

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1892/58/1	V	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4259		Reconstituire	act administrativ	105969/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4260	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301061	301061	3800	E		248	1892/71	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4260		Conventie	act notarial	453/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		248	1892/70	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4261		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		248	1892/70	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4262		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Craiva

*** Sebastian-Toma Mann ***

SEBA.MANN@YAHOO.COM

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		248	1892/67/1	V	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4264		Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		VIOREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		248	1892/67	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		FLORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4265		Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MOT		TOADER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MOT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@AROC.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		248	1892/67	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4266		Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		VIOREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM

LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300709	300709	1800	E		248	1892/66	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4267		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4268	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		248	1892/65	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4268		Reconstituire	act administrativ	105967/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300952	300952	2000	E		248	1892/64	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4269		Conventie	act notarial	287/27.01.2012	MEMET DIANA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1100	E		248	1892/63	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORANGIC		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4270		Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SANDRU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2023 10:12
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Serviciul UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302977	302977	900	E		248	1892/62	V	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4271		Conventie	act notarial	24/22.01.2019	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4271	act notarial	24/22/01/2019	SFERDIAN IRINA	17451	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302979	302979	1600	E		248	1892/61	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4272		Conventie	act notarial	24/22.01.2019	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4272	act notarial	24/22/01/2019	SFERDIAN IRINA	17451	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301055	301055	1300	E		248	1892/59	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4273		Conventie	act notarial	459/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301402	301402	1100	E		248	1892/57	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4274		Conventie	act notarial	1680/14.04.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301258	301258	300	E		248	1892/58	V	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4275		Conventie	act notarial	1680/14.04.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		248	1892/53	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTA		MARIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4276		Reconstituire	act administrativ	105.933/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300700	300700	900	E		248	1892/56	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4277		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300708	300708	700	E		248	1892/54-55	V	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4278		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301398	301398	2400	E		248	1892/52	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4279		Conventie	act notarial	303/06.03.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			900	E		248	1892/51	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4280		Reconstituire	act administrativ	105.932/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CURTA		DINU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.932/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
LEUCUTA		IUSTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.932/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GOVOJDEAN		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.932/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			900	E		248	1892/50	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4281		Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301392	301392	900	E		248	1892/49	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4282		Conventie	act notarial	303/06.03.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1892/48	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4283		Reconstituire	act administrativ	105.878/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		246	1892/47	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTA		AMBROSIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4284		Reconstituire	act administrativ	105.918/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303146	303146	1400	E		248	1892/46	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELE		ALEXANDRU	22.10.1957	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/2	4285		Succesiune	act notarial	68/24.08.2015	BNP MOT-FEIER	
HORHAT		MARIA	24.06.1954	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/2	4285		Succesiune	act notarial	68/24.08.2015	BNP MOT-FEIER	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		248	1892/45	V	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4286		Reconstituire	act administrativ	105825/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		248	1892/44	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOROFTEI		RODICA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4287		Reconstituire	act administrativ	105828/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		245	1892/43/1	V	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		ILEANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4288		Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
HARDAU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
PAIUSAN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30

Inregistrare sistematica UAT Craiva

SEBASTIAN TOMA MANN

SEBA.MANN@ARCO.COM

LOCAL

19.11.2024 14:48

201104209304010451bf

2025

19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1892/43	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		ILEANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4289		Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
HARDAU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
PAIUSAN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105842/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		248	1892/41	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		FLORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4290		Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MOT		TOADER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MOT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.200/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN, COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		248	1892/40	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4291		Reconstituire	act administrativ	105969/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302370	302370	2900	E		248	1892/38/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4292		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4292	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 34

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302845	302845	2500	E		248	1892/38	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4293		Conventie	act notarial	23/22.01.2019	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1892/37	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4294		Reconstituire	act administrativ	105953/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304900	304900	1600	E		248	1892/36	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	18.09.1956	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4295		Convenție	act notarial	1158/18.10.2023	Feier Lia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1892/35	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACALA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4296		Reconstituire	act administrativ	105.895/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302069	302069	1500	E		248	1892/34	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4297		Conventie	act notarial	297/27.02.2014	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4297	act notarial	297/27/02/2014	DRAGOMIR ROMELIA	382403	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 39

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		248	1892/33	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4298		Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
SULINCEAN		OPRIȚA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
IENĂȘESCU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
IONESCU		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit	* Sebastian-Toma Mann * SEBA.MANN@YAHOO.COM LOCAL 17.06.2025 10:27 19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48 Topovas Plan SRL ANCPI: III; B; 2005 ANCPI: B; AR; 0092 201104209307491645149	

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	305128	305128	3500	E		248	1892/32	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		IOAN	01.03.1967	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4299		Conventie	act notarial	10/12.03.2025	DUSE BIANCA-IOANA	si sotia
BABAU		LILIANA-MIRELA	27.02.1974	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	10/12.03.2025	DUSE BIANCA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		248	1892/31	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4300		Reconstituire	act administrativ	105.819/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301963	301963	1500	E		246	1892/30	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4301		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4301	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 43

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1500	E		248	1892/29	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4302		Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		248	1892/28	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4303		Reconstituire	act administrativ	105.994/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7500	E		248	1892/27	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4304		Reconstituire	act administrativ	106.124/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		248	1892/26	V	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4305		Reconstituire	act administrativ	106.191/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.191/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1892/25	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4306		Reconstituire	act administrativ	105.867/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		248	1892/24	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4307		Reconstituire	act administrativ	105722/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
PIRVU		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105722/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4308	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		245	1892/23	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4308		Reconstituire	act administrativ	105850/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 50

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		246	1892/22	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4309		Reconstituire	act administrativ	105620/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4310	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		246	1892/21	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		FLORIAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4310		Reconstituire	act administrativ	105805/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 52

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		248	1892/20	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4311		Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GABOR		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2023 10:53
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		248	1892/18	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4312		Reconstituire	act administrativ	105.994/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 54

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1892/17	V	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4313		Reconstituire	act administrativ	105639/22.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302732	302732	2200	E		248	1892/16	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4314		Conventie	act notarial	1412/09.12.2016	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		248	1892/14	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4315		Reconstituire	act administrativ	105.910/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4316	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301051	301051	5500	E		248	1892/13	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4316		Conventie	act notarial	453/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303114	303114	3200	E		248	1892/12	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4317		Conventie	act notarial	869/24.06.2020	STOICA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 59

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301867	301867	2400	E		248	1892/11	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4318		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 60

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		245	1892/10	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4319		Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4320	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		248	1892/9	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4320		Reconstituire	act administrativ	105.876/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1500	E		245	1892/8	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		FLORITA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4321		Reconstituire	act administrativ	106055/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Pagina nr. 64

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL Anupreethi: 2025

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Terevaz Blaz SBI

Topovas Plan SRL
ANCPI: III: B: 2005

ANCPT: B: AR: 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		248	1892/5	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4323		Reconstituire	act administrativ	106.131/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301841	301841	1400	E		245	1892/4/4	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4324		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3200	E		248	1892/4/2-3	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4325		Reconstituire	act administrativ	105987/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 67

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1892/4/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4326		Reconstituire	act administrativ	105969/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 68

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1500	E		248	1892/3	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4327		Reconstituire	act administrativ	105958/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 69

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		245	1892/2	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AMBROSIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4328		Reconstituire	act administrativ	105981/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MIHOC		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105981/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7000	E		248	1892/1	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOLEA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4329		Reconstituire	act administrativ	106.126/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4521	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		245	1851/17	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4521		Reconstituire	act administrativ	105984/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4522	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			9500	E		245	1851/16	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4522		Reconstituire	act administrativ	105.876/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4523	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300694	300694	9500	E		245	1851/15	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4523		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4524	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		245	1851/14	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4524		Reconstituire	act administrativ	105.894/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.894/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.894/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 75

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN
SEBASTIAN TOMA MANN SRL
LOCALitatea: Craiva
Data înregistrării: 2025
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4525	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		245	1851/13	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4525		Reconstituire	act administrativ	106.066/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4526	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300703	300703	1700	E		245	1851/12	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4526		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4527	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302679	302679	2900	E		245	1851/11	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4527		Conventie	act notarial	218/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 78

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4528	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6600	E		245	1851/10	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		TIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4528		Reconstituire	act administrativ	105.901/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
NISTOR		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.901/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
NISTOR		ISTEME	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.901/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.901/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2023 10:29
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4529	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302910	302910	5500	E		245	1851/9	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4529		Conventie	act notarial	915/24.10.2018	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4529	act notarial	915/24/10/2018	SFERDIAN IRINA	18830	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 80

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4530	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2600	E		245	1851/8	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4530		Reconstituire	act administrativ	105.996/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPESCU		GEORGINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.996/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.996/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4531	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2600	E		245	1851/7	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4531		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4532	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300828	300828	3500	E		245	1851/6	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DANIEL ALEXANDRU	26.06.1976	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4532		Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	si sotia
JURCA		MELINDA	05.08.1982	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 83

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4533	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3900	E		245	1851/5	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4533		Reconstituire	act administrativ	105.822/01.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4534	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300698	300698	3600	E		245	1851/4	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4534		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4535	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3100	E		245	1851/3	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4535		Reconstituire	act administrativ	105.910/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4536	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7000	E		245	1851/2	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4536		Reconstituire	act administrativ	106.115/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 87

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4537	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301168	301168	1400	E		245	1851/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4537		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4538	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300365	300365	3500	E		248	1906/85	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4538		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 89

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4539	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300365	300365	3500	E		248	1906/85	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4539		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4540	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/84	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4540		Reconstituire	act administrativ	105.924/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4541	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6400	E		248	1906/83	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERDAU		ALEX	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4541		Reconstituire	act administrativ	105.814/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
HERDAU		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.814/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 92

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4542	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300317	300317	6600	E		248	1906/82	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4542		Conventie	act notarial	1680/14.04.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4543	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300283	300283	6600	E		248	1906/81	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4543		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4544	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2200	E		248	1906/80/1	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4544		Reconstituire	act administrativ	105.899/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4545	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4300	E		248	1906/80	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		SIMINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4545		Reconstituire	act administrativ	105.991/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4546	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300340	300340	4500	E		248	1906/79	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4546		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4547	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300315	300315	4300	E		248	1906/78	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4547		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4548	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5300	E		248	1906/77	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4548		Reconstituire	act administrativ	105721/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4549	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/76	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4549		Reconstituire	act administrativ	106055/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4550	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/75	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4550		Reconstituire	act administrativ	105.889/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4551	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/74	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4551		Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
SULINCEAN		OPRITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
IENASESCU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
IONESCU		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit	* Sebastian-Toma Mann * SEBA.MANN@YAHOO.COM LOCAL 17.06.2025 10:27 19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48 Topovas Plan SRL ANCPI: III; B; 2005 ANCPI: B; AR; 0092 20110420936401045192	

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Craiva



Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4552	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302133	302133	4600	E		248	1906/73	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4552		Conventie	act notarial	387/21.03.2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4552	act notarial	387/21/03/2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	120326.64	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 103

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4553	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4500	E		248	1906/72	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4553		Reconstituire	act administrativ	105850/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4554	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302390	302390	4600	E		248	1906/71	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		MARCEL DAN	20.03.1966	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4554		Conventie	act notarial	1482/25.05.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4555	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300485	300485	4900	E		248	1906/70	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4555		Conventie	act notarial	1570/29.07.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4556	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		248	1906/69/2	V	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERDAU		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4556		Reconstituire	act administrativ	105.816/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4557	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302563	302563	8700	E		248	A1906/69	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4557		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4558	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/68	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4558		Reconstituire	act administrativ	105985/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4559	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		248	1906/67	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		MATEI	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4559		Reconstituire	act administrativ	106.116/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4560	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3400	E		248	1906/66	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERCHET		AUGUSTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4560		Reconstituire	act administrativ	105845/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4561	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3400	E		248	1906/65	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4561		Reconstituire	act administrativ	106.117/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.117/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		COSTICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.117/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4562	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3700	E		248	1906/64	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACALA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4562		Reconstituire	act administrativ	105.895/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4563	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3700	E		248	1906/63	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4563		Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 114

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimp: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4564	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302570	302570	6400	E		248	A1906/62	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4564		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4565	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301187	301187	2700	E		248	1906/61	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4565		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4566	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300375	300375	2700	E		248	1906/60	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4566		Conventie	act notarial	1986/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4567	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302074	302074	2700	E		248	1906/59	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4567		Conventie	act notarial	297/27.02.2014	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4567	act notarial	297/27/02/2014	DRAGOMIR ROMELIA	382403	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 118

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4568	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301115	301115	4800	E		248	1906/58	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4568		Conventie	act notarial	303/06.03.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4569	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		248	1906/57/1	V	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4569		Reconstituire	act administrativ	105977/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4570	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3100	E		248	1906/57	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4570		Reconstituire	act administrativ	105977/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4571	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1906/56	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4571		Reconstituire	act administrativ	105.930/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.930/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 122

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4572	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1906/55	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4572		Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 123

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4573	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1906/54	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4573		Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.745/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 124

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4574	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302670	302670	3600	E		248	1906/53	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4574		Conventie	act notarial	218/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4575	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1906/52	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4575		Reconstituire	act administrativ	105.994/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4576	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		248	1906/51	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSE		ILEANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4576		Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
MATEOC		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
MORAR		FLORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4577	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6500	E		248	1906/50	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4577		Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 128

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4578	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304887	304887	6500	E		248	1906/49	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPIL		ELENA	06.10.1954	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/2	4578		Succesiune	act notarial	182/18.10.2023	Feier Lia	
COPIL		ELENA	06.10.1954	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/2	4578		Lege	act notarial	1158/18.10.2023	Feier Lia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 129

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4579	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			50600	E		248	1906/48/2	A	50600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4579	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4580	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			10000	E		248	1906/48/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4580		Reconstituire	act administrativ	106752/19.1.2004	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4581	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6000	E		248	1906/47	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4581	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4582	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7600	E		248	1906/46	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4582		Reconstituire	act administrativ	105.821/01.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4583	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302577	302577	7600	E		248	1906/45	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4583		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4584	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4500	E		248	1906/44	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4584	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4585	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300282	300282	4500	E		248	1906/43	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4585		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4586	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302407	302407	5700	E		248	1906/42	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4586		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4587	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	305042	305042	3000	E		248	1906/41	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4587		Reconstituire	act administrativ	105723/10.09.1999	CJ ARAD	
JURCA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105723/10.09.1999	CJ ARAD	
JURCA		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105723/10.09.1999	CJ ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 138

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4588	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8400	E		248	1906/40	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4588		Reconstituire	act administrativ	106053/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4589	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		248	1906/39	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4589		Reconstituire	act administrativ	106.454/29.10.2004	CJPSDDPAT ARAD	
STEFAN		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.454/29.10.2004	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4590	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301064	301064	3300	E		248	1906/38	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4590		Conventie	act notarial	453/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4591	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		248	1906/37	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4591		Reconstituire	act administrativ	105809/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105809/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105809/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 142

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN
SEBASTIAN TOMA MANN
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4592	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		248	1906/36	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4592		Reconstituire	act administrativ	106160/13.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4593	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304864	304864	6700	E		248	1906/35	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		PAVEL-IOAN	09.12.1961	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4593		Conventie	act notarial	1352/22.11.2023	FEIER DIANA ALEXANDRA	si sotia
GAICA		VICTORIA-VOICHI TA	31.05.1965	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1352/22.11.2023	FEIER DIANA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 144

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4594	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6700	E		248	1906/34	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4594		Reconstituire	act administrativ	106.132/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4595	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7100	E		248	1906/33	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4595		Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CIOLAC		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		DAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17, 060024, nr. 146
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI - III - B - 2005
ANCPI - B - AR - 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4596	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302564	302564	3100	E		248	1906/32	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4596		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4597	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3800	E		248	1906/31	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4597		Reconstituire	act administrativ	106053/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4598	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4200	E		248	1906/30	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4598		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 149

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4599	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4900	E		248	1906/29	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULYAS		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4599		Reconstituire	act administrativ	105.742/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4600	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304829	304829	4900	E		248	1906/28	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4600		Conventie	act notarial	4879/05.10.2023	Lang Norbert Alex	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4601	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		248	1906/27	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4601		Reconstituire	act administrativ	105.735/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4602	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		248	1906/26	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4602		Reconstituire	act administrativ	105.892/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4603	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300929	300929	7600	E		248	1906/25	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4603		Conventie	act notarial	49/30.01.2012	BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4604	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7600	E		248	1906/24	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4604		Reconstituire	act administrativ	105.867/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 155
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4605	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			13700	E		248	1906/23	A	13700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUTIU		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4605		Reconstituire	act administrativ	105.980/29.03.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4606	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302283	302283	12200	E		248	1906/22	A	12200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4606		Conventie	act notarial	625/29.04.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4606	act notarial	625/29/04/2015	BUNEA RALUCA	78862	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 157

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4607	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302678	302678	8000	E		248	1906/21	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4607		Conventie	act notarial	218/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4608	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8000	E		248	1906/20	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4608		Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CIOLAC		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		DAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17, 060024, nr. 159
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4609	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4600	E		248	1906/19	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4609		Reconstituire	act administrativ	105725/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4610	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301389	301389	4700	E		248	1906/18	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4610		Conventie	act notarial	303/06.03.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4611	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4700	E		248	1906/17	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4611		Reconstituire	act administrativ	105.747/26.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4612	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4700	E		248	1906/16	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4612		Reconstituire	act administrativ	105.819/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4613	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301957	301957	4700	E		248	1906/15	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA BUCURESTI			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4613		Conventie	act notarial	1109/25.07.2013	BODEA FLOAREA ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4614	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7200	E		248	1906/14	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AMBROSIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4614		Reconstituire	act administrativ	105981/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
MIHOC		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105981/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4615	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7200	E		248	1906/13	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4615		Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SIRB		ELVIRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		EUGENIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		SABIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:16
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4616	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			20600	E		248	1906/12	A	20600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		LUPE IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4616		Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 167

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4617	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6500	E		248	1906/11	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4617		Reconstituire	act administrativ	105.871/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4618	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7100	E		248	1906/10	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		PAVEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4618		Reconstituire	act administrativ	105850/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4619	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7200	E		248	1906/9	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4619		Reconstituire	act administrativ	105.824/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.824/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4620	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4800	E		248	1906/8	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4620	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4621	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2300	E		248	1906/7/1	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4621		Reconstituire	act administrativ	105.637/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4622	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	157	777 Craiva (IE 302654)	5100	E		248	1906/7	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4622		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4623	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8000	E		248	1906/5	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4623		Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.734/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 174

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4624	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4700	E		248	1906/4	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4624		Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
MATEOC		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
MORAR		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.896/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:17
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4625	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	248	12/N (IE 303163)	5700	E		-	1906/3	CC	2500	C1	CIE	21	1	12/N	DA
					E			-	A	3200	C2	CIE	22	1	12/N	DA
								-			C3	CIE	130	1	12/N	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			3520202	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4625		Reconstituire	act administrativ	105895/20.02.2006	CJ ARAD	
COMUNA CRAIVA			3520202	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4625-C1		Construire	act administrativ	2061/26.05.2022	Primaria Craiva	
COMUNA CRAIVA			3520202	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4625-C2		Construire	act administrativ	2061/26.05.2022	Primaria Craiva	
COMUNA CRAIVA			3520202	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4625-C3		Construire	act administrativ	2061/26.05.2022	Primaria Craiva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit	* Sebastian-Toma Mann SEBA.MANN@YAHOO.COM LOCAL 17.06.2025 10:27 19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48 Topovas-Plan-SRI ANCPI: III; B; 2005 ANCPI: B; AR; 0092 20110420930401945176 pagina nr. 176	imobil împrejmuit partial cu gard plasa

Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4626	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		248	1906/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4626		Reconstituire	act administrativ	105.903/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4627	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304888	304888	8900	E		248	1906/1	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPIL		ELENA	06.10.1954	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4627		Conventie	act notarial	1158/18.10.2023	Feier Lia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4630	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		248	1906/2/20	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		VIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4630		Reconstituire	act administrativ	106.071/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4631	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		248	1906/2/19	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4631		Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SIRB		ELVIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		EUGENIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		SABIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:21
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4632	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300417	300417	2100	E		248	1906/2/18	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4632		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4633	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300341	300341	2100	E		248	1906/2/17	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4633		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4634	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		248	1906/2/16	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4634	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4635	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300429	300429	1400	E		248	1906/2/15	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4635		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4636	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301827	301827	1400	E		248	1906/2/14	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4636		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

 201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4637	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300316	300316	5000	E		248	1906/2/13	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4637		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4638	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300397	300397	4900	E		248	1906/2/1 2	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4638		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4639	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300284	300284	6300	E		248	1906/2/1 1	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4639		Conventie	act notarial	611/19.12.20 12	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 188
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4640	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301040	301040	5500	E		248	1906/2/10	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4640		Conventie	act notarial	453/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4641	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1200	E		248	1906/2/9	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		VASILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4641		Reconstituire	act administrativ	105.733/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 190
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4642	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300773	300773	1500	E		248	1906/2/8 /1	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4642		Conventie	act notarial	1780/30.05.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4642	act notarial	1780/30/05/2012	DRAGOMIR ROMELIA	33405.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 191

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4643	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300366	300366	1300	E		248	1906/2/7	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4643		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4644	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302980	302980	8100	E		248	1906/2/5	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	4644		Conventie	act notarial	24/22.01.2019	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4644	act notarial	24/22/01/2019	SFERDIAN IRINA	17451	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 193

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4645	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		248	1906/2/4	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		VASILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4645		Reconstituire	act administrativ	106.190/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4646	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		248	1906/2/3	V	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4646		Reconstituire	act administrativ	105.801/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.801/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOTOROAGA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.801/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.801/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:19
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4647	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		248	1906/2/2	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4647	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4648	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		248	1906/2/1	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4648		Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		VIOREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.031/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 197

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4649	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			399	E		248	1906/2/21	A	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4649	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5250	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8900	E		255	1997/97	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5250	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5251	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			600	E		255	1997/96	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5251	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5252	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1997/95	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5252		Reconstituire	act administrativ	105971/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105971/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 201

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5253	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300593	300593	500	E		255	1997/94	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5253		Conventie	act notarial	2511/12.08.2011	BNP SZASZ DENES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5254	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	156	776 (IE 302646)	800	E		255	1997/93	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5254		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5255	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		255	1997/91	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEIER		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5255		Reconstituire	act administrativ	105962/29.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5256	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1500	E		255	1997/89	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		LUPE IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5256		Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 205

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5257	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1997/88	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5257		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5258	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1997/90	V	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		LUPE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5258		Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 207

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5259	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300821	300821	1100	E		255	1997/86	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DANIEL ALEXANDRU	26.06.1976	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5259		Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	si sotia
JURCA		MELINDA	05.08.1982	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 208
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5260	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1997/87	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5260	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5261	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5100	E		255	1997/83	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		VICTOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5261		Reconstituire	act administrativ	106.120/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.120/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAL		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.120/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 210

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5262	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304914	304914	900	E		255	1997/85	V	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5262		Conventie	act notarial	4878/05.10.2023	Lang Norbert Alex	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 211
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5263	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301143	301143	1800	E		255	1997/84	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5263		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	4611/21.09.2005	BNP SICA SILVIA	5263	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5264	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	158	775 Craiva (IE 302653)	3800	E		255	1997/80	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5264		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5265	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		255	1997/82	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5265		Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		FLORE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5266	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			600	E		255	1997/81	V	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5266		Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		FLORE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 215
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5267	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303129	303129	3400	E		255	1997/74	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5267		Conventie	act notarial	1278/24.09.2020	GHEORGHE ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5268	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3700	E		255	1997/77-78	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5268		Reconstituire	act administrativ	106.115/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 217
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5269	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		255	1997/75-76	V	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5269		Reconstituire	act administrativ	105826/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 218
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5270	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			700	E		255	1997/71	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5270	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 219
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5271	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			700	E		255	1997/70	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5271	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 220
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5272	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		255	1997/69	V	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5272		Reconstituire	act administrativ	106054/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 221
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5273	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1200	E		255	1997/72	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5273	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 222
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5274	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2600	E		255	1997/73	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5274		Reconstituire	act administrativ	105843/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
PETLAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105843/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 223

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5275	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301951	301951	1800	E		255	1997/67/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5275		Conventie	act notarial	1037/18.06.2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5275	act notarial	1037/18/06/2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	153287.4	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 224

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5276	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		255	1997/68	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ELISABETA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5276		Reconstituire	act administrativ	106054/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 225
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5277	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302669	302669	5400	E		255	1997/65	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5277		Conventie	act notarial	713/07.06.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 226
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5278	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301948	301948	1800	E		255	1997/67	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5278		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5278	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 227

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5279	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1997/66	V	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5279		Reconstituire	act administrativ	105.813/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 228
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5280	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1997/66/1	V	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5280		Reconstituire	act administrativ	105644/22.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
GORNIC		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105644/22.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 229

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5281	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			9200	E		255	1997/63	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SEVER	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5281		Reconstituire	act administrativ	106160/13.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 230
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5282	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302668	302668	900	E		255	1997/64	V	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5282		Convenție	act notarial	713/07.06.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 231
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5283	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304930	304930	5800	E		255	1997/56	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAND SOLUTIONS SRL			24273512	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999		5283			act notarial	1454/11.12.2023	Maduta Ioana Adina	
BISTRIAN		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5283		Reconstituire	act administrativ	105902/12.1.1999	CJ ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza transmiterea posesiei faptice, in baza dispozitiilor art.13, alin.5 din Legea nr.7/1996 in cota de 1/1 in favoarea lui	act notarial	1454/11.12.2023	Maduta Ioana Adina	5283	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 232

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Iona Mann *

SEBA.MANN@seba.ro

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5284	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		255	1997/62	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5284		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 233

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN
SEBASTIAN TOMA MANN
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5285	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	42	300965	6000	E		255	1997/61	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5285		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala de acte a dreptului de proprietate in scris CF.301050 in favoarea lui SC AGRI TERENURI SA, cu dreptul de proprietate in scris in CF.300965 in favoarea lui SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5285	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 234

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5286	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304921	304921	2000	E		255	1997/60	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5286		Convenție	act notarial	4880/05.10.2023	Lang Norbert Alex	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 235
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5287	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301826	301826	400	E		235	1997/59/3	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5287		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 236
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5288	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301836	301836	1300	E		255	1997/59/2	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5288		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 237
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5289	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		255	1997/59/1	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5289		Reconstituire	act administrativ	105987/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5290	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		255	1997/59	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5290		Reconstituire	act administrativ	105.889/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5291	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5900	E		255	1997/58	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5291		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 240

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBASTIAN-TOMA MANN, COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5292	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301179	301179	5500	E		255	1997/57	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5292		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 241
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5293	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300423	300423	4500	E		255	1997/54	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5293		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 242
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5294	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302094	302094	12500	E		255	1997/55	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5294		Conventie	act notarial	387/21.03.2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5294	act notarial	387/21/03/2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	120326.64	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 243

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5295	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		255	1997/55/1	V	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		CORNEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5295		Reconstituire	act administrativ	105.926/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
LEUCUTA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.926/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 244

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5296	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6000	E		255	1997/51	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5296		Reconstituire	act administrativ	105968/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5297	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303117	303117	4800	E		255	1997/53	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5297		Conventie	act notarial	1278/24.09.2020	GHEORGHE ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 246
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5298	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		255	1997/52	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5298		Reconstituire	act administrativ	105984/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 247
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5299	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1997/49/1	V	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5299		Reconstituire	act administrativ	105.868/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.868/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 248

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5300	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		255	1997/50	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5300		Reconstituire	act administrativ	105803/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 249
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5301	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			200	E		255	1997/50/1	V	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5301		Reconstituire	act administrativ	105803/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 250
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5302	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300432	300432	5800	E		255	1997/48	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5302		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 251
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5303	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		255	1997/49	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5303		Reconstituire	act administrativ	105.868/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.868/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 252

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5304	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302509	302509	3800	E		255	1997/45	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5304		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 253
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5305	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302503	302503	3000	E		255	1997/46	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5305		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 254
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5306	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302392	302392	500	E		255	1997/46/1	V	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAVA		IONEL SILVIU	30.10.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5306		Conventie	act notarial	394/22.04.2015	Feier Lia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 255
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5307	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303285	303285	3800	E		255	1997/44	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5307		Conventie	act notarial	2043/04.10.2021	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 256
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5308	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300403	300403	8400	E		255	1997/43	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5308		Conventie	act notarial	1680/14.04.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 257
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5309	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			12200	E		255	1997/42	A	12200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5309		Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CIOLAC		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		DAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17, 060026, nr. 258
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III, B, 2005
ANCPI: B, AR, 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5310	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300413	300413	5600	E		255	1997/41	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5310		Conventie	act notarial	237/17.10.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5311	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5600	E		255	1997/40	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		SABIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5311		Reconstituire	act administrativ	105717/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 260
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5312	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		255	1997/39	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5312		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5313	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302558	302558	5700	E		255	1997/38	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5313		Conventie	act notarial	1162/21.07.2020	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 262
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5314	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301950	301950	3900	E		255	1997/37	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5314		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5314	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 263

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5315	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3900	E		255	1997/36	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5315		Reconstituire	act administrativ	105.740/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 264
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5316	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301176	301176	3900	E		255	1997/35	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5316		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 265
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5317	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3900	E		255	1997/34	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5317		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 266
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5318	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3900	E		255	1997/33	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERDAU		ALEX	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5318		Reconstituire	act administrativ	105.814/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
HERDAU		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.814/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 267

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5319	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301052	301052	3900	E		255	1997/32	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5319		Conventie	act notarial	453/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 268
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5320	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5600	E		255	1997/31	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERCHET		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5320		Reconstituire	act administrativ	105970/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5321	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304976	304976	2800	E		255	1997/30	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		MATEI	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5321		Reconstituire	act administrativ	105629/17.09.1999	CJ ARAD	
COTUNA		TADEU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105629/17.09.1999	CJ ARAD	
COTUNA		AUREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105629/17.09.1999	CJ ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 270

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5322	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303227	303227	2800	E		255	1997/29	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORNIC		DANA	18.06.1985	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5322		Conventie	act notarial	759/02.06.2021	FEIER DIANA ALEXANDRA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 271
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5323	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302565	302565	27300	E		255	1997/28	A	27300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5323		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 272
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5324	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7800	E		255	1997/27/1	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5324		Reconstituire	act administrativ	105810/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
VASCU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105810/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 273

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5325	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4300	E		255	1997/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5325		Reconstituire	act administrativ	105805/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 274
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5326	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300506	300506	13800	E		255	1997/26	A	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5326		Conventie	act notarial	1375/28.07.2011	BNP CIOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 275
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5327	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			12500	E		255	1997/25	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5327		Reconstituire	act administrativ	105620/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 276
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5328	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6700	E		258	1997/24	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5328		Reconstituire	act administrativ	105.635/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.635/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.635/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 277

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5329	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3400	E		255	1997/23	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5329		Reconstituire	act administrativ	105953/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 278
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5330	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3200	E		255	1997/22	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5330		Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GABOR		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Sediul UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5331	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	113	711 (IE 302573)	11000	E		255	1997/21	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5331		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 280
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5332	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	118	715 Craiva (IE 302568)	3300	E		255	1997/20	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5332		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 281
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5333	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	114	710 (IE 302572)	7800	E		255	1997/19	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5333		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 282
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5334	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	115	714 Craiva (IE 302567)	3500	E		255	1997/18	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5334		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 283
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5335	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	117	713 (IE 302574)	3600	E		255	1997/17	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5335		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 284
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5336	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	116	712 Craiva (IE 302566)	4100	E		255	1997/16	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5336		Conventie	act notarial	182/15.01.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 285
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5337	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300424	300424	13200	E		255	1997/15	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5337		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5338	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304827	304827	2700	E		255	1997/14/2	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5338		Conventie	act notarial	4879/05.10.2023	Lang Norbert Alex	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 287
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5339	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300433	300433	2600	E		255	1997/14/1	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5339		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 288
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5340	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5300	E		255	1997/14	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5340		Reconstituire	act administrativ	105724/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105724/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105724/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 289

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5341	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		255	1997/13	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5341		Reconstituire	act administrativ	106.129/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.129/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 290

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5342	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300297	300297	4100	E		255	1997/12	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5342		Conventie	act notarial	1986/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 291
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5343	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	305126	305126	3300	E		255	1997/11	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		IONAS	22.01.1958	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/3	5343		Succesiune	act notarial	260/22.11.2018	BNO BOJA	
BISTRIAN		IOSIF-VIOREL	01.04.1960	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/3	5343		Succesiune	act notarial	260/22.11.2018	BNO BOJA	
BISTRIAN		SABIN	26.02.1964	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/3	5343		Succesiune	act notarial	260/22.11.2018	BNO BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 292

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBASTIAN-TOMA MANN, COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5344	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		255	1997/10	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5344		Reconstituire	act administrativ	105.999/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GLUG		ECATERINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.999/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 293

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5346	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301199	301199	2900	E		255	1997/9/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5346		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 295
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5347	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3100	E		255	1997/8	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAC		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5347		Reconstituire	act administrativ	106.075/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.075/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.075/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		GINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.075/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Sediul UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.0420930401045126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5348	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3200	E		255	1997/7	V	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5348		Reconstituire	act administrativ	106.191/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.191/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 297

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5349	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		255	1997/6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDIS		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5349		Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		VIOREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		SABIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:28
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5350	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302464	302464	5500	E		255	1997/5	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5350		Conventie	act notarial	1385/30.07.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5350	act notarial	1385/30/07/2015	BUNEA RALUCA	109650.8	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 299

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5351	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		255	1997/4	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5351		Reconstituire	act administrativ	106777/08.12.2009	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 300
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5352	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		255	1997/3	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5352		Reconstituire	act administrativ	105.910/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 301
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5353	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302571	302571	2900	E		255	1997/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5353		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 302
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5354	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		255	1997/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5354		Reconstituire	act administrativ	105.928/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 303
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5355	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1987/11	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5355	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 304
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5356	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	146	774 (IE 302647)	800	E		255	1987/10	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5356		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 305
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5357	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			900	E		255	1987/9	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5357	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 306
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5358	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		255	1987/8	F	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEIER		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5358		Reconstituire	act administrativ	105962/29.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 307
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5359	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		255	1987/7	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5359	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 308
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5360	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1987/6/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5360	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 309
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5361	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1987/6	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5361	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 310
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5362	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1987/5	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5362	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 311
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5363	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301150	301150	800	E		255	1987/4	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5363		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	4611/21.09.2005	BNP SICA SILVIA	5363	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 312
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5364	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		255	1987/3	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5364		Reconstituire	act administrativ	106.120/25.1 0.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAL		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.120/25.1 0.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 313
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5365	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		255	1987/2	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5365		Reconstituire	act administrativ	105969/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 314
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5366	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1987/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5366	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 315
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5367	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		249	1986/41	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5367	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 316
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5368	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2300	E		249	1986/46	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5368	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 317
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5369	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301136	301136	4400	E		249	1986/45	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5369		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	4611/21.09.2005	BNP SICA SILVIA	5369	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 318
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5370	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4300	E		249	1986/44	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5370		Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GABOR		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5371	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	152	766 (IE 302649)	2200	E		249	1986/43	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5371		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 320
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5372	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302338	302338	4000	E		249	1986/42	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5372		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5372	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 321

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5373	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		249	1986/41/4	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		ROZALIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5373		Reconstituire	act administrativ	106.072/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 322
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPPI: III; B; 2005
ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5374	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2700	E		249	1986/41/3	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5374	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 323
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5375	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		249	1986/41/2	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5375		Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 324

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@AROC.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCFI: III; B; 2005
ANCFI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5376	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2700	E		249	1986/41/1	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5376	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 325
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5377	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8600	E		249	1986/40	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5377		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 326

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5378	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2700	E		249	1986/39	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5378		Reconstituire	act administrativ	105.817/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 327
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5379	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		249	1986/38	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		VIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5379		Reconstituire	act administrativ	106.123/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 328
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5380	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		249	1986/37	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORANGIC		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5380		Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SANDRU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.068/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Serviciul UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.0420930401045126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5381	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300639	300639	5500	E		249	1986/36	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5381		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 330
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5382	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300621	300621	5700	E		249	1986/35	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5382		Conventie	act notarial	1680/14.04.2016	MORARIU PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 331
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5383	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		249	1986/34	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5383	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 332
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5384	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		249	1986/33	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDIS		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5384		Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		VIOREL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SARAC		SABIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106043/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5385	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4300	E		249	1986/32	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5385	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 334
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5386	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	34	300946	4300	E		249	1986/31	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5386		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Arabil

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 335
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPPI: III; B; 2005
ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5387	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			11400	E		249	1986/30/1	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5387		Reconstituire	act administrativ	106.199/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 336
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5388	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		249	1986/30	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5388		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 337
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5389	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5399	E		249	1986/29	A	5399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5389	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 338
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5390	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300490	300490	4400	E		249	1986/28	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5390		Conventie	act notarial	2511/12.08.2011	BNP SZASZ DENES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 339
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5391	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	144	770 Craiva (IE 302651)	3900	E		249	1986/27	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5391		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 340
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5392	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3800	E		249	1986/26	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5392	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 341
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5393	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			9900	E		255	1986/25	A	9900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEIER		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5393		Reconstituire	act administrativ	105962/29.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 342
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5394	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3200	E		249	1986/24	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		LUPE IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5394		Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 343

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5395	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		249	1986/23/1	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5395		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 344
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA_MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5396	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300816	300816	900	E		249	1986/23	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DANIEL ALEXANDRU	26.06.1976	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5396		Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	si sotia
JURCA		MELINDA	05.08.1982	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	a patrimoniu de afectatiune pentru JURCA DANIEL ALEXANDRU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 345

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5397	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		249	1986/22	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5397		Reconstituire	act administrativ	105720/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 346
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5398	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301149	301149	3200	E		249	1986/21	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5398		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	4611/21.09.2005	BNP SICA SILVIA	5398	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 347
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5399	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302011	302011	5600	E		249	1986/20	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5399		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5399	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 348

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5400	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2300	E		249	1986/19	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEBUIE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5400		Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
TEBUIE		FLORE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105621/13.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 349

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5401	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300631	300631	2400	E		245	1986/18	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5401		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 350
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5402	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300620	300620	3200	E		249	1986/17	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5402		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 351
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5403	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3100	E		249	1986/16	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5403		Reconstituire	act administrativ	106.115/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 352
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5404	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2300	E		249	1986/15	V	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5404		Reconstituire	act administrativ	105826/05.11.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 353
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5405	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303126	303126	2000	E		249	1986/14	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5405		Conventie	act notarial	1278/24.09.2020	GHEORGHE ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 354
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5406	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1900	E		249	1986/13	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5406		Reconstituire	act administrativ	105843/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	
PETLAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105843/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 355

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5407	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1500	E		249	1986/12	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5407	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 356
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5408	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301943	301943	1200	E		249	1986/11/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5408		Conventie	act notarial	1037/18.06.2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5408	act notarial	1037/18/06/2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	153287.4	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 357

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5409	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301944	301944	1300	E		249	1986/11	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5409		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5409	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 358

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5410	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8700	E		249	1986/10	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5410	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 359
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5411	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		249	1986/9/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5411	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 360
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5412	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		249	1986/9	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SEVER	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5412		Reconstituire	act administrativ	106160/13.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 361
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5413	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			700	E		249	1986/8	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5413		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 362

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN
SEBASTIAN TOMA MANN SRL
LOCALITATE: Craiva
Data înregistrării: 2025
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5414	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	41	300964	1200	E		249	1986/7	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5414		Conventie	act notarial	1165/21.06.2022	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala de acte a dreptului de proprietate in scris CF.301063 in favoarea lui SC AGRI TERENURI SA, cu dreptul de proprietate in scris in CF.300964 in favoarea lui KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5414	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 363

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5415	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		249	1986/6	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		EVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5415		Reconstituire	act administrativ	105.881/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 364
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5416	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		249	1986/5	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5416		Reconstituire	act administrativ	105.889/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 365
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5417	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			200	E		249	1986/4	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5417		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 366

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBASTIAN TOMA MANN
LOCAL ANOTARE nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5418	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301171	301171	600	E		249	1986/3	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5418		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 367
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5419	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		249	1986/2	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5419		Reconstituire	act administrativ	105.902/12.1.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 368
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5420	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302036	302036	500	E		249	1986/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5420		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5420	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 369

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5421	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		253	1951/37/1	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERCHET		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5421		Reconstituire	act administrativ	105970/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 370
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5422	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300612	300612	4000	E		253	1951/56	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5422		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 371
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5423	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301137	301137	4500	E		253	1951/55	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5423		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL.	act notarial	5046/05.10.2005	BNP SICA SILVIA	5423	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 372
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5424	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300614	300614	6800	E		253	1951/54	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5424		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 373
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5425	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		253	1951/54	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5425		Reconstituire	act administrativ	105805/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 374
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5426	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300641	300641	1600	E		253	1951/53	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5426		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 375
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5427	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300628	300628	5700	E		253	1951/52	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5427		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 376
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5428	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		253	1951/51	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5428	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 377
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5429	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		253	1951/50	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5429	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 378
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5430	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300451	300451	1900	E		253	1951/49	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5430		Conventie	act notarial	1571/29.07.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 379
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5431	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300634	300634	1900	E		249	1951/48	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5431		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 380
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5432	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300458	300458	1900	E		253	1951/47	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5432		Conventie	act notarial	1950/31.08.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 381
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5433	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302345	302345	1900	E		253	1951/46	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5433		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA		5433	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 382

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5434	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304904	304904	2000	E		253	1951/45	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5434		Conventie	act notarial	4877/05.10.2023	Lang Norbert Alex	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 383
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5435	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301044	301044	1700	E		253	1951/44	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5435		Conventie	act notarial	461/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 384
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5436	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		253	1951/43	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5436		Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 385

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@AROC.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5437	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300501	300501	1700	E		253	1951/42/1	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5437		Conventie	act notarial	79/13.04.2011	BNP FEIER	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 386

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5438	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302318	302318	1700	E		253	1951/42	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5438		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5438	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 387

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5439	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		253	1951/41	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5439	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 388
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5440	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		253	1951/40	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5440	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 389
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5441	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301651	301651	2500	E		253	1951/39	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5441		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1464/29.09.2011	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 390
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5442	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4200	E		253	1951/38	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5442		Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
POPA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105944/19.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII

* Sebastian Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

Imobil contestat în instanță, 2005

ANCPPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf

Spre publicare

Pagina nr. 391
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5443	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300484	300484	3700	E		253	1951/35	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5443		Conventie	act notarial	1570/29.07.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 392
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5444	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302359	302359	3000	E		253	1951/37	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5444		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 393
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5445	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			700	E		253	1951/36	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5445	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 394
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5446	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301877	301877	1700	E		253	1951/33	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5446		Reconstituire	act administrativ	105722/10.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
PIRVU		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105722/10.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
SOCIETATEA IWI AGRO TEREN SRL			43791715	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5446			act notarial	1376/04.09.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza transmiterea posesiei faptice, in baza dispozitiilor art.13, alin.5 din Legea nr.7/1996 in cota de 1/1 in favoarea lui	act notarial	1376/04.09.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	5446	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *
Pagina nr. 595
SEBA.MANN@YAHOO.COM
Inregistrare sistematica UAT Craiva
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topografia cadastral nr. 46
Sectorul C-2005
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: Anuarul 2025
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5447	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		253	1951/32	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5447	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 396
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5448	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		253	1951/31	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		CORNEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5448		Reconstituire	act administrativ	105714/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 397
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5449	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301057	301057	2000	E		253	1951/29	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5449		Conventie	act notarial	461/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 398
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5450	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300465	300465	800	E		253	1951/30	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5450		Conventie	act notarial	2279/12.07.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 399
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5451	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		253	1951/28	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5451	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 400
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5452	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		249	1951/27	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		ROZALIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5452		Reconstituire	act administrativ	106.072/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 401
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5453	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		253	1951/28	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5453	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 402
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5454	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		253	1951/26	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VE ^a A		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5454		Reconstituire	act administrativ	105.880/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
MIEPI		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.880/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 403

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5455	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301088	301088	2100	E		253	1951/25	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5455		Conventie	act notarial	466/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 404
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5456	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300379	300379	3500	E		253	1951/24	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5456		Conventie	act administrativ	1981/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 405
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5457	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302164	302164	7600	E		253	1951/23	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5457		Conventie	act notarial	1037/18.06.2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5457	act notarial	1037/18/06/2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	153287.4	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 406

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5458	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3400	E		253	1951/22	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5458	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 407
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5459	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301708	301708	3300	E		253	1951/21	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5459		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5459	neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5460	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		253	1951/20	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		CATITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5460		Reconstituire	act administrativ	105.815/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	
HARDAU		MINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.815/27.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 409

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5461	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302602	302602	3600	E		253	1951/19	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5461		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 410
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5462	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		253	1951/18	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		HERMINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5462		Reconstituire	act administrativ	105983/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105983/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 411

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5463	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302348	302348	2300	E		253	1951/17	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5463		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 412
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5464	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		253	1951/16	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		ROZALIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5464		Reconstituire	act administrativ	106.072/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 413
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5465	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301711	301711	2300	E		253	1951/15	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		LEONTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5465		Reconstituire	act administrativ	105811/27.08.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5465	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 414

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5466	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		253	1951/14	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5466		Reconstituire	act administrativ	105743/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 415
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5467	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300615	300615	1700	E		253	1951/14	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5467		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 416
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5468	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		253	1951/13	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5468	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 417
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5469	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		253	1951/8	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5469	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 418
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5470	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1100	E		253	1951/10	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5470		Reconstituire	act administrativ	106.122/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 419
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5471	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300978	300978	1600	E		253	1951/12	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5471		Conventie	act notarial	2028/05.07.2013	CACUCI GARBA ANCA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5471	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 420

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5472	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302801	302801	700	E		253	1951/11	V	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5472		Reconstituire	act administrativ	105716/10.09.1999	Comisia Judeteana Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 421
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5473	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		253	1951/9	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5473	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 422
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5474	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		253	1951/7	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5474	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 423
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5475	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		253	1951/5	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5475		Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 424

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5476	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		253	1951/6	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5476	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 425
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5477	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			600	E		253	1951/6/1	V	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5477		Reconstituire	act administrativ	105955/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 426
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5478	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		253	1951/4	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		VASILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5478		Reconstituire	act administrativ	153980/29.07.2005	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 427
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5479	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1200	E		253	1951/3	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5479	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 428
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5480	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302343	302343	2100	E		253	1951/2	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5480		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5480	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 429

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5481	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		253	1951/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5481		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 430
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5482	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			695	E		253	1951/1/1	A	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5482	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 431
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5483	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			100	E		255	1972/41	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5483	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 432
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5484	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302365	302365	400	E		255	1972/40	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5484		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5484	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 433

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5485	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		254	1972/39	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5485	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 434
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5486	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		254	1972/38	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5486	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 435
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5487	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		254	1972/37	V	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		VIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5487		Reconstituire	act administrativ	105986/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 436
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5488	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302954	302954	1700	E		256	1972/35-36	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORNIC		RAUL-ALIN	20.03.1993	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5488		Conventie	act notarial	1487/06.10.2017	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 437
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5489	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302346	302346	1800	E		255	1972/34	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5489		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5489	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 438

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5490	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5900	E		255	1972/34/1	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5490	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 439
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5491	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1200	E		255	1972/29	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5491		Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 440

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5492	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300844	300844	1900	E		255	1972/32-33	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5492		Conventie	act notarial	2679/10.11.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 441
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5493	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1972/30	V	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5493		Reconstituire	act administrativ	105803/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 442
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5494	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1972/31	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5494		Reconstituire	act administrativ	105803/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 443
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5495	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301641	301641	1000	E		255	1972/28	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5495		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1072/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2578/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5495	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 444

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5496	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301828	301828	1100	E		255	1972/27	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5496		Conventie	act notarial	958/12.06.2013	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 445
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5497	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302320	302320	3000	E		255	1972/26	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5497		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5497	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 446

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5498	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		255	1972/25	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5498	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 447
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5499	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301198	301198	1000	E		255	1972/24	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5499		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca se rectifica data contractului de vanzare cumparare	act notarial	877/11.02.2005	BNP MORARIU IOAN	5499	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 448
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5500	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		255	1972/23	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5500		Reconstituire	act administrativ	105.910/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 449
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5501	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300552	300552	2100	E		255	1972/22	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5501		Conventie	act notarial	237/17.10.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 450
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5502	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302281	302281	2300	E		250	1972/21	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDIS		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5502		Reconstituire	act administrativ	106720/05.03.2004	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 451
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5503	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300789	300789	2300	E		255	1972/20	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5503		Conventie	act notarial	1780/30.05.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5503	act notarial	1780/30/05/2012	DRAGOMIR ROMELIA	33405.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 452

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5504	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		255	1972/19	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5504		Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 453

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5505	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		255	1972/18	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5505	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 454
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5506	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		255	1972/17	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5506		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 455
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5507	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		255	1972/16	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5507		Reconstituire	act administrativ	105.735/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 456
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5508	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		255	1972/15	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5508	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 457
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5509	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301642	301642	2200	E		255	1972/14	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5509		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5509	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 458

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5510	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		255	1972/13	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5510		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 459

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5511	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		255	1972/12	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5511		Reconstituire	act administrativ	106.122/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 460
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5512	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300517	300517	5800	E		256	1972/11	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5512		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 461
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5513	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300509	300509	7500	E		255	1972/11/1	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5513		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 462
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5514	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300548	300548	2000	E		255	1972/11/2	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5514		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 463
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPPI: III; B; 2005
ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5515	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300547	300547	13500	E		255	1972/10/10	A	13500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5515		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 464
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5516	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300541	300541	5800	E		250	1972/10/10	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5516		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 465
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5517	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300415	300415	8000	E		255	1972/10/9	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5517		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 466
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5518	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6100	E		255	1972/10/8	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5518	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 467
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5519	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304704	304704	5000	E		255	1972/10/7	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAUS		VASILE	26.06.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5519		Conventie	act notarial	256/15.02.2022	Maduta Ioana Adina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 468
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5520	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302315	302315	5000	E		255	1972/10/6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5520		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5520	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 469

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5521	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300422	300422	5000	E		255	1972/10/5	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5521		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 470
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5522	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300431	300431	5000	E		255	1972/10/4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5522		Conventie	act notarial	2122/20.12.2013	BNP DRAGOMIR RADU TUDOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5522	act notarial	2122/20/12/2013	BNP DRAGOMIR RADU TUDOR	131568	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 471

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5523	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300404	300404	5000	E		255	1972/10/3	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5523		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 472
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5524	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		255	1972/10/2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COYACI		MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5524		Reconstituire	act administrativ	106523/30.07.2004	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 473
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5525	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5000	E		255	1972/10/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5525		Reconstituire	act administrativ	106.008/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 474
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5526	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300414	300414	10000	E		255	1972/10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5526		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 475
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5527	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302776	302776	7700	E		255	1972/9	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5527		Conventie	act notarial	221/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 476
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5528	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301630	301630	6800	E		255	1972/8	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5528		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5528	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 477

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5529	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301752	301752	7000	E		255	1972/7	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5529		Reconstituire	act administrativ	105883/03.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
STANCA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105883/03.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentinței civile 1993/2011 a Judecatoriei Ineu	notarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUD INEU	5529	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 478
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5530	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7400	E		255	1972/6	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		MARIOARA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5530		Reconstituire	act administrativ	105.885/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 479
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5531	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			7400	E		255	1972/5	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5531		Reconstituire	act administrativ	105988/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 480
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5532	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		255	1972/4	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LEONTINA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5532		Reconstituire	act administrativ	105.730/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 481
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5533	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		255	1972/3	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5533		Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GABOR		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:48
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5534	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4800	E		255	1972/2	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5534		Reconstituire	act administrativ	105972/26.1.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 483
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5535	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		255	1972/1	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5535		Reconstituire	act administrativ	105951/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 484
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5536	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	36	300968	6200	E		243	1960/75	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5536		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 485
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5537	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		254	1960/74	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LEONTINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5537		Reconstituire	act administrativ	105730/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala de acte a dreptului de proprietate dobandit prin reconstituire, in scris titlul de proprietate 105887/12.11.1999 in favoarea lui TEBUIE SAVETA, cu dreptul de proprietate dobandit prin reconstituire, in scris in titlul de proprietate 105730/15.10.1999 in favoarea lui JURCA LEONTINA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5537	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5538	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	35	300949	1800	E		254	1960/73	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5538		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Arabil

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 487
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5539	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3700	E		254	1960/72	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5539		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5539	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5540	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8400	E		254	1960/71	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOLEA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5540		Reconstituire	act administrativ	106.126/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 489
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5541	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5200	E		254	1960/70	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCUTA		CORNEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5541		Reconstituire	act administrativ	105714/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 490
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5542	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302437	302437	2600	E		254	1960/69	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5542		Conventie	act notarial	1385/30.07.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5542	act notarial	1385/30/07/2015	BUNEA RALUCA	109650.8	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 491

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5543	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302171	302171	2600	E		254	1960/68	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5543		Conventie	act notarial	1037/18.06.2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5543	act notarial	1037/18/06/2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	153287.4	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 492

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5544	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5200	E		254	1960/67	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5544		Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
SIRB		ELVIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		EUGENIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	
CISMAS		SABIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.138/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 nr. 493
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5545	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302323	302323	4000	E		254	1960/66	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5545		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5545	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 494

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5546	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304946	304946	5200	E		254	1960/65/1	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5546		Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJ ARAD	
IENASESCU		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJ ARAD	
BISTRIAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJ ARAD	
SULINCEAN		OPRITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJ ARAD	
IONESCU		VIORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106345/10.1 0.2003	CJ ARAD	
LAND SOLUTIONS SRL			24273512	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5546			act notarial	1454/11.12.2023	Maduta Ioana Adina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	* Alte observații
Se noteaza transmiterea posesiei faptice, in baza dispozitiilor art.13, alin.5 din Legea nr.7/1996 in cota de 1/1 in favoarea lui	act notarial	1454/11.12.2023	Maduta Ioana Adina	5546	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat Sebastian Toma Mann SEBA.MANN@YAHOO.COM LOCAL: 17.06.2025 10:27 19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48 Topovas Plan SRL ANCPI: III; B; 2005 ANCPI: B; AR; 0092 201104209304010451bf	

Spre publicare

Pagina nr. 495
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5547	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302805	302805	2600	E		254	1960/65	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5547		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 496
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5548	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301639	301639	2600	E		254	1960/64	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5548		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5549	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		254	1960/63	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5549		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 498

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimp: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5550	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5500	E		254	1960/62	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5550		Reconstituire	act administrativ	106.122/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 499
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5551	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5300	E		254	1960/58-54	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5551		Reconstituire	act administrativ	106735/02.04.2004	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 500
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5552	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301144	301144	2300	E		254	1960/57	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5552		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5553	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		254	1960/54	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5553		Reconstituire	act administrativ	106050/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 502
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5554	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302339	302339	3000	E		254	1960/56	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5554		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5554	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 503

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5555	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302356	302356	500	E		254	1960/55	V	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5555		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 504
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5556	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300469	300469	400	E		254	1960/56/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5556		Conventie	act notarial	2288/12.07.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 505
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5557	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304907	304907	1700	E		254	1960/53	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5557		Reconstituire	act administrativ	106013/26.07.2002	CJ ARAD	
STAN		RODICA	14.01.1969	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106013/26.07.2002	CJ ARAD	
COTUNA		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106013/26.07.2002	CJ ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, din dosar de executare nr 342/2021 al Biroului Executor Judecatoresc Barar Radu, impotriva debitorului STAN RODICA , pentru recuperarea sumei de 9.539,51 lei si 1711,22 lei cheltuieli de executare silita .	somatie	342/2021/20.11.2023	BIROUL EX BARAR RADU	5557	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul BRD FINANCE IFN S.A. prin creditor cesionar EOS KSI ROMANIA SRL, din dosar de executare nr 179/2016 al Biroului Executor Judecatoresc Cărciumaru Gheorghe,dosar instanta 4549/55/2016, impotriva debitorului STAN RODICA de sub B.1.2, pentru suma de de 2.392,93 lei suma compusa din 1.530,93 lei reprezentand creanta ce se va actualiza pana la realizarea integrala a obligatiei,aceasta reprezentand credit neachitat (restant),dobanda,comisioane aferente si dobanda legala si 862,00 lei cheltuieli de executare silita .

738/EX/2
019/06.10
.2023

EX JUDECATORESC
CAIANU SERGIU TITU

5557

179/2016/
24.10.202
4

BIROU EX
JUDECATOARESC
CARCIUMARU
GHEORGHE

5557

Pagina nr. 506
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

SEBA.MANN@YAHOO.COM

SEEA: HANNE@LANCOO.COM
 LOCAL 17.06.2025 10:27
 19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5558	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302429	302429	3600	E		254	1960/52	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5558		Conventie	act notarial	1385/30.07.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5558	act notarial	1385/30/07/2015	BUNEA RALUCA	109650.8	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 507

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5559	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300479	300479	1400	E		254	1960/51	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5559		Conventie	act notarial	2279/12.07.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 508
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5560	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302007	302007	3600	E		254	1960/50	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5560		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5560	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 509

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5561	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302012	302012	3000	E		254	1960/49	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5561		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5561	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 510

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5562	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		254	1960/48	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIETI		FLOAREA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5562		Reconstituire	act administrativ	106196/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5563	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301049	301049	2000	E		254	1960/47	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI S.A			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5563		Conventie	act notarial	466/26.03.2012	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 512
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5564	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300385	300385	2600	E		254	1960/46	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5564		Conventie	act notarial	1981/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 513
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5565	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302139	302139	4900	E		254	1960/45	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5565		Conventie	act notarial	387/21.03.2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5565	act notarial	387/21/03/2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	120326.64	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 514

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5566	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2700	E		254	1960/44	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5566	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 515
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5567	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301664	301664	2500	E		254	1960/43	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5567		Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
ARON		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
POPA		IOSANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105636/17.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5567	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5568	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304906	304906	3000	E		254	1960/42	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		CATITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5568		Reconstituire	act administrativ	105815/27.08.1999	CJ ARAD	
HARDAU		MINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105815/27.08.1999	CJ ARAD	
SOCIETATEA LAND SOLUTIONS SRL			24273512	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5568			act notarial	1295/21.11.2023	Maduta Ioana Adina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza transmiterea posesiei faptice , in baza dispozitiilor art.13, alin.5, din Legea nr.7/1996 in cota de 1/1 in favoarea lui	act notarial	1295/21.11.2023	Maduta Ioana Adina	5568	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *
Pagina nr. 517
SEBA. MANN@YAHOO.COM
Inregistrare sistematica UAT Craiva
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topografia cadastral nr. 46
Sectorul B, 2005
ANCP: III, B, 2005
ANCP: 201104209304010451bf
Anularea 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5569	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302588	302588	2500	E		254	1960/41	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5569		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 518
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5570	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		254	1960/40	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5570	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 519
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5571	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		254	1960/39	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, Cod Postal 999999	1/1	5571		Reconstituire	act administrativ	105628/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105628/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5572	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		254	1960/38	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		ROZALIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5572		Reconstituire	act administrativ	106.072/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 521
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5573	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301706	301706	2000	E		254	1960/37	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		LEONTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5573		Reconstituire	act administrativ	105811/27.08.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5573	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 522

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5574	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	303113	303113	2500	E		254	1960/36	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5574		Conventie	act notarial	1278/24.09.2020	GHEORGHE ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 523
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5575	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		254	1960/35	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5575		Reconstituire	act administrativ	105955/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 524
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5576	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302330	302330	2300	E		254	1960/34	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5576		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5576	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 525

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5577	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		254	1960/33	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5577		Reconstituire	act administrativ	105.735/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 526
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5578	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		254	1960/32	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5578		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 527

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5579	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1600	E		254	1960/31	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5579	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 528
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5580	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301106	301106	2000	E		254	1960/30	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		IONICA	16.08.1970	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5580		Conventie	act notarial	3607/06.12.2004	BNP MEDRE	si sotia
JURJ		CRISTINA LILIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3607/06.12.2004	BNP MEDRE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 529

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5581	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		254	1960/29	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5581		Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.998/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 530

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5582	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300630	300630	2300	E		254	1960/28	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5582		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala de acte a dreptului de proprietate in scris CF.300630 in favoarea lui SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL, cu dreptul de proprietate in scris in TP 153980/29.07.2005 in favoarea lui JURCA VASILE.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5582	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5583	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		254	1960/27	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5583	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 532
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5584	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302331	302331	3500	E		254	1960/26	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5584		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5584	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 533

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5585	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2600	E		254	1960/25	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5585		Reconstituire	act administrativ	106420/06.12.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 534
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5586	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302388	302388	3000	E		254	1960/24	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5586		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5586	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 535

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5587	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6700	E		254	1960/23	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		VIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5587		Reconstituire	act administrativ	105986/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 536
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5588	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302951	302951	5600	E		254	1960/22	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORNIC		RAUL-ALIN	20.03.1993	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5588		Reconstituire	act administrativ	106403/06.12.2002	CJSDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 537
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5589	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5500	E		254	1960/21	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5589	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 538
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5590	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300843	300843	5000	E		254	1960/20	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5590		Conventie	act notarial	2679/10.11.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 539
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5591	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		254	1960/19	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5591		Reconstituire	act administrativ	105803/20.08.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 540
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5592	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		254	1960/18	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5592		Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.739/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 541

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@AROC.COM
LOCAL Anotimp: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5593	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301636	301636	2300	E		254	1960/17	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5593		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1072/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2578/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5593	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 542

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5594	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301919	301919	1900	E		255	1960/16	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5594		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5594	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 543

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5595	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302306	302306	3600	E		254	1960/15	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5595		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5595	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 544
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5596	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		254	1960/14	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5596	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 545
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5597	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	47	300966	1200	E		254	1960/13	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5597		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 546
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5598	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		254	1960/12	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, Cod Postal 999999	1/1	5598		Reconstituire	act administrativ	105.910/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5599	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300625	300625	2000	E		254	1960/11	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5599		Conventie	act notarial	237/17.10.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 548
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5600	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302267	302267	1700	E		254	1960/10	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDIS		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5600		Reconstituire	act administrativ	106720/05.03.2004	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 549
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5601	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300772	300772	1600	E		254	1960/9	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5601		Conventie	act notarial	1780/30.05.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5601	act notarial	1780/30/05/2012	DRAGOMIR ROMELIA	33405.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 550

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5602	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		254	1960/8	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5602		Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 551

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotimpizati: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5603	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1400	E		254	1960/7	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5603		Reconstituire	act administrativ	105.876/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 552
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5604	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		254	1960/6	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5604		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 553
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5605	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		254	1960/5	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5605		Reconstituire	act administrativ	105.735/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 554
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5606	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301649	301649	400	E		254	1960/4	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		LUCRETIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5606		Reconstituire	act administrativ	T.P. NR. 105716/10.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5606	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 555

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5607	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301652	301652	200	E		254	1960/3	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5607		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5607	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 556

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5608	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			200	E		254	1960/2	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5608		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 557

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5609	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			200	E		253	1960/1	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5609	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 558
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5610	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			200	E		254	1959/19	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDUCE		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5610		Reconstituire	act administrativ	106711/19.12.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 559
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5611	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		254	1959/18	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5611		Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.067/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 560

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5612	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1959/17	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5612		Reconstituire	act administrativ	105.876/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 561
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5613	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		254	1959/16	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		MARIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5613		Reconstituire	act administrativ	105749/20.03.2007	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 562
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5614	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			700	E		259	1959/15	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5614		Reconstituire	act administrativ	105.735/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 563
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5615	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		255	1959/14	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		LUCRETIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5615		Reconstituire	act administrativ	105716/10.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 564
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5616	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302802	302802	800	E		255	1959/13	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5616		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 565
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5617	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			600	E		255	1959/12	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5617		Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GAICA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106417/06.1 2.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 566

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5618	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			800	E		255	1959/11	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		PAVEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5618		Reconstituire	act administrativ	106.122/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 567
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5619	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1200	E		254	1959/10	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5619	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 568
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5620	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300642	300642	3500	E		254	1959/10/1	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5620		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 569
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5621	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300613	300613	800	E		254	1959/10/2	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5621		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 570
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5622	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300643	300643	5500	E		254	1959/10/3	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5622		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 571
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5623	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			9500	E		255	1959/9/1	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5623	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 572
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5624	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		255	1959/9	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5624	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 573
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5625	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			400	E		255	1959/8	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5625	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 574
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5626	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302777	302777	400	E		254	1959/7	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5626		Convenție	act notarial	221/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 575
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5627	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301655	301655	1200	E		255	1959/6	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5627		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5627	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 576

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5628	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301744	301744	900	E		255	1959/5	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5628		Reconstituire	act administrativ	105883/03.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	
STANCA		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105883/03.09.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5628	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 577

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Iona Mann *

SEBA.MANN@seba.ro

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5629	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1000	E		255	1959/4	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		MARIOARA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5629		Reconstituire	act administrativ	105.885/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 578
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5630	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301565	301565	400	E		255	1959/3	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA BUCURESTI			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5630		Conventie	act notarial	667/30.04.2013	REVESZ ANA DAMIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 579
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5631	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		254	1959/2	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LEONTINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5631		Reconstituire	act administrativ	105.730/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 580
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5632	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		254	1959/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5632		Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
GABOR		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.029/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17.06.2025 10:58
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III; B: 2005
ANCPI: B; AR: 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5633	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			8800	E		251	1928/86	A	8800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5633	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 582
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5634	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3800	E		251	1928/85	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5634	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 583
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5635	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302134	302134	3900	E		251	1928/84	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5635		Conventie	act notarial	387/21.03.2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5635	act notarial	387/21/03/2014	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	120326.64	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 584

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5636	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		251	1928/83	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANA		TIBERIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5636		Reconstituire	act administrativ	106.130/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 585
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5637	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300339	300339	2600	E		251	1928/82	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5637		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 586
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5638	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300482	300482	2600	E		251	1928/81	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5638		Conventie	act notarial	2286/12.07.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 587
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5639	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302291	302291	2500	E		251	1928/80	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5639		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5639	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 588

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5640	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302344	302344	3500	E		251	1928/79/8	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5640		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5640	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 589

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5641	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1800	E		251	1928/79/7	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5641	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 590
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5642	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3300	E		251	1928/79/6	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5642		Reconstituire	act administrativ	106.066/27.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 591

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5643	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2100	E		251	1928/79/5	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		HERMINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5643		Reconstituire	act administrativ	105983/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BISTRIAN		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105983/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 592

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5644	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2000	E		251	1928/79/4	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORHA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5644		Reconstituire	act administrativ	105.909/19.04.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 593
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5645	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2200	E		251	1928/79/3	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5645	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 594
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5646	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302316	302316	2200	E		251	1928/79/2	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5646		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5646	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 595

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5647	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300323	300323	2000	E		251	1928/79/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5647		Conventie	act notarial	1981/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 596

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5648	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		251	1928/79	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5648		Reconstituire	act administrativ	105.738/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 597
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5649	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302296	302296	2500	E		251	1926/79	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5649		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5649	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 598

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5650	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		251	1928/78	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5650	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 599
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5651	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302347	302347	1300	E		251	1928/77	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5651		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5651	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 600

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5652	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1300	E		251	1928/76	L	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5652		Reconstituire	act administrativ	105.628/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		IULIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.628/17.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 601

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5653	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300499	300499	2800	E		251	1928/75	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5653		Conventie	act notarial	1699/11.08.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 602
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5654	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4100	E		251	1928/74	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOLEA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5654		Reconstituire	act administrativ	106.126/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 603
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5655	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300278	300278	1800	E		251	1928/73/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5655		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala de acte a dreptului de proprietate in scris CF.300523 in favoarea lui SC AGRI TERENURI SA, cu dreptul de proprietate in scris in CF.300278 in favoarea lui SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5655	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 604

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5656	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300281	300281	4300	E		251	1928/73	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5656		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 605
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5657	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300345	300345	4600	E		251	1928/72	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5657		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 606
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5658	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300259	300259	3100	E		251	1928/71	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5658		Conventie	act notarial	237/17.10.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 607
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5659	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302909	302909	3100	E		251	1928/70	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5659		Conventie	act notarial	915/24.10.2018	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5659	act notarial	915/24/10/2018	SFERDIAN IRINA	18830	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 608

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5660	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302322	302322	3100	E		251	1928/69	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5660		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5660	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 609

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5661	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302028	302028	4000	E		251	1928/68	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5661		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5661	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 610

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5662	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302594	302594	4900	E		251	1928/67	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5662		Conventie	act notarial	1479/08.07.2016	Dragomir Romelia Marina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 611
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5663	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300262	300262	3400	E		251	1928/66	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAICA		DORIN-MARCEL	29.07.1992	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5663		Conventie	act notarial	1351/22.11.2023	FEIER DIANA ALEXANDRA	si sotia
GAICA		IONELA-DANA	11.03.1999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1351/22.11.2023	FEIER DIANA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 612
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5664	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	38	300967	3400	E		251	1928/65	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5664		Conventie	act notarial	1165/21.06.2022	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 613
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5665	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300820	300820	2800	E		251	1928/64	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DANIEL ALEXANDRU	26.06.1976	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5665		Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	si sotia
JURCA		MELINDA	05.08.1982	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	152/25.03.2014	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 614

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5666	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301855	301855	2400	E		251	1928/63	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5666		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5666	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 615
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5667	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300784	300784	3000	E		251	1928/62	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5667		Conventie	act notarial	1780/27.07.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5667	act notarial	1780/30/05/2012	DRAGOMIR ROMELIA	33405.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 616

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5668	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301647	301647	3100	E		251	1928/61	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5668		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1071/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2577/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1071/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5668	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 617

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5669	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			500	E		251	1928/60/1	V	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5669		Reconstituire	act administrativ	105.928/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 618
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5670	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5600	E		251	1928/60	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5670		Reconstituire	act administrativ	105.928/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 619
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5671	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300291	300291	3700	E		251	1928/49	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5671		Conventie	act notarial	1981/17.06.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 620
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5672	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300362	300362	3100	E		251	1928/59	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5672		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 621
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5673	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300651	300651	5600	E		251	1928/58	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5673		Conventie	act notarial	2134/19.09.2011	BNP BOJA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 622
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5674	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302366	302366	5600	E		251	1928/57	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5674		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5674	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 623

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5675	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		251	1928/56	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5675		Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 624

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5676	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302358	302358	5700	E		251	1928/55	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5676		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5676	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 625

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5677	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301637	301637	11400	E		251	1928/54	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5677		Reconstituire	act administrativ	105943/19.07.2002	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1993/15.12.2011 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2676/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1993/15.12.2011	JUDECATORIA INEU	5677	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 626

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5678	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302313	302313	1800	E		251	1928/52-53	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5678		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5678	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 627

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5679	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300355	300355	2700	E		251	1928/51	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5679		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 628
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5680	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		251	1928/1/2	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPITAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5680		Reconstituire	act administrativ	105.992/05.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 629
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5681	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5700	E		251	1928/50/1	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERAC		LUPE IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5681		Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	
SERAC		LUPE NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105.744/15.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 630

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM
LOCAL Anotări nr. 46
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5682	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302419	302419	5700	E		251	1928/50/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BAM CONSTRUCT SRL			14703981	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5682		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1752/15.09.2005	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 631
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5683	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5600	E		251	1928/50/3	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5683		Reconstituire	act administrativ	106054/06.09.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 632
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5684	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302931	302931	5700	E		251	1928/50/4	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5684		Conventie	act notarial	914/24.10.2018	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5684	act notarial	914/24/10/2018	SFERDIAN IRINA	1995	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 633

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5685	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302447	302447	4300	E		251	1928/50	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BAM CONSTRUCT SRL			14703981	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5685		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1896/26.09.2005	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 634
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5686	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301648	301648	5600	E		251	1928/50/5	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5686		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza prevederile sentintei civile nr.1072/17.05.2012 definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Ineu in dosar nr.2578/246/2011.	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUDECATORIA INEU	5686	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 635
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5687	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300923	300923	3100	E		251	1928/1/3	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5687		Conventie	act notarial	49/30.01.2012	BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 636
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5688	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300493	300493	2500	E		251	1928/48	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5688		Conventie	act notarial	2515/12.08.2011	BNP SZASZ DENES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 637
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5689	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6700	E		251	1928/47	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5689		Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
CIOLAC		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		DAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	
ARON		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	105650/22.1 0.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBASTIAN-TOMA MANN
LOCAL 17, 060025, 10-028
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Inregistrare la Registratura UAT Craiva
ANCPI: III, B: 2005
ANCPI: B, AR, 0092
2011.04209304010451126
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5690	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302308	302308	2700	E		251	1928/46	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5690		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5690	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 639

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5691	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1700	E		251	1928/46	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5691	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 640
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5692	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302913	302913	3300	E		251	1928/45	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5692		Conventie	act notarial	915/24.10.2018	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV.			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5692	act notarial	915/24/10/2018	SFERDIAN IRINA	18830	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 641

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5693	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302925	302925	4300	E		251	1928/44	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCMC BUSINESS INTERMED SRL			18871082	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5693		Conventie	act notarial	354/18.07.2018	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 642
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5694	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4300	E		251	1928/43	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5694		Reconstituire	act administrativ	105639/22.10.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 643
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5695	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		251	1928/42	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		VIANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5695		Reconstituire	act administrativ	106.123/25.10.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 644
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092
201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5696	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2900	E		251	1928/41	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5696	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 645
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5697	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		251	1928/40	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5697		Reconstituire	act administrativ	106.023/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.023/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		FINICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.023/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 646

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *
SEBA.MANN@ARCO.COM

LOCAL Anotimp: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5698	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		251	1928/39	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5698		Reconstituire	act administrativ	105.928/24.05.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 647
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5699	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302309	302309	4800	E		251	1928/38	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5699		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5699	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 648

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5700	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300346	300346	2400	E		251	1928/37	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5700		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 649
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5701	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302368	302368	5600	E		251	1928/36	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5701		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5701	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 650

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5702	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302369	302369	5600	E		251	1928/35	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5702		Conventie	act notarial	358/19.03.2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5702	act notarial	358/19/03/2015	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	83522.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 651

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5703	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302327	302327	5600	E		251	1928/34	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5703		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5703	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 652

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5704	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302070	302070	5600	E		251	1928/33	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5704		Conventie	act notarial	297/27.02.2014	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5704	act notarial	297/27/02/2014	DRAGOMIR ROMELIA	382403	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 653

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5705	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301153	301153	8000	E		251	1928/32	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5705		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	3858/09.08.2005	BNP SICA SILVIA	5705	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 654
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5706	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301742	301742	8000	E		251	1928/31	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5706		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1072/17.05.2012	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 655
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5707	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301147	301147	8000	E		251	1928/30	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5707		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de opozabilitate in favoarea lui SC Smithfield Ferme SRL	act notarial	3858/09.08.2005	BNP SICA SILVIA	5707	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 656
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5708	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300437	300437	5300	E		251	1928/29	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5708		Conventie	act notarial	2282/12.07.2011	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 657
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5709	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5300	E		251	1928/28	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5709		Reconstituire	act administrativ	105.876/03.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 658
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5710	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5600	E		251	1928/27	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5710	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 659
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5711	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302030	302030	8900	E		251	1928/27	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5711		Conventie	act notarial	1875/14.11.2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDONG BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5711	act notarial	1875/14/11/2013	DRAGOMIR TUDOR RADU	436464	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 660

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5712	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302997	302997	8900	E		251	1928/26	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5712		Conventie	act notarial	1278/24.09.2020	GHEORGHE ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 661
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5713	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300258	300258	2900	E		251	1928/25/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5713		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 662
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5714	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	55	302004	2800	E		251	1928/25	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5714		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 663
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5715	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301635	301635	5600	E		251	1928/24	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ZOLLA LAND SRL			16090557	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5715		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1464/29.09.2011	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 664
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5716	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	37	300947	2800	E		251	1928/23/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5716		Conventie	act notarial	1200/26.07.2019	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Arabil

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 665
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5717	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302332	302332	1800	E		251	1928/23	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5717		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5717	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 666

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5718	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300735	300735	5400	E		251	1928/22	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI TERENURI SA			24816228	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5718		Conventie	act notarial	2529/21.10.2011	BNP BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 667
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPI: III; B; 2005
ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5719	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300354	300354	4900	E		251	1928/21	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5719		Conventie	act notarial	1273/17.07.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5719	act notarial	1273/17/07/2015	BUNEA RALUCA	115155.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 668

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5720	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		251	1928/20	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5720	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 669
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5721	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302295	302295	2200	E		251	1928/19/3	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5721		Conventie	act notarial	80/23.01.2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5721	act notarial	80/23/01/2015	DRAGOMIR TUDOR RADU	78097.6	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 670

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5722	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	148	773 Craiva (IE 302652)	1900	E		251	1928/19	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5722		Conventie	act notarial	2152/26.09.2016	Dragomir Romelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 671
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5723	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302434	302434	3400	E		251	1929/18	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5723		Conventie	act notarial	1385/30.07.2015	BUNEA RALUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5723	act notarial	1385/30/07/2015	BUNEA RALUCA	109650.8	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 672

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5724	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302916	302916	8100	E		251	1928/17	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5724		Conventie	act notarial	915/24.10.2018	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5724	act notarial	915/24/10/2018	SFERDIAN IRINA	18830	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 673

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5725	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3600	E		251	1928/16	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIORT		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5725		Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
BOCIORT		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	
COTUNA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	106.028/26.07.2002	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 674

Inregistrare sistematica UAT Craiva

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@ARCO.COM

LOCAL Anotări: 2025
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5726	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300277	300277	7000	E		251	1928/15	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5726		Conventie	act notarial	611/19.12.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 675
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5727	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	304792	304792	2400	E		251	1928/14	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5727		Reconstituire	act administrativ	106676/19.12.2003	CJSDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 676
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5728	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2400	E		251	1928/13	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURICE		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5728		Reconstituire	act administrativ	106749/05.11.2004	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 677
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5729	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		251	1928/12/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5729		Reconstituire	act administrativ	105955/24.09.1999	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 678
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5730	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	301853	301853	4000	E		251	1928/12	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDAU		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5730		Reconstituire	act administrativ	105890/12.1.1.1999	COMISIA JUDETEANA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 679
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5731	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300835	300835	6200	E		251	1928/11	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5731		Conventie	act notarial	1780/30.05.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5731	act notarial	1780/30/05/2012	DRAGOMIR ROMELIA	33405.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 680

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5732	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4700	E		251	1928/10	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUSE		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5732		Reconstituire	act administrativ	106677/19.12.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 681
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092

 201104209304010451bf

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5733	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300347	300347	2800	E		251	1928/9	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5733		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 682
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPPI: III; B; 2005

ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5734	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2800	E		251	1928/8	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5734	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 683
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5735	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			4000	E		251	1928/7	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZA		FLORIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5735		Reconstituire	act administrativ	106700/19.12.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 684
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5736	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302367	302367	4700	E		251	1928/6	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MC BUSINESS INTERMED SRL			18871082	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5736		Conventie	act notarial	494/19.06.2015	SICA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 685
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5737	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3000	E		251	1928/5	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDIS		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5737		Reconstituire	act administrativ	106683/19.12.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 686
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5738	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300257	300257	3400	E		251	1928/4	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5738		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 687
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5739	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	300353	300353	3500	E		251	1928/3	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5739		Conventie	act notarial	2157/22.06.2012	NP DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 688
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM
LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48
Topovas Plan SRL
ANCPPI: III; B; 2005
ANCPPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5740	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			3500	E		251	1928/2	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMUT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5740		Reconstituire	act administrativ	106686/19.12.2003	CJPSDDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 689
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5741	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999	302162	302162	5300	E		251	1928/1	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC KAMPARO INVESTMENT WEST PART SRL			29390149	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	1/1	5741		Conventie	act notarial	1037/18.06.2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAMPARO EUROPE HOLDING BV			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Talmaci, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5741	act notarial	1037/18/06/2014	DRAGOMIR TUDOR RADU	153287.4	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 690

Inregistrare sistematica UAT Craiva

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5742	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5843	E		-	DE1852	DR	5843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5742		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 691
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5743	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			2500	E		-	DE1906	DR	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5743		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 692
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5744	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			1480	E		-	DE1906/2	DR	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			999999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5744		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 693
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5745	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			5939	E		-	DE1998	DR	5939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5745		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 694
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5746	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6943	E		-	PR1973	HR	6943						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5746		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 695
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5747	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6908	E		-	DE1974	DR	6908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5747		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 696
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5748	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			9233	E		-	PR1973	HR	9233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5748		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 697
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27

19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5749	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			655	E		-	DE1935	DR	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5749		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 698
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5750	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			6516	E		-	DE1923	DR	6516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5750		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 699
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5751	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			17571	E		-	PR1957	HR	17571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CRAIVA			99999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	5751		Lege	act administrativ	61/19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CRAIVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 700
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5780	judet ARAD, UAT Craiva, Cod postal 999999			300	E		254	1960/39/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează menținerea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5780	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Craiva
Sectorul Cadastral nr. 46
Anul realizarii: 2025

* Sebastian-Toma Mann *

SEBA.MANN@YAHOO.COM

LOCAL 17.06.2025 10:27
19.11.2024 14:48 - 19.11.2025 14:48

Topovas Plan SRL

ANCPI: III; B; 2005

ANCPI: B; AR; 0092



201104209304010451bf

