

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2193 Fenes

Nr. topografic: 5584

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.308 Masurata: 4.931	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3121, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COACĂZĂ PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3619, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COACĂZĂ PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

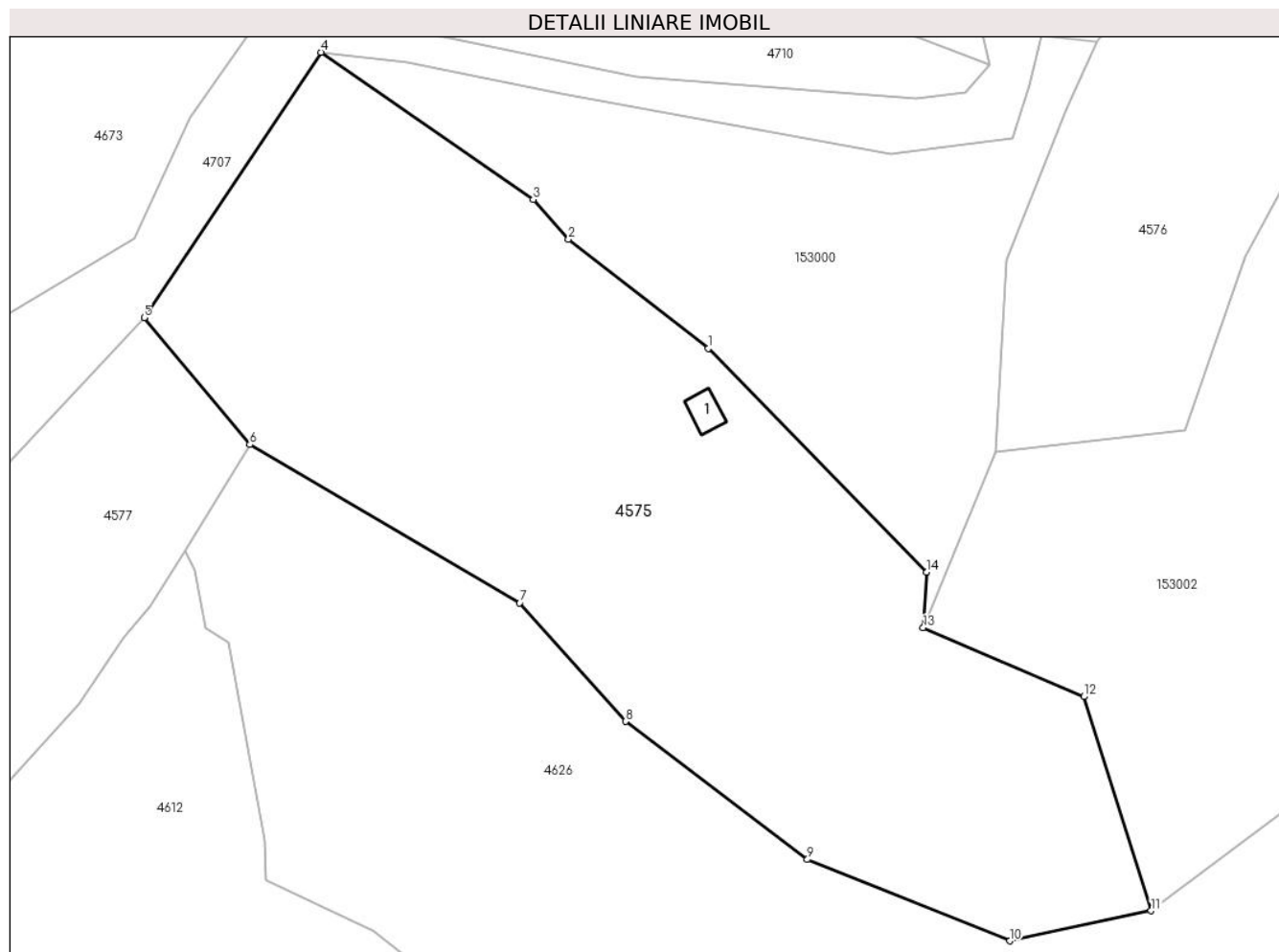
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.308 Masurata: 4.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	4.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.365,024 512.984,487	2	369.348,238 512.997,614	21.309
2	369.348,238 512.997,614	3	369.343,998 513.002,384	6.381
3	369.343,998 513.002,384	4	369.318,482 513.020,083	31.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.318,482 513.020,083	5	369.297,245 512.988,174	38.33
5	369.297,245 512.988,174	6	369.309,923 512.972,92	19.835
6	369.309,923 512.972,92	7	369.342,345 512.953,899	37.589
7	369.342,345 512.953,899	8	369.355,076 512.939,644	19.112
8	369.355,076 512.939,644	9	369.376,933 512.923,056	27.439
9	369.376,933 512.923,056	10	369.401,233 512.913,272	26.196
10	369.401,233 512.913,272	11	369.418,236 512.916,878	17.381
11	369.418,236 512.916,878	12	369.410,148 512.942,632	26.994
12	369.410,148 512.942,632	13	369.390,836 512.950,902	21.008
13	369.390,836 512.950,902	14	369.391,232 512.957,596	6.705
14	369.391,232 512.957,596	1	369.365,024 512.984,487	37.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.843	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 282 Fenes, cu parte top 5582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10313, din 18/10/2024 emis de Primăria orașului Zlatna;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STURZA I ELENA 2) STURZA T DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

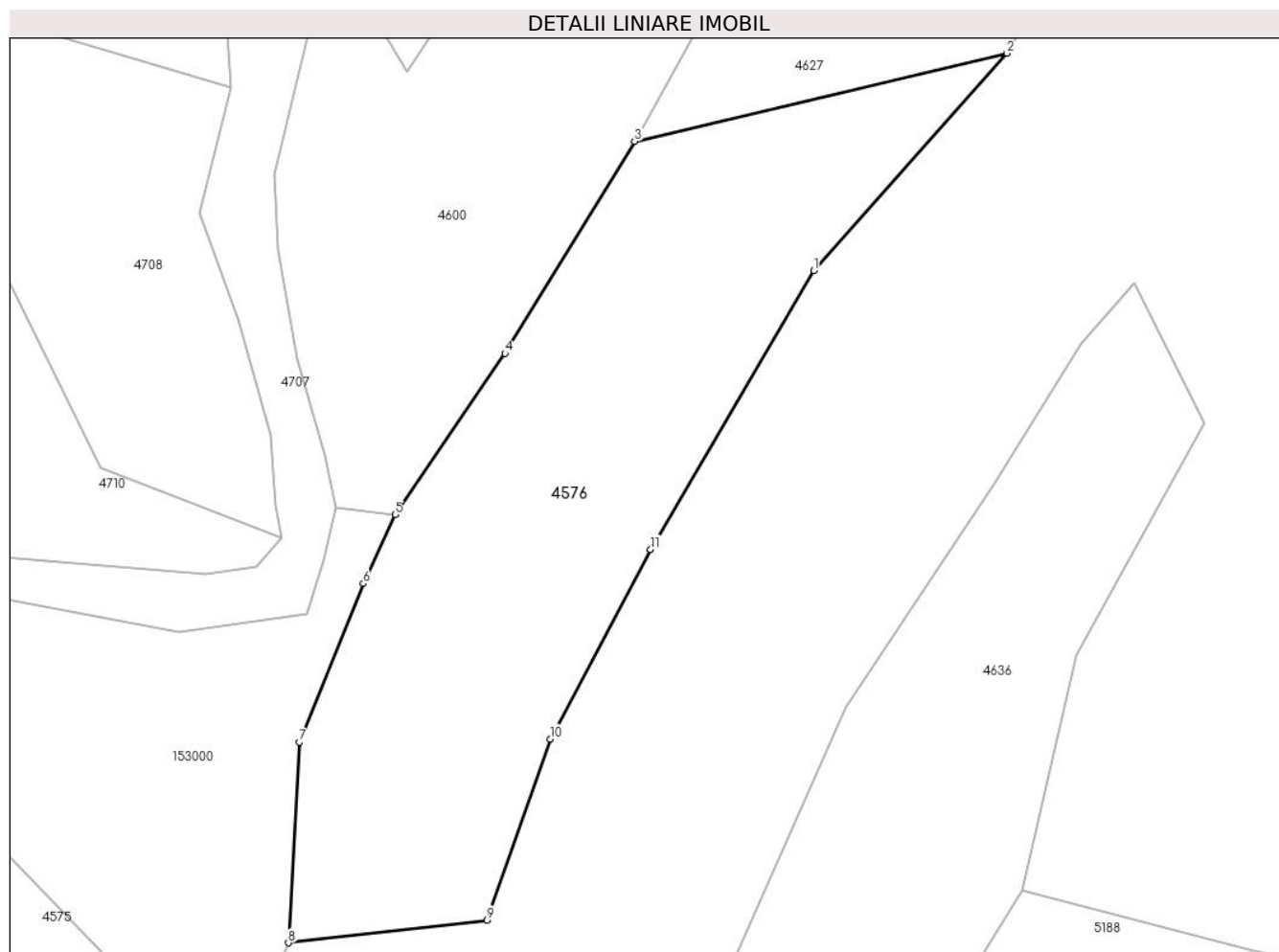
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.843	CF 282 Fenes, cu parte top 5582

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.459,959 513.049,266	2	369.482,142 513.074,253	33.414
2	369.482,142 513.074,253	3	369.439,336 513.064,133	43.986
3	369.439,336 513.064,133	4	369.424,441 513.039,792	28.537
4	369.424,441 513.039,792	5	369.411,798 513.021,268	22.427
5	369.411,798 513.021,268	6	369.408,15 513.013,334	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.408,15 513.013,334	7	369.400,819 512.995,118	19.636
7	369.400,819 512.995,118	8	369.399,544 512.972,068	23.085
8	369.399,544 512.972,068	9	369.422,359 512.974,67	22.963
9	369.422,359 512.974,67	10	369.429,621 512.995,473	22.034
10	369.429,621 512.995,473	11	369.441,176 513.017,248	24.651
11	369.441,176 513.017,248	1	369.459,959 513.049,266	37.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.304	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 2337 Fenes, cu parte top 5554

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2662, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIC SALVINA	A1
Act Administrativ nr. 3355, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIC SALVINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

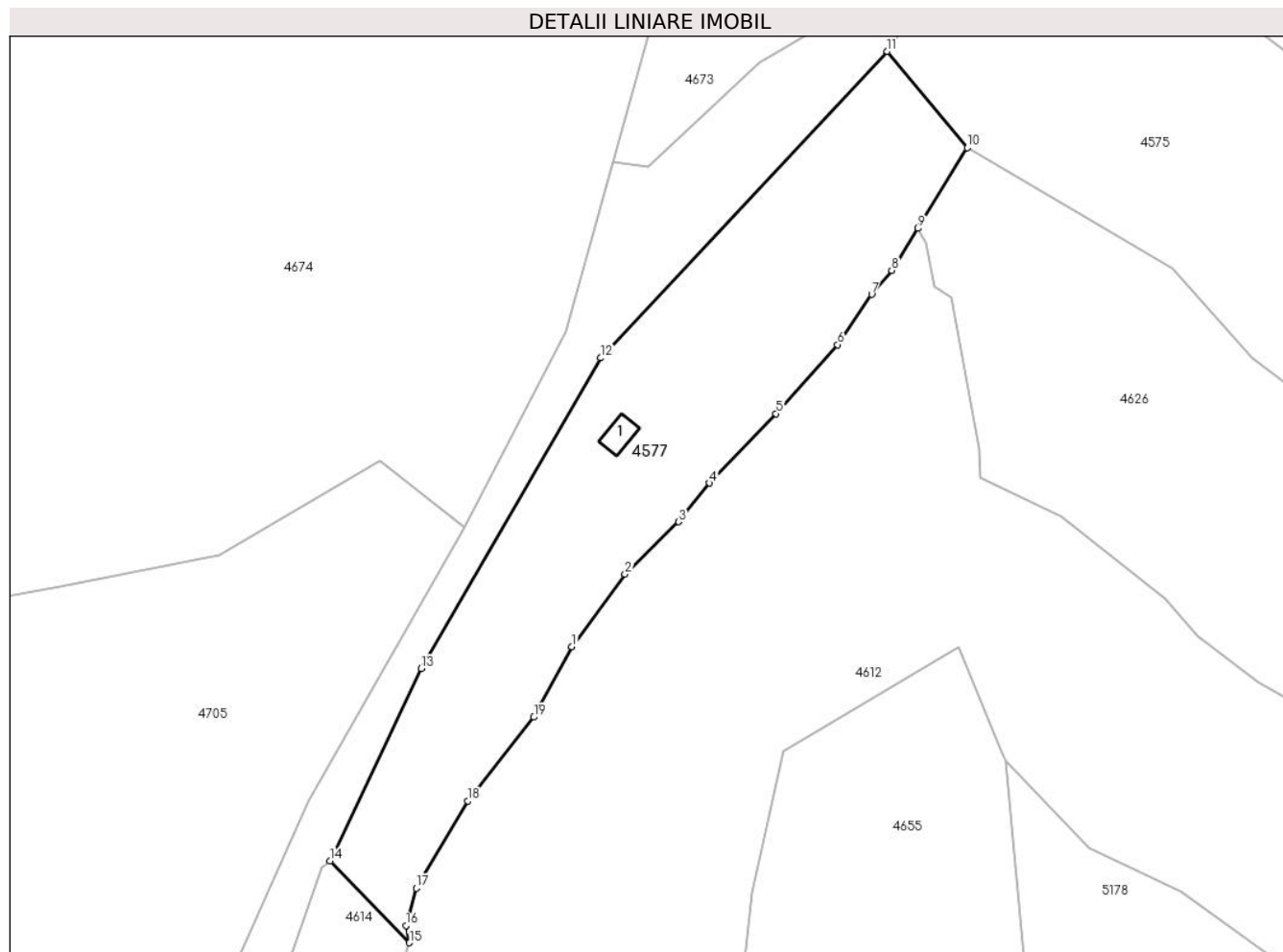
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.304	CF 2337 Fenes, cu parte top 5554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	3.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.247,255 512.893,984	2	369.255,705 512.905,421	14.22
2	369.255,705 512.905,421	3	369.264,162 512.913,741	11.863
3	369.264,162 512.913,741	4	369.269,071 512.919,84	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.269,071 512.919,84	5	369.279,614 512.930,85	15.244
5	369.279,614 512.930,85	6	369.289,366 512.941,762	14.635
6	369.289,366 512.941,762	7	369.294,782 512.949,726	9.631
7	369.294,782 512.949,726	8	369.297,958 512.953,512	4.942
8	369.297,958 512.953,512	9	369.302,118 512.960,155	7.838
9	369.302,118 512.960,155	10	369.309,923 512.972,92	14.962
10	369.309,923 512.972,92	11	369.297,245 512.988,174	19.835
11	369.297,245 512.988,174	12	369.251,818 512.939,663	66.46
12	369.251,818 512.939,663	13	369.223,378 512.890,476	56.817
13	369.223,378 512.890,476	14	369.208,958 512.860,027	33.691
14	369.208,958 512.860,027	15	369.221,524 512.847,1	18.028
15	369.221,524 512.847,1	16	369.221,003 512.849,829	2.778
16	369.221,003 512.849,829	17	369.222,594 512.855,748	6.129
17	369.222,594 512.855,748	18	369.230,794 512.869,539	16.045
18	369.230,794 512.869,539	19	369.241,255 512.882,812	16.9
19	369.241,255 512.882,812	1	369.247,255 512.893,984	12.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.363	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; CF 174 Fenes, cu parte top 5672

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2988, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC N PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3626, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRIC N PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.363	CF 174 Fenes, cu parte top 5672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	13.263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.887,566 513.607,832	2	369.922,796 513.602,126	35.689
3	369.960,677 513.608,671	4	369.949,104 513.561,523	48.548
5	369.940,683 513.540,116	6	369.936,08 513.515,475	25.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.922,796 513.602,126	3	369.960,677 513.608,671	38.442
4	369.949,104 513.561,523	5	369.940,683 513.540,116	23.004
6	369.936,08 513.515,475	7	369.934,415 513.510,794	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.934,415 513.510,794	8	369.953,41 513.505,547	19.707
9	369.964,318 513.497,678	10	369.979,226 513.476,181	26.16
11	369.994,689 513.448,966	12	369.999,502 513.440,495	9.743
13	370.008,37 513.527,624	14	370.024,577 513.564,244	40.046
15	370.021,11 513.605,338	16	370.020,22 513.610,051	4.797
17	370.002,147 513.629,378	18	369.988,421 513.646,734	22.127
19	369.961,96 513.621,177	20	369.947,708 513.670,112	50.967
21	369.913,745 513.652,733	22	369.898,85 513.647,532	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.953,41 513.505,547	9	369.964,318 513.497,678	13.45
10	369.979,226 513.476,181	11	369.994,689 513.448,966	31.301
12	369.999,502 513.440,495	13	370.008,37 513.527,624	87.58
14	370.024,577 513.564,244	15	370.021,11 513.605,338	41.239
16	370.020,22 513.610,051	17	370.002,147 513.629,378	26.46
18	369.988,421 513.646,734	19	369.961,96 513.621,177	36.787
20	369.947,708 513.670,112	21	369.913,745 513.652,733	38.151
22	369.898,85 513.647,532	1	369.887,566 513.607,832	41.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 1866,2336 Fenes, cu nr. top 5694,5695,5697,5698

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2665, din 16/02/2024 emis de Primăria oraşului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RĂU ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

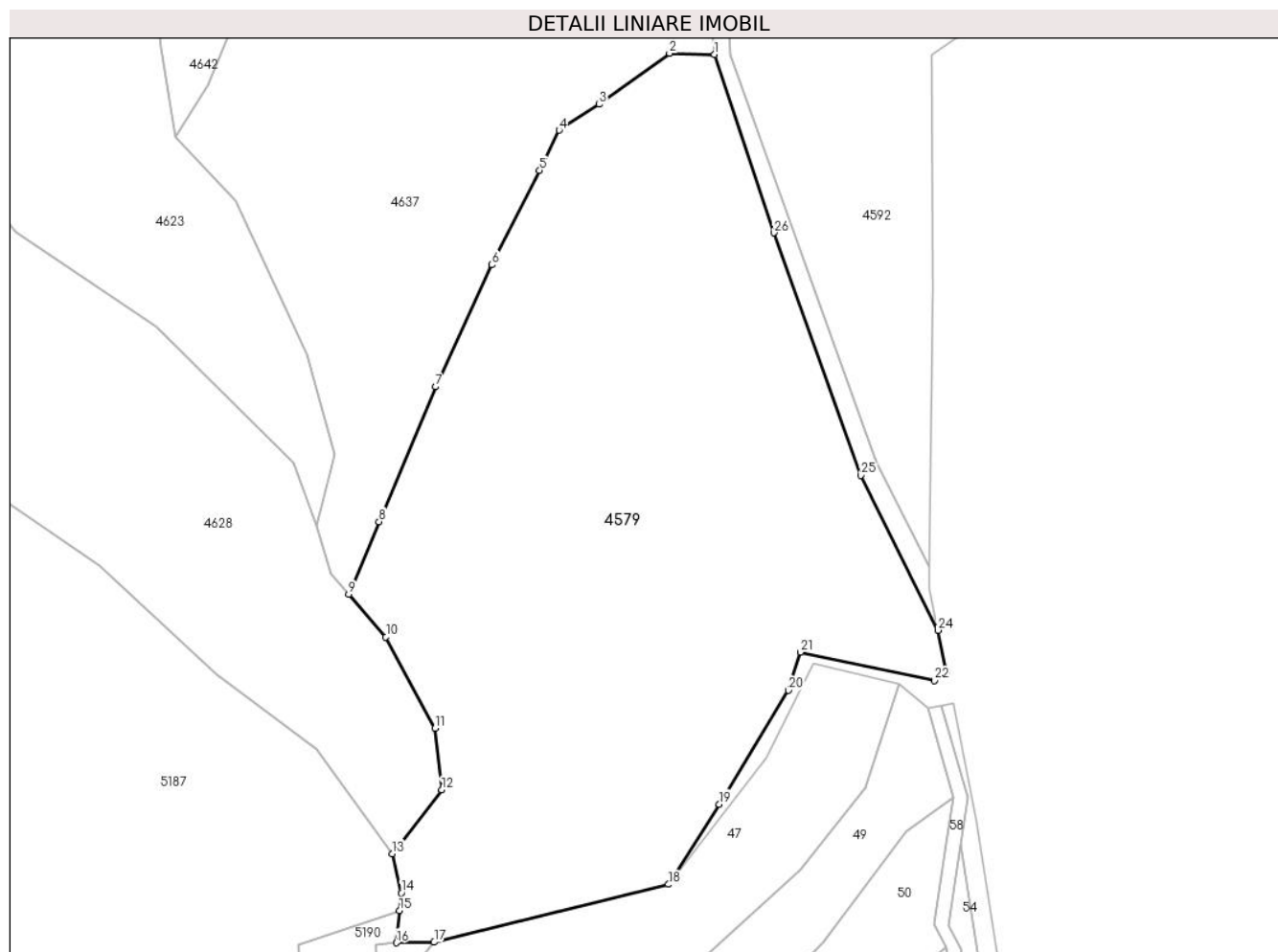
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.800	CF 1866,2336 Fenes, cu nr. top 5694,5695,5697,5698

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.860,814 513.014,602	2	369.850,146 513.014,864	10.671
3	369.833,459 513.002,76	4	369.823,982 512.996,632	11.285
5	369.819,352 512.987,112	6	369.808,067 512.964,762	25.037
7	369.794,738 512.935,893	8	369.781,308 512.903,961	34.642
9	369.774,163 512.886,77	10	369.782,933 512.876,68	13.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.850,146 513.014,864	3	369.833,459 513.002,76	20.615
4	369.823,982 512.996,632	5	369.819,352 512.987,112	10.587
6	369.808,067 512.964,762	7	369.794,738 512.935,893	31.798
8	369.781,308 512.903,961	9	369.774,163 512.886,77	18.616
10	369.782,933 512.876,68	11	369.794,606 512.855,044	24.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	369.794,606 512.855,044	12	369.796,187 512.840,462	14.667
13	369.784,418 512.825,353	14	369.786,596 512.816,066	9.539
15	369.786,166 512.811,846	16	369.785,395 512.804,265	7.621
17	369.794,366 512.804,391	18	369.849,9 512.818,087	57.198
19	369.861,926 512.837,057	20	369.878,364 512.864,016	31.575
21	369.881,137 512.873,074	22	369.912,914 512.866,318	32.488
23	369.915,758 512.868,386	24	369.913,75 512.878,242	10.058
25	369.895,502 512.914,923	26	369.874,833 512.972,342	61.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	369.796,187 512.840,462	13	369.784,418 512.825,353	19.152
14	369.786,596 512.816,066	15	369.786,166 512.811,846	4.242
16	369.785,395 512.804,265	17	369.794,366 512.804,391	8.972
18	369.849,9 512.818,087	19	369.861,926 512.837,057	22.46
20	369.878,364 512.864,016	21	369.881,137 512.873,074	9.473
22	369.912,914 512.866,318	23	369.915,758 512.868,386	3.516
24	369.913,75 512.878,242	25	369.895,502 512.914,923	40.969
26	369.874,833 512.972,342	1	369.860,814 513.014,602	44.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 787, 1081 Fenes
Nr. topografic: 5636, 5637, 5638, 5639, 5640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.391	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2694, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

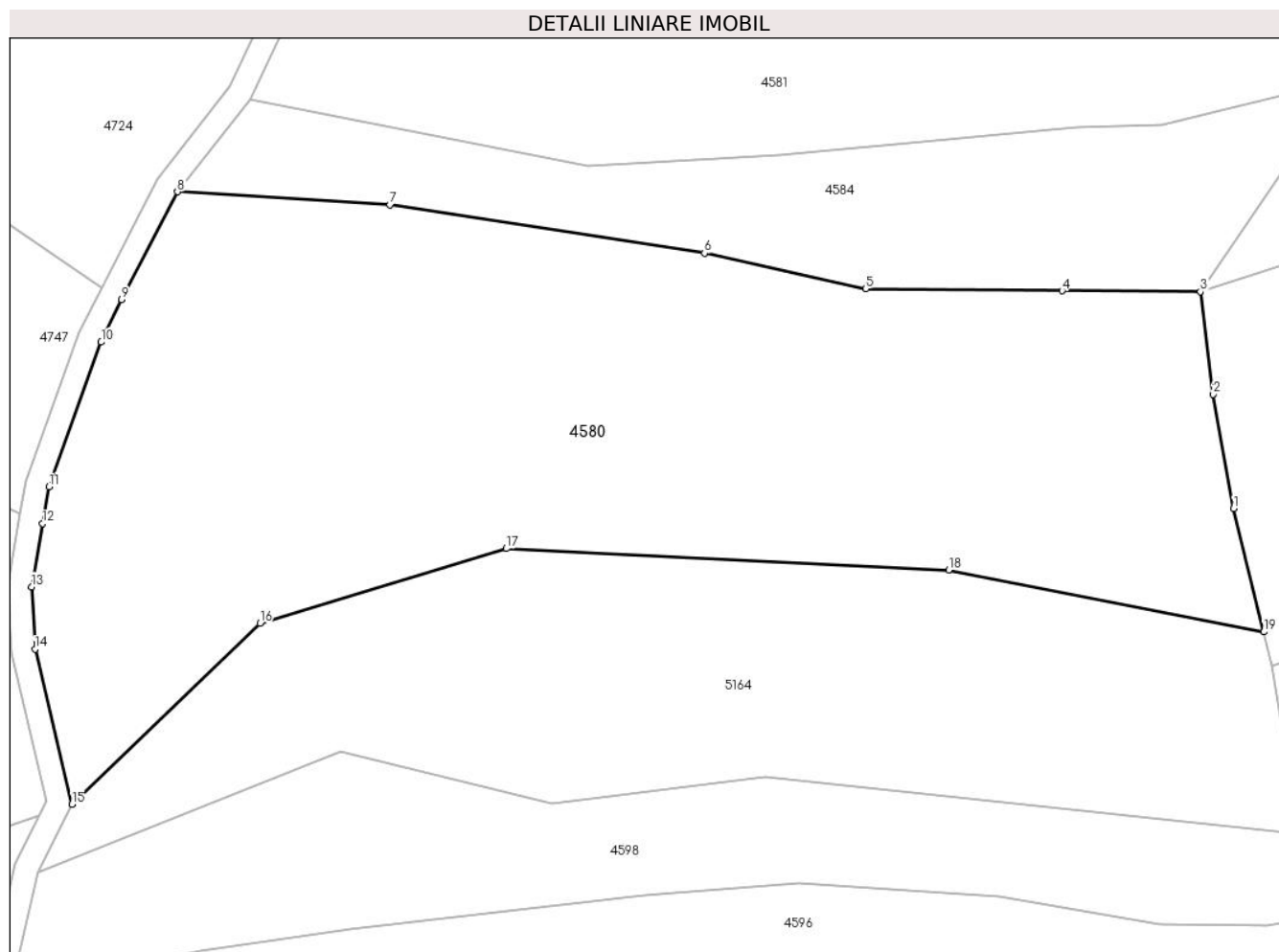
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.619,265 513.526,078	2	369.615,899 513.545,17	19.387
2	369.615,899 513.545,17	3	369.613,735 513.562,336	17.301
3	369.613,735 513.562,336	4	369.590,594 513.562,465	23.141
4	369.590,594 513.562,465	5	369.557,746 513.562,8	32.849
5	369.557,746 513.562,8	6	369.530,768 513.568,781	27.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.530,768 513.568,781	7	369.478,104 513.576,846	53.278
7	369.478,104 513.576,846	8	369.442,559 513.579,052	35.613
8	369.442,559 513.579,052	9	369.433,214 513.561,032	20.298
9	369.433,214 513.561,032	10	369.429,808 513.553,899	7.905
10	369.429,808 513.553,899	11	369.421,047 513.529,698	25.738
11	369.421,047 513.529,698	12	369.419,985 513.523,536	6.252
12	369.419,985 513.523,536	13	369.418,164 513.512,966	10.727
13	369.418,164 513.512,966	14	369.418,755 513.502,566	10.416
14	369.418,755 513.502,566	15	369.424,909 513.476,621	26.665
15	369.424,909 513.476,621	16	369.456,365 513.506,883	43.649
16	369.456,365 513.506,883	17	369.497,574 513.519,376	43.061
17	369.497,574 513.519,376	18	369.571,616 513.515,807	74.128
18	369.571,616 513.515,807	19	369.624,342 513.505,443	53.735
19	369.624,342 513.505,443	1	369.619,265 513.526,078	21.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 992, 1606 Fenes

Nr. topografic: 5645, 5646, 5647/2, 5647/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.218	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICLEA CORNEL 2) FOSZTO CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

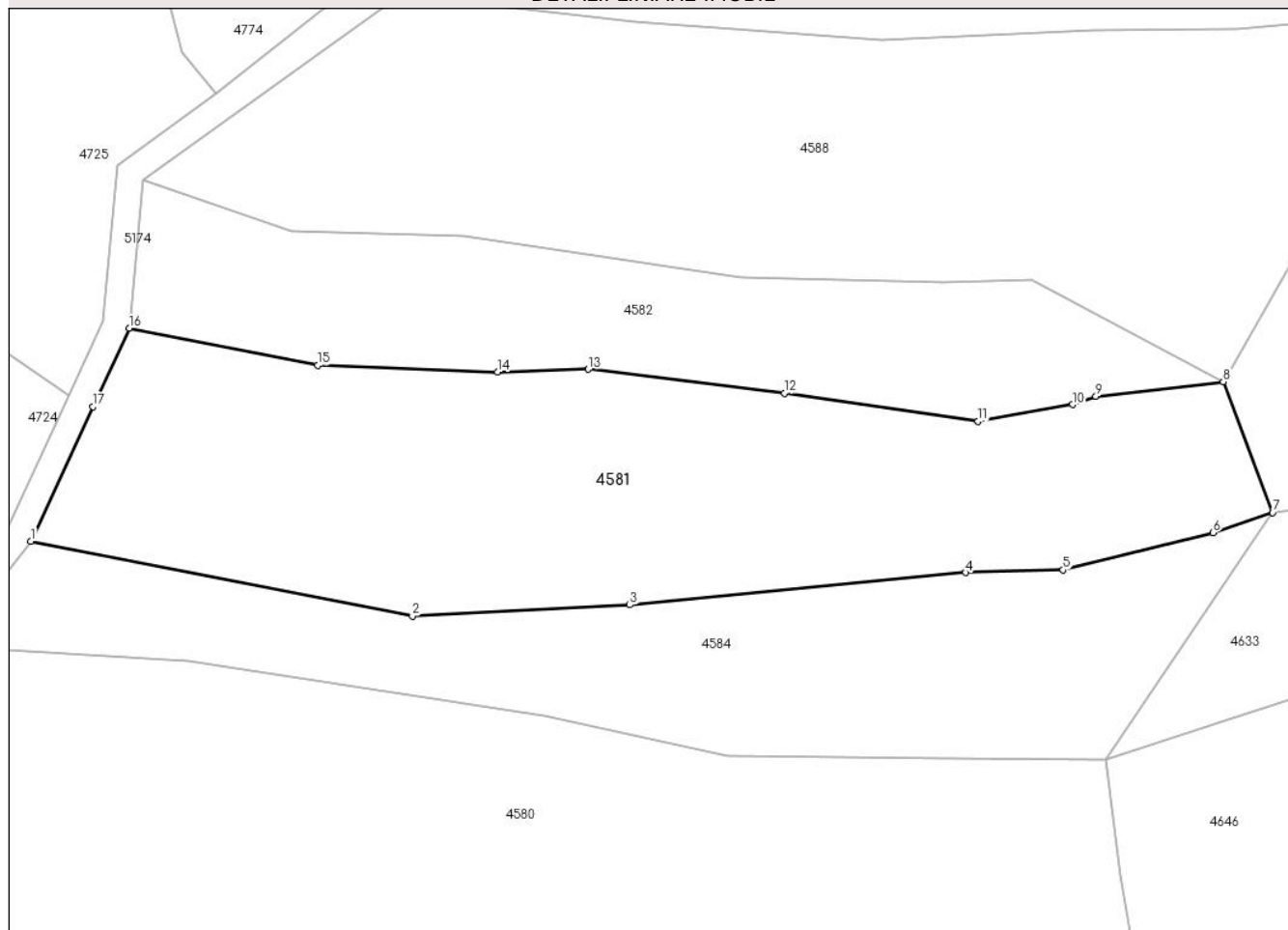
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.454,822 513.594,517	2	369.511,228 513.583,443	57.483
2	369.511,228 513.583,443	3	369.543,366 513.585,11	32.181
3	369.543,366 513.585,11	4	369.593,03 513.589,891	49.893
4	369.593,03 513.589,891	5	369.607,41 513.590,272	14.386
5	369.607,41 513.590,272	6	369.629,584 513.595,756	22.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.629,584 513.595,756	7	369.638,386 513.598,722	9.288
7	369.638,386 513.598,722	8	369.631,102 513.618,074	20.677
8	369.631,102 513.618,074	9	369.612,25 513.615,924	18.974
9	369.612,25 513.615,924	10	369.608,852 513.614,694	3.613
10	369.608,852 513.614,694	11	369.594,85 513.612,226	14.218
11	369.594,85 513.612,226	12	369.566,235 513.616,363	28.912
12	369.566,235 513.616,363	13	369.537,232 513.619,909	29.219
13	369.537,232 513.619,909	14	369.523,803 513.619,524	13.435
14	369.523,803 513.619,524	15	369.497,194 513.620,469	26.625
15	369.497,194 513.620,469	16	369.469,367 513.625,947	28.361
16	369.469,367 513.625,947	17	369.464,01 513.614,373	12.754
17	369.464,01 513.614,373	1	369.454,822 513.594,517	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 803 Fenes
Nr. topografic: 5648/2, 5648/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2698, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUȚUȚUI TEOFIL 2) BUȚUȚUI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

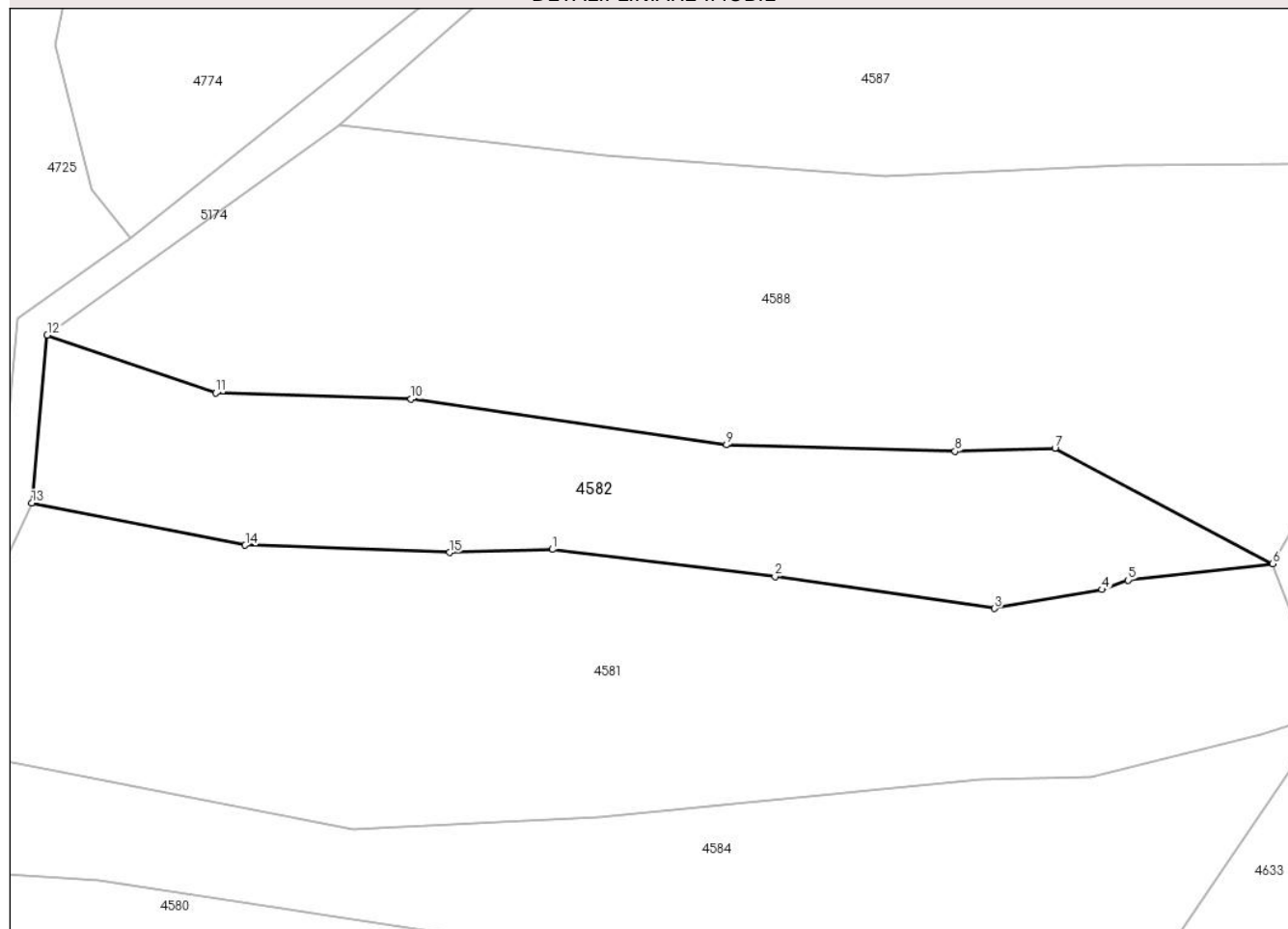
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.537,232 513.619,909	2	369.566,235 513.616,363	29.219
2	369.566,235 513.616,363	3	369.594,85 513.612,226	28.912
3	369.594,85 513.612,226	4	369.608,852 513.614,694	14.218
4	369.608,852 513.614,694	5	369.612,25 513.615,924	3.613
5	369.612,25 513.615,924	6	369.631,102 513.618,074	18.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.631,102 513.618,074	7	369.602,723 513.633,101	32.112
7	369.602,723 513.633,101	8	369.589,706 513.632,69	13.024
8	369.589,706 513.632,69	9	369.559,896 513.633,529	29.822
9	369.559,896 513.633,529	10	369.518,803 513.639,483	41.522
10	369.518,803 513.639,483	11	369.493,341 513.640,29	25.475
11	369.493,341 513.640,29	12	369.471,376 513.647,84	23.226
12	369.471,376 513.647,84	13	369.469,367 513.625,947	21.984
13	369.469,367 513.625,947	14	369.497,194 513.620,469	28.361
14	369.497,194 513.620,469	15	369.523,803 513.619,524	26.625
15	369.523,803 513.619,524	1	369.537,232 513.619,909	13.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1796, 193, 987 Fenes
Nr. topografic: 5649, 5650, 5651, 5652, 5653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.216	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3067, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROSIA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

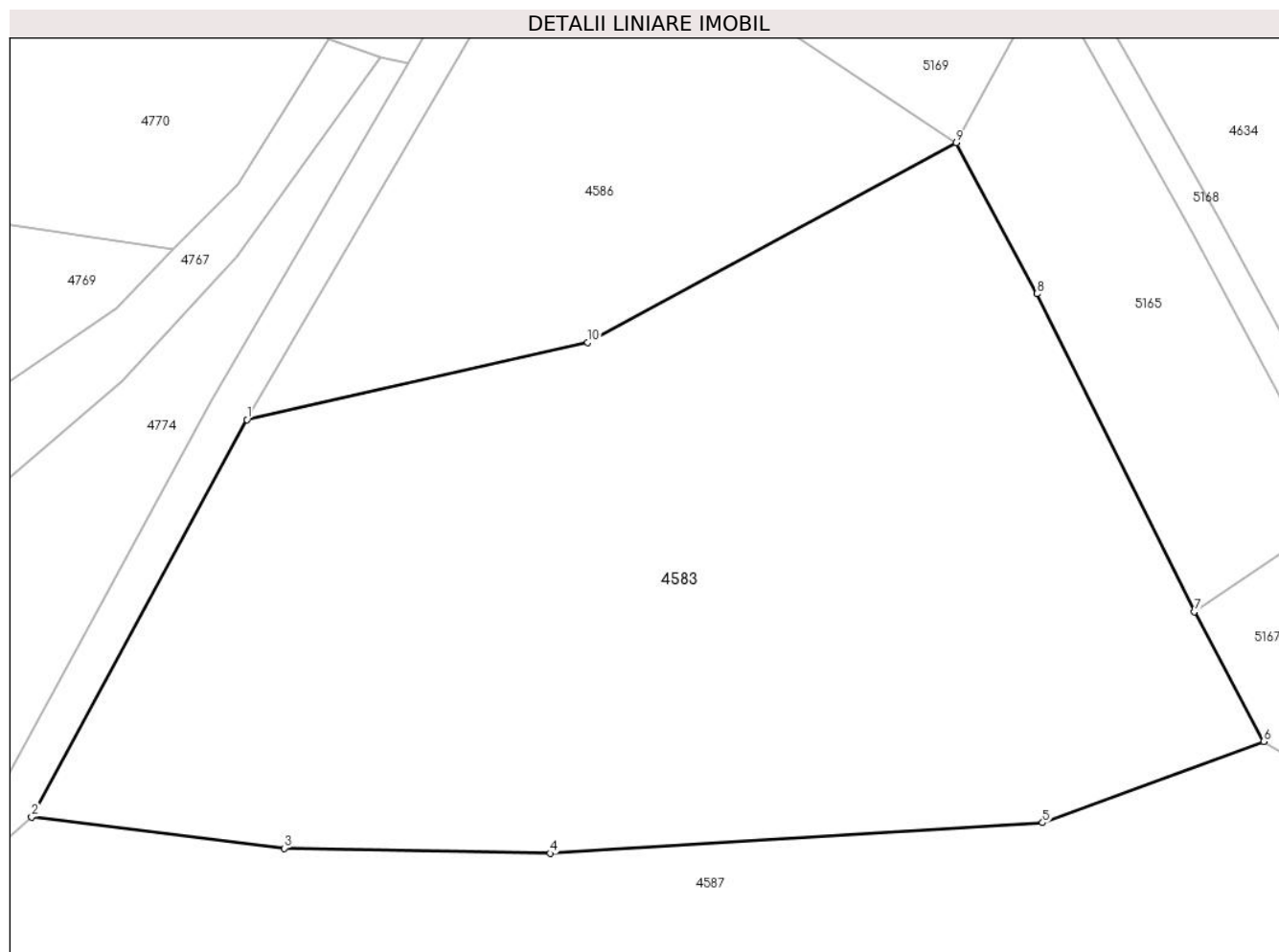
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.554,334 513.735,228	2	369.533,052 513.695,992	44.637
2	369.533,052 513.695,992	3	369.558,028 513.692,885	25.169
3	369.558,028 513.692,885	4	369.584,322 513.692,388	26.299
4	369.584,322 513.692,388	5	369.633,005 513.695,416	48.777
5	369.633,005 513.695,416	6	369.654,878 513.703,434	23.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.654,878 513.703,434	7	369.648,026 513.716,262	14.543
7	369.648,026 513.716,262	8	369.632,434 513.747,669	35.064
8	369.632,434 513.747,669	9	369.624,469 513.762,599	16.922
9	369.624,469 513.762,599	10	369.588,018 513.742,852	41.457
10	369.588,018 513.742,852	1	369.554,334 513.735,228	34.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.484	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.530,768 513.568,781	2	369.557,746 513.562,8	27.633
2	369.557,746 513.562,8	3	369.590,594 513.562,465	32.849
3	369.590,594 513.562,465	4	369.613,735 513.562,336	23.141
4	369.613,735 513.562,336	5	369.638,386 513.598,722	43.95
5	369.638,386 513.598,722	6	369.629,584 513.595,756	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.629,584 513.595,756	7	369.607,41 513.590,272	22.842
7	369.607,41 513.590,272	8	369.593,03 513.589,891	14.386
8	369.593,03 513.589,891	9	369.543,366 513.585,11	49.893
9	369.543,366 513.585,11	10	369.511,228 513.583,443	32.181
10	369.511,228 513.583,443	11	369.454,822 513.594,517	57.483
11	369.454,822 513.594,517	12	369.442,559 513.579,052	19.737
12	369.442,559 513.579,052	13	369.478,104 513.576,846	35.613
13	369.478,104 513.576,846	1	369.530,768 513.568,781	53.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:775,1971

Nr. topografic:5656,5657, 5665

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2962, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

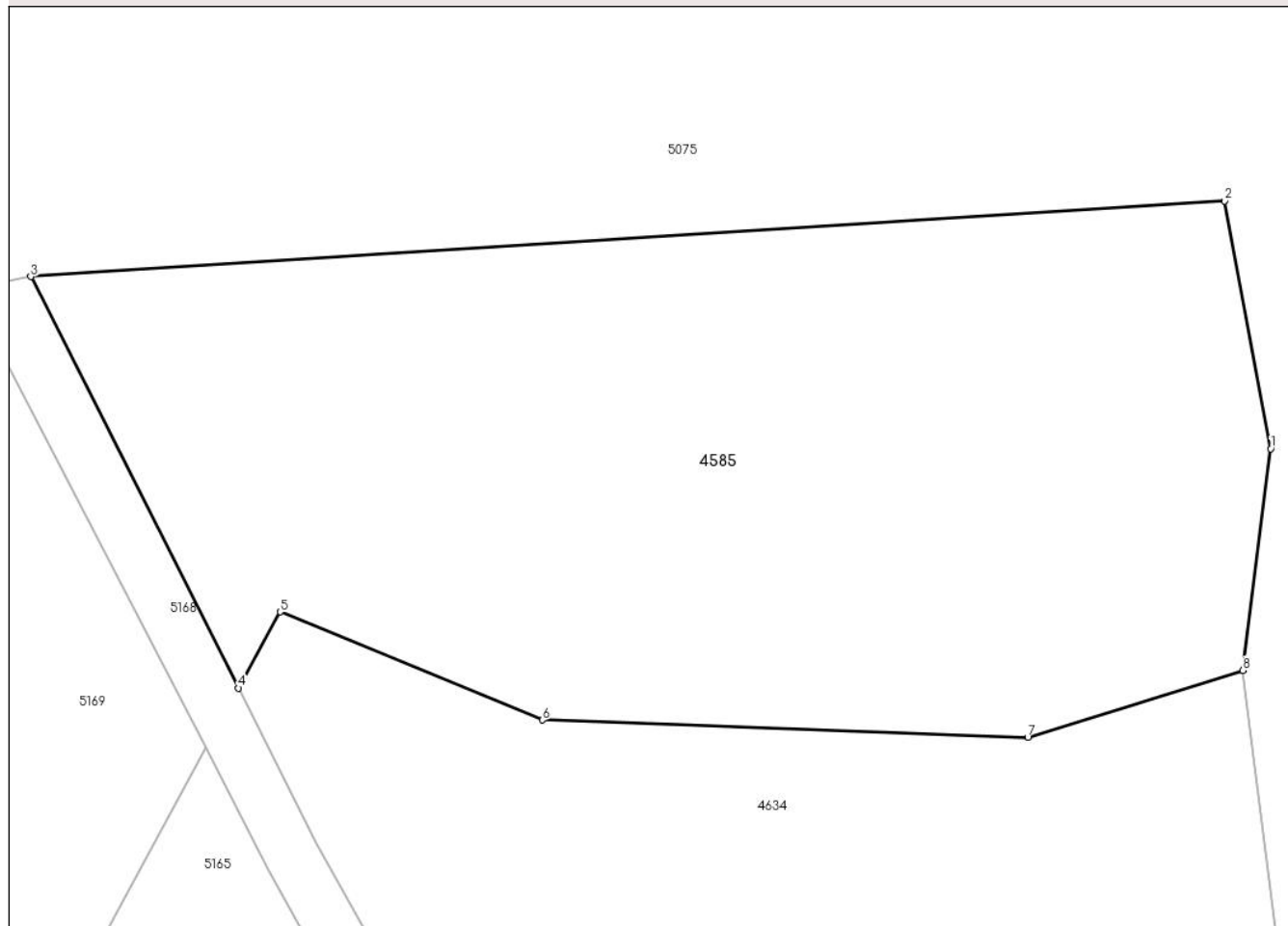
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.690,767 513.795,55	2	369.688,308 513.808,826	13.501
2	369.688,308 513.808,826	3	369.624,289 513.804,778	64.147
3	369.624,289 513.804,778	4	369.635,426 513.782,727	24.704
4	369.635,426 513.782,727	5	369.637,651 513.786,814	4.654
5	369.637,651 513.786,814	6	369.651,713 513.781,02	15.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.651,713 513.781,02	7	369.677,741 513.780,091	26.044
7	369.677,741 513.780,091	8	369.689,279 513.783,68	12.083
8	369.689,279 513.783,68	1	369.690,767 513.795,55	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

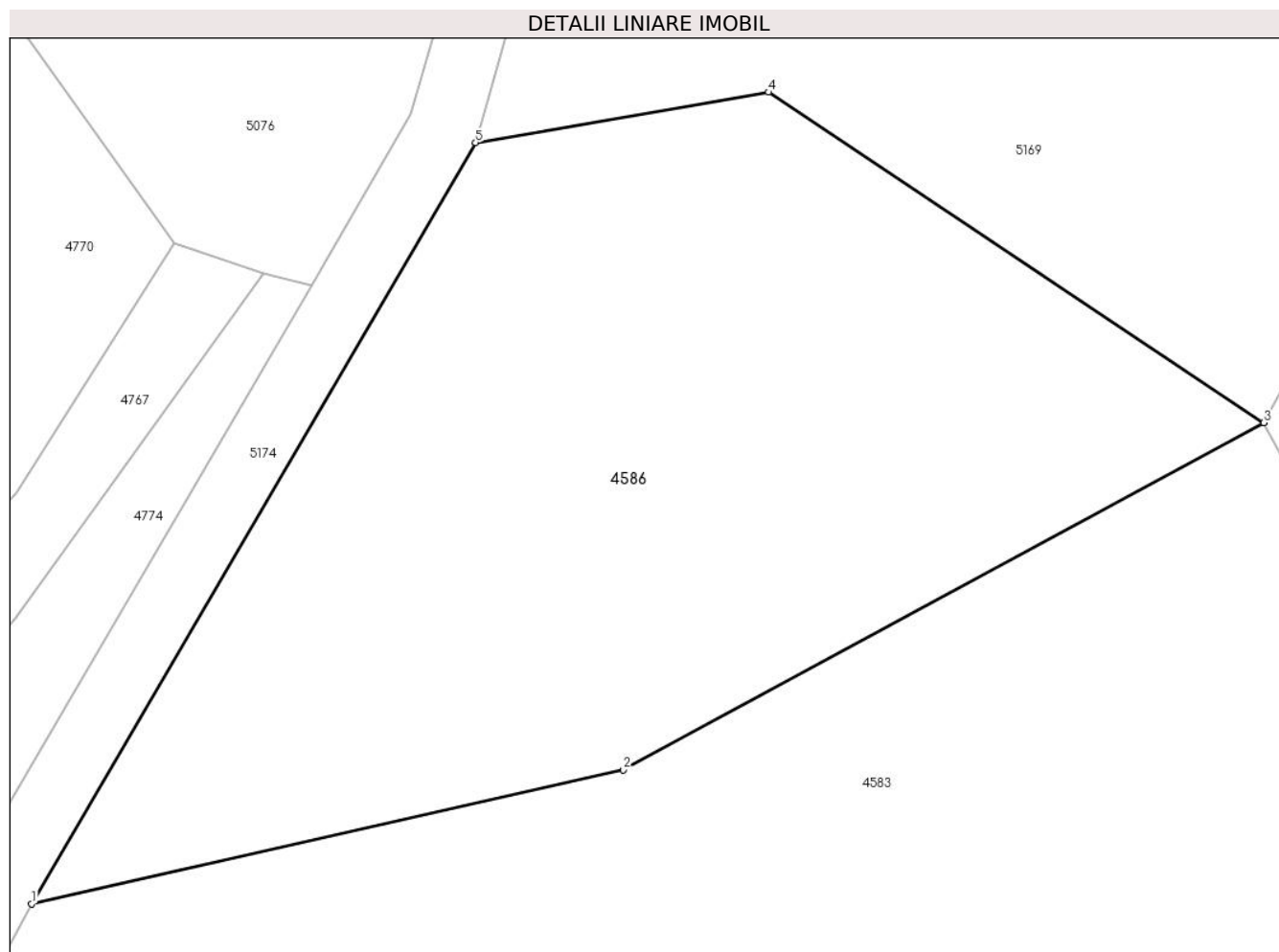
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.554,334 513.735,228	2	369.588,018 513.742,852	34.535
2	369.588,018 513.742,852	3	369.624,469 513.762,599	41.457
3	369.624,469 513.762,599	4	369.596,284 513.781,386	33.873
4	369.596,284 513.781,386	5	369.579,605 513.778,519	16.924
5	369.579,605 513.778,519	1	369.554,334 513.735,228	50.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690 Fenes
Nr. topografic:5654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.785	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3021, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARCU SAMFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.580,572 513.668,547	2	369.611,898 513.670,004	31.36
2	369.611,898 513.670,004	3	369.633,171 513.670,059	21.273
3	369.633,171 513.670,059	4	369.662,223 513.672,886	29.189
4	369.662,223 513.672,886	5	369.685,482 513.685,451	26.436
5	369.685,482 513.685,451	6	369.654,878 513.703,434	35.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.654,878 513.703,434	7	369.633,005 513.695,416	23.297
7	369.633,005 513.695,416	8	369.584,322 513.692,388	48.777
8	369.584,322 513.692,388	9	369.558,028 513.692,885	26.299
9	369.558,028 513.692,885	10	369.533,052 513.695,992	25.169
10	369.533,052 513.695,992	11	369.509,506 513.675,231	31.391
11	369.509,506 513.675,231	12	369.544,077 513.671,285	34.795
12	369.544,077 513.671,285	1	369.580,572 513.668,547	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.126	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

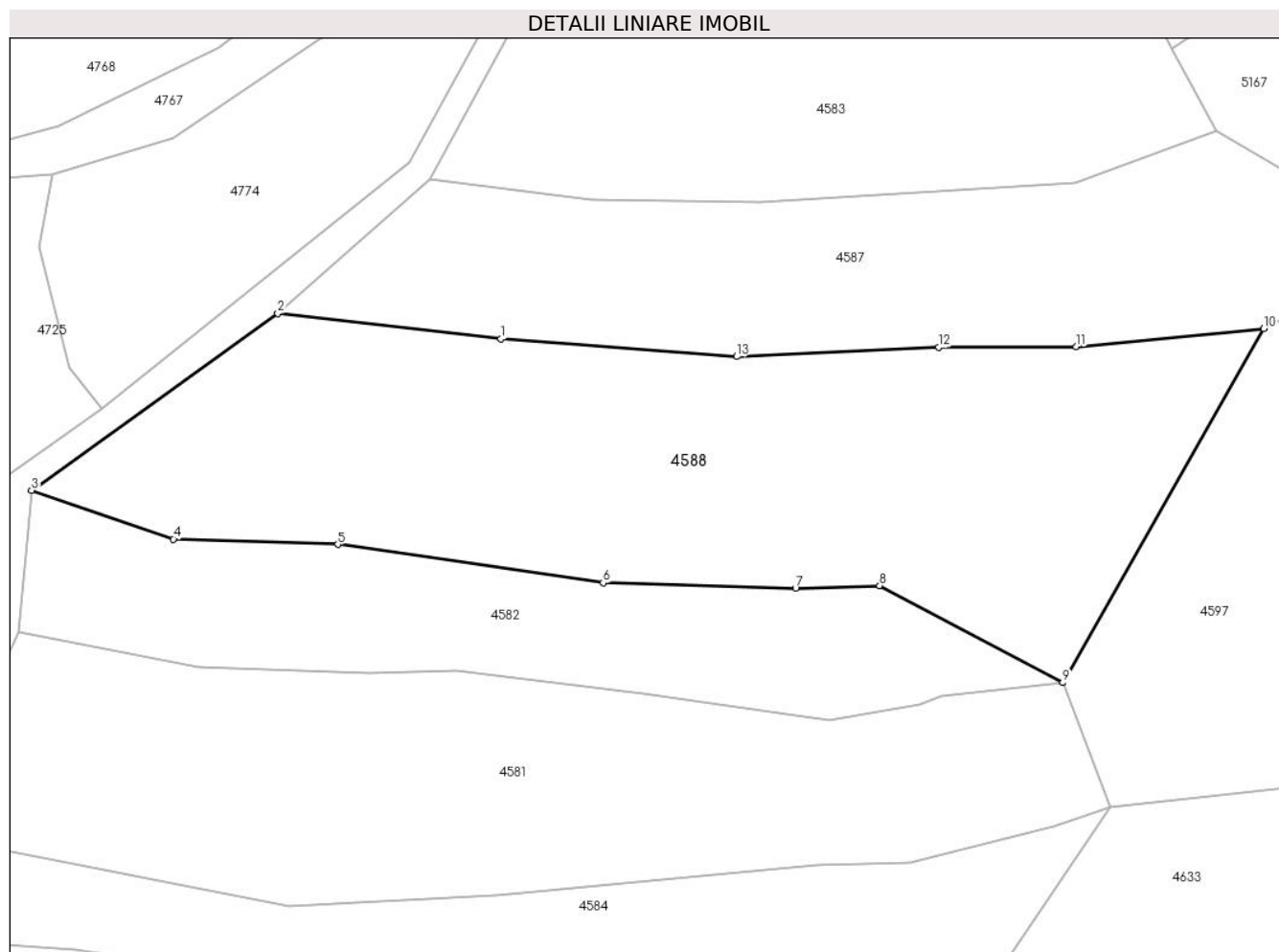
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.544,077 513.671,285	2	369.509,506 513.675,231	34.795
2	369.509,506 513.675,231	3	369.471,376 513.647,84	46.949
3	369.471,376 513.647,84	4	369.493,341 513.640,29	23.226
4	369.493,341 513.640,29	5	369.518,803 513.639,483	25.475
5	369.518,803 513.639,483	6	369.559,896 513.633,529	41.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.559,896 513.633,529	7	369.589,706 513.632,69	29.822
7	369.589,706 513.632,69	8	369.602,723 513.633,101	13.024
8	369.602,723 513.633,101	9	369.631,102 513.618,074	32.112
9	369.631,102 513.618,074	10	369.662,223 513.672,886	63.03
10	369.662,223 513.672,886	11	369.633,171 513.670,059	29.189
11	369.633,171 513.670,059	12	369.611,898 513.670,004	21.273
12	369.611,898 513.670,004	13	369.580,572 513.668,547	31.36
13	369.580,572 513.668,547	1	369.544,077 513.671,285	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1866 Fenes
Nr. topografic:5680,5681,5676

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.560	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3000, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCIU MARIA-ANA	A1
Act Administrativ nr. 3606, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU MARIA-ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

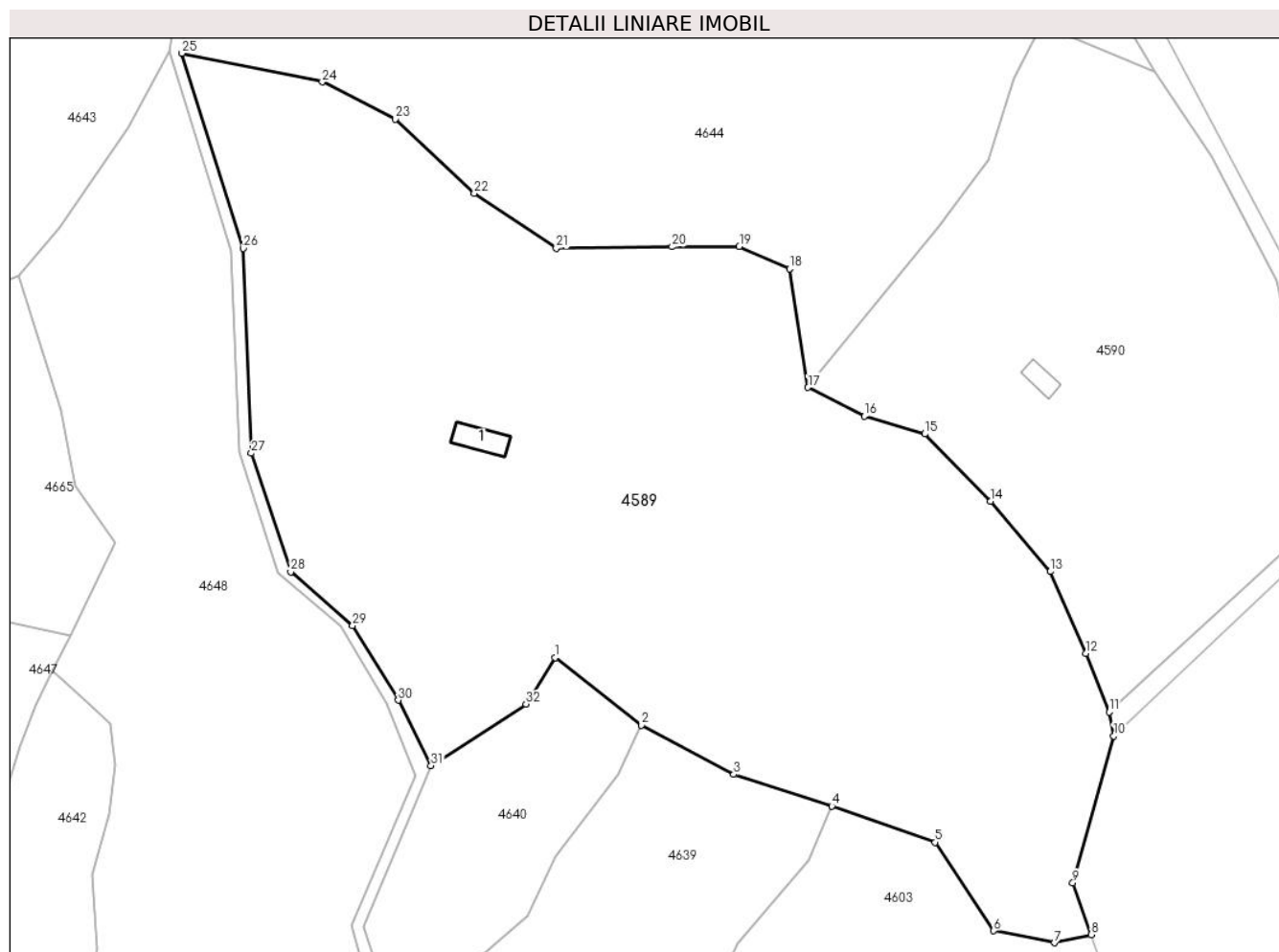
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	23.460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.885,511 513.240,605	2	369.906,409 513.224,241	26.542
3	369.928,785 513.212,294	4	369.952,572 513.204,586	25.005
5	369.977,633 513.195,827	6	369.991,836 513.174,369	25.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.906,409 513.224,241	3	369.928,785 513.212,294	25.365
4	369.952,572 513.204,586	5	369.977,633 513.195,827	26.547
6	369.991,836 513.174,369	7	370.006,59 513.171,468	15.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.006,59 513.171,468	8	370.015,465 513.173,43	9.09
9	370.011,033 513.185,978	10	370.020,935 513.221,605	36.977
11	370.019,828 513.227,37	12	370.014,175 513.241,643	15.352
13	370.005,523 513.261,457	14	369.991,082 513.278,488	22.33
15	369.975,156 513.294,823	16	369.960,451 513.299,106	15.316
17	369.946,803 513.306,068	18	369.942,347 513.334,797	29.072
19	369.930,129 513.340,213	20	369.913,827 513.340,142	16.302
21	369.885,755 513.339,751	22	369.865,852 513.353,16	23.999
23	369.846,733 513.371,112	24	369.829,01 513.380,091	19.868
25	369.794,904 513.387,065	26	369.809,87 513.339,768	49.609
27	369.811,779 513.290,142	28	369.821,362 513.261,392	30.305
29	369.836,377 513.248,383	30	369.847,44 513.230,252	21.24
31	369.855,363 513.214,394	32	369.878,408 513.229,304	27.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.015,465 513.173,43	9	370.011,033 513.185,978	13.308
10	370.020,935 513.221,605	11	370.019,828 513.227,37	5.87
12	370.014,175 513.241,643	13	370.005,523 513.261,457	21.62
14	369.991,082 513.278,488	15	369.975,156 513.294,823	22.814
16	369.960,451 513.299,106	17	369.946,803 513.306,068	15.321
18	369.942,347 513.334,797	19	369.930,129 513.340,213	13.365
20	369.913,827 513.340,142	21	369.885,755 513.339,751	28.074
22	369.865,852 513.353,16	23	369.846,733 513.371,112	26.226
24	369.829,01 513.380,091	25	369.794,904 513.387,065	34.812
26	369.809,87 513.339,768	27	369.811,779 513.290,142	49.663
28	369.821,362 513.261,392	29	369.836,377 513.248,383	19.866
30	369.847,44 513.230,252	31	369.855,363 513.214,394	17.727
32	369.878,408 513.229,304	1	369.885,511 513.240,605	13.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2336,1913 Fenes

Nr. topografic:5697, 5678, 5679

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.690	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3307, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOGDAN CRISTINEL		A1
Act Administrativ nr. 3677, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN CRISTINEL		A1.1

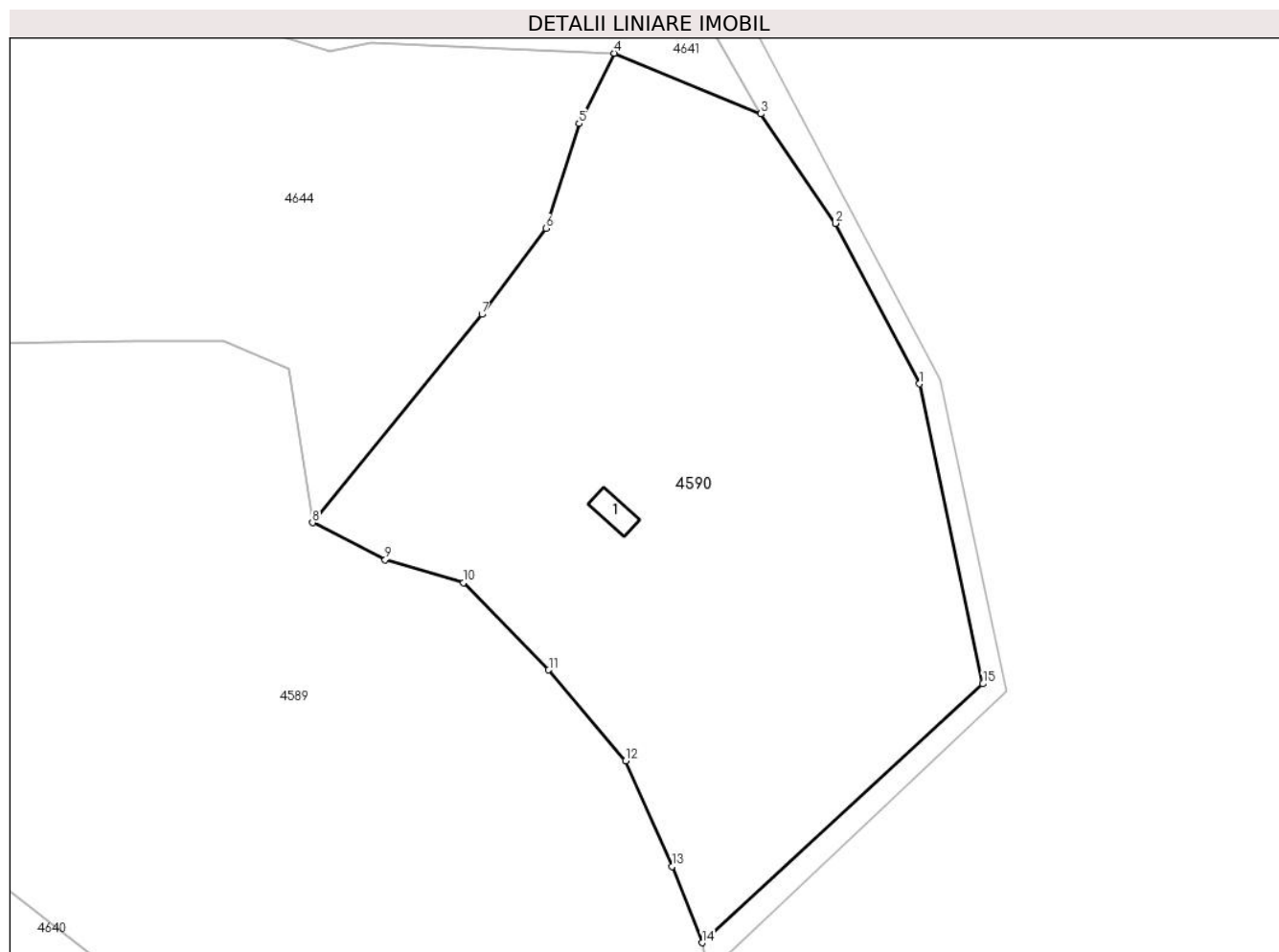
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	10.590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.060,617 513.332,084	2	370.044,813 513.362,144	33.962
2	370.044,813 513.362,144	3	370.030,854 513.382,651	24.807
3	370.030,854 513.382,651	4	370.003,407 513.394,018	29.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.003,407 513.394,018	5	369.996,785 513.380,852	14.737
5	369.996,785 513.380,852	6	369.990,552 513.361,204	20.613
6	369.990,552 513.361,204	7	369.978,583 513.345,112	20.055
7	369.978,583 513.345,112	8	369.946,803 513.306,068	50.343
8	369.946,803 513.306,068	9	369.960,451 513.299,106	15.321
9	369.960,451 513.299,106	10	369.975,156 513.294,823	15.316
10	369.975,156 513.294,823	11	369.991,082 513.278,488	22.814
11	369.991,082 513.278,488	12	370.005,523 513.261,457	22.33
12	370.005,523 513.261,457	13	370.014,175 513.241,643	21.62
13	370.014,175 513.241,643	14	370.019,828 513.227,37	15.352
14	370.019,828 513.227,37	15	370.072,488 513.275,888	71.604
15	370.072,488 513.275,888	1	370.060,617 513.332,084	57.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1866 Fenes

Nr. topografic:5693/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3012, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEIMANN ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

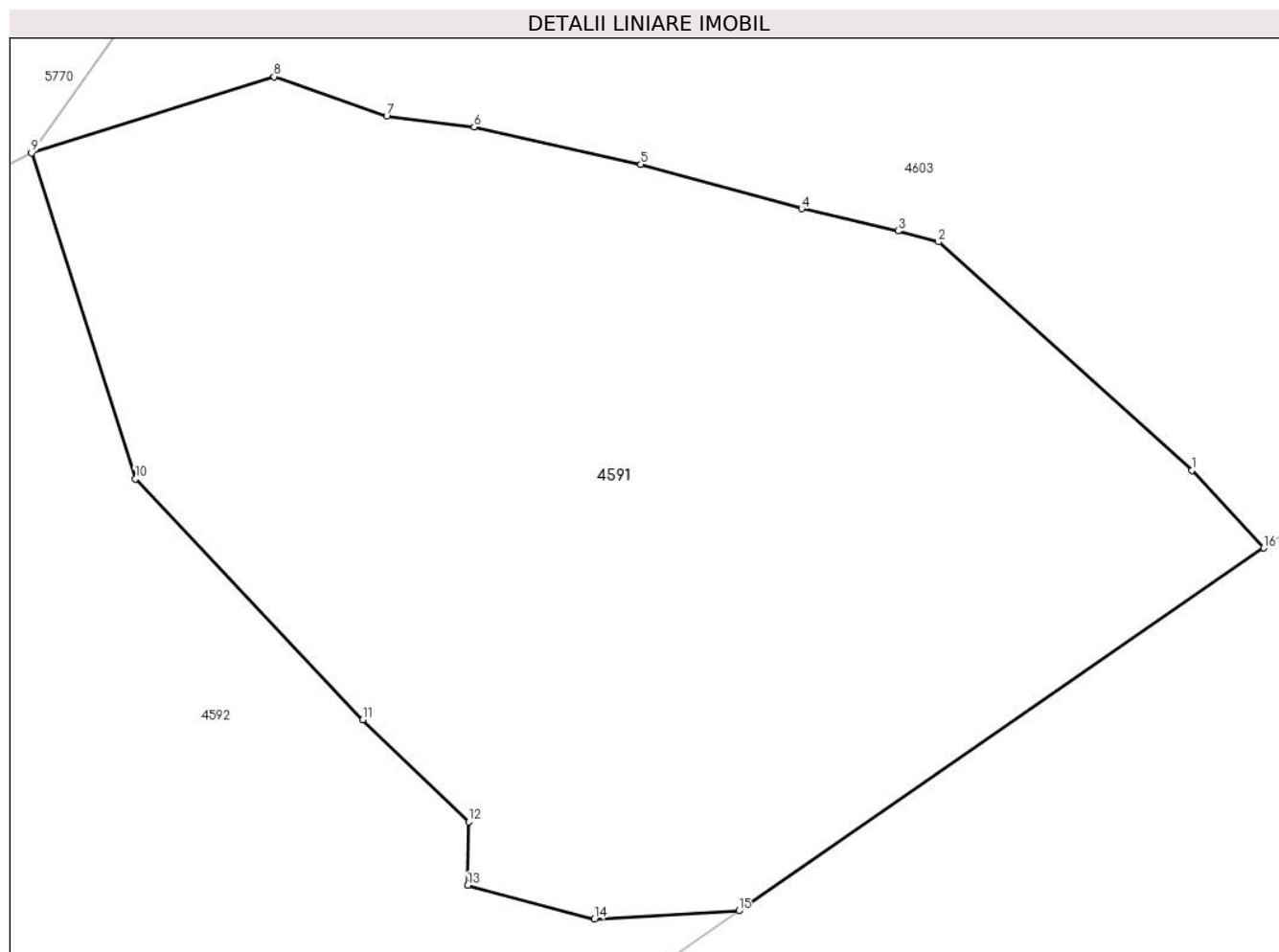
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.963,89 513.059,964	2	369.944,41 513.077,512	26.218
2	369.944,41 513.077,512	3	369.941,298 513.078,352	3.224
3	369.941,298 513.078,352	4	369.933,883 513.080,072	7.612
4	369.933,883 513.080,072	5	369.921,516 513.083,48	12.829
5	369.921,516 513.083,48	6	369.908,69 513.086,346	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.908,69 513.086,346	7	369.901,975 513.087,166	6.764
7	369.901,975 513.087,166	8	369.893,296 513.090,222	9.202
8	369.893,296 513.090,222	9	369.874,66 513.084,354	19.538
9	369.874,66 513.084,354	10	369.882,645 513.059,302	26.293
10	369.882,645 513.059,302	11	369.900,13 513.040,793	25.462
11	369.900,13 513.040,793	12	369.908,276 513.032,952	11.307
12	369.908,276 513.032,952	13	369.908,198 513.028,072	4.88
13	369.908,198 513.028,072	14	369.917,94 513.025,448	10.09
14	369.917,94 513.025,448	15	369.929,055 513.026,109	11.134
15	369.929,055 513.026,109	16	369.969,428 513.053,991	49.065
16	369.969,428 513.053,991	1	369.963,89 513.059,964	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1866 Fenes

Nr. topografic:5696, 5699

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.328	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3405, din 23/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARON PETRU 2) ARON EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

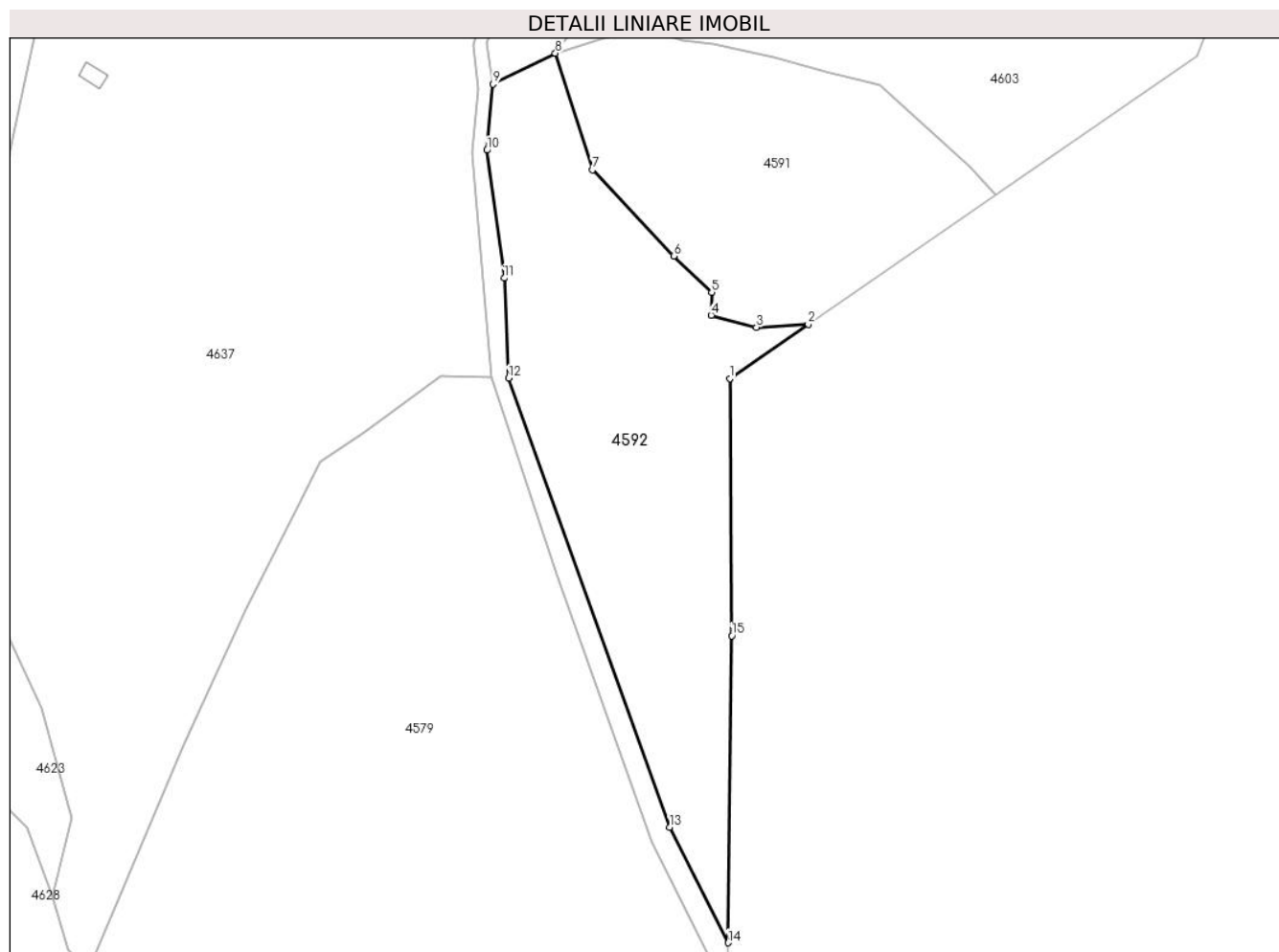
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.328	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.912,187 513.014,46	2	369.929,055 513.026,109	20.5
2	369.929,055 513.026,109	3	369.917,94 513.025,448	11.134
3	369.917,94 513.025,448	4	369.908,198 513.028,072	10.09
4	369.908,198 513.028,072	5	369.908,276 513.032,952	4.88
5	369.908,276 513.032,952	6	369.900,13 513.040,793	11.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.900,13 513.040,793	7	369.882,645 513.059,302	25.462
7	369.882,645 513.059,302	8	369.874,66 513.084,354	26.293
8	369.874,66 513.084,354	9	369.861,285 513.077,726	14.927
9	369.861,285 513.077,726	10	369.859,992 513.063,508	14.277
10	369.859,992 513.063,508	11	369.863,692 513.036,037	27.719
11	369.863,692 513.036,037	12	369.864,617 513.014,508	21.549
12	369.864,617 513.014,508	13	369.899,214 512.918,046	102.479
13	369.899,214 512.918,046	14	369.911,803 512.893,192	27.86
14	369.911,803 512.893,192	15	369.912,604 512.959,156	65.969
15	369.912,604 512.959,156	1	369.912,187 513.014,46	55.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.114	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 174 Fenes, cu parte top 5672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3012, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEIMANN ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

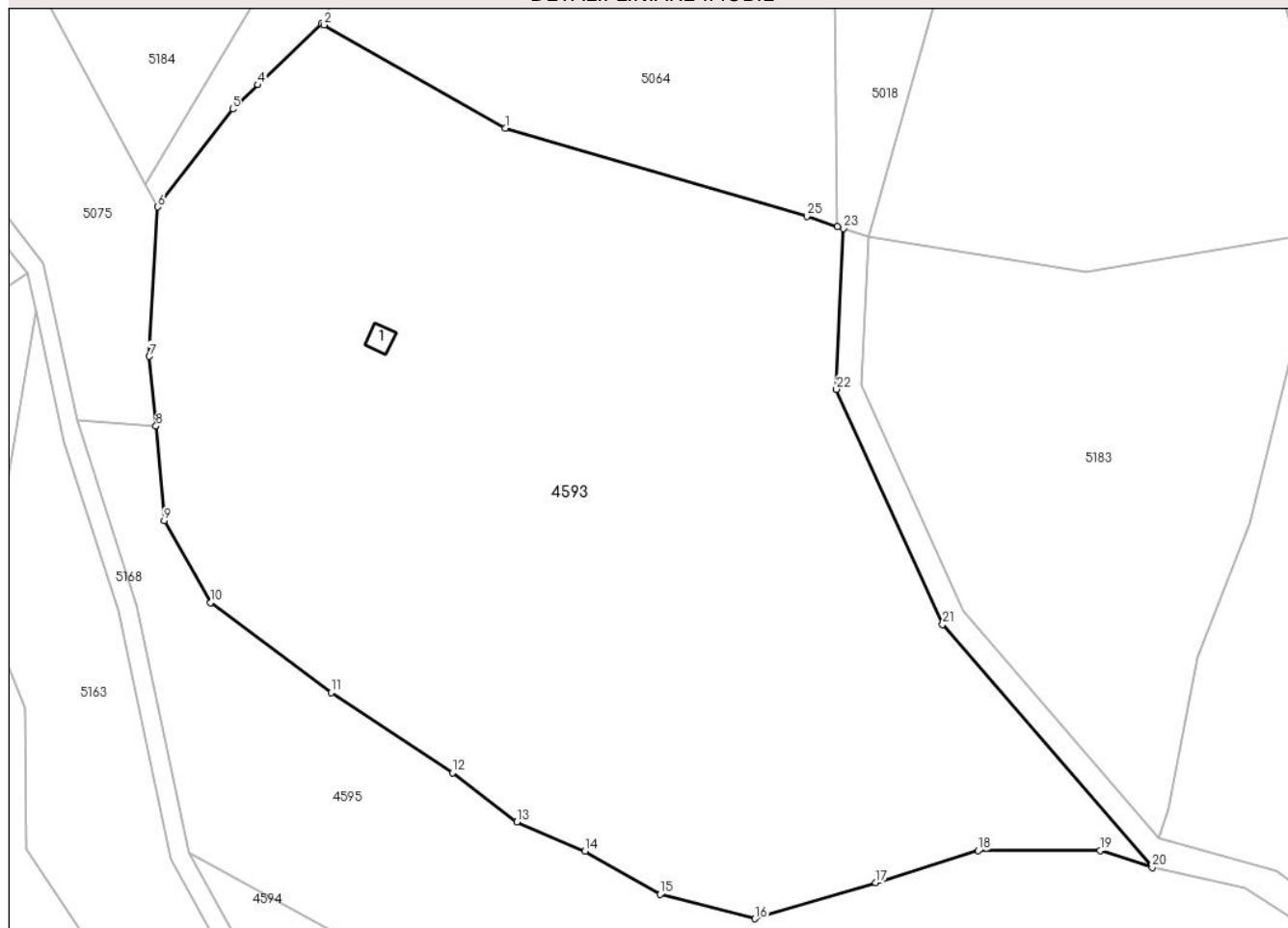
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.114	CF 174 Fenes, cu parte top 5672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	50	-	-	-	
2	pasune	NU	13.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.828,962 513.625,382	2	369.799,705 513.642,035	33.665
3	369.799,344 513.642,241	4	369.789,052 513.632,371	14.259
5	369.784,972 513.628,458	6	369.772,844 513.612,668	19.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.799,705 513.642,035	3	369.799,344 513.642,241	0.415
4	369.789,052 513.632,371	5	369.784,972 513.628,458	5.654
6	369.772,844 513.612,668	7	369.771,521 513.588,576	24.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.771,521 513.588,576	8	369.772,603 513.577,318	11.31
9	369.773,931 513.562,049	10	369.781,386 513.548,826	15.18
11	369.800,848 513.534,298	12	369.820,445 513.521,379	23.472
13	369.830,852 513.513,447	14	369.841,834 513.508,713	11.958
15	369.853,958 513.501,747	16	369.869,299 513.497,81	15.838
17	369.888,808 513.503,597	18	369.905,322 513.508,805	17.316
19	369.924,991 513.508,805	20	369.933,428 513.506,072	8.869
21	369.899,606 513.545,281	22	369.882,452 513.583,238	41.653
23	369.883,618 513.609,17	24	369.882,614 513.609,511	1.06
25	369.877,662 513.611,19	1	369.828,962 513.625,382	50.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.772,603 513.577,318	9	369.773,931 513.562,049	15.326
10	369.781,386 513.548,826	11	369.800,848 513.534,298	24.286
12	369.820,445 513.521,379	13	369.830,852 513.513,447	13.085
14	369.841,834 513.508,713	15	369.853,958 513.501,747	13.983
16	369.869,299 513.497,81	17	369.888,808 513.503,597	20.35
18	369.905,322 513.508,805	19	369.924,991 513.508,805	19.669
20	369.933,428 513.506,072	21	369.899,606 513.545,281	51.78
22	369.882,452 513.583,238	23	369.883,618 513.609,17	25.959
24	369.882,614 513.609,511	25	369.877,662 513.611,19	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.935	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.777,897 513.508,466	2	369.791,399 513.483,993	27.95
2	369.791,399 513.483,993	3	369.793,699 513.462,056	22.057
3	369.793,699 513.462,056	4	369.805,686 513.457,47	12.834
4	369.805,686 513.457,47	5	369.834,353 513.450,18	29.58
5	369.834,353 513.450,18	6	369.875,429 513.448,475	41.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.875,429 513.448,475	7	369.894,405 513.445,252	19.247
7	369.894,405 513.445,252	8	369.923,538 513.438,293	29.953
8	369.923,538 513.438,293	9	369.954,138 513.429,153	31.936
9	369.954,138 513.429,153	10	369.993,914 513.418,157	41.269
10	369.993,914 513.418,157	11	370.012,283 513.414,712	18.689
11	370.012,283 513.414,712	12	369.966,353 513.486,582	85.292
12	369.966,353 513.486,582	13	369.955,024 513.469,008	20.909
13	369.955,024 513.469,008	14	369.928,372 513.463,408	27.234
14	369.928,372 513.463,408	15	369.872,838 513.472,891	56.338
15	369.872,838 513.472,891	16	369.814,775 513.488,397	60.097
16	369.814,775 513.488,397	1	369.777,897 513.508,466	41.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.820	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

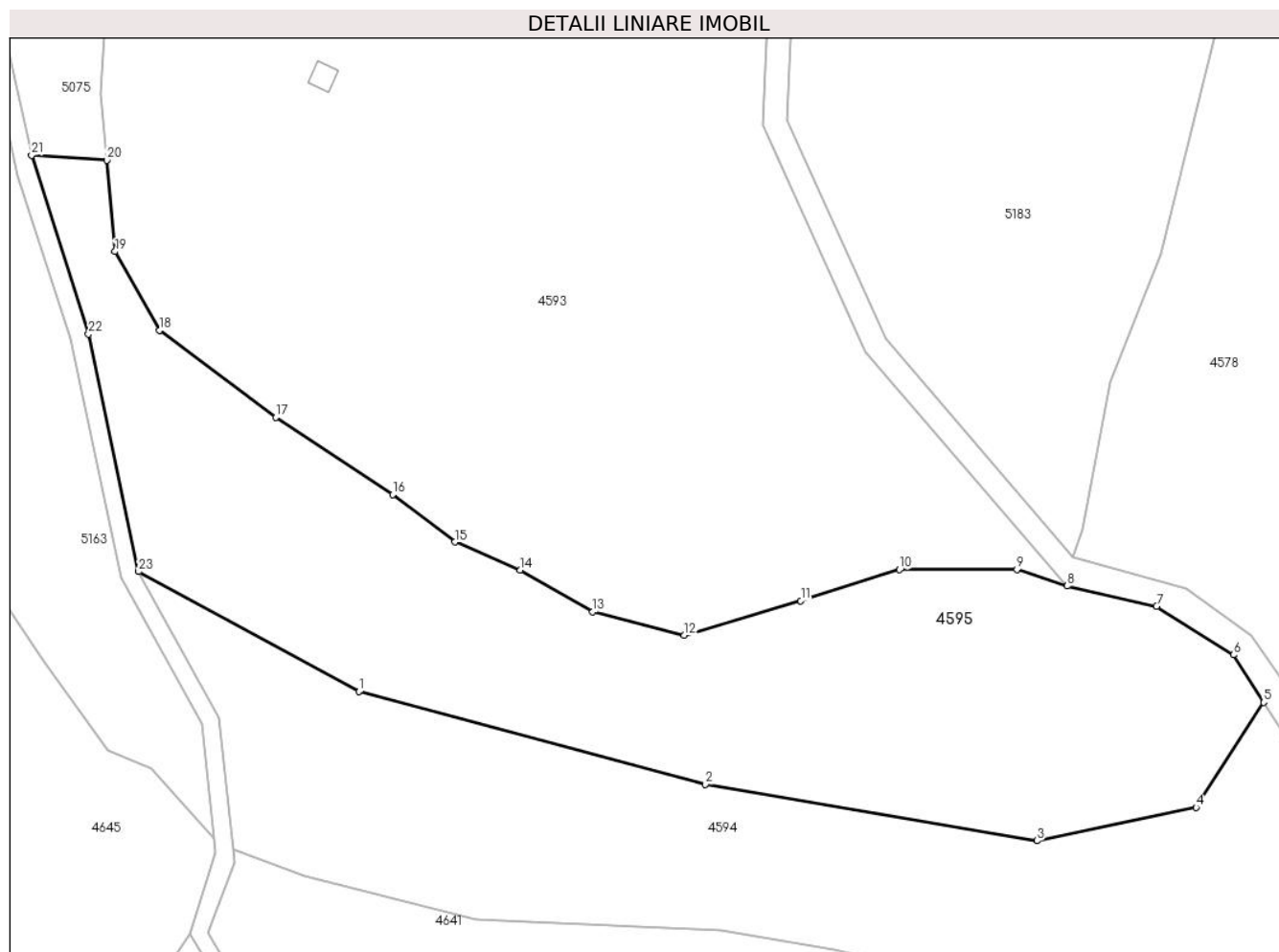
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.814,775 513.488,397	2	369.872,838 513.472,891	60.097
3	369.928,372 513.463,408	4	369.955,024 513.469,008	27.234
5	369.966,353 513.486,582	6	369.961,268 513.494,539	9.444
7	369.948,416 513.502,683	8	369.933,428 513.506,072	15.366
9	369.924,991 513.508,805	10	369.905,322 513.508,805	19.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.872,838 513.472,891	3	369.928,372 513.463,408	56.338
4	369.955,024 513.469,008	5	369.966,353 513.486,582	20.909
6	369.961,268 513.494,539	7	369.948,416 513.502,683	15.215
8	369.933,428 513.506,072	9	369.924,991 513.508,805	8.869
10	369.905,322 513.508,805	11	369.888,808 513.503,597	17.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.888,808 513.503,597	12	369.869,299 513.497,81	20.35
13	369.853,958 513.501,747	14	369.841,834 513.508,713	13.983
15	369.830,852 513.513,447	16	369.820,445 513.521,379	13.085
17	369.800,848 513.534,298	18	369.781,386 513.548,826	24.286
19	369.773,931 513.562,049	20	369.772,603 513.577,318	15.326
21	369.759,964 513.578,176	22	369.769,484 513.548,236	31.417
23	369.777,897 513.508,466	1	369.814,775 513.488,397	41.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.869,299 513.497,81	13	369.853,958 513.501,747	15.838
14	369.841,834 513.508,713	15	369.830,852 513.513,447	11.958
16	369.820,445 513.521,379	17	369.800,848 513.534,298	23.472
18	369.781,386 513.548,826	19	369.773,931 513.562,049	15.18
20	369.772,603 513.577,318	21	369.759,964 513.578,176	12.667
22	369.769,484 513.548,236	23	369.777,897 513.508,466	40.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2242,1509 Fenes

Nr. topografic:5632, 5633

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.339	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2979, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIC SORIN-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

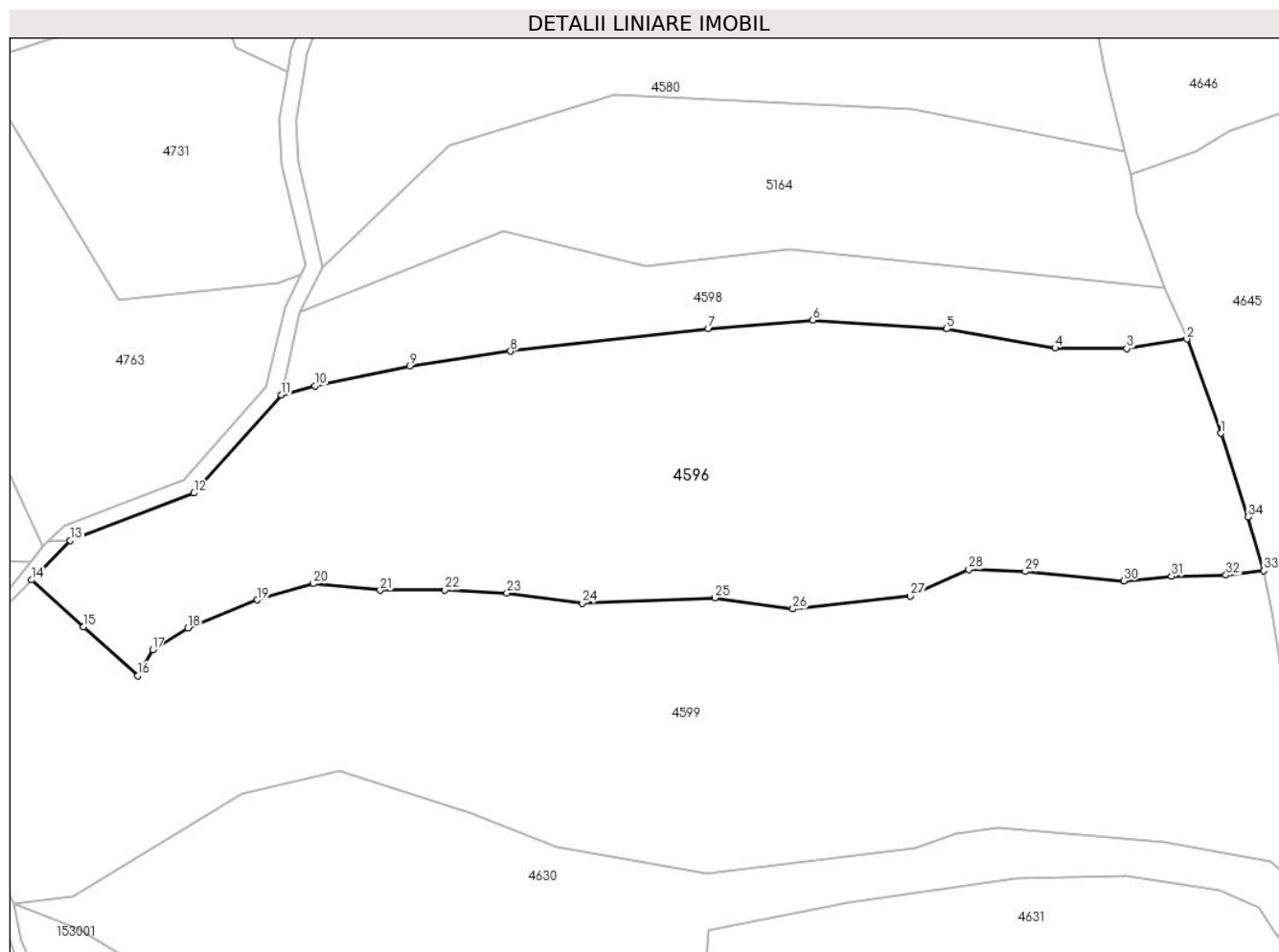
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.339	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.648,183 513.435,344	2	369.639,767 513.458,713	24.838
3	369.624,807 513.456,427	4	369.606,935 513.456,532	17.873
5	369.580,003 513.461,285	6	369.546,67 513.463,412	33.401
7	369.520,743 513.461,407	8	369.471,552 513.455,722	49.519
9	369.446,478 513.452,065	10	369.422,94 513.447,157	24.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.639,767 513.458,713	3	369.624,807 513.456,427	15.134
4	369.606,935 513.456,532	5	369.580,003 513.461,285	27.348
6	369.546,67 513.463,412	7	369.520,743 513.461,407	26.005
8	369.471,552 513.455,722	9	369.446,478 513.452,065	25.339
10	369.422,94 513.447,157	11	369.414,516 513.444,883	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.414,516 513.444,883	12	369.392,828 513.420,46	32.663
13	369.362,128 513.408,711	14	369.352,476 513.398,87	13.785
15	369.365,38 513.387,274	16	369.378,927 513.375,099	18.214
17	369.382,606 513.381,517	18	369.391,318 513.386,996	10.292
19	369.408,632 513.393,938	20	369.422,554 513.397,973	14.495
21	369.439,161 513.396,304	22	369.455,279 513.396,421	16.119
23	369.470,67 513.395,636	24	369.489,374 513.393,103	18.875
25	369.522,383 513.394,412	26	369.541,796 513.391,689	19.603
27	369.571,021 513.394,872	28	369.585,515 513.401,454	15.918
29	369.599,57 513.400,975	30	369.624,133 513.398,687	24.669
31	369.635,877 513.399,781	32	369.649,485 513.400,088	13.611
33	369.658,873 513.401,183	34	369.654,909 513.414,533	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.392,828 513.420,46	13	369.362,128 513.408,711	32.871
14	369.352,476 513.398,87	15	369.365,38 513.387,274	17.349
16	369.378,927 513.375,099	17	369.382,606 513.381,517	7.398
18	369.391,318 513.386,996	19	369.408,632 513.393,938	18.653
20	369.422,554 513.397,973	21	369.439,161 513.396,304	16.691
22	369.455,279 513.396,421	23	369.470,67 513.395,636	15.411
24	369.489,374 513.393,103	25	369.522,383 513.394,412	33.035
26	369.541,796 513.391,689	27	369.571,021 513.394,872	29.398
28	369.585,515 513.401,454	29	369.599,57 513.400,975	14.063
30	369.624,133 513.398,687	31	369.635,877 513.399,781	11.795
32	369.649,485 513.400,088	33	369.658,873 513.401,183	9.452
34	369.654,909 513.414,533	1	369.648,183 513.435,344	21.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.333	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

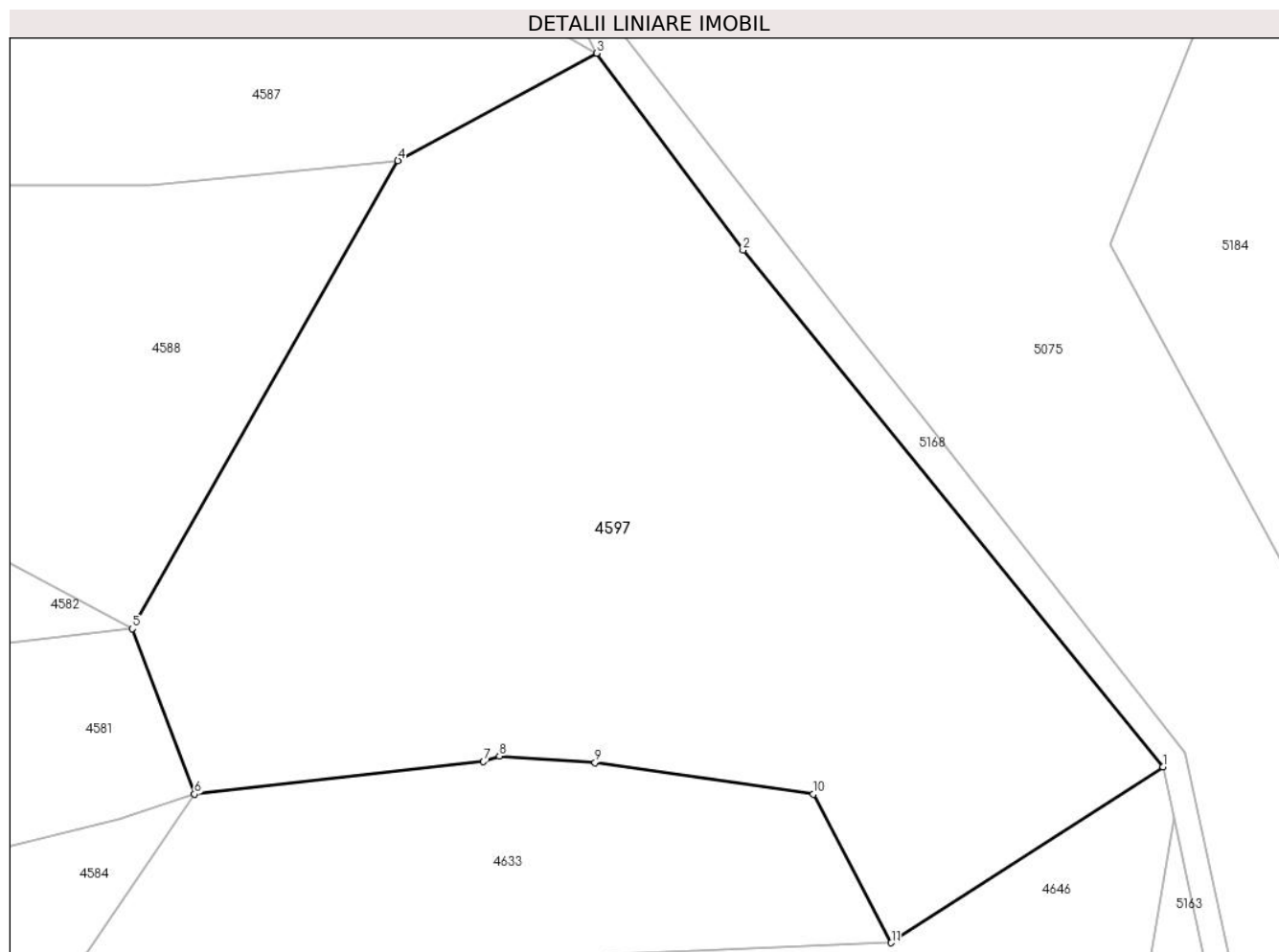
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.751,862 513.601,915	2	369.702,649 513.662,402	77.978
2	369.702,649 513.662,402	3	369.685,482 513.685,451	28.74
3	369.685,482 513.685,451	4	369.662,223 513.672,886	26.436
4	369.662,223 513.672,886	5	369.631,102 513.618,074	63.03
5	369.631,102 513.618,074	6	369.638,386 513.598,722	20.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.638,386 513.598,722	7	369.672,238 513.602,539	34.067
7	369.672,238 513.602,539	8	369.674,119 513.603,168	1.983
8	369.674,119 513.603,168	9	369.685,311 513.602,412	11.218
9	369.685,311 513.602,412	10	369.710,894 513.598,714	25.848
10	369.710,894 513.598,714	11	369.720,011 513.581,32	19.638
11	369.720,011 513.581,32	1	369.751,862 513.601,915	37.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.304	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

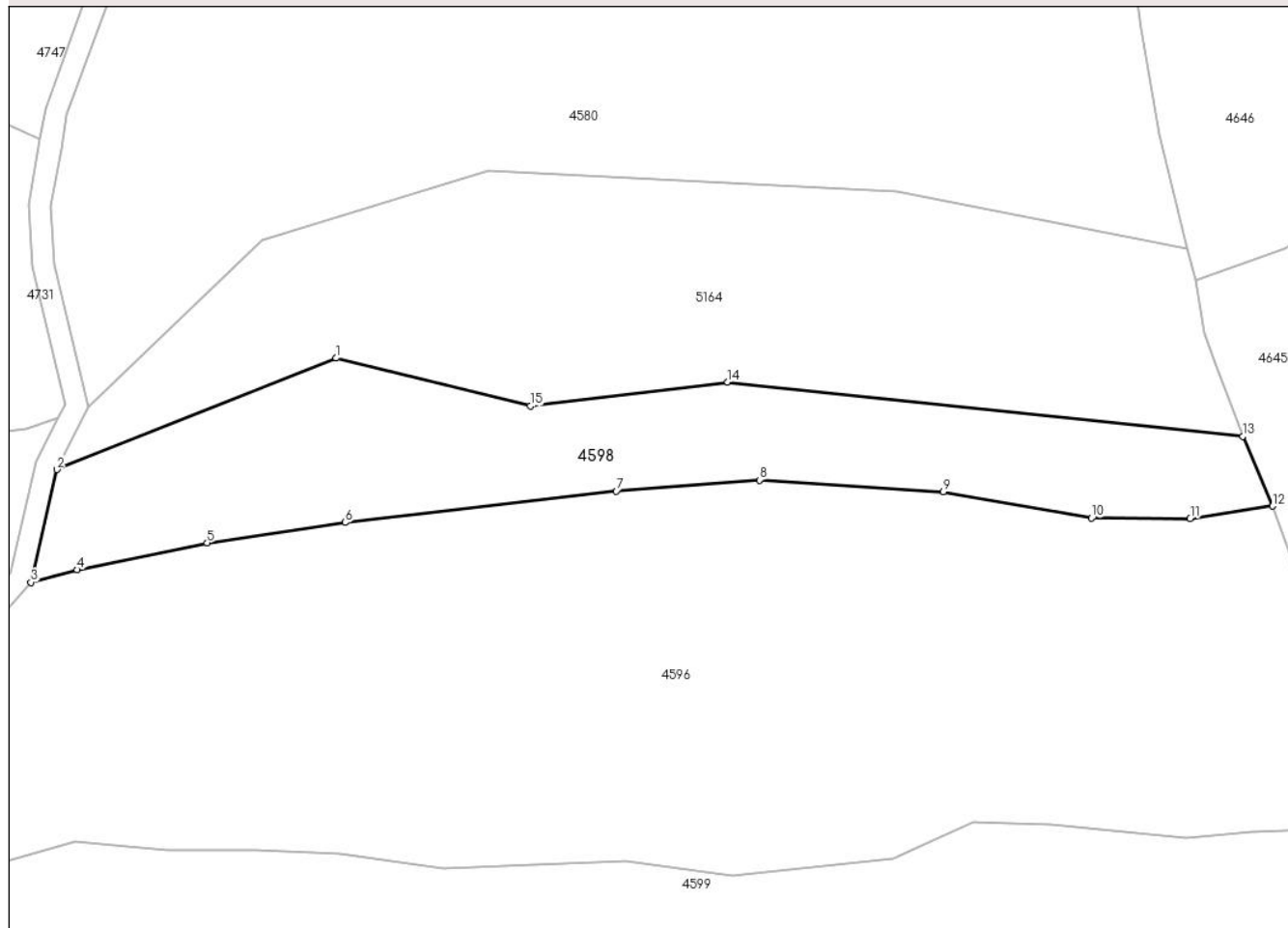
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.469,905 513.485,509	2	369.419,217 513.465,341	54.553
2	369.419,217 513.465,341	3	369.414,516 513.444,883	20.991
3	369.414,516 513.444,883	4	369.422,94 513.447,157	8.725
4	369.422,94 513.447,157	5	369.446,478 513.452,065	24.044
5	369.446,478 513.452,065	6	369.471,552 513.455,722	25.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.471,552 513.455,722	7	369.520,743 513.461,407	49.519
7	369.520,743 513.461,407	8	369.546,67 513.463,412	26.005
8	369.546,67 513.463,412	9	369.580,003 513.461,285	33.401
9	369.580,003 513.461,285	10	369.606,935 513.456,532	27.348
10	369.606,935 513.456,532	11	369.624,807 513.456,427	17.873
11	369.624,807 513.456,427	12	369.639,767 513.458,713	15.134
12	369.639,767 513.458,713	13	369.634,338 513.471,34	13.745
13	369.634,338 513.471,34	14	369.540,923 513.481,17	93.931
14	369.540,923 513.481,17	15	369.505,134 513.476,822	36.052
15	369.505,134 513.476,822	1	369.469,905 513.485,509	36.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.795	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

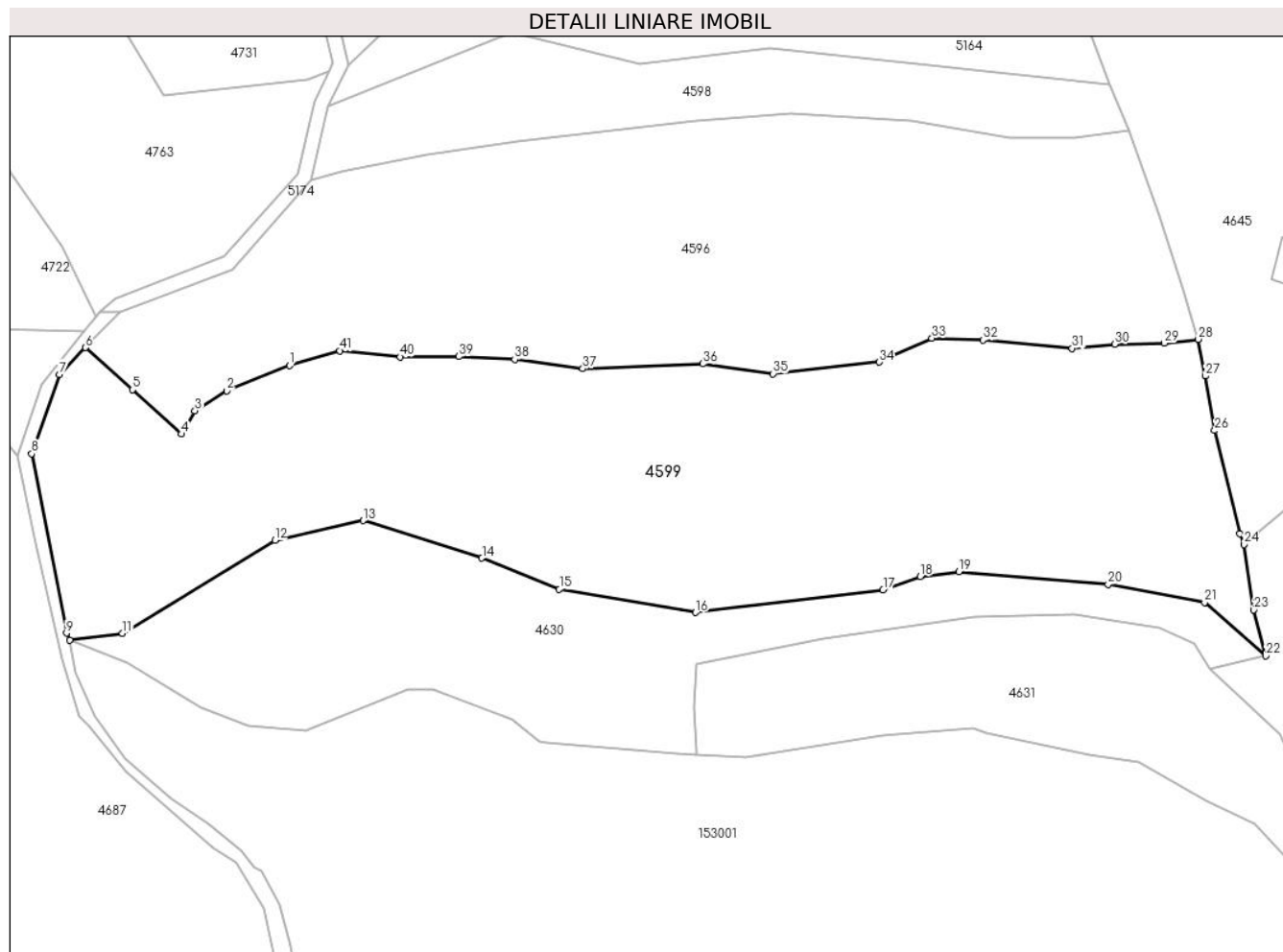
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.408,632 513.393,938	2	369.391,318 513.386,996	18.653	2	369.391,318 513.386,996	3	369.382,606 513.381,517	10.292	3	369.382,606 513.381,517	4	369.378,927 513.375,099	7.398
4	369.378,927 513.375,099	5	369.365,38 513.387,274	18.214	5	369.365,38 513.387,274	6	369.352,476 513.398,87	17.349	6	369.352,476 513.398,87	7	369.345,261 513.391,514	10.304
7	369.345,261 513.391,514	8	369.337,654 513.369,685	23.116	8	369.337,654 513.369,685	9	369.347,245 513.320,347	50.262	9	369.347,245 513.320,347	10	369.348,125 513.318,449	2.092
10	369.348,125 513.318,449	11	369.362,681 513.320,304	14.674	11	369.362,681 513.320,304	12	369.404,612 513.345,849	49.099	12	369.404,612 513.345,849	13	369.428,927 513.351,323	24.924
13	369.428,927 513.351,323	14	369.461,631 513.340,989	34.298	14	369.461,631 513.340,989	15	369.482,922 513.332,398	22.959	15	369.482,922 513.332,398	16	369.520,418 513.326,029	38.033
16	369.520,418 513.326,029	17	369.572,066 513.332,27	52.023	17	369.572,066 513.332,27	18	369.582,306 513.335,964	10.886	18	369.582,306 513.335,964	19	369.592,951 513.337,2	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.592,951 513.337,2	20	369.634,05 513.333,751	41.24 4	20	369.634,05 513.333,751	21	369.660,611 513.328,796	27.02	21	369.660,611 513.328,796	22	369.677,449 513.314,071	22.36 8
22	369.677,449 513.314,071	23	369.674,134 513.326,731	13.08 6	23	369.674,134 513.326,731	24	369.671,479 513.344,72	18.18 4	24	369.671,479 513.344,72	25	369.670,241 513.347,624	3.156
25	369.670,241 513.347,624	26	369.663,391 513.376,073	29.26 3	26	369.663,391 513.376,073	27	369.660,768 513.391,088	15.24 2	27	369.660,768 513.391,088	28	369.658,873 513.401,183	10.27 1
28	369.658,873 513.401,183	29	369.649,485 513.400,088	9.452	29	369.649,485 513.400,088	30	369.635,877 513.399,781	13.61 1	30	369.635,877 513.399,781	31	369.624,133 513.398,687	11.79 5
31	369.624,133 513.398,687	32	369.599,57 513.400,975	24.66 9	32	369.599,57 513.400,975	33	369.585,515 513.401,454	14.06 3	33	369.585,515 513.401,454	34	369.571,021 513.394,872	15.91 8
34	369.571,021 513.394,872	35	369.541,796 513.391,689	29.39 8	35	369.541,796 513.391,689	36	369.522,383 513.394,412	19.60 3	36	369.522,383 513.394,412	37	369.489,374 513.393,103	33.03 5
37	369.489,374 513.393,103	38	369.470,67 513.395,636	18.87 5	38	369.470,67 513.395,636	39	369.455,279 513.396,421	15.41 1	39	369.455,279 513.396,421	40	369.439,161 513.396,304	16.11 9
40	369.439,161 513.396,304	41	369.422,554 513.397,973	16.69 1	41	369.422,554 513.397,973	1	369.408,632 513.393,938	14.49 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.803	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

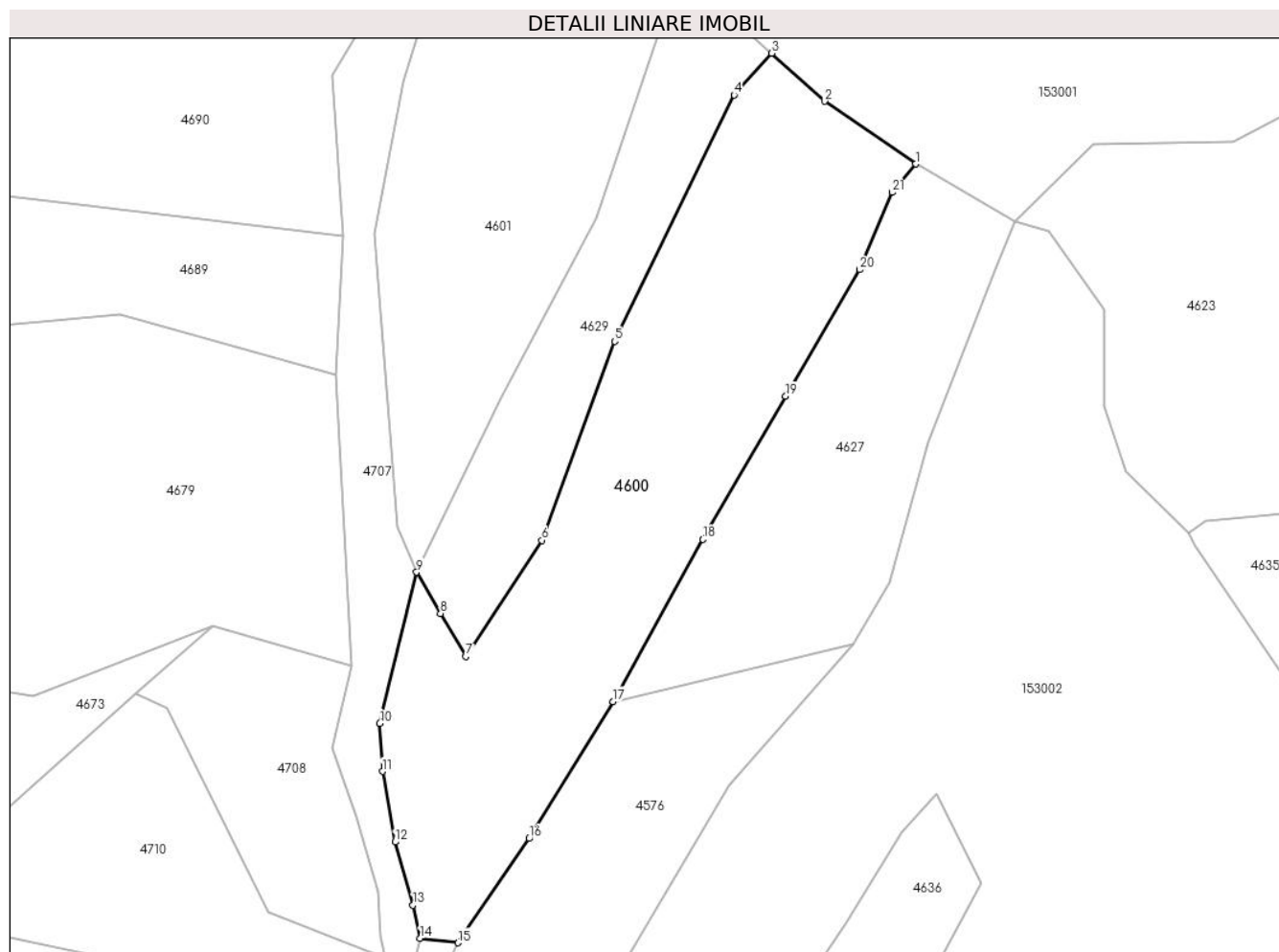
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.803	-	-	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.493,119 513.159,592	2	369.476,958 513.170,767	19.648
3	369.467,554 513.179,289	4	369.460,851 513.171,892	9.982
5	369.439,664 513.128,105	6	369.426,718 513.092,766	37.636
7	369.413,153 513.072,13	8	369.408,696 513.079,759	8.835
9	369.404,411 513.087,093	10	369.397,876 513.060,267	27.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.476,958 513.170,767	3	369.467,554 513.179,289	12.692
4	369.460,851 513.171,892	5	369.439,664 513.128,105	48.644
6	369.426,718 513.092,766	7	369.413,153 513.072,13	24.695
8	369.408,696 513.079,759	9	369.404,411 513.087,093	8.494
10	369.397,876 513.060,267	11	369.398,344 513.051,695	8.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.398,344 513.051,695	12	369.400,585 513.039,161	12.733
13	369.403,785 513.027,967	14	369.405,052 513.022,037	6.064
15	369.411,798 513.021,268	16	369.424,441 513.039,792	22.427
17	369.439,336 513.064,133	18	369.455,322 513.092,914	32.923
19	369.470,043 513.118,365	20	369.483,18 513.140,837	26.03
21	369.488,975 513.154,571	1	369.493,119 513.159,592	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.400,585 513.039,161	13	369.403,785 513.027,967	11.642
14	369.405,052 513.022,037	15	369.411,798 513.021,268	6.789
16	369.424,441 513.039,792	17	369.439,336 513.064,133	28.537
18	369.455,322 513.092,914	19	369.470,043 513.118,365	29.401
20	369.483,18 513.140,837	21	369.488,975 513.154,571	14.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.439	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

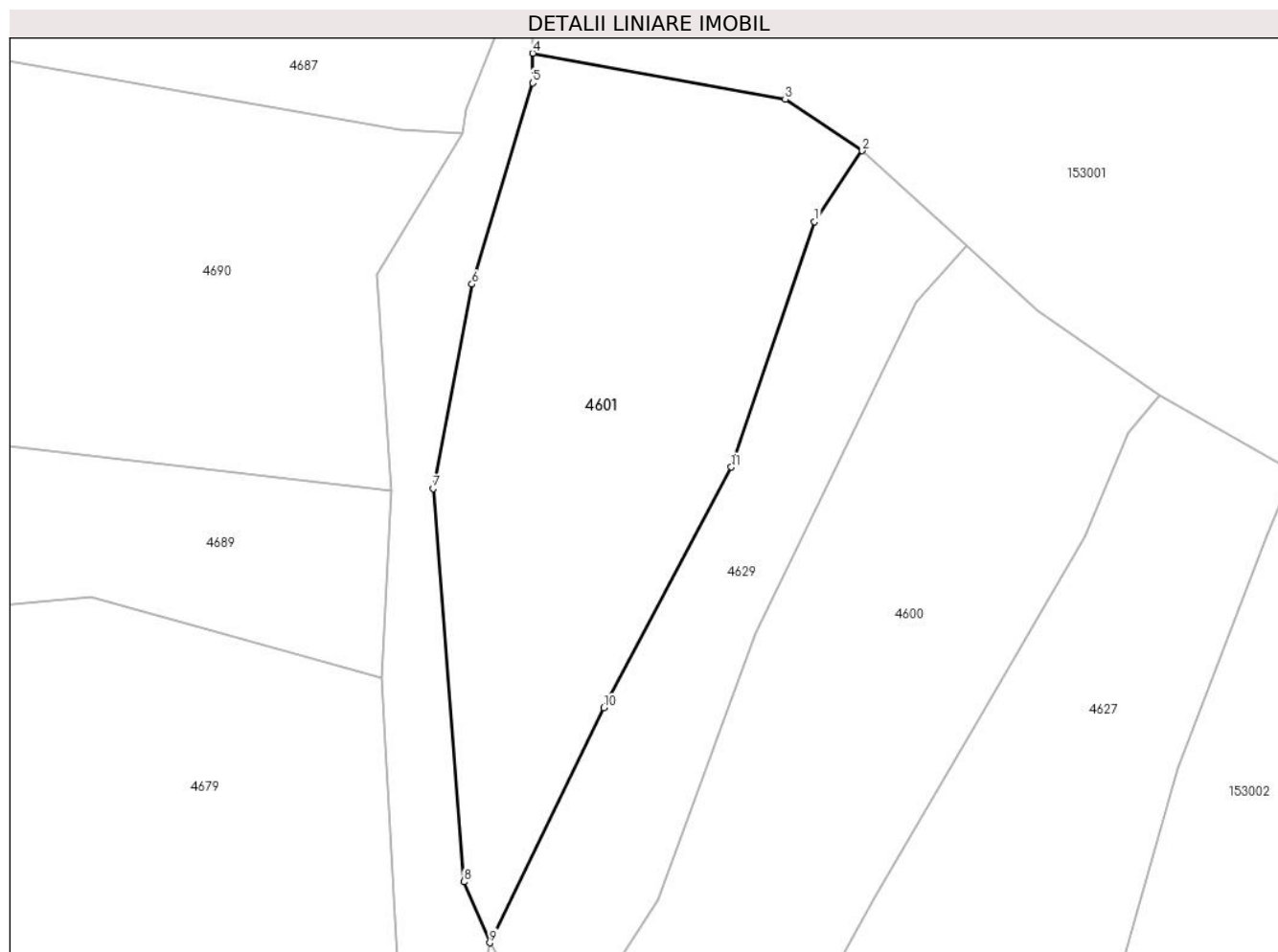
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.447,422 513.182,507	2	369.453,732 513.191,899	11.315
2	369.453,732 513.191,899	3	369.443,515 513.198,676	12.261
3	369.443,515 513.198,676	4	369.410,084 513.204,8	33.987
4	369.410,084 513.204,8	5	369.410,092 513.200,87	3.93
5	369.410,092 513.200,87	6	369.402,025 513.174,23	27.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.402,025 513.174,23	7	369.396,881 513.147,184	27.531
7	369.396,881 513.147,184	8	369.400,968 513.095,149	52.196
8	369.400,968 513.095,149	9	369.404,411 513.087,093	8.761
9	369.404,411 513.087,093	10	369.419,48 513.118,18	34.547
10	369.419,48 513.118,18	11	369.436,393 513.150,037	36.069
11	369.436,393 513.150,037	1	369.447,422 513.182,507	34.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.025	Sector cadastral:153 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3307, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOGDAN CRISTINEL	A1
Act Administrativ nr. 3677, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN CRISTINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

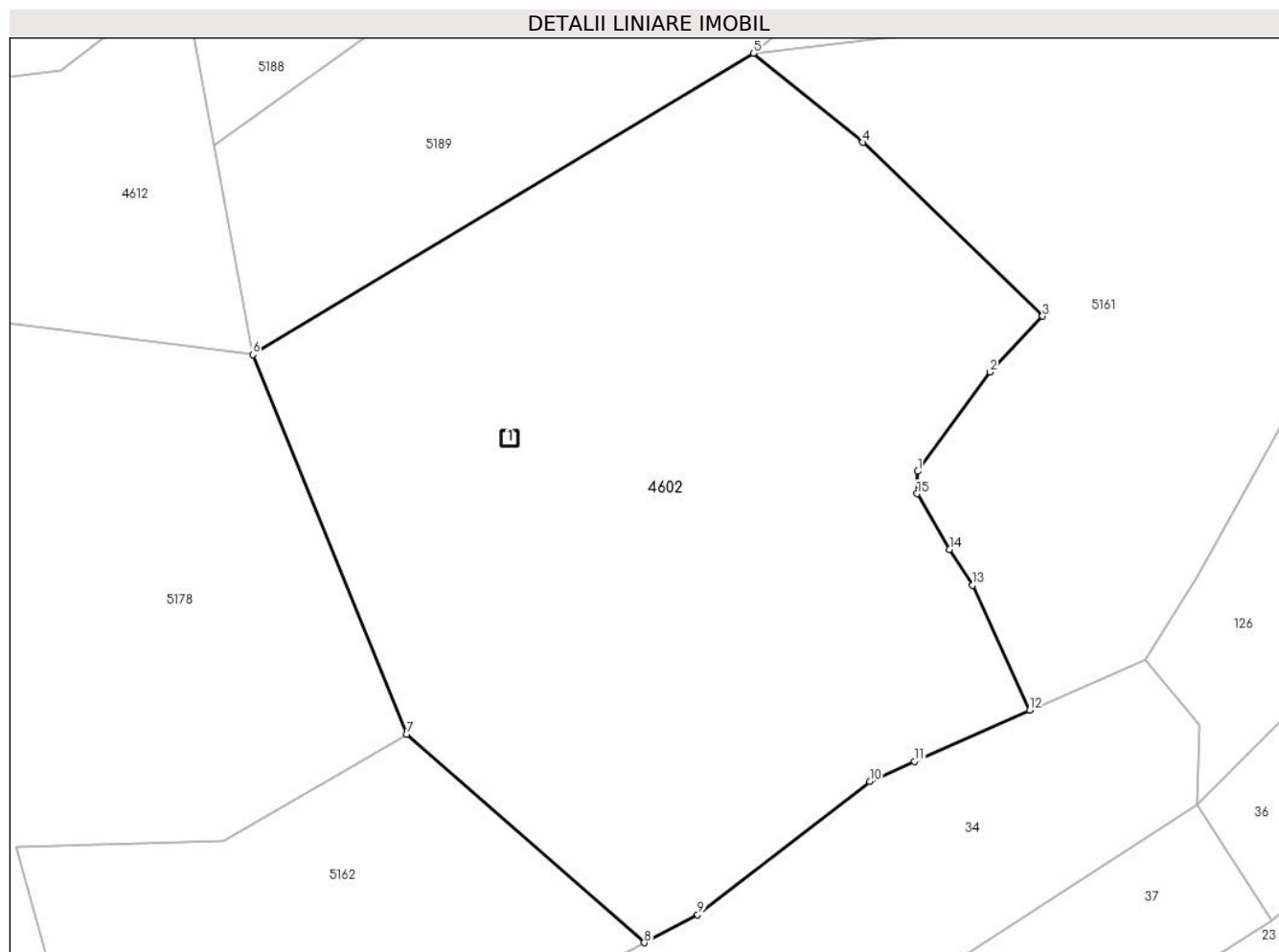
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	25	-	-	-	
2	faneata	NU	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.546,742 512.812,146	2	369.557,811 512.827,377	18.828
2	369.557,811 512.827,377	3	369.565,896 512.835,941	11.778
3	369.565,896 512.835,941	4	369.538,312 512.862,611	38.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.538,312 512.862,611	5	369.521,503 512.876,275	21.662
5	369.521,503 512.876,275	6	369.444,652 512.830,03	89.692
6	369.444,652 512.830,03	7	369.468,254 512.771,793	62.838
7	369.468,254 512.771,793	8	369.504,761 512.739,824	48.526
8	369.504,761 512.739,824	9	369.512,953 512.744,141	9.26
9	369.512,953 512.744,141	10	369.539,357 512.764,615	33.412
10	369.539,357 512.764,615	11	369.546,248 512.767,664	7.535
11	369.546,248 512.767,664	12	369.563,928 512.775,486	19.333
12	369.563,928 512.775,486	13	369.555,173 512.794,669	21.087
13	369.555,173 512.794,669	14	369.551,621 512.800,173	6.55
14	369.551,621 512.800,173	15	369.546,61 512.808,705	9.894
15	369.546,61 512.808,705	1	369.546,742 512.812,146	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1516 Fenes

Nr. topografic:5692,5693

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.609	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2999, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLȘAN LIVIU 2) BĂLȘAN NICOLETA-IONIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

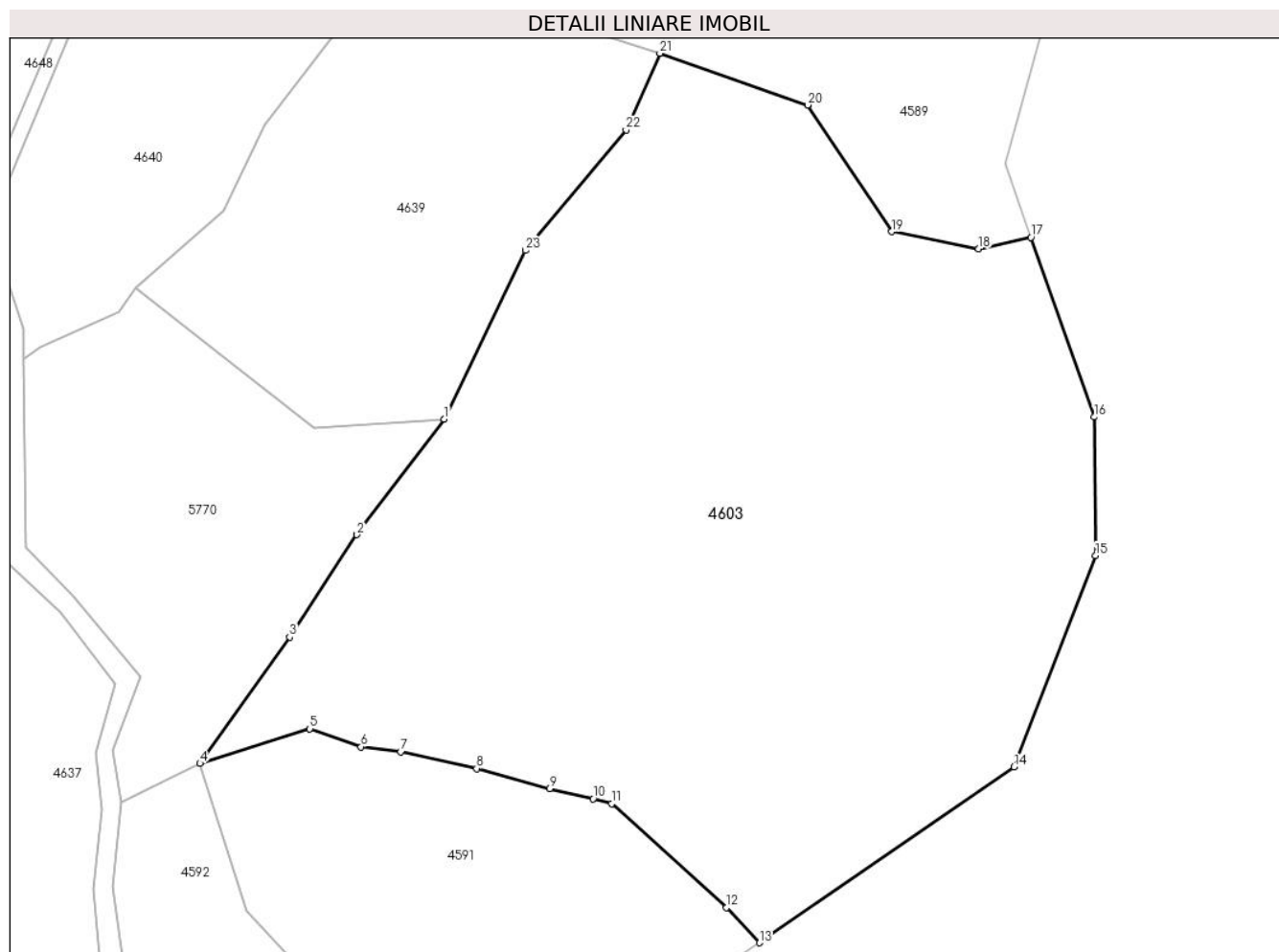
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.916,048 513.142,647	2	369.901,253 513.123,056	24.549
3	369.889,866 513.105,749	4	369.874,66 513.084,354	26.248
5	369.893,296 513.090,222	6	369.901,975 513.087,166	9.202
7	369.908,69 513.086,346	8	369.921,516 513.083,48	13.142
9	369.933,883 513.080,072	10	369.941,298 513.078,352	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.901,253 513.123,056	3	369.889,866 513.105,749	20.718
4	369.874,66 513.084,354	5	369.893,296 513.090,222	19.538
6	369.901,975 513.087,166	7	369.908,69 513.086,346	6.764
8	369.921,516 513.083,48	9	369.933,883 513.080,072	12.829
10	369.941,298 513.078,352	11	369.944,41 513.077,512	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.944,41 513.077,512	12	369.963,89 513.059,964	26.218
13	369.969,428 513.053,991	14	370.012,588 513.083,797	52.452
15	370.026,377 513.119,542	16	370.026,208 513.143,011	23.47
17	370.015,465 513.173,43	18	370.006,59 513.171,468	9.09
19	369.991,836 513.174,369	20	369.977,633 513.195,827	25.734
21	369.952,572 513.204,586	22	369.946,872 513.191,579	14.202
23	369.929,782 513.171,2	1	369.916,048 513.142,647	31.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.963,89 513.059,964	13	369.969,428 513.053,991	8.145
14	370.012,588 513.083,797	15	370.026,377 513.119,542	38.312
16	370.026,208 513.143,011	17	370.015,465 513.173,43	32.261
18	370.006,59 513.171,468	19	369.991,836 513.174,369	15.036
20	369.977,633 513.195,827	21	369.952,572 513.204,586	26.547
22	369.946,872 513.191,579	23	369.929,782 513.171,2	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2507/Fenes

Nr. topografic:2/1/2

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72255	490	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17837 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1004/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZLATNA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2507/Fenes)	

C. Partea III. SARCINI .

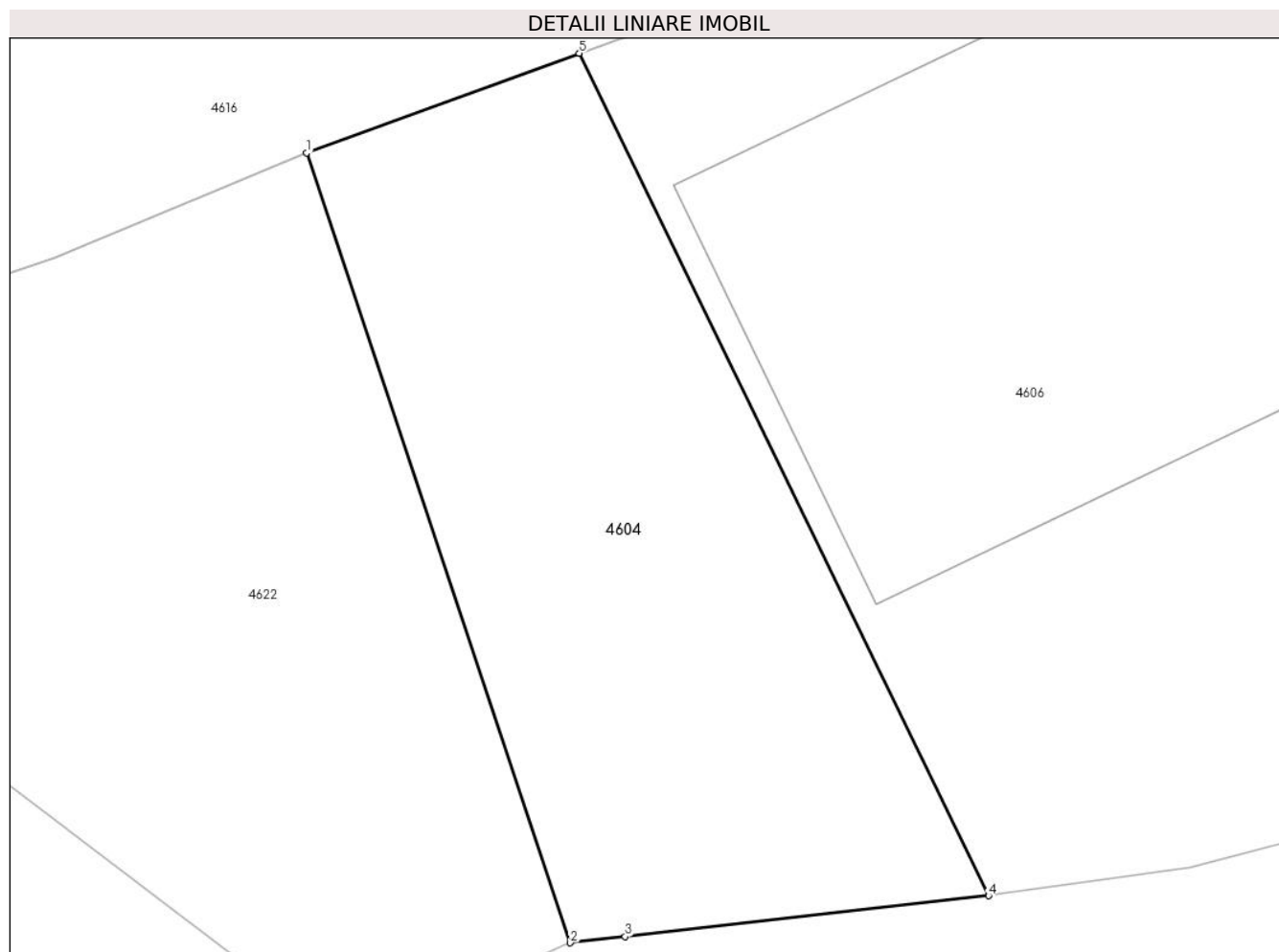
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72255	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	2/1/2	împrejmuire cu gard de lemn în partea de Nord

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.855,551 512.378,667	2	368.866,081 512.347,091	33.286
2	368.866,081 512.347,091	3	368.868,279 512.347,338	2.212
3	368.868,279 512.347,338	4	368.882,813 512.348,973	14.626
4	368.882,813 512.348,973	5	368.866,444 512.382,644	37.439
5	368.866,444 512.382,644	1	368.855,551 512.378,667	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2549

Nr. topografic: 6092/2, 6102/2, 6094/2,
6096/2,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Str Principală, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70246	1.650	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70246-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; S. construita desfasurata: 99 mp; LOCUINTA FAMILIALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19833 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 57/2009, din 24/07/2009 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, 3/4 părți din cota lui Bolca Susana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BOLCA AUREL , Lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, 1/1 părți din cota de 1/4 părți a lui Bolca Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOLCA AUREL , Lipsă CNP	A1
26996 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 8330, din 05/08/2009 emis de PRIMĂRIA ZLATNA (certificat de mostenitor nr. 57/2009 a BNP Dan Dotiu);		
B3	asupra imobilului de sub A1 se noteaza locuinta familiala	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4 1) BOLCA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

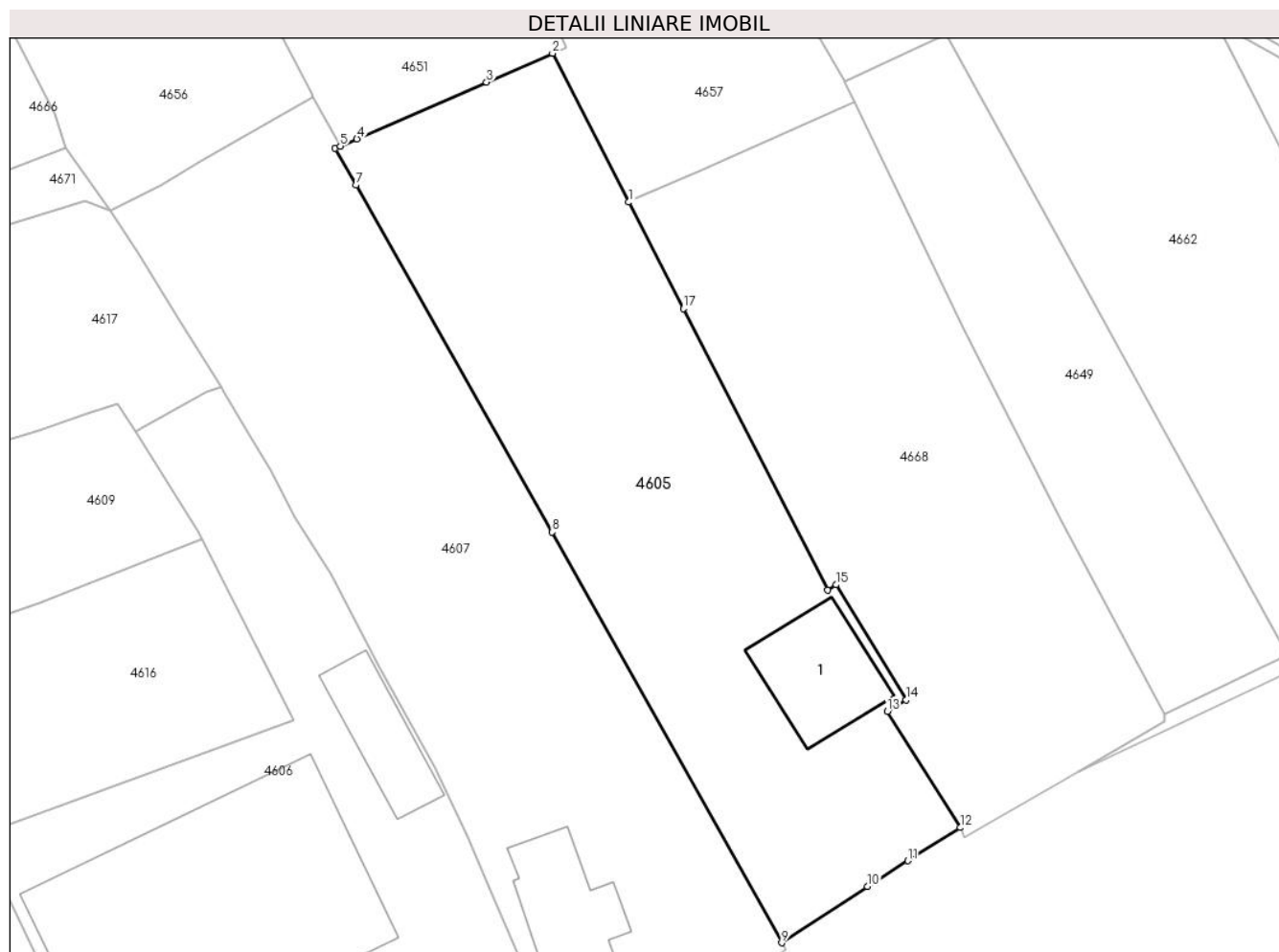
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70246	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	-	-	6092/2	
2	arabil	DA	635	-	-	6102/2	
3	curți construcții	DA	175	-	-	6094/2	
4	arabil	DA	710	-	-	6096/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70246-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA FAMILIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.925,844 512.440,448	2	368.918,869 512.454,038	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.918,869 512.454,038	3	368.912,852 512.451,407	6.567
3	368.912,852 512.451,407	4	368.901,017 512.446,229	12.918
4	368.901,017 512.446,229	5	368.899,505 512.445,567	1.65
5	368.899,505 512.445,567	6	368.899,018 512.445,354	0.532
6	368.899,018 512.445,354	7	368.900,915 512.442,003	3.851
7	368.900,915 512.442,003	8	368.918,832 512.410,347	36.375
8	368.918,832 512.410,347	9	368.939,807 512.372,862	42.954
9	368.939,807 512.372,862	10	368.947,647 512.377,999	9.373
10	368.947,647 512.377,999	11	368.951,331 512.380,353	4.372
11	368.951,331 512.380,353	12	368.956,112 512.383,37	5.653
12	368.956,112 512.383,37	13	368.949,466 512.393,994	12.532
13	368.949,466 512.393,994	14	368.951,159 512.395,033	1.986
14	368.951,159 512.395,033	15	368.944,783 512.405,528	12.28
15	368.944,783 512.405,528	16	368.944,012 512.405,052	0.906
16	368.944,012 512.405,052	17	368.930,824 512.430,745	28.88
17	368.930,824 512.430,745	1	368.925,844 512.440,448	10.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507/Fenes

Nr. cadastral vechi:8

Nr. topografic:1/1/2, 3/1/2, 4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71052	1.844	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71052-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:548 mp; CAMIN CULTURAL SAT FENES
A1.2	71052-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Cladire, " ANEXA (BUCATARIE, MAGAZIE) ", este construita cu fundatie de piatra si beton, zidarie din BCA si invelitoare din lemn acoperita cu placi azbociment. ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17837 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1004/2007 Contract de vanzare - cumparare, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ZLATNA, CIF:9999999999999	A1
13772 / 12/05/2011		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 52, din 09/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA (adresă Prefectura Alba nr. 6553/G/SJ/20101/09-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ALBA; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4996/09-05-2011 emis de PRIMARIA ZLATNA; ANEXA nr. 12/25.09.2002 Monitorul oficial);		
B2	În baza HCL nr. 52/2011,a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 4996/09-05-2011 emisă de Primăria Zlatna și Anexa nr. 12/25.09.2002 din Monitorul oficial , se notează : CĂMIN CULTURAL sat Feneș	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ZLATNA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999, - înch nr 13849/2011	A1.1
13849 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. HCL NR.52, din 09/05/2011 emis de CONS.LOCAL AL ORASULUI ZLATNA (Adresa nr 6553/G/SJ/2011 emisă de Prefectura Jud. Alba);		
B4	În baza HCL nr 52/2011 a Consiliului Local Zlatna adresa nr 6553/G/SJ/2011 emisă de Prefectura Alba, imobilul - construcție- Cămin Cultural ,se trece din Domeniul Public al Orașului Zlatna, în - Domeniul Privat al Orașului Zlatna	A1.1
17960 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 974, din 09/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4921/18-04-2014 emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr. 44/29-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA; act administrativ nr. 36/27-06-2001 emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA;);		
B5	asupra imobilului de sub A.1 se noteaza o anexa compusa din: (bucatarie si magazie) .	A1, A1.1, A1.2
18835 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. HCL 44, din 29/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ZLATNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ZLATNA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

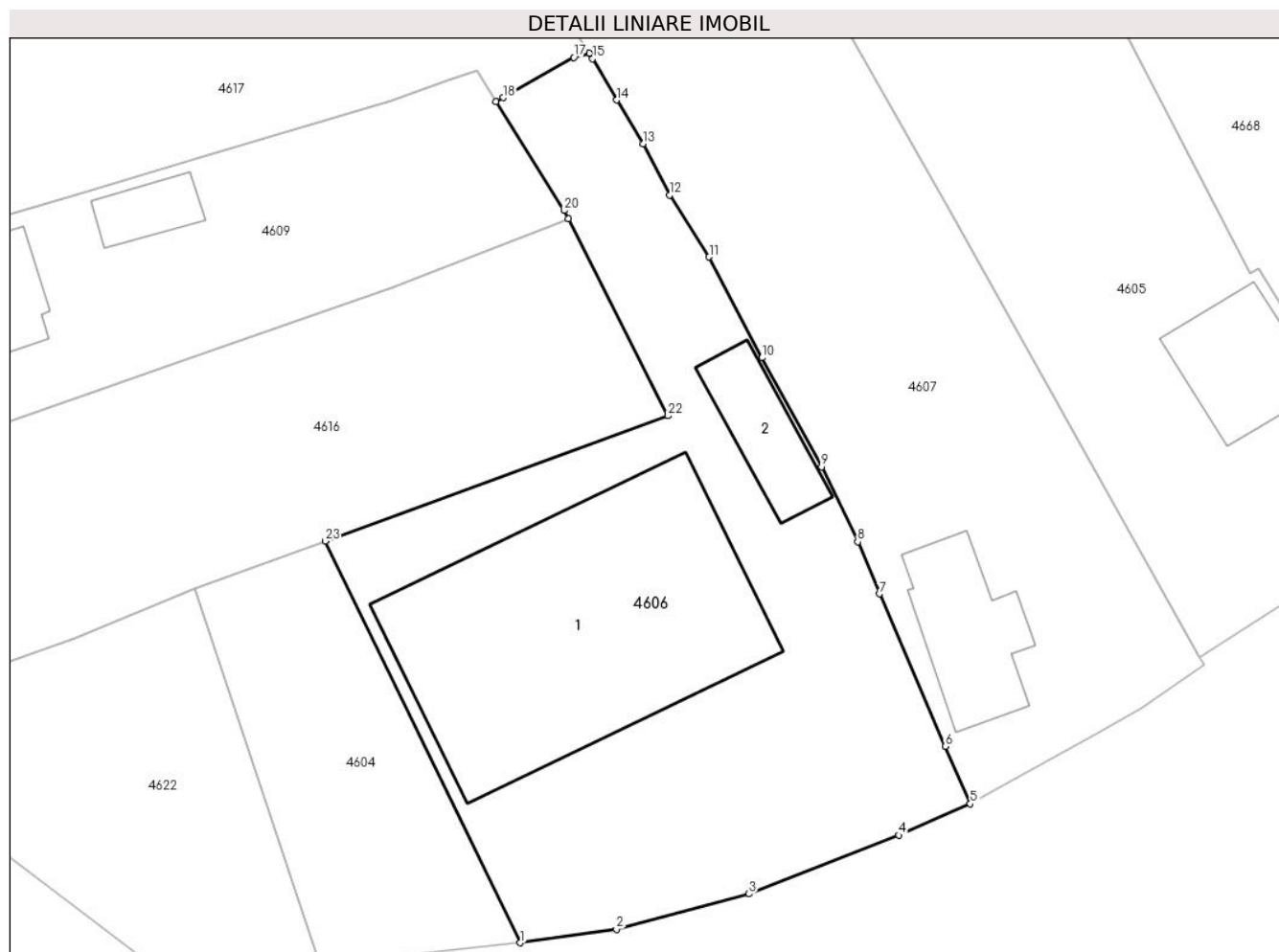
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71052	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.844	-	-	1/1/2, 3/1/2, 4/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71052-C1	construcții administrative si social culturale	548	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:548 mp; CAMIN CULTURAL SAT FENES
A1.2	71052-C2	construcții administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Cladire, "ANEXA (BUCATARIE, MAGAZIE)", este construita cu fundatie de piatra si beton, zidarie din BCA si invelitoare din lemn acoperita cu placi azbociment. ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.882,813 512.348,973	2	368.890,889 512.350,102	8.155
3	368.901,994 512.353,07	4	368.914,579 512.357,984	13.51
5	368.920,575 512.360,625	6	368.918,461 512.365,424	5.244
7	368.912,942 512.378,22	8	368.911,124 512.382,589	4.732
9	368.908,092 512.388,87	10	368.903,096 512.398,013	10.419
11	368.898,668 512.406,465	12	368.895,337 512.411,657	6.169
13	368.893,143 512.415,941	14	368.890,921 512.419,613	4.292
15	368.888,892 512.423,095	16	368.888,613 512.423,542	0.527
17	368.887,322 512.423,186	18	368.881,397 512.419,819	6.815
19	368.880,8 512.419,48	20	368.886,502 512.410,352	10.763
21	368.886,848 512.409,671	22	368.895,228 512.393,152	18.523
23	368.866,444 512.382,644	1	368.882,813 512.348,973	37.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.890,889 512.350,102	3	368.901,994 512.353,07	11.495
4	368.914,579 512.357,984	5	368.920,575 512.360,625	6.552
6	368.918,461 512.365,424	7	368.912,942 512.378,22	13.935
8	368.911,124 512.382,589	9	368.908,092 512.388,87	6.975
10	368.903,096 512.398,013	11	368.898,668 512.406,465	9.542
12	368.895,337 512.411,657	13	368.893,143 512.415,941	4.813
14	368.890,921 512.419,613	15	368.888,892 512.423,095	4.03
16	368.888,613 512.423,542	17	368.887,322 512.423,186	1.339
18	368.881,397 512.419,819	19	368.880,8 512.419,48	0.687
20	368.886,502 512.410,352	21	368.886,848 512.409,671	0.764
22	368.895,228 512.393,152	23	368.866,444 512.382,644	30.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 70468, 305 Fenes

Nr. topografic: 6104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75783	1.820	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75783-C1	Loc. Fenes, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 162 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28798 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 14259/715, din 08/06/2017 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 9044 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr 8991 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr 9043 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA ZLATNA; act administrativ nr 9042 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA ZLATNA);		
B1	In baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. 9044/2017 emis de Primaria Orasului Zlatna, sub A1.1 se notează construcția casă de locuit.	A1, A1.1
40195 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 685-CONTRACT DE ÎNTREȚINERE, din 06/10/2017 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept întreținere, nuda proprietate, regimul comunității legale, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) FASOLĂ EUGENIA-ELENA , și soțul	
	2) MADASCHI MICHELE , (în certificatul de căsătorie Madaschi Michele Giuseppe), cetățean italian	

C. Partea III. SARCINI

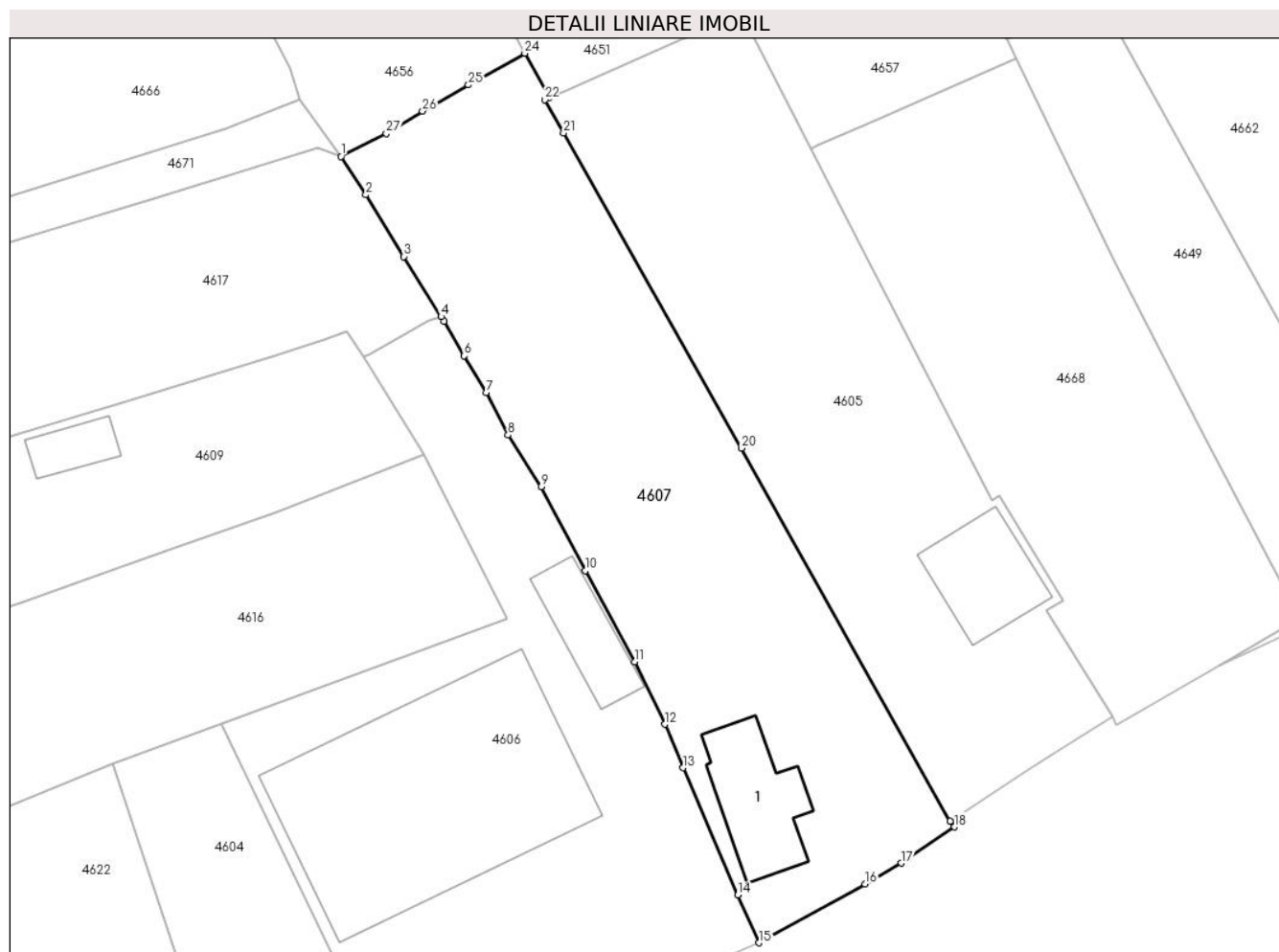
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40195 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 685-CONTRACT DE ÎNTREȚINERE, din 06/10/2017 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VODĂ SIMEON-ȘTEFAN , văduv	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) VODĂ SIMEON-ȘTEFAN , văduv	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75783	1.820	Imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	383	7	6104/1	-	
2	arabil	DA	1.437	7	6104/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75783-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.878,538 512.439,644	2	368.881,047 512.435,804	4.587
3	368.884,842 512.429,585	4	368.888,613 512.423,542	7.123
5	368.888,892 512.423,095	6	368.890,921 512.419,613	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.881,047 512.435,804	3	368.884,842 512.429,585	7.285
4	368.888,613 512.423,542	5	368.888,892 512.423,095	0.527
6	368.890,921 512.419,613	7	368.893,143 512.415,941	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	368.893,143 512.415,941	8	368.895,337 512.411,657	4.813
9	368.898,668 512.406,465	10	368.903,096 512.398,013	9.542
11	368.908,092 512.388,87	12	368.911,124 512.382,589	6.975
13	368.912,942 512.378,22	14	368.918,461 512.365,424	13.935
15	368.920,575 512.360,625	16	368.931,246 512.366,54	12.201
17	368.934,9 512.368,626	18	368.940,221 512.372,272	6.45
19	368.939,807 512.372,862	20	368.918,832 512.410,347	42.954
21	368.900,915 512.442,003	22	368.899,018 512.445,354	3.851
23	368.899,505 512.445,567	24	368.897,022 512.450,026	5.104
25	368.891,353 512.446,841	26	368.886,74 512.444,207	5.312
27	368.883,087 512.441,962	1	368.878,538 512.439,644	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	368.895,337 512.411,657	9	368.898,668 512.406,465	6.169
10	368.903,096 512.398,013	11	368.908,092 512.388,87	10.419
12	368.911,124 512.382,589	13	368.912,942 512.378,22	4.732
14	368.918,461 512.365,424	15	368.920,575 512.360,625	5.244
16	368.931,246 512.366,54	17	368.934,9 512.368,626	4.208
18	368.940,221 512.372,272	19	368.939,807 512.372,862	0.721
20	368.918,832 512.410,347	21	368.900,915 512.442,003	36.375
22	368.899,018 512.445,354	23	368.899,505 512.445,567	0.532
24	368.897,022 512.450,026	25	368.891,353 512.446,841	6.502
26	368.886,74 512.444,207	27	368.883,087 512.441,962	4.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2585/Fenes

Nr. topografic:1/2,3/2,4/2

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 7A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76487	969	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit in partea de nord cu gard beton si gard lemn, in vest cu gard de beton, in est si sud cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76487-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casa de locuit D+P+1, Suprafata construita desfasurata =316mp, An constructie 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 05/12/2004		
Act Notarial nr. 1/2004 CVC, din 01/01/2004 emis de NP Șulea Mircea (adeverinta nr.504/2004 emisa de Primaria Zlatna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare inch.6/2004 si notare constructie,inch.531/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA SIMION , si sotia 2) BOTA ELENA , nascuta Rău	A1, A1.1
25419 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 8145, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA (act administrativ nr 21281 din 07.05.2019, emis de B.C.P.I ALBA IULIA;act administrativ nr 8060 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act notarial nr 2192 din 28.05.2019, emis de TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B2	se respinge capatul de cerere privind inscrierea construcției C2 deoarece apare fara acte	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

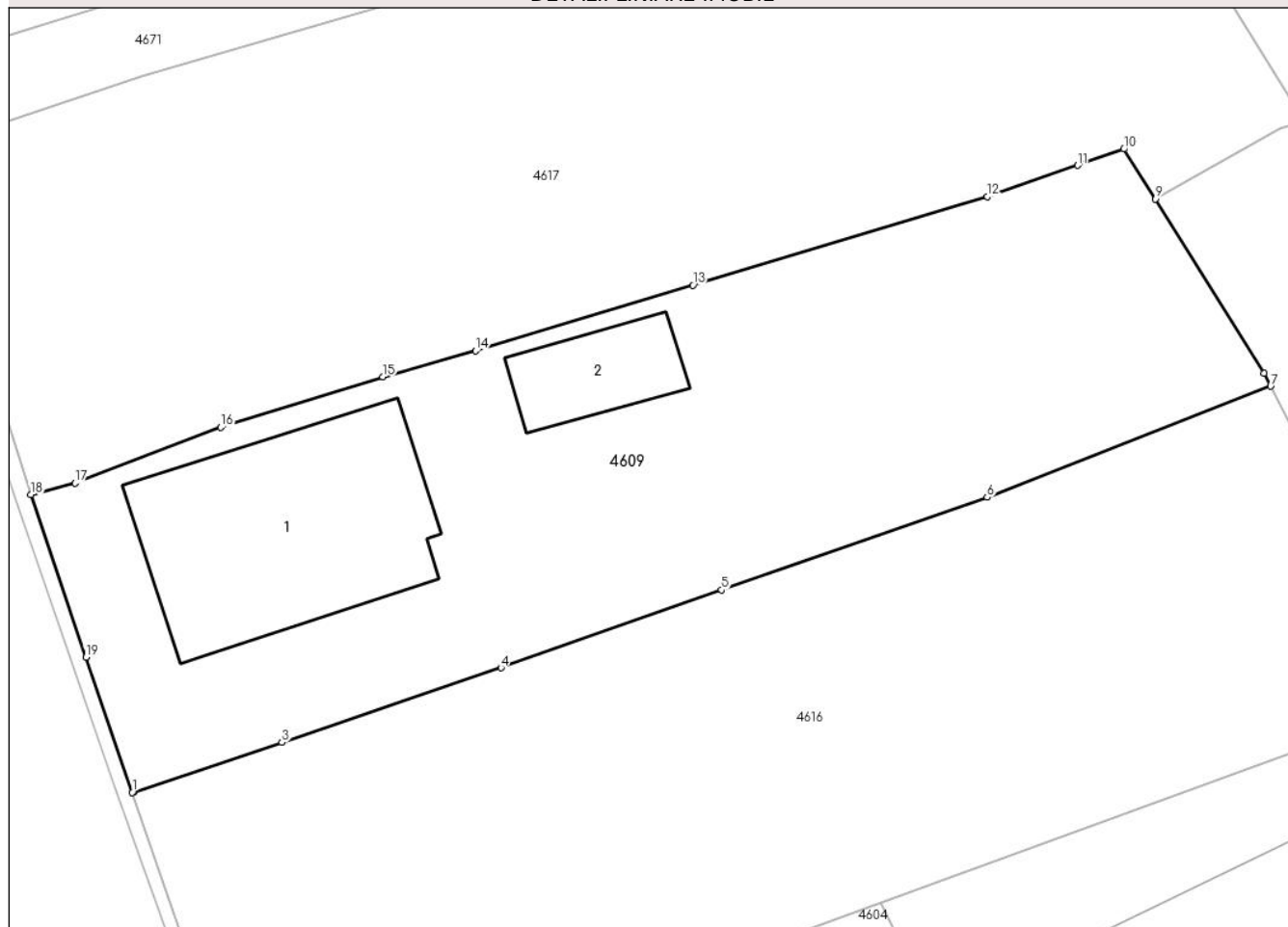
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76487	969	Imobil împrejmuit in partea de nord cu gard beton si gard lemn, in vest cu gard de beton, in est si sud cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	-	-	1/2,3/2,4/2	
2	arabil	DA	378	-	-	1/2,3/2,4/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76487-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casa de locuit D+P+1, Suprafata construita desfasurata =316mp, An constructie 1983.
A1.2	76487-C2	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, Suprafata construita desfasurata =37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.827,25 512.388,404	2	368.827,336 512.388,434	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.827,336 512.388,434	3	368.835,081 512.391,022	8.166
3	368.835,081 512.391,022	4	368.846,555 512.394,928	12.121
4	368.846,555 512.394,928	5	368.858,09 512.399,002	12.234
5	368.858,09 512.399,002	6	368.872,001 512.403,858	14.734
6	368.872,001 512.403,858	7	368.886,848 512.409,671	15.943
7	368.886,848 512.409,671	8	368.886,502 512.410,352	0.764
8	368.886,502 512.410,352	9	368.880,8 512.419,48	10.763
9	368.880,8 512.419,48	10	368.879,166 512.422,096	3.085
10	368.879,166 512.422,096	11	368.876,747 512.421,245	2.564
11	368.876,747 512.421,245	12	368.872,001 512.419,605	5.021
12	368.872,001 512.419,605	13	368.856,599 512.414,967	16.085
13	368.856,599 512.414,967	14	368.845,216 512.411,525	11.892
14	368.845,216 512.411,525	15	368.840,367 512.410,164	5.036
15	368.840,367 512.410,164	16	368.831,892 512.407,521	8.878
16	368.831,892 512.407,521	17	368.824,252 512.404,594	8.181
17	368.824,252 512.404,594	18	368.821,942 512.403,99	2.388
18	368.821,942 512.403,99	19	368.824,82 512.395,472	8.991
19	368.824,82 512.395,472	1	368.827,25 512.388,404	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Fenes
Nr. topografic:5530,5540

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3003, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC SIMION		A1
Act Administrativ nr. 3434, din 23/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRIC SIMION		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

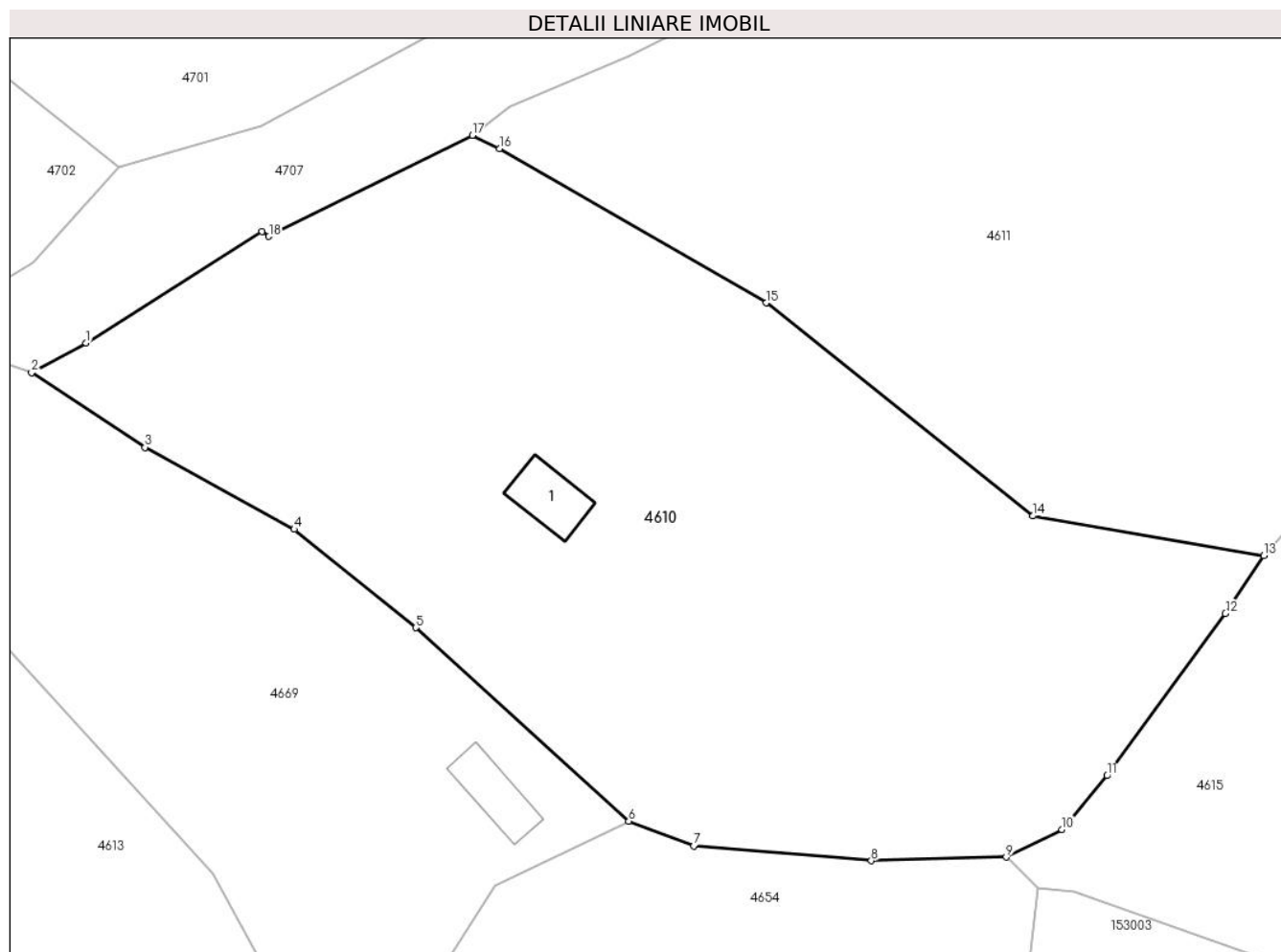
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	82	-	-	-	
2	faneata	NU	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.957,97 512.585,747	2	368.953,029 512.583,035	5.636
2	368.953,029 512.583,035	3	368.963,319 512.576,27	12.314
3	368.963,319 512.576,27	4	368.976,872 512.568,83	15.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.976,872 512.568,83	5	368.987,91 512.559,912	14.19
5	368.987,91 512.559,912	6	369.007,243 512.542,356	26.115
6	369.007,243 512.542,356	7	369.013,143 512.540,092	6.319
7	369.013,143 512.540,092	8	369.029,262 512.538,761	16.173
8	369.029,262 512.538,761	9	369.041,516 512.539,096	12.259
9	369.041,516 512.539,096	10	369.046,564 512.541,6	5.635
10	369.046,564 512.541,6	11	369.050,67 512.546,482	6.379
11	369.050,67 512.546,482	12	369.061,418 512.561,187	18.214
12	369.061,418 512.561,187	13	369.064,898 512.566,436	6.298
13	369.064,898 512.566,436	14	369.043,912 512.570,037	21.293
14	369.043,912 512.570,037	15	369.019,738 512.589,384	30.962
15	369.019,738 512.589,384	16	368.995,508 512.603,386	27.985
16	368.995,508 512.603,386	17	368.993,044 512.604,589	2.743
17	368.993,044 512.604,589	18	368.974,566 512.595,41	20.632
18	368.974,566 512.595,41	19	368.973,956 512.595,847	0.751
19	368.973,956 512.595,847	1	368.957,97 512.585,747	18.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.389	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 301 Fenes, cu parte top 5529

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3000, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCIU MARIA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

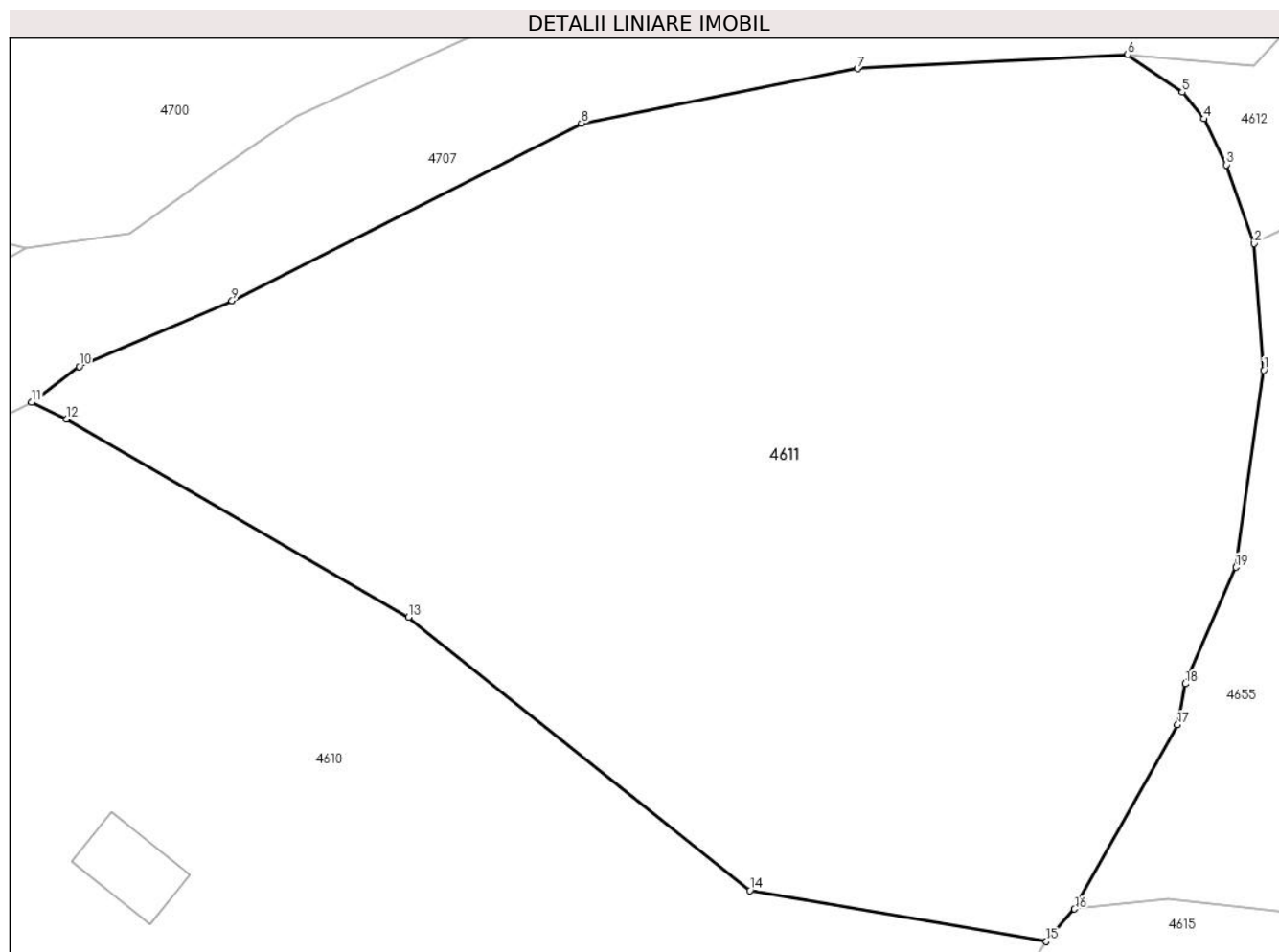
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.389	CF 301 Fenes, cu parte top 5529

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.080,3 512.606,855	2	369.079,635 512.615,818	8.988
2	369.079,635 512.615,818	3	369.077,654 512.621,392	5.915
3	369.077,654 512.621,392	4	369.076,052 512.624,648	3.628
4	369.076,052 512.624,648	5	369.074,53 512.626,531	2.422
5	369.074,53 512.626,531	6	369.070,668 512.629,196	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.070,668 512.629,196	7	369.051,553 512.628,2	19.141
7	369.051,553 512.628,2	8	369.031,982 512.624,341	19.949
8	369.031,982 512.624,341	9	369.007,244 512.611,766	27.75
9	369.007,244 512.611,766	10	368.996,414 512.607,129	11.782
10	368.996,414 512.607,129	11	368.993,044 512.604,589	4.22
11	368.993,044 512.604,589	12	368.995,508 512.603,386	2.743
12	368.995,508 512.603,386	13	369.019,738 512.589,384	27.985
13	369.019,738 512.589,384	14	369.043,912 512.570,037	30.962
14	369.043,912 512.570,037	15	369.064,898 512.566,436	21.293
15	369.064,898 512.566,436	16	369.066,903 512.568,725	3.044
16	369.066,903 512.568,725	17	369.074,205 512.581,768	14.948
17	369.074,205 512.581,768	18	369.074,755 512.584,662	2.946
18	369.074,755 512.584,662	19	369.078,32 512.592,909	8.984
19	369.078,32 512.592,909	1	369.080,3 512.606,855	14.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.949	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 2248 Fenes, cu parte top 5545,5550,5548,5549

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3597, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CROITORU FELICIA-MELANIA	A1
Act Administrativ nr. 3096, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CROITORU FELICIA-MELANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

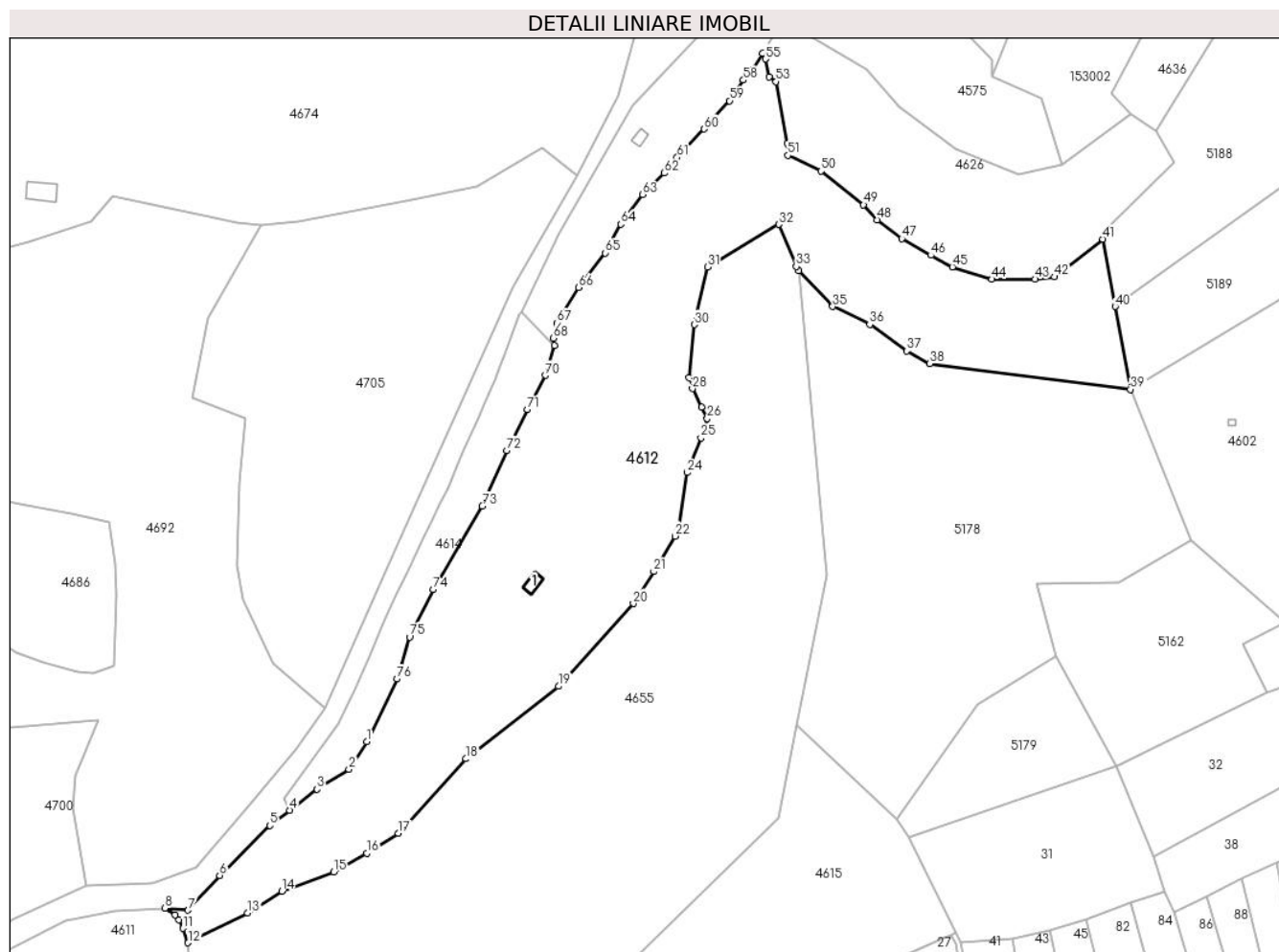
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.949	CF 2248 Fenes, cu parte top 5545,5550,5548,5549

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	23.899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.148,798 512.693,665	2	369.141,884 512.683,011	12.701	2	369.141,884 512.683,011	3	369.129,624 512.675,216	14.528	3	369.129,624 512.675,216	4	369.119,016 512.667,128	13.34
4	369.119,016 512.667,128	5	369.111,286 512.661,234	9.72	5	369.111,286 512.661,234	6	369.091,846 512.641,906	27.414	6	369.091,846 512.641,906	7	369.079,619 512.628,376	18.236
7	369.079,619 512.628,376	8	369.070,668 512.629,196	8.988	8	369.070,668 512.629,196	9	369.074,53 512.626,531	4.692	9	369.074,53 512.626,531	10	369.076,052 512.624,648	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	369.076,052 512.624,648	11	369.077,654 512.621,392	3.628	11	369.077,654 512.621,392	12	369.079,635 512.615,818	5.915	12	369.079,635 512.615,818	13	369.102,73 512.627,386	25.83
13	369.102,73 512.627,386	14	369.115,924 512.635,786	15.64 1	14	369.115,924 512.635,786	15	369.136,099 512.643,174	21.48 5	15	369.136,099 512.643,174	16	369.148,795 512.650,514	14.66 6
16	369.148,795 512.650,514	17	369.161,006 512.658,271	14.46 7	17	369.161,006 512.658,271	18	369.187,264 512.687,031	38.94 4	18	369.187,264 512.687,031	19	369.223,17 512.715,099	45.57 5
19	369.223,17 512.715,099	20	369.252,098 512.747,11	43.14 5	20	369.252,098 512.747,11	21	369.260,028 512.759,476	14.69	21	369.260,028 512.759,476	22	369.268,331 512.773,213	16.05 1
22	369.268,331 512.773,213	23	369.269,457 512.775,507	2.555	23	369.269,457 512.775,507	24	369.272,856 512.797,84	22.59 1	24	369.272,856 512.797,84	25	369.278,306 512.811,242	14.46 7
25	369.278,306 512.811,242	26	369.280,755 512.818,686	7.837	26	369.280,755 512.818,686	27	369.278,607 512.823,264	5.057	27	369.278,607 512.823,264	28	369.274,992 512.830,324	7.932
28	369.274,992 512.830,324	29	369.273,579 512.834,551	4.456	29	369.273,579 512.834,551	30	369.275,751 512.855,072	20.63 6	30	369.275,751 512.855,072	31	369.280,817 512.877,367	22.86 3
31	369.280,817 512.877,367	32	369.308,473 512.893,918	32.23	32	369.308,473 512.893,918	33	369.315,217 512.877,576	17.67 9	33	369.315,217 512.877,576	34	369.316,073 512.875,868	1.91
34	369.316,073 512.875,868	35	369.329,292 512.862,132	19.06 4	35	369.329,292 512.862,132	36	369.343,688 512.855,203	15.97 7	36	369.343,688 512.855,203	37	369.358,105 512.844,928	17.70 4
37	369.358,105 512.844,928	38	369.366,919 512.839,982	10.10 7	38	369.366,919 512.839,982	39	369.444,652 512.830,03	78.36 7	39	369.444,652 512.830,03	40	369.438,753 512.862,113	32.62
40	369.438,753 512.862,113	41	369.433,95 512.888,239	26.56 4	41	369.433,95 512.888,239	42	369.415,126 512.873,601	23.84 6	42	369.415,126 512.873,601	43	369.407,693 512.872,692	7.488
43	369.407,693 512.872,692	44	369.391,039 512.872,677	16.65 4	44	369.391,039 512.872,677	45	369.375,732 512.877,494	16.04 7	45	369.375,732 512.877,494	46	369.367,325 512.881,95	9.515
46	369.367,325 512.881,95	47	369.356,082 512.888,343	12.93 3	47	369.356,082 512.888,343	48	369.346,531 512.895,644	12.02 2	48	369.346,531 512.895,644	49	369.341,277 512.901,496	7.865
49	369.341,277 512.901,496	50	369.324,809 512.914,52	20.99 5	50	369.324,809 512.914,52	51	369.311,936 512.920,618	14.24 4	51	369.311,936 512.920,618	52	369.311,77 512.925,379	4.764
52	369.311,77 512.925,379	53	369.307,344 512.949,195	24.22 3	53	369.307,344 512.949,195	54	369.304,642 512.950,901	3.195	54	369.304,642 512.950,901	55	369.303,332 512.957,906	7.126
55	369.303,332 512.957,906	56	369.302,118 512.960,155	2.556	56	369.302,118 512.960,155	57	369.297,958 512.953,512	7.838	57	369.297,958 512.953,512	58	369.294,782 512.949,726	4.942
58	369.294,782 512.949,726	59	369.289,366 512.941,762	9.631	59	369.289,366 512.941,762	60	369.279,614 512.930,85	14.63 5	60	369.279,614 512.930,85	61	369.269,071 512.919,84	15.24 4
61	369.269,071 512.919,84	62	369.264,162 512.913,741	7.829	62	369.264,162 512.913,741	63	369.255,705 512.905,421	11.86 3	63	369.255,705 512.905,421	64	369.247,255 512.893,984	14.22
64	369.247,255 512.893,984	65	369.241,255 512.882,812	12.68 1	65	369.241,255 512.882,812	66	369.230,794 512.869,539	16.9	66	369.230,794 512.869,539	67	369.222,594 512.855,748	16.04 5
67	369.222,594 512.855,748	68	369.221,003 512.849,829	6.129	68	369.221,003 512.849,829	69	369.221,524 512.847,1	2.778	69	369.221,524 512.847,1	70	369.217,978 512.835,503	12.12 6
70	369.217,978 512.835,503	71	369.211,103 512.822,231	14.94 7	71	369.211,103 512.822,231	72	369.203,126 512.806,416	17.71 3	72	369.203,126 512.806,416	73	369.193,541 512.784,939	23.51 9
73	369.193,541 512.784,939	74	369.174,713 512.752,49	37.51 7	74	369.174,713 512.752,49	75	369.165,42 512.734,196	20.51 8	75	369.165,42 512.734,196	76	369.160,543 512.717,936	16.97 6
76	369.160,543 512.717,936	1	369.148,798 512.693,665	26.96 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; CF 10,1074 Fenes, cu parte top 6087,6088

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4693, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU 2) TEODORESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

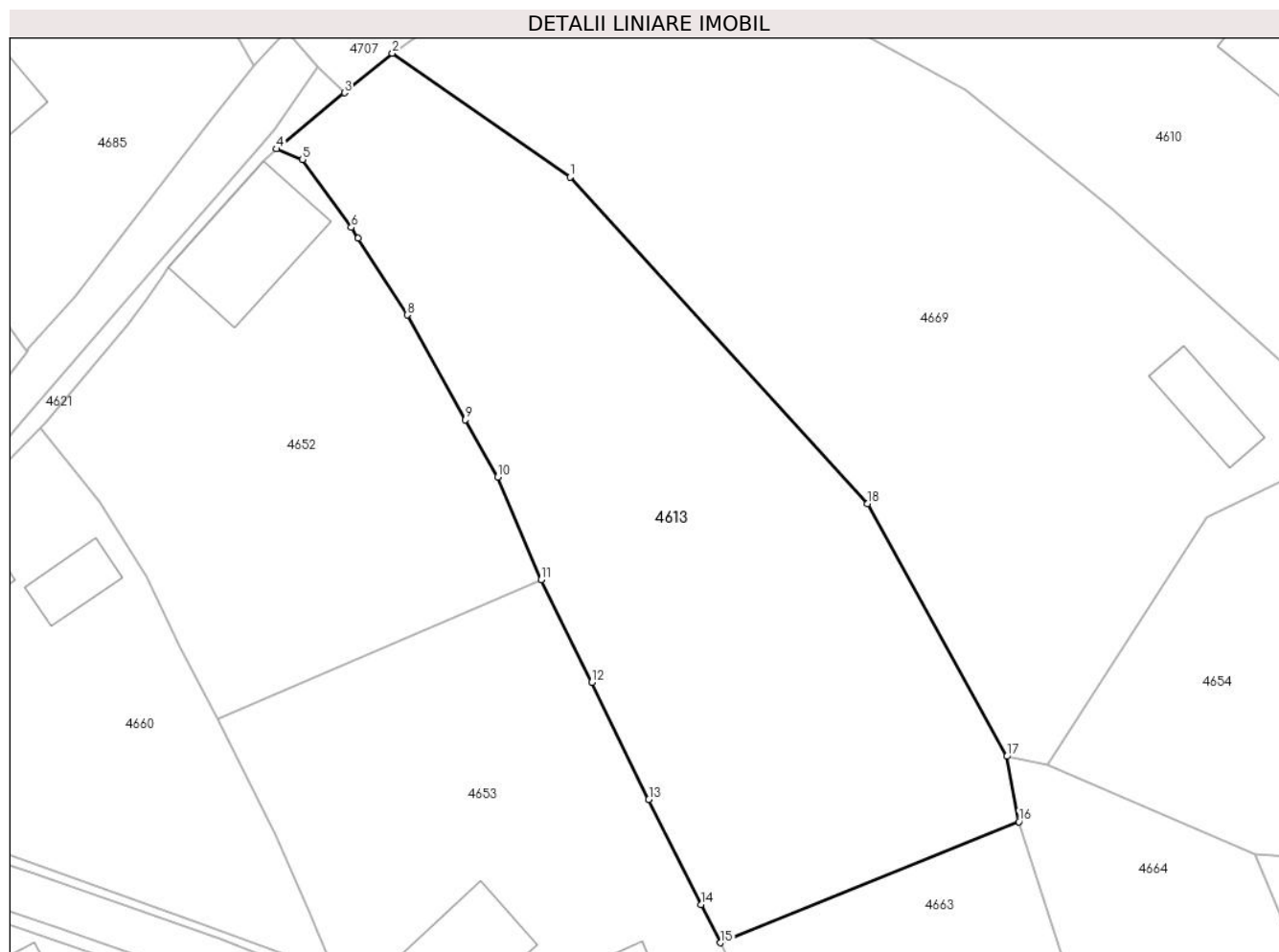
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	CF 10,1074 Fenes, cu parte top 6087,6088

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.946,978 512.562,233	2	368.933,519 512.571,598	16.396
2	368.933,519 512.571,598	3	368.929,904 512.568,614	4.688
3	368.929,904 512.568,614	4	368.924,755 512.564,363	6.677
4	368.924,755 512.564,363	5	368.926,735 512.563,566	2.134
5	368.926,735 512.563,566	6	368.930,408 512.558,429	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.930,408 512.558,429	7	368.930,935 512.557,605	0.978
7	368.930,935 512.557,605	8	368.934,638 512.551,812	6.875
8	368.934,638 512.551,812	9	368.939,023 512.543,888	9.056
9	368.939,023 512.543,888	10	368.941,488 512.539,549	4.99
10	368.941,488 512.539,549	11	368.944,771 512.531,792	8.423
11	368.944,771 512.531,792	12	368.948,603 512.524,03	8.656
12	368.948,603 512.524,03	13	368.952,916 512.515,197	9.83
13	368.952,916 512.515,197	14	368.956,885 512.507,232	8.899
14	368.956,885 512.507,232	15	368.958,353 512.504,353	3.232
15	368.958,353 512.504,353	16	368.980,914 512.513,507	24.348
16	368.980,914 512.513,507	17	368.980,012 512.518,444	5.019
17	368.980,012 512.518,444	18	368.969,472 512.537,558	21.828
18	368.969,472 512.537,558	1	368.946,978 512.562,233	33.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.839	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.202,327 512.843,766	2	369.200,608 512.839,16	4.916
3	369.198,417 512.833,665	4	369.194,329 512.824,376	10.149
5	369.192,383 512.819,921	6	369.189,492 512.813,495	7.046
7	369.186,625 512.806,858	8	369.184,196 512.801,177	6.179
9	369.180,135 512.791,789	10	369.176,888 512.785,558	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.200,608 512.839,16	3	369.198,417 512.833,665	5.916
4	369.194,329 512.824,376	5	369.192,383 512.819,921	4.861
6	369.189,492 512.813,495	7	369.186,625 512.806,858	7.229
8	369.184,196 512.801,177	9	369.180,135 512.791,789	10.229
10	369.176,888 512.785,558	11	369.174,235 512.779,76	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	369.174,235 512.779,76	12	369.170,95 512.772,866	7.636
13	369.167,699 512.765,898	14	369.164,713 512.760,096	6.525
15	369.160,322 512.750,596	16	369.155,157 512.739,191	12.52
17	369.150,051 512.726,557	18	369.144,169 512.714,267	13.625
19	369.137,913 512.700,721	20	369.116,996 512.671,814	35.682
21	369.119,016 512.667,128	22	369.129,624 512.675,216	13.34
23	369.141,884 512.683,011	24	369.148,798 512.693,665	12.701
25	369.160,543 512.717,936	26	369.165,42 512.734,196	16.976
27	369.174,713 512.752,49	28	369.193,541 512.784,939	37.517
29	369.203,126 512.806,416	30	369.211,103 512.822,231	17.713
31	369.217,978 512.835,503	32	369.221,524 512.847,1	12.126
33	369.208,958 512.860,027	34	369.207,74 512.859,058	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	369.170,95 512.772,866	13	369.167,699 512.765,898	7.689
14	369.164,713 512.760,096	15	369.160,322 512.750,596	10.465
16	369.155,157 512.739,191	17	369.150,051 512.726,557	13.627
18	369.144,169 512.714,267	19	369.137,913 512.700,721	14.921
20	369.116,996 512.671,814	21	369.119,016 512.667,128	5.102
22	369.129,624 512.675,216	23	369.141,884 512.683,011	14.528
24	369.148,798 512.693,665	25	369.160,543 512.717,936	26.963
26	369.165,42 512.734,196	27	369.174,713 512.752,49	20.518
28	369.193,541 512.784,939	29	369.203,126 512.806,416	23.519
30	369.211,103 512.822,231	31	369.217,978 512.835,503	14.947
32	369.221,524 512.847,1	33	369.208,958 512.860,027	18.028
34	369.207,74 512.859,058	1	369.202,327 512.843,766	16.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 824 Fenes

Nr. topografic: 5537, 5538, 5539

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.298	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3017, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

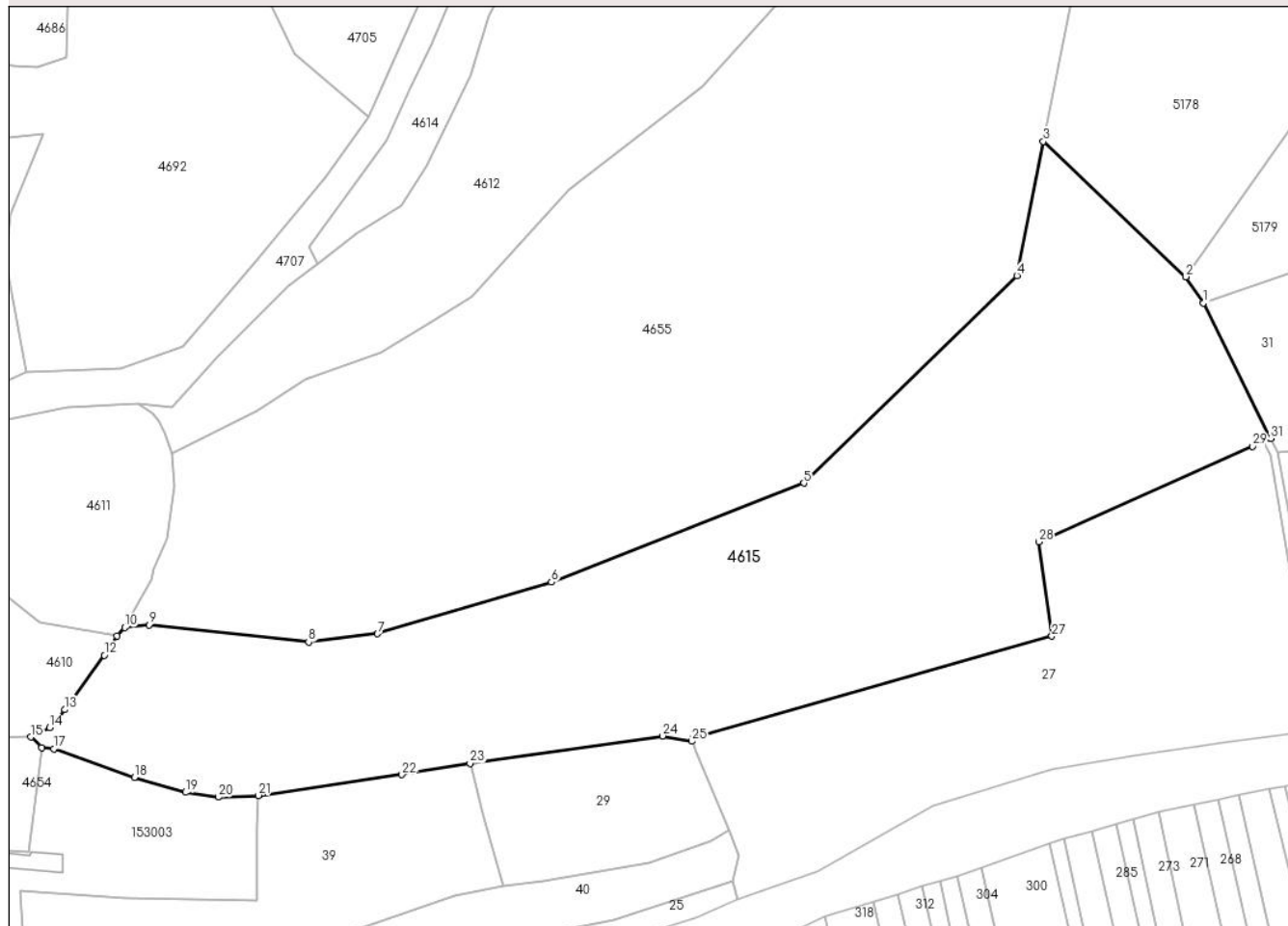
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	223	-	-	-	
2	faneata	NU	18.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.358,99 512.656,558	2	369.354,158 512.663,626	8.561
3	369.315,579 512.700,246	4	369.308,44 512.663,92	37.021
5	369.250,748 512.607,809	6	369.182,412 512.581,002	73.406
7	369.135,406 512.567,052	8	369.116,704 512.564,761	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.354,158 512.663,626	3	369.315,579 512.700,246	53.192
4	369.308,44 512.663,92	5	369.250,748 512.607,809	80.479
6	369.182,412 512.581,002	7	369.135,406 512.567,052	49.032
8	369.116,704 512.564,761	9	369.073,499 512.569,445	43.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.073,499 512.569,445	10	369.066,903 512.568,725	6.635
11	369.064,898 512.566,436	12	369.061,418 512.561,187	6.298
13	369.050,67 512.546,482	14	369.046,564 512.541,6	6.379
15	369.041,516 512.539,096	16	369.044,417 512.536,257	4.059
17	369.047,692 512.535,938	18	369.069,552 512.528,216	23.184
19	369.083,357 512.524,121	20	369.092,205 512.522,842	8.94
21	369.103,078 512.523,28	22	369.141,978 512.528,922	39.307
23	369.160,388 512.531,936	24	369.212,555 512.539,396	52.698
25	369.220,412 512.537,931	26	369.220,979 512.538,928	1.147
27	369.317,924 512.566,357	28	369.314,356 512.591,92	25.811
29	369.372,257 512.617,736	30	369.375,039 512.618,976	3.046
31	369.377,159 512.619,921	1	369.358,99 512.656,558	40.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.066,903 512.568,725	11	369.064,898 512.566,436	3.044
12	369.061,418 512.561,187	13	369.050,67 512.546,482	18.214
14	369.046,564 512.541,6	15	369.041,516 512.539,096	5.635
16	369.044,417 512.536,257	17	369.047,692 512.535,938	3.29
18	369.069,552 512.528,216	19	369.083,357 512.524,121	14.4
20	369.092,205 512.522,842	21	369.103,078 512.523,28	10.882
22	369.141,978 512.528,922	23	369.160,388 512.531,936	18.655
24	369.212,555 512.539,396	25	369.220,412 512.537,931	7.992
26	369.220,979 512.538,928	27	369.317,924 512.566,357	100.751
28	369.314,356 512.591,92	29	369.372,257 512.617,736	63.395
30	369.375,039 512.618,976	31	369.377,159 512.619,921	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2593/Fenes

Nr. cadastral vechi: 7

Nr. topografic: 1/1/1, 3/1/1, 4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70911	Din acte: 1.193 Masurata: 1.190	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4857 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.452/2011, din 21/02/2011 emis de NOTAR PUBLIC ELENA TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ NELUȚU, cas. cu 2) TOMUȘ NICOLETA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	Din acte: 1.193 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	284	-	-	-	
2	faneata	DA	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.895,228 512.393,152	2	368.886,848 512.409,671	18.523
2	368.886,848 512.409,671	3	368.872,001 512.403,858	15.943
3	368.872,001 512.403,858	4	368.858,09 512.399,002	14.734
4	368.858,09 512.399,002	5	368.846,555 512.394,928	12.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.846,555 512.394,928	6	368.835,081 512.391,022	12.121
6	368.835,081 512.391,022	7	368.827,336 512.388,434	8.166
7	368.827,336 512.388,434	8	368.827,25 512.388,404	0.091
8	368.827,25 512.388,404	9	368.833,534 512.370,348	19.119
9	368.833,534 512.370,348	10	368.845,465 512.374,473	12.624
10	368.845,465 512.374,473	11	368.855,551 512.378,667	10.923
11	368.855,551 512.378,667	12	368.866,444 512.382,644	11.596
12	368.866,444 512.382,644	1	368.895,228 512.393,152	30.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

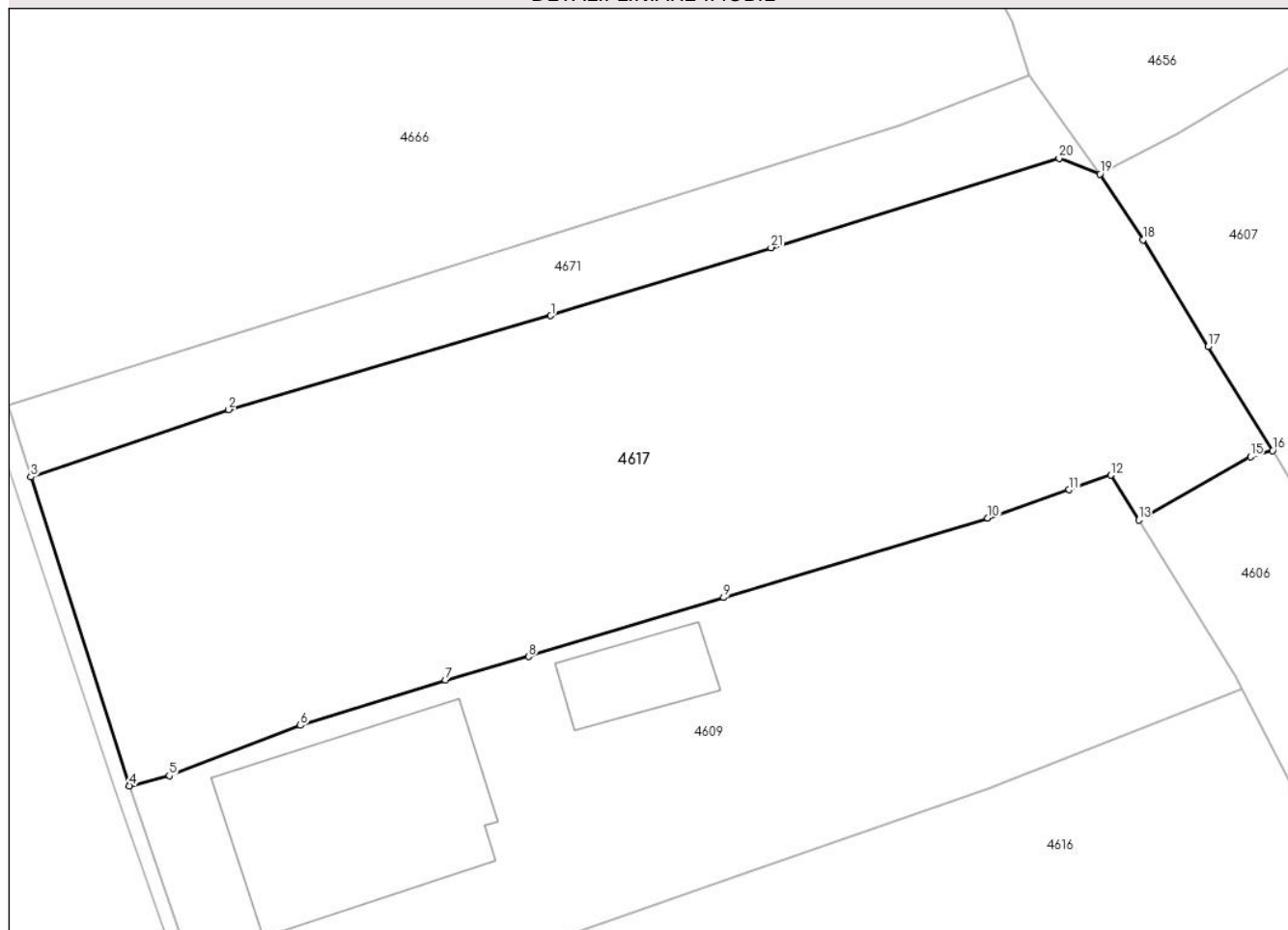
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.846,505 512.431,392	2	368.827,722 512.425,921	19.563
3	368.816,182 512.421,999	4	368.821,942 512.403,99	18.908
5	368.824,252 512.404,594	6	368.831,892 512.407,521	8.181
7	368.840,367 512.410,164	8	368.845,216 512.411,525	5.036
9	368.856,599 512.414,967	10	368.872,001 512.419,605	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.827,722 512.425,921	3	368.816,182 512.421,999	12.188
4	368.821,942 512.403,99	5	368.824,252 512.404,594	2.388
6	368.831,892 512.407,521	7	368.840,367 512.410,164	8.878
8	368.845,216 512.411,525	9	368.856,599 512.414,967	11.892
10	368.872,001 512.419,605	11	368.876,747 512.421,245	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.876,747 512.421,245	12	368.879,166 512.422,096	2.564
13	368.880,8 512.419,48	14	368.881,397 512.419,819	0.687
15	368.887,322 512.423,186	16	368.888,613 512.423,542	1.339
17	368.884,842 512.429,585	18	368.881,047 512.435,804	7.285
19	368.878,538 512.439,644	20	368.876,157 512.440,547	2.547
21	368.859,355 512.435,352	1	368.846,505 512.431,392	13.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.879,166 512.422,096	13	368.880,8 512.419,48	3.085
14	368.881,397 512.419,819	15	368.887,322 512.423,186	6.815
16	368.888,613 512.423,542	17	368.884,842 512.429,585	7.123
18	368.881,047 512.435,804	19	368.878,538 512.439,644	4.587
20	368.876,157 512.440,547	21	368.859,355 512.435,352	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

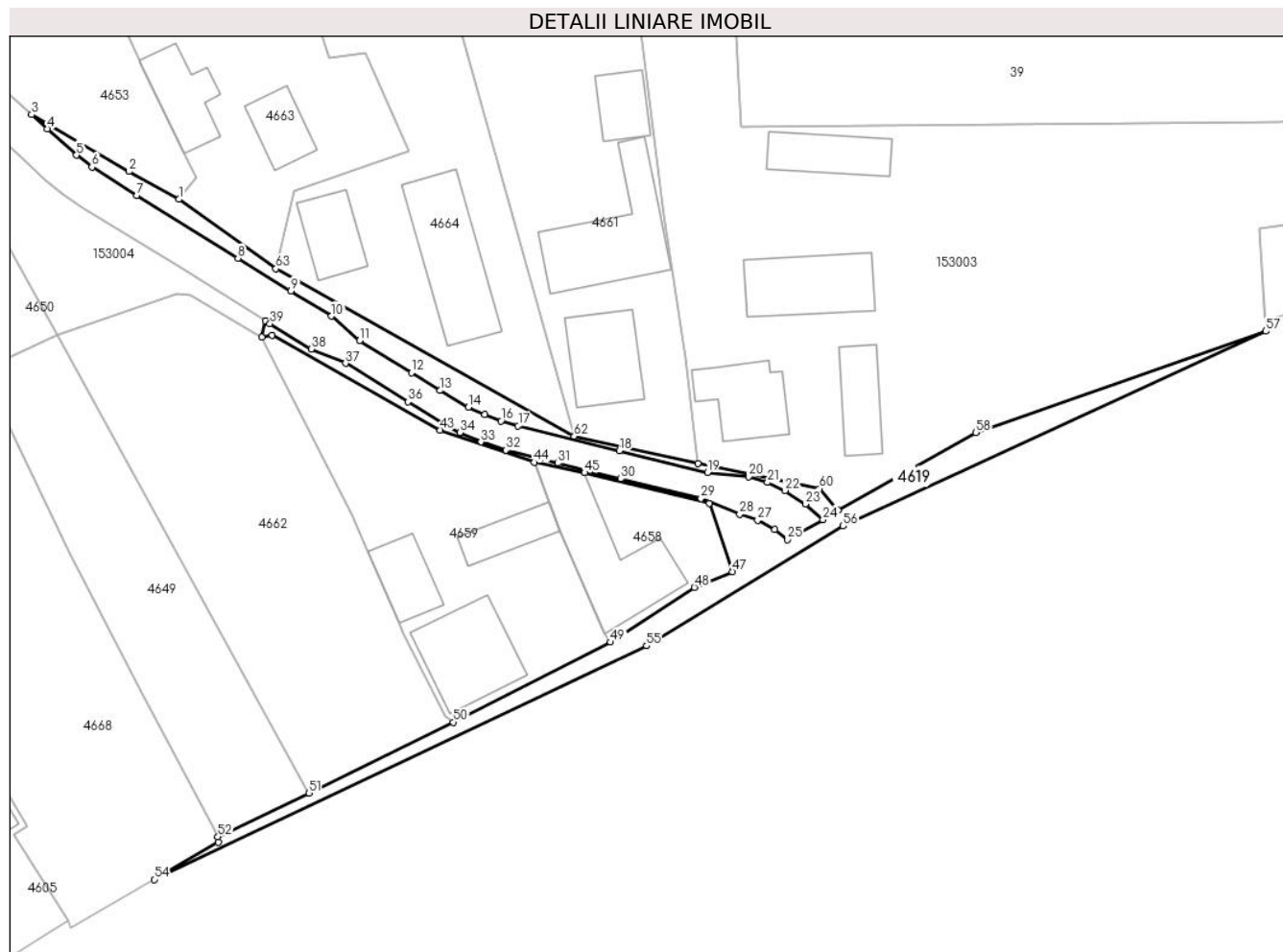
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.969,881 512.472,619	2	368.963,699 512.476,059	7.075	2	368.963,699 512.476,059	3	368.951,658 512.483,09	13.943	3	368.951,658 512.483,09	4	368.953,602 512.481,329	2.622
4	368.953,602 512.481,329	5	368.957,216 512.478,074	4.864	5	368.957,216 512.478,074	6	368.959,124 512.476,596	2.414	6	368.959,124 512.476,596	7	368.964,683 512.473,096	6.569
7	368.964,683 512.473,096	8	368.977,218 512.465,338	14.741	8	368.977,218 512.465,338	9	368.983,778 512.461,278	7.715	9	368.983,778 512.461,278	10	368.988,807 512.458,166	5.914
10	368.988,807 512.458,166	11	368.992,275 512.455,137	4.605	11	368.992,275 512.455,137	12	368.998,696 512.451,163	7.551	12	368.998,696 512.451,163	13	369.002,257 512.448,959	4.188
13	369.002,257 512.448,959	14	369.005,773 512.446,884	4.083	14	369.005,773 512.446,884	15	369.007,761 512.445,955	2.194	15	369.007,761 512.445,955	16	369.009,815 512.445,185	2.194
16	369.009,815 512.445,185	17	369.011,923 512.444,578	2.193	17	369.011,923 512.444,578	18	369.024,441 512.441,497	12.892	18	369.024,441 512.441,497	19	369.035,36 512.438,81	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.035,36 512.438,81	20	369.040,5 512.438,317	5.163	20	369.040,5 512.438,317	21	369.042,794 512.437,586	2.408	21	369.042,794 512.437,586	22	369.044,971 512.436,584	2.396
22	369.044,971 512.436,584	23	369.047,492 512.434,926	3.017	23	369.047,492 512.434,926	24	369.049,685 512.432,986	2.929	24	369.049,685 512.432,986	25	369.045,286 512.430,522	5.042
25	369.045,286 512.430,522	26	369.043,694 512.431,756	2.014	26	369.043,694 512.431,756	27	369.041,607 512.432,887	2.374	27	369.041,607 512.432,887	28	369.039,353 512.433,656	2.382
28	369.039,353 512.433,656	29	369.034,572 512.435,605	5.163	29	369.034,572 512.435,605	30	369.024,651 512.438,047	10.21 7	30	369.024,651 512.438,047	31	369.016,838 512.439,97	8.046
31	369.016,838 512.439,97	32	369.010,409 512.441,568	6.625	32	369.010,409 512.441,568	33	369.007,306 512.442,602	3.271	33	369.007,306 512.442,602	34	369.004,686 512.443,771	2.869
34	369.004,686 512.443,771	35	369.002,652 512.444,859	2.306	35	369.002,652 512.444,859	36	368.998,265 512.447,549	5.146	36	368.998,265 512.447,549	37	368.990,539 512.452,331	9.086
37	368.990,539 512.452,331	38	368.986,281 512.454,084	4.605	38	368.986,281 512.454,084	39	368.981,178 512.457,242	6.001	39	368.981,178 512.457,242	40	368.980,606 512.457,596	0.672
40	368.980,606 512.457,596	41	368.980,191 512.455,541	2.097	41	368.980,191 512.455,541	42	368.981,441 512.455,817	1.28	42	368.981,441 512.455,817	43	369.002,279 512.444,056	23.92 7
43	369.002,279 512.444,056	44	369.013,909 512.440,077	12.29 2	44	369.013,909 512.440,077	45	369.020,139 512.438,789	6.362	45	369.020,139 512.438,789	46	369.035,58 512.435,007	15.89 7
46	369.035,58 512.435,007	47	369.038,459 512.426,536	8.947	47	369.038,459 512.426,536	48	369.033,747 512.424,599	5.094	48	369.033,747 512.424,599	49	369.023,365 512.417,823	12.39 7
49	369.023,365 512.417,823	50	369.003,884 512.407,917	21.85 5	50	369.003,884 512.407,917	51	368.986,024 512.399,126	19.90 6	51	368.986,024 512.399,126	52	368.974,741 512.393,754	12.49 7
52	368.974,741 512.393,754	53	368.974,748 512.393,041	0.713	53	368.974,748 512.393,041	54	368.966,832 512.388,454	9.15	54	368.966,832 512.388,454	55	369.027,826 512.417,382	67.50 7
55	369.027,826 512.417,382	56	369.052,168 512.432,198	28.49 6	56	369.052,168 512.432,198	57	369.104,533 512.456,291	57.64 1	57	369.104,533 512.456,291	58	369.068,64 512.443,735	38.02 6
58	369.068,64 512.443,735	59	369.051,549 512.434,167	19.58 7	59	369.051,549 512.434,167	60	369.049,263 512.436,82	3.502	60	369.049,263 512.436,82	61	369.034,163 512.439,923	15.41 6
61	369.034,163 512.439,923	62	369.018,852 512.443,287	15.67 7	62	369.018,852 512.443,287	63	368.981,912 512.464,037	42.36 8	63	368.981,912 512.464,037	1	368.969,881 512.472,619	14.77 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		151	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

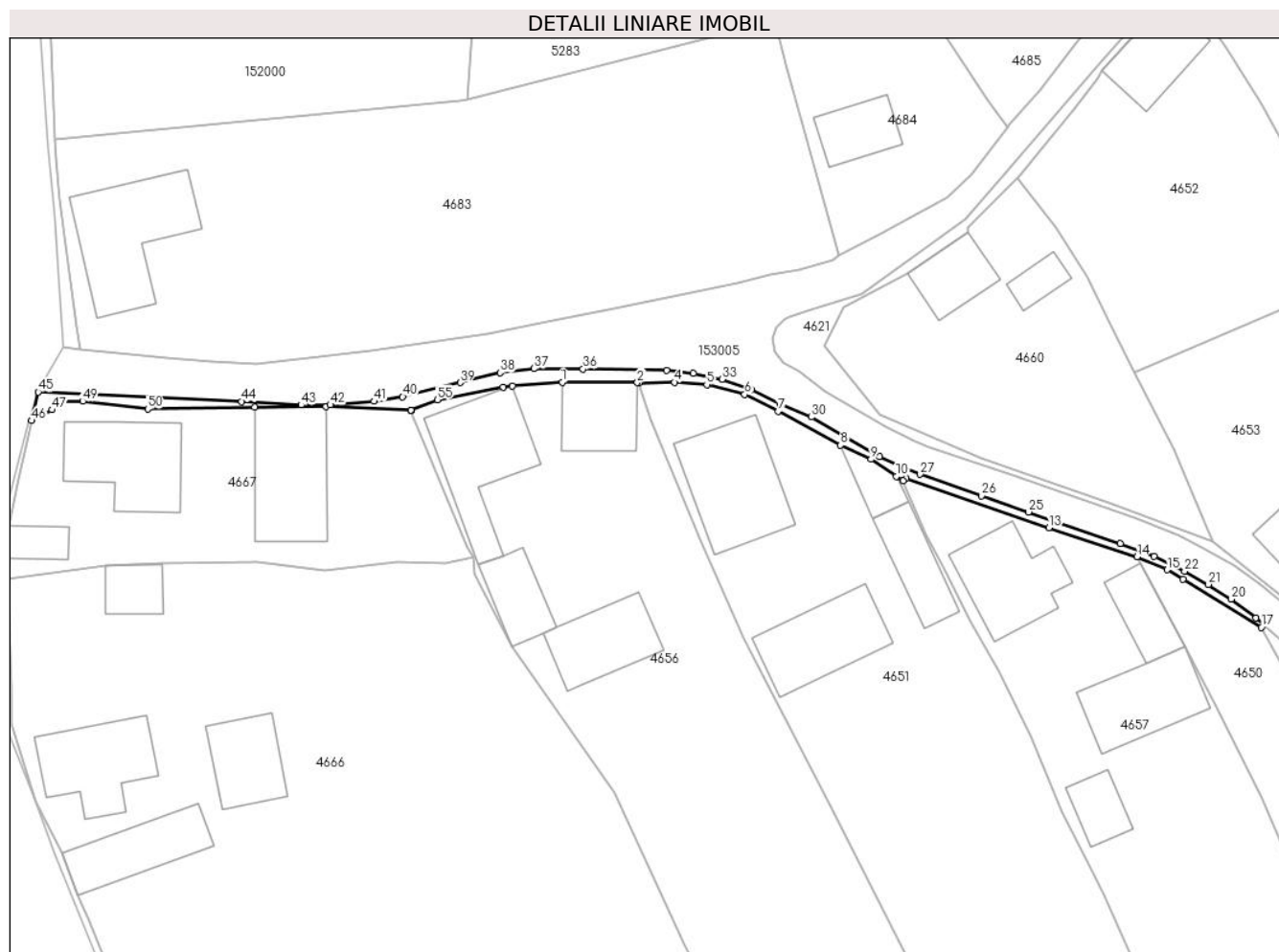
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.855,371 512.520,154	2	368.863,874 512.520,104	8.502	2	368.863,874 512.520,104	3	368.864,089 512.520,039	0.225	3	368.864,089 512.520,039	4	368.868,083 512.520,13	3.995
4	368.868,083 512.520,13	5	368.871,763 512.519,865	3.69	5	368.871,763 512.519,865	6	368.876,061 512.518,756	4.439	6	368.876,061 512.518,756	7	368.879,837 512.516,856	4.227
7	368.879,837 512.516,856	8	368.886,939 512.513,026	8.069	8	368.886,939 512.513,026	9	368.890,38 512.511,418	3.798	9	368.890,38 512.511,418	10	368.893,266 512.509,487	3.472
10	368.893,266 512.509,487	11	368.893,996 512.508,972	0.893	11	368.893,996 512.508,972	12	368.894,381 512.509,22	0.458	12	368.894,381 512.509,22	13	368.910,55 512.503,673	17.095
13	368.910,55 512.503,673	14	368.920,542 512.500,373	10.522	14	368.920,542 512.500,373	15	368.923,966 512.498,904	3.726	15	368.923,966 512.498,904	16	368.925,746 512.497,805	2.092
16	368.925,746 512.497,805	17	368.934,626 512.492,37	10.411	17	368.934,626 512.492,37	18	368.934,918 512.492,697	0.438	18	368.934,918 512.492,697	19	368.934,054 512.493,468	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.934,054 512.493,468	20	368.931,256 512.495,564	3.496	20	368.931,256 512.495,564	21	368.928,657 512.497,24	3.093	21	368.928,657 512.497,24	22	368.925,949 512.498,744	3.097
22	368.925,949 512.498,744	23	368.922,488 512.500,395	3.835	23	368.922,488 512.500,395	24	368.918,641 512.501,843	4.111	24	368.918,641 512.501,843	25	368.908,265 512.505,437	10.98 1
25	368.908,265 512.505,437	26	368.902,91 512.507,292	5.667	26	368.902,91 512.507,292	27	368.895,964 512.509,697	7.351	27	368.895,964 512.509,697	28	368.894,073 512.510,421	2.024
28	368.894,073 512.510,421	29	368.891,335 512.511,732	3.036	29	368.891,335 512.511,732	30	368.883,625 512.516,201	8.911	30	368.883,625 512.516,201	31	368.880,086 512.517,684	3.838
31	368.880,086 512.517,684	32	368.876,782 512.519,327	3.689	32	368.876,782 512.519,327	33	368.873,492 512.520,469	3.483	33	368.873,492 512.520,469	34	368.870,227 512.521,175	3.34
34	368.870,227 512.521,175	35	368.867,212 512.521,476	3.03	35	368.867,212 512.521,476	36	368.857,728 512.521,651	9.486	36	368.857,728 512.521,651	37	368.852,157 512.521,681	5.571
37	368.852,157 512.521,681	38	368.848,334 512.521,222	3.85	38	368.848,334 512.521,222	39	368.843,799 512.520,1	4.672	39	368.843,799 512.520,1	40	368.837,289 512.518,501	6.703
40	368.837,289 512.518,501	41	368.834,025 512.517,972	3.307	41	368.834,025 512.517,972	42	368.829,082 512.517,57	4.959	42	368.829,082 512.517,57	43	368.825,775 512.517,565	3.307
43	368.825,775 512.517,565	44	368.819,024 512.517,961	6.763	44	368.819,024 512.517,961	45	368.795,956 512.519,042	23.09 3	45	368.795,956 512.519,042	46	368.795,202 512.515,801	3.327
46	368.795,202 512.515,801	47	368.797,497 512.517,017	2.597	47	368.797,497 512.517,017	48	368.798,164 512.518,026	1.21	48	368.798,164 512.518,026	49	368.801,012 512.517,985	2.849
49	368.801,012 512.517,985	50	368.808,37 512.517,115	7.409	50	368.808,37 512.517,115	51	368.820,48 512.517,33	12.11 2	51	368.820,48 512.517,33	52	368.828,586 512.517,395	8.107
52	368.828,586 512.517,395	53	368.838,204 512.516,968	9.627	53	368.838,204 512.516,968	54	368.838,216 512.516,937	0.034	54	368.838,216 512.516,937	55	368.841,195 512.518,158	3.219
55	368.841,195 512.518,158	56	368.848,649 512.519,612	7.595	56	368.848,649 512.519,612	57	368.849,732 512.519,706	1.086	57	368.849,732 512.519,706	1	368.855,371 512.520,154	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

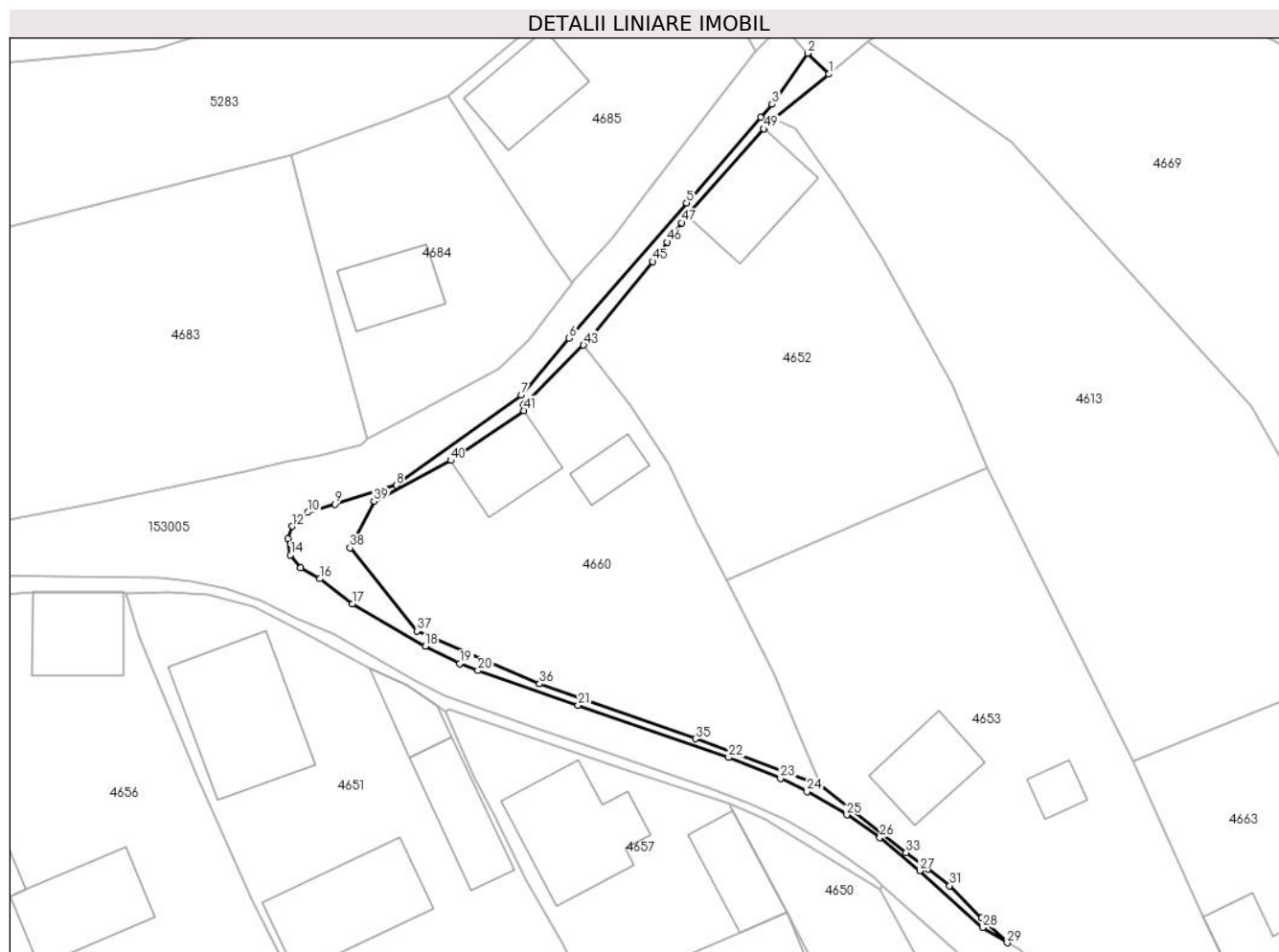
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.929,904 512.568,614	2	368.927,9 512.570,557	2.791	2	368.927,9 512.570,557	3	368.924,585 512.565,79	5.806	3	368.924,585 512.565,79	4	368.923,525 512.564,568	1.618
4	368.923,525 512.564,568	5	368.916,58 512.556,56	10.6	5	368.916,58 512.556,56	6	368.905,584 512.543,882	16.78 2	6	368.905,584 512.543,882	7	368.901,115 512.538,581	6.934
7	368.901,115 512.538,581	8	368.889,402 512.530,153	14.43	8	368.889,402 512.530,153	9	368.883,656 512.528,386	6.011	9	368.883,656 512.528,386	10	368.881,115 512.527,604	2.658
10	368.881,115 512.527,604	11	368.880,539 512.527,293	0.655	11	368.880,539 512.527,293	12	368.879,642 512.526,313	1.329	12	368.879,642 512.526,313	13	368.879,278 512.525,131	1.236
13	368.879,278 512.525,131	14	368.879,512 512.523,615	1.534	14	368.879,512 512.523,615	15	368.880,445 512.522,41	1.524	15	368.880,445 512.522,41	16	368.882,249 512.521,4	2.067
16	368.882,249 512.521,4	17	368.885,286 512.519,053	3.838	17	368.885,286 512.519,053	18	368.892,112 512.515,079	7.899	18	368.892,112 512.515,079	19	368.895,352 512.513,463	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.895,352 512.513,463	20	368.897,044 512.512,816	1.811	20	368.897,044 512.512,816	21	368.906,434 512.509,563	9.938	21	368.906,434 512.509,563	22	368.920,52 512.504,685	14.906
22	368.920,52 512.504,685	23	368.925,368 512.502,727	5.229	23	368.925,368 512.502,727	24	368.927,856 512.501,484	2.781	24	368.927,856 512.501,484	25	368.931,585 512.499,311	4.315
25	368.931,585 512.499,311	26	368.934,651 512.497,183	3.733	26	368.934,651 512.497,183	27	368.938,402 512.494,091	4.86	27	368.938,402 512.494,091	28	368.944,28 512.488,764	7.933
28	368.944,28 512.488,764	29	368.946,592 512.487,349	2.71	29	368.946,592 512.487,349	30	368.944,2 512.489,654	3.321	30	368.944,2 512.489,654	31	368.941,194 512.492,694	4.275
31	368.941,194 512.492,694	32	368.939,16 512.494,237	2.553	32	368.939,16 512.494,237	33	368.937,125 512.495,78	2.554	33	368.937,125 512.495,78	34	368.929,115 512.502,058	10.177
34	368.929,115 512.502,058	35	368.917,424 512.506,421	12.478	35	368.917,424 512.506,421	36	368.902,812 512.511,579	15.496	36	368.902,812 512.511,579	37	368.891,329 512.516,52	12.501
37	368.891,329 512.516,52	38	368.885,079 512.524,284	9.967	38	368.885,079 512.524,284	39	368.887,308 512.528,66	4.911	39	368.887,308 512.528,66	40	368.894,506 512.532,468	8.143
40	368.894,506 512.532,468	41	368.901,361 512.537,141	8.297	41	368.901,361 512.537,141	42	368.901,331 512.537,671	0.531	42	368.901,331 512.537,671	43	368.906,929 512.543,258	7.909
43	368.906,929 512.543,258	44	368.907,301 512.543,616	0.516	44	368.907,301 512.543,616	45	368.913,426 512.551,074	9.651	45	368.913,426 512.551,074	46	368.914,788 512.552,882	2.264
46	368.914,788 512.552,882	47	368.916,15 512.554,689	2.263	47	368.916,15 512.554,689	48	368.916,581 512.555,4	0.831	48	368.916,581 512.555,4	49	368.923,817 512.563,485	10.85
49	368.923,817 512.563,485	50	368.923,9 512.563,578	0.125	50	368.923,9 512.563,578	51	368.924,755 512.564,363	1.161	51	368.924,755 512.564,363	1	368.929,904 512.568,614	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

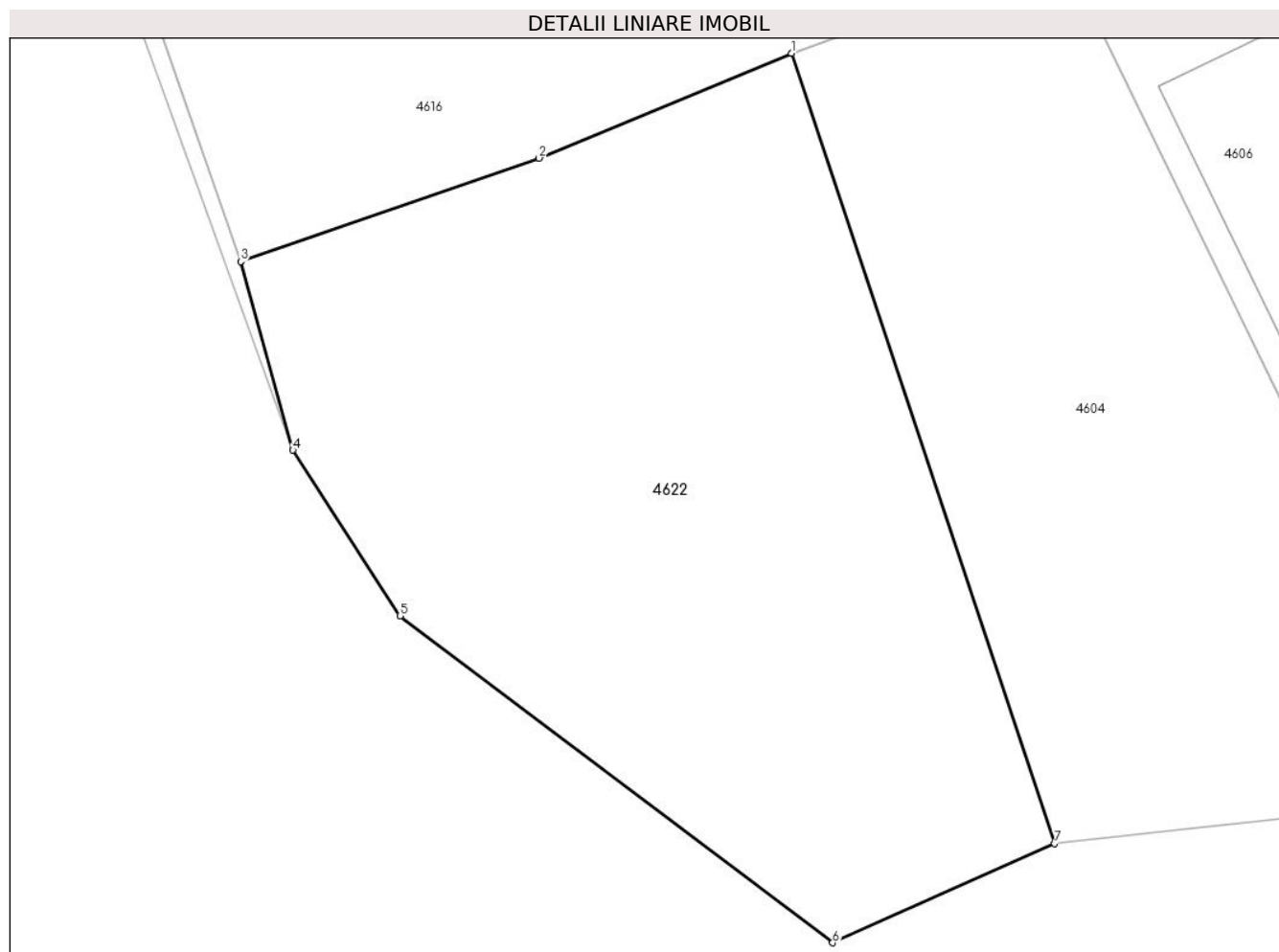
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.855,551 512.378,667	2	368.845,465 512.374,473	10.923
2	368.845,465 512.374,473	3	368.833,534 512.370,348	12.624
3	368.833,534 512.370,348	4	368.835,621 512.362,808	7.823
4	368.835,621 512.362,808	5	368.839,905 512.356,191	7.883
5	368.839,905 512.356,191	6	368.857,198 512.343,131	21.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.857,198 512.343,131	7	368.866,081 512.347,091	9.726
7	368.866,081 512.347,091	1	368.855,551 512.378,667	33.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1074 Fenes

Nr. topografic:5618, 5619, 5620

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.529	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICLEA CORNEL 2) FOSZTO CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

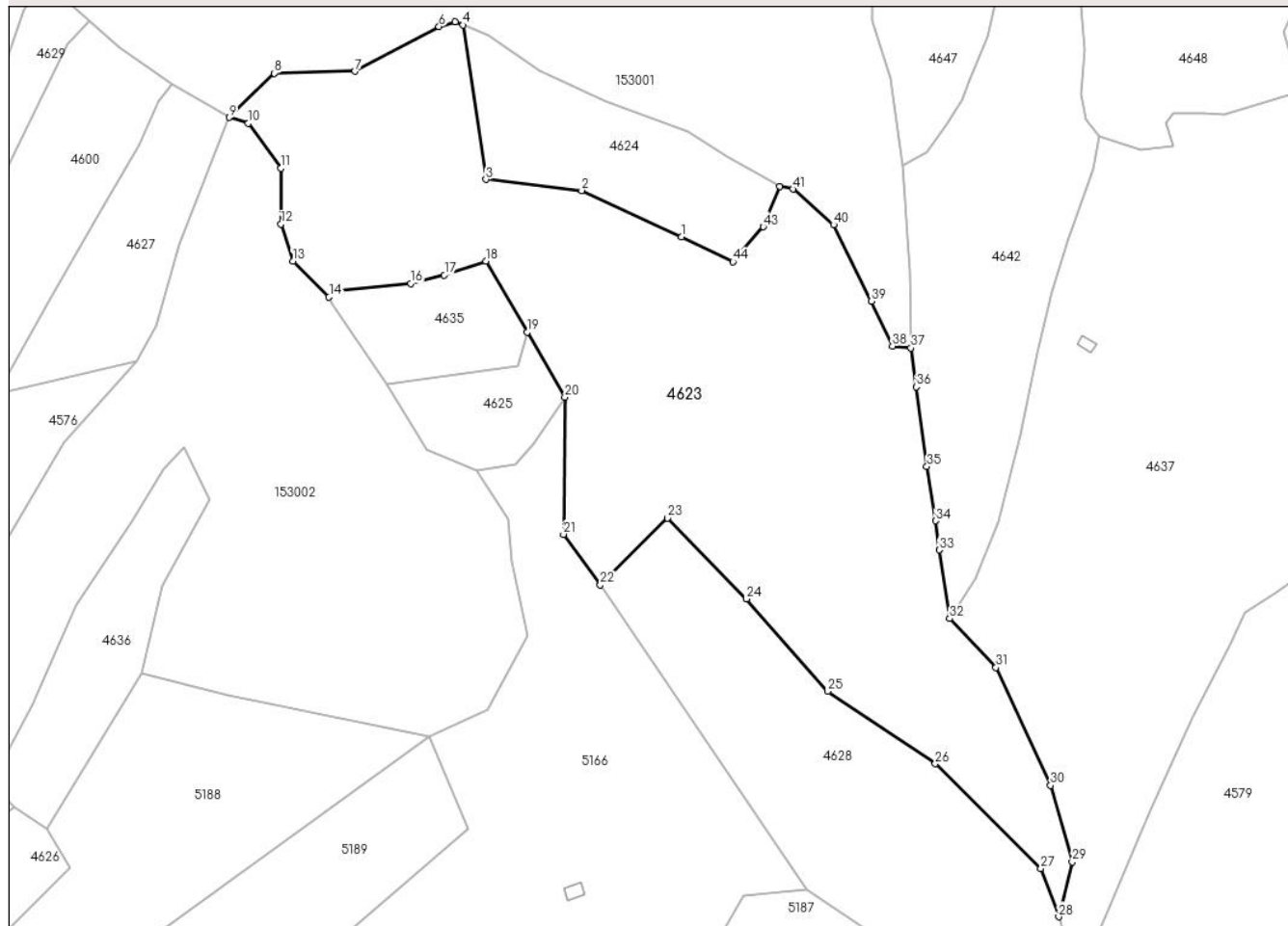
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.650,367 513.112,622	2	369.619,54 513.126,858	33.955	2	369.619,54 513.126,858	3	369.590,04 513.130,278	29.698	3	369.590,04 513.130,278	4	369.582,98 513.177,886	48.129
4	369.582,98 513.177,886	5	369.580,522 513.178,882	2.653	5	369.580,522 513.178,882	6	369.575,499 513.177,374	5.244	6	369.575,499 513.177,374	7	369.549,648 513.163,624	29.28
7	369.549,648 513.163,624	8	369.524,725 513.163,021	24.93	8	369.524,725 513.163,021	9	369.510,861 513.149,385	19.447	9	369.510,861 513.149,385	10	369.516,723 513.147,596	6.129
10	369.516,723 513.147,596	11	369.526,736 513.133,786	17.058	11	369.526,736 513.133,786	12	369.526,756 513.116,553	17.233	12	369.526,756 513.116,553	13	369.530,419 513.105,1	12.025
13	369.530,419 513.105,1	14	369.541,637 513.094,044	15.75	14	369.541,637 513.094,044	15	369.544,612 513.096,102	3.618	15	369.544,612 513.096,102	16	369.566,821 513.098,203	22.308
16	369.566,821 513.098,203	17	369.577,158 513.100,819	10.663	17	369.577,158 513.100,819	18	369.589,945 513.105,173	13.508	18	369.589,945 513.105,173	19	369.602,718 513.083,268	25.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.602,718 513.083,268	20	369.614,356 513.063,158	23.23 5	20	369.614,356 513.063,158	21	369.613,924 513.020,924	42.23 6	21	369.613,924 513.020,924	22	369.625,241 513.005,331	19.26 7
22	369.625,241 513.005,331	23	369.646,06 513.025,91	29.27 3	23	369.646,06 513.025,91	24	369.670,305 513.001,002	34.76	24	369.670,305 513.001,002	25	369.695,307 512.972,586	37.84 9
25	369.695,307 512.972,586	26	369.728,561 512.950,227	40.07 2	26	369.728,561 512.950,227	27	369.761,089 512.917,914	45.84 9	27	369.761,089 512.917,914	28	369.766,622 512.903,064	15.84 7
28	369.766,622 512.903,064	29	369.770,788 512.919,92	17.36 3	29	369.770,788 512.919,92	30	369.764,101 512.943,521	24.53 1	30	369.764,101 512.943,521	31	369.747,259 512.979,898	40.08 7
31	369.747,259 512.979,898	32	369.732,967 512.994,97	20.77	32	369.732,967 512.994,97	33	369.729,776 513.016,08	21.35 1	33	369.729,776 513.016,08	34	369.728,639 513.025,084	9.075
34	369.728,639 513.025,084	35	369.725,965 513.041,81	16.93 8	35	369.725,965 513.041,81	36	369.722,733 513.066,389	24.79 1	36	369.722,733 513.066,389	37	369.721,031 513.078,349	12.08 1
37	369.721,031 513.078,349	38	369.715,324 513.078,935	5.736	38	369.715,324 513.078,935	39	369.708,874 513.092,813	15.30 4	39	369.708,874 513.092,813	40	369.697,226 513.116,29	26.20 7
40	369.697,226 513.116,29	41	369.684,667 513.127,297	16.69 9	41	369.684,667 513.127,297	42	369.680,664 513.128,158	4.095	42	369.680,664 513.128,158	43	369.675,486 513.115,682	13.50 8
43	369.675,486 513.115,682	44	369.666,173 513.104,93	14.22 4	44	369.666,173 513.104,93	1	369.650,367 513.112,622	17.57 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Fenes

Nr. topografic:5622

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.997	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3118, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU SORIN, și soția	A1

C. Partea III. SARCINI .

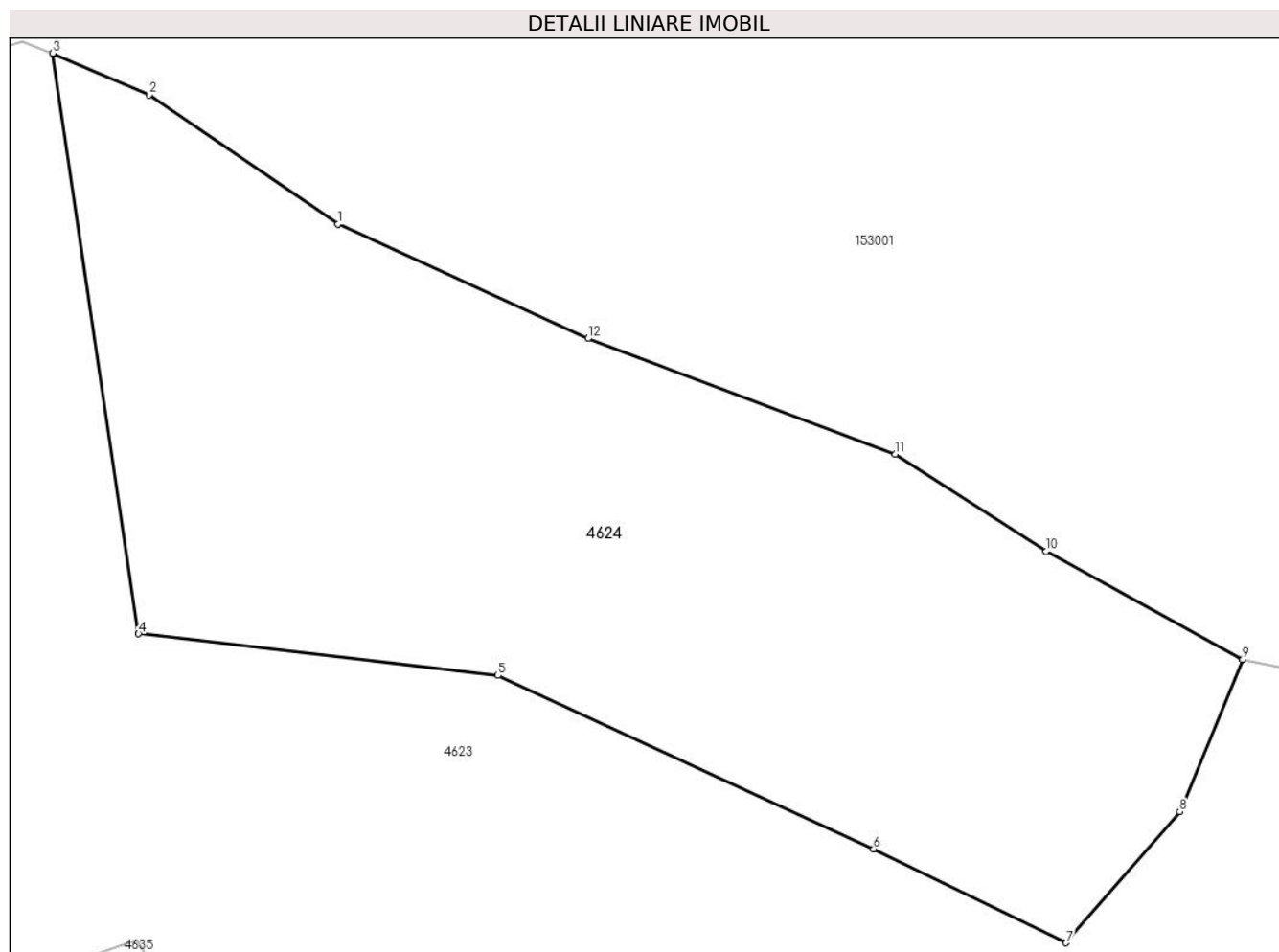
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.997	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.606,399 513.163,859	2	369.590,898 513.174,464	18.782
2	369.590,898 513.174,464	3	369.582,98 513.177,886	8.626
3	369.582,98 513.177,886	4	369.590,04 513.130,278	48.129
4	369.590,04 513.130,278	5	369.619,54 513.126,858	29.698
5	369.619,54 513.126,858	6	369.650,367 513.112,622	33.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.650,367 513.112,622	7	369.666,173 513.104,93	17.578
7	369.666,173 513.104,93	8	369.675,486 513.115,682	14.224
8	369.675,486 513.115,682	9	369.680,664 513.128,158	13.508
9	369.680,664 513.128,158	10	369.664,52 513.137,029	18.42
10	369.664,52 513.137,029	11	369.652,137 513.144,995	14.724
11	369.652,137 513.144,995	12	369.626,925 513.154,496	26.943
12	369.626,925 513.154,496	1	369.606,399 513.163,859	22.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; Parte CF 1744 Fenes, cu parte top 5621

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2962, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

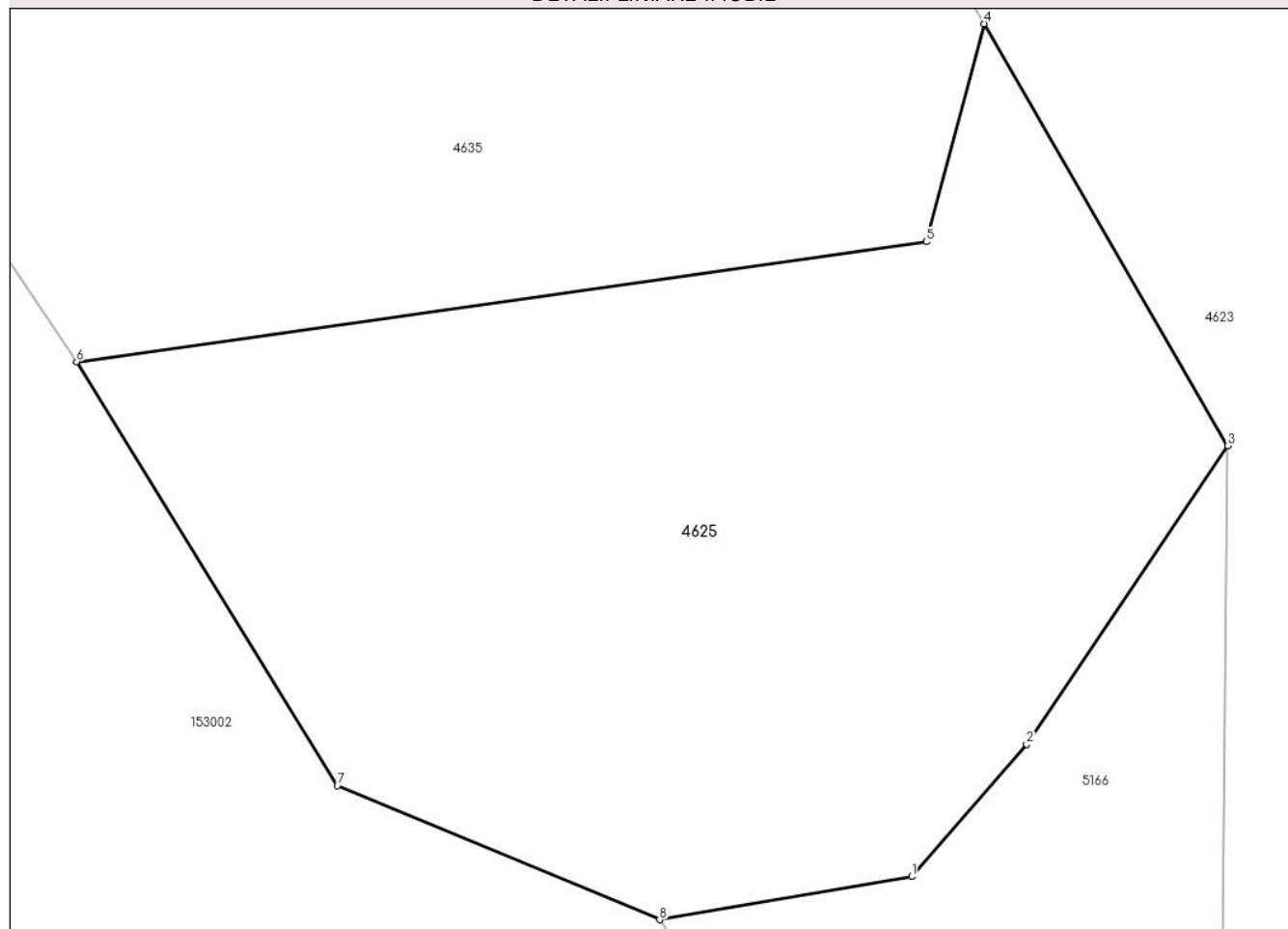
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	Parte CF 1744 Fenes, cu parte top 5621

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.599,276 513.042,628	2	369.604,759 513.048,926	8.35
2	369.604,759 513.048,926	3	369.614,356 513.063,158	17.166
3	369.614,356 513.063,158	4	369.602,718 513.083,268	23.235
4	369.602,718 513.083,268	5	369.599,976 513.072,883	10.741
5	369.599,976 513.072,883	6	369.559,448 513.067,167	40.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.559,448 513.067,167	7	369.571,881 513.046,967	23.72
7	369.571,881 513.046,967	8	369.587,253 513.040,577	16.647
8	369.587,253 513.040,577	1	369.599,276 513.042,628	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869 Fenes

Nr. topografic:5576, 5577

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.661	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2962, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

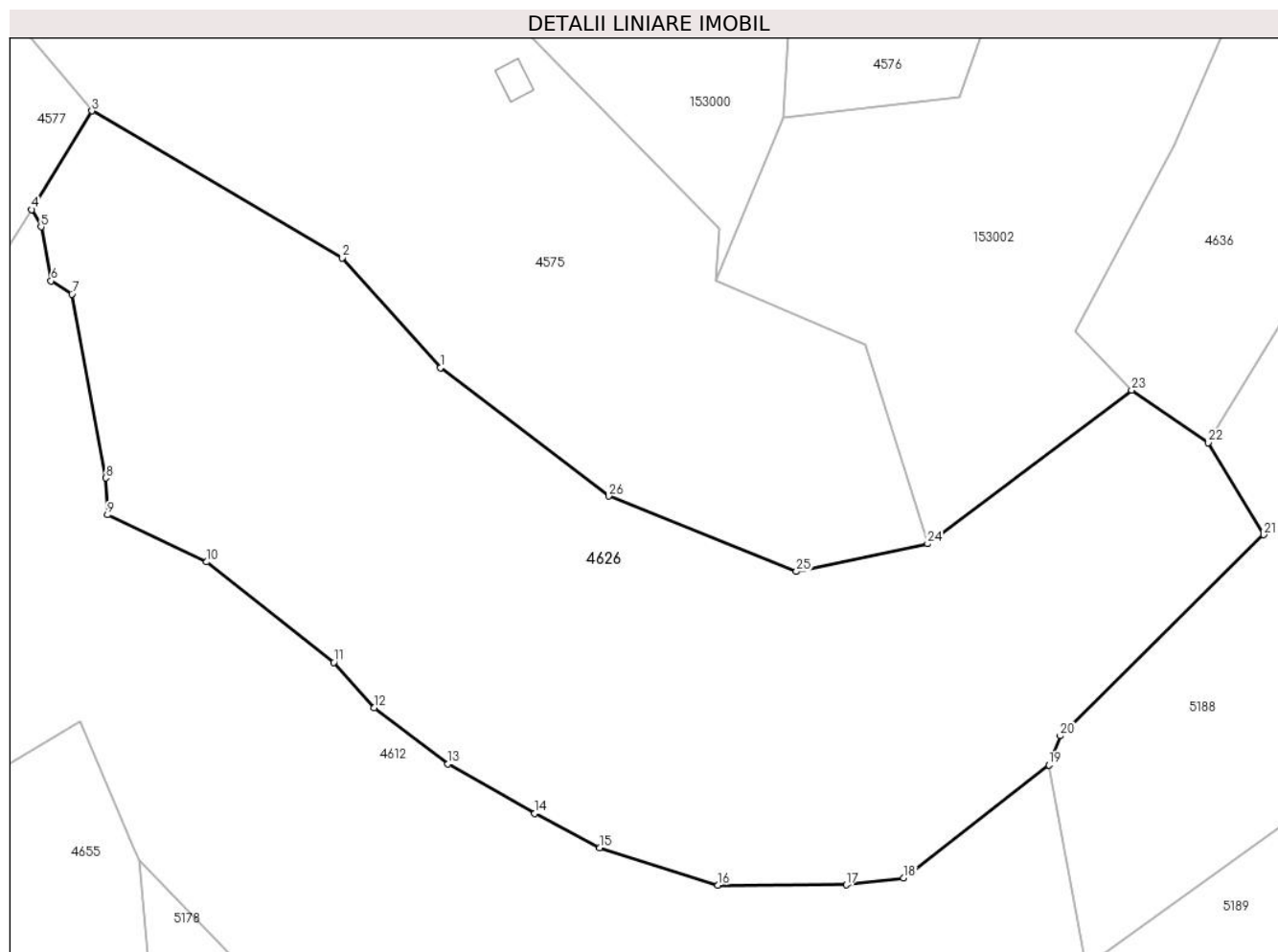
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.355,076 512.939,644	2	369.342,345 512.953,899	19.112
3	369.309,923 512.972,92	4	369.302,118 512.960,155	14.962
5	369.303,332 512.957,906	6	369.304,642 512.950,901	7.126
7	369.307,344 512.949,195	8	369.311,77 512.925,379	24.223
9	369.311,936 512.920,618	10	369.324,809 512.914,52	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.342,345 512.953,899	3	369.309,923 512.972,92	37.589
4	369.302,118 512.960,155	5	369.303,332 512.957,906	2.556
6	369.304,642 512.950,901	7	369.307,344 512.949,195	3.195
8	369.311,77 512.925,379	9	369.311,936 512.920,618	4.764
10	369.324,809 512.914,52	11	369.341,277 512.901,496	20.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.341,277 512.901,496	12	369.346,531 512.895,644	7.865
13	369.356,082 512.888,343	14	369.367,325 512.881,95	12.933
15	369.375,732 512.877,494	16	369.391,039 512.872,677	16.047
17	369.407,693 512.872,692	18	369.415,126 512.873,601	7.488
19	369.433,95 512.888,239	20	369.435,439 512.891,992	4.038
21	369.461,803 512.918,031	22	369.454,594 512.929,978	13.953
23	369.444,678 512.936,782	24	369.418,236 512.916,878	33.096
25	369.401,233 512.913,272	26	369.376,933 512.923,056	26.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.346,531 512.895,644	13	369.356,082 512.888,343	12.022
14	369.367,325 512.881,95	15	369.375,732 512.877,494	9.515
16	369.391,039 512.872,677	17	369.407,693 512.872,692	16.654
18	369.415,126 512.873,601	19	369.433,95 512.888,239	23.846
20	369.435,439 512.891,992	21	369.461,803 512.918,031	37.055
22	369.454,594 512.929,978	23	369.444,678 512.936,782	12.026
24	369.418,236 512.916,878	25	369.401,233 512.913,272	17.381
26	369.376,933 512.923,056	1	369.355,076 512.939,644	27.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.608	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 282 Fenes, cu parte top 5582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICLEA CORNEL 2) FOSZTO CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

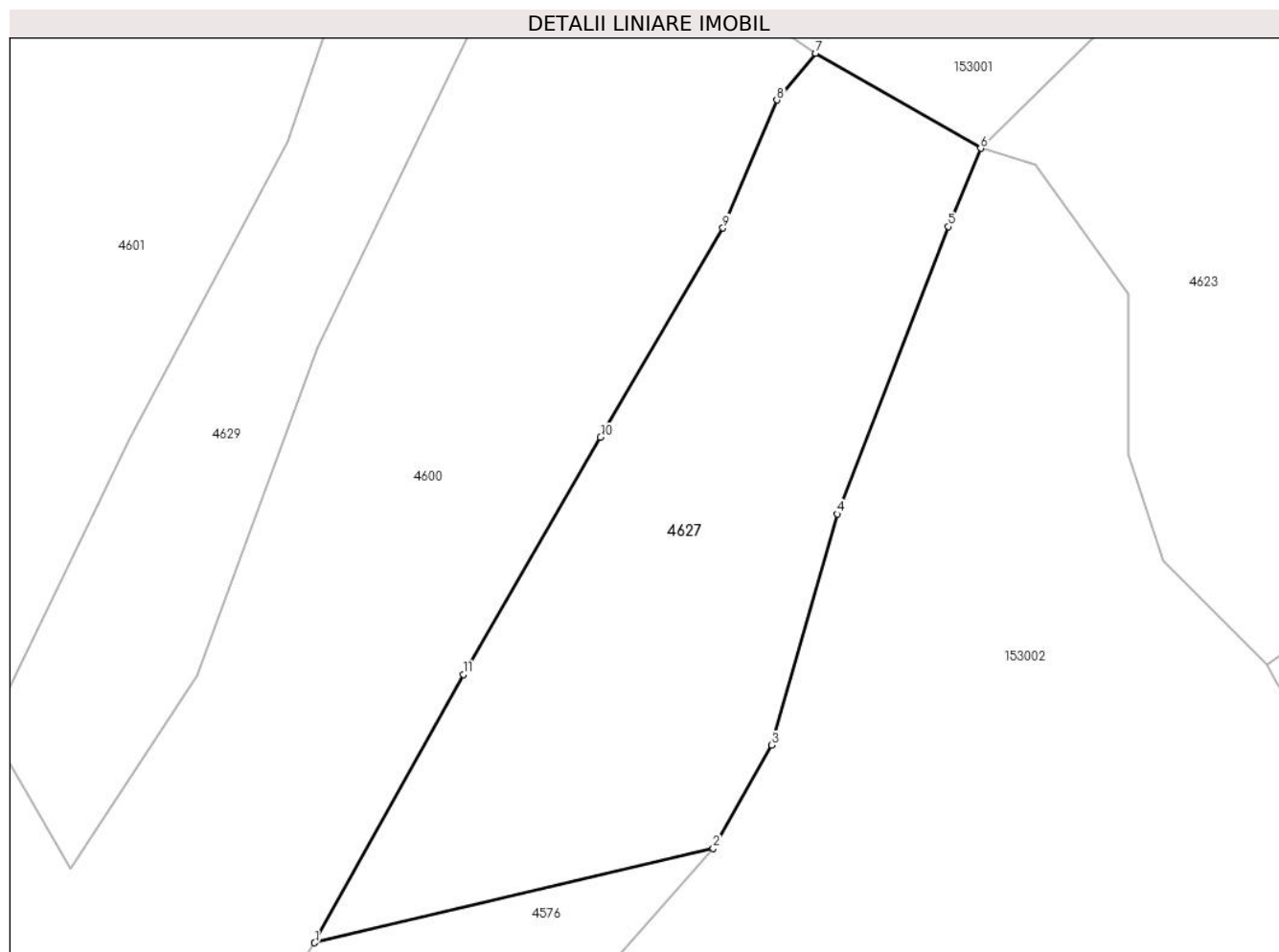
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.608	CF 282 Fenes, cu parte top 5582

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.439,336 513.064,133	2	369.482,142 513.074,253	43.986
2	369.482,142 513.074,253	3	369.488,424 513.085,335	12.738
3	369.488,424 513.085,335	4	369.495,45 513.110,143	25.784
4	369.495,45 513.110,143	5	369.507,39 513.140,995	33.082
5	369.507,39 513.140,995	6	369.510,861 513.149,385	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.510,861 513.149,385	7	369.493,119 513.159,592	20.468
7	369.493,119 513.159,592	8	369.488,975 513.154,571	6.511
8	369.488,975 513.154,571	9	369.483,18 513.140,837	14.906
9	369.483,18 513.140,837	10	369.470,043 513.118,365	26.03
10	369.470,043 513.118,365	11	369.455,322 513.092,914	29.401
11	369.455,322 513.092,914	1	369.439,336 513.064,133	32.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.471	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3136, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA ILIE-IOAN 2) COCIOBEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

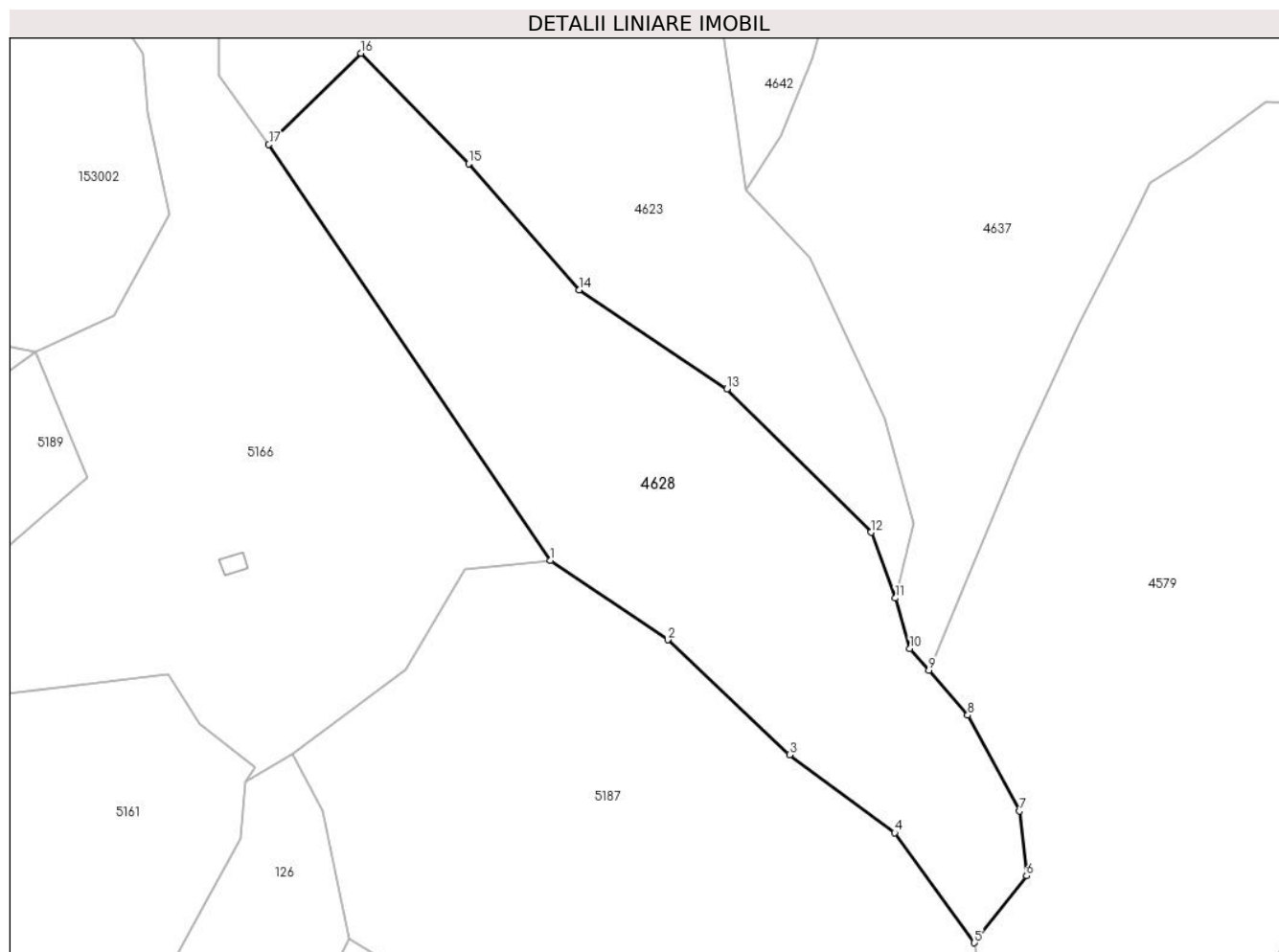
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.688,795 512.911,519	2	369.715,216 512.893,681	31.879
2	369.715,216 512.893,681	3	369.742,734 512.867,719	37.832
3	369.742,734 512.867,719	4	369.766,441 512.850,161	29.5
4	369.766,441 512.850,161	5	369.784,418 512.825,353	30.637
5	369.784,418 512.825,353	6	369.796,187 512.840,462	19.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.796,187 512.840,462	7	369.794,606 512.855,044	14.667
7	369.794,606 512.855,044	8	369.782,933 512.876,68	24.584
8	369.782,933 512.876,68	9	369.774,163 512.886,77	13.369
9	369.774,163 512.886,77	10	369.769,896 512.891,679	6.504
10	369.769,896 512.891,679	11	369.766,622 512.903,064	11.846
11	369.766,622 512.903,064	12	369.761,089 512.917,914	15.847
12	369.761,089 512.917,914	13	369.728,561 512.950,227	45.849
13	369.728,561 512.950,227	14	369.695,307 512.972,586	40.072
14	369.695,307 512.972,586	15	369.670,305 513.001,002	37.849
15	369.670,305 513.001,002	16	369.646,06 513.025,91	34.76
16	369.646,06 513.025,91	17	369.625,241 513.005,331	29.273
17	369.625,241 513.005,331	1	369.688,795 512.911,519	113.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.796	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 2036 Fenes, cu parte top 5585

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMOȘAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

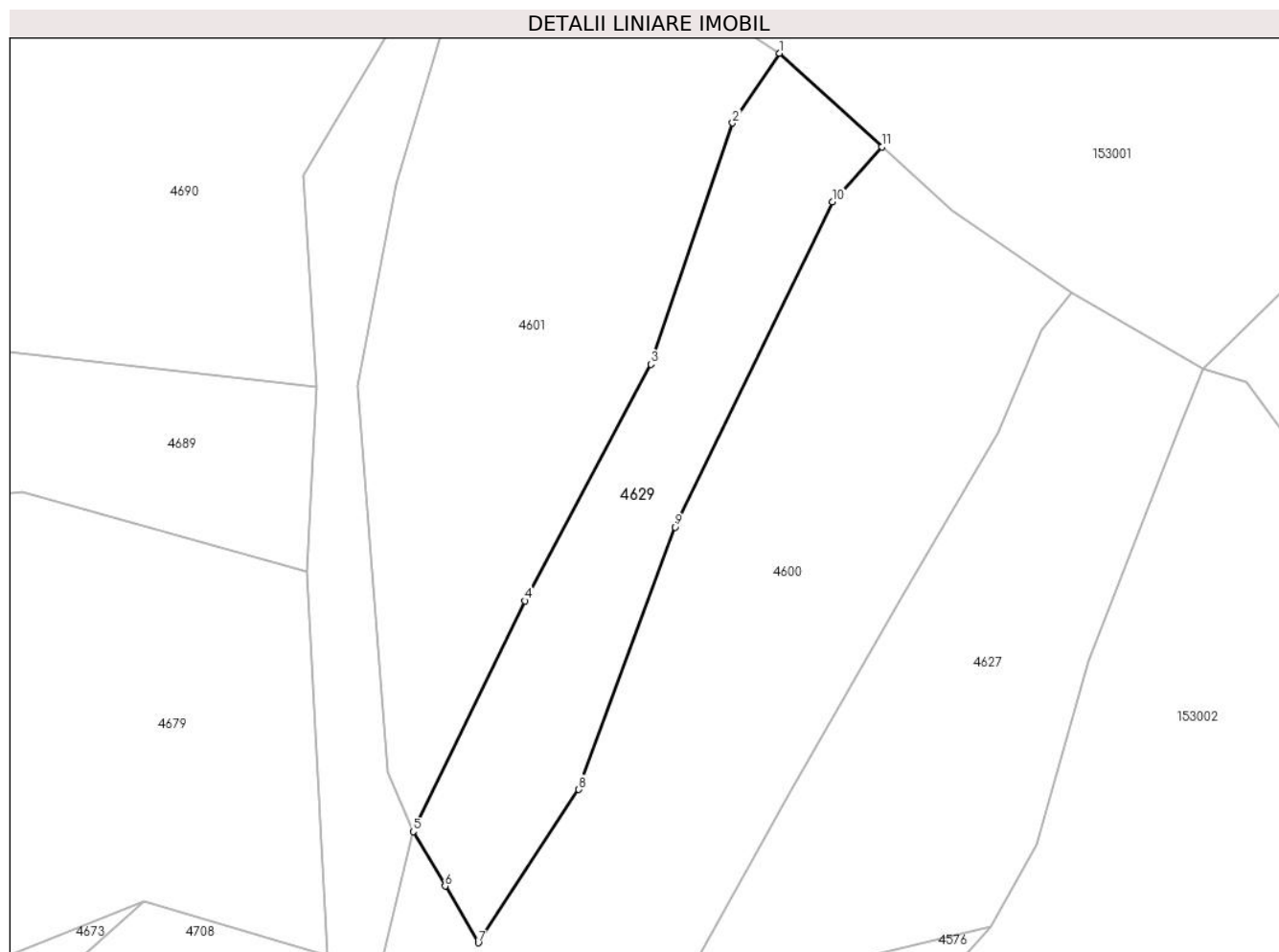
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	CF 2036 Fenes, cu parte top 5585

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.453,732 513.191,899	2	369.447,422 513.182,507	11.315
2	369.447,422 513.182,507	3	369.436,393 513.150,037	34.291
3	369.436,393 513.150,037	4	369.419,48 513.118,18	36.069
4	369.419,48 513.118,18	5	369.404,411 513.087,093	34.547
5	369.404,411 513.087,093	6	369.408,696 513.079,759	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.408,696 513.079,759	7	369.413,153 513.072,13	8.835
7	369.413,153 513.072,13	8	369.426,718 513.092,766	24.695
8	369.426,718 513.092,766	9	369.439,664 513.128,105	37.636
9	369.439,664 513.128,105	10	369.460,851 513.171,892	48.644
10	369.460,851 513.171,892	11	369.467,554 513.179,289	9.982
11	369.467,554 513.179,289	1	369.453,732 513.191,899	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 841 Fenes

Nr. topografic: 5625, 5626, 5627

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.276	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMOȘAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

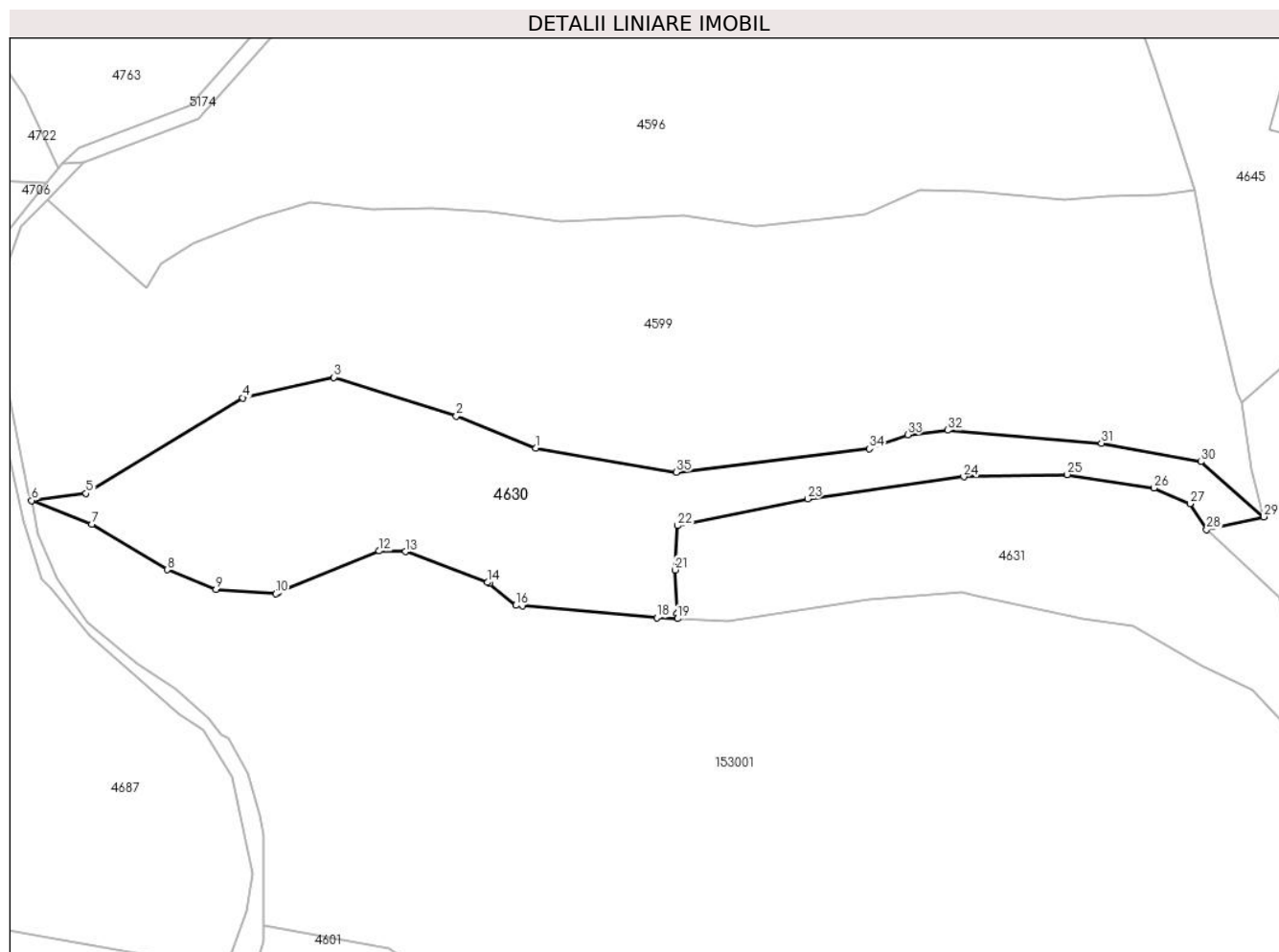
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.482,922 513.332,398	2	369.461,631 513.340,989	22.959
3	369.428,927 513.351,323	4	369.404,612 513.345,849	24.924
5	369.362,681 513.320,304	6	369.348,125 513.318,449	14.674
7	369.364,174 513.312,11	8	369.384,329 513.299,967	23.531
9	369.397,395 513.294,731	10	369.413,415 513.293,517	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.461,631 513.340,989	3	369.428,927 513.351,323	34.298
4	369.404,612 513.345,849	5	369.362,681 513.320,304	49.099
6	369.348,125 513.318,449	7	369.364,174 513.312,11	17.255
8	369.384,329 513.299,967	9	369.397,395 513.294,731	14.076
10	369.413,415 513.293,517	11	369.414,057 513.293,834	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.414,057 513.293,834	12	369.441,056 513.304,966	29.203
13	369.448,077 513.304,802	14	369.469,976 513.296,57	23.395
15	369.470,526 513.296,294	16	369.477,523 513.290,439	9.124
17	369.479,407 513.290,276	18	369.515,22 513.287,112	35.953
19	369.520,77 513.286,885	20	369.520,638 513.288,284	1.405
21	369.520,066 513.299,878	22	369.520,762 513.311,698	11.84
23	369.555,59 513.318,866	24	369.597,272 513.324,748	42.095
25	369.624,897 513.325,368	26	369.648,109 513.321,767	23.49
27	369.657,706 513.317,567	28	369.662,199 513.310,657	8.242
29	369.677,449 513.314,071	30	369.660,611 513.328,796	22.368
31	369.634,05 513.333,751	32	369.592,951 513.337,2	41.244
33	369.582,306 513.335,964	34	369.572,066 513.332,27	10.886
35	369.520,418 513.326,029	1	369.482,922 513.332,398	38.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.441,056 513.304,966	13	369.448,077 513.304,802	7.023
14	369.469,976 513.296,57	15	369.470,526 513.296,294	0.615
16	369.477,523 513.290,439	17	369.479,407 513.290,276	1.891
18	369.515,22 513.287,112	19	369.520,77 513.286,885	5.554
20	369.520,638 513.288,284	21	369.520,066 513.299,878	11.609
22	369.520,762 513.311,698	23	369.555,59 513.318,866	35.559
24	369.597,272 513.324,748	25	369.624,897 513.325,368	27.632
26	369.648,109 513.321,767	27	369.657,706 513.317,567	10.476
28	369.662,199 513.310,657	29	369.677,449 513.314,071	15.627
30	369.660,611 513.328,796	31	369.634,05 513.333,751	27.02
32	369.592,951 513.337,2	33	369.582,306 513.335,964	10.716
34	369.572,066 513.332,27	35	369.520,418 513.326,029	52.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.470	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

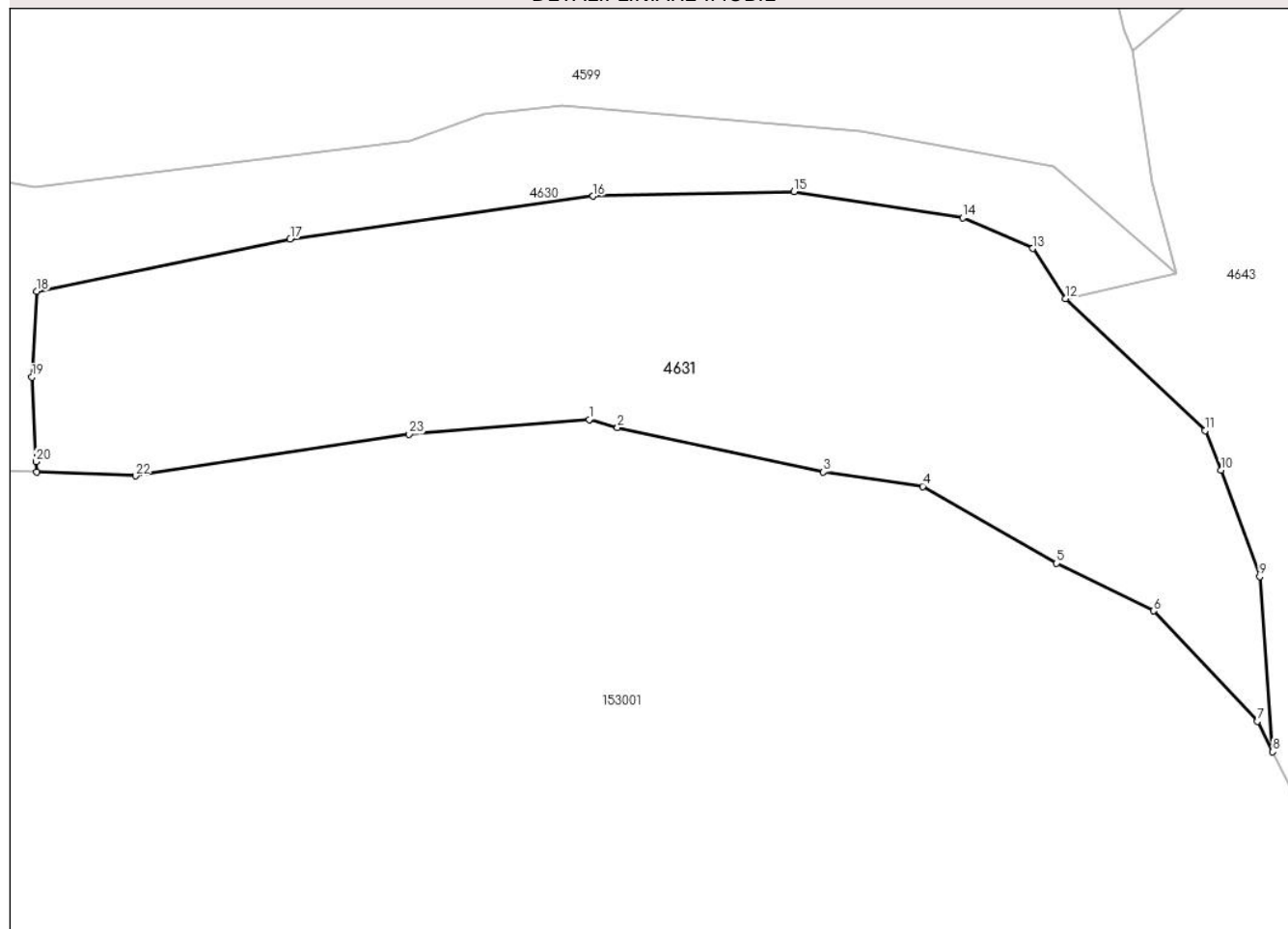
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.596,705 513.294,078	2	369.600,626 513.292,958	4.078
3	369.628,943 513.286,856	4	369.642,578 513.284,889	13.775
5	369.660,999 513.274,306	6	369.674,377 513.267,786	14.882
7	369.688,632 513.252,601	8	369.690,716 513.248,42	4.672
9	369.688,957 513.272,479	10	369.683,596 513.287,098	15.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.600,626 513.292,958	3	369.628,943 513.286,856	28.968
4	369.642,578 513.284,889	5	369.660,999 513.274,306	21.245
6	369.674,377 513.267,786	7	369.688,632 513.252,601	20.828
8	369.690,716 513.248,42	9	369.688,957 513.272,479	24.123
10	369.683,596 513.287,098	11	369.681,43 513.292,531	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.681,43 513.292,531	12	369.662,199 513.310,657	26.427
13	369.657,706 513.317,567	14	369.648,109 513.321,767	10.476
15	369.624,897 513.325,368	16	369.597,272 513.324,748	27.632
17	369.555,59 513.318,866	18	369.520,762 513.311,698	35.559
19	369.520,066 513.299,878	20	369.520,638 513.288,284	11.609
21	369.520,77 513.286,885	22	369.534,311 513.286,331	13.552
23	369.571,962 513.292,056	1	369.596,705 513.294,078	24.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.662,199 513.310,657	13	369.657,706 513.317,567	8.242
14	369.648,109 513.321,767	15	369.624,897 513.325,368	23.49
16	369.597,272 513.324,748	17	369.555,59 513.318,866	42.095
18	369.520,762 513.311,698	19	369.520,066 513.299,878	11.84
20	369.520,638 513.288,284	21	369.520,77 513.286,885	1.405
22	369.534,311 513.286,331	23	369.571,962 513.292,056	38.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2698, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUȚUȚUI ELENA 2) BUȚUȚUI TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

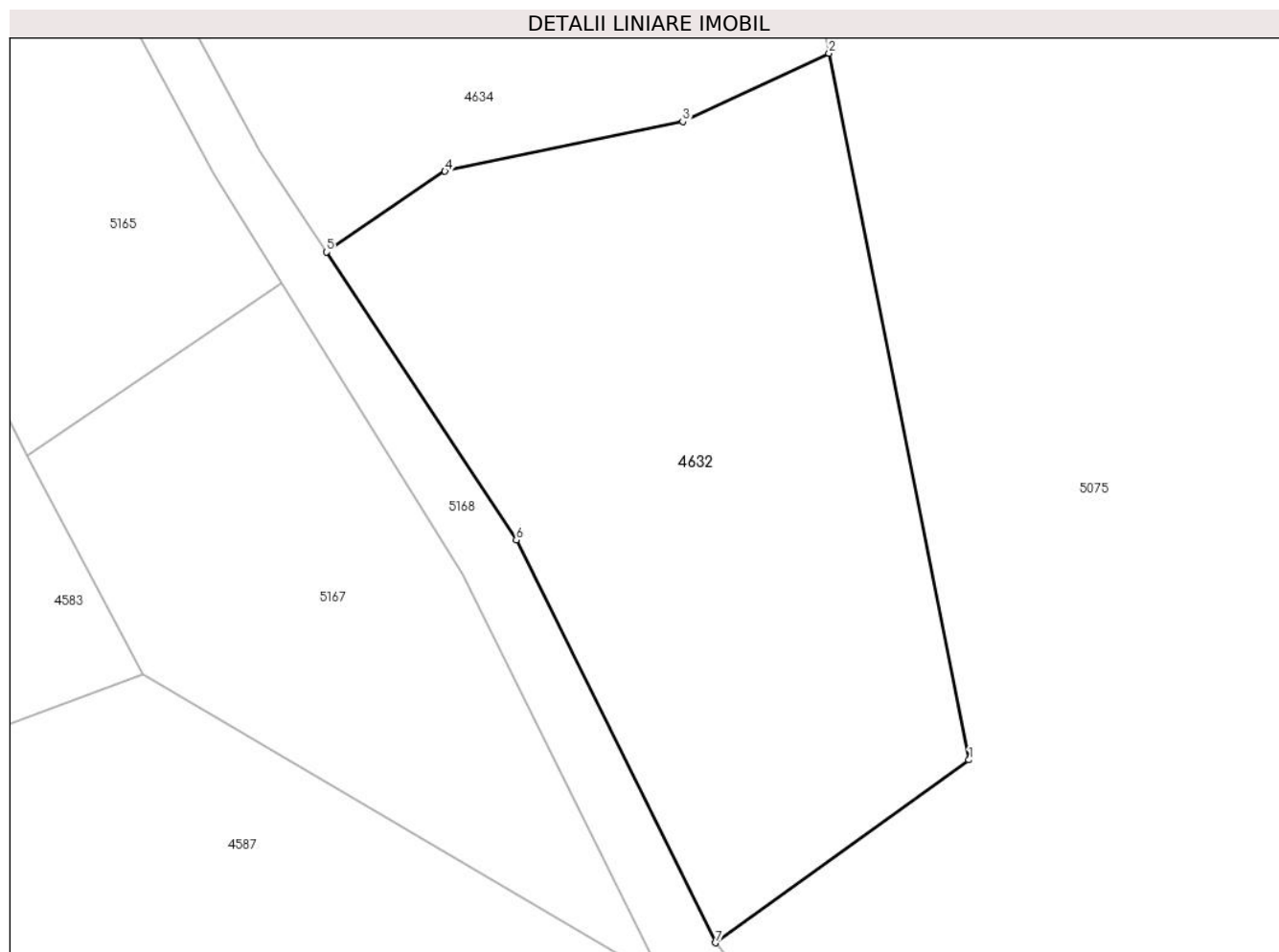
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.703,436 513.698,412	2	369.695,205 513.739,933	42.329
2	369.695,205 513.739,933	3	369.686,607 513.735,916	9.49
3	369.686,607 513.735,916	4	369.672,625 513.732,992	14.284
4	369.672,625 513.732,992	5	369.665,652 513.728,249	8.434
5	369.665,652 513.728,249	6	369.676,82 513.711,329	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.676,82 513.711,329	7	369.688,545 513.687,663	26.412
7	369.688,545 513.687,663	1	369.703,436 513.698,412	18.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2031 Fenes
Nr. topografic: 5643

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3153, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULIȚĂ VALERIA 2) ULIȚĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

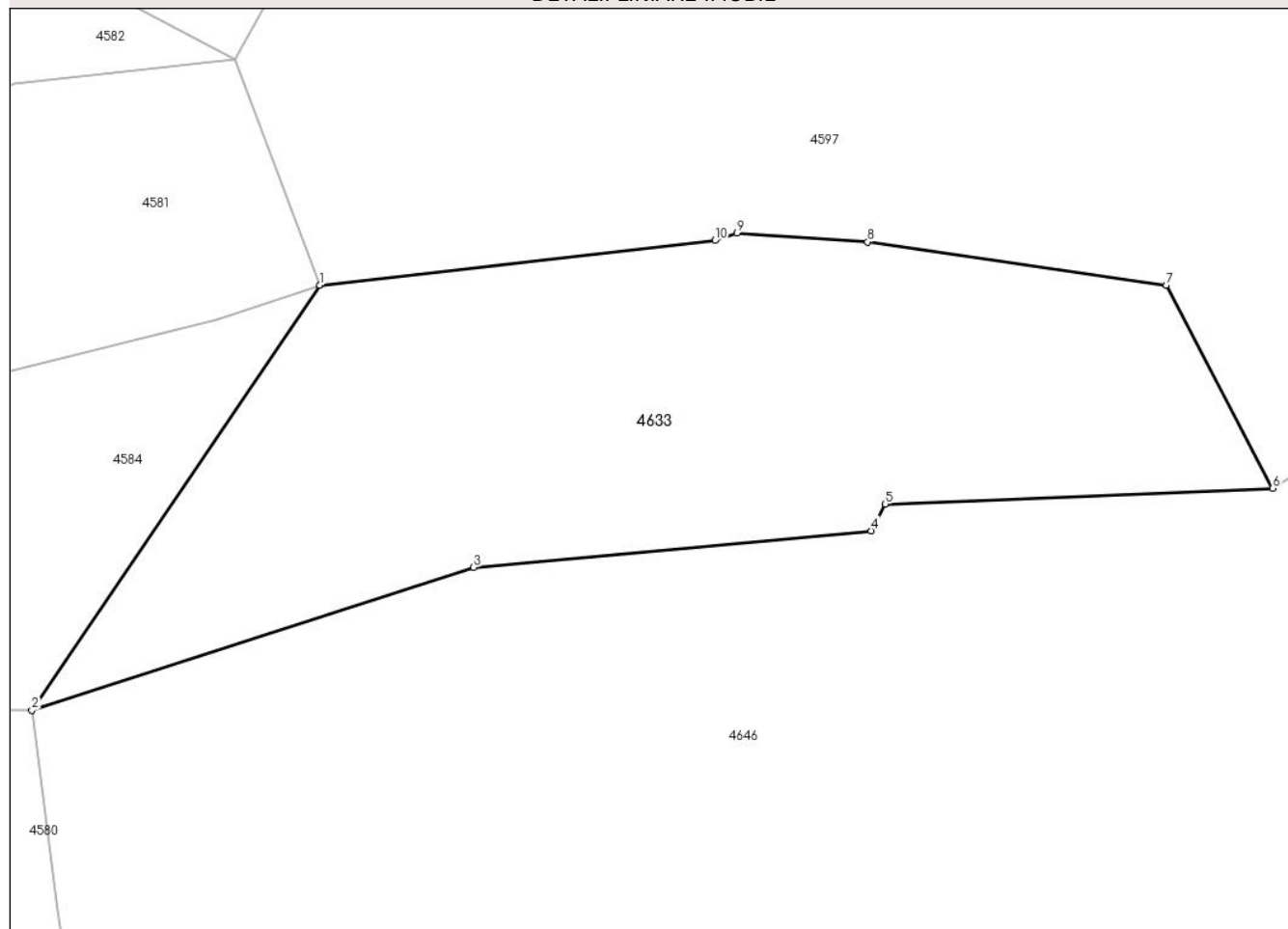
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.638,386 513.598,722	2	369.613,735 513.562,336	43.95
2	369.613,735 513.562,336	3	369.651,564 513.574,577	39.76
3	369.651,564 513.574,577	4	369.685,644 513.577,7	34.223
4	369.685,644 513.577,7	5	369.686,836 513.579,994	2.585
5	369.686,836 513.579,994	6	369.720,011 513.581,32	33.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.720,011 513.581,32	7	369.710,894 513.598,714	19.638
7	369.710,894 513.598,714	8	369.685,311 513.602,412	25.848
8	369.685,311 513.602,412	9	369.674,119 513.603,168	11.218
9	369.674,119 513.603,168	10	369.672,238 513.602,539	1.983
10	369.672,238 513.602,539	1	369.638,386 513.598,722	34.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174 Fenes
Nr. topografic:5672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.088	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2999, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLȘAN LIVIU 2) BĂLȘAN NICOLETA-IONIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

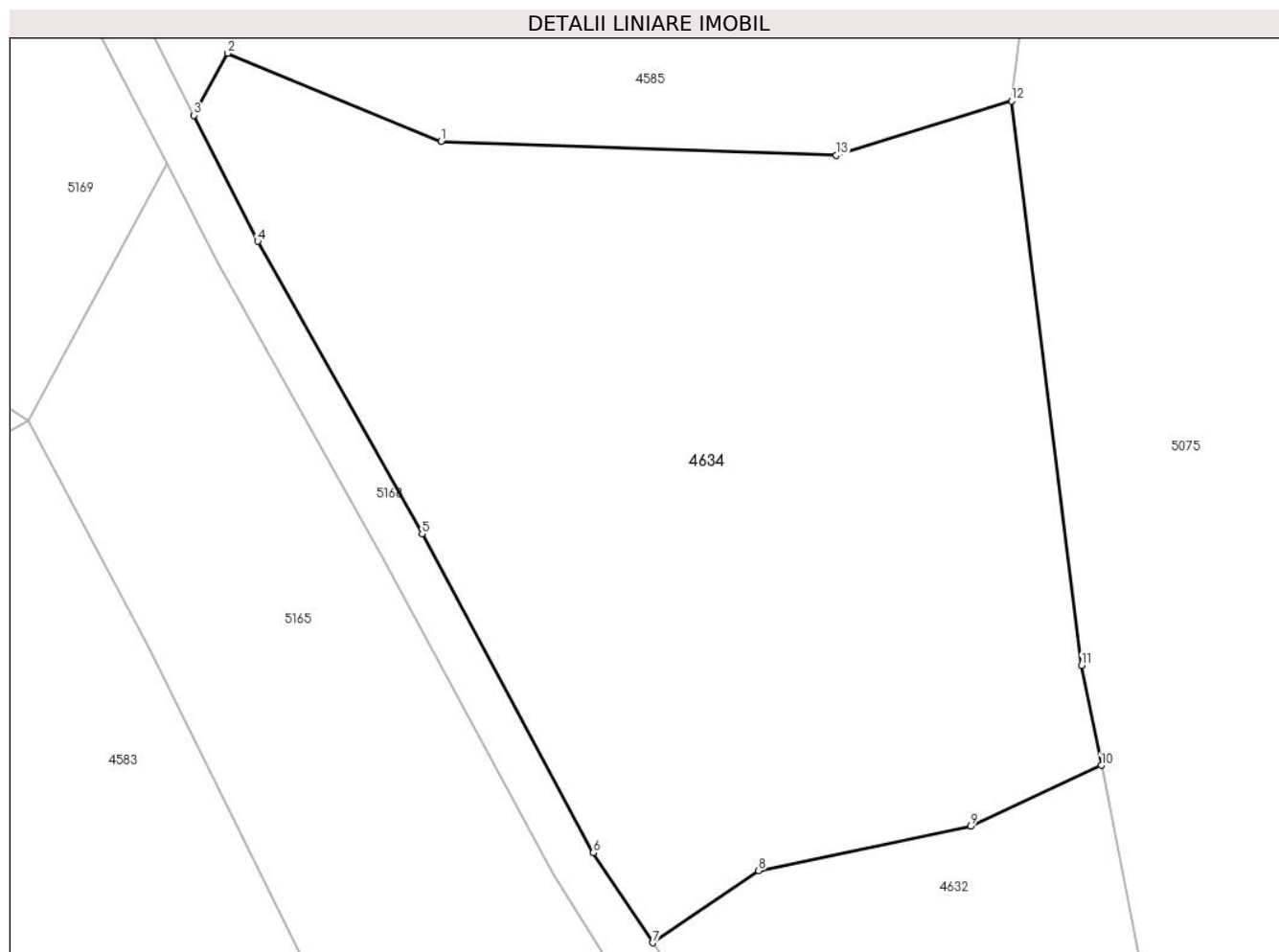
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.651,713 513.781,02	2	369.637,651 513.786,814	15.209
2	369.637,651 513.786,814	3	369.635,426 513.782,727	4.654
3	369.635,426 513.782,727	4	369.639,616 513.774,43	9.295
4	369.639,616 513.774,43	5	369.650,456 513.755,16	22.109
5	369.650,456 513.755,16	6	369.661,738 513.734,178	23.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.661,738 513.734,178	7	369.665,652 513.728,249	7.104
7	369.665,652 513.728,249	8	369.672,625 513.732,992	8.434
8	369.672,625 513.732,992	9	369.686,607 513.735,916	14.284
9	369.686,607 513.735,916	10	369.695,205 513.739,933	9.49
10	369.695,205 513.739,933	11	369.693,902 513.746,503	6.698
11	369.693,902 513.746,503	12	369.689,279 513.783,68	37.463
12	369.689,279 513.783,68	13	369.677,741 513.780,091	12.083
13	369.677,741 513.780,091	1	369.651,713 513.781,02	26.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; Parte CF 1744 Fenes, cu parte top 5621

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3118, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

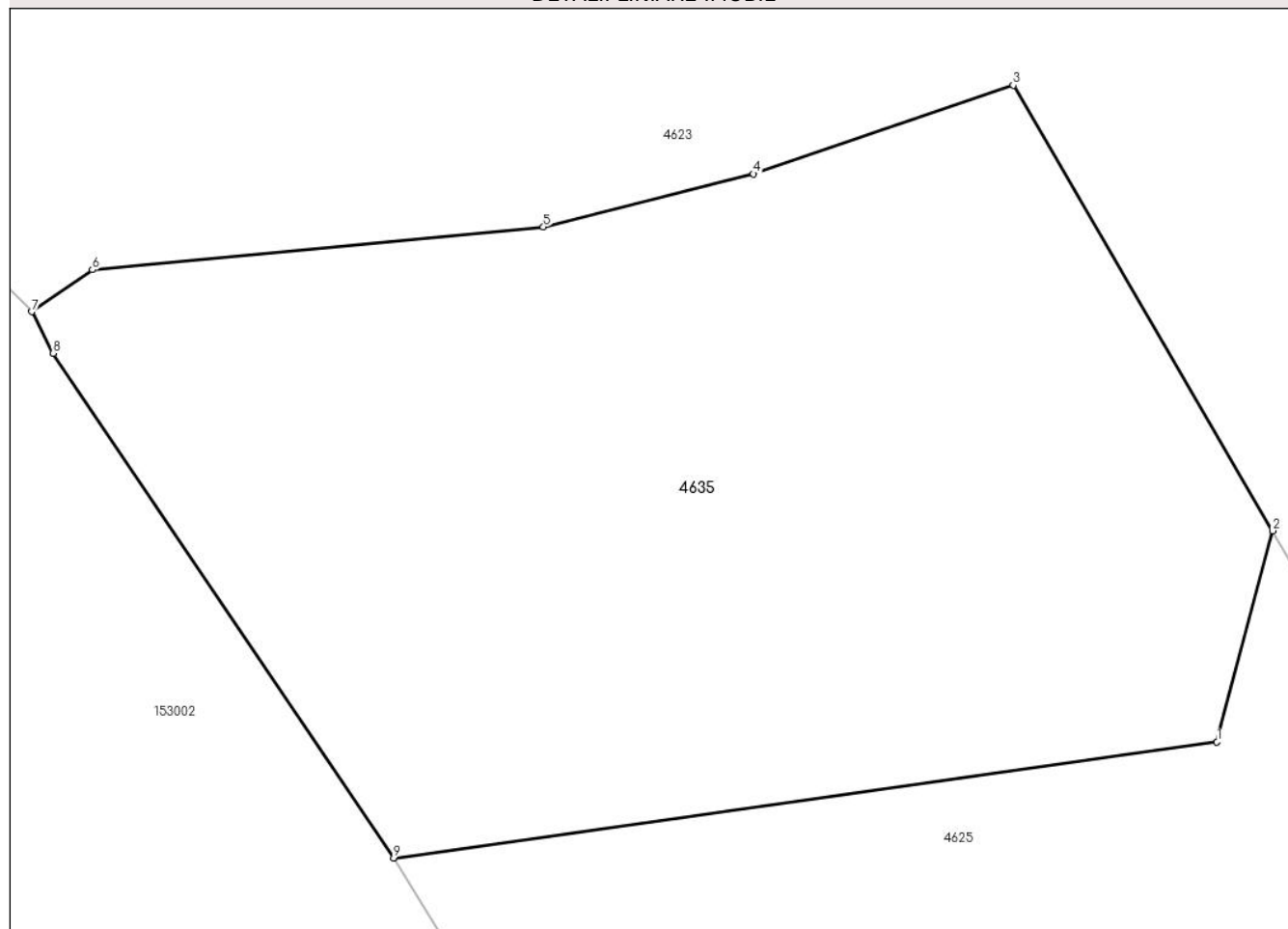
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	Parte CF 1744 Fenes, cu parte top 5621

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.599,976 513.072,883	2	369.602,718 513.083,268	10.741
2	369.602,718 513.083,268	3	369.589,945 513.105,173	25.357
3	369.589,945 513.105,173	4	369.577,158 513.100,819	13.508
4	369.577,158 513.100,819	5	369.566,821 513.098,203	10.663
5	369.566,821 513.098,203	6	369.544,612 513.096,102	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.544,612 513.096,102	7	369.541,637 513.094,044	3.618
7	369.541,637 513.094,044	8	369.542,684 513.091,993	2.303
8	369.542,684 513.091,993	9	369.559,448 513.067,167	29.956
9	369.559,448 513.067,167	1	369.599,976 513.072,883	40.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:241 Fenes

Nr. topografic:5580

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3136, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA ILIE-IOAN 2) COCIOBEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

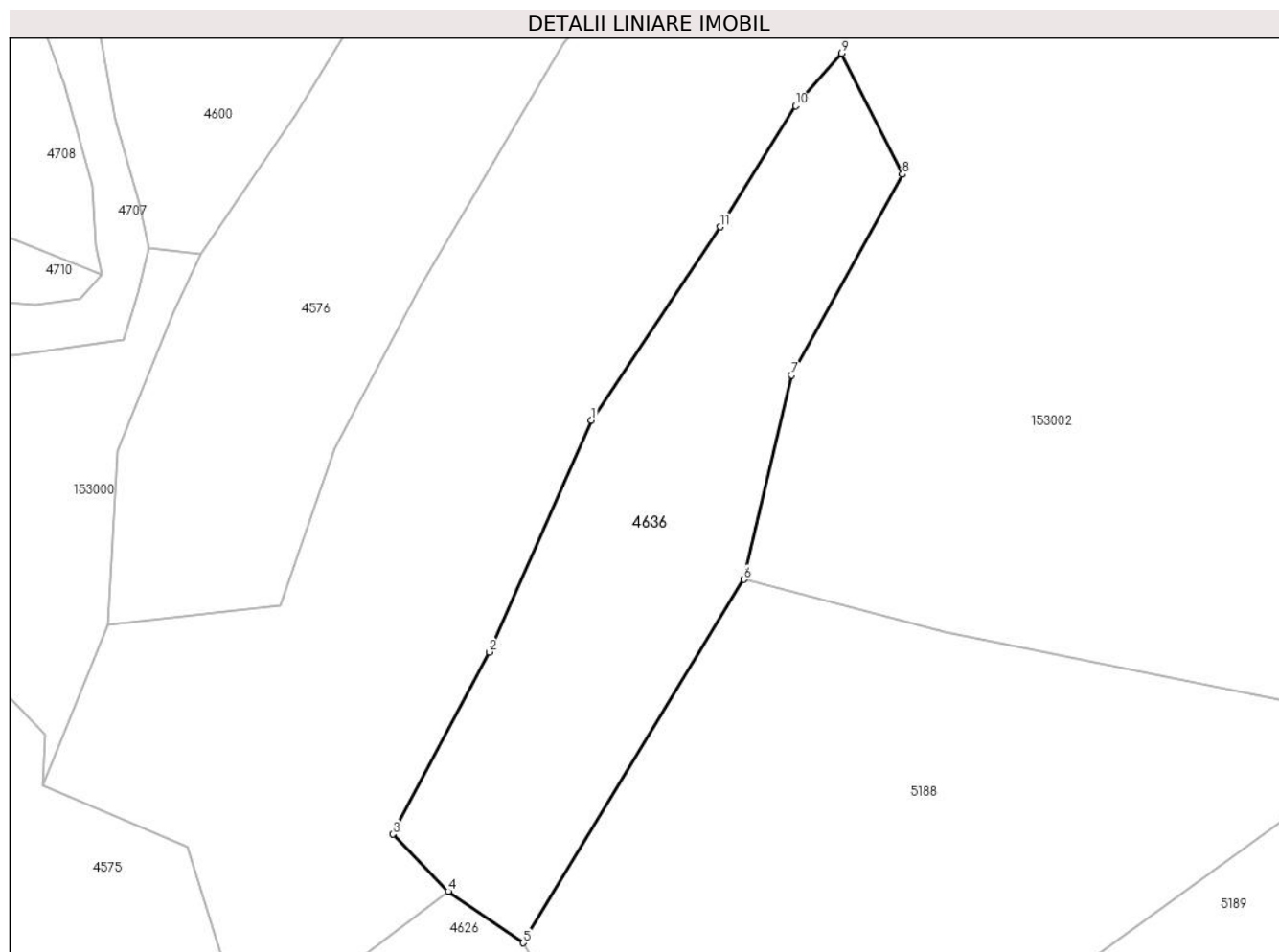
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.463,672 512.999,217	2	369.450,119 512.968,486	33.586
2	369.450,119 512.968,486	3	369.437,331 512.944,363	27.303
3	369.437,331 512.944,363	4	369.444,678 512.936,782	10.557
4	369.444,678 512.936,782	5	369.454,594 512.929,978	12.026
5	369.454,594 512.929,978	6	369.483,834 512.978,126	56.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.483,834 512.978,126	7	369.490,169 513.005,171	27.777
7	369.490,169 513.005,171	8	369.504,887 513.031,776	30.405
8	369.504,887 513.031,776	9	369.496,85 513.047,823	17.947
9	369.496,85 513.047,823	10	369.490,705 513.040,848	9.296
10	369.490,705 513.040,848	11	369.480,738 513.024,816	18.878
11	369.480,738 513.024,816	1	369.463,672 512.999,217	30.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.188	Sector cadastral:153 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2987, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL	A1
Act Administrativ nr. 3613, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	18.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.840,544 513.125,643	2	369.841,251 513.157,549	31.915
3	369.817,642 513.150,211	4	369.811,436 513.150,549	6.216
5	369.801,798 513.150,679	6	369.799,618 513.147,741	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.841,251 513.157,549	3	369.817,642 513.150,211	24.723
4	369.811,436 513.150,549	5	369.801,798 513.150,679	9.639
6	369.799,618 513.147,741	7	369.801,762 513.140,518	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.801,762 513.140,518	8	369.791,908 513.139,552	9.902
9	369.779,072 513.143,526	10	369.777,241 513.133,493	10.199
11	369.769,296 513.111,461	12	369.764,436 513.095,798	16.399
13	369.760,213 513.077,069	14	369.754,919 513.051,378	26.231
15	369.747,942 513.024,842	16	369.740,835 513.007,209	19.012
17	369.732,967 512.994,97	18	369.747,259 512.979,898	20.77
19	369.764,101 512.943,521	20	369.770,788 512.919,92	24.531
21	369.766,622 512.903,064	22	369.769,896 512.891,679	11.846
23	369.774,163 512.886,77	24	369.781,308 512.903,961	18.616
25	369.794,738 512.935,893	26	369.808,067 512.964,762	31.798
27	369.819,352 512.987,112	28	369.823,982 512.996,632	10.587
29	369.833,459 513.002,76	30	369.850,146 513.014,864	20.615
31	369.860,814 513.014,602	32	369.856,697 513.063,078	48.651
33	369.858,075 513.076,61	34	369.857,05 513.086,152	9.597
35	369.860,344 513.097,766	36	369.851,008 513.109,958	15.355
37	369.841,993 513.118,381	1	369.840,544 513.125,643	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.791,908 513.139,552	9	369.779,072 513.143,526	13.437
10	369.777,241 513.133,493	11	369.769,296 513.111,461	23.421
12	369.764,436 513.095,798	13	369.760,213 513.077,069	19.199
14	369.754,919 513.051,378	15	369.747,942 513.024,842	27.437
16	369.740,835 513.007,209	17	369.732,967 512.994,97	14.55
18	369.747,259 512.979,898	19	369.764,101 512.943,521	40.087
20	369.770,788 512.919,92	21	369.766,622 512.903,064	17.363
22	369.769,896 512.891,679	23	369.774,163 512.886,77	6.504
24	369.781,308 512.903,961	25	369.794,738 512.935,893	34.642
26	369.808,067 512.964,762	27	369.819,352 512.987,112	25.037
28	369.823,982 512.996,632	29	369.833,459 513.002,76	11.285
30	369.850,146 513.014,864	31	369.860,814 513.014,602	10.671
32	369.856,697 513.063,078	33	369.858,075 513.076,61	13.602
34	369.857,05 513.086,152	35	369.860,344 513.097,766	12.072
36	369.851,008 513.109,958	37	369.841,993 513.118,381	12.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1160,2403 Fenes

Nr. topografic:5686, 5687

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.837	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2982, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU NICOLAE 2) TODORESCU MARIA-LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

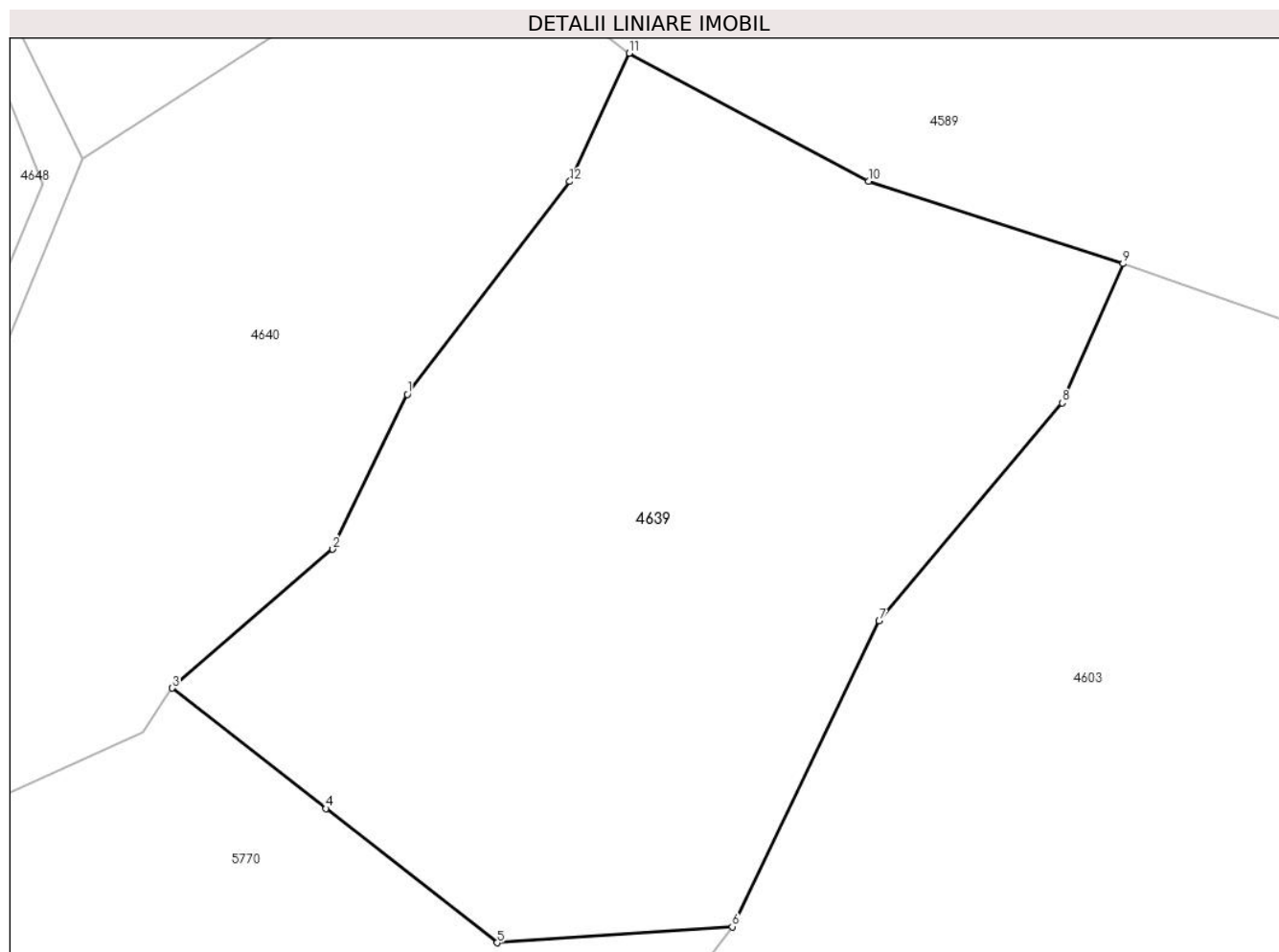
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.885,683 513.192,389	2	369.878,713 513.177,905	16.074
2	369.878,713 513.177,905	3	369.863,709 513.164,935	19.834
3	369.863,709 513.164,935	4	369.878,085 513.153,696	18.248
4	369.878,085 513.153,696	5	369.894,062 513.141,154	20.312
5	369.894,062 513.141,154	6	369.916,048 513.142,647	22.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.916,048 513.142,647	7	369.929,782 513.171,2	31.685
7	369.929,782 513.171,2	8	369.946,872 513.191,579	26.596
8	369.946,872 513.191,579	9	369.952,572 513.204,586	14.202
9	369.952,572 513.204,586	10	369.928,785 513.212,294	25.005
10	369.928,785 513.212,294	11	369.906,409 513.224,241	25.365
11	369.906,409 513.224,241	12	369.900,859 513.212,254	13.21
12	369.900,859 513.212,254	1	369.885,683 513.192,389	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1865 Fenes

Nr. topografic:5682

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.728	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA SILVIA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

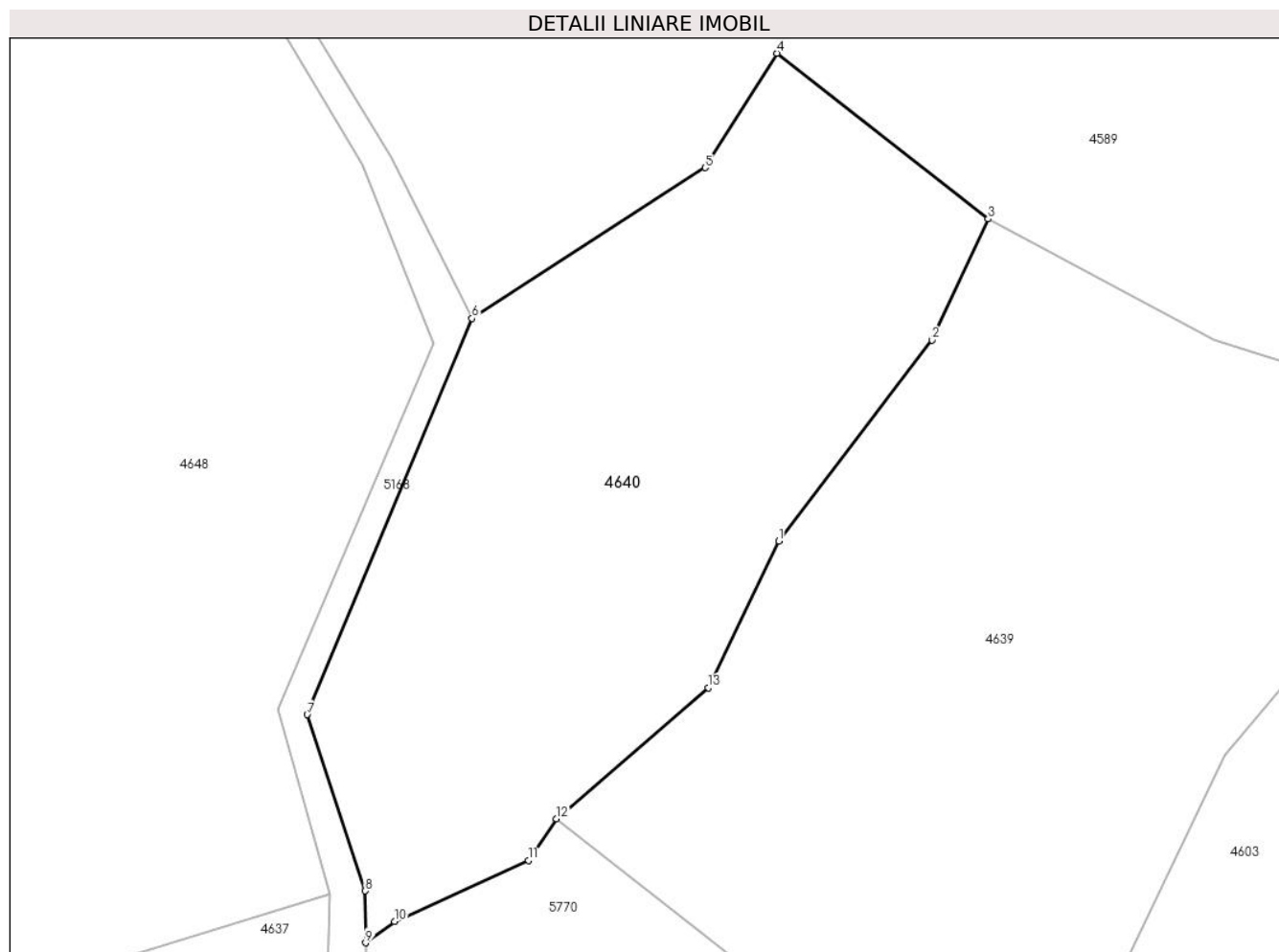
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.885,683 513.192,389	2	369.900,859 513.212,254	24.998
2	369.900,859 513.212,254	3	369.906,409 513.224,241	13.21
3	369.906,409 513.224,241	4	369.885,511 513.240,605	26.542
4	369.885,511 513.240,605	5	369.878,408 513.229,304	13.347
5	369.878,408 513.229,304	6	369.855,363 513.214,394	27.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.855,363 513.214,394	7	369.839,057 513.175,237	42.416
7	369.839,057 513.175,237	8	369.844,813 513.157,83	18.335
8	369.844,813 513.157,83	9	369.844,851 513.152,7	5.13
9	369.844,851 513.152,7	10	369.847,718 513.154,796	3.552
10	369.847,718 513.154,796	11	369.860,946 513.160,834	14.541
11	369.860,946 513.160,834	12	369.863,709 513.164,935	4.944
12	369.863,709 513.164,935	13	369.878,713 513.177,905	19.834
13	369.878,713 513.177,905	1	369.885,683 513.192,389	16.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:172 Fenes

Nr. topografic:5673/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.030	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2987, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

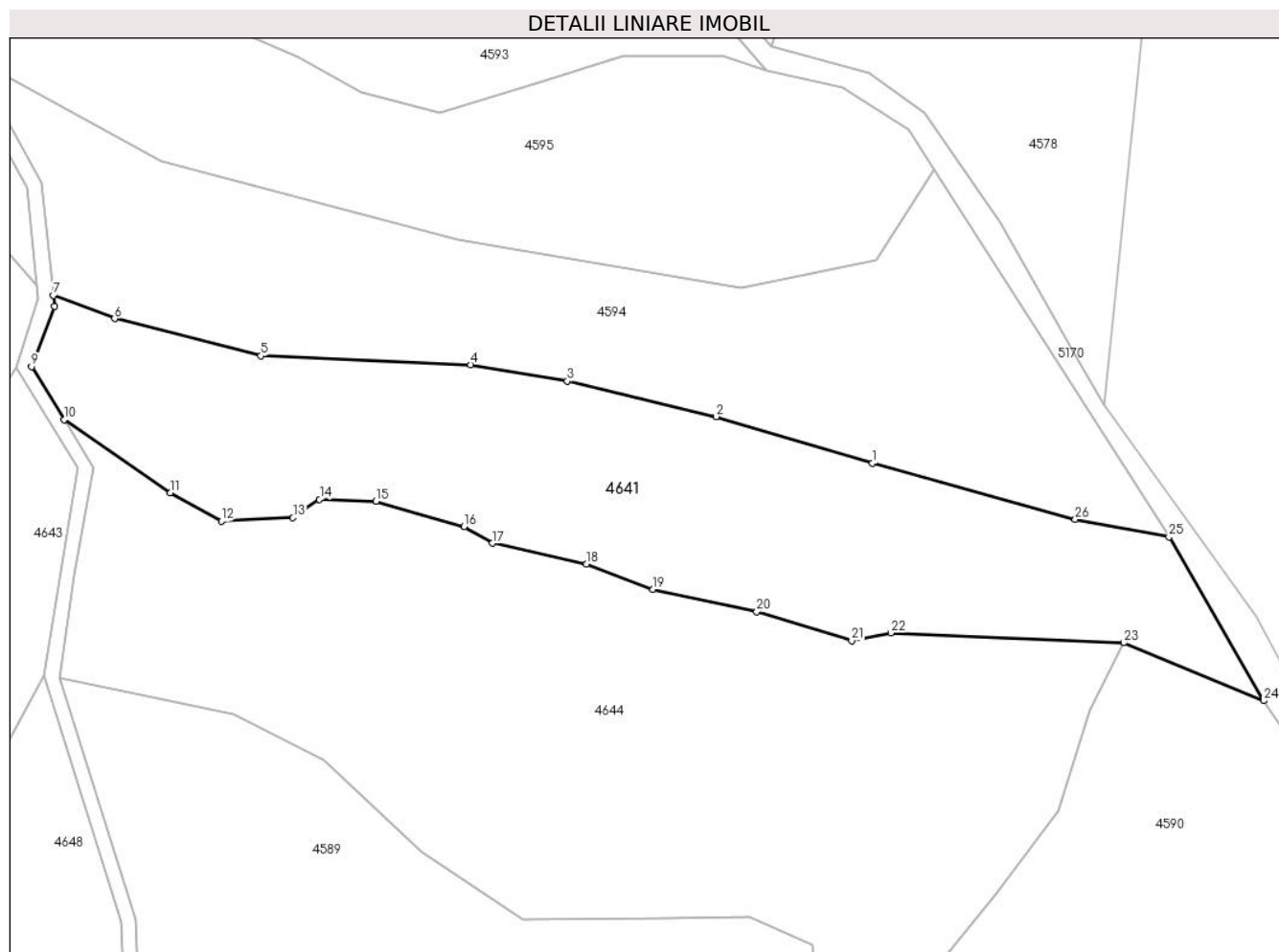
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.954,138 513.429,153	2	369.923,538 513.438,293	31.936
3	369.894,405 513.445,252	4	369.875,429 513.448,475	19.247
5	369.834,353 513.450,18	6	369.805,686 513.457,47	29.58
7	369.793,699 513.462,056	8	369.793,931 513.459,842	2.227
9	369.789,426 513.448,078	10	369.795,778 513.437,658	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.923,538 513.438,293	3	369.894,405 513.445,252	29.953
4	369.875,429 513.448,475	5	369.834,353 513.450,18	41.111
6	369.805,686 513.457,47	7	369.793,699 513.462,056	12.834
8	369.793,931 513.459,842	9	369.789,426 513.448,078	12.597
10	369.795,778 513.437,658	11	369.816,626 513.423,391	25.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.816,626 513.423,391	12	369.826,609 513.417,858	11.413
13	369.840,648 513.418,503	14	369.845,852 513.422,064	6.306
15	369.856,854 513.421,692	16	369.874,176 513.416,723	18.021
17	369.879,695 513.413,493	18	369.898,138 513.409,39	18.894
19	369.911,154 513.404,472	20	369.931,498 513.400,059	20.817
21	369.950,119 513.394,398	22	369.957,772 513.395,928	7.804
23	370.003,407 513.394,018	24	370.030,854 513.382,651	29.707
25	370.012,283 513.414,712	26	369.993,914 513.418,157	18.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.826,609 513.417,858	13	369.840,648 513.418,503	14.054
14	369.845,852 513.422,064	15	369.856,854 513.421,692	11.008
16	369.874,176 513.416,723	17	369.879,695 513.413,493	6.395
18	369.898,138 513.409,39	19	369.911,154 513.404,472	13.914
20	369.931,498 513.400,059	21	369.950,119 513.394,398	19.463
22	369.957,772 513.395,928	23	370.003,407 513.394,018	45.675
24	370.030,854 513.382,651	25	370.012,283 513.414,712	37.052
26	369.993,914 513.418,157	1	369.954,138 513.429,153	41.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.624	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3597, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CROITORU FELICIA-MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

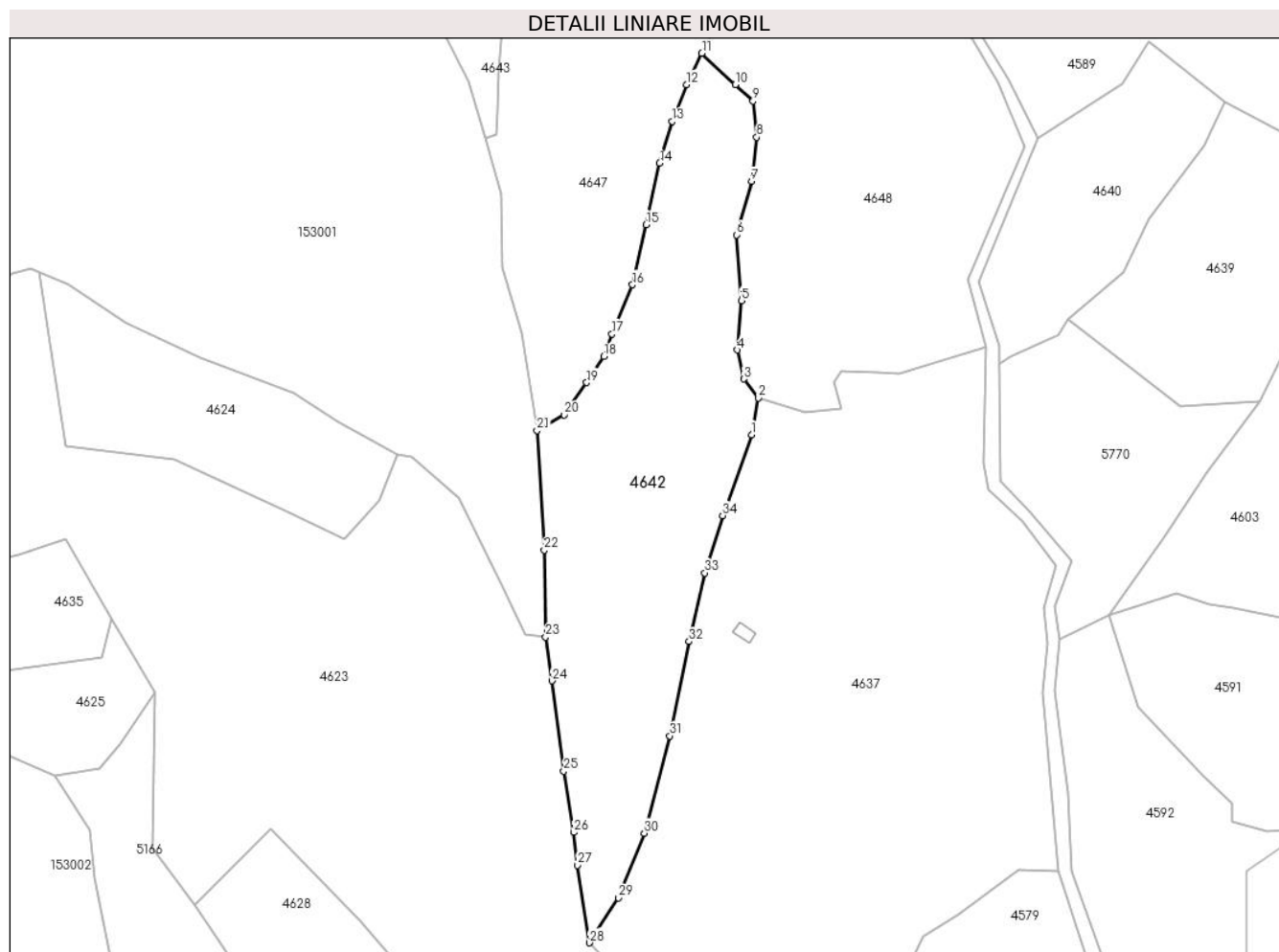
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.777,241 513.133,493	2	369.779,072 513.143,526	10.199
3	369.775,103 513.148,678	4	369.773,328 513.156,609	8.128
5	369.774,472 513.170,049	6	369.773,148 513.187,975	17.975
7	369.777,225 513.202,556	8	369.778,636 513.214,582	12.108
9	369.777,624 513.224,451	10	369.772,819 513.228,954	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.779,072 513.143,526	3	369.775,103 513.148,678	6.503
4	369.773,328 513.156,609	5	369.774,472 513.170,049	13.488
6	369.773,148 513.187,975	7	369.777,225 513.202,556	15.14
8	369.778,636 513.214,582	9	369.777,624 513.224,451	9.921
10	369.772,819 513.228,954	11	369.763,654 513.237,502	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	369.763,654 513.237,502	12	369.759,463 513.228,963	9.512
13	369.755,612 513.218,947	14	369.752,138 513.207,494	11.968
15	369.748,485 513.190,777	16	369.744,714 513.174,374	16.831
17	369.739,134 513.160,928	18	369.736,868 513.154,822	6.513
19	369.732,25 513.147,697	20	369.726,156 513.138,851	10.742
21	369.718,67 513.134,669	22	369.720,65 513.102,036	32.694
23	369.721,031 513.078,349	24	369.722,733 513.066,389	12.081
25	369.725,965 513.041,81	26	369.728,639 513.025,084	16.938
27	369.729,776 513.016,08	28	369.732,967 512.994,97	21.351
29	369.740,835 513.007,209	30	369.747,942 513.024,842	19.012
31	369.754,919 513.051,378	32	369.760,213 513.077,069	26.231
33	369.764,436 513.095,798	34	369.769,296 513.111,461	16.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	369.759,463 513.228,963	13	369.755,612 513.218,947	10.731
14	369.752,138 513.207,494	15	369.748,485 513.190,777	17.111
16	369.744,714 513.174,374	17	369.739,134 513.160,928	14.557
18	369.736,868 513.154,822	19	369.732,25 513.147,697	8.49
20	369.726,156 513.138,851	21	369.718,67 513.134,669	8.575
22	369.720,65 513.102,036	23	369.721,031 513.078,349	23.689
24	369.722,733 513.066,389	25	369.725,965 513.041,81	24.791
26	369.728,639 513.025,084	27	369.729,776 513.016,08	9.075
28	369.732,967 512.994,97	29	369.740,835 513.007,209	14.55
30	369.747,942 513.024,842	31	369.754,919 513.051,378	27.437
32	369.760,213 513.077,069	33	369.764,436 513.095,798	19.199
34	369.769,296 513.111,461	1	369.777,241 513.133,493	23.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 Fenes

Nr. topografic:5624/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.166	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2987, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL		
Act Administrativ nr. 3613, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) OLĂLĂU REMUS-PAVEL		

C. Partea III. SARCINI .

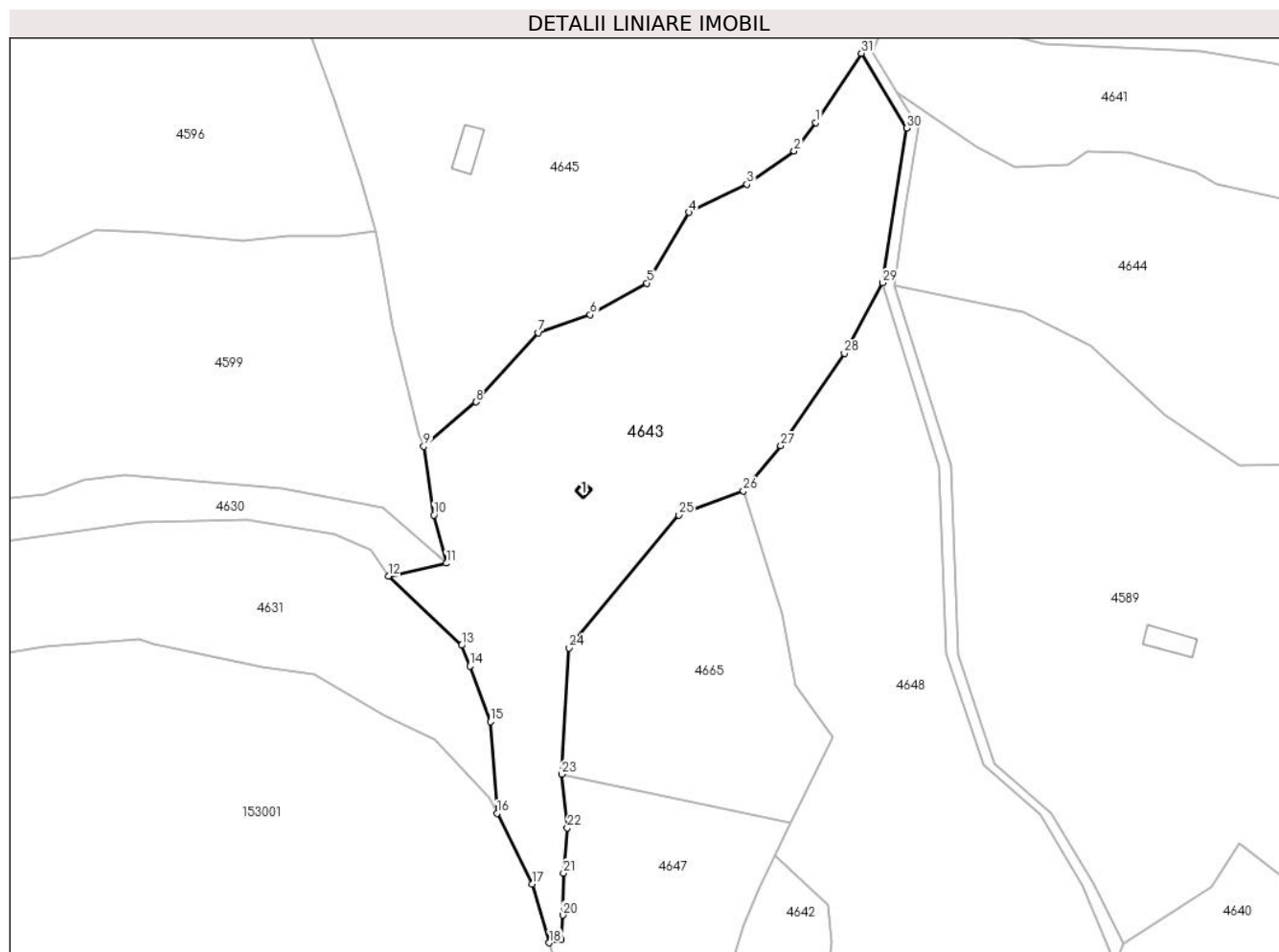
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	10.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.774,417 513.429,704	2	369.768,756 513.422,232	9.374
3	369.756,32 513.413,526	4	369.741,171 513.406,136	16.855
5	369.730,077 513.387,576	6	369.715,185 513.379,294	17.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.768,756 513.422,232	3	369.756,32 513.413,526	15.181
4	369.741,171 513.406,136	5	369.730,077 513.387,576	21.623
6	369.715,185 513.379,294	7	369.701,582 513.374,558	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.701,582 513.374,558	8	369.685,208 513.356,396	24.453
9	369.671,479 513.344,72	10	369.674,134 513.326,731	18.184
11	369.677,449 513.314,071	12	369.662,199 513.310,657	15.627
13	369.681,43 513.292,531	14	369.683,596 513.287,098	5.849
15	369.688,957 513.272,479	16	369.690,716 513.248,42	24.123
17	369.699,974 513.229,843	18	369.704,465 513.214,472	16.013
19	369.707,595 513.215,25	20	369.708,016 513.221,723	6.487
21	369.708,175 513.232,758	22	369.709,196 513.244,589	11.875
23	369.707,732 513.258,715	24	369.709,687 513.291,823	33.165
25	369.738,467 513.326,697	26	369.755,449 513.333,062	18.136
27	369.765,271 513.344,909	28	369.781,958 513.369,108	29.394
29	369.791,964 513.387,666	30	369.798,371 513.428,285	41.121
31	369.786,432 513.447,888	1	369.774,417 513.429,704	21.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.685,208 513.356,396	9	369.671,479 513.344,72	18.023
10	369.674,134 513.326,731	11	369.677,449 513.314,071	13.086
12	369.662,199 513.310,657	13	369.681,43 513.292,531	26.427
14	369.683,596 513.287,098	15	369.688,957 513.272,479	15.571
16	369.690,716 513.248,42	17	369.699,974 513.229,843	20.757
18	369.704,465 513.214,472	19	369.707,595 513.215,25	3.225
20	369.708,016 513.221,723	21	369.708,175 513.232,758	11.037
22	369.709,196 513.244,589	23	369.707,732 513.258,715	14.202
24	369.709,687 513.291,823	25	369.738,467 513.326,697	45.216
26	369.755,449 513.333,062	27	369.765,271 513.344,909	15.388
28	369.781,958 513.369,108	29	369.791,964 513.387,666	21.085
30	369.798,371 513.428,285	31	369.786,432 513.447,888	22.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 195 Fenes
Nr. topografic: 5674, 5675

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2980, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

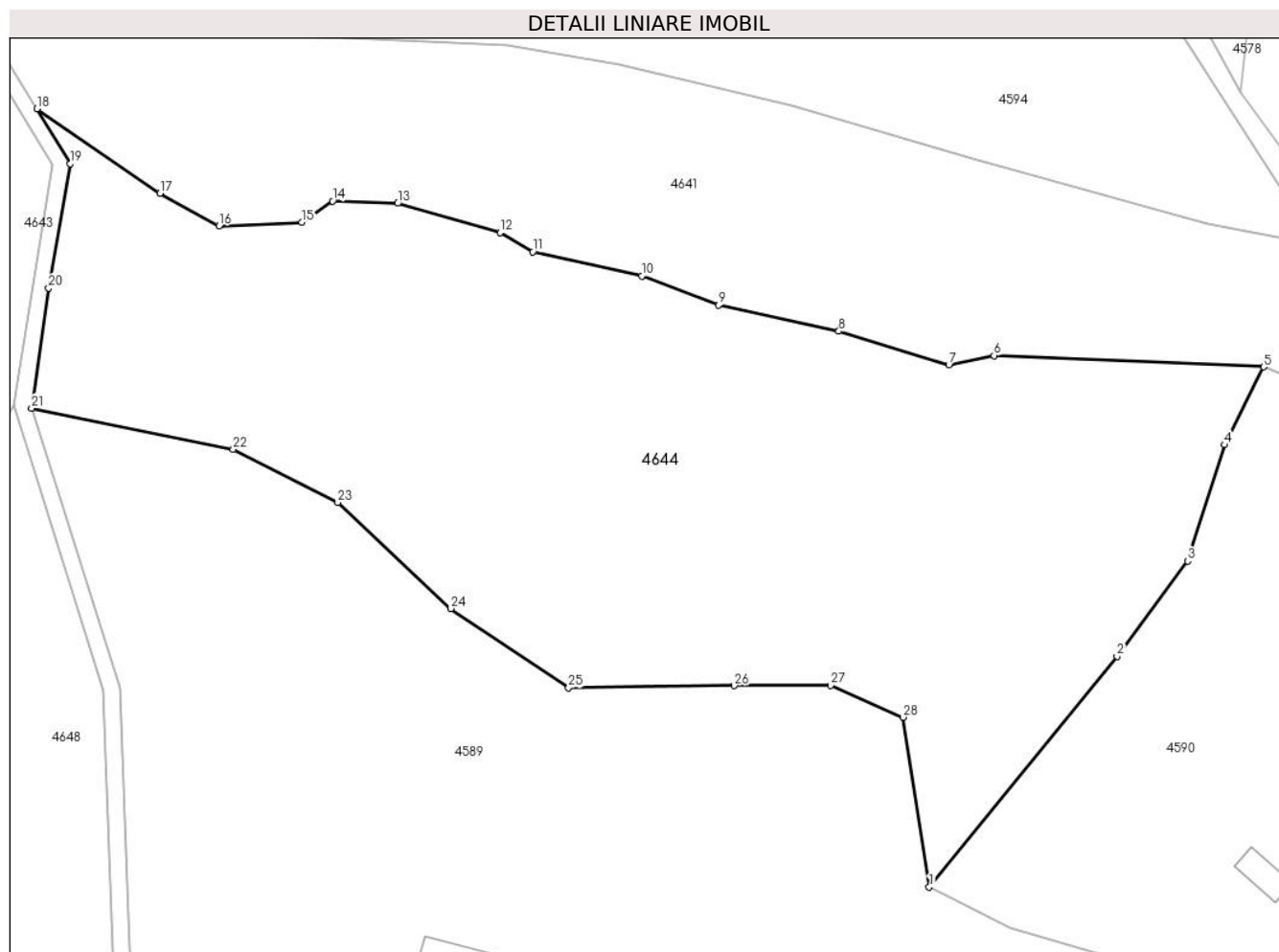
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.946,803 513.306,068	2	369.978,583 513.345,112	50.343
3	369.990,552 513.361,204	4	369.996,785 513.380,852	20.613
5	370.003,407 513.394,018	6	369.957,772 513.395,928	45.675
7	369.950,119 513.394,398	8	369.931,498 513.400,059	19.463
9	369.911,154 513.404,472	10	369.898,138 513.409,39	13.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.978,583 513.345,112	3	369.990,552 513.361,204	20.055
4	369.996,785 513.380,852	5	370.003,407 513.394,018	14.737
6	369.957,772 513.395,928	7	369.950,119 513.394,398	7.804
8	369.931,498 513.400,059	9	369.911,154 513.404,472	20.817
10	369.898,138 513.409,39	11	369.879,695 513.413,493	18.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.879,695 513.413,493	12	369.874,176 513.416,723	6.395
13	369.856,854 513.421,692	14	369.845,852 513.422,064	11.008
15	369.840,648 513.418,503	16	369.826,609 513.417,858	14.054
17	369.816,626 513.423,391	18	369.795,778 513.437,658	25.262
19	369.801,432 513.428,382	20	369.797,802 513.407,336	21.357
21	369.794,904 513.387,065	22	369.829,01 513.380,091	34.812
23	369.846,733 513.371,112	24	369.865,852 513.353,16	26.226
25	369.885,755 513.339,751	26	369.913,827 513.340,142	28.074
27	369.930,129 513.340,213	28	369.942,347 513.334,797	13.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.874,176 513.416,723	13	369.856,854 513.421,692	18.021
14	369.845,852 513.422,064	15	369.840,648 513.418,503	6.306
16	369.826,609 513.417,858	17	369.816,626 513.423,391	11.413
18	369.795,778 513.437,658	19	369.801,432 513.428,382	10.864
20	369.797,802 513.407,336	21	369.794,904 513.387,065	20.477
22	369.829,01 513.380,091	23	369.846,733 513.371,112	19.868
24	369.865,852 513.353,16	25	369.885,755 513.339,751	23.999
26	369.913,827 513.340,142	27	369.930,129 513.340,213	16.302
28	369.942,347 513.334,797	1	369.946,803 513.306,068	29.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.244	Sector cadastral:153 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 2980, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU SABINA		A1
Act Administrativ nr. 3625, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU SABINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

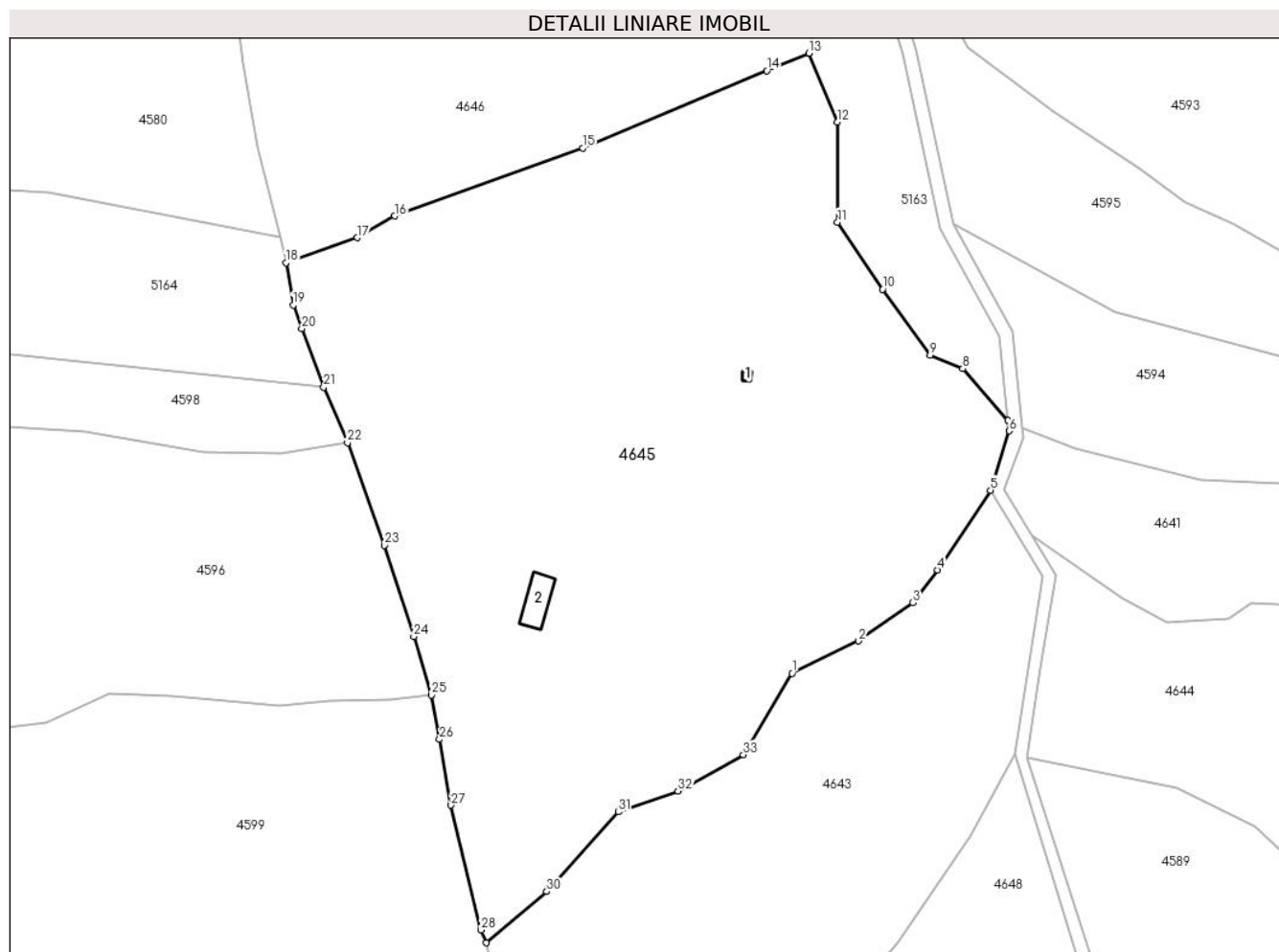
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	18.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.741,171 513.406,136	2	369.756,32 513.413,526	16.855
3	369.768,756 513.422,232	4	369.774,417 513.429,704	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.756,32 513.413,526	3	369.768,756 513.422,232	15.181
4	369.774,417 513.429,704	5	369.786,432 513.447,888	21.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.786,432 513.447,888	6	369.790,75 513.461,411	14.196
7	369.790,494 513.463,853	8	369.780,112 513.475,611	15.686
9	369.772,675 513.478,632	10	369.761,83 513.493,668	18.54
11	369.751,563 513.508,977	12	369.751,465 513.531,783	22.806
13	369.745,056 513.547,496	14	369.735,456 513.543,514	10.392
15	369.693,428 513.525,928	16	369.650,51 513.510,409	45.637
17	369.641,99 513.505,448	18	369.625,753 513.499,708	17.222
19	369.627,412 513.490,082	20	369.629,358 513.484,705	5.718
21	369.634,338 513.471,34	22	369.639,767 513.458,713	13.745
23	369.648,183 513.435,344	24	369.654,909 513.414,533	21.871
25	369.658,873 513.401,183	26	369.660,768 513.391,088	10.271
27	369.663,391 513.376,073	28	369.670,241 513.347,624	29.263
29	369.671,479 513.344,72	30	369.685,208 513.356,396	18.023
31	369.701,582 513.374,558	32	369.715,185 513.379,294	14.403
33	369.730,077 513.387,576	1	369.741,171 513.406,136	21.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.790,75 513.461,411	7	369.790,494 513.463,853	2.455
8	369.780,112 513.475,611	9	369.772,675 513.478,632	8.027
10	369.761,83 513.493,668	11	369.751,563 513.508,977	18.432
12	369.751,465 513.531,783	13	369.745,056 513.547,496	16.97
14	369.735,456 513.543,514	15	369.693,428 513.525,928	45.56
16	369.650,51 513.510,409	17	369.641,99 513.505,448	9.86
18	369.625,753 513.499,708	19	369.627,412 513.490,082	9.768
20	369.629,358 513.484,705	21	369.634,338 513.471,34	14.263
22	369.639,767 513.458,713	23	369.648,183 513.435,344	24.838
24	369.654,909 513.414,533	25	369.658,873 513.401,183	13.927
26	369.660,768 513.391,088	27	369.663,391 513.376,073	15.242
28	369.670,241 513.347,624	29	369.671,479 513.344,72	3.156
30	369.685,208 513.356,396	31	369.701,582 513.374,558	24.453
32	369.715,185 513.379,294	33	369.730,077 513.387,576	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.313	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

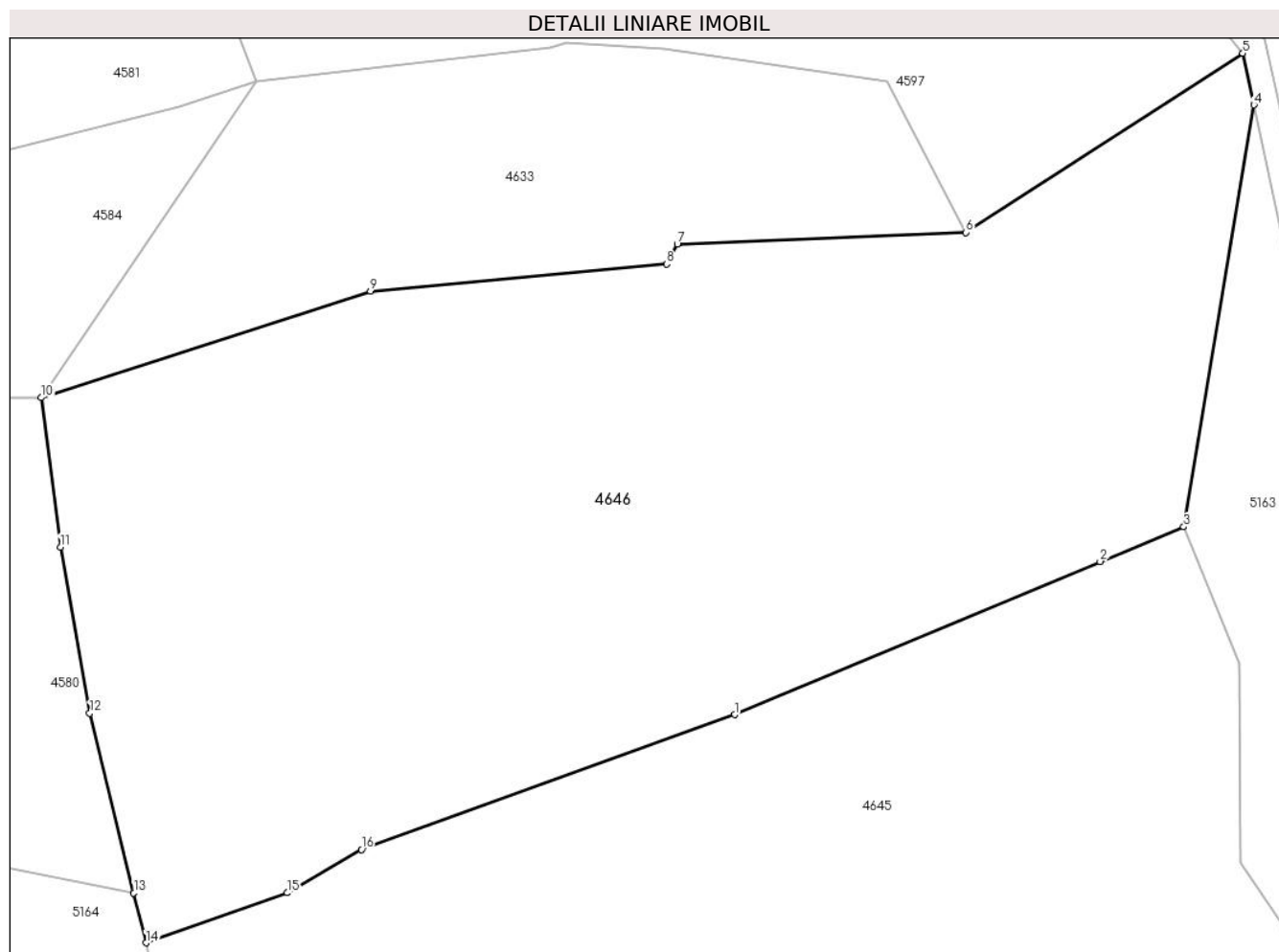
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.313	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.693,428 513.525,928	2	369.735,456 513.543,514	45.56
2	369.735,456 513.543,514	3	369.745,056 513.547,496	10.392
3	369.745,056 513.547,496	4	369.753,123 513.595,982	49.153
4	369.753,123 513.595,982	5	369.751,862 513.601,915	6.065
5	369.751,862 513.601,915	6	369.720,011 513.581,32	37.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.720,011 513.581,32	7	369.686,836 513.579,994	33.201
7	369.686,836 513.579,994	8	369.685,644 513.577,7	2.585
8	369.685,644 513.577,7	9	369.651,564 513.574,577	34.223
9	369.651,564 513.574,577	10	369.613,735 513.562,336	39.76
10	369.613,735 513.562,336	11	369.615,899 513.545,17	17.301
11	369.615,899 513.545,17	12	369.619,265 513.526,078	19.387
12	369.619,265 513.526,078	13	369.624,342 513.505,443	21.251
13	369.624,342 513.505,443	14	369.625,753 513.499,708	5.906
14	369.625,753 513.499,708	15	369.641,99 513.505,448	17.222
15	369.641,99 513.505,448	16	369.650,51 513.510,409	9.86
16	369.650,51 513.510,409	1	369.693,428 513.525,928	45.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.449	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 1865 Fenes, cu parte top 5682

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2679, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA SILVIA 2) COCIOBEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

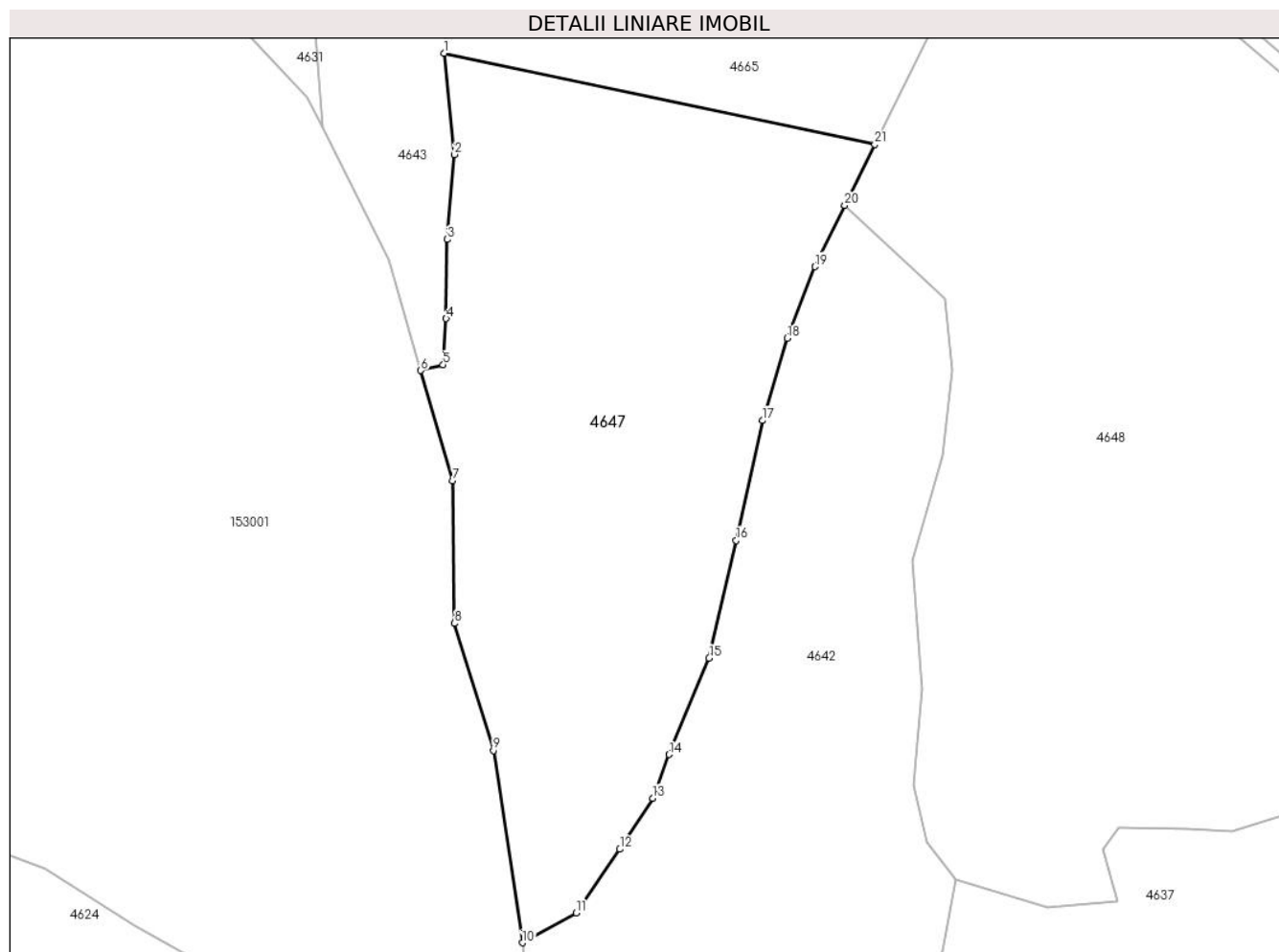
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.449	CF 1865 Fenes, cu parte top 5682

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.707,732 513.258,715	2	369.709,196 513.244,589	14.202
3	369.708,175 513.232,758	4	369.708,016 513.221,723	11.037
5	369.707,595 513.215,25	6	369.704,465 513.214,472	3.225
7	369.708,956 513.199,102	8	369.709,17 513.179,21	19.893
9	369.714,638 513.161,482	10	369.718,67 513.134,669	27.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.709,196 513.244,589	3	369.708,175 513.232,758	11.875
4	369.708,016 513.221,723	5	369.707,595 513.215,25	6.487
6	369.704,465 513.214,472	7	369.708,956 513.199,102	16.013
8	369.709,17 513.179,21	9	369.714,638 513.161,482	18.553
10	369.718,67 513.134,669	11	369.726,156 513.138,851	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.726,156 513.138,851	12	369.732,25 513.147,697	10.742
13	369.736,868 513.154,822	14	369.739,134 513.160,928	6.513
15	369.744,714 513.174,374	16	369.748,485 513.190,777	16.831
17	369.752,138 513.207,494	18	369.755,612 513.218,947	11.968
19	369.759,463 513.228,963	20	369.763,654 513.237,502	9.512
21	369.767,821 513.245,994	1	369.707,732 513.258,715	61.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.732,25 513.147,697	13	369.736,868 513.154,822	8.49
14	369.739,134 513.160,928	15	369.744,714 513.174,374	14.557
16	369.748,485 513.190,777	17	369.752,138 513.207,494	17.111
18	369.755,612 513.218,947	19	369.759,463 513.228,963	10.731
20	369.763,654 513.237,502	21	369.767,821 513.245,994	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.075	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

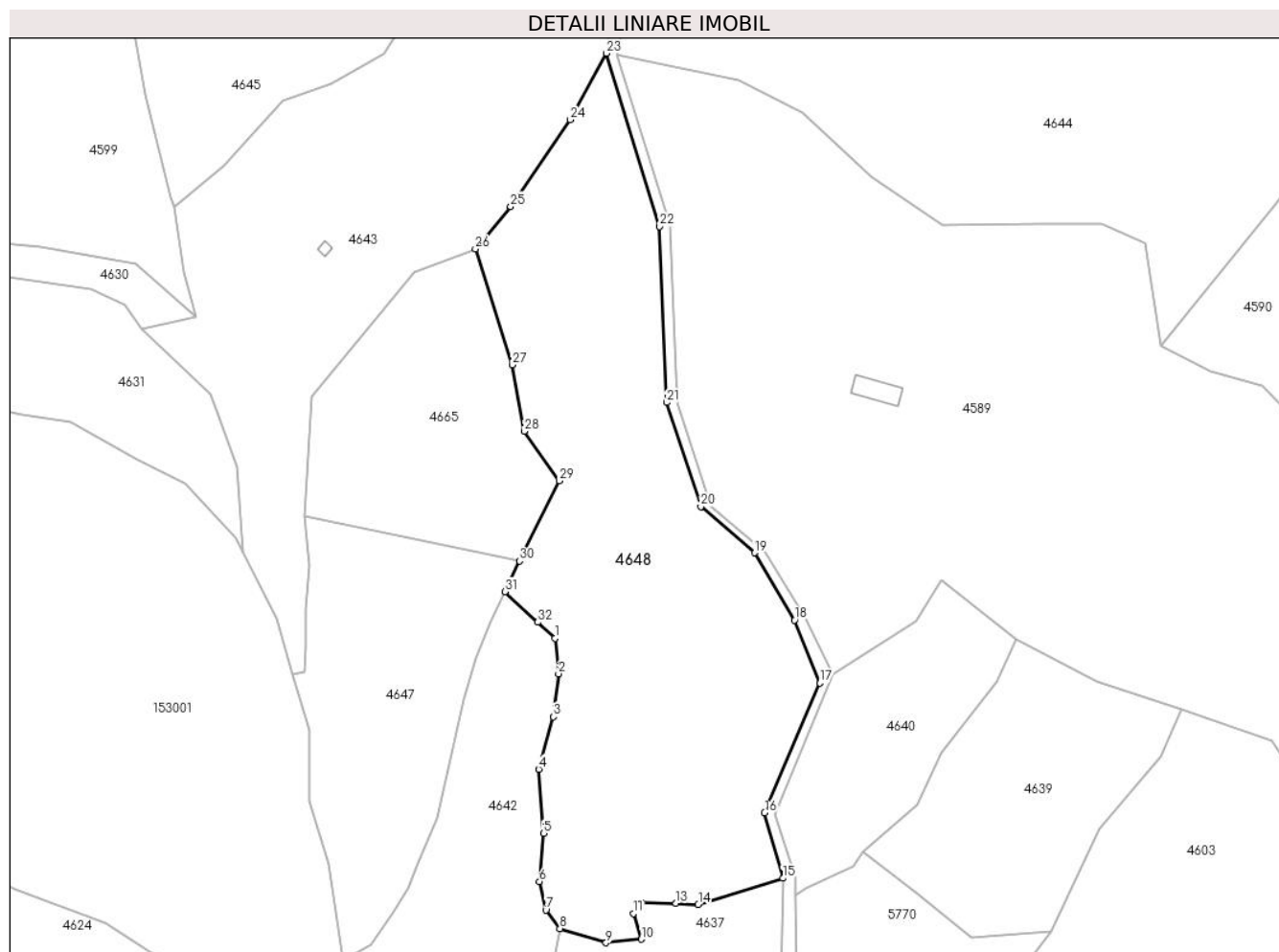
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.777,624 513.224,451	2	369.778,636 513.214,582	9.921
3	369.777,225 513.202,556	4	369.773,148 513.187,975	15.14
5	369.774,472 513.170,049	6	369.773,328 513.156,609	13.488
7	369.775,103 513.148,678	8	369.779,072 513.143,526	6.503
9	369.791,908 513.139,552	10	369.801,762 513.140,518	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.778,636 513.214,582	3	369.777,225 513.202,556	12.108
4	369.773,148 513.187,975	5	369.774,472 513.170,049	17.975
6	369.773,328 513.156,609	7	369.775,103 513.148,678	8.128
8	369.779,072 513.143,526	9	369.791,908 513.139,552	13.437
10	369.801,762 513.140,518	11	369.799,618 513.147,741	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	369.799,618 513.147,741	12	369.801,798 513.150,679	3.659
13	369.811,436 513.150,549	14	369.817,642 513.150,211	6.216
15	369.841,251 513.157,549	16	369.836,19 513.175,776	18.916
17	369.851,618 513.211,971	18	369.844,52 513.229,563	18.97
19	369.833,378 513.248,293	20	369.818,367 513.261,218	19.809
21	369.808,781 513.290,242	22	369.806,898 513.339,36	49.154
23	369.791,964 513.387,666	24	369.781,958 513.369,108	21.085
25	369.765,271 513.344,909	26	369.755,449 513.333,062	15.388
27	369.765,697 513.300,716	28	369.769,042 513.282,206	18.81
29	369.778,832 513.268,434	30	369.767,821 513.245,994	24.996
31	369.763,654 513.237,502	32	369.772,819 513.228,954	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	369.801,798 513.150,679	13	369.811,436 513.150,549	9.639
14	369.817,642 513.150,211	15	369.841,251 513.157,549	24.723
16	369.836,19 513.175,776	17	369.851,618 513.211,971	39.346
18	369.844,52 513.229,563	19	369.833,378 513.248,293	21.793
20	369.818,367 513.261,218	21	369.808,781 513.290,242	30.567
22	369.806,898 513.339,36	23	369.791,964 513.387,666	50.561
24	369.781,958 513.369,108	25	369.765,271 513.344,909	29.394
26	369.755,449 513.333,062	27	369.765,697 513.300,716	33.931
28	369.769,042 513.282,206	29	369.778,832 513.268,434	16.898
30	369.767,821 513.245,994	31	369.763,654 513.237,502	9.459
32	369.772,819 513.228,954	1	369.777,624 513.224,451	6.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2567 FENES
Nr. cadastral vechi: 70635
Nr. topografic: 6090/1,6100/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75744	753	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40960 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. Contrac donatie aut. nr. 1778/2002, din 01/01/2002 emis de BNP E. Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FOSZTO ȘTEFAN	A1
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2173/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Mircea Șulea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) FOSZTO ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

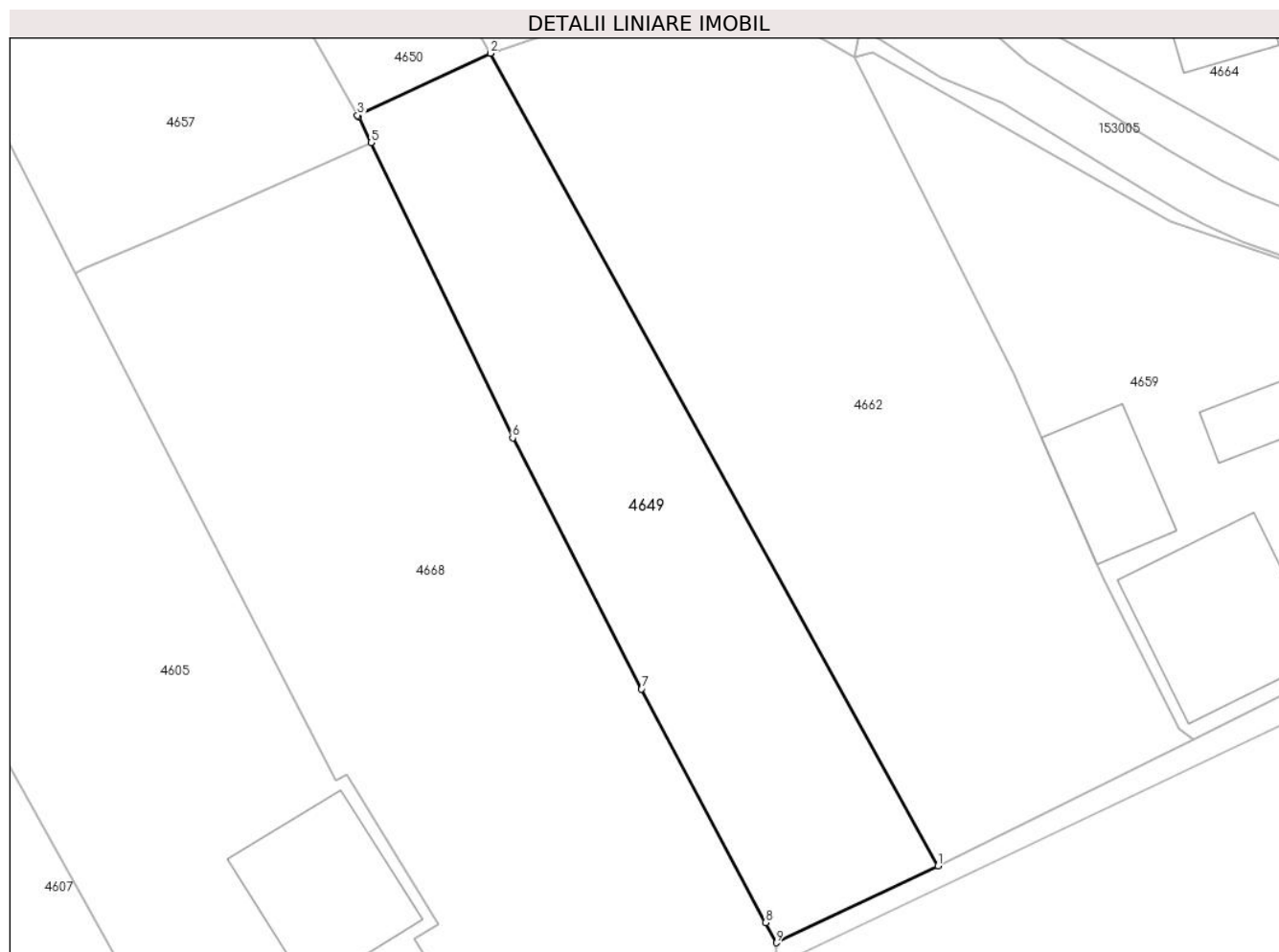
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75744	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	326	-	-	-	nr. top. 6090/1
2	arabil	DA	427	-	-	-	nr. top. 6100/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.986,024 512.399,126	2	368.954,791 512.455,788	64.7
2	368.954,791 512.455,788	3	368.945,527 512.451,464	10.223
3	368.945,527 512.451,464	4	368.945,593 512.451,348	0.133
4	368.945,593 512.451,348	5	368.946,458 512.449,547	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.946,458 512.449,547	6	368.956,351 512.428,953	22.847
6	368.956,351 512.428,953	7	368.965,343 512.411,454	19.674
7	368.965,343 512.411,454	8	368.974,003 512.395,161	18.451
8	368.974,003 512.395,161	9	368.974,741 512.393,754	1.589
9	368.974,741 512.393,754	1	368.986,024 512.399,126	12.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 70635
Nr. topografic: 6090/2, 6100/2

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75745	461	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45456 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. aut 4338, din 10/11/2017 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare in regimul comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODORESCU RODICA , casatorita cu 2) TODORESCU SORIN	A1
B2	In baza actului aut.4338/2017 emis de NP Teodorescu Răzvan, se noteaza ca imobilul de sub A1 servește ca patrimoniu de afectatiune pentru TODORESCU RODICA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.	A1

C. Partea III. SARCINI .

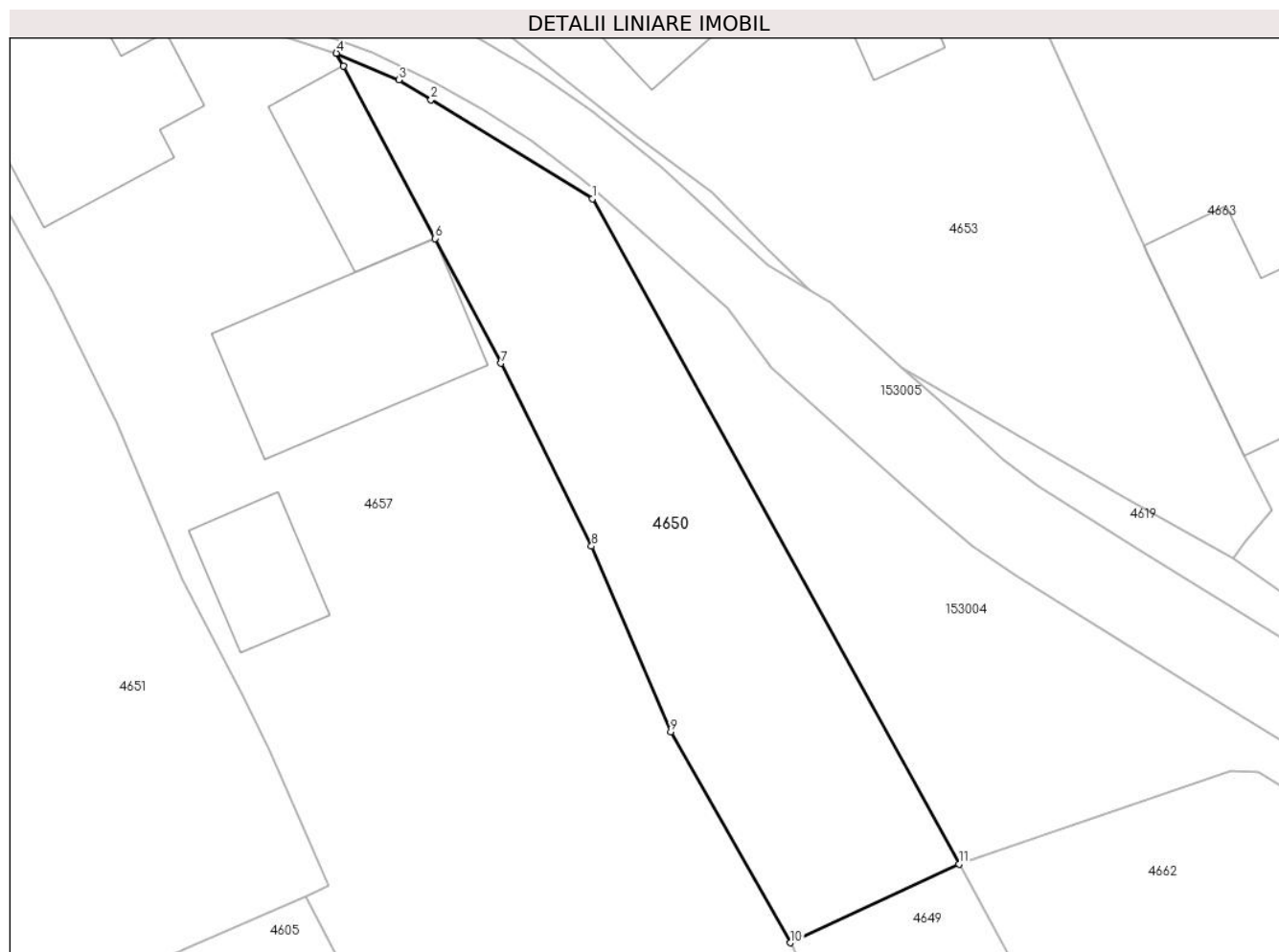
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75745	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	-	-	-	nr. top. 6090/2
2	arabil	DA	262	-	-	-	nr. top. 6100/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.934,626 512.492,37	2	368.925,746 512.497,805	10.411
2	368.925,746 512.497,805	3	368.923,966 512.498,904	2.092
3	368.923,966 512.498,904	4	368.920,542 512.500,373	3.726
4	368.920,542 512.500,373	5	368.920,923 512.499,656	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.920,923 512.499,656	6	368.925,954 512.490,183	10.726
6	368.925,954 512.490,183	7	368.929,598 512.483,324	7.767
7	368.929,598 512.483,324	8	368.934,579 512.473,274	11.217
8	368.934,579 512.473,274	9	368.938,942 512.463,07	11.098
9	368.938,942 512.463,07	10	368.945,527 512.451,464	13.345
10	368.945,527 512.451,464	11	368.954,791 512.455,788	10.223
11	368.954,791 512.455,788	1	368.934,626 512.492,37	41.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78153

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 9A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78905	1.741	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de sarma, gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78905-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa, Sp+P+E, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 154mp
A1.2	78905-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 105mp
A1.3	78905-C3	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 61mp
A1.4	78905-C4	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 28mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76592 / 04/11/2021			
Act Notarial nr. 98/2005 Contract de donatie, din 01/01/2005 emis de NP Bucur Cosmina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂRĂGUS PETRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HĂRĂGUȘ PETRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

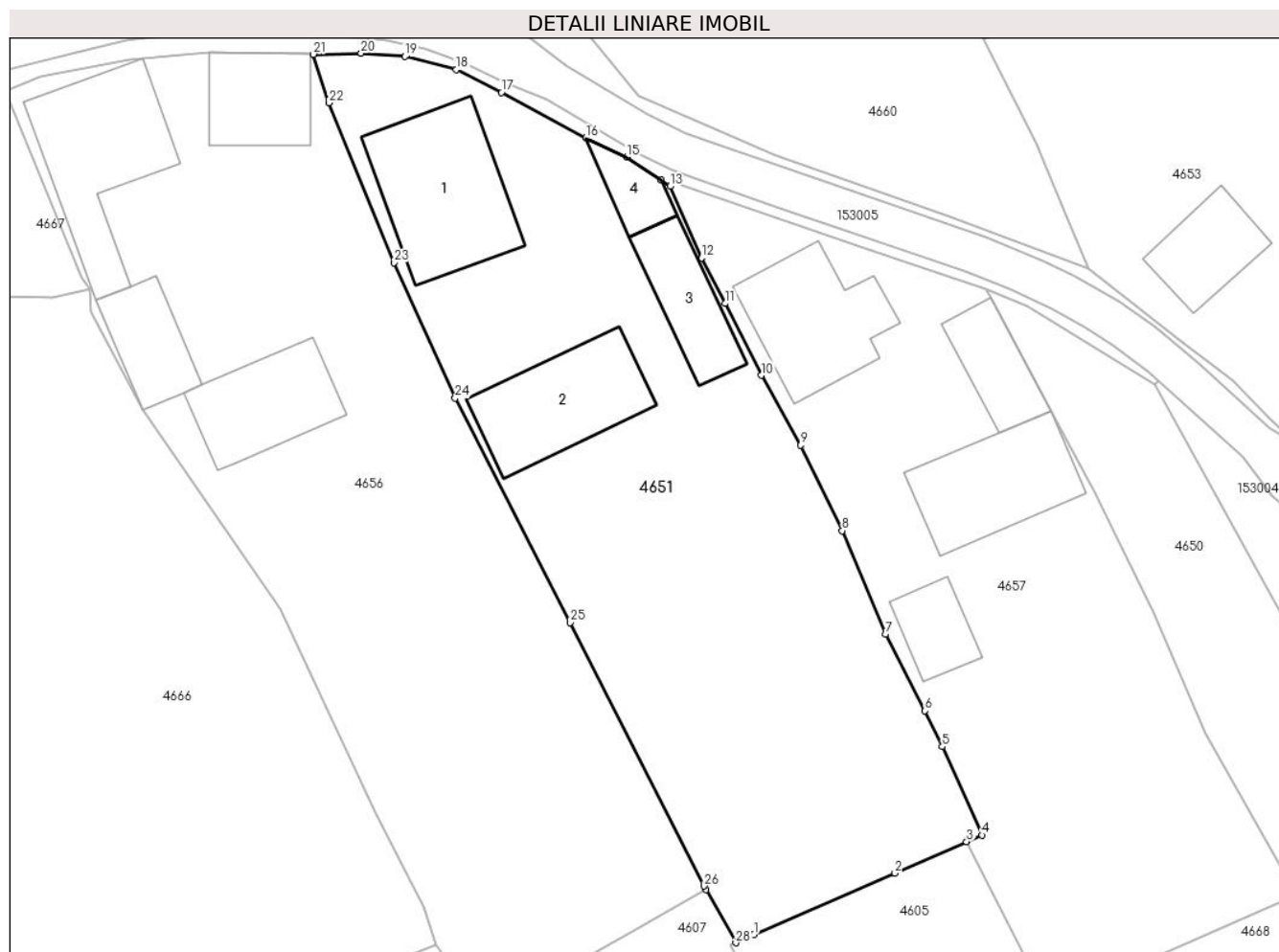
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78905	1.741	Imprejmuit partial cu gard de sarma, gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.101	-	-	-	
2	arabil	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78905-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa, Sp+P+E, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 154mp
A1.2	78905-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 105mp
A1.3	78905-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 61mp
A1.4	78905-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, din anul 1977, Suprafata construita desfasurata = 28mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.901,017 512.446,229	2	368.912,852 512.451,407	12.918
3	368.918,869 512.454,038	4	368.920,144 512.454,595	1.391
5	368.916,833 512.462,011	6	368.915,373 512.465,01	3.336
7	368.912,055 512.471,422	8	368.908,434 512.480,11	9.412
9	368.904,938 512.487,27	10	368.901,644 512.493,132	6.724
11	368.898,628 512.499,152	12	368.896,629 512.502,971	4.311
13	368.893,996 512.508,972	14	368.893,266 512.509,487	0.893
15	368.890,38 512.511,418	16	368.886,939 512.513,026	3.798
17	368.879,837 512.516,856	18	368.876,061 512.518,756	4.227
19	368.871,763 512.519,865	20	368.868,083 512.520,13	3.69
21	368.864,089 512.520,039	22	368.865,387 512.515,973	4.268
23	368.870,85 512.502,585	24	368.875,975 512.491,22	12.467
25	368.885,612 512.472,417	26	368.896,86 512.450,316	24.799
27	368.897,022 512.450,026	28	368.899,505 512.445,567	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.912,852 512.451,407	3	368.918,869 512.454,038	6.567
4	368.920,144 512.454,595	5	368.916,833 512.462,011	8.121
6	368.915,373 512.465,01	7	368.912,055 512.471,422	7.22
8	368.908,434 512.480,11	9	368.904,938 512.487,27	7.968
10	368.901,644 512.493,132	11	368.898,628 512.499,152	6.733
12	368.896,629 512.502,971	13	368.893,996 512.508,972	6.553
14	368.893,266 512.509,487	15	368.890,38 512.511,418	3.472
16	368.886,939 512.513,026	17	368.879,837 512.516,856	8.069
18	368.876,061 512.518,756	19	368.871,763 512.519,865	4.439
20	368.868,083 512.520,13	21	368.864,089 512.520,039	3.995
22	368.865,387 512.515,973	23	368.870,85 512.502,585	14.46
24	368.875,975 512.491,22	25	368.885,612 512.472,417	21.129
26	368.896,86 512.450,316	27	368.897,022 512.450,026	0.332
28	368.899,505 512.445,567	1	368.901,017 512.446,229	1.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 15A, 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79493	882	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn si zid constructie (imprejmuit cu gard din lemn de la punctul nr. 5, 4 - 7, imprejmuit cu zid constructie de la punctul nr. 5 - 7)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79493-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 125 mp, An constructie 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4018 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 18294, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA (act notarial nr 845 din 20.07.2021, emis de NOTAR PUBLIC: HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE 1.29, 1.31, 1.32 din 29.07.2021, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 29.07.2021, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr 18295 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VINȚAN AUREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72608/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 51716 din 30/07/2021;	
21737 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 211, din 29/03/2022 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VINȚAN AUREL, si soția	
	2) VINTAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

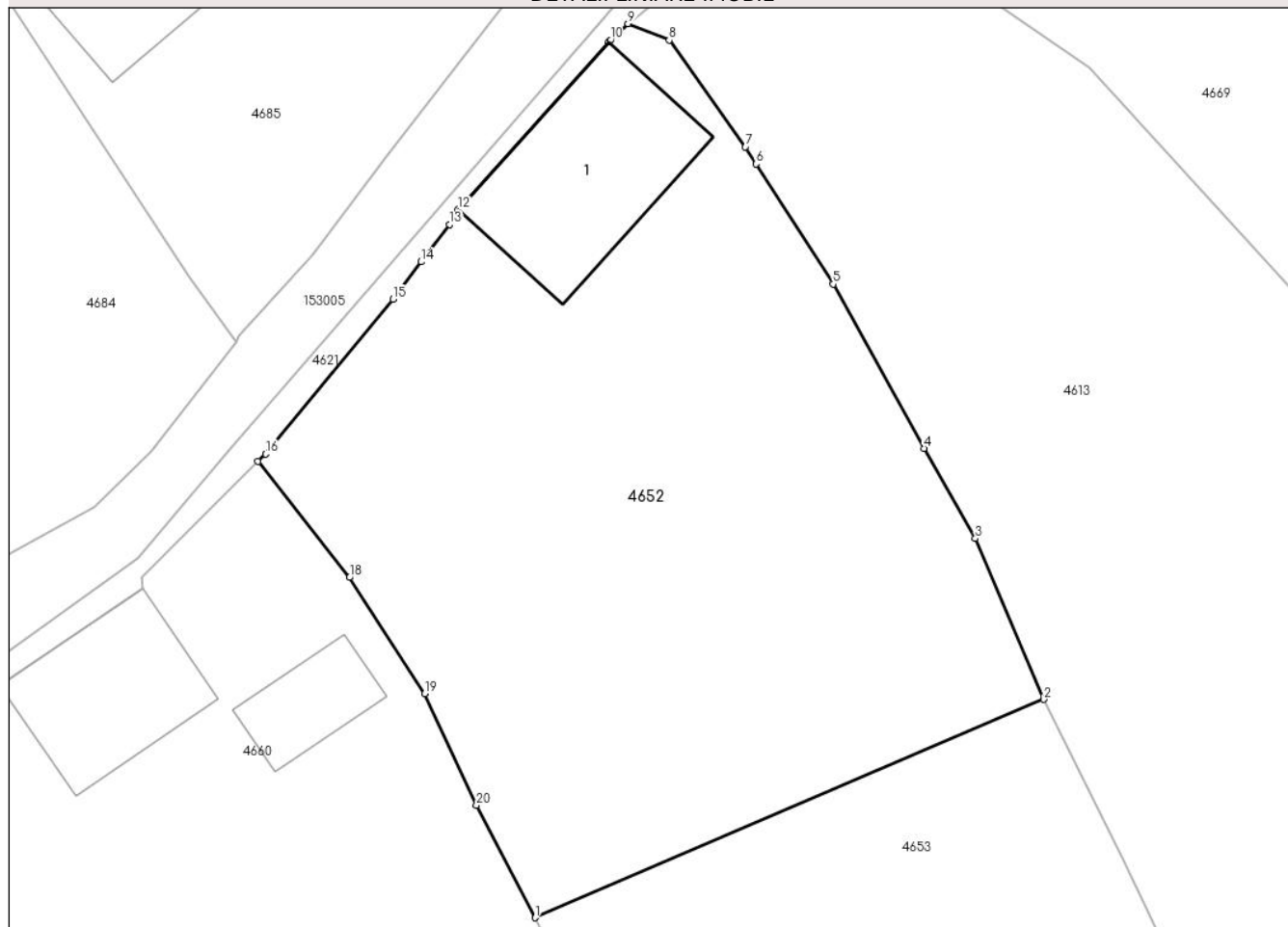
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79493	882	Imobil împrejmuit cu gard din lemn si zid constructie (împrejmuit cu gard din lemn de la punctul nr. 5, 4 - 7, imprejmuit cu zid constructie de la punctul nr. 5 - 7)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79493-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit D+P, Suprafata construita desfasurata = 125 mp, An constructie 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.920,278 512.521,27	2	368.944,771 512.531,792	26.657
2	368.944,771 512.531,792	3	368.941,488 512.539,549	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.941,488 512.539,549	4	368.939,023 512.543,888	4.99
4	368.939,023 512.543,888	5	368.934,638 512.551,812	9.056
5	368.934,638 512.551,812	6	368.930,935 512.557,605	6.875
6	368.930,935 512.557,605	7	368.930,408 512.558,429	0.978
7	368.930,408 512.558,429	8	368.926,735 512.563,566	6.315
8	368.926,735 512.563,566	9	368.924,755 512.564,363	2.134
9	368.924,755 512.564,363	10	368.923,9 512.563,578	1.161
10	368.923,9 512.563,578	11	368.923,817 512.563,485	0.125
11	368.923,817 512.563,485	12	368.916,581 512.555,4	10.85
12	368.916,581 512.555,4	13	368.916,15 512.554,689	0.831
13	368.916,15 512.554,689	14	368.914,788 512.552,882	2.263
14	368.914,788 512.552,882	15	368.913,426 512.551,074	2.264
15	368.913,426 512.551,074	16	368.907,301 512.543,616	9.651
16	368.907,301 512.543,616	17	368.906,929 512.543,258	0.516
17	368.906,929 512.543,258	18	368.911,336 512.537,671	7.116
18	368.911,336 512.537,671	19	368.914,965 512.532,071	6.673
19	368.914,965 512.532,071	20	368.917,456 512.526,692	5.928
20	368.917,456 512.526,692	1	368.920,278 512.521,27	6.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 72608

Adresa: Loc. Fenes, Nr. 15A, 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79494	1.265	Sector cadastral: 153 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din lemn și plasa sarma (împrejmuit cu gard din lemn de la punctul nr. 17, 16 - 20, împrejmuit cu gard din plasa sarma de la punctul nr. 17 - 20)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79494-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 56 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; Casa de Locuit P+1, Suprafata construita desfasurata = 112 mp, An constructie 1978
A1.2	79494-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 18 mp, An constructie 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4018 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. aut 965, din 27/03/2014 emis de NP Teodorescu Elena (Încheierea de rectificare nr 32/2014 a NP Teodorescu Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept întreținere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODORESCU SORIN , și soția 2) TODORESCU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 18294, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA (act notarial nr 845 din 20.07.2021, emis de NOTAR PUBLIC: HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN; in scris sub semnatura privata nr ANEXE 1.29, 1.31, 1.32 din 29.07.2021, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN; in scris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 29.07.2021, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN; act administrativ nr 18295 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORESCU SORIN 2) TODORESCU RODICA	A1.1, A1.2

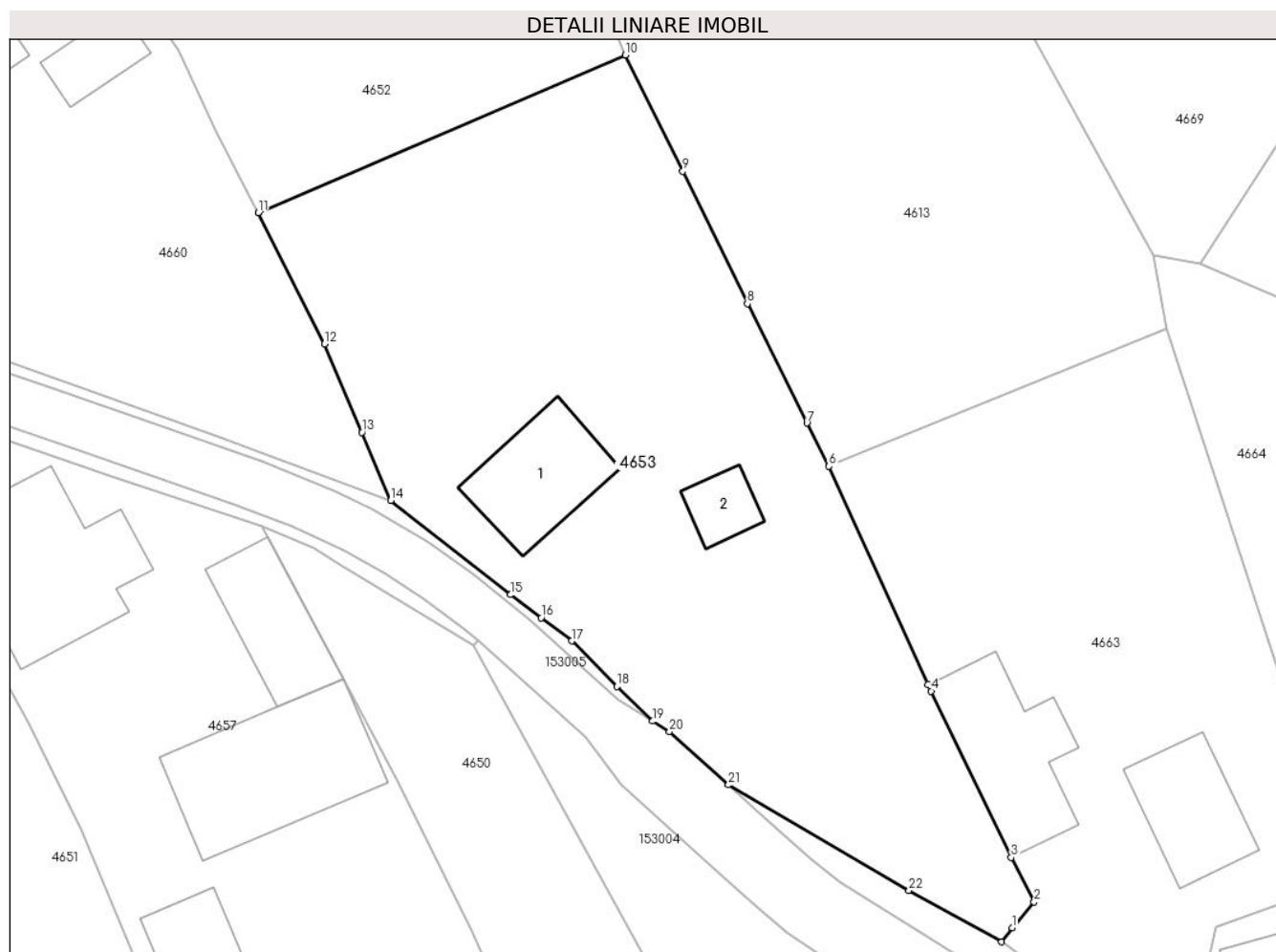
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4018 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. aut 965, din 27/03/2014 emis de NP Teodorescu Elena (Încheierea de rectificare nr 32/2014 a NP Teodorescu Elena);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUGUDEAN IOAN , Lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79494	1.265	Imobil împrejmuit cu gard din lemn si plasa sarma (împrejmuit cu gard din lemn de la punctul nr. 17, 16 - 20, imprejmuit cu gard din plasa sarma de la punctul nr. 17 - 20)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	
2	faneata	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79494-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de Locuit P+1, Suprafata construita desfasurata = 112 mp, An constructie 1978
A1.2	79494-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 18 mp, An constructie 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.970,577 512.473,558	2	368.972,039 512.475,282	2.26
3	368.970,514 512.478,246	4	368.965,173 512.489,353	12.324
5	368.964,96 512.489,795	6	368.958,353 512.504,353	15.987
7	368.956,885 512.507,232	8	368.952,916 512.515,197	8.899
9	368.948,603 512.524,03	10	368.944,771 512.531,792	8.656
11	368.920,278 512.521,27	12	368.924,704 512.512,525	9.801
13	368.927,196 512.506,621	14	368.929,115 512.502,058	4.95
15	368.937,125 512.495,78	16	368.939,16 512.494,237	2.554
17	368.941,194 512.492,694	18	368.944,2 512.489,654	4.275
19	368.946,592 512.487,349	20	368.947,723 512.486,656	1.327
21	368.951,658 512.483,09	22	368.963,699 512.476,059	13.943
23	368.969,881 512.472,619	1	368.970,577 512.473,558	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.972,039 512.475,282	3	368.970,514 512.478,246	3.333
4	368.965,173 512.489,353	5	368.964,96 512.489,795	0.491
6	368.958,353 512.504,353	7	368.956,885 512.507,232	3.232
8	368.952,916 512.515,197	9	368.948,603 512.524,03	9.83
10	368.944,771 512.531,792	11	368.920,278 512.521,27	26.657
12	368.924,704 512.512,525	13	368.927,196 512.506,621	6.408
14	368.929,115 512.502,058	15	368.937,125 512.495,78	10.177
16	368.939,16 512.494,237	17	368.941,194 512.492,694	2.553
18	368.944,2 512.489,654	19	368.946,592 512.487,349	3.321
20	368.947,723 512.486,656	21	368.951,658 512.483,09	5.311
22	368.963,699 512.476,059	23	368.969,881 512.472,619	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; CF 11 Fenes, cu parte top 6079, 6080

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMOȘAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

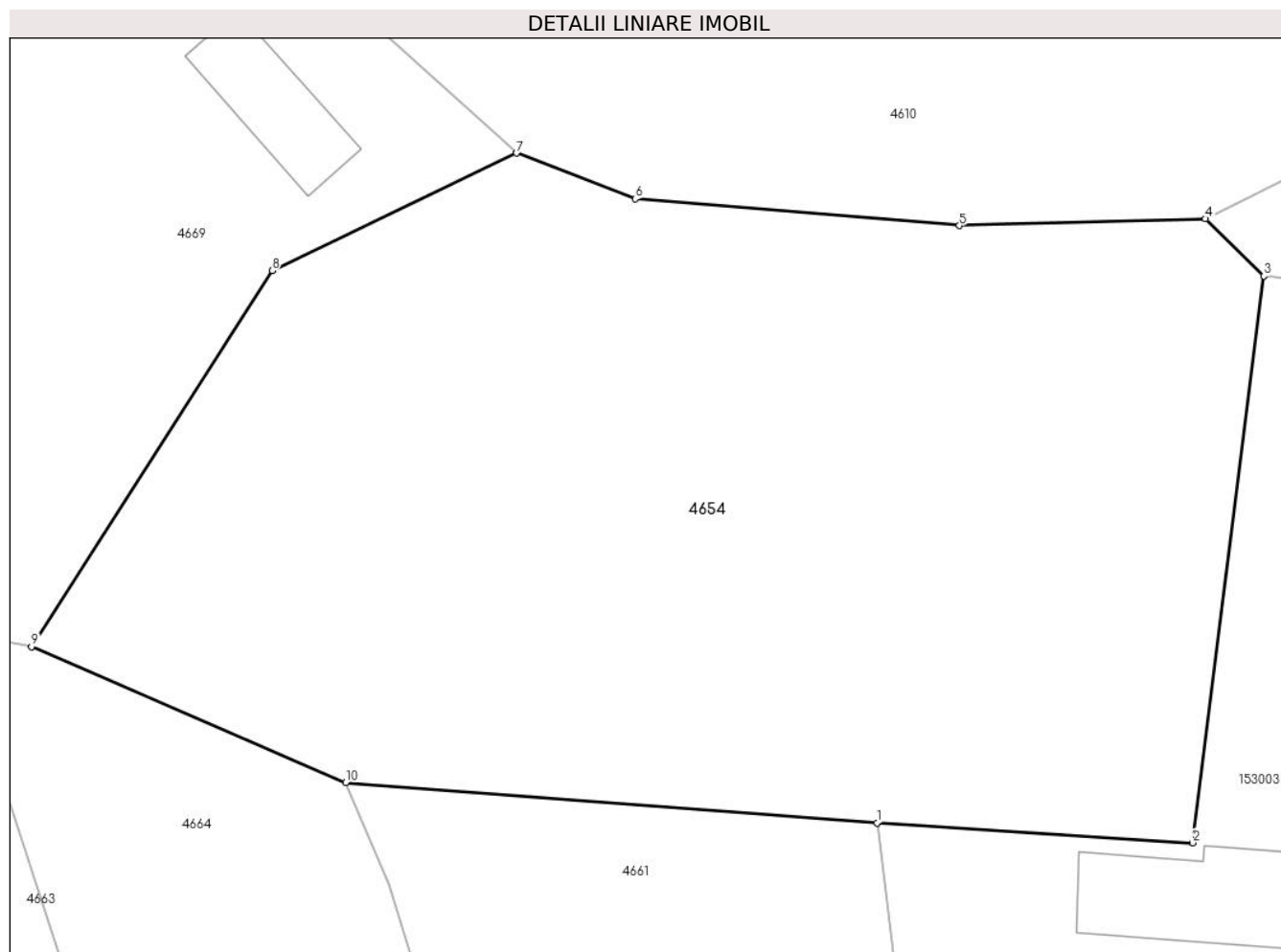
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	CF 11 Fenes, cu parte top 6079, 6080

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	-	-	-	
2	faneata	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.025,171 512.509,067	2	369.040,884 512.508,08	15.744
2	369.040,884 512.508,08	3	369.044,417 512.536,257	28.398
3	369.044,417 512.536,257	4	369.041,516 512.539,096	4.059
4	369.041,516 512.539,096	5	369.029,262 512.538,761	12.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.029,262 512.538,761	6	369.013,143 512.540,092	16.173
6	369.013,143 512.540,092	7	369.007,243 512.542,356	6.319
7	369.007,243 512.542,356	8	368.995,085 512.536,518	13.488
8	368.995,085 512.536,518	9	368.983,12 512.517,833	22.187
9	368.983,12 512.517,833	10	368.998,739 512.511,08	17.017
10	368.998,739 512.511,08	1	369.025,171 512.509,067	26.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.553	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2994, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ADAM ELENA 2) ADAM LIVIU PETRU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

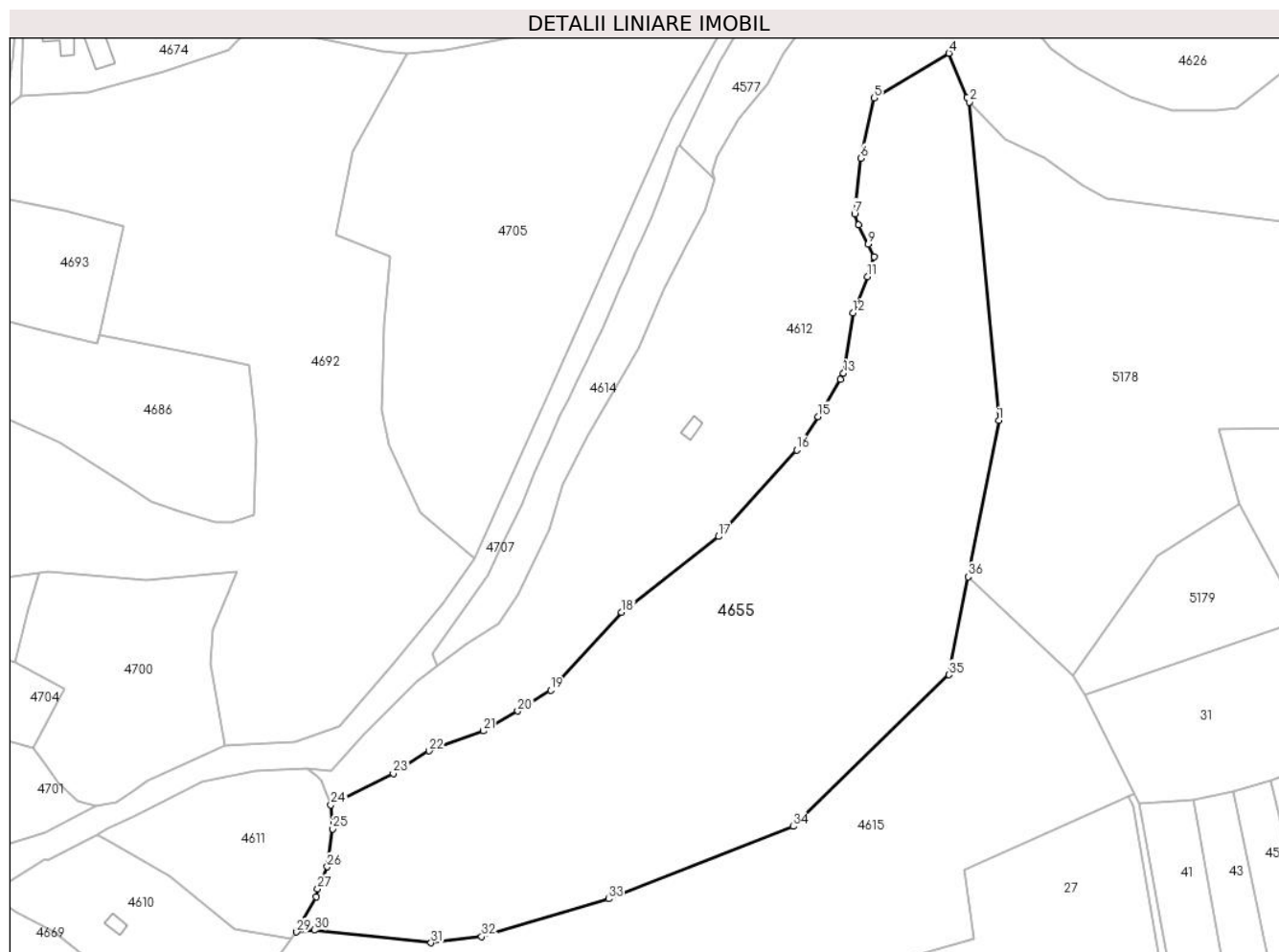
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.326,931 512.758,008	2	369.316,073 512.875,868	118.36
3	369.315,217 512.877,576	4	369.308,473 512.893,918	17.679
5	369.280,817 512.877,367	6	369.275,751 512.855,072	22.863
7	369.273,579 512.834,551	8	369.274,992 512.830,324	4.456
9	369.278,607 512.823,264	10	369.280,755 512.818,686	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.316,073 512.875,868	3	369.315,217 512.877,576	1.91
4	369.308,473 512.893,918	5	369.280,817 512.877,367	32.23
6	369.275,751 512.855,072	7	369.273,579 512.834,551	20.636
8	369.274,992 512.830,324	9	369.278,607 512.823,264	7.932
10	369.280,755 512.818,686	11	369.278,306 512.811,242	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.278,306 512.811,242	12	369.272,856 512.797,84	14.467
13	369.269,457 512.775,507	14	369.268,331 512.773,213	2.555
15	369.260,028 512.759,476	16	369.252,098 512.747,11	14.69
17	369.223,17 512.715,099	18	369.187,264 512.687,031	45.575
19	369.161,006 512.658,271	20	369.148,795 512.650,514	14.467
21	369.136,099 512.643,174	22	369.115,924 512.635,786	21.485
23	369.102,73 512.627,386	24	369.079,635 512.615,818	25.83
25	369.080,3 512.606,855	26	369.078,32 512.592,909	14.086
27	369.074,755 512.584,662	28	369.074,205 512.581,768	2.946
29	369.066,903 512.568,725	30	369.073,499 512.569,445	6.635
31	369.116,704 512.564,761	32	369.135,406 512.567,052	18.842
33	369.182,412 512.581,002	34	369.250,748 512.607,809	73.406
35	369.308,44 512.663,92	36	369.315,579 512.700,246	37.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.272,856 512.797,84	13	369.269,457 512.775,507	22.591
14	369.268,331 512.773,213	15	369.260,028 512.759,476	16.051
16	369.252,098 512.747,11	17	369.223,17 512.715,099	43.145
18	369.187,264 512.687,031	19	369.161,006 512.658,271	38.944
20	369.148,795 512.650,514	21	369.136,099 512.643,174	14.666
22	369.115,924 512.635,786	23	369.102,73 512.627,386	15.641
24	369.079,635 512.615,818	25	369.080,3 512.606,855	8.988
26	369.078,32 512.592,909	27	369.074,755 512.584,662	8.984
28	369.074,205 512.581,768	29	369.066,903 512.568,725	14.948
30	369.073,499 512.569,445	31	369.116,704 512.564,761	43.458
32	369.135,406 512.567,052	33	369.182,412 512.581,002	49.032
34	369.250,748 512.607,809	35	369.308,44 512.663,92	80.479
36	369.315,579 512.700,246	1	369.326,931 512.758,008	58.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2465 Fenes

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.904	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Parte CFE 75620 Zlatna, cu nr. top 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1962 / 28/02/1997		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 14, din 01/01/1997 emis de NP A.R.Enachescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/1905 1) UNGUREAN PAMFIL, și soția 2) UNGUREAN SILVIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1617/1905 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2990, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUREAN SILVIA 2) UNGUREAN PAMFIL, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3612, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNGUREAN SILVIA 2) UNGUREAN PAMFIL, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

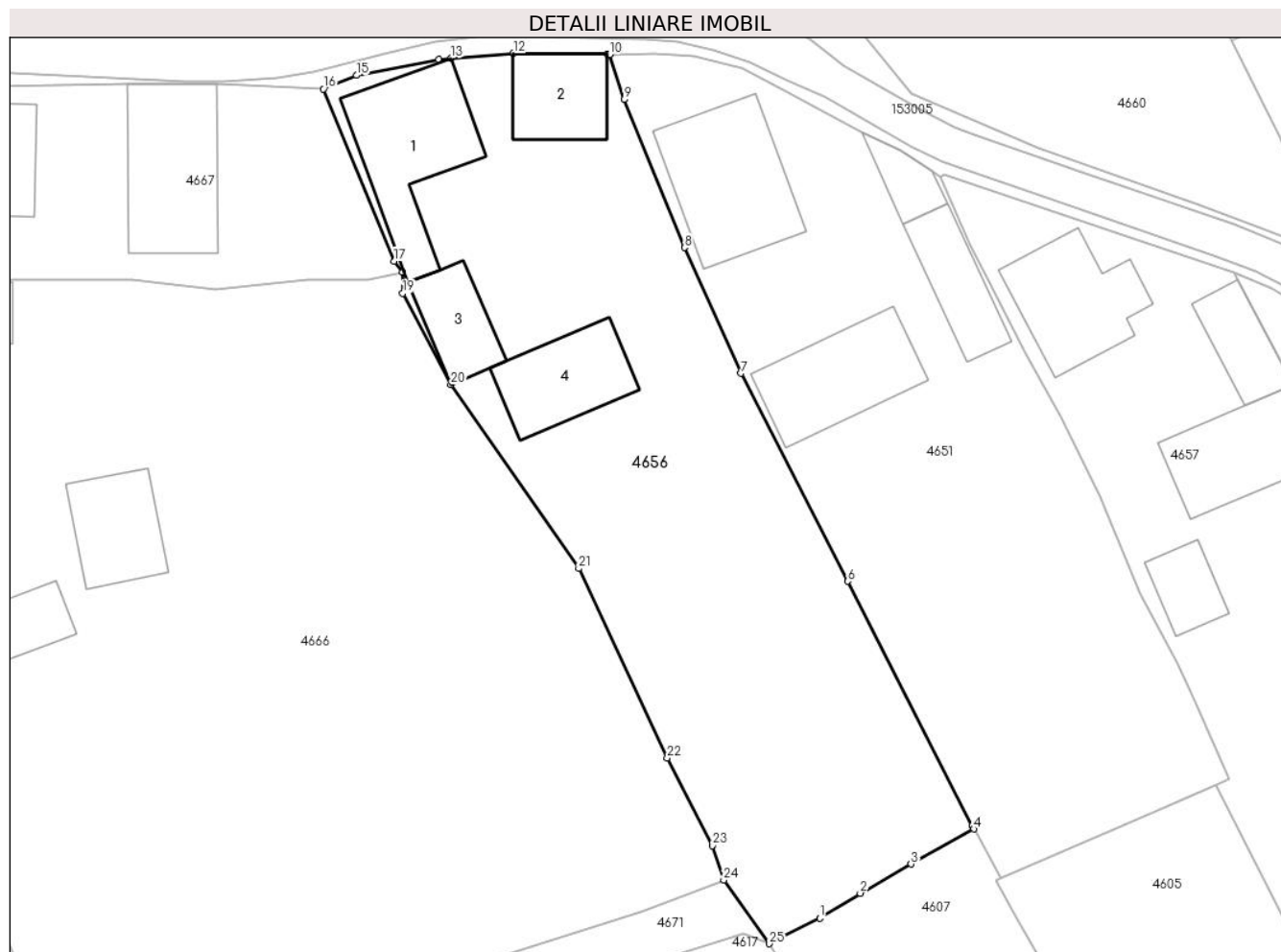
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1962 / 28/02/1997		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr.14, din 01/01/1997 emis de NP A.R. Enachescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERșii obligatia de intretinere asupra cotei de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/1905, cota initiala 288/1905 1) BÎHÎC VICTOR DEFUNCT:Da 2) BÎHÎC SOFIA, Lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.904	Parte CFE 75620 Zlatna, cu nr. topo 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.883,087 512.441,962	2	368.886,74 512.444,207	4.288
3	368.891,353 512.446,841	4	368.897,022 512.450,026	6.502
5	368.896,86 512.450,316	6	368.885,612 512.472,417	24.799
7	368.875,975 512.491,22	8	368.870,85 512.502,585	12.467
9	368.865,387 512.515,973	10	368.864,089 512.520,039	4.268
11	368.863,874 512.520,104	12	368.855,371 512.520,154	8.502
13	368.849,732 512.519,706	14	368.848,649 512.519,612	1.086
15	368.841,195 512.518,158	16	368.838,216 512.516,937	3.219
17	368.844,598 512.501,366	18	368.845,337 512.500,381	1.231
19	368.845,384 512.498,46	20	368.849,73 512.490,198	9.335
21	368.861,286 512.473,574	22	368.869,298 512.456,453	18.903
23	368.873,398 512.448,52	24	368.874,403 512.445,405	3.273
25	368.878,538 512.439,644	1	368.883,087 512.441,962	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.886,74 512.444,207	3	368.891,353 512.446,841	5.312
4	368.897,022 512.450,026	5	368.896,86 512.450,316	0.332
6	368.885,612 512.472,417	7	368.875,975 512.491,22	21.129
8	368.870,85 512.502,585	9	368.865,387 512.515,973	14.46
10	368.864,089 512.520,039	11	368.863,874 512.520,104	0.225
12	368.855,371 512.520,154	13	368.849,732 512.519,706	5.657
14	368.848,649 512.519,612	15	368.841,195 512.518,158	7.595
16	368.838,216 512.516,937	17	368.844,598 512.501,366	16.828
18	368.845,337 512.500,381	19	368.845,384 512.498,46	1.921
20	368.849,73 512.490,198	21	368.861,286 512.473,574	20.246
22	368.869,298 512.456,453	23	368.873,398 512.448,52	8.93
24	368.874,403 512.445,405	25	368.878,538 512.439,644	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galati, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2		Loc. Galati, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.3		Loc. Galati, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Galati, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14257/649, din 22/03/2016 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TODORESCU TRAIAN DEFUNCT:Da 2) TODORESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3095, din 21/02/2024 emis de Primaria Orasului Zlatna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODORESCU TRAIAN DEFUNCT:Da 2) TODORESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

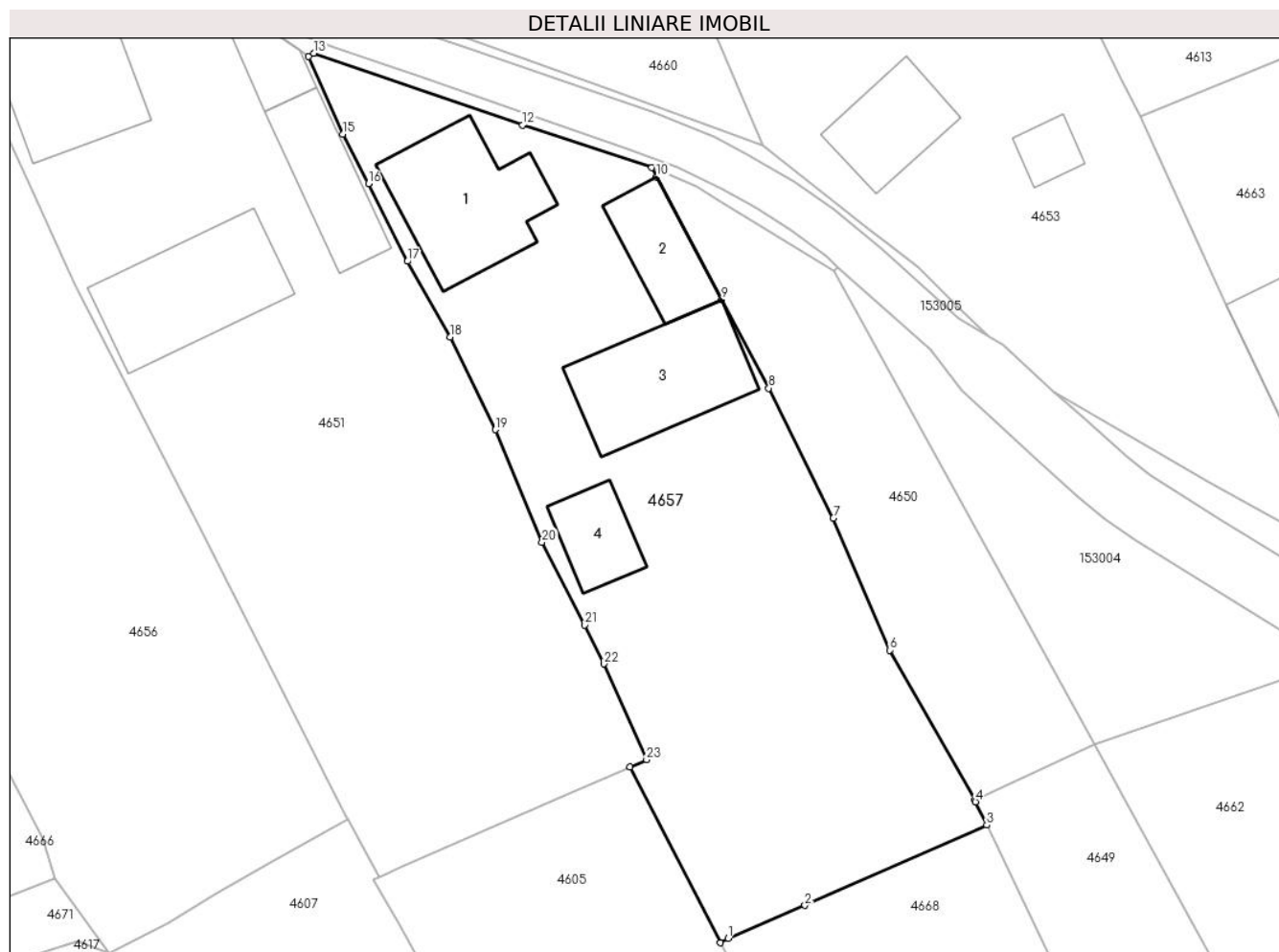
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	7	6091/1	-	
2	arabil	DA	704	7	6097/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.926,445 512.440,776	2	368.932,387 512.443,337	6.47
3	368.946,458 512.449,547	4	368.945,593 512.451,348	1.998
5	368.945,527 512.451,464	6	368.938,942 512.463,07	13.345
7	368.934,579 512.473,274	8	368.929,598 512.483,324	11.217
9	368.925,954 512.490,183	10	368.920,923 512.499,656	10.726
11	368.920,542 512.500,373	12	368.910,55 512.503,673	10.522
13	368.894,381 512.509,22	14	368.893,996 512.508,972	0.458
15	368.896,629 512.502,971	16	368.898,628 512.499,152	4.311
17	368.901,644 512.493,132	18	368.904,938 512.487,27	6.724
19	368.908,434 512.480,11	20	368.912,055 512.471,422	9.412
21	368.915,373 512.465,01	22	368.916,833 512.462,011	3.336
23	368.920,144 512.454,595	24	368.918,869 512.454,038	1.391
25	368.925,844 512.440,448	1	368.926,445 512.440,776	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.932,387 512.443,337	3	368.946,458 512.449,547	15.381
4	368.945,593 512.451,348	5	368.945,527 512.451,464	0.133
6	368.938,942 512.463,07	7	368.934,579 512.473,274	11.098
8	368.929,598 512.483,324	9	368.925,954 512.490,183	7.767
10	368.920,923 512.499,656	11	368.920,542 512.500,373	0.812
12	368.910,55 512.503,673	13	368.894,381 512.509,22	17.095
14	368.893,996 512.508,972	15	368.896,629 512.502,971	6.553
16	368.898,628 512.499,152	17	368.901,644 512.493,132	6.733
18	368.904,938 512.487,27	19	368.908,434 512.480,11	7.968
20	368.912,055 512.471,422	21	368.915,373 512.465,01	7.22
22	368.916,833 512.462,011	23	368.920,144 512.454,595	8.121
24	368.918,869 512.454,038	25	368.925,844 512.440,448	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2960, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ IOAN 2) TOMUȘ AURICA	A1
Act Administrativ nr. 3616, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ IOAN 2) TOMUȘ AURICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

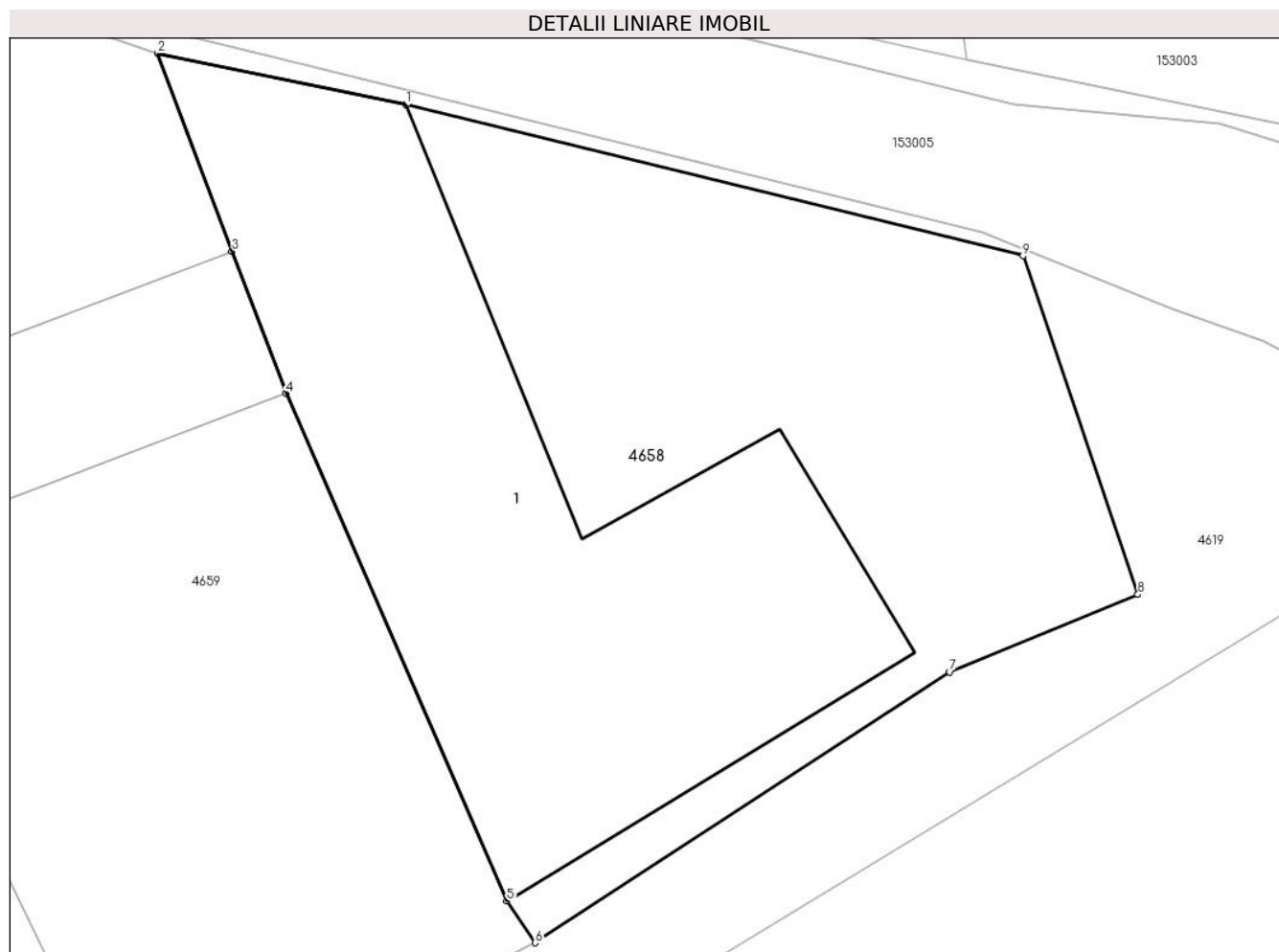
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.020,139 512.438,789	2	369.013,909 512.440,077	6.362
2	369.013,909 512.440,077	3	369.015,78 512.435,126	5.293
3	369.015,78 512.435,126	4	369.017,126 512.431,563	3.808
4	369.017,126 512.431,563	5	369.022,66 512.418,864	13.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.022,66 512.418,864	6	369.023,365 512.417,823	1.257
6	369.023,365 512.417,823	7	369.033,747 512.424,599	12.397
7	369.033,747 512.424,599	8	369.038,459 512.426,536	5.094
8	369.038,459 512.426,536	9	369.035,58 512.435,007	8.947
9	369.035,58 512.435,007	1	369.020,139 512.438,789	15.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Parte CF 2043 Fenes, cu parte top6085,6098

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2993, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SECHEL AUREL-VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3611, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SECHEL AUREL-VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

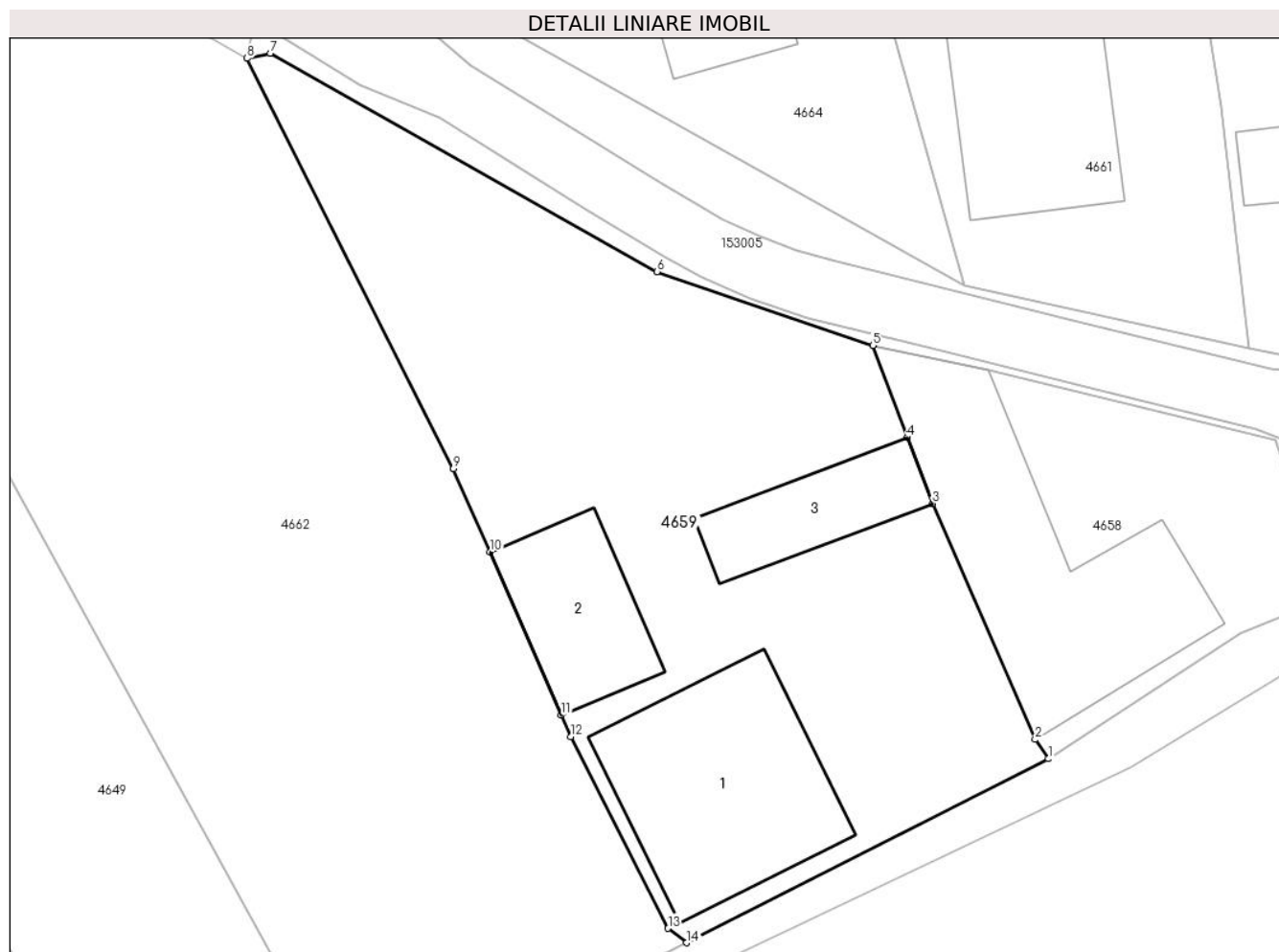
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	Parte CF 2043 Fenes, cu parte top6085,6098

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.023,365 512.417,823	2	369.022,66 512.418,864	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.022,66 512.418,864	3	369.017,126 512.431,563	13.853
3	369.017,126 512.431,563	4	369.015,78 512.435,126	3.808
4	369.015,78 512.435,126	5	369.013,909 512.440,077	5.293
5	369.013,909 512.440,077	6	369.002,279 512.444,056	12.292
6	369.002,279 512.444,056	7	368.981,441 512.455,817	23.927
7	368.981,441 512.455,817	8	368.980,191 512.455,541	1.28
8	368.980,191 512.455,541	9	368.991,313 512.433,452	24.731
9	368.991,313 512.433,452	10	368.993,293 512.428,973	4.898
10	368.993,293 512.428,973	11	368.997,125 512.420,168	9.602
11	368.997,125 512.420,168	12	368.997,633 512.419,006	1.268
12	368.997,633 512.419,006	13	369.002,88 512.408,696	11.568
13	369.002,88 512.408,696	14	369.003,884 512.407,917	1.271
14	369.003,884 512.407,917	1	369.023,365 512.417,823	21.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2573/Fene\U+0219

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70918	826	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70918-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2	70918-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5919 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.203/2011, din 03/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC MIRCEA SULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRIC IOANA-ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3436, din 23/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISPAS DAVID IOANA ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

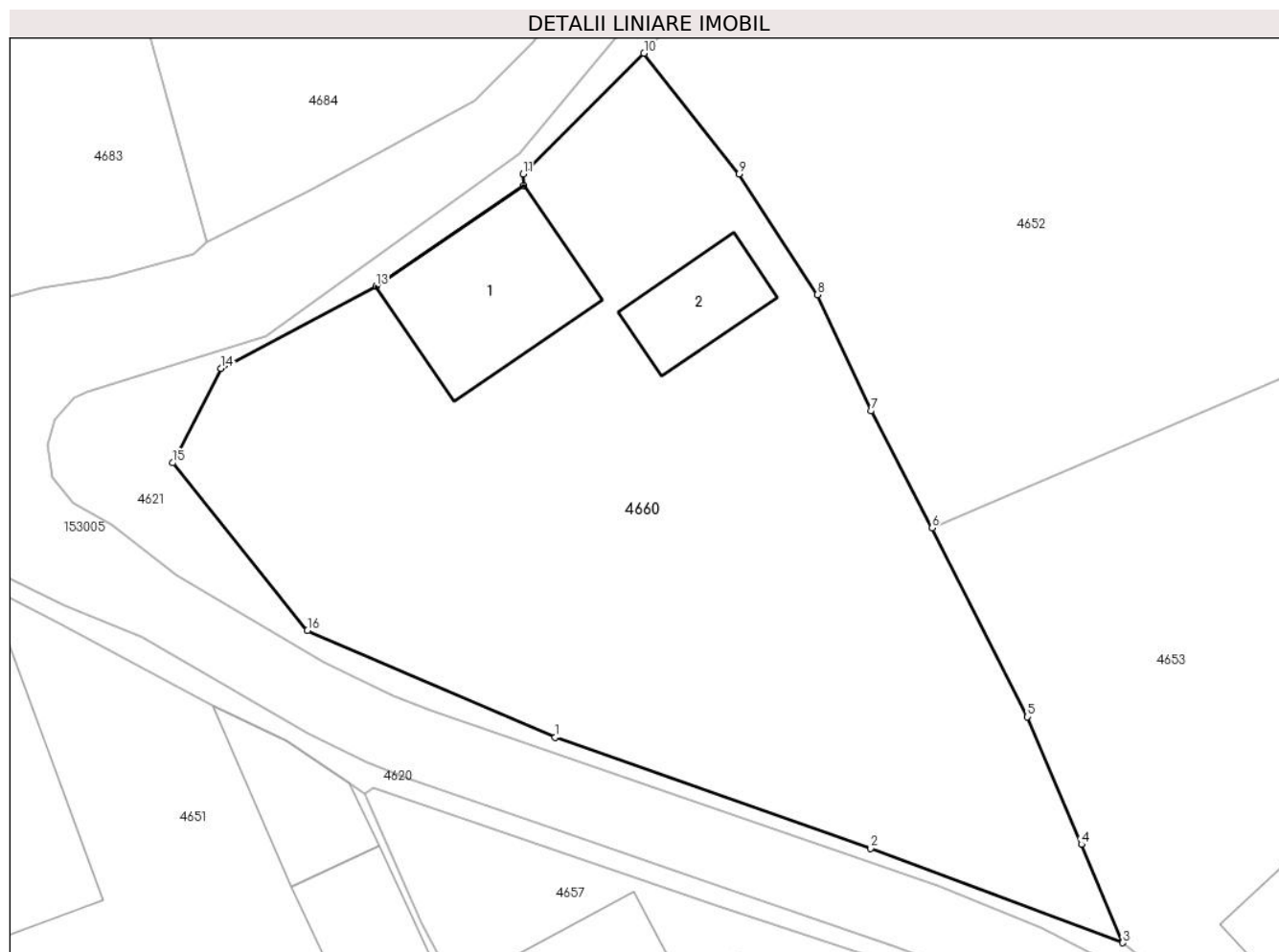
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70918	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	177	-	-	6095/1	teren construibil
2	faneata	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70918-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2	70918-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.902,812 512.511,579	2	368.917,424 512.506,421	15.496
2	368.917,424 512.506,421	3	368.929,115 512.502,058	12.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.929,115 512.502,058	4	368.927,196 512.506,621	4.95
4	368.927,196 512.506,621	5	368.924,704 512.512,525	6.408
5	368.924,704 512.512,525	6	368.920,278 512.521,27	9.801
6	368.920,278 512.521,27	7	368.917,456 512.526,692	6.112
7	368.917,456 512.526,692	8	368.914,965 512.532,071	5.928
8	368.914,965 512.532,071	9	368.911,336 512.537,671	6.673
9	368.911,336 512.537,671	10	368.906,929 512.543,258	7.116
10	368.906,929 512.543,258	11	368.901,331 512.537,671	7.909
11	368.901,331 512.537,671	12	368.901,361 512.537,141	0.531
12	368.901,361 512.537,141	13	368.894,506 512.532,468	8.297
13	368.894,506 512.532,468	14	368.887,308 512.528,66	8.143
14	368.887,308 512.528,66	15	368.885,079 512.524,284	4.911
15	368.885,079 512.524,284	16	368.891,329 512.516,52	9.967
16	368.891,329 512.516,52	1	368.902,812 512.511,579	12.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; CF 2463 Fenes, cu parte top 6084

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4693, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU	
	2) TEODORESCU ELENA	
Act Administrativ nr. 3325, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) TEODORESCU EUGEN-SILVIU	
	2) TEODORESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	CF 2463 Fenes, cu parte top 6084

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.032,683 512.452,918	2	369.030,005 512.470,714	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.030,005 512.470,714	3	369.025,171 512.509,067	38.656
3	369.025,171 512.509,067	4	368.998,739 512.511,08	26.509
4	368.998,739 512.511,08	5	369.000,899 512.506,035	5.488
5	369.000,899 512.506,035	6	369.004,326 512.495,1	11.46
6	369.004,326 512.495,1	7	369.018,852 512.443,287	53.81
7	369.018,852 512.443,287	8	369.034,163 512.439,923	15.677
8	369.034,163 512.439,923	1	369.032,683 512.452,918	13.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 239 Feneș

Nr. topografic: 6101/1/1

Adresa: Loc. Feneș, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80265	Din acte: 1.305 Masurata: 1.306	Sector cadastral: 153 Teren imprejmuit; Imprejmut partial cu gard lemn+fier beton, gard zidit, poarta fier conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40073 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 71 Hotarare, din 18/05/2023 emis de Primaria Orasului Zlatna (inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 03.02.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 28.06.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; act administrativ nr Inventarul Bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Orasului Zlatna; inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 28.06.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Documentatie emitere HCL din 08.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; act administrativ nr 14177 Adeverinta insusire din 28.06.2023, emis de Primaria Orasului Zlatna; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 08.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; act administrativ nr Certificat de inregistrare Oras Zlatna din 14.07.2015, emis de ANAF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL ZLATNA-DOMENIUL PUBLIC, CIF: 99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

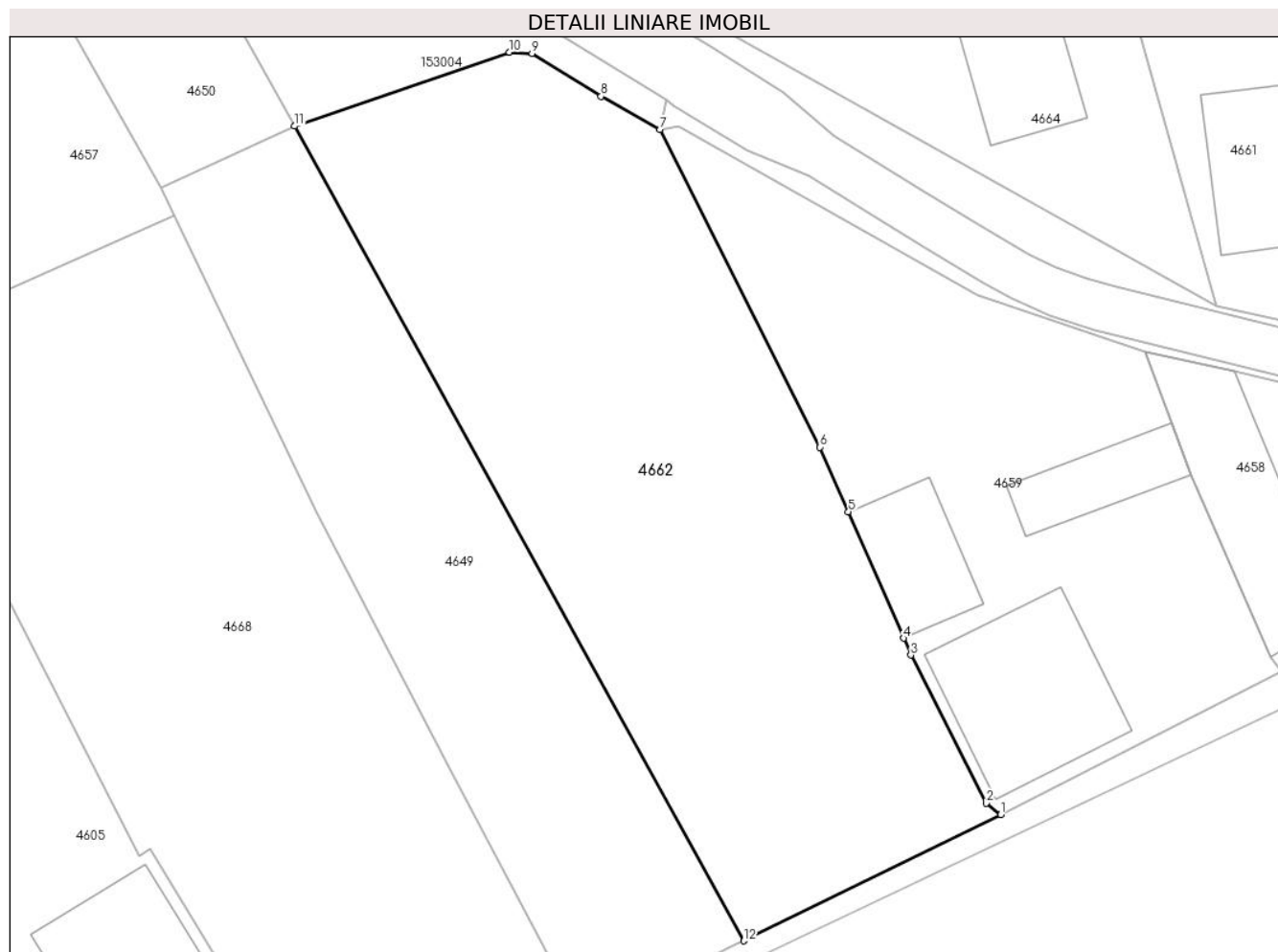
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80265	Din acte: 1.305 Masurata: 1.306	Imprejmuit partial cu gard lemn+fier beton, gard zidit, poarta fier conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.003,884 512.407,917	2	369.002,88 512.408,696	1.271
2	369.002,88 512.408,696	3	368.997,633 512.419,006	11.568
3	368.997,633 512.419,006	4	368.997,125 512.420,168	1.268
4	368.997,125 512.420,168	5	368.993,293 512.428,973	9.602
5	368.993,293 512.428,973	6	368.991,313 512.433,452	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.991,313 512.433,452	7	368.980,191 512.455,541	24.731
7	368.980,191 512.455,541	8	368.976,102 512.457,863	4.702
8	368.976,102 512.457,863	9	368.971,296 512.460,847	5.657
9	368.971,296 512.460,847	10	368.969,726 512.460,922	1.572
10	368.969,726 512.460,922	11	368.954,791 512.455,788	15.792
11	368.954,791 512.455,788	12	368.986,024 512.399,126	64.7
12	368.986,024 512.399,126	1	369.003,884 512.407,917	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

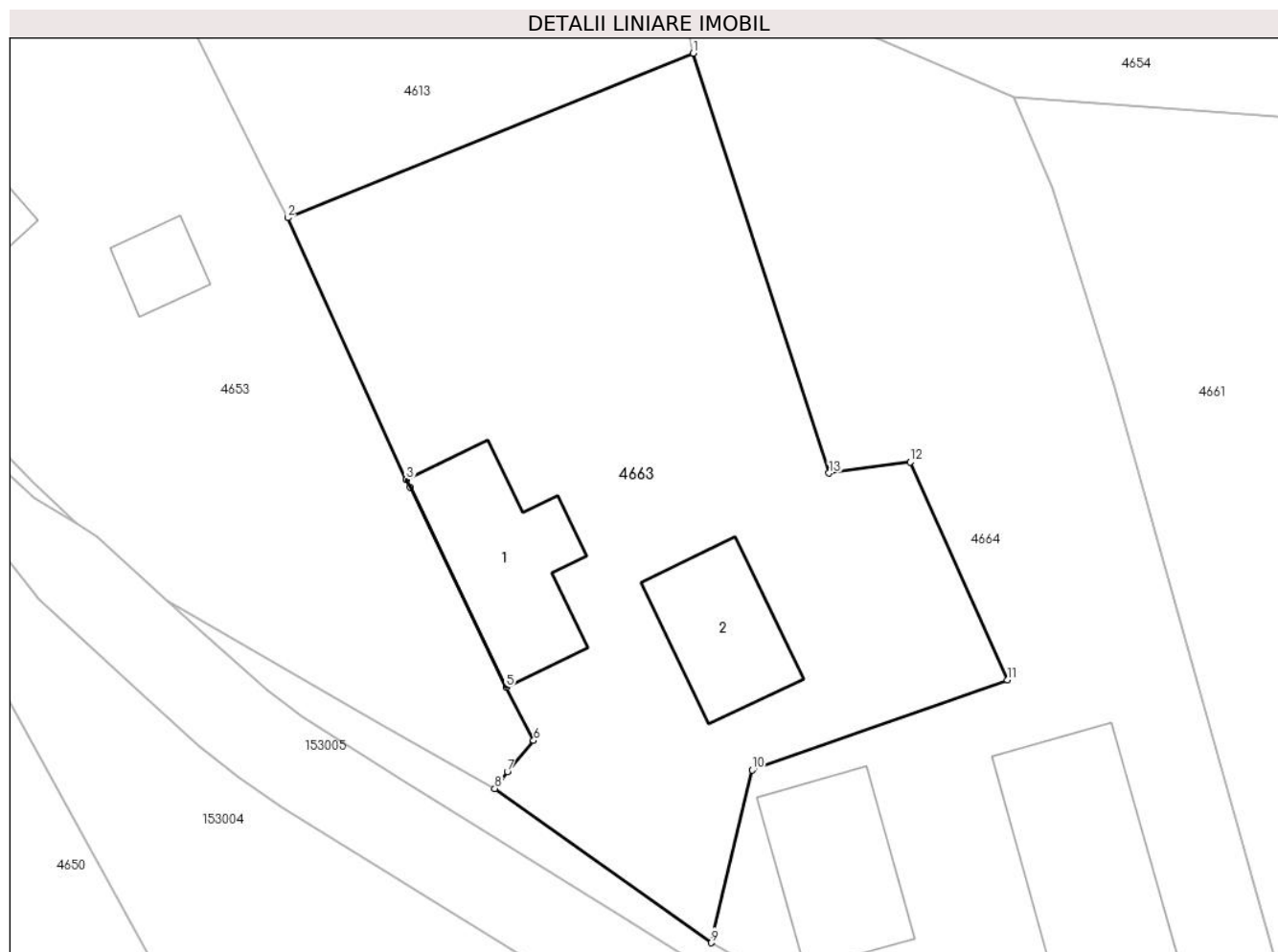
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.980,914 512.513,507	2	368.958,353 512.504,353	24.348
2	368.958,353 512.504,353	3	368.964,96 512.489,795	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.964,96 512.489,795	4	368.965,173 512.489,353	0.491
4	368.965,173 512.489,353	5	368.970,514 512.478,246	12.324
5	368.970,514 512.478,246	6	368.972,039 512.475,282	3.333
6	368.972,039 512.475,282	7	368.970,577 512.473,558	2.26
7	368.970,577 512.473,558	8	368.969,881 512.472,619	1.169
8	368.969,881 512.472,619	9	368.981,912 512.464,037	14.778
9	368.981,912 512.464,037	10	368.984,202 512.473,642	9.874
10	368.984,202 512.473,642	11	368.998,419 512.478,659	15.077
11	368.998,419 512.478,659	12	368.992,989 512.490,765	13.268
12	368.992,989 512.490,765	13	368.988,485 512.490,151	4.546
13	368.988,485 512.490,151	1	368.980,914 512.513,507	24.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 2463 Fenes, cu parte top 6084

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2662, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIC SALVINA	A1
Act Administrativ nr. 3355, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIC SALVINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

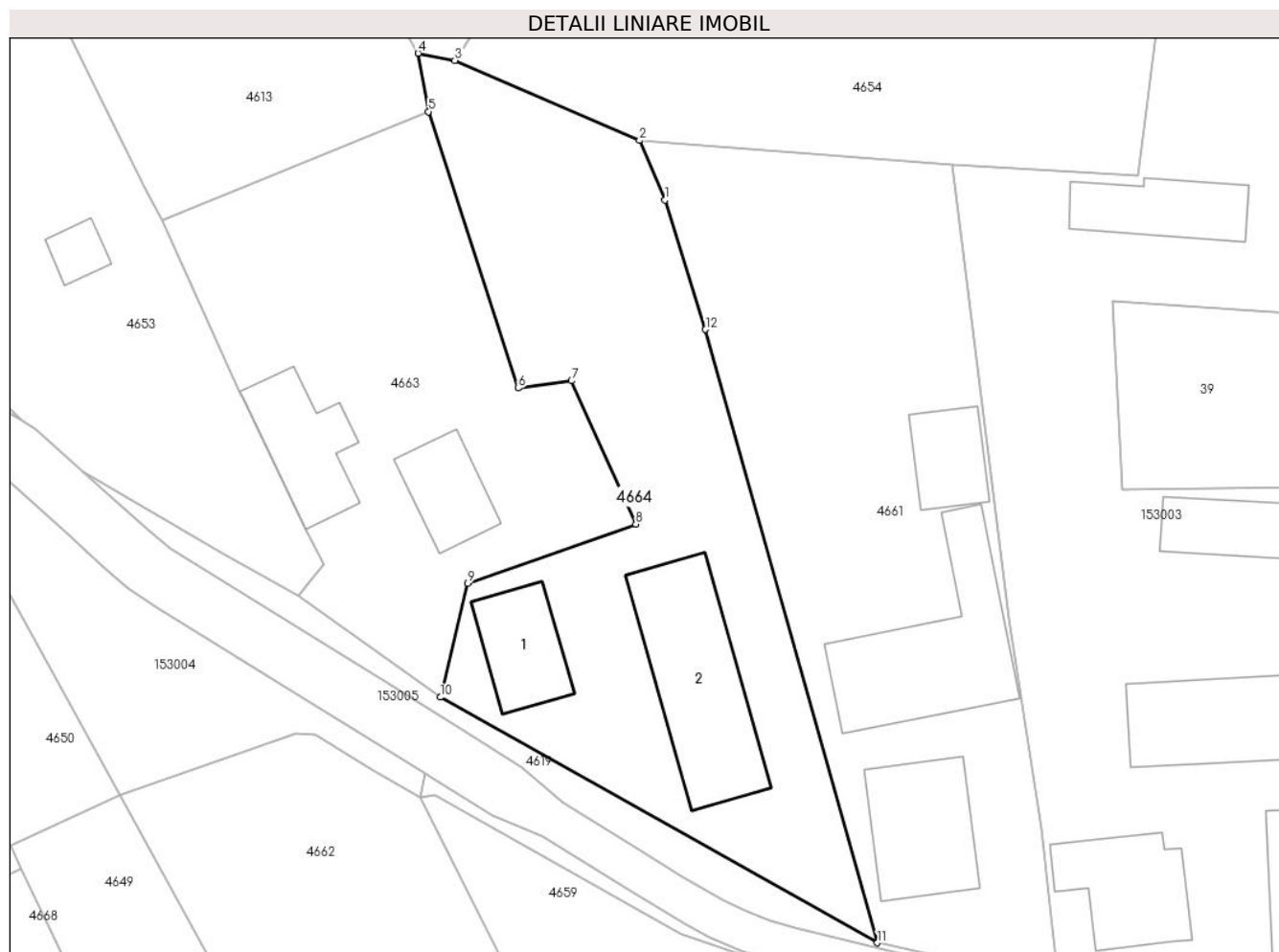
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	CF 2463 Fenes, cu parte top 6084

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.000,899 512.506,035	2	368.998,739 512.511,08	5.488
2	368.998,739 512.511,08	3	368.983,12 512.517,833	17.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.983,12 512.517,833	4	368.980,012 512.518,444	3.167
4	368.980,012 512.518,444	5	368.980,914 512.513,507	5.019
5	368.980,914 512.513,507	6	368.988,485 512.490,151	24.553
6	368.988,485 512.490,151	7	368.992,989 512.490,765	4.546
7	368.992,989 512.490,765	8	368.998,419 512.478,659	13.268
8	368.998,419 512.478,659	9	368.984,202 512.473,642	15.077
9	368.984,202 512.473,642	10	368.981,912 512.464,037	9.874
10	368.981,912 512.464,037	11	369.018,852 512.443,287	42.368
11	369.018,852 512.443,287	12	369.004,326 512.495,1	53.81
12	369.004,326 512.495,1	1	369.000,899 512.506,035	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.963	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 282 Fenes, cu parte top 5582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3006, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICLEA CORNEL 2) FOSZTO CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

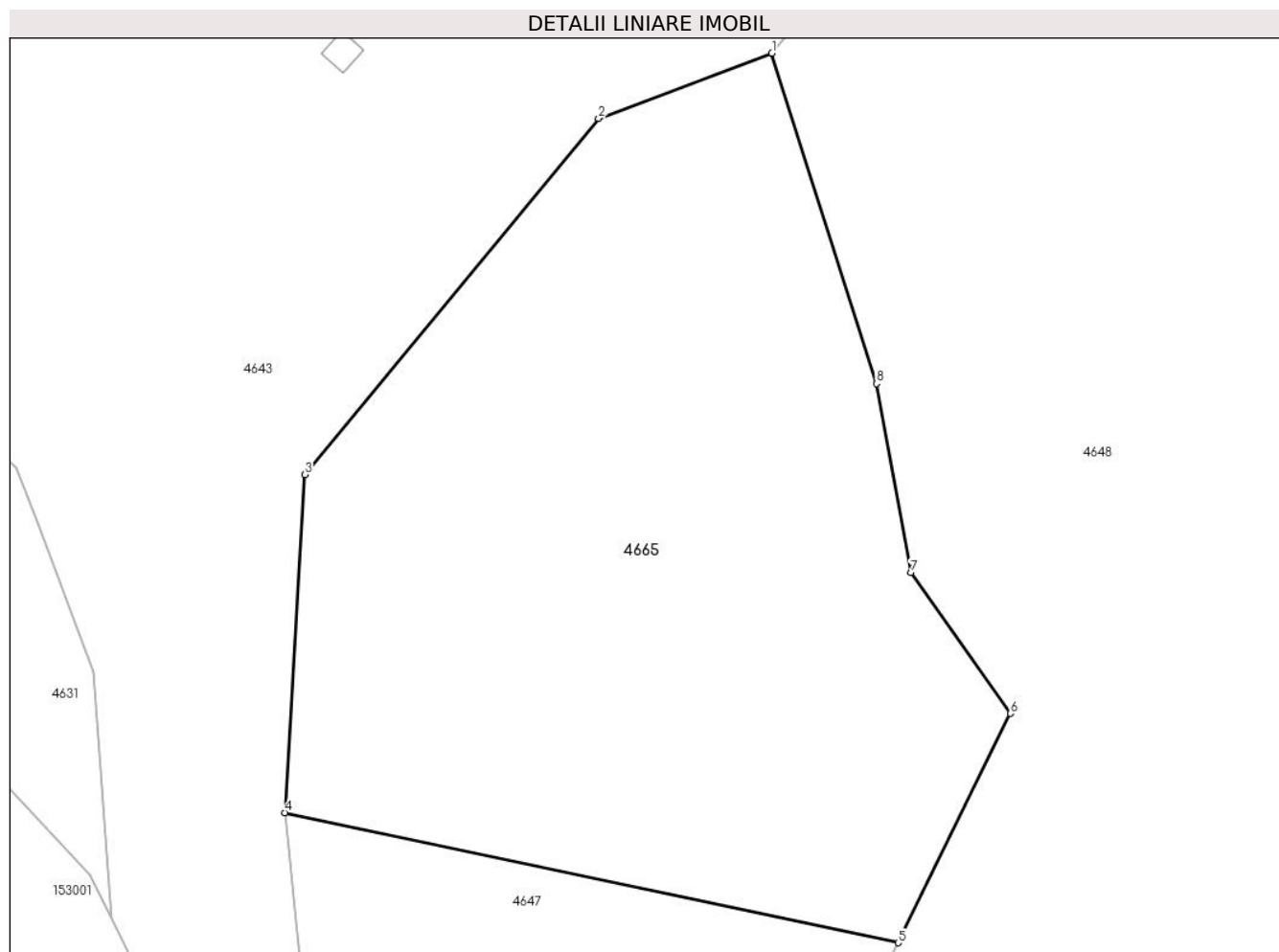
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	CF 282 Fenes, cu parte top 5582

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.755,449 513.333,062	2	369.738,467 513.326,697	18.136
2	369.738,467 513.326,697	3	369.709,687 513.291,823	45.216
3	369.709,687 513.291,823	4	369.707,732 513.258,715	33.165
4	369.707,732 513.258,715	5	369.767,821 513.245,994	61.421
5	369.767,821 513.245,994	6	369.778,832 513.268,434	24.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.778,832 513.268,434	7	369.769,042 513.282,206	16.898
7	369.769,042 513.282,206	8	369.765,697 513.300,716	18.81
8	369.765,697 513.300,716	1	369.755,449 513.333,062	33.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.060	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Parte CFE 76709 Zlatna, cu nr. top 1/5, 3/5/4/5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28139 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 274, din 19/04/2022 emis de Puiu Maria Delia (act administrativ nr Anexe din 19.04.2022, emis de Puiu Maria Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 511/4060 1) OANCEA SORINA-MARIA...	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3549/4060 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2695, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OANCEA SORINA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3631, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OANCEA SORINA-MARIA...	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

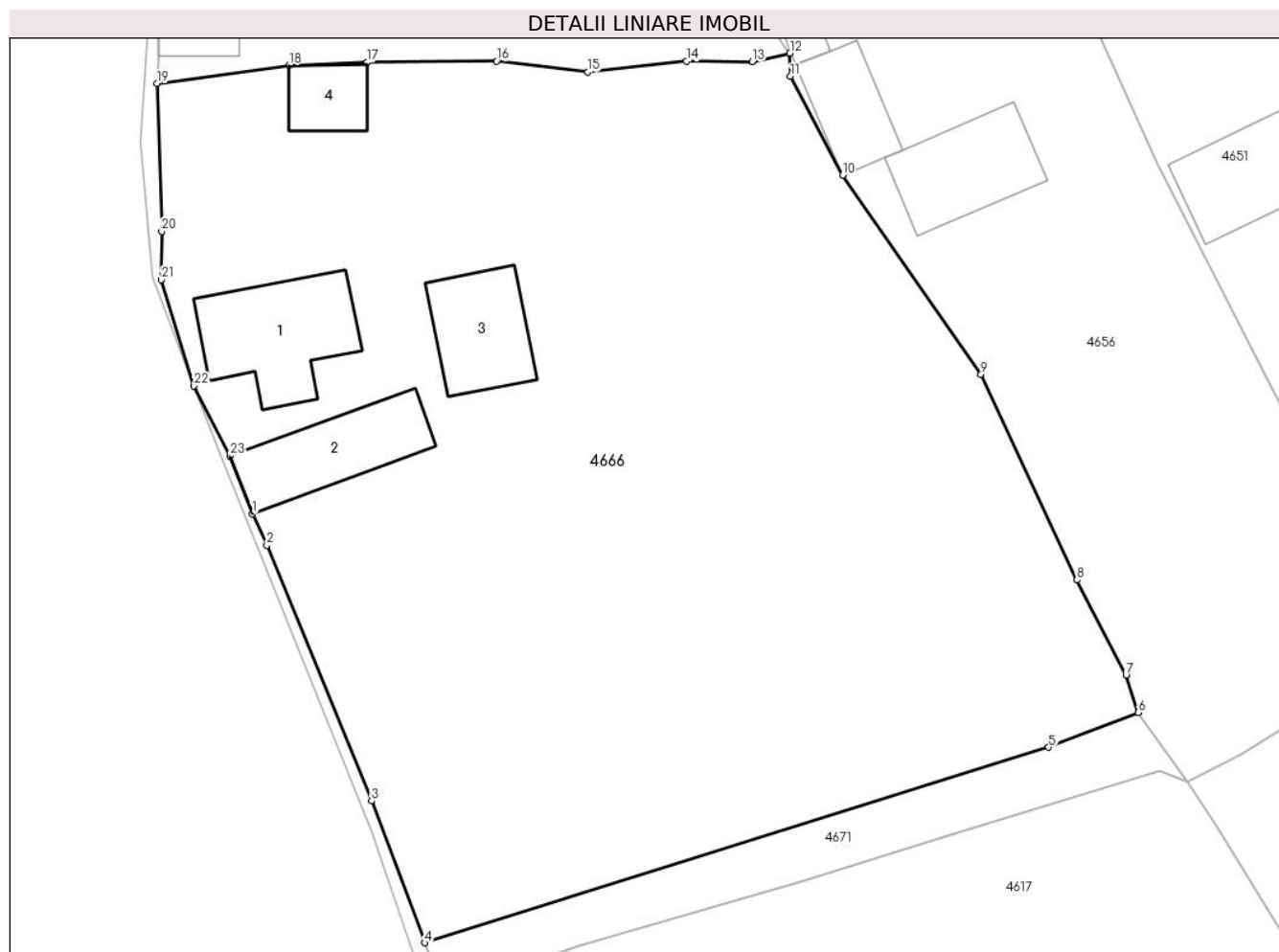
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.060	Parte CFE 76709 Zlatna, cu nr. top 1/5, 3/5/4/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	
3	arabil	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.800,48 512.461,971	2	368.801,683 512.459,34	2.893
3	368.810,415 512.438,024	4	368.814,867 512.426,19	12.643
5	368.866,931 512.442,498	6	368.874,403 512.445,405	8.018
7	368.873,398 512.448,52	8	368.869,298 512.456,453	8.93
9	368.861,286 512.473,574	10	368.849,73 512.490,198	20.246
11	368.845,384 512.498,46	12	368.845,337 512.500,381	1.921
13	368.842,215 512.499,664	14	368.836,703 512.499,717	5.512
15	368.828,484 512.498,812	16	368.820,87 512.499,724	7.668
17	368.810,061 512.499,631	18	368.803,525 512.499,39	6.541
19	368.792,534 512.497,864	20	368.792,898 512.485,515	12.354
21	368.792,861 512.481,485	22	368.795,61 512.472,628	9.274
23	368.798,608 512.466,79	1	368.800,48 512.461,971	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.801,683 512.459,34	3	368.810,415 512.438,024	23.035
4	368.814,867 512.426,19	5	368.866,931 512.442,498	54.558
6	368.874,403 512.445,405	7	368.873,398 512.448,52	3.273
8	368.869,298 512.456,453	9	368.861,286 512.473,574	18.903
10	368.849,73 512.490,198	11	368.845,384 512.498,46	9.335
12	368.845,337 512.500,381	13	368.842,215 512.499,664	3.204
14	368.836,703 512.499,717	15	368.828,484 512.498,812	8.269
16	368.820,87 512.499,724	17	368.810,061 512.499,631	10.81
18	368.803,525 512.499,39	19	368.792,534 512.497,864	11.096
20	368.792,898 512.485,515	21	368.792,861 512.481,485	4.03
22	368.795,61 512.472,628	23	368.798,608 512.466,79	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		864	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; CF 2595 Fenes, cu parte top 1/8, 3/8, 4/8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3003, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3434, din 23/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRIC SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

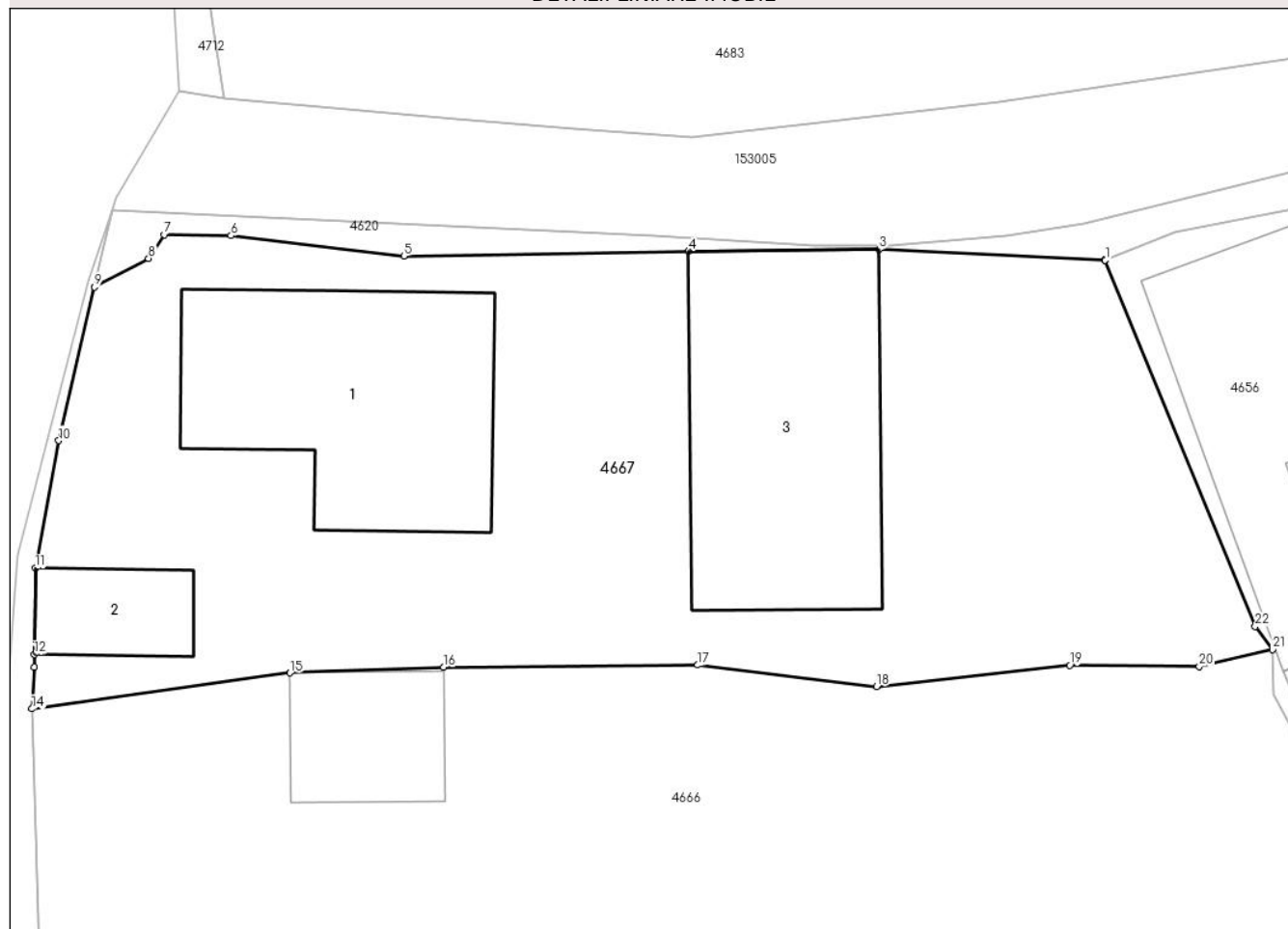
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	864	CF 2595 Fenes, cu parte top 1/8, 3/8, 4/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.838,216 512.516,937	2	368.838,204 512.516,968	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	368.838,204 512.516,968	3	368.828,586 512.517,395	9.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.828,586 512.517,395	4	368.820,48 512.517,33	8.107
5	368.808,37 512.517,115	6	368.801,012 512.517,985	7.409
7	368.798,164 512.518,026	8	368.797,497 512.517,017	1.21
9	368.795,202 512.515,801	10	368.793,679 512.509,264	6.712
11	368.792,681 512.503,846	12	368.792,636 512.500,184	3.662
13	368.792,629 512.499,636	14	368.792,534 512.497,864	1.775
15	368.803,525 512.499,39	16	368.810,061 512.499,631	6.541
17	368.820,87 512.499,724	18	368.828,484 512.498,812	7.668
19	368.836,703 512.499,717	20	368.842,215 512.499,664	5.512
21	368.845,337 512.500,381	22	368.844,598 512.501,366	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.820,48 512.517,33	5	368.808,37 512.517,115	12.112
6	368.801,012 512.517,985	7	368.798,164 512.518,026	2.849
8	368.797,497 512.517,017	9	368.795,202 512.515,801	2.597
10	368.793,679 512.509,264	11	368.792,681 512.503,846	5.509
12	368.792,636 512.500,184	13	368.792,629 512.499,636	0.548
14	368.792,534 512.497,864	15	368.803,525 512.499,39	11.096
16	368.810,061 512.499,631	17	368.820,87 512.499,724	10.81
18	368.828,484 512.498,812	19	368.836,703 512.499,717	8.269
20	368.842,215 512.499,664	21	368.845,337 512.500,381	3.204
22	368.844,598 512.501,366	1	368.838,216 512.516,937	16.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.956,351 512.428,953	2	368.946,458 512.449,547	22.847
2	368.946,458 512.449,547	3	368.932,387 512.443,337	15.381
3	368.932,387 512.443,337	4	368.926,445 512.440,776	6.47
4	368.926,445 512.440,776	5	368.925,844 512.440,448	0.685
5	368.925,844 512.440,448	6	368.930,824 512.430,745	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.930,824 512.430,745	7	368.944,012 512.405,052	28.88
7	368.944,012 512.405,052	8	368.944,783 512.405,528	0.906
8	368.944,783 512.405,528	9	368.951,159 512.395,033	12.28
9	368.951,159 512.395,033	10	368.949,466 512.393,994	1.986
10	368.949,466 512.393,994	11	368.956,112 512.383,37	12.532
11	368.956,112 512.383,37	12	368.956,475 512.382,454	0.986
12	368.956,475 512.382,454	13	368.966,832 512.388,454	11.969
13	368.966,832 512.388,454	14	368.974,748 512.393,041	9.15
14	368.974,748 512.393,041	15	368.974,741 512.393,754	0.713
15	368.974,741 512.393,754	16	368.974,003 512.395,161	1.589
16	368.974,003 512.395,161	17	368.965,343 512.411,454	18.451
17	368.965,343 512.411,454	1	368.956,351 512.428,953	19.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit; CF 11 Fenes, cu parte top 6079,6080

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3587, din 27/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLĂLĂU MARINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLĂLĂU MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

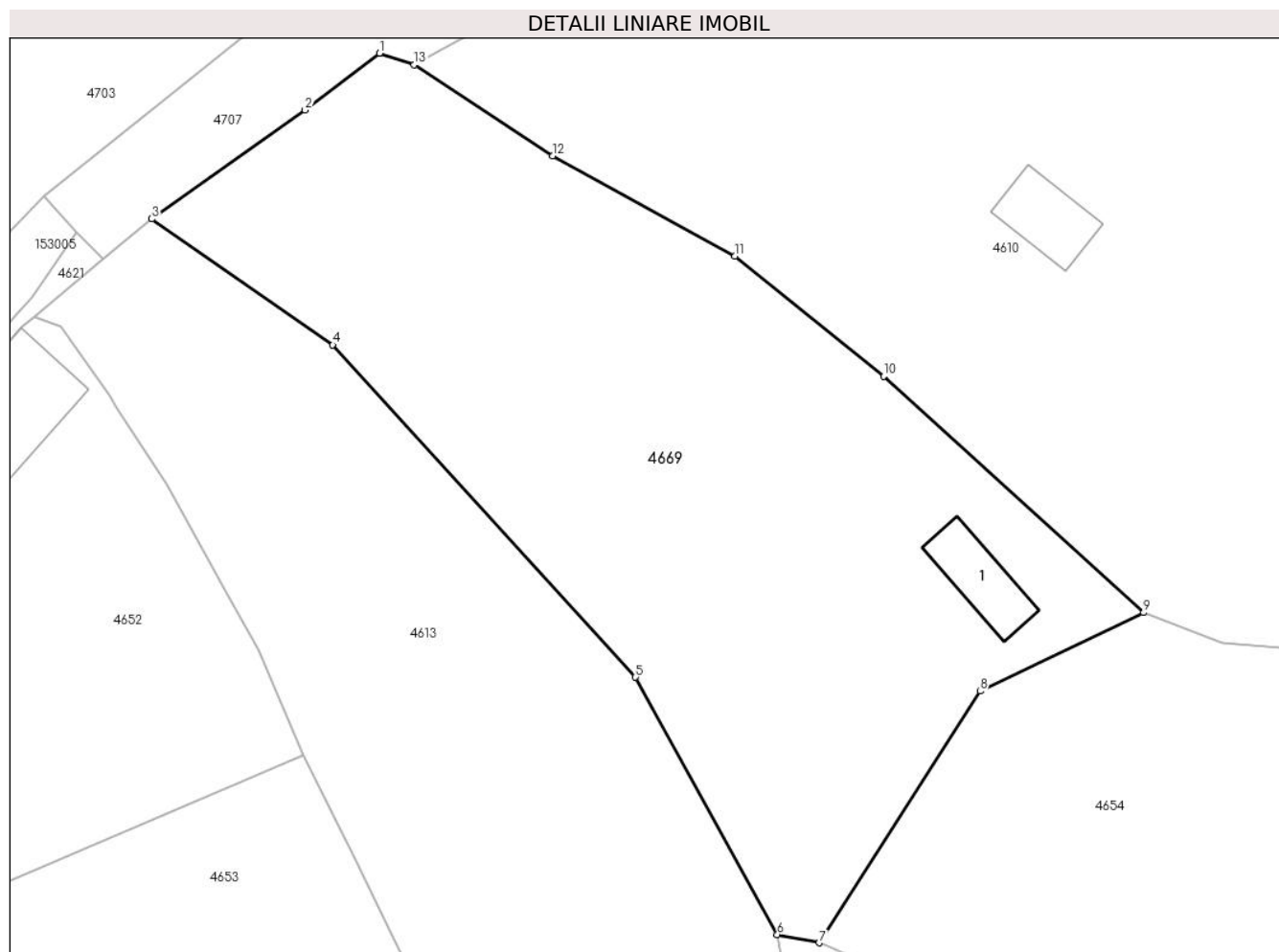
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	CF 11 Fenes, cu parte top 6079,6080

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	1.628	-	-	-	
3	faneata	NU	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.950,451 512.583,9	2	368.944,921 512.579,669	6.963
2	368.944,921 512.579,669	3	368.933,519 512.571,598	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.933,519 512.571,598	4	368.946,978 512.562,233	16.396
4	368.946,978 512.562,233	5	368.969,472 512.537,558	33.389
5	368.969,472 512.537,558	6	368.980,012 512.518,444	21.828
6	368.980,012 512.518,444	7	368.983,12 512.517,833	3.167
7	368.983,12 512.517,833	8	368.995,085 512.536,518	22.187
8	368.995,085 512.536,518	9	369.007,243 512.542,356	13.488
9	369.007,243 512.542,356	10	368.987,91 512.559,912	26.115
10	368.987,91 512.559,912	11	368.976,872 512.568,83	14.19
11	368.976,872 512.568,83	12	368.963,319 512.576,27	15.461
12	368.963,319 512.576,27	13	368.953,029 512.583,035	12.314
13	368.953,029 512.583,035	1	368.950,451 512.583,9	2.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.563 Masurata: 284	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

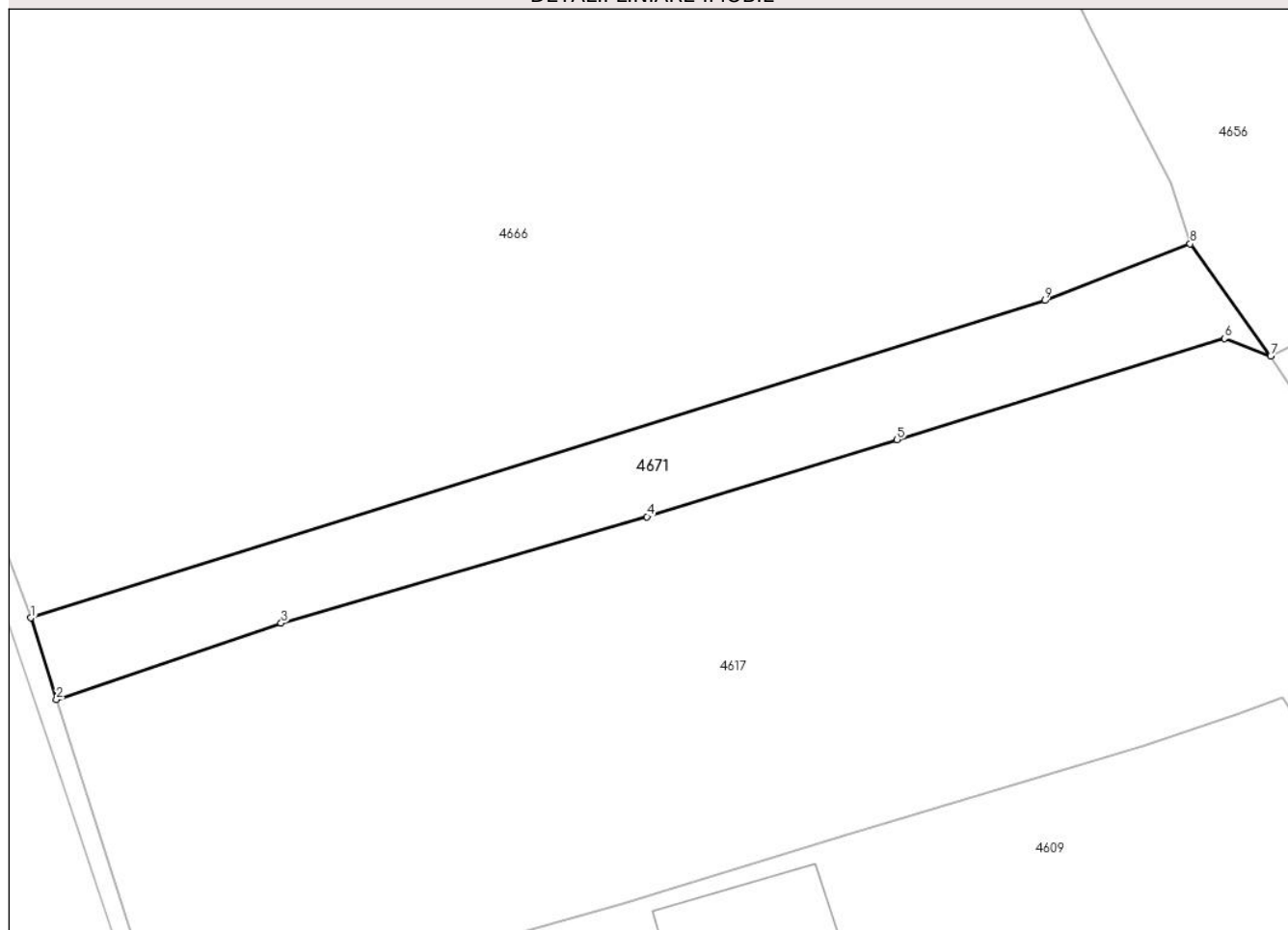
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.563 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.814,867 512.426,19	2	368.816,182 512.421,999	4.392
2	368.816,182 512.421,999	3	368.827,722 512.425,921	12.188
3	368.827,722 512.425,921	4	368.846,505 512.431,392	19.563
4	368.846,505 512.431,392	5	368.859,355 512.435,352	13.447
5	368.859,355 512.435,352	6	368.876,157 512.440,547	17.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.876,157 512.440,547	7	368.878,538 512.439,644	2.547
7	368.878,538 512.439,644	8	368.874,403 512.445,405	7.091
8	368.874,403 512.445,405	9	368.866,931 512.442,498	8.018
9	368.866,931 512.442,498	1	368.814,867 512.426,19	54.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.677	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

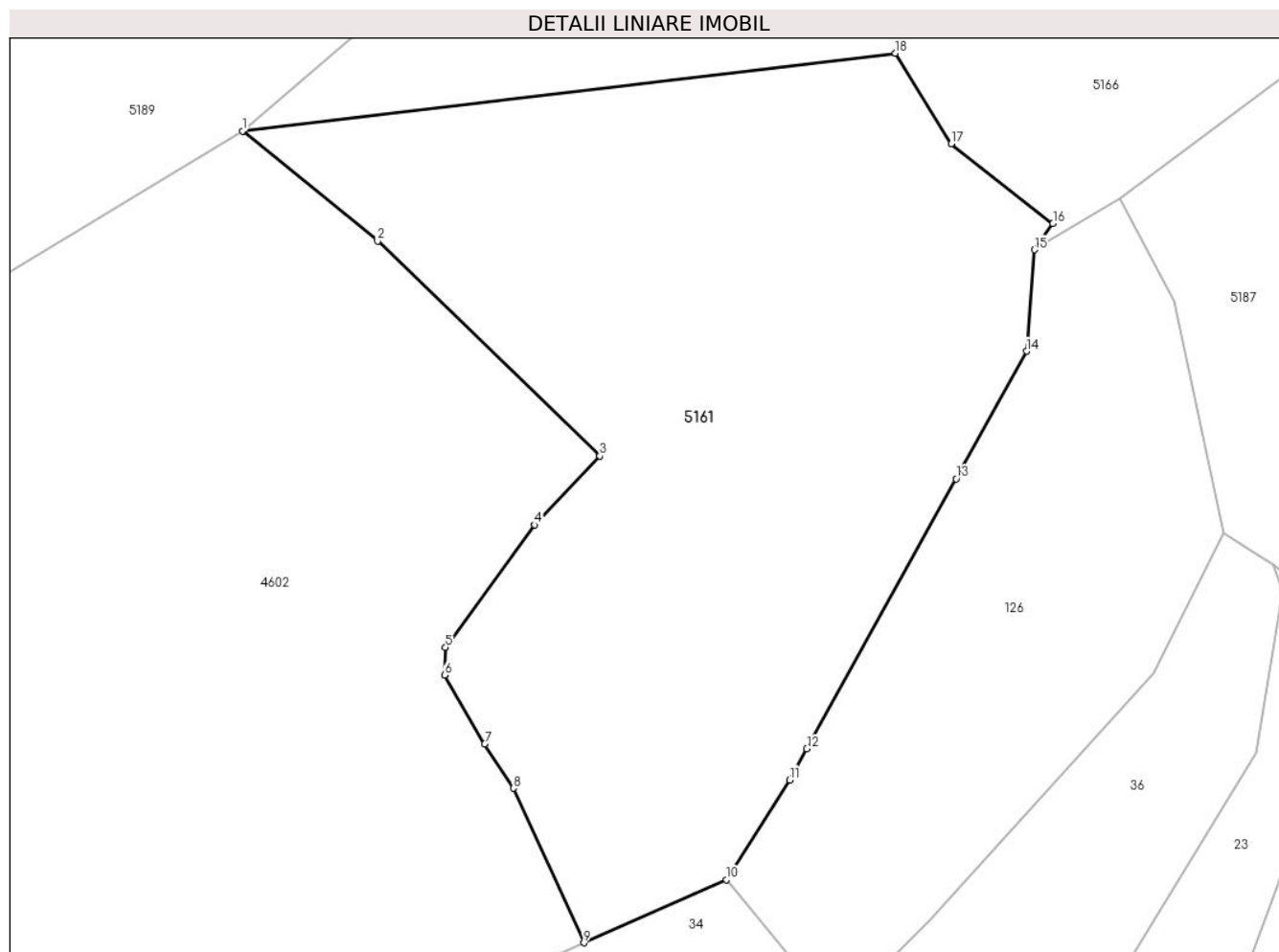
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.521,503 512.876,275	2	369.538,312 512.862,611	21.662
2	369.538,312 512.862,611	3	369.565,896 512.835,941	38.369
3	369.565,896 512.835,941	4	369.557,811 512.827,377	11.778
4	369.557,811 512.827,377	5	369.546,742 512.812,146	18.828
5	369.546,742 512.812,146	6	369.546,61 512.808,705	3.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.546,61 512.808,705	7	369.551,621 512.800,173	9.894
7	369.551,621 512.800,173	8	369.555,173 512.794,669	6.55
8	369.555,173 512.794,669	9	369.563,928 512.775,486	21.087
9	369.563,928 512.775,486	10	369.581,61 512.783,308	19.335
10	369.581,61 512.783,308	11	369.589,5 512.795,701	14.691
11	369.589,5 512.795,701	12	369.591,636 512.799,564	4.414
12	369.591,636 512.799,564	13	369.610,171 512.833,089	38.308
13	369.610,171 512.833,089	14	369.618,934 512.848,938	18.11
14	369.618,934 512.848,938	15	369.619,906 512.861,535	12.634
15	369.619,906 512.861,535	16	369.622,212 512.864,802	3.999
16	369.622,212 512.864,802	17	369.609,574 512.874,688	16.045
17	369.609,574 512.874,688	18	369.602,651 512.885,939	13.21
18	369.602,651 512.885,939	1	369.521,503 512.876,275	81.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.859	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3405, din 23/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARON PETRU 2) ARON EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

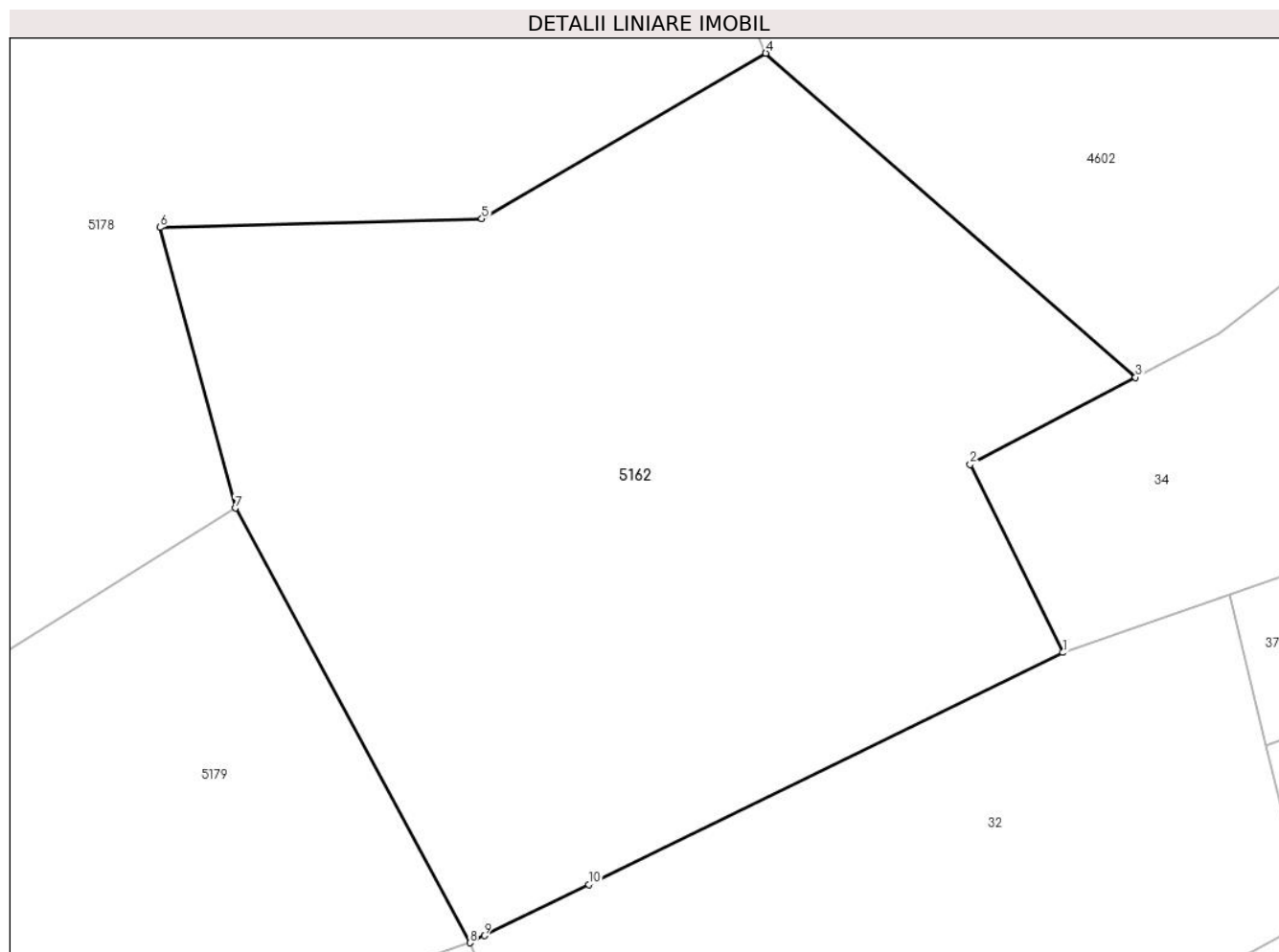
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.497,589 512.712,665	2	369.488,435 512.731,222	20.692
2	369.488,435 512.731,222	3	369.504,761 512.739,824	18.454
3	369.504,761 512.739,824	4	369.468,254 512.771,793	48.526
4	369.468,254 512.771,793	5	369.440,215 512.755,476	32.441
5	369.440,215 512.755,476	6	369.408,427 512.754,604	31.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.408,427 512.754,604	7	369.415,87 512.726,908	28.68
7	369.415,87 512.726,908	8	369.439,03 512.684,032	48.731
8	369.439,03 512.684,032	9	369.440,47 512.684,736	1.603
9	369.440,47 512.684,736	10	369.450,786 512.689,78	11.483
10	369.450,786 512.689,78	1	369.497,589 512.712,665	52.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

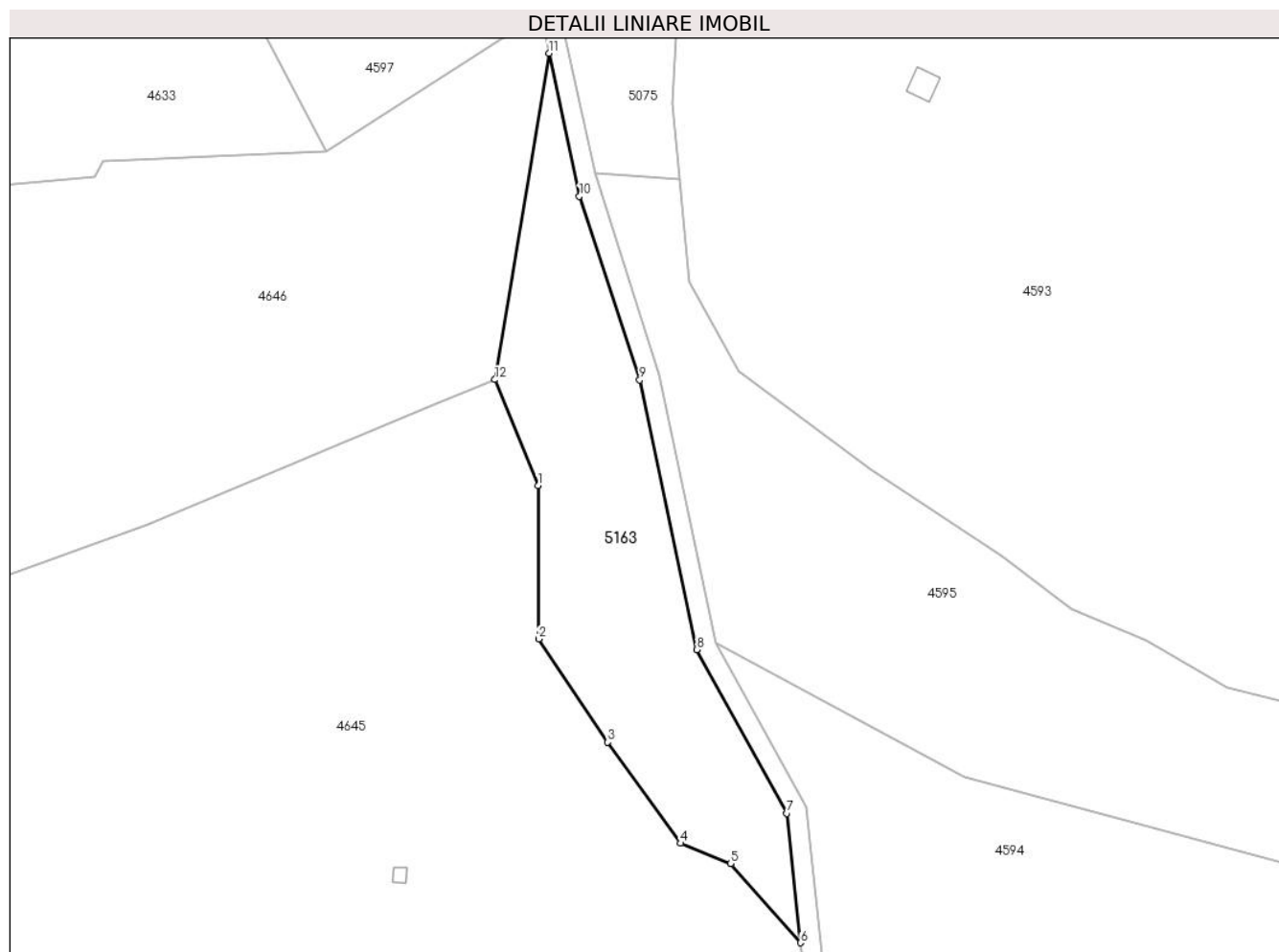
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.751,465 513.531,783	2	369.751,563 513.508,977	22.806
2	369.751,563 513.508,977	3	369.761,83 513.493,668	18.432
3	369.761,83 513.493,668	4	369.772,675 513.478,632	18.54
4	369.772,675 513.478,632	5	369.780,112 513.475,611	8.027
5	369.780,112 513.475,611	6	369.790,494 513.463,853	15.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.790,494 513.463,853	7	369.788,479 513.483,076	19.329
7	369.788,479 513.483,076	8	369.775,055 513.507,408	27.789
8	369.775,055 513.507,408	9	369.766,582 513.547,456	40.935
9	369.766,582 513.547,456	10	369.757,639 513.574,74	28.712
10	369.757,639 513.574,74	11	369.753,123 513.595,982	21.718
11	369.753,123 513.595,982	12	369.745,056 513.547,496	49.153
12	369.745,056 513.547,496	1	369.751,465 513.531,783	16.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.719	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2772, din 19/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SICOIE OLIMPIA 2) SICOIE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

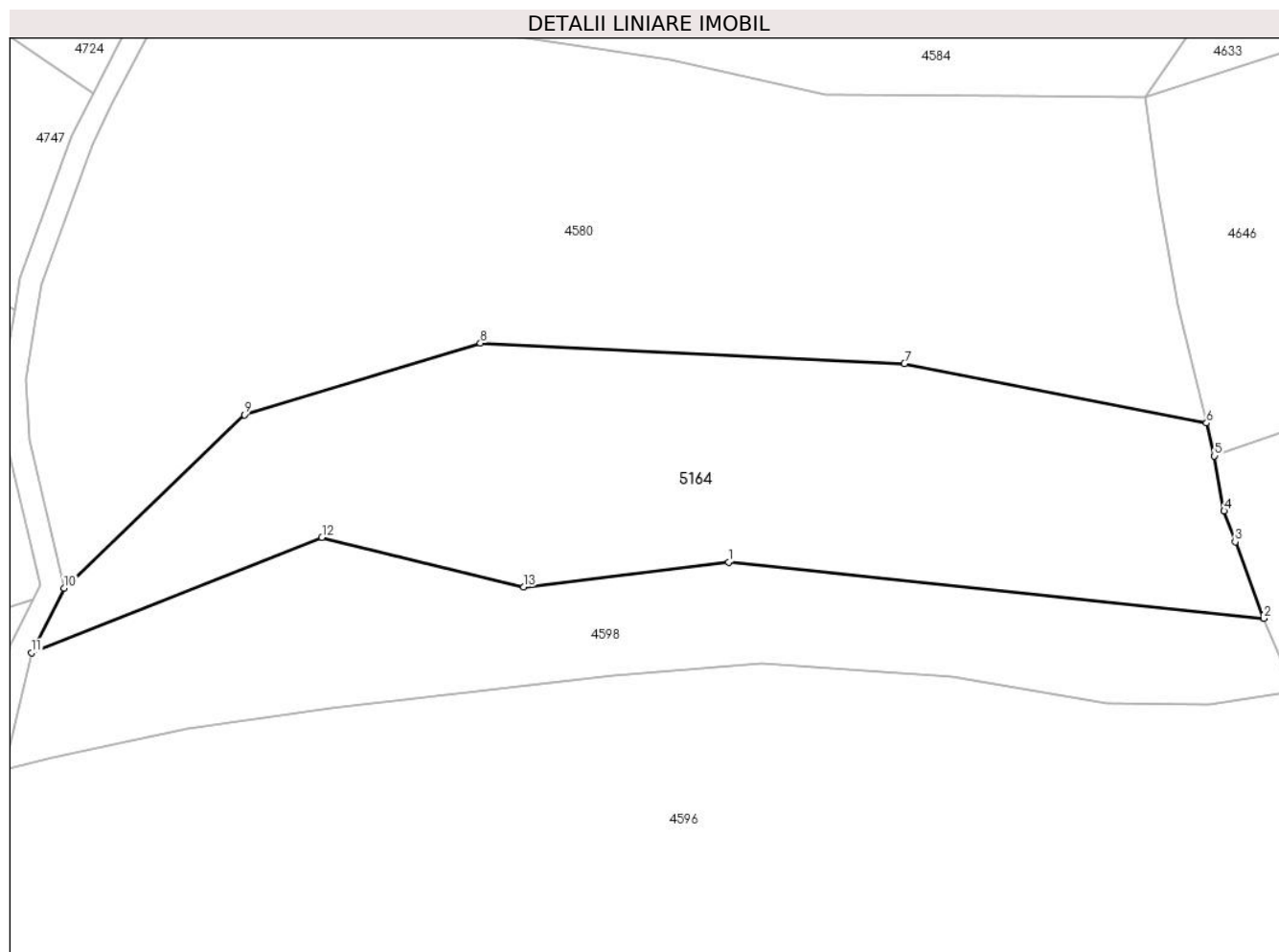
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.540,923 513.481,17	2	369.634,338 513.471,34	93.931
2	369.634,338 513.471,34	3	369.629,358 513.484,705	14.263
3	369.629,358 513.484,705	4	369.627,412 513.490,082	5.718
4	369.627,412 513.490,082	5	369.625,753 513.499,708	9.768
5	369.625,753 513.499,708	6	369.624,342 513.505,443	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.624,342 513.505,443	7	369.571,616 513.515,807	53.735
7	369.571,616 513.515,807	8	369.497,574 513.519,376	74.128
8	369.497,574 513.519,376	9	369.456,365 513.506,883	43.061
9	369.456,365 513.506,883	10	369.424,909 513.476,621	43.649
10	369.424,909 513.476,621	11	369.419,217 513.465,341	12.635
11	369.419,217 513.465,341	12	369.469,905 513.485,509	54.553
12	369.469,905 513.485,509	13	369.505,134 513.476,822	36.285
13	369.505,134 513.476,822	1	369.540,923 513.481,17	36.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		939	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2999, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLȘAN LIVIU 2) BĂLȘAN NICOLETA-IONIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

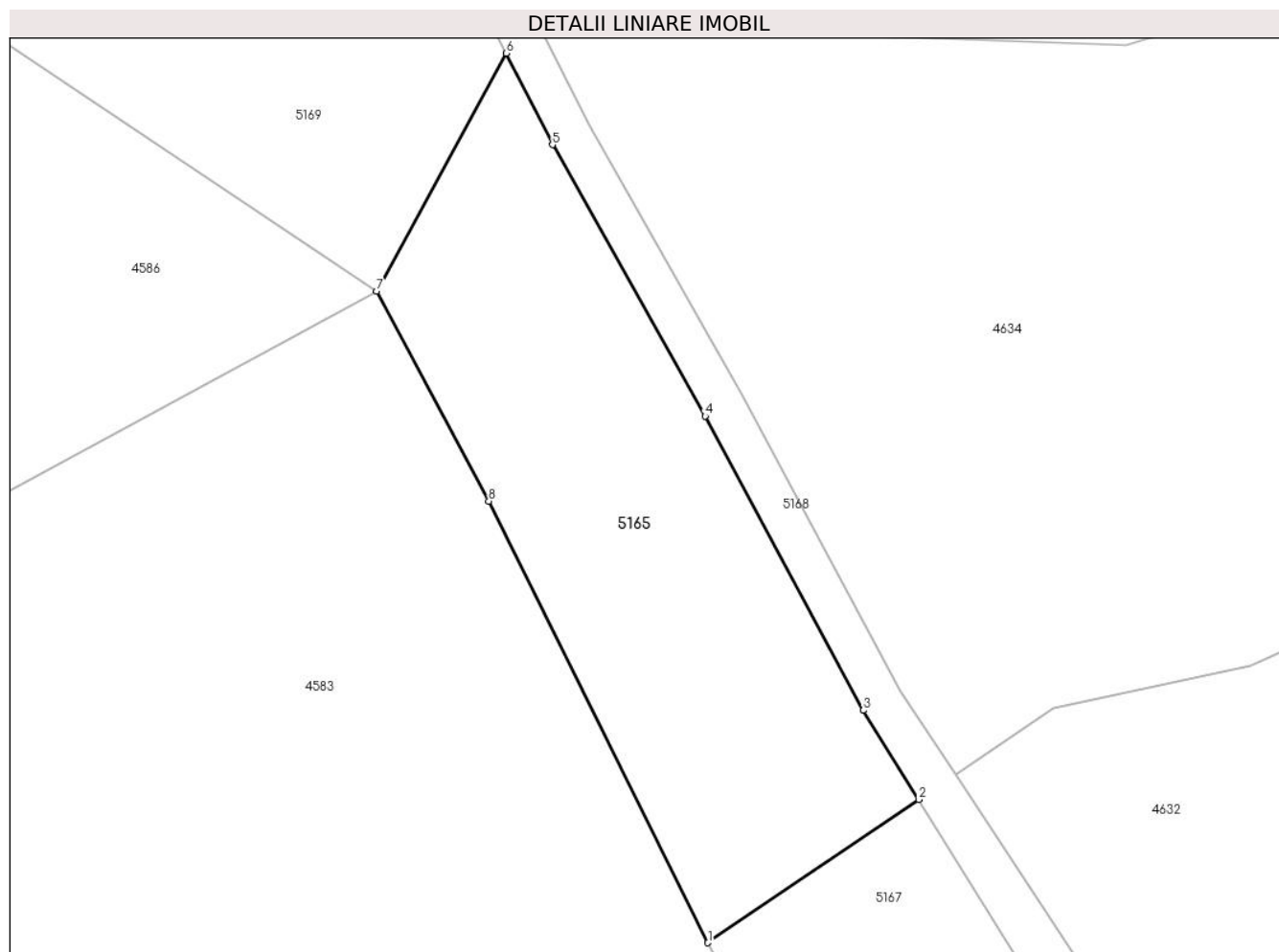
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.648,026 513.716,262	2	369.663,013 513.726,455	18.126
2	369.663,013 513.726,455	3	369.659,078 513.732,791	7.459
3	369.659,078 513.732,791	4	369.647,827 513.753,714	23.756
4	369.647,827 513.753,714	5	369.636,968 513.773,018	22.148
5	369.636,968 513.773,018	6	369.633,682 513.779,524	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.633,682 513.779,524	7	369.624,469 513.762,599	19.27
7	369.624,469 513.762,599	8	369.632,434 513.747,669	16.922
8	369.632,434 513.747,669	1	369.648,026 513.716,262	35.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.541	Sector cadastral:153 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2981, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURIC FLOREAN	A1
Act Administrativ nr. 3101, din 21/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIC FLOREAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

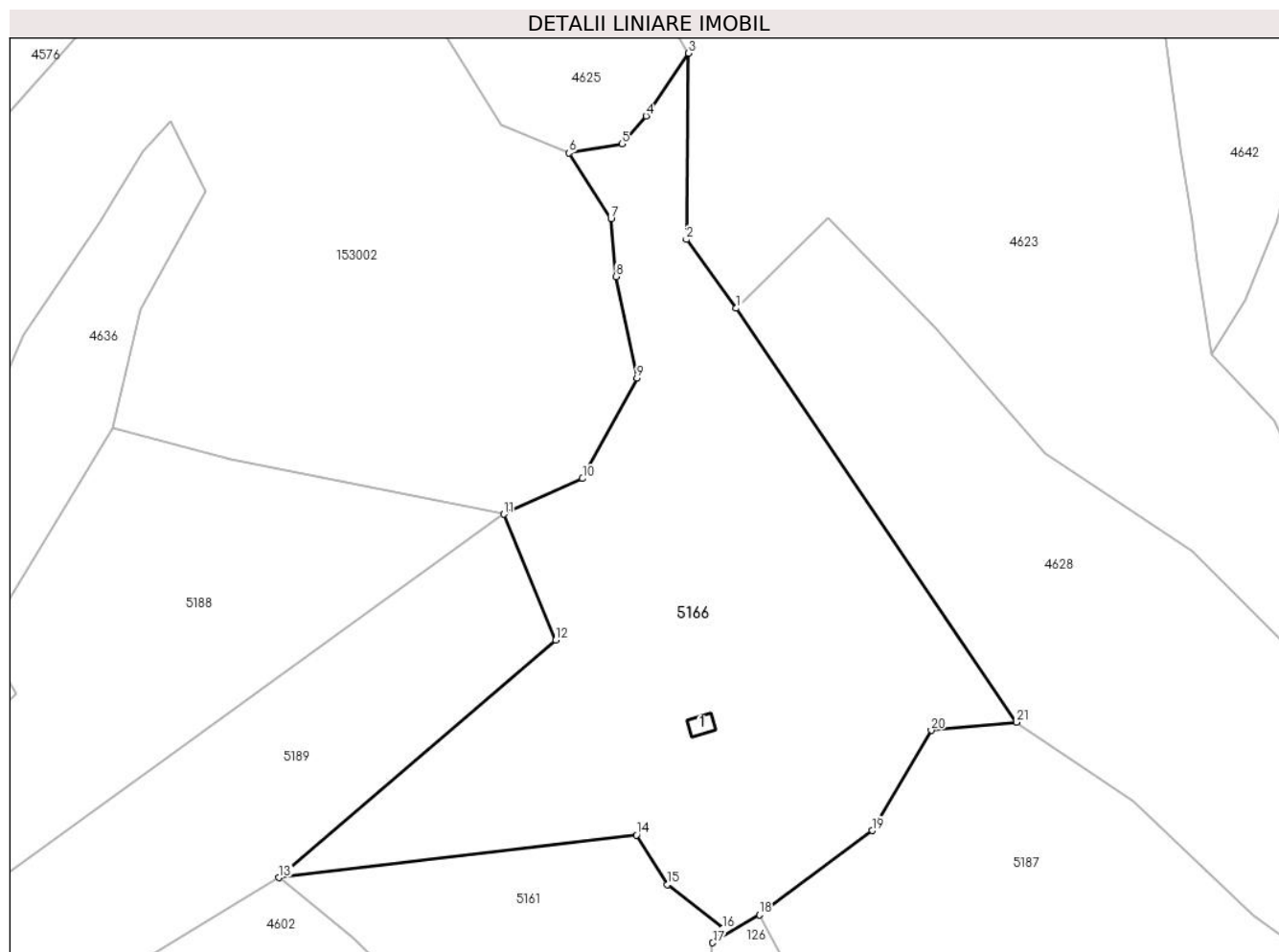
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	41	-	-	-	
2	faneata	NU	11.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.625,241 513.005,331	2	369.613,924 513.020,924	19.267
3	369.614,356 513.063,158	4	369.604,759 513.048,926	17.166
5	369.599,276 513.042,628	6	369.587,253 513.040,577	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.613,924 513.020,924	3	369.614,356 513.063,158	42.236
4	369.604,759 513.048,926	5	369.599,276 513.042,628	8.35
6	369.587,253 513.040,577	7	369.596,808 513.025,687	17.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.596,808 513.025,687	8	369.597,966 513.012,532	13.206
9	369.602,717 512.989,556	10	369.590,346 512.966,745	25.949
11	369.572,495 512.958,657	12	369.584,312 512.930,162	30.848
13	369.521,503 512.876,275	14	369.602,651 512.885,939	81.721
15	369.609,574 512.874,688	16	369.622,212 512.864,802	16.045
17	369.619,906 512.861,535	18	369.630,528 512.867,84	12.352
19	369.656,056 512.886,977	20	369.669,466 512.909,683	26.37
21	369.688,795 512.911,519	1	369.625,241 513.005,331	113.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	369.597,966 513.012,532	9	369.602,717 512.989,556	23.462
10	369.590,346 512.966,745	11	369.572,495 512.958,657	19.598
12	369.584,312 512.930,162	13	369.521,503 512.876,275	82.757
14	369.602,651 512.885,939	15	369.609,574 512.874,688	13.21
16	369.622,212 512.864,802	17	369.619,906 512.861,535	3.999
18	369.630,528 512.867,84	19	369.656,056 512.886,977	31.905
20	369.669,466 512.909,683	21	369.688,795 512.911,519	19.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2698, din 16/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUȚUȚUI ELENA 2) BUȚUȚUI TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

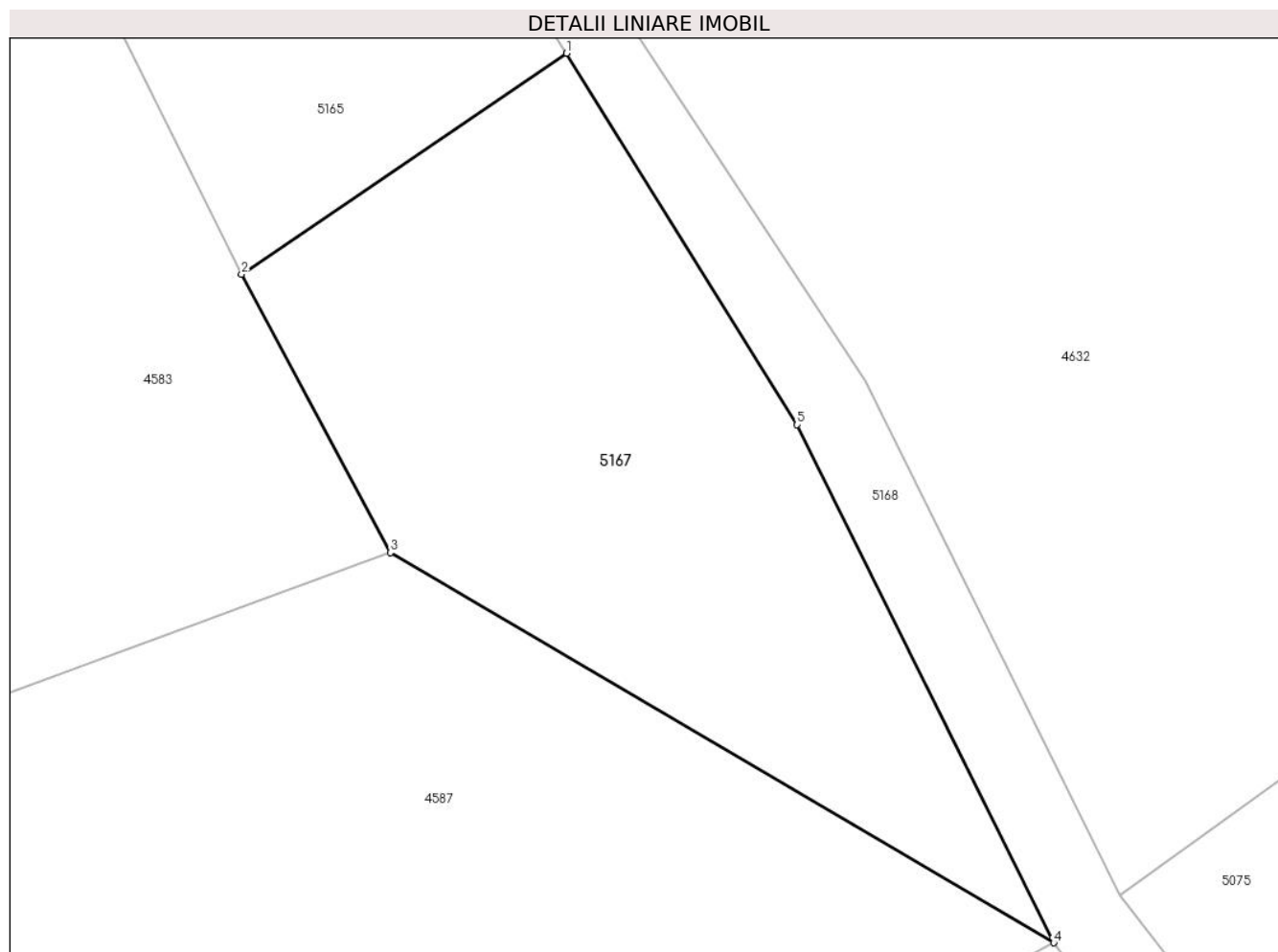
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.663,013 513.726,455	2	369.648,026 513.716,262	18.126
2	369.648,026 513.716,262	3	369.654,878 513.703,434	14.543
3	369.654,878 513.703,434	4	369.685,482 513.685,451	35.496
4	369.685,482 513.685,451	5	369.673,65 513.709,331	26.65
5	369.673,65 513.709,331	1	369.663,013 513.726,455	20.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.410	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

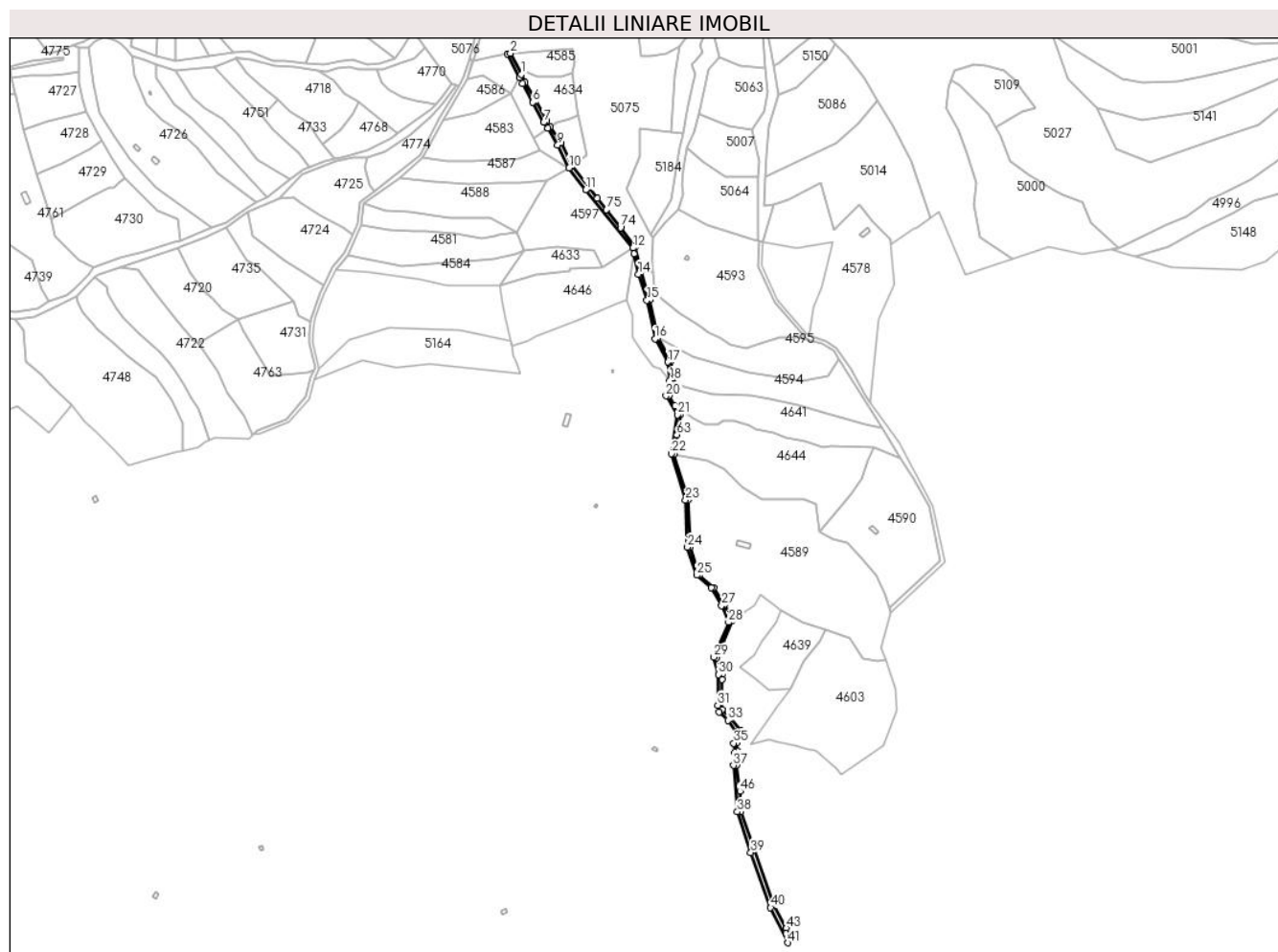
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.635,426 513.782,727	2	369.624,289 513.804,778	24.704	2	369.624,289 513.804,778	3	369.620,932 513.804,09	3.427	3	369.620,932 513.804,09	4	369.633,682 513.779,524	27.678
4	369.633,682 513.779,524	5	369.636,968 513.773,018	7.289	5	369.636,968 513.773,018	6	369.647,827 513.753,714	22.148	6	369.647,827 513.753,714	7	369.659,078 513.732,791	23.756
7	369.659,078 513.732,791	8	369.663,013 513.726,455	7.459	8	369.663,013 513.726,455	9	369.673,65 513.709,331	20.159	9	369.673,65 513.709,331	10	369.685,482 513.685,451	26.65
10	369.685,482 513.685,451	11	369.702,649 513.662,402	28.74	11	369.702,649 513.662,402	12	369.751,862 513.601,915	77.978	12	369.751,862 513.601,915	13	369.753,123 513.595,982	6.065
13	369.753,123 513.595,982	14	369.757,639 513.574,74	21.718	14	369.757,639 513.574,74	15	369.766,582 513.547,456	28.712	15	369.766,582 513.547,456	16	369.775,055 513.507,408	40.935
16	369.775,055 513.507,408	17	369.788,479 513.483,076	27.789	17	369.788,479 513.483,076	18	369.790,494 513.463,853	19.329	18	369.790,494 513.463,853	19	369.790,75 513.461,411	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	369.790,75 513.461,411	20	369.786,432 513.447,888	14.19 6	20	369.786,432 513.447,888	21	369.798,371 513.428,285	22.95 3	21	369.798,371 513.428,285	22	369.791,964 513.387,666	41.12 1
22	369.791,964 513.387,666	23	369.806,898 513.339,36	50.56 1	23	369.806,898 513.339,36	24	369.808,781 513.290,242	49.15 4	24	369.808,781 513.290,242	25	369.818,367 513.261,218	30.56 7
25	369.818,367 513.261,218	26	369.833,378 513.248,293	19.80 9	26	369.833,378 513.248,293	27	369.844,52 513.229,563	21.79 3	27	369.844,52 513.229,563	28	369.851,618 513.211,971	18.97
28	369.851,618 513.211,971	29	369.836,19 513.175,776	39.34 6	29	369.836,19 513.175,776	30	369.841,251 513.157,549	18.91 6	30	369.841,251 513.157,549	31	369.840,544 513.125,643	31.91 5
31	369.840,544 513.125,643	32	369.841,993 513.118,381	7.404	32	369.841,993 513.118,381	33	369.851,008 513.109,958	12.33 9	33	369.851,008 513.109,958	34	369.860,344 513.097,766	15.35 5
34	369.860,344 513.097,766	35	369.857,05 513.086,152	12.07 2	35	369.857,05 513.086,152	36	369.858,075 513.076,61	9.597	36	369.858,075 513.076,61	37	369.856,697 513.063,078	13.60 2
37	369.856,697 513.063,078	38	369.860,814 513.014,602	48.65 1	38	369.860,814 513.014,602	39	369.874,833 512.972,342	44.52 4	39	369.874,833 512.972,342	40	369.895,502 512.914,923	61.02 6
40	369.895,502 512.914,923	41	369.913,75 512.878,242	40.96 9	41	369.913,75 512.878,242	42	369.911,742 512.888,097	10.05 8	42	369.911,742 512.888,097	43	369.911,803 512.893,192	5.096
43	369.911,803 512.893,192	44	369.899,214 512.918,046	27.86	44	369.899,214 512.918,046	45	369.864,617 513.014,508	102.4 79	45	369.864,617 513.014,508	46	369.863,692 513.036,037	21.54 9
46	369.863,692 513.036,037	47	369.859,992 513.063,508	27.71 9	47	369.859,992 513.063,508	48	369.861,285 513.077,726	14.27 7	48	369.861,285 513.077,726	49	369.859,899 513.086,514	8.897
49	369.859,899 513.086,514	50	369.864,51 513.099,112	13.41 5	50	369.864,51 513.099,112	51	369.853,14 513.112,653	17.68 1	51	369.853,14 513.112,653	52	369.845,084 513.120,96	11.57 2
52	369.845,084 513.120,96	53	369.844,851 513.152,7	31.74 1	53	369.844,851 513.152,7	54	369.844,813 513.157,83	5.13	54	369.844,813 513.157,83	55	369.839,057 513.175,237	18.33 5
55	369.839,057 513.175,237	56	369.855,363 513.214,394	42.41 6	56	369.855,363 513.214,394	57	369.847,44 513.230,252	17.72 7	57	369.847,44 513.230,252	58	369.836,377 513.248,383	21.24
58	369.836,377 513.248,383	59	369.821,362 513.261,392	19.86 6	59	369.821,362 513.261,392	60	369.811,779 513.290,142	30.30 5	60	369.811,779 513.290,142	61	369.809,87 513.339,768	49.66 3
61	369.809,87 513.339,768	62	369.794,904 513.387,065	49.60 9	62	369.794,904 513.387,065	63	369.797,802 513.407,336	20.47 7	63	369.797,802 513.407,336	64	369.801,432 513.428,382	21.35 7
64	369.801,432 513.428,382	65	369.795,778 513.437,658	10.86 4	65	369.795,778 513.437,658	66	369.789,426 513.448,078	12.20 3	66	369.789,426 513.448,078	67	369.793,931 513.459,842	12.59 7
67	369.793,931 513.459,842	68	369.793,699 513.462,056	2.227	68	369.793,699 513.462,056	69	369.791,399 513.483,993	22.05 7	69	369.791,399 513.483,993	70	369.777,897 513.508,466	27.95
70	369.777,897 513.508,466	71	369.769,484 513.548,236	40.65 1	71	369.769,484 513.548,236	72	369.759,964 513.578,176	31.41 7	72	369.759,964 513.578,176	73	369.754,381 513.603,544	25.97 5
73	369.754,381 513.603,544	74	369.739,102 513.623,067	24.79 1	74	369.739,102 513.623,067	75	369.724,432 513.641,81	23.80 1	75	369.724,432 513.641,81	76	369.715,077 513.653,763	15.17 9
76	369.715,077 513.653,763	77	369.688,545 513.687,663	43.04 7	77	369.688,545 513.687,663	78	369.676,82 513.711,329	26.41 2	78	369.676,82 513.711,329	79	369.665,652 513.728,249	20.27 4
79	369.665,652 513.728,249	80	369.661,738 513.734,178	7.104	80	369.661,738 513.734,178	81	369.650,456 513.755,16	23.82 3	81	369.650,456 513.755,16	82	369.639,616 513.774,43	22.10 9
82	369.639,616 513.774,43	1	369.635,426 513.782,727	9.295										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.243	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2962, din 20/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCIOBEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

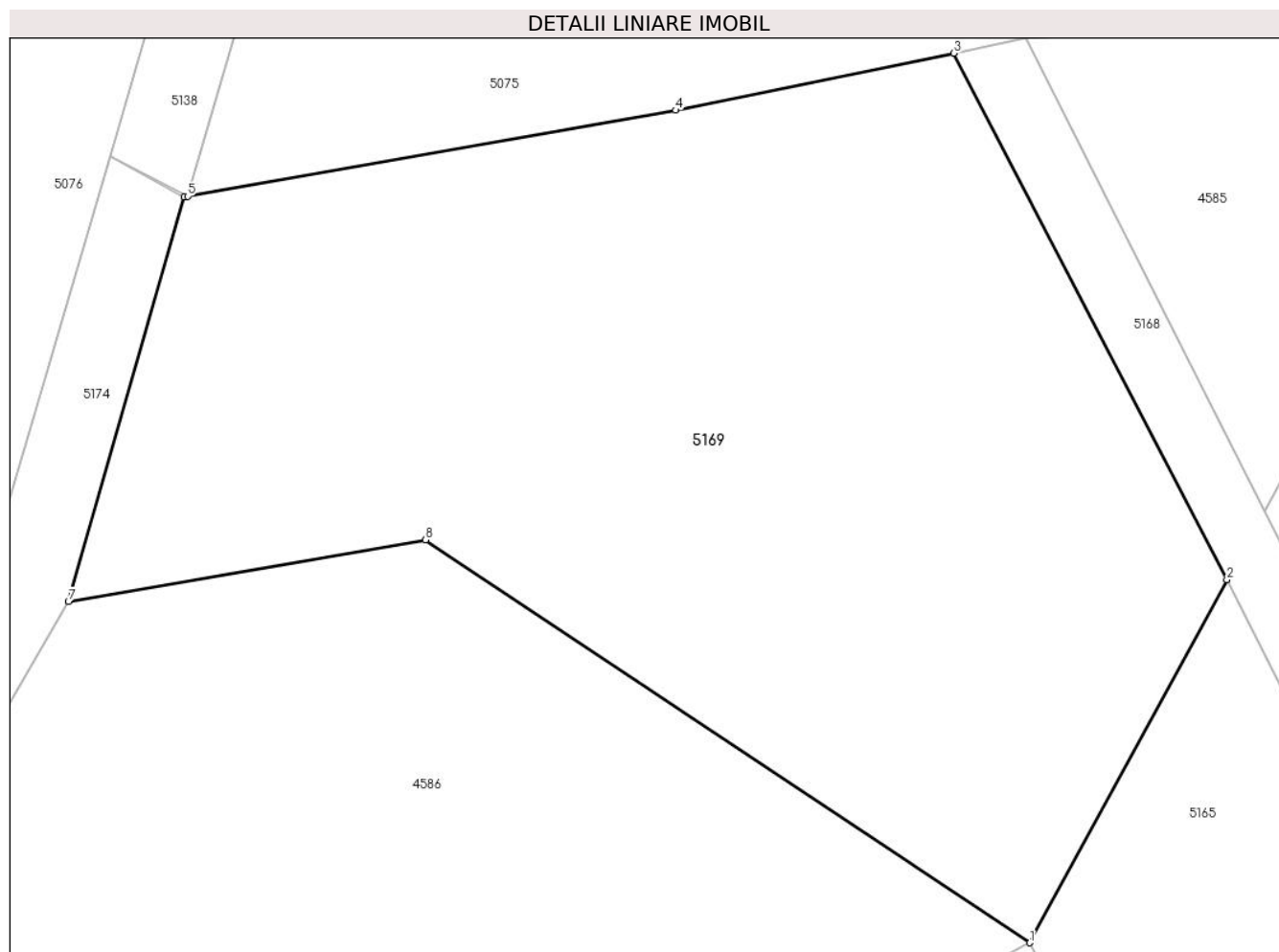
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.624,469 513.762,599	2	369.633,682 513.779,524	19.27
2	369.633,682 513.779,524	3	369.620,932 513.804,09	27.678
3	369.620,932 513.804,09	4	369.607,941 513.801,428	13.261
4	369.607,941 513.801,428	5	369.585,165 513.797,416	23.127
5	369.585,165 513.797,416	6	369.585,004 513.797,388	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.585,004 513.797,388	7	369.579,605 513.778,519	19.626
7	369.579,605 513.778,519	8	369.596,284 513.781,386	16.924
8	369.596,284 513.781,386	1	369.624,469 513.762,599	33.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

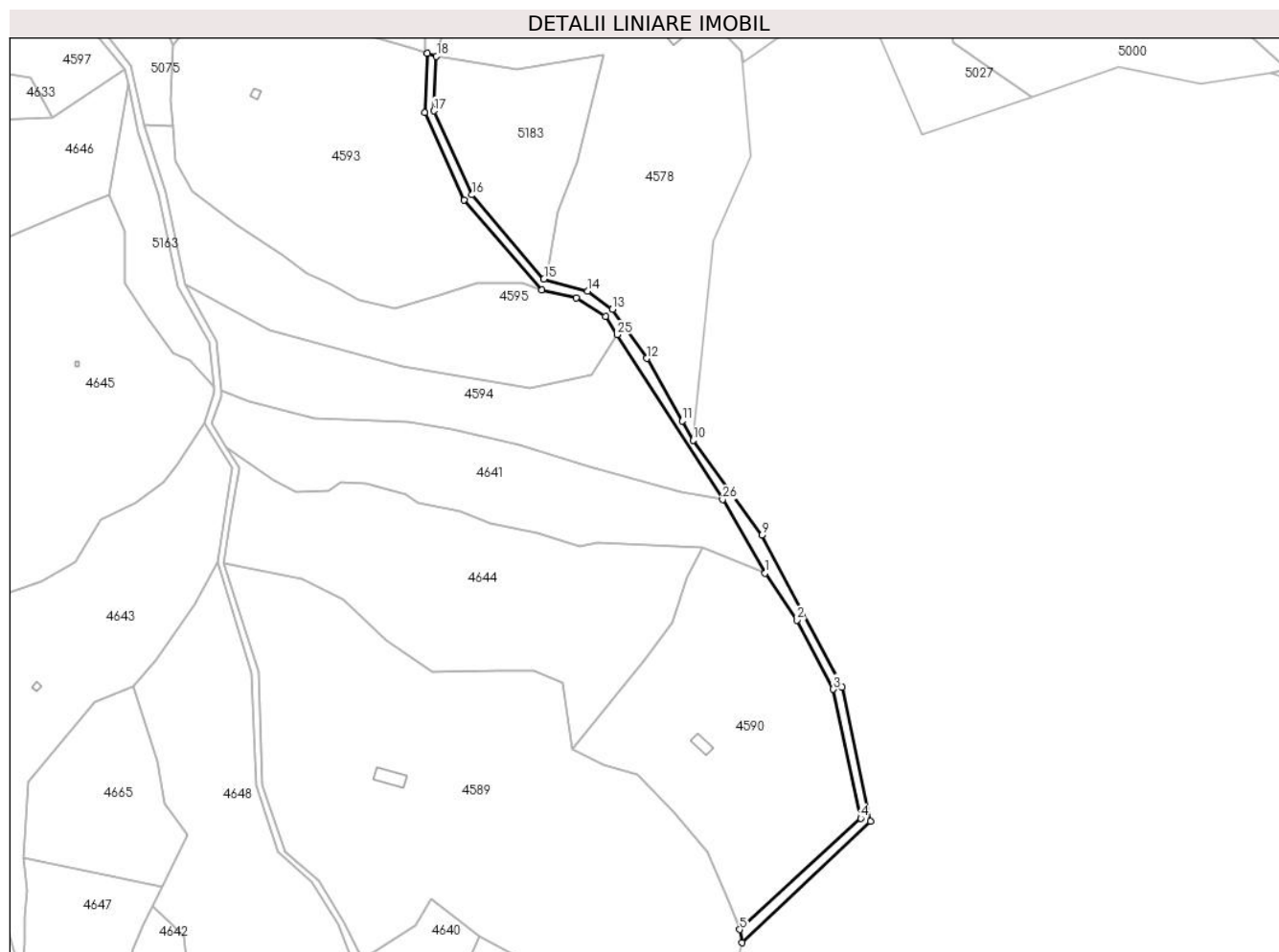
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.064	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.030,854 513.382,651	2	370.044,813 513.362,144	24.807
3	370.060,617 513.332,084	4	370.072,488 513.275,888	57.436
5	370.019,828 513.227,37	6	370.020,935 513.221,605	5.87
7	370.076,865 513.274,522	8	370.064,531 513.332,91	59.676
9	370.029,389 513.399,138	10	369.999,502 513.440,495	51.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.044,813 513.362,144	3	370.060,617 513.332,084	33.962
4	370.072,488 513.275,888	5	370.019,828 513.227,37	71.604
6	370.020,935 513.221,605	7	370.076,865 513.274,522	76.996
8	370.064,531 513.332,91	9	370.029,389 513.399,138	74.974
10	369.999,502 513.440,495	11	369.994,689 513.448,966	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.994,689 513.448,966	12	369.979,226 513.476,181	31.301
13	369.964,318 513.497,678	14	369.953,41 513.505,547	13.45
15	369.934,415 513.510,794	16	369.903,016 513.547,449	48.265
17	369.886,491 513.584,013	18	369.887,566 513.607,832	23.843
19	369.883,618 513.609,17	20	369.882,452 513.583,238	25.959
21	369.899,606 513.545,281	22	369.933,428 513.506,072	51.78
23	369.948,416 513.502,683	24	369.961,268 513.494,539	15.215
25	369.966,353 513.486,582	26	370.012,283 513.414,712	85.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.979,226 513.476,181	13	369.964,318 513.497,678	26.16
14	369.953,41 513.505,547	15	369.934,415 513.510,794	19.707
16	369.903,016 513.547,449	17	369.886,491 513.584,013	40.125
18	369.887,566 513.607,832	19	369.883,618 513.609,17	4.169
20	369.882,452 513.583,238	21	369.899,606 513.545,281	41.653
22	369.933,428 513.506,072	23	369.948,416 513.502,683	15.366
24	369.961,268 513.494,539	25	369.966,353 513.486,582	9.444
26	370.012,283 513.414,712	1	370.030,854 513.382,651	37.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.259	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3017, din 20/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORESCU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

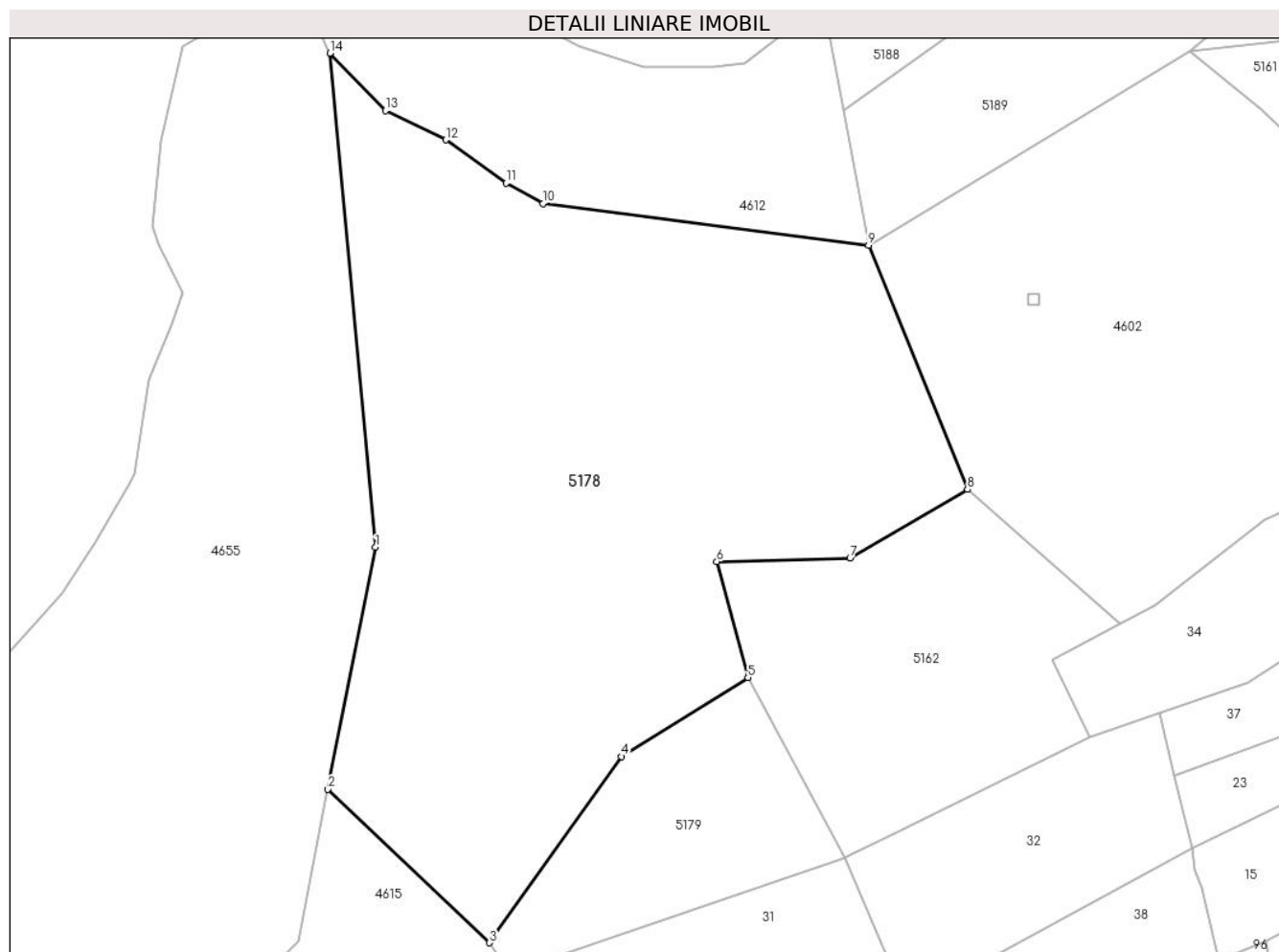
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.326,931 512.758,008	2	369.315,579 512.700,246	58.867
2	369.315,579 512.700,246	3	369.354,158 512.663,626	53.192
3	369.354,158 512.663,626	4	369.385,664 512.708,059	54.47
4	369.385,664 512.708,059	5	369.415,87 512.726,908	35.604
5	369.415,87 512.726,908	6	369.408,427 512.754,604	28.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.408,427 512.754,604	7	369.440,215 512.755,476	31.8
7	369.440,215 512.755,476	8	369.468,254 512.771,793	32.441
8	369.468,254 512.771,793	9	369.444,652 512.830,03	62.838
9	369.444,652 512.830,03	10	369.366,919 512.839,982	78.367
10	369.366,919 512.839,982	11	369.358,105 512.844,928	10.107
11	369.358,105 512.844,928	12	369.343,688 512.855,203	17.704
12	369.343,688 512.855,203	13	369.329,292 512.862,132	15.977
13	369.329,292 512.862,132	14	369.316,073 512.875,868	19.064
14	369.316,073 512.875,868	1	369.326,931 512.758,008	118.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.779	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

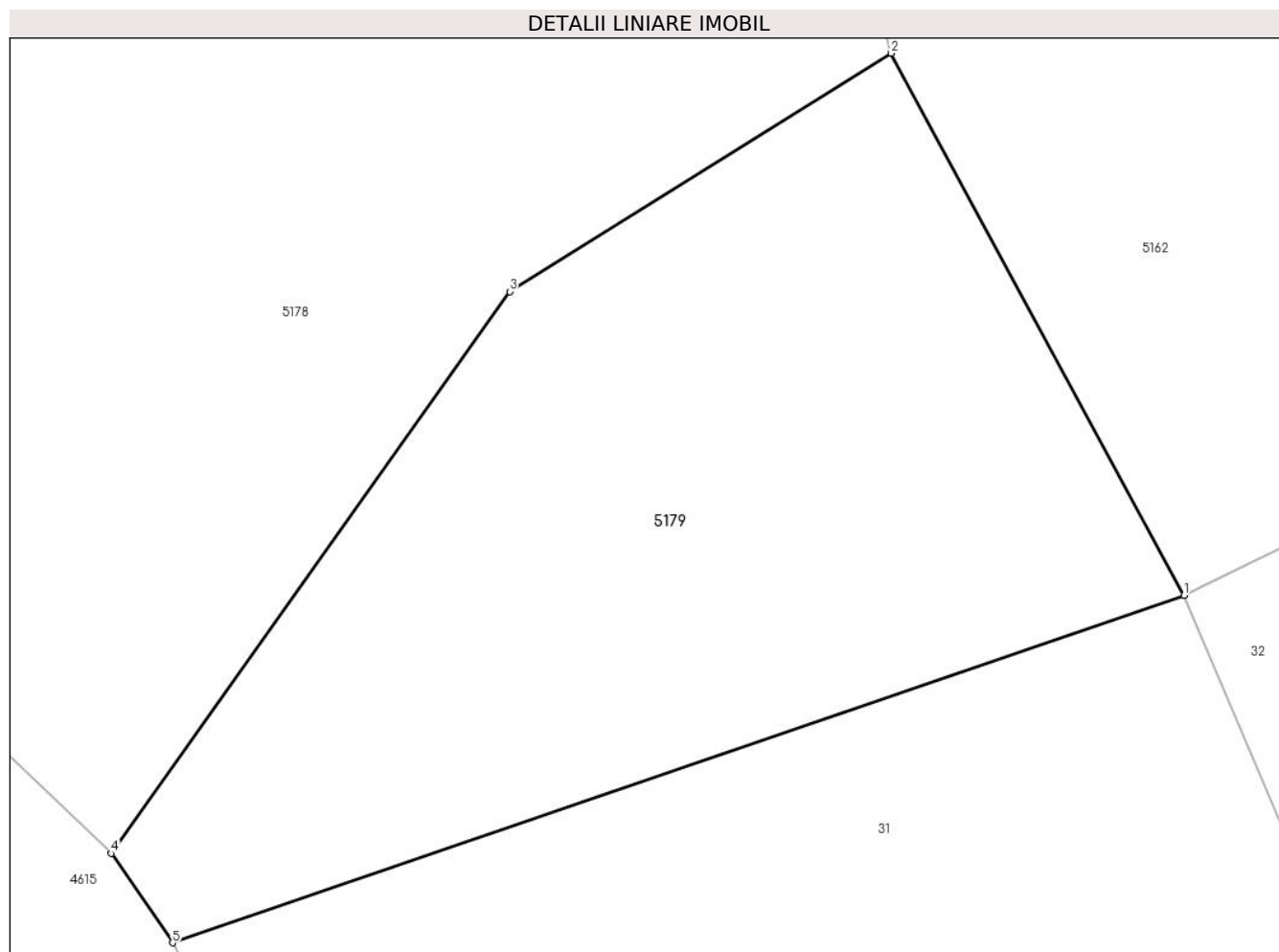
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.439,03 512.684,032	2	369.415,87 512.726,908	48.731
2	369.415,87 512.726,908	3	369.385,664 512.708,059	35.604
3	369.385,664 512.708,059	4	369.354,158 512.663,626	54.47
4	369.354,158 512.663,626	5	369.358,99 512.656,558	8.561
5	369.358,99 512.656,558	1	369.439,03 512.684,032	84.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.231	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3012, din 20/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEIMANN ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

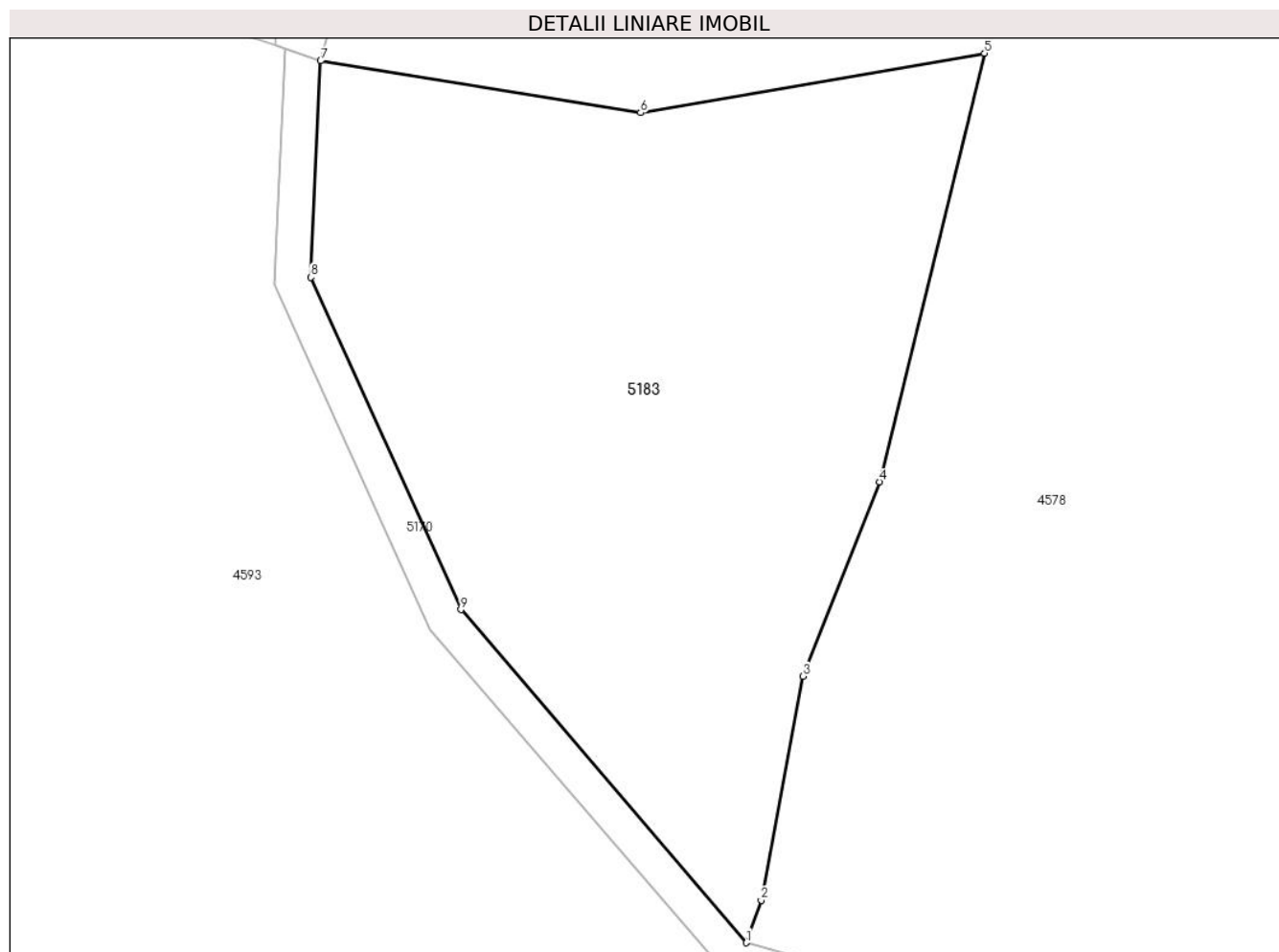
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.934,415 513.510,794	2	369.936,08 513.515,475	4.968
2	369.936,08 513.515,475	3	369.940,683 513.540,116	25.067
3	369.940,683 513.540,116	4	369.949,104 513.561,523	23.004
4	369.949,104 513.561,523	5	369.960,677 513.608,671	48.548
5	369.960,677 513.608,671	6	369.922,796 513.602,126	38.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.922,796 513.602,126	7	369.887,566 513.607,832	35.689
7	369.887,566 513.607,832	8	369.886,491 513.584,013	23.843
8	369.886,491 513.584,013	9	369.903,016 513.547,449	40.125
9	369.903,016 513.547,449	1	369.934,415 513.510,794	48.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.099	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3443, din 23/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NECHIFOR PETRONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

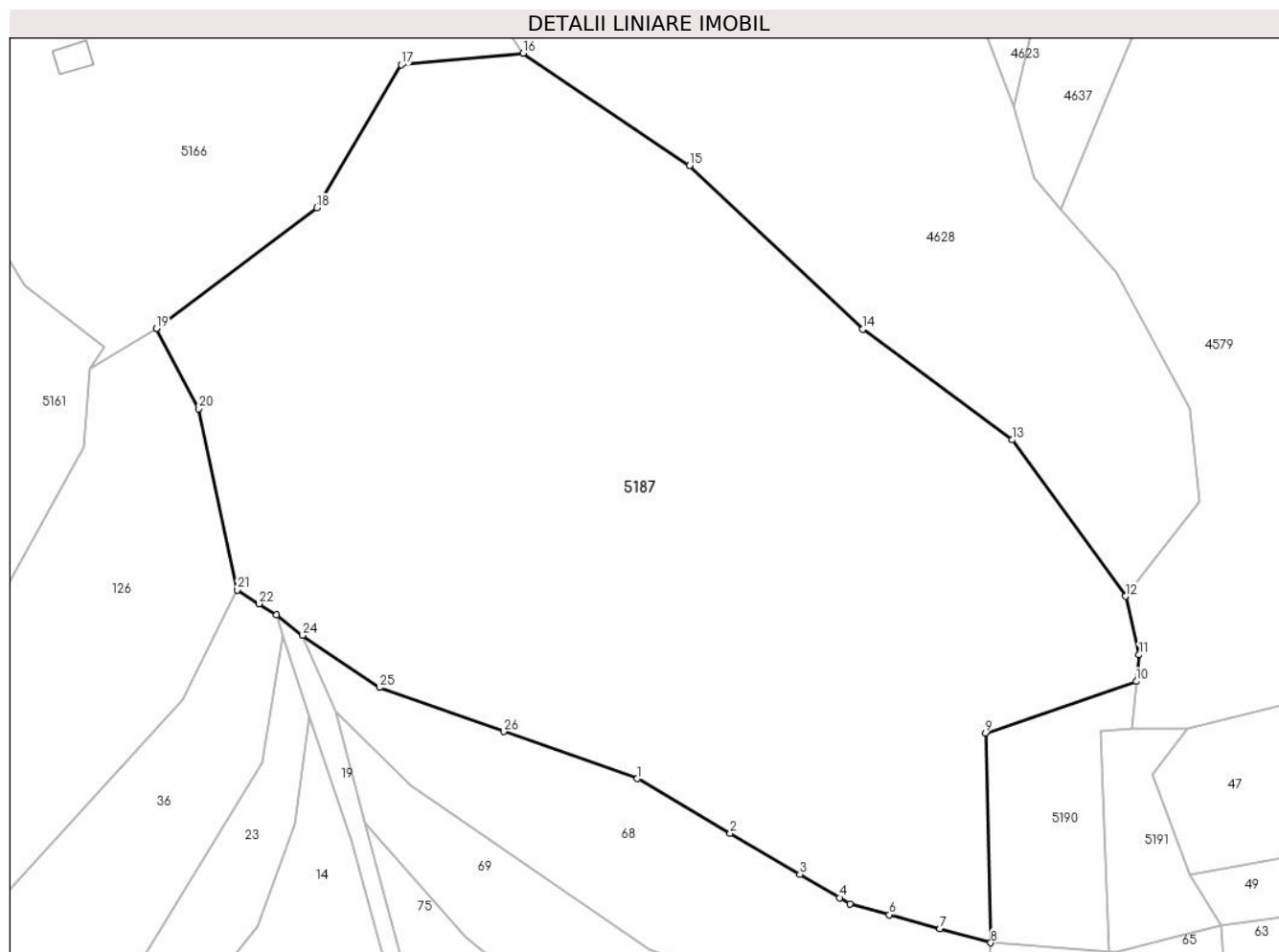
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.706,905 512.796,426	2	369.721,678 512.787,732	17.142
3	369.732,736 512.781,225	4	369.739,037 512.777,517	7.311
5	369.740,671 512.776,555	6	369.746,908 512.774,83	6.471
7	369.754,974 512.772,599	8	369.763,039 512.770,368	8.368
9	369.762,192 512.803,668	10	369.786,166 512.811,846	25.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.721,678 512.787,732	3	369.732,736 512.781,225	12.83
4	369.739,037 512.777,517	5	369.740,671 512.776,555	1.896
6	369.746,908 512.774,83	7	369.754,974 512.772,599	8.368
8	369.763,039 512.770,368	9	369.762,192 512.803,668	33.311
10	369.786,166 512.811,846	11	369.786,596 512.816,066	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.786,596 512.816,066	12	369.784,418 512.825,353	9.539
13	369.766,441 512.850,161	14	369.742,734 512.867,719	29.5
15	369.715,216 512.893,681	16	369.688,795 512.911,519	31.879
17	369.669,466 512.909,683	18	369.656,056 512.886,977	26.37
19	369.630,528 512.867,84	20	369.637,241 512.855,117	14.385
21	369.643,37 512.826,348	22	369.646,859 512.824,157	4.12
23	369.649,62 512.822,423	24	369.653,769 512.819,172	5.271
25	369.665,96 512.810,864	26	369.685,736 512.803,89	20.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.784,418 512.825,353	13	369.766,441 512.850,161	30.637
14	369.742,734 512.867,719	15	369.715,216 512.893,681	37.832
16	369.688,795 512.911,519	17	369.669,466 512.909,683	19.416
18	369.656,056 512.886,977	19	369.630,528 512.867,84	31.905
20	369.637,241 512.855,117	21	369.643,37 512.826,348	29.415
22	369.646,859 512.824,157	23	369.649,62 512.822,423	3.26
24	369.653,769 512.819,172	25	369.665,96 512.810,864	14.753
26	369.685,736 512.803,89	1	369.706,905 512.796,426	22.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.270	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3598, din 27/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRUȚ SERGIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

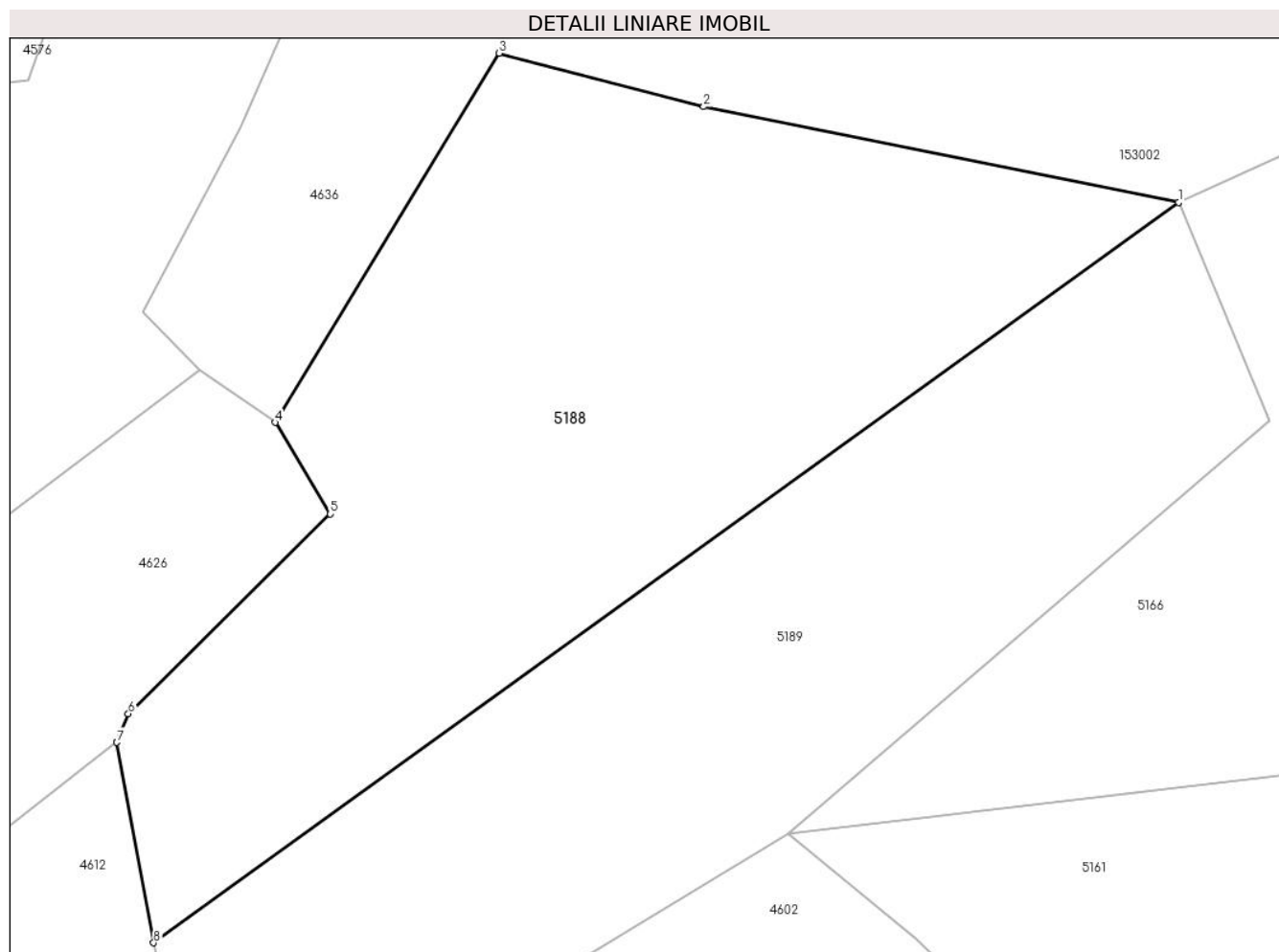
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.572,495 512.958,657	2	369.510,528 512.971,158	63.216
2	369.510,528 512.971,158	3	369.483,834 512.978,126	27.588
3	369.483,834 512.978,126	4	369.454,594 512.929,978	56.331
4	369.454,594 512.929,978	5	369.461,803 512.918,031	13.953
5	369.461,803 512.918,031	6	369.435,439 512.891,992	37.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.435,439 512.891,992	7	369.433,95 512.888,239	4.038
7	369.433,95 512.888,239	8	369.438,753 512.862,113	26.564
8	369.438,753 512.862,113	1	369.572,495 512.958,657	164.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.630	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3120, din 21/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) PĂTRUȚ SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

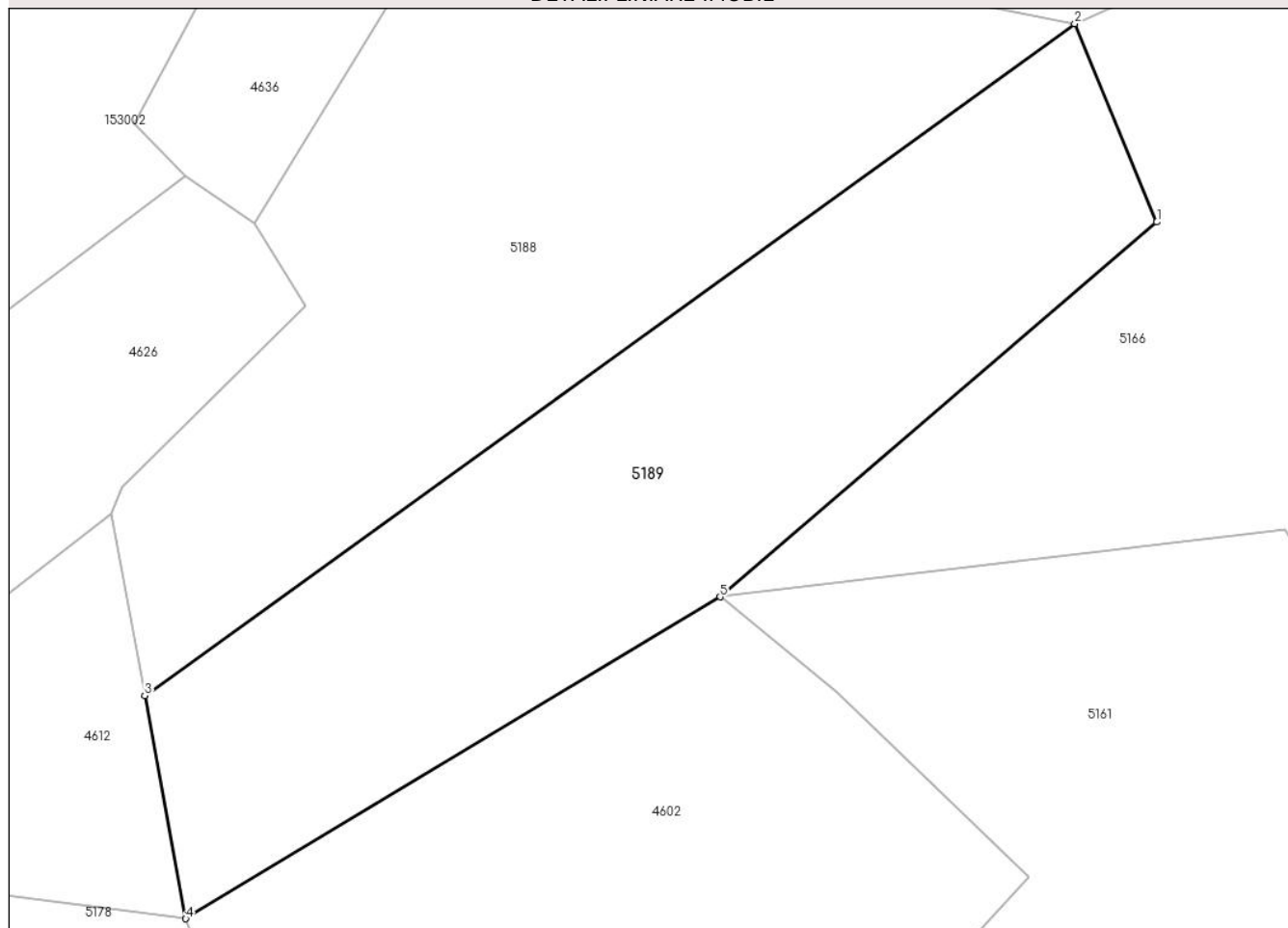
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.584,312 512.930,162	2	369.572,495 512.958,657	30.848
2	369.572,495 512.958,657	3	369.438,753 512.862,113	164.947
3	369.438,753 512.862,113	4	369.444,652 512.830,03	32.62
4	369.444,652 512.830,03	5	369.521,503 512.876,275	89.692
5	369.521,503 512.876,275	1	369.584,312 512.930,162	82.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3404, din 23/02/2024 emis de Primaria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARON LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

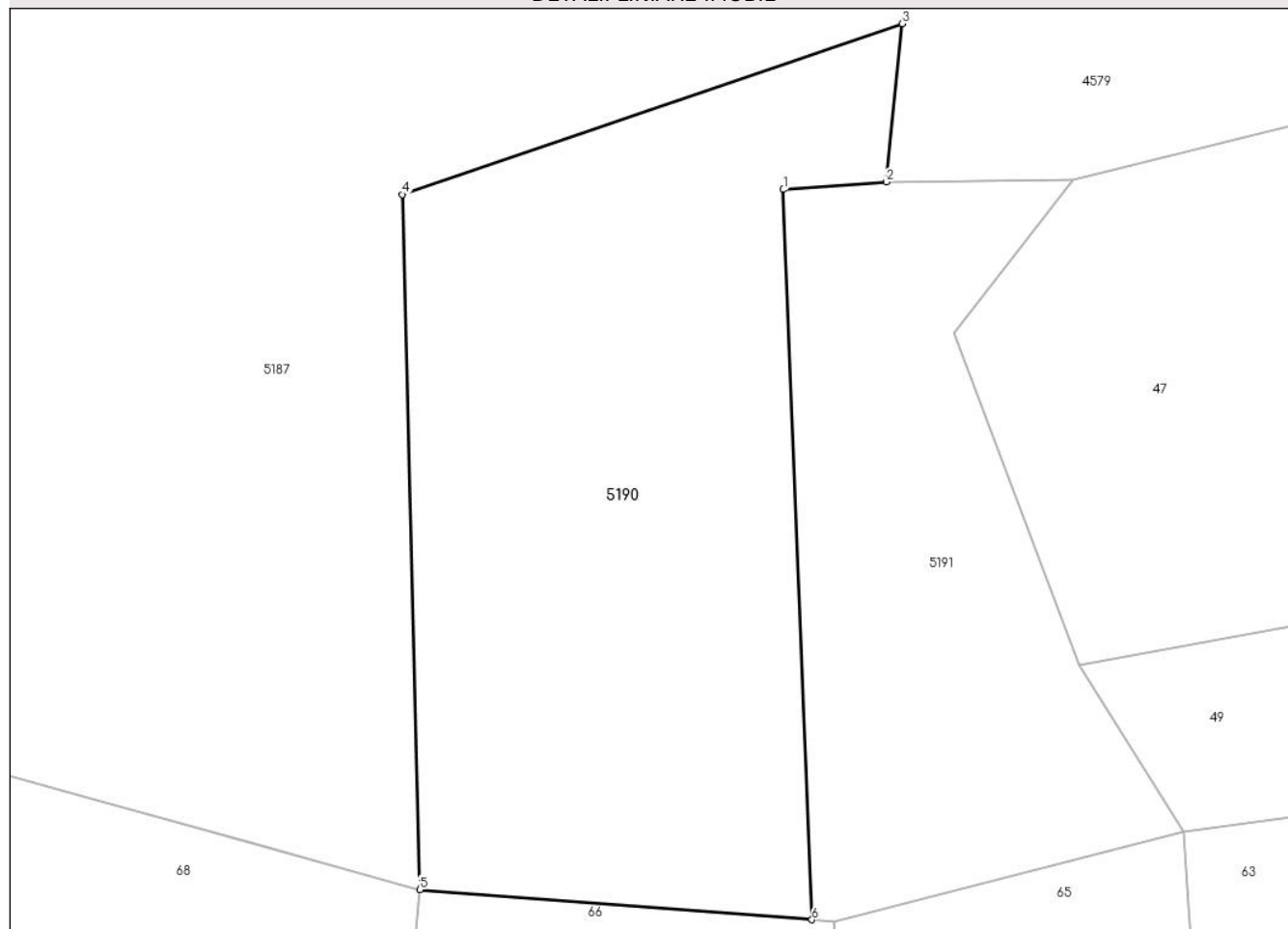
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.780,466 512.803,904	2	369.785,395 512.804,265	4.942
2	369.785,395 512.804,265	3	369.786,166 512.811,846	7.621
3	369.786,166 512.811,846	4	369.762,192 512.803,668	25.331
4	369.762,192 512.803,668	5	369.763,039 512.770,368	33.311
5	369.763,039 512.770,368	6	369.781,833 512.768,924	18.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.781,833 512.768,924	1	369.780,466 512.803,904	35.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

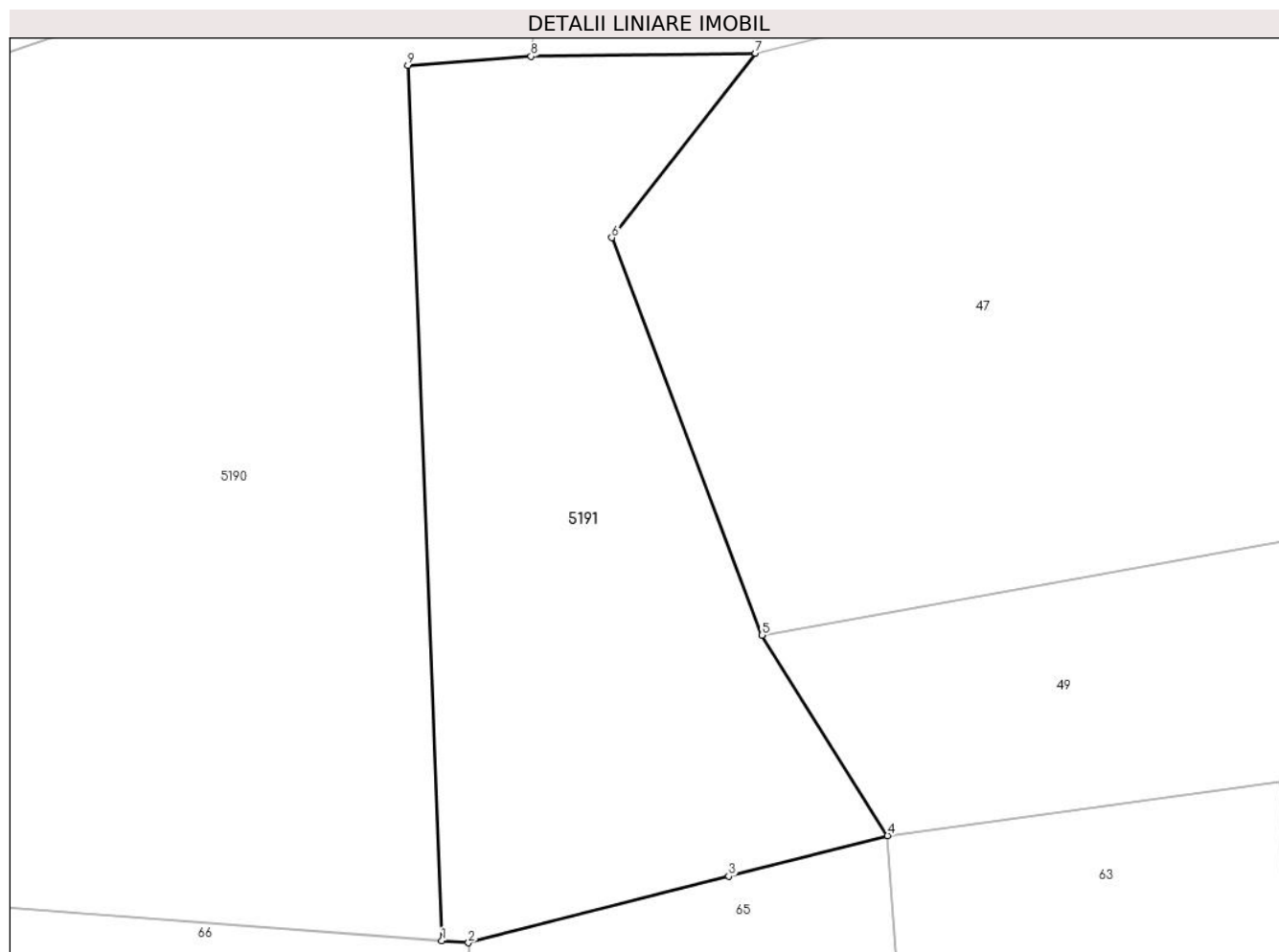
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.781,833 512.768,924	2	369.782,889 512.768,843	1.059
2	369.782,889 512.768,843	3	369.793,298 512.771,502	10.743
3	369.793,298 512.771,502	4	369.799,651 512.773,124	6.557
4	369.799,651 512.773,124	5	369.794,633 512.781,138	9.455
5	369.794,633 512.781,138	6	369.788,628 512.797,022	16.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.788,628 512.797,022	7	369.794,366 512.804,391	9.34
7	369.794,366 512.804,391	8	369.785,395 512.804,265	8.972
8	369.785,395 512.804,265	9	369.780,466 512.803,904	4.942
9	369.780,466 512.803,904	1	369.781,833 512.768,924	35.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3127, din 21/02/2024 emis de Primaria Orasului Zlatna;		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOTA DORINA-ILEANA 2) BOTA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

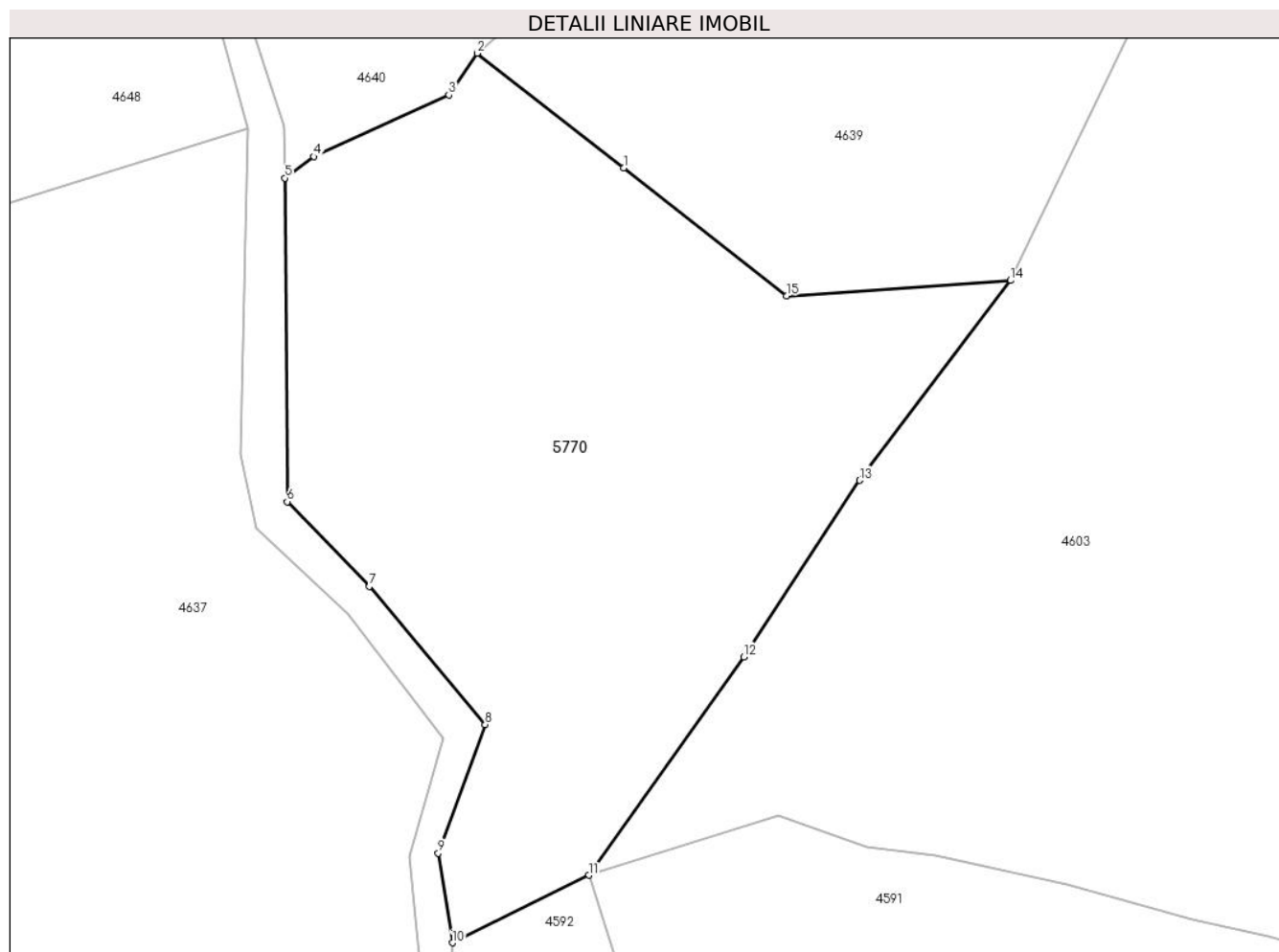
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.878,085 513.153,696	2	369.863,709 513.164,935	18.248
2	369.863,709 513.164,935	3	369.860,946 513.160,834	4.944
3	369.860,946 513.160,834	4	369.847,718 513.154,796	14.541
4	369.847,718 513.154,796	5	369.844,851 513.152,7	3.552
5	369.844,851 513.152,7	6	369.845,084 513.120,96	31.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.845,084 513.120,96	7	369.853,14 513.112,653	11.572
7	369.853,14 513.112,653	8	369.864,51 513.099,112	17.681
8	369.864,51 513.099,112	9	369.859,899 513.086,514	13.415
9	369.859,899 513.086,514	10	369.861,285 513.077,726	8.897
10	369.861,285 513.077,726	11	369.874,66 513.084,354	14.927
11	369.874,66 513.084,354	12	369.889,866 513.105,749	26.248
12	369.889,866 513.105,749	13	369.901,253 513.123,056	20.718
13	369.901,253 513.123,056	14	369.916,048 513.142,647	24.549
14	369.916,048 513.142,647	15	369.894,062 513.141,154	22.036
15	369.894,062 513.141,154	1	369.878,085 513.153,696	20.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

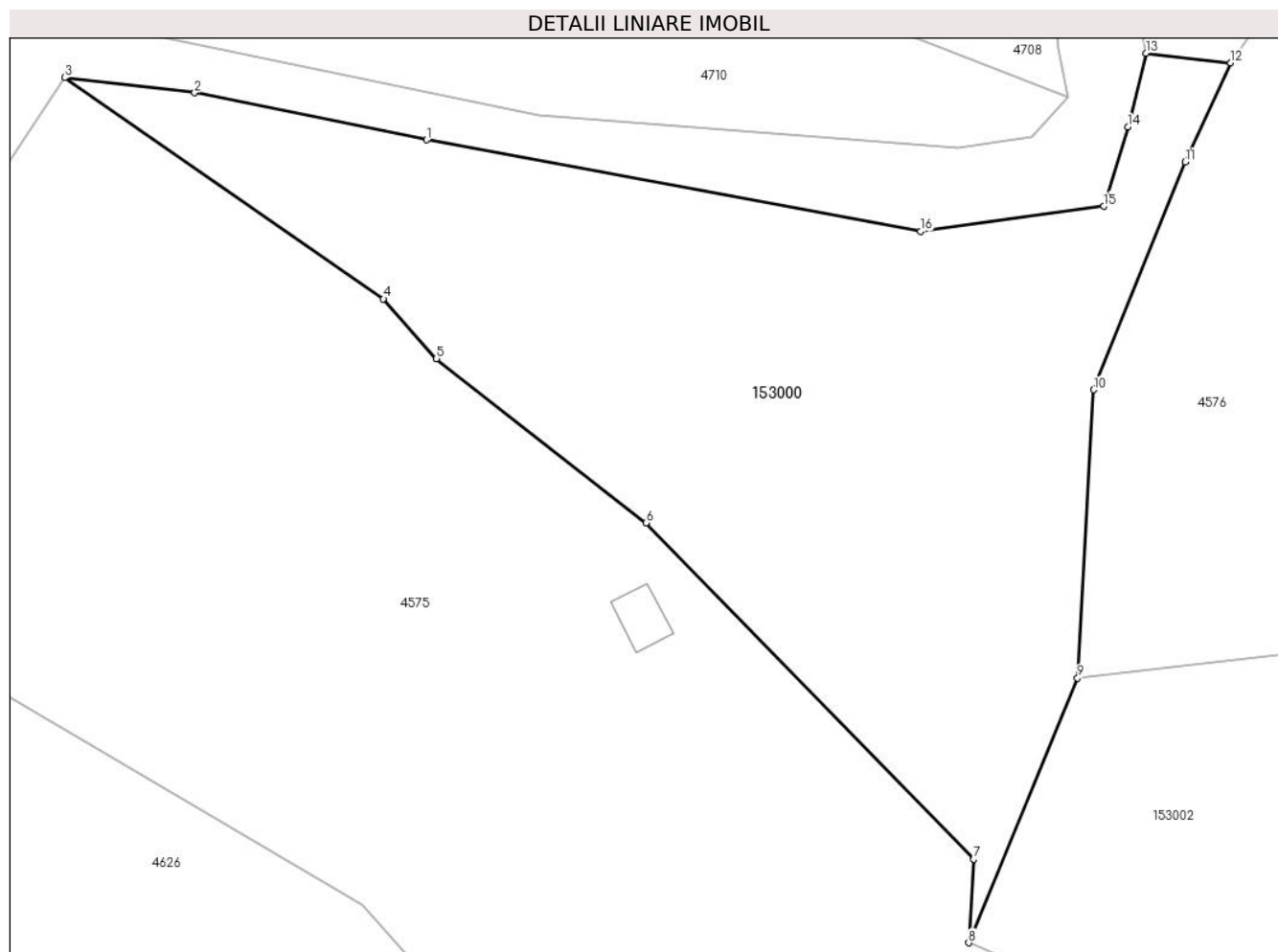
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.347,434 513.015,111	2	369.328,891 513.018,869	18.92
2	369.328,891 513.018,869	3	369.318,482 513.020,083	10.479
3	369.318,482 513.020,083	4	369.343,998 513.002,384	31.053
4	369.343,998 513.002,384	5	369.348,238 512.997,614	6.381
5	369.348,238 512.997,614	6	369.365,024 512.984,487	21.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.365,024 512.984,487	7	369.391,232 512.957,596	37.551
7	369.391,232 512.957,596	8	369.390,836 512.950,902	6.705
8	369.390,836 512.950,902	9	369.399,544 512.972,068	22.887
9	369.399,544 512.972,068	10	369.400,819 512.995,118	23.085
10	369.400,819 512.995,118	11	369.408,15 513.013,334	19.636
11	369.408,15 513.013,334	12	369.411,798 513.021,268	8.732
12	369.411,798 513.021,268	13	369.405,052 513.022,037	6.789
13	369.405,052 513.022,037	14	369.403,567 513.016,143	6.079
14	369.403,567 513.016,143	15	369.401,636 513.009,799	6.631
15	369.401,636 513.009,799	16	369.386,99 513.007,789	14.783
16	369.386,99 513.007,789	1	369.347,434 513.015,111	40.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 35 Fenes
Nr. topografic: 5623/2, 5624/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.288	Sector cadastral: 153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3305, din 22/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OPRUȚA SANDU	A1

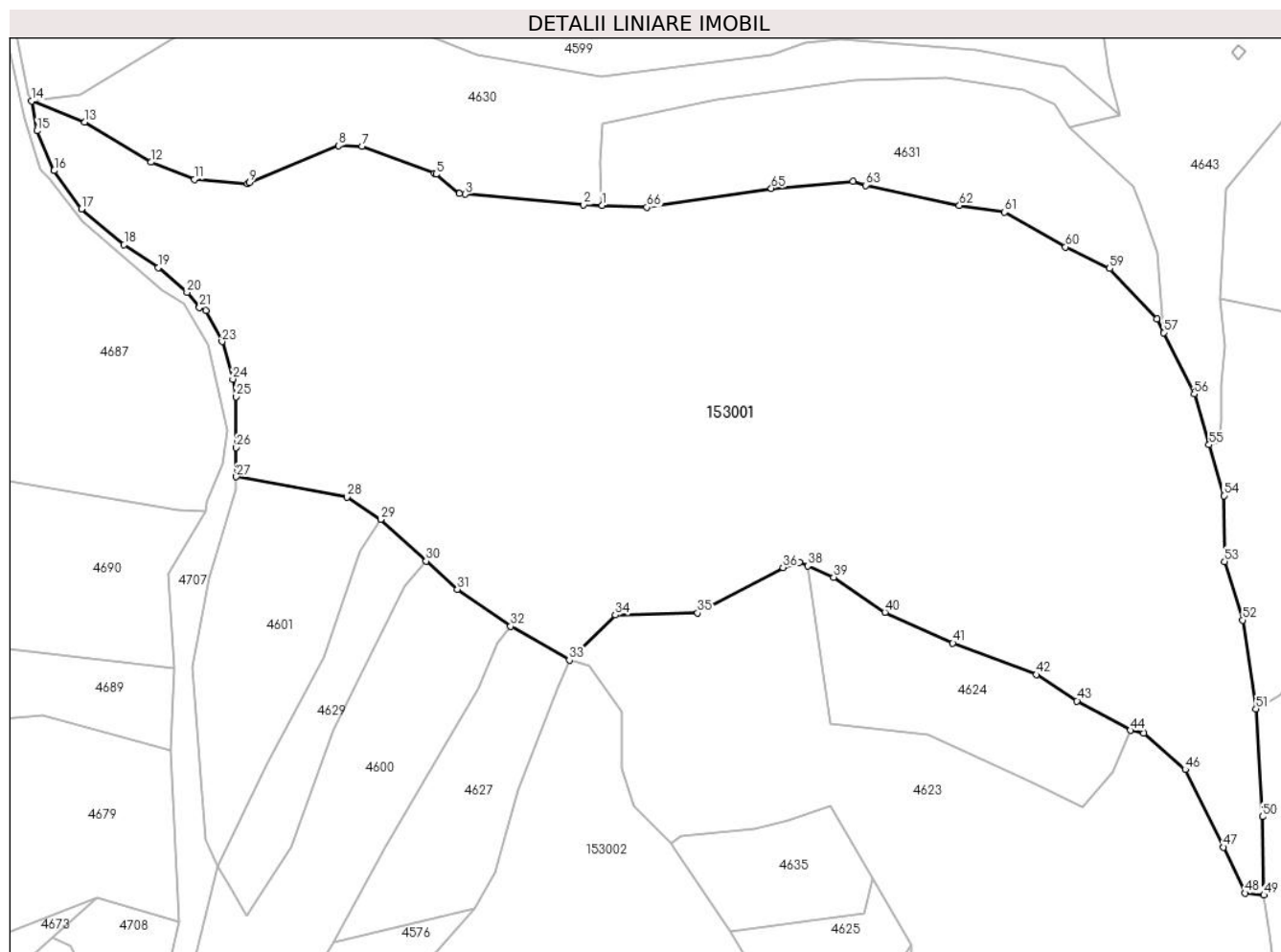
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	39.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.520,77 513.286,885	2	369.515,22 513.287,112	5.554	2	369.515,22 513.287,112	3	369.479,407 513.290,276	35.953	3	369.479,407 513.290,276	4	369.477,523 513.290,439	1.891
4	369.477,523 513.290,439	5	369.470,526 513.296,294	9.124	5	369.470,526 513.296,294	6	369.469,976 513.296,57	0.615	6	369.469,976 513.296,57	7	369.448,077 513.304,802	23.395
7	369.448,077 513.304,802	8	369.441,056 513.304,966	7.023	8	369.441,056 513.304,966	9	369.414,057 513.293,834	29.203	9	369.414,057 513.293,834	10	369.413,415 513.293,517	0.716
10	369.413,415 513.293,517	11	369.397,395 513.294,731	16.066	11	369.397,395 513.294,731	12	369.384,329 513.299,967	14.076	12	369.384,329 513.299,967	13	369.364,174 513.312,11	23.531
13	369.364,174 513.312,11	14	369.348,125 513.318,449	17.255	14	369.348,125 513.318,449	15	369.349,804 513.309,468	9.136	15	369.349,804 513.309,468	16	369.354,937 513.297,403	13.112
16	369.354,937 513.297,403	17	369.363,192 513.285,86	14.191	17	369.363,192 513.285,86	18	369.376,146 513.274,999	16.904	18	369.376,146 513.274,999	19	369.386,447 513.268,075	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.386,447 513.268,075	20	369.395,154 513.260,57	11.49 5	20	369.395,154 513.260,57	21	369.398,957 513.256,045	5.911	21	369.398,957 513.256,045	22	369.400,824 513.255,066	2.108
22	369.400,824 513.255,066	23	369.405,767 513.245,721	10.57 2	23	369.405,767 513.245,721	24	369.409,003 513.234,359	11.81 3	24	369.409,003 513.234,359	25	369.410,036 513.229,043	5.416
25	369.410,036 513.229,043	26	369.410,067 513.213,633	15.41	26	369.410,067 513.213,633	27	369.410,084 513.204,8	8.833	27	369.410,084 513.204,8	28	369.443,515 513.198,676	33.98 7
28	369.443,515 513.198,676	29	369.453,732 513.191,899	12.26 1	29	369.453,732 513.191,899	30	369.467,554 513.179,289	18.70 9	30	369.467,554 513.179,289	31	369.476,958 513.170,767	12.69 2
31	369.476,958 513.170,767	32	369.493,119 513.159,592	19.64 8	32	369.493,119 513.159,592	33	369.510,861 513.149,385	20.46 8	33	369.510,861 513.149,385	34	369.524,725 513.163,021	19.44 7
34	369.524,725 513.163,021	35	369.549,648 513.163,624	24.93	35	369.549,648 513.163,624	36	369.575,499 513.177,374	29.28	36	369.575,499 513.177,374	37	369.580,522 513.178,882	5.244
37	369.580,522 513.178,882	38	369.582,98 513.177,886	2.653	38	369.582,98 513.177,886	39	369.590,898 513.174,464	8.626	39	369.590,898 513.174,464	40	369.606,399 513.163,859	18.78 2
40	369.606,399 513.163,859	41	369.626,925 513.154,496	22.56	41	369.626,925 513.154,496	42	369.652,137 513.144,995	26.94 3	42	369.652,137 513.144,995	43	369.664,52 513.137,029	14.72 4
43	369.664,52 513.137,029	44	369.680,664 513.128,158	18.42	44	369.680,664 513.128,158	45	369.684,667 513.127,297	4.095	45	369.684,667 513.127,297	46	369.697,226 513.116,29	16.69 9
46	369.697,226 513.116,29	47	369.708,874 513.092,813	26.20 7	47	369.708,874 513.092,813	48	369.715,324 513.078,935	15.30 4	48	369.715,324 513.078,935	49	369.721,031 513.078,349	5.736
49	369.721,031 513.078,349	50	369.720,65 513.102,036	23.68 9	50	369.720,65 513.102,036	51	369.718,67 513.134,669	32.69 4	51	369.718,67 513.134,669	52	369.714,638 513.161,482	27.11 4
52	369.714,638 513.161,482	53	369.709,17 513.179,21	18.55 3	53	369.709,17 513.179,21	54	369.708,956 513.199,102	19.89 3	54	369.708,956 513.199,102	55	369.704,465 513.214,472	16.01 3
55	369.704,465 513.214,472	56	369.699,974 513.229,843	16.01 3	56	369.699,974 513.229,843	57	369.690,716 513.248,42	20.75 7	57	369.690,716 513.248,42	58	369.688,632 513.252,601	4.672
58	369.688,632 513.252,601	59	369.674,377 513.267,786	20.82 8	59	369.674,377 513.267,786	60	369.660,999 513.274,306	14.88 2	60	369.660,999 513.274,306	61	369.642,578 513.284,889	21.24 5
61	369.642,578 513.284,889	62	369.628,943 513.286,856	13.77 5	62	369.628,943 513.286,856	63	369.600,626 513.292,958	28.96 8	63	369.600,626 513.292,958	64	369.596,705 513.294,078	4.078
64	369.596,705 513.294,078	65	369.571,962 513.292,056	24.82 6	65	369.571,962 513.292,056	66	369.534,311 513.286,331	38.08 4	66	369.534,311 513.286,331	1	369.520,77 513.286,885	13.55 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:528 Fenes

Nr. topografic:5581

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.923	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 20/02/2024 emis de Primăria orașului Zlatna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMOȘAN TRAIAN	A1

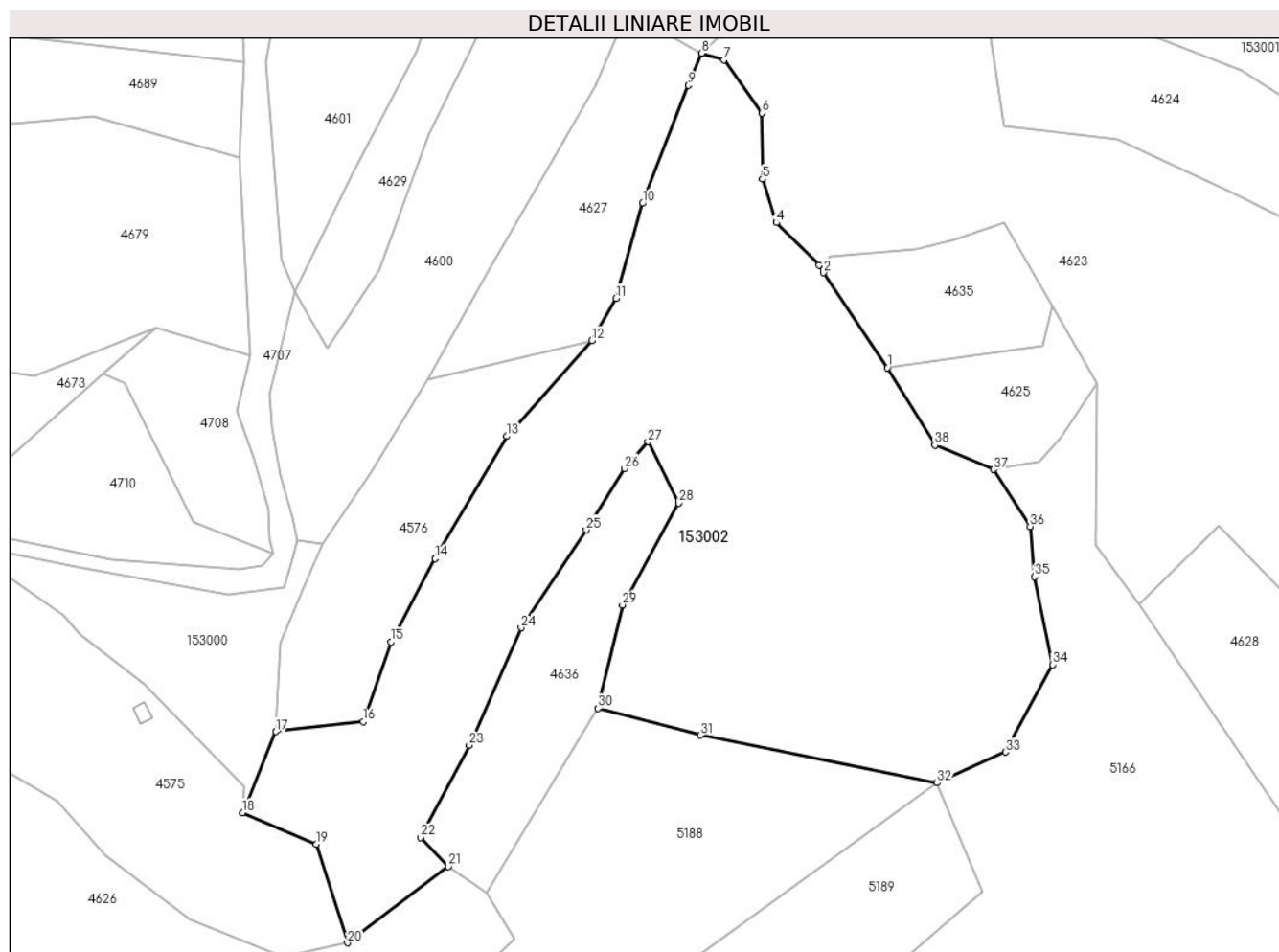
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.559,448 513.067,167	2	369.542,684 513.091,993	29.956
3	369.541,637 513.094,044	4	369.530,419 513.105,1	15.75
5	369.526,756 513.116,553	6	369.526,736 513.133,786	17.233
7	369.516,723 513.147,596	8	369.510,861 513.149,385	6.129
9	369.507,39 513.140,995	10	369.495,45 513.110,143	33.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	369.542,684 513.091,993	3	369.541,637 513.094,044	2.303
4	369.530,419 513.105,1	5	369.526,756 513.116,553	12.025
6	369.526,736 513.133,786	7	369.516,723 513.147,596	17.058
8	369.510,861 513.149,385	9	369.507,39 513.140,995	9.079
10	369.495,45 513.110,143	11	369.488,424 513.085,335	25.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.488,424 513.085,335	12	369.482,142 513.074,253	12.738
13	369.459,959 513.049,266	14	369.441,176 513.017,248	37.12
15	369.429,621 512.995,473	16	369.422,359 512.974,67	22.034
17	369.399,544 512.972,068	18	369.390,836 512.950,902	22.887
19	369.410,148 512.942,632	20	369.418,236 512.916,878	26.994
21	369.444,678 512.936,782	22	369.437,331 512.944,363	10.557
23	369.450,119 512.968,486	24	369.463,672 512.999,217	33.586
25	369.480,738 513.024,816	26	369.490,705 513.040,848	18.878
27	369.496,85 513.047,823	28	369.504,887 513.031,776	17.947
29	369.490,169 513.005,171	30	369.483,834 512.978,126	27.777
31	369.510,528 512.971,158	32	369.572,495 512.958,657	63.216
33	369.590,346 512.966,745	34	369.602,717 512.989,556	25.949
35	369.597,966 513.012,532	36	369.596,808 513.025,687	13.206
37	369.587,253 513.040,577	38	369.571,881 513.046,967	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.482,142 513.074,253	13	369.459,959 513.049,266	33.414
14	369.441,176 513.017,248	15	369.429,621 512.995,473	24.651
16	369.422,359 512.974,67	17	369.399,544 512.972,068	22.963
18	369.390,836 512.950,902	19	369.410,148 512.942,632	21.008
20	369.418,236 512.916,878	21	369.444,678 512.936,782	33.096
22	369.437,331 512.944,363	23	369.450,119 512.968,486	27.303
24	369.463,672 512.999,217	25	369.480,738 513.024,816	30.766
26	369.490,705 513.040,848	27	369.496,85 513.047,823	9.296
28	369.504,887 513.031,776	29	369.490,169 513.005,171	30.405
30	369.483,834 512.978,126	31	369.510,528 512.971,158	27.588
32	369.572,495 512.958,657	33	369.590,346 512.966,745	19.598
34	369.602,717 512.989,556	35	369.597,966 513.012,532	23.462
36	369.596,808 513.025,687	37	369.587,253 513.040,577	17.692
38	369.571,881 513.046,967	1	369.559,448 513.067,167	23.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80483	5.410	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-4-5 si gard de lemn intre pct.5-7-...-47-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80483-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA edificata in anul 1967, Dp+P, Sc=86mp, Sd=150mp
A1.2	80483-C2	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=63mp
A1.3	80483-C3	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=112mp
A1.4	80483-C4	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=72mp
A1.5	80483-C5	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=67mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77830 / 06/12/2023	
Act Notarial nr. 3351, din 03/08/2023 emis de BN RAZVAN TEODORESCU (inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 22.11.2023, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr 15907 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 15906 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 24.11.2023, emis de ALEXA IOAN;act administrativ nr 23531 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);	
B2	Asupra imobilului de sub A1 situat în intravilanul localității Feneș, nr. 12 se înscriu construcțiile : Casă (P) și anexe gospodărești edificate în anul 1967
22202 / 08/04/2024	
Act Notarial nr. 1372, din 03/04/2024 emis de TEODORESCU ELENA;	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) FLOREA ELENA-NICOLETA, CU SOTUL 2) FLOREA MARIUS-EUGEN
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul întreținere, bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) FLOREA ELENA-NICOLETA, CU SOTUL 2) FLOREA MARIUS-EUGEN

C. Partea III. SARCINI

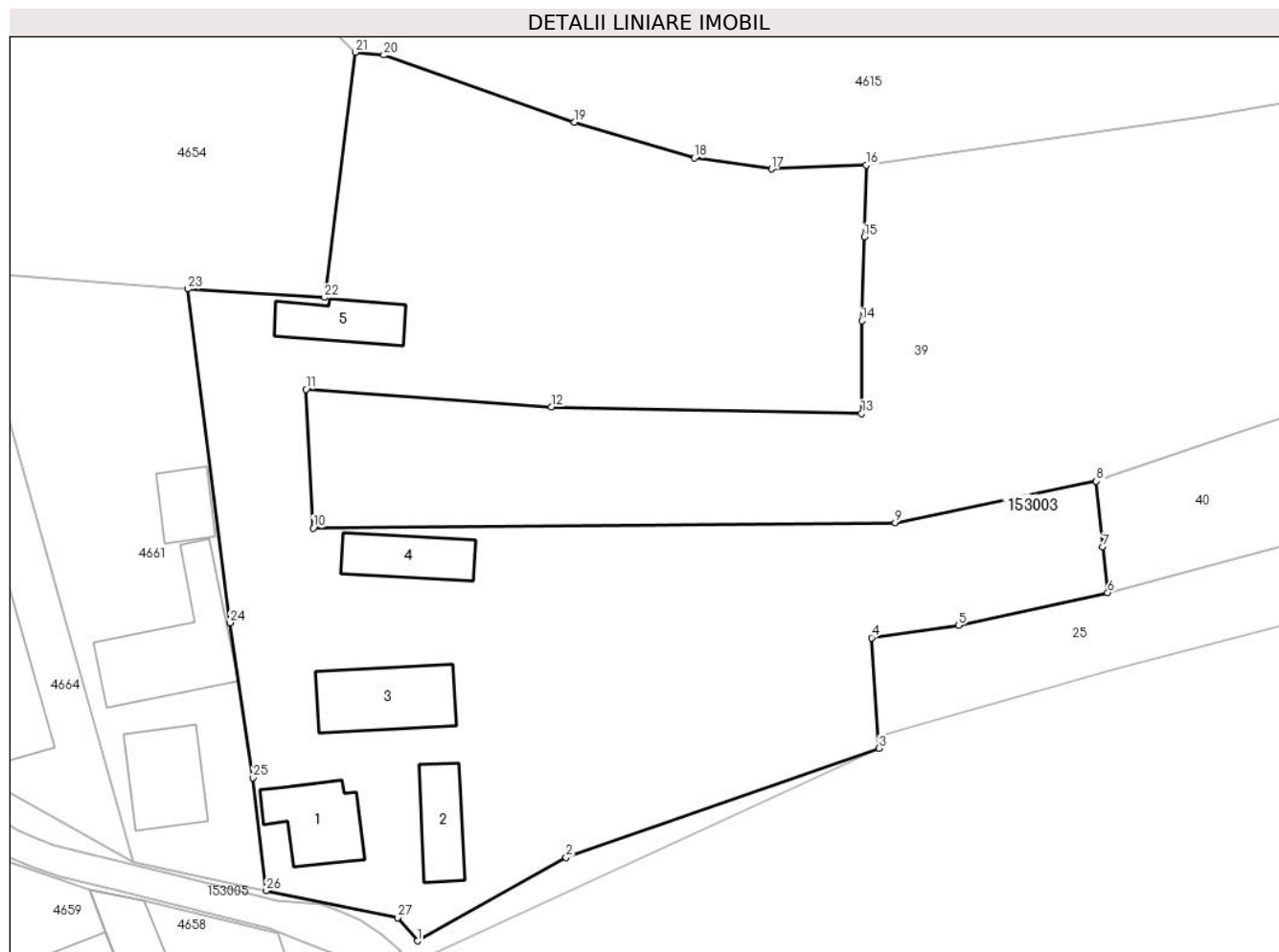
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22202 / 08/04/2024	
Act Notarial nr. 1372, din 03/04/2024 emis de TEODORESCU ELENA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GIREDEA PETRONELA 2) GIREDEA PETRU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80483	5.410	Imobil împrejmuit cu gard de beton între pct.1-4-5 și gard de lemn între pct.5-7-...-47-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.362	-	-	-	
2	arabil	NU	950	-	-	-	
3	fâneată	NU	1.016	-	-	-	
4	arabil	DA	2.082	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80483-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:150 mp; CASA edificată în anul 1967, Dp+P, Sc=86mp, Sd=150mp
A1.2	80483-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; ANEXA edificată în anul 1967, P, Sc=Sd=63mp
A1.3	80483-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; S. construită desfășurată:112 mp; ANEXA edificată în anul 1967, P, Sc=Sd=112mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80483-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=72mp
A1.5	80483-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA edificata in anul 1967, P, Sc=Sd=67mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.051,549 512.434,167	2	369.068,64 512.443,735	19.587
3	369.104,533 512.456,291	4	369.103,731 512.468,992	12.726
5	369.113,702 512.470,426	6	369.130,829 512.474,161	17.53
7	369.130,273 512.479,437	8	369.129,523 512.486,973	7.573
9	369.106,435 512.482,199	10	369.039,597 512.481,592	66.841
11	369.038,769 512.497,538	12	369.066,925 512.495,49	28.23
13	369.102,562 512.494,765	14	369.102,599 512.505,403	10.638
15	369.102,874 512.515,034	16	369.103,078 512.523,28	8.249
17	369.092,205 512.522,842	18	369.083,357 512.524,121	8.94
19	369.069,552 512.528,216	20	369.047,692 512.535,938	23.184
21	369.044,417 512.536,257	22	369.040,884 512.508,08	28.398
23	369.025,171 512.509,067	24	369.030,005 512.470,714	38.656
25	369.032,683 512.452,918	26	369.034,163 512.439,923	13.079
27	369.049,263 512.436,82	1	369.051,549 512.434,167	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	369.068,64 512.443,735	3	369.104,533 512.456,291	38.026
4	369.103,731 512.468,992	5	369.113,702 512.470,426	10.074
6	369.130,829 512.474,161	7	369.130,273 512.479,437	5.305
8	369.129,523 512.486,973	9	369.106,435 512.482,199	23.576
10	369.039,597 512.481,592	11	369.038,769 512.497,538	15.967
12	369.066,925 512.495,49	13	369.102,562 512.494,765	35.644
14	369.102,599 512.505,403	15	369.102,874 512.515,034	9.635
16	369.103,078 512.523,28	17	369.092,205 512.522,842	10.882
18	369.083,357 512.524,121	19	369.069,552 512.528,216	14.4
20	369.047,692 512.535,938	21	369.044,417 512.536,257	3.29
22	369.040,884 512.508,08	23	369.025,171 512.509,067	15.744
24	369.030,005 512.470,714	25	369.032,683 512.452,918	17.996
26	369.034,163 512.439,923	27	369.049,263 512.436,82	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		372	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

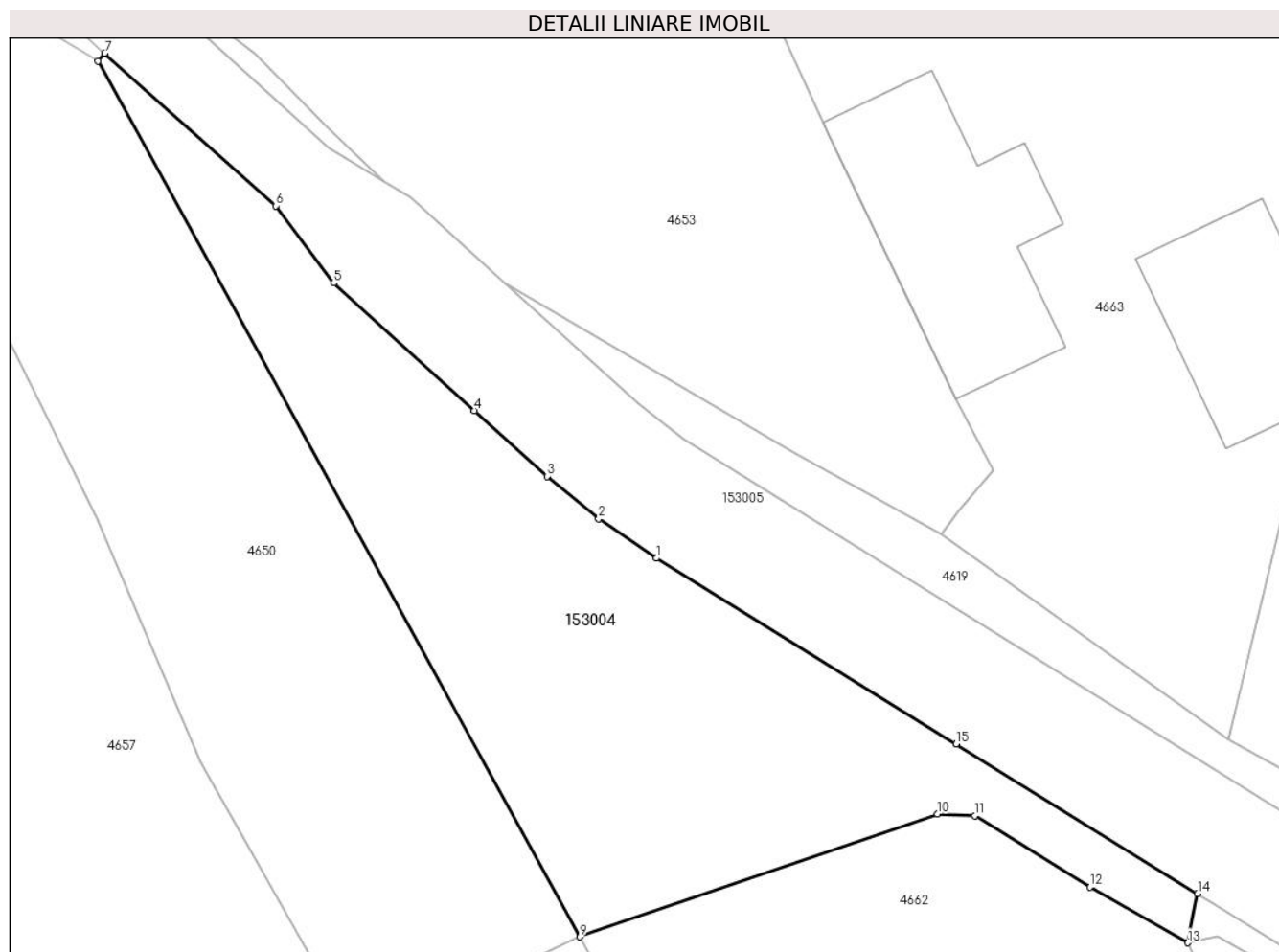
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.957,979 512.471,6	2	368.955,568 512.473,249	2.92
2	368.955,568 512.473,249	3	368.953,409 512.475,027	2.797
3	368.953,409 512.475,027	4	368.950,378 512.477,773	4.089
4	368.950,378 512.477,773	5	368.944,5 512.483,1	7.933
5	368.944,5 512.483,1	6	368.942,064 512.486,319	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.942,064 512.486,319	7	368.934,918 512.492,697	9.579
7	368.934,918 512.492,697	8	368.934,626 512.492,37	0.438
8	368.934,626 512.492,37	9	368.954,791 512.455,788	41.773
9	368.954,791 512.455,788	10	368.969,726 512.460,922	15.792
10	368.969,726 512.460,922	11	368.971,296 512.460,847	1.572
11	368.971,296 512.460,847	12	368.976,102 512.457,863	5.657
12	368.976,102 512.457,863	13	368.980,191 512.455,541	4.702
13	368.980,191 512.455,541	14	368.980,606 512.457,596	2.097
14	368.980,606 512.457,596	15	368.970,514 512.463,843	11.869
15	368.970,514 512.463,843	1	368.957,979 512.471,6	14.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Feneș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75785	1.492	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32737 / 16/08/2017		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 140 din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA; act administrativ nr 155 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ZLATNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului în suprafață de 1492 m.p.introdus în circuitul civil, parte din nr top 6103 înscris inițial în c.f 3 Feneș, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ZLATNA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331031	A1

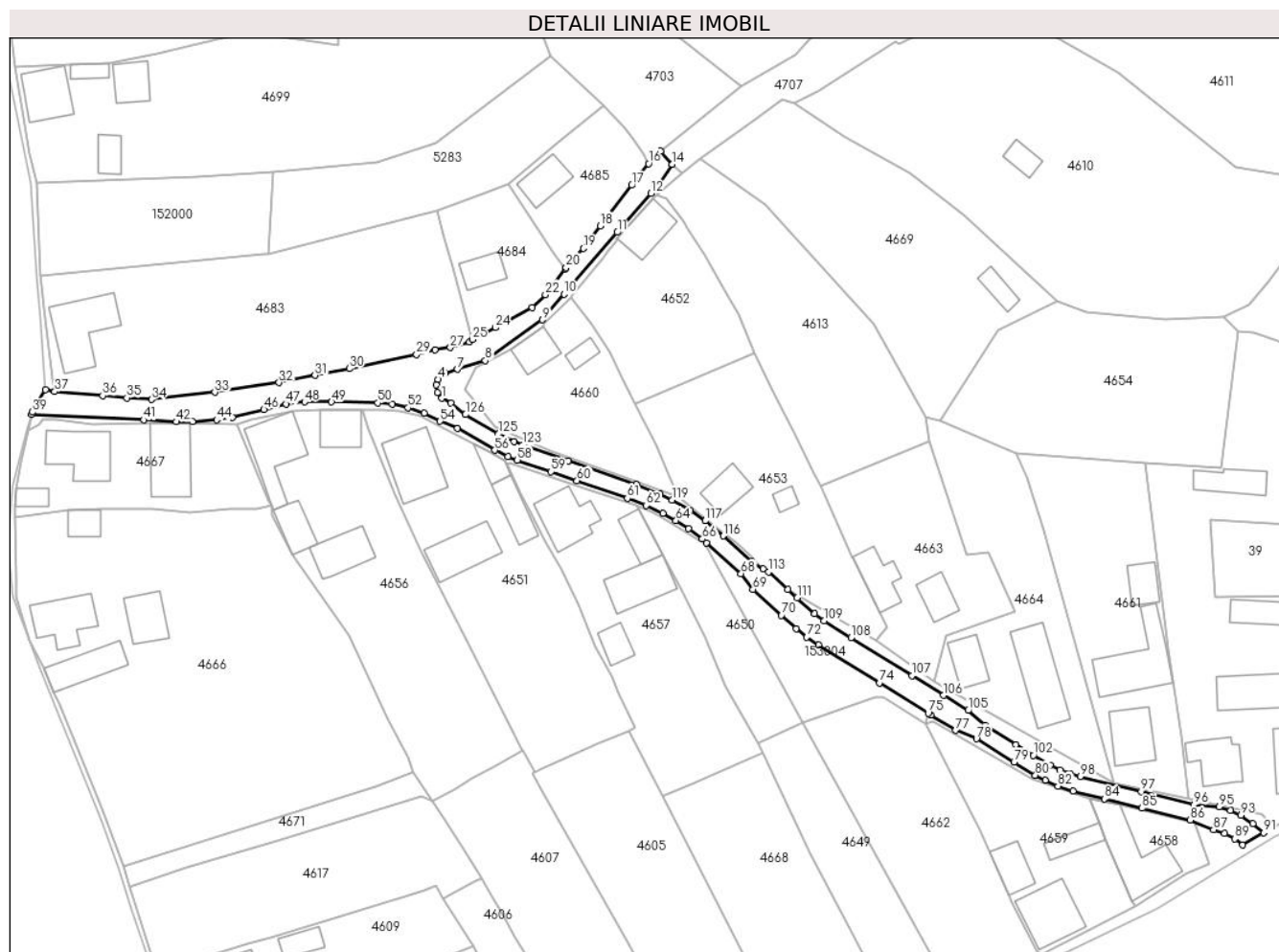
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75785	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.880,445 512.522,41	2	368.879,512 512.523,615	1.524
4	368.879,642 512.526,313	5	368.880,539 512.527,293	1.329
7	368.883,656 512.528,386	8	368.889,402 512.530,153	6.011
10	368.905,584 512.543,882	11	368.916,58 512.556,56	16.782
13	368.924,585 512.565,79	14	368.927,9 512.570,557	5.806
16	368.923,01 512.570,696	17	368.919,536 512.566,257	5.637
2	368.879,512 512.523,615	3	368.879,278 512.525,131	1.534
5	368.880,539 512.527,293	6	368.881,115 512.527,604	0.655
8	368.889,402 512.530,153	9	368.901,115 512.538,581	14.43
11	368.916,58 512.556,56	12	368.923,525 512.564,568	10.6
14	368.927,9 512.570,557	15	368.925,536 512.573,261	3.592
17	368.919,536 512.566,257	18	368.913,074 512.557,88	10.58
3	368.879,278 512.525,131	4	368.879,642 512.526,313	1.236
6	368.881,115 512.527,604	7	368.883,656 512.528,386	2.658
9	368.901,115 512.538,581	10	368.905,584 512.543,882	6.934
12	368.923,525 512.564,568	13	368.924,585 512.565,79	1.618
15	368.925,536 512.573,261	16	368.923,01 512.570,696	3.6
18	368.913,074 512.557,88	19	368.909,583 512.553,251	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.909,583 512.553,251	20	368.906,01 512.549,303	5.325	20	368.906,01 512.549,303	21	368.905,896 512.549,044	0.283	21	368.905,896 512.549,044	22	368.901,769 512.543,755	6.709
22	368.901,769 512.543,755	23	368.899,047 512.541,047	3.84	23	368.899,047 512.541,047	24	368.891,47 512.536,938	8.619	24	368.891,47 512.536,938	25	368.886,682 512.534,532	5.359
25	368.886,682 512.534,532	26	368.886,068 512.533,967	0.834	26	368.886,068 512.533,967	27	368.882,208 512.532,865	4.014	27	368.882,208 512.532,865	28	368.879,008 512.532,388	3.235
28	368.879,008 512.532,388	29	368.875,239 512.531,435	3.888	29	368.875,239 512.531,435	30	368.861,35 512.528,523	14.19 1	30	368.861,35 512.528,523	31	368.854,323 512.527,136	7.163
31	368.854,323 512.527,136	32	368.846,922 512.525,655	7.548	32	368.846,922 512.525,655	33	368.833,679 512.523,654	13.39 3	33	368.833,679 512.523,654	34	368.820,622 512.522,152	13.14 3
34	368.820,622 512.522,152	35	368.815,578 512.522,513	5.057	35	368.815,578 512.522,513	36	368.810,594 512.522,946	5.003	36	368.810,594 512.522,946	37	368.800,716 512.523,804	9.915
37	368.800,716 512.523,804	38	368.798,825 512.524,154	1.923	38	368.798,825 512.524,154	39	368.796,132 512.519,555	5.329	39	368.796,132 512.519,555	40	368.795,956 512.519,042	0.543
40	368.795,956 512.519,042	41	368.819,024 512.517,961	23.09 3	41	368.819,024 512.517,961	42	368.825,775 512.517,565	6.763	42	368.825,775 512.517,565	43	368.829,082 512.517,57	3.307
43	368.829,082 512.517,57	44	368.834,025 512.517,972	4.959	44	368.834,025 512.517,972	45	368.837,289 512.518,501	3.307	45	368.837,289 512.518,501	46	368.843,799 512.520,1	6.703
46	368.843,799 512.520,1	47	368.848,334 512.521,222	4.672	47	368.848,334 512.521,222	48	368.852,157 512.521,681	3.85	48	368.852,157 512.521,681	49	368.857,728 512.521,651	5.571
49	368.857,728 512.521,651	50	368.867,212 512.521,476	9.486	50	368.867,212 512.521,476	51	368.870,227 512.521,175	3.03	51	368.870,227 512.521,175	52	368.873,492 512.520,469	3.34
52	368.873,492 512.520,469	53	368.876,782 512.519,327	3.483	53	368.876,782 512.519,327	54	368.880,086 512.517,684	3.689	54	368.880,086 512.517,684	55	368.883,625 512.516,201	3.838
55	368.883,625 512.516,201	56	368.891,335 512.511,732	8.911	56	368.891,335 512.511,732	57	368.894,073 512.510,421	3.036	57	368.894,073 512.510,421	58	368.895,964 512.509,697	2.024
58	368.895,964 512.509,697	59	368.902,91 512.507,292	7.351	59	368.902,91 512.507,292	60	368.908,265 512.505,437	5.667	60	368.908,265 512.505,437	61	368.918,641 512.501,843	10.98 1
61	368.918,641 512.501,843	62	368.922,488 512.500,395	4.111	62	368.922,488 512.500,395	63	368.925,949 512.498,744	3.835	63	368.925,949 512.498,744	64	368.928,657 512.497,24	3.097
64	368.928,657 512.497,24	65	368.931,256 512.495,564	3.093	65	368.931,256 512.495,564	66	368.934,054 512.493,468	3.496	66	368.934,054 512.493,468	67	368.934,918 512.492,697	1.158
67	368.934,918 512.492,697	68	368.942,064 512.486,319	9.579	68	368.942,064 512.486,319	69	368.944,5 512.483,1	4.037	69	368.944,5 512.483,1	70	368.950,378 512.477,773	7.933
70	368.950,378 512.477,773	71	368.953,409 512.475,027	4.089	71	368.953,409 512.475,027	72	368.955,568 512.473,249	2.797	72	368.955,568 512.473,249	73	368.957,979 512.471,6	2.92
73	368.957,979 512.471,6	74	368.970,514 512.463,843	14.74 1	74	368.970,514 512.463,843	75	368.980,606 512.457,596	11.86 9	75	368.980,606 512.457,596	76	368.981,178 512.457,242	0.672
76	368.981,178 512.457,242	77	368.986,281 512.454,084	6.001	77	368.986,281 512.454,084	78	368.990,539 512.452,331	4.605	78	368.990,539 512.452,331	79	368.998,265 512.447,549	9.086
79	368.998,265 512.447,549	80	369.002,652 512.444,859	5.146	80	369.002,652 512.444,859	81	369.004,686 512.443,771	2.306	81	369.004,686 512.443,771	82	369.007,306 512.442,602	2.869
82	369.007,306 512.442,602	83	369.010,409 512.441,568	3.271	83	369.010,409 512.441,568	84	369.016,838 512.439,97	6.625	84	369.016,838 512.439,97	85	369.024,651 512.438,047	8.046
85	369.024,651 512.438,047	86	369.034,572 512.435,605	10.21 7	86	369.034,572 512.435,605	87	369.039,353 512.433,656	5.163	87	369.039,353 512.433,656	88	369.041,607 512.432,887	2.382
88	369.041,607 512.432,887	89	369.043,694 512.431,756	2.374	89	369.043,694 512.431,756	90	369.045,286 512.430,522	2.014	90	369.045,286 512.430,522	91	369.049,685 512.432,986	5.042
91	369.049,685 512.432,986	92	369.047,492 512.434,926	2.929	92	369.047,492 512.434,926	93	369.044,971 512.436,584	3.017	93	369.044,971 512.436,584	94	369.042,794 512.437,586	2.396
94	369.042,794 512.437,586	95	369.040,5 512.438,317	2.408	95	369.040,5 512.438,317	96	369.035,36 512.438,81	5.163	96	369.035,36 512.438,81	97	369.024,441 512.441,497	11.24 5
97	369.024,441 512.441,497	98	369.011,923 512.444,578	12.89 2	98	369.011,923 512.444,578	99	369.009,815 512.445,185	2.193	99	369.009,815 512.445,185	100	369.007,761 512.445,955	2.194
100	369.007,761 512.445,955	101	369.005,773 512.446,884	2.194	101	369.005,773 512.446,884	102	369.002,257 512.448,959	4.083	102	369.002,257 512.448,959	103	368.998,696 512.451,163	4.188
103	368.998,696 512.451,163	104	368.992,275 512.455,137	7.551	104	368.992,275 512.455,137	105	368.988,807 512.458,166	4.605	105	368.988,807 512.458,166	106	368.983,778 512.461,278	5.914
106	368.983,778 512.461,278	107	368.977,218 512.465,338	7.715	107	368.977,218 512.465,338	108	368.964,683 512.473,096	14.74 1	108	368.964,683 512.473,096	109	368.959,124 512.476,596	6.569
109	368.959,124 512.476,596	110	368.957,216 512.478,074	2.414	110	368.957,216 512.478,074	111	368.953,602 512.481,329	4.864	111	368.953,602 512.481,329	112	368.951,658 512.483,09	2.622
112	368.951,658 512.483,09	113	368.947,723 512.486,656	5.311	113	368.947,723 512.486,656	114	368.946,592 512.487,349	1.327	114	368.946,592 512.487,349	115	368.944,28 512.488,764	2.71
115	368.944,28 512.488,764	116	368.938,402 512.494,091	7.933	116	368.938,402 512.494,091	117	368.934,651 512.497,183	4.86	117	368.934,651 512.497,183	118	368.931,585 512.499,311	3.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	368.931,585 512.499,311	119	368.927,856 512.501,484	4.315	119	368.927,856 512.501,484	120	368.925,368 512.502,727	2.781	120	368.925,368 512.502,727	121	368.920,52 512.504,685	5.229
121	368.920,52 512.504,685	122	368.906,434 512.509,563	14.90 6	122	368.906,434 512.509,563	123	368.897,044 512.512,816	9.938	123	368.897,044 512.512,816	124	368.895,352 512.513,463	1.811
124	368.895,352 512.513,463	125	368.892,112 512.515,079	3.621	125	368.892,112 512.515,079	126	368.885,286 512.519,053	7.899	126	368.885,286 512.519,053	127	368.882,249 512.521,4	3.838
127	368.882,249 512.521,4	1	368.880,445 512.522,41	2.067										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.792,534 512.497,864	2	368.792,629 512.499,636	1.775
2	368.792,629 512.499,636	3	368.792,636 512.500,184	0.548
3	368.792,636 512.500,184	4	368.792,681 512.503,846	3.662
4	368.792,681 512.503,846	5	368.793,679 512.509,264	5.509
5	368.793,679 512.509,264	6	368.795,202 512.515,801	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.795,202 512.515,801	7	368.795,956 512.519,042	3.327
7	368.795,956 512.519,042	8	368.794,918 512.516,008	3.207
8	368.794,918 512.516,008	9	368.791,943 512.504,357	12.025
9	368.791,943 512.504,357	10	368.791,109 512.492,95	11.437
10	368.791,109 512.492,95	11	368.792,139 512.481,732	11.265
11	368.792,139 512.481,732	12	368.795,61 512.472,628	9.743
12	368.795,61 512.472,628	13	368.792,861 512.481,485	9.274
13	368.792,861 512.481,485	14	368.792,898 512.485,515	4.03
14	368.792,898 512.485,515	1	368.792,534 512.497,864	12.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

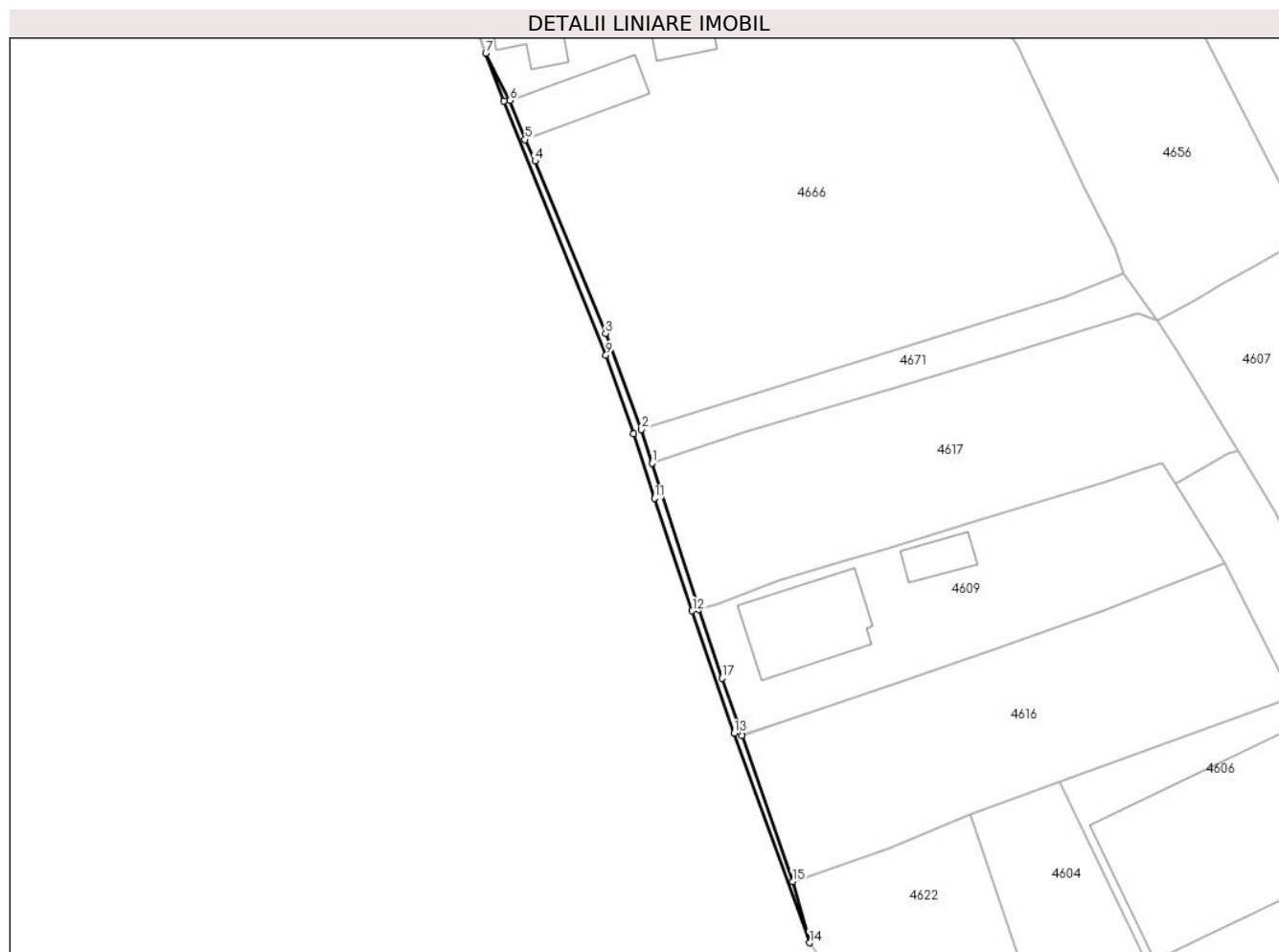
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.816,182 512.421,999	2	368.814,867 512.426,19	4.392
2	368.814,867 512.426,19	3	368.810,415 512.438,024	12.643
3	368.810,415 512.438,024	4	368.801,683 512.459,34	23.035
4	368.801,683 512.459,34	5	368.800,48 512.461,971	2.893
5	368.800,48 512.461,971	6	368.798,608 512.466,79	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.798,608 512.466,79	7	368.795,61 512.472,628	6.563
7	368.795,61 512.472,628	8	368.797,867 512.466,71	6.334
8	368.797,867 512.466,71	9	368.810,466 512.435,357	33.79
9	368.810,466 512.435,357	10	368.813,83 512.425,623	10.299
10	368.813,83 512.425,623	11	368.816,483 512.417,674	8.38
11	368.816,483 512.417,674	12	368.821,118 512.403,788	14.639
12	368.821,118 512.403,788	13	368.826,319 512.388,683	15.975
13	368.826,319 512.388,683	14	368.835,621 512.362,808	27.496
14	368.835,621 512.362,808	15	368.833,534 512.370,348	7.823
15	368.833,534 512.370,348	16	368.827,25 512.388,404	19.119
16	368.827,25 512.388,404	17	368.824,82 512.395,472	7.474
17	368.824,82 512.395,472	18	368.821,942 512.403,99	8.991
18	368.821,942 512.403,99	1	368.816,182 512.421,999	18.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

