

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303247	Din acte: 944 Masurata: 1.818	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; DJ 709K - Tronson 7 UAT Pîlu - km 15+968 - 16+054

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21253 / 17/09/2019		
Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

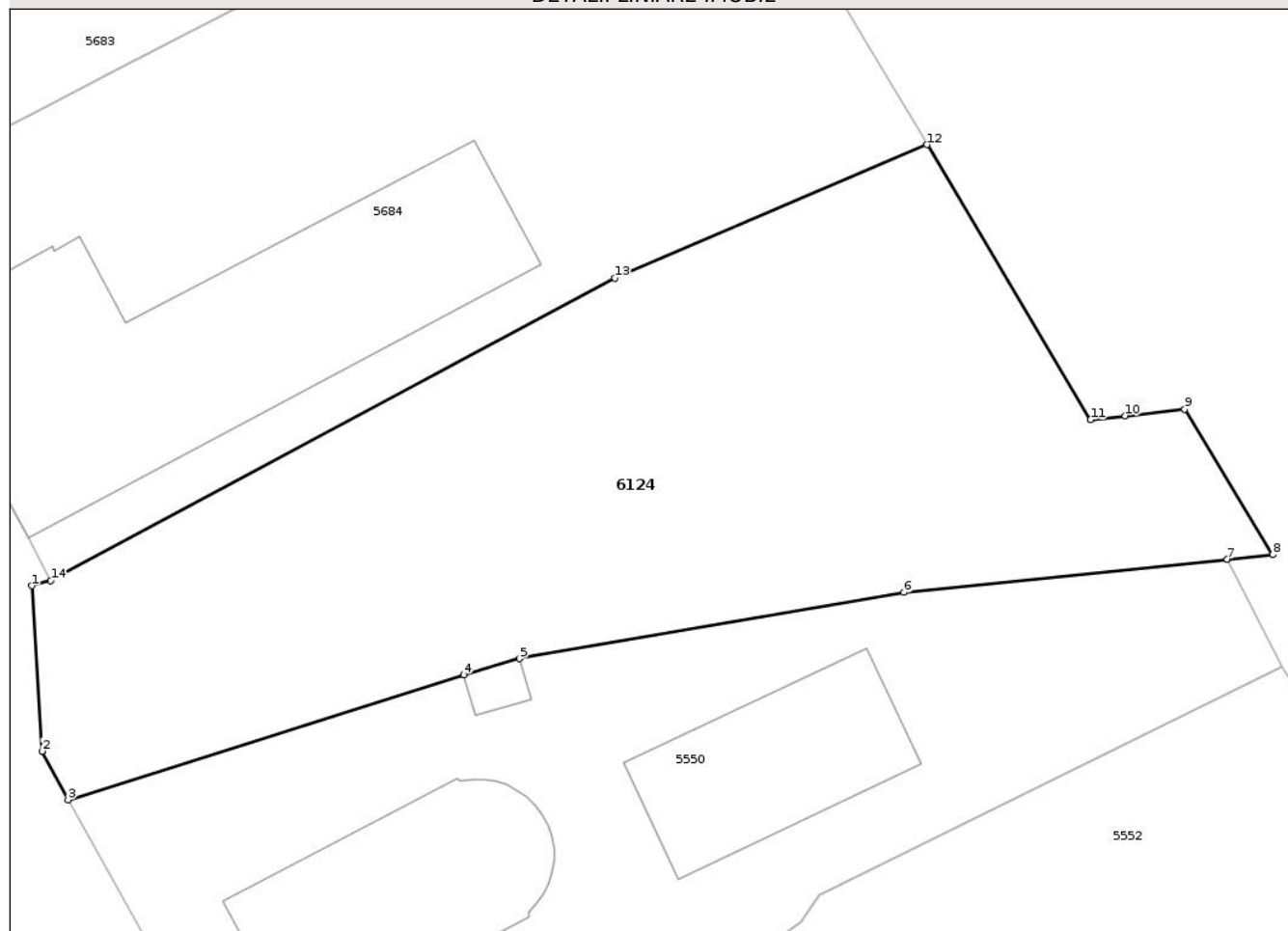
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303247	Din acte: 944 Masurata: 1.818	DJ 709K - Tronson 7 UAT Pilu - km 15+968 - 16+054

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.818	-	-	-	DJ 709K - Tronson 7 UAT Pilu - km 15+968 - 16+054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	220.321,661 575.289,618	2	220.322,374 575.277,885	11.755
2	220.322,374 575.277,885	3	220.324,226 575.274,435	3.916
3	220.324,226 575.274,435	4	220.352,311 575.283,302	29.452
4	220.352,311 575.283,302	5	220.356,25 575.284,45	4.103
5	220.356,25 575.284,45	6	220.383,526 575.289,158	27.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.383,526 575.289,158	7	220.406,472 575.291,491	23.064
7	220.406,472 575.291,491	8	220.409,686 575.291,818	3.231
8	220.409,686 575.291,818	9	220.403,45 575.302,135	12.055
9	220.403,45 575.302,135	10	220.399,234 575.301,674	4.241
10	220.399,234 575.301,674	11	220.396,77 575.301,404	2.479
11	220.396,77 575.301,404	12	220.385,164 575.320,919	22.705
12	220.385,164 575.320,919	13	220.363,01 575.311,45	24.093
13	220.363,01 575.311,45	14	220.323,013 575.290,0	45.386
14	220.323,013 575.290,0	1	220.321,661 575.289,618	1.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:223

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 711 Masurata: 3.368	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pîlu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PILU, CIF:3519313, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

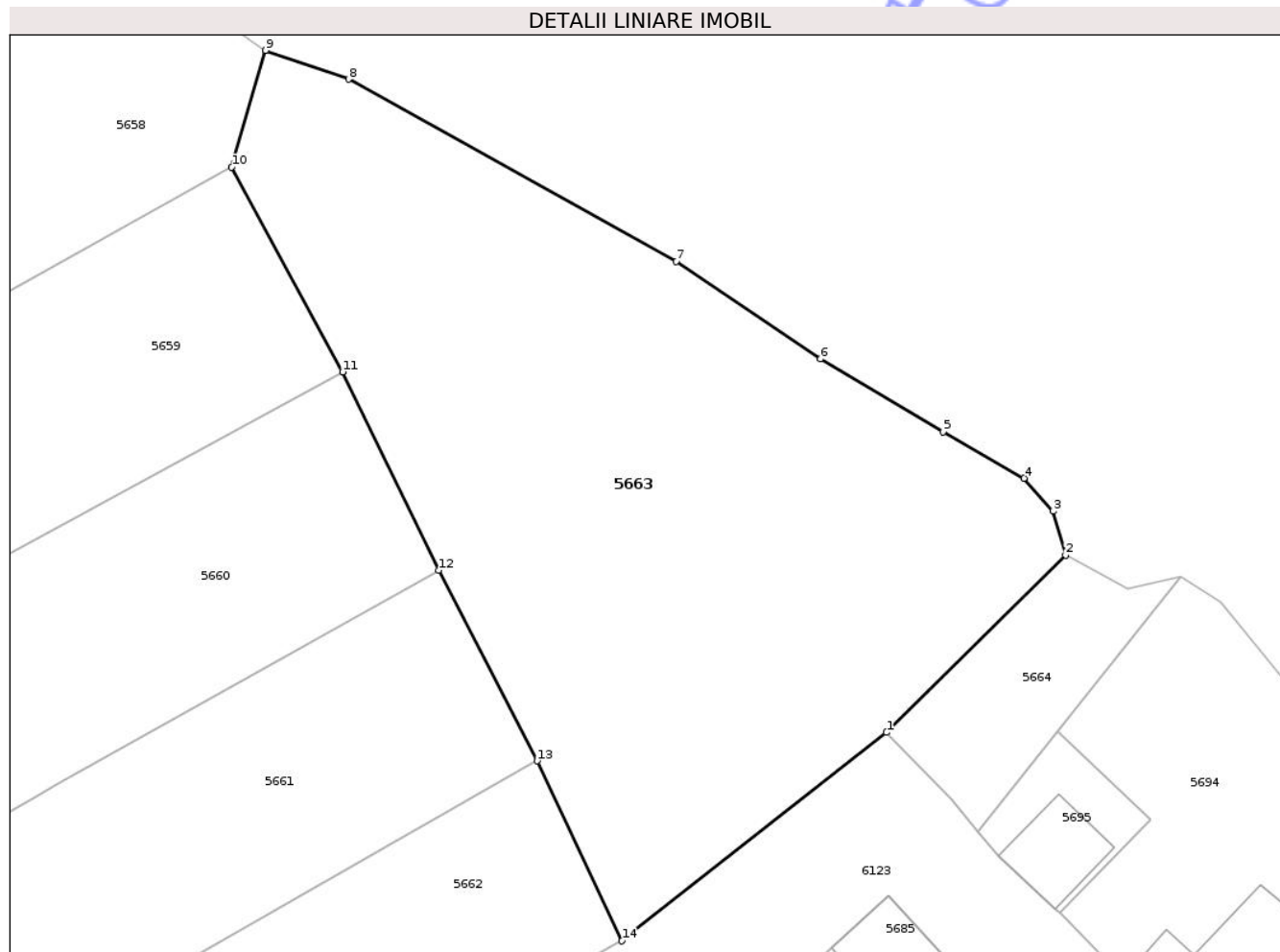
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 711 Masurata: 3.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.368	-	-	392/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.167,68 575.777,261	2	220.185,673 575.795,1	25.337
2	220.185,673 575.795,1	3	220.184,407 575.799,507	4.585
3	220.184,407 575.799,507	4	220.181,509 575.802,821	4.402
4	220.181,509 575.802,821	5	220.173,343 575.807,471	9.397
5	220.173,343 575.807,471	6	220.161,06 575.814,821	14.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.161,06 575.814,821	7	220.146,52 575.824,594	17.519
7	220.146,52 575.824,594	8	220.113,613 575.842,911	37.661
8	220.113,613 575.842,911	9	220.105,27 575.845,805	8.831
9	220.105,27 575.845,805	10	220.101,868 575.834,066	12.222
10	220.101,868 575.834,066	11	220.113,014 575.813,511	23.383
11	220.113,014 575.813,511	12	220.122,657 575.793,564	22.156
12	220.122,657 575.793,564	13	220.132,562 575.774,42	21.555
13	220.132,562 575.774,42	14	220.141,096 575.756,325	20.006
14	220.141,096 575.756,325	1	220.167,68 575.777,261	33.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:232

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PILU, CIF:3519313, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.256,072 575.704,211	2	220.255,374 575.707,427	3.291
2	220.255,374 575.707,427	3	220.241,864 575.699,627	15.6
3	220.241,864 575.699,627	4	220.255,178 575.676,13	27.007
4	220.255,178 575.676,13	5	220.260,212 575.677,435	5.2
5	220.260,212 575.677,435	6	220.259,349 575.684,178	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.259,349 575.684,178	7	220.258,696 575.688,459	4.331
7	220.258,696 575.688,459	8	220.257,536 575.695,681	7.315
8	220.257,536 575.695,681	1	220.256,072 575.704,211	8.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1094 Varsand

Nr. topografic:30-a-1/7

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301481	Din acte: 2.740 Masurata: 2.454	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301481-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17976 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1714, din 15/10/2015 emis de CIOARA SEVER MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ALEXANDRU IONUT, si sotia 2) POP BIANCA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

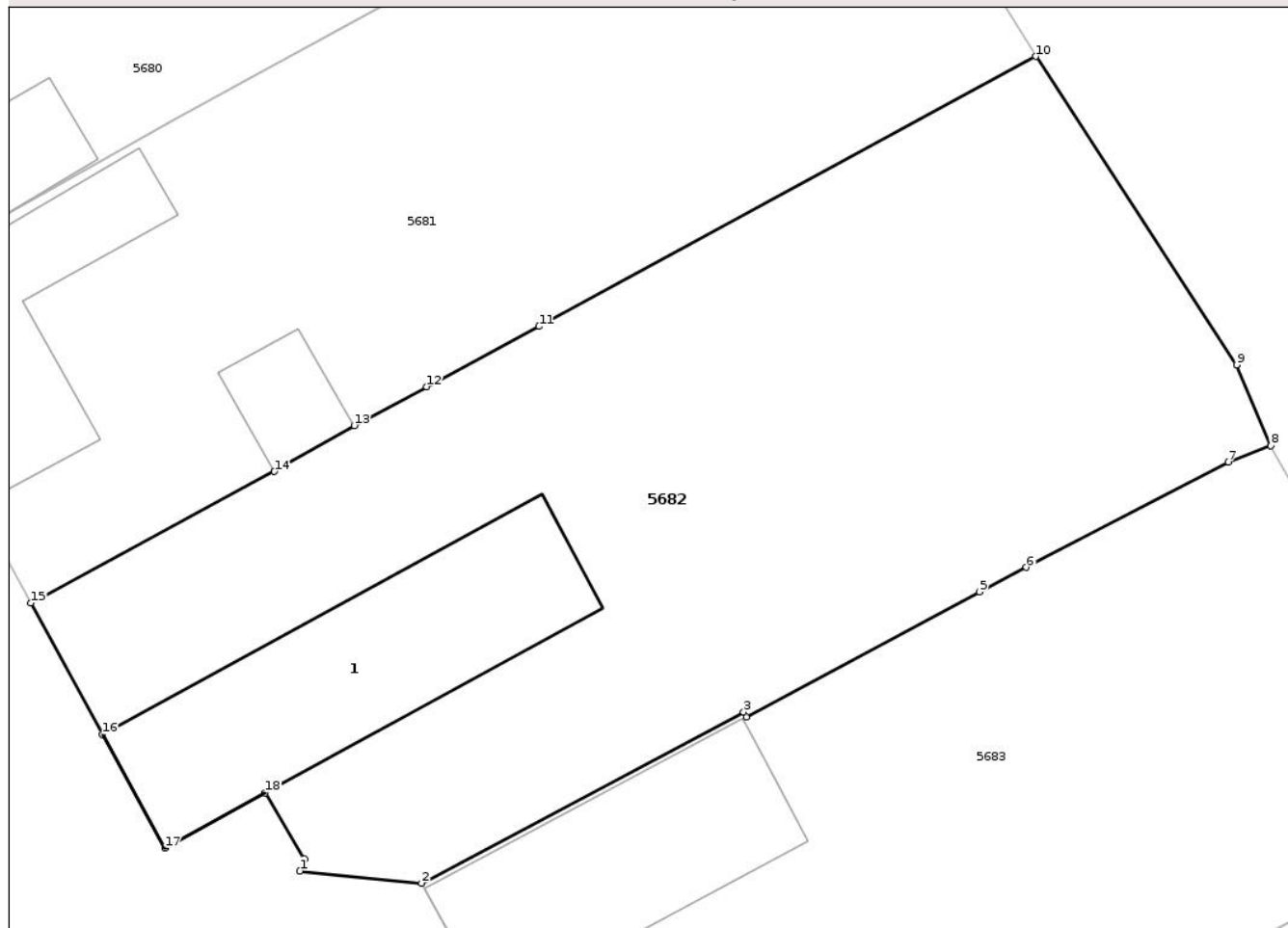
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301481	Din acte: 2.740 Masurata: 2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	-	-	30-a-1/7	
2	arabil	DA	1.304	-	-	30-a-1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301481-C1	construcții de locuințe	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.285,439 575.344,326	2	220.294,05 575.343,466	8.654
2	220.294,05 575.343,466	3	220.316,861 575.355,586	25.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.316,861 575.355,586	4	220.317,041 575.355,25	0.381
4	220.317,041 575.355,25	5	220.333,561 575.364,099	18.741
5	220.333,561 575.364,099	6	220.336,88 575.365,83	3.743
6	220.336,88 575.365,83	7	220.351,194 575.373,295	16.144
7	220.351,194 575.373,295	8	220.354,189 575.374,446	3.209
8	220.354,189 575.374,446	9	220.351,767 575.380,182	6.226
9	220.351,767 575.380,182	10	220.337,538 575.402,034	26.076
10	220.337,538 575.402,034	11	220.302,371 575.382,907	40.032
11	220.302,371 575.382,907	12	220.294,419 575.378,634	9.027
12	220.294,419 575.378,634	13	220.289,289 575.375,878	5.823
13	220.289,289 575.375,878	14	220.283,633 575.372,63	6.522
14	220.283,633 575.372,63	15	220.266,382 575.363,318	19.604
15	220.266,382 575.363,318	16	220.271,434 575.354,0	10.599
16	220.271,434 575.354,0	17	220.275,863 575.345,936	9.2
17	220.275,863 575.345,936	18	220.282,984 575.349,847	8.124
18	220.282,984 575.349,847	19	220.285,782 575.345,167	5.453
19	220.285,782 575.345,167	1	220.285,439 575.344,326	0.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:636 Varsand
Nr. topografic:17

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308053	Din acte: 857 Masurata: 1.520	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1761 / 30/06/2005	
Act Notarial nr. 946, din 29/06/2005 emis de BNP CIOARA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIR SORIN GHEORGHE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

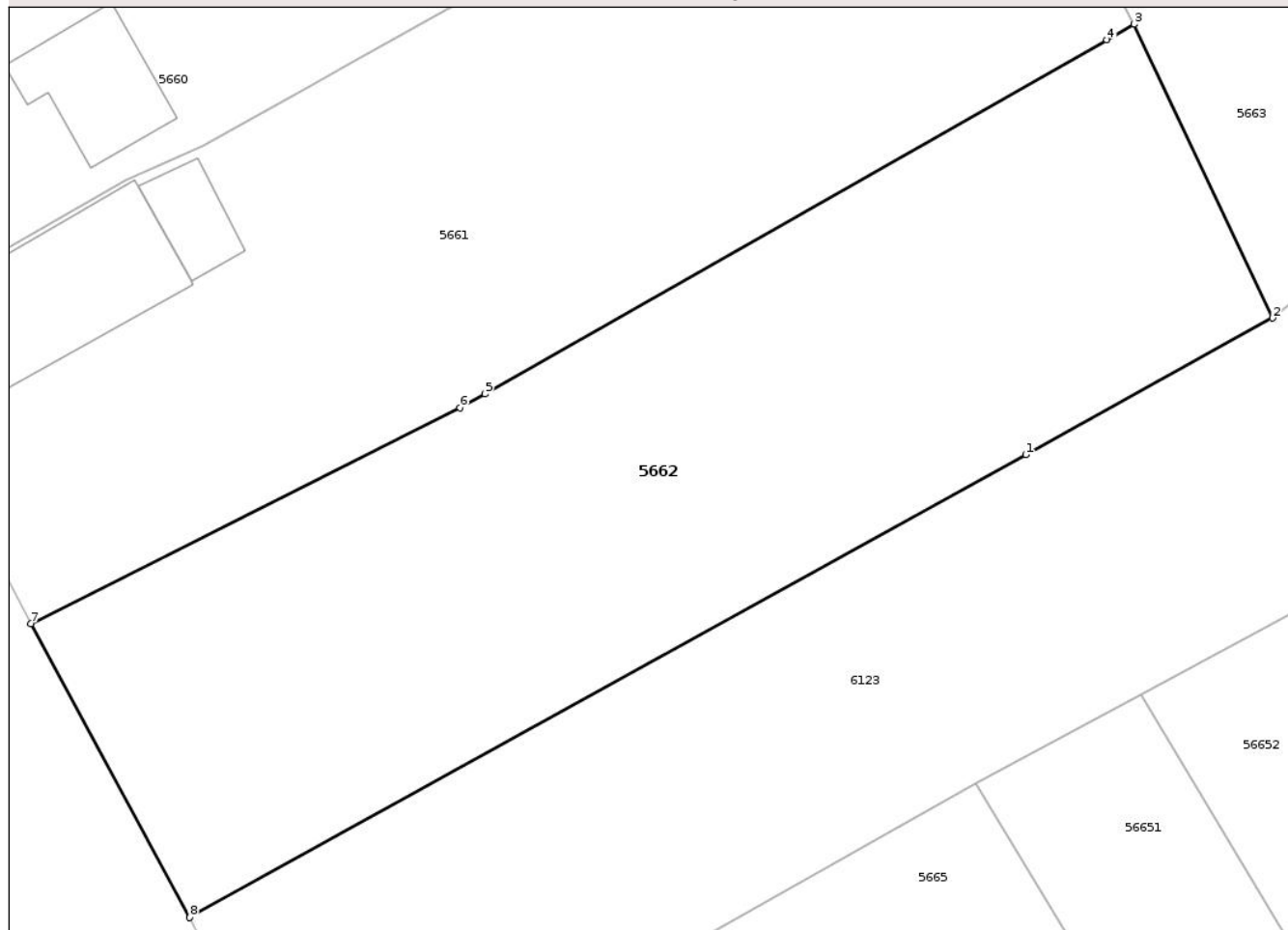
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308053	Din acte: 857 Masurata: 1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	-	-	17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.125,88 575.747,91	2	220.141,096 575.756,325	17.388
2	220.141,096 575.756,325	3	220.132,562 575.774,42	20.006
3	220.132,562 575.774,42	4	220.130,878 575.773,462	1.937
4	220.130,878 575.773,462	5	220.092,548 575.751,661	44.096
5	220.092,548 575.751,661	6	220.091,022 575.750,793	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.091,022 575.750,793	7	220.064,591 575.737,516	29.578
7	220.064,591 575.737,516	8	220.074,368 575.719,421	20.567
8	220.074,368 575.719,421	1	220.125,88 575.747,91	58.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416 Varsand

Nr. topografic:410

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 378, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 1.350	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Nr. 378, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		Loc. Varsand, Nr. 378, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6171 / 18/07/1984		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1350 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINCZE GINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5802, din 04/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1100/1350 1) VINCZE GINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6171 / 18/07/1984		
Act Administrativ nr. 3, din 18/07/1984 emis de Consiliul Popular al comunei Pilu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1350 1) OLARI FLOARE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	410	
2	arabil	DA	757	-	-	410	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.206,909 575.721,825	2	220.206,548 575.722,227	0.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.206,548 575.722,227	3	220.189,877 575.710,598	20.326
3	220.189,877 575.710,598	4	220.183,999 575.704,639	8.37
4	220.183,999 575.704,639	5	220.171,006 575.694,717	16.348
5	220.171,006 575.694,717	6	220.173,66 575.690,253	5.193
6	220.173,66 575.690,253	7	220.178,224 575.683,297	8.32
7	220.178,224 575.683,297	8	220.185,345 575.671,746	13.57
8	220.185,345 575.671,746	9	220.219,235 575.695,194	41.211
9	220.219,235 575.695,194	10	220.227,262 575.700,339	9.534
10	220.227,262 575.700,339	11	220.225,495 575.701,834	2.315
11	220.225,495 575.701,834	12	220.222,577 575.705,005	4.309
12	220.222,577 575.705,005	13	220.220,196 575.706,495	2.809
13	220.220,196 575.706,495	14	220.215,072 575.712,211	7.676
14	220.215,072 575.712,211	15	220.211,435 575.715,699	5.039
15	220.211,435 575.715,699	1	220.206,909 575.721,825	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4 Varsand
Nr. topografic:3,4,5

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300898	Din acte: 2.100 Masurata: 2.077	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24039 / 16/07/2024	
Act Notarial nr. 1813, din 13/07/2024 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAG TEODOR-VIOREL, si sotia	
2) NEAG IOANA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

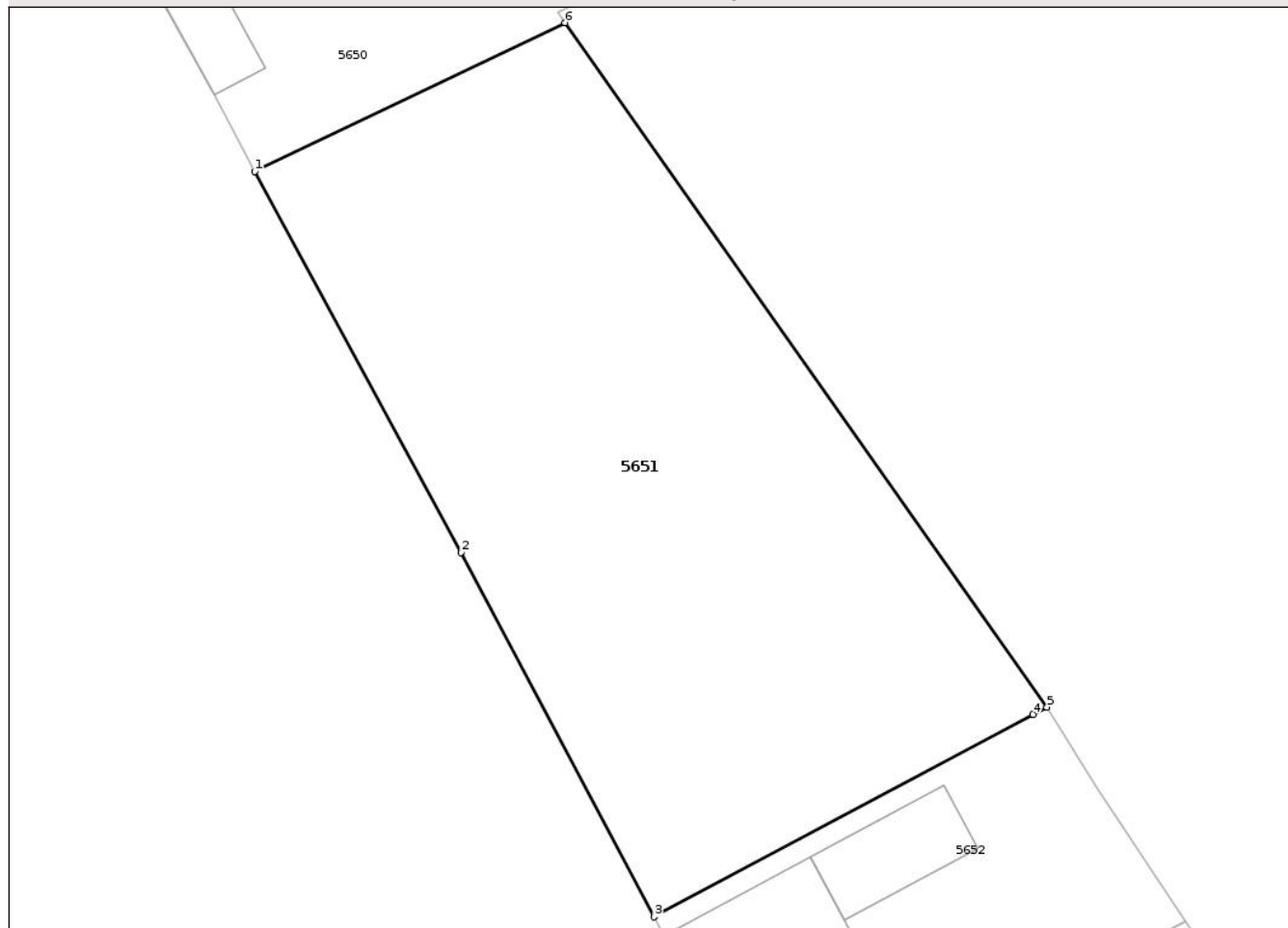
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300898	Din acte: 2.100 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.077	-	-	3,4,5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.909,034 576.028,384	2	219.925,414 575.998,129	34.404
2	219.925,414 575.998,129	3	219.940,74 575.969,189	32.748
3	219.940,74 575.969,189	4	219.970,824 575.985,265	34.11
4	219.970,824 575.985,265	5	219.971,918 575.985,844	1.238
5	219.971,918 575.985,844	6	219.933,671 576.040,192	66.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.933,671 576.040,192	1	219.909,034 576.028,384	27.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23 Varsand
Nr. topografic:7

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304087	Din acte: 1.098 Masurata: 688	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; strada 12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26221 / 13/07/2021	
Act Notarial nr. 730, din 02/07/2021 emis de Cadariu Alexandru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR DACIAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

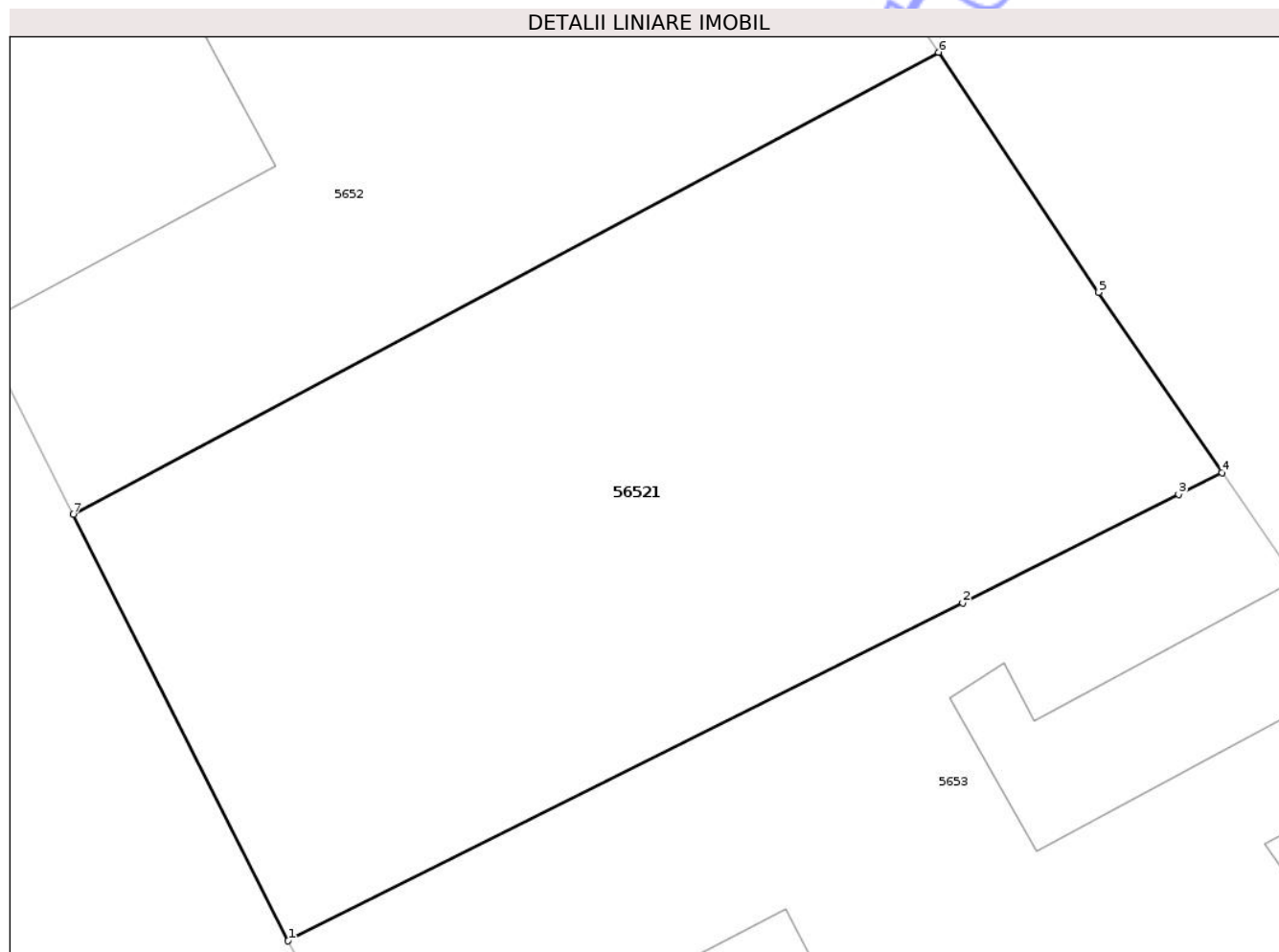
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304087	Din acte: 1.098 Masurata: 688	strada 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	688	-	-	7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.958,658 575.935,755	2	219.983,769 575.948,348	28.092
2	219.983,769 575.948,348	3	219.991,817 575.952,384	9.003
3	219.991,817 575.952,384	4	219.993,426 575.953,191	1.8
4	219.993,426 575.953,191	5	219.988,835 575.959,909	8.137
5	219.988,835 575.959,909	6	219.982,871 575.968,852	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.982,871 575.968,852	7	219.950,666 575.951,642	36.515
7	219.950,666 575.951,642	1	219.958,658 575.935,755	17.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:927 Varsand

Nr. topografic:9

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304070	Din acte: 1.030 Masurata: 986	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10193 / 16/03/2021	
Act Notarial nr. 439, din 16/03/2021 emis de Cioara Sever Mihai (contract vanzare cumparare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SELEGEAN ANDREEA-ROXANA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

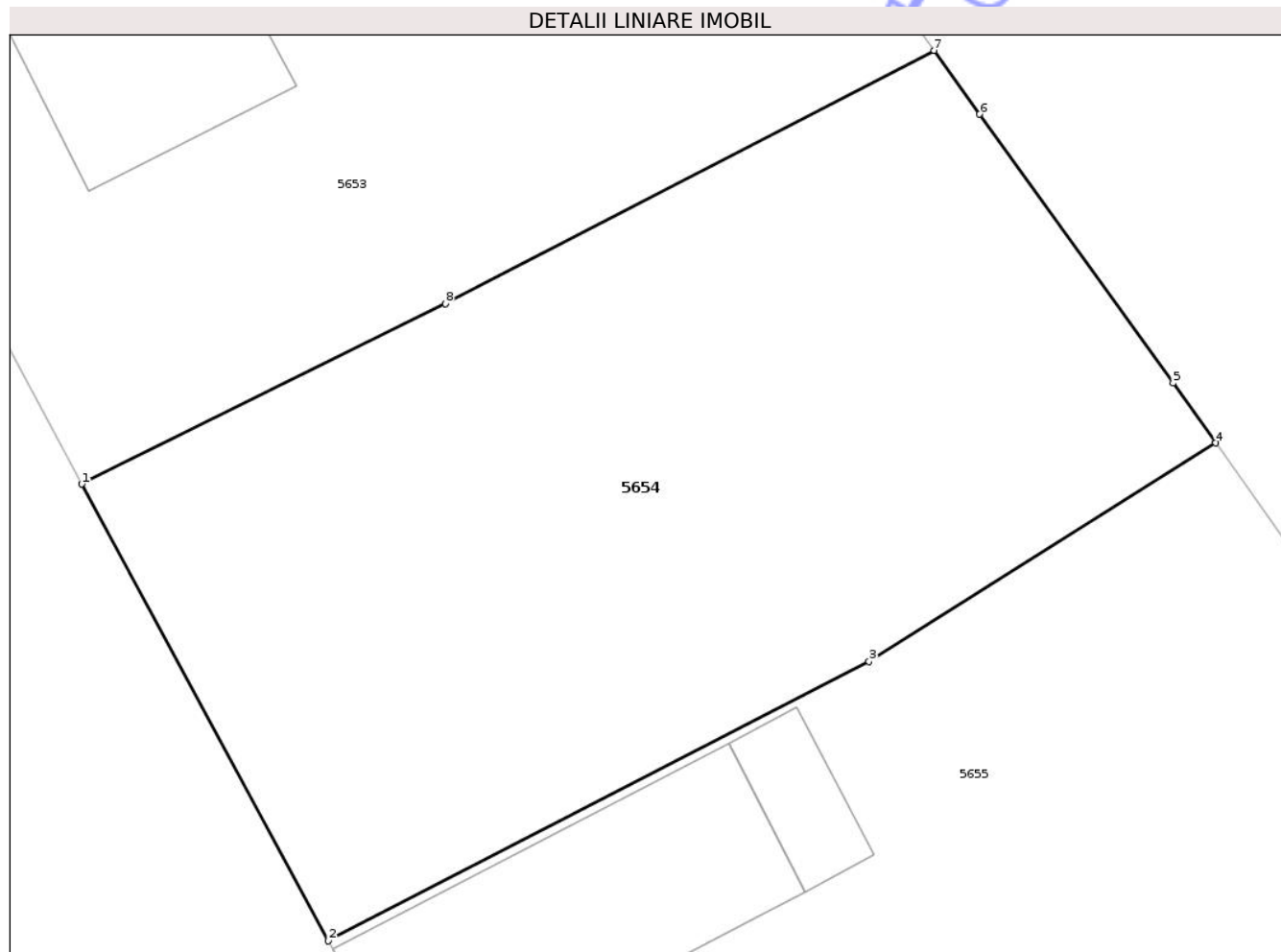
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304070	Din acte: 1.030 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	-	-	9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.972,877 575.909,271	2	219.983,822 575.889,009	23.029
2	219.983,822 575.889,009	3	220.007,81 575.901,395	26.997
3	220.007,81 575.901,395	4	220.023,189 575.911,092	18.181
4	220.023,189 575.911,092	5	220.021,3 575.913,758	3.267
5	220.021,3 575.913,758	6	220.012,712 575.925,68	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.012,712 575.925,68	7	220.010,688 575.928,508	3.478
7	220.010,688 575.928,508	8	219.989,011 575.917,27	24.417
8	219.989,011 575.917,27	1	219.972,877 575.909,271	18.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1675 Varsand

Nr. topografic:14

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305588	Din acte: 1.098 Masurata: 1.833	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305588-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305588-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305588-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9757 / 06/07/1994		
Act Notarial nr. 15338, din 06/07/1994 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS TEODOR, si sotia 2) RUS IULIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Interdictie de instrainare si grevare 1) URSA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9757 / 06/07/1994		
Act Notarial nr. 9757, din 06/07/1994 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305588	Din acte: 1.098 Masurata: 1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	-	-	14	
2	arabil	DA	1.042	-	-	14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305588-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305588-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305588-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.037,224 575.788,356	2	220.043,924 575.775,847	14.19
2	220.043,924 575.775,847	3	220.067,578 575.788,907	27.02
3	220.067,578 575.788,907	4	220.073,137 575.791,752	6.245
4	220.073,137 575.791,752	5	220.113,014 575.813,511	45.427
5	220.113,014 575.813,511	6	220.101,868 575.834,066	23.383
6	220.101,868 575.834,066	7	220.063,16 575.812,606	44.259
7	220.063,16 575.812,606	8	220.059,872 575.810,783	3.76
8	220.059,872 575.810,783	9	220.057,17 575.809,388	3.041
9	220.057,17 575.809,388	10	220.052,242 575.806,833	5.551
10	220.052,242 575.806,833	11	220.051,098 575.806,751	1.147
11	220.051,098 575.806,751	12	220.032,675 575.796,7	20.986
12	220.032,675 575.796,7	13	220.032,877 575.796,306	0.443
13	220.032,877 575.796,306	14	220.035,982 575.790,59	6.505
14	220.035,982 575.790,59	1	220.037,224 575.788,356	2.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1186 Varsand
Nr. topografic:16

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300032	Din acte: 994 Masurata: 1.673	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300032-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1558 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. CVC 93, din 19/02/2010 emis de BNP BUTAR ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELEGEAN IOANA, vaduva	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

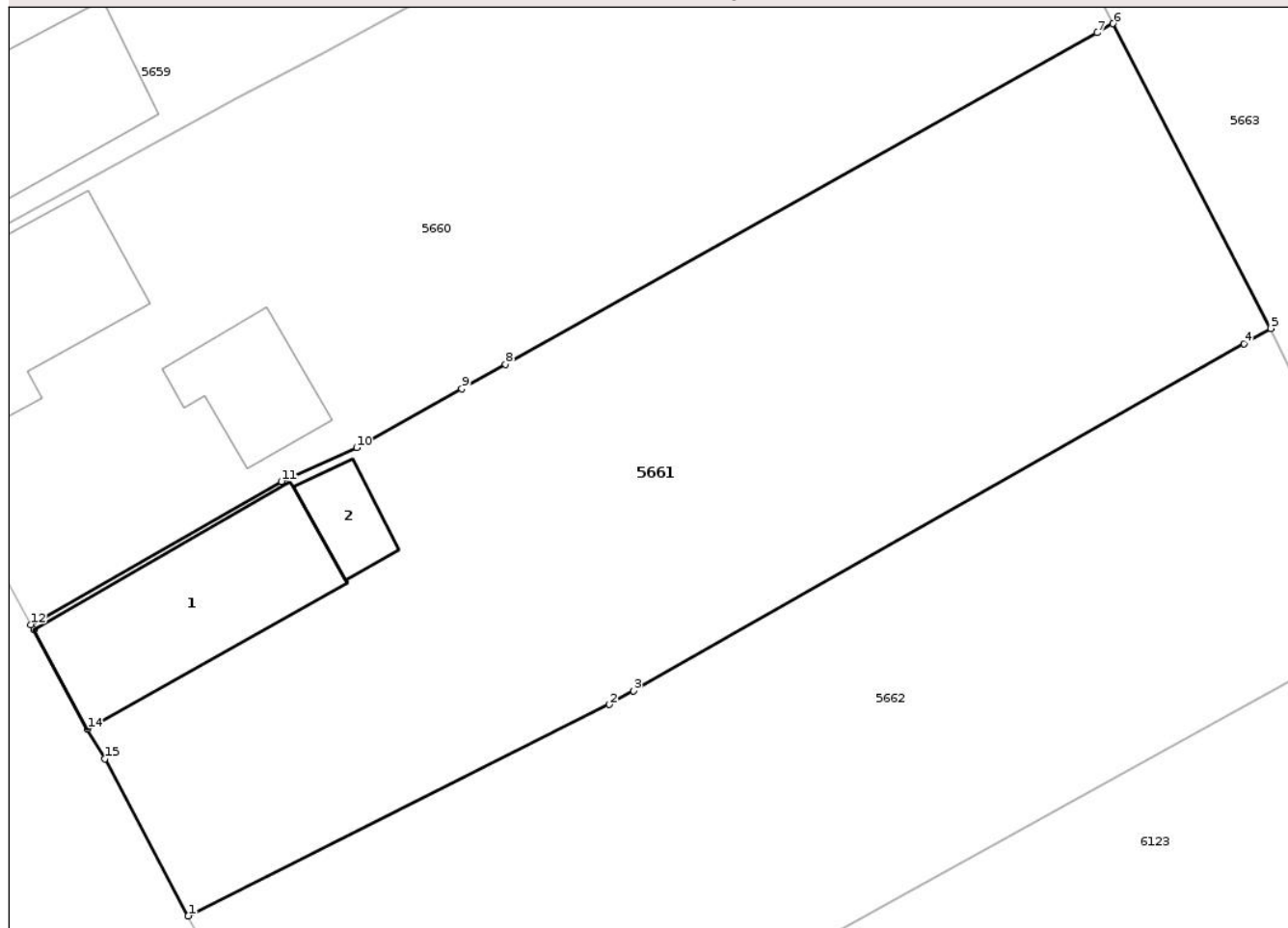
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300032	Din acte: 994 Masurata: 1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	16	
2	arabil	DA	1.007	-	-	16	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300032-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300032-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.064,591 575.737,516	2	220.091,022 575.750,793	29.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.091,022 575.750,793	3	220.092,548 575.751,661	1.756
3	220.092,548 575.751,661	4	220.130,878 575.773,462	44.096
4	220.130,878 575.773,462	5	220.132,562 575.774,42	1.937
5	220.132,562 575.774,42	6	220.122,657 575.793,564	21.555
6	220.122,657 575.793,564	7	220.121,646 575.792,986	1.165
7	220.121,646 575.792,986	8	220.084,506 575.772,163	42.579
8	220.084,506 575.772,163	9	220.081,763 575.770,624	3.145
9	220.081,763 575.770,624	10	220.075,17 575.766,928	7.558
10	220.075,17 575.766,928	11	220.070,435 575.764,809	5.188
11	220.070,435 575.764,809	12	220.054,711 575.755,808	18.118
12	220.054,711 575.755,808	13	220.054,884 575.755,508	0.346
13	220.054,884 575.755,508	14	220.058,262 575.749,254	7.108
14	220.058,262 575.749,254	15	220.059,36 575.747,382	2.17
15	220.059,36 575.747,382	1	220.064,591 575.737,516	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.228 Masurata: 326	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PILU, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

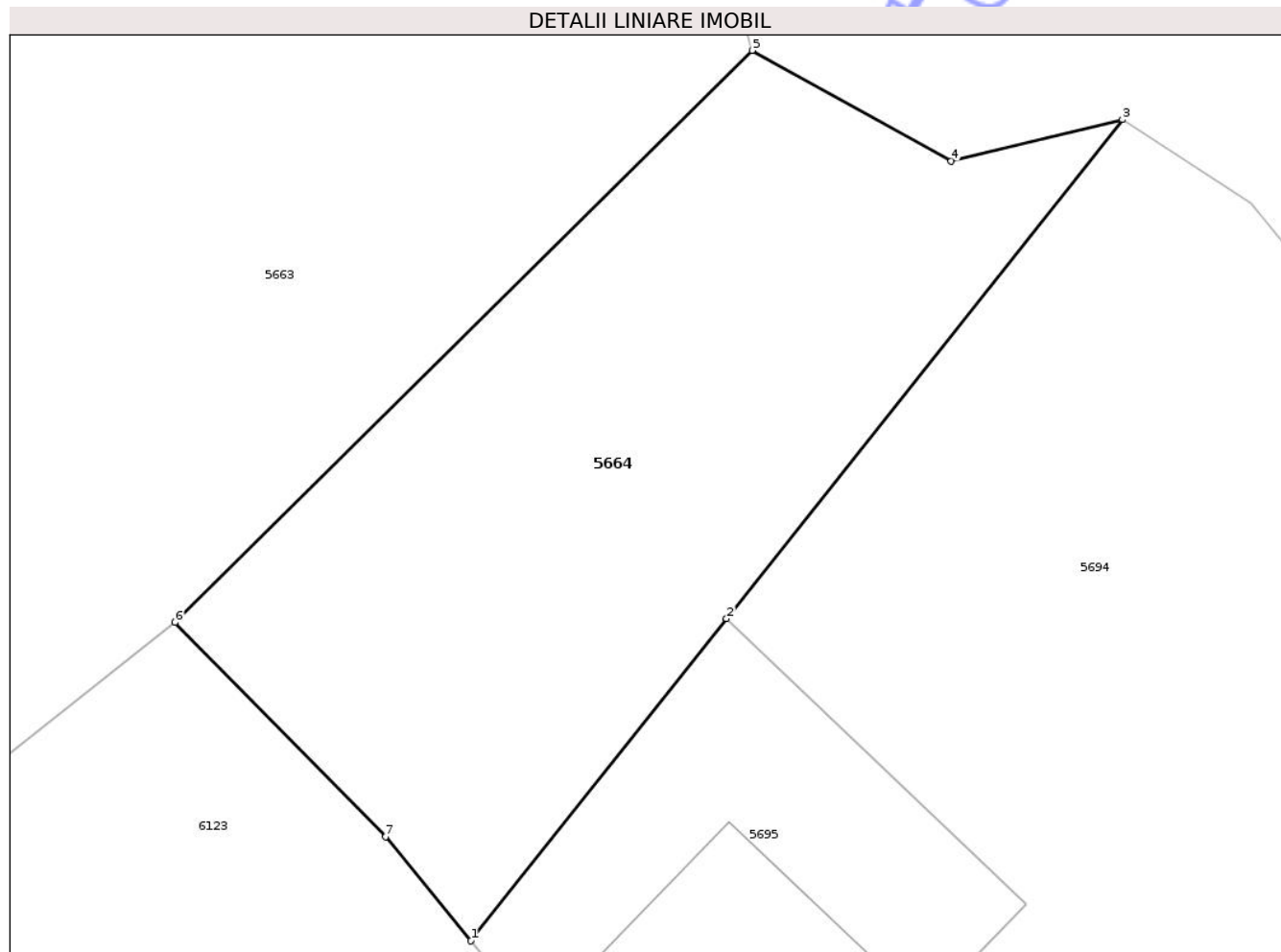
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.228 Masurata: 326	strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	326	-	-	-	DS225

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.176,903 575.767,335	2	220.184,876 575.777,385	12.829
2	220.184,876 575.777,385	3	220.197,219 575.792,943	19.86
3	220.197,219 575.792,943	4	220.191,886 575.791,654	5.487
4	220.191,886 575.791,654	5	220.185,673 575.795,1	7.105
5	220.185,673 575.795,1	6	220.167,68 575.777,261	25.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.167,68 575.777,261	7	220.174,24 575.770,577	9.365
7	220.174,24 575.770,577	1	220.176,903 575.767,335	4.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Varsand
Nr. topografic:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300384	Din acte: 1.066 Masurata: 1.630	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300384-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300384-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6422 / 13/10/1976		
Act Notarial nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1630, cota initiala 250/1066 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21-VARSAND)</i>	A1
7747 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 397, din 20/03/2023 emis de Cioara Sever Mihai (contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUȚCĂ MARIUS-PETRICĂ , necasatorit	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/1630, cota initiala 204/533 1) CUȚCĂ MARIUS-PETRICĂ , necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHELOVA MURA , necasatorita	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/1630, cota initiala 204/533 1) ANGHELOVA MURA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7747 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 397, din 20/03/2023 emis de Cioara Sever Mihai (contract de vanzare);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/1630, cota initiala 125/1066 1) CUȚCĂ MARIUS-PETRICĂ , necasatorit	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/1630, cota initiala 125/1066 1) ANGHELOVA MURA , necasatorita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300384	Din acte: 1.066 Masurata: 1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	22	
2	arabil	DA	1.154	-	-	22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300384-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300384-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.129,824 575.616,913	2	220.143,813 575.624,863	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.143,813 575.624,863	3	220.146,921 575.626,026	3.318
3	220.146,921 575.626,026	4	220.148,369 575.626,76	1.623
4	220.148,369 575.626,76	5	220.150,084 575.627,63	1.923
5	220.150,084 575.627,63	6	220.156,671 575.631,447	7.613
6	220.156,671 575.631,447	7	220.159,701 575.633,19	3.496
7	220.159,701 575.633,19	8	220.195,711 575.653,904	41.543
8	220.195,711 575.653,904	9	220.193,39 575.657,899	4.62
9	220.193,39 575.657,899	10	220.185,345 575.671,746	16.014
10	220.185,345 575.671,746	11	220.149,137 575.652,075	41.206
11	220.149,137 575.652,075	12	220.137,984 575.646,401	12.513
12	220.137,984 575.646,401	13	220.134,263 575.644,902	4.012
13	220.134,263 575.644,902	14	220.118,965 575.637,02	17.209
14	220.118,965 575.637,02	15	220.119,092 575.636,707	0.338
15	220.119,092 575.636,707	16	220.122,189 575.630,907	6.575
16	220.122,189 575.630,907	17	220.123,049 575.629,386	1.747
17	220.123,049 575.629,386	1	220.129,824 575.616,913	14.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 Varsand
Nr. topografic:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304084	Din acte: 1.256 Masurata: 2.979	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304084-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10988 / 15/12/1983		
Act Notarial nr. 26369, din 15/12/1983 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA PILU SAT VĂRȘAND, CIF:999999999999	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1006/1256, cota initiala 1006/1256 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA PILU SAT VĂRȘAND, CIF:999999999999	A1
21254 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 447, din 26/04/2021 emis de Primaria Comunei Pilu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu impropietare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1256, cota initiala 250/1256 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA VARSAND, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

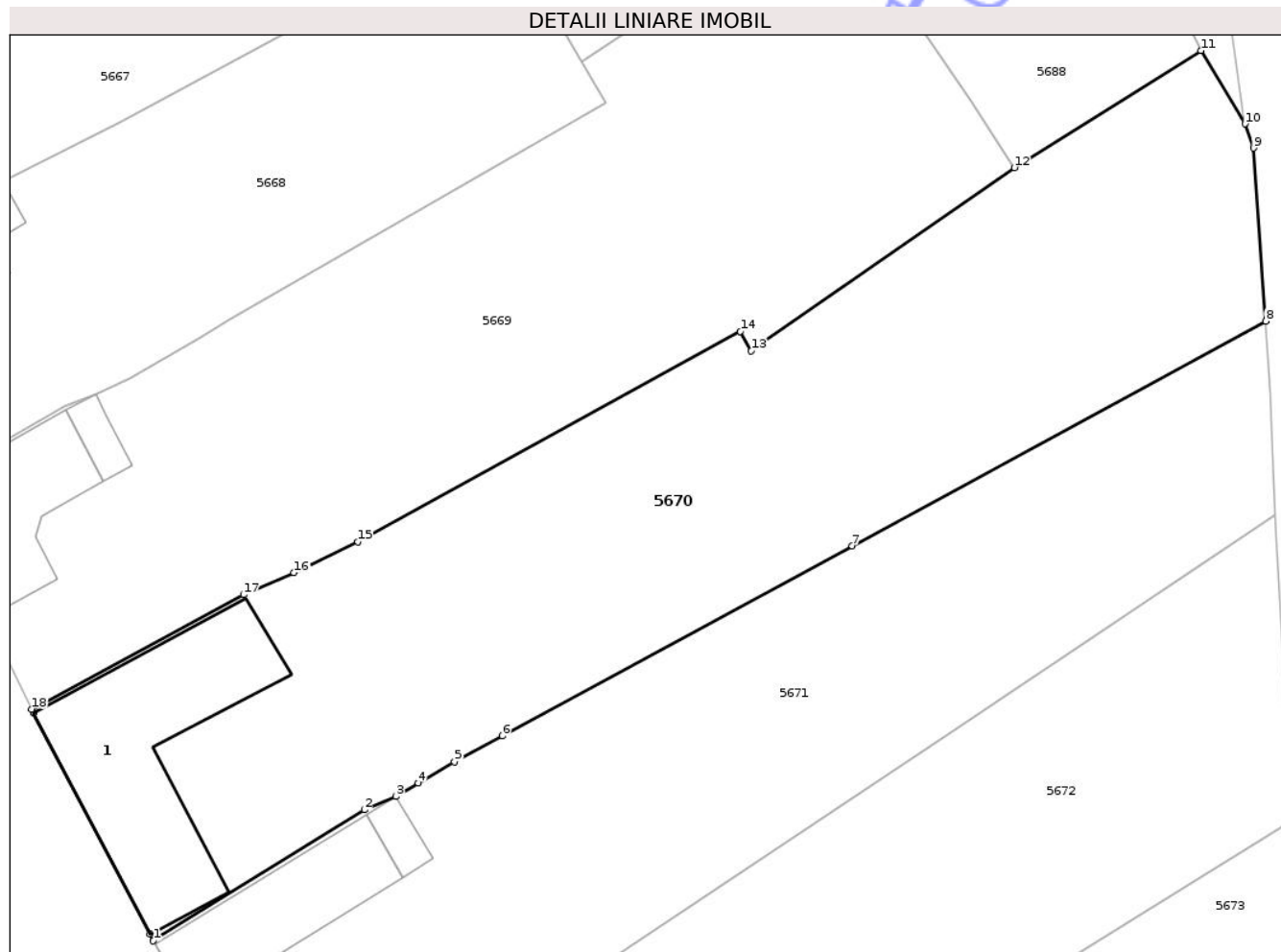
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304084	Din acte: 1.256 Masurata: 2.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	-	-	24	
2	arabil	DA	2.153	-	-	24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304084-C1	construcții de locuințe	329	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.152,351 575.573,76	2	220.172,541 575.586,293	23.764
2	220.172,541 575.586,293	3	220.175,559 575.587,556	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.175,559 575.587,556	4	220.177,688 575.588,864	2.499
4	220.177,688 575.588,864	5	220.181,18 575.590,874	4.029
5	220.181,18 575.590,874	6	220.185,76 575.593,362	5.212
6	220.185,76 575.593,362	7	220.219,249 575.611,551	38.11
7	220.219,249 575.611,551	8	220.258,829 575.633,049	45.042
8	220.258,829 575.633,049	9	220.257,645 575.649,616	16.609
9	220.257,645 575.649,616	10	220.256,857 575.651,941	2.455
10	220.256,857 575.651,941	11	220.252,624 575.658,955	8.192
11	220.252,624 575.658,955	12	220.234,773 575.647,745	21.079
12	220.234,773 575.647,745	13	220.209,571 575.630,213	30.7
13	220.209,571 575.630,213	14	220.208,536 575.632,089	2.143
14	220.208,536 575.632,089	15	220.171,916 575.611,954	41.79
15	220.171,916 575.611,954	16	220.165,828 575.608,973	6.779
16	220.165,828 575.608,973	17	220.160,986 575.606,883	5.274
17	220.160,986 575.606,883	18	220.140,706 575.595,928	23.05
18	220.140,706 575.595,928	19	220.140,882 575.595,569	0.4
19	220.140,882 575.595,569	20	220.152,02 575.574,383	23.935
20	220.152,02 575.574,383	1	220.152,351 575.573,76	0.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1088 Varsand

Nr. topografic:27, 28, 29, 30/a-1-1

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308056	Din acte: 504 Masurata: 1.805	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308056-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308056-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sopron P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
377 / 10/03/1998	
Act Notarial nr. 146, din 27/01/1998 emis de BNP;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHULER STEFAN-MIHAI, casatorit bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

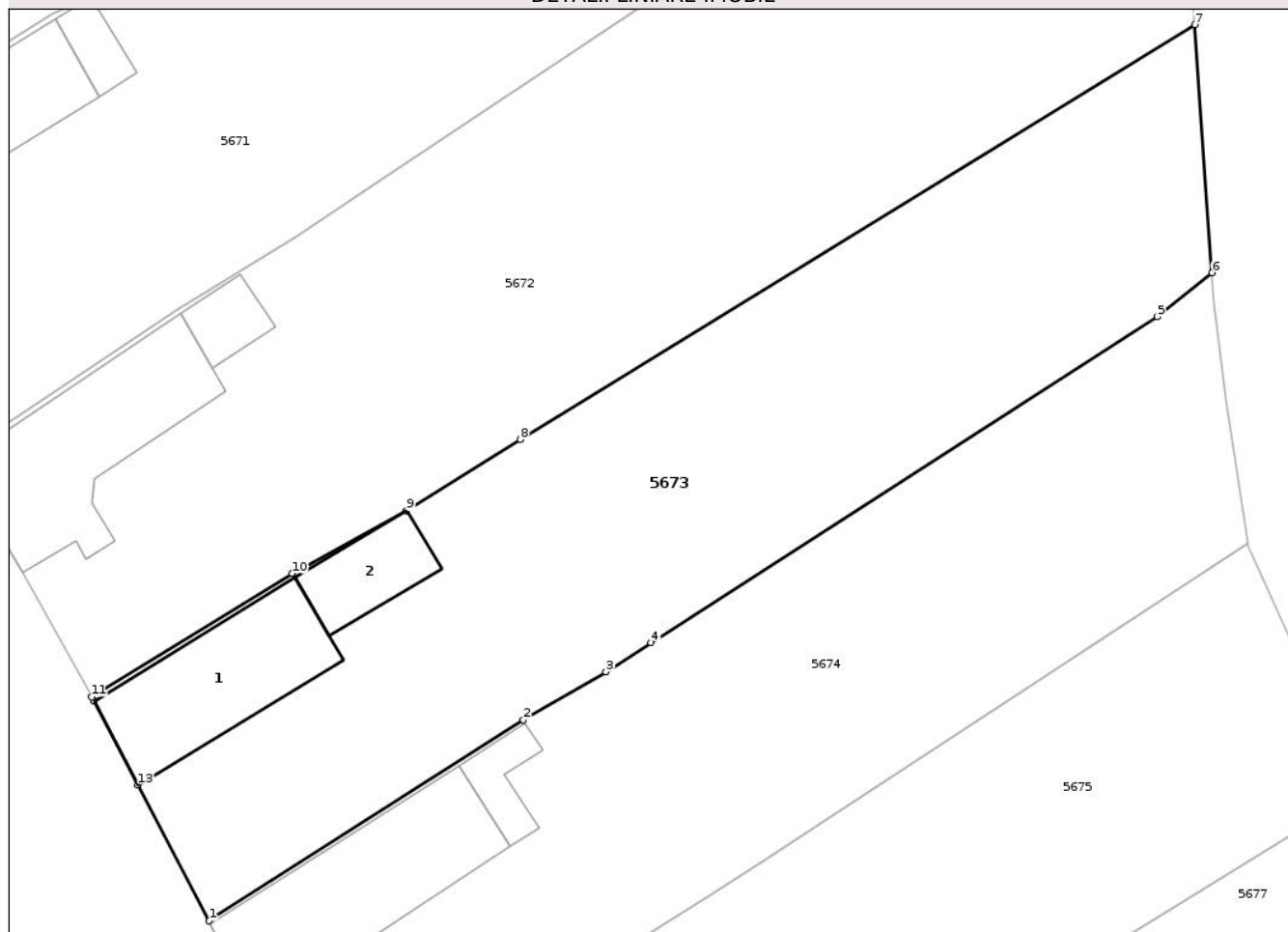
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308056	Din acte: 504 Masurata: 1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	-	-	27, 28, 29, 30/a-1-1	
2	arabil	DA	1.039	-	-	27, 28, 29, 30/a-1-1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308056-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308056-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; sopron P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.184,804 575.515,517	2	220.209,327 575.531,192	29.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.209,327 575.531,192	3	220.215,762 575.534,941	7.447
3	220.215,762 575.534,941	4	220.219,29 575.537,214	4.197
4	220.219,29 575.537,214	5	220.258,776 575.562,656	46.973
5	220.258,776 575.562,656	6	220.263,072 575.566,072	5.489
6	220.263,072 575.566,072	7	220.261,734 575.585,433	19.407
7	220.261,734 575.585,433	8	220.209,071 575.553,075	61.81
8	220.209,071 575.553,075	9	220.200,199 575.547,51	10.473
9	220.200,199 575.547,51	10	220.191,276 575.542,614	10.178
10	220.191,276 575.542,614	11	220.175,612 575.532,986	18.386
11	220.175,612 575.532,986	12	220.175,806 575.532,636	0.4
12	220.175,806 575.532,636	13	220.179,22 575.526,118	7.358
13	220.179,22 575.526,118	1	220.184,804 575.515,517	11.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1711 Varsand

Nr. topografic:30/a-1-2/b

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305708	Din acte: 1.800 Masurata: 1.701	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305708-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305708-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1080 / 24/03/2006		
Act Notarial nr. 51, din 24/03/2006 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOTH IOSIF	A1, A1.1, A1.2
1081 / 24/03/2006		
Act Notarial nr. 187, din 20/03/2006 emis de NP Butar Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOTH IOSIF, si sotia 2) TOTH NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
B3	Interdictie de instrainare si grevare 1) TOTH MARGARETA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

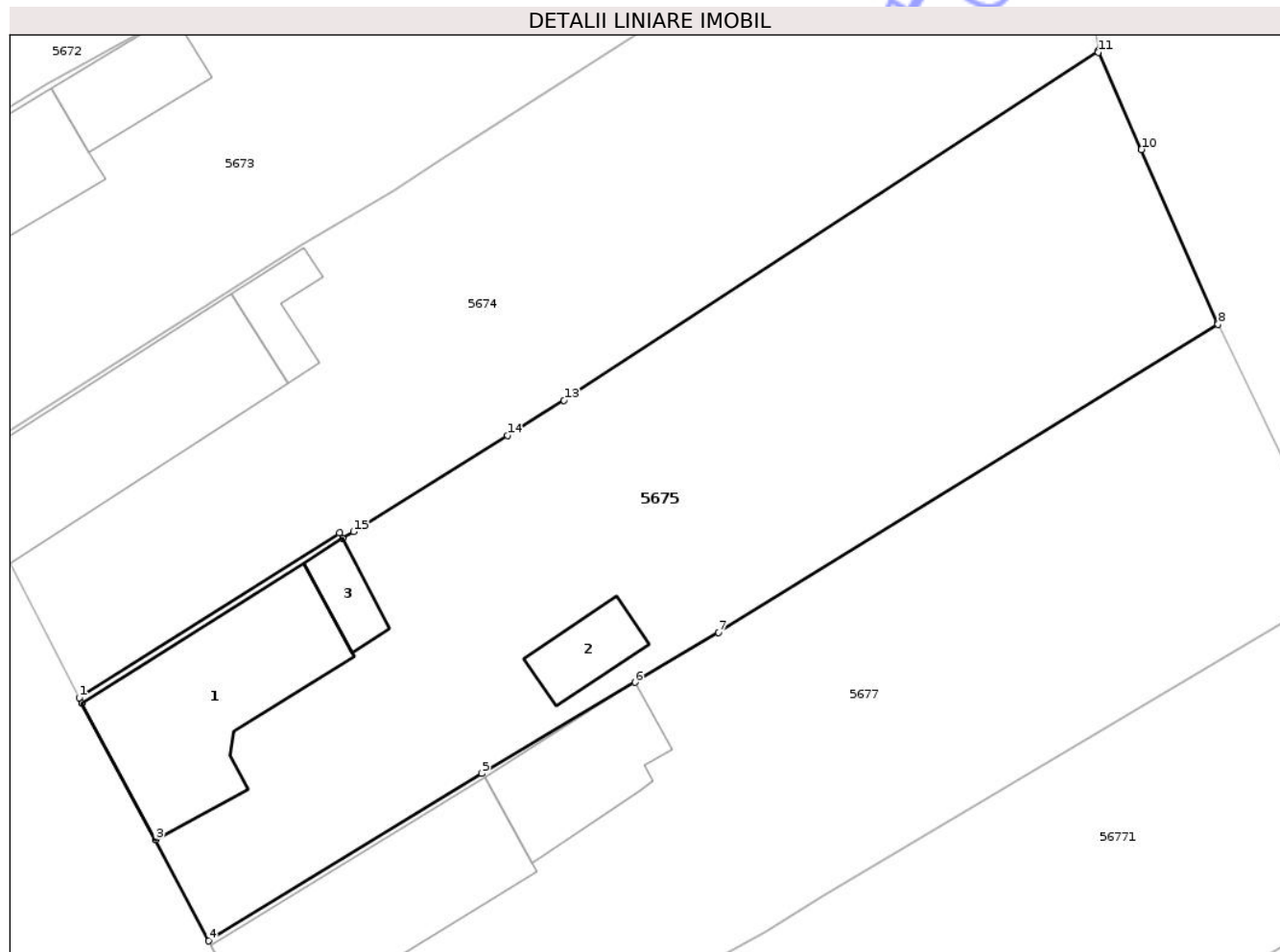
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1081 / 24/03/2006		
Act Notarial nr. 187, din 20/03/2006 emis de NP Butar Ileana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOTH MARGARETA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305708	Din acte: 1.800 Masurata: 1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	30/a-1-2/b	
2	arabil	DA	888	-	-	30/a-1-2/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305708-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305708-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305708-C3	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.193,496 575.498,953	2	220.193,668 575.498,547	0.441
2	220.193,668 575.498,547	3	220.198,931 575.488,863	11.022
3	220.198,931 575.488,863	4	220.202,682 575.481,664	8.118
4	220.202,682 575.481,664	5	220.222,09 575.493,565	22.766
5	220.222,09 575.493,565	6	220.232,983 575.500,031	12.668
6	220.232,983 575.500,031	7	220.238,922 575.503,572	6.915
7	220.238,922 575.503,572	8	220.274,422 575.525,461	41.706
8	220.274,422 575.525,461	9	220.274,377 575.525,554	0.103
9	220.274,377 575.525,554	10	220.268,976 575.537,885	13.462
10	220.268,976 575.537,885	11	220.265,918 575.544,792	7.554
11	220.265,918 575.544,792	12	220.265,898 575.544,925	0.134
12	220.265,898 575.544,925	13	220.227,938 575.520,068	45.374
13	220.227,938 575.520,068	14	220.223,927 575.517,566	4.727
14	220.223,927 575.517,566	15	220.212,973 575.510,734	12.91
15	220.212,973 575.510,734	16	220.212,203 575.510,254	0.907
16	220.212,203 575.510,254	17	220.211,988 575.510,633	0.436
17	220.211,988 575.510,633	1	220.193,496 575.498,953	21.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56771

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091 Varsand

Nr. topografic:30/a-1-4

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26D, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300411	Din acte: 1.800 Masurata: 1.621	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300411-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300411-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300411-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300411-C4	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26D, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1243 / 09/03/1977 Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de ;;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091 Vârșand)</i>	A1
465 / 18/03/1999 Act Notarial nr. 261/1999, din 01/01/1999 emis de N.P.Cioara Mihaela;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CZETLER AMALIA-LIANA , necăsătorită	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12 1) CZETLER AMALIA-LIANA , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091 Vârșand)</i>	A1
466 / 18/03/1999 Act Notarial nr. 262/1999, din 01/01/1999 emis de N.P.Cioara Mihaela;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOTĂRAN GAVRIL , căsătorit <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12 1) HOTĂRAN GAVRIL , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091 Vârșand) bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
465 / 18/03/1999 Act Notarial nr. 261/1999, din 01/01/1999 emis de N.P.Cioara Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/600, cota initiala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	21/1800 1) CZETLER AMALIA-LIANA , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091 Vărșand)</i>	
466 / 18/03/1999		
Act Notarial nr. 262/1999, din 01/01/1999 emis de N.P.Cioara Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/600, cota initiala 21/1800 1) HOTĂRAN GAVRIL , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091 Vărșand)</i>	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300411	Din acte: 1.800 Masurata: 1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	-	-	30/a-1-4	
2	arabil	DA	837	-	-	30/a-1-4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300411-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300411-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300411-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300411-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.220,774 575.447,735	2	220.221,23 575.447,99	0.522
2	220.221,23 575.447,99	3	220.226,431 575.450,899	5.959
3	220.226,431 575.450,899	4	220.231,674 575.453,865	6.024
4	220.231,674 575.453,865	5	220.239,7 575.458,428	9.232
5	220.239,7 575.458,428	6	220.243,156 575.460,392	3.975
6	220.243,156 575.460,392	7	220.255,396 575.467,558	14.183
7	220.255,396 575.467,558	8	220.291,76 575.488,716	42.071
8	220.291,76 575.488,716	9	220.290,913 575.490,537	2.008
9	220.290,913 575.490,537	10	220.283,286 575.506,831	17.991
10	220.283,286 575.506,831	11	220.246,38 575.484,84	42.961
11	220.246,38 575.484,84	12	220.242,256 575.482,337	4.824
12	220.242,256 575.482,337	13	220.231,149 575.476,264	12.659
13	220.231,149 575.476,264	14	220.211,53 575.464,898	22.674
14	220.211,53 575.464,898	15	220.211,62 575.464,514	0.394
15	220.211,62 575.464,514	16	220.215,074 575.458,327	7.086
16	220.215,074 575.458,327	17	220.215,9 575.456,884	1.663
17	220.215,9 575.456,884	1	220.220,774 575.447,735	10.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092 Varsand

Nr. topografic:30-a-1/5

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308054	Din acte: 2.923 Masurata: 2.390	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308054-C1	Loc. Varsand, Str 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; gradinita, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308054-C2	Loc. Varsand, Str 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3818 / 07/11/2005	
Act Administrativ nr. 518, din 01/01/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA CHISINEU CRIS, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

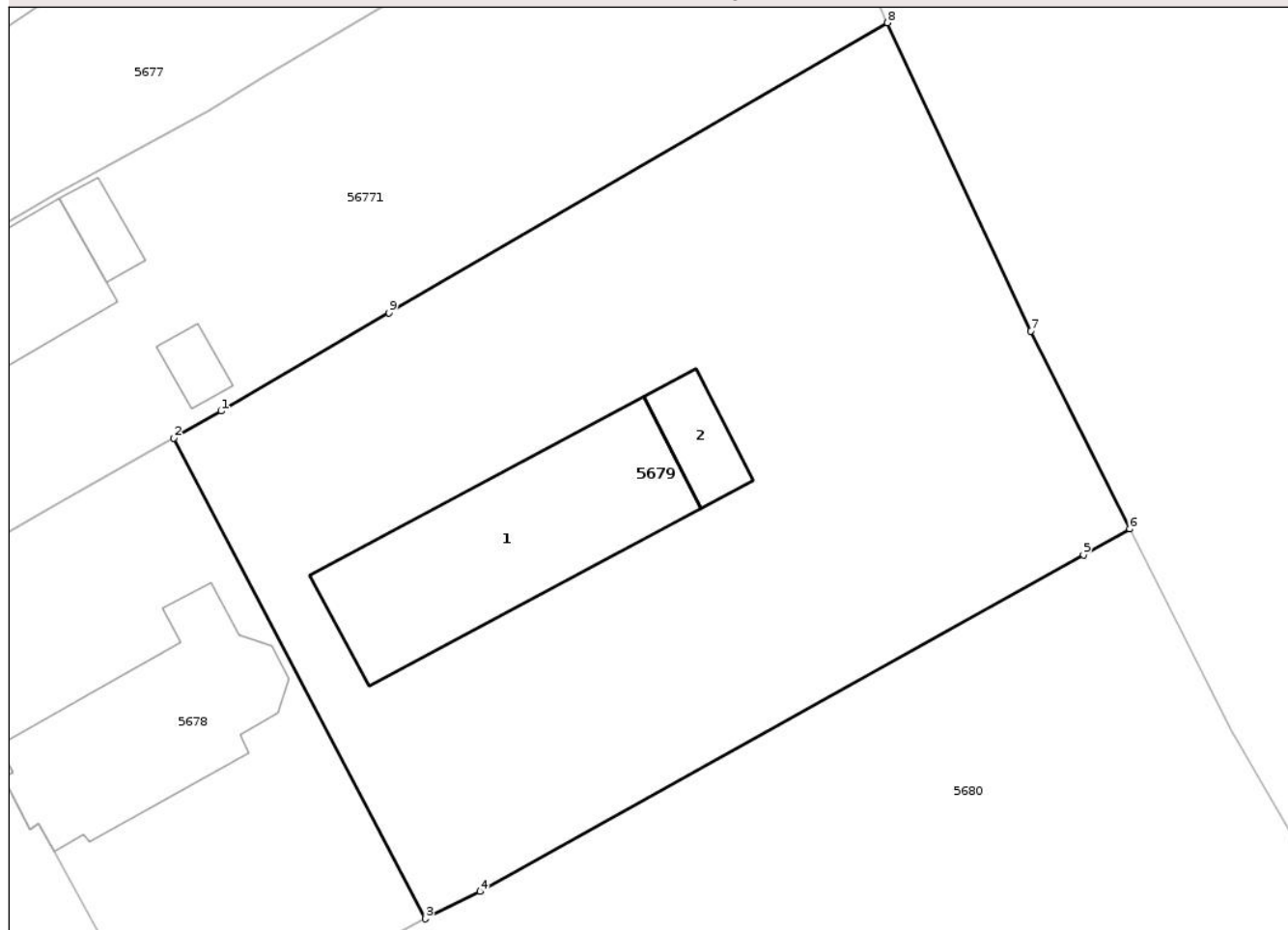
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308054	Din acte: 2.923 Masurata: 2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.390	-	-	30/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308054-C1	construcții administrative și social culturale	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; gradinita, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308054-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.243,156 575.460,392	2	220.239,7 575.458,428	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.239,7 575.458,428	3	220.258,06 575.423,36	39.584
3	220.258,06 575.423,36	4	220.262,04 575.425,35	4.45
4	220.262,04 575.425,35	5	220.306,07 575.449,91	50.417
5	220.306,07 575.449,91	6	220.309,458 575.451,8	3.88
6	220.309,458 575.451,8	7	220.302,218 575.466,234	16.148
7	220.302,218 575.466,234	8	220.291,76 575.488,716	24.795
8	220.291,76 575.488,716	9	220.255,396 575.467,558	42.071
9	220.255,396 575.467,558	1	220.243,156 575.460,392	14.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1753 Varsand

Nr. topografic:31/b

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 30 B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303999	Din acte: 2.300 Masurata: 2.092	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303999-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 30 B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3964 / 11/05/1982		
Act Notarial nr. 772, din 11/05/1982 emis de NOT.STAT JUD. ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1842/2092, cota initiala 2050/2300 1) CAP VARSAND , CIF:9999999999999	A1
13204 / 24/12/1982		
Act Notarial nr. 23028, din 24/12/1982 emis de NOT.STAT JUD.ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGAUAN AXENTE , si sotia 2) MARGAUAN AURELIA EMILIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare in baza art. 30 al. 2 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2092, cota initiala 250/2300 1) STATUL , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13204 / 24/12/1982		
Act Administrativ nr. 22, din 24/12/1982 emis de CONS.POP.PILU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2092, cota initiala 250/2300 1) MARGAUAN AXENTIE , si sotia 2) MARGAUAN AURELIA EMILIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303999	Din acte: 2.300 Masurata: 2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	-	-	31/b	
2	arabil	DA	972	-	-	31/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303999-C1	construcții de locuințe	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.300,939 575.331,054	2	220.308,78 575.316,51	16.523
2	220.308,78 575.316,51	3	220.322,53 575.323,53	15.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.322,53 575.323,53	4	220.327,602 575.326,172	5.719
4	220.327,602 575.326,172	5	220.369,283 575.347,88	46.995
5	220.369,283 575.347,88	6	220.361,325 575.361,71	15.956
6	220.361,325 575.361,71	7	220.354,311 575.374,158	14.288
7	220.354,311 575.374,158	8	220.354,189 575.374,446	0.313
8	220.354,189 575.374,446	9	220.351,194 575.373,295	3.209
9	220.351,194 575.373,295	10	220.336,88 575.365,83	16.144
10	220.336,88 575.365,83	11	220.333,561 575.364,099	3.743
11	220.333,561 575.364,099	12	220.317,041 575.355,25	18.741
12	220.317,041 575.355,25	13	220.316,861 575.355,586	0.381
13	220.316,861 575.355,586	14	220.294,05 575.343,466	25.831
14	220.294,05 575.343,466	15	220.294,244 575.343,116	0.4
15	220.294,244 575.343,116	1	220.300,939 575.331,054	13.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1700 Varsand

Nr. topografic:12

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300172	Din acte: 1.174 Masurata: 1.831	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300172-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300172-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300172-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7368 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 286, din 11/04/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CLAUDIA-LUCIANA, necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1049/1174, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CLAUDIA-LUCIANA, necasatorita	A1
46224 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 3052, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1174, cota initiala 125/1174 1) DRAGOMIR CLAUDIA-LUCIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

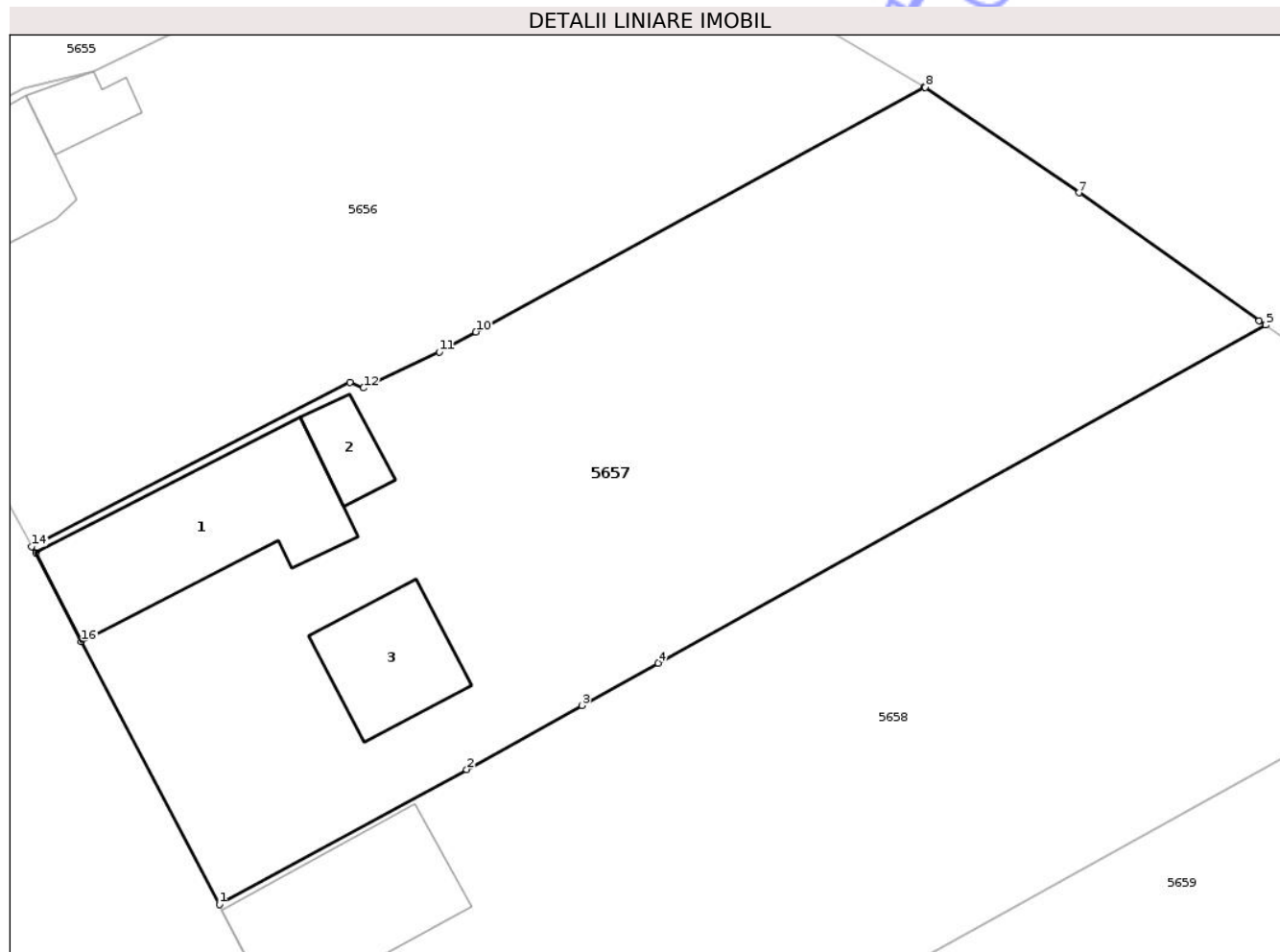
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300172	Din acte: 1.174 Masurata: 1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	12	
2	arabil	DA	983	-	-	12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300172-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300172-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300172-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.021,195 575.818,485	2	220.037,471 575.827,365	18.541
2	220.037,471 575.827,365	3	220.045,042 575.831,575	8.663
3	220.045,042 575.831,575	4	220.050,061 575.834,365	5.742
4	220.050,061 575.834,365	5	220.090,043 575.856,597	45.747
5	220.090,043 575.856,597	6	220.089,615 575.856,9	0.524
6	220.089,615 575.856,9	7	220.077,752 575.865,308	14.54
7	220.077,752 575.865,308	8	220.067,648 575.872,238	12.252
8	220.067,648 575.872,238	9	220.067,58 575.872,278	0.079
9	220.067,58 575.872,278	10	220.038,08 575.856,15	33.621
10	220.038,08 575.856,15	11	220.035,675 575.854,835	2.741
11	220.035,675 575.854,835	12	220.030,687 575.852,463	5.523
12	220.030,687 575.852,463	13	220.029,789 575.852,82	0.966
13	220.029,789 575.852,82	14	220.008,853 575.842,04	23.548
14	220.008,853 575.842,04	15	220.009,143 575.841,62	0.51
15	220.009,143 575.841,62	16	220.012,122 575.835,797	6.541
16	220.012,122 575.835,797	1	220.021,195 575.818,485	19.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1271 Varsand

Nr. topografic:15

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301761	Din acte: 3.269 Masurata: 1.762	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301761-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23449 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2039, din 30/09/2020 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLĂGEAN CLAUDIU-LAURENȚIU, necasatorit	A1, A1.1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea numitei GROZAV DORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

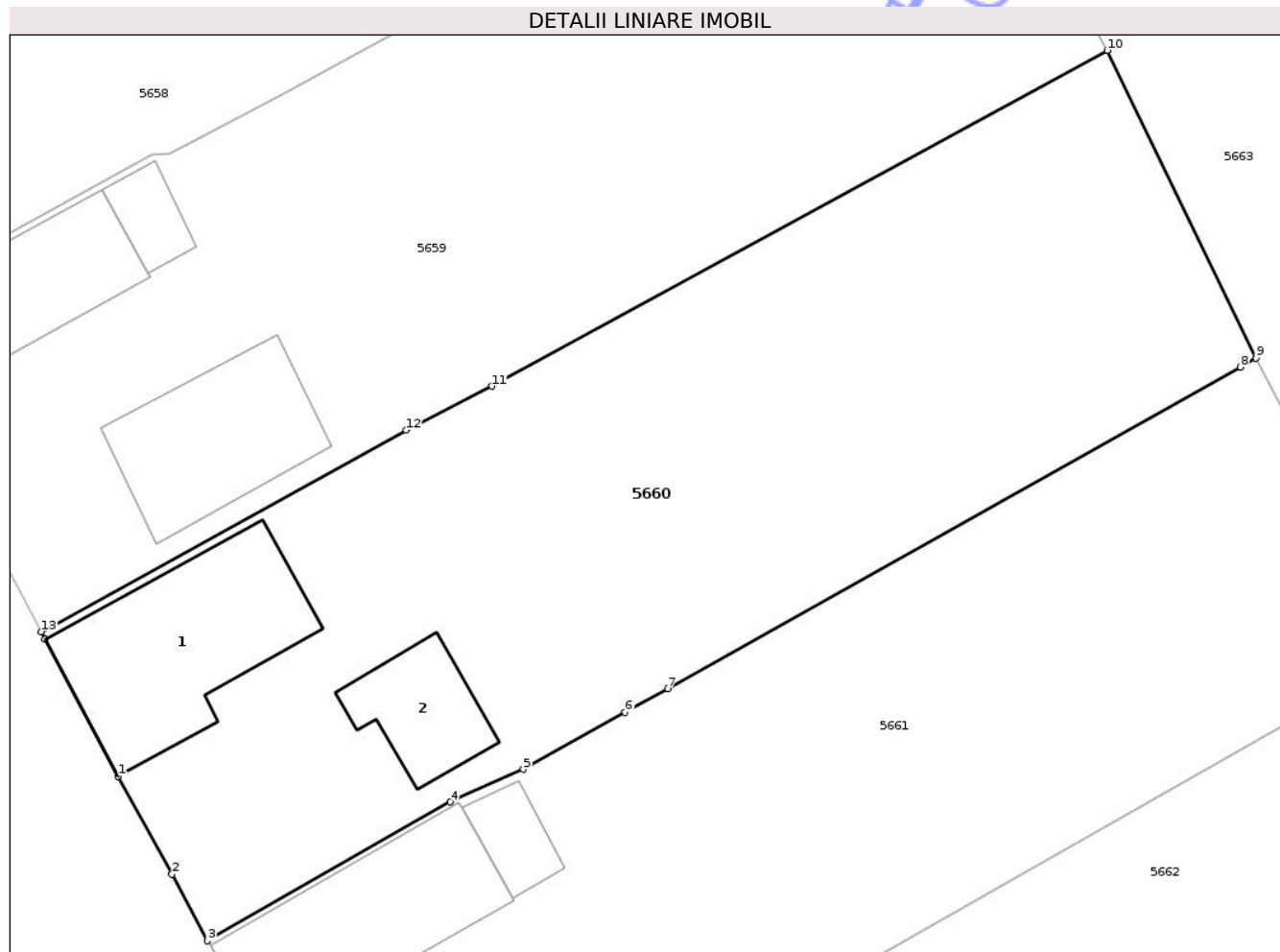
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23449 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2039, din 30/09/2020 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV DORINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , prevazuta de art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) GROZAV DORINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301761	Din acte: 3.269 Masurata: 1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	-	-	15	
2	arabil	DA	998	-	-	15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301761-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301761-C2	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.048,908 575.766,484	2	220.052,395 575.760,12	7.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.052,395 575.760,12	3	220.054,711 575.755,808	4.895
3	220.054,711 575.755,808	4	220.070,435 575.764,809	18.118
4	220.070,435 575.764,809	5	220.075,17 575.766,928	5.188
5	220.075,17 575.766,928	6	220.081,763 575.770,624	7.558
6	220.081,763 575.770,624	7	220.084,506 575.772,163	3.145
7	220.084,506 575.772,163	8	220.121,646 575.792,986	42.579
8	220.121,646 575.792,986	9	220.122,657 575.793,564	1.165
9	220.122,657 575.793,564	10	220.113,014 575.813,511	22.156
10	220.113,014 575.813,511	11	220.073,137 575.791,752	45.427
11	220.073,137 575.791,752	12	220.067,578 575.788,907	6.245
12	220.067,578 575.788,907	13	220.043,924 575.775,847	27.02
13	220.043,924 575.775,847	14	220.044,16 575.775,37	0.532
14	220.044,16 575.775,37	1	220.048,908 575.766,484	10.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2489 Varsand

Nr. topografic:19/1

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 18A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308052	Din acte: 695 Masurata: 1.348	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308052-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 18A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8122 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 6176, din 01/01/2007 emis de BNP FLUERAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KENNEDY ROSE, divortata	A1, A1.1
10401 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 276, din 01/01/2006 emis de B.E.J . POPESCU VIRGIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KENNEDY ROSE, cetatean britanic	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

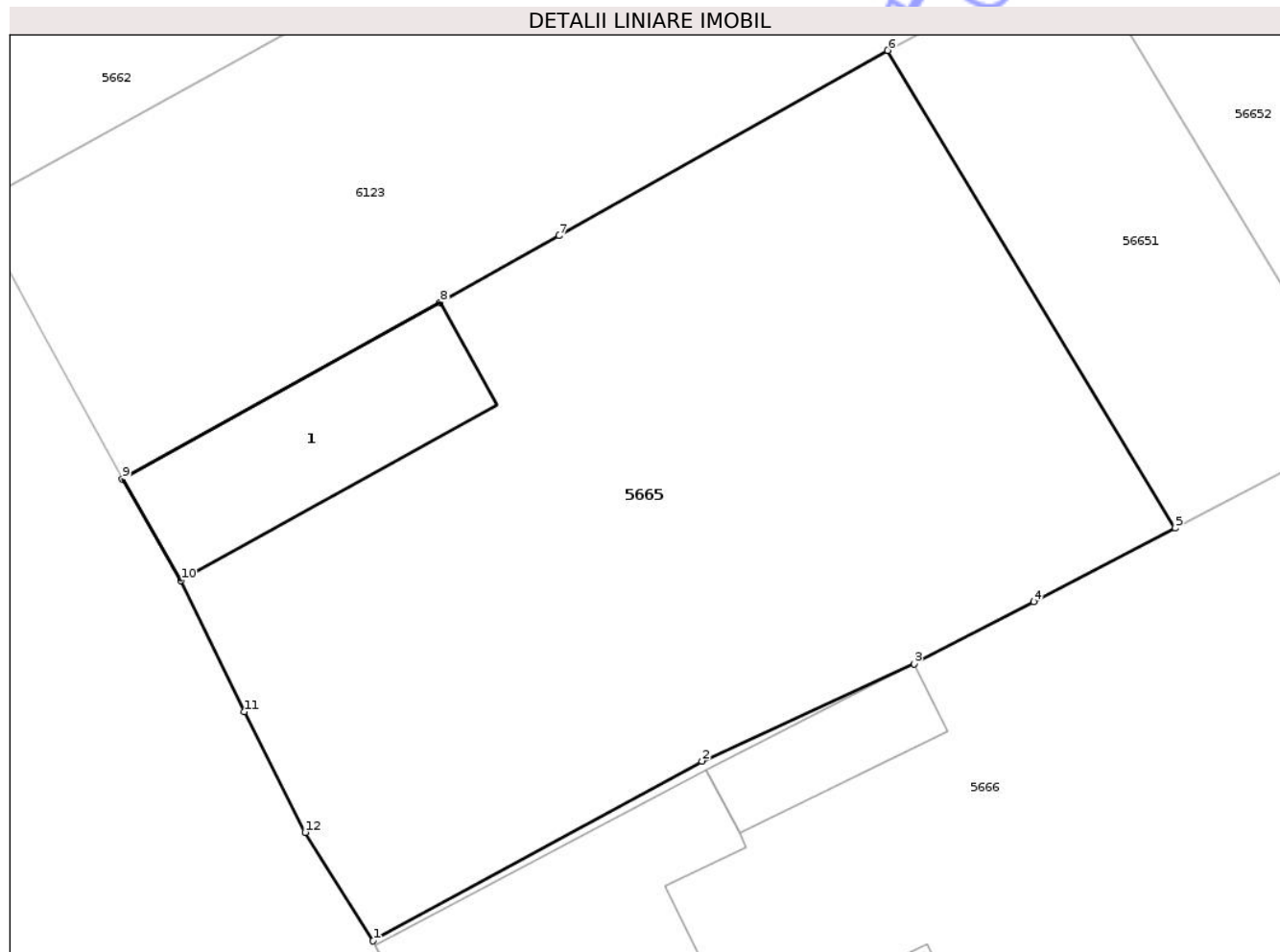
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308052	Din acte: 695 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	19/1	
2	arabil	DA	977	-	-	19/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308052-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.095,541 575.680,45	2	220.112,983 575.689,976	19.874
2	220.112,983 575.689,976	3	220.124,239 575.695,132	12.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.124,239 575.695,132	4	220.130,562 575.698,425	7.129
4	220.130,562 575.698,425	5	220.138,071 575.702,336	8.466
5	220.138,071 575.702,336	6	220.122,838 575.727,656	29.549
6	220.122,838 575.727,656	7	220.105,394 575.717,834	20.019
7	220.105,394 575.717,834	8	220.099,101 575.714,291	7.222
8	220.099,101 575.714,291	9	220.082,244 575.704,933	19.28
9	220.082,244 575.704,933	10	220.085,354 575.699,548	6.219
10	220.085,354 575.699,548	11	220.088,723 575.692,602	7.72
11	220.088,723 575.692,602	12	220.091,94 575.686,202	7.163
12	220.091,94 575.686,202	1	220.095,541 575.680,45	6.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1762 Varsand
Nr. topografic:25

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302862	Din acte: 1.019 Masurata: 2.541	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302862-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302862-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1603 / 16/02/1981	
Act Notarial nr. 1341, din 05/02/1981 emis de Not.Stat Arad;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2541, cota initiala 250/1019 1) STATUL, CIF:99999999999999
	A1
5614 / 14/02/2024	
Act Notarial nr. 669, din 12/02/2024 emis de Lang Norbert Alex;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ALIN CRISTIAN, necasatorit
	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINEAȚĂ MIRELA, necasatorita
	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1145/2541, cota initiala 769/2038 1) ILIE ALIN CRISTIAN, necasatorit
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1146/2541, cota initiala 769/2038 1) BINEAȚĂ MIRELA, necasatorita
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5614 / 14/02/2024	
Act Notarial nr. 669, din 12/02/2024 emis de Lang Norbert Alex;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/2541, cota initiala 125/1019 1) ILIE ALIN CRISTIAN
	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/2541, cota initiala 125/1019 1) BINEAȚĂ MIRELA
	A1

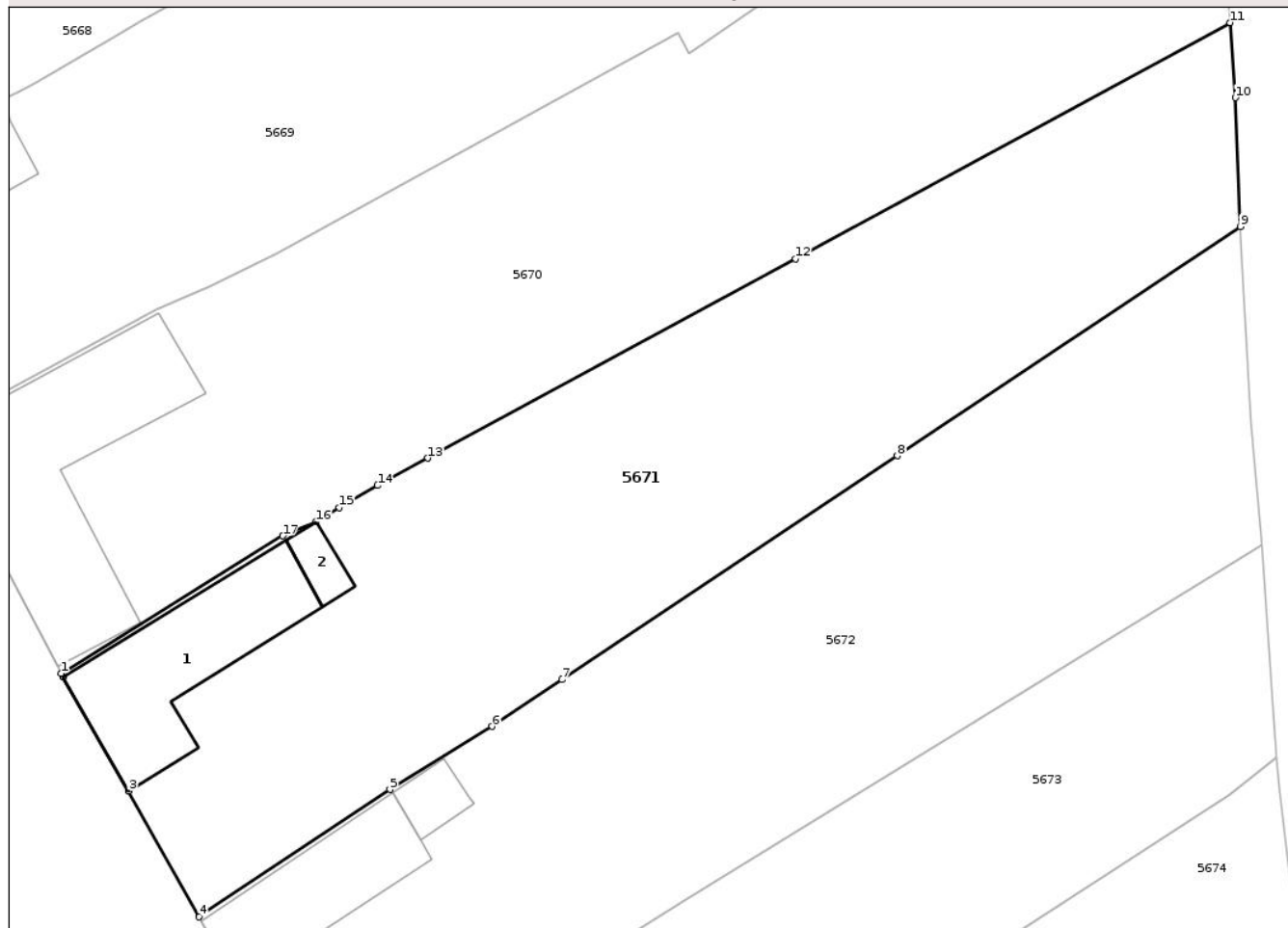
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302862	Din acte: 1.019 Masurata: 2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	-	-	25	
2	arabil	DA	1.575	-	-	25	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302862-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302862-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.152,351 575.573,76	2	220.152,515 575.573,395	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.152,515 575.573,395	3	220.158,516 575.563,047	11.962
3	220.158,516 575.563,047	4	220.164,929 575.551,567	13.15
4	220.164,929 575.551,567	5	220.182,3 575.563,167	20.888
5	220.182,3 575.563,167	6	220.191,608 575.568,915	10.94
6	220.191,608 575.568,915	7	220.197,987 575.573,177	7.672
7	220.197,987 575.573,177	8	220.228,522 575.593,58	36.724
8	220.228,522 575.593,58	9	220.259,78 575.614,467	37.594
9	220.259,78 575.614,467	10	220.259,318 575.626,213	11.755
10	220.259,318 575.626,213	11	220.258,829 575.633,049	6.853
11	220.258,829 575.633,049	12	220.219,249 575.611,551	45.042
12	220.219,249 575.611,551	13	220.185,76 575.593,362	38.11
13	220.185,76 575.593,362	14	220.181,18 575.590,874	5.212
14	220.181,18 575.590,874	15	220.177,688 575.588,864	4.029
15	220.177,688 575.588,864	16	220.175,559 575.587,556	2.499
16	220.175,559 575.587,556	17	220.172,541 575.586,293	3.272
17	220.172,541 575.586,293	1	220.152,351 575.573,76	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2562 Varsand
Nr. topografic:26

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301205	Din acte: 1.313 Masurata: 2.513	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301205-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301205-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5232 / 09/02/2024	
Act Notarial nr. 177, din 09/02/2024 emis de Cioara Sever Mihai (contract vanzare);	
B7	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN ECATERINA, necasatorita,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

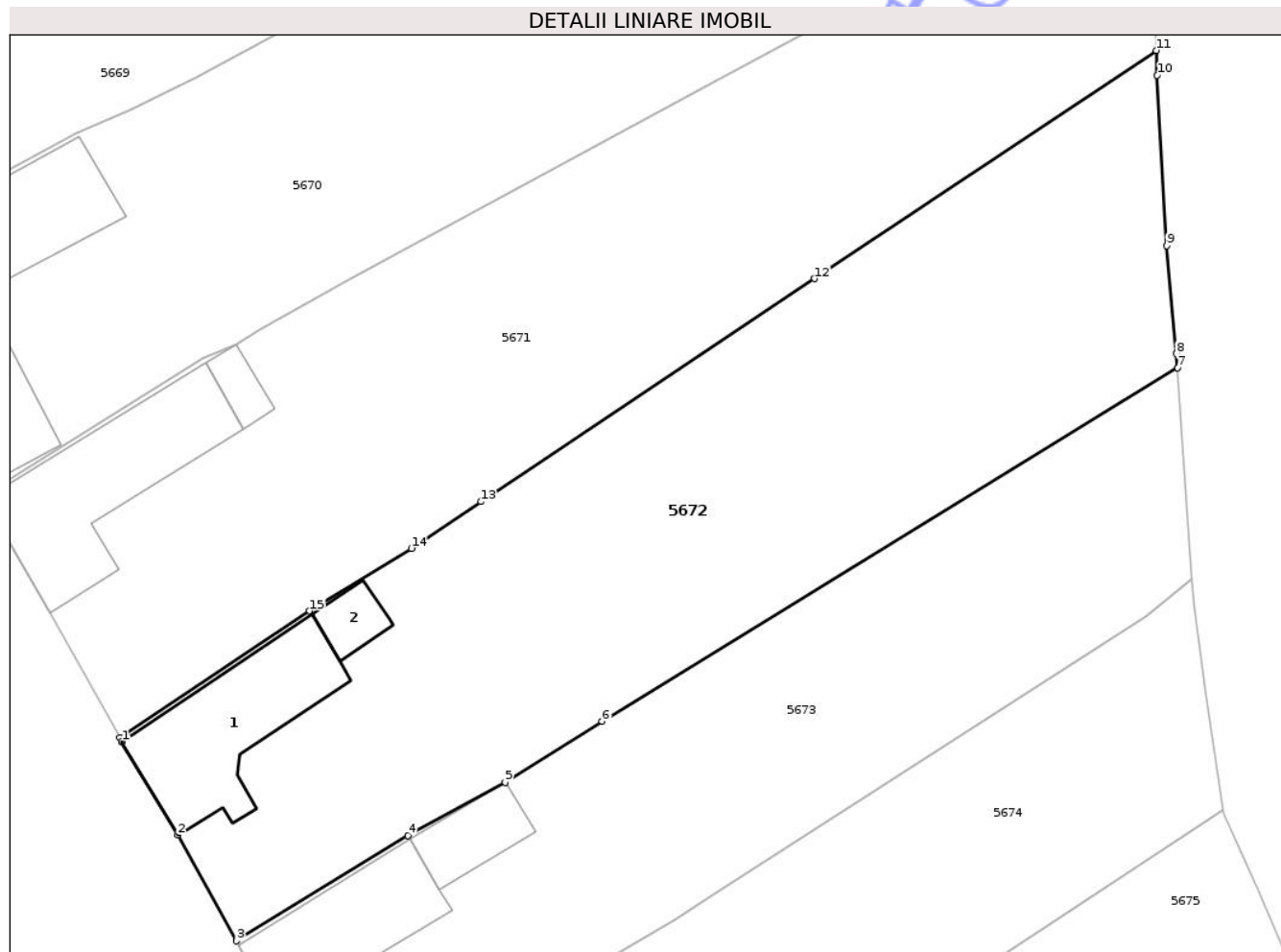
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301205	Din acte: 1.313 Masurata: 2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	26	
2	arabil	DA	1.643	-	-	26	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301205-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301205-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.165,124 575.551,218	2	220.170,228 575.542,667	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.170,228 575.542,667	3	220.175,612 575.532,986	11.077
3	220.175,612 575.532,986	4	220.191,276 575.542,614	18.386
4	220.191,276 575.542,614	5	220.200,199 575.547,51	10.178
5	220.200,199 575.547,51	6	220.209,071 575.553,075	10.473
6	220.209,071 575.553,075	7	220.261,734 575.585,433	61.81
7	220.261,734 575.585,433	8	220.261,644 575.586,73	1.3
8	220.261,644 575.586,73	9	220.260,758 575.596,594	9.904
9	220.260,758 575.596,594	10	220.259,869 575.612,21	15.641
10	220.259,869 575.612,21	11	220.259,78 575.614,467	2.259
11	220.259,78 575.614,467	12	220.228,522 575.593,58	37.594
12	220.228,522 575.593,58	13	220.197,987 575.573,177	36.724
13	220.197,987 575.573,177	14	220.191,608 575.568,915	7.672
14	220.191,608 575.568,915	15	220.182,3 575.563,167	10.94
15	220.182,3 575.563,167	16	220.164,929 575.551,567	20.888
16	220.164,929 575.551,567	1	220.165,124 575.551,218	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1089 Varsand

Nr. topografic:30/a-1-2/a

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305571	Din acte: 1.800 Masurata: 1.689	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305571-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16166 / 13/07/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 725, din 17/05/2022 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

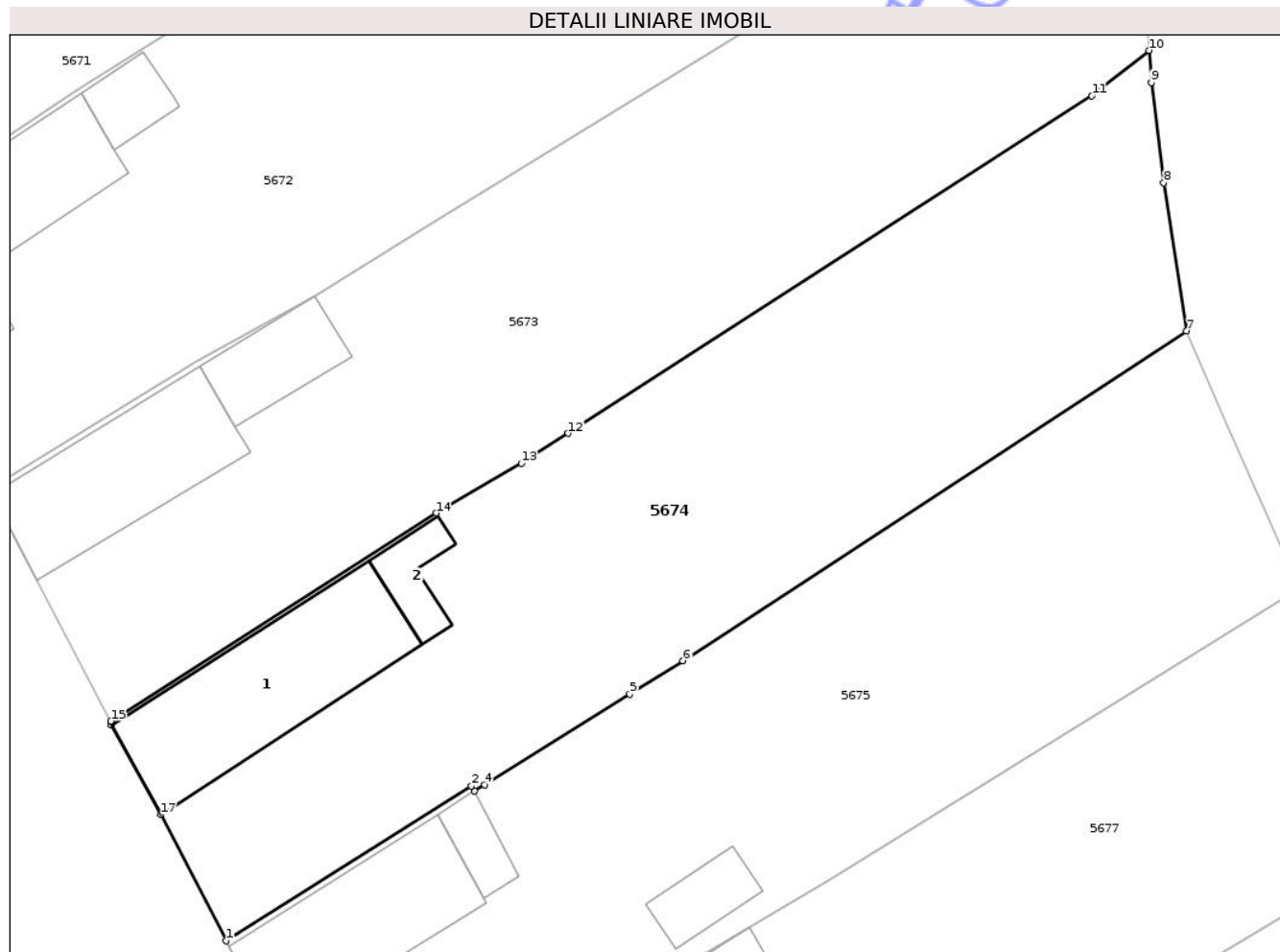
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305571	Din acte: 1.800 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	30/a-1-2/a	
2	arabil	DA	1.006	-	-	30/a-1-2/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305571-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305571-C2	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.193,496 575.498,953	2	220.211,988 575.510,633	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.211,988 575.510,633	3	220.212,203 575.510,254	0.436
3	220.212,203 575.510,254	4	220.212,973 575.510,734	0.907
4	220.212,973 575.510,734	5	220.223,927 575.517,566	12.91
5	220.223,927 575.517,566	6	220.227,938 575.520,068	4.727
6	220.227,938 575.520,068	7	220.265,898 575.544,925	45.374
7	220.265,898 575.544,925	8	220.264,195 575.556,1	11.304
8	220.264,195 575.556,1	9	220.263,24 575.563,649	7.609
9	220.263,24 575.563,649	10	220.263,072 575.566,072	2.429
10	220.263,072 575.566,072	11	220.258,776 575.562,656	5.489
11	220.258,776 575.562,656	12	220.219,29 575.537,214	46.973
12	220.219,29 575.537,214	13	220.215,762 575.534,941	4.197
13	220.215,762 575.534,941	14	220.209,327 575.531,192	7.447
14	220.209,327 575.531,192	15	220.184,804 575.515,517	29.105
15	220.184,804 575.515,517	16	220.184,853 575.515,224	0.297
16	220.184,853 575.515,224	17	220.188,564 575.508,47	7.706
17	220.188,564 575.508,47	1	220.193,496 575.498,953	10.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093 Varsand
Nr. topografic:30-a-1/6-a - lot 2

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300153	Din acte: 847 Masurata: 853	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300153-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; biserica romano-catolica Varsand

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5395 / 01/06/2010	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de ,;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ GYULA-VARSAND, CIF:99999999999999, posesie factica

C. Partea III. SARCINI .

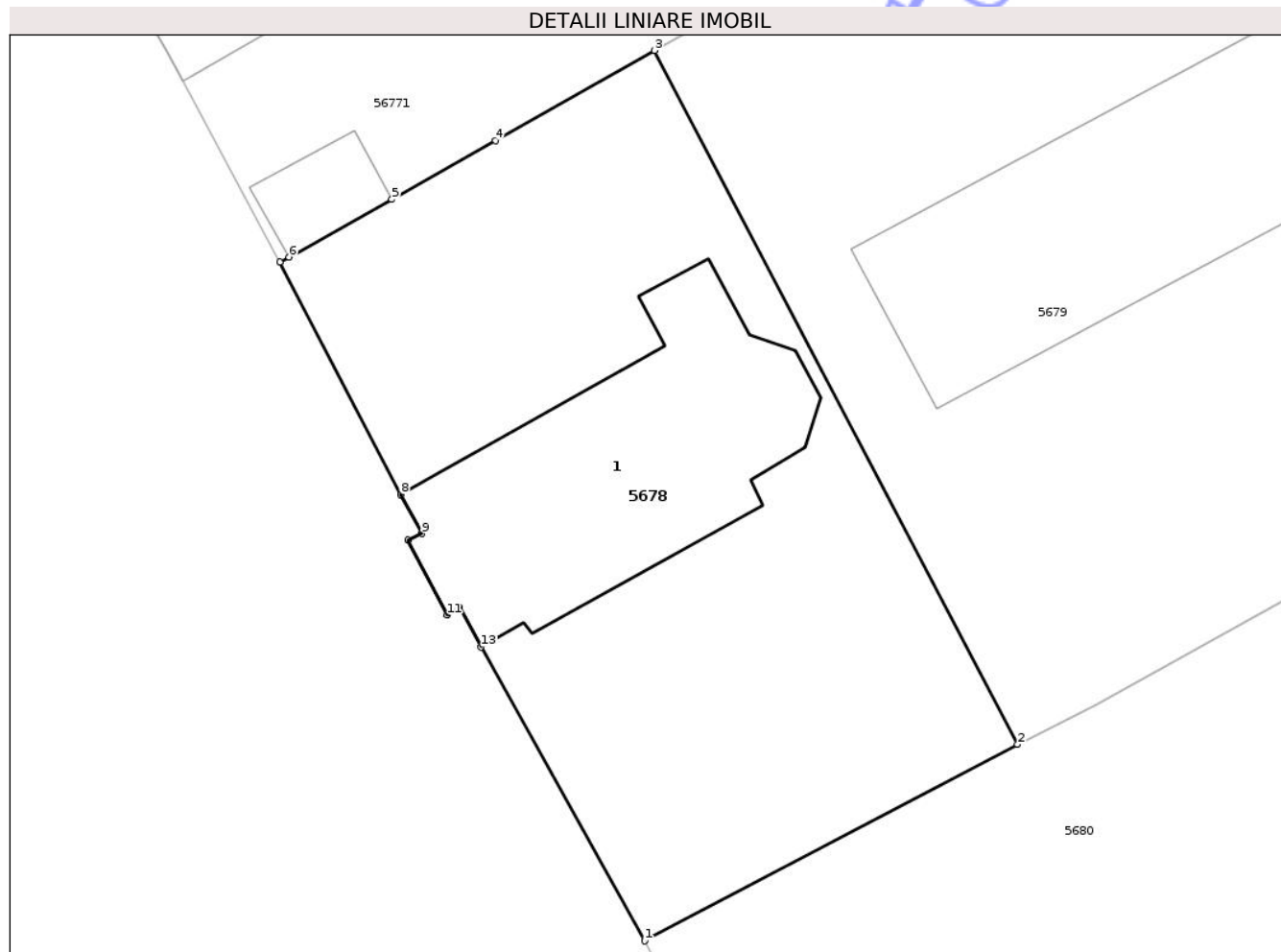
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300153	Din acte: 847 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	30-a-1/6-a - lot 2	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300153-C1	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; biserica romano-catolica Varsand

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.239,209 575.413,429	2	220.258,06 575.423,36	21.307
2	220.258,06 575.423,36	3	220.239,7 575.458,428	39.584
3	220.239,7 575.458,428	4	220.231,674 575.453,865	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.231,674 575.453,865	5	220.226,431 575.450,899	6.024
5	220.226,431 575.450,899	6	220.221,23 575.447,99	5.959
6	220.221,23 575.447,99	7	220.220,774 575.447,735	0.522
7	220.220,774 575.447,735	8	220.226,897 575.435,981	13.253
8	220.226,897 575.435,981	9	220.227,94 575.434,009	2.231
9	220.227,94 575.434,009	10	220.227,254 575.433,669	0.766
10	220.227,254 575.433,669	11	220.229,224 575.429,899	4.254
11	220.229,224 575.429,899	12	220.229,854 575.430,284	0.738
12	220.229,854 575.430,284	13	220.230,949 575.428,293	2.272
13	220.230,949 575.428,293	1	220.239,209 575.413,429	17.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1740 Varsand

Nr. topografic:31/a

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 30 A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301151	2.057	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301151-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 30 A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp; Scoala Gimnaziala I-IV Varsand, an construire 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8423 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 633, din 17/03/2023 emis de COMUNA PILU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PILU, CIF:3519313	A1.1
Act Administrativ nr. 39, din 14/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PILU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu posesie efectiva in rang. inch.96/1936, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PILU, CIF:3519313, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

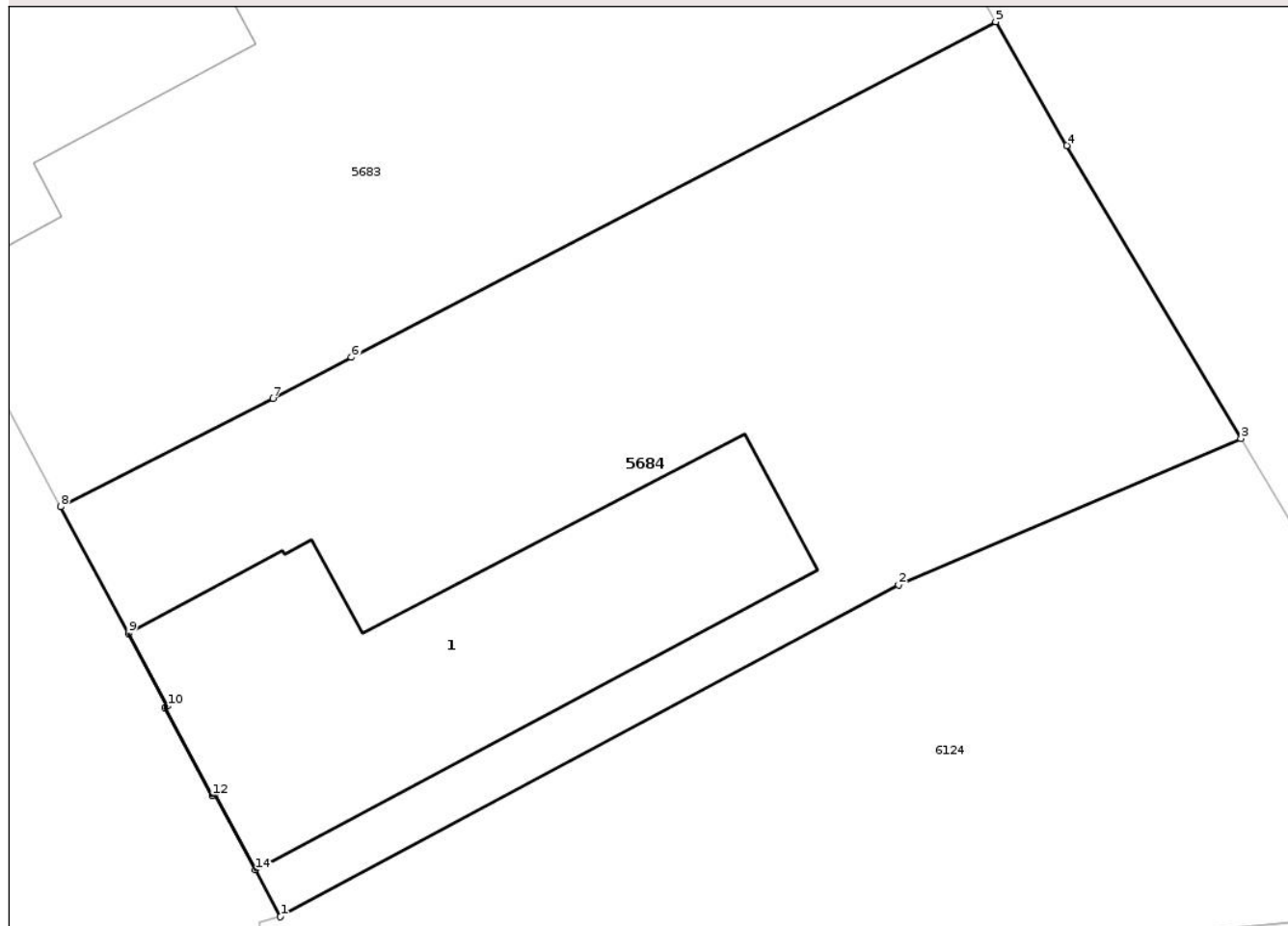
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301151	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.057	-	-	31/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301151-C1	construcții administrative și social culturale	514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp; Scoala Gimnaziala I-IV Varsand, an construire 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.323,013 575.290,0	2	220.363,01 575.311,45	45.386
2	220.363,01 575.311,45	3	220.385,164 575.320,919	24.093
3	220.385,164 575.320,919	4	220.373,89 575.339,874	22.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.373,89 575.339,874	5	220.369,283 575.347,88	9.237
5	220.369,283 575.347,88	6	220.327,602 575.326,172	46.995
6	220.327,602 575.326,172	7	220.322,53 575.323,53	5.719
7	220.322,53 575.323,53	8	220.308,78 575.316,51	15.438
8	220.308,78 575.316,51	9	220.313,172 575.308,329	9.285
9	220.313,172 575.308,329	10	220.315,7 575.303,622	5.343
10	220.315,7 575.303,622	11	220.315,524 575.303,527	0.2
11	220.315,524 575.303,527	12	220.318,582 575.297,83	6.466
12	220.318,582 575.297,83	13	220.318,759 575.297,924	0.2
13	220.318,759 575.297,924	14	220.321,384 575.293,034	5.55
14	220.321,384 575.293,034	1	220.323,013 575.290,0	3.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303474	Din acte: 3.228 Masurata: 3.382	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; strada 10; teren partial imprejmuit imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=210 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22131 / 23/09/2020	
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PILU, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

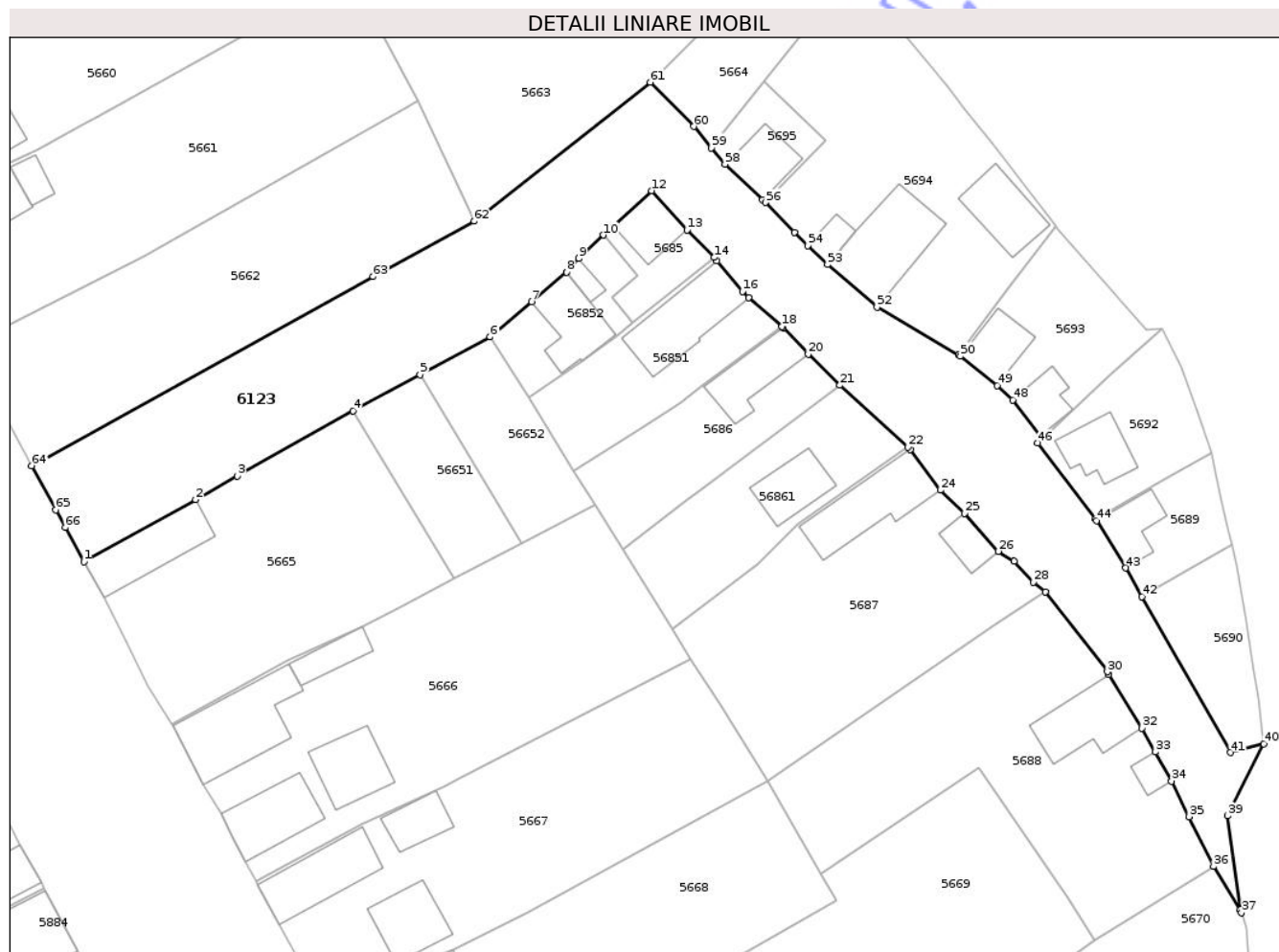
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303474	Din acte: 3.228 Masurata: 3.382	strada 10; teren partial imprejmuit imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=210 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.382	-	-	-	DS225

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	220.082,244 575.704,933	2	220.099,101 575.714,291	19.28	2	220.099,101 575.714,291	3	220.105,394 575.717,834	7.222	3	220.105,394 575.717,834	4	220.122,838 575.727,656	20.019
4	220.122,838 575.727,656	5	220.132,961 575.733,113	11.5	5	220.132,961 575.733,113	6	220.143,517 575.738,82	12.0	6	220.143,517 575.738,82	7	220.149,819 575.744,129	8.24
7	220.149,819 575.744,129	8	220.155,059 575.748,594	6.884	8	220.155,059 575.748,594	9	220.156,915 575.750,674	2.788	9	220.156,915 575.750,674	10	220.160,602 575.754,204	5.104
10	220.160,602 575.754,204	11	220.162,124 575.755,606	2.069	11	220.162,124 575.755,606	12	220.167,884 575.760,911	7.831	12	220.167,884 575.760,911	13	220.173,241 575.754,995	7.981
13	220.173,241 575.754,995	14	220.177,303 575.750,833	5.816	14	220.177,303 575.750,833	15	220.177,742 575.750,35	0.653	15	220.177,742 575.750,35	16	220.181,572 575.745,674	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	220.181,572 575.745,674	17	220.182,506 575.744,768	1.301	17	220.182,506 575.744,768	18	220.187,547 575.740,407	6.666	18	220.187,547 575.740,407	19	220.187,729 575.740,215	0.265
19	220.187,729 575.740,215	20	220.191,508 575.736,239	5.485	20	220.191,508 575.736,239	21	220.196,29 575.731,546	6.7	21	220.196,29 575.731,546	22	220.206,548 575.722,227	13.859
22	220.206,548 575.722,227	23	220.206,909 575.721,825	0.54	23	220.206,909 575.721,825	24	220.211,435 575.715,699	7.617	24	220.211,435 575.715,699	25	220.215,072 575.712,211	5.039
25	220.215,072 575.712,211	26	220.220,196 575.706,495	7.676	26	220.220,196 575.706,495	27	220.222,577 575.705,005	2.809	27	220.222,577 575.705,005	28	220.225,495 575.701,834	4.309
28	220.225,495 575.701,834	29	220.227,262 575.700,339	2.315	29	220.227,262 575.700,339	30	220.236,607 575.688,305	15.236	30	220.236,607 575.688,305	31	220.236,865 575.687,911	0.471
31	220.236,865 575.687,911	32	220.241,846 575.679,822	9.5	32	220.241,846 575.679,822	33	220.243,832 575.676,202	4.129	33	220.243,832 575.676,202	34	220.246,292 575.671,819	5.026
34	220.246,292 575.671,819	35	220.248,929 575.666,462	5.971	35	220.248,929 575.666,462	36	220.252,624 575.658,955	8.367	36	220.252,624 575.658,955	37	220.256,857 575.651,941	8.192
37	220.256,857 575.651,941	38	220.256,69 575.652,433	0.52	38	220.256,69 575.652,433	39	220.254,792 575.666,558	14.252	39	220.254,792 575.666,558	40	220.260,212 575.677,435	12.153
40	220.260,212 575.677,435	41	220.255,178 575.676,13	5.2	41	220.255,178 575.676,13	42	220.241,864 575.699,627	27.007	42	220.241,864 575.699,627	43	220.239,399 575.703,977	5.0
43	220.239,399 575.703,977	44	220.234,977 575.711,093	8.378	44	220.234,977 575.711,093	45	220.234,818 575.711,35	0.302	45	220.234,818 575.711,35	46	220.226,133 575.722,793	14.366
46	220.226,133 575.722,793	47	220.226,527 575.723,969	1.24	47	220.226,527 575.723,969	48	220.222,34 575.729,286	6.768	48	220.222,34 575.729,286	49	220.220,018 575.731,489	3.201
49	220.220,018 575.731,489	50	220.214,453 575.735,919	7.113	50	220.214,453 575.735,919	51	220.214,215 575.736,102	0.3	51	220.214,215 575.736,102	52	220.201,881 575.743,328	14.295
52	220.201,881 575.743,328	53	220.194,399 575.749,737	9.852	53	220.194,399 575.749,737	54	220.191,43 575.752,591	4.118	54	220.191,43 575.752,591	55	220.189,445 575.754,634	2.849
55	220.189,445 575.754,634	56	220.185,091 575.759,115	6.248	56	220.185,091 575.759,115	57	220.184,627 575.759,536	0.627	57	220.184,627 575.759,536	58	220.178,961 575.764,896	7.8
58	220.178,961 575.764,896	59	220.176,903 575.767,335	3.191	59	220.176,903 575.767,335	60	220.174,24 575.770,577	4.195	60	220.174,24 575.770,577	61	220.167,68 575.777,261	9.365
61	220.167,68 575.777,261	62	220.141,096 575.756,325	33.838	62	220.141,096 575.756,325	63	220.125,88 575.747,91	17.388	63	220.125,88 575.747,91	64	220.074,368 575.719,421	58.865
64	220.074,368 575.719,421	65	220.078,0 575.712,739	7.605	65	220.078,0 575.712,739	66	220.079,458 575.710,059	3.051	66	220.079,458 575.710,059	1	220.082,244 575.704,933	5.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11 Varsand

Nr. topografic:11

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303291	Din acte: 1.519 Masurata: 1.539	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303291-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303291-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 7674, din 12/04/1994 emis de Notariatul de Stat;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP RADU SAVA, si sotia	
2) POP DOLINA	

C. Partea III. SARCINI .

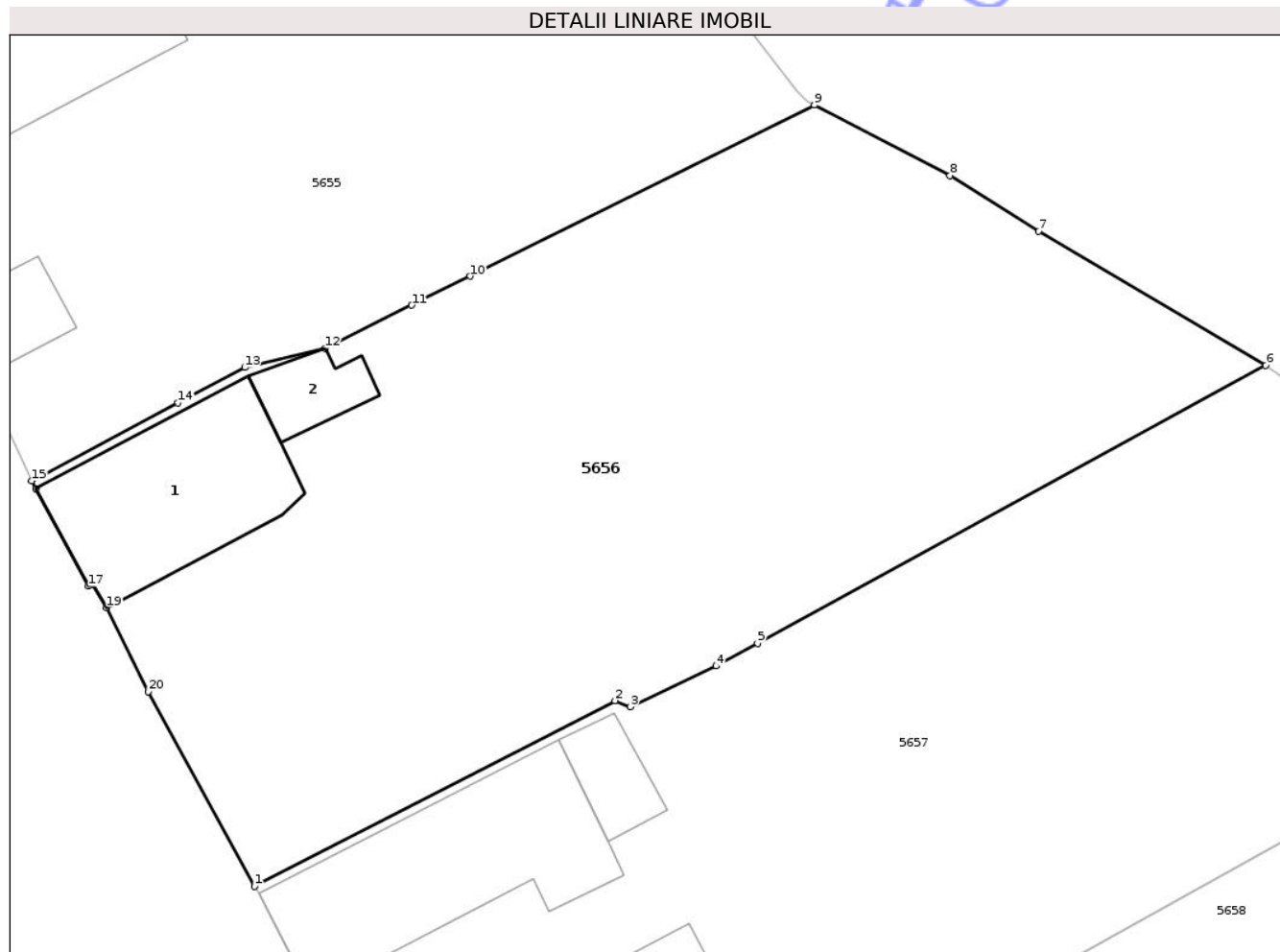
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303291	Din acte: 1.519 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	11	
2	arabil	DA	904	-	-	11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303291-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303291-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.008,853 575.842,04	2	220.029,789 575.852,82	23.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.029,789 575.852,82	3	220.030,687 575.852,463	0.966
3	220.030,687 575.852,463	4	220.035,675 575.854,835	5.523
4	220.035,675 575.854,835	5	220.038,08 575.856,15	2.741
5	220.038,08 575.856,15	6	220.067,58 575.872,278	33.621
6	220.067,58 575.872,278	7	220.054,406 575.880,09	15.316
7	220.054,406 575.880,09	8	220.049,241 575.883,304	6.083
8	220.049,241 575.883,304	9	220.041,368 575.887,404	8.877
9	220.041,368 575.887,404	10	220.021,379 575.877,459	22.326
10	220.021,379 575.877,459	11	220.017,994 575.875,775	3.781
11	220.017,994 575.875,775	12	220.012,961 575.873,27	5.622
12	220.012,961 575.873,27	13	220.008,295 575.872,165	4.795
13	220.008,295 575.872,165	14	220.004,426 575.870,108	4.382
14	220.004,426 575.870,108	15	219.995,921 575.865,586	9.632
15	219.995,921 575.865,586	16	219.996,165 575.865,13	0.517
16	219.996,165 575.865,13	17	219.999,208 575.859,459	6.436
17	219.999,208 575.859,459	18	219.999,473 575.859,588	0.295
18	219.999,473 575.859,588	19	220.000,268 575.858,229	1.574
19	220.000,268 575.858,229	20	220.002,674 575.853,338	5.451
20	220.002,674 575.853,338	1	220.008,853 575.842,04	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307 Varsand
Nr. topografic:13

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 2.089	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3022 / 10/09/1894		
Act Administrativ nr. ., din 14/09/1894 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASKUCZ IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOSIN ARON	A1.1
Act Administrativ nr. 5546, din 24/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP.	A1
1) BOLOSIN ARON		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088 Masurata: 2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	13	
2	arabil	DA	1.410	-	-	13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.032,675 575.796,7	2	220.051,098 575.806,751	20.986
2	220.051,098 575.806,751	3	220.052,242 575.806,833	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.052,242 575.806,833	4	220.057,17 575.809,388	5.551
4	220.057,17 575.809,388	5	220.059,872 575.810,783	3.041
5	220.059,872 575.810,783	6	220.063,16 575.812,606	3.76
6	220.063,16 575.812,606	7	220.101,868 575.834,066	44.259
7	220.101,868 575.834,066	8	220.105,27 575.845,805	12.222
8	220.105,27 575.845,805	9	220.090,043 575.856,597	18.664
9	220.090,043 575.856,597	10	220.050,061 575.834,365	45.747
10	220.050,061 575.834,365	11	220.045,042 575.831,575	5.742
11	220.045,042 575.831,575	12	220.037,471 575.827,365	8.663
12	220.037,471 575.827,365	13	220.021,195 575.818,485	18.541
13	220.021,195 575.818,485	14	220.021,368 575.818,147	0.38
14	220.021,368 575.818,147	15	220.025,803 575.809,556	9.668
15	220.025,803 575.809,556	1	220.032,675 575.796,7	14.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19 Varsand
Nr. topografic:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301610	Din acte: 896 Masurata: 1.972	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301610-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301610-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	301610-C4	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3544 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 96, din 19/02/2015 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANGHEL ALINA-GABRIELA , si sotul 2) ANGHEL VASILE-CATALIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. 97, din 19/02/2015 emis de BUTAR ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ANGHEL ALINA-GABRIELA , si sotul 2) ANGHEL VASILE-CATALIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

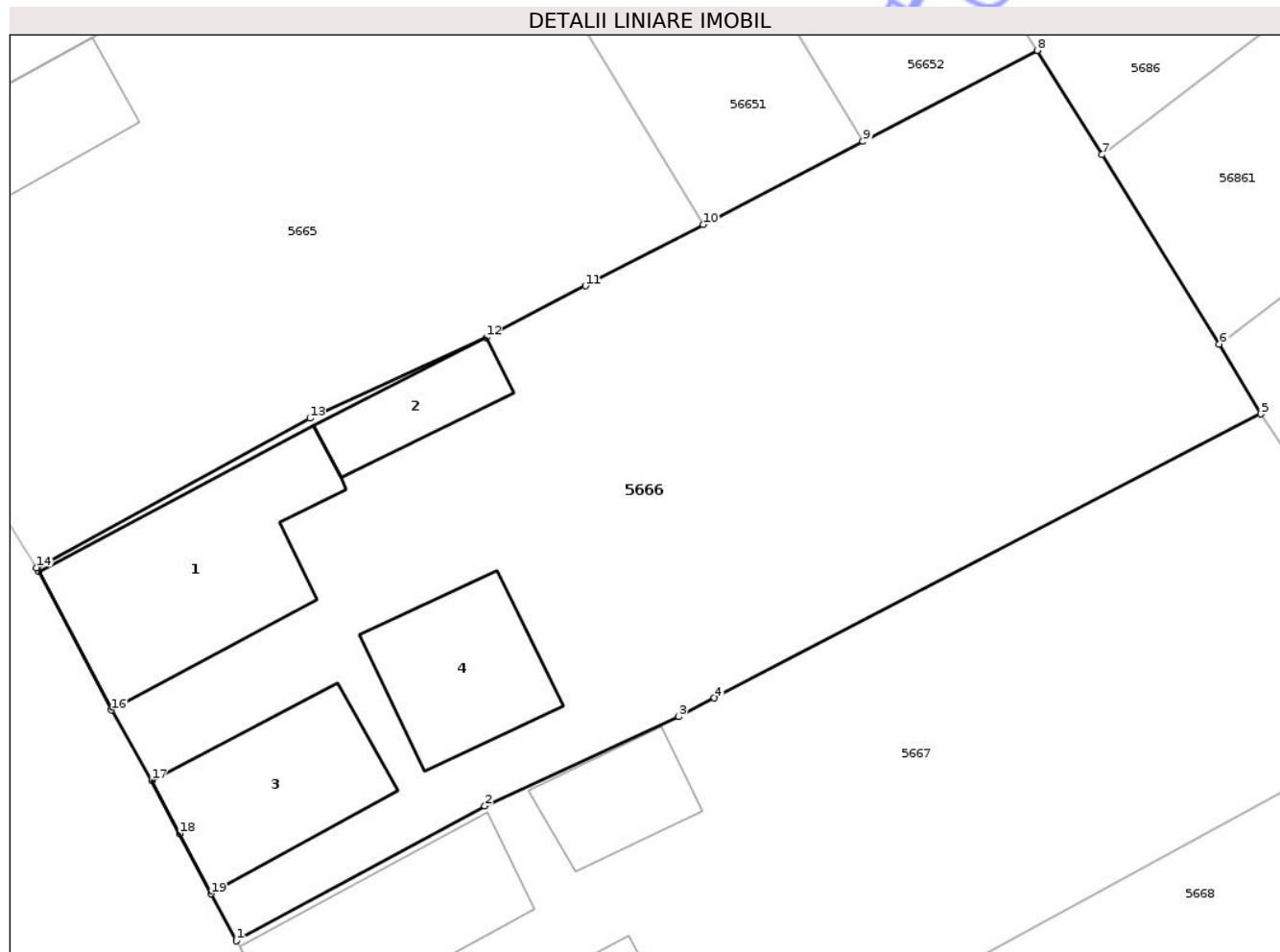
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301610	Din acte: 896 Masurata: 1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	-	-	20	
2	arabil	DA	1.010	-	-	20	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301610-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:171 mp; S. construită desfășurată:171 mp; casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	301610-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; anexa P, edificată înainte de anul 2001
A1.3		construcții anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:109 mp; anexa P, edificată după anul 2001
A1.4	301610-C4	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; anexa P, edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.108,299 575.656,64	2	220.124,151 575.665,243	18.036
2	220.124,151 575.665,243	3	220.136,513 575.670,941	13.612
3	220.136,513 575.670,941	4	220.138,795 575.672,127	2.572
4	220.138,795 575.672,127	5	220.173,66 575.690,253	39.295
5	220.173,66 575.690,253	6	220.171,006 575.694,717	5.193
6	220.171,006 575.694,717	7	220.163,52 575.706,788	14.204
7	220.163,52 575.706,788	8	220.159,394 575.713,442	7.829
8	220.159,394 575.713,442	9	220.148,27 575.707,648	12.542
9	220.148,27 575.707,648	10	220.138,071 575.702,336	11.499
10	220.138,071 575.702,336	11	220.130,562 575.698,425	8.466
11	220.130,562 575.698,425	12	220.124,239 575.695,132	7.129
12	220.124,239 575.695,132	13	220.112,983 575.689,976	12.381
13	220.112,983 575.689,976	14	220.095,541 575.680,45	19.874
14	220.095,541 575.680,45	15	220.095,68 575.680,184	0.3
15	220.095,68 575.680,184	16	220.100,311 575.671,364	9.962
16	220.100,311 575.671,364	17	220.102,903 575.666,869	5.189
17	220.102,903 575.666,869	18	220.104,673 575.663,476	3.827
18	220.104,673 575.663,476	19	220.106,661 575.659,642	4.319
19	220.106,661 575.659,642	1	220.108,299 575.656,64	3.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090 Varsand

Nr. topografic:30/a-1-3

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300487	Din acte: 1.800 Masurata: 1.659	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300487-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26C, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300487-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 26C, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13151 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr. 141, din 20/09/2011 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUCA GEORGETA-IULIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 719, din 20/09/2011 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) LUCA GEORGETA-IULIANA , si sotul 2) LUCA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 720, din 20/09/2011 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUCA ALEXANDRU , si sotia 2) LUCA GEORGETA-IULIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

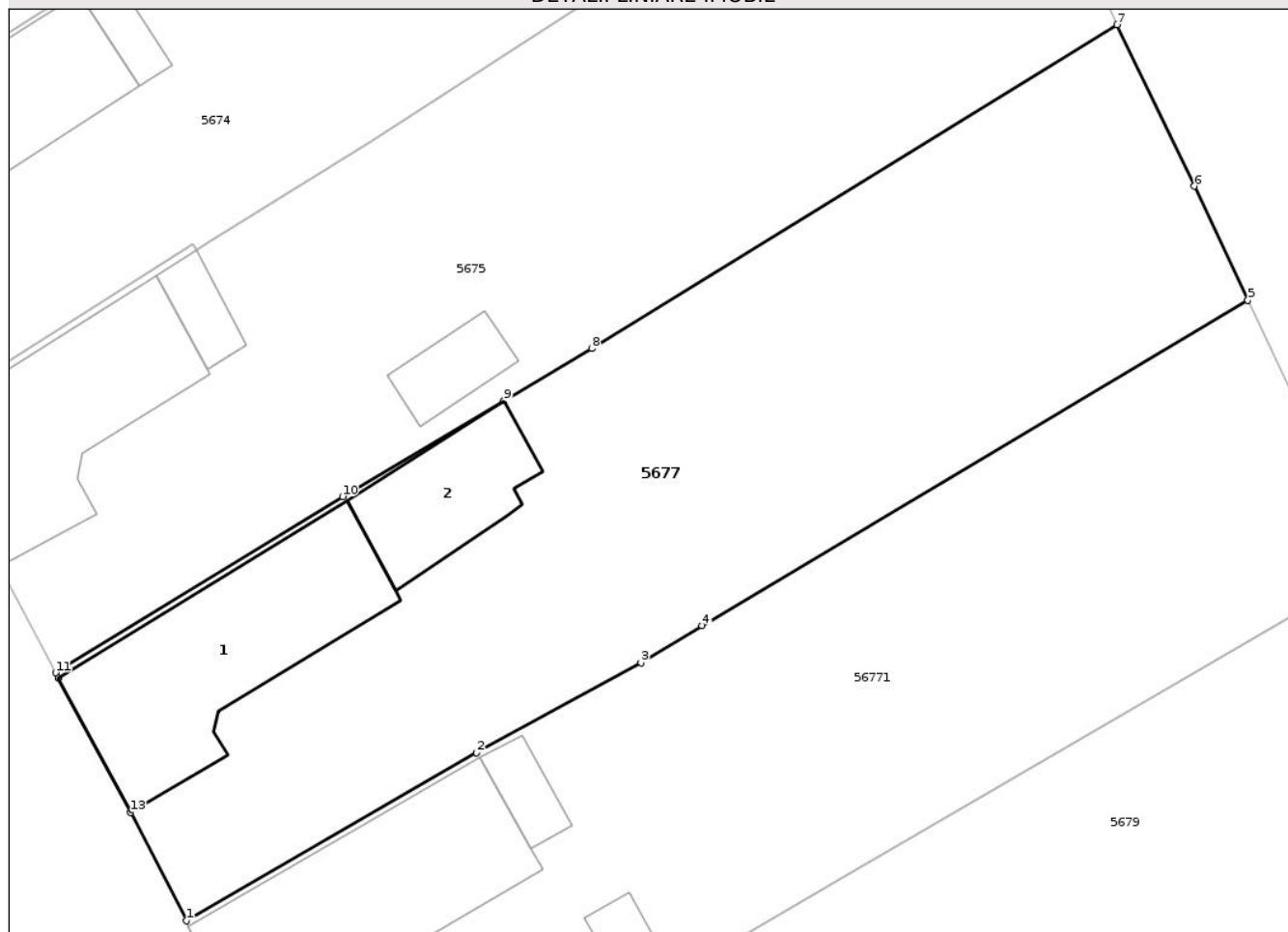
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300487	Din acte: 1.800 Masurata: 1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	30/a-1-3	
2	arabil	DA	972	-	-	30/a-1-3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300487-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300487-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.211,53 575.464,898	2	220.231,149 575.476,264	22.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.231,149 575.476,264	3	220.242,256 575.482,337	12.659
3	220.242,256 575.482,337	4	220.246,38 575.484,84	4.824
4	220.246,38 575.484,84	5	220.283,286 575.506,831	42.961
5	220.283,286 575.506,831	6	220.279,672 575.514,55	8.523
6	220.279,672 575.514,55	7	220.274,422 575.525,461	12.108
7	220.274,422 575.525,461	8	220.238,922 575.503,572	41.706
8	220.238,922 575.503,572	9	220.232,983 575.500,031	6.915
9	220.232,983 575.500,031	10	220.222,09 575.493,565	12.668
10	220.222,09 575.493,565	11	220.202,682 575.481,664	22.766
11	220.202,682 575.481,664	12	220.202,867 575.481,309	0.4
12	220.202,867 575.481,309	13	220.207,744 575.472,225	10.31
13	220.207,744 575.472,225	1	220.211,53 575.464,898	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10 Varsand
Nr. topografic:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308051	Din acte: 958 Masurata: 1.300	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308051-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308051-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	308051-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7632 / 20/12/1977		
Act Notarial nr. 17852, din 17/12/1977 emis de NOT DE STAT JUD ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1300, cota initiala 250/958 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1050/1300, cota initiala 708/958 1) CAP VARSAND, CIF:9999999999999	A1
6447 / 03/11/1988		
Act Notarial nr. 16355, din 03/11/1988 emis de NOT DE STAT JUD ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIR ECATERINA GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

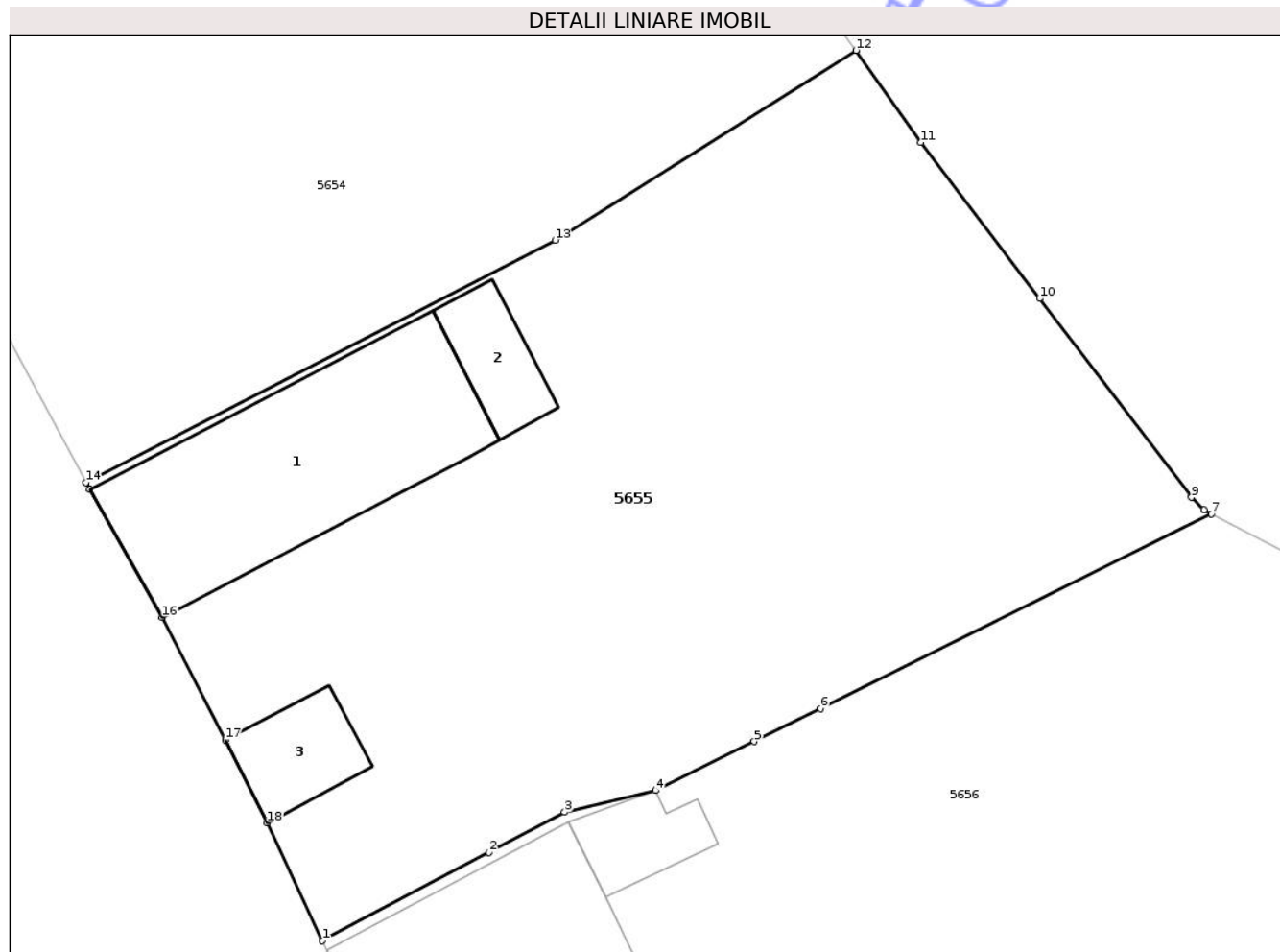
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6447 / 03/11/1988		
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/1988 emis de CONS POP COM PILU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, cota actuala 250/1300, cota initiala 250/958 1) STIR ECATERINA GEORGETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308051	Din acte: 958 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	10	
2	arabil	DA	570	-	-	10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308051-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; S. construită desfasurata:146 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308051-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	308051-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.995,921 575.865,586	2	220.004,426 575.870,108	9.632
2	220.004,426 575.870,108	3	220.008,295 575.872,165	4.382
3	220.008,295 575.872,165	4	220.012,961 575.873,27	4.795
4	220.012,961 575.873,27	5	220.017,994 575.875,775	5.622
5	220.017,994 575.875,775	6	220.021,379 575.877,459	3.781
6	220.021,379 575.877,459	7	220.041,368 575.887,404	22.326
7	220.041,368 575.887,404	8	220.040,969 575.887,612	0.45
8	220.040,969 575.887,612	9	220.040,335 575.888,247	0.897
9	220.040,335 575.888,247	10	220.032,579 575.898,412	12.786
10	220.032,579 575.898,412	11	220.026,518 575.906,391	10.02
11	220.026,518 575.906,391	12	220.023,189 575.911,092	5.76
12	220.023,189 575.911,092	13	220.007,81 575.901,395	18.181
13	220.007,81 575.901,395	14	219.983,822 575.889,009	26.997
14	219.983,822 575.889,009	15	219.984,012 575.888,657	0.4
15	219.984,012 575.888,657	16	219.987,715 575.882,129	7.505
16	219.987,715 575.882,129	17	219.990,96 575.875,841	7.076
17	219.990,96 575.875,841	18	219.993,097 575.871,623	4.728
18	219.993,097 575.871,623	1	219.995,921 575.865,586	6.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029 Varsand

Nr. topografic:6

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304086	Din acte: 994 Masurata: 723	Sector cadastral:10 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304086-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P+1, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304086-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 16/10/1997		
Act Notarial nr. 1364, din 15/10/1997 emis de ;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare 1) BUTUR MARIA	A1, A1.1, A1.2
23132 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 557, din 13/05/2021 emis de Cadariu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR DACIAN , neCASATORIT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1660 / 16/10/1997		
Act Notarial nr. 1364, din 15/10/1997 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR MARIA	A1, A1.1, A1.2
23132 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 557, din 13/05/2021 emis de Cadariu Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR ANCA-FLORENTINA , si 2) BUTUR REMUS-MARIUS	A1, A1.1
18942 / 19/05/2025		
Somatie nr. 191/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executional nr. 191/EX/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc CAIANU SERGIU TITU, dosar instanta nr. 6125/325/2021 ,pentru suma de 13579,64 lei, pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc.Civila, asupra dreptului de uzufruct viager ce apartine debitorului BUTUR REMUS MARIUS de sub C2.2	A1, A1.1, A1.2
18955 / 19/05/2025		
Somatie nr. 200/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executional nr. 1200/EX/2021 al	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Biroului Executorului Judecătoresc CAIANU SERGIU TITU, dosar instanța nr. 6134/325/2021, pentru suma de 14637,15 lei, pentru care se face urmărirea, în baza art. 822 Cod proc. Civilă, asupra dreptului de uzufruct viager ce aparține debitorului BUTUR REMUS MARIUS de sub C2.2	A1, A1.1, A1.2
18960 / 19/05/2025		
Somatie nr. 206/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C6	se notează urmărirea imobilului formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar execuțional nr. 206/2021 al Biroului Executorului Judecătoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 17.231,03 lei pentru care se face urmărirea în baza art. 822 Cod proc. Civilă, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.2.2, aparținând debitorului Butur Remus Marius	A1, A1.1, A1.2

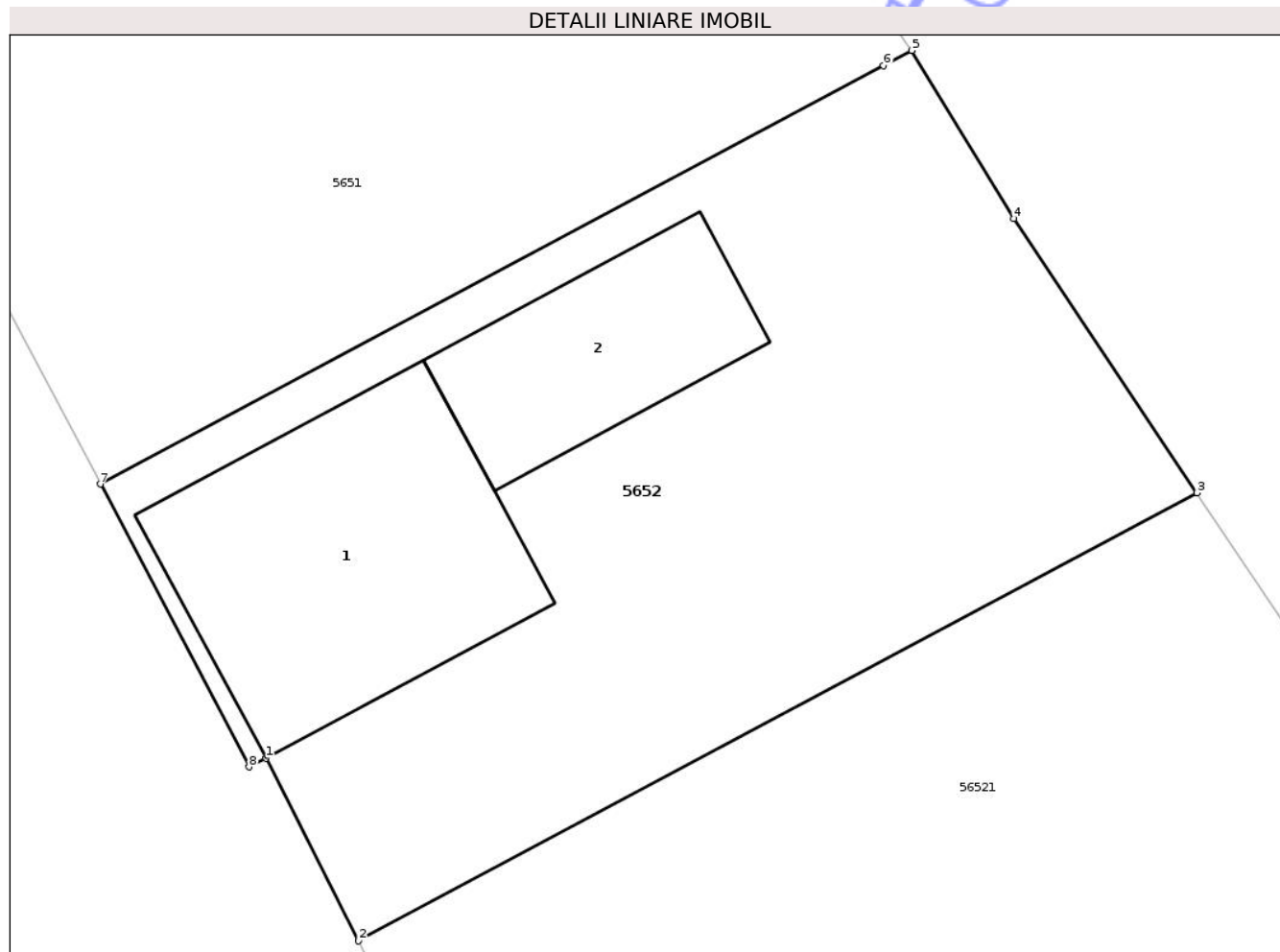
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304086	Din acte: 994 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304086-C1	construcții de locuințe	Din acte: 267 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P+1, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304086-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.947,099 575.958,659	2	219.950,666 575.951,642	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.950,666 575.951,642	3	219.982,871 575.968,852	36.515
3	219.982,871 575.968,852	4	219.975,841 575.979,392	12.669
4	219.975,841 575.979,392	5	219.971,918 575.985,844	7.551
5	219.971,918 575.985,844	6	219.970,824 575.985,265	1.238
6	219.970,824 575.985,265	7	219.940,74 575.969,189	34.11
7	219.940,74 575.969,189	8	219.946,457 575.958,322	12.279
8	219.946,457 575.958,322	1	219.947,099 575.958,659	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8 Varsand

Nr. topografic:8

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304085	Din acte: 1.066 Masurata: 1.219	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304085-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304085-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304085-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26220 / 13/07/2021 Act Notarial nr. 730, din 02/07/2021 emis de Cadariu Alexandru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR DACIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26220 / 13/07/2021 Act Notarial nr. 730, din 02/07/2021 emis de Cadariu Alexandru;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUR ANCA-FLORENTINA, divortata 2) BUTUR REMUS-MARIUS, divortat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18943 / 19/05/2025 Somatie nr. 191/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU;	
C2 se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 191/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 13.579,64 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18961 / 19/05/2025 Somatie nr. 206/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU;	
C3 se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 206/EX//2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 17231,03 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18962 / 19/05/2025 Somatie nr. 200/EX/2021, din 15/05/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU;	
C4 se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 200/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	14.637,15 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, aparinand debitorului Butur Remus Marius	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în Circuitul Civil

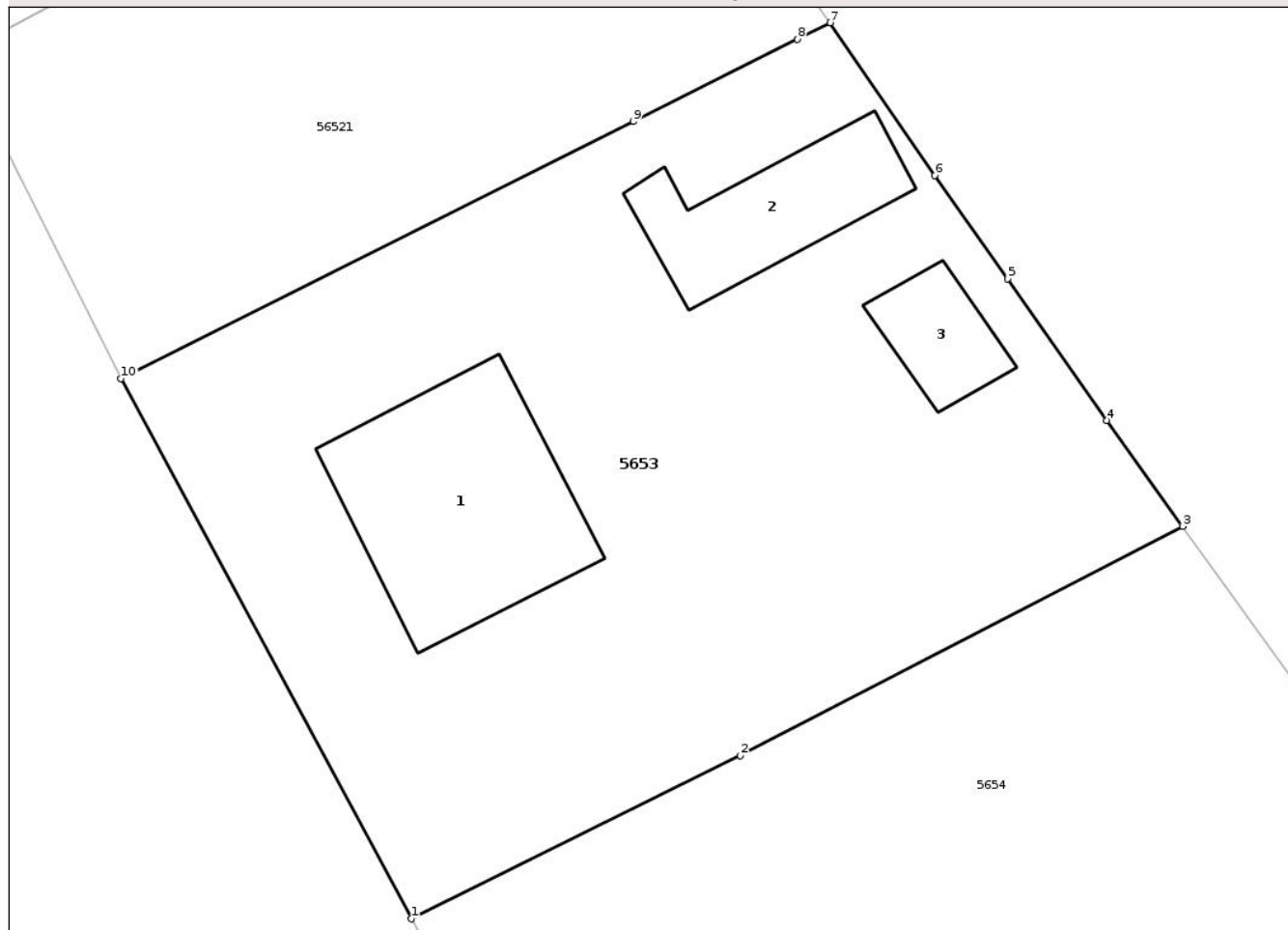
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304085	Din acte: 1.066 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	-	-	8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304085-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304085-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304085-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.972,877 575.909,271	2	219.989,011 575.917,27	18.008
2	219.989,011 575.917,27	3	220.010,688 575.928,508	24.417
3	220.010,688 575.928,508	4	220.006,972 575.933,702	6.386
4	220.006,972 575.933,702	5	220.002,121 575.940,64	8.466
5	220.002,121 575.940,64	6	219.998,544 575.945,703	6.199
6	219.998,544 575.945,703	7	219.993,426 575.953,191	9.07
7	219.993,426 575.953,191	8	219.991,817 575.952,384	1.8
8	219.991,817 575.952,384	9	219.983,769 575.948,348	9.003
9	219.983,769 575.948,348	10	219.958,658 575.935,755	28.092
10	219.958,658 575.935,755	1	219.972,877 575.909,271	30.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2692 Varsand
Nr. topografic:19/2/1

Adresa: Loc. Varsand, Splaiul 10, Nr. 18B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304117	Din acte: 360 Masurata: 340	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38569 / 17/11/2025	
Act Notarial nr. 1261, din 13/11/2025 emis de Cadariu Alexandru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂU TIMEA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

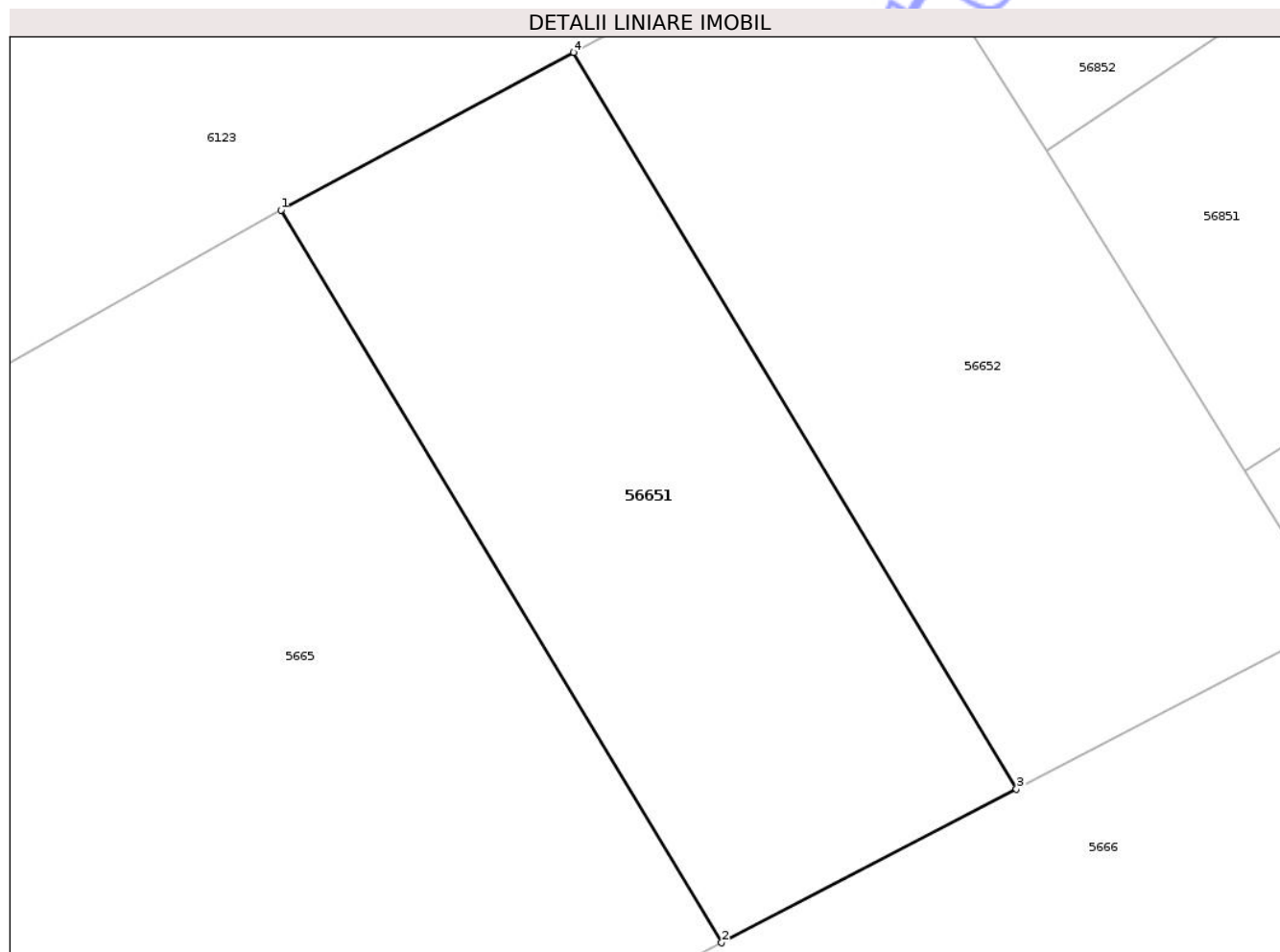
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304117	Din acte: 360 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	-	-	19/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.122,838 575.727,656	2	220.138,071 575.702,336	29.549
2	220.138,071 575.702,336	3	220.148,27 575.707,648	11.499
3	220.148,27 575.707,648	4	220.132,961 575.733,113	29.712
4	220.132,961 575.733,113	1	220.122,838 575.727,656	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2555 Varsand
Nr. topografic:19/2/2

Adresa: Loc. Varsand, Splaiul 10, Nr. 18C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301326	Din acte: 345 Masurata: 366	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17005 / 08/05/2025	
Act Notarial nr. 158, din 08/05/2025 emis de BUTAR ILEANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU ANDREI-DANIEL, si sotia	
2) STANCU ANCUȚA-TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

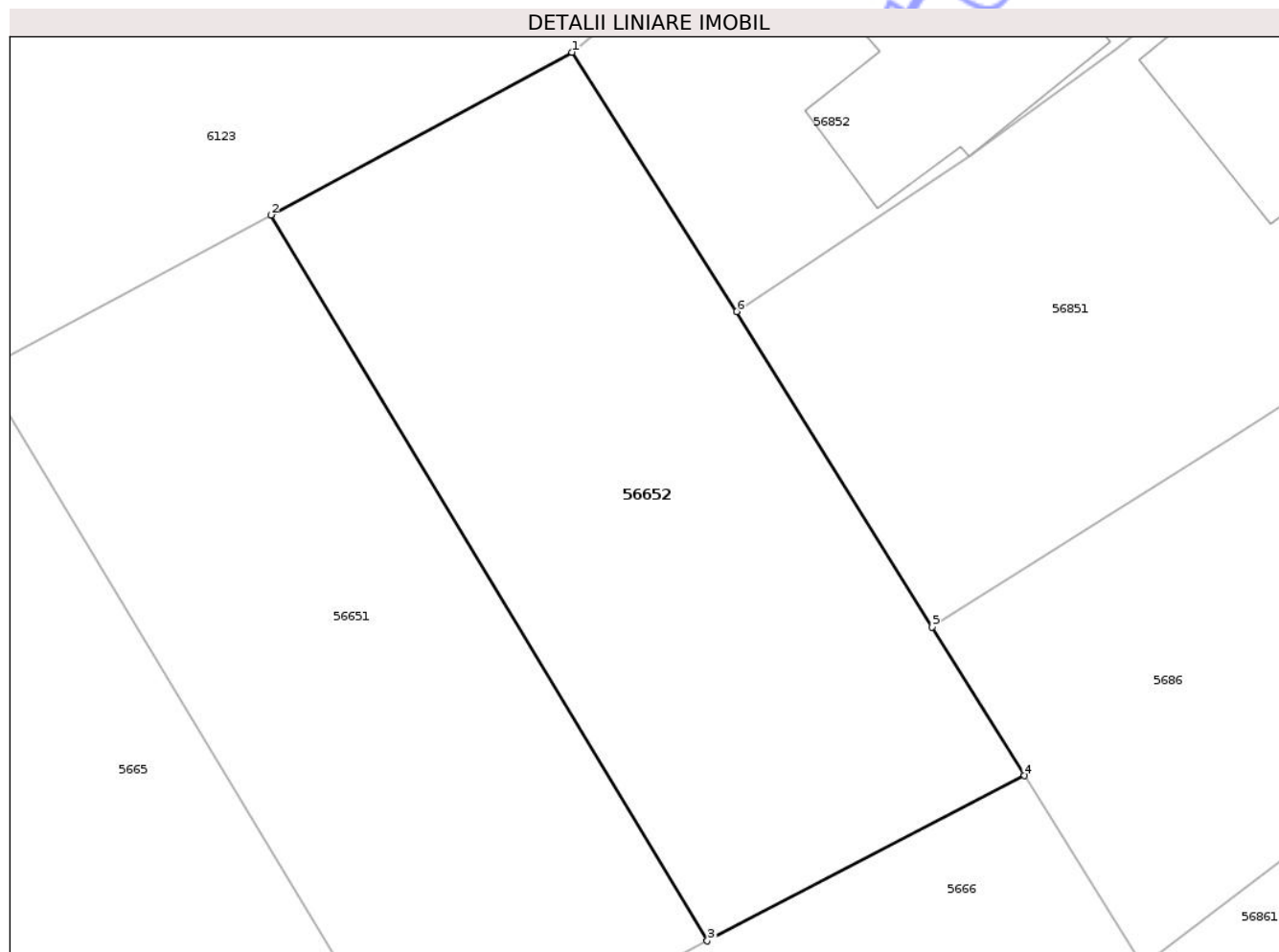
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301326	Din acte: 345 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	-	-	19/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.143,517 575.738,82	2	220.132,961 575.733,113	12.0
2	220.132,961 575.733,113	3	220.148,27 575.707,648	29.712
3	220.148,27 575.707,648	4	220.159,394 575.713,442	12.542
4	220.159,394 575.713,442	5	220.156,158 575.718,661	6.141
5	220.156,158 575.718,661	6	220.149,297 575.729,723	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.149,297 575.729,723	1	220.143,517 575.738,82	10.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631 Varsand

Nr. topografic:21

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307094	Din acte: 1.278 Masurata: 1.663	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	307094-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	307094-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	307094-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1531 / 27/11/1996		
Act Notarial nr. 628, din 25/11/1996 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUT IOAN, si sotia 2) MATEUT LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307094	Din acte: 1.278 Masurata: 1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	-	21	
2	arabil	DA	895	-	-	21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	307094-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfășurată:123 mp; casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	307094-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; anexa P, edificată înainte de anul 2001
A1.3	307094-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; anexa P, edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.118,965 575.637,02	2	220.134,263 575.644,902	17.209
2	220.134,263 575.644,902	3	220.137,984 575.646,401	4.012
3	220.137,984 575.646,401	4	220.149,137 575.652,075	12.513
4	220.149,137 575.652,075	5	220.185,345 575.671,746	41.206
5	220.185,345 575.671,746	6	220.178,224 575.683,297	13.57
6	220.178,224 575.683,297	7	220.173,66 575.690,253	8.32
7	220.173,66 575.690,253	8	220.138,795 575.672,127	39.295
8	220.138,795 575.672,127	9	220.136,513 575.670,941	2.572
9	220.136,513 575.670,941	10	220.124,151 575.665,243	13.612
10	220.124,151 575.665,243	11	220.108,299 575.656,64	18.036
11	220.108,299 575.656,64	12	220.108,477 575.656,268	0.412
12	220.108,477 575.656,268	13	220.111,774 575.650,193	6.912
13	220.111,774 575.650,193	1	220.118,965 575.637,02	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2521 Varsand

Nr. topografic:23

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302839	Din acte: 1.019 Masurata: 2.803	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302839-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302839-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9669 / 23/11/1979	
Act Notarial nr. 14318, din 16/11/1979 emis de ,;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2803, cota initiala 250/1019 1) STATUL, CIF:99999999999999	A1
22851 / 29/11/2017	
Act Notarial nr. 183, din 28/11/2017 emis de NP BUTAR ILEANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOTĂRAN SOFIA	A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 638/2803, cota initiala 192/1019 1) HOTĂRAN SOFIA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOTĂRAN OVIDIU	A1.1, A1.2
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1915/2803, cota initiala 577/1019 1) HOTĂRAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

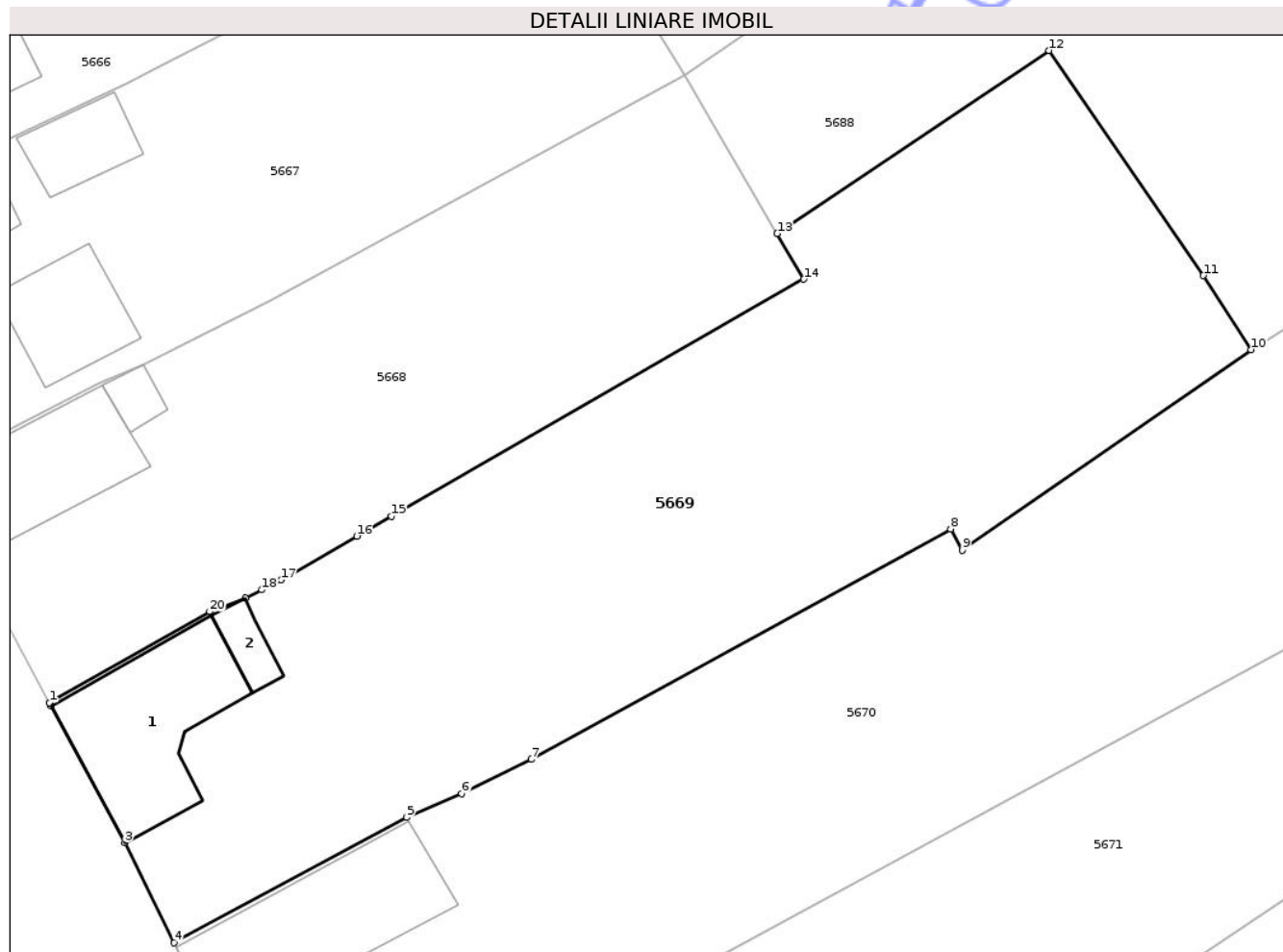
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22851 / 29/11/2017	
Act Notarial nr. 183, din 28/11/2017 emis de NP BUTAR ILEANA;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/2803, cota initiala 250/1019 1) HOTĂRAN SOFIA, cota de 1/4 parte 2) HOTĂRAN OVIDIU, cota de 3/4 parte	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302839	Din acte: 1.019 Masurata: 2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	23	
2	arabil	DA	1.982	-	-	23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302839-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302839-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.129,824 575.616,913	2	220.129,976 575.616,634	0.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.129,976 575.616,634	3	220.136,406 575.604,683	13.571
3	220.136,406 575.604,683	4	220.140,706 575.595,928	9.754
4	220.140,706 575.595,928	5	220.160,986 575.606,883	23.05
5	220.160,986 575.606,883	6	220.165,828 575.608,973	5.274
6	220.165,828 575.608,973	7	220.171,916 575.611,954	6.779
7	220.171,916 575.611,954	8	220.208,536 575.632,089	41.79
8	220.208,536 575.632,089	9	220.209,571 575.630,213	2.143
9	220.209,571 575.630,213	10	220.234,773 575.647,745	30.7
10	220.234,773 575.647,745	11	220.230,617 575.654,218	7.692
11	220.230,617 575.654,218	12	220.217,152 575.673,882	23.832
12	220.217,152 575.673,882	13	220.193,39 575.657,899	28.637
13	220.193,39 575.657,899	14	220.195,711 575.653,904	4.62
14	220.195,711 575.653,904	15	220.159,701 575.633,19	41.543
15	220.159,701 575.633,19	16	220.156,671 575.631,447	3.496
16	220.156,671 575.631,447	17	220.150,084 575.627,63	7.613
17	220.150,084 575.627,63	18	220.148,369 575.626,76	1.923
18	220.148,369 575.626,76	19	220.146,921 575.626,026	1.623
19	220.146,921 575.626,026	20	220.143,813 575.624,863	3.318
20	220.143,813 575.624,863	1	220.129,824 575.616,913	16.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093 Varsand
Nr. topografic:30-a-1/6-a - lot 1

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 27A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300152	Din acte: 2.404 Masurata: 2.523	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300152-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 27A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; local parohial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5395 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. CVC 562, din 01/06/2010 emis de BNP CIOARA SEVER;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VINCZE TIBERIU	A1, A1.1
3886 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 797, din 02/03/2018 emis de NP HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINCZE TIBERIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300152	Din acte: 2.404 Masurata: 2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	30-a-1/6-a - lot 1	LOT1
2	arabil	DA	1.711	-	-	30-a-1/6-a - lot 1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300152-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; local parohial
A1.2	300152-C2	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; anexa P+1, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.254,604 575.384,891	2	220.262,89 575.389,84	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.262,89 575.389,84	3	220.276,46 575.397,51	15.588
3	220.276,46 575.397,51	4	220.282,719 575.400,954	7.144
4	220.282,719 575.400,954	5	220.321,57 575.422,33	44.343
5	220.321,57 575.422,33	6	220.324,652 575.423,648	3.352
6	220.324,652 575.423,648	7	220.316,815 575.437,133	15.597
7	220.316,815 575.437,133	8	220.309,458 575.451,8	16.409
8	220.309,458 575.451,8	9	220.306,07 575.449,91	3.88
9	220.306,07 575.449,91	10	220.262,04 575.425,35	50.417
10	220.262,04 575.425,35	11	220.258,06 575.423,36	4.45
11	220.258,06 575.423,36	12	220.239,209 575.413,429	21.307
12	220.239,209 575.413,429	13	220.243,108 575.406,204	8.21
13	220.243,108 575.406,204	1	220.254,604 575.384,891	24.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:889 Varsand
Nr. topografic:30-a-1/6-b

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301420	Din acte: 1.993 Masurata: 2.030	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301420-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301420-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
667 / 09/03/1926	
Act Notarial nr. 0, din 16/10/1923 emis de ,;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZLAVIK BARBARA , vaduva lui Horvath Matei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889 Varsand)</i>	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORVATH ADALBERT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 613, din 03/07/2024 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP. 1) HORVATH ADALBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

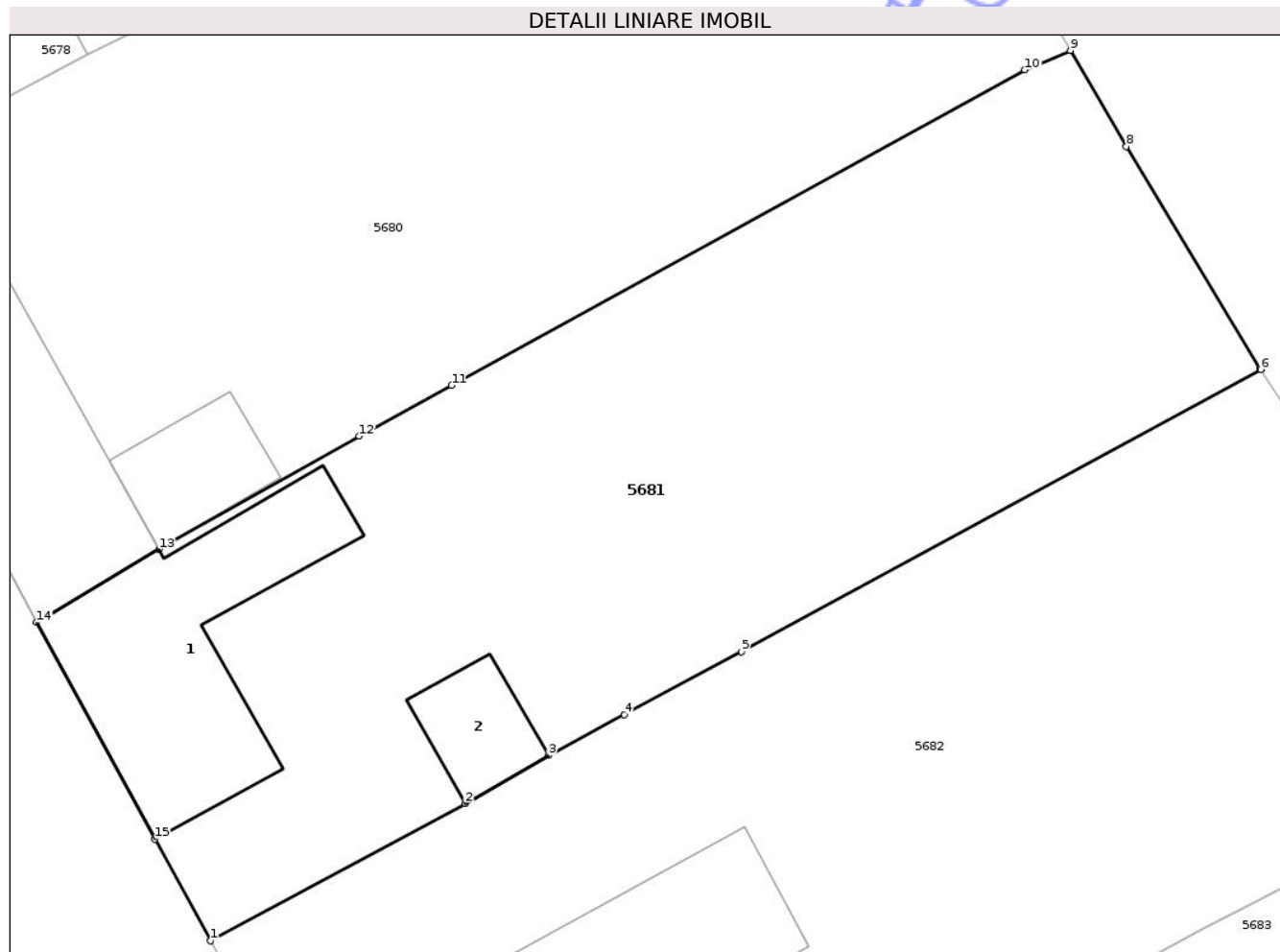
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301420	Din acte: 1.993 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	-	-	30-a-1/6-b	
2	arabil	DA	1.225	-	-	30-a-1/6-b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301420-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301420-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.266,382 575.363,318	2	220.283,633 575.372,63	19.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.283,633 575.372,63	3	220.289,289 575.375,878	6.522
3	220.289,289 575.375,878	4	220.294,419 575.378,634	5.823
4	220.294,419 575.378,634	5	220.302,371 575.382,907	9.027
5	220.302,371 575.382,907	6	220.337,538 575.402,034	40.032
6	220.337,538 575.402,034	7	220.337,524 575.402,055	0.025
7	220.337,524 575.402,055	8	220.328,442 575.417,15	17.617
8	220.328,442 575.417,15	9	220.324,652 575.423,648	7.523
9	220.324,652 575.423,648	10	220.321,57 575.422,33	3.352
10	220.321,57 575.422,33	11	220.282,719 575.400,954	44.343
11	220.282,719 575.400,954	12	220.276,46 575.397,51	7.144
12	220.276,46 575.397,51	13	220.262,89 575.389,84	15.588
13	220.262,89 575.389,84	14	220.254,604 575.384,891	9.651
14	220.254,604 575.384,891	15	220.262,614 575.370,208	16.726
15	220.262,614 575.370,208	1	220.266,382 575.363,318	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412 Varsand

Nr. topografic:406/a

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 382, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 234 Masurata: 163	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 382, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa P, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3313 / 17/12/1919		
Act Notarial nr. 303, din 17/12/1919 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SZUCS ANNA	A1, A1.1
149 / 23/01/1950		
Act Notarial nr. , din 22/12/1949 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) PASCUT MOISE, si sotia, 2) FRATINA IULIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCACI FLORICA	A1.1
Act Administrativ nr. 5608, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP.	A1
1) LUCACI FLORICA		

C. Partea III. SARCINI .

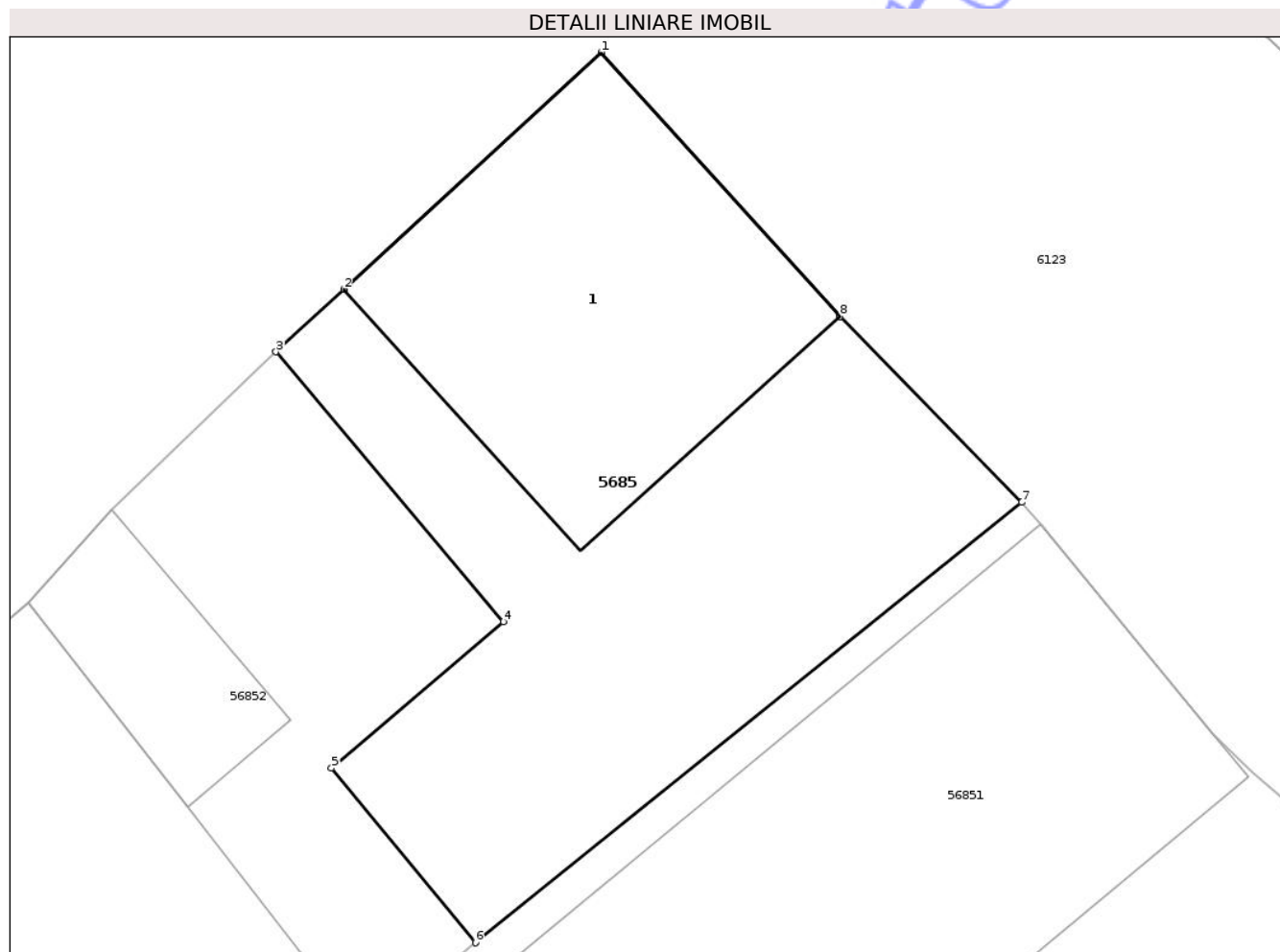
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 234 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	-	-	406/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa P, edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.167,884 575.760,911	2	220.162,124 575.755,606	7.831
2	220.162,124 575.755,606	3	220.160,602 575.754,204	2.069
3	220.160,602 575.754,204	4	220.165,697 575.748,164	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.165,697 575.748,164	5	220.161,848 575.744,884	5.057
5	220.161,848 575.744,884	6	220.165,072 575.740,971	5.07
6	220.165,072 575.740,971	7	220.177,303 575.750,833	15.712
7	220.177,303 575.750,833	8	220.173,241 575.754,995	5.816
8	220.173,241 575.754,995	1	220.167,884 575.760,911	7.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413 Varsand

Nr. topografic:407

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 381, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 407 Masurata: 500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 381, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1114 / 26/10/1967		
Act Notarial nr. 1470, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFU EVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROJDAS ELISABETA	A1.1
Act Administrativ nr. 5581, din 26/11/2025 emis de Comuna Pîlu;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP.	A1
1) ROJDAS ELISABETA		

C. Partea III. SARCINI .

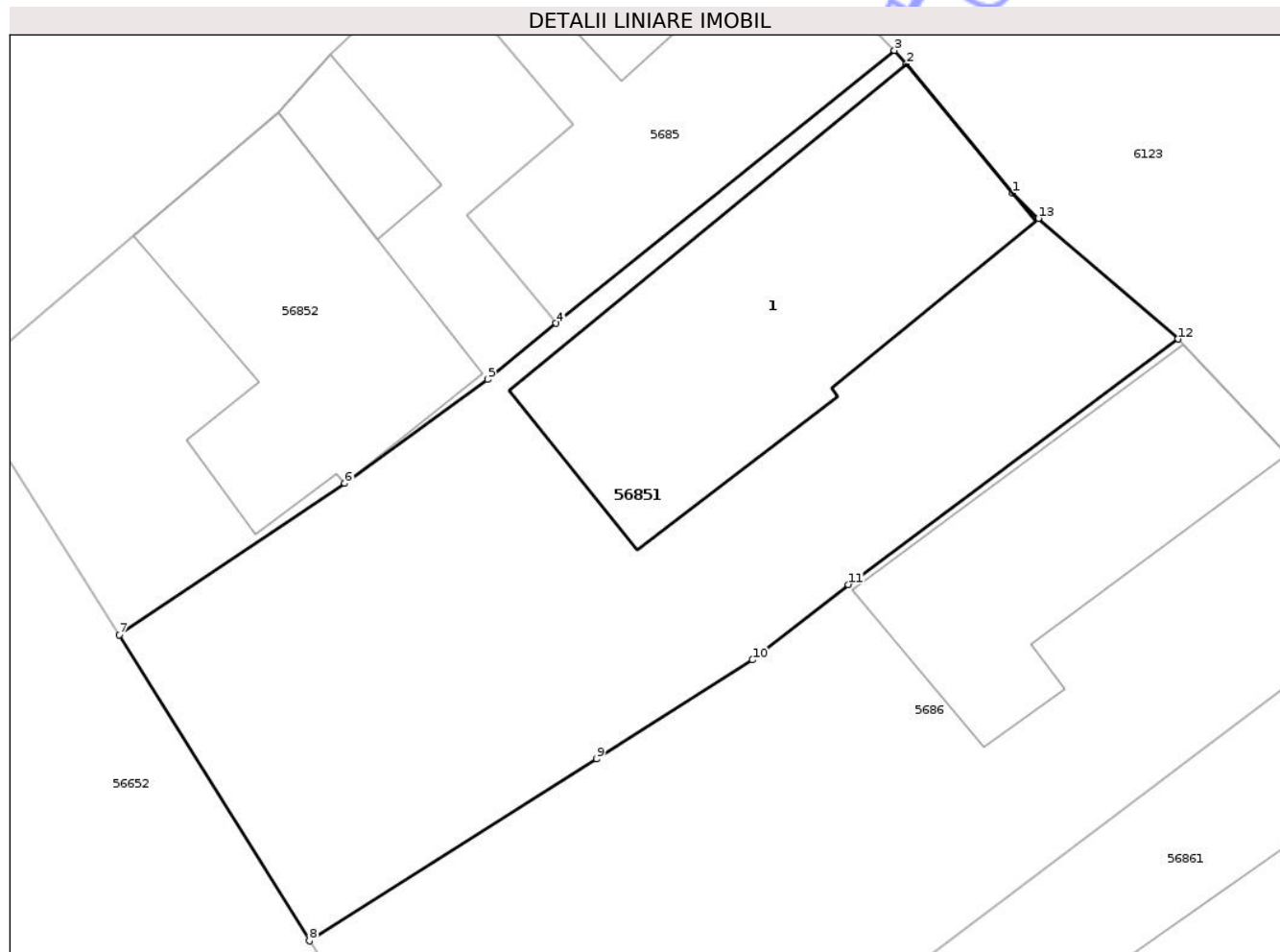
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 407 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	407	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.181,572 575.745,674	2	220.177,742 575.750,35	6.044
2	220.177,742 575.750,35	3	220.177,303 575.750,833	0.653
3	220.177,303 575.750,833	4	220.165,072 575.740,971	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.165,072 575.740,971	5	220.162,607 575.738,94	3.194
5	220.162,607 575.738,94	6	220.157,441 575.735,184	6.387
6	220.157,441 575.735,184	7	220.149,297 575.729,723	9.805
7	220.149,297 575.729,723	8	220.156,158 575.718,661	13.017
8	220.156,158 575.718,661	9	220.166,532 575.725,235	12.282
9	220.166,532 575.725,235	10	220.172,171 575.728,808	6.676
10	220.172,171 575.728,808	11	220.175,634 575.731,537	4.409
11	220.175,634 575.731,537	12	220.187,547 575.740,407	14.852
12	220.187,547 575.740,407	13	220.182,506 575.744,768	6.666
13	220.182,506 575.744,768	1	220.181,572 575.745,674	1.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191 Varsand

Nr. topografic:406/b

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 383, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 234 Masurata: 258	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 383, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 383, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ., din 13/12/1948 emis de ,;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIDICAN PETRU	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARTAU SABINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

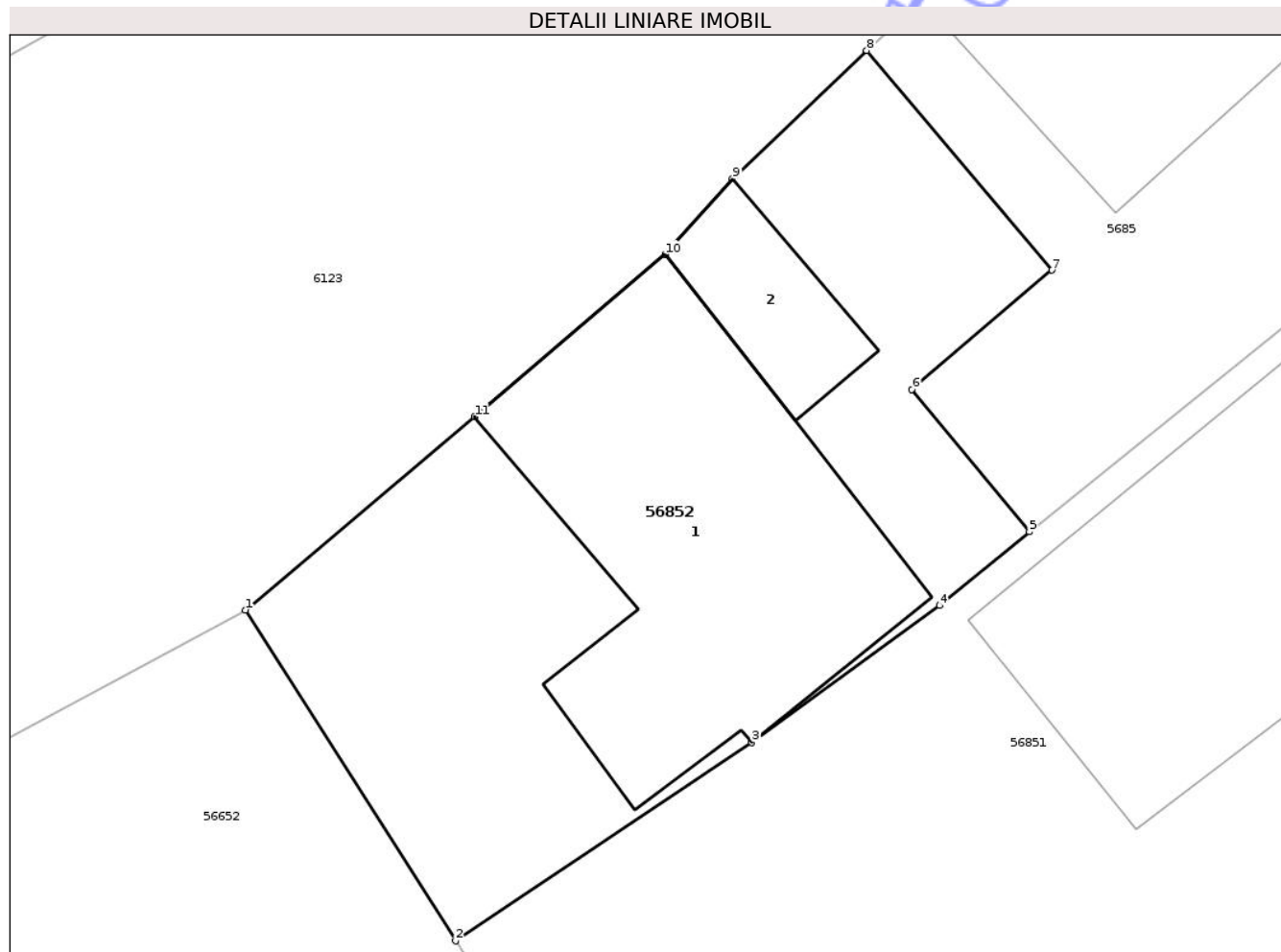
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 234 Masurata: 258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	406/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.143,517 575.738,82	2	220.149,297 575.729,723	10.778
2	220.149,297 575.729,723	3	220.157,441 575.735,184	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.157,441 575.735,184	4	220.162,607 575.738,94	6.387
4	220.162,607 575.738,94	5	220.165,072 575.740,971	3.194
5	220.165,072 575.740,971	6	220.161,848 575.744,884	5.07
6	220.161,848 575.744,884	7	220.165,697 575.748,164	5.057
7	220.165,697 575.748,164	8	220.160,602 575.754,204	7.902
8	220.160,602 575.754,204	9	220.156,915 575.750,674	5.104
9	220.156,915 575.750,674	10	220.155,059 575.748,594	2.788
10	220.155,059 575.748,594	11	220.149,819 575.744,129	6.884
11	220.149,819 575.744,129	1	220.143,517 575.738,82	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414 Varsand
Nr. topografic:408

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 380, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 468 Masurata: 505	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 380, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 0, din 23/08/2004 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROCSIK PETRU, si sotia 2) TOROCSIK EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

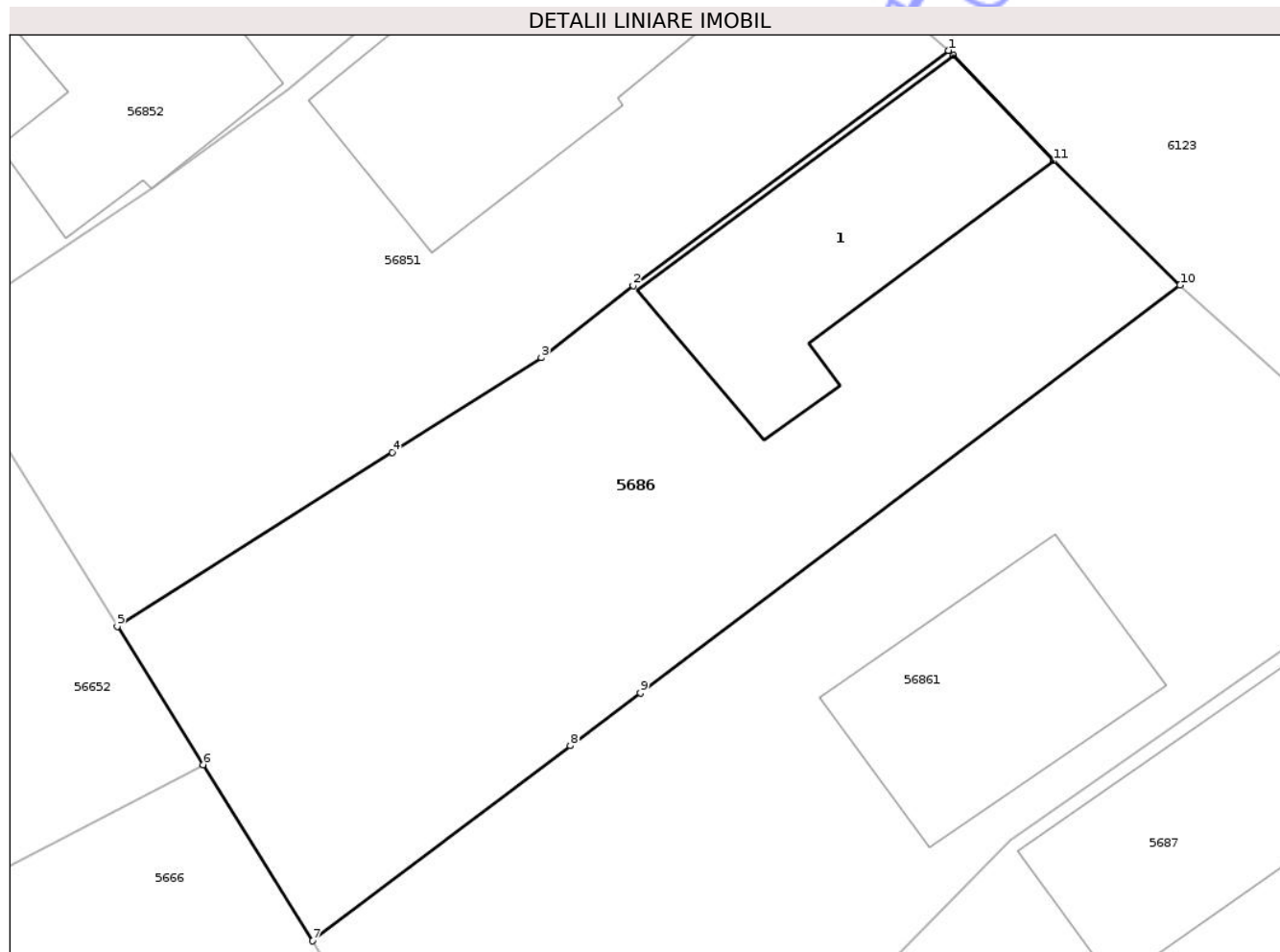
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 468 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	408	
2	arabil	DA	165	-	-	408	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.187,547 575.740,407	2	220.175,634 575.731,537	14.852
2	220.175,634 575.731,537	3	220.172,171 575.728,808	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.172,171 575.728,808	4	220.166,532 575.725,235	6.676
4	220.166,532 575.725,235	5	220.156,158 575.718,661	12.282
5	220.156,158 575.718,661	6	220.159,394 575.713,442	6.141
6	220.159,394 575.713,442	7	220.163,52 575.706,788	7.829
7	220.163,52 575.706,788	8	220.173,268 575.714,153	12.217
8	220.173,268 575.714,153	9	220.175,911 575.716,15	3.313
9	220.175,911 575.716,15	10	220.196,29 575.731,546	25.541
10	220.196,29 575.731,546	11	220.191,508 575.736,239	6.7
11	220.191,508 575.736,239	12	220.187,729 575.740,215	5.485
12	220.187,729 575.740,215	1	220.187,547 575.740,407	0.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415 Varsand

Nr. topografic:409

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 379, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 468 Masurata: 584	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 379, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 0, din 23/08/2004 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROCSIK PETRU, si sotia 2) TOROCSIK EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

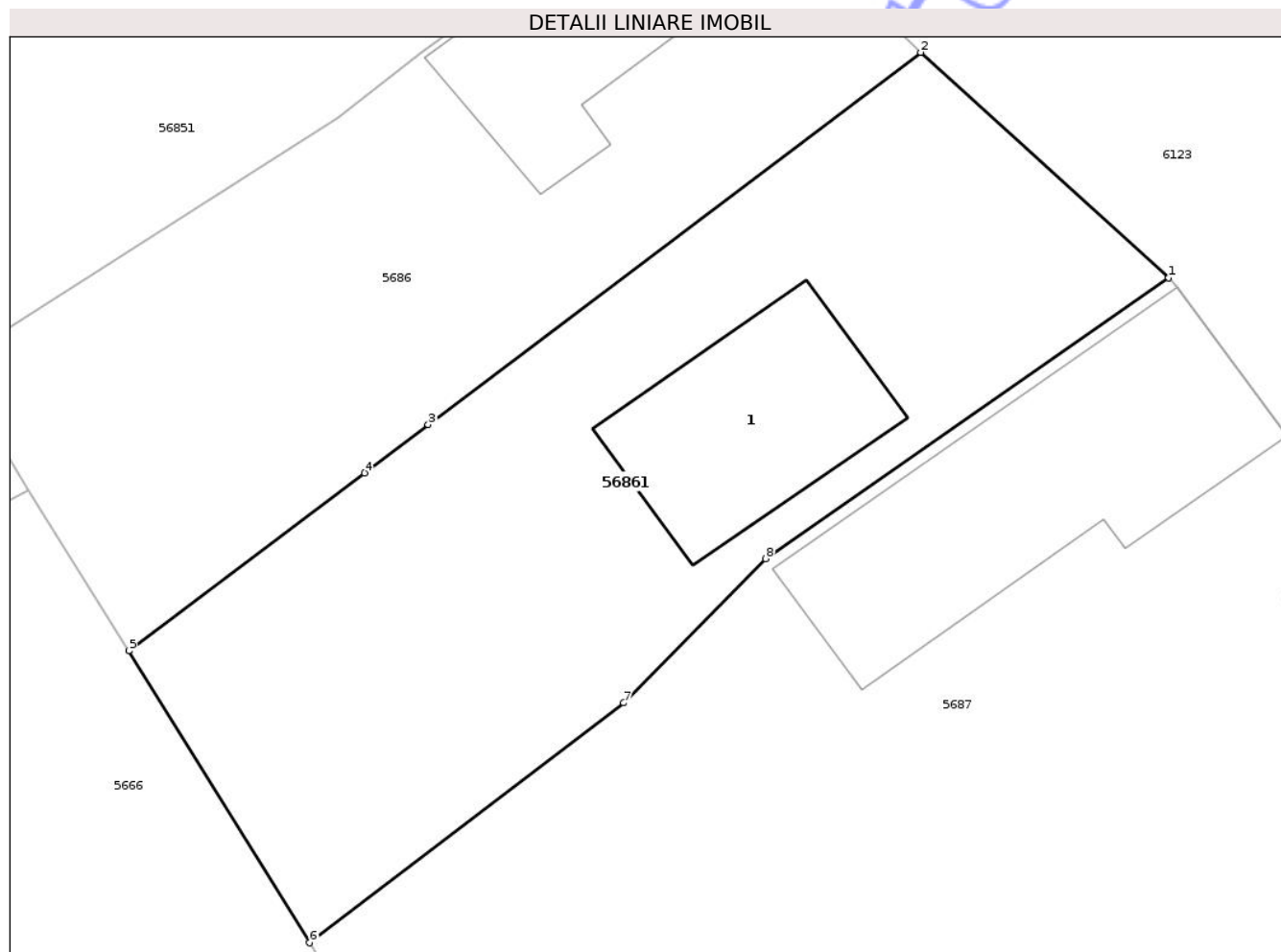
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 468 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	-	409	
2	arabil	DA	225	-	-	409	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.206,548 575.722,227	2	220.196,29 575.731,546	13.859
2	220.196,29 575.731,546	3	220.175,911 575.716,15	25.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.175,911 575.716,15	4	220.173,268 575.714,153	3.313
4	220.173,268 575.714,153	5	220.163,52 575.706,788	12.217
5	220.163,52 575.706,788	6	220.171,006 575.694,717	14.204
6	220.171,006 575.694,717	7	220.183,999 575.704,639	16.348
7	220.183,999 575.704,639	8	220.189,877 575.710,598	8.37
8	220.189,877 575.710,598	1	220.206,548 575.722,227	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385 Varsand

Nr. topografic:402

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 387, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308055	Din acte: 407 Masurata: 393	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 12/09/1896	
Act Administrativ nr. 0, din 12/05/1896 emis de ,;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SZABO IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

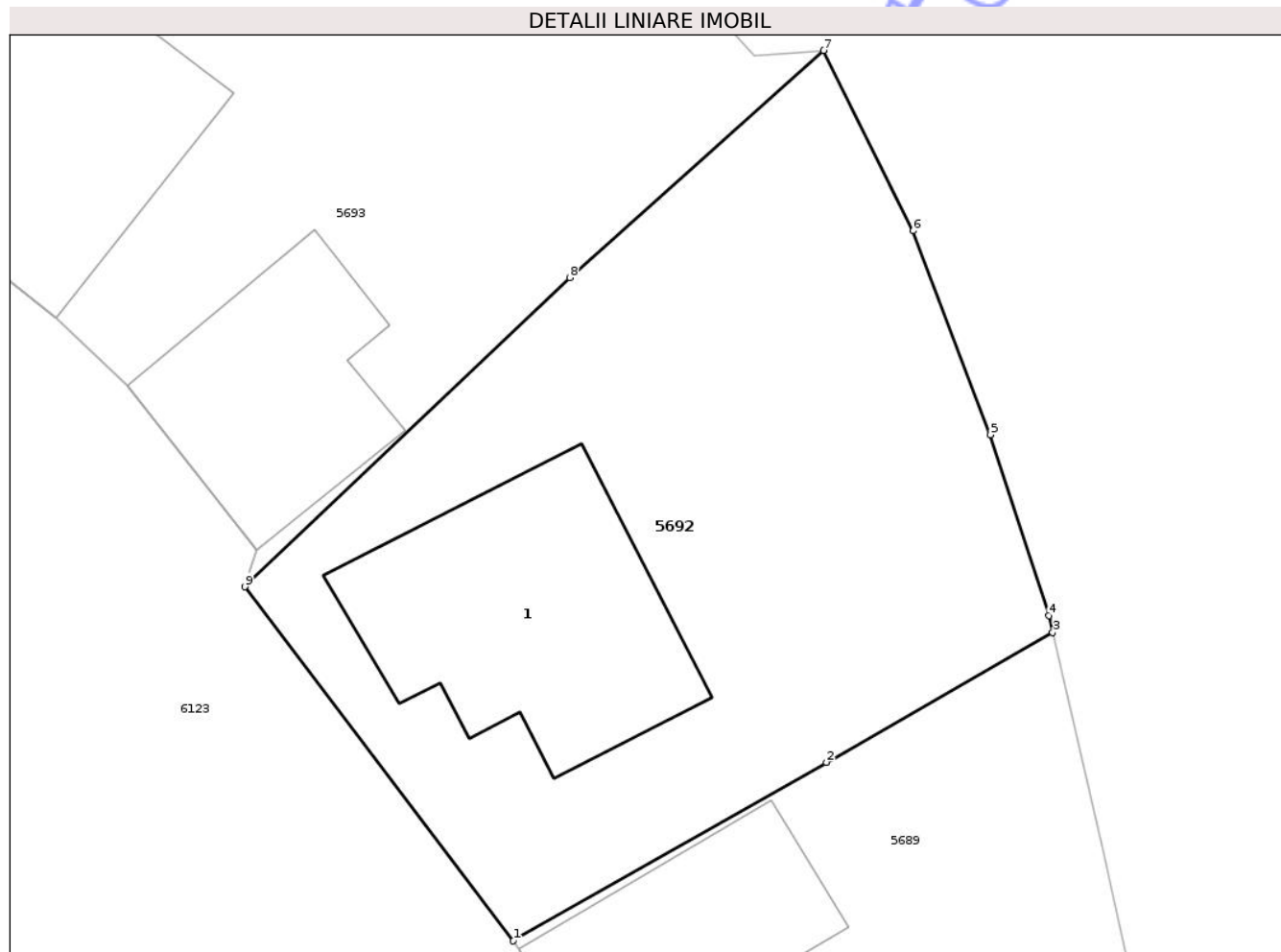
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308055	Din acte: 407 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	402	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308055-C1	construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa P, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.234,818 575.711,35	2	220.244,936 575.717,122	11.649
2	220.244,936 575.717,122	3	220.252,253 575.721,317	8.434
3	220.252,253 575.721,317	4	220.252,127 575.721,861	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.252,127 575.721,861	5	220.250,246 575.727,712	6.146
5	220.250,246 575.727,712	6	220.247,745 575.734,301	7.048
6	220.247,745 575.734,301	7	220.244,841 575.740,134	6.516
7	220.244,841 575.740,134	8	220.236,636 575.732,794	11.009
8	220.236,636 575.732,794	9	220.226,133 575.722,793	14.503
9	220.226,133 575.722,793	1	220.234,818 575.711,35	14.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:386 Varsand

Nr. topografic:403

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 386, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 655 Masurata: 457	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 386, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 386, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10340 / 28/01/1908		
Act Notarial nr. 206, din 01/01/1908 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALE FLOARE, si sotia, 2) GALE SZUSZANNA 3) GALE PETER	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAU ROBERT-SORIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5578, din 25/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP.	A1
1) CALAU ROBERT-SORIN		

C. Partea III. SARCINI .

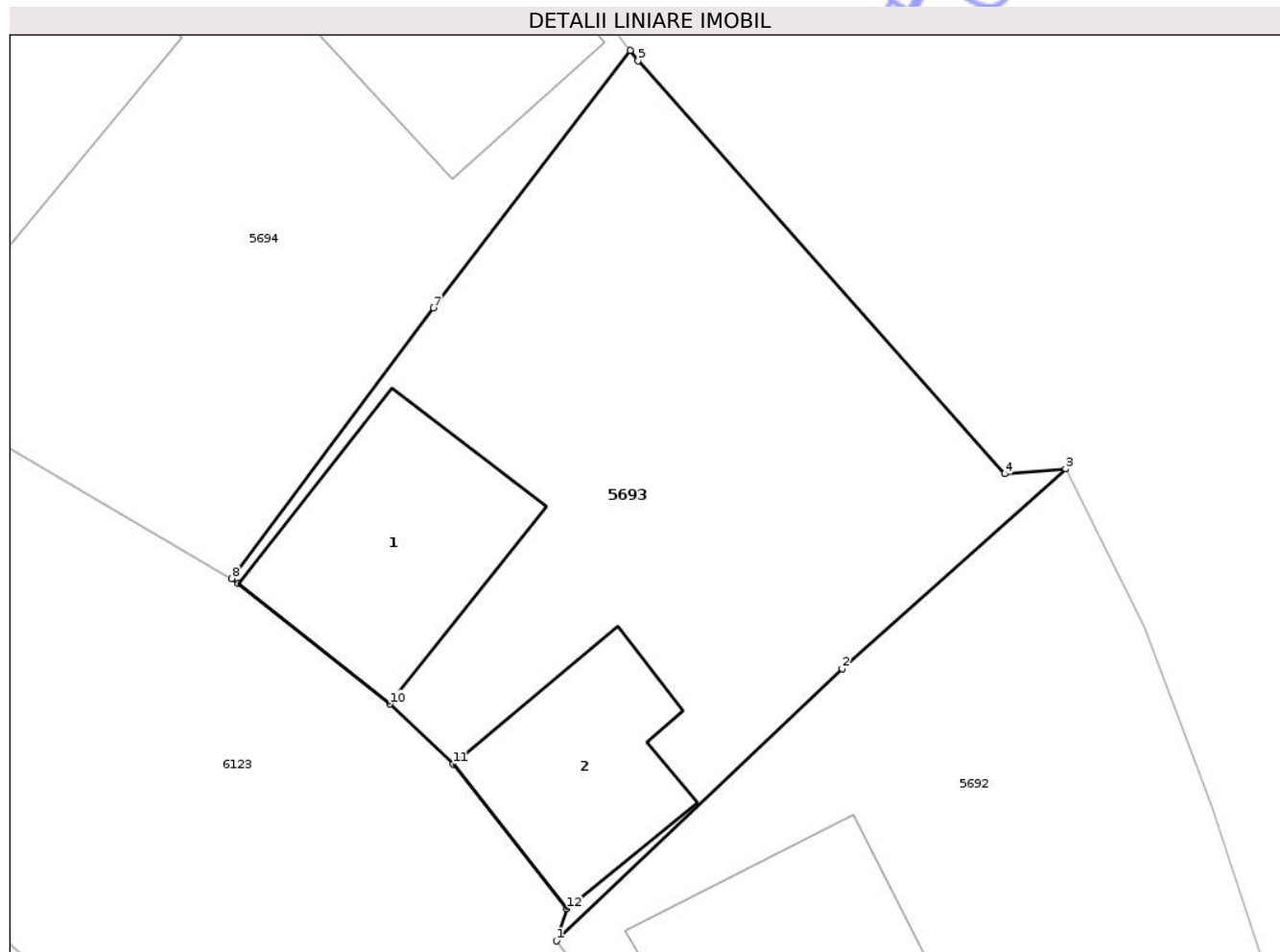
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 655 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	403	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.226,133 575.722,793	2	220.236,636 575.732,794	14.503
2	220.236,636 575.732,794	3	220.244,841 575.740,134	11.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.244,841 575.740,134	4	220.242,601 575.739,951	2.247
4	220.242,601 575.739,951	5	220.229,141 575.755,125	20.284
5	220.229,141 575.755,125	6	220.228,854 575.755,501	0.473
6	220.228,854 575.755,501	7	220.221,627 575.746,037	11.908
7	220.221,627 575.746,037	8	220.214,215 575.736,102	12.395
8	220.214,215 575.736,102	9	220.214,453 575.735,919	0.3
9	220.214,453 575.735,919	10	220.220,018 575.731,489	7.113
10	220.220,018 575.731,489	11	220.222,34 575.729,286	3.201
11	220.222,34 575.729,286	12	220.226,527 575.723,969	6.768
12	220.226,527 575.723,969	1	220.226,133 575.722,793	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387 Varsand
Nr. topografic:404

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 385, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300472	Din acte: 727 Masurata: 1.326	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300472-C1	Loc. Varsand, Str 10, Nr. 385, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37733 / 24/10/2024	
Act Administrativ nr. 2291, din 01/10/2024 emis de Primăria Pîlu;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IENCIU VIOREL-NICUȘOR, si sotia	
2) IENCIU RAHELA-LENUȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300472	Din acte: 727 Masurata: 1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	-	-	404	
2	arabil	DA	604	-	-	404	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300472-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:159 mp; S. construită desfasurata:159 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300472-C2	construcții anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurata:93 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.3	300472-C3	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; garaj P, edificat dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.197,219 575.792,943	2	220.184,876 575.777,385	19.86
2	220.184,876 575.777,385	3	220.194,212 575.768,465	12.912
3	220.194,212 575.768,465	4	220.185,091 575.759,115	13.062
4	220.185,091 575.759,115	5	220.189,445 575.754,634	6.248
5	220.189,445 575.754,634	6	220.191,43 575.752,591	2.849
6	220.191,43 575.752,591	7	220.194,399 575.749,737	4.118
7	220.194,399 575.749,737	8	220.201,881 575.743,328	9.852
8	220.201,881 575.743,328	9	220.214,215 575.736,102	14.295
9	220.214,215 575.736,102	10	220.221,627 575.746,037	12.395
10	220.221,627 575.746,037	11	220.228,854 575.755,501	11.908
11	220.228,854 575.755,501	12	220.219,202 575.768,146	15.908
12	220.219,202 575.768,146	13	220.215,287 575.773,01	6.244
13	220.215,287 575.773,01	14	220.212,421 575.776,57	4.57
14	220.212,421 575.776,57	15	220.201,225 575.790,354	17.758
15	220.201,225 575.790,354	1	220.197,219 575.792,943	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388 Varsand
Nr. topografic:405

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 384, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 929 Masurata: 160	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
313 / 11/02/1925	
Act Notarial nr. 0, din 09/02/1925 emis de ,;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP FLOAREA	
2) DAN MARIN	
/	
Act Administrativ nr. 5686, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP.	
1) LECZEG ECATERINA-IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

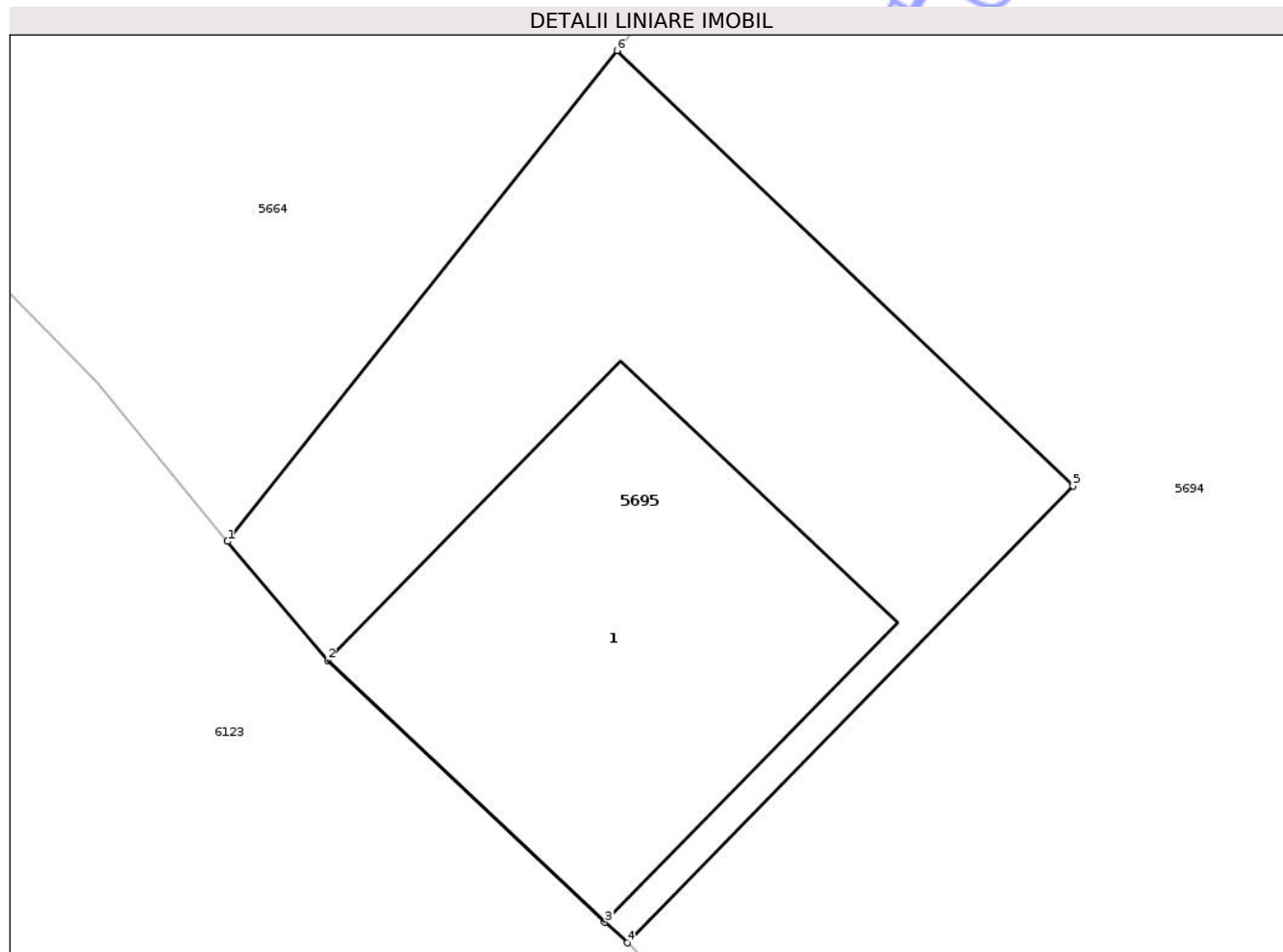
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 929 Masurata: 160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	405	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa P, an construire 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.176,903 575.767,335	2	220.178,961 575.764,896	3.191
2	220.178,961 575.764,896	3	220.184,627 575.759,536	7.8
3	220.184,627 575.759,536	4	220.185,091 575.759,115	0.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.185,091 575.759,115	5	220.194,212 575.768,465	13.062
5	220.194,212 575.768,465	6	220.184,876 575.777,385	12.912
6	220.184,876 575.777,385	1	220.176,903 575.767,335	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417 si 418 Varsand

Nr. topografic:411- 412

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 377, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.573	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 377, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 10, Nr. 377, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5795 / 16/11/1970		
Act Notarial nr. 18286, din 05/11/1970 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 468/1188, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN, si sotia, 2) MOLDOVAN ILEANA	A1
879 / 12/03/1929		
Act Notarial nr. ., din 09/03/1929 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1188, cota initiala 1/1 1) HANDRA GEORGE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN, si sotia, 2) MOLDOVAN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

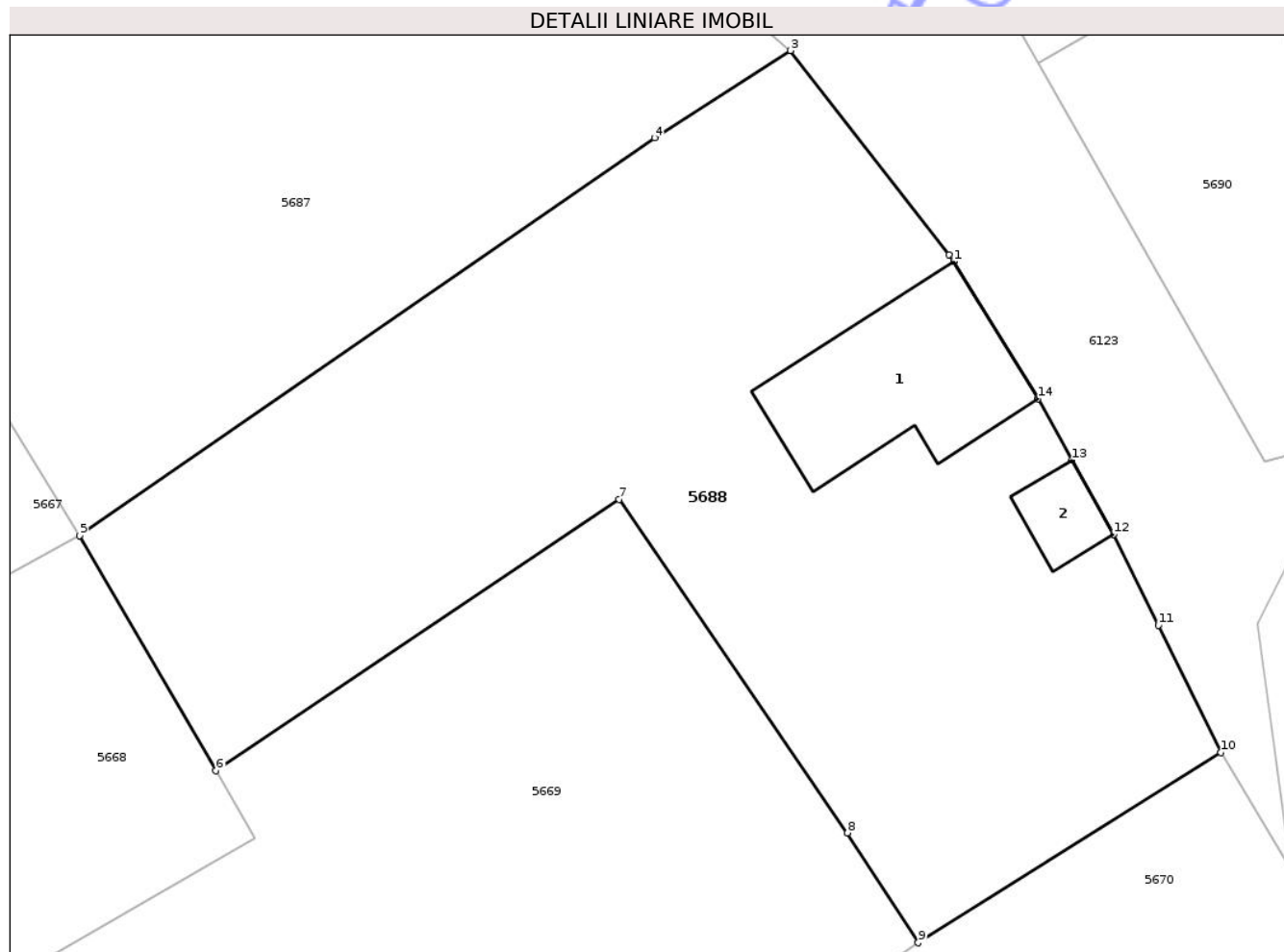
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	411	
2	arabil	DA	1.184	-	-	411	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.236,865 575.687,911	2	220.236,607 575.688,305	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.236,607 575.688,305	3	220.227,262 575.700,339	15.236
3	220.227,262 575.700,339	4	220.219,235 575.695,194	9.534
4	220.219,235 575.695,194	5	220.185,345 575.671,746	41.211
5	220.185,345 575.671,746	6	220.193,39 575.657,899	16.014
6	220.193,39 575.657,899	7	220.217,152 575.673,882	28.637
7	220.217,152 575.673,882	8	220.230,617 575.654,218	23.832
8	220.230,617 575.654,218	9	220.234,773 575.647,745	7.692
9	220.234,773 575.647,745	10	220.252,624 575.658,955	21.079
10	220.252,624 575.658,955	11	220.248,929 575.666,462	8.367
11	220.248,929 575.666,462	12	220.246,292 575.671,819	5.971
12	220.246,292 575.671,819	13	220.243,832 575.676,202	5.026
13	220.243,832 575.676,202	14	220.241,846 575.679,822	4.129
14	220.241,846 575.679,822	1	220.236,865 575.687,911	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385 Varsand

Nr. topografic:402

Adresa: Loc. Varsand, Str 10, Nr. 388, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 407 Masurata: 243	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; provine partial din C.F.308055 Pîlu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 12/09/1896	
Act Administrativ nr. 0, din 12/05/1896 emis de ,;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SZABO IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

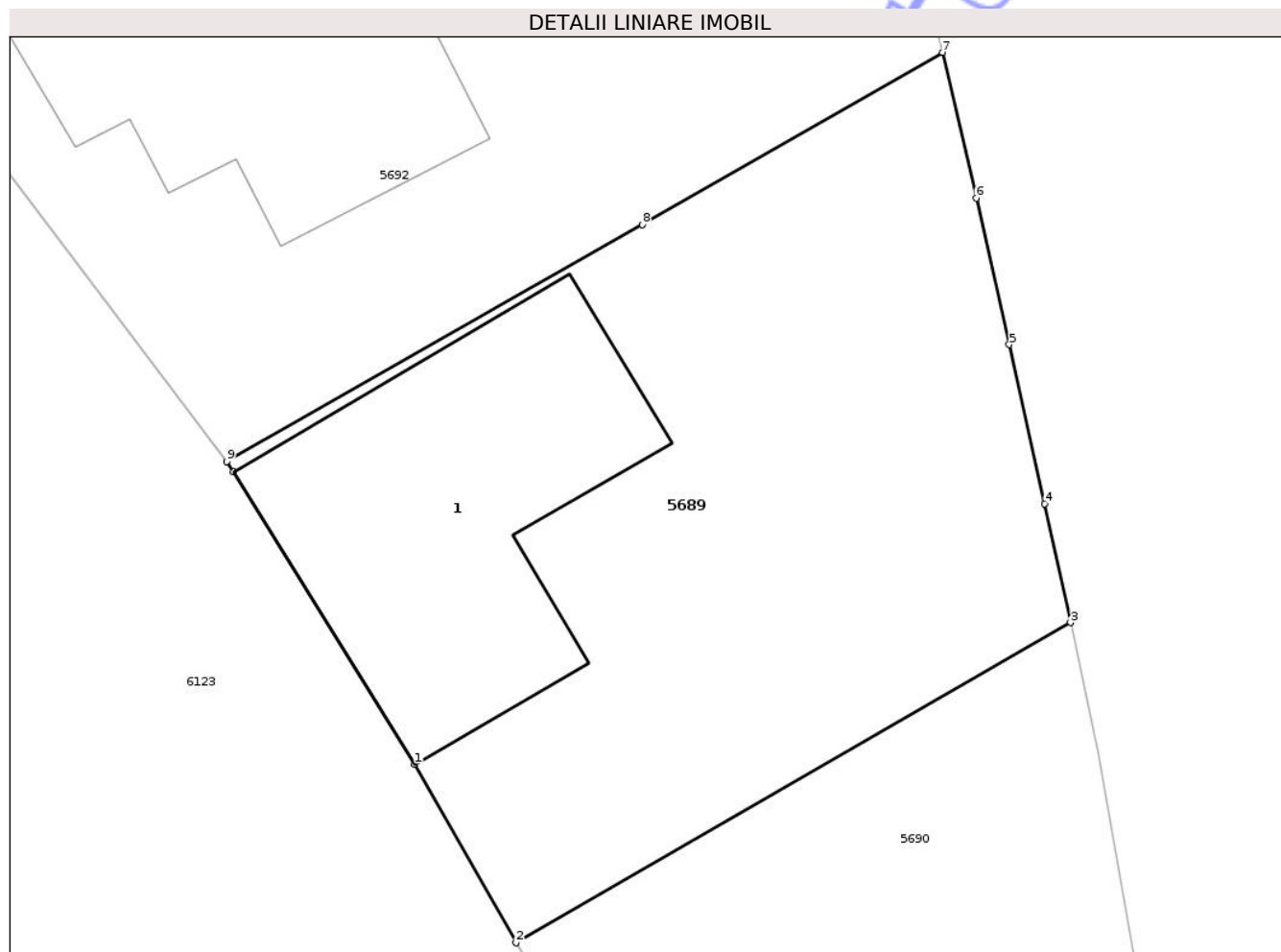
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 407 Masurata: 243	provine partial din C.F.308055 Pîlu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	402	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa P, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.239,399 575.703,977	2	220.241,864 575.699,627	5.0
2	220.241,864 575.699,627	3	220.255,374 575.707,427	15.6
3	220.255,374 575.707,427	4	220.254,745 575.710,323	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	220.254,745 575.710,323	5	220.253,879 575.714,199	3.972
5	220.253,879 575.714,199	6	220.253,073 575.717,765	3.656
6	220.253,073 575.717,765	7	220.252,253 575.721,317	3.645
7	220.252,253 575.721,317	8	220.244,936 575.717,122	8.434
8	220.244,936 575.717,122	9	220.234,818 575.711,35	11.649
9	220.234,818 575.711,35	10	220.234,977 575.711,093	0.302
10	220.234,977 575.711,093	1	220.239,399 575.703,977	8.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Varsand
Nr. topografic:1,2

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301003	Din acte: 1.411 Masurata: 1.436	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7644 / 10/04/2013		
Act Normativ nr. H.G. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea ADMINISTRATIEI NATIONALE 'APELE ROMANE' ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA CRISURI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

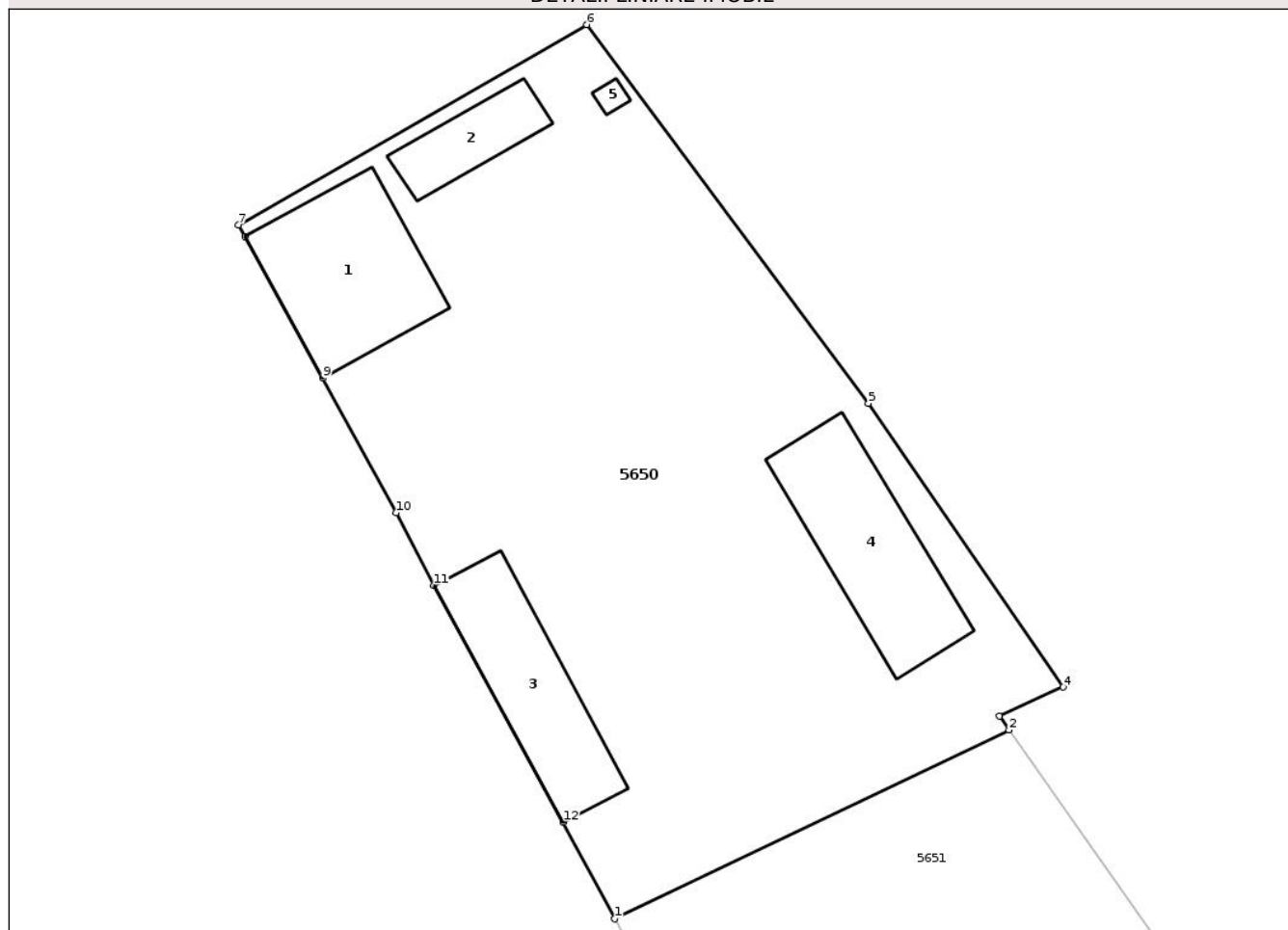
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301003	Din acte: 1.411 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.436	-	-	1,2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301003-C1	construcții administrative și social culturale	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; canton P, edificata inainte de 2001
A1.2	301003-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de 2001
A1.3	301003-C3	construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; magazie P, edificata inainte de 2001
A1.4	301003-C4	construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; grajd P, edificata inainte de 2001
A1.5	301003-C5	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; w.c. P, edificata inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.909,034 576.028,384	2	219.933,671 576.040,192	27.321
2	219.933,671 576.040,192	3	219.933,069 576.041,048	1.046
3	219.933,069 576.041,048	4	219.937,041 576.042,868	4.369
4	219.937,041 576.042,868	5	219.924,881 576.060,61	21.509
5	219.924,881 576.060,61	6	219.907,285 576.084,284	29.497
6	219.907,285 576.084,284	7	219.885,524 576.071,765	25.105
7	219.885,524 576.071,765	8	219.885,92 576.071,043	0.823
8	219.885,92 576.071,043	9	219.890,78 576.062,18	10.108
9	219.890,78 576.062,18	10	219.895,359 576.053,775	9.571
10	219.895,359 576.053,775	11	219.897,737 576.049,226	5.133
11	219.897,737 576.049,226	12	219.905,811 576.034,429	16.856
12	219.905,811 576.034,429	1	219.909,034 576.028,384	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

