

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2420	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 77	340/1	300518	3058	I				A	1754	1	CL	59	1	720/a Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	1304						
								2	CL	111	1	300518-C2	DA			
											3	CA	79	1	300518-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ACHIRICIOAIEI		CRISTIAN	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	684 / 06.10.2010	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ARAD	
GRIJAC		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
ACHIRICIOAIEI		CRISTIAN	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	398 / 01.01.2007		
ACHIRICIOAIEI		GRIJAC MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
ACHIRICIOAIEI		CRISTIAN	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ACHIRICIOAIEI		GRIJAC MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil construit / neconstruit	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digital signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0200
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2424	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 1	1	305372	6090	I				A	5042	1	CL	103	1	1 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	1048	2	CA	47	1	305372-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPA		FLORENTINA-ALINA	12.04.1998	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 283	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1091 / 15.09.2023	Toade HADRIAN HORAȚIU	
POPA		LUCIAN	19.02.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 258								
POPA		FLORENTINA-ALINA	12.04.1998	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 283	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POPA		LUCIAN	19.02.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 258								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Fig. 3, Înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



Pg. 4, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2431	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 2	2	305261	7050	I				A	5776	1	CL	83	2	2 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	1274	2	CA	89	1	305261-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAGREAN		ELENA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	813 / 01.01.1998		
ZAGREAN		SIMION	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
ZAGREAN		ELENA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGREAN		SIMION	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2439	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			2747	I				A	2747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2439	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2442	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 3	3	308288	6453	I				A	5018	1	CL	174	1	667 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	1435	2	CA	128	1	308288-C2	DA
											3	CA	112	1	308288-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COSTEA		DOINA-CORNELIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	250/5755	TEREN		Succesiune	Act notarial	500 / 01.01.1981	Notariatul de stat	
CAP DIN BACĂUL DE MIJLOC			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	5505/5755	TEREN		Lege	Act notarial	500 / 01.01.1981	Notariatul de stat	
COSTEA		DOINA-CORNELIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1		Succesiune	Act notarial	500 / 01.01.1981	Notariatul de stat	
COSTEA		DOINA-CORNELIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TISAN		PORFIR	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2442, 2442-C1	Act notarial	- / 01.01.1895		0	
RAVECA		CIUCURITA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2442, 2442-C1	Act notarial	1632 / 01.01.1935		6	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil comodat / închiriat / în posesie	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Bogdan
Munteanu

Digitally signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=
MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3



Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2446	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 4/a	4/a	308289	2823	I				A	2334	1	CL	80	1	178 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	489	2	CA	33	1	308289-C2	DA
											3	CA	29	1	308289-C3	DA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPRESCU		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	832 / 01.01.2004	NP Toade	
OPRESCU		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrementelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

5. OBSERVATII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					↑		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2451	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 4/b	4/b	305279	3294	I				A	2652	1	CL	87	1	400 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	642	2	CA	68	1	305279-C2	DA
											3	CA	45	1	305279-C3	NU
											4	CA	75	1	305279-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MAGER		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	3/4	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	364 / 01.01.2004		
MAGER		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/4	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	594 / 01.01.2006		
MAGER		VOICHITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
MAGER		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAGER		VOICHITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil conţinut de actul înregistrat	 Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan, OU=RO, O=RO, CN=Munteanu MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+0200 Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
					î	Munteanu	

Pg. 11, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2457	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 5	5	305525	6045	I				L	4925	1	CL	107	1	5 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	1120	2	CA	99	1	305525-C2	NU
											3	CA	68	1	305525-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADU		CORNELIA	15.08.1970	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1026 / 03.10.2019	MANDA DANIELA	
RADU		CORNELIA	15.08.1970	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2461	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 6	6	300331	6052	I				A	5410	1	CL	76	1	6 Bacul de Mijloc	DA
					I				CC	642	2	CA	47	1	300331-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		ION	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/3	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LUNGU		ION	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2/3	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
BORLEA-VALEAN		DIANA-CLAUDIA	31.07.1983	Jud. ARAD, Com. Arad, Loc. Arad, Piata Academician Caius IacobNr. 14, Bl. 0, Sc. D, Et. 2, Ap. 11	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KUKULA		MARIA	16.02.1948	Jud. ARAD, Com. Arad, Loc. Arad, Strada PredealNr. 14, Bl. 1B1, Et. 10, Ap. 64								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Imobil în posesia Bogdan Munteanu	Digitally signed by Bogdan Munteanu, DN: G=Bogdan Munteanu, CN=Bogdan Munteanu, Reason: I am the author of this document, Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00', Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
Se notează posesia faptică în favoarea lui KUKULA MARIA, BORLEA-VALEAN DIANA-CLAUDIA	Act administrativ	677 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2461	î			

Pg. 14, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2464	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 7/a	7/a	305510	3334	I				A	3334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ARDELEAN		ADRIAN	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2880/3334	TEREN		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1934		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	454/3334	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui POP GRIGORE	Act administrativ	680 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2464	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2466	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 7/b	7/b	305972	3701	I				A	2772	1	CL	101	1	7-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	929	2	CL	87	1	305972-C2	DA
											3	CA	131	1	305972-C3	DA
											4	CA	37	1	305972-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POP		GRIGORE	17.06.1988	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 7	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1060 / 26.08.2020	NP Iorga Adriana	
POP		GRIGORE	17.06.1988	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 7	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
POP		ANA	09.12.1952	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 7	Uzufruct viager	1/1	2466, 2466-C1	Act notarial	1060 / 26.08.2020	NP Iorga Adriana	0	
POP		LEON	19.05.1944	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 7								



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil conștient / neconștient	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digital signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2470	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			2805	I				N	2805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2470	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2473	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 8	8/a	305655	3215	I				A	2603	1	CL	125	1	8-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	612	2	CA	65	1	305655-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TEȘA		DORINA	31.03.1971	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada ARON PUMNULNr. 31	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1289 / 25.09.2017	Toade HADRIAN HORAȚIU	
MOLNAR		GIANINA-LOREDANA	28.07.1986	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bulci, Nr. 8	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	335/3215	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui MOLNAR GIANINA-LOREDANA	Act administrativ	685 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2473

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
N	

Pg. 19, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2475	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 8B	8/b	308290	3106	I				A	2363	1	CL	82	1	197 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARTITA		ANCHIDIM	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	260 / 01.01.1996	NP	
BUHAI		IOANA-SIMONA	17.07.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 8	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	226/31 06	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

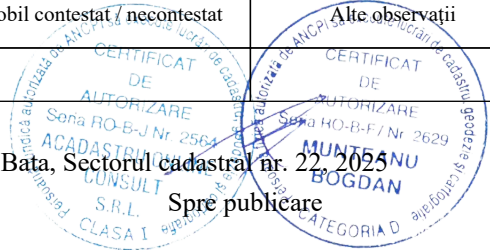
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BUHAI IOANA-SIMONA	Act administrativ	870 / 20.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2475	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2477	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 9A	9/1	305670	3079	I				A	2268	1	CL	82	1	9 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	811	2	CA	13	1	305670-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRA		DAVID	30.08.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada I. WEITZERNr. 2	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	202/3079	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHIRA		DAVID	30.08.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada I. WEITZERNr. 2	2877/3079	TEREN		Conventie	Act notarial	727 / 20.08.2020	NP Toade HADRIAN HORAȚIU	
CHIRA		DAVID	30.08.1990	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada I. WEITZERNr. 2	1/1	C1		Conventie	Act notarial	727 / 20.08.2020	NP Toade HADRIAN HORAȚIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil construit / neconstruit	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra 202 mp.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2477	N		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digitally signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

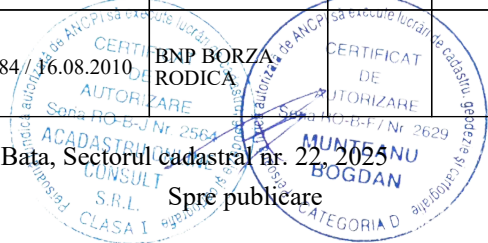
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2481	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 9/b	9/2	300678	2986	I				A	2394	1	CL	69	1	722 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	592	2	CA	65	1	300678-C2	DA
											3	CA	63	1	300678-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IFTIME		MARINELA-BIBIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IFTIME		VALERIU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	108/2986	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IFTIME		MARINELA BIBIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2878/2986	TEREN		Conventie	Act notarial	684 / 16.08.2010	BNP BORZA RODICA	
IFTIME		VALERIU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
IFTIME		MARINELA BIBIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	684 / 16.08.2010	BNP BORZA RODICA	
IFTIME		VALERIU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TISAN		IOAN	99999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	2878/2986	2481	Act notarial	684 / 16.08.2010	BNP BORZA RODICA		
TISAN		MARIA	99999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								



TISAN		IOAN	99999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2481-C1	Act notarial	684 / 16.08.2019	Bogdan Munteanu	RODIC	Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.4.3
TISAN		MARIA	99999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra 108 mp.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2481	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2486	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 10	10	305519	3393	I				A	2764	1	CL	97	1	10-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	629	2	CA	68	1	305519-C2	DA
											3	CA	49	1	305519-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DULEANTU		LIVIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	50 / 16.01.2001	BNP BENCEU MARIA	
GASPAR		TOMA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	280 / 01.01.2005		
ASIMIONESEI		ALINA-CORINA	08.04.1974	Jud. ARAD, Com. Ususau, Loc. Ususau, Nr. 193	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MICAN		ALEXANDRU	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/2	2486	Act notarial	50 / 01.01.2001			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Digitally signed by Bogdan Munteanu, DN: G=Bogdan Munteanu, CN=Bogdan Munteanu, MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
Se notează posesia faptică în favoarea lui ASIMIONESEI ALINA-CORINA	Act administrativ	691 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2486	î		
se noteaza interdictia de instrainare si grevare de sarcini, asupra cotei de 1/2 parte	Act notarial	50 / 16.01.2001	BNP BENCEU MARIA	2486			

Pg. 26, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2491	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			2770	I				A	2770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2491	N		
Se notează posesia faptică în favoarea lui OPRISONI MARIA-STELUTA	Act administrativ	692 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2491			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

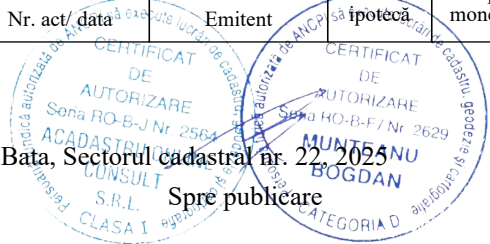
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2494	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 11	11/a	305657	3306	I				A	2501	1	CL	122	1	11-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	805	2	CA	41	1	305657-C2	DA
											3	CA	93	1	305657-C3	DA
											4	CA	14	1	305657-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICA		VIOARA STELA	26.02.1957	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1440/3306	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	47 / 02.10.2015	MOTISAN RAZVAN MIRCEA	
URSULESCU		VIOLETA-MARCELA	15.05.1971	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada SorocaNr. 6, Sc. B, Ap. 2	1440/3306	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	52 / 22.12.2021	NISTOR IULIA	
NICA		VIOARA STELA	26.02.1957	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
URSULESCU		VIOLETA-MARCELA	15.05.1971	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada SorocaNr. 6, Sc. B, Ap. 2								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	426/2880	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil construit / neconstruit	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra suprafetei de 426 mp	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2494	N		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digitally signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2501	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	11/b	300407	2880	I				F	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ALMASI		NORICA LETITIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	1076 / 25.11.2010	JUDECATORIA LIPOVA	
MOTI		DANIELA LUMINITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2502	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			4149	I				N	4149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2502	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2506	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 12	12	300408	5755	I				F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ALMASI		NORICA LETITIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	1076 / 25.11.2010	JUDECATORIA LIPOVA	
MOTI		DANIELA LUMINITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

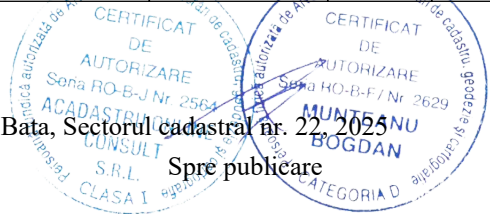
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2511	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 13	13/B-1	307449	3600	I				A	2706	1	CL	108	1	122-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	894	2	CIE	75	1	307449-C2	DA
											3	CA	43	1	307449-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	250/3600	TEREN		Lege	Act notarial	/ 04.10.1978	.	
VINCHI		DORINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	3350/3600	TEREN		Conventie	Act notarial	3763 / 14.11.2006	NP BATEA COSMIN-RAZVAN	
VINCHI		MIHAI	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
VINCHI		DORINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	3763 / 14.11.2006	NP BATEA COSMIN-RAZVAN	
VINCHI		MIHAI	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
VINCHI		DORINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VINCHI		MIHAI	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil construit / neconstruit	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digital signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2515	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 14	14/1	300221	3941	I				F	3232	1	CL	101	1	14 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	709	2	CA	31	1	300221-C2	DA
											3	CA	40	1	300221-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MURESAN		GABRIELA CAMELIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	3330 / 20.11.2009	BNP CIORICA MARIN EUGEN	
MURESAN		LIGIUS ROMEO	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
MURESAN		GABRIELA CAMELIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MURESAN		LIGIUS ROMEO	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					N	

5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2520	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 14	14/2	308291	4177	I				A	3246	1	CL	142	1	729 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	931	2	CA	64	1	308291-C2	DA
											3	CA	36	1	308291-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		ELENA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Hotarare Judecatoreasca		125 / 01.01.2008	-	
JUCSOR		GINO-MARIUS	29.04.1998	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 14	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	328/4177	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2523	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			4123	I				CC	458	1	CAS	158	1	-C1	NU
					I				A	3665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			00000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2523	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

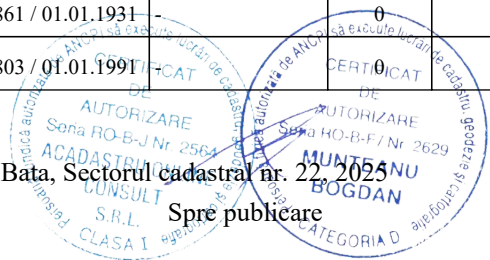
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2526	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 15	15/a	308292	2104	I				A	2104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMÂN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	250/19 22	TEREN		Lege	Act notarial	1757 / 01.01.1982	Notariatul de stat	
PISTA		DOINITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	836/19 22	TEREN		Succesiune	Act notarial	1803 / 01.01.1991	Notariatul de stat	
MARTINAS		VIOREL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	836/19 22	TEREN		Succesiune	Act notarial	1803 / 01.01.1991	Notariatul de stat	
PISTA		DOINITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2			Succesiune	Act notarial	1803 / 01.01.1991	Notariatul de stat	
MARTINAS		VIOREL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2			Succesiune	Act notarial	1803 / 01.01.1991	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RUJEU		SILVIA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2526	Act notarial	3861 / 01.01.1931		0	
PISTA		DOINITA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Folosinta	125/19 22	2526	Act notarial	1803 / 01.01.1991		0	



MARTINAS		VIOREL	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Folosinta	125/19 22	2526	Act notarial	1803 / 01.01.1991				
----------	--	--------	---------------	---------------------------------	-----------	--------------	------	--------------	-------------------	--	--	--	--

Bogdan Munteanu
Digitally signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan-Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MATEAS CARMEN-MARINELA	Act administrativ	707 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2526	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2529	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 15B	15/b	300344	1919	I				A	1291	1	CL	147	1	300344-C1	DA
					I				CC	628	2	CA	78	1	300344-C2	DA
											3	CA	57	1	300344-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BALAN		PETRU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	9 / 22.01.2010	BNP TOADE HADRIAN HORATIU	
MATEAS		CARMEN-MARINELA	22.12.1976	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 15	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

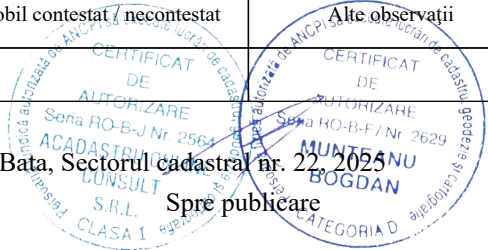
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MATEAS CARMEN-MARINELA	Act administrativ	709 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2529	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2532	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 15B	15/c		2309	I				CC	720	1	CL	115	1	-C1	DA
					I				A	1589	2	CA	57	1	-C2	DA
											3	CA	18	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat
BAICU		RAMONA-CAMELIA	16.01.1979	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 15A	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

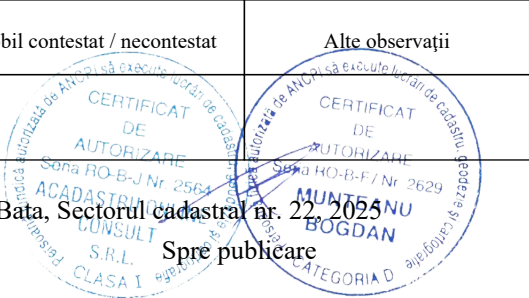
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2532	N		
Se notează posesia faptică în favoarea lui BAICU RAMONA-CAMELIA	Act administrativ	710 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2532			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2534	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 16	16/a	308293	2850	I				A	2265	1	CL	58	1	16 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	585	2	CA	57	1	308293-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BECICHEREAN		TOMA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	- / 18.03.1942	-	
CIZMAS		IOAN	25.11.1958	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 16	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CIZMAS IOAN	Act administrativ	711 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2534	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2536	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 16	16/6	307319	3070	I				A	2247	1	CL	130	1	227-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	823	2	CA	105	1	307319-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TISAN		MARIA-VARVARA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN, C1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	896 / 01.01.2000		
BUȘ		MARIA-VARVARA	15.03.1978	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada LugojuduluiNr. 44	1/2	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	100 / 08.07.2024	NP Toade HADRIAN HORAȚIU	
BUȘ		MARIA-VARVARA	15.03.1978	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada LugojuduluiNr. 44	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TISAN		MARIA-VARVARA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / în contestat	Bogdan Munteanu Arhitect Digitally signed by Bogdan Munteanu, DN: G=Bogdan Munteanu, OU=MB&S, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
					î		

Pg. 45, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2537	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 33	36	308296	2787	I				A	2787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	- / 10.05.1962	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui TRIF ELENA	Act administrativ	921 / 29.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2537	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2542	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 17	17	308294	3186	I				A	3186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRAIAN		BARZU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	2484 / 01.01.1947	Judecatoria Făget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MATEAS CARMEN-MARINELA	Act administrativ	712 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2542	Î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2544	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 17	18	308295	3209	I				CC	555	1	CL	50	1	18 Bacăul de Mijloc	DA
					I				A	2654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHELARU		DANIEL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2880/3209	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	14 / 01.01.2005	NP Benceu	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	329/3209	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra 329 mp.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2544	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2545	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 18	19	305271	5548	I				A	5548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA din BACAUL DE MIJLOC			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act notarial	0 / 01.01.1900		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2549	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	119/b	300113	3342	I				A	3097	1	CL	132	1	114 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Hotarare Judecatoreasca	218 / 01.01.1960		
HADA		ILINA-TATIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	494 / 16.05.2008	NP FARCUTU PETRU IOAN	
HADA		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
HADA		ILINA-TATIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	494 / 16.05.2008	NP FARCUTU PETRU IOAN	
HADA		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
STATUL ROMAN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C1-U3		Lege	Hotarare Judecatoreasca	21 / 31.05.2001		
STANA		ILINA-TATIANA	10.07.1980	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	823 / 21.11.2017	JUDECATORIA LIPOVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil construit / neconstruit	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Bogdan Munteanu
Digital signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.19 12:26:52+0300
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Foaie Colectivă

UAT: Bata
Sector cadastral nr.: 22

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.		Număr CF		Adresa construcției			Suprafața ocupată la sol (mp)	
2549-C1	300113		300113		Jud. ARAD, Com. Bata, Bacau de MijlocNr. 19,			132	

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	1	1	300113-C1-U1	0	38/134	913/3219	compus din: 1 spatiu comercial si o magazie TERENUL AF. AP. ESTE PROPR. STAT
		0	2	2	300113-C1-U2	0	61/134	1465/3219	compus din: 1 magazin TERENUL AF. AP. ESTE PROPR. STAT
		0	3	3	300113-C1-U3	0	841/3219	35/134	-in suprafata de 35 m.p., compus din 1 MAGAZIE;terenul aferent apart.,in cota de 841/3219 parte,este proprietatea Statului Roman;35/134 reprezinta cota constructiei;
TOTAL						0.00			
Descrierea părților comune indivize:									

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		300113-C1-UI		1	0	1		0	38/134	913/3219

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
HADA		ILINA-TATIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	494 / 16.05.2008	NP FARCUTU PETRU IOAN	
HADA		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din: 1 spatiu comercial si o magazie TERENUL AF. AP. ESTE PROPR. STAT

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafața utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		300113-C1-U2		1	0	2		0	61/134	1465/3219

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
HADA		ILINA-TATIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	494 / 16.05.2008	NP FARCUTU PETRU IOAN	
HADA		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din: 1 magazin TERENUL AF. AP. ESTE PROPRIETATE

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1		300113-C1-U3		1	0	3		0	841/3219	35/134

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	LEGE	Hotarare Judecatoreasca	21 / 31.05.2001		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						-in suprafata de 35 m.p., compus din 1 MAGAZIE;terenul aferent apart.,in cota de 841/3219 parte,este proprietatea Statului Roman;35/134 reprezinta cota constructiei.

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2552	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	20/A	305310	3255	I				A	2577	1	CL	101	1	20 Bcaul de Mijloc	DA
					I				CC	678	2	CA	93	1	305310-C2	DA
											3	CA	49	1	305310-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CUTE		VERONICA	12.08.1956	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1260 / 04.12.2014	Iorga Adriana	
CUTE		VERONICA	12.08.1956	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	537 / 29.04.2015	Iorga Adriana	
CUTE		VERONICA	12.08.1956	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ILENI		GRIGORE	30.05.1929	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/2	2552, 2552-C1	Act notarial	1260 / 04.12.2014	Iorga Adriana	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Imobil în posesia Bogdan Munteanu
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD, din dosar executiune nr. 248/2018 al Biroului Executivului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu, pentru suma de 2.841,65 lei in baza art. 822 Cod proc. Civila	Hotarare Judecatoreasca	405 / 15.05.2018	JUDECATORIA LIPOVA	2552, 2552-C1	î		Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Pg. 57, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2556	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	20/b	302856	3320	I				A	2319	1	CL	218	1	251 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	1001	2	CA	98	1	302856-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
REMETAN		CORNEL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2880/3320	TEREN		Succesiune	Act notarial	56 / 26.10.1994	Notar de stat BADEA IOAN	Proprietar decedat
BARNA		MARIANA-LILIANA	10.10.1966	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	440/3320	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui BARNA MARIANA-LILIANA	Act administrativ	718 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2556

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
N	

Pg. 58, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2559	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 20	21	305662	6671	I				L	1320	1	CA	74	1	305662-C1	NU
					I				A	4679	2	CA	60	1	305662-C2	NU
					I				CC	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BARNA		MARIANA- LILIANA	10.10.1966	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	118 / 02.11.2015	TOADE HADRIAN HORATIU	
BARNA		MARIANA- LILIANA	10.10.1966	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	53 / 02.11.2015	MOTISAN RAZVAN MIRCEA	
BARNA		MARIANA-LILIANA	10.10.1966	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 19	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

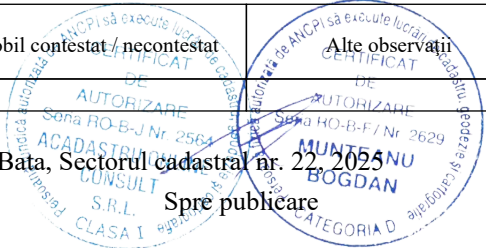
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					î	

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2564	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 21	23	305949	11510	I				A	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SZUBA		GYORGYE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	/ 27.04.1909		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BARNA SIMONA-ANAMARIA, BARNA PAULA-DARIANA-IOANA	Act administrativ	721 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2564	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2575	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			3080	I				N	3080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2575	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2577	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 22	22	305669	6048	I				A	6048						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SZUBA		GYORGYE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	0 / 01.01.1900		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui URSULESCU VIOLETA-MARCELA, NICA VIOARA-STELA	Act administrativ	726 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2577	Î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2582	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	362/24	305560	2880	I				A	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CUTE		GRIGORE	19.08.1983	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 814	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	65 / 18.01.2019	Iorga Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2590	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 23	307461	307461	5806	I				A	5806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GIURGICA		CAROLINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Act notarial	1933 / 07.12.2022	NP IORGA ADRIANA	
GIURGICĂ		MIHAI	01.09.1948	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 73								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui GIURGICĂ MIHAI, GIURGICA CAROLINA	Act administrativ	936 / 11.11.2022	PRIMARIA COMUNEI BATA	2590	Î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2598	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 26/a	303887	303887	2880	I				A	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RUJEU		CAROLINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1900		
RUJEU		TOMA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MAGER		TERENTE	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2598	Act notarial	0 / 01.01.1900			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BAICU RAMONA-CAMELIA	Act administrativ	733 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2598	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2601	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 25	27	305619	5755	I				A	5112	1	CL	65	1	165 Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	643	2	CA	17	1	305619-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GIURGICA		MIHAI	08.09.1987	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	718 / 29.06.2015	Toade HADRIAN HORAȚIU	
GIURGICA		MIHAI	08.09.1987	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2605	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 31	33	306135	6086	I				A	5108	1	CL	82	1	32-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BISERICA PENTICOSTALA MARANATA ȚELA			39020100	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	93 / 08.04.2021	NP Sima SABINA- DOINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2607	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	307322	307322	9827	I				DR	9827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA BATA			3519089	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 168	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	976 / 19.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



In baza HG 976/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Arad, precum si al municipiului Arad, oraselor si comunelor din judetul Arad, anexa 13-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Bata, cod.1.3.7 poz.6, adeverinta nr.408/10.06.2021 emisa de Comuna Bata si a documentatiei cadastrale de prima inscriere receptionata, memoriu tehnic si plan de identificare a imobilului de unde rezulta ca imobilul nu este identificat pe harta de CF cu nr. top. astfel rezulta ca imobilul nu are deschisa coala de CF, se deschide aceasta noua coala de CF, se introduce imobilul in circuitul funciar si se inscrie aici sub A.1 cu nr.cadastral 307322, in baza prevederilor art.78, ODG.700/2014.	Act normativ	976 / 19.09.2002	Guvernul Romaniei	2607	N	Bogdan Munteanu Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3 imprejmuat partial cu garduri de lemn, beton si plasa
--	--------------	------------------	-------------------	------	---	---

Pg. 69, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2611	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 32	34	306128	2880	I				A	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AVRAMESZKU		CESKINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	. / 01.01.1881	.	
RUZSEU		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	. / 22.10.1916	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MURARESCU AURELIA	Act administrativ	737 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2611	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2619	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 32/1	280	302346	3304	I				CC	567	1	CL	174	2	302346-C1	DA
					I				A	2737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		PATRICIA-DIANA	16.05.1999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Strada POPA SIMIONNr. 26, Bl. 153, Ap. 9	1/1	TEREN, CI		Conventie	Act notarial	1735 / 11.07.2019	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

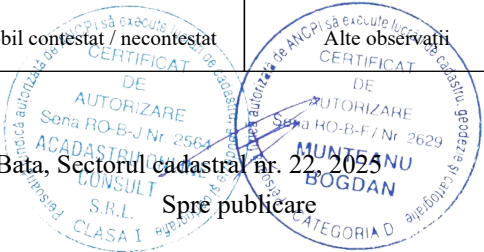
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LUNGU		DIANA FLORINA	01.05.1969	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1/1	2619, 2619-C1	Act notarial	1735 / 11.07.2019	Lang Norbert Alex	0	
LUNGU		DOREL	11.10.1965	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

5. OBSERVAȚII

Alte observații



se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini pentru un termen de 49 ani insa cel mult pe durata vietii	Act notarial	1735 / 11.07.2019	Lang Norbert Alex	2619, 2619-C1	î	Bogdan Munteanu Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
---	--------------	-------------------	-------------------	---------------	---	---

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2620	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 32	35	305290	2880	I				A	2338	1	CL	65	1	34-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	542	2	CA	169	1	305290-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GOIA		PETRU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	852 / 01.01.1999		
GOIA		VIORICA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
GOIA		PETRU	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GOIA		VIORICA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2621	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 30	31/b	305547	3497	I				A	3497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1440/3 497	TEREN		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LUNGU		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2057/3 497	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

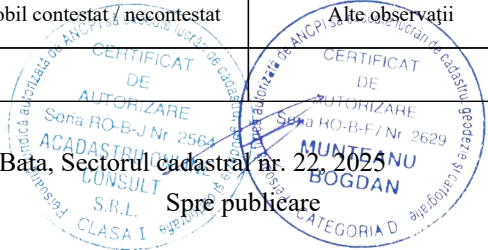
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CAPALNASAN		MARIA	999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1440/3 497	2621	Act notarial	0 / 01.01.1900			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BUS MARIA-VARVARA	Act administrativ	739 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2621	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2624	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 29	31/a	305548	5325	I				A	5325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	4320/5325	TEREN		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LUNGU		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1005/5325	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

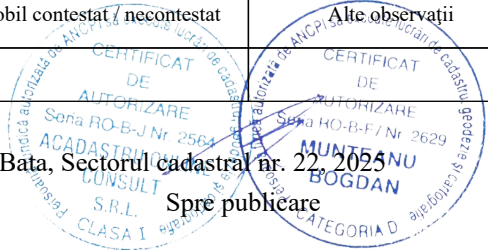
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CAPALNASAN		MARIA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	4320/5325	2624	Act notarial	0 / 01.01.1900			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra 1005 mp.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2624	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2633	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 28	30		7411	I				F	7411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2633	î		
Se notează posesia faptică în favoarea lui DULEANTU LIVIA	Act administrativ	746 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2633			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2638	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 26	28	307464	6066	I				A	6066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GIURGICA		CAROLINA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Act notarial	1934 / 07.11.2022	NP IORGA ADRIANA	
GIURGICĂ		MIHAI	01.09.1948	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata, Nr. 73								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui GIURGICĂ MIHAI, GIURGICA CAROLINA	Act administrativ	4253 / 11.11.2022	COMUNA BATA	2638	Î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2639	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			6112	I				A	5209	1	CL	93	1	-C1	NU
					I				CC	903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2639	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2642	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 34	38/a-1,38/a-2,38/b	308297	5860	I				A	3958	1	CL	111	1	37 Bacăul de Mijloc	DA
					I				CC	1902	2	CA	98	1	308297-C2	DA
											3	CA	77	1	308297-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CAP DIN BACĂUL DE MIJLOC			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1190/2880	TEREN		Lege	Act notarial	2661 / 01.01.1983	Notariatul de stat	
STATUL ROMÂN			-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	250/2880	TEREN		Lege	Act notarial	13103 / 13.09.1983	Notariatul de stat	
MAGE		AUREL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	C1		Succesiune	Act notarial	569 / 01.01.2004	NP Benceu	
MAGE		AUREL	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	C1		Conventie	Act notarial	2413 / 01.01.2004	NP Benceu	
MAGE		GABRIELA-MARIANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
MAGE		AUREL	28.07.1971	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 34	1440/2880	TEREN		Uzucapiune	Hotarare Judecatoreasca	4 / 11.01.2006	Judecatoria Lipova	
MAGE		GABRIELA-MARIANA	13.08.1980	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 34								
MAGE		AUREL	28.07.1971	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAGE		GABRIELA-MARIANA	13.08.1980	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 34								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Tip monedă
MAGE		AUREL	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Folosinta	250/28 80	2642	Act administrativ	- / 01.01.1985	Consiliul popular al comunei Bata	
MAGE		MARIA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata							
TISAN		PETRU	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct viager	1440/2 880	2642	Act notarial	308 / 01.01.1957	Notariatul de stat	

Act juridic Bogdan Munteanu

Digitally signed by Bogdan Munteanu
DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00'
Foxit PDF Reader v124.2.3

Valoare
ipoteca

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		PROVINE DIN CFE 308298

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2647	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	13/a	300405	1745	I				F	1745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MOTI		DANIELA LUMINITA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	720/1745	TEREN		Succesiune	Act notarial	113 / 18.06.2010	BNP TOADE HADRIAN HORATIU	
ALMASI		NORICA LETITIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	720/1745	TEREN		Succesiune	Act notarial	113 / 18.06.2010	BNP TOADE HADRIAN HORATIU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	305/1745	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

5. OBSERVAȚII



Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra suprafetei de 305 mp	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2647	N		Bogdan Munteanu Digitally signed by Bogdan Munteanu DN: G=Bogdan, C=RO, SERIALNUMBER=MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan-Munteanu Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
--	--------------	----------------	----------------------	------	---	--	--



Pg. 83, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2649	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 35	39/a	303954	3971	I				A	3193	1	CL	103	1	38-Bacaul de Mijloc	DA
					I				CC	778	2	CA	41	1	303954-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LULAS		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	961/39 71	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LULAS		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	961/39 71	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LULAS		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LULAS		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2049/3 971	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Digitally signed by Bogdan Munteanu, DN: G=Bogdan Munteanu, CN=Bogdan Munteanu, MB65, SN=Munteanu, CN=Bogdan Munteanu, Reason: I am the author of this document, Location: Date: 2025.02.18 15:26:05+02'00', Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra suprafetei de 2049 mp	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2649	N		

Pg. 85, înregistrare sistematica Bata, Sectorul cadastral nr. 22, 2025
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2654	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc	39/b,39/c	303952	6270	I				A	5748	1	CL	101	1	303952-C1	DA
					I		39/c		CC	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LULAS		VALER	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
LULAS		MARIA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
CIOARA		NICOLAE	03.03.1956	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 79	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIOARA		TEOFIL-IOACHIM	25.08.1964	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 79								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CIOARA NICOLAE, CIOARA TEOFIL-IOACHIM	Act administrativ	754 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2654	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2667	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 126			3375	I				A	3375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2667	N		
Se notează posesia faptică în favoarea lui BUHAI IOANA-SIMONA	Act administrativ	868 / 20.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2667			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2670	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			13596	I				A	13596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2670	N		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2674	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc			6689	I				A	6689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2674	N		
Se notează posesia faptică în favoarea lui BÎRSAN CRISTIAN	Act administrativ	867 / 20.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2674			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2759	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 27	29	305703	5755	I				F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CSIZMAS		TALIDA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		
CSIZMAS		TALIDA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1900		
DULCEANTU		ILEANA	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	2/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	3132 / 01.01.1940		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CIZMAS		TALIDA	9999999999999	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	Uzufruct		2759	Act notarial	0 / 01.01.1900		0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui DULEANTU LIVIA	Act administrativ	778 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2759	î		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata

Sector cadastral nr.: 22

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2761	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 26/b			3064	I				A	3064						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			0000000000000	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2761	N		
Se notează posesia faptică în favoarea lui ERNST MARLENÉ-OLIMPIA	Act administrativ	780 / 31.10.2024	CJSDPAT ARAD	2761			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Bata
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2773	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bacau de Mijloc, Nr. 22	361/24	305559	2880	I				A	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TISAN		IOAN	-	Jud. ARAD, Com. Bata, Loc. Bata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	0 / 01.01.1900		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CUTE GRIGORE	Act administrativ	790 / 31.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BATA	2773	N		

5. OBSERVAȚII

