

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4998/Zlatna

Nr. cadastral vechi:443

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71788	1.101	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36769 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 137/2007, din 27/11/2007 emis de NP Șulea Radu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire,inch.16750/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MÎNDRESCU SABINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4998/Zlatna)	

C. Partea III. SARCINI .

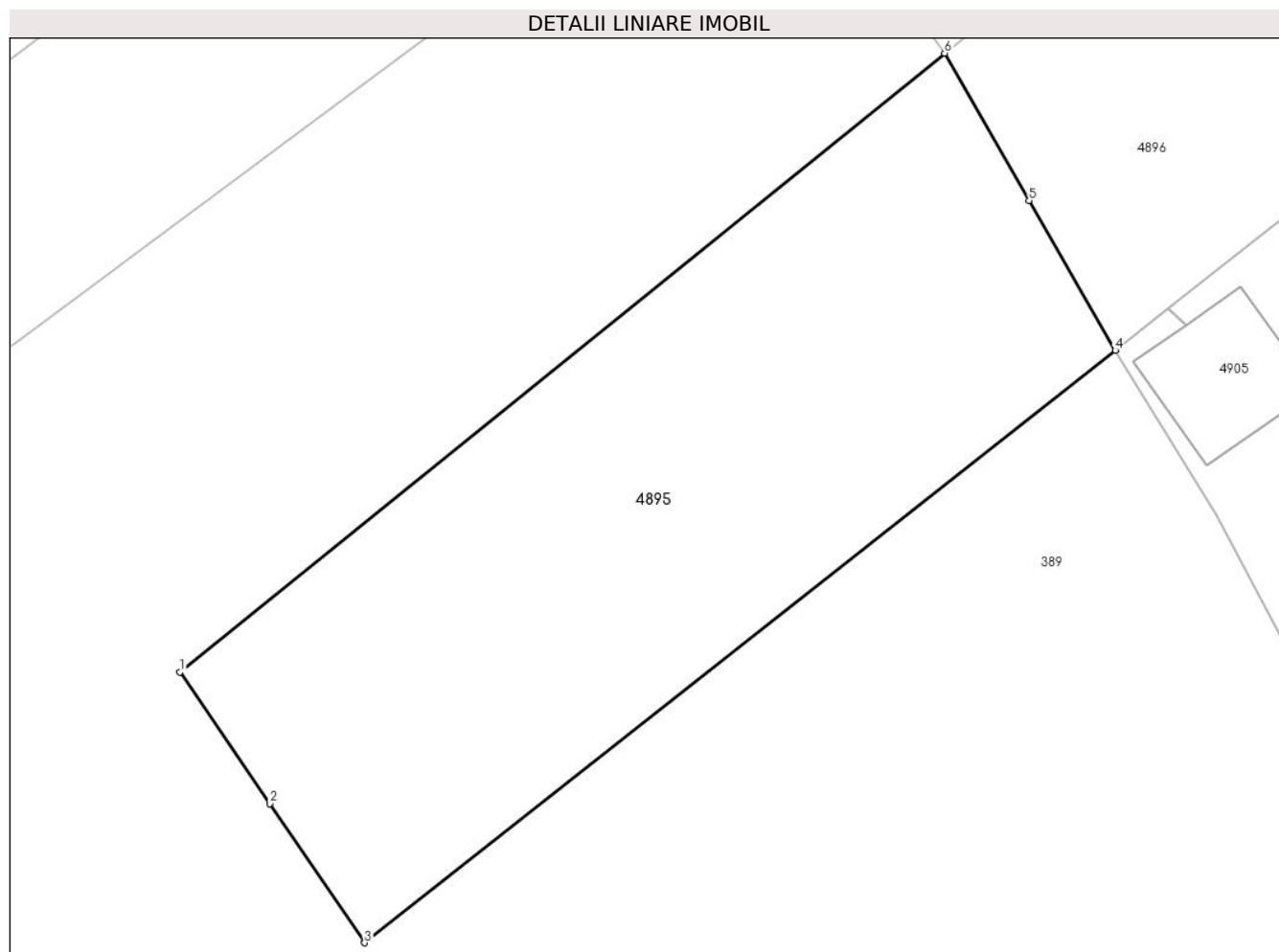
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71788	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.101	-	-	6347/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.597,52 512.136,858	2	368.602,755 512.129,176	9.296
2	368.602,755 512.129,176	3	368.608,293 512.121,049	9.835
3	368.608,293 512.121,049	4	368.652,158 512.155,638	55.862
4	368.652,158 512.155,638	5	368.647,133 512.164,383	10.086
5	368.647,133 512.164,383	6	368.642,186 512.172,992	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.642,186 512.172,992	1	368.597,52 512.136,858	57.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4997/FENEȘ

Nr. cadastral vechi:452

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70672	1.605	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70672-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36773 / 27/11/2007			
Act Administrativ nr. aut. nr. 138/2007, din 27/11/2007 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun comun, înch. 7630/06.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCIOBEA ILIE IOAN, căsătorit cu 2) COCIOBEA EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4997/FENEȘ)transcis din CF 4999		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

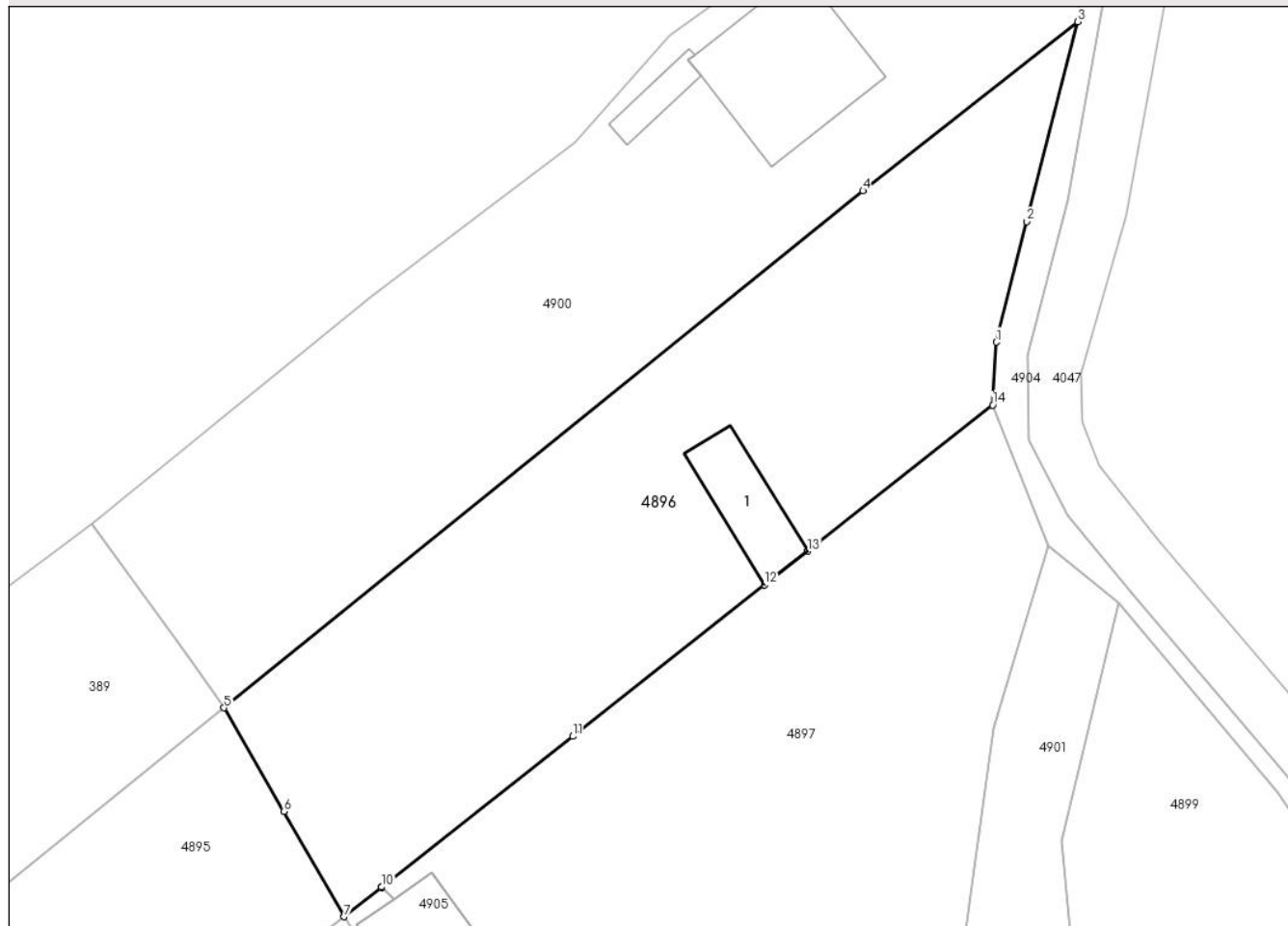
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70672	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	-	-	6346/2	
2	arabil	DA	646	-	-	6346/2	
3	arabil	NU	902	-	-	6346/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70672-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.706,354 512.203,365	2	368.708,895 512.213,383	10.335
2	368.708,895 512.213,383	3	368.713,105 512.229,982	17.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.713,105 512.229,982	4	368.695,281 512.215,946	22.687
4	368.695,281 512.215,946	5	368.642,186 512.172,992	68.294
5	368.642,186 512.172,992	6	368.647,133 512.164,383	9.929
6	368.647,133 512.164,383	7	368.652,158 512.155,638	10.086
7	368.652,158 512.155,638	8	368.655,254 512.158,079	3.942
8	368.655,254 512.158,079	9	368.655,276 512.158,097	0.029
9	368.655,276 512.158,097	10	368.655,28 512.158,1	0.004
10	368.655,28 512.158,1	11	368.671,17 512.170,62	20.23
11	368.671,17 512.170,62	12	368.687,106 512.183,195	20.3
12	368.687,106 512.183,195	13	368.690,68 512.186,013	4.551
13	368.690,68 512.186,013	14	368.706,058 512.198,139	19.584
14	368.706,058 512.198,139	1	368.706,354 512.203,365	5.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1475/Fenes
Nr. topografic:6348, 6349, 6350

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80405	3.680	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit; Terenul se identifica si cu IE 80403 SI 80406

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7877 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 790/2007, din 01/01/2007 emis de NP E. Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCIOBEA ILIE IOAN, cu sotia 2) COCIOBEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

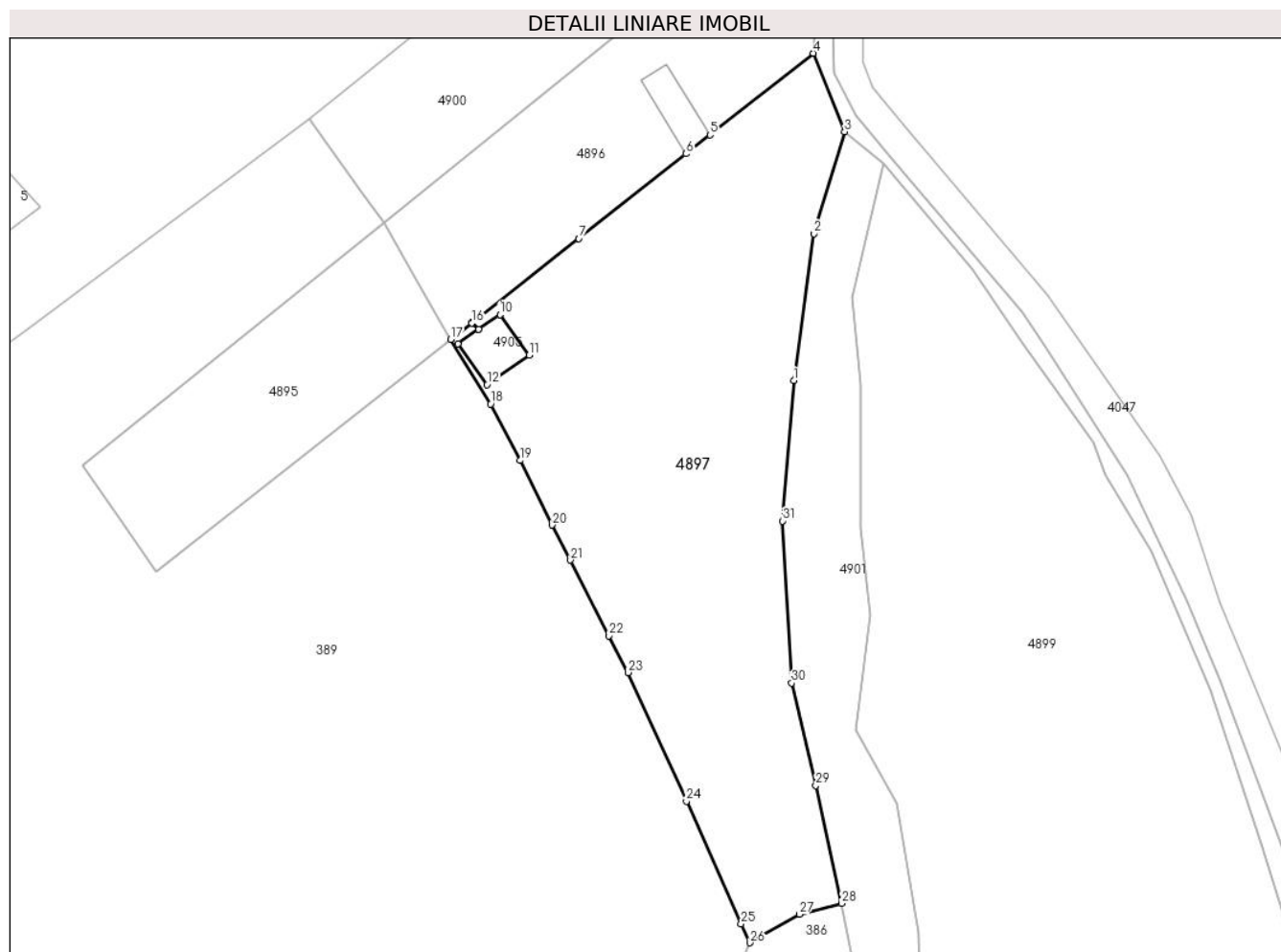
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80405	3.680	Terenul se identifica si cu IE 80403 SI 80406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	-	-	6348, 6349, 6350	
2	arabil	NU	3.311	-	-	6348, 6349, 6350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.703,144 512.149,508	2	368.706,14 512.171,328	22.024
3	368.710,694 512.186,483	4	368.706,058 512.198,139	12.544
5	368.690,68 512.186,013	6	368.687,106 512.183,195	4.551
7	368.671,17 512.170,62	8	368.655,28 512.158,1	20.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.706,14 512.171,328	3	368.710,694 512.186,483	15.825
4	368.706,058 512.198,139	5	368.690,68 512.186,013	19.584
6	368.687,106 512.183,195	7	368.671,17 512.170,62	20.3
8	368.655,28 512.158,1	9	368.656,296 512.157,118	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.656,296 512.157,118	10	368.659,464 512.159,325	3.861
11	368.663,808 512.153,303	12	368.657,536 512.148,932	7.645
13	368.653,192 512.154,955	14	368.656,293 512.157,115	3.779
15	368.655,276 512.158,097	16	368.655,254 512.158,079	0.029
17	368.652,158 512.155,638	18	368.658,072 512.146,05	11.265
19	368.662,496 512.137,648	20	368.667,187 512.128,049	10.684
21	368.669,945 512.122,847	22	368.675,654 512.111,598	12.615
23	368.678,528 512.106,158	24	368.687,178 512.087,039	20.985
25	368.695,293 512.068,824	26	368.696,611 512.066,016	3.102
27	368.703,945 512.070,237	28	368.710,254 512.071,854	6.513
29	368.706,408 512.089,367	30	368.702,819 512.104,587	15.637
31	368.701,469 512.128,661	1	368.703,144 512.149,508	20.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.659,464 512.159,325	11	368.663,808 512.153,303	7.425
12	368.657,536 512.148,932	13	368.653,192 512.154,955	7.425
14	368.656,293 512.157,115	15	368.655,276 512.158,097	1.413
16	368.655,254 512.158,079	17	368.652,158 512.155,638	3.942
18	368.658,072 512.146,05	19	368.662,496 512.137,648	9.496
20	368.667,187 512.128,049	21	368.669,945 512.122,847	5.888
22	368.675,654 512.111,598	23	368.678,528 512.106,158	6.153
24	368.687,178 512.087,039	25	368.695,293 512.068,824	19.941
26	368.696,611 512.066,016	27	368.703,945 512.070,237	8.462
28	368.710,254 512.071,854	29	368.706,408 512.089,367	17.93
30	368.702,819 512.104,587	31	368.701,469 512.128,661	24.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

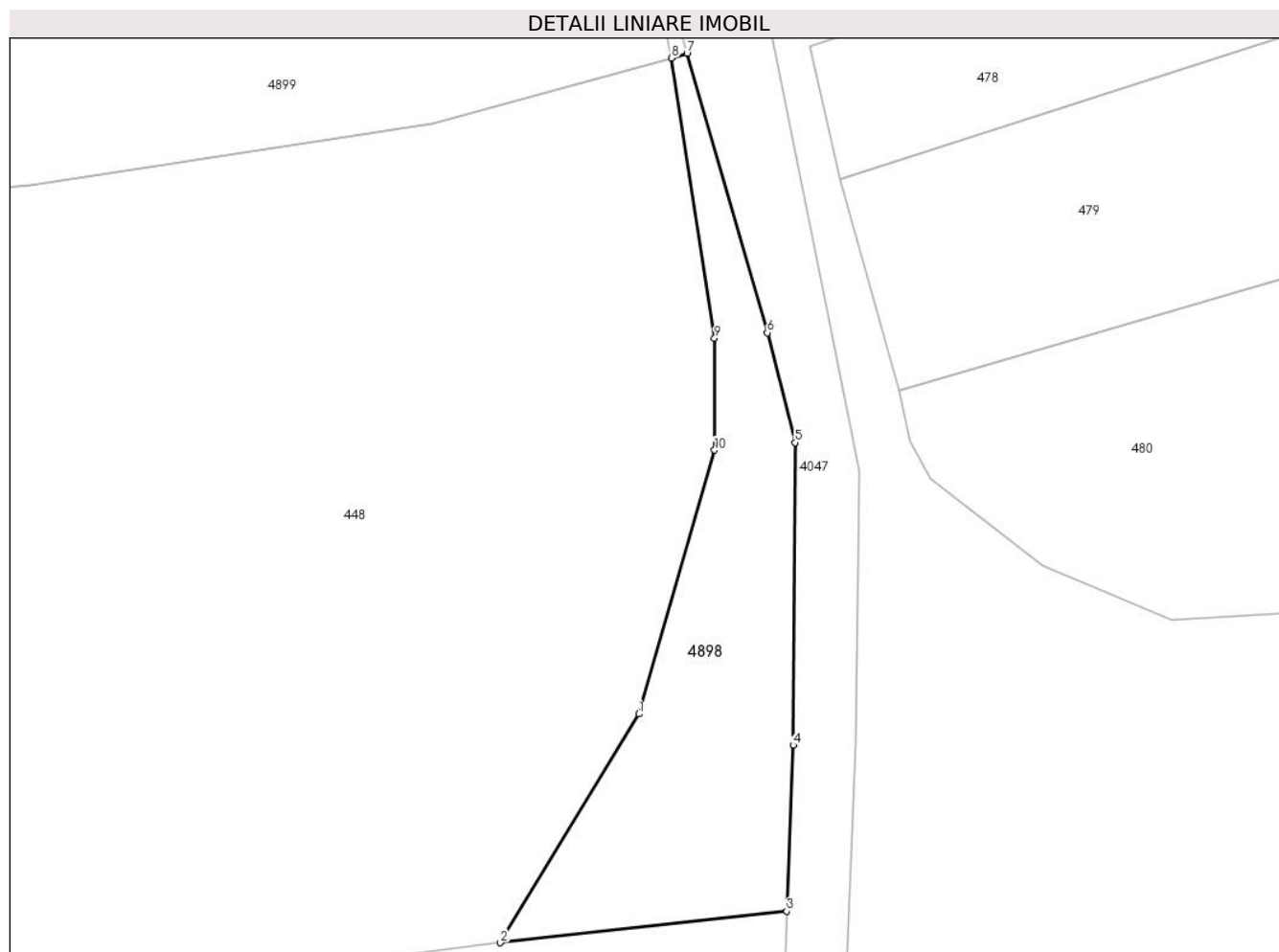
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	354	-	354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.785,678 511.995,824	2	368.777,179 511.981,828	16.374
2	368.777,179 511.981,828	3	368.794,737 511.983,751	17.663
3	368.794,737 511.983,751	4	368.795,118 511.993,914	10.17
4	368.795,118 511.993,914	5	368.795,24 512.012,442	18.528
5	368.795,24 512.012,442	6	368.793,53 512.019,168	6.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.793,53 512.019,168	7	368.788,62 512.036,27	17.793
7	368.788,62 512.036,27	8	368.787,68 512.035,974	0.985
8	368.787,68 512.035,974	9	368.790,309 512.018,837	17.337
9	368.790,309 512.018,837	10	368.790,299 512.011,975	6.862
10	368.790,299 512.011,975	1	368.785,678 511.995,824	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlatna, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80576	6.664	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10020 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 21/02/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA, CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 866, din 14/04/2022 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

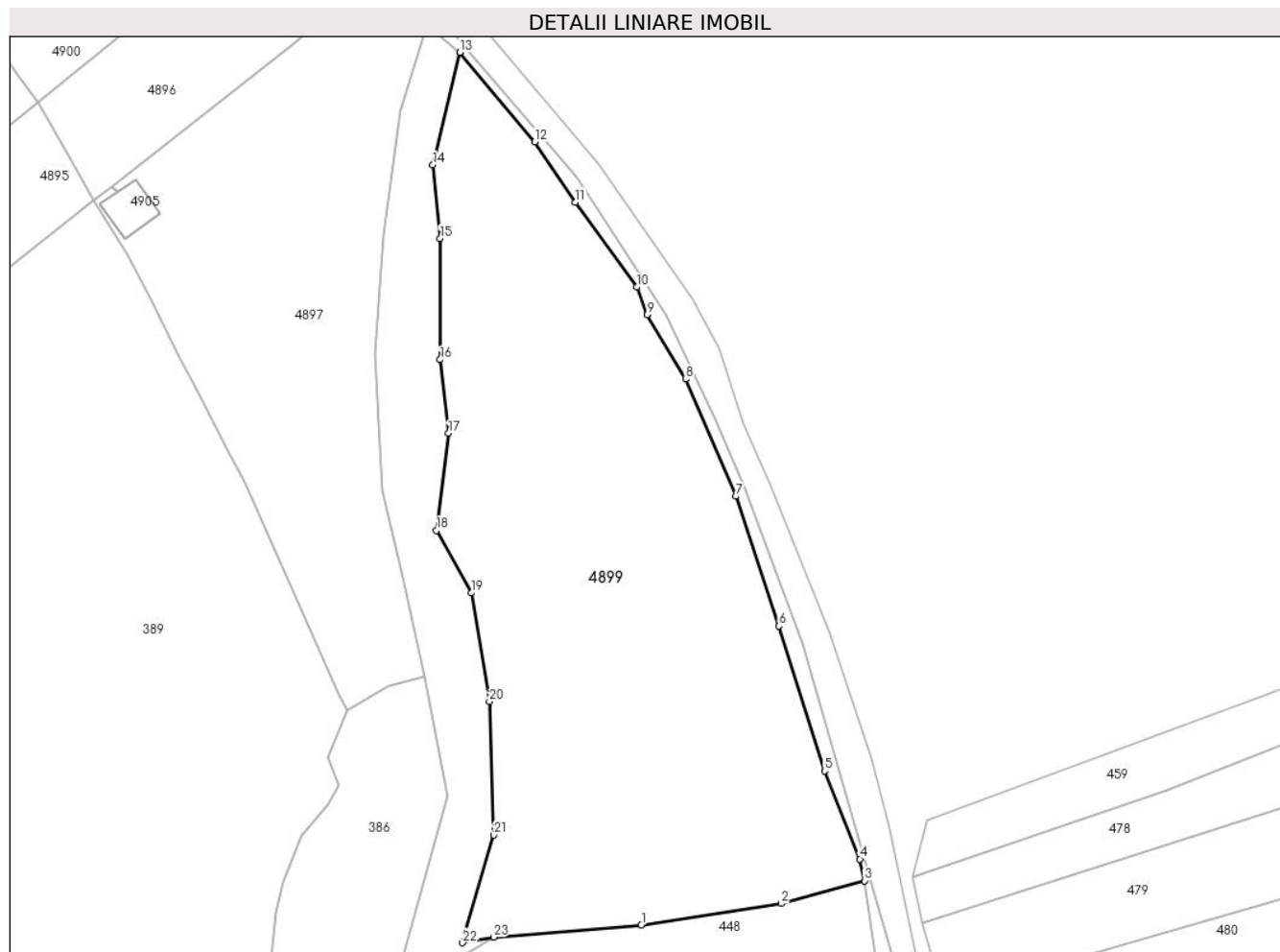
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80576	6.664	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	UP VII Valea Fenesului	109A	-	
2	arabil	NU	6.632	UP VII Valea Fenesului	109A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.748,439 512.028,185	2	368.773,02 512.031,952	24.868
3	368.787,68 512.035,974	4	368.786,87 512.039,801	3.912
5	368.780,669 512.055,293	6	368.772,614 512.080,778	26.728
7	368.765,109 512.103,629	8	368.756,211 512.124,222	22.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.773,02 512.031,952	3	368.787,68 512.035,974	15.202
4	368.786,87 512.039,801	5	368.780,669 512.055,293	16.687
6	368.772,614 512.080,778	7	368.765,109 512.103,629	24.052
8	368.756,211 512.124,222	9	368.749,473 512.135,533	13.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.749,473 512.135,533	10	368.747,618 512.140,395	5.203
11	368.736,858 512.155,345	12	368.729,706 512.165,969	12.807
13	368.716,509 512.181,702	14	368.711,755 512.161,906	20.359
15	368.713,026 512.148,984	16	368.713,034 512.127,64	21.344
17	368.714,536 512.114,713	18	368.712,393 512.097,64	17.207
19	368.718,518 512.086,618	20	368.721,7 512.067,508	19.373
21	368.722,488 512.044,012	22	368.716,952 512.025,065	19.739
23	368.722,441 512.026,047	1	368.748,439 512.028,185	26.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.747,618 512.140,395	11	368.736,858 512.155,345	18.42
12	368.729,706 512.165,969	13	368.716,509 512.181,702	20.535
14	368.711,755 512.161,906	15	368.713,026 512.148,984	12.984
16	368.713,034 512.127,64	17	368.714,536 512.114,713	13.014
18	368.712,393 512.097,64	19	368.718,518 512.086,618	12.61
20	368.721,7 512.067,508	21	368.722,488 512.044,012	23.509
22	368.716,952 512.025,065	23	368.722,441 512.026,047	5.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2495/Fenes

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70317	1.847	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	Loc. Fenes, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1972 / 17/07/1987		
Act Notarial nr. 816/1987, din 17/07/1987 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TODORESCU ADINA , minora	A1.1
10838 / 15/11/1995		
Act Administrativ nr. 3974/1995, din 15/11/1995 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) TODORESCU ADINA , de sub B1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2495/Fenes)</i>	A1
8061 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. 1922/1996, din 01/01/1996 emis de NP Sulea Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) POIANA VASILE , si sotia 2) POIANA ADINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2495/Fenes)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

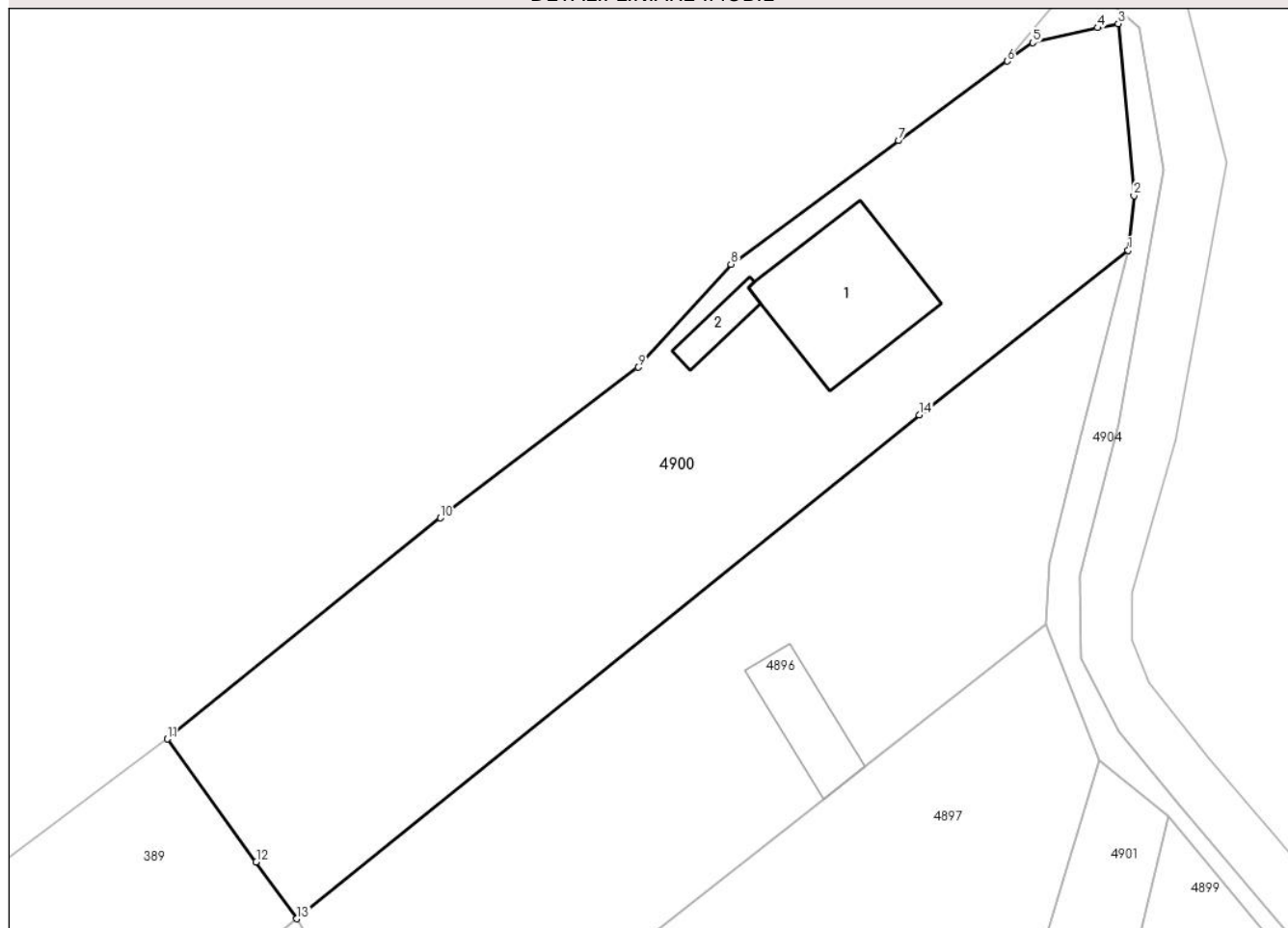
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70317	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	-	6345/1	
2	arabil	DA	1.590	-	-	6345/2	Gradina
3	arabil	NU	97	-	-	6345/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa
A1.2	70317-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.713,105 512.229,982	2	368.713,611 512.234,641	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.713,611 512.234,641	3	368.712,264 512.249,303	14.724
3	368.712,264 512.249,303	4	368.710,502 512.248,959	1.795
4	368.710,502 512.248,959	5	368.704,962 512.247,69	5.684
5	368.704,962 512.247,69	6	368.702,796 512.246,108	2.682
6	368.702,796 512.246,108	7	368.693,528 512.239,338	11.478
7	368.693,528 512.239,338	8	368.679,224 512.228,793	17.771
8	368.679,224 512.228,793	9	368.671,297 512.220,004	11.835
9	368.671,297 512.220,004	10	368.654,427 512.207,163	21.201
10	368.654,427 512.207,163	11	368.631,156 512.188,314	29.947
11	368.631,156 512.188,314	12	368.638,72 512.177,827	12.93
12	368.638,72 512.177,827	13	368.642,186 512.172,992	5.949
13	368.642,186 512.172,992	14	368.695,281 512.215,946	68.294
14	368.695,281 512.215,946	1	368.713,105 512.229,982	22.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.748	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" , CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

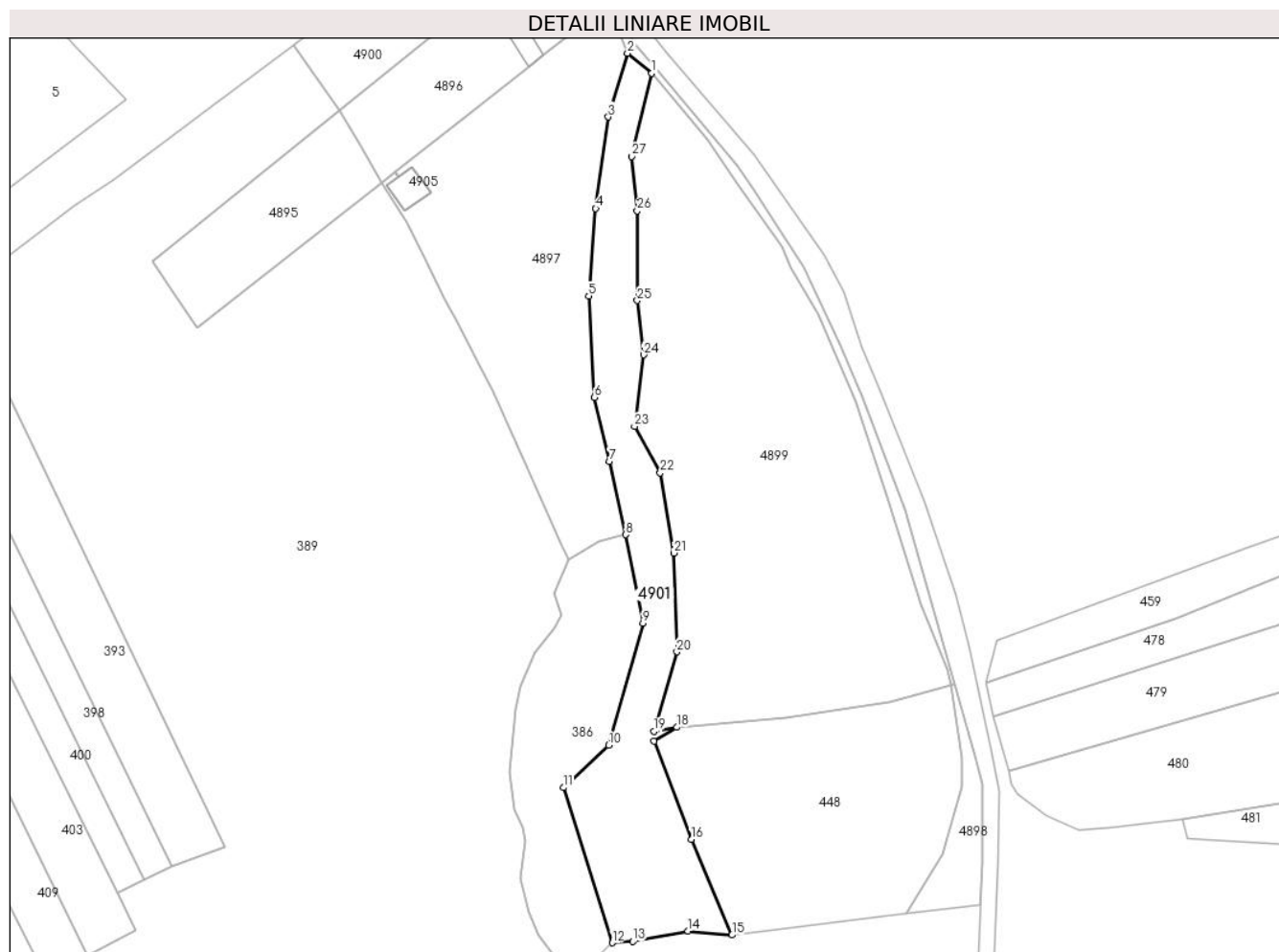
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	34	-	-	-	Feneș
2	ape curgătoare	NU	2.714	-	-	-	FENES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.716,509 512.181,702	2	368.710,694 512.186,483	7.528
3	368.706,14 512.171,328	4	368.703,144 512.149,508	22.024
5	368.701,469 512.128,661	6	368.702,819 512.104,587	24.112
7	368.706,408 512.089,367	8	368.710,254 512.071,854	17.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.710,694 512.186,483	3	368.706,14 512.171,328	15.825
4	368.703,144 512.149,508	5	368.701,469 512.128,661	20.915
6	368.702,819 512.104,587	7	368.706,408 512.089,367	15.637
8	368.710,254 512.071,854	9	368.714,415 512.050,837	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.714,415 512.050,837	10	368.706,268 512.021,781	30.177
11	368.695,404 512.011,659	12	368.707,046 511.974,742	38.709
13	368.711,971 511.975,061	14	368.725,132 511.977,537	13.392
15	368.735,61 511.976,591	16	368.725,86 511.999,33	24.741
17	368.717,037 512.022,703	18	368.722,441 512.026,047	6.355
19	368.716,952 512.025,065	20	368.722,488 512.044,012	19.739
21	368.721,7 512.067,508	22	368.718,518 512.086,618	19.373
23	368.712,393 512.097,64	24	368.714,536 512.114,713	17.207
25	368.713,034 512.127,64	26	368.713,026 512.148,984	21.344
27	368.711,755 512.161,906	1	368.716,509 512.181,702	20.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.706,268 512.021,781	11	368.695,404 512.011,659	14.849
12	368.707,046 511.974,742	13	368.711,971 511.975,061	4.935
14	368.725,132 511.977,537	15	368.735,61 511.976,591	10.52
16	368.725,86 511.999,33	17	368.717,037 512.022,703	24.983
18	368.722,441 512.026,047	19	368.716,952 512.025,065	5.576
20	368.722,488 512.044,012	21	368.721,7 512.067,508	23.509
22	368.718,518 512.086,618	23	368.712,393 512.097,64	12.61
24	368.714,536 512.114,713	25	368.713,034 512.127,64	13.014
26	368.713,026 512.148,984	27	368.711,755 512.161,906	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fenes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

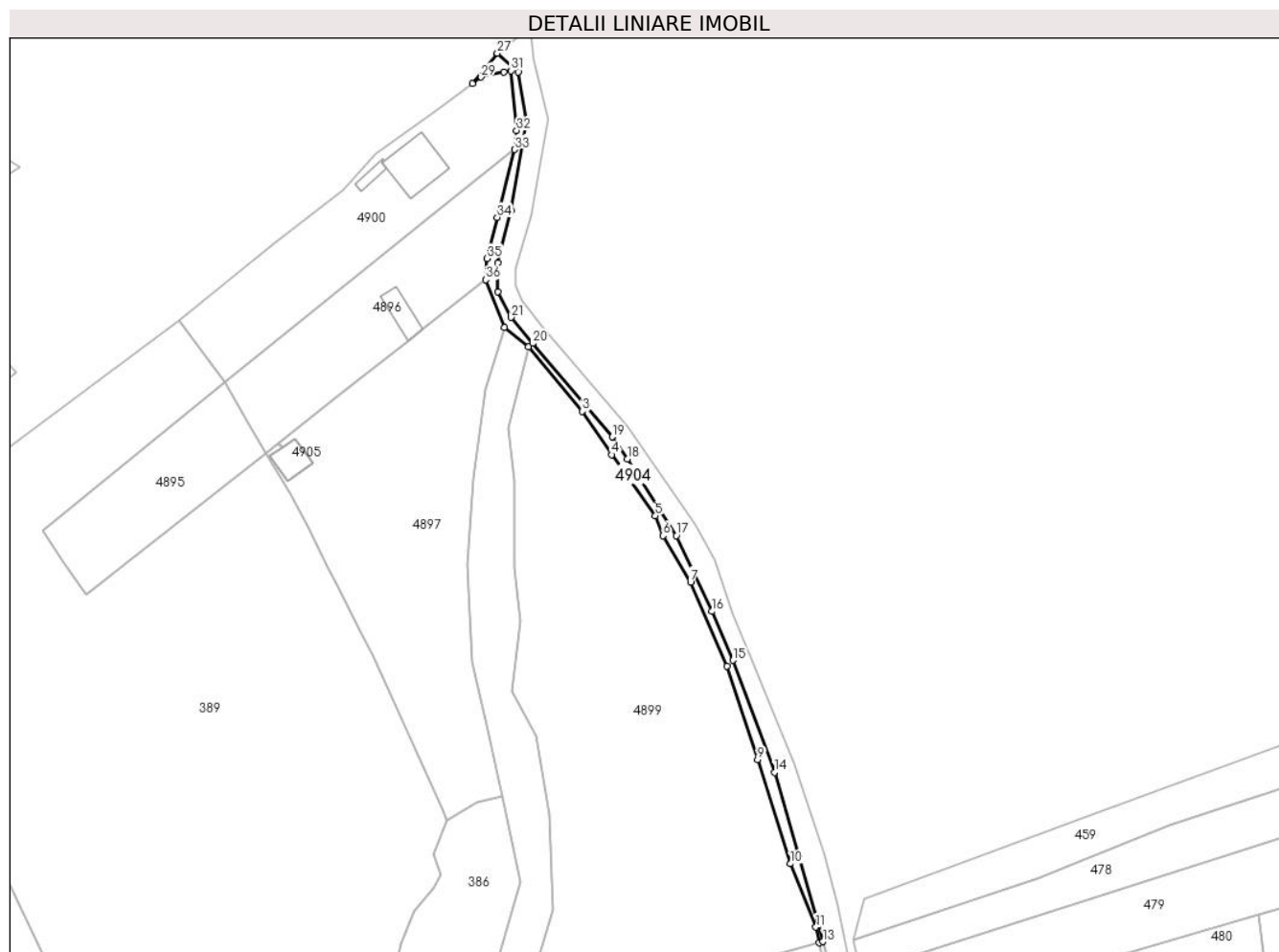
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	228	-	-	-	
2	drum	NU	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.710,694 512.186,483	2	368.716,509 512.181,702	7.528
3	368.729,706 512.165,969	4	368.736,858 512.155,345	12.807
5	368.747,618 512.140,395	6	368.749,473 512.135,533	5.203
7	368.756,211 512.124,222	8	368.765,109 512.103,629	22.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.716,509 512.181,702	3	368.729,706 512.165,969	20.535
4	368.736,858 512.155,345	5	368.747,618 512.140,395	18.42
6	368.749,473 512.135,533	7	368.756,211 512.124,222	13.165
8	368.765,109 512.103,629	9	368.772,614 512.080,778	24.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.772,614 512.080,778	10	368.780,669 512.055,293	26.728
11	368.786,87 512.039,801	12	368.787,68 512.035,974	3.912
13	368.788,62 512.036,27	14	368.776,743 512.077,636	43.038
15	368.766,581 512.105,07	16	368.761,477 512.117,026	13.0
17	368.752,734 512.135,55	18	368.740,755 512.154,265	22.22
19	368.737,033 512.159,675	20	368.717,552 512.182,572	30.063
21	368.712,313 512.188,947	22	368.709,045 512.195,224	7.077
23	368.708,996 512.202,274	24	368.712,324 512.215,139	13.288
25	368.716,166 512.236,872	26	368.714,065 512.248,983	12.292
27	368.708,927 512.253,542	28	368.702,796 512.246,108	9.636
29	368.704,962 512.247,69	30	368.710,502 512.248,959	5.684
31	368.712,264 512.249,303	32	368.713,611 512.234,641	14.724
33	368.713,105 512.229,982	34	368.708,895 512.213,383	17.125
35	368.706,354 512.203,365	36	368.706,058 512.198,139	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.780,669 512.055,293	11	368.786,87 512.039,801	16.687
12	368.787,68 512.035,974	13	368.788,62 512.036,27	0.985
14	368.776,743 512.077,636	15	368.766,581 512.105,07	29.256
16	368.761,477 512.117,026	17	368.752,734 512.135,55	20.484
18	368.740,755 512.154,265	19	368.737,033 512.159,675	6.567
20	368.717,552 512.182,572	21	368.712,313 512.188,947	8.252
22	368.709,045 512.195,224	23	368.708,996 512.202,274	7.05
24	368.712,324 512.215,139	25	368.716,166 512.236,872	22.07
26	368.714,065 512.248,983	27	368.708,927 512.253,542	6.869
28	368.702,796 512.246,108	29	368.704,962 512.247,69	2.682
30	368.710,502 512.248,959	31	368.712,264 512.249,303	1.795
32	368.713,611 512.234,641	33	368.713,105 512.229,982	4.687
34	368.708,895 512.213,383	35	368.706,354 512.203,365	10.335
36	368.706,058 512.198,139	1	368.710,694 512.186,483	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SDEE ALBA , CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

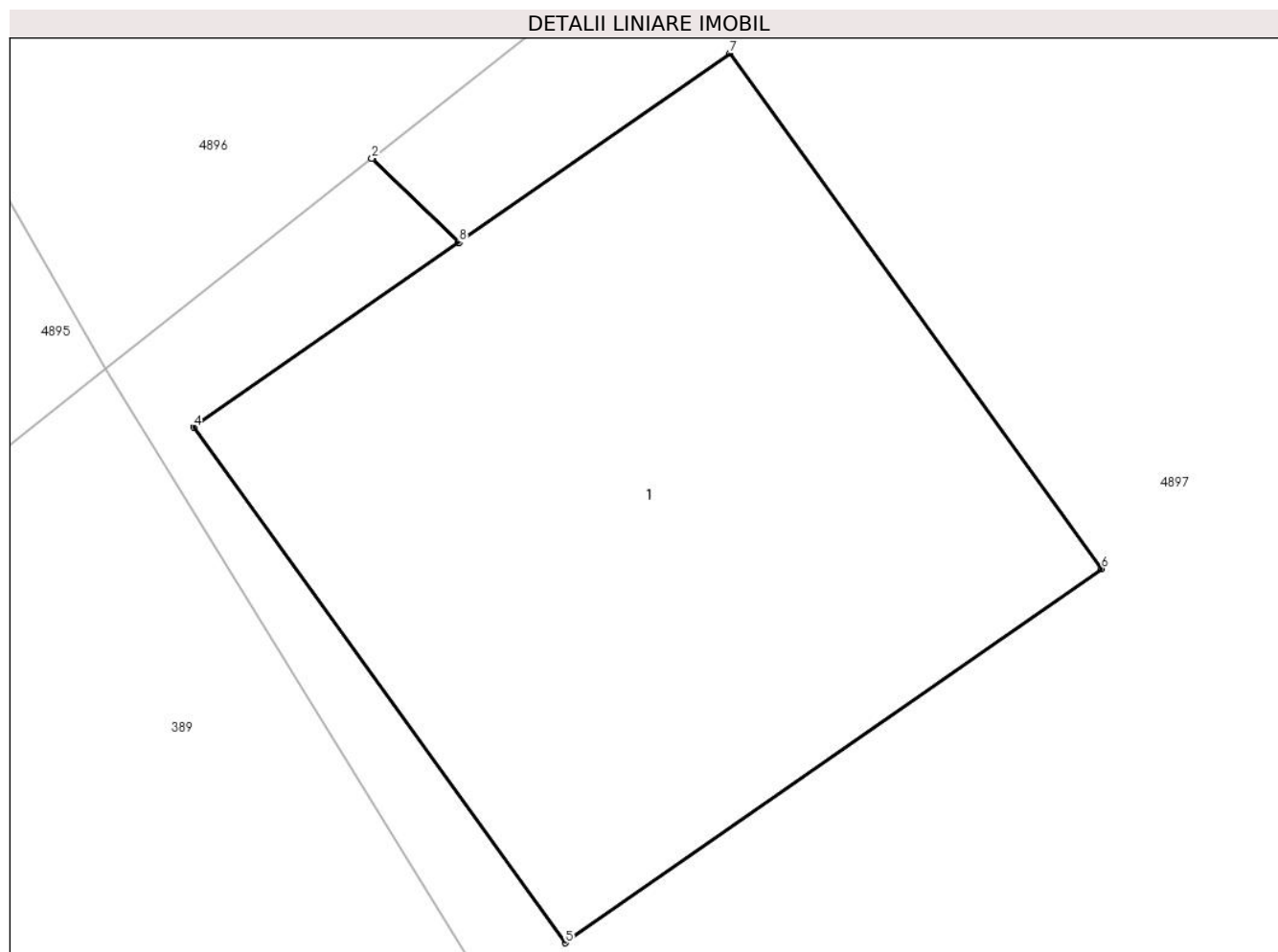
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.655,28 512.158,1	2	368.655,276 512.158,097	0.004
2	368.655,276 512.158,097	3	368.656,293 512.157,115	1.413
3	368.656,293 512.157,115	4	368.653,192 512.154,955	3.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.653,192 512.154,955	5	368.657,536 512.148,932	7.425
5	368.657,536 512.148,932	6	368.663,808 512.153,303	7.645
6	368.663,808 512.153,303	7	368.659,464 512.159,325	7.425
7	368.659,464 512.159,325	8	368.656,296 512.157,118	3.861
8	368.656,296 512.157,118	1	368.655,28 512.158,1	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

