

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72414	2.023	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35862 / 21/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2931/2004 , din dos. 7221/2004, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

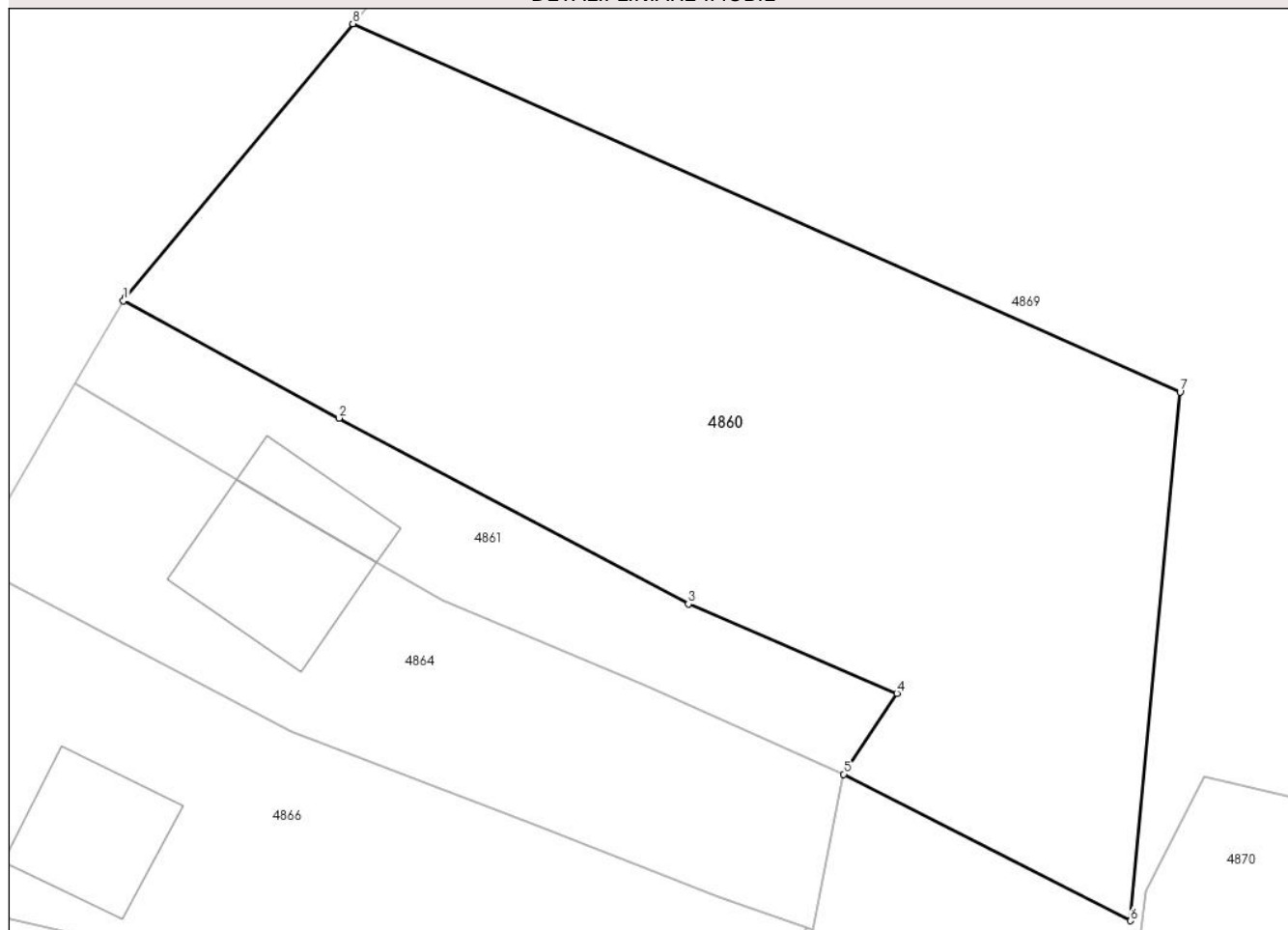
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72414	2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.023	-	-	-	NR.TOP.802/1/1- partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.954,086 510.477,876	2	366.969,082 510.469,727	17.067
2	366.969,082 510.469,727	3	366.993,376 510.456,821	27.509
3	366.993,376 510.456,821	4	367.007,874 510.450,604	15.775
4	367.007,874 510.450,604	5	367.004,17 510.444,992	6.724
5	367.004,17 510.444,992	6	367.024,133 510.434,817	22.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.024,133 510.434,817	7	367.027,567 510.471,55	36.893
7	367.027,567 510.471,55	8	366.970,033 510.497,12	62.96
8	366.970,033 510.497,12	9	366.954,23 510.478,123	24.711
9	366.954,23 510.478,123	1	366.954,086 510.477,876	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 73A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72415	423	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35863 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 3312, din 20/11/2013 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN TRAIAN , divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

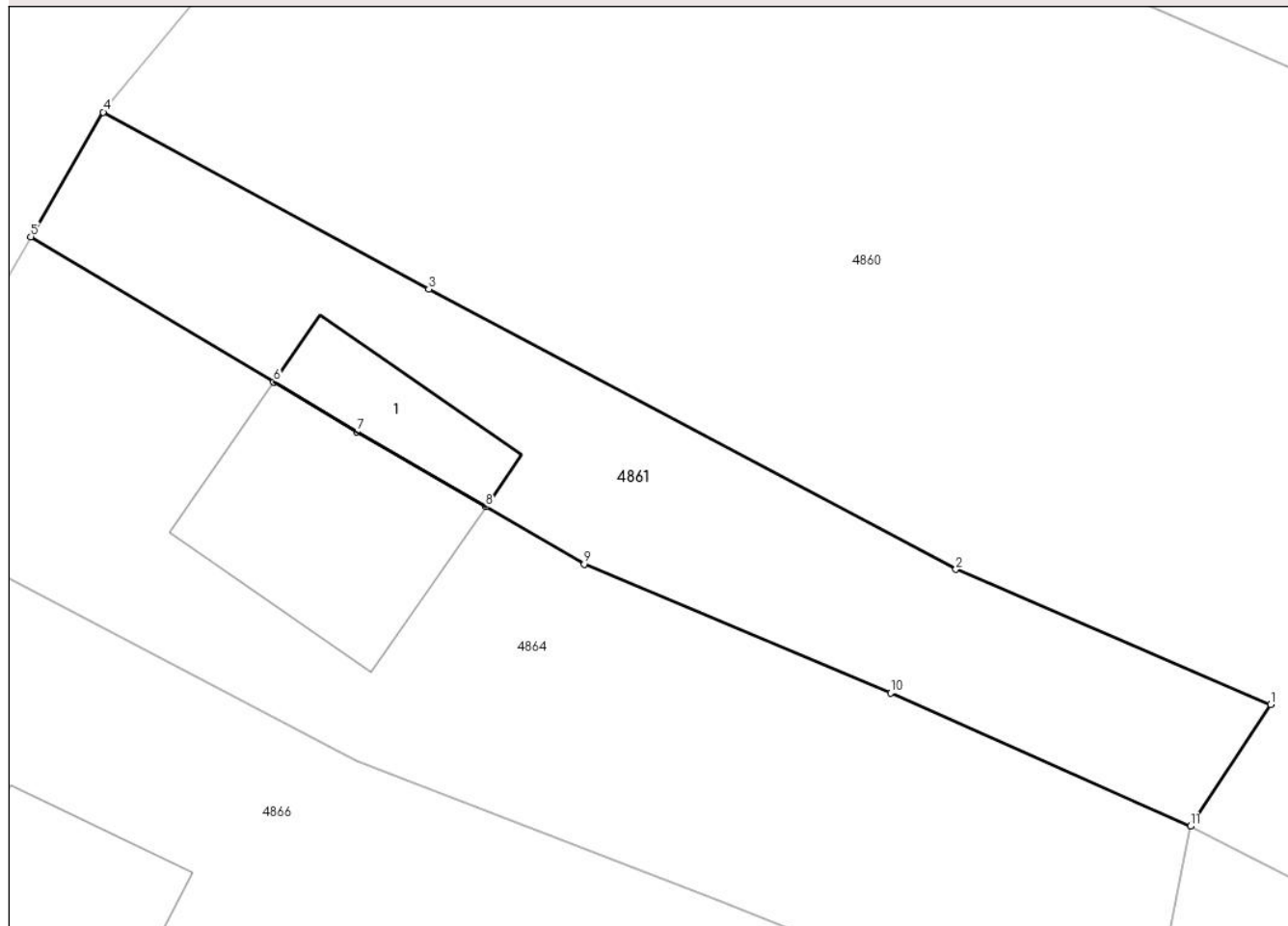
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72415	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	228	-	-	-	NR.TOP.802/1/2- partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72415-C1	construcții de locuințe	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.007,874 510.450,604	2	366.993,376 510.456,821	15.775
2	366.993,376 510.456,821	3	366.969,082 510.469,727	27.509
3	366.969,082 510.469,727	4	366.954,086 510.477,876	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.954,086 510.477,876	5	366.950,75 510.472,142	6.634
5	366.950,75 510.472,142	6	366.961,932 510.465,455	13.029
6	366.961,932 510.465,455	7	366.965,766 510.463,163	4.467
7	366.965,766 510.463,163	8	366.971,707 510.459,703	6.875
8	366.971,707 510.459,703	9	366.976,246 510.457,06	5.252
9	366.976,246 510.457,06	10	366.990,357 510.451,131	15.306
10	366.990,357 510.451,131	11	367.004,17 510.444,992	15.116
11	367.004,17 510.444,992	1	367.007,874 510.450,604	6.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Valea Mica, NR 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75456	9.350	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75456-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire Administratie, anul construirii 2013, parter, s. desf. 81 mp.
A1.2	75456-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; vestiar, anul construirii 2013, s. desf. 58 mp., parter
A1.3	75456-C3	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1203 mp; S. construita desfasurata:1203 mp; Hala Sortare, anul construirii 2013, parter, s. desf. 1203mp.
A1.4	75456-C4	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Sopron utilaje, anul construirii 2013, parter, s. desf. 152 mp.
A1.5	75456-C5	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cantar, anul construirii 2013, s. desf. 91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41959 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 324/2007, din 01/01/2007 emis de NP Oltean Ioana Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA-ORAȘ ZLATNA, DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70695/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 8719 din 28/03/2007; (provenita din conversia CF 1504/Galati), pozitie transcrisa din CF 70696/Zlatna, inscrisa prin incheierea nr. 8719 din 28/03/2007; (provenita din conversia CF 1504/Galati)	
25452 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr.2, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ZLATNA (act notarial nr 640 din 12.05.2017, emis de BNP Sulea Ioana Lucia;act administrativ nr 2534 din 27.02.2017, emis de Primaria Zlatna;act administrativ nr 2534 din 03.05.2017, emis de Primaria Zlatna;act administrativ nr 4 din 14.04.2007, emis de Primaria Zlatna;act administrativ nr 13751 din 13.04.2017, emis de BCPI Alba Iulia;act administrativ nr 4782 din 14.02.2017, emis de BCPI Alba Iulia;act administrativ nr 6918 din 28.05.2013, emis de Primaria Zlatna;act administrativ nr 2602 din 28.02.2017, emis de Primaria Zlatna;act administrativ nr 2 din 24.01.2012, emis de Primaria Zlatna);		
B2	In baza autorizatiilor de construire nr.4/2007,nr.2/2012,a Hotararii nr. 2/2017 ,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,sub A1.1-A1.5, se noteaza urmatoarele constructii :- cladire administrativa,vestiar, hala sortare,șopron itilaje,cântar.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA-ORAȘ ZLATNA,DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

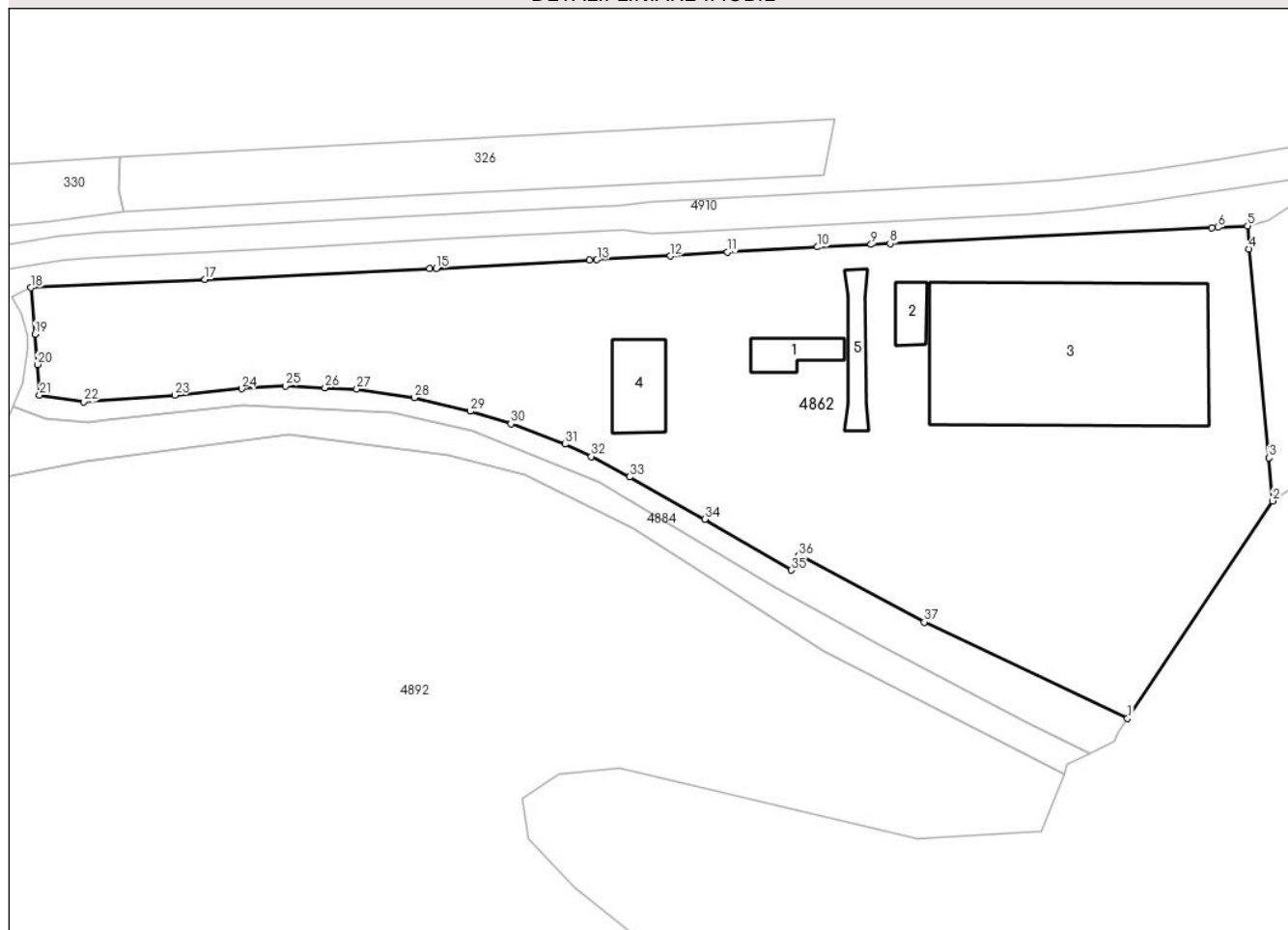
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75456	9.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	9.350	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75456-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire Administratie, anul construirii 2013, parter, s. desf. 81 mp.
A1.2	75456-C2	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; vestiar, anul construirii 2013, s. desf. 58 mp., parter
A1.3	75456-C3	construcții industriale și edilitare	1.203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1203 mp; S. construita desfasurata:1203 mp; Hala Sortare, anul construirii 2013, parter, s. desf. 1203mp.
A1.4	75456-C4	construcții industriale și edilitare	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Sopron utilaje, anul construirii 2013, parter, s. desf. 152 mp.
A1.5	75456-C5	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cantar, anul construirii 2013, s. desf. 91 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.334,169 511.021,857	2	367.359,46 511.059,717	45.53
3	367.358,803 511.067,224	4	367.355,336 511.103,57	36.511
5	367.355,133 511.107,554	6	367.349,95 511.107,308	5.189
7	367.348,878 511.107,217	8	367.292,805 511.104,49	56.139
9	367.289,511 511.104,329	10	367.280,17 511.103,903	9.351
11	367.264,429 511.102,988	12	367.254,546 511.102,325	9.905
13	367.241,732 511.101,678	14	367.240,393 511.101,587	1.342
15	367.213,716 511.100,187	16	367.212,565 511.100,12	1.153
17	367.173,436 511.098,252	18	367.143,104 511.096,826	30.366
19	367.143,84 511.088,701	20	367.144,246 511.083,436	5.281
21	367.144,633 511.078,12	22	367.152,291 511.076,95	7.747
23	367.168,199 511.078,127	24	367.179,821 511.079,24	11.675
25	367.187,442 511.079,738	26	367.194,368 511.079,42	6.933
27	367.199,885 511.079,167	28	367.209,942 511.077,691	10.165
29	367.219,65 511.075,318	30	367.226,75 511.073,125	7.431
31	367.236,172 511.069,586	32	367.240,721 511.067,448	5.026
33	367.247,436 511.063,899	34	367.260,518 511.056,542	15.009
35	367.275,539 511.047,65	36	367.276,919 511.050,222	2.919
37	367.298,773 511.038,639	1	367.334,169 511.021,857	39.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.359,46 511.059,717	3	367.358,803 511.067,224	7.536
4	367.355,336 511.103,57	5	367.355,133 511.107,554	3.989
6	367.349,95 511.107,308	7	367.348,878 511.107,217	1.076
8	367.292,805 511.104,49	9	367.289,511 511.104,329	3.298
10	367.280,17 511.103,903	11	367.264,429 511.102,988	15.768
12	367.254,546 511.102,325	13	367.241,732 511.101,678	12.83
14	367.240,393 511.101,587	15	367.213,716 511.100,187	26.714
16	367.212,565 511.100,12	17	367.173,436 511.098,252	39.174
18	367.143,104 511.096,826	19	367.143,84 511.088,701	8.158
20	367.144,246 511.083,436	21	367.144,633 511.078,12	5.33
22	367.152,291 511.076,95	23	367.168,199 511.078,127	15.951
24	367.179,821 511.079,24	25	367.187,442 511.079,738	7.637
26	367.194,368 511.079,42	27	367.199,885 511.079,167	5.523
28	367.209,942 511.077,691	29	367.219,65 511.075,318	9.994
30	367.226,75 511.073,125	31	367.236,172 511.069,586	10.065
32	367.240,721 511.067,448	33	367.247,436 511.063,899	7.595
34	367.260,518 511.056,542	35	367.275,539 511.047,65	17.456
36	367.276,919 511.050,222	37	367.298,773 511.038,639	24.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 178, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78860	4.812	Sector cadastral:211 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78860-C1	Loc. Valea Mica, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa (P) - edificata inainte de anul 2001
A1.2	78860-C2	Loc. Valea Mica, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa (P) - edificata inainte de anul 2001
A1.3	78860-C3	Loc. Valea Mica, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron (P) - edificat inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67536 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. DECLARATE NR.2543, din 21/09/2021 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 23.09.2021, emis de SC TOP-CAD SRL;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 14178 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 14157 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 14771 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 14764 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA;act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 14156 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA ZLATNA);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 78149,provenita din conversia cf nr.172 a loc.Patrangeni,nr.top.763,764,765,767,768.	A1
B2	,in baza declaratiei aut.2543/2021 emisa de NP Dan Adrian Dotiu Elena,a certificatului fiscal nr.14178/2021,a adeverintei nr.14157/2021 emise de Primaria Zlatna,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoare la: 1) GROZA ELENA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 14178, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA ZLATNA;		
B3	In baza certificatului de atestare fiscala nr.14178/2021 emis de Primaria Zlatna,sub A1.1-A1.3 se inscriu constructiile: doua case de locuit si o constructie anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROZA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

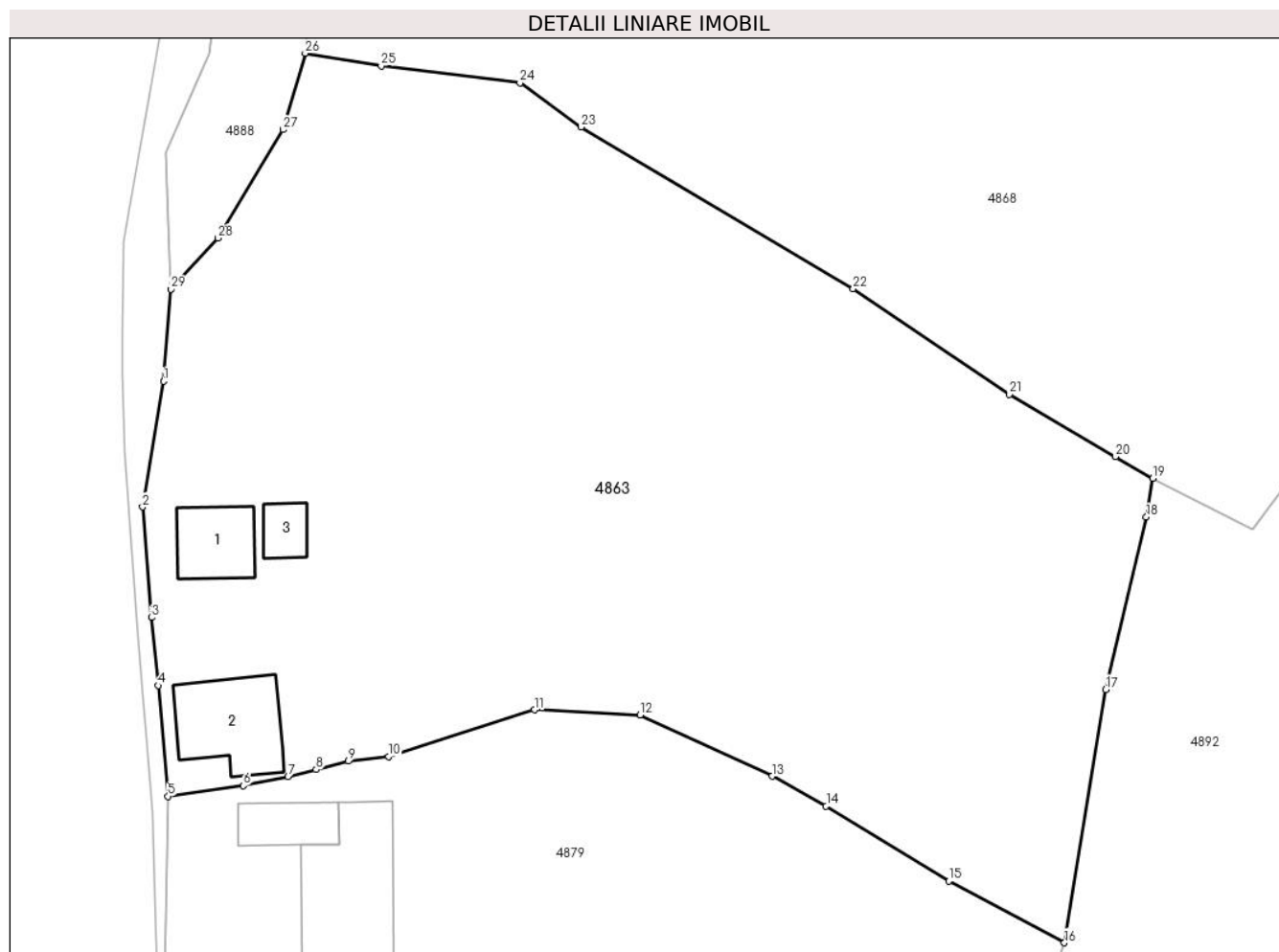
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78860	4.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	-	-	-	
2	faneata	DA	1.298	-	-	-	
3	faneata	NU	3.131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78860-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa (P) - edificata inainte de anul 2001
A1.2	78860-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa (P) - edificata inainte de anul 2001
A1.3	78860-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron (P) - edificat inainte de anul 2001

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.039,068 510.751,277	2	367.037,11 510.739,52	11.919
3	367.037,936 510.729,186	4	367.038,556 510.722,824	6.392
5	367.039,504 510.712,457	6	367.046,539 510.713,461	7.106
7	367.050,723 510.714,283	8	367.053,344 510.714,958	2.707
9	367.056,373 510.715,754	10	367.060,133 510.716,175	3.783
11	367.073,775 510.720,543	12	367.083,68 510.720,09	9.915
13	367.096,003 510.714,342	14	367.101,067 510.711,55	5.783
15	367.112,546 510.704,535	16	367.123,364 510.698,768	12.259
17	367.127,225 510.722,452	18	367.131,028 510.738,572	16.563
19	367.131,638 510.742,191	20	367.128,157 510.744,23	4.034
21	367.118,218 510.750,064	22	367.103,614 510.759,946	17.633
23	367.078,148 510.775,044	24	367.072,422 510.779,177	7.062
25	367.059,442 510.780,771	26	367.052,332 510.781,948	7.207
27	367.050,236 510.774,803	28	367.044,177 510.764,656	11.818
29	367.039,734 510.759,888	1	367.039,068 510.751,277	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.037,11 510.739,52	3	367.037,936 510.729,186	10.367
4	367.038,556 510.722,824	5	367.039,504 510.712,457	10.41
6	367.046,539 510.713,461	7	367.050,723 510.714,283	4.264
8	367.053,344 510.714,958	9	367.056,373 510.715,754	3.132
10	367.060,133 510.716,175	11	367.073,775 510.720,543	14.324
12	367.083,68 510.720,09	13	367.096,003 510.714,342	13.598
14	367.101,067 510.711,55	15	367.112,546 510.704,535	13.453
16	367.123,364 510.698,768	17	367.127,225 510.722,452	23.997
18	367.131,028 510.738,572	19	367.131,638 510.742,191	3.67
20	367.128,157 510.744,23	21	367.118,218 510.750,064	11.525
22	367.103,614 510.759,946	23	367.078,148 510.775,044	29.605
24	367.072,422 510.779,177	25	367.059,442 510.780,771	13.078
26	367.052,332 510.781,948	27	367.050,236 510.774,803	7.446
28	367.044,177 510.764,656	29	367.039,734 510.759,888	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 173A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79552	782	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5930 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 13392, din 22/10/2015 emis de PRIMARIA ZLATNA (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA ; act administrativ nr 1027 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA ZLATNA;act notarial nr 218 din 27.01.2022, emis de DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 5930 din 31.01.2022, emis de PF Sima Alexandru;act administrativ nr 876 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA ZLATNA);		
B1	In baza declaratiei aut. 218/2022 emisa de NP Dan A Dotiu , adeverintelor nr.13392/2015 , 876/2022 , certificatul de atestare fiscala nr. 1027/2022 emise de Primaria orasului Zlatna ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, asupra imobilul de sub A1 identificat cu imobilul inscris in CF 78844 - nr.top. 790/2/2 se noteaza posesia in favoarea lui 1) BOGDAN TRAIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

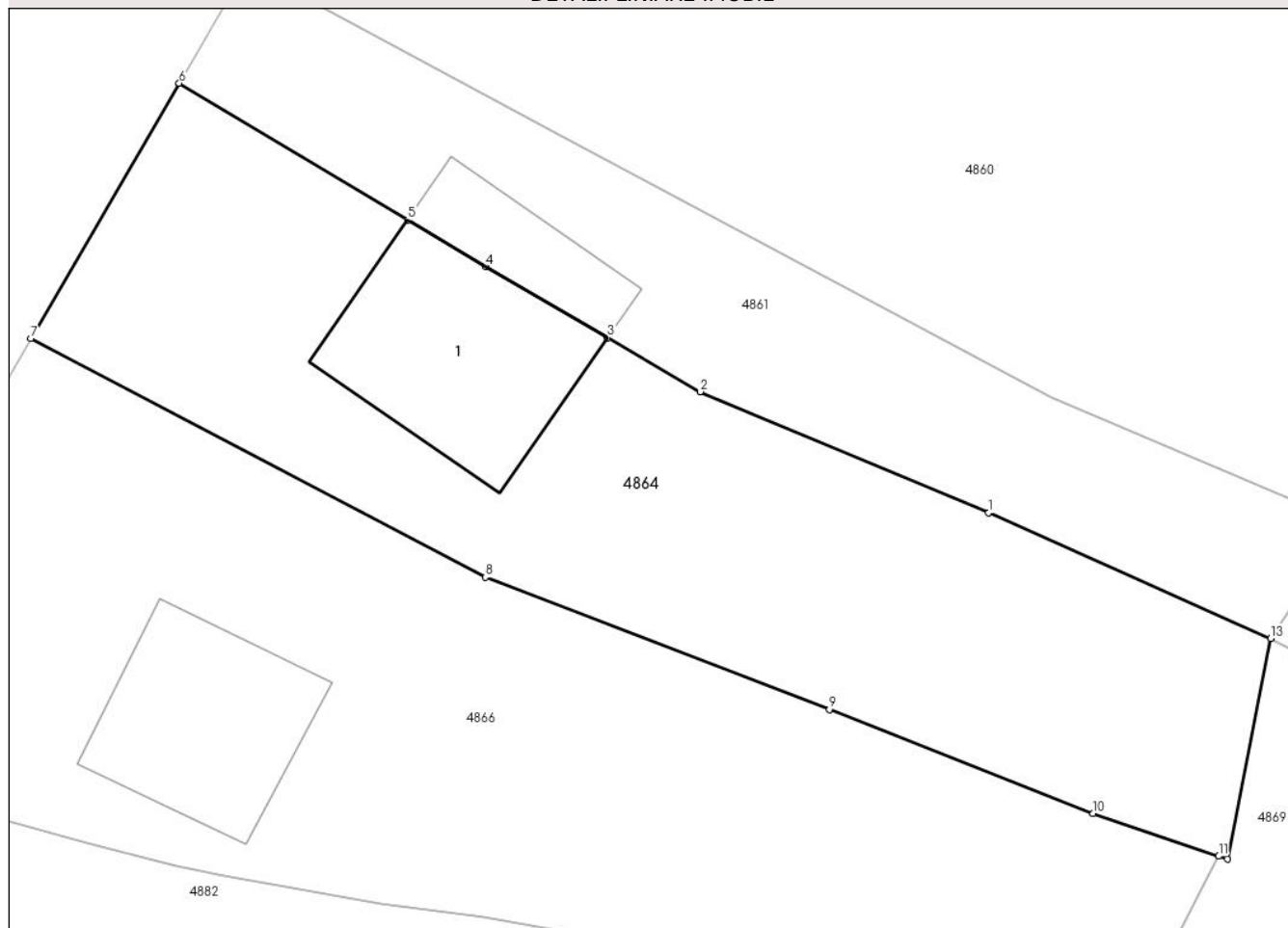
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79552	782	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	arabil	NU	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79552-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 81 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.990,357 510.451,131	2	366.976,246 510.457,06	15.306
2	366.976,246 510.457,06	3	366.971,707 510.459,703	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.971,707 510.459,703	4	366.965,766 510.463,163	6.875
4	366.965,766 510.463,163	5	366.961,932 510.465,455	4.467
5	366.961,932 510.465,455	6	366.950,75 510.472,142	13.029
6	366.950,75 510.472,142	7	366.943,488 510.459,663	14.438
7	366.943,488 510.459,663	8	366.965,732 510.447,988	25.122
8	366.965,732 510.447,988	9	366.982,575 510.441,516	18.044
9	366.982,575 510.441,516	10	366.995,479 510.436,432	13.869
10	366.995,479 510.436,432	11	367.001,629 510.434,339	6.496
11	367.001,629 510.434,339	12	367.002,051 510.434,195	0.446
12	367.002,051 510.434,195	13	367.004,17 510.444,992	11.003
13	367.004,17 510.444,992	1	366.990,357 510.451,131	15.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79781	2.357	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton+lemn si gard lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79781-C1	Loc. Valea Mica, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1, Suprafata construita desfasurata = 136 mp, An constructie 1976
A1.2	79781-C2	Loc. Valea Mica, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Bucatarie, Suprafata construita desfasurata = 66 mp, An constructie 1990
A1.3	79781-C3	Loc. Valea Mica, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 69 mp, An constructie 1985
A1.4	79781-C4	Loc. Valea Mica, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 23 mp, An constructie 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35913 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 564, din 02/06/2022 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE (act administrativ nr 8392 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATETE din 02.06.2022, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr 8396 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 8397 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 8398 din 24.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B1	In baza declaratiei aut.564/2022 emisa de NP Luha Vasile , adevintelor nr.8397/2022 și 8398/2022 emise de Primaria Orasului Zlatna, a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 , asupra imobilul de sub A1 transcris din CFE 76279 nr.top nou 791/1/a/1 și din CFE 76274 nr.top nou 804/1, se noteaza posesia in 1/1 părți , în favoarea: 1) STANCIU NICOLAE, CU SOTIA 2) STANCIU ELENA	A1
B2	Asupra imobilului de sub A1 situat in sata Valea Mica, nr.167 , avand categoriile de folosinta curti construcții de 662 mp și fanaeta de 1695 mp, se inscriu construcțiile casă și anexe gospodaresti edificate înainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE, CU SOTIA 2) STANCIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

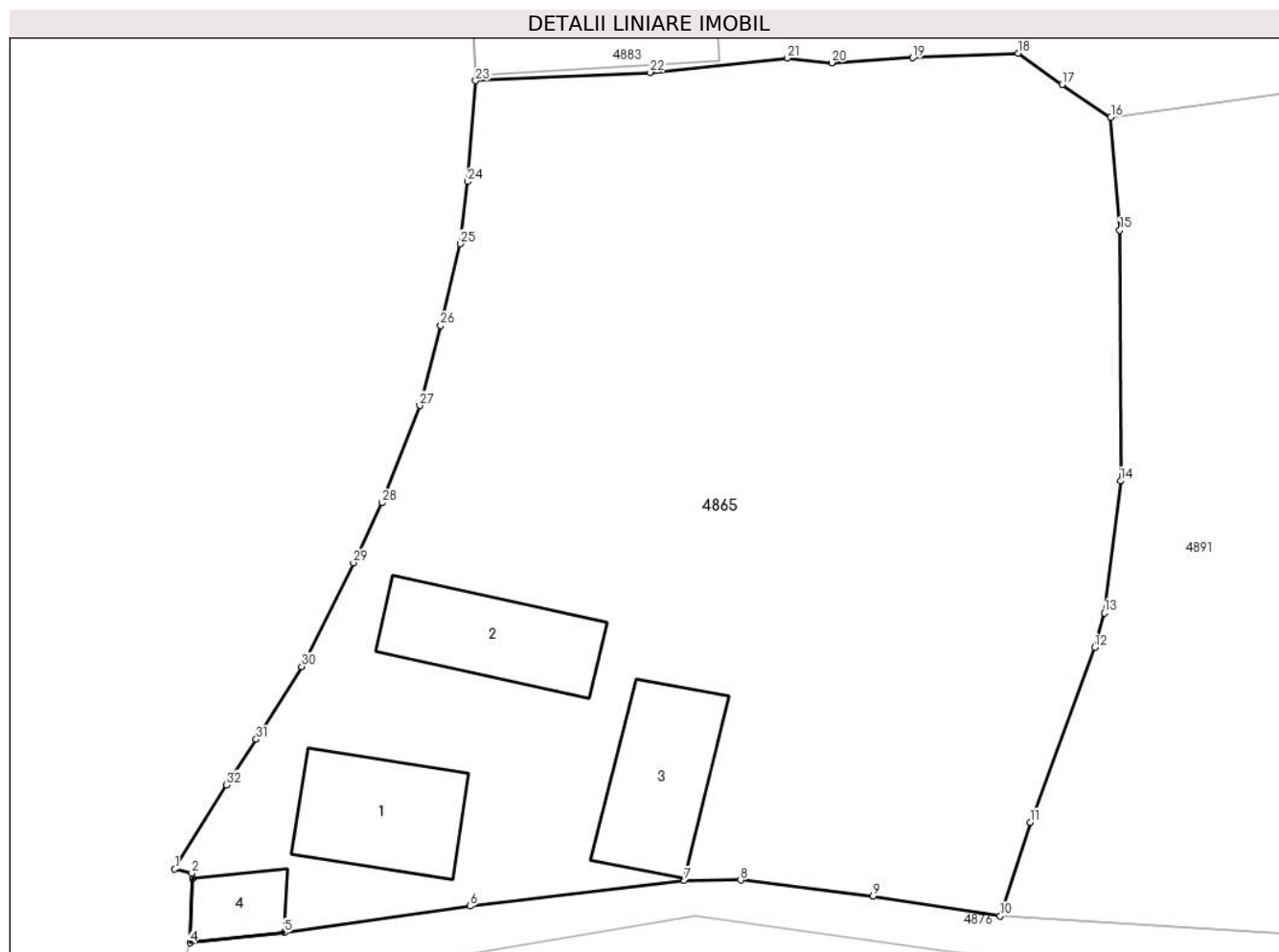
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79781	2.357	Imobil imprejmuit cu gard din beton+lemn si gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	
2	faneata	DA	1.695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79781-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1, Suprafata construita desfasurata = 136 mp, An constructie 1976
A1.2	79781-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Bucatarie, Suprafata construita desfasurata = 66 mp, An constructie 1990
A1.3	79781-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd+sura, Suprafata construita desfasurata = 69 mp, An constructie 1985
A1.4	79781-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 23 mp, An constructie 2000

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.910,61 510.346,292	2	366.911,671 510.346,039	1.091
3	366.911,729 510.345,686	4	366.911,556 510.341,717	3.973
5	366.917,41 510.342,353	6	366.928,935 510.343,995	11.641
7	366.942,222 510.345,575	8	366.945,751 510.345,604	3.529
9	366.953,98 510.344,606	10	366.961,871 510.343,384	7.985
11	366.963,75 510.349,192	12	366.967,744 510.360,044	11.564
13	366.968,336 510.362,191	14	366.969,349 510.370,374	8.245
15	366.969,302 510.385,934	16	366.968,739 510.392,952	7.041
17	366.965,724 510.394,984	18	366.962,978 510.396,922	3.361
19	366.956,44 510.396,641	20	366.951,407 510.396,334	5.042
21	366.948,65 510.396,618	22	366.940,134 510.395,733	8.562
23	366.929,302 510.395,218	24	366.928,8 510.388,953	6.285
25	366.928,346 510.385,097	26	366.927,119 510.380,019	5.224
27	366.925,831 510.375,057	28	366.923,471 510.369,024	6.478
29	366.921,713 510.365,304	30	366.918,506 510.358,862	7.196
31	366.915,668 510.354,346	32	366.913,819 510.351,513	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.911,671 510.346,039	3	366.911,729 510.345,686	0.358
4	366.911,556 510.341,717	5	366.917,41 510.342,353	5.888
6	366.928,935 510.343,995	7	366.942,222 510.345,575	13.381
8	366.945,751 510.345,604	9	366.953,98 510.344,606	8.289
10	366.961,871 510.343,384	11	366.963,75 510.349,192	6.104
12	366.967,744 510.360,044	13	366.968,336 510.362,191	2.227
14	366.969,349 510.370,374	15	366.969,302 510.385,934	15.56
16	366.968,739 510.392,952	17	366.965,724 510.394,984	3.636
18	366.962,978 510.396,922	19	366.956,44 510.396,641	6.544
20	366.951,407 510.396,334	21	366.948,65 510.396,618	2.772
22	366.940,134 510.395,733	23	366.929,302 510.395,218	10.844
24	366.928,8 510.388,953	25	366.928,346 510.385,097	3.883
26	366.927,119 510.380,019	27	366.925,831 510.375,057	5.126
28	366.923,471 510.369,024	29	366.921,713 510.365,304	4.114
30	366.918,506 510.358,862	31	366.915,668 510.354,346	5.334
32	366.913,819 510.351,513	1	366.910,61 510.346,292	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79914	1.001	Sector cadastral:211 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79914-C1	Loc. Valea Mica, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, Suprafata construita desfasurata = 83 mp, An constructie 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64165 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 12/10/2022 emis de TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA (act administrativ nr 15163 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 15161 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 13.10.2022, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr 15165 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;act administrativ nr 15164 din 05.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA);		
B1	In conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 lit. d din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.126 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu , in favoarea 1) TURC TRAIAN , necăsătorit	A1
B2	Asupra imobilului de sub A1 situat in sat Valea Mică, nr.172, se inscrie construcția casă edificată în anul 1970.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURC TRAIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79914	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	436	-	-	-	
2	faneata	DA	17	-	-	-	
3	faneata	NU	548	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79914-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, Suprafata construita desfasurata = 83 mp, An constructie 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.001,629 510.434,339	2	366.995,479 510.436,432	6.496	2	366.995,479 510.436,432	3	366.982,575 510.441,516	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.982,575 510.441,516	4	366.965,732 510.447,988	18.044
5	366.943,488 510.459,663	6	366.940,896 510.455,209	5.153
7	366.939,628 510.451,684	8	366.938,166 510.447,62	4.319
9	366.937,113 510.443,734	10	366.935,654 510.437,918	5.996
11	366.940,196 510.436,686	12	366.946,239 510.434,961	6.284
13	366.950,634 510.433,881	14	366.952,94 510.433,383	2.359
15	366.960,609 510.432,028	16	366.965,681 510.431,365	5.115
17	366.972,917 510.430,036	18	366.977,646 510.429,497	4.76
19	366.979,893 510.429,07	20	366.988,797 510.427,72	9.006
21	366.994,483 510.426,744	22	366.997,319 510.426,073	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.965,732 510.447,988	5	366.943,488 510.459,663	25.122
6	366.940,896 510.455,209	7	366.939,628 510.451,684	3.746
8	366.938,166 510.447,62	9	366.937,113 510.443,734	4.026
10	366.935,654 510.437,918	11	366.940,196 510.436,686	4.706
12	366.946,239 510.434,961	13	366.950,634 510.433,881	4.526
14	366.952,94 510.433,383	15	366.960,609 510.432,028	7.788
16	366.965,681 510.431,365	17	366.972,917 510.430,036	7.357
18	366.977,646 510.429,497	19	366.979,893 510.429,07	2.287
20	366.988,797 510.427,72	21	366.994,483 510.426,744	5.769
22	366.997,319 510.426,073	1	367.001,629 510.434,339	9.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.248	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2673, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÂMPEAN COSMIN DORIN 2) CÂMPEAN MIHAELA-IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3326, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂMPEAN COSMIN DORIN 2) CÂMPEAN MIHAELA-IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

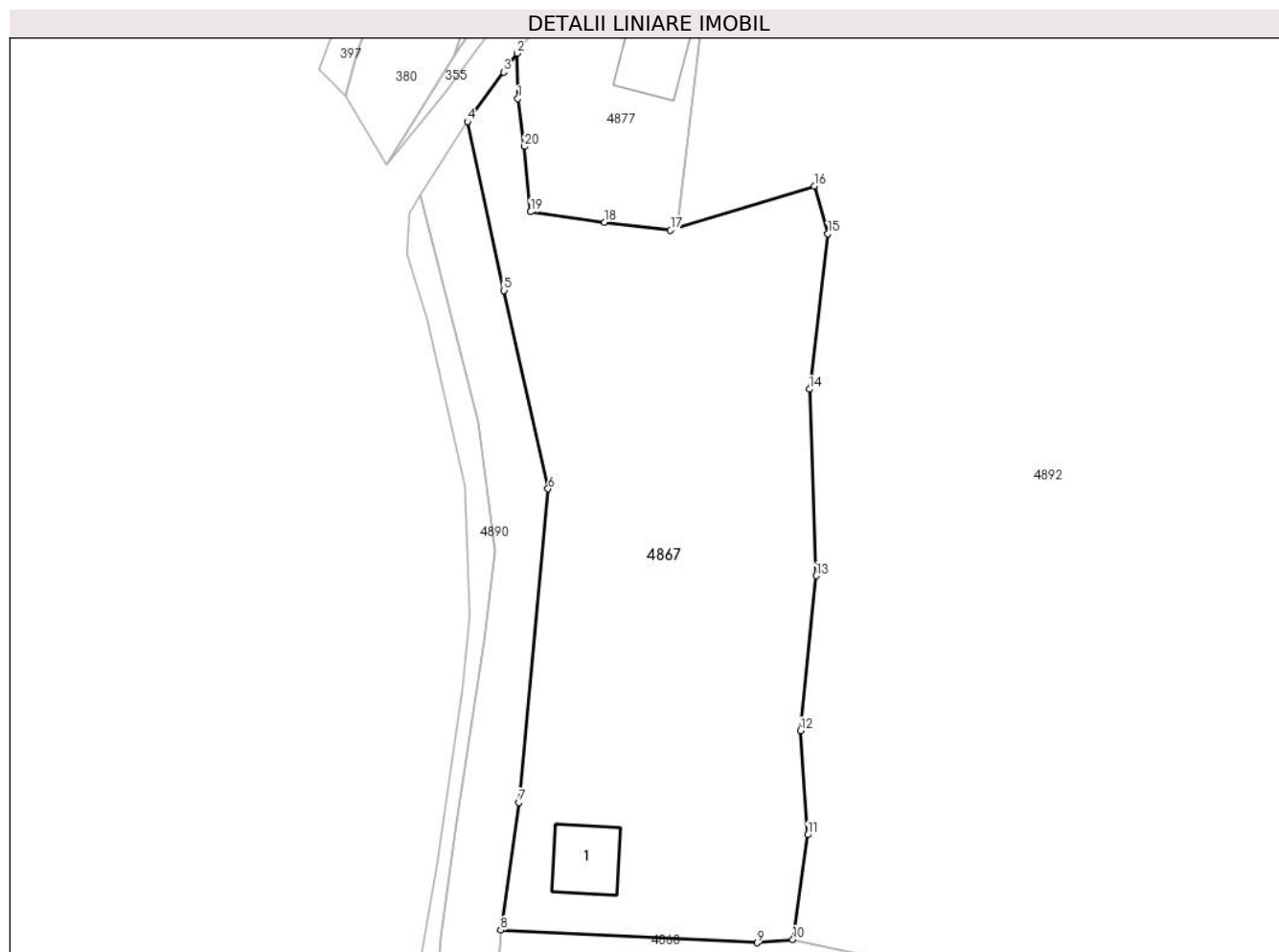
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	990	-	-	-	
3	faneata	NU	3.058	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.056,713 510.929,057	2	367.056,612 510.935,46	6.404
2	367.056,612 510.935,46	3	367.054,713 510.932,809	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.054,713 510.932,809	4	367.049,607 510.925,824	8.652
4	367.049,607 510.925,824	5	367.054,759 510.902,051	24.325
5	367.054,759 510.902,051	6	367.060,963 510.874,125	28.607
6	367.060,963 510.874,125	7	367.056,86 510.829,964	44.351
7	367.056,86 510.829,964	8	367.054,284 510.812,003	18.144
8	367.054,284 510.812,003	9	367.090,4 510.810,21	36.16
9	367.090,4 510.810,21	10	367.095,47 510.810,659	5.09
10	367.095,47 510.810,659	11	367.097,563 510.825,4	14.889
11	367.097,563 510.825,4	12	367.096,56 510.840,055	14.689
12	367.096,56 510.840,055	13	367.098,761 510.861,886	21.942
13	367.098,761 510.861,886	14	367.097,811 510.888,154	26.285
14	367.097,811 510.888,154	15	367.100,395 510.910,037	22.035
15	367.100,395 510.910,037	16	367.098,472 510.916,756	6.988
16	367.098,472 510.916,756	17	367.078,215 510.910,537	21.19
17	367.078,215 510.910,537	18	367.068,932 510.911,641	9.348
18	367.068,932 510.911,641	19	367.058,501 510.913,134	10.537
19	367.058,501 510.913,134	20	367.057,633 510.922,313	9.22
20	367.057,633 510.922,313	1	367.056,713 510.929,057	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.445	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2677, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICLEA IOAN 2) MICLEA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

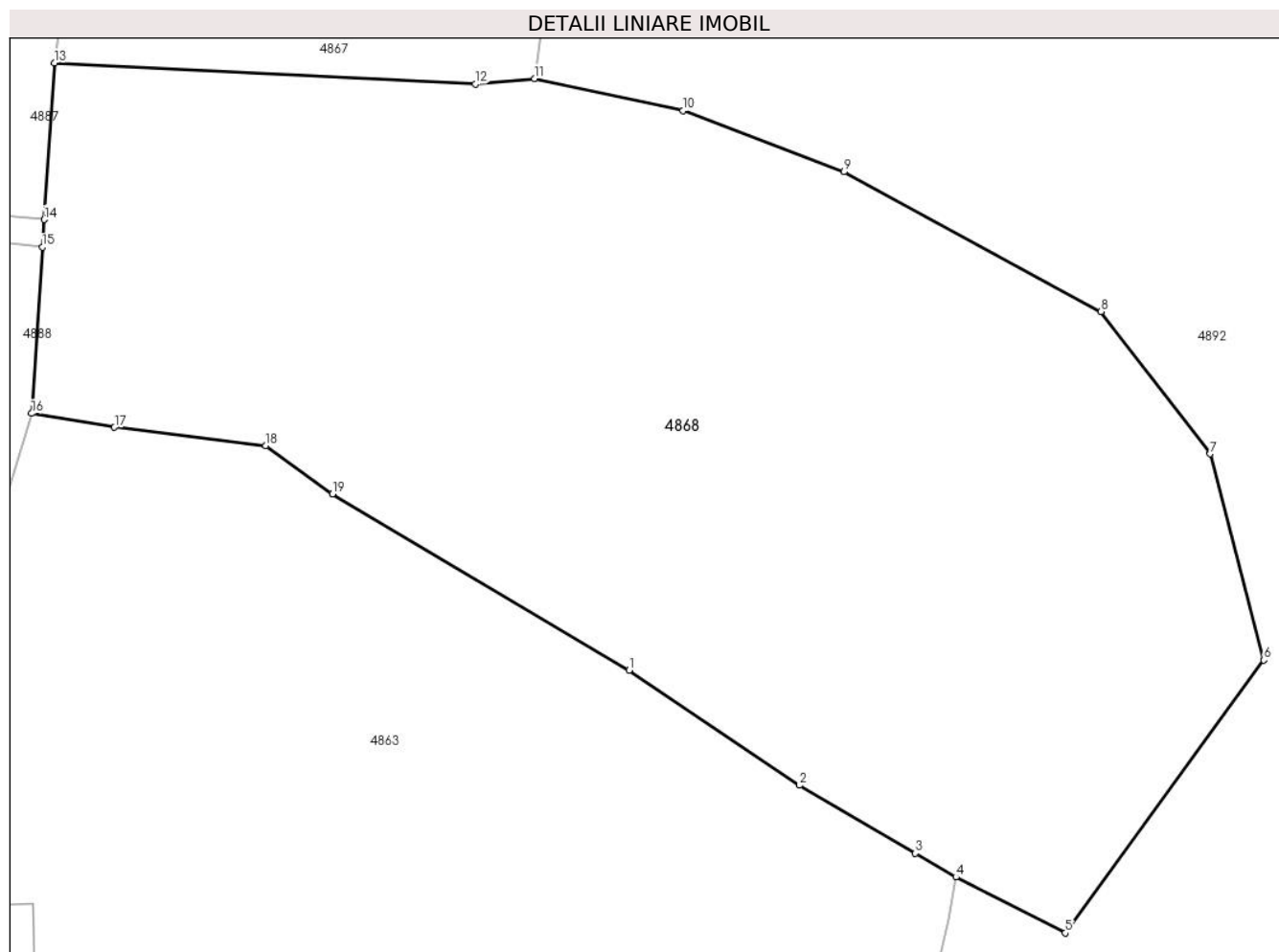
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.909	-	-	-	
2	faneata	DA	536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.103,614 510.759,946	2	367.118,218 510.750,064	17.633
2	367.118,218 510.750,064	3	367.128,157 510.744,23	11.525
3	367.128,157 510.744,23	4	367.131,638 510.742,191	4.034
4	367.131,638 510.742,191	5	367.141,021 510.737,397	10.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.141,021 510.737,397	6	367.158,054 510.760,798	28.944
6	367.158,054 510.760,798	7	367.153,471 510.778,484	18.27
7	367.153,471 510.778,484	8	367.144,092 510.790,679	15.385
8	367.144,092 510.790,679	9	367.122,013 510.802,657	25.119
9	367.122,013 510.802,657	10	367.108,239 510.807,909	14.741
10	367.108,239 510.807,909	11	367.095,47 510.810,659	13.062
11	367.095,47 510.810,659	12	367.090,4 510.810,21	5.09
12	367.090,4 510.810,21	13	367.054,284 510.812,003	36.16
13	367.054,284 510.812,003	14	367.053,412 510.798,575	13.456
14	367.053,412 510.798,575	15	367.053,258 510.796,202	2.379
15	367.053,258 510.796,202	16	367.052,332 510.781,948	14.284
16	367.052,332 510.781,948	17	367.059,442 510.780,771	7.207
17	367.059,442 510.780,771	18	367.072,422 510.779,177	13.078
18	367.072,422 510.779,177	19	367.078,148 510.775,044	7.062
19	367.078,148 510.775,044	1	367.103,614 510.759,946	29.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.238	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.030,671 510.532,016	2	367.024,719 510.532,729	5.995	2	367.024,719 510.532,729	3	366.999,306 510.540,909	26.697
3	366.999,306 510.540,909	4	366.992,721 510.531,072	11.838	4	366.992,721 510.531,072	5	366.985,157 510.519,01	14.237
5	366.985,157 510.519,01	6	366.974,686 510.502,715	19.369	6	366.974,686 510.502,715	7	366.970,04 510.497,129	7.266
7	366.970,04 510.497,129	8	366.970,033 510.497,12	0.011	8	366.970,033 510.497,12	9	367.027,567 510.471,55	62.96
9	367.027,567 510.471,55	10	367.024,133 510.434,817	36.893	10	367.024,133 510.434,817	11	367.004,17 510.444,992	22.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.004,17 510.444,992	12	367.002,051 510.434,195	11.003
13	367.001,629 510.434,339	14	366.997,319 510.426,073	9.322
15	366.997,076 510.423,488	16	366.994,829 510.414,903	8.874
17	366.989,833 510.395,82	18	366.991,953 510.381,152	14.821
19	366.990,703 510.356,493	20	366.990,851 510.342,628	13.866
21	366.997,924 510.343,151	22	366.999,425 510.355,255	12.196
23	367.001,514 510.360,722	24	367.006,92 510.374,863	15.139
25	367.012,191 510.373,567	26	367.016,895 510.389,299	16.42
27	367.019,908 510.400,128	28	367.015,598 510.404,82	6.371
29	367.015,301 510.411,171	30	367.017,634 510.415,31	4.751
31	367.024,464 510.431,364	32	367.025,184 510.436,91	5.592
33	367.029,244 510.444,836	34	367.039,048 510.442,532	10.071
35	367.049,949 510.439,971	36	367.047,244 510.463,097	23.284
37	367.052,228 510.485,392	38	367.053,628 510.495,309	10.016
39	367.052,01 510.508,006	40	367.040,925 510.518,379	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.002,051 510.434,195	13	367.001,629 510.434,339	0.446
14	366.997,319 510.426,073	15	366.997,076 510.423,488	2.596
16	366.994,829 510.414,903	17	366.989,833 510.395,82	19.726
18	366.991,953 510.381,152	19	366.990,703 510.356,493	24.69
20	366.990,851 510.342,628	21	366.997,924 510.343,151	7.092
22	366.999,425 510.355,255	23	367.001,514 510.360,722	5.853
24	367.006,92 510.374,863	25	367.012,191 510.373,567	5.428
26	367.016,895 510.389,299	27	367.019,908 510.400,128	11.24
28	367.015,598 510.404,82	29	367.015,301 510.411,171	6.358
30	367.017,634 510.415,31	31	367.024,464 510.431,364	17.447
32	367.025,184 510.436,91	33	367.029,244 510.444,836	8.905
34	367.039,048 510.442,532	35	367.049,949 510.439,971	11.197
36	367.047,244 510.463,097	37	367.052,228 510.485,392	22.845
38	367.053,628 510.495,309	39	367.052,01 510.508,006	12.799
40	367.040,925 510.518,379	1	367.030,671 510.532,016	17.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2669, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERBECEA TRAIAN 2) BERBECEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

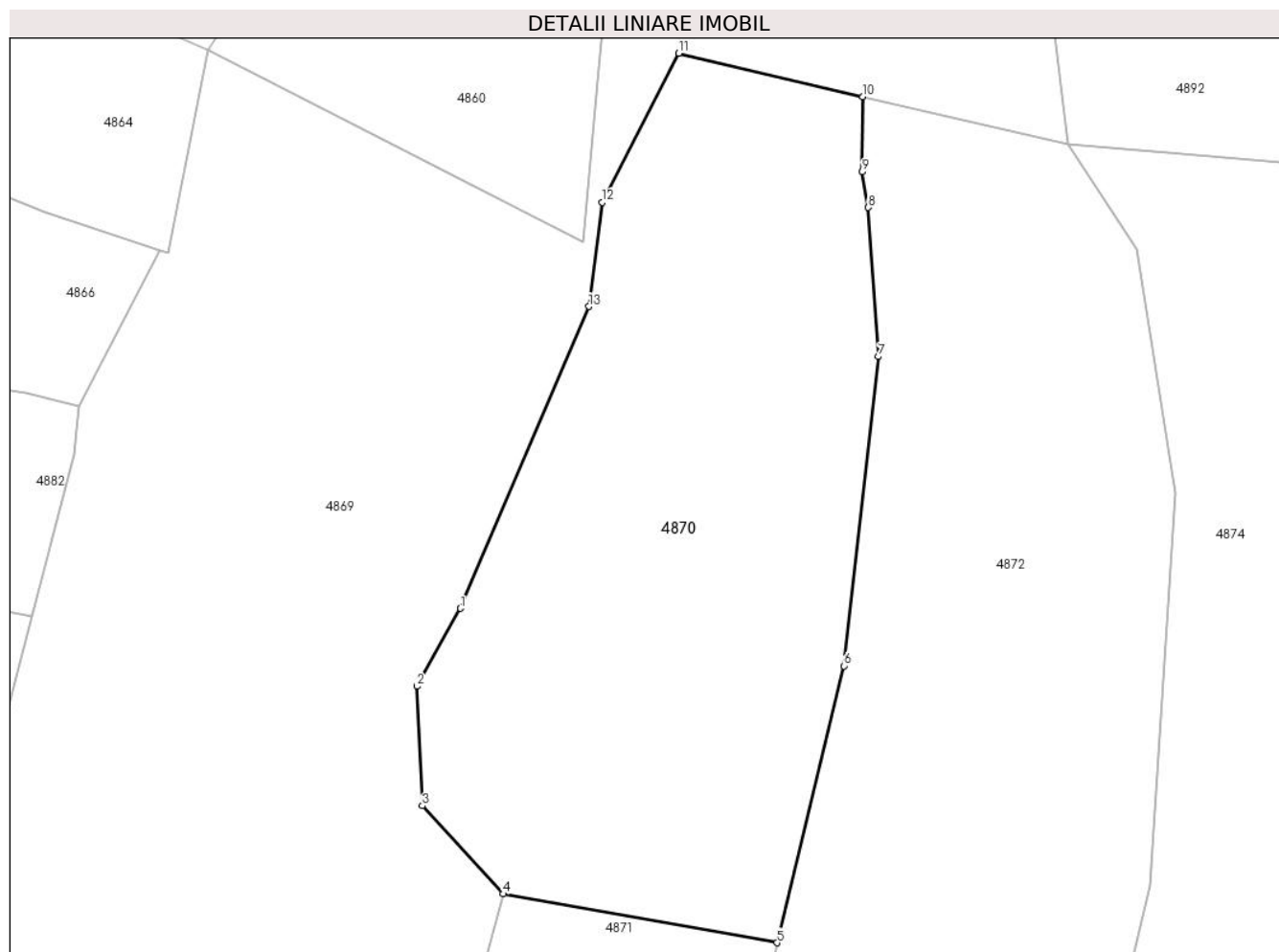
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.017,634 510.415,31	2	367.015,301 510.411,171	4.751
2	367.015,301 510.411,171	3	367.015,598 510.404,82	6.358
3	367.015,598 510.404,82	4	367.019,908 510.400,128	6.371
4	367.019,908 510.400,128	5	367.034,473 510.397,532	14.795
5	367.034,473 510.397,532	6	367.038,031 510.412,251	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.038,031 510.412,251	7	367.039,883 510.428,698	16.55
7	367.039,883 510.428,698	8	367.039,338 510.436,634	7.956
8	367.039,338 510.436,634	9	367.039,007 510.438,527	1.921
9	367.039,007 510.438,527	10	367.039,048 510.442,532	4.005
10	367.039,048 510.442,532	11	367.029,244 510.444,836	10.071
11	367.029,244 510.444,836	12	367.025,184 510.436,91	8.905
12	367.025,184 510.436,91	13	367.024,464 510.431,364	5.592
13	367.024,464 510.431,364	1	367.017,634 510.415,31	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2699, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLONȚA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

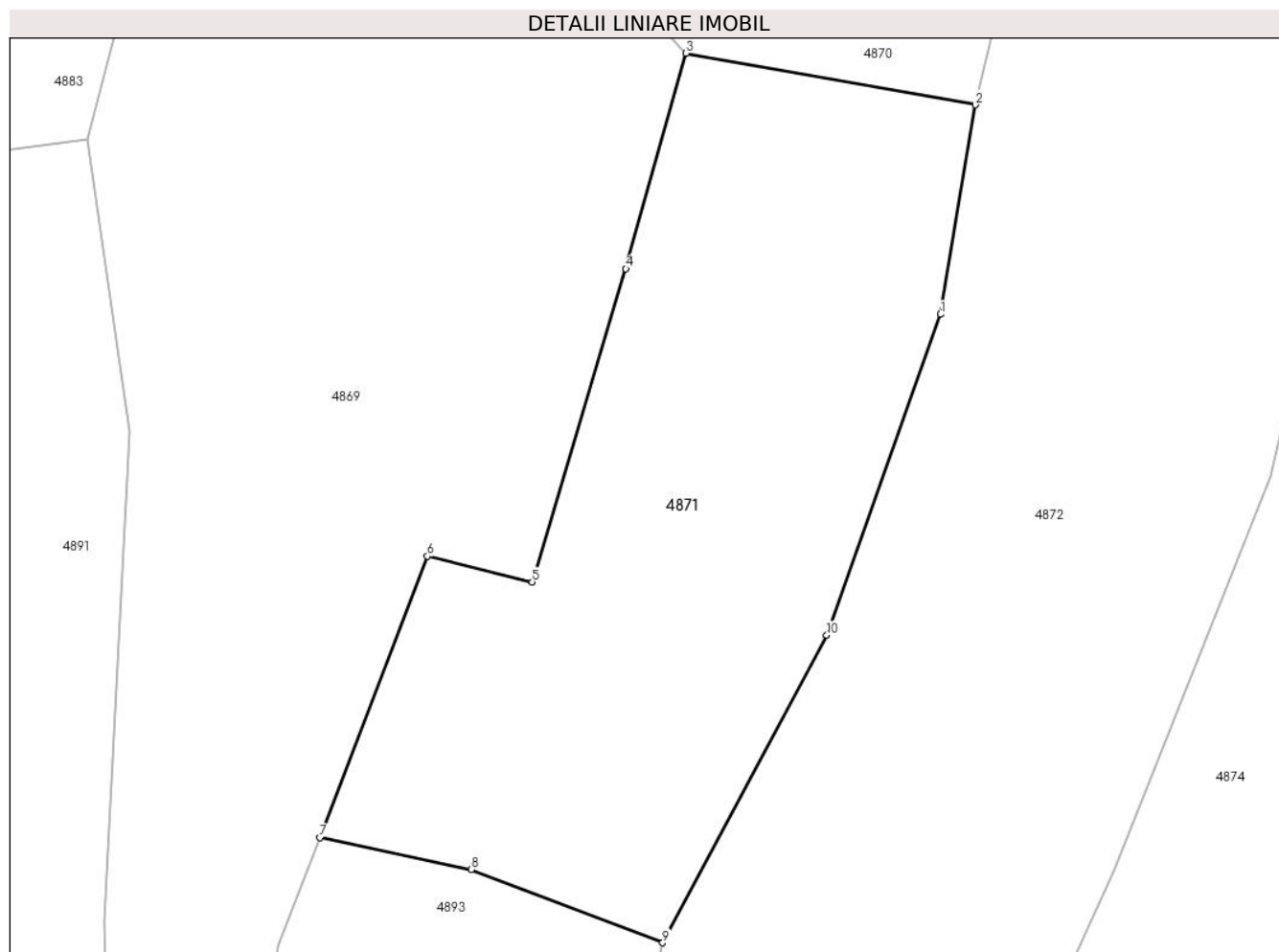
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.032,707 510.387,009	2	367.034,473 510.397,532	10.67
2	367.034,473 510.397,532	3	367.019,908 510.400,128	14.795
3	367.019,908 510.400,128	4	367.016,895 510.389,299	11.24
4	367.016,895 510.389,299	5	367.012,191 510.373,567	16.42
5	367.012,191 510.373,567	6	367.006,92 510.374,863	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.006,92 510.374,863	7	367.001,514 510.360,722	15.139
7	367.001,514 510.360,722	8	367.009,126 510.359,118	7.778
8	367.009,126 510.359,118	9	367.018,746 510.355,443	10.298
9	367.018,746 510.355,443	10	367.026,993 510.370,894	17.514
10	367.026,993 510.370,894	1	367.032,707 510.387,009	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.786	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3347, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MERTAN MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

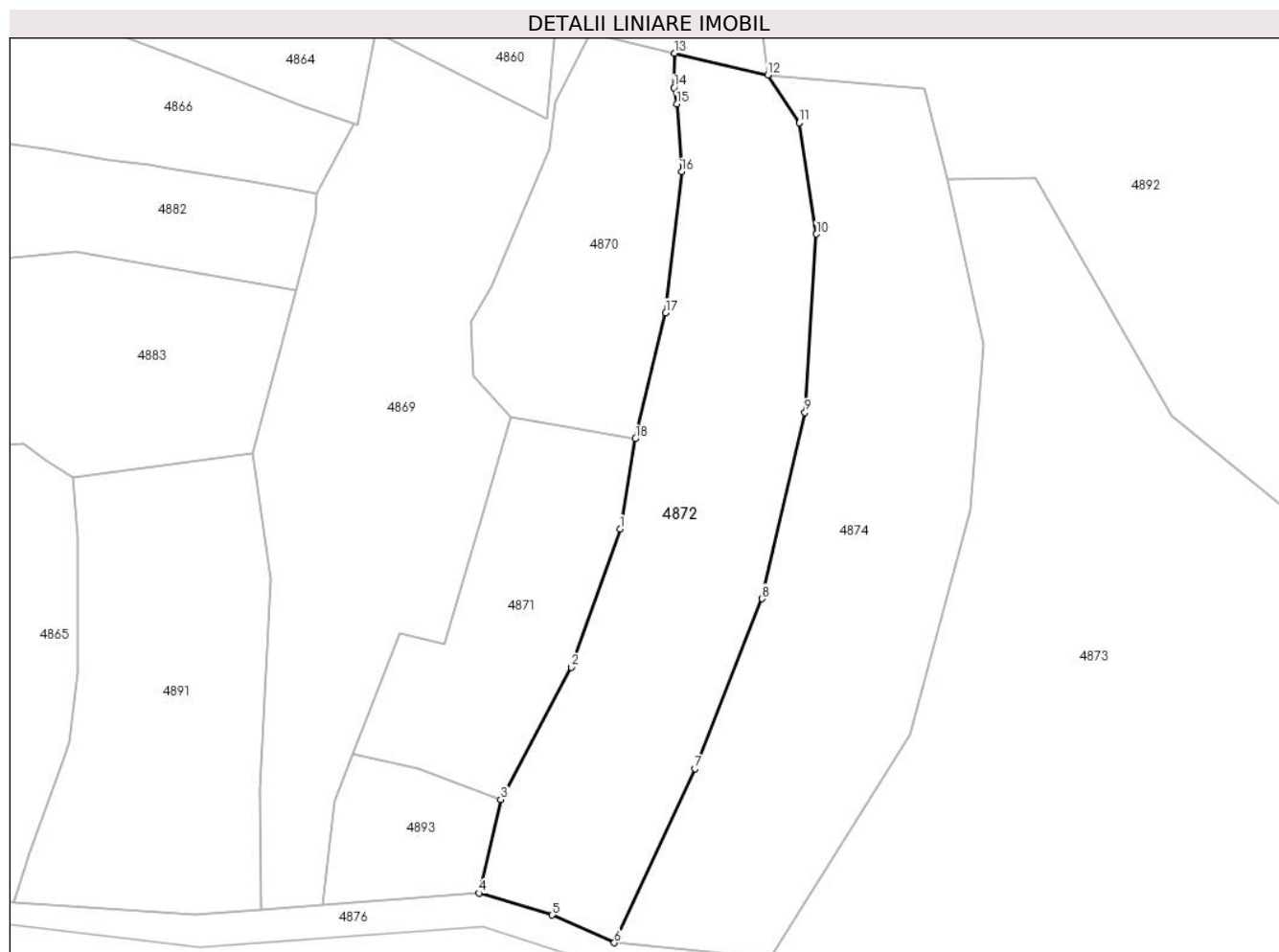
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.032,707 510.387,009	2	367.026,993 510.370,894	17.099
2	367.026,993 510.370,894	3	367.018,746 510.355,443	17.514
3	367.018,746 510.355,443	4	367.016,214 510.344,505	11.227
4	367.016,214 510.344,505	5	367.024,779 510.341,95	8.938
5	367.024,779 510.341,95	6	367.032,028 510.338,72	7.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.032,028 510.338,72	7	367.041,456 510.359,036	22.397
7	367.041,456 510.359,036	8	367.049,292 510.378,882	21.337
8	367.049,292 510.378,882	9	367.054,297 510.400,595	22.282
9	367.054,297 510.400,595	10	367.055,648 510.421,432	20.881
10	367.055,648 510.421,432	11	367.053,652 510.434,409	13.13
11	367.053,652 510.434,409	12	367.049,949 510.439,971	6.682
12	367.049,949 510.439,971	13	367.039,048 510.442,532	11.197
13	367.039,048 510.442,532	14	367.039,007 510.438,527	4.005
14	367.039,007 510.438,527	15	367.039,338 510.436,634	1.921
15	367.039,338 510.436,634	16	367.039,883 510.428,698	7.956
16	367.039,883 510.428,698	17	367.038,031 510.412,251	16.55
17	367.038,031 510.412,251	18	367.034,473 510.397,532	15.143
18	367.034,473 510.397,532	1	367.032,707 510.387,009	10.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.567	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2669, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERBECEA TRAIAN 2) BERBECEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

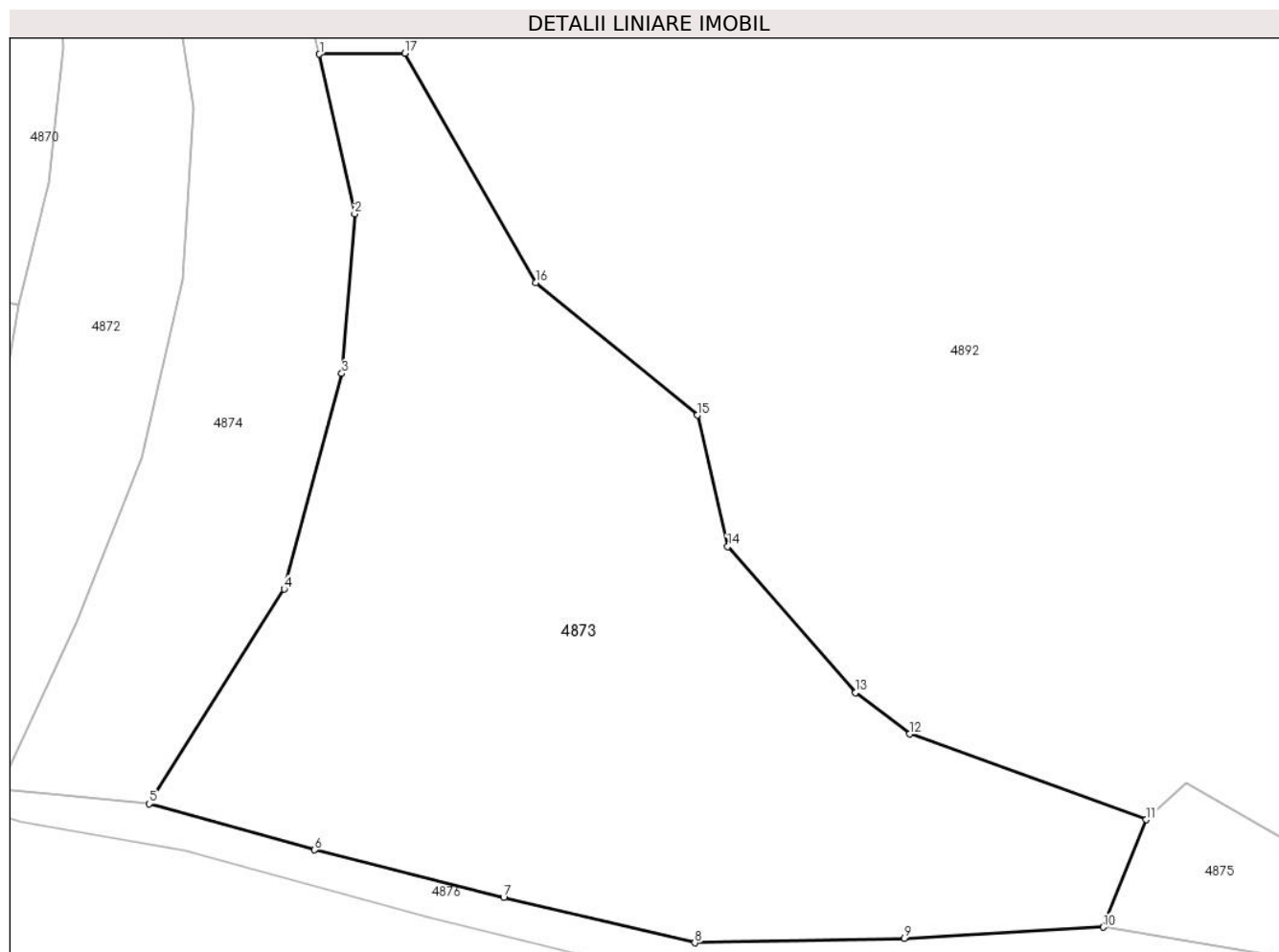
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.070,93 510.427,89	2	367.075,194 510.408,51	19.844
2	367.075,194 510.408,51	3	367.073,633 510.389,157	19.416
3	367.073,633 510.389,157	4	367.066,624 510.362,999	27.081
4	367.066,624 510.362,999	5	367.050,245 510.336,957	30.765
5	367.050,245 510.336,957	6	367.070,328 510.331,375	20.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.070,328 510.331,375	7	367.093,284 510.325,577	23.677
7	367.093,284 510.325,577	8	367.116,497 510.320,107	23.849
8	367.116,497 510.320,107	9	367.141,903 510.320,62	25.411
9	367.141,903 510.320,62	10	367.166,07 510.321,995	24.207
10	367.166,07 510.321,995	11	367.171,274 510.335,044	14.049
11	367.171,274 510.335,044	12	367.142,565 510.345,435	30.532
12	367.142,565 510.345,435	13	367.135,98 510.350,436	8.268
13	367.135,98 510.350,436	14	367.120,455 510.368,154	23.557
14	367.120,455 510.368,154	15	367.116,791 510.384,1	16.362
15	367.116,791 510.384,1	16	367.097,175 510.400,165	25.355
16	367.097,175 510.400,165	17	367.081,277 510.428,004	32.059
17	367.081,277 510.428,004	1	367.070,93 510.427,89	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2667, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PACURAR IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.073,633 510.389,157	2	367.075,194 510.408,51	19.416
2	367.075,194 510.408,51	3	367.070,93 510.427,89	19.844
3	367.070,93 510.427,89	4	367.068,254 510.438,424	10.868
4	367.068,254 510.438,424	5	367.049,949 510.439,971	18.371
5	367.049,949 510.439,971	6	367.053,652 510.434,409	6.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.053,652 510.434,409	7	367.055,648 510.421,432	13.13
7	367.055,648 510.421,432	8	367.054,297 510.400,595	20.881
8	367.054,297 510.400,595	9	367.049,292 510.378,882	22.282
9	367.049,292 510.378,882	10	367.041,456 510.359,036	21.337
10	367.041,456 510.359,036	11	367.032,028 510.338,72	22.397
11	367.032,028 510.338,72	12	367.050,245 510.336,957	18.301
12	367.050,245 510.336,957	13	367.066,624 510.362,999	30.765
13	367.066,624 510.362,999	1	367.073,633 510.389,157	27.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3131, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA ALINA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

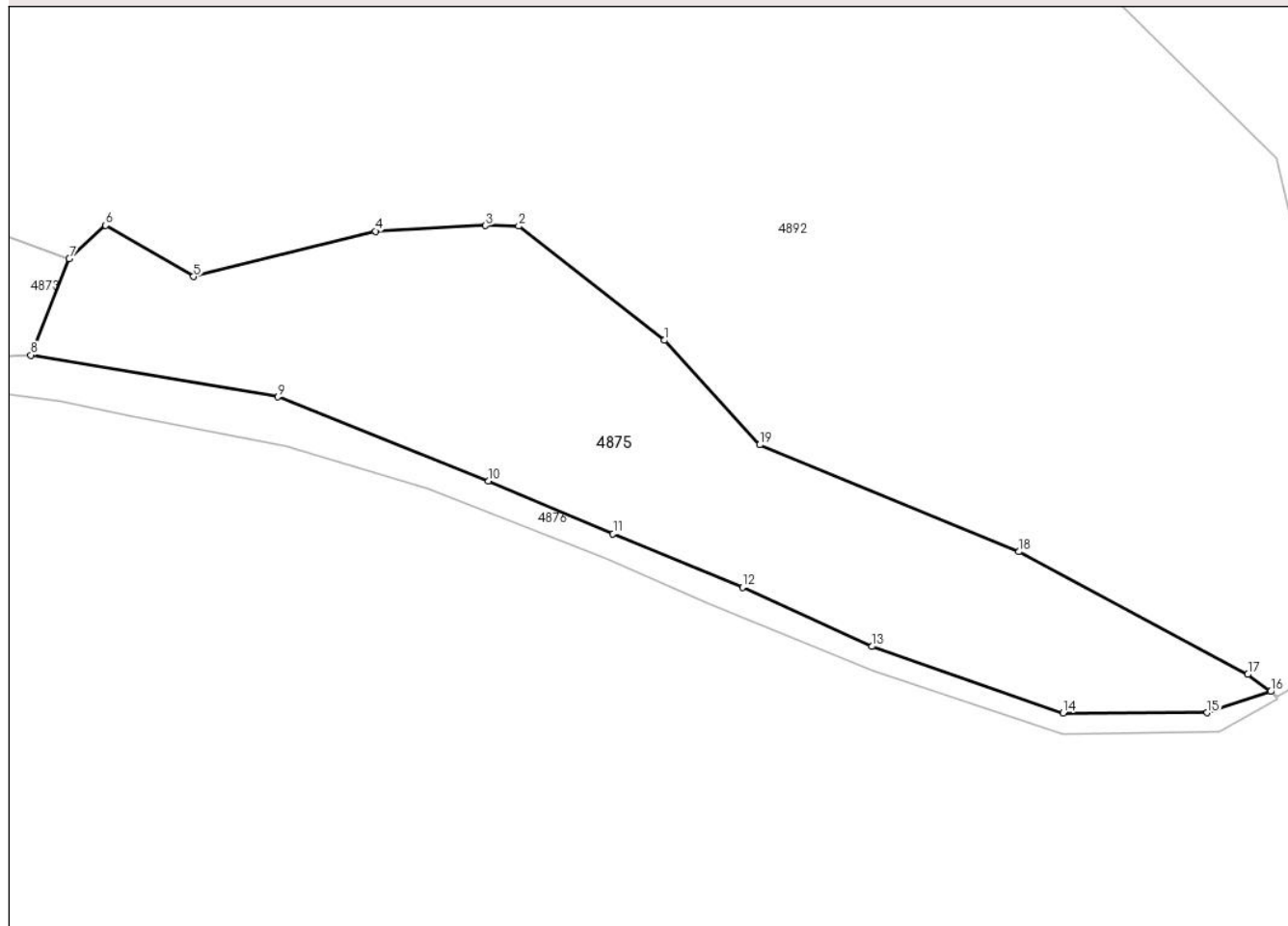
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.251,776 510.323,996	2	367.232,073 510.339,436	25.032
2	367.232,073 510.339,436	3	367.227,604 510.339,506	4.47
3	367.227,604 510.339,506	4	367.212,689 510.338,751	14.934
4	367.212,689 510.338,751	5	367.188,084 510.332,607	25.36
5	367.188,084 510.332,607	6	367.176,196 510.339,545	13.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.176,196 510.339,545	7	367.171,274 510.335,044	6.669
7	367.171,274 510.335,044	8	367.166,07 510.321,995	14.049
8	367.166,07 510.321,995	9	367.199,521 510.316,353	33.923
9	367.199,521 510.316,353	10	367.227,992 510.304,98	30.659
10	367.227,992 510.304,98	11	367.244,83 510.297,86	18.281
11	367.244,83 510.297,86	12	367.262,336 510.290,608	18.949
12	367.262,336 510.290,608	13	367.279,86 510.282,61	19.263
13	367.279,86 510.282,61	14	367.305,733 510.273,587	27.401
14	367.305,733 510.273,587	15	367.325,211 510.273,656	19.477
15	367.325,211 510.273,656	16	367.333,805 510.276,512	9.056
16	367.333,805 510.276,512	17	367.330,711 510.278,825	3.863
17	367.330,711 510.278,825	18	367.299,768 510.295,408	35.106
18	367.299,768 510.295,408	19	367.264,685 510.309,868	37.946
19	367.264,685 510.309,868	1	367.251,776 510.323,996	19.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.043	-	-	-	
2	drum	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.084,075 510.323,217	2	367.102,473 510.318,635	18.959	2	367.102,473 510.318,635	3	367.131,262 510.313,813	29.191	3	367.131,262 510.313,813	4	367.154,048 510.317,844	23.139
4	367.154,048 510.317,844	5	367.170,092 510.315,796	16.174	5	367.170,092 510.315,796	6	367.179,42 510.313,875	9.524	6	367.179,42 510.313,875	7	367.200,664 510.309,762	21.638
7	367.200,664 510.309,762	8	367.219,803 510.303,881	20.022	8	367.219,803 510.303,881	9	367.244,059 510.294,418	26.037	9	367.244,059 510.294,418	10	367.257,96 510.288,385	15.154
10	367.257,96 510.288,385	11	367.280,072 510.279,337	23.892	11	367.280,072 510.279,337	12	367.305,751 510.270,737	27.081	12	367.305,751 510.270,737	13	367.326,923 510.271,11	21.175
13	367.326,923 510.271,11	14	367.334,688 510.275,524	8.932	14	367.334,688 510.275,524	15	367.333,805 510.276,512	1.325	15	367.333,805 510.276,512	16	367.325,211 510.273,656	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	367.325,211 510.273,656	17	367.305,733 510.273,587	19.47 7	17	367.305,733 510.273,587	18	367.279,86 510.282,61	27.40 1	18	367.279,86 510.282,61	19	367.262,336 510.290,608	19.26 3
19	367.262,336 510.290,608	20	367.244,83 510.297,86	18.94 9	20	367.244,83 510.297,86	21	367.227,992 510.304,98	18.28 1	21	367.227,992 510.304,98	22	367.199,521 510.316,353	30.65 9
22	367.199,521 510.316,353	23	367.166,07 510.321,995	33.92 3	23	367.166,07 510.321,995	24	367.141,903 510.320,62	24.20 7	24	367.141,903 510.320,62	25	367.116,497 510.320,107	25.41 1
25	367.116,497 510.320,107	26	367.093,284 510.325,577	23.84 9	26	367.093,284 510.325,577	27	367.070,328 510.331,375	23.67 7	27	367.070,328 510.331,375	28	367.050,245 510.336,957	20.84 5
28	367.050,245 510.336,957	29	367.032,028 510.338,72	18.30 1	29	367.032,028 510.338,72	30	367.024,779 510.341,95	7.937	30	367.024,779 510.341,95	31	367.016,214 510.344,505	8.938
31	367.016,214 510.344,505	32	366.997,924 510.343,151	18.34	32	366.997,924 510.343,151	33	366.990,851 510.342,628	7.092	33	366.990,851 510.342,628	34	366.983,046 510.342,05	7.827
34	366.983,046 510.342,05	35	366.961,871 510.343,384	21.21 7	35	366.961,871 510.343,384	36	366.953,98 510.344,606	7.985	36	366.953,98 510.344,606	37	366.945,751 510.345,604	8.289
37	366.945,751 510.345,604	38	366.942,222 510.345,575	3.529	38	366.942,222 510.345,575	39	366.928,935 510.343,995	13.38 1	39	366.928,935 510.343,995	40	366.917,41 510.342,353	11.64 1
40	366.917,41 510.342,353	41	366.911,556 510.341,717	5.888	41	366.911,556 510.341,717	42	366.910,373 510.337,954	3.944	42	366.910,373 510.337,954	43	366.942,971 510.343,367	33.04 4
43	366.942,971 510.343,367	44	366.958,386 510.341,209	15.56 6	44	366.958,386 510.341,209	45	366.983,645 510.338,175	25.44 1	45	366.983,645 510.338,175	46	367.016,737 510.340,567	33.17 8
46	367.016,737 510.340,567	47	367.034,589 510.334,854	18.74 4	47	367.034,589 510.334,854	48	367.054,677 510.331,238	20.41 1	48	367.054,677 510.331,238	1	367.084,075 510.323,217	30.47 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Nr. 181, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Mica, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CL
A1.2		Loc. Valea Mica, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18515, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BUNA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 18514, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUNA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

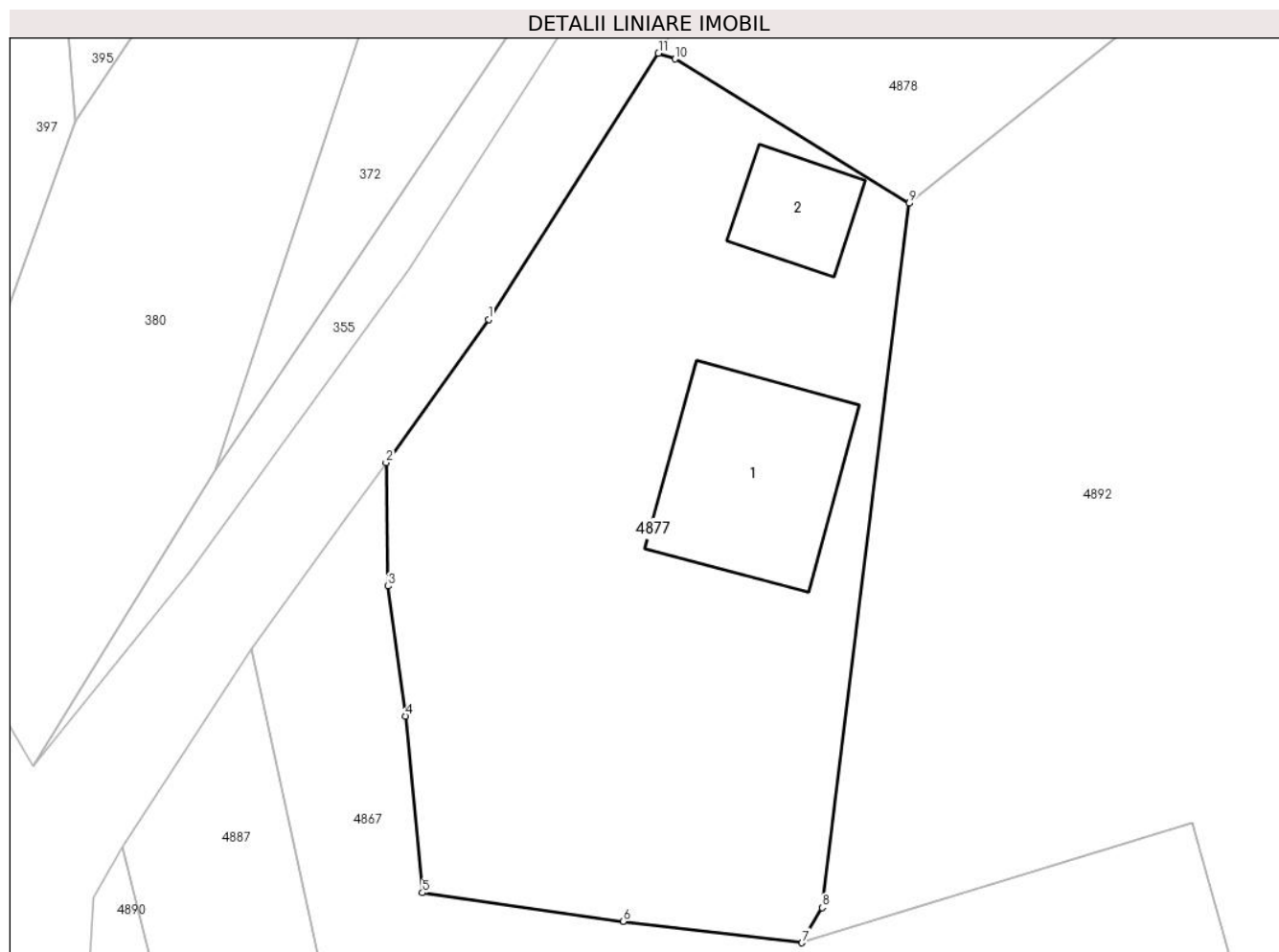
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CL
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.061,945 510.942,906	2	367.056,612 510.935,46	9.159
2	367.056,612 510.935,46	3	367.056,713 510.929,057	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.056,713 510.929,057	4	367.057,633 510.922,313	6.806
4	367.057,633 510.922,313	5	367.058,501 510.913,134	9.22
5	367.058,501 510.913,134	6	367.068,932 510.911,641	10.537
6	367.068,932 510.911,641	7	367.078,215 510.910,537	9.348
7	367.078,215 510.910,537	8	367.079,263 510.912,362	2.104
8	367.079,263 510.912,362	9	367.083,799 510.948,933	36.852
9	367.083,799 510.948,933	10	367.071,636 510.956,421	14.283
10	367.071,636 510.956,421	11	367.070,766 510.956,722	0.921
11	367.070,766 510.956,722	1	367.061,945 510.942,906	16.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2700, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZAHARIA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

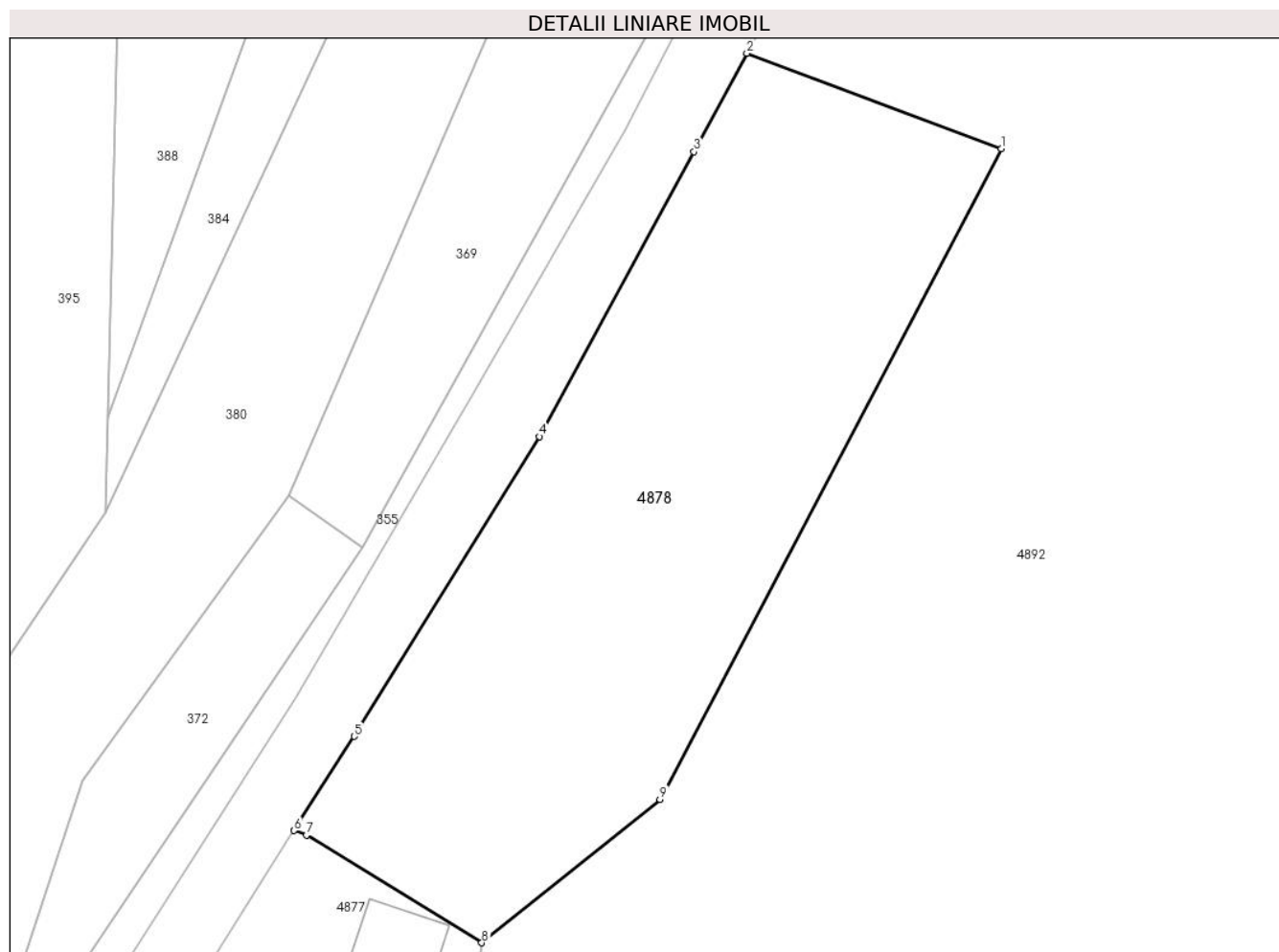
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	60	-	-	-	
2	faneata	NU	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.119,893 511.004,057	2	367.102,22 511.010,692	18.877
2	367.102,22 511.010,692	3	367.098,554 511.003,848	7.764
3	367.098,554 511.003,848	4	367.087,82 510.984,08	22.494
4	367.087,82 510.984,08	5	367.074,943 510.963,264	24.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.074,943 510.963,264	6	367.070,766 510.956,722	7.762
6	367.070,766 510.956,722	7	367.071,636 510.956,421	0.921
7	367.071,636 510.956,421	8	367.083,799 510.948,933	14.283
8	367.083,799 510.948,933	9	367.096,187 510.958,896	15.897
9	367.096,187 510.958,896	1	367.119,893 511.004,057	51.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.701	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CL
A1.2		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CA
A1.3		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CA
A1.4		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLONTA MĂRINA 2) CLONȚA VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLONTA MĂRINA 2) CLONȚA VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

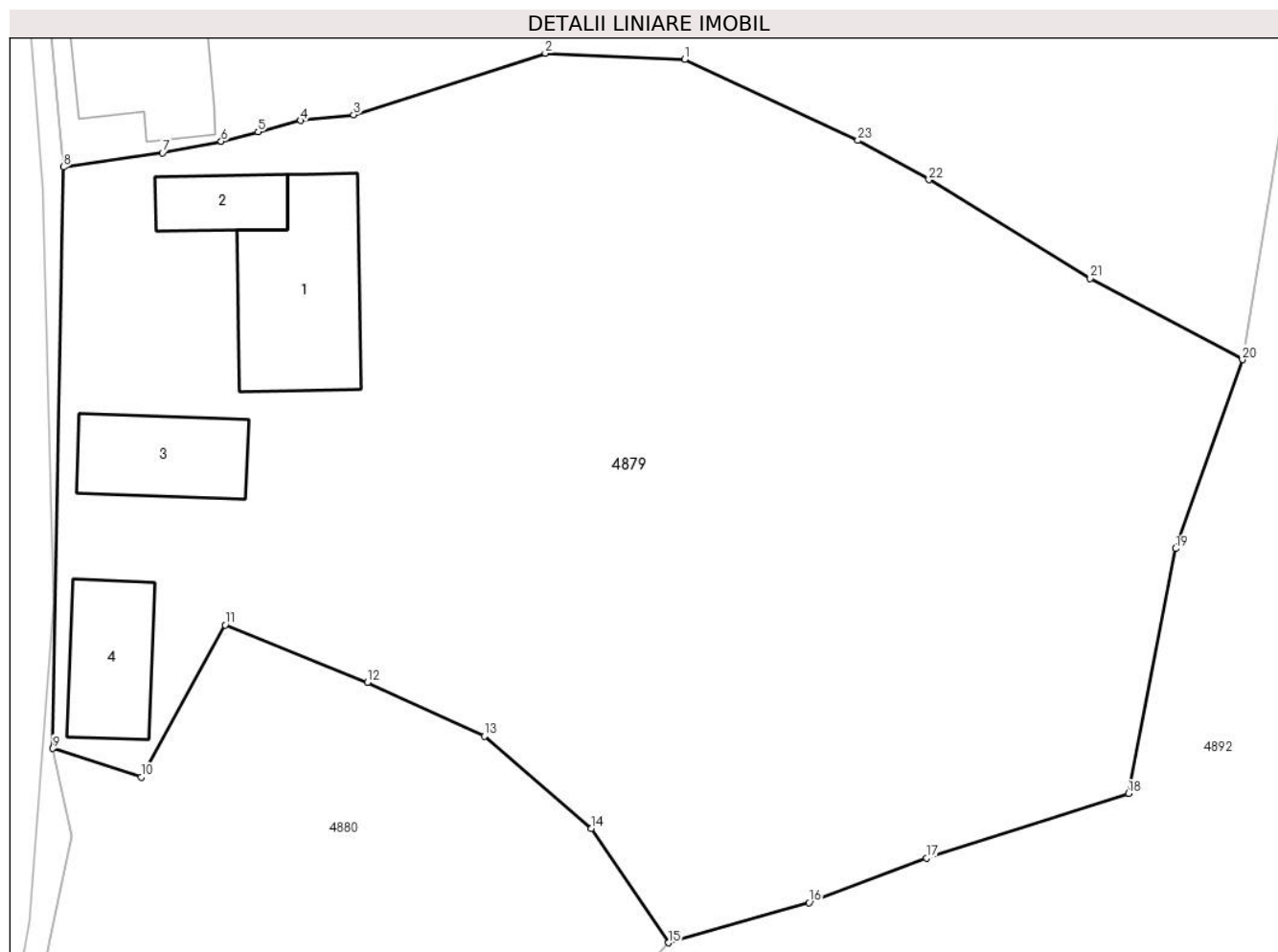
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	447	-	-	-	
3	faneata	NU	2.754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CL
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CA
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CA
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.083,68 510.720,09	2	367.073,775 510.720,543	9.915
3	367.060,133 510.716,175	4	367.056,373 510.715,754	3.783
5	367.053,344 510.714,958	6	367.050,723 510.714,283	2.707
7	367.046,539 510.713,461	8	367.039,504 510.712,457	7.106
9	367.038,75 510.671,123	10	367.045,032 510.669,087	6.604
11	367.050,995 510.679,906	12	367.061,125 510.675,832	10.919
13	367.069,44 510.671,997	14	367.077,058 510.665,443	10.049
15	367.082,532 510.657,31	16	367.092,53 510.660,171	10.399
17	367.100,91 510.663,339	18	367.115,252 510.667,927	15.058
19	367.118,627 510.685,329	20	367.123,364 510.698,768	14.25
21	367.112,546 510.704,535	22	367.101,067 510.711,55	13.453
23	367.096,003 510.714,342	1	367.083,68 510.720,09	13.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.073,775 510.720,543	3	367.060,133 510.716,175	14.324
4	367.056,373 510.715,754	5	367.053,344 510.714,958	3.132
6	367.050,723 510.714,283	7	367.046,539 510.713,461	4.264
8	367.039,504 510.712,457	9	367.038,75 510.671,123	41.341
10	367.045,032 510.669,087	11	367.050,995 510.679,906	12.354
12	367.061,125 510.675,832	13	367.069,44 510.671,997	9.156
14	367.077,058 510.665,443	15	367.082,532 510.657,31	9.804
16	367.092,53 510.660,171	17	367.100,91 510.663,339	8.959
18	367.115,252 510.667,927	19	367.118,627 510.685,329	17.727
20	367.123,364 510.698,768	21	367.112,546 510.704,535	12.259
22	367.101,067 510.711,55	23	367.096,003 510.714,342	5.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3289, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOZA ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

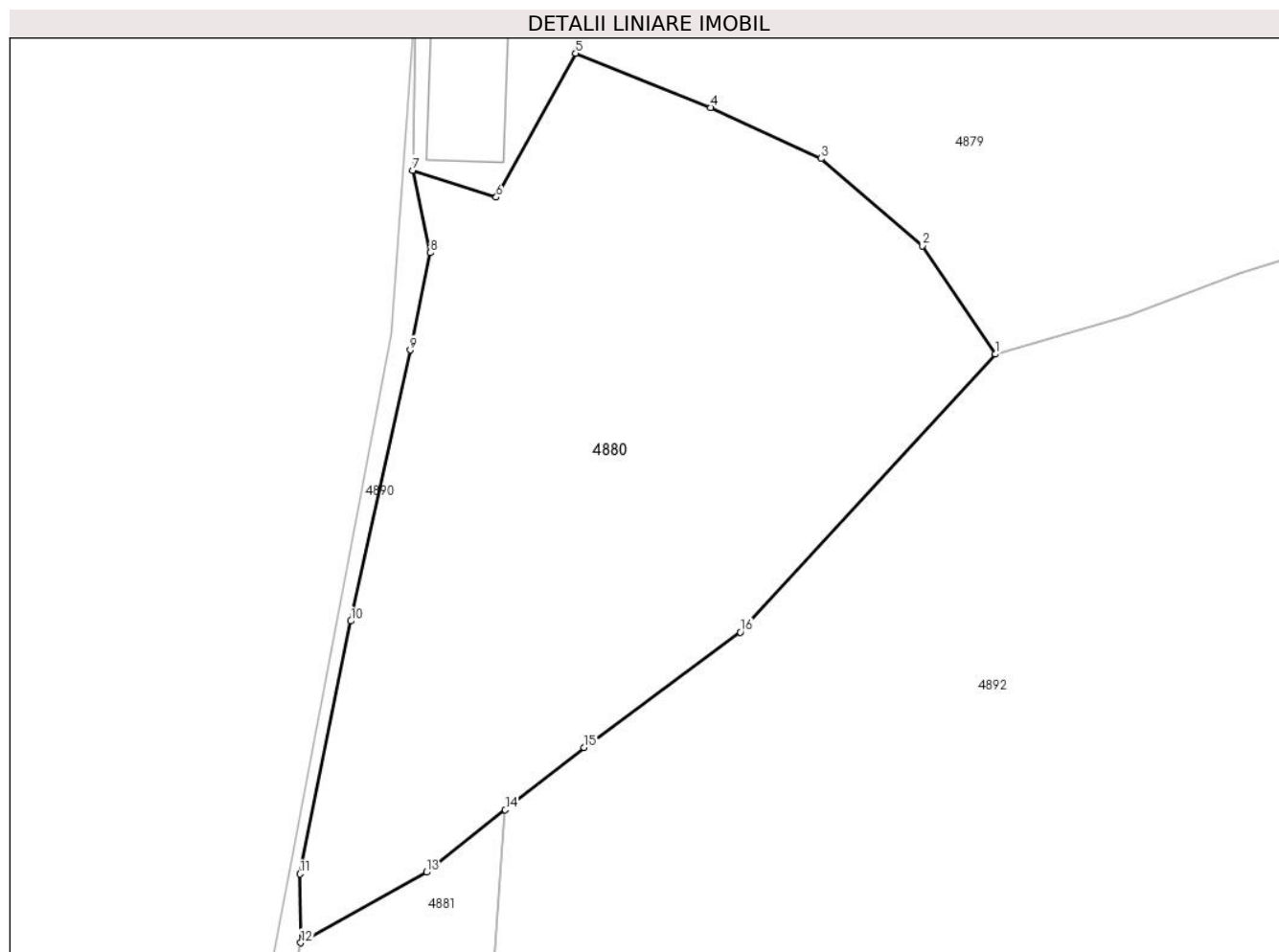
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.082,532 510.657,31	2	367.077,058 510.665,443	9.804
2	367.077,058 510.665,443	3	367.069,44 510.671,997	10.049
3	367.069,44 510.671,997	4	367.061,125 510.675,832	9.156
4	367.061,125 510.675,832	5	367.050,995 510.679,906	10.919
5	367.050,995 510.679,906	6	367.045,032 510.669,087	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.045,032 510.669,087	7	367.038,75 510.671,123	6.604
7	367.038,75 510.671,123	8	367.040,083 510.664,928	6.337
8	367.040,083 510.664,928	9	367.038,575 510.657,619	7.462
9	367.038,575 510.657,619	10	367.034,112 510.637,273	20.83
10	367.034,112 510.637,273	11	367.030,289 510.618,283	19.371
11	367.030,289 510.618,283	12	367.030,347 510.613,114	5.17
12	367.030,347 510.613,114	13	367.039,788 510.618,418	10.83
13	367.039,788 510.618,418	14	367.045,713 510.623,096	7.548
14	367.045,713 510.623,096	15	367.051,637 510.627,774	7.548
15	367.051,637 510.627,774	16	367.063,378 510.636,446	14.596
16	367.063,378 510.636,446	1	367.082,532 510.657,31	28.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3349, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÎMPEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

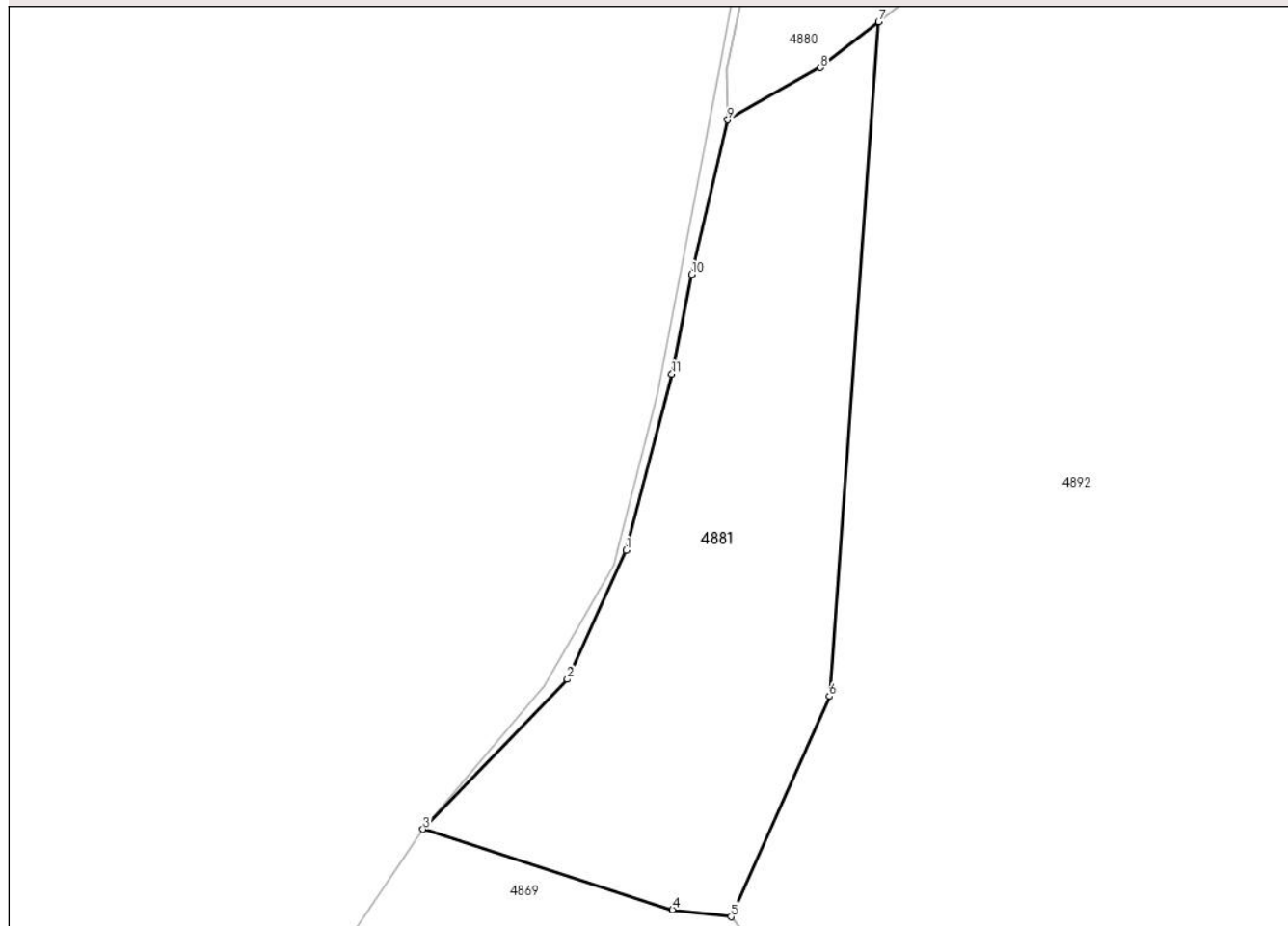
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.019,996 510.569,314	2	367.014,009 510.556,18	14.434
2	367.014,009 510.556,18	3	366.999,306 510.540,909	21.199
3	366.999,306 510.540,909	4	367.024,719 510.532,729	26.697
4	367.024,719 510.532,729	5	367.030,671 510.532,016	5.995
5	367.030,671 510.532,016	6	367.040,7 510.554,444	24.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.040,7 510.554,444	7	367.045,713 510.623,096	68.835
7	367.045,713 510.623,096	8	367.039,788 510.618,418	7.548
8	367.039,788 510.618,418	9	367.030,347 510.613,114	10.83
9	367.030,347 510.613,114	10	367.026,665 510.597,373	16.166
10	367.026,665 510.597,373	11	367.024,665 510.587,221	10.347
11	367.024,665 510.587,221	1	367.019,996 510.569,314	18.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:211 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL
A1.2		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3430, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
Act Administrativ nr. 2919, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOANDEA PETRU-VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

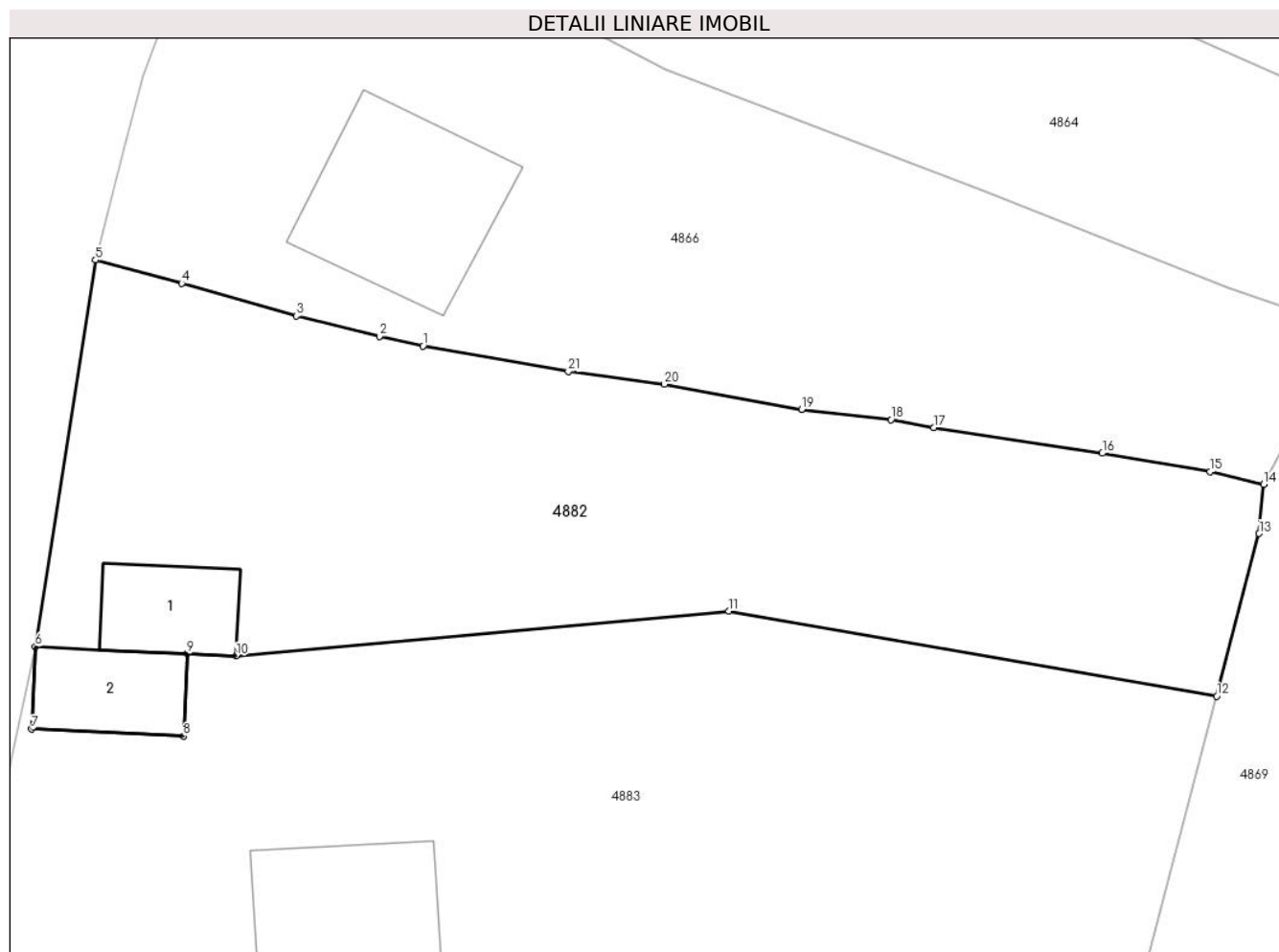
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	-	
2	faneata	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.952,94 510.433,383	2	366.950,634 510.433,881	2.359
3	366.946,239 510.434,961	4	366.940,196 510.436,686	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.950,634 510.433,881	3	366.946,239 510.434,961	4.526
4	366.940,196 510.436,686	5	366.935,654 510.437,918	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.935,654 510.437,918	6	366.932,478 510.417,523	20.641
7	366.932,275 510.413,176	8	366.940,289 510.412,802	8.023
9	366.940,492 510.417,149	10	366.943,066 510.417,029	2.577
11	366.969,09 510.419,386	12	366.994,829 510.414,903	26.127
13	366.997,076 510.423,488	14	366.997,319 510.426,073	2.596
15	366.994,483 510.426,744	16	366.988,797 510.427,72	5.769
17	366.979,893 510.429,07	18	366.977,646 510.429,497	2.287
19	366.972,917 510.430,036	20	366.965,681 510.431,365	7.357
21	366.960,609 510.432,028	1	366.952,94 510.433,383	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.932,478 510.417,523	7	366.932,275 510.413,176	4.352
8	366.940,289 510.412,802	9	366.940,492 510.417,149	4.352
10	366.943,066 510.417,029	11	366.969,09 510.419,386	26.13
12	366.994,829 510.414,903	13	366.997,076 510.423,488	8.874
14	366.997,319 510.426,073	15	366.994,483 510.426,744	2.914
16	366.988,797 510.427,72	17	366.979,893 510.429,07	9.006
18	366.977,646 510.429,497	19	366.972,917 510.430,036	4.76
20	366.965,681 510.431,365	21	366.960,609 510.432,028	5.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:211 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL
A1.2		Loc. Valea Mica, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3431, din 23/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOANDEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2920, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOANDEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

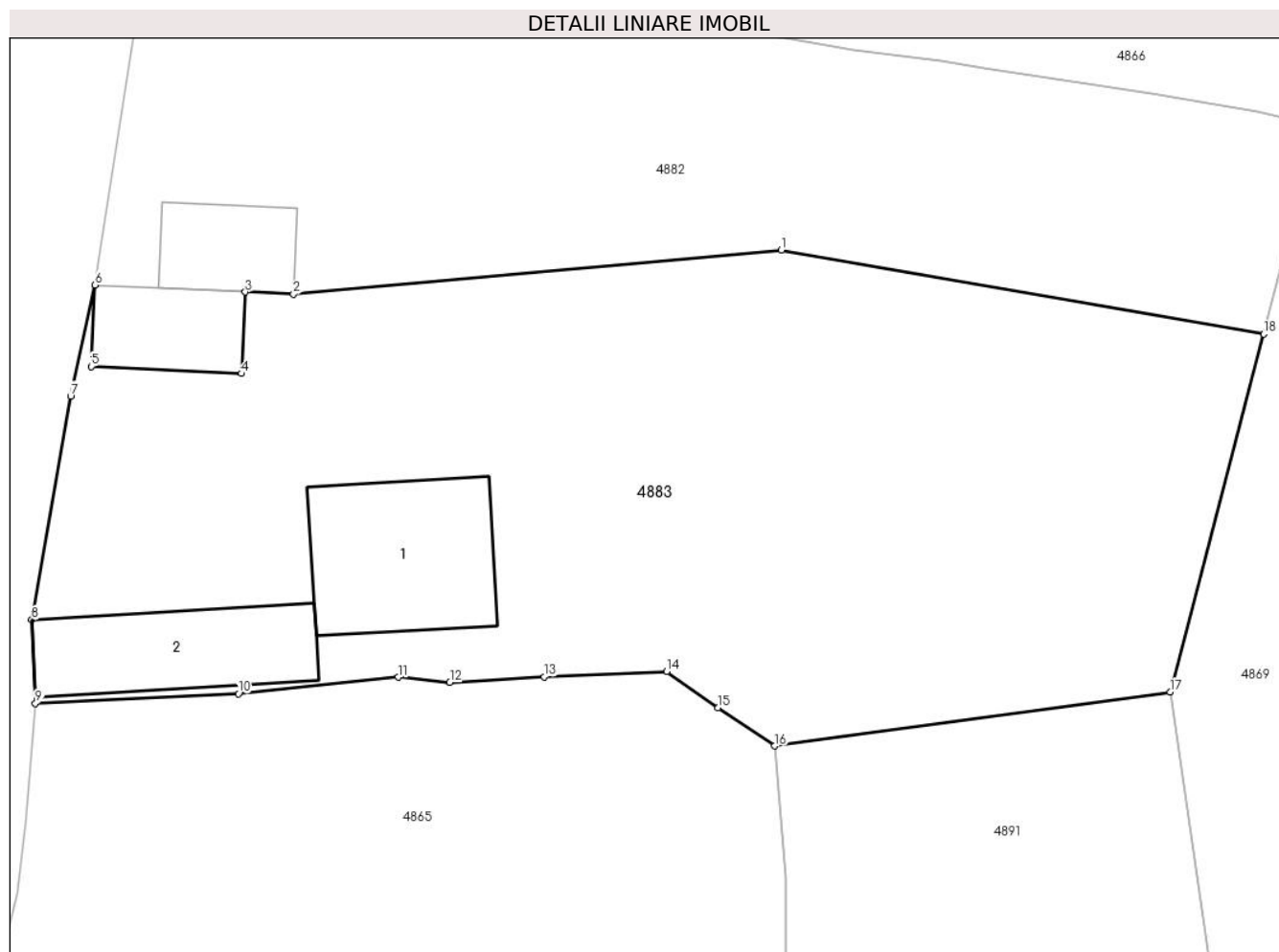
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.969,09 510.419,386	2	366.943,066 510.417,029	26.13
2	366.943,066 510.417,029	3	366.940,492 510.417,149	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.940,492 510.417,149	4	366.940,289 510.412,802	4.352
4	366.940,289 510.412,802	5	366.932,275 510.413,176	8.023
5	366.932,275 510.413,176	6	366.932,478 510.417,523	4.352
6	366.932,478 510.417,523	7	366.931,183 510.411,601	6.062
7	366.931,183 510.411,601	8	366.929,1 510.399,673	12.109
8	366.929,1 510.399,673	9	366.929,302 510.395,218	4.459
9	366.929,302 510.395,218	10	366.940,134 510.395,733	10.844
10	366.940,134 510.395,733	11	366.948,65 510.396,618	8.562
11	366.948,65 510.396,618	12	366.951,407 510.396,334	2.772
12	366.951,407 510.396,334	13	366.956,44 510.396,641	5.042
13	366.956,44 510.396,641	14	366.962,978 510.396,922	6.544
14	366.962,978 510.396,922	15	366.965,724 510.394,984	3.361
15	366.965,724 510.394,984	16	366.968,739 510.392,952	3.636
16	366.968,739 510.392,952	17	366.989,833 510.395,82	21.288
17	366.989,833 510.395,82	18	366.994,829 510.414,903	19.726
18	366.994,829 510.414,903	1	366.969,09 510.419,386	26.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.179,974 511.076,269	2	367.156,354 511.073,817	23.748
3	367.153,216 511.073,311	4	367.145,626 511.074,112	7.631
5	367.140,069 511.076,241	6	367.139,565 511.075,006	1.334
7	367.136,998 511.070,083	8	367.136,077 511.068,579	1.764
9	367.133,371 511.064,16	10	367.132,406 511.062,585	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.156,354 511.073,817	3	367.153,216 511.073,311	3.179
4	367.145,626 511.074,112	5	367.140,069 511.076,241	5.951
6	367.139,565 511.075,006	7	367.136,998 511.070,083	5.552
8	367.136,077 511.068,579	9	367.133,371 511.064,16	5.182
10	367.132,406 511.062,585	11	367.134,383 511.062,952	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.134,383 511.062,952	12	367.152,744 511.066,68	18.736
13	367.188,059 511.071,328	14	367.215,854 511.067,766	28.023
15	367.229,237 511.064,328	16	367.247,968 511.054,911	20.966
17	367.260,238 511.047,109	18	367.281,154 511.033,532	24.937
19	367.323,117 511.012,256	20	367.323,717 511.013,808	1.663
21	367.327,698 511.015,816	22	367.316,322 511.021,27	12.615
23	367.291,456 511.034,439	24	367.272,659 511.044,814	21.47
25	367.241,982 511.063,009	26	367.220,06 511.071,871	23.644
27	367.206,069 511.075,069	1	367.179,974 511.076,269	26.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.152,744 511.066,68	13	367.188,059 511.071,328	35.62
14	367.215,854 511.067,766	15	367.229,237 511.064,328	13.817
16	367.247,968 511.054,911	17	367.260,238 511.047,109	14.54
18	367.281,154 511.033,532	19	367.323,117 511.012,256	47.049
20	367.323,717 511.013,808	21	367.327,698 511.015,816	4.459
22	367.316,322 511.021,27	23	367.291,456 511.034,439	28.138
24	367.272,659 511.044,814	25	367.241,982 511.063,009	35.668
26	367.220,06 511.071,871	27	367.206,069 511.075,069	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.209,942 511.077,691	2	367.199,885 511.079,167	10.165
3	367.194,368 511.079,42	4	367.187,442 511.079,738	6.933
5	367.179,821 511.079,24	6	367.168,199 511.078,127	11.675
7	367.152,291 511.076,95	8	367.144,633 511.078,12	7.747
9	367.144,246 511.083,436	10	367.143,84 511.088,701	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.199,885 511.079,167	3	367.194,368 511.079,42	5.523
4	367.187,442 511.079,738	5	367.179,821 511.079,24	7.637
6	367.168,199 511.078,127	7	367.152,291 511.076,95	15.951
8	367.144,633 511.078,12	9	367.144,246 511.083,436	5.33
10	367.143,84 511.088,701	11	367.143,104 511.096,826	8.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.143,104 511.096,826	12	367.139,672 511.095,235	3.783
13	367.141,397 511.092,244	14	367.142,482 511.088,449	3.947
15	367.142,433 511.086,038	16	367.141,672 511.080,164	5.923
17	367.140,069 511.076,241	18	367.145,626 511.074,112	5.951
19	367.153,216 511.073,311	20	367.156,354 511.073,817	3.179
21	367.179,974 511.076,269	22	367.206,069 511.075,069	26.122
23	367.220,06 511.071,871	24	367.241,982 511.063,009	23.644
25	367.272,659 511.044,814	26	367.291,456 511.034,439	21.47
27	367.316,322 511.021,27	28	367.327,698 511.015,816	12.615
29	367.331,904 511.017,938	30	367.332,522 511.019,392	1.58
31	367.334,169 511.021,857	32	367.298,773 511.038,639	39.173
33	367.276,919 511.050,222	34	367.275,539 511.047,65	2.919
35	367.260,518 511.056,542	36	367.247,436 511.063,899	15.009
37	367.240,721 511.067,448	38	367.236,172 511.069,586	5.026
39	367.226,75 511.073,125	40	367.219,65 511.075,318	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.139,672 511.095,235	13	367.141,397 511.092,244	3.453
14	367.142,482 511.088,449	15	367.142,433 511.086,038	2.411
16	367.141,672 511.080,164	17	367.140,069 511.076,241	4.238
18	367.145,626 511.074,112	19	367.153,216 511.073,311	7.631
20	367.156,354 511.073,817	21	367.179,974 511.076,269	23.748
22	367.206,069 511.075,069	23	367.220,06 511.071,871	14.352
24	367.241,982 511.063,009	25	367.272,659 511.044,814	35.668
26	367.291,456 511.034,439	27	367.316,322 511.021,27	28.138
28	367.327,698 511.015,816	29	367.331,904 511.017,938	4.711
30	367.332,522 511.019,392	31	367.334,169 511.021,857	2.965
32	367.298,773 511.038,639	33	367.276,919 511.050,222	24.734
34	367.275,539 511.047,65	35	367.260,518 511.056,542	17.456
36	367.247,436 511.063,899	37	367.240,721 511.067,448	7.595
38	367.236,172 511.069,586	39	367.226,75 511.073,125	10.065
40	367.219,65 511.075,318	1	367.209,942 511.077,691	9.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

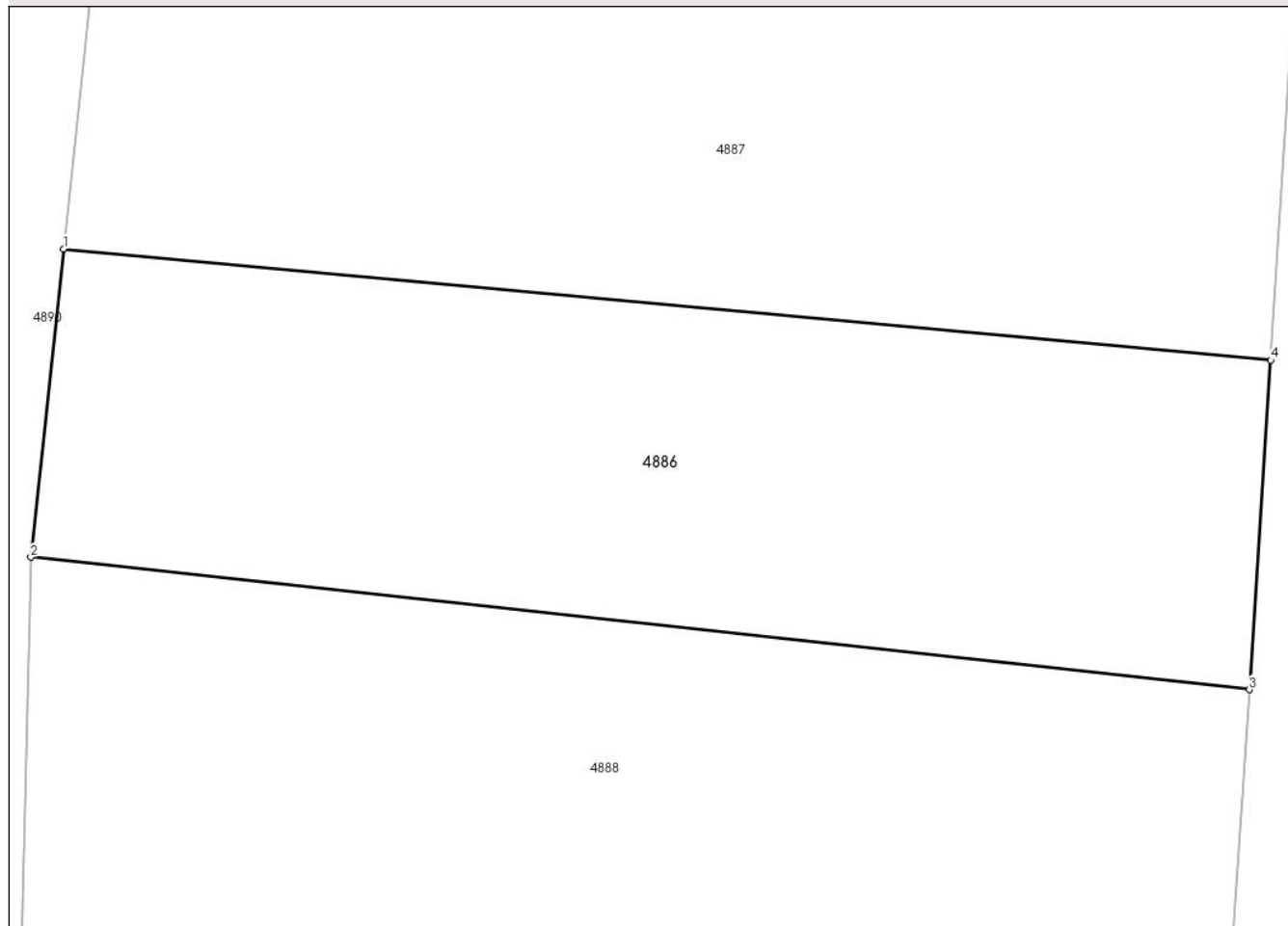
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.044,712 510.799,377	2	367.044,474 510.797,155	2.234
2	367.044,474 510.797,155	3	367.053,258 510.796,202	8.835
3	367.053,258 510.796,202	4	367.053,412 510.798,575	2.379
4	367.053,412 510.798,575	1	367.044,712 510.799,377	8.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

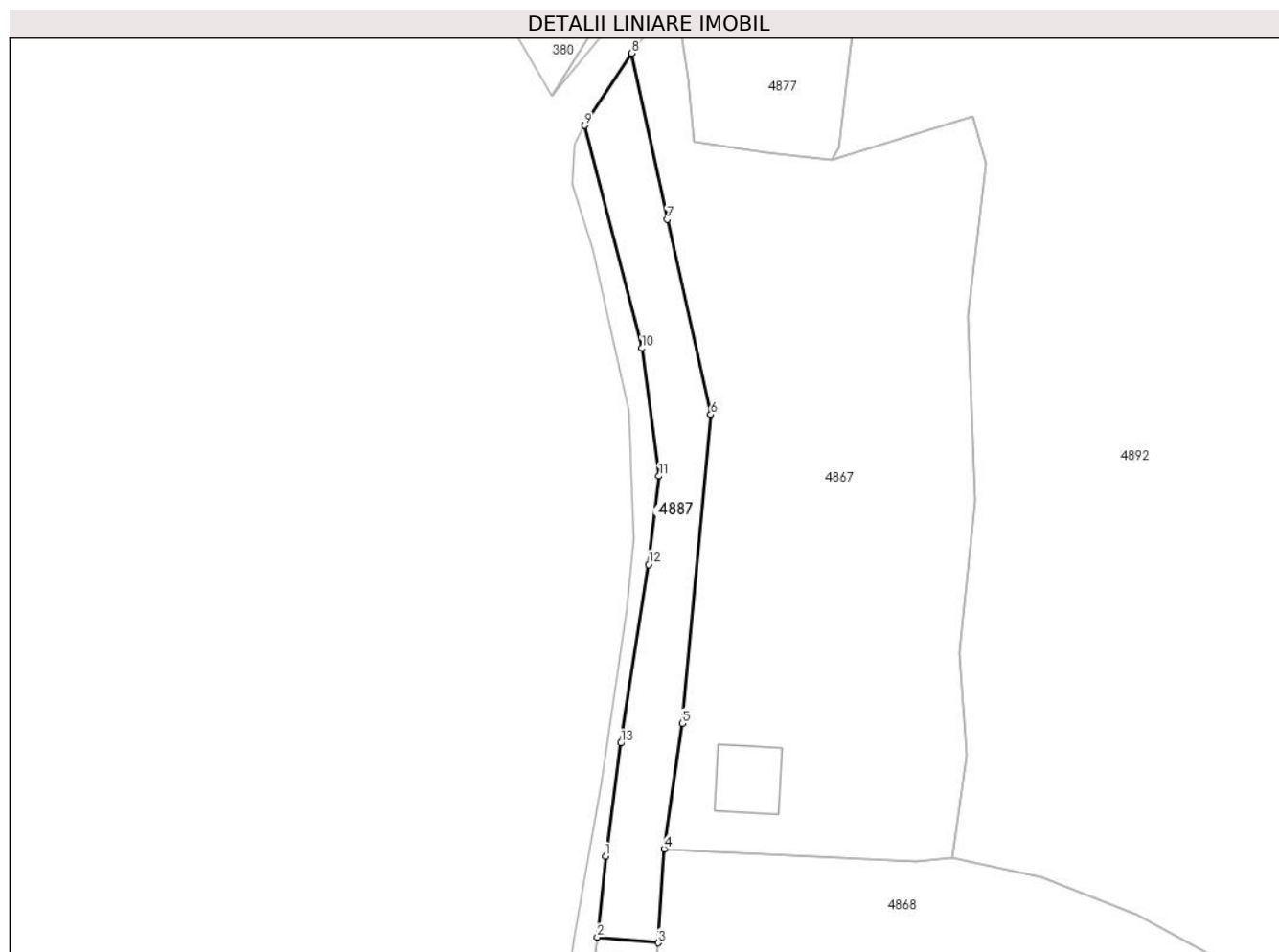
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.045,907 510.810,928	2	367.044,712 510.799,377	11.613
2	367.044,712 510.799,377	3	367.053,412 510.798,575	8.737
3	367.053,412 510.798,575	4	367.054,284 510.812,003	13.456
4	367.054,284 510.812,003	5	367.056,86 510.829,964	18.144
5	367.056,86 510.829,964	6	367.060,963 510.874,125	44.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.060,963 510.874,125	7	367.054,759 510.902,051	28.607
7	367.054,759 510.902,051	8	367.049,607 510.925,824	24.325
8	367.049,607 510.925,824	9	367.042,888 510.915,497	12.32
9	367.042,888 510.915,497	10	367.051,075 510.883,624	32.908
10	367.051,075 510.883,624	11	367.053,56 510.865,325	18.467
11	367.053,56 510.865,325	12	367.052,056 510.852,695	12.72
12	367.052,056 510.852,695	13	367.048,07 510.827,142	25.862
13	367.048,07 510.827,142	1	367.045,907 510.810,928	16.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

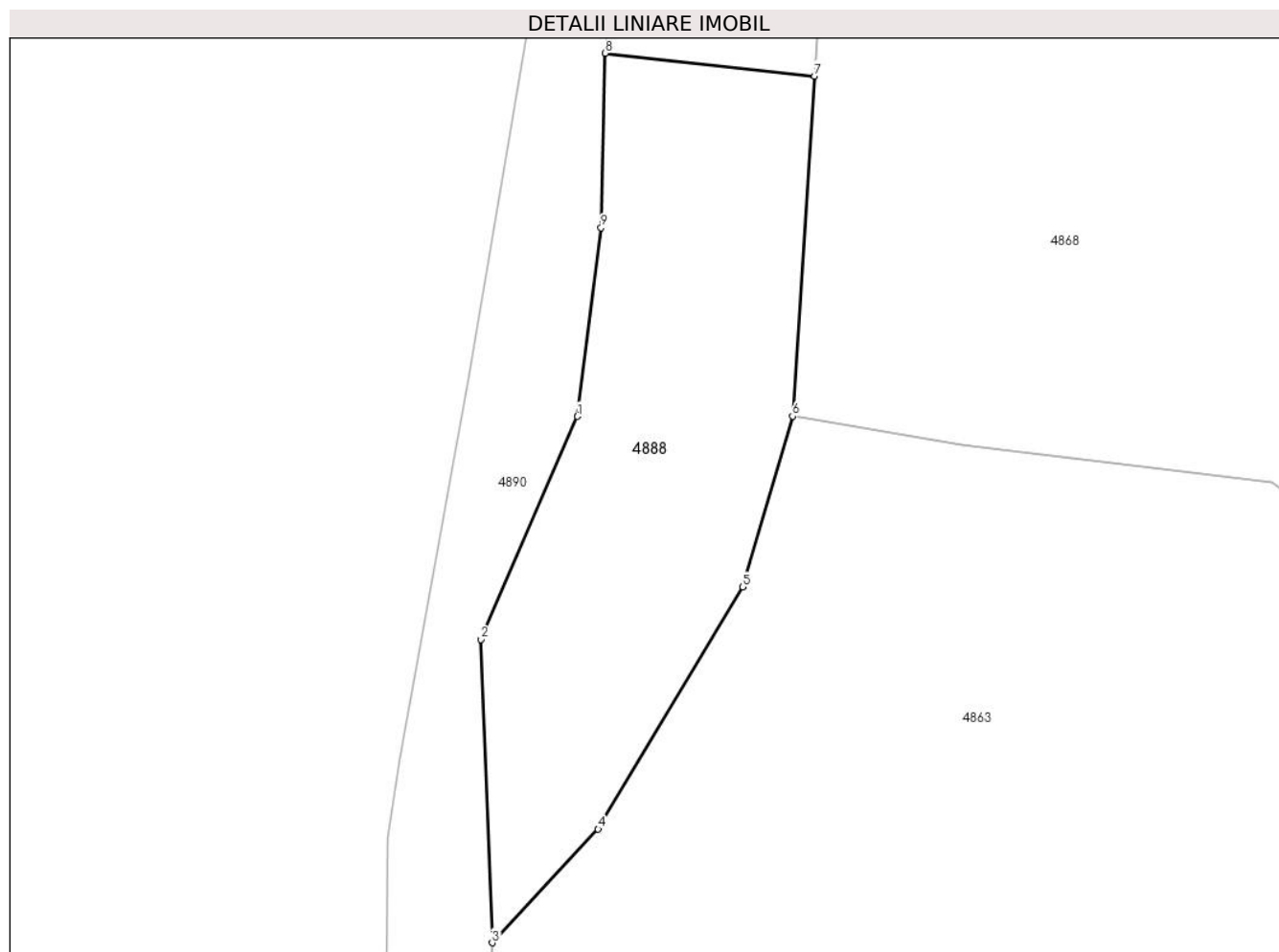
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.043,31 510.781,939	2	367.039,255 510.772,597	10.184
2	367.039,255 510.772,597	3	367.039,734 510.759,888	12.718
3	367.039,734 510.759,888	4	367.044,177 510.764,656	6.517
4	367.044,177 510.764,656	5	367.050,236 510.774,803	11.818
5	367.050,236 510.774,803	6	367.052,332 510.781,948	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.052,332 510.781,948	7	367.053,258 510.796,202	14.284
7	367.053,258 510.796,202	8	367.044,474 510.797,155	8.835
8	367.044,474 510.797,155	9	367.044,301 510.789,849	7.309
9	367.044,301 510.789,849	1	367.043,31 510.781,939	7.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.045,907 510.810,928	2	367.048,07 510.827,142	16.358	2	367.048,07 510.827,142	3	367.052,056 510.852,695	25.862	3	367.052,056 510.852,695	4	367.053,56 510.865,325	12.72
4	367.053,56 510.865,325	5	367.051,075 510.883,624	18.467	5	367.051,075 510.883,624	6	367.042,888 510.915,497	32.908	6	367.042,888 510.915,497	7	367.041,424 510.912,887	2.993
7	367.041,424 510.912,887	8	367.041,108 510.907,136	5.76	8	367.041,108 510.907,136	9	367.044,017 510.897,829	9.751	9	367.044,017 510.897,829	10	367.049,222 510.874,557	23.847
10	367.049,222 510.874,557	11	367.049,863 510.856,326	18.242	11	367.049,863 510.856,326	12	367.048,957 510.845,994	10.372	12	367.048,957 510.845,994	13	367.045,283 510.821,267	24.998
13	367.045,283 510.821,267	14	367.041,495 510.799,696	21.901	14	367.041,495 510.799,696	15	367.038,762 510.783,528	16.397	15	367.038,762 510.783,528	16	367.035,878 510.767,596	16.191
16	367.035,878 510.767,596	17	367.035,376 510.764,32	3.314	17	367.035,376 510.764,32	18	367.035,263 510.755,682	8.639	18	367.035,263 510.755,682	19	367.035,214 510.751,915	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	367.035,214 510.751,915	20	367.035,425 510.744,552	7.366	20	367.035,425 510.744,552	21	367.036,708 510.727,429	17.17 1	21	367.036,708 510.727,429	22	367.038,055 510.711,011	16.47 3
22	367.038,055 510.711,011	23	367.038,788 510.681,492	29.52 8	23	367.038,788 510.681,492	24	367.037,109 510.658,846	22.70 8	24	367.037,109 510.658,846	25	367.029,465 510.618,235	41.32 4
25	367.029,465 510.618,235	26	367.023,194 510.585,199	33.62 6	26	367.023,194 510.585,199	27	367.018,697 510.567,745	18.02 4	27	367.018,697 510.567,745	28	367.011,634 510.555,519	14.12
28	367.011,634 510.555,519	29	366.999,306 510.540,909	19.11 6	29	366.999,306 510.540,909	30	367.014,009 510.556,18	21.19 9	30	367.014,009 510.556,18	31	367.019,996 510.569,314	14.43 4
31	367.019,996 510.569,314	32	367.024,665 510.587,221	18.50 6	32	367.024,665 510.587,221	33	367.026,665 510.597,373	10.34 7	33	367.026,665 510.597,373	34	367.030,347 510.613,114	16.16 6
34	367.030,347 510.613,114	35	367.030,289 510.618,283	5.17	35	367.030,289 510.618,283	36	367.034,112 510.637,273	19.37 1	36	367.034,112 510.637,273	37	367.038,575 510.657,619	20.83
37	367.038,575 510.657,619	38	367.040,083 510.664,928	7.462	38	367.040,083 510.664,928	39	367.038,75 510.671,123	6.337	39	367.038,75 510.671,123	40	367.039,504 510.712,457	41.34 1
40	367.039,504 510.712,457	41	367.038,556 510.722,824	10.41	41	367.038,556 510.722,824	42	367.037,936 510.729,186	6.392	42	367.037,936 510.729,186	43	367.037,11 510.739,52	10.36 7
43	367.037,11 510.739,52	44	367.039,068 510.751,277	11.91 9	44	367.039,068 510.751,277	45	367.039,734 510.759,888	8.637	45	367.039,734 510.759,888	46	367.039,255 510.772,597	12.71 8
46	367.039,255 510.772,597	47	367.043,31 510.781,939	10.18 4	47	367.043,31 510.781,939	48	367.044,301 510.789,849	7.972	48	367.044,301 510.789,849	49	367.044,474 510.797,155	7.309
49	367.044,474 510.797,155	50	367.044,712 510.799,377	2.234	50	367.044,712 510.799,377	1	367.045,907 510.810,928	11.61 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mica, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

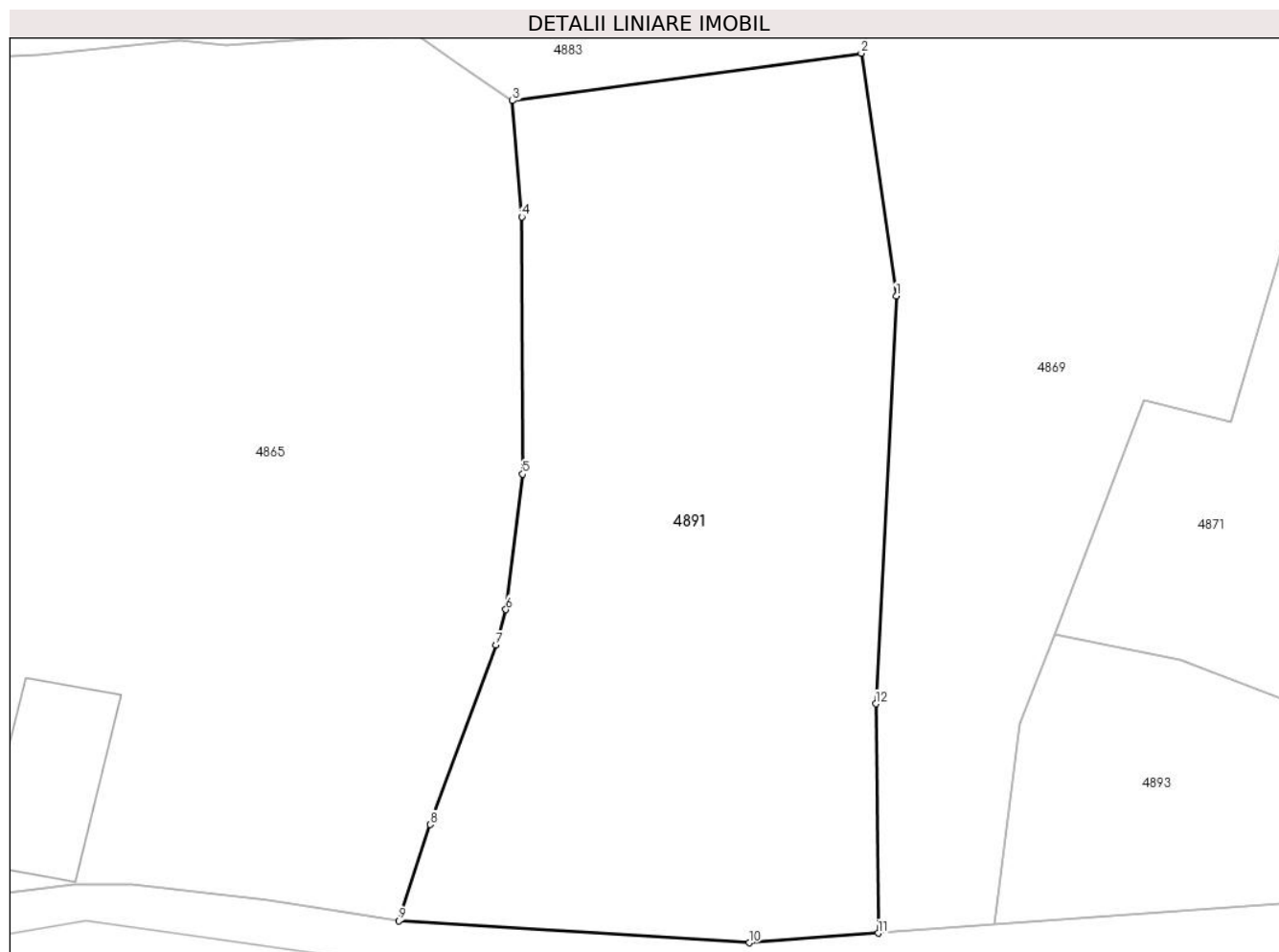
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.142	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.991,953 510.381,152	2	366.989,833 510.395,82	14.821
2	366.989,833 510.395,82	3	366.968,739 510.392,952	21.288
3	366.968,739 510.392,952	4	366.969,302 510.385,934	7.041
4	366.969,302 510.385,934	5	366.969,349 510.370,374	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.969,349 510.370,374	6	366.968,336 510.362,191	8.245
6	366.968,336 510.362,191	7	366.967,744 510.360,044	2.227
7	366.967,744 510.360,044	8	366.963,75 510.349,192	11.564
8	366.963,75 510.349,192	9	366.961,871 510.343,384	6.104
9	366.961,871 510.343,384	10	366.983,046 510.342,05	21.217
10	366.983,046 510.342,05	11	366.990,851 510.342,628	7.827
11	366.990,851 510.342,628	12	366.990,703 510.356,493	13.866
12	366.990,703 510.356,493	1	366.991,953 510.381,152	24.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113.343	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RNP ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ ALBA- OCOLUL SILVIC ALBA , CIF:1767827	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	367.078,215 510.910,537	20	367.098,472 510.916,756	21.19	20	367.098,472 510.916,756	21	367.100,395 510.910,037	6.988	21	367.100,395 510.910,037	22	367.097,811 510.888,154	22.03 5
22	367.097,811 510.888,154	23	367.098,761 510.861,886	26.28 5	23	367.098,761 510.861,886	24	367.096,56 510.840,055	21.94 2	24	367.096,56 510.840,055	25	367.097,563 510.825,4	14.68 9
25	367.097,563 510.825,4	26	367.095,47 510.810,659	14.88 9	26	367.095,47 510.810,659	27	367.108,239 510.807,909	13.06 2	27	367.108,239 510.807,909	28	367.122,013 510.802,657	14.74 1
28	367.122,013 510.802,657	29	367.144,092 510.790,679	25.11 9	29	367.144,092 510.790,679	30	367.153,471 510.778,484	15.38 5	30	367.153,471 510.778,484	31	367.158,054 510.760,798	18.27
31	367.158,054 510.760,798	32	367.141,021 510.737,397	28.94 4	32	367.141,021 510.737,397	33	367.131,638 510.742,191	10.53 7	33	367.131,638 510.742,191	34	367.131,028 510.738,572	3.67
34	367.131,028 510.738,572	35	367.127,225 510.722,452	16.56 3	35	367.127,225 510.722,452	36	367.123,364 510.698,768	23.99 7	36	367.123,364 510.698,768	37	367.118,627 510.685,329	14.25
37	367.118,627 510.685,329	38	367.115,252 510.667,927	17.72 7	38	367.115,252 510.667,927	39	367.100,91 510.663,339	15.05 8	39	367.100,91 510.663,339	40	367.092,53 510.660,171	8.959
40	367.092,53 510.660,171	41	367.082,532 510.657,31	10.39 9	41	367.082,532 510.657,31	42	367.063,378 510.636,446	28.32 4	42	367.063,378 510.636,446	43	367.051,637 510.627,774	14.59 6
43	367.051,637 510.627,774	44	367.045,713 510.623,096	7.548	44	367.045,713 510.623,096	45	367.040,7 510.554,444	68.83 5	45	367.040,7 510.554,444	46	367.030,671 510.532,016	24.56 9
46	367.030,671 510.532,016	47	367.040,925 510.518,379	17.06 2	47	367.040,925 510.518,379	48	367.052,01 510.508,006	15.18 1	48	367.052,01 510.508,006	49	367.053,628 510.495,309	12.79 9
49	367.053,628 510.495,309	50	367.052,228 510.485,392	10.01 6	50	367.052,228 510.485,392	51	367.047,244 510.463,097	22.84 5	51	367.047,244 510.463,097	52	367.049,949 510.439,971	23.28 4
52	367.049,949 510.439,971	53	367.068,254 510.438,424	18.37 1	53	367.068,254 510.438,424	54	367.070,93 510.427,89	10.86 8	54	367.070,93 510.427,89	55	367.081,277 510.428,004	10.34 7
55	367.081,277 510.428,004	56	367.097,175 510.400,165	32.05 9	56	367.097,175 510.400,165	57	367.116,791 510.384,1	25.35 5	57	367.116,791 510.384,1	58	367.120,455 510.368,154	16.36 2
58	367.120,455 510.368,154	59	367.135,98 510.350,436	23.55 7	59	367.135,98 510.350,436	60	367.142,565 510.345,435	8.268	60	367.142,565 510.345,435	61	367.171,274 510.335,044	30.53 2
61	367.171,274 510.335,044	62	367.176,196 510.339,545	6.669	62	367.176,196 510.339,545	63	367.188,084 510.332,607	13.76 5	63	367.188,084 510.332,607	64	367.212,689 510.338,751	25.36
64	367.212,689 510.338,751	65	367.227,604 510.339,506	14.93 4	65	367.227,604 510.339,506	66	367.232,073 510.339,436	4.47	66	367.232,073 510.339,436	67	367.251,776 510.323,996	25.03 2
67	367.251,776 510.323,996	68	367.264,685 510.309,868	19.13 8	68	367.264,685 510.309,868	69	367.299,768 510.295,408	37.94 6	69	367.299,768 510.295,408	70	367.330,711 510.278,825	35.10 6
70	367.330,711 510.278,825	71	367.333,805 510.276,512	3.863	71	367.333,805 510.276,512	72	367.334,729 510.275,822	1.153	72	367.334,729 510.275,822	73	367.345,942 510.282,762	13.18 7
73	367.345,942 510.282,762	74	367.341,179 510.320,333	37.87 2	74	367.341,179 510.320,333	75	367.334,565 510.348,644	29.07 3	75	367.334,565 510.348,644	76	367.312,604 510.370,34	30.87
76	367.312,604 510.370,34	77	367.287,998 510.395,21	34.98 6	77	367.287,998 510.395,21	78	367.262,333 510.429,871	43.12 8	78	367.262,333 510.429,871	79	367.245,4 510.460,563	35.05 3
79	367.245,4 510.460,563	80	367.230,848 510.497,075	39.30 6	80	367.230,848 510.497,075	81	367.223,175 510.540,202	43.80 4	81	367.223,175 510.540,202	82	367.220,529 510.559,252	19.23 3
82	367.220,529 510.559,252	83	367.209,681 510.588,092	30.81 2	83	367.209,681 510.588,092	84	367.203,331 510.633,336	45.68 7	84	367.203,331 510.633,336	85	367.207,3 510.657,413	24.40 2
85	367.207,3 510.657,413	86	367.224,233 510.693,396	39.76 9	86	367.224,233 510.693,396	87	367.226,614 510.741,815	48.47 7	87	367.226,614 510.741,815	88	367.230,848 510.788,647	47.02 2
88	367.230,848 510.788,647	89	367.177,137 510.827,54	66.31 4	89	367.177,137 510.827,54	90	367.173,962 510.837,33	10.29 2	90	367.173,962 510.837,33	91	367.240,637 510.898,714	90.62 8
91	367.240,637 510.898,714	92	367.270,535 510.896,332	29.99 3	92	367.270,535 510.896,332	93	367.284,294 510.896,597	13.76 1	93	367.284,294 510.896,597	94	367.302,55 510.908,503	21.79 6
94	367.302,55 510.908,503	95	367.307,577 510.923,849	16.14 8	95	367.307,577 510.923,849	96	367.270,271 510.966,976	57.02 4	96	367.270,271 510.966,976	97	367.237,727 510.992,376	41.28 3
97	367.237,727 510.992,376	98	367.229,789 511.000,843	11.60 6	98	367.229,789 511.000,843	99	367.228,731 511.007,987	7.222	99	367.228,731 511.007,987	100	367.235,081 511.012,22	7.632
100	367.235,081 511.012,22	101	367.245,664 511.013,278	10.63 6	101	367.245,664 511.013,278	102	367.297,523 511.000,843	53.32 9	102	367.297,523 511.000,843	103	367.319,219 511.002,166	21.73 6
103	367.319,219 511.002,166	1	367.323,117 511.012,256	10.81 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3119, din 21/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORASULUI ZLATNA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLONȚA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

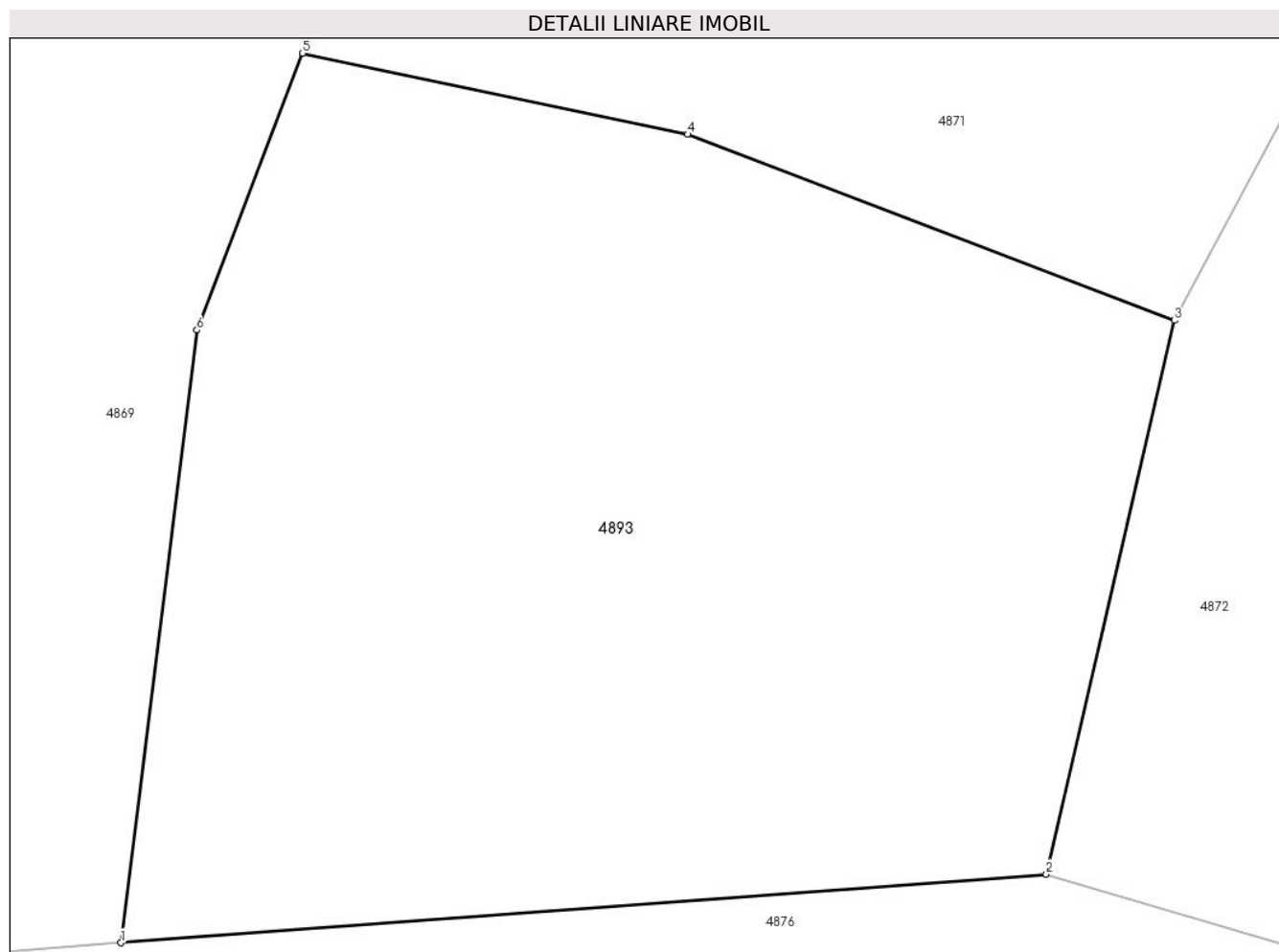
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.997,924 510.343,151	2	367.016,214 510.344,505	18.34
2	367.016,214 510.344,505	3	367.018,746 510.355,443	11.227
3	367.018,746 510.355,443	4	367.009,126 510.359,118	10.298
4	367.009,126 510.359,118	5	367.001,514 510.360,722	7.778
5	367.001,514 510.360,722	6	366.999,425 510.355,255	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.999,425 510.355,255	1	366.997,924 510.343,151	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

