

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 42B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80243	5.741	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	Loc. Fenes, Nr. 42B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa, S. construita desfasurata = 152 mp, an 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32511 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 2218, din 19/05/2023 emis de ELENA TEODORESCU (act administrativ nr 11609 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 11610 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 11608 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 71989 nr.top 102 și din CFE 72000 nr.top 93, 96,101	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, in baza contractului de donatei aut.nr.154/22.01.2021 emis de NP Teodorescu Razvan, cu înch.nr.4025/25.01.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS ALIN-SORIN , necăsătorit	A1
B3	Asupra imobilului de sub A1 situat in localitatea Fenes, nr.42B, se inscrie construcția anexă edificata în anul 1973.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS ALIN-SORIN..	A1.1
46155 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFINTARE Nr.21, din 07/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA (URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI);		
B5	Se notează autorizația de construire/desființare nr.21/07.07.2023 emisă de Primăria orașului Zlatna, pentru executarea lucrărilor de construire locuință,anexe și împrejmuire.	A1

C. Partea III. SARCINI .

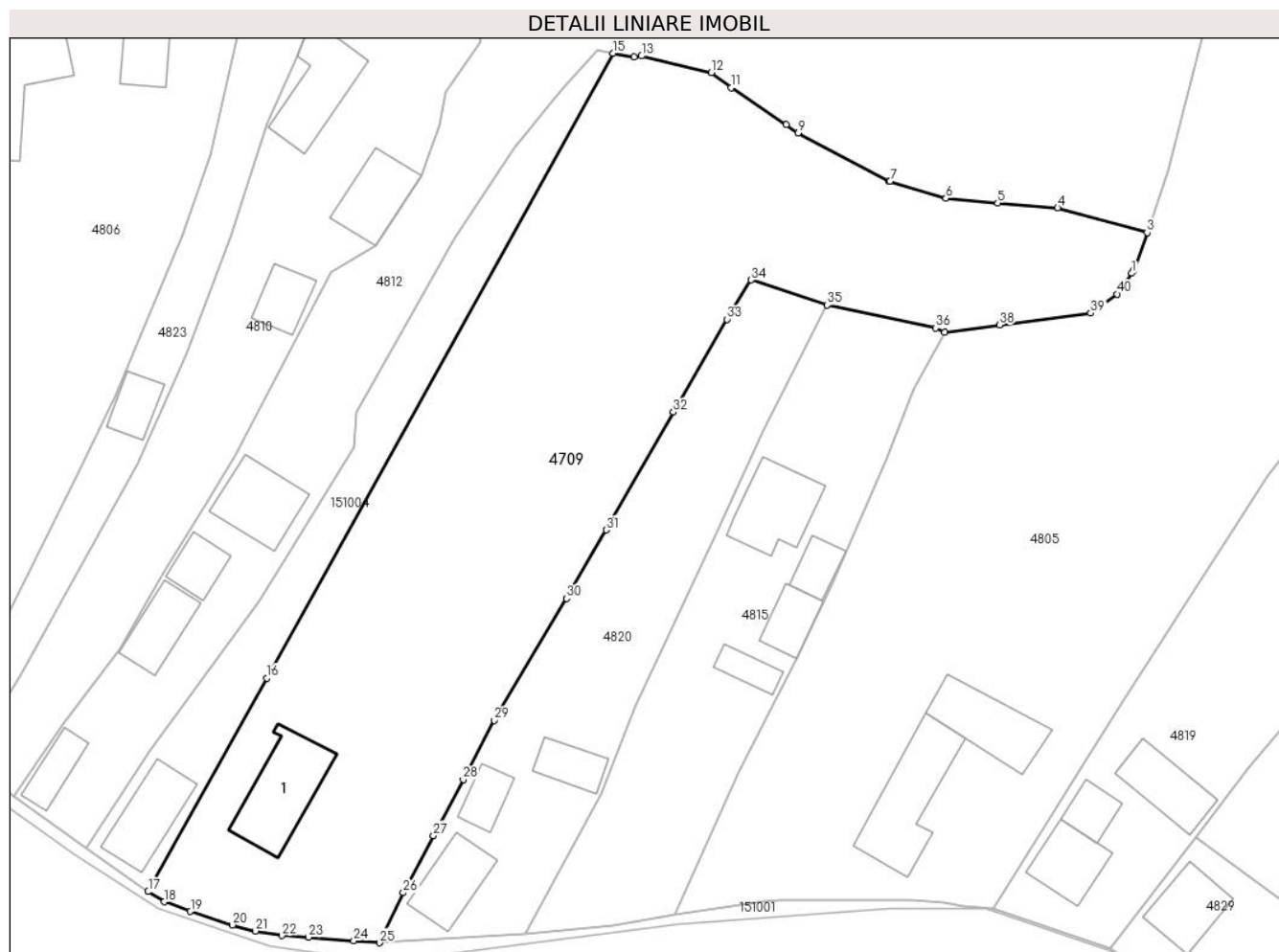
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80243	5.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.284	-	-	-	
3	faneata	NU	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa, S. construita desfasurata = 152 mp, an 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.643,333 512.817,401	2	368.643,697 512.817,908	0.624
3	368.645,602 512.823,44	4	368.632,288 512.827,129	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.643,697 512.817,908	3	368.645,602 512.823,44	5.85
4	368.632,288 512.827,129	5	368.623,346 512.827,841	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.623,346 512.827,841	6	368.615,62 512.828,567	7.759
7	368.607,276 512.831,085	8	368.607,15 512.831,128	0.133
9	368.593,629 512.838,279	10	368.591,818 512.839,512	2.191
11	368.583,667 512.845,059	12	368.580,685 512.847,296	3.728
13	368.570,27 512.849,765	14	368.569,202 512.849,635	1.076
15	368.566,027 512.850,164	16	368.514,412 512.757,137	106.387
17	368.496,773 512.725,347	18	368.499,15 512.723,832	2.819
19	368.503,06 512.722,401	20	368.509,311 512.720,385	6.568
21	368.512,762 512.719,482	22	368.516,682 512.718,784	3.982
23	368.520,684 512.718,539	24	368.527,421 512.718,021	6.757
25	368.531,227 512.717,728	26	368.534,786 512.725,17	8.249
27	368.539,272 512.733,686	28	368.543,71 512.742,053	9.471
29	368.548,363 512.750,824	30	368.559,112 512.768,991	21.109
31	368.565,014 512.779,192	32	368.574,998 512.796,736	20.186
33	368.583,041 512.810,543	34	368.586,638 512.816,397	6.871
35	368.597,955 512.812,659	36	368.614,115 512.809,258	16.514
37	368.615,451 512.808,621	38	368.623,617 512.809,694	8.236
39	368.637,202 512.811,462	40	368.641,117 512.814,312	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.615,62 512.828,567	7	368.607,276 512.831,085	8.716
8	368.607,15 512.831,128	9	368.593,629 512.838,279	15.296
10	368.591,818 512.839,512	11	368.583,667 512.845,059	9.859
12	368.580,685 512.847,296	13	368.570,27 512.849,765	10.704
14	368.569,202 512.849,635	15	368.566,027 512.850,164	3.219
16	368.514,412 512.757,137	17	368.496,773 512.725,347	36.356
18	368.499,15 512.723,832	19	368.503,06 512.722,401	4.164
20	368.509,311 512.720,385	21	368.512,762 512.719,482	3.567
22	368.516,682 512.718,784	23	368.520,684 512.718,539	4.009
24	368.527,421 512.718,021	25	368.531,227 512.717,728	3.817
26	368.534,786 512.725,17	27	368.539,272 512.733,686	9.625
28	368.543,71 512.742,053	29	368.548,363 512.750,824	9.929
30	368.559,112 512.768,991	31	368.565,014 512.779,192	11.785
32	368.574,998 512.796,736	33	368.583,041 512.810,543	15.979
34	368.586,638 512.816,397	35	368.597,955 512.812,659	11.918
36	368.614,115 512.809,258	37	368.615,451 512.808,621	1.48
38	368.623,617 512.809,694	39	368.637,202 512.811,462	13.7
40	368.641,117 512.814,312	1	368.643,333 512.817,401	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77878

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78010	1.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa pe latura S,V,E si neimprejmuit pe latura de N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78010-C1	Loc. Fenes, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:211 mp; CASA, Sp+P, edificata inainte de anul 1989, Sd=211mp
A1.2	78010-C2	Loc. Fenes, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P, edificata inainte de anul 1989, Sc=Sd=109mp
A1.3	78010-C3	Loc. Fenes, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA, Sp+P, edificata inainte de anul 1989, Sd=155mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27988 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. aut.nr.727/1997, din 01/01/1997 emis de NP Popescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORDEȘ LUCREȚIA , divorțată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77878/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 5430 din 02/07/1997;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5728, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA ZLATNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GORDEȘ LUCREȚIA.. , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

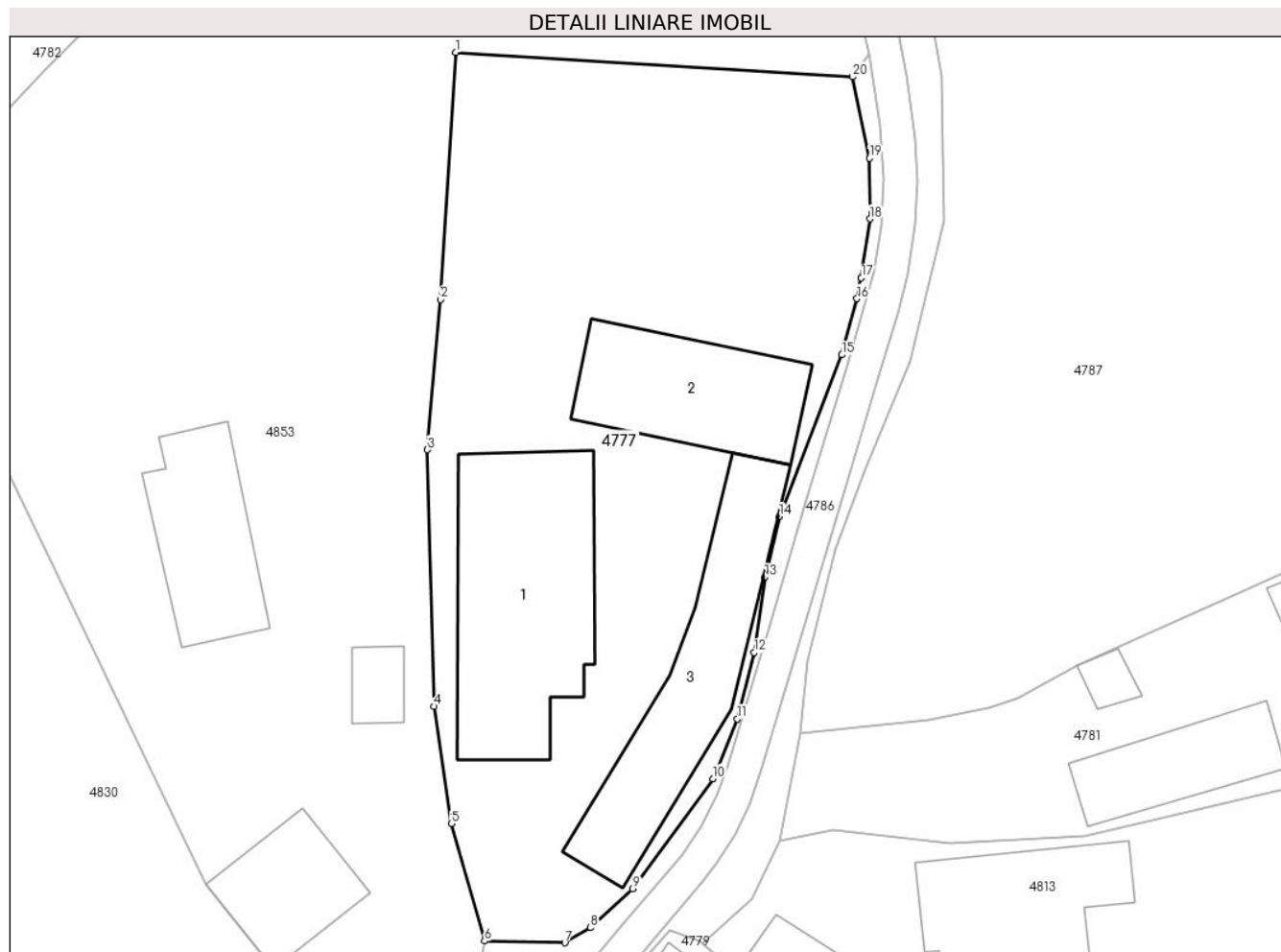
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78010	1.400	Imobil împrejmuit cu gard de beton si plasa pe latura S,V,E si neimprejmuit pe latura de N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78010-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:211 mp; CASA, Sp+P, edificata inainte de anul 1989, Sd=211mp
A1.2	78010-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P, edificata inainte de anul 1989, Sc=Sd=109mp
A1.3	78010-C3	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA, Sp+P, edificata inainte de anul 1989, Sd=155mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.397,953 512.950,228	2	368.396,906 512.933,237	17.023
2	368.396,906 512.933,237	3	368.396,01 512.922,896	10.38
3	368.396,01 512.922,896	4	368.396,462 512.905,24	17.662
4	368.396,462 512.905,24	5	368.397,663 512.897,182	8.147
5	368.397,663 512.897,182	6	368.399,94 512.889,097	8.4
6	368.399,94 512.889,097	7	368.405,463 512.888,979	5.525
7	368.405,463 512.888,979	8	368.407,229 512.890,021	2.05
8	368.407,229 512.890,021	9	368.410,144 512.892,681	3.947
9	368.410,144 512.892,681	10	368.415,643 512.900,267	9.369
10	368.415,643 512.900,267	11	368.417,324 512.904,384	4.447
11	368.417,324 512.904,384	12	368.418,482 512.908,939	4.7
12	368.418,482 512.908,939	13	368.419,235 512.914,126	5.242
13	368.419,235 512.914,126	14	368.420,23 512.918,297	4.288
14	368.420,23 512.918,297	15	368.424,522 512.929,427	11.929
15	368.424,522 512.929,427	16	368.425,561 512.933,29	4.0
16	368.425,561 512.933,29	17	368.425,858 512.934,721	1.462
17	368.425,858 512.934,721	18	368.426,453 512.938,772	4.095
18	368.426,453 512.938,772	19	368.426,422 512.942,947	4.175
19	368.426,422 512.942,947	20	368.425,267 512.948,547	5.718
20	368.425,267 512.948,547	1	368.397,953 512.950,228	27.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79959	1.488	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, lemn si zidurile constructiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79959-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA, edificata in anul 1963, Sp+P, Sc=123mp,Sd=147mp
A1.2	79959-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, edificata in anul 1970, P, Sc=Sd=27mp
A1.3	79959-C3	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA, edificata in anul 1963, P, Sc=Sd=98mp
A1.4	79959-C4	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, edificata in anul 2000, P, Sc=Sd=27mp
A1.5	79959-C5	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, edificata in anul 1963, P, Sc=Sd=22mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68376 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 683, din 22/09/2022 emis de NP SULEA RADU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 01.09.2022, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr 15303 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 15311 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 15310 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B1	In baza documentației cadastrale avizata de OCPI Alba și a actelor anexă imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 76219, nr top nou 52/2/1, 53/2/1	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUȚUȚUI TEOFIL 2) BUȚUȚUI ELENA	A1
B3	In baza certificatului de atestare fiscala nr. 15310/2022 se inscriu constructiile C1 - casa Sp+P, C2 - anexa P, C3 - Anexa P, C4 - anexa P, C5 - anexa P, edificate inainte de anul 2001	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUȚUȚUI TEOFIL 2) BUȚUȚUI ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79959	1.488	Imobil imprejmuit cu gard de beton, lemn si zidurile constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	52/2/1	
2	faneata	DA	847	-	-	53/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79959-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA, edificata in anul 1963, Sp+P, Sc=123mp, Sd=147mp
A1.2	79959-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, edificata in anul 1970, P, Sc=Sd=27mp
A1.3	79959-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA, edificata in anul 1963, P, Sc=Sd=98mp
A1.4	79959-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, edificata in anul 2000, P, Sc=Sd=27mp
A1.5	79959-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, edificata in anul 1963, P, Sc=Sd=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.906,172 512.832,799	2	368.911,155 512.838,124	7.293
3	368.912,431 512.839,807	4	368.912,486 512.841,395	1.589
5	368.915,829 512.845,155	6	368.917,524 512.846,044	1.914
7	368.921,956 512.851,55	8	368.928,562 512.859,756	10.534
9	368.934,096 512.867,095	10	368.929,715 512.869,527	5.011
11	368.924,663 512.872,834	12	368.925,219 512.873,938	1.237
13	368.922,628 512.875,653	14	368.919,352 512.879,401	4.978
15	368.914,238 512.883,792	16	368.909,04 512.889,607	7.799
17	368.891,466 512.878,179	18	368.882,384 512.867,657	13.899
19	368.886,947 512.862,375	20	368.894,899 512.849,463	15.164
21	368.897,205 512.845,163	22	368.901,373 512.838,662	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.911,155 512.838,124	3	368.912,431 512.839,807	2.112
4	368.912,486 512.841,395	5	368.915,829 512.845,155	5.031
6	368.917,524 512.846,044	7	368.921,956 512.851,55	7.068
8	368.928,562 512.859,756	9	368.934,096 512.867,095	9.192
10	368.929,715 512.869,527	11	368.924,663 512.872,834	6.038
12	368.925,219 512.873,938	13	368.922,628 512.875,653	3.107
14	368.919,352 512.879,401	15	368.914,238 512.883,792	6.741
16	368.909,04 512.889,607	17	368.891,466 512.878,179	20.963
18	368.882,384 512.867,657	19	368.886,947 512.862,375	6.98
20	368.894,899 512.849,463	21	368.897,205 512.845,163	4.879
22	368.901,373 512.838,662	1	368.906,172 512.832,799	7.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80026	1.274	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din lemn, gard din beton si lemn, gard plasa sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80026-C1	Loc. Fenes, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 124 mp, An constructie 1960
A1.2	80026-C2	Loc. Fenes, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, An constructie 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15247 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1258/2022 din dosar nr.2921/176/2021, din 30/05/2022 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.3363*CC/2022 din dosar nr.2921/176/2021/a1 din 05.07.2022, emis de Judecatoria Alba Iulia;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 192/2022 din 04.02.2022, emis de B.C.P.I ALBA IULIA;act administrativ nr 13023 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 14359 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act notarial nr 680 din 14.09.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUCUR COSMINA EUGENIA;act administrativ nr 13165 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COCIOBEA SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79921/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 58515 din 20/09/2022;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1258/2022 din dosar nr.2921/176/2021, din 30/05/2022 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.3363*CC/2022 din dosar nr.2921/176/2021/a1 din 05.07.2022, emis de Judecatoria Alba Iulia;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 192/2022 din 04.02.2022, emis de B.C.P.I ALBA IULIA;act administrativ nr 13023 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 14359 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 13165 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act notarial nr 680 din 14.09.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUCUR COSMINA EUGENIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COCIOBEA SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79921/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 58515 din 20/09/2022;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

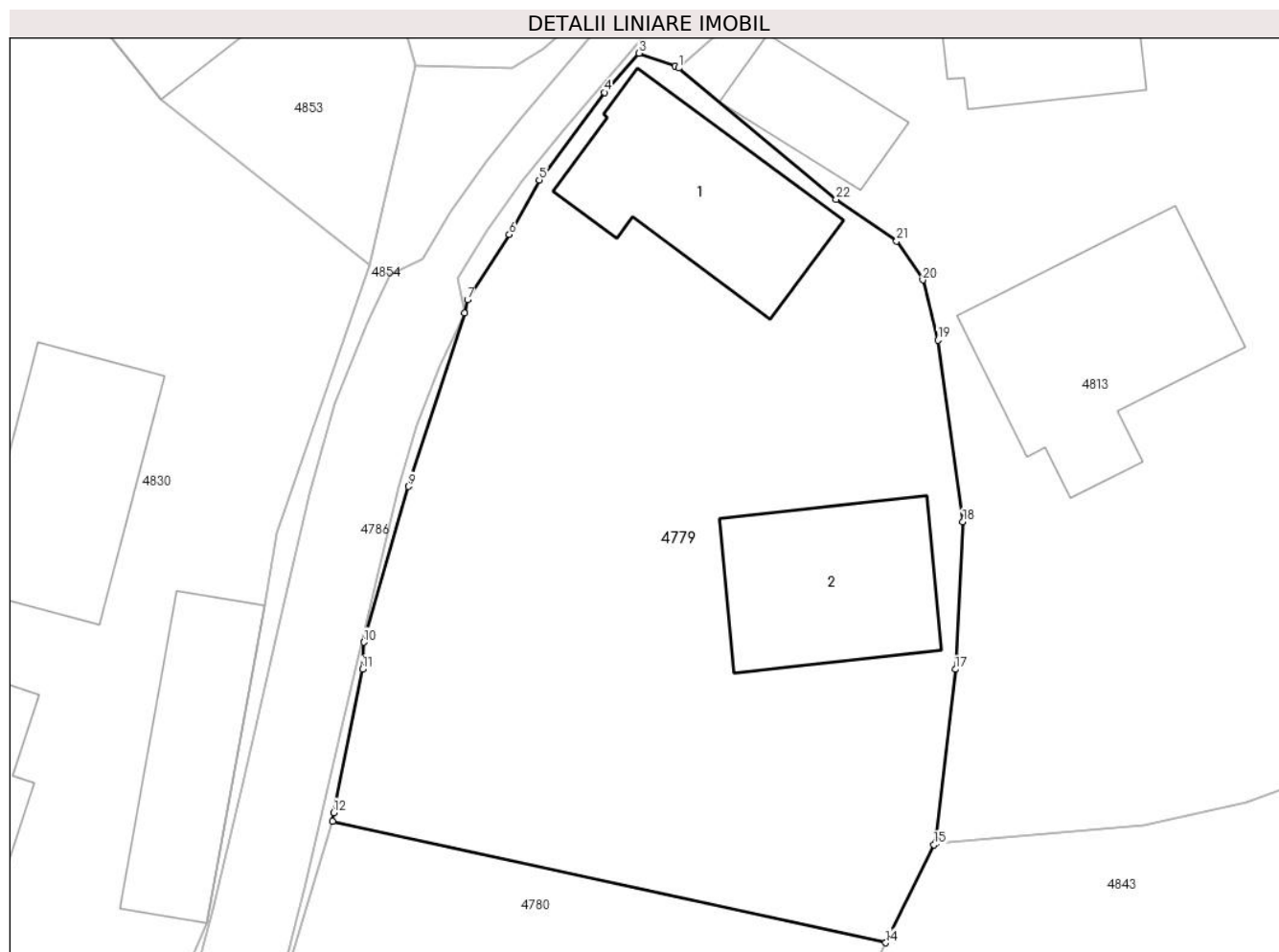
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80026	1.274	Imobil partial imprejmuit cu gard din lemn, gard din beton si lemn, gard plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80026-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 124 mp, An constructie 1960
A1.2	80026-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, An constructie 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.414,944 512.888,961	2	368.414,74 512.889,061	0.227
3	368.412,684 512.889,802	4	368.410,701 512.887,572	2.984
5	368.406,99 512.882,591	6	368.405,282 512.879,476	3.553
7	368.402,906 512.875,759	8	368.402,729 512.874,994	0.785
9	368.399,537 512.865,133	10	368.396,984 512.856,255	9.238
11	368.396,915 512.854,716	12	368.395,268 512.846,547	8.333
13	368.395,214 512.846,055	14	368.426,74 512.839,138	32.275
15	368.429,495 512.844,712	16	368.429,582 512.844,811	0.131
17	368.430,714 512.854,714	18	368.431,132 512.863,109	8.405
19	368.429,716 512.873,456	20	368.428,851 512.876,89	3.542
21	368.427,369 512.879,104	22	368.423,915 512.881,477	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.414,74 512.889,061	3	368.412,684 512.889,802	2.185
4	368.410,701 512.887,572	5	368.406,99 512.882,591	6.211
6	368.405,282 512.879,476	7	368.402,906 512.875,759	4.412
8	368.402,729 512.874,994	9	368.399,537 512.865,133	10.365
10	368.396,984 512.856,255	11	368.396,915 512.854,716	1.541
12	368.395,268 512.846,547	13	368.395,214 512.846,055	0.495
14	368.426,74 512.839,138	15	368.429,495 512.844,712	6.218
16	368.429,582 512.844,811	17	368.430,714 512.854,714	9.968
18	368.431,132 512.863,109	19	368.429,716 512.873,456	10.443
20	368.428,851 512.876,89	21	368.427,369 512.879,104	2.664
22	368.423,915 512.881,477	1	368.414,944 512.888,961	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 49A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80027	1.129	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din lemn, placi din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24756 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 524, din 25/04/2023 emis de NP HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLEA MIHAELA, și soțul 2) MICLEA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80027	1.129	Imobil partial imprejmuit cu gard din lemn, placi din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.423,984 512.833,564	2	368.426,74 512.839,138	6.218
2	368.426,74 512.839,138	3	368.395,214 512.846,055	32.275
3	368.395,214 512.846,055	4	368.391,403 512.833,494	13.126
4	368.391,403 512.833,494	5	368.389,969 512.829,244	4.485
5	368.389,969 512.829,244	6	368.386,352 512.815,062	14.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.386,352 512.815,062	7	368.386,46 512.812,029	3.035
7	368.386,46 512.812,029	8	368.386,553 512.808,924	3.106
8	368.386,553 512.808,924	9	368.386,637 512.806,667	2.259
9	368.386,637 512.806,667	10	368.394,984 512.800,149	10.59
10	368.394,984 512.800,149	11	368.400,131 512.796,573	6.267
11	368.400,131 512.796,573	12	368.401,906 512.800,067	3.919
12	368.401,906 512.800,067	13	368.408,276 512.809,971	11.776
13	368.408,276 512.809,971	14	368.413,607 512.817,66	9.356
14	368.413,607 512.817,66	15	368.417,383 512.823,105	6.626
15	368.417,383 512.823,105	16	368.417,997 512.824,235	1.286
16	368.417,997 512.824,235	1	368.423,984 512.833,564	11.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:71633

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72309	2.654	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72309-C1	Loc. Fenes, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIS DIN INTERNIT
A1.2	72309-C2	Loc. Fenes, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	72309-C3	Loc. Fenes, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22694 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 14226/468, din 10/06/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 9730/22-07-2013 emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr. 9729/22-07-2013 emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr. 9722/16-07-2013 emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr. 27482/19-09-2012 emis de B.C.P.I. ALBA IULIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza L18/1991, L1/2000, L247/2005, nr.cad.TP 151, 152/a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COACĂZĂ PETRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

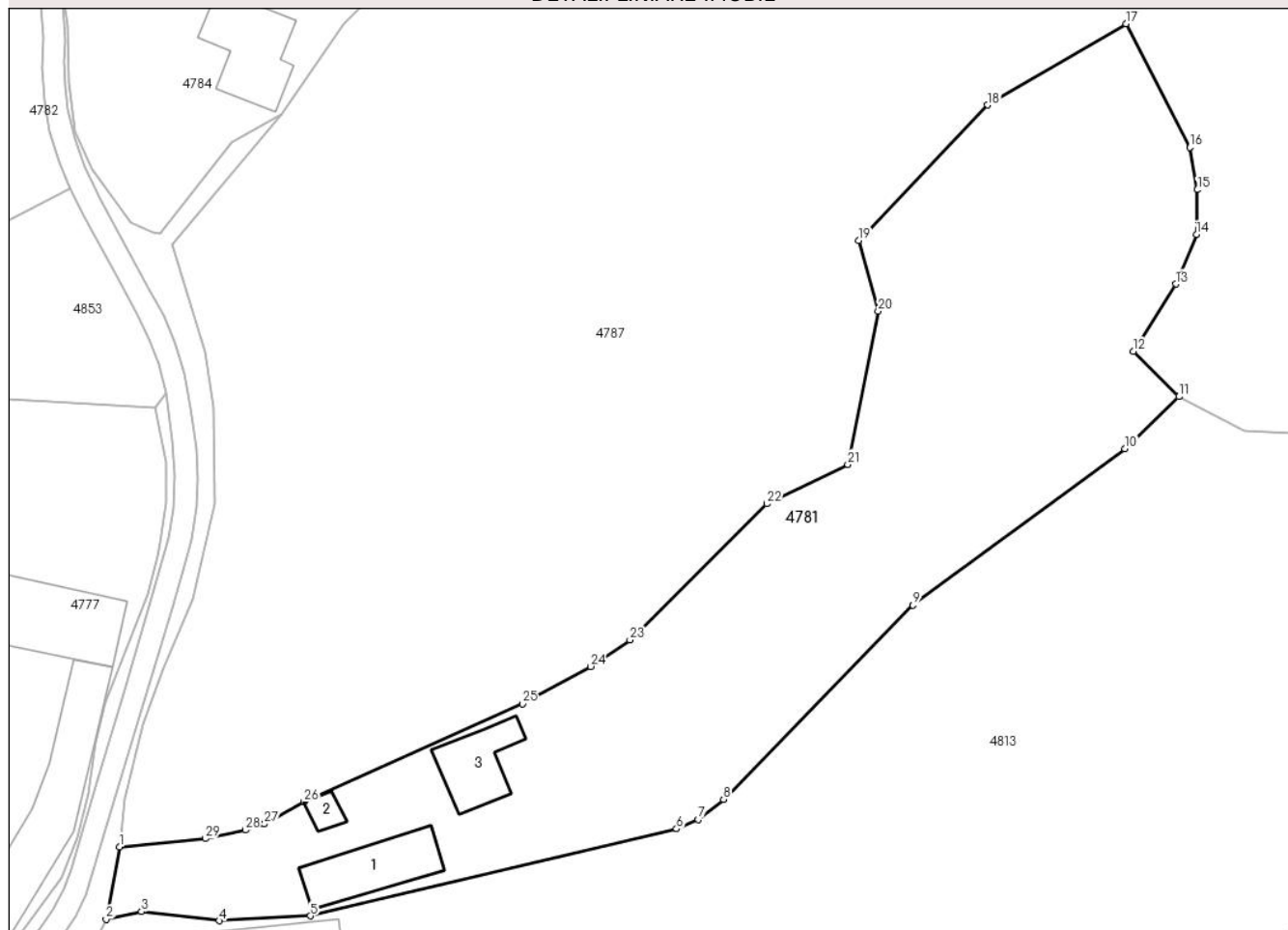
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72309	2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	7	152/a	-	imobil împrejmuit cu gard de fier și gard de lemn
2	faneată	NU	2.025	7	151	-	imobil împrejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72309-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIS DIN ENTERNIT
A1.2	72309-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; BUCATARIE PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	72309-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; SURA PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.421,654 512.903,43	2	368.420,265 512.895,976	7.582
3	368.423,916 512.896,76	4	368.431,932 512.895,819	8.071
5	368.441,316 512.896,307	6	368.479,031 512.905,273	38.767
7	368.481,265 512.906,248	8	368.483,874 512.908,315	3.329
9	368.503,372 512.928,294	10	368.525,215 512.944,384	27.129
11	368.530,789 512.949,741	12	368.526,1 512.954,388	6.601
13	368.530,47 512.961,328	14	368.532,611 512.966,423	5.527
15	368.532,704 512.971,03	16	368.531,913 512.975,391	4.432
17	368.525,329 512.988,11	18	368.511,102 512.979,741	16.506
19	368.497,782 512.965,825	20	368.499,81 512.958,556	7.547
21	368.496,679 512.942,769	22	368.488,343 512.938,712	9.271
23	368.474,24 512.924,697	24	368.470,161 512.921,974	4.904
25	368.463,166 512.918,121	26	368.440,661 512.908,041	24.659
27	368.436,587 512.905,766	28	368.434,597 512.905,143	2.085
29	368.430,488 512.904,265	1	368.421,654 512.903,43	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.420,265 512.895,976	3	368.423,916 512.896,76	3.734
4	368.431,932 512.895,819	5	368.441,316 512.896,307	9.396
6	368.479,031 512.905,273	7	368.481,265 512.906,248	2.437
8	368.483,874 512.908,315	9	368.503,372 512.928,294	27.917
10	368.525,215 512.944,384	11	368.530,789 512.949,741	7.731
12	368.526,1 512.954,388	13	368.530,47 512.961,328	8.201
14	368.532,611 512.966,423	15	368.532,704 512.971,03	4.607
16	368.531,913 512.975,391	17	368.525,329 512.988,11	14.322
18	368.511,102 512.979,741	19	368.497,782 512.965,825	19.263
20	368.499,81 512.958,556	21	368.496,679 512.942,769	16.095
22	368.488,343 512.938,712	23	368.474,24 512.924,697	19.883
24	368.470,161 512.921,974	25	368.463,166 512.918,121	7.986
26	368.440,661 512.908,041	27	368.436,587 512.905,766	4.666
28	368.434,597 512.905,143	29	368.430,488 512.904,265	4.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:70606

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72378	2.460	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72378-C1	Loc. Fenes, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCIUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	72378-C2	Loc. Fenes, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BUCATARIE, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	72378-C3	Loc. Fenes, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28421 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 14226/451, din 03/06/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 10803/08-08-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B1	in baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. 10803/08-08-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA asupra imobilului de sub A.1 se noteaza casa de locuit, bucatarie, grajd.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire L18/91, L1/2000, L247/2005, parcela din TP 176/1, 176/2/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) COCIOBEA SIMION 2) COCIOBEA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

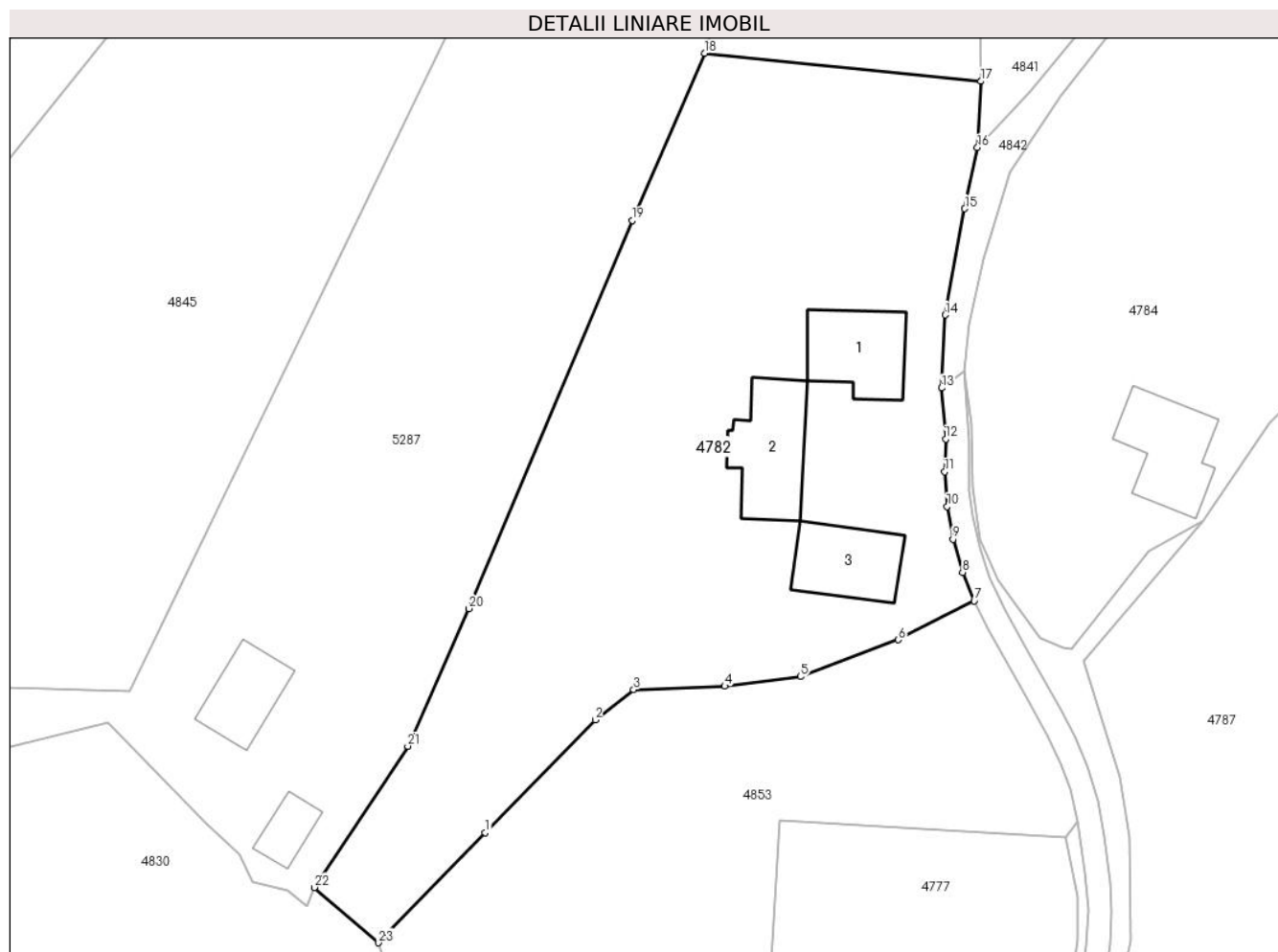
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72378	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	7	176/1	-	imobil împrejmuit
2	faneata	NU	353	7	176/2/1	-	imobil împrejmuit
3	faneata	DA	1.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72378-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	72378-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; BUCATARIE, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	72378-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DIN PIATRA, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.369,742 512.949,001	2	368.380,259 512.959,791	15.068
3	368.383,942 512.962,66	4	368.392,657 512.962,996	8.721
5	368.399,901 512.963,913	6	368.409,254 512.967,441	9.996
7	368.416,501 512.971,14	8	368.415,389 512.973,881	2.958
9	368.414,479 512.977,044	10	368.413,912 512.980,17	3.177
11	368.413,679 512.983,497	12	368.413,777 512.986,628	3.133
13	368.413,388 512.991,495	14	368.413,747 512.998,482	6.996
15	368.415,6 513.008,634	16	368.416,821 513.014,476	5.968
17	368.417,149 513.020,805	18	368.390,716 513.023,486	26.569
19	368.383,826 513.007,52	20	368.368,166 512.970,419	40.271
21	368.362,328 512.957,264	22	368.353,4 512.943,766	16.183
23	368.359,546 512.938,477	1	368.369,742 512.949,001	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.380,259 512.959,791	3	368.383,942 512.962,66	4.669
4	368.392,657 512.962,996	5	368.399,901 512.963,913	7.302
6	368.409,254 512.967,441	7	368.416,501 512.971,14	8.137
8	368.415,389 512.973,881	9	368.414,479 512.977,044	3.292
10	368.413,912 512.980,17	11	368.413,679 512.983,497	3.335
12	368.413,777 512.986,628	13	368.413,388 512.991,495	4.882
14	368.413,747 512.998,482	15	368.415,6 513.008,634	10.32
16	368.416,821 513.014,476	17	368.417,149 513.020,805	6.337
18	368.390,716 513.023,486	19	368.383,826 513.007,52	17.389
20	368.368,166 512.970,419	21	368.362,328 512.957,264	14.392
22	368.353,4 512.943,766	23	368.359,546 512.938,477	8.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72379	2.138	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28424 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 14226/451, din 03/06/2013 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire L18/91, L1/2000, L247/2005, parcela din TP 176/2/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COCIOBEA SIMION 2) COCIOBEA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

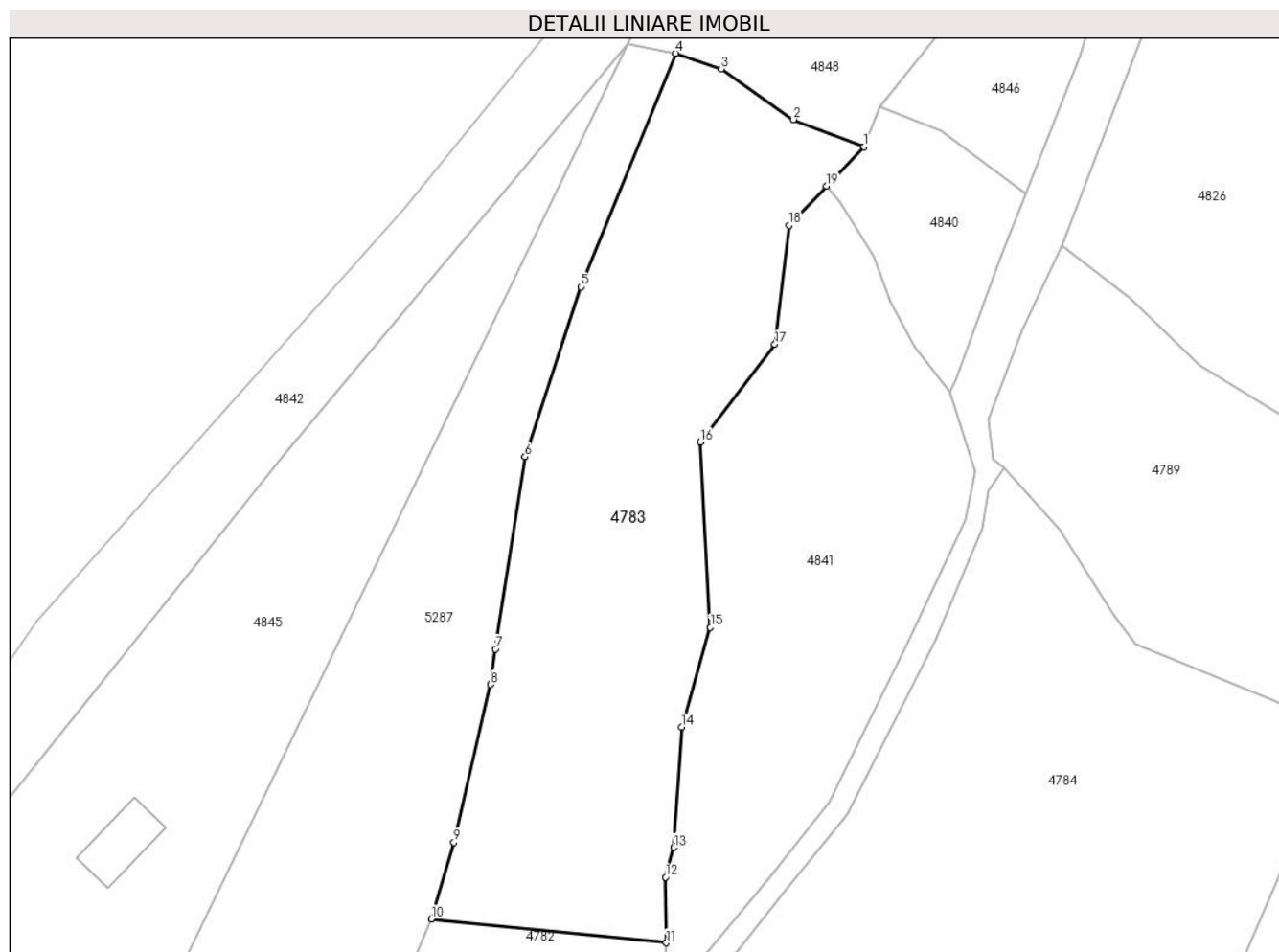
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72379	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.138	7	176/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.439,393 513.110,228	2	368.431,45 513.113,289	8.512
2	368.431,45 513.113,289	3	368.423,327 513.118,99	9.924
3	368.423,327 513.118,99	4	368.418,235 513.120,739	5.384
4	368.418,235 513.120,739	5	368.407,549 513.094,497	28.334
5	368.407,549 513.094,497	6	368.401,263 513.075,413	20.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.401,263 513.075,413	7	368.397,924 513.053,806	21.863
7	368.397,924 513.053,806	8	368.397,39 513.049,82	4.022
8	368.397,39 513.049,82	9	368.393,267 513.032,099	18.194
9	368.393,267 513.032,099	10	368.390,716 513.023,486	8.983
10	368.390,716 513.023,486	11	368.417,149 513.020,805	26.569
11	368.417,149 513.020,805	12	368.417,07 513.028,174	7.369
12	368.417,07 513.028,174	13	368.417,971 513.031,519	3.464
13	368.417,971 513.031,519	14	368.418,881 513.045,056	13.568
14	368.418,881 513.045,056	15	368.422,093 513.056,246	11.642
15	368.422,093 513.056,246	16	368.420,955 513.077,065	20.85
16	368.420,955 513.077,065	17	368.429,35 513.088,035	13.814
17	368.429,35 513.088,035	18	368.430,927 513.101,402	13.46
18	368.430,927 513.101,402	19	368.435,16 513.105,815	6.115
19	368.435,16 513.105,815	1	368.439,393 513.110,228	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72717	Din acte: 3.895 Masurata: 3.771	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72717-C1	Loc. Fenes, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de lemn - construita din lemn cu fundatie de piatra si este acoperita cu placi de azbociment, locuinta are 2 camere, bucatarie, pivnita si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46949 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 14, din 19/07/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VIZANTE IOAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CSISMAR DANIELA-SIMONA	A1, A1.1
53830 / 04/09/2023		
Certificat Grefa nr. NR.6487/176/2023, din 30/08/2023 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B4	În baza certificatului de grefă nr.6487/176/2023 din data de 30.08.2023 eliberat de Judecătoria Alba Iulia, se notează procesul intentat de Pantea Maria în contradictoriu cu Vizante Ioan și Csismar Daniela Simona având ca obiect principal anulare act, obiecte secundare: succsesiune si partaj judiciar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

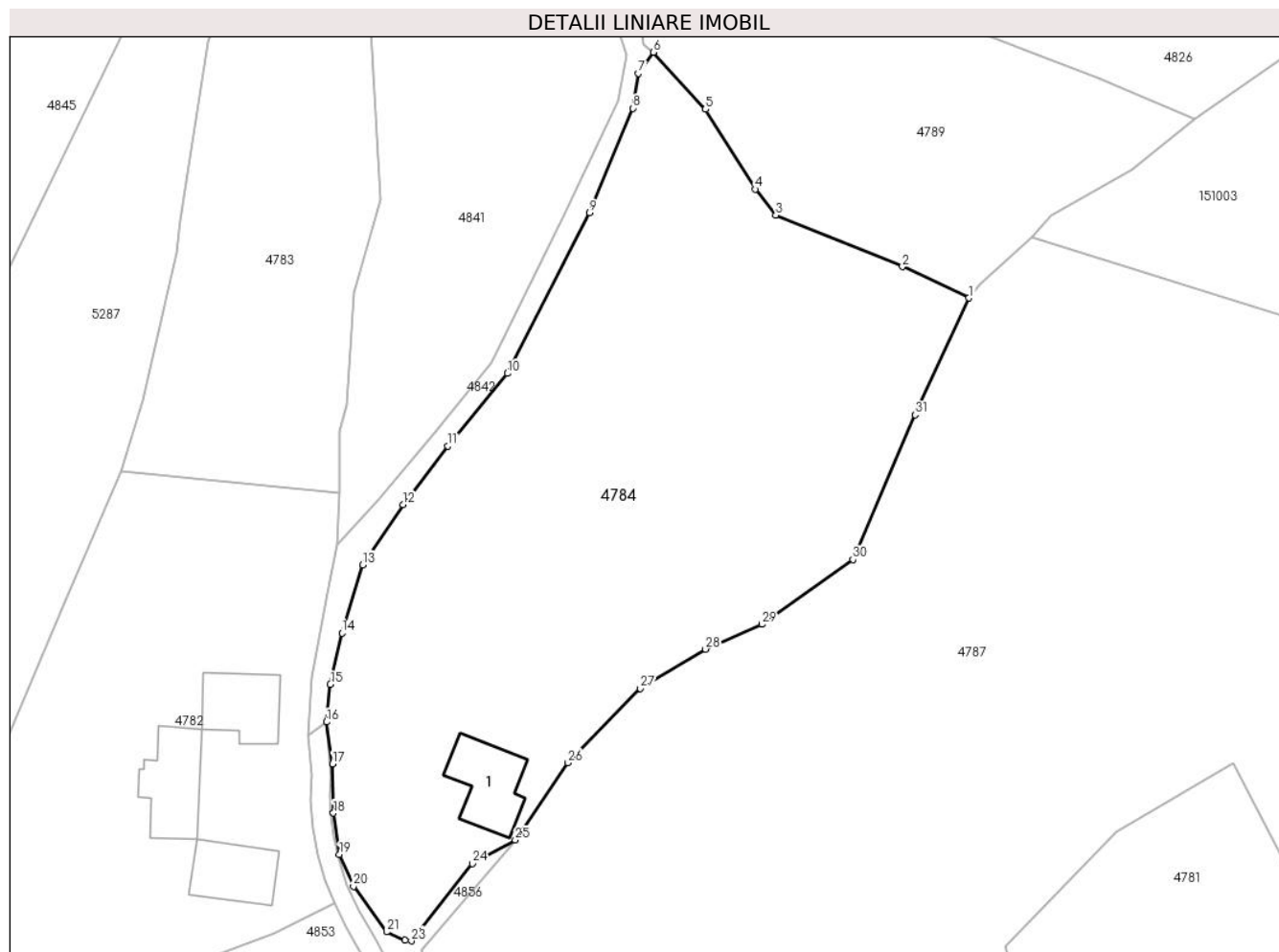
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72717	Din acte: 3.895 Masurata: 3.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	
2	faneata	DA	134	-	-	-	
3	faneata	NU	2.731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72717-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Casa de lemn - construită din lemn cu fundație de piatră și este acoperită cu plăci de azbociment, locuința are 2 camere, bucatarie, pivniță și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.493,309 513.044,392	2	368.485,277 513.048,183	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.485,277 513.048,183	3	368.469,938 513.054,423	16.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.469,938 513.054,423	4	368.467,452 513.057,583	4.021
5	368.461,427 513.067,243	6	368.455,125 513.074,156	9.354
7	368.453,305 513.071,582	8	368.452,65 513.067,373	4.26
9	368.447,406 513.054,711	10	368.437,454 513.035,263	21.846
11	368.430,266 513.026,473	12	368.424,805 513.019,371	8.959
13	368.419,943 513.012,091	14	368.417,428 513.003,818	8.647
15	368.416,02 512.997,595	16	368.415,554 512.993,064	4.555
17	368.416,293 512.987,998	18	368.416,388 512.982,024	5.975
19	368.417,104 512.977,015	20	368.418,808 512.973,144	4.229
21	368.422,831 512.967,63	22	368.425,05 512.966,666	2.419
23	368.425,834 512.966,553	24	368.433,188 512.975,907	11.899
25	368.438,406 512.978,77	26	368.444,79 512.988,126	11.327
27	368.453,539 512.997,13	28	368.461,439 513.001,875	9.215
29	368.468,242 513.004,884	30	368.479,279 513.012,736	13.545
31	368.486,793 513.030,251	1	368.493,309 513.044,392	15.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.467,452 513.057,583	5	368.461,427 513.067,243	11.385
6	368.455,125 513.074,156	7	368.453,305 513.071,582	3.152
8	368.452,65 513.067,373	9	368.447,406 513.054,711	13.705
10	368.437,454 513.035,263	11	368.430,266 513.026,473	11.355
12	368.424,805 513.019,371	13	368.419,943 513.012,091	8.754
14	368.417,428 513.003,818	15	368.416,02 512.997,595	6.38
16	368.415,554 512.993,064	17	368.416,293 512.987,998	5.12
18	368.416,388 512.982,024	19	368.417,104 512.977,015	5.06
20	368.418,808 512.973,144	21	368.422,831 512.967,63	6.826
22	368.425,05 512.966,666	23	368.425,834 512.966,553	0.792
24	368.433,188 512.975,907	25	368.438,406 512.978,77	5.952
26	368.444,79 512.988,126	27	368.453,539 512.997,13	12.555
28	368.461,439 513.001,875	29	368.468,242 513.004,884	7.439
30	368.479,279 513.012,736	31	368.486,793 513.030,251	19.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75310	13.402	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75310-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16900 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 14257/638, din 10/03/2016 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 41364/23-10-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 41359/23-10-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 12991/01-04-2016 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 4034/25-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr. 4033/25-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; PV de vecinatate nr. 187/26.08.2015 ; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba);		
B2	asupra imobilului de sub A1 se inscrie un grajd edificat inainte de anul 2001	A1, A1.1
64160 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 241, din 09/10/2024 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ACHIM ALEXANDRU	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ACHIM ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

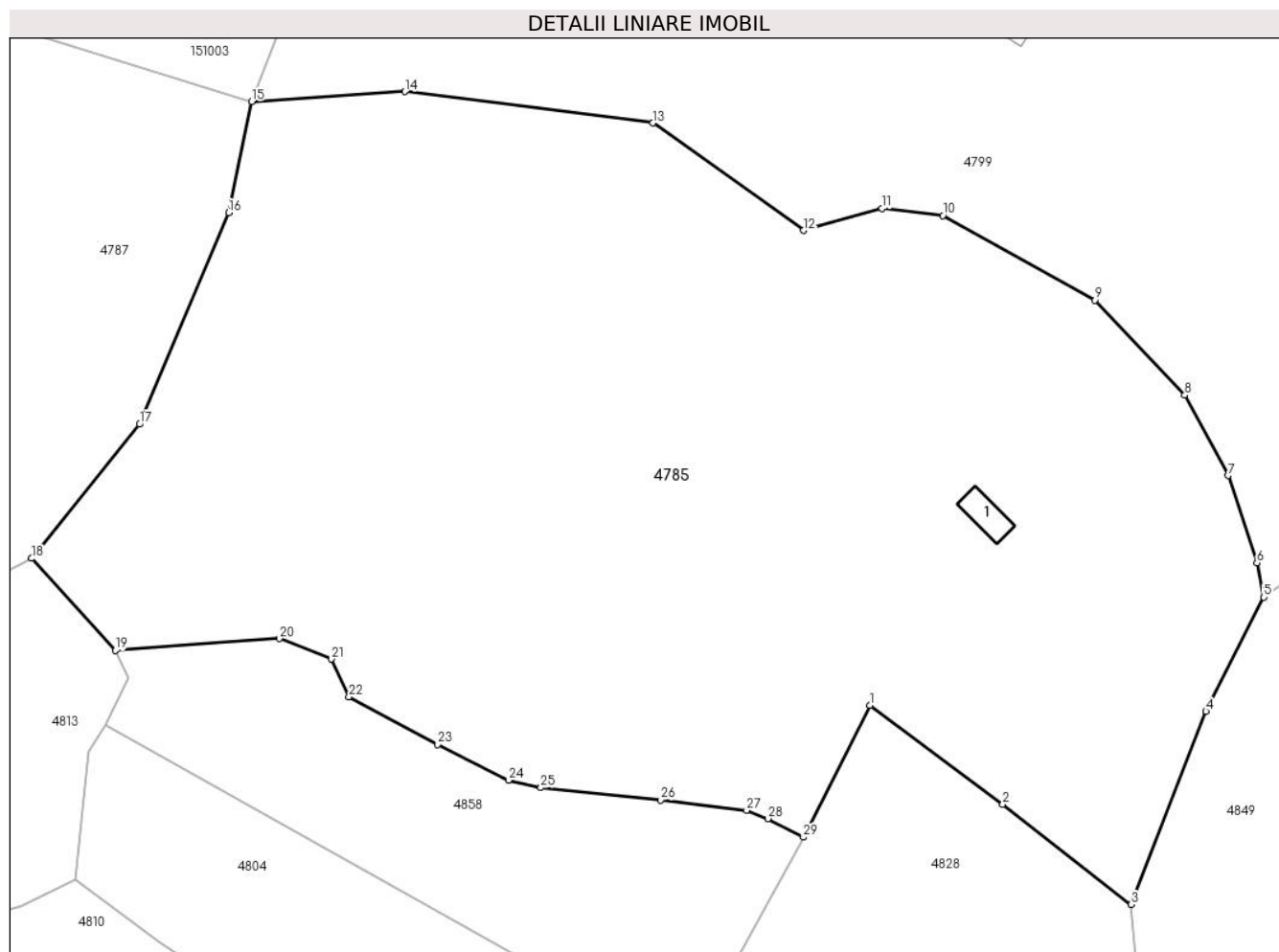
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75310	13.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.879	7	5233	-	
2	curți construcții	NU	523	7	5238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75310-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.690,587 512.932,556	2	368.710,048 512.918,076	24.257
3	368.728,856 512.903,401	4	368.739,835 512.931,669	30.325
5	368.748,303 512.948,403	6	368.747,315 512.953,413	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.710,048 512.918,076	3	368.728,856 512.903,401	23.856
4	368.739,835 512.931,669	5	368.748,303 512.948,403	18.755
6	368.747,315 512.953,413	7	368.743,057 512.966,207	13.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	368.743,057 512.966,207	8	368.736,731 512.977,972	13.358
9	368.723,595 512.991,895	10	368.701,287 513.004,282	25.516
11	368.692,368 513.005,312	12	368.680,861 513.002,113	11.943
13	368.658,793 513.017,838	14	368.622,407 513.022,44	36.676
15	368.599,961 513.020,976	16	368.596,627 513.004,706	16.608
17	368.583,539 512.973,708	18	368.567,727 512.954,085	25.201
19	368.579,997 512.940,598	20	368.604,019 512.942,335	24.085
21	368.611,643 512.939,32	22	368.614,244 512.933,774	6.126
23	368.627,243 512.926,792	24	368.637,634 512.921,607	11.613
25	368.642,369 512.920,505	26	368.659,891 512.918,683	17.616
27	368.672,515 512.917,163	28	368.675,608 512.915,969	3.315
29	368.680,84 512.913,251	1	368.690,587 512.932,556	21.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	368.736,731 512.977,972	9	368.723,595 512.991,895	19.142
10	368.701,287 513.004,282	11	368.692,368 513.005,312	8.978
12	368.680,861 513.002,113	13	368.658,793 513.017,838	27.097
14	368.622,407 513.022,44	15	368.599,961 513.020,976	22.494
16	368.596,627 513.004,706	17	368.583,539 512.973,708	33.648
18	368.567,727 512.954,085	19	368.579,997 512.940,598	18.233
20	368.604,019 512.942,335	21	368.611,643 512.939,32	8.199
22	368.614,244 512.933,774	23	368.627,243 512.926,792	14.755
24	368.637,634 512.921,607	25	368.642,369 512.920,505	4.862
26	368.659,891 512.918,683	27	368.672,515 512.917,163	12.715
28	368.675,608 512.915,969	29	368.680,84 512.913,251	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75847	635	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39450 / 03/10/2017		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 155 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL ZLATNA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331031		

C. Partea III. SARCINI .

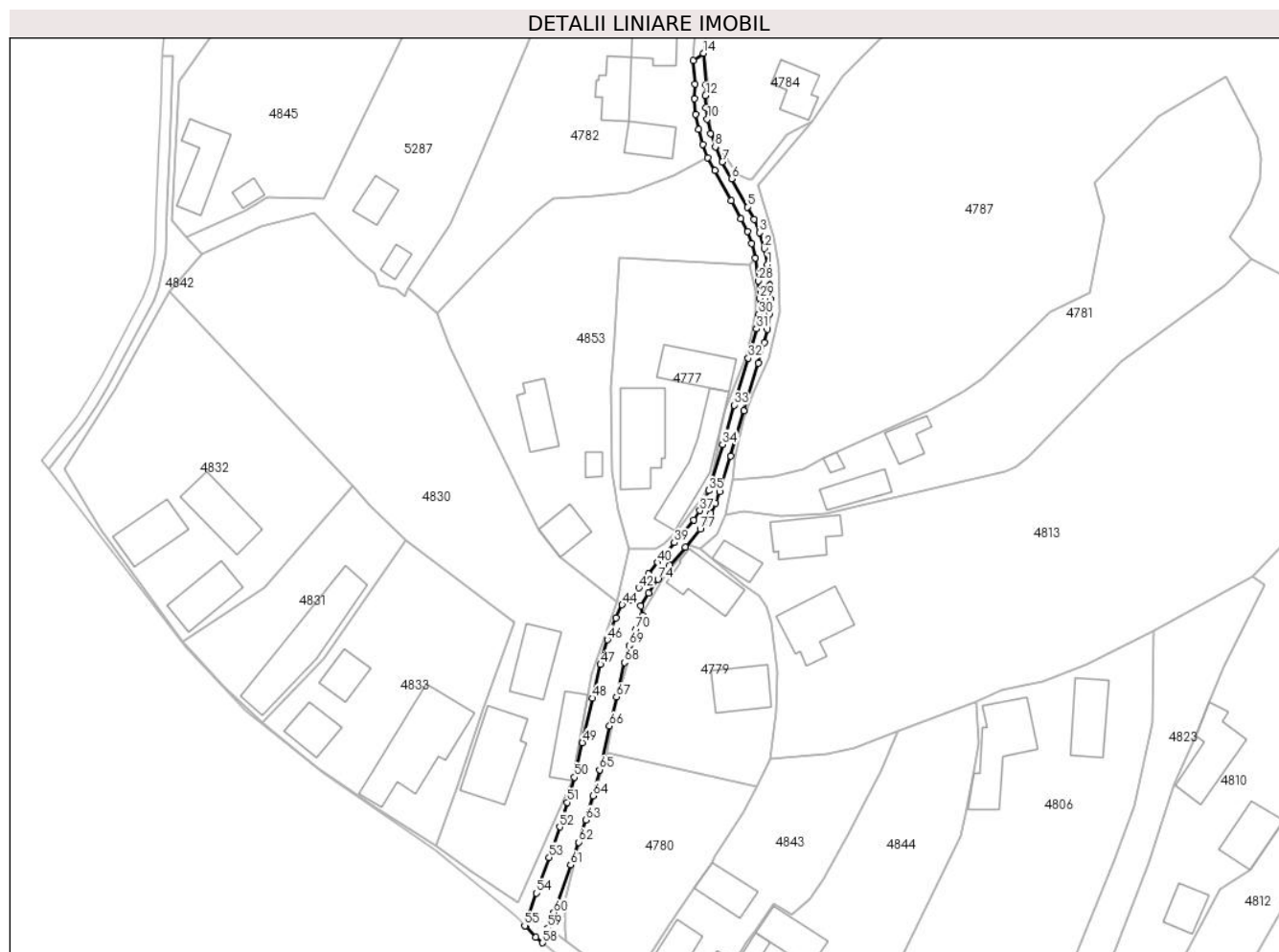
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75847	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.428,989 512.948,65	2	368.428,334 512.952,075	3.487	2	368.428,334 512.952,075	3	368.427,303 512.955,407	3.487	3	368.427,303 512.955,407	4	368.426,143 512.958,119	2.95
4	368.426,143 512.958,119	5	368.424,752 512.960,75	2.976	5	368.424,752 512.960,75	6	368.421,462 512.966,723	6.819	6	368.421,462 512.966,723	7	368.419,51 512.970,268	4.047
7	368.419,51 512.970,268	8	368.418,034 512.973,384	3.448	8	368.418,034 512.973,384	9	368.417,064 512.976,229	3.006	9	368.417,064 512.976,229	10	368.416,369 512.979,274	3.123
10	368.416,369 512.979,274	11	368.416,068 512.981,65	2.395	11	368.416,068 512.981,65	12	368.415,97 512.984,159	2.511	12	368.415,97 512.984,159	13	368.416,068 512.986,436	2.278
13	368.416,068 512.986,436	14	368.415,554 512.993,064	6.648	14	368.415,554 512.993,064	15	368.413,388 512.991,495	2.675	15	368.413,388 512.991,495	16	368.413,777 512.986,628	4.882
16	368.413,777 512.986,628	17	368.413,679 512.983,497	3.133	17	368.413,679 512.983,497	18	368.413,912 512.980,17	3.335	18	368.413,912 512.980,17	19	368.414,479 512.977,044	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.414,479 512.977,044	20	368.415,389 512.973,881	3.292	20	368.415,389 512.973,881	21	368.416,501 512.971,14	2.958	21	368.416,501 512.971,14	22	368.417,913 512.968,401	3.082
22	368.417,913 512.968,401	23	368.421,4 512.962,068	7.23	23	368.421,4 512.962,068	24	368.423,47 512.958,3	4.299	24	368.423,47 512.958,3	25	368.424,753 512.955,61	2.98
25	368.424,753 512.955,61	26	368.425,65 512.953,116	2.65	26	368.425,65 512.953,116	27	368.426,417 512.950,083	3.128	27	368.426,417 512.950,083	28	368.427,128 512.945,23	4.905
28	368.427,128 512.945,23	29	368.427,387 512.941,575	3.664	29	368.427,387 512.941,575	30	368.427,215 512.938,225	3.354	30	368.427,215 512.938,225	31	368.426,718 512.935,151	3.114
31	368.426,718 512.935,151	32	368.424,974 512.929,011	6.383	32	368.424,974 512.929,011	33	368.422,024 512.919,156	10.28 7	33	368.422,024 512.919,156	34	368.419,547 512.910,884	8.634
34	368.419,547 512.910,884	35	368.416,642 512.901,178	10.13 2	35	368.416,642 512.901,178	36	368.415,917 512.899,178	2.128	36	368.415,917 512.899,178	37	368.414,824 512.897,01	2.427
37	368.414,824 512.897,01	38	368.413,479 512.894,998	2.42	38	368.413,479 512.894,998	39	368.409,463 512.890,256	6.214	39	368.409,463 512.890,256	40	368.405,907 512.886,084	5.482
40	368.405,907 512.886,084	41	368.403,988 512.883,674	3.081	41	368.403,988 512.883,674	42	368.401,965 512.880,75	3.555	42	368.401,965 512.880,75	43	368.400,365 512.878,091	3.103
43	368.400,365 512.878,091	44	368.398,466 512.877,199	2.098	44	368.398,466 512.877,199	45	368.397,166 512.874,444	3.046	45	368.397,166 512.874,444	46	368.395,357 512.869,849	4.939
46	368.395,357 512.869,849	47	368.393,907 512.864,686	5.363	47	368.393,907 512.864,686	48	368.392,264 512.857,601	7.273	48	368.392,264 512.857,601	49	368.390,093 512.848,238	9.611
49	368.390,093 512.848,238	50	368.388,386 512.840,989	7.448	50	368.388,386 512.840,989	51	368.386,955 512.835,712	5.467	51	368.386,955 512.835,712	52	368.385,334 512.830,536	5.424
52	368.385,334 512.830,536	53	368.383,12 512.824,142	6.766	53	368.383,12 512.824,142	54	368.380,468 512.816,617	7.978	54	368.380,468 512.816,617	55	368.377,965 512.809,808	7.255
55	368.377,965 512.809,808	56	368.378,126 512.809,638	0.233	56	368.378,126 512.809,638	57	368.380,262 512.807,385	3.105	57	368.380,262 512.807,385	58	368.381,74 512.806,206	1.89
58	368.381,74 512.806,206	59	368.382,902 512.809,296	3.301	59	368.382,902 512.809,296	60	368.384,112 512.812,513	3.437	60	368.384,112 512.812,513	61	368.387,647 512.822,547	10.63 8
61	368.387,647 512.822,547	62	368.389,329 512.827,333	5.073	62	368.389,329 512.827,333	63	368.390,857 512.832,012	4.922	63	368.390,857 512.832,012	64	368.392,328 512.837,087	5.284
64	368.392,328 512.837,087	65	368.393,704 512.842,562	5.645	65	368.393,704 512.842,562	66	368.395,834 512.851,746	9.428	66	368.395,834 512.851,746	67	368.397,249 512.857,846	6.261
67	368.397,249 512.857,846	68	368.398,95 512.865,092	7.443	68	368.398,95 512.865,092	69	368.399,999 512.868,608	3.669	69	368.399,999 512.868,608	70	368.401,316 512.871,999	3.638
70	368.401,316 512.871,999	71	368.402,729 512.874,994	3.311	71	368.402,729 512.874,994	72	368.402,372 512.876,968	2.006	72	368.402,372 512.876,968	73	368.404,014 512.879,69	3.179
73	368.404,014 512.879,69	74	368.406,002 512.882,52	3.459	74	368.406,002 512.882,52	75	368.408,407 512.885,476	3.811	75	368.408,407 512.885,476	76	368.411,697 512.889,33	5.067
76	368.411,697 512.889,33	77	368.414,857 512.893,047	4.878	77	368.414,857 512.893,047	78	368.415,949 512.894,484	1.805	78	368.415,949 512.894,484	79	368.417,134 512.896,41	2.261
79	368.417,134 512.896,41	80	368.418,135 512.898,52	2.336	80	368.418,135 512.898,52	81	368.418,973 512.900,946	2.566	81	368.418,973 512.900,946	82	368.421,226 512.908,471	7.855
82	368.421,226 512.908,471	83	368.424,072 512.917,979	9.925	83	368.424,072 512.917,979	84	368.427,069 512.927,99	10.45	84	368.427,069 512.927,99	85	368.428,367 512.932,328	4.527
85	368.428,367 512.932,328	86	368.429,044 512.935,024	2.78	86	368.429,044 512.935,024	87	368.429,541 512.938,377	3.39	87	368.429,541 512.938,377	88	368.429,684 512.941,398	3.025
88	368.429,684 512.941,398	89	368.429,548 512.944,307	2.912	89	368.429,548 512.944,307	1	368.428,989 512.948,65	4.378					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:75449

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79507	12.865	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa pe latura de E,S,V, si neimprejmuit pe latura de N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28136 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 282, din 20/04/2022 emis de Puiu Maria Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORDEȘ EUGEN-LIVIU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

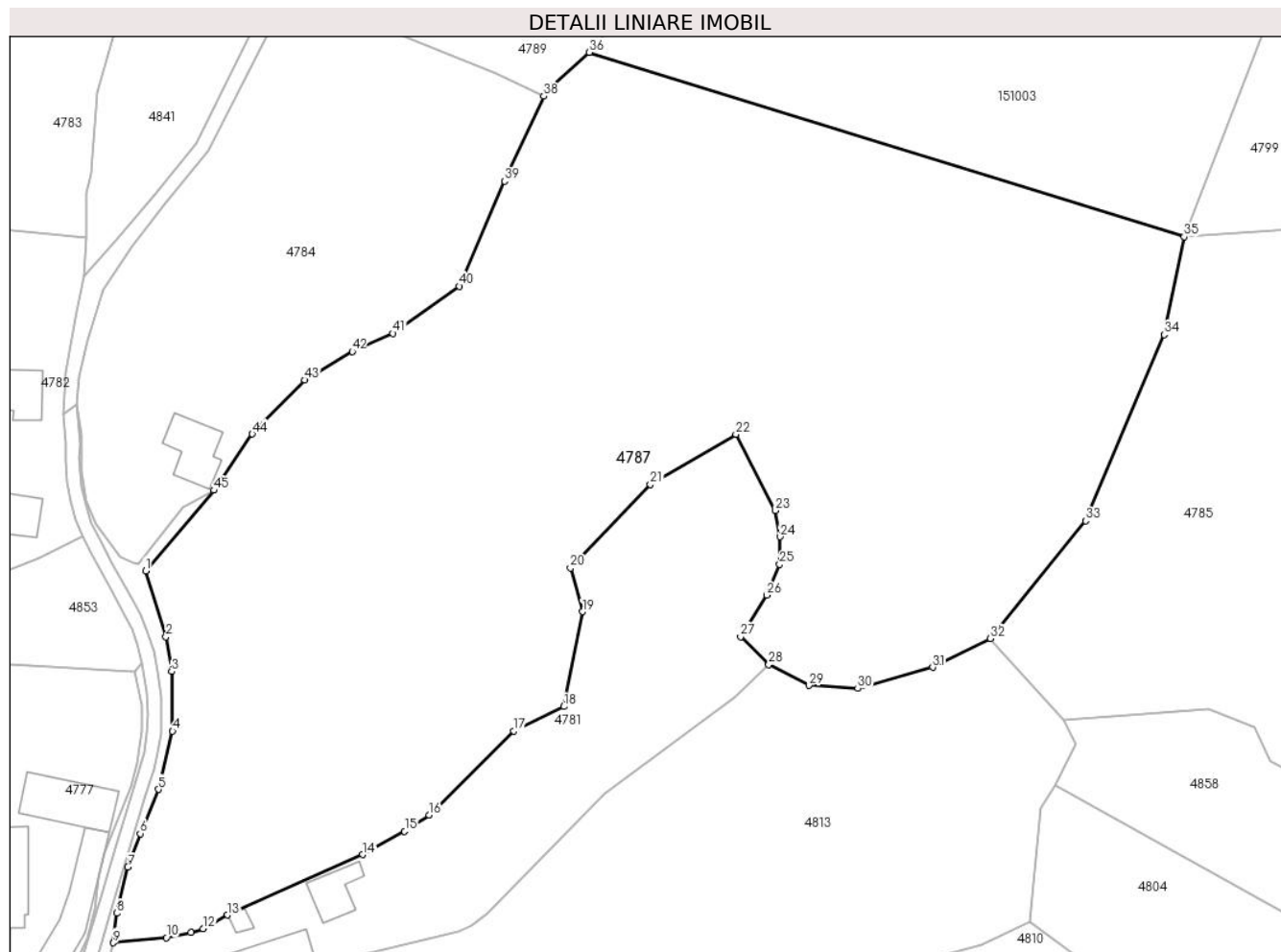
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79507	12.865	Imobil împrejmuit cu gard de lemn si gard de plasa pe latura de E,S,V, si neimprejmuit pe latura de N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.161	-	-	-	
2	livada	NU	10.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.427,02 512.965,383	2	368.430,417 512.954,348	11.547	2	368.430,417 512.954,348	3	368.431,378 512.948,583	5.844	3	368.431,378 512.948,583	4	368.431,523 512.938,656	9.928
4	368.431,523 512.938,656	5	368.429,184 512.928,969	9.966	5	368.429,184 512.928,969	6	368.426,124 512.921,602	7.977	6	368.426,124 512.921,602	7	368.424,056 512.916,043	5.932
7	368.424,056 512.916,043	8	368.422,196 512.908,34	7.924	8	368.422,196 512.908,34	9	368.421,654 512.903,43	4.94	9	368.421,654 512.903,43	10	368.430,488 512.904,265	8.873
10	368.430,488 512.904,265	11	368.434,597 512.905,143	4.202	11	368.434,597 512.905,143	12	368.436,587 512.905,766	2.085	12	368.436,587 512.905,766	13	368.440,661 512.908,041	4.666
13	368.440,661 512.908,041	14	368.463,166 512.918,121	24.659	14	368.463,166 512.918,121	15	368.470,161 512.921,974	7.986	15	368.470,161 512.921,974	16	368.474,24 512.924,697	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	368.474,24 512.924,697	17	368.488,343 512.938,712	19.88 3	17	368.488,343 512.938,712	18	368.496,679 512.942,769	9.271	18	368.496,679 512.942,769	19	368.499,81 512.958,556	16.09 5
19	368.499,81 512.958,556	20	368.497,782 512.965,825	7.547	20	368.497,782 512.965,825	21	368.511,102 512.979,741	19.26 3	21	368.511,102 512.979,741	22	368.525,329 512.988,11	16.50 6
22	368.525,329 512.988,11	23	368.531,913 512.975,391	14.32 2	23	368.531,913 512.975,391	24	368.532,704 512.971,03	4.432	24	368.532,704 512.971,03	25	368.532,611 512.966,423	4.607
25	368.532,611 512.966,423	26	368.530,47 512.961,328	5.527	26	368.530,47 512.961,328	27	368.526,1 512.954,388	8.201	27	368.526,1 512.954,388	28	368.530,789 512.949,741	6.601
28	368.530,789 512.949,741	29	368.537,486 512.946,286	7.535	29	368.537,486 512.946,286	30	368.545,637 512.945,767	8.168	30	368.545,637 512.945,767	31	368.558,094 512.949,288	12.94 5
31	368.558,094 512.949,288	32	368.567,727 512.954,085	10.76 1	32	368.567,727 512.954,085	33	368.583,539 512.973,708	25.20 1	33	368.583,539 512.973,708	34	368.596,627 513.004,706	33.64 8
34	368.596,627 513.004,706	35	368.599,961 513.020,976	16.60 8	35	368.599,961 513.020,976	36	368.500,939 513.051,688	103.6 76	36	368.500,939 513.051,688	37	368.494,61 513.046,074	8.46
37	368.494,61 513.046,074	38	368.493,309 513.044,392	2.127	38	368.493,309 513.044,392	39	368.486,793 513.030,251	15.57	39	368.486,793 513.030,251	40	368.479,279 513.012,736	19.05 9
40	368.479,279 513.012,736	41	368.468,242 513.004,884	13.54 5	41	368.468,242 513.004,884	42	368.461,439 513.001,875	7.439	42	368.461,439 513.001,875	43	368.453,539 512.997,13	9.215
43	368.453,539 512.997,13	44	368.444,79 512.988,126	12.55 5	44	368.444,79 512.988,126	45	368.438,406 512.978,77	11.32 7	45	368.438,406 512.978,77	1	368.427,02 512.965,383	17.57 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.971	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18232, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODERICIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

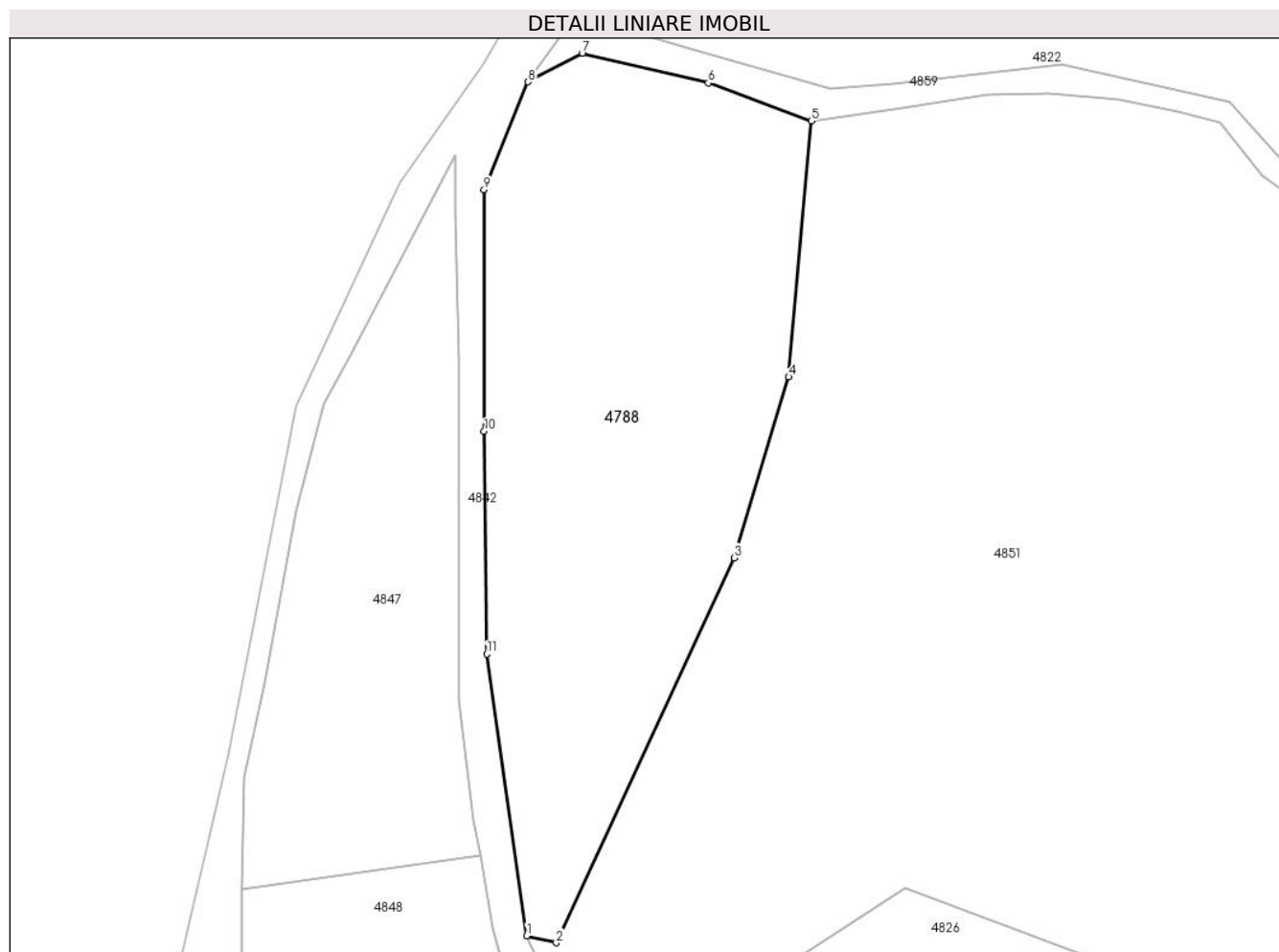
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.971	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.491,92 513.229,482	2	368.496,628 513.228,368	4.838
2	368.496,628 513.228,368	3	368.524,882 513.289,51	67.355
3	368.524,882 513.289,51	4	368.533,579 513.318,26	30.036
4	368.533,579 513.318,26	5	368.537,182 513.358,958	40.858
5	368.537,182 513.358,958	6	368.520,803 513.364,98	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.520,803 513.364,98	7	368.500,731 513.369,706	20.621
7	368.500,731 513.369,706	8	368.492,171 513.365,142	9.7
8	368.492,171 513.365,142	9	368.485,155 513.348,011	18.512
9	368.485,155 513.348,011	10	368.485,155 513.309,628	38.383
10	368.485,155 513.309,628	11	368.485,586 513.274,228	35.403
11	368.485,586 513.274,228	1	368.491,92 513.229,482	45.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3416, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORDEȘ IOAN 2) GORDEȘ ADINA-SPERANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

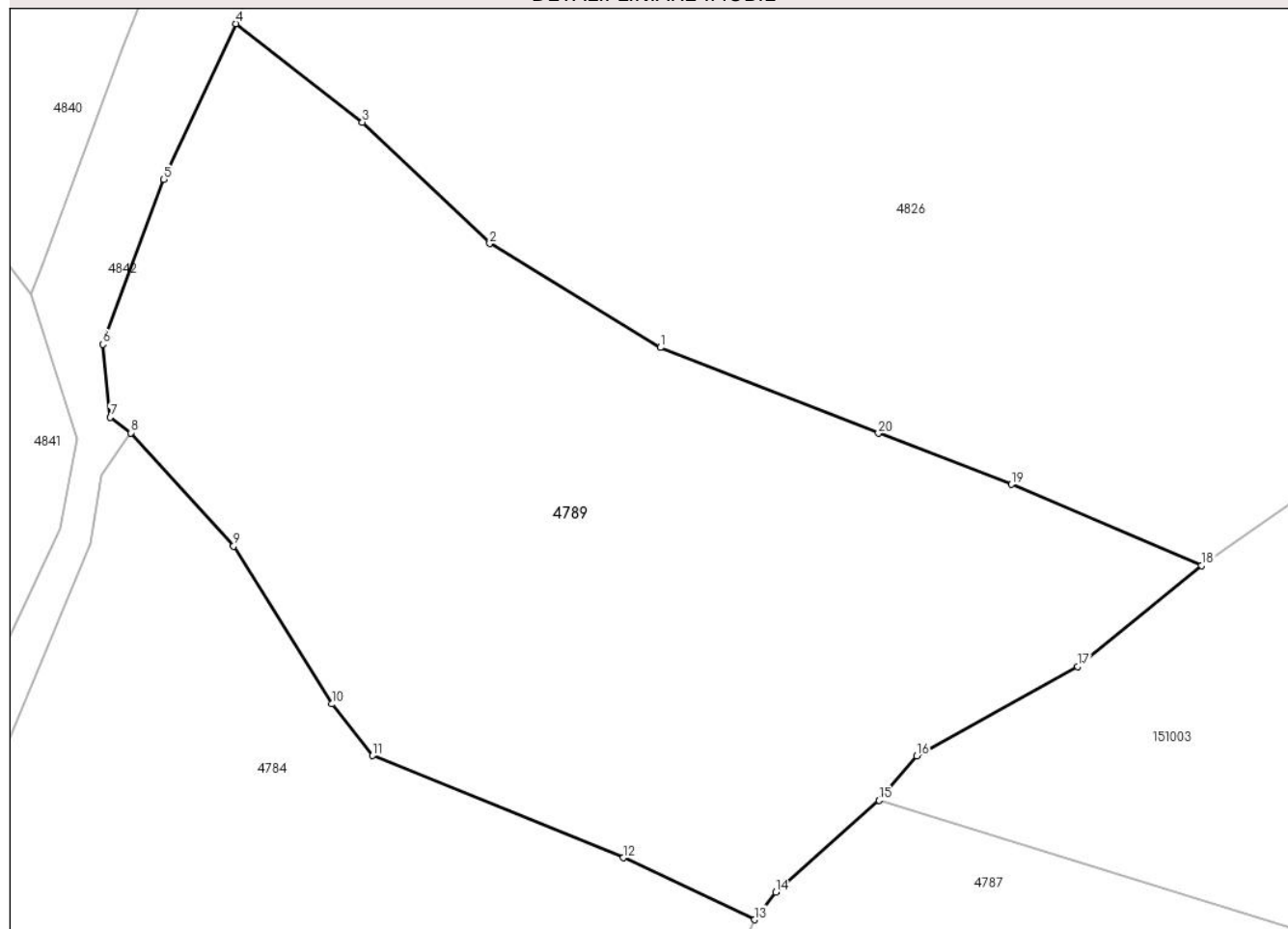
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.487,551 513.079,375	2	368.477,103 513.085,735	12.232
2	368.477,103 513.085,735	3	368.469,31 513.093,148	10.756
3	368.469,31 513.093,148	4	368.461,571 513.099,176	9.809
4	368.461,571 513.099,176	5	368.457,139 513.089,668	10.49
5	368.457,139 513.089,668	6	368.453,43 513.079,576	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.453,43 513.079,576	7	368.453,876 513.075,106	4.492
7	368.453,876 513.075,106	8	368.455,125 513.074,156	1.57
8	368.455,125 513.074,156	9	368.461,427 513.067,243	9.354
9	368.461,427 513.067,243	10	368.467,452 513.057,583	11.385
10	368.467,452 513.057,583	11	368.469,938 513.054,423	4.021
11	368.469,938 513.054,423	12	368.485,277 513.048,183	16.56
12	368.485,277 513.048,183	13	368.493,309 513.044,392	8.882
13	368.493,309 513.044,392	14	368.494,61 513.046,074	2.127
14	368.494,61 513.046,074	15	368.500,939 513.051,688	8.46
15	368.500,939 513.051,688	16	368.503,231 513.054,395	3.547
16	368.503,231 513.054,395	17	368.513,071 513.059,876	11.264
17	368.513,071 513.059,876	18	368.520,665 513.066,057	9.791
18	368.520,665 513.066,057	19	368.509,024 513.071,011	12.651
19	368.509,024 513.071,011	20	368.500,89 513.074,138	8.715
20	368.500,89 513.074,138	1	368.487,551 513.079,375	14.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.624	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3351, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

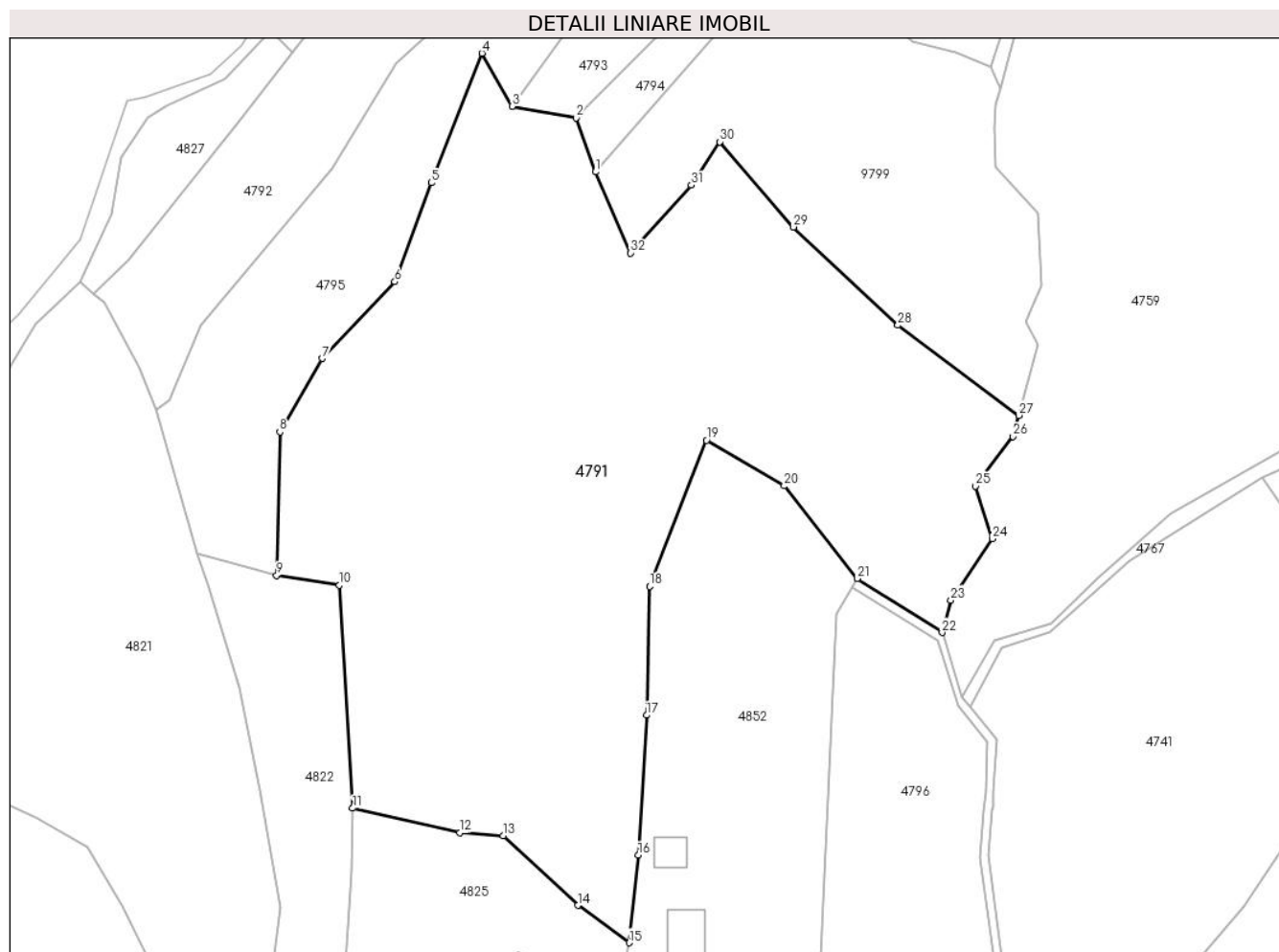
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	31.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.779,251 513.614,108	2	368.773,008 513.631,226	18.22
3	368.752,724 513.634,897	4	368.743,103 513.651,78	19.432
5	368.727,032 513.610,667	6	368.715,428 513.579,22	33.52
7	368.692,394 513.554,83	8	368.678,877 513.531,507	26.957
9	368.677,875 513.485,96	10	368.697,833 513.482,826	20.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.773,008 513.631,226	3	368.752,724 513.634,897	20.613
4	368.743,103 513.651,78	5	368.727,032 513.610,667	44.143
6	368.715,428 513.579,22	7	368.692,394 513.554,83	33.548
8	368.678,877 513.531,507	9	368.677,875 513.485,96	45.558
10	368.697,833 513.482,826	11	368.702,054 513.412,042	70.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.702,054 513.412,042	12	368.736,07 513.404,217	34.905
13	368.749,865 513.403,334	14	368.773,558 513.381,16	32.45
15	368.789,9 513.369,292	16	368.792,837 513.397,113	27.976
17	368.795,412 513.441,565	18	368.796,361 513.482,504	40.95
19	368.814,466 513.528,862	20	368.839,194 513.514,372	28.661
21	368.862,35 513.484,952	22	368.889,366 513.467,812	31.994
23	368.892,178 513.478,096	24	368.905,276 513.497,576	23.473
25	368.899,981 513.514,309	26	368.911,92 513.530,066	19.769
27	368.913,694 513.536,767	28	368.875,272 513.565,41	47.923
29	368.842,076 513.596,582	30	368.818,706 513.623,647	35.758
31	368.809,703 513.609,862	32	368.790,249 513.588,368	28.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.736,07 513.404,217	13	368.749,865 513.403,334	13.823
14	368.773,558 513.381,16	15	368.789,9 513.369,292	20.197
16	368.792,837 513.397,113	17	368.795,412 513.441,565	44.527
18	368.796,361 513.482,504	19	368.814,466 513.528,862	49.768
20	368.839,194 513.514,372	21	368.862,35 513.484,952	37.439
22	368.889,366 513.467,812	23	368.892,178 513.478,096	10.662
24	368.905,276 513.497,576	25	368.899,981 513.514,309	17.551
26	368.911,92 513.530,066	27	368.913,694 513.536,767	6.932
28	368.875,272 513.565,41	29	368.842,076 513.596,582	45.538
30	368.818,706 513.623,647	31	368.809,703 513.609,862	16.464
32	368.790,249 513.588,368	1	368.779,251 513.614,108	27.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.705	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18232, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TODERICIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

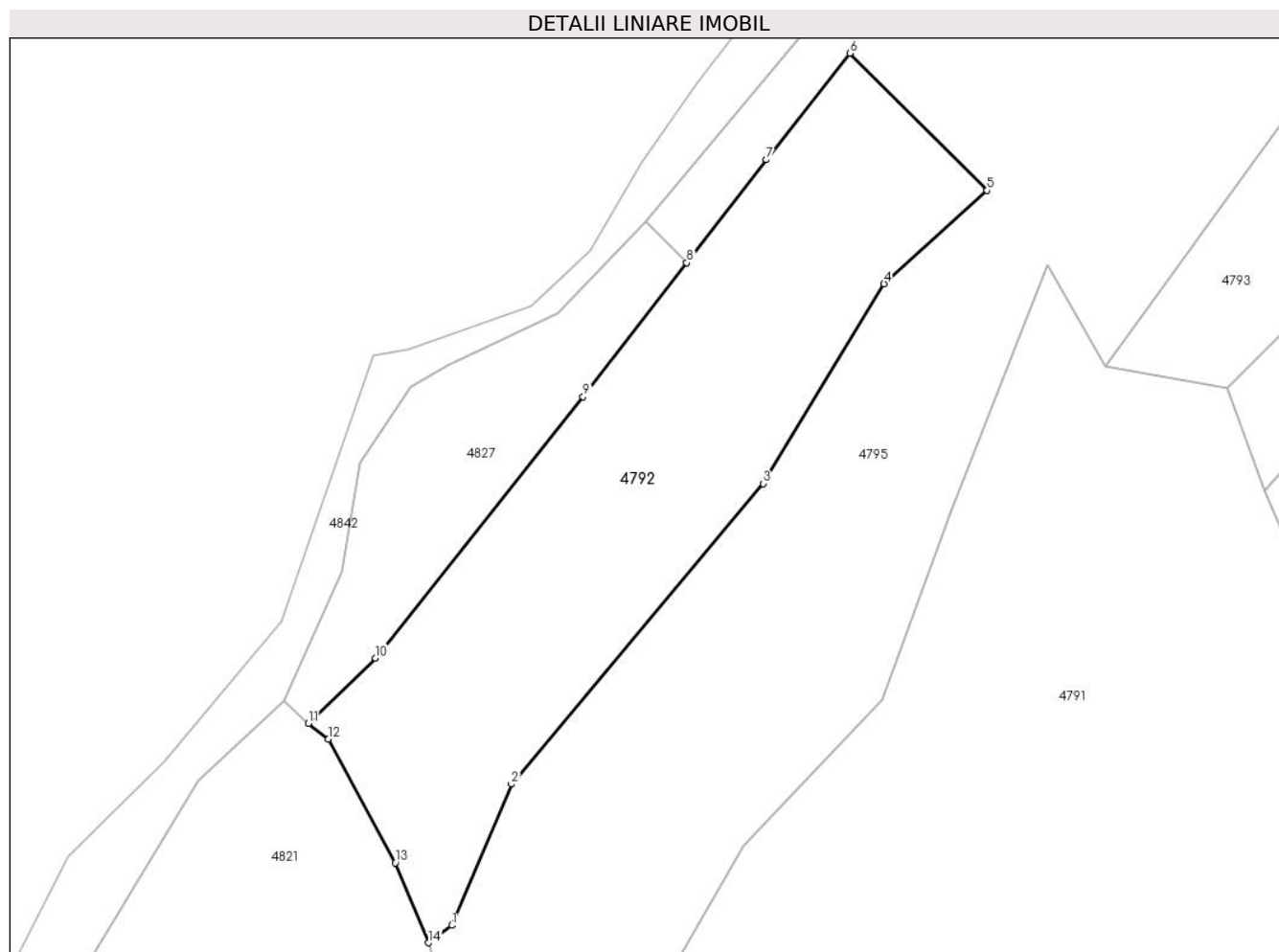
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.643,667 513.541,635	2	368.653,589 513.565,184	25.554
2	368.653,589 513.565,184	3	368.695,604 513.615,322	65.415
3	368.695,604 513.615,322	4	368.715,766 513.648,672	38.971
4	368.715,766 513.648,672	5	368.732,98 513.664,243	23.211
5	368.732,98 513.664,243	6	368.710,068 513.687,129	32.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.710,068 513.687,129	7	368.696,118 513.669,343	22.604
7	368.696,118 513.669,343	8	368.682,833 513.652,179	21.705
8	368.682,833 513.652,179	9	368.665,537 513.629,834	28.256
9	368.665,537 513.629,834	10	368.630,893 513.586,22	55.7
10	368.630,893 513.586,22	11	368.619,651 513.575,321	15.658
11	368.619,651 513.575,321	12	368.622,987 513.572,673	4.259
12	368.622,987 513.572,673	13	368.634,171 513.552,058	23.453
13	368.634,171 513.552,058	14	368.639,729 513.538,717	14.453
14	368.639,729 513.538,717	1	368.643,667 513.541,635	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2988, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

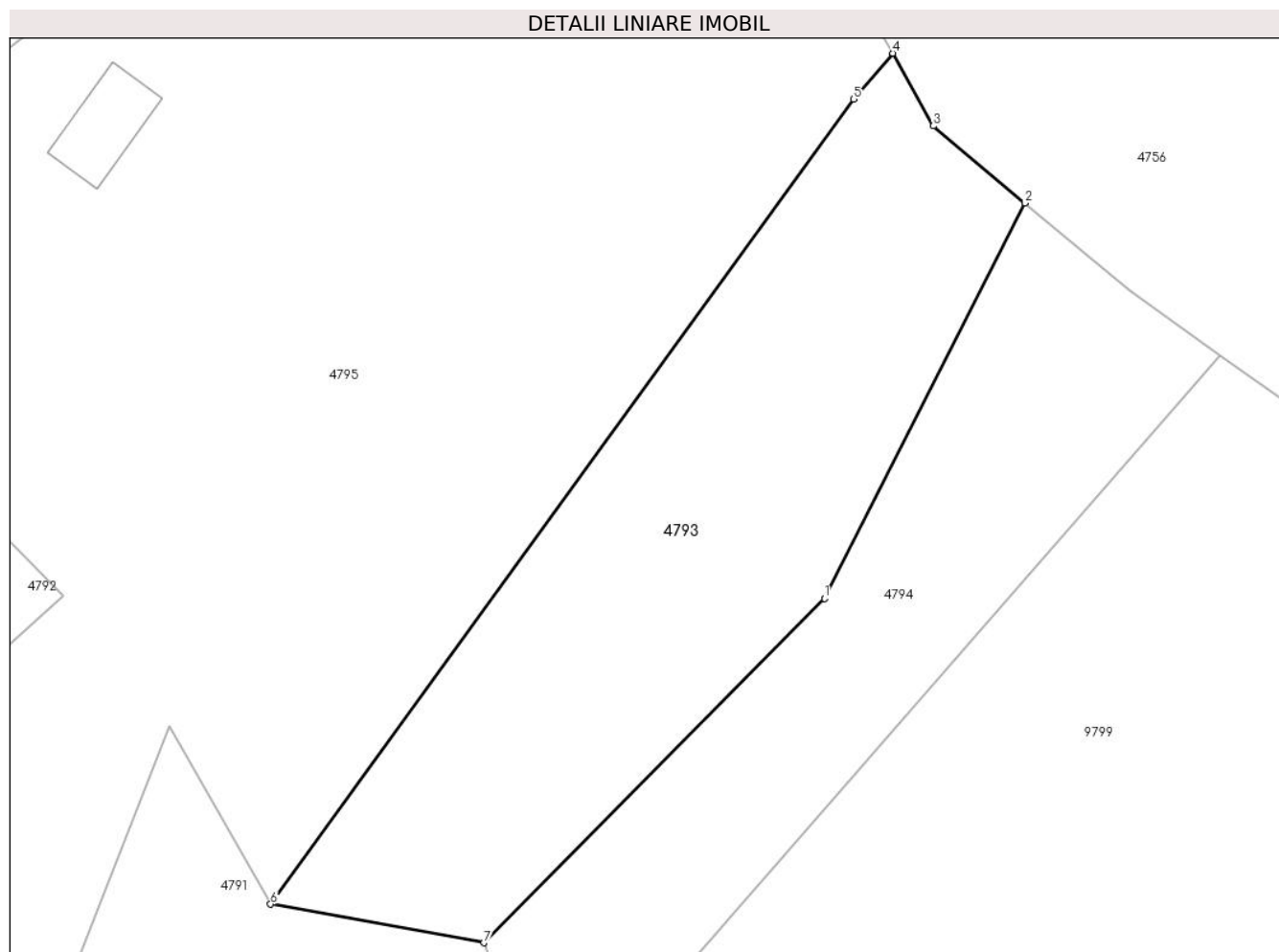
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.805,389 513.663,944	2	368.824,438 513.701,532	42.14
2	368.824,438 513.701,532	3	368.815,733 513.708,852	11.373
3	368.815,733 513.708,852	4	368.811,886 513.715,758	7.905
4	368.811,886 513.715,758	5	368.808,153 513.711,404	5.734
5	368.808,153 513.711,404	6	368.752,724 513.634,897	94.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.752,724 513.634,897	7	368.773,008 513.631,226	20.613
7	368.773,008 513.631,226	1	368.805,389 513.663,944	46.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

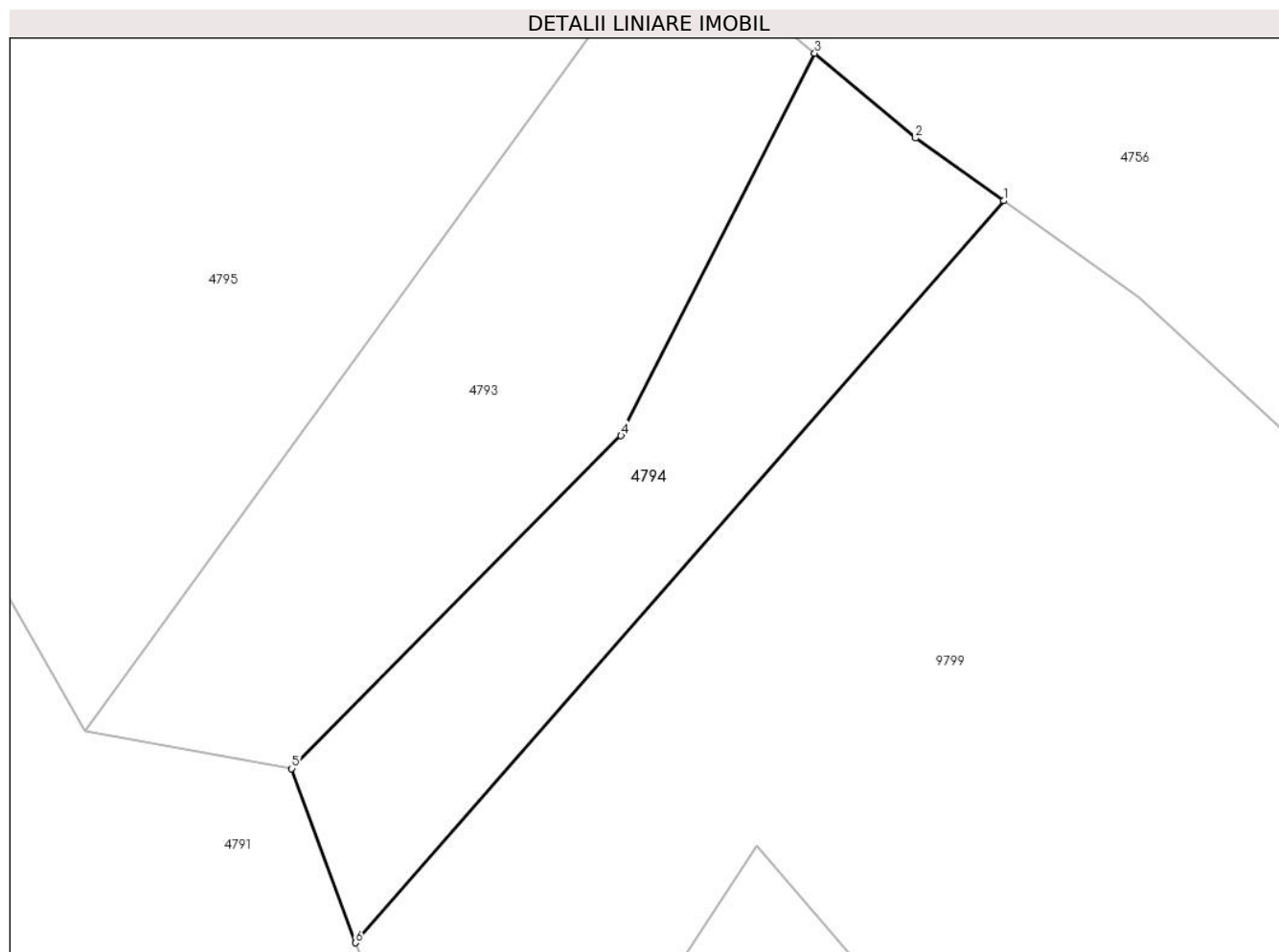
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.843,013 513.687,032	2	368.834,36 513.693,189	10.62
2	368.834,36 513.693,189	3	368.824,438 513.701,532	12.964
3	368.824,438 513.701,532	4	368.805,389 513.663,944	42.14
4	368.805,389 513.663,944	5	368.773,008 513.631,226	46.033
5	368.773,008 513.631,226	6	368.779,251 513.614,108	18.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.779,251 513.614,108	1	368.843,013 513.687,032	96.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.051	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3287, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODERICIU SIMION	A1
Act Administrativ nr. 2917, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODERICIU SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

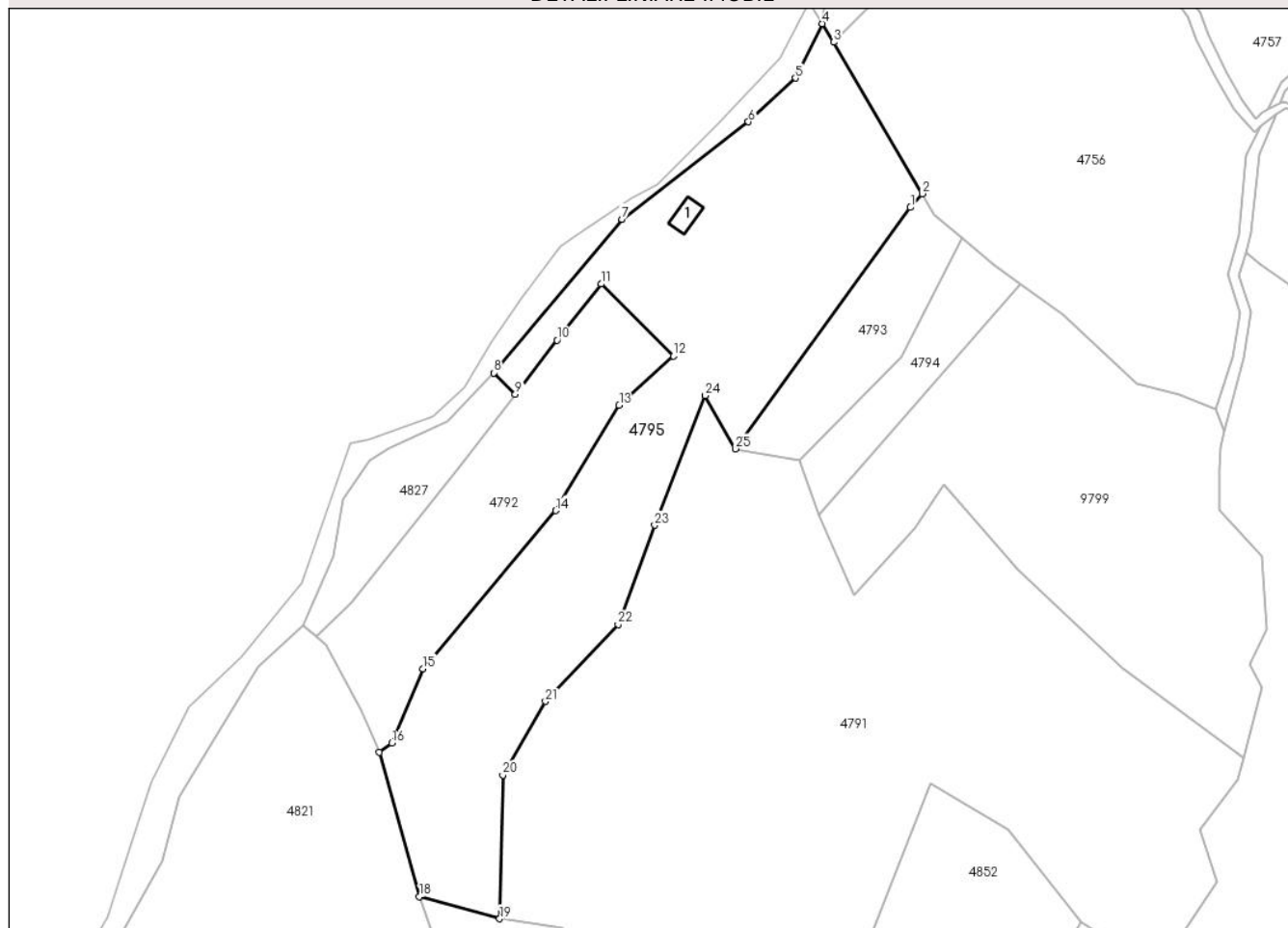
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.808,153 513.711,404	2	368.811,886 513.715,758	5.734
3	368.783,808 513.763,769	4	368.780,237 513.769,626	6.859
5	368.771,647 513.752,413	6	368.756,758 513.738,509	20.372
7	368.716,613 513.707,68	8	368.676,003 513.658,966	63.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.811,886 513.715,758	3	368.783,808 513.763,769	55.619
4	368.780,237 513.769,626	5	368.771,647 513.752,413	19.238
6	368.756,758 513.738,509	7	368.716,613 513.707,68	50.616
8	368.676,003 513.658,966	9	368.682,833 513.652,179	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.682,833 513.652,179	10	368.696,118 513.669,343	21.705
11	368.710,068 513.687,129	12	368.732,98 513.664,243	32.384
13	368.715,766 513.648,672	14	368.695,604 513.615,322	38.971
15	368.653,589 513.565,184	16	368.643,667 513.541,635	25.554
17	368.639,729 513.538,717	18	368.652,48 513.493,003	47.459
19	368.677,875 513.485,96	20	368.678,877 513.531,507	45.558
21	368.692,394 513.554,83	22	368.715,428 513.579,22	33.548
23	368.727,032 513.610,667	24	368.743,103 513.651,78	44.143
25	368.752,724 513.634,897	1	368.808,153 513.711,404	94.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.696,118 513.669,343	11	368.710,068 513.687,129	22.604
12	368.732,98 513.664,243	13	368.715,766 513.648,672	23.211
14	368.695,604 513.615,322	15	368.653,589 513.565,184	65.415
16	368.643,667 513.541,635	17	368.639,729 513.538,717	4.901
18	368.652,48 513.493,003	19	368.677,875 513.485,96	26.354
20	368.678,877 513.531,507	21	368.692,394 513.554,83	26.957
22	368.715,428 513.579,22	23	368.727,032 513.610,667	33.52
24	368.743,103 513.651,78	25	368.752,724 513.634,897	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.703	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2692, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

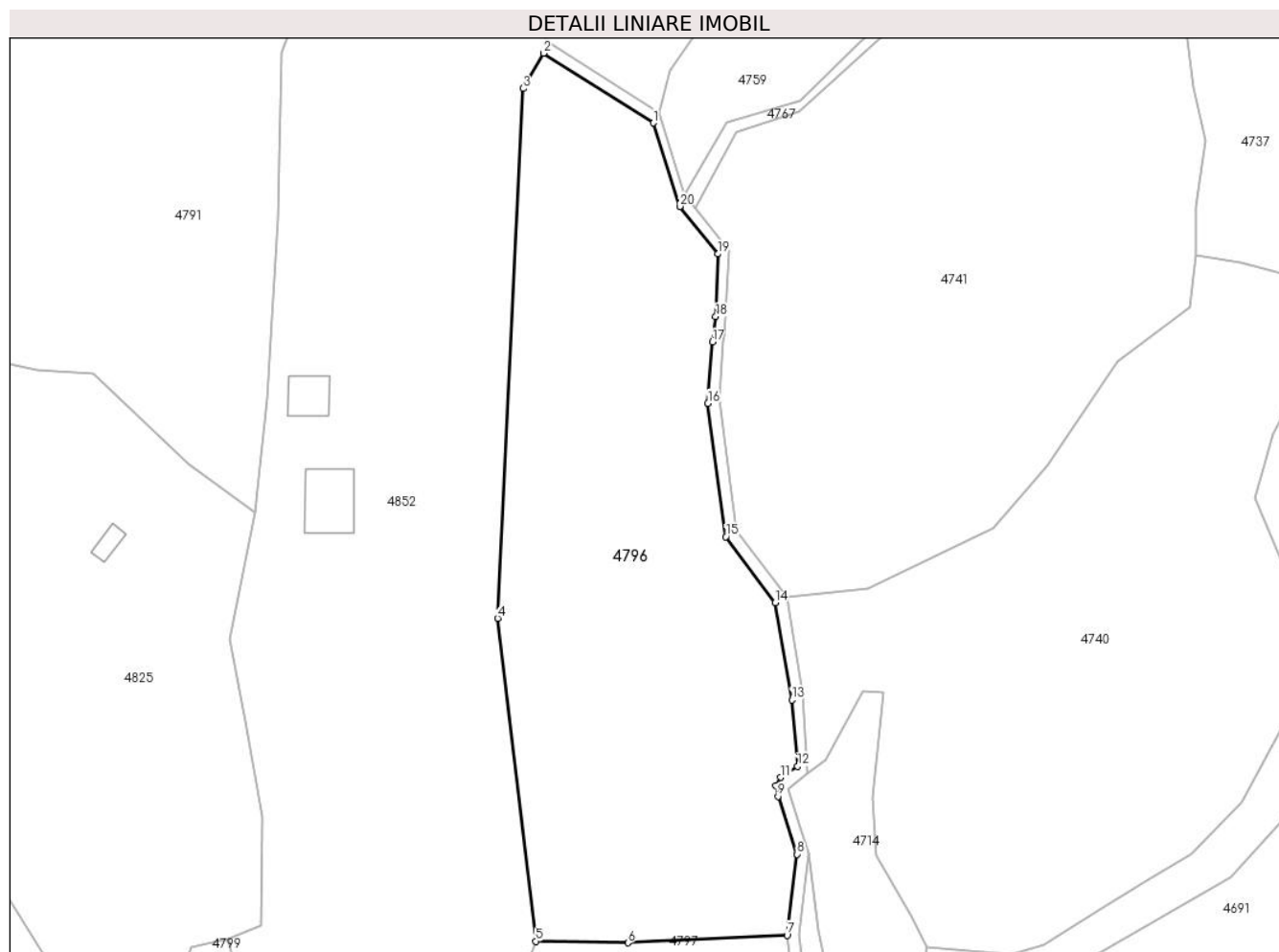
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.887,971 513.465,156	2	368.860,859 513.482,348	32.103
2	368.860,859 513.482,348	3	368.855,898 513.473,682	9.986
3	368.855,898 513.473,682	4	368.849,601 513.343,184	130.65
4	368.849,601 513.343,184	5	368.858,959 513.263,642	80.091
5	368.858,959 513.263,642	6	368.881,699 513.263,251	22.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.881,699 513.263,251	7	368.920,913 513.265,127	39.258
7	368.920,913 513.265,127	8	368.923,407 513.285,054	20.083
8	368.923,407 513.285,054	9	368.918,671 513.299,302	15.014
9	368.918,671 513.299,302	10	368.918,144 513.301,87	2.621
10	368.918,144 513.301,87	11	368.919,401 513.303,994	2.468
11	368.919,401 513.303,994	12	368.923,503 513.306,694	4.91
12	368.923,503 513.306,694	13	368.922,104 513.323,113	16.479
13	368.922,104 513.323,113	14	368.918,03 513.347,017	24.249
14	368.918,03 513.347,017	15	368.905,804 513.363,257	20.327
15	368.905,804 513.363,257	16	368.901,412 513.396,126	33.161
16	368.901,412 513.396,126	17	368.902,492 513.411,238	15.151
17	368.902,492 513.411,238	18	368.903,3 513.417,471	6.284
18	368.903,3 513.417,471	19	368.903,868 513.432,922	15.462
19	368.903,868 513.432,922	20	368.894,452 513.444,613	15.011
20	368.894,452 513.444,613	1	368.887,971 513.465,156	21.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.960	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2982, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU MARIA-LIVIA 2) TODORESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

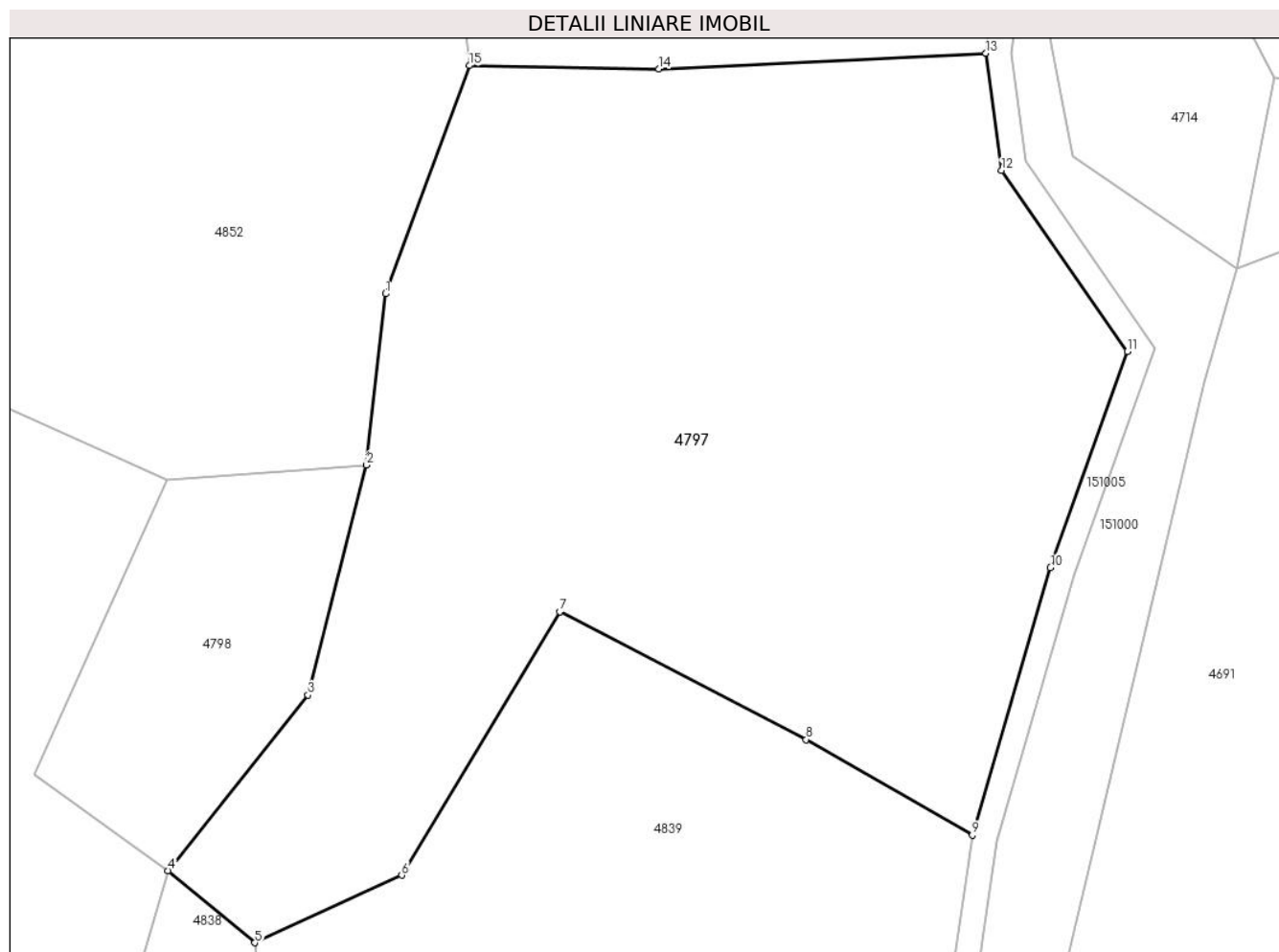
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.848,882 513.236,292	2	368.846,637 513.215,775	20.639
2	368.846,637 513.215,775	3	368.839,601 513.188,2	28.458
3	368.839,601 513.188,2	4	368.822,833 513.167,156	26.907
4	368.822,833 513.167,156	5	368.833,244 513.158,503	13.537
5	368.833,244 513.158,503	6	368.850,854 513.166,604	19.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.850,854 513.166,604	7	368.869,814 513.198,172	36.824
7	368.869,814 513.198,172	8	368.899,349 513.182,861	33.268
8	368.899,349 513.182,861	9	368.919,275 513.171,397	22.989
9	368.919,275 513.171,397	10	368.928,666 513.203,445	33.396
10	368.928,666 513.203,445	11	368.937,865 513.229,378	27.516
11	368.937,865 513.229,378	12	368.922,793 513.251,065	26.41
12	368.922,793 513.251,065	13	368.920,913 513.265,127	14.187
13	368.920,913 513.265,127	14	368.881,699 513.263,251	39.258
14	368.881,699 513.263,251	15	368.858,959 513.263,642	22.744
15	368.858,959 513.263,642	1	368.848,882 513.236,292	29.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2680, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

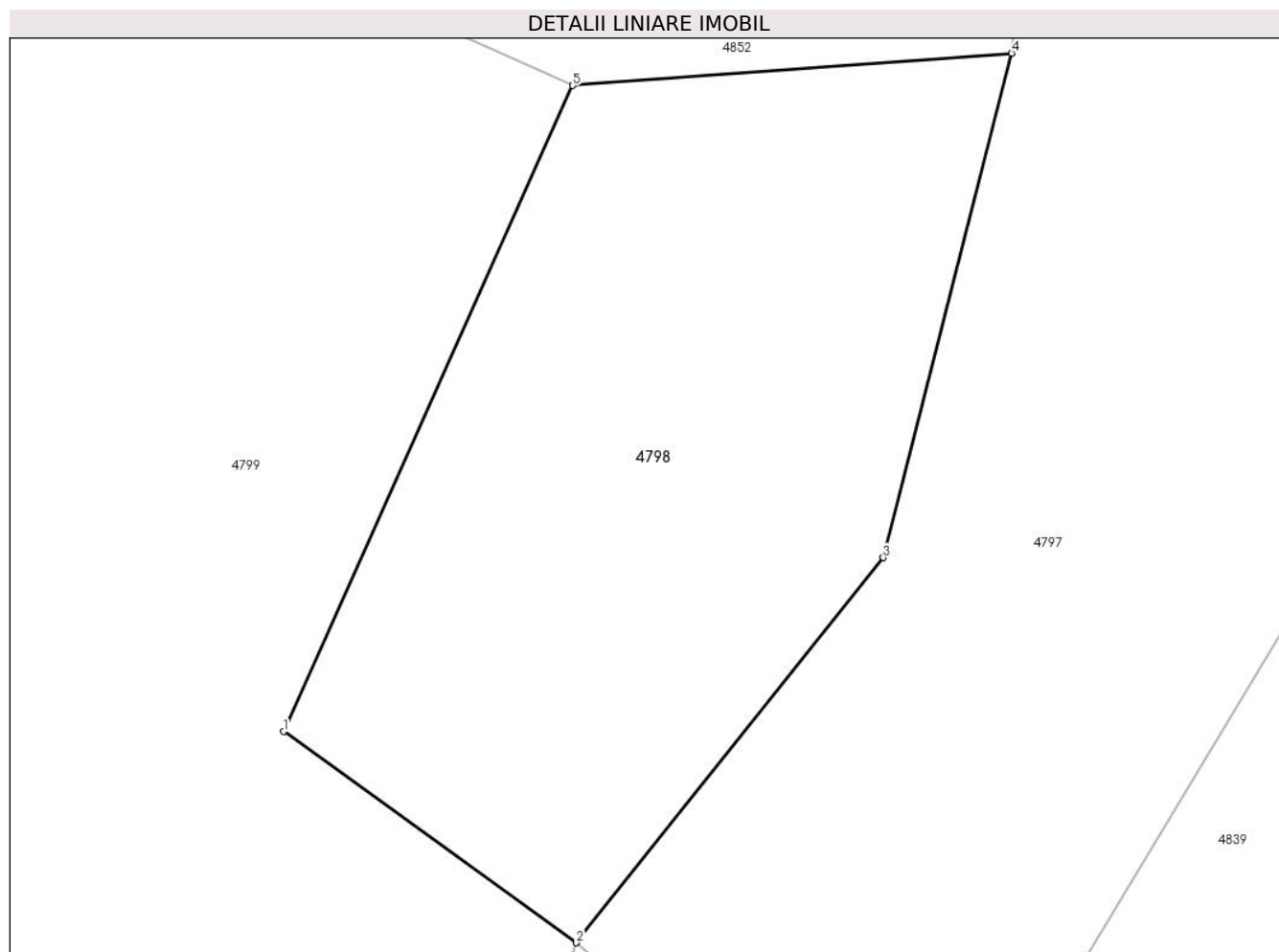
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.806,817 513.178,704	2	368.822,833 513.167,156	19.745
2	368.822,833 513.167,156	3	368.839,601 513.188,2	26.907
3	368.839,601 513.188,2	4	368.846,637 513.215,775	28.458
4	368.846,637 513.215,775	5	368.822,631 513.214,014	24.071
5	368.822,631 513.214,014	1	368.806,817 513.178,704	38.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.437	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3596, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LASLĂU MILUTIN	A1
Act Administrativ nr. 3097, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASLĂU MILUTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

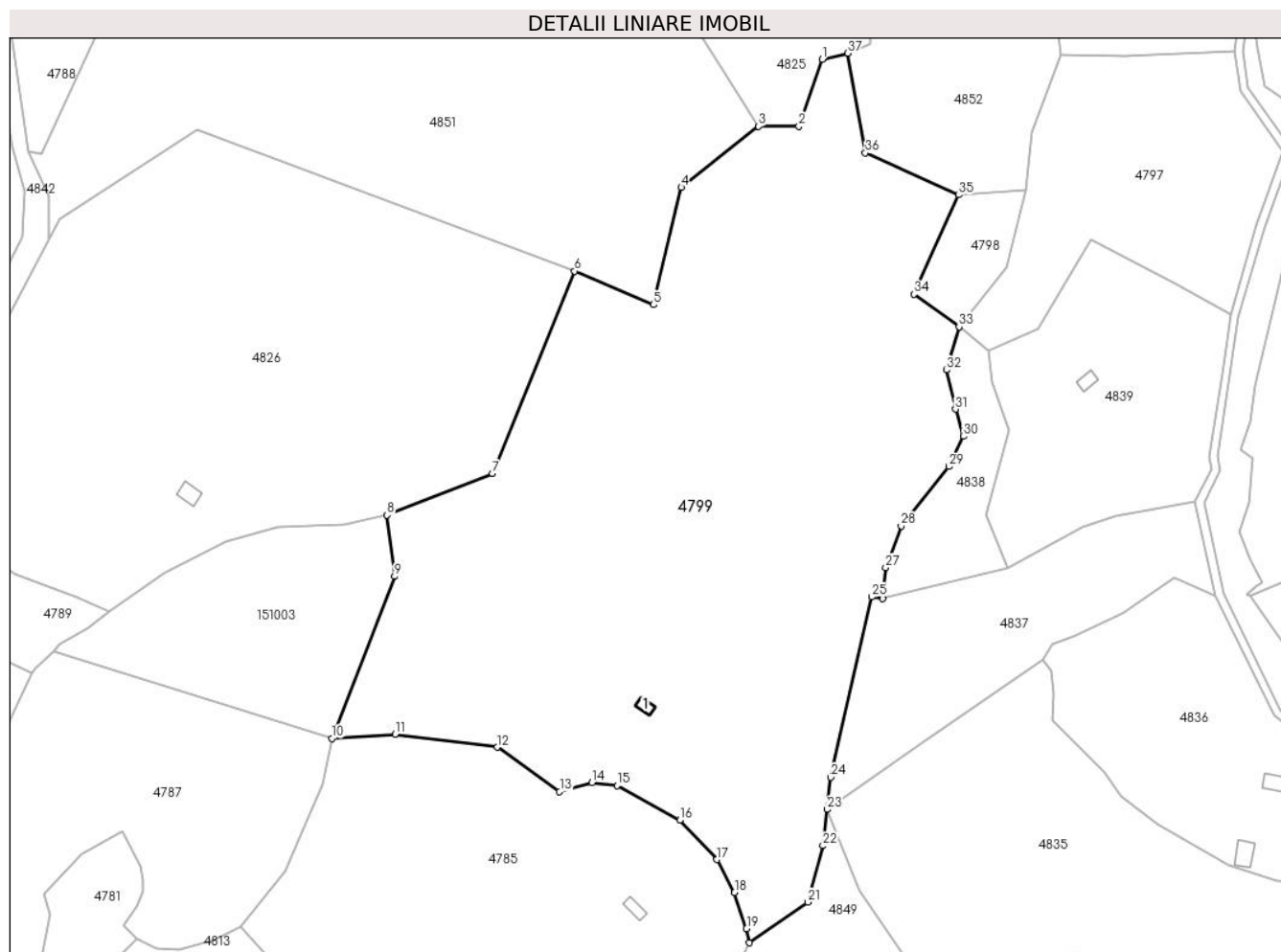
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.774,154 513.262,094	2	368.765,97 513.238,331	25.133
3	368.751,542 513.238,376	4	368.724,144 513.216,657	34.962
5	368.714,201 513.174,997	6	368.686,26 513.186,95	30.39
7	368.656,979 513.115,022	8	368.619,567 513.100,289	40.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.765,97 513.238,331	3	368.751,542 513.238,376	14.429
4	368.724,144 513.216,657	5	368.714,201 513.174,997	42.831
6	368.686,26 513.186,95	7	368.656,979 513.115,022	77.66
8	368.619,567 513.100,289	9	368.622,204 513.078,536	21.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.622,204 513.078,536	10	368.599,961 513.020,976	61.708
11	368.622,407 513.022,44	12	368.658,793 513.017,838	36.676
13	368.680,861 513.002,113	14	368.692,368 513.005,312	11.943
15	368.701,287 513.004,282	16	368.723,595 512.991,895	25.516
17	368.736,731 512.977,972	18	368.743,057 512.966,207	13.358
19	368.747,315 512.953,413	20	368.748,303 512.948,403	5.106
21	368.769,134 512.962,806	22	368.774,441 512.982,87	20.754
23	368.775,952 512.995,761	24	368.777,291 513.007,178	11.496
25	368.791,746 513.071,196	26	368.795,756 513.070,632	4.05
27	368.796,736 513.081,633	28	368.802,246 513.096,415	15.775
29	368.819,169 513.117,557	30	368.824,445 513.128,246	11.921
31	368.821,561 513.137,919	32	368.818,375 513.151,813	14.254
33	368.822,833 513.167,156	34	368.806,817 513.178,704	19.745
35	368.822,631 513.214,014	36	368.789,55 513.228,889	36.271
37	368.783,344 513.264,312	1	368.774,154 513.262,094	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.599,961 513.020,976	11	368.622,407 513.022,44	22.494
12	368.658,793 513.017,838	13	368.680,861 513.002,113	27.097
14	368.692,368 513.005,312	15	368.701,287 513.004,282	8.978
16	368.723,595 512.991,895	17	368.736,731 512.977,972	19.142
18	368.743,057 512.966,207	19	368.747,315 512.953,413	13.484
20	368.748,303 512.948,403	21	368.769,134 512.962,806	25.325
22	368.774,441 512.982,87	23	368.775,952 512.995,761	12.979
24	368.777,291 513.007,178	25	368.791,746 513.071,196	65.63
26	368.795,756 513.070,632	27	368.796,736 513.081,633	11.044
28	368.802,246 513.096,415	29	368.819,169 513.117,557	27.081
30	368.824,445 513.128,246	31	368.821,561 513.137,919	10.093
32	368.818,375 513.151,813	33	368.822,833 513.167,156	15.978
34	368.806,817 513.178,704	35	368.822,631 513.214,014	38.689
36	368.789,55 513.228,889	37	368.783,344 513.264,312	35.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 76584

Nr. topografic: 63,64,65/1,66

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78058	1.371	Sector cadastral: 151 Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton și plasa de sarma, gard de lemn, gard sarma, gard placi beton, gard sarma și stalpi lemn, gard beton și fier.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78058-C1	Loc. Fenes, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 158 mp; Casa -P+E-
A1.2	78058-C2	Loc. Fenes, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Anexa -P-
A1.3	78058-C3	Loc. Fenes, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Anexa -P-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38780 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 2789 Certificat fiscal, din 02/03/2021 emis de Primaria Orasului Zlatna (act administrativ nr 6359 Adeverinta cvompletare din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act notarial nr 667 Declaratie din 02.03.2021, emis de NP Elena Teodorescu; act administrativ nr ATESTARE CUNOSCU SUB NUME DE PROPRIETAR din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 2788 Adeverinta din 02.03.2021, emis de Primaria Ors. Zlatna; act notarial nr 2236 din 01.01.1998, emis de NP Adina Rodica Enachescu; act notarial nr DECLARATIE AUT DE POSESIE din 14.04.2021, emis de TEODORESCU-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, cu înch. 8799/1998, în baza art. 79 alin., 9, alin 10 și alin 11 din Ordinul 700/2014, dobândit prin Lege, cota actuala 1711/3539 1) GIREDEA DORIN, și soția 2) GIREDEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1828/3539 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2789 Certificat fiscal, din 02/03/2021 emis de Primaria Orasului Zlatna (act administrativ nr 6359 Adeverinta completare din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act notarial nr 667 Declaratie din 02.03.2021, emis de NP Elena Teodorescu; act administrativ nr ATESTARE CUNOSCU SUB NUME DE PROPRIETAR din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 2788 Adeverinta din 02.03.2021, emis de Primaria Ors. Zlatna; act notarial nr 2236 din 01.01.1998, emis de NP Adina Rodica Enachescu; act notarial nr DECLARATIE AUT DE POSESIE din 14.04.2021, emis de TEODORESCU-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B3	Se inscrie posesia, în baza documentatiei cadastrale, a actelor anexa și în conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia în cota de 1828/3539 1) GIREDEA MARIA 2) GIREDEA DORIN...	A1
Act Administrativ nr. 2789 Certificat fiscal, din 02/03/2021 emis de Primaria Orasului Zlatna (act administrativ nr 6359 Adeverinta cvompletare din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act notarial nr 667 Declaratie din 02.03.2021, emis de NP Elena Teodorescu; act administrativ nr ATESTARE CUNOSCU SUB NUME DE PROPRIETAR din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 2788 Adeverinta din 02.03.2021, emis de Primaria Ors. Zlatna; act notarial nr 2236 din 01.01.1998, emis de NP Adina Rodica Enachescu; act notarial nr DECLARATIE AUT DE POSESIE din 14.04.2021, emis de TEODORESCU-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) GIREDEA MARIA 2) GIREDEA DORIN...	

C. Partea III. SARCINI .

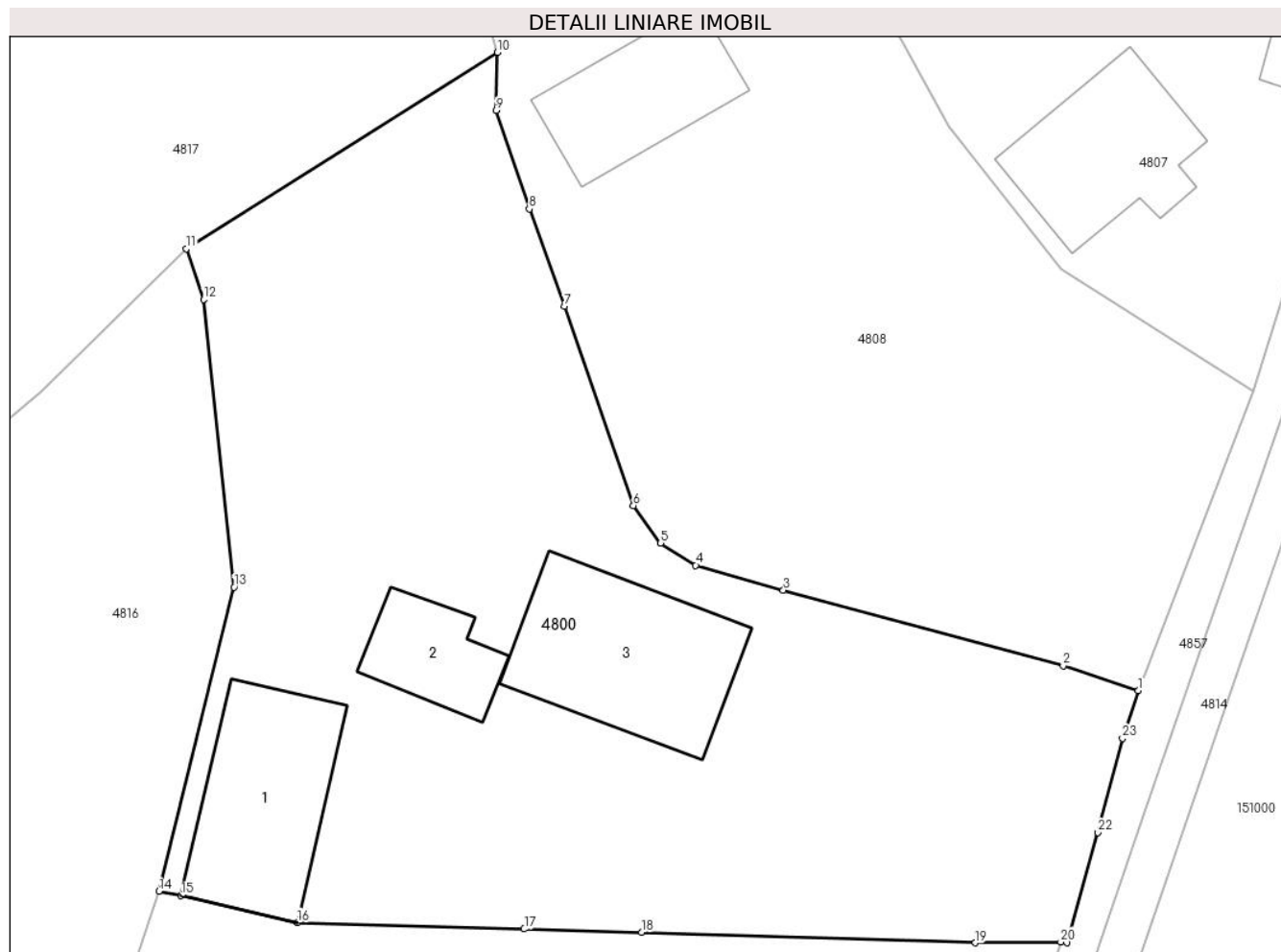
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78058	1.371	Imprejmuire cu gard beton și plasă de sarma, gard de lemn, gard sarma, gard plăci beton, gard sarma și stalpi lemn, gard beton și fier.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	936	-	-	-	
2	faneata	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78058-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurată:158 mp; Casa -P+E-
A1.2	78058-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; Anexa -P-
A1.3	78058-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; Anexa -P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.874,072 512.764,461	2	368.869,988 512.765,804	4.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.869,988 512.765,804	3	368.854,781 512.769,914	15.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.854,781 512.769,914	4	368.850,019 512.771,268	4.951
5	368.848,113 512.772,474	6	368.846,627 512.774,503	2.515
7	368.842,886 512.785,338	8	368.840,976 512.790,623	5.62
9	368.839,174 512.795,98	10	368.839,249 512.799,132	3.153
11	368.822,346 512.788,464	12	368.823,275 512.785,706	2.91
13	368.824,94 512.770,078	14	368.820,854 512.753,553	17.023
15	368.822,051 512.753,325	16	368.828,383 512.751,857	6.5
17	368.840,695 512.751,504	18	368.847,08 512.751,321	6.387
19	368.865,207 512.750,759	20	368.869,857 512.750,806	4.65
21	368.870,186 512.750,762	22	368.871,855 512.756,756	6.222
23	368.873,21 512.761,861	1	368.874,072 512.764,461	2.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.850,019 512.771,268	5	368.848,113 512.772,474	2.255
6	368.846,627 512.774,503	7	368.842,886 512.785,338	11.463
8	368.840,976 512.790,623	9	368.839,174 512.795,98	5.652
10	368.839,249 512.799,132	11	368.822,346 512.788,464	19.988
12	368.823,275 512.785,706	13	368.824,94 512.770,078	15.716
14	368.820,854 512.753,553	15	368.822,051 512.753,325	1.218
16	368.828,383 512.751,857	17	368.840,695 512.751,504	12.317
18	368.847,08 512.751,321	19	368.865,207 512.750,759	18.136
20	368.869,857 512.750,806	21	368.870,186 512.750,762	0.332
22	368.871,855 512.756,756	23	368.873,21 512.761,861	5.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 79/1, 80/1, 81/1, 79/2, 80/2, 81/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79691	3.020	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79691-C1	Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 119 mp, An constructie 1947
A1.2	79691-C2	Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Bucatarie, Suprafata construita desfasurata = 112 mp, An constructie 1988
A1.3	79691-C3	Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 24 mp, An constructie 1970
A1.4	79691-C4	Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 66 mp, An constructie 1989
A1.5	79691-C5	Loc. Fenes, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj auto, Suprafata construita desfasurata = 27 mp, An constructie 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21647 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 21/03/2022 emis de TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA (act administrativ nr 3682 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 3683 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 4513 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlu cumpărare, cu inch.nr.3370/23.04.1999 și inch.nr.11968/23.02.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA IOAN , și soția 2) BUNEA ELENA <i>OBSERVATII: Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1345/1999 din 01.01.1999, emis de NP E Teodorescu</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA IOAN..... , și 2) BUNEA ELENA.....	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21647 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 21/03/2022 emis de TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA (act administrativ nr 3682 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 3683 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 4513 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
C1	Următoarea sarcina s-a transcris din CFE 79454, si din CFE 79577.	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu înch.nr.3370/23.04.1999 și 11968/23.02.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSALES ALEXANDRU , și soția 2) URSALES MARIA	A1, A1.1

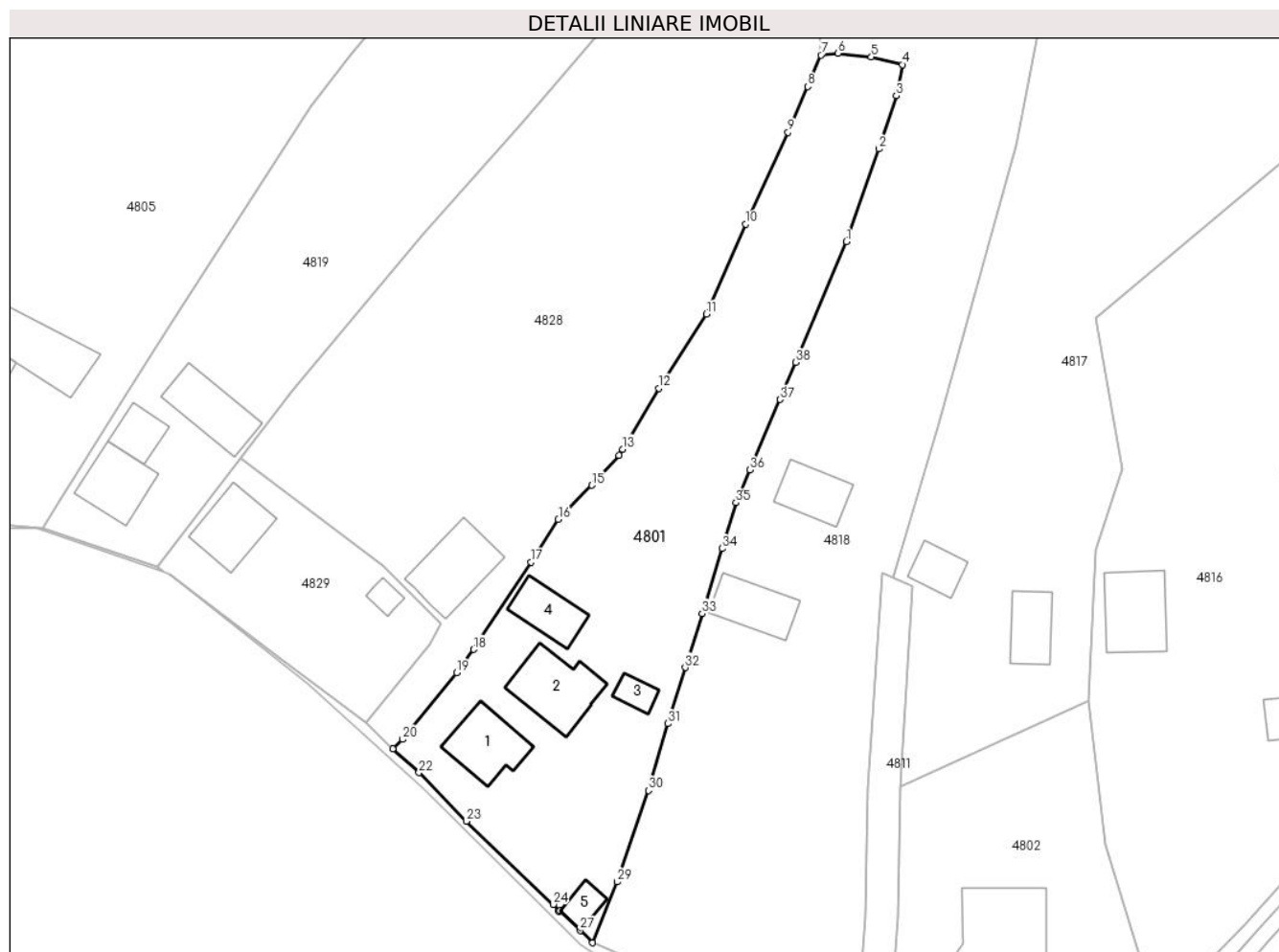
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79691	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.360	-	-	-	
2	faneata	DA	812	-	-	-	
3	faneata	NU	848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79691-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 119 mp, An constructie 1947
A1.2	79691-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Bucatarie, Suprafata construita desfasurata = 112 mp, An constructie 1988
A1.3	79691-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 24 mp, An constructie 1970
A1.4	79691-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 66 mp, An constructie 1989

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	79691-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj auto, Suprafata construita desfasurata = 27 mp, An constructie 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.745,663 512.766,682	2	368.750,584 512.780,85	14.998
3	368.753,275 512.789,0	4	368.754,192 512.793,752	4.84
5	368.749,446 512.794,915	6	368.744,343 512.795,492	5.136
7	368.741,75 512.795,205	8	368.739,692 512.790,412	5.216
9	368.736,706 512.783,413	10	368.730,218 512.769,351	15.487
11	368.724,232 512.755,575	12	368.716,905 512.744,272	13.47
13	368.711,388 512.734,944	14	368.710,827 512.733,996	1.102
15	368.706,671 512.729,416	16	368.701,566 512.724,2	7.298
17	368.697,369 512.717,677	18	368.688,578 512.704,303	16.005
19	368.685,989 512.700,718	20	368.677,737 512.690,548	13.097
21	368.676,266 512.689,124	22	368.680,224 512.685,466	5.39
23	368.687,463 512.678,013	24	368.700,793 512.665,3	18.42
25	368.701,756 512.664,371	26	368.701,654 512.664,253	0.156
27	368.704,898 512.661,34	28	368.706,799 512.659,441	2.687
29	368.710,576 512.668,747	30	368.715,346 512.682,724	14.769
31	368.718,291 512.692,963	32	368.720,966 512.701,548	8.992
33	368.723,541 512.709,811	34	368.726,607 512.719,733	10.385
35	368.728,785 512.726,739	36	368.730,878 512.731,76	5.44
37	368.735,49 512.742,537	38	368.737,878 512.748,204	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.750,584 512.780,85	3	368.753,275 512.789,0	8.583
4	368.754,192 512.793,752	5	368.749,446 512.794,915	4.886
6	368.744,343 512.795,492	7	368.741,75 512.795,205	2.609
8	368.739,692 512.790,412	9	368.736,706 512.783,413	7.609
10	368.730,218 512.769,351	11	368.724,232 512.755,575	15.02
12	368.716,905 512.744,272	13	368.711,388 512.734,944	10.837
14	368.710,827 512.733,996	15	368.706,671 512.729,416	6.185
16	368.701,566 512.724,2	17	368.697,369 512.717,677	7.757
18	368.688,578 512.704,303	19	368.685,989 512.700,718	4.422
20	368.677,737 512.690,548	21	368.676,266 512.689,124	2.047
22	368.680,224 512.685,466	23	368.687,463 512.678,013	10.39
24	368.700,793 512.665,3	25	368.701,756 512.664,371	1.338
26	368.701,654 512.664,253	27	368.704,898 512.661,34	4.36
28	368.706,799 512.659,441	29	368.710,576 512.668,747	10.043
30	368.715,346 512.682,724	31	368.718,291 512.692,963	10.654
32	368.720,966 512.701,548	33	368.723,541 512.709,811	8.655
34	368.726,607 512.719,733	35	368.728,785 512.726,739	7.337
36	368.730,878 512.731,76	37	368.735,49 512.742,537	11.722
38	368.737,878 512.748,204	1	368.745,663 512.766,682	20.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71248

Nr. topografic:74, 75/1

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 35A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73218	1.817	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton+fier, gard din beton+lemn, gard din beton+placi din beton (imprejmuit cu gard din beton+fier de la punctul nr. 13-20, gard din beton+lemn de la punctul nr. 13-17, 18-20, gard din beton+placi din beton de la punctul nr. 17-18)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73218-C1	Loc. Fenes, Nr. 35A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:559 mp; CASA DE LOCUIT D+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15598 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 14252/516, din 20/02/2015 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 4478/24-04-2015 emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr. 33556/03-11-2011 emis de B.C.P.I. ALBA IULIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra imobilului cu nr cad 74, 75/1 din TP ce se identifică cu imobilul cu nr top 74, 75/1 înscris în c.f 71248 Feneș, cu titlul de drept constituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOSIAN VALENTIN 2) ROMOSIAN IOANA	A1
29895 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 330, din 15/04/2021 emis de BIROUL NOTARIAL POPESCU RAMONA - GABRIELA (act administrativ nr 5405 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 8 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 5522 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 5603 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 5523 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROMOSIAN VALENTIN... 2) ROMOSIAN IOANA....	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

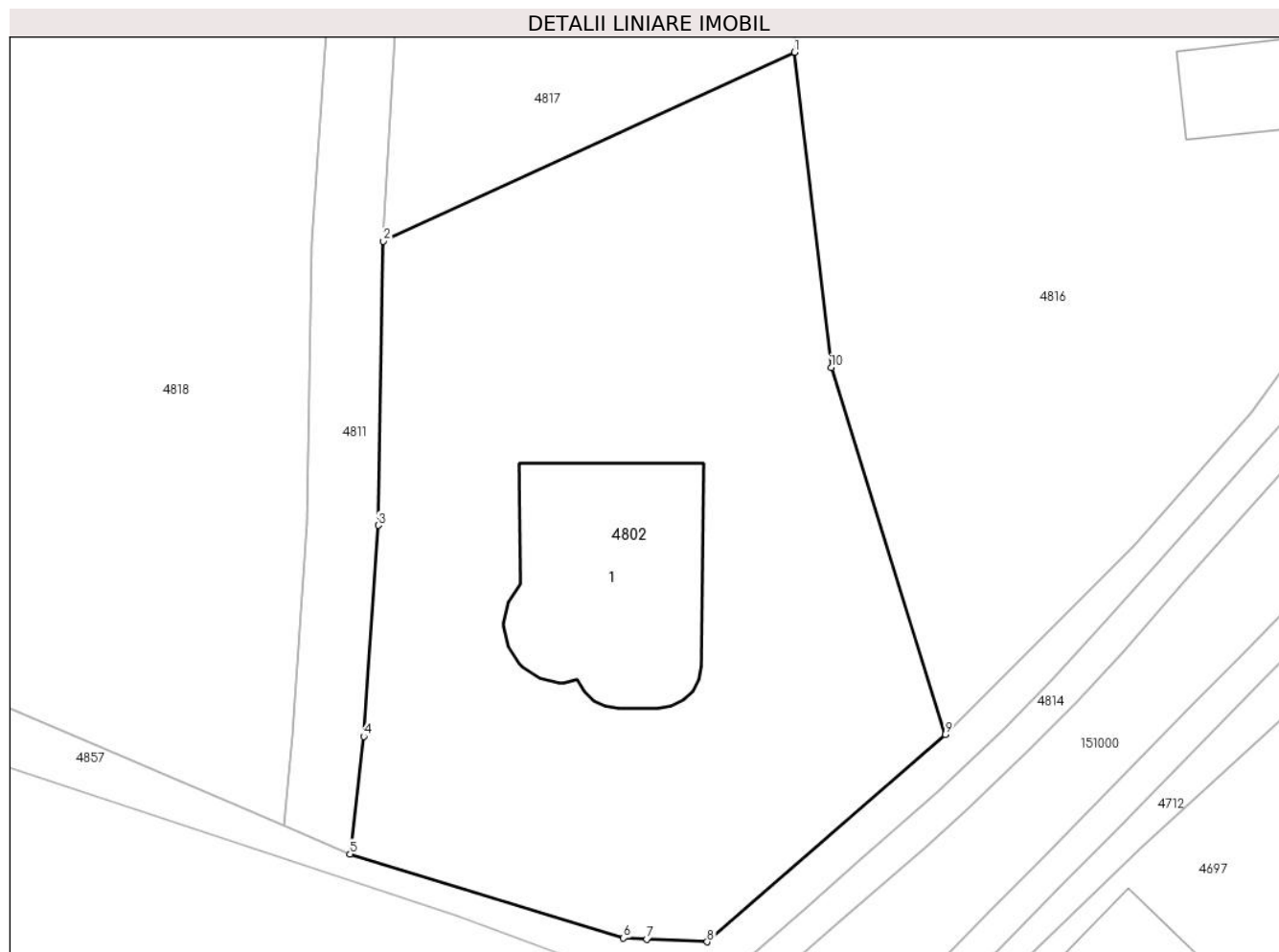
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73218	1.817	Imobil împrejmuit cu gard din beton+fier, gard din beton+lemn, gard din beton+placi din beton (imprejmuit cu gard din beton+fier de la punctul nr. 13-20, gard din beton+lemn de la punctul nr. 13-17, 18-20, gard din beton+placi din beton de la punctul nr. 17-18)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	1.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73218-C1	construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:559 mp; CASA DE LOUIT D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.782,709 512.696,526	2	368.753,88 512.683,301	31.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.753,88 512.683,301	3	368.753,542 512.663,4	19.904
3	368.753,542 512.663,4	4	368.752,511 512.648,617	14.819
4	368.752,511 512.648,617	5	368.751,557 512.640,391	8.281
5	368.751,557 512.640,391	6	368.770,706 512.634,502	20.034
6	368.770,706 512.634,502	7	368.772,341 512.634,416	1.637
7	368.772,341 512.634,416	8	368.776,575 512.634,244	4.237
8	368.776,575 512.634,244	9	368.793,266 512.648,769	22.126
9	368.793,266 512.648,769	10	368.785,269 512.674,453	26.9
10	368.785,269 512.674,453	1	368.782,709 512.696,526	22.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 63, 64, 65/1, 66

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78057	2.168	Sector cadastral: 151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38780 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 2789 Certificat fiscal, din 02/03/2021 emis de Primaria Orasului Zlatna (act administrativ nr 6359 Adeverinta completare din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act notarial nr 667 Declaratie din 02.03.2021, emis de NP Elena Teodorescu; act administrativ nr ATESTARE CUNOScut SUB NUME DE PROPRIETAR din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 2788 Adeverinta din 02.03.2021, emis de Primaria Ors. Zlatna; act notarial nr 2236 din 01.01.1998, emis de NP Adina Rodica Enachescu; act notarial nr DECLARATIE AUT DE POSESIE din 14.04.2021, emis de TEODORESCU-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, cu inch. 8799/1998, in baza art. 79 alin. 9, alin 10 si alin 11 din Ordinul 700/2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1711/3539 1) GIREDEA DORIN, si soția 2) GIREDEA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77958/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 16051 din 03/03/2021;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1828/3539 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2789 Certificat fiscal, din 02/03/2021 emis de Primaria Orasului Zlatna (act administrativ nr 6359 Adeverinta completare din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act notarial nr 667 Declaratie din 02.03.2021, emis de NP Elena Teodorescu; act administrativ nr ATESTARE CUNOScut SUB NUME DE PROPRIETAR din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA; act administrativ nr 2788 Adeverinta din 02.03.2021, emis de Primaria Ors. Zlatna; act notarial nr 2236 din 01.01.1998, emis de NP Adina Rodica Enachescu; act notarial nr DECLARATIE AUT DE POSESIE din 14.04.2021, emis de TEODORESCU-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B3	Se inscrie posesia, in baza documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1828/3539 1) GIREDEA MARIA 2) GIREDEA DORIN... OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77958/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 16051 din 03/03/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

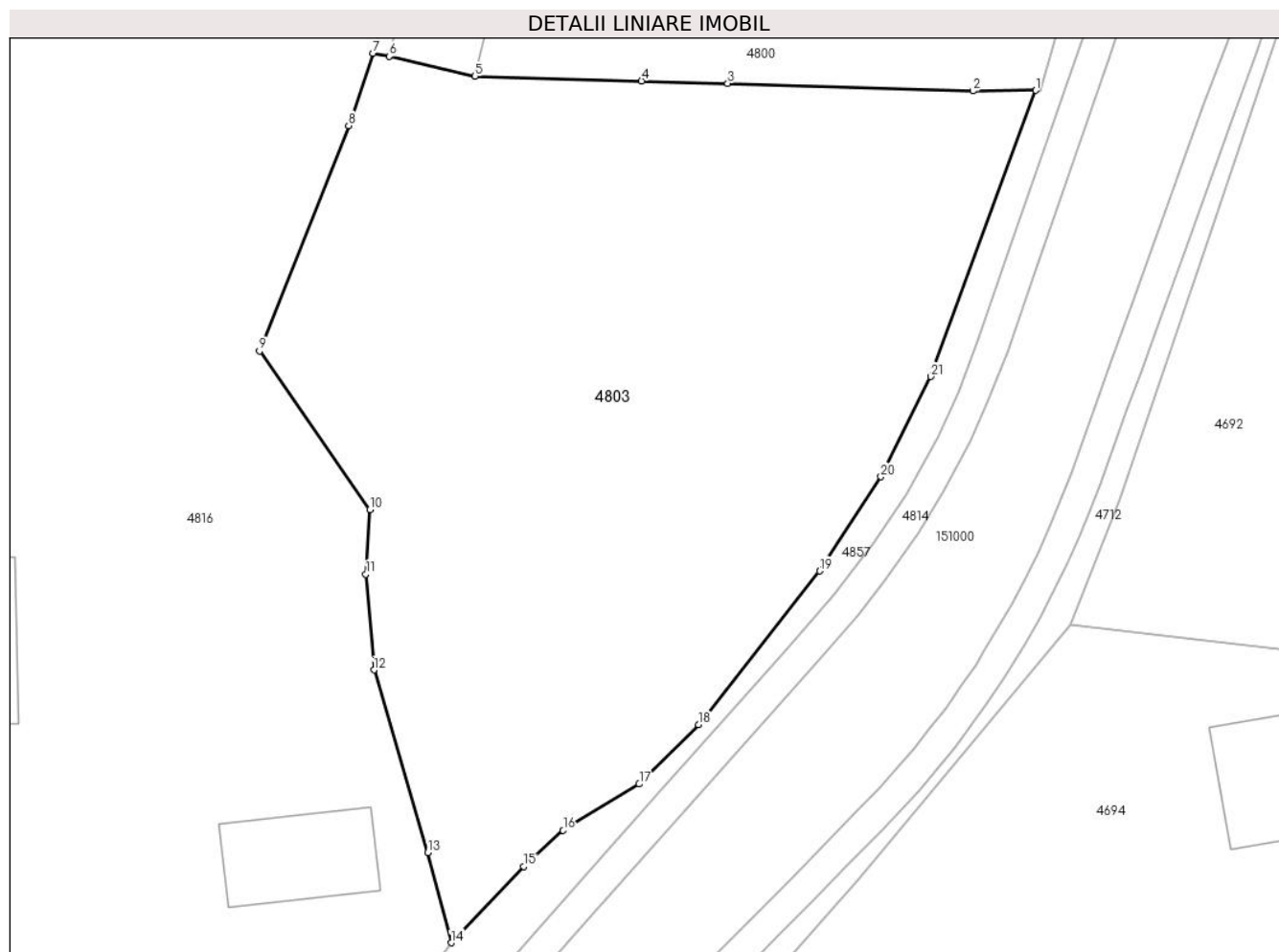
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78057	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	-	65/1	-	
2	faneata	DA	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.869,857 512.750,806	2	368.865,207 512.750,759	4.65
3	368.847,08 512.751,321	4	368.840,695 512.751,504	6.387
5	368.828,383 512.751,857	6	368.822,051 512.753,325	6.5
7	368.820,854 512.753,553	8	368.819,043 512.748,211	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.865,207 512.750,759	3	368.847,08 512.751,321	18.136
4	368.840,695 512.751,504	5	368.828,383 512.751,857	12.317
6	368.822,051 512.753,325	7	368.820,854 512.753,553	1.218
8	368.819,043 512.748,211	9	368.812,45 512.731,54	17.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.812,45 512.731,54	10	368.820,6 512.719,821	14.274
11	368.820,316 512.715,055	12	368.820,905 512.707,975	7.104
13	368.824,906 512.694,487	14	368.826,629 512.687,808	6.898
15	368.831,967 512.693,452	16	368.834,9 512.696,117	3.963
17	368.840,524 512.699,544	18	368.844,914 512.703,929	6.205
19	368.853,868 512.715,289	20	368.858,413 512.722,255	8.318
21	368.862,095 512.729,656	1	368.869,857 512.750,806	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.820,6 512.719,821	11	368.820,316 512.715,055	4.774
12	368.820,905 512.707,975	13	368.824,906 512.694,487	14.069
14	368.826,629 512.687,808	15	368.831,967 512.693,452	7.768
16	368.834,9 512.696,117	17	368.840,524 512.699,544	6.586
18	368.844,914 512.703,929	19	368.853,868 512.715,289	14.465
20	368.858,413 512.722,255	21	368.862,095 512.729,656	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2565/FENES

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71478	2.283	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28138 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 280, din 20/04/2022 emis de Puiu Maria Delia (act administrativ nr Anexe din 20.04.2022, emis de Puiu Maria Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORDEȘ SILVIU, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

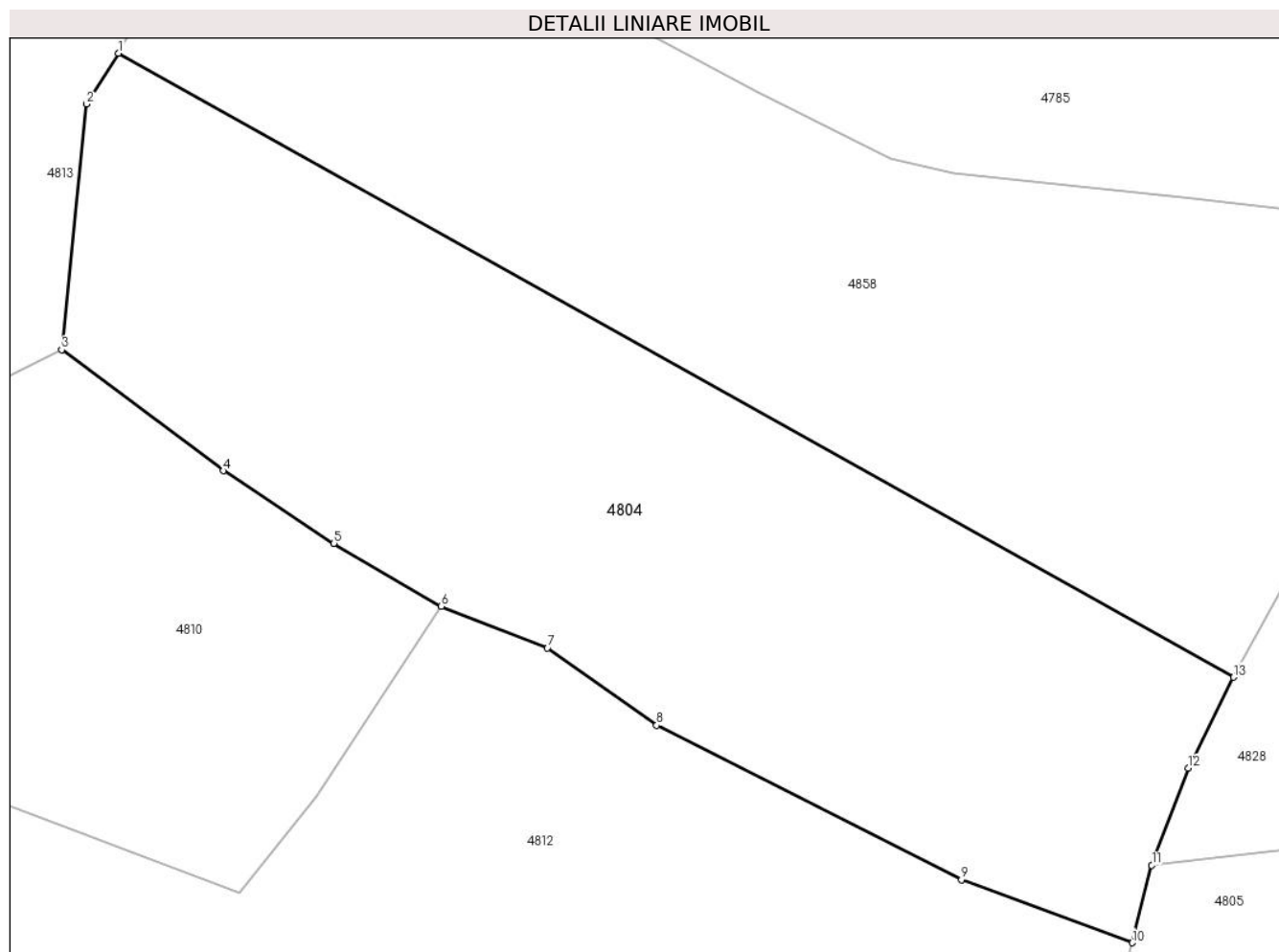
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71478	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.283	-	-	98/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.578,548 512.929,683	2	368.576,104 512.925,805	4.584
2	368.576,104 512.925,805	3	368.574,199 512.907,013	18.889
3	368.574,199 512.907,013	4	368.586,566 512.897,78	15.434
4	368.586,566 512.897,78	5	368.595,016 512.892,226	10.112
5	368.595,016 512.892,226	6	368.603,229 512.887,412	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.603,229 512.887,412	7	368.611,35 512.884,238	8.72
7	368.611,35 512.884,238	8	368.619,7 512.878,329	10.229
8	368.619,7 512.878,329	9	368.643,012 512.866,53	26.128
9	368.643,012 512.866,53	10	368.656,073 512.861,701	13.925
10	368.656,073 512.861,701	11	368.657,562 512.867,623	6.106
11	368.657,562 512.867,623	12	368.660,353 512.875,037	7.922
12	368.660,353 512.875,037	13	368.663,821 512.881,992	7.771
13	368.663,821 512.881,992	1	368.578,548 512.929,683	97.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72208	7.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72208-C1	Loc. Fenes, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa de Locuit - pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis din tigla
A1.2	72208-C2	Loc. Fenes, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Grajd - pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14921 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 6207, din 13/05/2013 emis de PRIMARIA ZLATNA (act administrativ nr. 14226/438/09-04-2013 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ALBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire în baza L18/1991, L1/2000, L247/2005, nr.cad.TP 2732/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORESCU ALEXANDRU, și 2) TODORESCU VIORICA	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr.6207/2013 emis de Primaria Orașului Zlatna asupra imobilului de sub A1 se notează construcțiile casă și grajd, edificate înainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

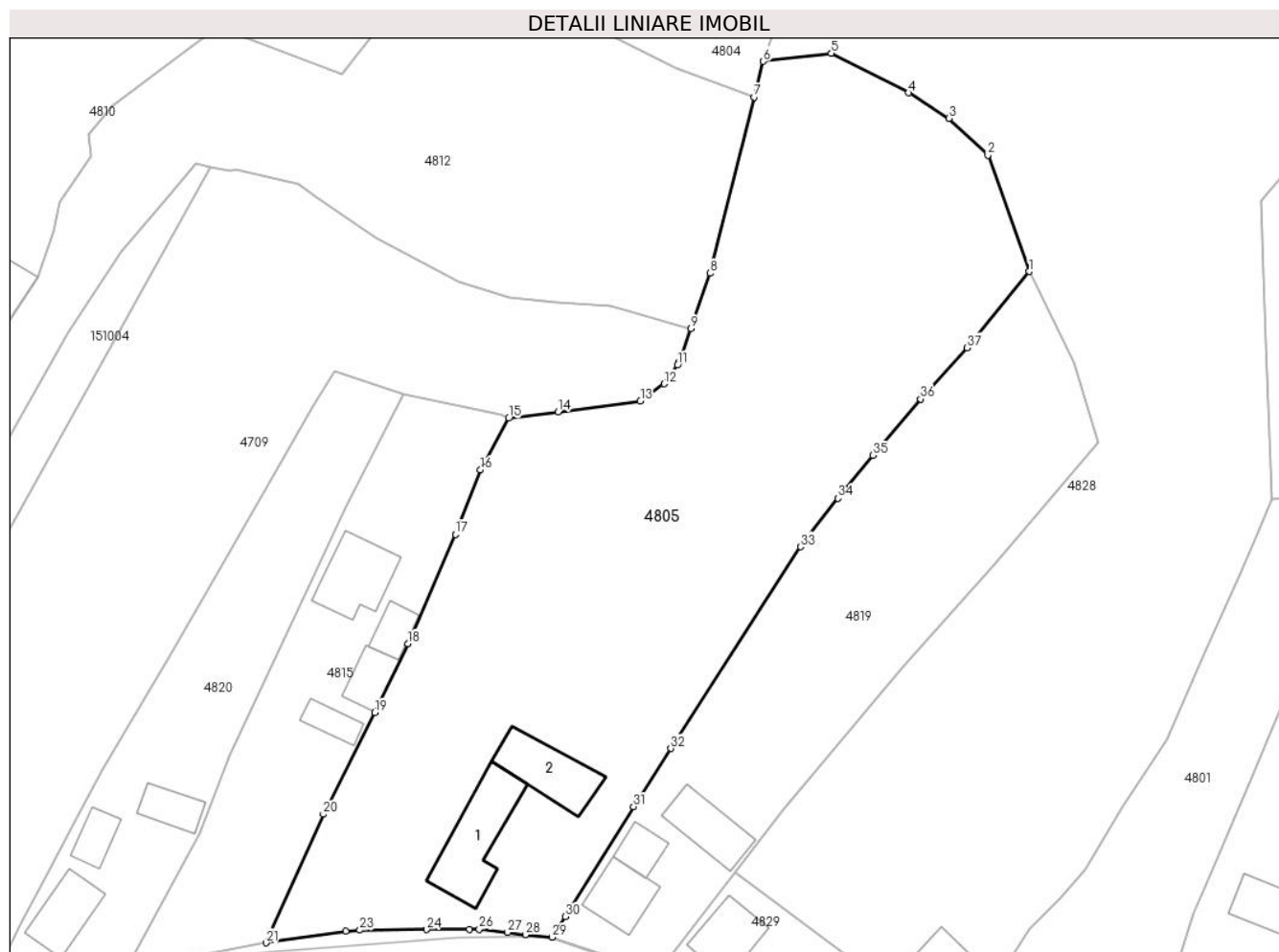
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72208	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.080	7	87	-	
2	curți constructii	DA	737	7	88	-	
3	faneata	DA	3.383	7	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72208-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:172 mp; Casa de Locuit - pe fundație din piatră, structura din cărămidă, acoperis din țiglă
A1.2	72208-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; Grajd - pe fundație din piatră, structura din cărămidă, acoperis din țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.701,561 512.832,879	2	368.694,695 512.852,083	20.394
3	368.688,223 512.858,194	4	368.681,561 512.862,417	7.888
5	368.668,803 512.868,966	6	368.657,562 512.867,623	11.321
7	368.656,073 512.861,701	8	368.648,754 512.832,595	30.012
9	368.645,602 512.823,44	10	368.643,697 512.817,908	5.85
11	368.643,333 512.817,401	12	368.641,117 512.814,312	3.802
13	368.637,202 512.811,462	14	368.623,617 512.809,694	13.7
15	368.615,451 512.808,621	16	368.610,777 512.800,081	9.735
17	368.606,601 512.789,44	18	368.598,731 512.771,375	19.705
19	368.593,299 512.759,979	20	368.584,754 512.743,166	18.86
21	368.575,281 512.721,924	22	368.588,498 512.723,849	13.356
23	368.590,832 512.724,01	24	368.601,847 512.724,101	11.015
25	368.608,925 512.724,148	26	368.610,563 512.724,142	1.638
27	368.615,235 512.723,647	28	368.618,191 512.723,237	2.984
29	368.622,631 512.722,852	30	368.624,768 512.726,226	3.994
31	368.636,092 512.744,404	32	368.642,246 512.754,043	11.436
33	368.663,716 512.787,38	34	368.669,928 512.795,378	10.127
35	368.675,666 512.802,498	36	368.683,561 512.811,811	12.209
37	368.691,259 512.820,288	1	368.701,561 512.832,879	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.694,695 512.852,083	3	368.688,223 512.858,194	8.901
4	368.681,561 512.862,417	5	368.668,803 512.868,966	14.341
6	368.657,562 512.867,623	7	368.656,073 512.861,701	6.106
8	368.648,754 512.832,595	9	368.645,602 512.823,44	9.683
10	368.643,697 512.817,908	11	368.643,333 512.817,401	0.624
12	368.641,117 512.814,312	13	368.637,202 512.811,462	4.842
14	368.623,617 512.809,694	15	368.615,451 512.808,621	8.236
16	368.610,777 512.800,081	17	368.606,601 512.789,44	11.431
18	368.598,731 512.771,375	19	368.593,299 512.759,979	12.624
20	368.584,754 512.743,166	21	368.575,281 512.721,924	23.259
22	368.588,498 512.723,849	23	368.590,832 512.724,01	2.34
24	368.601,847 512.724,101	25	368.608,925 512.724,148	7.078
26	368.610,563 512.724,142	27	368.615,235 512.723,647	4.698
28	368.618,191 512.723,237	29	368.622,631 512.722,852	4.457
30	368.624,768 512.726,226	31	368.636,092 512.744,404	21.417
32	368.642,246 512.754,043	33	368.663,716 512.787,38	39.652
34	368.669,928 512.795,378	35	368.675,666 512.802,498	9.144
36	368.683,561 512.811,811	37	368.691,259 512.820,288	11.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75397	Din acte: 3.863 Masurata: 3.869	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75397-C1	Loc. Fenes, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casă P+E - edificată înainte de 1990
A1.2	75397-C2	Loc. Fenes, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă - edificată înainte de 1990, P, Sc=Sd=113mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26494 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 14257/634, din 27/01/2016 emis de CJPSDPAT ALBA (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 8610/23-06-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr. cad. 134,135 și 136/1 din TP nr. 14257/634/2016 ce se identifică cu nr. top. 135, 136/2/1 din CF 72598 UAT Zlatna , cu nr. top. 136/1 din CF 72599 UAT Zlatna, 134 din CF 72601 UAT Zlatna , 136/2/2 din CF 73063 UAT Zlatna și cu nr. cad. 75397, cu titlul de drept constituire în baza L18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVIDAS MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 8610/23.06.2016 de către Primăria Comunei Zlatna, asupra parcelei cu nr. cad. 135 se înscrie o CASĂ DE LOCUIT P+E (C1) și o ANEXĂ (C2), edificate înainte de anul 2001	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75397	Din acte: 3.863 Masurata: 3.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	7	135	-	
2	arabil	DA	2.695	7	134	-	
3	faneata	DA	419	7	136/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75397-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casă P+E - edificată înainte de 1990
A1.2	75397-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă - edificată înainte de 1990, P, Sc=Sd=113mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.486,021 512.787,157	2	368.491,846 512.798,988	13.187
2	368.491,846 512.798,988	3	368.501,934 512.823,19	26.22
3	368.501,934 512.823,19	4	368.506,09 512.834,999	12.519
4	368.506,09 512.834,999	5	368.510,06 512.852,442	17.889
5	368.510,06 512.852,442	6	368.510,29 512.871,778	19.337
6	368.510,29 512.871,778	7	368.496,073 512.864,741	15.863
7	368.496,073 512.864,741	8	368.486,893 512.860,961	9.928
8	368.486,893 512.860,961	9	368.483,098 512.860,259	3.859
9	368.483,098 512.860,259	10	368.478,15 512.859,399	5.022
10	368.478,15 512.859,399	11	368.472,678 512.856,808	6.054
11	368.472,678 512.856,808	12	368.472,894 512.856,499	0.377
12	368.472,894 512.856,499	13	368.473,441 512.848,257	8.26
13	368.473,441 512.848,257	14	368.472,392 512.842,342	6.007
14	368.472,392 512.842,342	15	368.470,749 512.833,215	9.274
15	368.470,749 512.833,215	16	368.469,619 512.828,703	4.651
16	368.469,619 512.828,703	17	368.448,748 512.786,047	47.488
17	368.448,748 512.786,047	18	368.443,903 512.777,982	9.408
18	368.443,903 512.777,982	19	368.437,536 512.768,397	11.507
19	368.437,536 512.768,397	20	368.466,2 512.747,27	35.609
20	368.466,2 512.747,27	1	368.486,021 512.787,157	44.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77596

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78889	1.195	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, plasa si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78889-C1	Loc. Fenes, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA edificata in anul 1977, D+P, Sc=67mp, Sd=134mp
A1.2	78889-C2	Loc. Fenes, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.3	78889-C3	Loc. Fenes, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA edificata in anul 1977, P, Sc=Sd=63mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2868 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. CM 2, din 17/01/2022 emis de SULEA RADU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HĂRȘAN RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78889	1.195	Imobil imprejmuit cu gard de beton, plasa si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78889-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA edificata in anul 1977, D+P, Sc=67mp, Sd=134mp
A1.2	78889-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.3	78889-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA edificata in anul 1977, P, Sc=Sd=63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.887,592 512.805,23	2	368.886,545 512.805,565	1.099
2	368.886,545 512.805,565	3	368.880,758 512.810,429	7.56
3	368.880,758 512.810,429	4	368.880,441 512.810,109	0.45
4	368.880,441 512.810,109	5	368.875,234 512.814,919	7.089
5	368.875,234 512.814,919	6	368.873,458 512.817,437	3.081
6	368.873,458 512.817,437	7	368.864,334 512.826,96	13.189
7	368.864,334 512.826,96	8	368.856,502 512.835,828	11.831
8	368.856,502 512.835,828	9	368.833,046 512.824,525	26.037
9	368.833,046 512.824,525	10	368.833,819 512.820,291	4.304
10	368.833,819 512.820,291	11	368.839,481 512.819,596	5.704
11	368.839,481 512.819,596	12	368.853,36 512.811,023	16.313
12	368.853,36 512.811,023	13	368.856,88 512.807,229	5.175
13	368.856,88 512.807,229	14	368.861,241 512.799,741	8.665
14	368.861,241 512.799,741	15	368.863,757 512.795,111	5.27
15	368.863,757 512.795,111	16	368.869,872 512.787,363	9.87
16	368.869,872 512.787,363	17	368.880,328 512.780,714	12.391
17	368.880,328 512.780,714	18	368.885,585 512.797,892	17.965
18	368.885,585 512.797,892	19	368.887,59 512.805,223	7.601
19	368.887,59 512.805,223	1	368.887,592 512.805,23	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76584

Nr. topografic:65/2

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80062	1.242	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, plasa si lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	Loc. Fenes, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA edificata inainte de anul 1989, Sp+P, Sc=58mp, Sd=90mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5396 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 362, din 27/01/2023 emis de NP ELENA TEODORESCU (act administrativ nr 1456 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 1579 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 1457 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 30.12.2022, emis de ALEXA IOAN;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 17.01.2023, emis de ALEXA IOAN;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie din 31.01.2023, emis de ALEXA IOAN);		
B2	In baza declaratiei aut.362/2023 emisa de NP Teodorescu Elena,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoare la: 1) PETRICE ALEXANDRA-MARIA, casatorita	A1
B3	In baza certificatului de atestare fiscala nr.1579/2023 emis de Primaria Zlatna,sub A1.1 se inscrie o constructie,casa de locuit (Sp+P).	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRICE ALEXANDRA-MARIA..	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

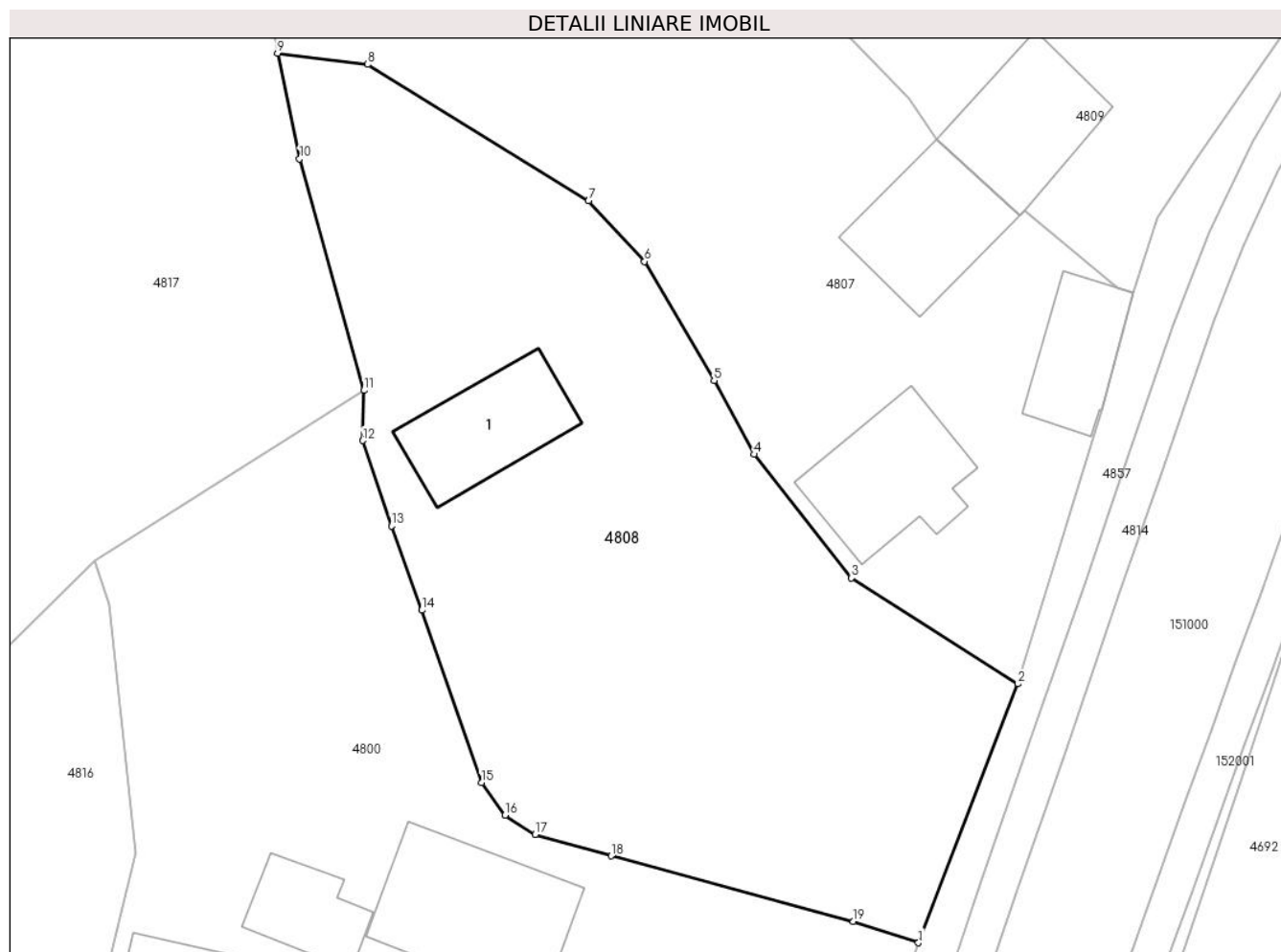
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80062	1.242	Imobil imprejmuit cu gard de beton, plasa si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	
3	fâneata	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA edificata inainte de anul 1989, Sp+P, Sc=58mp, Sd=90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.874,072 512.764,461	2	368.880,328 512.780,714	17.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.880,328 512.780,714	3	368.869,872 512.787,363	12.391
3	368.869,872 512.787,363	4	368.863,757 512.795,111	9.87
4	368.863,757 512.795,111	5	368.861,241 512.799,741	5.27
5	368.861,241 512.799,741	6	368.856,88 512.807,229	8.665
6	368.856,88 512.807,229	7	368.853,36 512.811,023	5.175
7	368.853,36 512.811,023	8	368.839,481 512.819,596	16.313
8	368.839,481 512.819,596	9	368.833,819 512.820,291	5.704
9	368.833,819 512.820,291	10	368.835,212 512.813,671	6.765
10	368.835,212 512.813,671	11	368.839,249 512.799,132	15.089
11	368.839,249 512.799,132	12	368.839,174 512.795,98	3.153
12	368.839,174 512.795,98	13	368.840,976 512.790,623	5.652
13	368.840,976 512.790,623	14	368.842,886 512.785,338	5.62
14	368.842,886 512.785,338	15	368.846,627 512.774,503	11.463
15	368.846,627 512.774,503	16	368.848,113 512.772,474	2.515
16	368.848,113 512.772,474	17	368.850,019 512.771,268	2.255
17	368.850,019 512.771,268	18	368.854,781 512.769,914	4.951
18	368.854,781 512.769,914	19	368.869,988 512.765,804	15.753
19	368.869,988 512.765,804	1	368.874,072 512.764,461	4.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76219

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80183	1.639	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80183-C1	Loc. Fenes, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, Rh=P, Suprafata desfasurata S=117mp, anul construirii 1963
A1.2	80183-C2	Loc. Fenes, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (șură), Rh=P, Suprafața desfășurată S=63mp, anul construirii 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18782 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 907, din 17/03/2023 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 28.02.2022, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 27.03.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1242 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 1259 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr 9914 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 27.03.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1239 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE - Completare din 27.04.2023, emis de Popescu Marius Ciprian);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 76219,provenita din conversia cf nr.2368 a loc.Fenes,nr.top.52/2/2/1,53/2/2/1.	A1
B3	In baza ceretificatului de atestare fiscala nr.9914/2023 emis de Primaria Zlatna,sub A1.1,A1.2 se inscriu constructiile : casa de locuit (P) si anexa gospodareasca (P).	A1, A1.1, A1.2
79541 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2767, din 29/11/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA PAUL-CONSTANTIN, și soția 2) POPA SIMONA OBSERVATII: In baza contractului de novatie aut aut.2767/29.11.2024 a contractului de intretinere prin schimbare de debitor aut.1829/19.06.2023 emis de NP Dan-Adrian Dotiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie inceputa la data de 27.03.2023 cu inch. 18782 din 27.03.2023 de către BĂLSAN MARINA, cu titlul întreținere și novatie prin schimbare de debitor, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul întreținere și novatie prin schimbare de debitor, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA PAUL-CONSTANTIN 2) POPA SIMONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

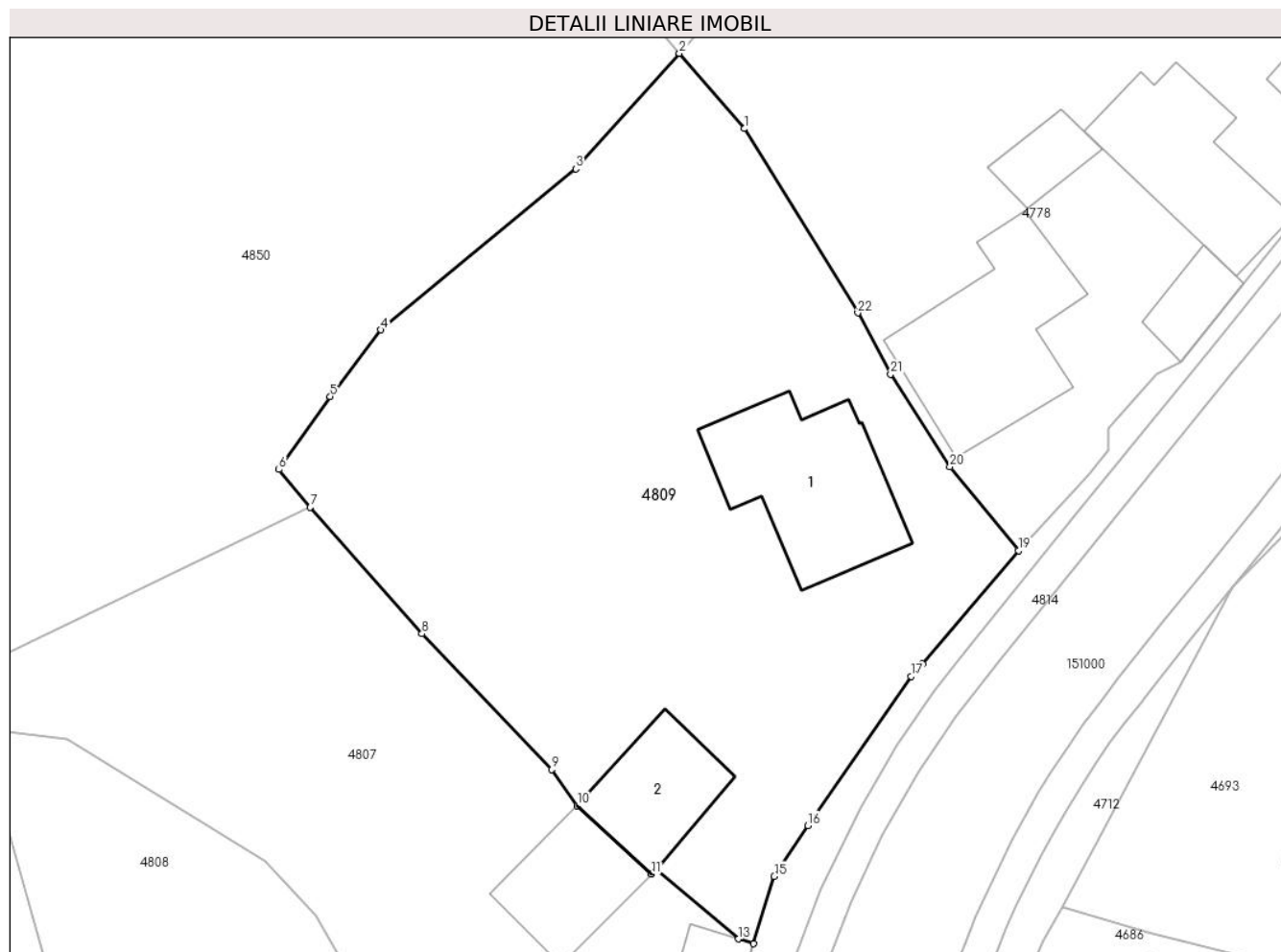
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38015 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. anexe 1829, din 20/06/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLSAN MARINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80183	1.639	Imobil împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80183-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, Rh=P, Suprafata desfasurata S=117mp, anul construirii 1963
A1.2	80183-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (șură), Rh=P, Suprafata desfășurată S=63mp, anul construirii 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.886,947 512.862,375	2	368.882,384 512.867,657	6.98
3	368.875,122 512.859,563	4	368.861,476 512.848,266	17.715
5	368.857,908 512.843,594	6	368.854,309 512.838,478	6.255
7	368.856,502 512.835,828	8	368.864,334 512.826,96	11.831
9	368.873,458 512.817,437	10	368.875,234 512.814,919	3.081
11	368.880,441 512.810,109	12	368.880,758 512.810,429	0.45
13	368.886,545 512.805,565	14	368.887,592 512.805,23	1.099
15	368.889,047 512.809,951	16	368.891,411 512.813,515	4.277
17	368.898,642 512.823,979	18	368.899,457 512.824,876	1.212
19	368.906,172 512.832,799	20	368.901,373 512.838,662	7.576
21	368.897,205 512.845,163	22	368.894,899 512.849,463	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.882,384 512.867,657	3	368.875,122 512.859,563	10.874
4	368.861,476 512.848,266	5	368.857,908 512.843,594	5.879
6	368.854,309 512.838,478	7	368.856,502 512.835,828	3.44
8	368.864,334 512.826,96	9	368.873,458 512.817,437	13.189
10	368.875,234 512.814,919	11	368.880,441 512.810,109	7.089
12	368.880,758 512.810,429	13	368.886,545 512.805,565	7.56
14	368.887,592 512.805,23	15	368.889,047 512.809,951	4.94
16	368.891,411 512.813,515	17	368.898,642 512.823,979	12.719
18	368.899,457 512.824,876	19	368.906,172 512.832,799	10.386
20	368.901,373 512.838,662	21	368.897,205 512.845,163	7.723
22	368.894,899 512.849,463	1	368.886,947 512.862,375	15.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80204	4.255	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn, de plasa si de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80204-C1	Loc. Fenes, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA edificata in anul 1960, Dp+P, Sc=140mp, Sd=200mp
A1.2	80204-C2	Loc. Fenes, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, Sc=Sd=100mp
A1.3	80204-C3	Loc. Fenes, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, Sc=Sd=60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18624 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 314, din 13/05/2022 emis de NP PUUIU MARIA DELIA (inscris sub semnatura privata nr Cerere de REEXAMINARE din 23.03.2023, emis de CIOCE FLOAREA;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 11.11.2022, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr Incheiere de respingere din 21.03.2023, emis de BCPI Alba Iulia;act administrativ nr 3010 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 1785 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 3037 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 3033 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B2	In baza declaratiei aut.314/2022 emisa de NP Puiu Maria Delia ,a adeverințelor nr.3010/2023 și 1785/2023 emise de Primaria Orasului Zlatna, a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilului de sub A1 transcris din CFE 79449 nr.top 130, 131 și din CFE 79447 nr.top 133/2 se notează posesia in 1/1 părți, bun propriu, in favoarea: 1) CIOCE FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCE FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

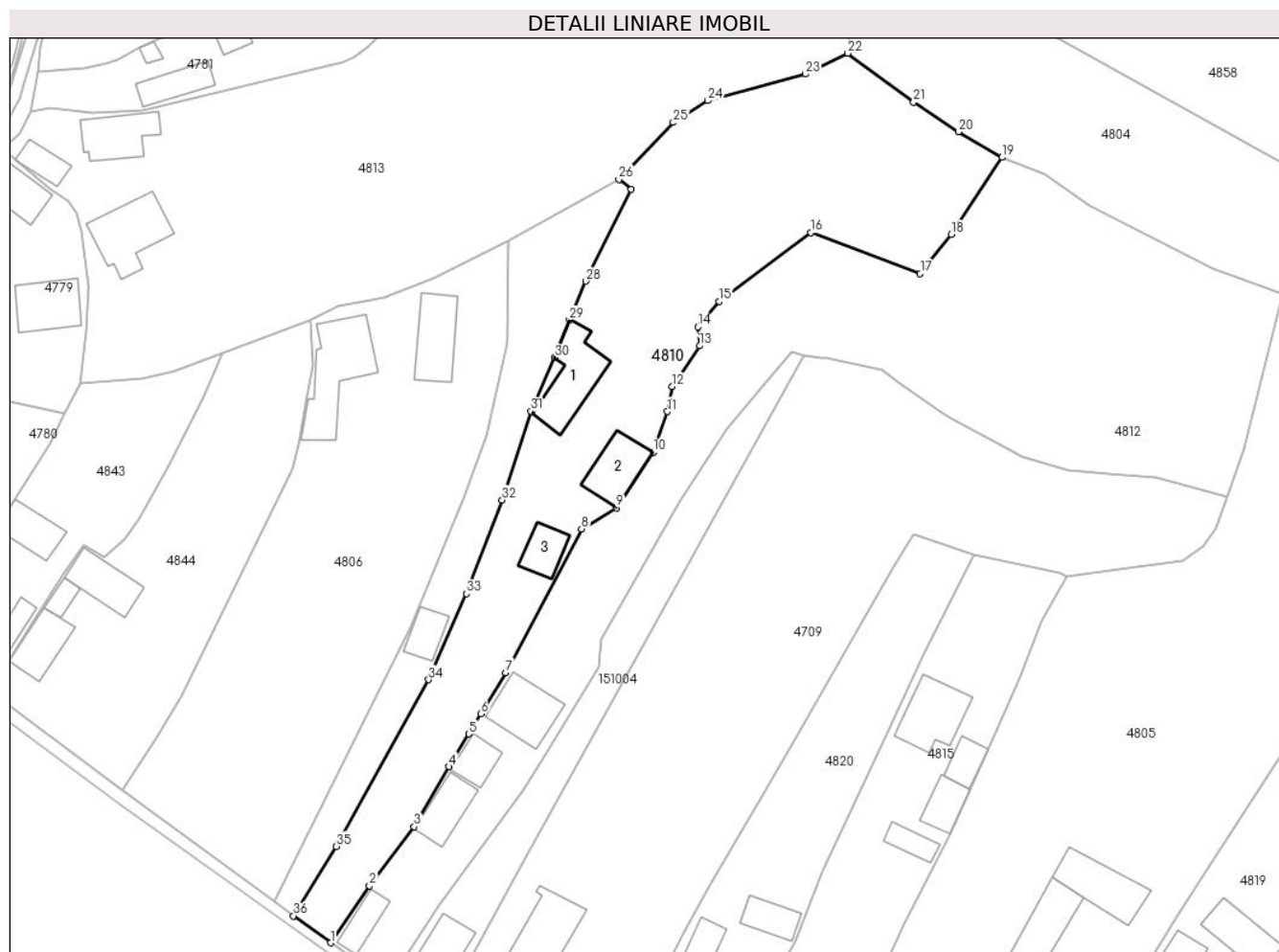
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80204	4.255	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, de plasa si de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.115	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.416	-	-	-	
4	arabil	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80204-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA edificata in anul 1960, Dp+P, Sc=140mp, Sd=200mp
A1.2	80204-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, Sc=Sd=100mp
A1.3	80204-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, Sc=Sd=60mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.476,78 512.739,568	2	368.484,076 512.750,326	12.999
3	368.492,495 512.761,426	4	368.499,102 512.772,738	13.1
5	368.502,805 512.778,89	6	368.505,071 512.782,654	4.394
7	368.509,749 512.790,427	8	368.524,02 512.817,481	30.587
9	368.530,594 512.821,45	10	368.537,524 512.831,887	12.528
11	368.540,206 512.839,55	12	368.541,139 512.844,271	4.813
13	368.546,297 512.851,954	14	368.545,956 512.855,506	3.568
15	368.549,977 512.860,306	16	368.567,254 512.873,244	21.584
17	368.587,819 512.865,534	18	368.593,666 512.872,904	9.408
19	368.603,229 512.887,412	20	368.595,016 512.892,226	9.52
21	368.586,566 512.897,78	22	368.574,199 512.907,013	15.434
23	368.566,182 512.903,073	24	368.547,822 512.898,075	19.028
25	368.541,329 512.893,982	26	368.531,068 512.883,224	14.867
27	368.533,419 512.881,405	28	368.524,843 512.864,095	19.318
29	368.521,738 512.856,846	30	368.518,975 512.849,709	7.653
31	368.514,549 512.839,611	32	368.509,094 512.822,92	17.56
33	368.502,366 512.805,268	34	368.495,233 512.789,103	17.669
35	368.477,786 512.757,715	36	368.469,757 512.744,636	15.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.484,076 512.750,326	3	368.492,495 512.761,426	13.931
4	368.499,102 512.772,738	5	368.502,805 512.778,89	7.18
6	368.505,071 512.782,654	7	368.509,749 512.790,427	9.072
8	368.524,02 512.817,481	9	368.530,594 512.821,45	7.679
10	368.537,524 512.831,887	11	368.540,206 512.839,55	8.118
12	368.541,139 512.844,271	13	368.546,297 512.851,954	9.254
14	368.545,956 512.855,506	15	368.549,977 512.860,306	6.261
16	368.567,254 512.873,244	17	368.587,819 512.865,534	21.963
18	368.593,666 512.872,904	19	368.603,229 512.887,412	17.376
20	368.595,016 512.892,226	21	368.586,566 512.897,78	10.112
22	368.574,199 512.907,013	23	368.566,182 512.903,073	8.933
24	368.547,822 512.898,075	25	368.541,329 512.893,982	7.675
26	368.531,068 512.883,224	27	368.533,419 512.881,405	2.973
28	368.524,843 512.864,095	29	368.521,738 512.856,846	7.886
30	368.518,975 512.849,709	31	368.514,549 512.839,611	11.025
32	368.509,094 512.822,92	33	368.502,366 512.805,268	18.891
34	368.495,233 512.789,103	35	368.477,786 512.757,715	35.911
36	368.469,757 512.744,636	1	368.476,78 512.739,568	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

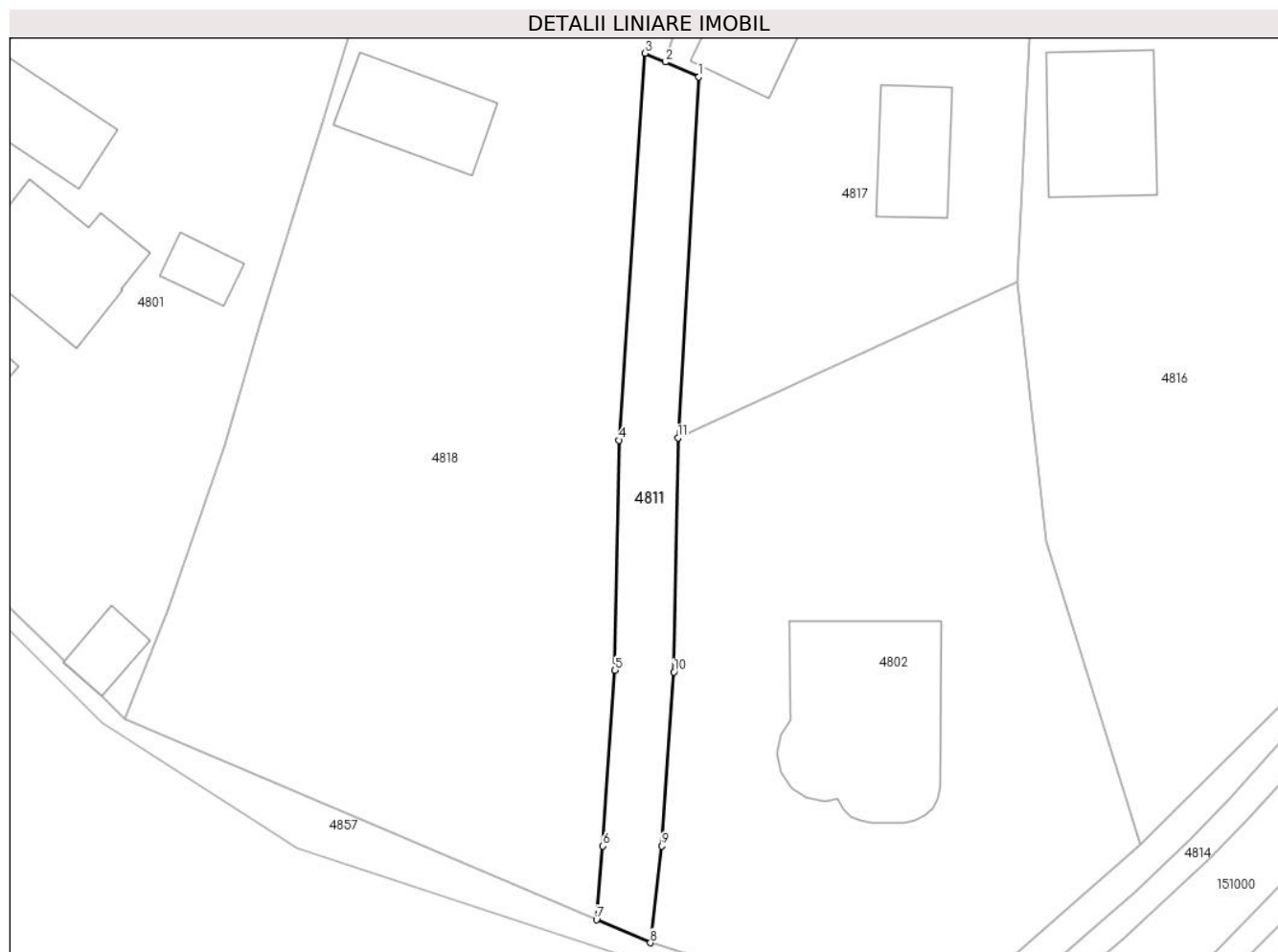
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	363	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.755,672 512.713,996	2	368.752,812 512.715,242	3.12
2	368.752,812 512.715,242	3	368.751,089 512.715,993	1.88
3	368.751,089 512.715,993	4	368.748,884 512.683,105	32.962
4	368.748,884 512.683,105	5	368.748,544 512.663,542	19.566
5	368.748,544 512.663,542	6	368.747,511 512.648,617	14.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.747,511 512.648,617	7	368.746,956 512.642,349	6.292
7	368.746,956 512.642,349	8	368.751,557 512.640,391	5.0
8	368.751,557 512.640,391	9	368.752,511 512.648,617	8.281
9	368.752,511 512.648,617	10	368.753,542 512.663,4	14.819
10	368.753,542 512.663,4	11	368.753,88 512.683,301	19.904
11	368.753,88 512.683,301	1	368.755,672 512.713,996	30.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.397	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fenes, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3115, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARON SIMION-ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARON SIMION-ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

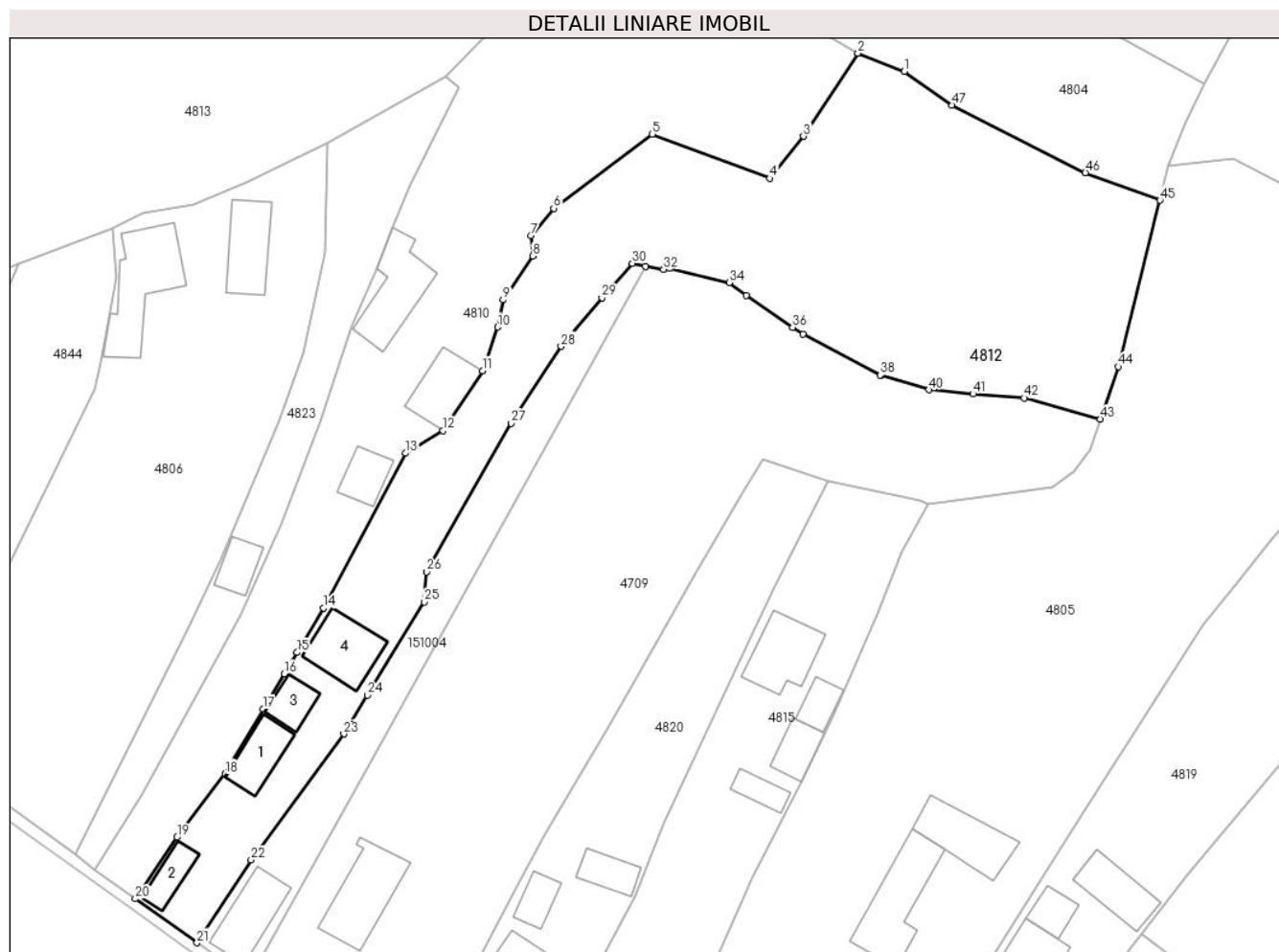
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	-	-	-	
2	faneata	DA	1.133	-	-	-	
3	faneata	NU	3.572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.611,35 512.884,238	2	368.603,229 512.887,412	8.72	2	368.603,229 512.887,412	3	368.593,666 512.872,904	17.37 6	3	368.593,666 512.872,904	4	368.587,819 512.865,534	9.408
4	368.587,819 512.865,534	5	368.567,254 512.873,244	21.96 3	5	368.567,254 512.873,244	6	368.549,977 512.860,306	21.58 4	6	368.549,977 512.860,306	7	368.545,956 512.855,506	6.261
7	368.545,956 512.855,506	8	368.546,297 512.851,954	3.568	8	368.546,297 512.851,954	9	368.541,139 512.844,271	9.254	9	368.541,139 512.844,271	10	368.540,206 512.839,55	4.813
10	368.540,206 512.839,55	11	368.537,524 512.831,887	8.118	11	368.537,524 512.831,887	12	368.530,594 512.821,45	12.52 8	12	368.530,594 512.821,45	13	368.524,02 512.817,481	7.679
13	368.524,02 512.817,481	14	368.509,749 512.790,427	30.58 7	14	368.509,749 512.790,427	15	368.505,071 512.782,654	9.072	15	368.505,071 512.782,654	16	368.502,805 512.778,89	4.394
16	368.502,805 512.778,89	17	368.499,102 512.772,738	7.18	17	368.499,102 512.772,738	18	368.492,495 512.761,426	13.1	18	368.492,495 512.761,426	19	368.484,076 512.750,326	13.93 1
19	368.484,076 512.750,326	20	368.476,78 512.739,568	12.99 9	20	368.476,78 512.739,568	21	368.487,591 512.731,878	13.26 8	21	368.487,591 512.731,878	22	368.497,033 512.746,372	17.29 8
22	368.497,033 512.746,372	23	368.513,272 512.768,401	27.36 7	23	368.513,272 512.768,401	24	368.517,392 512.775,164	7.919	24	368.517,392 512.775,164	25	368.527,378 512.791,46	19.11 2
25	368.527,378 512.791,46	26	368.527,762 512.796,733	5.287	26	368.527,762 512.796,733	27	368.542,536 512.822,698	29.87 4	27	368.542,536 512.822,698	28	368.551,285 512.836,164	16.05 8
28	368.551,285 512.836,164	29	368.558,414 512.844,638	11.07 4	29	368.558,414 512.844,638	30	368.563,738 512.850,683	8.055	30	368.563,738 512.850,683	31	368.566,027 512.850,164	2.347
31	368.566,027 512.850,164	32	368.569,202 512.849,635	3.219	32	368.569,202 512.849,635	33	368.570,27 512.849,765	1.076	33	368.570,27 512.849,765	34	368.580,685 512.847,296	10.70 4
34	368.580,685 512.847,296	35	368.583,667 512.845,059	3.728	35	368.583,667 512.845,059	36	368.591,818 512.839,512	9.859	36	368.591,818 512.839,512	37	368.593,629 512.838,279	2.191
37	368.593,629 512.838,279	38	368.607,15 512.831,128	15.29 6	38	368.607,15 512.831,128	39	368.607,276 512.831,085	0.133	39	368.607,276 512.831,085	40	368.615,62 512.828,567	8.716
40	368.615,62 512.828,567	41	368.623,346 512.827,841	7.759	41	368.623,346 512.827,841	42	368.632,288 512.827,129	8.971	42	368.632,288 512.827,129	43	368.645,602 512.823,44	13.81 5
43	368.645,602 512.823,44	44	368.648,754 512.832,595	9.683	44	368.648,754 512.832,595	45	368.656,073 512.861,701	30.01 2	45	368.656,073 512.861,701	46	368.643,012 512.866,53	13.92 5
46	368.643,012 512.866,53	47	368.619,7 512.878,329	26.12 8	47	368.619,7 512.878,329	1	368.611,35 512.884,238	10.22 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72204	7.918	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72204-C1	Loc. Fenes, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de Locuit - pe fundatie din piatra, structura din lemn, acoperis din tigla
A1.2	72204-C2	Loc. Fenes, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie - pe fundatie din beton, structura din bca, acoperis din tigla
A1.3	72204-C3	Loc. Fenes, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Grajd - pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14713 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 382, din 20/03/2019 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate , cu titlu întreținere , în regimul comunității legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORDEȘ ADINA-SPERANȚA, și soțul 2) GORDEȘ IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

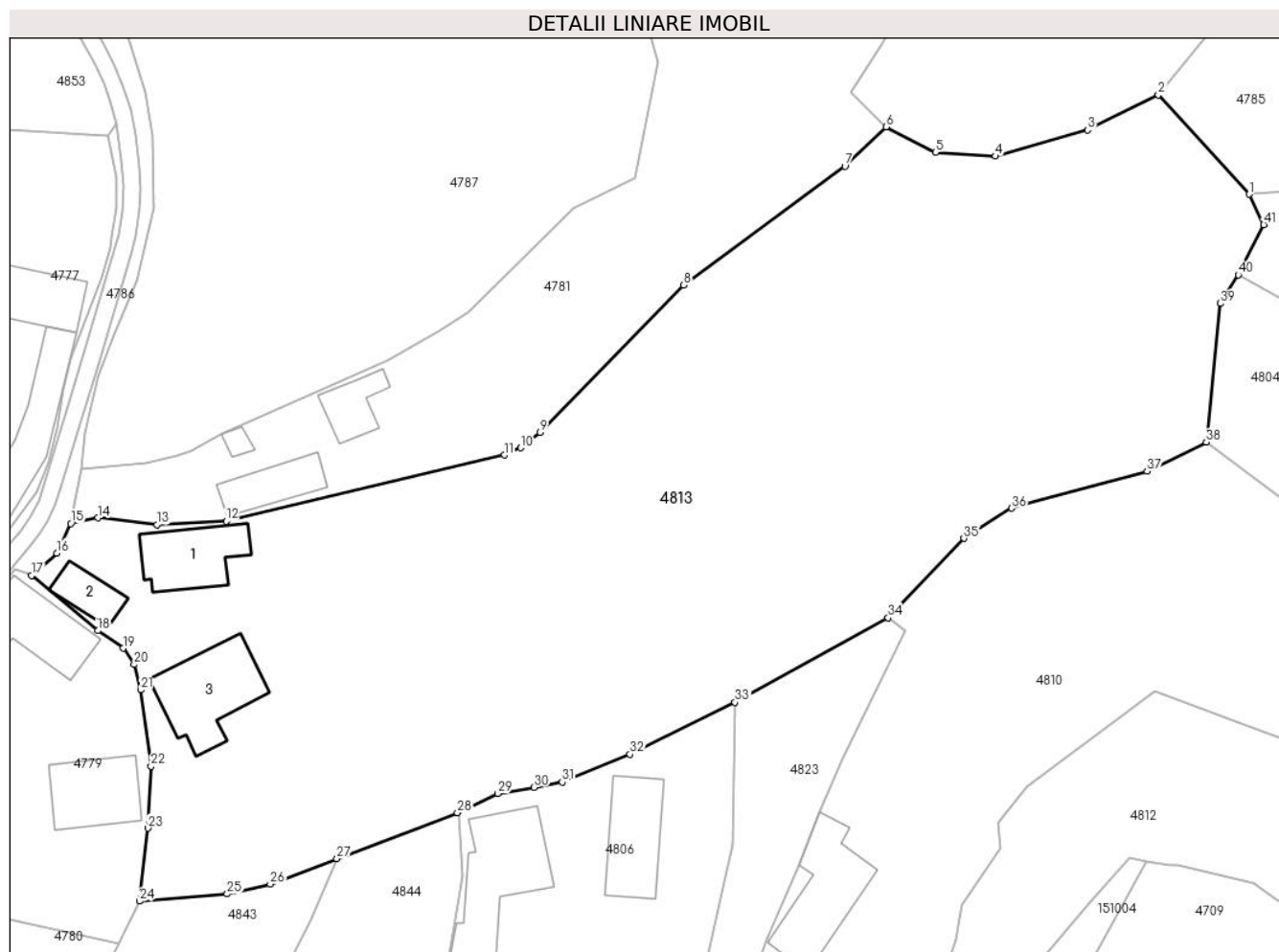
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14713 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 382, din 20/03/2019 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligției de întreținere 1) BĂLȘAN ELEONORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȘAN ELEONORA 2) BĂLȘAN PETRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72204	7.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	7	149	-	Imprejmuț parțial cu gard de lemn și gard viu
2	arabil	DA	2.683	7	150	-	Imprejmuț parțial cu gard de lemn și gard viu
3	fâneată	NU	4.515	7	156	-	Imprejmuț parțial cu gard de lemn și gard viu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72204-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casa de Locuit - pe fundație din piatră, structura din lemn, acoperis din țiglă
A1.2	72204-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Bucătărie - pe fundație din beton, structura din bca, acoperis din țiglă
A1.3	72204-C3	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; Grajd - pe fundație din piatră, structura din cărămidă, acoperis din țiglă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.579,997 512.940,598	2	368.567,727 512.954,085	18.23 3	2	368.567,727 512.954,085	3	368.558,094 512.949,288	10.76 1	3	368.558,094 512.949,288	4	368.545,637 512.945,767	12.94 5
4	368.545,637 512.945,767	5	368.537,486 512.946,286	8.168	5	368.537,486 512.946,286	6	368.530,789 512.949,741	7.535	6	368.530,789 512.949,741	7	368.525,215 512.944,384	7.731
7	368.525,215 512.944,384	8	368.503,372 512.928,294	27.12 9	8	368.503,372 512.928,294	9	368.483,874 512.908,315	27.91 7	9	368.483,874 512.908,315	10	368.481,265 512.906,248	3.329
10	368.481,265 512.906,248	11	368.479,031 512.905,273	2.437	11	368.479,031 512.905,273	12	368.441,316 512.896,307	38.76 7	12	368.441,316 512.896,307	13	368.431,932 512.895,819	9.396
13	368.431,932 512.895,819	14	368.423,916 512.896,76	8.071	14	368.423,916 512.896,76	15	368.420,265 512.895,976	3.734	15	368.420,265 512.895,976	16	368.418,342 512.891,997	4.419
16	368.418,342 512.891,997	17	368.414,944 512.888,961	4.557	17	368.414,944 512.888,961	18	368.423,915 512.881,477	11.68 3	18	368.423,915 512.881,477	19	368.427,369 512.879,104	4.191
19	368.427,369 512.879,104	20	368.428,851 512.876,89	2.664	20	368.428,851 512.876,89	21	368.429,716 512.873,456	3.542	21	368.429,716 512.873,456	22	368.431,132 512.863,109	10.44 3
22	368.431,132 512.863,109	23	368.430,714 512.854,714	8.405	23	368.430,714 512.854,714	24	368.429,582 512.844,811	9.968	24	368.429,582 512.844,811	25	368.441,478 512.845,81	11.93 8
25	368.441,478 512.845,81	26	368.447,306 512.847,125	5.974	26	368.447,306 512.847,125	27	368.456,349 512.850,576	9.68	27	368.456,349 512.850,576	28	368.472,678 512.856,808	17.47 8
28	368.472,678 512.856,808	29	368.478,15 512.859,399	6.054	29	368.478,15 512.859,399	30	368.483,098 512.860,259	5.022	30	368.483,098 512.860,259	31	368.486,893 512.860,961	3.859
31	368.486,893 512.860,961	32	368.496,073 512.864,741	9.928	32	368.496,073 512.864,741	33	368.510,29 512.871,778	15.86 3	33	368.510,29 512.871,778	34	368.531,068 512.883,224	23.72 2
34	368.531,068 512.883,224	35	368.541,329 512.893,982	14.86 7	35	368.541,329 512.893,982	36	368.547,822 512.898,075	7.675	36	368.547,822 512.898,075	37	368.566,182 512.903,073	19.02 8
37	368.566,182 512.903,073	38	368.574,199 512.907,013	8.933	38	368.574,199 512.907,013	39	368.576,104 512.925,805	18.88 9	39	368.576,104 512.925,805	40	368.578,548 512.929,683	4.584
40	368.578,548 512.929,683	41	368.581,997 512.936,494	7.634	41	368.581,997 512.936,494	1	368.579,997 512.940,598	4.565					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75776	953	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32747 / 16/08/2017		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 155 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA; act administrativ nr 140 din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului în suprafață de 953 m.p.introdus în circuitul civil, parte din nr top 6 înscris inițial în c.f 3 Feneș, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL ZLATNA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331031		

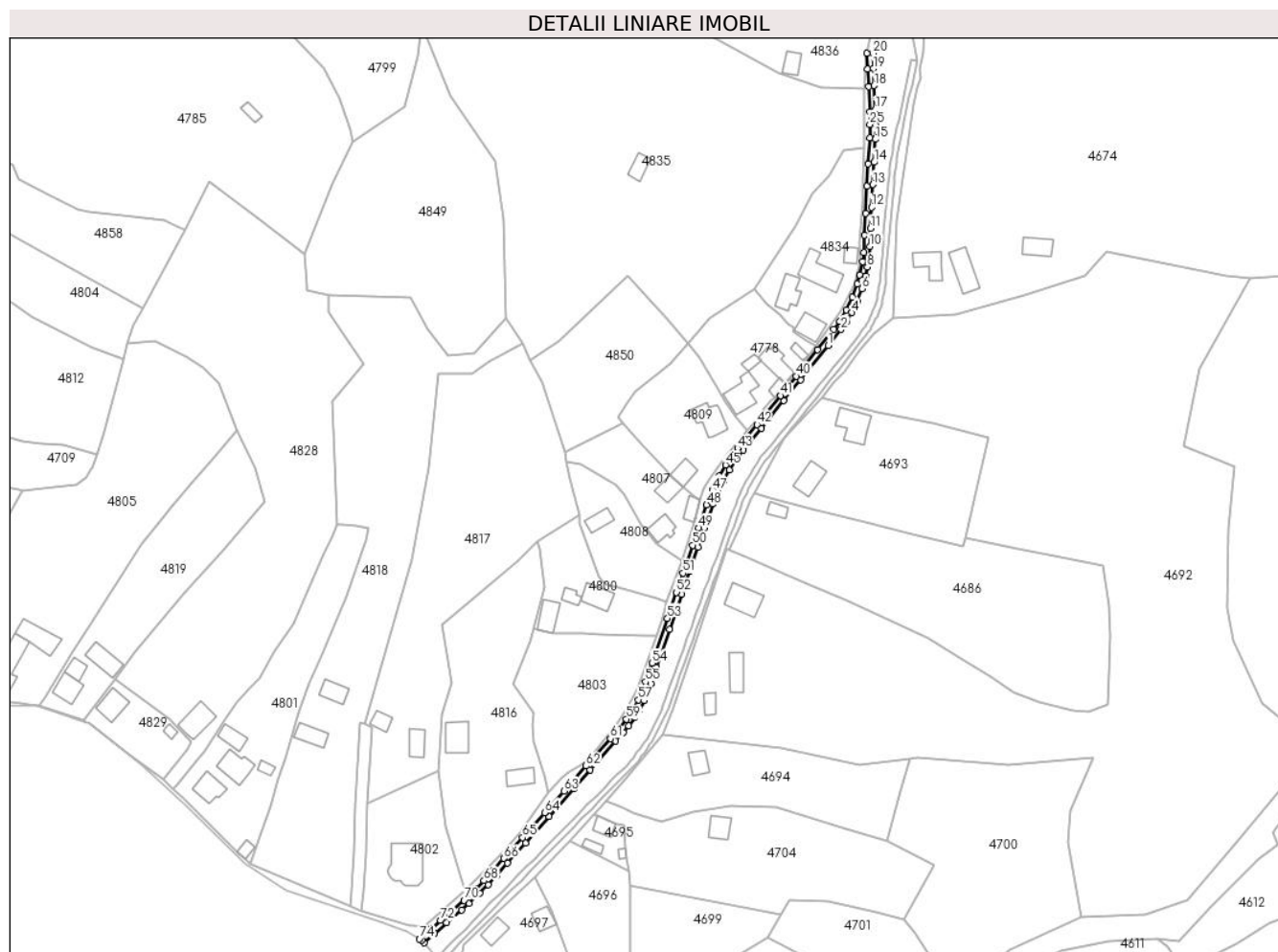
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75776	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.938,82 512.866,952	2	368.943,928 512.873,428	8.248	2	368.943,928 512.873,428	3	368.946,011 512.876,508	3.718	3	368.946,011 512.876,508	4	368.948,171 512.880,201	4.279
4	368.948,171 512.880,201	5	368.950,375 512.884,76	5.064	5	368.950,375 512.884,76	6	368.952,295 512.889,728	5.326	6	368.952,295 512.889,728	7	368.953,733 512.894,694	5.17
7	368.953,733 512.894,694	8	368.954,529 512.898,456	3.846	8	368.954,529 512.898,456	9	368.955,088 512.902,261	3.846	9	368.955,088 512.902,261	10	368.955,442 512.906,737	4.49
10	368.955,442 512.906,737	11	368.955,814 512.913,887	7.16	11	368.955,814 512.913,887	12	368.956,257 512.922,382	8.507	12	368.956,257 512.922,382	13	368.956,731 512.931,493	9.124
13	368.956,731 512.931,493	14	368.957,196 512.940,429	8.947	14	368.957,196 512.940,429	15	368.957,671 512.949,629	9.213	15	368.957,671 512.949,629	16	368.957,841 512.955,194	5.567
16	368.957,841 512.955,194	17	368.957,667 512.961,548	6.356	17	368.957,667 512.961,548	18	368.957,215 512.971,168	9.631	18	368.957,215 512.971,168	19	368.956,898 512.977,939	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.956,898 512.977,939	20	368.956,607 512.984,124	6.192	20	368.956,607 512.984,124	21	368.954,31 512.984,016	2.3	21	368.954,31 512.984,016	22	368.954,603 512.977,772	6.25
22	368.954,603 512.977,772	23	368.954,935 512.970,698	7.082	23	368.954,935 512.970,698	24	368.955,407 512.960,645	10.06 4	24	368.955,407 512.960,645	25	368.955,53 512.955,63	5.017
25	368.955,53 512.955,63	26	368.955,407 512.950,297	5.334	26	368.955,407 512.950,297	27	368.954,862 512.939,824	10.48 7	27	368.954,862 512.939,824	28	368.954,392 512.930,8	9.036
28	368.954,392 512.930,8	29	368.953,831 512.920,032	10.78 2	29	368.953,831 512.920,032	30	368.953,371 512.911,195	8.849	30	368.953,371 512.911,195	31	368.952,986 512.904,367	6.839
31	368.952,986 512.904,367	32	368.952,563 512.900,689	3.702	32	368.952,563 512.900,689	33	368.951,499 512.895,24	5.552	33	368.951,499 512.895,24	34	368.950,507 512.891,673	3.702
34	368.950,507 512.891,673	35	368.948,555 512.886,332	5.687	35	368.948,555 512.886,332	36	368.946,145 512.881,29	5.589	36	368.946,145 512.881,29	37	368.943,392 512.876,688	5.362
37	368.943,392 512.876,688	38	368.941,107 512.873,463	3.953	38	368.941,107 512.873,463	39	368.934,576 512.865,375	10.39 6	39	368.934,576 512.865,375	40	368.925,949 512.854,753	13.68 4
40	368.925,949 512.854,753	41	368.919,644 512.846,991	10.0	41	368.919,644 512.846,991	42	368.910,187 512.835,348	15.0	42	368.910,187 512.835,348	43	368.902,438 512.825,807	12.29 1
43	368.902,438 512.825,807	44	368.900,255 512.822,966	3.583	44	368.900,255 512.822,966	45	368.897,62 512.819,114	4.667	45	368.897,62 512.819,114	46	368.895,067 512.814,745	5.061
46	368.895,067 512.814,745	47	368.892,316 512.809,059	6.316	47	368.892,316 512.809,059	48	368.890,091 512.803,187	6.28	48	368.890,091 512.803,187	49	368.886,892 512.793,932	9.792
49	368.886,892 512.793,932	50	368.884,508 512.787,032	7.301	50	368.884,508 512.787,032	51	368.880,621 512.775,788	11.89 7	51	368.880,621 512.775,788	52	368.877,974 512.768,129	8.103
52	368.877,974 512.768,129	53	368.874,369 512.757,697	11.03 8	53	368.874,369 512.757,697	54	368.868,174 512.739,775	18.96 2	54	368.868,174 512.739,775	55	368.865,574 512.732,251	7.96
55	368.865,574 512.732,251	56	368.864,116 512.728,466	4.057	56	368.864,116 512.728,466	57	368.862,567 512.725,106	3.699	57	368.862,567 512.725,106	58	368.860,274 512.720,961	4.738
58	368.860,274 512.720,961	59	368.857,921 512.717,361	4.301	59	368.857,921 512.717,361	60	368.854,953 512.713,519	4.855	60	368.854,953 512.713,519	61	368.851,447 512.709,538	5.305
61	368.851,447 512.709,538	62	368.841,655 512.698,513	14.74 6	62	368.841,655 512.698,513	63	368.832,817 512.688,562	13.30 9	63	368.832,817 512.688,562	64	368.825,053 512.679,821	11.69 1
64	368.825,053 512.679,821	65	368.816,216 512.669,87	13.30 9	65	368.816,216 512.669,87	66	368.808,785 512.661,504	11.19	66	368.808,785 512.661,504	67	368.804,349 512.656,51	6.68
67	368.804,349 512.656,51	68	368.800,764 512.652,59	5.312	68	368.800,764 512.652,59	69	368.797,404 512.649,156	4.805	69	368.797,404 512.649,156	70	368.792,768 512.644,767	6.383
70	368.792,768 512.644,767	71	368.787,343 512.639,998	7.223	71	368.787,343 512.639,998	72	368.783,405 512.636,574	5.219	72	368.783,405 512.636,574	73	368.779,519 512.633,194	5.15
73	368.779,519 512.633,194	74	368.774,955 512.629,213	6.056	74	368.774,955 512.629,213	75	368.775,84 512.628,706	1.02	75	368.775,84 512.628,706	76	368.776,687 512.627,694	1.319
76	368.776,687 512.627,694	77	368.780,968 512.631,406	5.666	77	368.780,968 512.631,406	78	368.785,836 512.635,639	6.451	78	368.785,836 512.635,639	79	368.791,869 512.640,885	7.995
79	368.791,869 512.640,885	80	368.794,805 512.643,506	3.936	80	368.794,805 512.643,506	81	368.799,022 512.647,521	5.822	81	368.799,022 512.647,521	82	368.802,434 512.651,008	4.879
82	368.802,434 512.651,008	83	368.805,732 512.654,603	4.879	83	368.805,732 512.654,603	84	368.810,172 512.659,602	6.685	84	368.810,172 512.659,602	85	368.817,41 512.667,752	10.90 1
85	368.817,41 512.667,752	86	368.826,773 512.678,294	14.09 9	86	368.826,773 512.678,294	87	368.836,734 512.689,509	15.0	87	368.836,734 512.689,509	88	368.843,374 512.696,986	10.0
88	368.843,374 512.696,986	89	368.853,566 512.708,461	15.34 7	89	368.853,566 512.708,461	90	368.856,714 512.712,04	4.766	90	368.856,714 512.712,04	91	368.858,806 512.714,672	3.363
91	368.858,806 512.714,672	92	368.861,183 512.718,082	4.157	92	368.861,183 512.718,082	93	368.863,072 512.721,187	3.634	93	368.863,072 512.721,187	94	368.864,997 512.724,853	4.141
94	368.864,997 512.724,853	95	368.866,308 512.727,737	3.168	95	368.866,308 512.727,737	96	368.867,748 512.731,5	4.029	96	368.867,748 512.731,5	97	368.869,989 512.737,984	6.861
97	368.869,989 512.737,984	98	368.875,248 512.753,201	16.09 9	98	368.875,248 512.753,201	99	368.880,148 512.767,378	15.0	99	368.880,148 512.767,378	100	368.883,29 512.776,467	9.617
100	368.883,29 512.776,467	101	368.886,681 512.786,28	10.38 3	101	368.886,681 512.786,28	102	368.889,361 512.794,034	8.203	102	368.889,361 512.794,034	103	368.892,644 512.803,531	10.04 9
103	368.892,644 512.803,531	104	368.894,43 512.808,153	4.955	104	368.894,43 512.808,153	105	368.896,673 512.812,876	5.229	105	368.896,673 512.812,876	106	368.899,181 512.817,262	5.052
106	368.899,181 512.817,262	107	368.901,798 512.821,187	4.718	107	368.901,798 512.821,187	108	368.904,81 512.825,079	4.921	108	368.904,81 512.825,079	109	368.911,972 512.833,898	11.36 1
109	368.911,972 512.833,898	110	368.920,968 512.844,973	14.26 8	110	368.920,968 512.844,973	111	368.927,734 512.853,303	10.73 2	111	368.927,734 512.853,303	1	368.938,82 512.866,952	17.58 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.821	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.4		Loc. Fenes, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2982, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TODORESCU NICOLAE 2) TODORESCU MARIA-LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 3614, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODORESCU NICOLAE 2) TODORESCU MARIA-LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

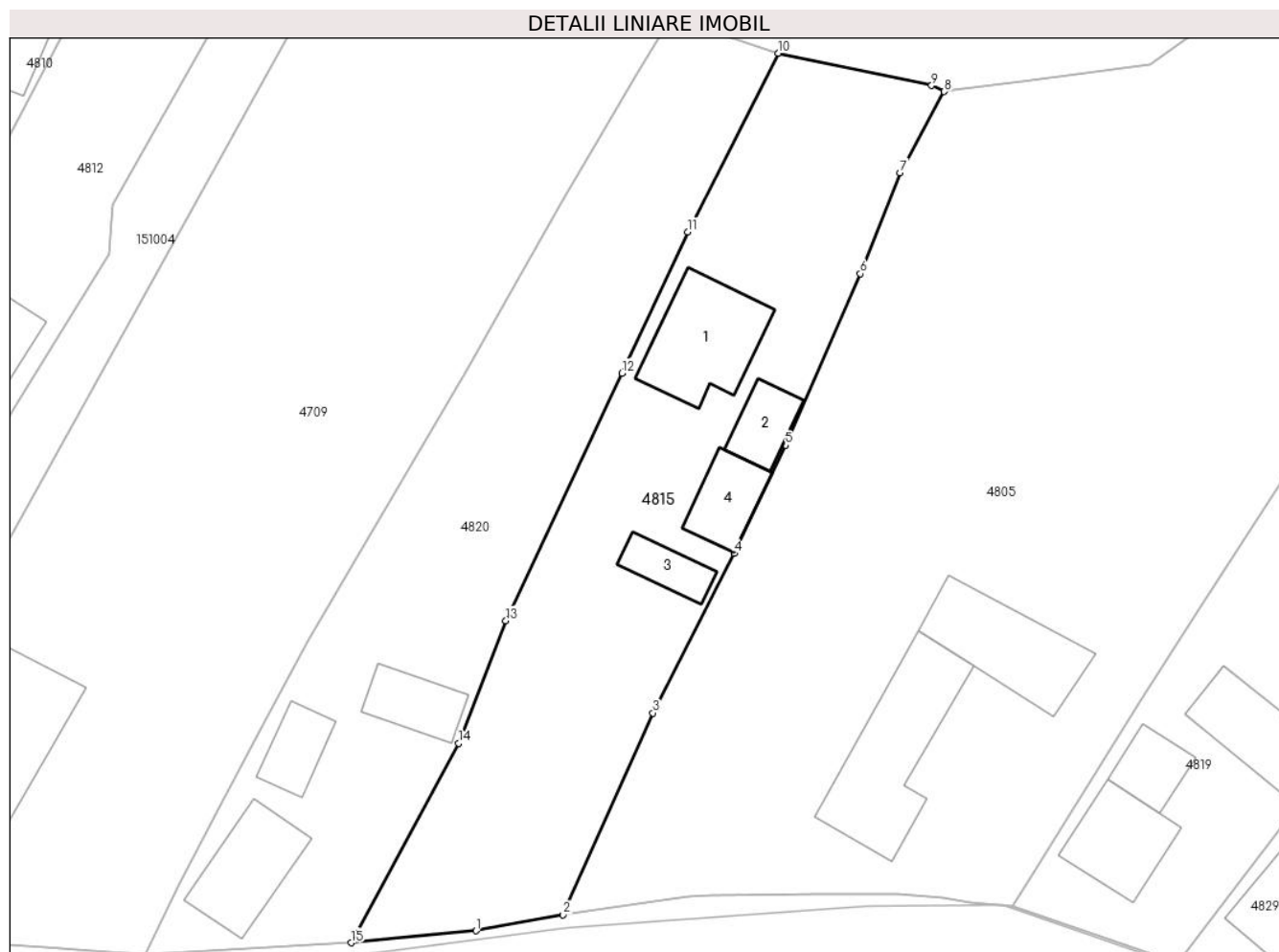
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.566,09 512.720,231	2	368.575,281 512.721,924	9.345
2	368.575,281 512.721,924	3	368.584,754 512.743,166	23.259
3	368.584,754 512.743,166	4	368.593,299 512.759,979	18.86
4	368.593,299 512.759,979	5	368.598,731 512.771,375	12.624
5	368.598,731 512.771,375	6	368.606,601 512.789,44	19.705
6	368.606,601 512.789,44	7	368.610,777 512.800,081	11.431
7	368.610,777 512.800,081	8	368.615,451 512.808,621	9.735
8	368.615,451 512.808,621	9	368.614,115 512.809,258	1.48
9	368.614,115 512.809,258	10	368.597,955 512.812,659	16.514
10	368.597,955 512.812,659	11	368.588,418 512.793,851	21.088
11	368.588,418 512.793,851	12	368.581,486 512.778,963	16.422
12	368.581,486 512.778,963	13	368.569,23 512.752,885	28.814
13	368.569,23 512.752,885	14	368.564,271 512.739,966	13.839
14	368.564,271 512.739,966	15	368.552,919 512.718,96	23.876
15	368.552,919 512.718,96	1	368.566,09 512.720,231	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.939	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

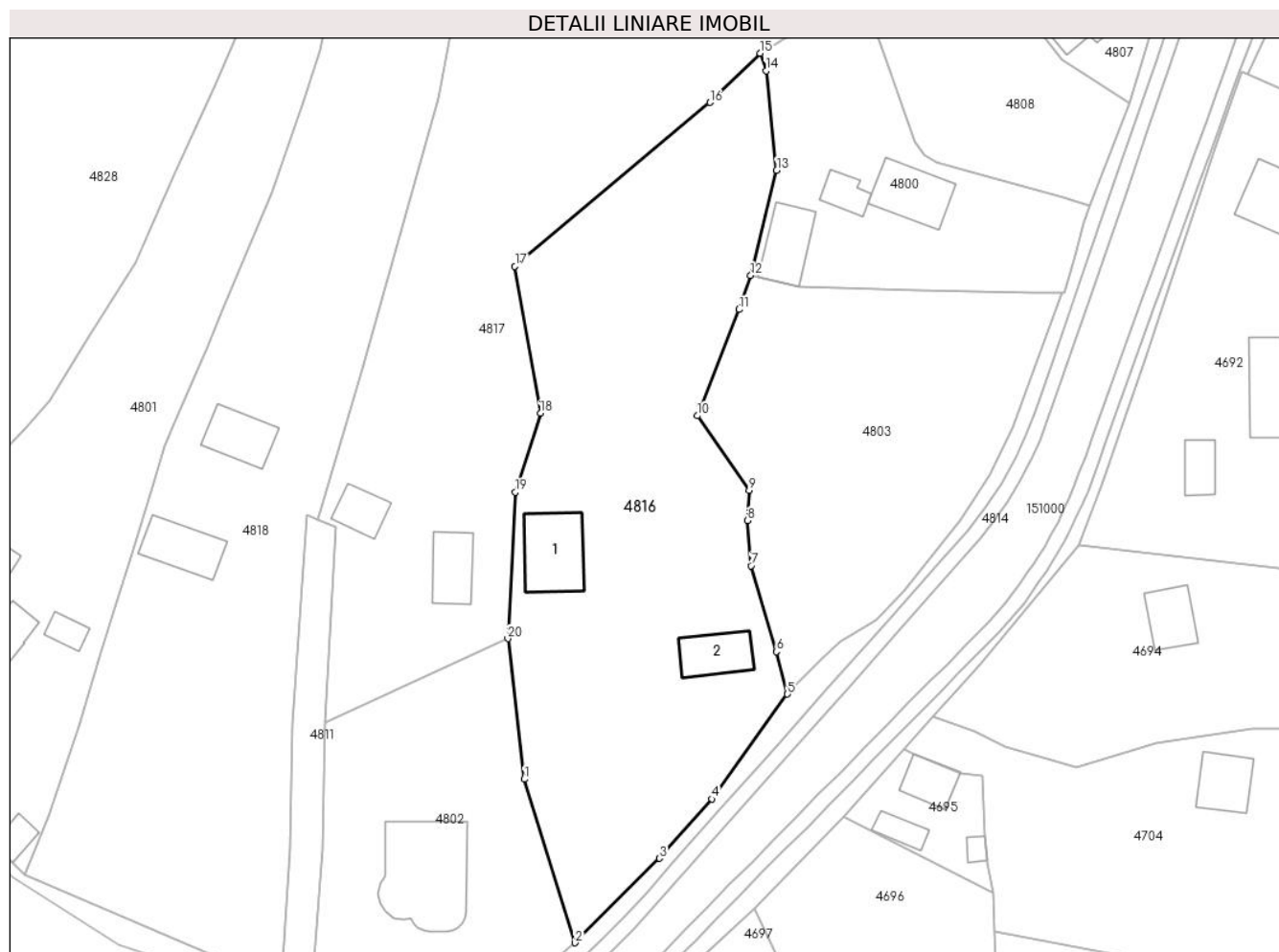
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.785,269 512.674,453	2	368.793,266 512.648,769	26.9
2	368.793,266 512.648,769	3	368.806,514 512.662,027	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.806,514 512.662,027	4	368.814,74 512.671,343	12.429
4	368.814,74 512.671,343	5	368.826,629 512.687,808	20.308
5	368.826,629 512.687,808	6	368.824,906 512.694,487	6.898
6	368.824,906 512.694,487	7	368.820,905 512.707,975	14.069
7	368.820,905 512.707,975	8	368.820,316 512.715,055	7.104
8	368.820,316 512.715,055	9	368.820,6 512.719,821	4.774
9	368.820,6 512.719,821	10	368.812,45 512.731,54	14.274
10	368.812,45 512.731,54	11	368.819,043 512.748,211	17.927
11	368.819,043 512.748,211	12	368.820,854 512.753,553	5.641
12	368.820,854 512.753,553	13	368.824,94 512.770,078	17.023
13	368.824,94 512.770,078	14	368.823,275 512.785,706	15.716
14	368.823,275 512.785,706	15	368.822,346 512.788,464	2.91
15	368.822,346 512.788,464	16	368.814,466 512.780,731	11.041
16	368.814,466 512.780,731	17	368.783,799 512.754,994	40.035
17	368.783,799 512.754,994	18	368.787,829 512.731,928	23.416
18	368.787,829 512.731,928	19	368.783,89 512.719,526	13.013
19	368.783,89 512.719,526	20	368.782,709 512.696,526	23.03
20	368.782,709 512.696,526	1	368.785,269 512.674,453	22.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 314, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.669	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 314, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 314, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3307, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOGDAN CRISTINEL	A1
Act Administrativ nr. 3677, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN CRISTINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

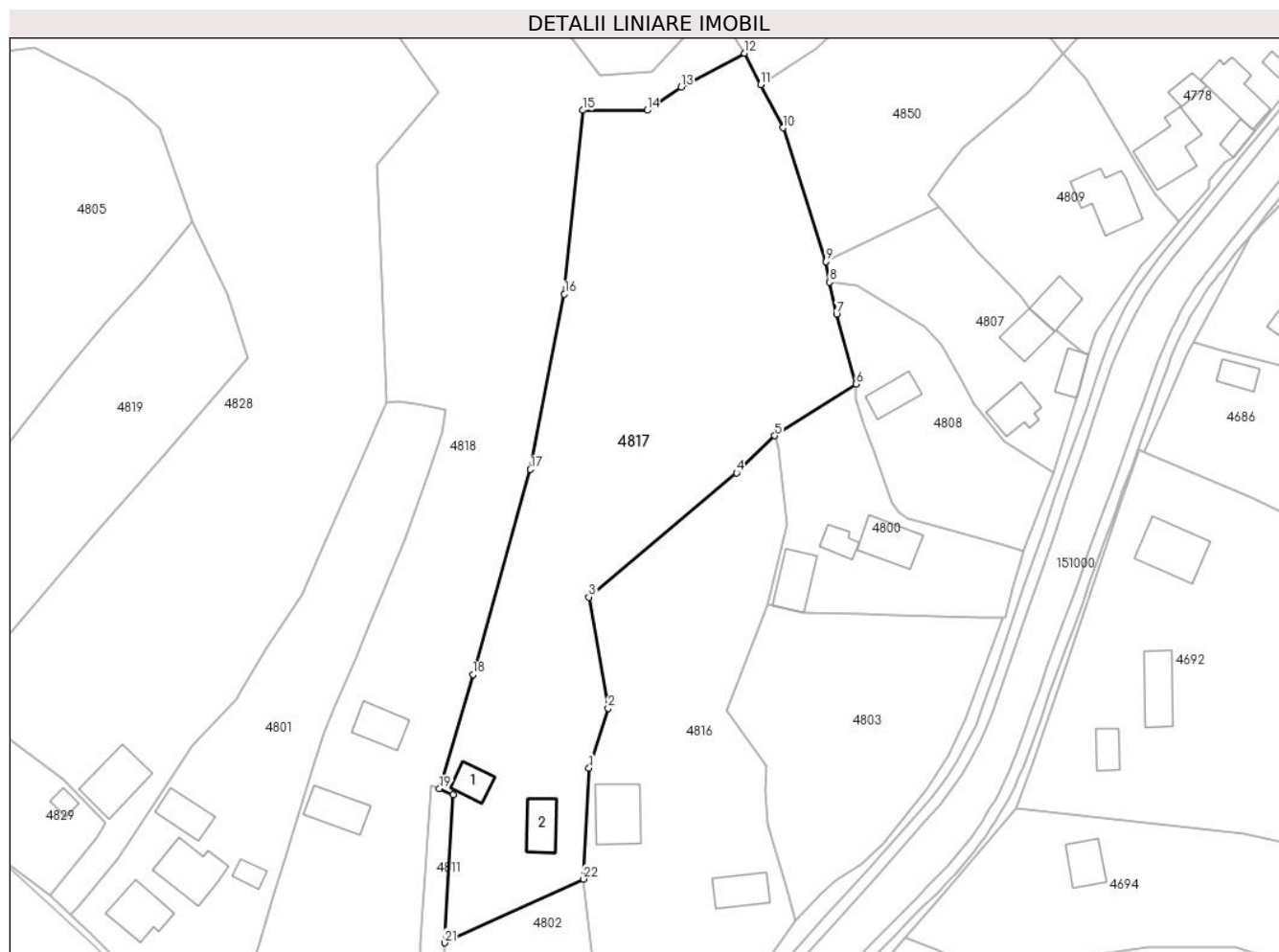
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	962	-	-	-	
2	faneata	DA	1.018	-	-	-	
3	faneata	NU	4.689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.783,89 512.719,526	2	368.787,829 512.731,928	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.787,829 512.731,928	3	368.783,799 512.754,994	23.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	368.783,799 512.754,994	4	368.814,466 512.780,731	40.035
5	368.822,346 512.788,464	6	368.839,249 512.799,132	19.988
7	368.835,212 512.813,671	8	368.833,819 512.820,291	6.765
9	368.833,046 512.824,525	10	368.824,083 512.852,287	29.173
11	368.819,446 512.861,283	12	368.816,106 512.867,761	7.288
13	368.802,965 512.860,781	14	368.795,93 512.855,942	8.538
15	368.782,585 512.855,918	16	368.778,733 512.817,818	38.294
17	368.771,713 512.781,475	18	368.759,79 512.738,916	44.197
19	368.752,812 512.715,242	20	368.755,672 512.713,996	3.12
21	368.753,88 512.683,301	22	368.782,709 512.696,526	31.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	368.814,466 512.780,731	5	368.822,346 512.788,464	11.041
6	368.839,249 512.799,132	7	368.835,212 512.813,671	15.089
8	368.833,819 512.820,291	9	368.833,046 512.824,525	4.304
10	368.824,083 512.852,287	11	368.819,446 512.861,283	10.121
12	368.816,106 512.867,761	13	368.802,965 512.860,781	14.88
14	368.795,93 512.855,942	15	368.782,585 512.855,918	13.345
16	368.778,733 512.817,818	17	368.771,713 512.781,475	37.015
18	368.759,79 512.738,916	19	368.752,812 512.715,242	24.681
20	368.755,672 512.713,996	21	368.753,88 512.683,301	30.747
22	368.782,709 512.696,526	1	368.783,89 512.719,526	23.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.720	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3589, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIC FLOREAN	A1
Act Administrativ nr. 3101, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIC FLOREAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

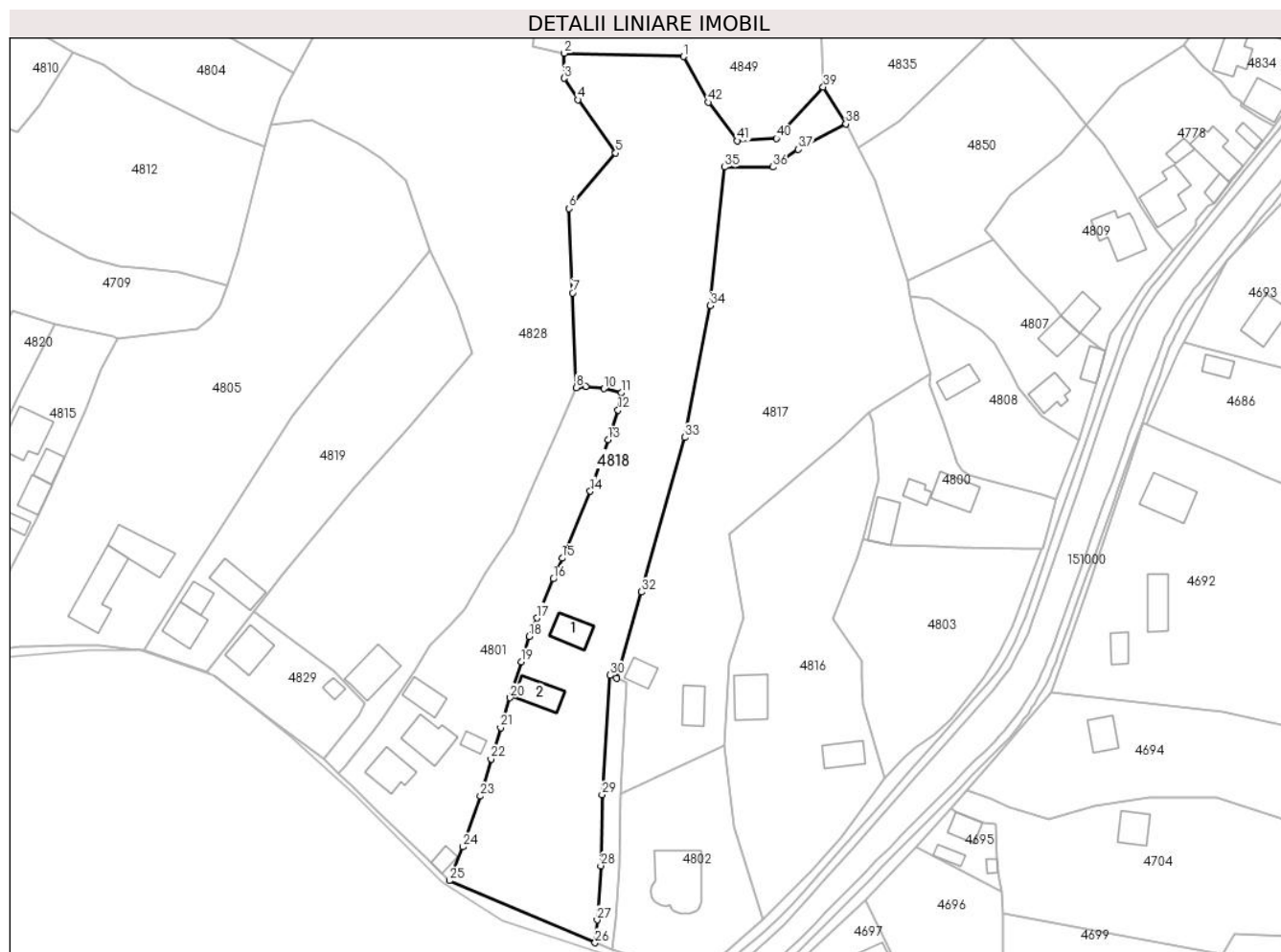
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.662	-	-	-	
2	curți construcții	DA	303	-	-	-	
3	faneata	NU	4.755	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.771,286 512.886,356	2	368.738,43 512.887,268	32.868	2	368.738,43 512.887,268	3	368.738,428 512.880,379	6.889	3	368.738,428 512.880,379	4	368.742,204 512.874,474	7.008
4	368.742,204 512.874,474	5	368.752,642 512.859,784	18.022	5	368.752,642 512.859,784	6	368.739,835 512.844,519	19.926	6	368.739,835 512.844,519	7	368.740,733 512.821,255	23.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	368.740,733 512.821,255	8	368.741,75 512.795,205	26.07	8	368.741,75 512.795,205	9	368.744,343 512.795,492	2.609	9	368.744,343 512.795,492	10	368.749,446 512.794,915	5.136
10	368.749,446 512.794,915	11	368.754,192 512.793,752	4.886	11	368.754,192 512.793,752	12	368.753,275 512.789,0	4.84	12	368.753,275 512.789,0	13	368.750,584 512.780,85	8.583
13	368.750,584 512.780,85	14	368.745,663 512.766,682	14.99 8	14	368.745,663 512.766,682	15	368.737,878 512.748,204	20.05 1	15	368.737,878 512.748,204	16	368.735,49 512.742,537	6.15
16	368.735,49 512.742,537	17	368.730,878 512.731,76	11.72 2	17	368.730,878 512.731,76	18	368.728,785 512.726,739	5.44	18	368.728,785 512.726,739	19	368.726,607 512.719,733	7.337
19	368.726,607 512.719,733	20	368.723,541 512.709,811	10.38 5	20	368.723,541 512.709,811	21	368.720,966 512.701,548	8.655	21	368.720,966 512.701,548	22	368.718,291 512.692,963	8.992
22	368.718,291 512.692,963	23	368.715,346 512.682,724	10.65 4	23	368.715,346 512.682,724	24	368.710,576 512.668,747	14.76 9	24	368.710,576 512.668,747	25	368.706,799 512.659,441	10.04 3
25	368.706,799 512.659,441	26	368.746,956 512.642,349	43.64 3	26	368.746,956 512.642,349	27	368.747,511 512.648,617	6.292	27	368.747,511 512.648,617	28	368.748,544 512.663,542	14.96 1
28	368.748,544 512.663,542	29	368.748,884 512.683,105	19.56 6	29	368.748,884 512.683,105	30	368.751,089 512.715,993	32.96 2	30	368.751,089 512.715,993	31	368.752,812 512.715,242	1.88
31	368.752,812 512.715,242	32	368.759,79 512.738,916	24.68 1	32	368.759,79 512.738,916	33	368.771,713 512.781,475	44.19 7	33	368.771,713 512.781,475	34	368.778,733 512.817,818	37.01 5
34	368.778,733 512.817,818	35	368.782,585 512.855,918	38.29 4	35	368.782,585 512.855,918	36	368.795,93 512.855,942	13.34 5	36	368.795,93 512.855,942	37	368.802,965 512.860,781	8.538
37	368.802,965 512.860,781	38	368.816,106 512.867,761	14.88	38	368.816,106 512.867,761	39	368.809,804 512.877,94	11.97 2	39	368.809,804 512.877,94	40	368.796,93 512.863,802	19.12 1
40	368.796,93 512.863,802	41	368.786,167 512.863,157	10.78 2	41	368.786,167 512.863,157	42	368.778,139 512.873,772	13.30 8	42	368.778,139 512.873,772	1	368.771,286 512.886,356	14.32 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 38A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.968	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3117, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ACHIM ALEXANDRU 2) ACHIM ANA	A1
Act Administrativ nr. 2928, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ACHIM ALEXANDRU 2) ACHIM ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

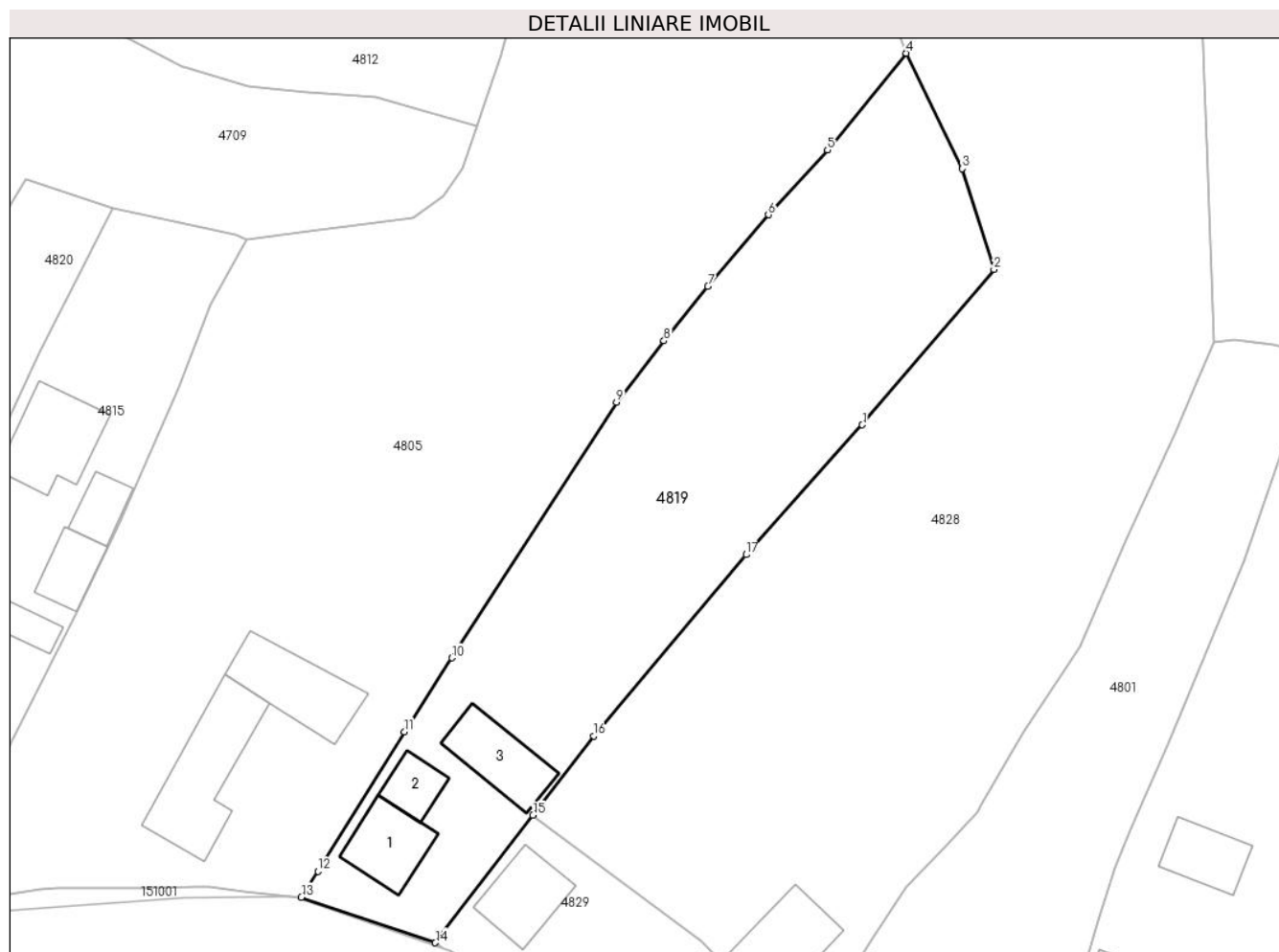
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	NU	1.391	-	-	-	
3	faneata	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.695,817 512.784,441	2	368.712,983 512.804,675	26.535
2	368.712,983 512.804,675	3	368.708,861 512.817,817	13.774
3	368.708,861 512.817,817	4	368.701,561 512.832,879	16.738
4	368.701,561 512.832,879	5	368.691,259 512.820,288	16.269
5	368.691,259 512.820,288	6	368.683,561 512.811,811	11.451
6	368.683,561 512.811,811	7	368.675,666 512.802,498	12.209
7	368.675,666 512.802,498	8	368.669,928 512.795,378	9.144
8	368.669,928 512.795,378	9	368.663,716 512.787,38	10.127
9	368.663,716 512.787,38	10	368.642,246 512.754,043	39.652
10	368.642,246 512.754,043	11	368.636,092 512.744,404	11.436
11	368.636,092 512.744,404	12	368.624,768 512.726,226	21.417
12	368.624,768 512.726,226	13	368.622,631 512.722,852	3.994
13	368.622,631 512.722,852	14	368.640,101 512.716,903	18.455
14	368.640,101 512.716,903	15	368.652,841 512.733,513	20.933
15	368.652,841 512.733,513	16	368.660,79 512.743,876	13.06
16	368.660,79 512.743,876	17	368.680,651 512.767,499	30.863
17	368.680,651 512.767,499	1	368.695,817 512.784,441	22.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2987, din 20/04/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL	A1
Act Administrativ nr. 3613, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

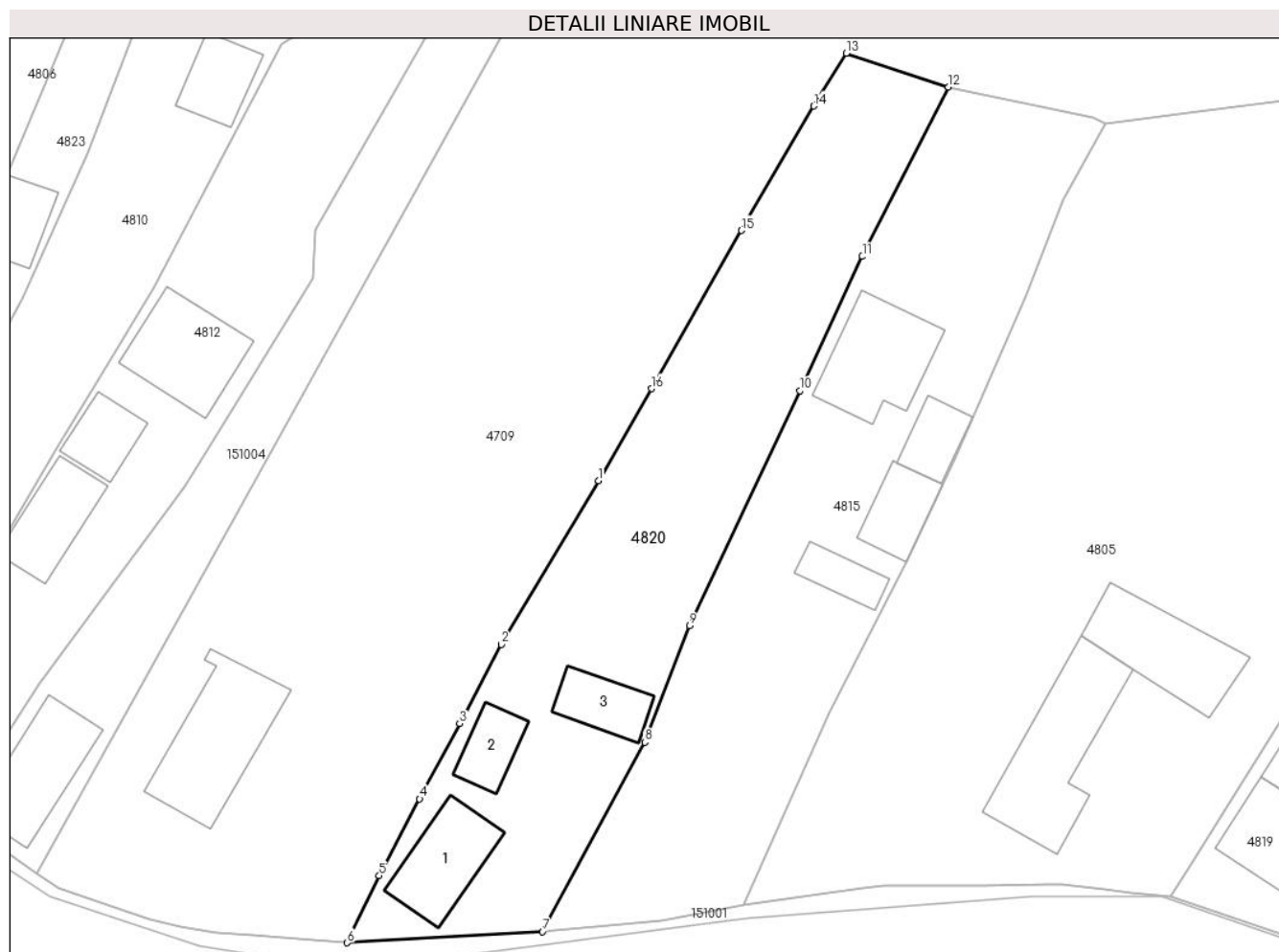
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.559,112 512.768,991	2	368.548,363 512.750,824	21.109
2	368.548,363 512.750,824	3	368.543,71 512.742,053	9.929
3	368.543,71 512.742,053	4	368.539,272 512.733,686	9.471
4	368.539,272 512.733,686	5	368.534,786 512.725,17	9.625
5	368.534,786 512.725,17	6	368.531,227 512.717,728	8.249
6	368.531,227 512.717,728	7	368.552,919 512.718,96	21.727
7	368.552,919 512.718,96	8	368.564,271 512.739,966	23.876
8	368.564,271 512.739,966	9	368.569,23 512.752,885	13.839
9	368.569,23 512.752,885	10	368.581,486 512.778,963	28.814
10	368.581,486 512.778,963	11	368.588,418 512.793,851	16.422
11	368.588,418 512.793,851	12	368.597,955 512.812,659	21.088
12	368.597,955 512.812,659	13	368.586,638 512.816,397	11.918
13	368.586,638 512.816,397	14	368.583,041 512.810,543	6.871
14	368.583,041 512.810,543	15	368.574,998 512.796,736	15.979
15	368.574,998 512.796,736	16	368.565,014 512.779,192	20.186
16	368.565,014 512.779,192	1	368.559,112 512.768,991	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.502	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19313, din 18/10/2014 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STURZA ELENA 2) STURZA DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 19314, din 18/10/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STURZA ELENA 2) STURZA DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

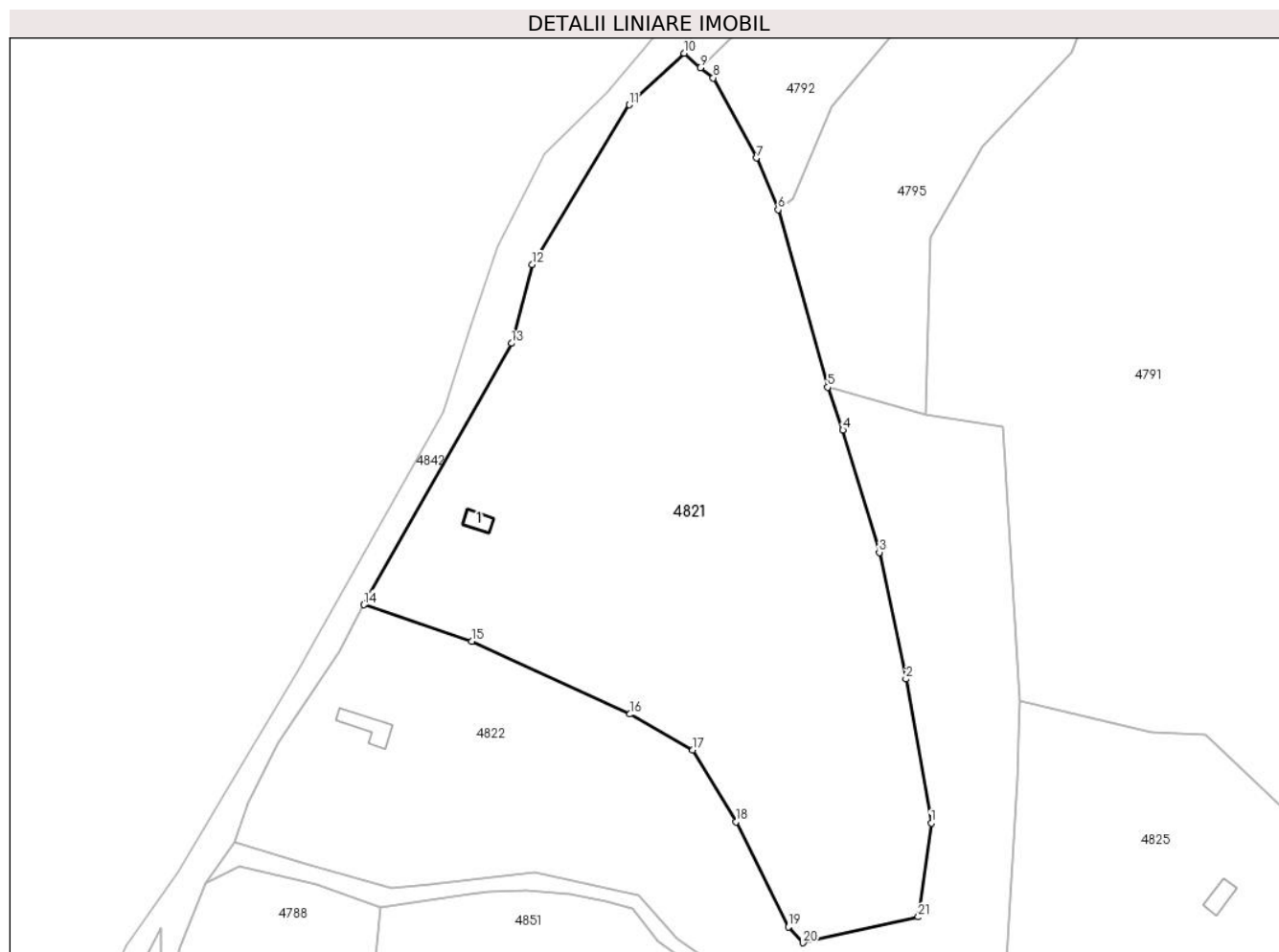
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	-	-	
2	pasune	NU	6.502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.679,241 513.380,699	2	368.672,666 513.417,837	37.715
3	368.665,847 513.450,438	4	368.656,435 513.481,94	32.878
5	368.652,48 513.493,003	6	368.639,729 513.538,717	47.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.672,666 513.417,837	3	368.665,847 513.450,438	33.307
4	368.656,435 513.481,94	5	368.652,48 513.493,003	11.749
6	368.639,729 513.538,717	7	368.634,171 513.552,058	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	368.634,171 513.552,058	8	368.622,987 513.572,673	23.453
9	368.619,651 513.575,321	10	368.615,512 513.579,035	5.561
11	368.601,347 513.565,754	12	368.576,385 513.524,595	48.137
13	368.571,02 513.504,304	14	368.532,966 513.436,954	77.358
15	368.560,74 513.427,53	16	368.601,542 513.408,782	44.903
17	368.617,753 513.399,546	18	368.628,846 513.381,025	21.589
19	368.642,402 513.353,93	20	368.646,179 513.349,871	5.544
21	368.675,86 513.356,512	1	368.679,241 513.380,699	24.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	368.622,987 513.572,673	9	368.619,651 513.575,321	4.259
10	368.615,512 513.579,035	11	368.601,347 513.565,754	19.417
12	368.576,385 513.524,595	13	368.571,02 513.504,304	20.988
14	368.532,966 513.436,954	15	368.560,74 513.427,53	29.329
16	368.601,542 513.408,782	17	368.617,753 513.399,546	18.658
18	368.628,846 513.381,025	19	368.642,402 513.353,93	30.297
20	368.646,179 513.349,871	21	368.675,86 513.356,512	30.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.044	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3015, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3356, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

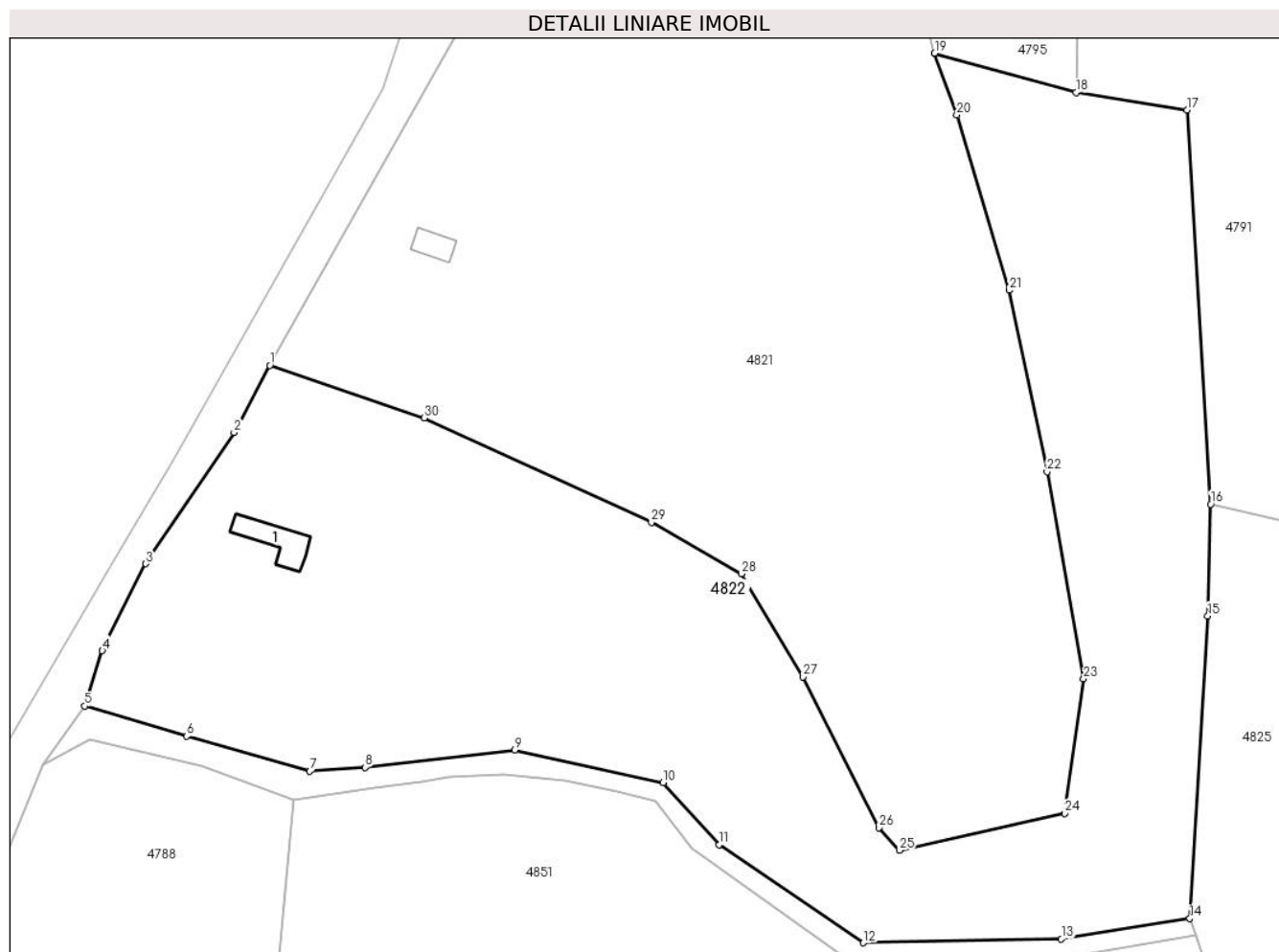
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.532,966 513.436,954	2	368.526,547 513.424,899	13.657
3	368.510,681 513.401,32	4	368.502,893 513.385,715	17.44
5	368.499,728 513.375,774	6	368.518,072 513.370,35	19.129
7	368.540,166 513.364,059	8	368.550,13 513.364,776	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.526,547 513.424,899	3	368.510,681 513.401,32	28.42
4	368.502,893 513.385,715	5	368.499,728 513.375,774	10.433
6	368.518,072 513.370,35	7	368.540,166 513.364,059	22.972
8	368.550,13 513.364,776	9	368.577,004 513.367,883	27.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	368.577,004 513.367,883	10	368.603,678 513.361,995	27.316
11	368.613,726 513.350,87	12	368.639,621 513.333,261	31.315
13	368.675,227 513.333,964	14	368.698,314 513.337,613	23.374
15	368.701,566 513.391,985	16	368.702,054 513.412,042	20.062
17	368.697,833 513.482,826	18	368.677,875 513.485,96	20.203
19	368.652,48 513.493,003	20	368.656,435 513.481,94	11.749
21	368.665,847 513.450,438	22	368.672,666 513.417,837	33.307
23	368.679,241 513.380,699	24	368.675,86 513.356,512	24.422
25	368.646,179 513.349,871	26	368.642,402 513.353,93	5.544
27	368.628,846 513.381,025	28	368.617,753 513.399,546	21.589
29	368.601,542 513.408,782	30	368.560,74 513.427,53	44.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	368.603,678 513.361,995	11	368.613,726 513.350,87	14.991
12	368.639,621 513.333,261	13	368.675,227 513.333,964	35.613
14	368.698,314 513.337,613	15	368.701,566 513.391,985	54.469
16	368.702,054 513.412,042	17	368.697,833 513.482,826	70.91
18	368.677,875 513.485,96	19	368.652,48 513.493,003	26.354
20	368.656,435 513.481,94	21	368.665,847 513.450,438	32.878
22	368.672,666 513.417,837	23	368.679,241 513.380,699	37.715
24	368.675,86 513.356,512	25	368.646,179 513.349,871	30.415
26	368.642,402 513.353,93	27	368.628,846 513.381,025	30.297
28	368.617,753 513.399,546	29	368.601,542 513.408,782	18.658
30	368.560,74 513.427,53	1	368.532,966 513.436,954	29.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.491,846 512.798,988	2	368.486,021 512.787,157	13.187
2	368.486,021 512.787,157	3	368.466,2 512.747,27	44.54
3	368.466,2 512.747,27	4	368.469,757 512.744,636	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.469,757 512.744,636	5	368.477,786 512.757,715	15.347
5	368.477,786 512.757,715	6	368.495,233 512.789,103	35.911
6	368.495,233 512.789,103	7	368.502,366 512.805,268	17.669
7	368.502,366 512.805,268	8	368.509,094 512.822,92	18.891
8	368.509,094 512.822,92	9	368.514,549 512.839,611	17.56
9	368.514,549 512.839,611	10	368.518,975 512.849,709	11.025
10	368.518,975 512.849,709	11	368.521,738 512.856,846	7.653
11	368.521,738 512.856,846	12	368.524,843 512.864,095	7.886
12	368.524,843 512.864,095	13	368.533,419 512.881,405	19.318
13	368.533,419 512.881,405	14	368.531,068 512.883,224	2.973
14	368.531,068 512.883,224	15	368.510,29 512.871,778	23.722
15	368.510,29 512.871,778	16	368.510,06 512.852,442	19.337
16	368.510,06 512.852,442	17	368.506,09 512.834,999	17.889
17	368.506,09 512.834,999	18	368.501,934 512.823,19	12.519
18	368.501,934 512.823,19	1	368.491,846 512.798,988	26.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.432	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3438, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PĂTRUȚ IOAN 2) PĂTRUȚ TOMA	A1
Act Administrativ nr. 3319, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂTRUȚ IOAN 2) PĂTRUȚ TOMA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

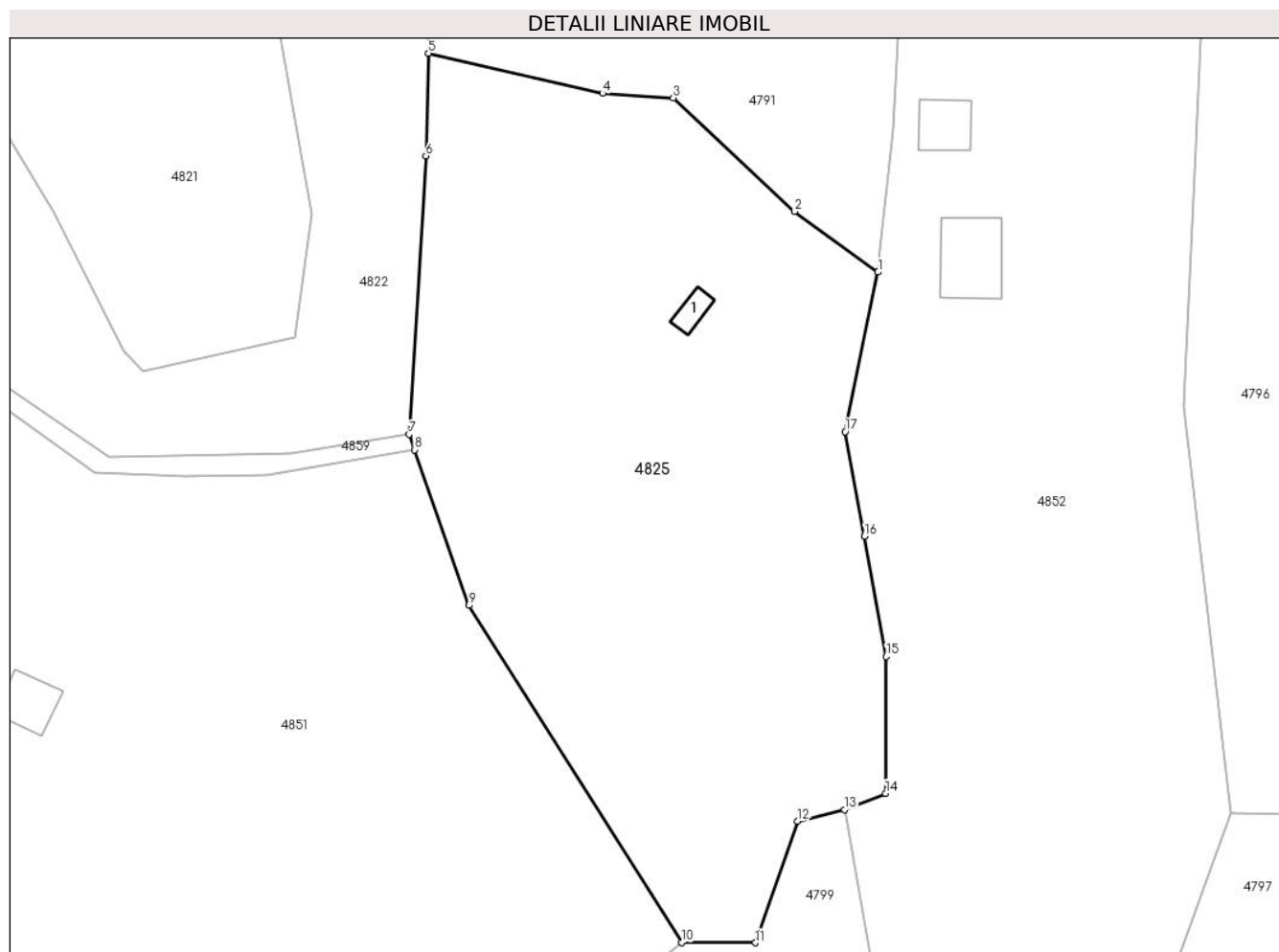
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	11.332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.789,9 513.369,292	2	368.773,558 513.381,16	20.197
2	368.773,558 513.381,16	3	368.749,865 513.403,334	32.45
3	368.749,865 513.403,334	4	368.736,07 513.404,217	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.736,07 513.404,217	5	368.702,054 513.412,042	34.905
5	368.702,054 513.412,042	6	368.701,566 513.391,985	20.062
6	368.701,566 513.391,985	7	368.698,314 513.337,613	54.469
7	368.698,314 513.337,613	8	368.699,37 513.334,593	3.2
8	368.699,37 513.334,593	9	368.709,987 513.304,215	32.18
9	368.709,987 513.304,215	10	368.751,542 513.238,376	77.856
10	368.751,542 513.238,376	11	368.765,97 513.238,331	14.429
11	368.765,97 513.238,331	12	368.774,154 513.262,094	25.133
12	368.774,154 513.262,094	13	368.783,344 513.264,312	9.454
13	368.783,344 513.264,312	14	368.791,394 513.267,519	8.665
14	368.791,394 513.267,519	15	368.791,485 513.294,225	26.706
15	368.791,485 513.294,225	16	368.787,291 513.317,753	23.899
16	368.787,291 513.317,753	17	368.783,505 513.338,134	20.729
17	368.783,505 513.338,134	1	368.789,9 513.369,292	31.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.824	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2994, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ADAM ELENA 2) ADAM LIVIU-PETRU-AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

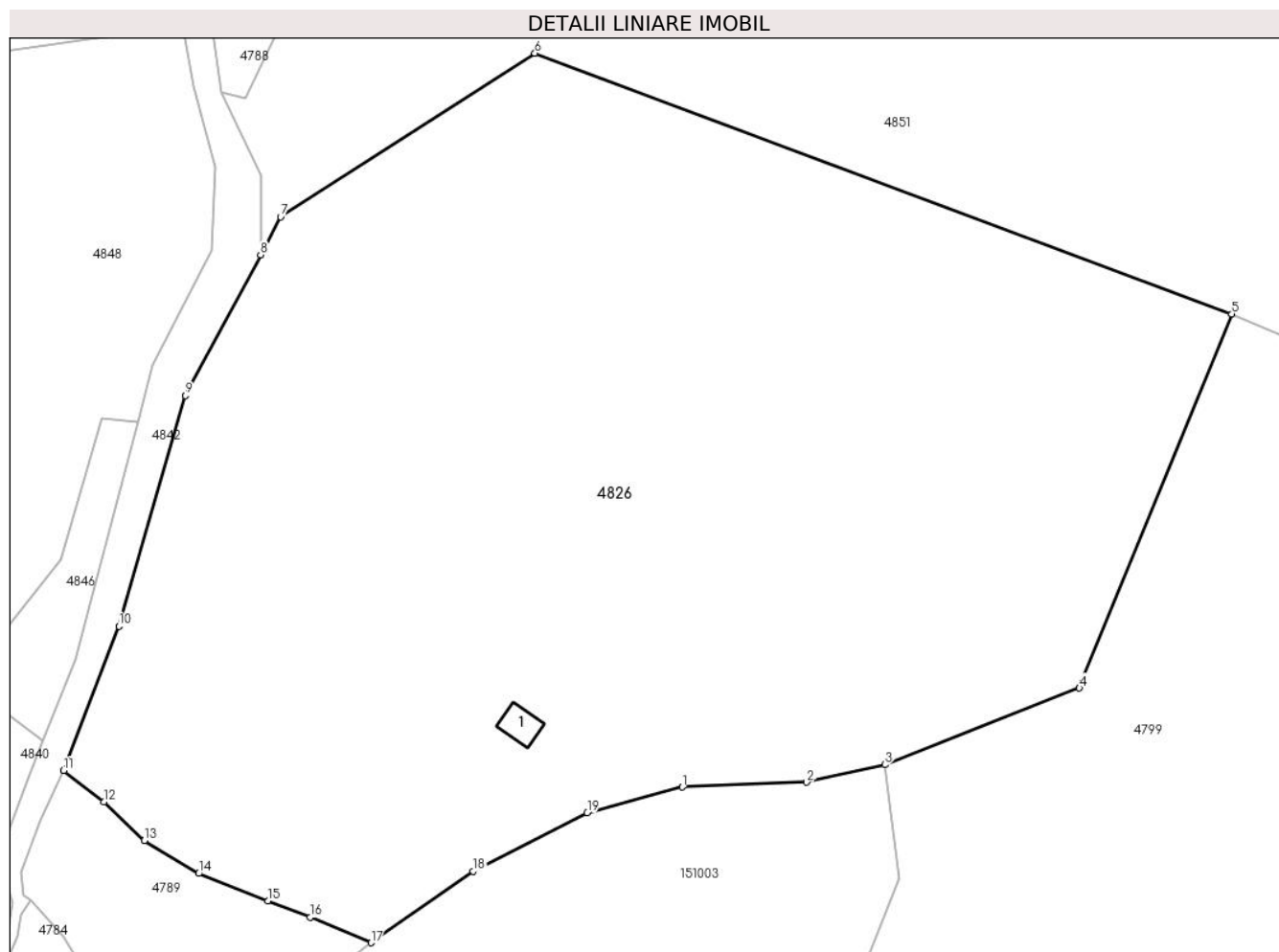
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.824	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.580,617 513.095,97	2	368.604,517 513.096,897	23.918
2	368.604,517 513.096,897	3	368.619,567 513.100,289	15.428
3	368.619,567 513.100,289	4	368.656,979 513.115,022	40.208
4	368.656,979 513.115,022	5	368.686,26 513.186,95	77.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.686,26 513.186,95	6	368.552,209 513.237,058	143.11
6	368.552,209 513.237,058	7	368.503,315 513.205,57	58.156
7	368.503,315 513.205,57	8	368.499,446 513.198,319	8.219
8	368.499,446 513.198,319	9	368.485,01 513.171,267	30.662
9	368.485,01 513.171,267	10	368.472,178 513.126,932	46.155
10	368.472,178 513.126,932	11	368.461,571 513.099,176	29.713
11	368.461,571 513.099,176	12	368.469,31 513.093,148	9.809
12	368.469,31 513.093,148	13	368.477,103 513.085,735	10.756
13	368.477,103 513.085,735	14	368.487,551 513.079,375	12.232
14	368.487,551 513.079,375	15	368.500,89 513.074,138	14.33
15	368.500,89 513.074,138	16	368.509,024 513.071,011	8.715
16	368.509,024 513.071,011	17	368.520,665 513.066,057	12.651
17	368.520,665 513.066,057	18	368.540,32 513.079,83	24.0
18	368.540,32 513.079,83	19	368.562,298 513.091,071	24.686
19	368.562,298 513.091,071	1	368.580,617 513.095,97	18.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2679, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA NICOLAE 2) COCIOBEA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.619,651 513.575,321	2	368.630,893 513.586,22	15.658
2	368.630,893 513.586,22	3	368.665,537 513.629,834	55.7
3	368.665,537 513.629,834	4	368.682,833 513.652,179	28.256
4	368.682,833 513.652,179	5	368.676,003 513.658,966	9.628
5	368.676,003 513.658,966	6	368.661,247 513.643,686	21.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.661,247 513.643,686	7	368.643,038 513.635,051	20.153
7	368.643,038 513.635,051	8	368.636,816 513.631,389	7.219
8	368.636,816 513.631,389	9	368.628,282 513.618,768	15.236
9	368.628,282 513.618,768	10	368.625,306 513.600,667	18.344
10	368.625,306 513.600,667	11	368.615,512 513.579,035	23.746
11	368.615,512 513.579,035	1	368.619,651 513.575,321	5.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.288	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3440, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) VÎȚ FLORIN-GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 3323, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) VÎȚ FLORIN-GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

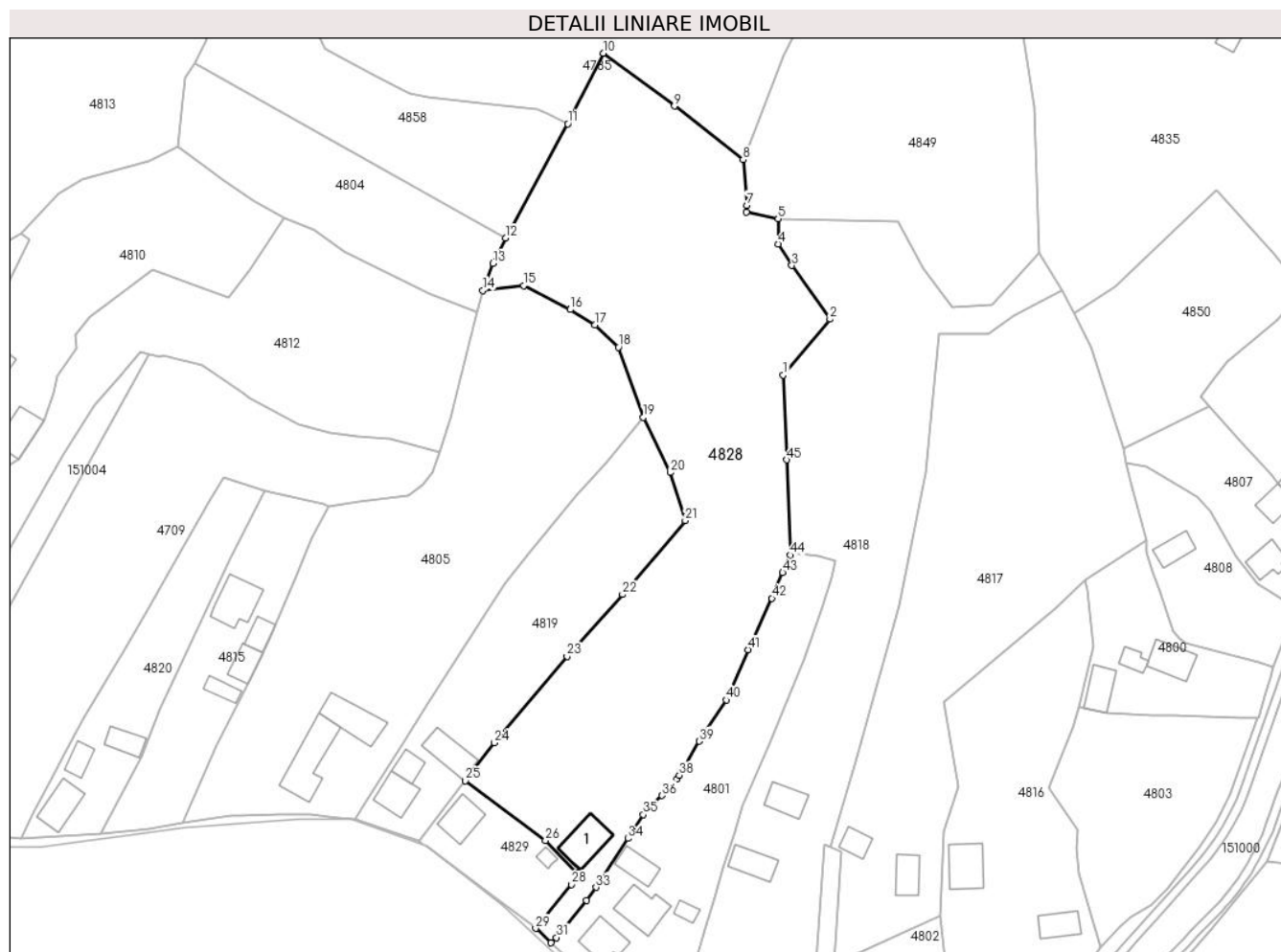
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.866	-	-	-	
3	faneata	NU	8.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.739,835 512.844,519	2	368.752,642 512.859,784	19.926	2	368.752,642 512.859,784	3	368.742,204 512.874,474	18.022	3	368.742,204 512.874,474	4	368.738,428 512.880,379	7.008
4	368.738,428 512.880,379	5	368.738,43 512.887,268	6.889	5	368.738,43 512.887,268	6	368.729,792 512.889,07	8.825	6	368.729,792 512.889,07	7	368.729,899 512.890,969	1.902
7	368.729,899 512.890,969	8	368.728,856 512.903,401	12.475	8	368.728,856 512.903,401	9	368.710,048 512.918,076	23.856	9	368.710,048 512.918,076	10	368.690,587 512.932,556	24.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	368.690,587 512.932,556	11	368.680,84 512.913,251	21.626	11	368.680,84 512.913,251	12	368.663,821 512.881,992	35.592	12	368.663,821 512.881,992	13	368.660,353 512.875,037	7.771
13	368.660,353 512.875,037	14	368.657,562 512.867,623	7.922	14	368.657,562 512.867,623	15	368.668,803 512.868,966	11.321	15	368.668,803 512.868,966	16	368.681,561 512.862,417	14.341
16	368.681,561 512.862,417	17	368.688,223 512.858,194	7.888	17	368.688,223 512.858,194	18	368.694,695 512.852,083	8.901	18	368.694,695 512.852,083	19	368.701,561 512.832,879	20.394
19	368.701,561 512.832,879	20	368.708,861 512.817,817	16.738	20	368.708,861 512.817,817	21	368.712,983 512.804,675	13.774	21	368.712,983 512.804,675	22	368.695,817 512.784,441	26.535
22	368.695,817 512.784,441	23	368.680,651 512.767,499	22.738	23	368.680,651 512.767,499	24	368.660,79 512.743,876	30.863	24	368.660,79 512.743,876	25	368.652,841 512.733,513	13.06
25	368.652,841 512.733,513	26	368.674,755 512.717,158	27.344	26	368.674,755 512.717,158	27	368.683,548 512.708,209	12.546	27	368.683,548 512.708,209	28	368.681,82 512.705,093	3.563
28	368.681,82 512.705,093	29	368.672,076 512.693,084	15.465	29	368.672,076 512.693,084	30	368.676,266 512.689,124	5.765	30	368.676,266 512.689,124	31	368.677,737 512.690,548	2.047
31	368.677,737 512.690,548	32	368.685,989 512.700,718	13.097	32	368.685,989 512.700,718	33	368.688,578 512.704,303	4.422	33	368.688,578 512.704,303	34	368.697,369 512.717,677	16.005
34	368.697,369 512.717,677	35	368.701,566 512.724,2	7.757	35	368.701,566 512.724,2	36	368.706,671 512.729,416	7.298	36	368.706,671 512.729,416	37	368.710,827 512.733,996	6.185
37	368.710,827 512.733,996	38	368.711,388 512.734,944	1.102	38	368.711,388 512.734,944	39	368.716,905 512.744,272	10.837	39	368.716,905 512.744,272	40	368.724,232 512.755,575	13.47
40	368.724,232 512.755,575	41	368.730,218 512.769,351	15.02	41	368.730,218 512.769,351	42	368.736,706 512.783,413	15.487	42	368.736,706 512.783,413	43	368.739,692 512.790,412	7.609
43	368.739,692 512.790,412	44	368.741,75 512.795,205	5.216	44	368.741,75 512.795,205	45	368.740,733 512.821,255	26.07	45	368.740,733 512.821,255	1	368.739,835 512.844,519	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

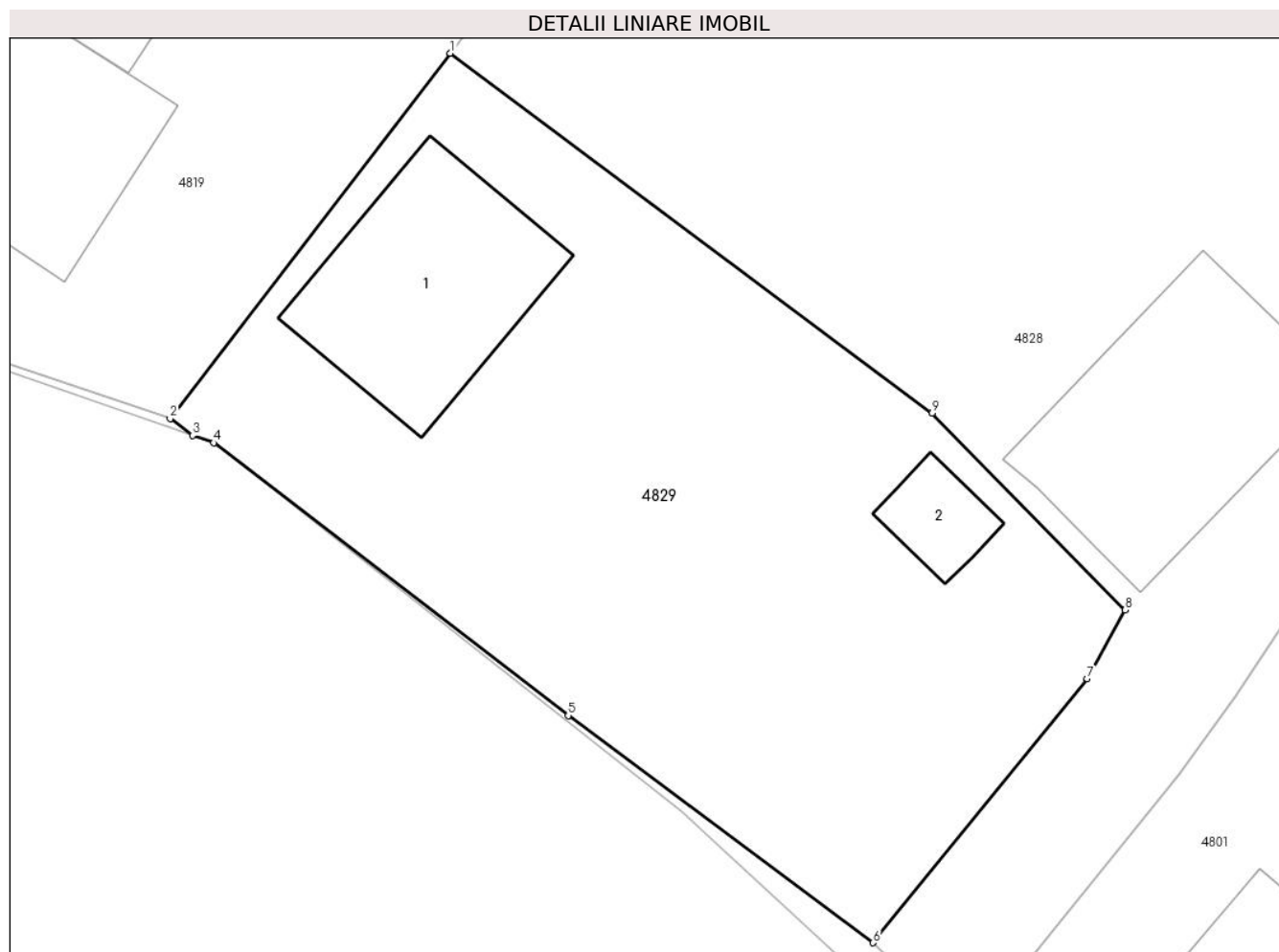
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.652,841 512.733,513	2	368.640,101 512.716,903	20.933
2	368.640,101 512.716,903	3	368.641,119 512.716,144	1.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.641,119 512.716,144	4	368.642,094 512.715,806	1.032
4	368.642,094 512.715,806	5	368.658,208 512.703,415	20.327
5	368.658,208 512.703,415	6	368.672,076 512.693,084	17.294
6	368.672,076 512.693,084	7	368.681,82 512.705,093	15.465
7	368.681,82 512.705,093	8	368.683,548 512.708,209	3.563
8	368.683,548 512.708,209	9	368.674,755 512.717,158	12.546
9	368.674,755 512.717,158	1	368.652,841 512.733,513	27.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 2576 FENES

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.246	Sector cadastral: 151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 181 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6549 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 326/2002, din 01/01/2002 emis de NP BUCUR COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TODORESCU ELENA 2) TODORESCU VASILIE	
/		
Act Administrativ nr. 3102, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) TODORESCU VASILIE 2) TODORESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

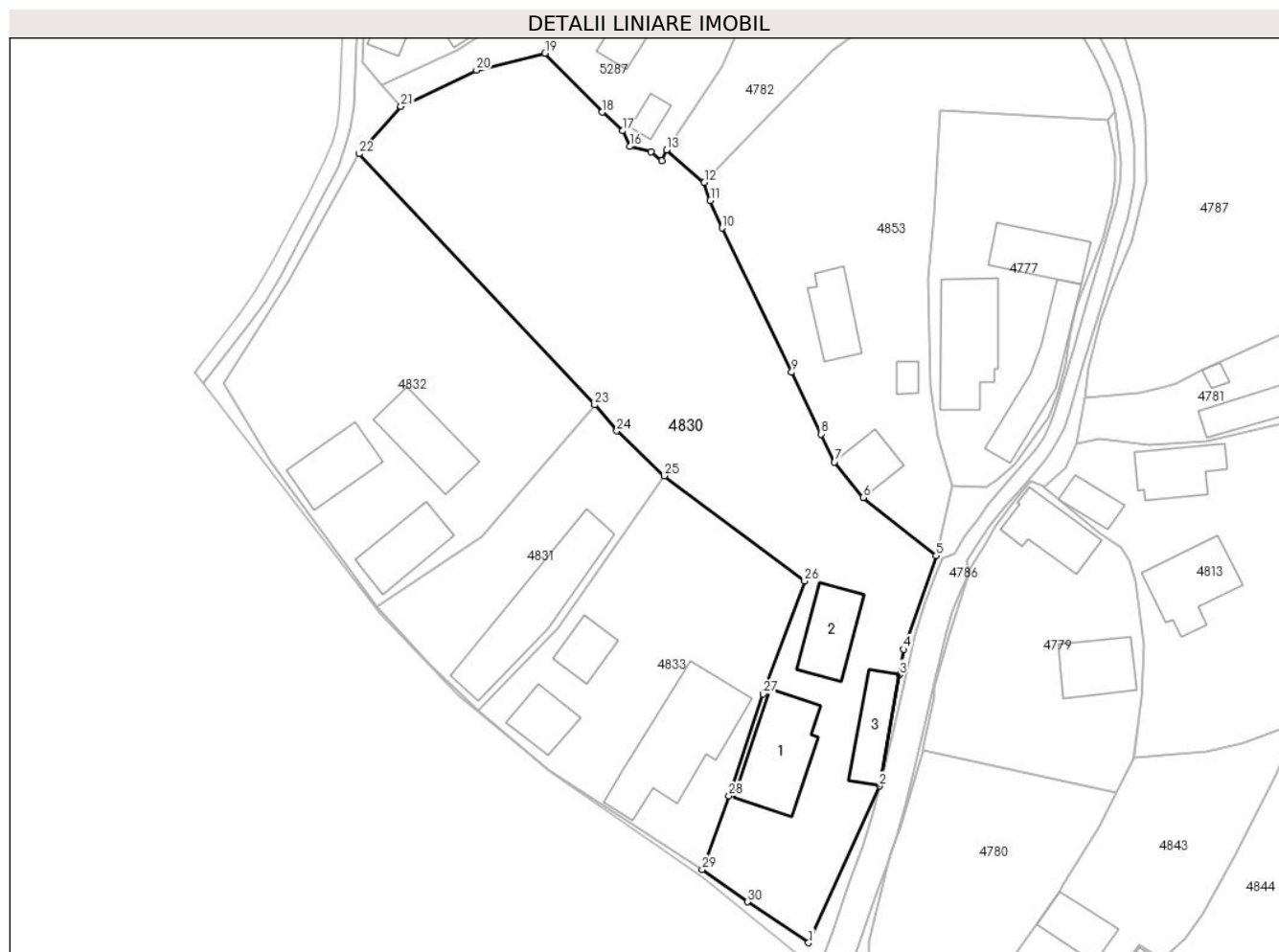
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	-	-	183	
2	arabil	DA	3.671	-	-	182,184	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.376,544 512.814,712	2	368.388,073 512.840,256	28.025	2	368.388,073 512.840,256	3	368.391,329 512.858,33	18.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.391,329 512.858,33	4	368.392,036 512.862,489	4.218
5	368.397,313 512.877,722	6	368.385,434 512.887,17	15.179
7	368.380,771 512.892,99	8	368.378,591 512.897,525	5.032
9	368.373,788 512.907,57	10	368.362,433 512.931,057	26.088
11	368.360,54 512.935,563	12	368.359,546 512.938,477	3.079
13	368.353,4 512.943,766	14	368.352,633 512.942,019	1.908
15	368.350,893 512.943,439	16	368.347,447 512.944,343	3.562
17	368.346,273 512.946,889	18	368.342,942 512.949,92	4.504
19	368.333,626 512.959,516	20	368.322,456 512.956,744	11.508
21	368.310,138 512.950,848	22	368.303,351 512.943,134	10.275
23	368.341,711 512.902,253	24	368.345,307 512.898,046	5.534
25	368.353,026 512.890,74	26	368.375,902 512.873,622	28.572
27	368.369,136 512.855,218	28	368.363,587 512.838,629	17.492
29	368.359,218 512.826,665	30	368.366,599 512.821,377	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.392,036 512.862,489	5	368.397,313 512.877,722	16.121
6	368.385,434 512.887,17	7	368.380,771 512.892,99	7.457
8	368.378,591 512.897,525	9	368.373,788 512.907,57	11.134
10	368.362,433 512.931,057	11	368.360,54 512.935,563	4.888
12	368.359,546 512.938,477	13	368.353,4 512.943,766	8.108
14	368.352,633 512.942,019	15	368.350,893 512.943,439	2.246
16	368.347,447 512.944,343	17	368.346,273 512.946,889	2.803
18	368.342,942 512.949,92	19	368.333,626 512.959,516	13.375
20	368.322,456 512.956,744	21	368.310,138 512.950,848	13.656
22	368.303,351 512.943,134	23	368.341,711 512.902,253	56.061
24	368.345,307 512.898,046	25	368.353,026 512.890,74	10.629
26	368.375,902 512.873,622	27	368.369,136 512.855,218	19.608
28	368.363,587 512.838,629	29	368.359,218 512.826,665	12.737
30	368.366,599 512.821,377	1	368.376,544 512.814,712	11.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

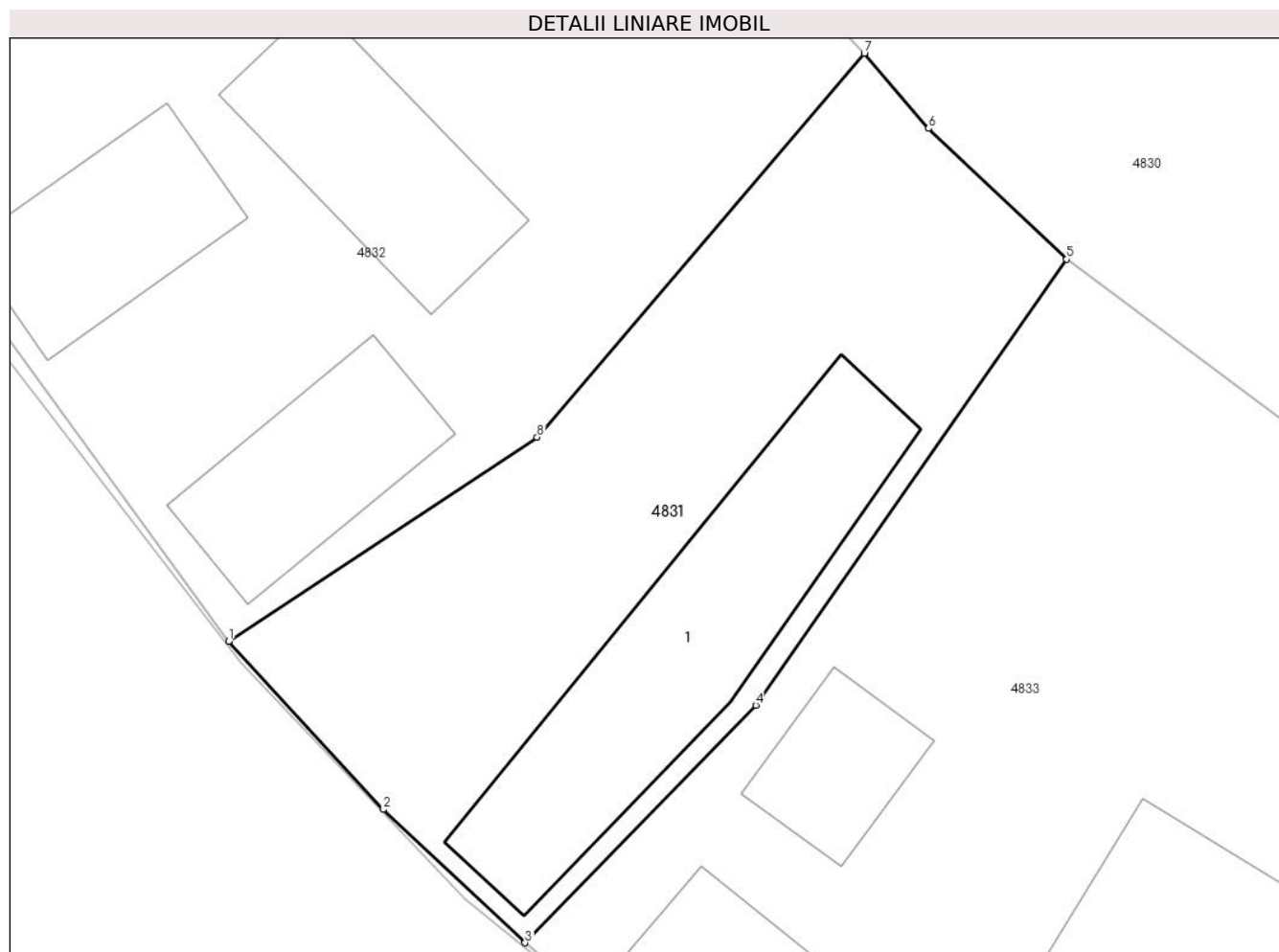
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	238	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.306,155 512.869,381	2	368.314,808 512.859,986	12.773
2	368.314,808 512.859,986	3	368.322,727 512.852,527	10.879
3	368.322,727 512.852,527	4	368.335,637 512.865,809	18.522
4	368.335,637 512.865,809	5	368.353,026 512.890,74	30.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.353,026 512.890,74	6	368.345,307 512.898,046	10.629
6	368.345,307 512.898,046	7	368.341,711 512.902,253	5.534
7	368.341,711 512.902,253	8	368.323,403 512.880,794	28.207
8	368.323,403 512.880,794	1	368.306,155 512.869,381	20.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.312	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

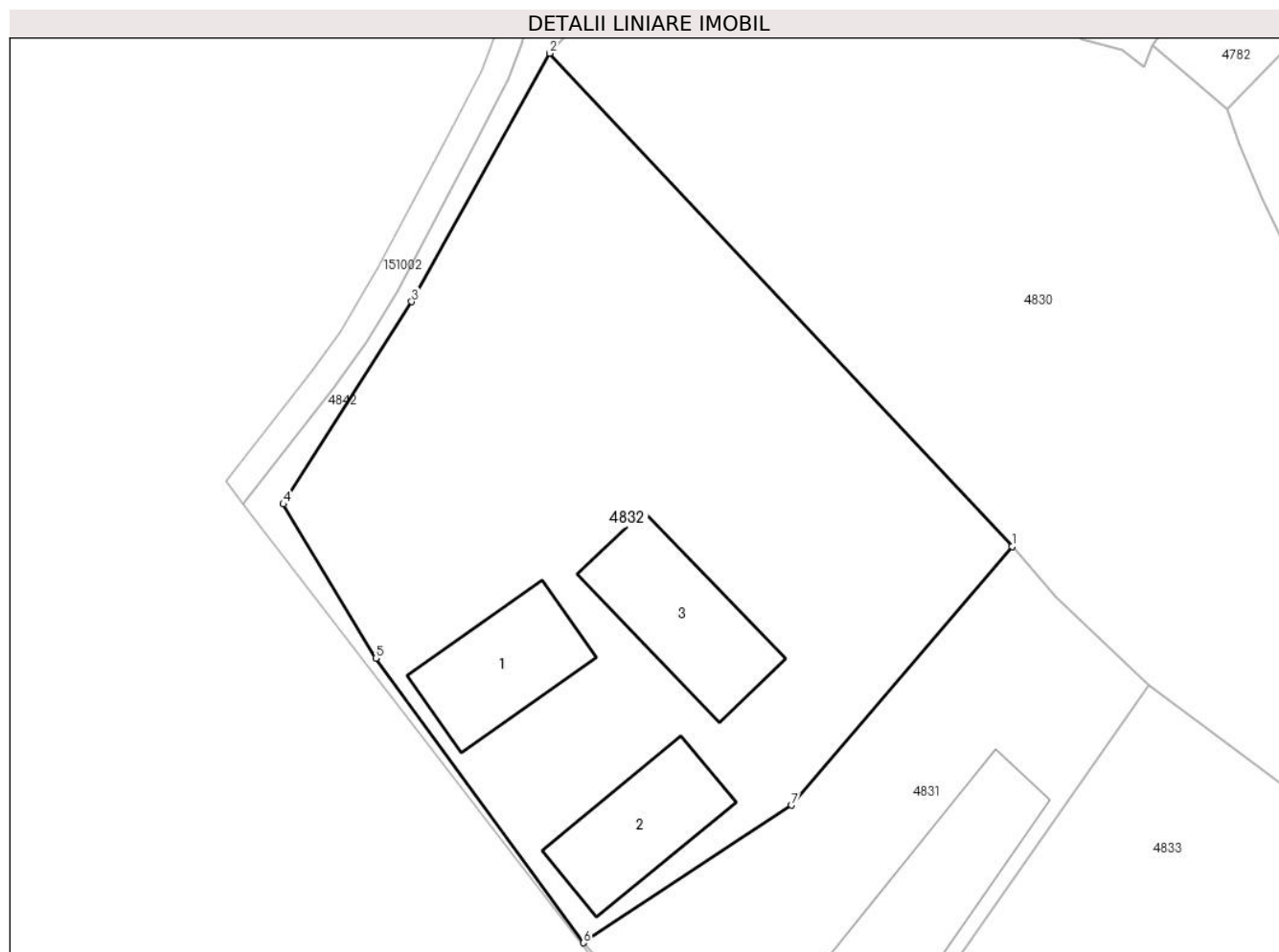
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	1.712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.341,711 512.902,253	2	368.303,351 512.943,134	56.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.303,351 512.943,134	3	368.291,89 512.922,536	23.572
3	368.291,89 512.922,536	4	368.281,237 512.905,761	19.872
4	368.281,237 512.905,761	5	368.288,914 512.892,97	14.919
5	368.288,914 512.892,97	6	368.306,155 512.869,381	29.217
6	368.306,155 512.869,381	7	368.323,403 512.880,794	20.682
7	368.323,403 512.880,794	1	368.341,711 512.902,253	28.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3015, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3356, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

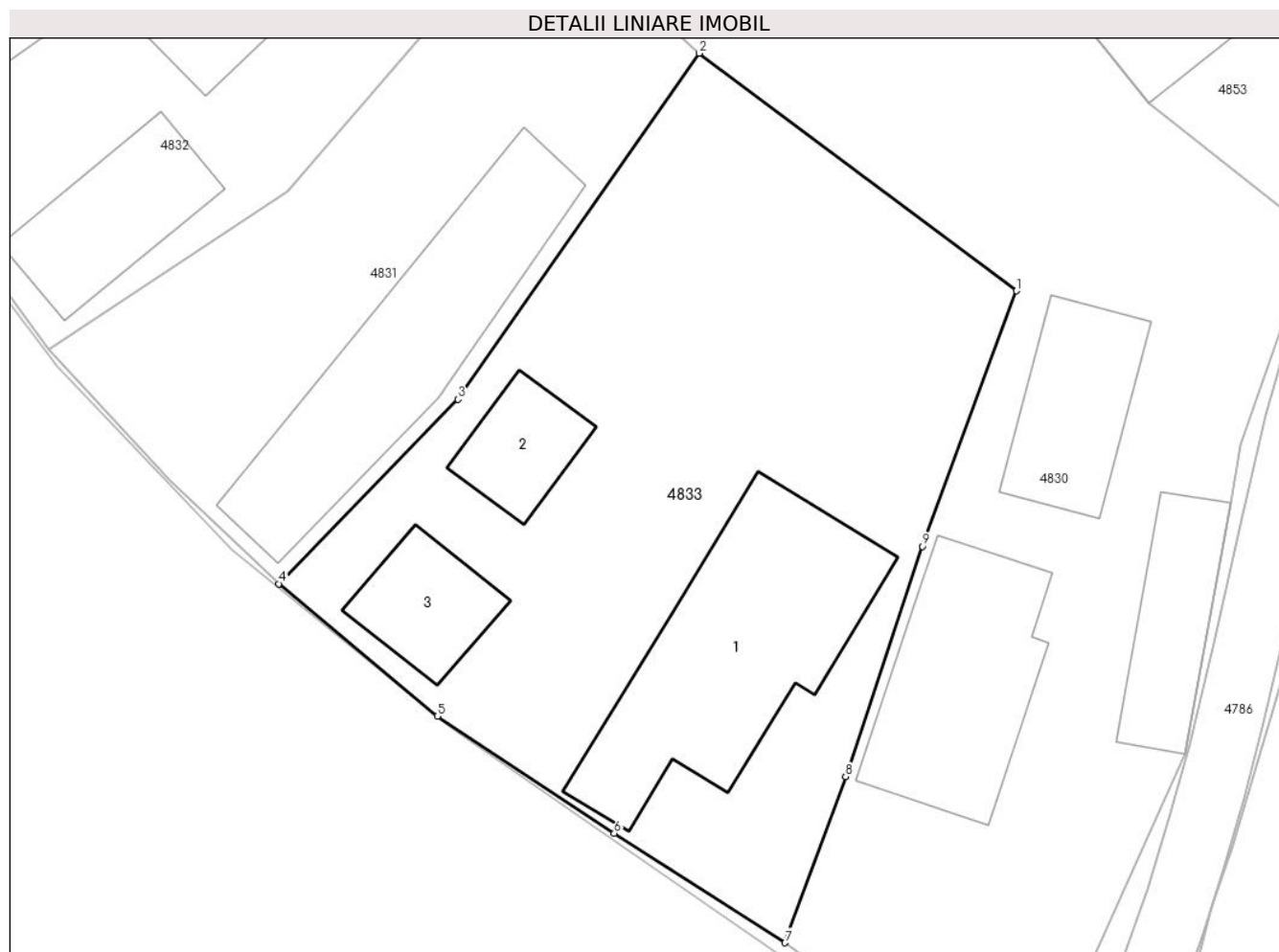
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	faneata	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.375,902 512.873,622	2	368.353,026 512.890,74	28.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.353,026 512.890,74	3	368.335,637 512.865,809	30.396
3	368.335,637 512.865,809	4	368.322,727 512.852,527	18.522
4	368.322,727 512.852,527	5	368.334,156 512.842,982	14.89
5	368.334,156 512.842,982	6	368.346,901 512.834,548	15.283
6	368.346,901 512.834,548	7	368.359,218 512.826,665	14.623
7	368.359,218 512.826,665	8	368.363,587 512.838,629	12.737
8	368.363,587 512.838,629	9	368.369,136 512.855,218	17.492
9	368.369,136 512.855,218	1	368.375,902 512.873,622	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.859	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fenes, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2962, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 4624, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COCIOBEA LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	
2	faneata	DA	1.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.951,46 512.908,212	2	368.952,838 512.925,288	17.131
2	368.952,838 512.925,288	3	368.952,969 512.934,816	9.53
3	368.952,969 512.934,816	4	368.953,209 512.946,347	11.533
4	368.953,209 512.946,347	5	368.944,949 512.945,081	8.356
5	368.944,949 512.945,081	6	368.939,269 512.935,064	11.516
6	368.939,269 512.935,064	7	368.932,506 512.927,647	10.037
7	368.932,506 512.927,647	8	368.925,857 512.914,644	14.604
8	368.925,857 512.914,644	9	368.915,702 512.899,213	18.473
9	368.915,702 512.899,213	10	368.909,04 512.889,607	11.69
10	368.909,04 512.889,607	11	368.914,238 512.883,792	7.799
11	368.914,238 512.883,792	12	368.919,352 512.879,401	6.741
12	368.919,352 512.879,401	13	368.922,628 512.875,653	4.978
13	368.922,628 512.875,653	14	368.925,219 512.873,938	3.107
14	368.925,219 512.873,938	15	368.924,663 512.872,834	1.237
15	368.924,663 512.872,834	16	368.929,715 512.869,527	6.038
16	368.929,715 512.869,527	17	368.934,096 512.867,095	5.011
17	368.934,096 512.867,095	18	368.943,328 512.880,414	16.206
18	368.943,328 512.880,414	19	368.949,162 512.891,764	12.761
19	368.949,162 512.891,764	20	368.951,679 512.901,274	9.838
20	368.951,679 512.901,274	1	368.951,46 512.908,212	6.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.678	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3122, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LASLĂU TOMA 2) LASLĂU DOINA	A1
Act Administrativ nr. 3687, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASLĂU TOMA 2) LASLĂU DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

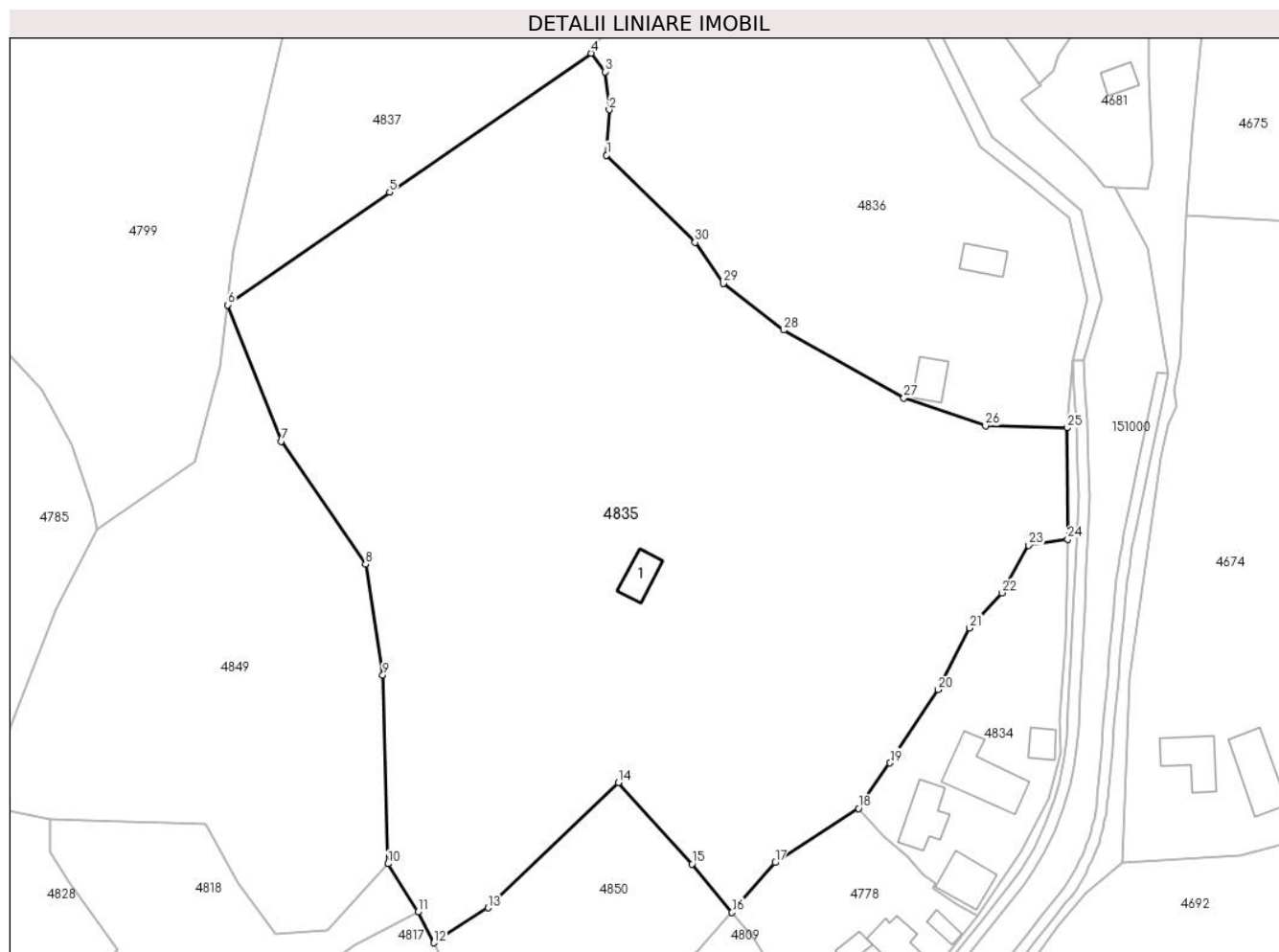
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.020	-	-	-	
2	arabil	DA	2.558	-	-	-	
3	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.855,919 513.027,331	2	368.856,459 513.036,931	9.615	2	368.856,459 513.036,931	3	368.855,587 513.044,898	8.015
3	368.855,587 513.044,898	4	368.852,624 513.048,816	4.912	4	368.852,624 513.048,816	5	368.810,126 513.019,526	51.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.810,126 513.019,526	6	368.775,952 512.995,761	41.625
7	368.787,221 512.966,975	8	368.805,087 512.941,092	31.45
9	368.808,697 512.917,738	10	368.809,804 512.877,94	39.813
11	368.816,106 512.867,761	12	368.819,446 512.861,283	7.288
13	368.830,897 512.868,652	14	368.858,407 512.895,042	38.121
15	368.873,931 512.877,877	16	368.882,384 512.867,657	13.263
17	368.891,466 512.878,179	18	368.909,04 512.889,607	20.963
19	368.915,702 512.899,213	20	368.925,857 512.914,644	18.473
21	368.932,506 512.927,647	22	368.939,269 512.935,064	10.037
23	368.944,949 512.945,081	24	368.953,209 512.946,347	8.356
25	368.953,023 512.969,842	26	368.935,847 512.970,247	17.181
27	368.918,647 512.976,139	28	368.893,224 512.990,444	29.171
29	368.880,572 513.000,323	30	368.874,586 513.008,934	10.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.775,952 512.995,761	7	368.787,221 512.966,975	30.913
8	368.805,087 512.941,092	9	368.808,697 512.917,738	23.632
10	368.809,804 512.877,94	11	368.816,106 512.867,761	11.972
12	368.819,446 512.861,283	13	368.830,897 512.868,652	13.617
14	368.858,407 512.895,042	15	368.873,931 512.877,877	23.144
16	368.882,384 512.867,657	17	368.891,466 512.878,179	13.899
18	368.909,04 512.889,607	19	368.915,702 512.899,213	11.69
20	368.925,857 512.914,644	21	368.932,506 512.927,647	14.604
22	368.939,269 512.935,064	23	368.944,949 512.945,081	11.516
24	368.953,209 512.946,347	25	368.953,023 512.969,842	23.495
26	368.935,847 512.970,247	27	368.918,647 512.976,139	18.181
28	368.893,224 512.990,444	29	368.880,572 513.000,323	16.053
30	368.874,586 513.008,934	1	368.855,919 513.027,331	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.542	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4693, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU	
	2) TEODORESCU ELENA	
Act Administrativ nr. 3325, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU	
	2) TEODORESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

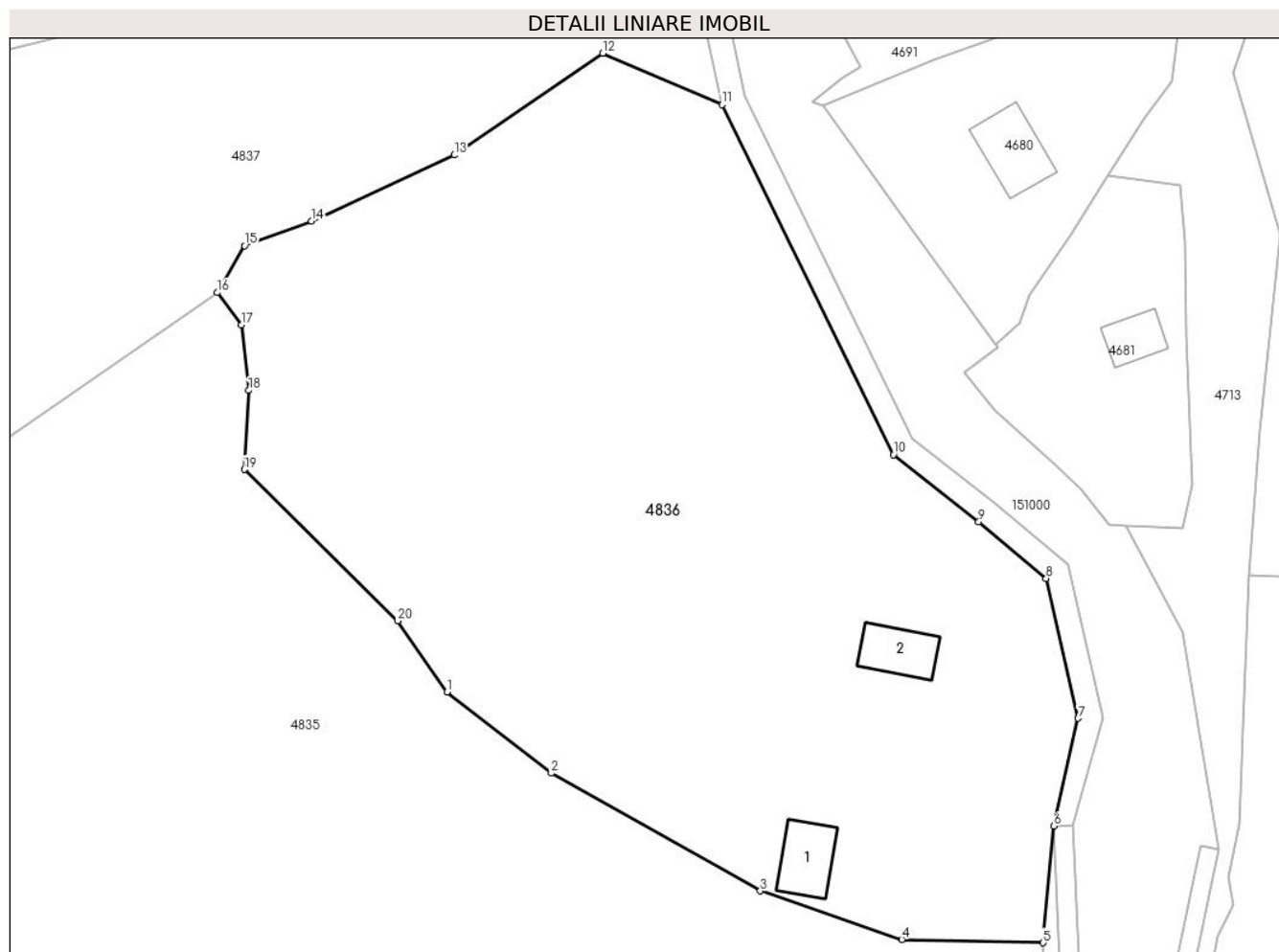
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.379	-	-	-	
3	faneata	NU	4.863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.880,572 513.000,323	2	368.893,224 512.990,444	16.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.893,224 512.990,444	3	368.918,647 512.976,139	29.171
3	368.918,647 512.976,139	4	368.935,847 512.970,247	18.181
4	368.935,847 512.970,247	5	368.953,023 512.969,842	17.181
5	368.953,023 512.969,842	6	368.954,31 512.984,016	14.233
6	368.954,31 512.984,016	7	368.957,282 512.997,109	13.426
7	368.957,282 512.997,109	8	368.953,396 513.014,11	17.439
8	368.953,396 513.014,11	9	368.945,186 513.020,984	10.708
9	368.945,186 513.020,984	10	368.934,813 513.029,128	13.188
10	368.934,813 513.029,128	11	368.913,973 513.071,655	47.359
11	368.913,973 513.071,655	12	368.899,486 513.077,898	15.775
12	368.899,486 513.077,898	13	368.881,43 513.065,532	21.884
13	368.881,43 513.065,532	14	368.864,109 513.057,496	19.094
14	368.864,109 513.057,496	15	368.855,941 513.054,523	8.693
15	368.855,941 513.054,523	16	368.852,624 513.048,816	6.6
16	368.852,624 513.048,816	17	368.855,587 513.044,898	4.912
17	368.855,587 513.044,898	18	368.856,459 513.036,931	8.015
18	368.856,459 513.036,931	19	368.855,919 513.027,331	9.615
19	368.855,919 513.027,331	20	368.874,586 513.008,934	26.208
20	368.874,586 513.008,934	1	368.880,572 513.000,323	10.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.493	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3122, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LASLĂU TOMA 2) LASLĂU DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

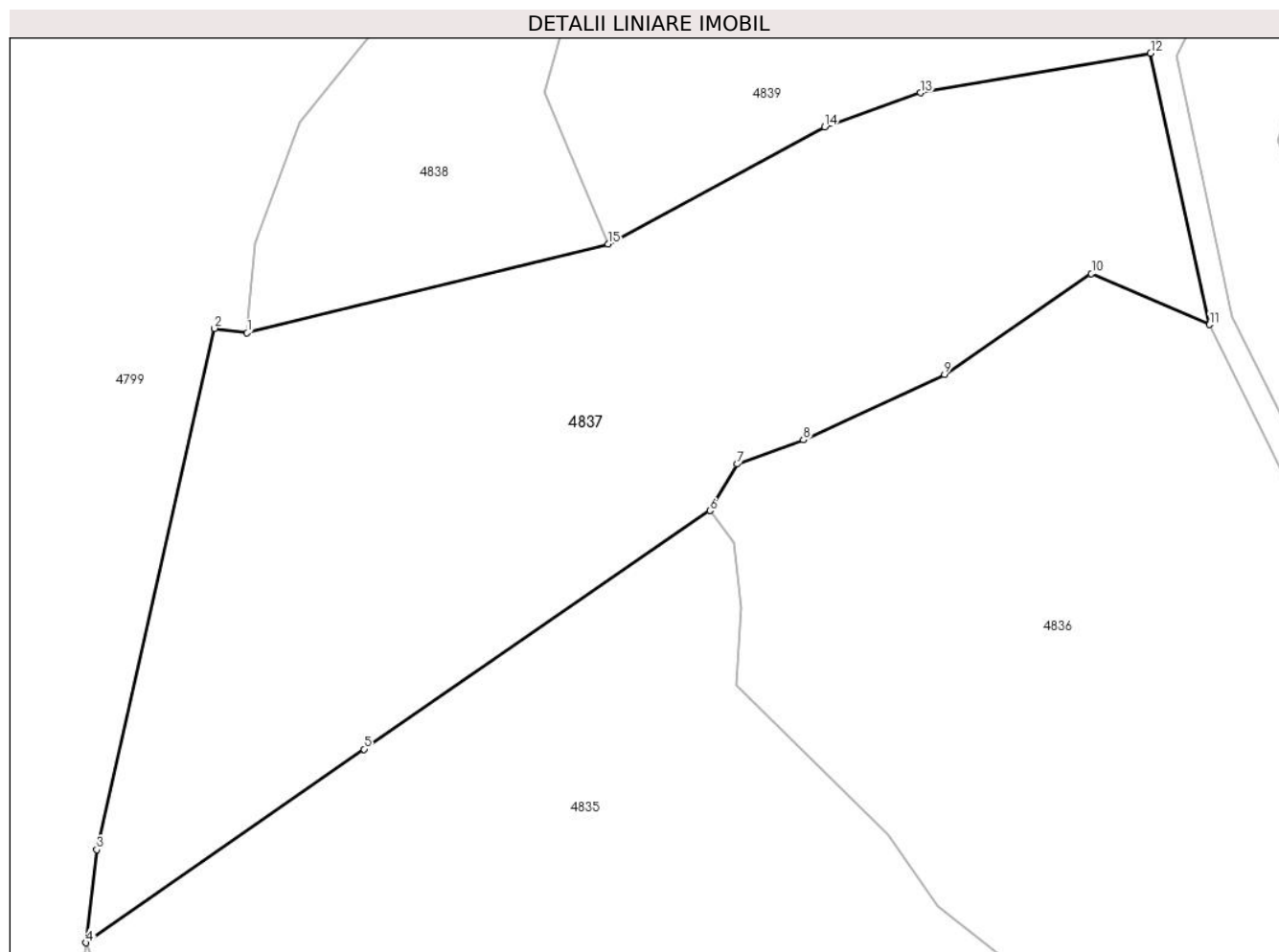
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.795,756 513.070,632	2	368.791,746 513.071,196	4.05
2	368.791,746 513.071,196	3	368.777,291 513.007,178	65.63
3	368.777,291 513.007,178	4	368.775,952 512.995,761	11.496
4	368.775,952 512.995,761	5	368.810,126 513.019,526	41.625
5	368.810,126 513.019,526	6	368.852,624 513.048,816	51.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.852,624 513.048,816	7	368.855,941 513.054,523	6.6
7	368.855,941 513.054,523	8	368.864,109 513.057,496	8.693
8	368.864,109 513.057,496	9	368.881,43 513.065,532	19.094
9	368.881,43 513.065,532	10	368.899,486 513.077,898	21.884
10	368.899,486 513.077,898	11	368.913,973 513.071,655	15.775
11	368.913,973 513.071,655	12	368.906,757 513.104,981	34.098
12	368.906,757 513.104,981	13	368.878,475 513.100,123	28.696
13	368.878,475 513.100,123	14	368.866,712 513.095,911	12.494
14	368.866,712 513.095,911	15	368.840,094 513.081,538	30.251
15	368.840,094 513.081,538	1	368.795,756 513.070,632	45.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4693, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU 2) TEODORESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

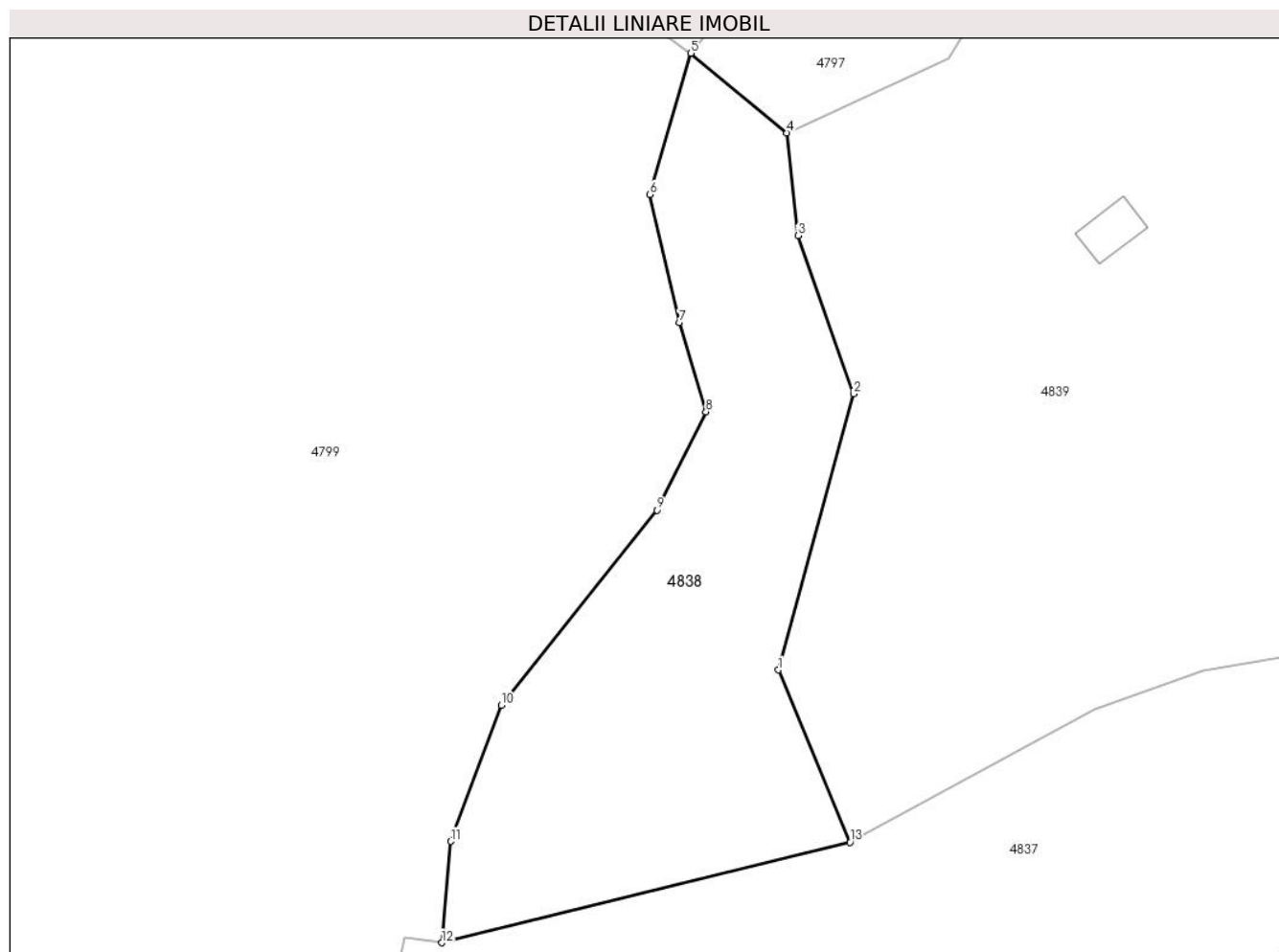
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.832,306 513.100,224	2	368.840,489 513.130,209	31.081
2	368.840,489 513.130,209	3	368.834,44 513.147,358	18.185
3	368.834,44 513.147,358	4	368.833,244 513.158,503	11.209
4	368.833,244 513.158,503	5	368.822,833 513.167,156	13.537
5	368.822,833 513.167,156	6	368.818,375 513.151,813	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.818,375 513.151,813	7	368.821,561 513.137,919	14.254
7	368.821,561 513.137,919	8	368.824,445 513.128,246	10.093
8	368.824,445 513.128,246	9	368.819,169 513.117,557	11.921
9	368.819,169 513.117,557	10	368.802,246 513.096,415	27.081
10	368.802,246 513.096,415	11	368.796,736 513.081,633	15.775
11	368.796,736 513.081,633	12	368.795,756 513.070,632	11.044
12	368.795,756 513.070,632	13	368.840,094 513.081,538	45.659
13	368.840,094 513.081,538	1	368.832,306 513.100,224	20.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.628	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	6.428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.869,814 513.198,172	2	368.850,854 513.166,604	36.824
2	368.850,854 513.166,604	3	368.833,244 513.158,503	19.384
3	368.833,244 513.158,503	4	368.834,44 513.147,358	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.834,44 513.147,358	5	368.840,489 513.130,209	18.185
5	368.840,489 513.130,209	6	368.832,306 513.100,224	31.081
6	368.832,306 513.100,224	7	368.840,094 513.081,538	20.244
7	368.840,094 513.081,538	8	368.866,712 513.095,911	30.251
8	368.866,712 513.095,911	9	368.878,475 513.100,123	12.494
9	368.878,475 513.100,123	10	368.906,757 513.104,981	28.696
10	368.906,757 513.104,981	11	368.912,592 513.116,807	13.187
11	368.912,592 513.116,807	12	368.911,632 513.121,063	4.363
12	368.911,632 513.121,063	13	368.916,279 513.150,648	29.947
13	368.916,279 513.150,648	14	368.919,275 513.171,397	20.964
14	368.919,275 513.171,397	15	368.899,349 513.182,861	22.989
15	368.899,349 513.182,861	1	368.869,814 513.198,172	33.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3416, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORDEȘ IOAN 2) GORDEȘ ADINA-SPERANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

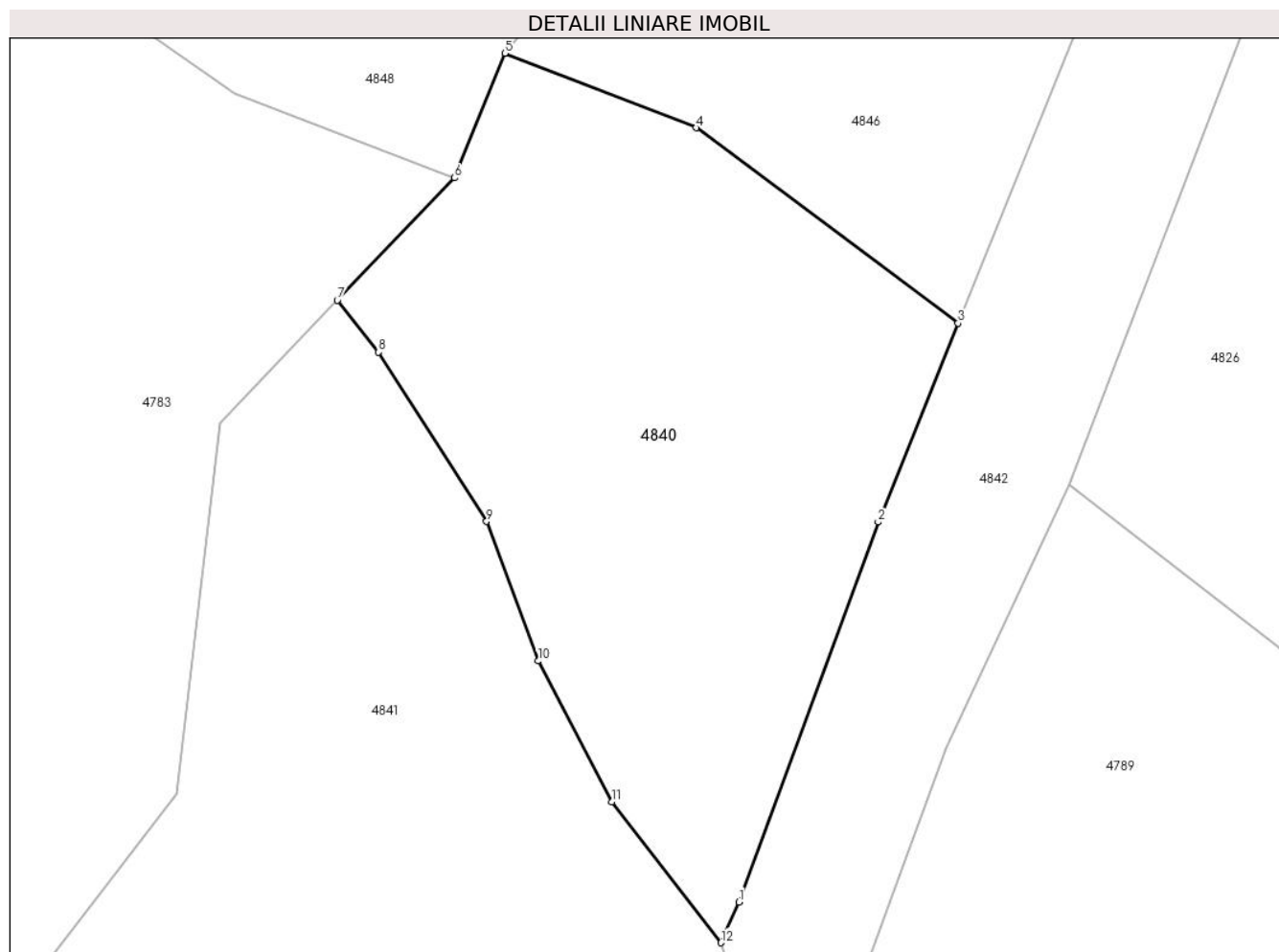
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.449,653 513.084,124	2	368.454,674 513.097,819	14.587
2	368.454,674 513.097,819	3	368.457,553 513.104,988	7.726
3	368.457,553 513.104,988	4	368.448,099 513.112,031	11.789
4	368.448,099 513.112,031	5	368.441,205 513.114,721	7.4
5	368.441,205 513.114,721	6	368.439,393 513.110,228	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.439,393 513.110,228	7	368.435,16 513.105,815	6.115
7	368.435,16 513.105,815	8	368.436,65 513.103,948	2.389
8	368.436,65 513.103,948	9	368.440,543 513.097,845	7.238
9	368.440,543 513.097,845	10	368.442,411 513.092,812	5.369
10	368.442,411 513.092,812	11	368.445,064 513.087,74	5.724
11	368.445,064 513.087,74	12	368.449,0 513.082,654	6.431
12	368.449,0 513.082,654	1	368.449,653 513.084,124	1.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.613	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3015, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

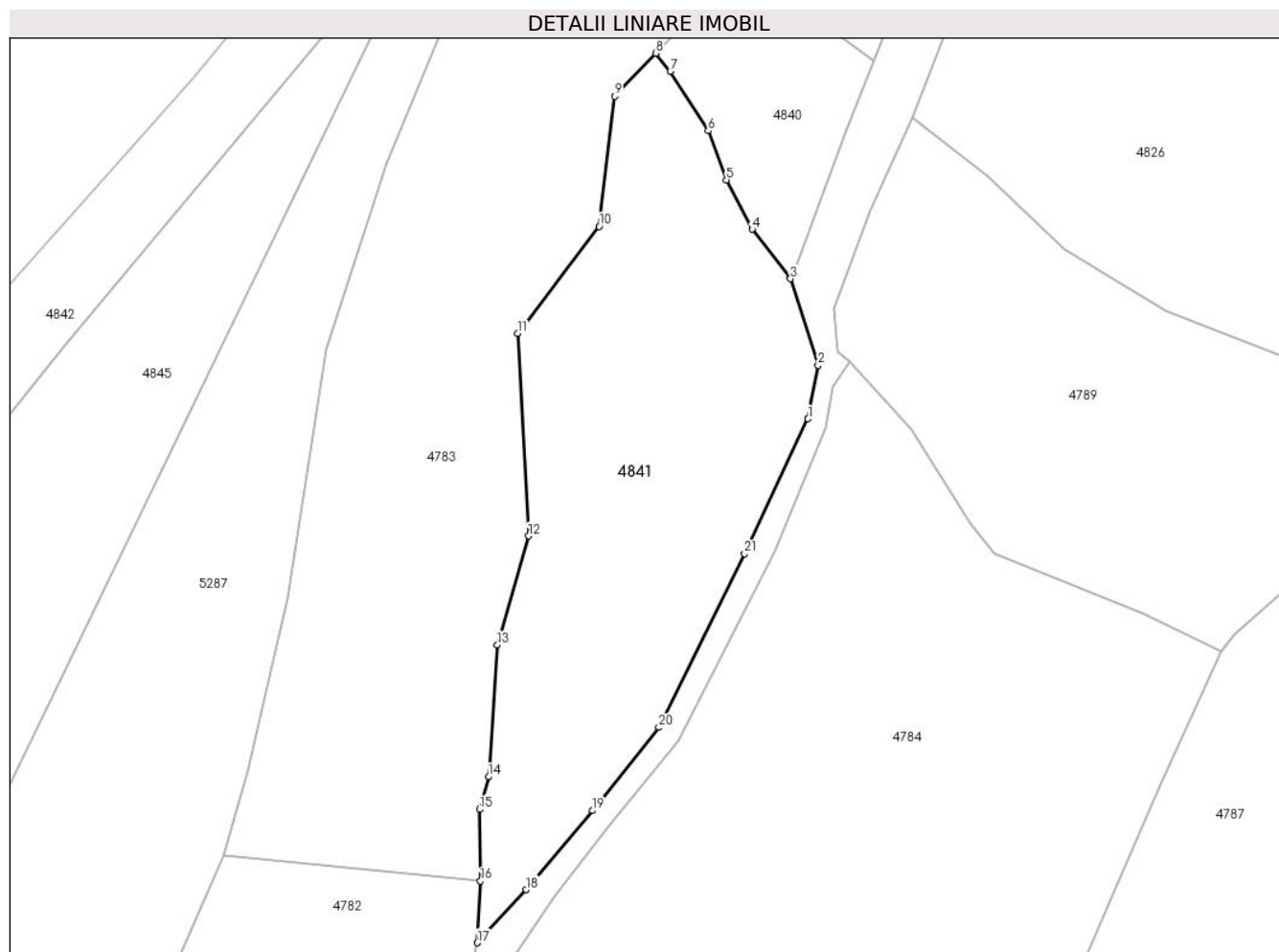
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.450,806 513.068,272	2	368.451,834 513.073,777	5.6
3	368.449,0 513.082,654	4	368.445,064 513.087,74	6.431
5	368.442,411 513.092,812	6	368.440,543 513.097,845	5.369
7	368.436,65 513.103,948	8	368.435,16 513.105,815	2.389
9	368.430,927 513.101,402	10	368.429,35 513.088,035	13.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.451,834 513.073,777	3	368.449,0 513.082,654	9.318
4	368.445,064 513.087,74	5	368.442,411 513.092,812	5.724
6	368.440,543 513.097,845	7	368.436,65 513.103,948	7.238
8	368.435,16 513.105,815	9	368.430,927 513.101,402	6.115
10	368.429,35 513.088,035	11	368.420,955 513.077,065	13.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.420,955 513.077,065	12	368.422,093 513.056,246	20.85
13	368.418,881 513.045,056	14	368.417,971 513.031,519	13.568
15	368.417,07 513.028,174	16	368.417,149 513.020,805	7.369
17	368.416,821 513.014,476	18	368.421,844 513.019,926	7.411
19	368.428,657 513.028,046	20	368.435,479 513.036,59	10.933
21	368.444,273 513.054,429	1	368.450,806 513.068,272	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.422,093 513.056,246	13	368.418,881 513.045,056	11.642
14	368.417,971 513.031,519	15	368.417,07 513.028,174	3.464
16	368.417,149 513.020,805	17	368.416,821 513.014,476	6.337
18	368.421,844 513.019,926	19	368.428,657 513.028,046	10.6
20	368.435,479 513.036,59	21	368.444,273 513.054,429	19.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.742	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

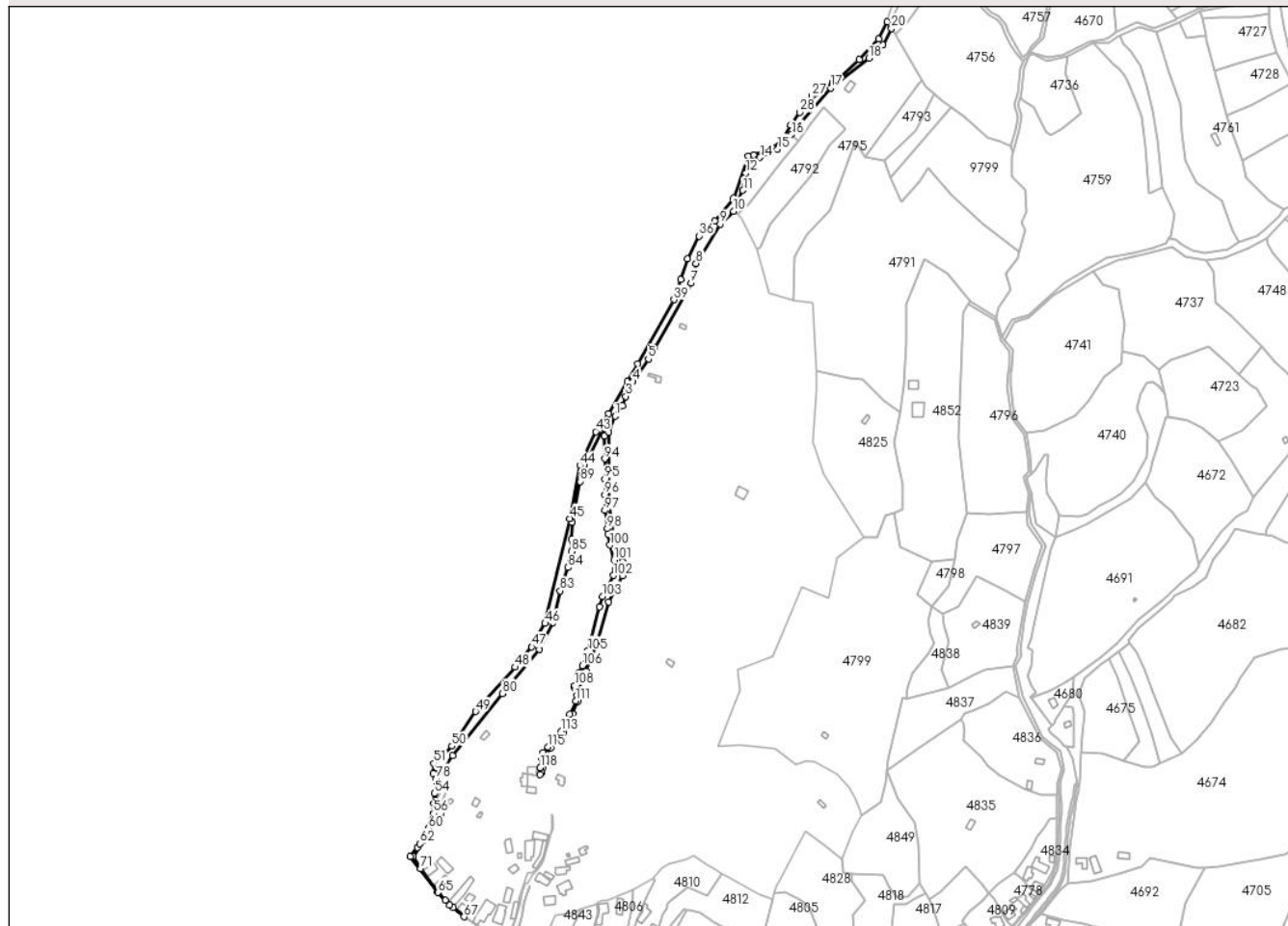
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.492,171 513.365,142	2	368.499,728 513.375,774	13.044	2	368.499,728 513.375,774	3	368.502,893 513.385,715	10.433	3	368.502,893 513.385,715	4	368.510,681 513.401,32	17.448
4	368.510,681 513.401,32	5	368.526,547 513.424,899	28.427	5	368.526,547 513.424,899	6	368.532,966 513.436,954	13.657	6	368.532,966 513.436,954	7	368.571,02 513.504,304	77.358
7	368.571,02 513.504,304	8	368.576,385 513.524,595	20.988	8	368.576,385 513.524,595	9	368.601,347 513.565,754	48.137	9	368.601,347 513.565,754	10	368.615,512 513.579,035	19.417
10	368.615,512 513.579,035	11	368.625,306 513.600,667	23.746	11	368.625,306 513.600,667	12	368.628,282 513.618,768	18.344	12	368.628,282 513.618,768	13	368.636,816 513.631,389	15.236
13	368.636,816 513.631,389	14	368.643,038 513.635,051	7.219	14	368.643,038 513.635,051	15	368.661,247 513.643,686	20.153	15	368.661,247 513.643,686	16	368.676,003 513.658,966	21.241
16	368.676,003 513.658,966	17	368.716,613 513.707,68	63.422	17	368.716,613 513.707,68	18	368.756,758 513.738,509	50.616	18	368.756,758 513.738,509	19	368.771,647 513.752,413	20.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.771,647 513.752,413	20	368.780,237 513.769,626	19.23 8
22	368.766,668 513.758,615	23	368.746,771 513.737,448	29.05
25	368.719,678 513.714,376	26	368.701,051 513.701,888	22.42 6
28	368.684,541 513.681,991	29	368.675,228 513.668,656	16.26 5
31	368.656,813 513.644,95	32	368.636,281 513.637,753	21.75 6
34	368.615,247 513.592,436	35	368.595,734 513.568,954	30.53 1
37	368.567,291 513.529,266	38	368.560,346 513.507,934	22.43 4
40	368.515,697 513.419,795	41	368.504,643 513.401,133	21.69
43	368.471,71 513.349,019	44	368.455,174 513.313,631	39.06 1
46	368.418,793 513.148,927	47	368.404,903 513.124,453	28.14 1
49	368.346,364 513.056,984	50	368.321,559 513.020,935	43.75 9
52	368.301,845 512.992,486	53	368.304,143 512.992,394	2.3
55	368.302,892 512.961,005	56	368.302,438 512.950,839	10.17 7
58	368.300,984 512.943,888	59	368.299,87 512.941,005	3.091
61	368.290,668 512.923,426	62	368.288,175 512.919,244	4.869
64	368.277,916 512.905,737	65	368.306,79 512.868,221	47.34 1
67	368.334,156 512.842,982	68	368.322,727 512.852,527	14.89
70	368.306,155 512.869,381	71	368.288,914 512.892,97	29.21 7
73	368.291,89 512.922,536	74	368.303,351 512.943,134	23.57 2
76	368.306,966 512.954,428	77	368.303,794 512.958,007	4.783
79	368.322,429 513.011,233	80	368.374,356 513.075,766	82.83 1
82	368.426,948 513.150,086	83	368.434,64 513.182,934	33.73 8
85	368.446,633 513.224,243	86	368.446,633 513.236,859	12.61 6
88	368.450,311 513.269,611	89	368.455,327 513.296,986	27.83
91	368.463,984 513.321,711	92	368.480,65 513.353,601	35.98 2
94	368.481,154 513.320,761	95	368.481,154 513.299,262	21.49 8
97	368.481,154 513.266,751	98	368.483,538 513.247,831	19.07
100	368.486,604 513.230,665	101	368.490,693 513.215,236	15.96 1
103	368.478,638 513.177,134	104	368.475,792 513.166,296	11.20 5
106	368.457,553 513.104,988	107	368.454,674 513.097,819	7.726
109	368.449,0 513.082,654	110	368.451,834 513.073,777	9.318
112	368.444,273 513.054,429	113	368.435,479 513.036,59	19.88 8
115	368.421,844 513.019,926	116	368.416,821 513.014,476	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	368.780,237 513.769,626	21	368.775,981 513.776,606	8.176
23	368.746,771 513.737,448	24	368.727,933 513.718,61	26.64 2
26	368.701,051 513.701,888	27	368.697,241 513.698,925	4.827
29	368.675,228 513.668,656	30	368.666,761 513.654,263	16.69 9
32	368.636,281 513.637,753	33	368.630,566 513.636,694	5.812
35	368.595,734 513.568,954	36	368.579,528 513.553,079	22.68 6
38	368.560,346 513.507,934	39	368.553,4 513.486,602	22.43 4
41	368.504,643 513.401,133	42	368.484,939 513.367,87	38.66 1
44	368.455,174 513.313,631	45	368.444,59 513.258,399	56.23 7
47	368.404,903 513.124,453	48	368.387,705 513.103,286	27.27 3
50	368.321,559 513.020,935	51	368.302,707 513.002,744	26.19 7
53	368.304,143 512.992,394	54	368.303,312 512.971,548	20.86 2
56	368.302,438 512.950,839	57	368.301,894 512.947,228	3.652
59	368.299,87 512.941,005	60	368.296,784 512.934,986	6.764
62	368.288,175 512.919,244	63	368.285,452 512.915,336	4.763
65	368.306,79 512.868,221	66	368.319,375 512.854,989	18.26 1
68	368.322,727 512.852,527	69	368.314,808 512.859,986	10.87 9
71	368.288,914 512.892,97	72	368.281,237 512.905,761	14.91 9
74	368.303,351 512.943,134	75	368.310,138 512.950,848	10.27 5
77	368.303,794 512.958,007	78	368.305,302 512.987,126	29.15 8
80	368.374,356 513.075,766	81	368.412,875 513.121,826	60.04 4
83	368.434,64 513.182,934	84	368.442,333 513.207,324	25.57 4
86	368.446,633 513.236,859	87	368.447,013 513.254,638	17.78 3
89	368.455,327 513.296,986	90	368.459,587 513.314,019	17.55 8
92	368.480,65 513.353,601	93	368.480,65 513.344,587	9.014
95	368.481,154 513.299,262	96	368.481,154 513.283,055	16.20 8
98	368.483,538 513.247,831	99	368.484,535 513.242,25	5.669
101	368.490,693 513.215,236	102	368.490,067 513.199,042	16.20 6
104	368.475,792 513.166,296	105	368.463,734 513.120,379	47.47 4
107	368.454,674 513.097,819	108	368.449,653 513.084,124	14.58 7
110	368.451,834 513.073,777	111	368.450,806 513.068,272	5.6
113	368.435,479 513.036,59	114	368.428,657 513.028,046	10.93 3
116	368.416,821 513.014,476	117	368.415,6 513.008,634	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	368.775,981 513.776,606	22	368.766,668 513.758,615	20.25 9
24	368.727,933 513.718,61	25	368.719,678 513.714,376	9.277
27	368.697,241 513.698,925	28	368.684,541 513.681,991	21.16 7
30	368.666,761 513.654,263	31	368.656,813 513.644,95	13.62 7
33	368.630,566 513.636,694	34	368.615,247 513.592,436	46.83 5
36	368.579,528 513.553,079	37	368.567,291 513.529,266	26.77 3
39	368.553,4 513.486,602	40	368.515,697 513.419,795	76.71 2
42	368.484,939 513.367,87	43	368.471,71 513.349,019	23.03
45	368.444,59 513.258,399	46	368.418,793 513.148,927	112.4 7
48	368.387,705 513.103,286	49	368.346,364 513.056,984	62.07 3
51	368.302,707 513.002,744	52	368.301,845 512.992,486	10.29 5
54	368.303,312 512.971,548	55	368.302,892 512.961,005	10.55 1
57	368.301,894 512.947,228	58	368.300,984 512.943,888	3.461
60	368.296,784 512.934,986	61	368.290,668 512.923,426	13.07 8
63	368.285,452 512.915,336	64	368.277,916 512.905,737	12.20 4
66	368.319,375 512.854,989	67	368.334,156 512.842,982	19.04 3
69	368.314,808 512.859,986	70	368.306,155 512.869,381	12.77 3
72	368.281,237 512.905,761	73	368.291,89 512.922,536	19.87 2
75	368.310,138 512.950,848	76	368.306,966 512.954,428	4.783
78	368.305,302 512.987,126	79	368.322,429 513.011,233	29.57 2
81	368.412,875 513.121,826	82	368.426,948 513.150,086	31.57
84	368.442,333 513.207,324	85	368.446,633 513.224,243	17.45 7
87	368.447,013 513.254,638	88	368.450,311 513.269,611	15.33 2
90	368.459,587 513.314,019	91	368.463,984 513.321,711	8.86
93	368.480,65 513.344,587	94	368.481,154 513.320,761	23.83 1
96	368.481,154 513.283,055	97	368.481,154 513.266,751	16.30 3
99	368.484,535 513.242,25	100	368.486,604 513.230,665	11.76 9
102	368.490,067 513.199,042	103	368.478,638 513.177,134	24.71
105	368.463,734 513.120,379	106	368.457,553 513.104,988	16.58 5
108	368.449,653 513.084,124	109	368.449,0 513.082,654	1.609
111	368.450,806 513.068,272	112	368.444,273 513.054,429	15.30 8
114	368.428,657 513.028,046	115	368.421,844 513.019,926	10.6
117	368.415,6 513.008,634	118	368.413,747 512.998,482	10.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	368.413,747 512.998,482	119	368.413,388 512.991,495	6.996	119	368.413,388 512.991,495	120	368.415,554 512.993,064	2.675	120	368.415,554 512.993,064	121	368.416,02 512.997,595	4.555
121	368.416,02 512.997,595	122	368.417,428 513.003,818	6.38	122	368.417,428 513.003,818	123	368.419,943 513.012,091	8.647	123	368.419,943 513.012,091	124	368.424,805 513.019,371	8.754
124	368.424,805 513.019,371	125	368.430,266 513.026,473	8.959	125	368.430,266 513.026,473	126	368.437,454 513.035,263	11.35 5	126	368.437,454 513.035,263	127	368.447,406 513.054,711	21.84 6
127	368.447,406 513.054,711	128	368.452,65 513.067,373	13.70 5	128	368.452,65 513.067,373	129	368.453,305 513.071,582	4.26	129	368.453,305 513.071,582	130	368.455,125 513.074,156	3.152
130	368.455,125 513.074,156	131	368.453,876 513.075,106	1.57	131	368.453,876 513.075,106	132	368.453,43 513.079,576	4.492	132	368.453,43 513.079,576	133	368.457,139 513.089,668	10.75 2
133	368.457,139 513.089,668	134	368.461,571 513.099,176	10.49	134	368.461,571 513.099,176	135	368.472,178 513.126,932	29.71 3	135	368.472,178 513.126,932	136	368.485,01 513.171,267	46.15 5
136	368.485,01 513.171,267	137	368.499,446 513.198,319	30.66 2	137	368.499,446 513.198,319	138	368.499,572 513.213,426	15.10 8	138	368.499,572 513.213,426	139	368.491,92 513.229,482	17.78 6
139	368.491,92 513.229,482	140	368.485,586 513.274,228	45.19 2	140	368.485,586 513.274,228	141	368.485,155 513.309,628	35.40 3	141	368.485,155 513.309,628	142	368.485,155 513.348,011	38.38 3
142	368.485,155 513.348,011	1	368.492,171 513.365,142	18.51 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80262	1.235	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de beton, plasa, lemn si zidurile constructiilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80262-C1	Loc. Fenes, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA edificata in anul 1965, P+E, Sc=79mp, Sd=158mp
A1.2	80262-C2	Loc. Fenes, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA edificata in anul 1965, P, Sc=Sd=41mp
A1.3	80262-C3	Loc. Fenes, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA edificata in anul 1965, P, Sc=Sd=76mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
37338 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 2682, din 16/06/2023 emis de BN RAZVAN TEODORESCU (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 16.06.2023, emis de ALEXA IOAN;inscris sub semnatura privata nr A20 Pv de vecinatate din 22.05.2023, emis de ALEXA IOAN;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie din 16.06.2023, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr 13018 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr A16 - PAD din 08.06.2023, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr 13019 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 13012 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 16.06.2023, emis de ALEXA IOAN);		
B2	In baza declaratiei aut.2682/2023 emisa de NP Teodorescu Răzvan,a adeverintei nr.13018/2023 emisa de Primaria Zlatna,documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare , asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZĂ POSESIA în favoare la 1) ARON MĂRINA..	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARON MĂRINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80262	1.235	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de beton, plasa, lemn si zidurile constructiilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	139/1	
2	arabil	DA	723	-	-	140/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80262-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA edificata in anul 1965, P+E, Sc=79mp, Sd=158mp
A1.2	80262-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA edificata in anul 1965, P, Sc=Sd=41mp
A1.3	80262-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA edificata in anul 1965, P, Sc=Sd=76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.400,131 512.796,573	2	368.409,104 512.789,857	11.208
3	368.412,396 512.787,106	4	368.415,939 512.792,318	6.302
5	368.424,821 512.806,543	6	368.426,412 512.808,931	2.869
7	368.430,36 512.814,328	8	368.434,081 512.812,043	4.367
9	368.437,96 512.815,458	10	368.440,739 512.819,533	4.932
11	368.446,14 512.829,183	12	368.452,815 512.842,246	14.67
13	368.456,349 512.850,576	14	368.447,306 512.847,125	9.68
15	368.441,478 512.845,81	16	368.429,582 512.844,811	11.938
17	368.429,495 512.844,712	18	368.426,74 512.839,138	6.218
19	368.423,984 512.833,564	20	368.417,997 512.824,235	11.085
21	368.417,383 512.823,105	22	368.413,607 512.817,66	6.626
23	368.408,276 512.809,971	24	368.401,906 512.800,067	11.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.409,104 512.789,857	3	368.412,396 512.787,106	4.29
4	368.415,939 512.792,318	5	368.424,821 512.806,543	16.77
6	368.426,412 512.808,931	7	368.430,36 512.814,328	6.687
8	368.434,081 512.812,043	9	368.437,96 512.815,458	5.168
10	368.440,739 512.819,533	11	368.446,14 512.829,183	11.059
12	368.452,815 512.842,246	13	368.456,349 512.850,576	9.049
14	368.447,306 512.847,125	15	368.441,478 512.845,81	5.974
16	368.429,582 512.844,811	17	368.429,495 512.844,712	0.131
18	368.426,74 512.839,138	19	368.423,984 512.833,564	6.218
20	368.417,997 512.824,235	21	368.417,383 512.823,105	1.286
22	368.413,607 512.817,66	23	368.408,276 512.809,971	9.356
24	368.401,906 512.800,067	1	368.400,131 512.796,573	3.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3438, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PĂTRUȚ IOAN 2) PĂTRUȚ TOMA	A1
Act Administrativ nr. 3319, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂTRUȚ IOAN 2) PĂTRUȚ TOMA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

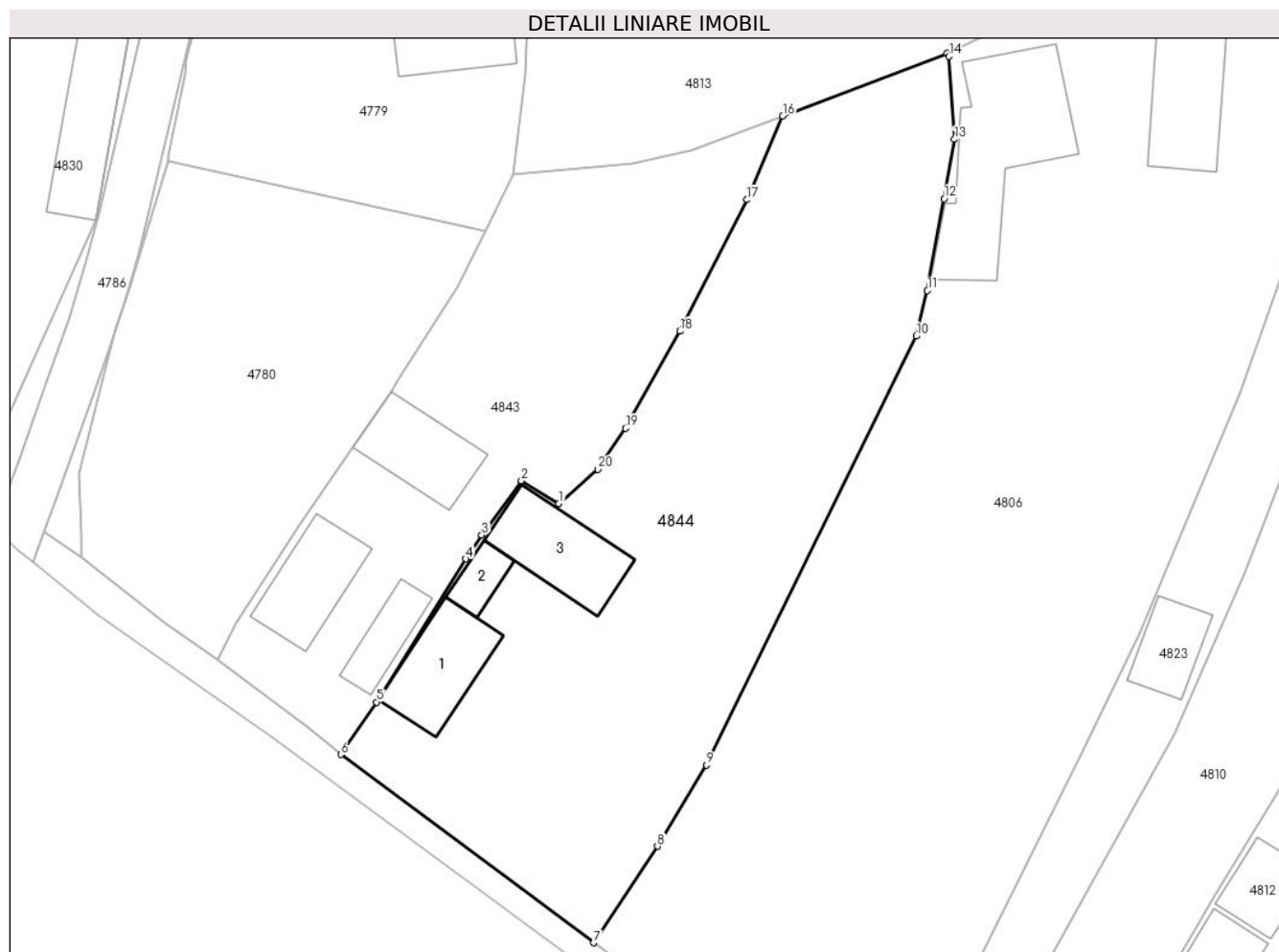
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.434,081 512.812,043	2	368.430,36 512.814,328	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.430,36 512.814,328	3	368.426,412 512.808,931	6.687
3	368.426,412 512.808,931	4	368.424,821 512.806,543	2.869
4	368.424,821 512.806,543	5	368.415,939 512.792,318	16.77
5	368.415,939 512.792,318	6	368.412,396 512.787,106	6.302
6	368.412,396 512.787,106	7	368.437,536 512.768,397	31.338
7	368.437,536 512.768,397	8	368.443,903 512.777,982	11.507
8	368.443,903 512.777,982	9	368.448,748 512.786,047	9.408
9	368.448,748 512.786,047	10	368.469,619 512.828,703	47.488
10	368.469,619 512.828,703	11	368.470,749 512.833,215	4.651
11	368.470,749 512.833,215	12	368.472,392 512.842,342	9.274
12	368.472,392 512.842,342	13	368.473,441 512.848,257	6.007
13	368.473,441 512.848,257	14	368.472,894 512.856,499	8.26
14	368.472,894 512.856,499	15	368.472,678 512.856,808	0.377
15	368.472,678 512.856,808	16	368.456,349 512.850,576	17.478
16	368.456,349 512.850,576	17	368.452,815 512.842,246	9.049
17	368.452,815 512.842,246	18	368.446,14 512.829,183	14.67
18	368.446,14 512.829,183	19	368.440,739 512.819,533	11.059
19	368.440,739 512.819,533	20	368.437,96 512.815,458	4.932
20	368.437,96 512.815,458	1	368.434,081 512.812,043	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.034	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3002, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LASLĂU DAN	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASLĂU DAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	-	-	
3	faneata	NU	2.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.305,302 512.987,126	2	368.303,794 512.958,007	29.158
2	368.303,794 512.958,007	3	368.306,966 512.954,428	4.783
3	368.306,966 512.954,428	4	368.319,318 512.959,972	13.539
4	368.319,318 512.959,972	5	368.323,952 512.962,902	5.484
5	368.323,952 512.962,902	6	368.335,674 512.962,574	11.726
6	368.335,674 512.962,574	7	368.412,875 513.121,826	176.978
7	368.412,875 513.121,826	8	368.374,356 513.075,766	60.044
8	368.374,356 513.075,766	9	368.322,429 513.011,233	82.831
9	368.322,429 513.011,233	1	368.305,302 512.987,126	29.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.457,553 513.104,988	2	368.463,734 513.120,379	16.585
2	368.463,734 513.120,379	3	368.475,792 513.166,296	47.474
3	368.475,792 513.166,296	4	368.469,024 513.166,935	6.798
4	368.469,024 513.166,935	5	368.460,997 513.139,794	28.303
5	368.460,997 513.139,794	6	368.441,205 513.114,721	31.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.441,205 513.114,721	7	368.448,099 513.112,031	7.4
7	368.448,099 513.112,031	1	368.457,553 513.104,988	11.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.651	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

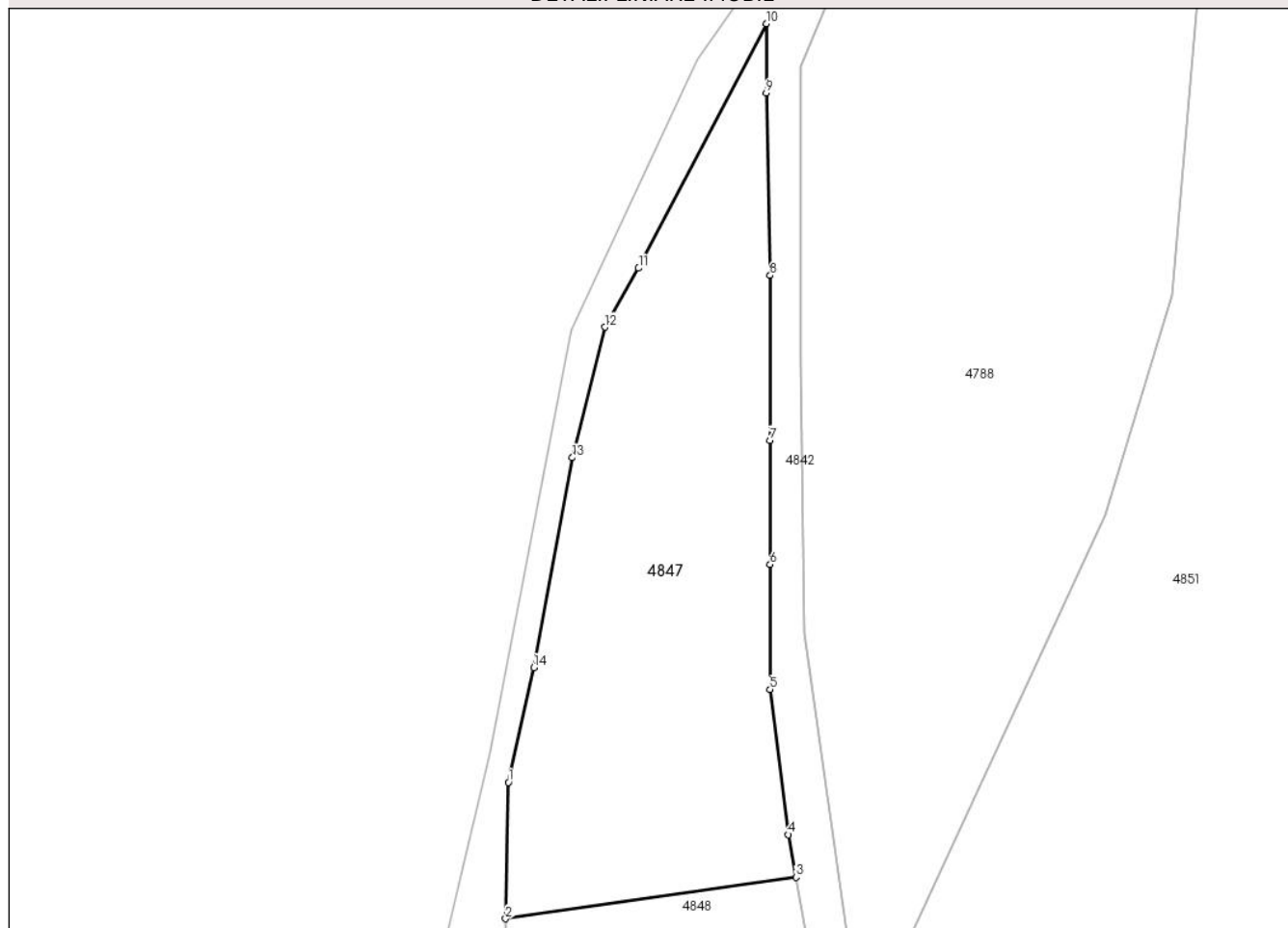
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.447,013 513.254,638	2	368.446,633 513.236,859	17.783
2	368.446,633 513.236,859	3	368.484,535 513.242,25	38.283
3	368.484,535 513.242,25	4	368.483,538 513.247,831	5.669
4	368.483,538 513.247,831	5	368.481,154 513.266,751	19.07
5	368.481,154 513.266,751	6	368.481,154 513.283,055	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.481,154 513.283,055	7	368.481,154 513.299,262	16.208
7	368.481,154 513.299,262	8	368.481,154 513.320,761	21.498
8	368.481,154 513.320,761	9	368.480,65 513.344,587	23.831
9	368.480,65 513.344,587	10	368.480,65 513.353,601	9.014
10	368.480,65 513.353,601	11	368.463,984 513.321,711	35.982
11	368.463,984 513.321,711	12	368.459,587 513.314,019	8.86
12	368.459,587 513.314,019	13	368.455,327 513.296,986	17.558
13	368.455,327 513.296,986	14	368.450,311 513.269,611	27.83
14	368.450,311 513.269,611	1	368.447,013 513.254,638	15.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.163	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

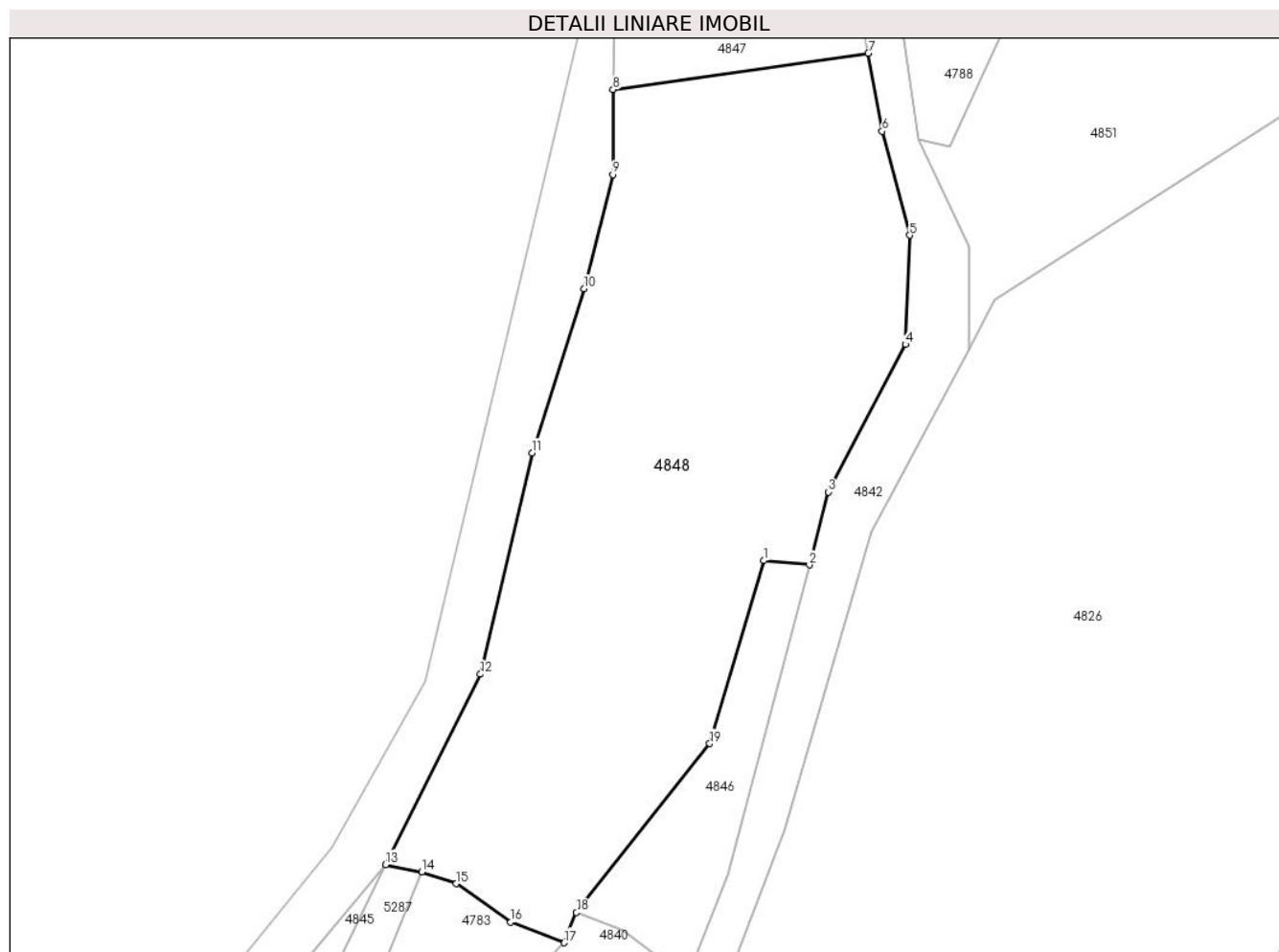
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.469,024 513.166,935	2	368.475,792 513.166,296	6.798
2	368.475,792 513.166,296	3	368.478,638 513.177,134	11.205
3	368.478,638 513.177,134	4	368.490,067 513.199,042	24.71
4	368.490,067 513.199,042	5	368.490,693 513.215,236	16.206
5	368.490,693 513.215,236	6	368.486,604 513.230,665	15.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.486,604 513.230,665	7	368.484,535 513.242,25	11.769
7	368.484,535 513.242,25	8	368.446,633 513.236,859	38.283
8	368.446,633 513.236,859	9	368.446,633 513.224,243	12.616
9	368.446,633 513.224,243	10	368.442,333 513.207,324	17.457
10	368.442,333 513.207,324	11	368.434,64 513.182,934	25.574
11	368.434,64 513.182,934	12	368.426,948 513.150,086	33.738
12	368.426,948 513.150,086	13	368.412,875 513.121,826	31.57
13	368.412,875 513.121,826	14	368.418,235 513.120,739	5.469
14	368.418,235 513.120,739	15	368.423,327 513.118,99	5.384
15	368.423,327 513.118,99	16	368.431,45 513.113,289	9.924
16	368.431,45 513.113,289	17	368.439,393 513.110,228	8.512
17	368.439,393 513.110,228	18	368.441,205 513.114,721	4.845
18	368.441,205 513.114,721	19	368.460,997 513.139,794	31.943
19	368.460,997 513.139,794	1	368.469,024 513.166,935	28.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.893	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

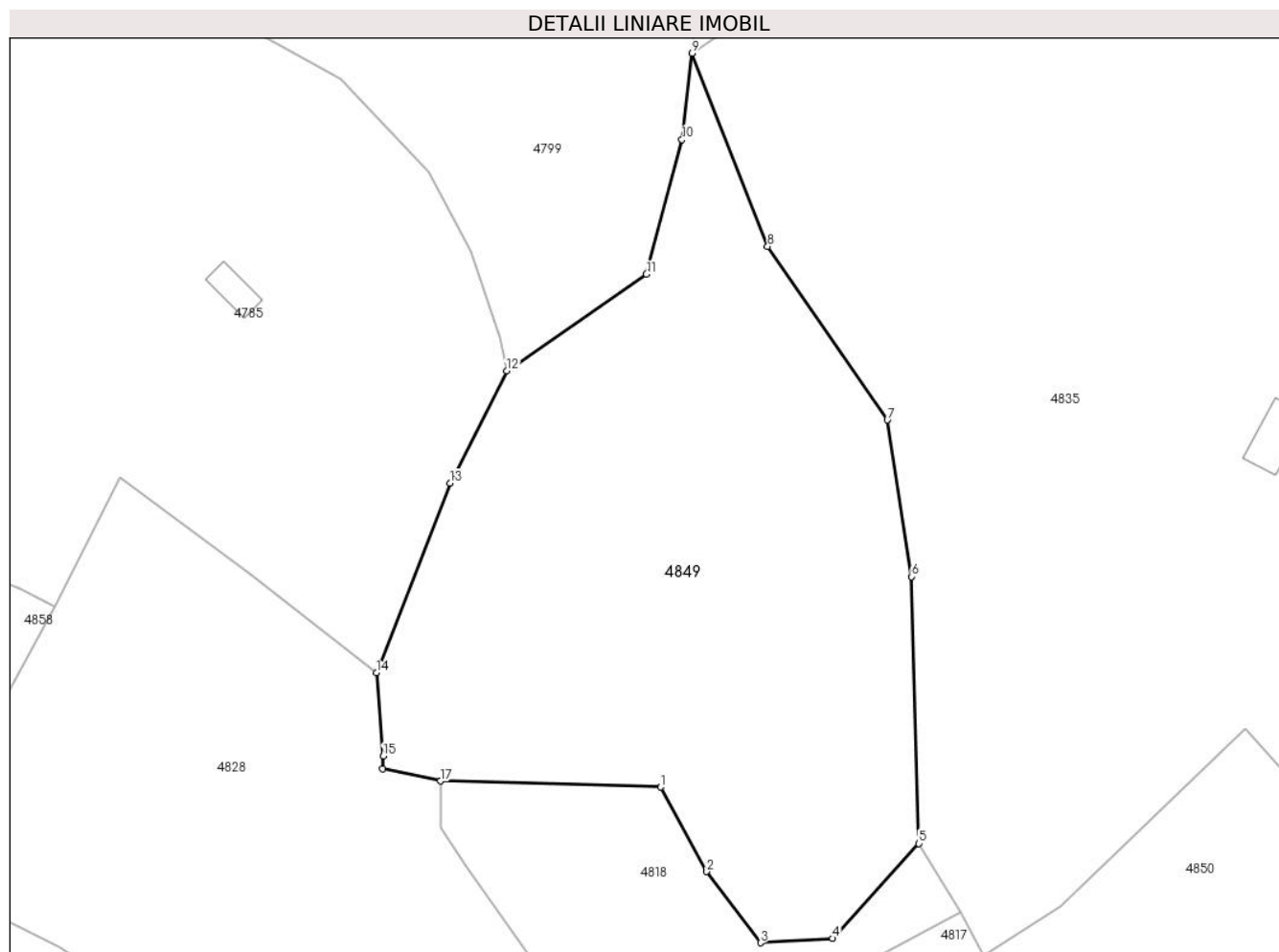
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.771,286 512.886,356	2	368.778,139 512.873,772	14.329
2	368.778,139 512.873,772	3	368.786,167 512.863,157	13.308
3	368.786,167 512.863,157	4	368.796,93 512.863,802	10.782
4	368.796,93 512.863,802	5	368.809,804 512.877,94	19.121
5	368.809,804 512.877,94	6	368.808,697 512.917,738	39.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.808,697 512.917,738	7	368.805,087 512.941,092	23.632
7	368.805,087 512.941,092	8	368.787,221 512.966,975	31.45
8	368.787,221 512.966,975	9	368.775,952 512.995,761	30.913
9	368.775,952 512.995,761	10	368.774,441 512.982,87	12.979
10	368.774,441 512.982,87	11	368.769,134 512.962,806	20.754
11	368.769,134 512.962,806	12	368.748,303 512.948,403	25.325
12	368.748,303 512.948,403	13	368.739,835 512.931,669	18.755
13	368.739,835 512.931,669	14	368.728,856 512.903,401	30.325
14	368.728,856 512.903,401	15	368.729,899 512.890,969	12.475
15	368.729,899 512.890,969	16	368.729,792 512.889,07	1.902
16	368.729,792 512.889,07	17	368.738,43 512.887,268	8.825
17	368.738,43 512.887,268	1	368.771,286 512.886,356	32.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.210	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4693, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU 2) TEODORESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

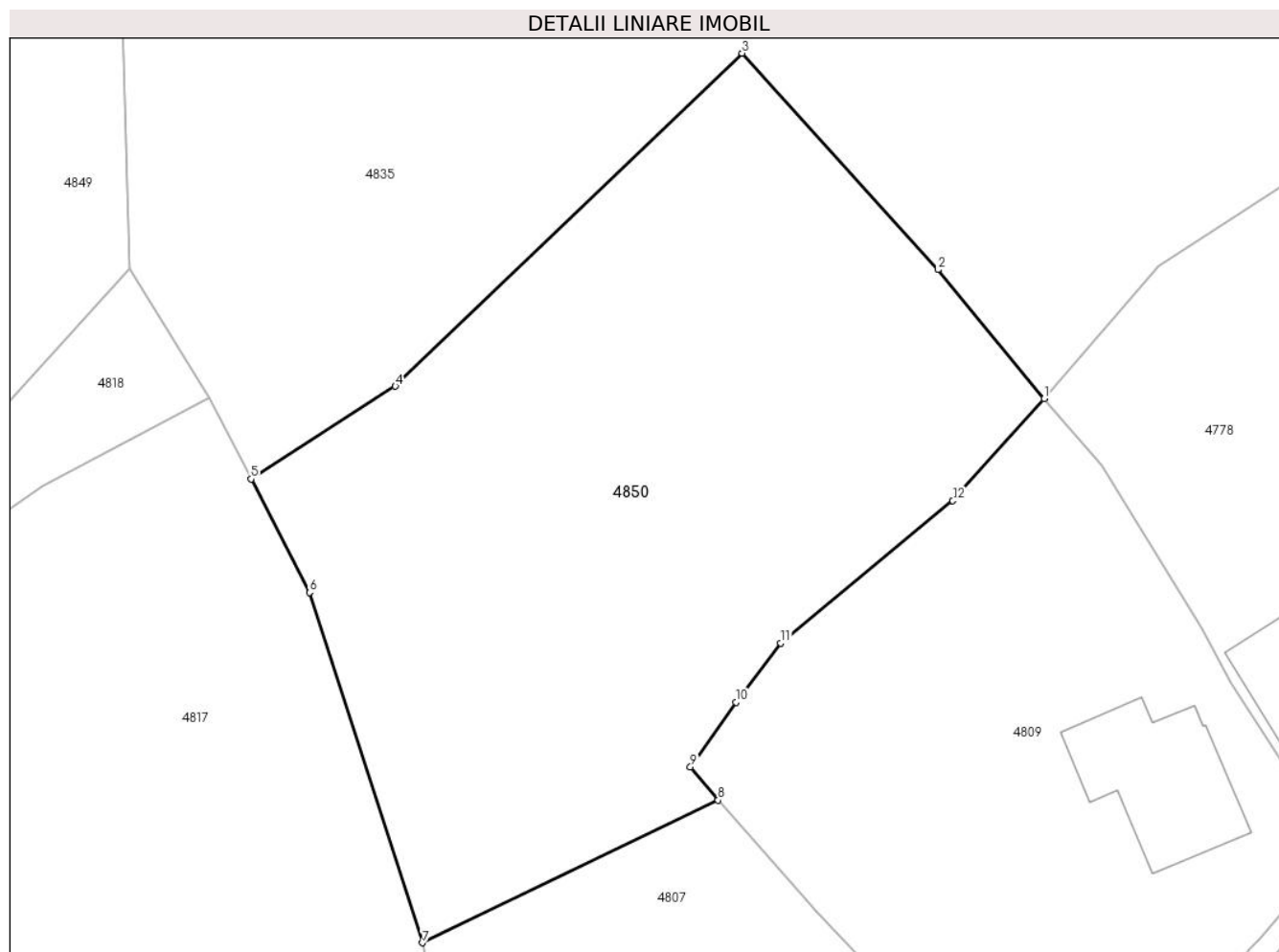
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.882,384 512.867,657	2	368.873,931 512.877,877	13.263
2	368.873,931 512.877,877	3	368.858,407 512.895,042	23.144
3	368.858,407 512.895,042	4	368.830,897 512.868,652	38.121
4	368.830,897 512.868,652	5	368.819,446 512.861,283	13.617
5	368.819,446 512.861,283	6	368.824,083 512.852,287	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.824,083 512.852,287	7	368.833,046 512.824,525	29.173
7	368.833,046 512.824,525	8	368.856,502 512.835,828	26.037
8	368.856,502 512.835,828	9	368.854,309 512.838,478	3.44
9	368.854,309 512.838,478	10	368.857,908 512.843,594	6.255
10	368.857,908 512.843,594	11	368.861,476 512.848,266	5.879
11	368.861,476 512.848,266	12	368.875,122 512.859,563	17.715
12	368.875,122 512.859,563	1	368.882,384 512.867,657	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.068	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

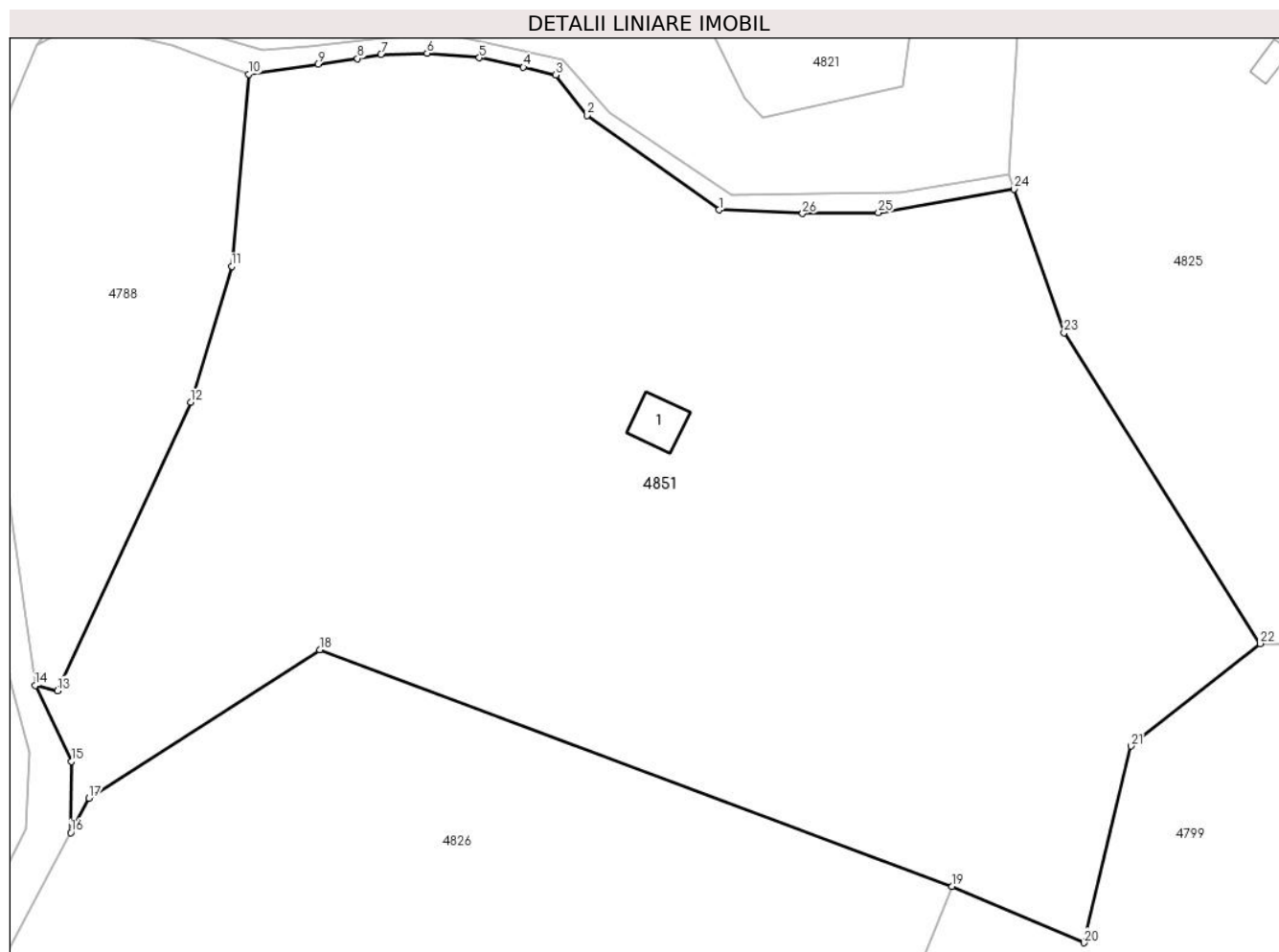
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	27.868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.636,864 513.330,212	2	368.608,884 513.350,227	34.402
3	368.602,248 513.358,764	4	368.595,367 513.360,471	7.089
5	368.586,047 513.362,422	6	368.574,97 513.363,398	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.608,884 513.350,227	3	368.602,248 513.358,764	10.813
4	368.595,367 513.360,471	5	368.586,047 513.362,422	9.522
6	368.574,97 513.363,398	7	368.565,211 513.363,105	9.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	368.565,211 513.363,105	8	368.560,233 513.362,276	5.046
9	368.551,818 513.361,06	10	368.537,182 513.358,958	14.787
11	368.533,579 513.318,26	12	368.524,882 513.289,51	30.036
13	368.496,628 513.228,368	14	368.491,92 513.229,482	4.838
15	368.499,572 513.213,426	16	368.499,446 513.198,319	15.108
17	368.503,315 513.205,57	18	368.552,209 513.237,058	58.156
19	368.686,26 513.186,95	20	368.714,201 513.174,997	30.39
21	368.724,144 513.216,657	22	368.751,542 513.238,376	34.962
23	368.709,987 513.304,215	24	368.699,37 513.334,593	32.18
25	368.670,619 513.329,596	26	368.654,578 513.329,431	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	368.560,233 513.362,276	9	368.551,818 513.361,06	8.502
10	368.537,182 513.358,958	11	368.533,579 513.318,26	40.858
12	368.524,882 513.289,51	13	368.496,628 513.228,368	67.355
14	368.491,92 513.229,482	15	368.499,572 513.213,426	17.786
16	368.499,446 513.198,319	17	368.503,315 513.205,57	8.219
18	368.552,209 513.237,058	19	368.686,26 513.186,95	143.11
20	368.714,201 513.174,997	21	368.724,144 513.216,657	42.831
22	368.751,542 513.238,376	23	368.709,987 513.304,215	77.856
24	368.699,37 513.334,593	25	368.670,619 513.329,596	29.182
26	368.654,578 513.329,431	1	368.636,864 513.330,212	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.305	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

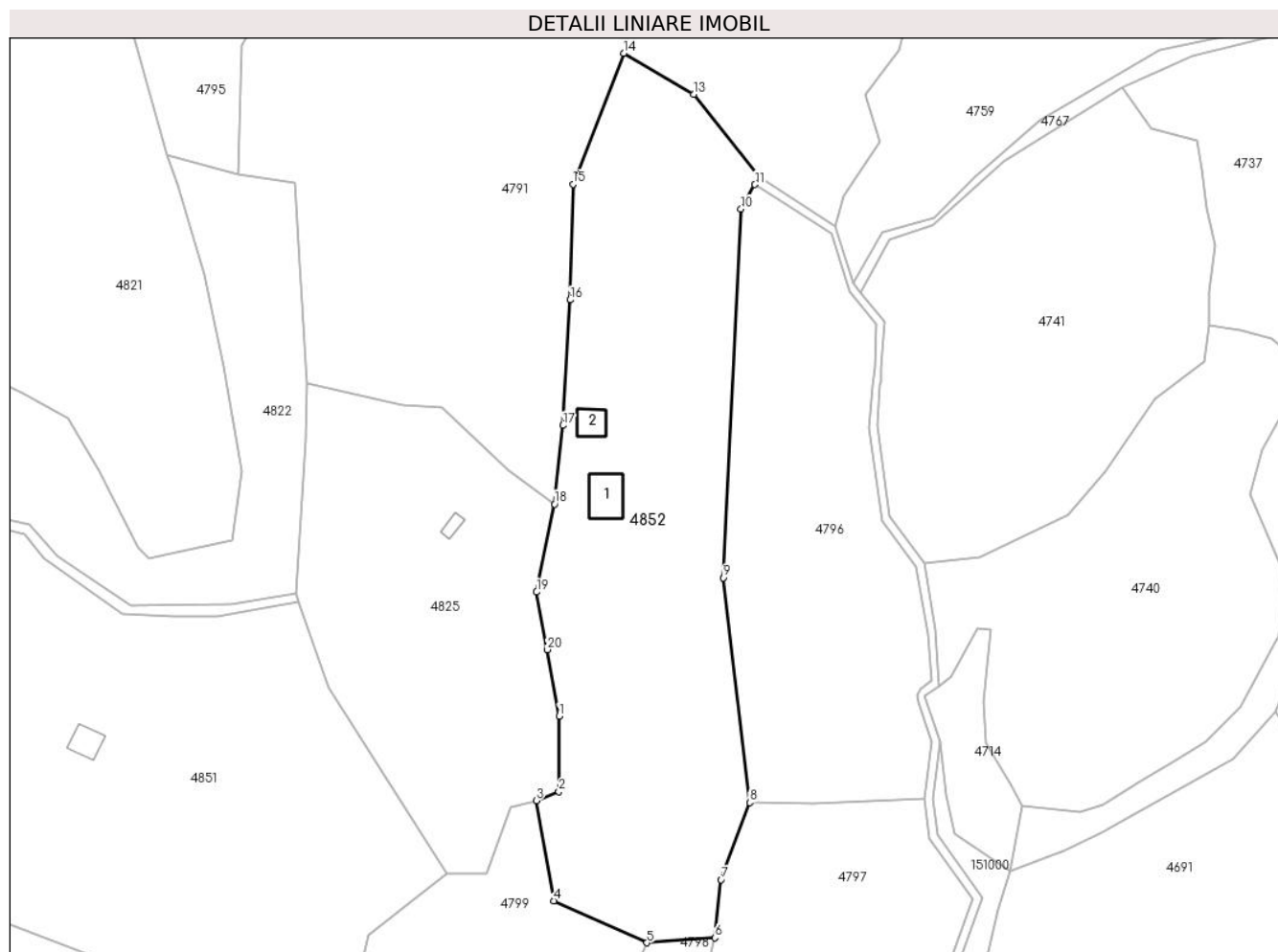
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	18.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.791,485 513.294,225	2	368.791,394 513.267,519	26.706
2	368.791,394 513.267,519	3	368.783,344 513.264,312	8.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.783,344 513.264,312	4	368.789,55 513.228,889	35.962
4	368.789,55 513.228,889	5	368.822,631 513.214,014	36.271
5	368.822,631 513.214,014	6	368.846,637 513.215,775	24.071
6	368.846,637 513.215,775	7	368.848,882 513.236,292	20.639
7	368.848,882 513.236,292	8	368.858,959 513.263,642	29.147
8	368.858,959 513.263,642	9	368.849,601 513.343,184	80.091
9	368.849,601 513.343,184	10	368.855,898 513.473,682	130.65
10	368.855,898 513.473,682	11	368.860,859 513.482,348	9.986
11	368.860,859 513.482,348	12	368.862,35 513.484,952	3.0
12	368.862,35 513.484,952	13	368.839,194 513.514,372	37.439
13	368.839,194 513.514,372	14	368.814,466 513.528,862	28.661
14	368.814,466 513.528,862	15	368.796,361 513.482,504	49.768
15	368.796,361 513.482,504	16	368.795,412 513.441,565	40.95
16	368.795,412 513.441,565	17	368.792,837 513.397,113	44.527
17	368.792,837 513.397,113	18	368.789,9 513.369,292	27.976
18	368.789,9 513.369,292	19	368.783,505 513.338,134	31.808
19	368.783,505 513.338,134	20	368.787,291 513.317,753	20.729
20	368.787,291 513.317,753	1	368.791,485 513.294,225	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.474	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7294, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;			
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) LASLĂU MILUTIN		
Act Administrativ nr. 3097, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) LASLĂU MILUTIN		

C. Partea III. SARCINI .

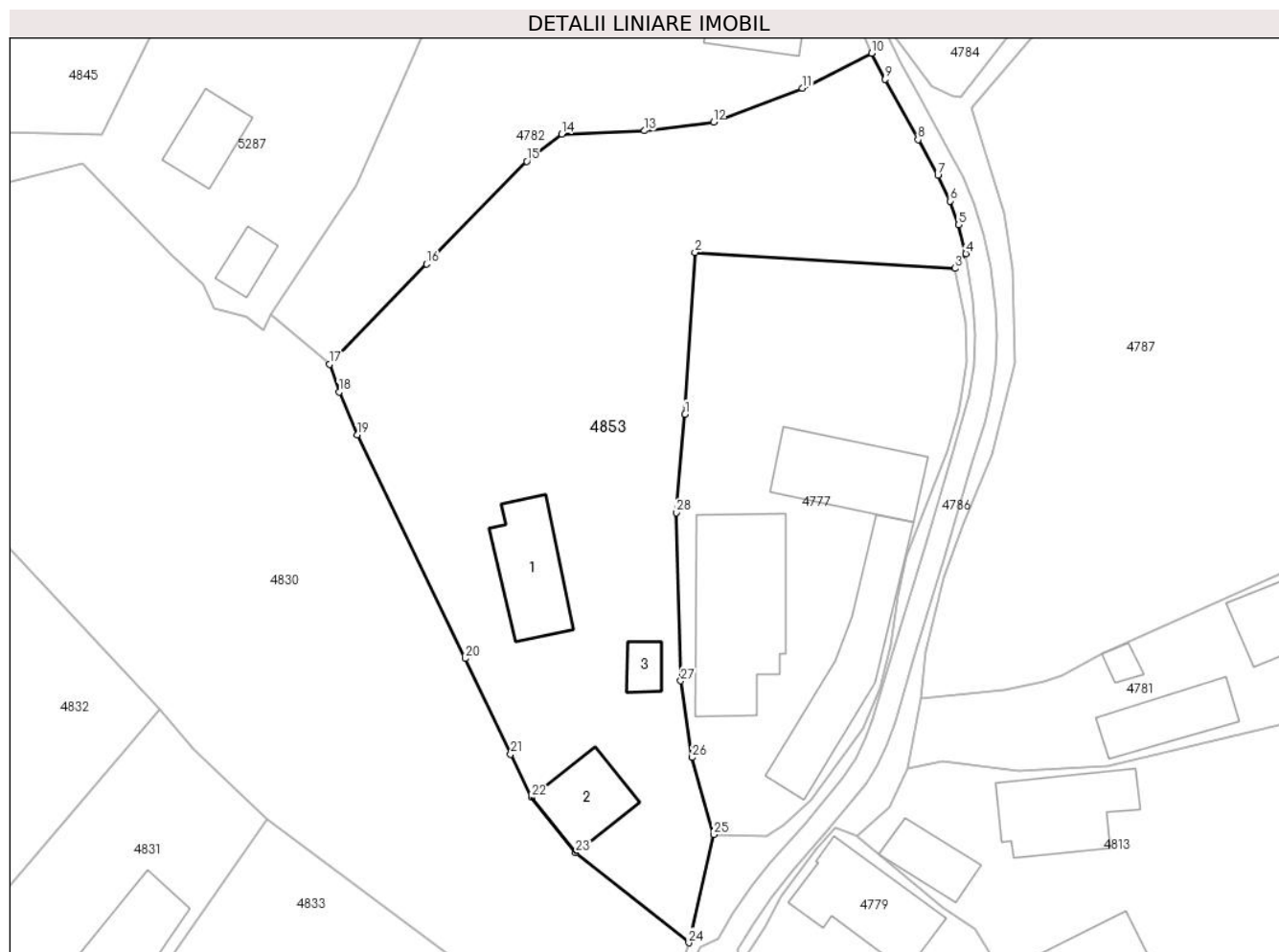
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.396,906 512.933,237	2	368.397,953 512.950,228	17.023	2	368.397,953 512.950,228	3	368.425,267 512.948,547	27.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.425,267 512.948,547	4	368.426,417 512.950,083	1.919
5	368.425,65 512.953,116	6	368.424,753 512.955,61	2.65
7	368.423,47 512.958,3	8	368.421,4 512.962,068	4.299
9	368.417,913 512.968,401	10	368.416,501 512.971,14	3.082
11	368.409,254 512.967,441	12	368.399,901 512.963,913	9.996
13	368.392,657 512.962,996	14	368.383,942 512.962,66	8.721
15	368.380,259 512.959,791	16	368.369,742 512.949,001	15.068
17	368.359,546 512.938,477	18	368.360,54 512.935,563	3.079
19	368.362,433 512.931,057	20	368.373,788 512.907,57	26.088
21	368.378,591 512.897,525	22	368.380,771 512.892,99	5.032
23	368.385,434 512.887,17	24	368.397,313 512.877,722	15.179
25	368.399,94 512.889,097	26	368.397,663 512.897,182	8.4
27	368.396,462 512.905,24	28	368.396,01 512.922,896	17.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.426,417 512.950,083	5	368.425,65 512.953,116	3.128
6	368.424,753 512.955,61	7	368.423,47 512.958,3	2.98
8	368.421,4 512.962,068	9	368.417,913 512.968,401	7.23
10	368.416,501 512.971,14	11	368.409,254 512.967,441	8.137
12	368.399,901 512.963,913	13	368.392,657 512.962,996	7.302
14	368.383,942 512.962,66	15	368.380,259 512.959,791	4.669
16	368.369,742 512.949,001	17	368.359,546 512.938,477	14.653
18	368.360,54 512.935,563	19	368.362,433 512.931,057	4.888
20	368.373,788 512.907,57	21	368.378,591 512.897,525	11.134
22	368.380,771 512.892,99	23	368.385,434 512.887,17	7.457
24	368.397,313 512.877,722	25	368.399,94 512.889,097	11.675
26	368.397,663 512.897,182	27	368.396,462 512.905,24	8.147
28	368.396,01 512.922,896	1	368.396,906 512.933,237	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

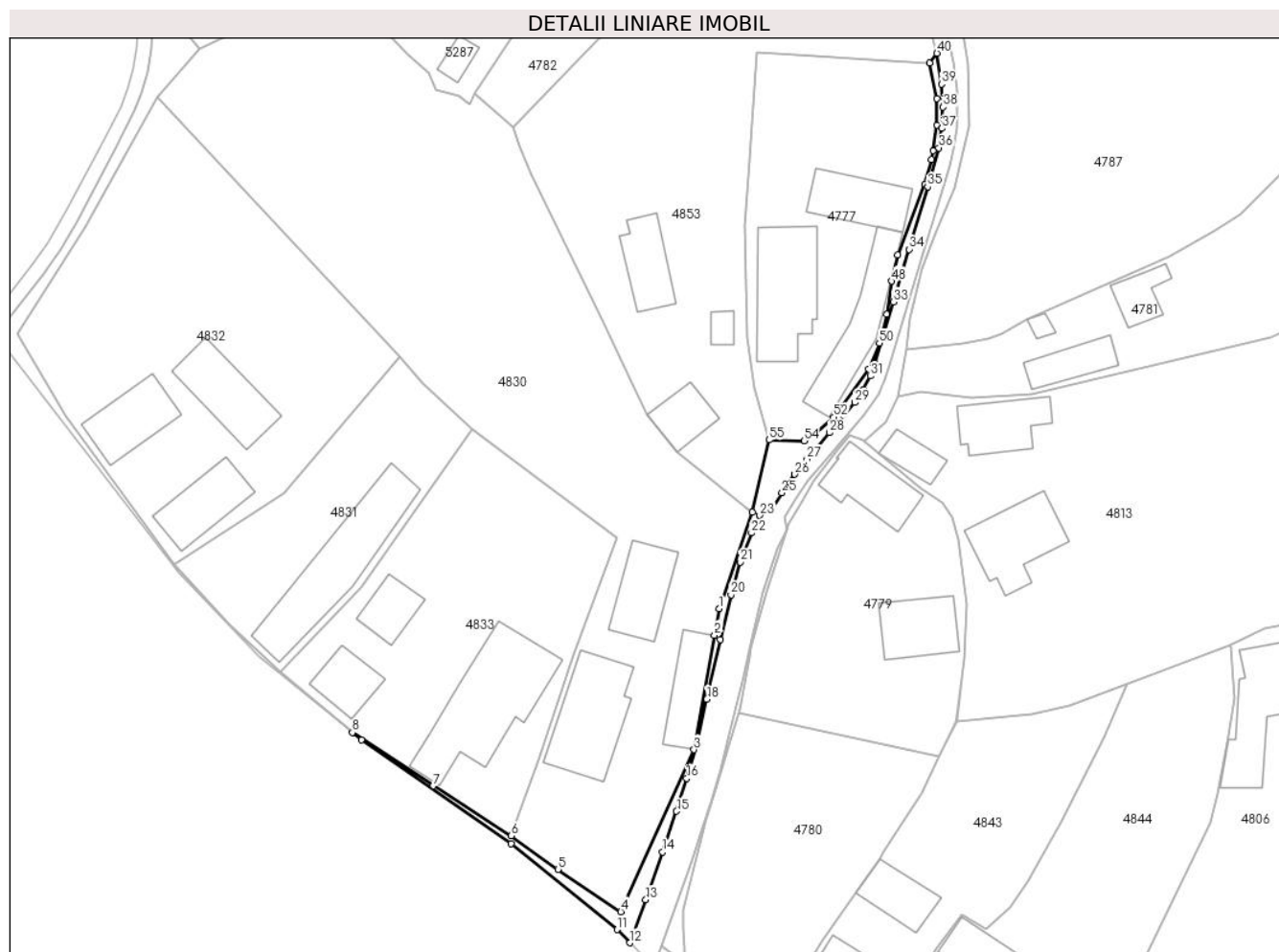
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.392,036 512.862,489	2	368.391,329 512.858,33	4.218	2	368.391,329 512.858,33	3	368.388,073 512.840,256	18.365	3	368.388,073 512.840,256	4	368.376,544 512.814,712	28.025
4	368.376,544 512.814,712	5	368.366,599 512.821,377	11.972	5	368.366,599 512.821,377	6	368.359,218 512.826,665	9.08	6	368.359,218 512.826,665	7	368.346,901 512.834,548	14.623
7	368.346,901 512.834,548	8	368.334,156 512.842,982	15.283	8	368.334,156 512.842,982	9	368.335,623 512.841,791	1.89	9	368.335,623 512.841,791	10	368.359,248 512.825,454	28.723
10	368.359,248 512.825,454	11	368.375,989 512.811,892	21.545	11	368.375,989 512.811,892	12	368.377,965 512.809,808	2.872	12	368.377,965 512.809,808	13	368.380,468 512.816,617	7.255
13	368.380,468 512.816,617	14	368.383,12 512.824,142	7.978	14	368.383,12 512.824,142	15	368.385,334 512.830,536	6.766	15	368.385,334 512.830,536	16	368.386,955 512.835,712	5.424
16	368.386,955 512.835,712	17	368.388,386 512.840,989	5.467	17	368.388,386 512.840,989	18	368.390,093 512.848,238	7.448	18	368.390,093 512.848,238	19	368.392,264 512.857,601	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.392,264 512.857,601	20	368.393,907 512.864,686	7.273	20	368.393,907 512.864,686	21	368.395,357 512.869,849	5.363	21	368.395,357 512.869,849	22	368.397,166 512.874,444	4.939
22	368.397,166 512.874,444	23	368.398,466 512.877,199	3.046	23	368.398,466 512.877,199	24	368.400,365 512.878,091	2.098	24	368.400,365 512.878,091	25	368.401,965 512.880,75	3.103
25	368.401,965 512.880,75	26	368.403,988 512.883,674	3.555	26	368.403,988 512.883,674	27	368.405,907 512.886,084	3.081	27	368.405,907 512.886,084	28	368.409,463 512.890,256	5.482
28	368.409,463 512.890,256	29	368.413,479 512.894,998	6.214	29	368.413,479 512.894,998	30	368.414,824 512.897,01	2.42	30	368.414,824 512.897,01	31	368.415,917 512.899,178	2.427
31	368.415,917 512.899,178	32	368.416,642 512.901,178	2.128	32	368.416,642 512.901,178	33	368.419,547 512.910,884	10.13 2	33	368.419,547 512.910,884	34	368.422,024 512.919,156	8.634
34	368.422,024 512.919,156	35	368.424,974 512.929,011	10.28 7	35	368.424,974 512.929,011	36	368.426,718 512.935,151	6.383	36	368.426,718 512.935,151	37	368.427,215 512.938,225	3.114
37	368.427,215 512.938,225	38	368.427,387 512.941,575	3.354	38	368.427,387 512.941,575	39	368.427,128 512.945,23	3.664	39	368.427,128 512.945,23	40	368.426,417 512.950,083	4.905
40	368.426,417 512.950,083	41	368.425,267 512.948,547	1.919	41	368.425,267 512.948,547	42	368.426,422 512.942,947	5.718	42	368.426,422 512.942,947	43	368.426,453 512.938,772	4.175
43	368.426,453 512.938,772	44	368.425,858 512.934,721	4.095	44	368.425,858 512.934,721	45	368.425,561 512.933,29	1.462	45	368.425,561 512.933,29	46	368.424,522 512.929,427	4.0
46	368.424,522 512.929,427	47	368.420,23 512.918,297	11.92 9	47	368.420,23 512.918,297	48	368.419,235 512.914,126	4.288	48	368.419,235 512.914,126	49	368.418,482 512.908,939	5.242
49	368.418,482 512.908,939	50	368.417,324 512.904,384	4.7	50	368.417,324 512.904,384	51	368.415,643 512.900,267	4.447	51	368.415,643 512.900,267	52	368.410,144 512.892,681	9.369
52	368.410,144 512.892,681	53	368.407,229 512.890,021	3.947	53	368.407,229 512.890,021	54	368.405,463 512.888,979	2.05	54	368.405,463 512.888,979	55	368.399,94 512.889,097	5.525
55	368.399,94 512.889,097	56	368.397,313 512.877,722	11.67 5	56	368.397,313 512.877,722	1	368.392,036 512.862,489	16.12 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

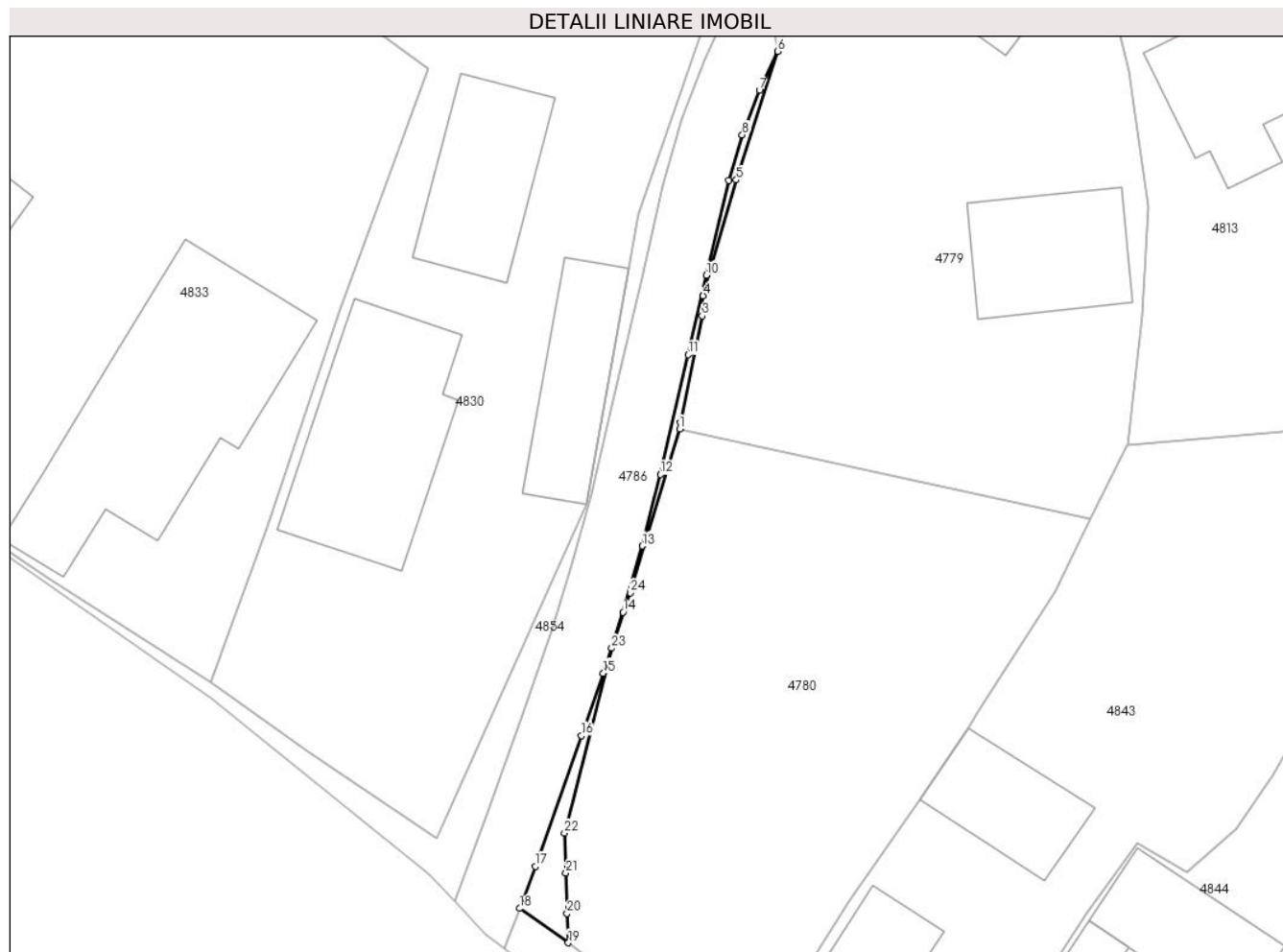
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.395,214 512.846,055	2	368.395,268 512.846,547	0.495
3	368.396,915 512.854,716	4	368.396,984 512.856,255	1.541
5	368.399,537 512.865,133	6	368.402,729 512.874,994	10.365
7	368.401,316 512.871,999	8	368.399,999 512.868,608	3.638
9	368.398,95 512.865,092	10	368.397,249 512.857,846	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.395,268 512.846,547	3	368.396,915 512.854,716	8.333
4	368.396,984 512.856,255	5	368.399,537 512.865,133	9.238
6	368.402,729 512.874,994	7	368.401,316 512.871,999	3.311
8	368.399,999 512.868,608	9	368.398,95 512.865,092	3.669
10	368.397,249 512.857,846	11	368.395,834 512.851,746	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.395,834 512.851,746	12	368.393,704 512.842,562	9.428
13	368.392,328 512.837,087	14	368.390,857 512.832,012	5.284
15	368.389,329 512.827,333	16	368.387,647 512.822,547	5.073
17	368.384,112 512.812,513	18	368.382,902 512.809,296	3.437
19	368.386,637 512.806,667	20	368.386,553 512.808,924	2.259
21	368.386,46 512.812,029	22	368.386,352 512.815,062	3.035
23	368.389,969 512.829,244	24	368.391,403 512.833,494	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.393,704 512.842,562	13	368.392,328 512.837,087	5.645
14	368.390,857 512.832,012	15	368.389,329 512.827,333	4.922
16	368.387,647 512.822,547	17	368.384,112 512.812,513	10.638
18	368.382,902 512.809,296	19	368.386,637 512.806,667	4.568
20	368.386,553 512.808,924	21	368.386,46 512.812,029	3.106
22	368.386,352 512.815,062	23	368.389,969 512.829,244	14.636
24	368.391,403 512.833,494	1	368.395,214 512.846,055	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

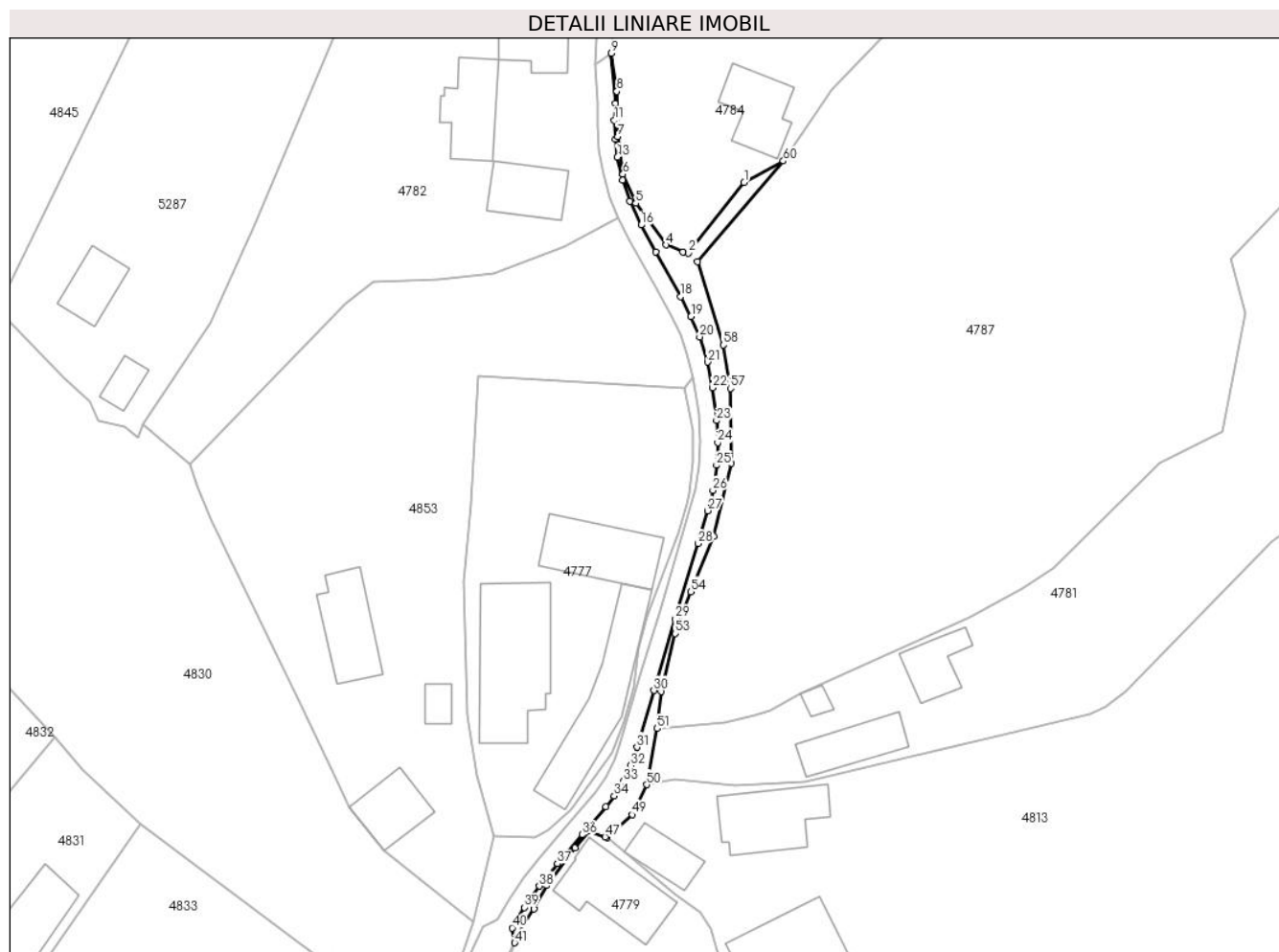
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.433,188 512.975,907	2	368.425,834 512.966,553	11.899	2	368.425,834 512.966,553	3	368.425,05 512.966,666	0.792	3	368.425,05 512.966,666	4	368.422,831 512.967,63	2.419
4	368.422,831 512.967,63	5	368.418,808 512.973,144	6.826	5	368.418,808 512.973,144	6	368.417,104 512.977,015	4.229	6	368.417,104 512.977,015	7	368.416,388 512.982,024	5.06
7	368.416,388 512.982,024	8	368.416,293 512.987,998	5.975	8	368.416,293 512.987,998	9	368.415,554 512.993,064	5.12	9	368.415,554 512.993,064	10	368.416,068 512.986,436	6.648
10	368.416,068 512.986,436	11	368.415,97 512.984,159	2.278	11	368.415,97 512.984,159	12	368.416,068 512.981,65	2.511	12	368.416,068 512.981,65	13	368.416,369 512.979,274	2.395
13	368.416,369 512.979,274	14	368.417,064 512.976,229	3.123	14	368.417,064 512.976,229	15	368.418,034 512.973,384	3.006	15	368.418,034 512.973,384	16	368.419,51 512.970,268	3.448
16	368.419,51 512.970,268	17	368.421,462 512.966,723	4.047	17	368.421,462 512.966,723	18	368.424,752 512.960,75	6.819	18	368.424,752 512.960,75	19	368.426,143 512.958,119	2.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.426,143 512.958,119	20	368.427,303 512.955,407	2.95	20	368.427,303 512.955,407	21	368.428,334 512.952,075	3.487	21	368.428,334 512.952,075	22	368.428,989 512.948,65	3.487
22	368.428,989 512.948,65	23	368.429,548 512.944,307	4.378	23	368.429,548 512.944,307	24	368.429,684 512.941,398	2.912	24	368.429,684 512.941,398	25	368.429,541 512.938,377	3.025
25	368.429,541 512.938,377	26	368.429,044 512.935,024	3.39	26	368.429,044 512.935,024	27	368.428,367 512.932,328	2.78	27	368.428,367 512.932,328	28	368.427,069 512.927,99	4.527
28	368.427,069 512.927,99	29	368.424,072 512.917,979	10.45	29	368.424,072 512.917,979	30	368.421,226 512.908,471	9.925	30	368.421,226 512.908,471	31	368.418,973 512.900,946	7.855
31	368.418,973 512.900,946	32	368.418,135 512.898,52	2.566	32	368.418,135 512.898,52	33	368.417,134 512.896,41	2.336	33	368.417,134 512.896,41	34	368.415,949 512.894,484	2.261
34	368.415,949 512.894,484	35	368.414,857 512.893,047	1.805	35	368.414,857 512.893,047	36	368.411,697 512.889,33	4.878	36	368.411,697 512.889,33	37	368.408,407 512.885,476	5.067
37	368.408,407 512.885,476	38	368.406,002 512.882,52	3.811	38	368.406,002 512.882,52	39	368.404,014 512.879,69	3.459	39	368.404,014 512.879,69	40	368.402,372 512.876,968	3.179
40	368.402,372 512.876,968	41	368.402,729 512.874,994	2.006	41	368.402,729 512.874,994	42	368.402,906 512.875,759	0.785	42	368.402,906 512.875,759	43	368.405,282 512.879,476	4.412
43	368.405,282 512.879,476	44	368.406,99 512.882,591	3.553	44	368.406,99 512.882,591	45	368.410,701 512.887,572	6.211	45	368.410,701 512.887,572	46	368.412,684 512.889,802	2.984
46	368.412,684 512.889,802	47	368.414,74 512.889,061	2.185	47	368.414,74 512.889,061	48	368.414,944 512.888,961	0.227	48	368.414,944 512.888,961	49	368.418,342 512.891,997	4.557
49	368.418,342 512.891,997	50	368.420,265 512.895,976	4.419	50	368.420,265 512.895,976	51	368.421,654 512.903,43	7.582	51	368.421,654 512.903,43	52	368.422,196 512.908,34	4.94
52	368.422,196 512.908,34	53	368.424,056 512.916,043	7.924	53	368.424,056 512.916,043	54	368.426,124 512.921,602	5.932	54	368.426,124 512.921,602	55	368.429,184 512.928,969	7.977
55	368.429,184 512.928,969	56	368.431,523 512.938,656	9.966	56	368.431,523 512.938,656	57	368.431,378 512.948,583	9.928	57	368.431,378 512.948,583	58	368.430,417 512.954,348	5.844
58	368.430,417 512.954,348	59	368.427,02 512.965,383	11.54 7	59	368.427,02 512.965,383	60	368.438,406 512.978,77	17.57 4	60	368.438,406 512.978,77	1	368.433,188 512.975,907	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.133	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

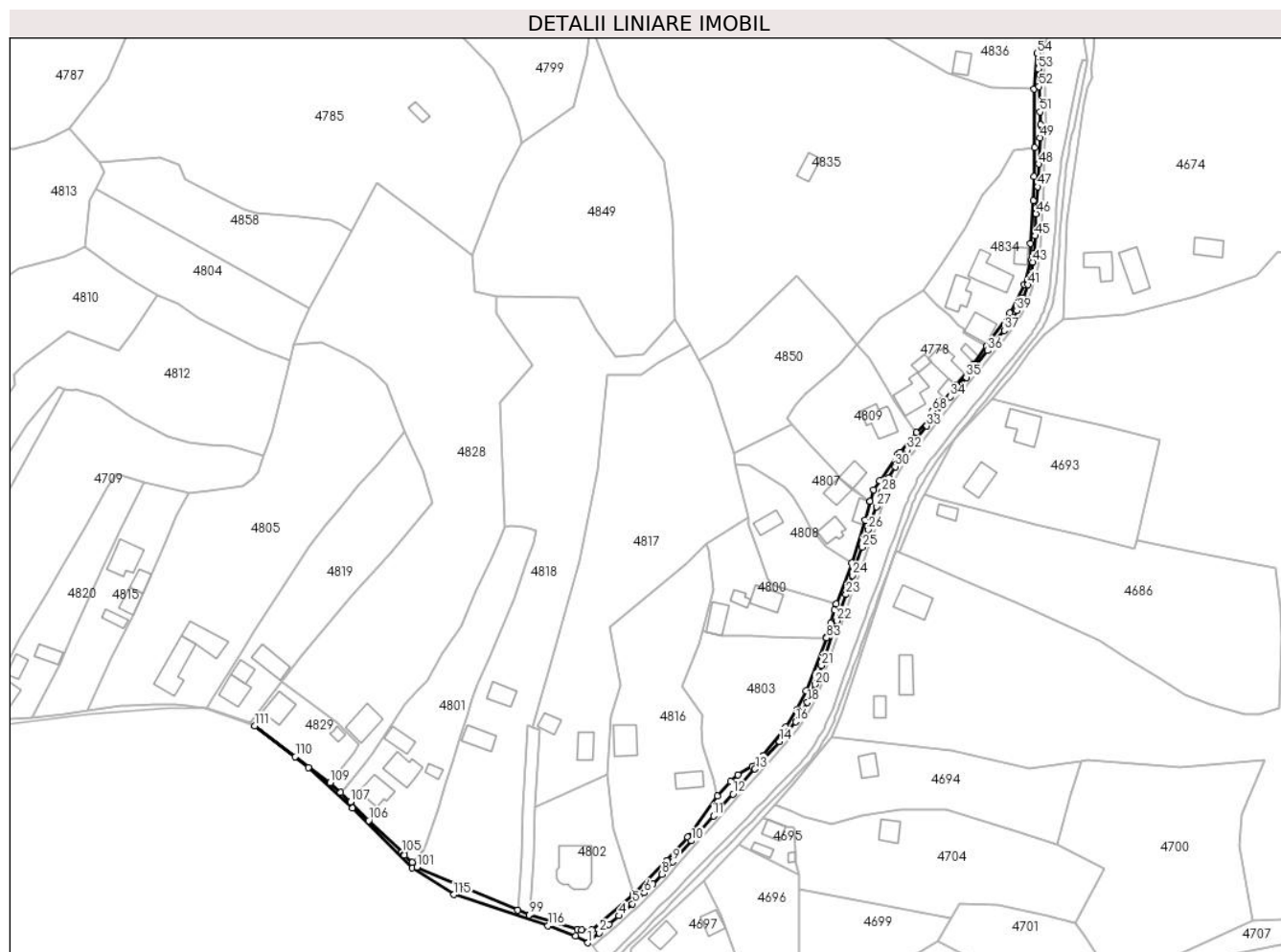
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.774,955 512.629,213	2	368.779,519 512.633,194	6.056	2	368.779,519 512.633,194	3	368.783,405 512.636,574	5.15	3	368.783,405 512.636,574	4	368.787,343 512.639,998	5.219
4	368.787,343 512.639,998	5	368.792,768 512.644,767	7.223	5	368.792,768 512.644,767	6	368.797,404 512.649,156	6.383	6	368.797,404 512.649,156	7	368.800,764 512.652,59	4.805
7	368.800,764 512.652,59	8	368.804,349 512.656,51	5.312	8	368.804,349 512.656,51	9	368.808,785 512.661,504	6.68	9	368.808,785 512.661,504	10	368.816,216 512.669,87	11.19
10	368.816,216 512.669,87	11	368.825,053 512.679,821	13.309	11	368.825,053 512.679,821	12	368.832,817 512.688,562	11.691	12	368.832,817 512.688,562	13	368.841,655 512.698,513	13.309
13	368.841,655 512.698,513	14	368.851,447 512.709,538	14.746	14	368.851,447 512.709,538	15	368.854,953 512.713,519	5.305	15	368.854,953 512.713,519	16	368.857,921 512.717,361	4.855
16	368.857,921 512.717,361	17	368.860,274 512.720,961	4.301	17	368.860,274 512.720,961	18	368.862,567 512.725,106	4.738	18	368.862,567 512.725,106	19	368.864,116 512.728,466	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.864,116 512.728,466	20	368.865,574 512.732,251	4.057
22	368.874,369 512.757,697	23	368.877,974 512.768,129	11.038
25	368.884,508 512.787,032	26	368.886,892 512.793,932	7.301
28	368.892,316 512.809,059	29	368.895,067 512.814,745	6.316
31	368.900,255 512.822,966	32	368.902,438 512.825,807	3.583
34	368.919,644 512.846,991	35	368.925,949 512.854,753	10.0
37	368.941,107 512.873,463	38	368.943,392 512.876,688	3.953
40	368.948,555 512.886,332	41	368.950,507 512.891,673	5.687
43	368.952,563 512.900,689	44	368.952,986 512.904,367	3.702
46	368.953,831 512.920,032	47	368.954,392 512.930,8	10.782
49	368.955,407 512.950,297	50	368.955,53 512.955,63	5.334
52	368.954,935 512.970,698	53	368.954,603 512.977,772	7.082
55	368.953,023 512.969,842	56	368.953,209 512.946,347	23.495
58	368.952,838 512.925,288	59	368.951,46 512.908,212	17.131
61	368.949,162 512.891,764	62	368.943,328 512.880,414	12.761
64	368.928,562 512.859,756	65	368.921,956 512.851,55	10.534
67	368.915,829 512.845,155	68	368.912,486 512.841,395	5.031
70	368.911,155 512.838,124	71	368.906,172 512.832,799	7.293
73	368.898,642 512.823,979	74	368.891,411 512.813,515	12.719
76	368.887,592 512.805,23	77	368.887,59 512.805,223	0.007
79	368.880,328 512.780,714	80	368.874,072 512.764,461	17.415
82	368.871,855 512.756,756	83	368.870,186 512.750,762	6.222
85	368.862,095 512.729,656	86	368.858,413 512.722,255	8.266
88	368.844,914 512.703,929	89	368.840,524 512.699,544	6.205
91	368.831,967 512.693,452	92	368.826,629 512.687,808	7.768
94	368.806,514 512.662,027	95	368.793,266 512.648,769	18.742
97	368.772,341 512.634,416	98	368.770,706 512.634,502	1.637
100	368.746,956 512.642,349	101	368.706,799 512.659,441	43.643
103	368.701,654 512.664,253	104	368.701,756 512.664,371	0.156
106	368.687,463 512.678,013	107	368.680,224 512.685,466	10.39
109	368.672,076 512.693,084	110	368.658,208 512.703,415	17.294
112	368.663,349 512.699,079	113	368.680,914 512.682,907	23.876
115	368.721,537 512.648,48	116	368.759,091 512.636,083	39.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	368.865,574 512.732,251	21	368.868,174 512.739,775	7.96
23	368.877,974 512.768,129	24	368.880,621 512.775,788	8.103
26	368.886,892 512.793,932	27	368.890,091 512.803,187	9.792
29	368.895,067 512.814,745	30	368.897,62 512.819,114	5.061
32	368.902,438 512.825,807	33	368.910,187 512.835,348	12.291
35	368.925,949 512.854,753	36	368.934,576 512.865,375	13.684
38	368.943,392 512.876,688	39	368.946,145 512.881,29	5.362
41	368.950,507 512.891,673	42	368.951,499 512.895,24	3.702
44	368.952,986 512.904,367	45	368.953,371 512.911,195	6.839
47	368.954,392 512.930,8	48	368.954,862 512.939,824	9.036
50	368.955,53 512.955,63	51	368.955,407 512.960,645	5.017
53	368.954,603 512.977,772	54	368.954,31 512.984,016	6.25
56	368.953,209 512.946,347	57	368.952,969 512.934,816	11.533
59	368.951,46 512.908,212	60	368.951,679 512.901,274	6.942
62	368.943,328 512.880,414	63	368.934,096 512.867,095	16.206
65	368.921,956 512.851,55	66	368.917,524 512.846,044	7.068
68	368.912,486 512.841,395	69	368.912,431 512.839,807	1.589
71	368.906,172 512.832,799	72	368.899,457 512.824,876	10.386
74	368.891,411 512.813,515	75	368.889,047 512.809,951	4.277
77	368.887,59 512.805,223	78	368.885,585 512.797,892	7.601
80	368.874,072 512.764,461	81	368.873,21 512.761,861	2.739
83	368.870,186 512.750,762	84	368.869,857 512.750,806	0.332
86	368.858,413 512.722,255	87	368.853,868 512.715,289	8.318
89	368.840,524 512.699,544	90	368.834,9 512.696,117	6.586
92	368.826,629 512.687,808	93	368.814,74 512.671,343	20.308
95	368.793,266 512.648,769	96	368.776,575 512.634,244	22.126
98	368.770,706 512.634,502	99	368.751,557 512.640,391	20.034
101	368.706,799 512.659,441	102	368.704,898 512.661,34	2.687
104	368.701,756 512.664,371	105	368.700,793 512.665,3	1.338
107	368.680,224 512.685,466	108	368.676,266 512.689,124	5.39
110	368.658,208 512.703,415	111	368.642,094 512.715,806	20.327
113	368.680,914 512.682,907	114	368.704,928 512.659,089	33.823
116	368.759,091 512.636,083	117	368.770,099 512.631,998	11.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	368.868,174 512.739,775	22	368.874,369 512.757,697	18.962
24	368.880,621 512.775,788	25	368.884,508 512.787,032	11.897
27	368.890,091 512.803,187	28	368.892,316 512.809,059	6.28
30	368.897,62 512.819,114	31	368.900,255 512.822,966	4.667
33	368.910,187 512.835,348	34	368.919,644 512.846,991	15.0
36	368.934,576 512.865,375	37	368.941,107 512.873,463	10.396
39	368.946,145 512.881,29	40	368.948,555 512.886,332	5.589
42	368.951,499 512.895,24	43	368.952,563 512.900,689	5.552
45	368.953,371 512.911,195	46	368.953,831 512.920,032	8.849
48	368.954,862 512.939,824	49	368.955,407 512.950,297	10.487
51	368.955,407 512.960,645	52	368.954,935 512.970,698	10.064
54	368.954,31 512.984,016	55	368.953,023 512.969,842	14.233
57	368.952,969 512.934,816	58	368.952,838 512.925,288	9.53
60	368.951,679 512.901,274	61	368.949,162 512.891,764	9.838
63	368.934,096 512.867,095	64	368.928,562 512.859,756	9.192
66	368.917,524 512.846,044	67	368.915,829 512.845,155	1.914
69	368.912,431 512.839,807	70	368.911,155 512.838,124	2.112
72	368.899,457 512.824,876	73	368.898,642 512.823,979	1.212
75	368.889,047 512.809,951	76	368.887,592 512.805,23	4.94
78	368.885,585 512.797,892	79	368.880,328 512.780,714	17.965
81	368.873,21 512.761,861	82	368.871,855 512.756,756	5.282
84	368.869,857 512.750,806	85	368.862,095 512.729,656	22.529
87	368.853,868 512.715,289	88	368.844,914 512.703,929	14.465
90	368.834,9 512.696,117	91	368.831,967 512.693,452	3.963
93	368.814,74 512.671,343	94	368.806,514 512.662,027	12.429
96	368.776,575 512.634,244	97	368.772,341 512.634,416	4.237
99	368.751,557 512.640,391	100	368.746,956 512.642,349	5.0
102	368.704,898 512.661,34	103	368.701,654 512.664,253	4.36
105	368.700,793 512.665,3	106	368.687,463 512.678,013	18.42
108	368.676,266 512.689,124	109	368.672,076 512.693,084	5.765
111	368.642,094 512.715,806	112	368.663,349 512.699,079	27.048
114	368.704,928 512.659,089	115	368.721,537 512.648,48	19.708
117	368.770,099 512.631,998	1	368.774,955 512.629,213	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.663,821 512.881,992	2	368.680,84 512.913,251	35.592
2	368.680,84 512.913,251	3	368.675,608 512.915,969	5.896
3	368.675,608 512.915,969	4	368.672,515 512.917,163	3.315
4	368.672,515 512.917,163	5	368.659,891 512.918,683	12.715
5	368.659,891 512.918,683	6	368.642,369 512.920,505	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.642,369 512.920,505	7	368.637,634 512.921,607	4.862
7	368.637,634 512.921,607	8	368.627,243 512.926,792	11.613
8	368.627,243 512.926,792	9	368.614,244 512.933,774	14.755
9	368.614,244 512.933,774	10	368.611,643 512.939,32	6.126
10	368.611,643 512.939,32	11	368.604,019 512.942,335	8.199
11	368.604,019 512.942,335	12	368.579,997 512.940,598	24.085
12	368.579,997 512.940,598	13	368.581,997 512.936,494	4.565
13	368.581,997 512.936,494	14	368.578,548 512.929,683	7.634
14	368.578,548 512.929,683	1	368.663,821 512.881,992	97.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.551,818 513.361,06	2	368.560,233 513.362,276	8.502
3	368.565,211 513.363,105	4	368.574,97 513.363,398	9.764
5	368.586,047 513.362,422	6	368.595,367 513.360,471	9.522
7	368.602,248 513.358,764	8	368.608,884 513.350,227	10.813
9	368.636,864 513.330,212	10	368.654,578 513.329,431	17.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.560,233 513.362,276	3	368.565,211 513.363,105	5.046
4	368.574,97 513.363,398	5	368.586,047 513.362,422	11.12
6	368.595,367 513.360,471	7	368.602,248 513.358,764	7.089
8	368.608,884 513.350,227	9	368.636,864 513.330,212	34.402
10	368.654,578 513.329,431	11	368.670,619 513.329,596	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.670,619 513.329,596	12	368.699,37 513.334,593	29.182
13	368.698,314 513.337,613	14	368.675,227 513.333,964	23.374
15	368.639,621 513.333,261	16	368.613,726 513.350,87	31.315
17	368.603,678 513.361,995	18	368.577,004 513.367,883	27.316
19	368.550,13 513.364,776	20	368.540,166 513.364,059	9.99
21	368.518,072 513.370,35	22	368.499,728 513.375,774	19.129
23	368.492,171 513.365,142	24	368.500,731 513.369,706	9.7
25	368.520,803 513.364,98	26	368.537,182 513.358,958	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.699,37 513.334,593	13	368.698,314 513.337,613	3.2
14	368.675,227 513.333,964	15	368.639,621 513.333,261	35.613
16	368.613,726 513.350,87	17	368.603,678 513.361,995	14.991
18	368.577,004 513.367,883	19	368.550,13 513.364,776	27.054
20	368.540,166 513.364,059	21	368.518,072 513.370,35	22.972
22	368.499,728 513.375,774	23	368.492,171 513.365,142	13.044
24	368.500,731 513.369,706	25	368.520,803 513.364,98	20.621
26	368.537,182 513.358,958	1	368.551,818 513.361,06	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fenes, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3002, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LASLĂU DAN	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASLĂU DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	-	-	
2	faneata	DA	879	-	-	-	
3	faneata	NU	2.392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.412,875 513.121,826	2	368.335,674 512.962,574	176.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.335,674 512.962,574	3	368.323,952 512.962,902	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	368.323,952 512.962,902	4	368.319,318 512.959,972	5.484
5	368.306,966 512.954,428	6	368.310,138 512.950,848	4.783
7	368.322,456 512.956,744	8	368.333,626 512.959,516	11.508
9	368.342,942 512.949,92	10	368.346,273 512.946,889	4.504
11	368.347,447 512.944,343	12	368.350,893 512.943,439	3.562
13	368.352,633 512.942,019	14	368.353,4 512.943,766	1.908
15	368.362,328 512.957,264	16	368.368,166 512.970,419	14.392
17	368.383,826 513.007,52	18	368.390,716 513.023,486	17.389
19	368.393,267 513.032,099	20	368.397,39 513.049,82	18.194
21	368.397,924 513.053,806	22	368.401,263 513.075,413	21.863
23	368.407,549 513.094,497	24	368.418,235 513.120,739	28.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	368.319,318 512.959,972	5	368.306,966 512.954,428	13.539
6	368.310,138 512.950,848	7	368.322,456 512.956,744	13.656
8	368.333,626 512.959,516	9	368.342,942 512.949,92	13.375
10	368.346,273 512.946,889	11	368.347,447 512.944,343	2.803
12	368.350,893 512.943,439	13	368.352,633 512.942,019	2.246
14	368.353,4 512.943,766	15	368.362,328 512.957,264	16.183
16	368.368,166 512.970,419	17	368.383,826 513.007,52	40.271
18	368.390,716 513.023,486	19	368.393,267 513.032,099	8.983
20	368.397,39 513.049,82	21	368.397,924 513.053,806	4.022
22	368.401,263 513.075,413	23	368.407,549 513.094,497	20.093
24	368.418,235 513.120,739	1	368.412,875 513.121,826	5.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.799	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2988, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PETRIC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

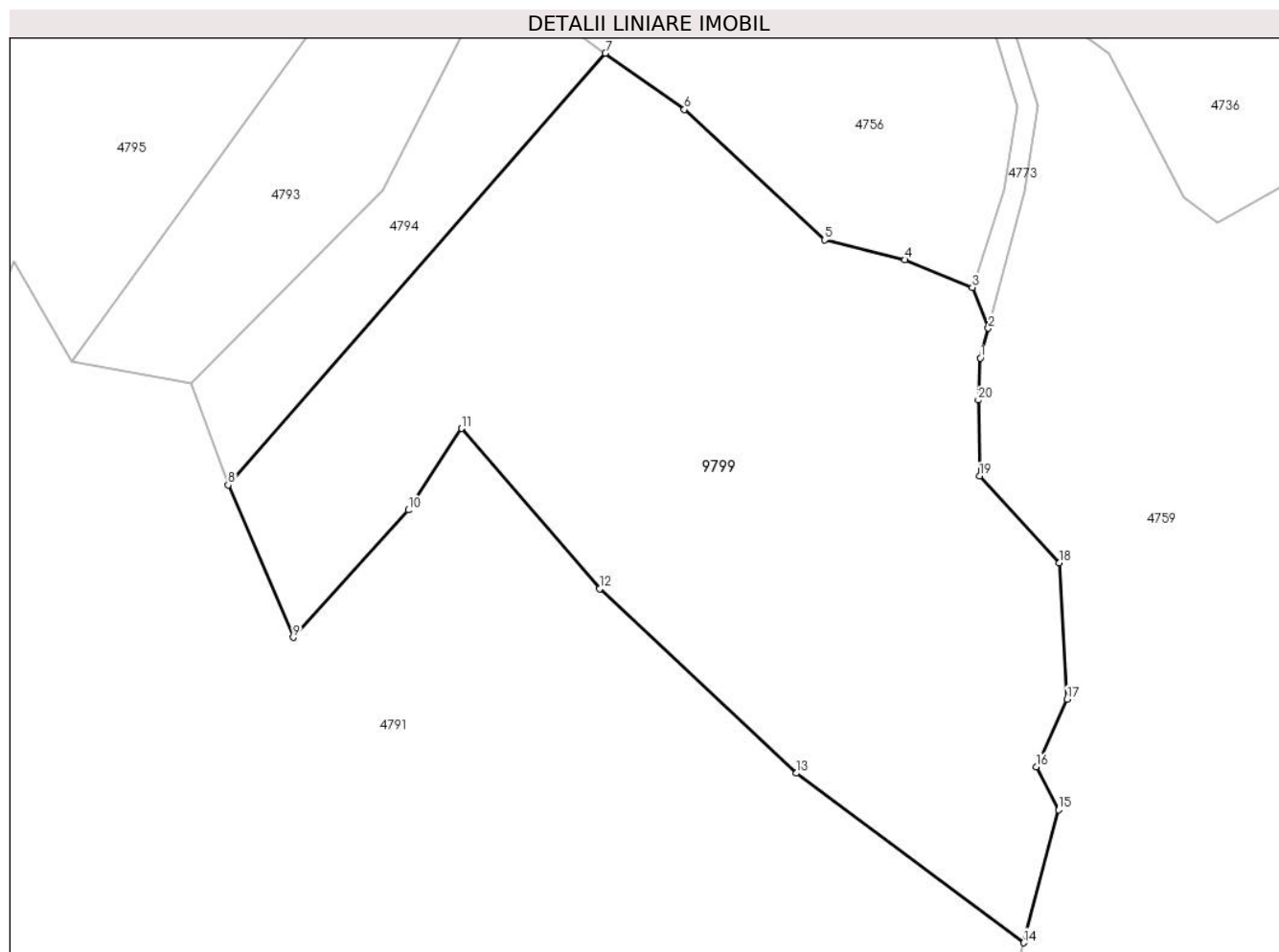
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.906,412 513.635,543	2	368.907,749 513.640,584	5.216
2	368.907,749 513.640,584	3	368.905,028 513.647,48	7.414
3	368.905,028 513.647,48	4	368.893,627 513.652,126	12.311
4	368.893,627 513.652,126	5	368.880,08 513.655,512	13.964
5	368.880,08 513.655,512	6	368.856,373 513.677,526	32.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.856,373 513.677,526	7	368.843,013 513.687,032	16.397
7	368.843,013 513.687,032	8	368.779,251 513.614,108	96.868
8	368.779,251 513.614,108	9	368.790,249 513.588,368	27.991
9	368.790,249 513.588,368	10	368.809,703 513.609,862	28.99
10	368.809,703 513.609,862	11	368.818,706 513.623,647	16.464
11	368.818,706 513.623,647	12	368.842,076 513.596,582	35.758
12	368.842,076 513.596,582	13	368.875,272 513.565,41	45.538
13	368.875,272 513.565,41	14	368.913,694 513.536,767	47.923
14	368.913,694 513.536,767	15	368.919,635 513.559,212	23.218
15	368.919,635 513.559,212	16	368.915,884 513.566,503	8.2
16	368.915,884 513.566,503	17	368.921,085 513.577,918	12.544
17	368.921,085 513.577,918	18	368.919,798 513.600,946	23.063
18	368.919,798 513.600,946	19	368.906,284 513.615,61	19.942
19	368.906,284 513.615,61	20	368.906,06 513.628,442	12.833
20	368.906,06 513.628,442	1	368.906,412 513.635,543	7.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

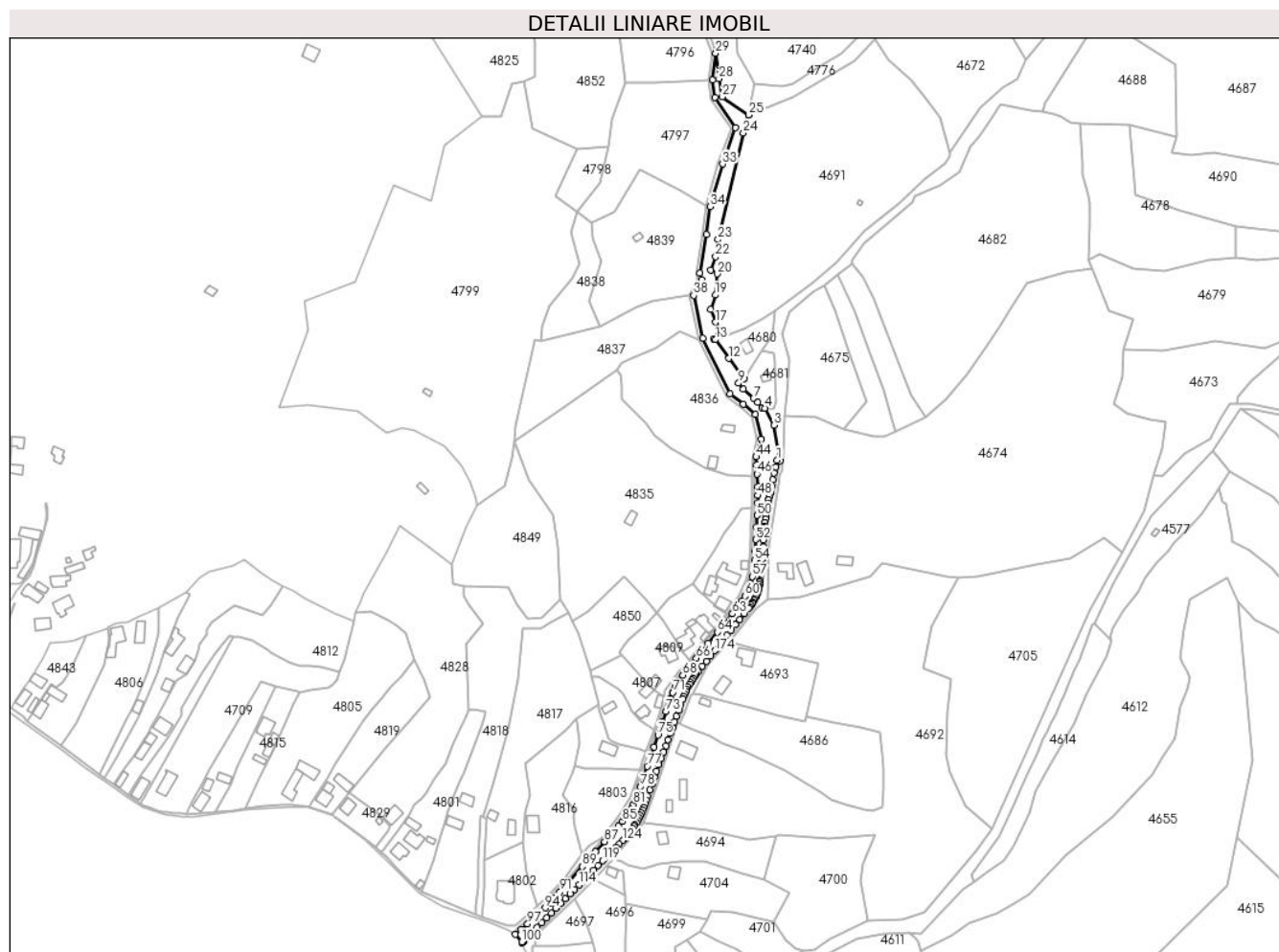
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.972,145 512.981,645	2	368.974,396 512.981,175	2.3	2	368.974,396 512.981,175	3	368.969,934 513.007,648	26.847	3	368.969,934 513.007,648	4	368.963,151 513.020,496	14.529
4	368.963,151 513.020,496	5	368.960,965 513.020,653	2.192	5	368.960,965 513.020,653	6	368.957,681 513.024,917	5.382	6	368.957,681 513.024,917	7	368.954,645 513.027,855	4.225
7	368.954,645 513.027,855	8	368.947,037 513.034,613	10.176	8	368.947,037 513.034,613	9	368.943,45 513.039,083	5.731	9	368.943,45 513.039,083	10	368.947,56 513.042,179	5.146
10	368.947,56 513.042,179	11	368.947,214 513.042,427	0.426	11	368.947,214 513.042,427	12	368.936,189 513.057,577	18.737	12	368.936,189 513.057,577	13	368.926,22 513.071,532	17.15
13	368.926,22 513.071,532	14	368.924,976 513.071,908	1.3	14	368.924,976 513.071,908	15	368.928,592 513.074,98	4.745	15	368.928,592 513.074,98	16	368.930,76 513.076,204	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	368.930,76 513.076,204	17	368.926,387 513.084,616	9.481	17	368.926,387 513.084,616	18	368.922,447 513.094,216	10.37 7	18	368.922,447 513.094,216	19	368.926,033 513.104,808	11.18 3
19	368.926,033 513.104,808	20	368.927,35 513.120,604	15.85 1	20	368.927,35 513.120,604	21	368.922,796 513.123,454	5.373	21	368.922,796 513.123,454	22	368.926,315 513.133,306	10.46 2
22	368.926,315 513.133,306	23	368.928,19 513.146,33	13.15 8	23	368.928,19 513.146,33	24	368.947,065 513.225,767	81.64 9	24	368.947,065 513.225,767	25	368.951,067 513.239,31	14.12 2
25	368.951,067 513.239,31	26	368.951,061 513.239,317	0.01	26	368.951,061 513.239,317	27	368.931,374 513.252,727	23.82	27	368.931,374 513.252,727	28	368.928,728 513.266,221	13.75 1
28	368.928,728 513.266,221	29	368.926,347 513.285,271	19.19 8	29	368.926,347 513.285,271	30	368.923,938 513.265,14	20.27 5	30	368.923,938 513.265,14	31	368.925,67 513.252,182	13.07 3
31	368.925,67 513.252,182	32	368.941,207 513.229,826	27.22 4	32	368.941,207 513.229,826	33	368.931,522 513.202,521	28.97 2	33	368.931,522 513.202,521	34	368.922,214 513.170,757	33.1
34	368.922,214 513.170,757	35	368.919,245 513.150,2	20.77	35	368.919,245 513.150,2	36	368.914,685 513.121,164	29.39 2	36	368.914,685 513.121,164	37	368.915,752 513.116,431	4.852
37	368.915,752 513.116,431	38	368.909,911 513.104,592	13.20 1	38	368.909,911 513.104,592	39	368.916,827 513.072,647	32.68 6	39	368.916,827 513.072,647	40	368.937,205 513.031,064	46.30 7
40	368.937,205 513.031,064	41	368.947,075 513.023,314	12.54 9	41	368.947,075 513.023,314	42	368.956,096 513.015,762	11.76 5	42	368.956,096 513.015,762	43	368.960,359 512.997,111	19.13 2
43	368.960,359 512.997,111	44	368.956,607 512.984,124	13.51 8	44	368.956,607 512.984,124	45	368.956,898 512.977,939	6.192	45	368.956,898 512.977,939	46	368.957,215 512.971,168	6.778
46	368.957,215 512.971,168	47	368.957,667 512.961,548	9.631	47	368.957,667 512.961,548	48	368.957,841 512.955,194	6.356	48	368.957,841 512.955,194	49	368.957,671 512.949,629	5.567
49	368.957,671 512.949,629	50	368.957,196 512.940,429	9.213	50	368.957,196 512.940,429	51	368.956,731 512.931,493	8.947	51	368.956,731 512.931,493	52	368.956,257 512.922,382	9.124
52	368.956,257 512.922,382	53	368.955,814 512.913,887	8.507	53	368.955,814 512.913,887	54	368.955,442 512.906,737	7.16	54	368.955,442 512.906,737	55	368.955,088 512.902,261	4.49
55	368.955,088 512.902,261	56	368.954,529 512.898,456	3.846	56	368.954,529 512.898,456	57	368.953,733 512.894,694	3.846	57	368.953,733 512.894,694	58	368.952,295 512.889,728	5.17
58	368.952,295 512.889,728	59	368.950,375 512.884,76	5.326	59	368.950,375 512.884,76	60	368.948,171 512.880,201	5.064	60	368.948,171 512.880,201	61	368.946,011 512.876,508	4.279
61	368.946,011 512.876,508	62	368.943,928 512.873,428	3.718	62	368.943,928 512.873,428	63	368.938,82 512.866,952	8.248	63	368.938,82 512.866,952	64	368.927,734 512.853,303	17.58 4
64	368.927,734 512.853,303	65	368.920,968 512.844,973	10.73 2	65	368.920,968 512.844,973	66	368.911,972 512.833,898	14.26 8	66	368.911,972 512.833,898	67	368.904,81 512.825,079	11.36 1
67	368.904,81 512.825,079	68	368.901,798 512.821,187	4.921	68	368.901,798 512.821,187	69	368.899,181 512.817,262	4.718	69	368.899,181 512.817,262	70	368.896,673 512.812,876	5.052
70	368.896,673 512.812,876	71	368.894,43 512.808,153	5.229	71	368.894,43 512.808,153	72	368.892,644 512.803,531	4.955	72	368.892,644 512.803,531	73	368.889,361 512.794,034	10.04 9
73	368.889,361 512.794,034	74	368.886,681 512.786,28	8.203	74	368.886,681 512.786,28	75	368.883,29 512.776,467	10.38 3	75	368.883,29 512.776,467	76	368.880,148 512.767,378	9.617
76	368.880,148 512.767,378	77	368.875,248 512.753,201	15.0	77	368.875,248 512.753,201	78	368.869,989 512.737,984	16.09 9	78	368.869,989 512.737,984	79	368.867,748 512.731,5	6.861
79	368.867,748 512.731,5	80	368.866,308 512.727,737	4.029	80	368.866,308 512.727,737	81	368.864,997 512.724,853	3.168	81	368.864,997 512.724,853	82	368.863,072 512.721,187	4.141
82	368.863,072 512.721,187	83	368.861,183 512.718,082	3.634	83	368.861,183 512.718,082	84	368.858,806 512.714,672	4.157	84	368.858,806 512.714,672	85	368.856,714 512.712,04	3.363
85	368.856,714 512.712,04	86	368.853,566 512.708,461	4.766	86	368.853,566 512.708,461	87	368.843,374 512.696,986	15.34 7	87	368.843,374 512.696,986	88	368.836,734 512.689,509	10.0
88	368.836,734 512.689,509	89	368.826,773 512.678,294	15.0	89	368.826,773 512.678,294	90	368.817,41 512.667,752	14.09 9	90	368.817,41 512.667,752	91	368.810,172 512.659,602	10.90 1
91	368.810,172 512.659,602	92	368.805,732 512.654,603	6.685	92	368.805,732 512.654,603	93	368.802,434 512.651,008	4.879	93	368.802,434 512.651,008	94	368.799,022 512.647,521	4.879
94	368.799,022 512.647,521	95	368.794,805 512.643,506	5.822	95	368.794,805 512.643,506	96	368.791,869 512.640,885	3.936	96	368.791,869 512.640,885	97	368.785,836 512.635,639	7.995
97	368.785,836 512.635,639	98	368.780,968 512.631,406	6.451	98	368.780,968 512.631,406	99	368.776,687 512.627,694	5.666	99	368.776,687 512.627,694	100	368.781,459 512.621,996	7.433
100	368.781,459 512.621,996	101	368.781,672 512.621,477	0.561	101	368.781,672 512.621,477	102	368.782,432 512.622,238	1.075	102	368.782,432 512.622,238	103	368.785,941 512.625,799	5.0
103	368.785,941 512.625,799	104	368.789,451 512.629,36	5.0	104	368.789,451 512.629,36	105	368.792,96 512.632,922	5.0	105	368.792,96 512.632,922	106	368.796,47 512.636,483	5.0
106	368.796,47 512.636,483	107	368.799,979 512.640,044	5.0	107	368.799,979 512.640,044	108	368.803,489 512.643,606	5.0	108	368.803,489 512.643,606	109	368.806,998 512.647,167	5.0
109	368.806,998 512.647,167	110	368.810,508 512.650,729	5.0	110	368.810,508 512.650,729	111	368.814,017 512.654,29	5.0	111	368.814,017 512.654,29	112	368.817,527 512.657,851	5.0
112	368.817,527 512.657,851	113	368.821,036 512.661,413	5.0	113	368.821,036 512.661,413	114	368.824,546 512.664,974	5.0	114	368.824,546 512.664,974	115	368.828,055 512.668,536	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	368.828,055 512.668,536	116	368.831,565 512.672,097	5.0	116	368.831,565 512.672,097	117	368.835,074 512.675,658	5.0	117	368.835,074 512.675,658	118	368.838,584 512.679,22	5.0
118	368.838,584 512.679,22	119	368.842,093 512.682,781	5.0	119	368.842,093 512.682,781	120	368.845,603 512.686,342	5.0	120	368.845,603 512.686,342	121	368.849,112 512.689,904	5.0
121	368.849,112 512.689,904	122	368.851,691 512.692,521	3.674	122	368.851,691 512.692,521	123	368.854,27 512.695,138	3.674	123	368.854,27 512.695,138	124	368.856,848 512.697,755	3.674
124	368.856,848 512.697,755	125	368.858,201 512.699,167	1.955	125	368.858,201 512.699,167	126	368.859,513 512.700,617	1.955	126	368.859,513 512.700,617	127	368.860,782 512.702,104	1.955
127	368.860,782 512.702,104	128	368.862,009 512.703,627	1.955	128	368.862,009 512.703,627	129	368.863,192 512.705,184	1.955	129	368.863,192 512.705,184	130	368.864,33 512.706,774	1.955
130	368.864,33 512.706,774	131	368.865,422 512.708,396	1.955	131	368.865,422 512.708,396	132	368.866,01 512.709,312	1.088	132	368.866,01 512.709,312	133	368.867,108 512.711,114	2.111
133	368.867,108 512.711,114	134	368.868,15 512.712,95	2.111	134	368.868,15 512.712,95	135	368.869,135 512.714,817	2.111	135	368.869,135 512.714,817	136	368.870,062 512.716,714	2.111
136	368.870,062 512.716,714	137	368.870,931 512.718,638	2.111	137	368.870,931 512.718,638	138	368.871,739 512.720,587	2.111	138	368.871,739 512.720,587	139	368.872,488 512.722,561	2.111
139	368.872,488 512.722,561	140	368.873,485 512.725,32	2.933	140	368.873,485 512.725,32	141	368.874,482 512.728,078	2.933	141	368.874,482 512.728,078	142	368.875,48 512.730,836	2.933
142	368.875,48 512.730,836	143	368.877,18 512.735,538	5.0	143	368.877,18 512.735,538	144	368.878,88 512.740,24	5.0	144	368.878,88 512.740,24	145	368.880,58 512.744,943	5.0
145	368.880,58 512.744,943	146	368.882,28 512.749,645	5.0	146	368.882,28 512.749,645	147	368.883,98 512.754,347	5.0	147	368.883,98 512.754,347	148	368.885,68 512.759,049	5.0
148	368.885,68 512.759,049	149	368.887,38 512.763,751	5.0	149	368.887,38 512.763,751	150	368.889,081 512.768,453	5.0	150	368.889,081 512.768,453	151	368.890,781 512.773,155	5.0
151	368.890,781 512.773,155	152	368.892,481 512.777,857	5.0	152	368.892,481 512.777,857	153	368.894,026 512.782,13	4.544	153	368.894,026 512.782,13	154	368.895,571 512.786,404	4.544
154	368.895,571 512.786,404	155	368.897,116 512.790,677	4.544	155	368.897,116 512.790,677	156	368.898,661 512.794,95	4.544	156	368.898,661 512.794,95	157	368.900,206 512.799,223	4.544
157	368.900,206 512.799,223	158	368.901,751 512.803,497	4.544	158	368.901,751 512.803,497	159	368.902,442 512.805,329	1.958	159	368.902,442 512.805,329	160	368.903,183 512.807,142	1.958
160	368.903,183 512.807,142	161	368.903,974 512.808,934	1.958	161	368.903,974 512.808,934	162	368.904,813 512.810,703	1.958	162	368.904,813 512.810,703	163	368.905,7 512.812,449	1.958
163	368.905,7 512.812,449	164	368.906,635 512.814,169	1.958	164	368.906,635 512.814,169	165	368.907,592 512.815,822	1.909	165	368.907,592 512.815,822	166	368.908,592 512.817,448	1.909
166	368.908,592 512.817,448	167	368.909,636 512.819,047	1.909	167	368.909,636 512.819,047	168	368.910,722 512.820,618	1.909	168	368.910,722 512.820,618	169	368.911,849 512.822,159	1.909
169	368.911,849 512.822,159	170	368.913,038 512.823,696	1.944	170	368.913,038 512.823,696	171	368.916,311 512.827,777	5.231	171	368.916,311 512.827,777	172	368.919,42 512.831,655	4.971
172	368.919,42 512.831,655	173	368.922,53 512.835,534	4.971	173	368.922,53 512.835,534	174	368.925,64 512.839,412	4.971	174	368.925,64 512.839,412	175	368.928,75 512.843,291	4.971
175	368.928,75 512.843,291	176	368.931,86 512.847,169	4.971	176	368.931,86 512.847,169	177	368.934,97 512.851,047	4.971	177	368.934,97 512.851,047	178	368.938,079 512.854,926	4.971
178	368.938,079 512.854,926	179	368.941,189 512.858,804	4.971	179	368.941,189 512.858,804	180	368.944,299 512.862,682	4.971	180	368.944,299 512.862,682	181	368.947,687 512.866,908	5.416
181	368.947,687 512.866,908	182	368.951,075 512.871,133	5.416	182	368.951,075 512.871,133	183	368.951,944 512.872,258	1.422	183	368.951,944 512.872,258	184	368.952,77 512.873,415	1.422
184	368.952,77 512.873,415	185	368.953,554 512.874,601	1.422	185	368.953,554 512.874,601	186	368.954,293 512.875,816	1.422	186	368.954,293 512.875,816	187	368.954,987 512.877,056	1.422
187	368.954,987 512.877,056	188	368.955,634 512.878,322	1.422	188	368.955,634 512.878,322	189	368.956,235 512.879,61	1.422	189	368.956,235 512.879,61	190	368.956,788 512.880,92	1.422
190	368.956,788 512.880,92	191	368.957,196 512.881,985	1.141	191	368.957,196 512.881,985	192	368.957,572 512.883,062	1.141	192	368.957,572 512.883,062	193	368.958,023 512.884,508	1.515
193	368.958,023 512.884,508	194	368.958,416 512.885,972	1.515	194	368.958,416 512.885,972	195	368.958,752 512.887,449	1.515	195	368.958,752 512.887,449	196	368.959,03 512.888,939	1.515
196	368.959,03 512.888,939	197	368.959,248 512.890,438	1.515	197	368.959,248 512.890,438	198	368.959,408 512.891,945	1.515	198	368.959,408 512.891,945	199	368.959,852 512.897,115	5.189
199	368.959,852 512.897,115	200	368.960,297 512.902,284	5.189	200	368.960,297 512.902,284	201	368.960,742 512.907,454	5.189	201	368.960,742 512.907,454	202	368.961,158 512.912,298	4.862
202	368.961,158 512.912,298	203	368.961,575 512.917,142	4.862	203	368.961,575 512.917,142	204	368.961,991 512.921,987	4.862	204	368.961,991 512.921,987	205	368.962,408 512.926,831	4.862
205	368.962,408 512.926,831	206	368.962,825 512.931,675	4.862	206	368.962,825 512.931,675	207	368.962,874 512.932,253	0.581	207	368.962,874 512.932,253	208	368.963,164 512.935,153	2.914
208	368.963,164 512.935,153	209	368.963,494 512.937,931	2.798	209	368.963,494 512.937,931	210	368.963,875 512.940,703	2.798	210	368.963,875 512.940,703	211	368.964,222 512.942,949	2.273
211	368.964,222 512.942,949	212	368.964,603 512.945,19	2.273	212	368.964,603 512.945,19	213	368.965,017 512.947,424	2.273	213	368.965,017 512.947,424	214	368.965,465 512.949,652	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	368.965,465 512.949,652	215	368.965,988 512.952,159	2.561	215	368.965,988 512.952,159	216	368.966,512 512.954,666	2.561	216	368.966,512 512.954,666	217	368.967,035 512.957,173	2.561
217	368.967,035 512.957,173	218	368.968,057 512.962,067	5.0	218	368.968,057 512.962,067	219	368.969,079 512.966,962	5.0	219	368.969,079 512.966,962	220	368.970,101 512.971,856	5.0
220	368.970,101 512.971,856	221	368.971,123 512.976,75	5.0	221	368.971,123 512.976,75	1	368.972,145 512.981,645	5.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.394,984 512.800,149	2	368.386,637 512.806,667	10.59	2	368.386,637 512.806,667	3	368.382,902 512.809,296	4.568	3	368.382,902 512.809,296	4	368.381,74 512.806,206	3.301
4	368.381,74 512.806,206	5	368.388,323 512.800,954	8.422	5	368.388,323 512.800,954	6	368.405,559 512.788,845	21.064	6	368.405,559 512.788,845	7	368.436,901 512.765,761	38.925
7	368.436,901 512.765,761	8	368.456,578 512.751,799	24.127	8	368.456,578 512.751,799	9	368.476,398 512.737,638	24.359	9	368.476,398 512.737,638	10	368.485,72 512.730,848	11.533
10	368.485,72 512.730,848	11	368.498,296 512.722,903	14.875	11	368.498,296 512.722,903	12	368.514,796 512.717,307	17.423	12	368.514,796 512.717,307	13	368.528,33 512.715,191	13.698
13	368.528,33 512.715,191	14	368.536,638 512.715,415	8.311	14	368.536,638 512.715,415	15	368.575,652 512.720,469	39.34	15	368.575,652 512.720,469	16	368.607,272 512.722,847	31.709
16	368.607,272 512.722,847	17	368.621,666 512.722,899	14.394	17	368.621,666 512.722,899	18	368.641,119 512.716,144	20.593	18	368.641,119 512.716,144	19	368.640,101 512.716,903	1.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.640,101 512.716,903	20	368.622,631 512.722,852	18.45 5	20	368.622,631 512.722,852	21	368.618,191 512.723,237	4.457	21	368.618,191 512.723,237	22	368.615,235 512.723,647	2.984
22	368.615,235 512.723,647	23	368.610,563 512.724,142	4.698	23	368.610,563 512.724,142	24	368.608,925 512.724,148	1.638	24	368.608,925 512.724,148	25	368.601,847 512.724,101	7.078
25	368.601,847 512.724,101	26	368.590,832 512.724,01	11.01 5	26	368.590,832 512.724,01	27	368.588,498 512.723,849	2.34	27	368.588,498 512.723,849	28	368.575,281 512.721,924	13.35 6
28	368.575,281 512.721,924	29	368.566,09 512.720,231	9.345	29	368.566,09 512.720,231	30	368.552,919 512.718,96	13.23 2	30	368.552,919 512.718,96	31	368.531,227 512.717,728	21.72 7
31	368.531,227 512.717,728	32	368.527,421 512.718,021	3.817	32	368.527,421 512.718,021	33	368.520,684 512.718,539	6.757	33	368.520,684 512.718,539	34	368.516,682 512.718,784	4.009
34	368.516,682 512.718,784	35	368.512,762 512.719,482	3.982	35	368.512,762 512.719,482	36	368.509,311 512.720,385	3.567	36	368.509,311 512.720,385	37	368.503,06 512.722,401	6.568
37	368.503,06 512.722,401	38	368.499,15 512.723,832	4.164	38	368.499,15 512.723,832	39	368.496,773 512.725,347	2.819	39	368.496,773 512.725,347	40	368.487,591 512.731,878	11.26 7
40	368.487,591 512.731,878	41	368.476,78 512.739,568	13.26 8	41	368.476,78 512.739,568	42	368.469,757 512.744,636	8.66	42	368.469,757 512.744,636	43	368.466,2 512.747,27	4.426
43	368.466,2 512.747,27	44	368.437,536 512.768,397	35.60 9	44	368.437,536 512.768,397	45	368.412,396 512.787,106	31.33 8	45	368.412,396 512.787,106	46	368.409,104 512.789,857	4.29
46	368.409,104 512.789,857	47	368.400,131 512.796,573	11.20 8	47	368.400,131 512.796,573	1	368.394,984 512.800,149	6.267					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75846	212	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39462 / 03/10/2017		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 155 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr top 201 introdus în circuitul civil - (imobil înscris inițial în c.f 3 Fenes), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL ZLATNA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331031		

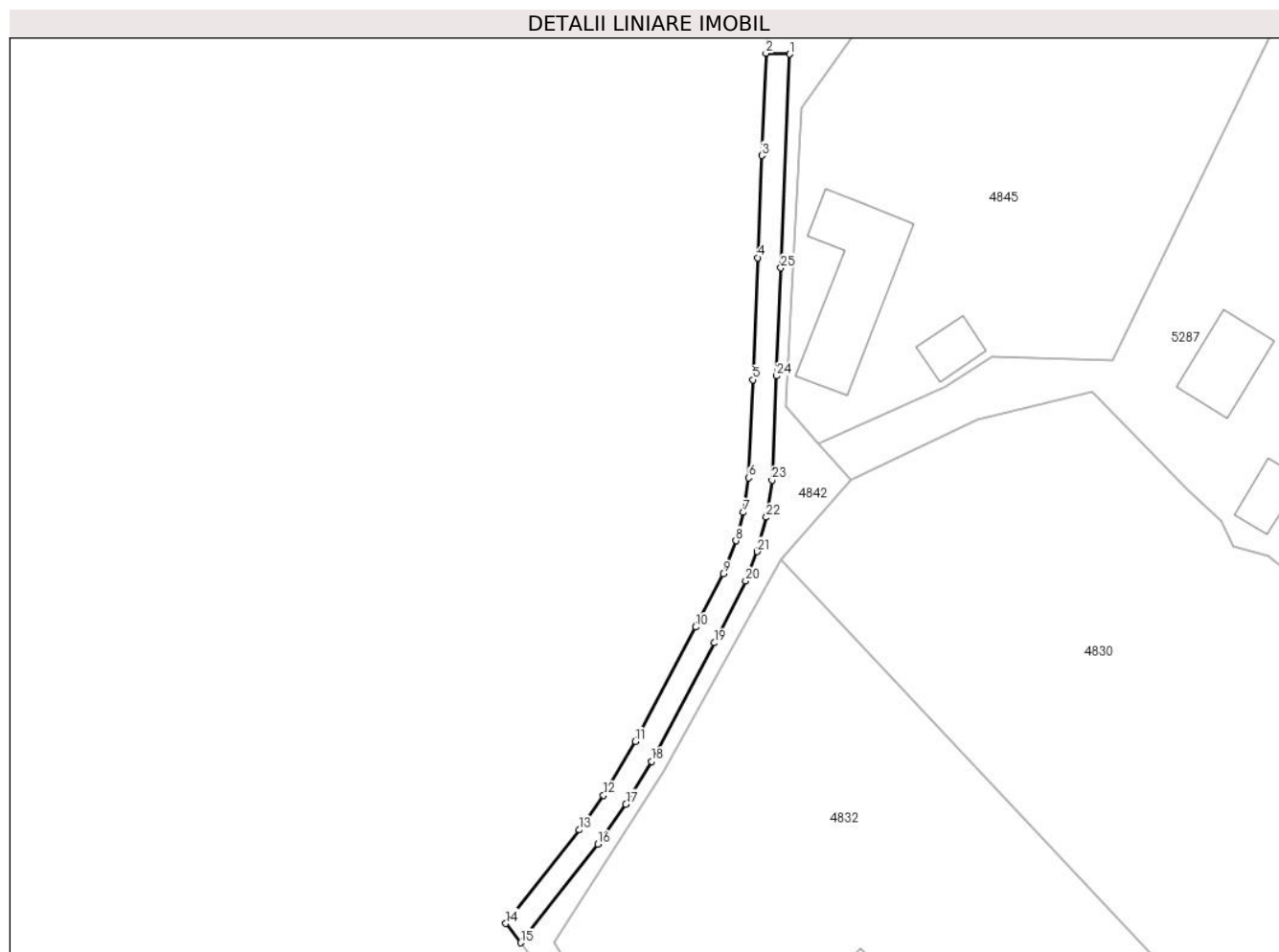
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75846	212	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.304,143 512.992,394	2	368.301,845 512.992,486	2.3
3	368.301,447 512.982,513	4	368.301,05 512.972,54	9.981
5	368.300,576 512.960,633	6	368.300,151 512.951,083	9.56
7	368.299,644 512.947,705	8	368.298,913 512.944,939	2.861
9	368.297,67 512.941,718	10	368.294,993 512.936,519	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.301,845 512.992,486	3	368.301,447 512.982,513	9.981
4	368.301,05 512.972,54	5	368.300,576 512.960,633	11.916
6	368.300,151 512.951,083	7	368.299,644 512.947,705	3.416
8	368.298,913 512.944,939	9	368.297,67 512.941,718	3.452
10	368.294,993 512.936,519	11	368.289,114 512.925,379	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.289,114 512.925,379	12	368.286,002 512.920,112	6.119
13	368.283,647 512.916,734	14	368.276,47 512.907,616	11.604
15	368.277,916 512.905,737	16	368.285,452 512.915,336	12.204
17	368.288,175 512.919,244	18	368.290,668 512.923,426	4.869
19	368.296,784 512.934,986	20	368.299,87 512.941,005	6.764
21	368.300,984 512.943,888	22	368.301,894 512.947,228	3.461
23	368.302,438 512.950,839	24	368.302,892 512.961,005	10.177
25	368.303,312 512.971,548	1	368.304,143 512.992,394	20.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.286,002 512.920,112	13	368.283,647 512.916,734	4.117
14	368.276,47 512.907,616	15	368.277,916 512.905,737	2.37
16	368.285,452 512.915,336	17	368.288,175 512.919,244	4.763
18	368.290,668 512.923,426	19	368.296,784 512.934,986	13.078
20	368.299,87 512.941,005	21	368.300,984 512.943,888	3.091
22	368.301,894 512.947,228	23	368.302,438 512.950,839	3.652
24	368.302,892 512.961,005	25	368.303,312 512.971,548	10.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.507	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3337, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORDEȘ EUGEN-LIVIU	A1

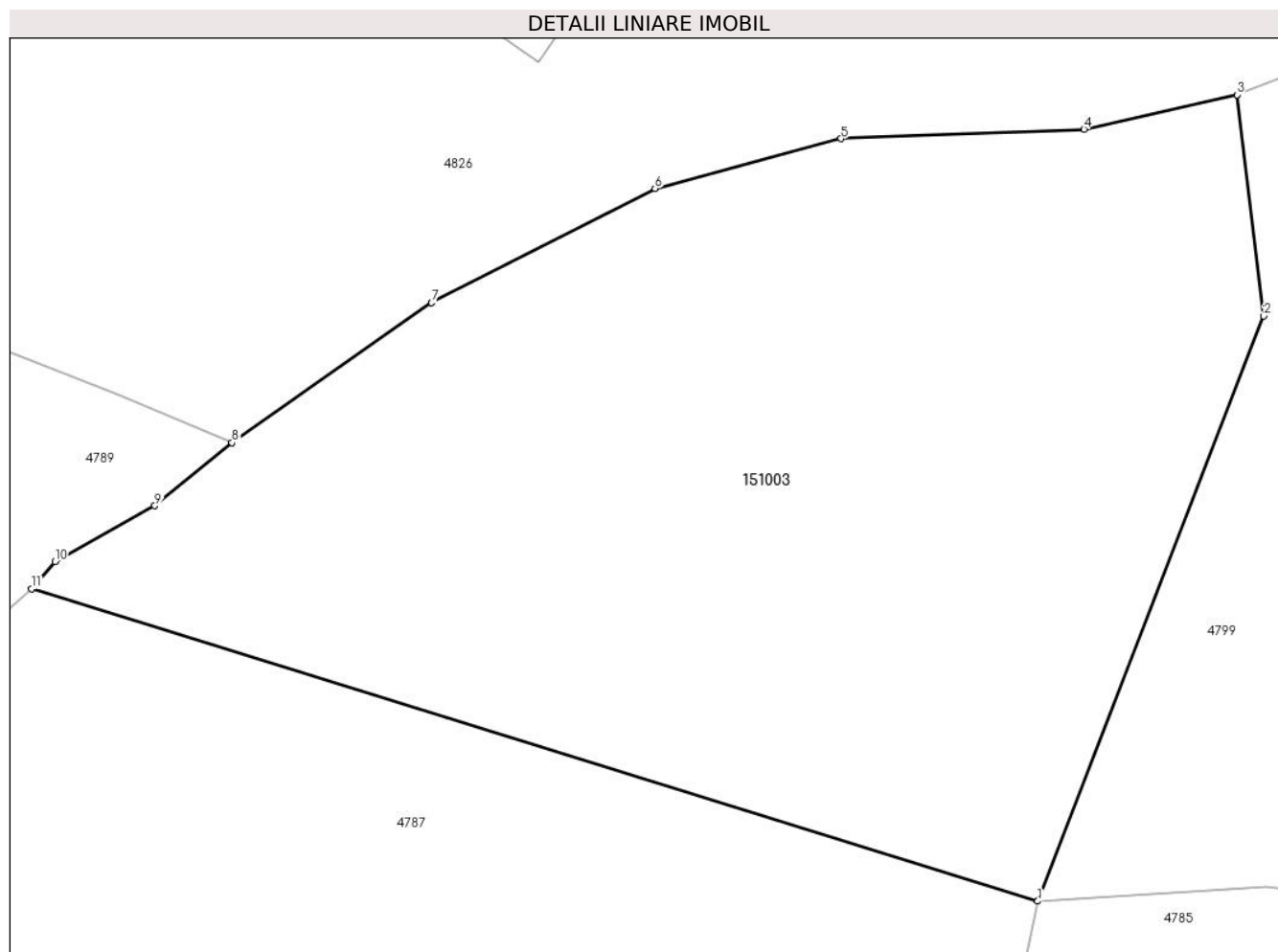
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.507	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.599,961 513.020,976	2	368.622,204 513.078,536	61.708
2	368.622,204 513.078,536	3	368.619,567 513.100,289	21.913
3	368.619,567 513.100,289	4	368.604,517 513.096,897	15.428
4	368.604,517 513.096,897	5	368.580,617 513.095,97	23.918
5	368.580,617 513.095,97	6	368.562,298 513.091,071	18.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.562,298 513.091,071	7	368.540,32 513.079,83	24.686
7	368.540,32 513.079,83	8	368.520,665 513.066,057	24.0
8	368.520,665 513.066,057	9	368.513,071 513.059,876	9.791
9	368.513,071 513.059,876	10	368.503,231 513.054,395	11.264
10	368.503,231 513.054,395	11	368.500,939 513.051,688	3.547
11	368.500,939 513.051,688	1	368.599,961 513.020,976	103.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3127, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS CRISTIAN-FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 3689, din 27/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS CRISTIAN-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.527,378 512.791,46	2	368.517,392 512.775,164	19.112
2	368.517,392 512.775,164	3	368.513,272 512.768,401	7.919
3	368.513,272 512.768,401	4	368.497,033 512.746,372	27.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.497,033 512.746,372	5	368.487,591 512.731,878	17.298
5	368.487,591 512.731,878	6	368.496,773 512.725,347	11.267
6	368.496,773 512.725,347	7	368.514,412 512.757,137	36.356
7	368.514,412 512.757,137	8	368.566,027 512.850,164	106.387
8	368.566,027 512.850,164	9	368.563,738 512.850,683	2.347
9	368.563,738 512.850,683	10	368.558,414 512.844,638	8.055
10	368.558,414 512.844,638	11	368.551,285 512.836,164	11.074
11	368.551,285 512.836,164	12	368.542,536 512.822,698	16.058
12	368.542,536 512.822,698	13	368.527,762 512.796,733	29.874
13	368.527,762 512.796,733	1	368.527,378 512.791,46	5.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art:13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

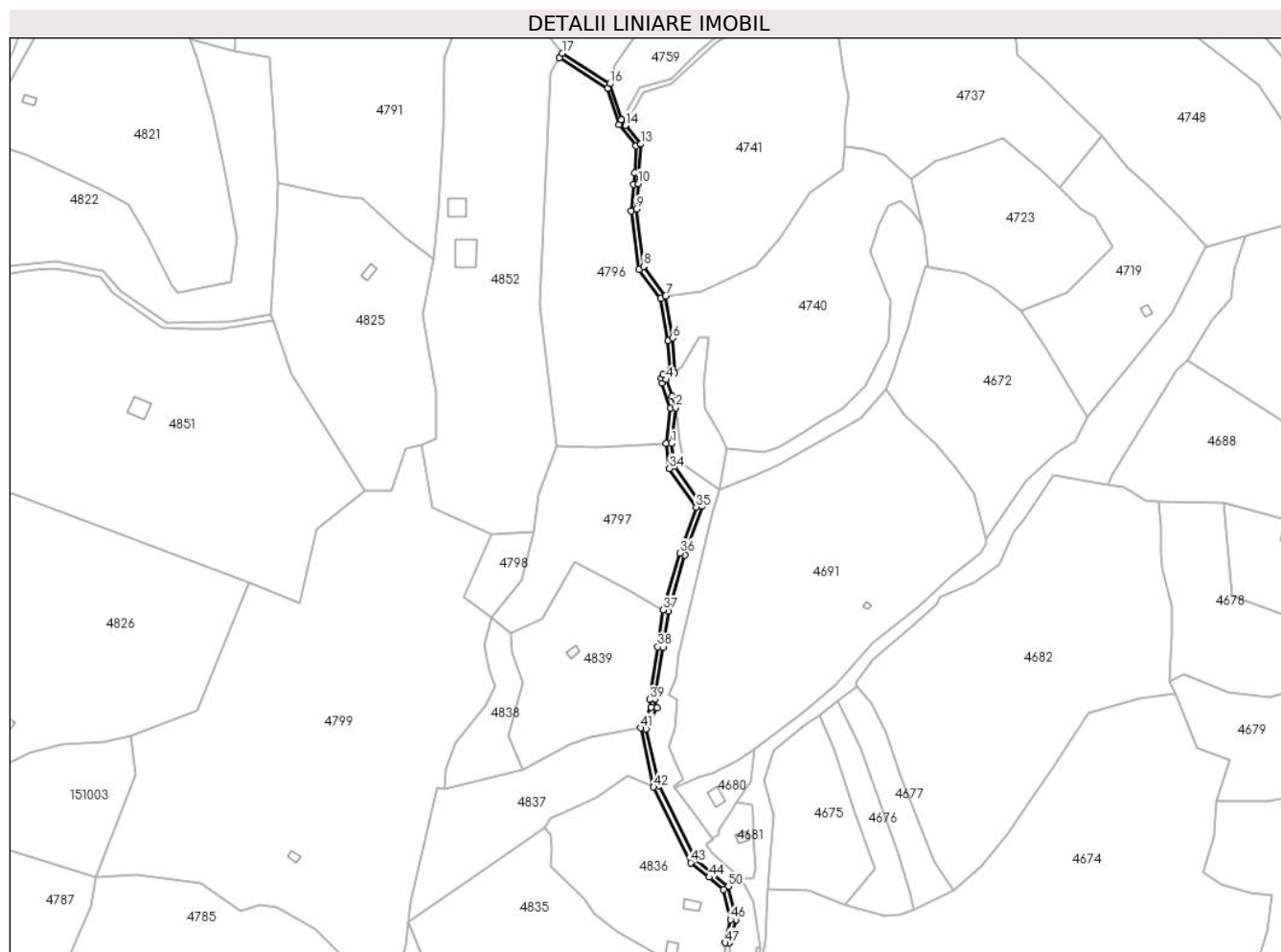
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.923,938 513.265,14	2	368.926,347 513.285,271	20.275	2	368.926,347 513.285,271	3	368.924,229 513.291,624	6.696	3	368.924,229 513.291,624	4	368.921,055 513.301,147	10.038
4	368.921,055 513.301,147	5	368.925,888 513.304,874	6.103	5	368.925,888 513.304,874	6	368.924,655 513.324,691	19.855	6	368.924,655 513.324,691	7	368.920,742 513.348,299	23.93
7	368.920,742 513.348,299	8	368.908,336 513.364,867	20.698	8	368.908,336 513.364,867	9	368.904,178 513.397,203	32.602	9	368.904,178 513.397,203	10	368.905,184 513.411,564	14.396
10	368.905,184 513.411,564	11	368.905,48 513.412,518	0.999	11	368.905,48 513.412,518	12	368.905,586 513.417,296	4.779	12	368.905,586 513.417,296	13	368.906,742 513.433,782	16.526
13	368.906,742 513.433,782	14	368.898,181 513.444,299	13.561	14	368.898,181 513.444,299	15	368.895,707 513.447,338	3.918	15	368.895,707 513.447,338	16	368.889,366 513.467,812	21.434
16	368.889,366 513.467,812	17	368.862,35 513.484,952	31.994	17	368.862,35 513.484,952	18	368.860,859 513.482,348	3.0	18	368.860,859 513.482,348	19	368.887,971 513.465,156	32.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.887,971 513.465,156	20	368.894,452 513.444,613	21.54 2	20	368.894,452 513.444,613	21	368.903,868 513.432,922	15.01 1	21	368.903,868 513.432,922	22	368.903,3 513.417,471	15.46 2
22	368.903,3 513.417,471	23	368.902,492 513.411,238	6.284	23	368.902,492 513.411,238	24	368.901,412 513.396,126	15.15 1	24	368.901,412 513.396,126	25	368.905,804 513.363,257	33.16 1
25	368.905,804 513.363,257	26	368.918,03 513.347,017	20.32 7	26	368.918,03 513.347,017	27	368.922,104 513.323,113	24.24 9	27	368.922,104 513.323,113	28	368.923,503 513.306,694	16.47 9
28	368.923,503 513.306,694	29	368.919,401 513.303,994	4.91	29	368.919,401 513.303,994	30	368.918,144 513.301,87	2.468	30	368.918,144 513.301,87	31	368.918,671 513.299,302	2.621
31	368.918,671 513.299,302	32	368.923,407 513.285,054	15.01 4	32	368.923,407 513.285,054	33	368.920,913 513.265,127	20.08 3	33	368.920,913 513.265,127	34	368.922,793 513.251,065	14.18 7
34	368.922,793 513.251,065	35	368.937,865 513.229,378	26.41	35	368.937,865 513.229,378	36	368.928,666 513.203,445	27.51 6	36	368.928,666 513.203,445	37	368.919,275 513.171,397	33.39 6
37	368.919,275 513.171,397	38	368.916,279 513.150,648	20.96 4	38	368.916,279 513.150,648	39	368.911,632 513.121,063	29.94 7	39	368.911,632 513.121,063	40	368.912,592 513.116,807	4.363
40	368.912,592 513.116,807	41	368.906,757 513.104,981	13.18 7	41	368.906,757 513.104,981	42	368.913,973 513.071,655	34.09 8	42	368.913,973 513.071,655	43	368.934,813 513.029,128	47.35 9
43	368.934,813 513.029,128	44	368.945,186 513.020,984	13.18 8	44	368.945,186 513.020,984	45	368.953,396 513.014,11	10.70 8	45	368.953,396 513.014,11	46	368.957,282 512.997,109	17.43 9
46	368.957,282 512.997,109	47	368.954,31 512.984,016	13.42 6	47	368.954,31 512.984,016	48	368.956,607 512.984,124	2.3	48	368.956,607 512.984,124	49	368.960,359 512.997,111	13.51 8
49	368.960,359 512.997,111	50	368.956,096 513.015,762	19.13 2	50	368.956,096 513.015,762	51	368.947,075 513.023,314	11.76 5	51	368.947,075 513.023,314	52	368.937,205 513.031,064	12.54 9
52	368.937,205 513.031,064	53	368.916,827 513.072,647	46.30 7	53	368.916,827 513.072,647	54	368.909,911 513.104,592	32.68 6	54	368.909,911 513.104,592	55	368.915,752 513.116,431	13.20 1
55	368.915,752 513.116,431	56	368.914,685 513.121,164	4.852	56	368.914,685 513.121,164	57	368.919,245 513.150,2	29.39 2	57	368.919,245 513.150,2	58	368.922,214 513.170,757	20.77
58	368.922,214 513.170,757	59	368.931,522 513.202,521	33.1	59	368.931,522 513.202,521	60	368.941,207 513.229,826	28.97 2	60	368.941,207 513.229,826	61	368.925,67 513.252,182	27.22 4
61	368.925,67 513.252,182	1	368.923,938 513.265,14	13.07 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

