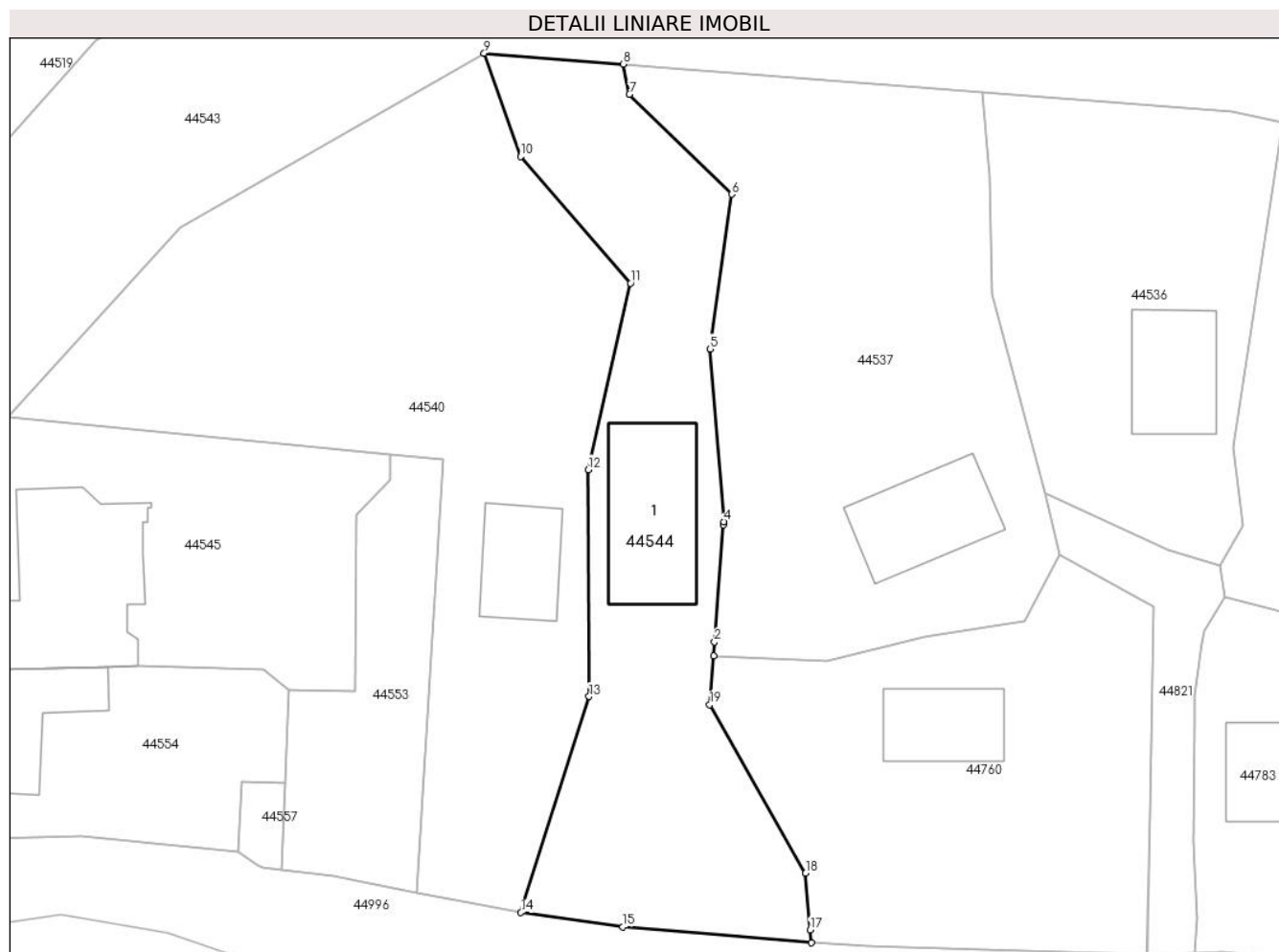
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72426	553	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	70284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72426-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.289,133 534.172,556	2	384.289,2 534.173,438	0.885
2	384.289,2 534.173,438	3	384.289,782 534.181,028	7.612
3	384.289,782 534.181,028	4	384.289,797 534.181,224	0.197
4	384.289,797 534.181,224	5	384.288,893 534.192,41	11.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.288,893 534.192,41	6	384.290,313 534.202,42	10.11
6	384.290,313 534.202,42	7	384.283,688 534.208,891	9.261
7	384.283,688 534.208,891	8	384.283,276 534.210,851	2.003
8	384.283,276 534.210,851	9	384.274,273 534.211,551	9.03
9	384.274,273 534.211,551	10	384.276,631 534.204,86	7.094
10	384.276,631 534.204,86	11	384.283,753 534.196,672	10.852
11	384.283,753 534.196,672	12	384.281,01 534.184,586	12.393
12	384.281,01 534.184,586	13	384.281,07 534.169,914	14.672
13	384.281,07 534.169,914	14	384.276,659 534.155,925	14.668
14	384.276,659 534.155,925	15	384.283,259 534.155,001	6.665
15	384.283,259 534.155,001	16	384.295,463 534.153,97	12.247
16	384.295,463 534.153,97	17	384.295,396 534.154,791	0.824
17	384.295,396 534.154,791	18	384.295,096 534.158,473	3.694
18	384.295,096 534.158,473	19	384.288,89 534.169,386	12.554
19	384.288,89 534.169,386	1	384.289,133 534.172,556	3.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 97A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70130	390	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70130-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 97A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; casa de locuit, fundatie de beton armat, edificata din caramida, la subsol - centrala termica pe lemne, la parter - living, bucatarie, baie, la mansarda hol si 2 dormitoare. Nu detine certificat energetic, nu este echipata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. declaratie de parcelare aut. nr. 40, din 24/01/2011 emis de NOTAR TERZI CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70130 a imobilului cu numarul cadastral 70130/Râmneț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
Act Administrativ nr. 10267, din 04/01/2011 emis de OCPI ALBA- SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70049 prin doc. cad. nr. 10267 avizata de inspector MiheU+021B Adriana prin care s-au atribuit nr. cad. 70129, 70130	A1
666 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 41, din 24/01/2011 emis de BNP TERZI CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRENȚIU MIRCEA MIHAI, și soția 2) FRENȚIU VOIȚIȚA ADRIANA	A1
9701 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 151, din 22/01/2013 emis de Primaria Comunei Râmneț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, și soția 2) FRENȚIU VOIȚIȚA - ADRIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

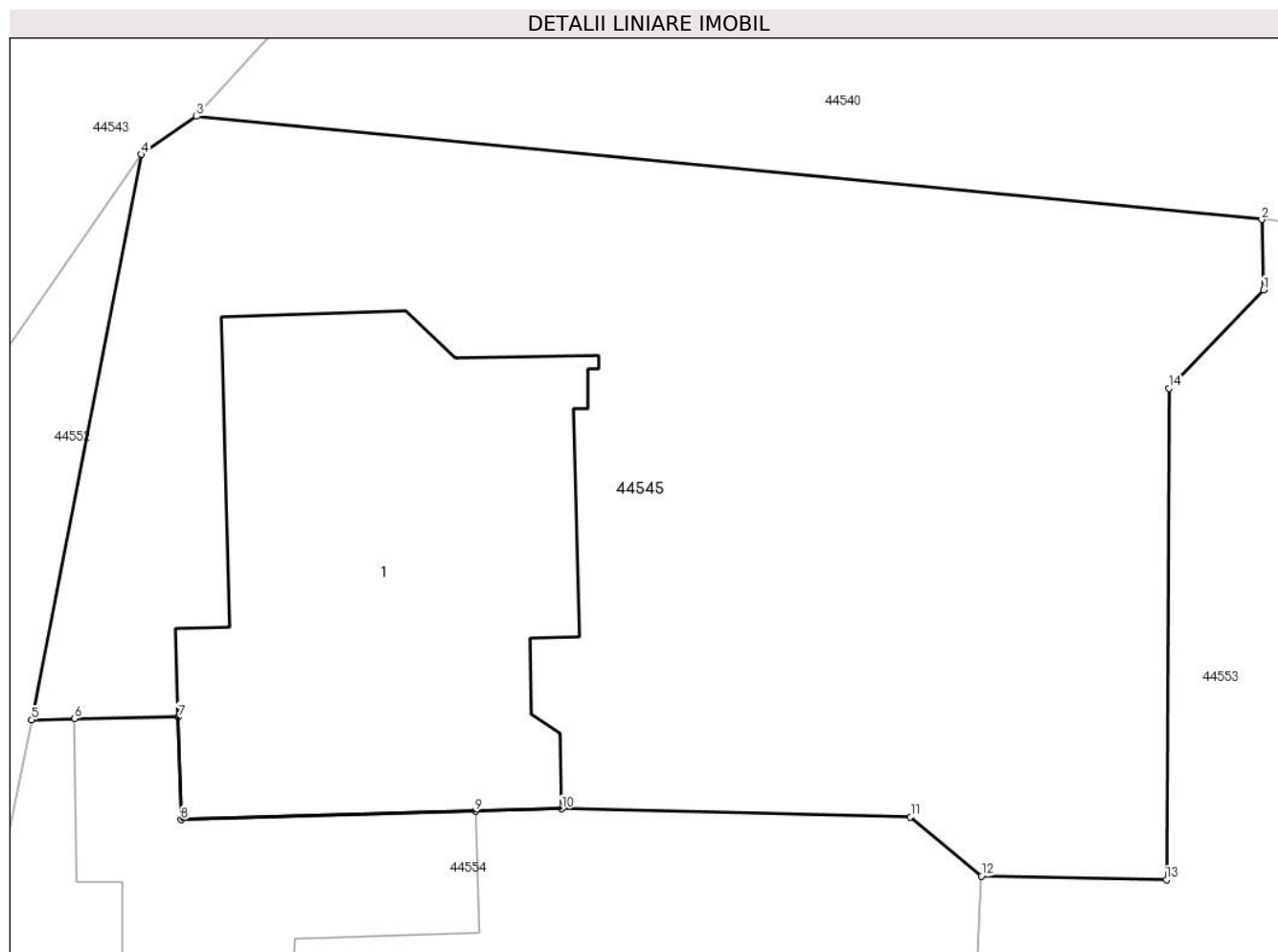
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70130	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	70130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70130-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:94 mp; casa de locuit, fundație de beton armat, edificată din caramida, la subsol - centrala termică pe lemne, la parter - living, bucatărie, baie, la mansarda hol și 2 dormitoare. Nu detine certificat energetic, nu este echipată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.268,201 534.183,937	2	384.268,152 534.185,569	1.633
2	384.268,152 534.185,569	3	384.243,396 534.187,966	24.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.243,396 534.187,966	4	384.242,118 534.187,083	1.553
4	384.242,118 534.187,083	5	384.239,563 534.173,948	13.381
5	384.239,563 534.173,948	6	384.240,563 534.173,977	1.0
6	384.240,563 534.173,977	7	384.242,973 534.174,012	2.41
7	384.242,973 534.174,012	8	384.243,042 534.171,629	2.384
8	384.243,042 534.171,629	9	384.249,878 534.171,826	6.839
9	384.249,878 534.171,826	10	384.251,887 534.171,885	2.01
10	384.251,887 534.171,885	11	384.259,993 534.171,695	8.108
11	384.259,993 534.171,695	12	384.261,638 534.170,319	2.145
12	384.261,638 534.170,319	13	384.265,942 534.170,238	4.305
13	384.265,942 534.170,238	14	384.266,006 534.181,653	11.415
14	384.266,006 534.181,653	1	384.268,201 534.183,937	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74364	Din acte: 1.474 Masurata: 978	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit. Parte din CF 74364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44644 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 733, din 08/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74364 a imobilului cu numarul cadastral 74364 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73659 in scris in cartea funciara 73659;	A1
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut. nr. 435, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73659 a imobilului cu numarul cadastral 73659 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73646 in scris in cartea funciara 73646;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 36, din 23/03/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 42146, din 16/09/2024 emis de OCPI ALBA;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73659 Râmeț prin doc. cad. nr. 42146/2024 avizată de inspector Claudia Liliana Popescu prin care s-au atribuit nr. cad. 74363 și 74364 Râmeț	A1

C. Partea III. SARCINI .

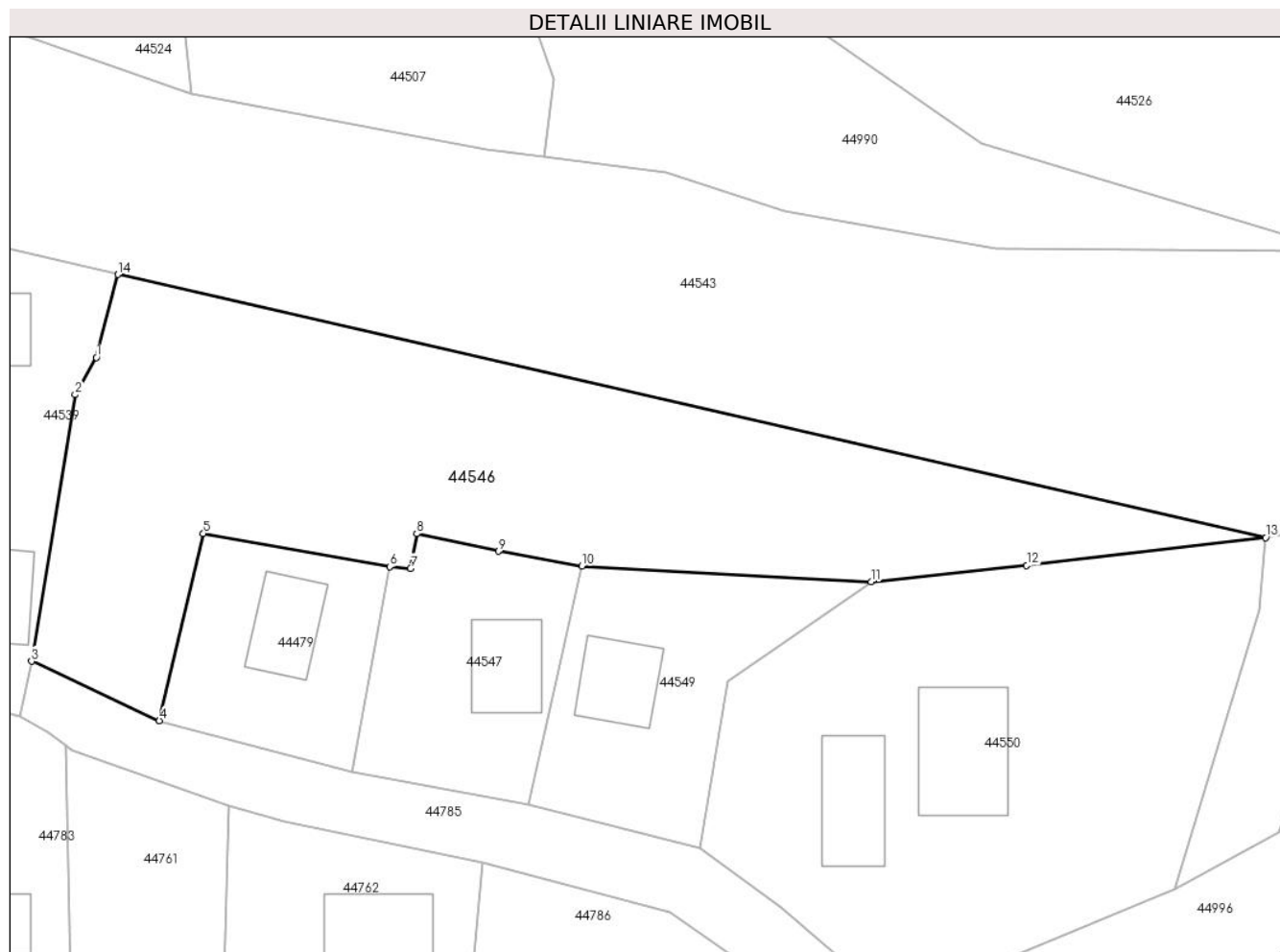
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74364	Din acte: 1.474 Masurata: 978	Terenul nu este imprejmuit. Parte din CF 74364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	978	-	70284/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.338,176 534.198,198	2	384.336,713 534.195,643	2.944
2	384.336,713 534.195,643	3	384.333,733 534.177,36	18.524
3	384.333,733 534.177,36	4	384.342,496 534.173,276	9.668
4	384.342,496 534.173,276	5	384.345,515 534.186,123	13.197
5	384.345,515 534.186,123	6	384.358,311 534.183,84	12.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.358,311 534.183,84	7	384.359,737 534.183,726	1.431
7	384.359,737 534.183,726	8	384.360,157 534.186,105	2.416
8	384.360,157 534.186,105	9	384.365,759 534.184,905	5.729
9	384.365,759 534.184,905	10	384.371,5 534.183,891	5.83
10	384.371,5 534.183,891	11	384.391,343 534.182,8	19.873
11	384.391,343 534.182,8	12	384.402,015 534.183,94	10.733
12	384.402,015 534.183,94	13	384.418,413 534.185,832	16.507
13	384.418,413 534.185,832	14	384.339,641 534.203,899	80.817
14	384.339,641 534.203,899	1	384.338,176 534.198,198	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70347	209	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11372 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 948, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂV ION, și soția 2) PĂSTRĂV MARIA	A1
11371 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70347 a imobilului cu numarul cadastral 70347/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 in scris in cartea funciara 70284;	A1
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 1193, din 13/11/2013 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 8636/22-10-2013 emis de BCPI AIUD);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70284 a imobilului cu numarul cadastral 70284/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70250 in scris in cartea funciara 70250;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 10031, din 22/07/2014 emis de ocpi alba cadastru;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 10031/2014 de inspector Martin Mariana prin care a fost atribuit nr cad 70346, 70347	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂV ION, și soția 2) PĂSTRĂV MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

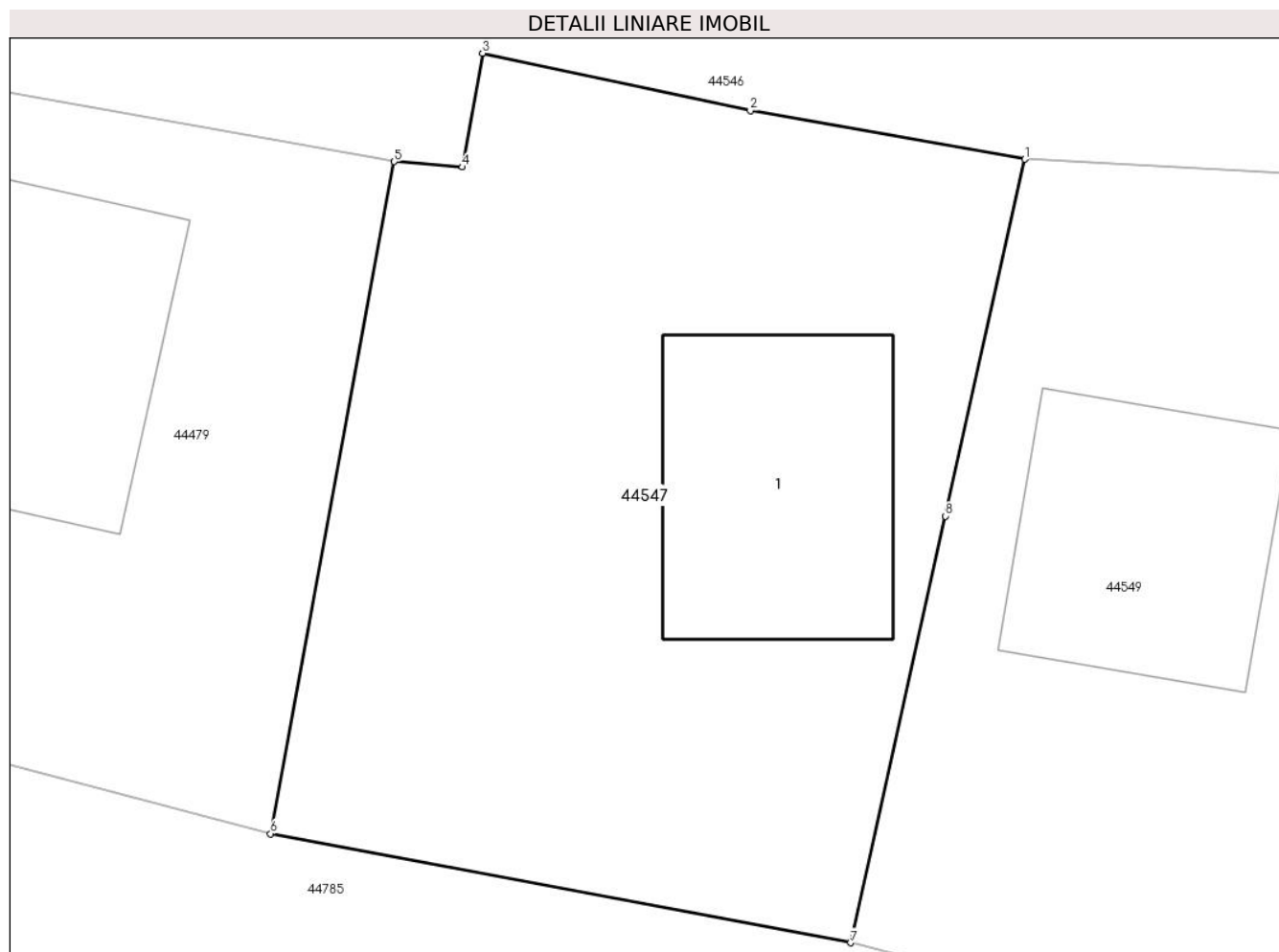
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70347	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	70284/2	-	terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.371,5 534.183,891	2	384.365,759 534.184,905	5.83
2	384.365,759 534.184,905	3	384.360,157 534.186,105	5.729
3	384.360,157 534.186,105	4	384.359,737 534.183,726	2.416
4	384.359,737 534.183,726	5	384.358,311 534.183,84	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.358,311 534.183,84	6	384.355,725 534.169,785	14.291
6	384.355,725 534.169,785	7	384.367,859 534.167,505	12.346
7	384.367,859 534.167,505	8	384.369,842 534.176,426	9.139
8	384.369,842 534.176,426	1	384.371,5 534.183,891	7.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

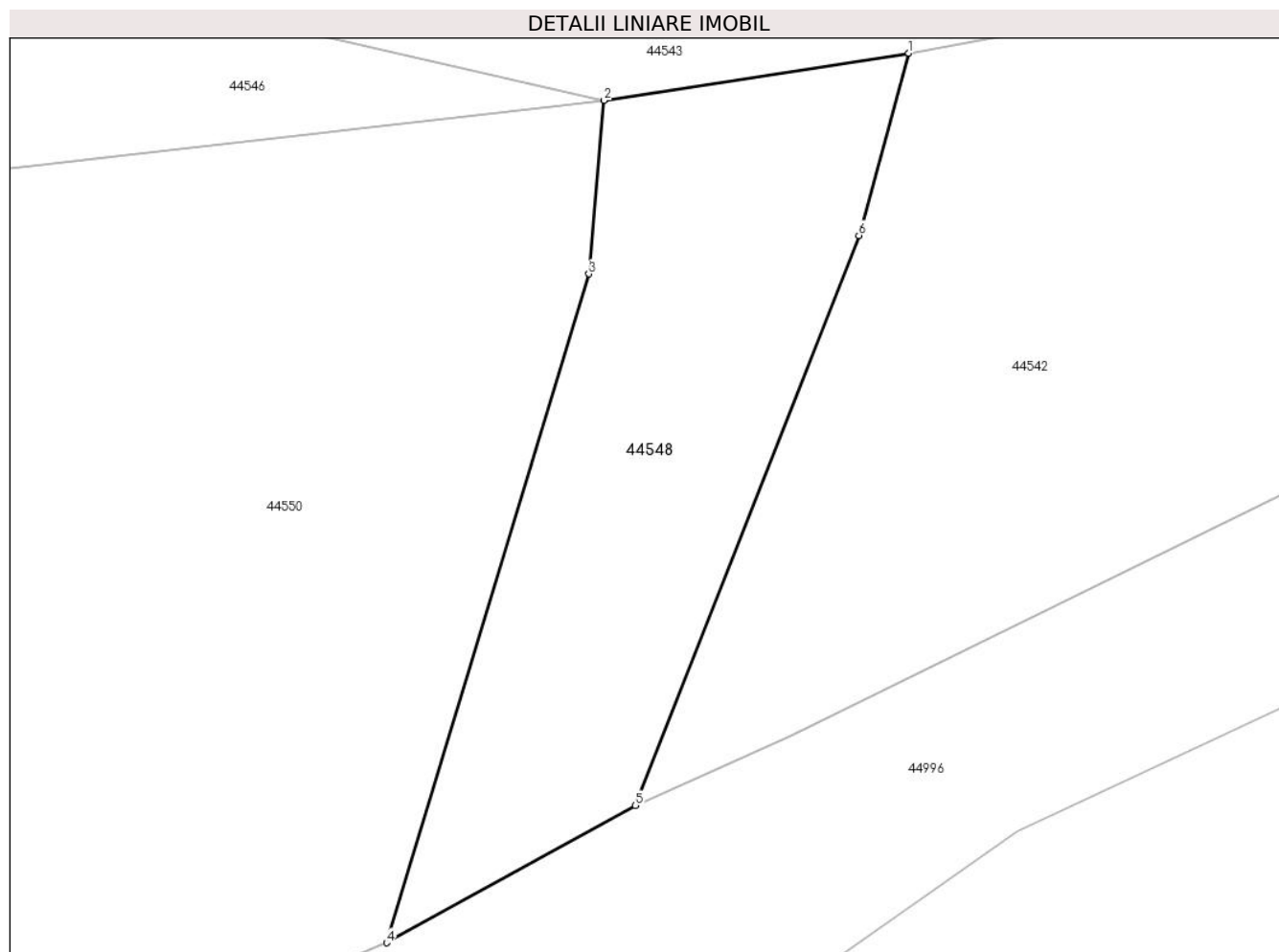
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.427,136 534.187,179	2	384.418,413 534.185,832	8.826
2	384.418,413 534.185,832	3	384.417,971 534.180,866	4.986
3	384.417,971 534.180,866	4	384.412,179 534.161,722	20.001
4	384.412,179 534.161,722	5	384.419,299 534.165,653	8.133
5	384.419,299 534.165,653	6	384.425,706 534.181,966	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.425,706 534.181,966	1	384.427,136 534.187,179	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73658	240	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73658-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35130 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut. nr. 435, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73658 a imobilului cu numarul cadastral 73658 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73646 in scris in cartea funciara 73646;	A1
Act Notarial nr. 181, din 19/03/2024 emis de MINCIUNESCU ROXANA-MARIA NOTAR PUBLIC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73646 a imobilului cu numarul cadastral 73646 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73594 in scris in cartea funciara 73594;	A1
Act Notarial nr. 882, din 03/11/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73594 a imobilului cu numarul cadastral 73594 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73580 in scris in cartea funciara 73580;	A1
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 574, din 19/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 73580 a imobilului cu numarul cadastral 73580 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72429 in scris in cartea funciara 72429;	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN RAREȘ-SEBASTIAN, necăsătorit	A1.1
35136 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 436, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN RAREȘ-SEBASTIAN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

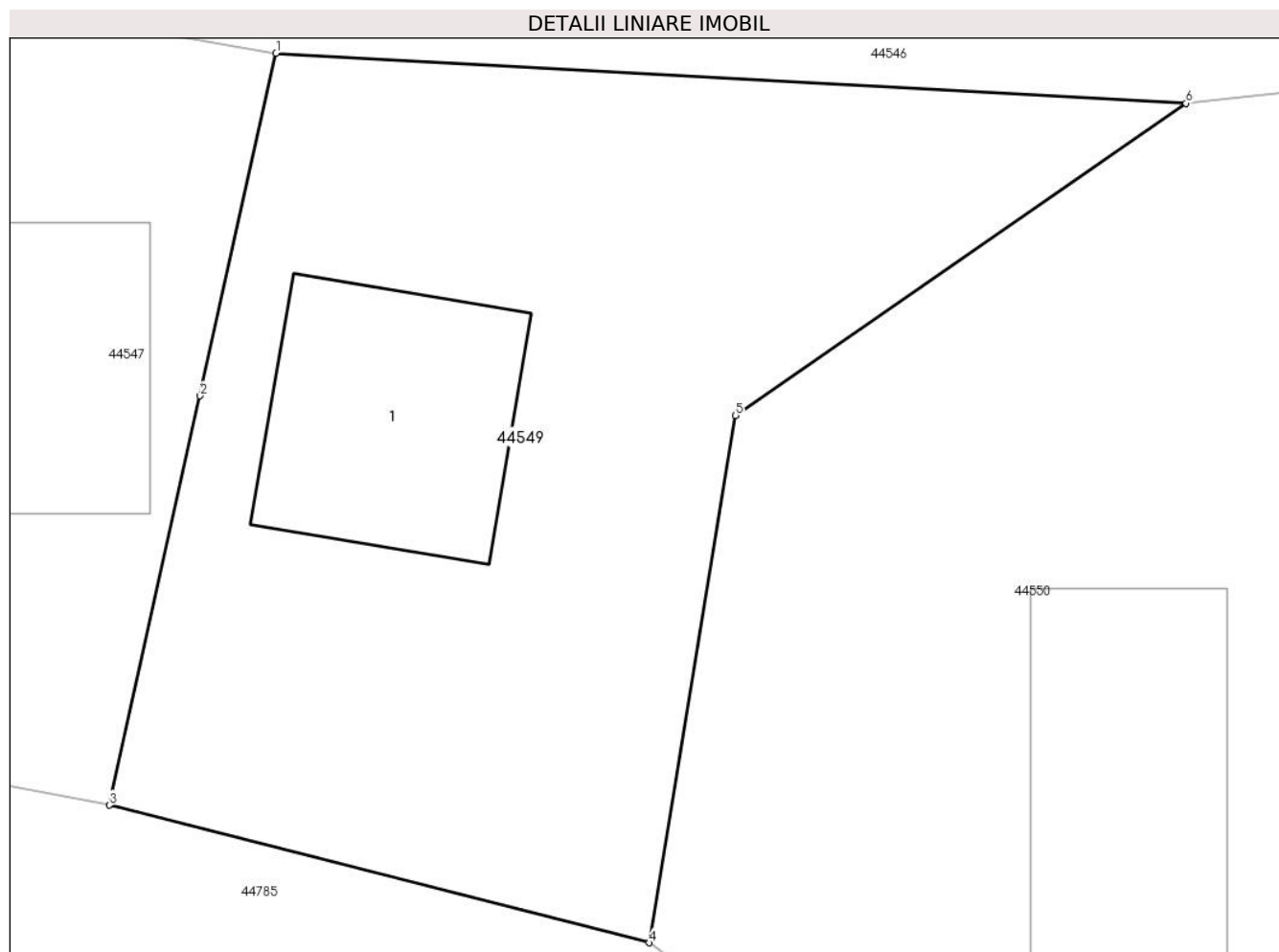
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73658	240	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	70284/1/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73658-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.371,5 534.183,891	2	384.369,842 534.176,426	7.647
2	384.369,842 534.176,426	3	384.367,859 534.167,505	9.139
3	384.367,859 534.167,505	4	384.379,637 534.164,508	12.153
4	384.379,637 534.164,508	5	384.381,519 534.175,993	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.381,519 534.175,993	6	384.391,343 534.182,8	11.952
6	384.391,343 534.182,8	1	384.371,5 534.183,891	19.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70050	Din acte: 828 Masurata: 834	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70050-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70050-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18097 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 4444, din 25/10/2022 emis de TEODORESCU elena (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALÁZS ZOLTÁN 2) BALÁZS ARANKA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALÁZS ZOLTÁN 2) BALÁZS ARANKA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

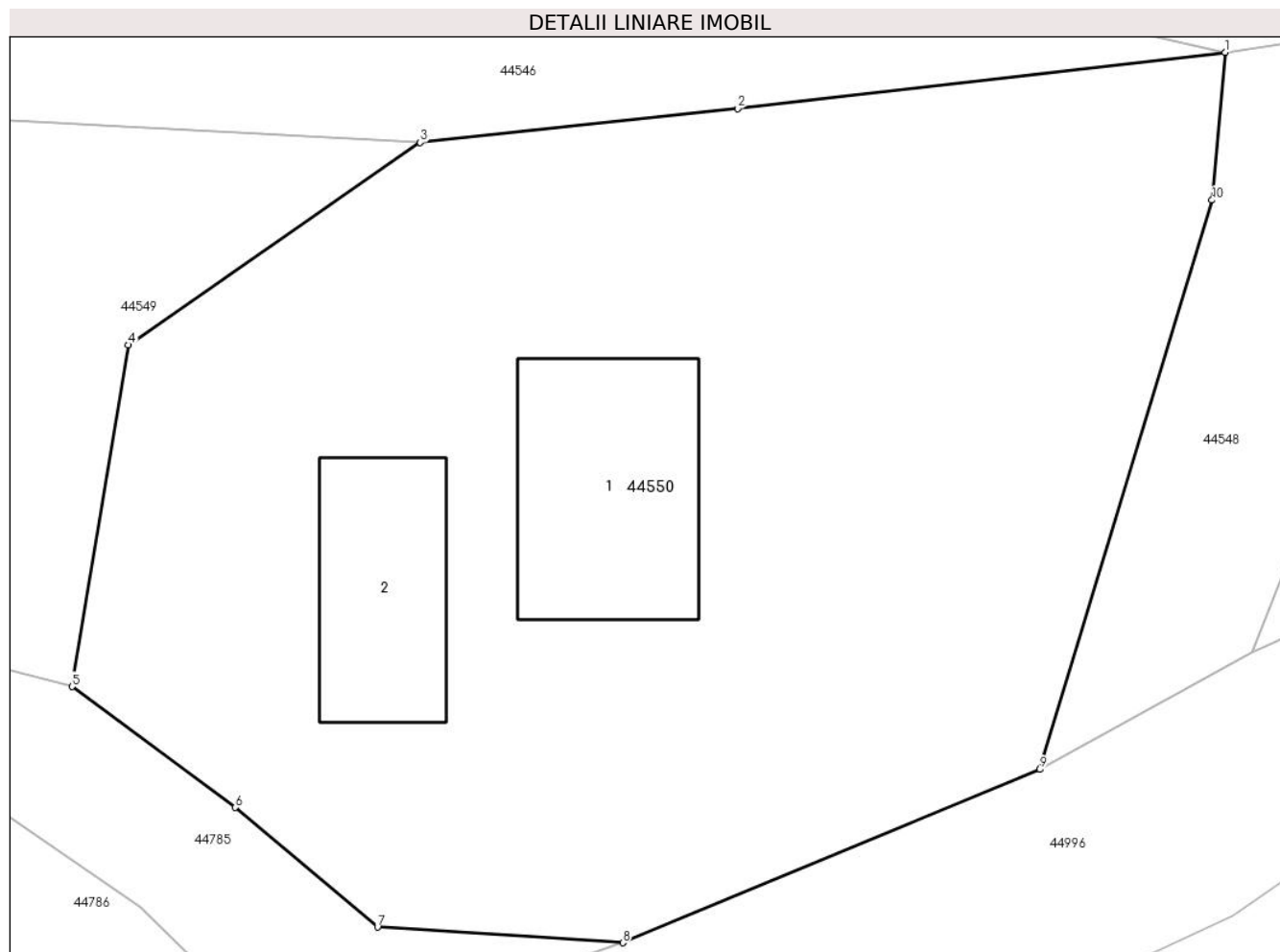
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70050	Din acte: 828 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70050-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70050-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.418,413 534.185,832	2	384.402,015 534.183,94	16.507
2	384.402,015 534.183,94	3	384.391,343 534.182,8	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.391,343 534.182,8	4	384.381,519 534.175,993	11.952
4	384.381,519 534.175,993	5	384.379,637 534.164,508	11.638
5	384.379,637 534.164,508	6	384.385,118 534.160,443	6.824
6	384.385,118 534.160,443	7	384.389,908 534.156,423	6.253
7	384.389,908 534.156,423	8	384.398,152 534.155,897	8.261
8	384.398,152 534.155,897	9	384.412,179 534.161,722	15.188
9	384.412,179 534.161,722	10	384.417,971 534.180,866	20.001
10	384.417,971 534.180,866	1	384.418,413 534.185,832	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1847

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 97C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70121	Din acte: 765 Masurata: 768	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70121-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 97C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Cabana, Sc = 68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8988 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1788, din 02/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL (Legea 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCO ROXANA- MIOARA, nasc. Vâlcu	A1
10070 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 3534, din 08/10/2013 emis de Primaria Comunei Ramet (act administrativ nr. 9103/10-07-2015 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 3563/25-08-2015 emis de Primaria Comunei Ramet; act administrativ nr. 3562/25-08-2015 emis de Primaria Comunei Ramet; act administrativ nr. 2247/05-06-2015 emis de Primaria Comunei Ramet; act administrativ nr. 2246/05-06-2015 emis de Primaria Comunei Ramet; act administrativ nr. 1563/05-06-2015 emis de Primaria Comunei Ramet; act notarial nr. 1108/14-07-2015 emis de BNP Axente Mia; act notarial nr. 1350/14-07-2015 emis de BNP Axente Mia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCO ROXANA MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

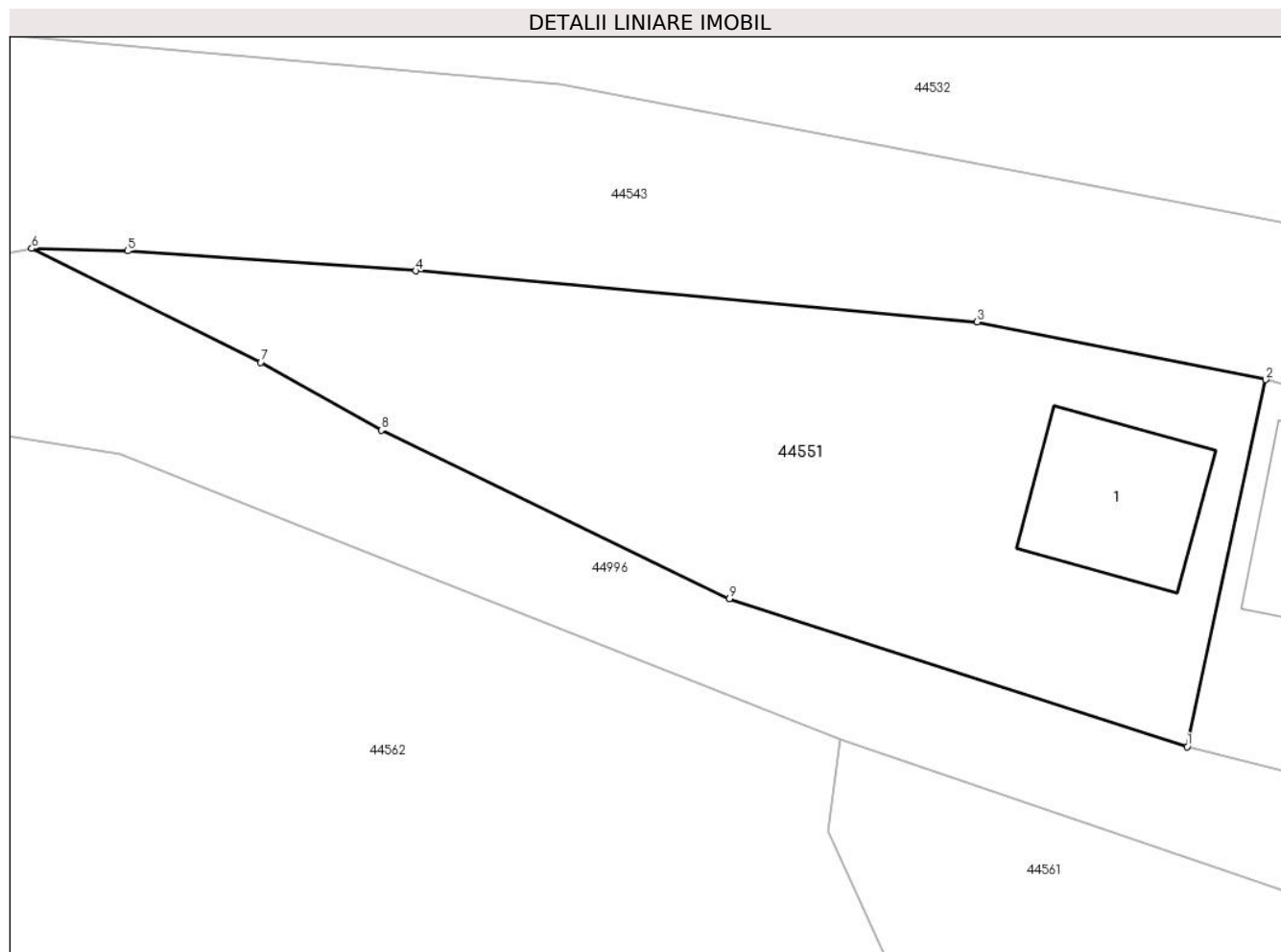
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70121	Din acte: 765 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	-	3238/2	3238/2	teren imprejmuit partial cu gard
2	faneata	DA	581	-	3238/2	-	teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70121-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Cabana, Sc = 68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.097,46 534.155,554	2	384.101,561 534.174,704	19.584
2	384.101,561 534.174,704	3	384.086,503 534.177,706	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.086,503 534.177,706	4	384.057,228 534.180,372	29.396
4	384.057,228 534.180,372	5	384.042,197 534.181,415	15.067
5	384.042,197 534.181,415	6	384.037,183 534.181,548	5.016
6	384.037,183 534.181,548	7	384.049,129 534.175,603	13.344
7	384.049,129 534.175,603	8	384.055,428 534.172,062	7.226
8	384.055,428 534.172,062	9	384.073,589 534.163,277	20.174
9	384.073,589 534.163,277	1	384.097,46 534.155,554	25.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

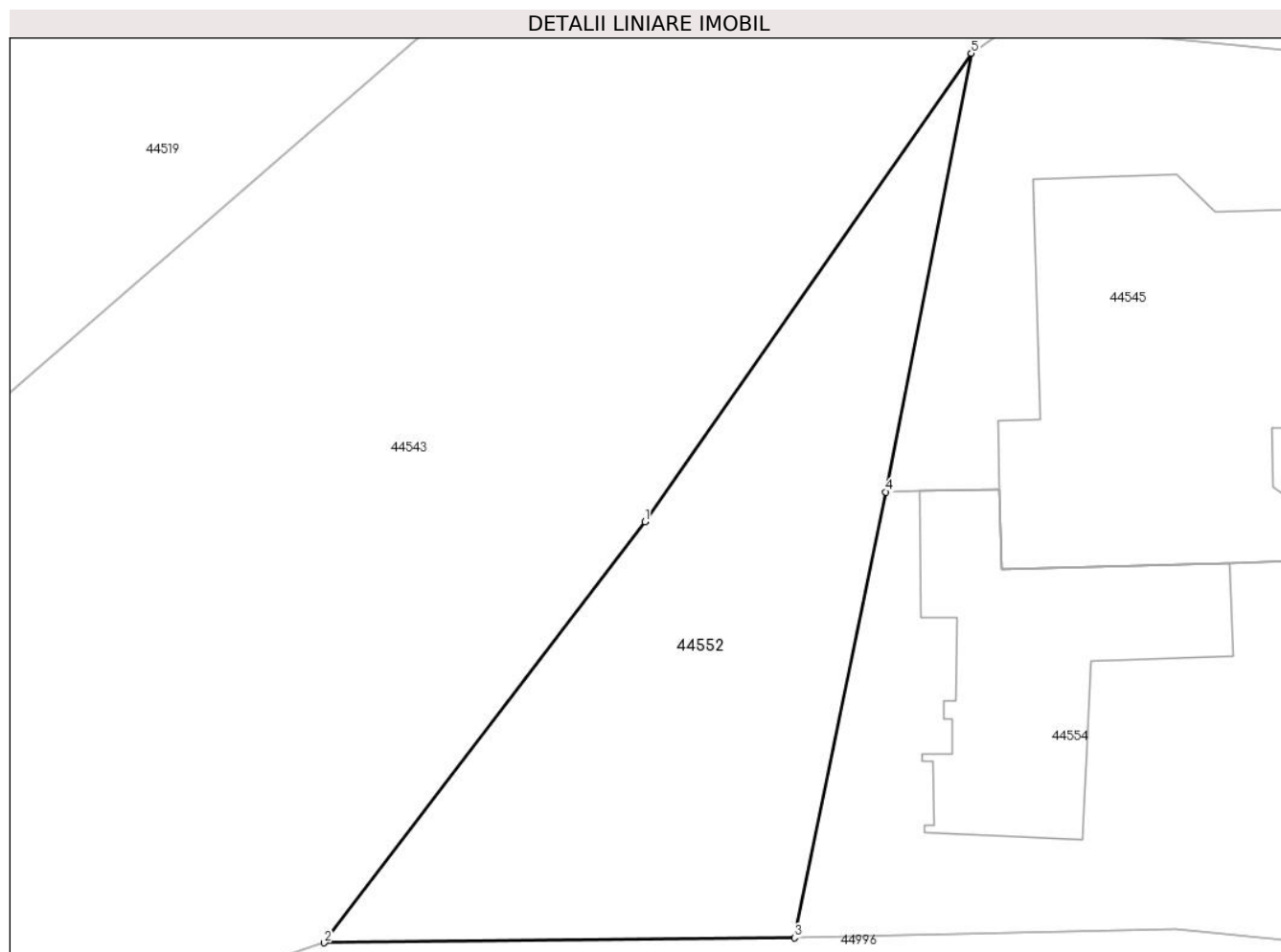
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	181	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.232,347 534.173,055	2	384.222,739 534.160,452	15.848
2	384.222,739 534.160,452	3	384.236,827 534.160,601	14.089
3	384.236,827 534.160,601	4	384.239,563 534.173,948	13.624
4	384.239,563 534.173,948	5	384.242,118 534.187,083	13.381
5	384.242,118 534.187,083	1	384.232,347 534.173,055	17.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70285	Din acte: 181 Masurata: 183	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9697 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare AUT 1195, din 13/11/2013 emis de NP Banciu Maria (LEGEA 7/13, 03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, casatorit cu 2) FRENȚIU VOIȚIȚA - ADRIANA, bun comun	A1
9694 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 1193, din 13/11/2013 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 8636/22-10-2013 emis de BCPI AIUD);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70285 a imobilului cu numarul cadastral 70285/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70250 inscris in cartea funciara 70250;	A1
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 116, din 19/02/2013 emis de NP BANCIIU MARIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70250 a imobilului cu numarul cadastral 70250/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70129 inscris in cartea funciara 70129;	A1
Act Notarial nr. declaratie de parcelare aut. nr. 40, din 24/01/2011 emis de NOTAR TERZI CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 70129 a imobilului cu numarul cadastral 70129/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 8636/2013, din 30/10/2013 emis de OCPI ALBA;		
B5	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad 8636/2013 de inspector Androne Letiția prin care a fost atribuit nr cad 70284, 70285, 70286	A1

C. Partea III. SARCINI .

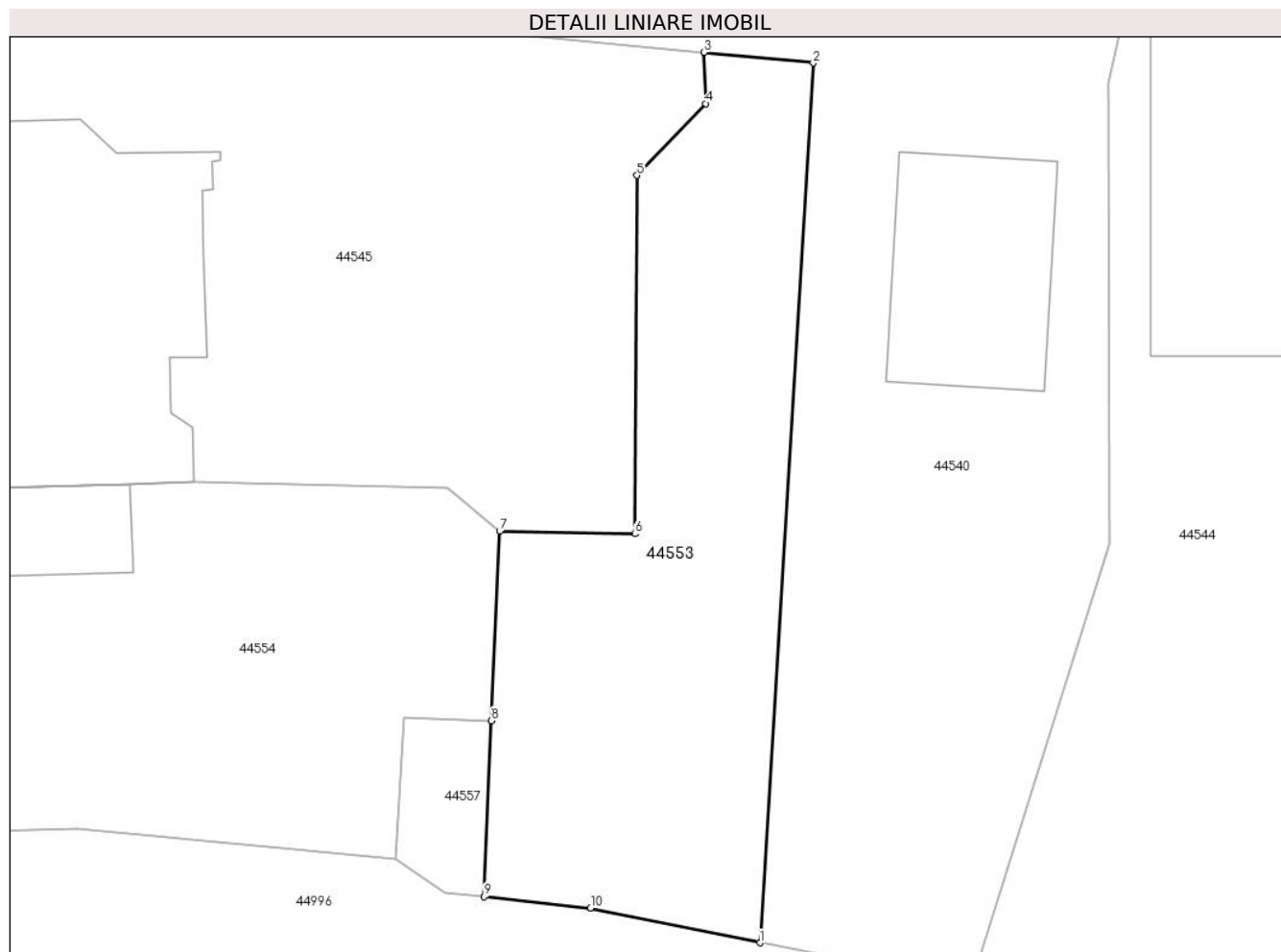
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70285	Din acte: 181 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	183	-	-	-	Terenul este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.269,928 534.157,215	2	384.271,624 534.185,233	28.069
2	384.271,624 534.185,233	3	384.268,152 534.185,569	3.488
3	384.268,152 534.185,569	4	384.268,201 534.183,937	1.633
4	384.268,201 534.183,937	5	384.266,006 534.181,653	3.168
5	384.266,006 534.181,653	6	384.265,942 534.170,238	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.265,942 534.170,238	7	384.261,638 534.170,319	4.305
7	384.261,638 534.170,319	8	384.261,364 534.164,286	6.039
8	384.261,364 534.164,286	9	384.261,143 534.158,684	5.607
9	384.261,143 534.158,684	10	384.264,533 534.158,325	3.409
10	384.264,533 534.158,325	1	384.269,928 534.157,215	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70251	Din acte: 248 Masurata: 260	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70251-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casa din beton, piatra, caramida arsa,parter si mansarda, edificata in anul 1995, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1423 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 116, din 19/02/2013 emis de NP BANCIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70251 a imobilului cu numarul cadastral 70251/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70129 inscris in cartea funciara 70129;	A1
Act Notarial nr. declaratie de parcelare aut. nr. 40, din 24/01/2011 emis de NOTAR TERZI CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70129 a imobilului cu numarul cadastral 70129/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere 666, din 25/01/2013 emis de OCPIALBA;		
B3	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A+1 avizat prin doc cad nr 666/2013avizat de inspector Androne Letiția prin care sau atribuit nr cad 70250, 70251	A1
4668 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 605, din 22/03/2023 emis de DAISA Diana (Legea 7/13,03,1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRENȚIU MIRCEA-MIHAI 2) FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

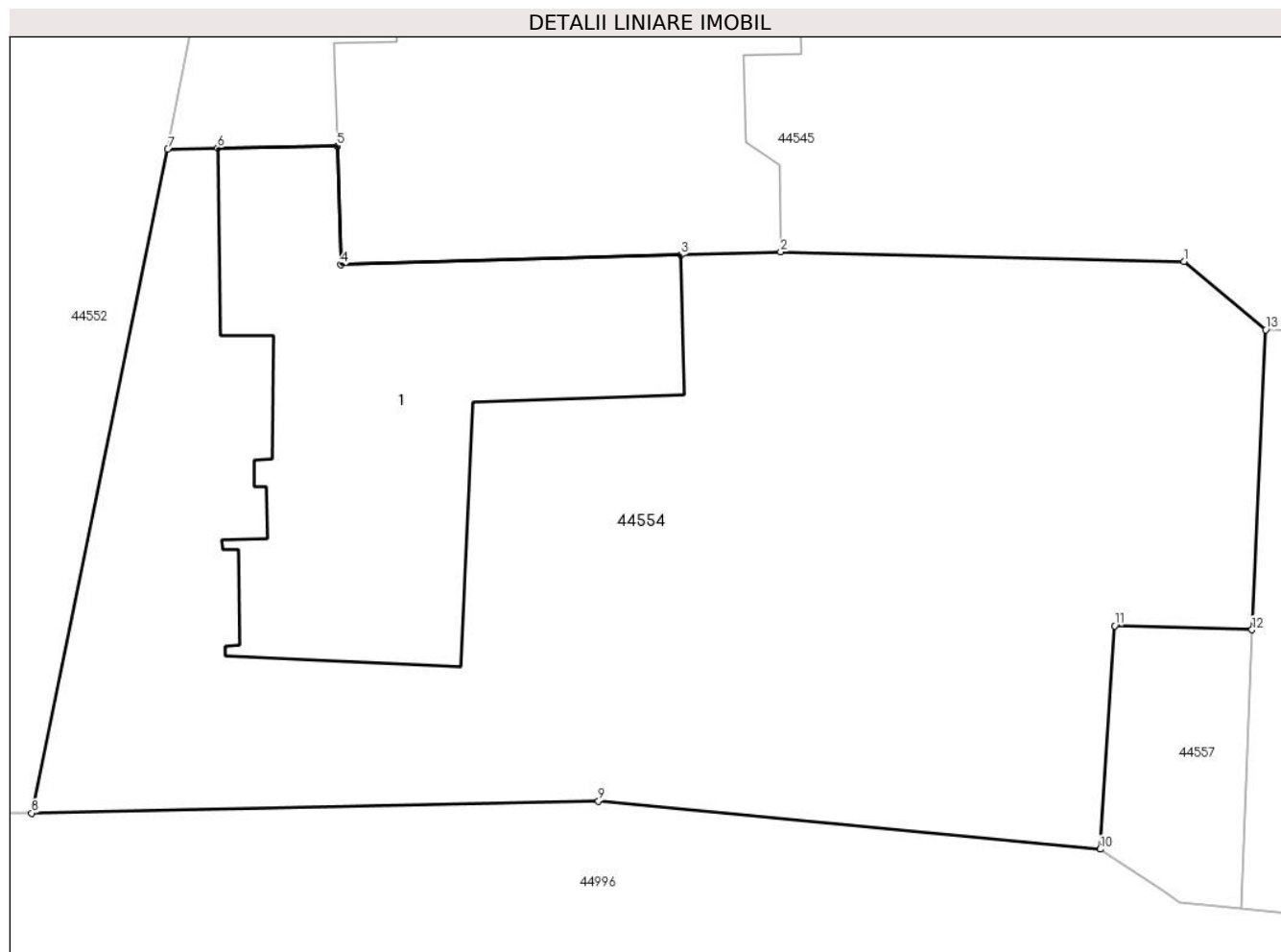
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70251	Din acte: 248 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	70251	-	terenul este ingradit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70251-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casa din beton, piatra, caramida arsa, parter și mansarda, edificata în anul 1995, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.259,993 534.171,695	2	384.251,887 534.171,885	8.108
2	384.251,887 534.171,885	3	384.249,878 534.171,826	2.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.249,878 534.171,826	4	384.243,042 534.171,629	6.839
4	384.243,042 534.171,629	5	384.242,973 534.174,012	2.384
5	384.242,973 534.174,012	6	384.240,563 534.173,977	2.41
6	384.240,563 534.173,977	7	384.239,563 534.173,948	1.0
7	384.239,563 534.173,948	8	384.236,827 534.160,601	13.624
8	384.236,827 534.160,601	9	384.248,223 534.160,846	11.398
9	384.248,223 534.160,846	10	384.258,312 534.159,878	10.136
10	384.258,312 534.159,878	11	384.258,599 534.164,369	4.5
11	384.258,599 534.164,369	12	384.261,364 534.164,286	2.766
12	384.261,364 534.164,286	13	384.261,638 534.170,319	6.039
13	384.261,638 534.170,319	1	384.259,993 534.171,695	2.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
627 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 124/2007, din 06/02/2007 emis de BNP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 157/413 1) STOIA IOAN 2) STOIA FAUSTINA-DORINA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 256/413 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STOIA IOAN 2) STOIA FAUSTINA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

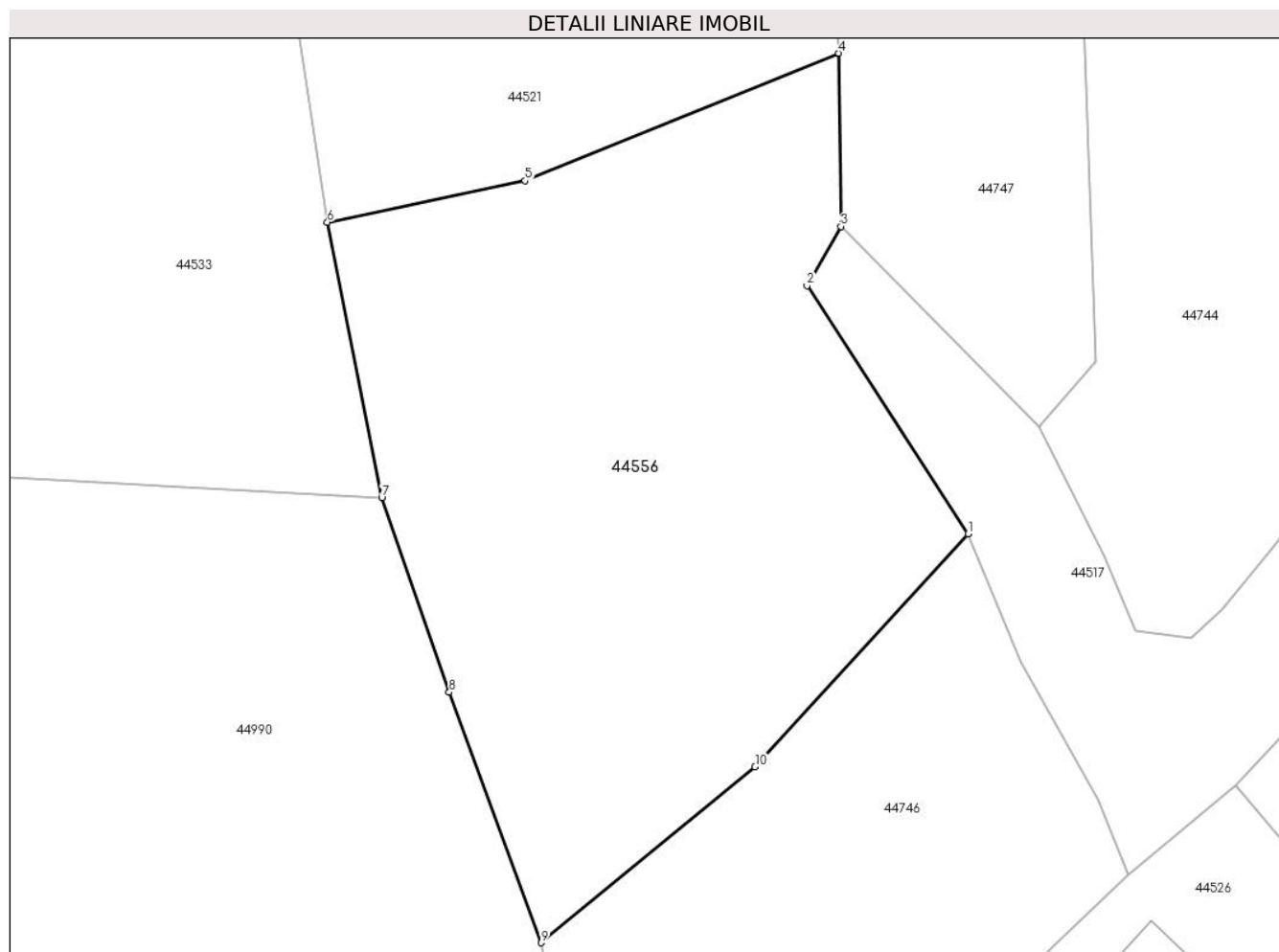
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.397,476 534.250,682	2	384.391,707 534.259,568	10.595
2	384.391,707 534.259,568	3	384.392,922 534.261,687	2.442
3	384.392,922 534.261,687	4	384.392,848 534.267,888	6.201
4	384.392,848 534.267,888	5	384.381,606 534.263,324	12.132
5	384.381,606 534.263,324	6	384.374,526 534.261,842	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.374,526 534.261,842	7	384.376,472 534.251,982	10.05
7	384.376,472 534.251,982	8	384.378,889 534.245,006	7.383
8	384.378,889 534.245,006	9	384.382,181 534.236,04	9.551
9	384.382,181 534.236,04	10	384.389,846 534.242,342	9.922
10	384.389,846 534.242,342	1	384.397,476 534.250,682	11.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70286	Din acte: 14 Masurata: 15	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9694 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 1193, din 13/11/2013 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 8636/22-10-2013 emis de BCPI AIUD;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70286 a imobilului cu numarul cadastral 70286/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70250 inscris in cartea funciara 70250;	A1
Act Notarial nr. act de parcelare AUT 116, din 19/02/2013 emis de NP BANCIIU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70250 a imobilului cu numarul cadastral 70250/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70129 inscris in cartea funciara 70129;	A1
Act Notarial nr. declaratie de parcelare aut. nr. 40, din 24/01/2011 emis de NOTAR TERZI CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70129 a imobilului cu numarul cadastral 70129/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 8636/2013, din 30/10/2013 emis de OCPI ALBA;		
B4	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad 8636/2013 de inspector Androne Letiția prin care a fost atribuit nr cad 70284, 70285, 70286	A1
4670 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 605, din 22/03/2023 emis de DAISA Diana (Legea 7/13,03,1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRENȚIU MIRCEA-MIHAI 2) FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

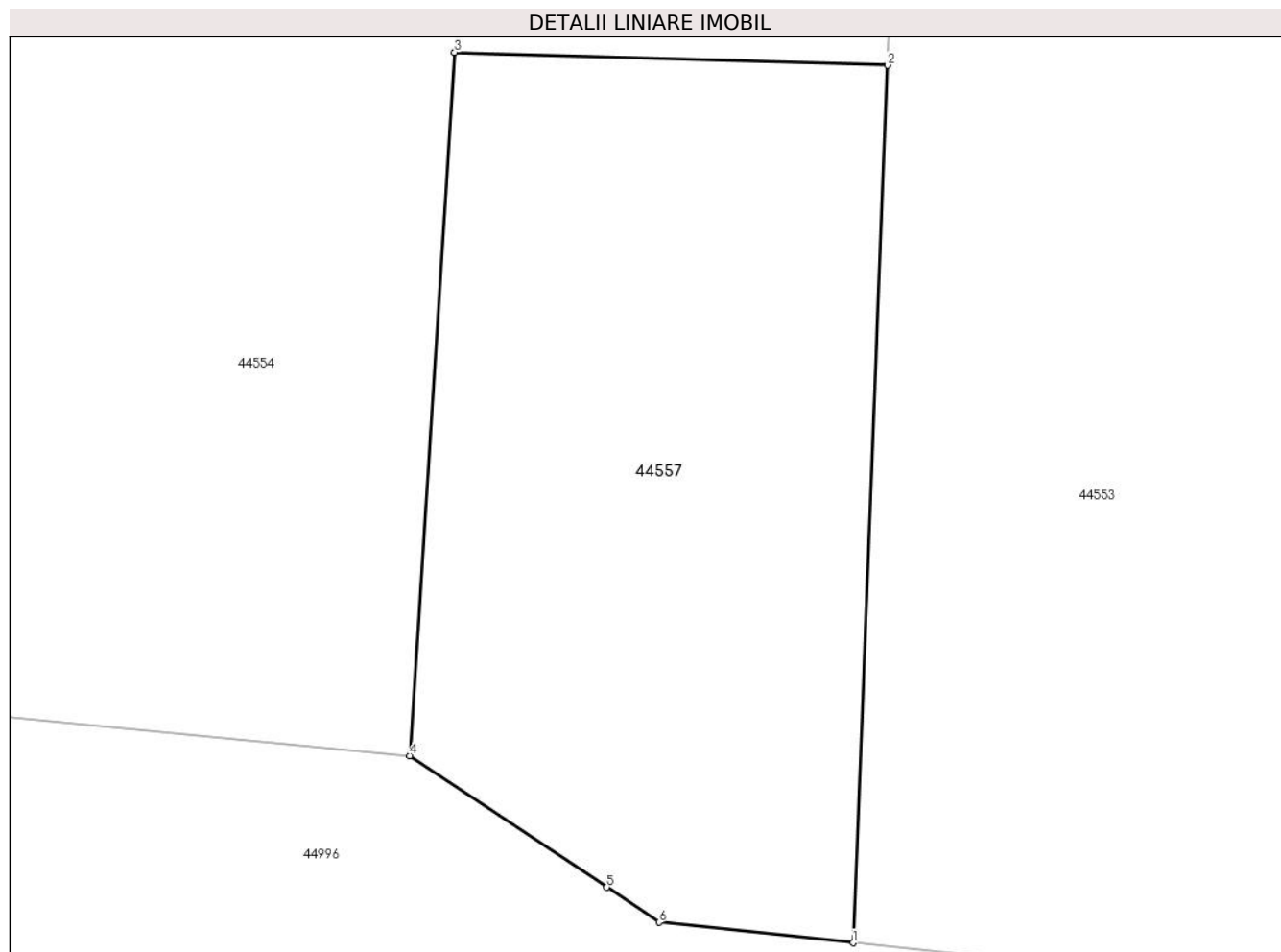
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70286	Din acte: 14 Masurata: 15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	15	-	-	-	Terenul este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.261,143 534.158,684	2	384.261,364 534.164,286	5.607
2	384.261,364 534.164,286	3	384.258,599 534.164,369	2.766
3	384.258,599 534.164,369	4	384.258,312 534.159,878	4.5
4	384.258,312 534.159,878	5	384.259,57 534.159,038	1.513
5	384.259,57 534.159,038	6	384.259,904 534.158,815	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.259,904 534.158,815	1	384.261,143 534.158,684	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70010	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70010-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de vacanță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18854 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3173, din 08/11/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (LEGEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU ANDREI-IOAN 2) RUSU SIMONA-AURELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

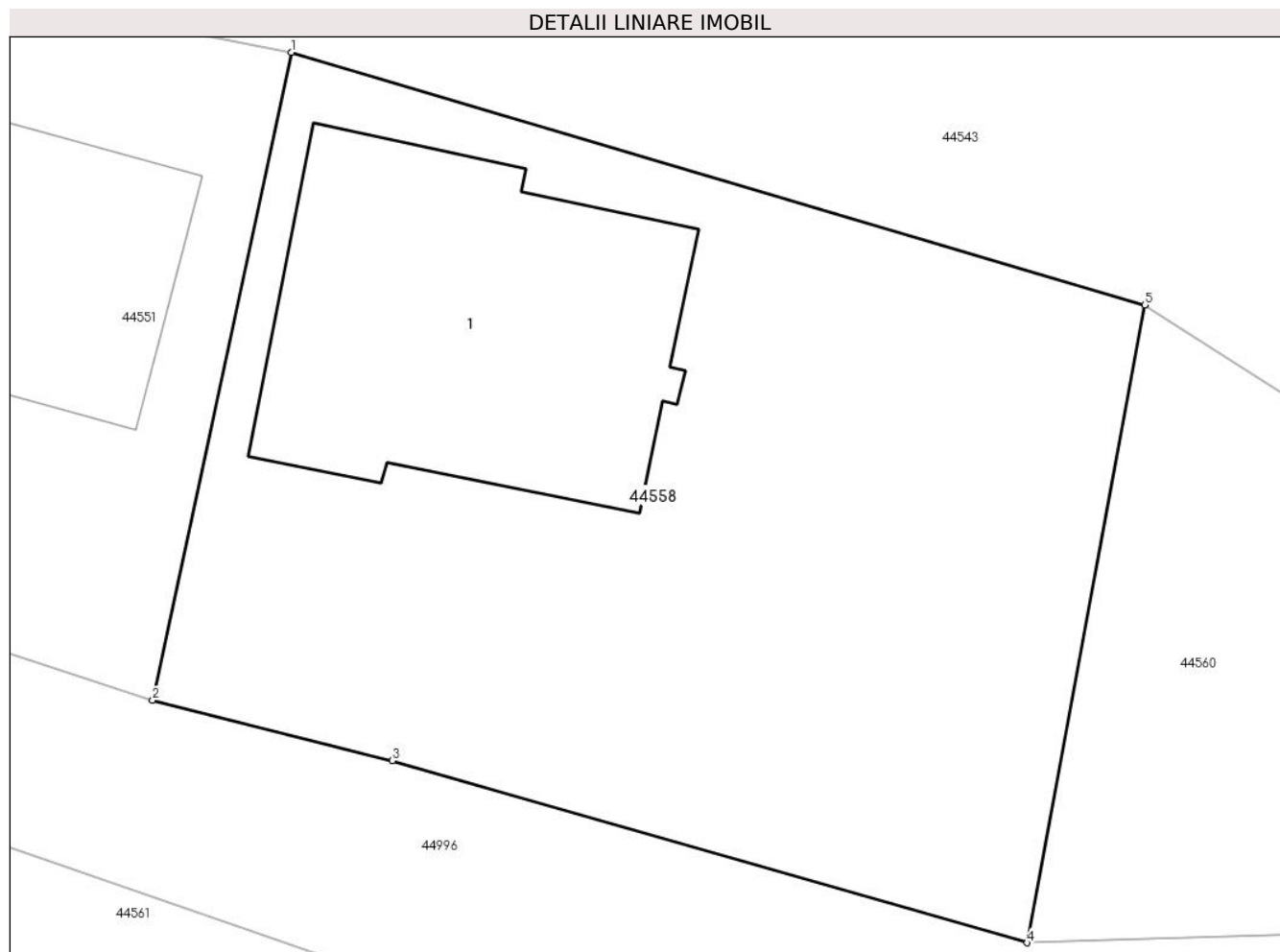
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70010	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	3238/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70010-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de vacanță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.101,561 534.174,704	2	384.097,46 534.155,554	19.584
2	384.097,46 534.155,554	3	384.104,552 534.153,769	7.313
3	384.104,552 534.153,769	4	384.123,312 534.148,389	19.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.123,312 534.148,389	5	384.126,785 534.167,242	19.17
5	384.126,785 534.167,242	1	384.101,561 534.174,704	26.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.774	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

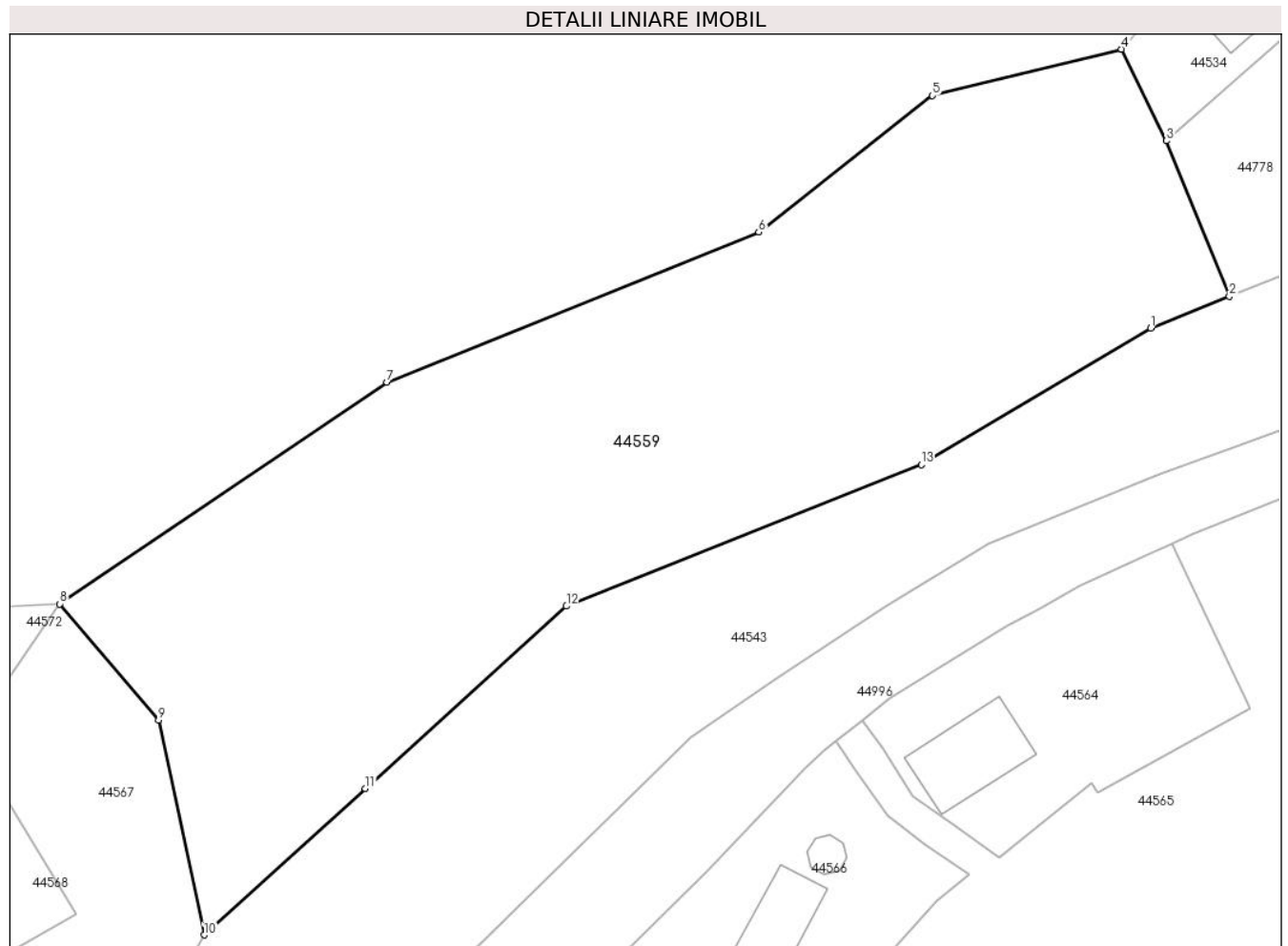
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.964,554 534.164,87	2	383.971,536 534.167,7	7.535
2	383.971,536 534.167,7	3	383.965,945 534.181,496	14.887
3	383.965,945 534.181,496	4	383.961,964 534.189,62	9.047
4	383.961,964 534.189,62	5	383.945,175 534.185,503	17.286
5	383.945,175 534.185,503	6	383.929,729 534.173,397	19.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.929,729 534.173,397	7	383.896,717 534.160,08	35.597
7	383.896,717 534.160,08	8	383.867,643 534.140,406	35.105
8	383.867,643 534.140,406	9	383.876,426 534.130,116	13.529
9	383.876,426 534.130,116	10	383.880,476 534.111,052	19.49
10	383.880,476 534.111,052	11	383.894,799 534.124,038	19.334
11	383.894,799 534.124,038	12	383.912,648 534.140,221	24.093
12	383.912,648 534.140,221	13	383.944,175 534.152,768	33.932
13	383.944,175 534.152,768	1	383.964,554 534.164,87	23.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

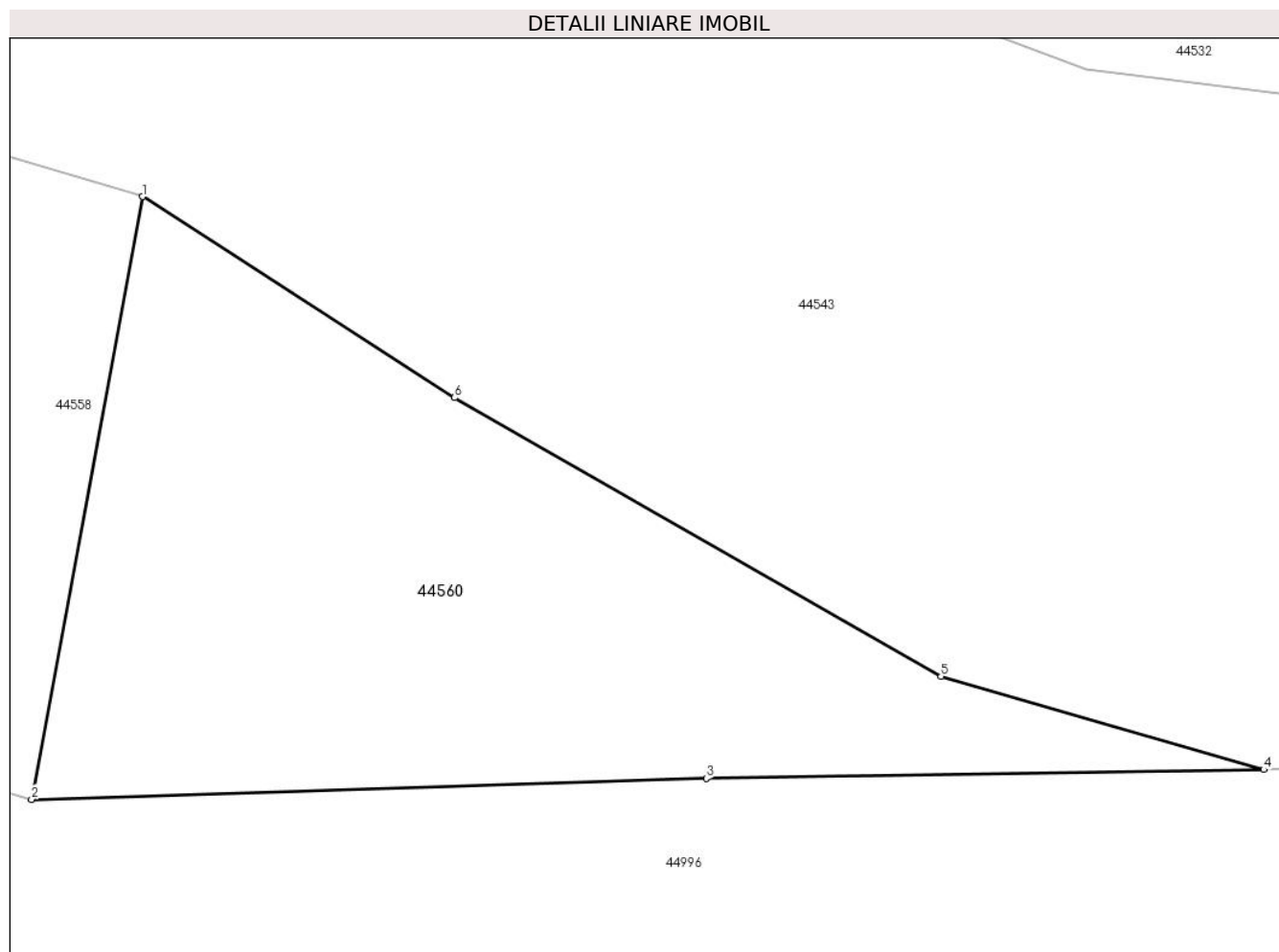
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	315	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.126,785 534.167,242	2	384.123,312 534.148,389	19.17
2	384.123,312 534.148,389	3	384.144,432 534.149,041	21.13
3	384.144,432 534.149,041	4	384.161,883 534.149,322	17.453
4	384.161,883 534.149,322	5	384.151,78 534.152,234	10.514
5	384.151,78 534.152,234	6	384.136,554 534.160,954	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.136,554 534.160,954	1	384.126,785 534.167,242	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72391	529	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 10-8, iar restul terenului nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1771 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 87, din 01/02/2022 emis de MARGINEAN DOREL (Acest act este precedat de o declaratie de dezmembrare.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIREADA CRISTIAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

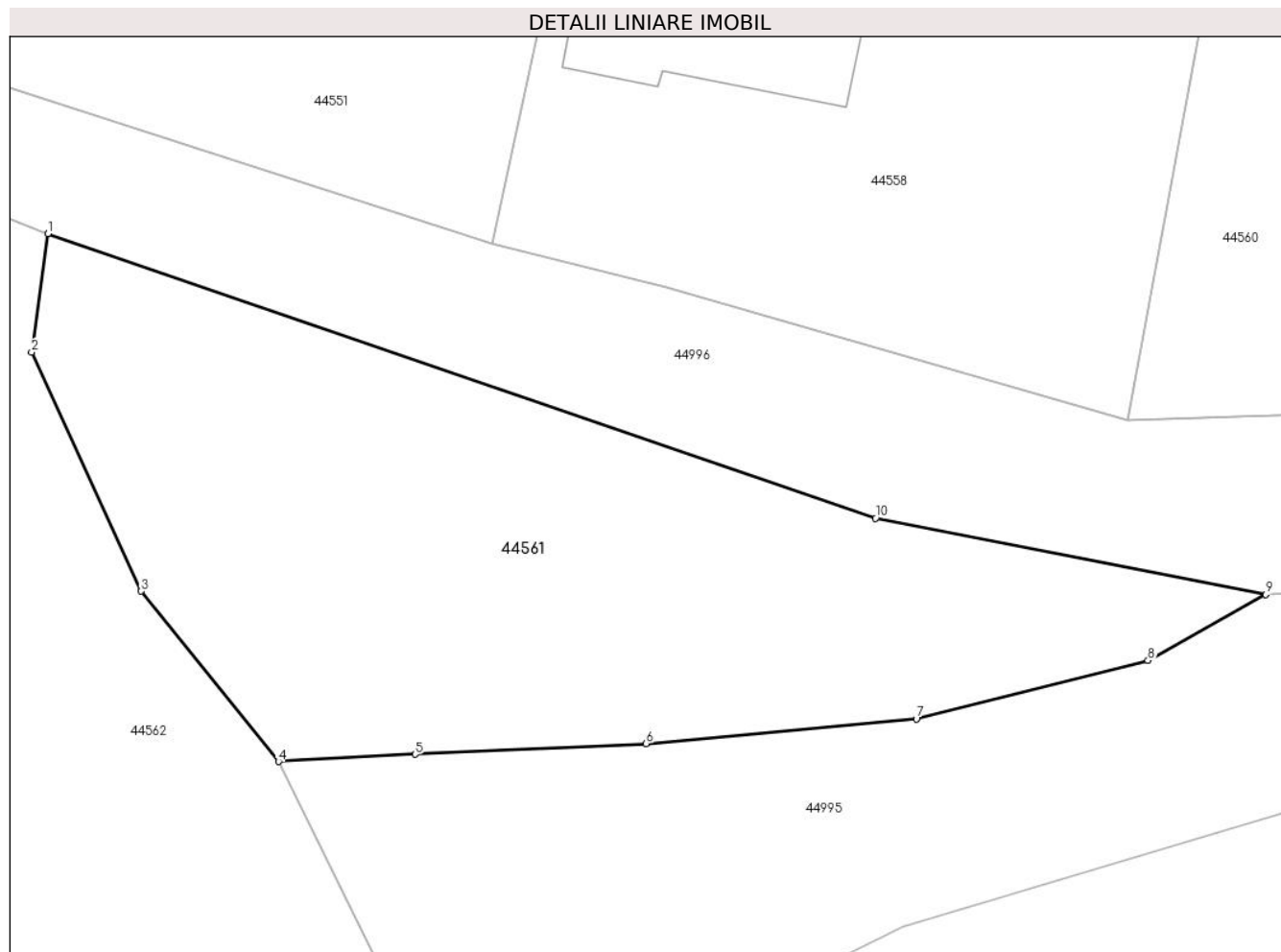
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72391	529	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 10-8, iar restul terenului nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.079,37 534.155,969	2	384.078,71 534.151,144	4.87
2	384.078,71 534.151,144	3	384.083,168 534.141,417	10.7
3	384.083,168 534.141,417	4	384.088,761 534.134,486	8.906
4	384.088,761 534.134,486	5	384.094,315 534.134,777	5.562
5	384.094,315 534.134,777	6	384.103,719 534.135,218	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.103,719 534.135,218	7	384.114,713 534.136,227	11.04
7	384.114,713 534.136,227	8	384.124,14 534.138,602	9.722
8	384.124,14 534.138,602	9	384.128,931 534.141,287	5.492
9	384.128,931 534.141,287	10	384.113,054 534.144,384	16.176
10	384.113,054 534.144,384	1	384.079,37 534.155,969	35.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72390	4.488	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 15-10, iar restul terenului nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1758 / 01/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 26/11/2003 emis de JUDECATORIA AIUD (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 73, din 19/05/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

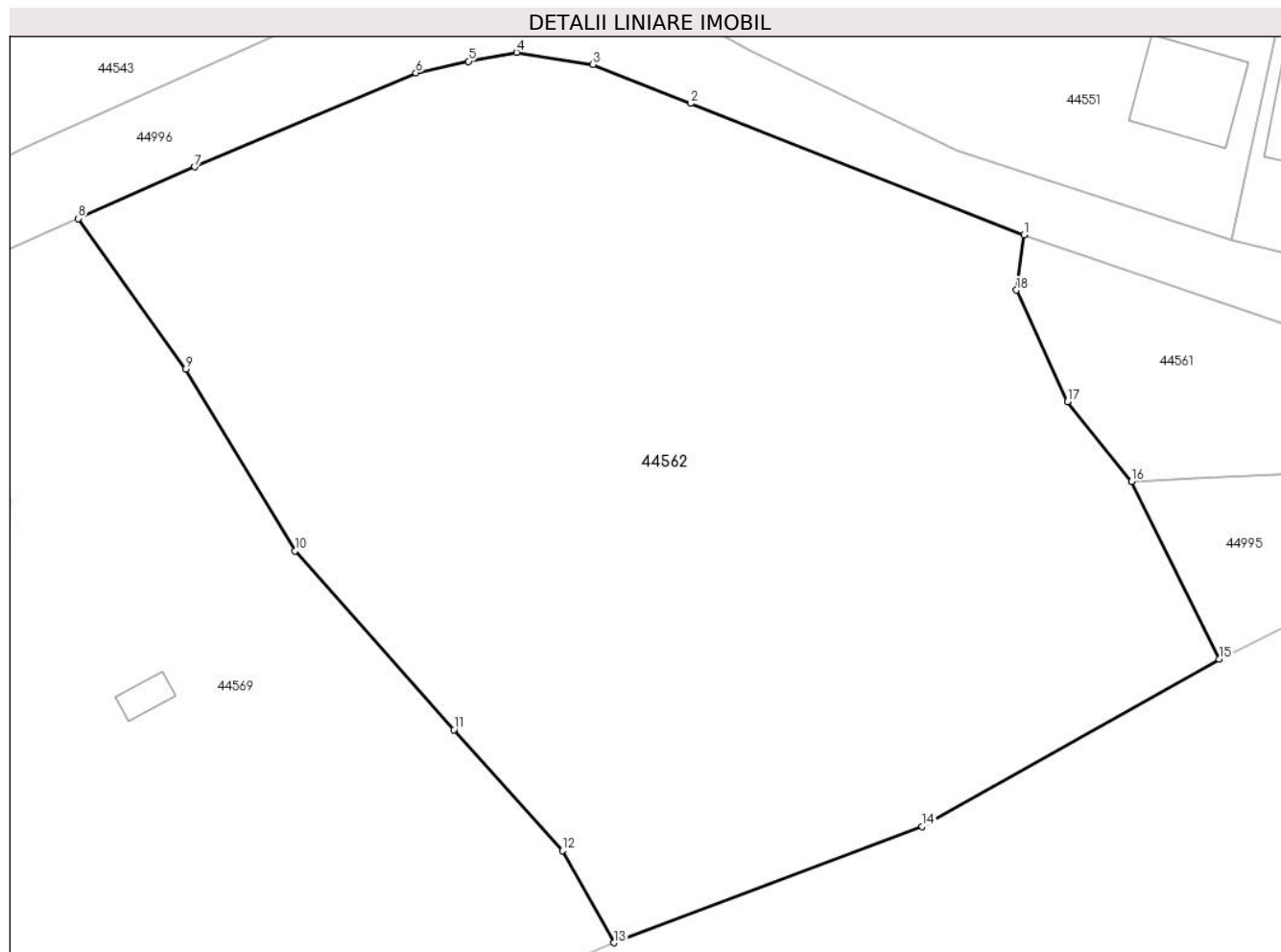
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72390	4.488	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 15-10, iar restul terenului nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.079,37 534.155,969	2	384.050,298 534.167,426	31.248
2	384.050,298 534.167,426	3	384.041,807 534.170,816	9.143
3	384.041,807 534.170,816	4	384.035,136 534.171,87	6.754
4	384.035,136 534.171,87	5	384.030,958 534.171,096	4.249
5	384.030,958 534.171,096	6	384.026,371 534.170,094	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.026,371 534.170,094	7	384.007,095 534.161,884	20.952
7	384.007,095 534.161,884	8	383.996,94 534.157,391	11.104
8	383.996,94 534.157,391	9	384.006,316 534.144,277	16.121
9	384.006,316 534.144,277	10	384.015,837 534.128,428	18.489
10	384.015,837 534.128,428	11	384.029,668 534.112,815	20.858
11	384.029,668 534.112,815	12	384.039,143 534.102,297	14.156
12	384.039,143 534.102,297	13	384.043,634 534.094,261	9.206
13	384.043,634 534.094,261	14	384.070,504 534.104,38	28.712
14	384.070,504 534.104,38	15	384.096,385 534.119,0	29.724
15	384.096,385 534.119,0	16	384.088,761 534.134,486	17.262
16	384.088,761 534.134,486	17	384.083,168 534.141,417	8.906
17	384.083,168 534.141,417	18	384.078,71 534.151,144	10.7
18	384.078,71 534.151,144	1	384.079,37 534.155,969	4.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COMAN FLORIN-CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMAN FLORIN-CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

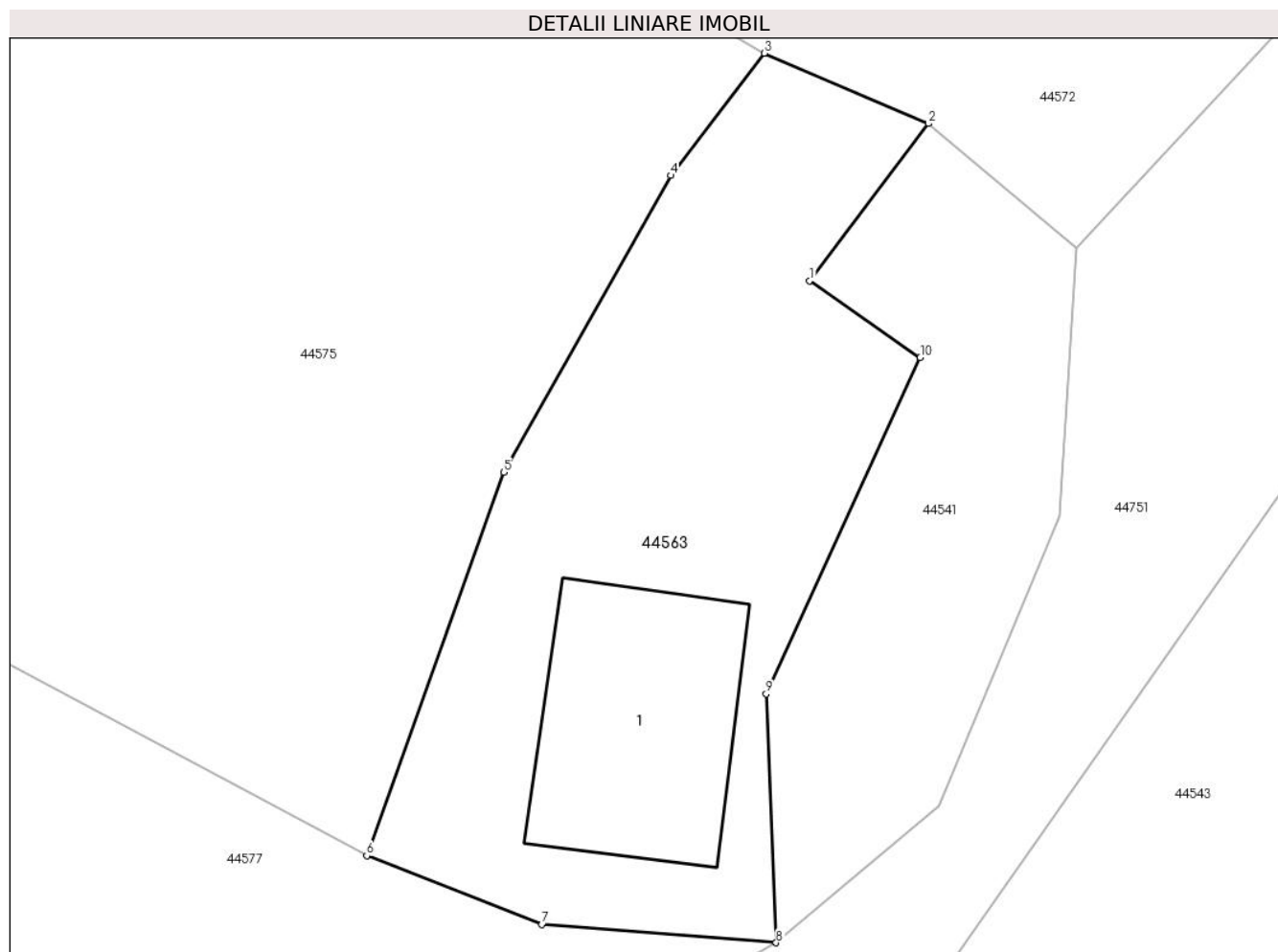
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.823,24 534.022,327	2	383.826,953 534.027,229	6.15
2	383.826,953 534.027,229	3	383.821,822 534.029,421	5.58
3	383.821,822 534.029,421	4	383.818,904 534.025,607	4.803
4	383.818,904 534.025,607	5	383.813,7 534.016,355	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.813,7 534.016,355	6	383.809,42 534.004,396	12.702
6	383.809,42 534.004,396	7	383.814,882 534.002,251	5.868
7	383.814,882 534.002,251	8	383.822,195 534.001,68	7.336
8	383.822,195 534.001,68	9	383.821,888 534.009,44	7.766
9	383.821,888 534.009,44	10	383.826,693 534.019,937	11.545
10	383.826,693 534.019,937	1	383.823,24 534.022,327	4.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1900
Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70904	492	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70904-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA FAMILIALA P+M, SC=60 MP, SD=92 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1739 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 189, din 14/03/2007 emis de BNP Karacsony M.Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTA TRAIAN	A1
10609 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 2835, din 30/06/2020 emis de COMUNA RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTA TRAIAN 2) CURTA DORA VERONICA	A1.1

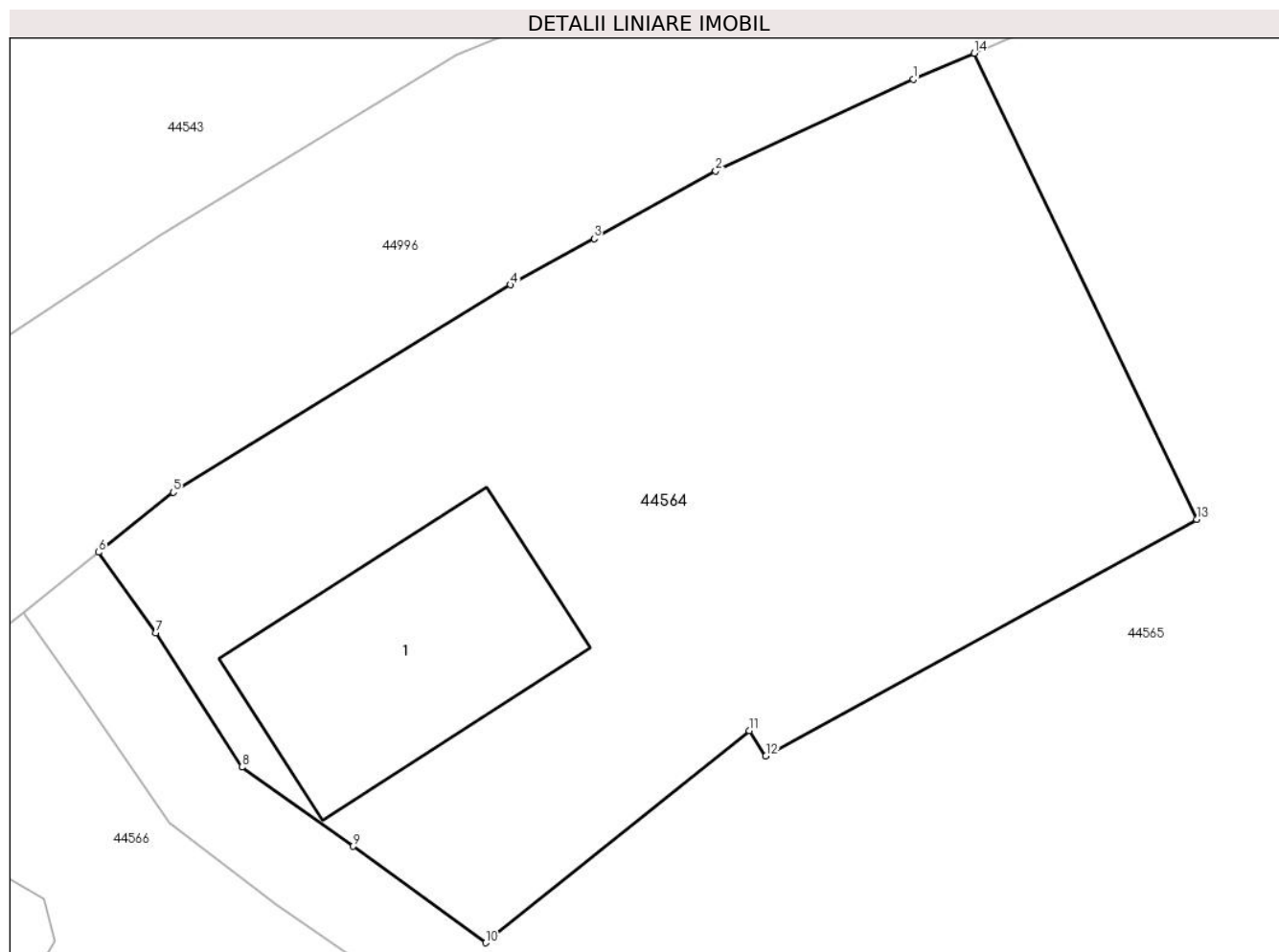
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70904	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	3238/5/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70904-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA FAMILIALA P+M, SC=60 MP, SD=92 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.964,486 534.144,929	2	383.958,29 534.142,055	6.83
2	383.958,29 534.142,055	3	383.954,474 534.139,935	4.365
3	383.954,474 534.139,935	4	383.951,844 534.138,488	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.951,844 534.138,488	5	383.941,278 534.131,985	12.407
5	383.941,278 534.131,985	6	383.938,932 534.130,105	3.007
6	383.938,932 534.130,105	7	383.940,721 534.127,582	3.094
7	383.940,721 534.127,582	8	383.943,425 534.123,37	5.005
8	383.943,425 534.123,37	9	383.946,922 534.120,889	4.287
9	383.946,922 534.120,889	10	383.951,072 534.117,865	5.135
10	383.951,072 534.117,865	11	383.959,346 534.124,512	10.613
11	383.959,346 534.124,512	12	383.959,862 534.123,714	0.951
12	383.959,862 534.123,714	13	383.973,379 534.131,138	15.421
13	383.973,379 534.131,138	14	383.966,395 534.145,746	16.192
14	383.966,395 534.145,746	1	383.964,486 534.144,929	2.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72397	1.493	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30353 / 24/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 36, din 23/03/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

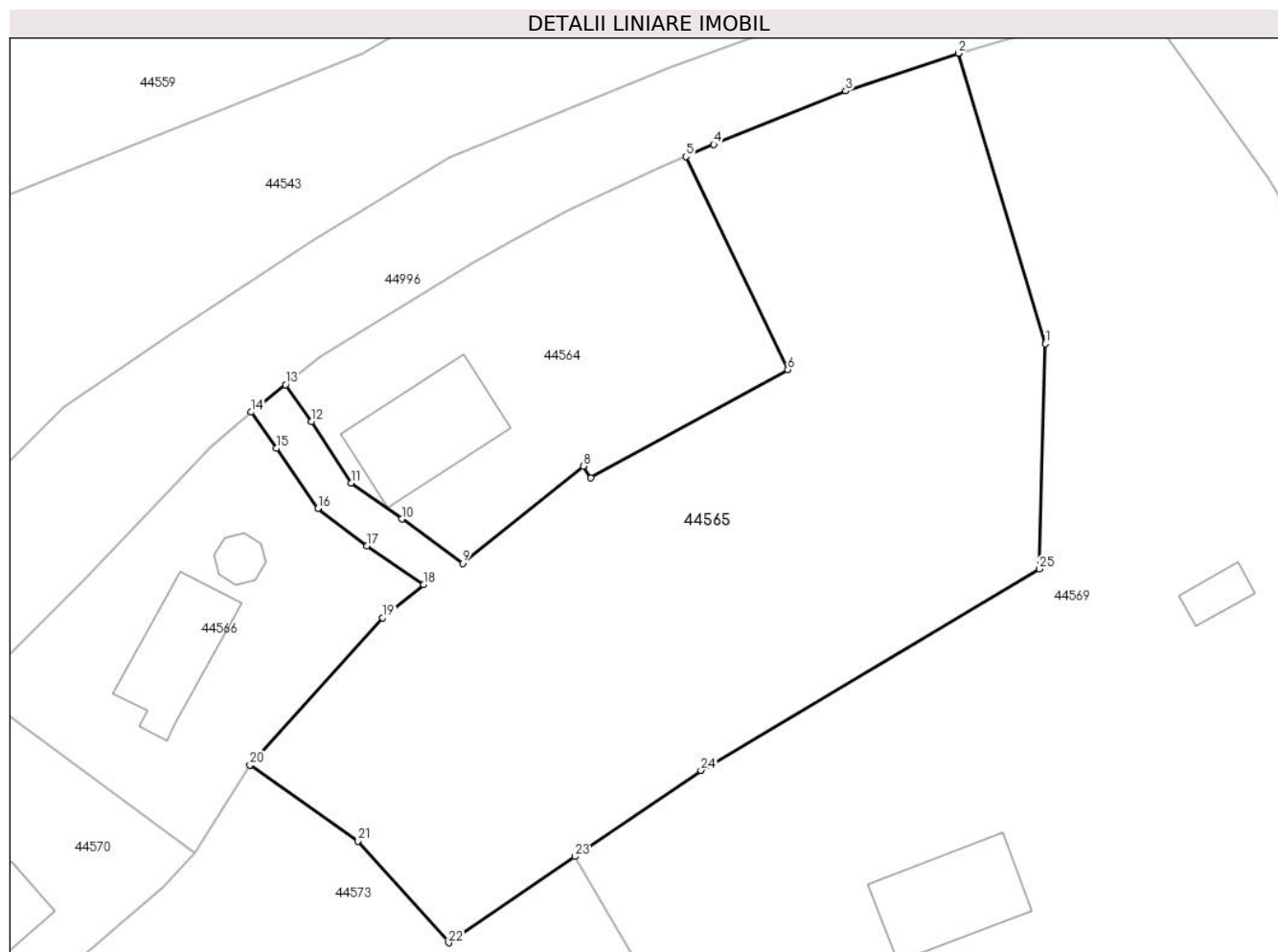
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72397	1.493	Terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.991,052 534.132,907	2	383.985,072 534.152,824	20.795
3	383.977,343 534.150,239	4	383.968,304 534.146,564	9.757
5	383.966,395 534.145,746	6	383.973,379 534.131,138	16.192
7	383.959,862 534.123,714	8	383.959,346 534.124,512	0.951
9	383.951,072 534.117,865	10	383.946,922 534.120,889	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.985,072 534.152,824	3	383.977,343 534.150,239	8.15
4	383.968,304 534.146,564	5	383.966,395 534.145,746	2.077
6	383.973,379 534.131,138	7	383.959,862 534.123,714	15.421
8	383.959,346 534.124,512	9	383.951,072 534.117,865	10.613
10	383.946,922 534.120,889	11	383.943,425 534.123,37	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.943,425 534.123,37	12	383.940,721 534.127,582	5.005
13	383.938,932 534.130,105	14	383.936,585 534.128,226	3.007
15	383.938,301 534.125,739	16	383.941,138 534.121,628	4.995
17	383.944,519 534.119,059	18	383.948,387 534.116,409	4.688
19	383.945,599 534.114,119	20	383.936,48 534.104,03	13.599
21	383.943,908 534.098,828	22	383.950,116 534.091,848	9.341
23	383.958,769 534.097,757	24	383.967,422 534.103,667	10.479
25	383.990,634 534.117,466	1	383.991,052 534.132,907	15.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.940,721 534.127,582	13	383.938,932 534.130,105	3.094
14	383.936,585 534.128,226	15	383.938,301 534.125,739	3.022
16	383.941,138 534.121,628	17	383.944,519 534.119,059	4.247
18	383.948,387 534.116,409	19	383.945,599 534.114,119	3.608
20	383.936,48 534.104,03	21	383.943,908 534.098,828	9.068
22	383.950,116 534.091,848	23	383.958,769 534.097,757	10.478
24	383.967,422 534.103,667	25	383.990,634 534.117,466	27.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72396	426	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE LATURA NORDICA, SUDICA SI VESTICA IAR PE LATURA ESTICA NEIMPREJMIUT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72396-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1998, avand o suprafata la sol de 47 mp si o suprafata construita desfasurata de 47 mp
A1.2	72396-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (FILIGORIE), Rh=P, edificata in anul 1998, avand o suprafata la sol de 9 mp si o suprafata construita desfasurata de 9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30355 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut., nr. 954, din 23/09/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GEORGE, si 2) OLTEANU MARIANA, bun comun	A1
10420 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 2268, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA RAMET (certificat de edificare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GEORGE 2) OLTEANU MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

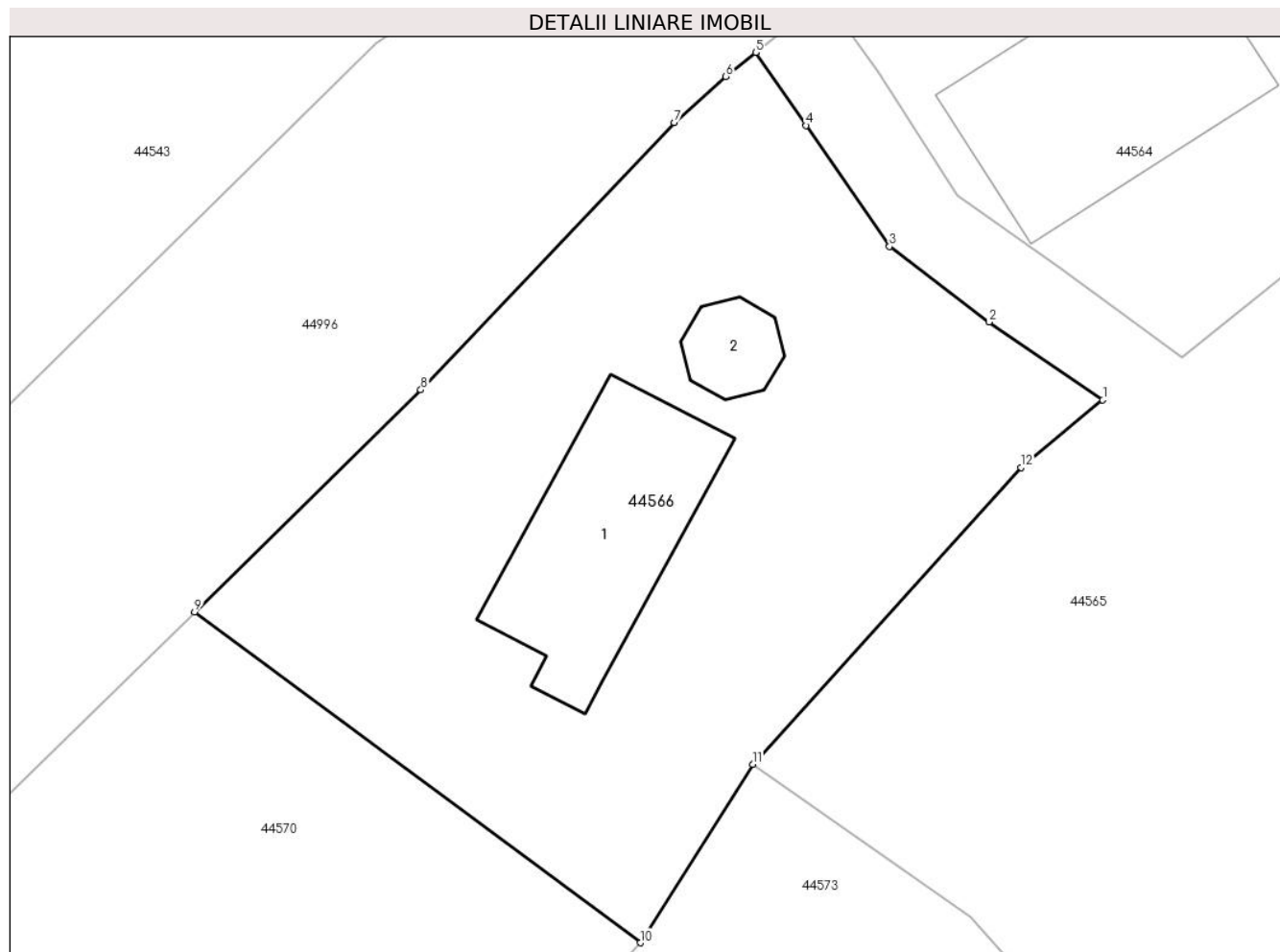
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72396	426	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE LATURA NORDICA, SUDICA SI VESTICA IAR PE LATURA ESTICA NEIMPREJMIUT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72396-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1998, avand o suprafata la sol de 47 mp si o suprafata construita desfasurata de 47 mp
A1.2	72396-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (FILIGORIE), Rh=P, edificata in anul 1998, avand o suprafata la sol de 9 mp si o suprafata construita desfasurata de 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.948,387 534.116,409	2	383.944,519 534.119,059	4.688
2	383.944,519 534.119,059	3	383.941,138 534.121,628	4.247
3	383.941,138 534.121,628	4	383.938,301 534.125,739	4.995
4	383.938,301 534.125,739	5	383.936,585 534.128,226	3.022
5	383.936,585 534.128,226	6	383.935,567 534.127,41	1.304
6	383.935,567 534.127,41	7	383.933,813 534.125,836	2.356
7	383.933,813 534.125,836	8	383.925,204 534.116,757	12.512
8	383.925,204 534.116,757	9	383.917,509 534.109,2	10.785
9	383.917,509 534.109,2	10	383.932,667 534.097,962	18.87
10	383.932,667 534.097,962	11	383.936,48 534.104,03	7.167
11	383.936,48 534.104,03	12	383.945,599 534.114,119	13.599
12	383.945,599 534.114,119	1	383.948,387 534.116,409	3.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

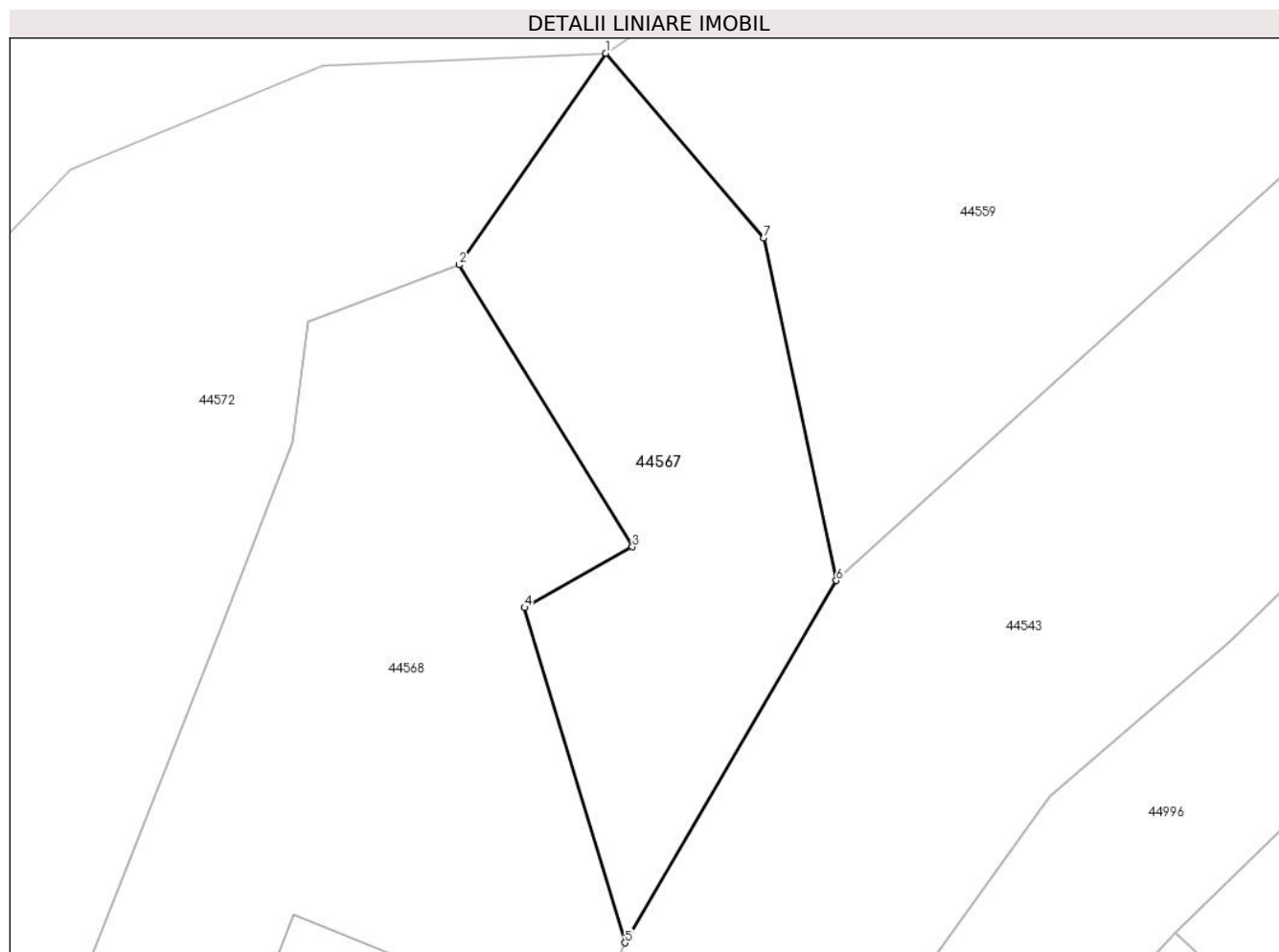
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.867,643 534.140,406	2	383.859,467 534.128,628	14.338
2	383.859,467 534.128,628	3	383.869,122 534.112,93	18.429
3	383.869,122 534.112,93	4	383.863,111 534.109,541	6.901
4	383.863,111 534.109,541	5	383.868,707 534.090,891	19.471
5	383.868,707 534.090,891	6	383.880,476 534.111,052	23.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.880,476 534.111,052	7	383.876,426 534.130,116	19.49
7	383.876,426 534.130,116	1	383.867,643 534.140,406	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.789	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SĂRĂTEAN ALEXANDRU 2) SĂRĂTEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SĂRĂTEAN ALEXANDRU 2) SĂRĂTEAN MARIA	A1.1

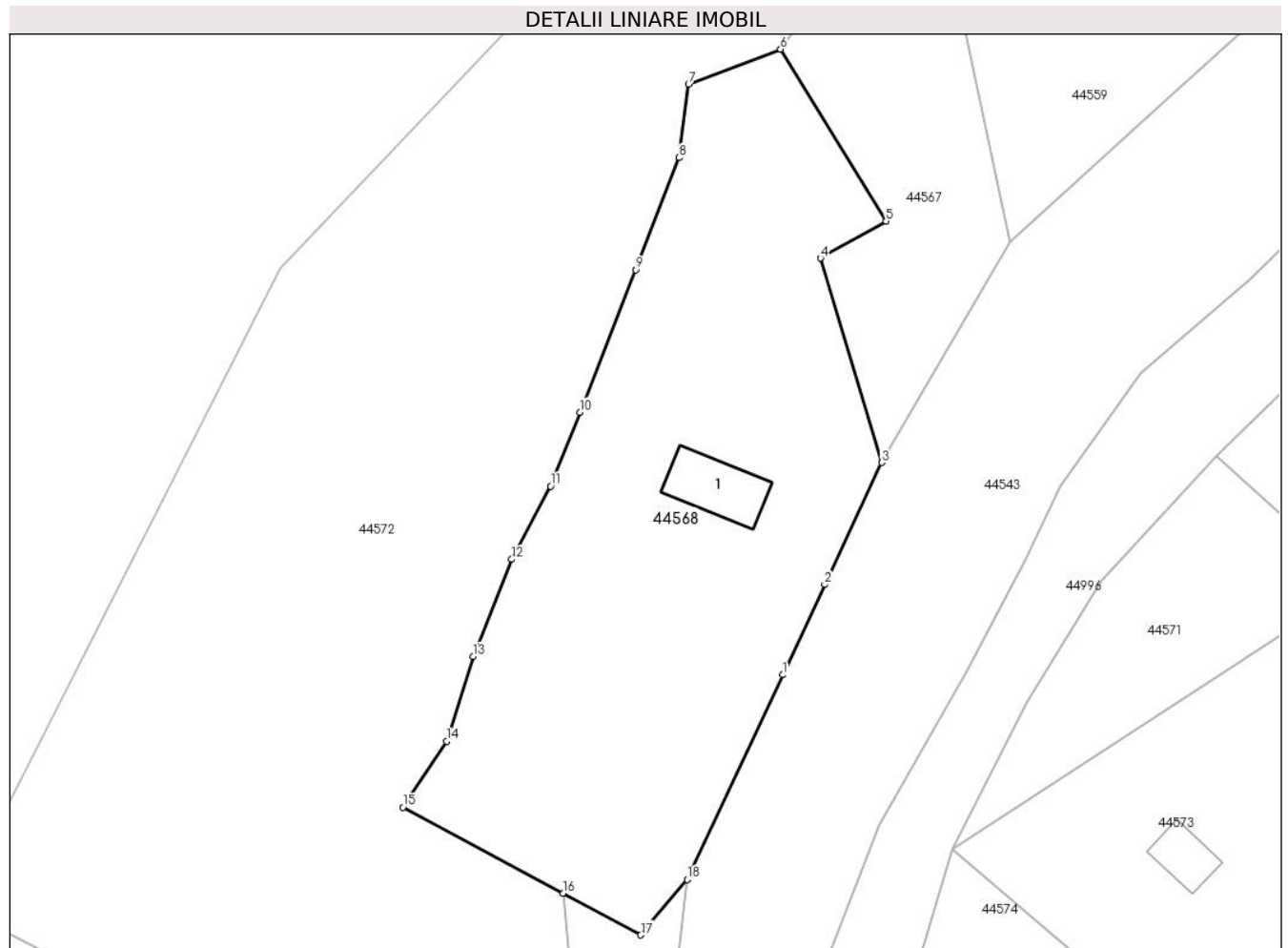
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	1.689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.859,654 534.071,501	2	383.863,502 534.079,743	9.096
2	383.863,502 534.079,743	3	383.868,707 534.090,891	12.304
3	383.868,707 534.090,891	4	383.863,111 534.109,541	19.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.863,111 534.109,541	5	383.869,122 534.112,93	6.901
5	383.869,122 534.112,93	6	383.859,467 534.128,628	18.429
6	383.859,467 534.128,628	7	383.851,058 534.125,44	8.992
7	383.851,058 534.125,44	8	383.850,201 534.118,725	6.77
8	383.850,201 534.118,725	9	383.846,211 534.108,48	10.994
9	383.846,211 534.108,48	10	383.841,101 534.095,474	13.974
10	383.841,101 534.095,474	11	383.838,45 534.088,728	7.248
11	383.838,45 534.088,728	12	383.834,878 534.082,046	7.577
12	383.834,878 534.082,046	13	383.831,34 534.073,183	9.543
13	383.831,34 534.073,183	14	383.828,949 534.065,424	8.12
14	383.828,949 534.065,424	15	383.824,932 534.059,418	7.225
15	383.824,932 534.059,418	16	383.839,596 534.051,552	16.64
16	383.839,596 534.051,552	17	383.846,694 534.047,745	8.055
17	383.846,694 534.047,745	18	383.850,928 534.052,809	6.602
18	383.850,928 534.052,809	1	383.859,654 534.071,501	20.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70249	3.464	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70249-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70249-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10696 / 03/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ignat Aurelia	A1
Act Administrativ nr. 9863, din 20/12/2012 emis de OCPI ALBA CADASTRU (referrat de admitere);		
B2	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 9863/2012 de inspector Sîncu Gheorghe , prin care a fost atribuit nr cad 70248, 70249	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Ignat Aurelia	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

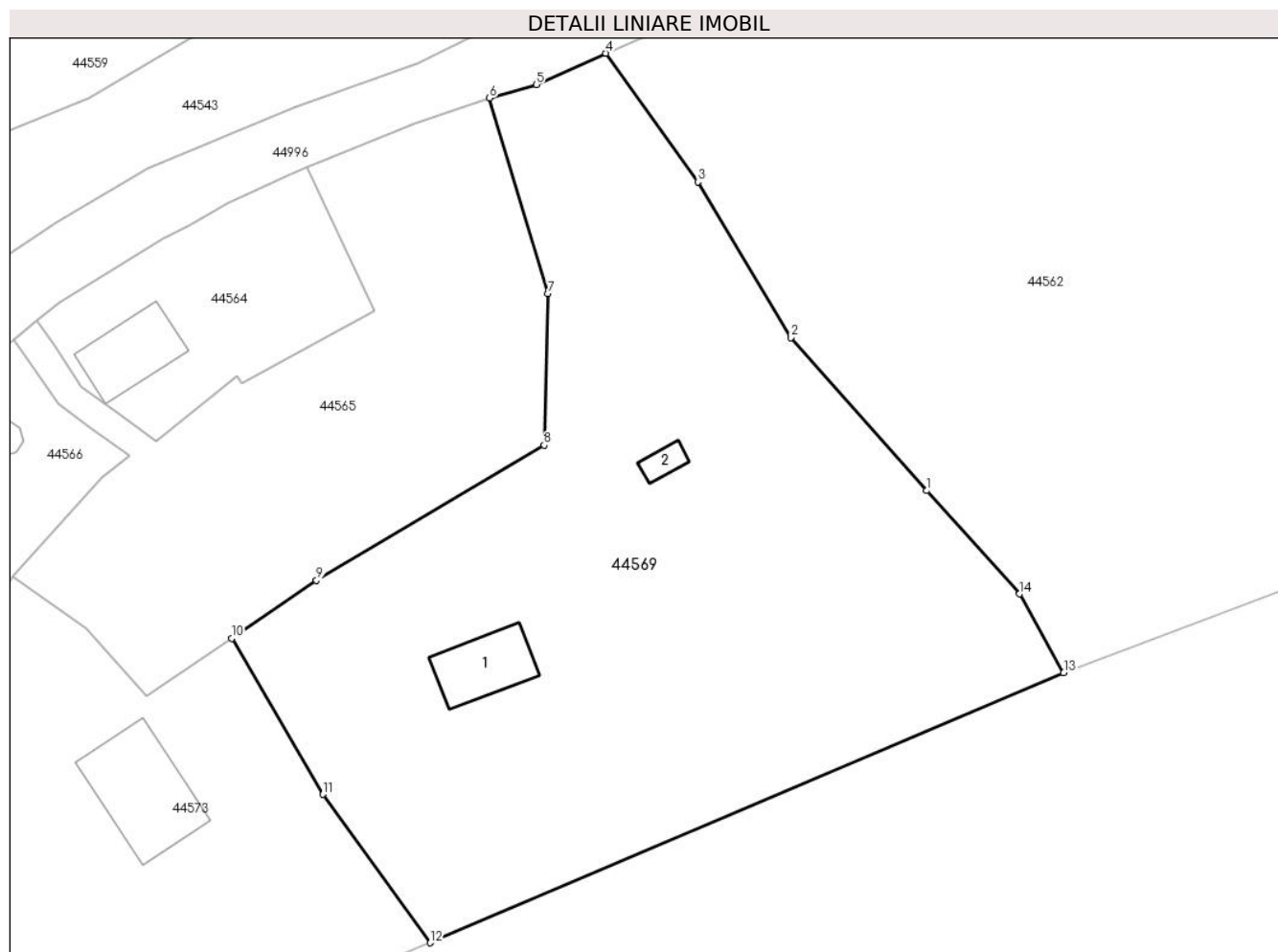
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70249	3.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70249-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70249-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	384.029,668 534.112,815	2	384.015,837 534.128,428	20.858
2	384.015,837 534.128,428	3	384.006,316 534.144,277	18.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.006,316 534.144,277	4	383.996,94 534.157,391	16.121
4	383.996,94 534.157,391	5	383.989,836 534.154,202	7.788
5	383.989,836 534.154,202	6	383.985,072 534.152,824	4.958
6	383.985,072 534.152,824	7	383.991,052 534.132,907	20.795
7	383.991,052 534.132,907	8	383.990,634 534.117,466	15.447
8	383.990,634 534.117,466	9	383.967,422 534.103,667	27.004
9	383.967,422 534.103,667	10	383.958,769 534.097,757	10.479
10	383.958,769 534.097,757	11	383.968,096 534.081,861	18.43
11	383.968,096 534.081,861	12	383.979,024 534.066,74	18.657
12	383.979,024 534.066,74	13	384.043,634 534.094,261	70.227
13	384.043,634 534.094,261	14	384.039,143 534.102,297	9.206
14	384.039,143 534.102,297	1	384.029,668 534.112,815	14.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72375	475	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72375-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20846 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 842, din 05/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂTRUȚA VIOREL GEORGE 2) PĂTRUȚA ANDA-MARIA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂTRUȚA VIOREL GEORGE 2) PĂTRUȚA ANDA-MARIA	A1.1
20840 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 18947, din 06/07/2021 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70145 Ramet prin doc. cad. nr. 18947/2021 avizata de inspector Lazar Raul prin care s-au atribuit nr. cad. 72374, 72375, 72376 Ramet	A1

C. Partea III. SARCINI .

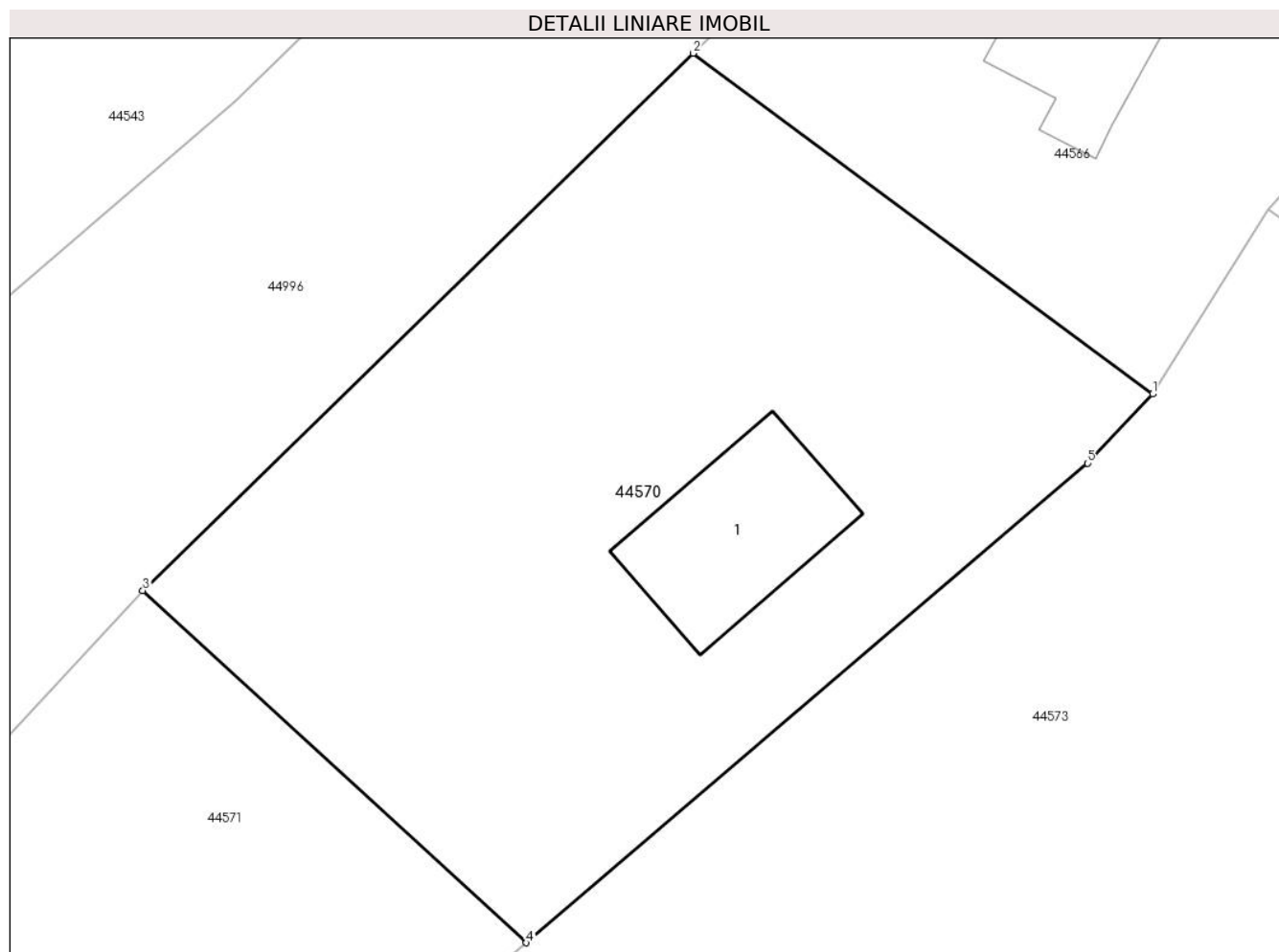
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72375	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72375-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.932,667 534.097,962	2	383.917,509 534.109,2	18.87
2	383.917,509 534.109,2	3	383.899,343 534.091,477	25.38
3	383.899,343 534.091,477	4	383.912,003 534.079,862	17.181
4	383.912,003 534.079,862	5	383.930,517 534.095,682	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.930,517 534.095,682	1	383.932,667 534.097,962	3.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmneț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72374	432	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20840 / 05/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 36, din 23/03/2021 emis de MARGINEAN DOREL (LEGEA 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 18947, din 06/07/2021 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70145 Ramet prin doc. cad. nr. 18947/2021 avizata de inspector Lazar Raul prin care s-au atribuit nr. cad. 72374, 72375, 72376 Ramet	A1

C. Partea III. SARCINI .

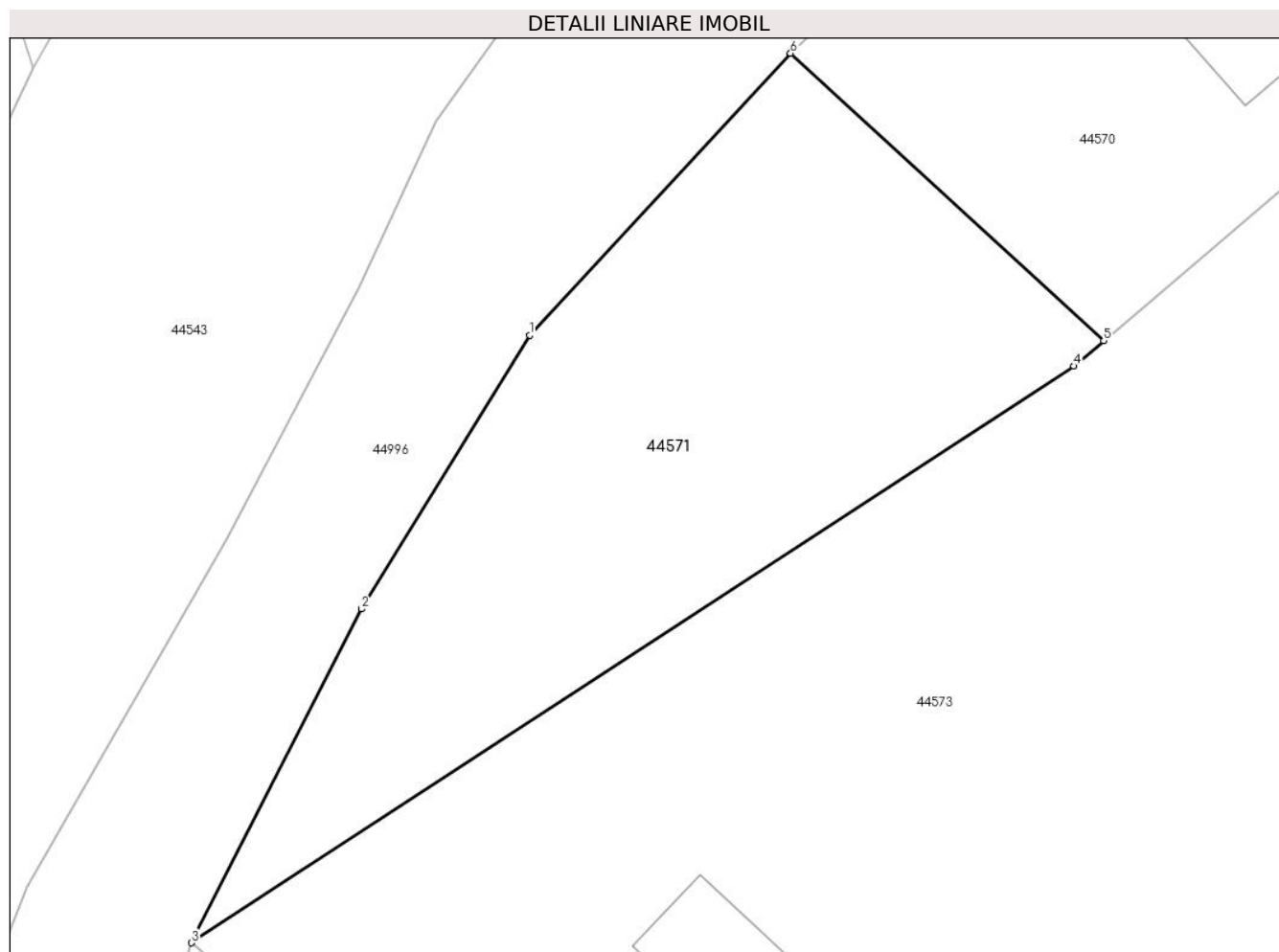
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72374	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.888,792 534.080,093	2	383.881,996 534.069,023	12.99
2	383.881,996 534.069,023	3	383.875,128 534.055,54	15.131
3	383.875,128 534.055,54	4	383.910,802 534.078,836	42.607
4	383.910,802 534.078,836	5	383.912,003 534.079,862	1.58
5	383.912,003 534.079,862	6	383.899,343 534.091,477	17.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.899,343 534.091,477	1	383.888,792 534.080,093	15.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.738	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLAMBA DORIN 2) PETRIC IONICA 3) CLAMBA ILIE 4) CLAMBA IOAN	A1

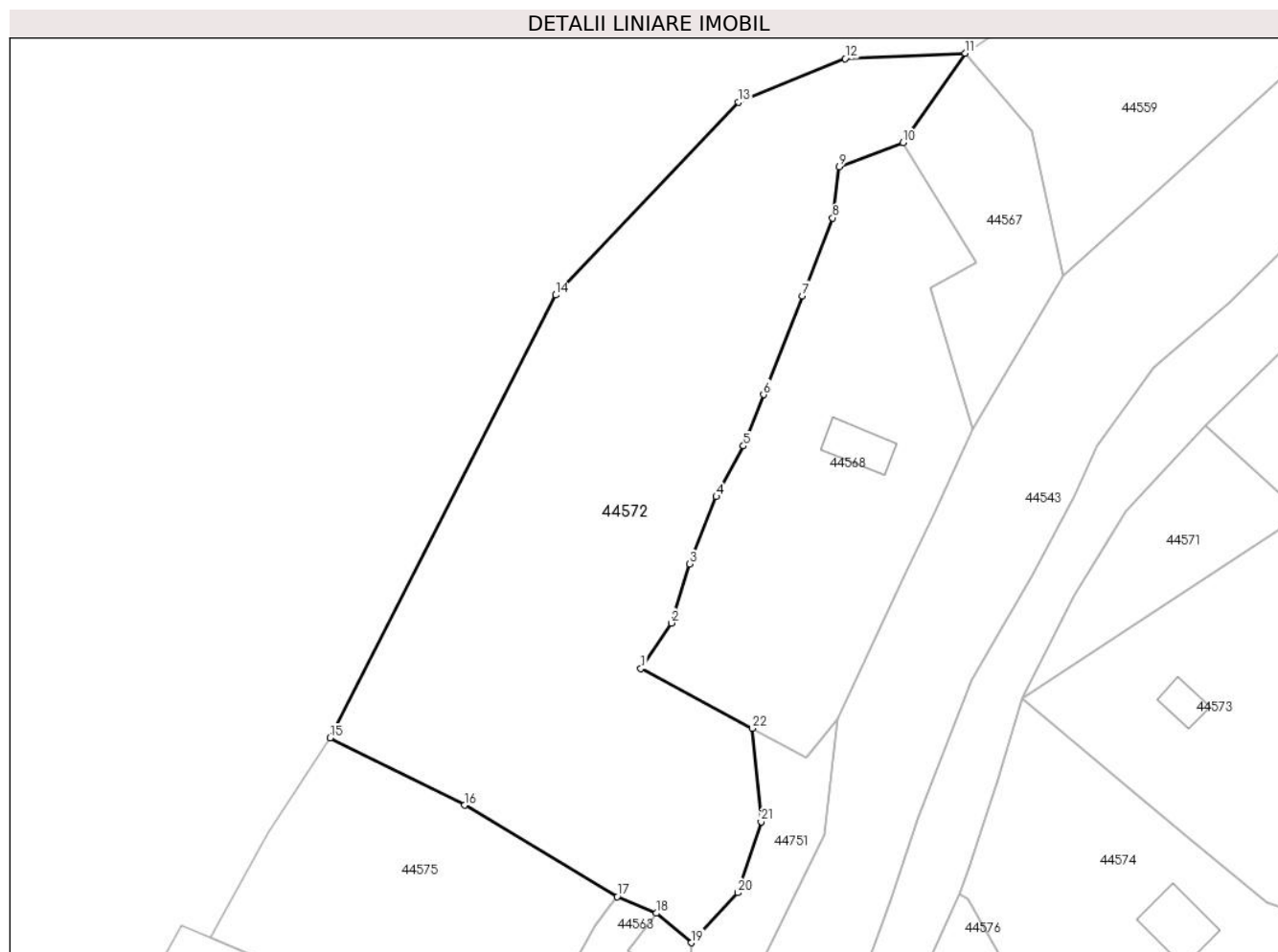
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.824,932 534.059,418	2	383.828,949 534.065,424	7.225
3	383.831,34 534.073,183	4	383.834,878 534.082,046	9.543
5	383.838,45 534.088,728	6	383.841,101 534.095,474	7.248
7	383.846,211 534.108,48	8	383.850,201 534.118,725	10.994
9	383.851,058 534.125,44	10	383.859,467 534.128,628	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.828,949 534.065,424	3	383.831,34 534.073,183	8.12
4	383.834,878 534.082,046	5	383.838,45 534.088,728	7.577
6	383.841,101 534.095,474	7	383.846,211 534.108,48	13.974
8	383.850,201 534.118,725	9	383.851,058 534.125,44	6.77
10	383.859,467 534.128,628	11	383.867,643 534.140,406	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.867,643 534.140,406	12	383.851,847 534.139,697	15.812
13	383.837,799 534.133,958	14	383.813,703 534.108,583	34.993
15	383.784,022 534.050,298	16	383.801,742 534.041,447	19.808
17	383.821,822 534.029,421	18	383.826,953 534.027,229	5.58
19	383.831,583 534.023,346	20	383.837,721 534.029,937	9.007
21	383.840,772 534.039,285	22	383.839,596 534.051,552	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.851,847 534.139,697	13	383.837,799 534.133,958	15.175
14	383.813,703 534.108,583	15	383.784,022 534.050,298	65.407
16	383.801,742 534.041,447	17	383.821,822 534.029,421	23.406
18	383.826,953 534.027,229	19	383.831,583 534.023,346	6.042
20	383.837,721 534.029,937	21	383.840,772 534.039,285	9.832
22	383.839,596 534.051,552	1	383.824,932 534.059,418	16.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70248	3.920	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70248-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70248-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10697 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 1268, din 03/12/2013 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) COTOARĂ PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MEDA OLIMPIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BARTA SILVIA-AURELIA-ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) CLONȚA VIORICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BUTA MARIANA	A1
10696 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. 9863, din 20/12/2012 emis de OCPI ALBA CADASTRU (referrat de admitere);		
B6	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 9863/2012 de inspector Sîncu Gheorghe , prin care a fost atribuit nr cad 70248, 70249	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COTOARĂ PARASCHIVA 2) MEDA OLIMPIA 3) BARTA SILVIA-AURELIA-ANA 4) CLONȚA VIORICA 5) BUTA MARIANA	A1.1, A1.2

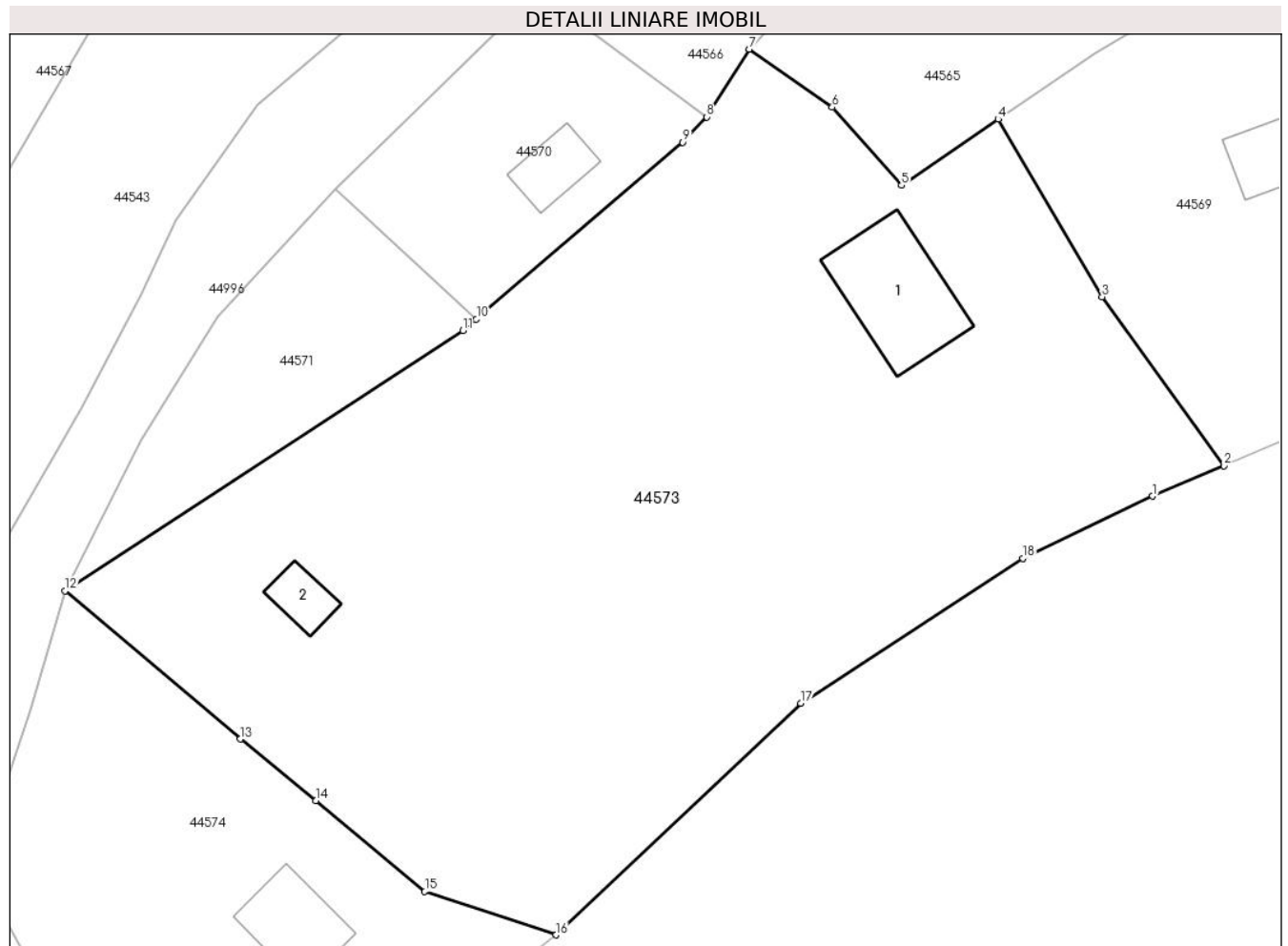
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70248	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70248-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70248-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.972,625 534.064,015	2	383.979,024 534.066,74	6.955
2	383.979,024 534.066,74	3	383.968,096 534.081,861	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.968,096 534.081,861	4	383.958,769 534.097,757	18.43
4	383.958,769 534.097,757	5	383.950,116 534.091,848	10.478
5	383.950,116 534.091,848	6	383.943,908 534.098,828	9.341
6	383.943,908 534.098,828	7	383.936,48 534.104,03	9.068
7	383.936,48 534.104,03	8	383.932,667 534.097,962	7.167
8	383.932,667 534.097,962	9	383.930,517 534.095,682	3.134
9	383.930,517 534.095,682	10	383.912,003 534.079,862	24.352
10	383.912,003 534.079,862	11	383.910,802 534.078,836	1.58
11	383.910,802 534.078,836	12	383.875,128 534.055,54	42.607
12	383.875,128 534.055,54	13	383.890,848 534.042,271	20.572
13	383.890,848 534.042,271	14	383.897,604 534.036,78	8.706
14	383.897,604 534.036,78	15	383.907,379 534.028,619	12.734
15	383.907,379 534.028,619	16	383.919,154 534.024,743	12.397
16	383.919,154 534.024,743	17	383.941,069 534.045,497	30.183
17	383.941,069 534.045,497	18	383.960,994 534.058,462	23.772
18	383.960,994 534.058,462	1	383.972,625 534.064,015	12.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IEPURE SORIN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IEPURE SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

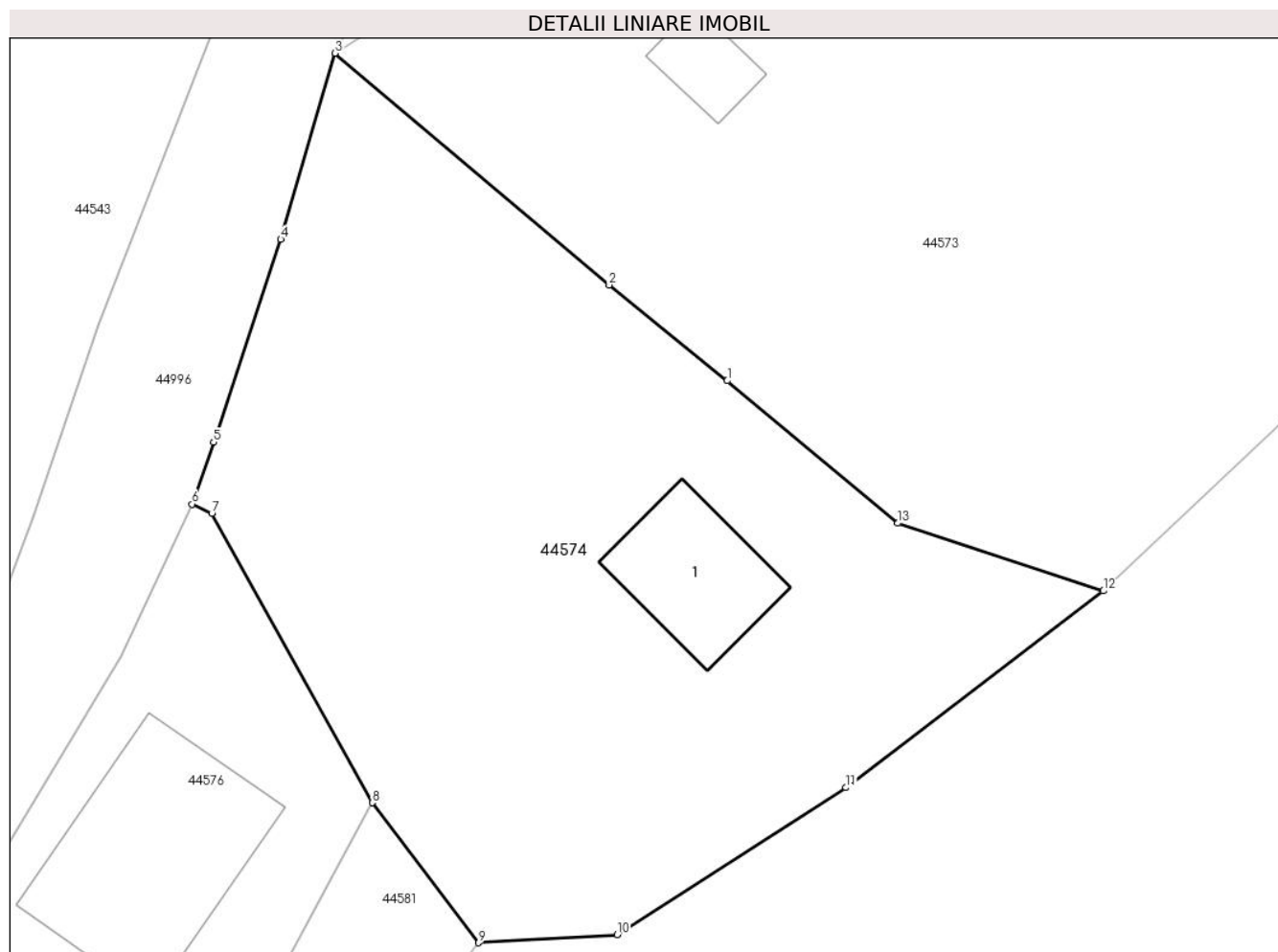
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.897,604 534.036,78	2	383.890,848 534.042,271	8.706
2	383.890,848 534.042,271	3	383.875,128 534.055,54	20.572
3	383.875,128 534.055,54	4	383.872,019 534.044,881	11.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.872,019 534.044,881	5	383.868,166 534.033,26	12.243
5	383.868,166 534.033,26	6	383.866,943 534.029,721	3.745
6	383.866,943 534.029,721	7	383.868,071 534.029,19	1.247
7	383.868,071 534.029,19	8	383.877,259 534.012,614	18.952
8	383.877,259 534.012,614	9	383.883,349 534.004,595	10.07
9	383.883,349 534.004,595	10	383.891,305 534.005,063	7.97
10	383.891,305 534.005,063	11	383.904,41 534.013,481	15.576
11	383.904,41 534.013,481	12	383.919,154 534.024,743	18.553
12	383.919,154 534.024,743	13	383.907,379 534.028,619	12.397
13	383.907,379 534.028,619	1	383.897,604 534.036,78	12.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

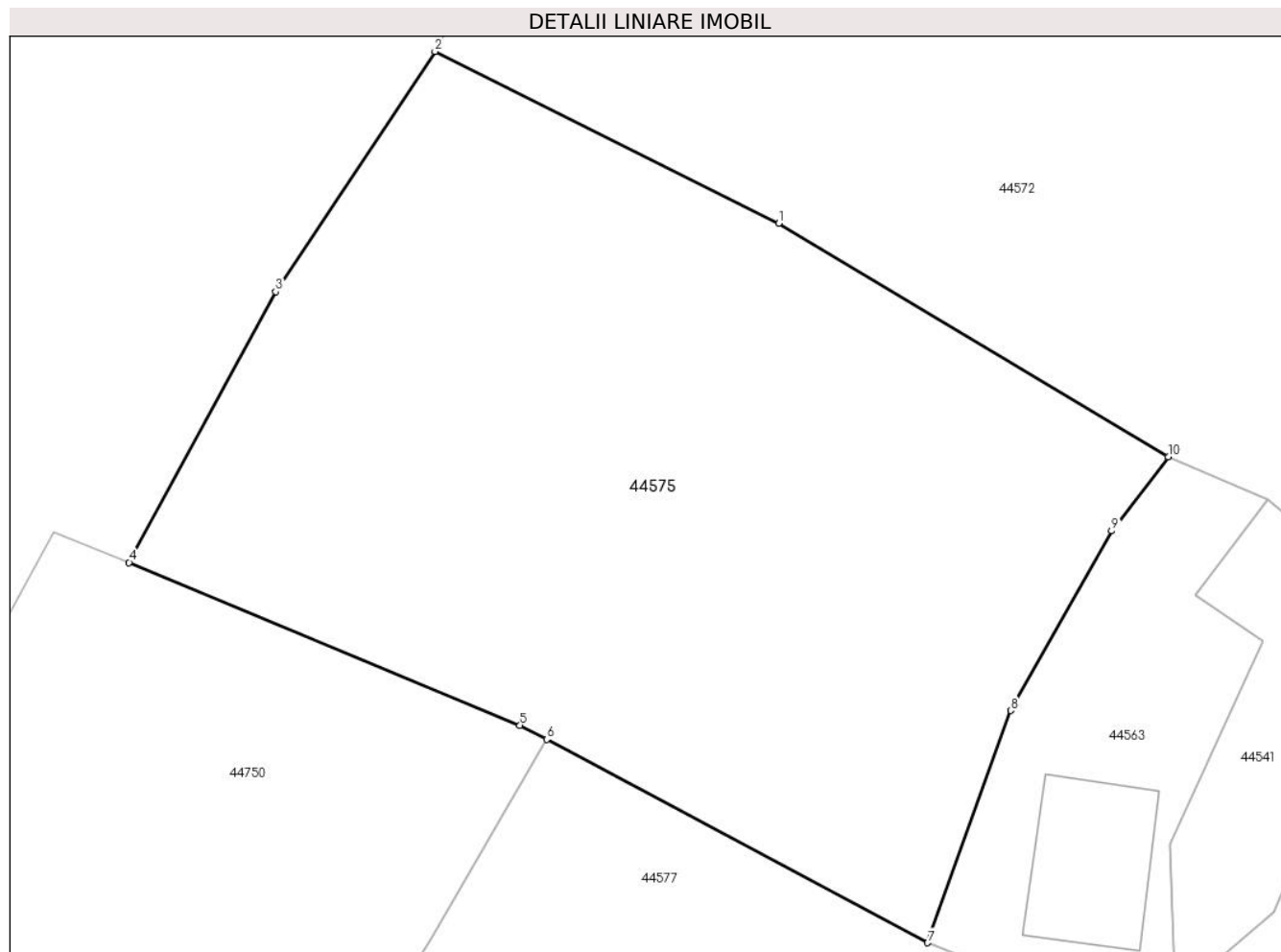
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.801,742 534.041,447	2	383.784,022 534.050,298	19.808
2	383.784,022 534.050,298	3	383.775,81 534.037,92	14.854
3	383.775,81 534.037,92	4	383.768,253 534.023,98	15.857
4	383.768,253 534.023,98	5	383.788,402 534.015,599	21.823
5	383.788,402 534.015,599	6	383.789,775 534.014,867	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.789,775 534.014,867	7	383.809,42 534.004,396	22.262
7	383.809,42 534.004,396	8	383.813,7 534.016,355	12.702
8	383.813,7 534.016,355	9	383.818,904 534.025,607	10.615
9	383.818,904 534.025,607	10	383.821,822 534.029,421	4.803
10	383.821,822 534.029,421	1	383.801,742 534.041,447	23.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FULEA IOAN 2) FULEA DORINA-BRÂNDUȘA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FULEA IOAN 2) FULEA DORINA-BRÂNDUȘA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

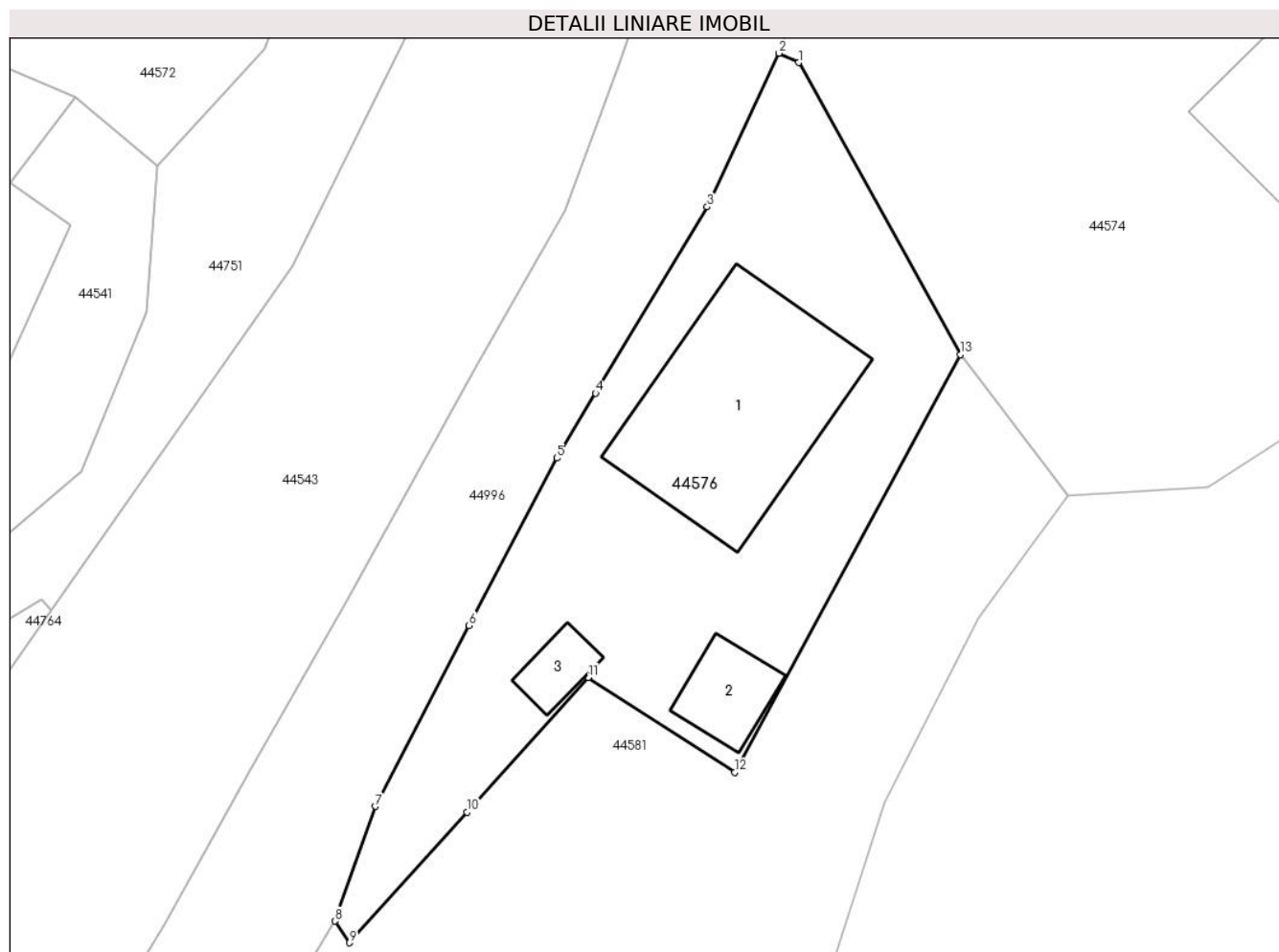
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.868,071 534.029,19	2	383.866,943 534.029,721	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.866,943 534.029,721	3	383.862,868 534.021,0	9.626
3	383.862,868 534.021,0	4	383.856,519 534.010,413	12.345
4	383.856,519 534.010,413	5	383.854,314 534.006,73	4.293
5	383.854,314 534.006,73	6	383.849,325 533.997,218	10.741
6	383.849,325 533.997,218	7	383.844,011 533.986,936	11.575
7	383.844,011 533.986,936	8	383.841,703 533.980,423	6.91
8	383.841,703 533.980,423	9	383.842,519 533.979,196	1.474
9	383.842,519 533.979,196	10	383.849,206 533.986,616	9.989
10	383.849,206 533.986,616	11	383.856,104 533.994,27	10.304
11	383.856,104 533.994,27	12	383.864,432 533.988,89	9.916
12	383.864,432 533.988,89	13	383.877,259 534.012,614	26.97
13	383.877,259 534.012,614	1	383.868,071 534.029,19	18.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLAMBA DORIN 2) PETRIC IONICA 3) CLAMBA ILIE 4) CLAMBA IOAN	A1

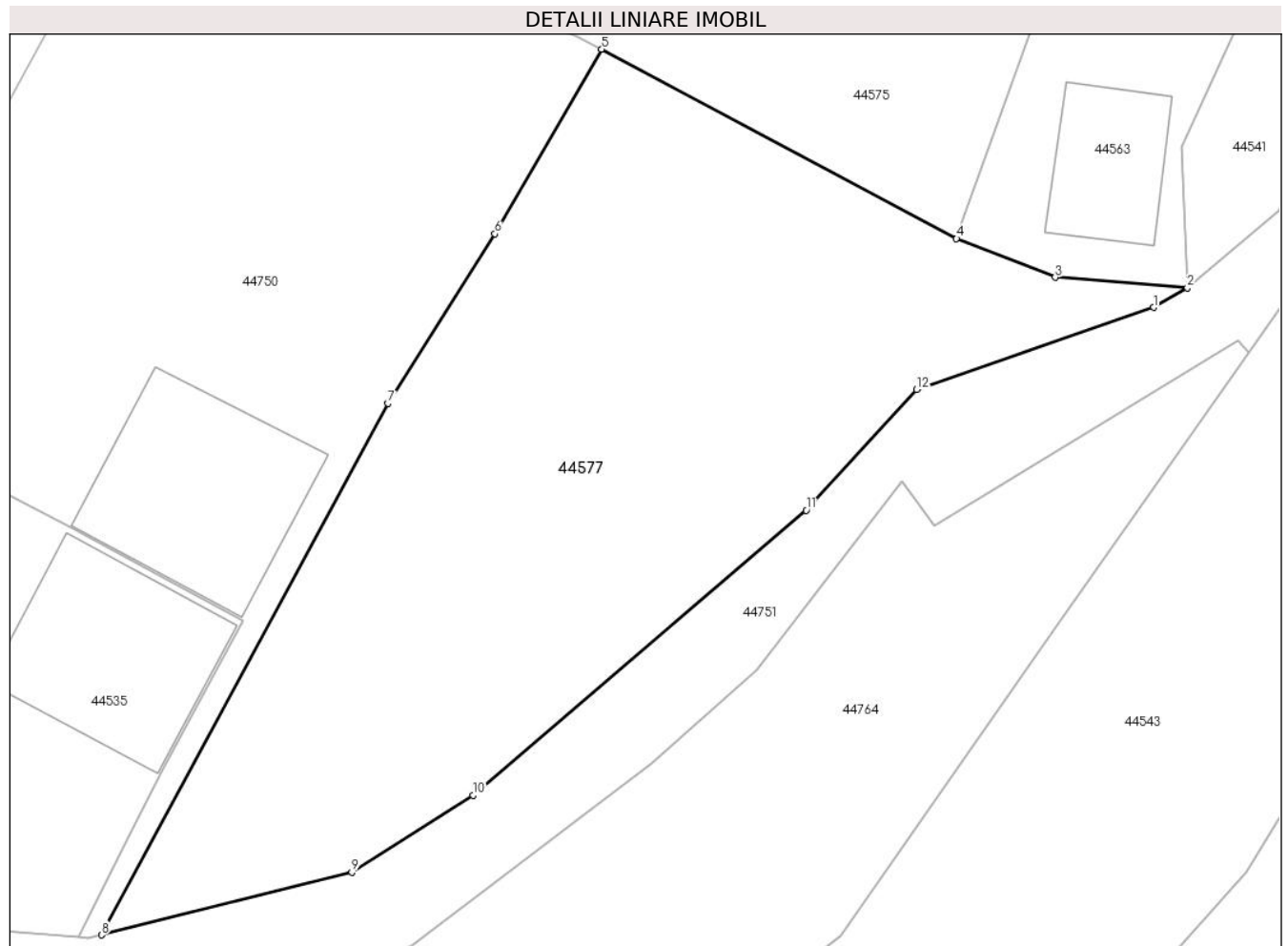
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.820,327 534.000,587	2	383.822,195 534.001,68	2.164
2	383.822,195 534.001,68	3	383.814,882 534.002,251	7.336
3	383.814,882 534.002,251	4	383.809,42 534.004,396	5.868
4	383.809,42 534.004,396	5	383.789,775 534.014,867	22.262
5	383.789,775 534.014,867	6	383.783,869 534.004,66	11.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.783,869 534.004,66	7	383.777,946 533.995,278	11.095
7	383.777,946 533.995,278	8	383.762,091 533.965,891	33.391
8	383.762,091 533.965,891	9	383.775,929 533.969,354	14.265
9	383.775,929 533.969,354	10	383.782,652 533.973,615	7.959
10	383.782,652 533.973,615	11	383.801,092 533.989,367	24.253
11	383.801,092 533.989,367	12	383.807,208 533.996,043	9.053
12	383.807,208 533.996,043	1	383.820,327 534.000,587	13.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1727

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70031	Din acte: 23.650 Masurata: 11.389	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1958 / 07/08/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955/1997, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Aiud (conex înch. 2004/12.08.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 366/8565 1) TECSA VERONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 293/8565 1) BUCUREL PARASCHIVA 2) BUCUREL PAVEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1100/8565 1) IEPURE AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 630/8565 1) FIGLEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 630/8565 1) FIGLEA ROZALIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 244/8565 1) BOTAN VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 421/8565 1) CLAMBA NASTASIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 286/8565 1) CLAMBA IOANA, cas. Neagoe	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 195/8565 1) CLAMBA VASILE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1226/8565 1) CLAMBA IOANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1262/8565 1) CLAMBA NASTASIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 421/8565 1) CLAMBA PARASCHIVA	A1
2745 / 28/11/2000		
Act Notarial nr. 7116/2000, din 01/01/2000 emis de BNP T. E.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/8565 1) CROITORU IOAN	A1
9056 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3941, din 19/11/2012 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/8565 1) SC "CASA VALERIA" SRL, CIF:999999999999, sed. Alba Iulia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 49/8565 1) SC "CABANA RÂMEȚ" SRL, CIF:999999999999, sed. Valea Mănăstirii	A1
12668 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 56, din 05/10/2015 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 73/8565 1) OBERBICHLER CAMELIA OLIVIA, ns. Croitoru	A1
323 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3431, din 24/12/2009 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1100/8565 1) SC ÎNCORONĂRII CONS SRL SEDIU ALBA IULIA, CIF:999999999999	A1
12668 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 56, din 05/10/2015 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 73/8565 1) CROITORU GRIGORE MĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

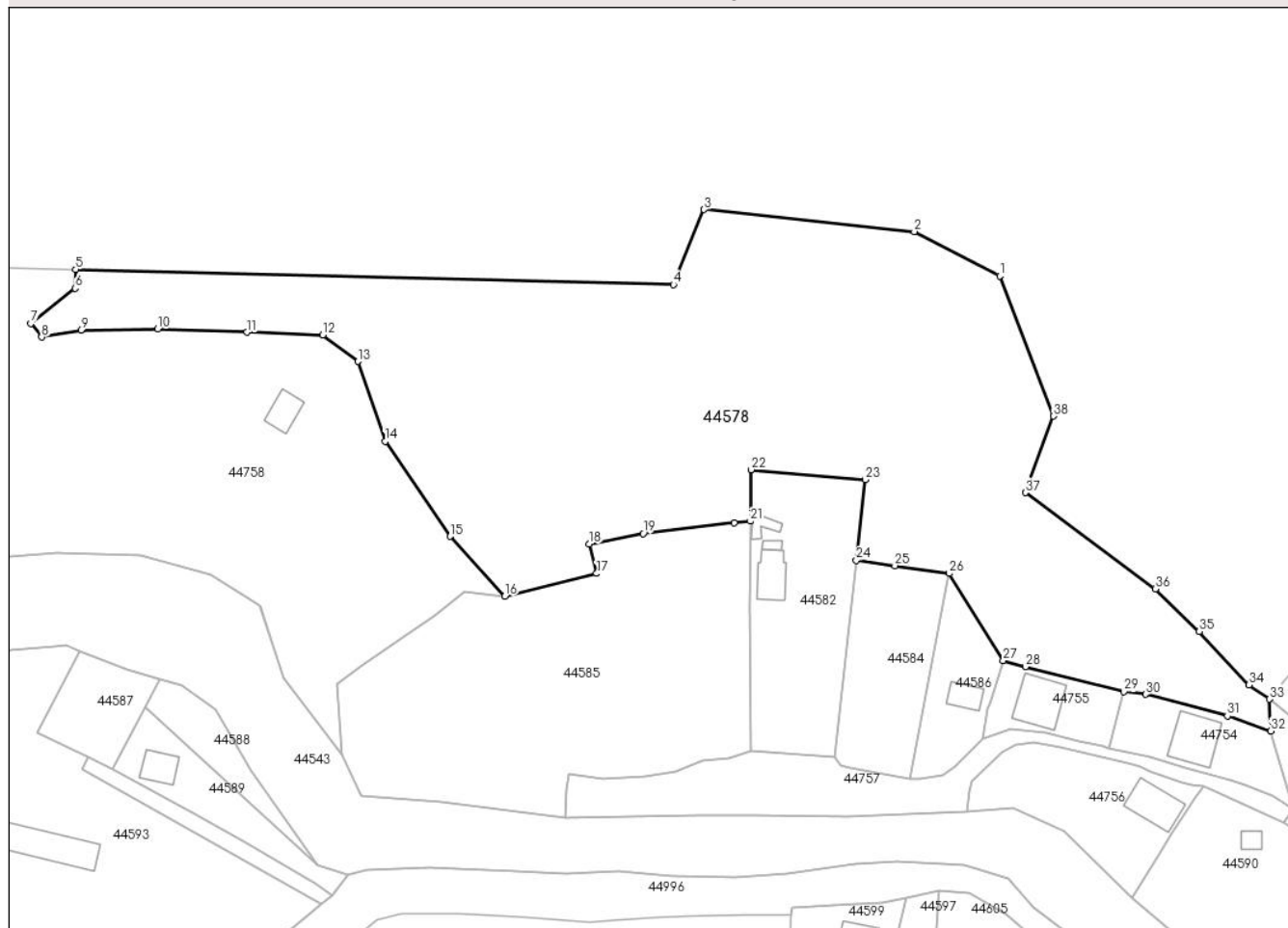
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70031	Din acte: 23.650 Masurata: 11.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	8.000	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.592,23 534.017,881	2	383.573,356 534.027,67	21.262
3	383.526,952 534.032,515	4	383.520,169 534.015,955	17.895
5	383.388,159 534.019,295	6	383.388,054 534.015,131	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.573,356 534.027,67	3	383.526,952 534.032,515	46.656
4	383.520,169 534.015,955	5	383.388,159 534.019,295	132.052
6	383.388,054 534.015,131	7	383.378,265 534.007,414	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	383.378,265 534.007,414	8	383.380,664 534.004,371	3.875	8	383.380,664 534.004,371	9	383.389,337 534.005,939	8.814
9	383.389,337 534.005,939	10	383.406,261 534.006,138	16.926	10	383.406,261 534.006,138	11	383.425,98 534.005,434	19.731
11	383.425,98 534.005,434	12	383.442,745 534.004,836	16.776	12	383.442,745 534.004,836	13	383.450,529 533.999,001	9.728
13	383.450,529 533.999,001	14	383.456,517 533.981,348	18.641	14	383.456,517 533.981,348	15	383.470,888 533.960,404	25.4
15	383.470,888 533.960,404	16	383.482,924 533.947,182	17.88	16	383.482,924 533.947,182	17	383.503,186 533.952,21	20.877
17	383.503,186 533.952,21	18	383.501,618 533.958,712	6.688	18	383.501,618 533.958,712	19	383.513,467 533.961,04	12.076
19	383.513,467 533.961,04	20	383.533,609 533.963,329	20.272	20	383.533,609 533.963,329	21	383.537,188 533.963,734	3.602
21	383.537,188 533.963,734	22	383.537,288 533.975,123	11.389	22	383.537,288 533.975,123	23	383.562,557 533.972,916	25.365
23	383.562,557 533.972,916	24	383.560,565 533.955,13	17.897	24	383.560,565 533.955,13	25	383.569,074 533.953,928	8.593
25	383.569,074 533.953,928	26	383.581,089 533.952,23	12.134	26	383.581,089 533.952,23	27	383.593,008 533.933,006	22.619
27	383.593,008 533.933,006	28	383.597,948 533.931,64	5.125	28	383.597,948 533.931,64	29	383.619,616 533.926,105	22.364
29	383.619,616 533.926,105	30	383.624,449 533.925,529	4.867	30	383.624,449 533.925,529	31	383.642,495 533.920,788	18.658
31	383.642,495 533.920,788	32	383.652,069 533.917,466	10.134	32	383.652,069 533.917,466	33	383.651,737 533.924,449	6.991
33	383.651,737 533.924,449	34	383.647,258 533.927,604	5.479	34	383.647,258 533.927,604	35	383.636,303 533.939,408	16.104
35	383.636,303 533.939,408	36	383.626,57 533.948,779	13.511	36	383.626,57 533.948,779	37	383.597,861 533.970,06	35.736
37	383.597,861 533.970,06	38	383.604,103 533.986,927	17.985	38	383.604,103 533.986,927	1	383.592,23 534.017,881	33.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

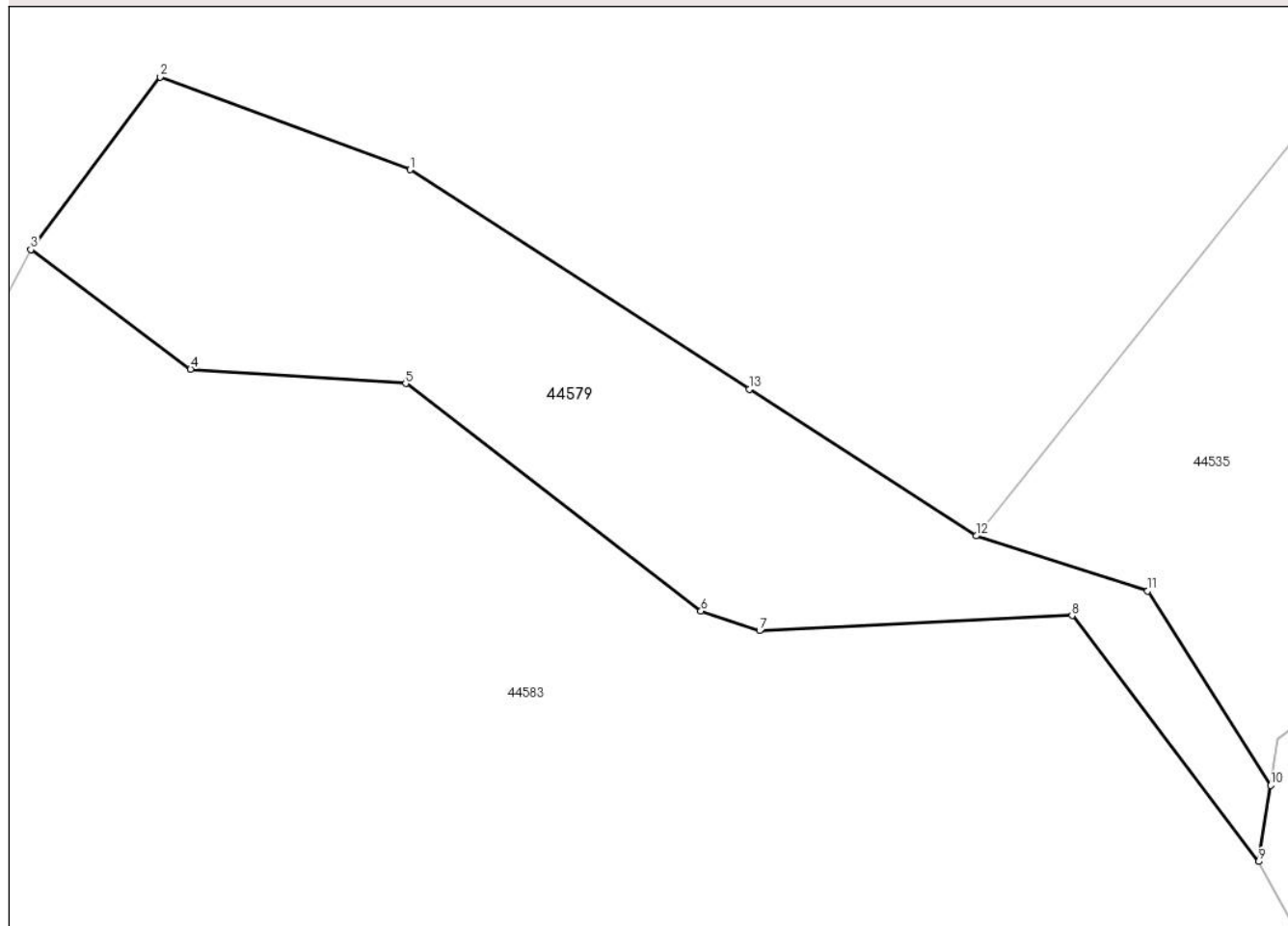
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	351	-	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.705,918 533.985,533	2	383.695,993 533.989,211	10.584
2	383.695,993 533.989,211	3	383.690,863 533.982,366	8.554
3	383.690,863 533.982,366	4	383.697,202 533.977,615	7.922
4	383.697,202 533.977,615	5	383.705,745 533.977,045	8.562
5	383.705,745 533.977,045	6	383.717,468 533.968,016	14.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.717,468 533.968,016	7	383.719,788 533.967,242	2.445
7	383.719,788 533.967,242	8	383.732,194 533.967,841	12.421
8	383.732,194 533.967,841	9	383.739,612 533.958,082	12.258
9	383.739,612 533.958,082	10	383.740,084 533.961,101	3.055
10	383.740,084 533.961,101	11	383.735,2 533.968,815	9.13
11	383.735,2 533.968,815	12	383.728,389 533.971,002	7.153
12	383.728,389 533.971,002	13	383.719,387 533.976,824	10.721
13	383.719,387 533.976,824	1	383.705,918 533.985,533	16.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.990	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

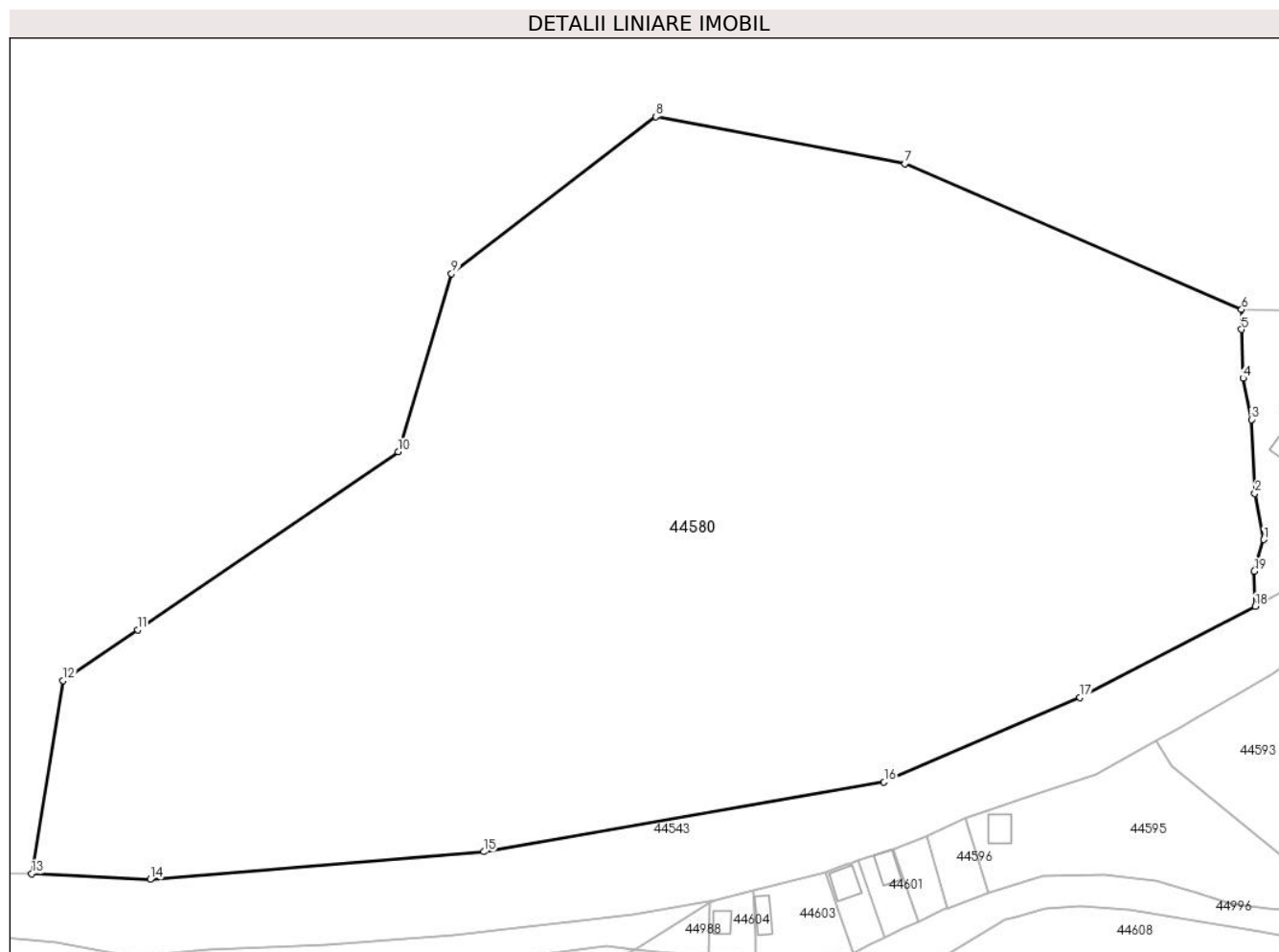
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.129	-	-	-	
2	faneata	DA	39.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.338,629 533.956,969	2	383.336,163 533.969,791	13.057
2	383.336,163 533.969,791	3	383.335,212 533.990,222	20.453
3	383.335,212 533.990,222	4	383.332,901 534.001,687	11.696
4	383.332,901 534.001,687	5	383.332,444 534.015,219	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.332,444 534.015,219	6	383.332,478 534.020,704	5.485
6	383.332,478 534.020,704	7	383.239,151 534.061,161	101.718
7	383.239,151 534.061,161	8	383.170,015 534.074,171	70.35
8	383.170,015 534.074,171	9	383.113,448 534.030,655	71.369
9	383.113,448 534.030,655	10	383.098,634 533.981,306	51.524
10	383.098,634 533.981,306	11	383.026,353 533.931,957	87.521
11	383.026,353 533.931,957	12	383.005,75 533.917,891	24.947
12	383.005,75 533.917,891	13	382.996,969 533.864,402	54.205
13	382.996,969 533.864,402	14	383.029,853 533.862,812	32.922
14	383.029,853 533.862,812	15	383.122,359 533.870,462	92.822
15	383.122,359 533.870,462	16	383.233,329 533.889,771	112.638
16	383.233,329 533.889,771	17	383.287,675 533.913,243	59.198
17	383.287,675 533.913,243	18	383.336,251 533.938,438	54.721
18	383.336,251 533.938,438	19	383.336,013 533.948,178	9.743
19	383.336,013 533.948,178	1	383.338,629 533.956,969	9.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.919	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IEPURE SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

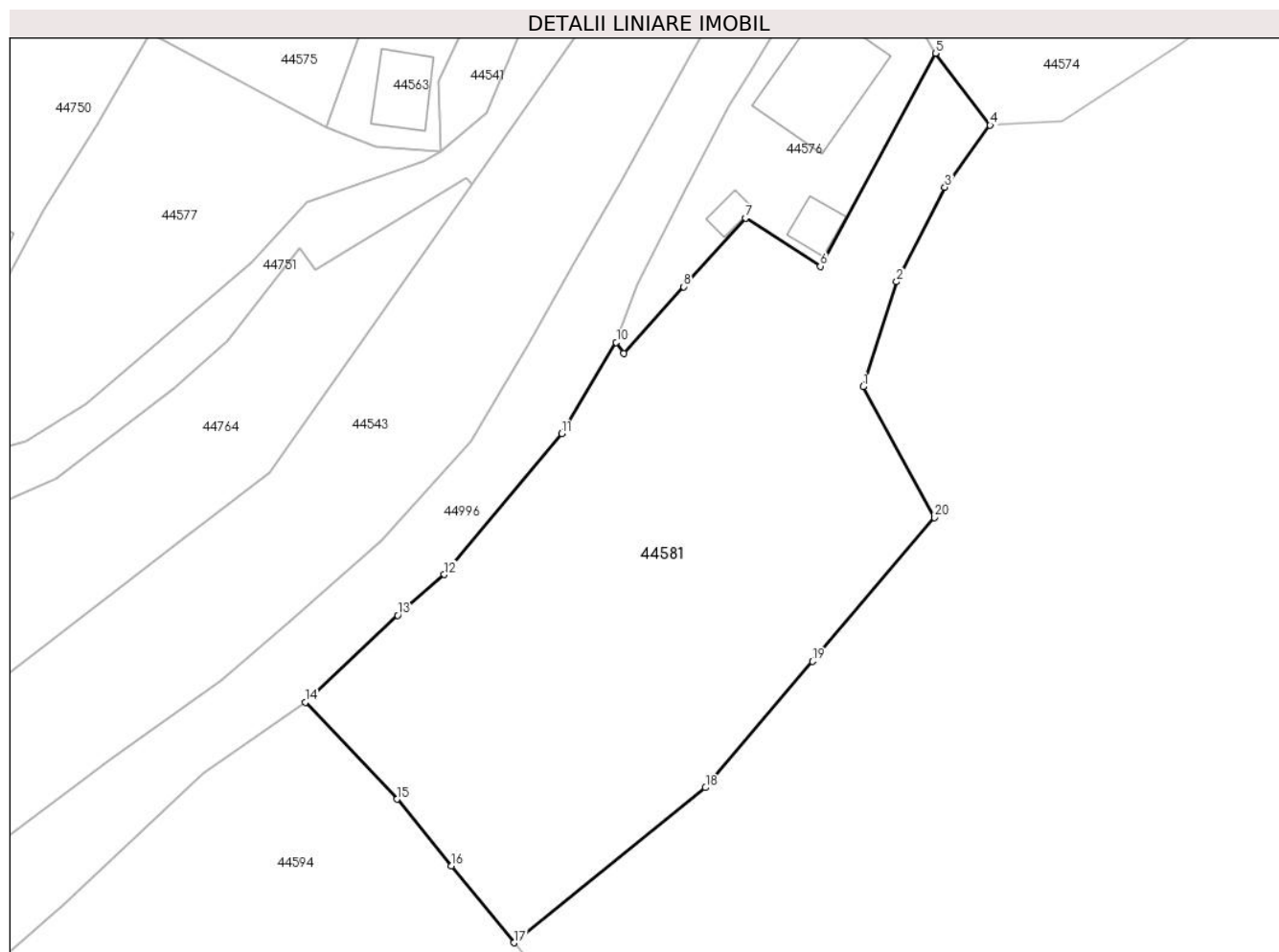
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.869,192 533.975,481	2	383.872,935 533.987,174	12.277
2	383.872,935 533.987,174	3	383.878,318 533.997,697	11.82
3	383.878,318 533.997,697	4	383.883,349 534.004,595	8.538
4	383.883,349 534.004,595	5	383.877,259 534.012,614	10.07
5	383.877,259 534.012,614	6	383.864,432 533.988,89	26.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.864,432 533.988,89	7	383.856,104 533.994,27	9.916
7	383.856,104 533.994,27	8	383.849,206 533.986,616	10.304
8	383.849,206 533.986,616	9	383.842,519 533.979,196	9.989
9	383.842,519 533.979,196	10	383.841,703 533.980,423	1.474
10	383.841,703 533.980,423	11	383.835,629 533.970,251	11.847
11	383.835,629 533.970,251	12	383.822,555 533.954,571	20.415
12	383.822,555 533.954,571	13	383.817,349 533.950,033	6.906
13	383.817,349 533.950,033	14	383.807,05 533.940,337	14.145
14	383.807,05 533.940,337	15	383.817,292 533.929,576	14.856
15	383.817,292 533.929,576	16	383.823,35 533.922,159	9.576
16	383.823,35 533.922,159	17	383.830,286 533.913,582	11.031
17	383.830,286 533.913,582	18	383.851,641 533.930,848	27.462
18	383.851,641 533.930,848	19	383.863,551 533.944,906	18.425
19	383.863,551 533.944,906	20	383.877,123 533.960,925	20.995
20	383.877,123 533.960,925	1	383.869,192 533.975,481	16.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1767

Adresa: Loc. Râmet, Nr. 125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70274	1.361	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70274-C1	Loc. Râmet, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-CL- casa- A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000 DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.2	70274-C2	Loc. Râmet, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.3	70274-C3	Loc. Râmet, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1958 / 07/08/1997	
Hotarare Judecatoreasca nr. 955/1997, din 01/01/1997 emis de Judecat. Aiud (conex inch. 2004/1997);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIUFUDEAN HOREA, ȘI	
2) CIUFUDEAN MARIA	
7217 / 28/08/2013	
Act Administrativ nr. adeverinta de atestare a edif. constr. nr. 3095, din 19/08/2013 emis de PRIMARIA COM. RAMET;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CIUFUDEAN HORIA	
2) CIUFUDEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

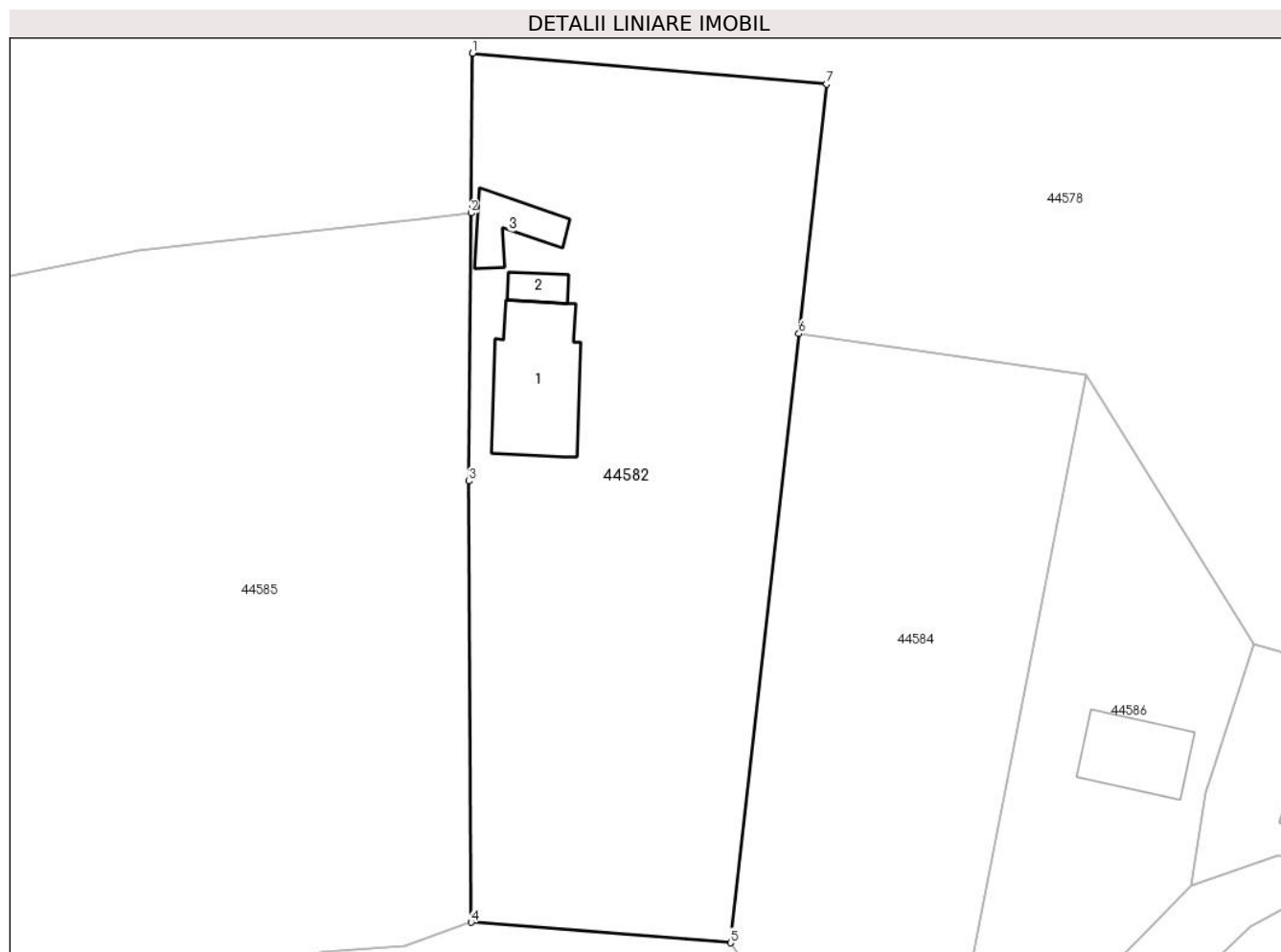
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70274	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.361	-	-	3325/2, 3326/2, 3327/2, 3330/2, 3331/2, 3332/2, 3333/2, 3334/2, 3335/2, 3336/2, 3337/2, 3338/2	TEREN IMPREJMUIT CU GARD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70274-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; C1-CL- casa- A FOST CONSTRUITA ÎNAINTE DE ANUL 2000 DIN CĂRAMIDA CU FUNDATIE DE BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	70274-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.3	70274-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.537,288 533.975,123	2	383.537,188 533.963,734	11.389
2	383.537,188 533.963,734	3	383.537,021 533.944,624	19.111
3	383.537,021 533.944,624	4	383.537,189 533.913,168	31.456
4	383.537,189 533.913,168	5	383.555,701 533.911,705	18.57
5	383.555,701 533.911,705	6	383.560,565 533.955,13	43.697
6	383.560,565 533.955,13	7	383.562,557 533.972,916	17.897
7	383.562,557 533.972,916	1	383.537,288 533.975,123	25.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.433	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLAMBA DORIN 2) PETRIC IONICA 3) CLAMBA ILIE 4) CLAMBA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CLAMBA DORIN 2) PETRIC IONICA 3) CLAMBA ILIE 4) CLAMBA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

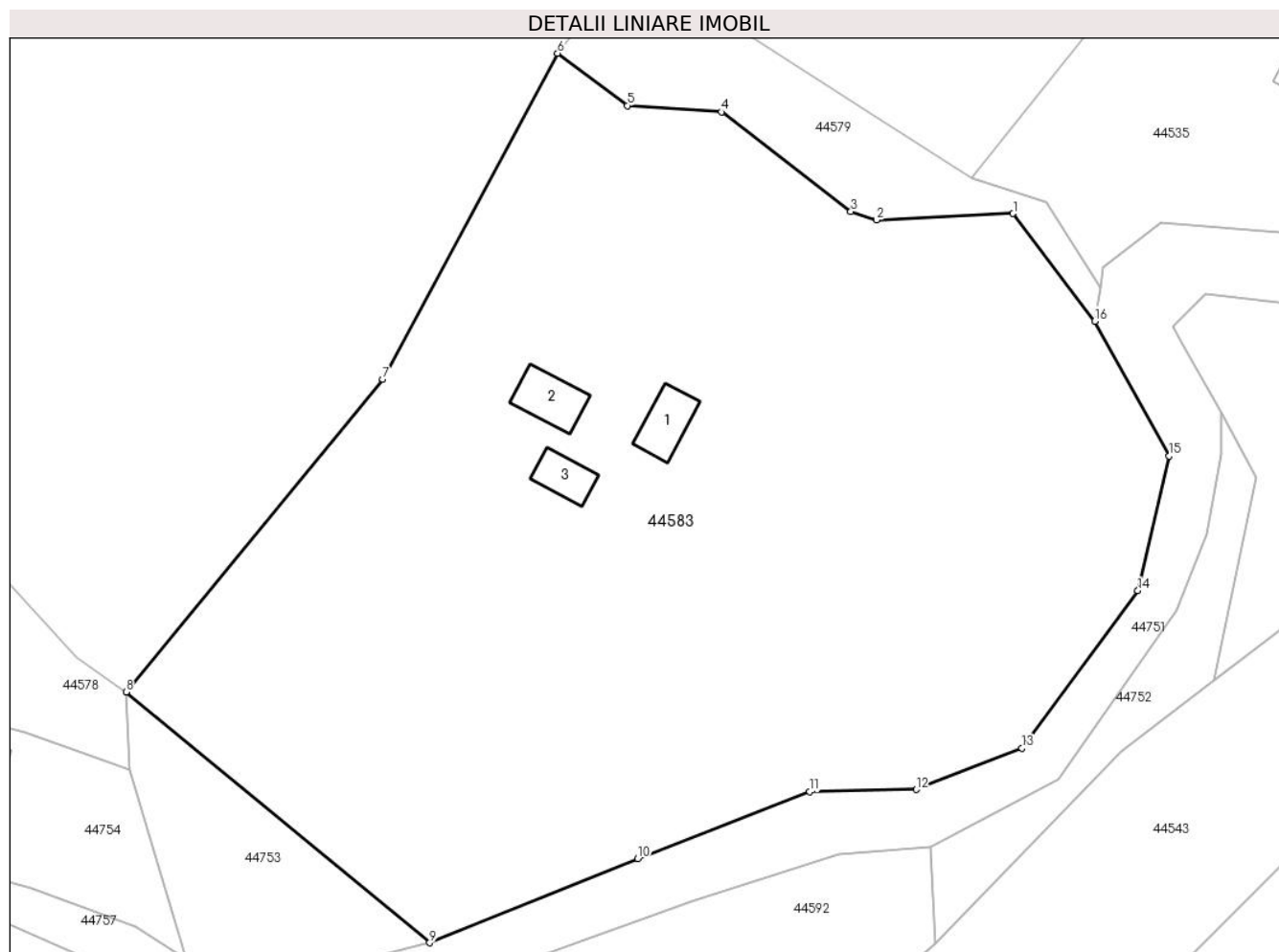
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.233	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.732,194 533.967,841	2	383.719,788 533.967,242	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.719,788 533.967,242	3	383.717,468 533.968,016	2.445
3	383.717,468 533.968,016	4	383.705,745 533.977,045	14.796
4	383.705,745 533.977,045	5	383.697,202 533.977,615	8.562
5	383.697,202 533.977,615	6	383.690,863 533.982,366	7.922
6	383.690,863 533.982,366	7	383.675,014 533.952,812	33.536
7	383.675,014 533.952,812	8	383.651,737 533.924,449	36.692
8	383.651,737 533.924,449	9	383.679,276 533.901,73	35.701
9	383.679,276 533.901,73	10	383.698,148 533.909,356	20.354
10	383.698,148 533.909,356	11	383.713,758 533.915,417	16.745
11	383.713,758 533.915,417	12	383.723,404 533.915,615	9.649
12	383.723,404 533.915,615	13	383.732,998 533.919,378	10.306
13	383.732,998 533.919,378	14	383.743,511 533.933,645	17.722
14	383.743,511 533.933,645	15	383.746,353 533.945,846	12.528
15	383.746,353 533.945,846	16	383.739,612 533.958,082	13.97
16	383.739,612 533.958,082	1	383.732,194 533.967,841	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70072	862	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4942 / 15/06/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 955/1997, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Aiud (conex cu înch. 2004/1997);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRETOR ANCA KOOT
	A1

C. Partea III. SARCINI .

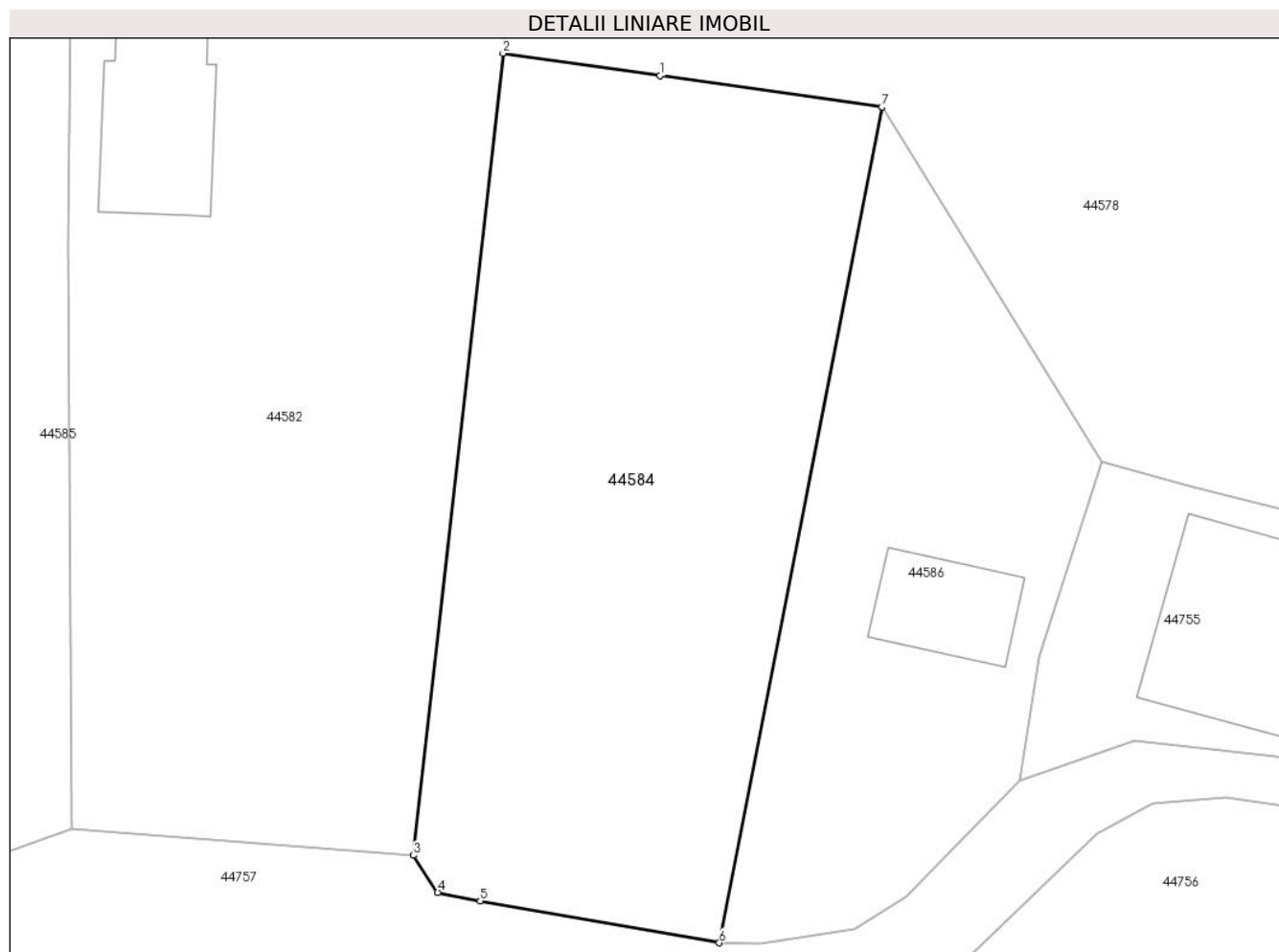
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70072	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.569,074 533.953,928	2	383.560,565 533.955,13	8.593
2	383.560,565 533.955,13	3	383.555,701 533.911,705	43.697
3	383.555,701 533.911,705	4	383.557,023 533.909,707	2.396
4	383.557,023 533.909,707	5	383.559,32 533.909,232	2.346
5	383.559,32 533.909,232	6	383.572,27 533.906,975	13.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.572,27 533.906,975	7	383.581,089 533.952,23	46.106
7	383.581,089 533.952,23	1	383.569,074 533.953,928	12.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 3325/6/1, 3326/6/1, 3327/6/1,
3330/6/1, 3331/6/1, 3332/6/1, 3333/6/1,
3334/6/1, 3335/6/1, 3336/6/1, 3337/6/1,
3338/6/1,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.136	Sector cadastral: 55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 18/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRETOR ANCA KOOT	A1

C. Partea III. SARCINI .

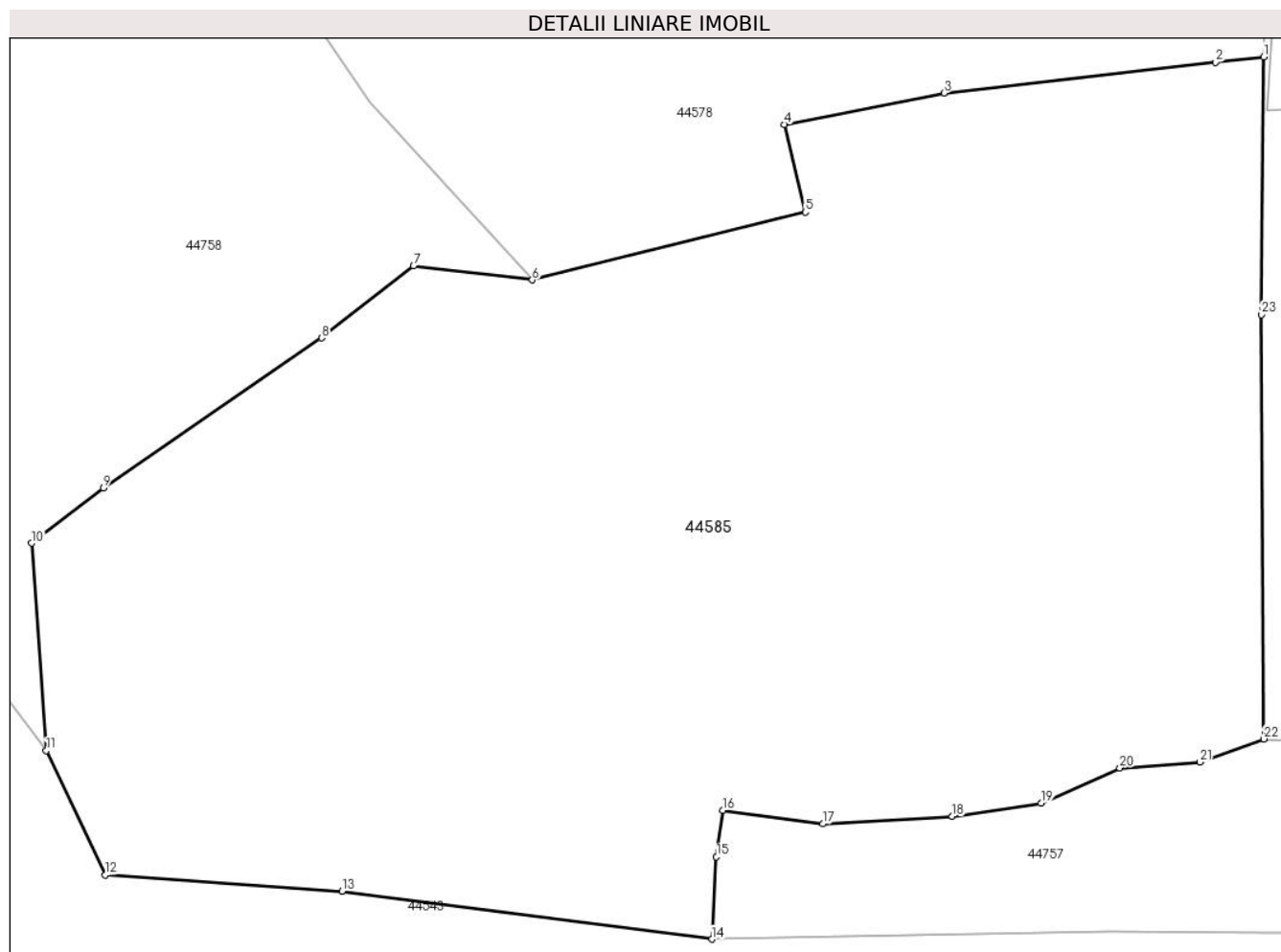
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.537,188 533.963,734	2	383.533,609 533.963,329	3.602
3	383.513,467 533.961,04	4	383.501,618 533.958,712	12.076
5	383.503,186 533.952,21	6	383.482,924 533.947,182	20.877
7	383.474,116 533.948,218	8	383.467,31 533.942,888	8.645
9	383.451,107 533.931,757	10	383.445,791 533.927,68	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.533,609 533.963,329	3	383.513,467 533.961,04	20.272
4	383.501,618 533.958,712	5	383.503,186 533.952,21	6.688
6	383.482,924 533.947,182	7	383.474,116 533.948,218	8.869
8	383.467,31 533.942,888	9	383.451,107 533.931,757	19.658
10	383.445,791 533.927,68	11	383.446,877 533.912,292	15.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.446,877 533.912,292	12	383.451,236 533.903,089	10.183
13	383.468,813 533.901,88	14	383.496,25 533.898,318	27.667
15	383.496,581 533.904,435	16	383.497,057 533.907,861	3.459
17	383.504,485 533.906,873	18	383.514,079 533.907,42	9.61
19	383.520,684 533.908,408	20	383.526,51 533.911,014	6.382
21	383.532,439 533.911,444	22	383.537,189 533.913,168	5.053
23	383.537,021 533.944,624	1	383.537,188 533.963,734	19.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.451,236 533.903,089	13	383.468,813 533.901,88	17.619
14	383.496,25 533.898,318	15	383.496,581 533.904,435	6.126
16	383.497,057 533.907,861	17	383.504,485 533.906,873	7.493
18	383.514,079 533.907,42	19	383.520,684 533.908,408	6.678
20	383.526,51 533.911,014	21	383.532,439 533.911,444	5.945
22	383.537,189 533.913,168	23	383.537,021 533.944,624	31.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70073	500	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; 3325/3/2, 3326/3/2, 3327/3/2, 3330/3/2, 3331/3/2, 3332/3/2, 3333/3/2, 3334/3/2, 3335/3/2, 3336/3/2, 3337/3/2, 3338/3/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70073-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Punct de informare turistica, P+E, compusa din 2 camere si baie, avand fundatie de beton, stalpi, pereti, planseu si sarpanta din lemn, invelitoare din sindrila bituminoasa. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4944 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1429, din 27/05/2010 emis de BNP PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLUBUL DE ECOLOGIE ȘI TURISM MONTAN ALBAMONT, CIF:999999999999	A1
3767 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 2, din 02/03/2011 emis de Comuna Ramet (act administrativ nr. 2831/19-02-2014 emis de BCPI Aiud; act administrativ nr. 2875/22-07-2013 emis de Primaria Ramet; act administrativ nr. 2876/22-07-2013 emis de Comuna Ramet; act administrativ nr. 3978/11-11-2013 emis de Comuna Ramet; act administrativ nr. 338/28-08-2013 emis de Comuna Ramet;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CETM ALBAMONT, CIF:5665927	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

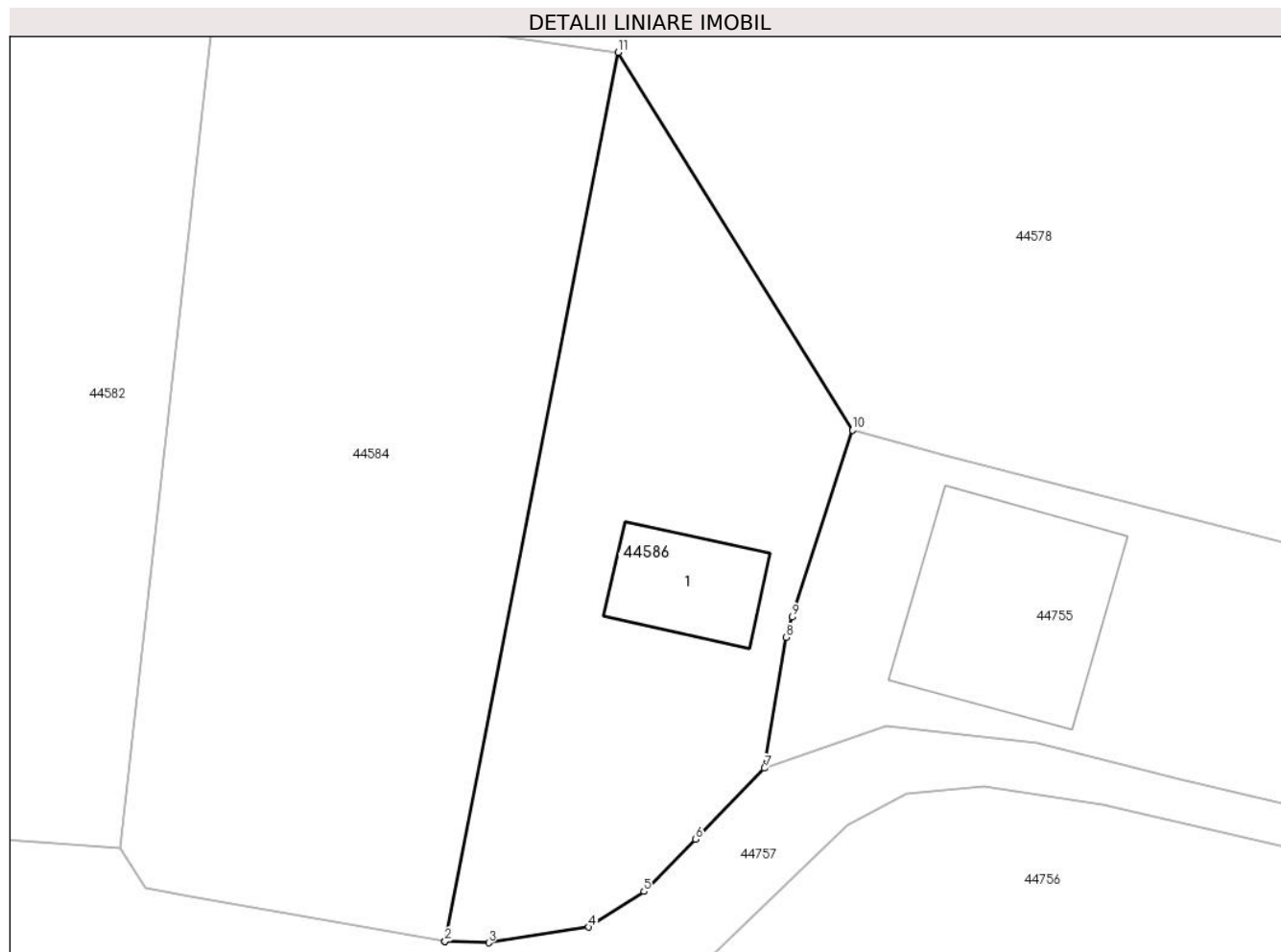
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70073	500	3325/3/2, 3326/3/2, 3327/3/2, 3330/3/2, 3331/3/2, 3332/3/2, 3333/3/2, 3334/3/2, 3335/3/2, 3336/3/2, 3337/3/2, 3338/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70073-C1	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:38 mp; Punct de informare turistică, P+E, compusă din 2 camere și baie, având fundație de beton, stalpi, pereți, planșeu și șarpanta din lemn, învelitoare din șindrila bituminoasă. Deține certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.572,27 533.906,975	2	383.572,268 533.906,964	0.011
2	383.572,268 533.906,964	3	383.574,491 533.906,9	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.574,491 533.906,9	4	383.579,593 533.907,694	5.163
4	383.579,593 533.907,694	5	383.582,394 533.909,51	3.338
5	383.582,394 533.909,51	6	383.585,026 533.912,172	3.743
6	383.585,026 533.912,172	7	383.588,529 533.915,782	5.03
7	383.588,529 533.915,782	8	383.589,62 533.922,447	6.754
8	383.589,62 533.922,447	9	383.589,95 533.923,476	1.081
9	383.589,95 533.923,476	10	383.593,008 533.933,006	10.009
10	383.593,008 533.933,006	11	383.581,089 533.952,23	22.619
11	383.581,089 533.952,23	1	383.572,27 533.906,975	46.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70531	390	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2448 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 311/2019, din 21/02/2019 emis de BNP Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ FLORIN TRAIAN, casatorit cu 2) GAVRILĂ FLOARE PARASCHIVA, bun comun in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

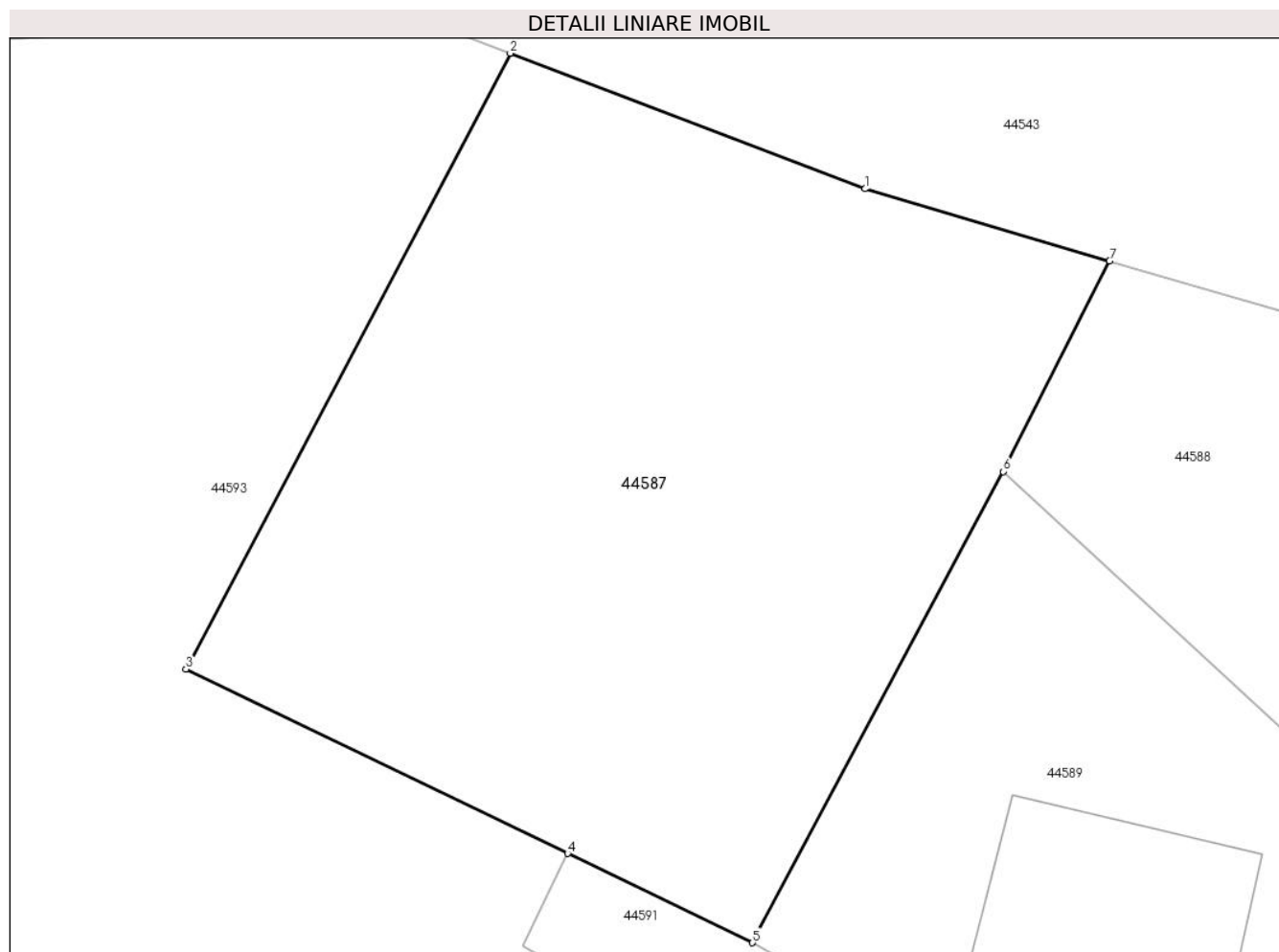
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70531	390	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390	-	40/1/1/2	-	NR.TOP.3265/7/1/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.399,513 533.931,083	2	383.389,16 533.935,041	11.083
2	383.389,16 533.935,041	3	383.379,685 533.917,064	20.321
3	383.379,685 533.917,064	4	383.390,83 533.911,686	12.375
4	383.390,83 533.911,686	5	383.396,234 533.909,079	6.0
5	383.396,234 533.909,079	6	383.403,55 533.922,83	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.403,55 533.922,83	7	383.406,658 533.928,976	6.887
7	383.406,658 533.928,976	1	383.399,513 533.931,083	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70150	298	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5277 / 04/07/2011	
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 488, din 30/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCUIU MARIA (LEGEA 7/13.03.1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GAVRILĂ FLORIN- TRAIAN, și soția	
2) GAVRILĂ FLOARE- PARASCHIVA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

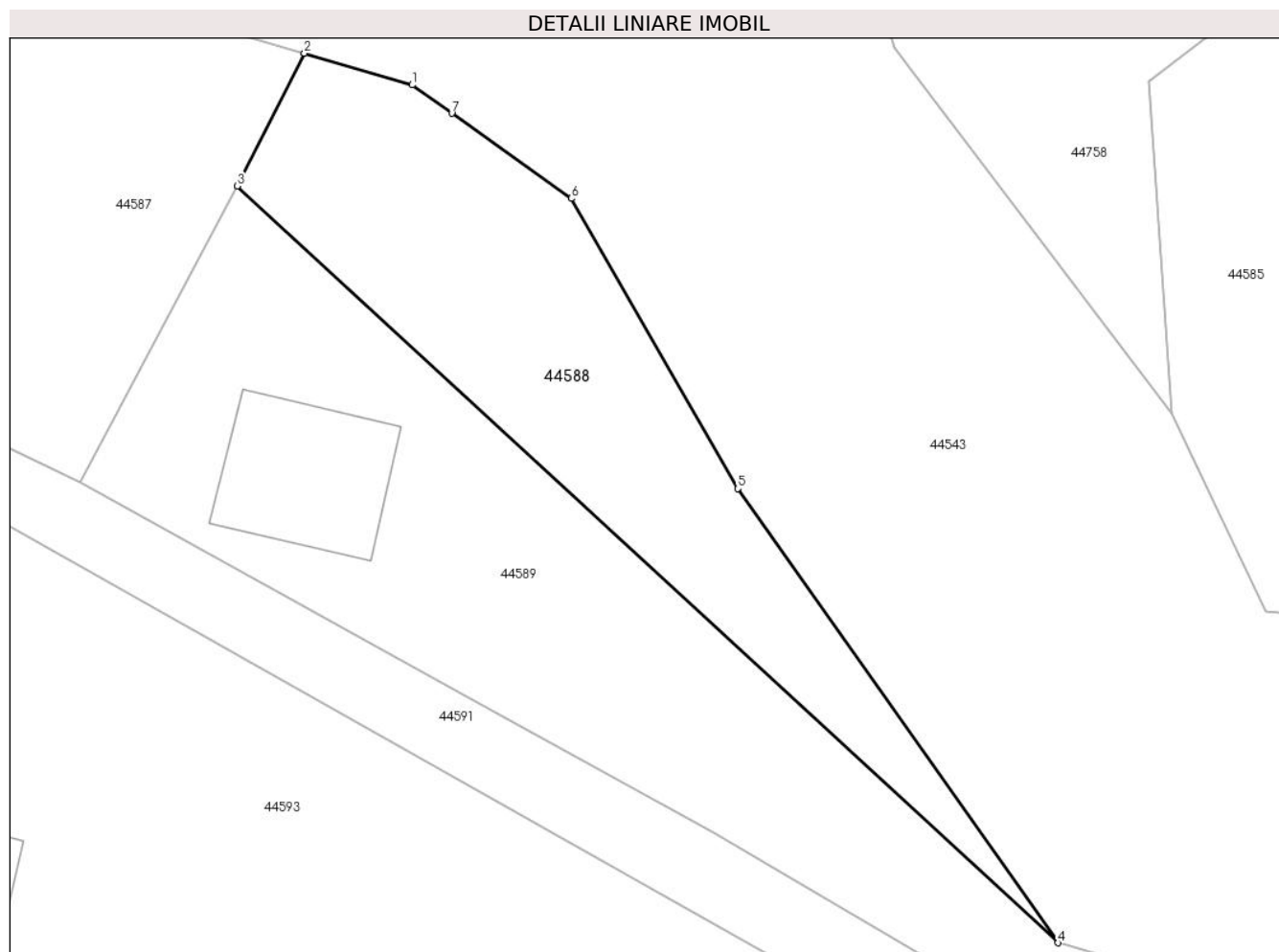
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70150	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	298	-	40/1/2	-	NR.TOP.3265/7/1/1/2;NR.PARCELA 40/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.411,647 533.927,506	2	383.406,658 533.928,976	5.201
2	383.406,658 533.928,976	3	383.403,55 533.922,83	6.887
3	383.403,55 533.922,83	4	383.441,596 533.887,764	51.741
4	383.441,596 533.887,764	5	383.426,748 533.908,808	25.755
5	383.426,748 533.908,808	6	383.419,028 533.922,249	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.419,028 533.922,249	7	383.413,485 533.926,196	6.804
7	383.413,485 533.926,196	1	383.411,647 533.927,506	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 127A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70035	503	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70035-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 127A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh=P+M, edificata in anul 2020, avand o suprafata la sol de 48 mp si o suprafata construita desfasurata de 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8846 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 625, din 04/11/2009 emis de BNP BANCUI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ FLORIN TRAIAN, casatorit cu 2) GAVRILĂ FLOARE- PARASCHIVA, nasc. Comșa, bun comun	A1
16753 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 3164, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA RAMET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ FLORIN TRAIAN 2) GAVRILĂ FLOARE PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

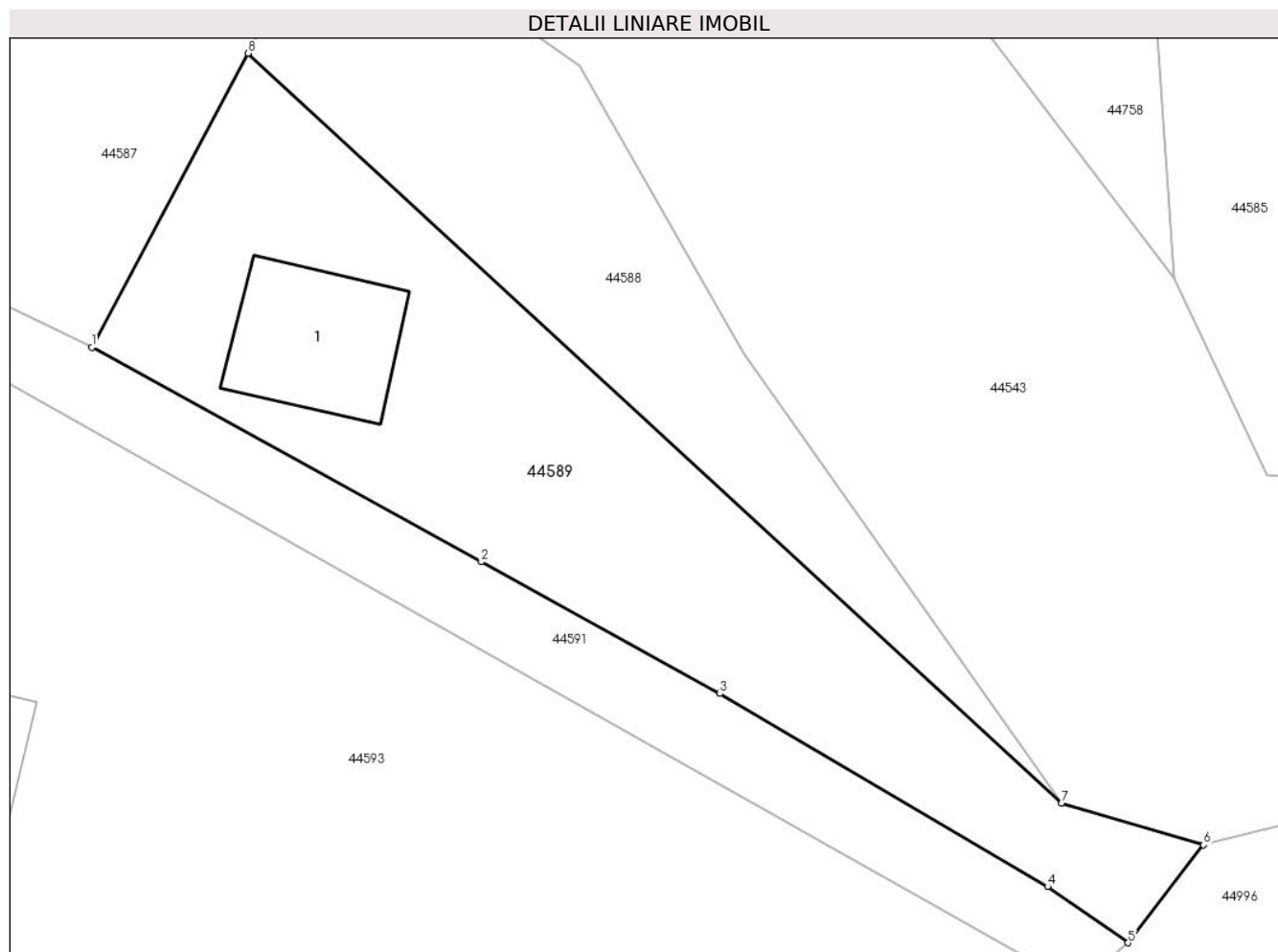
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70035	503	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	40/2	3265/7/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70035-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh=P+M, edificata in anul 2020, avand o suprafata la sol de 48 mp si o suprafata construita desfasurata de 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.396,234 533.909,079	2	383.414,456 533.899,054	20.798
2	383.414,456 533.899,054	3	383.425,62 533.892,9	12.748
3	383.425,62 533.892,9	4	383.440,944 533.883,873	17.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.440,944 533.883,873	5	383.444,722 533.881,251	4.598
5	383.444,722 533.881,251	6	383.448,242 533.885,83	5.776
6	383.448,242 533.885,83	7	383.441,596 533.887,764	6.922
7	383.441,596 533.887,764	8	383.403,55 533.922,83	51.741
8	383.403,55 533.922,83	1	383.396,234 533.909,079	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANTEIU TEOFILA	A1
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANTEIU TEOFILA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

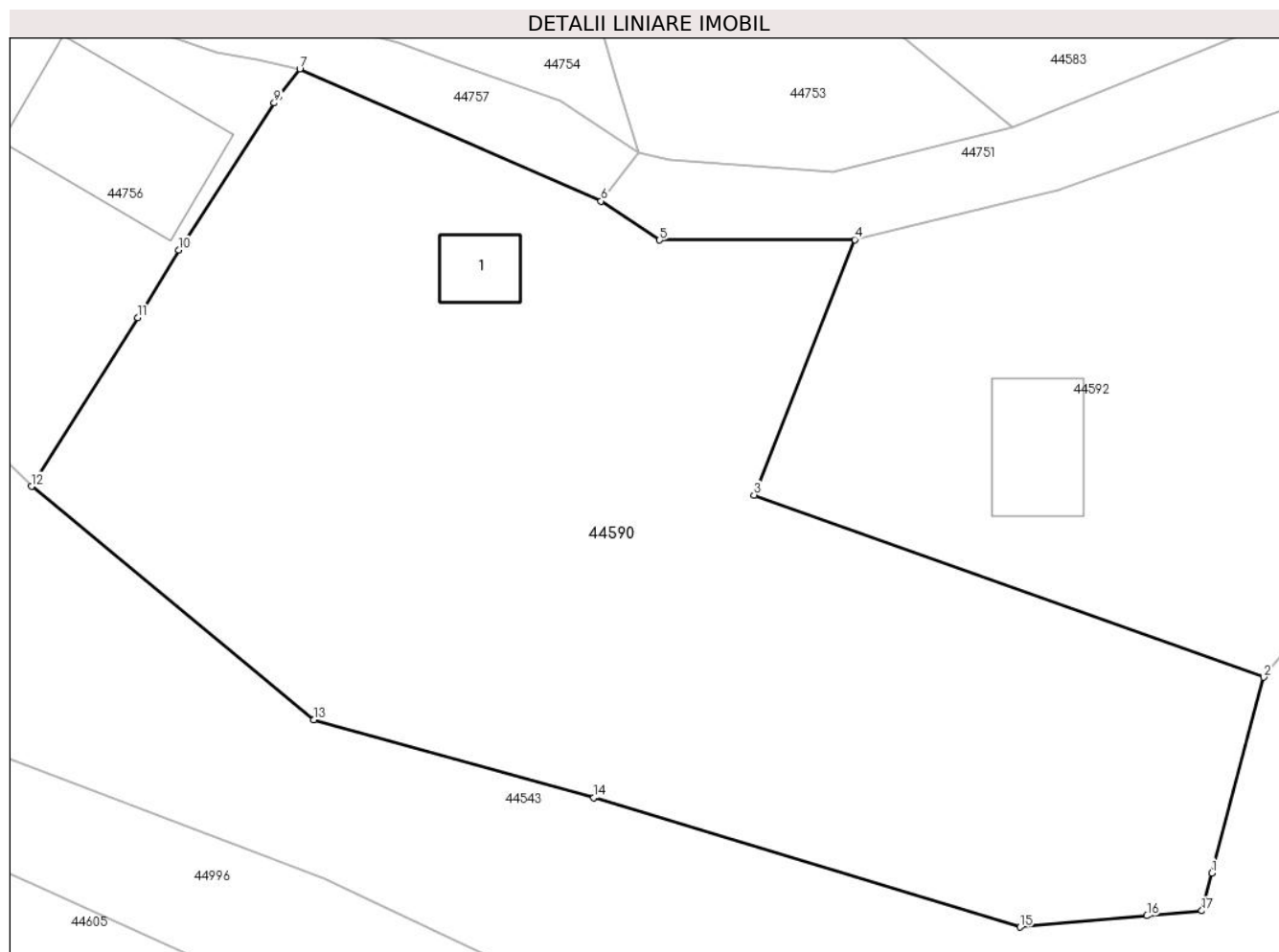
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.691,048 533.857,724	2	383.694,108 533.869,264	11.939
2	383.694,108 533.869,264	3	383.664,025 533.880,014	31.946
3	383.664,025 533.880,014	4	383.669,976 533.895,073	16.192
4	383.669,976 533.895,073	5	383.658,451 533.895,045	11.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.658,451 533.895,045	6	383.654,994 533.897,352	4.156
6	383.654,994 533.897,352	7	383.637,224 533.905,146	19.404
7	383.637,224 533.905,146	8	383.635,952 533.903,502	2.079
8	383.635,952 533.903,502	9	383.635,709 533.903,128	0.446
9	383.635,709 533.903,128	10	383.630,077 533.894,447	10.348
10	383.630,077 533.894,447	11	383.627,651 533.890,47	4.659
11	383.627,651 533.890,47	12	383.621,396 533.880,516	11.756
12	383.621,396 533.880,516	13	383.638,052 533.866,76	21.602
13	383.638,052 533.866,76	14	383.654,584 533.862,175	17.156
14	383.654,584 533.862,175	15	383.679,717 533.854,526	26.271
15	383.679,717 533.854,526	16	383.687,216 533.855,201	7.529
16	383.687,216 533.855,201	17	383.690,456 533.855,493	3.253
17	383.690,456 533.855,493	1	383.691,048 533.857,724	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72402	213	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32199 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 1202, din 22/10/2021 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ FLORIN- TRAIAN, casatorit cu 2) GAVRILĂ FLOARE-PARASCHIVA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

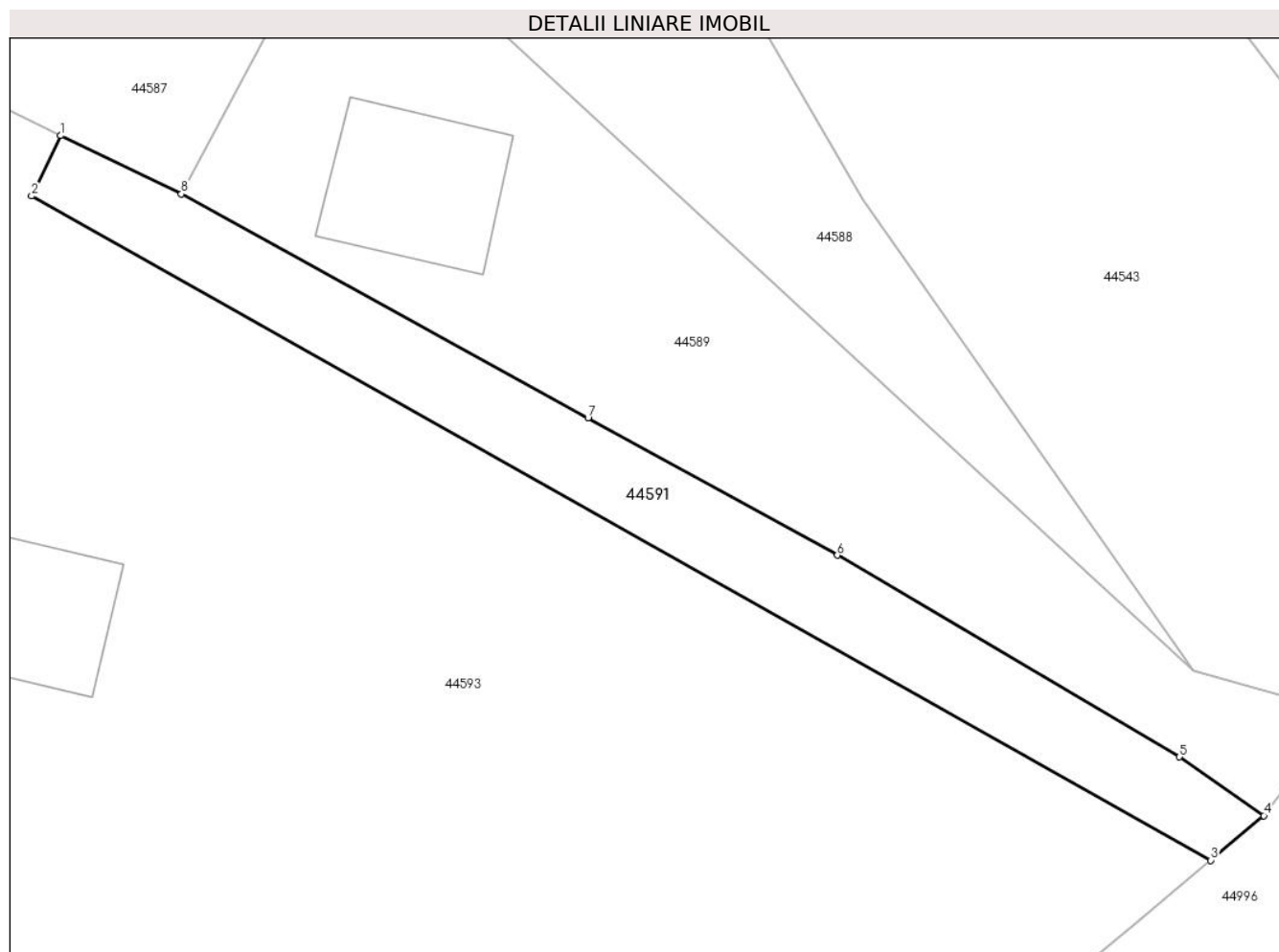
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72402	213	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	213	-	40/1/1//1/2	-	NR.TOP.3265/7/1/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.390,83 533.911,686	2	383.389,526 533.908,984	3.0
2	383.389,526 533.908,984	3	383.442,354 533.879,247	60.622
3	383.442,354 533.879,247	4	383.444,722 533.881,251	3.102
4	383.444,722 533.881,251	5	383.440,944 533.883,873	4.598
5	383.440,944 533.883,873	6	383.425,62 533.892,9	17.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.425,62 533.892,9	7	383.414,456 533.899,054	12.748
7	383.414,456 533.899,054	8	383.396,234 533.909,079	20.798
8	383.396,234 533.909,079	1	383.390,83 533.911,686	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

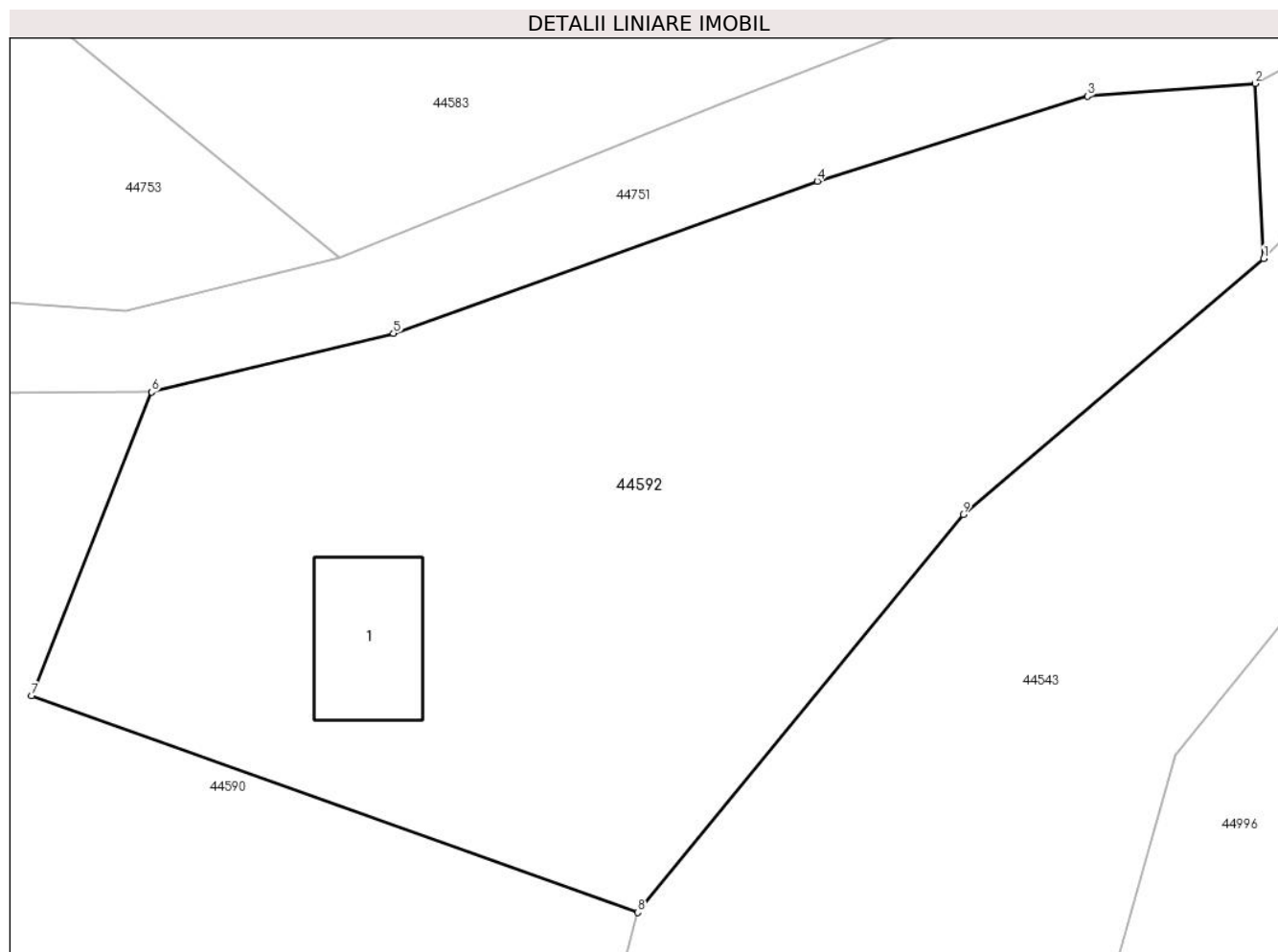
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.725,163 533.901,688	2	383.724,732 533.910,367	8.69
2	383.724,732 533.910,367	3	383.716,412 533.909,736	8.344
3	383.716,412 533.909,736	4	383.703,017 533.905,522	14.042
4	383.703,017 533.905,522	5	383.681,985 533.897,973	22.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.681,985 533.897,973	6	383.669,976 533.895,073	12.355
6	383.669,976 533.895,073	7	383.664,025 533.880,014	16.192
7	383.664,025 533.880,014	8	383.694,108 533.869,264	31.946
8	383.694,108 533.869,264	9	383.710,248 533.888,996	25.493
9	383.710,248 533.888,996	1	383.725,163 533.901,688	19.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72401	5.512	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72401-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa
A1.2	72401-C2	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32198 / 25/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IGNAT IOAN	A1, A1.1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IGNAT IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

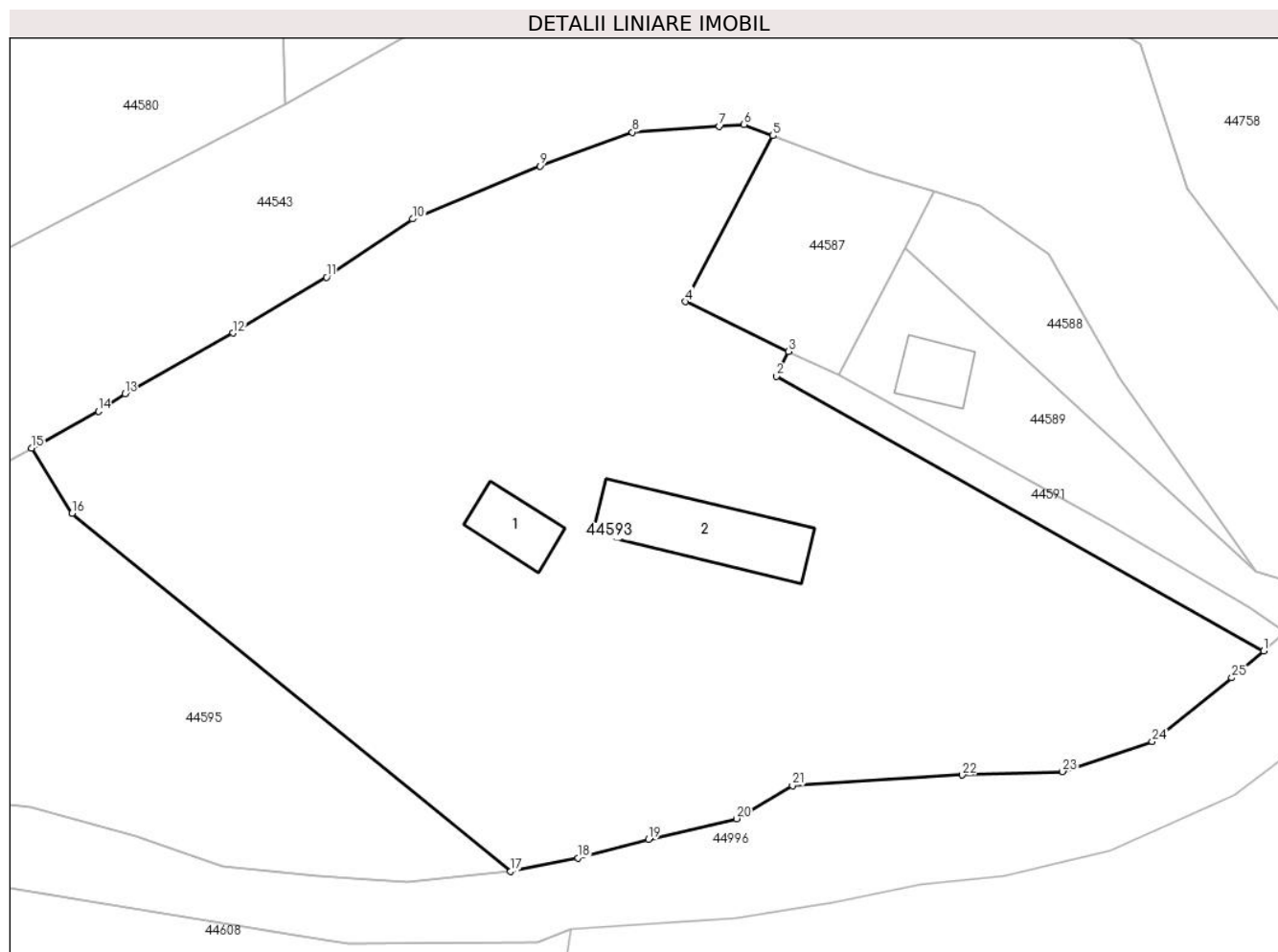
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72401	5.512	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.181	-	40/1/1/1	-	NR.TOP.3265/7/1/1/1/1
2	curti constructii	DA	1.331	-	40/1	-	NR.TOP. 3266

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72401-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa
A1.2	72401-C2	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.442,354 533.879,247	2	383.389,526 533.908,984	60.622
3	383.390,83 533.911,686	4	383.379,685 533.917,064	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.389,526 533.908,984	3	383.390,83 533.911,686	3.0
4	383.379,685 533.917,064	5	383.389,16 533.935,041	20.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	383.389,16 533.935,041	6	383.386,0 533.936,249	3.383
7	383.383,326 533.936,065	8	383.373,906 533.935,417	9.443
9	383.363,91 533.931,767	10	383.350,076 533.926,02	14.98
11	383.340,736 533.919,709	12	383.330,606 533.913,662	11.797
13	383.318,895 533.907,088	14	383.316,019 533.905,213	3.433
15	383.308,782 533.901,214	16	383.313,144 533.894,13	8.32
17	383.360,724 533.855,343	18	383.368,022 533.856,812	7.445
19	383.375,672 533.858,815	20	383.385,196 533.861,065	9.786
21	383.391,273 533.864,654	22	383.409,672 533.865,781	18.433
23	383.420,543 533.866,159	24	383.430,258 533.869,4	10.241
25	383.438,886 533.876,312	1	383.442,354 533.879,247	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	383.386,0 533.936,249	7	383.383,326 533.936,065	2.68
8	383.373,906 533.935,417	9	383.363,91 533.931,767	10.641
10	383.350,076 533.926,02	11	383.340,736 533.919,709	11.273
12	383.330,606 533.913,662	13	383.318,895 533.907,088	13.43
14	383.316,019 533.905,213	15	383.308,782 533.901,214	8.268
16	383.313,144 533.894,13	17	383.360,724 533.855,343	61.386
18	383.368,022 533.856,812	19	383.375,672 533.858,815	7.908
20	383.385,196 533.861,065	21	383.391,273 533.864,654	7.058
22	383.409,672 533.865,781	23	383.420,543 533.866,159	10.878
24	383.430,258 533.869,4	25	383.438,886 533.876,312	11.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.635	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC IOAN 2) PETRIC IONICA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRIC IOAN 2) PETRIC IONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

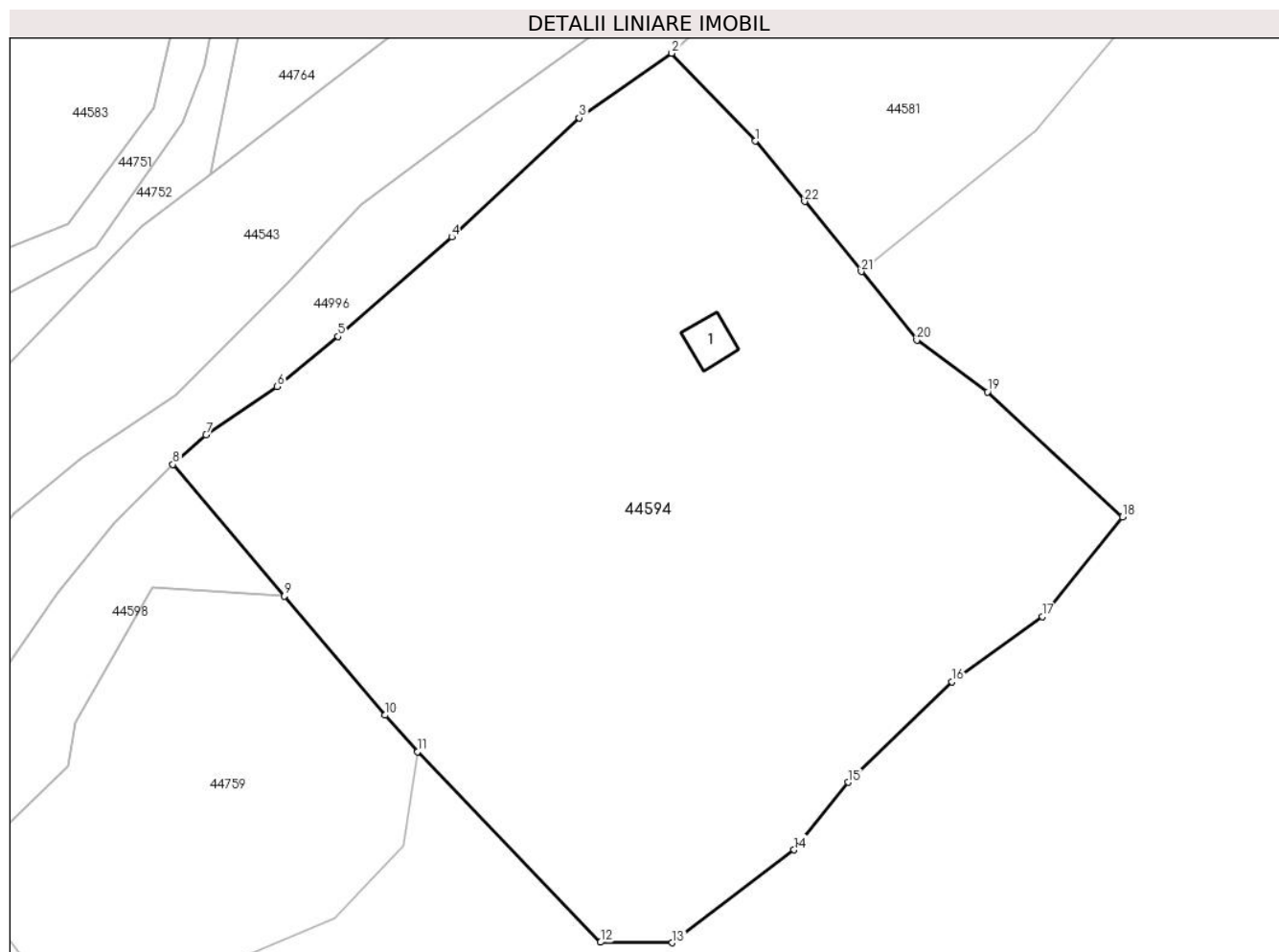
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	6.435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.817,292 533.929,576	2	383.807,05 533.940,337	14.856
3	383.795,705 533.932,394	4	383.780,068 533.917,814	21.379
5	383.766,114 533.905,63	6	383.758,673 533.899,469	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.807,05 533.940,337	3	383.795,705 533.932,394	13.85
4	383.780,068 533.917,814	5	383.766,114 533.905,63	18.524
6	383.758,673 533.899,469	7	383.749,934 533.893,572	10.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	383.749,934 533.893,572	8	383.745,88 533.889,952	5.435
9	383.759,531 533.873,809	10	383.771,877 533.859,209	19.12
11	383.775,881 533.854,749	12	383.798,32 533.831,388	32.392
13	383.807,106 533.831,32	14	383.822,046 533.842,693	18.776
15	383.828,684 533.850,994	16	383.841,405 533.863,294	17.695
17	383.852,506 533.871,277	18	383.862,314 533.883,507	15.677
19	383.845,766 533.898,824	20	383.837,089 533.905,168	10.749
21	383.830,286 533.913,582	22	383.823,35 533.922,159	11.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	383.745,88 533.889,952	9	383.759,531 533.873,809	21.141
10	383.771,877 533.859,209	11	383.775,881 533.854,749	5.993
12	383.798,32 533.831,388	13	383.807,106 533.831,32	8.786
14	383.822,046 533.842,693	15	383.828,684 533.850,994	10.629
16	383.841,405 533.863,294	17	383.852,506 533.871,277	13.673
18	383.862,314 533.883,507	19	383.845,766 533.898,824	22.549
20	383.837,089 533.905,168	21	383.830,286 533.913,582	10.821
22	383.823,35 533.922,159	1	383.817,292 533.929,576	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.396	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IGNAT BOGDAN-FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IGNAT BOGDAN-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

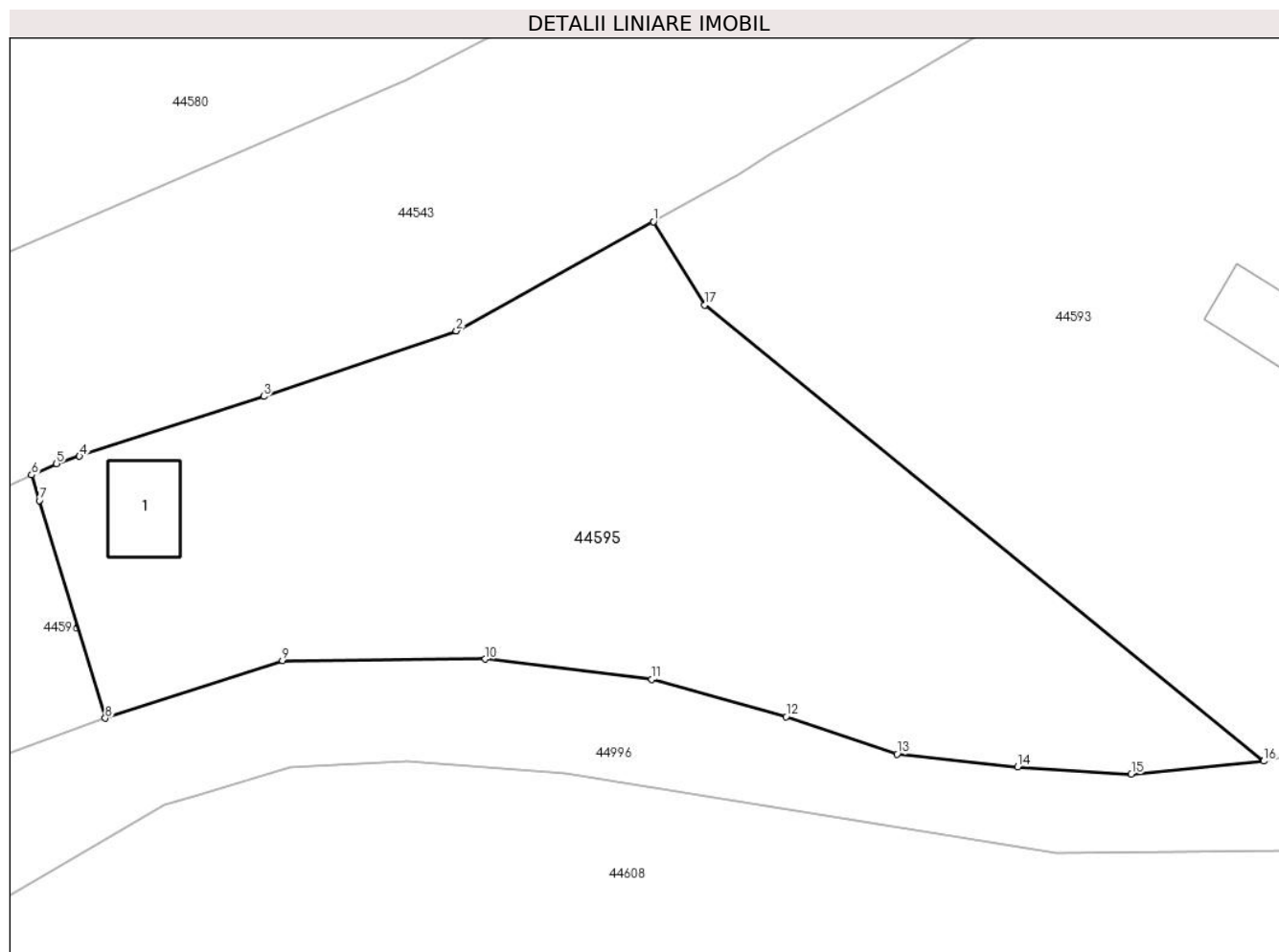
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.308,782 533.901,214	2	383.291,992 533.891,938	19.182
2	383.291,992 533.891,938	3	383.275,611 533.886,353	17.307
3	383.275,611 533.886,353	4	383.259,924 533.881,276	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.259,924 533.881,276	5	383.257,966 533.880,642	2.058
5	383.257,966 533.880,642	6	383.255,846 533.879,679	2.329
6	383.255,846 533.879,679	7	383.256,504 533.877,507	2.27
7	383.256,504 533.877,507	8	383.262,12 533.858,977	19.362
8	383.262,12 533.858,977	9	383.277,189 533.863,892	15.85
9	383.277,189 533.863,892	10	383.294,445 533.864,014	17.256
10	383.294,445 533.864,014	11	383.308,642 533.862,302	14.3
11	383.308,642 533.862,302	12	383.320,077 533.859,113	11.871
12	383.320,077 533.859,113	13	383.329,5 533.855,934	9.945
13	383.329,5 533.855,934	14	383.339,782 533.854,833	10.341
14	383.339,782 533.854,833	15	383.349,451 533.854,221	9.688
15	383.349,451 533.854,221	16	383.360,724 533.855,343	11.328
16	383.360,724 533.855,343	17	383.313,144 533.894,13	61.386
17	383.313,144 533.894,13	1	383.308,782 533.901,214	8.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1855

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73461	250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7772 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 471, din 10/05/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITSCHANG NICOLAE 2) MITSCHANG THERESIA ELFRIEDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

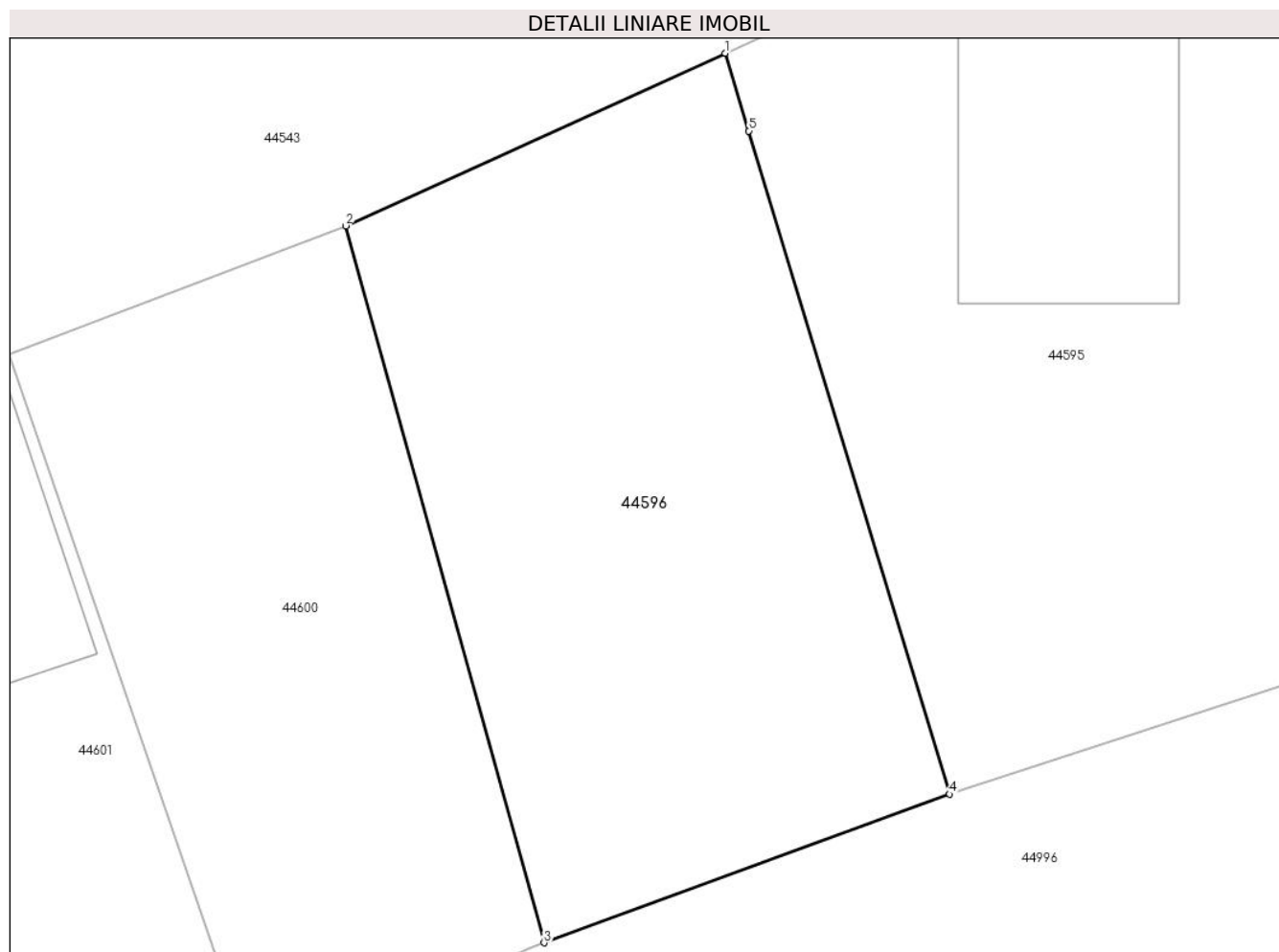
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73461	250	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	-	-	3265/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.255,846 533.879,679	2	383.245,23 533.874,858	11.659
2	383.245,23 533.874,858	3	383.250,777 533.854,824	20.788
3	383.250,777 533.854,824	4	383.262,12 533.858,977	12.079
4	383.262,12 533.858,977	5	383.256,504 533.877,507	19.362
5	383.256,504 533.877,507	1	383.255,846 533.879,679	2.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANTEIU TEOFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

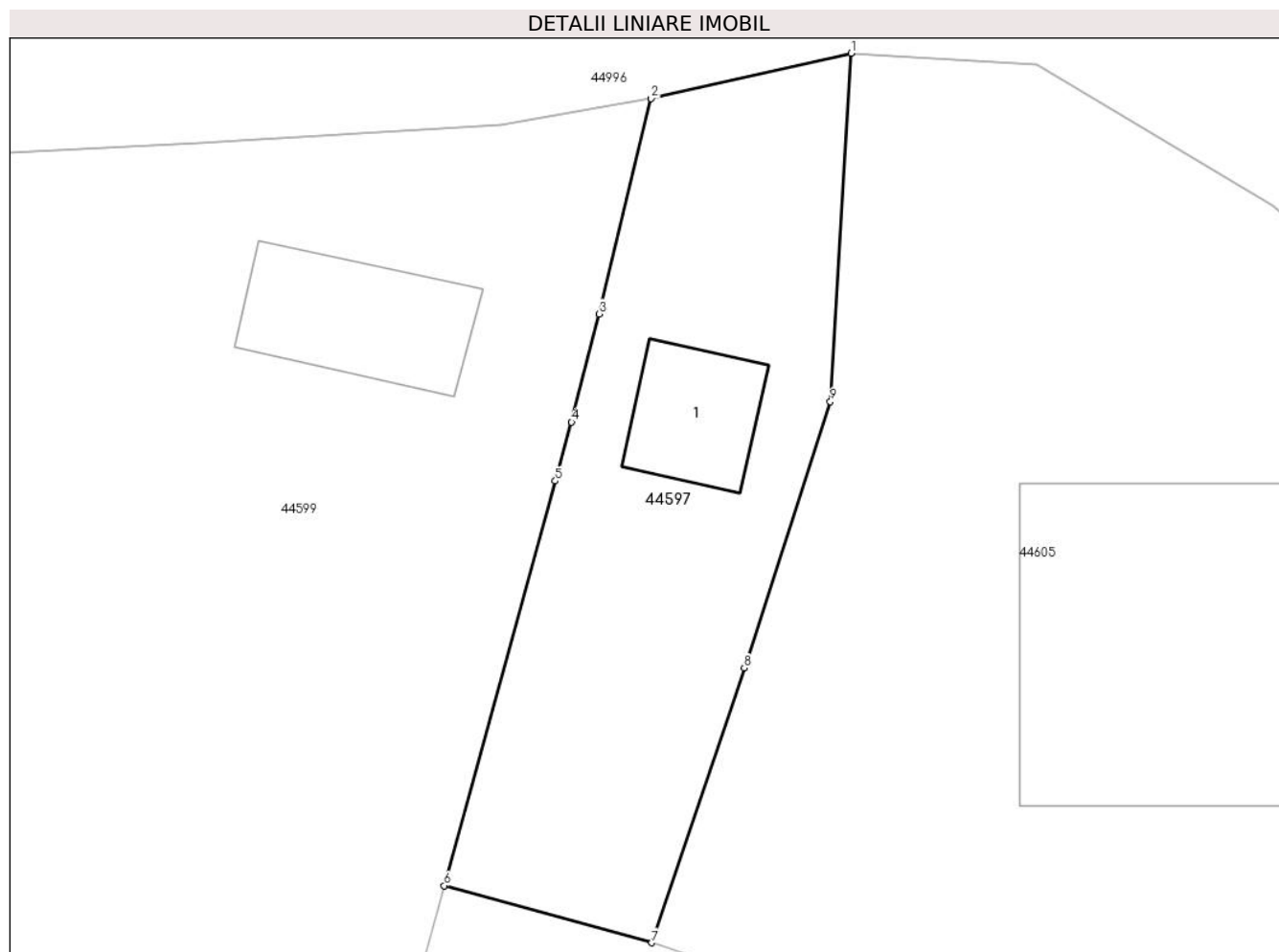
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.578,799 533.882,223	2	383.571,657 533.880,61	7.322
2	383.571,657 533.880,61	3	383.569,806 533.872,922	7.908
3	383.569,806 533.872,922	4	383.568,819 533.869,069	3.977
4	383.568,819 533.869,069	5	383.568,242 533.866,967	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.568,242 533.866,967	6	383.564,275 533.852,538	14.964
6	383.564,275 533.852,538	7	383.571,684 533.850,501	7.684
7	383.571,684 533.850,501	8	383.574,988 533.860,3	10.34
8	383.574,988 533.860,3	9	383.578,058 533.869,794	9.979
9	383.578,058 533.869,794	1	383.578,799 533.882,223	12.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANTEIU TEOFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

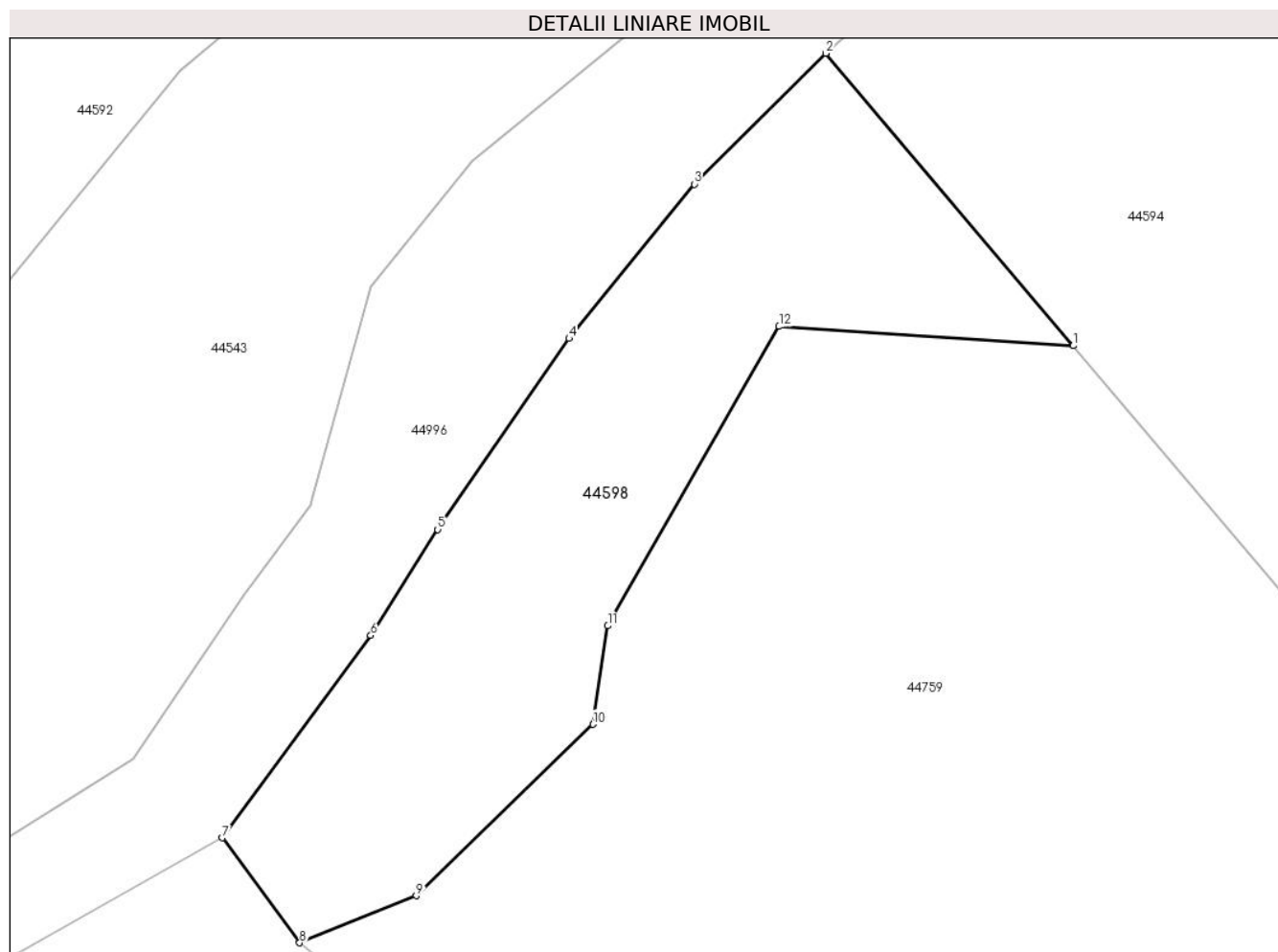
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.759,531 533.873,809	2	383.745,88 533.889,952	21.141
2	383.745,88 533.889,952	3	383.738,612 533.882,727	10.249
3	383.738,612 533.882,727	4	383.731,708 533.874,207	10.966
4	383.731,708 533.874,207	5	383.724,451 533.863,669	12.795
5	383.724,451 533.863,669	6	383.720,753 533.857,827	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.720,753 533.857,827	7	383.712,552 533.846,658	13.857
7	383.712,552 533.846,658	8	383.716,822 533.840,868	7.195
8	383.716,822 533.840,868	9	383.723,264 533.843,463	6.945
9	383.723,264 533.843,463	10	383.733,015 533.852,921	13.584
10	383.733,015 533.852,921	11	383.733,838 533.858,352	5.493
11	383.733,838 533.858,352	12	383.743,299 533.874,872	19.038
12	383.743,299 533.874,872	1	383.759,531 533.873,809	16.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72350

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72408	690	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72408-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit (P); Suprafata construita desfasurata=32 mp.; Anul construirii : inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31003 / 05/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/1997, din 17/04/1997 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STEF VASILE 2) STEF RAFILA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4801, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA COM. RAMET (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4801 DIN 04.10.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEF VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

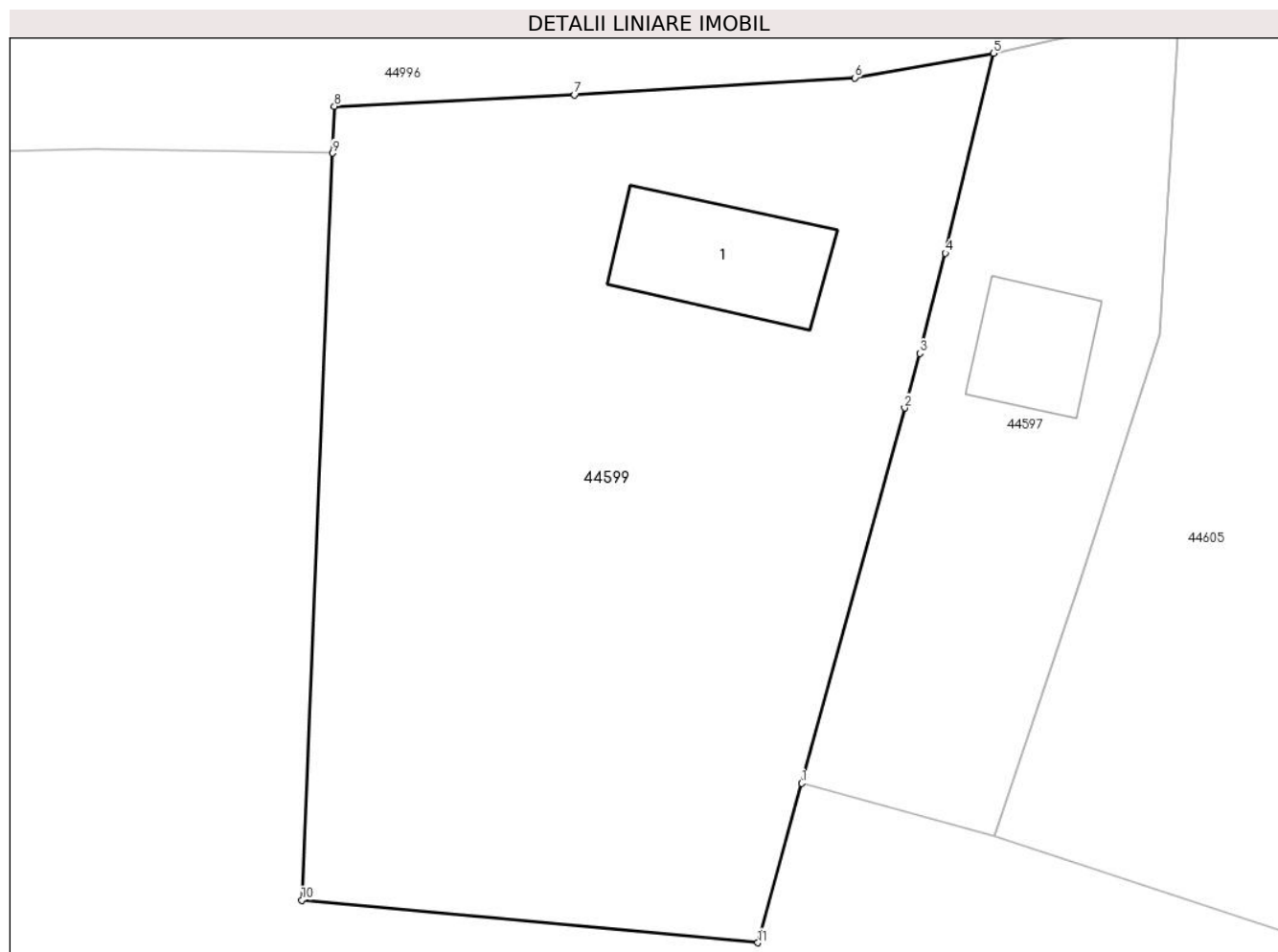
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72408	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	nr. top. 3257/1
2	pasune	DA	523	-	-	-	nr. top. 3257/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72408-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit (P); Suprafata construita desfasurata=32 mp.; Anul construirii : inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.564,275 533.852,538	2	383.568,242 533.866,967	14.964
2	383.568,242 533.866,967	3	383.568,819 533.869,069	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.568,819 533.869,069	4	383.569,806 533.872,922	3.977
4	383.569,806 533.872,922	5	383.571,657 533.880,61	7.908
5	383.571,657 533.880,61	6	383.566,327 533.879,664	5.414
6	383.566,327 533.879,664	7	383.555,526 533.879,008	10.82
7	383.555,526 533.879,008	8	383.546,293 533.878,569	9.244
8	383.546,293 533.878,569	9	383.546,219 533.876,765	1.805
9	383.546,219 533.876,765	10	383.545,039 533.848,045	28.744
10	383.545,039 533.848,045	11	383.562,589 533.846,405	17.626
11	383.562,589 533.846,405	1	383.564,275 533.852,538	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

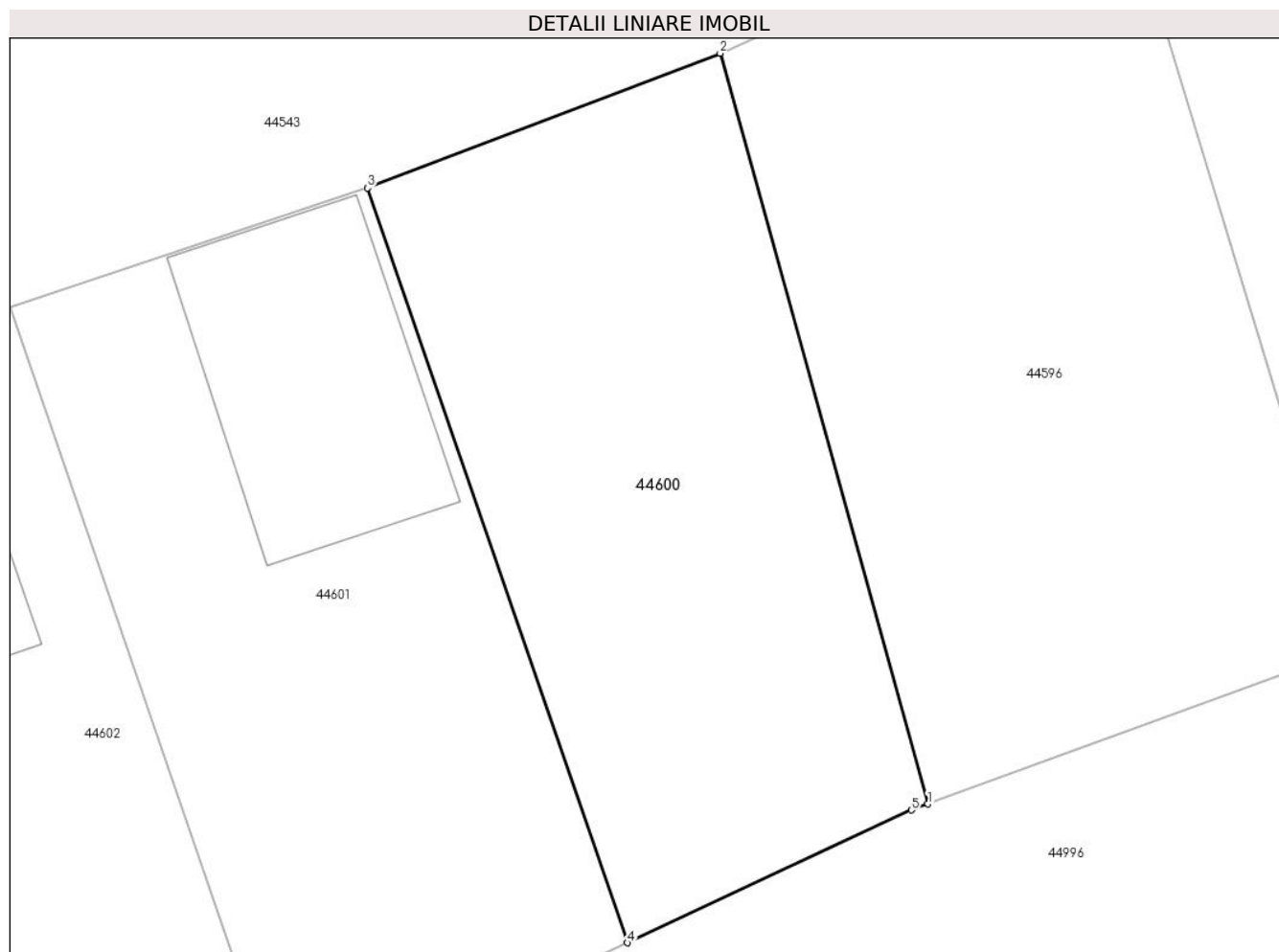
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.250,777 533.854,824	2	383.245,23 533.874,858	20.788
2	383.245,23 533.874,858	3	383.235,818 533.871,262	10.076
3	383.235,818 533.871,262	4	383.242,75 533.851,123	21.299
4	383.242,75 533.851,123	5	383.250,339 533.854,664	8.374
5	383.250,339 533.854,664	1	383.250,777 533.854,824	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1855/Ramet

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70348	220	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70348-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic. P+M;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13323 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 864, din 05/08/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITSCHANG NICOLAE 2) MITSCHANG THERESIA ELEFRIDE	A1, A1.1

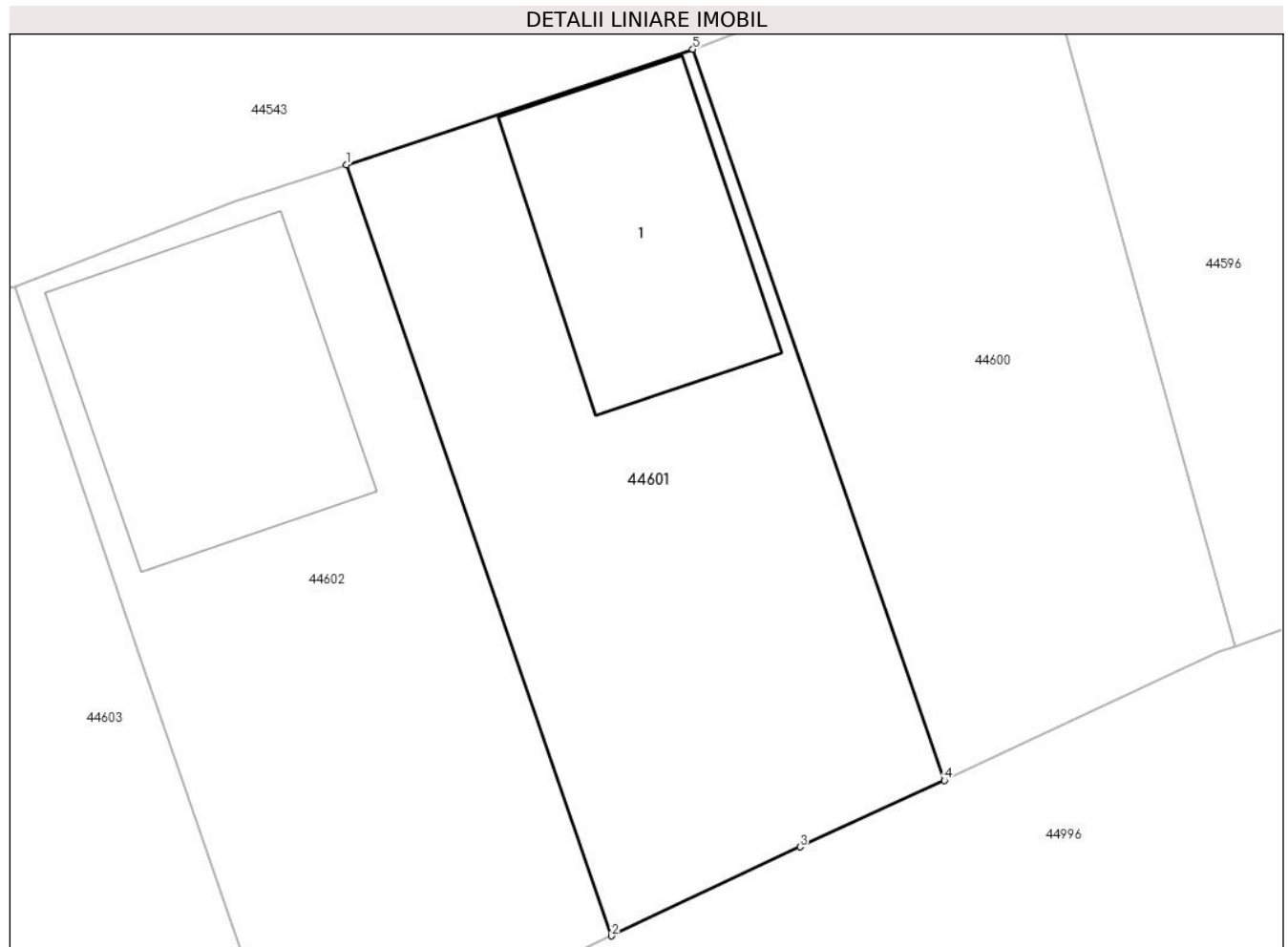
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70348	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	3265/4	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70348-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcție din caramida, cu fundație de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic. P+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.226,277 533.868,083	2	383.233,578 533.846,843	22.46
2	383.233,578 533.846,843	3	383.238,774 533.849,295	5.745
3	383.238,774 533.849,295	4	383.242,75 533.851,123	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.242,75 533.851,123	5	383.235,818 533.871,262	21.299
5	383.235,818 533.871,262	1	383.226,277 533.868,083	10.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1854

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70273	225	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70273-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casa de vacanta, fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 06/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 609/2004, din 06/12/2004 emis de Judecat. Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/8 1) ONIȚĂ IOAN, și soția 2) ONIȚĂ DOINA 3) SÎRBU VASILE	A1
9788 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 3180, din 20/07/2015 emis de Comuna Râmneț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 6/8 1) ONIȚĂ DOINA 2) SÎRBU VASILE 3) ONIȚĂ IOAN, și	A1.1
4446 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 59, din 13/04/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIRBU VASILE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARTIN EMILIA CECILIA	A1, A1.1

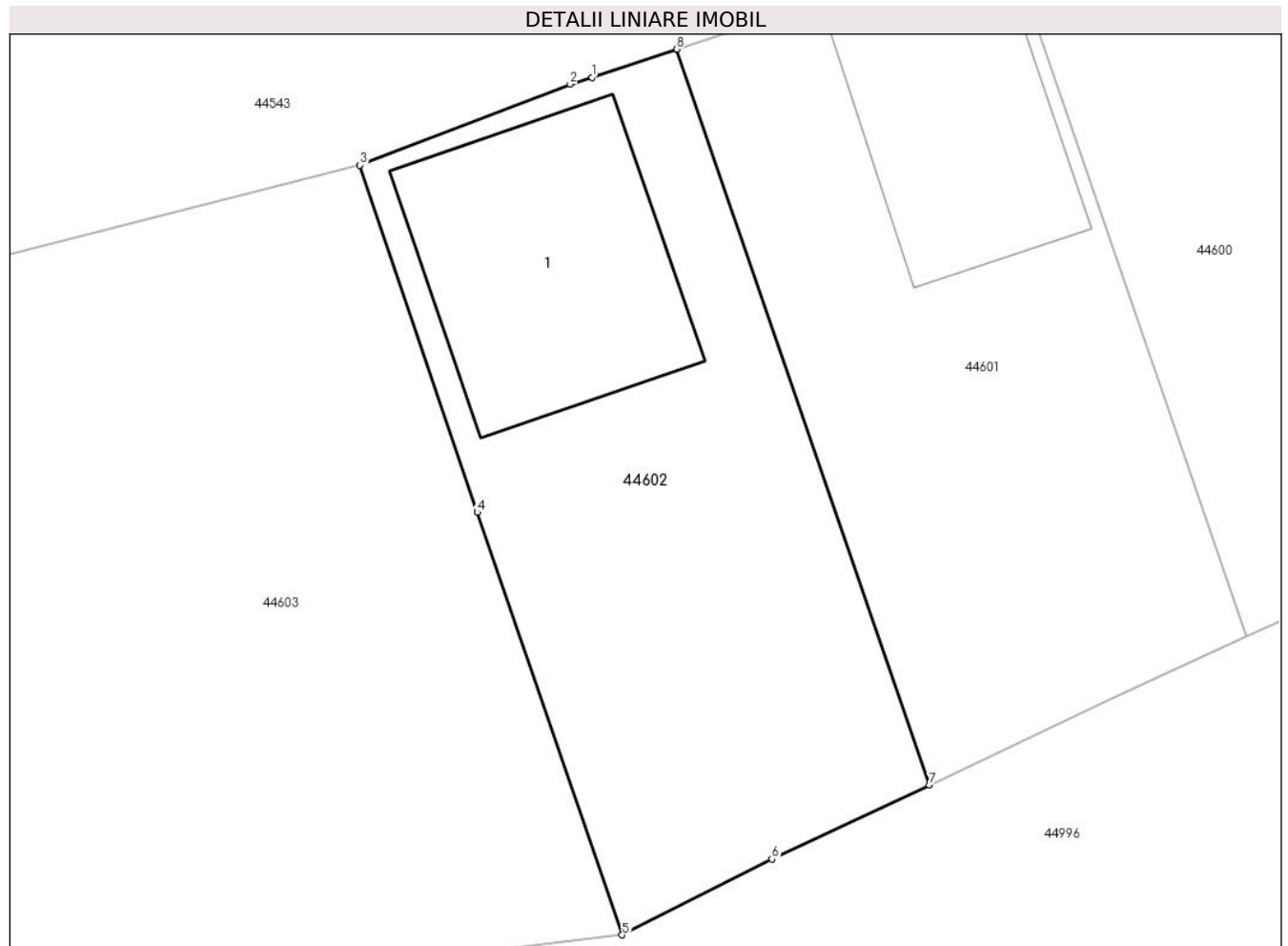
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70273	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	3265/3	terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70273-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; casa de vacanță, fundație de beton, înveliș din țiglă, nu deține certificat energetic, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.223,83 533.867,268	2	383.223,199 533.867,072	0.661
2	383.223,199 533.867,072	3	383.217,121 533.864,734	6.512
3	383.217,121 533.864,734	4	383.220,512 533.854,709	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.220,512 533.854,709	5	383.224,705 533.842,51	12.899
5	383.224,705 533.842,51	6	383.229,032 533.844,698	4.849
6	383.229,032 533.844,698	7	383.233,578 533.846,843	5.027
7	383.233,578 533.846,843	8	383.226,277 533.868,083	22.46
8	383.226,277 533.868,083	1	383.223,83 533.867,268	2.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1853/Ramet

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70151	500	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70151-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic. P+M;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 06/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 609/2004, din 06/12/2004 emis de Judecătoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Pepelea Ilie 2) Pepelea Sorina	A1
9531 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 3181, din 20/07/2015 emis de Comuna Râmneț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PEPELEA ILIE 2) PEPELEA SORINA-VIORICA	A1.1
Act Administrativ nr. adeverința nr 3174, din 20/07/2015 emis de Comuna Râmneț;		
B3	se notează trecerea în intravilan a imobilului A +1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

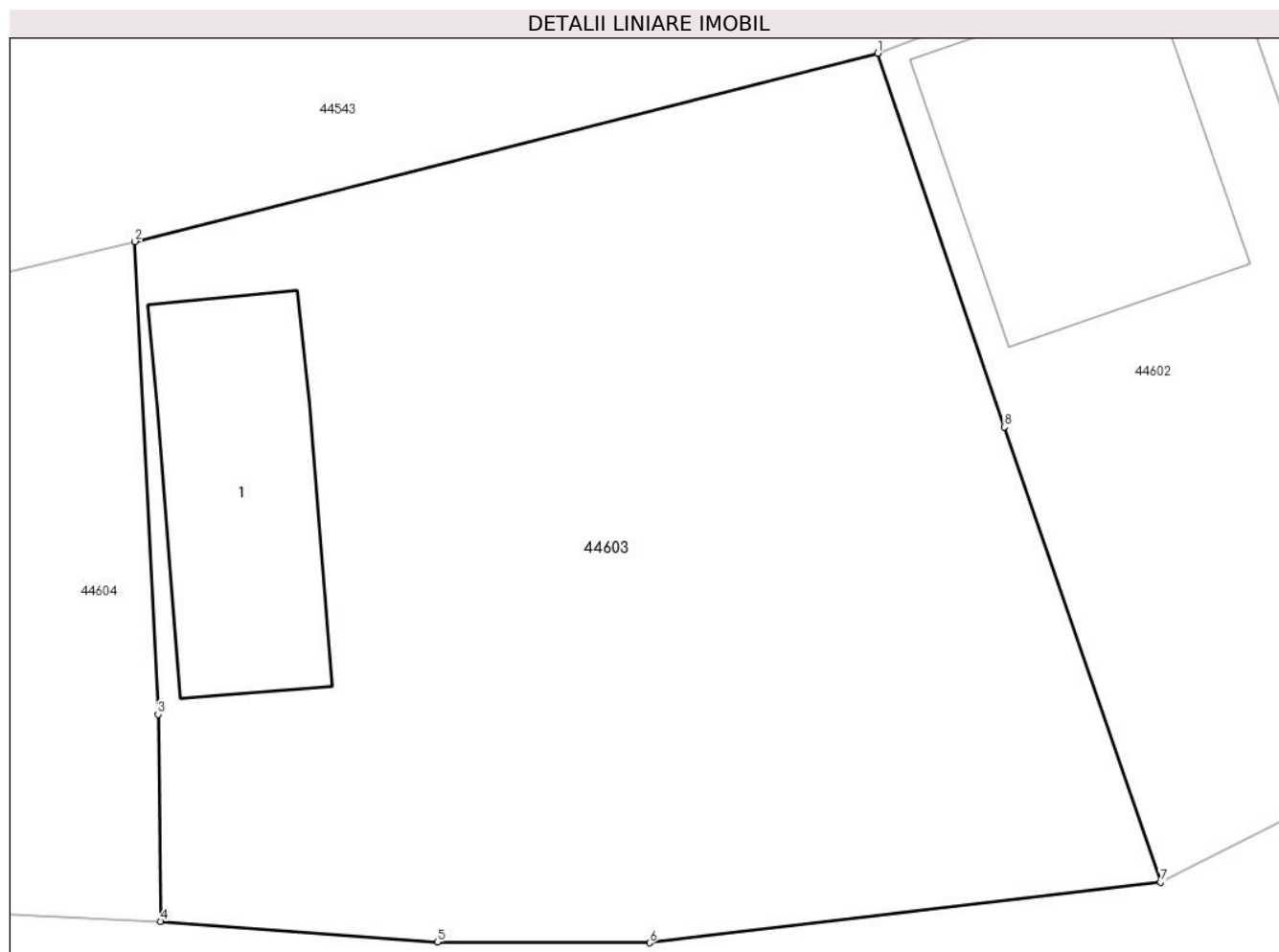
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70151	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	3265/2	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70151-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție din caramida, cu fundație de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic. P+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.217,121 533.864,734	2	383.197,186 533.859,685	20.564
2	383.197,186 533.859,685	3	383.197,807 533.847,004	12.696
3	383.197,807 533.847,004	4	383.197,877 533.841,458	5.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.197,877 533.841,458	5	383.205,301 533.840,907	7.444
5	383.205,301 533.840,907	6	383.211,001 533.840,884	5.7
6	383.211,001 533.840,884	7	383.224,705 533.842,51	13.8
7	383.224,705 533.842,51	8	383.220,512 533.854,709	12.899
8	383.220,512 533.854,709	1	383.217,121 533.864,734	10.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73561	210	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73561-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic. P+M;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11035 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 609/2004, din 06/12/2024 emis de Judecătoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) POPA MARINELA	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 61, din 12/05/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) Popa Marinela	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Popa Delia Florina	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Popa Mihai Dan	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 152, din 22/01/2013 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA MARINELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

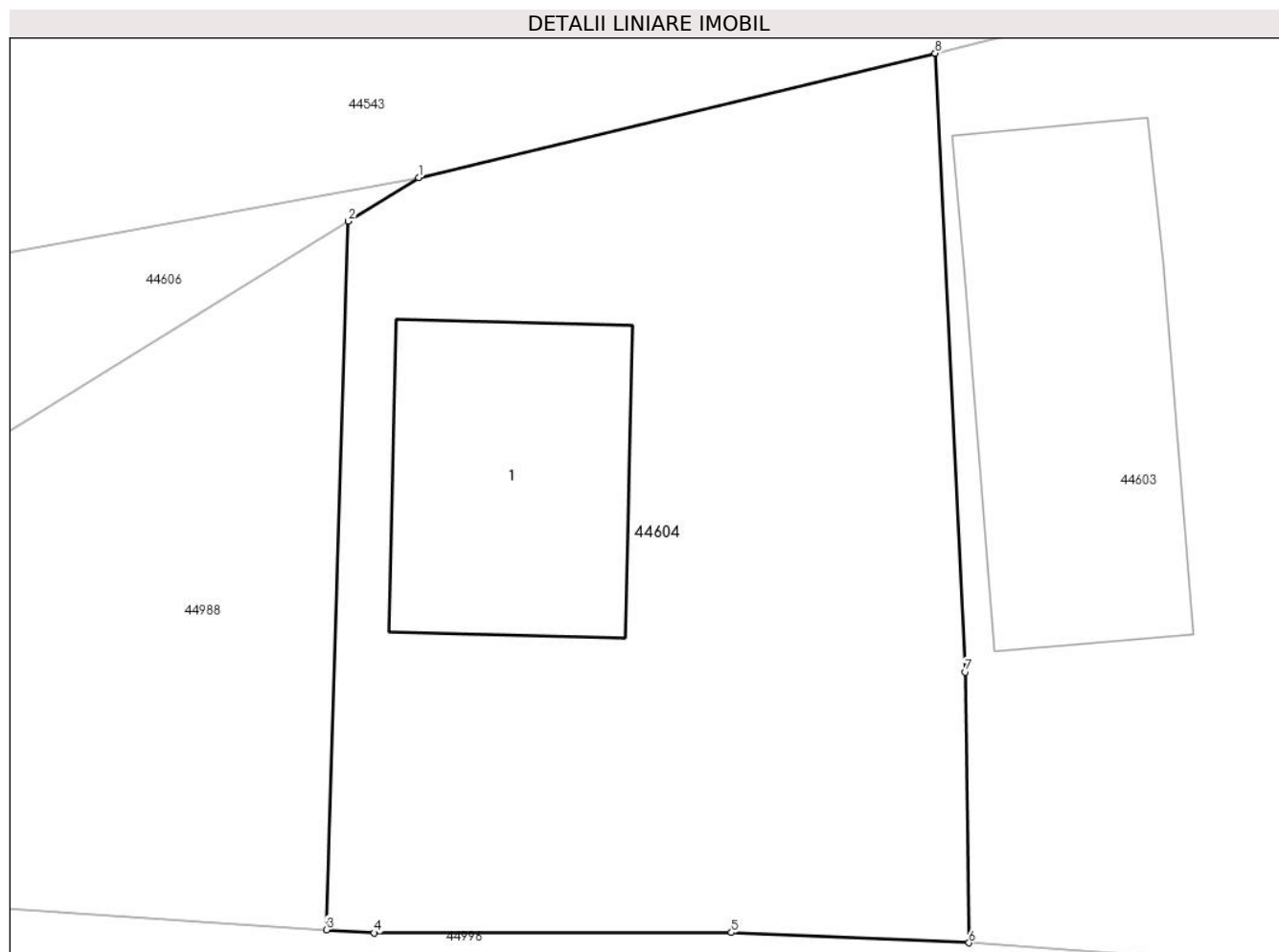
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73561	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73561-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Construcție din caramida, cu fundație de beton, învelitoare din țigla, nu este echipată cu lift, nu detine certificat energetic. P+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.186,596 533.857,137	2	383.185,155 533.856,244	1.695
2	383.185,155 533.856,244	3	383.184,706 533.841,724	14.528
3	383.184,706 533.841,724	4	383.185,685 533.841,66	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.185,685 533.841,66	5	383.193,01 533.841,668	7.325
5	383.193,01 533.841,668	6	383.197,877 533.841,458	4.872
6	383.197,877 533.841,458	7	383.197,807 533.847,004	5.546
7	383.197,807 533.847,004	8	383.197,186 533.859,685	12.696
8	383.197,186 533.859,685	1	383.186,596 533.857,137	10.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.204	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IEPURE SORIN	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IEPURE SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

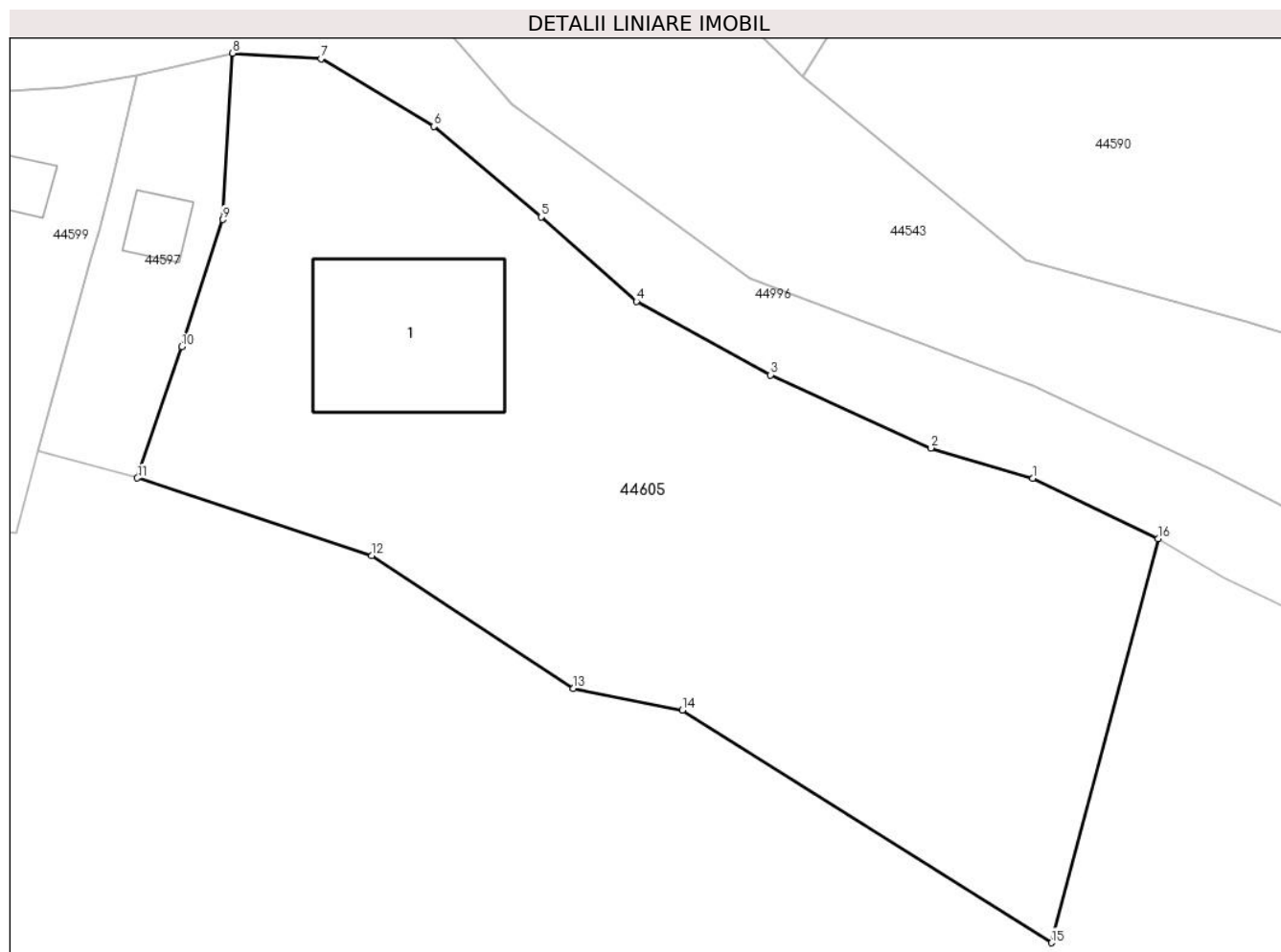
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.638,59 533.850,481	2	383.630,988 533.852,744	7.932
2	383.630,988 533.852,744	3	383.619,001 533.858,197	13.169
3	383.619,001 533.858,197	4	383.608,971 533.863,694	11.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.608,971 533.863,694	5	383.601,852 533.870,0	9.51
5	383.601,852 533.870,0	6	383.593,844 533.876,762	10.482
6	383.593,844 533.876,762	7	383.585,423 533.881,813	9.819
7	383.585,423 533.881,813	8	383.578,799 533.882,223	6.636
8	383.578,799 533.882,223	9	383.578,058 533.869,794	12.45
9	383.578,058 533.869,794	10	383.574,988 533.860,3	9.979
10	383.574,988 533.860,3	11	383.571,684 533.850,501	10.34
11	383.571,684 533.850,501	12	383.589,204 533.844,712	18.451
12	383.589,204 533.844,712	13	383.604,278 533.834,772	18.056
13	383.604,278 533.834,772	14	383.612,417 533.833,148	8.299
14	383.612,417 533.833,148	15	383.639,983 533.815,783	32.58
15	383.639,983 533.815,783	16	383.647,962 533.845,982	31.234
16	383.647,962 533.845,982	1	383.638,59 533.850,481	10.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 3265/7/6, 3265/7/8

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.725	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1073 / 21/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IGNAT IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

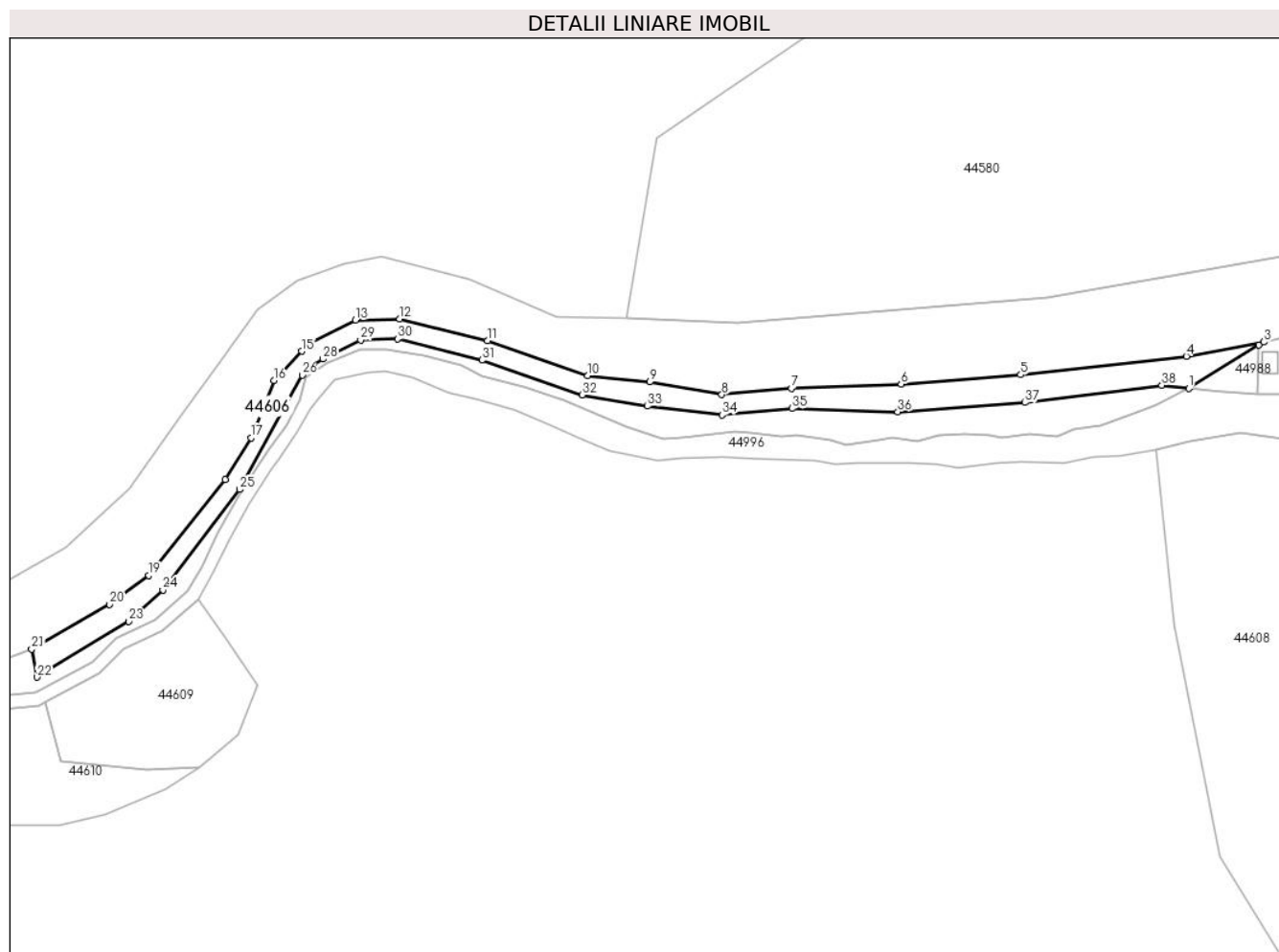
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.164,313 533.843,338	2	383.185,155 533.856,244	24.514
3	383.186,596 533.857,137	4	383.163,568 533.852,936	23.408
5	383.114,194 533.847,421	6	383.078,572 533.844,647	35.73
7	383.045,889 533.843,389	8	383.025,171 533.841,488	20.805
9	383.003,7 533.845,266	10	382.985,215 533.847,192	18.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.185,155 533.856,244	3	383.186,596 533.857,137	1.695
4	383.163,568 533.852,936	5	383.114,194 533.847,421	49.681
6	383.078,572 533.844,647	7	383.045,889 533.843,389	32.708
8	383.025,171 533.841,488	9	383.003,7 533.845,266	21.801
10	382.985,215 533.847,192	11	382.955,406 533.857,543	31.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.955,406 533.857,543	12	382.929,19 533.864,092	27.022
13	382.916,085 533.863,67	14	382.902,131 533.856,698	15.599
15	382.900,029 533.854,457	16	382.891,817 533.845,698	12.007
17	382.884,89 533.828,656	18	382.877,259 533.816,244	14.57
19	382.854,507 533.787,717	20	382.842,833 533.779,092	14.514
21	382.819,577 533.765,783	22	382.821,162 533.757,394	8.538
23	382.848,436 533.774,05	24	382.858,706 533.783,359	13.861
25	382.881,531 533.813,279	26	382.900,174 533.847,316	38.808
27	382.903,478 533.850,294	28	382.906,345 533.852,096	3.386
29	382.917,591 533.857,716	30	382.928,547 533.858,068	10.961
31	382.953,692 533.851,787	32	382.983,526 533.841,428	31.581
33	383.003,076 533.838,064	34	383.025,228 533.835,468	22.304
35	383.046,073 533.837,381	36	383.077,587 533.836,43	31.528
37	383.115,439 533.839,147	38	383.156,228 533.844,299	41.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.929,19 533.864,092	13	382.916,085 533.863,67	13.112
14	382.902,131 533.856,698	15	382.900,029 533.854,457	3.072
16	382.891,817 533.845,698	17	382.884,89 533.828,656	18.395
18	382.877,259 533.816,244	19	382.854,507 533.787,717	36.49
20	382.842,833 533.779,092	21	382.819,577 533.765,783	26.795
22	382.821,162 533.757,394	23	382.848,436 533.774,05	31.958
24	382.858,706 533.783,359	25	382.881,531 533.813,279	37.632
26	382.900,174 533.847,316	27	382.903,478 533.850,294	4.448
28	382.906,345 533.852,096	29	382.917,591 533.857,716	12.572
30	382.928,547 533.858,068	31	382.953,692 533.851,787	25.917
32	382.983,526 533.841,428	33	383.003,076 533.838,064	19.838
34	383.025,228 533.835,468	35	383.046,073 533.837,381	20.932
36	383.077,587 533.836,43	37	383.115,439 533.839,147	37.949
38	383.156,228 533.844,299	1	383.164,313 533.843,338	8.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:145

Nr. topografic:3237,3239,3246,3264,3316

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.727	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit; PARTE DIN CF 145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3844 / 08/08/1899	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3844/99, din 08/08/1899 emis de Judecatoria Aiud;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIMET, CIF:4562389	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

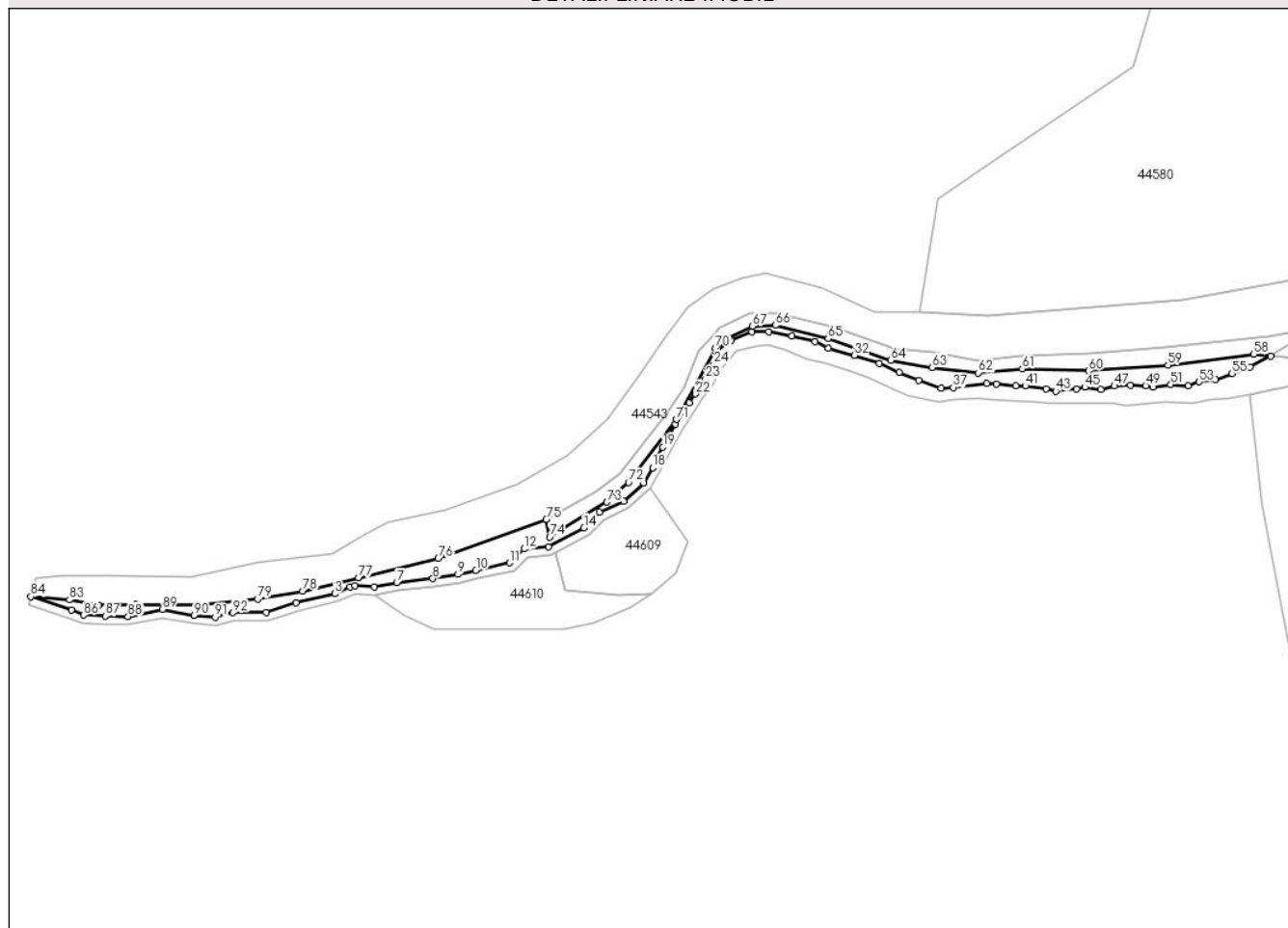
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.727	PARTE DIN CF 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.927	-	-	-	
2	pasune	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	382.686,28 533.721,428	2	382.700,396 533.726,078	14.86 2	2	382.700,396 533.726,078	3	382.718,879 533.730,464	18.99 6	3	382.718,879 533.730,464	4	382.726,121 533.733,544	7.87
4	382.726,121 533.733,544	5	382.728,552 533.734,354	2.562	5	382.728,552 533.734,354	6	382.737,664 533.733,721	9.134	6	382.737,664 533.733,721	7	382.748,407 533.735,749	10.93 3
7	382.748,407 533.735,749	8	382.765,544 533.737,591	17.23 6	8	382.765,544 533.737,591	9	382.777,464 533.739,635	12.09 4	9	382.777,464 533.739,635	10	382.786,092 533.741,522	8.832
10	382.786,092 533.741,522	11	382.802,199 533.745,157	16.51 2	11	382.802,199 533.745,157	12	382.808,943 533.751,76	9.438	12	382.808,943 533.751,76	13	382.820,666 533.752,791	11.76 8
13	382.820,666 533.752,791	14	382.837,465 533.761,763	19.04 5	14	382.837,465 533.761,763	15	382.844,735 533.769,158	10.37	15	382.844,735 533.769,158	16	382.856,346 533.774,493	12.77 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	382.856,346 533.774,493	17	382.866,045 533.783,023	12.916	17	382.866,045 533.783,023	18	382.870,21 533.790,407	8.478	18	382.870,21 533.790,407	19	382.875,054 533.800,222	10.945
19	382.875,054 533.800,222	20	382.881,008 533.811,016	12.327	20	382.881,008 533.811,016	21	382.887,502 533.821,209	12.086	21	382.887,502 533.821,209	22	382.890,618 533.825,423	5.241
22	382.890,618 533.825,423	23	382.895,407 533.832,445	8.5	23	382.895,407 533.832,445	24	382.899,419 533.839,701	8.291	24	382.899,419 533.839,701	25	382.901,24 533.846,774	7.304
25	382.901,24 533.846,774	26	382.907,556 533.851,018	7.609	26	382.907,556 533.851,018	27	382.917,468 533.854,936	10.658	27	382.917,468 533.854,936	28	382.925,419 533.855,044	7.952
28	382.925,419 533.855,044	29	382.936,311 533.853,085	11.067	29	382.936,311 533.853,085	30	382.947,529 533.850,364	11.543	30	382.947,529 533.850,364	31	382.953,628 533.847,1	6.917
31	382.953,628 533.847,1	32	382.966,228 533.843,866	13.008	32	382.966,228 533.843,866	33	382.978,123 533.839,961	12.52	33	382.978,123 533.839,961	34	382.987,498 533.835,798	10.258
34	382.987,498 533.835,798	35	382.996,701 533.831,893	9.997	35	382.996,701 533.831,893	36	383.007,431 533.828,293	11.318	36	383.007,431 533.828,293	37	383.013,223 533.828,578	5.799
37	383.013,223 533.828,578	38	383.029,145 533.830,418	16.028	38	383.029,145 533.830,418	39	383.033,698 533.830,188	4.559	39	383.033,698 533.830,188	40	383.042,888 533.829,225	9.24
40	383.042,888 533.829,225	41	383.047,535 533.829,264	4.647	41	383.047,535 533.829,264	42	383.057,474 533.827,991	10.02	42	383.057,474 533.827,991	43	383.062,029 533.826,733	4.726
43	383.062,029 533.826,733	44	383.071,763 533.827,927	9.807	44	383.071,763 533.827,927	45	383.075,857 533.828,66	4.159	45	383.075,857 533.828,66	46	383.083,534 533.827,681	7.739
46	383.083,534 533.827,681	47	383.089,863 533.829,264	6.524	47	383.089,863 533.829,264	48	383.097,549 533.829,715	7.699	48	383.097,549 533.829,715	49	383.104,863 533.829,326	7.324
49	383.104,863 533.829,326	50	383.108,386 533.828,595	3.598	50	383.108,386 533.828,595	51	383.116,776 533.829,953	8.499	51	383.116,776 533.829,953	52	383.124,995 533.829,172	8.256
52	383.124,995 533.829,172	53	383.130,273 533.831,227	5.664	53	383.130,273 533.831,227	54	383.137,981 533.832,328	7.786	54	383.137,981 533.832,328	55	383.145,939 533.835,141	8.441
55	383.145,939 533.835,141	56	383.154,506 533.838,321	9.138	56	383.154,506 533.838,321	57	383.164,313 533.843,338	11.016	57	383.164,313 533.843,338	58	383.156,228 533.844,299	8.141
58	383.156,228 533.844,299	59	383.115,439 533.839,147	41.113	59	383.115,439 533.839,147	60	383.077,587 533.836,43	37.949	60	383.077,587 533.836,43	61	383.046,073 533.837,381	31.528
61	383.046,073 533.837,381	62	383.025,228 533.835,468	20.932	62	383.025,228 533.835,468	63	383.003,076 533.838,064	22.304	63	383.003,076 533.838,064	64	382.983,526 533.841,428	19.838
64	382.983,526 533.841,428	65	382.953,692 533.851,787	31.581	65	382.953,692 533.851,787	66	382.928,547 533.858,068	25.917	66	382.928,547 533.858,068	67	382.917,591 533.857,716	10.961
67	382.917,591 533.857,716	68	382.906,345 533.852,096	12.572	68	382.906,345 533.852,096	69	382.903,478 533.850,294	3.386	69	382.903,478 533.850,294	70	382.900,174 533.847,316	4.448
70	382.900,174 533.847,316	71	382.881,531 533.813,279	38.808	71	382.881,531 533.813,279	72	382.858,706 533.783,359	37.632	72	382.858,706 533.783,359	73	382.848,436 533.774,05	13.861
73	382.848,436 533.774,05	74	382.821,162 533.757,394	31.958	74	382.821,162 533.757,394	75	382.819,577 533.765,783	8.538	75	382.819,577 533.765,783	76	382.768,086 533.747,19	54.745
76	382.768,086 533.747,19	77	382.730,173 533.737,967	39.019	77	382.730,173 533.737,967	78	382.703,671 533.731,733	27.225	78	382.703,671 533.731,733	79	382.682,17 533.727,975	21.827
79	382.682,17 533.727,975	80	382.654,453 533.725,057	27.871	80	382.654,453 533.725,057	81	382.624,199 533.725,32	30.255	81	382.624,199 533.725,32	82	382.606,484 533.725,145	17.716
82	382.606,484 533.725,145	83	382.592,61 533.727,543	14.08	83	382.592,61 533.727,543	84	382.574,252 533.729,075	18.422	84	382.574,252 533.729,075	85	382.593,496 533.722,579	20.311
85	382.593,496 533.722,579	86	382.599,405 533.720,284	6.339	86	382.599,405 533.720,284	87	382.609,666 533.719,822	10.271	87	382.609,666 533.719,822	88	382.620,458 533.719,642	10.794
88	382.620,458 533.719,642	89	382.636,895 533.723,051	16.787	89	382.636,895 533.723,051	90	382.651,954 533.720,217	15.323	90	382.651,954 533.720,217	91	382.661,956 533.719,367	10.038
91	382.661,956 533.719,367	92	382.670,39 533.721,43	8.683	92	382.670,39 533.721,43	1	382.686,28 533.721,428	15.89					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70100	26.100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 04/01/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1097, din 28/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU RAMONA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂHĂIANU DRAGOȘ, și soția 2) HĂHĂIANU IOANA- FRANCISCA, nasc. Habian, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

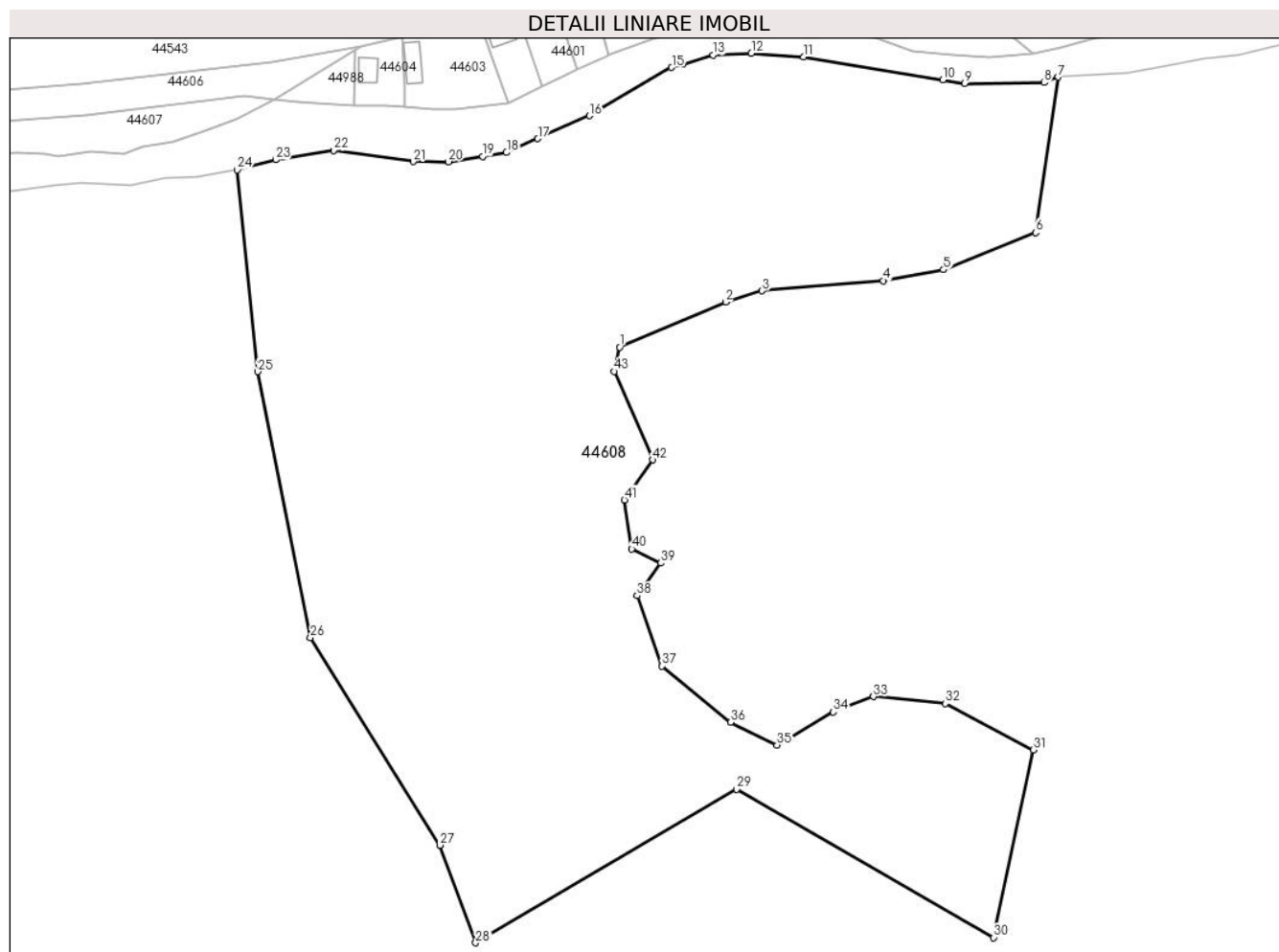
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70100	26.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	28B/1	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
2	padure	NU	9.731	-	28C/1	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
3	padure	DA	10.369	-	28D/1	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.253,615 533.779,206	2	383.281,064 533.790,888	29.831	2	383.281,064 533.790,888	3	383.290,533 533.793,786	9.903	3	383.290,533 533.793,786	4	383.321,949 533.796,422	31.526
4	383.321,949 533.796,422	5	383.337,55 533.799,28	15.861	5	383.337,55 533.799,28	6	383.361,373 533.808,845	25.671	6	383.361,373 533.808,845	7	383.367,231 533.849,153	40.731
7	383.367,231 533.849,153	8	383.363,599 533.847,701	3.911	8	383.363,599 533.847,701	9	383.343,02 533.847,526	20.58	9	383.343,02 533.847,526	10	383.337,386 533.848,443	5.708
10	383.337,386 533.848,443	11	383.301,293 533.854,319	36.568	11	383.301,293 533.854,319	12	383.287,756 533.855,308	13.573	12	383.287,756 533.855,308	13	383.277,866 533.854,854	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	383.277,866 533.854,854	14	383.270,012 533.852,483	8.204	14	383.270,012 533.852,483	15	383.267,123 533.851,611	3.018	15	383.267,123 533.851,611	16	383.245,824 533.839,136	24.683
16	383.245,824 533.839,136	17	383.232,427 533.833,197	14.654	17	383.232,427 533.833,197	18	383.224,319 533.829,603	8.869	18	383.224,319 533.829,603	19	383.218,14 533.828,625	6.256
19	383.218,14 533.828,625	20	383.209,288 533.827,223	8.962	20	383.209,288 533.827,223	21	383.200,131 533.827,234	9.157	21	383.200,131 533.827,234	22	383.179,503 533.830,155	20.834
22	383.179,503 533.830,155	23	383.164,521 533.827,705	15.181	23	383.164,521 533.827,705	24	383.154,564 533.825,094	10.294	24	383.154,564 533.825,094	25	383.159,918 533.772,881	52.487
25	383.159,918 533.772,881	26	383.173,516 533.703,971	70.239	26	383.173,516 533.703,971	27	383.207,048 533.650,268	63.312	27	383.207,048 533.650,268	28	383.216,316 533.625,024	26.892
28	383.216,316 533.625,024	29	383.283,966 533.664,728	78.441	29	383.283,966 533.664,728	30	383.350,475 533.626,353	76.786	30	383.350,475 533.626,353	31	383.360,825 533.674,927	49.664
31	383.360,825 533.674,927	32	383.338,022 533.686,948	25.778	32	383.338,022 533.686,948	33	383.319,389 533.688,746	18.72	33	383.319,389 533.688,746	34	383.308,979 533.684,765	11.145
34	383.308,979 533.684,765	35	383.294,437 533.676,192	16.881	35	383.294,437 533.676,192	36	383.282,357 533.682,1	13.447	36	383.282,357 533.682,1	37	383.264,623 533.696,613	22.916
37	383.264,623 533.696,613	38	383.258,197 533.714,852	19.338	38	383.258,197 533.714,852	39	383.264,289 533.723,315	10.428	39	383.264,289 533.723,315	40	383.256,777 533.726,998	8.366
40	383.256,777 533.726,998	41	383.254,89 533.739,67	12.812	41	383.254,89 533.739,67	42	383.262,172 533.750,037	12.669	42	383.262,172 533.750,037	43	383.252,166 533.772,946	24.999
43	383.252,166 533.772,946	1	383.253,615 533.779,206	6.426										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:3265/7/7

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.977	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1073 / 21/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IGNAT IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

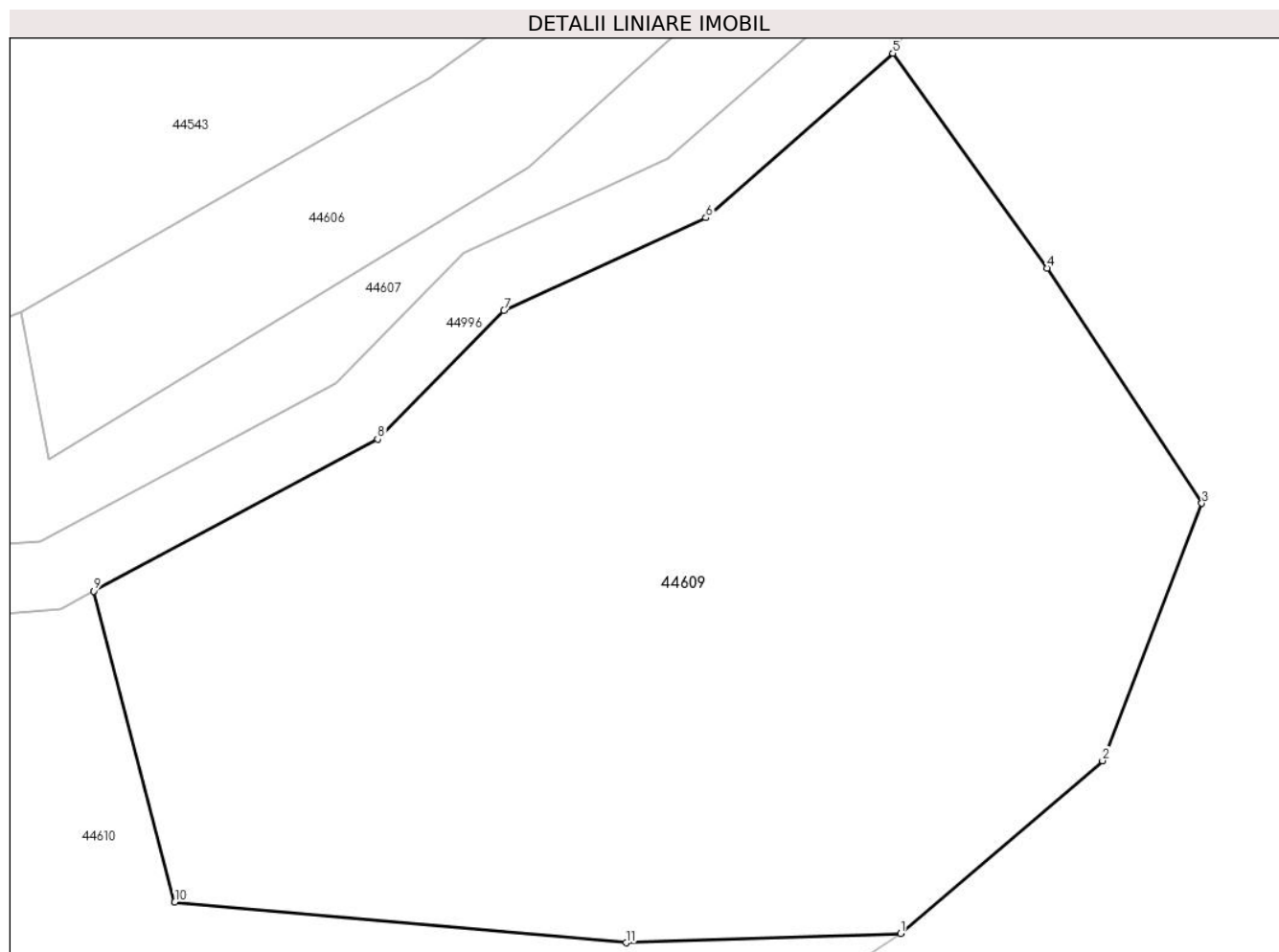
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.869,579 533.730,485	2	382.881,076 533.740,304	15.119
2	382.881,076 533.740,304	3	382.886,72 533.754,928	15.675
3	382.886,72 533.754,928	4	382.877,941 533.768,298	15.995
4	382.877,941 533.768,298	5	382.869,151 533.780,504	15.041
5	382.869,151 533.780,504	6	382.858,517 533.771,151	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.858,517 533.771,151	7	382.847,026 533.765,893	12.637
7	382.847,026 533.765,893	8	382.839,854 533.758,569	10.251
8	382.839,854 533.758,569	9	382.823,688 533.749,936	18.326
9	382.823,688 533.749,936	10	382.828,31 533.732,254	18.276
10	382.828,31 533.732,254	11	382.853,978 533.729,954	25.771
11	382.853,978 533.729,954	1	382.869,579 533.730,485	15.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145

Nr. topografic:

3000,3001,3237,3239,3246,3264,3316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.457	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3844 / 08/08/1899		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3844/99, din 08/08/1899 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIMET, CIF:4562389	A1

C. Partea III. SARCINI .

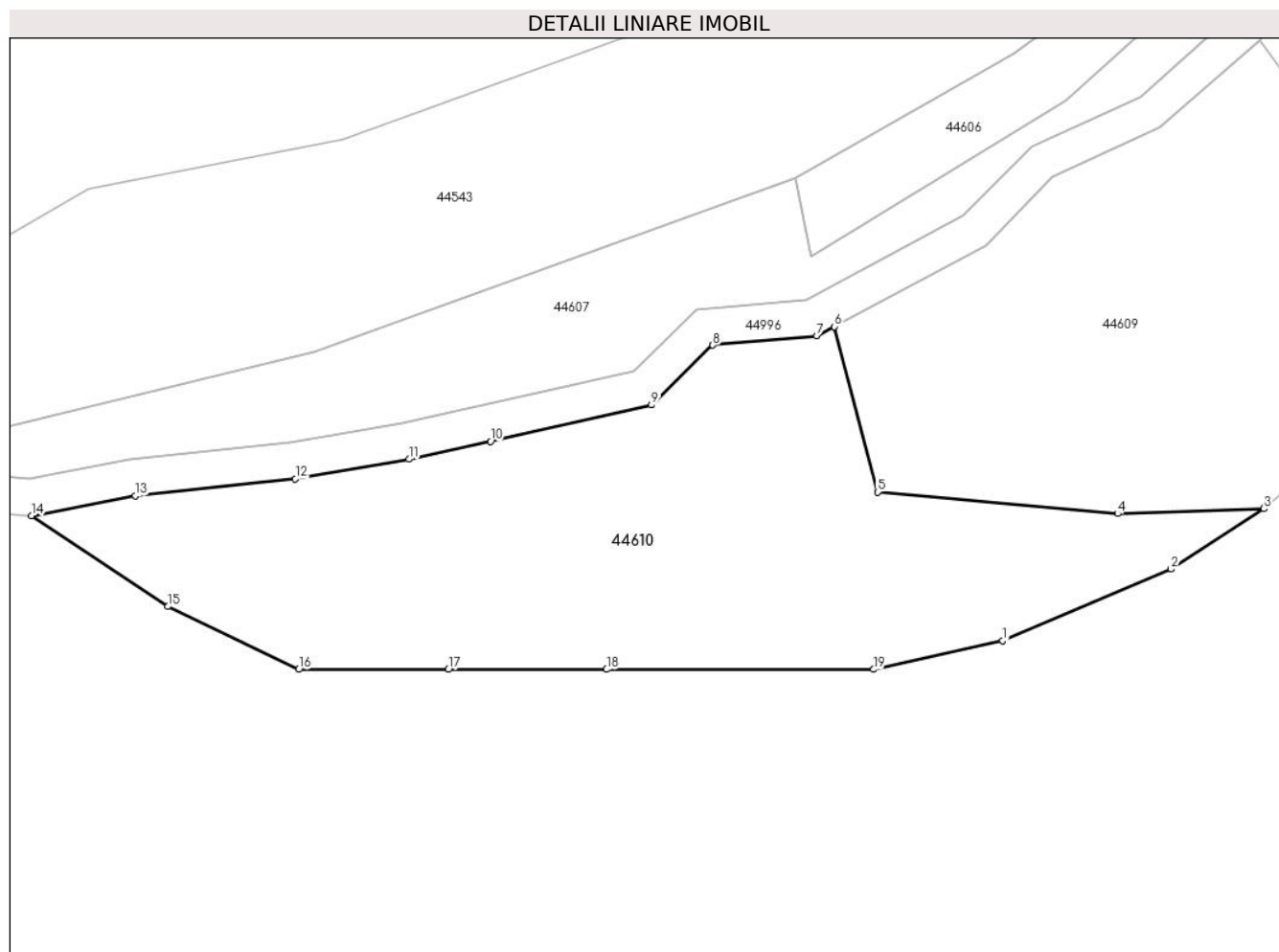
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.457	PARTE DIN CF 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.841,689 533.716,402	2	382.859,682 533.724,031	19.543
2	382.859,682 533.724,031	3	382.869,579 533.730,485	11.816
3	382.869,579 533.730,485	4	382.853,978 533.729,954	15.61
4	382.853,978 533.729,954	5	382.828,31 533.732,254	25.771
5	382.828,31 533.732,254	6	382.823,688 533.749,936	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.823,688 533.749,936	7	382.821,813 533.748,934	2.126
7	382.821,813 533.748,934	8	382.810,694 533.747,956	11.162
8	382.810,694 533.747,956	9	382.804,158 533.741,557	9.147
9	382.804,158 533.741,557	10	382.786,947 533.737,673	17.644
10	382.786,947 533.737,673	11	382.778,219 533.735,764	8.934
11	382.778,219 533.735,764	12	382.766,088 533.733,684	12.308
12	382.766,088 533.733,684	13	382.748,984 533.731,845	17.203
13	382.748,984 533.731,845	14	382.737,897 533.729,753	11.283
14	382.737,897 533.729,753	15	382.752,45 533.720,035	17.5
15	382.752,45 533.720,035	16	382.766,445 533.713,314	15.525
16	382.766,445 533.713,314	17	382.782,438 533.713,314	15.994
17	382.782,438 533.713,314	18	382.799,341 533.713,314	16.903
18	382.799,341 533.713,314	19	382.827,876 533.713,314	28.535
19	382.827,876 533.713,314	1	382.841,689 533.716,402	14.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. f.n., Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73409	15.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul se identifica cu CF vechi 70291,70289,70288,70287,70290 Ramet.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5439 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 345, din 24/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LITA RAZVAN FLORIN, casatorit cu 2) LITA OLGA RAMONA, bun comun	A1
5437 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 344, din 24/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73409 a imobilului cu numarul cadastral 73409 / UAT Râmpeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72412 inscris in cartea funciara 72412;	A1

C. Partea III. SARCINI .

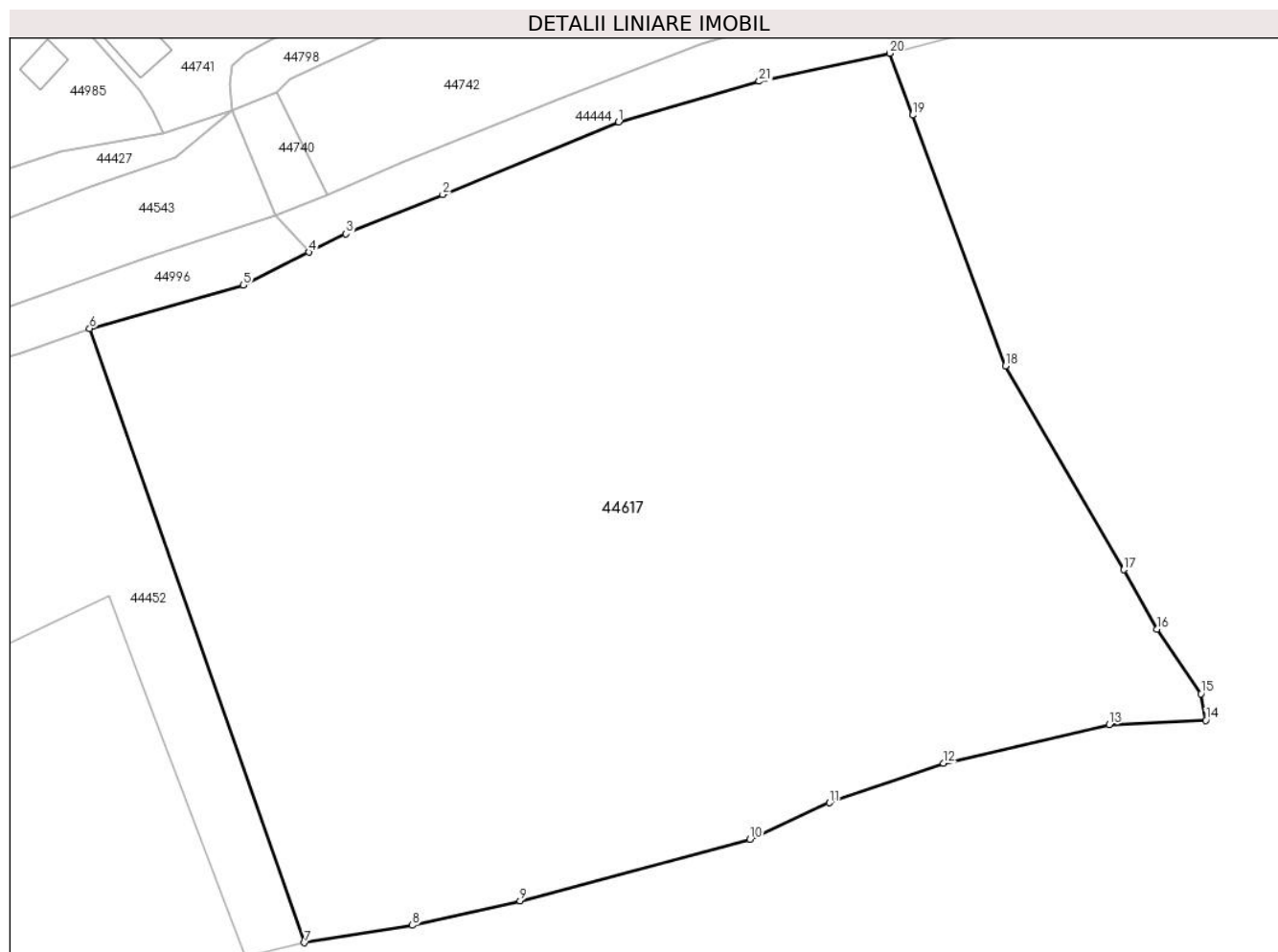
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73409	15.000	Terenul se identifica cu CF vechi 70291,70289,70288,70287,70290 Ramet.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	drum	DA	79	-	-	-	
3	faneata	DA	14.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.258,427 534.700,312	2	385.230,748 534.688,871	29.95
3	385.215,502 534.682,727	4	385.209,686 534.679,824	6.5
5	385.199,336 534.674,656	6	385.175,175 534.667,831	25.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.230,748 534.688,871	3	385.215,502 534.682,727	16.438
4	385.209,686 534.679,824	5	385.199,336 534.674,656	11.568
6	385.175,175 534.667,831	7	385.208,982 534.571,204	102.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.208,982 534.571,204	8	385.225,956 534.573,948	17.195
9	385.242,936 534.577,802	10	385.279,124 534.587,504	37.465
11	385.291,628 534.593,217	12	385.309,581 534.599,44	19.001
13	385.335,662 534.605,51	14	385.350,842 534.606,174	15.194
15	385.350,083 534.610,359	16	385.343,141 534.620,537	12.32
17	385.337,921 534.629,89	18	385.319,308 534.661,936	37.06
19	385.304,719 534.701,398	20	385.301,123 534.711,124	10.37
21	385.280,571 534.706,697	1	385.258,427 534.700,312	23.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.225,956 534.573,948	9	385.242,936 534.577,802	17.412
10	385.279,124 534.587,504	11	385.291,628 534.593,217	13.747
12	385.309,581 534.599,44	13	385.335,662 534.605,51	26.778
14	385.350,842 534.606,174	15	385.350,083 534.610,359	4.254
16	385.343,141 534.620,537	17	385.337,921 534.629,89	10.71
18	385.319,308 534.661,936	19	385.304,719 534.701,398	42.072
20	385.301,123 534.711,124	21	385.280,571 534.706,697	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72432	Din acte: 21.700 Masurata: 2.800	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Parte din CF 72432 iar diferenta de suprafata se regaseste la ID 44672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5713 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 564, din 29/03/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOC DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

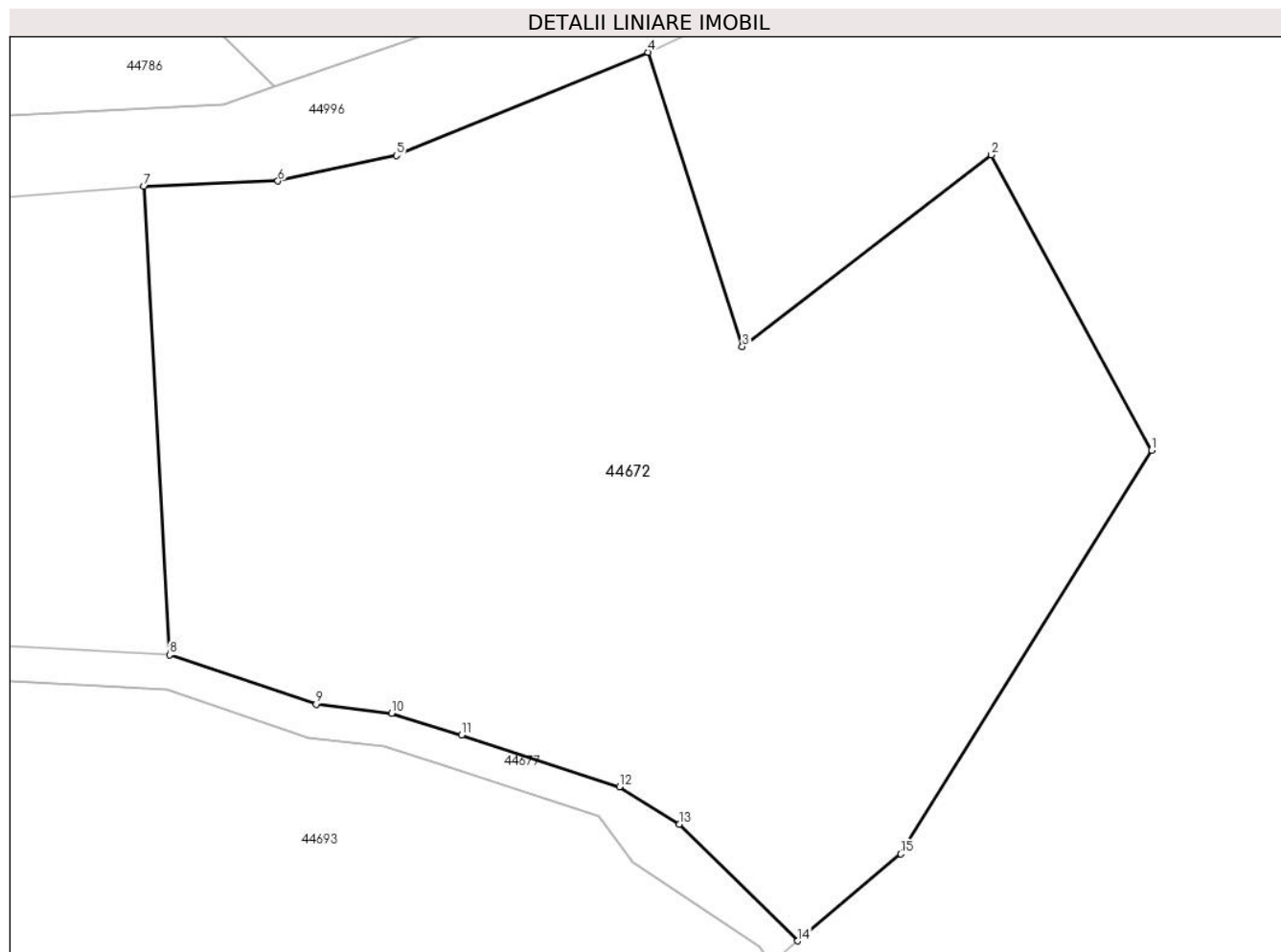
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72432	Din acte: 21.700 Masurata: 2.800	Parte din CF 72432 iar diferenta de suprafata se regasese la ID 44672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	-	26A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.450,0 534.126,0	2	384.438,5 534.147,206	24.124
2	384.438,5 534.147,206	3	384.420,619 534.133,433	22.571
3	384.420,619 534.133,433	4	384.413,852 534.154,573	22.197
4	384.413,852 534.154,573	5	384.395,784 534.147,154	19.532
5	384.395,784 534.147,154	6	384.387,284 534.145,32	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.387,284 534.145,32	7	384.377,656 534.144,968	9.634
7	384.377,656 534.144,968	8	384.379,495 534.111,306	33.712
8	384.379,495 534.111,306	9	384.390,021 534.107,767	11.105
9	384.390,021 534.107,767	10	384.395,449 534.107,104	5.468
10	384.395,449 534.107,104	11	384.400,47 534.105,534	5.261
11	384.400,47 534.105,534	12	384.411,796 534.101,829	11.917
12	384.411,796 534.101,829	13	384.416,081 534.099,13	5.064
13	384.416,081 534.099,13	14	384.424,594 534.090,76	11.939
14	384.424,594 534.090,76	15	384.432,0 534.097,0	9.685
15	384.432,0 534.097,0	1	384.450,0 534.126,0	34.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

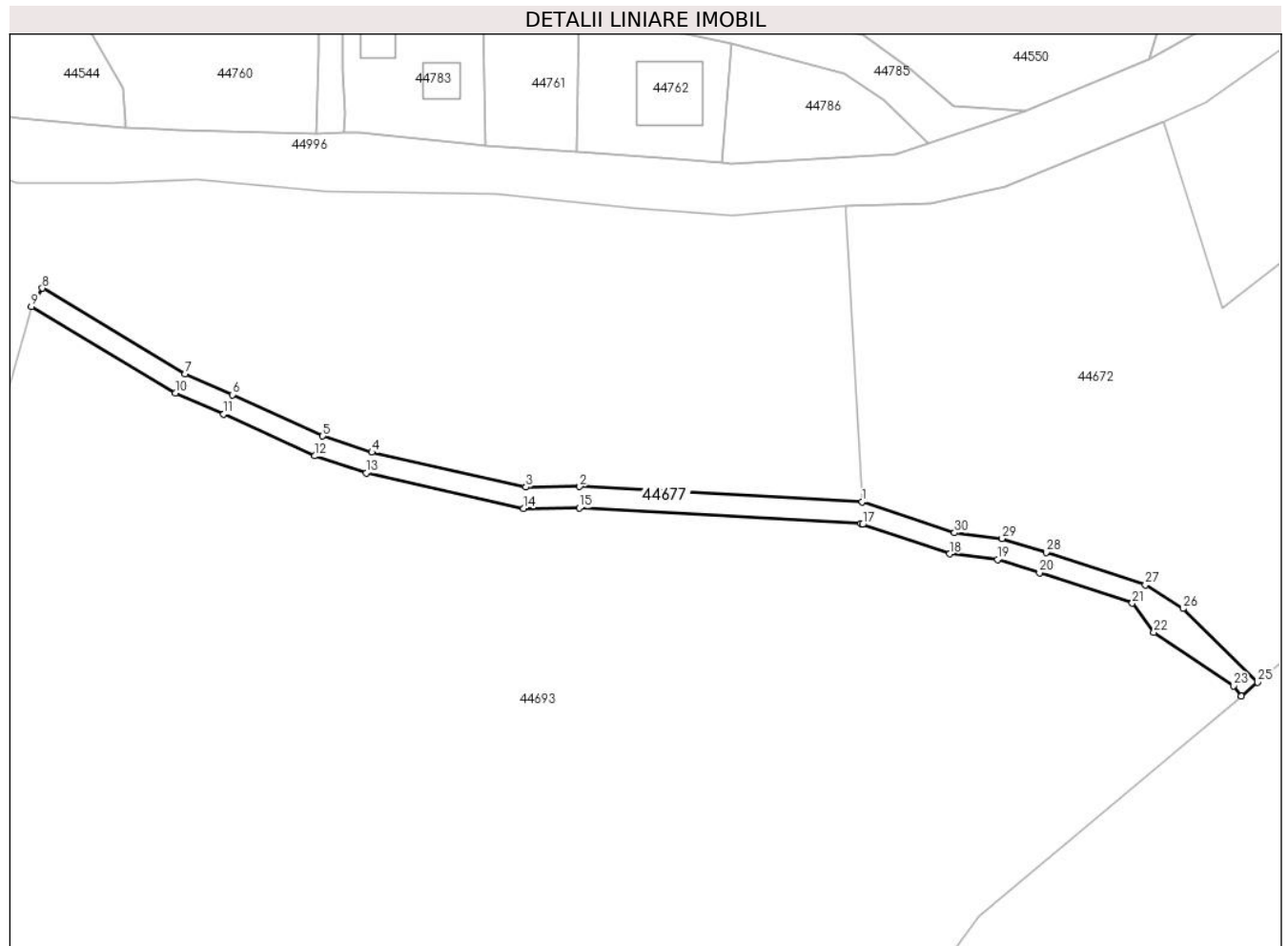
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.379,495 534.111,306	2	384.347,253 534.113,032	32.289
3	384.341,104 534.112,977	4	384.323,568 534.116,93	17.976
5	384.317,956 534.118,798	6	384.307,644 534.123,494	11.331
7	384.302,269 534.125,877	8	384.285,953 534.135,633	19.01
9	384.284,72 534.133,524	10	384.301,143 534.123,704	19.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.347,253 534.113,032	3	384.341,104 534.112,977	6.148
4	384.323,568 534.116,93	5	384.317,956 534.118,798	5.915
6	384.307,644 534.123,494	7	384.302,269 534.125,877	5.879
8	384.285,953 534.135,633	9	384.284,72 534.133,524	2.443
10	384.301,143 534.123,704	11	384.306,642 534.121,266	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.306,642 534.121,266	12	384.317,061 534.116,522	11.448	12	384.317,061 534.116,522	13	384.322,912 534.114,574	6.167
13	384.322,912 534.114,574	14	384.340,843 534.110,532	18.381	14	384.340,843 534.110,532	15	384.347,2 534.110,589	6.357
15	384.347,2 534.110,589	16	384.379,335 534.108,783	32.185	16	384.379,335 534.108,783	17	384.379,538 534.108,714	0.215
17	384.379,538 534.108,714	18	384.389,478 534.105,373	10.487	18	384.389,478 534.105,373	19	384.394,932 534.104,706	5.494
19	384.394,932 534.104,706	20	384.399,726 534.103,208	5.023	20	384.399,726 534.103,208	21	384.410,294 534.099,751	11.119
21	384.410,294 534.099,751	22	384.412,756 534.096,41	4.15	22	384.412,756 534.096,41	23	384.421,874 534.090,336	10.955
23	384.421,874 534.090,336	24	384.422,722 534.089,182	1.432	24	384.422,722 534.089,182	25	384.424,594 534.090,76	2.448
25	384.424,594 534.090,76	26	384.416,081 534.099,13	11.939	26	384.416,081 534.099,13	27	384.411,796 534.101,829	5.064
27	384.411,796 534.101,829	28	384.400,47 534.105,534	11.917	28	384.400,47 534.105,534	29	384.395,449 534.107,104	5.261
29	384.395,449 534.107,104	30	384.390,021 534.107,767	5.468	30	384.390,021 534.107,767	1	384.379,495 534.111,306	11.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 21.700 Masurata: 18.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Parte din CF 72432 iar diferenta de suprafata se regaseste la ID 44672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5713 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 564, din 29/03/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOC DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

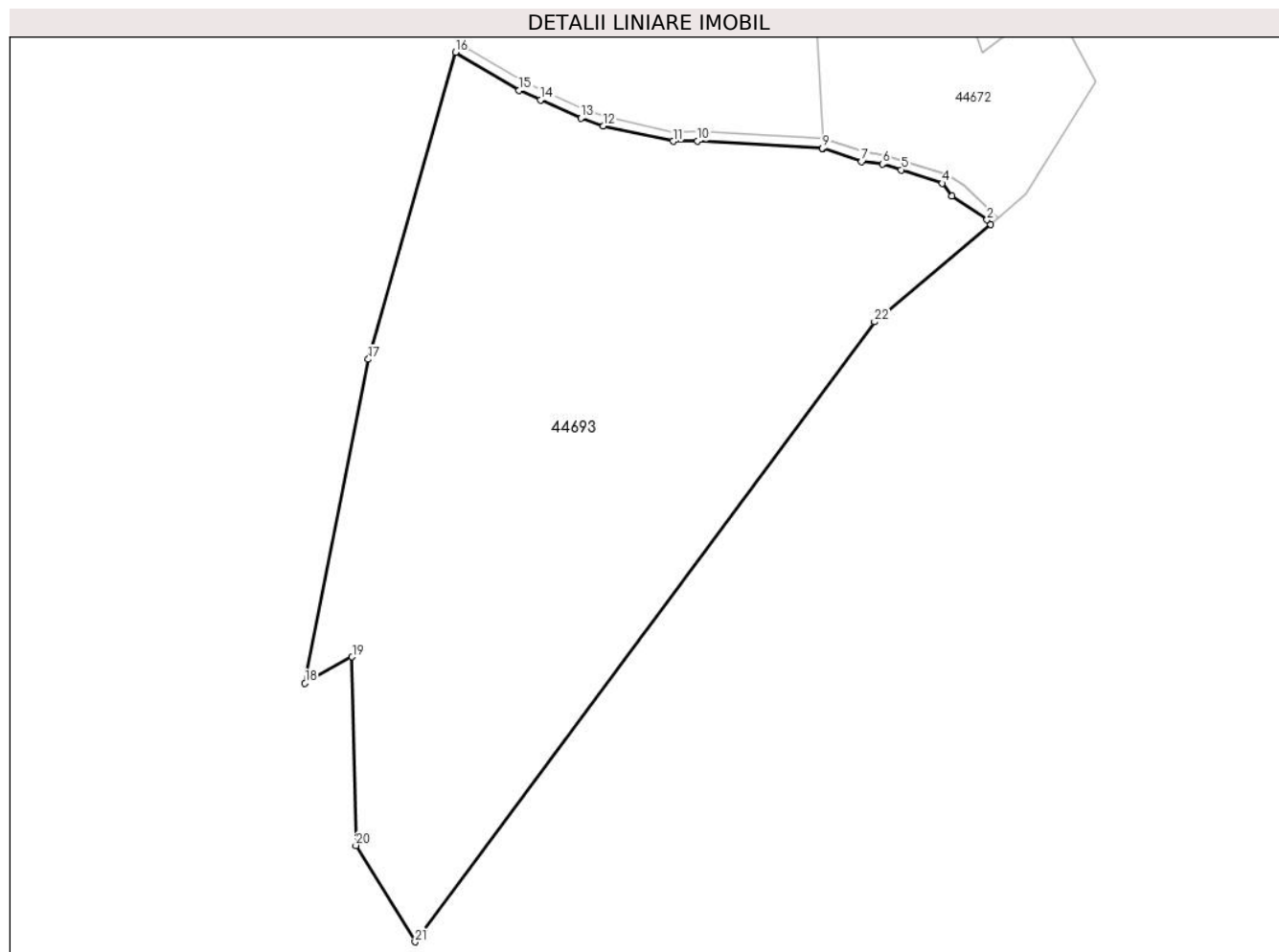
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 21.700 Masurata: 18.900	Parte din CF 72432 iar diferenta de suprafata se regaseste la ID 44672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.900	-	26A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.422,722 534.089,182	2	384.421,874 534.090,336	1.432
3	384.412,756 534.096,41	4	384.410,294 534.099,751	4.15
5	384.399,726 534.103,208	6	384.394,932 534.104,706	5.023
7	384.389,478 534.105,373	8	384.379,538 534.108,714	10.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.421,874 534.090,336	3	384.412,756 534.096,41	10.955
4	384.410,294 534.099,751	5	384.399,726 534.103,208	11.119
6	384.394,932 534.104,706	7	384.389,478 534.105,373	5.494
8	384.379,538 534.108,714	9	384.379,335 534.108,783	0.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	384.379,335 534.108,783	10	384.347,2 534.110,589	32.185
11	384.340,843 534.110,532	12	384.322,912 534.114,574	18.381
13	384.317,061 534.116,522	14	384.306,642 534.121,266	11.448
15	384.301,143 534.123,704	16	384.284,72 534.133,524	19.135
17	384.262,208 534.054,372	18	384.245,887 533.970,866	85.086
19	384.258,028 533.977,627	20	384.259,0 533.929,0	48.637
21	384.274,291 533.904,143	22	384.392,857 534.064,017	199.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	384.347,2 534.110,589	11	384.340,843 534.110,532	6.357
12	384.322,912 534.114,574	13	384.317,061 534.116,522	6.167
14	384.306,642 534.121,266	15	384.301,143 534.123,704	6.016
16	384.284,72 534.133,524	17	384.262,208 534.054,372	82.292
18	384.245,887 533.970,866	19	384.258,028 533.977,627	13.896
20	384.259,0 533.929,0	21	384.274,291 533.904,143	29.184
22	384.392,857 534.064,017	1	384.422,722 534.089,182	39.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

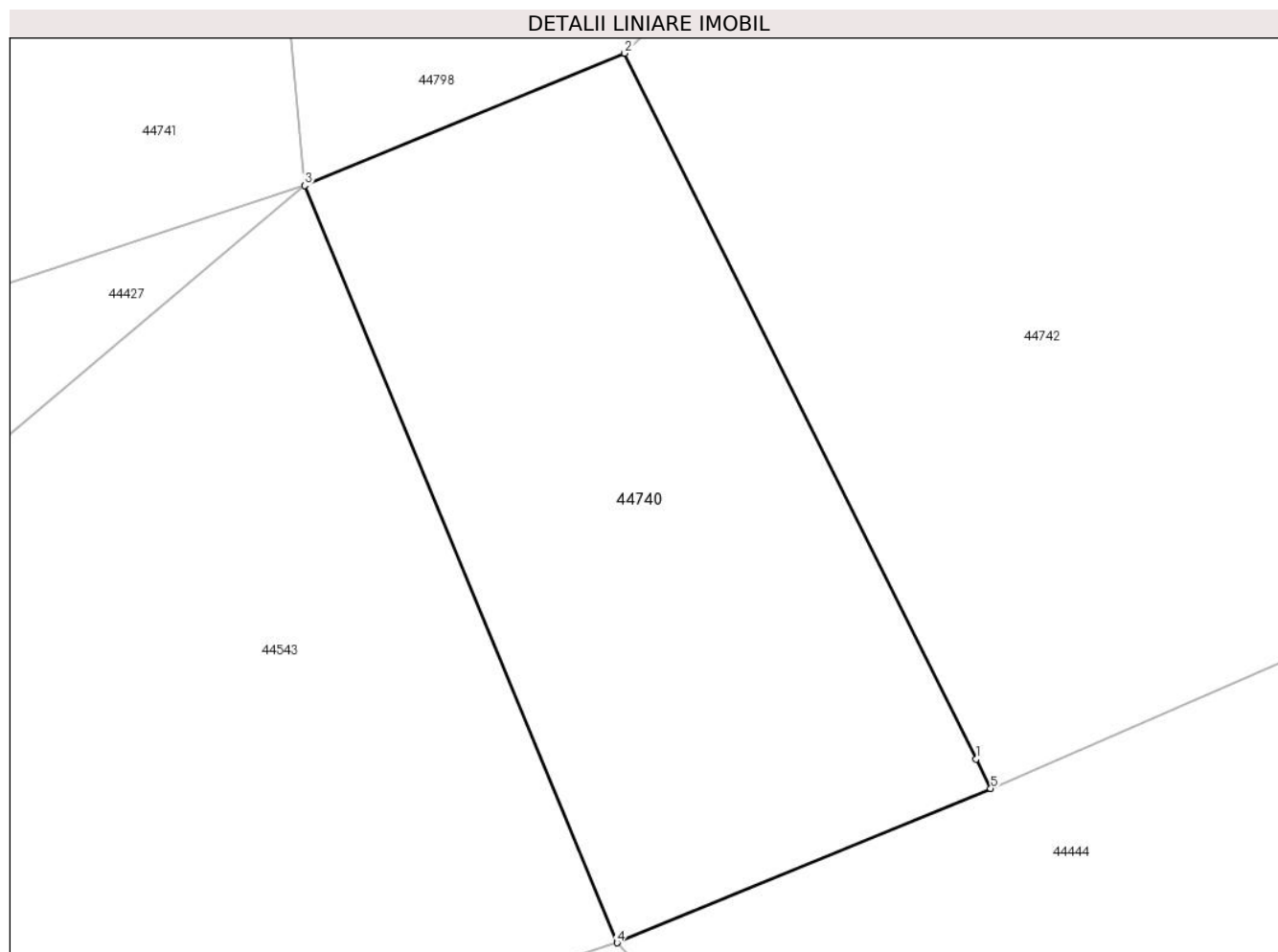
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	-	-	-	PODEȚ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.212,286 534.689,564	2	385.204,58 534.705,034	17.283
2	385.204,58 534.705,034	3	385.197,561 534.702,137	7.593
3	385.197,561 534.702,137	4	385.204,411 534.685,539	17.956
4	385.204,411 534.685,539	5	385.212,607 534.688,921	8.866
5	385.212,607 534.688,921	1	385.212,286 534.689,564	0.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706/Ramet

Nr. topografic:3775/2

Adresa: Loc. Râmets, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70421	5.076	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70421-C1	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; cabană turistică
A1.2	70421-C2	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70421-C3	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70421-C4	Loc. Râmets, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1148 / 10/04/1991	
Act Normativ nr. 104123091990, din 01/01/1991 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ MĂNĂSTIREA RÎMEȚ, CIF:9999999999999
1 / 13/02/2025	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÎMEȚ (adeverinta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ MĂNĂSTIREA RÎMEȚ, CIF:9999999999999

C. Partea III. SARCINI .

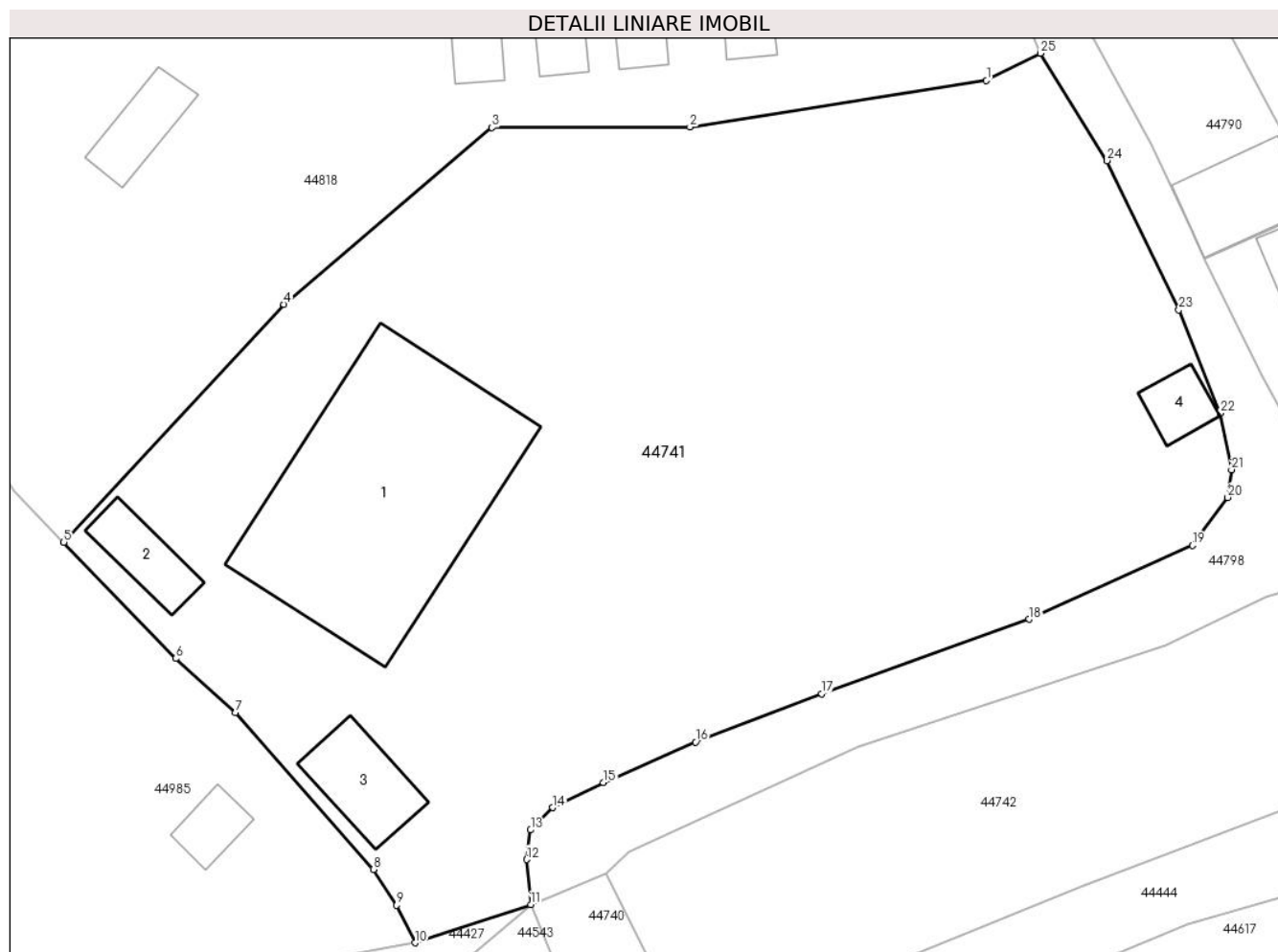
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70421	5.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	3775/2	
2	faneata	DA	4.076	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70421-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:470 mp; cabană turistică
A1.2	70421-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70421-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70421-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.239,825 534.778,536	2	385.212,318 534.774,217	27.844
3	385.193,953 534.774,161	4	385.174,663 534.757,764	25.317
5	385.154,248 534.735,742	6	385.164,645 534.724,96	14.979
7	385.170,164 534.719,948	8	385.182,966 534.705,413	19.369
9	385.185,107 534.702,087	10	385.186,816 534.698,61	3.874
11	385.197,561 534.702,137	12	385.197,17 534.706,326	4.207
13	385.197,532 534.709,069	14	385.199,598 534.711,134	2.921
15	385.204,293 534.713,446	16	385.212,854 534.717,218	9.355
17	385.224,538 534.721,693	18	385.243,748 534.728,592	20.411
19	385.258,935 534.735,427	20	385.262,194 534.739,876	5.515
21	385.262,542 534.742,453	22	385.261,526 534.747,7	5.345
23	385.257,665 534.757,264	24	385.251,01 534.771,093	15.347
25	385.244,809 534.781,045	1	385.239,825 534.778,536	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.212,318 534.774,217	3	385.193,953 534.774,161	18.365
4	385.174,663 534.757,764	5	385.154,248 534.735,742	30.029
6	385.164,645 534.724,96	7	385.170,164 534.719,948	7.455
8	385.182,966 534.705,413	9	385.185,107 534.702,087	3.956
10	385.186,816 534.698,61	11	385.197,561 534.702,137	11.309
12	385.197,17 534.706,326	13	385.197,532 534.709,069	2.767
14	385.199,598 534.711,134	15	385.204,293 534.713,446	5.233
16	385.212,854 534.717,218	17	385.224,538 534.721,693	12.512
18	385.243,748 534.728,592	19	385.258,935 534.735,427	16.654
20	385.262,194 534.739,876	21	385.262,542 534.742,453	2.599
22	385.261,526 534.747,7	23	385.257,665 534.757,264	10.314
24	385.251,01 534.771,093	25	385.244,809 534.781,045	11.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.261	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF: 9999999999999	A1

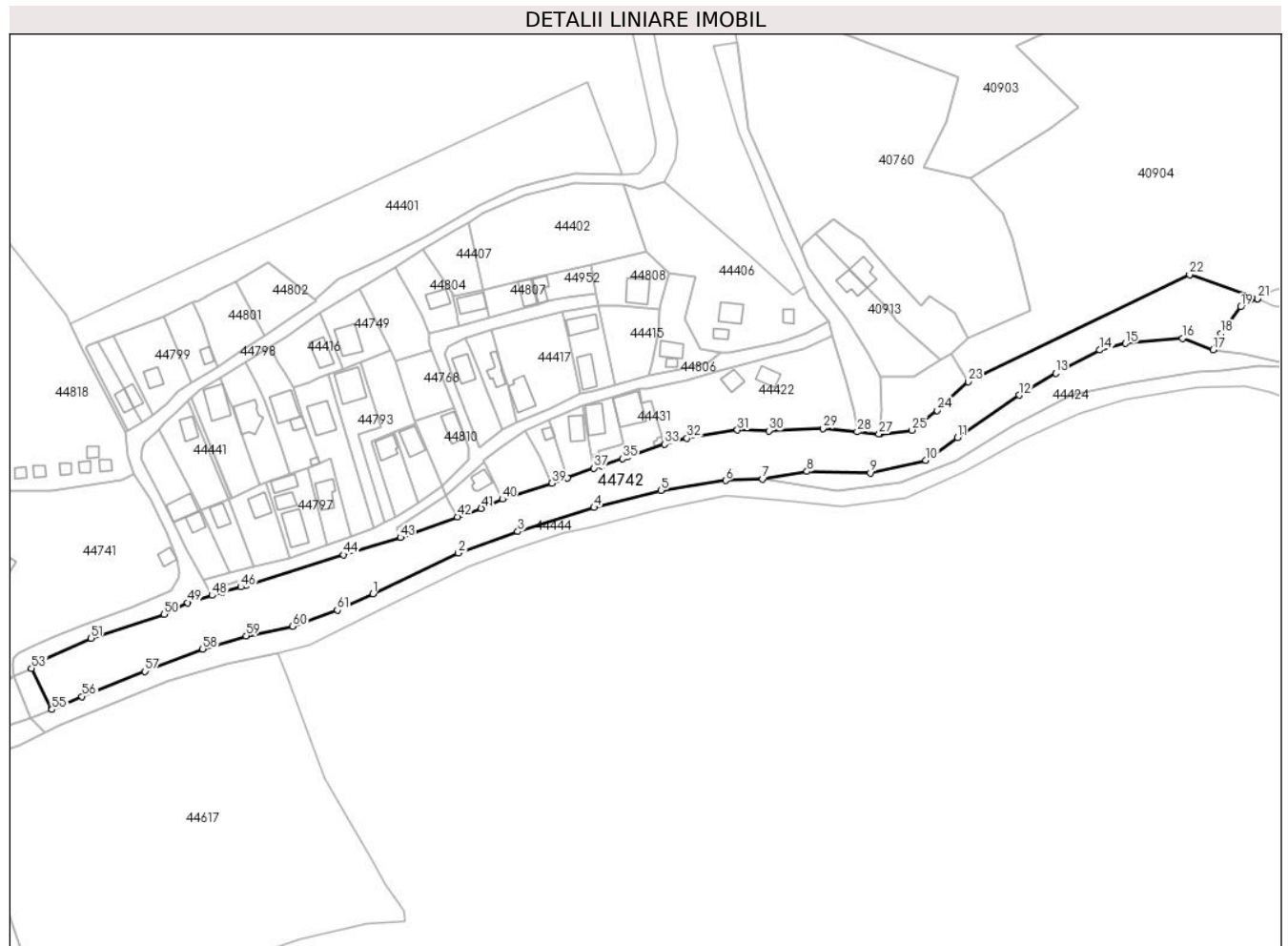
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	8.261	-	-	-	GEOAGIU(MANASTIREA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.338,103 534.734,185	2	385.371,387 534.750,104	36.895	2	385.371,387 534.750,104	3	385.394,766 534.758,436	24.819	3	385.394,766 534.758,436	4	385.424,559 534.767,797	31.23
4	385.424,559 534.767,797	5	385.450,645 534.774,538	26.943	5	385.450,645 534.774,538	6	385.476,047 534.778,347	25.686	6	385.476,047 534.778,347	7	385.490,458 534.778,947	14.423
7	385.490,458 534.778,947	8	385.507,836 534.781,941	17.634	8	385.507,836 534.781,941	9	385.532,644 534.781,35	24.815	9	385.532,644 534.781,35	10	385.554,207 534.786,296	22.124
10	385.554,207 534.786,296	11	385.566,612 534.795,096	15.209	11	385.566,612 534.795,096	12	385.590,857 534.811,708	29.39	12	385.590,857 534.811,708	13	385.605,044 534.820,347	16.611
13	385.605,044 534.820,347	14	385.622,335 534.829,318	19.479	14	385.622,335 534.829,318	15	385.632,31 534.831,866	10.295	15	385.632,31 534.831,866	16	385.654,698 534.833,86	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	385.654,698 534.833,86	17	385.666,638 534.829,364	12.75 9	17	385.666,638 534.829,364	18	385.669,603 534.835,796	7.082	18	385.669,603 534.835,796	19	385.677,386 534.846,189	12.98 4
19	385.677,386 534.846,189	20	385.683,957 534.849,337	7.286	20	385.683,957 534.849,337	21	385.684,01 534.849,362	0.059	21	385.684,01 534.849,362	22	385.657,417 534.858,819	28.22 4
22	385.657,417 534.858,819	23	385.570,864 534.816,955	96.14 6	23	385.570,864 534.816,955	24	385.558,804 534.805,715	16.48 6	24	385.558,804 534.805,715	25	385.548,87 534.798,018	12.56 7
25	385.548,87 534.798,018	26	385.536,479 534.796,456	12.48 8	26	385.536,479 534.796,456	27	385.535,99 534.796,505	0.492	27	385.535,99 534.796,505	28	385.527,506 534.797,349	8.526
28	385.527,506 534.797,349	29	385.514,043 534.798,687	13.52 9	29	385.514,043 534.798,687	30	385.492,947 534.797,795	21.11 5	30	385.492,947 534.797,795	31	385.480,64 534.798,06	12.31
31	385.480,64 534.798,06	32	385.460,931 534.794,896	19.96 1	32	385.460,931 534.794,896	33	385.452,047 534.792,549	9.189	33	385.452,047 534.792,549	34	385.437,607 534.787,514	15.29 2
34	385.437,607 534.787,514	35	385.435,716 534.786,878	1.995	35	385.435,716 534.786,878	36	385.427,503 534.784,018	8.697	36	385.427,503 534.784,018	37	385.424,583 534.783,229	3.025
37	385.424,583 534.783,229	38	385.414,067 534.779,423	11.18 4	38	385.414,067 534.779,423	39	385.408,143 534.777,279	6.3	39	385.408,143 534.777,279	40	385.388,779 534.771,111	20.32 3
40	385.388,779 534.771,111	41	385.380,428 534.767,499	9.098	41	385.380,428 534.767,499	42	385.371,093 534.764,162	9.913	42	385.371,093 534.764,162	43	385.348,83 534.756,12	23.67 2
43	385.348,83 534.756,12	44	385.326,546 534.749,386	23.27 9	44	385.326,546 534.749,386	45	385.288,305 534.737,392	40.07 8	45	385.288,305 534.737,392	46	385.286,461 534.736,847	1.923
46	385.286,461 534.736,847	47	385.279,172 534.734,696	7.6	47	385.279,172 534.734,696	48	385.275,216 534.733,51	4.131	48	385.275,216 534.733,51	49	385.265,694 534.730,654	9.941
49	385.265,694 534.730,654	50	385.256,397 534.726,215	10.30 2	50	385.256,397 534.726,215	51	385.227,864 534.716,816	30.04 1	51	385.227,864 534.716,816	52	385.206,659 534.707,078	23.33 4
52	385.206,659 534.707,078	53	385.204,58 534.705,034	2.915	53	385.204,58 534.705,034	54	385.212,286 534.689,564	17.28 3	54	385.212,286 534.689,564	55	385.212,607 534.688,921	0.719
55	385.212,607 534.688,921	56	385.224,382 534.694,05	12.84 4	56	385.224,382 534.694,05	57	385.248,855 534.703,871	26.37	57	385.248,855 534.703,871	58	385.271,526 534.712,599	24.29 3
58	385.271,526 534.712,599	59	385.288,535 534.717,717	17.76 2	59	385.288,535 534.717,717	60	385.306,778 534.721,431	18.61 8	60	385.306,778 534.721,431	61	385.324,218 534.727,759	18.55 2
61	385.324,218 534.727,759	1	385.338,103 534.734,185	15.3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMPEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÎMBA SAVA	A1

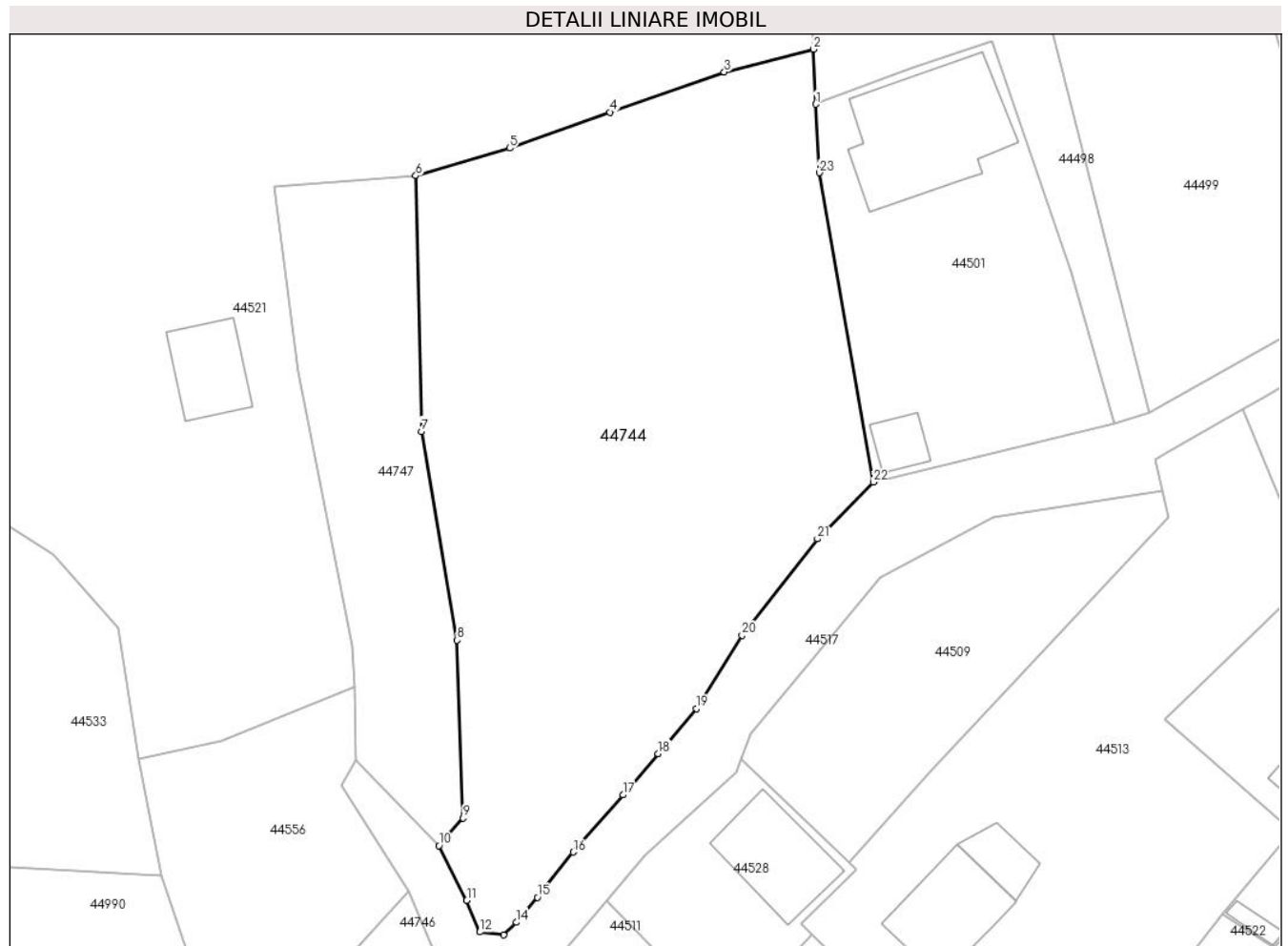
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.431,914 534.317,203	2	384.431,734 534.321,862	4.663
3	384.424,171 534.319,926	4	384.414,477 534.316,539	10.269
5	384.405,984 534.313,495	6	384.398,05 534.311,164	8.269
7	384.398,512 534.289,538	8	384.401,553 534.271,88	17.918
9	384.402,061 534.256,83	10	384.400,014 534.254,507	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.431,734 534.321,862	3	384.424,171 534.319,926	7.806
4	384.414,477 534.316,539	5	384.405,984 534.313,495	9.022
6	384.398,05 534.311,164	7	384.398,512 534.289,538	21.63
8	384.401,553 534.271,88	9	384.402,061 534.256,83	15.058
10	384.400,014 534.254,507	11	384.402,366 534.249,878	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.402,366 534.249,878	12	384.403,47 534.247,203	2.894
13	384.405,474 534.246,949	14	384.406,578 534.248,008	1.53
15	384.408,353 534.250,127	16	384.411,371 534.253,957	4.876
17	384.415,588 534.258,793	18	384.418,583 534.262,274	4.592
19	384.421,806 534.266,096	20	384.425,678 534.272,298	7.311
21	384.432,06 534.280,449	22	384.436,781 534.285,246	6.73
23	384.432,234 534.311,404	1	384.431,914 534.317,203	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.403,47 534.247,203	13	384.405,474 534.246,949	2.02
14	384.406,578 534.248,008	15	384.408,353 534.250,127	2.764
16	384.411,371 534.253,957	17	384.415,588 534.258,793	6.417
18	384.418,583 534.262,274	19	384.421,806 534.266,096	5.0
20	384.425,678 534.272,298	21	384.432,06 534.280,449	10.352
22	384.436,781 534.285,246	23	384.432,234 534.311,404	26.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR ROVIȚA-MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR ROVIȚA-MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

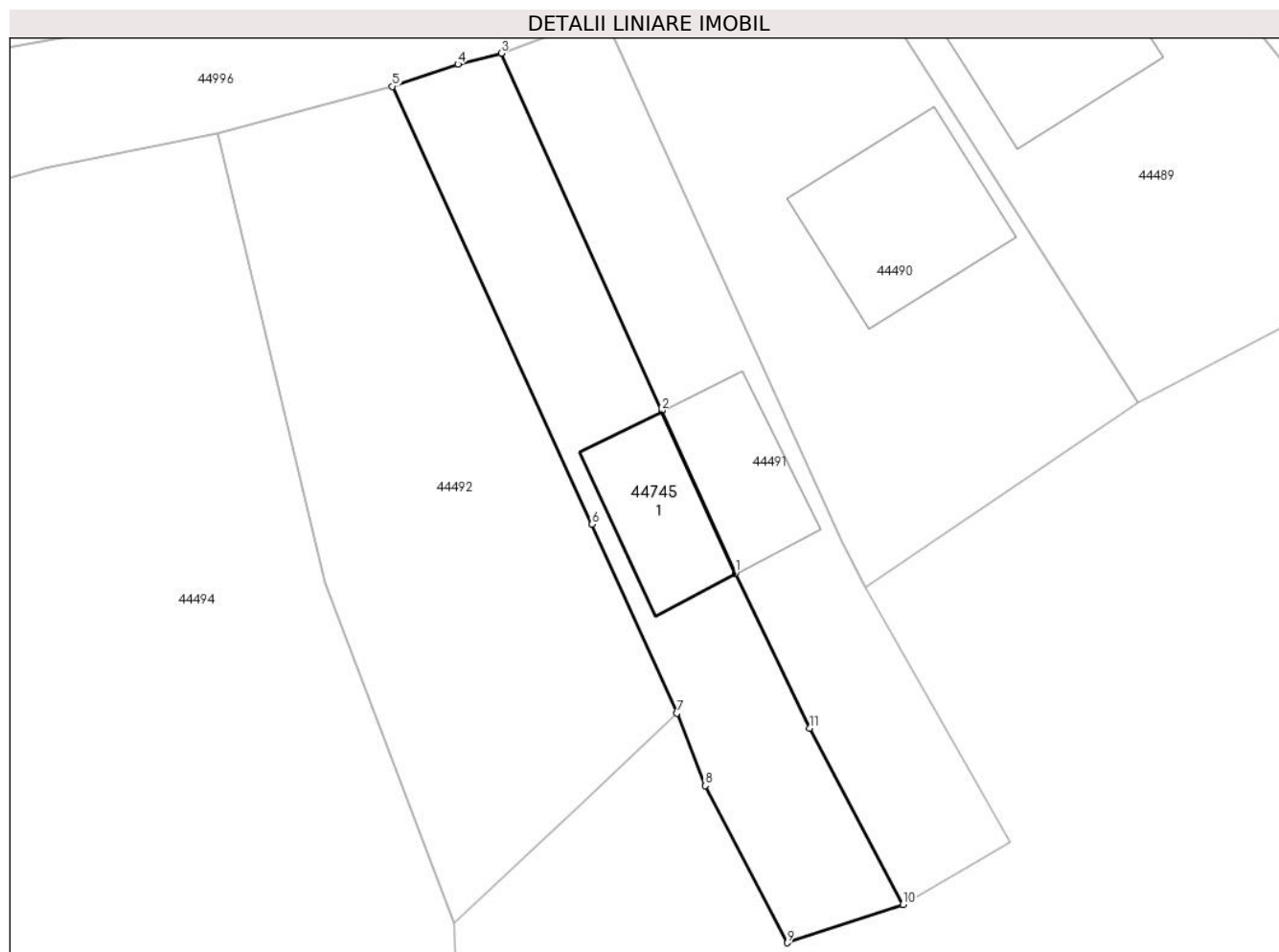
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	-	-	-	
2	curți constructii	NU	56	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.715,115 534.358,53	2	384.711,502 534.366,463	8.717
2	384.711,502 534.366,463	3	384.703,67 534.383,908	19.123
3	384.703,67 534.383,908	4	384.701,55 534.383,372	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.701,55 534.383,372	5	384.698,355 534.382,287	3.375
5	384.698,355 534.382,287	6	384.708,109 534.360,907	23.5
6	384.708,109 534.360,907	7	384.712,261 534.351,685	10.113
7	384.712,261 534.351,685	8	384.713,628 534.348,144	3.796
8	384.713,628 534.348,144	9	384.717,632 534.340,48	8.648
9	384.717,632 534.340,48	10	384.723,291 534.342,35	5.96
10	384.723,291 534.342,35	11	384.718,748 534.350,962	9.737
11	384.718,748 534.350,962	1	384.715,115 534.358,53	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMTEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÎMBA SAVA	A1

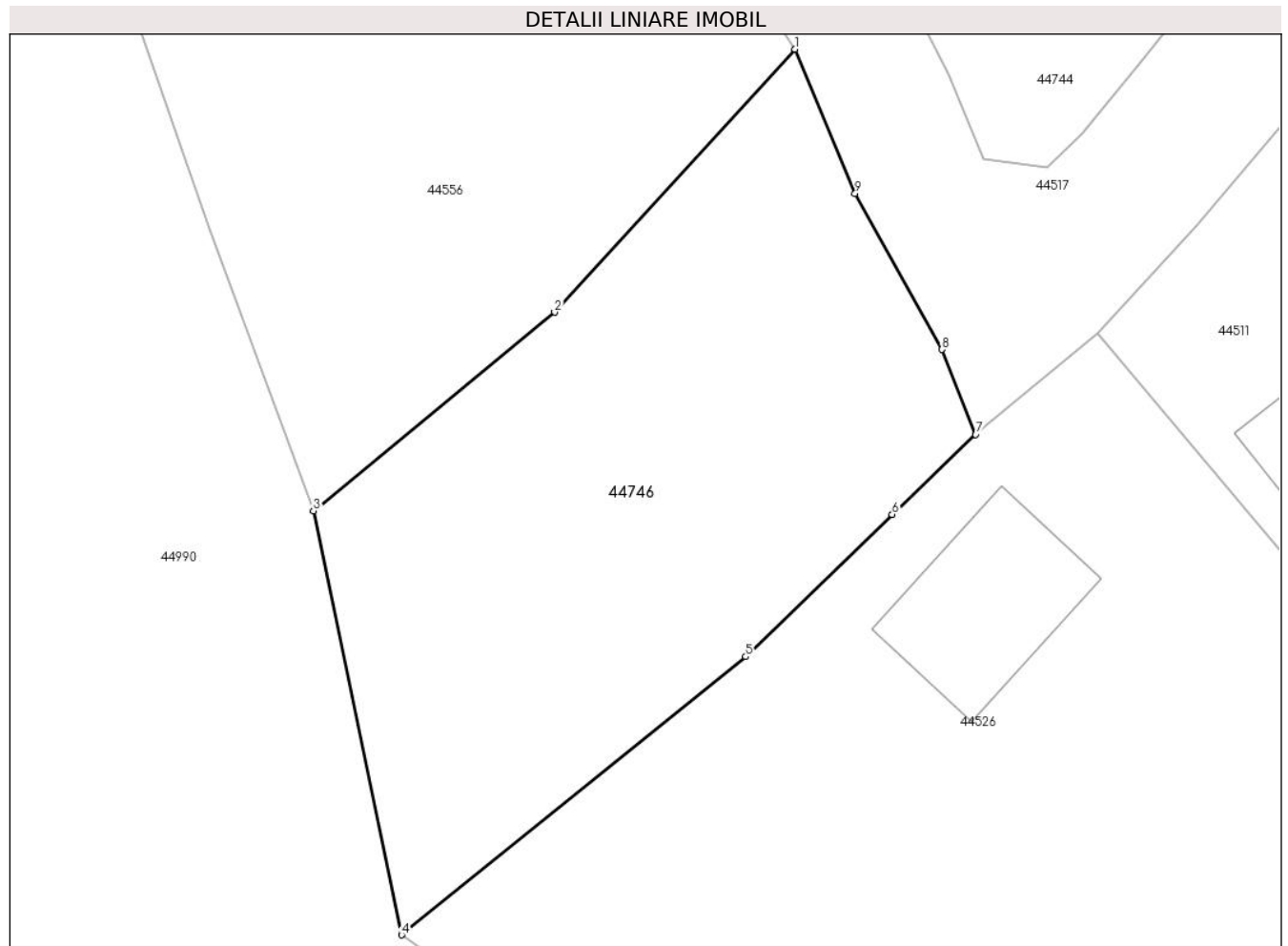
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.397,476 534.250,682	2	384.389,846 534.242,342	11.303
2	384.389,846 534.242,342	3	384.382,181 534.236,04	9.922
3	384.382,181 534.236,04	4	384.384,984 534.222,592	13.738
4	384.384,984 534.222,592	5	384.395,909 534.231,416	14.044
5	384.395,909 534.231,416	6	384.400,564 534.235,923	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.400,564 534.235,923	7	384.403,215 534.238,465	3.673
7	384.403,215 534.238,465	8	384.402,142 534.241,156	2.897
8	384.402,142 534.241,156	9	384.399,385 534.246,101	5.662
9	384.399,385 534.246,101	1	384.397,476 534.250,682	4.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRUIA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

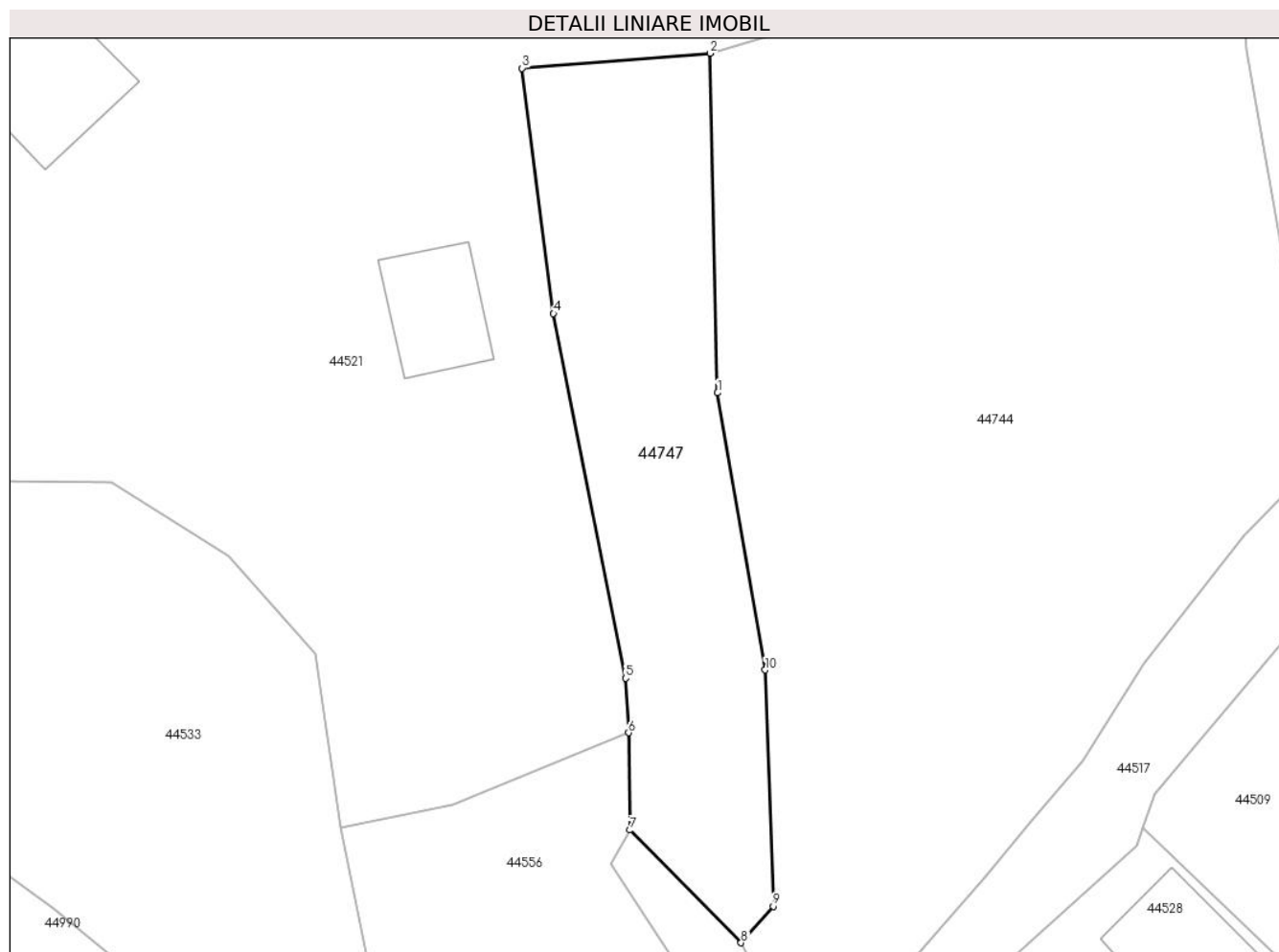
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.398,512 534.289,538	2	384.398,05 534.311,164	21.63
2	384.398,05 534.311,164	3	384.386,058 534.310,212	12.03
3	384.386,058 534.310,212	4	384.388,055 534.294,581	15.758
4	384.388,055 534.294,581	5	384.392,652 534.271,356	23.675
5	384.392,652 534.271,356	6	384.392,848 534.267,888	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.392,848 534.267,888	7	384.392,922 534.261,687	6.201
7	384.392,922 534.261,687	8	384.400,014 534.254,507	10.092
8	384.400,014 534.254,507	9	384.402,061 534.256,83	3.096
9	384.402,061 534.256,83	10	384.401,553 534.271,88	15.058
10	384.401,553 534.271,88	1	384.398,512 534.289,538	17.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOIE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAGOIE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

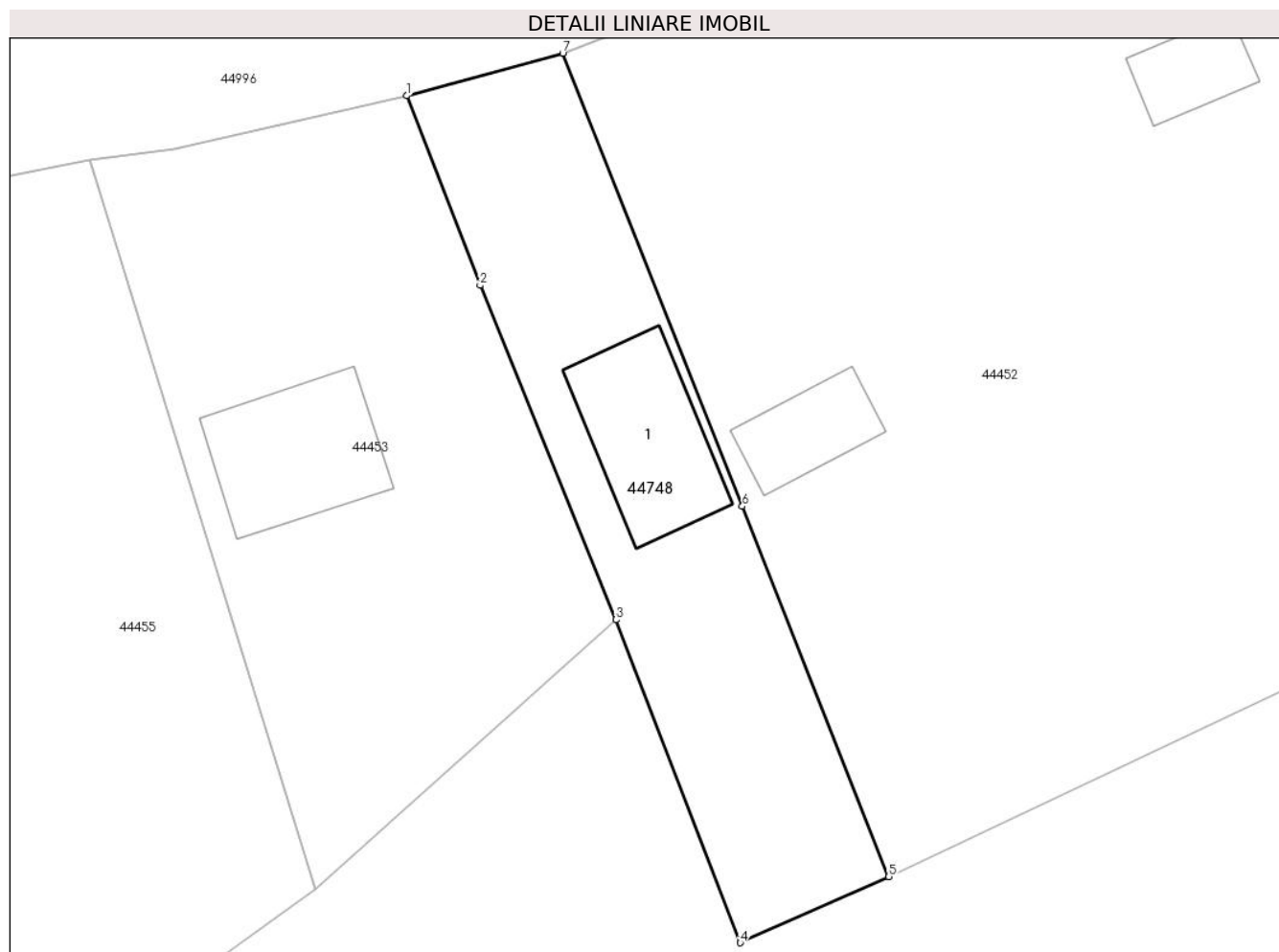
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.103,67 534.645,492	2	385.107,693 534.635,153	11.094
2	385.107,693 534.635,153	3	385.115,09 534.616,919	19.677
3	385.115,09 534.616,919	4	385.121,884 534.599,302	18.882
4	385.121,884 534.599,302	5	385.129,992 534.602,913	8.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.129,992 534.602,913	6	385.121,996 534.623,101	21.714
6	385.121,996 534.623,101	7	385.112,198 534.647,811	26.582
7	385.112,198 534.647,811	1	385.103,67 534.645,492	8.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CSIKI CECILIA-ADELA 2) CSIKI ȘTEFAN-ZOLTAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSIKI CECILIA-ADELA 2) CSIKI ȘTEFAN-ZOLTAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

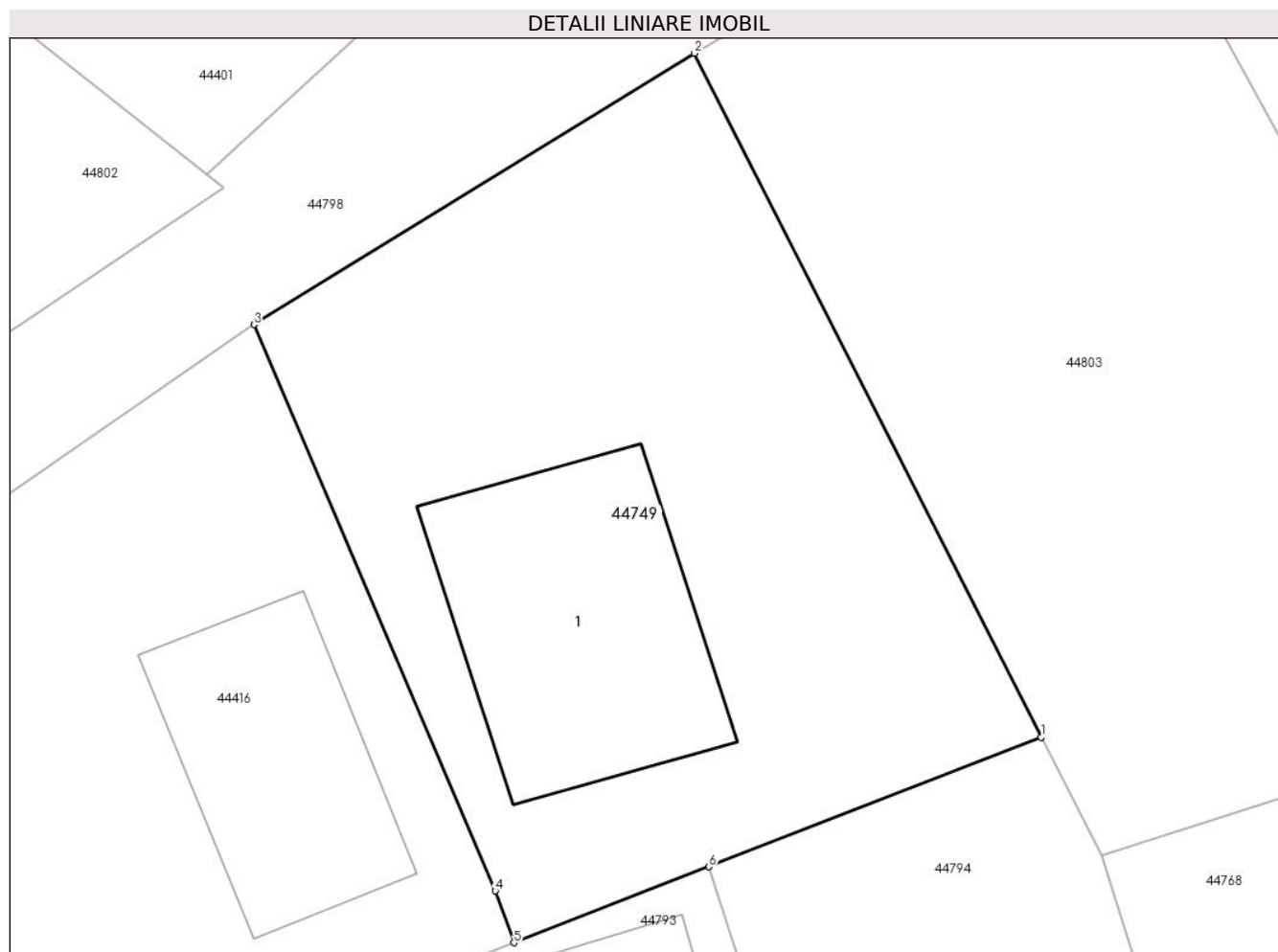
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.344,83 534.829,102	2	385.332,63 534.853,128	26.946
2	385.332,63 534.853,128	3	385.317,147 534.843,598	18.181
3	385.317,147 534.843,598	4	385.325,627 534.823,703	21.627
4	385.325,627 534.823,703	5	385.326,285 534.821,884	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.326,285 534.821,884	6	385.333,138 534.824,551	7.353
6	385.333,138 534.824,551	1	385.344,83 534.829,102	12.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1829
Nr. topografic:3085/2, 3089/2, 3098/2

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1892, din 03/12/2001 emis de JUDECĂTORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ABRUDEANU VASILE MIRCEA IOAN 2) ABRUDEANU GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de Primaria Comunei Rimet;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ABRUDEANU VASILE MIRCEA IOAN 2) ABRUDEANU GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

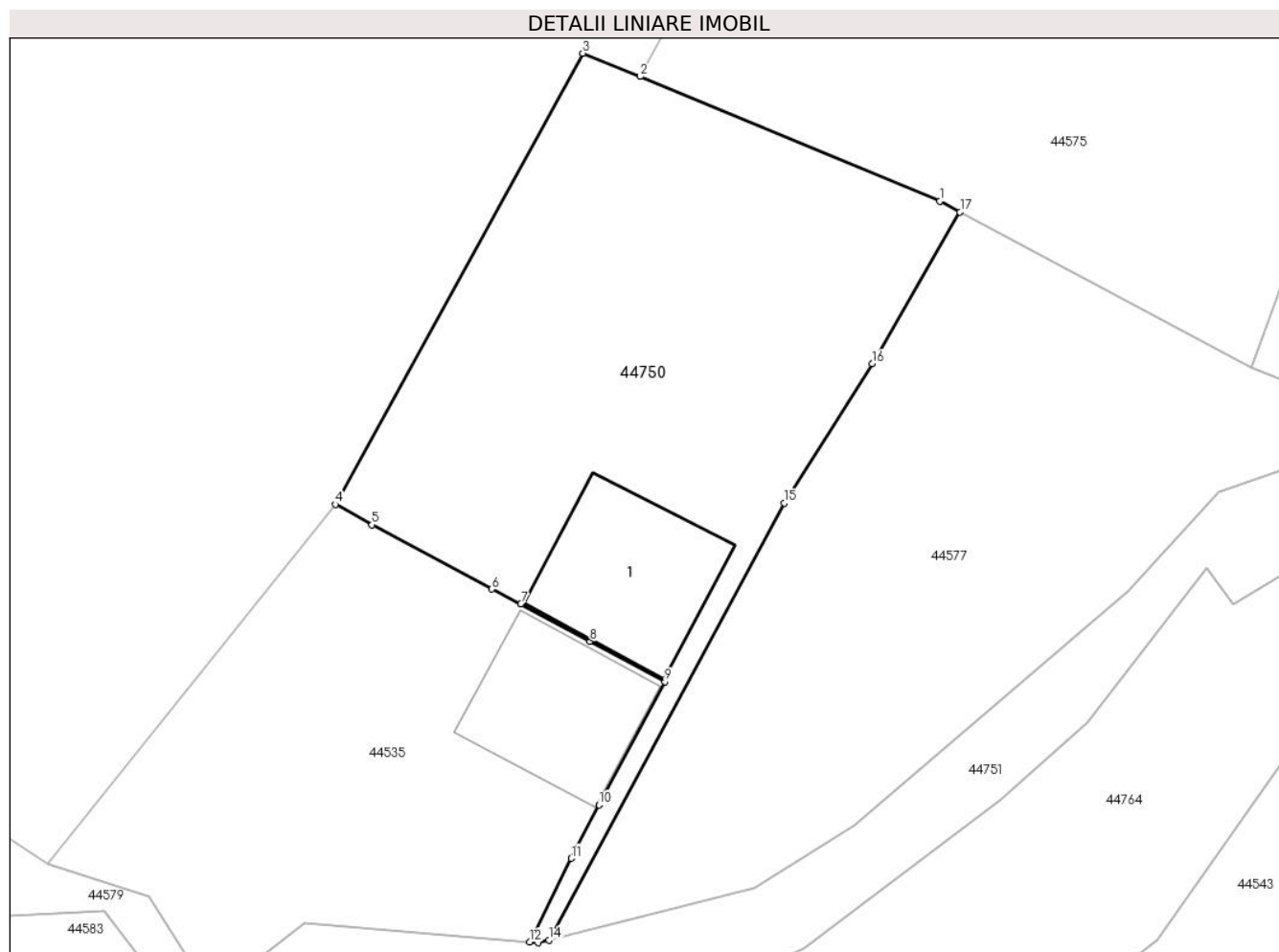
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	491	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.788,402 534.015,599	2	383.768,253 534.023,98	21.823
2	383.768,253 534.023,98	3	383.764,367 534.025,549	4.191
3	383.764,367 534.025,549	4	383.747,72 533.995,197	34.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.747,72 533.995,197	5	383.750,19 533.993,834	2.822
5	383.750,19 533.993,834	6	383.758,265 533.989,508	9.16
6	383.758,265 533.989,508	7	383.760,214 533.988,504	2.193
7	383.760,214 533.988,504	8	383.764,875 533.985,999	5.292
8	383.764,875 533.985,999	9	383.769,89 533.983,279	5.705
9	383.769,89 533.983,279	10	383.765,464 533.974,994	9.393
10	383.765,464 533.974,994	11	383.763,613 533.971,383	4.057
11	383.763,613 533.971,383	12	383.760,804 533.965,757	6.288
12	383.760,804 533.965,757	13	383.761,363 533.965,709	0.56
13	383.761,363 533.965,709	14	383.762,091 533.965,891	0.75
14	383.762,091 533.965,891	15	383.777,946 533.995,278	33.391
15	383.777,946 533.995,278	16	383.783,869 534.004,66	11.095
16	383.783,869 534.004,66	17	383.789,775 534.014,867	11.793
17	383.789,775 534.014,867	1	383.788,402 534.015,599	1.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

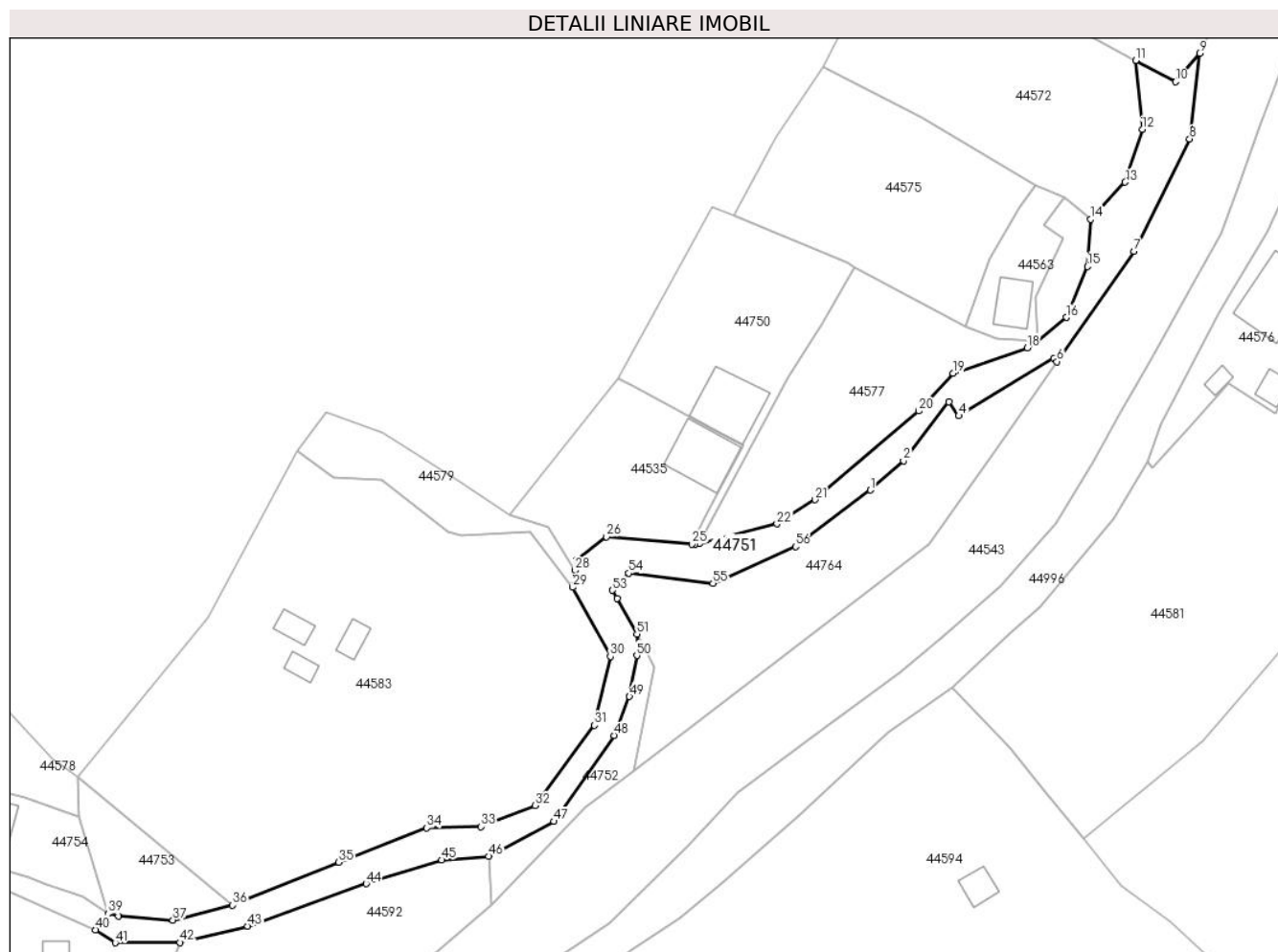
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.792,487 533.975,345	2	383.798,35 533.980,558	7.846
2	383.798,35 533.980,558	3	383.806,406 533.990,954	13.152
3	383.806,406 533.990,954	4	383.808,186 533.988,507	3.026
4	383.808,186 533.988,507	5	383.824,999 533.998,731	19.678
5	383.824,999 533.998,731	6	383.825,596 533.998,103	0.866
6	383.825,596 533.998,103	7	383.839,284 534.017,657	23.869
7	383.839,284 534.017,657	8	383.849,156 534.037,609	22.261
8	383.849,156 534.037,609	9	383.850,928 534.052,809	15.303
9	383.850,928 534.052,809	10	383.846,694 534.047,745	6.602
10	383.846,694 534.047,745	11	383.839,596 534.051,552	8.055
11	383.839,596 534.051,552	12	383.840,772 534.039,285	12.324
12	383.840,772 534.039,285	13	383.837,721 534.029,937	9.832
13	383.837,721 534.029,937	14	383.831,583 534.023,346	9.007
14	383.831,583 534.023,346	15	383.831,024 534.014,99	8.375
15	383.831,024 534.014,99	16	383.827,261 534.005,948	9.793
16	383.827,261 534.005,948	17	383.822,195 534.001,68	6.625
17	383.822,195 534.001,68	18	383.820,327 534.000,587	2.164
18	383.820,327 534.000,587	19	383.807,208 533.996,043	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	383.807,208 533.996,043	20	383.801,092 533.989,367	9.053	20	383.801,092 533.989,367	21	383.782,652 533.973,615	24.253	21	383.782,652 533.973,615	22	383.775,929 533.969,354	7.959
22	383.775,929 533.969,354	23	383.762,091 533.965,891	14.265	23	383.762,091 533.965,891	24	383.761,363 533.965,709	0.75	24	383.761,363 533.965,709	25	383.760,804 533.965,757	0.56
25	383.760,804 533.965,757	26	383.745,645 533.967,057	15.215	26	383.745,645 533.967,057	27	383.740,371 533.962,942	6.689	27	383.740,371 533.962,942	28	383.740,084 533.961,101	1.864
28	383.740,084 533.961,101	29	383.739,612 533.958,082	3.055	29	383.739,612 533.958,082	30	383.746,353 533.945,846	13.97	30	383.746,353 533.945,846	31	383.743,511 533.933,645	12.528
31	383.743,511 533.933,645	32	383.732,998 533.919,378	17.722	32	383.732,998 533.919,378	33	383.723,404 533.915,615	10.306	33	383.723,404 533.915,615	34	383.713,758 533.915,417	9.649
34	383.713,758 533.915,417	35	383.698,148 533.909,356	16.745	35	383.698,148 533.909,356	36	383.679,276 533.901,73	20.354	36	383.679,276 533.901,73	37	383.668,698 533.899,08	10.905
37	383.668,698 533.899,08	38	383.659,037 533.899,749	9.684	38	383.659,037 533.899,749	39	383.657,201 533.900,203	1.891	39	383.657,201 533.900,203	40	383.654,994 533.897,352	3.605
40	383.654,994 533.897,352	41	383.658,451 533.895,045	4.156	41	383.658,451 533.895,045	42	383.669,976 533.895,073	11.524	42	383.669,976 533.895,073	43	383.681,985 533.897,973	12.355
43	383.681,985 533.897,973	44	383.703,017 533.905,522	22.346	44	383.703,017 533.905,522	45	383.716,412 533.909,736	14.042	45	383.716,412 533.909,736	46	383.724,732 533.910,367	8.344
46	383.724,732 533.910,367	47	383.736,349 533.916,569	13.169	47	383.736,349 533.916,569	48	383.747,016 533.931,845	18.632	48	383.747,016 533.931,845	49	383.749,733 533.938,733	7.404
49	383.749,733 533.938,733	50	383.751,045 533.945,982	7.367	50	383.751,045 533.945,982	51	383.751,062 533.949,797	3.815	51	383.751,062 533.949,797	52	383.747,513 533.956,129	7.259
52	383.747,513 533.956,129	53	383.746,705 533.957,569	1.651	53	383.746,705 533.957,569	54	383.749,604 533.960,585	4.184	54	383.749,604 533.960,585	55	383.764,57 533.958,785	15.074
55	383.764,57 533.958,785	56	383.779,251 533.965,304	16.064	56	383.779,251 533.965,304	1	383.792,487 533.975,345	16.613					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

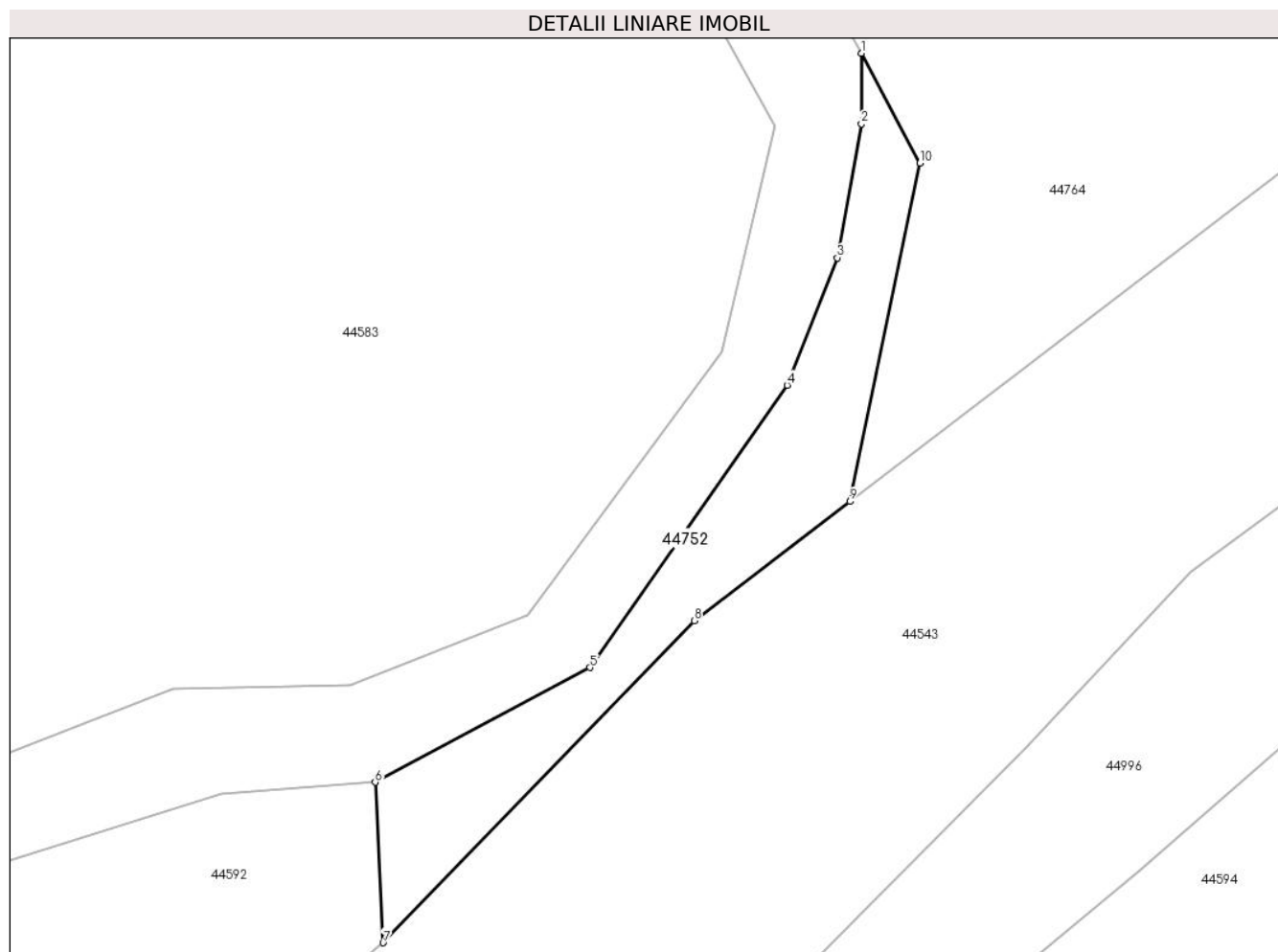
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	217	-	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.751,062 533.949,797	2	383.751,045 533.945,982	3.815
2	383.751,045 533.945,982	3	383.749,733 533.938,733	7.367
3	383.749,733 533.938,733	4	383.747,016 533.931,845	7.404
4	383.747,016 533.931,845	5	383.736,349 533.916,569	18.632
5	383.736,349 533.916,569	6	383.724,732 533.910,367	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.724,732 533.910,367	7	383.725,163 533.901,688	8.69
7	383.725,163 533.901,688	8	383.741,997 533.919,102	24.221
8	383.741,997 533.919,102	9	383.750,421 533.925,556	10.612
9	383.750,421 533.925,556	10	383.754,218 533.943,861	18.695
10	383.754,218 533.943,861	1	383.751,062 533.949,797	6.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

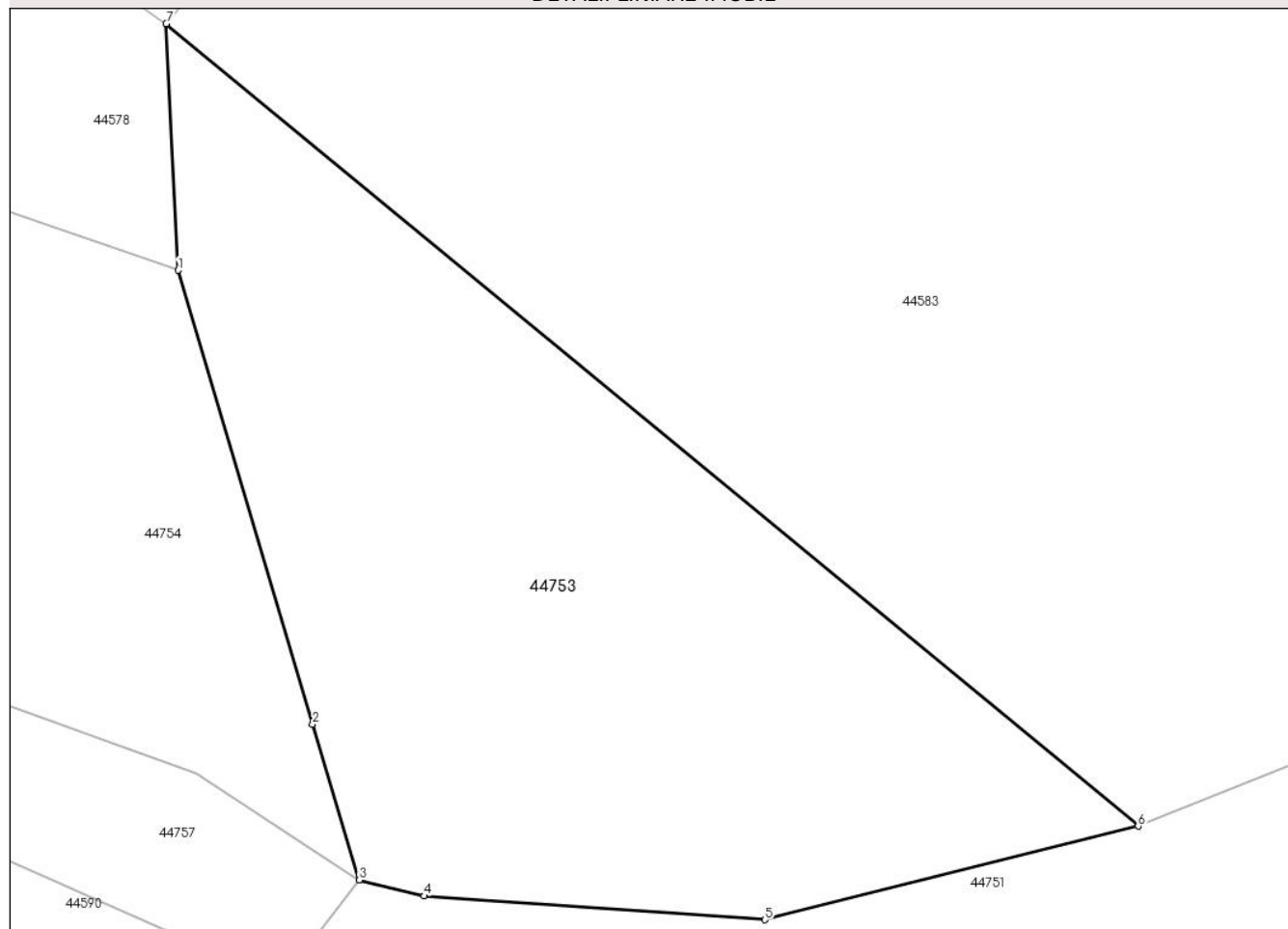
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.652,069 533.917,466	2	383.655,884 533.904,618	13.402
2	383.655,884 533.904,618	3	383.657,201 533.900,203	4.607
3	383.657,201 533.900,203	4	383.659,037 533.899,749	1.891
4	383.659,037 533.899,749	5	383.668,698 533.899,08	9.684
5	383.668,698 533.899,08	6	383.679,276 533.901,73	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.679,276 533.901,73	7	383.651,737 533.924,449	35.701
7	383.651,737 533.924,449	1	383.652,069 533.917,466	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1727

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70031	Din acte: 23.650 Masurata: 505	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 70031

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70031-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:232 mp; "Vila Turistica",fundatie beton si piatra, pereti lemn, acoperis tabla, detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9056 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3941, din 19/11/2012 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "CASA VALERIA" SRL, CIF:9999999999999, sed. ALBA IULIA	A1
3825 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 2807, din 11/07/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC "CASA VALERIA" SRL, CIF:9999999999999, sed. ALBA IULIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70031	Din acte: 23.650 Masurata: 505	PARTE DIN CF 70031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	3325/6/2, 3326/6/2, 3327/6/2, 3330/6/2, 3331/6/2, 3332/6/2, 3333/6/2, 3334/6/2, 3335/6/2, 3336/6/2, 3337/6/2, 3338/6/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70031-C1	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:232 mp; "Vila Turistica", fundatie beton si piatra, pereti lemn, acoperis tabla, detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.655,884 533.904,618	2	383.652,069 533.917,466	13.402
2	383.652,069 533.917,466	3	383.642,495 533.920,788	10.134
3	383.642,495 533.920,788	4	383.624,449 533.925,529	18.658
4	383.624,449 533.925,529	5	383.619,616 533.926,105	4.867
5	383.619,616 533.926,105	6	383.616,438 533.913,664	12.841
6	383.616,438 533.913,664	7	383.625,383 533.911,607	9.179
7	383.625,383 533.911,607	8	383.633,319 533.909,379	8.243
8	383.633,319 533.909,379	9	383.643,029 533.906,652	10.086
9	383.643,029 533.906,652	10	383.646,31 533.905,478	3.485
10	383.646,31 533.905,478	11	383.652,597 533.903,229	6.677
11	383.652,597 533.903,229	12	383.657,201 533.900,203	5.509
12	383.657,201 533.900,203	1	383.655,884 533.904,618	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1727

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70031	Din acte: 23.650 Masurata: 383	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 70031

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70031-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:232 mp; "Cabana Turistica", fundatie beton si piatra, pereti lemn, acoperis tabla, detine certificat de performanta energetica, edificata in anul 2013, suprafata construita desfasurata 232mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9056 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3941, din 19/11/2012 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "CABANA RÂMETS" SRL, CIF:999999999999, sed. Valea Mănăstirii	A1
3825 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 2807, din 11/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET (certificat de atestare a edific. constr. nr. 3662/2013 PRIMARIA COMUNEI RAMET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CABANA RAMET SRL, CIF:28930208	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

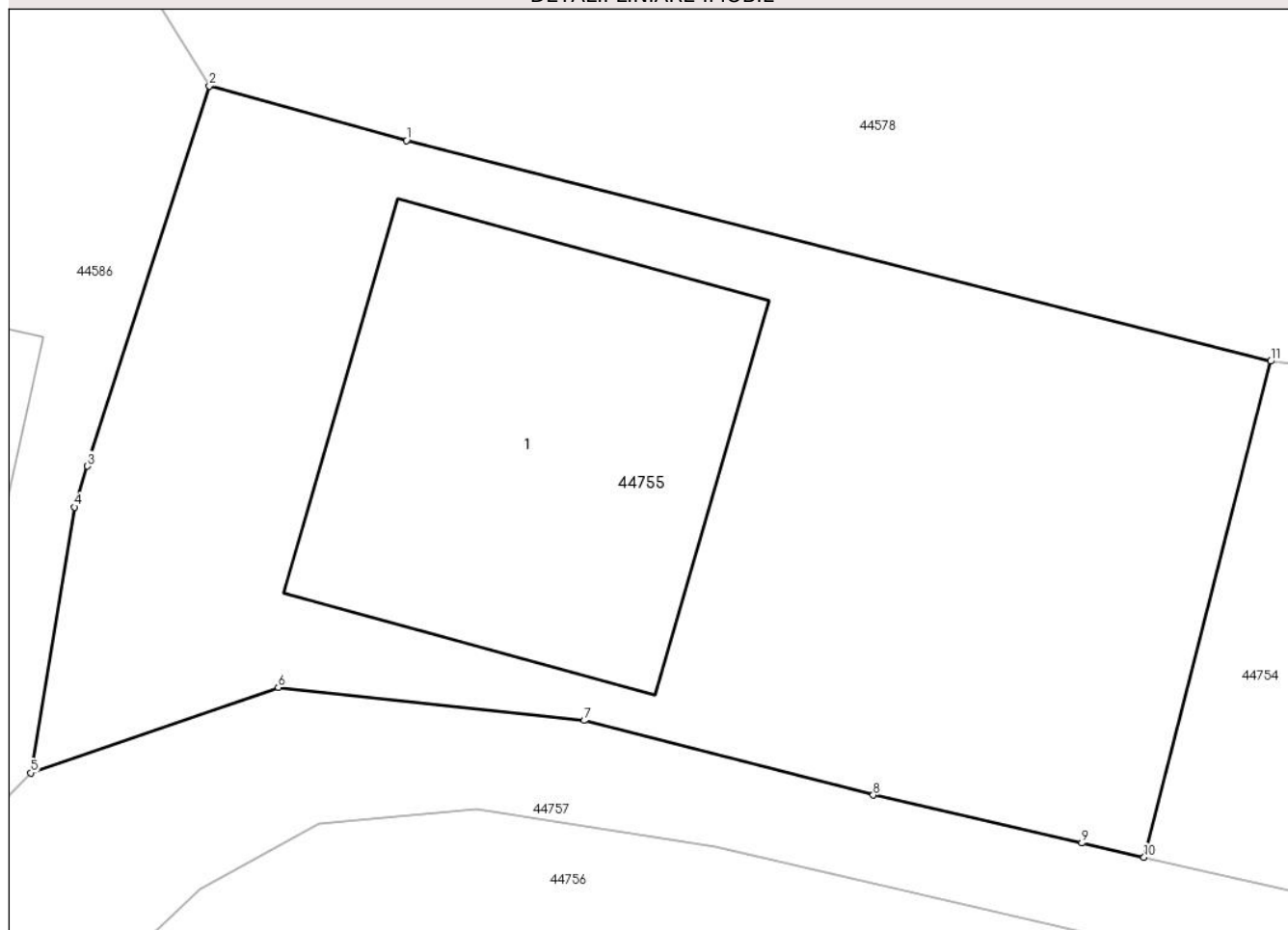
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70031	Din acte: 23.650 Masurata: 383	PARTE DIN CF 70031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	3325/6/2, 3326/6/2, 3327/6/2, 3330/6/2, 3331/6/2, 3332/6/2, 3333/6/2, 3334/6/2, 3335/6/2, 3336/6/2, 3337/6/2, 3338/6/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70031-C1	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:232 mp; "Cabana Turistica", fundație beton și piatră, pereți lemn, acoperis tablă, deține certificat de performanță energetică, edificată în anul 2013, suprafața construită desfășurată 232mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.597,948 533.931,64	2	383.593,008 533.933,006	5.125
2	383.593,008 533.933,006	3	383.589,95 533.923,476	10.009
3	383.589,95 533.923,476	4	383.589,62 533.922,447	1.081
4	383.589,62 533.922,447	5	383.588,529 533.915,782	6.754
5	383.588,529 533.915,782	6	383.594,733 533.917,921	6.562
6	383.594,733 533.917,921	7	383.602,404 533.917,094	7.715
7	383.602,404 533.917,094	8	383.609,65 533.915,224	7.484
8	383.609,65 533.915,224	9	383.614,877 533.914,022	5.363
9	383.614,877 533.914,022	10	383.616,438 533.913,664	1.601
10	383.616,438 533.913,664	11	383.619,616 533.926,105	12.841
11	383.619,616 533.926,105	1	383.597,948 533.931,64	22.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1769/Ramet

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70443	873	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70443-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de vacanță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 137, din 15/01/2024 emis de TEODORESCU ELENA (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IEPURE SORIN 2) IEPURE SIMONA ORESTIA	A1, A1.1

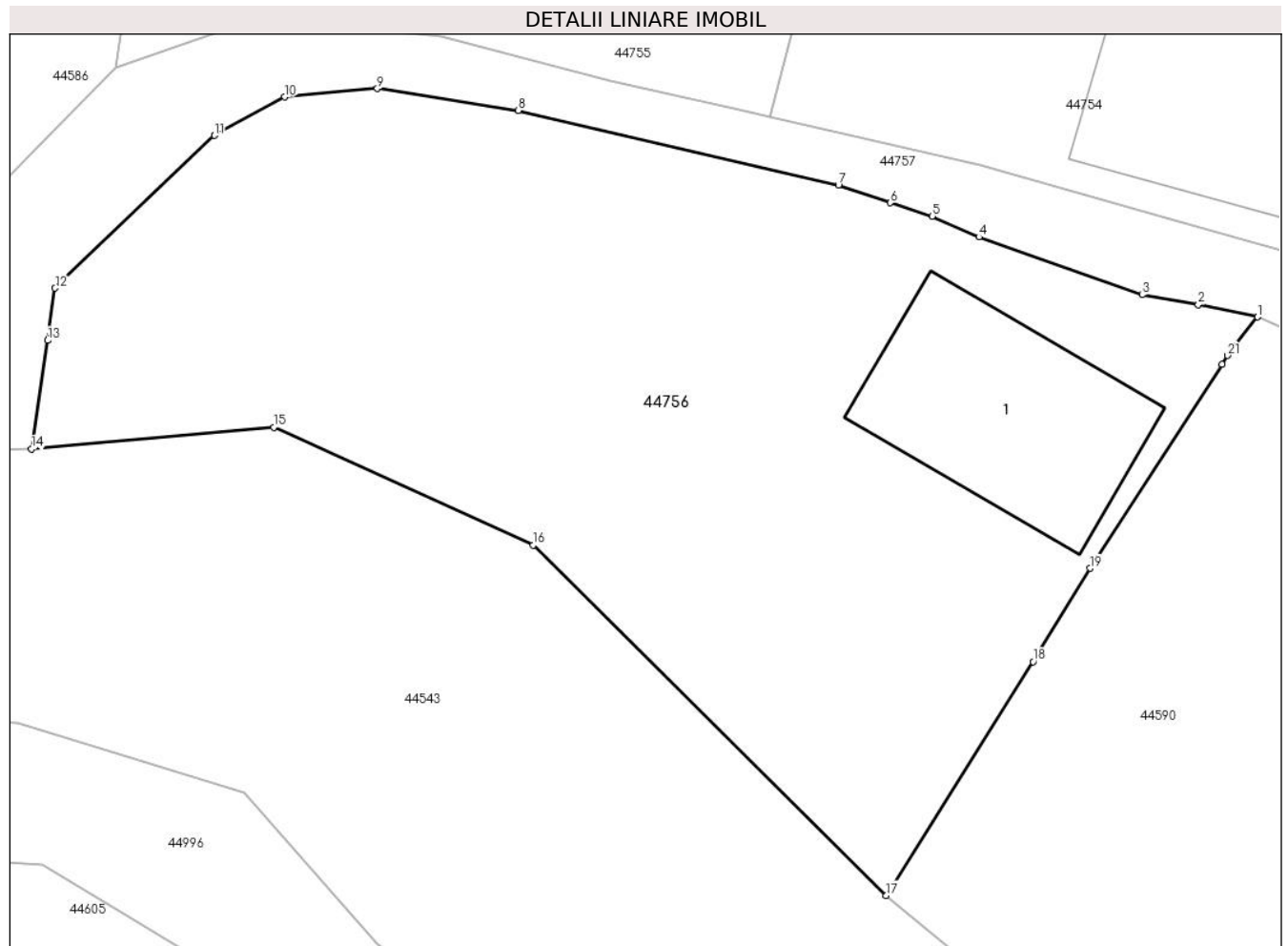
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70443	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	-	-	3325/4, 3326/4, 3327/4, 3330/4, 3331/4, 3332/4, 3333/4, 3334/4, 3335/4, 3336/4, 3337/4, 3338/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70443-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; casă de vacanță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.637,224 533.905,146	2	383.634,697 533.905,662	2.579
3	383.632,303 533.906,089	4	383.625,35 533.908,549	7.375
5	383.623,352 533.909,439	6	383.621,576 533.910,011	1.866
7	383.619,359 533.910,767	8	383.605,712 533.913,934	14.01
9	383.599,695 533.914,868	10	383.595,753 533.914,511	3.958
11	383.592,758 533.912,874	12	383.585,962 533.906,372	9.405
13	383.585,641 533.904,149	14	383.584,953 533.899,522	4.678
15	383.595,286 533.900,447	16	383.606,34 533.895,434	12.139
17	383.621,396 533.880,516	18	383.627,651 533.890,47	11.756
19	383.630,077 533.894,447	20	383.635,709 533.903,128	10.348
21	383.635,952 533.903,502	1	383.637,224 533.905,146	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.634,697 533.905,662	3	383.632,303 533.906,089	2.432
4	383.625,35 533.908,549	5	383.623,352 533.909,439	2.187
6	383.621,576 533.910,011	7	383.619,359 533.910,767	2.342
8	383.605,712 533.913,934	9	383.599,695 533.914,868	6.089
10	383.595,753 533.914,511	11	383.592,758 533.912,874	3.413
12	383.585,962 533.906,372	13	383.585,641 533.904,149	2.246
14	383.584,953 533.899,522	15	383.595,286 533.900,447	10.374
16	383.606,34 533.895,434	17	383.621,396 533.880,516	21.194
18	383.627,651 533.890,47	19	383.630,077 533.894,447	4.659
20	383.635,709 533.903,128	21	383.635,952 533.903,502	0.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1727

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70031	Din acte: 23.650 Masurata: 1.195	Sector cadastral:55 Teren neimprijmuit; PARTE DIN CF 70031

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 07/08/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955/1997, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Aiud (conex înch. 2004/12.08.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 366/8565 1) TECSA VERONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 293/8565 1) BUCUREL PARASCHIVA 2) BUCUREL PAVEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1100/8565 1) IEPURE AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 630/8565 1) FIGLEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 630/8565 1) FIGLEA ROZALIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 244/8565 1) BOTAN VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 421/8565 1) CLAMBA NASTASIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 286/8565 1) CLAMBA IOANA, cas. Neagoe	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 195/8565 1) CLAMBA VASILE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1226/8565 1) CLAMBA IOANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1262/8565 1) CLAMBA NASTASIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 421/8565 1) CLAMBA PARASCHIVA	A1
2745 / 28/11/2000		
Act Notarial nr. 7116/2000, din 01/01/2000 emis de BNP T. E.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/8565 1) CROITORU IOAN	A1
9056 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3941, din 19/11/2012 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/8565 1) SC "CASA VALERIA" SRL, CIF:999999999999, sed. Alba Iulia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/8565 1) SC "CABANA RÂMEȚ" SRL, CIF:999999999999, sed. Valea Mănăstirii	A1
12668 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 56, din 05/10/2015 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 73/8565 1) OBERBICHLER CAMELIA OLIVIA, ns. Croitoru	A1
323 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3431, din 24/12/2009 emis de BNP TEODORESCU ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/8565 1) SC ÎNCORONĂRII CONS SRL SEDIU ALBA IULIA, CIF:9999999999999	A1
12668 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 56, din 05/10/2015 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 73/8565 1) CROITORU GRIGORE MĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

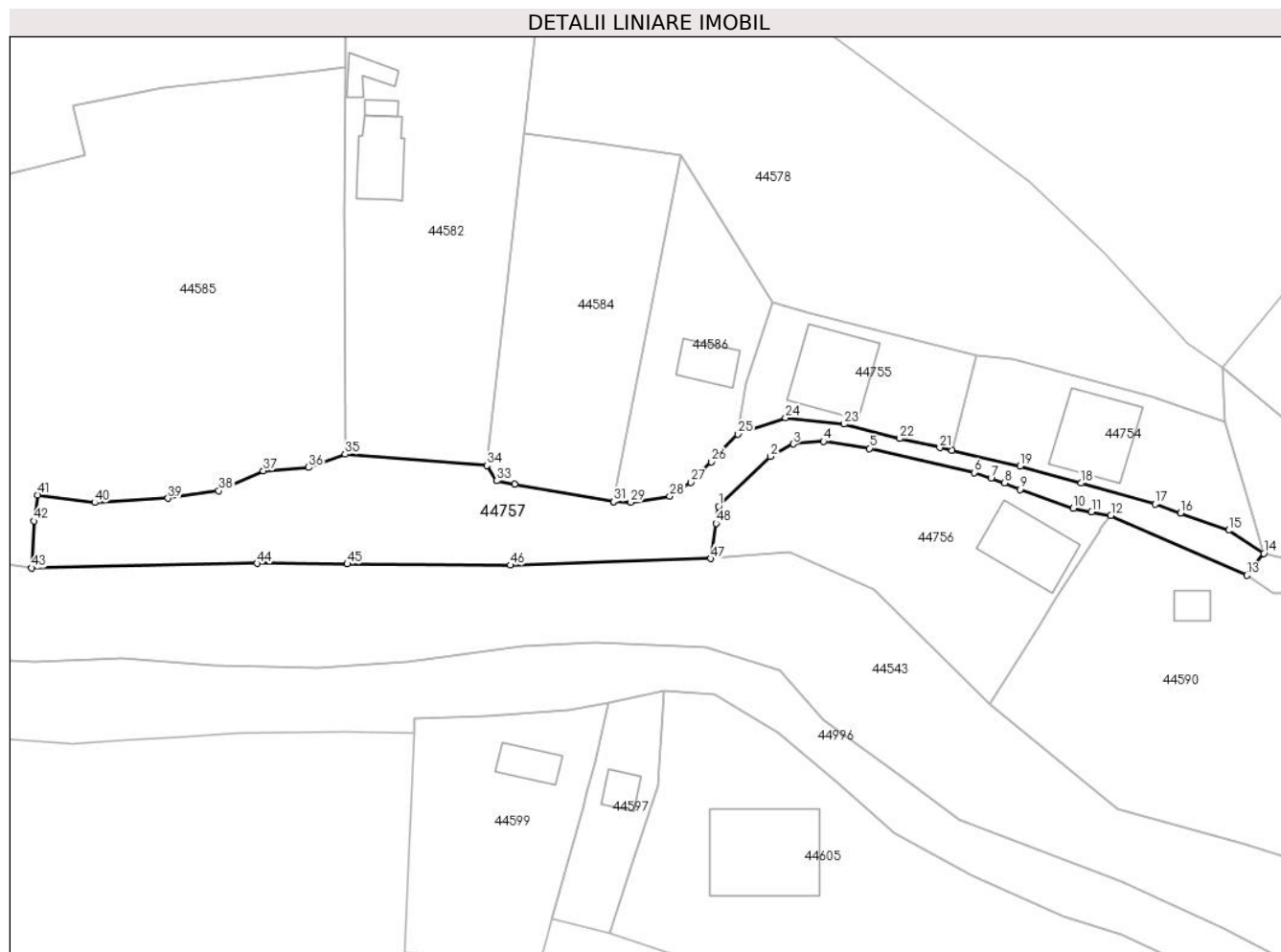
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70031	Din acte: 23.650 Masurata: 1.195	PARTE DIN CF 70031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.195	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.585,962 533.906,372	2	383.592,758 533.912,874	9.405	2	383.592,758 533.912,874	3	383.595,753 533.914,511	3.413	3	383.595,753 533.914,511	4	383.599,695 533.914,868	3.958
4	383.599,695 533.914,868	5	383.605,712 533.913,934	6.089	5	383.605,712 533.913,934	6	383.619,359 533.910,767	14.01	6	383.619,359 533.910,767	7	383.621,576 533.910,011	2.342
7	383.621,576 533.910,011	8	383.623,352 533.909,439	1.866	8	383.623,352 533.909,439	9	383.625,35 533.908,549	2.187	9	383.625,35 533.908,549	10	383.632,303 533.906,089	7.375
10	383.632,303 533.906,089	11	383.634,697 533.905,662	2.432	11	383.634,697 533.905,662	12	383.637,224 533.905,146	2.579	12	383.637,224 533.905,146	13	383.654,994 533.897,352	19.404
13	383.654,994 533.897,352	14	383.657,201 533.900,203	3.605	14	383.657,201 533.900,203	15	383.652,597 533.903,229	5.509	15	383.652,597 533.903,229	16	383.646,31 533.905,478	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	383.646,31 533.905,478	17	383.643,029 533.906,652	3.485	17	383.643,029 533.906,652	18	383.633,319 533.909,379	10.086	18	383.633,319 533.909,379	19	383.625,383 533.911,607	8.243
19	383.625,383 533.911,607	20	383.616,438 533.913,664	9.179	20	383.616,438 533.913,664	21	383.614,877 533.914,022	1.601	21	383.614,877 533.914,022	22	383.609,65 533.915,224	5.363
22	383.609,65 533.915,224	23	383.602,404 533.917,094	7.484	23	383.602,404 533.917,094	24	383.594,733 533.917,921	7.715	24	383.594,733 533.917,921	25	383.588,529 533.915,782	6.562
25	383.588,529 533.915,782	26	383.585,026 533.912,172	5.03	26	383.585,026 533.912,172	27	383.582,394 533.909,51	3.743	27	383.582,394 533.909,51	28	383.579,593 533.907,694	3.338
28	383.579,593 533.907,694	29	383.574,491 533.906,9	5.163	29	383.574,491 533.906,9	30	383.572,268 533.906,964	2.224	30	383.572,268 533.906,964	31	383.572,27 533.906,975	0.011
31	383.572,27 533.906,975	32	383.559,32 533.909,232	13.145	32	383.559,32 533.909,232	33	383.557,023 533.909,707	2.346	33	383.557,023 533.909,707	34	383.555,701 533.911,705	2.396
34	383.555,701 533.911,705	35	383.537,189 533.913,168	18.57	35	383.537,189 533.913,168	36	383.532,439 533.911,444	5.053	36	383.532,439 533.911,444	37	383.526,51 533.911,014	5.945
37	383.526,51 533.911,014	38	383.520,684 533.908,408	6.382	38	383.520,684 533.908,408	39	383.514,079 533.907,42	6.678	39	383.514,079 533.907,42	40	383.504,485 533.906,873	9.61
40	383.504,485 533.906,873	41	383.497,057 533.907,861	7.493	41	383.497,057 533.907,861	42	383.496,581 533.904,435	3.459	42	383.496,581 533.904,435	43	383.496,25 533.898,318	6.126
43	383.496,25 533.898,318	44	383.525,68 533.898,904	29.436	44	383.525,68 533.898,904	45	383.537,473 533.898,833	11.793	45	383.537,473 533.898,833	46	383.558,788 533.898,675	21.316
46	383.558,788 533.898,675	47	383.584,953 533.899,522	26.179	47	383.584,953 533.899,522	48	383.585,641 533.904,149	4.678	48	383.585,641 533.904,149	1	383.585,962 533.906,372	2.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.284	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

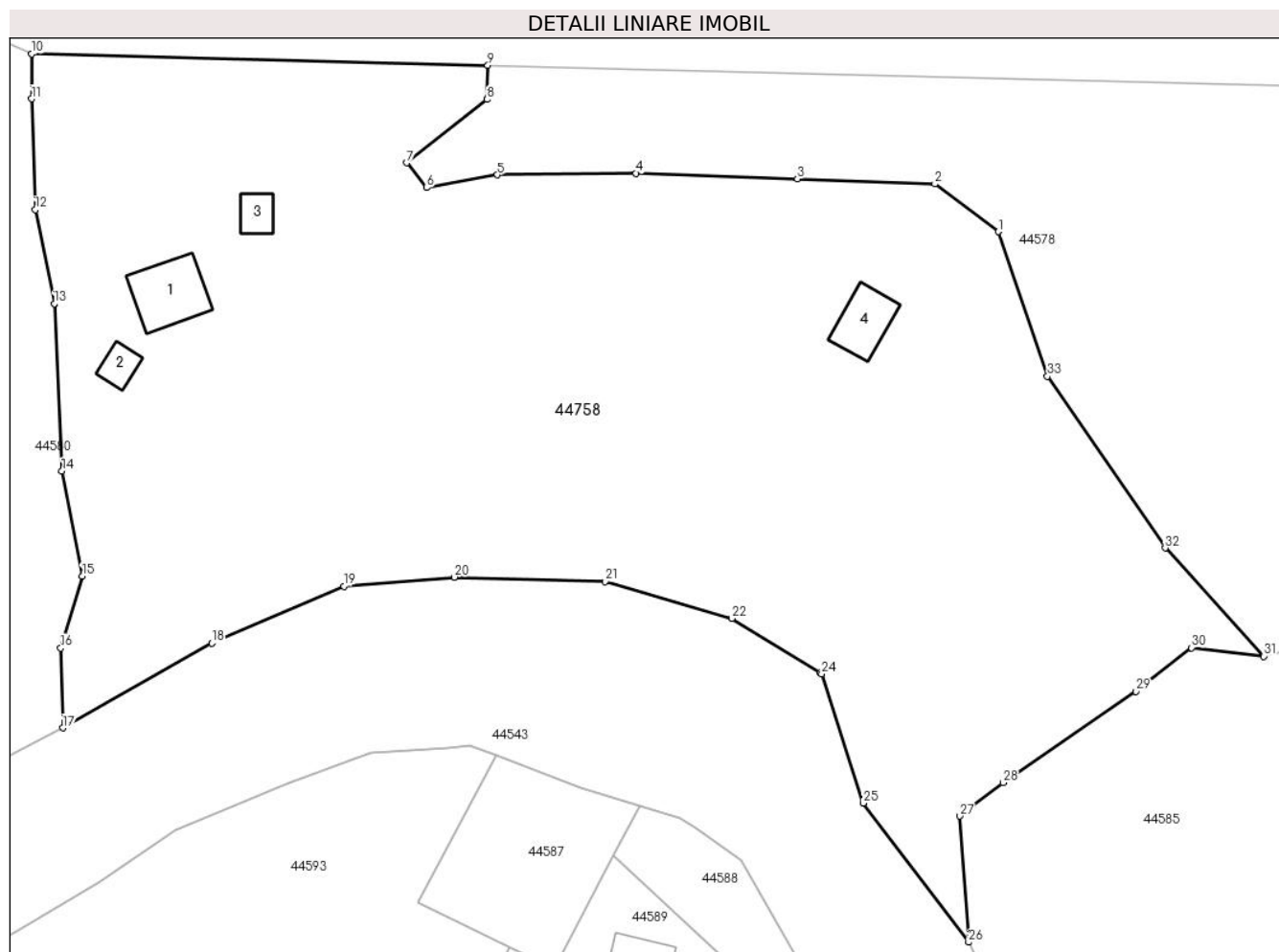
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	7.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.450,529 533.999,001	2	383.442,745 534.004,836	9.728
3	383.425,98 534.005,434	4	383.406,261 534.006,138	19.731
5	383.389,337 534.005,939	6	383.380,664 534.004,371	8.814
7	383.378,265 534.007,414	8	383.388,054 534.015,131	12.465
9	383.388,159 534.019,295	10	383.332,478 534.020,704	55.699
11	383.332,444 534.015,219	12	383.332,901 534.001,687	13.54
13	383.335,212 533.990,222	14	383.336,163 533.969,791	20.453
15	383.338,629 533.956,969	16	383.336,013 533.948,178	9.172
17	383.336,251 533.938,438	18	383.354,443 533.948,772	20.922
19	383.370,586 533.955,732	20	383.384,058 533.956,844	13.518
21	383.402,517 533.956,281	22	383.417,982 533.951,815	16.097
23	383.428,776 533.945,135	24	383.428,925 533.945,043	0.175
25	383.434,029 533.929,248	26	383.446,877 533.912,292	21.274
27	383.445,791 533.927,68	28	383.451,107 533.931,757	6.699
29	383.467,31 533.942,888	30	383.474,116 533.948,218	8.645
31	383.482,924 533.947,182	32	383.470,888 533.960,404	17.88
33	383.456,517 533.981,348	1	383.450,529 533.999,001	18.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.442,745 534.004,836	3	383.425,98 534.005,434	16.776
4	383.406,261 534.006,138	5	383.389,337 534.005,939	16.926
6	383.380,664 534.004,371	7	383.378,265 534.007,414	3.875
8	383.388,054 534.015,131	9	383.388,159 534.019,295	4.165
10	383.332,478 534.020,704	11	383.332,444 534.015,219	5.485
12	383.332,901 534.001,687	13	383.335,212 533.990,222	11.696
14	383.336,163 533.969,791	15	383.338,629 533.956,969	13.057
16	383.336,013 533.948,178	17	383.336,251 533.938,438	9.743
18	383.354,443 533.948,772	19	383.370,586 533.955,732	17.579
20	383.384,058 533.956,844	21	383.402,517 533.956,281	18.468
22	383.417,982 533.951,815	23	383.428,776 533.945,135	12.694
24	383.428,925 533.945,043	25	383.434,029 533.929,248	16.599
26	383.446,877 533.912,292	27	383.445,791 533.927,68	15.426
28	383.451,107 533.931,757	29	383.467,31 533.942,888	19.658
30	383.474,116 533.948,218	31	383.482,924 533.947,182	8.869
32	383.470,888 533.960,404	33	383.456,517 533.981,348	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

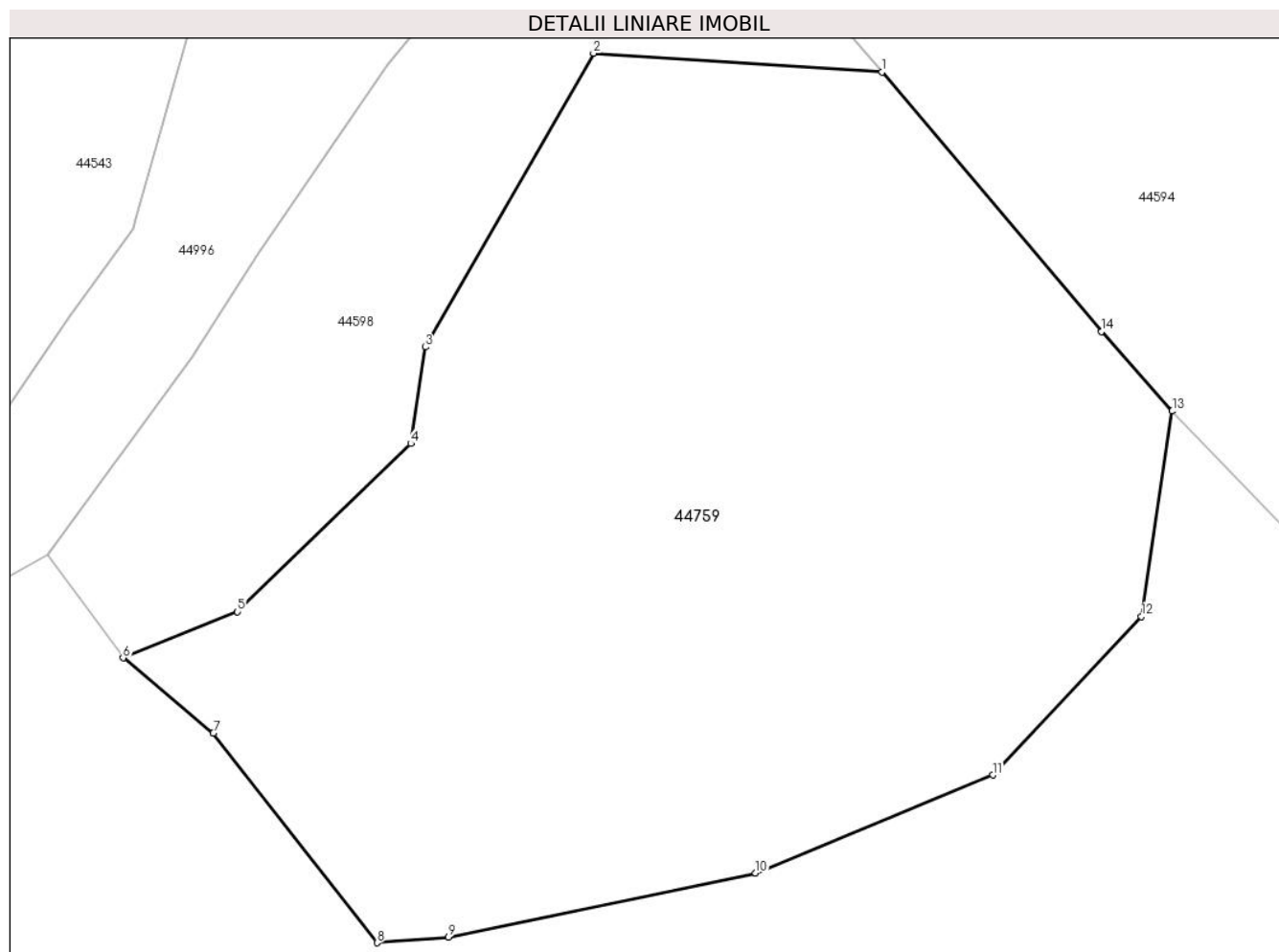
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.759,531 533.873,809	2	383.743,299 533.874,872	16.267
2	383.743,299 533.874,872	3	383.733,838 533.858,352	19.038
3	383.733,838 533.858,352	4	383.733,015 533.852,921	5.493
4	383.733,015 533.852,921	5	383.723,264 533.843,463	13.584
5	383.723,264 533.843,463	6	383.716,822 533.840,868	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.716,822 533.840,868	7	383.721,904 533.836,63	6.617
7	383.721,904 533.836,63	8	383.731,125 533.824,845	14.963
8	383.731,125 533.824,845	9	383.735,134 533.825,156	4.021
9	383.735,134 533.825,156	10	383.752,426 533.828,765	17.665
10	383.752,426 533.828,765	11	383.765,773 533.834,278	14.441
11	383.765,773 533.834,278	12	383.774,14 533.843,196	12.228
12	383.774,14 533.843,196	13	383.775,881 533.854,749	11.684
13	383.775,881 533.854,749	14	383.771,877 533.859,209	5.993
14	383.771,877 533.859,209	1	383.759,531 533.873,809	19.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

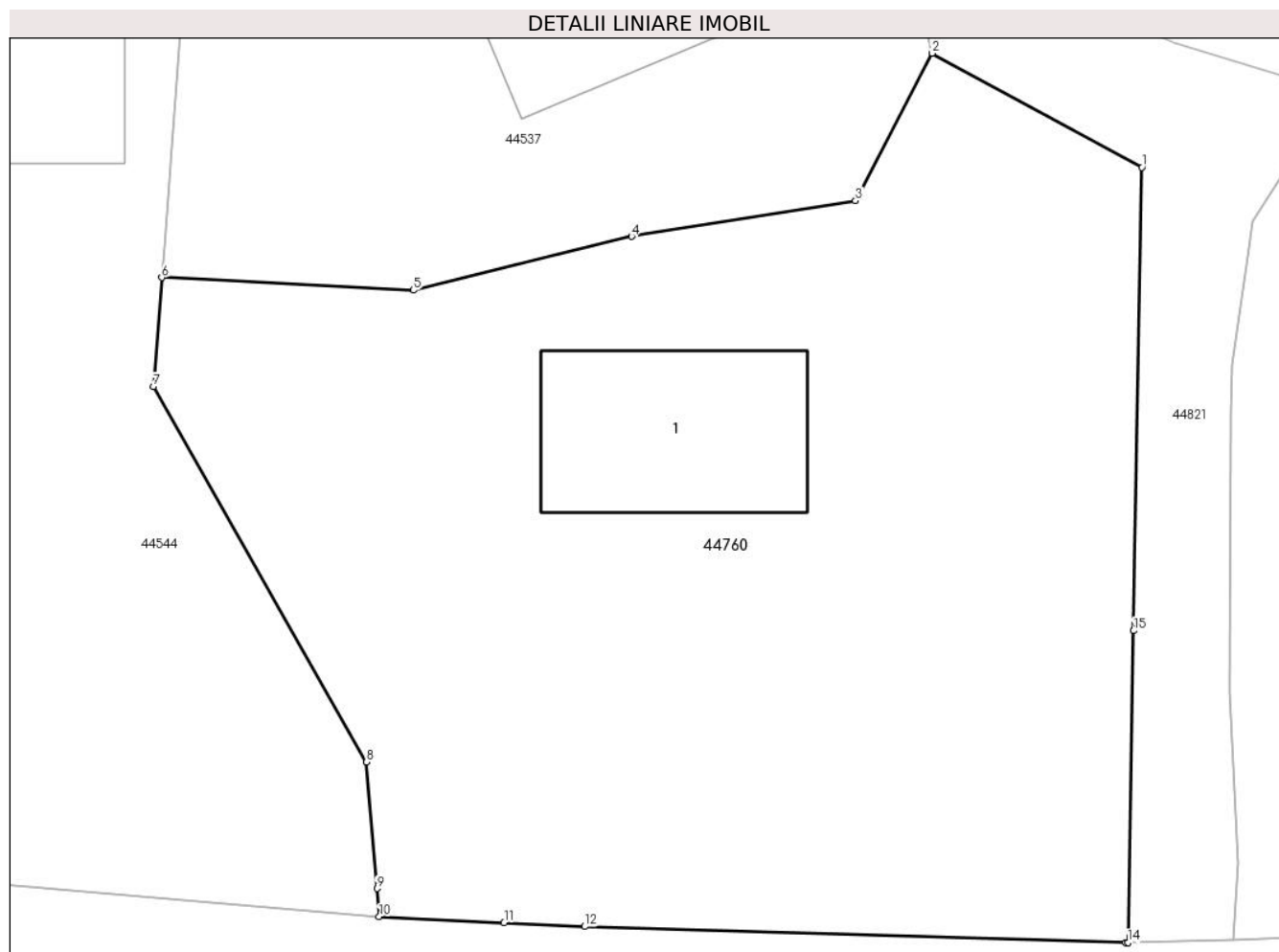
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.317,662 534.175,761	2	384.311,555 534.179,081	6.951
2	384.311,555 534.179,081	3	384.309,322 534.174,794	4.834
3	384.309,322 534.174,794	4	384.302,806 534.173,752	6.599
4	384.302,806 534.173,752	5	384.296,459 534.172,191	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.296,459 534.172,191	6	384.289,133 534.172,556	7.335
6	384.289,133 534.172,556	7	384.288,89 534.169,386	3.179
7	384.288,89 534.169,386	8	384.295,096 534.158,473	12.554
8	384.295,096 534.158,473	9	384.295,396 534.154,791	3.694
9	384.295,396 534.154,791	10	384.295,463 534.153,97	0.824
10	384.295,463 534.153,97	11	384.299,096 534.153,796	3.638
11	384.299,096 534.153,796	12	384.301,445 534.153,683	2.351
12	384.301,445 534.153,683	13	384.317,188 534.153,211	15.75
13	384.317,188 534.153,211	14	384.317,247 534.153,213	0.059
14	384.317,247 534.153,213	15	384.317,414 534.162,285	9.073
15	384.317,414 534.162,285	1	384.317,662 534.175,761	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73579	Din acte: 207 Masurata: 193	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12451 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 574, din 19/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73579 a imobilului cu numarul cadastral 73579 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72429 inscris in cartea funciara 72429;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 03/12/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72429 a imobilului cu numarul cadastral 72429 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70346 inscris in cartea funciara 70346;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 947, din 26/08/2014 emis de NP Banciu Maria (act administrativ nr. 10031/22-07-2014 emis de BCPI AIUD);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70284 inscris in cartea funciara 70284;	A1
12495 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 575, din 19/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN LUCIAN-GABRIEL, casatorit cu 2) MARIAN IMOLA-SPERANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

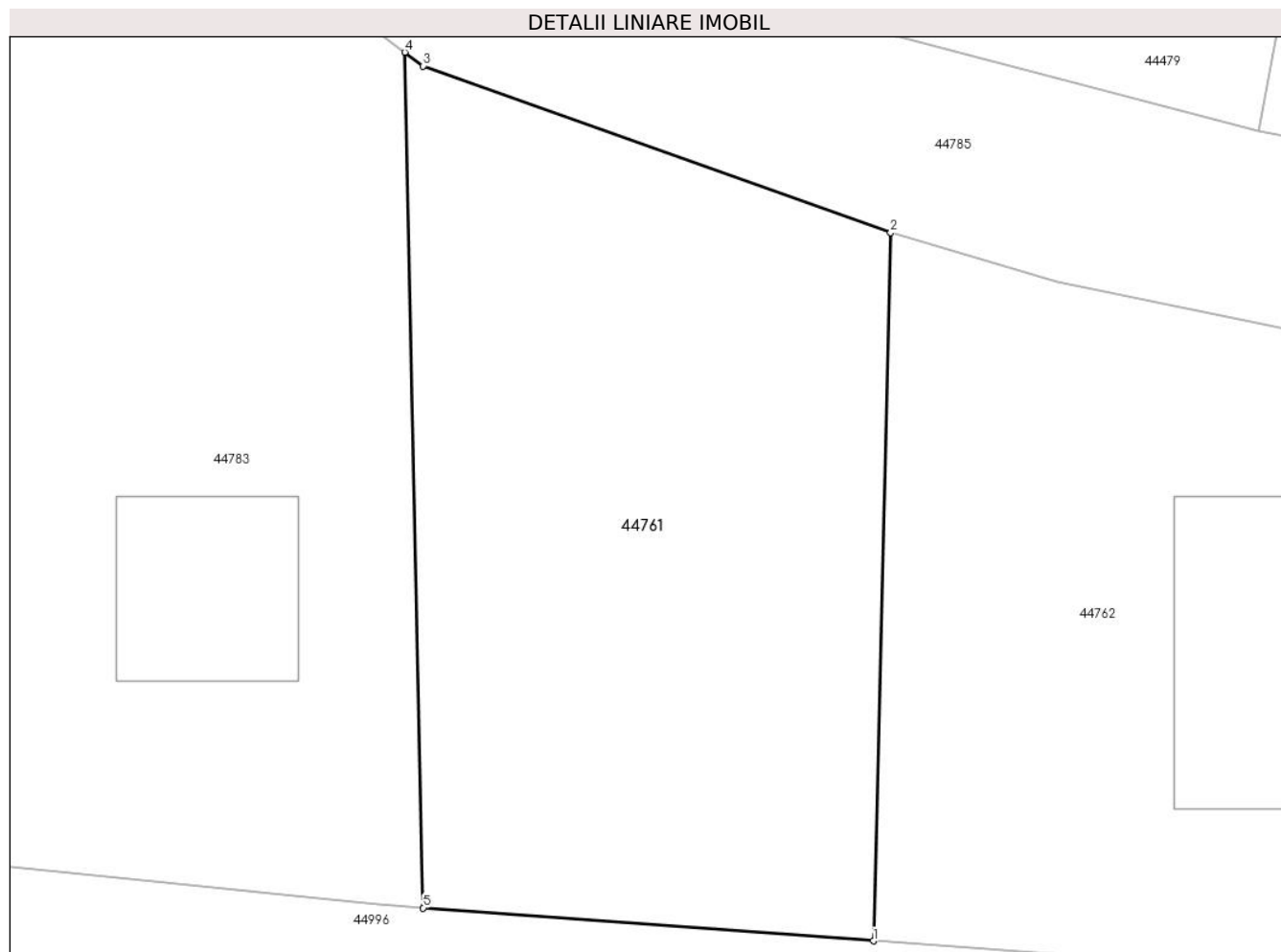
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73579	Din acte: 207 Masurata: 193	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	193	-	70284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.346,866 534.151,153	2	384.347,261 534.167,455	16.307
2	384.347,261 534.167,455	3	384.336,507 534.171,287	11.416
3	384.336,507 534.171,287	4	384.336,088 534.171,603	0.525
4	384.336,088 534.171,603	5	384.336,51 534.151,91	19.697
5	384.336,51 534.151,91	1	384.346,866 534.151,153	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73647	254	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73647-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5379 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 181, din 19/03/2024 emis de MINCIUNESCU ROXANA-MARIA NOTAR PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73647 a imobilului cu numarul cadastral 73647 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73594 inscris in cartea funciara 73594;	A1
Act Notarial nr. 882, din 03/11/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73594 a imobilului cu numarul cadastral 73594 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73580 inscris in cartea funciara 73580;	A1
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 574, din 19/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73580 a imobilului cu numarul cadastral 73580 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72429 inscris in cartea funciara 72429;	A1
Act Administrativ nr. 17385, din 28/09/2023 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73580 Râmeț prin doc. cad. nr. 17385/2023 avizata de inspector Corina Blaga prin care s-au atribuit nr. cad. 73593, 73594 Râmeț	A1
Act Administrativ nr. 2604, din 13/02/2024 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73594 Rimet prin doc. cad. nr. 2604/2024 avizata de inspector Avramut Adriana prin care s-au atribuit nr. cad. 73646, 73647 Rimet	A1
5387 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 182, din 19/03/2024 emis de MINCIUNESCU ROXANA-MARIA NOTAR PUBLIC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN LUCIAN-GABRIEL, căsătorit cu 2) MARIAN IMOLA-SPERANȚA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIAN LUCIAN-GABRIEL, căsătorit cu 2) MARIAN IMOLA-SPERANȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

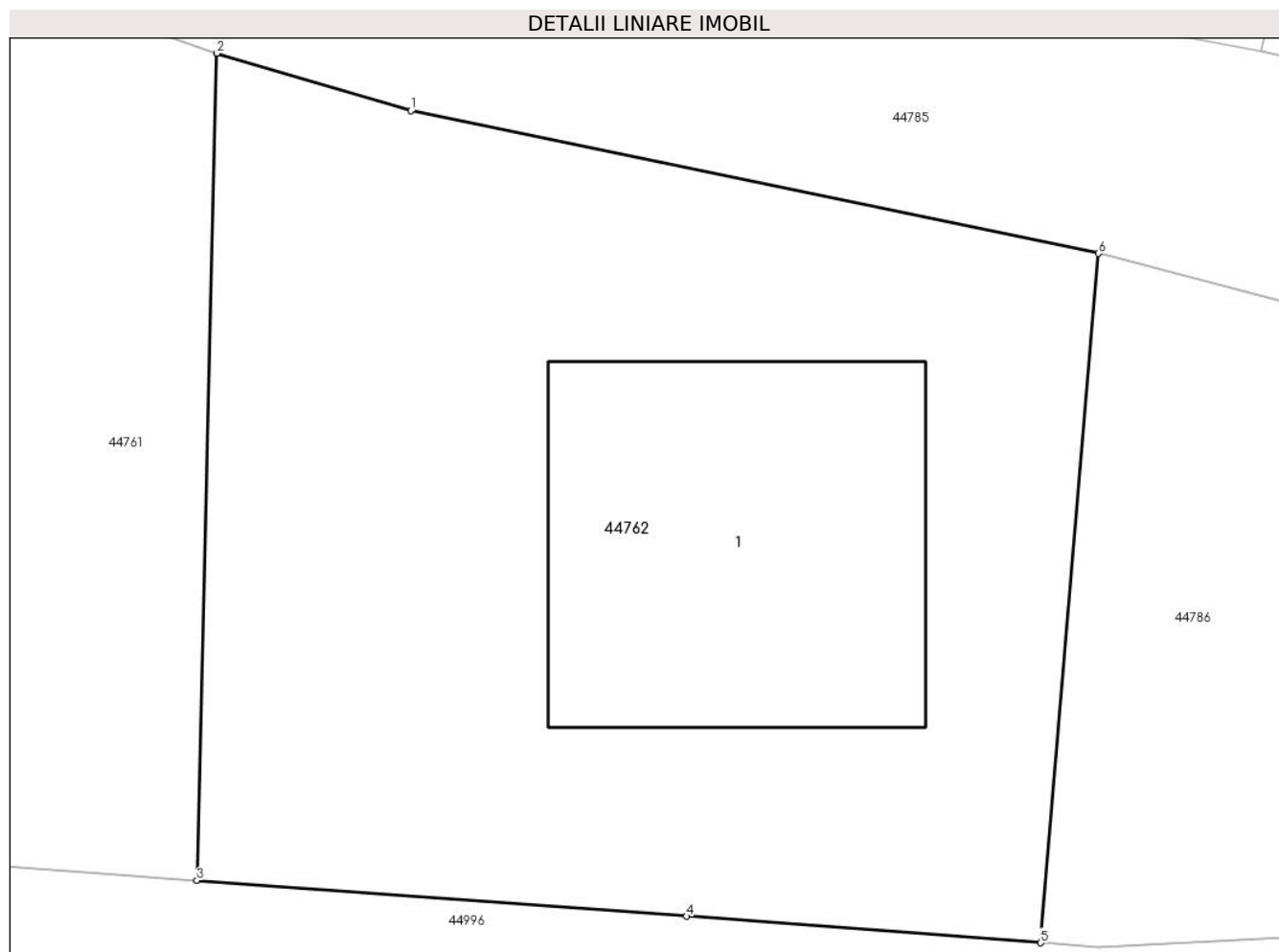
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73647	254	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	70284/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73647-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.351,087 534.166,323	2	384.347,261 534.167,455	3.99
2	384.347,261 534.167,455	3	384.346,866 534.151,153	16.307
3	384.346,866 534.151,153	4	384.356,524 534.150,446	9.684
4	384.356,524 534.150,446	5	384.363,499 534.149,926	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.363,499 534.149,926	6	384.364,643 534.163,511	13.633
6	384.364,643 534.163,511	1	384.351,087 534.166,323	13.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.342	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLAMBA DORIN 2) PETRIC IONICA 3) CLAMBA ILIE 4) CLAMBA IOAN	A1

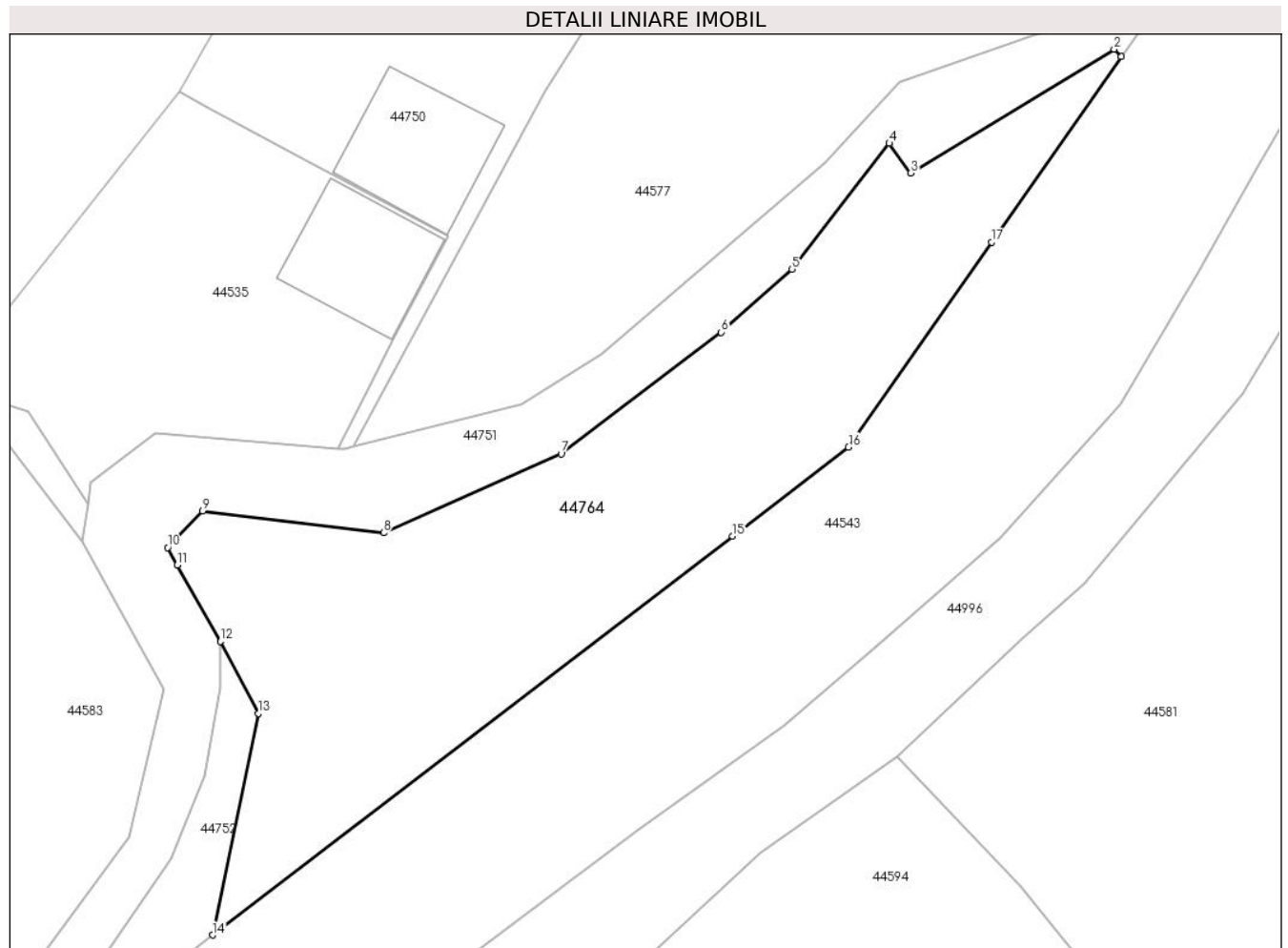
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.825,596 533.998,103	2	383.824,999 533.998,731	0.866
2	383.824,999 533.998,731	3	383.808,186 533.988,507	19.678
3	383.808,186 533.988,507	4	383.806,406 533.990,954	3.026
4	383.806,406 533.990,954	5	383.798,35 533.980,558	13.152
5	383.798,35 533.980,558	6	383.792,487 533.975,345	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.792,487 533.975,345	7	383.779,251 533.965,304	16.613
7	383.779,251 533.965,304	8	383.764,57 533.958,785	16.064
8	383.764,57 533.958,785	9	383.749,604 533.960,585	15.074
9	383.749,604 533.960,585	10	383.746,705 533.957,569	4.184
10	383.746,705 533.957,569	11	383.747,513 533.956,129	1.651
11	383.747,513 533.956,129	12	383.751,062 533.949,797	7.259
12	383.751,062 533.949,797	13	383.754,218 533.943,861	6.723
13	383.754,218 533.943,861	14	383.750,421 533.925,556	18.695
14	383.750,421 533.925,556	15	383.793,44 533.958,516	54.195
15	383.793,44 533.958,516	16	383.803,025 533.965,86	12.074
16	383.803,025 533.965,86	17	383.814,864 533.982,773	20.645
17	383.814,864 533.982,773	1	383.825,596 533.998,103	18.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864
Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70440	378	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; - drept de servitute B2 fond dominant-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1889 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 552, din 28/04/2005 emis de BNP KARACSONY M. (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATES IOAN DUMITRU , si soția 2) MATES EMILIA	A1
Act Notarial nr. 552, din 28/04/2005 emis de BNP KARACSONY M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATES IOAN DUMITRU , si soția 2) MATES EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

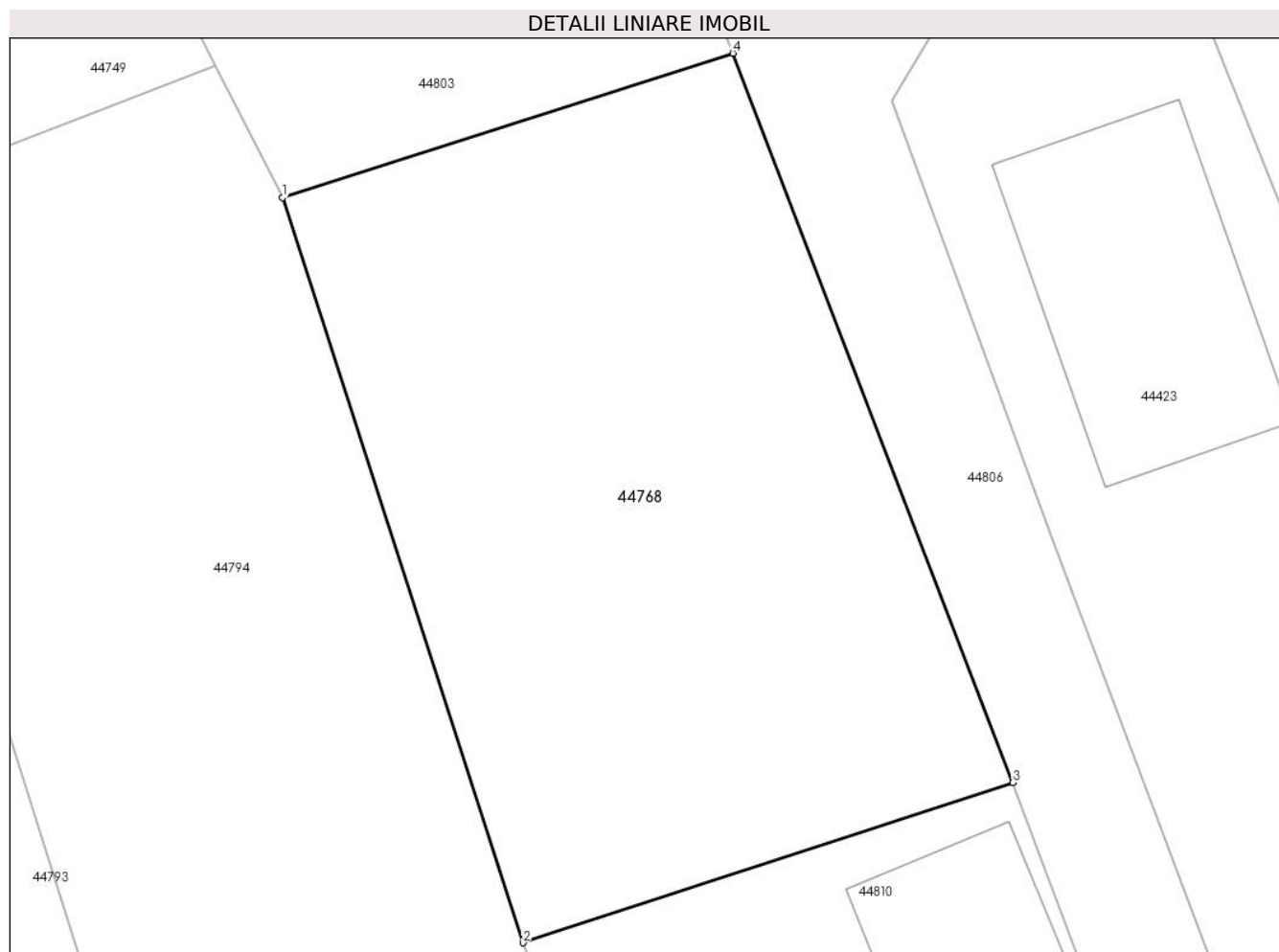
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70440	378	- drept de servitute B2 fond dominant-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	3772/2/5, 3773/2/5, 3778/2/5, 3779/2/5, 3780/2/5, 3781/2/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.346,934 534.824,958	2	385.354,46 534.801,646	24.496
2	385.354,46 534.801,646	3	385.369,792 534.806,655	16.13
3	385.369,792 534.806,655	4	385.361,028 534.829,476	24.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.361,028 534.829,476	1	385.346,934 534.824,958	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 345	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

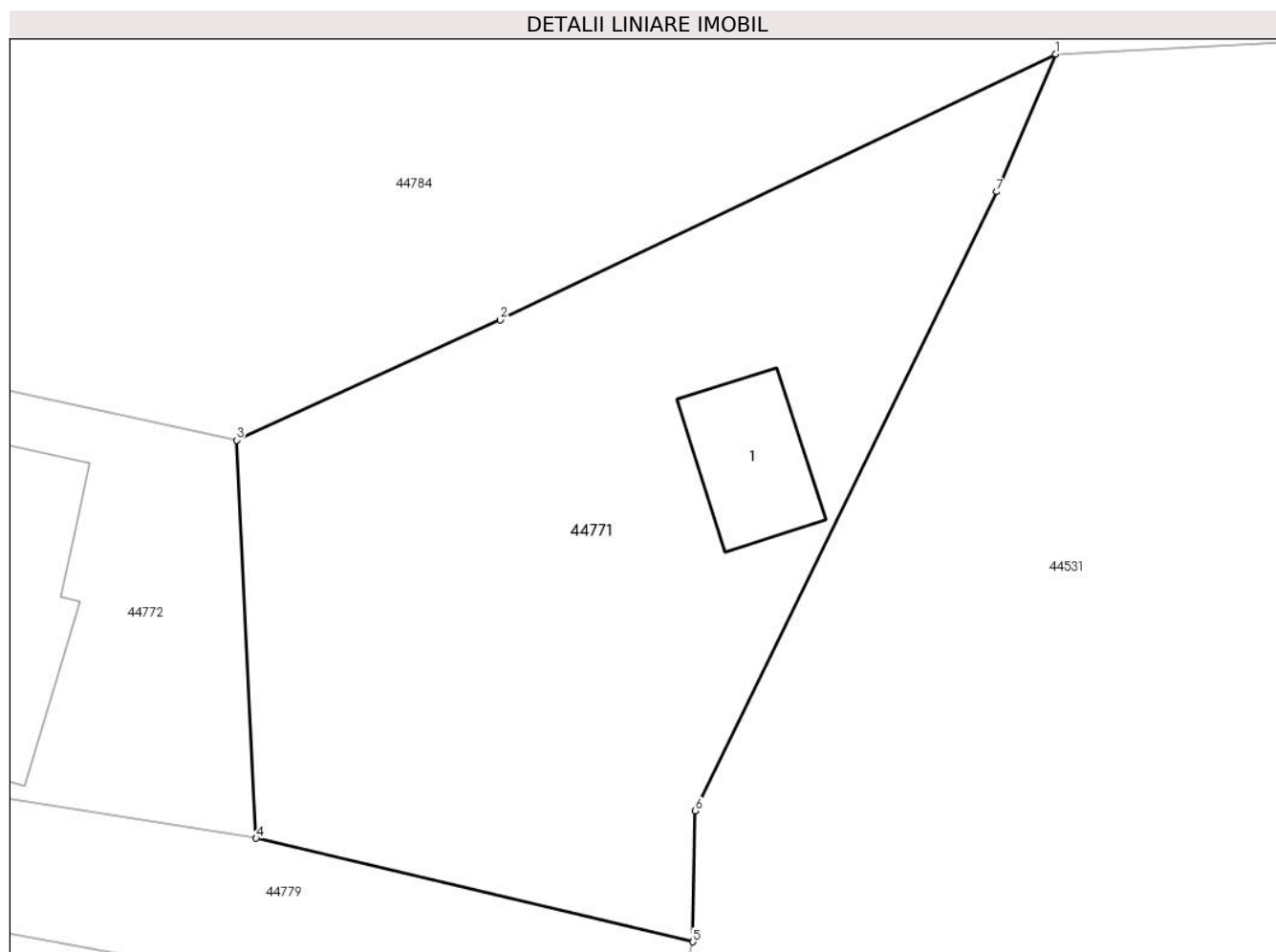
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 345	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	3680	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.096,157 534.243,545	2	384.078,904 534.235,293	19.125
2	384.078,904 534.235,293	3	384.070,716 534.231,564	8.997
3	384.070,716 534.231,564	4	384.071,321 534.219,209	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.071,321 534.219,209	5	384.084,891 534.215,997	13.945
5	384.084,891 534.215,997	6	384.084,964 534.220,06	4.063
6	384.084,964 534.220,06	7	384.094,329 534.239,273	21.374
7	384.094,329 534.239,273	1	384.096,157 534.243,545	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU NICOLETA-DELIA	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUSU NICOLETA-DELIA	A1.1

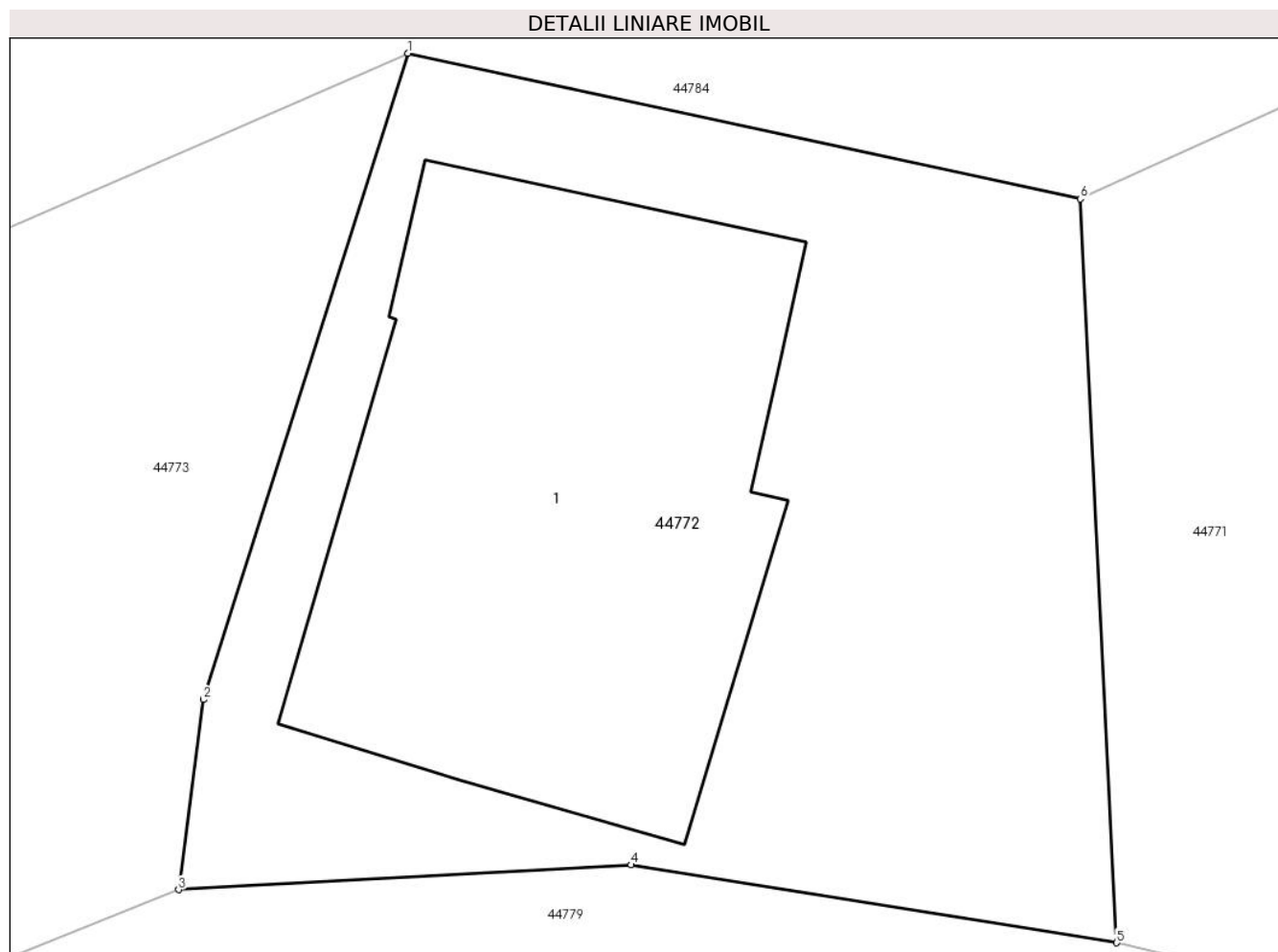
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.059,54 534.233,981	2	384.056,144 534.223,248	11.258
2	384.056,144 534.223,248	3	384.055,732 534.220,088	3.186
3	384.055,732 534.220,088	4	384.063,252 534.220,502	7.532
4	384.063,252 534.220,502	5	384.071,321 534.219,209	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.071,321 534.219,209	6	384.070,716 534.231,564	12.37
6	384.070,716 534.231,564	1	384.059,54 534.233,981	11.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 230	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

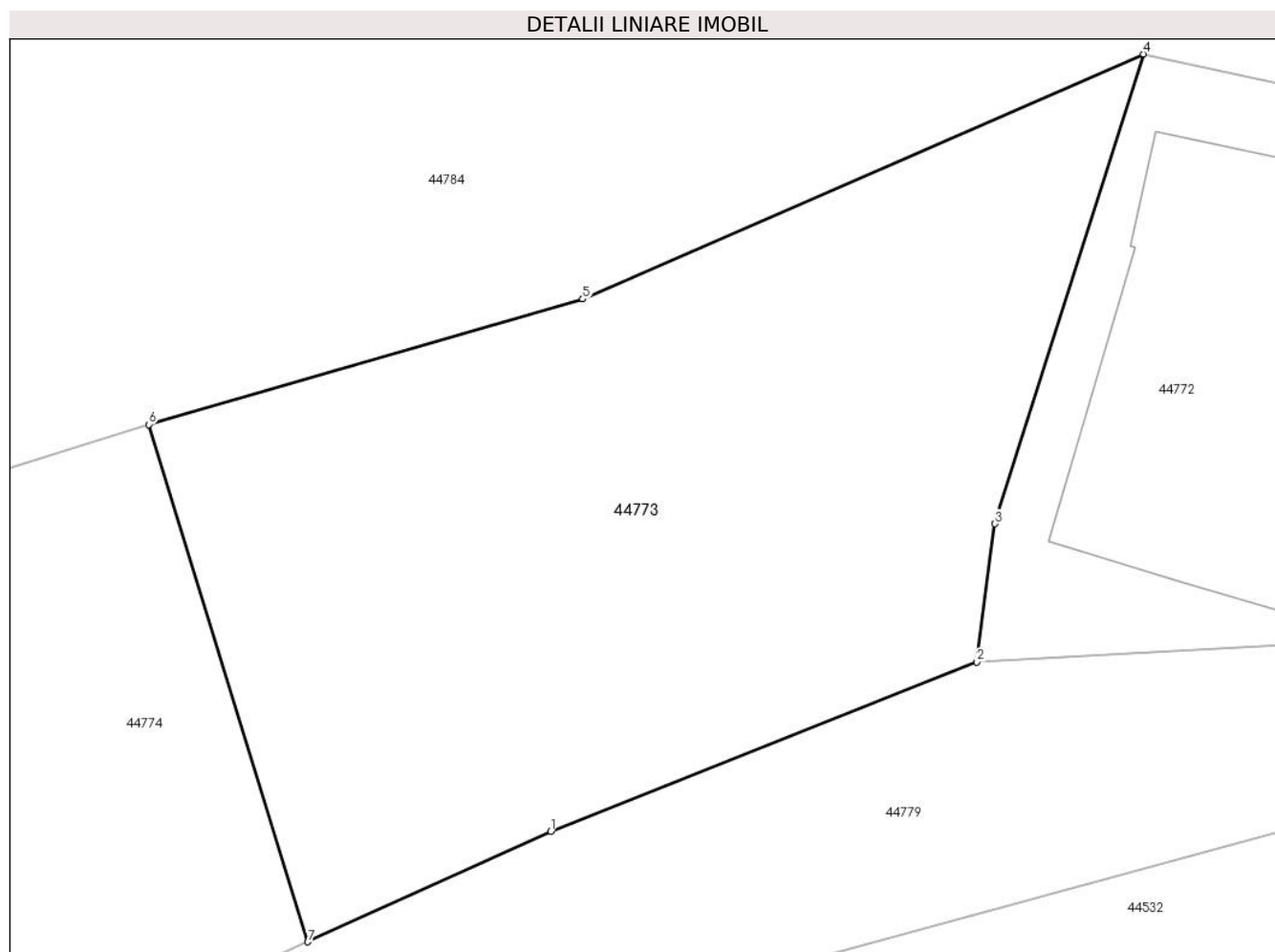
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 230	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.045,984 534.216,22	2	384.055,732 534.220,088	10.487
2	384.055,732 534.220,088	3	384.056,144 534.223,248	3.186
3	384.056,144 534.223,248	4	384.059,54 534.233,981	11.258
4	384.059,54 534.233,981	5	384.046,714 534.228,384	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.046,714 534.228,384	6	384.036,788 534.225,517	10.332
6	384.036,788 534.225,517	7	384.040,429 534.213,696	12.369
7	384.040,429 534.213,696	1	384.045,984 534.216,22	6.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 205	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

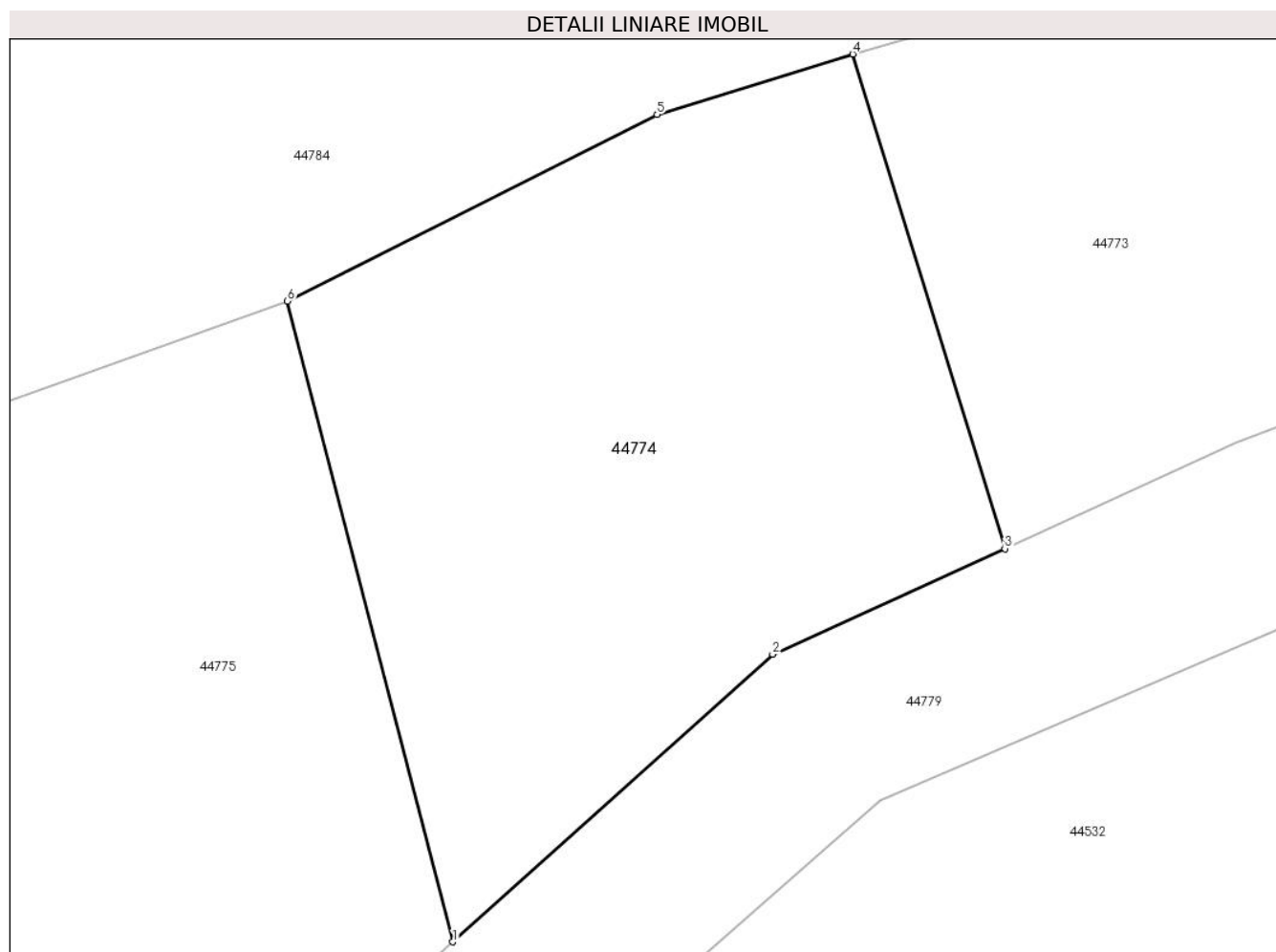
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 205	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.027,221 534.204,295	2	384.034,873 534.211,172	10.288
2	384.034,873 534.211,172	3	384.040,429 534.213,696	6.102
3	384.040,429 534.213,696	4	384.036,788 534.225,517	12.369
4	384.036,788 534.225,517	5	384.032,106 534.224,075	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.032,106 534.224,075	6	384.023,264 534.219,609	9.906
6	384.023,264 534.219,609	1	384.027,221 534.204,295	15.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 217	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

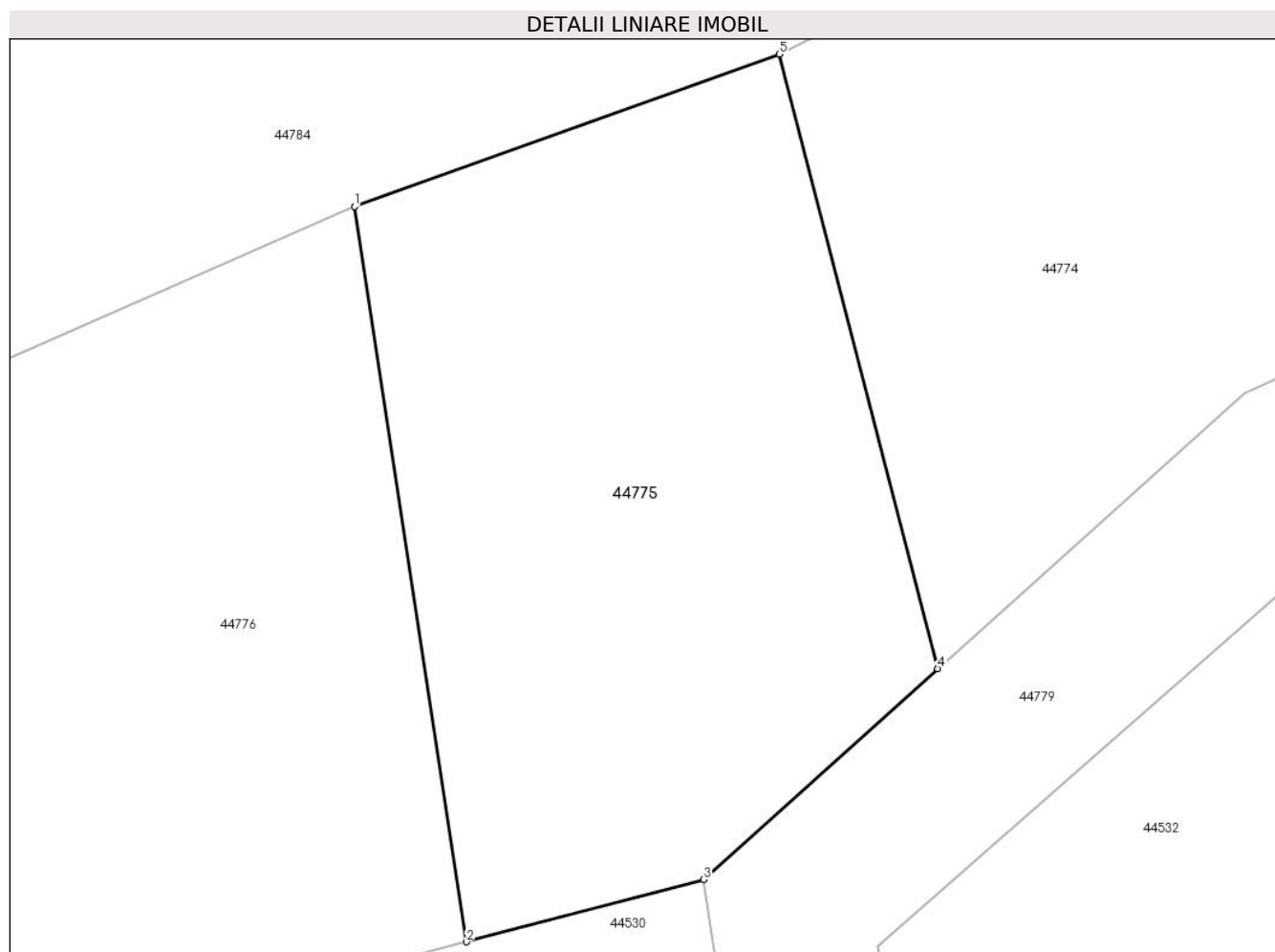
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 217	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.012,67 534.215,815	2	384.015,462 534.197,489	18.537
2	384.015,462 534.197,489	3	384.021,38 534.199,045	6.119
3	384.021,38 534.199,045	4	384.027,221 534.204,295	7.853
4	384.027,221 534.204,295	5	384.023,264 534.219,609	15.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.023,264 534.219,609	1	384.012,67 534.215,815	11.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 252	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

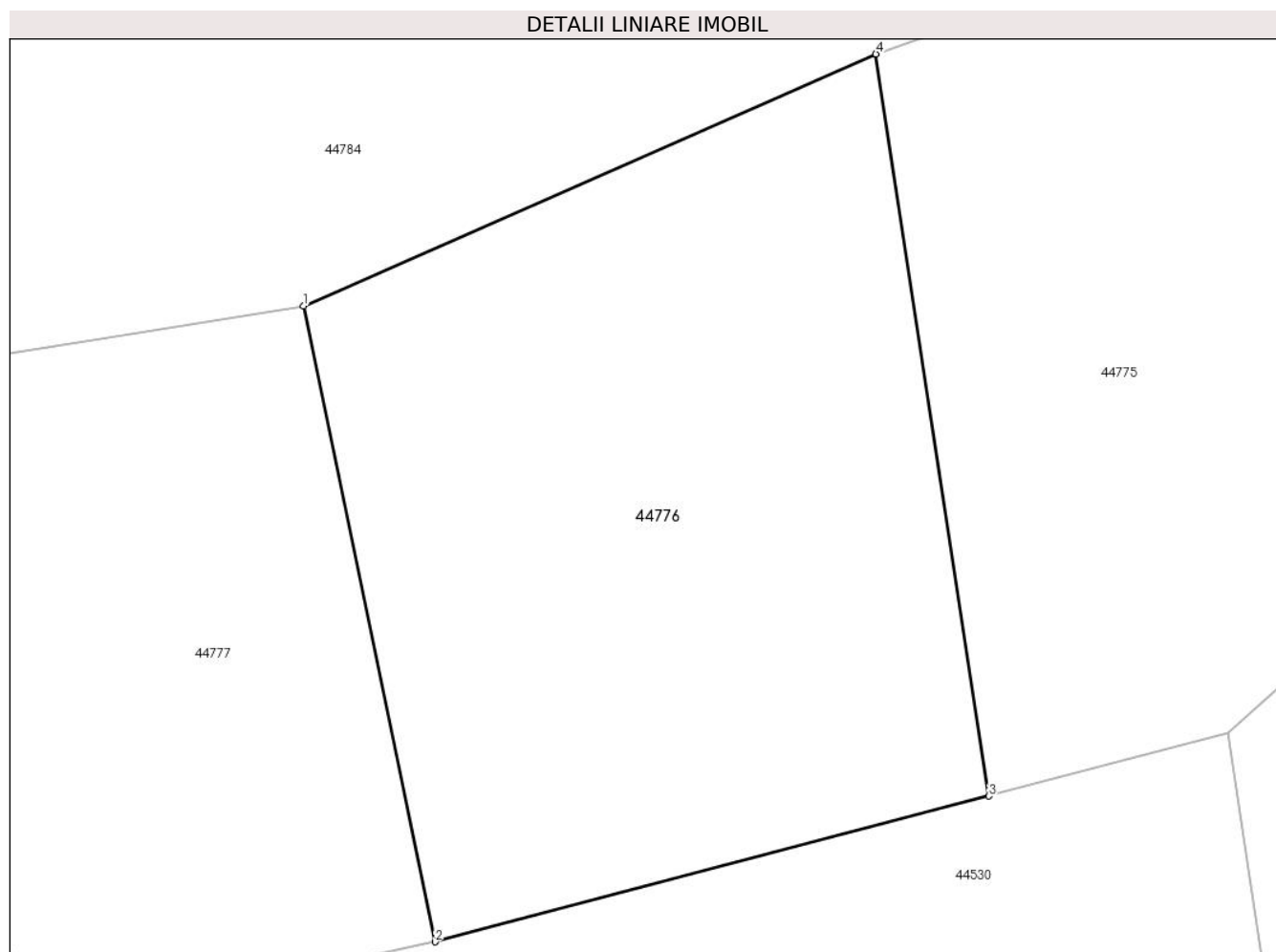
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 252	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.998,513 534.209,596	2	384.001,77 534.193,889	16.04
2	384.001,77 534.193,889	3	384.015,462 534.197,489	14.158
3	384.015,462 534.197,489	4	384.012,67 534.215,815	18.537
4	384.012,67 534.215,815	1	383.998,513 534.209,596	15.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 178	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

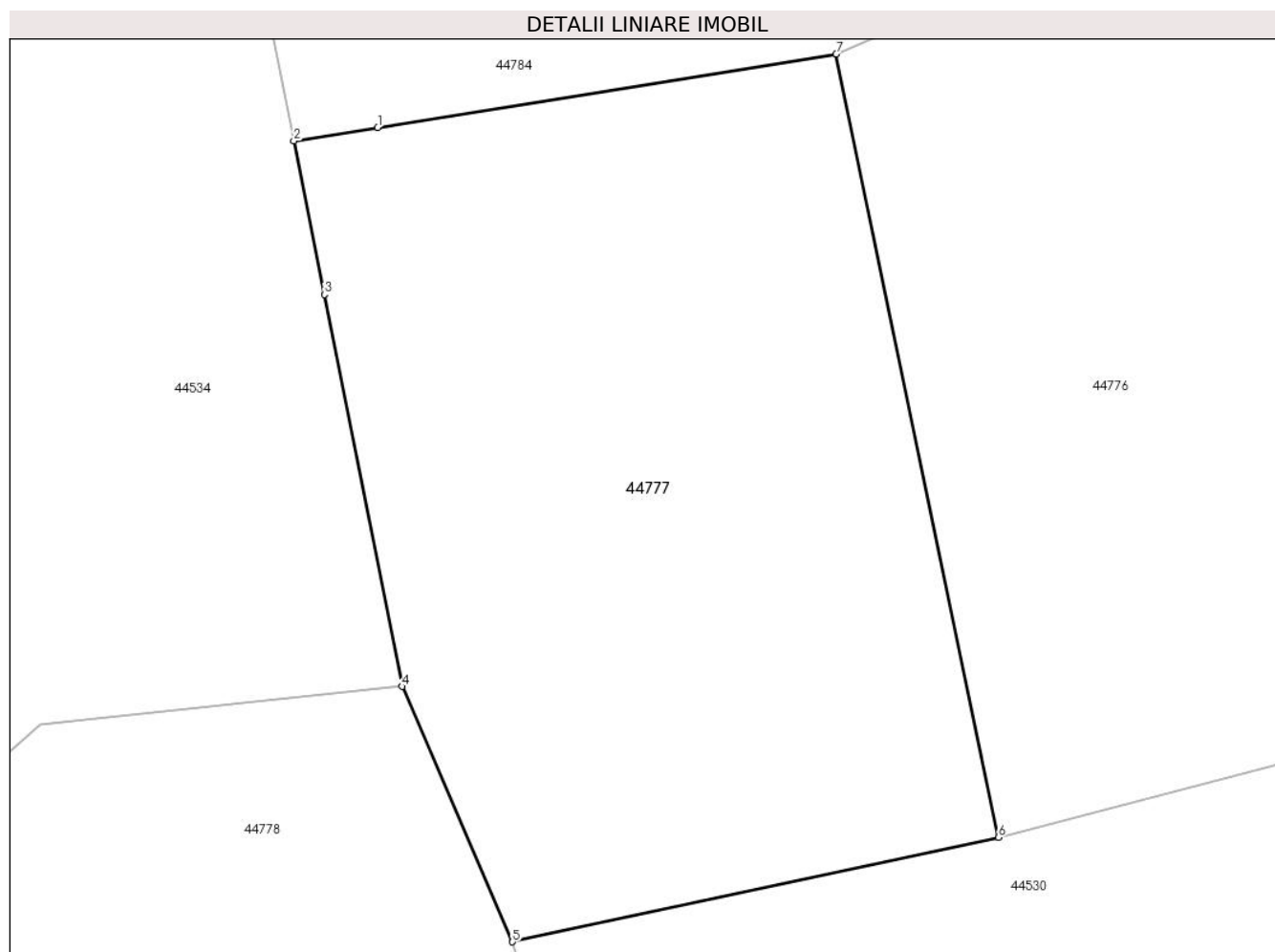
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 178	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	3680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.989,316 534.208,123	2	383.987,631 534.207,854	1.706
2	383.987,631 534.207,854	3	383.988,243 534.204,776	3.137
3	383.988,243 534.204,776	4	383.989,803 534.196,919	8.011
4	383.989,803 534.196,919	5	383.992,019 534.191,8	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.992,019 534.191,8	6	384.001,77 534.193,889	9.972
6	384.001,77 534.193,889	7	383.998,513 534.209,596	16.04
7	383.998,513 534.209,596	1	383.989,316 534.208,123	9.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

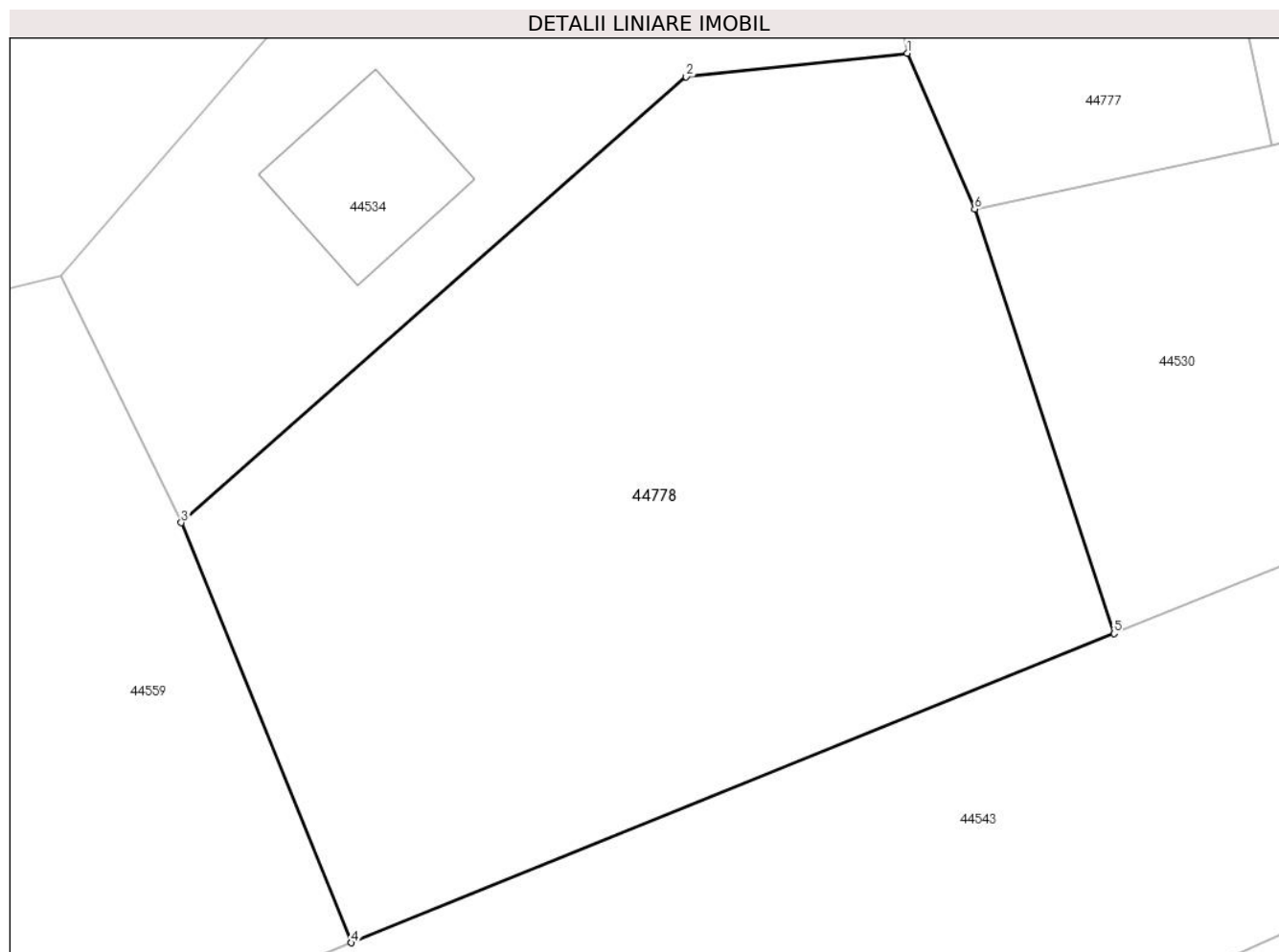
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	532	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.989,803 534.196,919	2	383.982,534 534.196,145	7.31
2	383.982,534 534.196,145	3	383.965,945 534.181,496	22.131
3	383.965,945 534.181,496	4	383.971,536 534.167,7	14.887
4	383.971,536 534.167,7	5	383.996,598 534.177,856	27.041
5	383.996,598 534.177,856	6	383.992,019 534.191,8	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.992,019 534.191,8	1	383.989,803 534.196,919	5.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	Din acte: 129.261 Masurata: 349	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70058

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 87/1997, din 01/01/1997 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

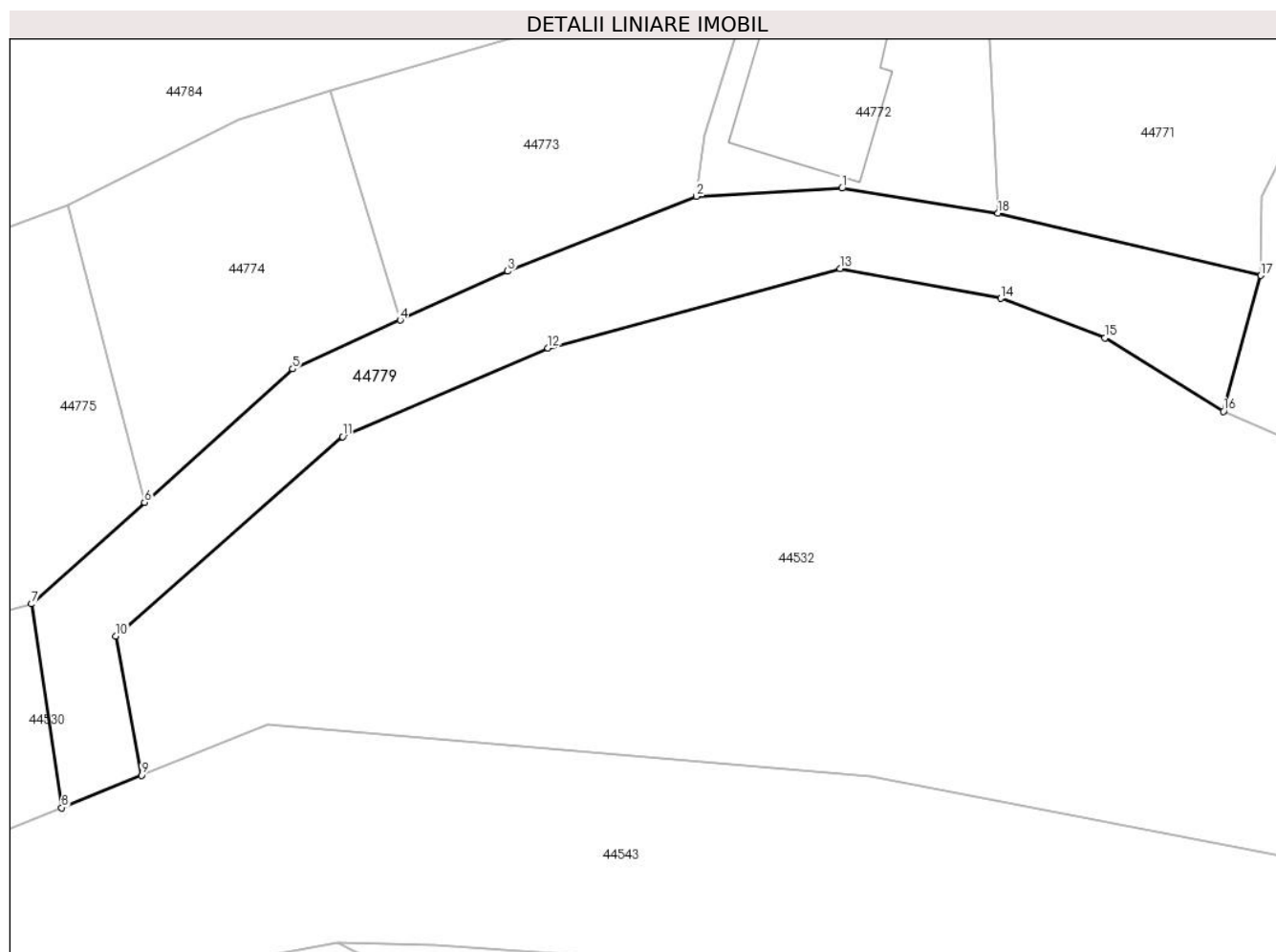
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 08/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de BNP D.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAD LUI MUNTEAN SIMION NASC TALTABEȚ TODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	Din acte: 129.261 Masurata: 349	Parte din CF 70058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	349	-	-	3680	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.063,252 534.220,502	2	384.055,732 534.220,088	7.532
2	384.055,732 534.220,088	3	384.045,984 534.216,22	10.487
3	384.045,984 534.216,22	4	384.040,429 534.213,696	6.102
4	384.040,429 534.213,696	5	384.034,873 534.211,172	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.034,873 534.211,172	6	384.027,221 534.204,295	10.288
6	384.027,221 534.204,295	7	384.021,38 534.199,045	7.853
7	384.021,38 534.199,045	8	384.022,934 534.188,53	10.63
8	384.022,934 534.188,53	9	384.027,057 534.190,201	4.449
9	384.027,057 534.190,201	10	384.025,725 534.197,393	7.315
10	384.025,725 534.197,393	11	384.037,451 534.207,678	15.597
11	384.037,451 534.207,678	12	384.048,063 534.212,253	11.556
12	384.048,063 534.212,253	13	384.063,151 534.216,351	15.635
13	384.063,151 534.216,351	14	384.071,461 534.214,818	8.45
14	384.071,461 534.214,818	15	384.076,83 534.212,774	5.745
15	384.076,83 534.212,774	16	384.082,97 534.208,992	7.211
16	384.082,97 534.208,992	17	384.084,891 534.215,997	7.264
17	384.084,891 534.215,997	18	384.071,321 534.219,209	13.945
18	384.071,321 534.219,209	1	384.063,252 534.220,502	8.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

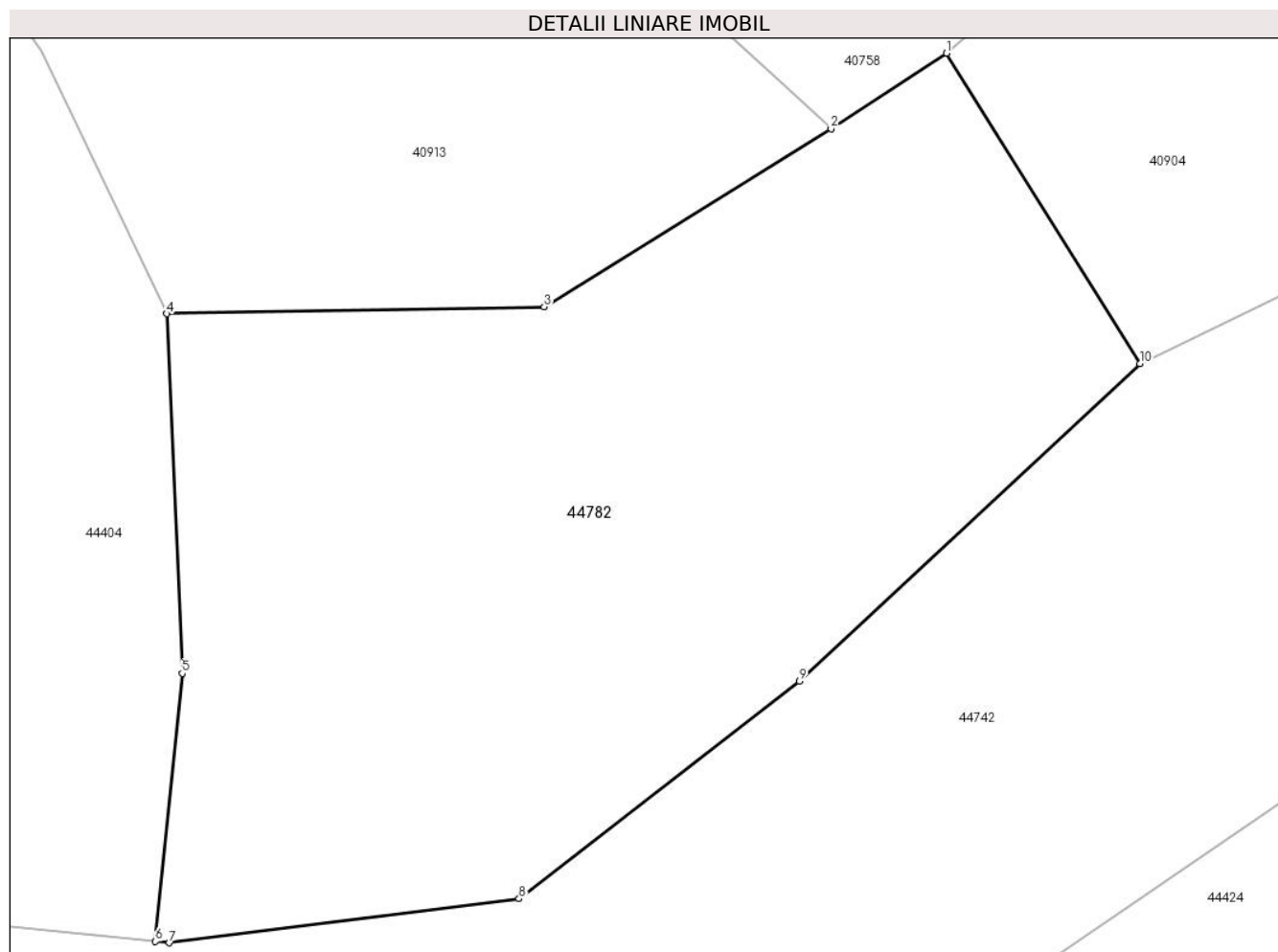
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	615	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.564,018 534.827,948	2	385.559,923 534.825,281	4.887
2	385.559,923 534.825,281	3	385.549,764 534.818,971	11.959
3	385.549,764 534.818,971	4	385.536,392 534.818,723	13.374
4	385.536,392 534.818,723	5	385.536,934 534.805,996	12.739
5	385.536,934 534.805,996	6	385.535,99 534.796,505	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.535,99 534.796,505	7	385.536,479 534.796,456	0.492
7	385.536,479 534.796,456	8	385.548,87 534.798,018	12.488
8	385.548,87 534.798,018	9	385.558,804 534.805,715	12.567
9	385.558,804 534.805,715	10	385.570,864 534.816,955	16.486
10	385.570,864 534.816,955	1	385.564,018 534.827,948	12.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74363	Din acte: 325 Masurata: 347	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74363-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casă de locuit
A1.2	74363-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44645 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 734, din 08/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL (LEEA 7/13,03,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEFI IOSIF 2) MATEFI RAFILA	A1
44644 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 733, din 08/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74363 a imobilului cu numarul cadastral 74363 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73659 inscris in cartea funciara 73659;	A1
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut. nr. 435, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73659 a imobilului cu numarul cadastral 73659 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73646 inscris in cartea funciara 73646;	A1
Act Administrativ nr. 42146, din 16/09/2024 emis de OCPI ALBA;		
B4	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73659 Râmeț prin doc. cad. nr. 42146/2024 avizată de inspector Claudia Liliana Popescu prin care s-au atribuit nr. cad. 74363 și 74364 Râmeț	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEFI IOSIF 2) MATEFI RAFILA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

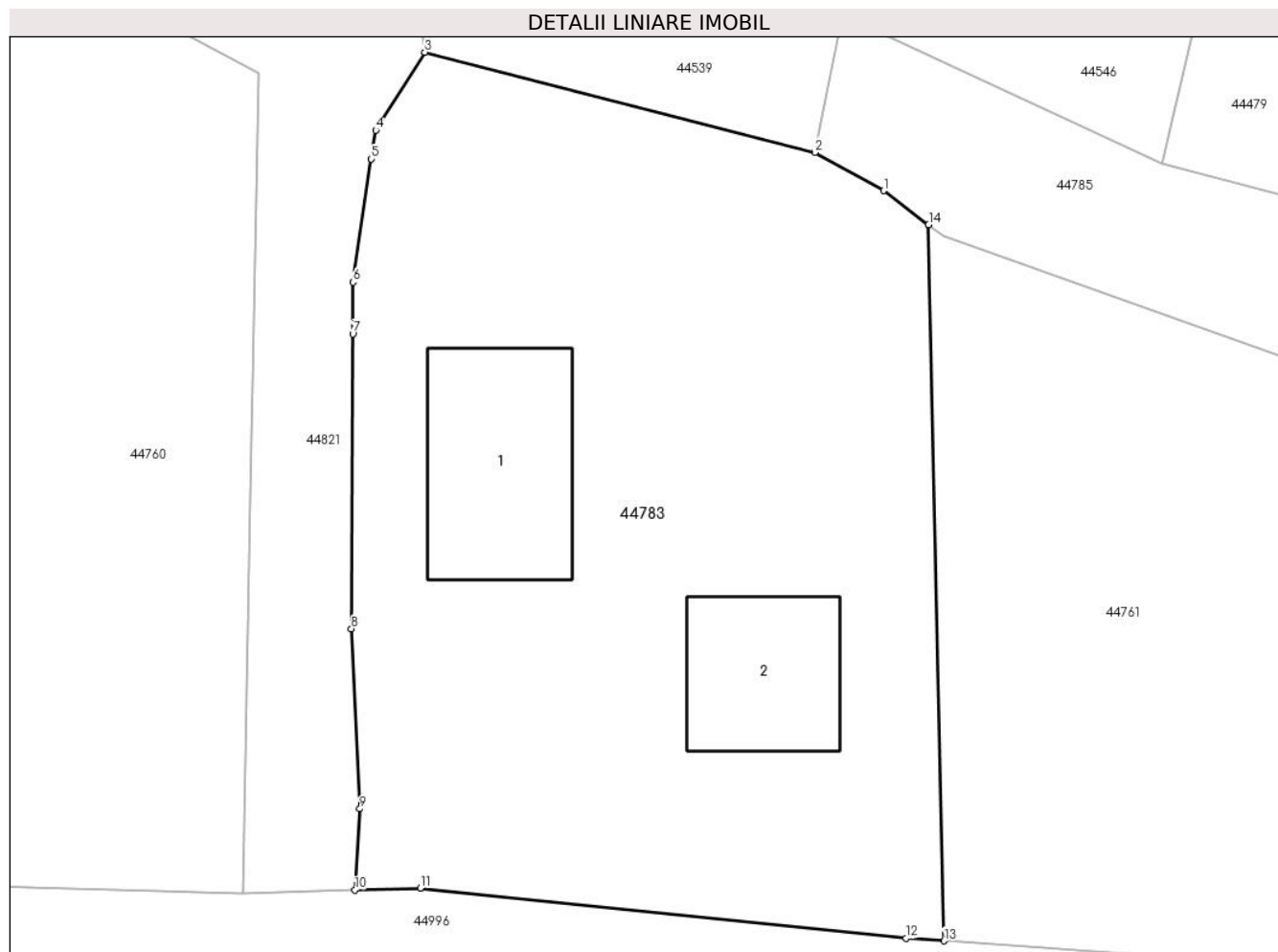
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74363	Din acte: 325 Masurata: 347	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	347	-	70284/1/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74363-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casă de locuit
A1.2	74363-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.334,851 534.172,536	2	384.332,96 534.173,589	2.164
2	384.332,96 534.173,589	3	384.322,245 534.176,341	11.063
3	384.322,245 534.176,341	4	384.320,892 534.174,197	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.320,892 534.174,197	5	384.320,773 534.173,402	0.804
5	384.320,773 534.173,402	6	384.320,27 534.170,022	3.417
6	384.320,27 534.170,022	7	384.320,263 534.168,602	1.421
7	384.320,263 534.168,602	8	384.320,223 534.160,49	8.112
8	384.320,223 534.160,49	9	384.320,459 534.155,54	4.956
9	384.320,459 534.155,54	10	384.320,32 534.153,308	2.236
10	384.320,32 534.153,308	11	384.322,119 534.153,364	1.8
11	384.322,119 534.153,364	12	384.335,475 534.151,986	13.427
12	384.335,475 534.151,986	13	384.336,51 534.151,91	1.038
13	384.336,51 534.151,91	14	384.336,088 534.171,603	19.697
14	384.336,088 534.171,603	1	384.334,851 534.172,536	1.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.112	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IEPURE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

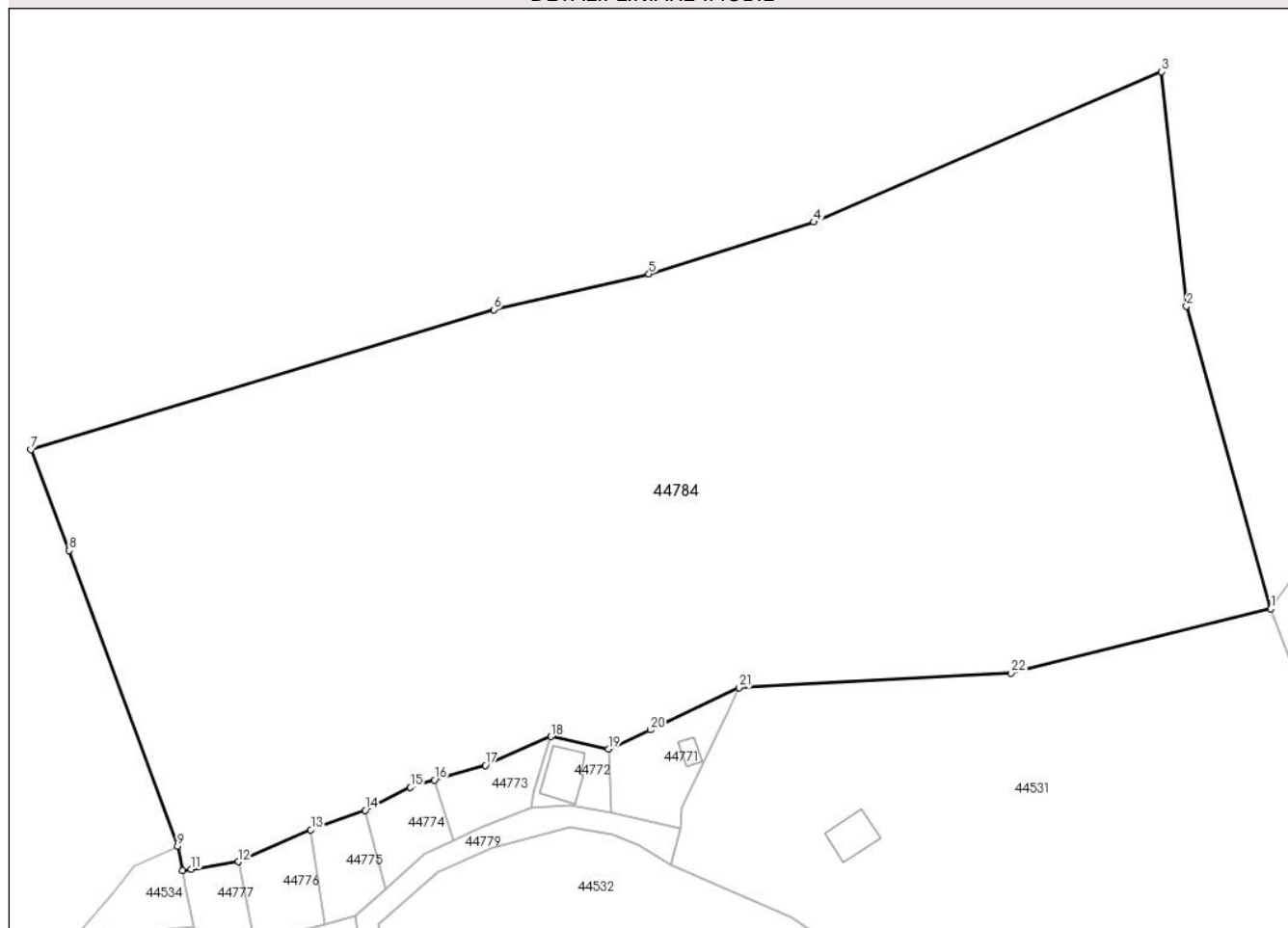
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.329	-	-	-	
2	faneata	NU	9.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.199,931 534.258,889	2	384.183,531 534.317,904	61.252
3	384.178,672 534.363,608	4	384.110,798 534.334,32	73.924
5	384.078,608 534.324,197	6	384.048,348 534.317,206	31.057
7	383.958,049 534.289,968	8	383.965,519 534.270,289	21.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.183,531 534.317,904	3	384.178,672 534.363,608	45.961
4	384.110,798 534.334,32	5	384.078,608 534.324,197	33.744
6	384.048,348 534.317,206	7	383.958,049 534.289,968	94.318
8	383.965,519 534.270,289	9	383.986,682 534.212,634	61.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	383.986,682 534.212,634	10	383.987,631 534.207,854	4.873
11	383.989,316 534.208,123	12	383.998,513 534.209,596	9.314
13	384.012,67 534.215,815	14	384.023,264 534.219,609	11.253
15	384.032,106 534.224,075	16	384.036,788 534.225,517	4.9
17	384.046,714 534.228,384	18	384.059,54 534.233,981	13.994
19	384.070,716 534.231,564	20	384.078,904 534.235,293	8.997
21	384.096,157 534.243,545	22	384.149,253 534.246,375	53.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	383.987,631 534.207,854	11	383.989,316 534.208,123	1.706
12	383.998,513 534.209,596	13	384.012,67 534.215,815	15.463
14	384.023,264 534.219,609	15	384.032,106 534.224,075	9.906
16	384.036,788 534.225,517	17	384.046,714 534.228,384	10.332
18	384.059,54 534.233,981	19	384.070,716 534.231,564	11.434
20	384.078,904 534.235,293	21	384.096,157 534.243,545	19.125
22	384.149,253 534.246,375	1	384.199,931 534.258,889	52.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74364	287	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit. Parte din CF 74364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44644 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 733, din 08/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74364 a imobilului cu numarul cadastral 74364 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73659 in scris in cartea funciara 73659;	A1
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut. nr. 435, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73659 a imobilului cu numarul cadastral 73659 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73646 in scris in cartea funciara 73646;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 36, din 23/03/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 42146, din 16/09/2024 emis de OCPI ALBA;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73659 Râmeț prin doc. cad. nr. 42146/2024 avizată de inspector Claudia Liliana Popescu prin care s-au atribuit nr. cad. 74363 și 74364 Râmeț	A1

C. Partea III. SARCINI .

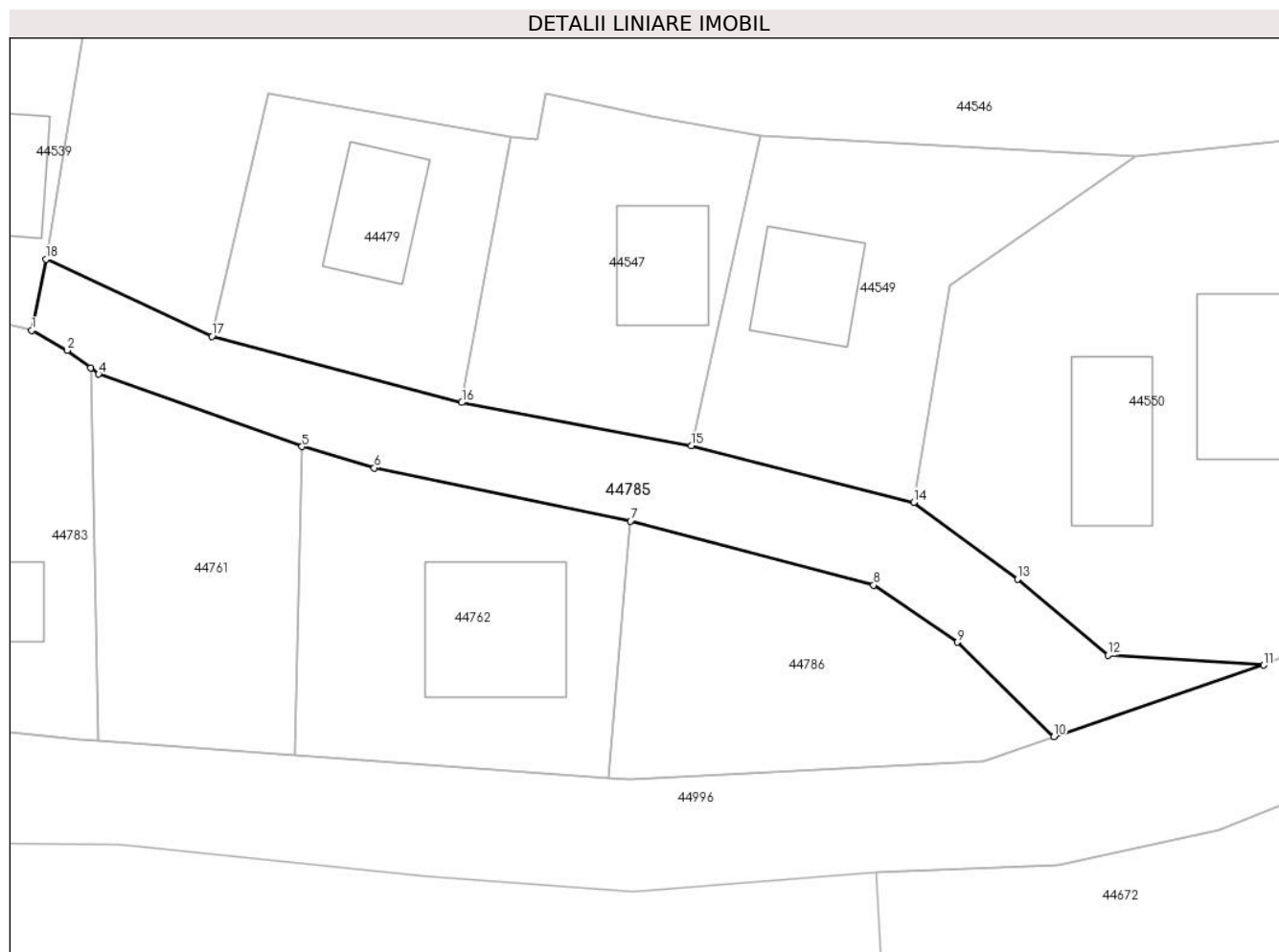
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74364	287	Terenul nu este împrejmuit. Parte din CF 74364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	287	-	70284/1/1/2	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.332,96 534.173,589	2	384.334,851 534.172,536	2.164
2	384.334,851 534.172,536	3	384.336,088 534.171,603	1.55
3	384.336,088 534.171,603	4	384.336,507 534.171,287	0.525
4	384.336,507 534.171,287	5	384.347,261 534.167,455	11.416
5	384.347,261 534.167,455	6	384.351,087 534.166,323	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.351,087 534.166,323	7	384.364,643 534.163,511	13.844
7	384.364,643 534.163,511	8	384.377,508 534.160,128	13.303
8	384.377,508 534.160,128	9	384.381,938 534.157,105	5.363
9	384.381,938 534.157,105	10	384.387,051 534.152,108	7.15
10	384.387,051 534.152,108	11	384.398,152 534.155,897	11.73
11	384.398,152 534.155,897	12	384.389,908 534.156,423	8.261
12	384.389,908 534.156,423	13	384.385,118 534.160,443	6.253
13	384.385,118 534.160,443	14	384.379,637 534.164,508	6.824
14	384.379,637 534.164,508	15	384.367,859 534.167,505	12.153
15	384.367,859 534.167,505	16	384.355,725 534.169,785	12.346
16	384.355,725 534.169,785	17	384.342,496 534.173,276	13.682
17	384.342,496 534.173,276	18	384.333,733 534.177,36	9.668
18	384.333,733 534.177,36	1	384.332,96 534.173,589	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74364	210	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit. Parte din CF 74364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44644 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 733, din 08/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74364 a imobilului cu numarul cadastral 74364 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73659 in scris in cartea funciara 73659;	A1
Act Notarial nr. declarație de dezmembrare aut. nr. 435, din 14/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73659 a imobilului cu numarul cadastral 73659 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73646 in scris in cartea funciara 73646;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Aiud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 36, din 23/03/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IEPURE MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 42146, din 16/09/2024 emis de OCPI ALBA;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 73659 Râmeț prin doc. cad. nr. 42146/2024 avizată de inspector Claudia Liliana Popescu prin care s-au atribuit nr. cad. 74363 și 74364 Râmeț	A1

C. Partea III. SARCINI .

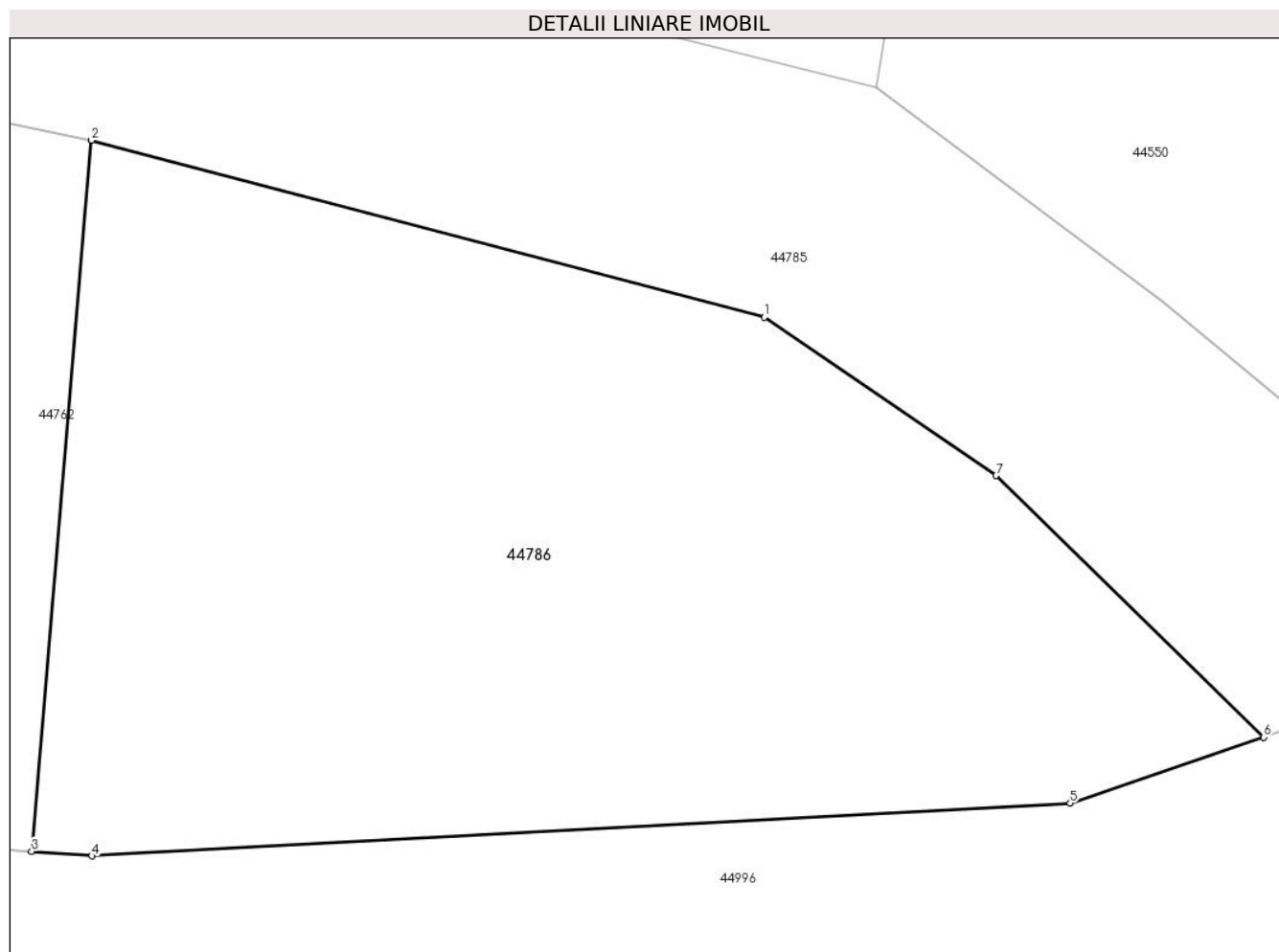
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74364	210	Terenul nu este împrejmuit. Parte din CF 74364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	-	70284/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.377,508 534.160,128	2	384.364,643 534.163,511	13.303
2	384.364,643 534.163,511	3	384.363,499 534.149,926	13.633
3	384.363,499 534.149,926	4	384.364,65 534.149,84	1.154
4	384.364,65 534.149,84	5	384.383,351 534.150,845	18.728
5	384.383,351 534.150,845	6	384.387,051 534.152,108	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.387,051 534.152,108	7	384.381,938 534.157,105	7.15
7	384.381,938 534.157,105	1	384.377,508 534.160,128	5.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1763/A

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70505	378	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial intre punctele 59-60-51; 53-54-55-56-57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70505-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5699 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT. nr. 568, din 15/05/2018 emis de BNP SULEA RADU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAR DRAGOS SIMION , si soția 2) BAR ALEXANDRA ALINA , ns. Modol, bun comun	A1
8044 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 2374 Adeverinta, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA Ramet (inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 - Memoriu tehnic din 22.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 - Declaratie din 22.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 7759 Certificat fiscal din 25.04.2024, emis de PRIMARIA Ramet;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 - Cerere de receptie si inscriere din 29.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 - Plan de amplasament si delimitare din 24.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 - Memoriu tehnic din 22.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 - Plan de amplasament si delimitare din 24.04.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B3	asupra imobil A+1 se notează că este situat administrativ în intravilanul loc. Valea Manastirii , Com. Râmneț, FN, jud. Alba, totodata se notează că o suprafata de 100 m.p. are categoria de folosinta neproductiv și 278 m.p. arabil	A1
/		
Act Administrativ nr. 6235, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Râmneț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAR DRAGOS SIMION , si soția 2) BAR ALEXANDRA ALINA , ns. Modol, bun comun	A1.1
8044 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15 - Memoriu tehnic, din 22/04/2024 emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;		
B4	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil - introducere geometrie -	A1

C. Partea III. SARCINI

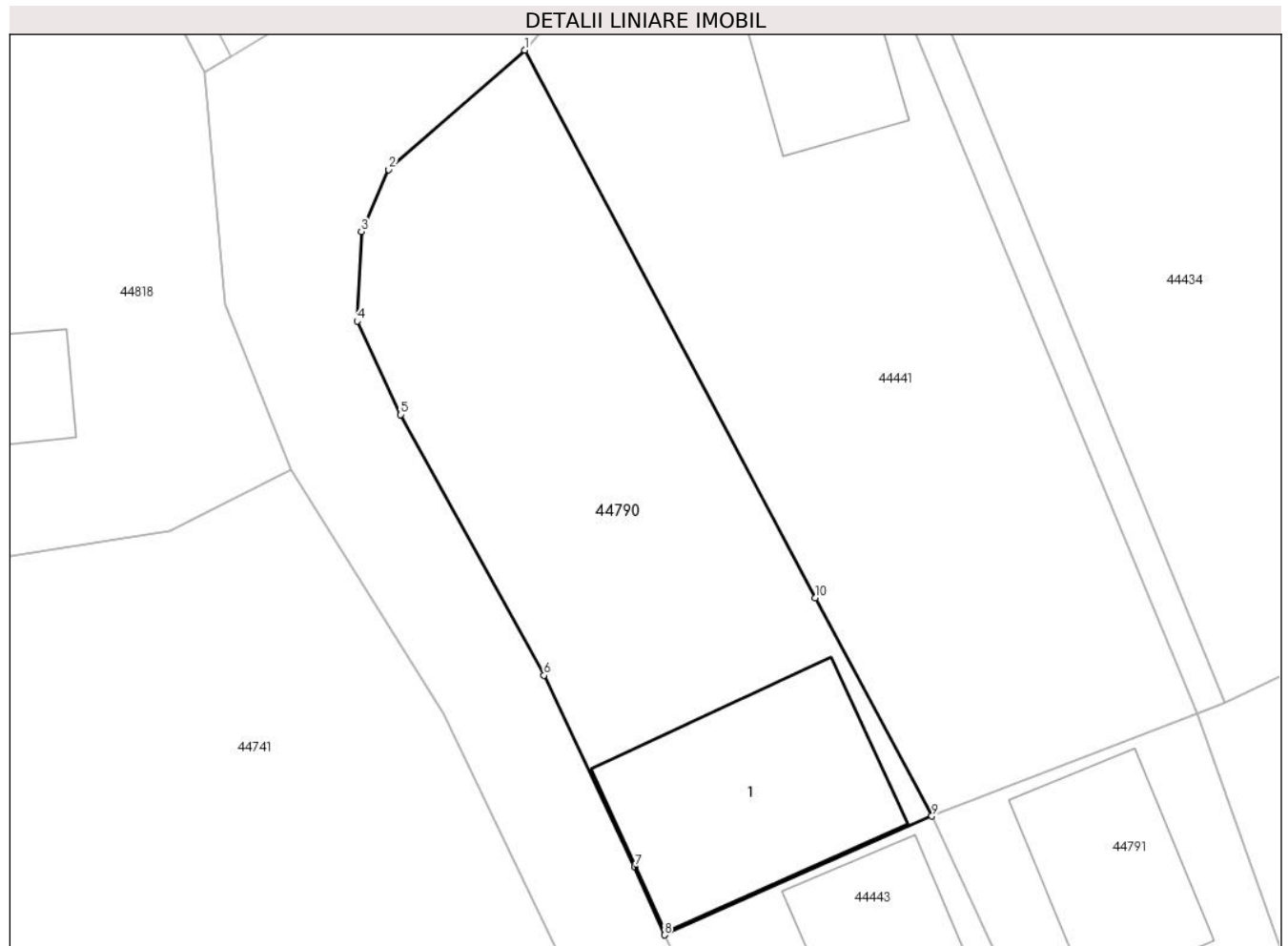
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4047 / 25/02/2025		
Somatie nr. SOMAȚIE NR. 1 DIN DOSAR EXECUTARE NR. 10970099, din 15/01/2025 emis de ANAF. AJFP ALBA;		
C1	în baza SOMAȚIE NR. 1 DIN DOSAR EXECUTARE NR. 10970099 din 15.01.2025 emis de ANAF. AJFP ALBA asupra imobil A+1 pe cota de sub B 2.2 se notează urmarirea imobilului pt. suma de 68822 lei, debitor Bar Alexandra Alina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70505	378	teren imprejmuit partial intre punctele 59-60-51; 53-54-55-56-57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	-	-	3772/1/11, 3773/1/11, 3778/1/11, 3779/1/11, 3780/1/11, 3781/1/11	
2	neproductiv	DA	100	-	-	3772/1/11, 3773/1/11, 3778/1/11, 3779/1/11, 3780/1/11, 3781/1/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70505-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; casa de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.254,331 534.798,153	2	385.248,783 534.793,274	7.388
2	385.248,783 534.793,274	3	385.247,662 534.790,743	2.768
3	385.247,662 534.790,743	4	385.247,486 534.787,088	3.659
4	385.247,486 534.787,088	5	385.249,273 534.783,267	4.219
5	385.249,273 534.783,267	6	385.255,117 534.772,633	12.134
6	385.255,117 534.772,633	7	385.258,818 534.764,801	8.663
7	385.258,818 534.764,801	8	385.260,037 534.762,033	3.024
8	385.260,037 534.762,033	9	385.270,962 534.766,881	11.952
9	385.270,962 534.766,881	10	385.266,2 534.775,793	10.105
10	385.266,2 534.775,793	1	385.254,331 534.798,153	25.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1757

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70484	288	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70484-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 656/1997, din 17/03/1997 emis de BNP KARACSONY M. (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) TOMA VASILE	A1, A1.1
6598 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR. 22, din 12/04/2022 emis de HICĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.22/12.04.2022, LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TOMA VASILE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DREGHICI DIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70484	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	3772/1/9, 3773/1/9, 3778/1/9, 3779/1/9, 3780/1/9, 3781/1/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70484-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.281,789 534.771,091	2	385.270,962 534.766,881	11.616
2	385.270,962 534.766,881	3	385.282,273 534.742,383	26.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.282,273 534.742,383	4	385.291,656 534.744,721	9.67
4	385.291,656 534.744,721	5	385.287,131 534.756,084	12.231
5	385.287,131 534.756,084	1	385.281,789 534.771,091	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1909
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4585 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 849/1997, din 01/01/1997 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARON CĂLIN-PETRU-EUGEN 2) ARON LENUȚA-DANA	A1
Act Administrativ nr. 2353/2006, din 01/01/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ (AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE 1057/9/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARON CĂLIN-PETRU-EUGEN 2) ARON LENUȚA-DANA	A1.1

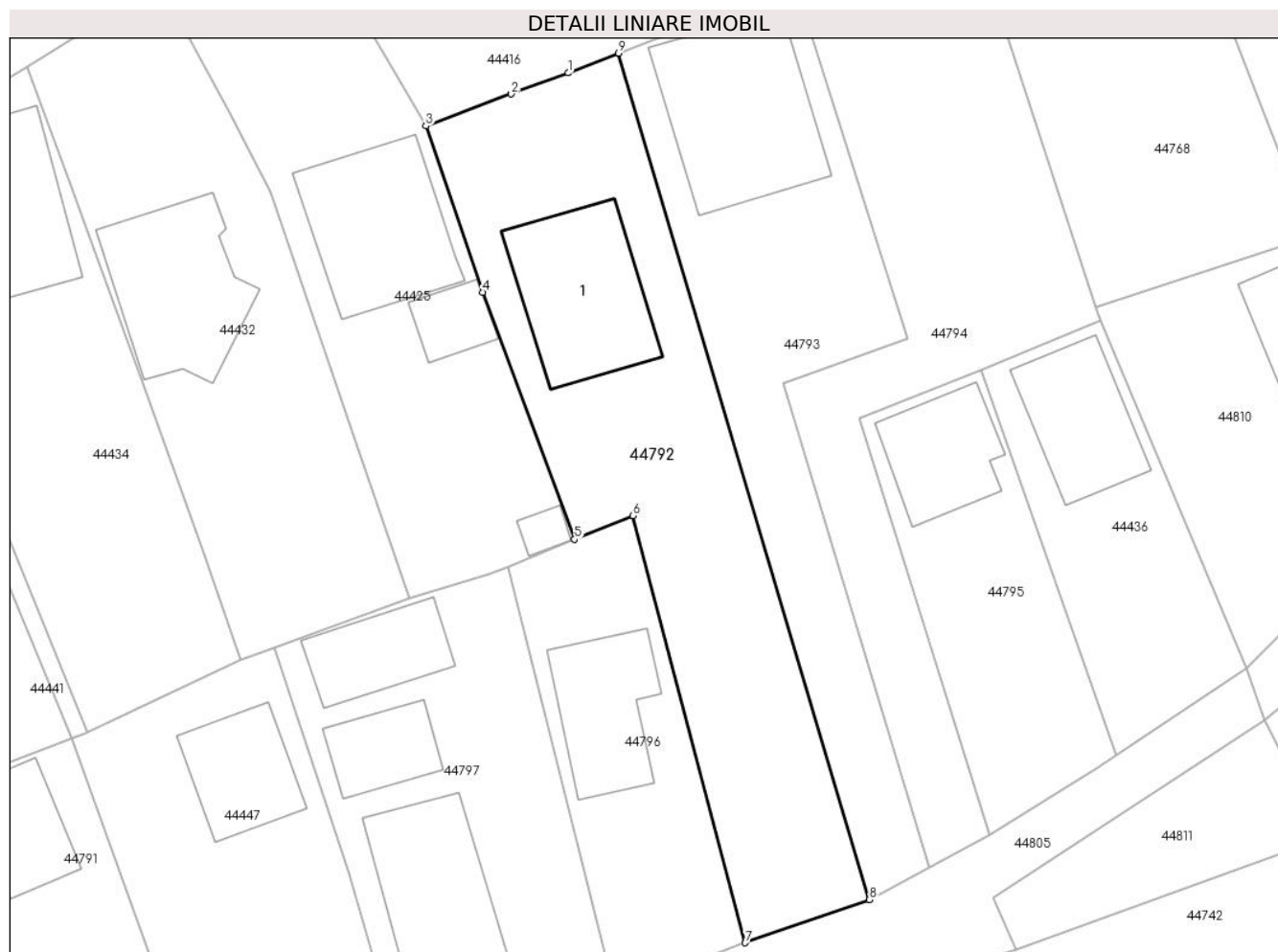
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.317,02 534.818,278	2	385.312,988 534.816,79	4.298
2	385.312,988 534.816,79	3	385.306,923 534.814,518	6.477
3	385.306,923 534.814,518	4	385.310,964 534.802,711	12.48
4	385.310,964 534.802,711	5	385.317,481 534.785,179	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.317,481 534.785,179	6	385.321,626 534.786,859	4.472
6	385.321,626 534.786,859	7	385.329,593 534.756,561	31.327
7	385.329,593 534.756,561	8	385.338,42 534.759,616	9.341
8	385.338,42 534.759,616	9	385.320,613 534.819,676	62.644
9	385.320,613 534.819,676	1	385.317,02 534.818,278	3.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1751

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70575	527	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70575-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. aut nr 662/1997, din 17/03/1997 emis de BNP Karacsony Marton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) BÎCU MARIUS	A1
1363 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 17, din 31/01/2020 emis de BNP Petruta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BÎCU MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BACHNER LUCIA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BÎCU MARIUS-VASILE	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764/a, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16 1) BÎCU MARIUS	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16 1) BACHNER LUCIA MARIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16 1) BÎCU MARIUS-VASILE	A1.1

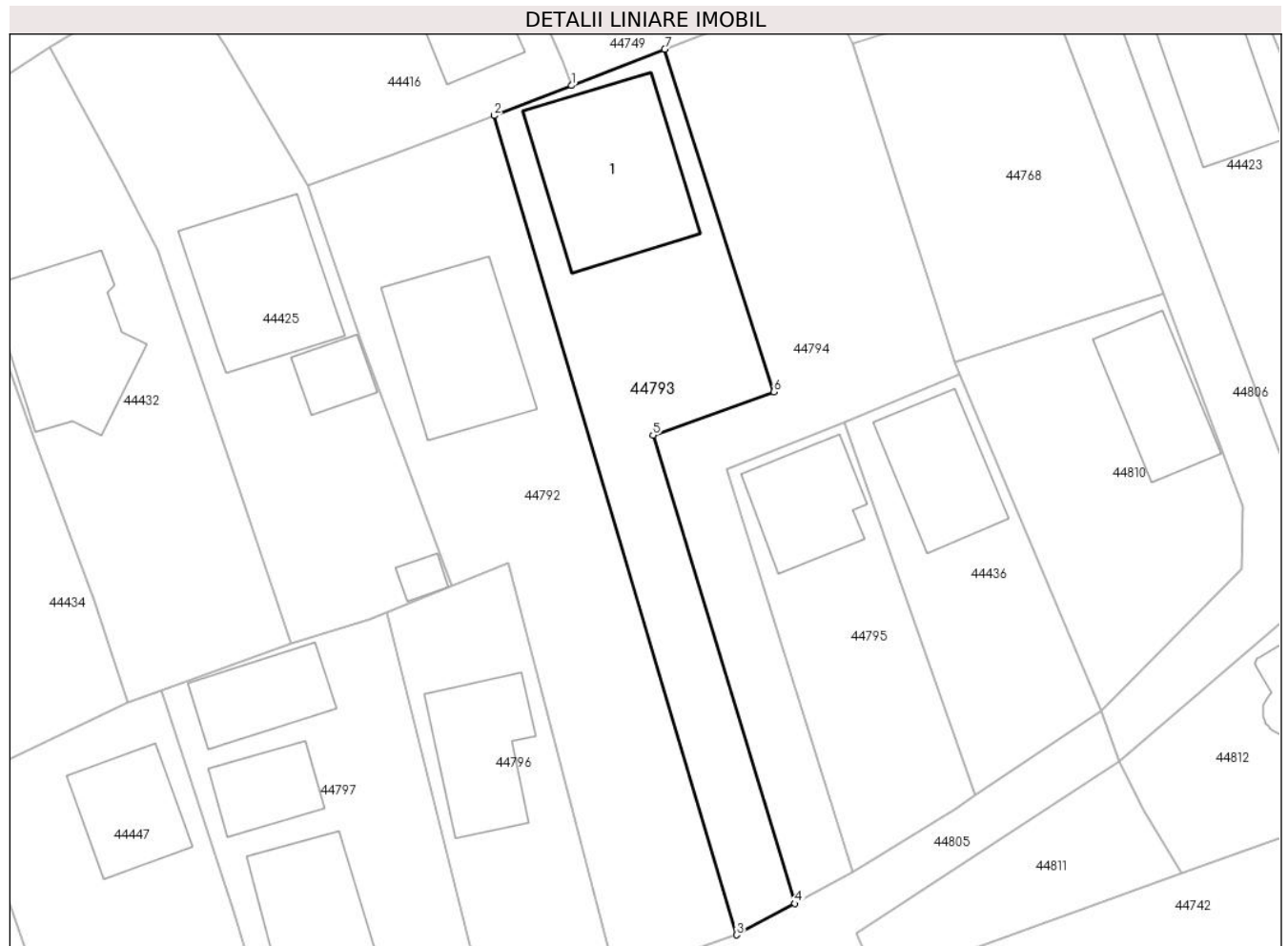
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70575	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	3772/1/4, 3773/1/4, 3778/1/4, 3779/1/4, 3780/1/4, 3781/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70575-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.326,285 534.821,884	2	385.320,613 534.819,676	6.086
2	385.320,613 534.819,676	3	385.338,42 534.759,616	62.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.338,42 534.759,616	4	385.342,704 534.761,909	4.858
4	385.342,704 534.761,909	5	385.332,28 534.796,249	35.887
5	385.332,28 534.796,249	6	385.341,149 534.799,429	9.422
6	385.341,149 534.799,429	7	385.333,138 534.824,551	26.369
7	385.333,138 534.824,551	1	385.326,285 534.821,884	7.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1750

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70006	585	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5291 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2370, din 30/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC DAN ADRIAN DOȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎCU MARIUS , casatorit cu 2) BÎCU FLOARE , nasc. Moga, bun comun	A1

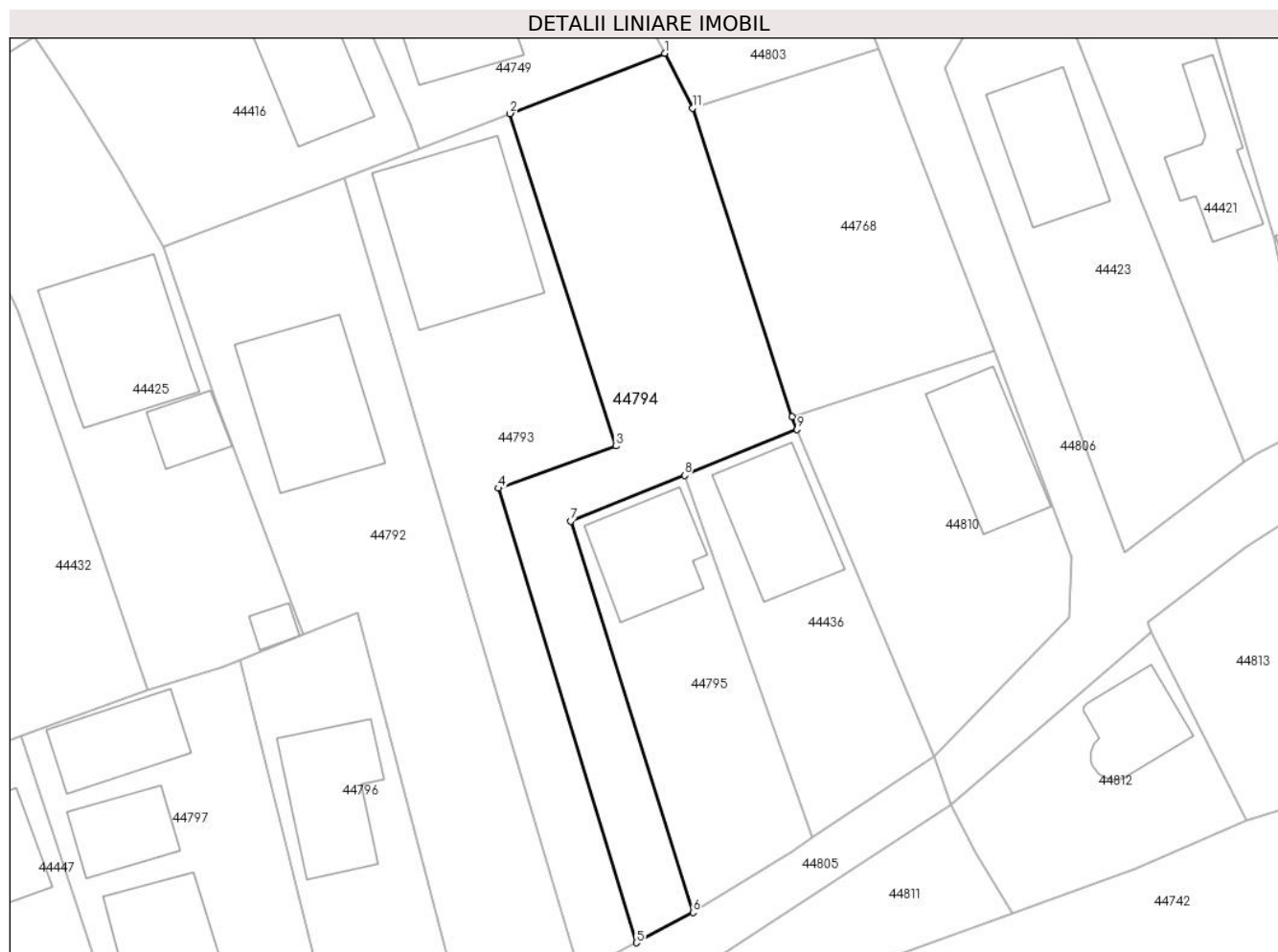
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70006	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	-	-	3772/1/3, 3773/1/3, 3778/1/3, 3779/1/3, 3780/1/3, 3781/1/3	și teren neproductiv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.344,83 534.829,102	2	385.333,138 534.824,551	12.546
2	385.333,138 534.824,551	3	385.341,149 534.799,429	26.369
3	385.341,149 534.799,429	4	385.332,28 534.796,249	9.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.332,28 534.796,249	5	385.342,704 534.761,909	35.887
5	385.342,704 534.761,909	6	385.346,971 534.764,193	4.84
6	385.346,971 534.764,193	7	385.337,738 534.793,75	30.966
7	385.337,738 534.793,75	8	385.346,342 534.797,221	9.278
8	385.346,342 534.797,221	9	385.354,82 534.800,682	9.157
9	385.354,82 534.800,682	10	385.354,46 534.801,646	1.03
10	385.354,46 534.801,646	11	385.346,934 534.824,958	24.496
11	385.346,934 534.824,958	1	385.344,83 534.829,102	4.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1753

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70445	294	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70445-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit, construită din cărămidă la parter și lemn la mansardă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 660/1997, din 01/01/1997 emis de BNP KARACSONY M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN HOREA- NICOLAE, si soția 2) COMAN EMILIA, ns. Dan, bun comun	A1
8714 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 1052, din 27/11/1995 emis de Primaria Rimet (act administrativ nr. 5/01-08-2012 emis de Primaria Rimet; act administrativ nr. 1679/01-08-2012 emis de Comuna Rimet; act administrativ nr. 854/28-06-2016 emis de Comuna Ramet; act administrativ nr. 6408/23-06-2016 emis de BCPI Aiud);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMAN HORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

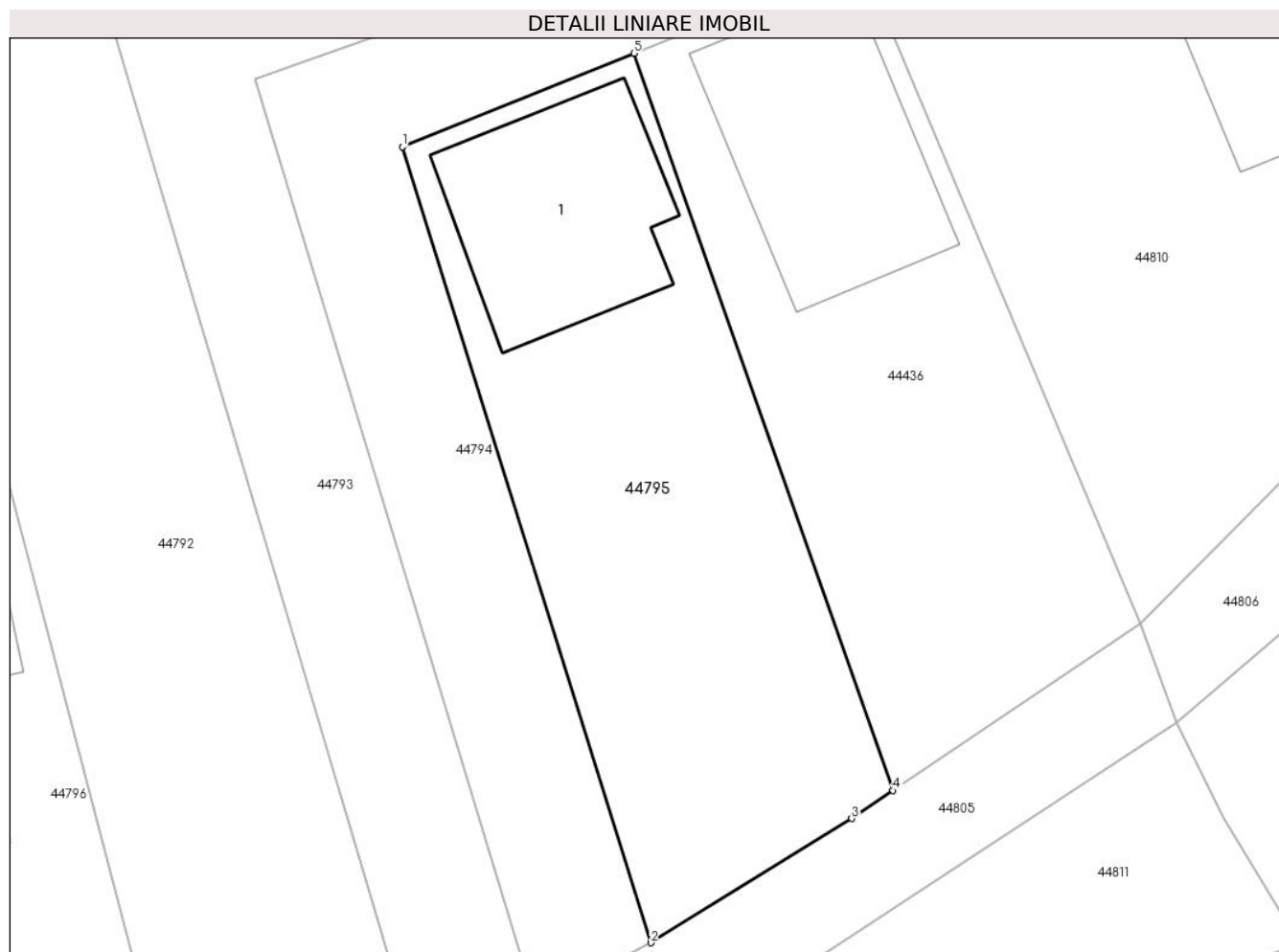
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70445	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	3772/1/2, 3773/1/2, 3778/1/2, 3779/1/2, 3780/1/2, 3781/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70445-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; casă de locuit, construită din cărămidă la parter și lemn la mansardă, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.337,738 534.793,75	2	385.346,971 534.764,193	30.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.346,971 534.764,193	3	385.354,434 534.768,808	8.775
3	385.354,434 534.768,808	4	385.355,976 534.769,844	1.857
4	385.355,976 534.769,844	5	385.346,342 534.797,221	29.022
5	385.346,342 534.797,221	1	385.337,738 534.793,75	9.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1780

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70483	Din acte: 307 Masurata: 303	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70483-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8529 / 19/07/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 658, din 18/07/2017 emis de BNP Banciu Maria;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACARIE IOANA-TEODORA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

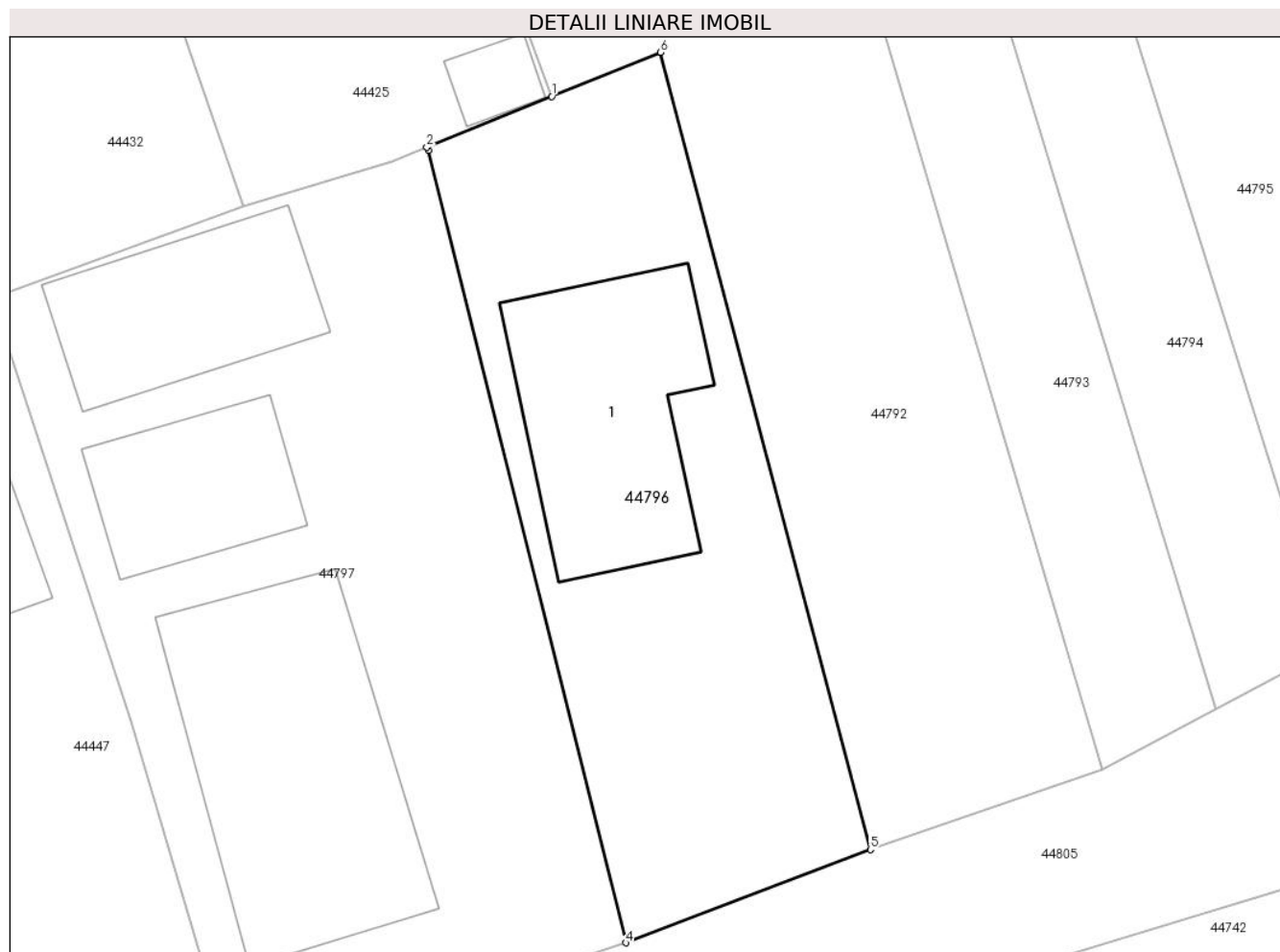
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70483	Din acte: 307 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	3772/1/6, 3773/1/6, 3778/1/6, 3779/1/6, 3780/1/6, 3781/1/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70483-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.317,481 534.785,179	2	385.312,74 534.783,257	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.312,74 534.783,257	3	385.312,788 534.783,138	0.128
3	385.312,788 534.783,138	4	385.320,299 534.753,018	31.043
4	385.320,299 534.753,018	5	385.329,593 534.756,561	9.947
5	385.329,593 534.756,561	6	385.321,626 534.786,859	31.327
6	385.321,626 534.786,859	1	385.317,481 534.785,179	4.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1760

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70063	511	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70063-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINĂ
A1.2	70063-C2	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70063-C3	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; TEREN SPORT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 739, din 22/03/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORA IRINA, casatorita	A1
5728 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 47, din 09/05/2019 emis de np Dotiu Dan Adrian (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORA ZOE	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORA IRINA, casatorita 2) BORA ZOE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70063	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	3772/1/7, 3773/1/7, 3778/1/7, 3779/1/7, 3780/1/7, 3781/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70063-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINĂ
A1.2	70063-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70063-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; TEREN SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.312,74 534.783,257	2	385.311,421 534.782,723	1.423
2	385.311,421 534.782,723	3	385.305,745 534.780,997	5.933
3	385.305,745 534.780,997	4	385.296,196 534.777,537	10.156
4	385.296,196 534.777,537	5	385.301,468 534.761,442	16.937
5	385.301,468 534.761,442	6	385.305,428 534.748,107	13.91
6	385.305,428 534.748,107	7	385.320,299 534.753,018	15.661
7	385.320,299 534.753,018	8	385.312,788 534.783,138	31.043
8	385.312,788 534.783,138	1	385.312,74 534.783,257	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.837	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.092	-	-	-	
2	drum	DA	1.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.456,109 534.903,35	2	385.457,125 534.910,452	7.175
4	385.451,982 534.931,445	5	385.446,33 534.960,984	30.075
7	385.445,508 535.001,087	8	385.438,921 535.001,577	6.606
10	385.438,417 534.959,06	11	385.446,955 534.920,102	39.883
13	385.448,465 534.905,646	14	385.446,202 534.902,568	3.821
2	385.457,125 534.910,452	3	385.456,728 534.915,826	5.388
5	385.446,33 534.960,984	6	385.445,104 534.984,785	23.833
8	385.438,921 535.001,577	9	385.436,245 534.984,683	17.104
11	385.446,955 534.920,102	12	385.448,783 534.910,299	9.972
14	385.446,202 534.902,568	15	385.443,773 534.899,479	3.929
3	385.456,728 534.915,826	4	385.451,982 534.931,445	16.325
6	385.445,104 534.984,785	7	385.445,508 535.001,087	16.307
9	385.436,245 534.984,683	10	385.438,417 534.959,06	25.715
12	385.448,783 534.910,299	13	385.448,465 534.905,646	4.664
15	385.443,773 534.899,479	16	385.441,98 534.898,329	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	385.441,98 534.898,329	17	385.435,424 534.897,951	6.566	17	385.435,424 534.897,951	18	385.417,266 534.898,454	18.165	18	385.417,266 534.898,454	19	385.402,712 534.895,149	14.925
19	385.402,712 534.895,149	20	385.394,222 534.892,813	8.805	20	385.394,222 534.892,813	21	385.379,104 534.885,392	16.841	21	385.379,104 534.885,392	22	385.359,115 534.873,649	23.184
22	385.359,115 534.873,649	23	385.340,67 534.864,621	20.536	23	385.340,67 534.864,621	24	385.324,497 534.857,159	17.812	24	385.324,497 534.857,159	25	385.315,5 534.848,885	12.223
25	385.315,5 534.848,885	26	385.316,1 534.848,41	0.765	26	385.316,1 534.848,41	27	385.308,967 534.843,631	8.586	27	385.308,967 534.843,631	28	385.295,577 534.834,966	15.949
28	385.295,577 534.834,966	29	385.286,791 534.829,211	10.503	29	385.286,791 534.829,211	30	385.277,433 534.822,774	11.358	30	385.277,433 534.822,774	31	385.267,167 534.816,814	11.87
31	385.267,167 534.816,814	32	385.261,968 534.813,238	6.31	32	385.261,968 534.813,238	33	385.257,064 534.808,13	7.08	33	385.257,064 534.808,13	34	385.254,918 534.806,144	2.925
34	385.254,918 534.806,144	35	385.252,131 534.803,852	3.609	35	385.252,131 534.803,852	36	385.247,764 534.801,219	5.099	36	385.247,764 534.801,219	37	385.242,34 534.797,91	6.354
37	385.242,34 534.797,91	38	385.241,239 534.797,239	1.289	38	385.241,239 534.797,239	39	385.242,073 534.787,782	9.493	39	385.242,073 534.787,782	40	385.244,809 534.781,045	7.271
40	385.244,809 534.781,045	41	385.251,01 534.771,093	11.726	41	385.251,01 534.771,093	42	385.257,665 534.757,264	15.347	42	385.257,665 534.757,264	43	385.261,526 534.747,7	10.314
43	385.261,526 534.747,7	44	385.262,542 534.742,453	5.345	44	385.262,542 534.742,453	45	385.262,194 534.739,876	2.599	45	385.262,194 534.739,876	46	385.258,935 534.735,427	5.515
46	385.258,935 534.735,427	47	385.243,748 534.728,592	16.654	47	385.243,748 534.728,592	48	385.224,538 534.721,693	20.411	48	385.224,538 534.721,693	49	385.212,854 534.717,218	12.512
49	385.212,854 534.717,218	50	385.204,293 534.713,446	9.355	50	385.204,293 534.713,446	51	385.199,598 534.711,134	5.233	51	385.199,598 534.711,134	52	385.197,532 534.709,069	2.921
52	385.197,532 534.709,069	53	385.197,17 534.706,326	2.767	53	385.197,17 534.706,326	54	385.197,561 534.702,137	4.207	54	385.197,561 534.702,137	55	385.204,58 534.705,034	7.593
55	385.204,58 534.705,034	56	385.206,659 534.707,078	2.915	56	385.206,659 534.707,078	57	385.227,864 534.716,816	23.334	57	385.227,864 534.716,816	58	385.256,397 534.726,215	30.041
58	385.256,397 534.726,215	59	385.265,694 534.730,654	10.302	59	385.265,694 534.730,654	60	385.275,216 534.733,51	9.941	60	385.275,216 534.733,51	61	385.271,691 534.739,546	6.99
61	385.271,691 534.739,546	62	385.265,377 534.751,13	13.193	62	385.265,377 534.751,13	63	385.260,037 534.762,033	12.141	63	385.260,037 534.762,033	64	385.258,818 534.764,801	3.024
64	385.258,818 534.764,801	65	385.255,117 534.772,633	8.663	65	385.255,117 534.772,633	66	385.249,273 534.783,267	12.134	66	385.249,273 534.783,267	67	385.247,486 534.787,088	4.219
67	385.247,486 534.787,088	68	385.247,662 534.790,743	3.659	68	385.247,662 534.790,743	69	385.248,783 534.793,274	2.768	69	385.248,783 534.793,274	70	385.254,331 534.798,153	7.388
70	385.254,331 534.798,153	71	385.256,88 534.801,151	3.935	71	385.256,88 534.801,151	72	385.261,36 534.805,118	5.984	72	385.261,36 534.805,118	73	385.265,789 534.809,665	6.348
73	385.265,789 534.809,665	74	385.266,771 534.810,42	1.239	74	385.266,771 534.810,42	75	385.266,954 534.810,591	0.25	75	385.266,954 534.810,591	76	385.270,422 534.813,752	4.692
76	385.270,422 534.813,752	77	385.278,577 534.818,664	9.52	77	385.278,577 534.818,664	78	385.288,02 534.824,659	11.186	78	385.288,02 534.824,659	79	385.297,198 534.830,38	10.815
79	385.297,198 534.830,38	80	385.304,091 534.834,611	8.088	80	385.304,091 534.834,611	81	385.317,147 534.843,598	15.85	81	385.317,147 534.843,598	82	385.332,63 534.853,128	18.181
82	385.332,63 534.853,128	83	385.347,055 534.861,7	16.78	83	385.347,055 534.861,7	84	385.357,69 534.868,495	12.621	84	385.357,69 534.868,495	85	385.370,348 534.876,358	14.901
85	385.370,348 534.876,358	86	385.375,34 534.879,223	5.756	86	385.375,34 534.879,223	87	385.381,306 534.882,646	6.878	87	385.381,306 534.882,646	88	385.397,386 534.889,73	17.571
88	385.397,386 534.889,73	89	385.416,924 534.894,383	20.084	89	385.416,924 534.894,383	90	385.436,19 534.893,934	19.272	90	385.436,19 534.893,934	91	385.442,723 534.892,155	6.772
91	385.442,723 534.892,155	92	385.451,998 534.895,032	9.71	92	385.451,998 534.895,032	1	385.456,109 534.903,35	9.278					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3772/4/3, 3773/4/3,
3778/4/3,

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		620	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1150 / 29/05/2000		
Act Notarial nr. 695/2000, din 01/01/2000 emis de BNP Aiud Karacsony Marton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEF IOAN 2) ȘTEF VICTORIA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTEF IOAN 2) ȘTEF VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

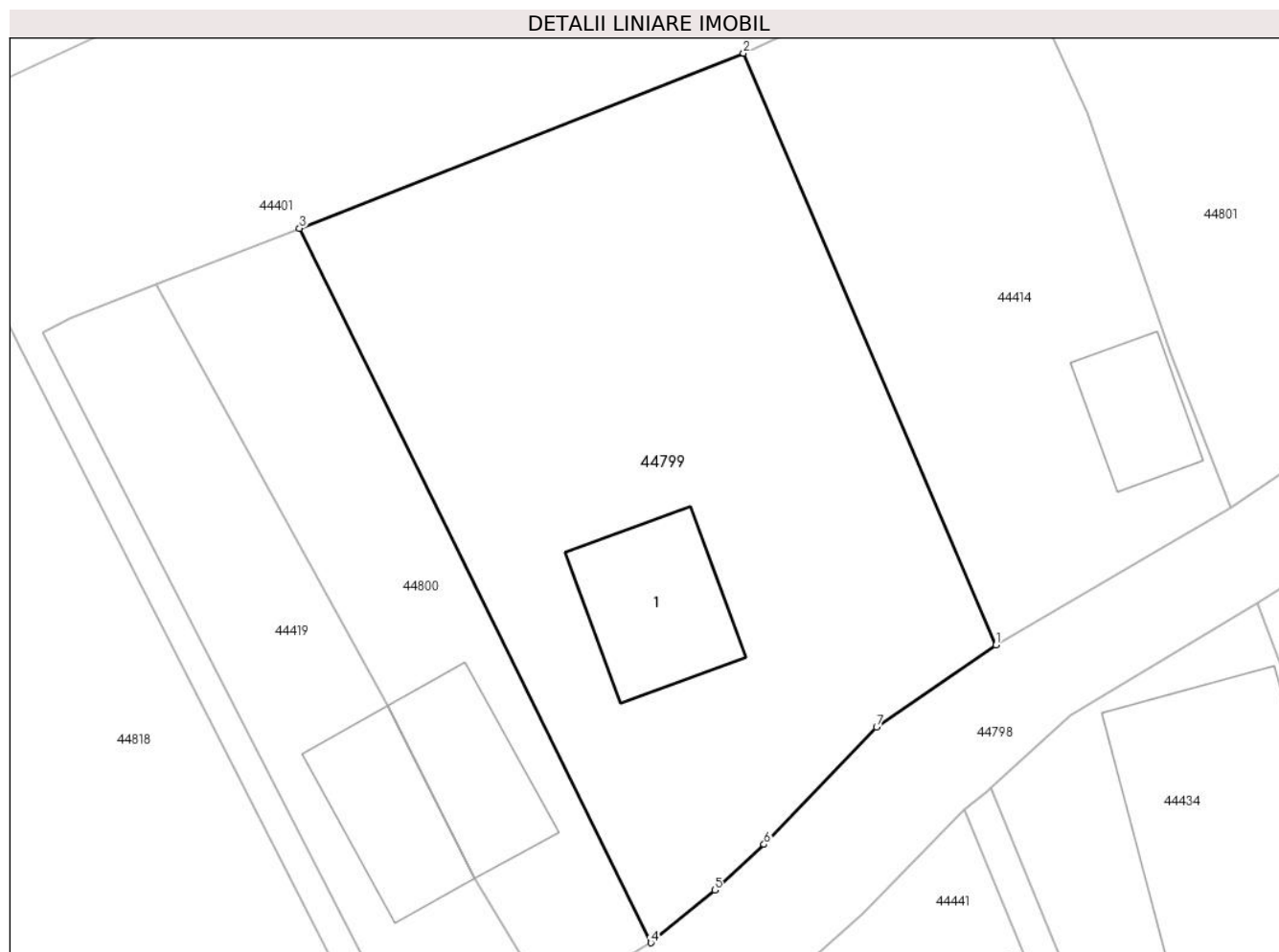
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.267,167 534.816,814	2	385.256,172 534.842,588	28.021
2	385.256,172 534.842,588	3	385.236,823 534.834,968	20.795
3	385.236,823 534.834,968	4	385.252,131 534.803,852	34.678
4	385.252,131 534.803,852	5	385.254,918 534.806,144	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.254,918 534.806,144	6	385.257,064 534.808,13	2.925
6	385.257,064 534.808,13	7	385.261,968 534.813,238	7.08
7	385.261,968 534.813,238	1	385.267,167 534.816,814	6.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3772/4/4, 3773/4/4,
3778/4/4,3779/4/4, 3780/4/4, 3781/4/4

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 27/04/1999		
Act Notarial nr. 745/233/1999, din 27/04/1999 emis de BNP Aiud Karacsony Marton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUGA MONICA 2) FUGA ȘTEFAN	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FUGA MONICA 2) FUGA ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

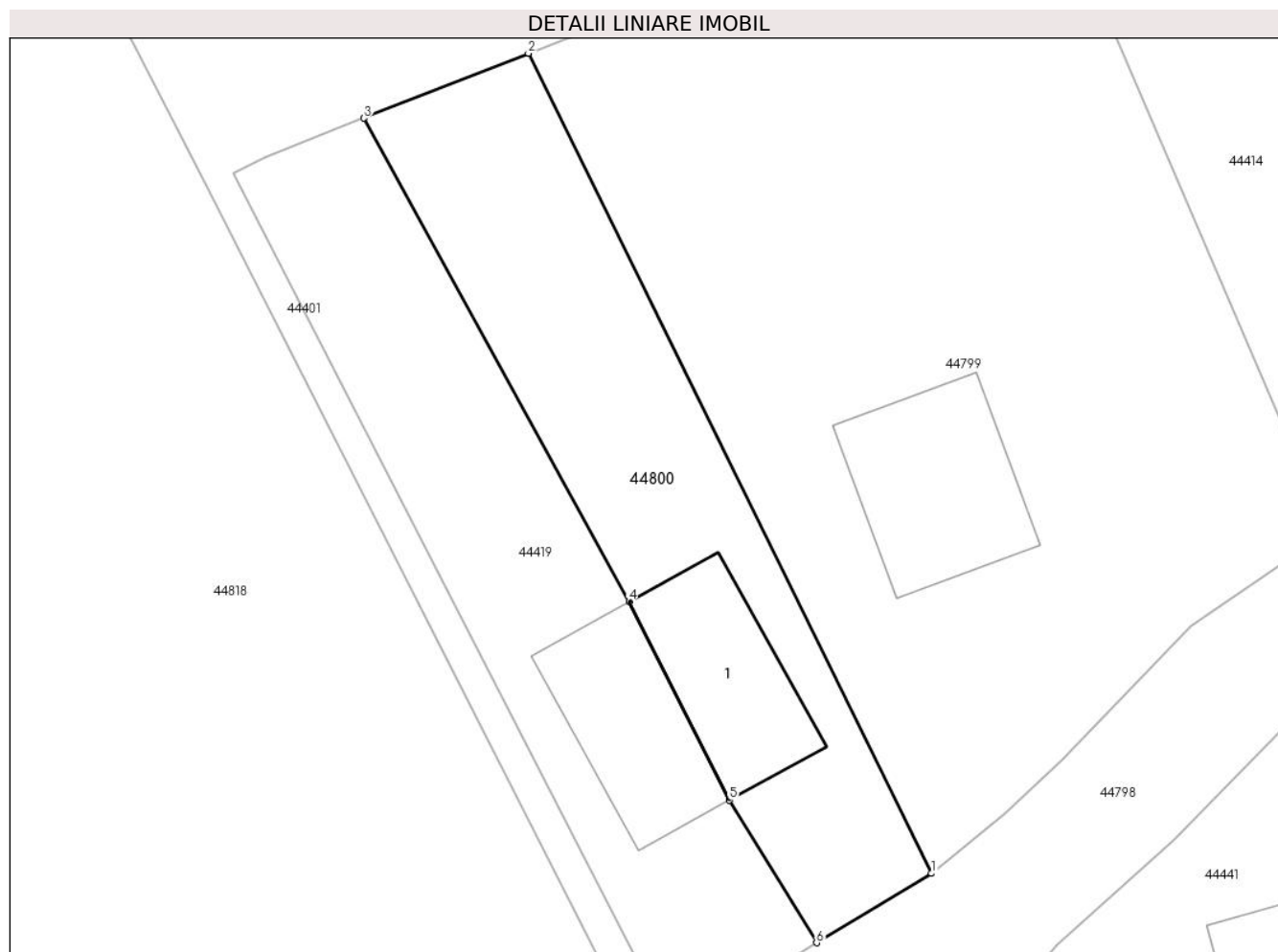
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.252,131 534.803,852	2	385.236,823 534.834,968	34.678
2	385.236,823 534.834,968	3	385.230,574 534.832,507	6.716
3	385.230,574 534.832,507	4	385.240,646 534.814,172	20.919
4	385.240,646 534.814,172	5	385.244,462 534.806,632	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.244,462 534.806,632	6	385.247,764 534.801,219	6.34
6	385.247,764 534.801,219	1	385.252,131 534.803,852	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70046	503	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9374 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut. nr. 461, din 20/11/2009 emis de BNP NYARI FAUR ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70046 a imobilului cu numarul cadastral 70046/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70033 inscris in cartea funciara 1786/Rîmeț (identificator electronic 70033);	A1
Act Notarial nr. 2056/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dorel Mărginean (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEAC VASILE MARIUS 2) DEAC MIHAELA NS BARBU, căsătorită cu	A1

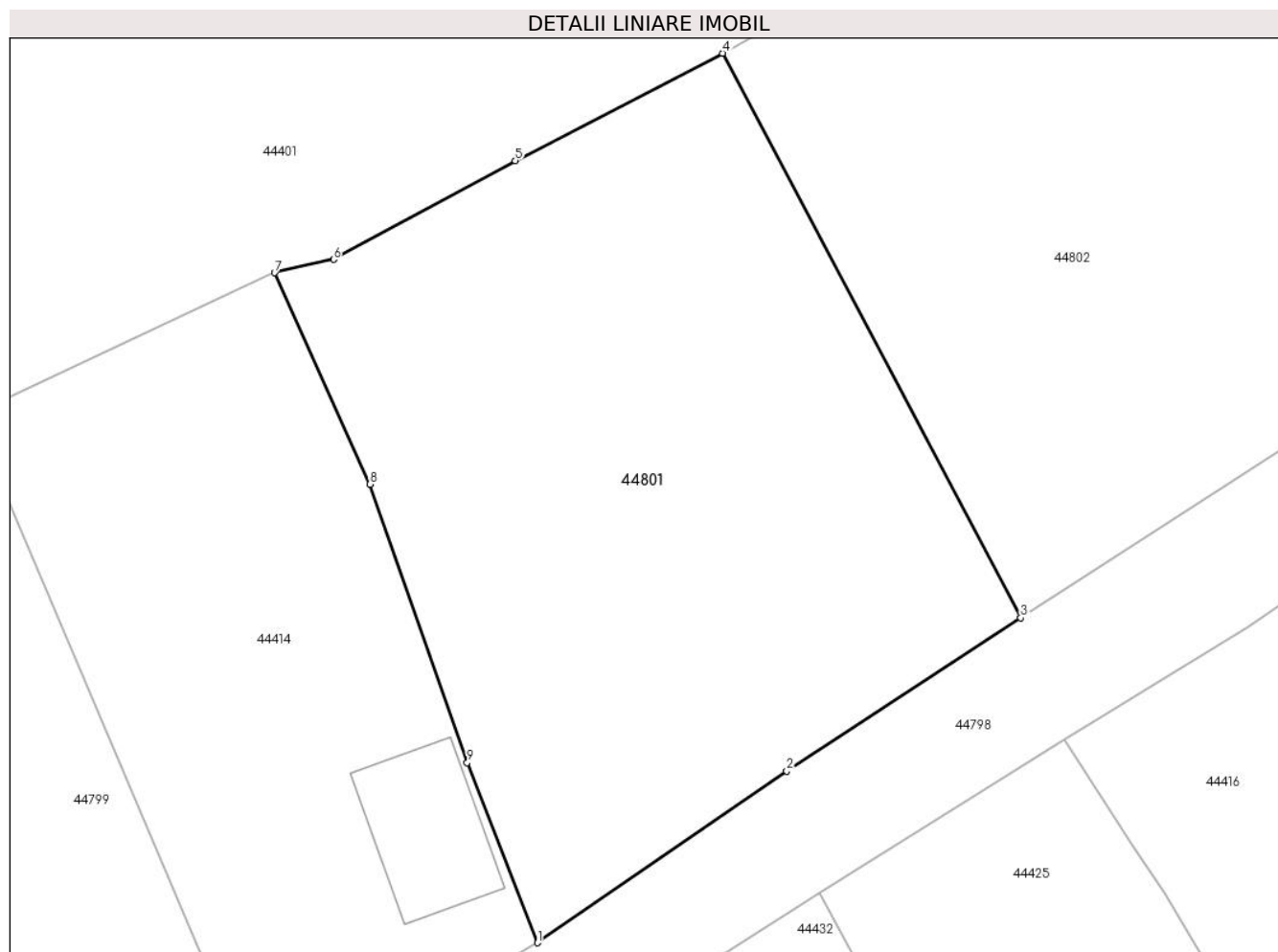
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70046	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	
2	neproductiv	DA	122	-	-	-	LOC SPALAT
3	pasune	NU	61	-	-	-	
4	neproductiv	DA	122	-	-	-	STINCA
5	pasune	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.277,433 534.822,774	2	385.286,791 534.829,211	11.358
2	385.286,791 534.829,211	3	385.295,577 534.834,966	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.295,577 534.834,966	4	385.284,378 534.856,151	23.963
4	385.284,378 534.856,151	5	385.276,592 534.852,123	8.766
5	385.276,592 534.852,123	6	385.269,775 534.848,414	7.761
6	385.269,775 534.848,414	7	385.267,561 534.847,914	2.27
7	385.267,561 534.847,914	8	385.271,14 534.839,977	8.707
8	385.271,14 534.839,977	9	385.274,794 534.829,535	11.063
9	385.274,794 534.829,535	1	385.277,433 534.822,774	7.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70047	459	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9374 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut. nr. 461, din 20/11/2009 emis de BNP NYARI FAUR ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70047 a imobilului cu numarul cadastral 70047/Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70033 inscris in cartea funciara 1786/Rîmeț (identificator electronic 70033);	A1
Act Notarial nr. 2056/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dorel Mărginean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEAC VASILE MARIUS 2) DEAC MIHAELA NS BARBU, căsătorită cu	A1

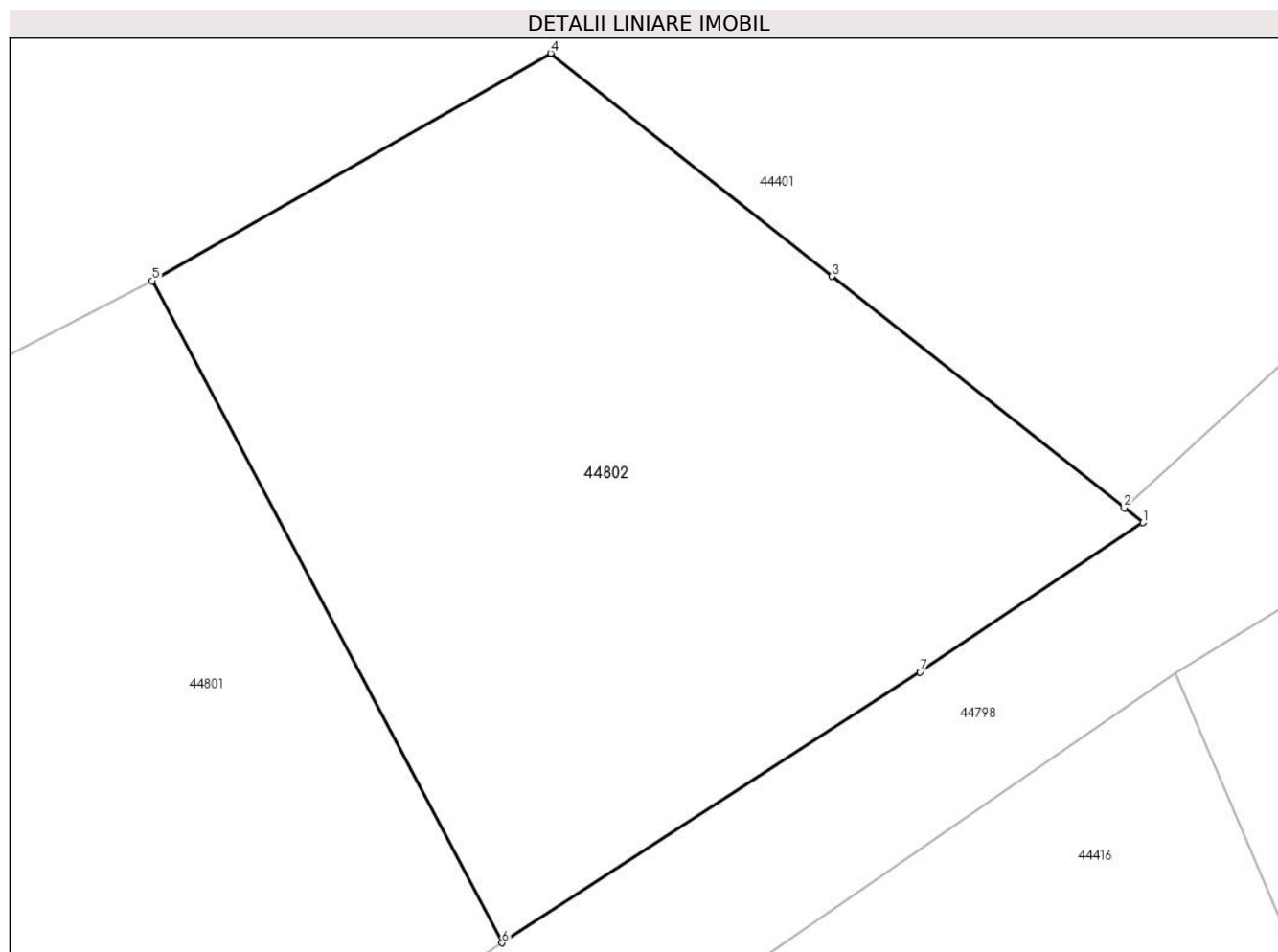
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70047	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	-	-	-	
2	neproductiv	DA	115	-	-	-	LOC SPALAT
3	pasune	NU	119	-	-	-	
4	neproductiv	DA	111	-	-	-	STINCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.316,1 534.848,41	2	385.315,5 534.848,885	0.765
2	385.315,5 534.848,885	3	385.306,142 534.856,298	11.939
3	385.306,142 534.856,298	4	385.297,131 534.863,436	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.297,131 534.863,436	5	385.284,378 534.856,151	14.687
5	385.284,378 534.856,151	6	385.295,577 534.834,966	23.963
6	385.295,577 534.834,966	7	385.308,967 534.843,631	15.949
7	385.308,967 534.843,631	1	385.316,1 534.848,41	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864/Rameti

Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70441	557	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; -drept de servitute la B2 fond dominant -

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1889 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. aut nr 552, din 28/04/2005 emis de BNP Karacsony Marton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEȘ IOAN DUMITRU , și soția 2) MATEȘ EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1864/Râmetsi)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport terestru în fav. propr. de totdeauna a imobil A +1 și în sarcina imobil cu nr top 3772/2/3,3773/2/3,3778/2/3,3779/2/3, 3780/2/3,3781/2/3 din cf 1743 ca fond aservit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1864/Râmetsi)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

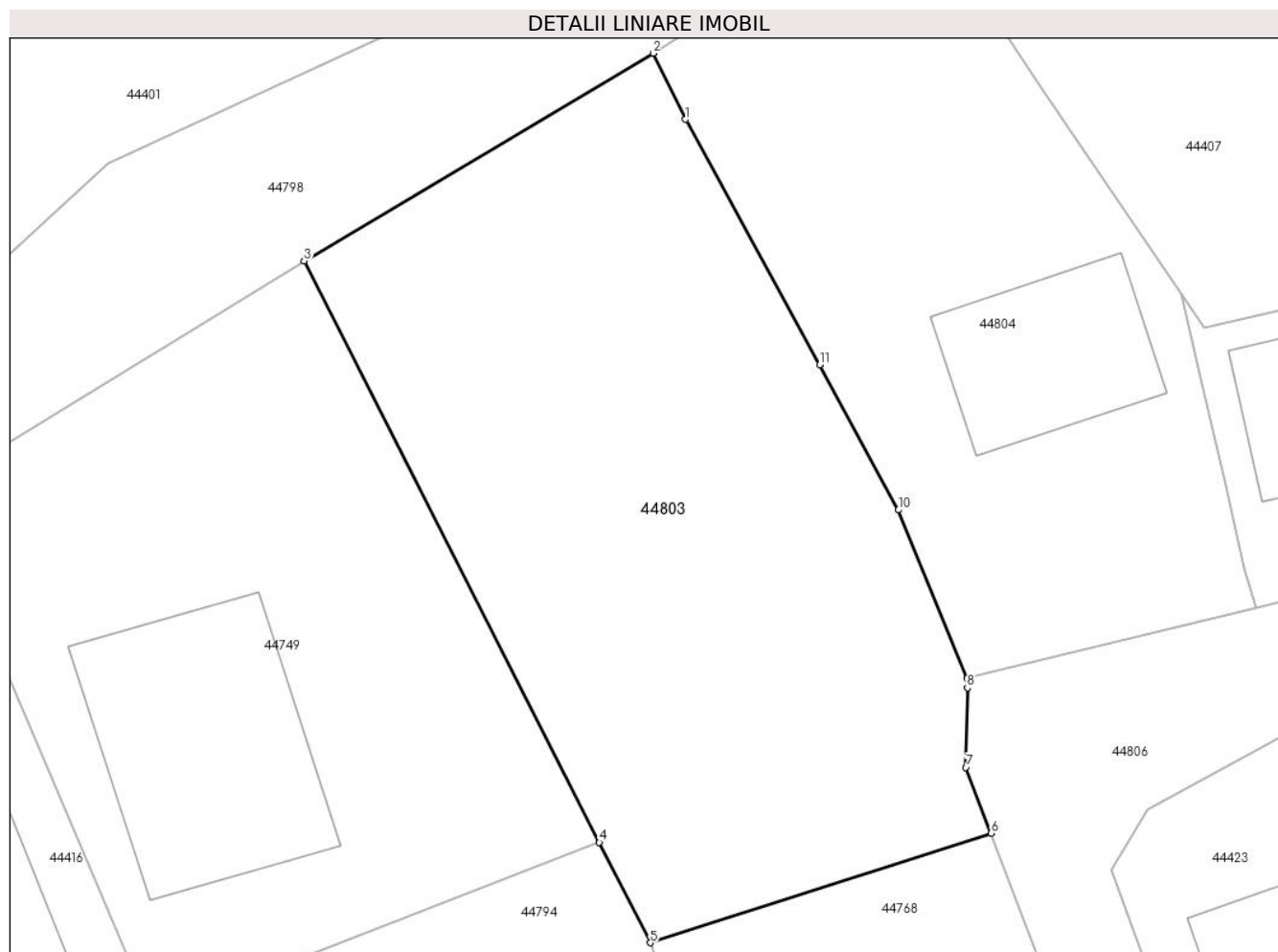
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70441	557	-drept de servitute la B2 fond dominant -

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	-	-	3772/ 2/ 6,3773/ 2/ 6,3778/ 2/ 6,3779/ 2/ 6,3780/ 2/ 6,3781/ 2/ 6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.348,396 534.858,97	2	385.347,055 534.861,7	3.041
2	385.347,055 534.861,7	3	385.332,63 534.853,128	16.78
3	385.332,63 534.853,128	4	385.344,83 534.829,102	26.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.344,83 534.829,102	5	385.346,934 534.824,958	4.648
5	385.346,934 534.824,958	6	385.361,028 534.829,476	14.8
6	385.361,028 534.829,476	7	385.359,979 534.832,206	2.924
7	385.359,979 534.832,206	8	385.360,041 534.835,488	3.283
8	385.360,041 534.835,488	9	385.360,032 534.835,891	0.403
9	385.360,032 534.835,891	10	385.357,194 534.842,833	7.5
10	385.357,194 534.842,833	11	385.353,938 534.848,838	6.831
11	385.353,938 534.848,838	1	385.348,396 534.858,97	11.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1865
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 34B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70509	417	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; fond dominant la B3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 34B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - Casa de vacanta S. construita desfasurata = 74mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38989 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 264, din 01/08/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SILVĂSAN SEPTIMIUS 2) SILVĂSAN VALENTINA- DANIELA, bun comun în devălmășie	A1, A1.1
1890 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. -, din 28/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport terestre în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobil A +1 în sarcina proprietarilor de totdeauna ai imobil înscris în cf 1743 nr top 3772/2/3,3773/2/3, 3778/2/3,3779/2/3,3780/2/3, 3781/2/3 ca dond servant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

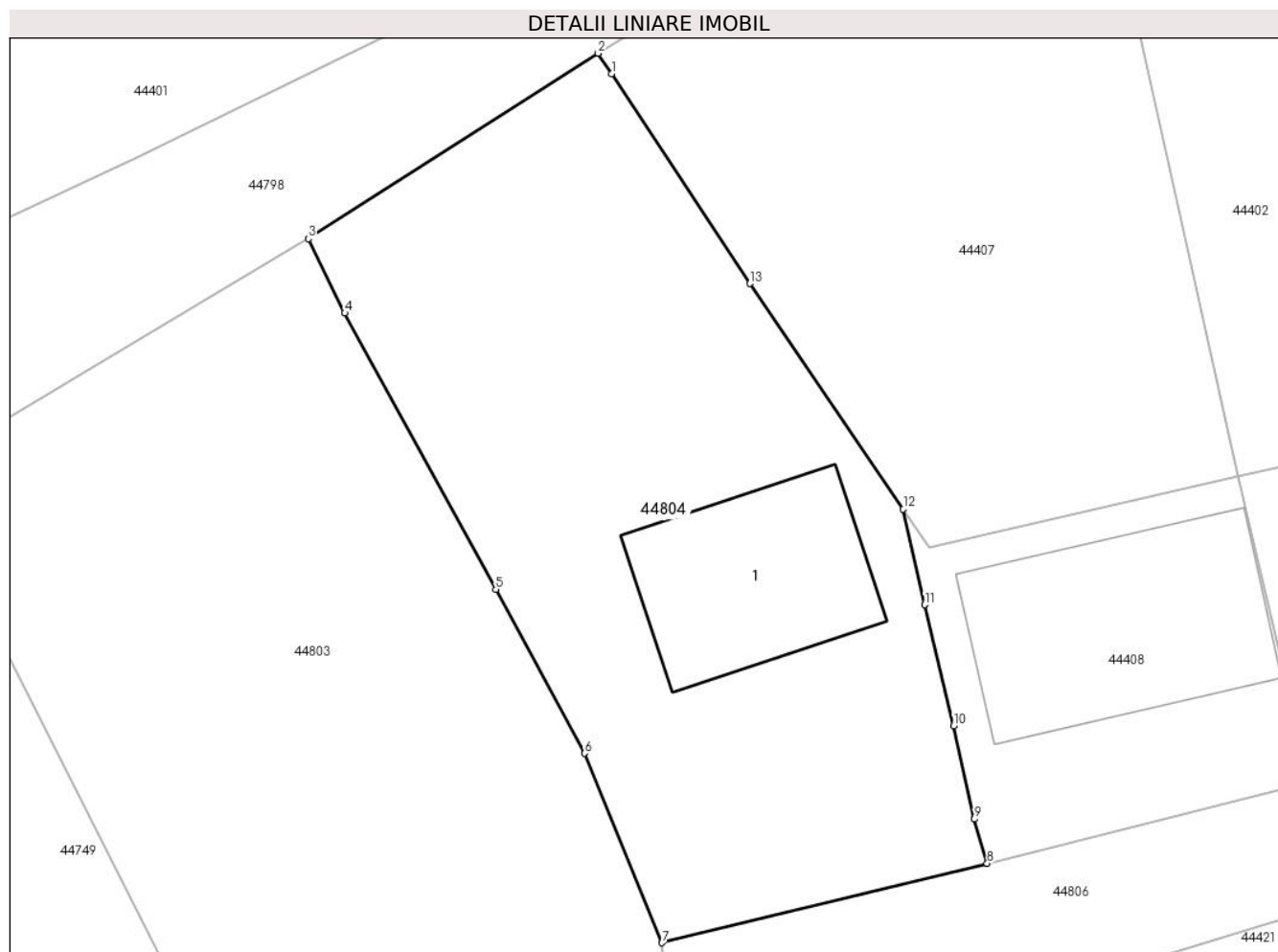
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70509	417	fond dominant la B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	3772/2/7, 3773/2/7, 3778/2/7, 3779/2/7, 3780/2/7, 3781/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - Casa de vacanta S. construita desfasurata = 74mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.358,182 534.867,748	2	385.357,69 534.868,495	0.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.357,69 534.868,495	3	385.347,055 534.861,7	12.621
3	385.347,055 534.861,7	4	385.348,396 534.858,97	3.041
4	385.348,396 534.858,97	5	385.353,938 534.848,838	11.549
5	385.353,938 534.848,838	6	385.357,194 534.842,833	6.831
6	385.357,194 534.842,833	7	385.360,032 534.835,891	7.5
7	385.360,032 534.835,891	8	385.371,957 534.838,805	12.275
8	385.371,957 534.838,805	9	385.371,495 534.840,422	1.682
9	385.371,495 534.840,422	10	385.370,738 534.843,847	3.508
10	385.370,738 534.843,847	11	385.369,672 534.848,28	4.559
11	385.369,672 534.848,28	12	385.368,88 534.851,782	3.59
12	385.368,88 534.851,782	13	385.363,255 534.860,052	10.002
13	385.363,255 534.860,052	1	385.358,182 534.867,748	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		526	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

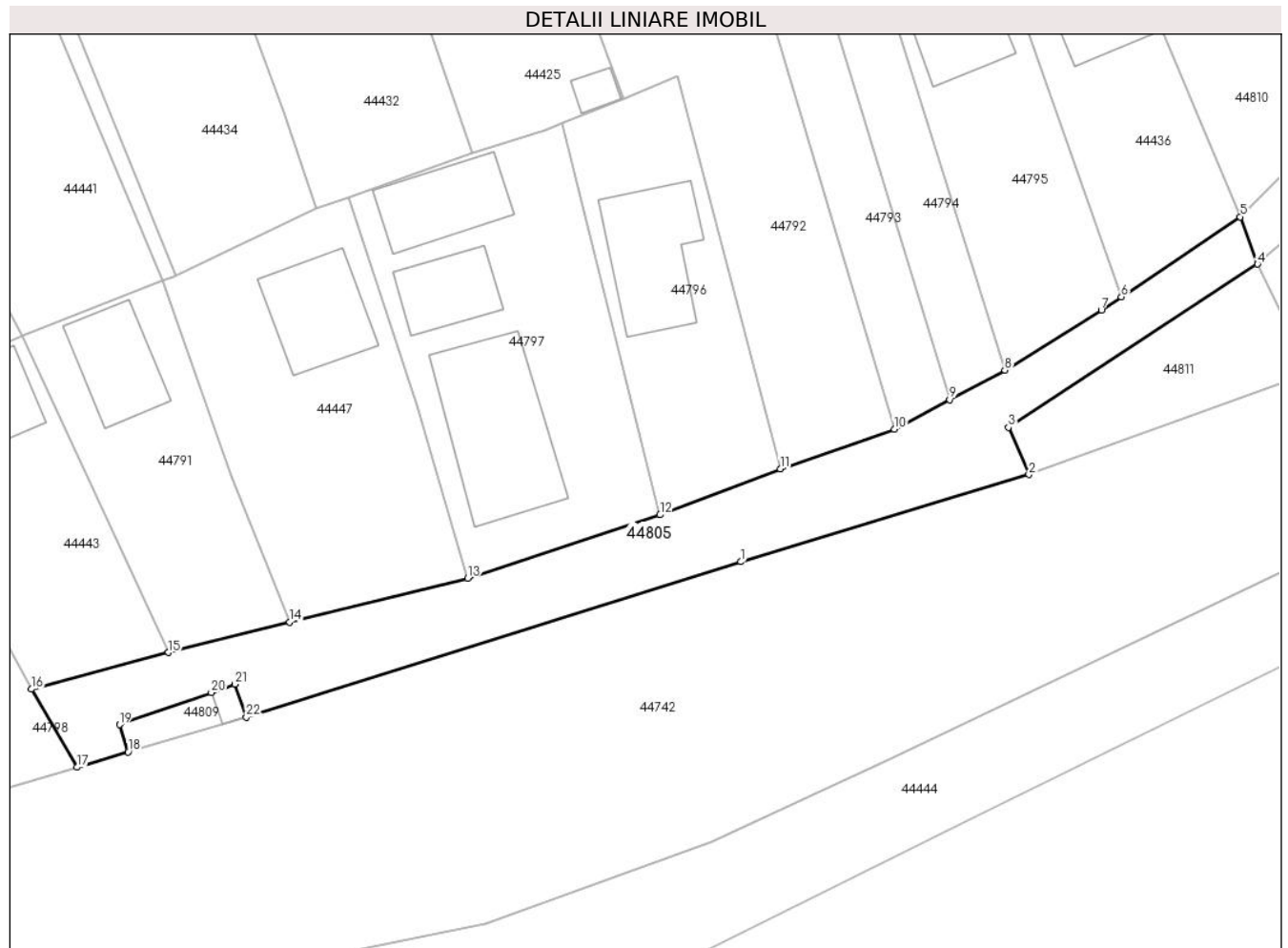
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.326,546 534.749,386	2	385.348,83 534.756,12	23.279
3	385.347,25 534.759,772	4	385.366,514 534.772,367	23.016
5	385.365,179 534.776,027	6	385.355,976 534.769,844	11.087
7	385.354,434 534.768,808	8	385.346,971 534.764,193	8.775
9	385.342,704 534.761,909	10	385.338,42 534.759,616	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.348,83 534.756,12	3	385.347,25 534.759,772	3.98
4	385.366,514 534.772,367	5	385.365,179 534.776,027	3.896
6	385.355,976 534.769,844	7	385.354,434 534.768,808	1.857
8	385.346,971 534.764,193	9	385.342,704 534.761,909	4.84
10	385.338,42 534.759,616	11	385.329,593 534.756,561	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.329,593 534.756,561	12	385.320,299 534.753,018	9.947
13	385.305,428 534.748,107	14	385.291,656 534.744,721	14.182
15	385.282,273 534.742,383	16	385.271,691 534.739,546	10.955
17	385.275,216 534.733,51	18	385.279,172 534.734,696	4.131
19	385.278,5 534.736,81	20	385.285,606 534.739,293	7.528
21	385.287,424 534.739,929	22	385.288,305 534.737,392	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.320,299 534.753,018	13	385.305,428 534.748,107	15.661
14	385.291,656 534.744,721	15	385.282,273 534.742,383	9.67
16	385.271,691 534.739,546	17	385.275,216 534.733,51	6.99
18	385.279,172 534.734,696	19	385.278,5 534.736,81	2.218
20	385.285,606 534.739,293	21	385.287,424 534.739,929	1.926
22	385.288,305 534.737,392	1	385.326,546 534.749,386	40.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

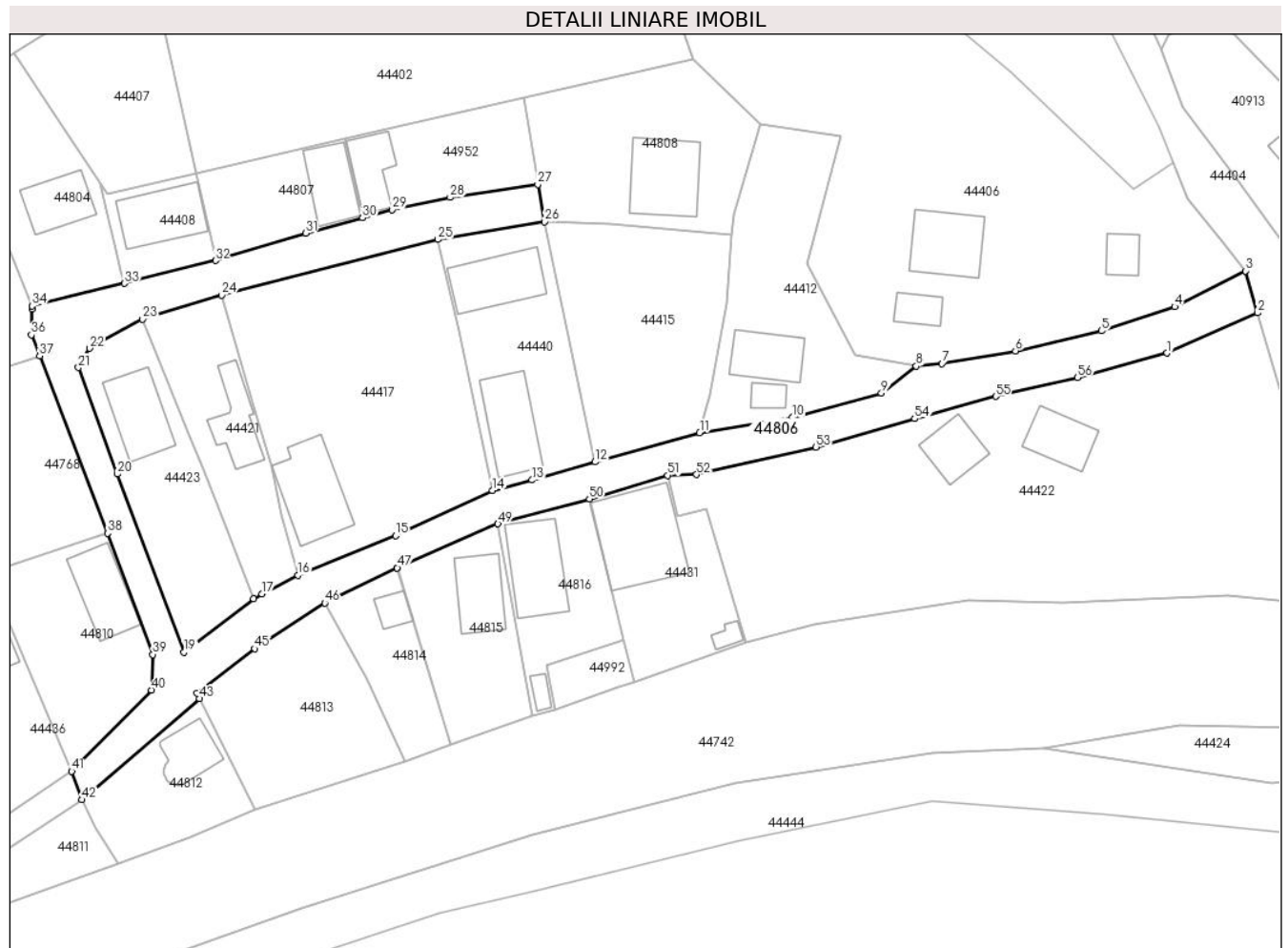
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.506,314 534.829,846	2	385.517,978 534.835,017	12.759
4	385.507,297 534.835,823	5	385.497,855 534.832,709	9.943
7	385.477,336 534.828,507	8	385.473,994 534.828,176	3.358
10	385.458,054 534.821,557	11	385.446,085 534.819,588	12.13
13	385.424,476 534.813,506	14	385.419,384 534.812,139	5.273
16	385.394,309 534.801,275	17	385.389,654 534.798,878	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	385.517,978 534.835,017	3	385.516,41 534.840,422	5.628
5	385.497,855 534.832,709	6	385.486,775 534.830,132	11.375
8	385.473,994 534.828,176	9	385.469,498 534.824,718	5.672
11	385.446,085 534.819,588	12	385.432,596 534.815,838	14.0
14	385.419,384 534.812,139	15	385.406,922 534.806,337	13.747
17	385.389,654 534.798,878	18	385.388,623 534.798,217	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	385.516,41 534.840,422	4	385.507,297 534.835,823	10.207
6	385.486,775 534.830,132	7	385.477,336 534.828,507	9.578
9	385.469,498 534.824,718	10	385.458,054 534.821,557	11.873
12	385.432,596 534.815,838	13	385.424,476 534.813,506	8.448
15	385.406,922 534.806,337	16	385.394,309 534.801,275	13.591
18	385.388,623 534.798,217	19	385.379,622 534.791,372	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.379,622 534.791,372	20	385.371,045 534.814,284	24.465	20	385.371,045 534.814,284	21	385.366,023 534.827,976	14.583	21	385.366,023 534.827,976	22	385.367,483 534.830,462	2.883
22	385.367,483 534.830,462	23	385.374,32 534.834,191	7.788	23	385.374,32 534.834,191	24	385.384,481 534.837,282	10.62	24	385.384,481 534.837,282	25	385.412,371 534.844,459	28.799
25	385.412,371 534.844,459	26	385.426,107 534.846,755	13.927	26	385.426,107 534.846,755	27	385.425,213 534.851,54	4.869	27	385.425,213 534.851,54	28	385.413,936 534.849,884	11.398
28	385.413,936 534.849,884	29	385.406,445 534.848,295	7.658	29	385.406,445 534.848,295	30	385.402,633 534.847,256	3.951	30	385.402,633 534.847,256	31	385.395,342 534.845,267	7.558
31	385.395,342 534.845,267	32	385.383,697 534.841,74	12.167	32	385.383,697 534.841,74	33	385.371,957 534.838,805	12.101	33	385.371,957 534.838,805	34	385.360,032 534.835,891	12.275
34	385.360,032 534.835,891	35	385.360,041 534.835,488	0.403	35	385.360,041 534.835,488	36	385.359,979 534.832,206	3.283	36	385.359,979 534.832,206	37	385.361,028 534.829,476	2.924
37	385.361,028 534.829,476	38	385.369,792 534.806,655	24.446	38	385.369,792 534.806,655	39	385.375,617 534.791,062	16.645	39	385.375,617 534.791,062	40	385.375,455 534.786,471	4.595
40	385.375,455 534.786,471	41	385.365,179 534.776,027	14.652	41	385.365,179 534.776,027	42	385.366,514 534.772,367	3.896	42	385.366,514 534.772,367	43	385.381,653 534.785,377	19.962
43	385.381,653 534.785,377	44	385.381,322 534.786,112	0.806	44	385.381,322 534.786,112	45	385.388,76 534.791,79	9.358	45	385.388,76 534.791,79	46	385.397,786 534.797,672	10.774
46	385.397,786 534.797,672	47	385.407,114 534.802,193	10.366	47	385.407,114 534.802,193	48	385.407,188 534.802,229	0.082	48	385.407,188 534.802,229	49	385.420,099 534.807,855	14.084
49	385.420,099 534.807,855	50	385.431,876 534.811,078	12.21	50	385.431,876 534.811,078	51	385.441,979 534.814,097	10.544	51	385.441,979 534.814,097	52	385.445,674 534.814,22	3.697
52	385.445,674 534.814,22	53	385.461,083 534.817,75	15.808	53	385.461,083 534.817,75	54	385.473,781 534.821,416	13.216	54	385.473,781 534.821,416	55	385.484,23 534.824,274	10.833
55	385.484,23 534.824,274	56	385.494,778 534.826,692	10.821	56	385.494,778 534.826,692	1	385.506,314 534.829,846	11.96					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 214	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

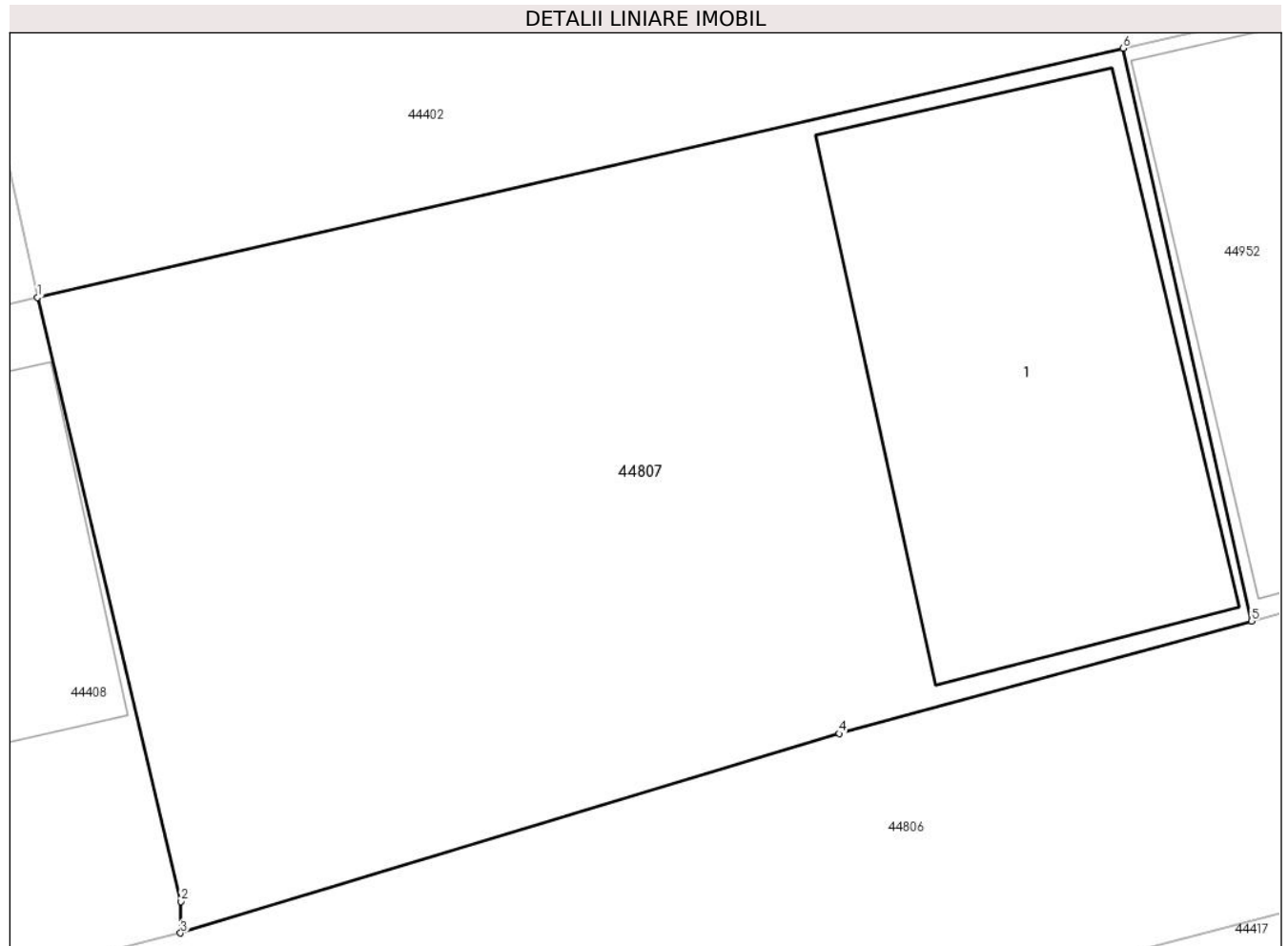
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.381,169 534.852,98	2	385.383,702 534.842,299	10.978
2	385.383,702 534.842,299	3	385.383,697 534.841,74	0.559
3	385.383,697 534.841,74	4	385.395,342 534.845,267	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.395,342 534.845,267	5	385.402,633 534.847,256	7.558
5	385.402,633 534.847,256	6	385.400,365 534.857,383	10.379
6	385.400,365 534.857,383	1	385.381,169 534.852,98	19.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1880

Nr. topografic:3783/1/3, 3785/1/3

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4729 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 2460/2005, din 01/01/2005 emis de BNP AIUD Dorel Mărginean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOVILĂ SANDU 2) MOVILĂ CLAUDIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOVILĂ CONSTANTIN 2) MOVILĂ BIANCA-MIHAELA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MOVILĂ SANDU 2) MOVILĂ CLAUDIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MOVILĂ CONSTANTIN 2) MOVILĂ BIANCA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

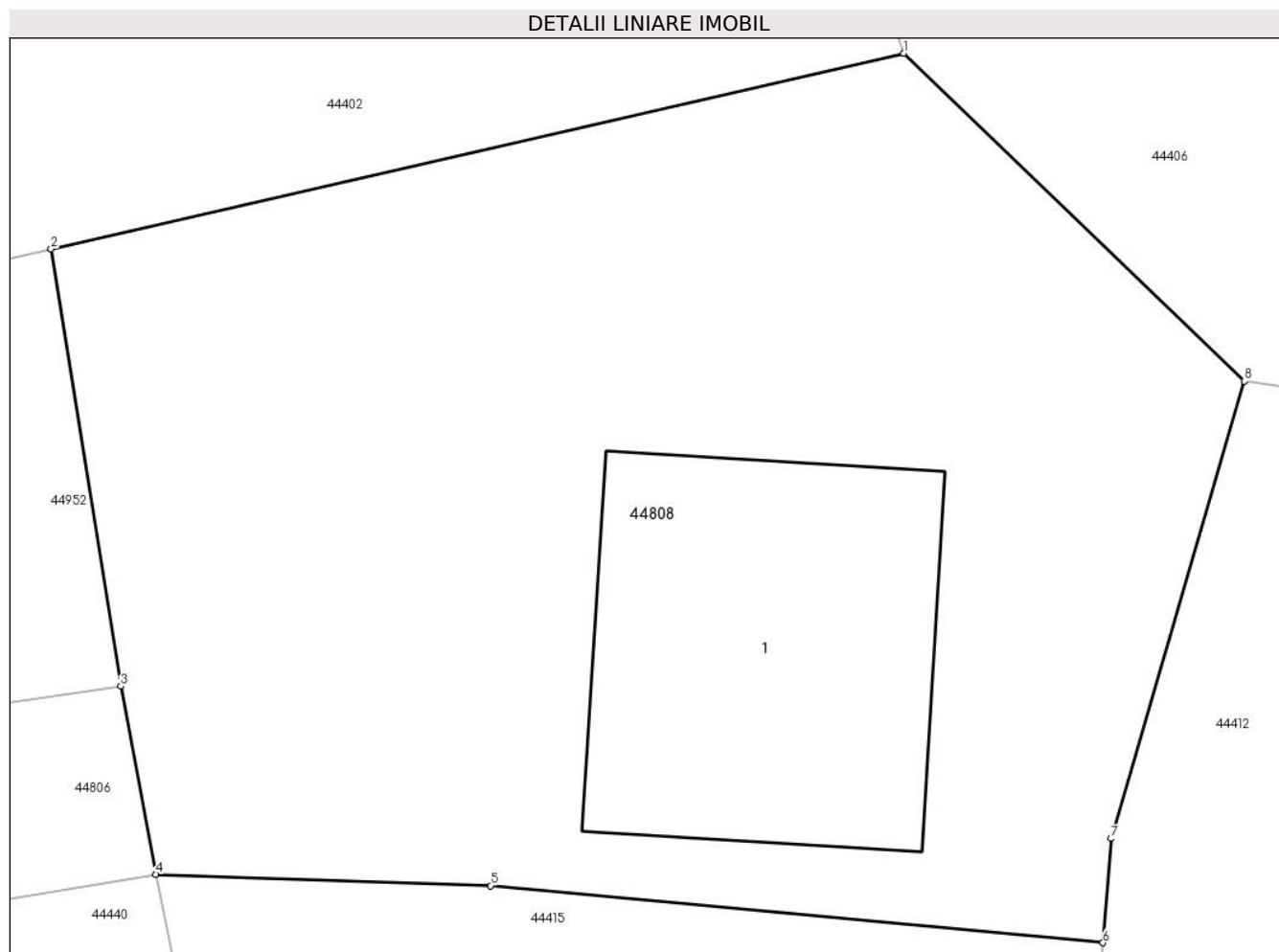
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.445,169 534.867,66	2	385.423,441 534.862,676	22.292
2	385.423,441 534.862,676	3	385.425,213 534.851,54	11.276
3	385.425,213 534.851,54	4	385.426,107 534.846,755	4.869
4	385.426,107 534.846,755	5	385.434,642 534.846,461	8.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.434,642 534.846,461	6	385.450,247 534.845,007	15.673
6	385.450,247 534.845,007	7	385.450,454 534.847,663	2.664
7	385.450,454 534.847,663	8	385.453,845 534.859,311	12.132
8	385.453,845 534.859,311	1	385.445,169 534.867,66	12.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.079 Masurata: 23	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

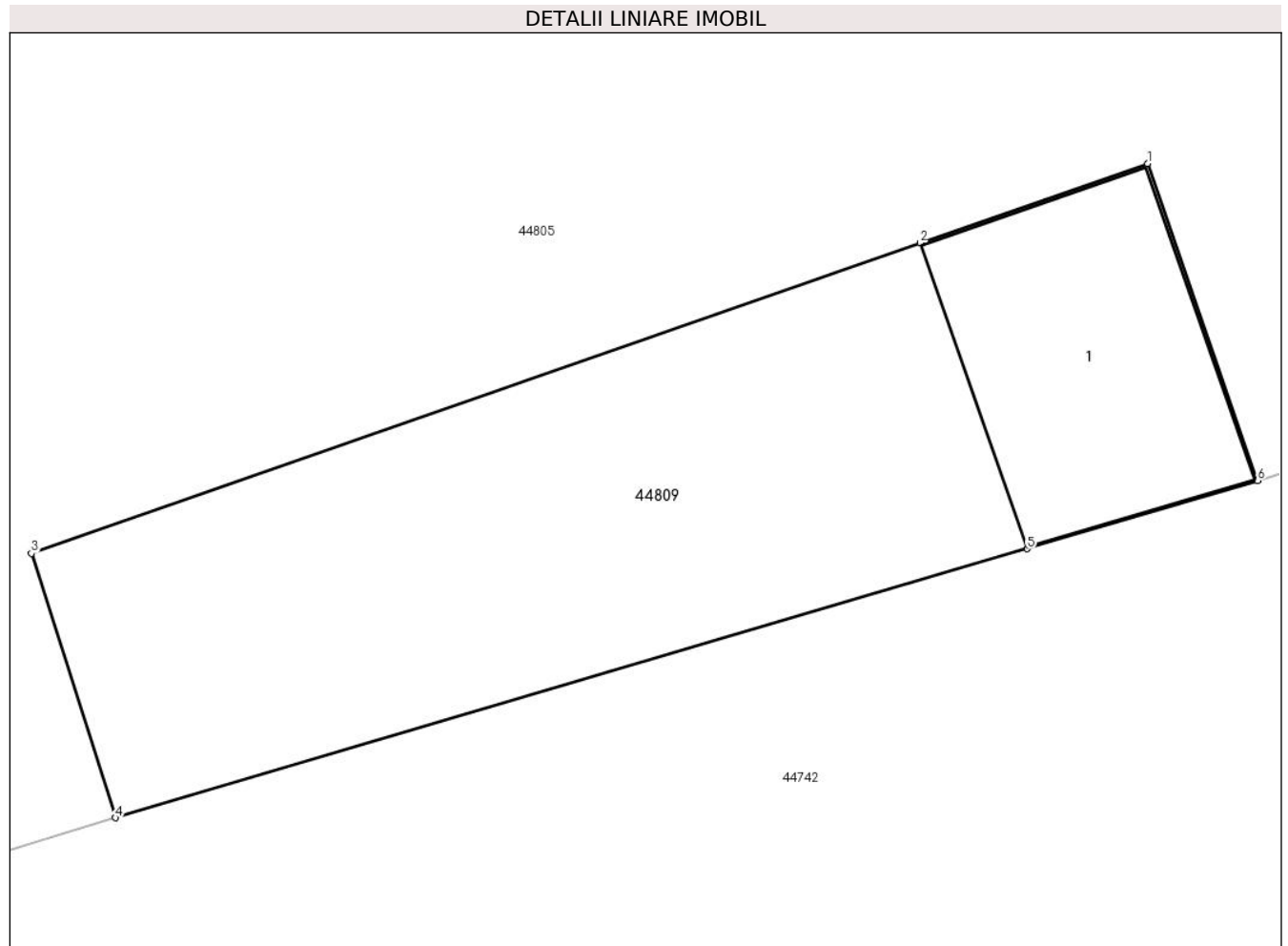
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.079 Masurata: 23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.287,424 534.739,929	2	385.285,606 534.739,293	1.926
2	385.285,606 534.739,293	3	385.278,5 534.736,81	7.528
3	385.278,5 534.736,81	4	385.279,172 534.734,696	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.279,172 534.734,696	5	385.286,461 534.736,847	7.6
5	385.286,461 534.736,847	6	385.288,305 534.737,392	1.923
6	385.288,305 534.737,392	1	385.287,424 534.739,929	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1889
Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70324	372	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70324-C1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3834 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 2336/2006, din 01/01/2006 emis de BNP TEODORESCU ELENA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN IOAN, și soția 2) TRIFAN STANCA CORNELIA	A1
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRIFAN IOAN, și soția 2) TRIFAN STANCA CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70324	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	3772/2/4, 3773/2/4, 3778/2/4, 3779/2/4, 3780/2/4, 3781/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70324-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.365,179 534.776,027	2	385.375,455 534.786,471	14.652
2	385.375,455 534.786,471	3	385.375,617 534.791,062	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.375,617 534.791,062	4	385.369,792 534.806,655	16.645
4	385.369,792 534.806,655	5	385.354,46 534.801,646	16.13
5	385.354,46 534.801,646	6	385.354,82 534.800,682	1.03
6	385.354,82 534.800,682	1	385.365,179 534.776,027	26.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70148	154	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4293 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare și contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 922, din 01/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA (și înch. de rectificare nr. 2358/2011 NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70148 a imobilului cu numarul cadastral 70148/Râmet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70008 inscris in cartea funciara 1611 (identificator electronic 70008);	A1
9550 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. aut nr 451, din 28/05/2020 emis de MARGINEAN DOREL (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMAN SORIN-NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN RADU SERGIU	A1

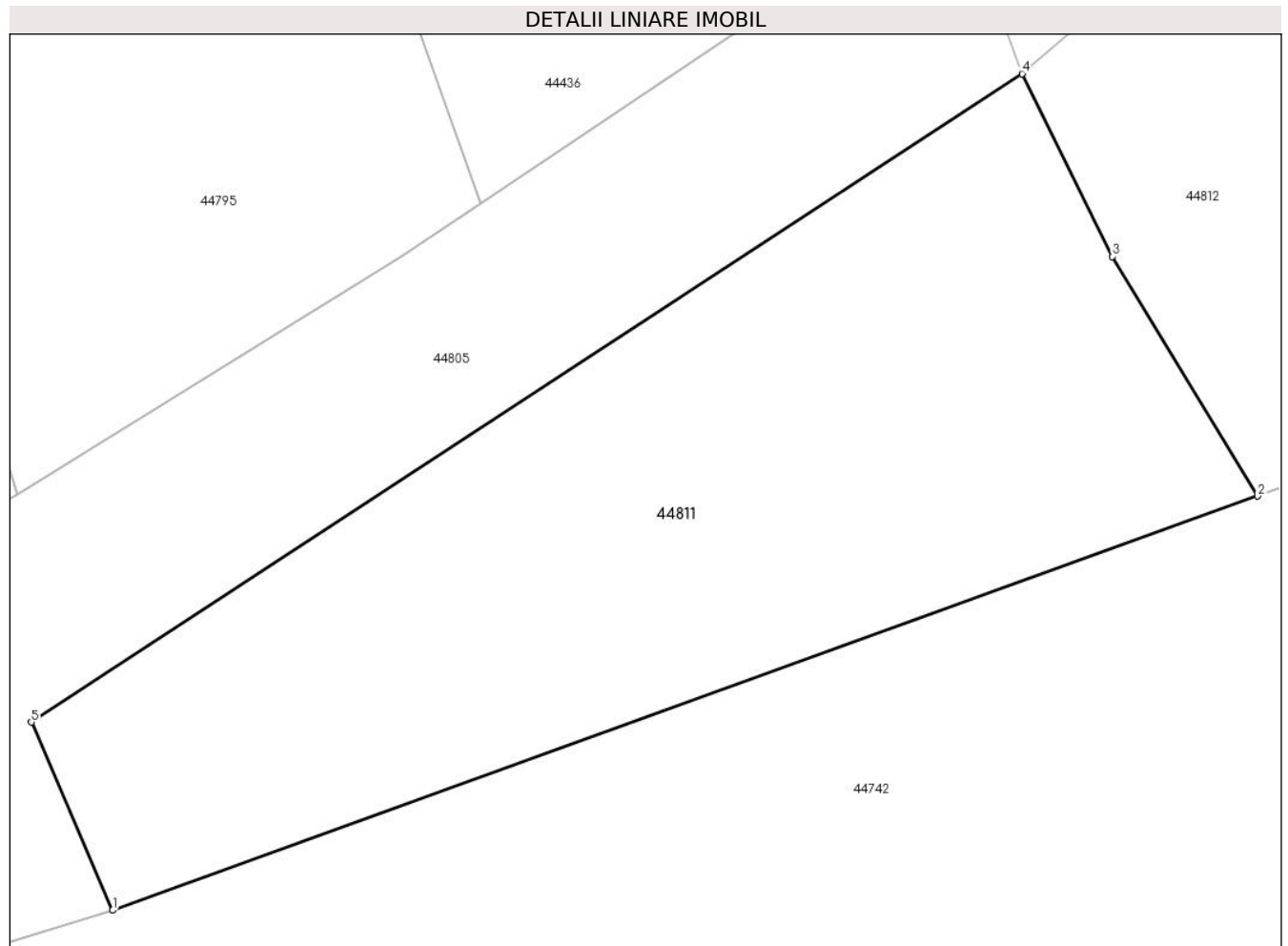
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70148	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	154	-	-	3772/4/6/2, 3773/4/6/2, 3778/4/6/2, 3779/4/6/2, 3780/4/6/2, 3781/4/6/2	LOC SPALAT PASUNE SI STANCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.348,83 534.756,12	2	385.371,093 534.764,162	23.672
2	385.371,093 534.764,162	3	385.368,273 534.768,817	5.442
3	385.368,273 534.768,817	4	385.366,514 534.772,367	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.366,514 534.772,367	5	385.347,25 534.759,772	23.016
5	385.347,25 534.759,772	1	385.348,83 534.756,12	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 27A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70480	247	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70480-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; S CONSTRUIT DESFASURATA 84 MP, CASA DE LOCUIT IN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA, REGIM INALATIME P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2370 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 714, din 03/04/2007 emis de BNP DOREL MARGINEAN (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN GEORGE , si soția 2) BOGDAN ADRIANA ANA	A1
9341 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 6, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMET;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN GEORGE , și 2) BOGDAN ADRIANA-ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

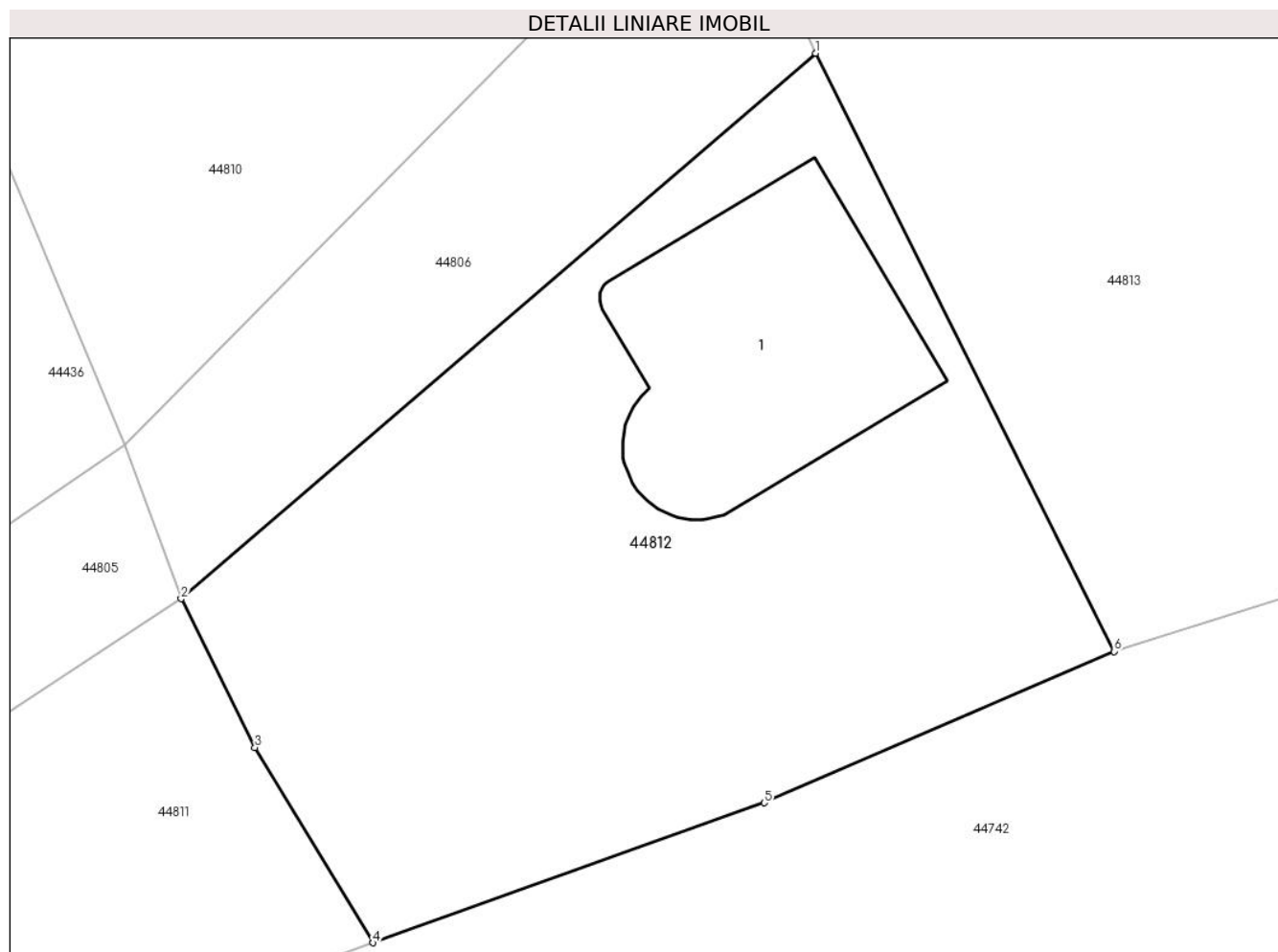
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70480	247	IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	3772/2/2, 3773/2/2, 3778/2/2, 3779/2/2, 3780/2/2, 3781/2/2	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70480-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; S CONSTRUIT DESFASURATA 84 MP, CASA DE LOCUIT IN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA, REGIM INALATIME P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.381,653 534.785,377	2	385.366,514 534.772,367	19.962
2	385.366,514 534.772,367	3	385.368,273 534.768,817	3.962
3	385.368,273 534.768,817	4	385.371,093 534.764,162	5.442
4	385.371,093 534.764,162	5	385.380,428 534.767,499	9.913
5	385.380,428 534.767,499	6	385.388,779 534.771,111	9.098
6	385.388,779 534.771,111	1	385.381,653 534.785,377	15.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

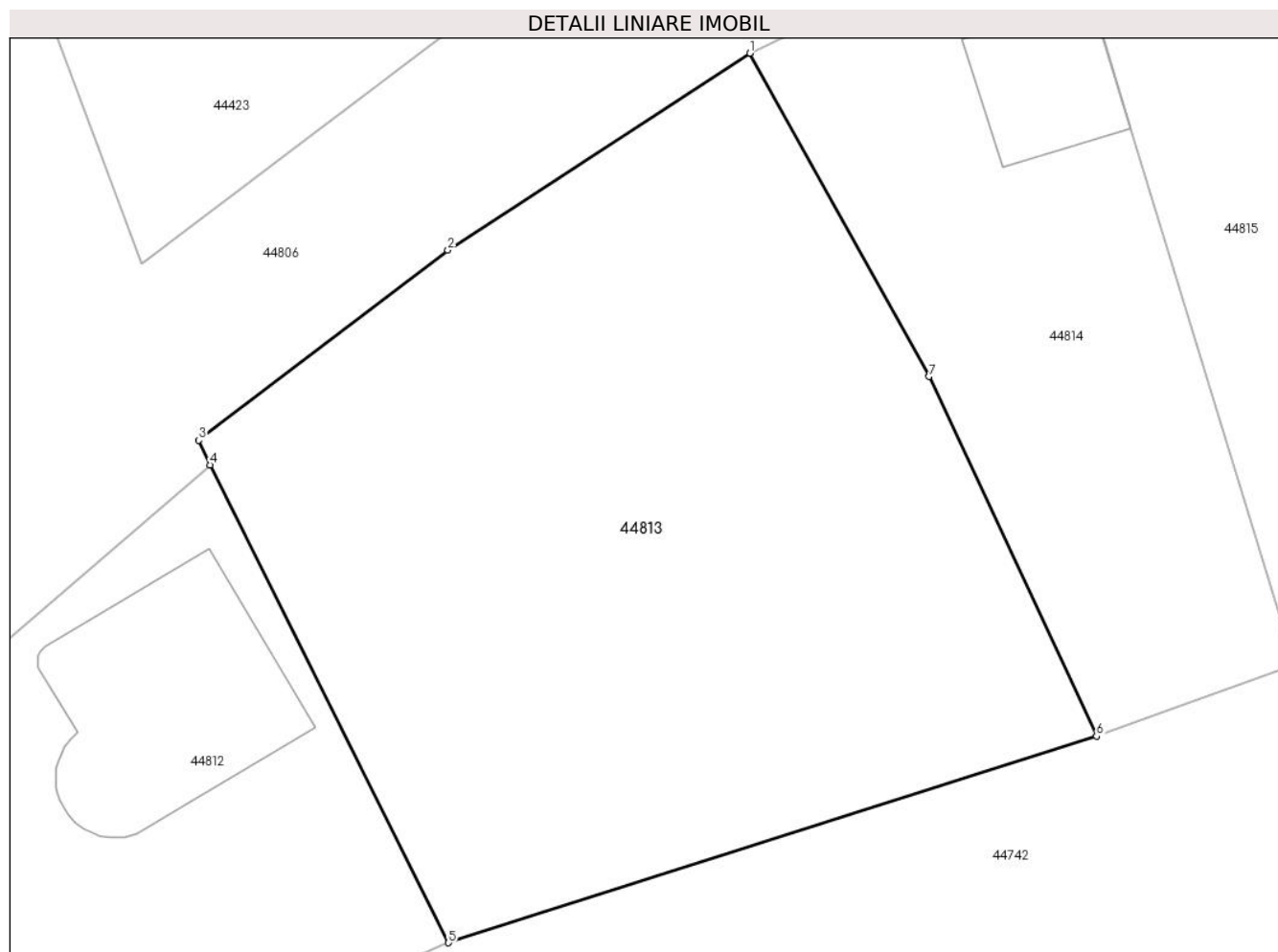
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.397,786 534.797,672	2	385.388,76 534.791,79	10.774
2	385.388,76 534.791,79	3	385.381,322 534.786,112	9.358
3	385.381,322 534.786,112	4	385.381,653 534.785,377	0.806
4	385.381,653 534.785,377	5	385.388,779 534.771,111	15.947
5	385.388,779 534.771,111	6	385.408,143 534.777,279	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.408,143 534.777,279	7	385.403,138 534.788,02	11.85
7	385.403,138 534.788,02	1	385.397,786 534.797,672	11.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73576	189	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73576-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CABANA, P+M, EDIFICATA INANTE DE ANUL 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORTEA IOAN-COSMIN 2) CIORTEA ȘTEFANIA-LIANA, bun comun in devalmasie	A1
11230 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1040, din 27/06/2023 emis de BNI KARACSONY MARTON-ATTILA (act administrativ nr 2985 din 27.06.2023, emis de COMUNA RAMET;act administrativ nr 2984 din 27.06.2023, emis de COMUNA RAMET);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Ciortea Ioan Cosmin si soția Ciortea Stefania Liana , se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 3859/2, 3860/2 de 192 m.p. din cf. nr. 73567 Ramet 1) CIORTEA IOAN-COSMIN 2) CIORTEA ȘTEFANIA-LIANA, bun comun in devalmasie	A1
Act Administrativ nr. 2983, din 27/06/2023 emis de COMUNA RAMET;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORTEA IOAN-COSMIN 2) CIORTEA ȘTEFANIA-LIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

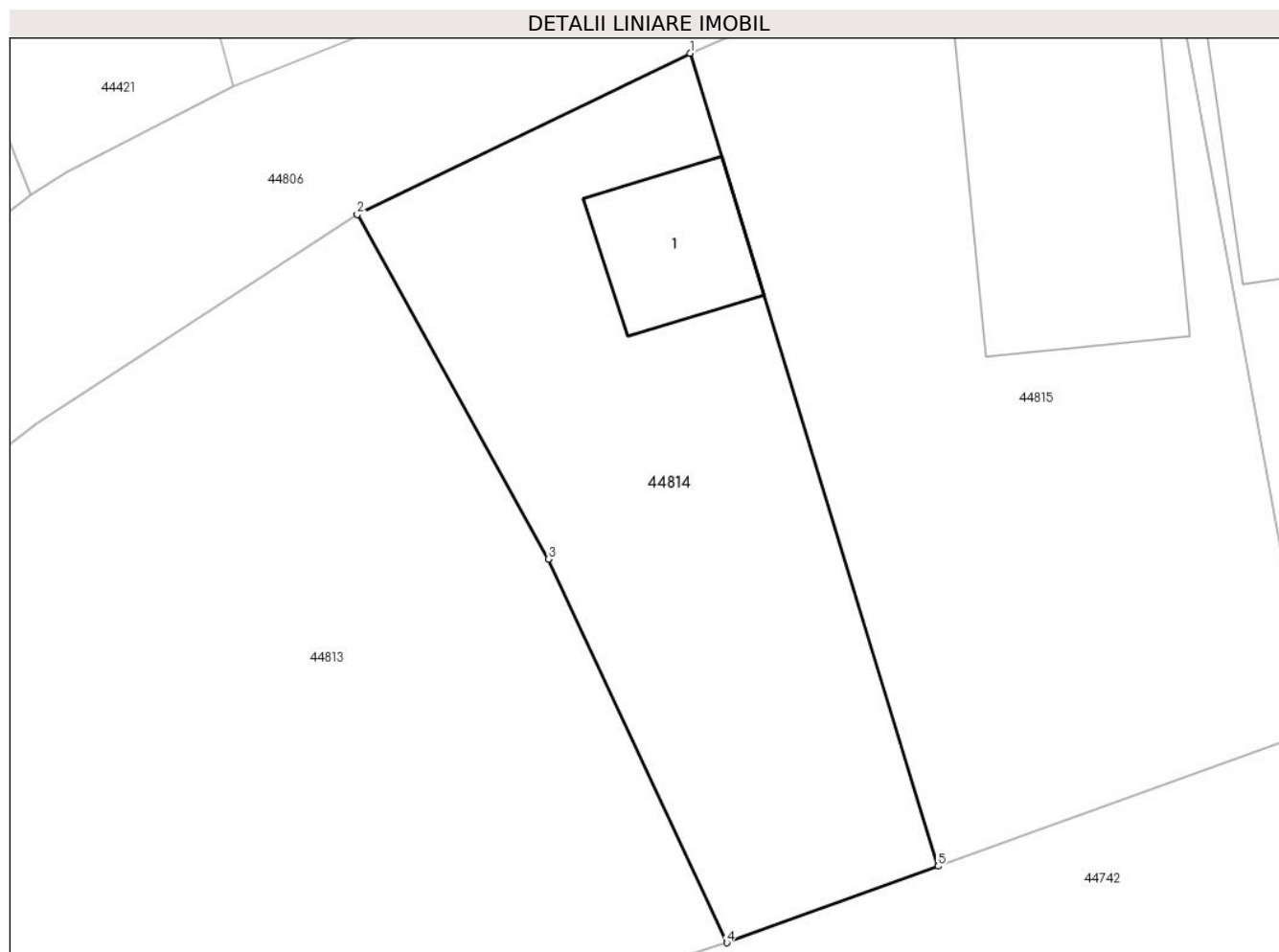
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73576	189	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73576-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CABANA, P+M, EDIFICATA INANTE DE ANUL 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.407,114 534.802,193	2	385.397,786 534.797,672	10.366
2	385.397,786 534.797,672	3	385.403,138 534.788,02	11.037
3	385.403,138 534.788,02	4	385.408,143 534.777,279	11.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.408,143 534.777,279	5	385.414,067 534.779,423	6.3
5	385.414,067 534.779,423	1	385.407,114 534.802,193	23.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

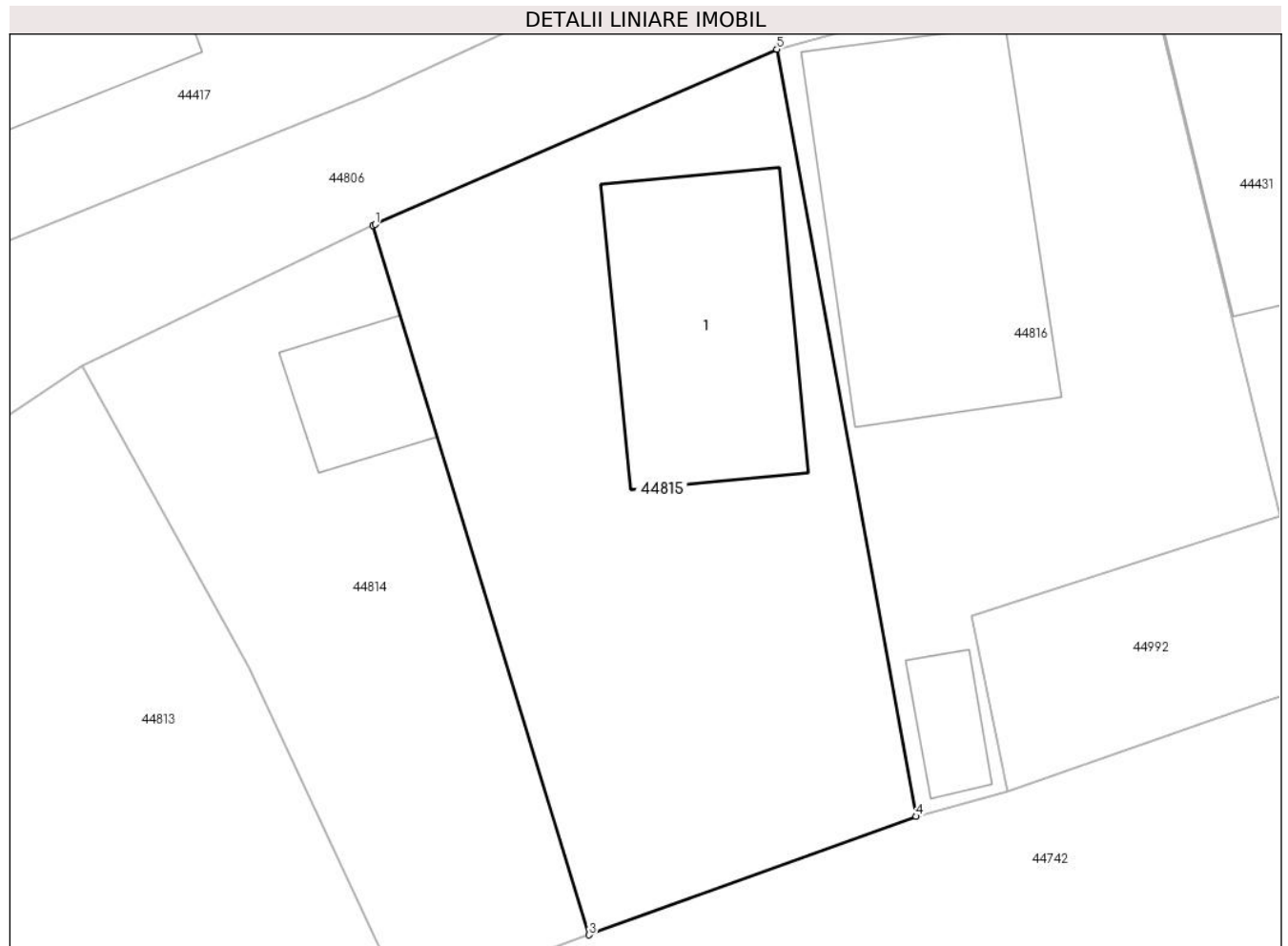
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.407,188 534.802,229	2	385.407,114 534.802,193	0.082
2	385.407,114 534.802,193	3	385.414,067 534.779,423	23.808
3	385.414,067 534.779,423	4	385.424,583 534.783,229	11.184
4	385.424,583 534.783,229	5	385.420,099 534.807,855	25.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.420,099 534.807,855	1	385.407,188 534.802,229	14.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1729

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70052	260	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70052-C1	Loc. Valea Manastirii, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1+M cu fundatie din beton, parterul de cărămidă, etajul și mansarda din lemn, acoperiș din șindrilă bituminoasă
A1.2	70052-C2	Loc. Valea Manastirii, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexă gospodărească cu fundatie din beton, peretii din lemn, acoperiș din șindrilă bituminoasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4859 / 08/06/1993	
Act Notarial nr. 7007/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat jud. Alba (LEGEA 7/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL TITUS, și soția 2) PAVEL FELICIA- ELENA
2409 / 12/02/2014	
Act Administrativ nr. 3035, din 07/08/2013 emis de COMUNA RÎMET (act administrativ nr. 6499/31-07-2013 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 3034/07-08-2013 emis de COMUNA RÎMET; act administrativ nr. 240/04-02-2014 emis de COMUNA RÎMET; adresa nr. 1885/2014 BANCA TRANSILVANIA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAVEL TITUS 2) PAVEL FELICIA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70052	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	260	-	-	3155/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70052-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1+M cu fundație din beton, parterul de cărămidă, etajul și mansarda din lemn, acoperiș din șindrilă bituminoasă
A1.2	70052-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; anexă gospodărească cu fundație din beton, peretii din lemn, acoperiș din șindrilă bituminoasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.420,099 534.807,855	2	385.424,583 534.783,229	25.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.424,583 534.783,229	3	385.427,503 534.784,018	3.025
3	385.427,503 534.784,018	4	385.426,366 534.789,677	5.772
4	385.426,366 534.789,677	5	385.436,281 534.792,878	10.419
5	385.436,281 534.792,878	6	385.431,876 534.811,078	18.726
6	385.431,876 534.811,078	1	385.420,099 534.807,855	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70011	15.959	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70011-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	70011-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70011-C3	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70011-C4	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	70011-C5	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	70011-C6	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	70011-C7	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	70011-C8	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3554 / 08/05/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilia nr. 736/175/2009, din 06/04/2009 emis de JUDECATORIA AIUD (LEGEA 7/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA RÂMEȚ, CIF:999999999999
1 / 13/02/2025	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA RÂMEȚ, CIF:999999999999
A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	

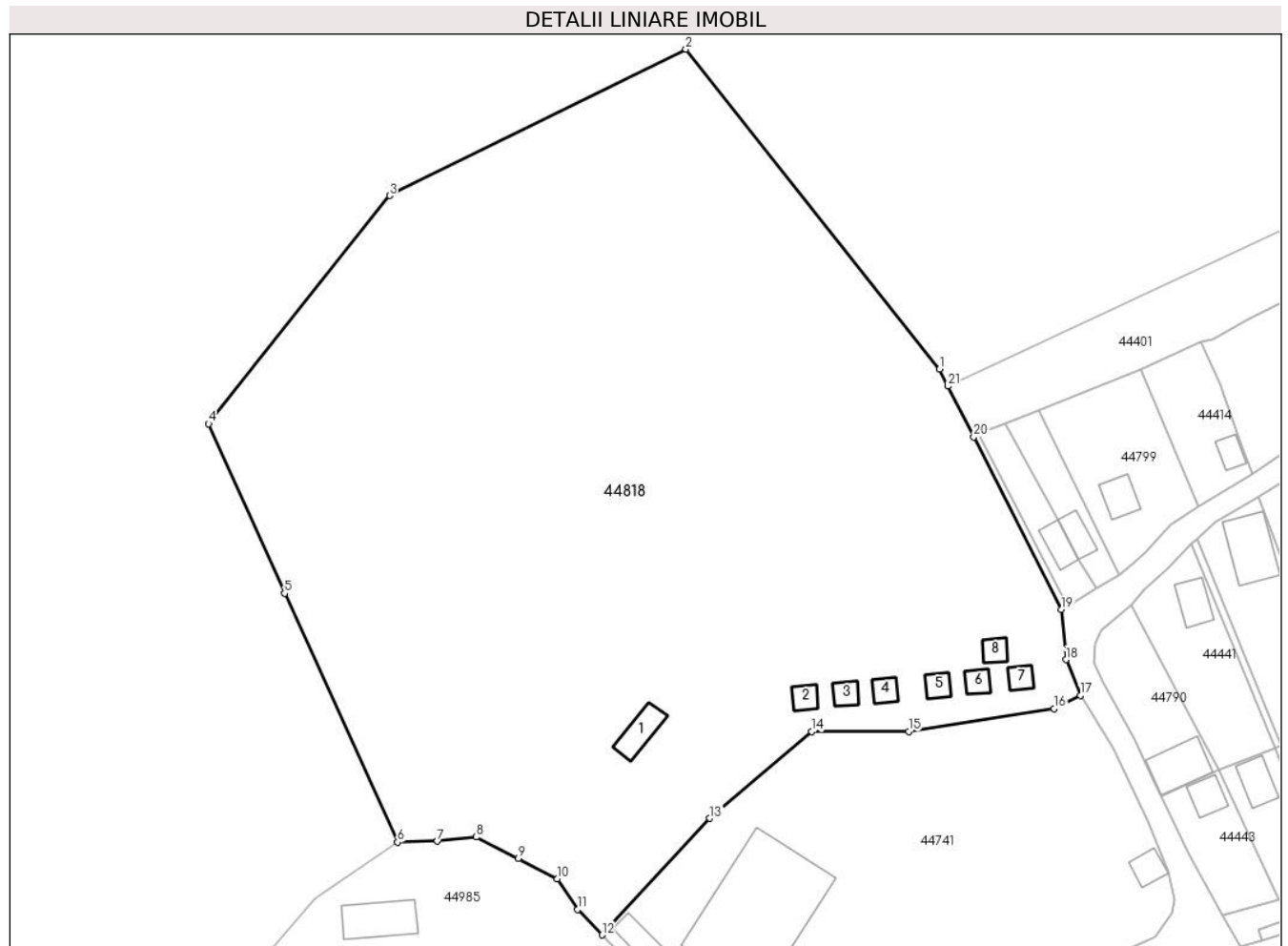
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70011	15.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.092	-	-	3774, 3775/1, 3776, 3777	
2	curti constructii	NU	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70011-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	70011-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	70011-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	70011-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	70011-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	70011-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	70011-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	70011-C8	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.218,118 534.842,69	2	385.170,121 534.903,191	77.227
3	385.114,028 534.875,518	4	385.079,776 534.832,377	55.085
5	385.094,147 534.800,303	6	385.115,539 534.753,276	51.664
7	385.123,076 534.753,463	8	385.130,446 534.754,242	7.411
9	385.138,423 534.750,207	10	385.145,795 534.746,358	8.316
11	385.149,619 534.740,542	12	385.154,248 534.735,742	6.668
13	385.174,663 534.757,764	14	385.193,953 534.774,161	25.317
15	385.212,318 534.774,217	16	385.239,825 534.778,536	27.844
17	385.244,809 534.781,045	18	385.242,073 534.787,782	7.271
19	385.241,239 534.797,239	20	385.224,608 534.829,901	36.653
21	385.219,724 534.839,491	1	385.218,118 534.842,69	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	385.170,121 534.903,191	3	385.114,028 534.875,518	62.548
4	385.079,776 534.832,377	5	385.094,147 534.800,303	35.147
6	385.115,539 534.753,276	7	385.123,076 534.753,463	7.539
8	385.130,446 534.754,242	9	385.138,423 534.750,207	8.939
10	385.145,795 534.746,358	11	385.149,619 534.740,542	6.961
12	385.154,248 534.735,742	13	385.174,663 534.757,764	30.029
14	385.193,953 534.774,161	15	385.212,318 534.774,217	18.365
16	385.239,825 534.778,536	17	385.244,809 534.781,045	5.58
18	385.242,073 534.787,782	19	385.241,239 534.797,239	9.493
20	385.224,608 534.829,901	21	385.219,724 534.839,491	10.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

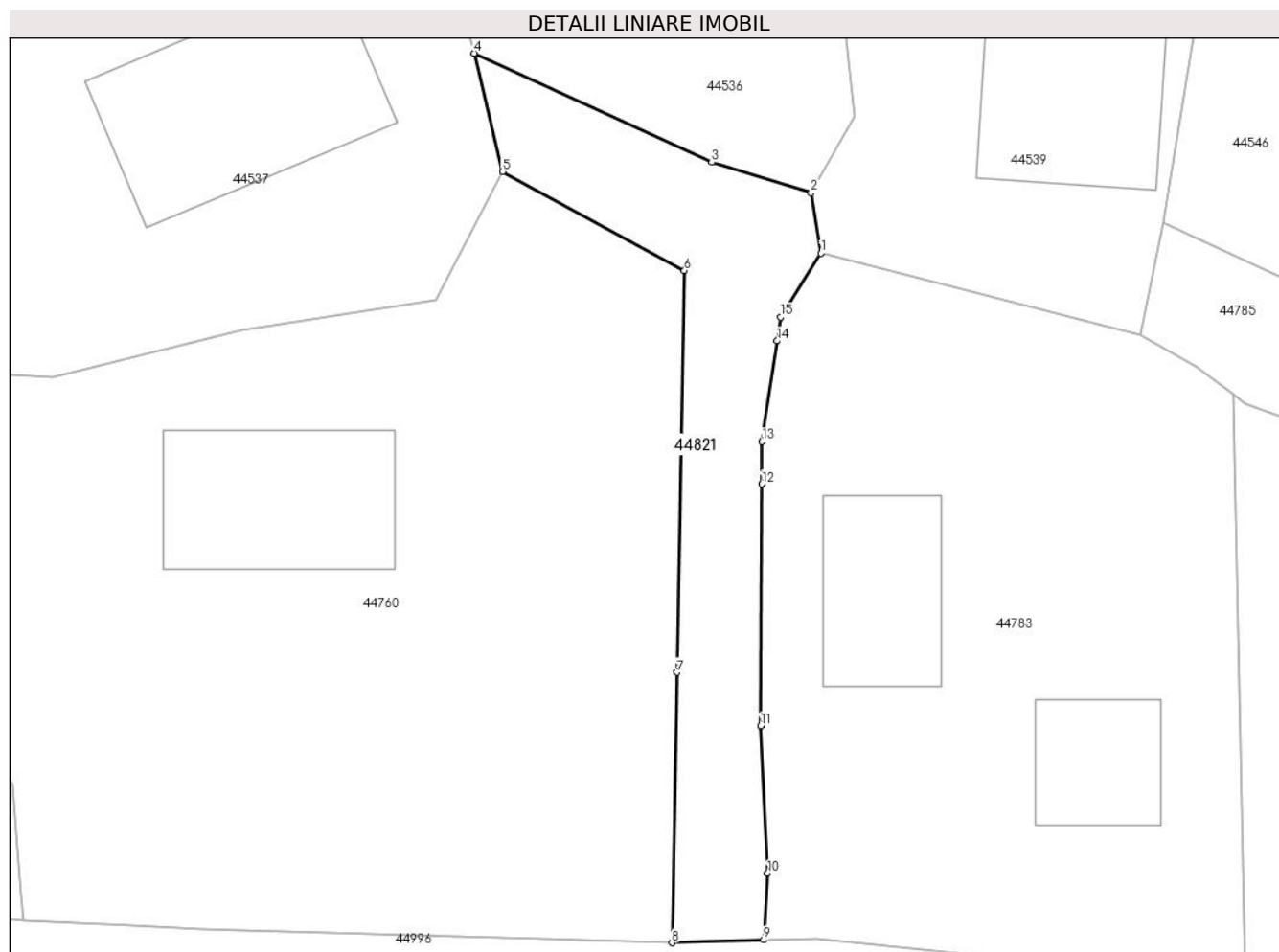
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.322,245 534.176,341	2	384.321,916 534.178,366	2.051
2	384.321,916 534.178,366	3	384.318,582 534.179,392	3.488
3	384.318,582 534.179,392	4	384.310,617 534.183,051	8.765
4	384.310,617 534.183,051	5	384.311,555 534.179,081	4.08
5	384.311,555 534.179,081	6	384.317,662 534.175,761	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.317,662 534.175,761	7	384.317,414 534.162,285	13.478
7	384.317,414 534.162,285	8	384.317,247 534.153,213	9.073
8	384.317,247 534.153,213	9	384.320,32 534.153,308	3.074
9	384.320,32 534.153,308	10	384.320,459 534.155,54	2.236
10	384.320,459 534.155,54	11	384.320,223 534.160,49	4.956
11	384.320,223 534.160,49	12	384.320,263 534.168,602	8.112
12	384.320,263 534.168,602	13	384.320,27 534.170,022	1.421
13	384.320,27 534.170,022	14	384.320,773 534.173,402	3.417
14	384.320,773 534.173,402	15	384.320,892 534.174,197	0.804
15	384.320,892 534.174,197	1	384.322,245 534.176,341	2.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

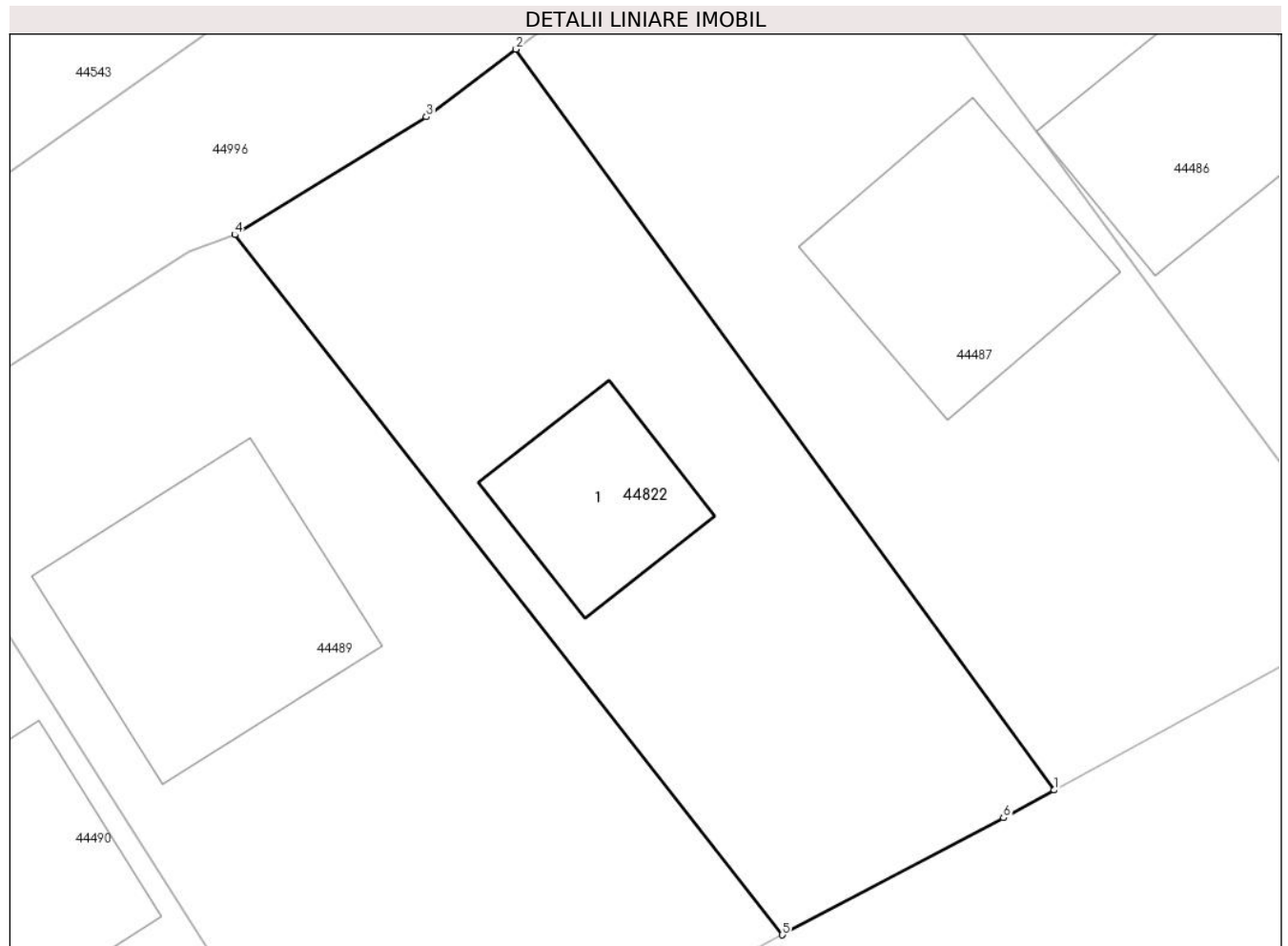
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.757,871 534.379,056	2	384.740,347 534.403,141	29.786
2	384.740,347 534.403,141	3	384.737,432 534.400,94	3.652
3	384.737,432 534.400,94	4	384.731,192 534.397,11	7.322
4	384.731,192 534.397,11	5	384.749,022 534.374,348	28.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.749,022 534.374,348	6	384.756,215 534.378,153	8.138
6	384.756,215 534.378,153	1	384.757,871 534.379,056	1.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

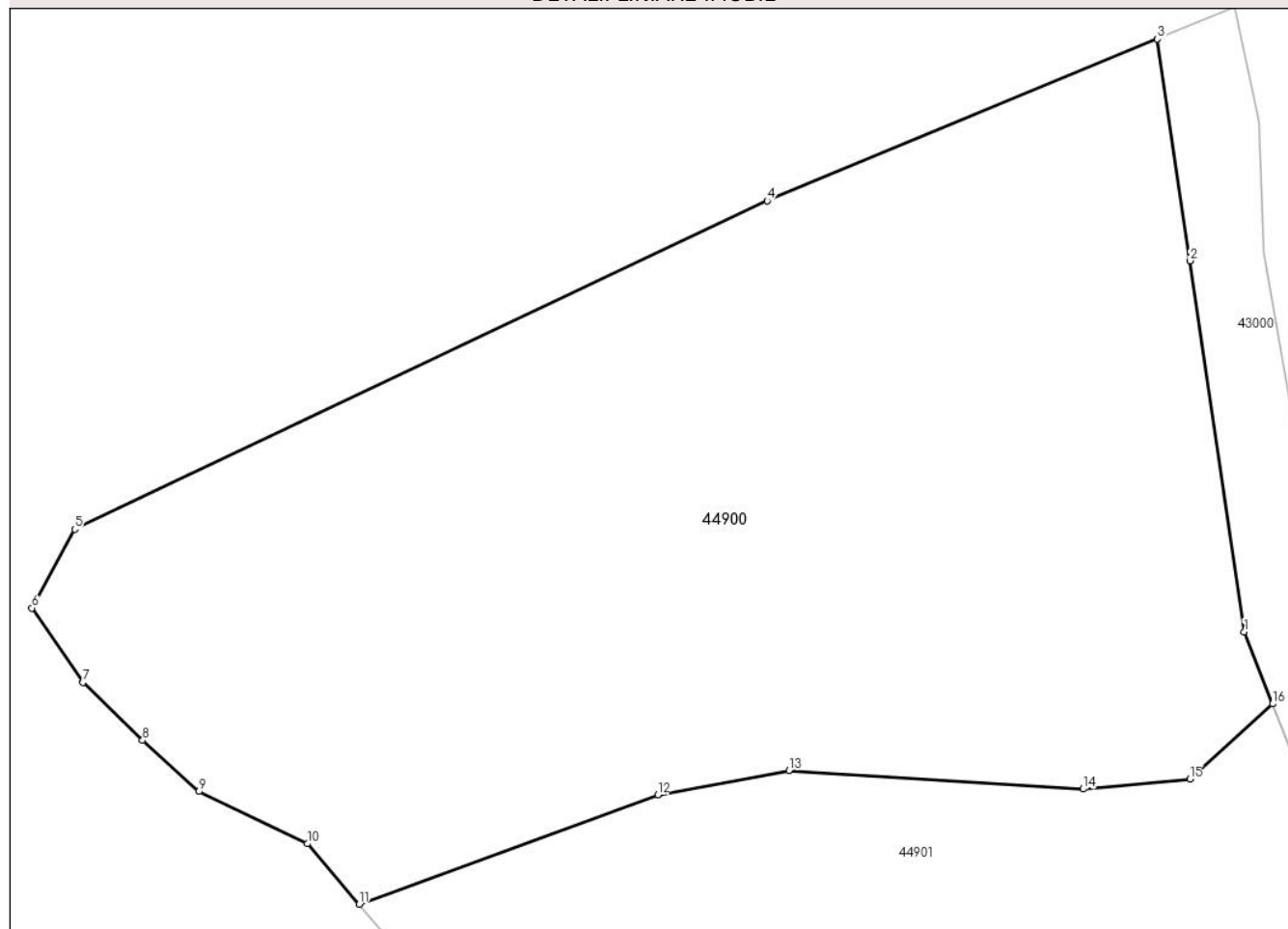
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.054,159 541.853,644	2	382.049,906 541.882,657	29.324
2	382.049,906 541.882,657	3	382.047,366 541.899,988	17.516
3	382.047,366 541.899,988	4	382.016,808 541.887,346	33.07
4	382.016,808 541.887,346	5	381.962,609 541.861,659	59.978
5	381.962,609 541.861,659	6	381.959,256 541.855,493	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.959,256 541.855,493	7	381.963,258 541.849,675	7.061
7	381.963,258 541.849,675	8	381.967,927 541.845,146	6.505
8	381.967,927 541.845,146	9	381.972,34 541.841,153	5.952
9	381.972,34 541.841,153	10	381.980,818 541.837,062	9.414
10	381.980,818 541.837,062	11	381.984,884 541.832,328	6.24
11	381.984,884 541.832,328	12	382.008,262 541.840,901	24.9
12	382.008,262 541.840,901	13	382.018,519 541.842,806	10.433
13	382.018,519 541.842,806	14	382.041,554 541.841,343	23.082
14	382.041,554 541.841,343	15	382.049,9 541.842,133	8.383
15	382.049,9 541.842,133	16	382.056,385 541.848,006	8.749
16	382.056,385 541.848,006	1	382.054,159 541.853,644	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.292	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

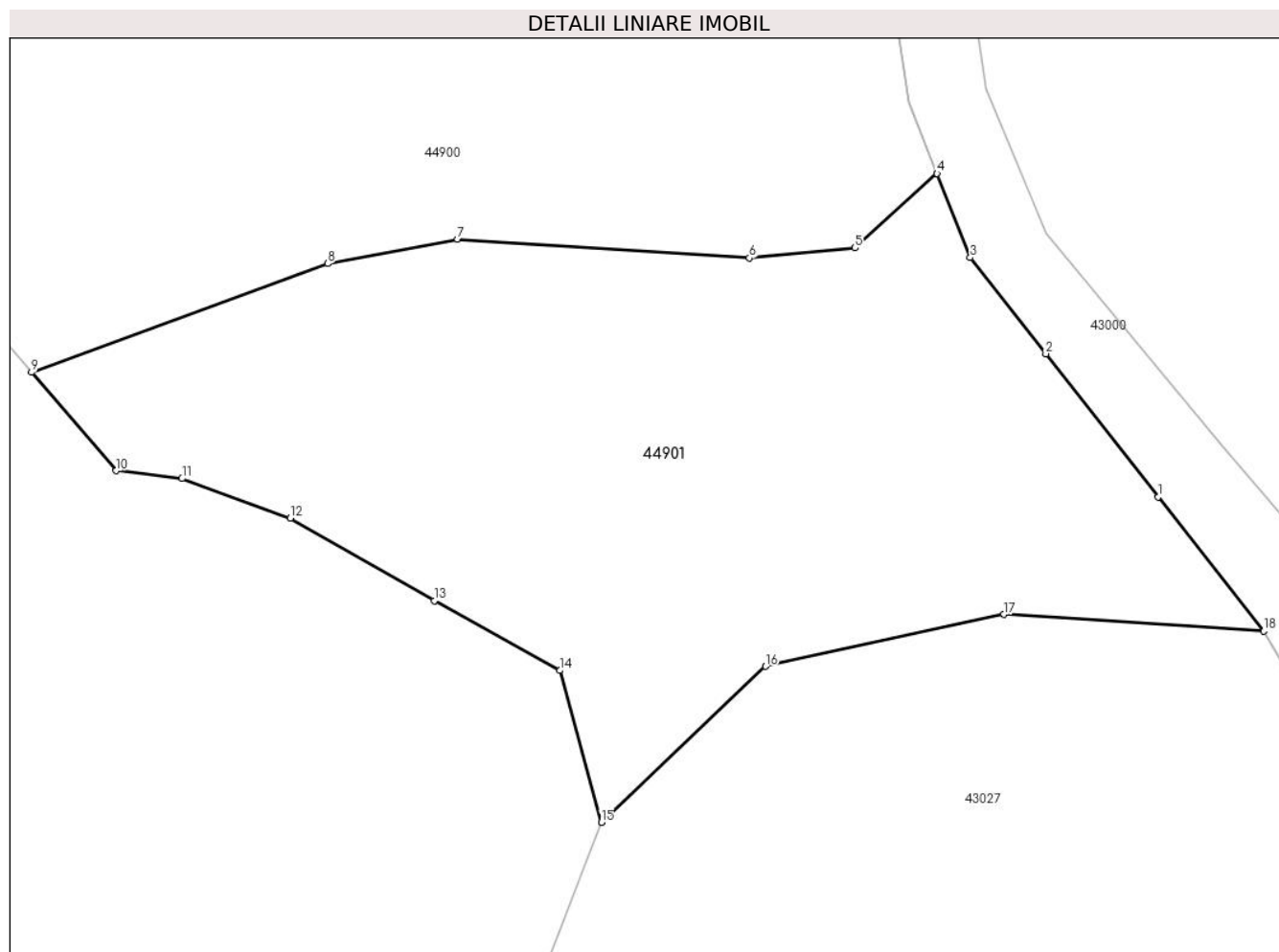
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.073,843 541.822,496	2	382.064,97 541.833,782	14.357
2	382.064,97 541.833,782	3	382.059,004 541.841,371	9.653
3	382.059,004 541.841,371	4	382.056,385 541.848,006	7.133
4	382.056,385 541.848,006	5	382.049,9 541.842,133	8.749
5	382.049,9 541.842,133	6	382.041,554 541.841,343	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.041,554 541.841,343	7	382.018,519 541.842,806	23.082
7	382.018,519 541.842,806	8	382.008,262 541.840,901	10.433
8	382.008,262 541.840,901	9	381.984,884 541.832,328	24.9
9	381.984,884 541.832,328	10	381.991,554 541.824,563	10.237
10	381.991,554 541.824,563	11	381.996,765 541.823,937	5.249
11	381.996,765 541.823,937	12	382.005,314 541.820,813	9.101
12	382.005,314 541.820,813	13	382.016,681 541.814,309	13.097
13	382.016,681 541.814,309	14	382.026,583 541.808,788	11.337
14	382.026,583 541.808,788	15	382.029,871 541.796,809	12.422
15	382.029,871 541.796,809	16	382.042,83 541.809,125	17.878
16	382.042,83 541.809,125	17	382.061,672 541.813,217	19.281
17	382.061,672 541.813,217	18	382.082,177 541.811,895	20.548
18	382.082,177 541.811,895	1	382.073,843 541.822,496	13.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

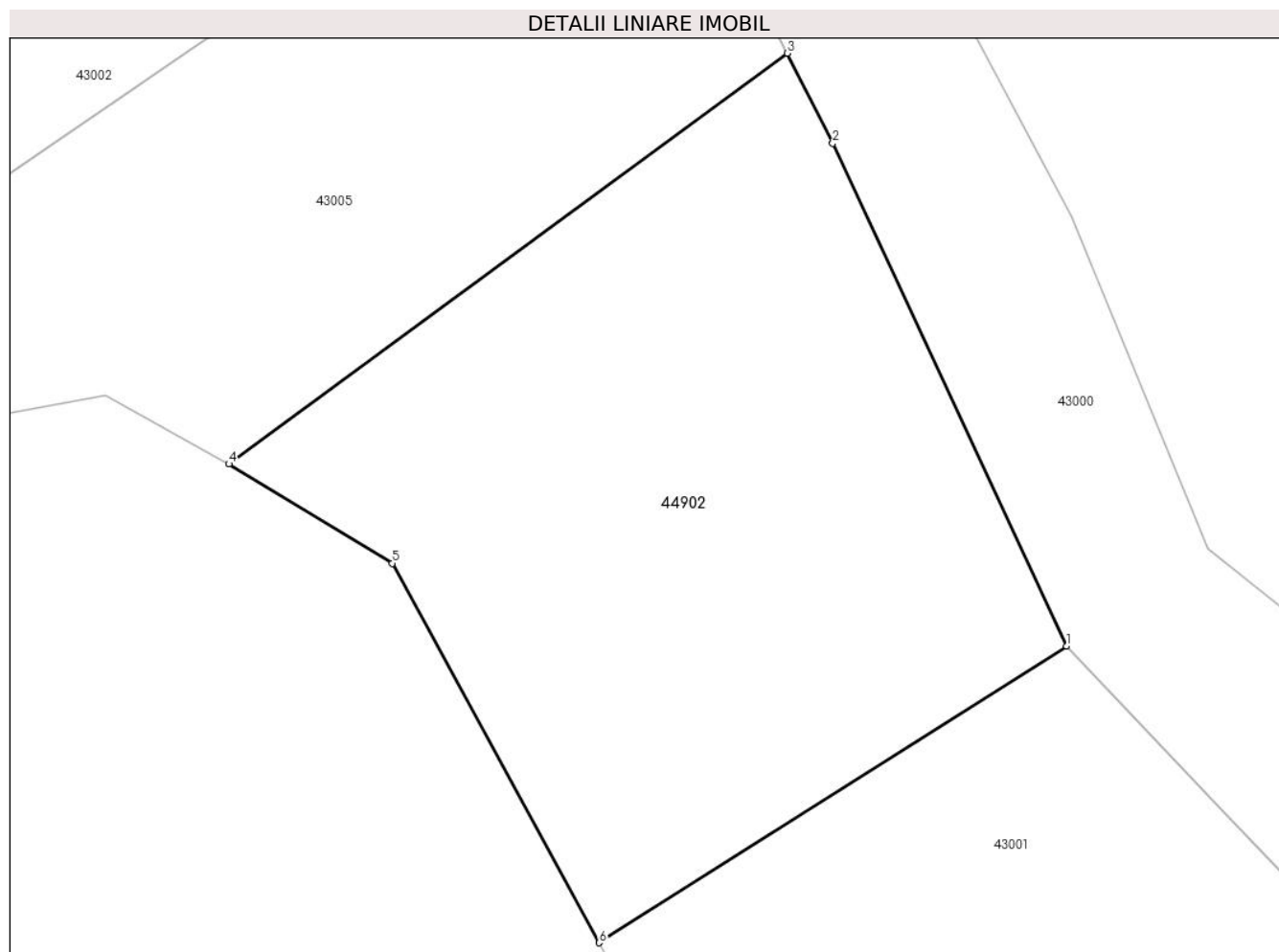
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.338,884 540.765,531	2	382.329,144 540.786,465	23.09
2	382.329,144 540.786,465	3	382.327,243 540.790,22	4.208
3	382.327,243 540.790,22	4	382.303,973 540.773,106	28.886
4	382.303,973 540.773,106	5	382.310,781 540.768,974	7.964
5	382.310,781 540.768,974	6	382.319,405 540.753,169	18.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.319,405 540.753,169	1	382.338,884 540.765,531	23.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

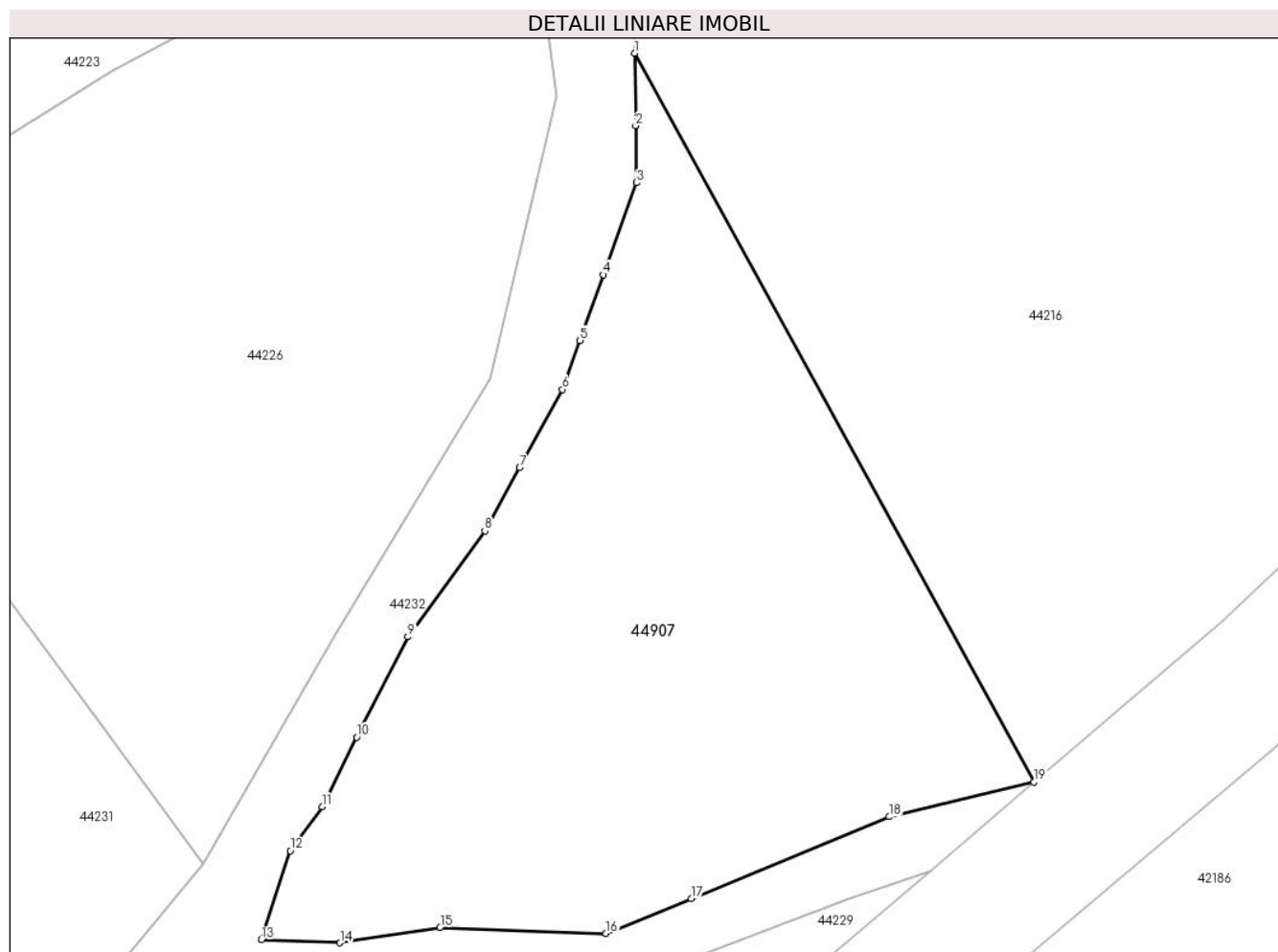
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.545,26 536.380,527	2	386.545,322 536.375,538	4.99
2	386.545,322 536.375,538	3	386.545,371 536.371,612	3.926
3	386.545,371 536.371,612	4	386.543,096 536.365,26	6.747
4	386.543,096 536.365,26	5	386.541,477 536.360,742	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.541,477 536.360,742	6	386.540,27 536.357,372	3.579
6	386.540,27 536.357,372	7	386.537,316 536.351,977	6.151
7	386.537,316 536.351,977	8	386.534,927 536.347,614	4.974
8	386.534,927 536.347,614	9	386.529,619 536.340,328	9.015
9	386.529,619 536.340,328	10	386.526,081 536.333,412	7.768
10	386.526,081 536.333,412	11	386.523,709 536.328,632	5.336
11	386.523,709 536.328,632	12	386.521,505 536.325,597	3.751
12	386.521,505 536.325,597	13	386.519,529 536.319,463	6.444
13	386.519,529 536.319,463	14	386.524,94 536.319,25	5.415
14	386.524,94 536.319,25	15	386.531,845 536.320,317	6.987
15	386.531,845 536.320,317	16	386.543,267 536.319,892	11.43
16	386.543,267 536.319,892	17	386.549,144 536.322,309	6.354
17	386.549,144 536.322,309	18	386.562,812 536.327,93	14.779
18	386.562,812 536.327,93	19	386.572,767 536.330,319	10.238
19	386.572,767 536.330,319	1	386.545,26 536.380,527	57.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.799	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

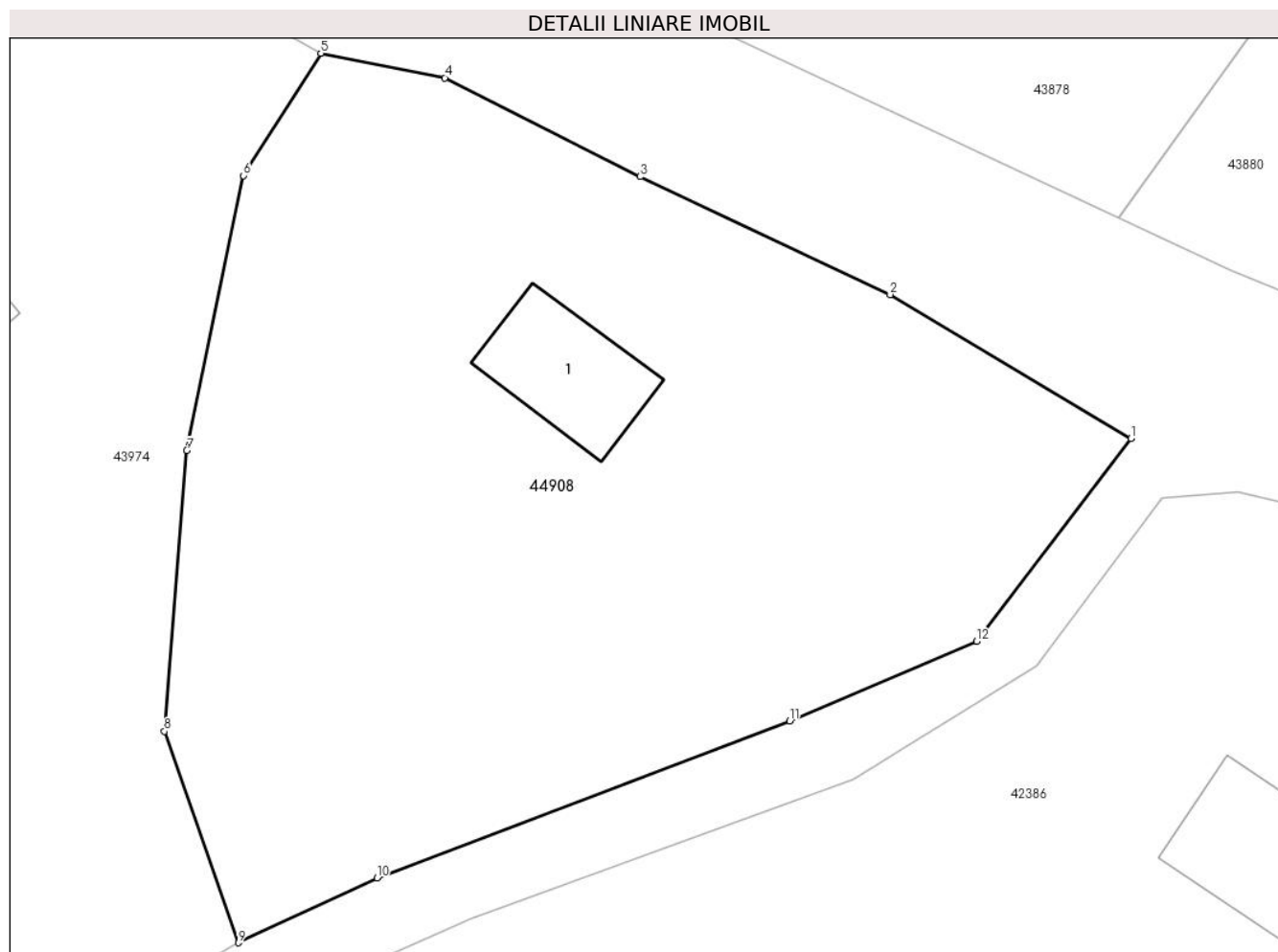
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	1.599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.506,164 537.766,72	2	387.491,849 537.775,277	16.678
2	387.491,849 537.775,277	3	387.476,964 537.782,289	16.453
3	387.476,964 537.782,289	4	387.465,353 537.788,169	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.465,353 537.788,169	5	387.457,976 537.789,63	7.52
5	387.457,976 537.789,63	6	387.453,367 537.782,354	8.613
6	387.453,367 537.782,354	7	387.450,001 537.766,012	16.685
7	387.450,001 537.766,012	8	387.448,671 537.749,315	16.749
8	387.448,671 537.749,315	9	387.453,062 537.736,75	13.311
9	387.453,062 537.736,75	10	387.461,309 537.740,605	9.104
10	387.461,309 537.740,605	11	387.485,861 537.749,938	26.266
11	387.485,861 537.749,938	12	387.496,985 537.754,67	12.088
12	387.496,985 537.754,67	1	387.506,164 537.766,72	15.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

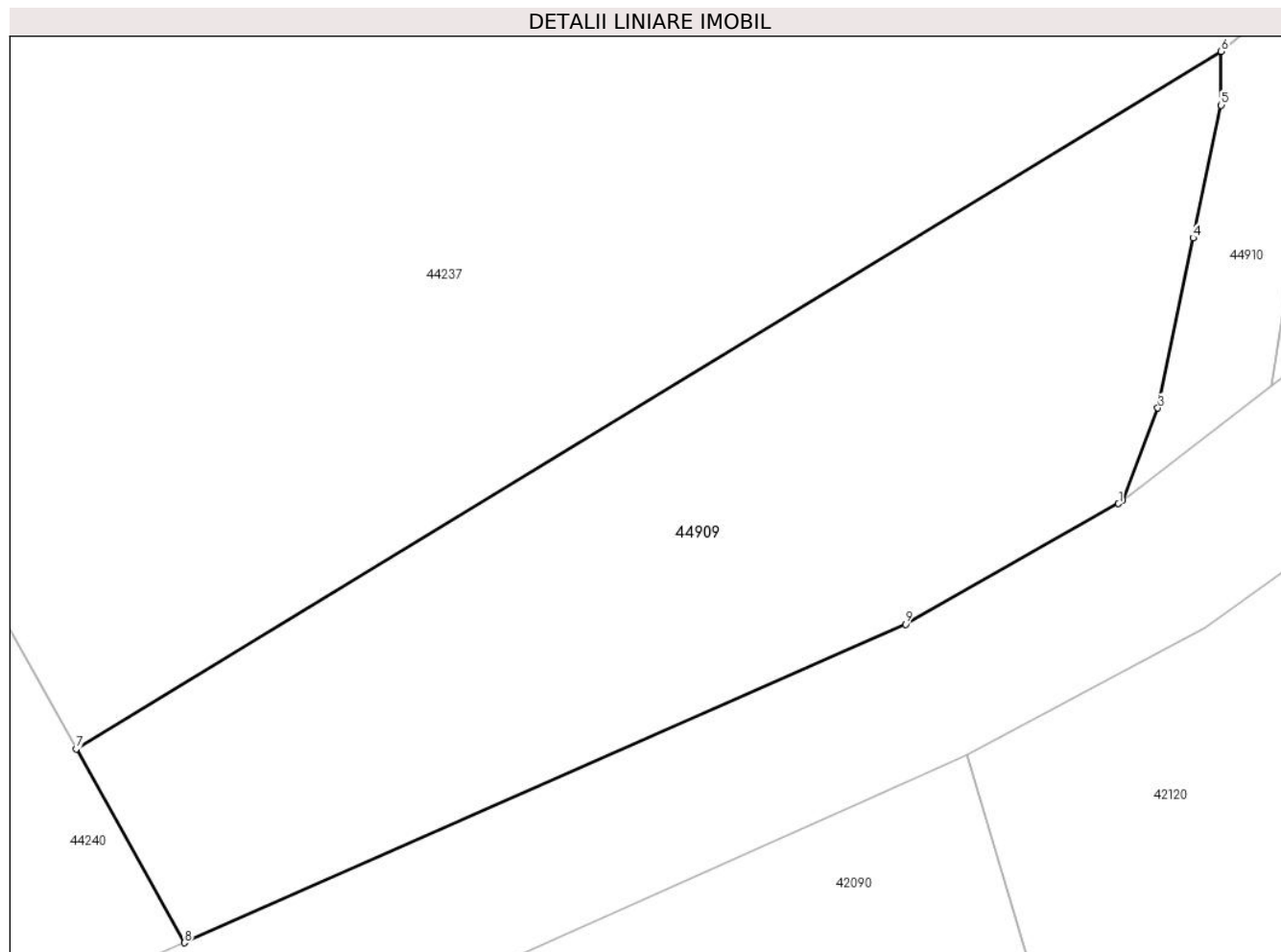
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.357,242 536.152,962	2	386.357,516 536.153,174	0.346
2	386.357,516 536.153,174	3	386.359,931 536.159,483	6.755
3	386.359,931 536.159,483	4	386.362,338 536.171,09	11.855
4	386.362,338 536.171,09	5	386.364,256 536.180,136	9.247
5	386.364,256 536.180,136	6	386.364,256 536.183,807	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.364,256 536.183,807	7	386.286,077 536.136,244	91.511
7	386.286,077 536.136,244	8	386.293,473 536.123,025	15.147
8	386.293,473 536.123,025	9	386.342,698 536.144,751	53.806
9	386.342,698 536.144,751	1	386.357,242 536.152,962	16.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

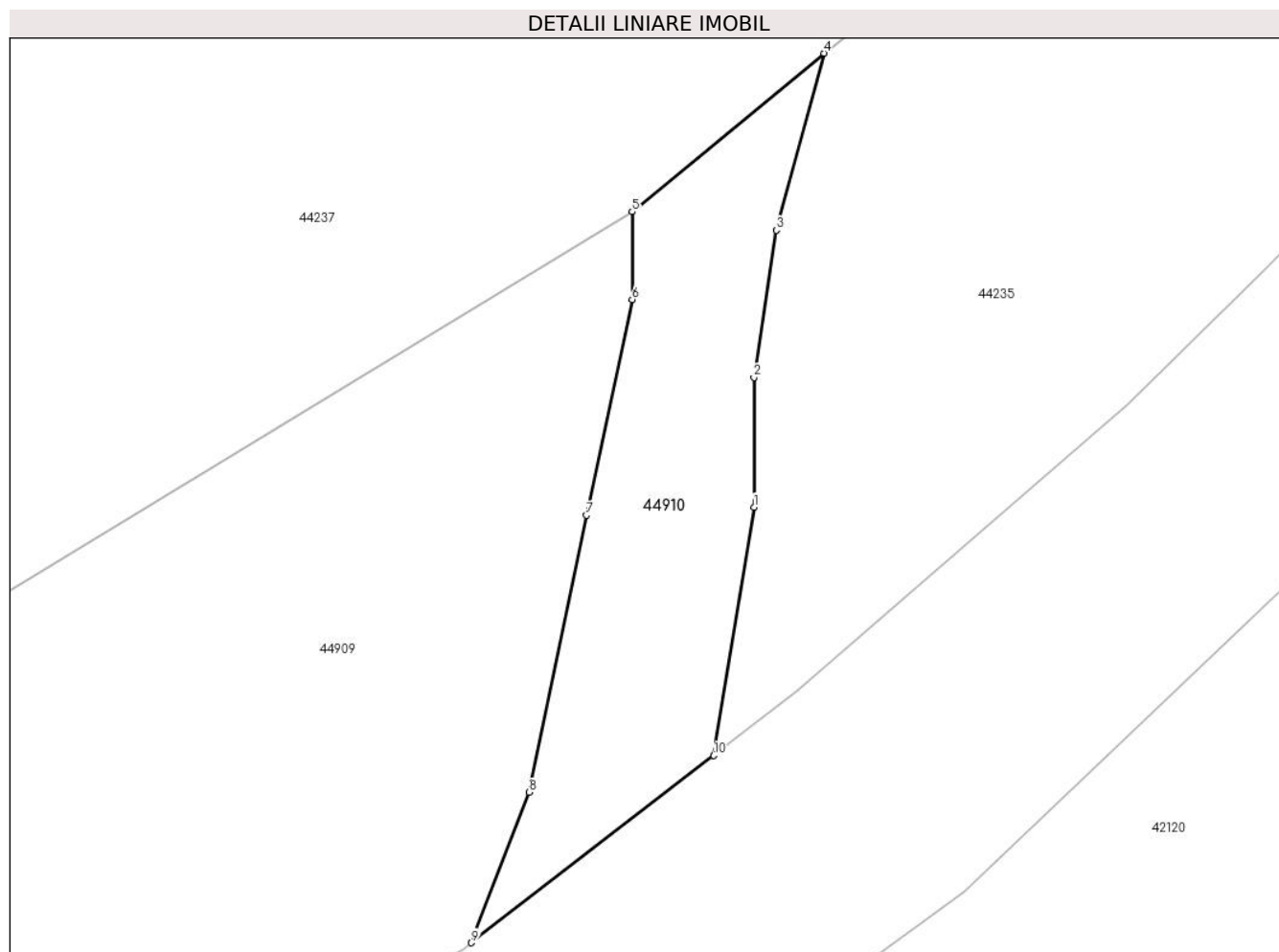
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.369,364 536.171,429	2	386.369,364 536.176,866	5.437
2	386.369,364 536.176,866	3	386.370,306 536.183,039	6.244
3	386.370,306 536.183,039	4	386.372,294 536.190,452	7.675
4	386.372,294 536.190,452	5	386.364,256 536.183,807	10.429
5	386.364,256 536.183,807	6	386.364,256 536.180,136	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.364,256 536.180,136	7	386.362,338 536.171,09	9.247
7	386.362,338 536.171,09	8	386.359,931 536.159,483	11.855
8	386.359,931 536.159,483	9	386.357,516 536.153,174	6.755
9	386.357,516 536.153,174	10	386.367,672 536.161,022	12.835
10	386.367,672 536.161,022	1	386.369,364 536.171,429	10.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.232	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

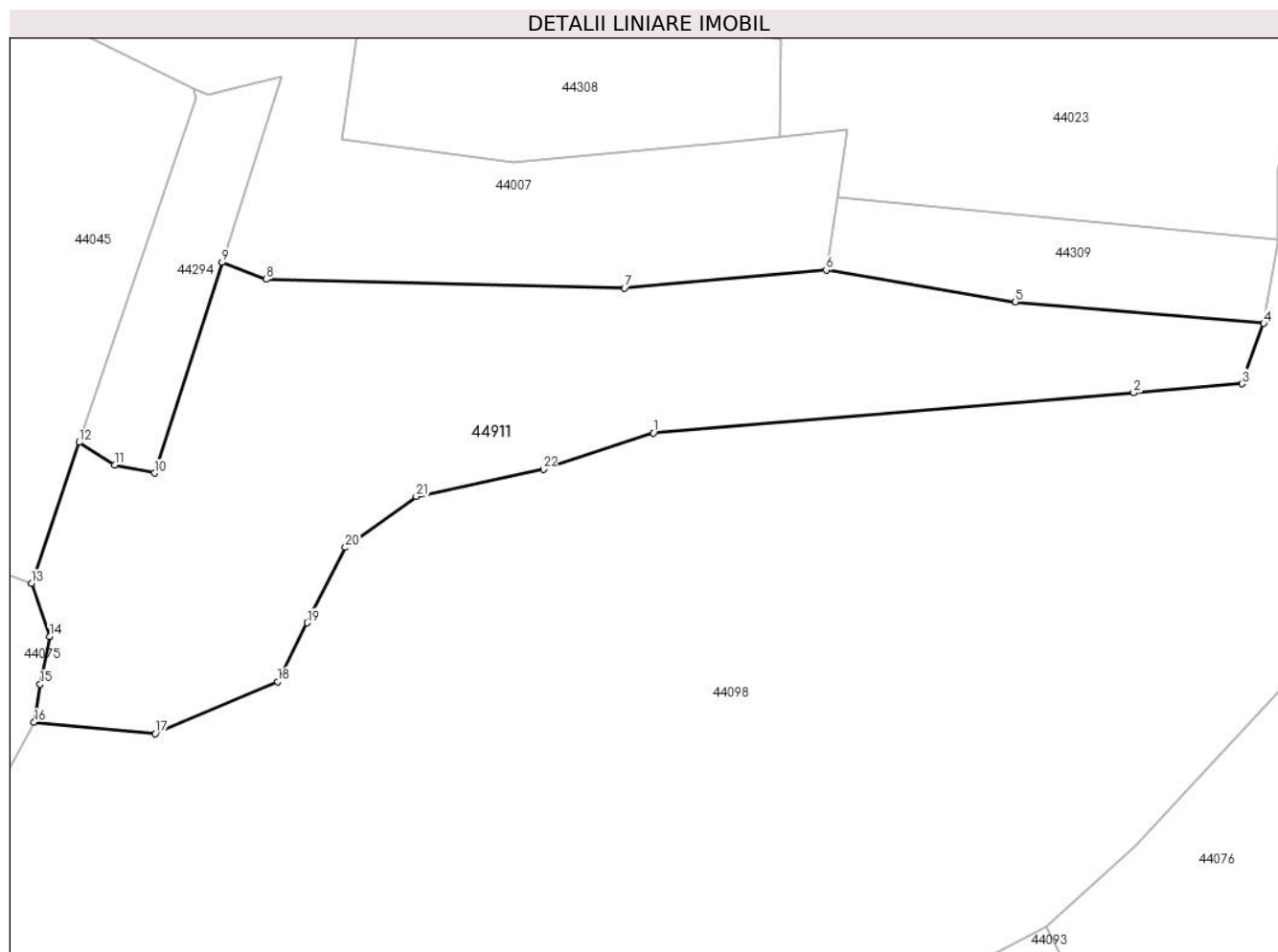
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.163,439 537.449,793	2	387.260,226 537.457,883	97.124
3	387.282,123 537.459,713	4	387.286,512 537.471,879	12.934
5	387.236,447 537.476,214	6	387.198,309 537.482,596	38.668
7	387.157,633 537.479,004	8	387.085,435 537.480,768	72.22
9	387.076,545 537.484,158	10	387.062,937 537.441,696	44.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.260,226 537.457,883	3	387.282,123 537.459,713	21.973
4	387.286,512 537.471,879	5	387.236,447 537.476,214	50.252
6	387.198,309 537.482,596	7	387.157,633 537.479,004	40.834
8	387.085,435 537.480,768	9	387.076,545 537.484,158	9.514
10	387.062,937 537.441,696	11	387.054,84 537.443,36	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.054,84 537.443,36	12	387.047,741 537.447,914	8.434
13	387.038,118 537.419,495	14	387.041,709 537.408,776	11.304
15	387.039,852 537.399,171	16	387.038,638 537.391,493	7.773
17	387.063,05 537.389,23	18	387.087,689 537.399,712	26.777
19	387.093,682 537.411,525	20	387.101,395 537.426,728	17.047
21	387.115,658 537.436,982	22	387.141,296 537.442,472	26.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.047,741 537.447,914	13	387.038,118 537.419,495	30.004
14	387.041,709 537.408,776	15	387.039,852 537.399,171	9.783
16	387.038,638 537.391,493	17	387.063,05 537.389,23	24.516
18	387.087,689 537.399,712	19	387.093,682 537.411,525	13.247
20	387.101,395 537.426,728	21	387.115,658 537.436,982	17.566
22	387.141,296 537.442,472	1	387.163,439 537.449,793	23.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/12/2024	
Act Administrativ nr. 7028/365, din 06/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE PAVEL	

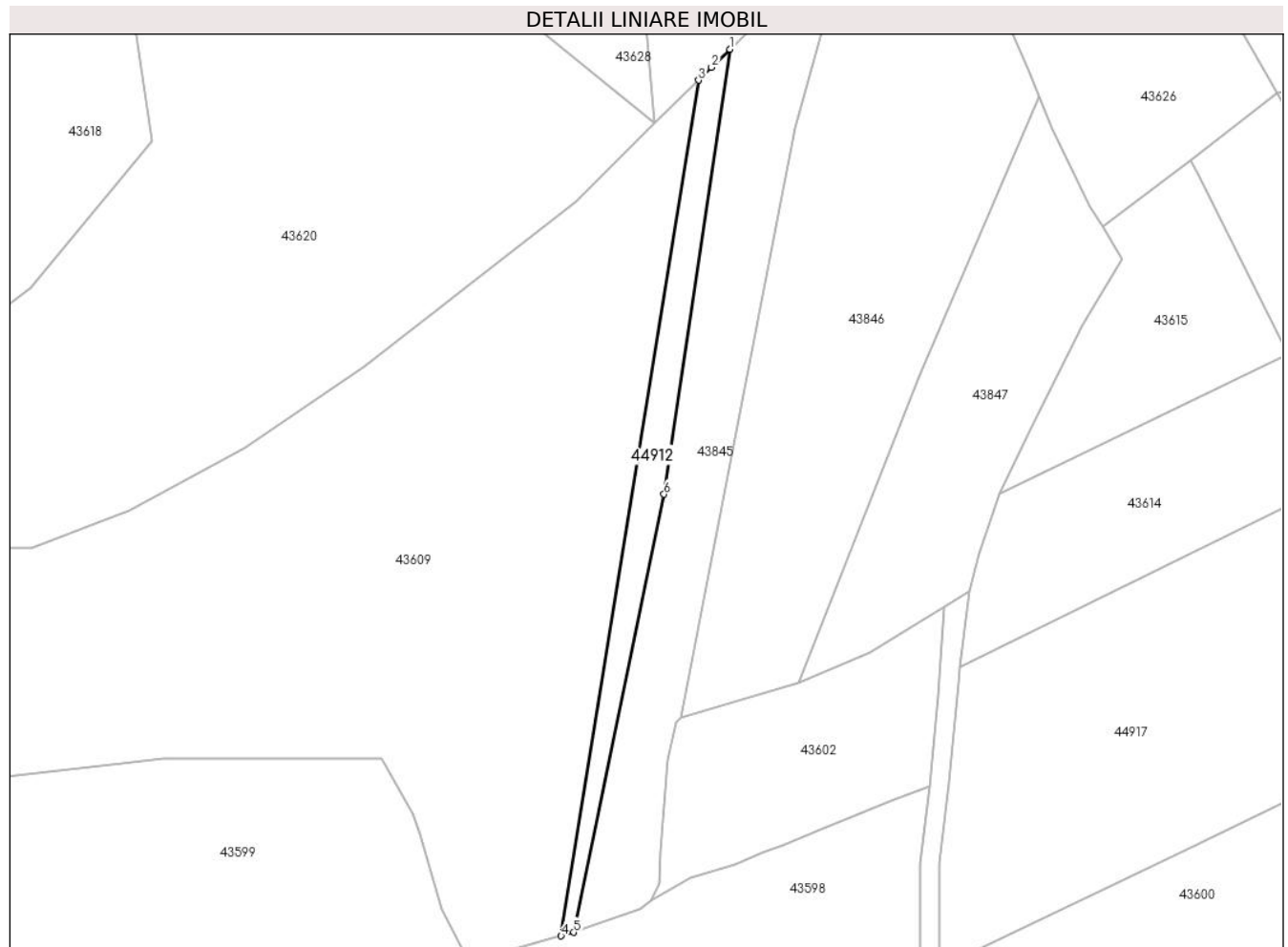
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	UP III	UA 146/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.644,657 537.423,407	2	388.641,407 537.420,194	4.57
2	388.641,407 537.420,194	3	388.639,11 537.417,923	3.23
3	388.639,11 537.417,923	4	388.614,721 537.266,206	153.665
4	388.614,721 537.266,206	5	388.616,959 537.266,824	2.322
5	388.616,959 537.266,824	6	388.632,992 537.344,509	79.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.632,992 537.344,509	1	388.644,657 537.423,407	79.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/12/2024	
Act Administrativ nr. 1725/19, din 03/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TECȘA AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

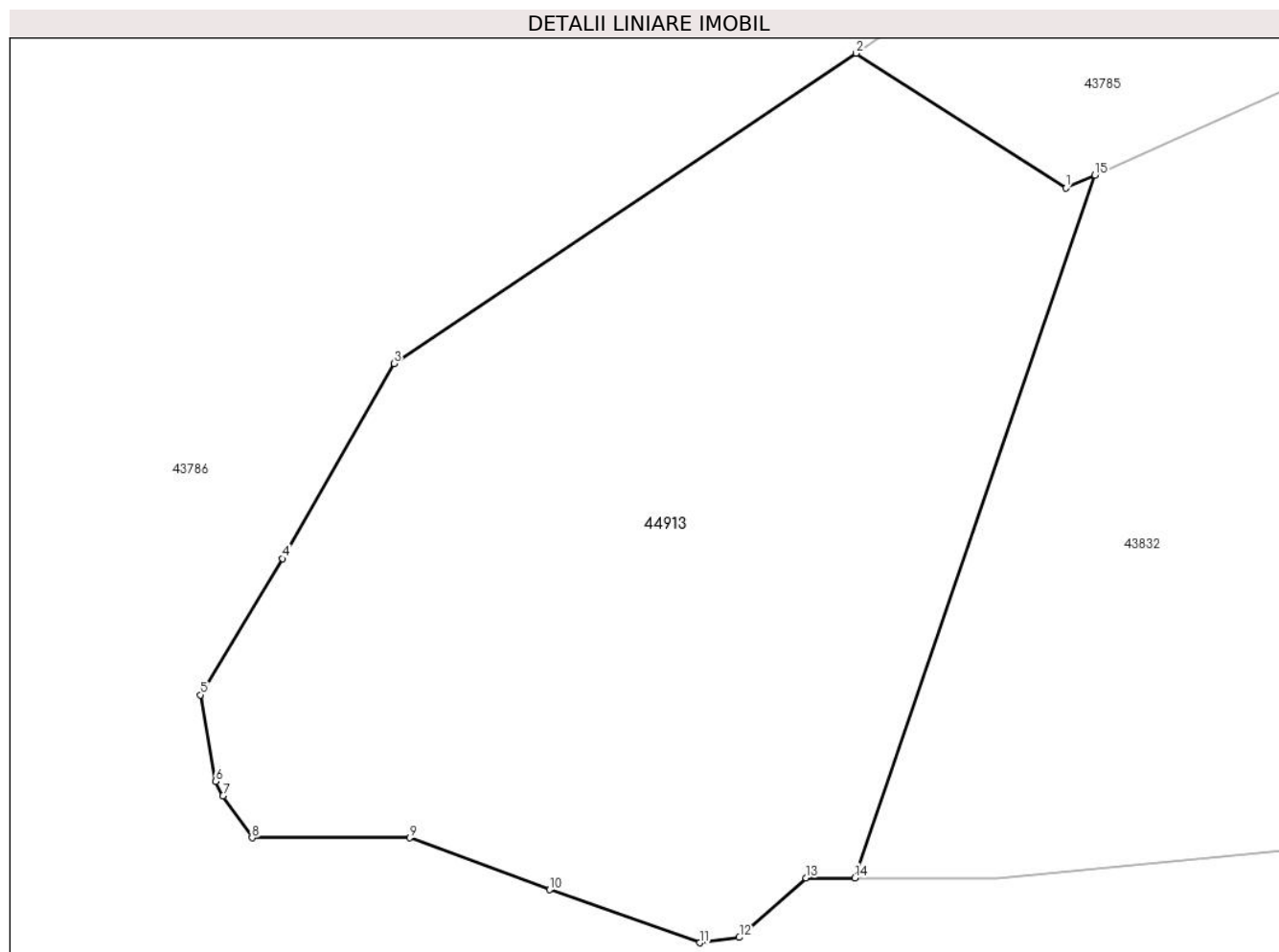
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	UP III	UA 151A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.495,07 538.088,367	2	387.478,266 538.099,154	19.968
2	387.478,266 538.099,154	3	387.441,274 538.074,323	44.553
3	387.441,274 538.074,323	4	387.432,372 538.058,713	17.97
4	387.432,372 538.058,713	5	387.425,788 538.047,824	12.725
5	387.425,788 538.047,824	6	387.426,992 538.040,89	7.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.426,992 538.040,89	7	387.427,581 538.039,741	1.292
7	387.427,581 538.039,741	8	387.429,914 538.036,391	4.082
8	387.429,914 538.036,391	9	387.442,541 538.036,383	12.627
9	387.442,541 538.036,383	10	387.453,726 538.032,235	11.929
10	387.453,726 538.032,235	11	387.465,747 538.027,991	12.748
11	387.465,747 538.027,991	12	387.468,913 538.028,422	3.196
12	387.468,913 538.028,422	13	387.474,245 538.033,182	7.147
13	387.474,245 538.033,182	14	387.478,169 538.033,182	3.924
14	387.478,169 538.033,182	15	387.497,383 538.089,407	59.417
15	387.497,383 538.089,407	1	387.495,07 538.088,367	2.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.926	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

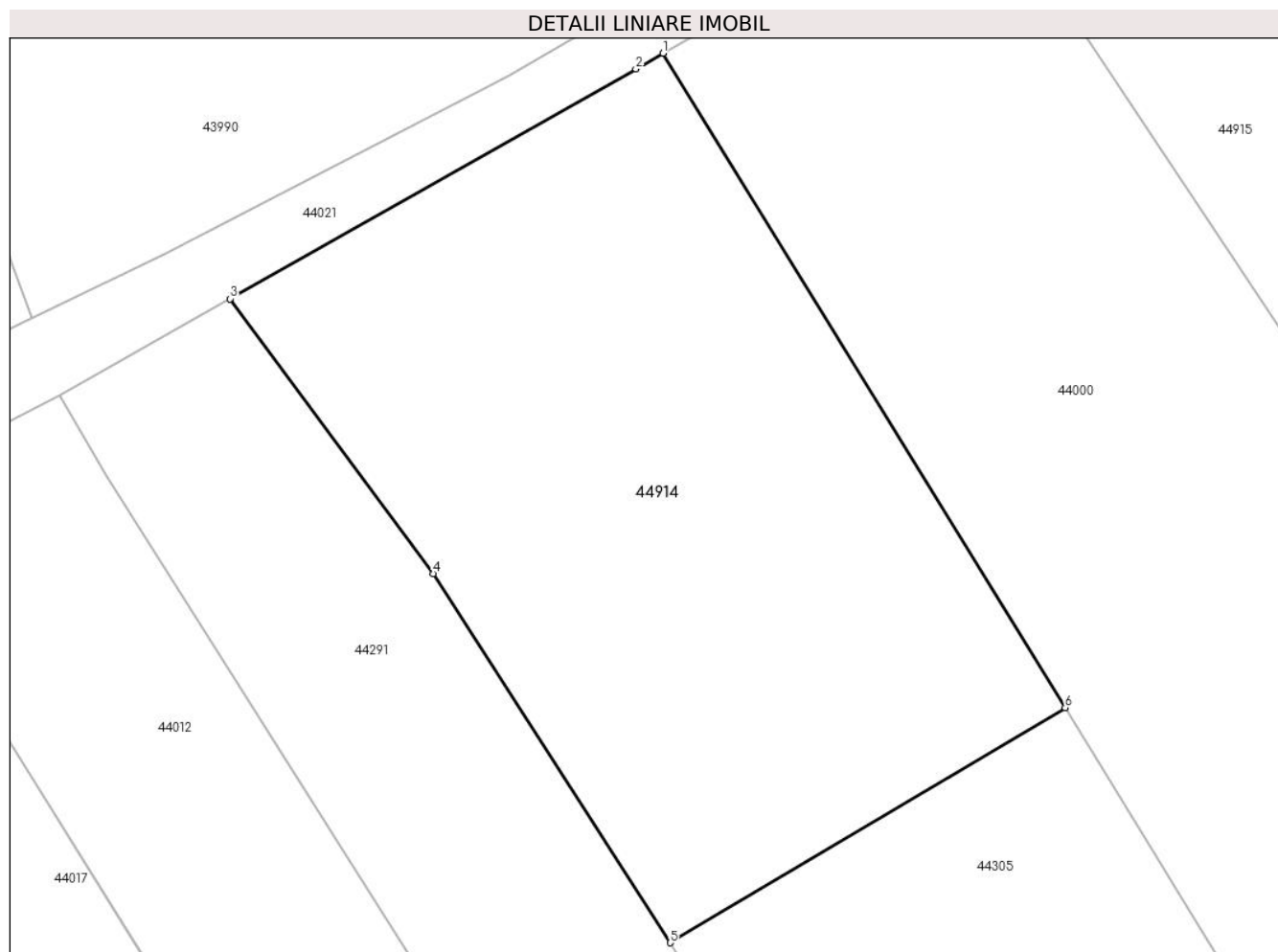
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.486,318 537.665,88	2	386.484,33 537.664,74	2.292
2	386.484,33 537.664,74	3	386.454,855 537.648,044	33.875
3	386.454,855 537.648,044	4	386.469,613 537.628,096	24.814
4	386.469,613 537.628,096	5	386.486,814 537.601,291	31.85
5	386.486,814 537.601,291	6	386.515,525 537.618,361	33.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.515,525 537.618,361	1	386.486,318 537.665,88	55.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

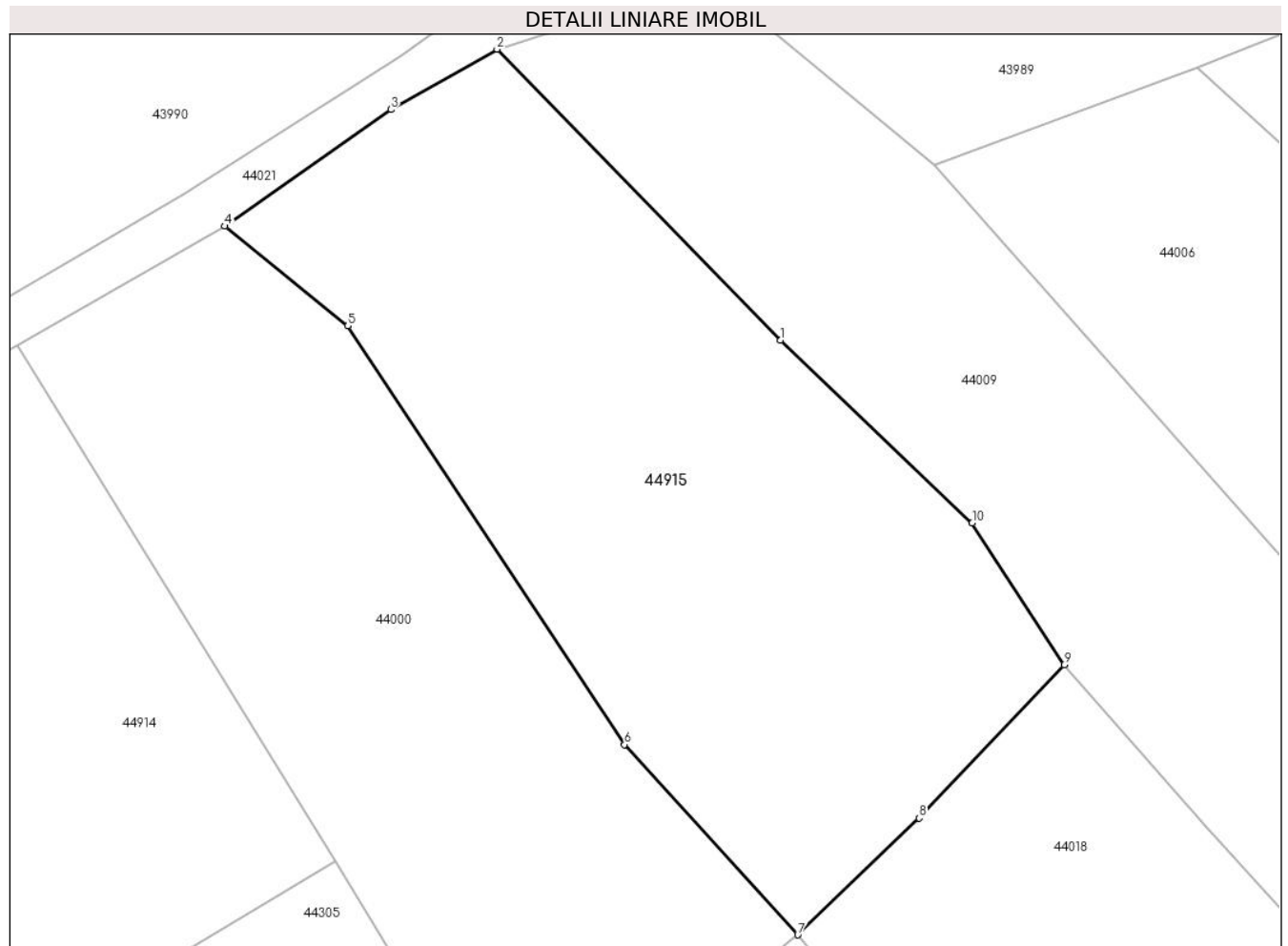
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.556,551 537.666,335	2	386.530,432 537.693,087	37.388
2	386.530,432 537.693,087	3	386.520,666 537.687,531	11.235
3	386.520,666 537.687,531	4	386.505,381 537.676,813	18.669
4	386.505,381 537.676,813	5	386.516,684 537.667,636	14.559
5	386.516,684 537.667,636	6	386.542,182 537.629,134	46.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.542,182 537.629,134	7	386.558,137 537.611,632	23.683
7	386.558,137 537.611,632	8	386.569,315 537.622,378	15.506
8	386.569,315 537.622,378	9	386.582,655 537.636,471	19.405
9	386.582,655 537.636,471	10	386.574,187 537.649,503	15.541
10	386.574,187 537.649,503	1	386.556,551 537.666,335	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

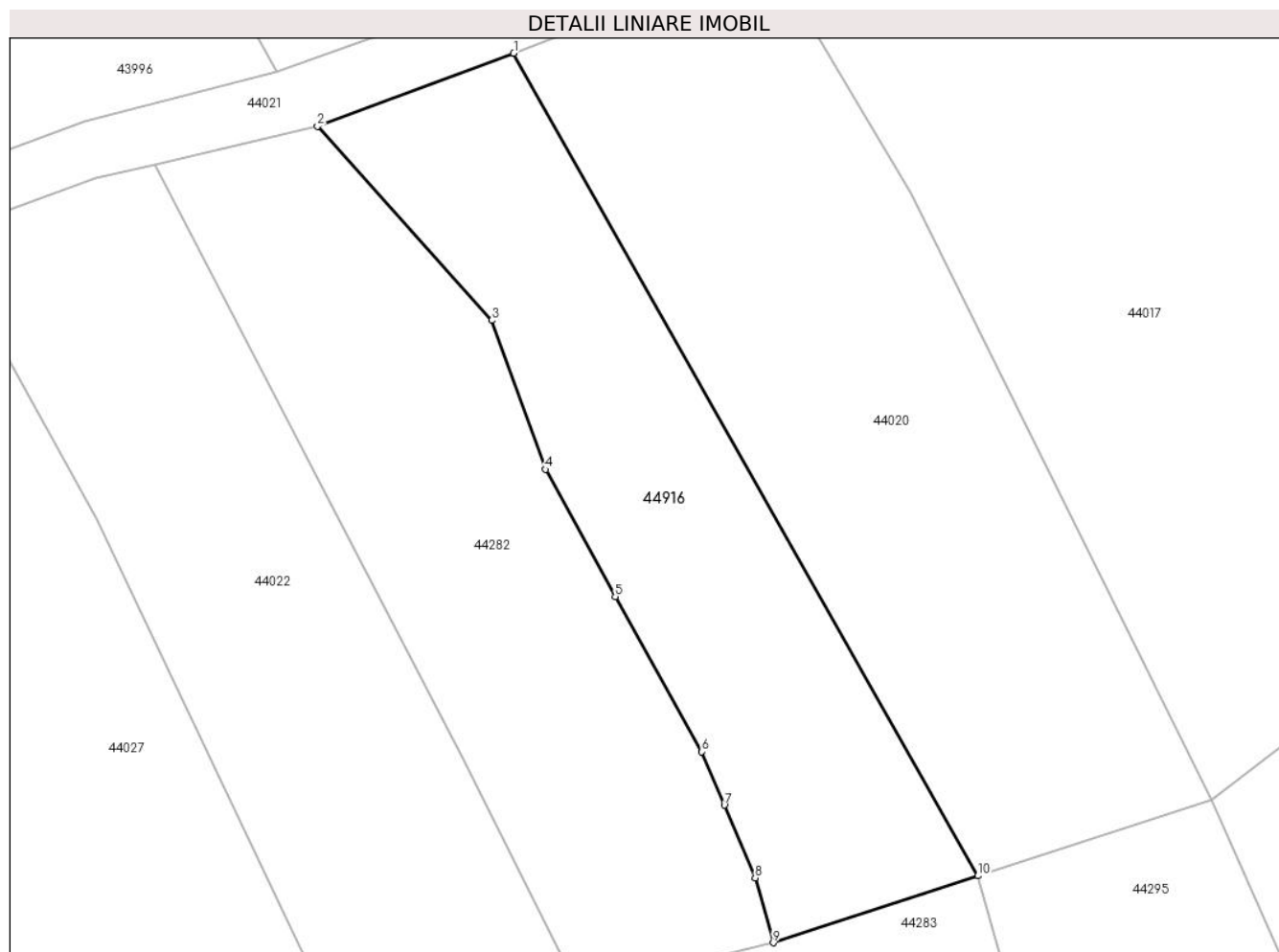
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.363,161 537.602,502	2	386.344,127 537.595,418	20.31
2	386.344,127 537.595,418	3	386.361,035 537.576,612	25.29
3	386.361,035 537.576,612	4	386.366,265 537.562,171	15.358
4	386.366,265 537.562,171	5	386.373,018 537.549,834	14.064
5	386.373,018 537.549,834	6	386.381,381 537.534,811	17.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.381,381 537.534,811	7	386.383,596 537.529,624	5.64
7	386.383,596 537.529,624	8	386.386,574 537.522,596	7.633
8	386.386,574 537.522,596	9	386.388,33 537.516,298	6.539
9	386.388,33 537.516,298	10	386.408,185 537.522,783	20.887
10	386.408,185 537.522,783	1	386.363,161 537.602,502	91.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.216	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

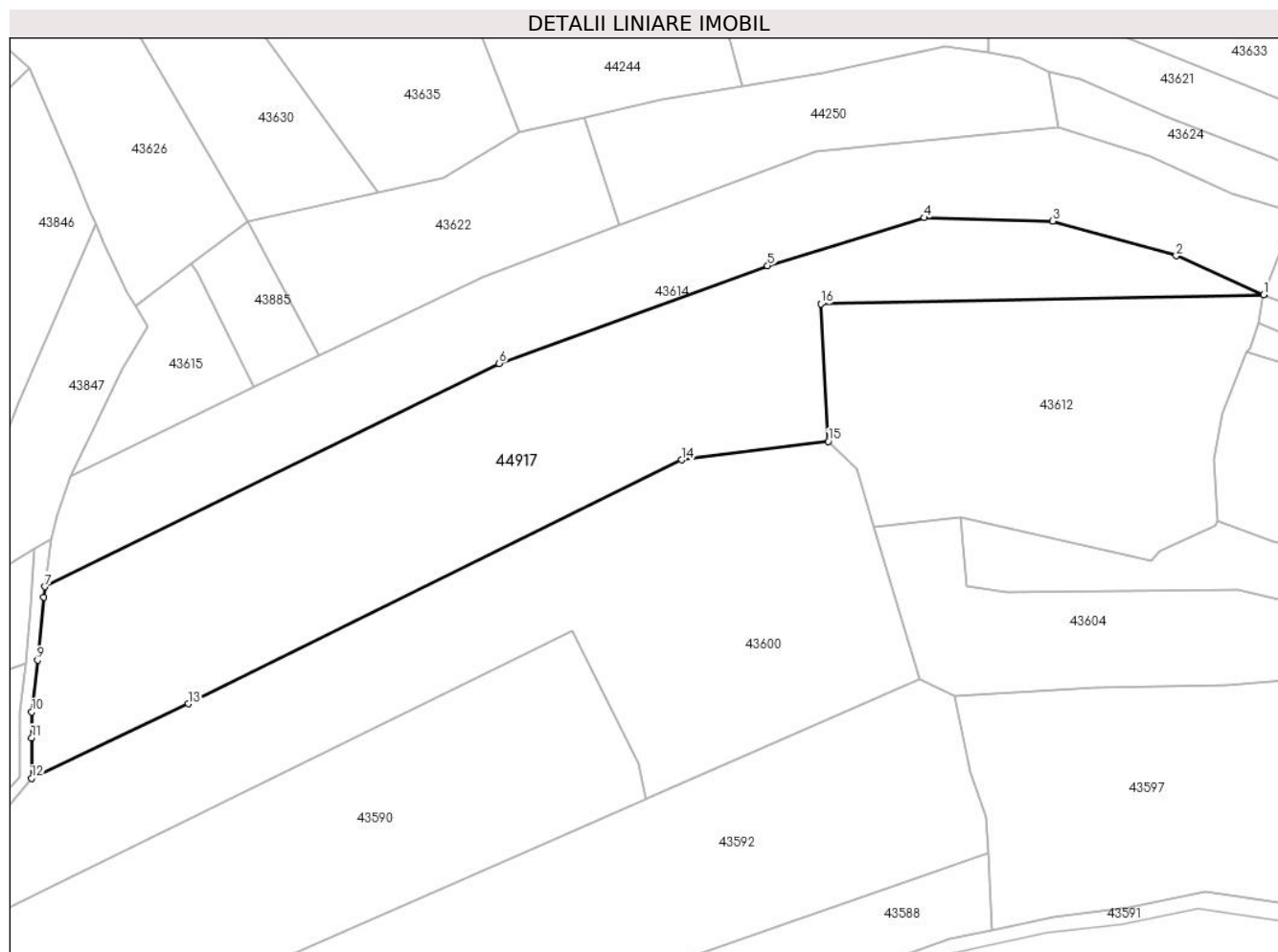
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.216	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.025,008 537.395,195	2	389.000,648 537.406,006	26.651
2	389.000,648 537.406,006	3	388.966,295 537.415,689	35.692
3	388.966,295 537.415,689	4	388.930,477 537.416,603	35.83
4	388.930,477 537.416,603	5	388.886,799 537.403,266	45.668
5	388.886,799 537.403,266	6	388.812,058 537.376,046	79.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.812,058 537.376,046	7	388.685,577 537.313,894	140.926
7	388.685,577 537.313,894	8	388.685,243 537.311,022	2.891
8	388.685,243 537.311,022	9	388.683,482 537.293,45	17.66
9	388.683,482 537.293,45	10	388.681,811 537.279,01	14.536
10	388.681,811 537.279,01	11	388.681,841 537.271,855	7.155
11	388.681,841 537.271,855	12	388.681,83 537.260,571	11.284
12	388.681,83 537.260,571	13	388.725,467 537.281,333	48.324
13	388.725,467 537.281,333	14	388.862,821 537.349,226	153.218
14	388.862,821 537.349,226	15	388.903,724 537.354,332	41.221
15	388.903,724 537.354,332	16	388.901,708 537.392,607	38.328
16	388.901,708 537.392,607	1	389.025,008 537.395,195	123.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

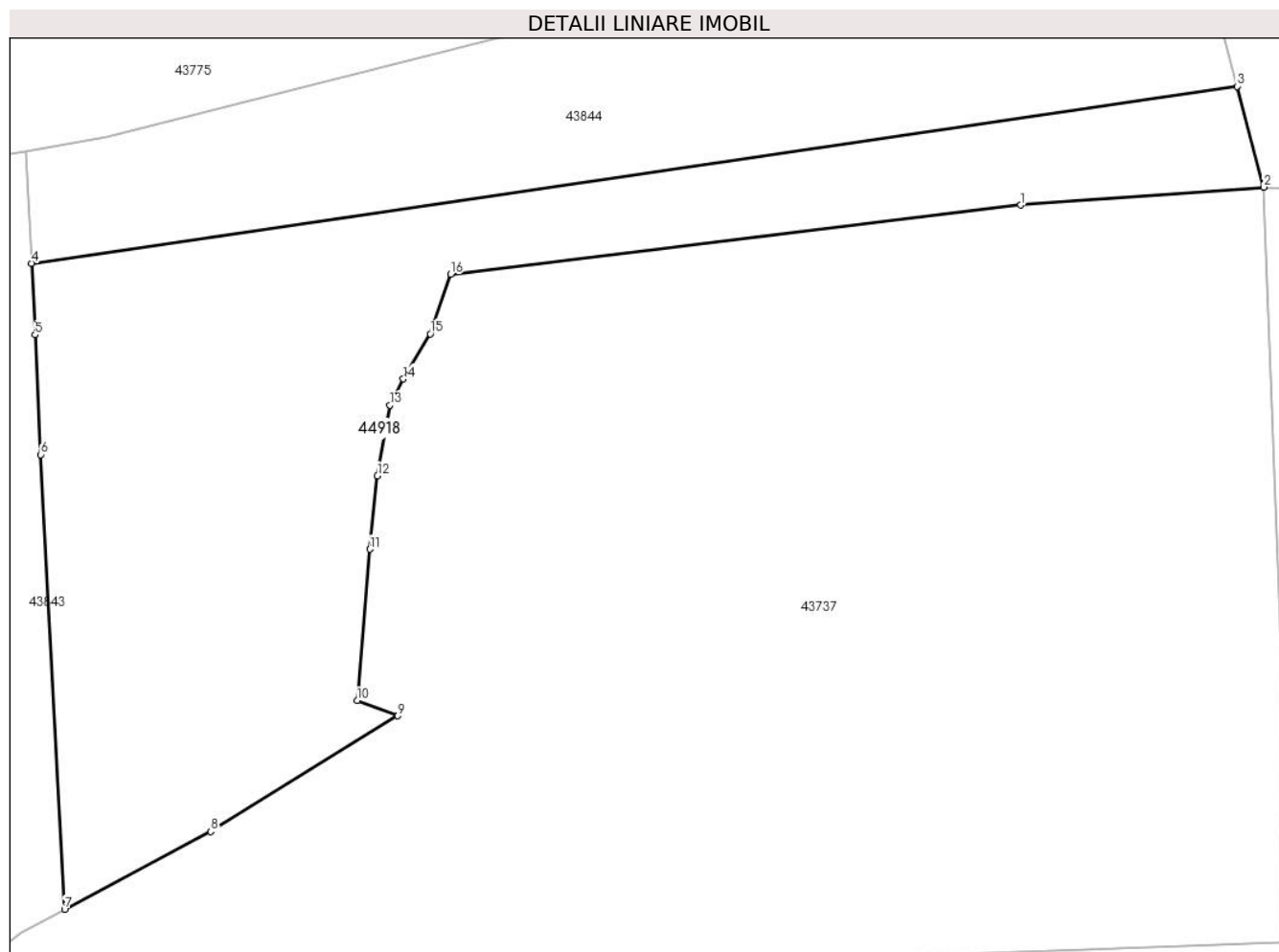
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.922,844 537.968,501	2	388.948,41 537.970,394	25.636
2	388.948,41 537.970,394	3	388.945,596 537.980,998	10.971
3	388.945,596 537.980,998	4	388.818,735 537.962,388	128.219
4	388.818,735 537.962,388	5	388.819,099 537.954,858	7.539
5	388.819,099 537.954,858	6	388.819,707 537.942,266	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.819,707 537.942,266	7	388.822,213 537.894,412	47.919
7	388.822,213 537.894,412	8	388.837,597 537.902,614	17.434
8	388.837,597 537.902,614	9	388.857,273 537.914,804	23.146
9	388.857,273 537.914,804	10	388.852,995 537.916,399	4.566
10	388.852,995 537.916,399	11	388.854,323 537.932,325	15.981
11	388.854,323 537.932,325	12	388.855,129 537.940,049	7.766
12	388.855,129 537.940,049	13	388.856,446 537.947,466	7.533
13	388.856,446 537.947,466	14	388.857,851 537.950,222	3.094
14	388.857,851 537.950,222	15	388.860,704 537.954,956	5.527
15	388.860,704 537.954,956	16	388.862,838 537.961,222	6.62
16	388.862,838 537.961,222	1	388.922,844 537.968,501	60.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

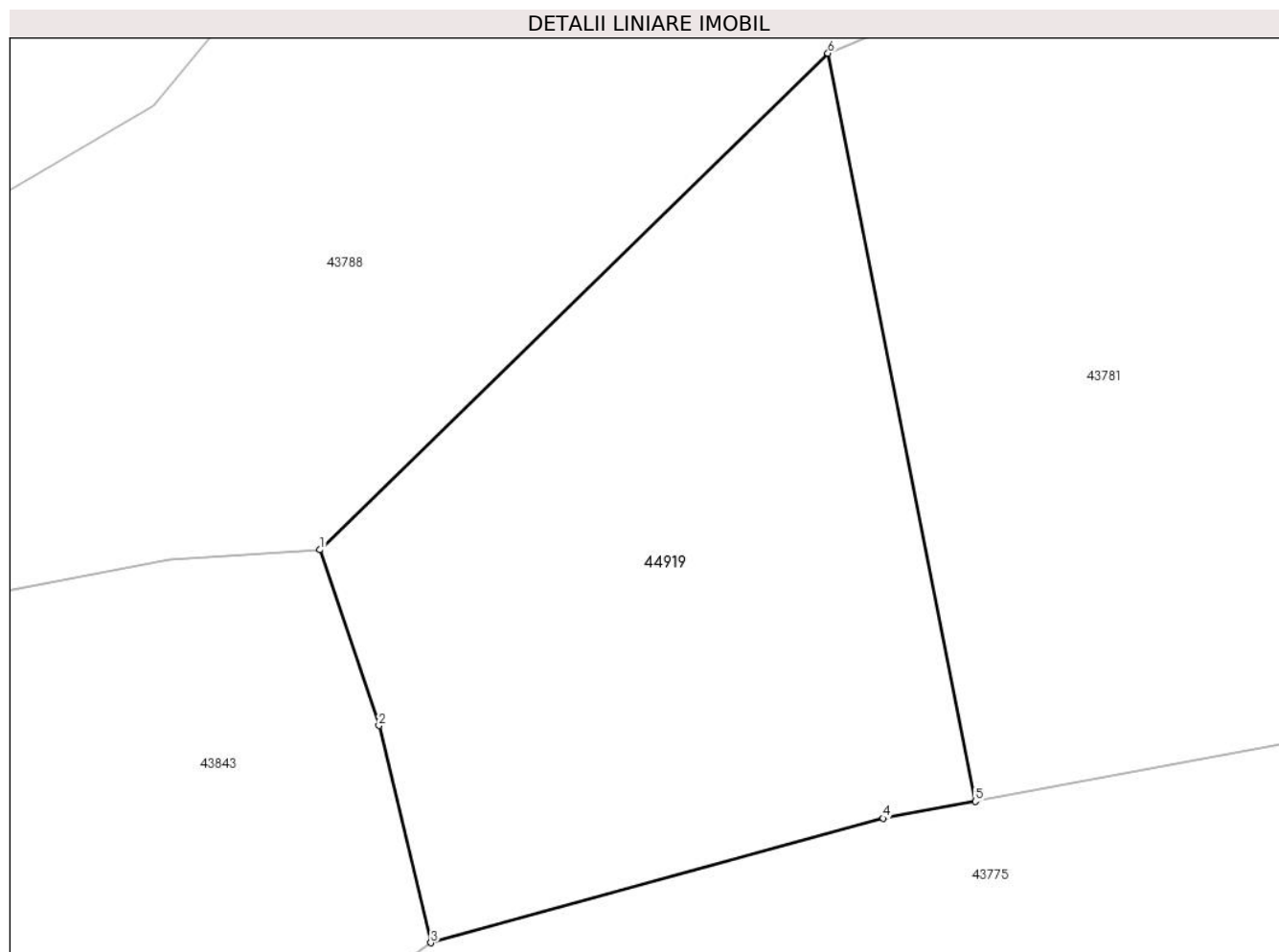
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	732	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.808,254 538.028,364	2	388.810,998 538.020,184	8.628
2	388.810,998 538.020,184	3	388.813,415 538.010,075	10.395
3	388.813,415 538.010,075	4	388.834,486 538.015,865	21.851
4	388.834,486 538.015,865	5	388.838,777 538.016,66	4.365
5	388.838,777 538.016,66	6	388.831,913 538.051,476	35.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.831,913 538.051,476	1	388.808,254 538.028,364	33.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.638	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

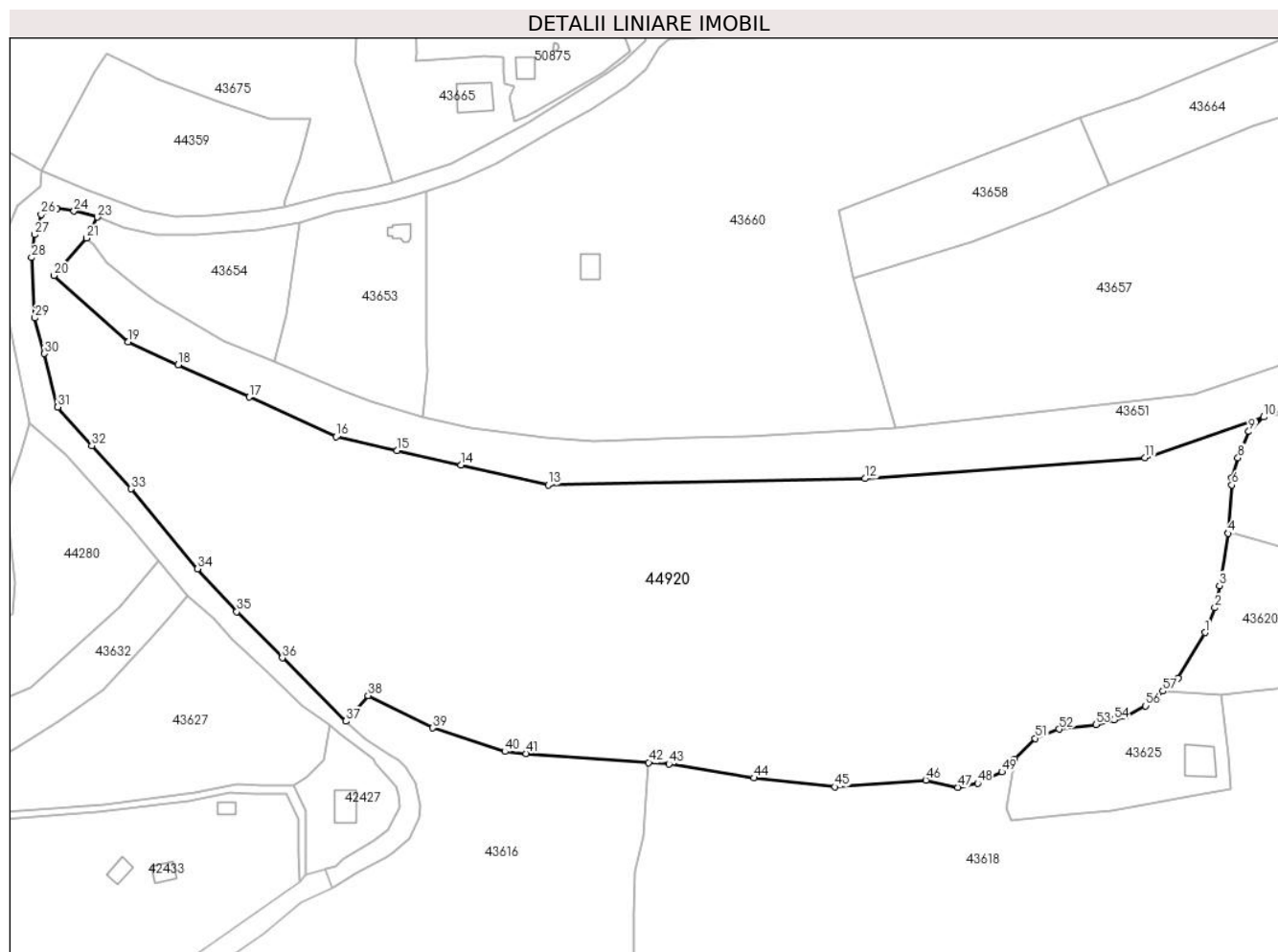
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.638	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.487,142 537.477,237	2	388.489,966 537.484,288	7.596
2	388.489,966 537.484,288	3	388.491,252 537.490,54	6.383
3	388.491,252 537.490,54	4	388.493,774 537.505,361	15.034
4	388.493,774 537.505,361	5	388.493,809 537.505,847	0.487
5	388.493,809 537.505,847	6	388.494,763 537.519,056	13.244
6	388.494,763 537.519,056	7	388.494,763 537.521,051	1.996
7	388.494,763 537.521,051	8	388.496,532 537.526,768	5.984
8	388.496,532 537.526,768	9	388.499,577 537.534,212	8.043
9	388.499,577 537.534,212	10	388.503,81 537.538,351	5.92
10	388.503,81 537.538,351	11	388.470,147 537.526,741	35.609
11	388.470,147 537.526,741	12	388.390,721 537.520,896	79.641
12	388.390,721 537.520,896	13	388.300,858 537.519,099	89.881
13	388.300,858 537.519,099	14	388.276,081 537.524,72	25.407
14	388.276,081 537.524,72	15	388.257,966 537.528,829	18.575
15	388.257,966 537.528,829	16	388.240,742 537.532,736	17.662
16	388.240,742 537.532,736	17	388.216,028 537.544,003	27.161
17	388.216,028 537.544,003	18	388.195,918 537.553,171	22.102
18	388.195,918 537.553,171	19	388.181,73 537.559,639	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	388.181,73 537.559,639	20	388.160,707 537.578,434	28.19 9	20	388.160,707 537.578,434	21	388.169,895 537.589,028	14.02 3	21	388.169,895 537.589,028	22	388.171,516 537.591,915	3.312
22	388.171,516 537.591,915	23	388.172,979 537.594,989	3.405	23	388.172,979 537.594,989	24	388.166,399 537.596,708	6.801	24	388.166,399 537.596,708	25	388.161,528 537.597,412	4.922
25	388.161,528 537.597,412	26	388.157,091 537.595,726	4.746	26	388.157,091 537.595,726	27	388.155,125 537.590,01	6.044	27	388.155,125 537.590,01	28	388.154,339 537.583,509	6.549
28	388.154,339 537.583,509	29	388.155,269 537.566,399	17.13 5	29	388.155,269 537.566,399	30	388.157,983 537.556,309	10.44 9	30	388.157,983 537.556,309	31	388.161,77 537.541,14	15.63 4
31	388.161,77 537.541,14	32	388.171,405 537.530,232	14.55 4	32	388.171,405 537.530,232	33	388.182,501 537.517,999	16.51 5	33	388.182,501 537.517,999	34	388.201,457 537.495,346	29.53 8
34	388.201,457 537.495,346	35	388.212,511 537.483,174	16.44 2	35	388.212,511 537.483,174	36	388.225,419 537.470,084	18.38 4	36	388.225,419 537.470,084	37	388.243,515 537.452,128	25.49 3
37	388.243,515 537.452,128	38	388.249,76 537.459,369	9.561	38	388.249,76 537.459,369	39	388.268,107 537.450,238	20.49 3	39	388.268,107 537.450,238	40	388.288,601 537.443,513	21.57
40	388.288,601 537.443,513	41	388.294,534 537.442,942	5.96	41	388.294,534 537.442,942	42	388.329,358 537.440,412	34.91 6	42	388.329,358 537.440,412	43	388.335,133 537.439,982	5.791
43	388.335,133 537.439,982	44	388.359,186 537.436,043	24.37 4	44	388.359,186 537.436,043	45	388.382,2 537.433,481	23.15 5	45	388.382,2 537.433,481	46	388.407,986 537.435,416	25.85 9
46	388.407,986 537.435,416	47	388.417,022 537.433,351	9.269	47	388.417,022 537.433,351	48	388.422,672 537.434,528	5.771	48	388.422,672 537.434,528	49	388.429,523 537.437,777	7.582
49	388.429,523 537.437,777	50	388.433,191 537.441,439	5.183	50	388.433,191 537.441,439	51	388.438,973 537.447,268	8.21	51	388.438,973 537.447,268	52	388.445,774 537.449,863	7.28
52	388.445,774 537.449,863	53	388.456,227 537.451,187	10.53 6	53	388.456,227 537.451,187	54	388.461,313 537.452,499	5.252	54	388.461,313 537.452,499	55	388.464,583 537.453,491	3.418
55	388.464,583 537.453,491	56	388.470,304 537.456,463	6.447	56	388.470,304 537.456,463	57	388.475,206 537.460,656	6.45	57	388.475,206 537.460,656	58	388.479,543 537.464,366	5.708
58	388.479,543 537.464,366	1	388.487,142 537.477,237	14.94 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.591	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

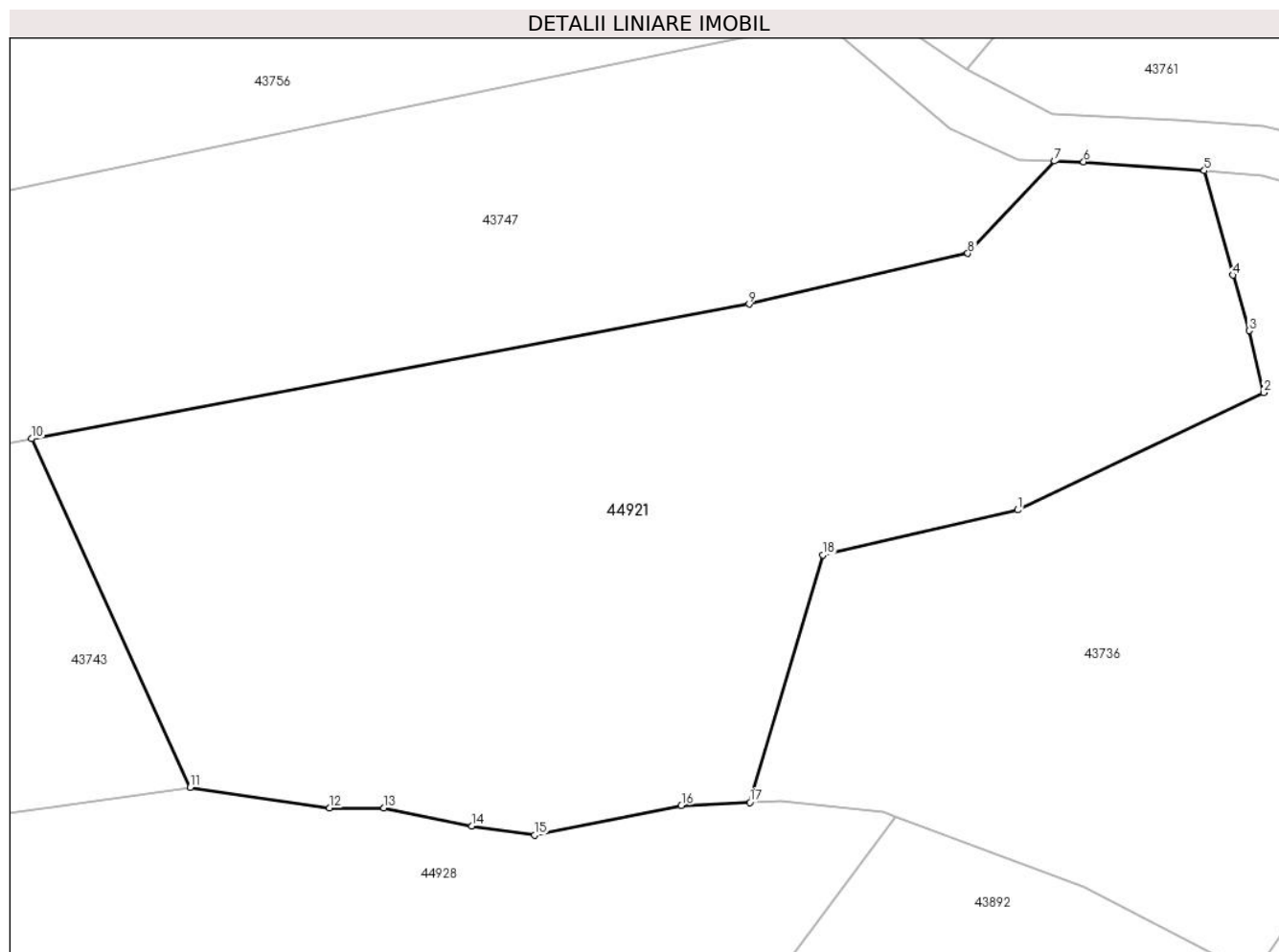
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	132	-	-	-	
2	faneata	NU	3.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.914,678 537.872,043	2	387.937,204 537.882,776	24.952
2	387.937,204 537.882,776	3	387.935,873 537.888,446	5.824
3	387.935,873 537.888,446	4	387.934,367 537.893,522	5.295
4	387.934,367 537.893,522	5	387.931,763 537.903,073	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.931,763 537.903,073	6	387.920,728 537.903,887	11.065
6	387.920,728 537.903,887	7	387.918,052 537.903,947	2.677
7	387.918,052 537.903,947	8	387.910,124 537.895,508	11.579
8	387.910,124 537.895,508	9	387.890,105 537.890,862	20.551
9	387.890,105 537.890,862	10	387.824,458 537.878,561	66.79
10	387.824,458 537.878,561	11	387.838,953 537.846,682	35.02
11	387.838,953 537.846,682	12	387.851,726 537.844,804	12.91
12	387.851,726 537.844,804	13	387.856,693 537.844,804	4.967
13	387.856,693 537.844,804	14	387.864,723 537.843,146	8.199
14	387.864,723 537.843,146	15	387.870,493 537.842,329	5.828
15	387.870,493 537.842,329	16	387.883,921 537.845,033	13.697
16	387.883,921 537.845,033	17	387.890,172 537.845,302	6.258
17	387.890,172 537.845,302	18	387.896,837 537.867,918	23.577
18	387.896,837 537.867,918	1	387.914,678 537.872,043	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.716	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

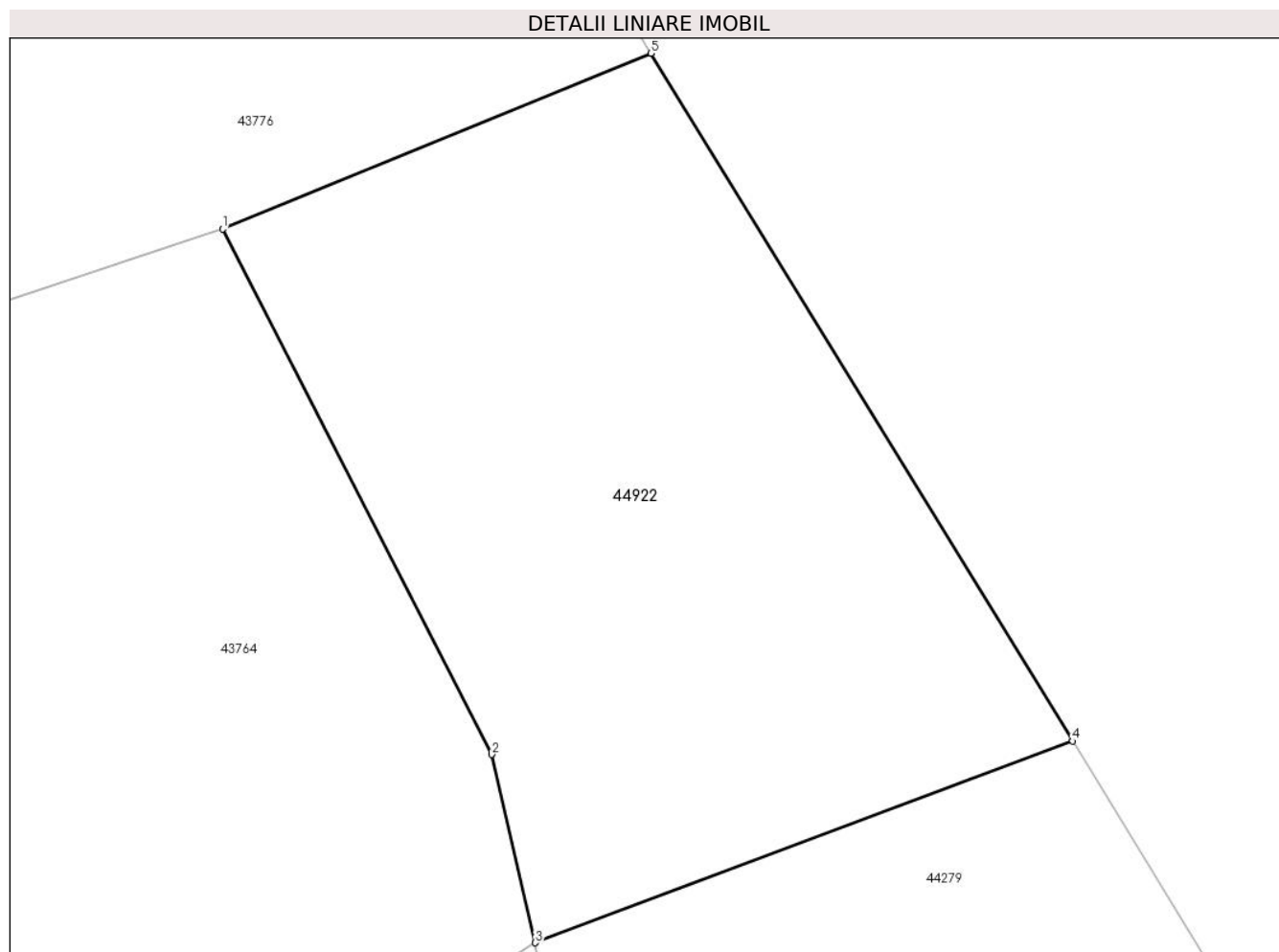
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.716	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.053,605 537.964,901	2	388.083,091 537.907,41	64.612
2	388.083,091 537.907,41	3	388.087,838 537.886,815	21.135
3	388.087,838 537.886,815	4	388.146,682 537.908,876	62.844
4	388.146,682 537.908,876	5	388.100,506 537.984,127	88.289
5	388.100,506 537.984,127	1	388.053,605 537.964,901	50.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

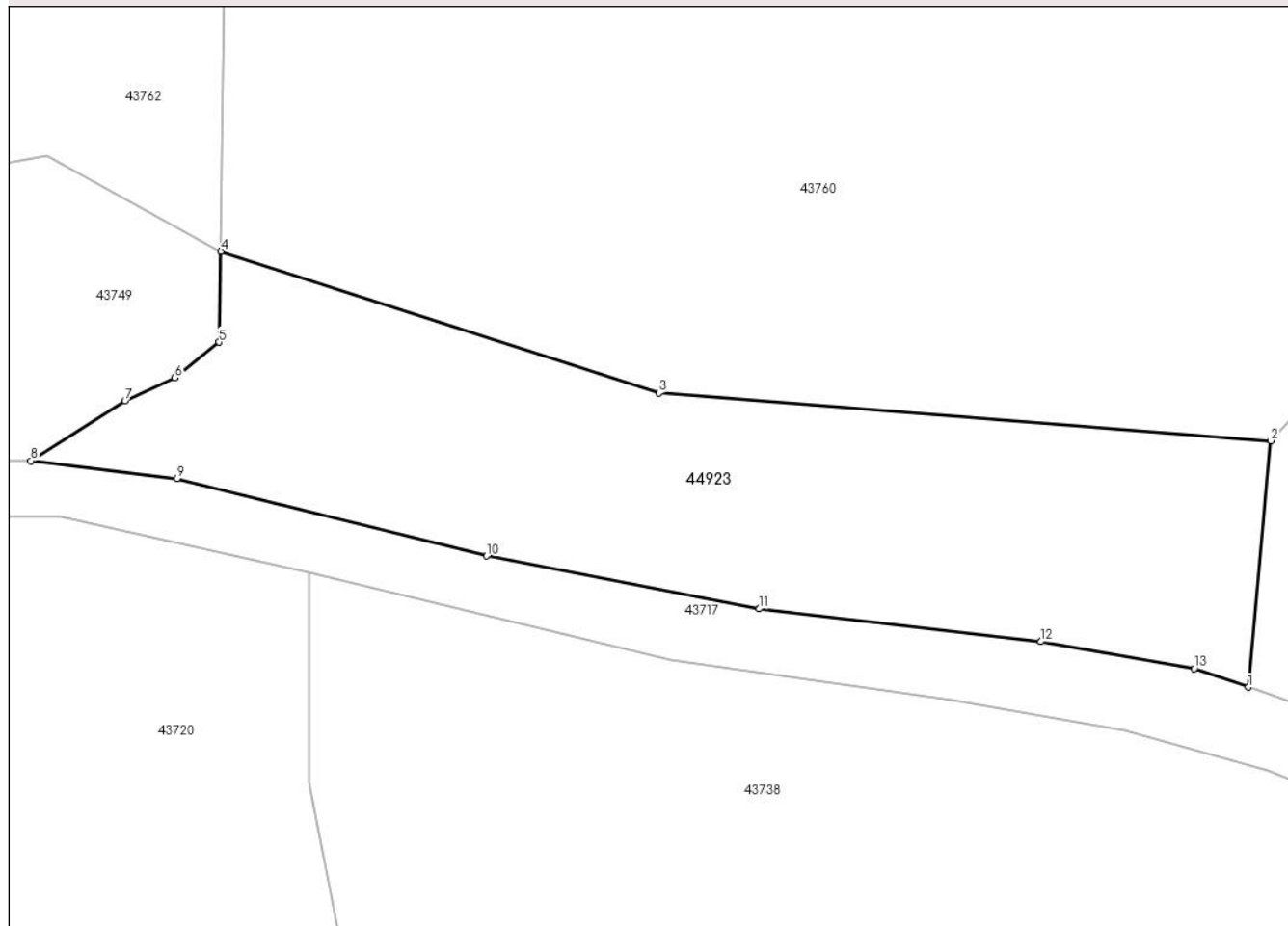
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.128,263 537.874,012	2	389.129,39 537.886,376	12.415
2	389.129,39 537.886,376	3	389.098,692 537.888,771	30.791
3	389.098,692 537.888,771	4	389.076,724 537.895,88	23.09
4	389.076,724 537.895,88	5	389.076,631 537.891,318	4.563
5	389.076,631 537.891,318	6	389.074,411 537.889,54	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.074,411 537.889,54	7	389.071,896 537.888,373	2.772
7	389.071,896 537.888,373	8	389.067,179 537.885,369	5.592
8	389.067,179 537.885,369	9	389.074,52 537.884,47	7.396
9	389.074,52 537.884,47	10	389.090,039 537.880,594	15.995
10	389.090,039 537.880,594	11	389.103,731 537.877,943	13.946
11	389.103,731 537.877,943	12	389.117,864 537.876,305	14.227
12	389.117,864 537.876,305	13	389.125,559 537.874,948	7.814
13	389.125,559 537.874,948	1	389.128,263 537.874,012	2.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

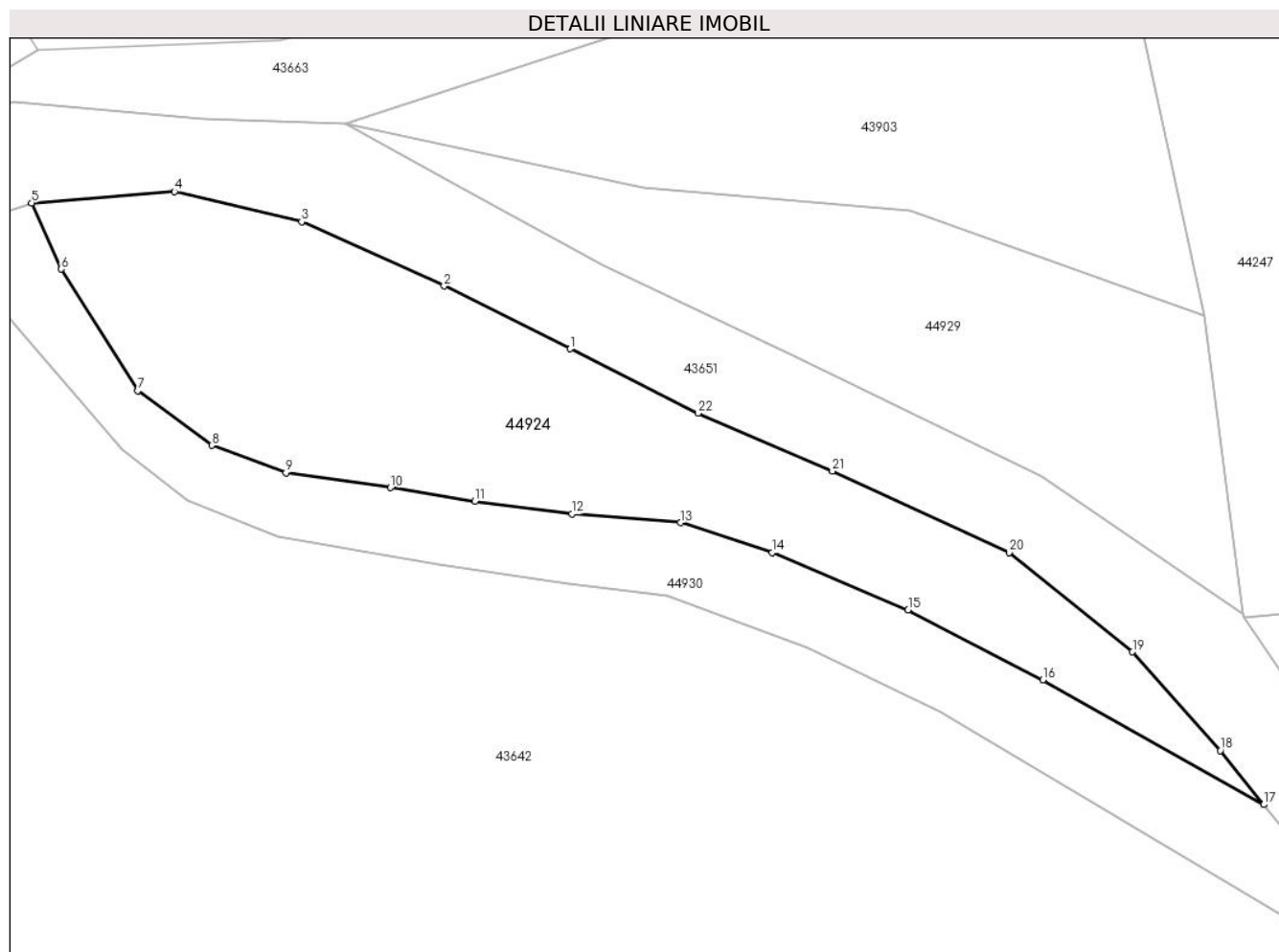
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	626	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.922,16 537.600,854	2	388.914,615 537.604,614	8.429
3	388.906,096 537.608,454	4	388.898,491 537.610,262	7.817
5	388.889,945 537.609,581	6	388.891,717 537.605,622	4.337
7	388.896,283 537.598,358	8	388.900,721 537.595,09	5.512
9	388.905,16 537.593,456	10	388.911,398 537.592,567	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.914,615 537.604,614	3	388.906,096 537.608,454	9.344
4	388.898,491 537.610,262	5	388.889,945 537.609,581	8.573
6	388.891,717 537.605,622	7	388.896,283 537.598,358	8.58
8	388.900,721 537.595,09	9	388.905,16 537.593,456	4.73
10	388.911,398 537.592,567	11	388.916,458 537.591,747	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.916,458 537.591,747	12	388.922,274 537.591,001	5.864
13	388.928,764 537.590,463	14	388.934,227 537.588,674	5.748
15	388.942,363 537.585,246	16	388.950,414 537.581,075	9.067
17	388.963,631 537.573,623	18	388.961,043 537.576,852	4.139
19	388.955,785 537.582,745	20	388.948,396 537.588,673	9.473
21	388.937,835 537.593,549	22	388.929,81 537.597,016	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.922,274 537.591,001	13	388.928,764 537.590,463	6.512
14	388.934,227 537.588,674	15	388.942,363 537.585,246	8.829
16	388.950,414 537.581,075	17	388.963,631 537.573,623	15.174
18	388.961,043 537.576,852	19	388.955,785 537.582,745	7.898
20	388.948,396 537.588,673	21	388.937,835 537.593,549	11.632
22	388.929,81 537.597,016	1	388.922,16 537.600,854	8.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.735	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

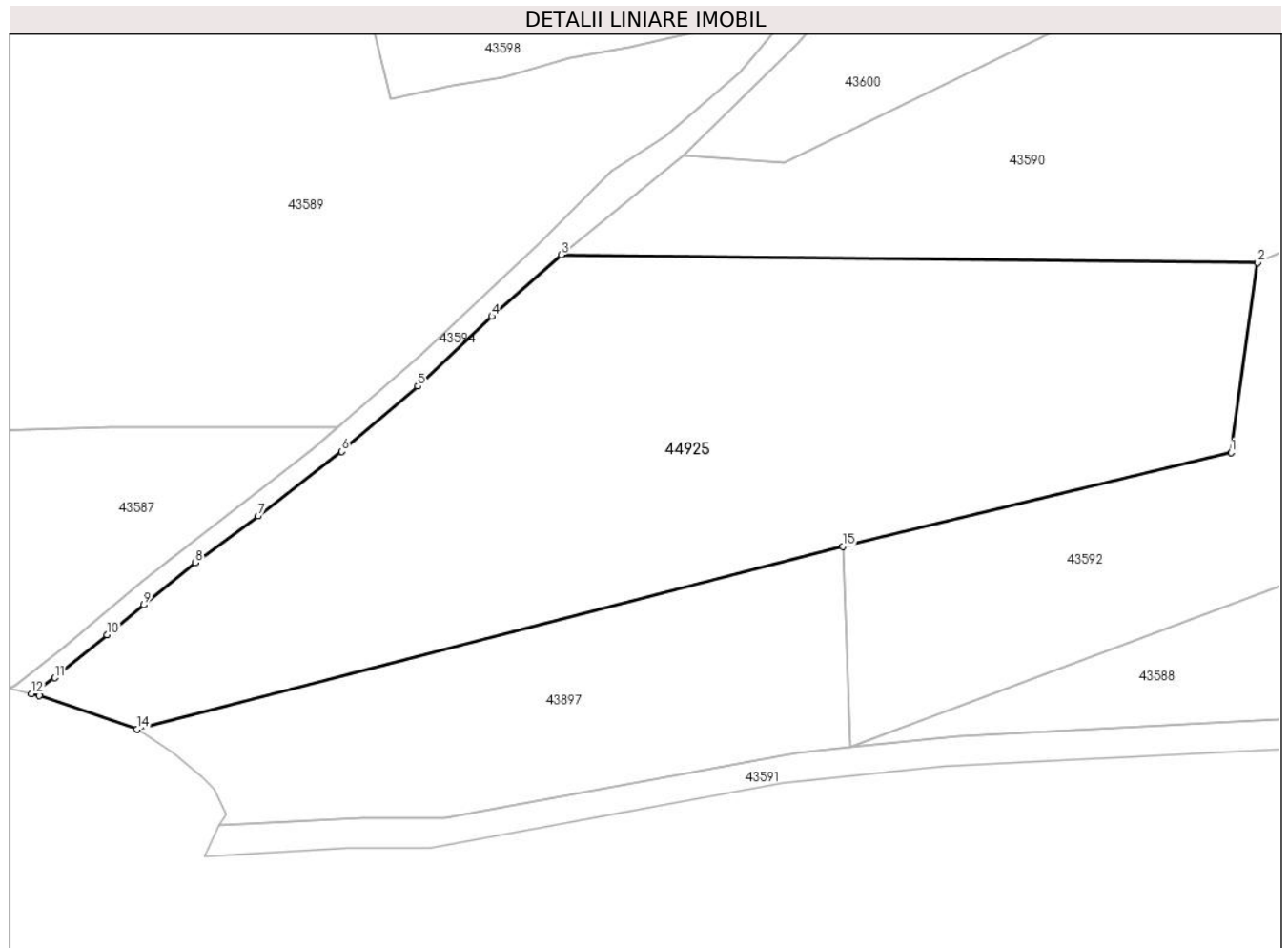
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.735	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.724,389 537.171,644	2	388.728,438 537.200,394	29.034
2	388.728,438 537.200,394	3	388.622,865 537.201,578	105.58
3	388.622,865 537.201,578	4	388.612,329 537.192,273	14.057
4	388.612,329 537.192,273	5	388.601,113 537.181,695	15.417
5	388.601,113 537.181,695	6	388.589,583 537.171,782	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.589,583 537.171,782	7	388.576,89 537.162,035	16.004
7	388.576,89 537.162,035	8	388.567,384 537.154,954	11.853
8	388.567,384 537.154,954	9	388.559,562 537.148,552	10.108
9	388.559,562 537.148,552	10	388.553,983 537.144,039	7.176
10	388.553,983 537.144,039	11	388.546,04 537.137,539	10.264
11	388.546,04 537.137,539	12	388.542,527 537.135,135	4.257
12	388.542,527 537.135,135	13	388.543,731 537.134,799	1.25
13	388.543,731 537.134,799	14	388.558,543 537.129,727	15.656
14	388.558,543 537.129,727	15	388.665,531 537.157,414	110.513
15	388.665,531 537.157,414	1	388.724,389 537.171,644	60.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

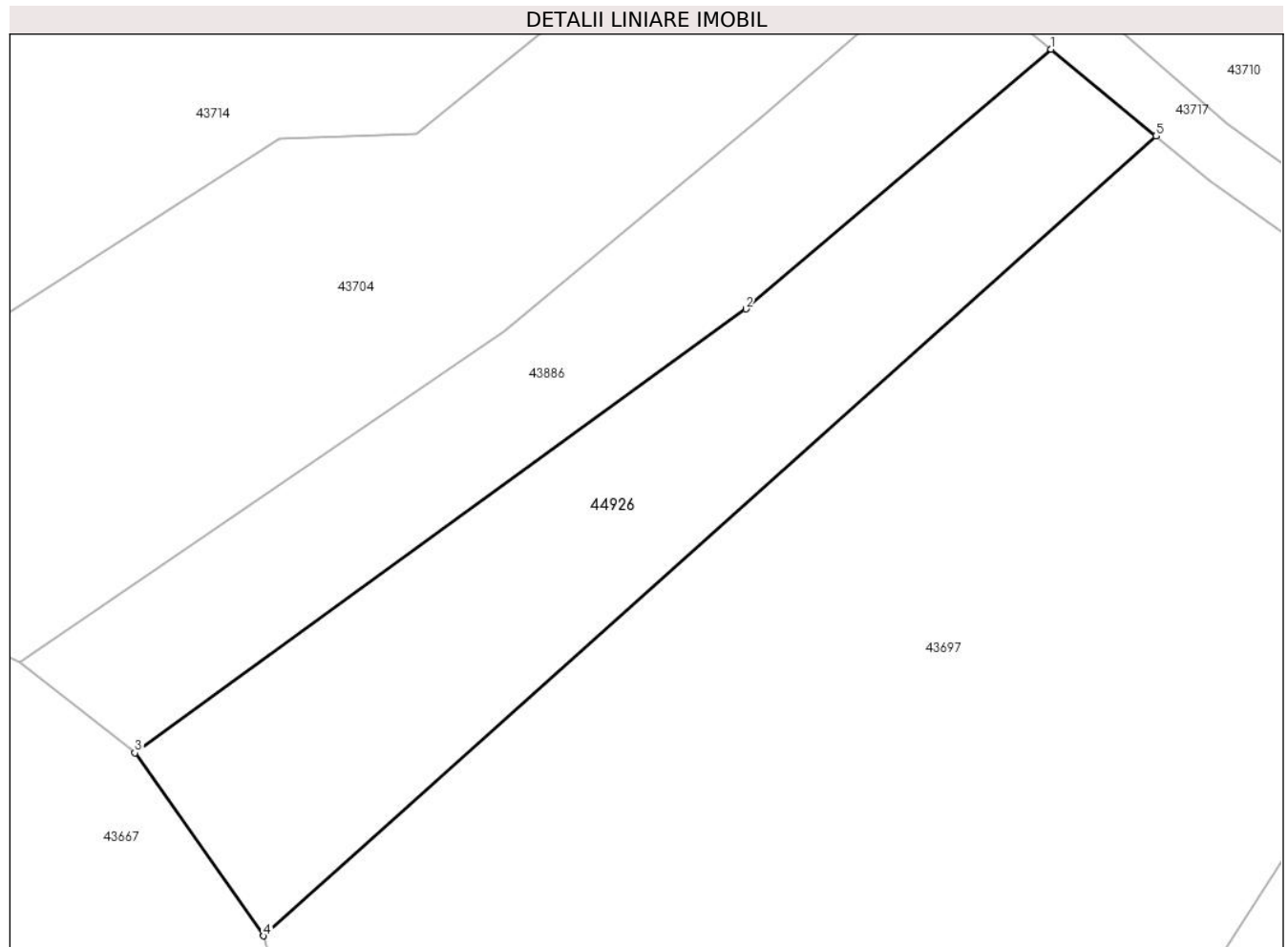
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	522	-	-	-	
2	faneata	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.114,94 537.749,778	2	388.096,372 537.733,983	24.377
2	388.096,372 537.733,983	3	388.059,184 537.706,985	45.955
3	388.059,184 537.706,985	4	388.067,016 537.695,857	13.608
4	388.067,016 537.695,857	5	388.121,326 537.744,511	72.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.121,326 537.744,511	1	388.114,94 537.749,778	8.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.667	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

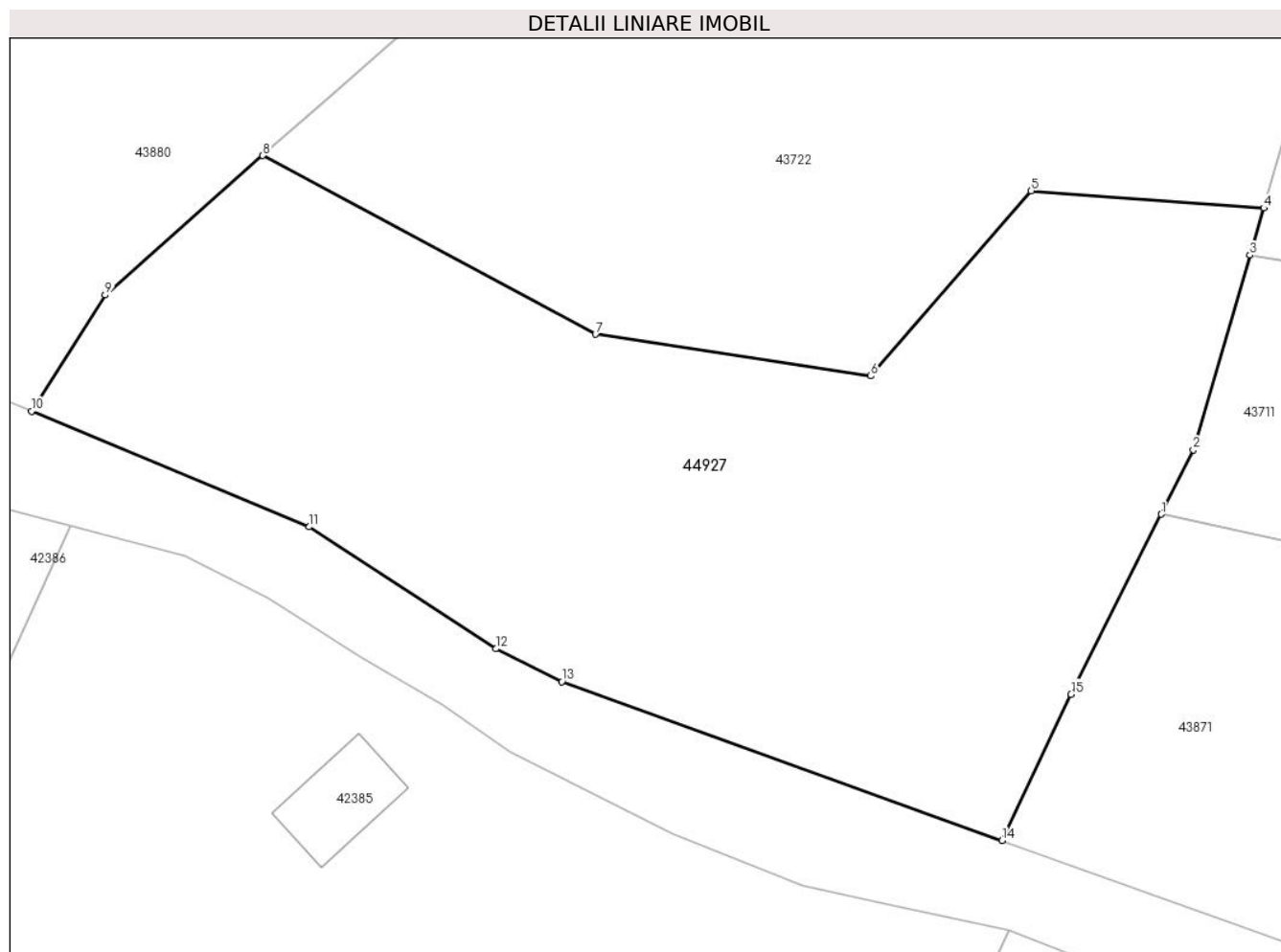
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.321	-	-	-	
2	faneata	NU	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.630,103 537.756,454	2	387.632,63 537.761,504	5.647
2	387.632,63 537.761,504	3	387.637,09 537.776,785	15.918
3	387.637,09 537.776,785	4	387.638,172 537.780,49	3.86
4	387.638,172 537.780,49	5	387.619,89 537.781,844	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.619,89 537.781,844	6	387.607,286 537.767,312	19.236
6	387.607,286 537.767,312	7	387.585,67 537.770,579	21.862
7	387.585,67 537.770,579	8	387.559,533 537.784,613	29.666
8	387.559,533 537.784,613	9	387.547,154 537.773,663	16.527
9	387.547,154 537.773,663	10	387.541,37 537.764,538	10.804
10	387.541,37 537.764,538	11	387.563,187 537.755,462	23.629
11	387.563,187 537.755,462	12	387.577,837 537.745,882	17.505
12	387.577,837 537.745,882	13	387.583,008 537.743,308	5.776
13	387.583,008 537.743,308	14	387.617,62 537.730,842	36.788
14	387.617,62 537.730,842	15	387.623,031 537.742,32	12.689
15	387.623,031 537.742,32	1	387.630,103 537.756,454	15.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.683	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

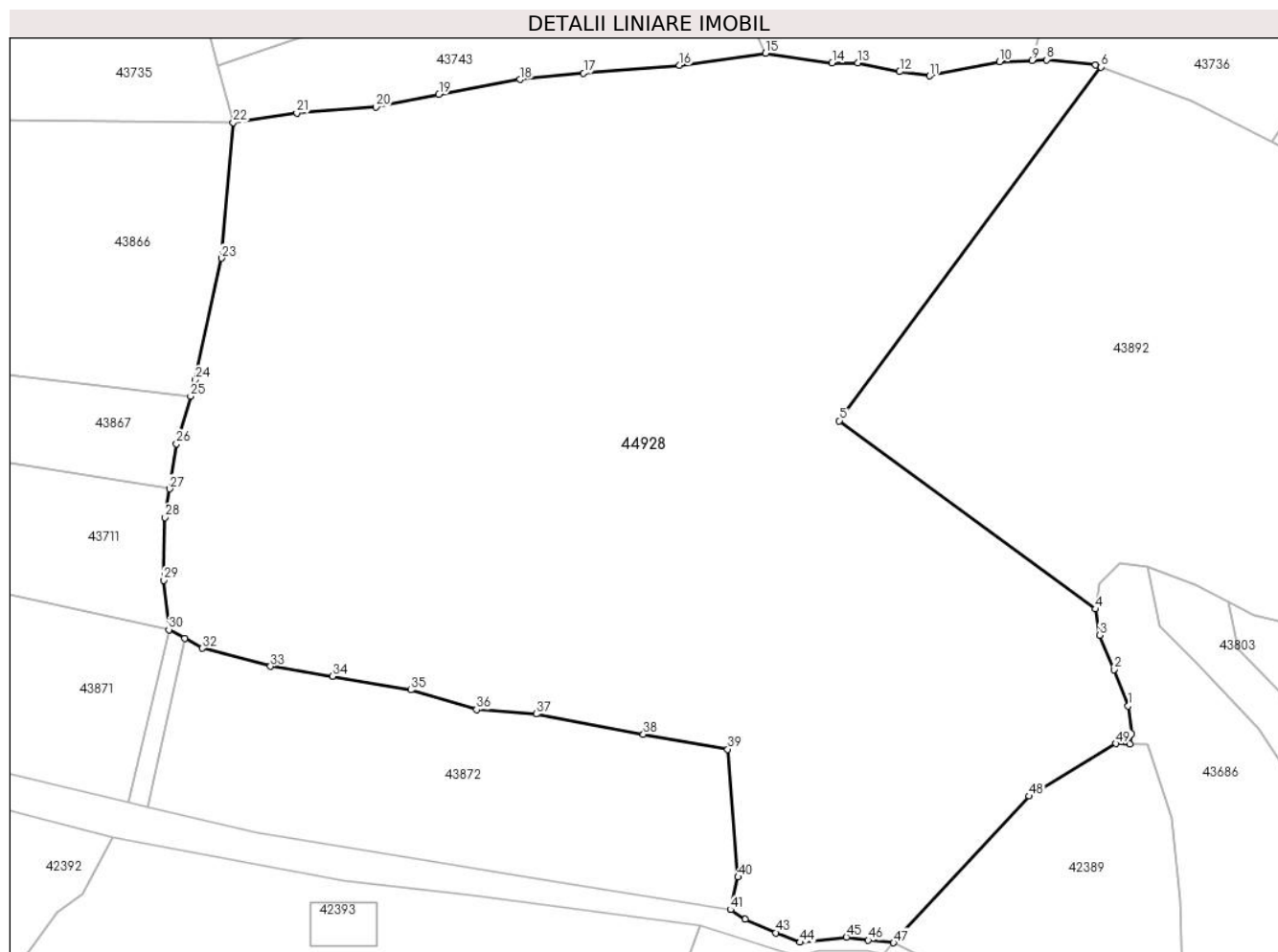
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	132	-	-	-	fânaț împădurit
2	faneata	NU	20.551	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.908,736 537.721,188	2	387.906,003 537.728,167	7.495	2	387.906,003 537.728,167	3	387.903,226 537.734,757	7.151	3	387.903,226 537.734,757	4	387.902,444 537.739,786	5.09
4	387.902,444 537.739,786	5	387.853,101 537.776,007	61.21	5	387.853,101 537.776,007	6	387.903,469 537.844,029	84.64	6	387.903,469 537.844,029	7	387.902,45 537.844,41	1.088
7	387.902,45 537.844,41	8	387.893,039 537.845,426	9.466	8	387.893,039 537.845,426	9	387.890,172 537.845,302	2.869	9	387.890,172 537.845,302	10	387.883,921 537.845,033	6.258
10	387.883,921 537.845,033	11	387.870,493 537.842,329	13.697	11	387.870,493 537.842,329	12	387.864,723 537.843,146	5.828	12	387.864,723 537.843,146	13	387.856,693 537.844,804	8.199
13	387.856,693 537.844,804	14	387.851,726 537.844,804	4.967	14	387.851,726 537.844,804	15	387.838,953 537.846,682	12.91	15	387.838,953 537.846,682	16	387.822,382 537.844,323	16.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	387.822,382 537.844,323	17	387.803,913 537.842,859	18.527	17	387.803,913 537.842,859	18	387.791,628 537.841,638	12.345	18	387.791,628 537.841,638	19	387.776,046 537.838,754	15.847
19	387.776,046 537.838,754	20	387.763,954 537.836,328	12.333	20	387.763,954 537.836,328	21	387.748,723 537.835,216	15.272	21	387.748,723 537.835,216	22	387.736,476 537.833,357	12.387
22	387.736,476 537.833,357	23	387.734,21 537.807,246	26.208	23	387.734,21 537.807,246	24	387.729,174 537.783,841	23.941	24	387.729,174 537.783,841	25	387.728,255 537.780,717	3.256
25	387.728,255 537.780,717	26	387.725,559 537.771,549	9.557	26	387.725,559 537.771,549	27	387.724,212 537.762,895	8.758	27	387.724,212 537.762,895	28	387.723,358 537.757,412	5.549
28	387.723,358 537.757,412	29	387.723,136 537.745,343	12.072	29	387.723,136 537.745,343	30	387.724,084 537.735,816	9.573	30	387.724,084 537.735,816	31	387.727,127 537.734,137	3.476
31	387.727,127 537.734,137	32	387.730,574 537.732,236	3.936	32	387.730,574 537.732,236	33	387.743,636 537.728,775	13.513	33	387.743,636 537.728,775	34	387.755,56 537.726,828	12.082
34	387.755,56 537.726,828	35	387.770,652 537.724,226	15.315	35	387.770,652 537.724,226	36	387.783,303 537.720,458	13.2	36	387.783,303 537.720,458	37	387.794,795 537.719,605	11.523
37	387.794,795 537.719,605	38	387.815,408 537.715,696	20.981	38	387.815,408 537.715,696	39	387.831,669 537.712,841	16.509	39	387.831,669 537.712,841	40	387.833,639 537.688,261	24.659
40	387.833,639 537.688,261	41	387.832,187 537.681,994	6.434	41	387.832,187 537.681,994	42	387.835,029 537.680,169	3.377	42	387.835,029 537.680,169	43	387.840,93 537.677,55	6.456
43	387.840,93 537.677,55	44	387.845,586 537.675,698	5.011	44	387.845,586 537.675,698	45	387.854,48 537.676,719	8.952	45	387.854,48 537.676,719	46	387.858,682 537.676,084	4.25
46	387.858,682 537.676,084	47	387.863,549 537.675,612	4.89	47	387.863,549 537.675,612	48	387.889,641 537.703,819	38.424	48	387.889,641 537.703,819	49	387.906,384 537.713,907	19.547
49	387.906,384 537.713,907	50	387.909,038 537.713,868	2.654	50	387.909,038 537.713,868	51	387.909,328 537.715,793	1.947	51	387.909,328 537.715,793	1	387.908,736 537.721,188	5.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		457	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

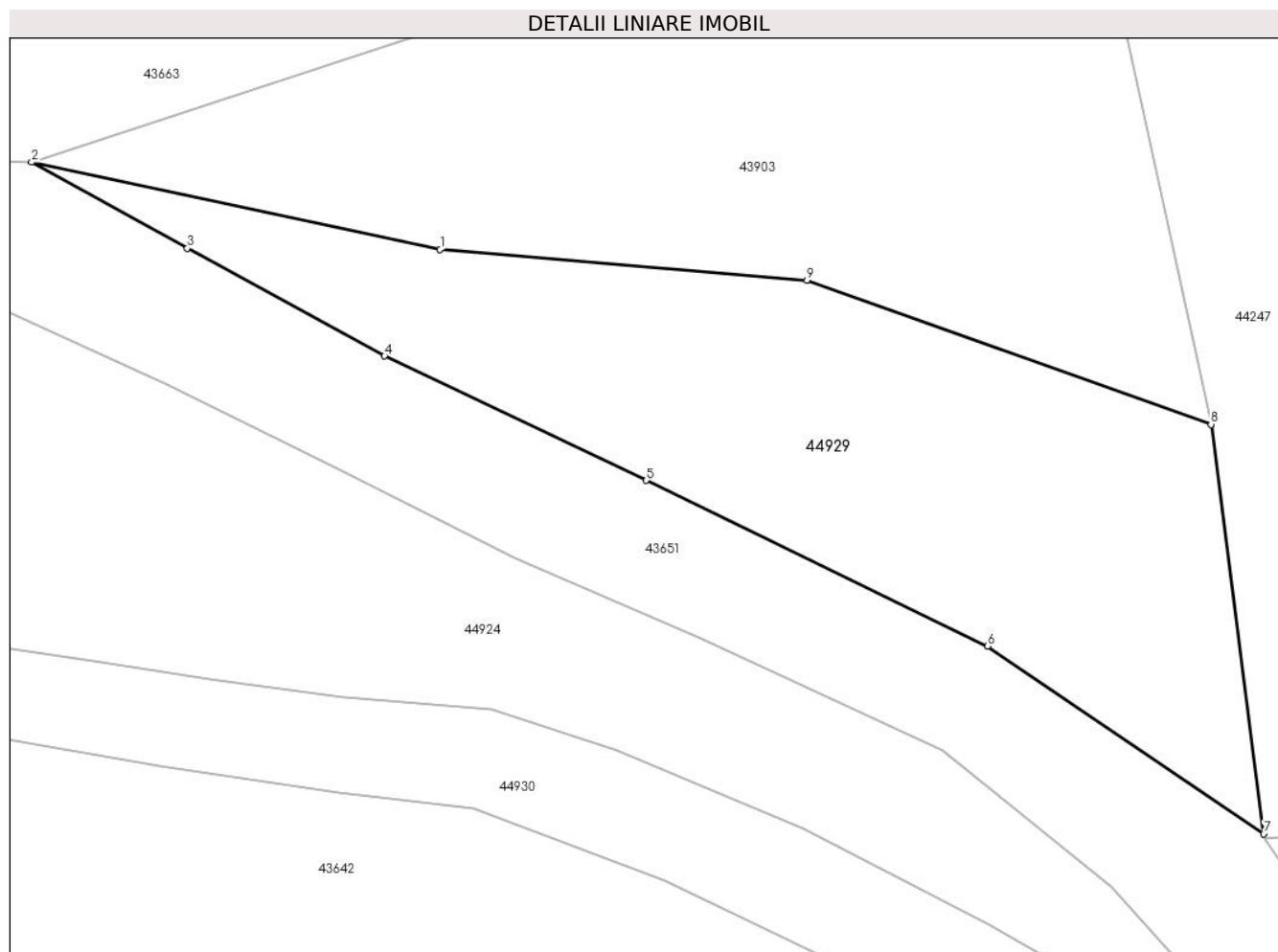
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	457	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.926,51 537.610,485	2	388.908,712 537.614,279	18.198
2	388.908,712 537.614,279	3	388.915,493 537.610,529	7.749
3	388.915,493 537.610,529	4	388.924,087 537.605,838	9.791
4	388.924,087 537.605,838	5	388.935,498 537.600,424	12.63
5	388.935,498 537.600,424	6	388.950,376 537.593,207	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.950,376 537.593,207	7	388.962,398 537.585,037	14.536
7	388.962,398 537.585,037	8	388.960,1 537.602,861	17.972
8	388.960,1 537.602,861	9	388.942,503 537.609,129	18.681
9	388.942,503 537.609,129	1	388.926,51 537.610,485	16.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

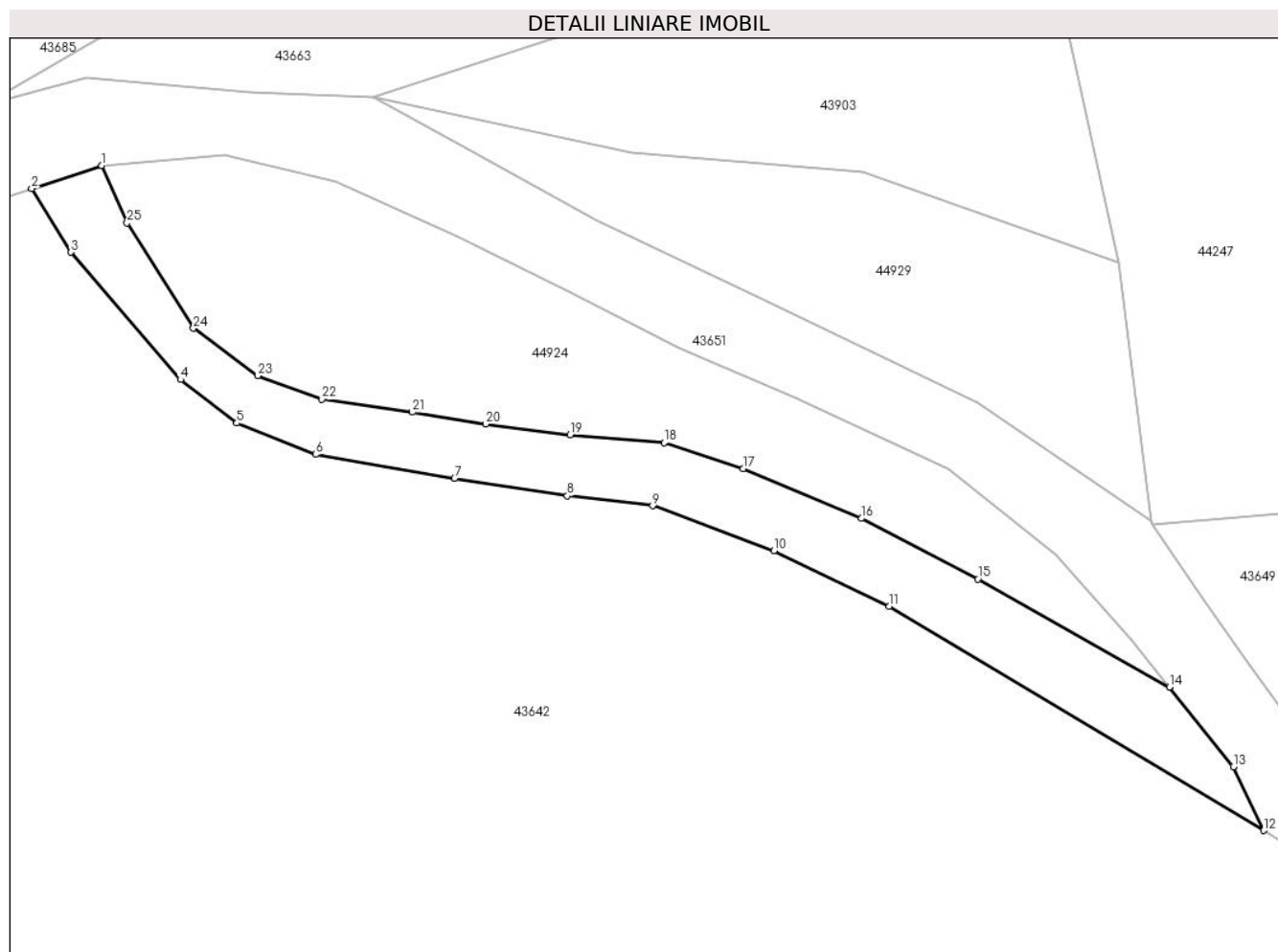
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.889,945 537.609,581	2	388.885,122 537.607,982	5.081
3	388.887,833 537.603,599	4	388.895,394 537.594,817	11.588
5	388.899,278 537.591,822	6	388.904,711 537.589,657	5.849
7	388.914,298 537.587,996	8	388.922,095 537.586,804	7.888
9	388.927,976 537.586,123	10	388.936,341 537.583,008	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.885,122 537.607,982	3	388.887,833 537.603,599	5.154
4	388.895,394 537.594,817	5	388.899,278 537.591,822	4.904
6	388.904,711 537.589,657	7	388.914,298 537.587,996	9.73
8	388.922,095 537.586,804	9	388.927,976 537.586,123	5.92
10	388.936,341 537.583,008	11	388.944,308 537.579,176	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.944,308 537.579,176	12	388.970,141 537.563,725	30.1
13	388.968,039 537.568,124	14	388.963,631 537.573,623	7.047
15	388.950,414 537.581,075	16	388.942,363 537.585,246	9.067
17	388.934,227 537.588,674	18	388.928,764 537.590,463	5.748
19	388.922,274 537.591,001	20	388.916,458 537.591,747	5.864
21	388.911,398 537.592,567	22	388.905,16 537.593,456	6.302
23	388.900,721 537.595,09	24	388.896,283 537.598,358	5.512
25	388.891,717 537.605,622	1	388.889,945 537.609,581	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.970,141 537.563,725	13	388.968,039 537.568,124	4.875
14	388.963,631 537.573,623	15	388.950,414 537.581,075	15.174
16	388.942,363 537.585,246	17	388.934,227 537.588,674	8.829
18	388.928,764 537.590,463	19	388.922,274 537.591,001	6.512
20	388.916,458 537.591,747	21	388.911,398 537.592,567	5.126
22	388.905,16 537.593,456	23	388.900,721 537.595,09	4.73
24	388.896,283 537.598,358	25	388.891,717 537.605,622	8.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN CORNEL 2) OLTEAN DORIN 3) OLTEAN IOSIF-ADRIAN 4) OLTEAN IOAN-NICOLAE 5) OLTEAN MIHAIL 6) OLTEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

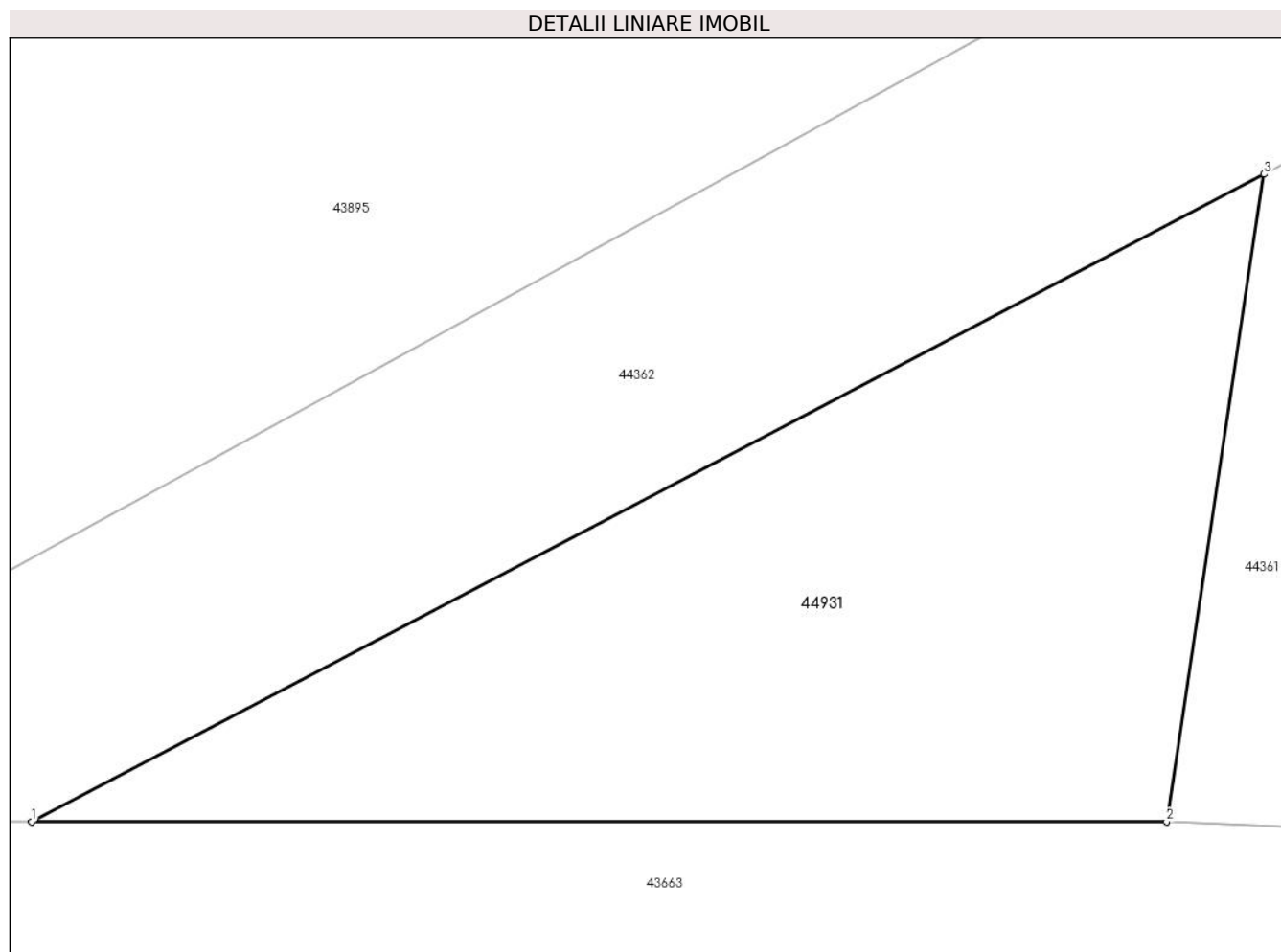
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	80	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.991,201 537.637,75	2	389.007,923 537.637,75	16.723
2	389.007,923 537.637,75	3	389.009,359 537.647,284	9.642
3	389.009,359 537.647,284	1	388.991,201 537.637,75	20.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

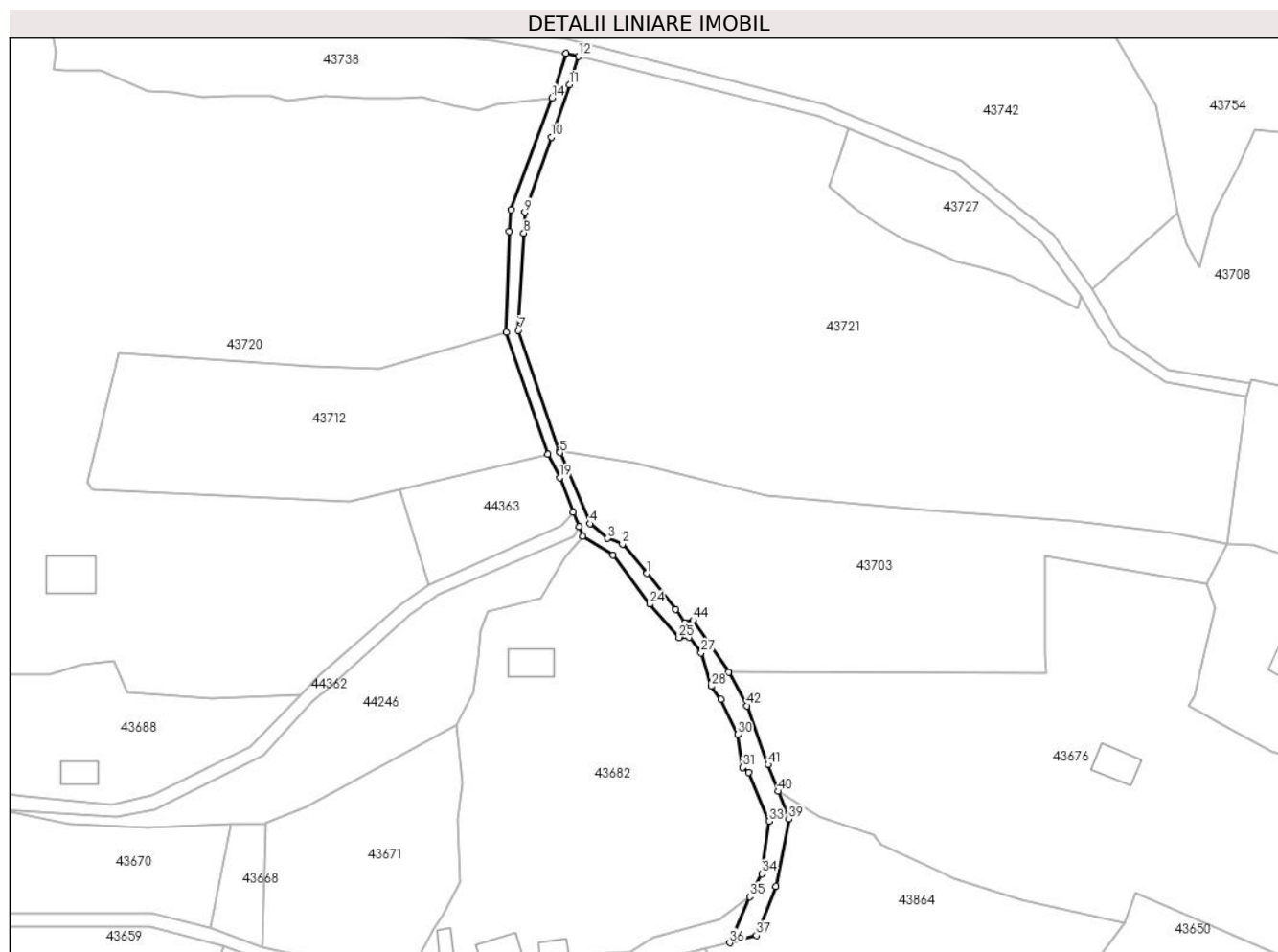
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	518	-	-	-	
2	drum	NU	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.234,1 537.721,98	2	389.227,909 537.729,462	9.711	2	389.227,909 537.729,462	3	389.224,121 537.730,87	4.042	3	389.224,121 537.730,87	4	389.219,632 537.734,589	5.829
4	389.219,632 537.734,589	5	389.212,011 537.752,644	19.598	5	389.212,011 537.752,644	6	389.211,905 537.752,957	0.331	6	389.211,905 537.752,957	7	389.201,49 537.783,66	32.421
7	389.201,49 537.783,66	8	389.202,828 537.808,289	24.665	8	389.202,828 537.808,289	9	389.203,115 537.813,565	5.284	9	389.203,115 537.813,565	10	389.209,838 537.832,686	20.268
10	389.209,838 537.832,686	11	389.214,472 537.846,021	14.117	11	389.214,472 537.846,021	12	389.216,793 537.853,146	7.493	12	389.216,793 537.853,146	13	389.213,591 537.853,95	3.302
13	389.213,591 537.853,95	14	389.209,948 537.842,63	11.892	14	389.209,948 537.842,63	15	389.199,578 537.814,192	30.27	15	389.199,578 537.814,192	16	389.199,085 537.808,735	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.199,085 537.808,735	17	389.198,452 537.783,108	25.635	17	389.198,452 537.783,108	18	389.208,924 537.752,217	32.617	18	389.208,924 537.752,217	19	389.211,997 537.746,301	6.667
19	389.211,997 537.746,301	20	389.215,412 537.737,572	9.373	20	389.215,412 537.737,572	21	389.216,845 537.733,911	3.932	21	389.216,845 537.733,911	22	389.217,811 537.731,442	2.651
22	389.217,811 537.731,442	23	389.225,504 537.726,661	9.057	23	389.225,504 537.726,661	24	389.234,814 537.714,162	15.585	24	389.234,814 537.714,162	25	389.242,253 537.705,692	11.273
25	389.242,253 537.705,692	26	389.244,814 537.705,764	2.562	26	389.244,814 537.705,764	27	389.247,911 537.701,861	4.982	27	389.247,911 537.701,861	28	389.250,432 537.693,359	8.868
28	389.250,432 537.693,359	29	389.252,844 537.689,986	4.147	29	389.252,844 537.689,986	30	389.257,142 537.681,115	9.857	30	389.257,142 537.681,115	31	389.258,45 537.672,725	8.492
31	389.258,45 537.672,725	32	389.259,92 537.671,469	1.934	32	389.259,92 537.671,469	33	389.265,113 537.659,124	13.392	33	389.265,113 537.659,124	34	389.263,226 537.645,781	13.475
34	389.263,226 537.645,781	35	389.260,228 537.639,947	6.56	35	389.260,228 537.639,947	36	389.255,11 537.628,27	12.749	36	389.255,11 537.628,27	37	389.261,907 537.630,15	7.052
37	389.261,907 537.630,15	38	389.266,898 537.642,603	13.416	38	389.266,898 537.642,603	39	389.270,12 537.659,655	17.354	39	389.270,12 537.659,655	40	389.267,443 537.666,694	7.531
40	389.267,443 537.666,694	41	389.264,869 537.673,459	7.238	41	389.264,869 537.673,459	42	389.259,481 537.688,408	15.891	42	389.259,481 537.688,408	43	389.254,813 537.696,853	9.649
43	389.254,813 537.696,853	44	389.245,84 537.710,099	15.999	44	389.245,84 537.710,099	45	389.243,661 537.709,477	2.267	45	389.243,661 537.709,477	46	389.241,337 537.712,809	4.062
46	389.241,337 537.712,809	1	389.234,1 537.721,98	11.683										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

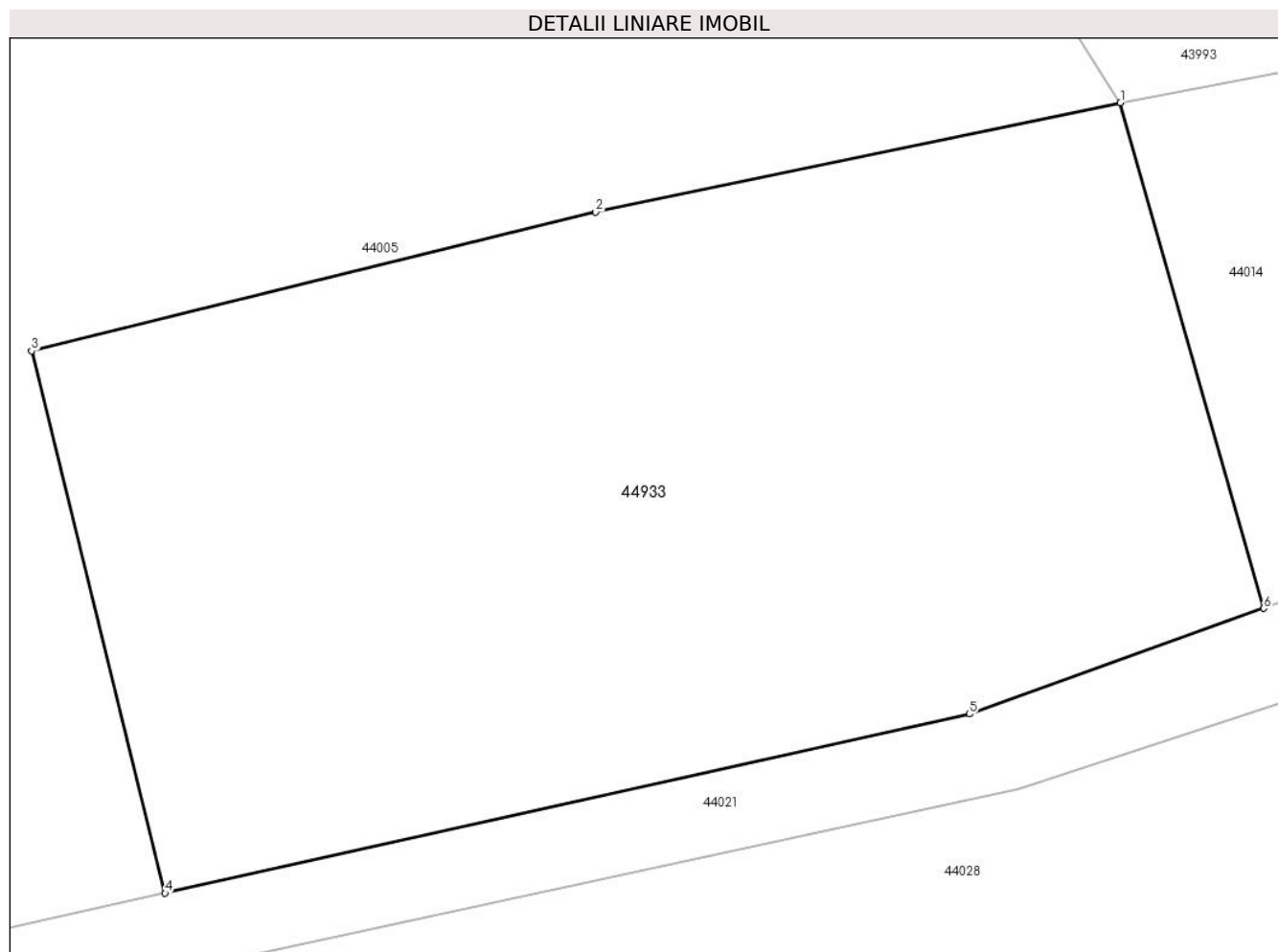
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.274,003 537.609,385	2	386.245,194 537.603,404	29.423
2	386.245,194 537.603,404	3	386.214,237 537.595,779	31.883
3	386.214,237 537.595,779	4	386.221,562 537.566,036	30.631
4	386.221,562 537.566,036	5	386.265,714 537.575,858	45.231
5	386.265,714 537.575,858	6	386.281,869 537.581,655	17.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.281,869 537.581,655	1	386.274,003 537.609,385	28.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.444	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.943,138 537.107,927	2	381.948,041 537.122,733	15.597
3	381.953,004 537.137,72	4	381.963,122 537.168,274	32.186
5	381.975,702 537.206,262	6	381.977,921 537.212,964	7.06
7	381.984,439 537.245,523	8	381.971,959 537.219,523	28.84
9	381.953,482 537.191,142	10	381.945,586 537.180,438	13.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.948,041 537.122,733	3	381.953,004 537.137,72	15.787
4	381.963,122 537.168,274	5	381.975,702 537.206,262	40.017
6	381.977,921 537.212,964	7	381.984,439 537.245,523	33.205
8	381.971,959 537.219,523	9	381.953,482 537.191,142	33.866
10	381.945,586 537.180,438	11	381.925,74 537.160,776	27.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.925,74 537.160,776	12	381.912,396 537.131,369	32.293	12	381.912,396 537.131,369	13	381.897,184 537.089,76	44.302
13	381.897,184 537.089,76	14	381.894,251 537.080,968	9.269	14	381.894,251 537.080,968	15	381.885,868 537.055,835	26.494
15	381.885,868 537.055,835	16	381.883,32 537.019,968	35.957	16	381.883,32 537.019,968	17	381.879,015 536.988,524	31.737
17	381.879,015 536.988,524	18	381.876,791 536.972,282	16.394	18	381.876,791 536.972,282	19	381.873,027 536.944,926	27.613
19	381.873,027 536.944,926	20	381.869,543 536.914,602	30.523	20	381.869,543 536.914,602	21	381.865,838 536.906,179	9.202
21	381.865,838 536.906,179	22	381.854,034 536.879,337	29.324	22	381.854,034 536.879,337	23	381.845,487 536.856,16	24.702
23	381.845,487 536.856,16	24	381.833,162 536.829,584	29.296	24	381.833,162 536.829,584	25	381.821,997 536.805,512	26.535
25	381.821,997 536.805,512	26	381.838,944 536.793,28	20.9	26	381.838,944 536.793,28	1	381.943,138 537.107,927	331.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.365	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

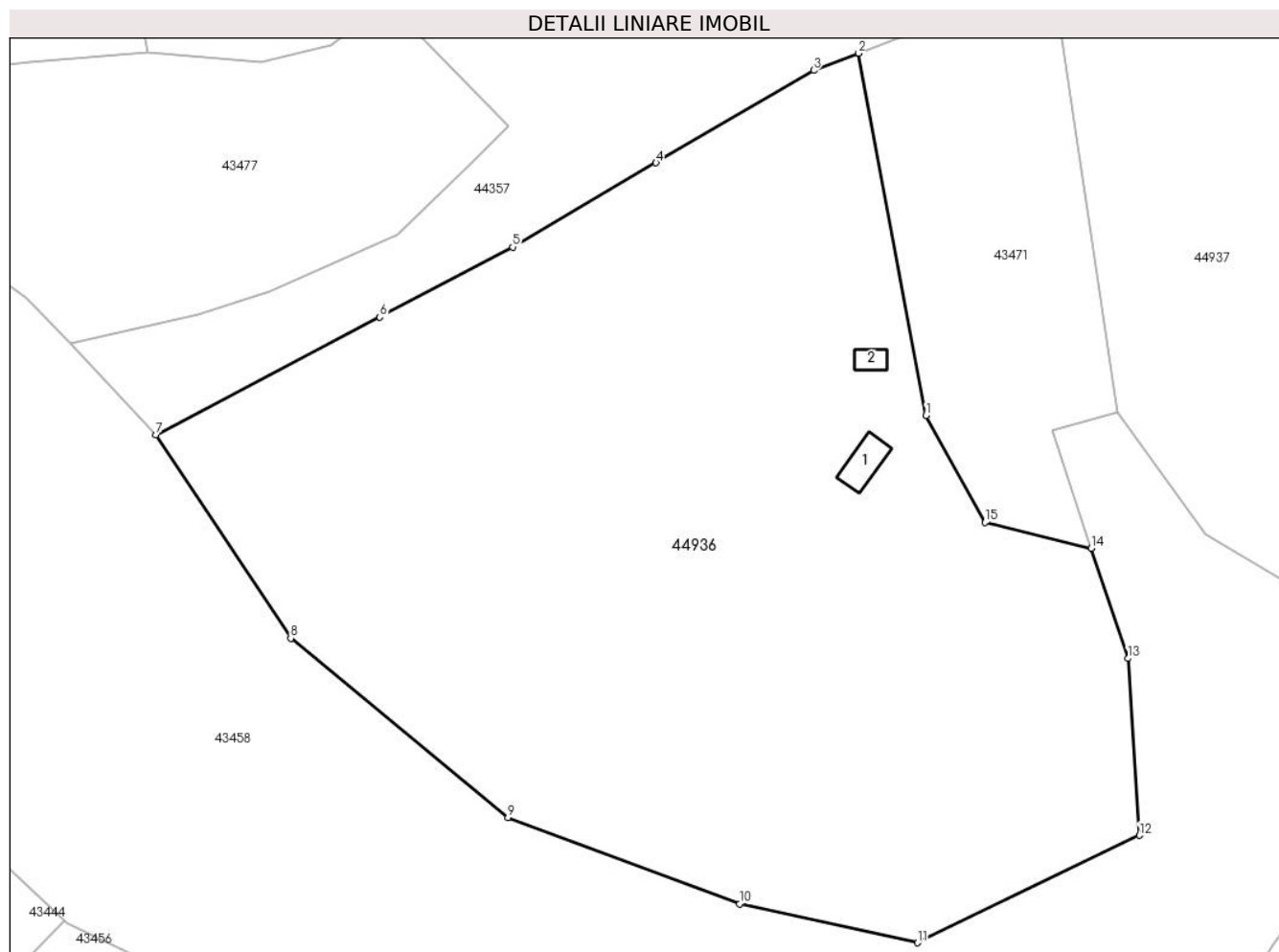
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.365	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,011 537.689,187	2	382.079,179 537.736,603	48.232
2	382.079,179 537.736,603	3	382.073,272 537.734,356	6.32
3	382.073,272 537.734,356	4	382.052,641 537.722,26	23.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.052,641 537.722,26	5	382.033,868 537.711,252	21.763
5	382.033,868 537.711,252	6	382.016,456 537.702,076	19.681
6	382.016,456 537.702,076	7	381.987,183 537.686,677	33.076
7	381.987,183 537.686,677	8	382.004,806 537.660,042	31.937
8	382.004,806 537.660,042	9	382.033,238 537.636,607	36.846
9	382.033,238 537.636,607	10	382.063,6 537.625,29	32.403
10	382.063,6 537.625,29	11	382.086,9 537.620,198	23.849
11	382.086,9 537.620,198	12	382.115,918 537.634,26	32.246
12	382.115,918 537.634,26	13	382.114,452 537.657,402	23.189
13	382.114,452 537.657,402	14	382.109,653 537.671,842	15.216
14	382.109,653 537.671,842	15	382.095,704 537.675,191	14.345
15	382.095,704 537.675,191	1	382.088,011 537.689,187	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.106	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

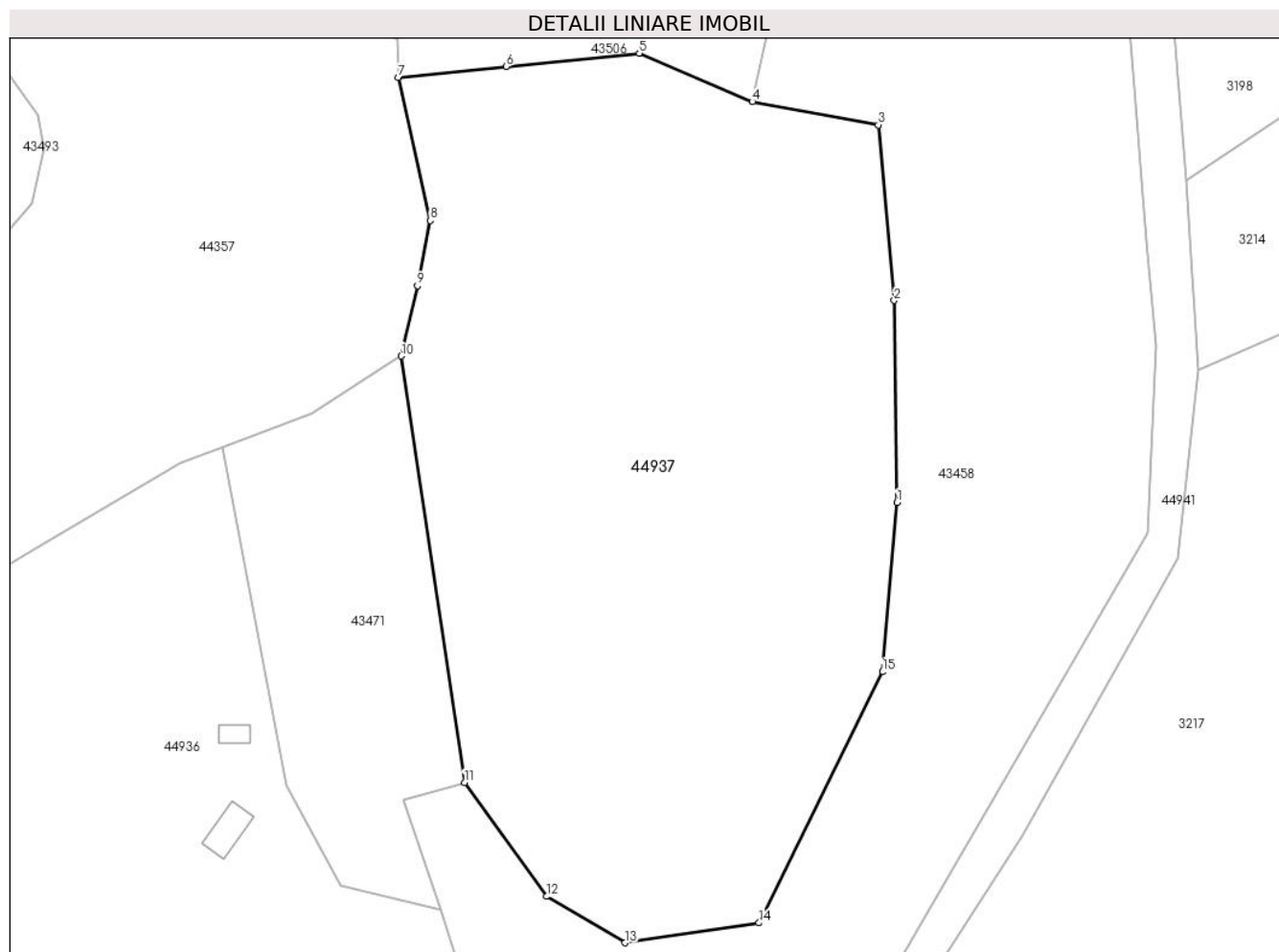
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.106	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.173,662 537.728,88	2	382.173,28 537.757,159	28.282
2	382.173,28 537.757,159	3	382.171,037 537.781,754	24.696
3	382.171,037 537.781,754	4	382.153,376 537.785,006	17.958
4	382.153,376 537.785,006	5	382.137,541 537.791,792	17.228
5	382.137,541 537.791,792	6	382.118,902 537.789,928	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.118,902 537.789,928	7	382.103,774 537.788,415	15.204
7	382.103,774 537.788,415	8	382.108,242 537.768,368	20.54
8	382.108,242 537.768,368	9	382.106,442 537.759,223	9.32
9	382.106,442 537.759,223	10	382.104,199 537.749,377	10.098
10	382.104,199 537.749,377	11	382.113,048 537.689,671	60.358
11	382.113,048 537.689,671	12	382.124,534 537.673,701	19.672
12	382.124,534 537.673,701	13	382.135,522 537.667,213	12.76
13	382.135,522 537.667,213	14	382.154,316 537.669,999	18.999
14	382.154,316 537.669,999	15	382.171,61 537.705,152	39.177
15	382.171,61 537.705,152	1	382.173,662 537.728,88	23.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.958	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

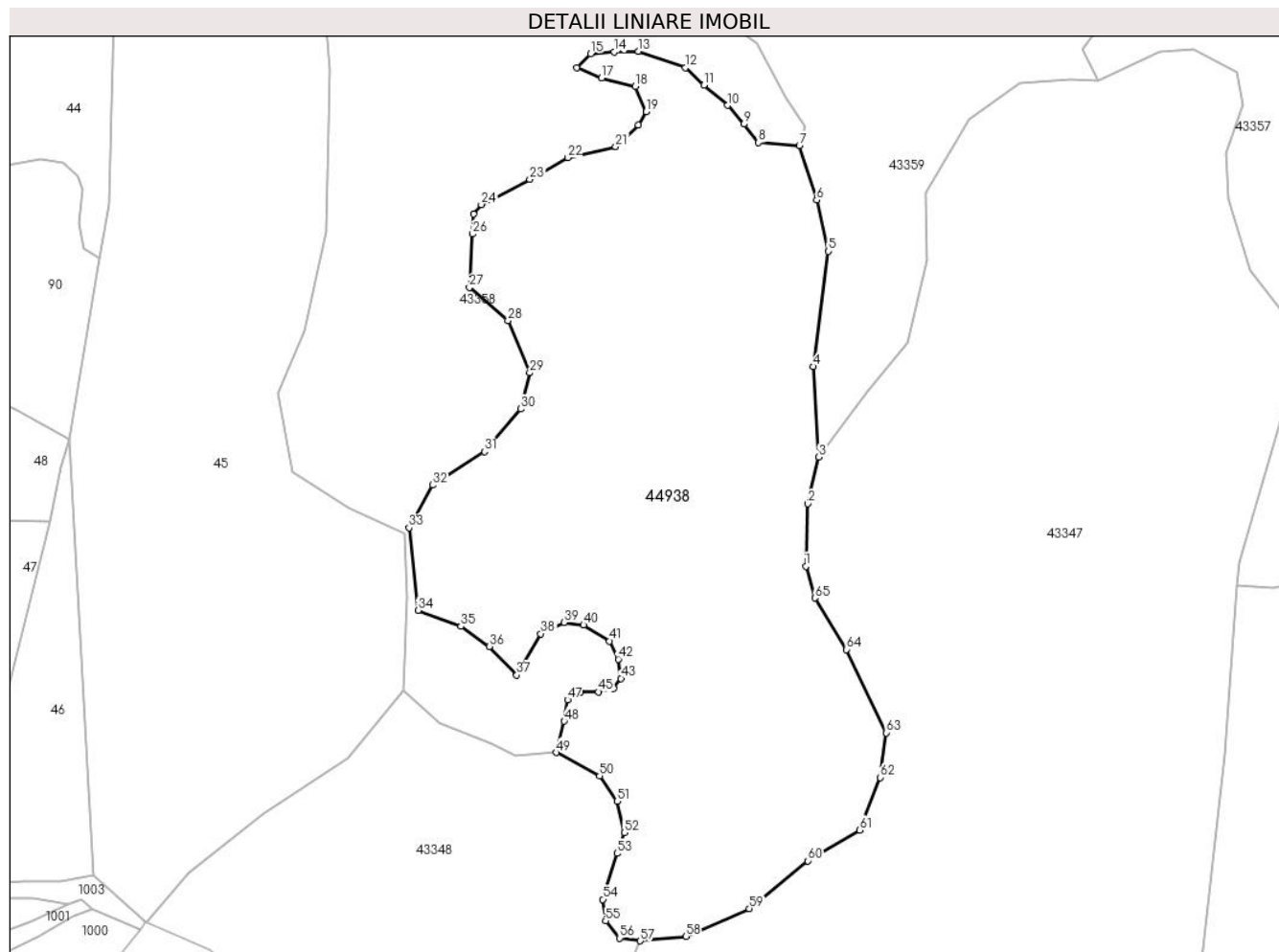
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	45.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.989,25 536.395,422	2	380.990,106 536.422,357	26.949	2	380.990,106 536.422,357	3	380.994,813 536.442,45	20.637	3	380.994,813 536.442,45	4	380.992,426 536.481,4	39.022
4	380.992,426 536.481,4	5	380.998,957 536.531,077	50.105	5	380.998,957 536.531,077	6	380.993,878 536.553,196	22.695	6	380.993,878 536.553,196	7	380.986,407 536.576,628	24.594
7	380.986,407 536.576,628	8	380.968,842 536.577,997	17.618	8	380.968,842 536.577,997	9	380.962,598 536.585,921	10.088	9	380.962,598 536.585,921	10	380.955,513 536.594,012	10.755
10	380.955,513 536.594,012	11	380.945,39 536.602,778	13.391	11	380.945,39 536.602,778	12	380.937,294 536.610,196	10.98	12	380.937,294 536.610,196	13	380.917,048 536.617,276	21.449
13	380.917,048 536.617,276	14	380.906,587 536.616,939	10.466	14	380.906,587 536.616,939	15	380.896,466 536.616,265	10.143	15	380.896,466 536.616,265	16	380.890,393 536.610,196	8.586
16	380.890,393 536.610,196	17	380.901,189 536.605,813	11.652	17	380.901,189 536.605,813	18	380.915,698 536.602,103	14.975	18	380.915,698 536.602,103	19	380.920,428 536.591,258	11.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.920,428 536.591,258	20	380.916,975 536.585,506	6.71	20	380.916,975 536.585,506	21	380.907,189 536.576,243	13.47 4	21	380.907,189 536.576,243	22	380.886,482 536.571,439	21.25 7
22	380.886,482 536.571,439	23	380.870,183 536.562,081	18.79 4	23	380.870,183 536.562,081	24	380.849,33 536.551,219	23.51 2	24	380.849,33 536.551,219	25	380.845,877 536.547,192	5.305
25	380.845,877 536.547,192	26	380.845,588 536.538,562	8.635	26	380.845,588 536.538,562	27	380.844,172 536.515,511	23.09 5	27	380.844,172 536.515,511	28	380.860,818 536.501,301	21.88 6
28	380.860,818 536.501,301	29	380.870,181 536.478,773	24.39 6	29	380.870,181 536.478,773	30	380.866,366 536.463,177	16.05 6	30	380.866,366 536.463,177	31	380.850,644 536.444,726	24.24 1
31	380.850,644 536.444,726	32	380.828,285 536.430,371	26.57	32	380.828,285 536.430,371	33	380.818,122 536.411,952	21.03 6	33	380.818,122 536.411,952	34	380.821,979 536.376,38	35.78
34	380.821,979 536.376,38	35	380.840,4 536.369,478	19.67 2	35	380.840,4 536.369,478	36	380.852,779 536.360,848	15.08 9	36	380.852,779 536.360,848	37	380.864,581 536.348,48	17.09 6
37	380.864,581 536.348,48	38	380.874,942 536.366,313	20.62 5	38	380.874,942 536.366,313	39	380.885,017 536.371,203	11.19 9	39	380.885,017 536.371,203	40	380.893,366 536.370,053	8.428
40	380.893,366 536.370,053	41	380.904,591 536.363,15	13.17 8	41	380.904,591 536.363,15	42	380.908,334 536.355,383	8.622	42	380.908,334 536.355,383	43	380.909,484 536.347,042	8.42
43	380.909,484 536.347,042	44	380.906,32 536.342,727	5.351	44	380.906,32 536.342,727	45	380.899,698 536.341,289	6.775	45	380.899,698 536.341,289	46	380.891,927 536.341,289	7.771
46	380.891,927 536.341,289	47	380.886,456 536.337,837	6.469	47	380.886,456 536.337,837	48	380.885,017 536.328,634	9.315	48	380.885,017 536.328,634	49	380.881,563 536.315,115	13.95 3
49	380.881,563 536.315,115	50	380.900,274 536.305,048	21.24 7	50	380.900,274 536.305,048	51	380.907,759 536.294,118	13.24 7	51	380.907,759 536.294,118	52	380.910,923 536.280,599	13.88 4
52	380.910,923 536.280,599	53	380.907,759 536.271,682	9.462	53	380.907,759 536.271,682	54	380.901,713 536.251,836	20.74 7	54	380.901,713 536.251,836	55	380.902,866 536.242,631	9.277
55	380.902,866 536.242,631	56	380.908,909 536.235,153	9.615	56	380.908,909 536.235,153	57	380.917,814 536.233,98	8.982	57	380.917,814 536.233,98	58	380.937,481 536.235,951	19.76 5
58	380.937,481 536.235,951	59	380.964,864 536.247,923	29.88 6	59	380.964,864 536.247,923	60	380.990,106 536.268,444	32.53 1	60	380.990,106 536.268,444	61	381.012,356 536.281,698	25.89 9
61	381.012,356 536.281,698	62	381.021,34 536.304,357	24.37 5	62	381.021,34 536.304,357	63	381.023,908 536.323,596	19.41	63	381.023,908 536.323,596	64	381.006,794 536.359,508	39.78 1
64	381.006,794 536.359,508	65	380.993,101 536.381,74	26.11 1	65	380.993,101 536.381,74	1	380.989,25 536.395,422	14.21 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70451	Din acte: 2.354 Masurata: 2.037	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70451-C1	Loc. Cheia, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constructie de locuinte, fundatie din piatra si beton, pereti din lemn, invelitoare din placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10845 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 3410, din 11/09/2017 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚINCA GABRIEL-NORBERT, divortat	A1, A1.1

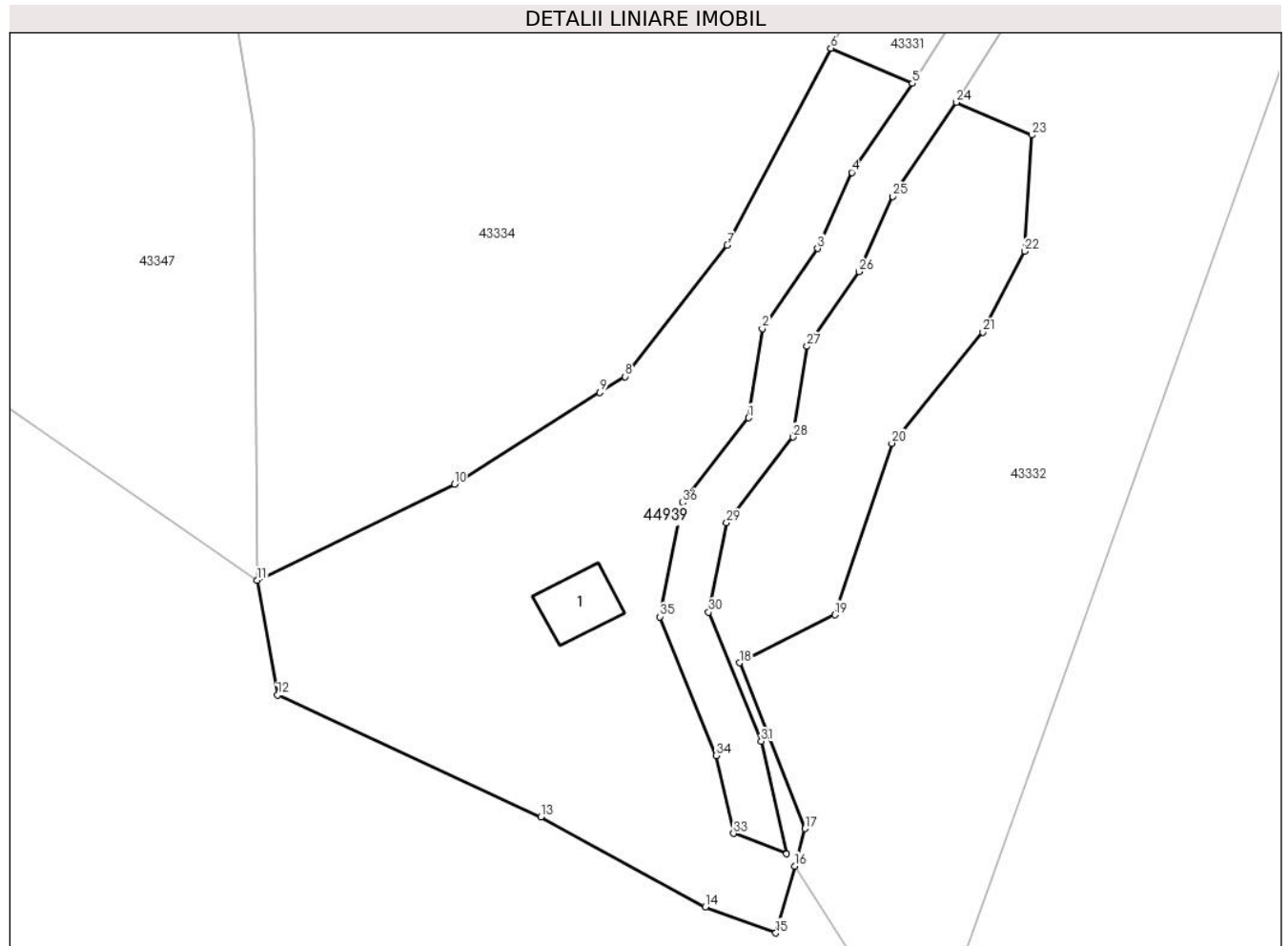
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70451	Din acte: 2.354 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	3	9909/2	-	Teren neînprejmuț
2	pasune	DA	1.537	3	9909/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70451-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Construcție de locuințe, fundație din piatră și beton, pereți din lemn, învelișuri din plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.232,368 535.663,429	2	381.233,612 535.671,456	8.123
3	381.238,584 535.678,648	4	381.241,661 535.685,482	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	381.233,612 535.671,456	3	381.238,584 535.678,648	8.744
4	381.241,661 535.685,482	5	381.247,107 535.693,467	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.247,107 535.693,467	6	381.239,78 535.696,631	7.981
7	381.230,472 535.678,935	8	381.221,302 535.667,141	14.94
9	381.219,019 535.665,705	10	381.205,948 535.657,484	15.442
11	381.188,252 535.648,852	12	381.190,069 535.638,529	10.482
13	381.213,725 535.627,585	14	381.228,486 535.619,495	16.833
15	381.234,838 535.617,157	16	381.236,519 535.623,168	6.242
17	381.237,459 535.626,528	18	381.231,564 535.641,417	16.014
19	381.240,136 535.645,73	20	381.245,267 535.661,147	16.248
21	381.253,444 535.671,13	22	381.257,18 535.678,38	8.156
23	381.257,822 535.688,841	24	381.251,047 535.691,766	7.38
25	381.245,332 535.683,322	26	381.242,287 535.676,558	7.418
27	381.237,647 535.669,847	28	381.236,384 535.661,697	8.247
29	381.230,412 535.654,007	30	381.228,804 535.645,972	8.194
31	381.233,513 535.634,379	32	381.235,81 535.624,278	10.359
33	381.231,054 535.626,095	34	381.229,46 535.633,104	7.188
35	381.224,402 535.645,556	36	381.226,455 535.655,816	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.239,78 535.696,631	7	381.230,472 535.678,935	19.995
8	381.221,302 535.667,141	9	381.219,019 535.665,705	2.697
10	381.205,948 535.657,484	11	381.188,252 535.648,852	19.689
12	381.190,069 535.638,529	13	381.213,725 535.627,585	26.065
14	381.228,486 535.619,495	15	381.234,838 535.617,157	6.769
16	381.236,519 535.623,168	17	381.237,459 535.626,528	3.489
18	381.231,564 535.641,417	19	381.240,136 535.645,73	9.596
20	381.245,267 535.661,147	21	381.253,444 535.671,13	12.904
22	381.257,18 535.678,38	23	381.257,822 535.688,841	10.481
24	381.251,047 535.691,766	25	381.245,332 535.683,322	10.196
26	381.242,287 535.676,558	27	381.237,647 535.669,847	8.159
28	381.236,384 535.661,697	29	381.230,412 535.654,007	9.737
30	381.228,804 535.645,972	31	381.233,513 535.634,379	12.513
32	381.235,81 535.624,278	33	381.231,054 535.626,095	5.091
34	381.229,46 535.633,104	35	381.224,402 535.645,556	13.44
36	381.226,455 535.655,816	1	381.232,368 535.663,429	9.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.014	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

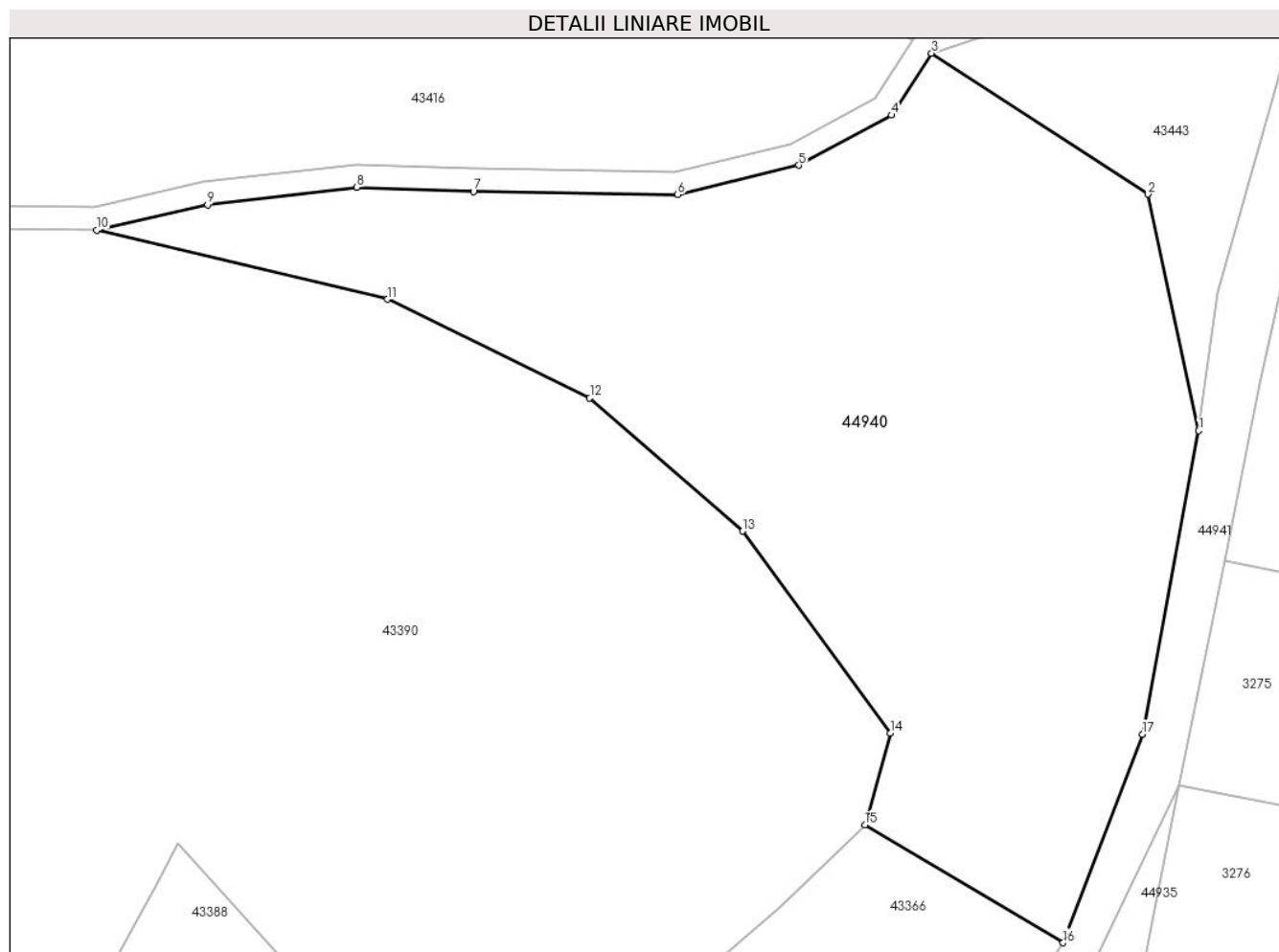
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.987,25 537.297,625	2	381.979,781 537.332,389	35.557
2	381.979,781 537.332,389	3	381.947,979 537.353,099	37.951
3	381.947,979 537.353,099	4	381.942,055 537.344,001	10.857
4	381.942,055 537.344,001	5	381.928,433 537.336,634	15.486
5	381.928,433 537.336,634	6	381.910,646 537.332,31	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.910,646 537.332,31	7	381.880,592 537.332,77	30.057
7	381.880,592 537.332,77	8	381.863,446 537.333,41	17.159
8	381.863,446 537.333,41	9	381.841,492 537.330,848	22.103
9	381.841,492 537.330,848	10	381.825,188 537.327,084	16.733
10	381.825,188 537.327,084	11	381.867,968 537.316,941	43.966
11	381.867,968 537.316,941	12	381.897,698 537.302,449	33.074
12	381.897,698 537.302,449	13	381.920,176 537.282,887	29.798
13	381.920,176 537.282,887	14	381.941,929 537.253,18	36.819
14	381.941,929 537.253,18	15	381.938,154 537.239,687	14.012
15	381.938,154 537.239,687	16	381.967,317 537.222,379	33.912
16	381.967,317 537.222,379	17	381.978,985 537.253,041	32.807
17	381.978,985 537.253,041	1	381.987,25 537.297,625	45.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.218	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

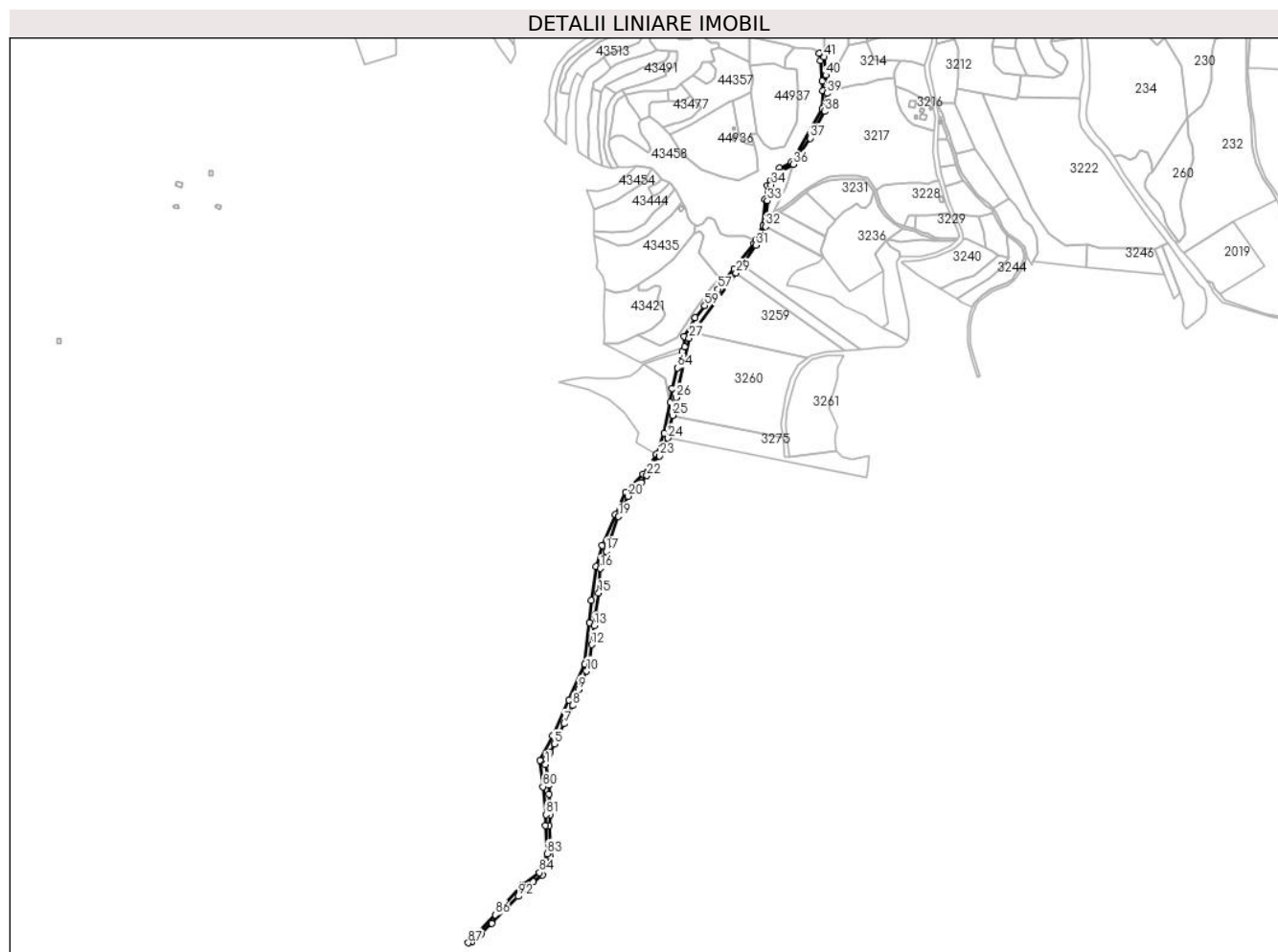
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.806,034 536.770,382	2	381.806,73 536.778,103	7.753
4	381.813,005 536.787,796	5	381.819,001 536.800,291	13.859
7	381.833,162 536.829,584	8	381.845,487 536.856,16	29.296
10	381.865,838 536.906,179	11	381.869,543 536.914,602	9.202
13	381.876,791 536.972,282	14	381.879,015 536.988,524	16.394
16	381.885,868 537.055,835	17	381.894,251 537.080,968	26.494
2	381.806,73 536.778,103	3	381.809,788 536.784,183	6.806
5	381.819,001 536.800,291	6	381.821,997 536.805,512	6.02
8	381.845,487 536.856,16	9	381.854,034 536.879,337	24.702
11	381.869,543 536.914,602	12	381.873,027 536.944,926	30.523
14	381.879,015 536.988,524	15	381.883,32 537.019,968	31.737
17	381.894,251 537.080,968	18	381.897,184 537.089,76	9.269
3	381.809,788 536.784,183	4	381.813,005 536.787,796	4.838
6	381.821,997 536.805,512	7	381.833,162 536.829,584	26.535
9	381.854,034 536.879,337	10	381.865,838 536.906,179	29.324
12	381.873,027 536.944,926	13	381.876,791 536.972,282	27.613
15	381.883,32 537.019,968	16	381.885,868 537.055,835	35.957
18	381.897,184 537.089,76	19	381.912,396 537.131,369	44.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	381.912,396 537.131,369	20	381.925,74 537.160,776	32.29 3	20	381.925,74 537.160,776	21	381.945,586 537.180,438	27.93 6	21	381.945,586 537.180,438	22	381.953,482 537.191,142	13.30 1
22	381.953,482 537.191,142	23	381.971,959 537.219,523	33.86 6	23	381.971,959 537.219,523	24	381.984,439 537.245,523	28.84	24	381.984,439 537.245,523	25	381.991,052 537.278,555	33.68 7
25	381.991,052 537.278,555	26	381.996,268 537.304,606	26.56 8	26	381.996,268 537.304,606	27	382.015,237 537.391,245	88.69 1	27	382.015,237 537.391,245	28	382.020,316 537.398,324	8.713
28	382.020,316 537.398,324	29	382.083,346 537.486,181	108.1 28	29	382.083,346 537.486,181	30	382.091,919 537.498,129	14.70 5	30	382.091,919 537.498,129	31	382.112,201 537.526,401	34.79 5
31	382.112,201 537.526,401	32	382.126,549 537.553,527	30.68 7	32	382.126,549 537.553,527	33	382.129,1 537.591,179	37.73 9	33	382.129,1 537.591,179	34	382.134,604 537.614,43	23.89 3
34	382.134,604 537.614,43	35	382.147,612 537.632,93	22.61 6	35	382.147,612 537.632,93	36	382.166,571 537.644,004	21.95 6	36	382.166,571 537.644,004	37	382.191,272 537.682,093	45.39 7
37	382.191,272 537.682,093	38	382.212,956 537.721,104	44.63 2	38	382.212,956 537.721,104	39	382.215,956 537.747,481	26.54 7	39	382.215,956 537.747,481	40	382.214,191 537.774,033	26.61 1
40	382.214,191 537.774,033	41	382.212,127 537.800,155	26.20 3	41	382.212,127 537.800,155	42	382.204,981 537.805,912	9.177	42	382.204,981 537.805,912	43	382.206,2 537.795,439	10.54 4
43	382.206,2 537.795,439	44	382.208,678 537.765,58	29.96 2	44	382.208,678 537.765,58	45	382.209,898 537.750,877	14.75 3	45	382.209,898 537.750,877	46	382.208,795 537.724,679	26.22 2
46	382.208,795 537.724,679	47	382.164,088 537.647,546	89.15 2	47	382.164,088 537.647,546	48	382.146,655 537.638,958	19.43 3	48	382.146,655 537.638,958	49	382.133,499 537.619,873	23.18 1
49	382.133,499 537.619,873	50	382.129,126 537.613,529	7.705	50	382.129,126 537.613,529	51	382.125,52 537.592,759	21.08	51	382.125,52 537.592,759	52	382.123,031 537.554,849	37.99 2
52	382.123,031 537.554,849	53	382.112,733 537.534,422	22.87 6	53	382.112,733 537.534,422	54	382.109,865 537.528,734	6.37	54	382.109,865 537.528,734	55	382.080,57 537.491,932	47.03 8
55	382.080,57 537.491,932	56	382.066,618 537.474,405	22.40 2	56	382.066,618 537.474,405	57	382.056,95 537.462,26	15.52 4	57	382.056,95 537.462,26	58	382.046,68 537.449,358	16.49
58	382.046,68 537.449,358	59	382.037,975 537.438,422	13.97 8	59	382.037,975 537.438,422	60	382.024,093 537.420,982	22.29 1	60	382.024,093 537.420,982	61	382.008,308 537.393,893	31.35 3
61	382.008,308 537.393,893	62	382.008,56 537.378,76	15.13 4	62	382.008,56 537.378,76	63	382.005,195 537.371,827	7.707	63	382.005,195 537.371,827	64	381.998,529 537.347,848	24.88 9
64	381.998,529 537.347,848	65	381.989,995 537.317,944	31.09 8	65	381.989,995 537.317,944	66	381.987,25 537.297,625	20.50 3	66	381.987,25 537.297,625	67	381.978,985 537.253,041	45.34 3
67	381.978,985 537.253,041	68	381.967,317 537.222,379	32.80 7	68	381.967,317 537.222,379	69	381.948,418 537.193,345	34.64 3	69	381.948,418 537.193,345	70	381.922,949 537.166,506	37.0
70	381.922,949 537.166,506	71	381.907,665 537.134,113	35.81 7	71	381.907,665 537.134,113	72	381.888,631 537.089,024	48.94 2	72	381.888,631 537.089,024	73	381.879,369 537.058,944	31.47 3
73	381.879,369 537.058,944	74	381.872,883 537.008,967	50.39 7	74	381.872,883 537.008,967	75	381.870,104 536.977,036	32.05 1	75	381.870,104 536.977,036	76	381.863,132 536.916,145	61.28 9
76	381.863,132 536.916,145	77	381.839,978 536.864,316	56.76 6	77	381.839,978 536.864,316	78	381.815,897 536.812,488	57.14 9	78	381.815,897 536.812,488	79	381.797,743 536.776,624	40.19 6
79	381.797,743 536.776,624	80	381.802,187 536.738,126	38.75 4	80	381.802,187 536.738,126	81	381.806,632 536.697,405	40.96 2	81	381.806,632 536.697,405	82	381.805,892 536.681,858	15.56 5
82	381.805,892 536.681,858	83	381.808,114 536.640,398	41.51 9	83	381.808,114 536.640,398	84	381.797,0 536.613,005	29.56 3	84	381.797,0 536.613,005	85	381.771,809 536.594,496	31.25 9
85	381.771,809 536.594,496	86	381.732,539 536.551,556	58.19	86	381.732,539 536.551,556	87	381.693,469 536.510,756	56.48 9	87	381.693,469 536.510,756	88	381.698,197 536.511,583	4.799
88	381.698,197 536.511,583	89	381.712,034 536.523,559	18.3	89	381.712,034 536.523,559	90	381.727,435 536.539,223	21.96 7	90	381.727,435 536.539,223	91	381.748,505 536.560,651	30.05 2
91	381.748,505 536.560,651	92	381.765,79 536.578,231	24.65 4	92	381.765,79 536.578,231	93	381.773,388 536.588,353	12.65 6	93	381.773,388 536.588,353	94	381.787,972 536.599,386	18.28 7
94	381.787,972 536.599,386	95	381.801,234 536.609,419	16.63	95	381.801,234 536.609,419	96	381.813,05 536.636,842	29.86 1	96	381.813,05 536.636,842	97	381.813,737 536.645,903	9.086
97	381.813,737 536.645,903	98	381.811,011 536.681,044	35.24 7	98	381.811,011 536.681,044	99	381.812,922 536.697,475	16.54 1	99	381.812,922 536.697,475	100	381.811,014 536.712,73	15.37 4
100	381.811,014 536.712,73	101	381.810,656 536.726,728	14.00 2	101	381.810,656 536.726,728	102	381.811,354 536.740,071	13.36 2	102	381.811,354 536.740,071	103	381.809,294 536.751,809	11.91 7
103	381.809,294 536.751,809	1	381.806,034 536.770,382	18.85 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.607	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

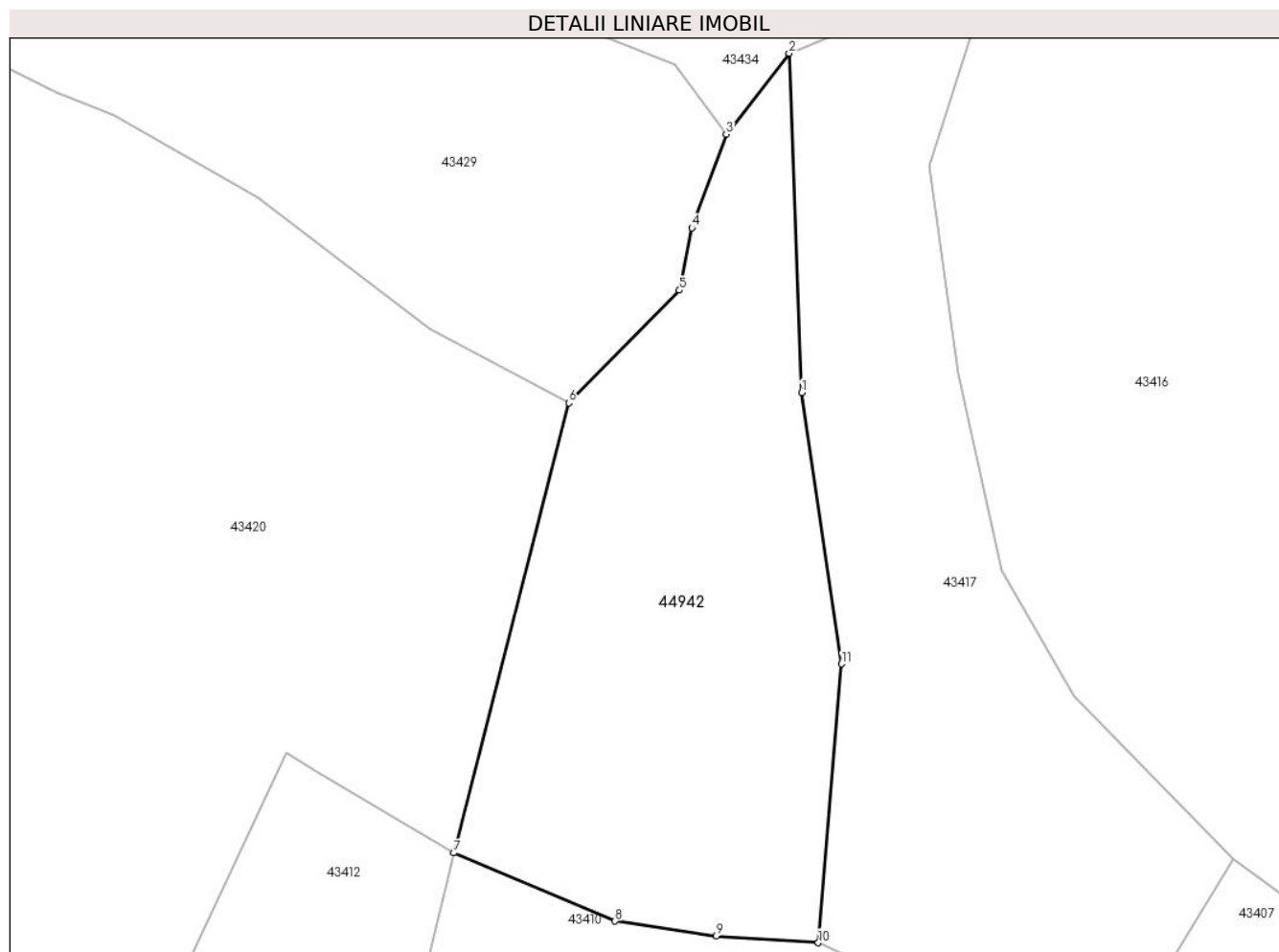
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.461,267 537.440,506	2	381.459,379 537.491,795	51.323
2	381.459,379 537.491,795	3	381.449,862 537.479,56	15.5
3	381.449,862 537.479,56	4	381.444,671 537.465,417	15.066
4	381.444,671 537.465,417	5	381.442,804 537.455,993	9.608
5	381.442,804 537.455,993	6	381.426,082 537.438,955	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.426,082 537.438,955	7	381.408,687 537.370,986	70.16
7	381.408,687 537.370,986	8	381.433,067 537.360,688	26.466
8	381.433,067 537.360,688	9	381.448,335 537.358,427	15.435
9	381.448,335 537.358,427	10	381.463,795 537.357,409	15.493
10	381.463,795 537.357,409	11	381.467,297 537.399,528	42.264
11	381.467,297 537.399,528	1	381.461,267 537.440,506	41.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

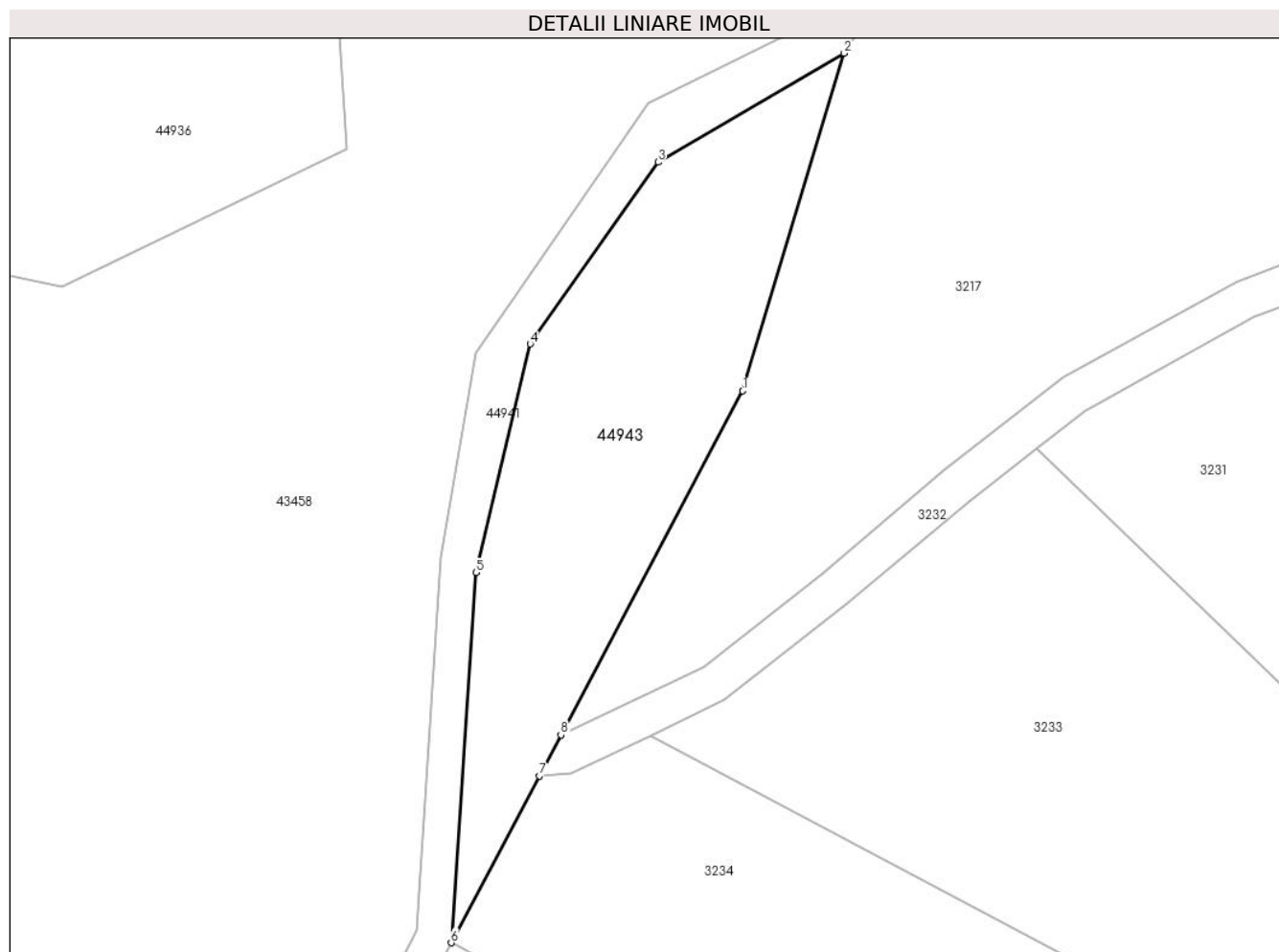
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.156,237 537.609,655	2	382.166,571 537.644,004	35.87
2	382.166,571 537.644,004	3	382.147,612 537.632,93	21.956
3	382.147,612 537.632,93	4	382.134,604 537.614,43	22.616
4	382.134,604 537.614,43	5	382.129,1 537.591,179	23.893
5	382.129,1 537.591,179	6	382.126,549 537.553,527	37.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.126,549 537.553,527	7	382.135,524 537.570,495	19.195
7	382.135,524 537.570,495	8	382.137,727 537.574,661	4.713
8	382.137,727 537.574,661	1	382.156,237 537.609,655	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

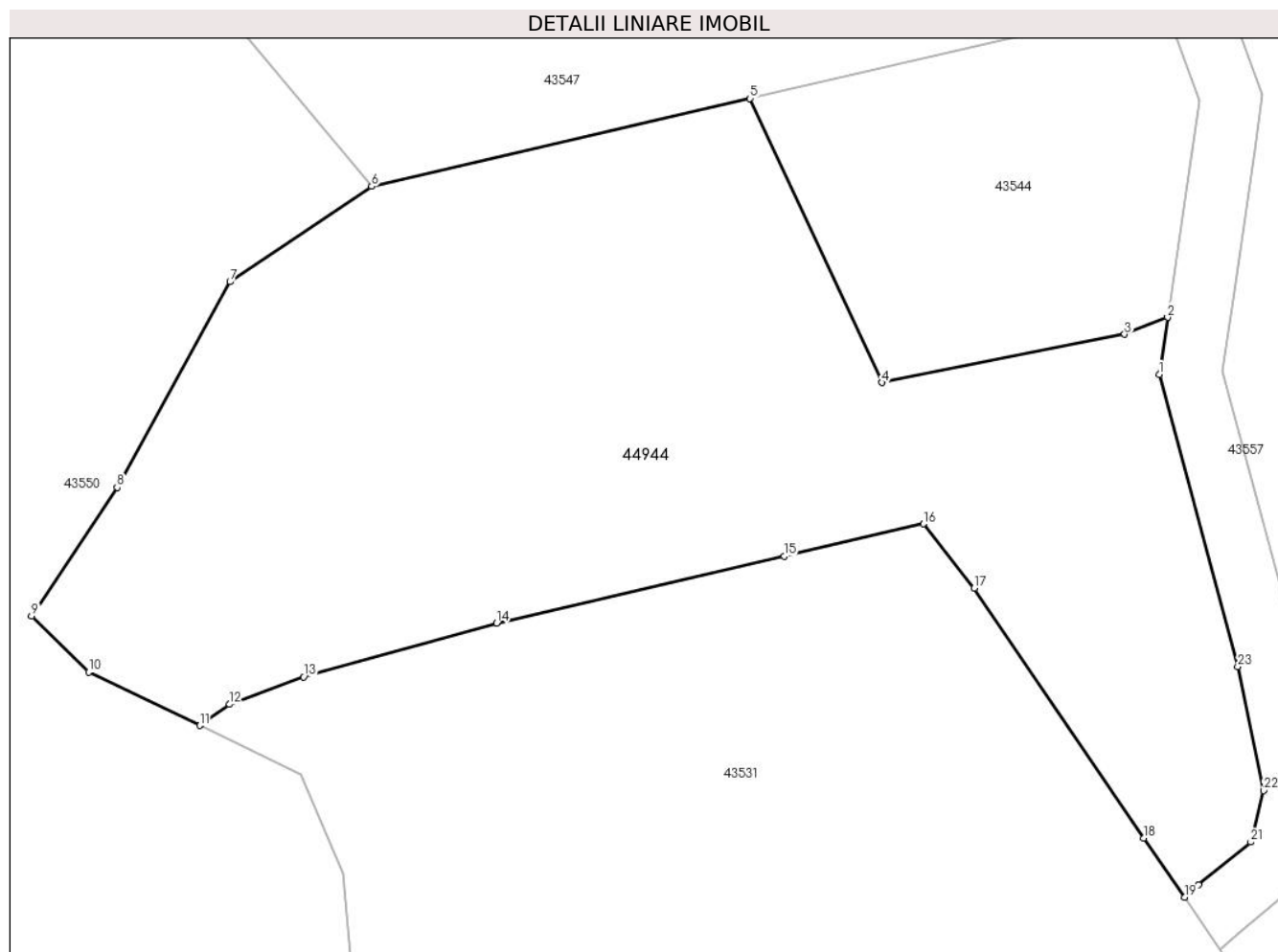
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.992,284 537.954,073	2	381.992,818 537.957,75	3.716
3	381.990,044 537.956,667	4	381.974,414 537.953,552	15.938
5	381.965,876 537.971,854	6	381.941,486 537.966,19	25.038
7	381.932,355 537.960,042	8	381.925,076 537.946,788	15.122
9	381.919,563 537.938,508	10	381.923,241 537.934,894	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.992,818 537.957,75	3	381.990,044 537.956,667	2.977
4	381.974,414 537.953,552	5	381.965,876 537.971,854	20.196
6	381.941,486 537.966,19	7	381.932,355 537.960,042	11.008
8	381.925,076 537.946,788	9	381.919,563 537.938,508	9.947
10	381.923,241 537.934,894	11	381.930,403 537.931,448	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.930,403 537.931,448	12	381.932,334 537.932,812	2.364
13	381.937,108 537.934,589	14	381.949,554 537.938,049	12.919
15	381.968,083 537.942,352	16	381.977,075 537.944,44	9.231
17	381.980,342 537.940,294	18	381.991,292 537.924,207	19.46
19	381.993,904 537.920,37	20	381.994,823 537.921,182	1.227
21	381.998,185 537.923,937	22	381.999,018 537.927,256	3.422
23	381.997,345 537.935,249	1	381.992,284 537.954,073	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.932,334 537.932,812	13	381.937,108 537.934,589	5.093
14	381.949,554 537.938,049	15	381.968,083 537.942,352	19.022
16	381.977,075 537.944,44	17	381.980,342 537.940,294	5.278
18	381.991,292 537.924,207	19	381.993,904 537.920,37	4.641
20	381.994,823 537.921,182	21	381.998,185 537.923,937	4.347
22	381.999,018 537.927,256	23	381.997,345 537.935,249	8.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14118/497, din 13/10/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONEA ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

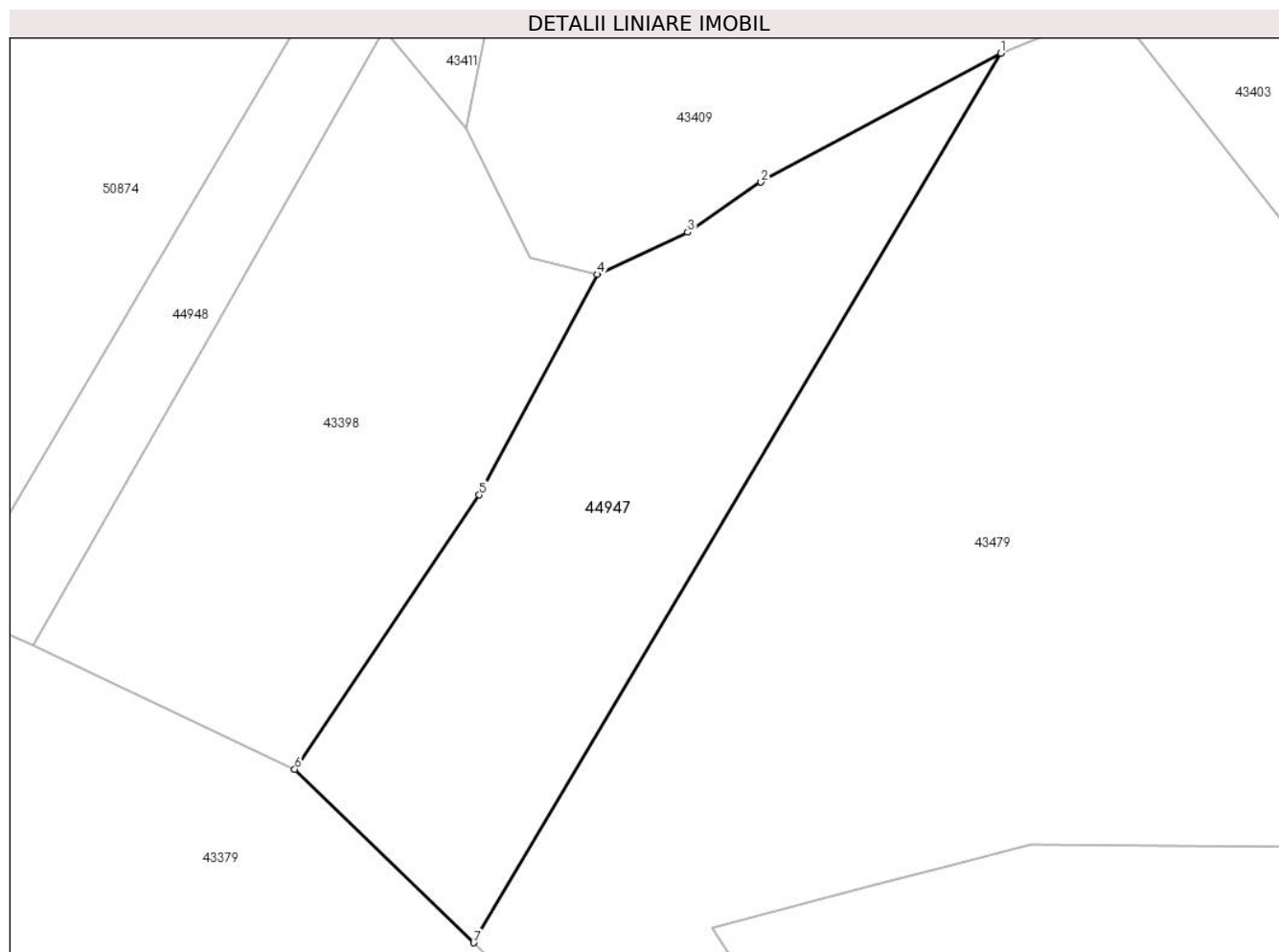
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	-	-	-	UP VII, UA 92B/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.057,58 537.333,324	2	381.019,214 537.312,701	43.558
2	381.019,214 537.312,701	3	381.007,476 537.304,677	14.218
3	381.007,476 537.304,677	4	380.992,961 537.297,944	16.0
4	380.992,961 537.297,944	5	380.974,079 537.262,65	40.028
5	380.974,079 537.262,65	6	380.944,549 537.218,734	52.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.944,549 537.218,734	7	380.973,187 537.190,963	39.892
7	380.973,187 537.190,963	1	381.057,58 537.333,324	165.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

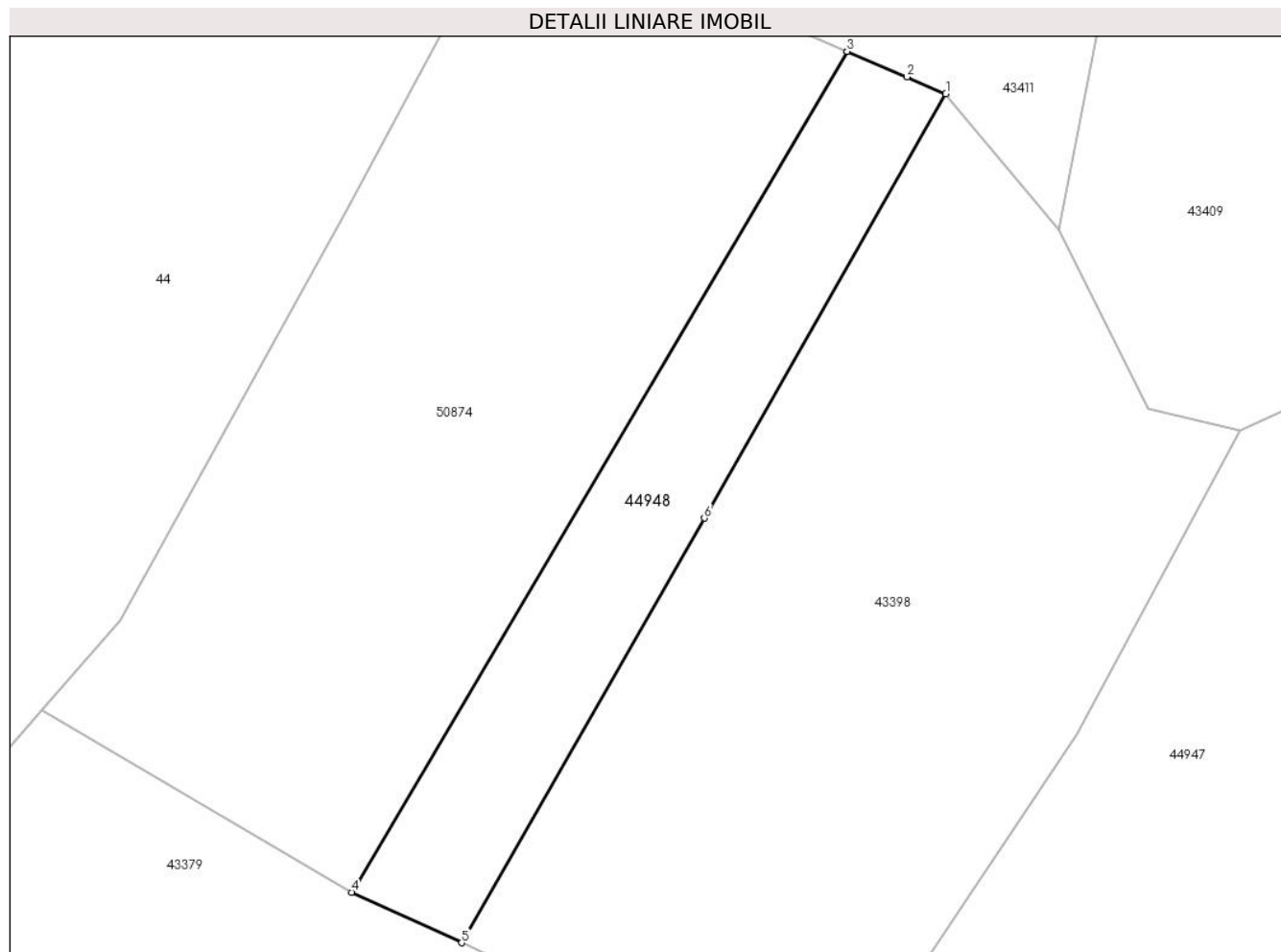
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.958,834 537.337,058	2	380.954,303 537.338,99	4.926
2	380.954,303 537.338,99	3	380.947,35 537.341,956	7.559
3	380.947,35 537.341,956	4	380.889,767 537.244,373	113.306
4	380.889,767 537.244,373	5	380.902,552 537.238,5	14.069
5	380.902,552 537.238,5	6	380.930,773 537.287,784	56.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.930,773 537.287,784	1	380.958,834 537.337,058	56.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

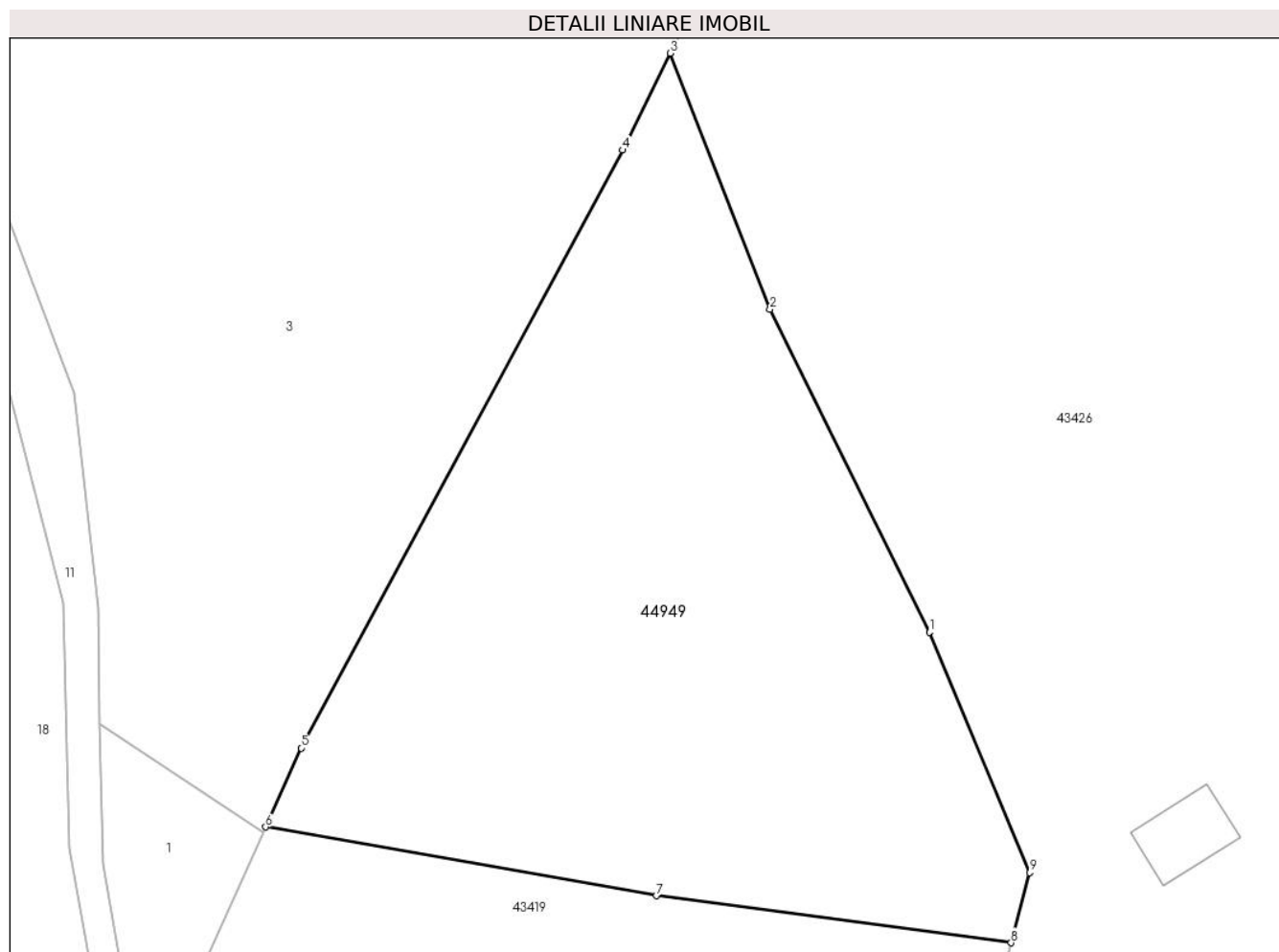
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.993,84 537.424,79	2	380.978,696 537.455,463	34.208
2	380.978,696 537.455,463	3	380.969,193 537.479,767	26.097
3	380.969,193 537.479,767	4	380.964,677 537.470,572	10.244
4	380.964,677 537.470,572	5	380.934,124 537.413,778	64.491
5	380.934,124 537.413,778	6	380.930,764 537.406,278	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.930,764 537.406,278	7	380.967,895 537.399,747	37.701
7	380.967,895 537.399,747	8	381.001,605 537.395,28	34.004
8	381.001,605 537.395,28	9	381.003,375 537.401,939	6.89
9	381.003,375 537.401,939	1	380.993,84 537.424,79	24.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râmet, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ, NR. 8A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEAN LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMET (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

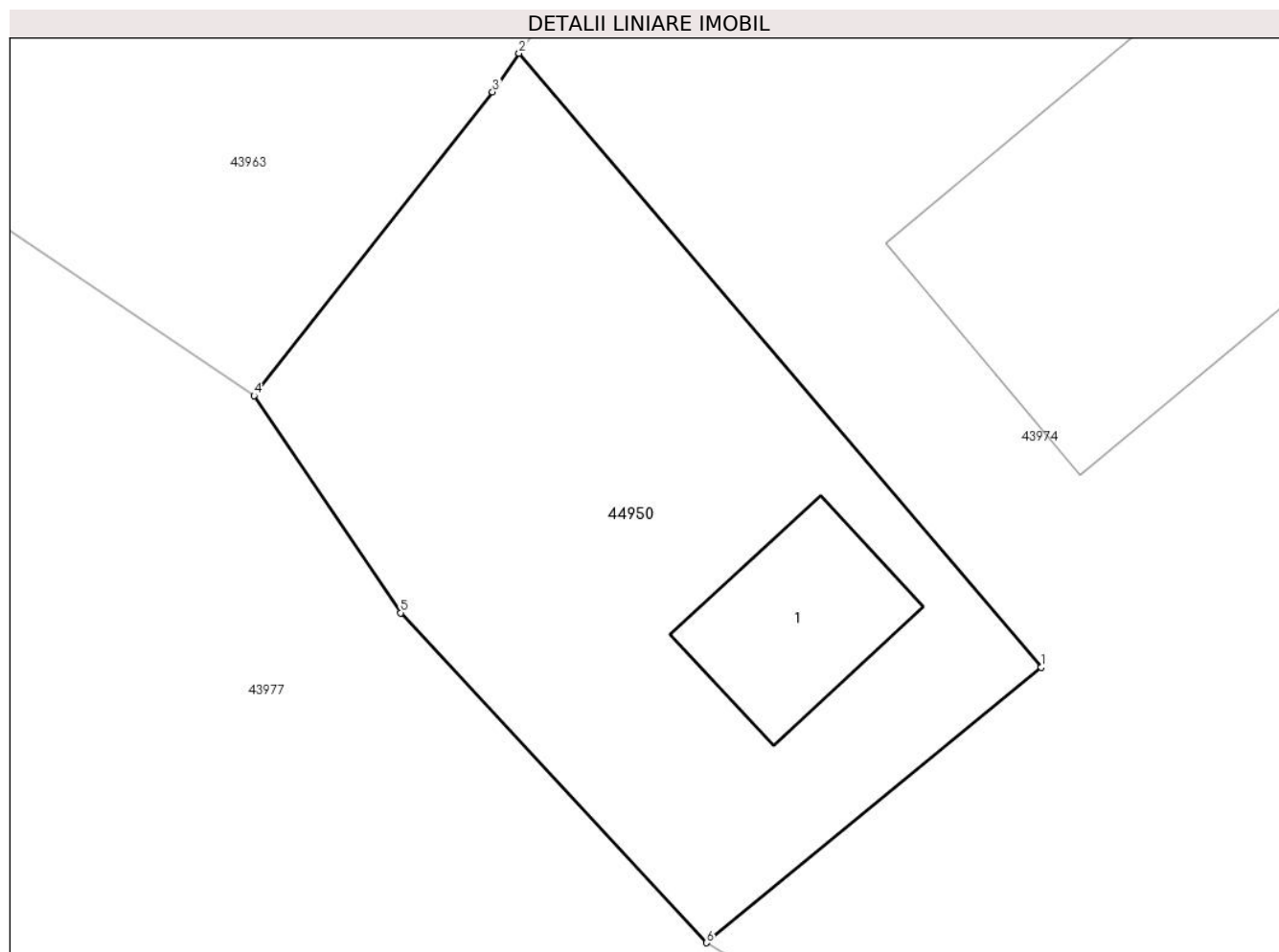
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ, NR. 8A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.429,429 537.760,757	2	387.414,714 537.778,046	22.703
2	387.414,714 537.778,046	3	387.413,968 537.776,957	1.32
3	387.413,968 537.776,957	4	387.407,25 537.768,406	10.874
4	387.407,25 537.768,406	5	387.411,379 537.762,293	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.411,379 537.762,293	6	387.420,0 537.753,003	12.673
6	387.420,0 537.753,003	1	387.429,429 537.760,757	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BAZIN APU+0102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 20, din 28/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA RÂMEȚ (ANEXA I, POZIȚIA 5);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA RÂMEȚ, CIF:4562389, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

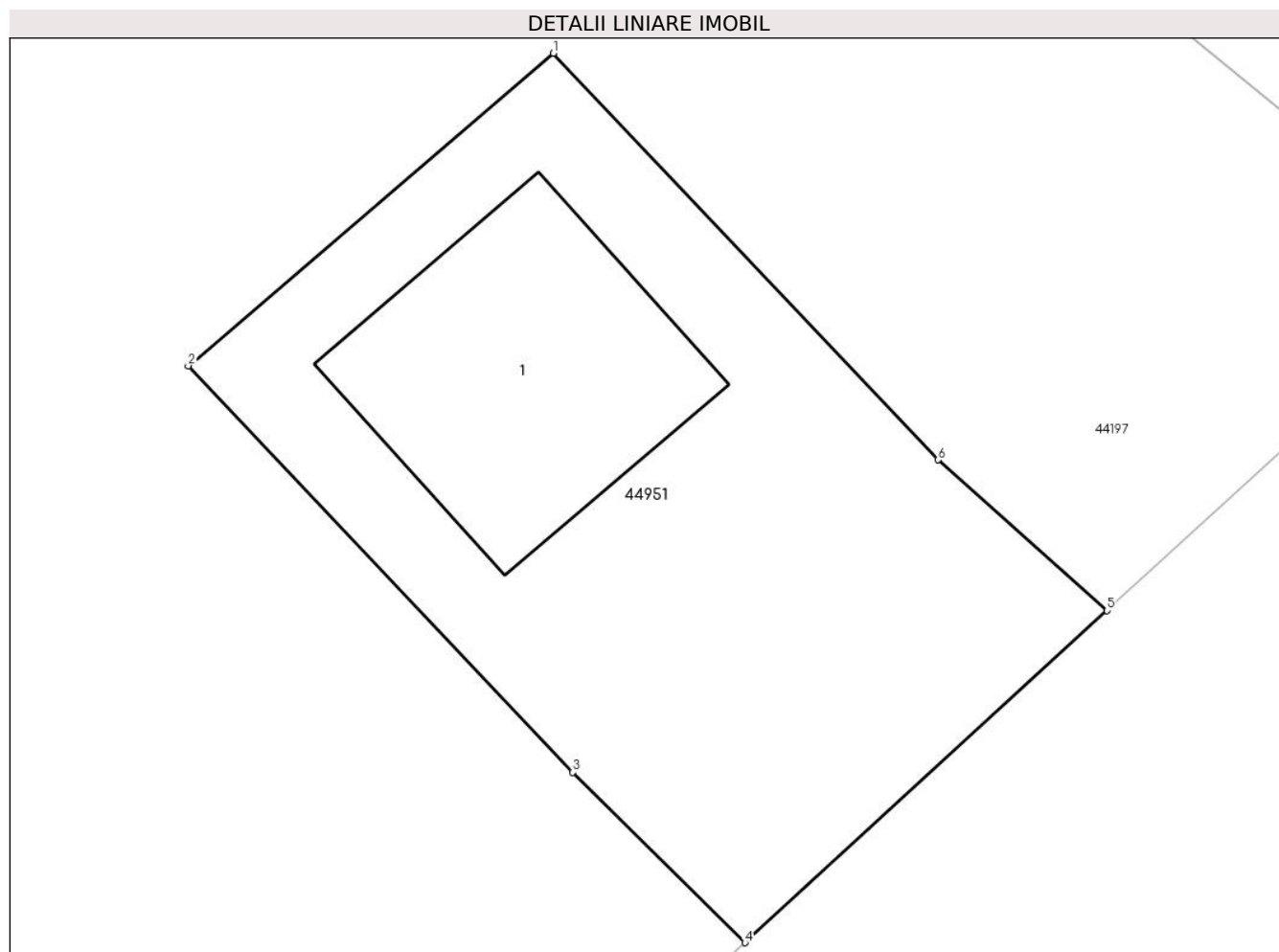
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; BAZIN AP\U+0102

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.830,979 536.710,782	2	386.824,5 536.705,241	8.525
2	386.824,5 536.705,241	3	386.831,322 536.698,032	9.925
3	386.831,322 536.698,032	4	386.834,378 536.695,013	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.834,378 536.695,013	5	386.840,801 536.700,902	8.714
5	386.840,801 536.700,902	6	386.837,801 536.703,574	4.017
6	386.837,801 536.703,574	1	386.830,979 536.710,782	9.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 246	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

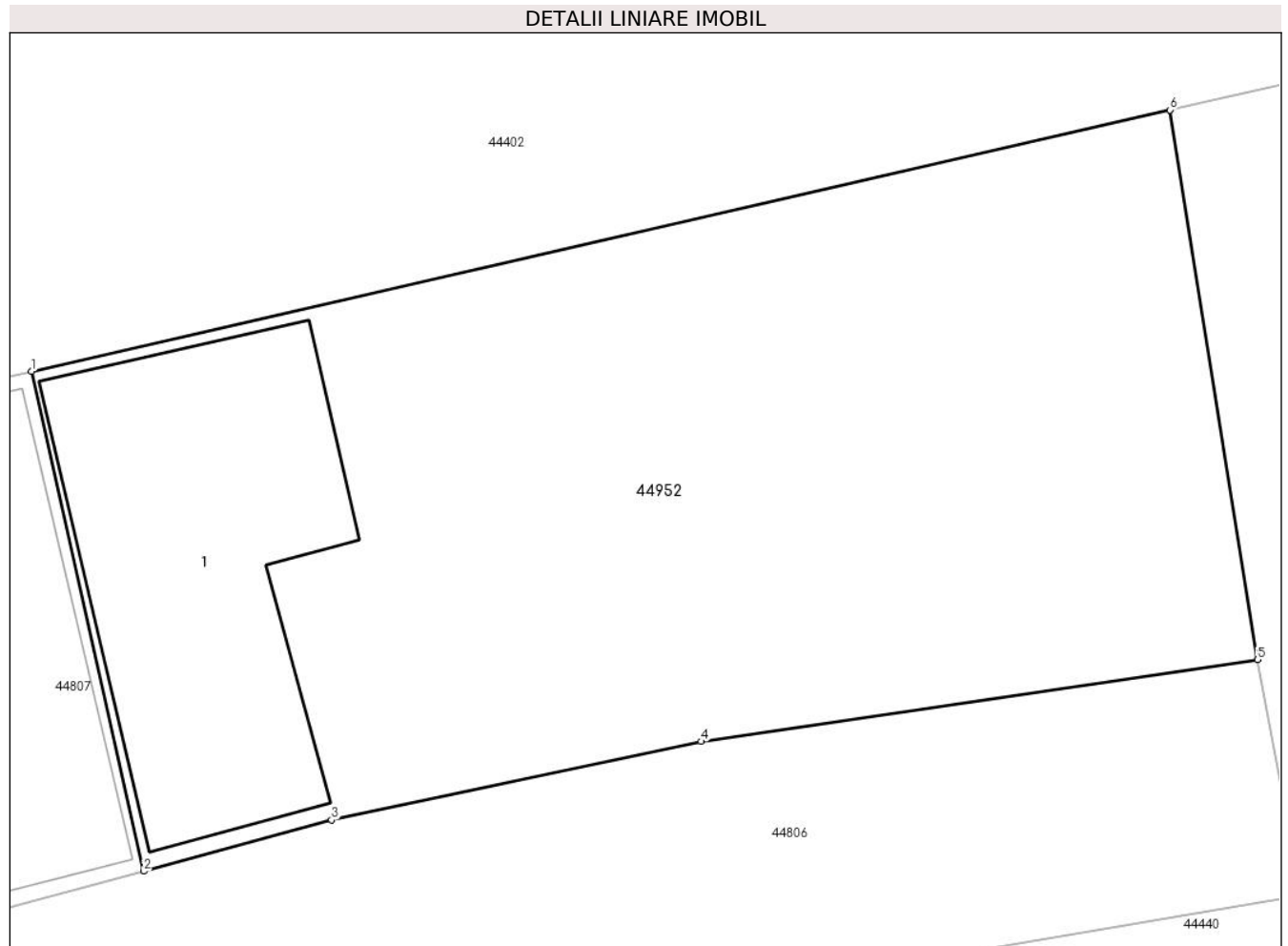
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.400,365 534.857,383	2	385.402,633 534.847,256	10.379
2	385.402,633 534.847,256	3	385.406,445 534.848,295	3.951
3	385.406,445 534.848,295	4	385.413,936 534.849,884	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.413,936 534.849,884	5	385.425,213 534.851,54	11.398
5	385.425,213 534.851,54	6	385.423,441 534.862,676	11.276
6	385.423,441 534.862,676	1	385.400,365 534.857,383	23.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.072,984 538.015,486	2	382.035,489 538.009,849	37.916
2	382.035,489 538.009,849	3	382.038,388 538.003,067	7.375
3	382.038,388 538.003,067	4	382.052,069 538.005,619	13.917
4	382.052,069 538.005,619	5	382.072,984 538.004,922	20.926
5	382.072,984 538.004,922	1	382.072,984 538.015,486	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

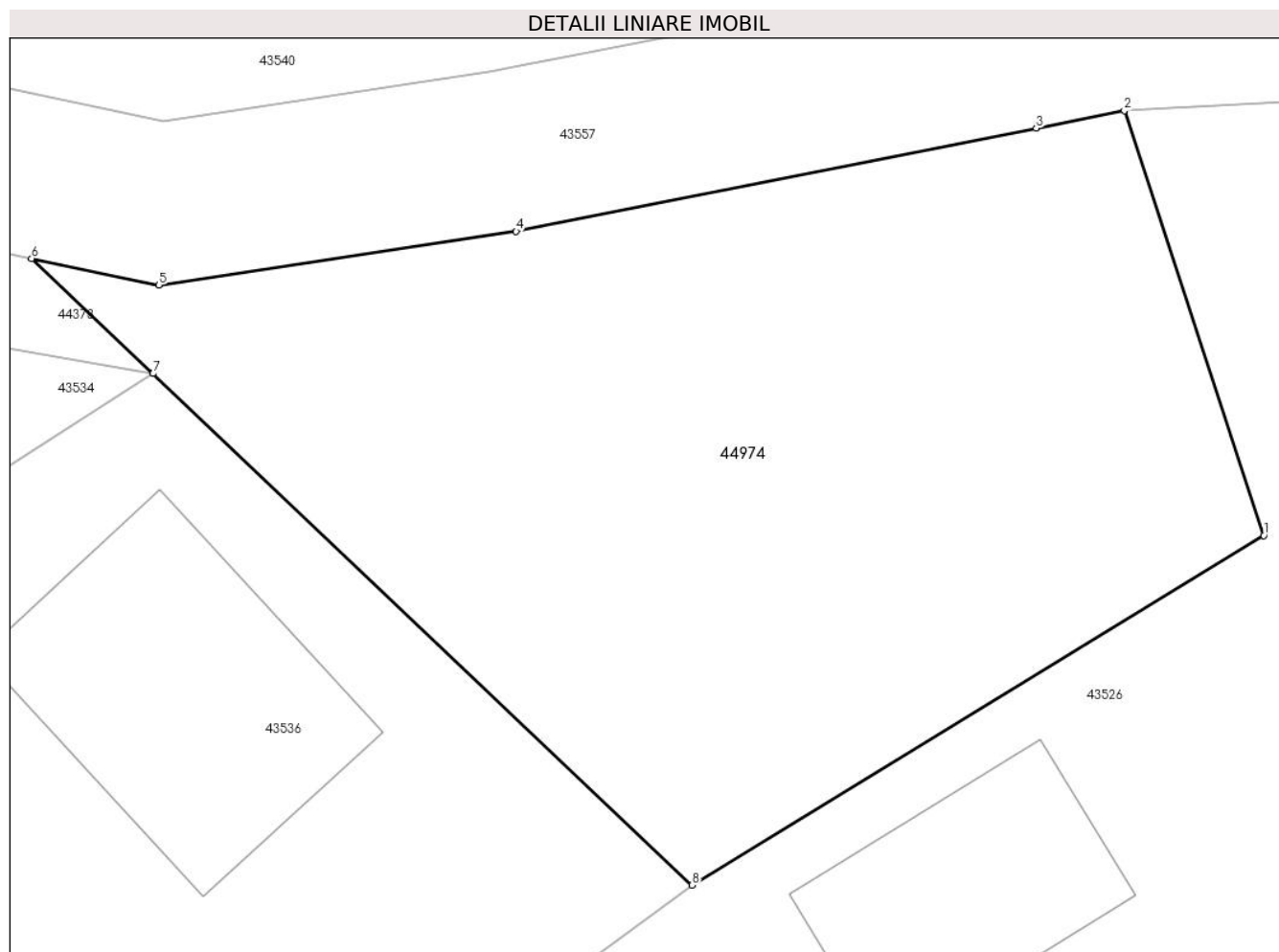
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.129,575 537.930,16	2	382.126,116 537.940,699	11.092
2	382.126,116 537.940,699	3	382.123,926 537.940,265	2.232
3	382.123,926 537.940,265	4	382.111,015 537.937,71	13.161
4	382.111,015 537.937,71	5	382.102,146 537.936,378	8.969
5	382.102,146 537.936,378	6	382.098,989 537.937,037	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.098,989 537.937,037	7	382.102,002 537.934,179	4.152
7	382.102,002 537.934,179	8	382.115,384 537.921,488	18.443
8	382.115,384 537.921,488	1	382.129,575 537.930,16	16.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMNEȚ;	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) STOLZ GEB BIC DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

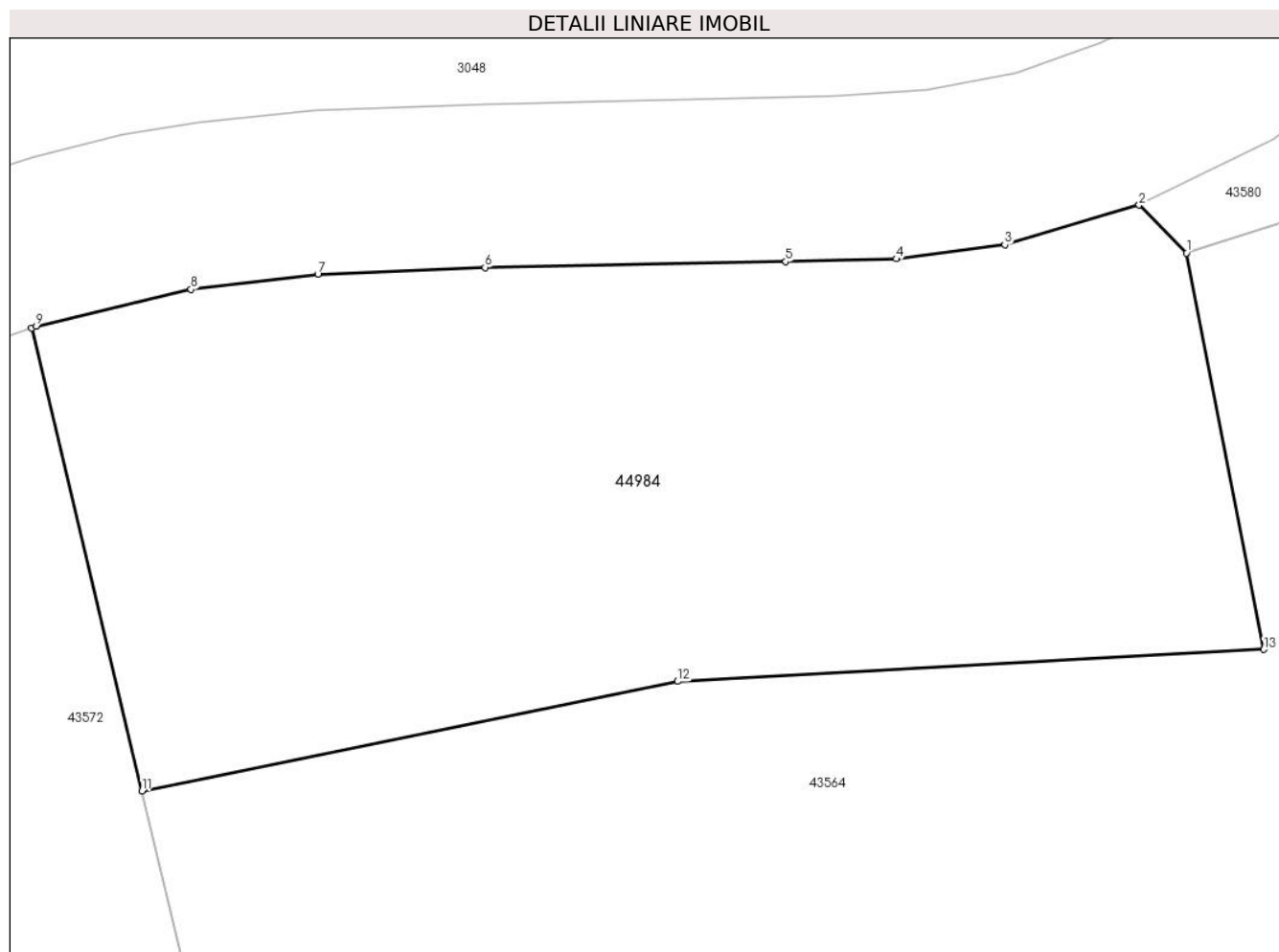
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.992,253 538.137,676	2	381.989,502 538.140,462	3.916
2	381.989,502 538.140,462	3	381.981,695 538.138,162	8.138
3	381.981,695 538.138,162	4	381.975,393 538.137,34	6.356
4	381.975,393 538.137,34	5	381.968,98 538.137,183	6.415
5	381.968,98 538.137,183	6	381.951,513 538.136,841	17.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.951,513 538.136,841	7	381.941,811 538.136,451	9.709
7	381.941,811 538.136,451	8	381.934,439 538.135,578	7.424
8	381.934,439 538.135,578	9	381.925,45 538.133,435	9.24
9	381.925,45 538.133,435	10	381.925,186 538.133,34	0.28
10	381.925,186 538.133,34	11	381.931,593 538.106,467	27.626
11	381.931,593 538.106,467	12	381.962,692 538.112,819	31.741
12	381.962,692 538.112,819	13	381.996,735 538.114,676	34.094
13	381.996,735 538.114,676	1	381.992,253 538.137,676	23.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70219	5.301	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70219-C1	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; GRAJD
A1.2	70219-C2	Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4292 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1746, din 28/05/2012 emis de TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Fechete Dorica	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

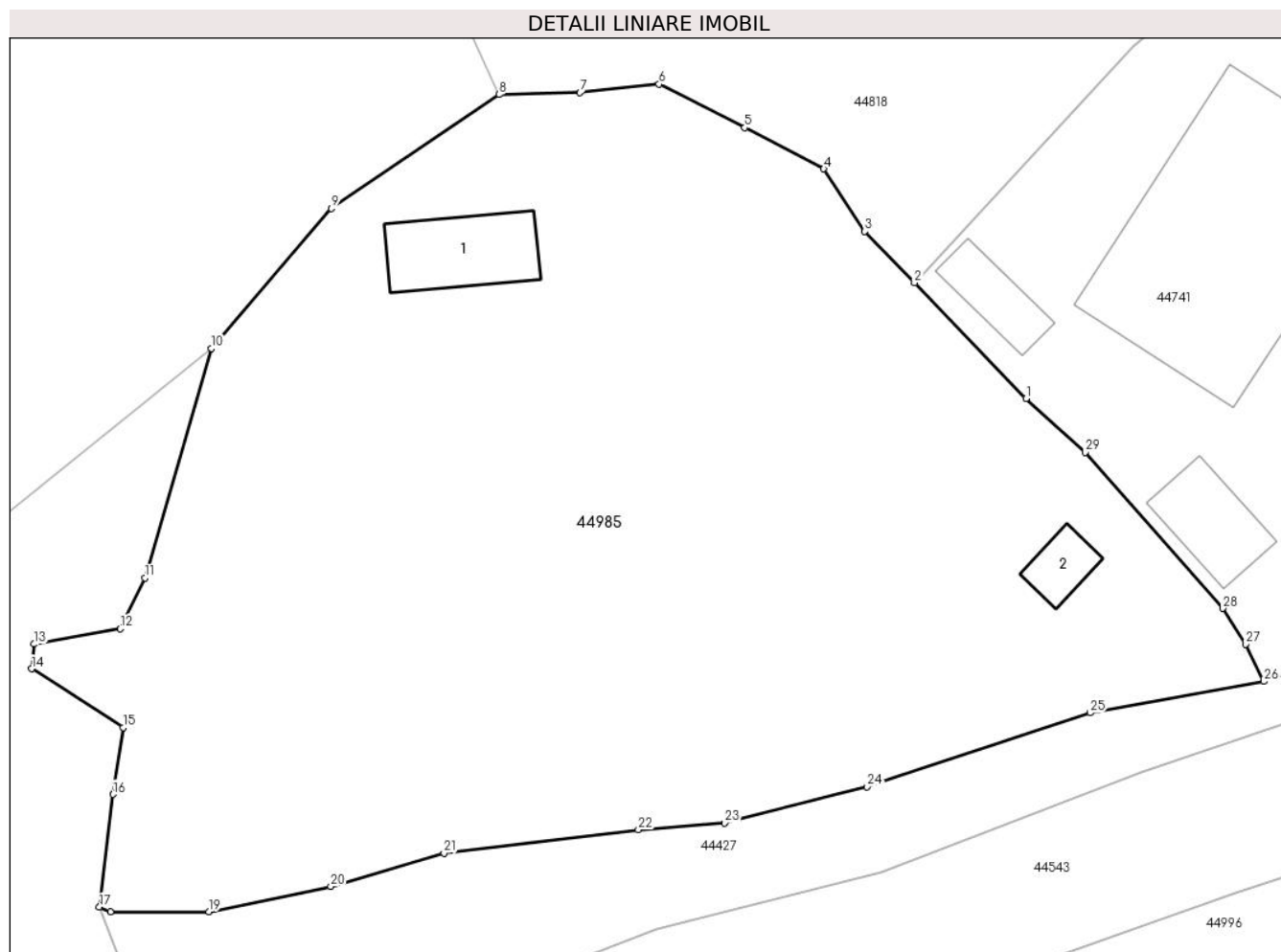
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70219	5.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	-	-	-	suprafata de 180 mp se identifica cu parte din CF 70048 Ramet
2	curți construcții	DA	90	-	-	-	suprafata de 90 mp se identifica cu parte din CF 70048 Ramet
3	faneata	DA	2.586	-	-	-	suprafata de 2586 mp se identifica cu parte din CF 70048 Ramet
4	faneata	DA	2.445	-	-	-	suprafata de 2445 mp se identifica cu parte din CF 70048 Ramet

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70219-C1	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; GRAJD
A1.2	70219-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.164,645 534.724,96	2	385.154,248 534.735,742	14.979
3	385.149,619 534.740,542	4	385.145,795 534.746,358	6.961
5	385.138,423 534.750,207	6	385.130,446 534.754,242	8.939
7	385.123,076 534.753,463	8	385.115,539 534.753,276	7.539
9	385.099,896 534.742,676	10	385.088,702 534.729,643	17.18
11	385.082,54 534.708,246	12	385.080,212 534.703,523	5.266
13	385.072,216 534.702,094	14	385.071,966 534.699,798	2.31
15	385.080,493 534.694,305	16	385.079,529 534.688,098	6.281
17	385.078,273 534.677,601	18	385.079,306 534.677,168	1.12
19	385.088,501 534.677,161	20	385.099,851 534.679,528	11.594
21	385.110,399 534.682,61	22	385.128,516 534.684,791	18.248
23	385.136,576 534.685,423	24	385.149,853 534.688,801	13.7
25	385.170,635 534.695,682	26	385.186,816 534.698,61	16.444
27	385.185,107 534.702,087	28	385.182,966 534.705,413	3.956
29	385.170,164 534.719,948	1	385.164,645 534.724,96	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.154,248 534.735,742	3	385.149,619 534.740,542	6.668
4	385.145,795 534.746,358	5	385.138,423 534.750,207	8.316
6	385.130,446 534.754,242	7	385.123,076 534.753,463	7.411
8	385.115,539 534.753,276	9	385.099,896 534.742,676	18.896
10	385.088,702 534.729,643	11	385.082,54 534.708,246	22.267
12	385.080,212 534.703,523	13	385.072,216 534.702,094	8.123
14	385.071,966 534.699,798	15	385.080,493 534.694,305	10.143
16	385.079,529 534.688,098	17	385.078,273 534.677,601	10.572
18	385.079,306 534.677,168	19	385.088,501 534.677,161	9.195
20	385.099,851 534.679,528	21	385.110,399 534.682,61	10.989
22	385.128,516 534.684,791	23	385.136,576 534.685,423	8.085
24	385.149,853 534.688,801	25	385.170,635 534.695,682	21.892
26	385.186,816 534.698,61	27	385.185,107 534.702,087	3.874
28	385.182,966 534.705,413	29	385.170,164 534.719,948	19.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

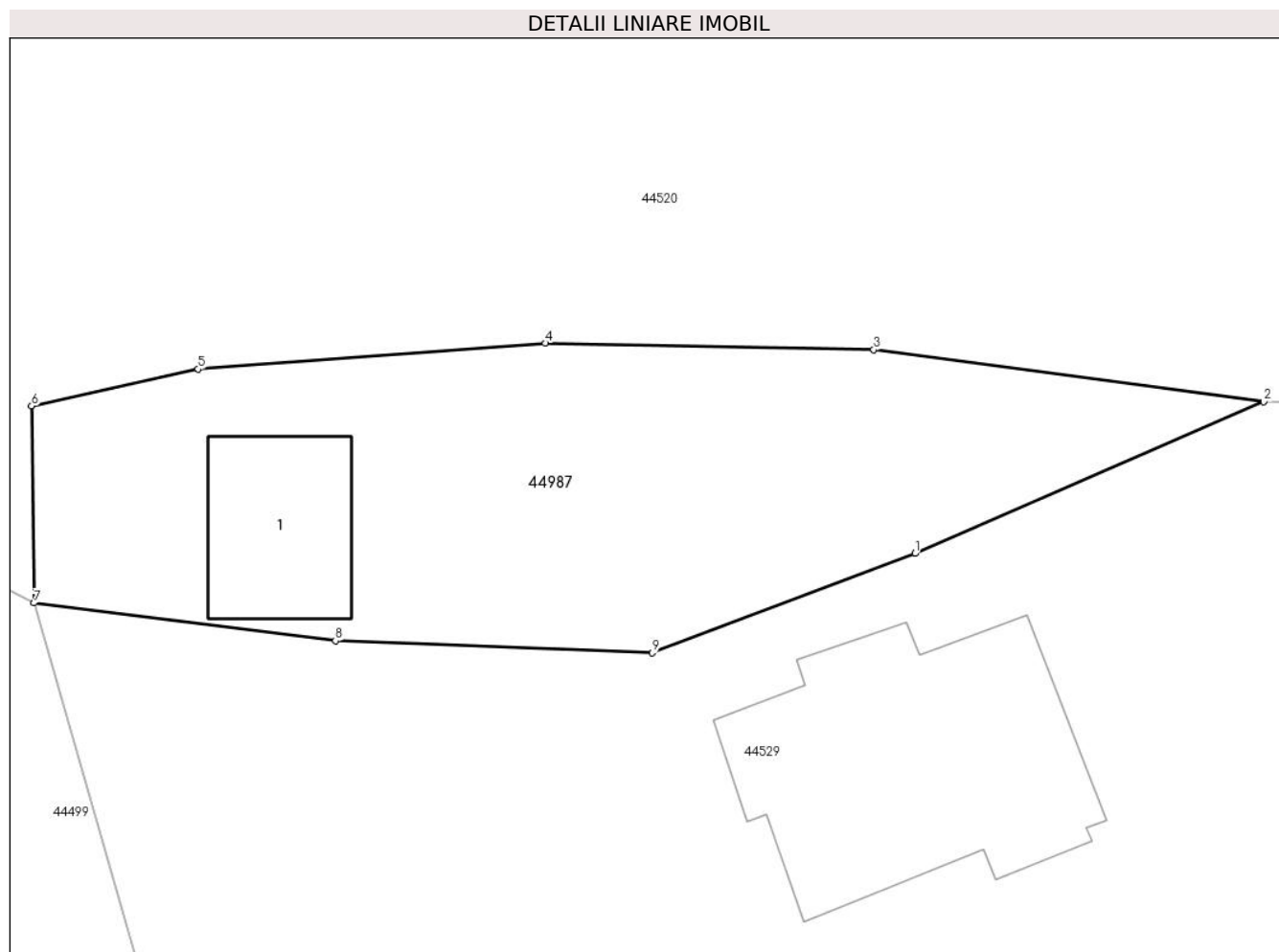
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.501,15 534.328,523	2	384.513,539 534.333,906	13.508
2	384.513,539 534.333,906	3	384.499,683 534.335,752	13.978
3	384.499,683 534.335,752	4	384.488,016 534.335,987	11.67
4	384.488,016 534.335,987	5	384.475,682 534.335,07	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.475,682 534.335,07	6	384.469,772 534.333,757	6.054
6	384.469,772 534.333,757	7	384.469,854 534.326,764	6.993
7	384.469,854 534.326,764	8	384.480,568 534.325,424	10.797
8	384.480,568 534.325,424	9	384.491,818 534.324,996	11.258
9	384.491,818 534.324,996	1	384.501,15 534.328,523	9.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73560	150	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11035 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 769, din 27/06/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de dezmembrare aut.nr.769/27.06.2023);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73560 a imobilului cu numarul cadastral 73560 / UAT Râmeț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70144 inscris in cartea funciara 70144;	A1
11036 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. aut nr 770, din 27/06/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.770/27.06.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ MARIUS-CLAUDIU, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

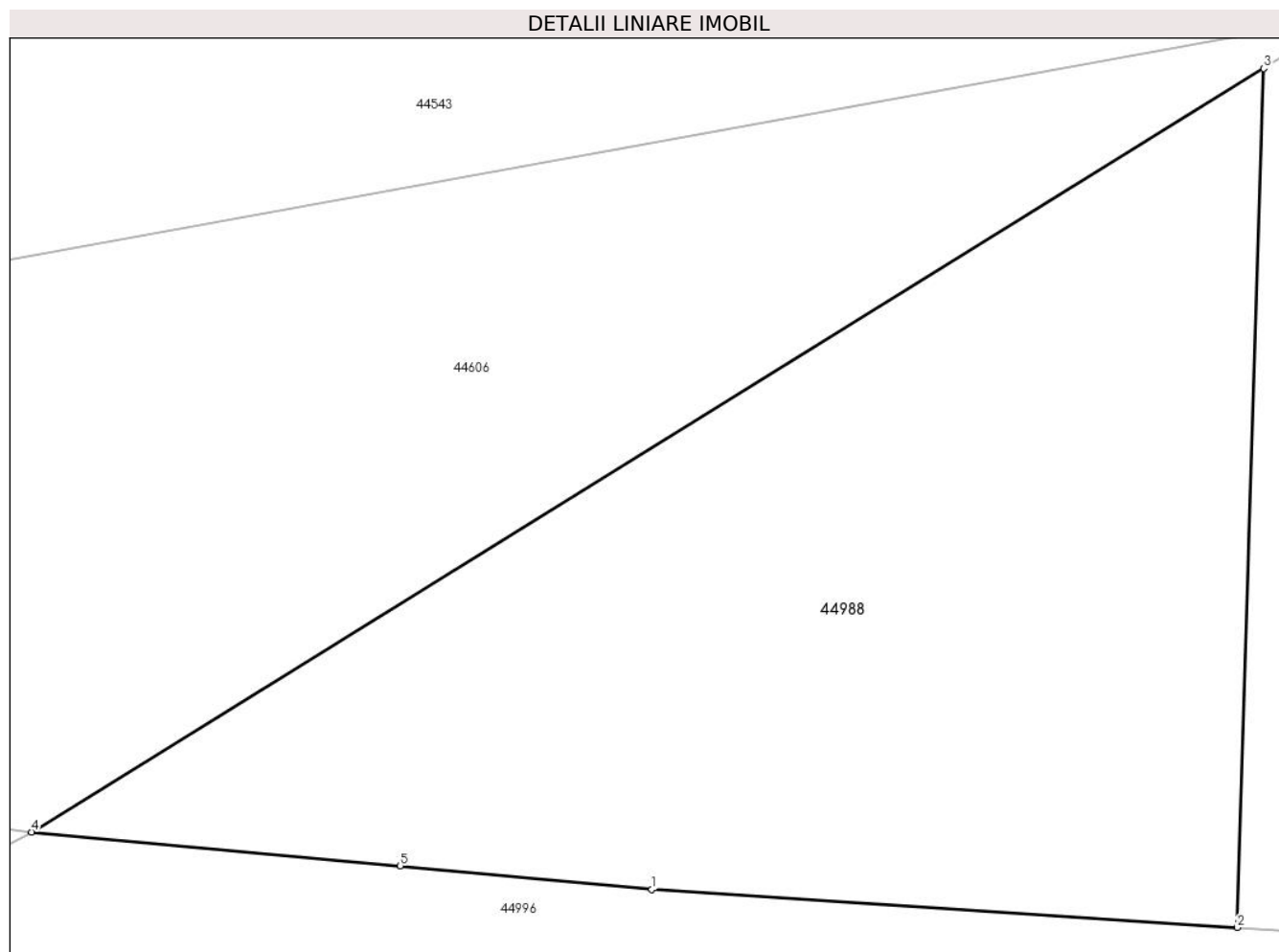
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73560	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.174,805 533.842,368	2	383.184,706 533.841,724	9.922
2	383.184,706 533.841,724	3	383.185,155 533.856,244	14.528
3	383.185,155 533.856,244	4	383.164,313 533.843,338	24.514
4	383.164,313 533.843,338	5	383.170,548 533.842,766	6.261
5	383.170,548 533.842,766	1	383.174,805 533.842,368	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba, DJ 750C, Km 20+081=> Km 20+291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73450	1.674	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13309 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 197, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (act administrativ nr 9781 din 07.06.2022, emis de OCPI ALBA CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73450 a imobilului cu numarul cadastral 73450 / UAT Râmeţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70938 inscris in cartea funciara 70938;	A1
Act Normativ nr. HG 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3356 din 11.02.2021, emis de CJ ALBA;act administrativ nr HCJ 186 din 27.08.2019, emis de CJ ALBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ALBA -DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

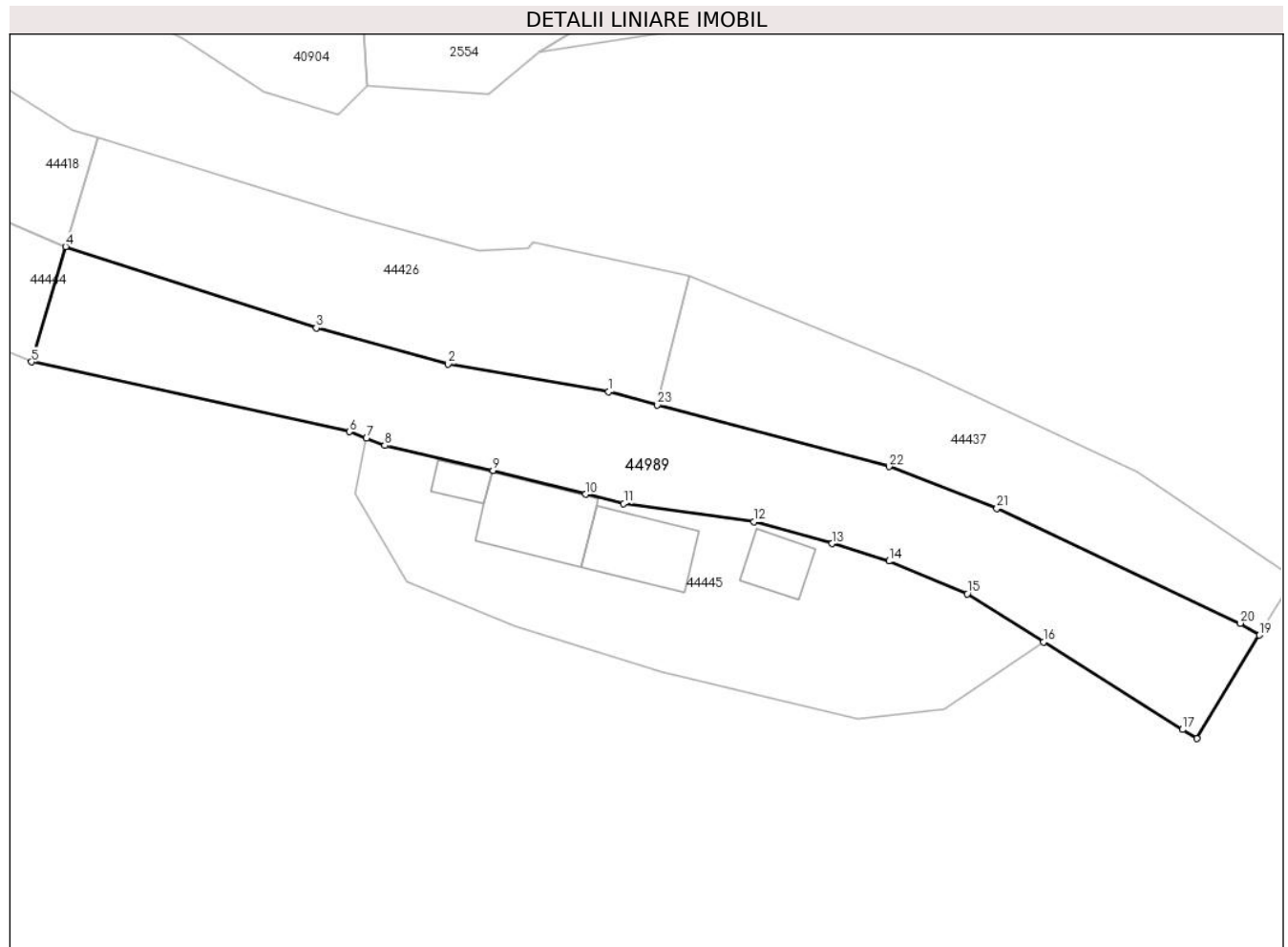
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73450	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	87	-	-	-	
2	drum	DA	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	385.796,186 534.793,373	2	385.777,569 534.796,561	18.888
3	385.762,269 534.800,744	4	385.733,188 534.810,188	30.576
5	385.729,224 534.796,813	6	385.766,097 534.788,737	37.747
7	385.768,084 534.787,959	8	385.770,199 534.787,131	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	385.777,569 534.796,561	3	385.762,269 534.800,744	15.862
4	385.733,188 534.810,188	5	385.729,224 534.796,813	13.95
6	385.766,097 534.788,737	7	385.768,084 534.787,959	2.134
8	385.770,199 534.787,131	9	385.782,788 534.784,248	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.782,788 534.784,248	10	385.793,527 534.781,475	11.091
11	385.797,934 534.780,412	12	385.813,027 534.778,275	15.244
13	385.822,104 534.775,758	14	385.828,705 534.773,718	6.909
15	385.837,804 534.769,936	16	385.846,647 534.764,363	10.453
17	385.862,769 534.754,203	18	385.864,461 534.753,153	1.992
19	385.871,695 534.765,141	20	385.869,471 534.766,521	2.617
21	385.841,228 534.779,855	22	385.828,705 534.784,683	13.421
23	385.801,849 534.791,809	1	385.796,186 534.793,373	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.793,527 534.781,475	11	385.797,934 534.780,412	4.533
12	385.813,027 534.778,275	13	385.822,104 534.775,758	9.42
14	385.828,705 534.773,718	15	385.837,804 534.769,936	9.854
16	385.846,647 534.764,363	17	385.862,769 534.754,203	19.056
18	385.864,461 534.753,153	19	385.871,695 534.765,141	14.002
20	385.869,471 534.766,521	21	385.841,228 534.779,855	31.232
22	385.828,705 534.784,683	23	385.801,849 534.791,809	27.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

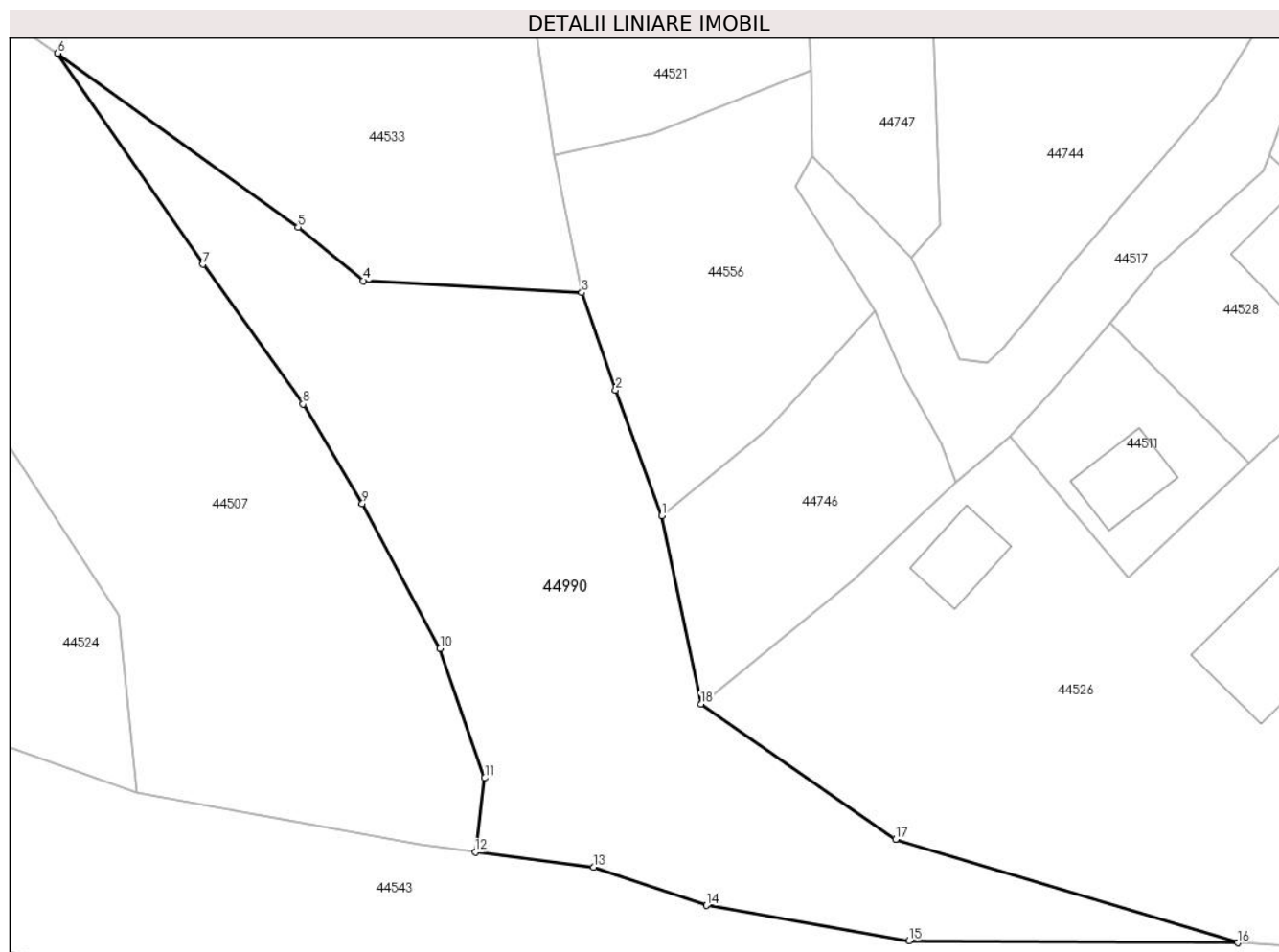
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.156	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.382,181 534.236,04	2	384.378,889 534.245,006	9.551
2	384.378,889 534.245,006	3	384.376,472 534.251,982	7.383
3	384.376,472 534.251,982	4	384.360,86 534.252,832	15.635
4	384.360,86 534.252,832	5	384.356,199 534.256,662	6.032
5	384.356,199 534.256,662	6	384.339,006 534.269,083	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.339,006 534.269,083	7	384.349,391 534.254,007	18.306
7	384.349,391 534.254,007	8	384.356,545 534.244,02	12.285
8	384.356,545 534.244,02	9	384.360,786 534.236,918	8.272
9	384.360,786 534.236,918	10	384.366,343 534.226,567	11.749
10	384.366,343 534.226,567	11	384.369,54 534.217,305	9.798
11	384.369,54 534.217,305	12	384.368,868 534.212,006	5.342
12	384.368,868 534.212,006	13	384.377,312 534.210,935	8.512
13	384.377,312 534.210,935	14	384.385,374 534.208,2	8.514
14	384.385,374 534.208,2	15	384.399,872 534.205,686	14.713
15	384.399,872 534.205,686	16	384.423,358 534.205,533	23.487
16	384.423,358 534.205,533	17	384.398,911 534.212,925	25.541
17	384.398,911 534.212,925	18	384.384,984 534.222,592	16.953
18	384.384,984 534.222,592	1	384.382,181 534.236,04	13.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.620	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

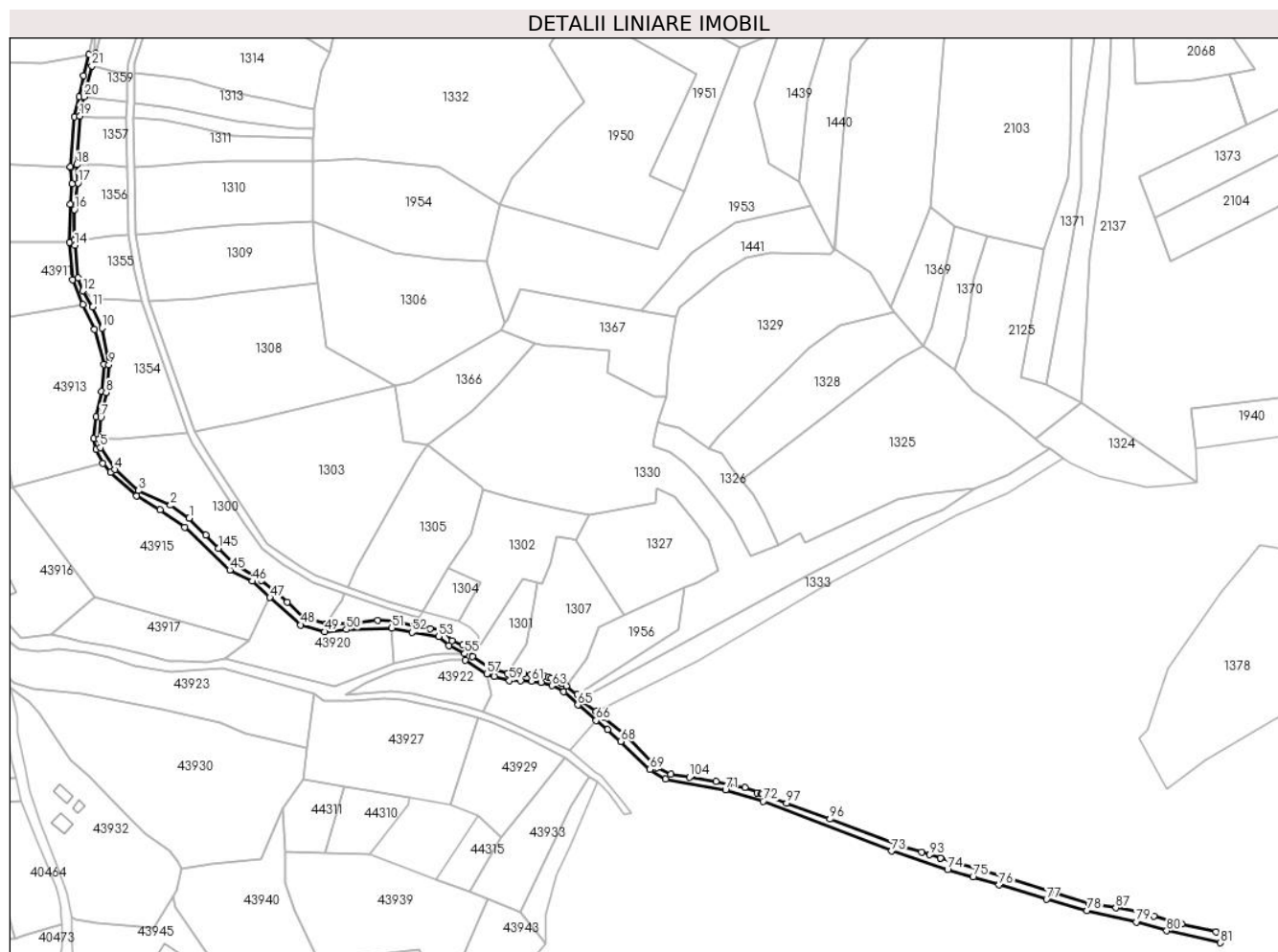
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.620	-	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.802,149 538.149,392	2	385.791,878 538.156,603	12.55	2	385.791,878 538.156,603	3	385.774,111 538.164,646	19.50	3	385.774,111 538.164,646	4	385.761,189 538.176,269	17.38
4	385.761,189 538.176,269	5	385.753,062 538.188,409	14.60	5	385.753,062 538.188,409	6	385.752,332 538.192,953	4.602	6	385.752,332 538.192,953	7	385.753,305 538.205,033	12.11
7	385.753,305 538.205,033	8	385.756,276 538.218,887	14.16	8	385.756,276 538.218,887	9	385.757,762 538.234,226	15.41	9	385.757,762 538.234,226	10	385.754,044 538.254,382	20.49
10	385.754,044 538.254,382	11	385.748,844 538.266,01	12.73	11	385.748,844 538.266,01	12	385.743,463 538.274,984	10.46	12	385.743,463 538.274,984	13	385.740,92 538.282,091	7.548
13	385.740,92 538.282,091	14	385.739,073 538.300,173	18.17	14	385.739,073 538.300,173	15	385.738,841 538.302,916	2.753	15	385.738,841 538.302,916	16	385.738,778 538.319,84	16.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	385.738,778 538.319,84	17	385.740,837 538.334,451	14.755	17	385.740,837 538.334,451	18	385.740,031 538.344,649	10.23	18	385.740,031 538.344,649	19	385.741,781 538.371,349	26.757
19	385.741,781 538.371,349	20	385.743,964 538.382,067	10.938	20	385.743,964 538.382,067	21	385.748,38 538.399,151	17.646	21	385.748,38 538.399,151	22	385.750,324 538.406,092	7.208
22	385.750,324 538.406,092	23	385.746,896 538.405,463	3.485	23	385.746,896 538.405,463	24	385.743,828 538.393,704	12.152	24	385.743,828 538.393,704	25	385.741,354 538.381,868	12.092
25	385.741,354 538.381,868	26	385.738,864 538.371,029	11.122	26	385.738,864 538.371,029	27	385.736,576 538.343,371	27.753	27	385.736,576 538.343,371	28	385.736,618 538.342,971	0.402
28	385.736,618 538.342,971	29	385.737,548 538.334,18	8.84	29	385.737,548 538.334,18	30	385.736,341 538.322,567	11.676	30	385.736,341 538.322,567	31	385.736,106 538.301,764	20.805
31	385.736,106 538.301,764	32	385.737,668 538.281,061	20.761	32	385.737,668 538.281,061	33	385.743,458 538.267,309	14.921	33	385.743,458 538.267,309	34	385.749,908 538.253,784	14.984
34	385.749,908 538.253,784	35	385.754,925 538.234,295	20.124	35	385.754,925 538.234,295	36	385.753,658 538.219,512	14.837	36	385.753,658 538.219,512	37	385.750,699 538.205,525	14.297
37	385.750,699 538.205,525	38	385.749,536 538.193,577	12.004	38	385.749,536 538.193,577	39	385.750,664 538.187,27	6.407	39	385.750,664 538.187,27	40	385.754,298 538.179,667	8.427
40	385.754,298 538.179,667	41	385.758,711 538.174,833	6.545	41	385.758,711 538.174,833	42	385.773,167 538.161,912	19.39	42	385.773,167 538.161,912	43	385.786,088 538.153,997	15.152
43	385.786,088 538.153,997	44	385.799,743 538.144,496	16.635	44	385.799,743 538.144,496	45	385.824,612 538.120,856	34.312	45	385.824,612 538.120,856	46	385.836,984 538.114,622	13.854
46	385.836,984 538.114,622	47	385.846,731 538.105,647	13.25	47	385.846,731 538.105,647	48	385.863,798 538.090,559	22.78	48	385.863,798 538.090,559	49	385.876,987 538.086,779	13.721
49	385.876,987 538.086,779	50	385.889,0 538.088,0	12.075	50	385.889,0 538.088,0	51	385.914,145 538.088,773	25.157	51	385.914,145 538.088,773	52	385.925,183 538.086,403	11.29
52	385.925,183 538.086,403	53	385.940,012 538.084,222	14.989	53	385.940,012 538.084,222	54	385.945,58 538.079,127	7.548	54	385.945,58 538.079,127	55	385.954,38 538.074,702	9.85
55	385.954,38 538.074,702	56	385.954,5 538.071,0	3.704	56	385.954,5 538.071,0	57	385.966,5 538.063,5	14.151	57	385.966,5 538.063,5	58	385.970,779 538.062,085	4.507
58	385.970,779 538.062,085	59	385.979,106 538.059,798	8.635	59	385.979,106 538.059,798	60	385.985,283 538.059,626	6.18	60	385.985,283 538.059,626	61	385.991,18 538.059,457	5.9
61	385.991,18 538.059,457	62	385.996,46 538.058,785	5.322	62	385.996,46 538.058,785	63	386.002,532 538.056,962	6.339	63	386.002,532 538.056,962	64	386.009,083 538.053,627	7.351
64	386.009,083 538.053,627	65	386.016,857 538.046,378	10.63	65	386.016,857 538.046,378	66	386.026,959 538.037,801	13.252	66	386.026,959 538.037,801	67	386.033,409 538.032,867	8.121
67	386.033,409 538.032,867	68	386.040,478 538.026,27	9.669	68	386.040,478 538.026,27	69	386.056,538 538.010,744	22.338	69	386.056,538 538.010,744	70	386.065,322 538.005,562	10.198
70	386.065,322 538.005,562	71	386.098,444 537.999,558	33.662	71	386.098,444 537.999,558	72	386.119,15 537.993,245	21.647	72	386.119,15 537.993,245	73	386.190,068 537.965,697	76.081
73	386.190,068 537.965,697	74	386.221,05 537.955,352	32.664	74	386.221,05 537.955,352	75	386.235,145 537.951,341	14.654	75	386.235,145 537.951,341	76	386.249,49 537.946,994	14.99
76	386.249,49 537.946,994	77	386.275,714 537.939,077	27.393	77	386.275,714 537.939,077	78	386.298,185 537.932,908	23.302	78	386.298,185 537.932,908	79	386.325,515 537.926,574	28.055
79	386.325,515 537.926,574	80	386.342,063 537.921,692	17.253	80	386.342,063 537.921,692	81	386.371,804 537.915,079	30.468	81	386.371,804 537.915,079	82	386.374,71 537.919,407	5.213
82	386.374,71 537.919,407	83	386.369,25 537.921,17	5.737	83	386.369,25 537.921,17	84	386.350,38 537.925,595	19.382	84	386.350,38 537.925,595	85	386.335,117 537.929,821	15.837
85	386.335,117 537.929,821	86	386.327,906 537.931,817	7.482	86	386.327,906 537.931,817	87	386.314,063 537.934,32	14.067	87	386.314,063 537.934,32	88	386.299,475 537.936,958	14.825
88	386.299,475 537.936,958	89	386.278,084 537.943,18	22.278	89	386.278,084 537.943,18	90	386.252,902 537.951,296	26.458	90	386.252,902 537.951,296	91	386.217,206 537.961,87	37.229
91	386.217,206 537.961,87	92	386.217,062 537.961,915	0.151	92	386.217,062 537.961,915	93	386.211,252 537.963,72	6.084	93	386.211,252 537.963,72	94	386.206,681 537.965,14	4.786
94	386.206,681 537.965,14	95	386.196,962 537.968,16	10.177	95	386.196,962 537.968,16	96	386.156,065 537.983,37	43.634	96	386.156,065 537.983,37	97	386.132,235 537.992,233	25.425
97	386.132,235 537.992,233	98	386.118,983 537.997,162	14.139	98	386.118,983 537.997,162	99	386.118,122 537.997,395	0.892	99	386.118,122 537.997,395	100	386.115,999 537.997,903	2.183
100	386.115,999 537.997,903	101	386.117,722 537.997,631	1.744	101	386.117,722 537.997,631	102	386.109,081 538.000,844	9.219	102	386.109,081 538.000,844	103	386.093,06 538.004,128	16.354
103	386.093,06 538.004,128	104	386.078,408 538.006,406	14.828	104	386.078,408 538.006,406	105	386.068,277 538.008,238	10.295	105	386.068,277 538.008,238	106	386.060,618 538.011,869	8.476
106	386.060,618 538.011,869	107	386.043,604 538.028,955	24.112	107	386.043,604 538.028,955	108	386.031,209 538.039,394	16.205	108	386.031,209 538.039,394	109	386.026,777 538.042,82	5.602
109	386.026,777 538.042,82	110	386.019,818 538.048,199	8.796	110	386.019,818 538.048,199	111	386.018,86 538.049,954	1.999	111	386.018,86 538.049,954	112	386.016,676 538.052,104	3.065
112	386.016,676 538.052,104	113	386.010,435 538.056,892	7.866	113	386.010,435 538.056,892	114	386.008,367 538.057,964	2.329	114	386.008,367 538.057,964	115	386.007,576 538.058,521	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	386.007,576 538.058,521	116	386.005,914 538.059,499	1.928	116	386.005,914 538.059,499	117	386.004,182 538.060,349	1.929	117	386.004,182 538.060,349	118	386.002,242 538.061,136	2.094
118	386.002,242 538.061,136	119	386.000,481 538.061,73	1.858	119	386.000,481 538.061,73	120	385.998,678 538.062,214	1.867	120	385.998,678 538.062,214	121	385.996,792 538.062,585	1.922
121	385.996,792 538.062,585	122	385.994,878 538.062,854	1.933	122	385.994,878 538.062,854	123	385.992,945 538.063,047	1.943	123	385.992,945 538.063,047	124	385.991,001 538.063,181	1.949
124	385.991,001 538.063,181	125	385.987,1 538.063,319	3.903	125	385.987,1 538.063,319	126	385.981,82 538.063,329	5.28	126	385.981,82 538.063,329	127	385.981,736 538.063,331	0.084
127	385.981,736 538.063,331	128	385.977,865 538.063,914	3.915	128	385.977,865 538.063,914	129	385.968,383 538.066,826	9.919	129	385.968,383 538.066,826	130	385.958,714 538.073,097	11.525
130	385.958,714 538.073,097	131	385.956,618 538.077,396	4.783	131	385.956,618 538.077,396	132	385.953,157 538.079,436	4.017	132	385.953,157 538.079,436	133	385.947,302 538.081,741	6.292
133	385.947,302 538.081,741	134	385.942,155 538.087,683	7.861	134	385.942,155 538.087,683	135	385.935,245 538.088,559	6.965	135	385.935,245 538.088,559	136	385.926,262 538.089,744	9.061
136	385.926,262 538.089,744	137	385.915,955 538.092,493	10.667	137	385.915,955 538.092,493	138	385.906,347 538.093,071	9.625	138	385.906,347 538.093,071	139	385.891,481 538.091,573	14.941
139	385.891,481 538.091,573	140	385.877,842 538.091,027	13.65	140	385.877,842 538.091,027	141	385.865,431 538.094,843	12.984	141	385.865,431 538.094,843	142	385.856,293 538.103,155	12.353
142	385.856,293 538.103,155	143	385.842,124 538.114,999	18.467	143	385.842,124 538.114,999	144	385.826,415 538.124,346	18.279	144	385.826,415 538.124,346	145	385.818,25 538.132,75	11.717
145	385.818,25 538.132,75	146	385.811,31 538.140,239	10.21	146	385.811,31 538.140,239	1	385.802,149 538.149,392	12.95					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

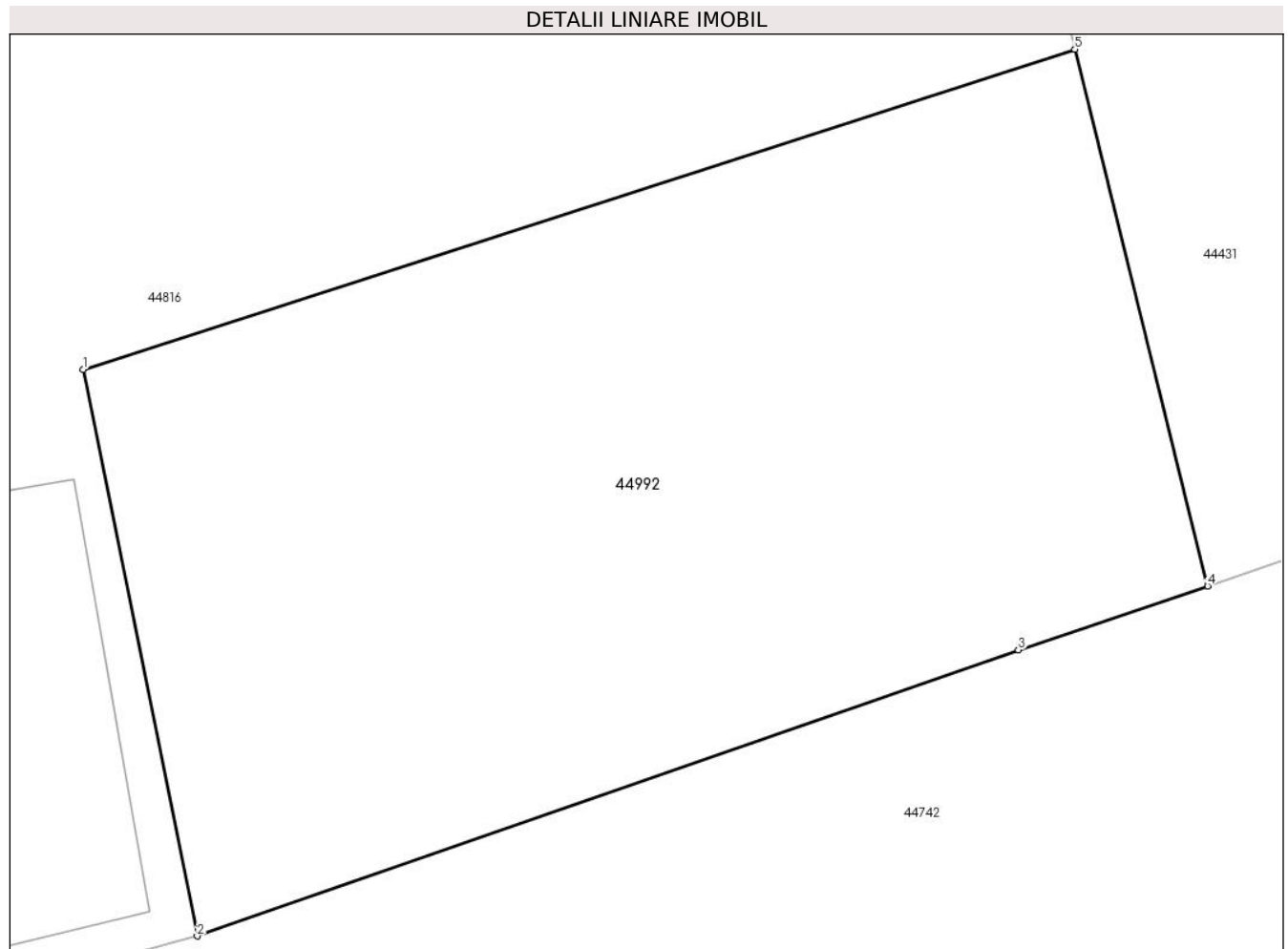
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.426,366 534.789,677	2	385.427,503 534.784,018	5.772
2	385.427,503 534.784,018	3	385.435,716 534.786,878	8.697
3	385.435,716 534.786,878	4	385.437,607 534.787,514	1.995
4	385.437,607 534.787,514	5	385.436,281 534.792,878	5.525
5	385.436,281 534.792,878	1	385.426,366 534.789,677	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.212	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

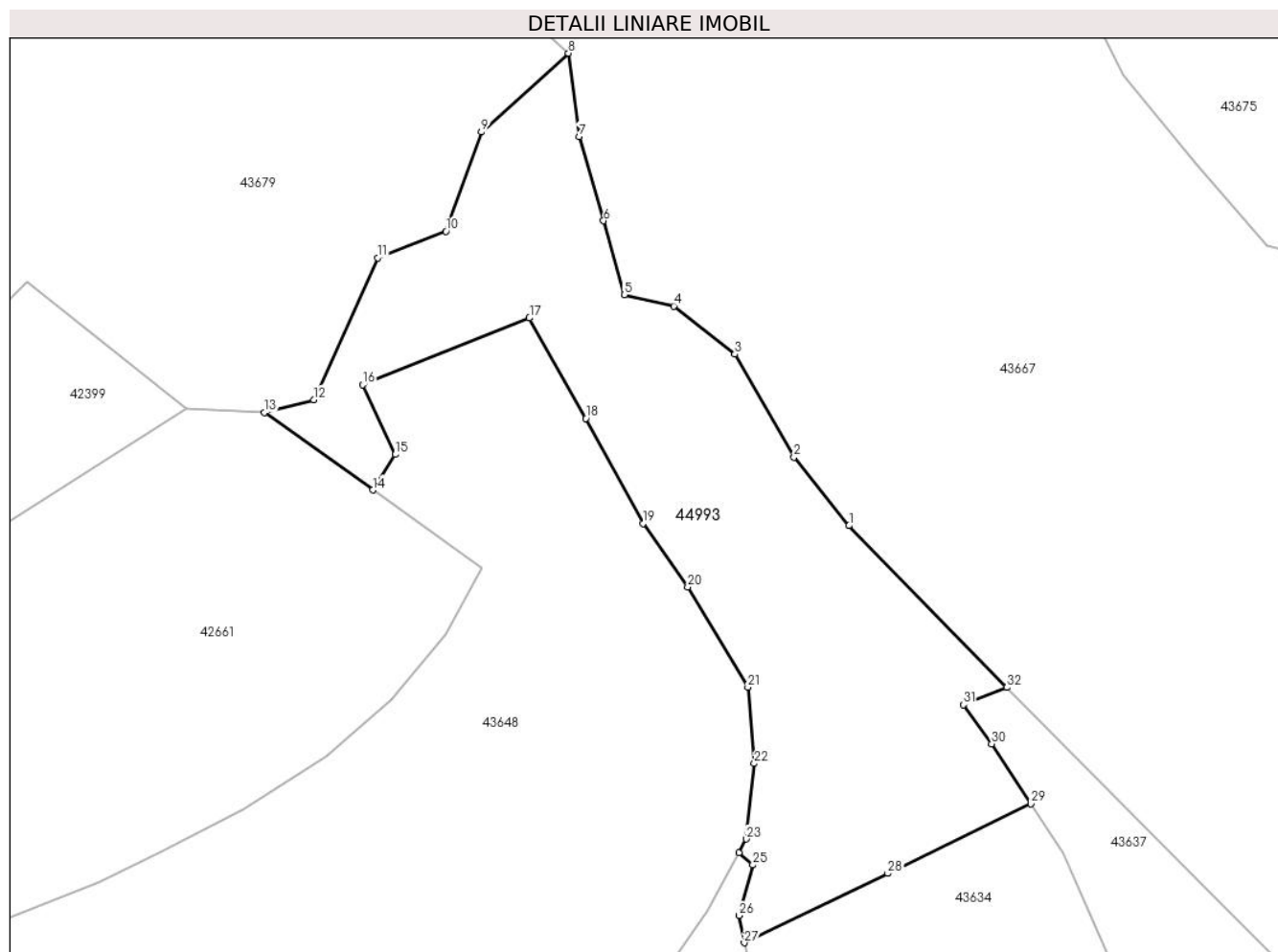
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.212	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.072,28 537.580,347	2	388.066,112 537.587,999	9.829
3	388.059,521 537.599,509	4	388.052,662 537.604,897	8.722
5	388.047,138 537.606,161	6	388.044,811 537.614,43	8.59
7	388.042,092 537.623,864	8	388.040,874 537.633,16	9.376
9	388.031,131 537.624,345	10	388.027,168 537.613,269	11.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.066,112 537.587,999	3	388.059,521 537.599,509	13.263
4	388.052,662 537.604,897	5	388.047,138 537.606,161	5.667
6	388.044,811 537.614,43	7	388.042,092 537.623,864	9.818
8	388.040,874 537.633,16	9	388.031,131 537.624,345	13.139
10	388.027,168 537.613,269	11	388.019,557 537.610,285	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.019,557 537.610,285	12	388.012,393 537.594,42	17.408
13	388.006,853 537.592,988	14	388.018,985 537.584,334	14.902
15	388.021,507 537.588,303	16	388.017,881 537.596,094	8.593
17	388.036,517 537.603,572	18	388.042,844 537.592,334	12.896
19	388.049,213 537.580,592	20	388.054,231 537.573,473	8.709
21	388.060,964 537.562,274	22	388.061,683 537.553,757	8.548
23	388.060,786 537.545,306	24	388.059,941 537.543,754	1.768
25	388.061,523 537.542,406	26	388.059,982 537.536,765	5.848
27	388.060,566 537.533,712	28	388.076,619 537.541,454	17.823
29	388.092,645 537.549,24	30	388.088,238 537.555,952	8.03
31	388.085,08 537.560,311	32	388.089,915 537.562,265	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.012,393 537.594,42	13	388.006,853 537.592,988	5.722
14	388.018,985 537.584,334	15	388.021,507 537.588,303	4.702
16	388.017,881 537.596,094	17	388.036,517 537.603,572	20.08
18	388.042,844 537.592,334	19	388.049,213 537.580,592	13.358
20	388.054,231 537.573,473	21	388.060,964 537.562,274	13.067
22	388.061,683 537.553,757	23	388.060,786 537.545,306	8.498
24	388.059,941 537.543,754	25	388.061,523 537.542,406	2.078
26	388.059,982 537.536,765	27	388.060,566 537.533,712	3.108
28	388.076,619 537.541,454	29	388.092,645 537.549,24	17.817
30	388.088,238 537.555,952	31	388.085,08 537.560,311	5.382
32	388.089,915 537.562,265	1	388.072,28 537.580,347	25.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

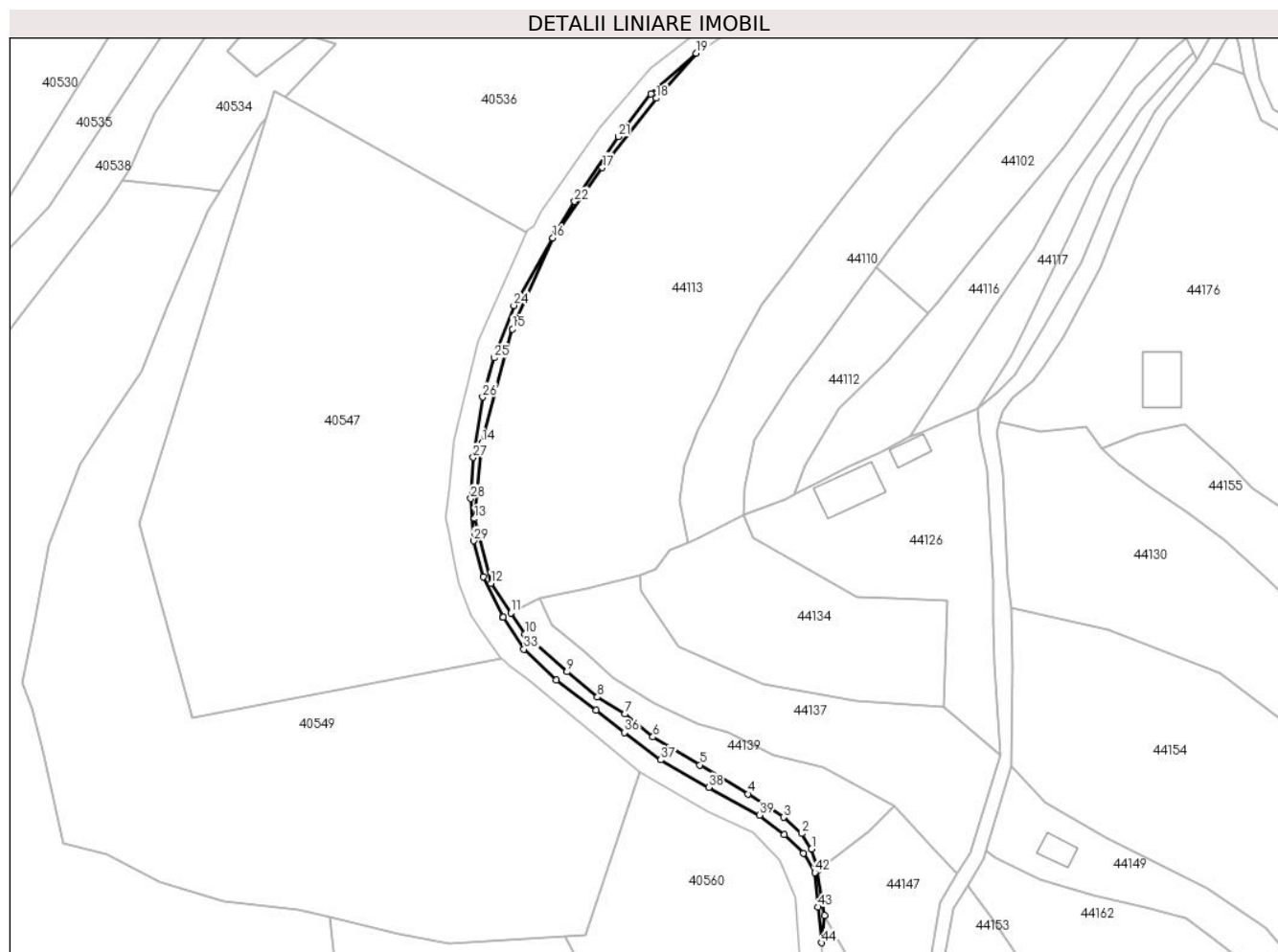
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	385.709,114 / 537.091,328	2	385.706,495 / 537.095,256	4.722
4	385.692,742 / 537.105,472	5	385.680,392 / 537.112,918	14.42
7	385.661,112 / 537.126,008	8	385.654,016 / 537.130,34	8.314
10	385.635,36 / 537.146,501	11	385.631,736 / 537.151,933	6.53
13	385.622,375 / 537.176,244	14	385.624,358 / 537.195,706	19.563
16	385.642,573 / 537.248,292	17	385.655,247 / 537.266,404	22.107
2	385.701,86 / 537.099,446	3	385.701,86 / 537.099,446	6.248
5	385.680,392 / 537.112,918	6	385.668,301 / 537.120,1	14.063
8	385.654,016 / 537.130,34	9	385.646,212 / 537.136,87	10.176
11	385.631,736 / 537.151,933	12	385.626,626 / 537.159,591	9.206
14	385.624,358 / 537.195,706	15	385.632,186 / 537.224,94	30.264
17	385.655,247 / 537.266,404	18	385.669,116 / 537.284,261	22.609
3	385.701,86 / 537.099,446	4	385.692,742 / 537.105,472	10.929
6	385.668,301 / 537.120,1	7	385.661,112 / 537.126,008	9.305
9	385.646,212 / 537.136,87	10	385.635,36 / 537.146,501	14.51
12	385.626,626 / 537.159,591	13	385.622,375 / 537.176,244	17.188
15	385.632,186 / 537.224,94	16	385.642,573 / 537.248,292	25.557
18	385.669,116 / 537.284,261	19	385.679,36 / 537.295,8	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	385.679,36 537.295,8	20	385.667,783 537.285,341	15.60 2	20	385.667,783 537.285,341	21	385.659,382 537.274,383	13.80 8	21	385.659,382 537.274,383	22	385.648,165 537.257,729	20.07 9
22	385.648,165 537.257,729	23	385.643,49 537.250,165	8.892	23	385.643,49 537.250,165	24	385.632,555 537.230,971	22.09	24	385.632,555 537.230,971	25	385.627,396 537.217,538	14.39
25	385.627,396 537.217,538	26	385.624,508 537.207,45	10.49 3	26	385.624,508 537.207,45	27	385.622,102 537.191,924	15.71 1	27	385.622,102 537.191,924	28	385.621,481 537.181,354	10.58 8
28	385.621,481 537.181,354	29	385.622,196 537.170,524	10.85 4	29	385.622,196 537.170,524	30	385.624,72 537.161,256	9.606	30	385.624,72 537.161,256	31	385.629,779 537.150,902	11.52 4
31	385.629,779 537.150,902	32	385.629,709 537.150,865	0.079	32	385.629,709 537.150,865	33	385.635,127 537.142,651	9.84	33	385.635,127 537.142,651	34	385.643,414 537.134,679	11.49 9
34	385.643,414 537.134,679	35	385.653,739 537.127,01	12.86 2	35	385.653,739 537.127,01	36	385.660,977 537.121,216	9.271	36	385.660,977 537.121,216	37	385.670,273 537.114,227	11.63
37	385.670,273 537.114,227	38	385.682,633 537.107,153	14.24 1	38	385.682,633 537.107,153	39	385.695,768 537.100,039	14.93 8	39	385.695,768 537.100,039	40	385.702,101 537.094,985	8.102
40	385.702,101 537.094,985	41	385.707,038 537.090,267	6.829	41	385.707,038 537.090,267	42	385.709,951 537.085,266	5.788	42	385.709,951 537.085,266	43	385.710,727 537.076,375	8.925
43	385.710,727 537.076,375	44	385.711,608 537.067,213	9.204	44	385.711,608 537.067,213	45	385.712,382 537.074,209	7.038	45	385.712,382 537.074,209	46	385.710,614 537.085,779	11.70 5
46	385.710,614 537.085,779	47	385.710,469 537.086,739	0.97	47	385.710,469 537.086,739	1	385.709,114 537.091,328	4.785					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

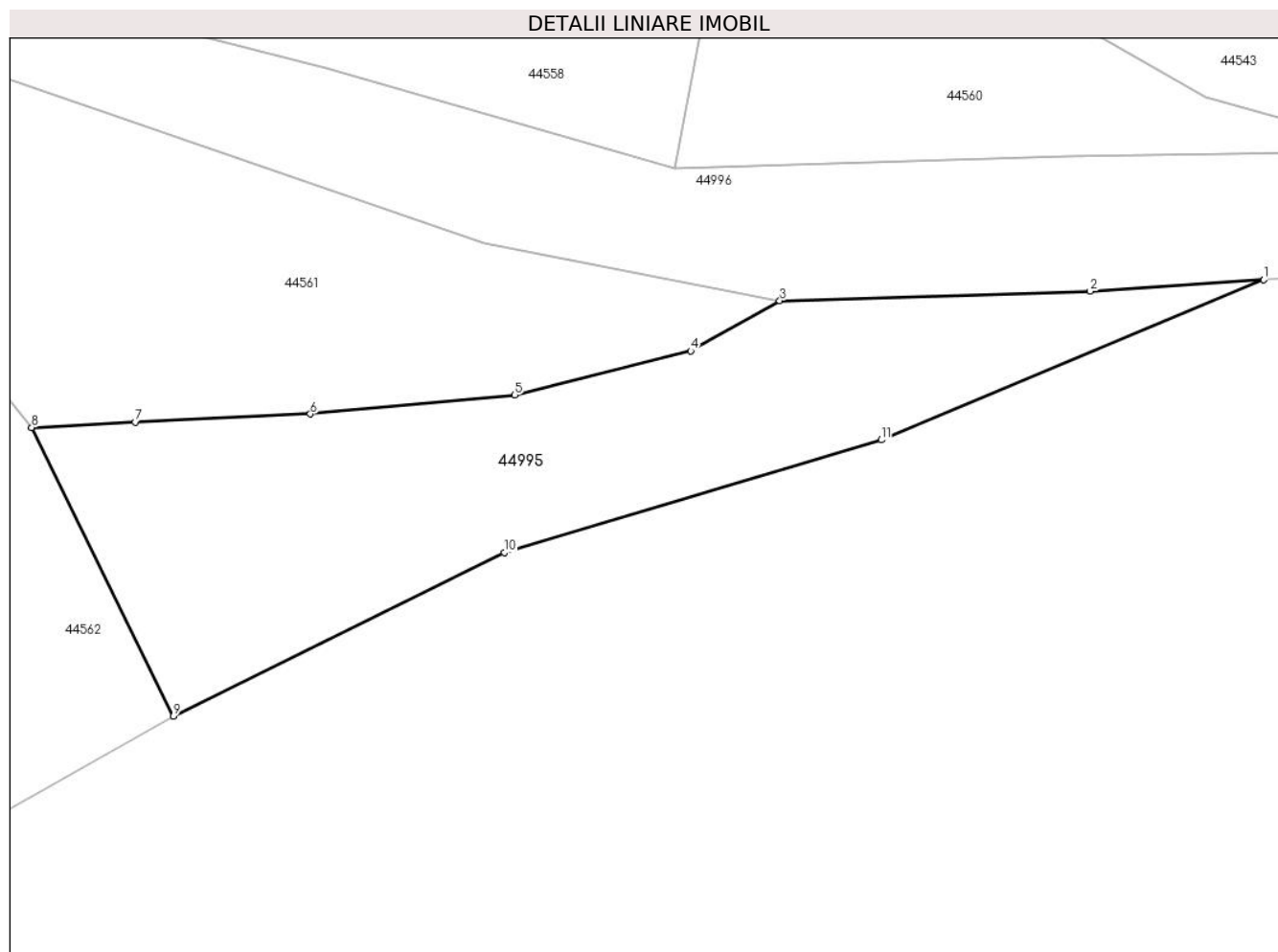
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.154,919 534.142,411	2	384.145,593 534.141,799	9.346
2	384.145,593 534.141,799	3	384.128,931 534.141,287	16.67
3	384.128,931 534.141,287	4	384.124,14 534.138,602	5.492
4	384.124,14 534.138,602	5	384.114,713 534.136,227	9.722
5	384.114,713 534.136,227	6	384.103,719 534.135,218	11.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.103,719 534.135,218	7	384.094,315 534.134,777	9.414
7	384.094,315 534.134,777	8	384.088,761 534.134,486	5.562
8	384.088,761 534.134,486	9	384.096,385 534.119,0	17.262
9	384.096,385 534.119,0	10	384.114,148 534.127,771	19.811
10	384.114,148 534.127,771	11	384.134,383 534.133,824	21.12
11	384.134,383 534.133,824	1	384.154,919 534.142,411	22.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râmneț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73602	22.098	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20370 / 02/11/2023		
Act Normativ nr. HG 974/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr adeverinta din 02.11.2023, emis de Primaria Ramet;act administrativ nr HCL nr., 71 din 02.11.2023, emis de Primaria Ramet);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identificU+0103 cu nr. top. 3317 și 3230 din reg. parc. a loc. Rimeț, care se introduc in circuitul civil și se transcriu în prezenta cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIMET- DOMENIU PUBLIC- , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

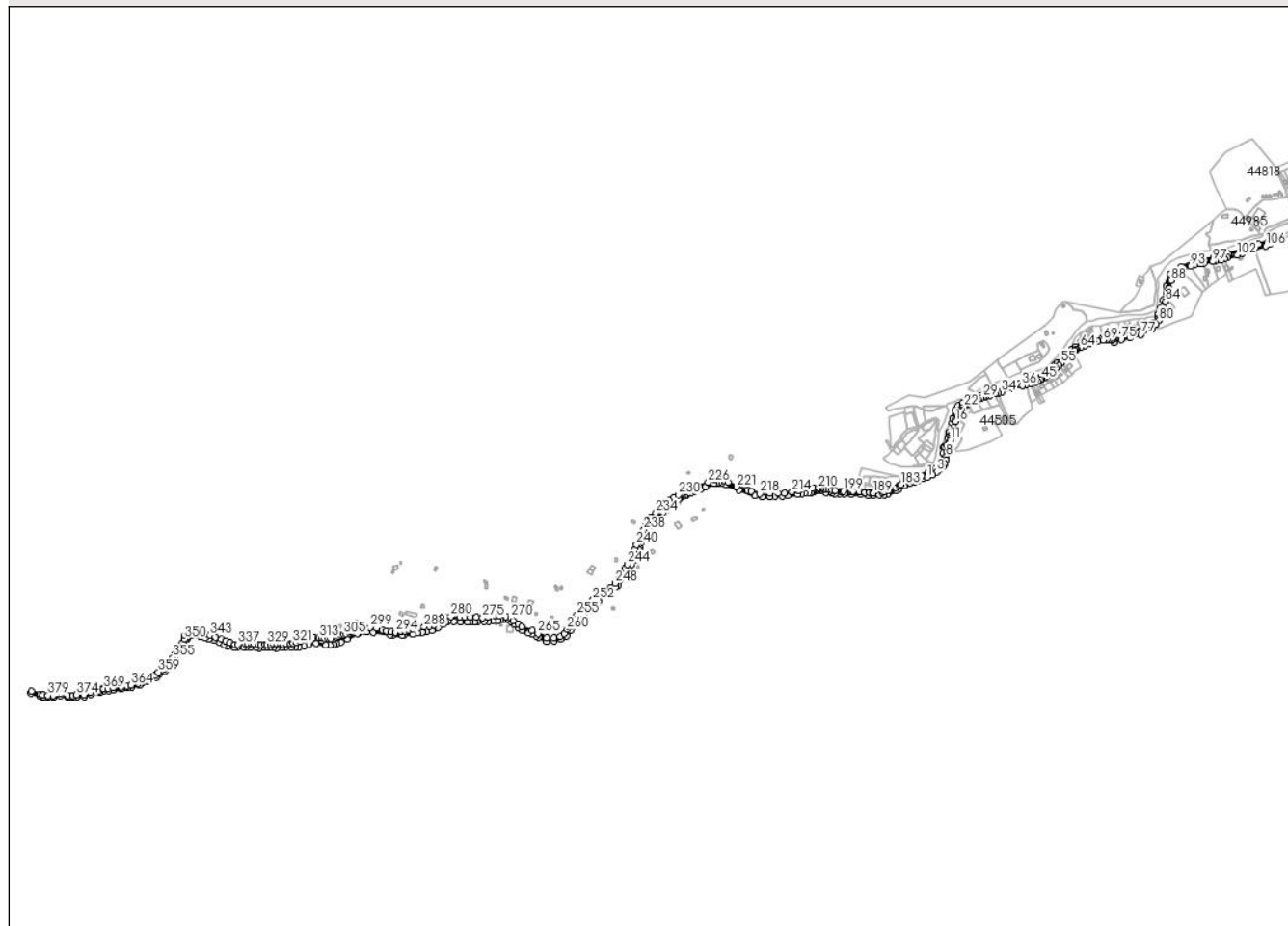
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73602	22.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.307	-	-	-	
2	drum	NU	20.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.479,283 534.183,265	2	384.491,063 534.188,444	12.868	2	384.491,063 534.188,444	3	384.499,332 534.194,709	10.374	3	384.499,332 534.194,709	4	384.505,008 534.199,881	7.679
4	384.505,008 534.199,881	5	384.512,952 534.205,722	9.861	5	384.512,952 534.205,722	6	384.516,581 534.211,092	6.482	6	384.516,581 534.211,092	7	384.519,054 534.220,729	9.949
7	384.519,054 534.220,729	8	384.519,846 534.227,312	6.63	8	384.519,846 534.227,312	9	384.522,3 534.235,324	8.379	9	384.522,3 534.235,324	10	384.525,451 534.247,802	12.87
10	384.525,451 534.247,802	11	384.528,035 534.262,033	14.463	11	384.528,035 534.262,033	12	384.529,154 534.267,062	5.152	12	384.529,154 534.267,062	13	384.531,332 534.274,196	7.459
13	384.531,332 534.274,196	14	384.534,353 534.282,651	8.979	14	384.534,353 534.282,651	15	384.536,196 534.289,354	6.952	15	384.536,196 534.289,354	16	384.539,484 534.301,639	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	384.539,484 534.301,639	17	384.540,206 534.305,144	3.578	17	384.540,206 534.305,144	18	384.546,073 534.318,8	14.864	18	384.546,073 534.318,8	19	384.547,662 534.322,103	3.665
19	384.547,662 534.322,103	20	384.550,032 534.325,286	3.968	20	384.550,032 534.325,286	21	384.552,857 534.329,574	5.135	21	384.552,857 534.329,574	22	384.557,528 534.333,733	6.255
22	384.557,528 534.333,733	23	384.560,876 534.335,995	4.04	23	384.560,876 534.335,995	24	384.564,866 534.338,196	4.557	24	384.564,866 534.338,196	25	384.573,124 534.342,146	9.153
25	384.573,124 534.342,146	26	384.582,904 534.346,773	10.819	26	384.582,904 534.346,773	27	384.587,501 534.348,81	5.028	27	384.587,501 534.348,81	28	384.594,748 534.352,086	7.953
28	384.594,748 534.352,086	29	384.598,234 534.353,297	3.691	29	384.598,234 534.353,297	30	384.603,235 534.354,496	5.143	30	384.603,235 534.354,496	31	384.612,192 534.356,829	9.256
31	384.612,192 534.356,829	32	384.623,321 534.360,705	11.784	32	384.623,321 534.360,705	33	384.630,387 534.362,698	7.342	33	384.630,387 534.362,698	34	384.637,62 534.364,662	7.496
34	384.637,62 534.364,662	35	384.661,902 534.372,867	25.63	35	384.661,902 534.372,867	36	384.681,328 534.378,294	20.17	36	384.681,328 534.378,294	37	384.689,788 534.380,005	8.632
37	384.689,788 534.380,005	38	384.698,355 534.382,287	8.865	38	384.698,355 534.382,287	39	384.701,55 534.383,372	3.375	39	384.701,55 534.383,372	40	384.703,67 534.383,908	2.187
40	384.703,67 534.383,908	41	384.706,661 534.385,023	3.192	41	384.706,661 534.385,023	42	384.708,682 534.385,783	2.16	42	384.708,682 534.385,783	43	384.713,871 534.387,392	5.432
43	384.713,871 534.387,392	44	384.719,678 534.390,591	6.63	44	384.719,678 534.390,591	45	384.722,74 534.392,118	3.421	45	384.722,74 534.392,118	46	384.729,706 534.396,566	8.266
46	384.729,706 534.396,566	47	384.731,192 534.397,11	1.582	47	384.731,192 534.397,11	48	384.737,432 534.400,94	7.322	48	384.737,432 534.400,94	49	384.740,347 534.403,141	3.652
49	384.740,347 534.403,141	50	384.742,08 534.404,449	2.171	50	384.742,08 534.404,449	51	384.746,255 534.408,594	5.884	51	384.746,255 534.408,594	52	384.748,713 534.411,486	3.795
52	384.748,713 534.411,486	53	384.753,444 534.415,125	5.969	53	384.753,444 534.415,125	54	384.758,893 534.420,296	7.512	54	384.758,893 534.420,296	55	384.763,498 534.425,112	6.663
55	384.763,498 534.425,112	56	384.767,239 534.429,486	5.755	56	384.767,239 534.429,486	57	384.772,97 534.435,777	8.511	57	384.772,97 534.435,777	58	384.779,791 534.442,752	9.756
58	384.779,791 534.442,752	59	384.786,296 534.449,416	9.312	59	384.786,296 534.449,416	60	384.788,008 534.450,286	1.92	60	384.788,008 534.450,286	61	384.793,501 534.453,214	6.225
61	384.793,501 534.453,214	62	384.796,057 534.454,576	2.896	62	384.796,057 534.454,576	63	384.797,257 534.455,05	1.291	63	384.797,257 534.455,05	64	384.805,471 534.459,125	9.169
64	384.805,471 534.459,125	65	384.813,665 534.462,46	8.846	65	384.813,665 534.462,46	66	384.828,072 534.467,622	15.305	66	384.828,072 534.467,622	67	384.834,704 534.469,601	6.92
67	384.834,704 534.469,601	68	384.841,821 534.472,066	7.532	68	384.841,821 534.472,066	69	384.853,691 534.474,871	12.197	69	384.853,691 534.474,871	70	384.861,076 534.476,08	7.483
70	384.861,076 534.476,08	71	384.866,185 534.476,283	5.114	71	384.866,185 534.476,283	72	384.871,054 534.475,956	4.879	72	384.871,054 534.475,956	73	384.874,194 534.475,529	3.169
73	384.874,194 534.475,529	74	384.876,219 534.470,19	5.711	74	384.876,219 534.470,19	75	384.891,598 534.476,452	16.605	75	384.891,598 534.476,452	76	384.910,558 534.480,032	19.294
76	384.910,558 534.480,032	77	384.933,494 534.486,64	23.869	77	384.933,494 534.486,64	78	384.957,489 534.499,822	27.377	78	384.957,489 534.499,822	79	384.966,408 534.508,708	12.59
79	384.966,408 534.508,708	80	384.972,003 534.517,013	10.014	80	384.972,003 534.517,013	81	384.976,596 534.526,933	10.932	81	384.976,596 534.526,933	82	384.977,889 534.530,29	3.598
82	384.977,889 534.530,29	83	384.981,76 534.543,001	13.287	83	384.981,76 534.543,001	84	384.986,169 534.557,278	14.943	84	384.986,169 534.557,278	85	384.990,335 534.570,383	13.751
85	384.990,335 534.570,383	86	384.992,741 534.583,715	13.547	86	384.992,741 534.583,715	87	384.993,154 534.586,153	2.472	87	384.993,154 534.586,153	88	384.997,549 534.601,886	16.336
88	384.997,549 534.601,886	89	385.002,003 534.609,392	8.727	89	385.002,003 534.609,392	90	385.008,12 534.616,124	9.097	90	385.008,12 534.616,124	91	385.018,554 534.623,161	12.585
91	385.018,554 534.623,161	92	385.023,794 534.625,869	5.899	92	385.023,794 534.625,869	93	385.039,449 534.632,358	16.946	93	385.039,449 534.632,358	94	385.047,671 534.634,69	8.547
94	385.047,671 534.634,69	95	385.060,31 534.637,529	12.953	95	385.060,31 534.637,529	96	385.068,204 534.638,401	7.942	96	385.068,204 534.638,401	97	385.086,402 534.641,963	18.544
97	385.086,402 534.641,963	98	385.090,988 534.642,596	4.629	98	385.090,988 534.642,596	99	385.103,67 534.645,492	13.008	99	385.103,67 534.645,492	100	385.112,198 534.647,811	8.838
100	385.112,198 534.647,811	101	385.117,857 534.650,007	6.07	101	385.117,857 534.650,007	102	385.138,089 534.655,625	20.997	102	385.138,089 534.655,625	103	385.148,56 534.659,608	11.203
103	385.148,56 534.659,608	104	385.164,357 534.663,995	16.395	104	385.164,357 534.663,995	105	385.175,175 534.667,831	11.478	105	385.175,175 534.667,831	106	385.199,336 534.674,656	25.107
106	385.199,336 534.674,656	107	385.209,686 534.679,824	11.568	107	385.209,686 534.679,824	108	385.204,411 534.685,539	7.777	108	385.204,411 534.685,539	109	385.184,173 534.678,964	21.28
109	385.184,173 534.678,964	110	385.152,367 534.667,721	33.735	110	385.152,367 534.667,721	111	385.119,492 534.657,688	34.371	111	385.119,492 534.657,688	112	385.088,066 534.650,664	32.202
112	385.088,066 534.650,664	113	385.045,484 534.642,924	43.279	113	385.045,484 534.642,924	114	385.020,29 534.630,904	27.915	114	385.020,29 534.630,904	115	384.995,853 534.615,977	28.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	384.995,853 534.615,977	116	384.987,383 534.589,134	28.148	116	384.987,383 534.589,134	117	384.981,533 534.559,409	30.295	117	384.981,533 534.559,409	118	384.976,195 534.543,283	16.986
118	384.976,195 534.543,283	119	384.971,54 534.530,284	13.807	119	384.971,54 534.530,284	120	384.969,109 534.525,936	4.981	120	384.969,109 534.525,936	121	384.969,329 534.522,868	3.075
121	384.969,329 534.522,868	122	384.961,328 534.511,999	13.497	122	384.961,328 534.511,999	123	384.956,568 534.507,184	6.771	123	384.956,568 534.507,184	124	384.946,705 534.499,968	12.221
124	384.946,705 534.499,968	125	384.932,061 534.493,005	16.215	125	384.932,061 534.493,005	126	384.930,784 534.492,397	1.414	126	384.930,784 534.492,397	127	384.913,861 534.486,811	17.821
127	384.913,861 534.486,811	128	384.908,564 534.486,119	5.342	128	384.908,564 534.486,119	129	384.901,723 534.485,78	6.849	129	384.901,723 534.485,78	130	384.888,435 534.483,391	13.501
130	384.888,435 534.483,391	131	384.888,425 534.483,389	0.01	131	384.888,425 534.483,389	132	384.875,928 534.482,862	12.508	132	384.875,928 534.482,862	133	384.868,07 534.482,216	7.884
133	384.868,07 534.482,216	134	384.858,954 534.481,039	9.192	134	384.858,954 534.481,039	135	384.851,746 534.479,44	7.384	135	384.851,746 534.479,44	136	384.833,559 534.475,016	18.717
136	384.833,559 534.475,016	137	384.831,251 534.474,125	2.474	137	384.831,251 534.474,125	138	384.822,595 534.471,879	8.943	138	384.822,595 534.471,879	139	384.818,357 534.470,956	4.337
139	384.818,357 534.470,956	140	384.810,487 534.468,962	8.119	140	384.810,487 534.468,962	141	384.793,941 534.460,724	18.484	141	384.793,941 534.460,724	142	384.785,98 534.455,757	9.383
142	384.785,98 534.455,757	143	384.779,469 534.450,003	8.69	143	384.779,469 534.450,003	144	384.765,465 534.435,921	19.86	144	384.765,465 534.435,921	145	384.757,205 534.427,403	11.865
145	384.757,205 534.427,403	146	384.750,856 534.421,241	8.848	146	384.750,856 534.421,241	147	384.740,749 534.413,86	12.515	147	384.740,749 534.413,86	148	384.730,152 534.403,544	14.789
148	384.730,152 534.403,544	149	384.721,963 534.397,838	9.981	149	384.721,963 534.397,838	150	384.709,927 534.393,581	12.767	150	384.709,927 534.393,581	151	384.696,898 534.389,056	13.792
151	384.696,898 534.389,056	152	384.688,4 534.385,803	9.099	152	384.688,4 534.385,803	153	384.675,058 534.383,37	13.562	153	384.675,058 534.383,37	154	384.663,431 534.380,497	11.977
154	384.663,431 534.380,497	155	384.646,487 534.374,142	18.096	155	384.646,487 534.374,142	156	384.625,629 534.367,19	21.986	156	384.625,629 534.367,19	157	384.616,868 534.364,248	9.242
157	384.616,868 534.364,248	158	384.600,333 534.359,283	17.265	158	384.600,333 534.359,283	159	384.591,268 534.356,536	9.473	159	384.591,268 534.356,536	160	384.571,861 534.348,504	21.002
160	384.571,861 534.348,504	161	384.564,343 534.344,228	8.649	161	384.564,343 534.344,228	162	384.554,027 534.340,937	10.828	162	384.554,027 534.340,937	163	384.544,917 534.335,542	10.588
163	384.544,917 534.335,542	164	384.538,136 534.326,789	11.071	164	384.538,136 534.326,789	165	384.533,616 534.308,391	18.946	165	384.533,616 534.308,391	166	384.531,603 534.298,791	9.809
166	384.531,603 534.298,791	167	384.526,979 534.280,173	19.183	167	384.526,979 534.280,173	168	384.525,557 534.274,081	6.255	168	384.525,557 534.274,081	169	384.523,742 534.266,759	7.544
169	384.523,742 534.266,759	170	384.520,094 534.251,288	15.895	170	384.520,094 534.251,288	171	384.516,182 534.247,464	5.47	171	384.516,182 534.247,464	172	384.513,596 534.247,073	2.616
172	384.513,596 534.247,073	173	384.512,823 534.235,16	11.938	173	384.512,823 534.235,16	174	384.512,204 534.220,585	14.588	174	384.512,204 534.220,585	175	384.509,222 534.213,253	7.915
175	384.509,222 534.213,253	176	384.504,849 534.208,636	6.36	176	384.504,849 534.208,636	177	384.497,332 534.202,726	9.561	177	384.497,332 534.202,726	178	384.482,216 534.194,745	17.094
178	384.482,216 534.194,745	179	384.467,643 534.186,317	16.835	179	384.467,643 534.186,317	180	384.459,387 534.181,939	9.345	180	384.459,387 534.181,939	181	384.450,472 534.179,473	9.249
181	384.450,472 534.179,473	182	384.440,175 534.175,71	10.963	182	384.440,175 534.175,71	183	384.423,678 534.167,61	18.379	183	384.423,678 534.167,61	184	384.419,299 534.165,653	4.796
184	384.419,299 534.165,653	185	384.412,179 534.161,722	8.133	185	384.412,179 534.161,722	186	384.398,152 534.155,897	15.188	186	384.398,152 534.155,897	187	384.387,051 534.152,108	11.73
187	384.387,051 534.152,108	188	384.383,351 534.150,845	3.91	188	384.383,351 534.150,845	189	384.364,65 534.149,84	18.728	189	384.364,65 534.149,84	190	384.363,499 534.149,926	1.154
190	384.363,499 534.149,926	191	384.356,524 534.150,446	6.995	191	384.356,524 534.150,446	192	384.346,866 534.151,153	9.684	192	384.346,866 534.151,153	193	384.336,51 534.151,91	10.383
193	384.336,51 534.151,91	194	384.335,475 534.151,986	1.038	194	384.335,475 534.151,986	195	384.322,119 534.153,364	13.427	195	384.322,119 534.153,364	196	384.320,32 534.153,308	1.8
196	384.320,32 534.153,308	197	384.317,247 534.153,213	3.074	197	384.317,247 534.153,213	198	384.317,188 534.153,211	0.059	198	384.317,188 534.153,211	199	384.301,445 534.153,683	15.75
199	384.301,445 534.153,683	200	384.299,096 534.153,796	2.351	200	384.299,096 534.153,796	201	384.295,463 534.153,97	3.638	201	384.295,463 534.153,97	202	384.283,259 534.155,001	12.247
202	384.283,259 534.155,001	203	384.276,659 534.155,925	6.665	203	384.276,659 534.155,925	204	384.269,928 534.157,215	6.853	204	384.269,928 534.157,215	205	384.264,533 534.158,325	5.508
205	384.264,533 534.158,325	206	384.261,143 534.158,684	3.409	206	384.261,143 534.158,684	207	384.259,904 534.158,815	1.246	207	384.259,904 534.158,815	208	384.259,57 534.159,038	0.402
208	384.259,57 534.159,038	209	384.258,312 534.159,878	1.513	209	384.258,312 534.159,878	210	384.248,223 534.160,846	10.136	210	384.248,223 534.160,846	211	384.236,827 534.160,601	11.398
211	384.236,827 534.160,601	212	384.222,739 534.160,452	14.089	212	384.222,739 534.160,452	213	384.205,782 534.154,777	17.881	213	384.205,782 534.154,777	214	384.192,147 534.152,023	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	384.192,147 534.152,023	215	384.176,243 534.149,985	16.034	215	384.176,243 534.149,985	216	384.161,883 534.149,322	14.375	216	384.161,883 534.149,322	217	384.144,432 534.149,041	17.453
217	384.144,432 534.149,041	218	384.123,312 534.148,389	21.13	218	384.123,312 534.148,389	219	384.104,552 534.153,769	19.517	219	384.104,552 534.153,769	220	384.097,46 534.155,554	7.313
220	384.097,46 534.155,554	221	384.073,589 534.163,277	25.089	221	384.073,589 534.163,277	222	384.055,428 534.172,062	20.174	222	384.055,428 534.172,062	223	384.049,129 534.175,603	7.226
223	384.049,129 534.175,603	224	384.037,183 534.181,548	13.344	224	384.037,183 534.181,548	225	384.026,053 534.179,53	11.311	225	384.026,053 534.179,53	226	384.013,383 534.173,02	14.245
226	384.013,383 534.173,02	227	383.992,359 534.163,644	23.02	227	383.992,359 534.163,644	228	383.977,721 534.156,405	16.33	228	383.977,721 534.156,405	229	383.965,366 534.151,91	13.147
229	383.965,366 534.151,91	230	383.950,173 534.145,714	16.408	230	383.950,173 534.145,714	231	383.940,871 534.140,075	10.878	231	383.940,871 534.140,075	232	383.931,186 534.133,674	11.609
232	383.931,186 534.133,674	233	383.923,702 534.128,539	9.076	233	383.923,702 534.128,539	234	383.902,416 534.107,637	29.833	234	383.902,416 534.107,637	235	383.892,398 534.099,046	13.197
235	383.892,398 534.099,046	236	383.885,016 534.088,732	12.684	236	383.885,016 534.088,732	237	383.881,907 534.081,986	7.428	237	383.881,907 534.081,986	238	383.876,544 534.071,802	11.51
238	383.876,544 534.071,802	239	383.868,462 534.057,808	16.16	239	383.868,462 534.057,808	240	383.861,568 534.039,99	19.105	240	383.861,568 534.039,99	241	383.857,829 534.028,971	11.636
241	383.857,829 534.028,971	242	383.854,753 534.020,778	8.751	242	383.854,753 534.020,778	243	383.849,846 534.012,139	9.936	243	383.849,846 534.012,139	244	383.842,332 533.998,481	15.588
244	383.842,332 533.998,481	245	383.836,818 533.988,923	11.034	245	383.836,818 533.988,923	246	383.831,999 533.980,28	9.896	246	383.831,999 533.980,28	247	383.825,494 533.969,383	12.691
247	383.825,494 533.969,383	248	383.815,554 533.958,367	14.838	248	383.815,554 533.958,367	249	383.805,326 533.949,398	13.603	249	383.805,326 533.949,398	250	383.797,701 533.942,828	10.065
250	383.797,701 533.942,828	251	383.785,608 533.934,196	14.858	251	383.785,608 533.934,196	252	383.768,908 533.921,728	20.841	252	383.768,908 533.921,728	253	383.759,884 533.912,135	13.17
253	383.759,884 533.912,135	254	383.746,214 533.898,449	19.344	254	383.746,214 533.898,449	255	383.734,696 533.890,777	13.839	255	383.734,696 533.890,777	256	383.726,33 533.883,975	10.782
256	383.726,33 533.883,975	257	383.720,789 533.877,085	8.842	257	383.720,789 533.877,085	258	383.717,55 533.865,54	11.991	258	383.717,55 533.865,54	259	383.717,404 533.865,019	0.541
259	383.717,404 533.865,019	260	383.713,793 533.860,048	6.144	260	383.713,793 533.860,048	261	383.707,62 533.851,025	10.933	261	383.707,62 533.851,025	262	383.698,744 533.845,432	10.491
262	383.698,744 533.845,432	263	383.685,164 533.842,264	13.945	263	383.685,164 533.842,264	264	383.669,975 533.841,842	15.195	264	383.669,975 533.841,842	265	383.651,889 533.851,175	20.352
265	383.651,889 533.851,175	266	383.638,644 533.857,432	14.649	266	383.638,644 533.857,432	267	383.617,396 533.865,444	22.708	267	383.617,396 533.865,444	268	383.609,369 533.871,348	9.964
268	383.609,369 533.871,348	269	383.599,693 533.878,424	11.987	269	383.599,693 533.878,424	270	383.594,018 533.884,883	8.598	270	383.594,018 533.884,883	271	383.584,353 533.887,856	10.112
271	383.584,353 533.887,856	272	383.569,811 533.888,574	14.56	272	383.569,811 533.888,574	273	383.560,369 533.888,103	9.454	273	383.560,369 533.888,103	274	383.545,268 533.885,981	15.249
274	383.545,268 533.885,981	275	383.533,702 533.885,274	11.588	275	383.533,702 533.885,274	276	383.520,134 533.885,508	13.57	276	383.520,134 533.885,508	277	383.508,15 533.886,567	12.031
277	383.508,15 533.886,567	278	383.496,607 533.885,975	11.558	278	383.496,607 533.885,975	279	383.485,21 533.886,567	11.412	279	383.485,21 533.886,567	280	383.466,262 533.887,306	18.962
280	383.466,262 533.887,306	281	383.452,349 533.886,863	13.92	281	383.452,349 533.886,863	282	383.448,242 533.885,83	4.235	282	383.448,242 533.885,83	283	383.444,722 533.881,251	5.776
283	383.444,722 533.881,251	284	383.442,354 533.879,247	3.102	284	383.442,354 533.879,247	285	383.438,886 533.876,312	4.544	285	383.438,886 533.876,312	286	383.430,258 533.869,4	11.055
286	383.430,258 533.869,4	287	383.420,543 533.866,159	10.241	287	383.420,543 533.866,159	288	383.409,672 533.865,781	10.878	288	383.409,672 533.865,781	289	383.391,273 533.864,654	18.433
289	383.391,273 533.864,654	290	383.385,196 533.861,065	7.058	290	383.385,196 533.861,065	291	383.375,672 533.858,815	9.786	291	383.375,672 533.858,815	292	383.368,022 533.856,812	7.908
292	383.368,022 533.856,812	293	383.360,724 533.855,343	7.445	293	383.360,724 533.855,343	294	383.349,451 533.854,221	11.328	294	383.349,451 533.854,221	295	383.339,782 533.854,833	9.688
295	383.339,782 533.854,833	296	383.329,5 533.855,934	10.341	296	383.329,5 533.855,934	297	383.320,077 533.859,113	9.945	297	383.320,077 533.859,113	298	383.308,642 533.862,302	11.871
298	383.308,642 533.862,302	299	383.294,445 533.864,014	14.3	299	383.294,445 533.864,014	300	383.277,189 533.863,892	17.256	300	383.277,189 533.863,892	301	383.262,12 533.858,977	15.85
301	383.262,12 533.858,977	302	383.250,777 533.854,824	12.079	302	383.250,777 533.854,824	303	383.250,339 533.854,664	0.466	303	383.250,339 533.854,664	304	383.242,75 533.851,123	8.374
304	383.242,75 533.851,123	305	383.238,774 533.849,295	4.376	305	383.238,774 533.849,295	306	383.233,578 533.846,843	5.745	306	383.233,578 533.846,843	307	383.229,032 533.844,698	5.027
307	383.229,032 533.844,698	308	383.224,705 533.842,51	4.849	308	383.224,705 533.842,51	309	383.211,001 533.840,884	13.8	309	383.211,001 533.840,884	310	383.205,301 533.840,907	5.7
310	383.205,301 533.840,907	311	383.197,877 533.841,458	7.444	311	383.197,877 533.841,458	312	383.193,01 533.841,668	4.872	312	383.193,01 533.841,668	313	383.185,685 533.841,66	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	383.185,685 533.841,66	314	383.184,706 533.841,724	0.981	314	383.184,706 533.841,724	315	383.174,805 533.842,368	9.922	315	383.174,805 533.842,368	316	383.170,548 533.842,766	4.276
316	383.170,548 533.842,766	317	383.164,313 533.843,338	6.261	317	383.164,313 533.843,338	318	383.154,506 533.838,321	11.016	318	383.154,506 533.838,321	319	383.145,939 533.835,141	9.138
319	383.145,939 533.835,141	320	383.137,981 533.832,328	8.441	320	383.137,981 533.832,328	321	383.130,273 533.831,227	7.786	321	383.130,273 533.831,227	322	383.124,995 533.829,172	5.664
322	383.124,995 533.829,172	323	383.116,776 533.829,953	8.256	323	383.116,776 533.829,953	324	383.108,386 533.828,595	8.499	324	383.108,386 533.828,595	325	383.104,863 533.829,326	3.598
325	383.104,863 533.829,326	326	383.097,549 533.829,715	7.324	326	383.097,549 533.829,715	327	383.089,863 533.829,264	7.699	327	383.089,863 533.829,264	328	383.083,534 533.827,681	6.524
328	383.083,534 533.827,681	329	383.075,857 533.828,66	7.739	329	383.075,857 533.828,66	330	383.071,763 533.827,927	4.159	330	383.071,763 533.827,927	331	383.062,029 533.826,733	9.807
331	383.062,029 533.826,733	332	383.057,474 533.827,991	4.726	332	383.057,474 533.827,991	333	383.047,535 533.829,264	10.02	333	383.047,535 533.829,264	334	383.042,888 533.829,225	4.647
334	383.042,888 533.829,225	335	383.033,698 533.830,188	9.24	335	383.033,698 533.830,188	336	383.029,145 533.830,418	4.559	336	383.029,145 533.830,418	337	383.013,223 533.828,578	16.028
337	383.013,223 533.828,578	338	383.007,431 533.828,293	5.799	338	383.007,431 533.828,293	339	382.996,701 533.831,893	11.318	339	382.996,701 533.831,893	340	382.987,498 533.835,798	9.997
340	382.987,498 533.835,798	341	382.978,123 533.839,961	10.258	341	382.978,123 533.839,961	342	382.966,228 533.843,866	12.52	342	382.966,228 533.843,866	343	382.953,628 533.847,1	13.008
343	382.953,628 533.847,1	344	382.947,529 533.850,364	6.917	344	382.947,529 533.850,364	345	382.936,311 533.853,085	11.543	345	382.936,311 533.853,085	346	382.925,419 533.855,044	11.067
346	382.925,419 533.855,044	347	382.917,468 533.854,936	7.952	347	382.917,468 533.854,936	348	382.907,556 533.851,018	10.658	348	382.907,556 533.851,018	349	382.901,24 533.846,774	7.609
349	382.901,24 533.846,774	350	382.899,419 533.839,701	7.304	350	382.899,419 533.839,701	351	382.895,407 533.832,445	8.291	351	382.895,407 533.832,445	352	382.890,618 533.825,423	8.5
352	382.890,618 533.825,423	353	382.887,502 533.821,209	5.241	353	382.887,502 533.821,209	354	382.881,008 533.811,016	12.086	354	382.881,008 533.811,016	355	382.875,054 533.800,222	12.327
355	382.875,054 533.800,222	356	382.870,21 533.790,407	10.945	356	382.870,21 533.790,407	357	382.866,045 533.783,023	8.478	357	382.866,045 533.783,023	358	382.856,346 533.774,493	12.916
358	382.856,346 533.774,493	359	382.844,735 533.769,158	12.778	359	382.844,735 533.769,158	360	382.837,465 533.761,763	10.37	360	382.837,465 533.761,763	361	382.820,666 533.752,791	19.045
361	382.820,666 533.752,791	362	382.808,943 533.751,76	11.768	362	382.808,943 533.751,76	363	382.802,199 533.745,157	9.438	363	382.802,199 533.745,157	364	382.786,092 533.741,522	16.512
364	382.786,092 533.741,522	365	382.777,464 533.739,635	8.832	365	382.777,464 533.739,635	366	382.765,544 533.737,591	12.094	366	382.765,544 533.737,591	367	382.748,407 533.735,749	17.236
367	382.748,407 533.735,749	368	382.737,664 533.733,721	10.933	368	382.737,664 533.733,721	369	382.728,552 533.734,354	9.134	369	382.728,552 533.734,354	370	382.726,121 533.733,544	2.562
370	382.726,121 533.733,544	371	382.718,879 533.730,464	7.87	371	382.718,879 533.730,464	372	382.700,396 533.726,078	18.996	372	382.700,396 533.726,078	373	382.686,28 533.721,428	14.862
373	382.686,28 533.721,428	374	382.670,39 533.721,43	15.89	374	382.670,39 533.721,43	375	382.661,956 533.719,367	8.683	375	382.661,956 533.719,367	376	382.651,954 533.720,217	10.038
376	382.651,954 533.720,217	377	382.636,895 533.723,051	15.323	377	382.636,895 533.723,051	378	382.620,458 533.719,642	16.787	378	382.620,458 533.719,642	379	382.609,666 533.719,822	10.794
379	382.609,666 533.719,822	380	382.599,405 533.720,284	10.271	380	382.599,405 533.720,284	381	382.593,496 533.722,579	6.339	381	382.593,496 533.722,579	382	382.574,252 533.729,075	20.311
382	382.574,252 533.729,075	383	382.573,316 533.725,23	3.957	383	382.573,316 533.725,23	384	382.592,151 533.718,871	19.879	384	382.592,151 533.718,871	385	382.598,581 533.716,374	6.898
385	382.598,581 533.716,374	386	382.609,545 533.715,881	10.975	386	382.609,545 533.715,881	387	382.620,83 533.715,692	11.287	387	382.620,83 533.715,692	388	382.636,932 533.719,032	16.445
388	382.636,932 533.719,032	389	382.651,421 533.716,305	14.743	389	382.651,421 533.716,305	390	382.662,266 533.715,383	10.884	390	382.662,266 533.715,383	391	382.670,865 533.717,487	8.853
391	382.670,865 533.717,487	392	382.686,912 533.717,485	16.047	392	382.686,912 533.717,485	393	382.701,47 533.722,28	15.327	393	382.701,47 533.722,28	394	382.720,115 533.726,704	19.163
394	382.720,115 533.726,704	395	382.728,771 533.730,386	9.406	395	382.728,771 533.730,386	396	382.737,897 533.729,753	9.148	396	382.737,897 533.729,753	397	382.748,984 533.731,845	11.283
397	382.748,984 533.731,845	398	382.766,088 533.733,684	17.203	398	382.766,088 533.733,684	399	382.778,219 533.735,764	12.308	399	382.778,219 533.735,764	400	382.786,947 533.737,673	8.934
400	382.786,947 533.737,673	401	382.804,158 533.741,557	17.644	401	382.804,158 533.741,557	402	382.810,694 533.747,956	9.147	402	382.810,694 533.747,956	403	382.821,813 533.748,934	11.162
403	382.821,813 533.748,934	404	382.823,688 533.749,936	2.126	404	382.823,688 533.749,936	405	382.839,854 533.758,569	18.326	405	382.839,854 533.758,569	406	382.847,026 533.765,893	10.251
406	382.847,026 533.765,893	407	382.858,517 533.771,151	12.637	407	382.858,517 533.771,151	408	382.869,151 533.780,504	14.162	408	382.869,151 533.780,504	409	382.873,698 533.788,565	9.255
409	382.873,698 533.788,565	410	382.878,55 533.798,397	10.964	410	382.878,55 533.798,397	411	382.884,401 533.809,003	12.113	411	382.884,401 533.809,003	412	382.890,753 533.818,975	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	382.890,753 533.818,975	413	382.893,833 533.823,139	5.179	413	382.893,833 533.823,139	414	382.898,769 533.830,375	8.759	414	382.898,769 533.830,375	415	382.902,673 533.837,437	8.069
415	382.902,673 533.837,437	416	382.905,694 533.840,946	4.63	416	382.905,694 533.840,946	417	382.909,948 533.845,887	6.52	417	382.909,948 533.845,887	418	382.920,01 533.848,262	10.338
418	382.920,01 533.848,262	419	382.925,029 533.848,529	5.026	419	382.925,029 533.848,529	420	382.932,996 533.846,723	8.169	420	382.932,996 533.846,723	421	382.943,872 533.841,943	11.88
421	382.943,872 533.841,943	422	382.952,037 533.840,069	8.377	422	382.952,037 533.840,069	423	382.963,287 533.836,925	11.681	423	382.963,287 533.836,925	424	382.972,825 533.833,02	10.306
424	382.972,825 533.833,02	425	382.983,069 533.828,51	11.193	425	382.983,069 533.828,51	426	382.991,841 533.824,605	9.602	426	382.991,841 533.824,605	427	383.006,197 533.821,75	14.637
427	383.006,197 533.821,75	428	383.013,143 533.822,531	6.99	428	383.013,143 533.822,531	429	383.025,561 533.823,138	12.433	429	383.025,561 533.823,138	430	383.031,376 533.822,531	5.847
430	383.031,376 533.822,531	431	383.041,016 533.822,097	9.65	431	383.041,016 533.822,097	432	383.052,735 533.821,837	11.722	432	383.052,735 533.821,837	433	383.059,074 533.820,794	6.424
433	383.059,074 533.820,794	434	383.065,54 533.821,259	6.483	434	383.065,54 533.821,259	435	383.072,262 533.821,062	6.725	435	383.072,262 533.821,062	436	383.081,062 533.821,259	8.802
436	383.081,062 533.821,259	437	383.089,17 533.820,963	8.113	437	383.089,17 533.820,963	438	383.095,697 533.819,679	6.652	438	383.095,697 533.819,679	439	383.107,167 533.821,259	11.578
439	383.107,167 533.821,259	440	383.114,284 533.821,654	7.128	440	383.114,284 533.821,654	441	383.127,041 533.821,259	12.763	441	383.127,041 533.821,259	442	383.135,842 533.823,038	8.979
442	383.135,842 533.823,038	443	383.144,246 533.823,434	8.413	443	383.144,246 533.823,434	444	383.154,564 533.825,094	10.451	444	383.154,564 533.825,094	445	383.164,521 533.827,705	10.294
445	383.164,521 533.827,705	446	383.179,503 533.830,155	15.181	446	383.179,503 533.830,155	447	383.200,131 533.827,234	20.834	447	383.200,131 533.827,234	448	383.209,288 533.827,223	9.157
448	383.209,288 533.827,223	449	383.218,14 533.828,625	8.962	449	383.218,14 533.828,625	450	383.224,319 533.829,603	6.256	450	383.224,319 533.829,603	451	383.232,427 533.833,197	8.869
451	383.232,427 533.833,197	452	383.245,824 533.839,136	14.654	452	383.245,824 533.839,136	453	383.267,123 533.851,611	24.683	453	383.267,123 533.851,611	454	383.270,012 533.852,483	3.018
454	383.270,012 533.852,483	455	383.277,866 533.854,854	8.204	455	383.277,866 533.854,854	456	383.287,756 533.855,308	9.9	456	383.287,756 533.855,308	457	383.301,293 533.854,319	13.573
457	383.301,293 533.854,319	458	383.337,386 533.848,443	36.568	458	383.337,386 533.848,443	459	383.343,02 533.847,526	5.708	459	383.343,02 533.847,526	460	383.363,599 533.847,701	20.58
460	383.363,599 533.847,701	461	383.367,231 533.849,153	3.911	461	383.367,231 533.849,153	462	383.385,107 533.850,213	17.907	462	383.385,107 533.850,213	463	383.395,577 533.852,017	10.624
463	383.395,577 533.852,017	464	383.405,208 533.853,942	9.821	464	383.405,208 533.853,942	465	383.414,235 533.854,905	9.078	465	383.414,235 533.854,905	466	383.425,67 533.857,551	11.737
466	383.425,67 533.857,551	467	383.439,152 533.863,564	14.762	467	383.439,152 533.863,564	468	383.448,9 533.871,022	12.274	468	383.448,9 533.871,022	469	383.454,834 533.875,789	7.612
469	383.454,834 533.875,789	470	383.460,192 533.877,135	5.524	470	383.460,192 533.877,135	471	383.473,034 533.877,167	12.842	471	383.473,034 533.877,167	472	383.487,567 533.876,263	14.561
472	383.487,567 533.876,263	473	383.501,7 533.875,322	14.164	473	383.501,7 533.875,322	474	383.508,213 533.875,735	6.526	474	383.508,213 533.875,735	475	383.516,558 533.876,266	8.362
475	383.516,558 533.876,266	476	383.523,352 533.876,72	6.809	476	383.523,352 533.876,72	477	383.537,092 533.876,914	13.741	477	383.537,092 533.876,914	478	383.546,219 533.876,765	9.128
478	383.546,219 533.876,765	479	383.546,293 533.878,569	1.805	479	383.546,293 533.878,569	480	383.555,526 533.879,008	9.244	480	383.555,526 533.879,008	481	383.566,327 533.879,664	10.82
481	383.566,327 533.879,664	482	383.571,657 533.880,61	5.414	482	383.571,657 533.880,61	483	383.578,799 533.882,223	7.322	483	383.578,799 533.882,223	484	383.585,423 533.881,813	6.636
484	383.585,423 533.881,813	485	383.593,844 533.876,762	9.819	485	383.593,844 533.876,762	486	383.601,852 533.870,0	10.482	486	383.601,852 533.870,0	487	383.608,971 533.863,694	9.51
487	383.608,971 533.863,694	488	383.619,001 533.858,197	11.438	488	383.619,001 533.858,197	489	383.630,988 533.852,744	13.169	489	383.630,988 533.852,744	490	383.638,59 533.850,481	7.932
490	383.638,59 533.850,481	491	383.647,962 533.845,982	10.395	491	383.647,962 533.845,982	492	383.652,867 533.843,059	5.71	492	383.652,867 533.843,059	493	383.670,129 533.834,786	19.142
493	383.670,129 533.834,786	494	383.685,389 533.836,091	15.315	494	383.685,389 533.836,091	495	383.700,432 533.839,804	15.495	495	383.700,432 533.839,804	496	383.712,552 533.846,658	13.923
496	383.712,552 533.846,658	497	383.720,753 533.857,827	13.857	497	383.720,753 533.857,827	498	383.724,451 533.863,669	6.914	498	383.724,451 533.863,669	499	383.731,708 533.874,207	12.795
499	383.731,708 533.874,207	500	383.738,612 533.882,727	10.966	500	383.738,612 533.882,727	501	383.745,88 533.889,952	10.249	501	383.745,88 533.889,952	502	383.749,934 533.893,572	5.435
502	383.749,934 533.893,572	503	383.758,673 533.899,469	10.542	503	383.758,673 533.899,469	504	383.766,114 533.905,63	9.661	504	383.766,114 533.905,63	505	383.780,068 533.917,814	18.524
505	383.780,068 533.917,814	506	383.795,705 533.932,394	21.379	506	383.795,705 533.932,394	507	383.807,05 533.940,337	13.85	507	383.807,05 533.940,337	508	383.817,349 533.950,033	14.145
508	383.817,349 533.950,033	509	383.822,555 533.954,571	6.906	509	383.822,555 533.954,571	510	383.835,629 533.970,251	20.415	510	383.835,629 533.970,251	511	383.841,703 533.980,423	11.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
511	383.841,703 533.980,423	512	383.844,011 533.986,936	6.91	512	383.844,011 533.986,936	513	383.849,325 533.997,218	11.57 5	513	383.849,325 533.997,218	514	383.854,314 534.006,73	10.74 1
514	383.854,314 534.006,73	515	383.856,519 534.010,413	4.293	515	383.856,519 534.010,413	516	383.862,868 534.021,0	12.34 5	516	383.862,868 534.021,0	517	383.866,943 534.029,721	9.626
517	383.866,943 534.029,721	518	383.868,166 534.033,26	3.745	518	383.868,166 534.033,26	519	383.872,019 534.044,881	12.24 3	519	383.872,019 534.044,881	520	383.875,128 534.055,54	11.10 3
520	383.875,128 534.055,54	521	383.881,996 534.069,023	15.13 1	521	383.881,996 534.069,023	522	383.888,792 534.080,093	12.99	522	383.888,792 534.080,093	523	383.899,343 534.091,477	15.52 1
523	383.899,343 534.091,477	524	383.917,509 534.109,2	25.38	524	383.917,509 534.109,2	525	383.925,204 534.116,757	10.78 5	525	383.925,204 534.116,757	526	383.933,813 534.125,836	12.51 2
526	383.933,813 534.125,836	527	383.935,567 534.127,41	2.356	527	383.935,567 534.127,41	528	383.936,585 534.128,226	1.304	528	383.936,585 534.128,226	529	383.938,932 534.130,105	3.007
529	383.938,932 534.130,105	530	383.941,278 534.131,985	3.007	530	383.941,278 534.131,985	531	383.951,844 534.138,488	12.40 7	531	383.951,844 534.138,488	532	383.954,474 534.139,935	3.002
532	383.954,474 534.139,935	533	383.958,29 534.142,055	4.365	533	383.958,29 534.142,055	534	383.964,486 534.144,929	6.83	534	383.964,486 534.144,929	535	383.966,395 534.145,746	2.077
535	383.966,395 534.145,746	536	383.968,304 534.146,564	2.077	536	383.968,304 534.146,564	537	383.977,343 534.150,239	9.757	537	383.977,343 534.150,239	538	383.985,072 534.152,824	8.15
538	383.985,072 534.152,824	539	383.989,836 534.154,202	4.958	539	383.989,836 534.154,202	540	383.996,94 534.157,391	7.788	540	383.996,94 534.157,391	541	384.007,095 534.161,884	11.10 4
541	384.007,095 534.161,884	542	384.026,371 534.170,094	20.95 2	542	384.026,371 534.170,094	543	384.030,958 534.171,096	4.696	543	384.030,958 534.171,096	544	384.035,136 534.171,87	4.249
544	384.035,136 534.171,87	545	384.041,807 534.170,816	6.754	545	384.041,807 534.170,816	546	384.050,298 534.167,426	9.143	546	384.050,298 534.167,426	547	384.079,37 534.155,969	31.24 8
547	384.079,37 534.155,969	548	384.113,054 534.144,384	35.62 1	548	384.113,054 534.144,384	549	384.128,931 534.141,287	16.17 6	549	384.128,931 534.141,287	550	384.145,593 534.141,799	16.67
550	384.145,593 534.141,799	551	384.154,919 534.142,411	9.346	551	384.154,919 534.142,411	552	384.170,726 534.143,306	15.83 2	552	384.170,726 534.143,306	553	384.182,77 534.144,12	12.07 2
553	384.182,77 534.144,12	554	384.203,962 534.147,283	21.42 6	554	384.203,962 534.147,283	555	384.211,659 534.148,793	7.844	555	384.211,659 534.148,793	556	384.219,853 534.150,275	8.327
556	384.219,853 534.150,275	557	384.227,792 534.151,102	7.983	557	384.227,792 534.151,102	558	384.232,312 534.151,191	4.52	558	384.232,312 534.151,191	559	384.234,598 534.151,65	2.332
559	384.234,598 534.151,65	560	384.236,891 534.152,176	2.352	560	384.236,891 534.152,176	561	384.238,444 534.153,078	1.796	561	384.238,444 534.153,078	562	384.241,731 534.155,068	3.842
562	384.241,731 534.155,068	563	384.246,828 534.155,761	5.144	563	384.246,828 534.155,761	564	384.253,706 534.154,595	6.976	564	384.253,706 534.154,595	565	384.263,789 534.151,216	10.63 4
565	384.263,789 534.151,216	566	384.271,036 534.151,572	7.256	566	384.271,036 534.151,572	567	384.276,948 534.149,955	6.129	567	384.276,948 534.149,955	568	384.283,061 534.147,566	6.563
568	384.283,061 534.147,566	569	384.293,823 534.147,561	10.76 2	569	384.293,823 534.147,561	570	384.303,608 534.148,028	9.796	570	384.303,608 534.148,028	571	384.318,356 534.146,612	14.81 6
571	384.318,356 534.146,612	572	384.337,623 534.146,41	19.26 8	572	384.337,623 534.146,41	573	384.353,626 534.144,74	16.09	573	384.353,626 534.144,74	574	384.364,733 534.143,938	11.13 6
574	384.364,733 534.143,938	575	384.377,656 534.144,968	12.96 5	575	384.377,656 534.144,968	576	384.387,284 534.145,32	9.634	576	384.387,284 534.145,32	577	384.395,784 534.147,154	8.696
577	384.395,784 534.147,154	578	384.413,852 534.154,573	19.53 2	578	384.413,852 534.154,573	579	384.418,666 534.156,788	5.299	579	384.418,666 534.156,788	580	384.430,258 534.164,928	14.16 5
580	384.430,258 534.164,928	581	384.442,92 534.170,861	13.98 3	581	384.442,92 534.170,861	582	384.453,712 534.174,513	11.39 2	582	384.453,712 534.174,513	583	384.459,643 534.176,951	6.413
583	384.459,643 534.176,951	584	384.470,889 534.180,673	11.84 6	584	384.470,889 534.180,673	1	384.479,283 534.183,265	8.786					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.630	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; UA247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) RNP ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ ALBA- OCOLUL SILVIC AIUD, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

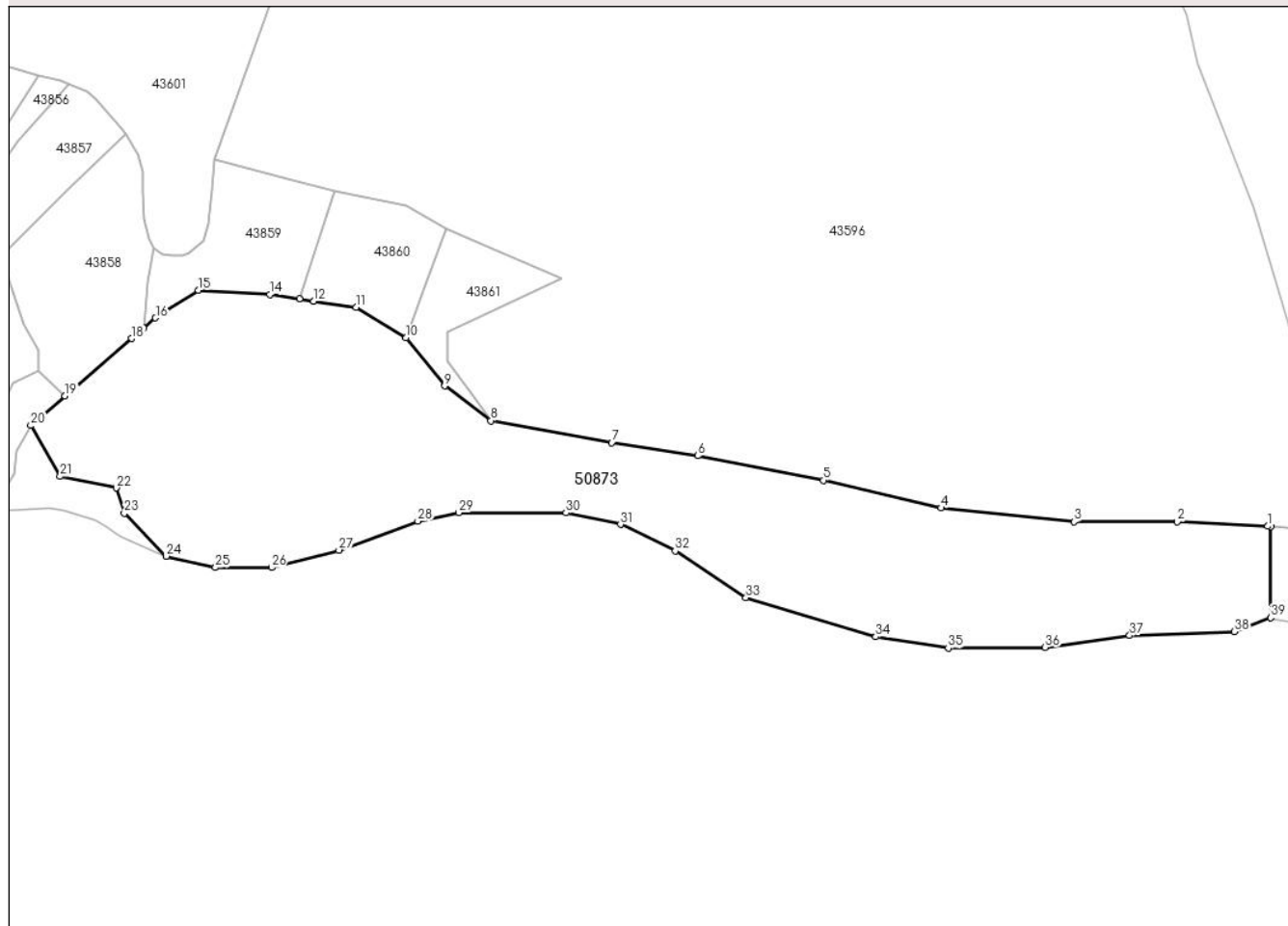
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.630	UA247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	54.630	UP III	UA 144B/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.012,0 537.045,0	2	389.961,968 537.047,478	50.093
3	389.904,985 537.047,478	4	389.831,438 537.055,072	73.938
5	389.766,67 537.070,323	6	389.697,286 537.083,853	70.69
7	389.649,669 537.091,167	8	389.582,982 537.103,265	67.775
9	389.557,492 537.122,435	10	389.536,188 537.149,034	34.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.961,968 537.047,478	3	389.904,985 537.047,478	56.983
4	389.831,438 537.055,072	5	389.766,67 537.070,323	66.54
6	389.697,286 537.083,853	7	389.649,669 537.091,167	48.176
8	389.582,982 537.103,265	9	389.557,492 537.122,435	31.894
10	389.536,188 537.149,034	11	389.508,532 537.165,833	32.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.508,532 537.165,833	12	389.485,158 537.169,274	23.626	12	389.485,158 537.169,274	13	389.477,257 537.170,438	7.986
13	389.477,257 537.170,438	14	389.460,83 537.172,856	16.604	14	389.460,83 537.172,856	15	389.421,43 537.175,172	39.468
15	389.421,43 537.175,172	16	389.397,771 537.159,998	28.107	16	389.397,771 537.159,998	17	389.391,191 537.154,319	8.692
17	389.391,191 537.154,319	18	389.384,611 537.148,64	8.692	18	389.384,611 537.148,64	19	389.347,889 537.116,948	48.507
19	389.347,889 537.116,948	20	389.328,963 537.100,614	24.999	20	389.328,963 537.100,614	21	389.345,155 537.072,531	32.417
21	389.345,155 537.072,531	22	389.376,129 537.066,128	31.629	22	389.376,129 537.066,128	23	389.380,58 537.052,115	14.703
23	389.380,58 537.052,115	24	389.403,685 537.028,524	33.021	24	389.403,685 537.028,524	25	389.430,956 537.022,252	27.984
25	389.430,956 537.022,252	26	389.461,904 537.022,252	30.948	26	389.461,904 537.022,252	27	389.499,121 537.031,81	38.425
27	389.499,121 537.031,81	28	389.542,688 537.047,806	46.41	28	389.542,688 537.047,806	29	389.565,289 537.052,553	23.095
29	389.565,289 537.052,553	30	389.624,404 537.052,411	59.116	30	389.624,404 537.052,411	31	389.654,521 537.046,053	30.78
31	389.654,521 537.046,053	32	389.684,783 537.031,366	33.638	32	389.684,783 537.031,366	33	389.723,803 537.005,554	46.784
33	389.723,803 537.005,554	34	389.795,432 536.983,96	74.813	34	389.795,432 536.983,96	35	389.835,523 536.977,766	40.567
35	389.835,523 536.977,766	36	389.889,03 536.978,162	53.509	36	389.889,03 536.978,162	37	389.935,621 536.984,684	47.045
37	389.935,621 536.984,684	38	389.993,562 536.986,812	57.981	38	389.993,562 536.986,812	39	390.013,55 536.994,604	21.453
39	390.013,55 536.994,604	40	390.013,565 537.044,874	50.27	40	390.013,565 537.044,874	1	390.012,0 537.045,0	1.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 01/11/2013 emis de TRIBUNALUL ALBA (SENTINȚĂ CIVILĂ NR. 1759/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂEȚICĂ GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

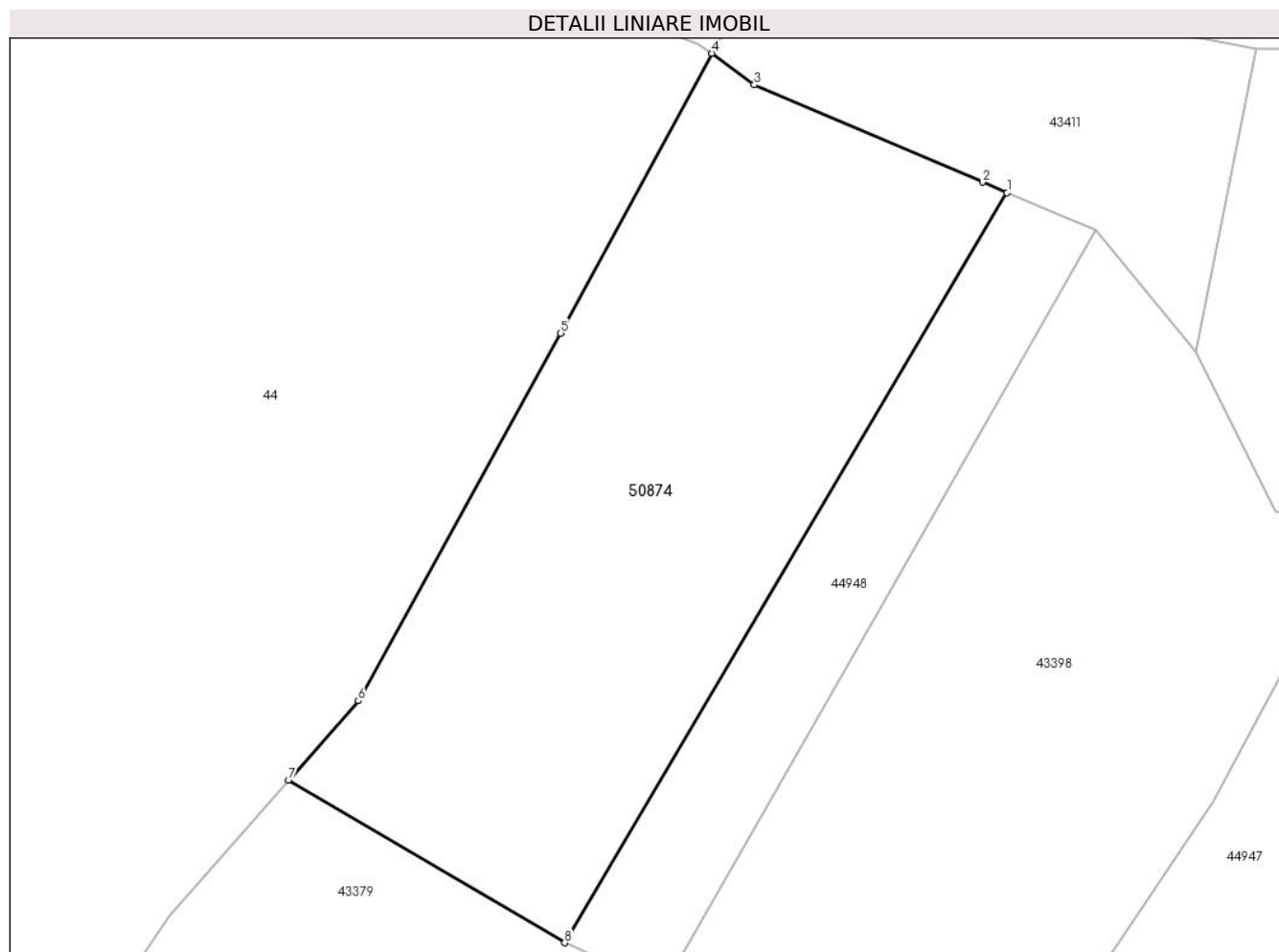
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	up vii, ua 92/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.947,35 537.341,956	2	380.944,144 537.343,323	3.485
2	380.944,144 537.343,323	3	380.914,442 537.355,99	32.29
3	380.914,442 537.355,99	4	380.908,902 537.360,102	6.899
4	380.908,902 537.360,102	5	380.889,227 537.323,667	41.408
5	380.889,227 537.323,667	6	380.862,873 537.275,855	54.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.862,873 537.275,855	7	380.853,772 537.265,49	13.794
7	380.853,772 537.265,49	8	380.889,767 537.244,373	41.732
8	380.889,767 537.244,373	1	380.947,35 537.341,956	113.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Nr. 32A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73572	1.097	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73572-C1	Loc. Cotorasti, Nr. 32A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, P+1 ,edificata in anul 2000.Suprafata desfasurata = 33 mp.Nu detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.2	73572-C2	Loc. Cotorasti, Nr. 32A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, P , edificata in anul 2000.Suprafata desfasurata = 11 mp.
A1.3	73572-C3	Loc. Cotorasti, Nr. 32A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca - foisor, P , edificata in anul 2000. Suprafata desfasurata = 3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
10272 / 14/06/2023	
Act Administrativ nr. 1970, din 21/04/2023 emis de Primarie Com. Ramet (act administrativ nr 6705 din 11.05.2023, emis de Primaria Com. Ramet;act administrativ nr 1969 din 21.04.2023, emis de Primaria Com. Ramet;act notarial nr 903 din 29.05.2023, emis de NP Rodica Daj);	
B2	A1
asupra imobil identificat cu nr top 17968/2/1/2 din cf 72361 se notează posesia în favoarea lui Neagoie Remus Radu necăsătorit 1) NEAGOIE REMUS-RADU, necăsăt.	
Act Administrativ nr. 2055, din 17/05/2023 emis de Primaria Com. Ramet;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
asupra imobil A +1 se înscrie existența construcției C1.C2,C3	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGOIE REMUS-RADU, necăsăt.	

C. Partea III. SARCINI .

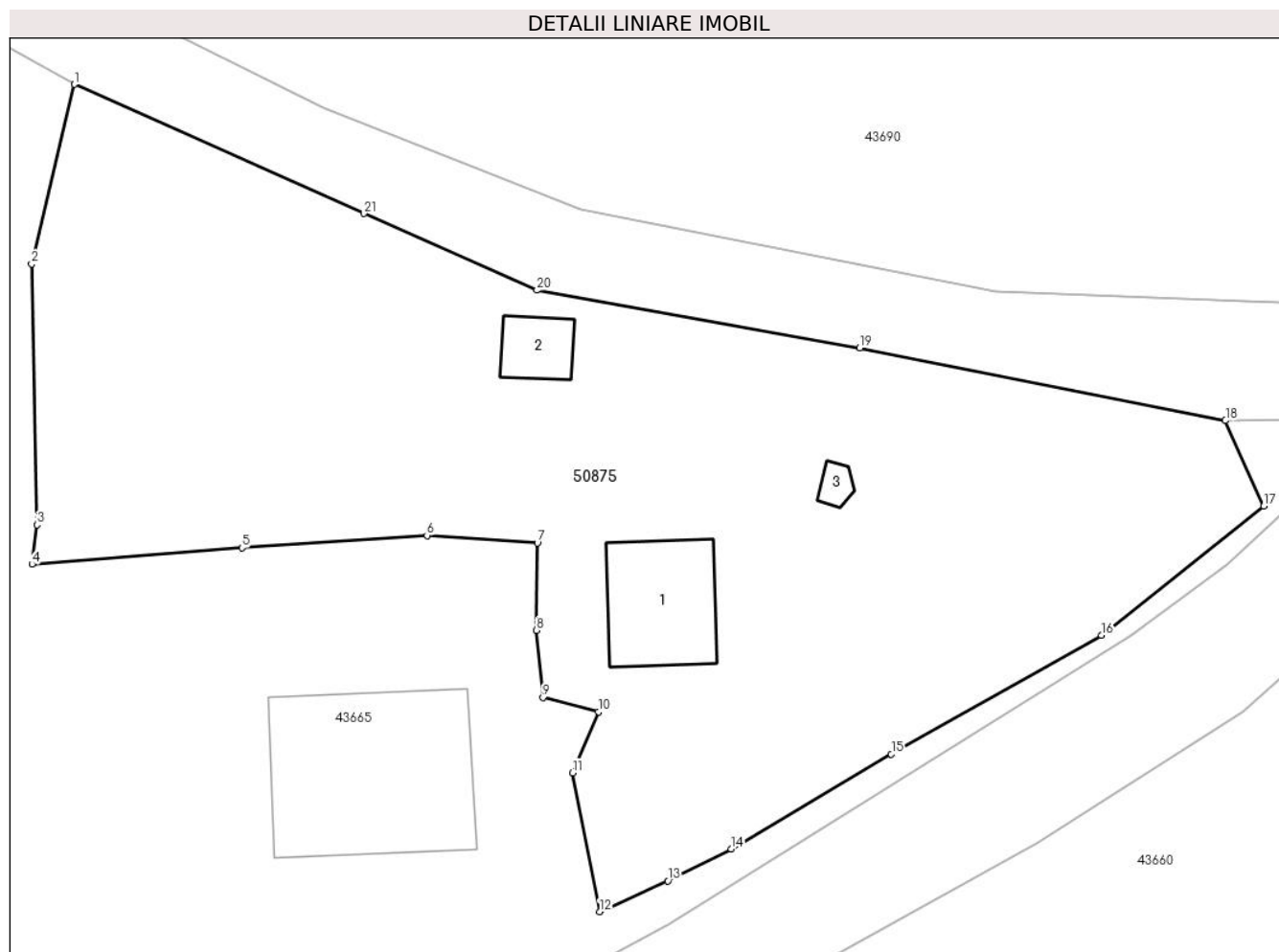
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73572	1.097	Teren împrejmuit cu gard de sarma si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	livada	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73572-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Casa de locuit, P+1 ,edificată în anul 2000.Suprafața desfășurată = 33 mp.Nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift.
A1.2	73572-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexa gospodărească, P , edificată în anul 2000. Suprafața desfășurată = 11 mp.
A1.3	73572-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; Anexa gospodărească - foisor, P , edificată în anul 2000. Suprafața desfășurată = 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.265,438 537.662,907	2	388.263,319 537.654,033	9.123
3	388.263,585 537.641,16	4	388.263,337 537.639,209	1.967
5	388.273,709 537.640,022	6	388.282,853 537.640,629	9.164
7	388.288,306 537.640,259	8	388.288,262 537.635,95	4.309
9	388.288,587 537.632,623	10	388.291,327 537.631,927	2.827
11	388.290,037 537.628,913	12	388.291,378 537.622,053	6.99
13	388.294,763 537.623,581	14	388.297,883 537.625,152	3.493
15	388.305,795 537.629,837	16	388.316,173 537.635,712	11.926
17	388.324,197 537.642,083	18	388.322,304 537.646,303	4.625
19	388.304,235 537.649,887	20	388.288,29 537.652,735	16.197
21	388.279,738 537.656,52	1	388.265,438 537.662,907	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.263,319 537.654,033	3	388.263,585 537.641,16	12.876
4	388.263,337 537.639,209	5	388.273,709 537.640,022	10.404
6	388.282,853 537.640,629	7	388.288,306 537.640,259	5.466
8	388.288,262 537.635,95	9	388.288,587 537.632,623	3.343
10	388.291,327 537.631,927	11	388.290,037 537.628,913	3.278
12	388.291,378 537.622,053	13	388.294,763 537.623,581	3.714
14	388.297,883 537.625,152	15	388.305,795 537.629,837	9.195
16	388.316,173 537.635,712	17	388.324,197 537.642,083	10.246
18	388.322,304 537.646,303	19	388.304,235 537.649,887	18.421
20	388.288,29 537.652,735	21	388.279,738 537.656,52	9.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; ȘCOALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/12/2024	
Act Administrativ nr. 20, din 28/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA RÂMEȚ (ANEXA I, POZIȚIA 34);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂMEȚ, CIF:4562389, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

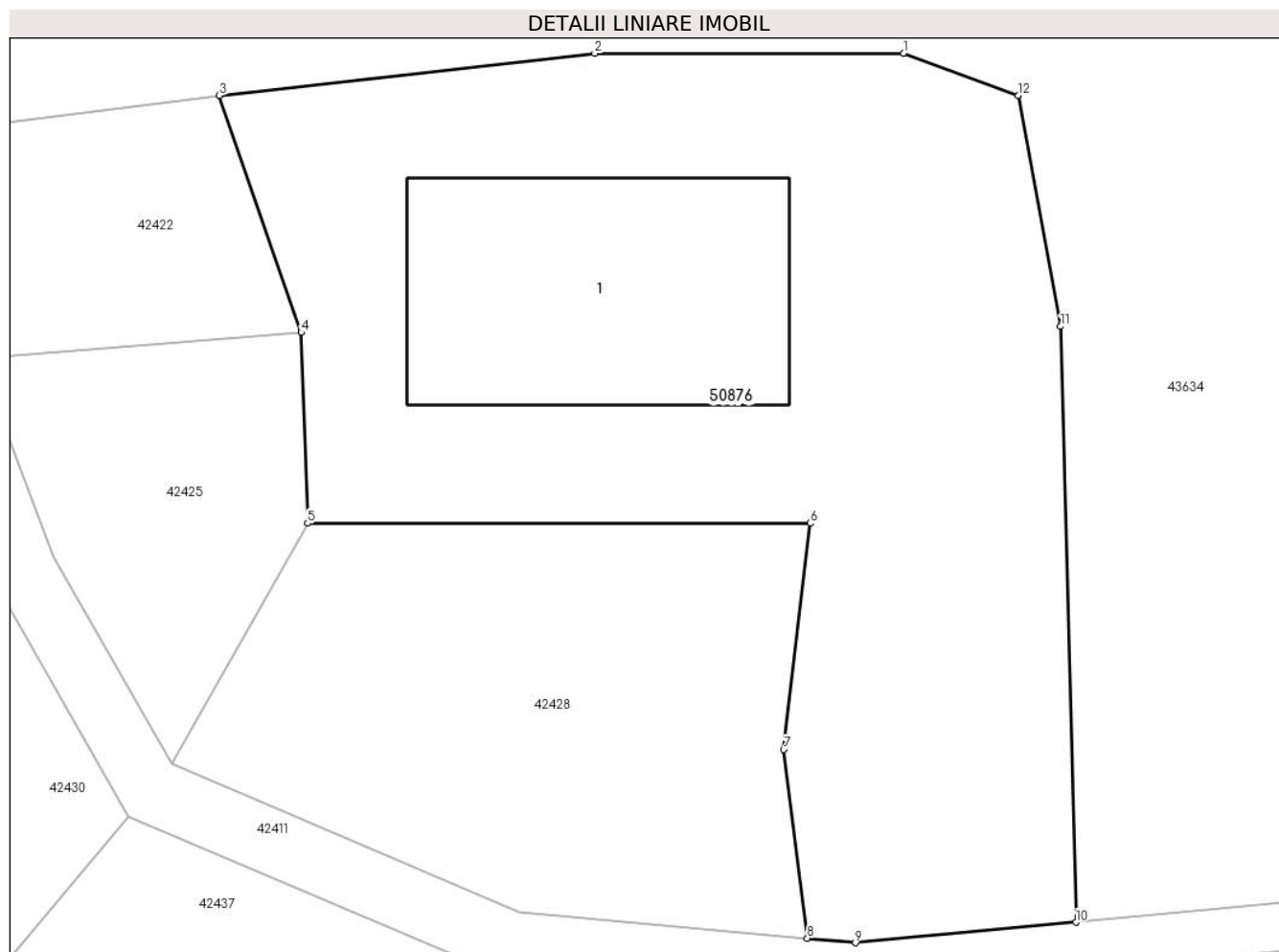
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 26 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; ȘCOALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.042,947 537.456,771	2	388.029,336 537.456,761	13.611
2	388.029,336 537.456,761	3	388.012,802 537.454,915	16.636
3	388.012,802 537.454,915	4	388.016,41 537.444,476	11.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.016,41 537.444,476	5	388.016,69 537.436,085	8.395
5	388.016,69 537.436,085	6	388.038,813 537.436,085	22.123
6	388.038,813 537.436,085	7	388.037,657 537.426,124	10.028
7	388.037,657 537.426,124	8	388.038,698 537.417,812	8.377
8	388.038,698 537.417,812	9	388.040,813 537.417,615	2.124
9	388.040,813 537.417,615	10	388.050,531 537.418,519	9.76
10	388.050,531 537.418,519	11	388.049,861 537.444,743	26.233
11	388.049,861 537.444,743	12	388.047,984 537.454,915	10.344
12	388.047,984 537.454,915	1	388.042,947 537.456,771	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

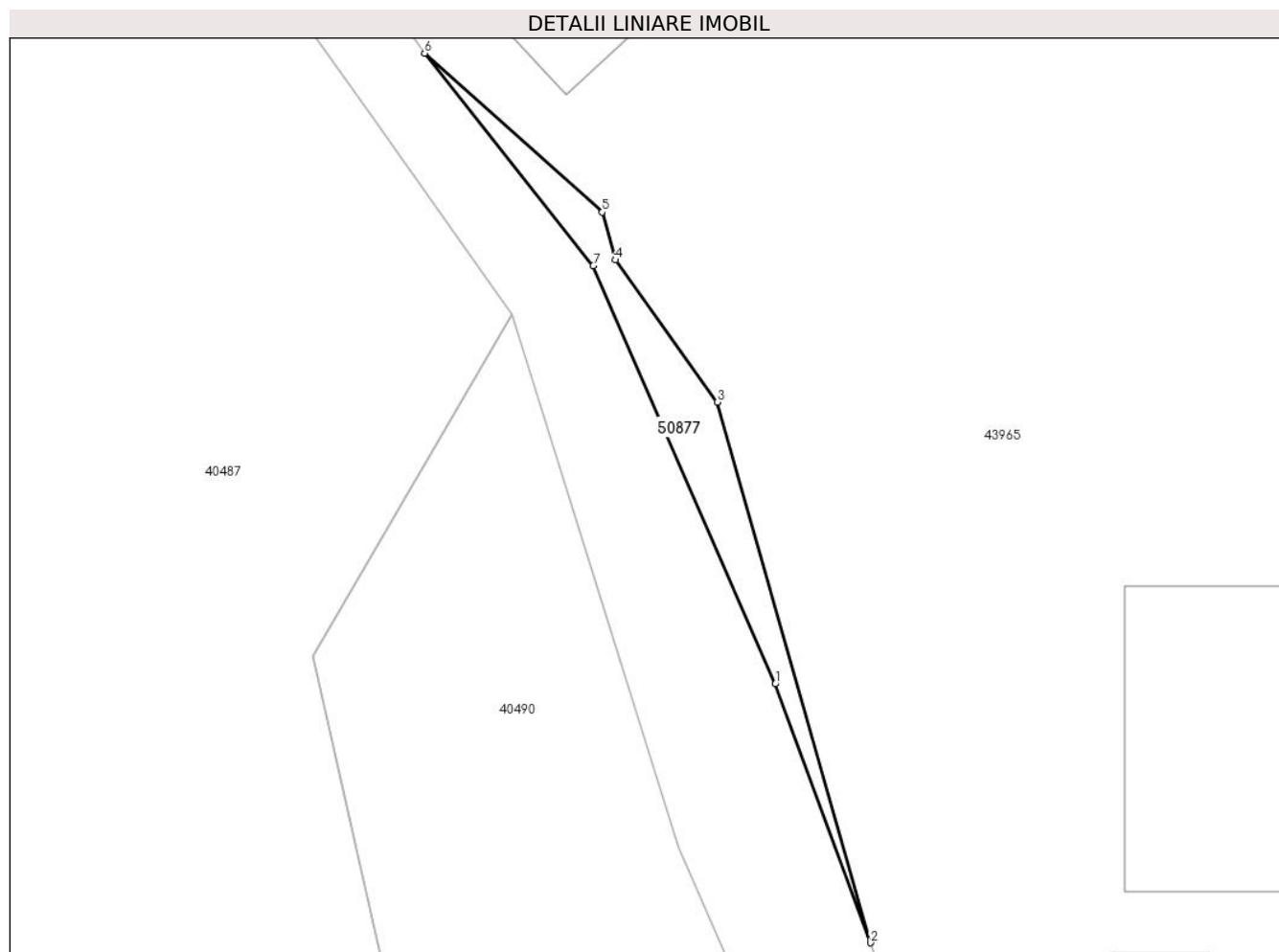
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.742,153 537.779,431	2	385.748,085 537.763,334	17.156
2	385.748,085 537.763,334	3	385.738,538 537.796,96	34.956
3	385.738,538 537.796,96	4	385.732,19 537.805,79	10.874
4	385.732,19 537.805,79	5	385.731,384 537.808,772	3.089
5	385.731,384 537.808,772	6	385.720,327 537.818,65	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.720,327 537.818,65	7	385.730,811 537.805,433	16.87
7	385.730,811 537.805,433	1	385.742,153 537.779,431	28.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

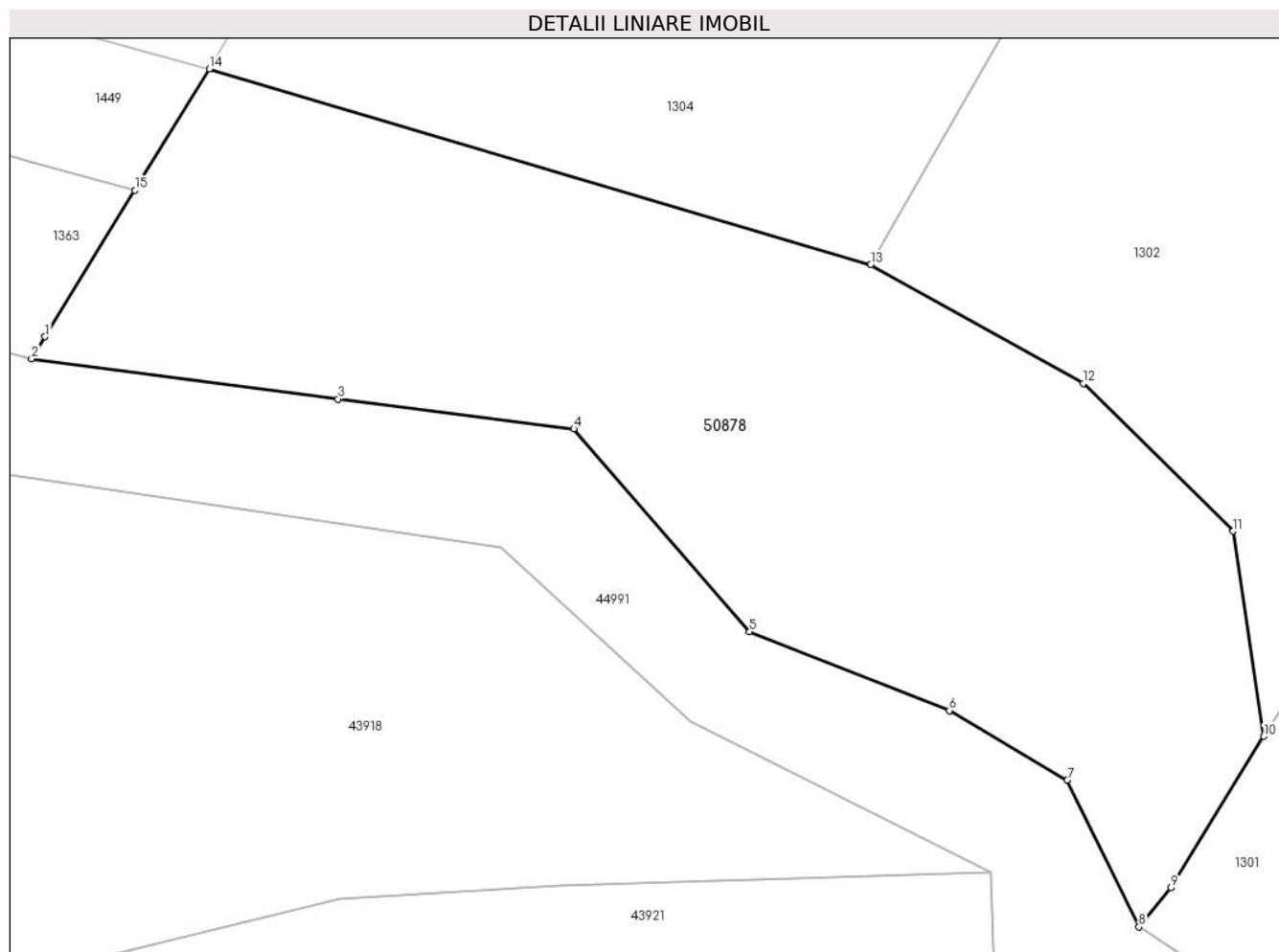
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.926,656 538.090,385	2	385.926,262 538.089,744	0.752
2	385.926,262 538.089,744	3	385.935,245 538.088,559	9.061
3	385.935,245 538.088,559	4	385.942,155 538.087,683	6.965
4	385.942,155 538.087,683	5	385.947,302 538.081,741	7.861
5	385.947,302 538.081,741	6	385.953,157 538.079,436	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.953,157 538.079,436	7	385.956,618 538.077,396	4.017
7	385.956,618 538.077,396	8	385.958,714 538.073,097	4.783
8	385.958,714 538.073,097	9	385.959,654 538.074,24	1.48
9	385.959,654 538.074,24	10	385.962,372 538.078,68	5.206
10	385.962,372 538.078,68	11	385.961,478 538.084,69	6.076
11	385.961,478 538.084,69	12	385.957,079 538.089,015	6.169
12	385.957,079 538.089,015	13	385.950,856 538.092,492	7.128
13	385.950,856 538.092,492	14	385.931,471 538.098,223	20.214
14	385.931,471 538.098,223	15	385.929,291 538.094,674	4.165
15	385.929,291 538.094,674	1	385.926,656 538.090,385	5.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

