DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 393	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectie strada 5 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=25 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

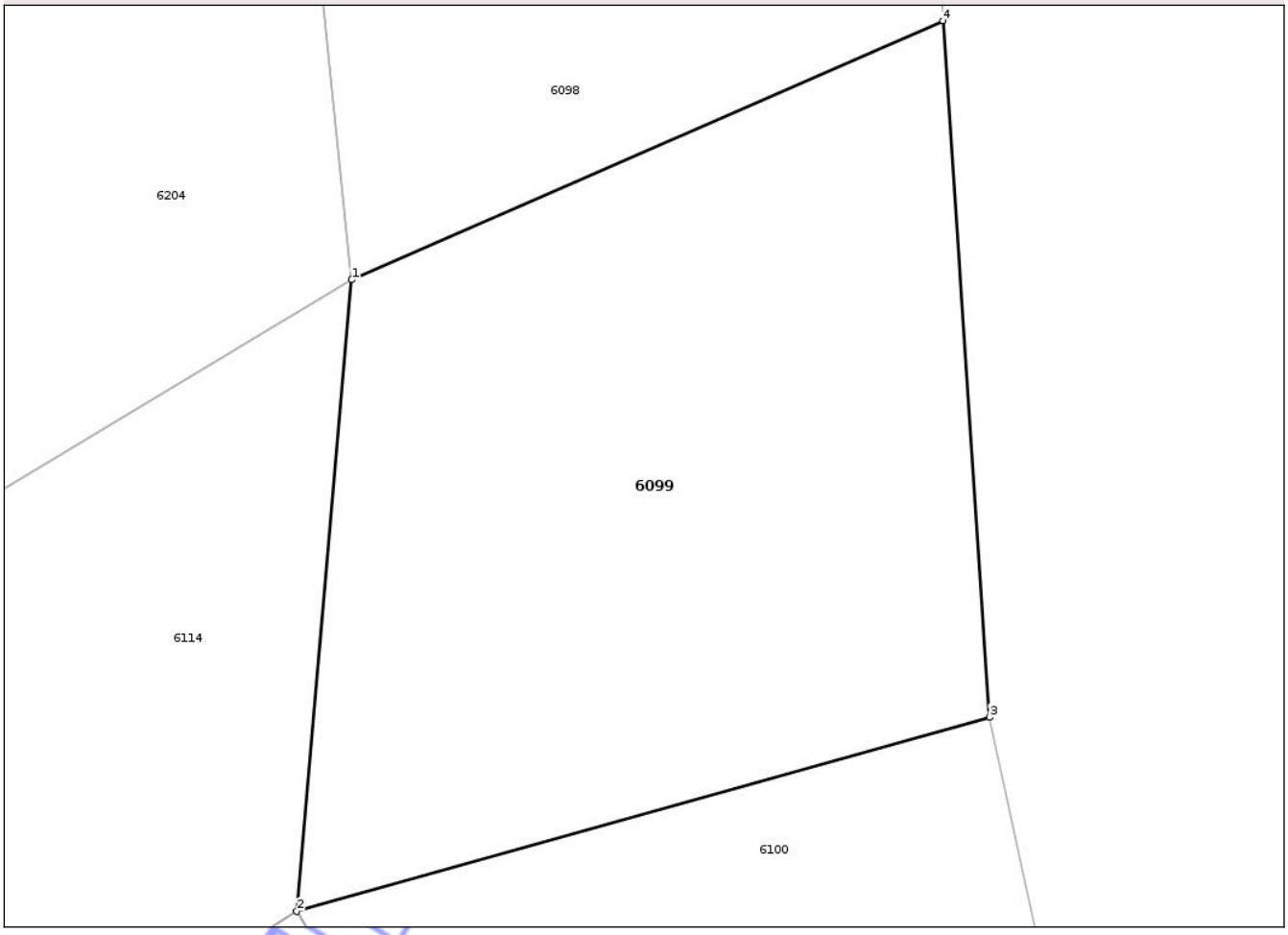
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 393	intersectie strada 5 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=25 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.923,509 575.030,204	2	219.921,843 575.011,009	19.267
2	219.921,843 575.011,009	3	219.942,896 575.016,905	21.863
3	219.942,896 575.016,905	4	219.941,481 575.038,08	21.222
4	219.941,481 575.038,08	1	219.923,509 575.030,204	19.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304034	Din acte: 762 Masurata: 785	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29053 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

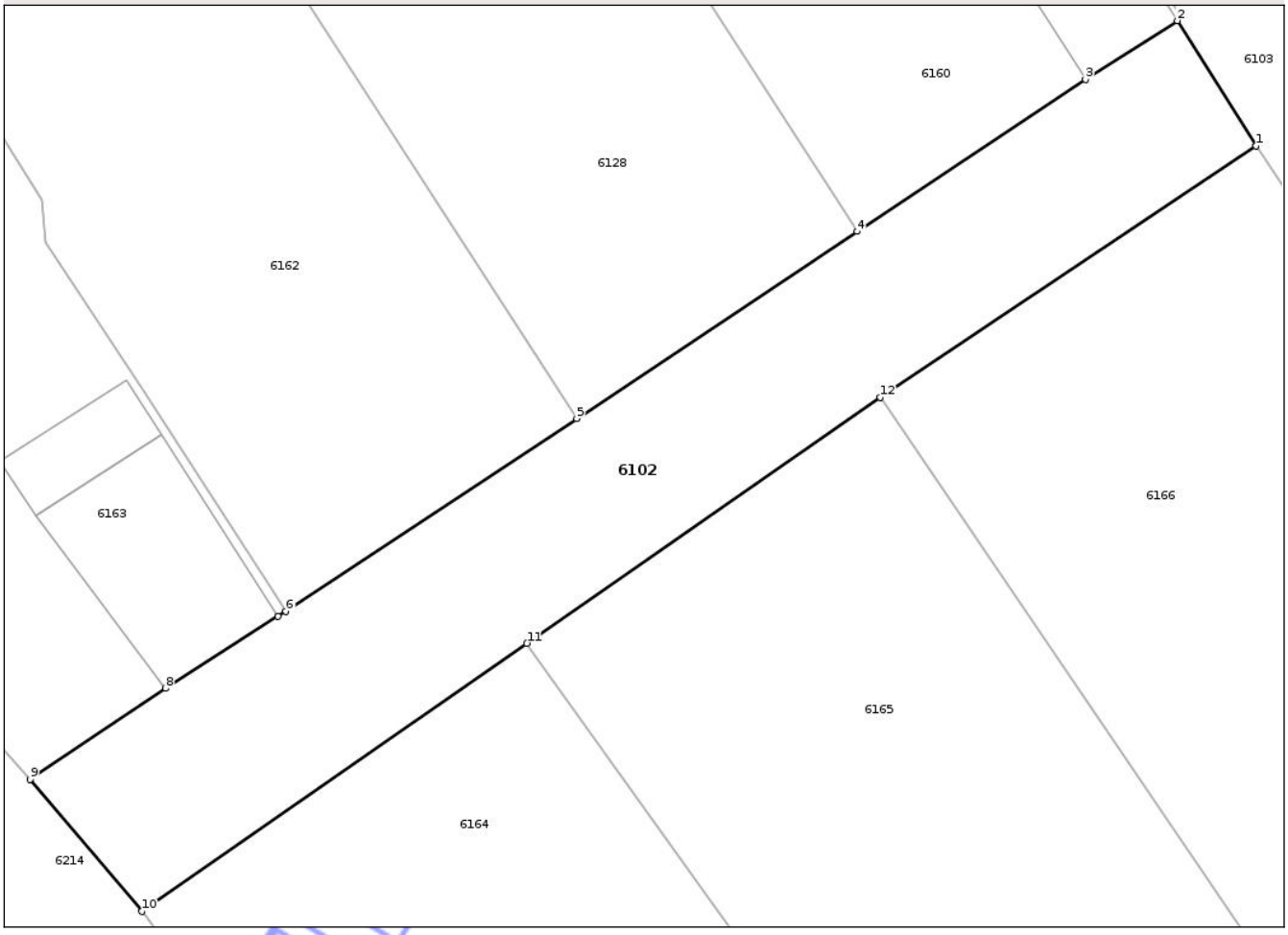
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304034	Din acte: 762 Masurata: 785	strada 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	785	-	-	-	DS544

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.511,434 574.835,364	2	219.506,666 574.842,943	8.954
2	219.506,666 574.842,943	3	219.501,105 574.839,395	6.596
3	219.501,105 574.839,395	4	219.487,292 574.830,198	16.595
4	219.487,292 574.830,198	5	219.470,327 574.818,881	20.393
5	219.470,327 574.818,881	6	219.452,744 574.807,233	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.452,744 574.807,233	7	219.452,269 574.806,918	0.57
7	219.452,269 574.806,918	8	219.445,444 574.802,57	8.092
8	219.445,444 574.802,57	9	219.437,258 574.797,049	9.874
9	219.437,258 574.797,049	10	219.444,026 574.789,073	10.461
10	219.444,026 574.789,073	11	219.467,313 574.805,289	28.377
11	219.467,313 574.805,289	12	219.488,686 574.820,172	26.044
12	219.488,686 574.820,172	1	219.511,434 574.835,364	27.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304024	Din acte: 1.040 Masurata: 1.789	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29055 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304024	Din acte: 1.040 Masurata: 1.789	strada 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.789	-	-	-	DS538 LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.541,092 574.815,24	2	219.535,868 574.823,874	10.091
2	219.535,868 574.823,874	3	219.513,434 574.858,831	41.536
3	219.513,434 574.858,831	4	219.510,241 574.863,899	5.99
4	219.510,241 574.863,899	5	219.497,776 574.883,153	22.937
5	219.497,776 574.883,153	6	219.484,979 574.903,169	23.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.484,979 574.903,169	7	219.472,596 574.896,462	14.083
7	219.472,596 574.896,462	8	219.498,346 574.856,709	47.364
8	219.498,346 574.856,709	9	219.501,789 574.851,394	6.333
9	219.501,789 574.851,394	10	219.506,919 574.843,105	9.748
10	219.506,919 574.843,105	11	219.506,666 574.842,943	0.3
11	219.506,666 574.842,943	12	219.511,434 574.835,364	8.954
12	219.511,434 574.835,364	13	219.529,641 574.807,489	33.294
13	219.529,641 574.807,489	14	219.531,624 574.804,453	3.626
14	219.531,624 574.804,453	15	219.533,167 574.801,964	2.928
15	219.533,167 574.801,964	16	219.541,644 574.788,507	15.904
16	219.541,644 574.788,507	17	219.553,402 574.795,841	13.858
17	219.553,402 574.795,841	18	219.544,167 574.810,503	17.328
18	219.544,167 574.810,503	1	219.541,092 574.815,24	5.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304033	Din acte: 1.170 Masurata: 1.351	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29008 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

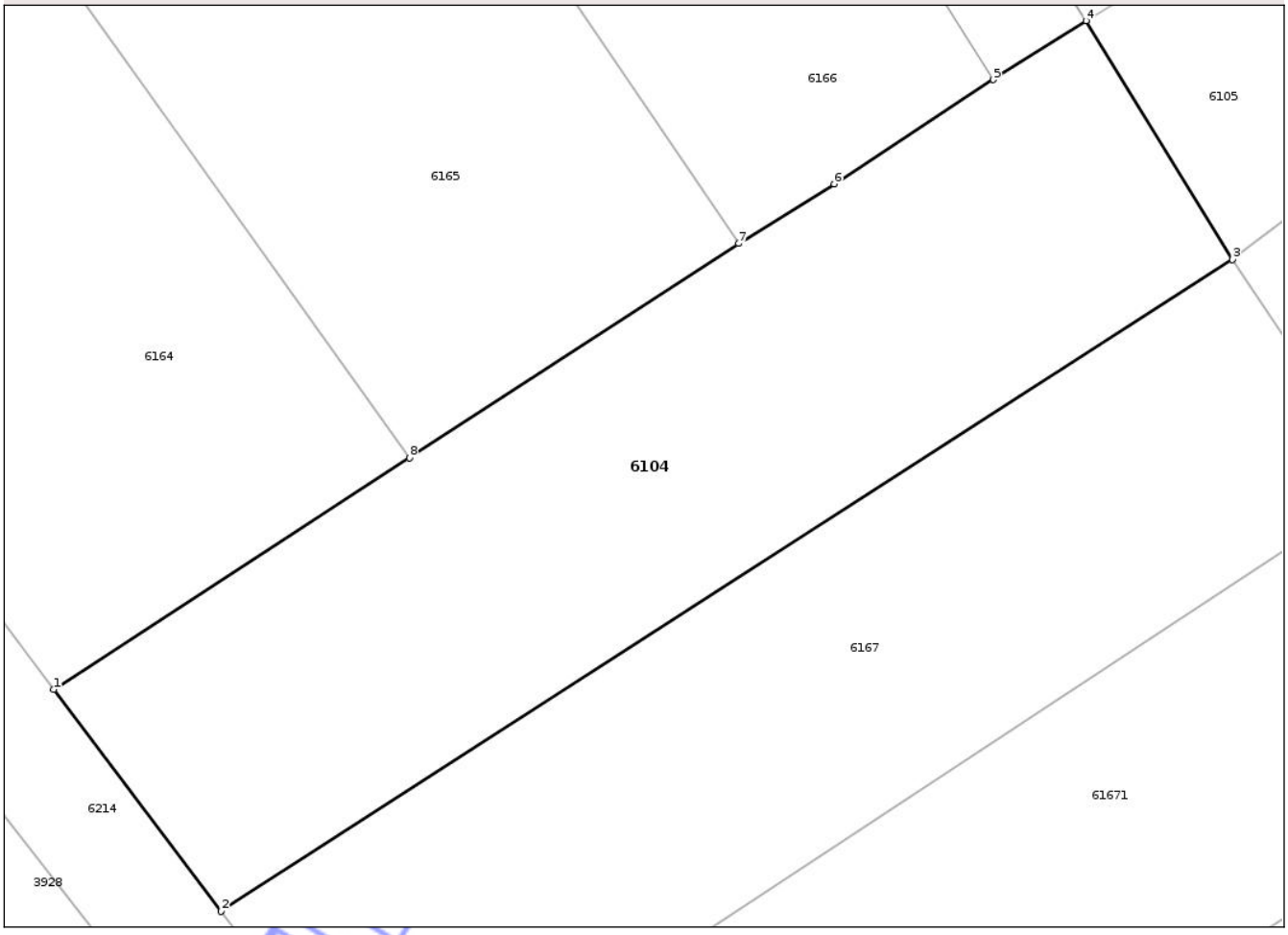
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304033	Din acte: 1.170 Masurata: 1.351	strada 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.351	-	-	-	DS548

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.476,562 574.746,352	2	219.487,107 574.732,354	17.525
2	219.487,107 574.732,354	3	219.550,873 574.773,45	75.862
3	219.550,873 574.773,45	4	219.541,644 574.788,507	17.66
4	219.541,644 574.788,507	5	219.535,808 574.784,79	6.919
5	219.535,808 574.784,79	6	219.525,773 574.778,213	11.998

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.525,773 574.778,213	7	219.519,749 574.774,461	7.097
7	219.519,749 574.774,461	8	219.498,984 574.760,945	24.776
8	219.498,984 574.760,945	1	219.476,562 574.746,352	26.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304030	Din acte: 232 Masurata: 240	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectie strada strada 16 cu strada 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29033 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

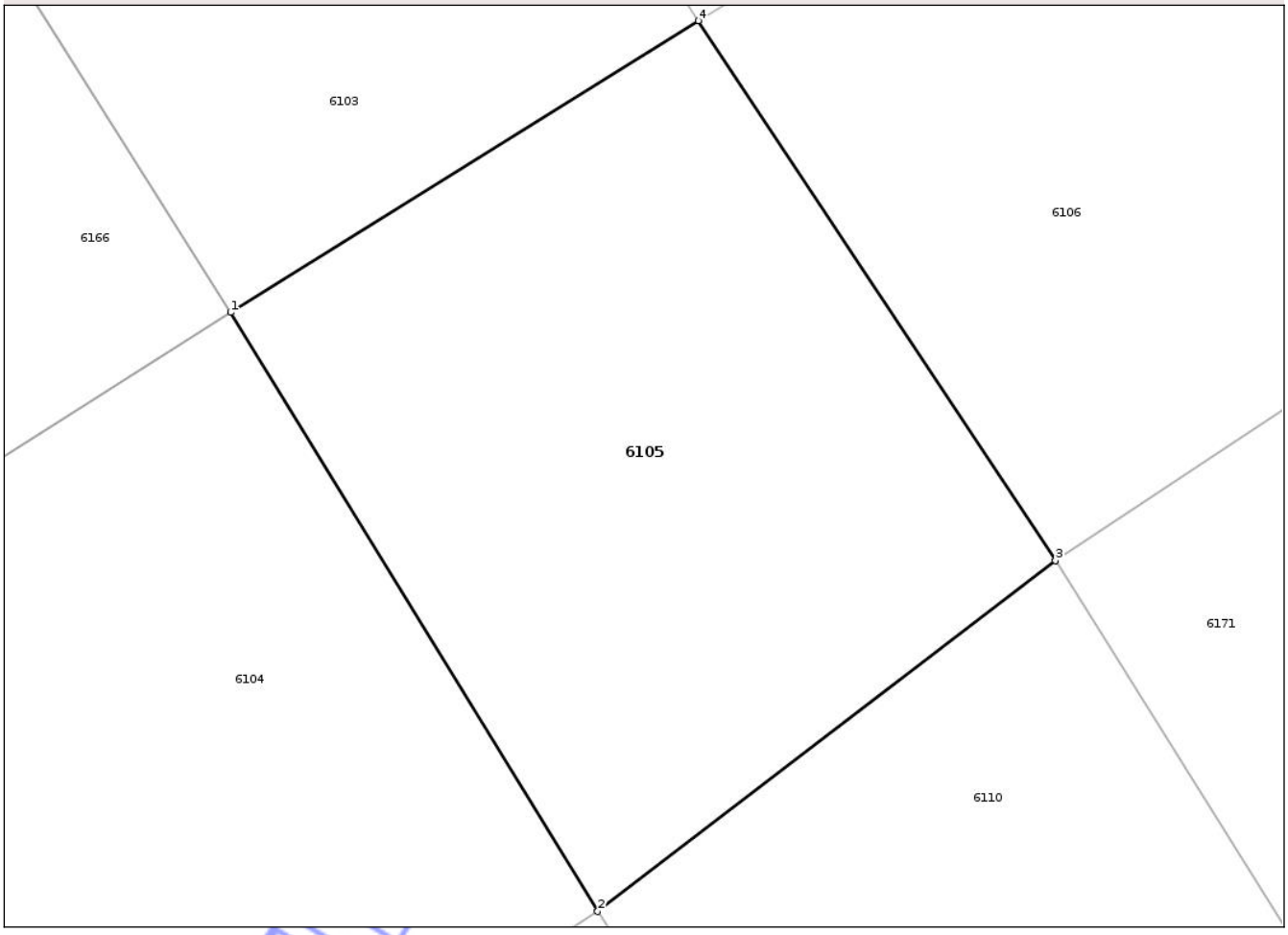
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304030	Din acte: 232 Masurata: 240	intersectie strada strada 16 cu strada 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	240	-	-	-	intersectie strada 6, strada 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.541,644 574.788,507	2	219.550,873 574.773,45	17.66
2	219.550,873 574.773,45	3	219.562,381 574.782,272	14.5
3	219.562,381 574.782,272	4	219.553,402 574.795,841	16.271
4	219.553,402 574.795,841	1	219.541,644 574.788,507	13.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304037	Din acte: 1.824 Masurata: 1.829	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=117 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29010 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304037	Din acte: 1.824 Masurata: 1.829	strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=117 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.829	-	-	-	DS537

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.660,757 574.845,777	2	219.652,598 574.858,757	15.331
2	219.652,598 574.858,757	3	219.636,127 574.848,207	19.56
3	219.636,127 574.848,207	4	219.619,67 574.837,86	19.439
4	219.619,67 574.837,86	5	219.619,529 574.837,771	0.167
5	219.619,529 574.837,771	6	219.612,752 574.833,486	8.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.612,752 574.833,486	7	219.602,612 574.827,147	11.958
7	219.602,612 574.827,147	8	219.586,499 574.816,845	19.125
8	219.586,499 574.816,845	9	219.570,546 574.806,619	18.949
9	219.570,546 574.806,619	10	219.569,816 574.806,156	0.864
10	219.569,816 574.806,156	11	219.562,485 574.801,507	8.681
11	219.562,485 574.801,507	12	219.553,402 574.795,841	10.705
12	219.553,402 574.795,841	13	219.562,381 574.782,272	16.271
13	219.562,381 574.782,272	14	219.582,28 574.795,497	23.893
14	219.582,28 574.795,497	15	219.601,355 574.807,904	22.755
15	219.601,355 574.807,904	16	219.621,694 574.820,729	24.045
16	219.621,694 574.820,729	17	219.635,185 574.829,417	16.046
17	219.635,185 574.829,417	18	219.640,76 574.832,919	6.584
18	219.640,76 574.832,919	19	219.641,217 574.833,222	0.548
19	219.641,217 574.833,222	1	219.660,757 574.845,777	23.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304021	Din acte: 210 Masurata: 220	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectia strada 6 cu strada 16; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=16 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29035 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de PFA RUS CRISTINEL (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

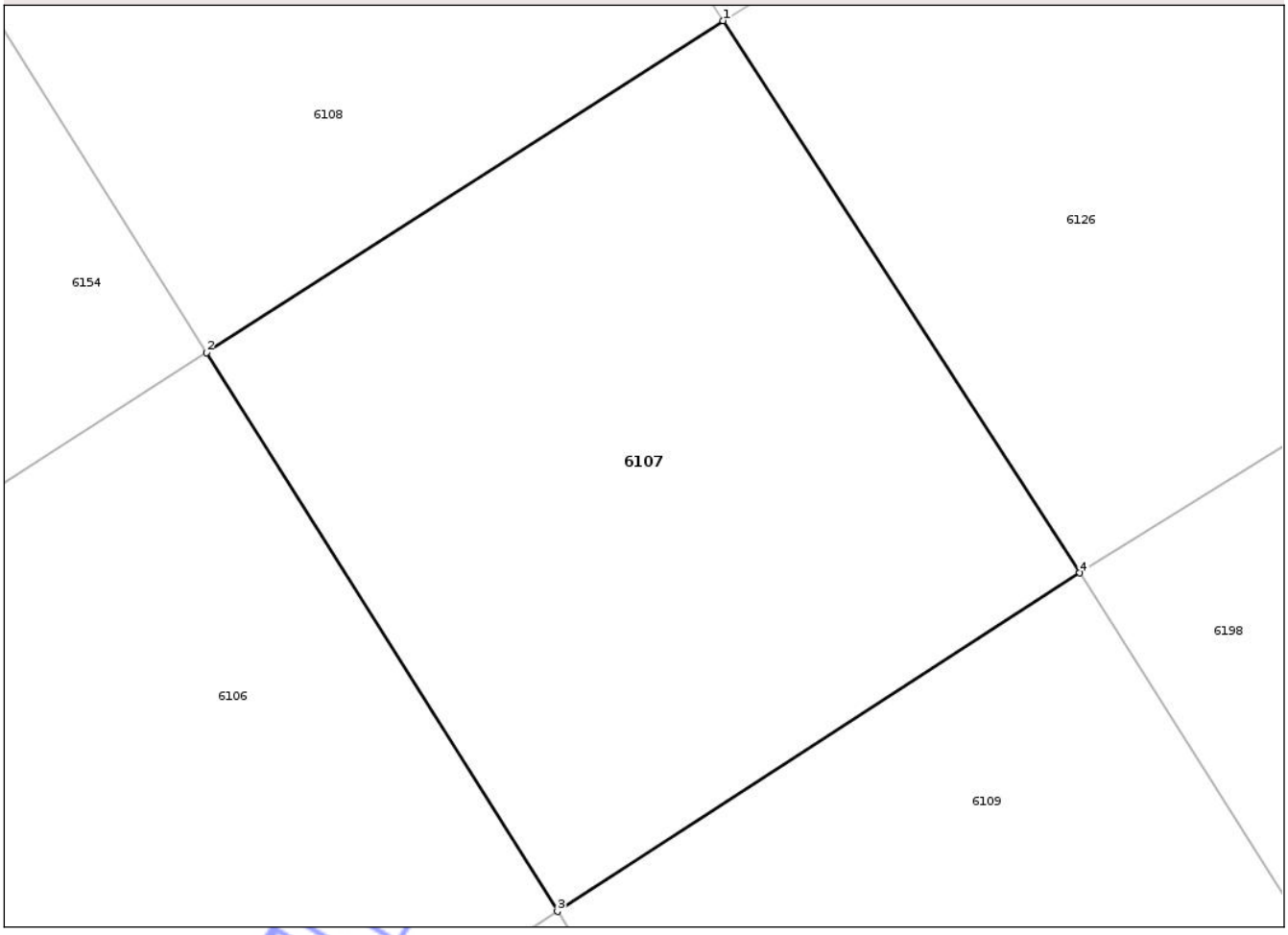
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304021	Din acte: 210 Masurata: 220	intersectia strada 6 cu strada 16; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=16 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	220	-	-	-	intersectie strada 6, strada 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.664,603 574.866,468	2	219.652,598 574.858,757	14.268
2	219.652,598 574.858,757	3	219.660,757 574.845,777	15.331
3	219.660,757 574.845,777	4	219.672,897 574.853,639	14.463
4	219.672,897 574.853,639	1	219.664,603 574.866,468	15.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304032	Din acte: 1.584 Masurata: 1.657	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29022 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304032	Din acte: 1.584 Masurata: 1.657	strada 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.657	-	-	-	DS523 LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.626,17 574.926,982	2	219.613,691 574.945,895	22.659
2	219.613,691 574.945,895	3	219.600,224 574.966,304	24.452
3	219.600,224 574.966,304	4	219.596,272 574.964,188	4.483
4	219.596,272 574.964,188	5	219.590,99 574.961,36	5.991
5	219.590,99 574.961,36	6	219.588,747 574.960,141	2.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.588,747 574.960,141	7	219.601,771 574.939,417	24.477
7	219.601,771 574.939,417	8	219.614,357 574.919,443	23.609
8	219.614,357 574.919,443	9	219.652,598 574.858,757	71.73
9	219.652,598 574.858,757	10	219.664,603 574.866,468	14.268
10	219.664,603 574.866,468	11	219.648,301 574.892,136	30.407
11	219.648,301 574.892,136	1	219.626,17 574.926,982	41.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304036	Din acte: 2.337 Masurata: 2.386	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29018 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304036	Din acte: 2.337 Masurata: 2.386	strada 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.386	-	-	-	DS523 LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.721,51 574.776,82	2	219.708,168 574.797,751	24.822
2	219.708,168 574.797,751	3	219.672,897 574.853,639	66.087
3	219.672,897 574.853,639	4	219.660,757 574.845,777	14.463
4	219.660,757 574.845,777	5	219.693,323 574.794,179	61.016
5	219.693,323 574.794,179	6	219.698,579 574.786,772	9.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.698,579 574.786,772	7	219.707,173 574.773,696	15.647
7	219.707,173 574.773,696	8	219.720,839 574.752,787	24.979
8	219.720,839 574.752,787	9	219.733,781 574.732,224	24.297
9	219.733,781 574.732,224	10	219.734,142 574.731,651	0.677
10	219.734,142 574.731,651	11	219.739,068 574.723,622	9.42
11	219.739,068 574.723,622	12	219.743,481 574.716,885	8.054
12	219.743,481 574.716,885	13	219.751,437 574.704,738	14.521
13	219.751,437 574.704,738	14	219.760,63 574.719,536	17.421
14	219.760,63 574.719,536	15	219.743,482 574.745,0	30.7
15	219.743,482 574.745,0	1	219.721,51 574.776,82	38.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304028	Din acte: 3.248 Masurata: 3.459	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29054 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304028	Din acte: 3.248 Masurata: 3.459	strada 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.459	-	-	-	DS538 LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.584,37 574.747,17	2	219.582,399 574.750,317	3.713
3	219.562,381 574.782,272	4	219.550,873 574.773,45	14.5
5	219.560,354 574.759,218	6	219.571,005 574.743,184	19.249
7	219.571,478 574.742,431	8	219.575,967 574.735,286	8.438
9	219.581,147 574.727,514	10	219.592,645 574.708,169	22.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.582,399 574.750,317	3	219.562,381 574.782,272	37.707
4	219.550,873 574.773,45	5	219.560,354 574.759,218	17.101
6	219.571,005 574.743,184	7	219.571,478 574.742,431	0.889
8	219.575,967 574.735,286	9	219.581,147 574.727,514	9.34
10	219.592,645 574.708,169	11	219.604,047 574.689,089	22.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.604,047 574.689,089	12	219.615,008 574.671,944	20.349
13	219.625,801 574.655,061	14	219.639,032 574.634,334	24.59
15	219.651,601 574.614,645	16	219.664,691 574.594,139	24.328
17	219.682,215 574.565,588	18	219.686,406 574.587,801	22.605
19	219.648,221 574.647,618	20	219.635,314 574.667,778	23.938
21	219.622,118 574.688,442	22	219.608,703 574.709,427	24.906
23	219.595,003 574.730,854	1	219.584,37 574.747,17	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.615,008 574.671,944	13	219.625,801 574.655,061	20.038
14	219.639,032 574.634,334	15	219.651,601 574.614,645	23.359
16	219.664,691 574.594,139	17	219.682,215 574.565,588	33.5
18	219.686,406 574.587,801	19	219.648,221 574.647,618	70.966
20	219.635,314 574.667,778	21	219.622,118 574.688,442	24.518
22	219.608,703 574.709,427	23	219.595,003 574.730,854	25.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304022	Din acte: 1.113 Masurata: 953	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29027 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304022	Din acte: 1.113 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	953	-	-	-	DS505 LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.796,371 574.933,207	2	219.788,684 574.929,06	8.734
2	219.788,684 574.929,06	3	219.802,625 574.906,995	26.1
3	219.802,625 574.906,995	4	219.824,181 574.873,702	39.662
4	219.824,181 574.873,702	5	219.827,081 574.868,083	6.323
5	219.827,081 574.868,083	6	219.824,194 574.866,225	3.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.824,194 574.866,225	7	219.829,196 574.858,555	9.157
7	219.829,196 574.858,555	8	219.838,343 574.844,296	16.941
8	219.838,343 574.844,296	9	219.838,813 574.843,563	0.871
9	219.838,813 574.843,563	10	219.846,581 574.857,247	15.735
10	219.846,581 574.857,247	11	219.834,746 574.875,571	21.814
11	219.834,746 574.875,571	12	219.829,198 574.885,435	11.317
12	219.829,198 574.885,435	13	219.825,056 574.886,787	4.357
13	219.825,056 574.886,787	14	219.809,465 574.912,017	29.659
14	219.809,465 574.912,017	1	219.796,371 574.933,207	24.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327 Varsand
Nr. topografic:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 318, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 1.880	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 318, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 318, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 71, din 01/01/2009 emis de N.P. Cioara Sever;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN DUMITRU**	
5318 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 577, din 01/01/2009 emis de N.P. Cioara Sever;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN DUMITRU**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**	
B3	interdictie de instrainare	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN FLORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	-	-	341	
2	arabil	DA	935	-	-	341	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.776,274 575.465,834	2	219.808,066 575.483,186	36.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.808,066 575.483,186	3	219.848,952 575.505,501	46.579
3	219.848,952 575.505,501	4	219.839,651 575.521,584	18.579
4	219.839,651 575.521,584	5	219.836,648 575.526,602	5.848
5	219.836,648 575.526,602	6	219.815,457 575.513,27	25.036
6	219.815,457 575.513,27	7	219.806,525 575.508,17	10.285
7	219.806,525 575.508,17	8	219.788,174 575.497,693	21.131
8	219.788,174 575.497,693	9	219.765,472 575.484,731	26.142
9	219.765,472 575.484,731	10	219.765,637 575.484,261	0.498
10	219.765,637 575.484,261	11	219.768,615 575.479,106	5.953
11	219.768,615 575.479,106	1	219.776,274 575.465,834	15.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331 Varsand
Nr. topografic:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 322, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302792	Din acte: 1.066 Masurata: 1.848	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302792-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 322, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302792-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 322, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	302792-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 322, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17610 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 192, din 12/09/2017 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTOŞ ELENA-CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTOŞ STĂNCUŢA-MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MC GOWAN CORALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

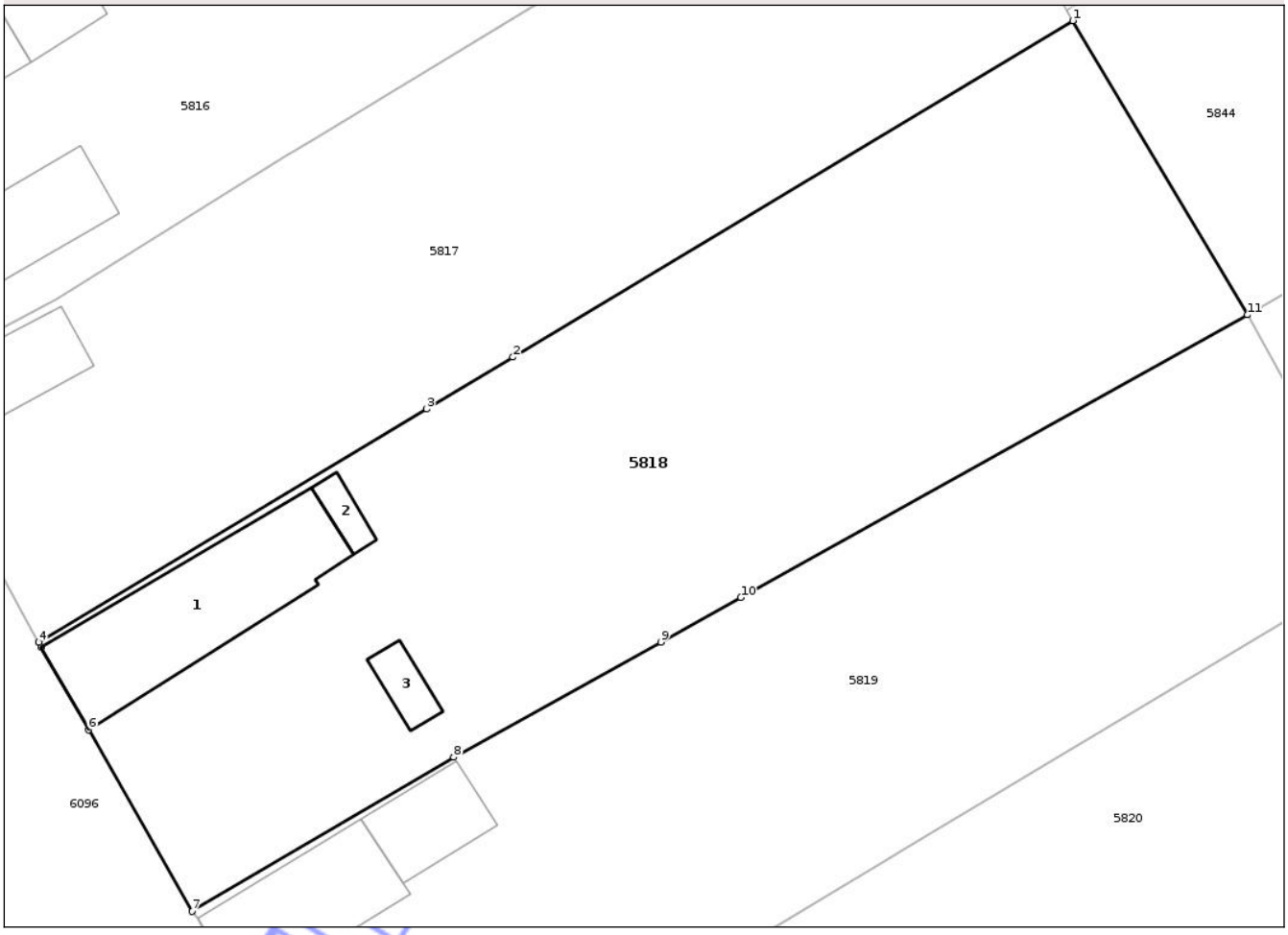
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302792	Din acte: 1.066 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	345	
2	arabil	DA	1.037	-	-	345	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302792-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302792-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	302792-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.877,441 575.454,219	2	219.838,959 575.431,09	44.898
2	219.838,959 575.431,09	3	219.833,018 575.427,519	6.932
3	219.833,018 575.427,519	4	219.806,36 575.411,496	31.103
4	219.806,36 575.411,496	5	219.806,515 575.411,176	0.356
5	219.806,515 575.411,176	6	219.809,789 575.405,491	6.56
6	219.809,789 575.405,491	7	219.816,92 575.393,0	14.383
7	219.816,92 575.393,0	8	219.834,892 575.403,595	20.863
8	219.834,892 575.403,595	9	219.849,132 575.411,51	16.292
9	219.849,132 575.411,51	10	219.854,628 575.414,565	6.288
10	219.854,628 575.414,565	11	219.889,455 575.434,003	39.884
11	219.889,455 575.434,003	1	219.877,441 575.454,219	23.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:314/2

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 470	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66535, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂU FLOARE** 2) **BERAR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; pensiune P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.745,048 576.184,27	2	219.735,924 576.190,54	11.071
2	219.735,924 576.190,54	3	219.719,008 576.171,104	25.766
3	219.719,008 576.171,104	4	219.707,252 576.158,643	17.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	219.707,252 576.158,643	5	219.715,047 576.151,058	10.876
5	219.715,047 576.151,058	6	219.742,526 576.181,479	40.994
6	219.742,526 576.181,479	1	219.745,048 576.184,27	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304029	Din acte: 172 Masurata: 169	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectia strada 6 cu strada 15; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=14 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29037 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

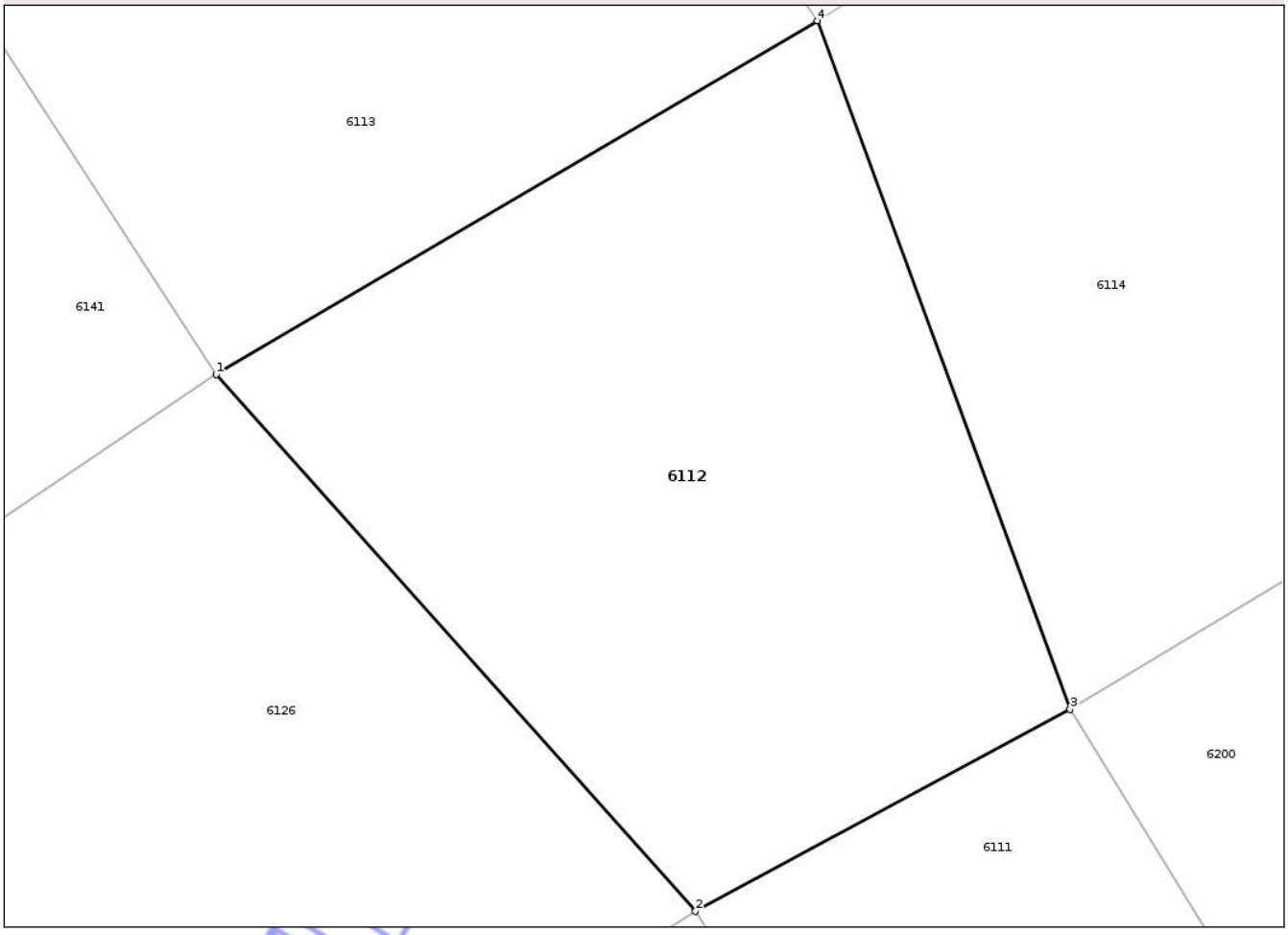
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304029	Din acte: 172 Masurata: 169	intersectia strada 6 cu strada 15; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=14 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	169	-	-	-	intersectie strada 6, strada 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.778,846 574.940,076	2	219.788,684 574.929,06	14.77
2	219.788,684 574.929,06	3	219.796,371 574.933,207	8.734
3	219.796,371 574.933,207	4	219.791,181 574.947,336	15.052
4	219.791,181 574.947,336	1	219.778,846 574.940,076	14.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304031	Din acte: 1.453 Masurata: 1.498	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29028 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304031	Din acte: 1.453 Masurata: 1.498	strada 15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.498	-	-	-	DS505 LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.778,846 574.940,076	2	219.791,181 574.947,336	14.313
2	219.791,181 574.947,336	3	219.759,544 574.994,579	56.858
3	219.759,544 574.994,579	4	219.748,134 575.012,639	21.362
4	219.748,134 575.012,639	5	219.745,787 575.016,227	4.287
5	219.745,787 575.016,227	6	219.741,929 575.022,729	7.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.741,929 575.022,729	7	219.736,236 575.031,361	10.34
7	219.736,236 575.031,361	8	219.732,908 575.036,947	6.502
8	219.732,908 575.036,947	9	219.732,566 575.037,521	0.668
9	219.732,566 575.037,521	10	219.720,351 575.030,437	14.121
10	219.720,351 575.030,437	11	219.729,616 575.015,817	17.309
11	219.729,616 575.015,817	12	219.729,777 575.015,564	0.3
12	219.729,777 575.015,564	13	219.734,373 575.008,526	8.406
13	219.734,373 575.008,526	14	219.736,906 575.004,39	4.85
14	219.736,906 575.004,39	15	219.739,568 575.000,262	4.912
15	219.739,568 575.000,262	16	219.739,896 574.999,759	0.6
16	219.739,896 574.999,759	1	219.778,846 574.940,076	71.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304023	Din acte: 2.412 Masurata: 2.393	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=156 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

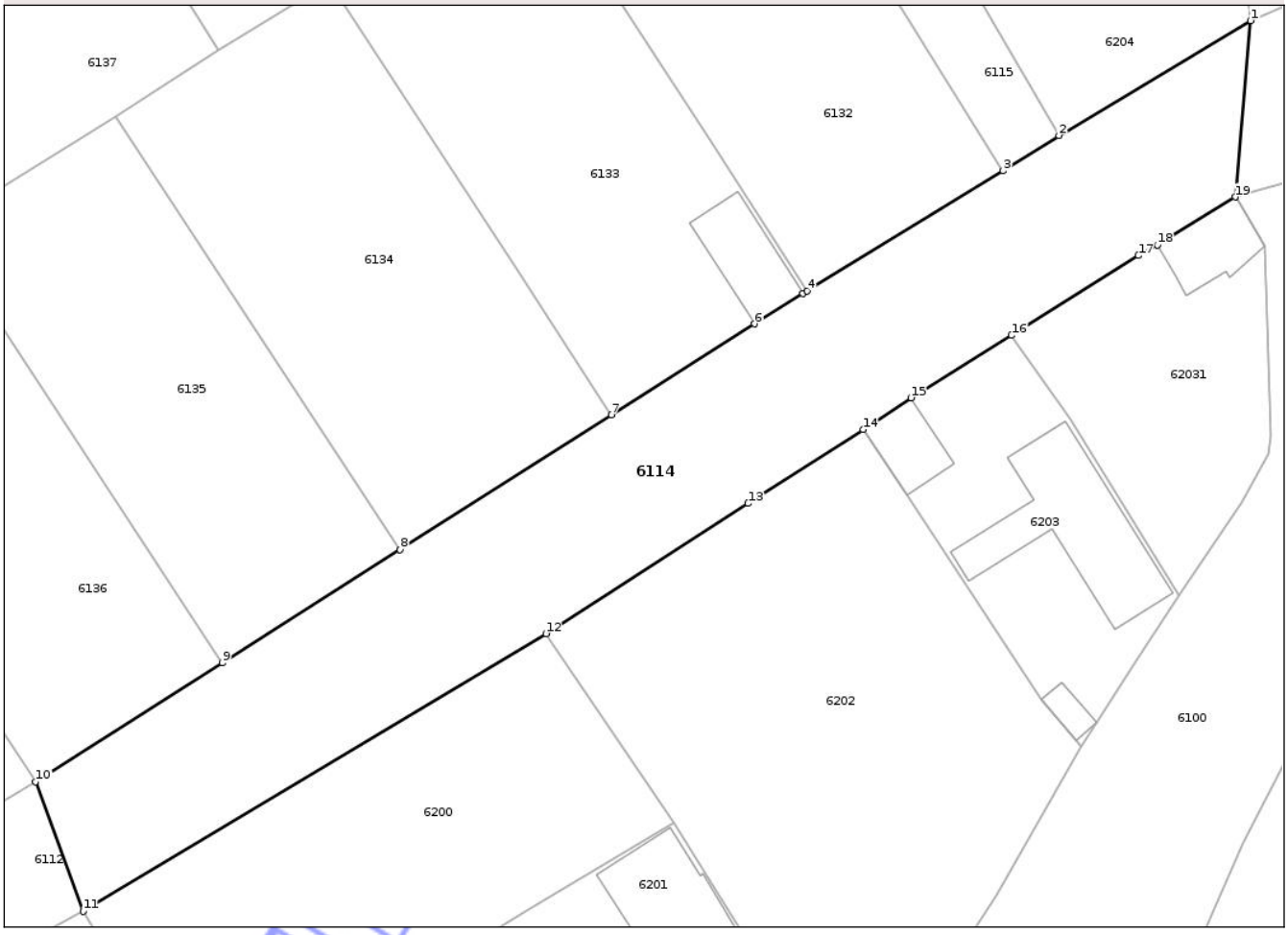
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304023	Din acte: 2.412 Masurata: 2.393	strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=156 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.393	-	-	-	DS504

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.923,509 575.030,204	2	219.902,638 575.017,702	24.329
2	219.902,638 575.017,702	3	219.896,554 575.013,838	7.207
3	219.896,554 575.013,838	4	219.875,229 575.000,785	25.003
4	219.875,229 575.000,785	5	219.874,753 575.000,515	0.547
5	219.874,753 575.000,515	6	219.869,458 574.997,177	6.259

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.869,458 574.997,177	7	219.853,911 574.987,277	18.431
7	219.853,911 574.987,277	8	219.830,869 574.972,606	27.316
8	219.830,869 574.972,606	9	219.811,503 574.960,275	22.959
9	219.811,503 574.960,275	10	219.791,181 574.947,336	24.092
10	219.791,181 574.947,336	11	219.796,371 574.933,207	15.052
11	219.796,371 574.933,207	12	219.846,757 574.963,464	58.773
12	219.846,757 574.963,464	13	219.868,785 574.977,628	26.189
13	219.868,785 574.977,628	14	219.881,312 574.985,683	14.893
14	219.881,312 574.985,683	15	219.886,529 574.989,133	6.255
15	219.886,529 574.989,133	16	219.897,486 574.995,939	12.899
16	219.897,486 574.995,939	17	219.911,289 575.004,618	16.305
17	219.911,289 575.004,618	18	219.913,373 575.005,794	2.393
18	219.913,373 575.005,794	19	219.921,843 575.011,009	9.947
19	219.921,843 575.011,009	1	219.923,509 575.030,204	19.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304035	Din acte: 789 Masurata: 830	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29031 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304035	Din acte: 789 Masurata: 830	strada 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	830	-	-	-	DS489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.855,203 575.079,92	2	219.859,592 575.073,085	8.123
2	219.859,592 575.073,085	3	219.866,538 575.062,181	12.928
3	219.866,538 575.062,181	4	219.896,554 575.013,838	56.903
4	219.896,554 575.013,838	5	219.902,638 575.017,702	7.207
5	219.902,638 575.017,702	6	219.890,65 575.038,488	23.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.890,65 575.038,488	7	219.880,568 575.055,847	20.074
7	219.880,568 575.055,847	8	219.864,761 575.080,936	29.653
8	219.864,761 575.080,936	9	219.850,591 575.103,101	26.307
9	219.850,591 575.103,101	10	219.843,216 575.098,708	8.584
10	219.843,216 575.098,708	11	219.843,983 575.097,536	1.401
11	219.843,983 575.097,536	12	219.848,563 575.090,042	8.783
12	219.848,563 575.090,042	13	219.854,749 575.080,627	11.265
13	219.854,749 575.080,627	1	219.855,203 575.079,92	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303472	Din acte: 3.734 Masurata: 3.807	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=157 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22113 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303472	Din acte: 3.734 Masurata: 3.807	strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=157 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.807	-	-	-	DS 388

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.081,56 575.241,349	2	220.070,148 575.261,953	23.553
3	220.050,968 575.247,57	4	220.044,709 575.242,727	7.914
5	220.042,147 575.240,807	6	220.026,945 575.229,043	19.222
7	220.019,828 575.223,016	8	220.010,073 575.216,031	11.998
9	219.997,872 575.207,633	10	219.995,644 575.206,1	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.070,148 575.261,953	3	220.050,968 575.247,57	23.974
4	220.044,709 575.242,727	5	220.042,147 575.240,807	3.202
6	220.026,945 575.229,043	7	220.019,828 575.223,016	9.326
8	220.010,073 575.216,031	9	219.997,872 575.207,633	14.812
10	219.995,644 575.206,1	11	219.989,206 575.201,535	7.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.989,206 575.201,535	12	219.984,24 575.197,924	6.14
13	219.977,661 575.193,239	14	219.960,176 575.180,406	21.689
15	219.948,396 575.173,218	16	219.942,421 575.169,753	6.907
17	219.952,48 575.152,54	18	219.956,799 575.146,093	7.76
19	219.988,117 575.167,907	20	220.021,172 575.196,149	43.477
21	220.052,721 575.220,343	22	220.061,091 575.226,961	10.67
23	220.065,352 575.230,204	1	220.081,56 575.241,349	19.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.984,24 575.197,924	13	219.977,661 575.193,239	8.077
14	219.960,176 575.180,406	15	219.948,396 575.173,218	13.8
16	219.942,421 575.169,753	17	219.952,48 575.152,54	19.937
18	219.956,799 575.146,093	19	219.988,117 575.167,907	38.166
20	220.021,172 575.196,149	21	220.052,721 575.220,343	39.758
22	220.061,091 575.226,961	23	220.065,352 575.230,204	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304025	Din acte: 2.064 Masurata: 2.065	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=136 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29013 / 04/12/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1851 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304025	Din acte: 2.064 Masurata: 2.065	strada 6; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=136 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.065	-	-	-	DS522

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.778,846 574.940,076	2	219.762,448 574.929,093	19.736
3	219.761,248 574.928,276	4	219.755,853 574.924,704	6.47
5	219.745,595 574.918,009	6	219.745,344 574.917,845	0.3
7	219.739,881 574.914,288	8	219.738,306 574.913,378	1.819
9	219.729,5 574.907,847	10	219.713,009 574.897,513	19.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.762,448 574.929,093	3	219.761,248 574.928,276	1.452
4	219.755,853 574.924,704	5	219.745,595 574.918,009	12.249
6	219.745,344 574.917,845	7	219.739,881 574.914,288	6.519
8	219.738,306 574.913,378	9	219.729,5 574.907,847	10.399
10	219.713,009 574.897,513	11	219.696,654 574.886,881	19.507

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.696,654 574.886,881	12	219.696,121 574.886,548	0.628
13	219.689,569 574.882,384	14	219.680,546 574.876,582	10.727
15	219.680,212 574.876,361	16	219.674,645 574.872,775	6.622
17	219.664,603 574.866,468	18	219.672,897 574.853,639	15.277
19	219.692,071 574.865,614	20	219.710,725 574.877,265	21.994
21	219.722,912 574.884,992	22	219.729,524 574.889,361	7.925
23	219.731,464 574.890,643	24	219.749,734 574.903,19	22.163
25	219.767,02 574.915,443	26	219.788,684 574.929,06	25.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.696,121 574.886,548	13	219.689,569 574.882,384	7.763
14	219.680,546 574.876,582	15	219.680,212 574.876,361	0.4
16	219.674,645 574.872,775	17	219.664,603 574.866,468	11.858
18	219.672,897 574.853,639	19	219.692,071 574.865,614	22.606
20	219.710,725 574.877,265	21	219.722,912 574.884,992	14.43
22	219.729,524 574.889,361	23	219.731,464 574.890,643	2.325
24	219.749,734 574.903,19	25	219.767,02 574.915,443	21.188
26	219.788,684 574.929,06	1	219.778,846 574.940,076	14.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1846 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 14, Nr. 440, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301851	Din acte: 1.492 Masurata: 1.509	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301851-C1	Loc. Varsand, Str 14, Nr. 440, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301851-C2	Loc. Varsand, Str 14, Nr. 440, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie lemne P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301851-C3	Loc. Varsand, Str 14, Nr. 440, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6700 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 883, din 19/04/2016 emis de Cadariu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPP ADRIAN IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

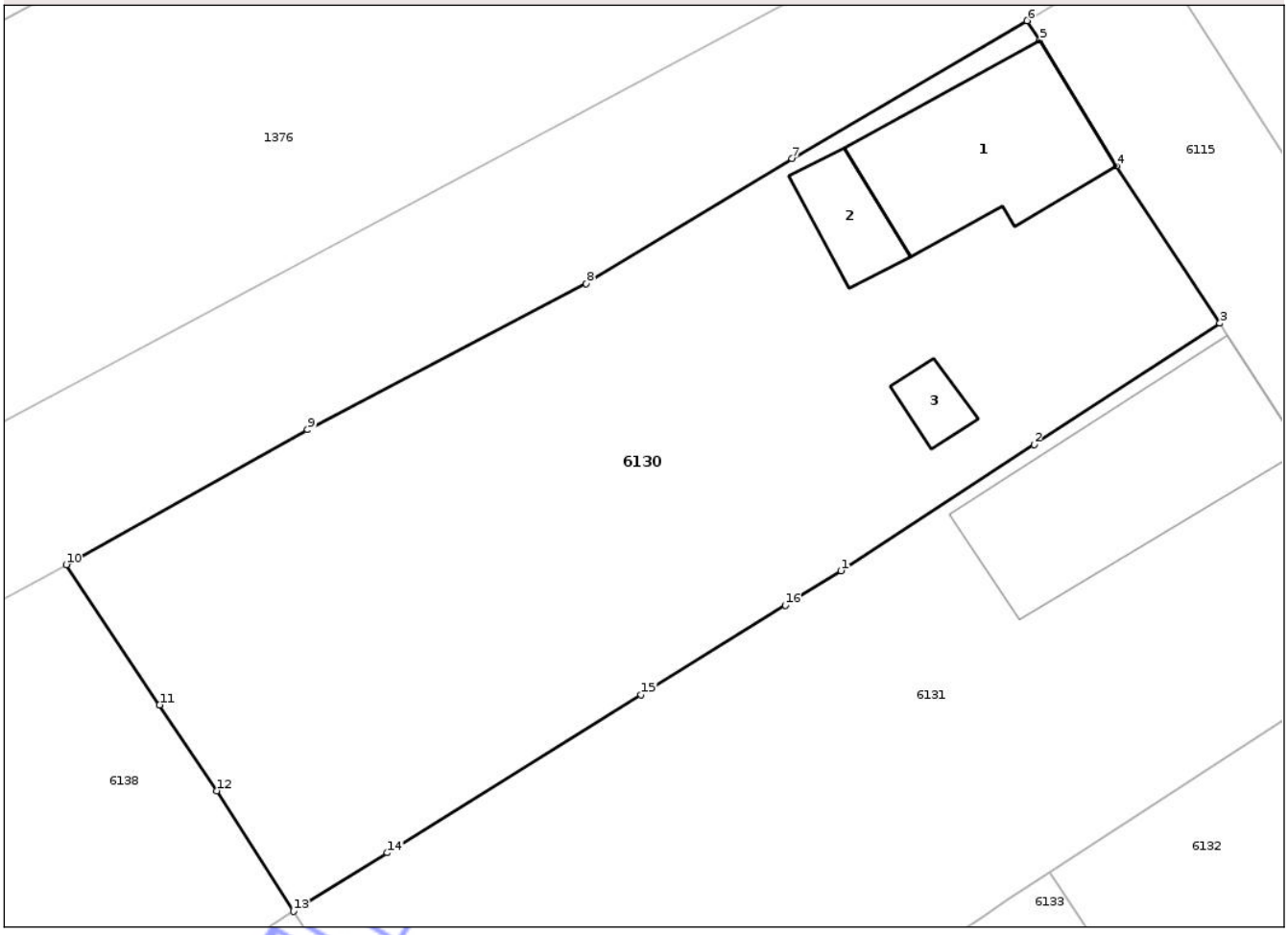
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301851	Din acte: 1.492 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	605/33/1/4	
2	arabil	DA	830	-	-	605/33/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301851-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301851-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie lemne P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301851-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.832,084 575.065,852	2	219.843,64 575.073,39	13.797
2	219.843,64 575.073,39	3	219.854,749 575.080,627	13.258
3	219.854,749 575.080,627	4	219.848,563 575.090,042	11.265
4	219.848,563 575.090,042	5	219.843,983 575.097,536	8.783
5	219.843,983 575.097,536	6	219.843,216 575.098,708	1.401
6	219.843,216 575.098,708	7	219.829,175 575.090,474	16.277
7	219.829,175 575.090,474	8	219.816,88 575.083,0	14.388
8	219.816,88 575.083,0	9	219.800,227 575.074,28	18.798
9	219.800,227 575.074,28	10	219.785,8 575.066,21	16.531
10	219.785,8 575.066,21	11	219.791,388 575.057,832	10.071
11	219.791,388 575.057,832	12	219.794,808 575.052,704	6.164
12	219.794,808 575.052,704	13	219.799,386 575.045,501	8.535
13	219.799,386 575.045,501	14	219.805,004 575.048,997	6.617
14	219.805,004 575.048,997	15	219.820,16 575.058,43	17.852
15	219.820,16 575.058,43	16	219.828,773 575.063,791	10.145
16	219.828,773 575.063,791	1	219.832,084 575.065,852	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 442, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301152	Din acte: 1.440 Masurata: 1.443	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5481 / 13/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2969, din 12/12/2023 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICKER ROBERTA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

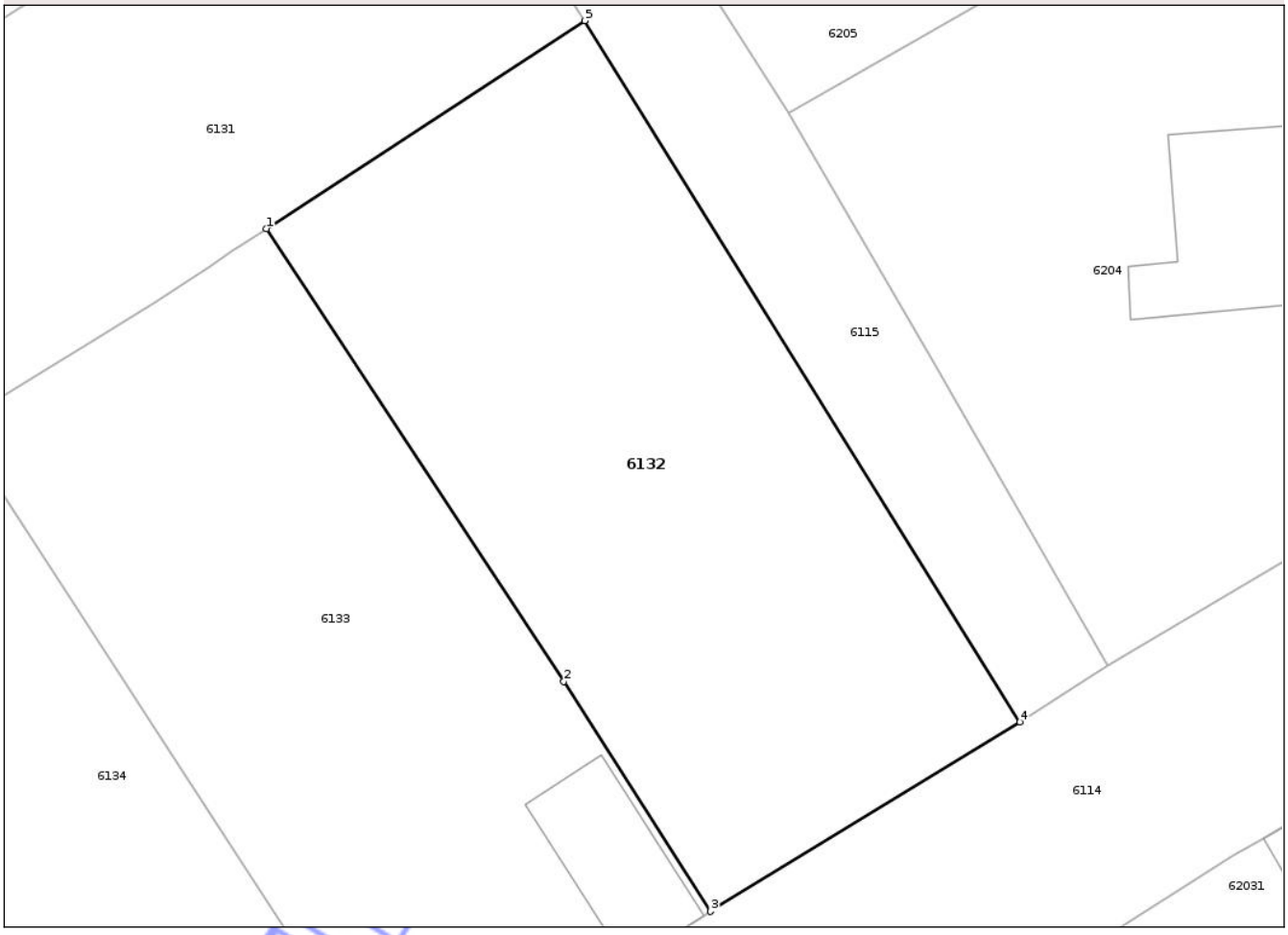
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301152	Din acte: 1.440 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	-	-	605/ 33/ 1/ 6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.844,581 575.047,854	2	219.865,107 575.016,64	37.358
2	219.865,107 575.016,64	3	219.875,229 575.000,785	18.811
3	219.875,229 575.000,785	4	219.896,554 575.013,838	25.003
4	219.896,554 575.013,838	5	219.866,538 575.062,181	56.903
5	219.866,538 575.062,181	1	219.844,581 575.047,854	26.218

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 445, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.299	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU MOISA**	
/		
Act Administrativ nr. 5354, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI MUGUREL-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

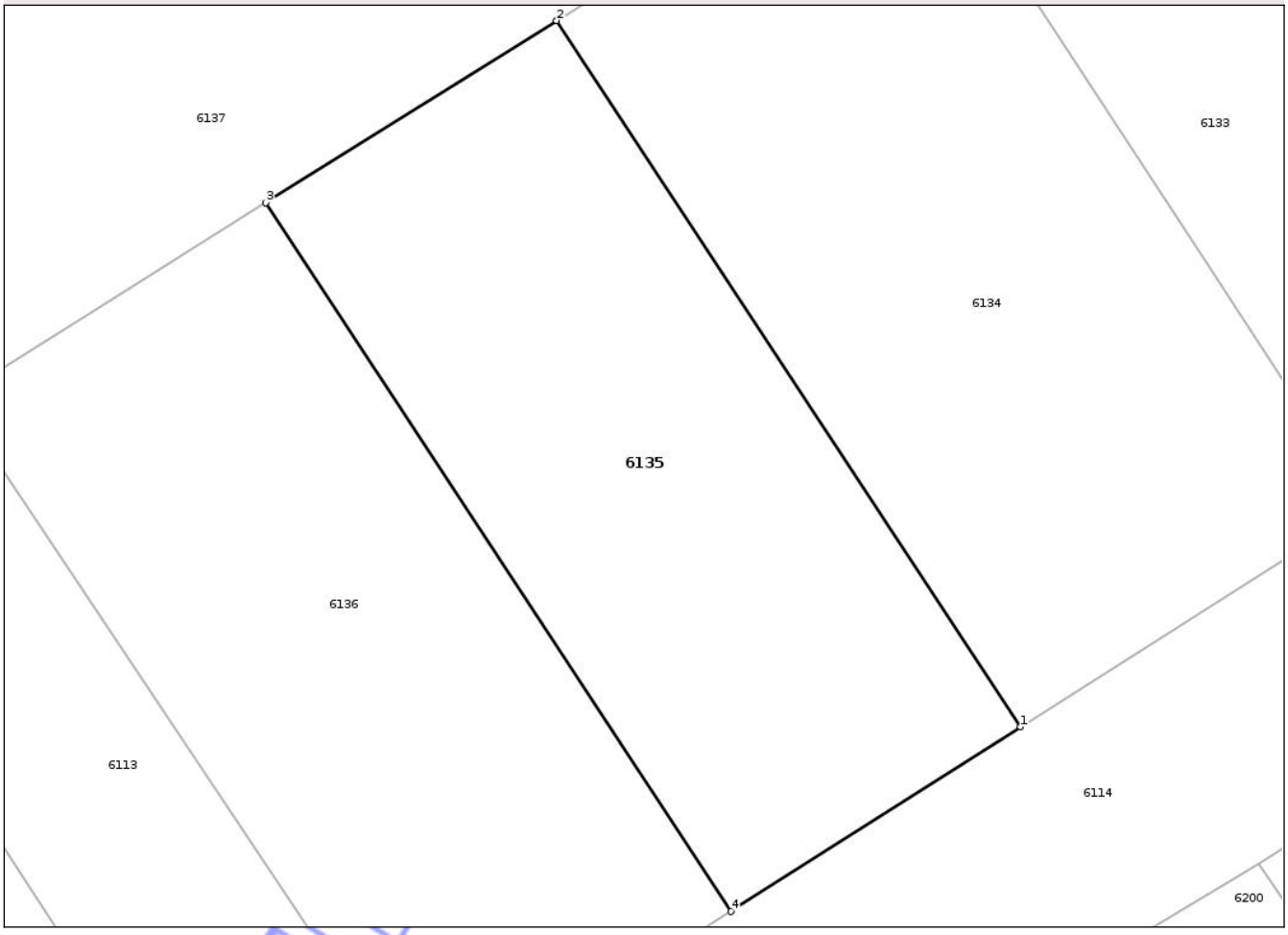
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	-	-	605/33/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.830,869 574.972,606	2	219.799,846 575.019,816	56.491
2	219.799,846 575.019,816	3	219.780,383 575.007,642	22.957
3	219.780,383 575.007,642	4	219.811,503 574.960,275	56.675
4	219.811,503 574.960,275	1	219.830,869 574.972,606	22.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855 Varsand
Nr. topografic:605/33/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 15, Nr. 449, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.361	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 19/09/1955		
Act Notarial nr. 655/441, din 19/09/1955 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

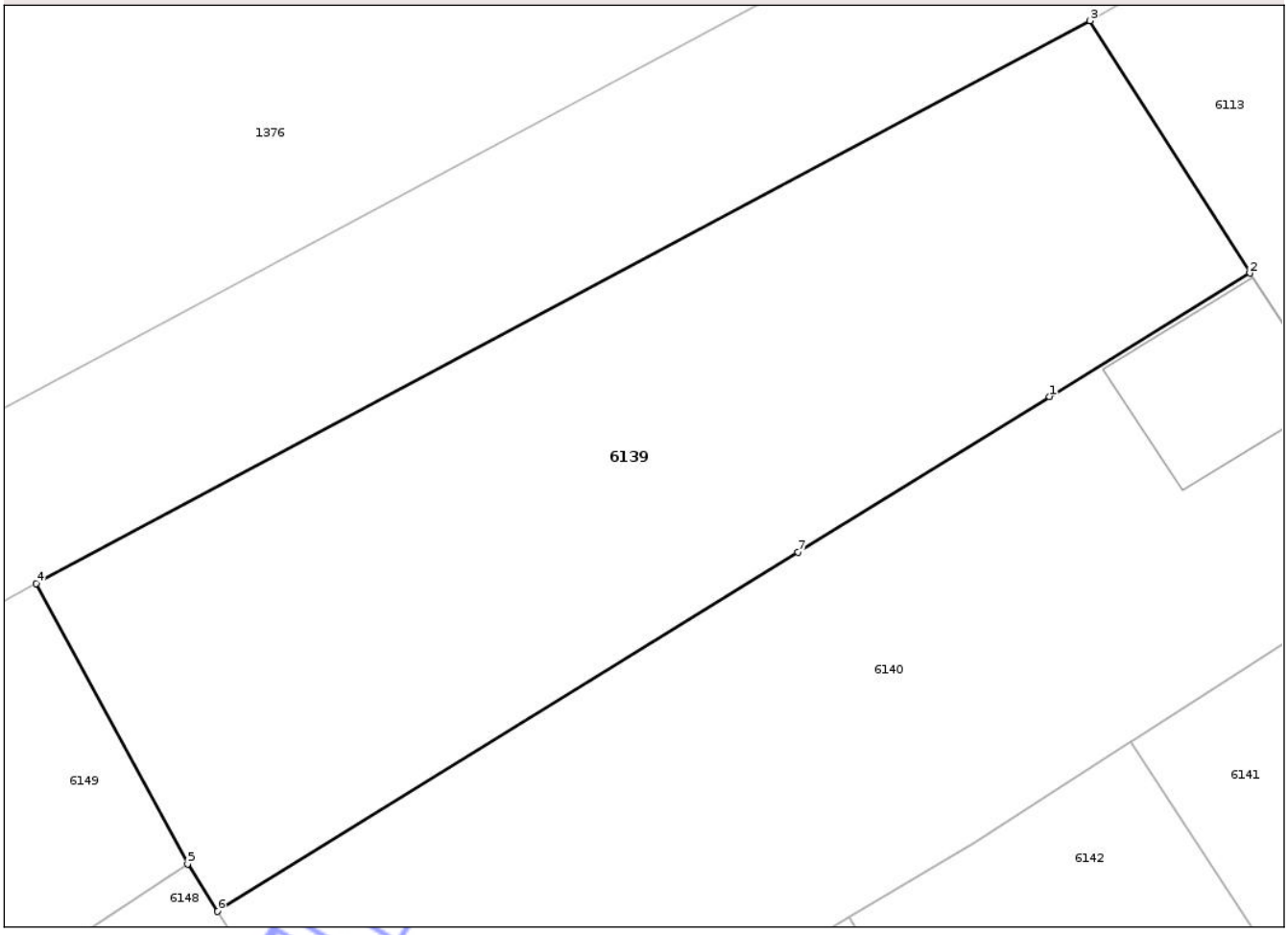
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	-	-	605/33/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.718,015 575.008,664	2	219.729,616 575.015,817	13.629
2	219.729,616 575.015,817	3	219.720,351 575.030,437	17.309
3	219.720,351 575.030,437	4	219.659,314 574.997,851	69.191
4	219.659,314 574.997,851	5	219.668,083 574.981,611	18.456
5	219.668,083 574.981,611	6	219.669,817 574.978,86	3.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.669,817 574.978,86	7	219.703,445 574.999,654	39.538
7	219.703,445 574.999,654	1	219.718,015 575.008,664	17.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856 Varsand
Nr. topografic:605/33/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 15, Nr. 450, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.364	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 15, Nr. 450, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 15, Nr. 450, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1655 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. 1638, din 07/12/1999 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOROS JENO**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

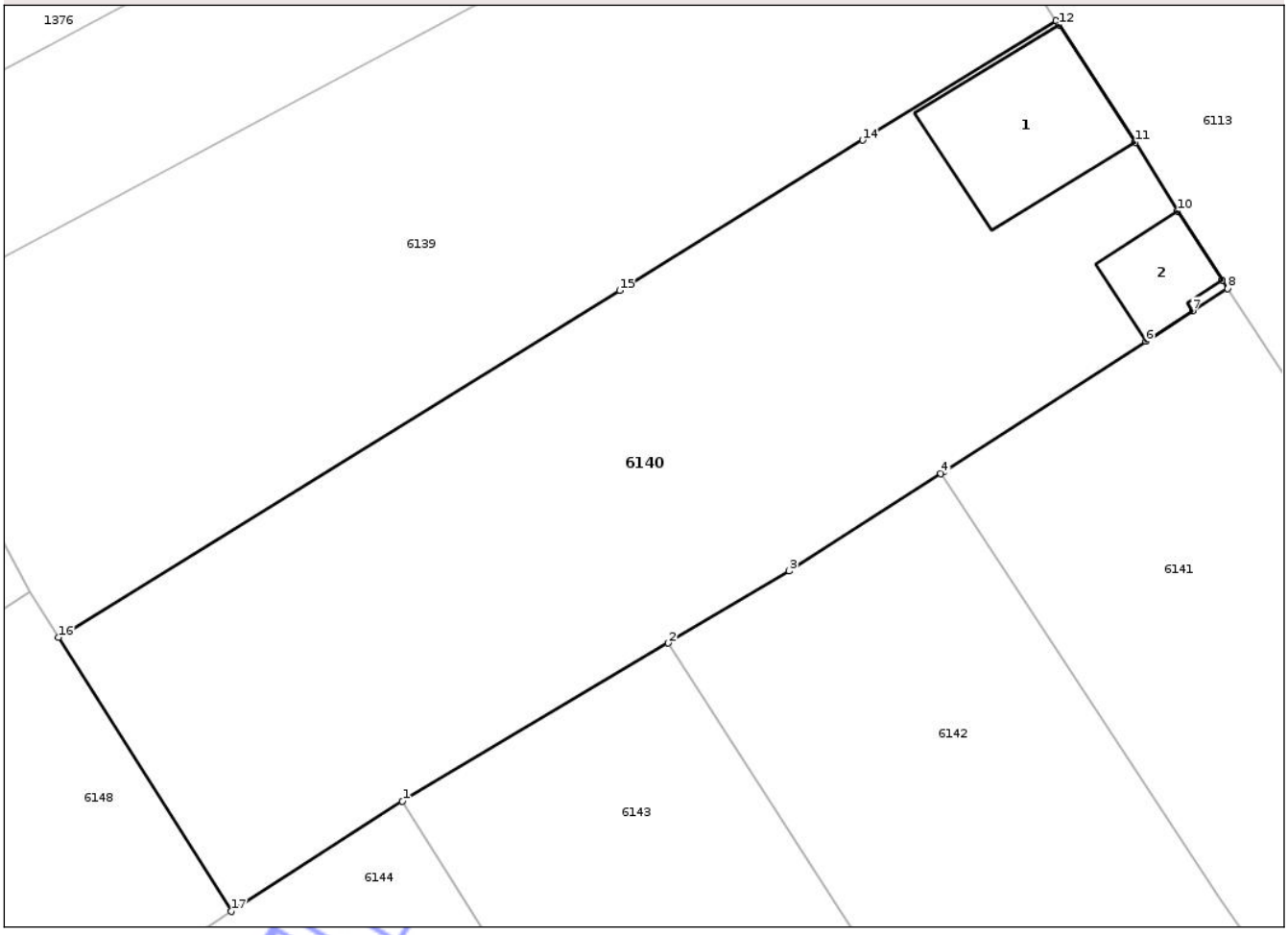
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	605/33/14	
2	arabil	DA	763	-	-	605/33/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.690,435 574.969,034	2	219.706,373 574.978,516	18.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.706,373 574.978,516	3	219.713,616 574.982,825	8.428
3	219.713,616 574.982,825	4	219.722,7 574.988,676	10.805
4	219.722,7 574.988,676	5	219.722,864 574.988,781	0.195
5	219.722,864 574.988,781	6	219.734,996 574.996,601	14.434
6	219.734,996 574.996,601	7	219.737,802 574.998,433	3.351
7	219.737,802 574.998,433	8	219.739,896 574.999,759	2.479
8	219.739,896 574.999,759	9	219.739,568 575.000,262	0.6
9	219.739,568 575.000,262	10	219.736,906 575.004,39	4.912
10	219.736,906 575.004,39	11	219.734,373 575.008,526	4.85
11	219.734,373 575.008,526	12	219.729,777 575.015,564	8.406
12	219.729,777 575.015,564	13	219.729,616 575.015,817	0.3
13	219.729,616 575.015,817	14	219.718,015 575.008,664	13.629
14	219.718,015 575.008,664	15	219.703,445 574.999,654	17.131
15	219.703,445 574.999,654	16	219.669,817 574.978,86	39.538
16	219.669,817 574.978,86	17	219.680,165 574.962,437	19.411
17	219.680,165 574.962,437	1	219.690,435 574.969,034	12.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860 Varsand
Nr. topografic:605/33/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 454, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.388	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 16/04/1973		
Act Notarial nr. 4528, din 06/04/1973 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 800/1381, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK ANA**	
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1938 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 581/1381	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	-	-	605/33/18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.710,874 574.936,701	2	219.690,435 574.969,034	38.251
2	219.690,435 574.969,034	3	219.680,165 574.962,437	12.206
3	219.680,165 574.962,437	4	219.674,448 574.958,685	6.838
4	219.674,448 574.958,685	5	219.713,009 574.897,513	72.312
5	219.713,009 574.897,513	6	219.729,5 574.907,847	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.729,5 574.907,847	7	219.719,353 574.923,377	18.551
7	219.719,353 574.923,377	8	219.717,878 574.925,839	2.87
8	219.717,878 574.925,839	9	219.717,408 574.926,651	0.938
9	219.717,408 574.926,651	1	219.710,874 574.936,701	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1861 Varsand
Nr. topografic:605/33/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 455, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.455	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	-	-	605/33/19	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.679,53 574.912,502	2	219.696,654 574.886,881	30.817
2	219.696,654 574.886,881	3	219.713,009 574.897,513	19.507
3	219.713,009 574.897,513	4	219.674,448 574.958,685	72.312
4	219.674,448 574.958,685	5	219.657,526 574.947,582	20.239
5	219.657,526 574.947,582	1	219.679,53 574.912,502	41.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 458, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301672	Din acte: 1.462 Masurata: 1.468	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26023 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 403, din 09/08/2024 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ANDREI-DANIEL**, si sotia 2) **STANCU ANCUŢA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

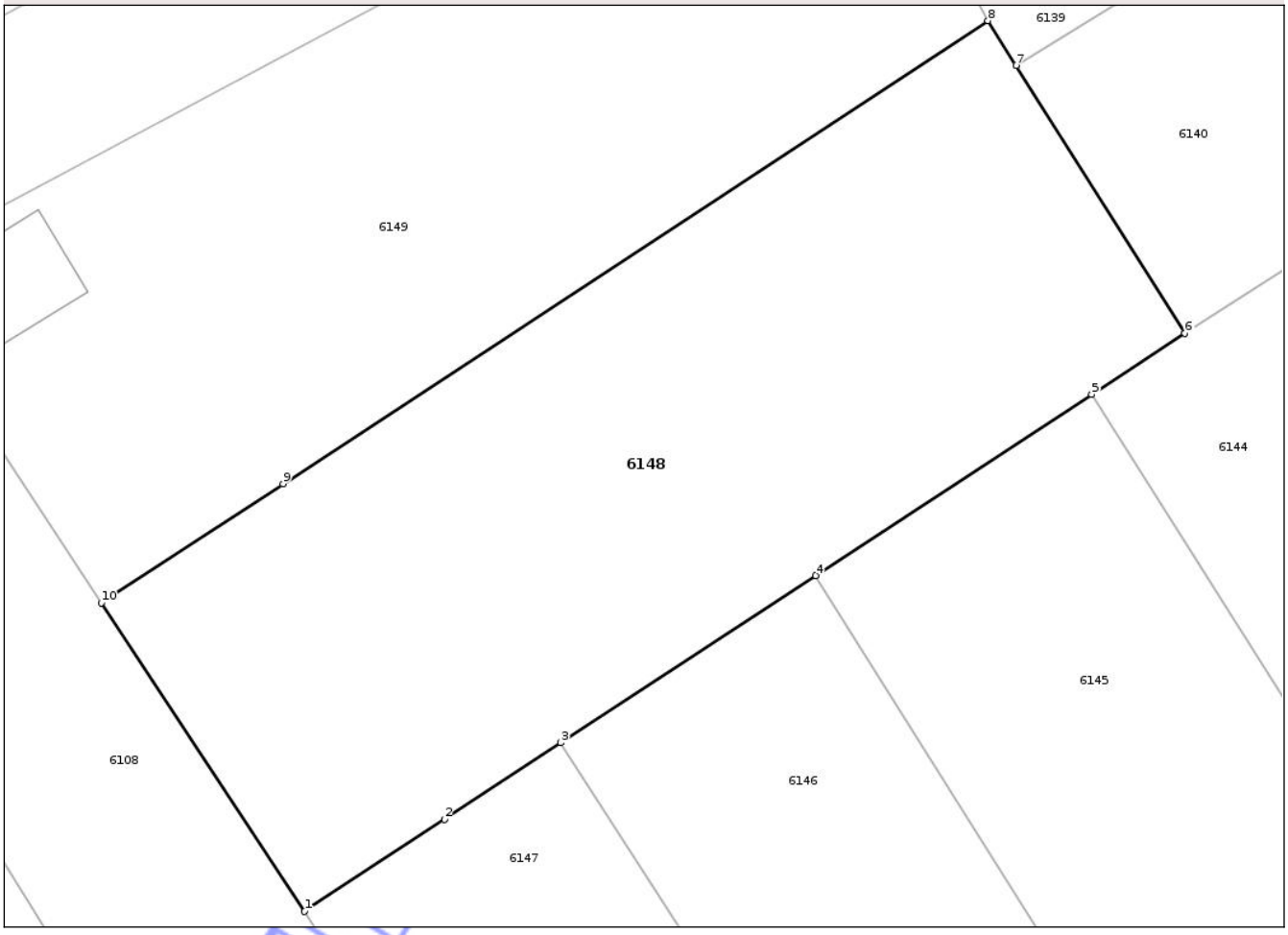
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301672	Din acte: 1.462 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	-	-	605/33/1/22	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.626,17 574.926,982	2	219.634,739 574.932,629	10.262
2	219.634,739 574.932,629	3	219.641,883 574.937,317	8.545
3	219.641,883 574.937,317	4	219.657,526 574.947,582	18.71
4	219.657,526 574.947,582	5	219.674,448 574.958,685	20.239
5	219.674,448 574.958,685	6	219.680,165 574.962,437	6.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.680,165 574.962,437	7	219.669,817 574.978,86	19.411
7	219.669,817 574.978,86	8	219.668,083 574.981,611	3.252
8	219.668,083 574.981,611	9	219.624,839 574.953,215	51.734
9	219.624,839 574.953,215	10	219.613,691 574.945,895	13.336
10	219.613,691 574.945,895	1	219.626,17 574.926,982	22.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 460, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.444	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 11/03/1976		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

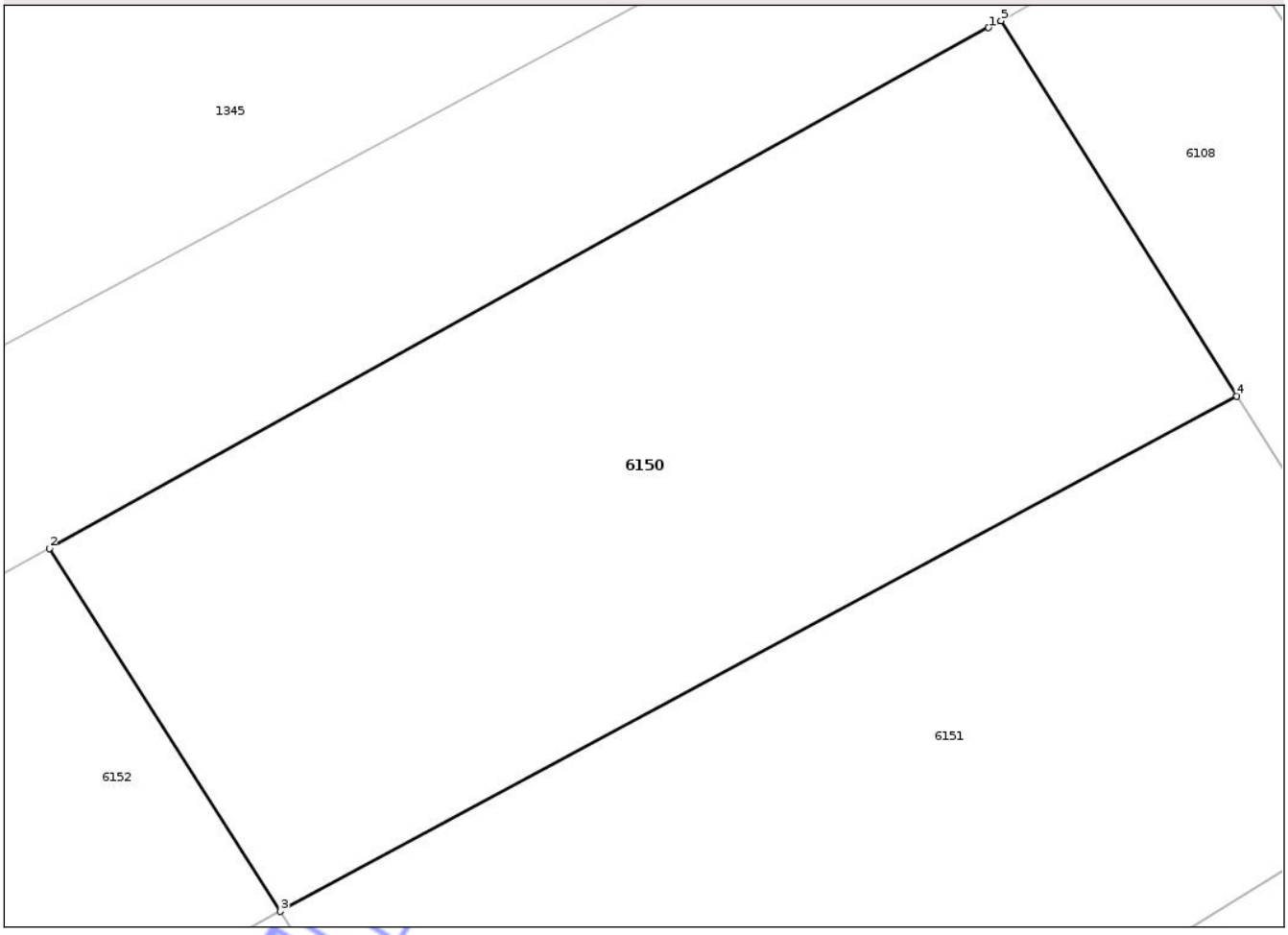
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	-	-	605/33/1/24	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.588,058 574.959,759	2	219.536,204 574.931,016	59.287
2	219.536,204 574.931,016	3	219.548,973 574.910,985	23.755
3	219.548,973 574.910,985	4	219.601,771 574.939,417	59.967
4	219.601,771 574.939,417	5	219.588,747 574.960,141	24.477
5	219.588,747 574.960,141	1	219.588,058 574.959,759	0.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 461, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.489	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS DIMITRIE**	
/		
Act Administrativ nr. 4790, din 30/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ANGHEL- RUS CODRUTA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

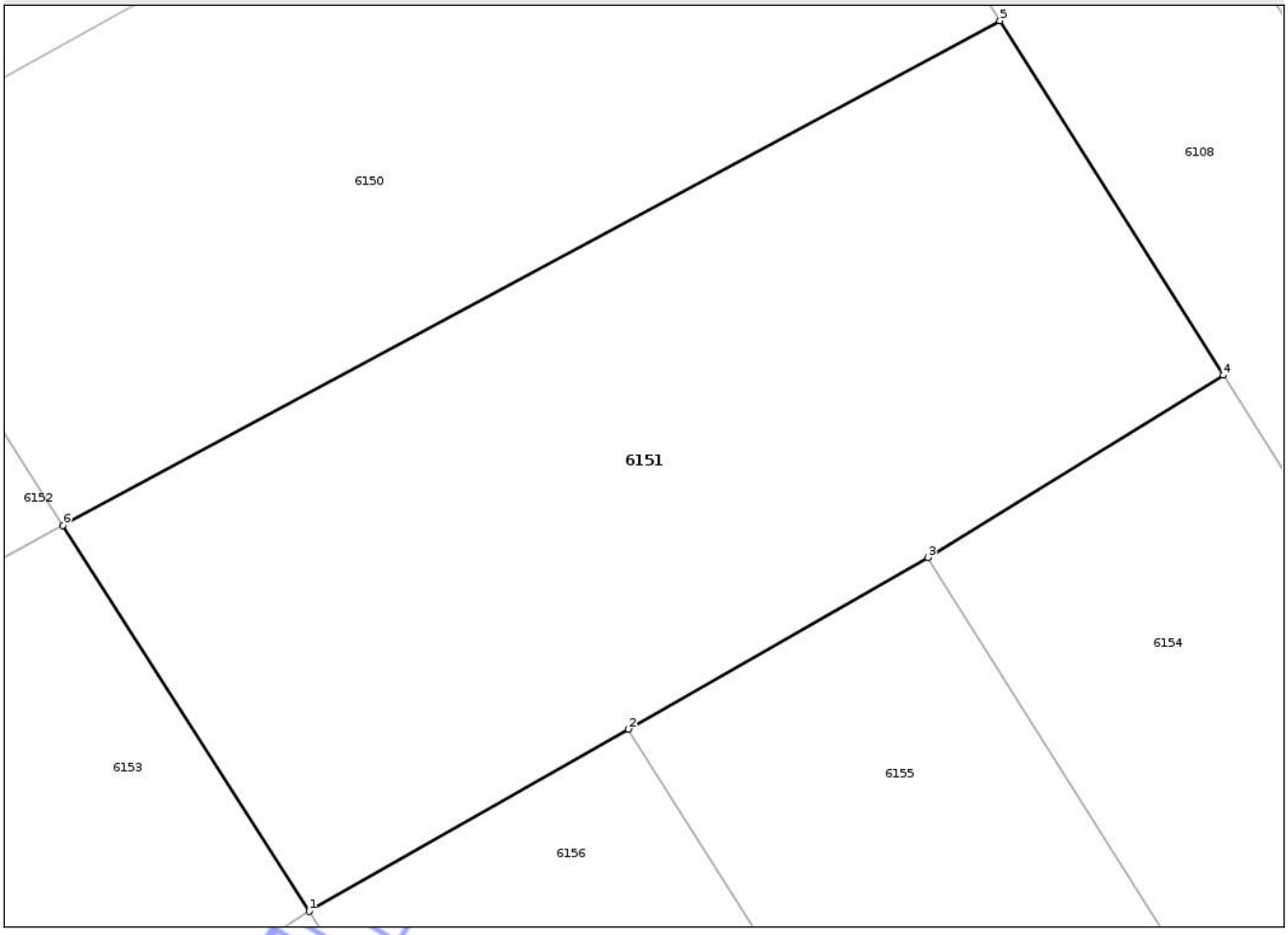
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.489	-	-	605/33/1/25	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.562,839 574.889,234	2	219.580,824 574.899,506	20.712
2	219.580,824 574.899,506	3	219.597,711 574.909,173	19.458
3	219.597,711 574.909,173	4	219.614,357 574.919,443	19.559
4	219.614,357 574.919,443	5	219.601,771 574.939,417	23.609
5	219.601,771 574.939,417	6	219.548,973 574.910,985	59.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.548,973 574.910,985	1	219.562,839 574.889,234	25.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 469, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305695	Din acte: 1.440 Masurata: 1.381	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 19/02/1942		
Act Notarial nr. 4658, din 01/01/1931 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTLACAN FLOARE**, minora 2) **OTLACAN ELISABETA**, minora	
/		
Act Administrativ nr. 5469, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PETREUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

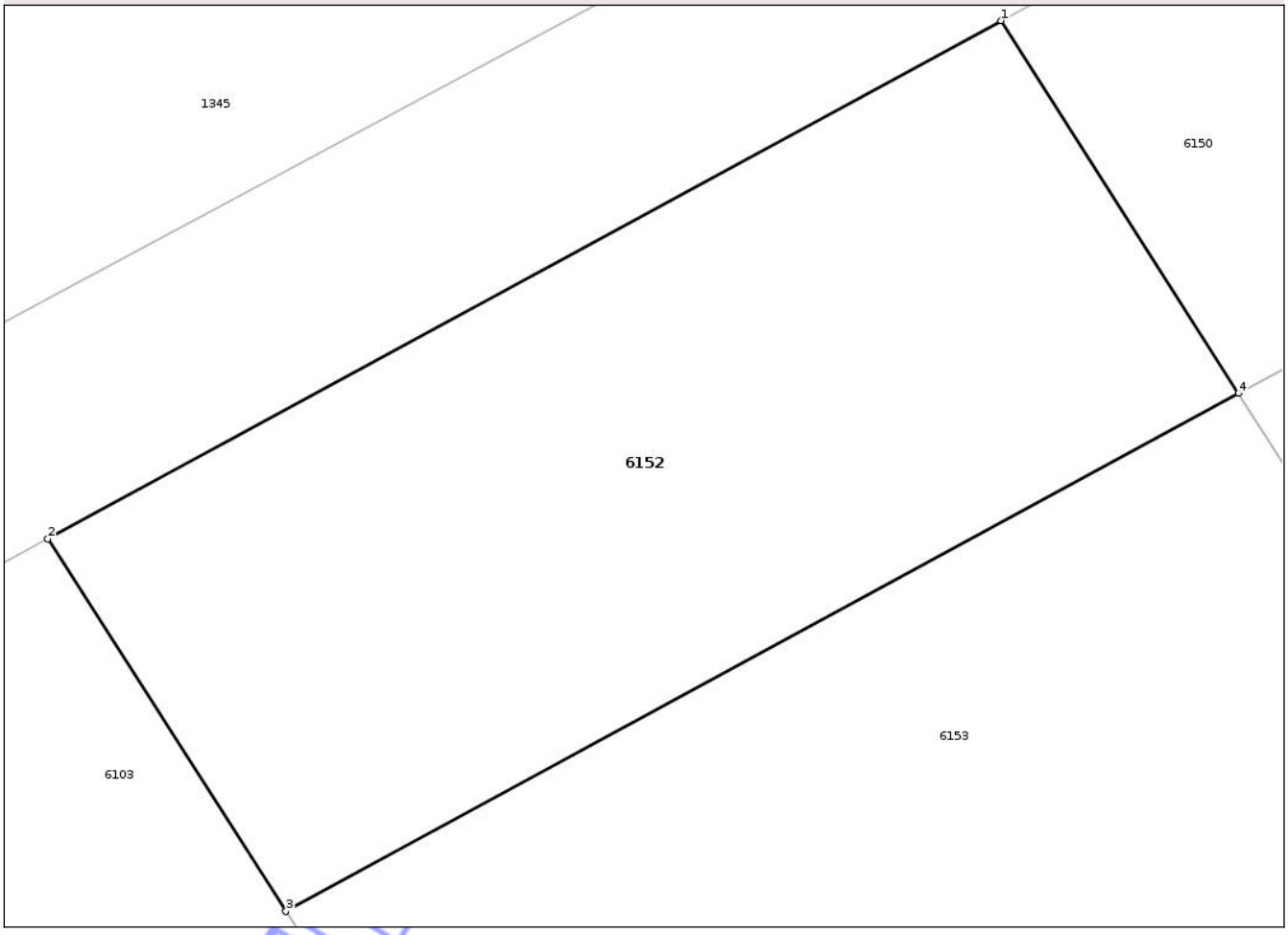
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305695	Din acte: 1.440 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	-	-	605/33/1/33	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.536,204 574.931,016	2	219.484,979 574.903,169	58.305
2	219.484,979 574.903,169	3	219.497,776 574.883,153	23.757
3	219.497,776 574.883,153	4	219.548,973 574.910,985	58.273
4	219.548,973 574.910,985	1	219.536,204 574.931,016	23.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1874 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 468, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305693	Din acte: 1.440 Masurata: 1.598	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5463, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B1	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PETREUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

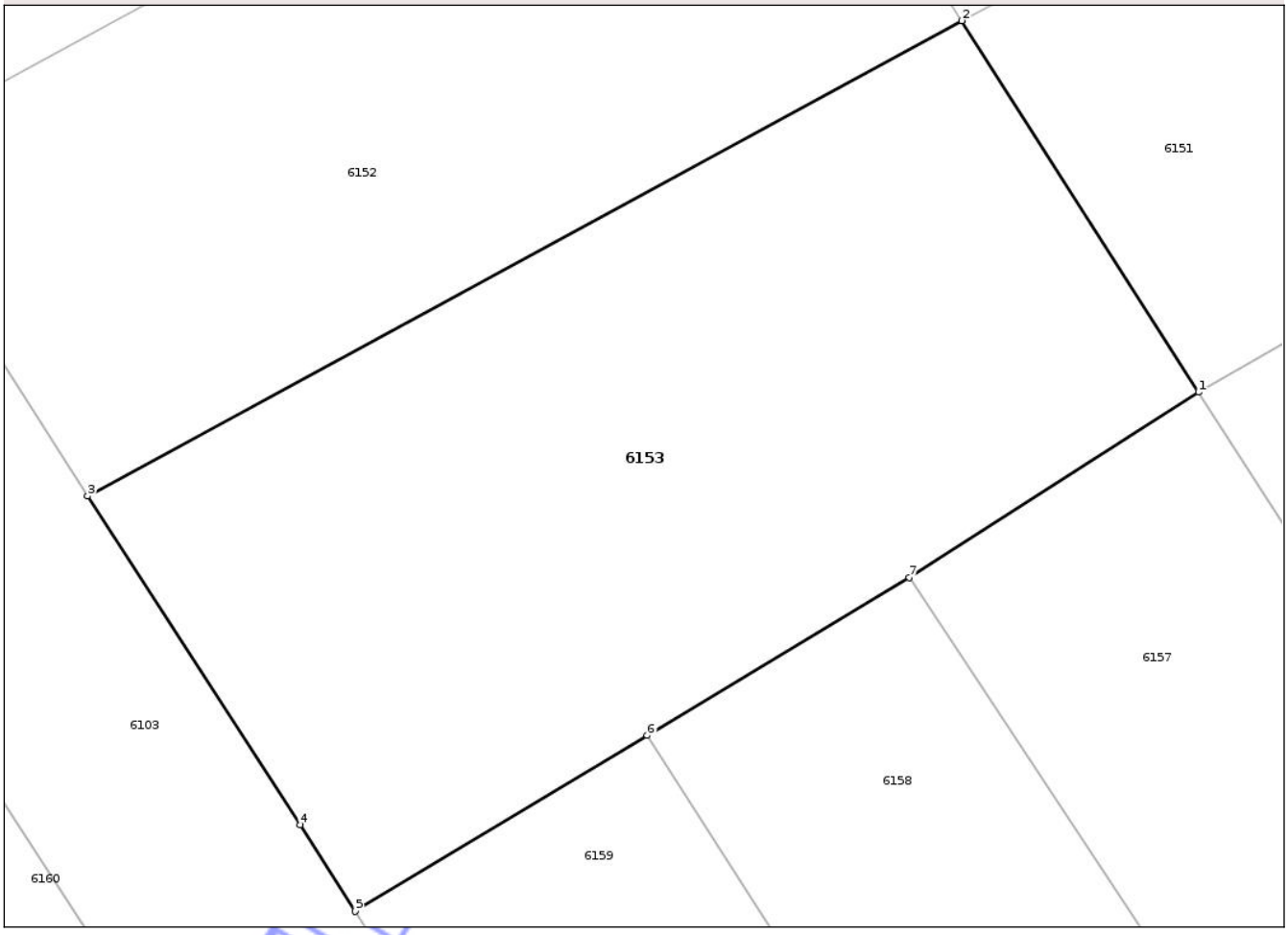
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305693	Din acte: 1.440 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	-	-	605/33/1/32	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.562,839 574.889,234	2	219.548,973 574.910,985	25.795
2	219.548,973 574.910,985	3	219.497,776 574.883,153	58.273
3	219.497,776 574.883,153	4	219.510,241 574.863,899	22.937
4	219.510,241 574.863,899	5	219.513,434 574.858,831	5.99
5	219.513,434 574.858,831	6	219.530,549 574.869,138	19.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.530,549 574.869,138	7	219.545,906 574.878,387	17.927
7	219.545,906 574.878,387	1	219.562,839 574.889,234	20.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 462, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.406	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 06/08/1947		
Act Notarial nr. ., din 29/12/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINCZE BALINT**, si sotia 2) **SZATMARI ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5104, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	-	-	605/33/1/26	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.652,598 574.858,757	2	219.614,357 574.919,443	71.73
2	219.614,357 574.919,443	3	219.597,711 574.909,173	19.559
3	219.597,711 574.909,173	4	219.636,127 574.848,207	72.06
4	219.636,127 574.848,207	1	219.652,598 574.858,757	19.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 464, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300021	Din acte: 1.494 Masurata: 1.503	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300021-C1	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa P; an construire 1915
A1.2	300021-C2	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotete; an construire 1980
A1.3	300021-C3	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; magazie; an construire 2000
A1.4	300021-C4	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 464, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P; an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3291 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut.nr.212, din 07/04/2010 emis de BNP BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANŞE ALIN**, căsătorit cu 2) **DANŞE OLIMPIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
1585 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 2874, din 26/11/2024 emis de Comuna Pilu (act administrativ nr 768 din 11.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANŞE ALIN**, si 2) **DANSE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300021	Din acte: 1.494 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	605/33/1/28	
2	arabil	DA	953	-	-	605/33/1/28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300021-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa P; an construire 1915
A1.2	300021-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotete; an construire 1980
A1.3	300021-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; magazie; an construire 2000
A1.4	300021-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P; an construire 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.602,612 574.827,147	2	219.612,752 574.833,486	11.958
2	219.612,752 574.833,486	3	219.619,529 574.837,771	8.018
3	219.619,529 574.837,771	4	219.619,67 574.837,86	0.167
4	219.619,67 574.837,86	5	219.605,85 574.859,87	25.989
5	219.605,85 574.859,87	6	219.605,297 574.860,723	1.017
6	219.605,297 574.860,723	7	219.580,824 574.899,506	45.859
7	219.580,824 574.899,506	8	219.562,839 574.889,234	20.712
8	219.562,839 574.889,234	9	219.587,973 574.849,807	46.757
9	219.587,973 574.849,807	10	219.596,512 574.836,413	15.884
10	219.596,512 574.836,413	11	219.599,319 574.832,149	5.105
11	219.599,319 574.832,149	1	219.602,612 574.827,147	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 465, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301838	Din acte: 1.440 Masurata: 1.438	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301838-C1	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 465, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:187 mp; casa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14941 / 30/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 560, din 30/06/2016 emis de JUDECATORIA CHISINEU CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETREUS ANUTA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301838	Din acte: 1.440 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	605/33/1/29	
2	arabil	DA	924	-	-	605/33/1/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301838-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:187 mp; casa P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.602,612 574.827,147	2	219.599,319 574.832,149	5.989
2	219.599,319 574.832,149	3	219.596,512 574.836,413	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.596,512 574.836,413	4	219.587,973 574.849,807	15.884
4	219.587,973 574.849,807	5	219.562,839 574.889,234	46.757
5	219.562,839 574.889,234	6	219.545,906 574.878,387	20.109
6	219.545,906 574.878,387	7	219.571,867 574.839,15	47.048
7	219.571,867 574.839,15	8	219.575,362 574.833,868	6.334
8	219.575,362 574.833,868	9	219.586,499 574.816,845	20.342
9	219.586,499 574.816,845	1	219.602,612 574.827,147	19.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 466, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.366	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILE FLORA**, , si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5475, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PETREUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	605/33/1/30	
2	arabil	DA	864	-	-	605/33/1/30	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.545,906 574.878,387	2	219.530,549 574.869,138	17.927
2	219.530,549 574.869,138	3	219.548,518 574.841,051	33.343
3	219.548,518 574.841,051	4	219.556,162 574.829,103	14.184
4	219.556,162 574.829,103	5	219.570,546 574.806,619	26.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.570,546 574.806,619	6	219.586,499 574.816,845	18.949
6	219.586,499 574.816,845	7	219.575,362 574.833,868	20.342
7	219.575,362 574.833,868	8	219.571,867 574.839,15	6.334
8	219.571,867 574.839,15	1	219.545,906 574.878,387	47.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 467, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.491	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 467, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 467, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 1732, din 12/09/2001 emis de Notar public Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETREUS IOAN**, , si sotia 2) **PETREUS ANUTA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	605/33/1/31	
2	arabil	DA	758	-	-	605/33/1/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.541,092 574.815,24	2	219.544,167 574.810,503	5.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.544,167 574.810,503	3	219.553,402 574.795,841	17.328
3	219.553,402 574.795,841	4	219.562,485 574.801,507	10.705
4	219.562,485 574.801,507	5	219.569,816 574.806,156	8.681
5	219.569,816 574.806,156	6	219.570,546 574.806,619	0.864
6	219.570,546 574.806,619	7	219.556,162 574.829,103	26.691
7	219.556,162 574.829,103	8	219.548,518 574.841,051	14.184
8	219.548,518 574.841,051	9	219.530,549 574.869,138	33.343
9	219.530,549 574.869,138	10	219.513,434 574.858,831	19.979
10	219.513,434 574.858,831	11	219.535,868 574.823,874	41.536
11	219.535,868 574.823,874	1	219.541,092 574.815,24	10.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 18, Nr. 472, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304097	Din acte: 1.440 Masurata: 1.388	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGHI IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5151, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304097	Din acte: 1.440 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	-	-	605/33/1/36	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.470,327 574.818,881	2	219.433,493 574.875,814	67.809
2	219.433,493 574.875,814	3	219.416,611 574.866,108	19.473
3	219.416,611 574.866,108	4	219.437,986 574.832,074	40.19
4	219.437,986 574.832,074	5	219.438,216 574.829,541	2.543
5	219.438,216 574.829,541	6	219.444,069 574.820,709	10.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.444,069 574.820,709	7	219.452,744 574.807,233	16.027
7	219.452,744 574.807,233	1	219.470,327 574.818,881	21.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 474, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.489	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 5134, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

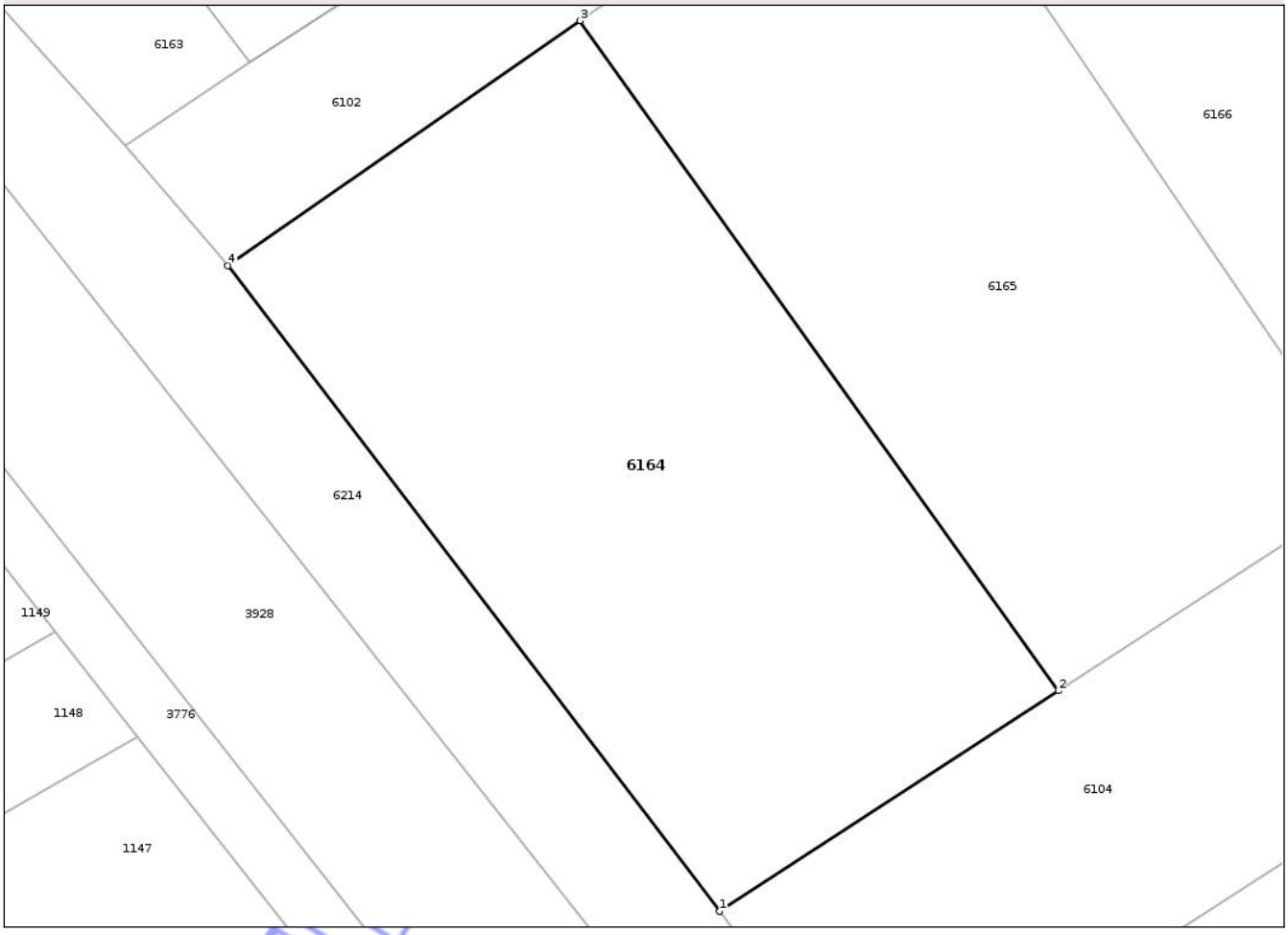
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	-	-	605/33/1/38	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.476,562 574.746,352	2	219.498,984 574.760,945	26.753
2	219.498,984 574.760,945	3	219.467,313 574.805,289	54.493
3	219.467,313 574.805,289	4	219.444,026 574.789,073	28.377
4	219.444,026 574.789,073	1	219.476,562 574.746,352	53.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337 Varsand
Nr. topografic:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 328, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300071	Din acte: 1.422 Masurata: 1.719	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300071-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 328, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300071-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 328, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3107 / 26/05/1986		
Act Notarial nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1719, cota initiala 125/711	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337-VARSAND)	
833 / 26/05/1998		
Act Notarial nr. 157/1998, din 01/01/1998 emis de BNP CIOARA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICUTU VALERICA**, casatorit	
	OBSERVATII: bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1469/1719, cota initiala 586/711	A1
	1) **NICUTU VALERICA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337-VARSAND) *bun comun*	
421 / 20/03/2002		
Act Notarial nr. 592/2002, din 01/01/2002 emis de BNP CIOARA MIHAELA;		
B4	Se noteaza interdicţia de înstrăinare şi grevare de sarcini	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
833 / 26/05/1998		
Act Notarial nr. 157/1998, din 01/01/1998 emis de BNP CIOARA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1719, cota initiala 125/711	A1
	1) **NICUTU VALERICA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337-VARSAND) *asupra 250 mp. teren*	
421 / 20/03/2002		
Act Notarial nr. 592/2002, din 01/01/2002 emis de BNP CIOARA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 ROL	A1, A1.1, A1.2
	1) **COOPERATIVA DE CREDIT "BANCA POPULARĂ" CHIŞINEU CRIŞ**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337-VARSAND)	

Neutilizabil in circuitul civil

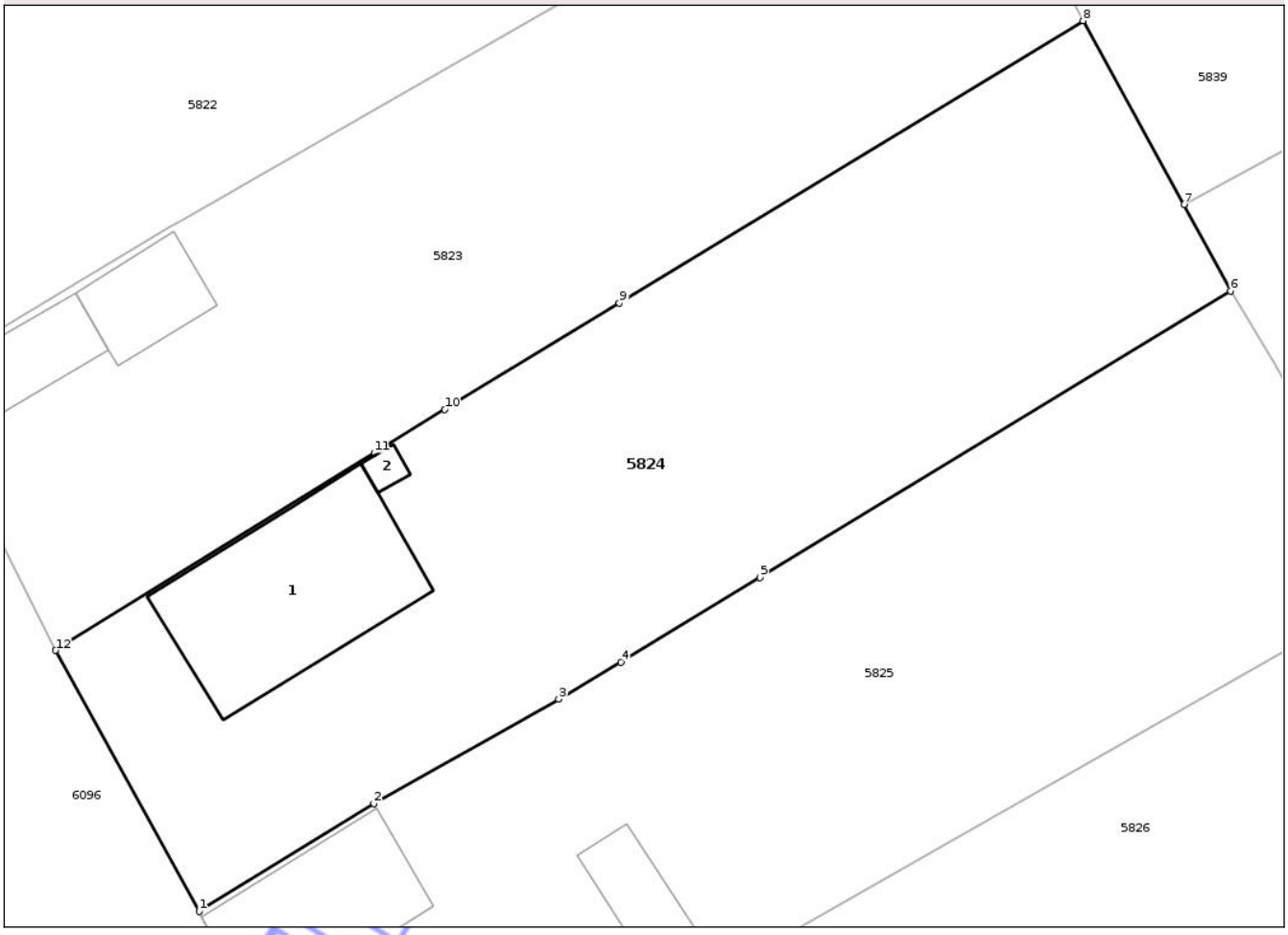
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300071	Din acte: 1.422 Masurata: 1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	351	
2	arabil	DA	787	-	-	351	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300071-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300071-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.877,89 575.283,177	2	219.889,852 575.290,542	14.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.889,852 575.290,542	3	219.902,504 575.297,681	14.527
3	219.902,504 575.297,681	4	219.906,743 575.300,221	4.942
4	219.906,743 575.300,221	5	219.916,272 575.306,025	11.157
5	219.916,272 575.306,025	6	219.948,463 575.325,63	37.691
6	219.948,463 575.325,63	7	219.945,278 575.331,521	6.697
7	219.945,278 575.331,521	8	219.938,38 575.344,106	14.351
8	219.938,38 575.344,106	9	219.906,65 575.324,782	37.151
9	219.906,65 575.324,782	10	219.894,704 575.317,506	13.987
10	219.894,704 575.317,506	11	219.889,888 575.314,527	5.663
11	219.889,888 575.314,527	12	219.868,074 575.301,033	25.65
12	219.868,074 575.301,033	1	219.877,89 575.283,177	20.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472 Varsand
Nr. topografic:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 329, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.813	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 329, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 329, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
486 / 26/04/2000		
Act Notarial nr. 224, din 26/04/2000 emis de N.P. Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONDRAT ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	352	
2	arabil	DA	1.201	-	-	352	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.888,748 575.264,96	2	219.910,408 575.277,798	25.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.910,408 575.277,798	3	219.913,695 575.279,121	3.543
3	219.913,695 575.279,121	4	219.959,933 575.305,459	53.213
4	219.959,933 575.305,459	5	219.956,397 575.311,711	7.183
5	219.956,397 575.311,711	6	219.951,504 575.320,668	10.206
6	219.951,504 575.320,668	7	219.948,463 575.325,63	5.82
7	219.948,463 575.325,63	8	219.916,272 575.306,025	37.691
8	219.916,272 575.306,025	9	219.906,743 575.300,221	11.157
9	219.906,743 575.300,221	10	219.902,504 575.297,681	4.942
10	219.902,504 575.297,681	11	219.889,852 575.290,542	14.527
11	219.889,852 575.290,542	12	219.877,89 575.283,177	14.048
12	219.877,89 575.283,177	13	219.878,037 575.282,821	0.385
13	219.878,037 575.282,821	14	219.883,099 575.274,327	9.888
14	219.883,099 575.274,327	1	219.888,748 575.264,96	10.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1620 Varsand
Nr. topografic:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 330, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304114	Din acte: 1.386 Masurata: 1.666	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304114-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 330, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304114-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 330, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31947 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 963, din 07/09/2021 emis de Todor Dan (vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARILENA-NELY**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

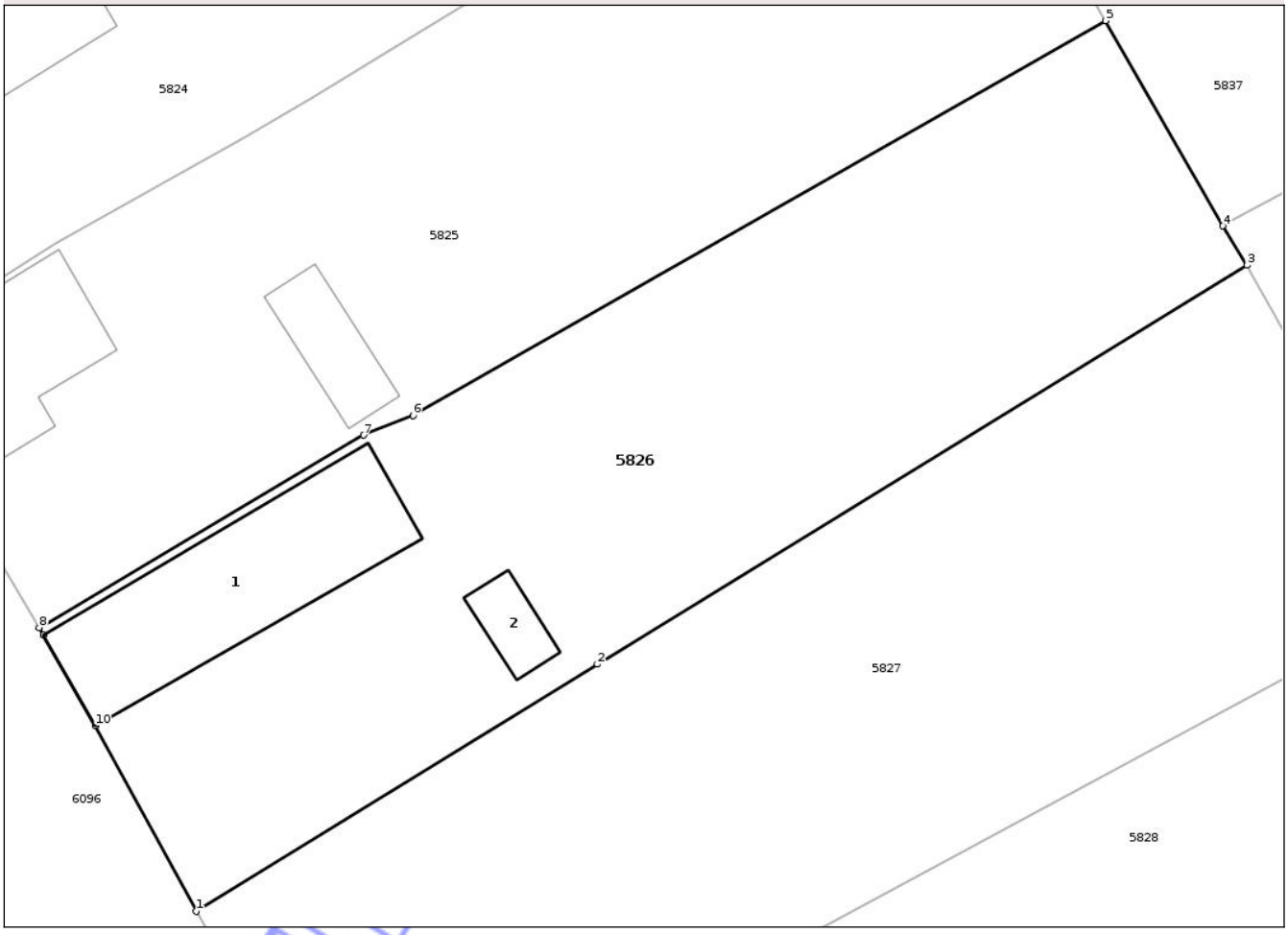
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304114	Din acte: 1.386 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	353	
2	arabil	DA	1.025	-	-	353	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304114-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304114-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.899,217 575.246,008	2	219.926,012 575.262,499	31.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.926,012 575.262,499	3	219.969,377 575.289,133	50.891
3	219.969,377 575.289,133	4	219.967,752 575.291,753	3.083
4	219.967,752 575.291,753	5	219.959,933 575.305,459	15.779
5	219.959,933 575.305,459	6	219.913,695 575.279,121	53.213
6	219.913,695 575.279,121	7	219.910,408 575.277,798	3.543
7	219.910,408 575.277,798	8	219.888,748 575.264,96	25.179
8	219.888,748 575.264,96	9	219.889,033 575.264,46	0.576
9	219.889,033 575.264,46	10	219.892,48 575.258,406	6.967
10	219.892,48 575.258,406	1	219.899,217 575.246,008	14.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078 Varsand
Nr. topografic:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 331, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.892	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4412 / 22/05/1984		
Act Notarial nr. 1034, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 83/1138	A1
	1) **SZEKELY ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 83/1138	A1
	1) **MOTELKA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/1138	A1
	1) **FELMERI ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5201, din 11/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 888/1138	A1
	1) **CONDRAT MARIA**	
Act Administrativ nr. 5200, din 11/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 250/1138, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CONDRAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	-	-	354	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.907,913 575.230,635	2	219.909,279 575.228,182	2.808
2	219.909,279 575.228,182	3	219.913,546 575.230,626	4.917
3	219.913,546 575.230,626	4	219.919,651 575.234,046	6.998
4	219.919,651 575.234,046	5	219.919,856 575.233,68	0.42
5	219.919,856 575.233,68	6	219.935,35 575.241,913	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.935,35 575.241,913	7	219.981,696 575.266,911	52.658
7	219.981,696 575.266,911	8	219.978,925 575.271,967	5.766
8	219.978,925 575.271,967	9	219.969,377 575.289,133	19.643
9	219.969,377 575.289,133	10	219.926,012 575.262,499	50.891
10	219.926,012 575.262,499	11	219.899,217 575.246,008	31.463
11	219.899,217 575.246,008	1	219.907,913 575.230,635	17.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278 Varsand
Nr. topografic:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 333, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.755	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 333, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		Loc. Varsand, Nr. 333, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexa P, edificata in anul 1900
A1.3		Loc. Varsand, Nr. 333, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 04/10/1980		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1755	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
6123 / 26/10/1989		
Act Notarial nr. 18526, din 26/10/1989 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRICOPIE MARIA**, si sotul 2) **PRICOPIE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5286, din 14/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1505/1755	A1
	1) **PRICOPIE MARIA**, si sotul 2) **PRICOPIE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6123 / 26/10/1989		
Act Administrativ nr. 7, din 26/10/1989 emis de Cons. pop. al comunei Pilu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1755	A1
	1) **PRICOPIE MARIA**, si sotul 2) **PRICOPIE DUMITRU**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	356	
2	arabil	DA	857	-	-	356	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexa P, edificata in anul 1900
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata in anul 1900

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.929,43 575.191,619	2	219.945,483 575.201,006	18.596
2	219.945,483 575.201,006	3	219.948,586 575.202,447	3.421
3	219.948,586 575.202,447	4	219.955,362 575.206,358	7.824
4	219.955,362 575.206,358	5	219.962,872 575.210,575	8.613
5	219.962,872 575.210,575	6	219.966,087 575.212,38	3.687
6	219.966,087 575.212,38	7	219.982,177 575.222,544	19.031
7	219.982,177 575.222,544	8	219.985,386 575.224,301	3.659
8	219.985,386 575.224,301	9	219.986,652 575.225,025	1.458
9	219.986,652 575.225,025	10	220.000,101 575.232,713	15.491
10	220.000,101 575.232,713	11	219.990,605 575.250,998	20.604
11	219.990,605 575.250,998	12	219.954,525 575.231,537	40.994
12	219.954,525 575.231,537	13	219.944,259 575.225,133	12.1
13	219.944,259 575.225,133	14	219.919,375 575.210,001	29.124
14	219.919,375 575.210,001	15	219.919,582 575.209,505	0.537
15	219.919,582 575.209,505	16	219.922,928 575.203,391	6.97
16	219.922,928 575.203,391	1	219.929,43 575.191,619	13.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745 Varsand
Nr. topografic:357/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 334, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300817	Din acte: 634 Masurata: 1.036	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300817-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300817-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300817-C3	Loc. Varsand, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15043 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 370, din 12/09/2012 emis de Cioara Sever Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PADVAI ADRIANA**, casatorita cu 2) **PADVAI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300817	Din acte: 634 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	357/a	
2	arabil	DA	487	-	-	357/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300817-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300817-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300817-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.977,661 575.193,239	2	219.969,708 575.205,93	14.977
2	219.969,708 575.205,93	3	219.966,087 575.212,38	7.397
3	219.966,087 575.212,38	4	219.962,872 575.210,575	3.687
4	219.962,872 575.210,575	5	219.955,362 575.206,358	8.613
5	219.955,362 575.206,358	6	219.948,586 575.202,447	7.824
6	219.948,586 575.202,447	7	219.945,483 575.201,006	3.421
7	219.945,483 575.201,006	8	219.929,43 575.191,619	18.596
8	219.929,43 575.191,619	9	219.929,58 575.191,357	0.302
9	219.929,58 575.191,357	10	219.933,472 575.184,516	7.871
10	219.933,472 575.184,516	11	219.936,206 575.179,77	5.477
11	219.936,206 575.179,77	12	219.938,872 575.174,991	5.472
12	219.938,872 575.174,991	13	219.942,421 575.169,753	6.327
13	219.942,421 575.169,753	14	219.948,396 575.173,218	6.907
14	219.948,396 575.173,218	15	219.960,176 575.180,406	13.8
15	219.960,176 575.180,406	1	219.977,661 575.193,239	21.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695 Varsand
Nr. topografic:357/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 334, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305709	Din acte: 817 Masurata: 835	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305709-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, an construire 1915
A1.2	305709-C2	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, an construire 1915
A1.3	305709-C3	Loc. Varsand, Nr. 334, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, an construire 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31150 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 4341, din 08/09/2023 emis de Lang Norbert Alex;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOARĂ DOMNICA-LUCIA**, casatorita cu 2) **CIOARĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

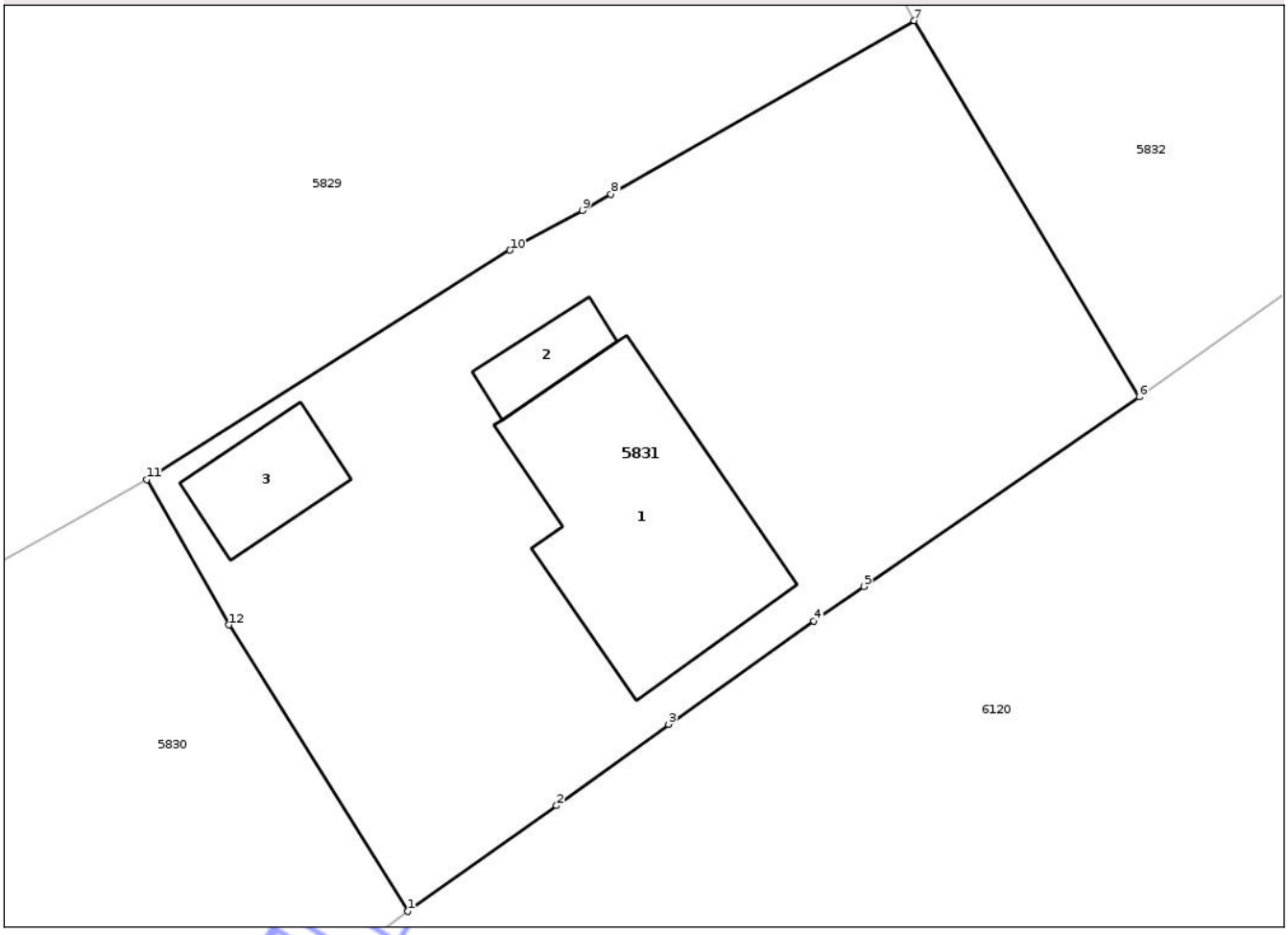
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305709	Din acte: 817 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	357/b	
2	arabil	DA	304	-	-	357/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305709-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, an construire 1915
A1.2	305709-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, an construire 1915
A1.3	305709-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, an construire 1915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.977,661 575.193,239	2	219.984,24 575.197,924	8.077
2	219.984,24 575.197,924	3	219.989,206 575.201,535	6.14
3	219.989,206 575.201,535	4	219.995,644 575.206,1	7.892
4	219.995,644 575.206,1	5	219.997,872 575.207,633	2.704
5	219.997,872 575.207,633	6	220.010,073 575.216,031	14.812
6	220.010,073 575.216,031	7	220.000,101 575.232,713	19.435
7	220.000,101 575.232,713	8	219.986,652 575.225,025	15.491
8	219.986,652 575.225,025	9	219.985,386 575.224,301	1.458
9	219.985,386 575.224,301	10	219.982,177 575.222,544	3.659
10	219.982,177 575.222,544	11	219.966,087 575.212,38	19.031
11	219.966,087 575.212,38	12	219.969,708 575.205,93	7.397
12	219.969,708 575.205,93	1	219.977,661 575.193,239	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098 Varsand
Nr. topografic:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 262/a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301670	Din acte: 414 Masurata: 785	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 20/08/1947		
Act Administrativ nr. 870/1947, din 01/01/1947 emis de Comisiunea de Plasa pt.RA Ch Cris (proces verbal 66/1947);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098 Varsand)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301670	Din acte: 414 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	-	281	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.026,945 575.229,043	2	220.017,098 575.244,842	18.616
2	220.017,098 575.244,842	3	220.007,879 575.259,633	17.429
3	220.007,879 575.259,633	4	219.990,605 575.250,998	19.312
4	219.990,605 575.250,998	5	220.000,101 575.232,713	20.604
5	220.000,101 575.232,713	6	220.010,073 575.216,031	19.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.010,073 575.216,031	7	220.019,828 575.223,016	11.998
7	220.019,828 575.223,016	1	220.026,945 575.229,043	9.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268 Varsand
Nr. topografic:280/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 262, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 691 Masurata: 837	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 04/04/1904		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 31/03/1904 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACZ SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

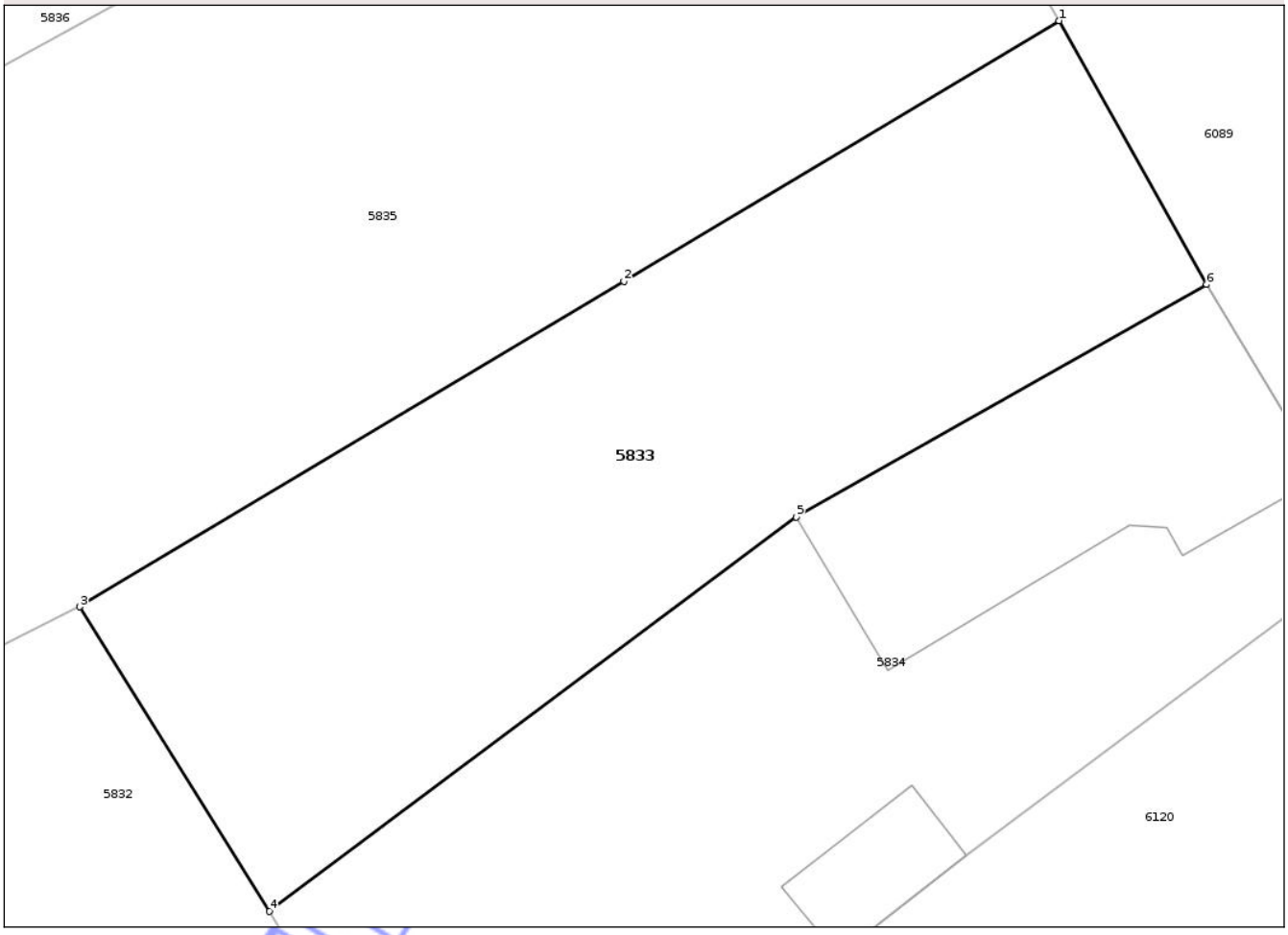
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 691 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	-	-	280/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.055,466 575.288,105	2	220.034,316 575.275,451	24.646
2	220.034,316 575.275,451	3	220.007,879 575.259,633	30.808
3	220.007,879 575.259,633	4	220.017,098 575.244,842	17.429
4	220.017,098 575.244,842	5	220.042,682 575.263,999	31.961
5	220.042,682 575.263,999	6	220.062,63 575.275,298	22.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.062,63 575.275,298	1	220.055,466 575.288,105	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297 Varsand
Nr. topografic:280/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 262, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303008	Din acte: 692 Masurata: 965	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303008-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 262, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303008-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 262, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25586 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 248, din 18/12/2018 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CLEPE IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

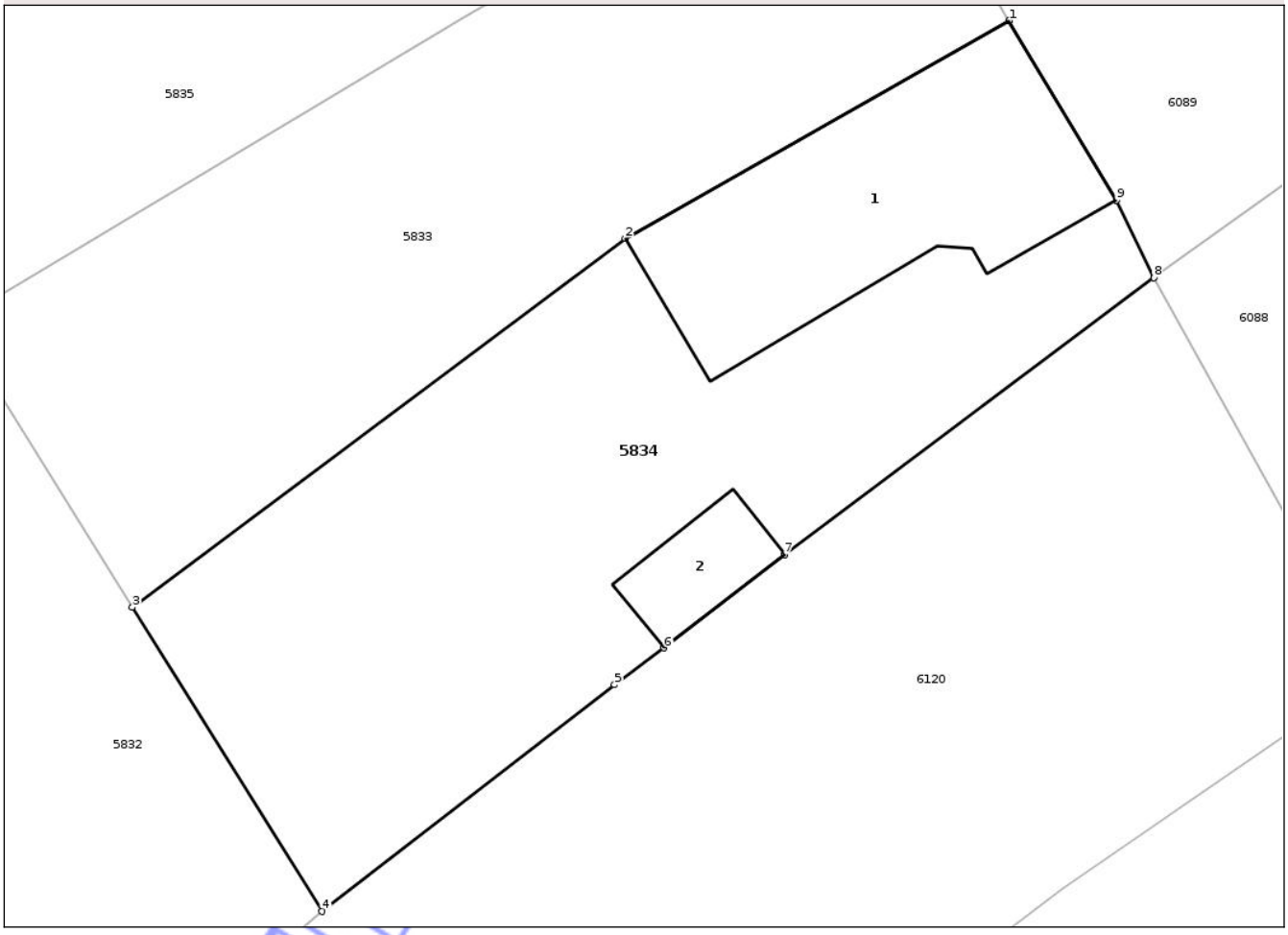
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303008	Din acte: 692 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	280/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303008-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303008-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.062,63 575.275,298	2	220.042,682 575.263,999	22.926
2	220.042,682 575.263,999	3	220.017,098 575.244,842	31.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.017,098 575.244,842	4	220.026,945 575.229,043	18.616
4	220.026,945 575.229,043	5	220.042,147 575.240,807	19.222
5	220.042,147 575.240,807	6	220.044,709 575.242,727	3.202
6	220.044,709 575.242,727	7	220.050,968 575.247,57	7.914
7	220.050,968 575.247,57	8	220.070,148 575.261,953	23.974
8	220.070,148 575.261,953	9	220.068,201 575.265,975	4.468
9	220.068,201 575.265,975	1	220.062,63 575.275,298	10.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:312

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; statie pompare, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

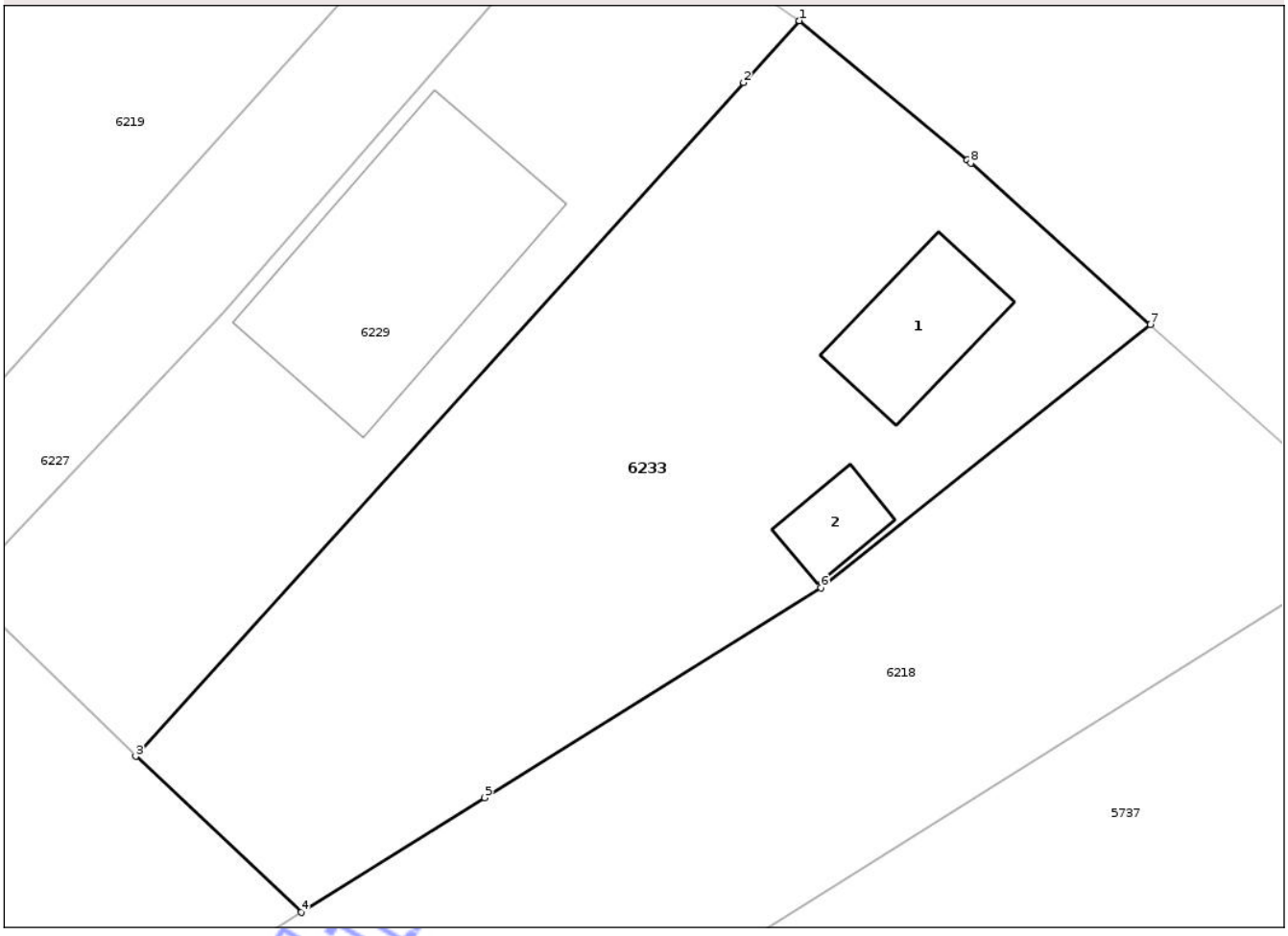
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; statie pompare, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.745,048 576.184,27	2	219.742,526 576.181,479	3.762
2	219.742,526 576.181,479	3	219.715,047 576.151,058	40.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.715,047 576.151,058	4	219.722,535 576.144,013	10.281
4	219.722,535 576.144,013	5	219.730,828 576.149,189	9.776
5	219.730,828 576.149,189	6	219.746,02 576.158,671	17.908
6	219.746,02 576.158,671	7	219.760,924 576.170,549	19.058
7	219.760,924 576.170,549	8	219.752,806 576.177,841	10.912
8	219.752,806 576.177,841	9	219.752,638 576.177,993	0.227
9	219.752,638 576.177,993	1	219.745,048 576.184,27	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 446, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.382	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP SANDU**	
/		
Act Administrativ nr. 5350, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI MUGUREL-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

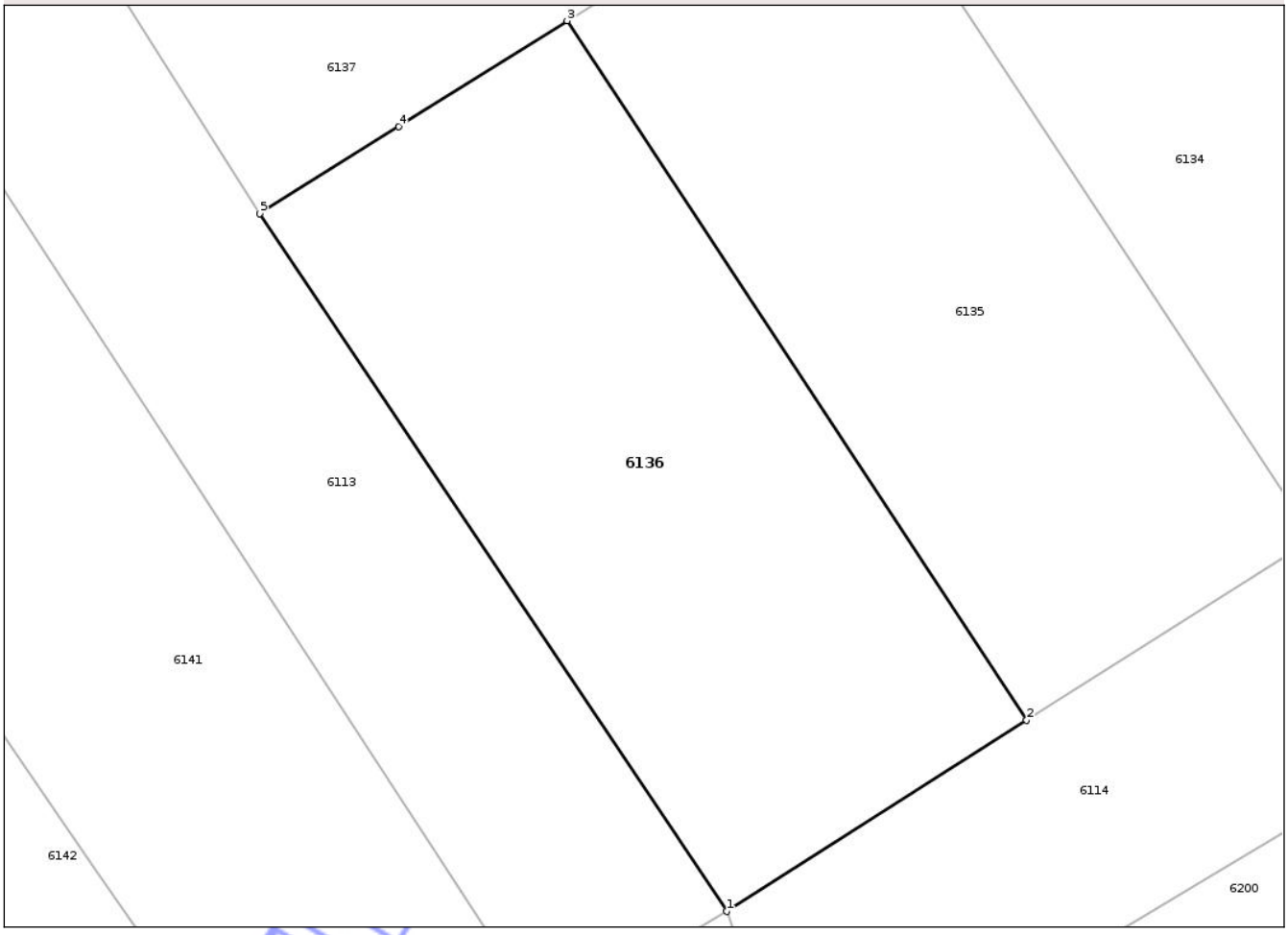
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	-	-	605/33/1/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.791,181 574.947,336	2	219.811,503 574.960,275	24.092
2	219.811,503 574.960,275	3	219.780,383 575.007,642	56.675
3	219.780,383 575.007,642	4	219.768,956 575.000,479	13.486
4	219.768,956 575.000,479	5	219.759,544 574.994,579	11.108
5	219.759,544 574.994,579	1	219.791,181 574.947,336	56.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 493, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303399	Din acte: 1.440 Masurata: 1.433	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 27/01/2021		
Act Normativ nr. 18, din 19/01/2021 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FESTEU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303399	Din acte: 1.440 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	-	-	605/33/1/61	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.653,866 574.767,64	2	219.635,953 574.797,199	34.563
2	219.635,953 574.797,199	3	219.621,694 574.820,729	27.513
3	219.621,694 574.820,729	4	219.601,355 574.807,904	24.045
4	219.601,355 574.807,904	5	219.617,832 574.782,322	30.429
5	219.617,832 574.782,322	6	219.621,622 574.776,437	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.621,622 574.776,437	7	219.634,543 574.756,376	23.862
7	219.634,543 574.756,376	8	219.642,851 574.761,813	9.929
8	219.642,851 574.761,813	9	219.643,59 574.760,75	1.295
9	219.643,59 574.760,75	1	219.653,866 574.767,64	12.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920 Varsand
Nr. topografic:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 263, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306937	Din acte: 1.138 Masurata: 1.805	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306937-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 263, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10025 / 18/12/1978		
Act Notarial nr. 19875, din 11/12/1978 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1805, cota initiala 250/1138	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
65 / 15/01/2004		
Act Notarial nr. 75, din 15/01/2004 emis de NP Cioara Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAJ ANCUTA FLORICA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1555/1805, cota initiala 888/1138	A1
	1) **BALAJ ANCUTA FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65 / 15/01/2004		
Act Notarial nr. 75, din 15/01/2004 emis de NP Cioara Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1805, cota initiala 250/1138	A1
	1) **BALAJ ANCUTA FLORICA**, necasatorita	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306937	Din acte: 1.138 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	282	
2	arabil	DA	1.215	-	-	282	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306937-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.043,886 575.308,344	2	220.026,599 575.299,153	19.578
2	220.026,599 575.299,153	3	220.022,368 575.296,206	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.022,368 575.296,206	4	220.014,051 575.291,356	9.628
4	220.014,051 575.291,356	5	219.978,925 575.271,967	40.122
5	219.978,925 575.271,967	6	219.981,696 575.266,911	5.766
6	219.981,696 575.266,911	7	219.990,605 575.250,998	18.237
7	219.990,605 575.250,998	8	220.007,879 575.259,633	19.312
8	220.007,879 575.259,633	9	220.034,316 575.275,451	30.808
9	220.034,316 575.275,451	10	220.055,466 575.288,105	24.646
10	220.055,466 575.288,105	11	220.050,096 575.297,544	10.86
11	220.050,096 575.297,544	12	220.048,924 575.299,672	2.429
12	220.048,924 575.299,672	13	220.044,133 575.308,005	9.612
13	220.044,133 575.308,005	1	220.043,886 575.308,344	0.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271 Varsand
Nr. topografic:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 265, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302923	Din acte: 1.174 Masurata: 1.733	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302923-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 265, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302923-C2	Loc. Varsand, Nr. 265, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 1250, din 21/09/2000 emis de NP Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEFERU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

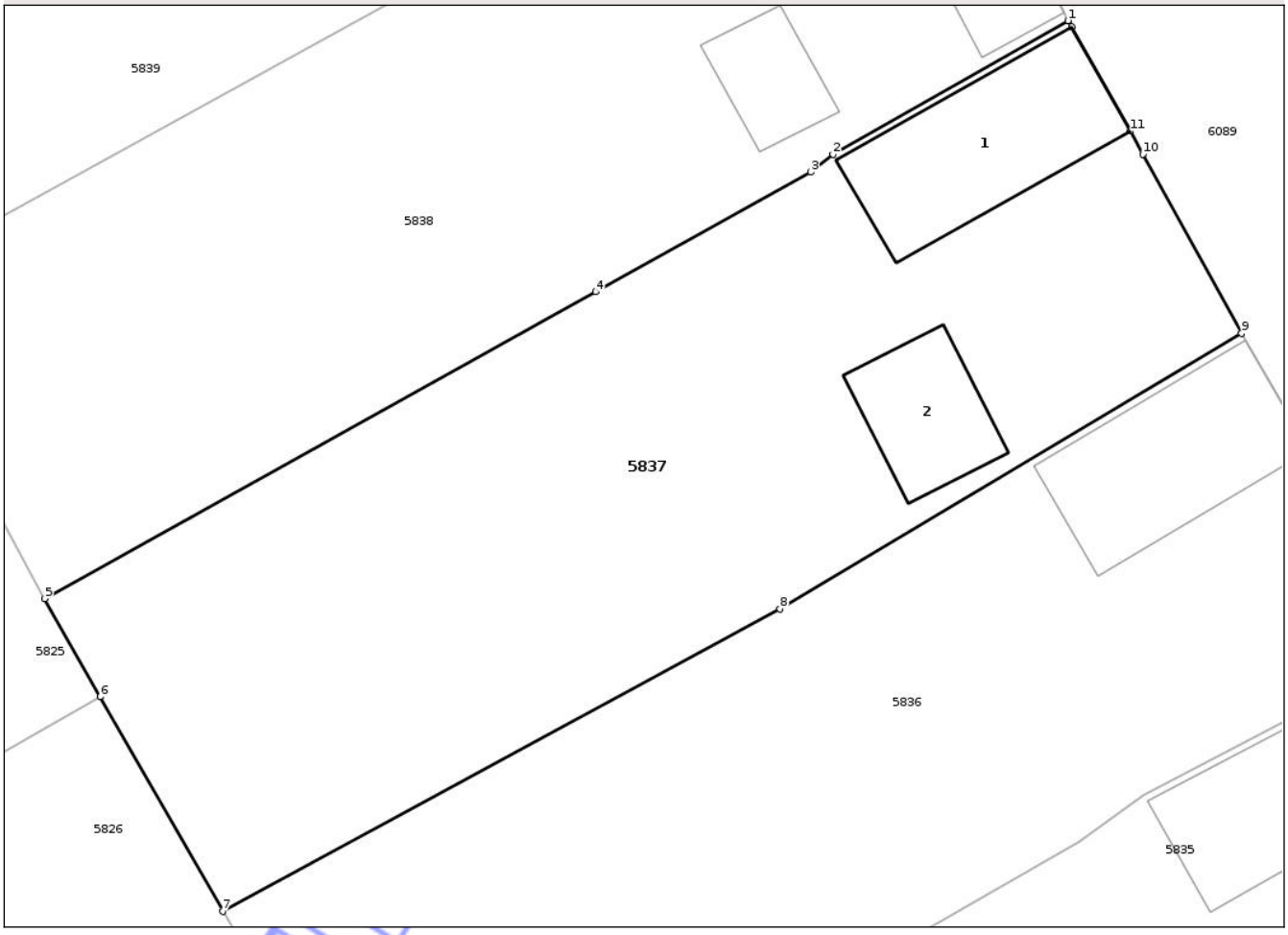
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302923	Din acte: 1.174 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	284	
2	arabil	DA	936	-	-	284	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302923-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302923-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	220.021,713 575.348,601	2	220.006,713 575.340,065	17.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.006,713 575.340,065	3	220.005,288 575.338,931	1.821
3	220.005,288 575.338,931	4	219.991,573 575.331,295	15.697
4	219.991,573 575.331,295	5	219.956,397 575.311,711	40.26
5	219.956,397 575.311,711	6	219.959,933 575.305,459	7.183
6	219.959,933 575.305,459	7	219.967,752 575.291,753	15.779
7	219.967,752 575.291,753	8	220.003,328 575.311,071	40.483
8	220.003,328 575.311,071	9	220.032,795 575.328,639	34.307
9	220.032,795 575.328,639	10	220.026,496 575.340,084	13.064
10	220.026,496 575.340,084	11	220.025,698 575.341,557	1.675
11	220.025,698 575.341,557	12	220.021,955 575.348,222	7.644
12	220.021,955 575.348,222	1	220.021,713 575.348,601	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272 Varsand
Nr. topografic:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 266, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.701	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 266, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 266, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 266, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 26/07/2004		
Act Notarial nr. 2327, din 19/07/2004 emis de N.P. Reisz Medre Nadia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISI GABRIEL-ALIN**, casatorit cu 2) **MOISI MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

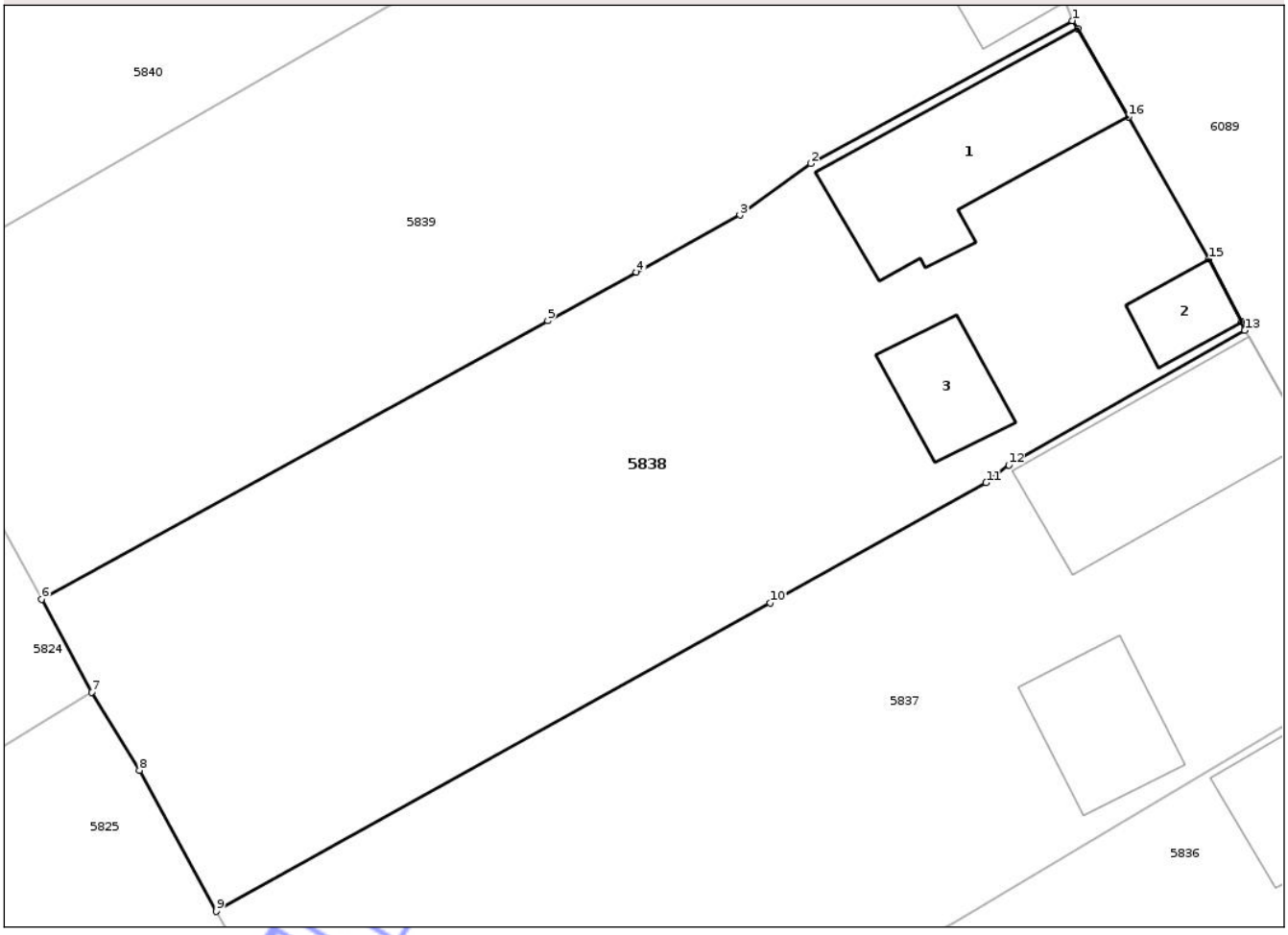
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	285	
2	arabil	DA	866	-	-	285	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.010,757 575.368,267	2	219.994,153 575.359,2	18.918
2	219.994,153 575.359,2	3	219.989,649 575.355,92	5.572
3	219.989,649 575.355,92	4	219.983,069 575.352,302	7.509
4	219.983,069 575.352,302	5	219.977,443 575.349,208	6.421
5	219.977,443 575.349,208	6	219.945,278 575.331,521	36.707
6	219.945,278 575.331,521	7	219.948,463 575.325,63	6.697
7	219.948,463 575.325,63	8	219.951,504 575.320,668	5.82
8	219.951,504 575.320,668	9	219.956,397 575.311,711	10.206
9	219.956,397 575.311,711	10	219.991,573 575.331,295	40.26
10	219.991,573 575.331,295	11	220.005,288 575.338,931	15.697
11	220.005,288 575.338,931	12	220.006,713 575.340,065	1.821
12	220.006,713 575.340,065	13	220.021,713 575.348,601	17.259
13	220.021,713 575.348,601	14	220.021,516 575.349,125	0.56
14	220.021,516 575.349,125	15	220.019,42 575.353,128	4.519
15	220.019,42 575.353,128	16	220.014,311 575.362,164	10.38
16	220.014,311 575.362,164	17	220.011,108 575.367,762	6.45
17	220.011,108 575.367,762	1	220.010,757 575.368,267	0.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533 Varsand
Nr. topografic:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 267, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 267, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 267, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 267, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3077 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. 140, din 21/10/2005 emis de N.P. Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GULES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

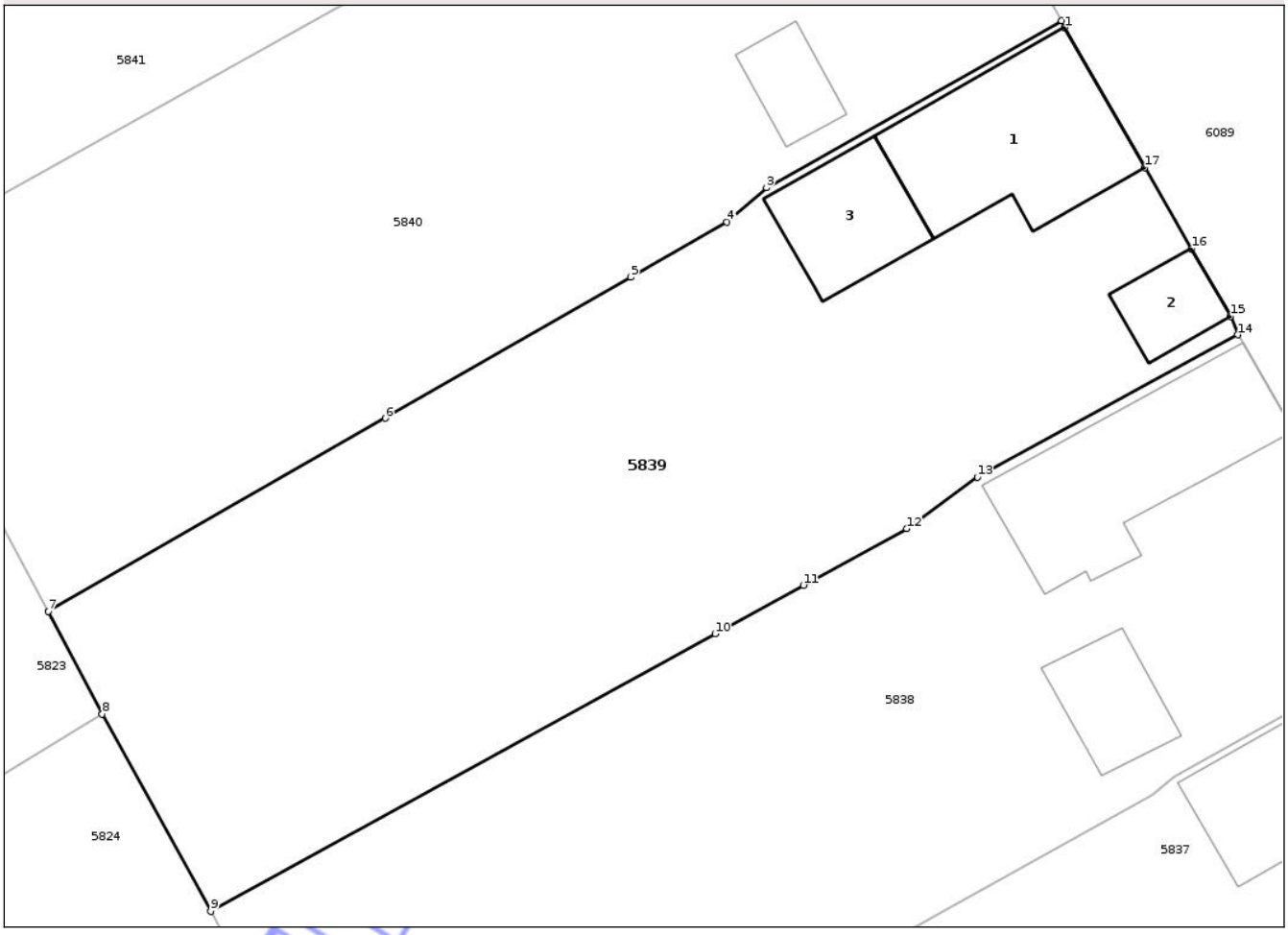
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	286	
2	arabil	DA	951	-	-	286	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.999,719 575.387,836	2	219.999,521 575.388,285	0.491
2	219.999,521 575.388,285	3	219.980,718 575.377,635	21.61
3	219.980,718 575.377,635	4	219.978,191 575.375,447	3.343
4	219.978,191 575.375,447	5	219.972,066 575.371,932	7.062
5	219.972,066 575.371,932	6	219.956,415 575.362,95	18.045
6	219.956,415 575.362,95	7	219.934,947 575.350,63	24.752
7	219.934,947 575.350,63	8	219.938,38 575.344,106	7.372
8	219.938,38 575.344,106	9	219.945,278 575.331,521	14.351
9	219.945,278 575.331,521	10	219.977,443 575.349,208	36.707
10	219.977,443 575.349,208	11	219.983,069 575.352,302	6.421
11	219.983,069 575.352,302	12	219.989,649 575.355,92	7.509
12	219.989,649 575.355,92	13	219.994,153 575.359,2	5.572
13	219.994,153 575.359,2	14	220.010,757 575.368,267	18.918
14	220.010,757 575.368,267	15	220.010,289 575.369,431	1.255
15	220.010,289 575.369,431	16	220.007,805 575.373,772	5.001
16	220.007,805 575.373,772	17	220.004,838 575.378,923	5.944
17	220.004,838 575.378,923	1	219.999,719 575.387,836	10.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275 Varsand
Nr. topografic:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 269, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.861	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 06/07/1949		
Act Notarial nr. 0, din 06/07/1949 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INDRICAU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4827, din 31/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CORDOS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

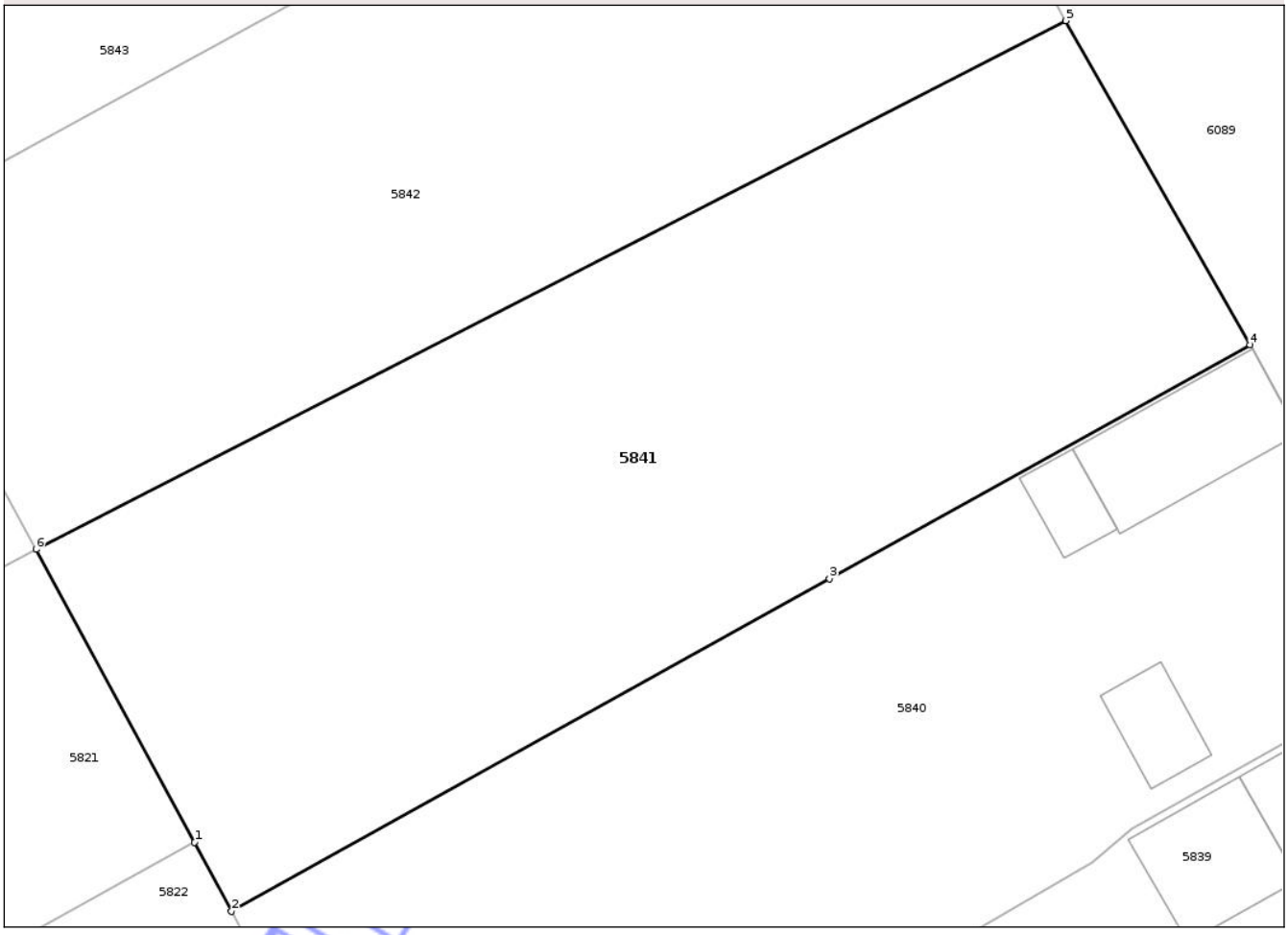
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.861	-	-	288	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.920,824 575.376,779	2	219.923,19 575.372,358	5.014
2	219.923,19 575.372,358	3	219.961,416 575.393,615	43.739
3	219.961,416 575.393,615	4	219.988,311 575.408,571	30.774
4	219.988,311 575.408,571	5	219.976,532 575.429,288	23.831
5	219.976,532 575.429,288	6	219.910,689 575.395,501	74.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.910,689 575.395,501	1	219.920,824 575.376,779	21.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626 si 277 Varsand
Nr. topografic:290/b; 290/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 271, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302789	Din acte: 1.174 Masurata: 1.637	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine si din C.F. 302788 Varsand

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 22/01/1886		
Act Notarial nr. 1057, din 08/03/1882 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATYUCZ IUON**	
16804 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 126, din 01/09/2017 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

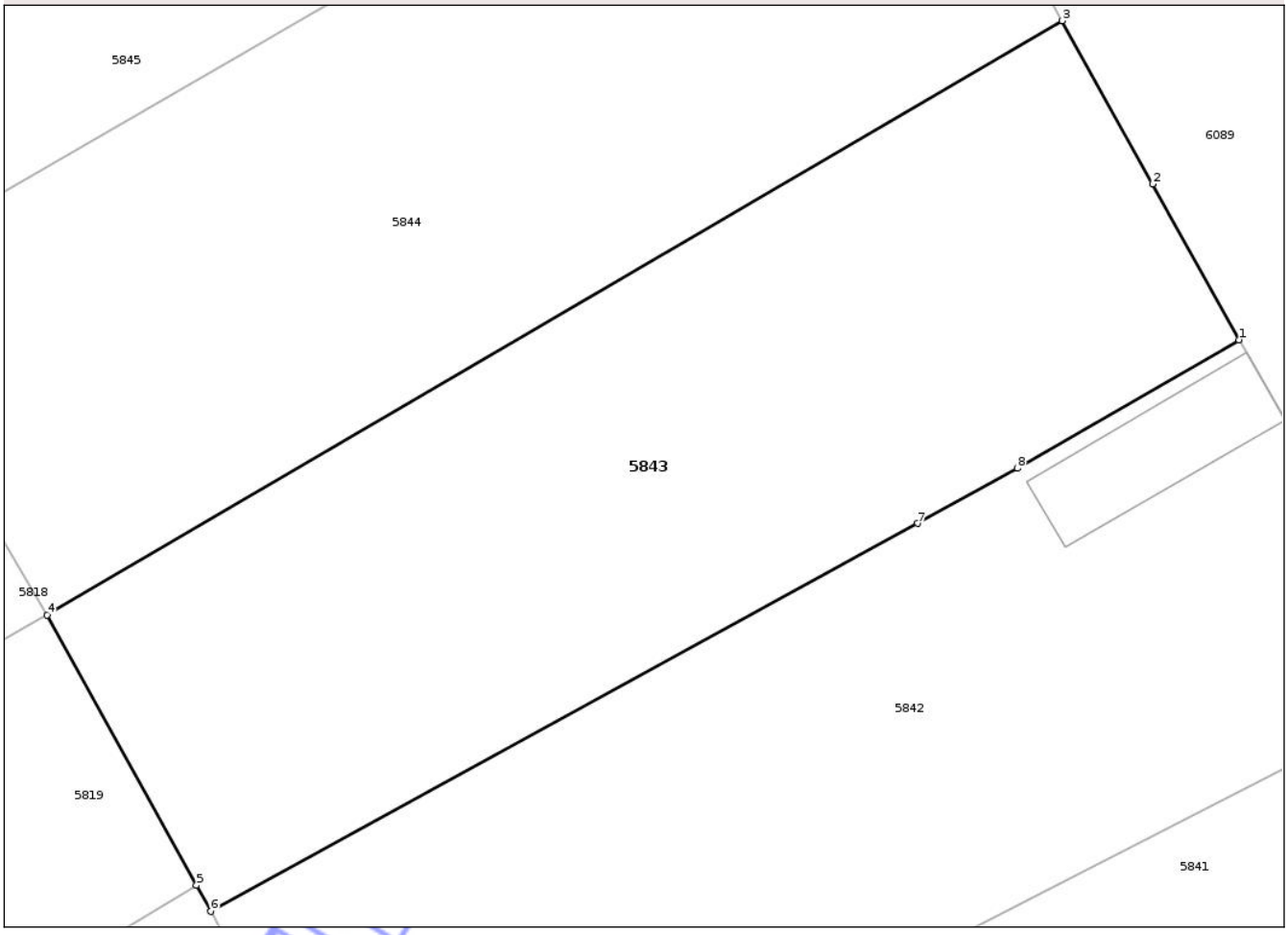
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302789	Din acte: 1.174 Masurata: 1.637	provine si din C.F. 302788 Varsand

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.637	-	-	290/b; 290/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.964,18 575.451,258	2	219.958,77 575.461,024	11.164
2	219.958,77 575.461,024	3	219.953,104 575.471,267	11.706
3	219.953,104 575.471,267	4	219.889,455 575.434,003	73.755
4	219.889,455 575.434,003	5	219.898,803 575.417,053	19.357
5	219.898,803 575.417,053	6	219.899,705 575.415,417	1.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.899,705 575.415,417	7	219.944,043 575.439,743	50.573
7	219.944,043 575.439,743	8	219.950,28 575.443,21	7.136
8	219.950,28 575.443,21	1	219.964,18 575.451,258	16.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774 Varsand
Nr. topografic:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 273, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.832	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 273, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 273, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 273, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5177 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 256, din 29/11/2006 emis de N.P. Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGHIU DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

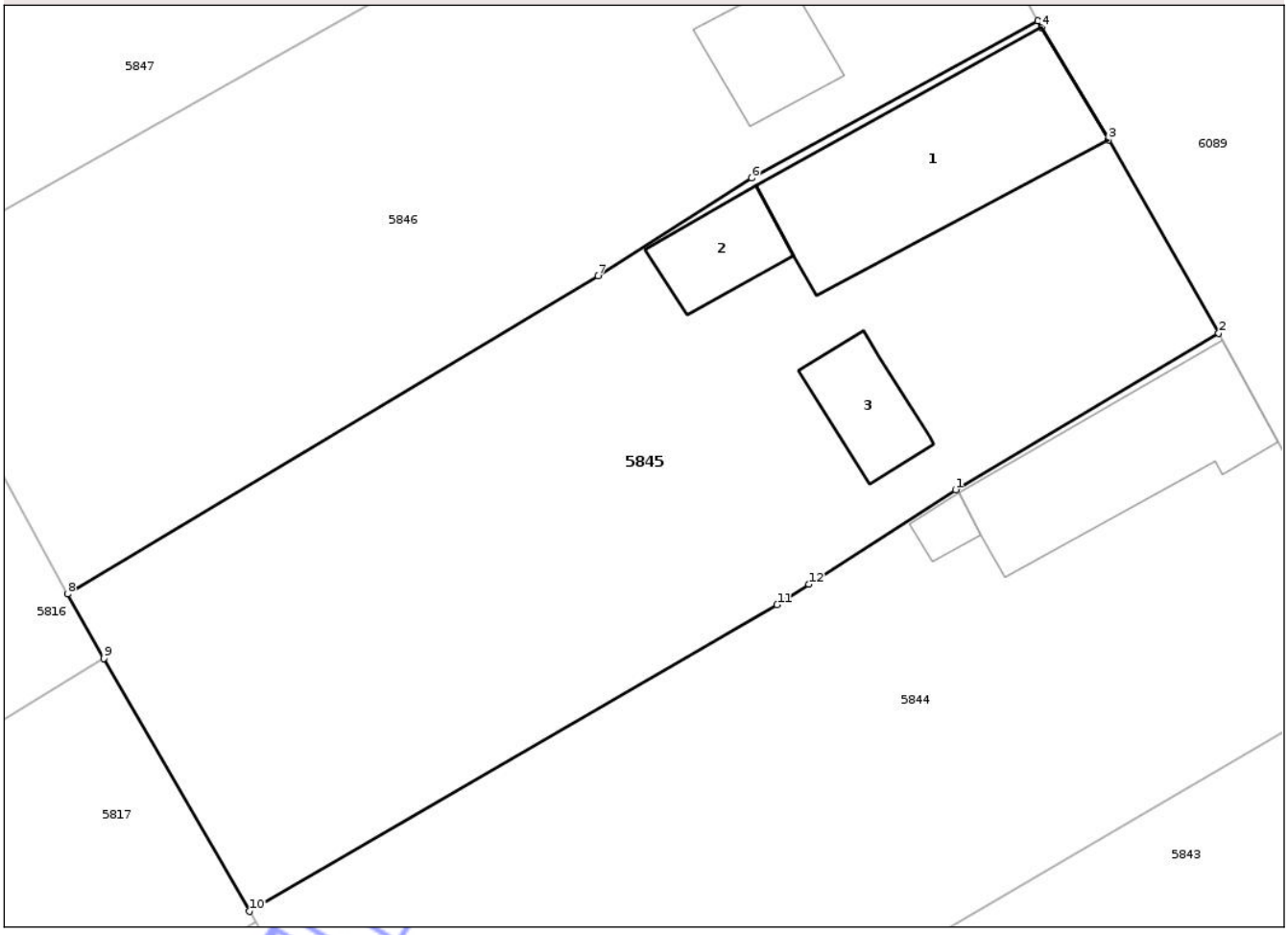
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	292	
2	arabil	DA	999	-	-	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.923,841 575.482,851	2	219.941,291 575.493,221	20.299
2	219.941,291 575.493,221	3	219.933,985 575.506,042	14.757
3	219.933,985 575.506,042	4	219.929,563 575.513,476	8.65
4	219.929,563 575.513,476	5	219.929,295 575.513,927	0.525
5	219.929,295 575.513,927	6	219.910,335 575.503,506	21.635
6	219.910,335 575.503,506	7	219.900,144 575.497,025	12.077
7	219.900,144 575.497,025	8	219.864,988 575.475,932	40.998
8	219.864,988 575.475,932	9	219.867,398 575.471,66	4.905
9	219.867,398 575.471,66	10	219.877,049 575.454,913	19.329
10	219.877,049 575.454,913	11	219.912,01 575.475,224	40.433
11	219.912,01 575.475,224	12	219.914,125 575.476,588	2.517
12	219.914,125 575.476,588	1	219.923,841 575.482,851	11.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 Varsand
Nr. topografic:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 274, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.744	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 274, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 274, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 07/05/2003		
Act Notarial nr. 800, din 05/05/2003 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITUT VIOREL**, si sotia 2) **MITUT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

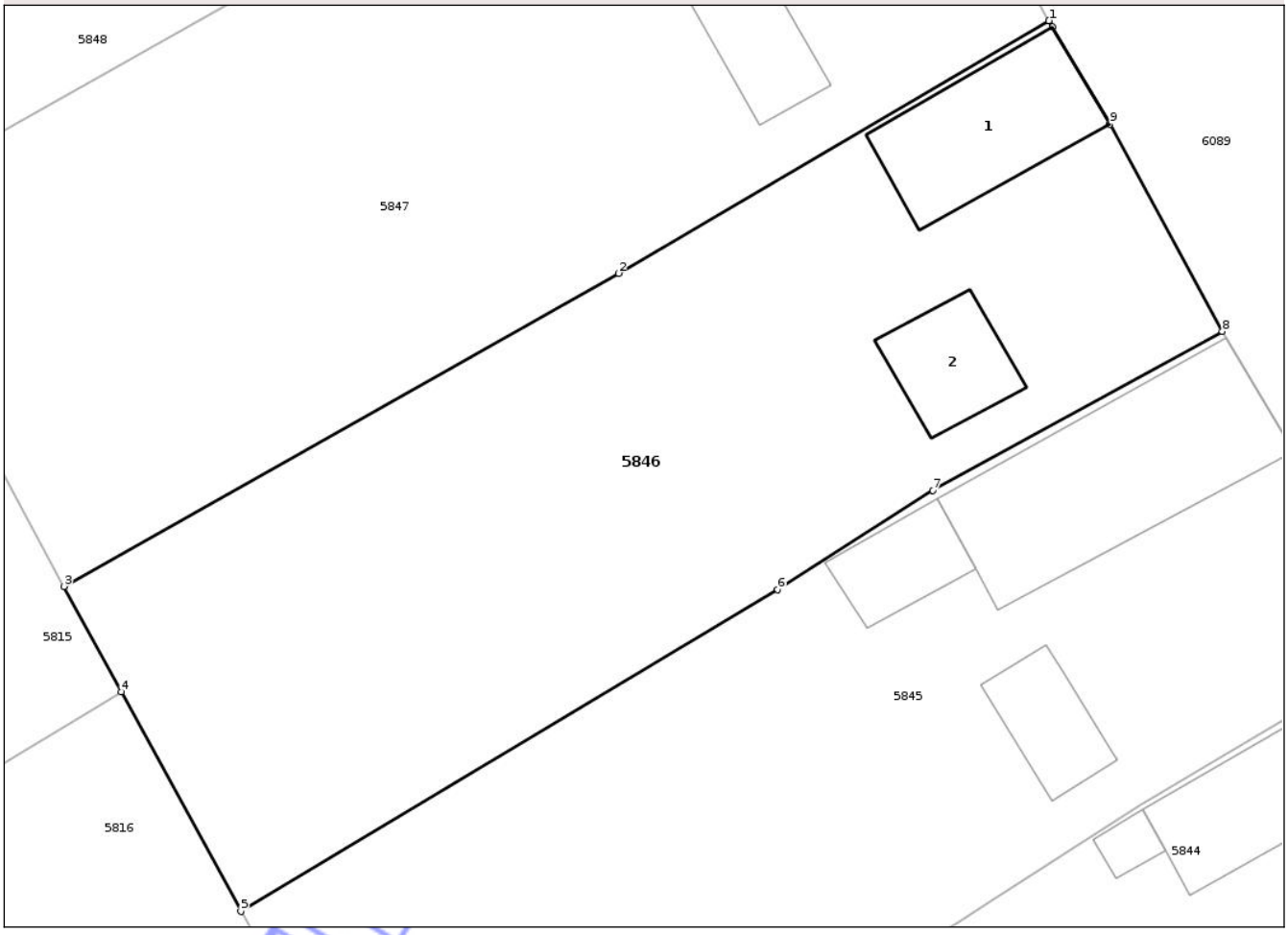
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	293	
2	arabil	DA	980	-	-	293	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.917,926 575.534,277	2	219.889,717 575.517,722	32.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.889,717 575.517,722	3	219.853,382 575.497,221	41.72
3	219.853,382 575.497,221	4	219.857,156 575.490,298	7.885
4	219.857,156 575.490,298	5	219.864,988 575.475,932	16.362
5	219.864,988 575.475,932	6	219.900,144 575.497,025	40.998
6	219.900,144 575.497,025	7	219.910,335 575.503,506	12.077
7	219.910,335 575.503,506	8	219.929,295 575.513,927	21.635
8	219.929,295 575.513,927	9	219.921,93 575.527,501	15.443
9	219.921,93 575.527,501	10	219.918,176 575.533,879	7.401
10	219.918,176 575.533,879	1	219.917,926 575.534,277	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:322/1

Adresa: Loc. Varsand, Str 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.185 Masurata: 4.953	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67379, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUŢ TRAIAN** 2) **MATEUŢ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

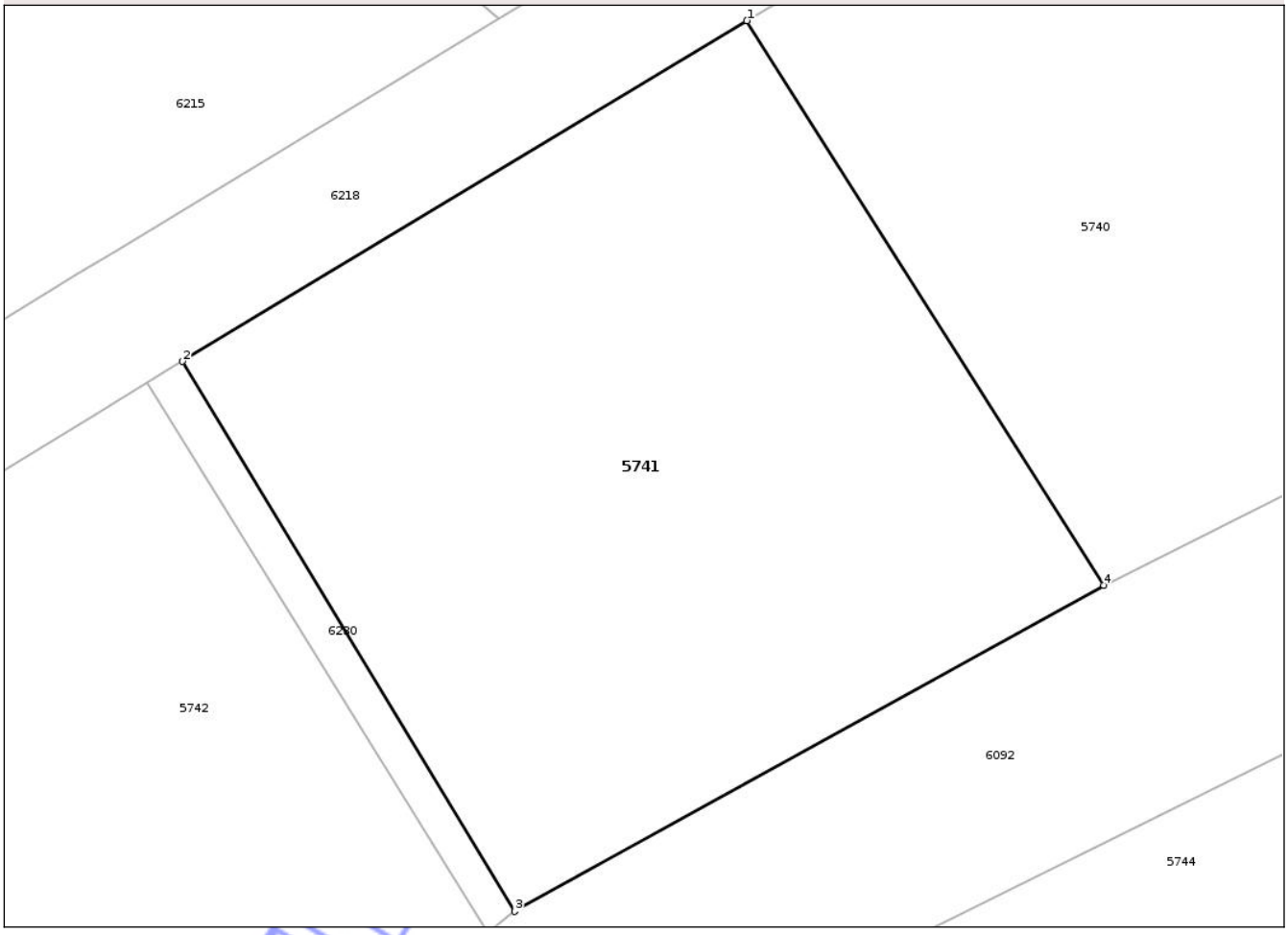
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.185 Masurata: 4.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.953	81	322/1	322/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.585,967 576.046,627	2	219.525,835 576.010,321	70.242
2	219.525,835 576.010,321	3	219.561,253 575.951,721	68.472
3	219.561,253 575.951,721	4	219.623,994 575.986,48	71.726
4	219.623,994 575.986,48	1	219.585,967 576.046,627	71.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717 Varsand
Nr. topografic:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 320, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.770	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 320, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 320, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 320, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6645 / 07/09/1978		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1770, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1520/1770, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	
6652 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1067, din 01/01/2007 emis de N.P. Cioara Sever Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORDOS VIOREL-DUMITRU**, si sotia 2) **CORDOS NICOLETA**	
B4	interdictie de instrainare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORDOS DUMITRU**, si sotia 2) **CORDOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	343	
2	arabil	DA	1.053	-	-	343	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.789,611 575.441,607	2	219.796,546 575.429,289	14.136
2	219.796,546 575.429,289	3	219.807,584 575.435,098	12.473
3	219.807,584 575.435,098	4	219.823,26 575.444,864	18.469
4	219.823,26 575.444,864	5	219.825,539 575.446,247	2.666
5	219.825,539 575.446,247	6	219.867,398 575.471,66	48.969
6	219.867,398 575.471,66	7	219.864,988 575.475,932	4.905
7	219.864,988 575.475,932	8	219.857,156 575.490,298	16.362
8	219.857,156 575.490,298	9	219.814,531 575.464,678	49.732
9	219.814,531 575.464,678	10	219.807,636 575.460,534	8.044
10	219.807,636 575.460,534	11	219.802,24 575.457,276	6.303
11	219.802,24 575.457,276	12	219.790,763 575.450,348	13.406
12	219.790,763 575.450,348	13	219.786,403 575.447,716	5.093
13	219.786,403 575.447,716	1	219.789,611 575.441,607	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 Varsand
Nr. topografic:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 275, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301480	Din acte: 1.058 Masurata: 2.071	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301480-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 275, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301480-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 275, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11703 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 157, din 22/06/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NOAICĂ MARIAN-GIGEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301480	Din acte: 1.058 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	294	
2	arabil	DA	1.155	-	-	294	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301480-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301480-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.905,086 575.557,637	2	219.904,841 575.558,11	0.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.904,841 575.558,11	3	219.875,456 575.541,787	33.614
3	219.875,456 575.541,787	4	219.839,651 575.521,584	41.112
4	219.839,651 575.521,584	5	219.848,952 575.505,501	18.579
5	219.848,952 575.505,501	6	219.853,382 575.497,221	9.391
6	219.853,382 575.497,221	7	219.889,717 575.517,722	41.72
7	219.889,717 575.517,722	8	219.917,926 575.534,277	32.708
8	219.917,926 575.534,277	9	219.909,29 575.550,272	18.177
9	219.909,29 575.550,272	1	219.905,086 575.557,637	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Varsand
Nr. topografic:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 316B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.068	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 06/04/1979		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1068, cota initiala 250/1066	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5100, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 818/1068, cota initiala 816/1066	A1
	1) **CRAINIC SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	-	-	338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.815,559 575.563,415	2	219.794,037 575.551,675	24.516
2	219.794,037 575.551,675	3	219.805,093 575.531,471	23.031
3	219.805,093 575.531,471	4	219.806,533 575.528,942	2.91
4	219.806,533 575.528,942	5	219.815,457 575.513,27	18.035
5	219.815,457 575.513,27	6	219.836,648 575.526,602	25.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.836,648 575.526,602	7	219.827,691 575.541,661	17.521
7	219.827,691 575.541,661	1	219.815,559 575.563,415	24.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283 Varsand
Nr. topografic:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 277, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 499 Masurata: 1.074	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 277, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 277, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 277, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 277, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4399 / 15/05/1981		
Act Administrativ nr. 0, din 01/11/1974 emis de CAP VARSAND;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 824/1074, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	
3014 / 14/04/1982		
Act Notarial nr. 5402, din 14/04/1982 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STIR GHEORGHE**, si sotia 2) **STIR ECATERINA**, nasc.CHIS	
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1074, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

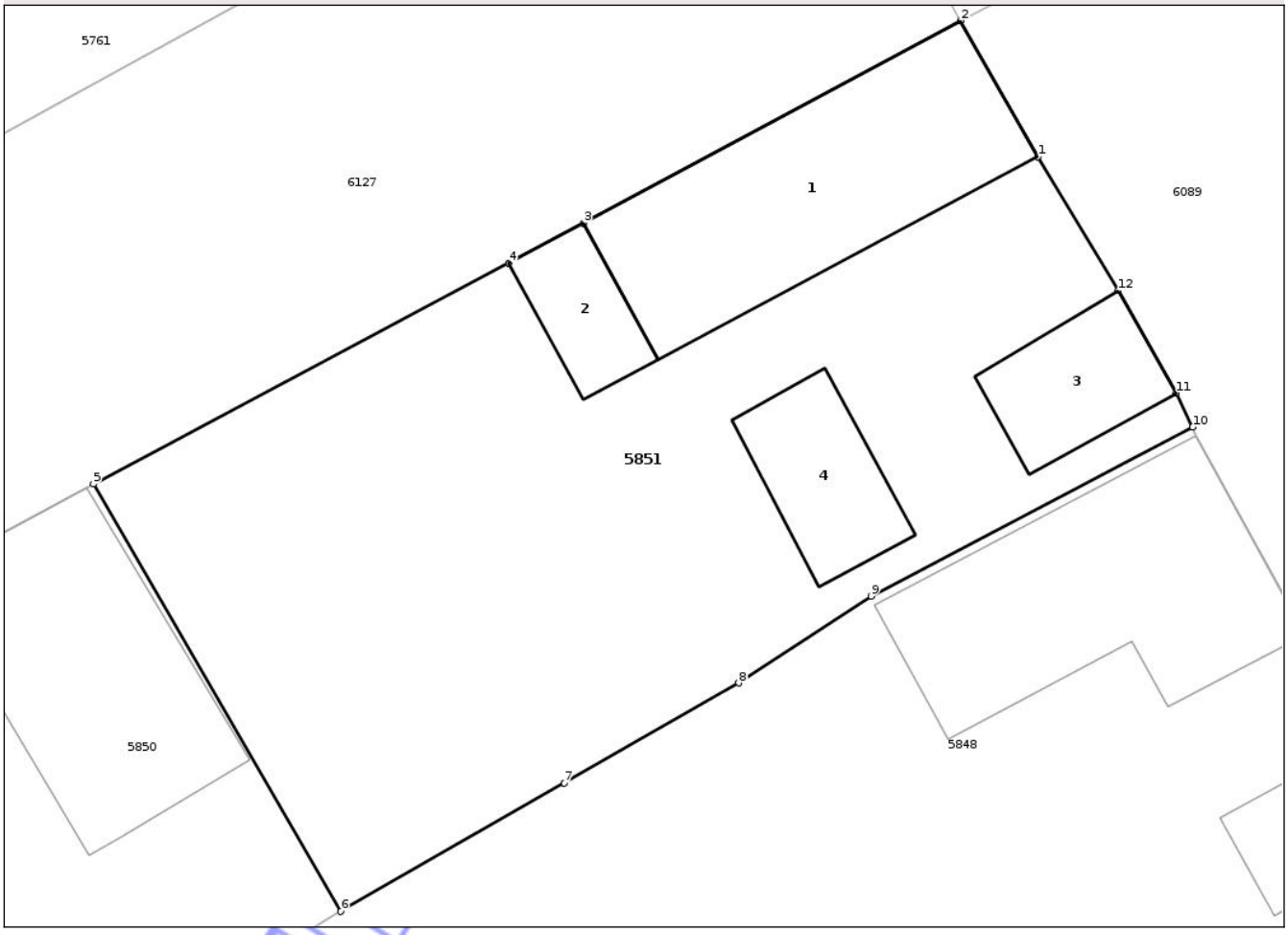
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 499 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	296	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.885,772 575.592,637	2	219.882,066 575.599,149	7.493
2	219.882,066 575.599,149	3	219.864,002 575.589,461	20.498
3	219.864,002 575.589,461	4	219.860,425 575.587,551	4.055
4	219.860,425 575.587,551	5	219.840,535 575.576,962	22.533
5	219.840,535 575.576,962	6	219.852,38 575.556,503	23.641
6	219.852,38 575.556,503	7	219.863,092 575.562,652	12.351
7	219.863,092 575.562,652	8	219.871,434 575.567,441	9.619
8	219.871,434 575.567,441	9	219.877,78 575.571,6	7.587
9	219.877,78 575.571,6	10	219.893,186 575.579,694	17.403
10	219.893,186 575.579,694	11	219.892,405 575.581,321	1.805
11	219.892,405 575.581,321	12	219.889,622 575.586,225	5.639
12	219.889,622 575.586,225	1	219.885,772 575.592,637	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384 Varsand
Nr. topografic:185/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 172A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302772	Din acte: 360 Masurata: 832	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302772-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 172A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302772-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 172A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 17/11/1964		
Act Notarial nr. 390, din 01/01/1961 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ANA**	
4993 / 06/09/1973		
Act Notarial nr. 11700, din 29/08/1973 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LILE STEFAN**, casatorit cu 2) **LILE MARIA**, nascuta GULES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302772	Din acte: 360 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	185/b/1	
2	arabil	DA	350	-	-	185/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302772-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302772-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.968,199 575.646,075	2	219.954,589 575.638,665	15.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.954,589 575.638,665	3	219.953,572 575.638,165	1.133
3	219.953,572 575.638,165	4	219.946,868 575.634,429	7.675
4	219.946,868 575.634,429	5	219.942,467 575.631,998	5.028
5	219.942,467 575.631,998	6	219.935,555 575.628,218	7.878
6	219.935,555 575.628,218	7	219.938,03 575.623,384	5.431
7	219.938,03 575.623,384	8	219.940,615 575.618,746	5.31
8	219.940,615 575.618,746	9	219.945,449 575.608,888	10.979
9	219.945,449 575.608,888	10	219.965,211 575.619,108	22.248
10	219.965,211 575.619,108	11	219.979,076 575.626,278	15.609
11	219.979,076 575.626,278	12	219.971,831 575.639,778	15.321
12	219.971,831 575.639,778	1	219.968,199 575.646,075	7.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173 Varsand
Nr. topografic:185/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 172, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 486 Masurata: 789	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 4, Nr. 172, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 4, Nr. 172, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Nr. 172, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4185 / 08/10/1975		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/832, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 0, din 01/11/1974 emis de CAP VARSAND;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 582/832, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	
10058 / 02/12/1980		
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1980 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PADVEI STEFAN**, si sotia 2) **PADVEI LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

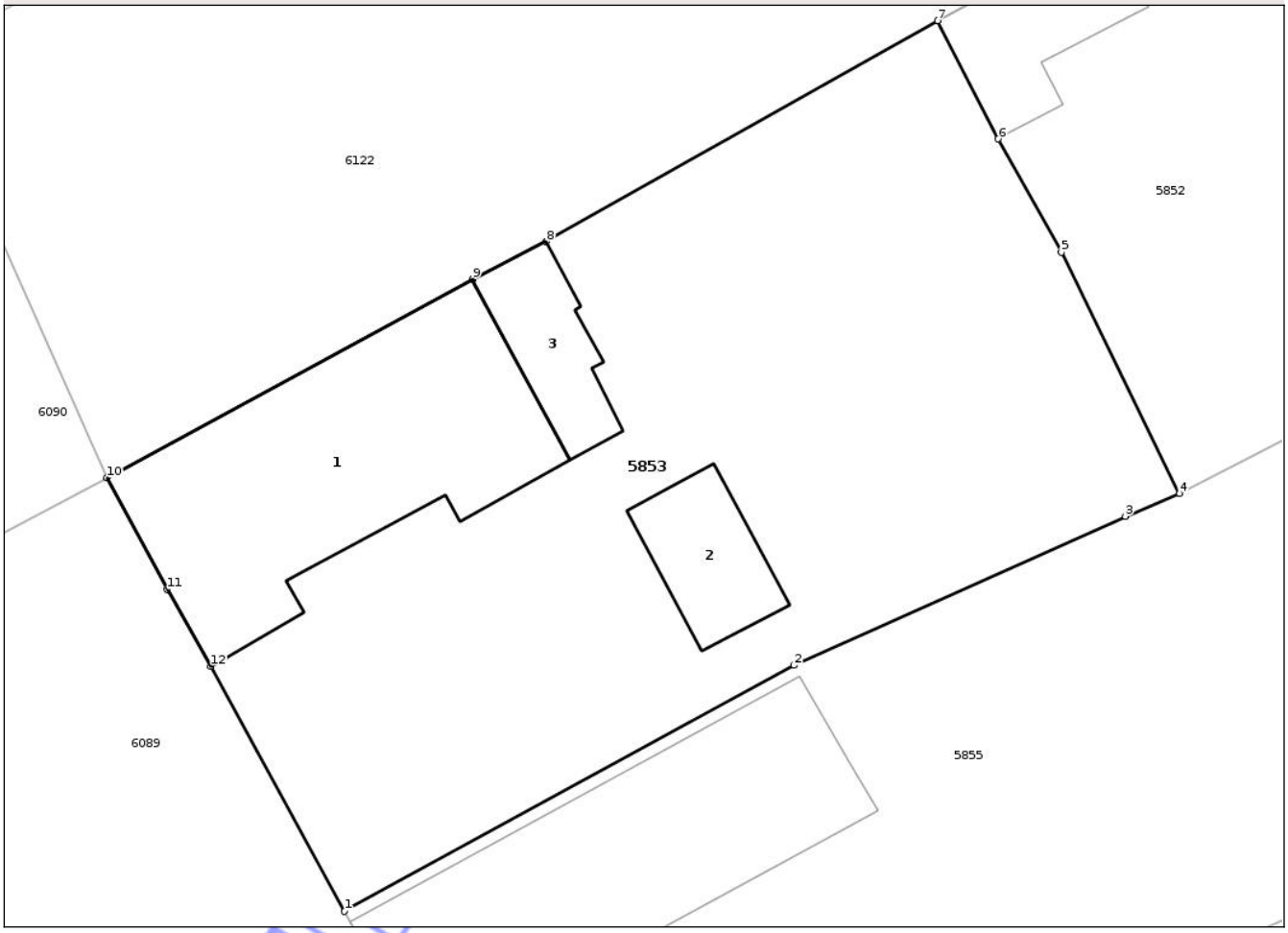
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 486 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	185/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.911,301 575.591,809	2	219.929,687 575.601,864	20.956
2	219.929,687 575.601,864	3	219.943,233 575.607,955	14.852
3	219.943,233 575.607,955	4	219.945,449 575.608,888	2.404
4	219.945,449 575.608,888	5	219.940,615 575.618,746	10.979
5	219.940,615 575.618,746	6	219.938,03 575.623,384	5.31
6	219.938,03 575.623,384	7	219.935,555 575.628,218	5.431
7	219.935,555 575.628,218	8	219.919,556 575.619,183	18.374
8	219.919,556 575.619,183	9	219.916,547 575.617,646	3.379
9	219.916,547 575.617,646	10	219.901,582 575.609,529	17.025
10	219.901,582 575.609,529	11	219.904,064 575.604,955	5.204
11	219.904,064 575.604,955	12	219.905,853 575.601,825	3.605
12	219.905,853 575.601,825	1	219.911,301 575.591,809	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685 Varsand
Nr. topografic:186/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 651	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
757 / 17/03/1926		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 13/03/1926 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATROI IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

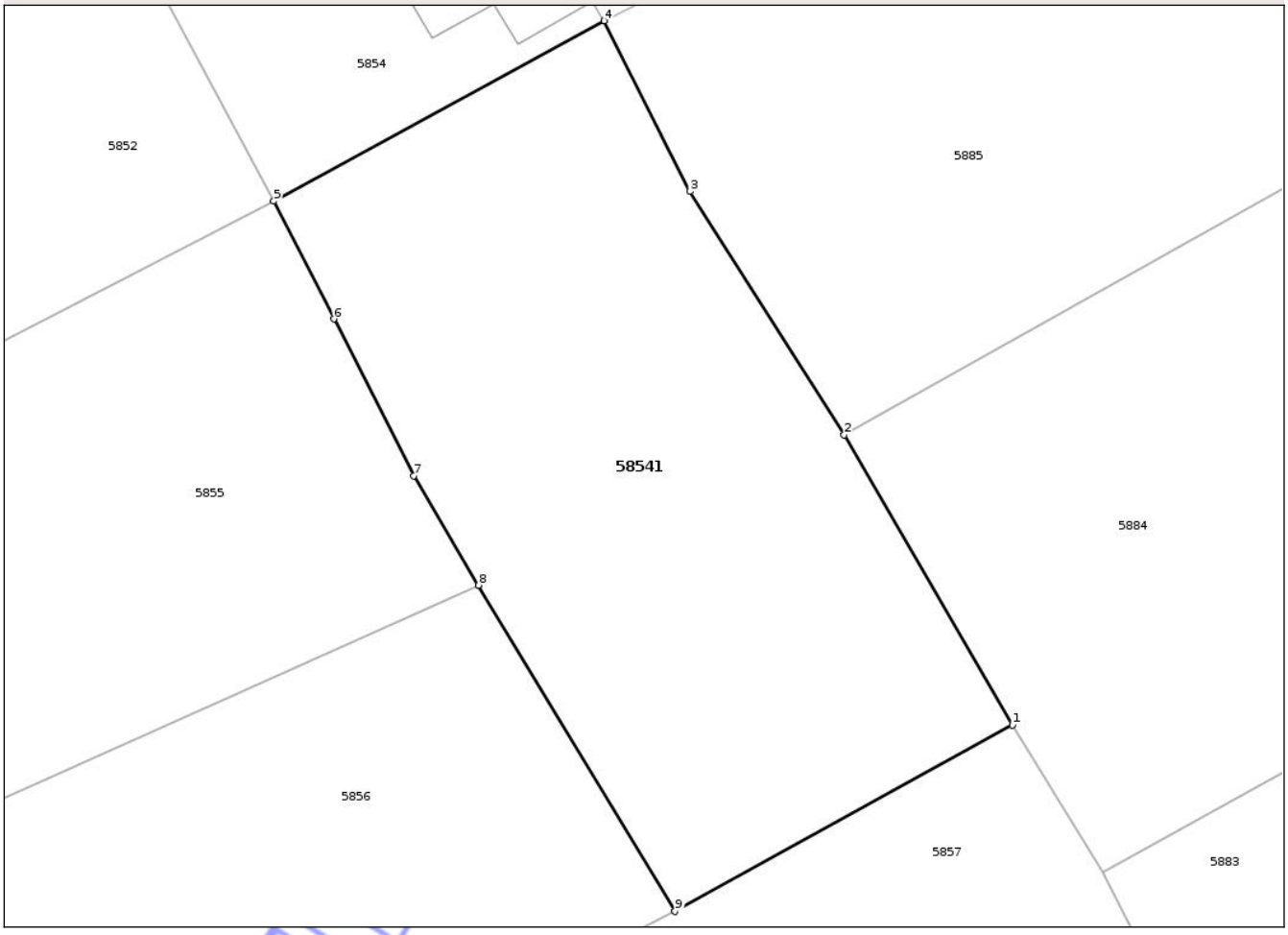
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	186/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.012,747 575.602,391	2	220.005,079 575.615,622	15.292
2	220.005,079 575.615,622	3	219.998,052 575.626,716	13.132
3	219.998,052 575.626,716	4	219.994,143 575.634,503	8.713
4	219.994,143 575.634,503	5	219.979,076 575.626,278	17.166
5	219.979,076 575.626,278	6	219.981,809 575.620,904	6.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.981,809 575.620,904	7	219.985,459 575.613,76	8.022
7	219.985,459 575.613,76	8	219.988,411 575.608,768	5.8
8	219.988,411 575.608,768	9	219.997,365 575.593,899	17.357
9	219.997,365 575.593,899	1	220.012,747 575.602,391	17.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536 Varsand
Nr. topografic:186/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 173, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300043	Din acte: 1.091 Masurata: 1.396	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300043-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 173, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4309 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. C.5, nr. 841623, din 03/05/1980 emis de Primăria Pilu;		
B2	Se noteaza comunitatea de bunuri intre soti conf.art.339 Cod Civil deoarece imobilul a fost dobandit in timpul casatoriei	A1, A1.1
Act Notarial nr. 68, din 31/01/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂBĂU ELIZA**, ,minora fara capacitate de exercitiu,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300043	Din acte: 1.091 Masurata: 1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	186/a	
2	arabil	DA	747	-	-	186/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300043-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.920,629 575.574,738	2	219.934,104 575.583,973	16.336
2	219.934,104 575.583,973	3	219.939,992 575.587,272	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.939,992 575.587,272	4	219.946,643 575.590,107	7.23
4	219.946,643 575.590,107	5	219.951,88 575.592,428	5.728
5	219.951,88 575.592,428	6	219.958,138 575.595,227	6.855
6	219.958,138 575.595,227	7	219.988,411 575.608,768	33.163
7	219.988,411 575.608,768	8	219.985,459 575.613,76	5.8
8	219.985,459 575.613,76	9	219.981,809 575.620,904	8.022
9	219.981,809 575.620,904	10	219.979,076 575.626,278	6.029
10	219.979,076 575.626,278	11	219.965,211 575.619,108	15.609
11	219.965,211 575.619,108	12	219.945,449 575.608,888	22.248
12	219.945,449 575.608,888	13	219.943,233 575.607,955	2.404
13	219.943,233 575.607,955	14	219.929,687 575.601,864	14.852
14	219.929,687 575.601,864	15	219.911,301 575.591,809	20.956
15	219.911,301 575.591,809	16	219.911,553 575.591,367	0.509
16	219.911,553 575.591,367	17	219.916,114 575.583,346	9.227
17	219.916,114 575.583,346	1	219.920,629 575.574,738	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 Varsand
Nr. topografic:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 176, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304122	Din acte: 1.505 Masurata: 2.329	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304122-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 176, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304122-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 176, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304122-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 176, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19122 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 381, din 23/08/2022 emis de N.P. BUTAR ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÂRLEA ANGEL-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

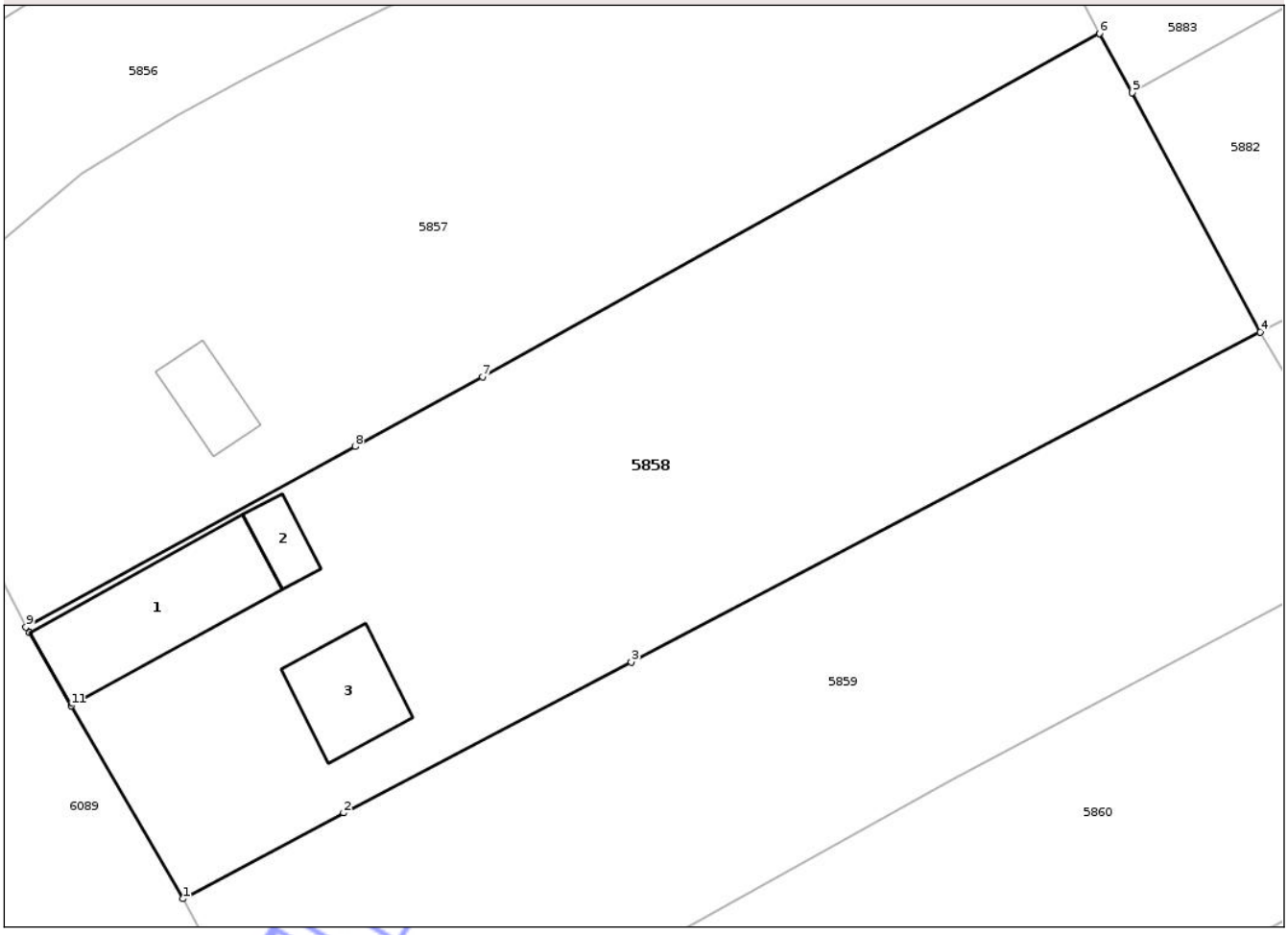
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304122	Din acte: 1.505 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	189	
2	arabil	DA	1.373	-	-	189	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304122-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304122-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304122-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.955,572 575.512,489	2	219.967,894 575.519,072	13.97
2	219.967,894 575.519,072	3	219.989,916 575.530,617	24.865
3	219.989,916 575.530,617	4	220.038,074 575.555,865	54.375
4	220.038,074 575.555,865	5	220.028,277 575.574,217	20.803
5	220.028,277 575.574,217	6	220.025,749 575.578,758	5.197
6	220.025,749 575.578,758	7	219.978,526 575.552,451	54.056
7	219.978,526 575.552,451	8	219.968,764 575.547,107	11.129
8	219.968,764 575.547,107	9	219.943,56 575.533,31	28.733
9	219.943,56 575.533,31	10	219.943,83 575.532,869	0.517
10	219.943,83 575.532,869	11	219.947,031 575.527,266	6.453
11	219.947,031 575.527,266	1	219.955,572 575.512,489	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796 Varsand
Nr. topografic:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 177, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305656	Din acte: 1.242 Masurata: 1.847	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29504 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 322, din 17/08/2023 emis de N.P. BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNCU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305656	Din acte: 1.242 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.847	-	-	190	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.965,496 575.494,428	2	220.014,593 575.521,625	56.127
2	220.014,593 575.521,625	3	220.047,802 575.539,32	37.629
3	220.047,802 575.539,32	4	220.038,074 575.555,865	19.193
4	220.038,074 575.555,865	5	219.989,916 575.530,617	54.375
5	219.989,916 575.530,617	6	219.967,894 575.519,072	24.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.967,894 575.519,072	7	219.955,572 575.512,489	13.97
7	219.955,572 575.512,489	1	219.965,496 575.494,428	20.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528 Varsand
Nr. topografic:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 178, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300412	Din acte: 1.030 Masurata: 2.007	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300412-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 178, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300412-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 178, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300412-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 178, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 25/03/1999		
Act Notarial nr. 305/1999, din 01/01/1999 emis de N.P. CIOARA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONE OVIDIU-DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2528-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

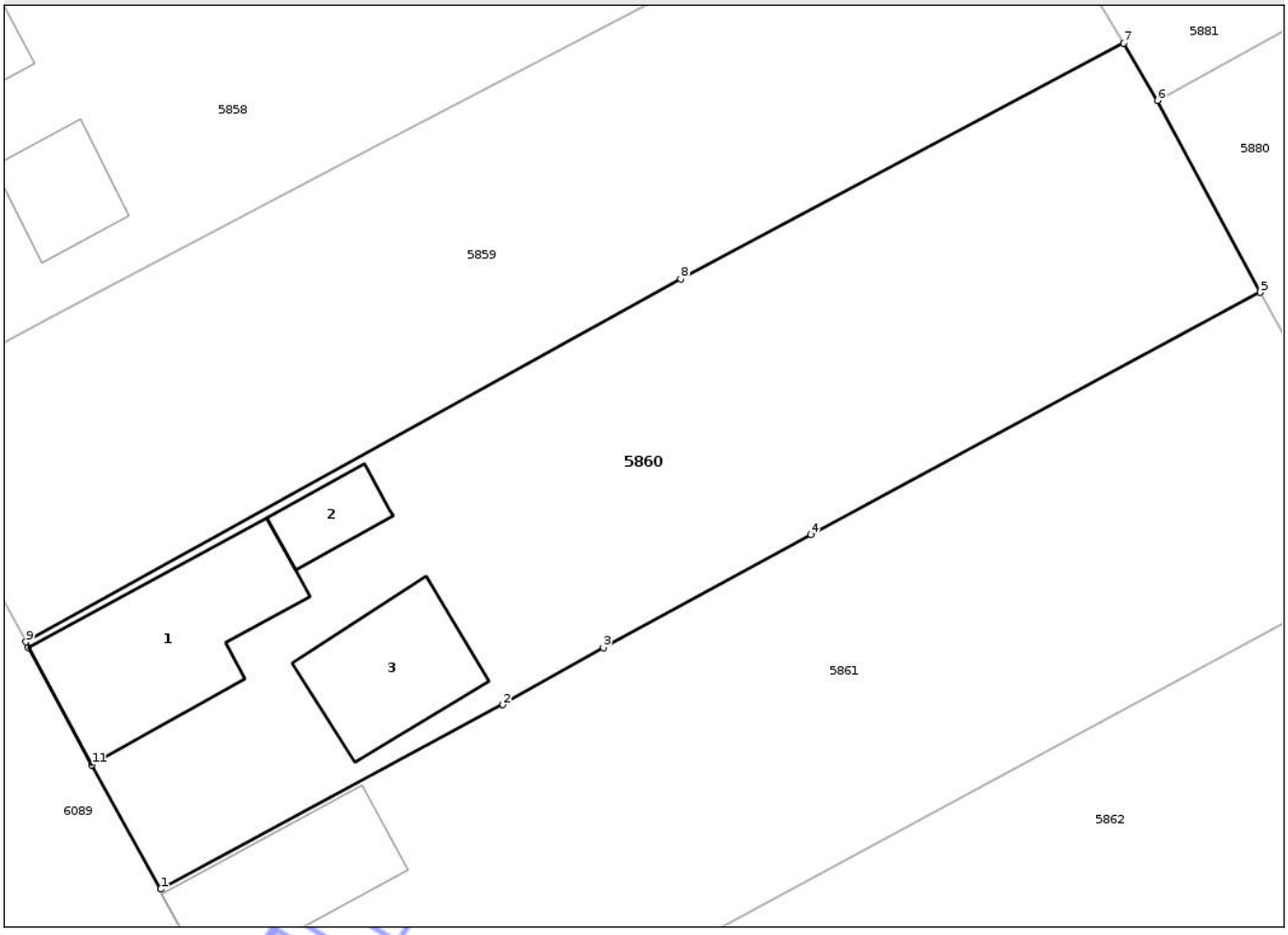
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300412	Din acte: 1.030 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	-	191	
2	arabil	DA	814	-	-	191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300412-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300412-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300412-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.975,603 575.475,895	2	220.001,259 575.489,714	29.141
2	220.001,259 575.489,714	3	220.008,796 575.493,994	8.667
3	220.008,796 575.493,994	4	220.024,354 575.502,477	17.72
4	220.024,354 575.502,477	5	220.058,048 575.520,62	38.268
5	220.058,048 575.520,62	6	220.050,338 575.535,007	16.323
6	220.050,338 575.535,007	7	220.047,802 575.539,32	5.003
7	220.047,802 575.539,32	8	220.014,593 575.521,625	37.629
8	220.014,593 575.521,625	9	219.965,496 575.494,428	56.127
9	219.965,496 575.494,428	10	219.965,678 575.494,002	0.463
10	219.965,678 575.494,002	11	219.970,437 575.485,216	9.992
11	219.970,437 575.485,216	1	219.975,603 575.475,895	10.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180 Varsand
Nr. topografic:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 179, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301652	Din acte: 1.278 Masurata: 2.122	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301652-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 179, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6593 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 71, din 09/04/2015 emis de Cioara Sever Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAVESCU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301652	Din acte: 1.278 Masurata: 2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	192	
2	arabil	DA	1.280	-	-	192	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301652-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.986,453 575.456,237	2	220.019,058 575.473,84	37.053
2	220.019,058 575.473,84	3	220.069,238 575.500,902	57.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.069,238 575.500,902	4	220.060,74 575.515,77	17.125
4	220.060,74 575.515,77	5	220.058,048 575.520,62	5.547
5	220.058,048 575.520,62	6	220.024,354 575.502,477	38.268
6	220.024,354 575.502,477	7	220.008,796 575.493,994	17.72
7	220.008,796 575.493,994	8	220.001,259 575.489,714	8.667
8	220.001,259 575.489,714	9	219.975,603 575.475,895	29.141
9	219.975,603 575.475,895	10	219.975,697 575.475,511	0.395
10	219.975,697 575.475,511	11	219.979,193 575.469,232	7.187
11	219.979,193 575.469,232	1	219.986,453 575.456,237	14.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182 Varsand
Nr. topografic:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 181, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300709	Din acte: 1.523 Masurata: 2.161	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300709-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 181, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300709-C2	Loc. Varsand, Nr. 181, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7166 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 523, din 19/04/2012 emis de Cioara Sever Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGHIU IOANA-STEFANIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300709	Din acte: 1.523 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	194	
2	arabil	DA	1.335	-	-	194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300709-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300709-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	220.007,447 575.417,762	2	220.032,02 575.430,484	27.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.032,02 575.430,484	3	220.039,459 575.434,42	8.416
3	220.039,459 575.434,42	4	220.050,827 575.440,434	12.861
4	220.050,827 575.440,434	5	220.091,909 575.460,752	45.832
5	220.091,909 575.460,752	6	220.086,27 575.470,664	11.404
6	220.086,27 575.470,664	7	220.079,721 575.481,605	12.751
7	220.079,721 575.481,605	8	220.041,4 575.460,898	43.558
8	220.041,4 575.460,898	9	220.029,842 575.454,779	13.078
9	220.029,842 575.454,779	10	220.016,756 575.447,851	14.807
10	220.016,756 575.447,851	11	220.012,929 575.446,208	4.165
11	220.012,929 575.446,208	12	219.996,697 575.437,331	18.501
12	219.996,697 575.437,331	13	219.996,809 575.437,139	0.222
13	219.996,809 575.437,139	14	220.000,151 575.431,425	6.62
14	220.000,151 575.431,425	1	220.007,447 575.417,762	15.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 491, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300704	Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300704-C1	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 491, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2352 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2022 emis de Cioara Sever Mihai (contract vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA VASILE-MIRCEA**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300704	Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	605/33/1/59	
2	arabil	DA	912	-	-	605/33/1/59	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300704-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.584,37 574.747,17	2	219.595,003 574.730,854	19.475
2	219.595,003 574.730,854	3	219.615,206 574.743,721	23.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.615,206 574.743,721	4	219.610,59 574.751,077	8.684
4	219.610,59 574.751,077	5	219.602,795 574.763,307	14.503
5	219.602,795 574.763,307	6	219.582,28 574.795,497	38.171
6	219.582,28 574.795,497	7	219.562,381 574.782,272	23.893
7	219.562,381 574.782,272	8	219.582,399 574.750,317	37.707
8	219.582,399 574.750,317	1	219.584,37 574.747,17	3.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 494, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308044	Din acte: 1.440 Masurata: 1.449	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	308044-C1	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 494, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308044-C2	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 494, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21213 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 187, din 12/06/2025 emis de BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEŞTEU DANIEL**, si sotia 2) **FEŞTEU GEORGETA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21213 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 187, din 12/06/2025 emis de BUTAR ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIGLER IULIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308044	Din acte: 1.440 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	605/33/1/62	
2	arabil	DA	801	-	-	605/33/1/62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	308044-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308044-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.653,866 574.767,64	2	219.672,934 574.780,425	22.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.672,934 574.780,425	3	219.655,915 574.810,049	34.165
3	219.655,915 574.810,049	4	219.652,323 574.816,062	7.004
4	219.652,323 574.816,062	5	219.641,217 574.833,222	20.44
5	219.641,217 574.833,222	6	219.640,76 574.832,919	0.548
6	219.640,76 574.832,919	7	219.635,185 574.829,417	6.584
7	219.635,185 574.829,417	8	219.621,694 574.820,729	16.046
8	219.621,694 574.820,729	9	219.635,953 574.797,199	27.513
9	219.635,953 574.797,199	1	219.653,866 574.767,64	34.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 495, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.442	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA LUI GABOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.442	-	-	605/33/1/63	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.660,757 574.845,777	2	219.641,217 574.833,222	23.226
2	219.641,217 574.833,222	3	219.652,323 574.816,062	20.44
3	219.652,323 574.816,062	4	219.655,915 574.810,049	7.004
4	219.655,915 574.810,049	5	219.672,934 574.780,425	34.165
5	219.672,934 574.780,425	6	219.674,295 574.781,338	1.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.674,295 574.781,338	7	219.675,23 574.781,965	1.126
7	219.675,23 574.781,965	8	219.693,323 574.794,179	21.83
8	219.693,323 574.794,179	1	219.660,757 574.845,777	61.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 488, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.344	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA LUI MOROSAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4977, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

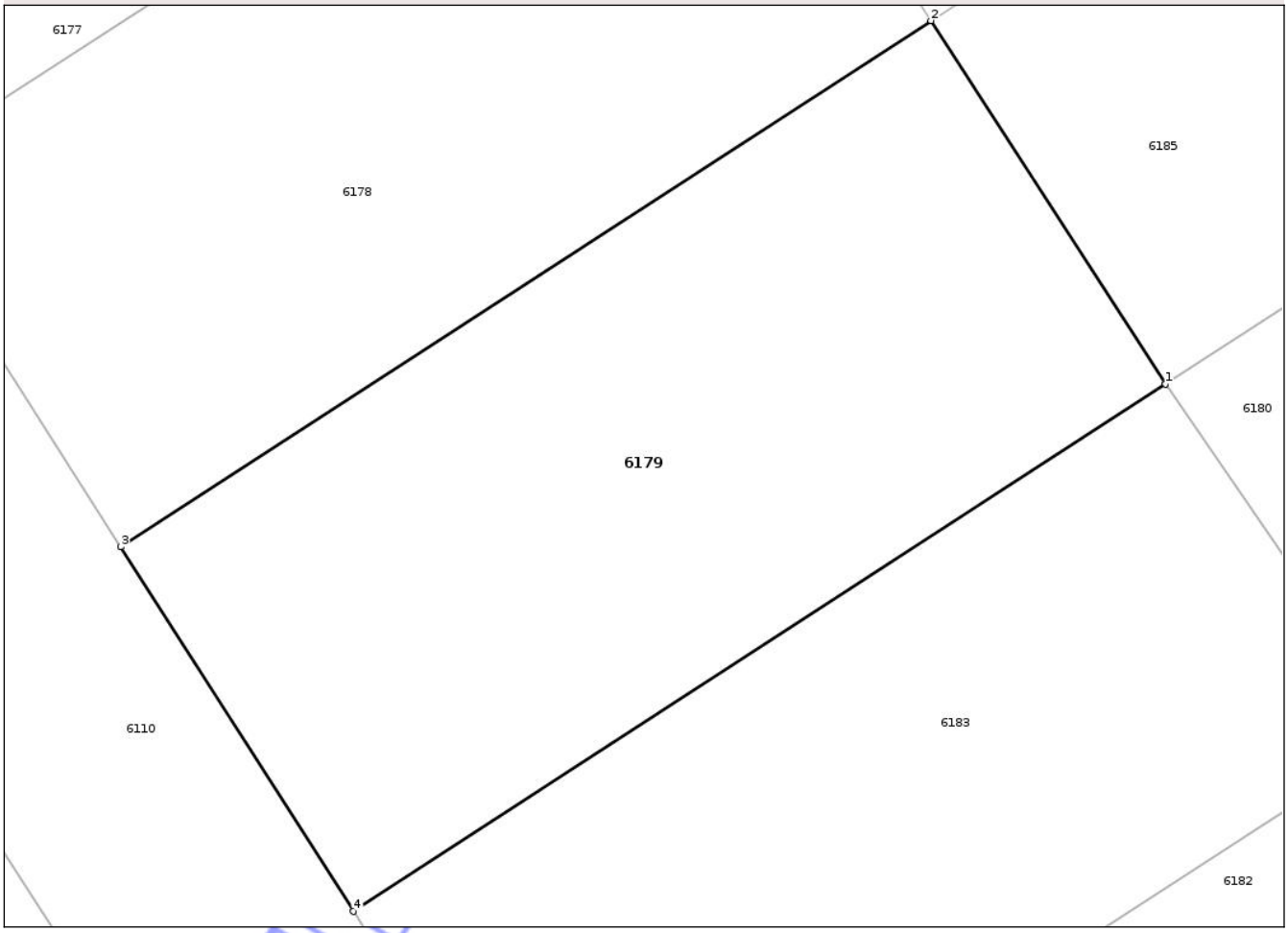
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.344	-	-	605/33/1/56	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.681,363 574.697,669	2	219.668,058 574.718,262	24.517
2	219.668,058 574.718,262	3	219.622,118 574.688,442	54.77
3	219.622,118 574.688,442	4	219.635,314 574.667,778	24.518
4	219.635,314 574.667,778	1	219.681,363 574.697,669	54.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 518, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303274	Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15957 / 20/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 790, din 17/06/2020 emis de JUDECATORIA CHISINEU CRIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, si 2) **MARCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

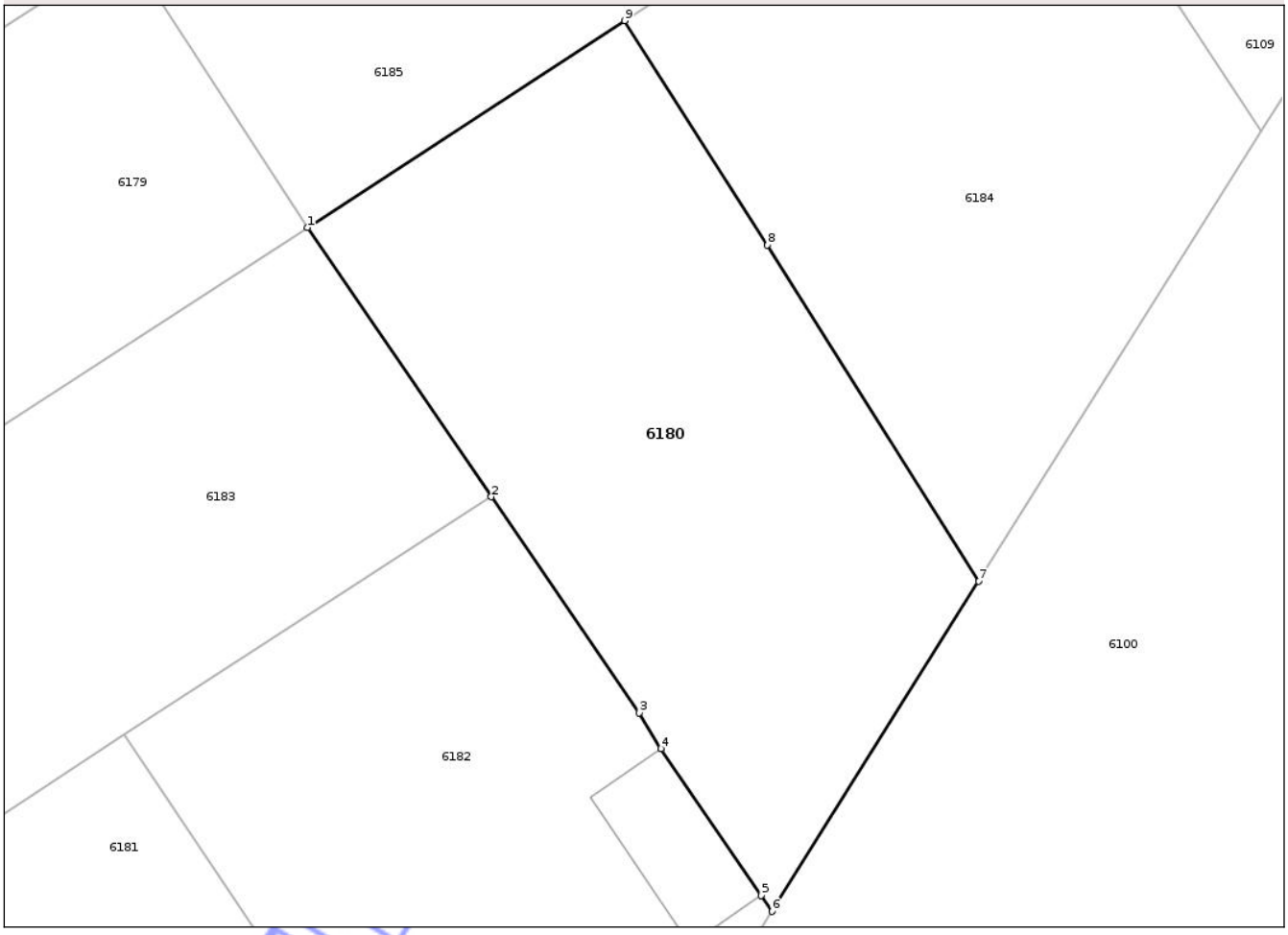
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303274	Din acte: 1.440 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.471	-	-	605/33/1/55	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.681,363 574.697,669	2	219.694,872 574.677,899	23.945
2	219.694,872 574.677,899	3	219.705,716 574.662,028	19.222
3	219.705,716 574.662,028	4	219.707,336 574.659,412	3.077
4	219.707,336 574.659,412	5	219.714,707 574.648,625	13.065
5	219.714,707 574.648,625	6	219.715,479 574.647,456	1.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.715,479 574.647,456	7	219.730,677 574.671,696	28.61
7	219.730,677 574.671,696	8	219.715,145 574.696,4	29.181
8	219.715,145 574.696,4	9	219.704,658 574.712,865	19.521
9	219.704,658 574.712,865	1	219.681,363 574.697,669	27.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 520, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.514	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIUT MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 4961, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

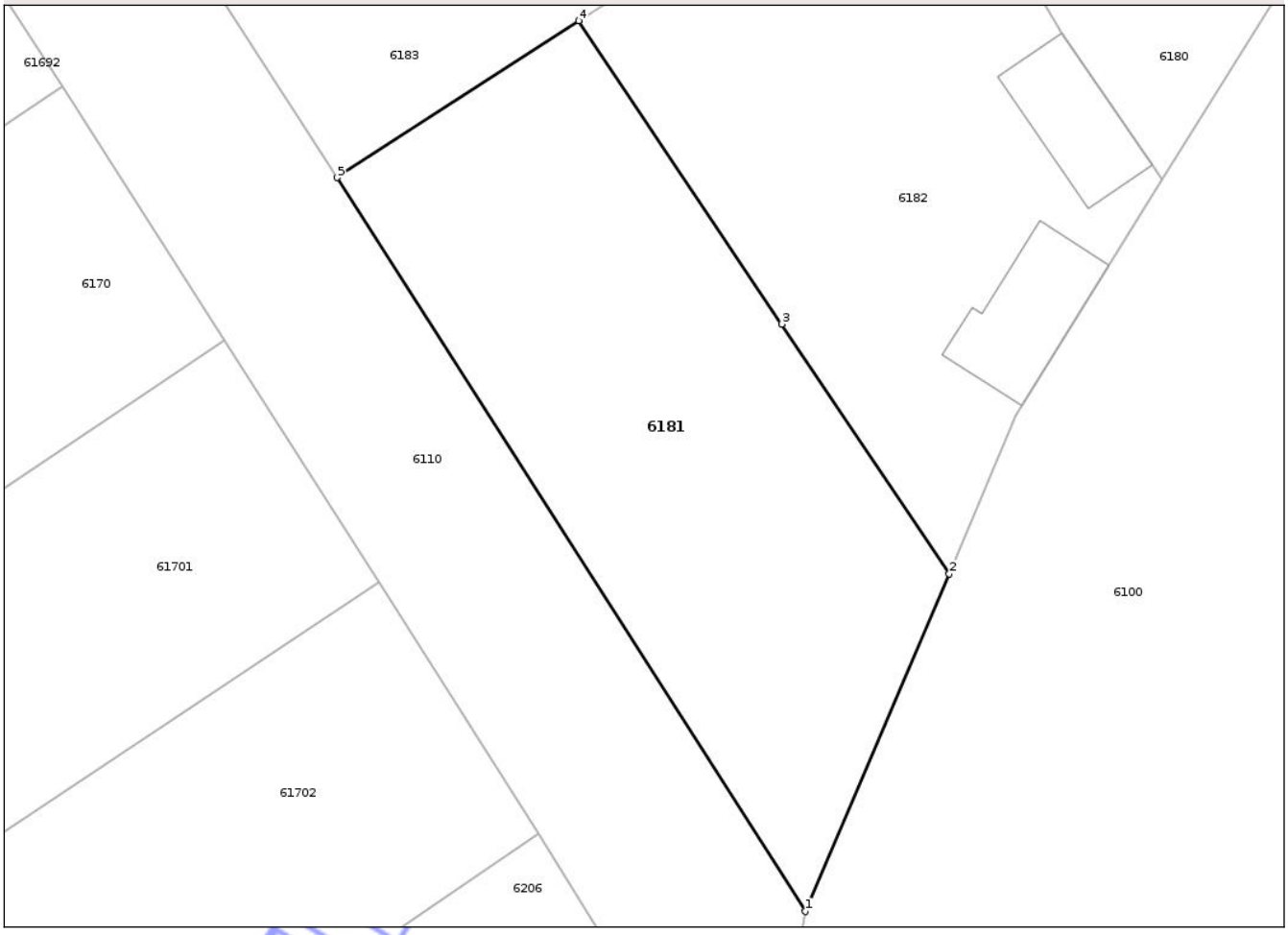
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.514	-	-	605/33/1/53	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.686,406 574.587,801	2	219.698,135 574.615,319	29.913
2	219.698,135 574.615,319	3	219.684,492 574.635,684	24.513
3	219.684,492 574.635,684	4	219.667,932 574.660,412	29.761
4	219.667,932 574.660,412	5	219.648,221 574.647,618	23.499
5	219.648,221 574.647,618	1	219.686,406 574.587,801	70.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1909 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 487, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.323	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 02/06/1947		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOZER IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5080, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

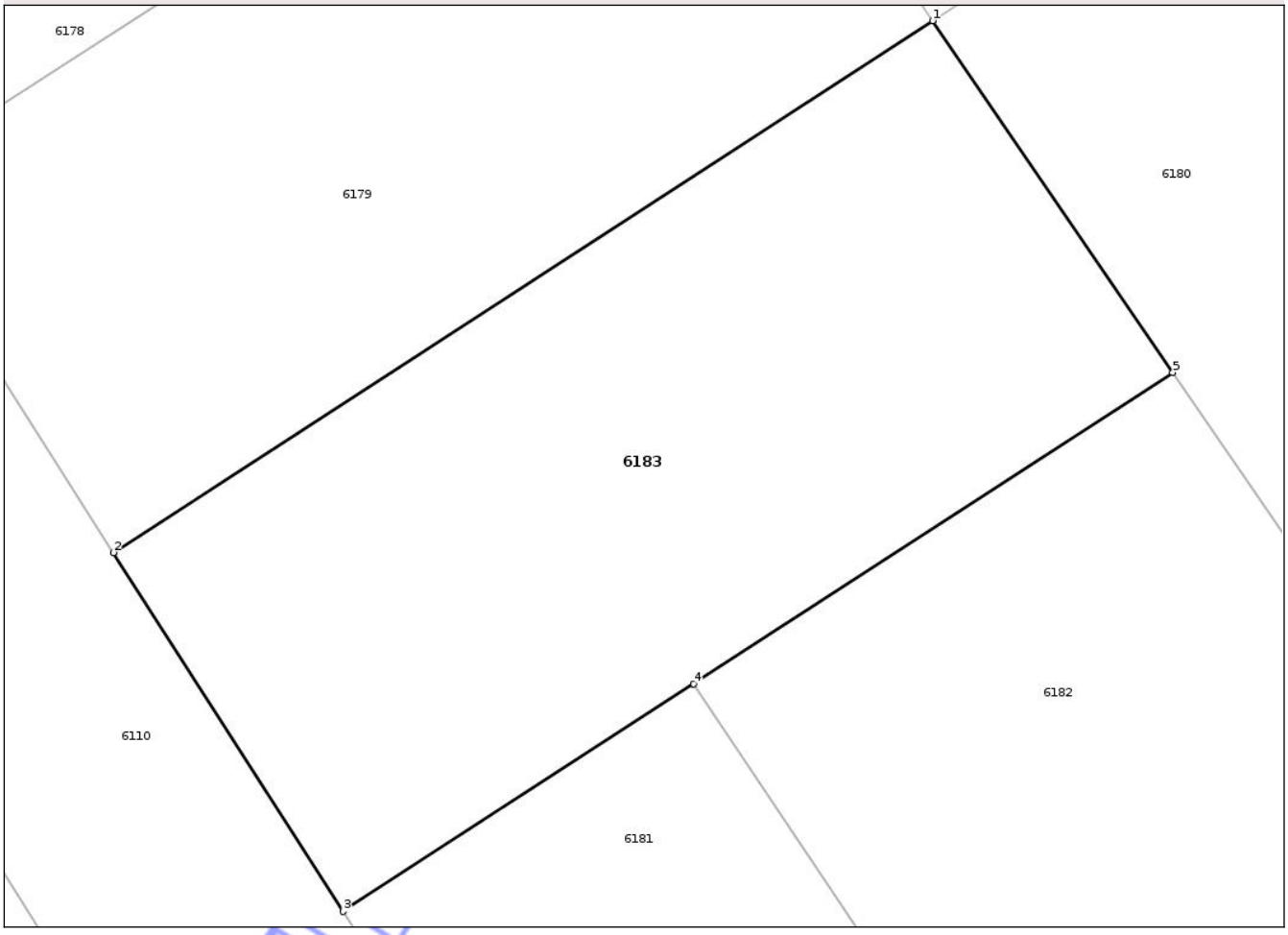
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.323	-	-	605/33/1/67	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.681,363 574.697,669	2	219.635,314 574.667,778	54.9
2	219.635,314 574.667,778	3	219.648,221 574.647,618	23.938
3	219.648,221 574.647,618	4	219.667,932 574.660,412	23.499
4	219.667,932 574.660,412	5	219.694,872 574.677,899	32.118
5	219.694,872 574.677,899	1	219.681,363 574.697,669	23.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 517, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306941	Din acte: 1.440 Masurata: 1.420	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306941-C1	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 517, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 176, din 23/01/2004 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU DUMITRU**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

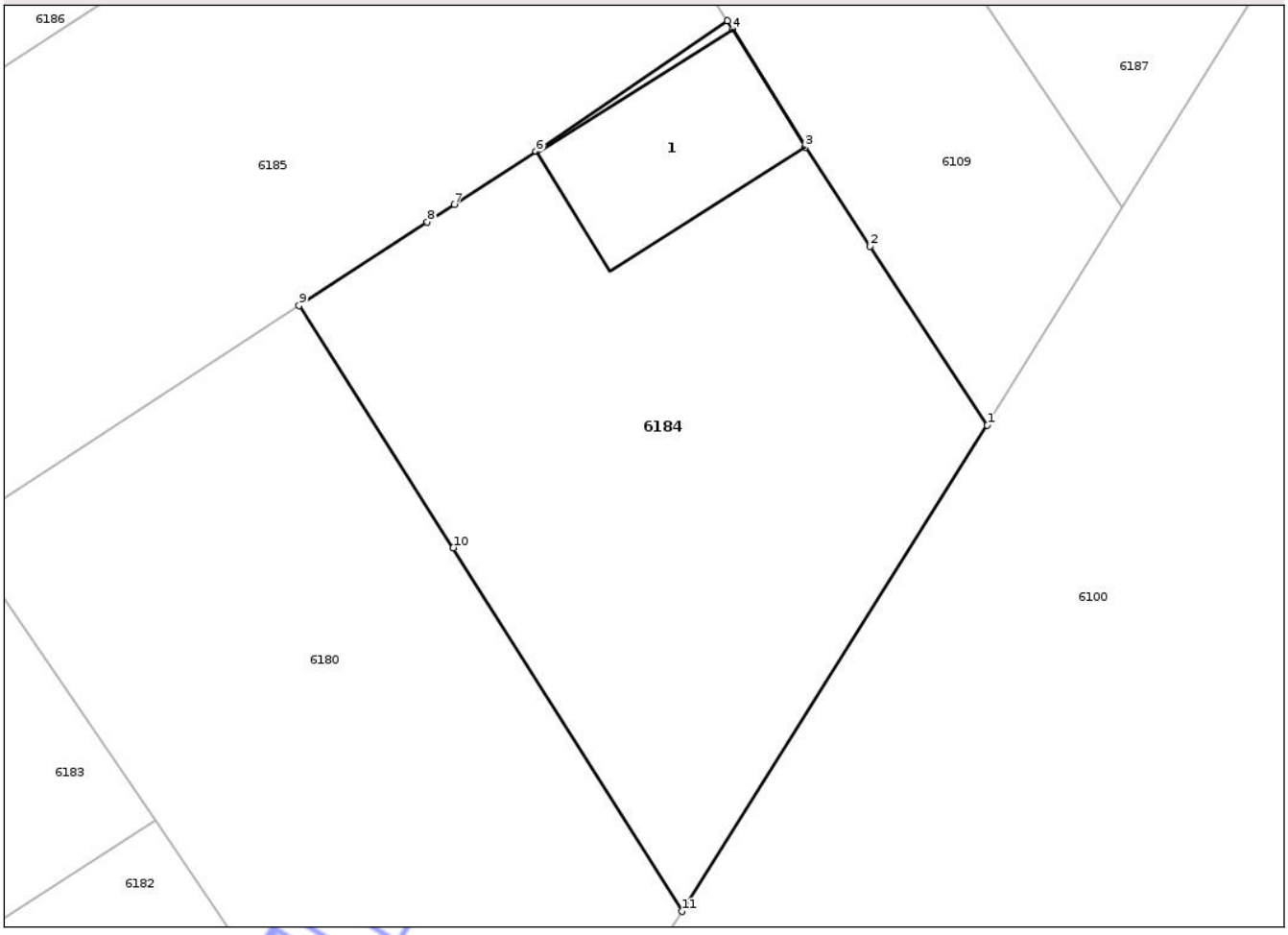
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306941	Din acte: 1.440 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	605/33/1/68	
2	arabil	DA	1.038	-	-	605/33/1/68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306941-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.751,437 574.704,738	2	219.743,481 574.716,885	14.521
2	219.743,481 574.716,885	3	219.739,068 574.723,622	8.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.739,068 574.723,622	4	219.734,142 574.731,651	9.42
4	219.734,142 574.731,651	5	219.733,781 574.732,224	0.677
5	219.733,781 574.732,224	6	219.720,776 574.723,331	15.755
6	219.720,776 574.723,331	7	219.715,206 574.719,734	6.63
7	219.715,206 574.719,734	8	219.713,38 574.718,555	2.174
8	219.713,38 574.718,555	9	219.704,658 574.712,865	10.414
9	219.704,658 574.712,865	10	219.715,145 574.696,4	19.521
10	219.715,145 574.696,4	11	219.730,677 574.671,696	29.181
11	219.730,677 574.671,696	1	219.751,437 574.704,738	39.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 497, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305703	Din acte: 1.440 Masurata: 1.573	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 25/05/1948		
Act Notarial nr. 0, din 06/12/1932 emis de ,;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIMETI PETRU**, si sotia 2) **GROZA ANA**	
11916 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 457, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA PILU (act notarial nr 174 din 09.02.2023, emis de BNP CADARIU);		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, casatorit cu 2) **MARCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

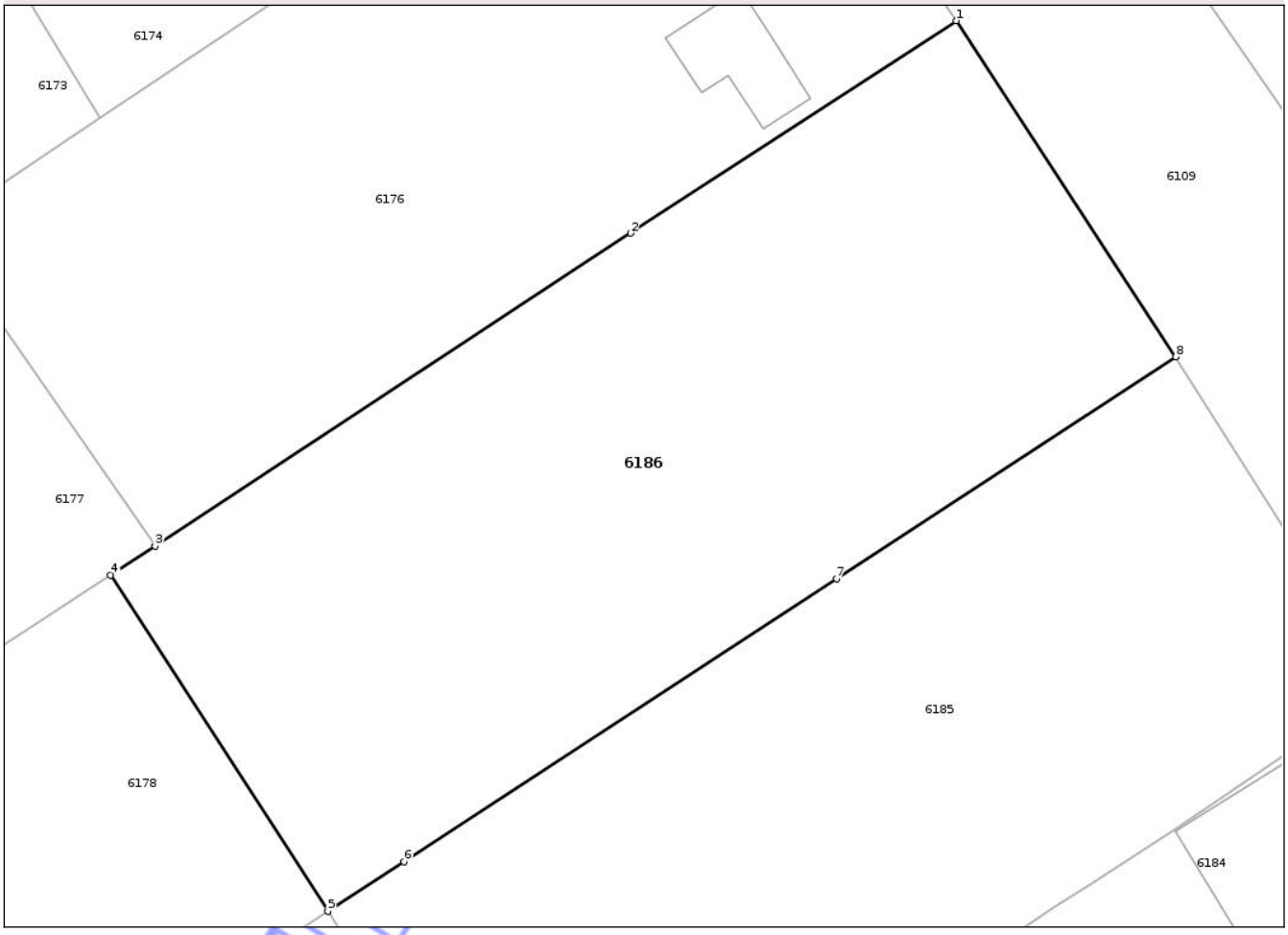
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305703	Din acte: 1.440 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	-	-	605/33/1/65	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.707,173 574.773,696	2	219.686,909 574.760,471	24.198
2	219.686,909 574.760,471	3	219.657,302 574.741,01	35.43
3	219.657,302 574.741,01	4	219.654,538 574.739,188	3.31
4	219.654,538 574.739,188	5	219.668,058 574.718,262	24.914
5	219.668,058 574.718,262	6	219.672,807 574.721,368	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.672,807 574.721,368	7	219.699,729 574.738,978	32.17
7	219.699,729 574.738,978	8	219.720,839 574.752,787	25.225
8	219.720,839 574.752,787	1	219.707,173 574.773,696	24.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 499, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.211	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 22/04/1942		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 04/11/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGEREL ROZALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5339, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

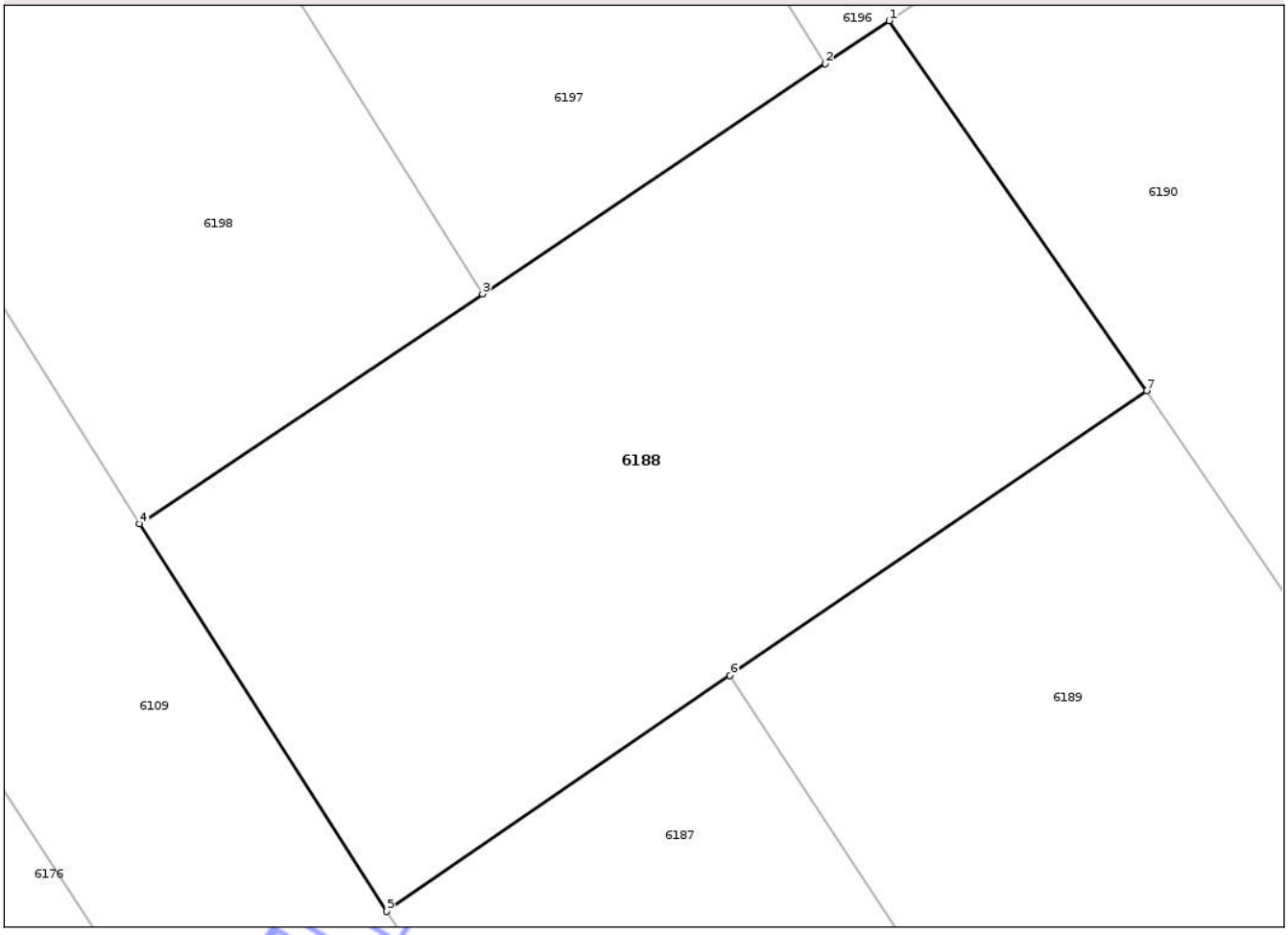
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.211	-	-	605/33/1/71	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.748,673 574.824,944	2	219.745,217 574.822,624	4.162
2	219.745,217 574.822,624	3	219.726,692 574.810,187	22.313
3	219.726,692 574.810,187	4	219.708,168 574.797,751	22.311
4	219.708,168 574.797,751	5	219.721,51 574.776,82	24.822
5	219.721,51 574.776,82	6	219.740,073 574.789,558	22.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.740,073 574.789,558	7	219.762,581 574.804,949	27.267
7	219.762,581 574.804,949	1	219.748,673 574.824,944	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 515, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305692	Din acte: 1.440 Masurata: 1.481	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 26/03/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA LUI MEZEI ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 4981, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **NICOARA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305692	Din acte: 1.440 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	-	-	605/33/1/70	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.762,581 574.804,949	2	219.740,073 574.789,558	27.267
2	219.740,073 574.789,558	3	219.759,881 574.759,422	36.063
3	219.759,881 574.759,422	4	219.773,329 574.739,992	23.63
4	219.773,329 574.739,992	5	219.789,298 574.765,715	30.277
5	219.789,298 574.765,715	6	219.775,47 574.786,022	24.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.775,47 574.786,022	1	219.762,581 574.804,949	22.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 513, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.454	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCUT IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5344, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.454	-	-	605/33/1/79	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.793,406 574.801,981	2	219.802,444 574.787,666	16.929
2	219.802,444 574.787,666	3	219.804,606 574.791,42	4.332
3	219.804,606 574.791,42	4	219.818,219 574.812,219	24.858
4	219.818,219 574.812,219	5	219.791,221 574.852,936	48.855
5	219.791,221 574.852,936	6	219.783,935 574.848,454	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.783,935 574.848,454	7	219.768,815 574.838,384	18.166
7	219.768,815 574.838,384	1	219.793,406 574.801,981	43.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1922 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 512, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.441	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 5, Nr. 512, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5586 / 23/09/1977		
Act Notarial nr. 3112, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACI VICTOR**, si sotia 2) **BALACI RODICA**	
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1441	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5321, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1191/1440	A1
	1) **BALACI VICTOR**, si sotia 2) **BALACI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

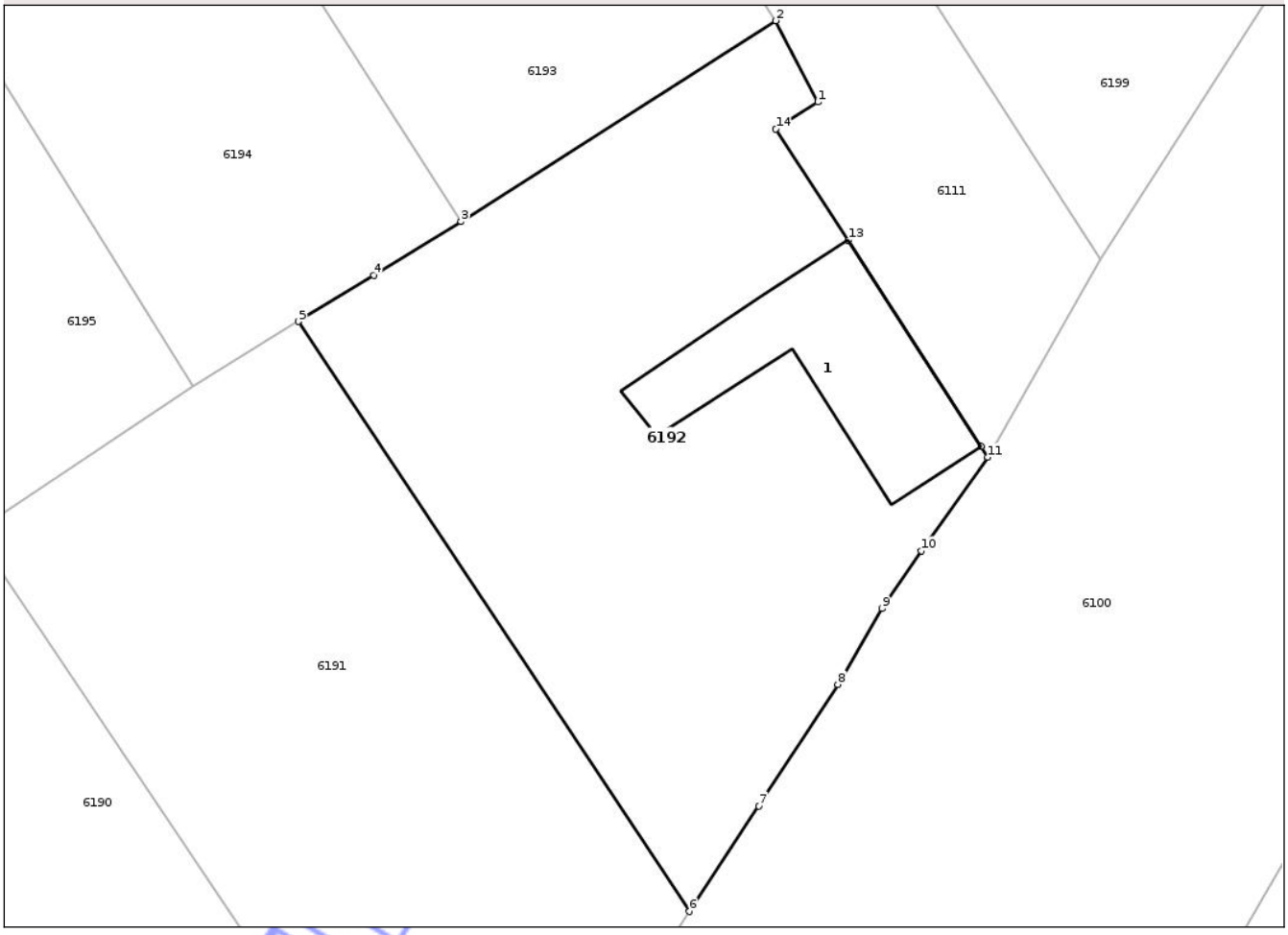
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	605/33/1/80	
2	arabil	DA	689	-	-	605/33/1/80	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.827,081 574.868,083	2	219.824,181 574.873,702	6.323
2	219.824,181 574.873,702	3	219.802,44 574.859,839	25.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.802,44 574.859,839	4	219.796,414 574.856,132	7.075
4	219.796,414 574.856,132	5	219.791,221 574.852,936	6.098
5	219.791,221 574.852,936	6	219.818,219 574.812,219	48.855
6	219.818,219 574.812,219	7	219.822,987 574.819,505	8.707
7	219.822,987 574.819,505	8	219.828,473 574.827,887	10.018
8	219.828,473 574.827,887	9	219.831,502 574.833,115	6.042
9	219.831,502 574.833,115	10	219.834,214 574.837,117	4.834
10	219.834,214 574.837,117	11	219.838,813 574.843,563	7.918
11	219.838,813 574.843,563	12	219.838,343 574.844,296	0.871
12	219.838,343 574.844,296	13	219.829,196 574.858,555	16.941
13	219.829,196 574.858,555	14	219.824,194 574.866,225	9.157
14	219.824,194 574.866,225	1	219.827,081 574.868,083	3.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1919 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 505, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.686	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 28/02/1947		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/01/1947 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO MIHAI**, si sotia 2) **VASS ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5332, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	-	-	605/33/1/77	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.788,684 574.929,06	2	219.767,02 574.915,443	25.588
2	219.767,02 574.915,443	3	219.802,44 574.859,839	65.927
3	219.802,44 574.859,839	4	219.824,181 574.873,702	25.785
4	219.824,181 574.873,702	5	219.802,625 574.906,995	39.662
5	219.802,625 574.906,995	1	219.788,684 574.929,06	26.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 504, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.399	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3263 / 13/08/1938		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 04/08/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH STEFAN**, si sotia 2) **KRUNCSIS PIROSCA**	
/		
Act Administrativ nr. 5574, din 25/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 şi 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CZEITLER MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

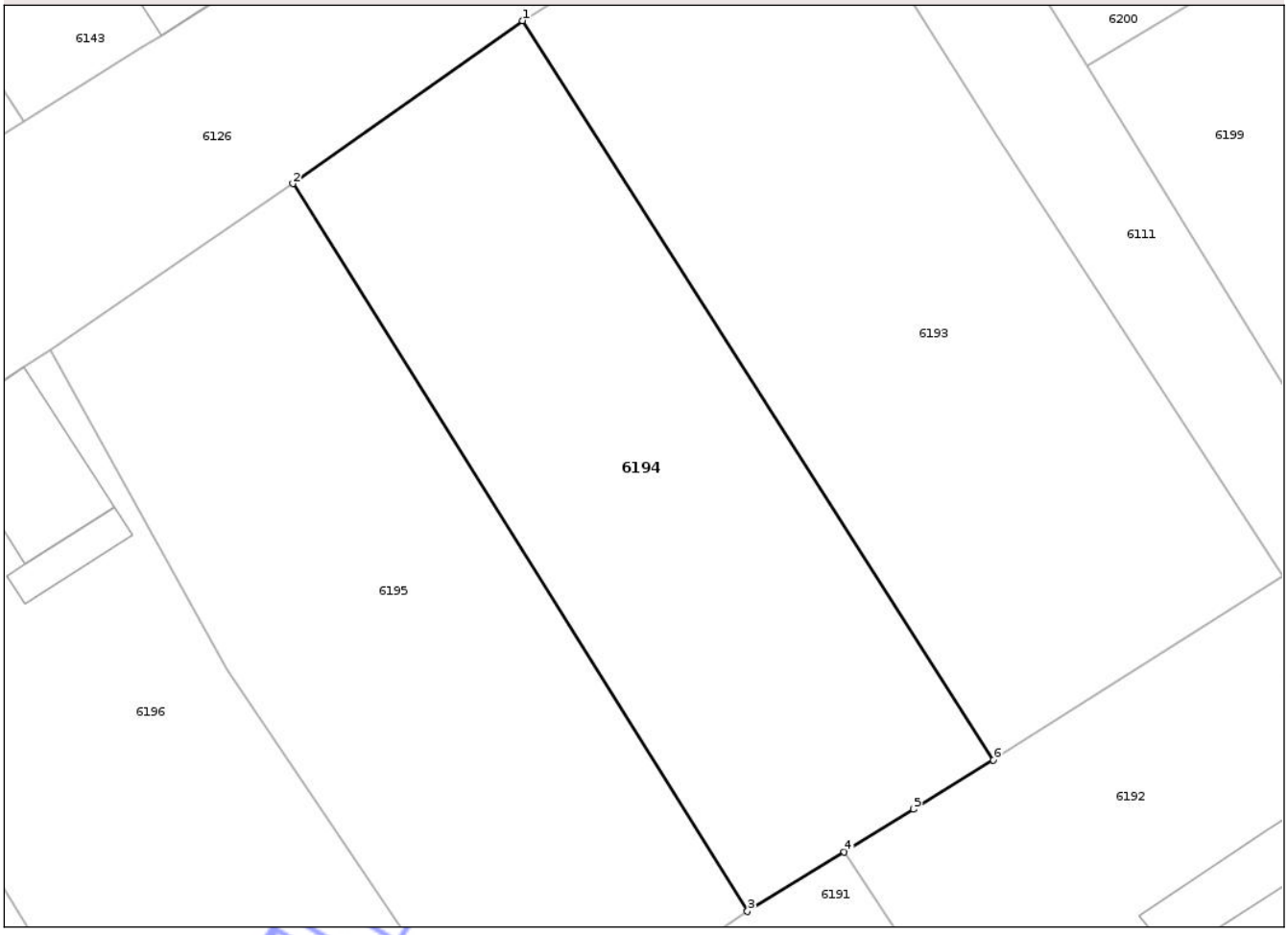
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	-	-	605/33/1/76	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.767,02 574.915,443	2	219.749,734 574.903,19	21.188
2	219.749,734 574.903,19	3	219.783,935 574.848,454	64.543
3	219.783,935 574.848,454	4	219.791,221 574.852,936	8.554
4	219.791,221 574.852,936	5	219.796,414 574.856,132	6.098
5	219.796,414 574.856,132	6	219.802,44 574.859,839	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.802,44 574.859,839	1	219.767,02 574.915,443	65.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 503, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.473	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 22/03/1957		
Act Notarial nr. 412, din 01/01/1957 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ADALBERT**	
/		
Act Administrativ nr. 5570, din 25/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CZEITLER MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	-	-	605/33/1/75	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.731,464 574.890,643	2	219.744,776 574.866,65	27.439
2	219.744,776 574.866,65	3	219.765,384 574.836,163	36.799
3	219.765,384 574.836,163	4	219.768,815 574.838,384	4.087
4	219.768,815 574.838,384	5	219.783,935 574.848,454	18.166
5	219.783,935 574.848,454	6	219.749,734 574.903,19	64.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.749,734 574.903,19	1	219.731,464 574.890,643	22.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1915 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 501, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.445	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCUT ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5336, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	-	-	605/33/1/73	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.710,725 574.877,265	2	219.692,071 574.865,614	21.994
2	219.692,071 574.865,614	3	219.726,692 574.810,187	65.351
3	219.726,692 574.810,187	4	219.745,217 574.822,624	22.313
4	219.745,217 574.822,624	5	219.725,284 574.854,524	37.616
5	219.725,284 574.854,524	1	219.710,725 574.877,265	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 500, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.476	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULAS MITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5337, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

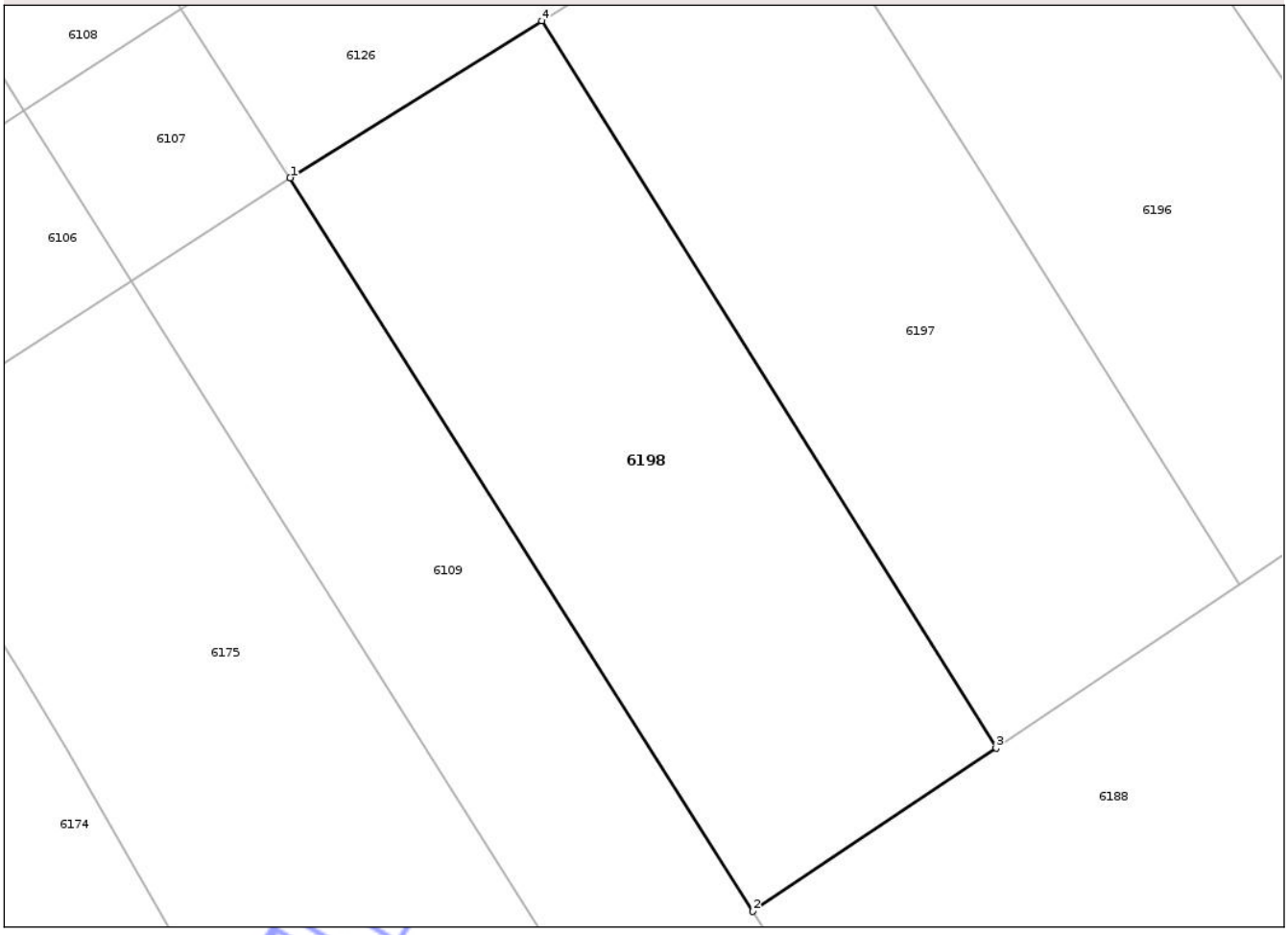
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	-	-	605/33/1/72	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.672,897 574.853,639	2	219.708,168 574.797,751	66.087
2	219.708,168 574.797,751	3	219.726,692 574.810,187	22.311
3	219.726,692 574.810,187	4	219.692,071 574.865,614	65.351
4	219.692,071 574.865,614	1	219.672,897 574.853,639	22.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 511, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302909	Din acte: 1.440 Masurata: 1.618	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302909-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 511, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302909-C2	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 511, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7441 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 192, din 23/04/2018 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACI MUGUREL-VICTOR**, si sotia 2) **BALACI ADELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7441 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 192, din 23/04/2018 emis de NP BUTAR ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACI VICTOR**, si sotia 2) **BALACI RODICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302909	Din acte: 1.440 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	605/33/1/81	
2	arabil	DA	927	-	-	605/33/1/81	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302909-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302909-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.825,056 574.886,787	2	219.829,198 574.885,435	4.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.829,198 574.885,435	3	219.834,746 574.875,571	11.317
3	219.834,746 574.875,571	4	219.846,581 574.857,247	21.814
4	219.846,581 574.857,247	5	219.861,217 574.880,111	27.147
5	219.861,217 574.880,111	6	219.861,817 574.881,04	1.106
6	219.861,817 574.881,04	7	219.851,005 574.898,544	20.574
7	219.851,005 574.898,544	8	219.833,658 574.926,626	33.008
8	219.833,658 574.926,626	9	219.809,465 574.912,017	28.262
9	219.809,465 574.912,017	1	219.825,056 574.886,787	29.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1925 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 15, Nr. 506, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306950	Din acte: 1.440 Masurata: 1.473	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5921 / 07/12/1970		
Act Notarial nr. 20332, din 03/12/1970 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULES DUMITRU**, si sotia 2) **GULES MARIA**, nasc.Marchis	
/		
Act Administrativ nr. 5348, din 17/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI MUGUREL-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

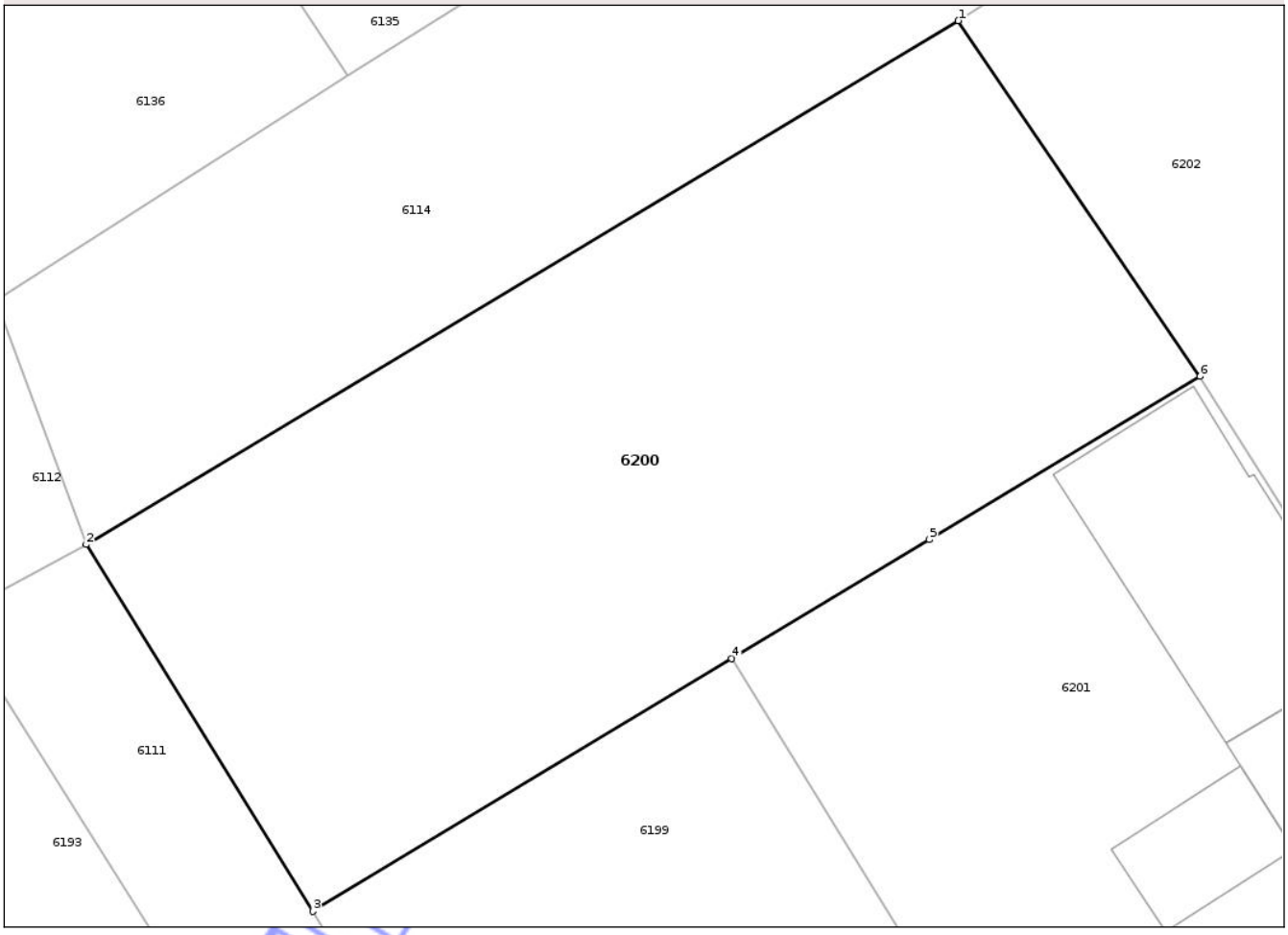
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306950	Din acte: 1.440 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	-	-	605/33/1/83	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.846,757 574.963,464	2	219.796,371 574.933,207	58.773
2	219.796,371 574.933,207	3	219.809,465 574.912,017	24.909
3	219.809,465 574.912,017	4	219.833,658 574.926,626	28.262
4	219.833,658 574.926,626	5	219.845,054 574.933,489	13.303
5	219.845,054 574.933,489	6	219.860,712 574.942,92	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.860,712 574.942,92	1	219.846,757 574.963,464	24.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 510, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305592	1.440	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305592-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 510, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa P+M, an construire 2022
A1.2	305592-C2	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 510, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305592-C3	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 510, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8450 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 30/05/2008 emis de NP Cloara Sever;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALACI MUGUREL VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303238/Pilu, inscrisa prin incheierea nr. 5872 din 30/05/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLOSCARU ADELA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303238/Pilu, inscrisa prin incheierea nr. 5872 din 30/05/2008;	
Act Administrativ nr. 737, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in baza art.37 alin.1 din Legea 7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALACI MUGUREL-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8450 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 30/05/2008 emis de NP Cloara Sever;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI VICTOR**, si sotia 2) **BALACI RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303238/Pilu, inscrisa prin incheierea nr. 5872 din 30/05/2008;	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305592	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	605/33/1/82	
2	arabil	DA	634	-	-	605/33/1/82	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305592-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa P+M, an construire 2022
A1.2	305592-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305592-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.877,242 574.916,5	2	219.860,712 574.942,92	31.165
2	219.860,712 574.942,92	3	219.845,054 574.933,489	18.279
3	219.845,054 574.933,489	4	219.833,658 574.926,626	13.303
4	219.833,658 574.926,626	5	219.851,005 574.898,544	33.008
5	219.851,005 574.898,544	6	219.861,817 574.881,04	20.574
6	219.861,817 574.881,04	7	219.868,787 574.892,404	13.331
7	219.868,787 574.892,404	8	219.874,93 574.902,42	11.75
8	219.874,93 574.902,42	9	219.880,63 574.911,49	10.712
9	219.880,63 574.911,49	1	219.877,242 574.916,5	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1926 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 509, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 2.156	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.156	-	-	605/33/1/84	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.905,119 574.951,137	2	219.904,508 574.951,809	0.908
2	219.904,508 574.951,809	3	219.900,697 574.956,23	5.837
3	219.900,697 574.956,23	4	219.886,06 574.978,503	26.652
4	219.886,06 574.978,503	5	219.881,312 574.985,683	8.608
5	219.881,312 574.985,683	6	219.868,785 574.977,628	14.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.868,785 574.977,628	7	219.846,757 574.963,464	26.189
7	219.846,757 574.963,464	8	219.860,712 574.942,92	24.835
8	219.860,712 574.942,92	9	219.877,242 574.916,5	31.165
9	219.877,242 574.916,5	10	219.880,63 574.911,49	6.048
10	219.880,63 574.911,49	11	219.895,841 574.934,98	27.985
11	219.895,841 574.934,98	1	219.905,119 574.951,137	18.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 507, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 652 Masurata: 683	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 5, Nr. 507, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTARAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 652 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	605/33/1/86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.921,843 575.011,009	2	219.913,373 575.005,794	9.947
2	219.913,373 575.005,794	3	219.911,289 575.004,618	2.393
3	219.911,289 575.004,618	4	219.897,486 574.995,939	16.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	219.897,486 574.995,939	5	219.903,854 574.986,826	11.117
5	219.903,854 574.986,826	6	219.915,685 574.967,621	22.557
6	219.915,685 574.967,621	7	219.922,614 574.977,756	12.277
7	219.922,614 574.977,756	8	219.925,405 574.983,048	5.983
8	219.925,405 574.983,048	9	219.925,659 574.985,04	2.008
9	219.925,659 574.985,04	10	219.925,109 575.005,653	20.62
10	219.925,109 575.005,653	1	219.921,843 575.011,009	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 437, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300060	Din acte: 1.504 Masurata: 1.505	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300060-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 437, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa P, anul construirii 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11788 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. CVC 847, din 13/10/2009 emis de BNP BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIS LUCIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOTARAN MARIANA**, necasatorita	
16929 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 1256, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act administrativ nr 1295 din 25.08.2017, emis de PRIMATIA COMUNEI PILU;inscris sub semnatura privata nr 22036 din 02.08.2016, emis de Dr. Ing. Retezan I. Remus);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIS LUCIAN** 2) **HOTĂRAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

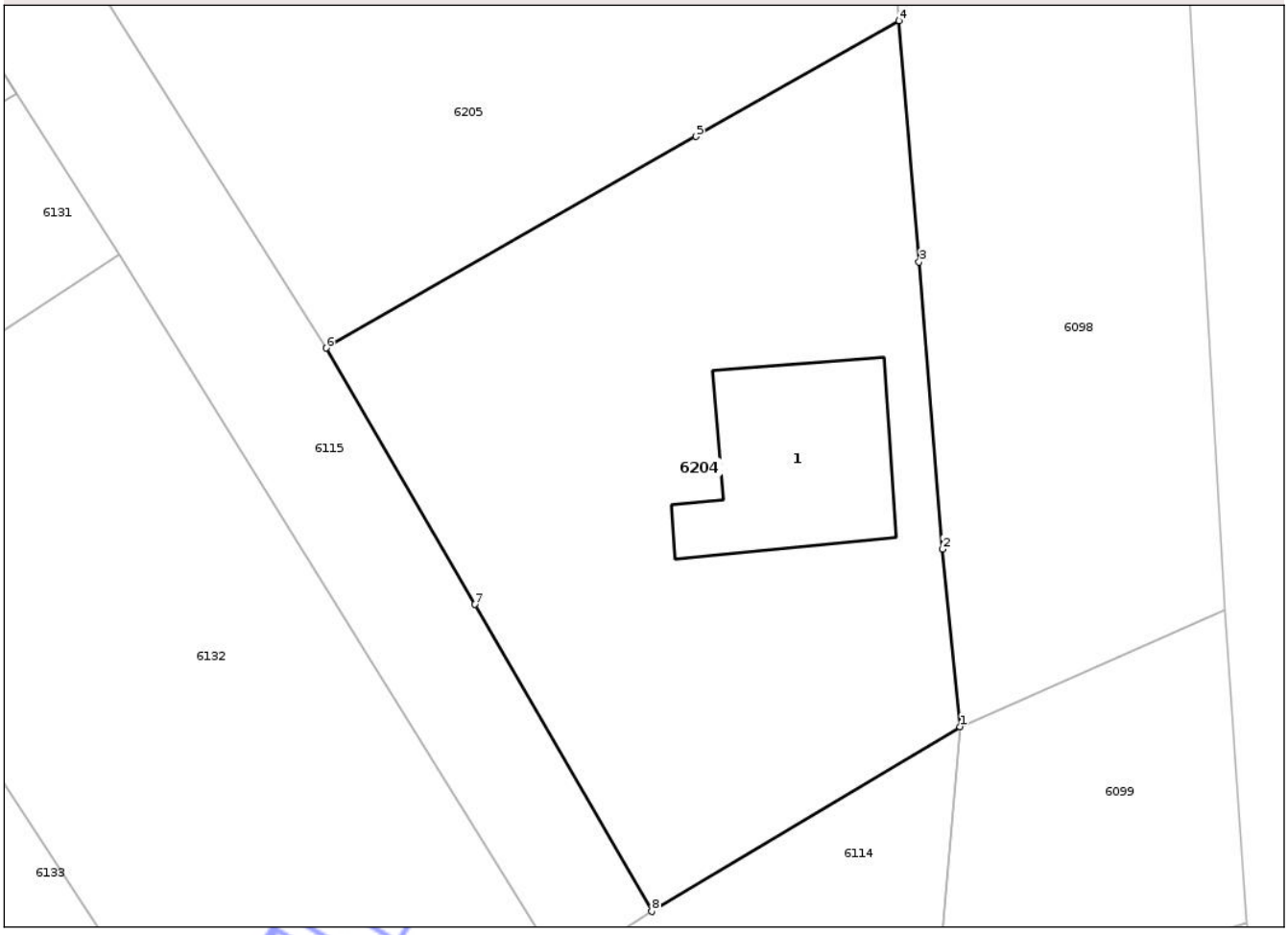
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300060	Din acte: 1.504 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	605/33/1/3/2	
2	arabil	DA	484	-	-	605/33/1/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300060-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa P, anul construirii 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.923,509 575.030,204	2	219.922,299 575.042,229	12.086
2	219.922,299 575.042,229	3	219.920,732 575.061,671	19.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.920,732 575.061,671	4	219.919,358 575.078,015	16.402
4	219.919,358 575.078,015	5	219.905,631 575.070,17	15.811
5	219.905,631 575.070,17	6	219.880,568 575.055,847	28.867
6	219.880,568 575.055,847	7	219.890,65 575.038,488	20.074
7	219.890,65 575.038,488	8	219.902,638 575.017,702	23.995
8	219.902,638 575.017,702	1	219.923,509 575.030,204	24.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 521, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.275	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 348, din 11/03/1938 emis de Judecatoria Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPP EMERIC**	
/		
Act Administrativ nr. 4972, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

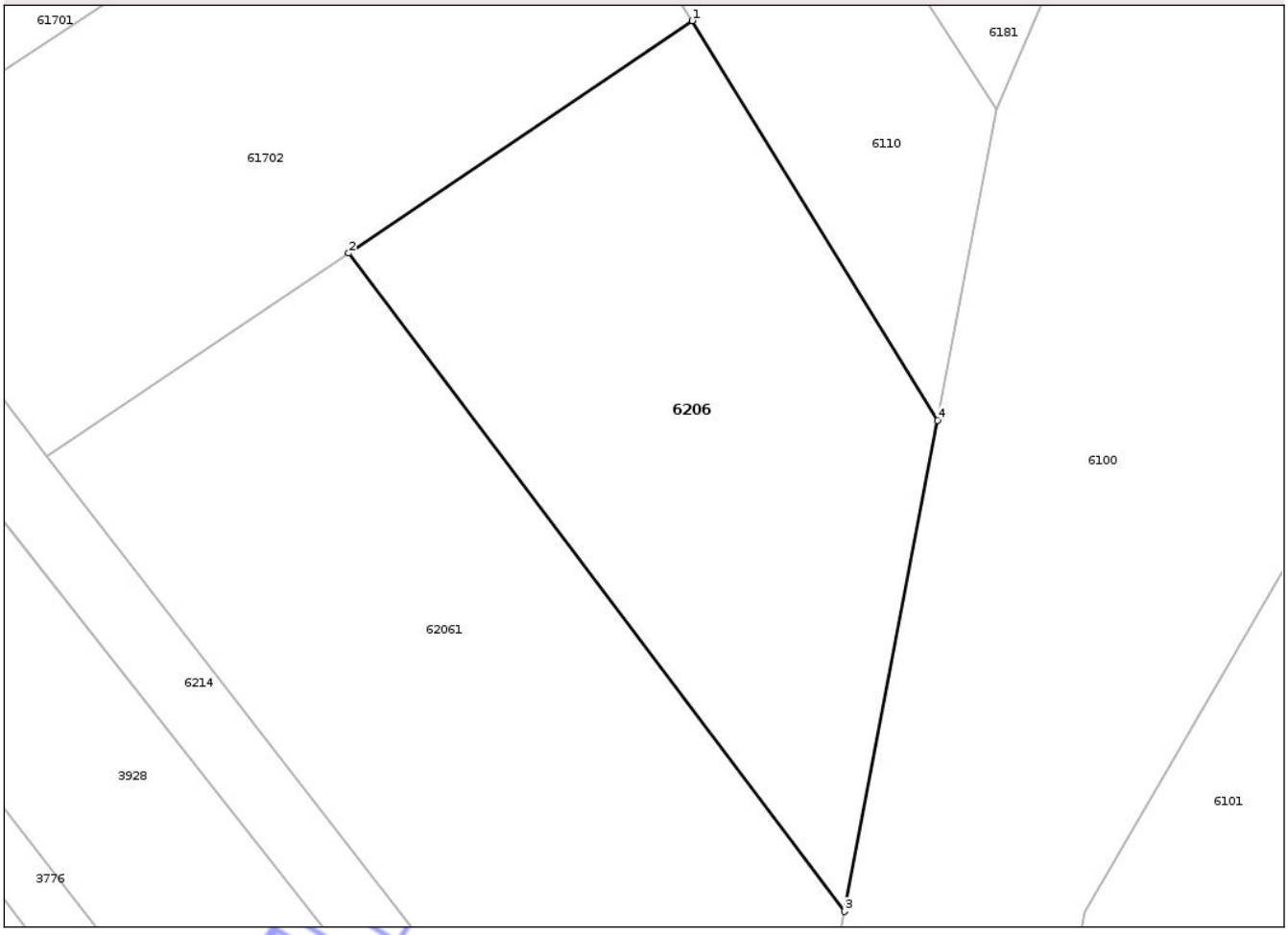
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	-	-	605/33/1/52	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.664,691 574.594,139	2	219.640,127 574.577,522	29.657
2	219.640,127 574.577,522	3	219.675,591 574.530,481	58.911
3	219.675,591 574.530,481	4	219.682,215 574.565,588	35.726
4	219.682,215 574.565,588	1	219.664,691 574.594,139	33.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 522, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.808	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4974, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

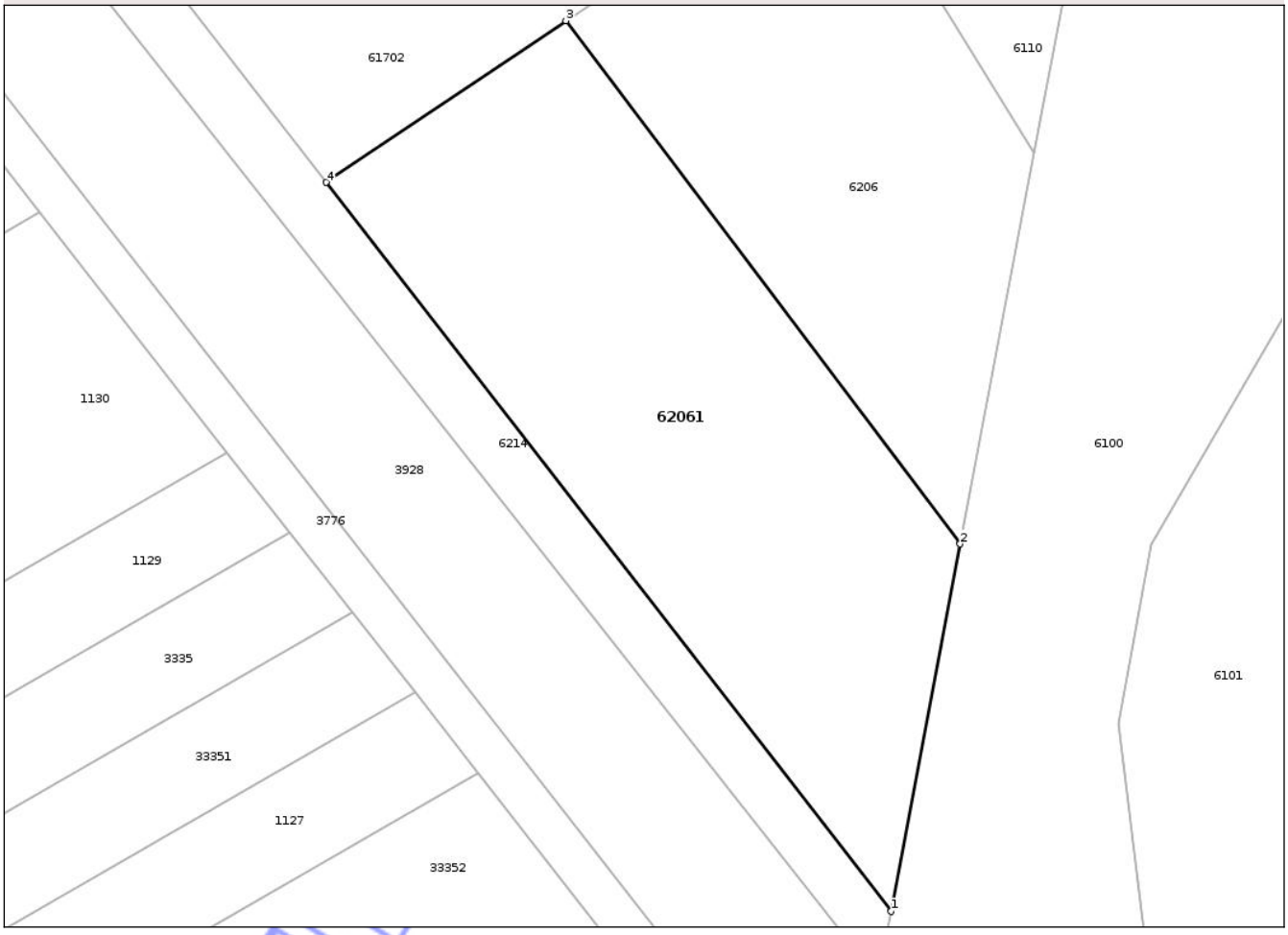
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	-	-	605/33/1/51	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.669,36 574.497,454	2	219.675,591 574.530,481	33.61
2	219.675,591 574.530,481	3	219.640,127 574.577,522	58.911
3	219.640,127 574.577,522	4	219.618,562 574.562,986	26.007
4	219.618,562 574.562,986	1	219.669,36 574.497,454	82.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124 Varsand
Nr. topografic:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300150	Din acte: 3.024 Masurata: 12.388	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; cimitirul nou ortodox

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4119 / 20/12/1881		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA VARSAND**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124 Vărşand) *proprietarul este trecut la foaia A*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

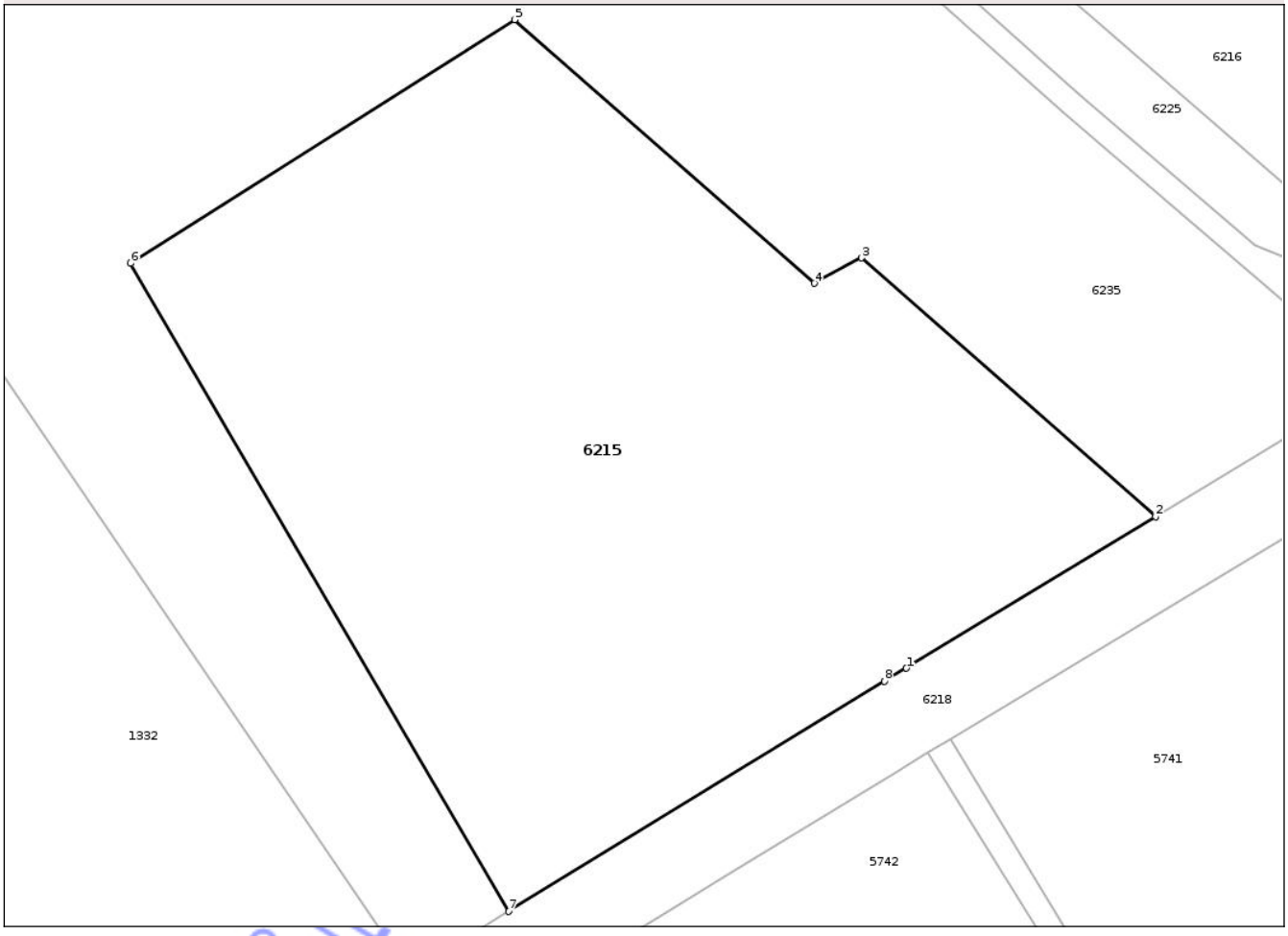
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300150	Din acte: 3.024 Masurata: 12.388	cimitirul nou ortodox

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.388	-	-	424	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.518,512 576.021,926	2	219.559,522 576.046,824	47.976
2	219.559,522 576.046,824	3	219.511,144 576.089,426	64.462
3	219.511,144 576.089,426	4	219.503,31 576.085,236	8.884
4	219.503,31 576.085,236	5	219.453,942 576.128,593	65.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.453,942 576.128,593	6	219.390,728 576.088,515	74.848
6	219.390,728 576.088,515	7	219.453,029 575.981,915	123.471
7	219.453,029 575.981,915	8	219.514,874 576.019,792	72.522
8	219.514,874 576.019,792	1	219.518,512 576.021,926	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:316/1

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301097	Din acte: 5.300 Masurata: 5.166	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20155 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 1727, din 26/09/2013 emis de FARCAS LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**, casatorit cu 2) **CRISTEA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

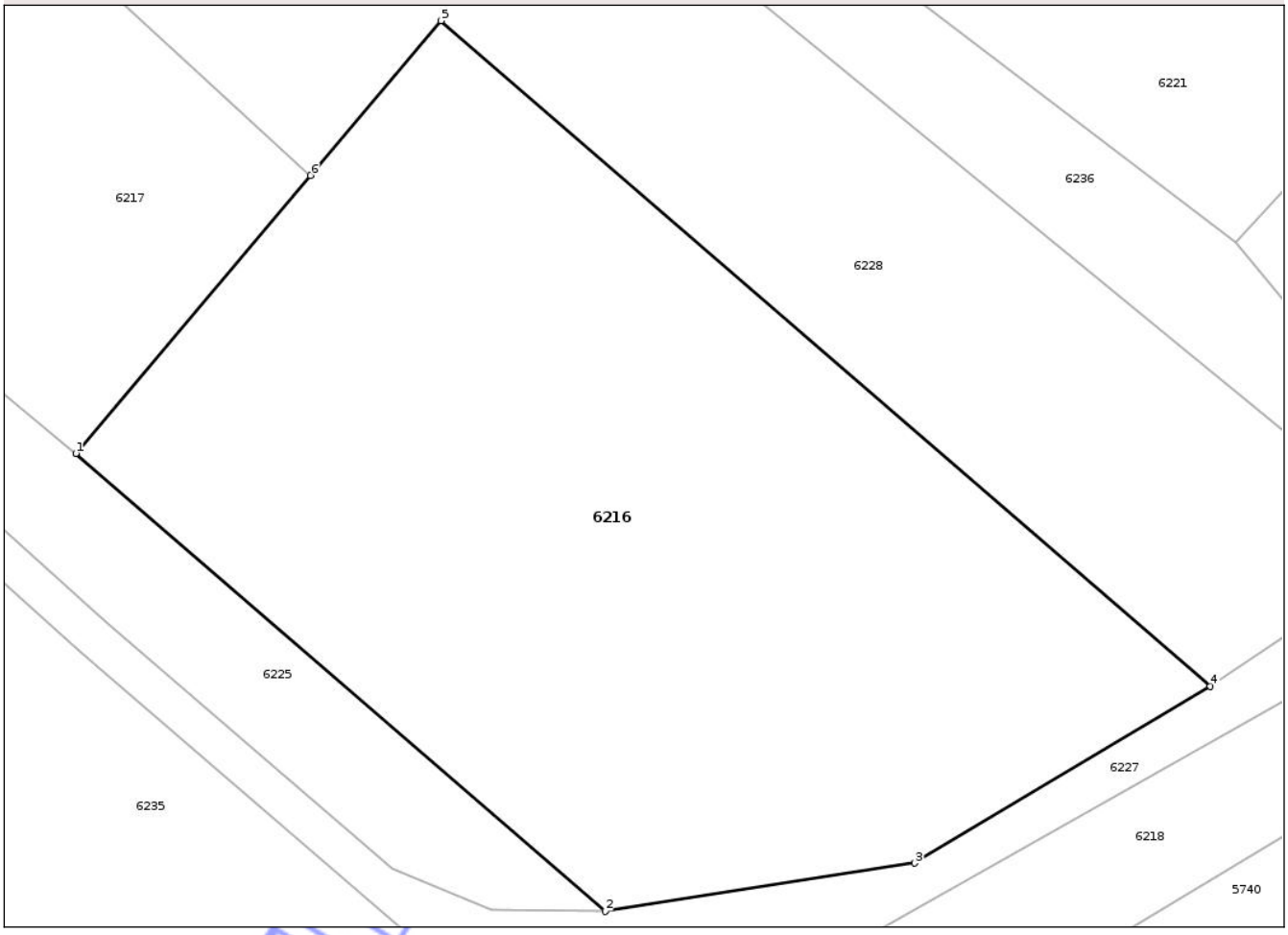
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301097	Din acte: 5.300 Masurata: 5.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	DA	5.166	80	316/1	316/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.543,821 576.133,418	2	219.597,277 576.087,182	70.678
2	219.597,277 576.087,182	3	219.628,563 576.092,055	31.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.628,563 576.092,055	4	219.658,421 576.109,916	34.792
4	219.658,421 576.109,916	5	219.580,716 576.177,125	102.738
5	219.580,716 576.177,125	6	219.567,529 576.161,503	20.444
6	219.567,529 576.161,503	1	219.543,821 576.133,418	36.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2689 Varsand
Nr. topografic:316/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301641	Din acte: 6.419 Masurata: 6.626	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16888 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 21, din 07/05/2025 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ CĂLIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

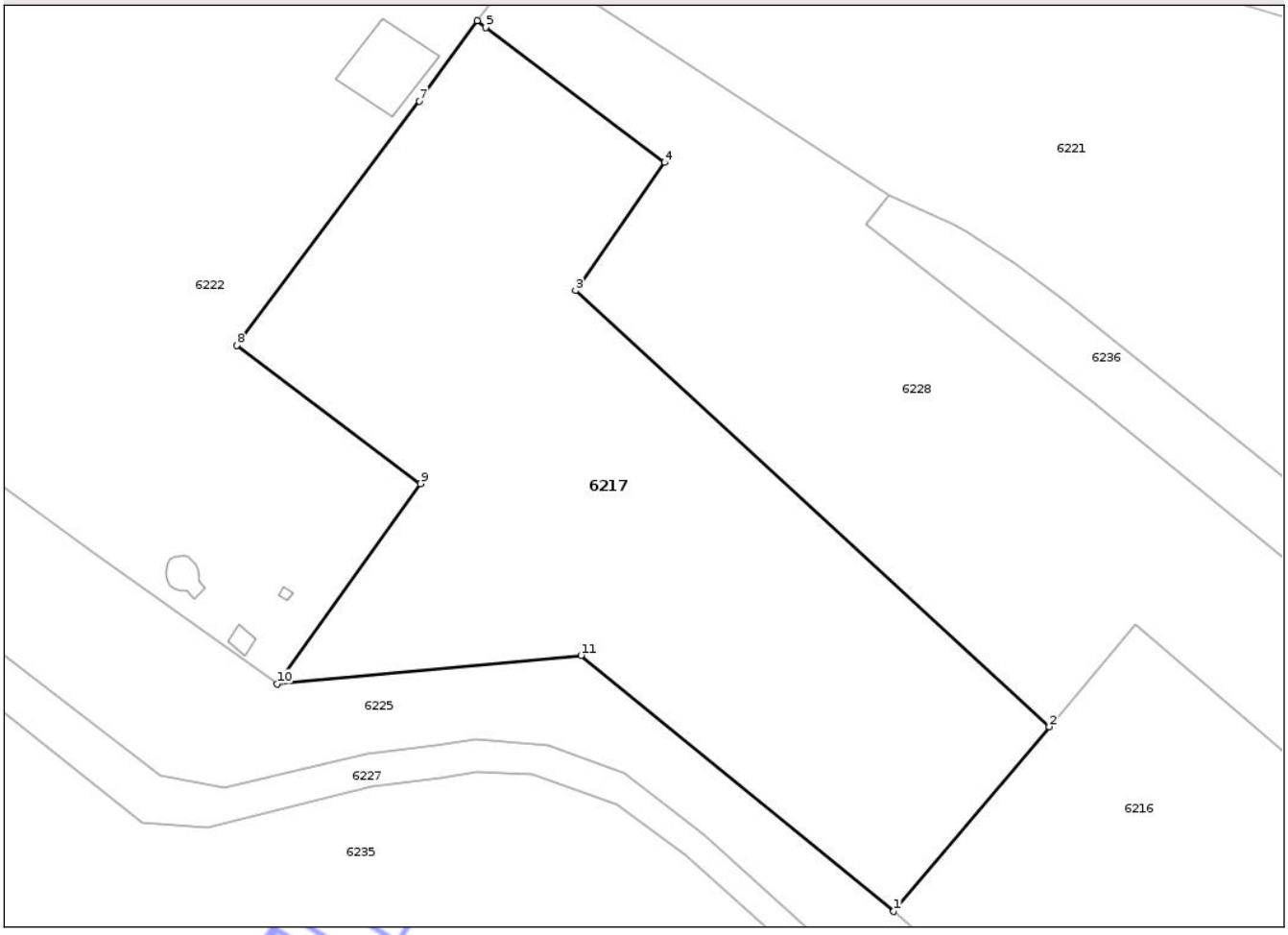
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301641	Din acte: 6.419 Masurata: 6.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate şi neproductive (N) - mocirle şi smârcuri	DA	6.626	80	316/2	Nms 316/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.543,821 576.133,418	2	219.567,529 576.161,503	36.754
2	219.567,529 576.161,503	3	219.495,407 576.227,905	98.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.495,407 576.227,905	4	219.508,933 576.247,358	23.693
4	219.508,933 576.247,358	5	219.481,776 576.267,937	34.073
5	219.481,776 576.267,937	6	219.480,457 576.268,941	1.658
6	219.480,457 576.268,941	7	219.471,591 576.256,732	15.089
7	219.471,591 576.256,732	8	219.443,853 576.219,556	46.384
8	219.443,853 576.219,556	9	219.471,838 576.198,494	35.025
9	219.471,838 576.198,494	10	219.449,99 576.168,03	37.489
10	219.449,99 576.168,03	11	219.496,262 576.172,383	46.476
11	219.496,262 576.172,383	1	219.543,821 576.133,418	61.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 Varsand
Nr. topografic:592/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300147	Din acte: 13.533 Masurata: 13.536	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 17/07/1997		
Act Notarial nr. 3741/1997, din 01/01/1997 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

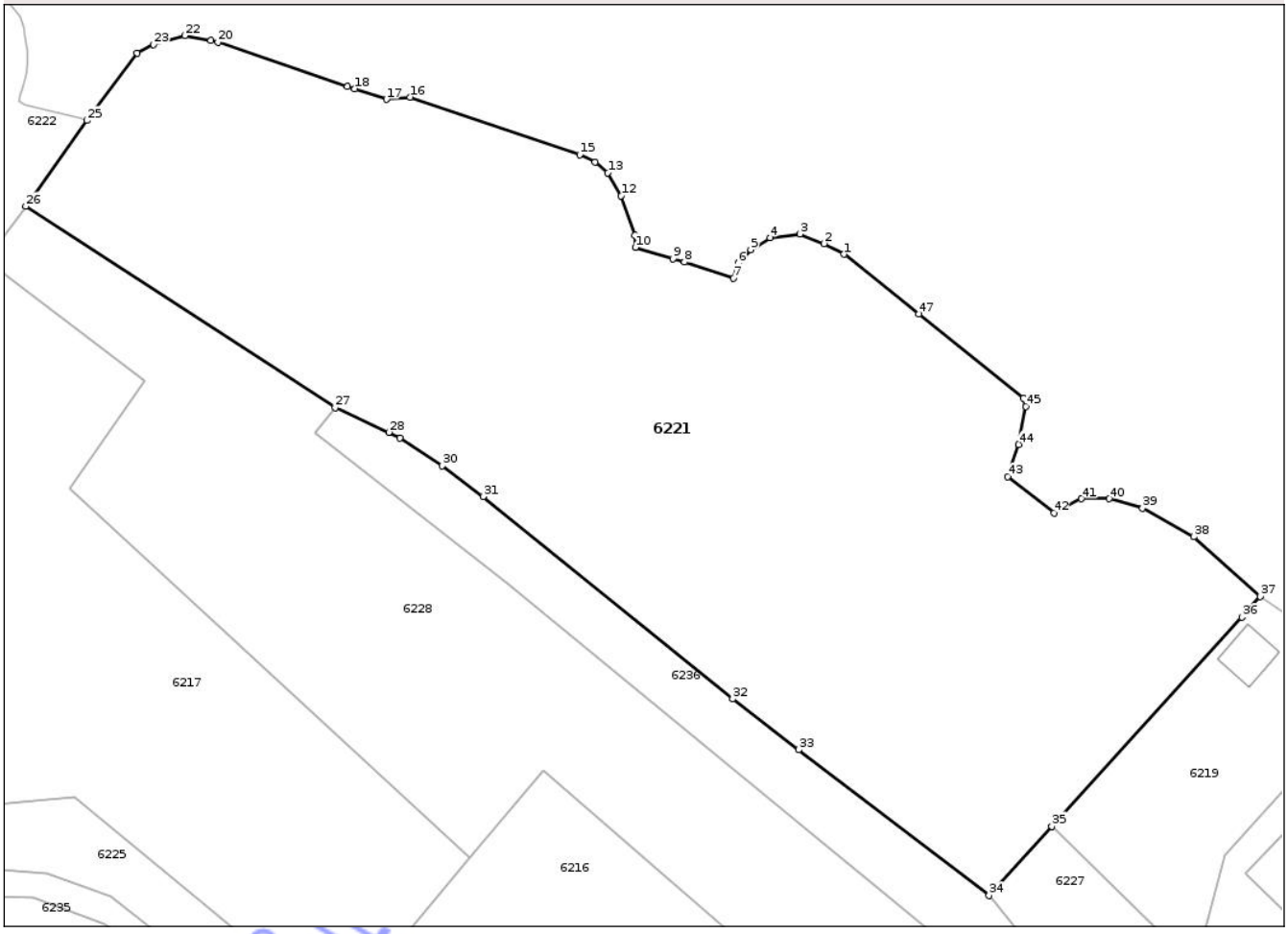
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300147	Din acte: 13.533 Masurata: 13.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.536	-	-	592/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.634,845 576.270,019	2	219.631,298 576.271,959	4.043
4	219.621,564 576.272,996	5	219.618,065 576.270,846	4.107
7	219.614,945 576.265,75	8	219.606,105 576.268,623	9.295
10	219.597,313 576.271,281	11	219.597,158 576.273,423	2.148
13	219.592,352 576.284,67	14	219.590,053 576.286,648	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.631,298 576.271,959	3	219.626,949 576.273,695	4.683
5	219.618,065 576.270,846	6	219.615,793 576.268,404	3.335
8	219.606,105 576.268,623	9	219.604,091 576.269,24	2.106
11	219.597,158 576.273,423	12	219.594,719 576.280,556	7.538
14	219.590,053 576.286,648	15	219.587,276 576.287,966	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.626,949 576.273,695	4	219.621,564 576.272,996	5.43
6	219.615,793 576.268,404	7	219.614,945 576.265,75	2.786
9	219.604,091 576.269,24	10	219.597,313 576.271,281	7.079
12	219.594,719 576.280,556	13	219.592,352 576.284,67	4.746
15	219.587,276 576.287,966	16	219.556,687 576.298,301	32.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.556,687 576.298,301	17	219.552,444 576.297,899	4.262
19	219.545,457 576.300,228	20	219.522,115 576.308,154	24.651
22	219.516,15 576.309,371	23	219.510,524 576.307,777	5.847
25	219.498,539 576.294,091	26	219.487,519 576.278,667	18.956
28	219.552,875 576.237,999	29	219.554,829 576.236,926	2.229
31	219.569,859 576.226,442	32	219.614,808 576.190,015	57.856
34	219.660,971 576.154,681	35	219.672,295 576.167,126	16.826
37	219.709,833 576.208,471	38	219.697,833 576.219,221	16.111
40	219.682,601 576.226,042	41	219.677,617 576.226,049	4.984
43	219.664,311 576.230,028	44	219.666,29 576.235,823	6.124
46	219.667,18 576.244,17	47	219.648,359 576.259,306	24.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	219.552,444 576.297,899	18	219.546,728 576.299,811	6.027
20	219.522,115 576.308,154	21	219.520,814 576.308,489	1.343
23	219.510,524 576.307,777	24	219.507,538 576.306,222	3.367
26	219.487,519 576.278,667	27	219.543,199 576.242,406	66.446
29	219.554,829 576.236,926	30	219.562,483 576.231,957	9.125
32	219.614,808 576.190,015	33	219.626,711 576.180,904	14.99
35	219.672,295 576.167,126	36	219.706,518 576.204,735	50.849
38	219.697,833 576.219,221	39	219.688,627 576.224,331	10.529
41	219.677,617 576.226,049	42	219.672,685 576.223,479	5.561
44	219.666,29 576.235,823	45	219.667,591 576.242,689	6.988
47	219.648,359 576.259,306	1	219.634,845 576.270,019	17.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	219.546,728 576.299,811	19	219.545,457 576.300,228	1.338
21	219.520,814 576.308,489	22	219.516,15 576.309,371	4.747
24	219.507,538 576.306,222	25	219.498,539 576.294,091	15.104
27	219.543,199 576.242,406	28	219.552,875 576.237,999	10.632
30	219.562,483 576.231,957	31	219.569,859 576.226,442	9.21
33	219.626,711 576.180,904	34	219.660,971 576.154,681	43.144
36	219.706,518 576.204,735	37	219.709,833 576.208,471	4.995
39	219.688,627 576.224,331	40	219.682,601 576.226,042	6.264
42	219.672,685 576.223,479	43	219.664,311 576.230,028	10.631
45	219.667,591 576.242,689	46	219.667,18 576.244,17	1.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594 Varsand
Nr. topografic:585/b/3, 587/a/2, 587/b/3, 589/a/1, 589/b/2, 613/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301760	Din acte: 28.331 Masurata: 28.358	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301760-C1	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Padoc caini, In regim parter
A1.2	301760-C2	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Post trafo. si punct electrogen, In regim parter
A1.3	301760-C3	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire vama marfa, P+1;
A1.4	301760-C4	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:956 mp; Cladire vama marfa, P+2;
A1.5	301760-C5	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire vama marfa, P+1;
A1.6	301760-C6	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Magazie import export, In regim parter
A1.7	301760-C7	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Spatiu demontare, In regim parter
A1.8	301760-C8	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Copertina Vama marfa, In regim parter
A1.9	301760-C9	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Incinerator gunoi, In regim parter
A1.10	301760-C10	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Statie de epurare, In regim parter
A1.11	301760-C11	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Statie de epurare, In regim parter
A1.13	301760-C13	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Sediu ACI Varsand, Scd=312mp, construita inainte de 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12962 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 215404612, din 27/02/2012 emis de ITPF ORADEA (act administrativ nr. 301180/24-06-2015 emis de OCPI ARAD BCPI CHISINEU CRIS; act administrativ nr. 2577389/25-06-2015 emis de ITPFORADEA; act administrativ nr. 3176825/23-07-2015 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN ITPF ORADEA; act administrativ nr. 3/23-07-2015 emis de MINISTERUL AFACEROLOR INTERNE PRIN ITPF ORADEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare in rangul inch. 1568/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.1568/2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **DIRECTIA REGIONALA VAMALA ARAD-VAMA VARSAND**, CIF:9999999999999	
B4	drept de administrare in favoarea	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA ORADEA**, CIF:4208528	
16452 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 1253, din 14/07/2022 emis de Comuna Pilu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DRDP TIMISOARA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

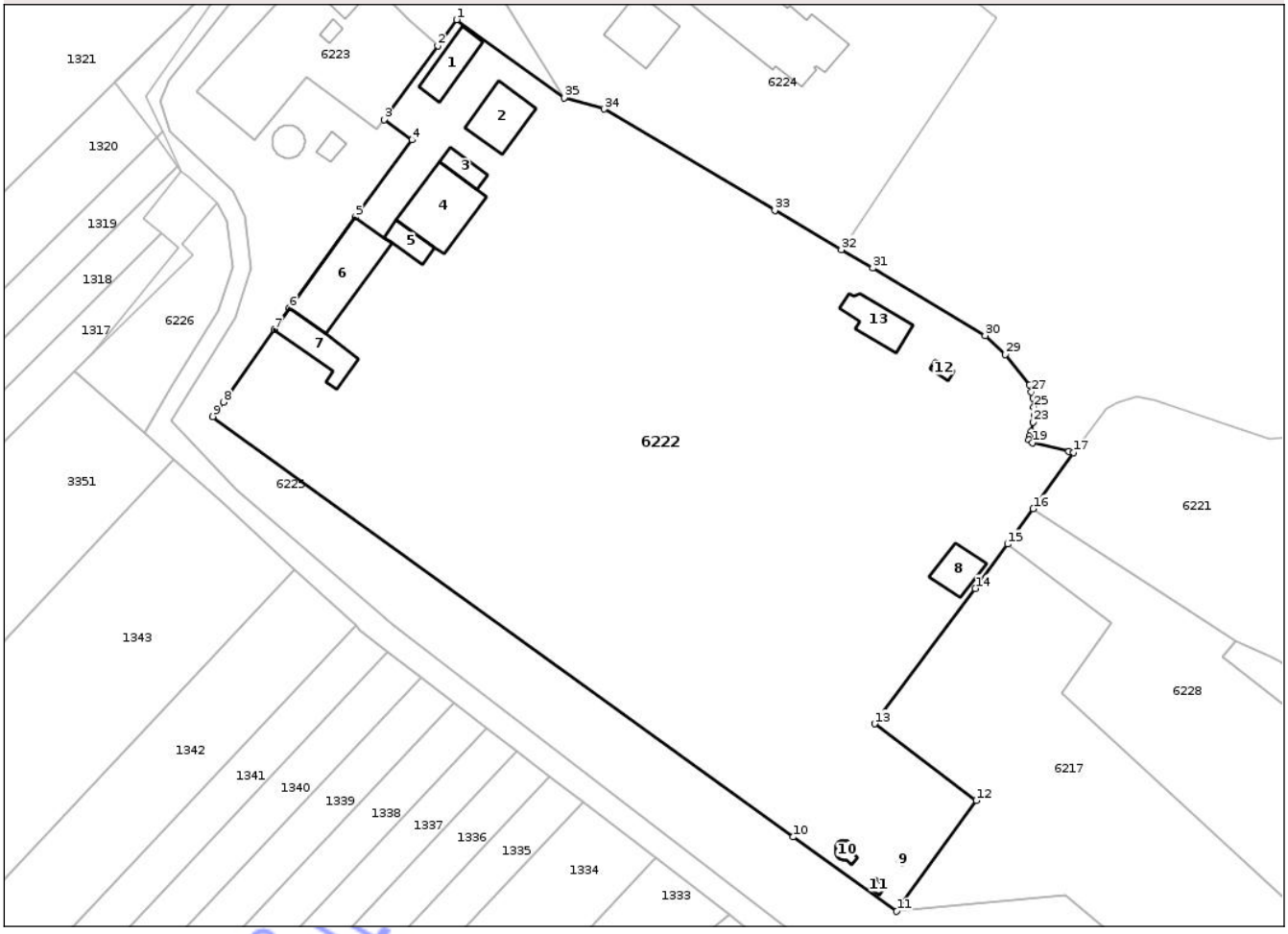
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301760	Din acte: 28.331 Masurata: 28.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.358	-	-	585/b/3, 587/a/2, 587/b/3, 589/a/1, 589/b/2, 613/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301760-C1	constructii administrative si social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Padoc caini, In regim parter
A1.2	301760-C2	constructii administrative si social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Post trafo. si punct electrogen, In regim parter
A1.3	301760-C3	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire vama marfa, P+1;
A1.4	301760-C4	constructii administrative si social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:956 mp; Cladire vama marfa, P+2;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	301760-C5	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire vama marfa, P+1;
A1.6	301760-C6	constructii administrative si social culturale	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Magazie import export, In regim parter
A1.7	301760-C7	constructii administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Spatiu demontare, In regim parter
A1.8	301760-C8	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Copertina Vama marfa, In regim parter
A1.9	301760-C9	constructii administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Incinerator gunoi, In regim parter
A1.10	301760-C10	constructii administrative si social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Statie de epurare, In regim parter
A1.11	301760-C11	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Statie de epurare, In regim parter
A1.12	301760-C12	constructii administrative si social culturale	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie administrativ sociala cu alt proprietar, In regim parter
A1.13	301760-C13	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Sediu ACI Varsand, Scd=312mp, construita inainte de 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.328,861 576.413,061	2	219.323,673 576.405,924	8.823
3	219.308,88 576.385,571	4	219.316,586 576.380,024	9.495
5	219.300,922 576.358,764	6	219.282,88 576.333,862	30.751
7	219.278,699 576.327,922	8	219.264,672 576.307,993	24.371
9	219.261,798 576.304,003	10	219.421,454 576.188,445	197.088
11	219.449,99 576.168,03	12	219.471,838 576.198,494	37.489
13	219.443,853 576.219,556	14	219.471,591 576.256,732	46.384
15	219.480,457 576.268,941	16	219.487,519 576.278,667	12.019
17	219.498,539 576.294,091	18	219.497,37 576.294,514	1.243
19	219.487,288 576.296,825	20	219.486,361 576.297,612	1.216
21	219.486,507 576.298,68	22	219.486,976 576.299,879	1.287
23	219.487,545 576.302,441	24	219.487,859 576.304,387	1.971
25	219.487,696 576.306,652	26	219.487,439 576.309,105	2.466
27	219.487,037 576.310,833	28	219.486,552 576.312,694	1.923
29	219.479,822 576.321,032	30	219.474,33 576.326,294	7.606
31	219.443,373 576.344,788	32	219.434,751 576.349,881	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	219.323,673 576.405,924	3	219.308,88 576.385,571	25.161
4	219.316,586 576.380,024	5	219.300,922 576.358,764	26.407
6	219.282,88 576.333,862	7	219.278,699 576.327,922	7.264
8	219.264,672 576.307,993	9	219.261,798 576.304,003	4.917
10	219.421,454 576.188,445	11	219.449,99 576.168,03	35.087
12	219.471,838 576.198,494	13	219.443,853 576.219,556	35.025
14	219.471,591 576.256,732	15	219.480,457 576.268,941	15.089
16	219.487,519 576.278,667	17	219.498,539 576.294,091	18.956
18	219.497,37 576.294,514	19	219.487,288 576.296,825	10.343
20	219.486,361 576.297,612	21	219.486,507 576.298,68	1.078
22	219.486,976 576.299,879	23	219.487,545 576.302,441	2.624
24	219.487,859 576.304,387	25	219.487,696 576.306,652	2.271
26	219.487,439 576.309,105	27	219.487,037 576.310,833	1.774
28	219.486,552 576.312,694	29	219.479,822 576.321,032	10.715
30	219.474,33 576.326,294	31	219.443,373 576.344,788	36.061
32	219.434,751 576.349,881	33	219.416,46 576.360,685	21.244

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
33	219.416,46 576.360,685	34	219.369,436 576.388,513	54.641
35	219.358,414 576.391,565	1	219.328,861 576.413,061	36.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
34	219.369,436 576.388,513	35	219.358,414 576.391,565	11.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290 Varsand
Nr. topografic:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 284, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.924	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5532 / 09/12/1935		
Act Administrativ nr. 4906, din 01/01/1927 emis de Judecatoria rurala Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTARAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6034, din 19/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞTIR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

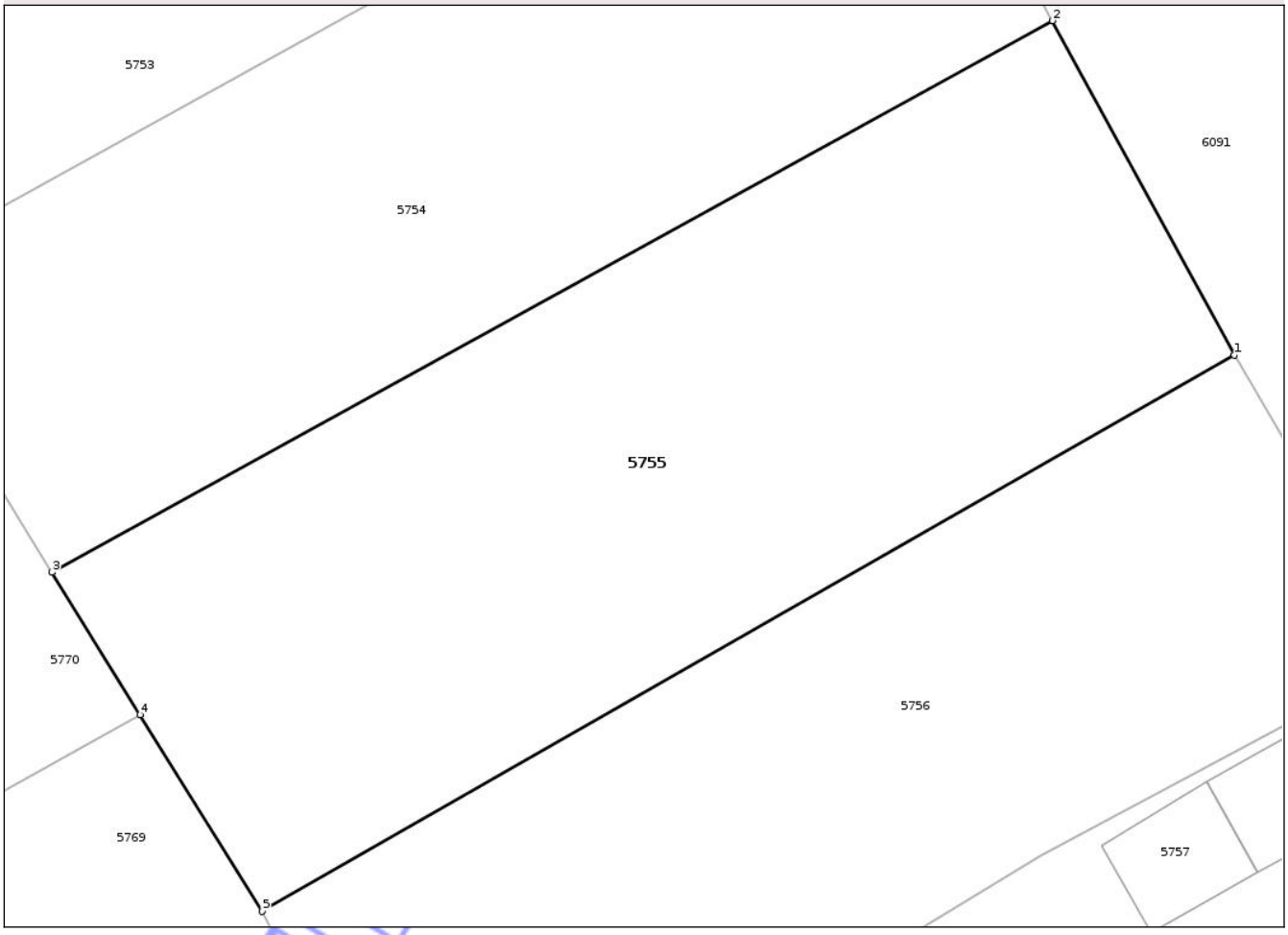
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.924	-	-	303	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.807,738 575.732,2	2	219.795,728 575.754,296	25.149
2	219.795,728 575.754,296	3	219.729,604 575.717,844	75.506
3	219.729,604 575.717,844	4	219.735,436 575.708,444	11.062
4	219.735,436 575.708,444	5	219.743,498 575.695,447	15.294
5	219.743,498 575.695,447	1	219.807,738 575.732,2	74.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793 Varsand
Nr. topografic:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 306, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.550	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 30/05/1972		
Act Notarial nr. 227, din 30/05/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALASY ROZALIA**, nascuta VAS	
/		
Act Administrativ nr. 5958, din 15/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **POPP ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

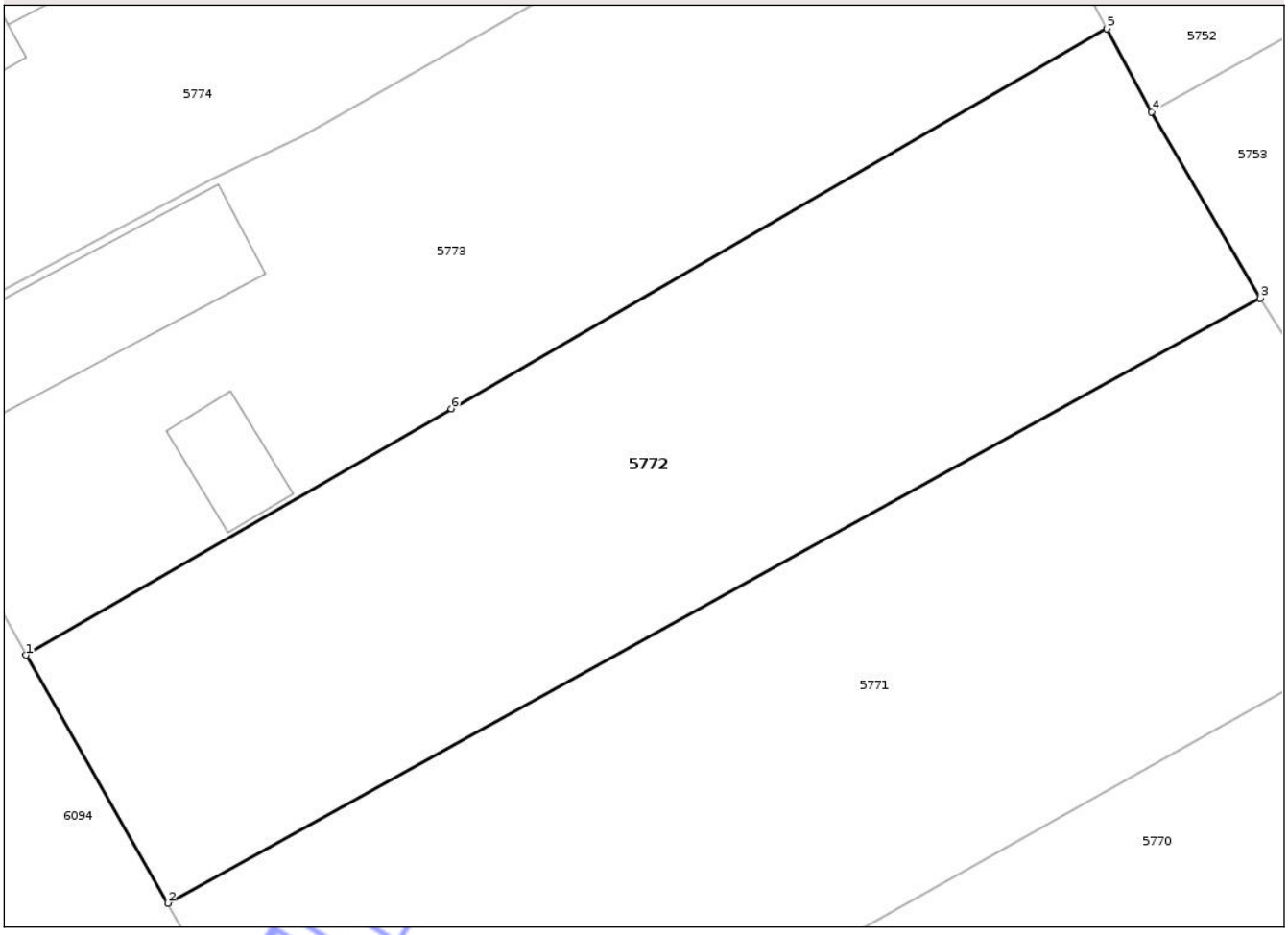
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	-	-	326	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.632,865 575.722,868	2	219.642,016 575.706,847	18.45
2	219.642,016 575.706,847	3	219.712,585 575.745,926	80.667
3	219.712,585 575.745,926	4	219.705,568 575.757,952	13.923
4	219.705,568 575.757,952	5	219.702,689 575.763,315	6.087
5	219.702,689 575.763,315	6	219.660,335 575.738,781	48.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.660,335 575.738,781	1	219.632,865 575.722,868	31.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Varsand
Nr. topografic:605/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 397, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.520	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 397, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 397, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 397, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 28/02/1967		
Act Notarial nr. 224, din 01/01/1967 emis de Notarul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PADVAI PETRU PAVEL**, si sotia 2) **PADVAI ROZALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJAN PAUL**	
Act Administrativ nr. 6062, din 22/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

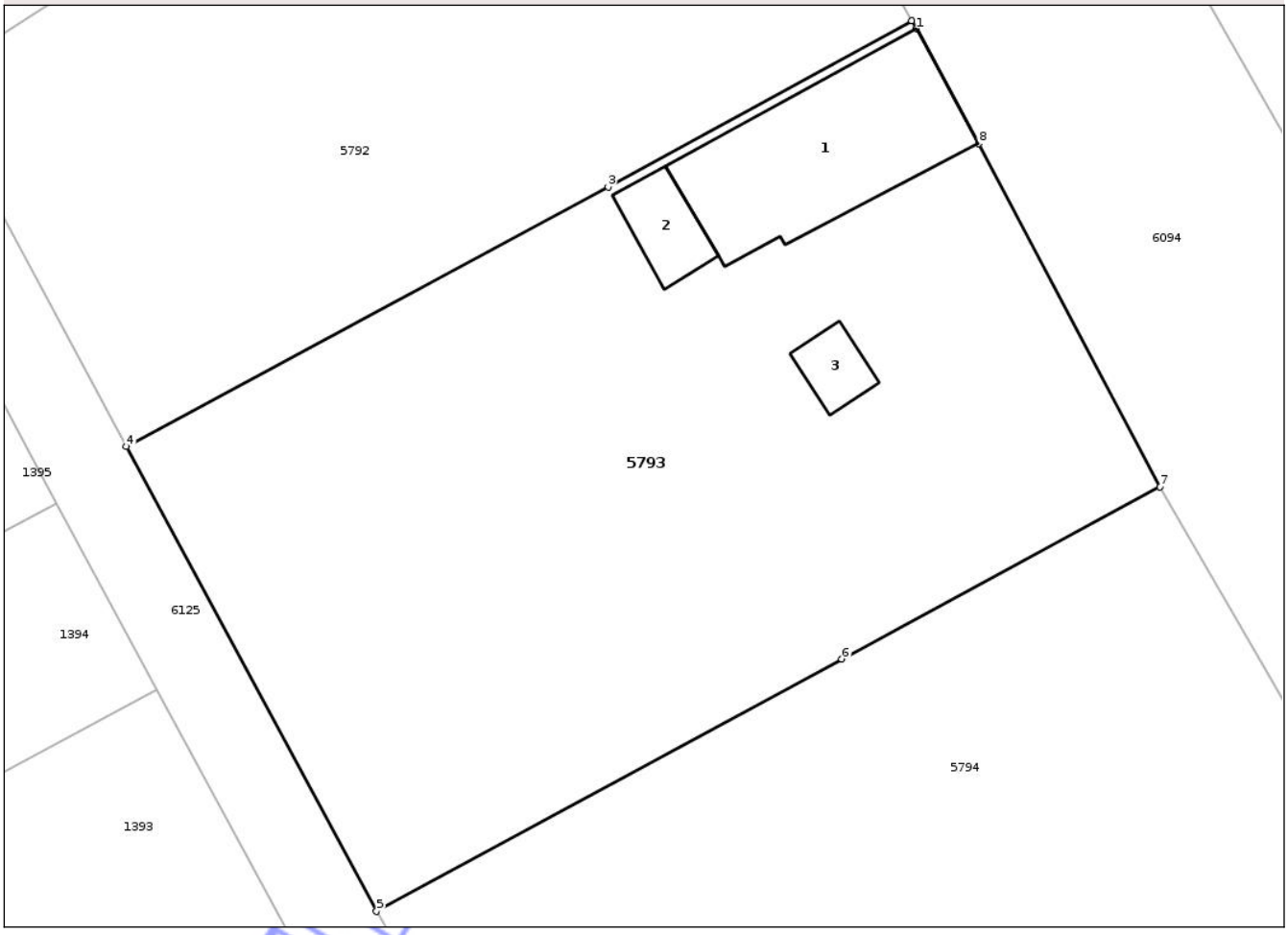
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	605/10	
2	arabil	DA	916	-	-	605/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.649,651 575.661,782	2	219.649,39 575.662,243	0.53
2	219.649,39 575.662,243	3	219.632,13 575.652,792	19.678
3	219.632,13 575.652,792	4	219.604,756 575.638,045	31.094
4	219.604,756 575.638,045	5	219.618,968 575.611,635	29.991
5	219.618,968 575.611,635	6	219.645,41 575.625,97	30.078
6	219.645,41 575.625,97	7	219.663,474 575.635,763	20.548
7	219.663,474 575.635,763	8	219.653,192 575.655,258	22.04
8	219.653,192 575.655,258	1	219.649,651 575.661,782	7.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68 Varsand
Nr. topografic:605/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 413, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 2.196	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 413, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 413, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 413, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa P, edificata in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 31/03/1999		
Act Notarial nr. 331, din 31/03/1999 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA MIHAI**, casatorit, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5517, din 24/11/2025 emis de Primaria comunei Pilu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREICA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	-	-	605/26	
2	arabil	DA	1.011	-	-	605/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa P, edificata in anul 2004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.895,258 575.222,738	2	219.894,526 575.223,857	1.337
2	219.894,526 575.223,857	3	219.891,266 575.229,445	6.469
3	219.891,266 575.229,445	4	219.890,81 575.229,931	0.666
4	219.890,81 575.229,931	5	219.877,728 575.222,413	15.088
5	219.877,728 575.222,413	6	219.873,202 575.218,613	5.91
6	219.873,202 575.218,613	7	219.867,299 575.215,512	6.668
7	219.867,299 575.215,512	8	219.844,752 575.203,254	25.664
8	219.844,752 575.203,254	9	219.866,534 575.167,11	42.2
9	219.866,534 575.167,11	10	219.877,735 575.173,824	13.059
10	219.877,735 575.173,824	11	219.886,153 575.178,871	9.815
11	219.886,153 575.178,871	12	219.895,476 575.184,46	10.87
12	219.895,476 575.184,46	13	219.911,64 575.194,15	18.846
13	219.911,64 575.194,15	14	219.911,35 575.195,896	1.77
14	219.911,35 575.195,896	15	219.907,611 575.200,435	5.881
15	219.907,611 575.200,435	1	219.895,258 575.222,738	25.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862 Varsand
Nr. topografic:605/33/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 456, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.342	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 456, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 456, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 17/04/1947		
Act Notarial nr. 0, din 17/04/1941 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 581/1381	A1
	1) **MATEUTI ALEXANDRA**	
5700 / 11/12/1968		
Act Notarial nr. 2140, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1382	A1
	1) **MATEUTI ECATERINAU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUMEI CRISTIAN SORIN**	
Act Administrativ nr. 5933, din 12/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUMEI CRISTIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	605/33/20	
2	arabil	DA	761	-	-	605/33/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.679,53 574.912,502	2	219.657,526 574.947,582	41.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.657,526 574.947,582	3	219.641,883 574.937,317	18.71
3	219.641,883 574.937,317	4	219.664,076 574.902,811	41.027
4	219.664,076 574.902,811	5	219.672,399 574.888,782	16.312
5	219.672,399 574.888,782	6	219.674,131 574.886,876	2.575
6	219.674,131 574.886,876	7	219.680,546 574.876,582	12.129
7	219.680,546 574.876,582	8	219.689,569 574.882,384	10.727
8	219.689,569 574.882,384	9	219.696,121 574.886,548	7.763
9	219.696,121 574.886,548	10	219.696,654 574.886,881	0.628
10	219.696,654 574.886,881	1	219.679,53 574.912,502	30.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 514, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.580	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 5, Nr. 514, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4506 / 23/07/1986		
Act Notarial nr. 1223, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1440, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARA IOSIF**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOARA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5925, din 11/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **NICOARA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

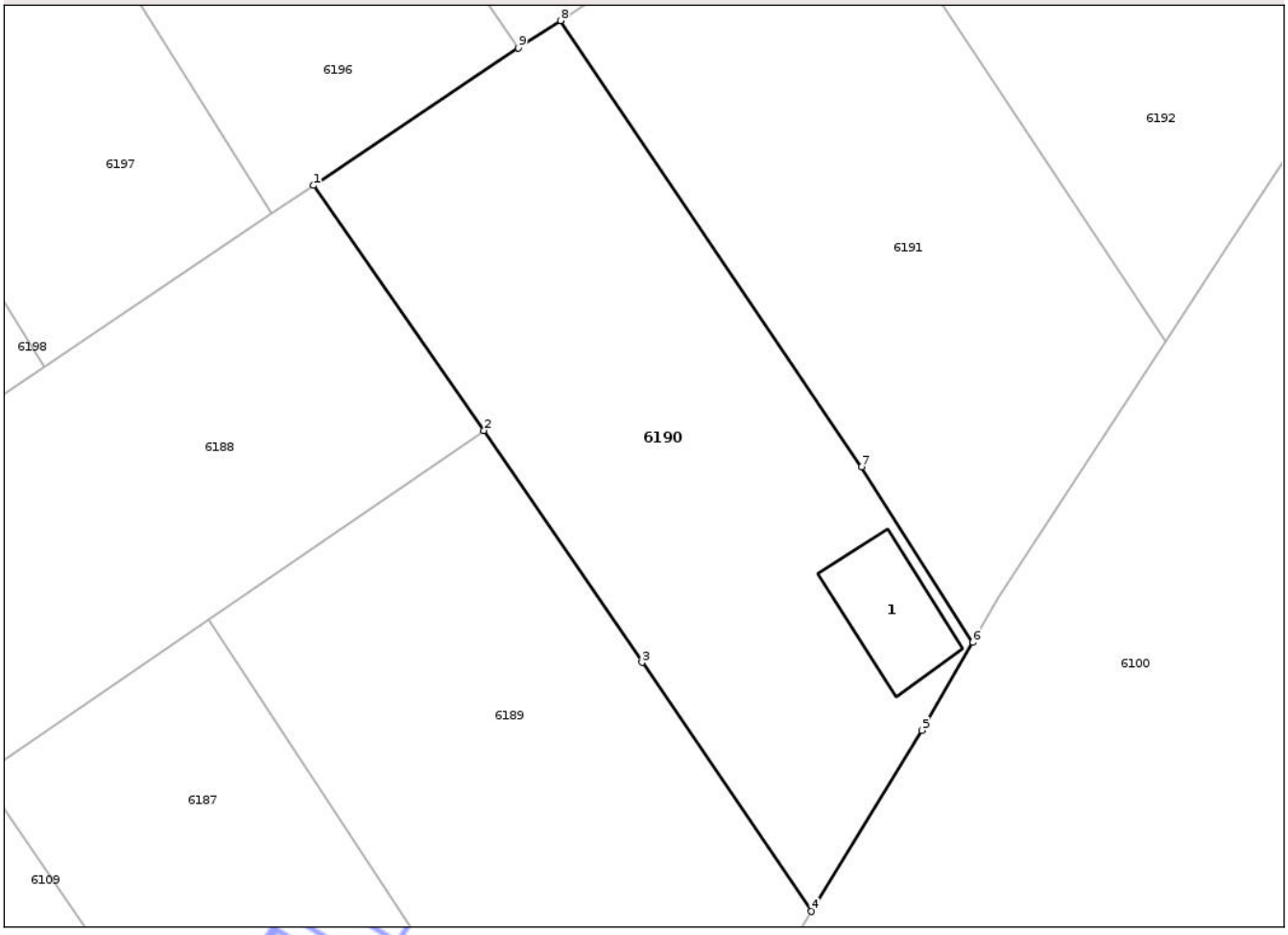
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	605/33/1/78	
2	arabil	DA	1.093	-	-	605/33/1/78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.748,673 574.824,944	2	219.762,581 574.804,949	24.356
2	219.762,581 574.804,949	3	219.775,47 574.786,022	22.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.775,47 574.786,022	4	219.789,298 574.765,715	24.568
4	219.789,298 574.765,715	5	219.798,313 574.780,494	17.312
5	219.798,313 574.780,494	6	219.802,444 574.787,666	8.277
6	219.802,444 574.787,666	7	219.793,406 574.801,981	16.929
7	219.793,406 574.801,981	8	219.768,815 574.838,384	43.931
8	219.768,815 574.838,384	9	219.765,384 574.836,163	4.087
9	219.765,384 574.836,163	1	219.748,673 574.824,944	20.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 Varsand
Nr. topografic:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 294, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304078	Din acte: 1.278 Masurata: 1.840	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304078-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 294, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304078-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 294, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304078-C3	Loc. Varsand, Nr. 294, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	304078-C4	Loc. Varsand, Nr. 294, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.5	304078-C5	Loc. Varsand, Nr. 294, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12896 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 418, din 13/04/2021 emis de Cadariu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞUMĂNDAN IOAN**, si sotia 2) **ŞUMĂNDAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

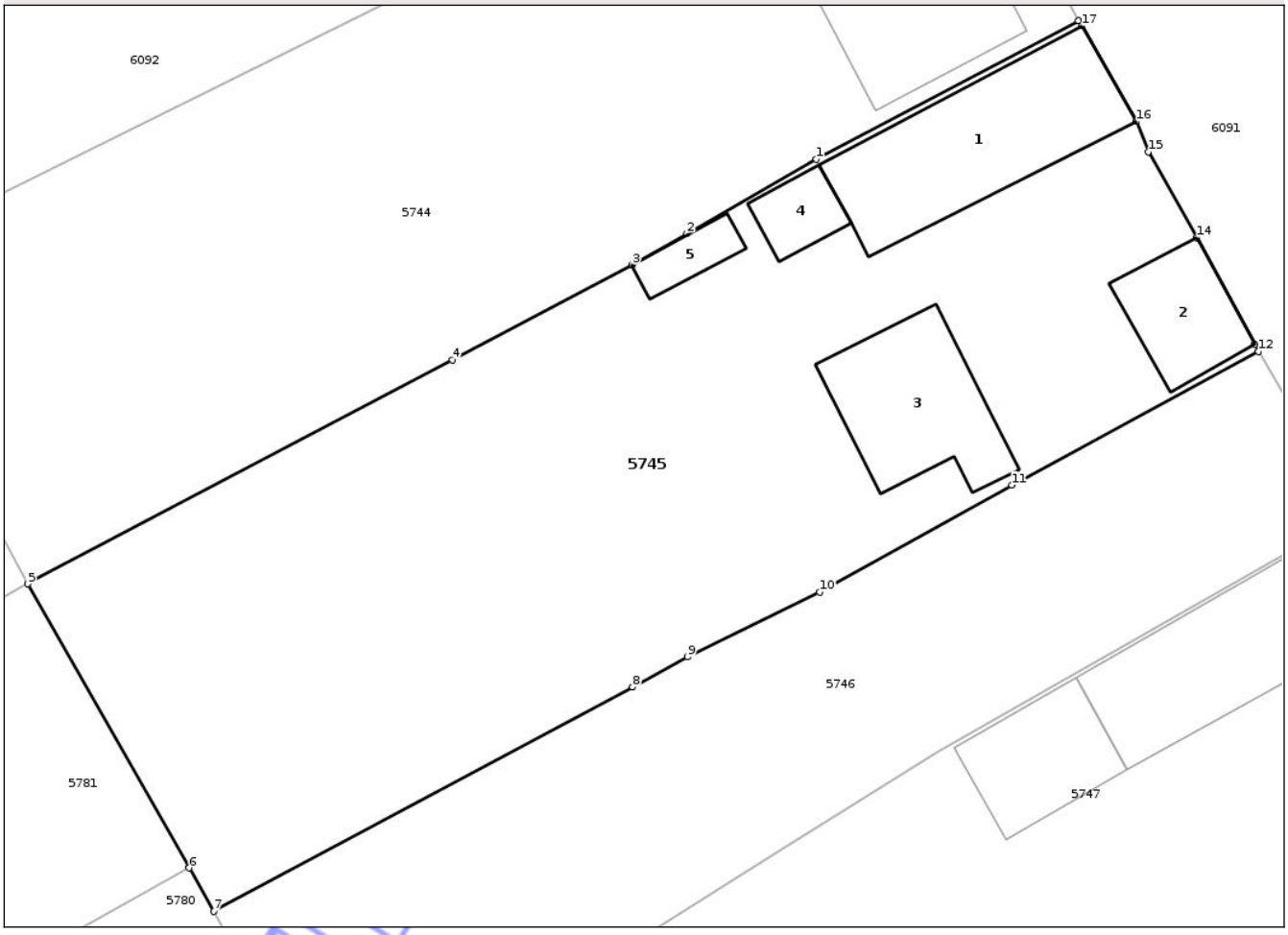
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304078	Din acte: 1.278 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	313	
2	arabil	DA	736	-	-	313	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304078-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304078-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304078-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	304078-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.5	304078-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.662,938 575.954,633	2	219.654,625 575.949,866	9.583
2	219.654,625 575.949,866	3	219.651,123 575.947,857	4.037
3	219.651,123 575.947,857	4	219.639,595 575.941,752	13.045
4	219.639,595 575.941,752	5	219.612,357 575.927,395	30.79
5	219.612,357 575.927,395	6	219.622,713 575.909,187	20.947
6	219.622,713 575.909,187	7	219.624,299 575.906,398	3.208
7	219.624,299 575.906,398	8	219.651,151 575.920,783	30.462
8	219.651,151 575.920,783	9	219.654,672 575.922,722	4.02
9	219.654,672 575.922,722	10	219.663,142 575.926,869	9.431
10	219.663,142 575.926,869	11	219.675,464 575.933,728	14.102
11	219.675,464 575.933,728	12	219.691,293 575.942,298	18.0
12	219.691,293 575.942,298	13	219.691,046 575.942,754	0.519
13	219.691,046 575.942,754	14	219.687,35 575.949,596	7.776
14	219.687,35 575.949,596	15	219.684,218 575.955,105	6.337
15	219.684,218 575.955,105	16	219.683,448 575.957,054	2.096
16	219.683,448 575.957,054	17	219.679,979 575.963,176	7.037
17	219.679,979 575.963,176	18	219.679,739 575.963,507	0.409
18	219.679,739 575.963,507	1	219.662,938 575.954,633	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290 Varsand
Nr. topografic:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 295, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.705	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 295, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 295, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa P, edificata in anul 1900
A1.3		Loc. Varsand, Nr. 295, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 07/09/1999		
Act Notarial nr. 149, din 07/09/1999 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN DIMITRIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUMEI MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5399, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LUMEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

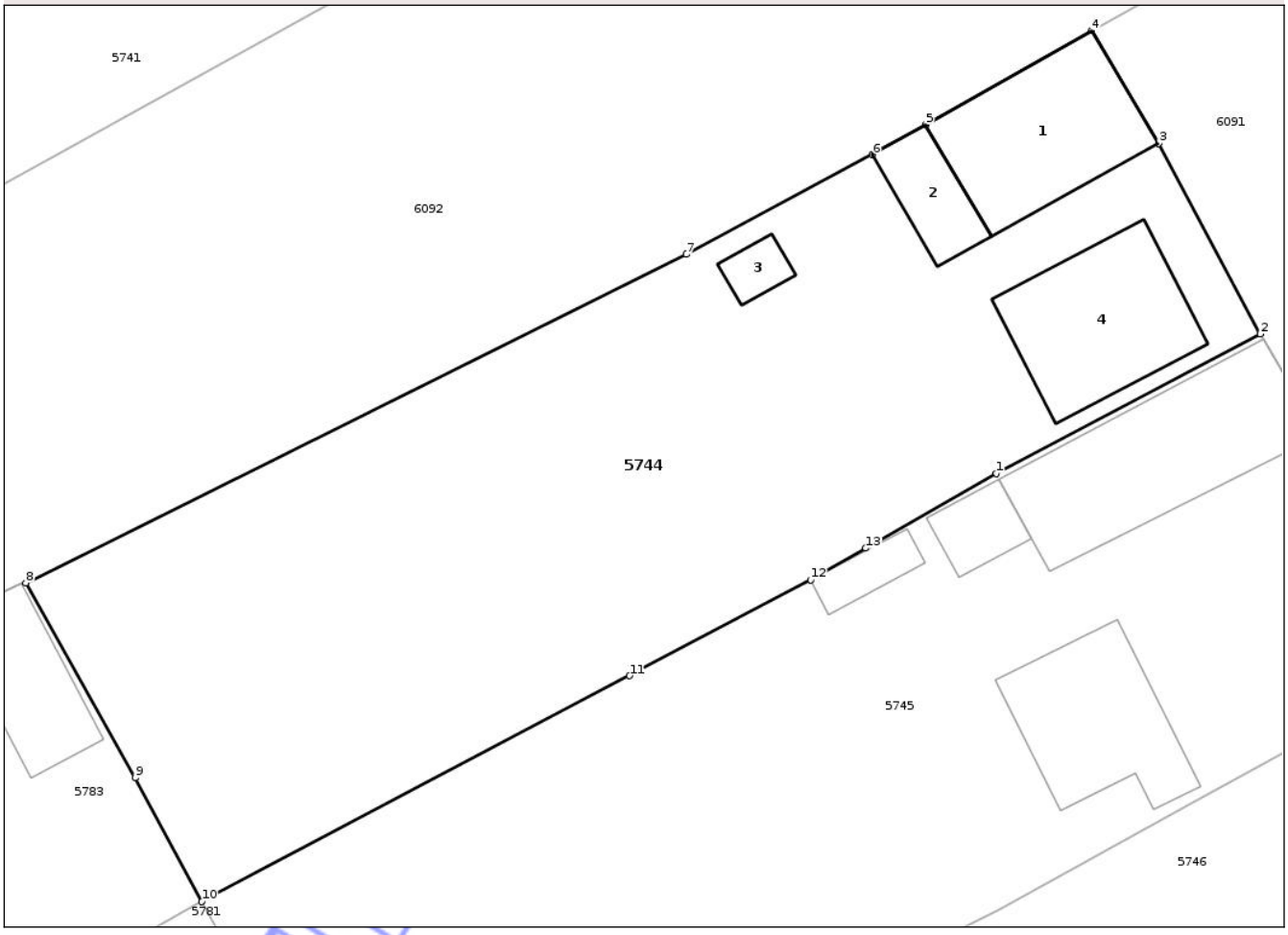
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	314	
2	arabil	DA	1.070	-	-	314	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa P, edificata in anul 1900
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa P, edificata in anul 1900
A1.4		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa P, in constructie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.662,938 575.954,633	2	219.679,739 575.963,507	19.001
2	219.679,739 575.963,507	3	219.673,296 575.975,624	13.723
3	219.673,296 575.975,624	4	219.668,996 575.982,801	8.367
4	219.668,996 575.982,801	5	219.658,429 575.976,826	12.139
5	219.658,429 575.976,826	6	219.655,051 575.974,918	3.88
6	219.655,051 575.974,918	7	219.643,193 575.968,572	13.449
7	219.643,193 575.968,572	8	219.601,162 575.947,67	46.941
8	219.601,162 575.947,67	9	219.608,107 575.935,248	14.232
9	219.608,107 575.935,248	10	219.612,357 575.927,395	8.929
10	219.612,357 575.927,395	11	219.639,595 575.941,752	30.79
11	219.639,595 575.941,752	12	219.651,123 575.947,857	13.045
12	219.651,123 575.947,857	13	219.654,625 575.949,866	4.037
13	219.654,625 575.949,866	1	219.662,938 575.954,633	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612 si 1525 Varsand
Nr. topografic:311, 1488/312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 292, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301770	Din acte: 1.732 Masurata: 2.815	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine si din C.F.305578

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301770-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 292, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301770-C2	Loc. Varsand, Nr. 292, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40825 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 377, din 24/11/2021 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHETREANU VIRONICA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 666/1732, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHETREANU VIRONICA**, necasatorita	
432 / 04/05/1962		
Act Notarial nr. 112, din 01/01/1961 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 533/1732, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOTARAN VASILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 533/1732, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOTARAN DUMITRU** 2) **HOTARAN GAVRIL** 3) **MATEUTI CATITA**, nasc Hotaran 4) **HANDRA SOFIA**, nasc,Hotaran 5) **HOTARAN ELISAVETA**, ns,Hotaran	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301770	Din acte: 1.732 Masurata: 2.815	provine si din C.F.305578

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	311, 1488/312	
2	arabil	DA	2.157	-	-	311, 1488/312	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301770-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301770-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.697,34 575.931,837	2	219.670,807 575.916,696	30.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.670,807 575.916,696	3	219.661,057 575.910,594	11.502
3	219.661,057 575.910,594	4	219.631,892 575.892,343	34.405
4	219.631,892 575.892,343	5	219.639,243 575.879,809	14.531
5	219.639,243 575.879,809	6	219.642,554 575.873,891	6.781
6	219.642,554 575.873,891	7	219.650,77 575.859,189	16.842
7	219.650,77 575.859,189	8	219.687,447 575.883,922	44.237
8	219.687,447 575.883,922	9	219.698,9 575.890,696	13.306
9	219.698,9 575.890,696	10	219.714,859 575.899,612	18.281
10	219.714,859 575.899,612	11	219.704,511 575.918,525	21.559
11	219.704,511 575.918,525	12	219.701,939 575.923,711	5.789
12	219.701,939 575.923,711	13	219.697,468 575.931,611	9.077
13	219.697,468 575.931,611	1	219.697,34 575.931,837	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Varsand
Nr. topografic:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 287, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.696	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15906 / 29/09/1993		
Act Notarial nr. 2106, din 29/09/1993 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU LUCRETIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5400, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LUMEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

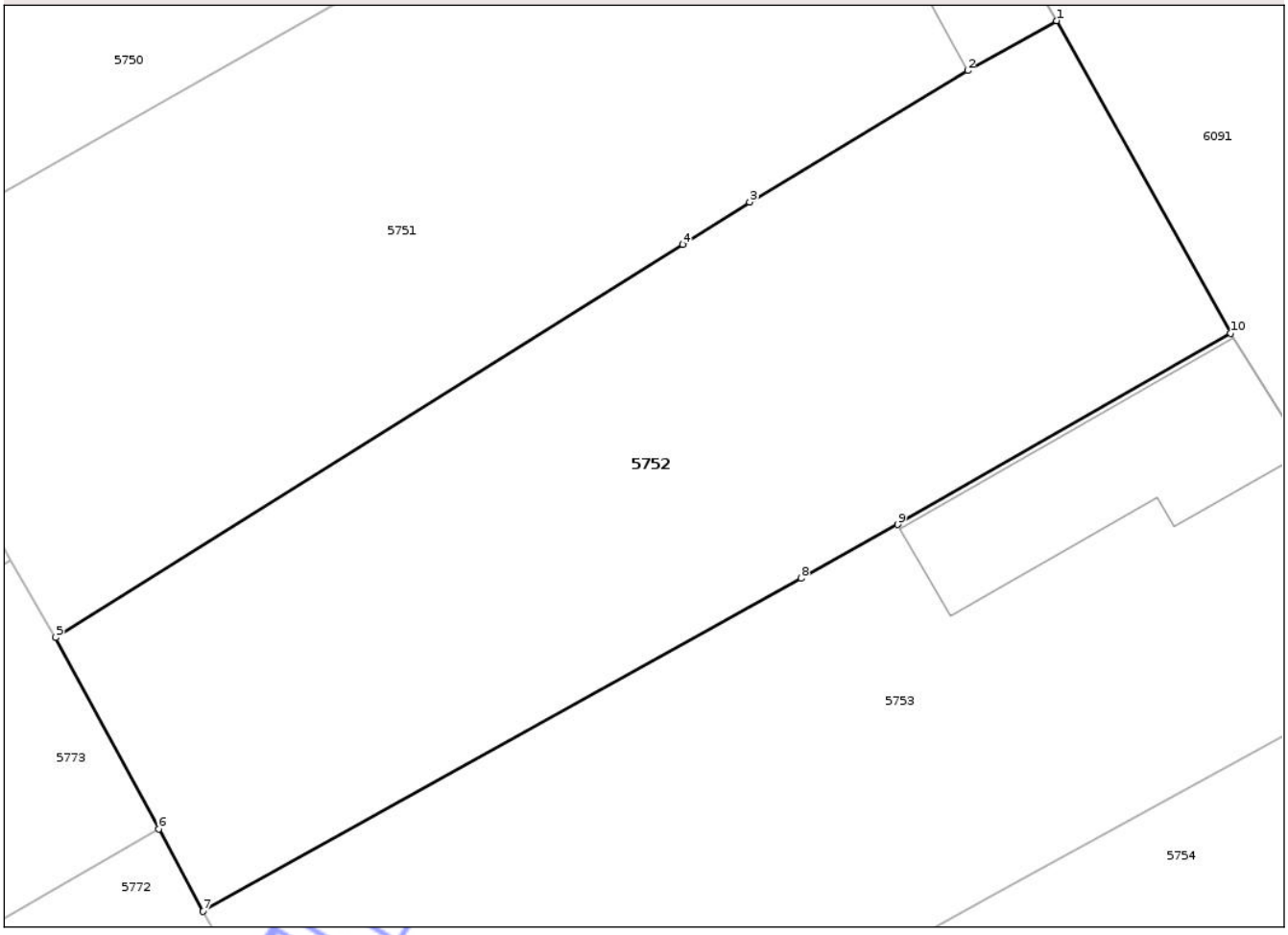
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	-	-	306	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.761,196 575.815,971	2	219.755,4 575.812,721	6.645
2	219.755,4 575.812,721	3	219.741,206 575.804,153	16.58
3	219.741,206 575.804,153	4	219.736,82 575.801,402	5.177
4	219.736,82 575.801,402	5	219.695,991 575.775,791	48.197
5	219.695,991 575.775,791	6	219.702,689 575.763,315	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.702,689 575.763,315	7	219.705,568 575.757,952	6.087
7	219.705,568 575.757,952	8	219.744,548 575.779,64	44.607
8	219.744,548 575.779,64	9	219.750,842 575.783,142	7.203
9	219.750,842 575.783,142	10	219.772,527 575.795,604	25.011
10	219.772,527 575.795,604	1	219.761,196 575.815,971	23.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284 si 1451 Varsand
Nr. topografic:297/a-297/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 278, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300417	Din acte: 1.022 Masurata: 1.721	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine si din C.F. 1451 Varsand

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300417-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 278, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300417-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 278, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 05/08/1930		
Act Administrativ nr. 178, din 01/01/1928 emis de Judecatoria rurala Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/1022	A1
	1) **NADRA PETRU**	
353 / 02/03/1999		
Act Notarial nr. 144, din 01/01/1999 emis de N.P.Cioara Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MAIER ERIKA**, şi soţul 2) **MAIER DUMITRU-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/1022, cota initiala 340/590	A1
	1) **MAIER ERIKA**, şi soţul 2) **MAIER DUMITRU-VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284 Vărşand)	
1419 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 94, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1022, cota initiala 25/59	A1
	1) **MAIER ERIKA**, si 2) **MAIER DUMITRU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300417	Din acte: 1.022 Masurata: 1.721	provine si din C.F. 1451 Varsand

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	297/a	
2	arabil	DA	1.015	-	-	297/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300417-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300417-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.3	300417-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.862,486 575.633,93	2	219.862,191 575.634,375	0.534
2	219.862,191 575.634,375	3	219.842,93 575.623,968	21.893
3	219.842,93 575.623,968	4	219.839,462 575.621,465	4.277
4	219.839,462 575.621,465	5	219.836,553 575.619,701	3.402
5	219.836,553 575.619,701	6	219.835,409 575.619,008	1.338
6	219.835,409 575.619,008	7	219.831,002 575.616,336	5.154
7	219.831,002 575.616,336	8	219.813,184 575.606,874	20.175
8	219.813,184 575.606,874	9	219.796,128 575.597,817	19.312
9	219.796,128 575.597,817	10	219.796,51 575.597,155	0.764
10	219.796,51 575.597,155	11	219.807,55 575.578,02	22.091
11	219.807,55 575.578,02	12	219.824,021 575.587,071	18.794
12	219.824,021 575.587,071	13	219.847,369 575.599,9	26.64
13	219.847,369 575.599,9	14	219.848,589 575.600,57	1.392
14	219.848,589 575.600,57	15	219.857,793 575.605,759	10.566
15	219.857,793 575.605,759	16	219.866,555 575.610,698	10.058
16	219.866,555 575.610,698	17	219.873,823 575.614,796	8.344
17	219.873,823 575.614,796	18	219.871,137 575.619,743	5.629
18	219.871,137 575.619,743	19	219.867,0 575.626,798	8.178
19	219.867,0 575.626,798	1	219.862,486 575.633,93	8.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322 Varsand
Nr. topografic:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304026	Din acte: 670 Masurata: 1.109	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304026-C1	Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304026-C2	Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4331 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. aut. 102, din 18/02/2026 emis de Toma Oana Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM LIVIU-ALEXANDRU**, si sotia 2) **GHERASIM PUŞA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

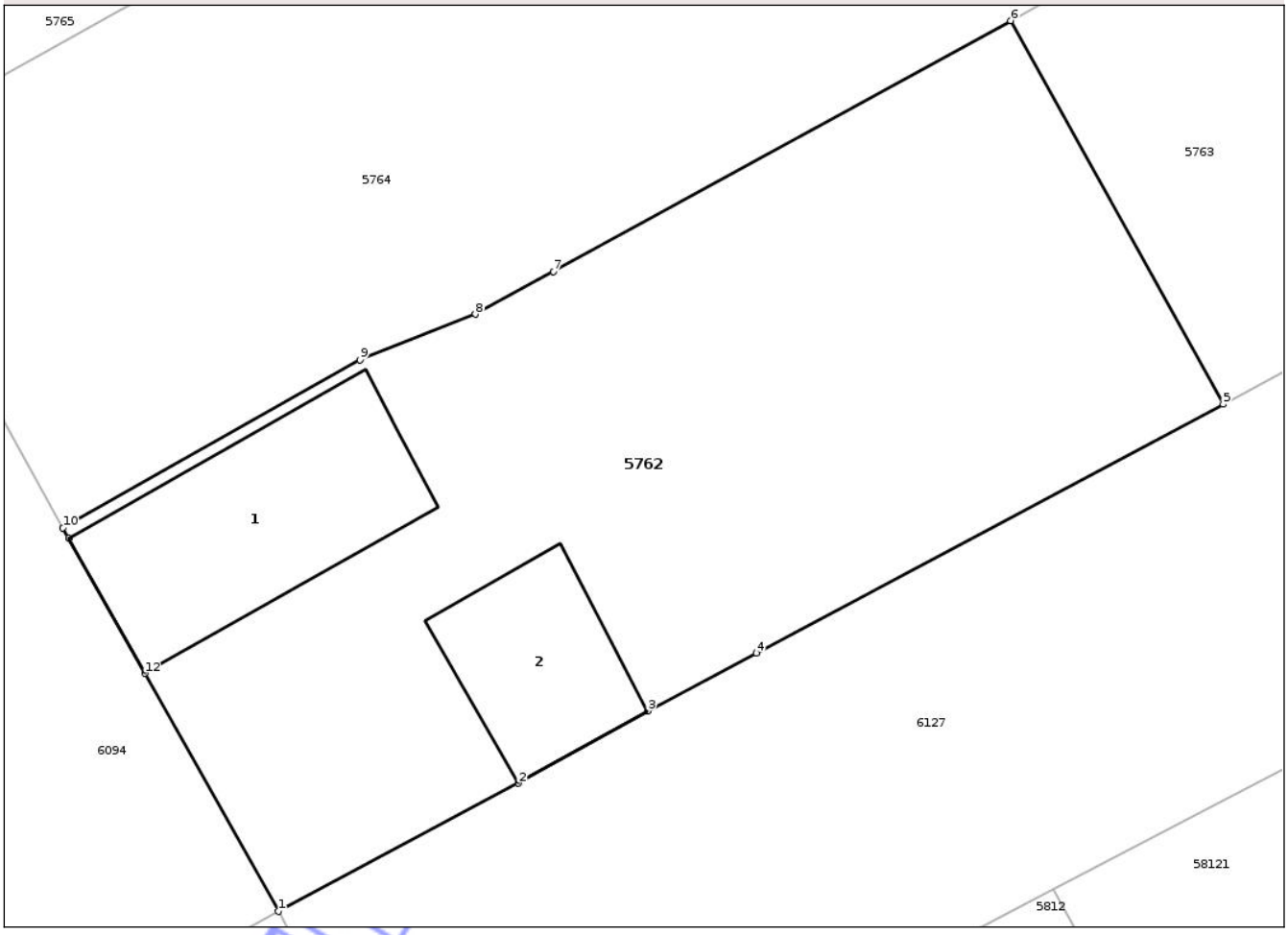
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304026	Din acte: 670 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	335	
2	arabil	DA	539	-	-	335	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304026-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304026-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.735,323 575.539,462	2	219.746,991 575.545,676	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.746,991 575.545,676	3	219.753,252 575.549,196	7.183
3	219.753,252 575.549,196	4	219.758,538 575.552,01	5.988
4	219.758,538 575.552,01	5	219.781,213 575.564,081	25.688
5	219.781,213 575.564,081	6	219.770,883 575.582,709	21.3
6	219.770,883 575.582,709	7	219.748,682 575.570,535	25.32
7	219.748,682 575.570,535	8	219.744,898 575.568,46	4.316
8	219.744,898 575.568,46	9	219.739,284 575.566,249	6.034
9	219.739,284 575.566,249	10	219.724,866 575.558,075	16.574
10	219.724,866 575.558,075	11	219.725,142 575.557,585	0.562
11	219.725,142 575.557,585	12	219.728,842 575.551,021	7.535
12	219.728,842 575.551,021	1	219.735,323 575.539,462	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2425 Varsand
Nr. topografic:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 311, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303009	Din acte: 853 Masurata: 1.748	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303009-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 311, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24727 / 07/12/2018		
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI (act administrativ nr 1828 din 04.12.2018, emis de PRIMARIA COM. PILU;act administrativ nr 15372 din 30.08.2018, emis de OCPI ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in rangul inch.cf.nr. 3606/04.03.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUŢ GHEORGHIŢĂ**, casatorit cu 2) **MATEUŢ ANASTASIA**	
44554 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 1954, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEUŢ GHEORGHIŢĂ**, si 2) **MATEUŢ ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

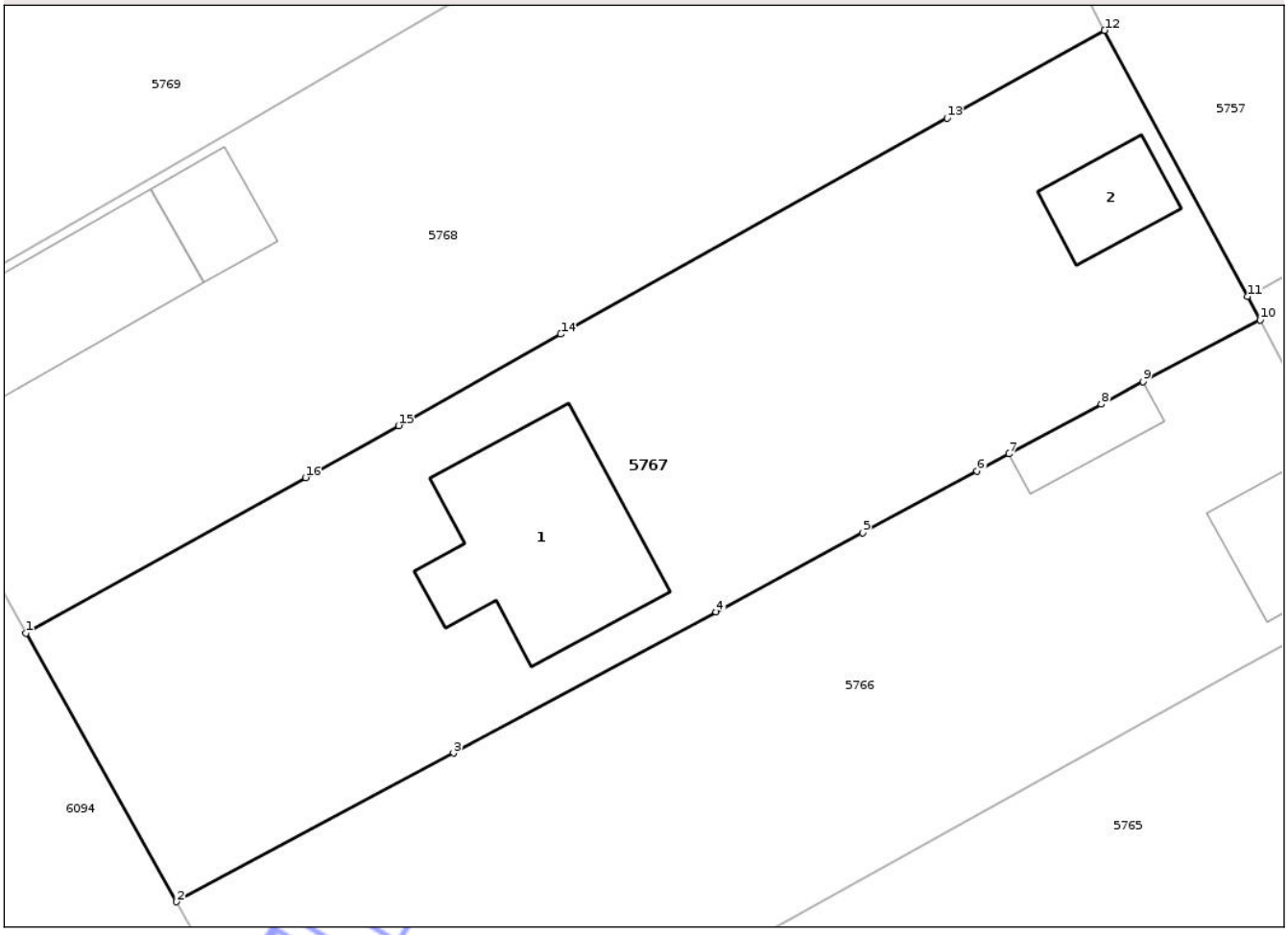
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303009	Din acte: 853 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	331	
2	curti constructii	DA	552	-	-	331	
3	arabil	DA	495	-	-	331	
4	curti constructii	DA	262	-	-	331	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303009-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata in anul 2021
A1.2	303009-C2	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.684,376 575.631,001	2	219.694,437 575.613,065	20.565
2	219.694,437 575.613,065	3	219.712,936 575.623,004	21.0
3	219.712,936 575.623,004	4	219.730,482 575.632,43	19.918
4	219.730,482 575.632,43	5	219.740,255 575.637,708	11.107
5	219.740,255 575.637,708	6	219.747,911 575.641,843	8.701
6	219.747,911 575.641,843	7	219.750,028 575.642,986	2.406
7	219.750,028 575.642,986	8	219.756,201 575.646,308	7.01
8	219.756,201 575.646,308	9	219.759,001 575.647,815	3.18
9	219.759,001 575.647,815	10	219.766,824 575.651,917	8.833
10	219.766,824 575.651,917	11	219.765,977 575.653,492	1.788
11	219.765,977 575.653,492	12	219.756,418 575.671,278	20.192
12	219.756,418 575.671,278	13	219.745,918 575.665,409	12.029
13	219.745,918 575.665,409	14	219.720,097 575.650,977	29.581
14	219.720,097 575.650,977	15	219.709,273 575.644,864	12.431
15	219.709,273 575.644,864	16	219.703,052 575.641,4	7.12
16	219.703,052 575.641,4	1	219.684,376 575.631,001	21.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 Varsand
Nr. topografic:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 305, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.643	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 305, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 305, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6243 / 05/06/1974		
Act Notarial nr. 9467, din 27/05/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPP IOAN**, si sotia 2) **PAPP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	325	
2	arabil	DA	978	-	-	325	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.632,865 575.722,868	2	219.660,335 575.738,781	31.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.660,335 575.738,781	3	219.702,689 575.763,315	48.947
3	219.702,689 575.763,315	4	219.695,991 575.775,791	14.16
4	219.695,991 575.775,791	5	219.693,009 575.780,848	5.871
5	219.693,009 575.780,848	6	219.659,839 575.761,523	38.389
6	219.659,839 575.761,523	7	219.650,78 575.756,374	10.42
7	219.650,78 575.756,374	8	219.645,009 575.753,678	6.37
8	219.645,009 575.753,678	9	219.622,433 575.741,652	25.579
9	219.622,433 575.741,652	10	219.622,641 575.741,188	0.508
10	219.622,641 575.741,188	11	219.625,808 575.735,552	6.465
11	219.625,808 575.735,552	1	219.632,865 575.722,868	14.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553 Varsand
Nr. topografic:199/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 186, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300072	Din acte: 770 Masurata: 1.578	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300072-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 186, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300072-C2	Loc. Varsand, Nr. 186, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300072-C3	Loc. Varsand, Nr. 186, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300072-C4	Loc. Varsand, Nr. 186, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13284 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.nr.1791, din 20/11/2009 emis de BNP CIOARA SEVER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAPIENZA ROSARIO**, necăsătorit	
20836 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1535, din 11/09/2019 emis de Cioara Sever Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAPIENZA ROSARIO**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

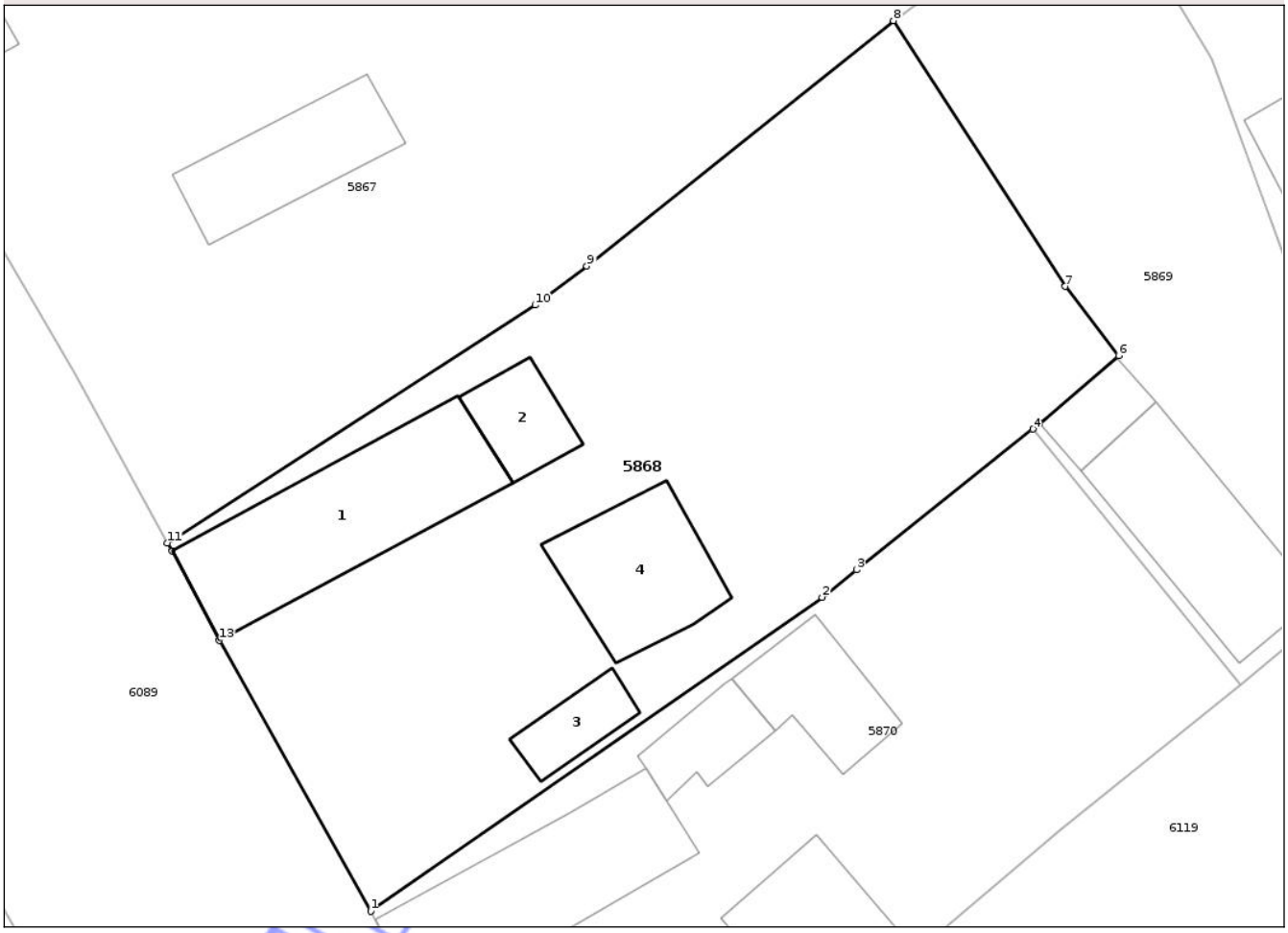
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300072	Din acte: 770 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	-	-	199/c	
2	arabil	DA	661	-	-	199/c	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300072-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300072-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300072-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.074,839 575.295,93	2	220.104,232 575.316,37	35.801
2	220.104,232 575.316,37	3	220.106,465 575.318,155	2.859
3	220.106,465 575.318,155	4	220.117,953 575.327,324	14.698
4	220.117,953 575.327,324	5	220.118,386 575.327,686	0.564
5	220.118,386 575.327,686	6	220.123,538 575.332,106	6.788
6	220.123,538 575.332,106	7	220.120,072 575.336,611	5.684
7	220.120,072 575.336,611	8	220.108,872 575.353,91	20.608
8	220.108,872 575.353,91	9	220.088,918 575.337,935	25.561
9	220.088,918 575.337,935	10	220.085,557 575.335,389	4.216
10	220.085,557 575.335,389	11	220.061,618 575.319,917	28.504
11	220.061,618 575.319,917	12	220.061,931 575.319,382	0.62
12	220.061,931 575.319,382	13	220.064,983 575.313,559	6.574
13	220.064,983 575.313,559	1	220.074,839 575.295,93	20.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303498	Din acte: 2.649 Masurata: 2.668	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=105 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22119 / 23/09/2020		
Act Normativ nr. HG976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1431 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303498	Din acte: 2.649 Masurata: 2.668	strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=105 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.668	-	-	-	DS387

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.873,823 575.614,796	2	219.866,555 575.610,698	8.344
3	219.857,793 575.605,759	4	219.848,589 575.600,57	10.566
5	219.847,369 575.599,9	6	219.824,021 575.587,071	26.64
7	219.807,55 575.578,02	8	219.807,13 575.577,644	0.564
9	219.801,036 575.574,512	10	219.796,19 575.572,048	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.866,555 575.610,698	3	219.857,793 575.605,759	10.058
4	219.848,589 575.600,57	5	219.847,369 575.599,9	1.392
6	219.824,021 575.587,071	7	219.807,55 575.578,02	18.794
8	219.807,13 575.577,644	9	219.801,036 575.574,512	6.852
10	219.796,19 575.572,048	11	219.795,15 575.571,519	1.167

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.795,15 575.571,519	12	219.790,543 575.569,15	5.18
13	219.787,855 575.567,69	14	219.781,213 575.564,081	7.559
15	219.758,538 575.552,01	16	219.753,252 575.549,196	5.988
17	219.746,991 575.545,676	18	219.735,323 575.539,462	13.22
19	219.743,423 575.524,725	20	219.757,615 575.532,393	16.131
21	219.761,118 575.534,357	22	219.766,462 575.537,166	6.037
23	219.772,962 575.540,553	24	219.786,169 575.547,434	14.892
25	219.793,51 575.551,388	26	219.794,037 575.551,675	0.6
27	219.815,559 575.563,415	28	219.828,311 575.570,365	14.523
29	219.832,351 575.572,567	30	219.840,236 575.576,801	8.95
31	219.840,535 575.576,962	32	219.860,425 575.587,551	22.533
33	219.864,002 575.589,461	34	219.882,066 575.599,149	20.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.790,543 575.569,15	13	219.787,855 575.567,69	3.059
14	219.781,213 575.564,081	15	219.758,538 575.552,01	25.688
16	219.753,252 575.549,196	17	219.746,991 575.545,676	7.183
18	219.735,323 575.539,462	19	219.743,423 575.524,725	16.816
20	219.757,615 575.532,393	21	219.761,118 575.534,357	4.016
22	219.766,462 575.537,166	23	219.772,962 575.540,553	7.33
24	219.786,169 575.547,434	25	219.793,51 575.551,388	8.338
26	219.794,037 575.551,675	27	219.815,559 575.563,415	24.516
28	219.828,311 575.570,365	29	219.832,351 575.572,567	4.601
30	219.840,236 575.576,801	31	219.840,535 575.576,962	0.34
32	219.860,425 575.587,551	33	219.864,002 575.589,461	4.055
34	219.882,066 575.599,149	1	219.873,823 575.614,796	17.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 519, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302904	Din acte: 1.440 Masurata: 1.443	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302904-C1	Loc. Varsand, Nr. 519, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40426 / 27/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 157, din 11/06/2020 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302904	Din acte: 1.440 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	605/33/1/54	
2	arabil	DA	789	-	-	605/33/1/54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302904-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302904-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.715,479 574.647,456	2	219.714,707 574.648,625	1.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.714,707 574.648,625	3	219.707,336 574.659,412	13.065
3	219.707,336 574.659,412	4	219.705,716 574.662,028	3.077
4	219.705,716 574.662,028	5	219.694,872 574.677,899	19.222
5	219.694,872 574.677,899	6	219.667,932 574.660,412	32.118
6	219.667,932 574.660,412	7	219.684,492 574.635,684	29.761
7	219.684,492 574.635,684	8	219.698,135 574.615,319	24.513
8	219.698,135 574.615,319	9	219.703,613 574.628,206	14.003
9	219.703,613 574.628,206	10	219.704,075 574.629,006	0.924
10	219.704,075 574.629,006	11	219.711,185 574.640,501	13.516
11	219.711,185 574.640,501	1	219.715,479 574.647,456	8.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1927 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 508, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303026	Din acte: 1.440 Masurata: 725	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303026-C1	Loc. Varsand, Nr. 508, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303026-C2	Loc. Varsand, Nr. 508, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3503 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 103, din 26/02/2019 emis de BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRICOPEL AUREL-ADRIAN**, si sotia 2) **PRICOPEL ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3729 / 05/02/2025		
Somatie nr. 4094, din 04/02/2025 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3979 din 20.12.2024, emis de JUDECATORIA CHISINEU CRIS);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea FINOPRO IFN SA, din dosar executional nr. 4094/2024 al SCPEJ MATEI & ASOCIATII, pentru suma de 23.256,14 lei, pentru care se face urmarirea, in baza art. 820 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitoarei PRICOPEL ALINA MARIA de sub B3.2	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat
Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303026	Din acte: 1.440 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	605/33/1/85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303026-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303026-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	303026-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; garaj P, edificat dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.915,685 574.967,621	2	219.903,854 574.986,826	22.557
2	219.903,854 574.986,826	3	219.897,486 574.995,939	11.117
3	219.897,486 574.995,939	4	219.886,529 574.989,133	12.899
4	219.886,529 574.989,133	5	219.881,312 574.985,683	6.255
5	219.881,312 574.985,683	6	219.886,06 574.978,503	8.608
6	219.886,06 574.978,503	7	219.900,697 574.956,23	26.652
7	219.900,697 574.956,23	8	219.904,508 574.951,809	5.837
8	219.904,508 574.951,809	9	219.905,119 574.951,137	0.908
9	219.905,119 574.951,137	10	219.906,781 574.953,768	3.112
10	219.906,781 574.953,768	11	219.910,991 574.960,359	7.821
11	219.910,991 574.960,359	1	219.915,685 574.967,621	8.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288 Varsand
Nr. topografic:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 282, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305623	Din acte: 1.070 Masurata: 1.850	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305623-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 282, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa P,edificata in anul 1900
A1.2	305623-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 282, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2783 / 09/04/1982		
Act Notarial nr. 5247, din 09/04/1982 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlul de preluare teren in baza disp.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1850, cota initiala 250/1070	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER ALEXANDRU-DAN**	
Act Administrativ nr. 5182, din 11/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1600/1850, cota initiala 820/1070	A1
	1) **MAIER ALEXANDRU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2783 / 09/04/1982		
Act Administrativ nr. 3, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-asupra 250 mp teren-pe durata existentei constructiei cu titlul de atribuire	A1
	1) **NISTOR GAVRILA**	

Document civil fără valoare circulație imobiliară

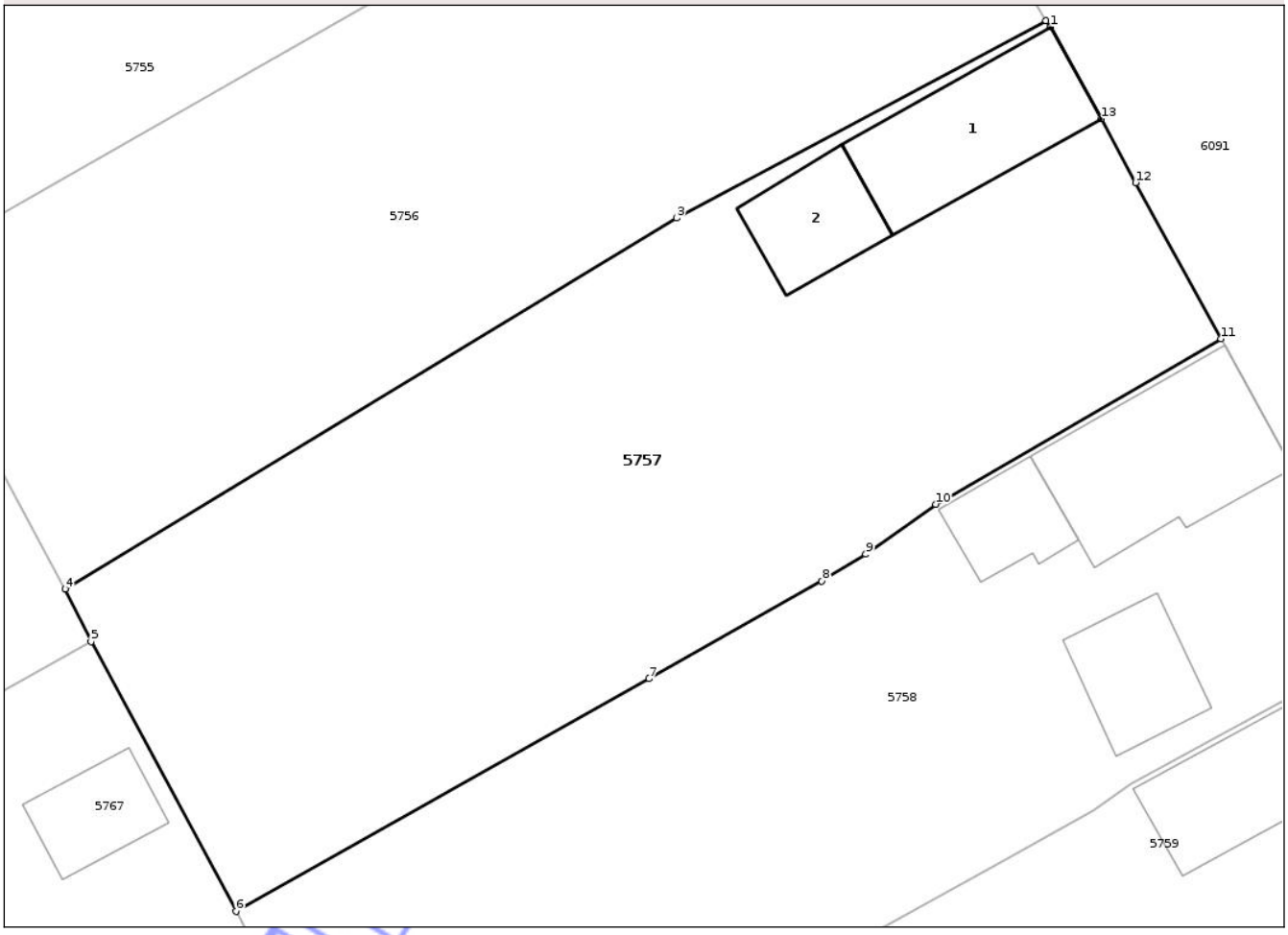
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305623	Din acte: 1.070 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	301	
2	arabil	DA	1.134	-	-	301	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305623-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2	305623-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa P, edificata in anul 1900

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.819,642 575.711,775	2	219.819,36 575.712,189	0.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.819,36 575.712,189	3	219.794,995 575.699,18	27.62
3	219.794,995 575.699,18	4	219.754,698 575.674,741	47.129
4	219.754,698 575.674,741	5	219.756,418 575.671,278	3.867
5	219.756,418 575.671,278	6	219.765,977 575.653,492	20.192
6	219.765,977 575.653,492	7	219.793,185 575.668,824	31.231
7	219.793,185 575.668,824	8	219.804,586 575.675,249	13.087
8	219.804,586 575.675,249	9	219.807,477 575.677,027	3.394
9	219.807,477 575.677,027	10	219.812,085 575.680,33	5.67
10	219.812,085 575.680,33	11	219.830,9 575.691,23	21.744
11	219.830,9 575.691,23	12	219.825,256 575.701,521	11.737
12	219.825,256 575.701,521	13	219.822,987 575.705,723	4.775
13	219.822,987 575.705,723	1	219.819,642 575.711,775	6.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2551 Varsand
Nr. topografic:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 307, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305738	Din acte: 1.098 Masurata: 1.860	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8657 / 26/10/1979		
Act Notarial nr. 13021, din 23/10/1979 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1860, cota initiala 250/1098	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1610/1860, cota initiala 848/1098	A1
	1) **C.A.P. VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8657 / 26/10/1979		
Act Notarial nr. 14, din 26/10/1979 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1860, cota initiala 250/1098	A1
	1) **HOTARAN IOAN**, casatorit cu 2) **HOTARAN SUSANA**, ns.Crainic	

Neutilizabil în circuitul civil

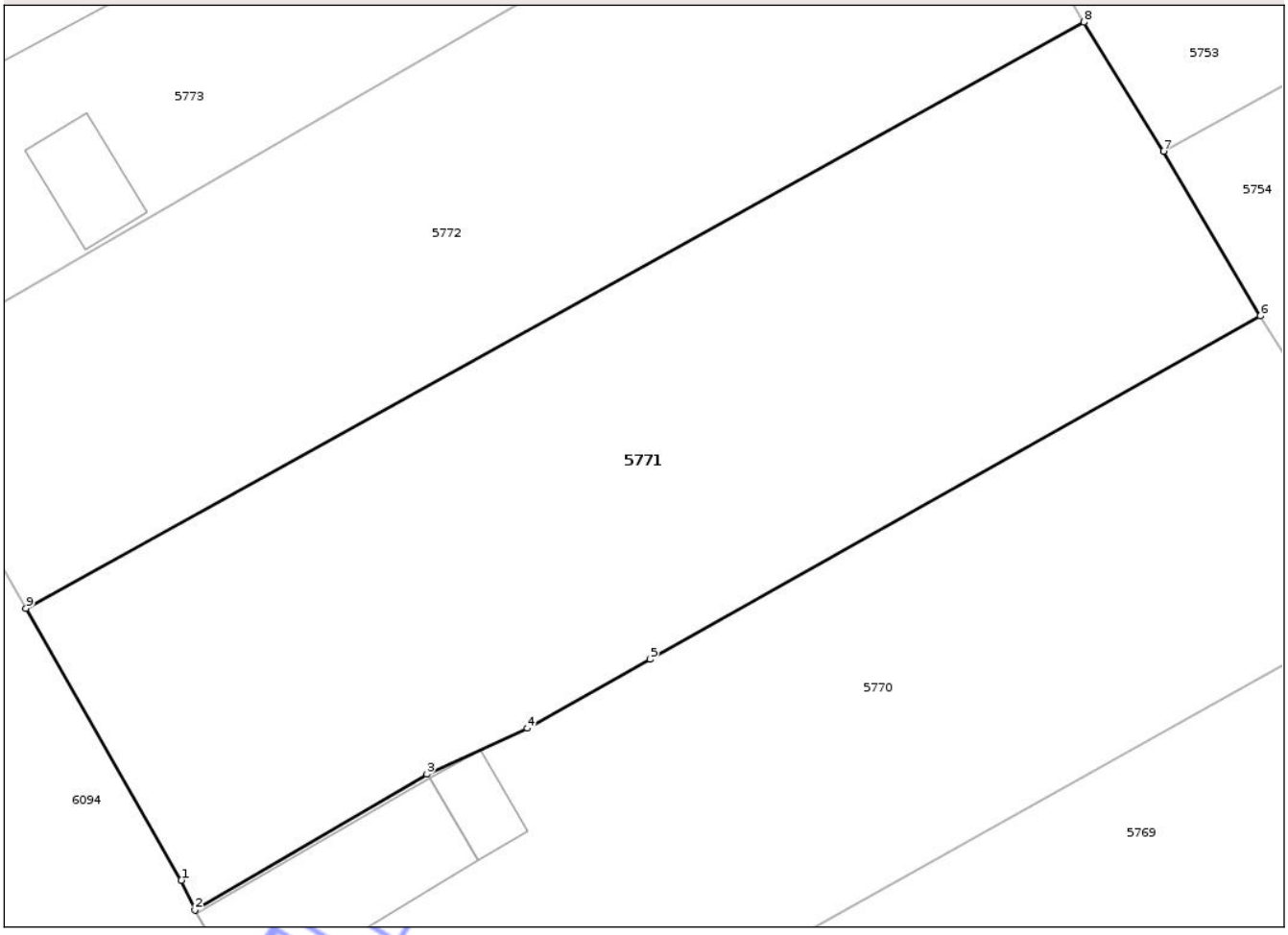
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305738	Din acte: 1.098 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	-	-	327	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.652,383 575.688,719	2	219.653,298 575.686,745	2.176
2	219.653,298 575.686,745	3	219.668,756 575.695,798	17.914
3	219.668,756 575.695,798	4	219.675,446 575.698,846	7.352
4	219.675,446 575.698,846	5	219.683,632 575.703,448	9.391
5	219.683,632 575.703,448	6	219.724,337 575.726,335	46.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.724,337 575.726,335	7	219.717,897 575.737,332	12.744
7	219.717,897 575.737,332	8	219.712,585 575.745,926	10.103
8	219.712,585 575.745,926	9	219.642,016 575.706,847	80.667
9	219.642,016 575.706,847	1	219.652,383 575.688,719	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Varsand
Nr. topografic:605/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 391, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302927	Din acte: 450 Masurata: 1.357	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302927-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 391, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 17/08/1925		
Act Notarial nr. -, din 06/08/1925 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHOS STEFAN**, si sotia 2) **KISS MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTARAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 5040, din 06/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **HOTARAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimabil în circuitul civil

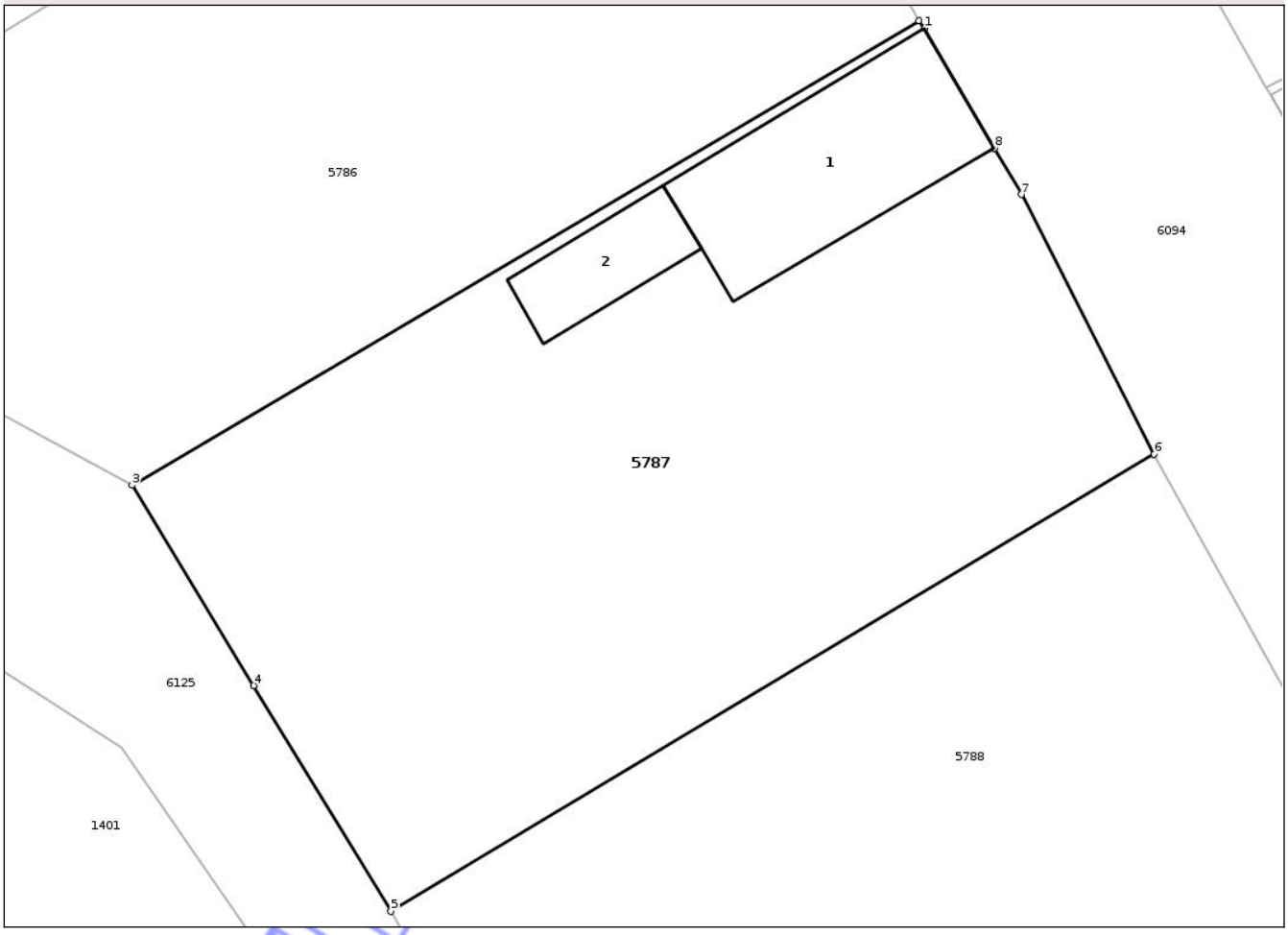
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302927	Din acte: 450 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	-	-	605/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302927-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	302927-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.562,581 575.817,604	2	219.562,274 575.818,006	0.506
2	219.562,274 575.818,006	3	219.518,996 575.792,461	50.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.518,996 575.792,461	4	219.525,679 575.781,452	12.879
4	219.525,679 575.781,452	5	219.533,231 575.769,031	14.537
5	219.533,231 575.769,031	6	219.575,204 575.794,183	48.932
6	219.575,204 575.794,183	7	219.567,912 575.808,45	16.023
7	219.567,912 575.808,45	8	219.566,431 575.810,993	2.943
8	219.566,431 575.810,993	1	219.562,581 575.817,604	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321 Varsand
Nr. topografic:605/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 399, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306938	Din acte: 450 Masurata: 1.548	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306938-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 399, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	306938-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 399, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
897 / 13/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1929 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRECUP GHEORGHE-CALIN**	
Act Normativ nr. 5529, din 24/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE-CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

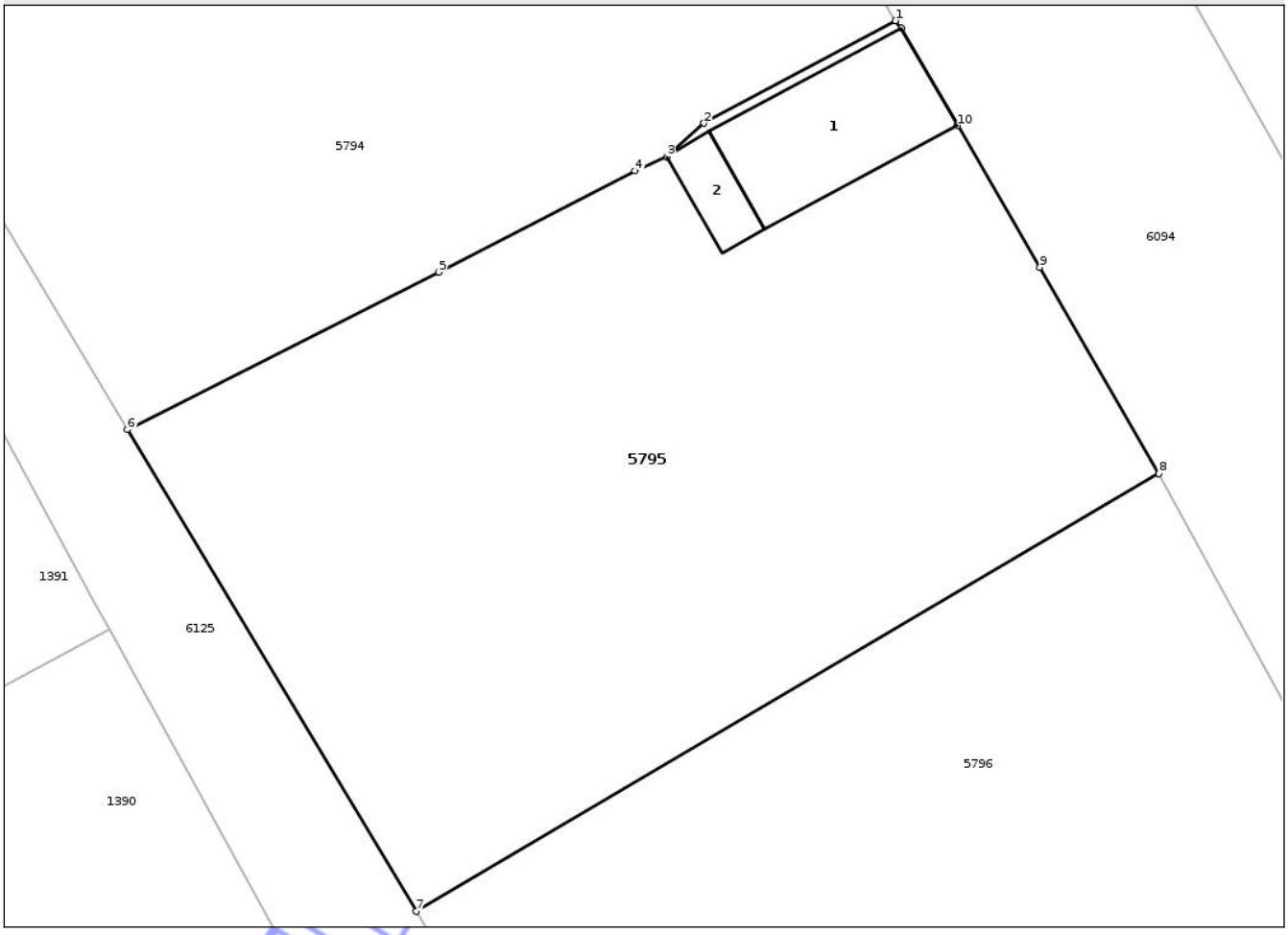
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306938	Din acte: 450 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	605/12	
2	arabil	DA	1.056	-	-	605/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306938-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	306938-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.678,233 575.610,224	2	219.667,189 575.604,315	12.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.667,189 575.604,315	3	219.665,049 575.602,385	2.882
3	219.665,049 575.602,385	4	219.663,227 575.601,563	1.999
4	219.663,227 575.601,563	5	219.651,913 575.595,74	12.725
5	219.651,913 575.595,74	6	219.633,969 575.586,663	20.109
6	219.633,969 575.586,663	7	219.650,62 575.558,905	32.369
7	219.650,62 575.558,905	8	219.693,398 575.584,146	49.67
8	219.693,398 575.584,146	9	219.686,536 575.596,013	13.708
9	219.686,536 575.596,013	10	219.681,812 575.604,182	9.437
10	219.681,812 575.604,182	11	219.678,56 575.609,794	6.486
11	219.678,56 575.609,794	1	219.678,233 575.610,224	0.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 Varsand
Nr. topografic:605/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 412, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.626	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300000-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 412, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493 / 27/03/1991		
Act Notarial nr. 493, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO VIORICA** 2) **GRIU MARIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTARAN ANDREI** 2) **HOTARAN MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILISOI PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 5416, din 19/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B6	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ILISOI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	605/25	
2	arabil	DA	1.026	-	-	605/25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300000-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.881,255 575.246,841	2	219.875,982 575.256,158	10.706
2	219.875,982 575.256,158	3	219.875,583 575.256,798	0.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.875,583 575.256,798	4	219.850,709 575.242,113	28.885
4	219.850,709 575.242,113	5	219.846,583 575.239,677	4.791
5	219.846,583 575.239,677	6	219.831,052 575.230,539	18.02
6	219.831,052 575.230,539	7	219.844,752 575.203,254	30.531
7	219.844,752 575.203,254	8	219.867,299 575.215,512	25.664
8	219.867,299 575.215,512	9	219.873,202 575.218,613	6.668
9	219.873,202 575.218,613	10	219.877,728 575.222,413	5.91
10	219.877,728 575.222,413	11	219.890,81 575.229,931	15.088
11	219.890,81 575.229,931	12	219.884,67 575.240,798	12.482
12	219.884,67 575.240,798	1	219.881,255 575.246,841	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684 Varsand
Nr. topografic:339/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 316A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 558	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 4, Nr. 316A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1192 / 06/03/1967		
Act Notarial nr. 477, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCUT GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRAINIC SUSANA**	
Act Administrativ nr. 5101, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CRAINIC SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

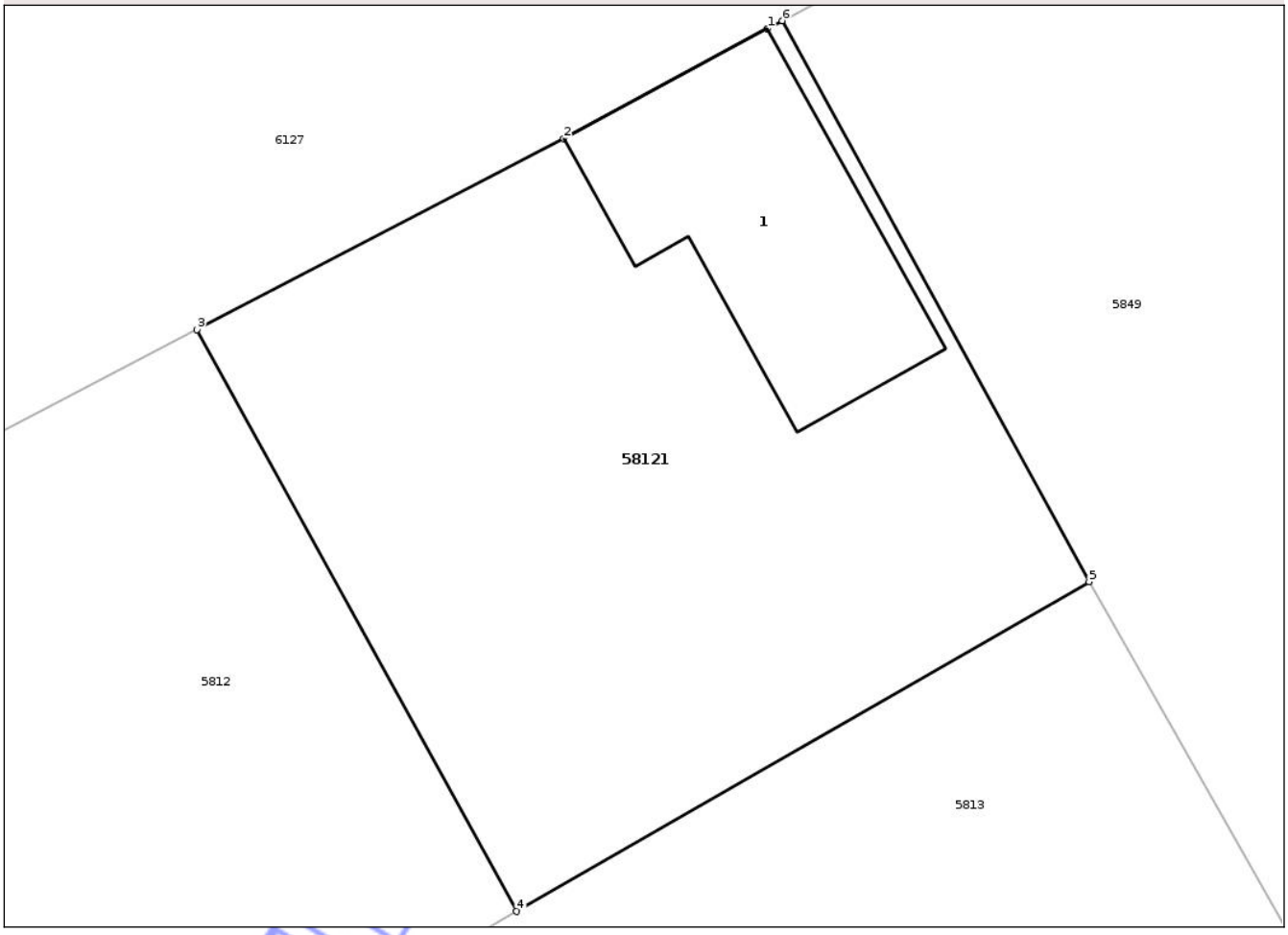
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	339/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa P, edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.793,51 575.551,388	2	219.786,169 575.547,434	8.338
2	219.786,169 575.547,434	3	219.772,962 575.540,553	14.892
3	219.772,962 575.540,553	4	219.784,474 575.519,598	23.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	219.784,474 575.519,598	5	219.805,093 575.531,471	23.793
5	219.805,093 575.531,471	6	219.794,037 575.551,675	23.031
6	219.794,037 575.551,675	1	219.793,51 575.551,388	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 si 1389 Varsand
Nr. topografic:340/a-340/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 317, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305721	Din acte: 994 Masurata: 1.196	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine si din C.F. 305716 Pilu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305721-C1	Loc. Varsand, Nr. 317, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2	305721-C2	Loc. Varsand, Nr. 317, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 29/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/1933 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 634/994, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRUTAU PERSIDA**, vaduva	
1072 / 28/12/1950		
Act Notarial nr. 0, din 20/10/1938 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/994, cota initiala 1/2	A1
	1) **GULES PETRU**	
1073 / 28/12/1950		
Act Notarial nr. 0, din 04/12/1950 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/994, cota initiala 1/2	A1
	1) **IAMBOR SUSANA**, vaduva lui Simandan Ioan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞUMĂNDAN DALIAN-EUGEN**	
Act Administrativ nr. 5660, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B5	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞUMĂNDAN DALIAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305721	Din acte: 994 Masurata: 1.196	provine si din C.F. 305716 Pilu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	340/a-340/b	
2	arabil	DA	655	-	-	340/a-340/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305721-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2	305721-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.765,472 575.484,731	2	219.788,174 575.497,693	26.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.788,174 575.497,693	3	219.806,525 575.508,17	21.131
3	219.806,525 575.508,17	4	219.815,457 575.513,27	10.285
4	219.815,457 575.513,27	5	219.806,533 575.528,942	18.035
5	219.806,533 575.528,942	6	219.805,093 575.531,471	2.91
6	219.805,093 575.531,471	7	219.784,474 575.519,598	23.793
7	219.784,474 575.519,598	8	219.777,948 575.515,84	7.531
8	219.777,948 575.515,84	9	219.775,878 575.514,673	2.376
9	219.775,878 575.514,673	10	219.770,294 575.511,388	6.479
10	219.770,294 575.511,388	11	219.759,956 575.505,447	11.923
11	219.759,956 575.505,447	12	219.755,28 575.502,76	5.393
12	219.755,28 575.502,76	13	219.759,109 575.496,008	7.762
13	219.759,109 575.496,008	14	219.761,289 575.492,672	3.985
14	219.761,289 575.492,672	1	219.765,472 575.484,731	8.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333 Varsand
Nr. topografic:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 324, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.871	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 324, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P, edificata in anul 1910
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 324, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata in anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 01/03/1966		
Act Notarial nr. ., din 01/03/1966 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS MOISE**, si sotia 2) **CORDOS FLOARE**	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORDOS LIVIU**	
Act Administrativ nr. 6090, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CORDOS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

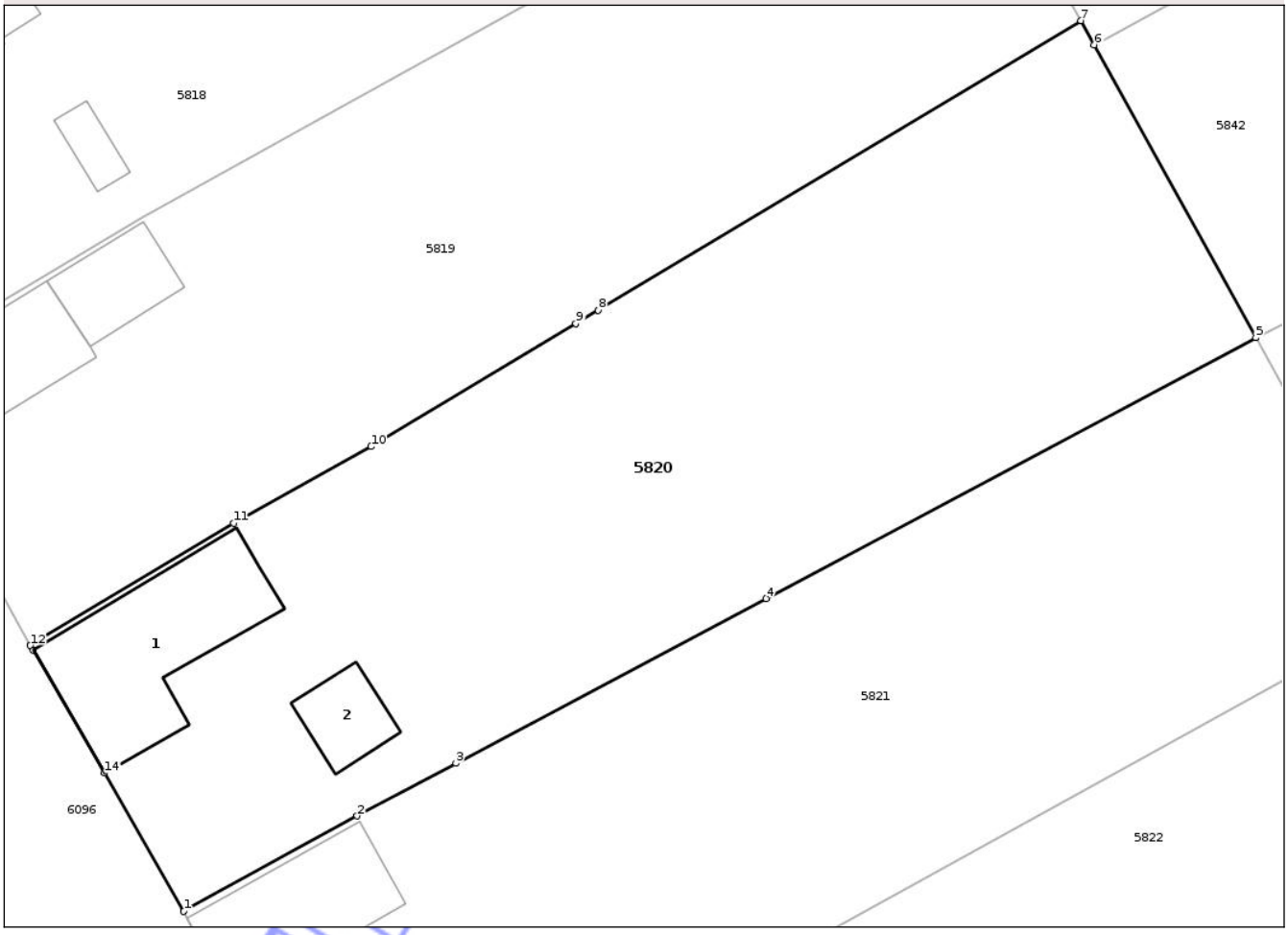
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	347	
2	arabil	DA	898	-	-	347	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P, edificata in anul 1910
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata in anul 1910

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.837,793 575.356,502	2	219.849,581 575.362,989	13.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.849,581 575.362,989	3	219.856,3 575.366,564	7.611
3	219.856,3 575.366,564	4	219.877,371 575.377,774	23.867
4	219.877,371 575.377,774	5	219.910,689 575.395,501	37.74
5	219.910,689 575.395,501	6	219.899,705 575.415,417	22.744
6	219.899,705 575.415,417	7	219.898,803 575.417,053	1.868
7	219.898,803 575.417,053	8	219.865,978 575.397,361	38.279
8	219.865,978 575.397,361	9	219.864,464 575.396,454	1.765
9	219.864,464 575.396,454	10	219.850,527 575.388,103	16.247
10	219.850,527 575.388,103	11	219.841,183 575.382,892	10.699
11	219.841,183 575.382,892	12	219.827,362 575.374,572	16.132
12	219.827,362 575.374,572	13	219.827,552 575.374,261	0.364
13	219.827,552 575.374,261	14	219.832,404 575.365,904	9.663
14	219.832,404 575.365,904	1	219.837,793 575.356,502	10.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466 Varsand
Nr. topografic:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 327, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.638	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 327, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 327, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6490 / 10/06/1974		
Act Notarial nr. 9932, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR AVRAM**, si sotia 2) **FAUR ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAUR IOSIF**	
/		
Act Administrativ nr. 5476, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **FAUR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	350	
2	arabil	DA	1.114	-	-	350	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa P, edificata in anul 1900
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa P, edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.875,923 575.329,997	2	219.858,423 575.319,55	20.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.858,423 575.319,55	3	219.858,586 575.319,261	0.332
3	219.858,586 575.319,261	4	219.860,879 575.315,175	4.685
4	219.860,879 575.315,175	5	219.861,465 575.314,161	1.171
5	219.861,465 575.314,161	6	219.868,074 575.301,033	14.698
6	219.868,074 575.301,033	7	219.889,888 575.314,527	25.65
7	219.889,888 575.314,527	8	219.894,704 575.317,506	5.663
8	219.894,704 575.317,506	9	219.906,65 575.324,782	13.987
9	219.906,65 575.324,782	10	219.938,38 575.344,106	37.151
10	219.938,38 575.344,106	11	219.934,947 575.350,63	7.372
11	219.934,947 575.350,63	12	219.929,452 575.360,795	11.555
12	219.929,452 575.360,795	13	219.880,253 575.332,481	56.765
13	219.880,253 575.332,481	14	219.876,961 575.330,585	3.799
14	219.876,961 575.330,585	1	219.875,923 575.329,997	1.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328 Varsand
Nr. topografic:291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 272, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300231	Din acte: 1.422 Masurata: 1.817	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300231-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 272, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300231-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 272, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5736 / 15/12/1975		
Act Notarial nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1817, cota initiala 250/1422	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328-VARSAND)	
7025 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 167/2007, din 01/01/2007 emis de BNP BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RUS ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 587/1817, cota initiala 439/1422	A1
	1) **RUS ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328-VARSAND)	
7026 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 815/2007, din 01/01/2007 emis de BNP BUTAR ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RUS ELENA**, si sotul 2) **RUS FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 980/1817, cota initiala 733/1422	A1
	1) **RUS ELENA**, si sotul 2) **RUS FLORIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

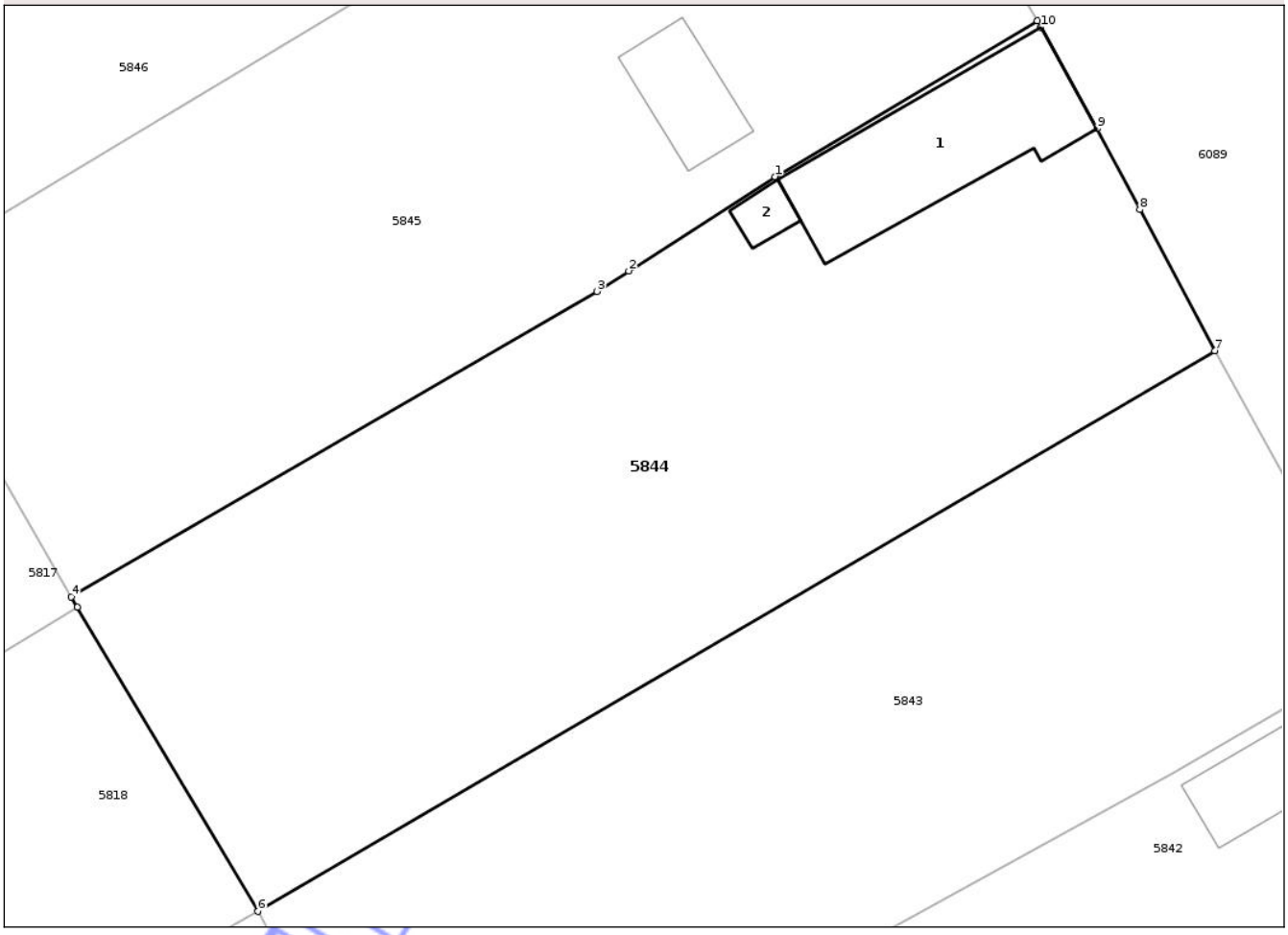
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300231	Din acte: 1.422 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	291	
2	arabil	DA	1.308	-	-	291	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300231-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300231-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.923,841 575.482,851	2	219.914,125 575.476,588	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.914,125 575.476,588	3	219.912,01 575.475,224	2.517
3	219.912,01 575.475,224	4	219.877,049 575.454,913	40.433
4	219.877,049 575.454,913	5	219.877,441 575.454,219	0.797
5	219.877,441 575.454,219	6	219.889,455 575.434,003	23.516
6	219.889,455 575.434,003	7	219.953,104 575.471,267	73.755
7	219.953,104 575.471,267	8	219.948,113 575.480,657	10.634
8	219.948,113 575.480,657	9	219.945,251 575.486,043	6.099
9	219.945,251 575.486,043	10	219.941,538 575.492,775	7.688
10	219.941,538 575.492,775	11	219.941,291 575.493,221	0.51
11	219.941,291 575.493,221	1	219.923,841 575.482,851	20.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717 Varsand
Nr. topografic:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 174, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.488	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 174, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 174, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2408 / 09/03/1981		
Act Administrativ nr. 0, din 11/02/1980 emis de CAP VARSAND;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1488	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPP IOAN**	
Act Administrativ nr. 5404, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1238/1488	A1
	1) **POPP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

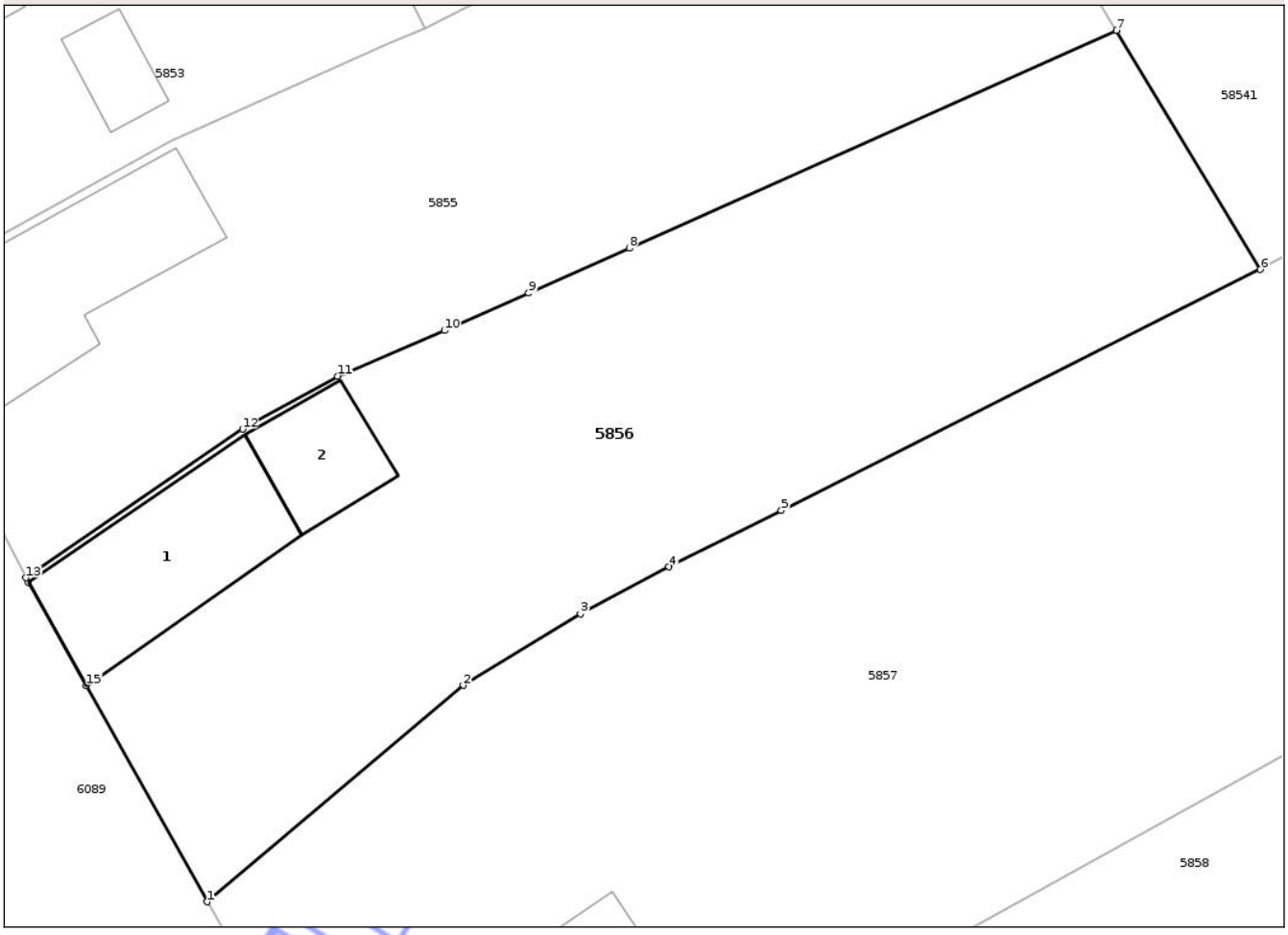
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	-	187	
2	arabil	DA	599	-	-	187	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.931,891 575.554,593	2	219.947,824 575.568,044	20.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.947,824 575.568,044	3	219.955,105 575.572,486	8.529
3	219.955,105 575.572,486	4	219.960,606 575.575,406	6.228
4	219.960,606 575.575,406	5	219.967,586 575.578,917	7.813
5	219.967,586 575.578,917	6	219.997,365 575.593,899	33.335
6	219.997,365 575.593,899	7	219.988,411 575.608,768	17.357
7	219.988,411 575.608,768	8	219.958,138 575.595,227	33.163
8	219.958,138 575.595,227	9	219.951,88 575.592,428	6.855
9	219.951,88 575.592,428	10	219.946,643 575.590,107	5.728
10	219.946,643 575.590,107	11	219.939,992 575.587,272	7.23
11	219.939,992 575.587,272	12	219.934,104 575.583,973	6.749
12	219.934,104 575.583,973	13	219.920,629 575.574,738	16.336
13	219.920,629 575.574,738	14	219.920,791 575.574,461	0.321
14	219.920,791 575.574,461	15	219.924,399 575.568,04	7.365
15	219.924,399 575.568,04	1	219.931,891 575.554,593	15.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1853 Varsand
Nr. topografic:605/33/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 15, Nr. 447, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.450	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Nr. 447, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COVACI CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 5657, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **COVACI CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

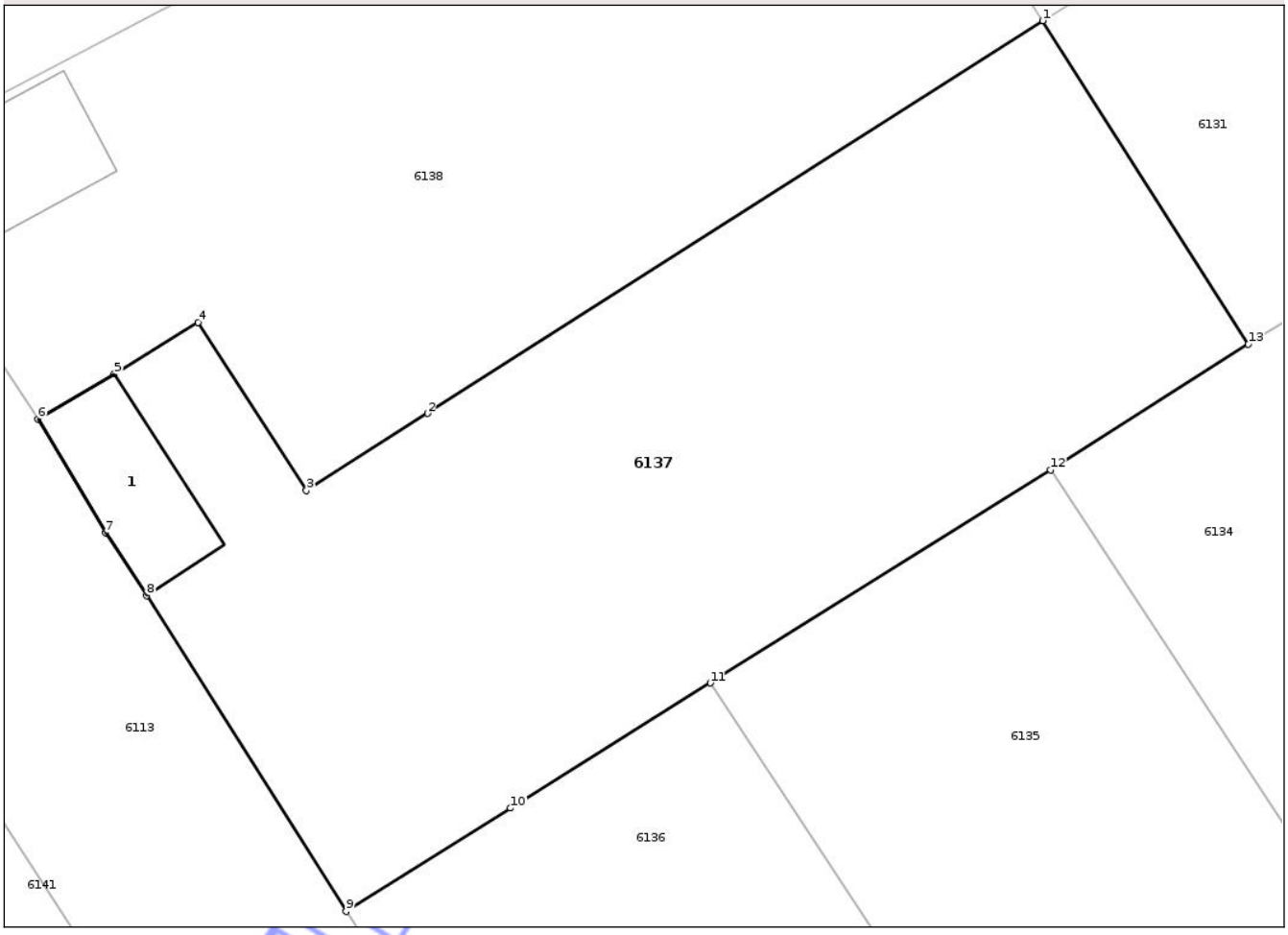
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	605/33/11	
2	arabil	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.799,386 575.045,501	2	219.764,207 575.023,053	41.731
2	219.764,207 575.023,053	3	219.757,278 575.018,633	8.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.757,278 575.018,633	4	219.751,089 575.028,255	11.441
4	219.751,089 575.028,255	5	219.746,3 575.025,306	5.624
5	219.746,3 575.025,306	6	219.741,929 575.022,729	5.074
6	219.741,929 575.022,729	7	219.745,787 575.016,227	7.56
7	219.745,787 575.016,227	8	219.748,134 575.012,639	4.287
8	219.748,134 575.012,639	9	219.759,544 574.994,579	21.362
9	219.759,544 574.994,579	10	219.768,956 575.000,479	11.108
10	219.768,956 575.000,479	11	219.780,383 575.007,642	13.486
11	219.780,383 575.007,642	12	219.799,846 575.019,816	22.957
12	219.799,846 575.019,816	13	219.811,135 575.027,0	13.381
13	219.811,135 575.027,0	1	219.799,386 575.045,501	21.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 15, Nr. 448, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.504	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 15, Nr. 448, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVACS IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROJDAS LAURA**	
Act Administrativ nr. 5606, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ROJDAS LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

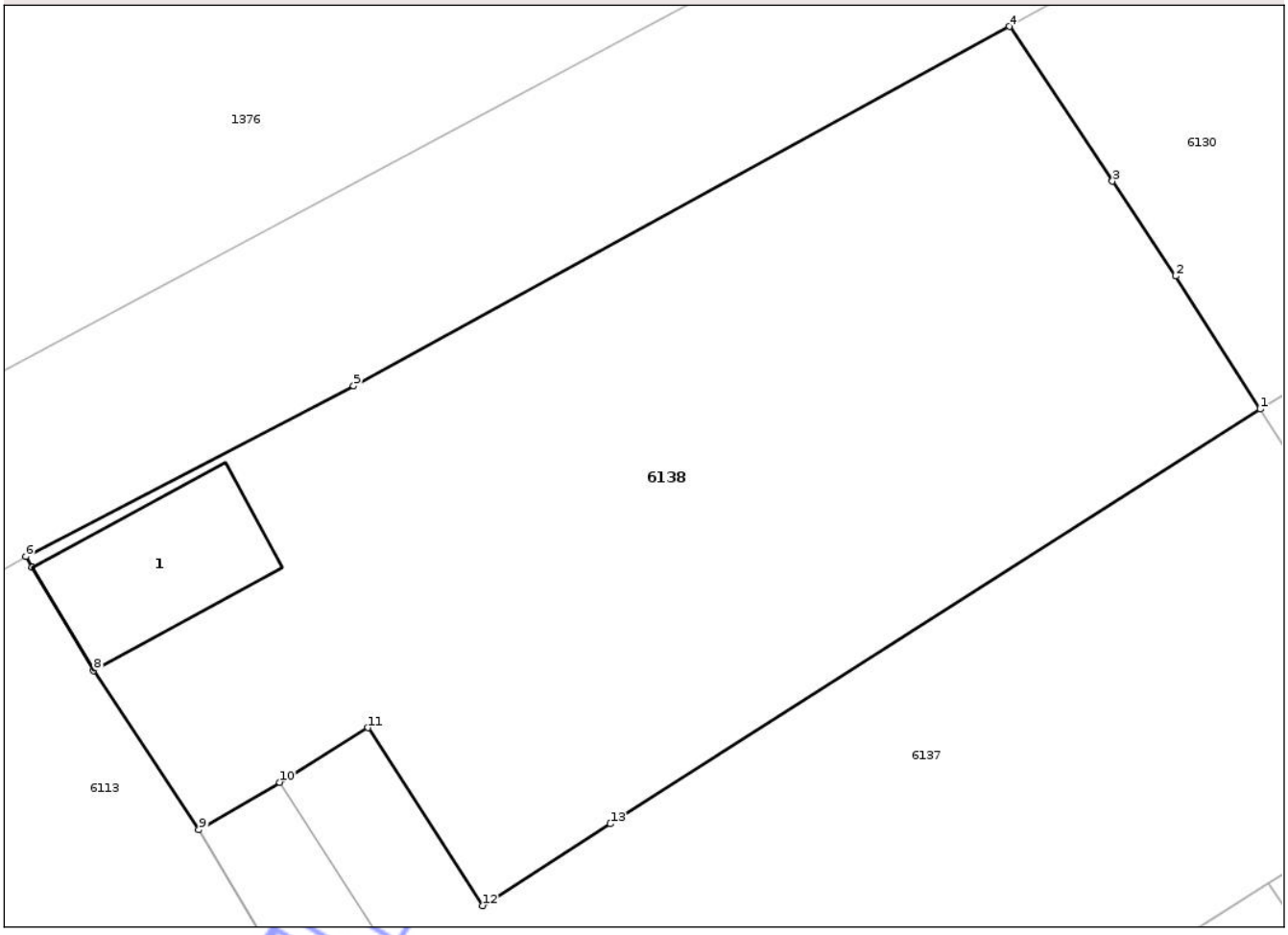
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	605/33/1/12	
2	arabil	DA	1.074	-	-	605/33/1/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.799,386 575.045,501	2	219.794,808 575.052,704	8.535
2	219.794,808 575.052,704	3	219.791,388 575.057,832	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.791,388 575.057,832	4	219.785,8 575.066,21	10.071
4	219.785,8 575.066,21	5	219.750,306 575.046,758	40.475
5	219.750,306 575.046,758	6	219.732,566 575.037,521	20.001
6	219.732,566 575.037,521	7	219.732,908 575.036,947	0.668
7	219.732,908 575.036,947	8	219.736,236 575.031,361	6.502
8	219.736,236 575.031,361	9	219.741,929 575.022,729	10.34
9	219.741,929 575.022,729	10	219.746,3 575.025,306	5.074
10	219.746,3 575.025,306	11	219.751,089 575.028,255	5.624
11	219.751,089 575.028,255	12	219.757,278 575.018,633	11.441
12	219.757,278 575.018,633	13	219.764,207 575.023,053	8.219
13	219.764,207 575.023,053	1	219.799,386 575.045,501	41.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859 Varsand
Nr. topografic:605/33/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 453, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304123	Din acte: 1.382 Masurata: 1.364	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304123-C1	Loc. Varsand, Str 6, Nr. 453, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPP MARIUS - VALENTIN**	
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAJ STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5236, din 12/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **POPP MARIUS - VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304123	Din acte: 1.382 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	605/33/17	
2	arabil	DA	708	-	-	605/33/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304123-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.726,673 574.946,912	2	219.706,373 574.978,516	37.562
2	219.706,373 574.978,516	3	219.690,435 574.969,034	18.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.690,435 574.969,034	4	219.710,874 574.936,701	38.251
4	219.710,874 574.936,701	5	219.717,408 574.926,651	11.987
5	219.717,408 574.926,651	6	219.717,878 574.925,839	0.938
6	219.717,878 574.925,839	7	219.719,353 574.923,377	2.87
7	219.719,353 574.923,377	8	219.729,5 574.907,847	18.551
8	219.729,5 574.907,847	9	219.738,306 574.913,378	10.399
9	219.738,306 574.913,378	10	219.739,881 574.914,288	1.819
10	219.739,881 574.914,288	11	219.745,344 574.917,845	6.519
11	219.745,344 574.917,845	12	219.745,595 574.918,009	0.3
12	219.745,595 574.918,009	13	219.736,724 574.931,851	16.441
13	219.736,724 574.931,851	1	219.726,673 574.946,912	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 459, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.414	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 16, Nr. 459, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
743 / 15/08/1955		
Act Notarial nr. 587, din 01/01/1955 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOLAN TRAIAN** 2) **TOLAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTARAN GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 5043, din 06/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **HOTARAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimabil în circuitul civil

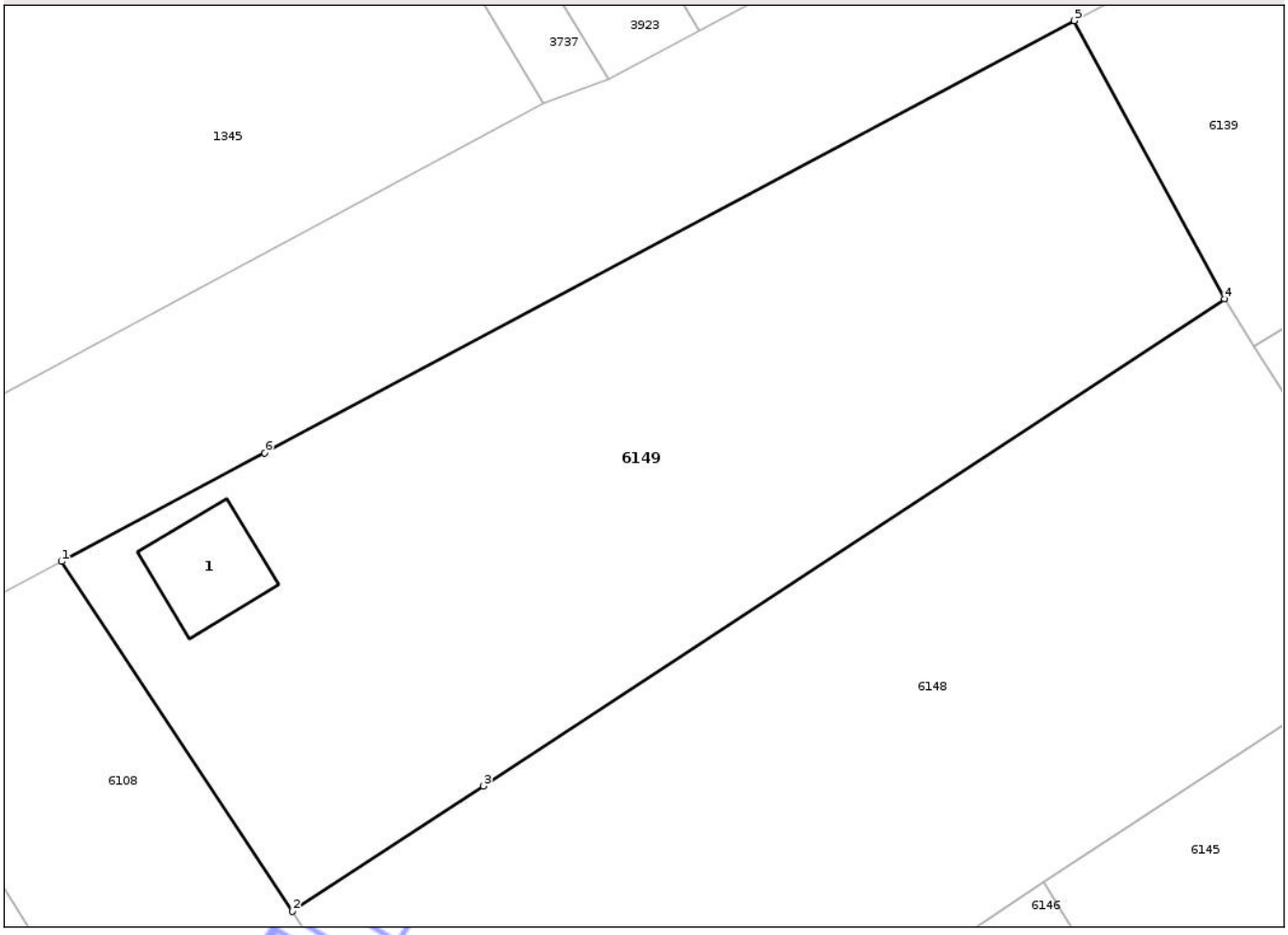
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	605/33/1/23	
2	arabil	DA	1.095	-	-	605/33/1/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.600,224 574.966,304	2	219.613,691 574.945,895	24.452
2	219.613,691 574.945,895	3	219.624,839 574.953,215	13.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.624,839 574.953,215	4	219.668,083 574.981,611	51.734
4	219.668,083 574.981,611	5	219.659,314 574.997,851	18.456
5	219.659,314 574.997,851	6	219.612,081 574.972,634	53.543
6	219.612,081 574.972,634	1	219.600,224 574.966,304	13.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1882 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 476, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304093	Din acte: 1.440 Masurata: 1.488	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304093-C1	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 476, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOZER STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CZEITLER MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5573, din 25/11/2026 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CZEITLER MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

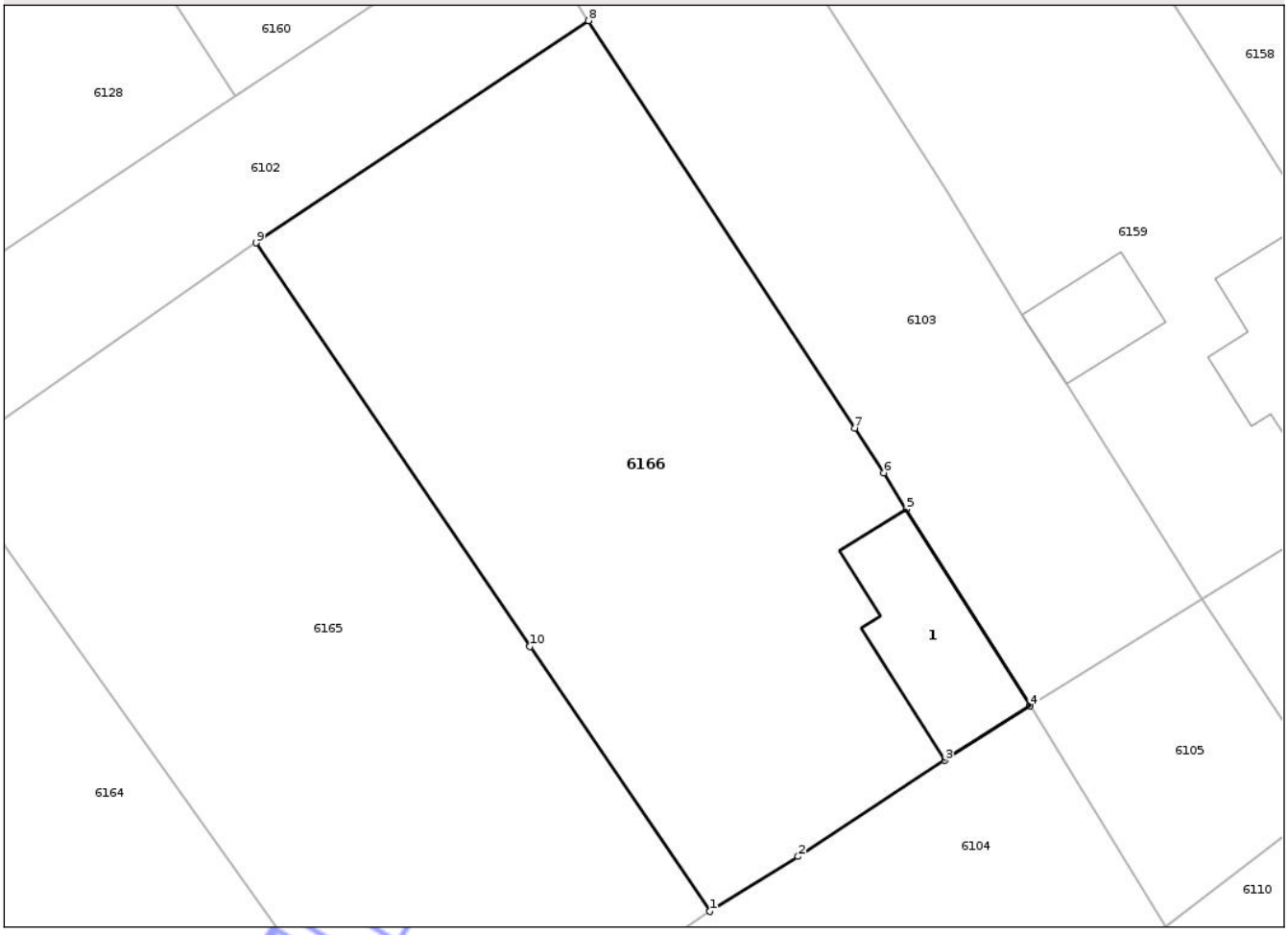
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304093	Din acte: 1.440 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	605/33/1/40	
2	arabil	DA	901	-	-	605/33/1/40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304093-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.519,749 574.774,461	2	219.525,773 574.778,213	7.097
2	219.525,773 574.778,213	3	219.535,808 574.784,79	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.535,808 574.784,79	4	219.541,644 574.788,507	6.919
4	219.541,644 574.788,507	5	219.533,167 574.801,964	15.904
5	219.533,167 574.801,964	6	219.531,624 574.804,453	2.928
6	219.531,624 574.804,453	7	219.529,641 574.807,489	3.626
7	219.529,641 574.807,489	8	219.511,434 574.835,364	33.294
8	219.511,434 574.835,364	9	219.488,686 574.820,172	27.354
9	219.488,686 574.820,172	10	219.507,437 574.792,579	33.361
10	219.507,437 574.792,579	1	219.519,749 574.774,461	21.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:322/3

Adresa: Loc. Varsand, Str 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.504 Masurata: 9.738	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

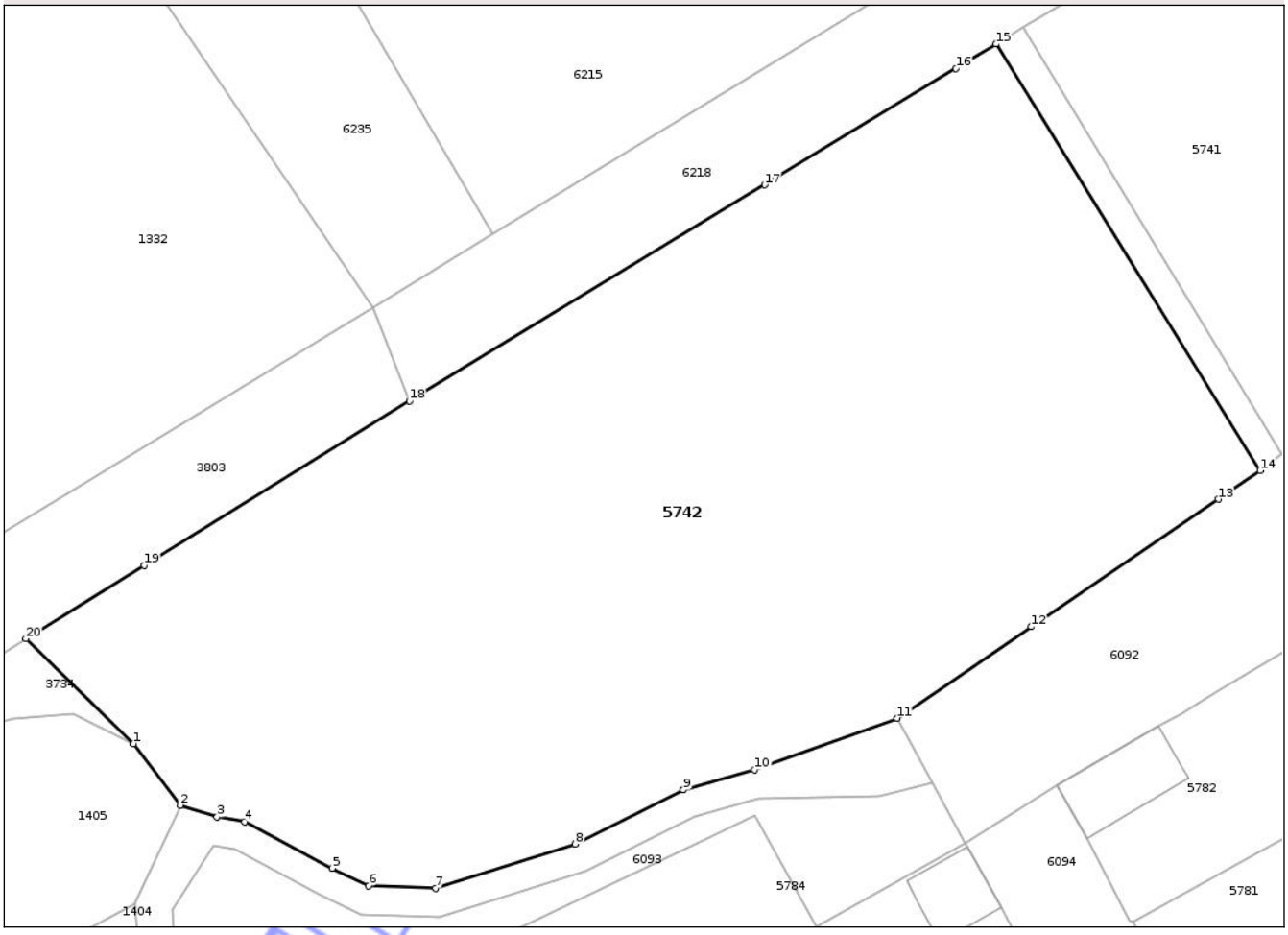
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.504 Masurata: 9.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	8.692	-	-	-	
3	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	DA	584	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.403,708 575.912,054	2	219.410,143 575.903,603	10.622
2	219.410,143 575.903,603	3	219.415,175 575.901,98	5.287
3	219.415,175 575.901,98	4	219.418,949 575.901,335	3.829
4	219.418,949 575.901,335	5	219.430,971 575.894,958	13.609
5	219.430,971 575.894,958	6	219.435,972 575.892,548	5.551
6	219.435,972 575.892,548	7	219.445,196 575.892,246	9.229
7	219.445,196 575.892,246	8	219.464,324 575.898,272	20.055
8	219.464,324 575.898,272	9	219.479,16 575.905,718	16.6
9	219.479,16 575.905,718	10	219.488,952 575.908,49	10.177
10	219.488,952 575.908,49	11	219.508,522 575.915,537	20.8
11	219.508,522 575.915,537	12	219.526,916 575.928,082	22.265
12	219.526,916 575.928,082	13	219.552,573 575.945,58	31.056
13	219.552,573 575.945,58	14	219.558,332 575.949,508	6.971
14	219.558,332 575.949,508	15	219.522,064 576.008,027	68.847
15	219.522,064 576.008,027	16	219.516,578 576.004,689	6.422
16	219.516,578 576.004,689	17	219.490,335 575.988,722	30.719
17	219.490,335 575.988,722	18	219.441,561 575.959,093	57.068
18	219.441,561 575.959,093	19	219.405,182 575.936,519	42.814
19	219.405,182 575.936,519	20	219.388,951 575.926,448	19.102
20	219.388,951 575.926,448	1	219.403,708 575.912,054	20.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 Varsand
Nr. topografic:1489/312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 293, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 666 Masurata: 1.036	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4448 / 26/07/1977		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1036	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 786/1036	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

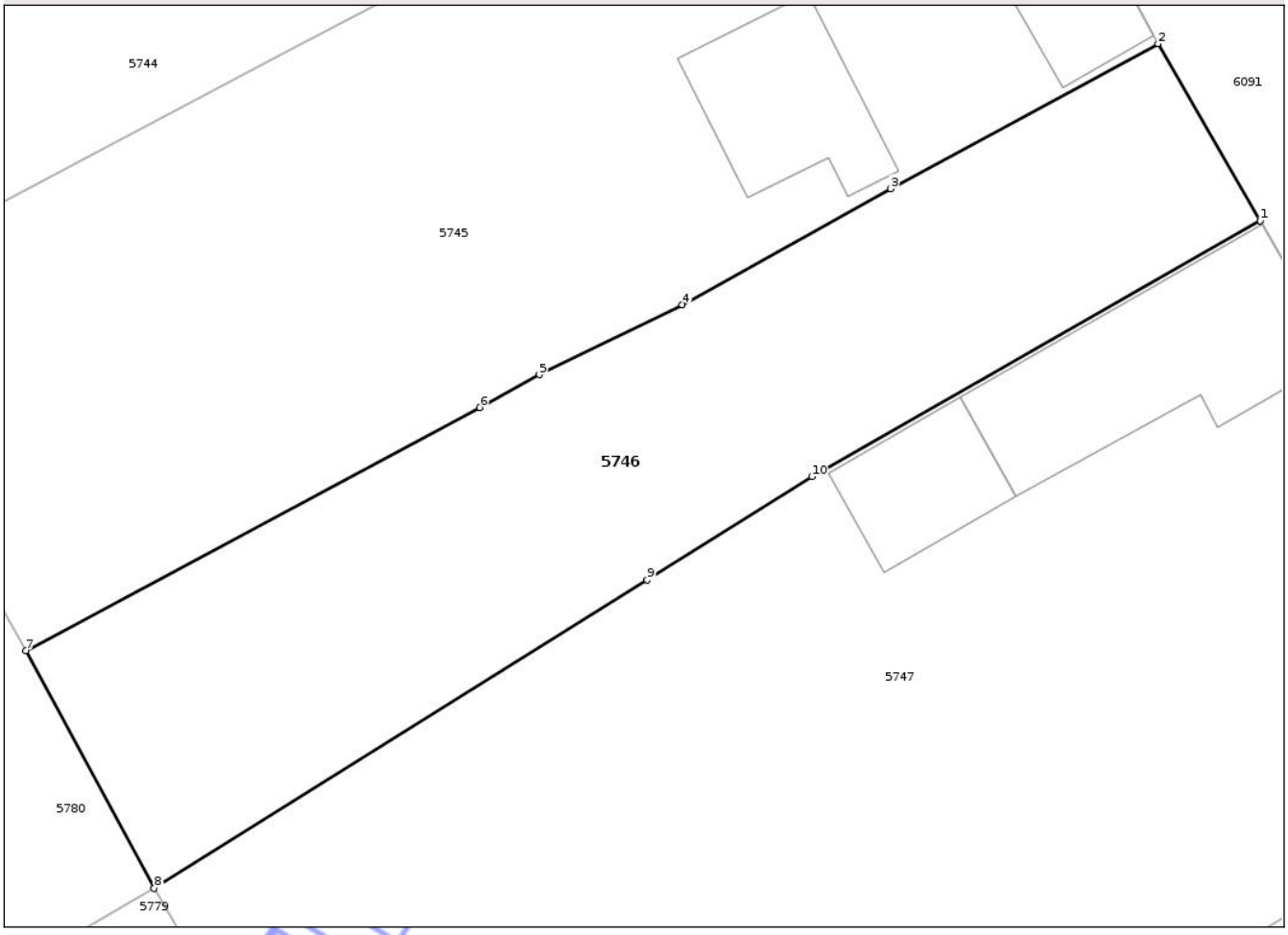
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 666 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	1489/312	
2	arabil	DA	510	-	-	1489/312	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.697,34 575.931,837	2	219.691,293 575.942,298	12.083
2	219.691,293 575.942,298	3	219.675,464 575.933,728	18.0
3	219.675,464 575.933,728	4	219.663,142 575.926,869	14.102
4	219.663,142 575.926,869	5	219.654,672 575.922,722	9.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.654,672 575.922,722	6	219.651,151 575.920,783	4.02
6	219.651,151 575.920,783	7	219.624,299 575.906,398	30.462
7	219.624,299 575.906,398	8	219.631,892 575.892,343	15.975
8	219.631,892 575.892,343	9	219.661,057 575.910,594	34.405
9	219.661,057 575.910,594	10	219.670,807 575.916,696	11.502
10	219.670,807 575.916,696	1	219.697,34 575.931,837	30.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296 Varsand
Nr. topografic:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 290, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300947	Din acte: 1.174 Masurata: 1.796	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300947-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 290, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300947-C2	Loc. Varsand, Nr. 290, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300947-C3	Loc. Varsand, Nr. 290, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2118 / 14/04/1977		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296 Varsand)	
3097 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 127, din 18/02/2013 emis de BUTAR ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONCU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3097 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 127, din 18/02/2013 emis de BUTAR ILEANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONCU STEFAN**, si sotia 2) **ONCU RAZUMENCA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1796, cota initiala 250/1174	A1
	1) **ONCU GABRIELA**, necasatorita	

Document emis în circuitul civil

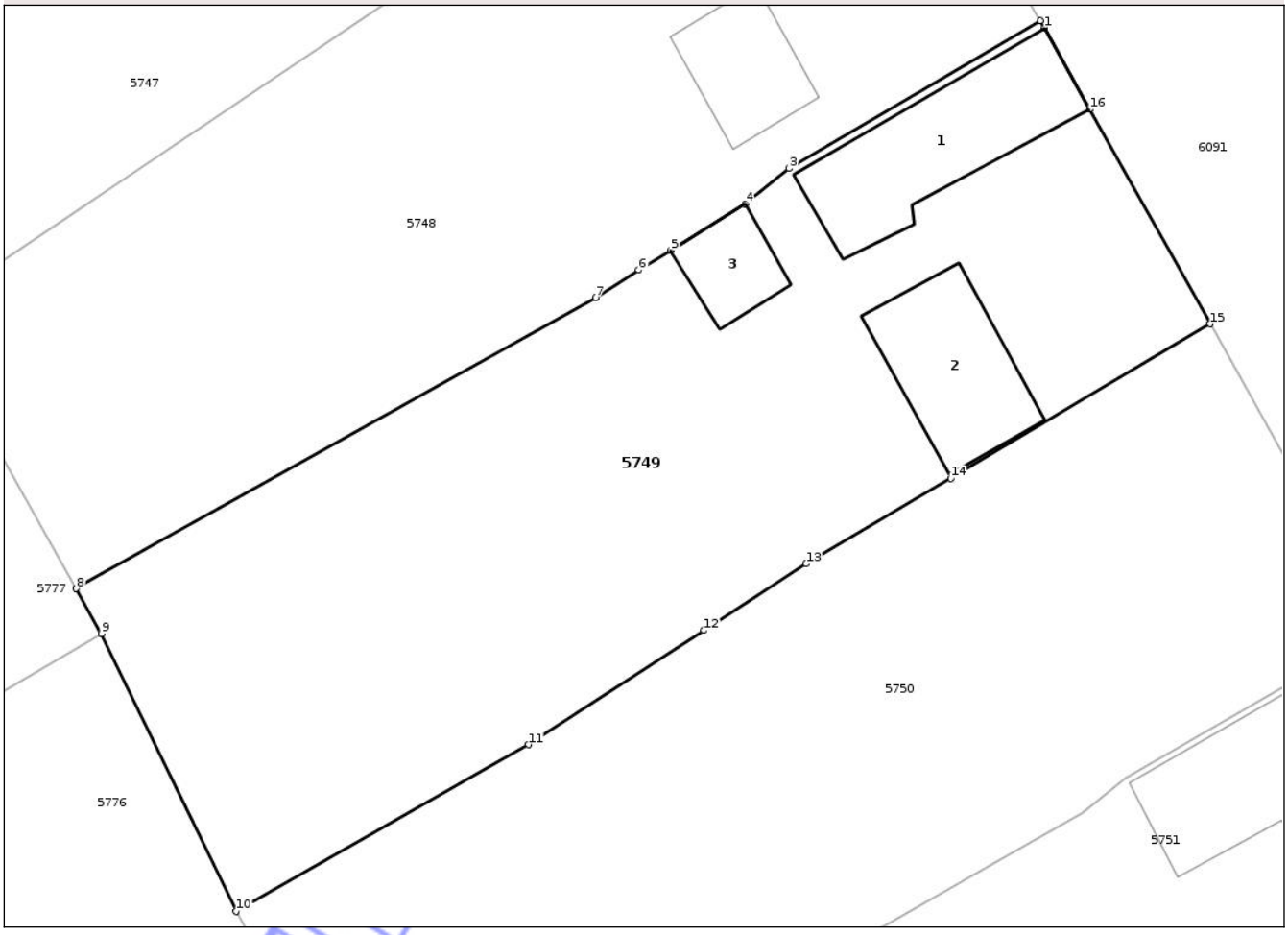
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300947	Din acte: 1.174 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	309	
2	arabil	DA	920	-	-	309	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300947-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300947-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300947-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.726,59 575.878,607	2	219.726,301 575.879,088	0.561
2	219.726,301 575.879,088	3	219.709,362 575.869,114	19.657
3	219.709,362 575.869,114	4	219.706,386 575.866,71	3.826
4	219.706,386 575.866,71	5	219.701,328 575.863,58	5.948
5	219.701,328 575.863,58	6	219.699,193 575.862,258	2.511
6	219.699,193 575.862,258	7	219.696,299 575.860,382	3.449
7	219.696,299 575.860,382	8	219.661,197 575.840,734	40.227
8	219.661,197 575.840,734	9	219.662,91 575.837,699	3.485
9	219.662,91 575.837,699	10	219.671,989 575.818,939	20.841
10	219.671,989 575.818,939	11	219.691,753 575.830,195	22.745
11	219.691,753 575.830,195	12	219.703,601 575.837,911	14.139
12	219.703,601 575.837,911	13	219.710,5 575.842,404	8.233
13	219.710,5 575.842,404	14	219.720,264 575.848,172	11.34
14	219.720,264 575.848,172	15	219.737,776 575.858,613	20.388
15	219.737,776 575.858,613	16	219.729,659 575.873,107	16.612
16	219.729,659 575.873,107	1	219.726,59 575.878,607	6.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440 Varsand
Nr. topografic:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 288, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301017	Din acte: 1.174 Masurata: 1.954	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301017-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 288, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301017-C2	Loc. Varsand, Nr. 288, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12348 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 433, din 28/05/2013 emis de BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIBEK ANDREI-STEFAN**, si sotia 2) **PRIBEK CORNELIA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301017	Din acte: 1.174 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	307	
2	arabil	DA	1.238	-	-	307	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301017-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301017-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.749,298 575.837,859	2	219.732,099 575.827,967	19.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.732,099 575.827,967	3	219.729,159 575.825,614	3.766
3	219.729,159 575.825,614	4	219.724,277 575.822,834	5.618
4	219.724,277 575.822,834	5	219.683,071 575.799,367	47.42
5	219.683,071 575.799,367	6	219.693,009 575.780,848	21.017
6	219.693,009 575.780,848	7	219.695,991 575.775,791	5.871
7	219.695,991 575.775,791	8	219.736,82 575.801,402	48.197
8	219.736,82 575.801,402	9	219.741,206 575.804,153	5.177
9	219.741,206 575.804,153	10	219.755,4 575.812,721	16.58
10	219.755,4 575.812,721	11	219.761,196 575.815,971	6.645
11	219.761,196 575.815,971	12	219.758,383 575.820,84	5.623
12	219.758,383 575.820,84	13	219.753,204 575.830,835	11.257
13	219.753,204 575.830,835	14	219.749,567 575.837,568	7.653
14	219.749,567 575.837,568	1	219.749,298 575.837,859	0.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286 Varsand
Nr. topografic:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 280, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300096	Din acte: 817 Masurata: 1.569	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300096-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 280, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300096-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 280, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7407 / 11/09/1979		
Act Notarial nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1569, cota initiala 250/817	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286-VARSAND)	
7957 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 210, din 02/05/2018 emis de BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TIRLA VALENTIN-IONUŢ**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BALA MEDINA-TEODORA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 659/1552, cota initiala 284/817	A1
	1) **TIRLA VALENTIN-IONUŢ**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/1552, cota initiala 283/817	A1
	1) **BALA MEDINA-TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7957 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 210, din 02/05/2018 emis de BUTAR ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1569, cota initiala 125/817	A1
	1) **TIRLA VALENTIN-IONUŢ**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1569, cota initiala 125/817	A1
	1) **BALA MEDINA-TEODORA**, necasatorita	
1 / 06/04/2023		
Somatie nr. 490/2018, din 05/04/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BERLO CRISTIAN OVIDIU;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea EOS FINANCE GMBH, din dosar executional nr. 490/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc BERLO CRISTIAN OVIDIU,dosar instanta nr. 1840/210/2018 ,pentru suma de 33701,39 lei, pentru care se face	A1, A1.1, A1.2

Document necertificat
Extras de pe site-ul OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	urmarirea, in baza art. 822 Cod proc.Civila, asupra cotei de proprietate a debitoarei BALA MEDINA TEODORA de sub B9 si B11	A1, A1.1, A1.2
45699 / 11/12/2024		
Somatie nr. 9630/EX/2024, din 06/12/2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executional nr. 9630/EX/2024 al BEJ DRAGOMIR,STEPANOV SI ASOCIATII ,dosar instanta nr. 3682/210/2024 ,pentru suma de 7954,98 LEI pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc.Civila, asupra cotei de proprietate a debitoarei BALA MEDINA TEODORA de sub B9 si B11	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

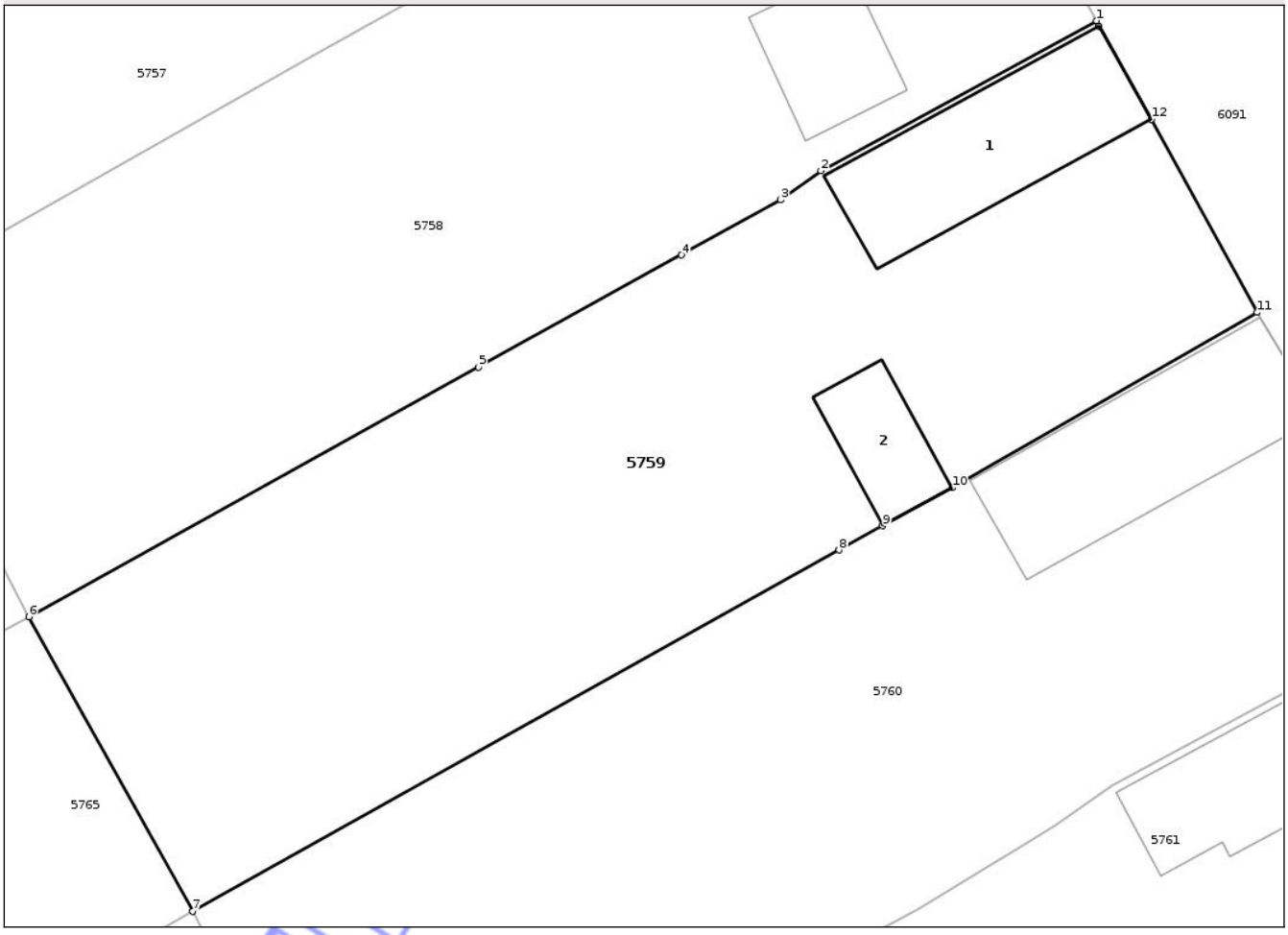
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300096	Din acte: 817 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	299	
2	arabil	DA	954	-	-	299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300096-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300096-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.841,967 575.671,194	2	219.824,929 575.661,916	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.824,929 575.661,916	3	219.822,431 575.660,117	3.078
3	219.822,431 575.660,117	4	219.816,298 575.656,719	7.011
4	219.816,298 575.656,719	5	219.803,772 575.649,778	14.321
5	219.803,772 575.649,778	6	219.775,967 575.634,371	31.788
6	219.775,967 575.634,371	7	219.786,111 575.616,161	20.845
7	219.786,111 575.616,161	8	219.826,052 575.638,489	45.758
8	219.826,052 575.638,489	9	219.828,732 575.639,987	3.07
9	219.828,732 575.639,987	10	219.833,038 575.642,337	4.906
10	219.833,038 575.642,337	11	219.851,898 575.653,167	21.748
11	219.851,898 575.653,167	12	219.845,371 575.665,115	13.615
12	219.845,371 575.665,115	13	219.842,105 575.670,835	6.587
13	219.842,105 575.670,835	1	219.841,967 575.671,194	0.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486 Varsand
Nr. topografic:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300851	Din acte: 360 Masurata: 642	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300851-C1	Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300851-C2	Loc. Varsand, Nr. 315, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8516 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 957/2008, din 01/01/2008 emis de N.P.Cioara Sever;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICAN VALENTIN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/36, cota initiala 110/360	A1
	1) **BAICAN VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486 Varsand)	
34805 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 2330, din 03/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,u titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 25/36, cota initiala 25/36	A1
	1) **BĂICAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

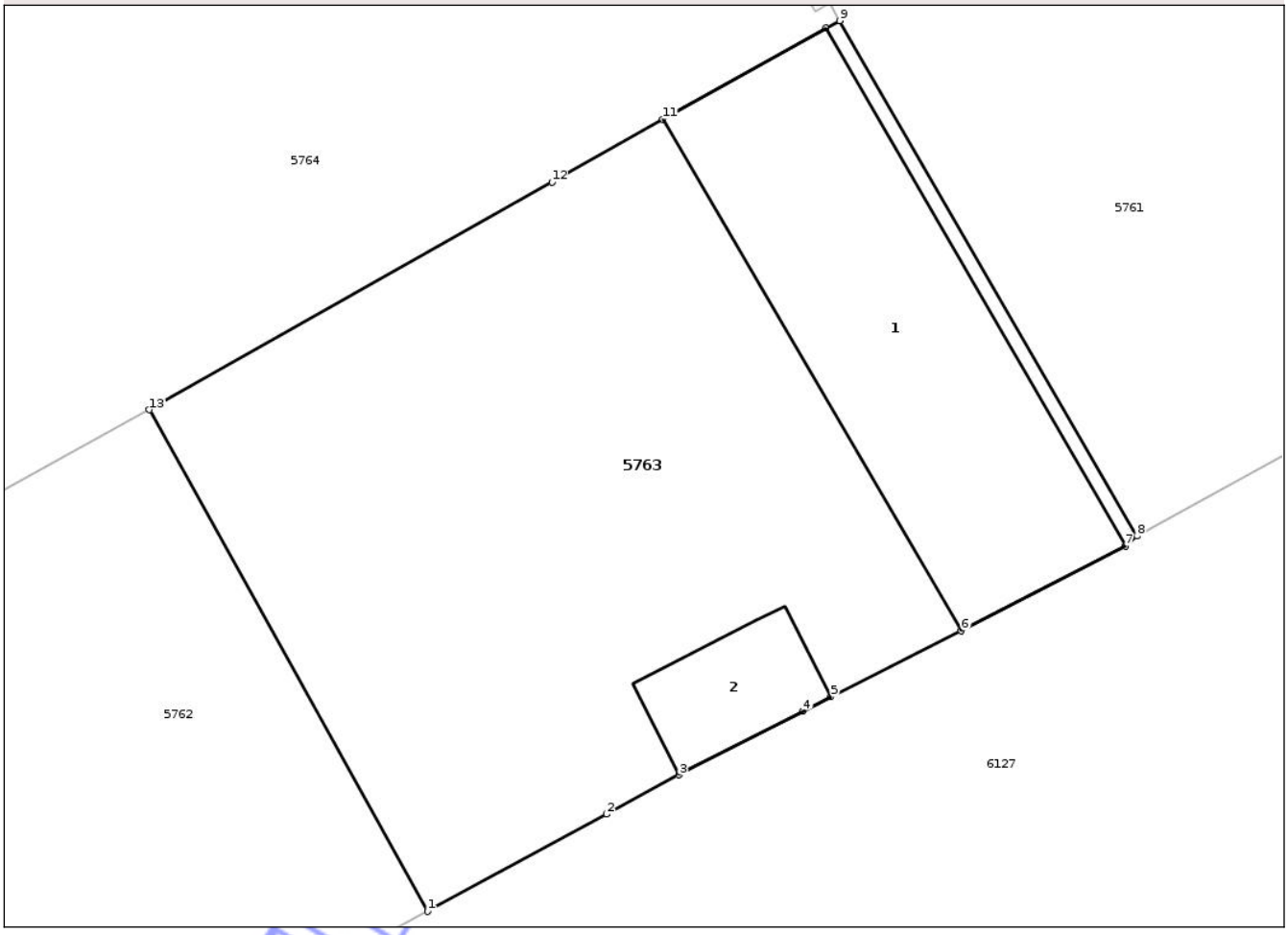
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300851	Din acte: 360 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	336	
2	arabil	DA	283	-	-	336	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300851-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300851-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.781,213 575.564,081	2	219.787,855 575.567,69	7.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.787,855 575.567,69	3	219.790,543 575.569,15	3.059
3	219.790,543 575.569,15	4	219.795,15 575.571,519	5.18
4	219.795,15 575.571,519	5	219.796,19 575.572,048	1.167
5	219.796,19 575.572,048	6	219.801,036 575.574,512	5.436
6	219.801,036 575.574,512	7	219.807,13 575.577,644	6.852
7	219.807,13 575.577,644	8	219.807,55 575.578,02	0.564
8	219.807,55 575.578,02	9	219.796,51 575.597,155	22.091
9	219.796,51 575.597,155	10	219.796,001 575.596,871	0.583
10	219.796,001 575.596,871	11	219.789,955 575.593,496	6.924
11	219.789,955 575.593,496	12	219.785,829 575.591,163	4.74
12	219.785,829 575.591,163	13	219.770,883 575.582,709	17.171
13	219.770,883 575.582,709	1	219.781,213 575.564,081	21.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Varsand
Nr. topografic:605/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 403, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.475	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 403, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 17/03/1971		
Act Notarial nr. 2934, din 10/03/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE MAGDALENA**	
2080 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 193, din 01/01/2005 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINCZE STEFAN-BALINT**	
Act Administrativ nr. 5150, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **VINCZE STEFAN-BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	605/16	
2	arabil	DA	988	-	-	605/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.745,514 575.489,772	2	219.745,365 575.490,033	0.301
2	219.745,365 575.490,033	3	219.732,006 575.482,337	15.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.732,006 575.482,337	4	219.727,221 575.479,161	5.743
4	219.727,221 575.479,161	5	219.723,256 575.476,877	4.576
5	219.723,256 575.476,877	6	219.721,291 575.475,745	2.268
6	219.721,291 575.475,745	7	219.702,55 575.464,949	21.628
7	219.702,55 575.464,949	8	219.716,938 575.438,817	29.831
8	219.716,938 575.438,817	9	219.729,194 575.446,042	14.227
9	219.729,194 575.446,042	10	219.759,75 575.464,161	35.524
10	219.759,75 575.464,161	11	219.756,769 575.469,525	6.137
11	219.756,769 575.469,525	12	219.755,293 575.472,18	3.038
12	219.755,293 575.472,18	13	219.751,93 575.478,107	6.815
13	219.751,93 575.478,107	14	219.750,244 575.481,6	3.879
14	219.750,244 575.481,6	1	219.745,514 575.489,772	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1911 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 516, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.419	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 5, Nr. 516, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8057 / 12/09/1983		
Act Notarial nr. 2078, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1440, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONDOR PARASCHIVA** 2) **PATKO STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 5179, din 11/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1190/1440	A1
	1) **MACARIE ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 5152, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de teren 250/1440, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MACARIE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	605/33/1/69	
2	arabil	DA	825	-	-	605/33/1/69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.740,073 574.789,558	2	219.721,51 574.776,82	22.513
2	219.721,51 574.776,82	3	219.743,482 574.745,0	38.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.743,482 574.745,0	4	219.760,63 574.719,536	30.7
4	219.760,63 574.719,536	5	219.773,329 574.739,992	24.077
5	219.773,329 574.739,992	6	219.759,881 574.759,422	23.63
6	219.759,881 574.759,422	1	219.740,073 574.789,558	36.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 438, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.645	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 5, Nr. 438, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5791, din 03/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTARAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTARAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

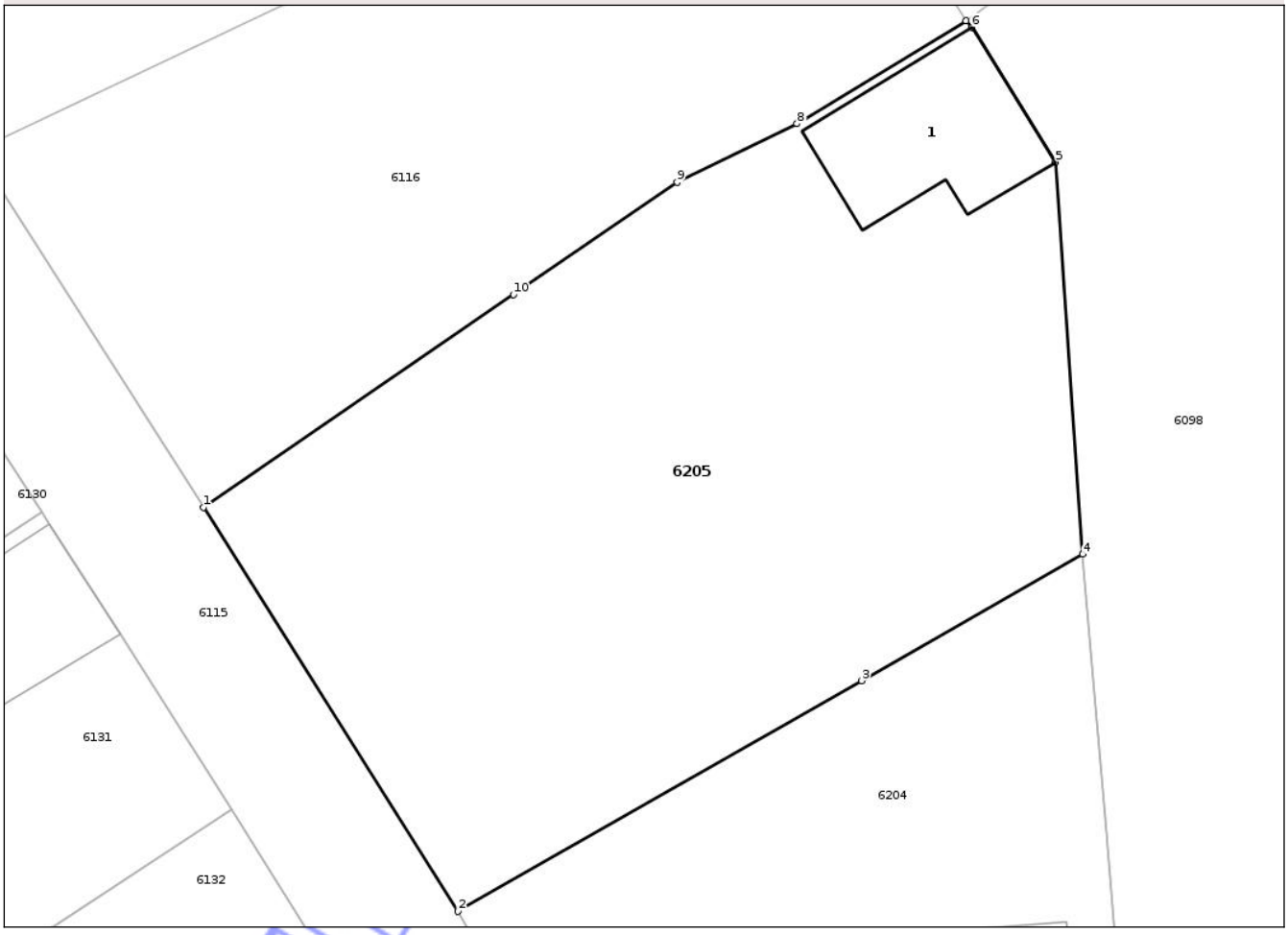
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	605/33/1/2	
2	arabil	DA	822	-	-	605/33/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.864,761 575.080,936	2	219.880,568 575.055,847	29.653
2	219.880,568 575.055,847	3	219.905,631 575.070,17	28.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.905,631 575.070,17	4	219.919,358 575.078,015	15.811
4	219.919,358 575.078,015	5	219.917,671 575.102,366	24.409
5	219.917,671 575.102,366	6	219.912,473 575.110,717	9.837
6	219.912,473 575.110,717	7	219.912,108 575.111,139	0.558
7	219.912,108 575.111,139	8	219.901,615 575.104,741	12.29
8	219.901,615 575.104,741	9	219.894,171 575.101,12	8.278
9	219.894,171 575.101,12	10	219.884,007 575.094,144	12.328
10	219.884,007 575.094,144	1	219.864,761 575.080,936	23.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:317

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.514	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

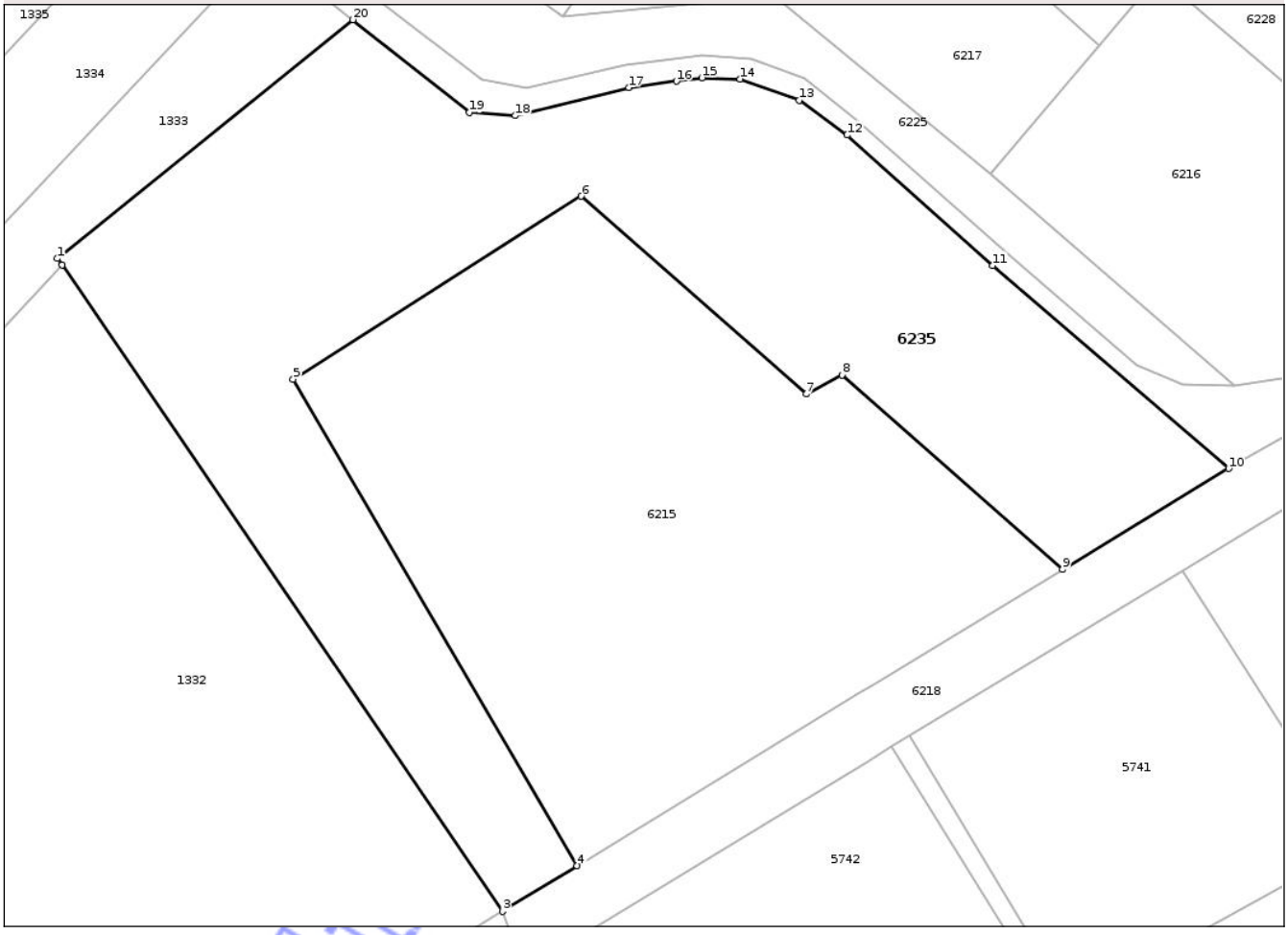
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.339,05 576.114,936	2	219.340,018 576.113,518	1.717
2	219.340,018 576.113,518	3	219.436,662 575.971,891	171.459
3	219.436,662 575.971,891	4	219.453,029 575.981,915	19.193
4	219.453,029 575.981,915	5	219.390,728 576.088,515	123.471
5	219.390,728 576.088,515	6	219.453,942 576.128,593	74.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.453,942 576.128,593	7	219.503,31 576.085,236	65.704
7	219.503,31 576.085,236	8	219.511,144 576.089,426	8.884
8	219.511,144 576.089,426	9	219.559,522 576.046,824	64.462
9	219.559,522 576.046,824	10	219.595,962 576.068,948	42.63
10	219.595,962 576.068,948	11	219.544,217 576.113,418	68.228
11	219.544,217 576.113,418	12	219.512,27 576.142,014	42.876
12	219.512,27 576.142,014	13	219.501,769 576.149,61	12.96
13	219.501,769 576.149,61	14	219.488,812 576.154,302	13.78
14	219.488,812 576.154,302	15	219.480,416 576.154,568	8.4
15	219.480,416 576.154,568	16	219.474,864 576.153,801	5.605
16	219.474,864 576.153,801	17	219.464,345 576.152,393	10.613
17	219.464,345 576.152,393	18	219.439,439 576.146,259	25.65
18	219.439,439 576.146,259	19	219.429,385 576.146,929	10.076
19	219.429,385 576.146,929	20	219.403,831 576.167,265	32.658
20	219.403,831 576.167,265	1	219.339,05 576.114,936	83.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 489, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305582	Din acte: 1.440 Masurata: 1.363	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6367 / 25/08/1978		
Act Notarial nr. 12307, din 07/08/1978 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1363, cota initiala 250/1440	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
2364 / 01/02/1993		
Act Notarial nr. 1677, din 01/02/1993 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 556/1363, cota initiala 595/1440	A1
	1) **BALA IOAN**, casatorit cu 2) **BALA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/1363, cota initiala 595/1440	A1
	1) **RADU GAVRIL**, casatorit cu 2) **RADU LELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166 / 08/01/1991		
Act Administrativ nr. 2595, din 01/01/1991 emis de Consiliul Popular Judetean Arad;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1363, cota initiala 250/1440	A1
	1) **MARGAUAN ELISABETA**	

Neautentificat în circuitul civil

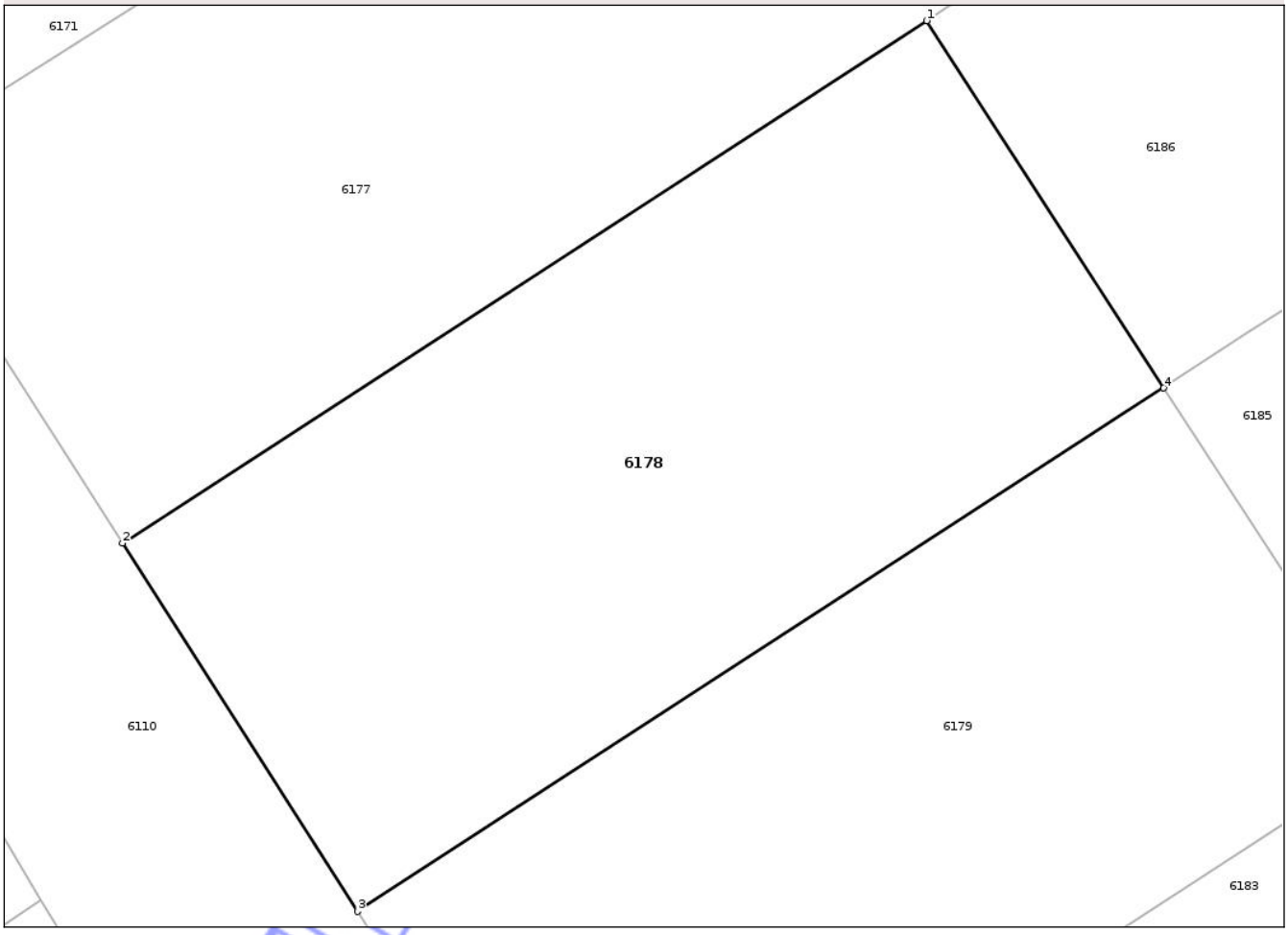
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305582	Din acte: 1.440 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.363	-	-	605/33/1/57	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.654,538 574.739,188	2	219.608,703 574.709,427	54.649
2	219.608,703 574.709,427	3	219.622,118 574.688,442	24.906
3	219.622,118 574.688,442	4	219.668,058 574.718,262	54.77
4	219.668,058 574.718,262	1	219.654,538 574.739,188	24.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65 Varsand
Nr. topografic:605/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 405, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.486	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 405, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 02/06/1954		
Act Administrativ nr. 79, din 30/05/1942 emis de Judecatoria rurala Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTARAN SOFIA**	
678 / 22/07/1957		
Act Notarial nr. 0, din 30/05/1957 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTARAN SOFIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **WILD IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5603, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **WILD IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

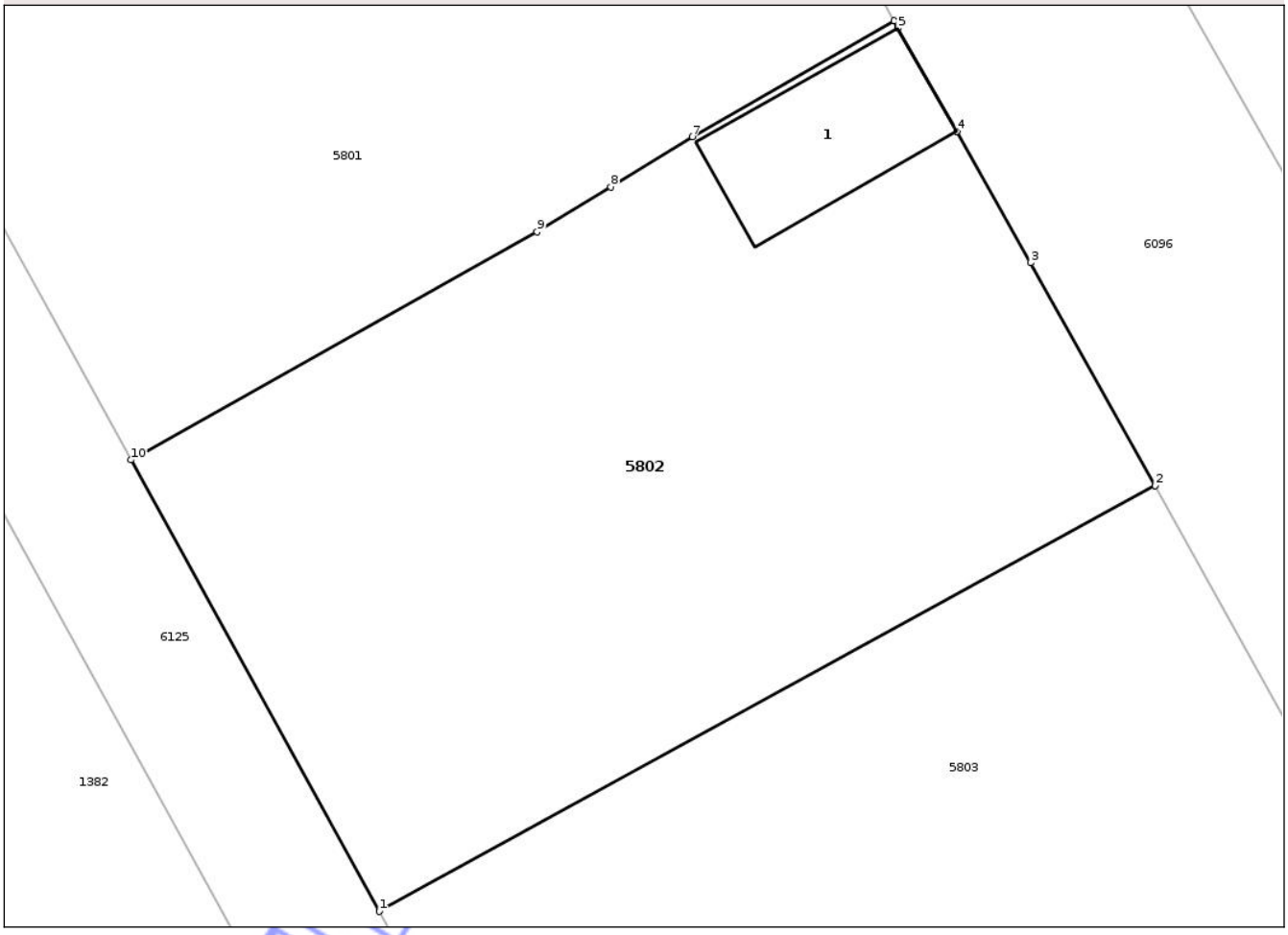
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	605/18	
2	arabil	DA	1.109	-	-	605/18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.745,086 575.387,701	2	219.789,125 575.411,862	50.231
2	219.789,125 575.411,862	3	219.782,043 575.424,496	14.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.782,043 575.424,496	4	219.777,863 575.431,953	8.549
4	219.777,863 575.431,953	5	219.774,519 575.437,818	6.751
5	219.774,519 575.437,818	6	219.774,287 575.438,236	0.478
6	219.774,287 575.438,236	7	219.762,852 575.431,648	13.197
7	219.762,852 575.431,648	8	219.758,217 575.428,812	5.434
8	219.758,217 575.428,812	9	219.754,037 575.426,255	4.9
9	219.754,037 575.426,255	10	219.730,983 575.413,312	26.439
10	219.730,983 575.413,312	1	219.745,086 575.387,701	29.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751 Varsand
Nr. topografic:605/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 410, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.529	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 410, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4104 / 05/06/1985		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1529	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URDA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 5477, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1279/1529	A1
	1) **URDA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	605/23	
2	arabil	DA	834	-	-	605/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.847,316 575.307,918	2	219.847,147 575.308,132	0.273
2	219.847,147 575.308,132	3	219.826,623 575.296,776	23.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.826,623 575.296,776	4	219.802,098 575.283,207	28.028
4	219.802,098 575.283,207	5	219.816,416 575.257,1	29.776
5	219.816,416 575.257,1	6	219.835,701 575.267,958	22.132
6	219.835,701 575.267,958	7	219.840,964 575.270,892	6.026
7	219.840,964 575.270,892	8	219.861,426 575.282,299	23.427
8	219.861,426 575.282,299	9	219.851,704 575.300,164	20.339
9	219.851,704 575.300,164	1	219.847,316 575.307,918	8.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166 Varsand
Nr. topografic:339/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 316, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 242 Masurata: 820	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 316, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14505 / 16/12/1992		
Act Notarial nr. 21210, din 16/12/1992 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICUTU VALERICA**, ,casatorit cu 2) **NICUTU MARICICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRAINIC SUSANA**	
Act Administrativ nr. 5102, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CRAINIC SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 242 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	339/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.766,462 575.537,166	2	219.761,118 575.534,357	6.037
2	219.761,118 575.534,357	3	219.757,615 575.532,393	4.016
3	219.757,615 575.532,393	4	219.743,423 575.524,725	16.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	219.743,423 575.524,725	5	219.746,07 575.519,98	5.433
5	219.746,07 575.519,98	6	219.754,047 575.505,412	16.609
6	219.754,047 575.505,412	7	219.755,28 575.502,76	2.925
7	219.755,28 575.502,76	8	219.759,956 575.505,447	5.393
8	219.759,956 575.505,447	9	219.770,294 575.511,388	11.923
9	219.770,294 575.511,388	10	219.775,878 575.514,673	6.479
10	219.775,878 575.514,673	11	219.777,948 575.515,84	2.376
11	219.777,948 575.515,84	12	219.784,474 575.519,598	7.531
12	219.784,474 575.519,598	13	219.772,962 575.540,553	23.909
13	219.772,962 575.540,553	1	219.766,462 575.537,166	7.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666 Varsand
Nr. topografic:348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 325, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306862	Din acte: 1.350 Masurata: 1.803	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306862-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 325, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3090 / 01/04/1981		
Act Administrativ nr. 3947, din 02/04/1981 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1803, cota initiala 250/1350	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
2302 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu restabilire situatie de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOJDA VASILE**, si 2) **HOJDA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu restabilire situatie de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1553/1803, cota initiala 1100/1350	A1
	1) **HOJDA VASILE**, si 2) **HOJDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17557 / 15/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea BORHA RAZVAN IONUT ., din dosar executional nr. 38/2024 al Biroului Executorului Judecatoresc BOSNEAC LAVINIA MARIA , dosar instanta nr. 1135/210/2024, pentru suma de 5000 EURO si 7642,00 lei, pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitorilor HOJDA AMALIA si HOJDA STEFAN de sub B2 si B3	A1, A1.1
25706 / 07/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea RAIFFEISEN BANK SA., din dosar executional nr. 197/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc CARCIUMARU GHEORGHE , dosar instanta nr. 707/210/2021, pentru suma de 25441,67 lei plus 1099,50, pentru care se face urmarirea, in baza art. 820 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitoarei HOJDA AMALIA de sub B2.2 si B3.2	A1, A1.1
2302 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu restabilire situatie de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/1803, cota initiala 250/1350	A1
	1) **HOJDA VASILE**, si 2) **HOJDA MARIA**	
22998 / 07/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
C9	se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila,urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului HOJDA MARIA, in dosar de executare nr.2087/2025 al B.E.J SOAMEŞ COSMIN-ROBERT, pentru recuperarea sumei de 1.469,39 lei	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306862	Din acte: 1.350 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	348	
2	arabil	DA	1.342	-	-	348	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306862-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.920,824 575.376,779	2	219.910,689 575.395,501	21.289
2	219.910,689 575.395,501	3	219.877,371 575.377,774	37.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.877,371 575.377,774	4	219.856,3 575.366,564	23.867
4	219.856,3 575.366,564	5	219.849,581 575.362,989	7.611
5	219.849,581 575.362,989	6	219.837,793 575.356,502	13.455
6	219.837,793 575.356,502	7	219.837,991 575.356,048	0.495
7	219.837,991 575.356,048	8	219.841,125 575.350,475	6.394
8	219.841,125 575.350,475	9	219.841,968 575.348,976	1.72
9	219.841,968 575.348,976	10	219.848,394 575.337,542	13.116
10	219.848,394 575.337,542	11	219.860,452 575.343,492	13.446
11	219.860,452 575.343,492	12	219.866,721 575.346,948	7.159
12	219.866,721 575.346,948	13	219.867,566 575.347,414	0.965
13	219.867,566 575.347,414	1	219.920,824 575.376,779	60.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:324

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 7.203	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

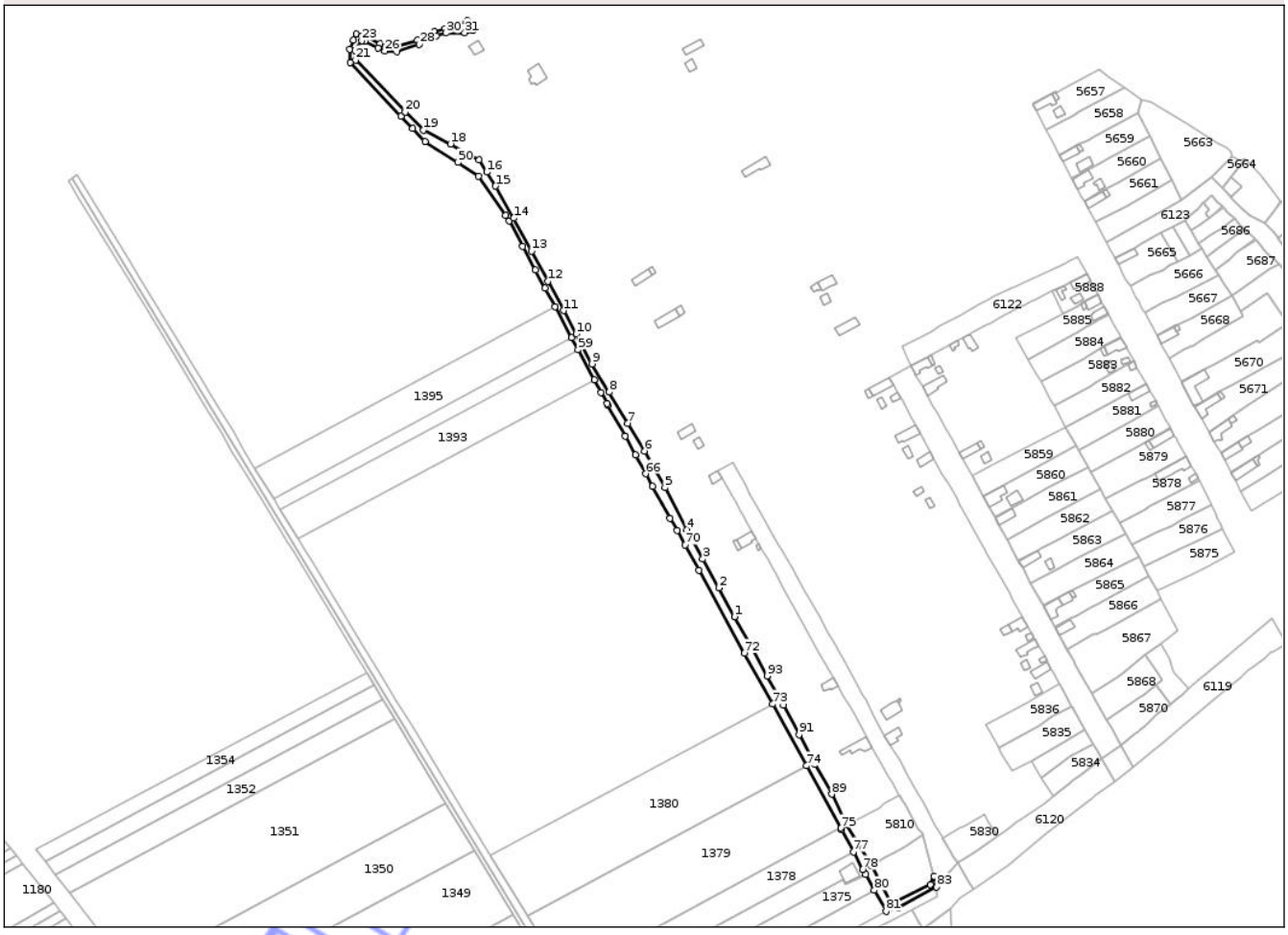
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 7.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.745,086 575.387,701	2	219.730,983 575.413,312	29.237
4	219.702,55 575.464,949	5	219.683,387 575.501,949	41.668
7	219.650,62 575.558,905	8	219.633,969 575.586,663	32.369
10	219.604,756 575.638,045	11	219.593,578 575.658,816	23.588
13	219.565,272 575.711,417	14	219.549,505 575.740,703	33.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.730,983 575.413,312	3	219.716,938 575.438,817	29.116
5	219.683,387 575.501,949	6	219.665,269 575.534,483	37.239
8	219.633,969 575.586,663	9	219.618,968 575.611,635	29.131
11	219.593,578 575.658,816	12	219.579,606 575.684,781	29.486
14	219.549,505 575.740,703	15	219.533,231 575.769,031	32.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.716,938 575.438,817	4	219.702,55 575.464,949	29.831
6	219.665,269 575.534,483	7	219.650,62 575.558,905	28.479
9	219.618,968 575.611,635	10	219.604,756 575.638,045	29.991
12	219.579,606 575.684,781	13	219.565,272 575.711,417	30.248
15	219.533,231 575.769,031	16	219.525,679 575.781,452	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.525,679 575.781,452	17	219.518,996 575.792,461	12.879
17	219.518,996 575.792,461	18	219.493,561 575.806,346	28.978
18	219.493,561 575.806,346	19	219.469,422 575.818,761	27.144
19	219.469,422 575.818,761	20	219.453,205 575.834,551	22.634
20	219.453,205 575.834,551	21	219.409,508 575.880,805	63.631
21	219.409,508 575.880,805	22	219.409,032 575.889,187	8.396
22	219.409,032 575.889,187	23	219.414,761 575.897,993	10.506
23	219.414,761 575.897,993	24	219.417,642 575.897,501	2.923
24	219.417,642 575.897,501	25	219.429,165 575.891,388	13.044
25	219.429,165 575.891,388	26	219.434,997 575.888,577	6.474
26	219.434,997 575.888,577	27	219.445,747 575.888,226	10.756
27	219.445,747 575.888,226	28	219.465,831 575.894,553	21.057
28	219.465,831 575.894,553	29	219.480,614 575.901,973	16.541
29	219.480,614 575.901,973	30	219.489,552 575.904,502	9.289
30	219.489,552 575.904,502	31	219.506,102 575.904,878	16.554
31	219.506,102 575.904,878	32	219.513,333 575.906,652	7.445
32	219.513,333 575.906,652	33	219.511,365 575.910,288	4.134
33	219.511,365 575.910,288	34	219.508,522 575.915,537	5.969
34	219.508,522 575.915,537	35	219.488,952 575.908,49	20.8
35	219.488,952 575.908,49	36	219.479,16 575.905,718	10.177
36	219.479,16 575.905,718	37	219.464,324 575.898,272	16.6
37	219.464,324 575.898,272	38	219.445,196 575.892,246	20.055
38	219.445,196 575.892,246	39	219.435,972 575.892,548	9.229
39	219.435,972 575.892,548	40	219.430,971 575.894,958	5.551
40	219.430,971 575.894,958	41	219.418,949 575.901,335	13.609
41	219.418,949 575.901,335	42	219.415,175 575.901,98	3.829
42	219.415,175 575.901,98	43	219.410,143 575.903,603	5.287
43	219.410,143 575.903,603	44	219.407,692 575.898,259	5.879
44	219.407,692 575.898,259	45	219.403,97 575.890,143	8.929
45	219.403,97 575.890,143	46	219.404,62 575.878,699	11.462
46	219.404,62 575.878,699	47	219.449,57 575.831,117	65.456
47	219.449,57 575.831,117	48	219.459,951 575.820,128	15.117
48	219.459,951 575.820,128	49	219.470,867 575.808,572	15.897
49	219.470,867 575.808,572	50	219.499,897 575.789,939	34.495
50	219.499,897 575.789,939	51	219.518,44 575.778,038	22.034
51	219.518,44 575.778,038	52	219.542,421 575.743,334	42.184
52	219.542,421 575.743,334	53	219.545,283 575.738,015	6.04
53	219.545,283 575.738,015	54	219.557,388 575.715,521	25.544
54	219.557,388 575.715,521	55	219.568,608 575.694,671	23.677
55	219.568,608 575.694,671	56	219.577,21 575.678,686	18.153
56	219.577,21 575.678,686	57	219.585,996 575.662,359	18.541
57	219.585,996 575.662,359	58	219.600,808 575.634,835	31.256
58	219.600,808 575.634,835	59	219.606,501 575.624,255	12.014
59	219.606,501 575.624,255	60	219.620,788 575.597,707	30.148
60	219.620,788 575.597,707	61	219.626,843 575.586,455	12.778
61	219.626,843 575.586,455	62	219.632,138 575.576,615	11.174
62	219.632,138 575.576,615	63	219.632,925 575.575,186	1.631
63	219.632,925 575.575,186	64	219.648,092 575.547,641	31.445
64	219.648,092 575.547,641	65	219.657,259 575.530,994	19.004
65	219.657,259 575.530,994	66	219.666,45 575.514,302	19.055
66	219.666,45 575.514,302	67	219.672,537 575.503,248	12.619
67	219.672,537 575.503,248	68	219.688,051 575.475,074	32.163
68	219.688,051 575.475,074	69	219.694,178 575.463,949	12.701
69	219.694,178 575.463,949	70	219.701,146 575.451,294	14.447
70	219.701,146 575.451,294	71	219.713,458 575.428,934	25.526
71	219.713,458 575.428,934	72	219.753,881 575.355,526	83.802
72	219.753,881 575.355,526	73	219.778,785 575.310,299	51.63
73	219.778,785 575.310,299	74	219.808,856 575.255,689	62.342
74	219.808,856 575.255,689	75	219.839,212 575.200,561	62.933
75	219.839,212 575.200,561	76	219.840,066 575.199,01	1.771
76	219.840,066 575.199,01	77	219.850,326 575.179,548	22.001
77	219.850,326 575.179,548	78	219.858,593 575.163,865	17.729
78	219.858,593 575.163,865	79	219.860,964 575.159,367	5.085
79	219.860,964 575.159,367	80	219.868,812 575.145,448	15.979
80	219.868,812 575.145,448	81	219.879,31 575.126,828	21.376
81	219.879,31 575.126,828	82	219.889,87 575.130,13	11.064
82	219.889,87 575.130,13	83	219.924,07 575.148,23	38.694
83	219.924,07 575.148,23	84	219.921,578 575.158,232	10.308
84	219.921,578 575.158,232	85	219.918,372 575.150,719	8.168
85	219.918,372 575.150,719	86	219.884,347 575.133,26	38.243
86	219.884,347 575.133,26	87	219.866,534 575.167,11	38.251
87	219.866,534 575.167,11	88	219.844,752 575.203,254	42.2
88	219.844,752 575.203,254	89	219.831,052 575.230,539	30.531
89	219.831,052 575.230,539	90	219.816,416 575.257,1	30.327
90	219.816,416 575.257,1	91	219.802,098 575.283,207	29.776
91	219.802,098 575.283,207	92	219.788,267 575.309,285	29.519
92	219.788,267 575.309,285	93	219.773,972 575.335,245	29.636
93	219.773,972 575.335,245	94	219.759,618 575.361,311	29.757
94	219.759,618 575.361,311	1	219.745,086 575.387,701	30.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei Pilu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:326

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.561 Masurata: 2.867	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.561 Masurata: 2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.669,36 574.497,454	2	219.618,562 574.562,986	82.915
2	219.618,562 574.562,986	3	219.603,432 574.582,566	24.745
3	219.603,432 574.582,566	4	219.589,217 574.600,898	23.198
4	219.589,217 574.600,898	5	219.574,125 574.620,386	24.649
5	219.574,125 574.620,386	6	219.561,83 574.636,264	20.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.561,83 574.636,264	7	219.549,41 574.652,465	20.414
7	219.549,41 574.652,465	8	219.535,112 574.671,071	23.465
8	219.535,112 574.671,071	9	219.521,913 574.687,786	21.298
9	219.521,913 574.687,786	10	219.509,832 574.703,394	19.737
10	219.509,832 574.703,394	11	219.498,11 574.718,265	18.935
11	219.498,11 574.718,265	12	219.487,107 574.732,354	17.876
12	219.487,107 574.732,354	13	219.476,562 574.746,352	17.525
13	219.476,562 574.746,352	14	219.444,026 574.789,073	53.7
14	219.444,026 574.789,073	15	219.437,258 574.797,049	10.461
15	219.437,258 574.797,049	16	219.418,804 574.817,506	27.551
16	219.418,804 574.817,506	17	219.391,642 574.851,753	43.711
17	219.391,642 574.851,753	18	219.386,349 574.848,709	6.106
18	219.386,349 574.848,709	19	219.613,888 574.560,346	367.324
19	219.613,888 574.560,346	20	219.668,202 574.491,513	87.681
20	219.668,202 574.491,513	1	219.669,36 574.497,454	6.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:316/4

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

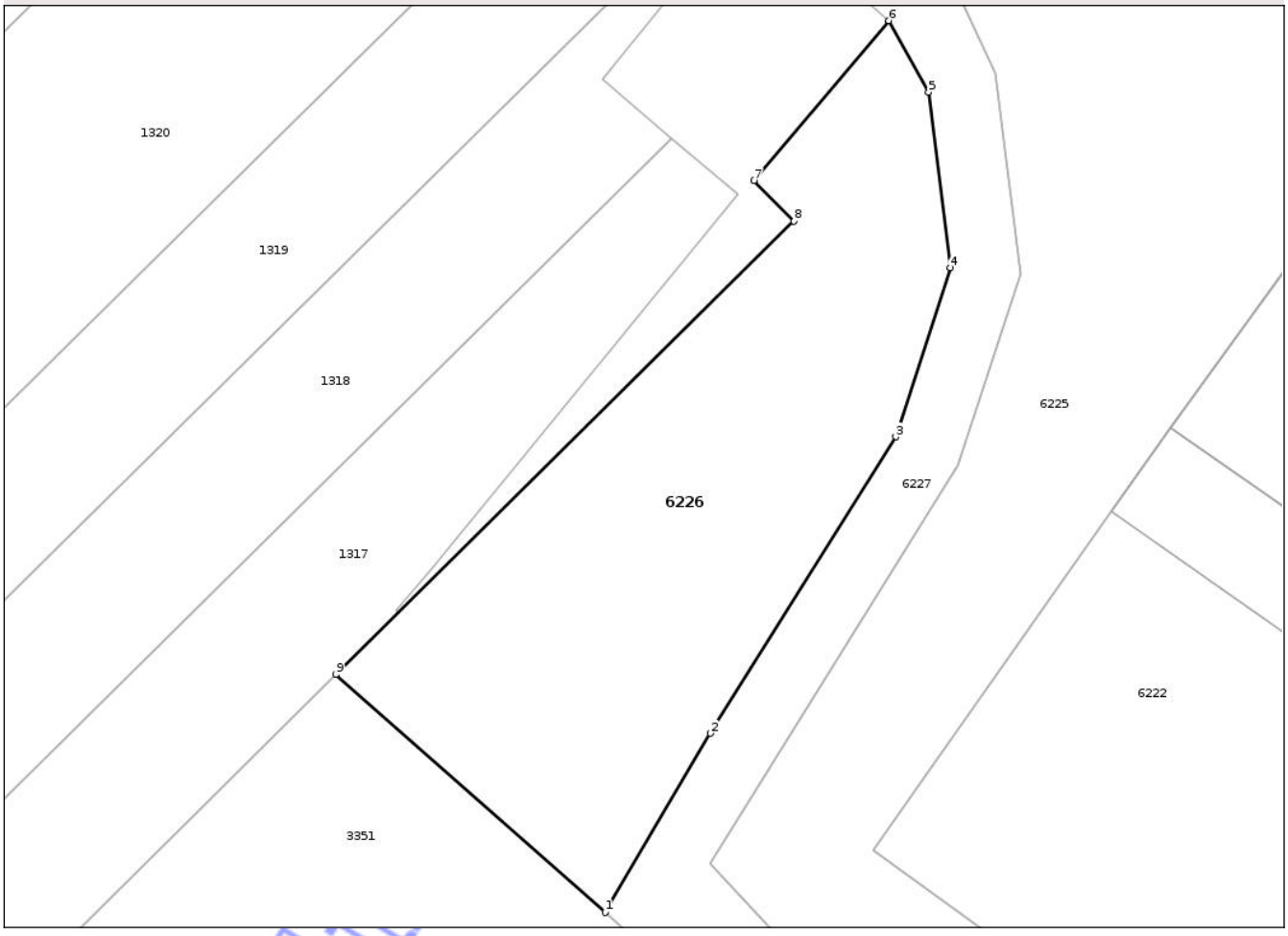
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.242,853 576.299,565	2	219.250,3 576.312,228	14.69
2	219.250,3 576.312,228	3	219.263,441 576.333,213	24.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.263,441 576.333,213	4	219.267,308 576.345,182	12.578
4	219.267,308 576.345,182	5	219.265,759 576.357,57	12.484
5	219.265,759 576.357,57	6	219.262,949 576.362,648	5.804
6	219.262,949 576.362,648	7	219.253,381 576.351,334	14.817
7	219.253,381 576.351,334	8	219.256,219 576.348,462	4.038
8	219.256,219 576.348,462	9	219.223,754 576.316,382	45.641
9	219.223,754 576.316,382	1	219.242,853 576.299,565	25.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341 Varsand
Nr. topografic:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 332, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.552	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 332, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1369 / 22/04/1918		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2702, din 01/01/1917 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIDA JANOS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONDRAT MARIA**	
Act Administrativ nr. 5202, din 11/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CONDRAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

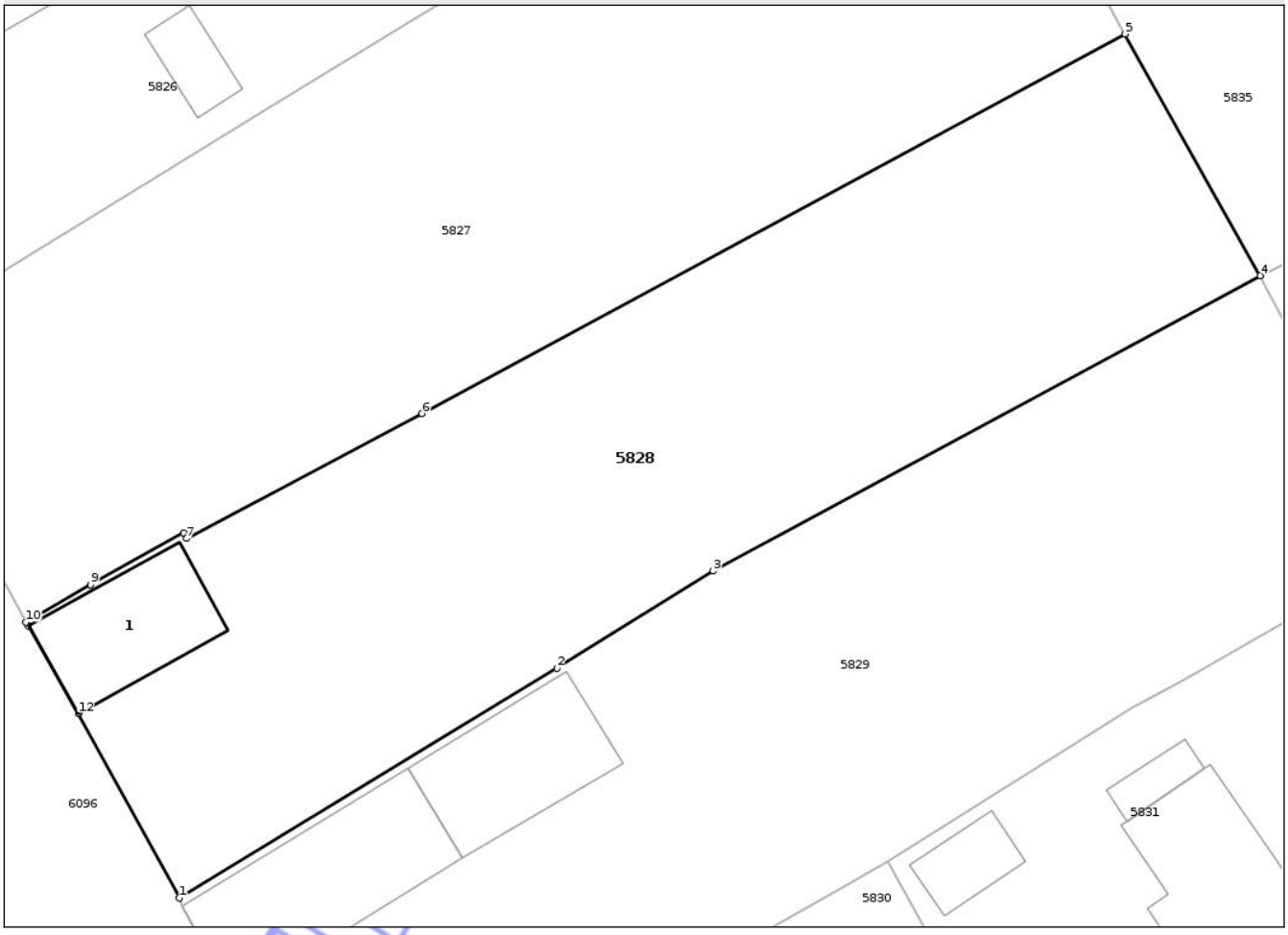
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	355	
2	arabil	DA	969	-	-	355	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.919,375 575.210,001	2	219.944,259 575.225,133	29.124
2	219.944,259 575.225,133	3	219.954,525 575.231,537	12.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.954,525 575.231,537	4	219.990,605 575.250,998	40.994
4	219.990,605 575.250,998	5	219.981,696 575.266,911	18.237
5	219.981,696 575.266,911	6	219.935,35 575.241,913	52.658
6	219.935,35 575.241,913	7	219.919,856 575.233,68	17.546
7	219.919,856 575.233,68	8	219.919,651 575.234,046	0.42
8	219.919,651 575.234,046	9	219.913,546 575.230,626	6.998
9	219.913,546 575.230,626	10	219.909,279 575.228,182	4.917
10	219.909,279 575.228,182	11	219.909,425 575.227,919	0.301
11	219.909,425 575.227,919	12	219.912,729 575.222,156	6.643
12	219.912,729 575.222,156	1	219.919,375 575.210,001	13.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569 Varsand
Nr. topografic:289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 270, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 270, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa P, edificata in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2344 / 05/04/1972		
Act Notarial nr. 3595, din 31/03/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRETAN GHEORGHE**, si sotia 2) **DOBRETAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORDOS VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 4828, din 31/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CORDOS VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrabil în circuitul civil

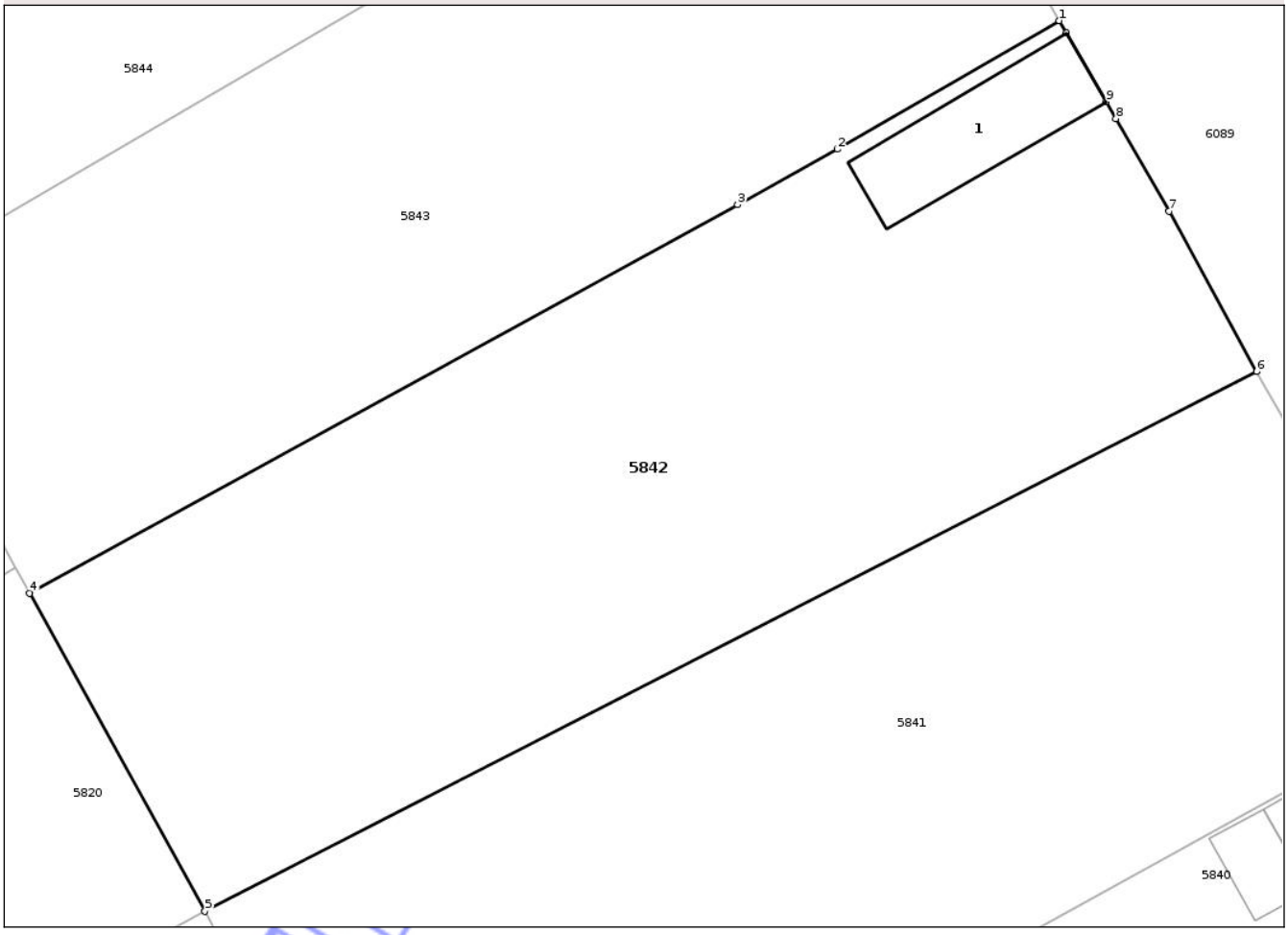
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	289	
2	arabil	DA	1.458	-	-	289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa P, edificata in anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.964,18 575.451,258	2	219.950,28 575.443,21	16.062
2	219.950,28 575.443,21	3	219.944,043 575.439,743	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.944,043 575.439,743	4	219.899,705 575.415,417	50.573
4	219.899,705 575.415,417	5	219.910,689 575.395,501	22.744
5	219.910,689 575.395,501	6	219.976,532 575.429,288	74.006
6	219.976,532 575.429,288	7	219.971,059 575.439,325	11.432
7	219.971,059 575.439,325	8	219.967,738 575.445,129	6.687
8	219.967,738 575.445,129	9	219.967,12 575.446,197	1.234
9	219.967,12 575.446,197	10	219.964,635 575.450,496	4.966
10	219.964,635 575.450,496	1	219.964,18 575.451,258	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270 Varsand
Nr. topografic:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 264, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303263	Din acte: 1.386 Masurata: 1.684	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303263-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 264, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7541 / 17/09/1979		
Act Notarial nr. 10855, din 11/09/1979 emis de Not.Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1684, cota initiala 250/1386	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBASTROIU IONUT**	
Act Administrativ nr. 5396, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1434/1684, cota initiala 1136/1386	A1
	1) **ALBASTROIU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7541 / 17/09/1979		
Act Notarial nr. 15, din 17/09/1979 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1684, cota initiala 250/1386	A1
	1) **SIRBUT PETRU**, si sotia 2) **SIRBUT IELITA**	

Document circulație civil

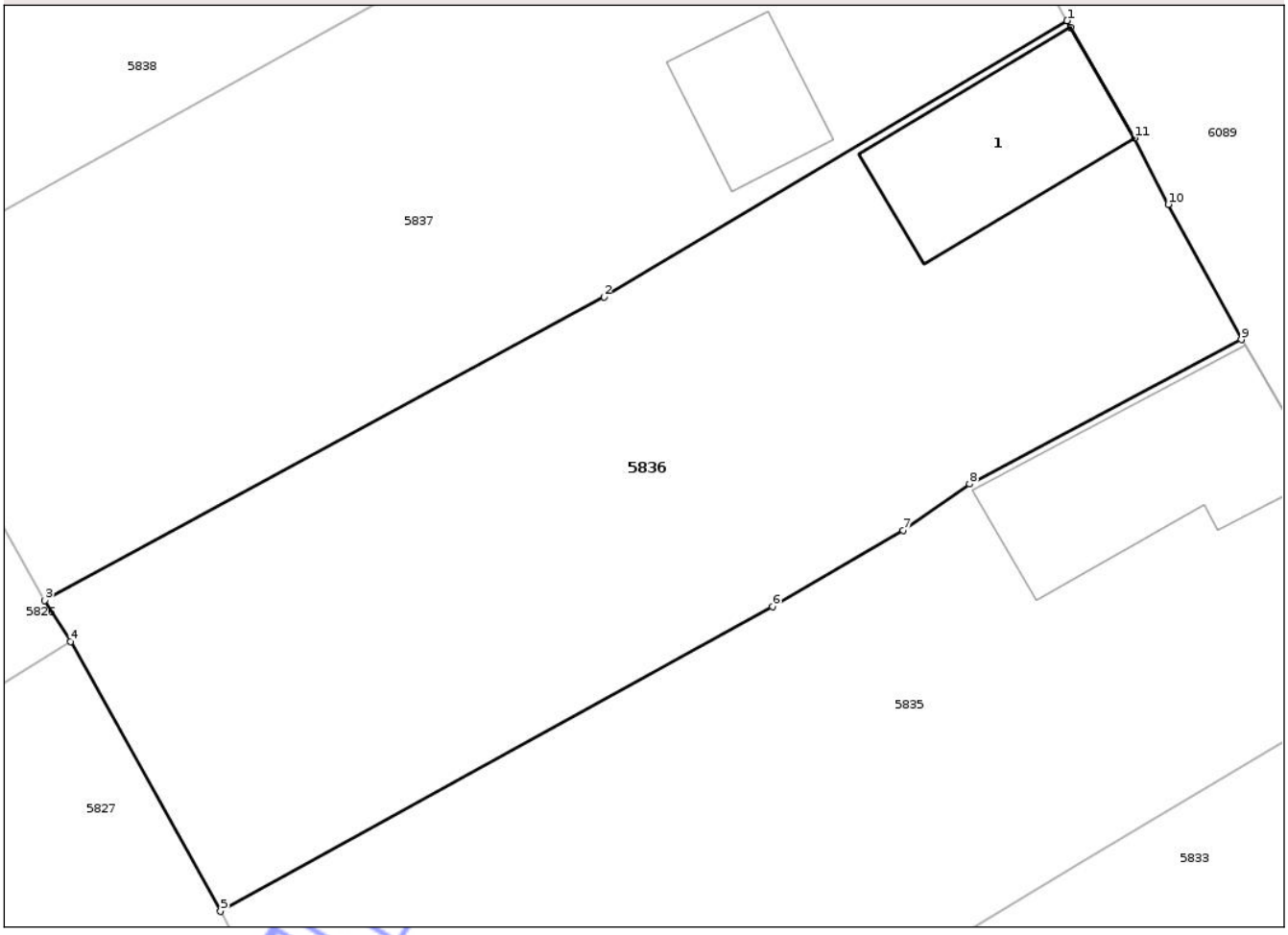
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303263	Din acte: 1.386 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	283	
2	arabil	DA	909	-	-	283	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303263-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.032,795 575.328,639	2	220.003,328 575.311,071	34.307
2	220.003,328 575.311,071	3	219.967,752 575.291,753	40.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.967,752 575.291,753	4	219.969,377 575.289,133	3.083
4	219.969,377 575.289,133	5	219.978,925 575.271,967	19.643
5	219.978,925 575.271,967	6	220.014,051 575.291,356	40.122
6	220.014,051 575.291,356	7	220.022,368 575.296,206	9.628
7	220.022,368 575.296,206	8	220.026,599 575.299,153	5.156
8	220.026,599 575.299,153	9	220.043,886 575.308,344	19.578
9	220.043,886 575.308,344	10	220.039,241 575.316,95	9.78
10	220.039,241 575.316,95	11	220.037,097 575.321,181	4.743
11	220.037,097 575.321,181	12	220.033,035 575.328,204	8.113
12	220.033,035 575.328,204	1	220.032,795 575.328,639	0.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:323

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.886 Masurata: 1.744	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

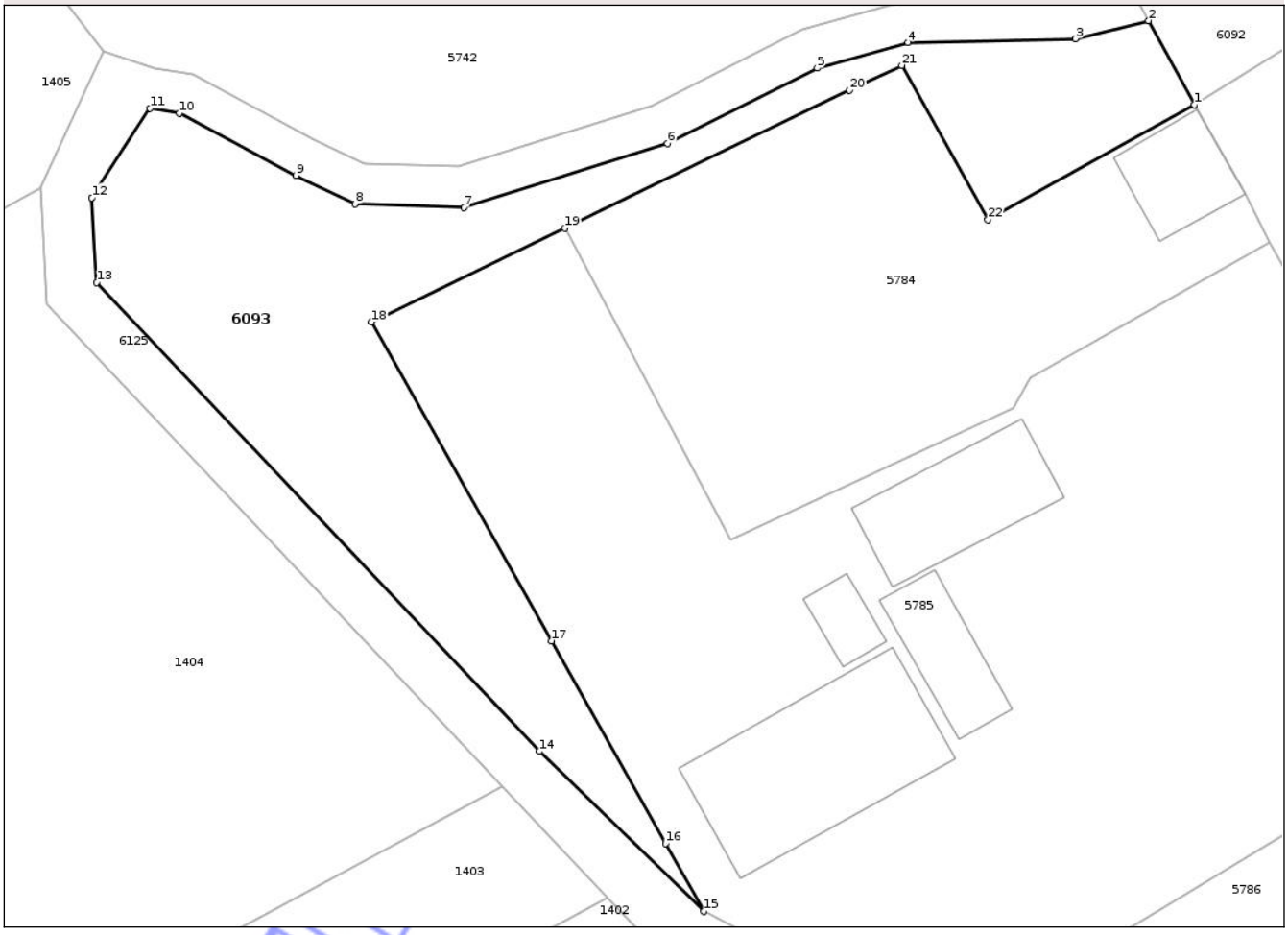
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.886 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.744	-	-	323	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.517,818 575.898,369	2	219.513,333 575.906,652	9.419
3	219.506,102 575.904,878	4	219.489,552 575.904,502	16.554
5	219.480,614 575.901,973	6	219.465,831 575.894,553	16.541
7	219.445,747 575.888,226	8	219.434,997 575.888,577	10.756
9	219.429,165 575.891,388	10	219.417,642 575.897,501	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.513,333 575.906,652	3	219.506,102 575.904,878	7.445
4	219.489,552 575.904,502	5	219.480,614 575.901,973	9.289
6	219.465,831 575.894,553	7	219.445,747 575.888,226	21.057
8	219.434,997 575.888,577	9	219.429,165 575.891,388	6.474
10	219.417,642 575.897,501	11	219.414,761 575.897,993	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.414,761 575.897,993	12	219.409,032 575.889,187	10.506
13	219.409,508 575.880,805	14	219.453,205 575.834,551	63.631
15	219.469,422 575.818,761	16	219.465,641 575.825,469	7.7
17	219.454,38 575.845,445	18	219.436,625 575.876,941	36.156
19	219.455,712 575.886,202	20	219.483,818 575.899,776	31.212
21	219.488,954 575.902,256	22	219.497,464 575.887,009	17.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.409,032 575.889,187	13	219.409,508 575.880,805	8.396
14	219.453,205 575.834,551	15	219.469,422 575.818,761	22.634
16	219.465,641 575.825,469	17	219.454,38 575.845,445	22.931
18	219.436,625 575.876,941	19	219.455,712 575.886,202	21.215
20	219.483,818 575.899,776	21	219.488,954 575.902,256	5.703
22	219.497,464 575.887,009	1	219.517,818 575.898,369	23.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:560

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.266 Masurata: 16.878	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

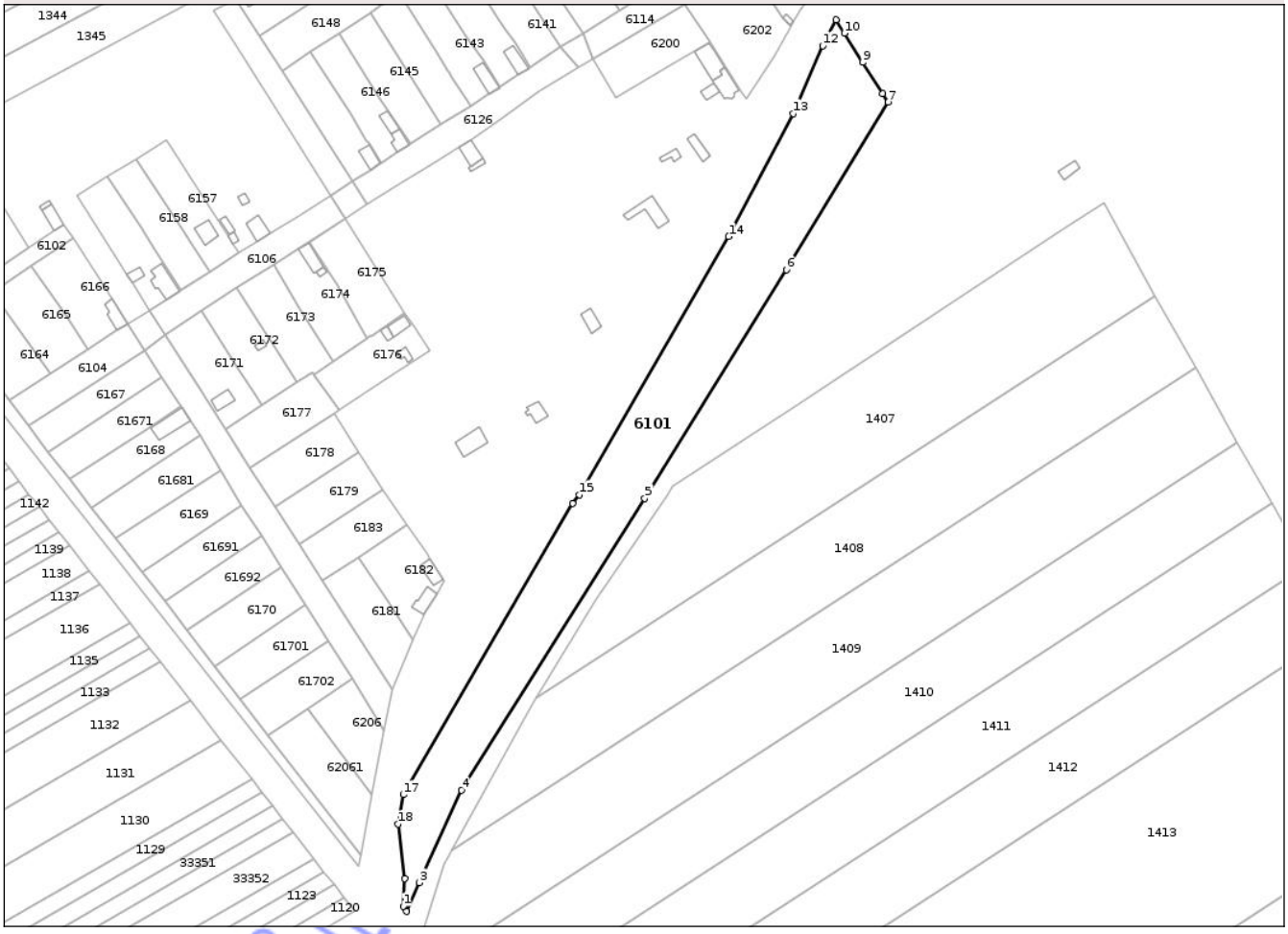
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.266 Masurata: 16.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.878	-	-	560	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.692,65 574.469,304	2	219.694,318 574.466,503	3.26
2	219.694,318 574.466,503	3	219.701,495 574.482,238	17.294
3	219.701,495 574.482,238	4	219.724,605 574.532,906	55.689
4	219.724,605 574.532,906	5	219.825,168 574.692,699	188.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.825,168 574.692,699	6	219.902,721 574.817,977	147.34
6	219.902,721 574.817,977	7	219.958,529 574.909,746	107.406
7	219.958,529 574.909,746	8	219.955,553 574.914,548	5.649
8	219.955,553 574.914,548	9	219.944,644 574.931,565	20.213
9	219.944,644 574.931,565	10	219.934,609 574.947,492	18.825
10	219.934,609 574.947,492	11	219.929,94 574.954,9	8.757
11	219.929,94 574.954,9	12	219.922,685 574.940,675	15.968
12	219.922,685 574.940,675	13	219.906,53 574.903,54	40.497
13	219.906,53 574.903,54	14	219.871,1 574.836,116	76.166
14	219.871,1 574.836,116	15	219.789,116 574.694,765	163.406
15	219.789,116 574.694,765	16	219.785,453 574.690,075	5.951
16	219.785,453 574.690,075	17	219.692,711 574.530,406	184.649
17	219.692,711 574.530,406	18	219.689,825 574.514,315	16.348
18	219.689,825 574.514,315	19	219.693,484 574.484,482	30.057
19	219.693,484 574.484,482	1	219.692,65 574.469,304	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 18, Nr. 471, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306885	Din acte: 1.440 Masurata: 1.361	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
962 / 21/06/1947		
Act Notarial nr. 0, din 24/12/1946 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATROI PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5893, din 10/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PATROI ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306885	Din acte: 1.440 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	-	-	605/33/1/35	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.487,292 574.830,198	2	219.478,47 574.843,834	16.241
2	219.478,47 574.843,834	3	219.451,595 574.885,373	49.475
3	219.451,595 574.885,373	4	219.433,493 574.875,814	20.471
4	219.433,493 574.875,814	5	219.470,327 574.818,881	67.809
5	219.470,327 574.818,881	1	219.487,292 574.830,198	20.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 443, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.420	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 443, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANCU ROBERT-IOAN**	
498 / 03/06/1965		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/12/1935 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAJ STEFAN**, si sotia 2) **BALAJ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5853, din 08/12/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **HANCU ROBERT-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

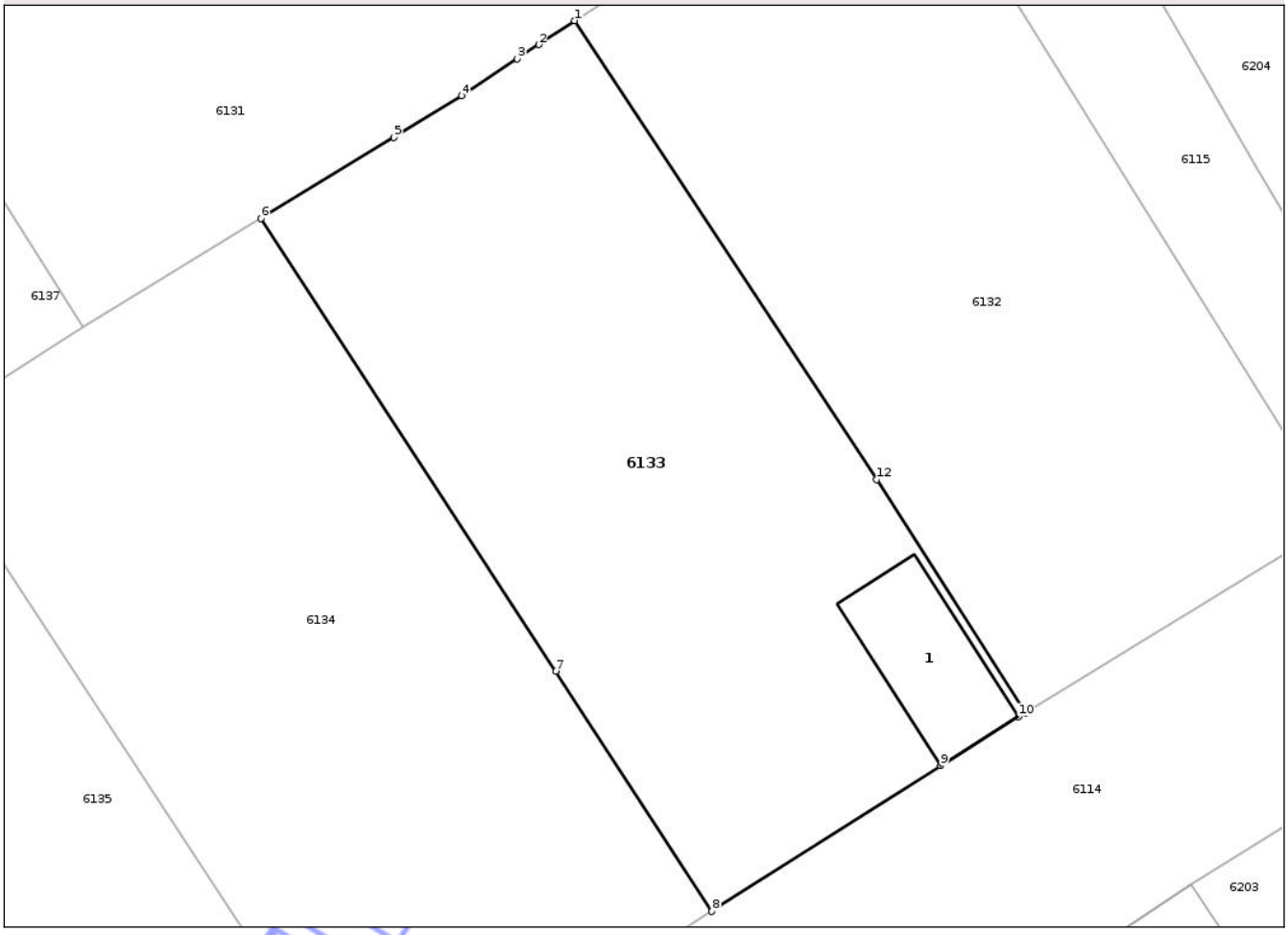
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	605/33/1/7	
2	arabil	DA	935	-	-	605/33/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.844,581 575.047,854	2	219.842,125 575.046,228	2.945
2	219.842,125 575.046,228	3	219.840,671 575.045,265	1.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.840,671 575.045,265	4	219.836,871 575.042,749	4.557
4	219.836,871 575.042,749	5	219.832,263 575.039,929	5.402
5	219.832,263 575.039,929	6	219.823,228 575.034,401	10.592
6	219.823,228 575.034,401	7	219.843,286 575.003,601	36.755
7	219.843,286 575.003,601	8	219.853,911 574.987,277	19.477
8	219.853,911 574.987,277	9	219.869,458 574.997,177	18.431
9	219.869,458 574.997,177	10	219.874,753 575.000,515	6.259
10	219.874,753 575.000,515	11	219.875,229 575.000,785	0.547
11	219.875,229 575.000,785	12	219.865,107 575.016,64	18.811
12	219.865,107 575.016,64	1	219.844,581 575.047,854	37.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 444, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.548	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGAUAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4993, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MANUSOV BOGDAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	-	-	605/33/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.811,135 575.027,0	2	219.799,846 575.019,816	13.381
2	219.799,846 575.019,816	3	219.830,869 574.972,606	56.491
3	219.830,869 574.972,606	4	219.853,911 574.987,277	27.316
4	219.853,911 574.987,277	5	219.843,286 575.003,601	19.477
5	219.843,286 575.003,601	6	219.823,228 575.034,401	36.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.823,228 575.034,401	1	219.811,135 575.027,0	14.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858 Varsand
Nr. topografic:605/33/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 452, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.416	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 452, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRUIE IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PURECE IONUT - MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4778, din 30/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PURECE IONUT - MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	605/33/16	
2	arabil	DA	742	-	-	605/33/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.739,452 574.963,187	2	219.722,7 574.988,676	30.501
2	219.722,7 574.988,676	3	219.713,616 574.982,825	10.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.713,616 574.982,825	4	219.706,373 574.978,516	8.428
4	219.706,373 574.978,516	5	219.726,673 574.946,912	37.562
5	219.726,673 574.946,912	6	219.736,724 574.931,851	18.107
6	219.736,724 574.931,851	7	219.745,595 574.918,009	16.441
7	219.745,595 574.918,009	8	219.755,853 574.924,704	12.249
8	219.755,853 574.924,704	9	219.761,248 574.928,276	6.47
9	219.761,248 574.928,276	10	219.762,448 574.929,093	1.452
10	219.762,448 574.929,093	11	219.754,228 574.941,865	15.189
11	219.754,228 574.941,865	12	219.748,358 574.950,302	10.278
12	219.748,358 574.950,302	13	219.744,219 574.956,29	7.279
13	219.744,219 574.956,29	1	219.739,452 574.963,187	8.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863 Varsand
Nr. topografic:605/33/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 457, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.358	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 457, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 19/06/1947		
Act Notarial nr. 0, din 10/06/1947 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTARAN PETRU** 2) **RAT SABINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJAN ANTON**	
Act Administrativ nr. 5103, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	605/33/21	
2	arabil	DA	779	-	-	605/33/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.664,076 574.902,811	2	219.641,883 574.937,317	41.027
2	219.641,883 574.937,317	3	219.634,739 574.932,629	8.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.634,739 574.932,629	4	219.626,17 574.926,982	10.262
4	219.626,17 574.926,982	5	219.648,301 574.892,136	41.28
5	219.648,301 574.892,136	6	219.664,603 574.866,468	30.407
6	219.664,603 574.866,468	7	219.674,645 574.872,775	11.858
7	219.674,645 574.872,775	8	219.680,212 574.876,361	6.622
8	219.680,212 574.876,361	9	219.680,546 574.876,582	0.4
9	219.680,546 574.876,582	10	219.674,131 574.886,876	12.129
10	219.674,131 574.886,876	11	219.672,399 574.888,782	2.575
11	219.672,399 574.888,782	1	219.664,076 574.902,811	16.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 18, Nr. 473, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302208	1.687	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302208-C1	Loc. Varsand, Str 18, Nr. 473, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	302208-C2	Loc. Varsand, Str 18, Nr. 473, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5849 / 19/11/1969		
Act Notarial nr. 12218, din 13/11/1969 emis de Not.Stat Jud.Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHULLER MIHAI**, si sotia 2) **SCHULLER ROZALIA**, nasc.Juhasz	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJAN GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 5136, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BEJAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302208	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	605/33/1/37	
2	arabil	DA	1.131	-	-	605/33/1/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302208-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	302208-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.452,269 574.806,918	2	219.452,744 574.807,233	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.452,744 574.807,233	3	219.444,069 574.820,709	16.027
3	219.444,069 574.820,709	4	219.438,216 574.829,541	10.595
4	219.438,216 574.829,541	5	219.437,986 574.832,074	2.543
5	219.437,986 574.832,074	6	219.416,611 574.866,108	40.19
6	219.416,611 574.866,108	7	219.391,642 574.851,753	28.801
7	219.391,642 574.851,753	8	219.418,804 574.817,506	43.711
8	219.418,804 574.817,506	9	219.437,258 574.797,049	27.551
9	219.437,258 574.797,049	10	219.445,444 574.802,57	9.874
10	219.445,444 574.802,57	1	219.452,269 574.806,918	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 492, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304100	Din acte: 1.440 Masurata: 1.405	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2335 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 66, din 31/01/2023 emis de N.P BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEŞTEU DANIEL**, casatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304100	Din acte: 1.440 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	-	-	605/33/1/60	
2	curti constructii	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304100-C1	constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.634,543 574.756,376	2	219.621,622 574.776,437	23.862
2	219.621,622 574.776,437	3	219.617,832 574.782,322	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.617,832 574.782,322	4	219.601,355 574.807,904	30.429
4	219.601,355 574.807,904	5	219.582,28 574.795,497	22.755
5	219.582,28 574.795,497	6	219.602,795 574.763,307	38.171
6	219.602,795 574.763,307	7	219.610,59 574.751,077	14.503
7	219.610,59 574.751,077	8	219.615,206 574.743,721	8.684
8	219.615,206 574.743,721	1	219.634,543 574.756,376	23.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 502, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.525	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 502, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		Loc. Varsand, Str 6, Nr. 502, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 14/12/2001		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/2001 emis de N.P. Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRATINA FLORICA**	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZAS DANIEL-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5237, din 12/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BUZAS DANIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	605/33/1/74	
2	arabil	DA	879	-	-	605/33/1/74	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.729,524 574.889,361	2	219.722,912 574.884,992	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.722,912 574.884,992	3	219.710,725 574.877,265	14.43
3	219.710,725 574.877,265	4	219.725,284 574.854,524	27.002
4	219.725,284 574.854,524	5	219.745,217 574.822,624	37.616
5	219.745,217 574.822,624	6	219.748,673 574.824,944	4.162
6	219.748,673 574.824,944	7	219.765,384 574.836,163	20.128
7	219.765,384 574.836,163	8	219.744,776 574.866,65	36.799
8	219.744,776 574.866,65	9	219.731,464 574.890,643	27.439
9	219.731,464 574.890,643	1	219.729,524 574.889,361	2.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:314/3

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302982	1.623	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302982-C1	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; statie distributie carburanti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 19/12/2000		
Act Notarial nr. 1954, din 18/12/2000 emis de NP Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. 'PETRO CRISANA OIL'S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302982	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.623	-	-	314/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302982-C1	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; statie distributie carburanti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.706,518 576.204,735	2	219.672,295 576.167,126	50.849
2	219.672,295 576.167,126	3	219.698,035 576.142,08	35.914
3	219.698,035 576.142,08	4	219.703,533 576.161,985	20.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	219.703,533 576.161,985	5	219.731,768 576.193,397	42.237
5	219.731,768 576.193,397	6	219.709,833 576.208,471	26.615
6	219.709,833 576.208,471	1	219.706,518 576.204,735	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:316/3

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.396	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; rezevor P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 16/12/2025 emis de Consiliul local al comunei Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

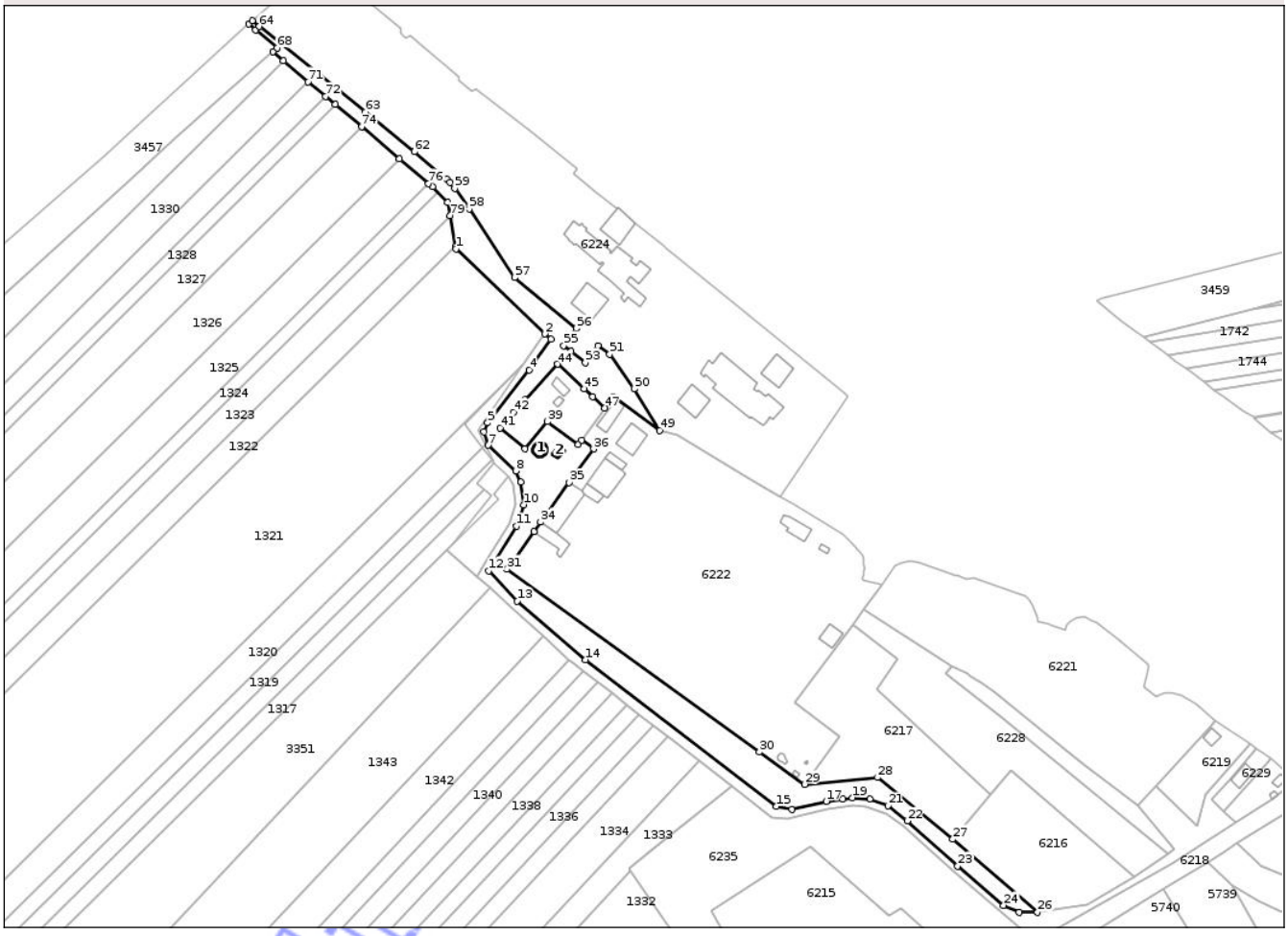
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate şi neproductive (N) - mocirle şi smârcuri	DA	13.396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; rezevor P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.229,521 576.506,375	2	219.285,872 576.452,624	77.876
4	219.275,875 576.429,743	5	219.249,582 576.396,406	42.458
7	219.249,857 576.382,273	8	219.267,219 576.366,046	23.765
10	219.272,249 576.344,715	11	219.267,867 576.331,151	14.254
13	219.268,228 576.283,877	14	219.311,516 576.246,795	56.999
16	219.441,891 576.152,261	17	219.463,673 576.157,348	22.368
19	219.480,237 576.159,565	20	219.491,181 576.158,705	10.978
22	219.514,937 576.144,995	23	219.546,886 576.116,397	42.879
25	219.585,837 576.087,386	26	219.597,277 576.087,182	11.442
28	219.496,262 576.172,383	29	219.449,99 576.168,03	46.476
31	219.261,798 576.304,003	32	219.264,672 576.307,993	4.917
34	219.282,88 576.333,862	35	219.300,922 576.358,764	30.751
37	219.308,88 576.385,571	38	219.306,919 576.382,873	3.335
40	219.273,165 576.380,112	41	219.257,318 576.393,226	20.57
43	219.273,242 576.411,044	44	219.293,71 576.433,555	30.425
46	219.315,98 576.412,838	47	219.323,673 576.405,924	10.343
49	219.358,414 576.391,565	50	219.342,233 576.417,976	30.974
52	219.319,395 576.445,061	53	219.311,329 576.434,568	13.235
55	219.297,643 576.445,284	56	219.305,737 576.456,099	13.508
58	219.237,782 576.531,511	59	219.228,768 576.544,501	15.811
61	219.223,975 576.550,152	62	219.203,101 576.567,66	27.244
64	219.105,103 576.646,871	65	219.100,609 576.650,502	5.778
67	219.102,813 576.644,743	68	219.116,258 576.633,375	17.607
70	219.120,297 576.625,27	71	219.136,037 576.611,969	20.607
73	219.153,135 576.597,519	74	219.169,761 576.583,47	21.767
76	219.212,131 576.547,664	77	219.214,63 576.545,552	3.272
79	219.225,741 576.527,295	80	219.229,266 576.507,786	19.825
2	219.285,872 576.452,624	3	219.289,49 576.449,173	5.0
5	219.249,582 576.396,406	6	219.247,252 576.390,656	6.204
8	219.267,219 576.366,046	9	219.270,475 576.358,906	7.847
11	219.267,867 576.331,151	12	219.250,247 576.303,013	33.2
14	219.311,516 576.246,795	15	219.432,187 576.154,143	152.138
17	219.463,673 576.157,348	18	219.474,201 576.158,757	10.622
20	219.491,181 576.158,705	21	219.502,808 576.154,501	12.364
23	219.546,886 576.116,397	24	219.575,845 576.091,511	38.183
26	219.597,277 576.087,182	27	219.543,821 576.133,418	70.678
29	219.449,99 576.168,03	30	219.421,454 576.188,445	35.087
32	219.264,672 576.307,993	33	219.278,699 576.327,922	24.371
35	219.300,922 576.358,764	36	219.316,586 576.380,024	26.407
38	219.306,919 576.382,873	39	219.287,41 576.397,19	24.199
41	219.257,318 576.393,226	42	219.266,025 576.403,124	13.183
44	219.293,71 576.433,555	45	219.310,682 576.417,86	23.117
47	219.323,673 576.405,924	48	219.328,861 576.413,061	8.823
50	219.342,233 576.417,976	51	219.326,759 576.439,764	26.724
53	219.311,329 576.434,568	54	219.302,326 576.441,562	11.4
56	219.305,737 576.456,099	57	219.266,513 576.488,32	50.761
59	219.228,768 576.544,501	60	219.225,799 576.548,423	4.919
62	219.203,101 576.567,66	63	219.172,027 576.592,794	39.966
65	219.100,609 576.650,502	66	219.098,395 576.648,478	3.0
68	219.116,258 576.633,375	69	219.113,552 576.630,969	3.621
71	219.136,037 576.611,969	72	219.147,027 576.602,681	14.389
74	219.169,761 576.583,47	75	219.193,75 576.563,197	31.408
77	219.214,63 576.545,552	78	219.224,226 576.535,684	13.764
80	219.229,266 576.507,786	1	219.229,521 576.506,375	1.434
3	219.289,49 576.449,173	4	219.275,875 576.429,743	23.725
6	219.247,252 576.390,656	7	219.249,857 576.382,273	8.778
9	219.270,475 576.358,906	10	219.272,249 576.344,715	14.301
12	219.250,247 576.303,013	13	219.268,228 576.283,877	26.258
15	219.432,187 576.154,143	16	219.441,891 576.152,261	9.885
18	219.474,201 576.158,757	19	219.480,237 576.159,565	6.09
21	219.502,808 576.154,501	22	219.514,937 576.144,995	15.41
24	219.575,845 576.091,511	25	219.585,837 576.087,386	10.81
27	219.543,821 576.133,418	28	219.496,262 576.172,383	61.483
30	219.421,454 576.188,445	31	219.261,798 576.304,003	197.088
33	219.278,699 576.327,922	34	219.282,88 576.333,862	7.264
36	219.316,586 576.380,024	37	219.308,88 576.385,571	9.495
39	219.287,41 576.397,19	40	219.273,165 576.380,112	22.239
42	219.266,025 576.403,124	43	219.273,242 576.411,044	10.715
45	219.310,682 576.417,86	46	219.315,98 576.412,838	7.3
48	219.328,861 576.413,061	49	219.358,414 576.391,565	36.544
51	219.326,759 576.439,764	52	219.319,395 576.445,061	9.071
54	219.302,326 576.441,562	55	219.297,643 576.445,284	5.982
57	219.266,513 576.488,32	58	219.237,782 576.531,511	51.874
60	219.225,799 576.548,423	61	219.223,975 576.550,152	2.513
63	219.172,027 576.592,794	64	219.105,103 576.646,871	86.042
66	219.098,395 576.648,478	67	219.102,813 576.644,743	5.785
69	219.113,552 576.630,969	70	219.120,297 576.625,27	8.83
72	219.147,027 576.602,681	73	219.153,135 576.597,519	7.997
75	219.193,75 576.563,197	76	219.212,131 576.547,664	24.065
78	219.224,226 576.535,684	79	219.225,741 576.527,295	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:304

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.822	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

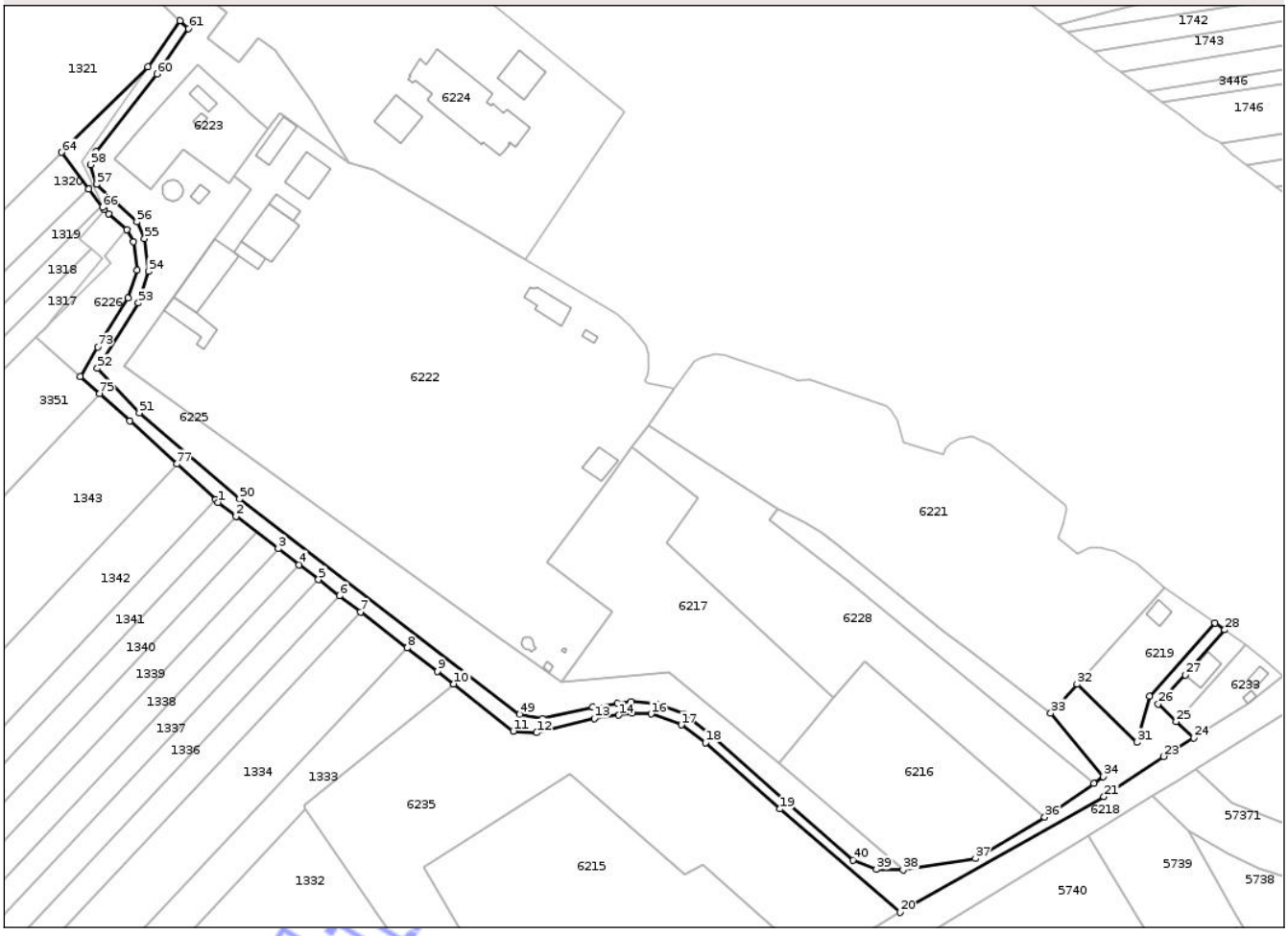
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.302,216 576.245,392	2	219.309,994 576.239,412	9.811
4	219.337,156 576.218,529	5	219.345,486 576.212,124	10.508
7	219.363,597 576.198,2	8	219.383,701 576.182,742	25.36
10	219.403,831 576.167,265	11	219.429,385 576.146,929	32.658
13	219.464,345 576.152,393	14	219.474,864 576.153,801	10.613
16	219.488,812 576.154,302	17	219.501,769 576.149,61	13.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.309,994 576.239,412	3	219.328,102 576.225,49	22.841
5	219.345,486 576.212,124	6	219.354,541 576.205,162	11.422
8	219.383,701 576.182,742	9	219.396,784 576.172,684	16.502
11	219.429,385 576.146,929	12	219.439,439 576.146,259	10.076
14	219.474,864 576.153,801	15	219.480,416 576.154,568	5.605
17	219.501,769 576.149,61	18	219.512,27 576.142,014	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.328,102 576.225,49	4	219.337,156 576.218,529	11.421
6	219.354,541 576.205,162	7	219.363,597 576.198,2	11.423
9	219.396,784 576.172,684	10	219.403,831 576.167,265	8.89
12	219.439,439 576.146,259	13	219.464,345 576.152,393	25.65
15	219.480,416 576.154,568	16	219.488,812 576.154,302	8.4
18	219.512,27 576.142,014	19	219.544,217 576.113,418	42.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	219.544,217 576.113,418	20	219.595,962 576.068,948	68.228
22	219.688,321 576.121,66	23	219.709,679 576.135,988	25.719
25	219.715,047 576.151,058	26	219.707,252 576.158,643	10.876
28	219.735,924 576.190,54	29	219.731,768 576.193,397	5.043
31	219.698,035 576.142,08	32	219.672,295 576.167,126	35.914
34	219.683,531 576.127,443	35	219.679,612 576.124,339	4.999
37	219.628,563 576.092,055	38	219.597,277 576.087,182	31.663
40	219.575,845 576.091,511	41	219.546,886 576.116,397	38.183
43	219.502,808 576.154,501	44	219.491,181 576.158,705	12.364
46	219.474,201 576.158,757	47	219.463,673 576.157,348	10.622
49	219.432,187 576.154,143	50	219.311,516 576.246,795	152.138
52	219.250,247 576.303,013	53	219.267,867 576.331,151	33.2
55	219.270,475 576.358,906	56	219.267,219 576.366,046	7.847
58	219.247,252 576.390,656	59	219.249,582 576.396,406	6.204
61	219.289,49 576.449,173	62	219.285,872 576.452,624	5.0
64	219.234,727 576.395,974	65	219.246,54 576.380,223	19.689
67	219.253,144 576.371,417	68	219.255,159 576.369,632	2.692
70	219.265,759 576.357,57	71	219.267,308 576.345,182	12.484
73	219.250,3 576.312,228	74	219.242,853 576.299,565	14.69
76	219.264,254 576.280,466	77	219.284,393 576.261,86	27.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	219.595,962 576.068,948	21	219.683,909 576.118,7	101.044
23	219.709,679 576.135,988	24	219.722,535 576.144,013	15.155
26	219.707,252 576.158,643	27	219.719,008 576.171,104	17.131
29	219.731,768 576.193,397	30	219.703,533 576.161,985	42.237
32	219.672,295 576.167,126	33	219.660,971 576.154,681	16.826
35	219.679,612 576.124,339	36	219.658,421 576.109,916	25.634
38	219.597,277 576.087,182	39	219.585,837 576.087,386	11.442
41	219.546,886 576.116,397	42	219.514,937 576.144,995	42.879
44	219.491,181 576.158,705	45	219.480,237 576.159,565	10.978
47	219.463,673 576.157,348	48	219.441,891 576.152,261	22.368
50	219.311,516 576.246,795	51	219.268,228 576.283,877	56.999
53	219.267,867 576.331,151	54	219.272,249 576.344,715	14.254
56	219.267,219 576.366,046	57	219.249,857 576.382,273	23.765
59	219.249,582 576.396,406	60	219.275,875 576.429,743	42.458
62	219.285,872 576.452,624	63	219.271,948 576.432,753	24.264
65	219.246,54 576.380,223	66	219.252,43 576.372,369	9.817
68	219.255,159 576.369,632	69	219.262,949 576.362,648	10.462
71	219.267,308 576.345,182	72	219.263,441 576.333,213	12.578
74	219.242,853 576.299,565	75	219.251,118 576.292,189	11.078
77	219.284,393 576.261,86	78	219.301,04 576.246,479	22.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	219.683,909 576.118,7	22	219.688,321 576.121,66	5.313
24	219.722,535 576.144,013	25	219.715,047 576.151,058	10.281
27	219.719,008 576.171,104	28	219.735,924 576.190,54	25.766
30	219.703,533 576.161,985	31	219.698,035 576.142,08	20.65
33	219.660,971 576.154,681	34	219.683,531 576.127,443	35.368
36	219.658,421 576.109,916	37	219.628,563 576.092,055	34.792
39	219.585,837 576.087,386	40	219.575,845 576.091,511	10.81
42	219.514,937 576.144,995	43	219.502,808 576.154,501	15.41
45	219.480,237 576.159,565	46	219.474,201 576.158,757	6.09
48	219.441,891 576.152,261	49	219.432,187 576.154,143	9.885
51	219.268,228 576.283,877	52	219.250,247 576.303,013	26.258
54	219.272,249 576.344,715	55	219.270,475 576.358,906	14.301
57	219.249,857 576.382,273	58	219.247,252 576.390,656	8.778
60	219.275,875 576.429,743	61	219.289,49 576.449,173	23.725
63	219.271,948 576.432,753	64	219.234,727 576.395,974	52.327
66	219.252,43 576.372,369	67	219.253,144 576.371,417	1.19
69	219.262,949 576.362,648	70	219.265,759 576.357,57	5.804
72	219.263,441 576.333,213	73	219.250,3 576.312,228	24.76
75	219.251,118 576.292,189	76	219.264,254 576.280,466	17.606
78	219.301,04 576.246,479	1	219.302,216 576.245,392	1.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594 Varsand
Nr. topografic:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 313, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304027	Din acte: 1.174 Masurata: 1.727	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30626 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 203, din 01/02/2021 emis de Primaria Comunei Pilu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.23 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 739/1727, cota initiala 924/1174	A1
	1) **NISTOR ILONA**	
Act Notarial nr. 1620, din 11/08/2021 emis de Toma Oana Adina (act notarial nr 61 din 22.11.2021, emis de Toma Oana Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 738/1727, cota initiala 462/1174	A1
	1) **MORAR VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 66723, din 02/06/1996 emis de CJSDPAT ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 250/1727, cota initiala 250/1174	A1
	1) **NISTOR ILEANA**	
Act Administrativ nr. 2233, din 31/03/2026 emis de Comuna Pilu;		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 989/1727, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MORAR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
479 / 21/01/1936		
Act Notarial nr. 0, din 21/01/1936 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMERNYIK MARIA**	
3738 / 01/10/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/10/1936 emis de ,;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMERNYIK MARIA**, vad.lui Vincze Iosif	
743 / 05/10/1959		
Act Notarial nr. 0, din 05/10/1959 emis de ,;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLOSI ECATERINA**	

Document oficial fără valoare juridică

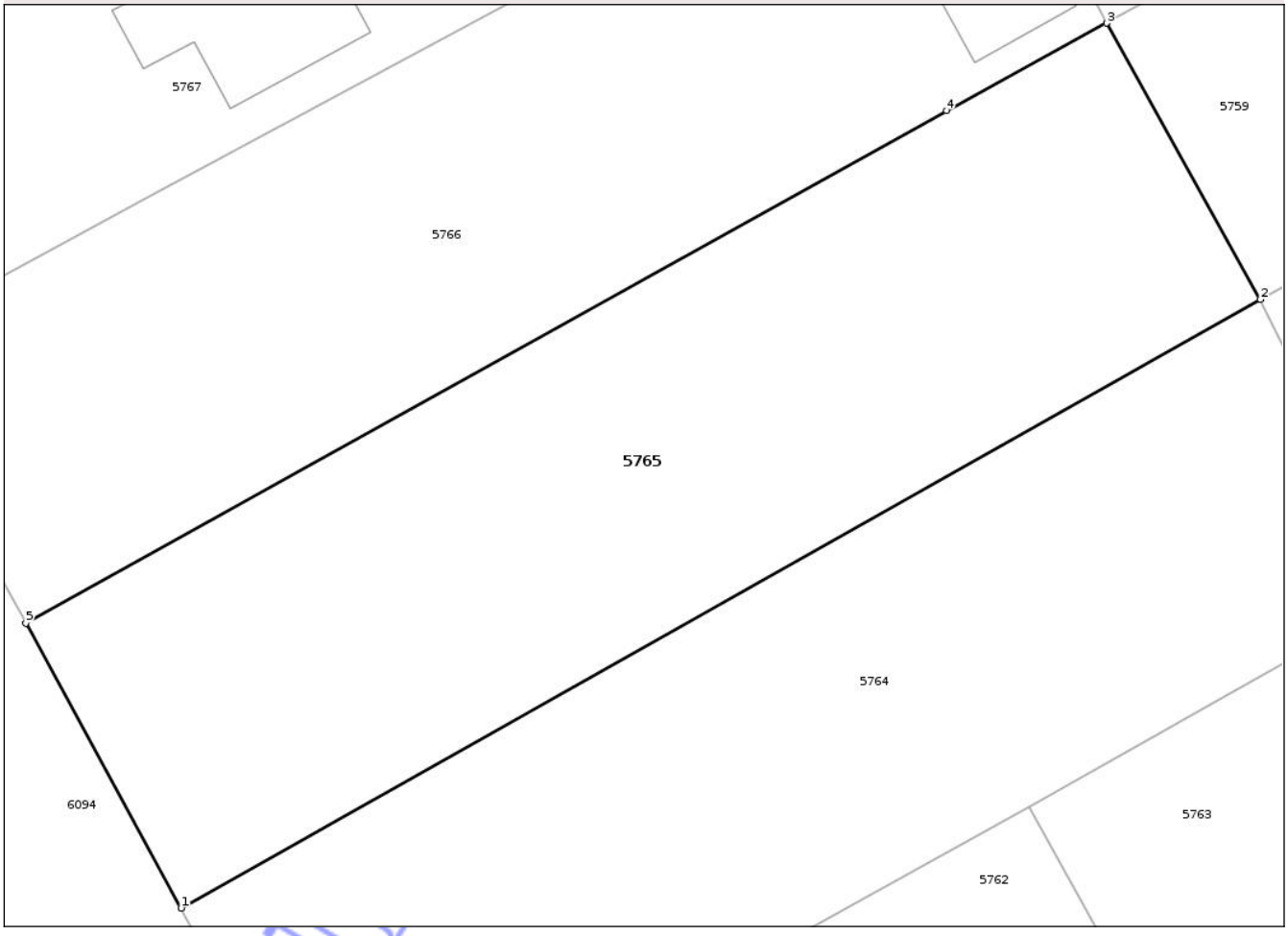
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304027	Din acte: 1.174 Masurata: 1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	-	-	333	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.714,906 575.576,07	2	219.786,111 575.616,161	81.716
2	219.786,111 575.616,161	3	219.775,967 575.634,371	20.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.775,967 575.634,371	4	219.765,416 575.628,617	12.018
4	219.765,416 575.628,617	5	219.704,676 575.594,847	69.496
5	219.704,676 575.594,847	1	219.714,906 575.576,07	21.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:318/1

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

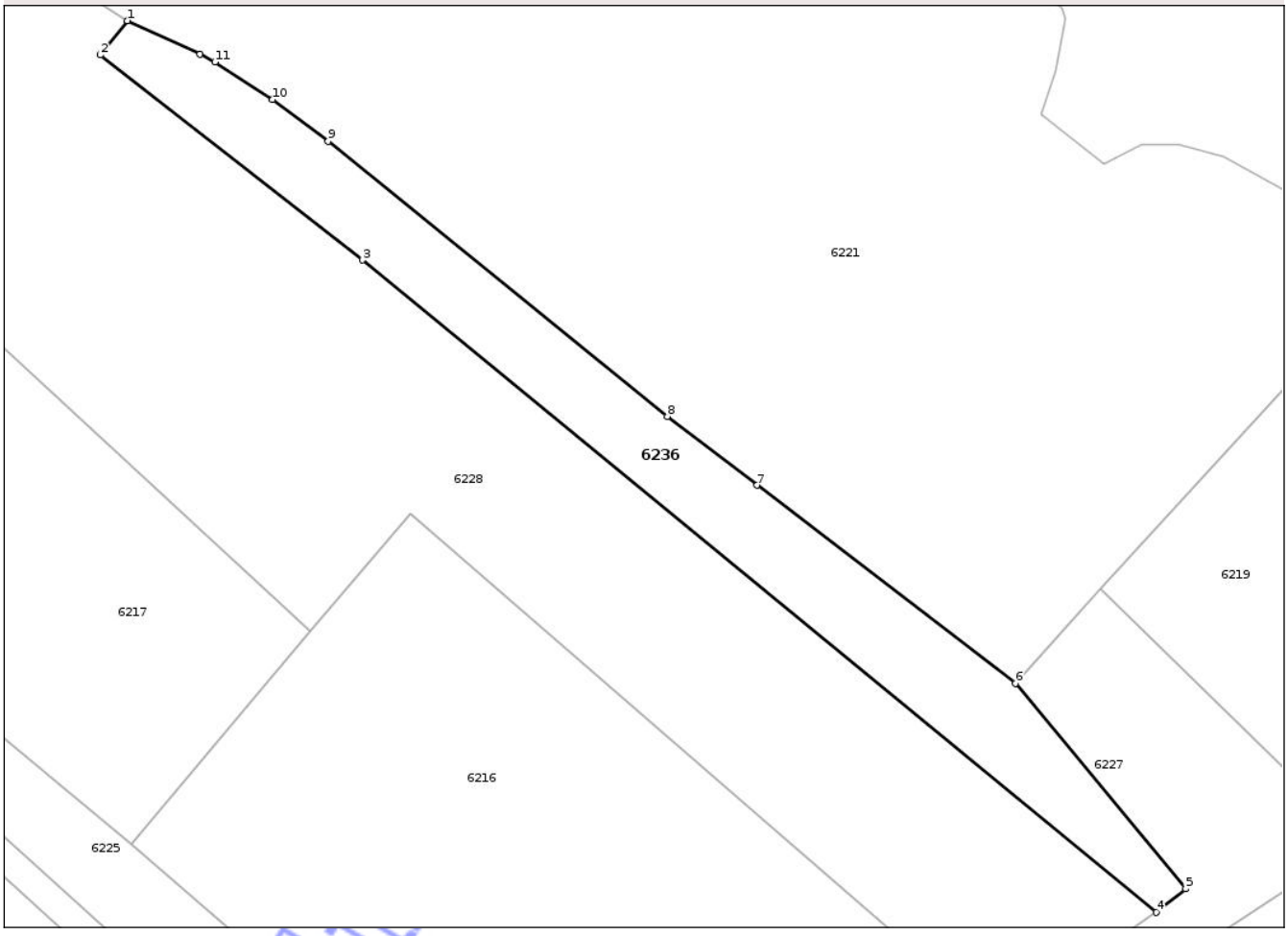
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.710	-	-	318/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.543,199 576.242,406	2	219.539,661 576.237,882	5.743
2	219.539,661 576.237,882	3	219.574,406 576.210,705	44.111
3	219.574,406 576.210,705	4	219.679,612 576.124,339	136.115
4	219.679,612 576.124,339	5	219.683,531 576.127,443	4.999
5	219.683,531 576.127,443	6	219.660,971 576.154,681	35.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.660,971 576.154,681	7	219.626,711 576.180,904	43.144
7	219.626,711 576.180,904	8	219.614,808 576.190,015	14.99
8	219.614,808 576.190,015	9	219.569,859 576.226,442	57.856
9	219.569,859 576.226,442	10	219.562,483 576.231,957	9.21
10	219.562,483 576.231,957	11	219.554,829 576.236,926	9.125
11	219.554,829 576.236,926	12	219.552,875 576.237,999	2.229
12	219.552,875 576.237,999	1	219.543,199 576.242,406	10.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Varsand
Nr. topografic:200/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 187, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300119	Din acte: 720 Masurata: 1.265	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300119-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300119-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300119-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300119-C4	Loc. Varsand, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 29/01/1997		
Act Notarial nr. 120/1997, din 01/01/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT CHISINEU-CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/72, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLO IOAN ANDREI**, si sotia 2) **LASZLO TEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/72, cota initiala 470/720	A1
	1) **LASZLO IOAN ANDREI**, si sotia 2) **LASZLO TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188-VARSAND)	
5163 / 26/05/2010		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 570, din 24/05/2010 emis de PRIMARIA PILU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/72, cota initiala 250/720	A1
	1) **LASZLO IOAN-ANDREI**, si sotia 2) **LASZLO TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

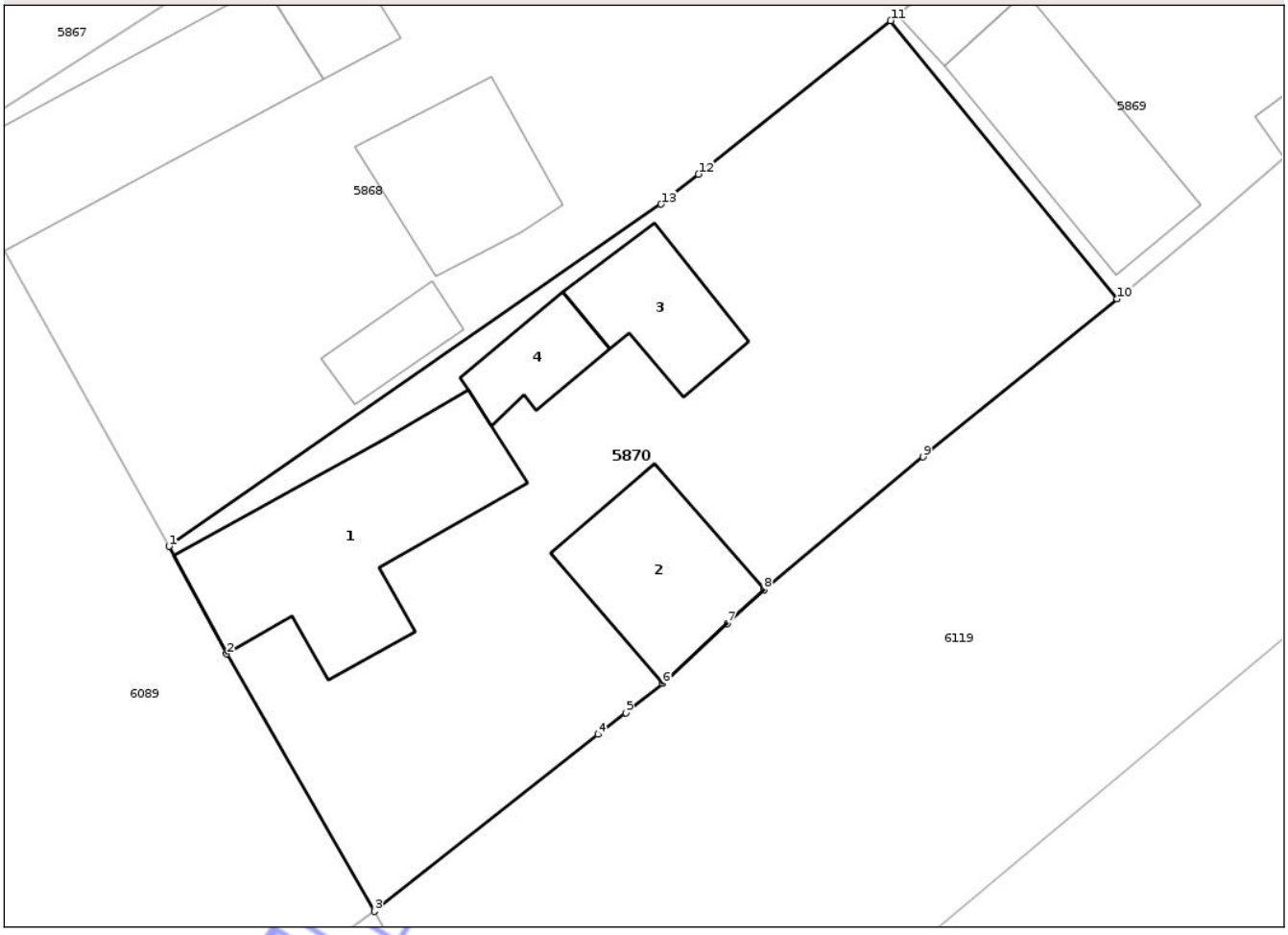
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300119	Din acte: 720 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	200/b	
2	arabil	DA	319	-	-	200/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300119-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300119-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300119-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	300119-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.074,839 575.295,93	2	220.078,285 575.289,503	7.293
2	220.078,285 575.289,503	3	220.087,123 575.274,132	17.731
3	220.087,123 575.274,132	4	220.100,458 575.284,702	17.016
4	220.100,458 575.284,702	5	220.102,114 575.285,991	2.099
5	220.102,114 575.285,991	6	220.104,333 575.287,736	2.823
6	220.104,333 575.287,736	7	220.108,181 575.291,323	5.261
7	220.108,181 575.291,323	8	220.110,4 575.293,341	2.999
8	220.110,4 575.293,341	9	220.119,875 575.301,276	12.359
9	220.119,875 575.301,276	10	220.131,482 575.310,703	14.953
10	220.131,482 575.310,703	11	220.117,953 575.327,324	21.431
11	220.117,953 575.327,324	12	220.106,465 575.318,155	14.698
12	220.106,465 575.318,155	13	220.104,232 575.316,37	2.859
13	220.104,232 575.316,37	1	220.074,839 575.295,93	35.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473 Varsand
Nr. topografic:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 312, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305617	Din acte: 1.659 Masurata: 1.664	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26562 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1114, din 19/07/2023 emis de N.P Cioara Sever Mihai (contract vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUŢ GEORGE**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305617	Din acte: 1.659 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	332	
2	arabil	DA	1.332	-	-	332	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305617-C1	constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	305617-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.704,676 575.594,847	2	219.765,416 575.628,617	69.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.765,416 575.628,617	3	219.775,967 575.634,371	12.018
3	219.775,967 575.634,371	4	219.766,824 575.651,917	19.785
4	219.766,824 575.651,917	5	219.759,001 575.647,815	8.833
5	219.759,001 575.647,815	6	219.756,201 575.646,308	3.18
6	219.756,201 575.646,308	7	219.750,028 575.642,986	7.01
7	219.750,028 575.642,986	8	219.747,911 575.641,843	2.406
8	219.747,911 575.641,843	9	219.740,255 575.637,708	8.701
9	219.740,255 575.637,708	10	219.730,482 575.632,43	11.107
10	219.730,482 575.632,43	11	219.712,936 575.623,004	19.918
11	219.712,936 575.623,004	12	219.694,437 575.613,065	21.0
12	219.694,437 575.613,065	1	219.704,676 575.594,847	20.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:605/3

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 390, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.039 Masurata: 1.467	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

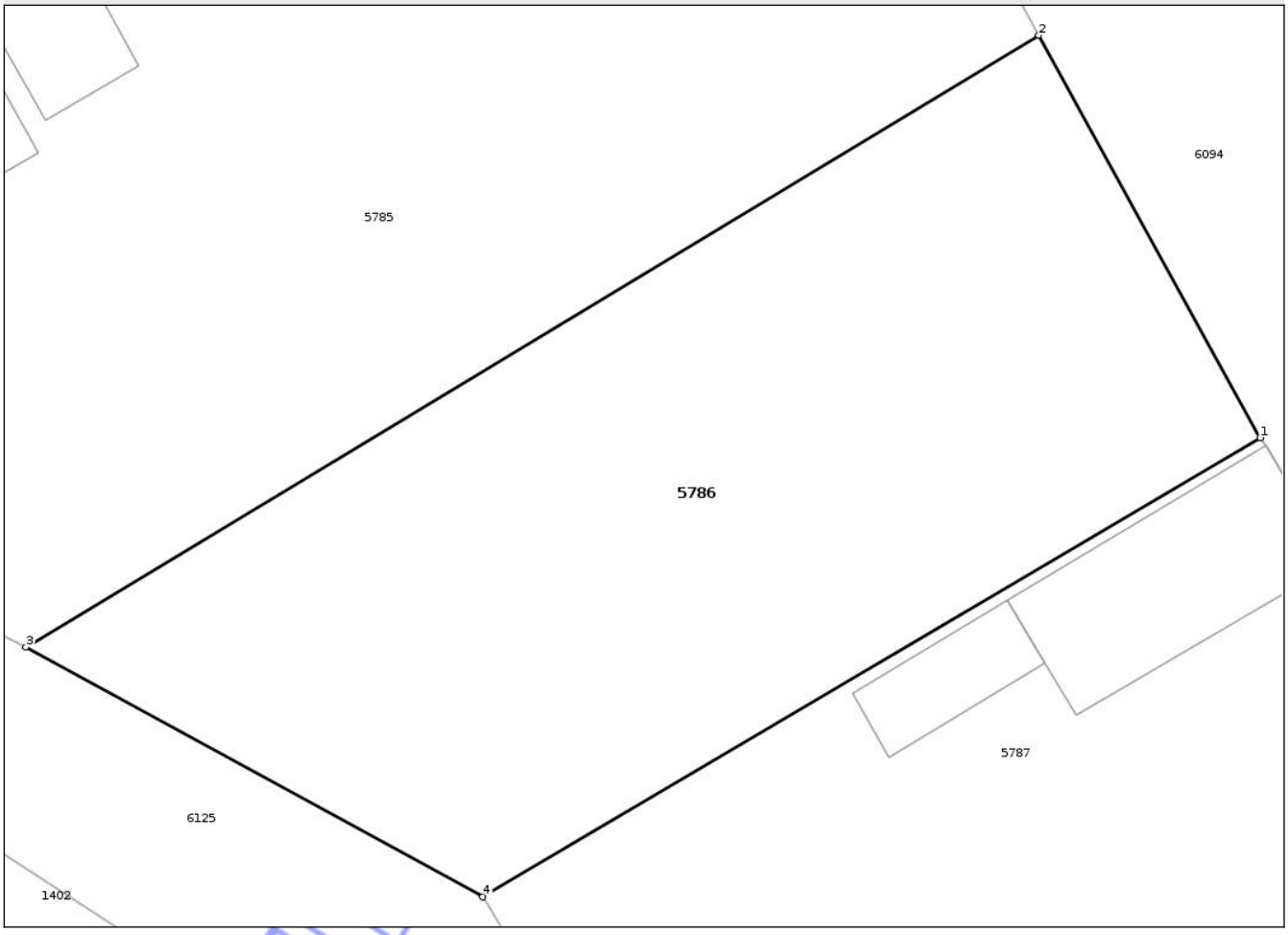
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.039 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	-	-	605/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.562,274 575.818,006	2	219.549,939 575.840,397	25.564
2	219.549,939 575.840,397	3	219.493,561 575.806,346	65.863
3	219.493,561 575.806,346	4	219.518,996 575.792,461	28.978
4	219.518,996 575.792,461	1	219.562,274 575.818,006	50.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865 Varsand
Nr. topografic:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 300, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.766	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1677 / 17/05/1929		
Act Administrativ nr. 664, din 17/05/1929 emis de Judecatoria Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/1105	A1
	1) **BOROS ECATERINA**	
36 / 07/01/1970		
Act Notarial nr. 13413, din 19/12/1969 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1105	A1
	1) **NAGHI VETURIA**	
B1	interdictie de instrainare si grevare in favoarea lui Farkas Ecaterina, cota actuala 800/1105	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36 / 07/01/1970		
Act Notarial nr. 13413, din 19/12/1969 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 800/1105	A1
	1) **FARKAS ECATERINA**	

Neautorizabil în circuitul civil

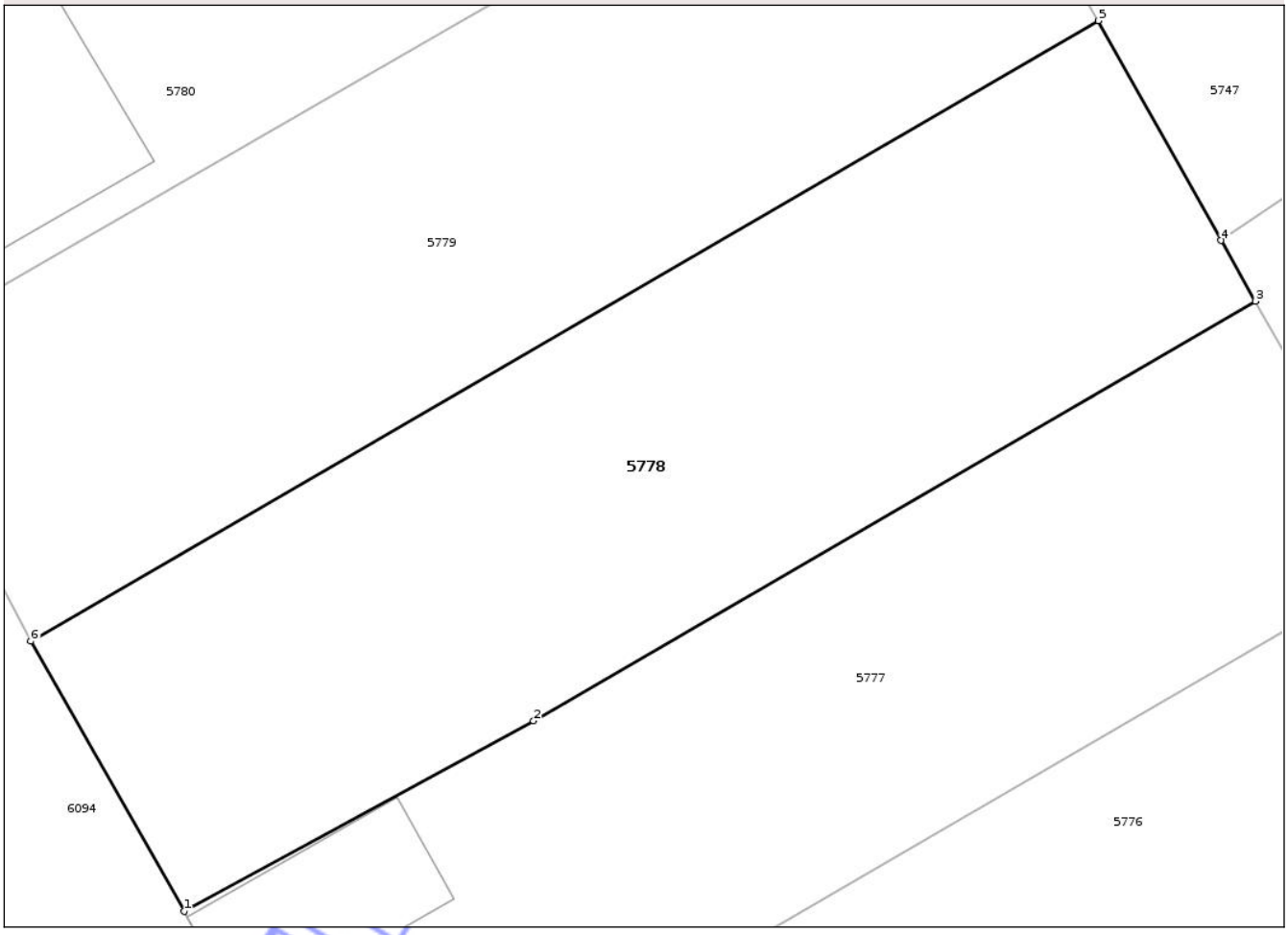
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.766	-	-	320	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.581,385 575.814,302	2	219.604,768 575.827,048	26.631
2	219.604,768 575.827,048	3	219.653,071 575.855,124	55.87
3	219.653,071 575.855,124	4	219.650,77 575.859,189	4.671
4	219.650,77 575.859,189	5	219.642,554 575.873,891	16.842
5	219.642,554 575.873,891	6	219.571,127 575.832,374	82.616

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.571,127 575.832,374	1	219.581,385 575.814,302	20.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303 Varsand
Nr. topografic:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 296, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300046	Din acte: 706 Masurata: 870	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 296, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 07/11/1969		
Act Notarial nr. 11894/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODIRLAU GHEORGHE**, si sotia 2) **BODIRLAU FLOARE**, nasc. CORDOS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303-VARSAND) *bun comun*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODIRLAU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4910, din 04/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BODIRLAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

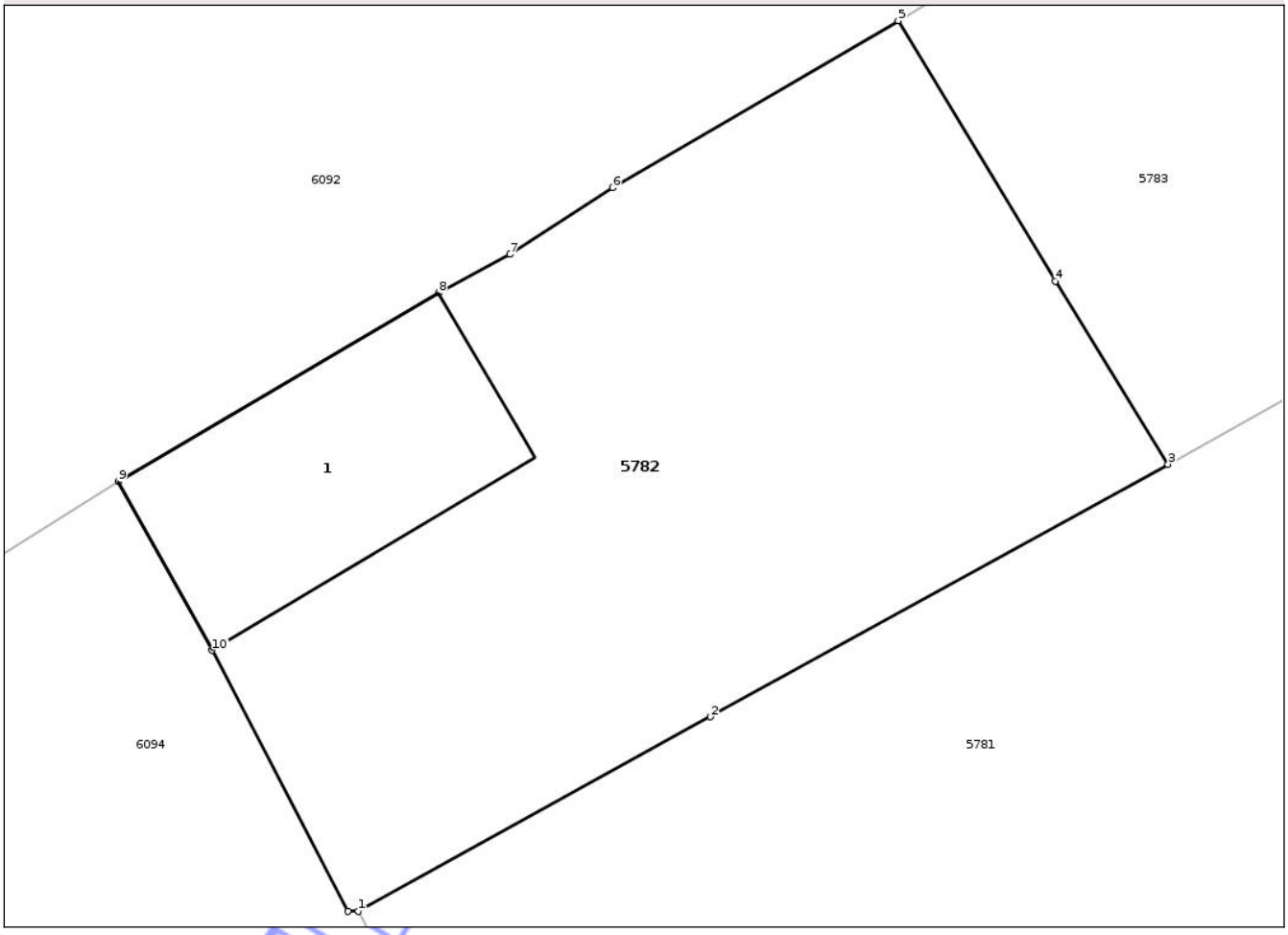
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300046	Din acte: 706 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	316	
2	arabil	DA	205	-	-	316	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.540,882 575.887,683	2	219.556,157 575.896,114	17.447
2	219.556,157 575.896,114	3	219.575,978 575.907,055	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.575,978 575.907,055	4	219.571,092 575.914,974	9.305
4	219.571,092 575.914,974	5	219.564,285 575.926,27	13.188
5	219.564,285 575.926,27	6	219.551,919 575.919,027	14.331
6	219.551,919 575.919,027	7	219.547,468 575.916,145	5.303
7	219.547,468 575.916,145	8	219.544,369 575.914,47	3.523
8	219.544,369 575.914,47	9	219.530,49 575.906,3	16.105
9	219.530,49 575.906,3	10	219.534,561 575.898,992	8.365
10	219.534,561 575.898,992	11	219.540,44 575.887,7	12.731
11	219.540,44 575.887,7	1	219.540,882 575.887,683	0.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302 Varsand
Nr. topografic:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 3, Nr. 296A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 980	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300046-C1	Loc. Varsand, Str 3, Nr. 296A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2614 / 25/08/1914		
Act Administrativ nr. 18854, din 10/05/1917 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8	A1
	1) **POPMARK ZSOFIA** 2) **POPMARK FLORA**	
447 / 13/10/1954		
Act Notarial nr. 0, din 12/03/1917 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPMARC FLOARE**	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODIRLAU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4911, din 04/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BODIRLAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

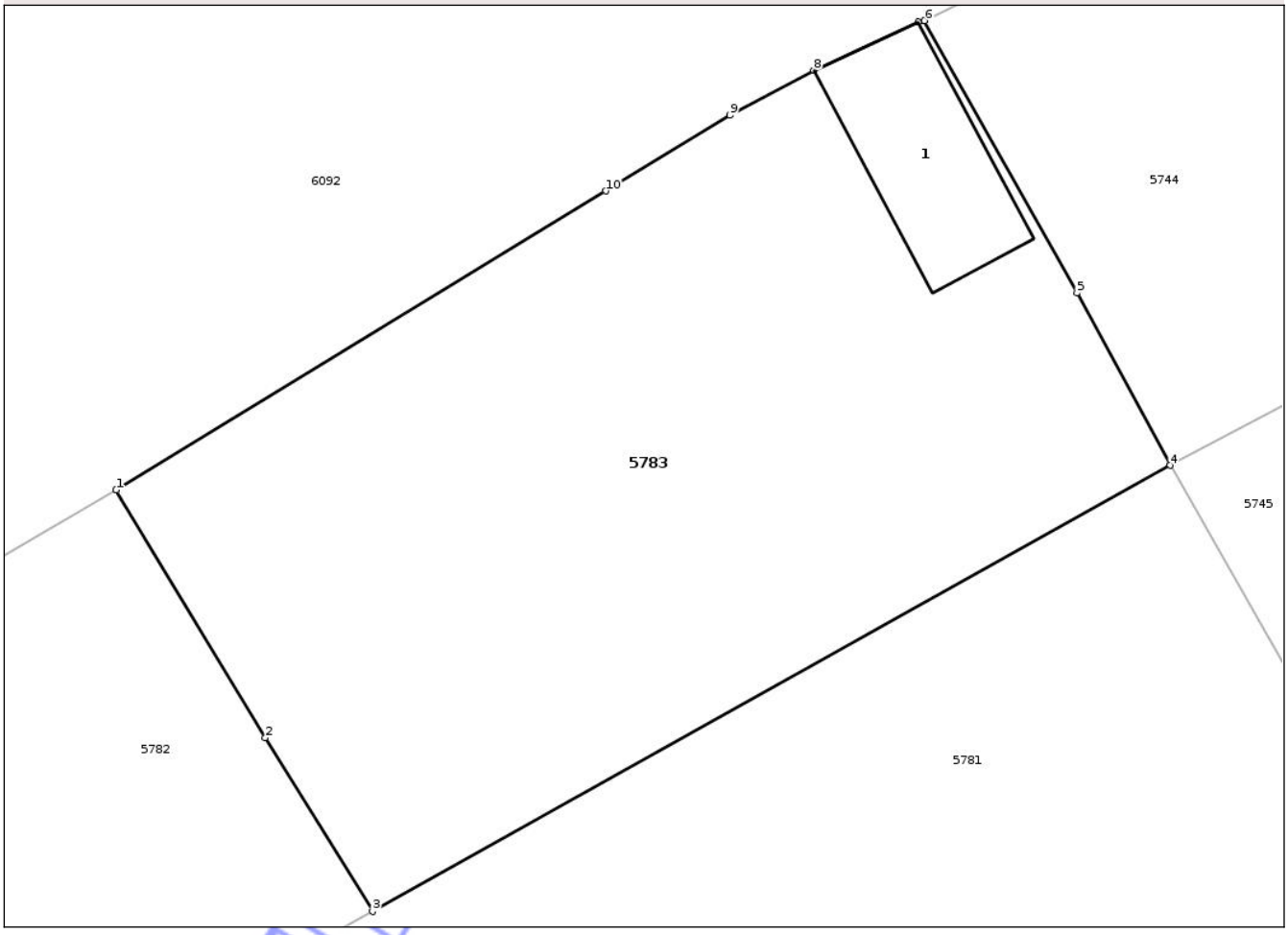
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	315	
2	arabil	DA	740	-	-	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300046-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa P, edificata in anul 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.564,285 575.926,27	2	219.571,092 575.914,974	13.188
2	219.571,092 575.914,974	3	219.575,978 575.907,055	9.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.575,978 575.907,055	4	219.612,357 575.927,395	41.679
4	219.612,357 575.927,395	5	219.608,107 575.935,248	8.929
5	219.608,107 575.935,248	6	219.601,162 575.947,67	14.232
6	219.601,162 575.947,67	7	219.600,877 575.947,62	0.289
7	219.600,877 575.947,62	8	219.596,106 575.945,41	5.258
8	219.596,106 575.945,41	9	219.592,266 575.943,364	4.351
9	219.592,266 575.943,364	10	219.586,613 575.939,911	6.624
10	219.586,613 575.939,911	1	219.564,285 575.926,27	26.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330 Varsand
Nr. topografic:344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 321, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307107	Din acte: 1.672 Masurata: 1.650	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
31981 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 127, din 15/03/2024 emis de Comuna Pilu (act notarial nr 877 din 13.08.2024, emis de NP CADARIU ALEXANDRU;act administrativ nr 158 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B3	In baza art.41 alin.8 lit.b din L.7/1996 se noteaza posesia faptica	A1
	1) **MC GOWAN CORALIA**, casatorita,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

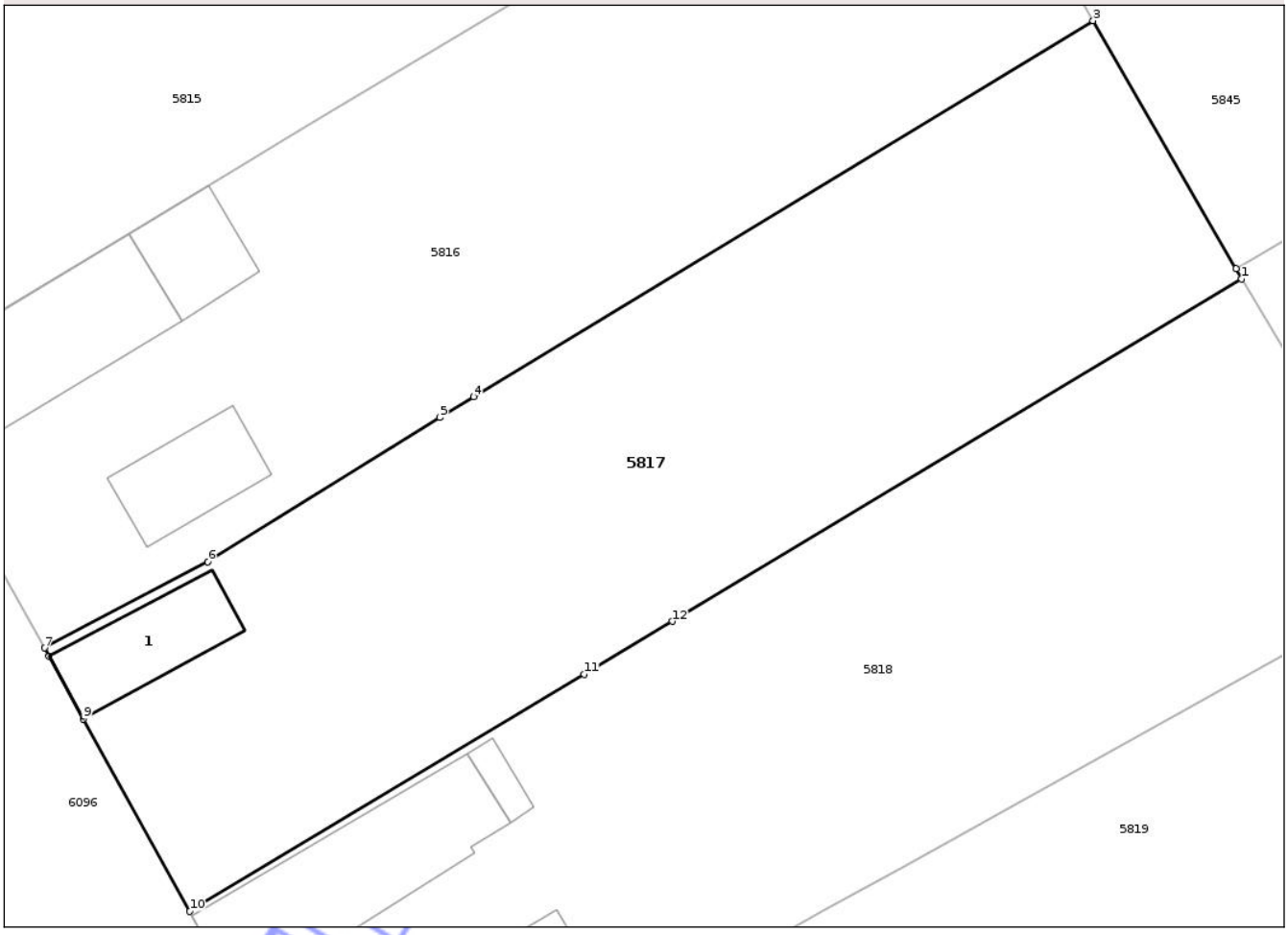
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307107	Din acte: 1.672 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	344	
2	arabil	DA	1.035	-	-	344	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307107-C1	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; garaj P, in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.877,441 575.454,219	2	219.877,049 575.454,913	0.797
2	219.877,049 575.454,913	3	219.867,398 575.471,66	19.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.867,398 575.471,66	4	219.825,539 575.446,247	48.969
4	219.825,539 575.446,247	5	219.823,26 575.444,864	2.666
5	219.823,26 575.444,864	6	219.807,584 575.435,098	18.469
6	219.807,584 575.435,098	7	219.796,546 575.429,289	12.473
7	219.796,546 575.429,289	8	219.796,855 575.428,73	0.639
8	219.796,855 575.428,73	9	219.799,156 575.424,501	4.814
9	219.799,156 575.424,501	10	219.806,36 575.411,496	14.867
10	219.806,36 575.411,496	11	219.833,018 575.427,519	31.103
11	219.833,018 575.427,519	12	219.838,959 575.431,09	6.932
12	219.838,959 575.431,09	1	219.877,441 575.454,219	44.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332 Varsand
Nr. topografic:346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 323, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306961	Din acte: 1.066 Masurata: 1.706	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306961-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 323, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306961-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 323, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5963 / 24/07/1991		
Act Notarial nr. 11650, din 24/07/1991 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MC GOWAN CORALIA**, necasatorita, la momentul dodândirii imobilului	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306961	Din acte: 1.066 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	-	346	
2	arabil	DA	798	-	-	346	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306961-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306961-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.827,362 575.374,572	2	219.841,183 575.382,892	16.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.841,183 575.382,892	3	219.850,527 575.388,103	10.699
3	219.850,527 575.388,103	4	219.864,464 575.396,454	16.247
4	219.864,464 575.396,454	5	219.865,978 575.397,361	1.765
5	219.865,978 575.397,361	6	219.898,803 575.417,053	38.279
6	219.898,803 575.417,053	7	219.889,455 575.434,003	19.357
7	219.889,455 575.434,003	8	219.854,628 575.414,565	39.884
8	219.854,628 575.414,565	9	219.849,132 575.411,51	6.288
9	219.849,132 575.411,51	10	219.834,892 575.403,595	16.292
10	219.834,892 575.403,595	11	219.816,92 575.393,0	20.863
11	219.816,92 575.393,0	12	219.817,262 575.392,5	0.606
12	219.817,262 575.392,5	13	219.820,392 575.387,172	6.179
13	219.820,392 575.387,172	1	219.827,362 575.374,572	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571 Varsand
Nr. topografic:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 276, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302918	Din acte: 994 Masurata: 1.822	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302918-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 276, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa P, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3399 / 15/11/1929		
Act Notarial nr. 0, din 09/11/1929 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILE PETRU**, si sotia 2) **NADRA MARTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LILE EUGEN**	
Act Administrativ nr. 5005, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LILE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302918	Din acte: 994 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	295	
2	arabil	DA	983	-	-	295	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302918-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa P, edificata in anul 1950
A1.2	302918-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata in anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.893,186 575.579,694	2	219.877,78 575.571,6	17.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.877,78 575.571,6	3	219.871,434 575.567,441	7.587
3	219.871,434 575.567,441	4	219.863,092 575.562,652	9.619
4	219.863,092 575.562,652	5	219.852,38 575.556,503	12.351
5	219.852,38 575.556,503	6	219.833,99 575.545,448	21.457
6	219.833,99 575.545,448	7	219.827,691 575.541,661	7.35
7	219.827,691 575.541,661	8	219.836,648 575.526,602	17.521
8	219.836,648 575.526,602	9	219.839,651 575.521,584	5.848
9	219.839,651 575.521,584	10	219.875,456 575.541,787	41.112
10	219.875,456 575.541,787	11	219.904,841 575.558,11	33.614
11	219.904,841 575.558,11	12	219.903,859 575.560,081	2.202
12	219.903,859 575.560,081	13	219.901,326 575.564,695	5.264
13	219.901,326 575.564,695	14	219.898,55 575.569,76	5.776
14	219.898,55 575.569,76	15	219.893,348 575.579,281	10.849
15	219.893,348 575.579,281	1	219.893,186 575.579,694	0.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327 Varsand
Nr. topografic:185/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 172B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303065	Din acte: 360 Masurata: 375	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303065-C1	Loc. Varsand, Str 4, Nr. 172B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303065-C2	Loc. Varsand, Nr. 172B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24666 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 930, din 16/06/2021 emis de Cioara Sever Mihai (contract vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR CONSTANTIN-IOAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂŞCUŢ DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
757 / 17/03/1926		
Act Notarial nr. 0, din 13/03/1926 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATROI IOAN**, si sotia 2) **GULYES SANDA**	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303065	Din acte: 360 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	185/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303065-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303065-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.982,391 575.653,614	2	219.976,766 575.650,623	6.371
2	219.976,766 575.650,623	3	219.972,168 575.648,004	5.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.972,168 575.648,004	4	219.968,199 575.646,075	4.413
4	219.968,199 575.646,075	5	219.971,831 575.639,778	7.269
5	219.971,831 575.639,778	6	219.979,076 575.626,278	15.321
6	219.979,076 575.626,278	7	219.994,143 575.634,503	17.166
7	219.994,143 575.634,503	8	219.990,854 575.640,019	6.422
8	219.990,854 575.640,019	9	219.982,683 575.653,722	15.954
9	219.982,683 575.653,722	1	219.982,391 575.653,614	0.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602 Varsand
Nr. topografic:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 175, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302108	Din acte: 1.450 Masurata: 2.585	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302108-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 175, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5790 / 16/12/1975		
Act Notarial nr. 11875, din 10/12/1975 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2585, cota initiala 250/1450	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602-Varsand)	
16714 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2016 emis de Cioara Sever Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEUT COSMIN ADRIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2335/2585, cota initiala 1200/1450	A1
	1) **MATEUT COSMIN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2333 / 04/04/1972		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTOS LUCRETIA**, nascuta ZAMFIR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602-Varsand)	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302108	Din acte: 1.450 Masurata: 2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	188	
2	arabil	DA	1.810	-	-	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302108-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.943,56 575.533,31	2	219.968,764 575.547,107	28.733
2	219.968,764 575.547,107	3	219.978,526 575.552,451	11.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.978,526 575.552,451	4	220.025,749 575.578,758	54.056
4	220.025,749 575.578,758	5	220.016,861 575.595,663	19.099
5	220.016,861 575.595,663	6	220.012,747 575.602,391	7.886
6	220.012,747 575.602,391	7	219.997,365 575.593,899	17.57
7	219.997,365 575.593,899	8	219.967,586 575.578,917	33.335
8	219.967,586 575.578,917	9	219.960,606 575.575,406	7.813
9	219.960,606 575.575,406	10	219.955,105 575.572,486	6.228
10	219.955,105 575.572,486	11	219.947,824 575.568,044	8.529
11	219.947,824 575.568,044	12	219.931,891 575.554,593	20.852
12	219.931,891 575.554,593	13	219.938,464 575.543,208	13.146
13	219.938,464 575.543,208	1	219.943,56 575.533,31	11.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437 Varsand
Nr. topografic:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 180, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306935	Din acte: 1.242 Masurata: 2.056	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306935-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 180, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2214 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 1212, din 04/11/2004 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA OANA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2214 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 1212, din 04/11/2004 emis de NP Butar Ileana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCAN AURELIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306935	Din acte: 1.242 Masurata: 2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	193	
2	arabil	DA	1.252	-	-	193	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306935-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.996,697 575.437,331	2	220.012,929 575.446,208	18.501
2	220.012,929 575.446,208	3	220.016,756 575.447,851	4.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.016,756 575.447,851	4	220.029,842 575.454,779	14.807
4	220.029,842 575.454,779	5	220.041,4 575.460,898	13.078
5	220.041,4 575.460,898	6	220.079,721 575.481,605	43.558
6	220.079,721 575.481,605	7	220.080,016 575.481,761	0.334
7	220.080,016 575.481,761	8	220.073,909 575.492,541	12.39
8	220.073,909 575.492,541	9	220.069,238 575.500,902	9.577
9	220.069,238 575.500,902	10	220.019,058 575.473,84	57.012
10	220.019,058 575.473,84	11	219.986,453 575.456,237	37.053
11	219.986,453 575.456,237	12	219.986,679 575.455,892	0.412
12	219.986,679 575.455,892	13	219.992,535 575.445,093	12.285
13	219.992,535 575.445,093	1	219.996,697 575.437,331	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186 Varsand
Nr. topografic:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 185, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300413	Din acte: 3.640 Masurata: 3.671	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300413-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 185, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300413-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 185, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300413-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 185, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 27/03/1998		
Act Notarial nr. 62/1998, din 01/01/1998 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONE ADRIAN NIŢĂ**, şi soţia 2) **DONE SABINA CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186 Vărşand)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300413	Din acte: 3.640 Masurata: 3.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.814	-	-	198	
2	arabil	DA	1.857	-	-	198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300413-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300413-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300413-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.061,618 575.319,917	2	220.085,557 575.335,389	28.504
2	220.085,557 575.335,389	3	220.088,918 575.337,935	4.216
3	220.088,918 575.337,935	4	220.108,872 575.353,91	25.561
4	220.108,872 575.353,91	5	220.122,162 575.363,852	16.597
5	220.122,162 575.363,852	6	220.138,113 575.375,857	19.964
6	220.138,113 575.375,857	7	220.130,362 575.389,491	15.683
7	220.130,362 575.389,491	8	220.122,387 575.403,854	16.429
8	220.122,387 575.403,854	9	220.073,928 575.377,15	55.33
9	220.073,928 575.377,15	10	220.071,904 575.376,034	2.311
10	220.071,904 575.376,034	11	220.065,703 575.372,617	7.08
11	220.065,703 575.372,617	12	220.063,053 575.371,889	2.748
12	220.063,053 575.371,889	13	220.039,66 575.358,824	26.794
13	220.039,66 575.358,824	14	220.039,863 575.358,305	0.557
14	220.039,863 575.358,305	15	220.045,23 575.348,687	11.014
15	220.045,23 575.348,687	16	220.046,999 575.345,516	3.631
16	220.046,999 575.345,516	17	220.055,563 575.331,007	16.848
17	220.055,563 575.331,007	1	220.061,618 575.319,917	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622 si 560 Varsand
Nr. topografic:200/a/2, 199/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305713	Din acte: 649 Masurata: 832	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305713-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305713-C2	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305713-C3	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3034 / 14/04/1982		
Act Administrativ nr. 0, din 14/04/1982 emis de CAP VARSAND;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/832	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	
148 / 23/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 388, din 01/01/1950 emis de Judec.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 562/832, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR DIMITRIE**	
9947 / 14/11/1983		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUDA MIHAI**, si sotia 2) **LUDA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/832	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148 / 23/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 388, din 01/01/1950 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS ECATERINA**, vaduva lui Boar Gheorghe	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305713	Din acte: 649 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	200/a/2, 199/b	
2	arabil	DA	404	-	-	200/a/2, 199/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305713-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305713-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305713-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.123,538 575.332,106	2	220.118,386 575.327,686	6.788
2	220.118,386 575.327,686	3	220.117,953 575.327,324	0.564
3	220.117,953 575.327,324	4	220.131,482 575.310,703	21.431
4	220.131,482 575.310,703	5	220.137,16 575.315,455	7.404
5	220.137,16 575.315,455	6	220.141,485 575.319,121	5.67
6	220.141,485 575.319,121	7	220.146,071 575.322,908	5.948
7	220.146,071 575.322,908	8	220.147,086 575.323,688	1.28
8	220.147,086 575.323,688	9	220.134,569 575.337,874	18.919
9	220.134,569 575.337,874	10	220.133,601 575.340,507	2.805
10	220.133,601 575.340,507	11	220.129,574 575.351,452	11.662
11	220.129,574 575.351,452	12	220.122,162 575.363,852	14.446
12	220.122,162 575.363,852	13	220.108,872 575.353,91	16.597
13	220.108,872 575.353,91	14	220.120,072 575.336,611	20.608
14	220.120,072 575.336,611	1	220.123,538 575.332,106	5.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497 Varsand
Nr. topografic:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 125, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300928	Din acte: 1.174 Masurata: 1.754	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300928-C1	Loc. Varsand, Nr. 125, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9578 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1188/2007, din 01/01/2007 emis de N.P.Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMUCZ NORBERT**, cetatean maghiar-si sotia 2) **POMUCZ ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2497 Varsand) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

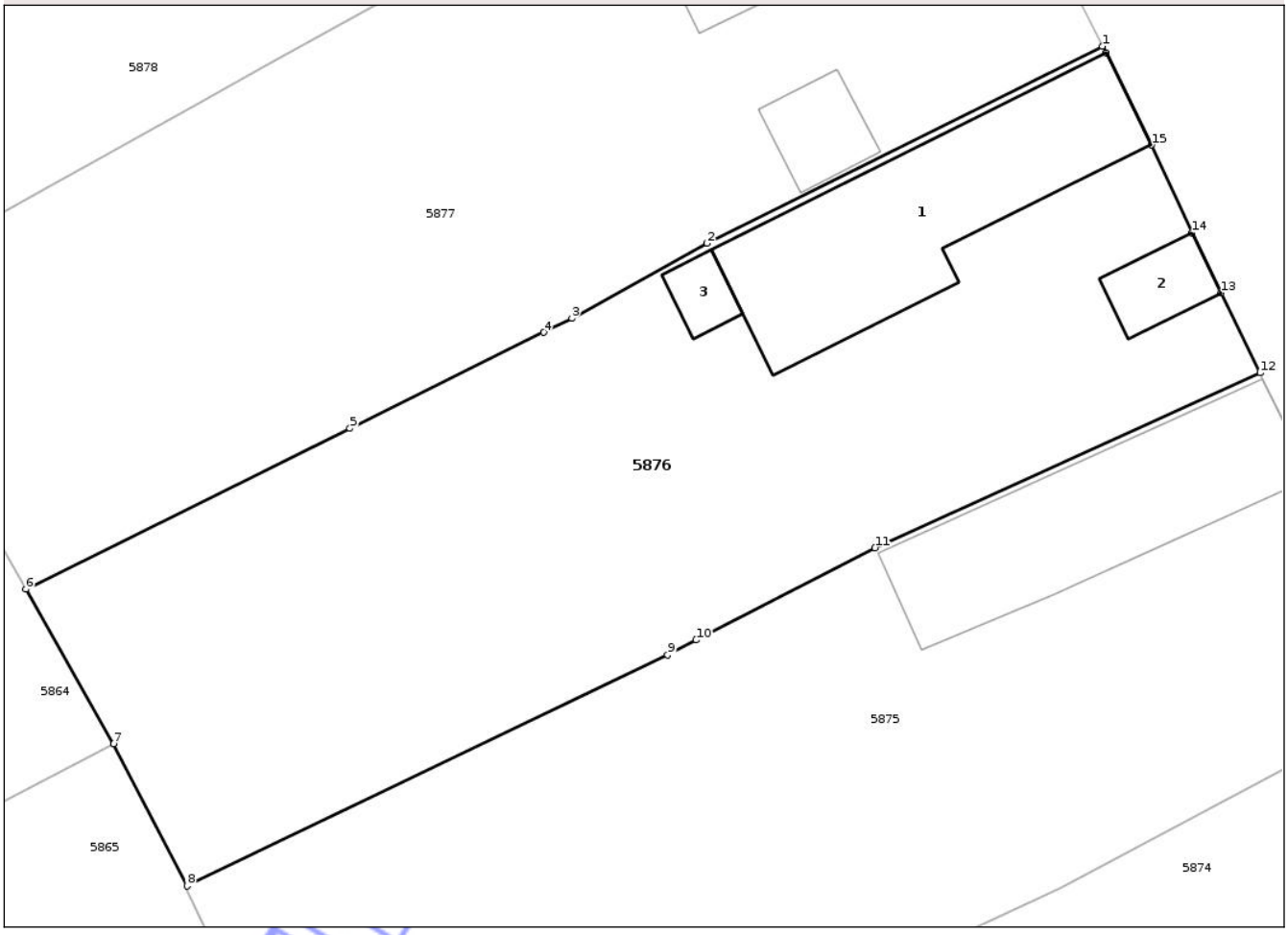
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300928	Din acte: 1.174 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	134	
2	arabil	DA	822	-	-	134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300928-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300928-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.3	300928-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata dupa anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.167,298 575.486,739	2	220.141,589 575.473,918	28.729
2	220.141,589 575.473,918	3	220.132,799 575.469,034	10.056
3	220.132,799 575.469,034	4	220.130,965 575.468,124	2.047
4	220.130,965 575.468,124	5	220.118,362 575.461,873	14.068
5	220.118,362 575.461,873	6	220.097,28 575.451,417	23.533
6	220.097,28 575.451,417	7	220.102,995 575.441,376	11.553
7	220.102,995 575.441,376	8	220.107,761 575.432,126	10.406
8	220.107,761 575.432,126	9	220.139,011 575.447,146	34.672
9	220.139,011 575.447,146	10	220.140,882 575.448,112	2.106
10	220.140,882 575.448,112	11	220.152,515 575.454,118	13.092
11	220.152,515 575.454,118	12	220.177,571 575.465,494	27.518
12	220.177,571 575.465,494	13	220.175,032 575.470,697	5.789
13	220.175,032 575.470,697	14	220.173,132 575.474,58	4.323
14	220.173,132 575.474,58	15	220.170,515 575.480,319	6.308
15	220.170,515 575.480,319	16	220.167,557 575.486,294	6.667
16	220.167,557 575.486,294	1	220.167,298 575.486,739	0.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253 Varsand
Nr. topografic:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 135A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302742	Din acte: 331 Masurata: 681	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302742-C1	Loc. Varsand, Str 4, Nr. 135A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302742-C2	Loc. Varsand, Nr. 135A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20799 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 4896, din 27/10/2017 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN CONDRATE**, si sotia 2) **DEMIAN DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

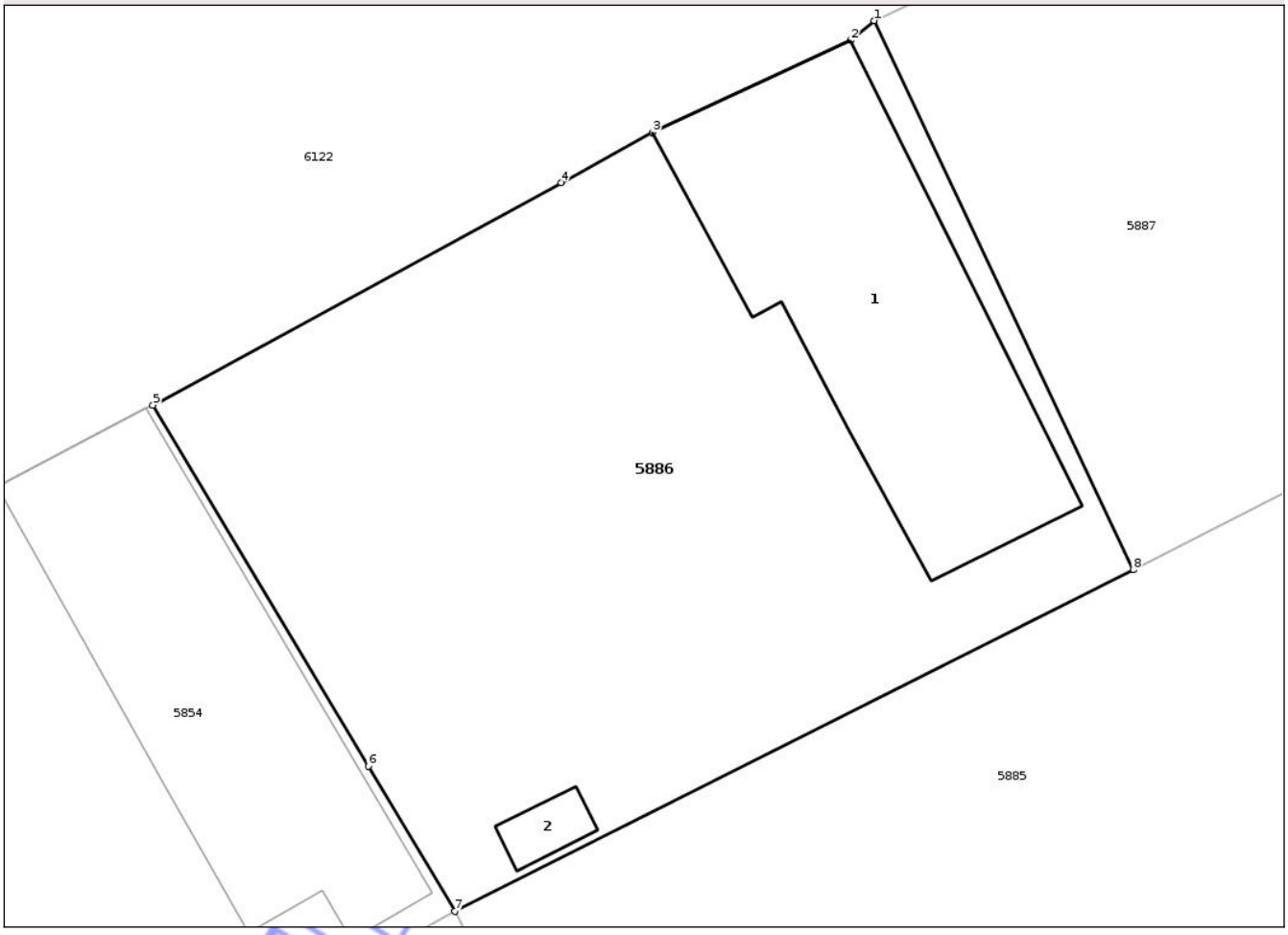
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302742	Din acte: 331 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	146	
2	arabil	DA	280	-	-	146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302742-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302742-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; garaj P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.010,06 575.668,314	2	220.009,181 575.667,564	1.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.009,181 575.667,564	3	220.001,655 575.664,066	8.299
3	220.001,655 575.664,066	4	219.998,178 575.662,17	3.96
4	219.998,178 575.662,17	5	219.982,683 575.653,722	17.648
5	219.982,683 575.653,722	6	219.990,854 575.640,019	15.954
6	219.990,854 575.640,019	7	219.994,143 575.634,503	6.422
7	219.994,143 575.634,503	8	220.019,9 575.647,466	28.835
8	220.019,9 575.647,466	1	220.010,06 575.668,314	23.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303486	Din acte: 8.209 Masurata: 8.221	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 2; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=386 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22155 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303486	Din acte: 8.209 Masurata: 8.221	strada 2; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=386 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.221	-	-	-	DS104 LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	220.074,839 575.295,93	2	220.064,983 575.313,559	20.197
4	220.061,618 575.319,917	5	220.055,563 575.331,007	12.635
7	220.045,23 575.348,687	8	220.039,863 575.358,305	11.014
10	220.032,684 575.371,436	11	220.029,082 575.377,932	7.428
13	220.025,173 575.384,823	14	220.018,465 575.397,438	14.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	220.064,983 575.313,559	3	220.061,931 575.319,382	6.574
5	220.055,563 575.331,007	6	220.046,999 575.345,516	16.848
8	220.039,863 575.358,305	9	220.039,66 575.358,824	0.557
11	220.029,082 575.377,932	12	220.028,845 575.378,33	0.463
14	220.018,465 575.397,438	15	220.018,333 575.397,687	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	220.061,931 575.319,382	4	220.061,618 575.319,917	0.62
6	220.046,999 575.345,516	7	220.045,23 575.348,687	3.631
9	220.039,66 575.358,824	10	220.032,684 575.371,436	14.413
12	220.028,845 575.378,33	13	220.025,173 575.384,823	7.459
15	220.018,333 575.397,687	16	220.007,447 575.417,762	22.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	220.007,447 575.417,762	17	220.000,151 575.431,425	15.489
17	220.000,151 575.431,425	18	219.996,809 575.437,139	6.62
18	219.996,809 575.437,139	19	219.996,697 575.437,331	0.222
19	219.996,697 575.437,331	20	219.992,535 575.445,093	8.807
20	219.992,535 575.445,093	21	219.986,679 575.455,892	12.285
21	219.986,679 575.455,892	22	219.986,453 575.456,237	0.412
22	219.986,453 575.456,237	23	219.979,193 575.469,232	14.885
23	219.979,193 575.469,232	24	219.975,697 575.475,511	7.187
24	219.975,697 575.475,511	25	219.975,603 575.475,895	0.395
25	219.975,603 575.475,895	26	219.970,437 575.485,216	10.657
26	219.970,437 575.485,216	27	219.965,678 575.494,002	9.992
27	219.965,678 575.494,002	28	219.965,496 575.494,428	0.463
28	219.965,496 575.494,428	29	219.955,572 575.512,489	20.608
29	219.955,572 575.512,489	30	219.947,031 575.527,266	17.068
30	219.947,031 575.527,266	31	219.943,83 575.532,869	6.453
31	219.943,83 575.532,869	32	219.943,56 575.533,31	0.517
32	219.943,56 575.533,31	33	219.938,464 575.543,208	11.133
33	219.938,464 575.543,208	34	219.931,891 575.554,593	13.146
34	219.931,891 575.554,593	35	219.924,399 575.568,04	15.393
35	219.924,399 575.568,04	36	219.920,791 575.574,461	7.365
36	219.920,791 575.574,461	37	219.920,629 575.574,738	0.321
37	219.920,629 575.574,738	38	219.916,114 575.583,346	9.72
38	219.916,114 575.583,346	39	219.911,553 575.591,367	9.227
39	219.911,553 575.591,367	40	219.911,301 575.591,809	0.509
40	219.911,301 575.591,809	41	219.905,853 575.601,825	11.402
41	219.905,853 575.601,825	42	219.904,064 575.604,955	3.605
42	219.904,064 575.604,955	43	219.901,582 575.609,529	5.204
43	219.901,582 575.609,529	44	219.882,066 575.599,149	22.105
44	219.882,066 575.599,149	45	219.885,772 575.592,637	7.493
45	219.885,772 575.592,637	46	219.889,622 575.586,225	7.479
46	219.889,622 575.586,225	47	219.892,405 575.581,321	5.639
47	219.892,405 575.581,321	48	219.893,186 575.579,694	1.805
48	219.893,186 575.579,694	49	219.893,348 575.579,281	0.444
49	219.893,348 575.579,281	50	219.898,55 575.569,76	10.849
50	219.898,55 575.569,76	51	219.901,326 575.564,695	5.776
51	219.901,326 575.564,695	52	219.903,859 575.560,081	5.264
52	219.903,859 575.560,081	53	219.904,841 575.558,11	2.202
53	219.904,841 575.558,11	54	219.905,086 575.557,637	0.533
54	219.905,086 575.557,637	55	219.909,29 575.550,272	8.48
55	219.909,29 575.550,272	56	219.917,926 575.534,277	18.177
56	219.917,926 575.534,277	57	219.918,176 575.533,879	0.47
57	219.918,176 575.533,879	58	219.921,93 575.527,501	7.401
58	219.921,93 575.527,501	59	219.929,295 575.513,927	15.443
59	219.929,295 575.513,927	60	219.929,563 575.513,476	0.525
60	219.929,563 575.513,476	61	219.933,985 575.506,042	8.65
61	219.933,985 575.506,042	62	219.941,291 575.493,221	14.757
62	219.941,291 575.493,221	63	219.941,538 575.492,775	0.51
63	219.941,538 575.492,775	64	219.945,251 575.486,043	7.688
64	219.945,251 575.486,043	65	219.948,113 575.480,657	6.099
65	219.948,113 575.480,657	66	219.953,104 575.471,267	10.634
66	219.953,104 575.471,267	67	219.958,77 575.461,024	11.706
67	219.958,77 575.461,024	68	219.964,18 575.451,258	11.164
68	219.964,18 575.451,258	69	219.964,635 575.450,496	0.888
69	219.964,635 575.450,496	70	219.967,12 575.446,197	4.966
70	219.967,12 575.446,197	71	219.967,738 575.445,129	1.234
71	219.967,738 575.445,129	72	219.971,059 575.439,325	6.687
72	219.971,059 575.439,325	73	219.976,532 575.429,288	11.432
73	219.976,532 575.429,288	74	219.988,311 575.408,571	23.831
74	219.988,311 575.408,571	75	219.988,438 575.408,336	0.267
75	219.988,438 575.408,336	76	219.991,381 575.402,881	6.198
76	219.991,381 575.402,881	77	219.999,521 575.388,285	16.712
77	219.999,521 575.388,285	78	219.999,719 575.387,836	0.491
78	219.999,719 575.387,836	79	220.004,838 575.378,923	10.278
79	220.004,838 575.378,923	80	220.007,805 575.373,772	5.944
80	220.007,805 575.373,772	81	220.010,289 575.369,431	5.001
81	220.010,289 575.369,431	82	220.010,757 575.368,267	1.255
82	220.010,757 575.368,267	83	220.011,108 575.367,762	0.615
83	220.011,108 575.367,762	84	220.014,311 575.362,164	6.45
84	220.014,311 575.362,164	85	220.019,42 575.353,128	10.38
85	220.019,42 575.353,128	86	220.021,516 575.349,125	4.519
86	220.021,516 575.349,125	87	220.021,713 575.348,601	0.56
87	220.021,713 575.348,601	88	220.021,955 575.348,222	0.45
88	220.021,955 575.348,222	89	220.025,698 575.341,557	7.644
89	220.025,698 575.341,557	90	220.026,496 575.340,084	1.675
90	220.026,496 575.340,084	91	220.032,795 575.328,639	13.064
91	220.032,795 575.328,639	92	220.033,035 575.328,204	0.497
92	220.033,035 575.328,204	93	220.037,097 575.321,181	8.113
93	220.037,097 575.321,181	94	220.039,241 575.316,95	4.743
94	220.039,241 575.316,95	95	220.043,886 575.308,344	9.78
95	220.043,886 575.308,344	96	220.044,133 575.308,005	0.419
96	220.044,133 575.308,005	97	220.048,924 575.299,672	9.612
97	220.048,924 575.299,672	98	220.050,096 575.297,544	2.429
98	220.050,096 575.297,544	99	220.055,466 575.288,105	10.86
99	220.055,466 575.288,105	100	220.062,63 575.275,298	14.675
100	220.062,63 575.275,298	101	220.068,201 575.265,975	10.861
101	220.068,201 575.265,975	102	220.070,148 575.261,953	4.468
102	220.070,148 575.261,953	103	220.087,123 575.274,132	20.892
103	220.087,123 575.274,132	104	220.078,285 575.289,503	17.731
104	220.078,285 575.289,503	1	220.074,839 575.295,93	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Validarea imaginii este OPTIONALĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303489	Din acte: 3.802 Masurata: 3.889	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=174 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22115 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

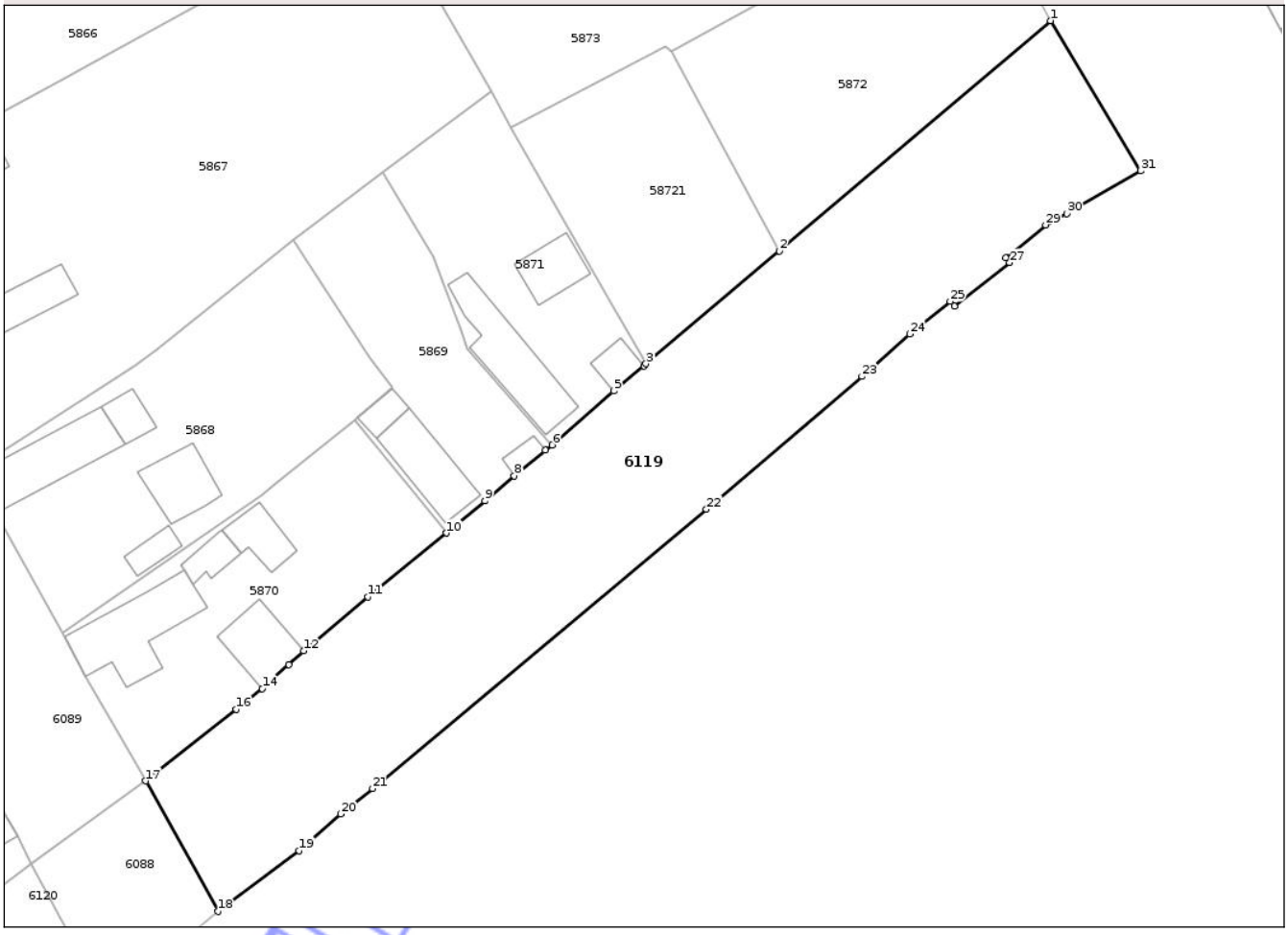
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303489	Din acte: 3.802 Masurata: 3.889	strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=174 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.889	-	-	-	DS358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.220,605 575.386,268	2	220.180,589 575.352,314	52.48
3	220.160,929 575.335,661	4	220.160,626 575.335,346	0.437
5	220.156,145 575.331,636	6	220.147,086 575.323,688	12.051
7	220.146,071 575.322,908	8	220.141,485 575.319,121	5.948
9	220.137,16 575.315,455	10	220.131,482 575.310,703	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.180,589 575.352,314	3	220.160,929 575.335,661	25.765
4	220.160,626 575.335,346	5	220.156,145 575.331,636	5.818
6	220.147,086 575.323,688	7	220.146,071 575.322,908	1.28
8	220.141,485 575.319,121	9	220.137,16 575.315,455	5.67
10	220.131,482 575.310,703	11	220.119,875 575.301,276	14.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	220.119,875 575.301,276	12	220.110,4 575.293,341	12.359
13	220.108,181 575.291,323	14	220.104,333 575.287,736	5.261
15	220.102,114 575.285,991	16	220.100,458 575.284,702	2.099
17	220.087,123 575.274,132	18	220.097,755 575.254,889	21.985
19	220.109,757 575.263,867	20	220.115,909 575.269,267	8.186
21	220.120,583 575.273,018	22	220.169,844 575.314,213	64.216
23	220.192,783 575.333,794	24	220.199,85 575.340,07	9.451
25	220.205,81 575.344,86	26	220.206,4 575.344,16	0.915
27	220.214,58 575.350,58	28	220.213,99 575.351,28	0.915
29	220.219,9 575.356,13	30	220.222,98 575.357,798	3.503
31	220.233,865 575.364,13	1	220.220,605 575.386,268	25.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	220.110,4 575.293,341	13	220.108,181 575.291,323	2.999
14	220.104,333 575.287,736	15	220.102,114 575.285,991	2.823
16	220.100,458 575.284,702	17	220.087,123 575.274,132	17.016
18	220.097,755 575.254,889	19	220.109,757 575.263,867	14.988
20	220.115,909 575.269,267	21	220.120,583 575.273,018	5.993
22	220.169,844 575.314,213	23	220.192,783 575.333,794	30.16
24	220.199,85 575.340,07	25	220.205,81 575.344,86	7.646
26	220.206,4 575.344,16	27	220.214,58 575.350,58	10.398
28	220.213,99 575.351,28	29	220.219,9 575.356,13	7.645
30	220.222,98 575.357,798	31	220.233,865 575.364,13	12.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303488	Din acte: 3.219 Masurata: 3.222	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=175 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22121 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303488	Din acte: 3.219 Masurata: 3.222	strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=175 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.222	-	-	-	DS386

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	220.056,845 575.691,175	2	220.048,809 575.706,481	17.287
4	220.038,827 575.701,443	5	220.024,923 575.694,83	15.397
7	220.001,453 575.683,675	8	219.995,388 575.680,821	6.703
10	219.994,576 575.680,495	11	219.989,901 575.678,644	5.028
13	219.975,252 575.671,729	14	219.967,98 575.667,589	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	220.048,809 575.706,481	3	220.040,453 575.702,263	9.36
5	220.024,923 575.694,83	6	220.001,918 575.683,889	25.474
8	219.995,388 575.680,821	9	219.995,367 575.680,867	0.051
11	219.989,901 575.678,644	12	219.975,685 575.671,966	15.706
14	219.967,98 575.667,589	15	219.966,481 575.666,917	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	220.040,453 575.702,263	4	220.038,827 575.701,443	1.821
6	220.001,918 575.683,889	7	220.001,453 575.683,675	0.512
9	219.995,367 575.680,867	10	219.994,576 575.680,495	0.874
12	219.975,685 575.671,966	13	219.975,252 575.671,729	0.494
15	219.966,481 575.666,917	16	219.962,348 575.664,568	4.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.962,348 575.664,568	17	219.943,565 575.653,892	21.605
19	219.937,552 575.650,596	20	219.926,928 575.644,962	12.025
22	219.893,906 575.626,77	23	219.901,582 575.609,529	18.873
25	219.919,556 575.619,183	26	219.935,555 575.628,218	18.374
28	219.946,868 575.634,429	29	219.953,572 575.638,165	7.675
31	219.968,199 575.646,075	32	219.972,168 575.648,004	4.413
34	219.982,391 575.653,614	35	219.982,683 575.653,722	0.311
37	220.001,655 575.664,066	38	220.009,181 575.667,564	8.299
40	220.026,351 575.676,144	41	220.029,599 575.677,662	3.585
43	220.037,271 575.681,164	44	220.042,547 575.683,446	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	219.943,565 575.653,892	18	219.943,177 575.653,576	0.5
20	219.926,928 575.644,962	21	219.918,759 575.640,373	9.37
23	219.901,582 575.609,529	24	219.916,547 575.617,646	17.025
26	219.935,555 575.628,218	27	219.942,467 575.631,998	7.878
29	219.953,572 575.638,165	30	219.954,589 575.638,665	1.133
32	219.972,168 575.648,004	33	219.976,766 575.650,623	5.292
35	219.982,683 575.653,722	36	219.998,178 575.662,17	17.648
38	220.009,181 575.667,564	39	220.010,06 575.668,314	1.155
41	220.029,599 575.677,662	42	220.029,954 575.677,611	0.359
44	220.042,547 575.683,446	1	220.056,845 575.691,175	16.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	219.943,177 575.653,576	19	219.937,552 575.650,596	6.366
21	219.918,759 575.640,373	22	219.893,906 575.626,77	28.332
24	219.916,547 575.617,646	25	219.919,556 575.619,183	3.379
27	219.942,467 575.631,998	28	219.946,868 575.634,429	5.028
30	219.954,589 575.638,665	31	219.968,199 575.646,075	15.496
33	219.976,766 575.650,623	34	219.982,391 575.653,614	6.371
36	219.998,178 575.662,17	37	220.001,655 575.664,066	3.96
39	220.010,06 575.668,314	40	220.026,351 575.676,144	18.075
42	220.029,954 575.677,611	43	220.037,271 575.681,164	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857 Varsand
Nr. topografic:605/33/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 451, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306902	Din acte: 1.382 Masurata: 1.437	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349 / 29/07/1954		
Act Notarial nr. 2595, din 01/01/1945 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **PATKO BORBALA**, vaduva lui K.Toth Iosif	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTH ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTH VERONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTH VICTOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTH EMERIC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTH GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 2021, din 19/03/2026 emis de Comuna Pilu;		
B7	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **TOTH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349 / 29/07/1954		
Act Notarial nr. 2595, din 01/01/1945 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATKO BORBALA**, vaduva lui K.Toth Iosif , remaritata Toth Stefan	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306902	Din acte: 1.382 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	-	-	605/33/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.778,846 574.940,076	2	219.739,896 574.999,759	71.268
2	219.739,896 574.999,759	3	219.737,802 574.998,433	2.479
3	219.737,802 574.998,433	4	219.734,996 574.996,601	3.351
4	219.734,996 574.996,601	5	219.722,864 574.988,781	14.434
5	219.722,864 574.988,781	6	219.722,7 574.988,676	0.195

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.722,7 574.988,676	7	219.739,452 574.963,187	30.501
7	219.739,452 574.963,187	8	219.744,219 574.956,29	8.384
8	219.744,219 574.956,29	9	219.748,358 574.950,302	7.279
9	219.748,358 574.950,302	10	219.754,228 574.941,865	10.278
10	219.754,228 574.941,865	11	219.762,448 574.929,093	15.189
11	219.762,448 574.929,093	1	219.778,846 574.940,076	19.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 479, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300771	Din acte: 1.426 Masurata: 1.374	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300771-C1	Loc. Varsand, Str 17, Nr. 479, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 944, din 06/09/2013 emis de MUSCA SIMONA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAZBEI MARIAN-LUCIAN**, si sotia 2) **HAZBEI IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12104 / 10/04/2023		
Somatie nr. 1248, din 06/04/2023 emis de DOBREI DACIAN-MIHAI;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea NEXTCAPITAL SOLUTIONS L.T.D , din dosar executional nr. 1248/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Dobrei Dacian Mihai, dosar instanta nr. 1849/250/2018 pentru suma de 8437,64 lei, pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitorului HAZBEI MARIAN LUCIAN de sub B3.1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

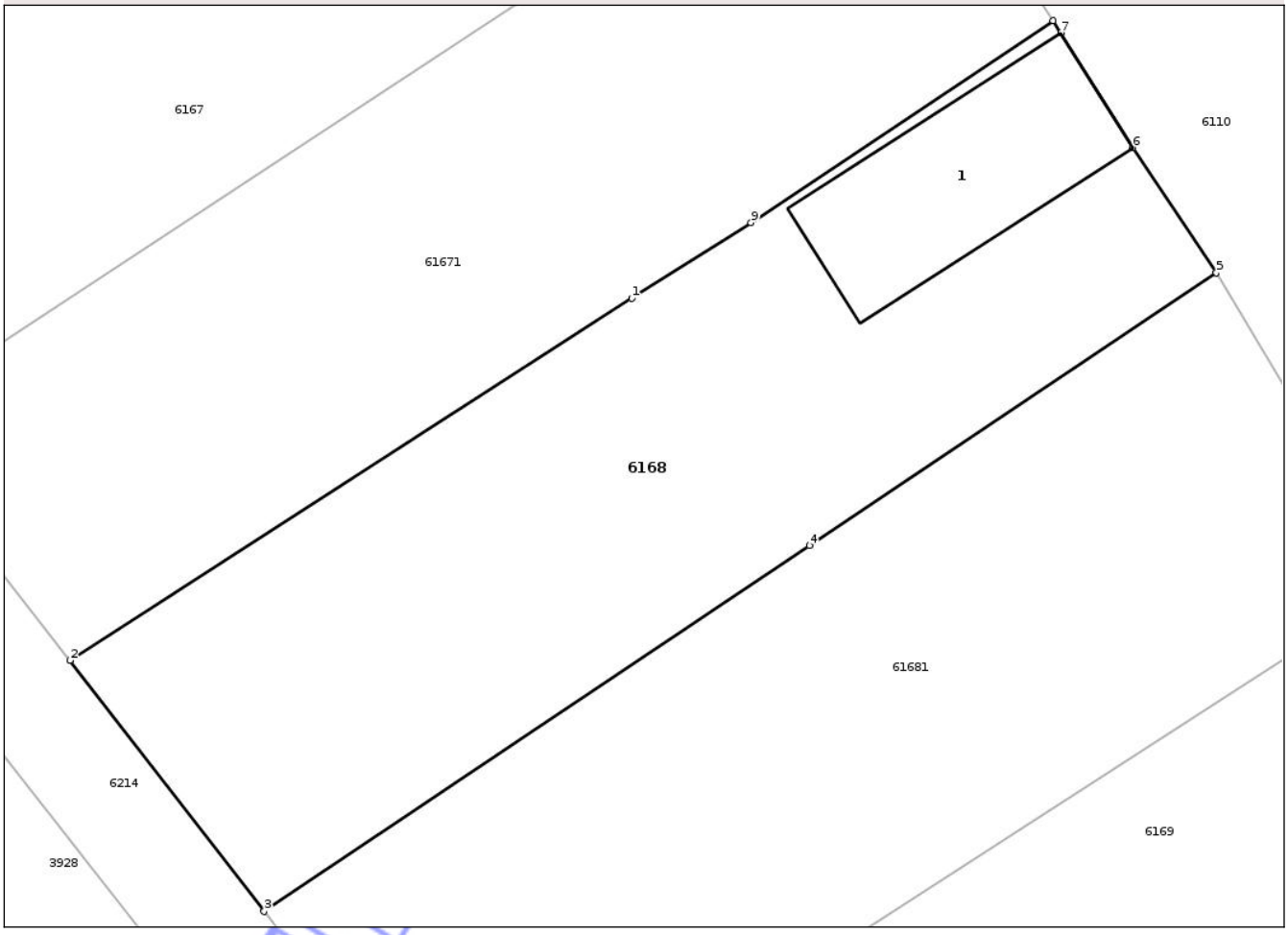
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300771	Din acte: 1.426 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	605/33/1/43	
2	arabil	DA	796	-	-	605/33/1/43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300771-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.544,789 574.725,923	2	219.509,832 574.703,394	41.588
2	219.509,832 574.703,394	3	219.521,913 574.687,786	19.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.521,913 574.687,786	4	219.555,83 574.710,534	40.839
4	219.555,83 574.710,534	5	219.581,147 574.727,514	30.484
5	219.581,147 574.727,514	6	219.575,967 574.735,286	9.34
6	219.575,967 574.735,286	7	219.571,478 574.742,431	8.438
7	219.571,478 574.742,431	8	219.571,005 574.743,184	0.889
8	219.571,005 574.743,184	9	219.552,192 574.730,628	22.618
9	219.552,192 574.730,628	1	219.544,789 574.725,923	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 496, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307105	Din acte: 1.440 Masurata: 1.457	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307105-C1	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 496, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	307105-C2	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 496, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	307105-C3	Loc. Varsand, Str 16, Nr. 496, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata in anul 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 31/05/1947		
Act Notarial nr. 0, din 21/05/1947 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 730/1457, cota initiala 4/8	A1
	1) **LUDA MIHAI**	
6123 / 16/12/1970		
Act Notarial nr. 0, din 16/12/1970 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 182/1457, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUDA MIHAI**	
10948 / 30/12/1980		
Act Notarial nr. 17440, din 19/12/1980 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 452/1457, cota initiala 447/1440	A1
	1) **LUDA MIHAI**, senior, vaduv	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 93/1457, cota initiala 93/1440	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4755, din 29/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 1364/1457, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LEPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10948 / 30/12/1980	
Act Notarial nr. 10, din 30/12/1980 emis de ,;	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 93/1457, cota initiala 93/1440	A1
	1) **LUDA MIHAI**, senior	

Neutilizabil in circuitul civil

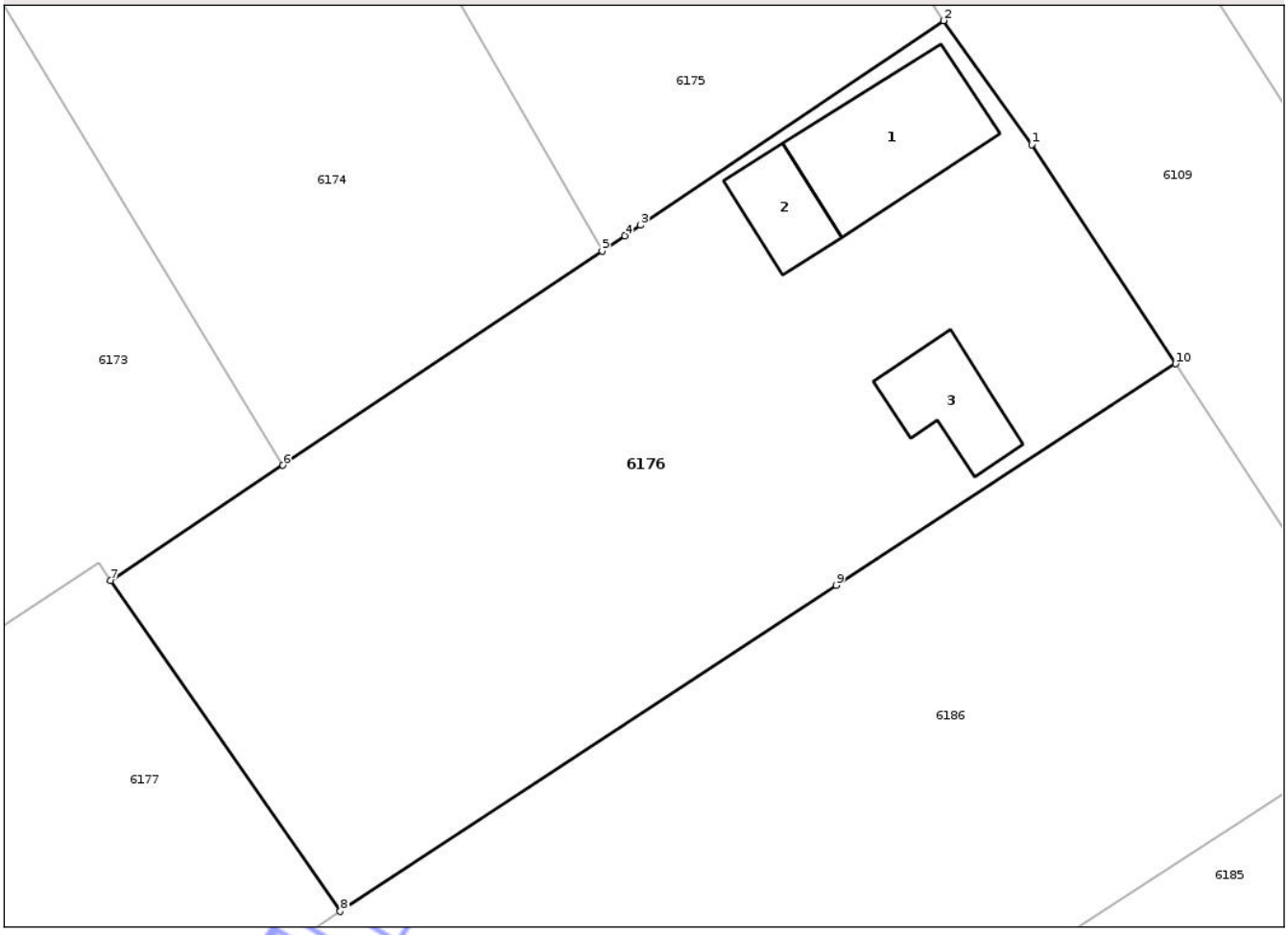
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307105	Din acte: 1.440 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	605/33/1/64	
2	arabil	DA	876	-	-	605/33/1/64	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307105-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa P, edificata in anul 1915
A1.2	307105-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	307105-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P, edificata in anul 1915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.698,579 574.786,772	2	219.693,323 574.794,179	9.082
2	219.693,323 574.794,179	3	219.675,23 574.781,965	21.83
3	219.675,23 574.781,965	4	219.674,295 574.781,338	1.126
4	219.674,295 574.781,338	5	219.672,934 574.780,425	1.639
5	219.672,934 574.780,425	6	219.653,866 574.767,64	22.957
6	219.653,866 574.767,64	7	219.643,59 574.760,75	12.372
7	219.643,59 574.760,75	8	219.657,302 574.741,01	24.035
8	219.657,302 574.741,01	9	219.686,909 574.760,471	35.43
9	219.686,909 574.760,471	10	219.707,173 574.773,696	24.198
10	219.707,173 574.773,696	1	219.698,579 574.786,772	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 490, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302206	Din acte: 0 Masurata: 1.454	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40427 / 27/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 157, din 11/06/2020 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

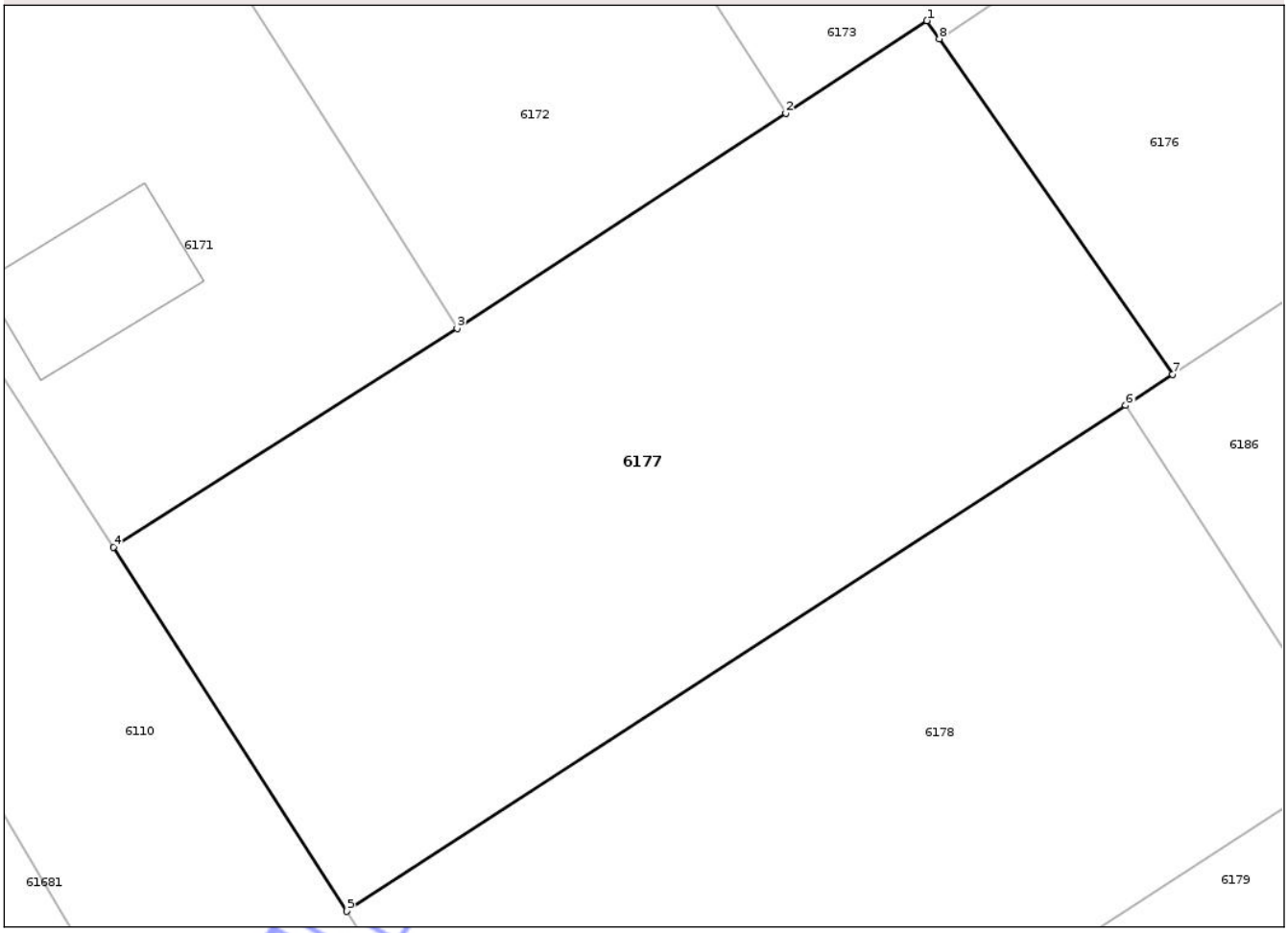
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302206	Din acte: 0 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.454	-	-	605/33/1/58	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.642,851 574.761,813	2	219.634,543 574.756,376	9.929
2	219.634,543 574.756,376	3	219.615,206 574.743,721	23.11
3	219.615,206 574.743,721	4	219.595,003 574.730,854	23.952
4	219.595,003 574.730,854	5	219.608,703 574.709,427	25.432
5	219.608,703 574.709,427	6	219.654,538 574.739,188	54.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.654,538 574.739,188	7	219.657,302 574.741,01	3.31
7	219.657,302 574.741,01	8	219.643,59 574.760,75	24.035
8	219.643,59 574.760,75	1	219.642,851 574.761,813	1.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323 Varsand
Nr. topografic:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 277A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300857	Din acte: 817 Masurata: 695	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300857-C1	Loc. Varsand, Nr. 277A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300857-C2	Loc. Varsand, Nr. 277A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29633 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1309, din 22/08/2023 emis de N.P Cioara Sever Mihai (contract vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA PETRU**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24294 / 24/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955/2025, din 03/04/2025 emis de JUDECATORIA CHISINEU CRIS;		
C5	se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului STOICA PETRU, in dosar de executare nr.985/2025 al B.E.J FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, pentru recuperarea sumei de 2176,46 lei	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

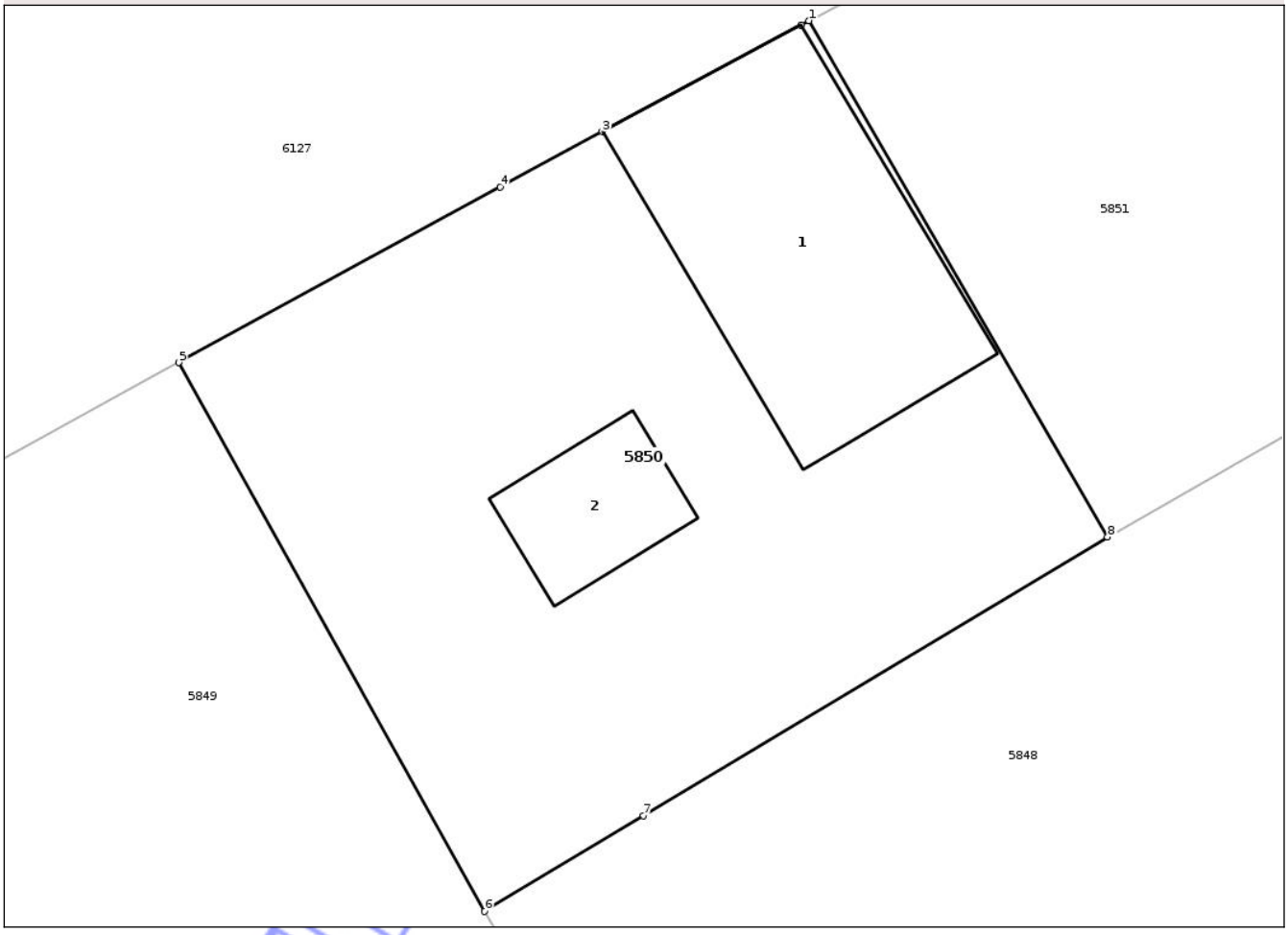
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300857	Din acte: 817 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	337	
2	arabil	DA	237	-	-	337	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300857-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300857-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.840,535 575.576,962	2	219.840,236 575.576,801	0.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.840,236 575.576,801	3	219.832,351 575.572,567	8.95
3	219.832,351 575.572,567	4	219.828,311 575.570,365	4.601
4	219.828,311 575.570,365	5	219.815,559 575.563,415	14.523
5	219.815,559 575.563,415	6	219.827,691 575.541,661	24.908
6	219.827,691 575.541,661	7	219.833,99 575.545,448	7.35
7	219.833,99 575.545,448	8	219.852,38 575.556,503	21.457
8	219.852,38 575.556,503	1	219.840,535 575.576,962	23.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396 Varsand
Nr. topografic:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 304, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300393	Din acte: 1.386 Masurata: 1.731	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300393-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 304, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300393-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 304, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300393-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 304, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2081 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1722, din 28/07/2005 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZEKANY IOAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396 Vărşand)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1392 / 27/10/1947		
Act Notarial nr. -, din 13/09/1947 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUBORCSIK ROZALIA**, văduva lui Szatmari Stefan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396 Vărşand)	

Neautorizat în circuitul civil

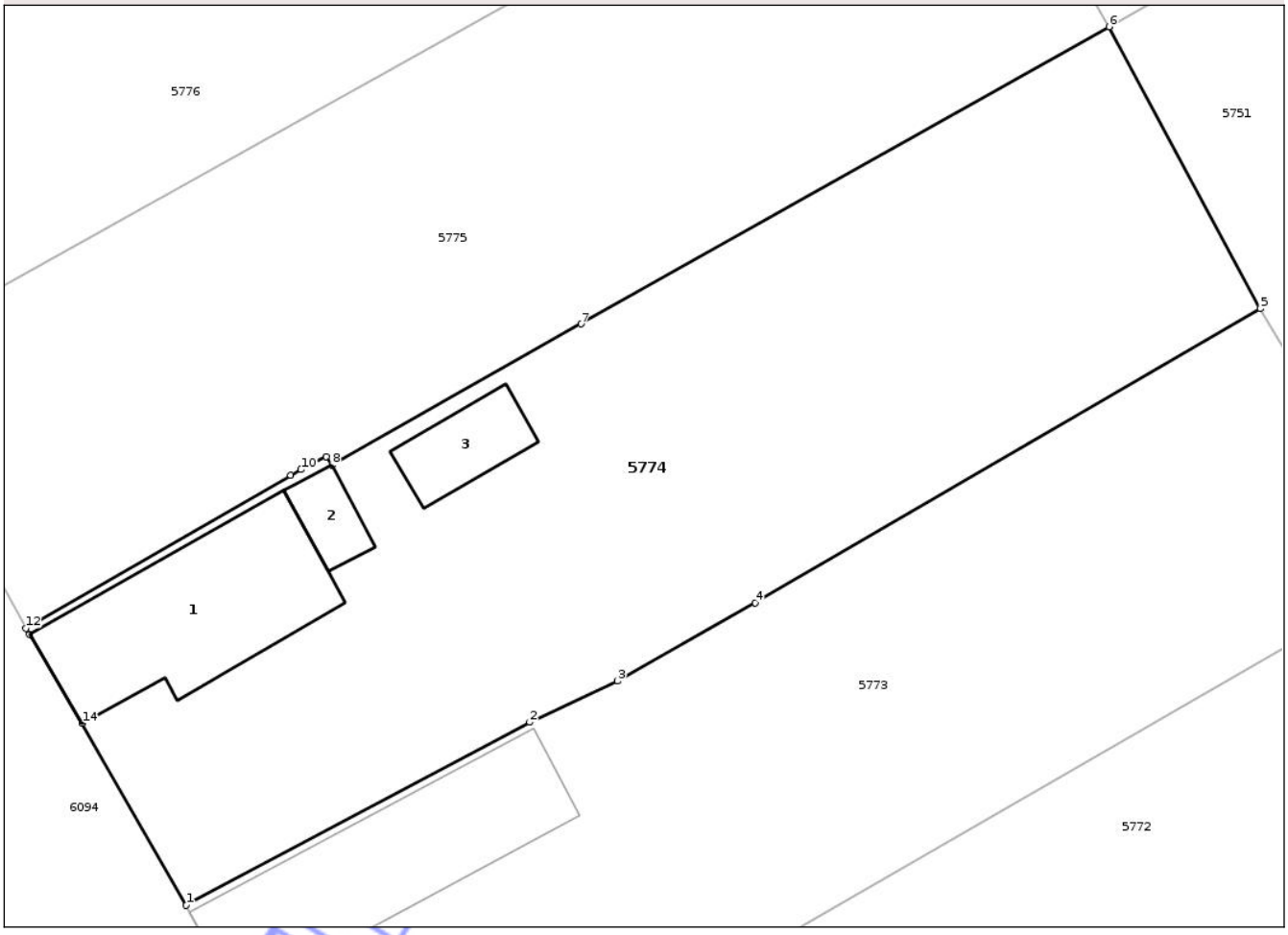
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300393	Din acte: 1.386 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	324	
2	arabil	DA	833	-	-	324	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300393-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300393-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300393-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.622,433 575.741,652	2	219.645,009 575.753,678	25.579
2	219.645,009 575.753,678	3	219.650,78 575.756,374	6.37
3	219.650,78 575.756,374	4	219.659,839 575.761,523	10.42
4	219.659,839 575.761,523	5	219.693,009 575.780,848	38.389
5	219.693,009 575.780,848	6	219.683,071 575.799,367	21.017
6	219.683,071 575.799,367	7	219.648,376 575.779,845	39.81
7	219.648,376 575.779,845	8	219.632,024 575.770,562	18.803
8	219.632,024 575.770,562	9	219.631,635 575.771,135	0.693
9	219.631,635 575.771,135	10	219.629,984 575.770,272	1.863
10	219.629,984 575.770,272	11	219.629,306 575.769,905	0.771
11	219.629,306 575.769,905	12	219.611,903 575.759,841	20.103
12	219.611,903 575.759,841	13	219.612,148 575.759,468	0.446
13	219.612,148 575.759,468	14	219.615,612 575.753,609	6.806
14	219.615,612 575.753,609	1	219.622,433 575.741,652	13.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847 si 2566 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/5/1-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 14, Nr. 441, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300850	Din acte: 1.439 Masurata: 1.442	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine din CF 2566 Varsand top 605/33/1/5/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300850-C1	Loc. Varsand, Str 14, Nr. 441, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24518 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 621, din 07/06/2021 emis de Cadariu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 802/1442, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARLAONŢ OVIDIU-NICUŞOR**, si sotia 2) **CARLAONŢ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARLAONŢ OVIDIU-NICUŞOR**, si sotia 2) **CARLAONŢ ELENA**	
5684 / 09/10/1973		
Act Administrativ nr. 13326, din 02/10/1973 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 640/1442, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

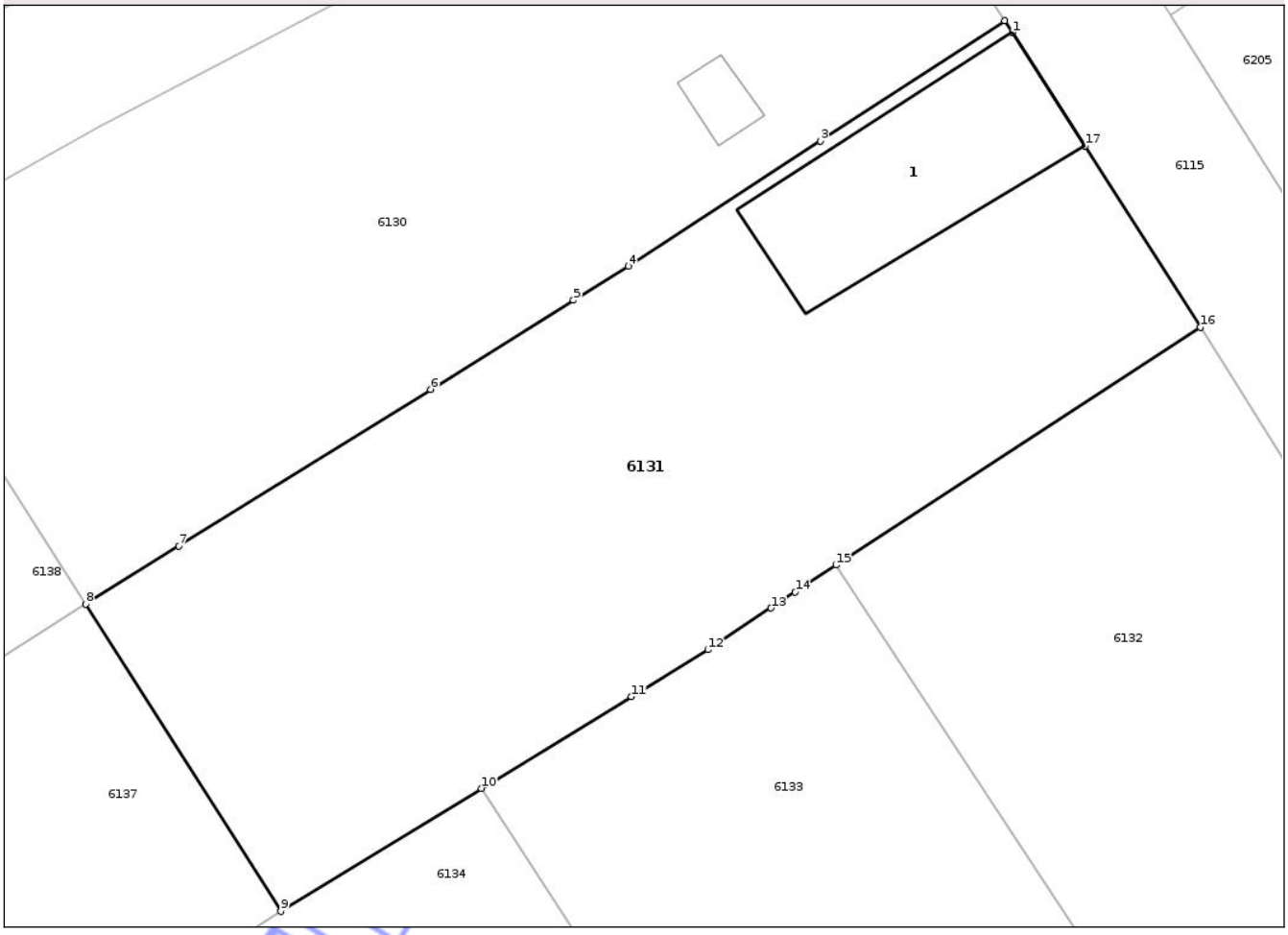
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300850	Din acte: 1.439 Masurata: 1.442	provine din CF 2566 Varsand top 605/33/1/5/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	605/33/1/5/1-2	
2	arabil	DA	715	-	-	605/33/1/5/1-2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300850-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.855,203 575.079,92	2	219.854,749 575.080,627	0.84
2	219.854,749 575.080,627	3	219.843,64 575.073,39	13.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.843,64 575.073,39	4	219.832,084 575.065,852	13.797
4	219.832,084 575.065,852	5	219.828,773 575.063,791	3.9
5	219.828,773 575.063,791	6	219.820,16 575.058,43	10.145
6	219.820,16 575.058,43	7	219.805,004 575.048,997	17.852
7	219.805,004 575.048,997	8	219.799,386 575.045,501	6.617
8	219.799,386 575.045,501	9	219.811,135 575.027,0	21.916
9	219.811,135 575.027,0	10	219.823,228 575.034,401	14.178
10	219.823,228 575.034,401	11	219.832,263 575.039,929	10.592
11	219.832,263 575.039,929	12	219.836,871 575.042,749	5.402
12	219.836,871 575.042,749	13	219.840,671 575.045,265	4.557
13	219.840,671 575.045,265	14	219.842,125 575.046,228	1.744
14	219.842,125 575.046,228	15	219.844,581 575.047,854	2.945
15	219.844,581 575.047,854	16	219.866,538 575.062,181	26.218
16	219.866,538 575.062,181	17	219.859,592 575.073,085	12.928
17	219.859,592 575.073,085	1	219.855,203 575.079,92	8.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 480, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.527	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLAUS GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

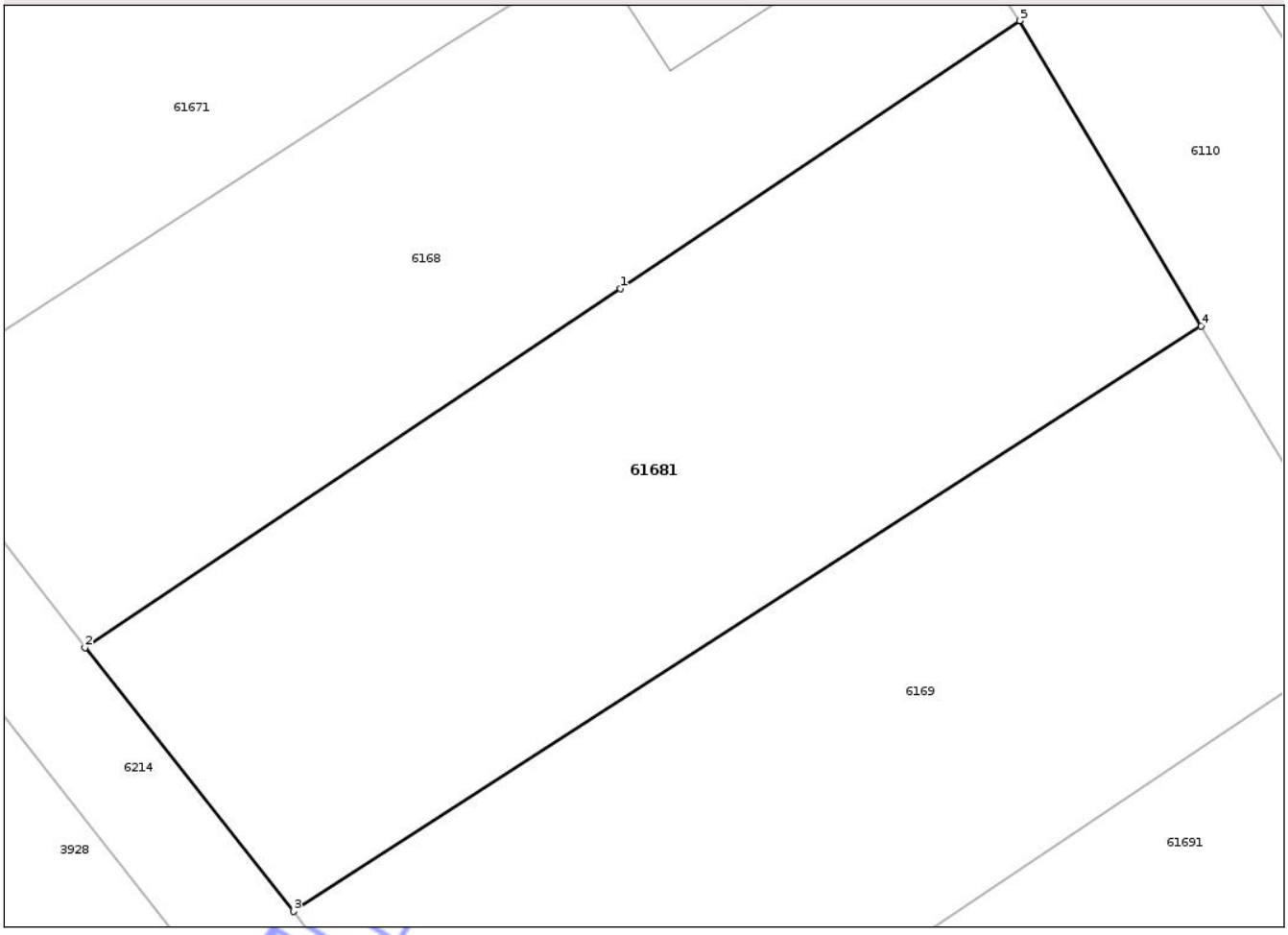
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.527	-	-	605/33/1/44	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.555,83 574.710,534	2	219.521,913 574.687,786	40.839
2	219.521,913 574.687,786	3	219.535,112 574.671,071	21.298
3	219.535,112 574.671,071	4	219.592,645 574.708,169	68.457
4	219.592,645 574.708,169	5	219.581,147 574.727,514	22.504
5	219.581,147 574.727,514	1	219.555,83 574.710,534	30.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1649 Varsand
Nr. topografic:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 310, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302969	Din acte: 742 Masurata: 1.895	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302969-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 310, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302969-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 310, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
895 / 23/02/1880		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1880 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS ERZSEBET**, casat. cu Toth Imre	
24590 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 233, din 04/12/2018 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS ALEXANDRU-ADAM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
658 / 25/04/1947		
Act Notarial nr. 0, din 17/01/1947 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS MATEI**, si sotia 2) **TOTH MARIA**	

Regulamentul Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302969	Din acte: 742 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	330	
2	arabil	DA	1.248	-	-	330	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302969-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302969-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.684,376 575.631,001	2	219.703,052 575.641,4	21.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.703,052 575.641,4	3	219.709,273 575.644,864	7.12
3	219.709,273 575.644,864	4	219.720,097 575.650,977	12.431
4	219.720,097 575.650,977	5	219.745,918 575.665,409	29.581
5	219.745,918 575.665,409	6	219.756,418 575.671,278	12.029
6	219.756,418 575.671,278	7	219.754,698 575.674,741	3.867
7	219.754,698 575.674,741	8	219.745,256 575.692,156	19.81
8	219.745,256 575.692,156	9	219.698,837 575.664,971	53.794
9	219.698,837 575.664,971	10	219.673,529 575.650,356	29.225
10	219.673,529 575.650,356	11	219.673,773 575.649,92	0.5
11	219.673,773 575.649,92	12	219.677,293 575.643,635	7.204
12	219.677,293 575.643,635	1	219.684,376 575.631,001	14.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316 Varsand
Nr. topografic:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 309, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.637	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 16/06/1908		
Act Administrativ nr. 402, din 01/01/1907 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NADRA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5666, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞUMĂNDAN DALIAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

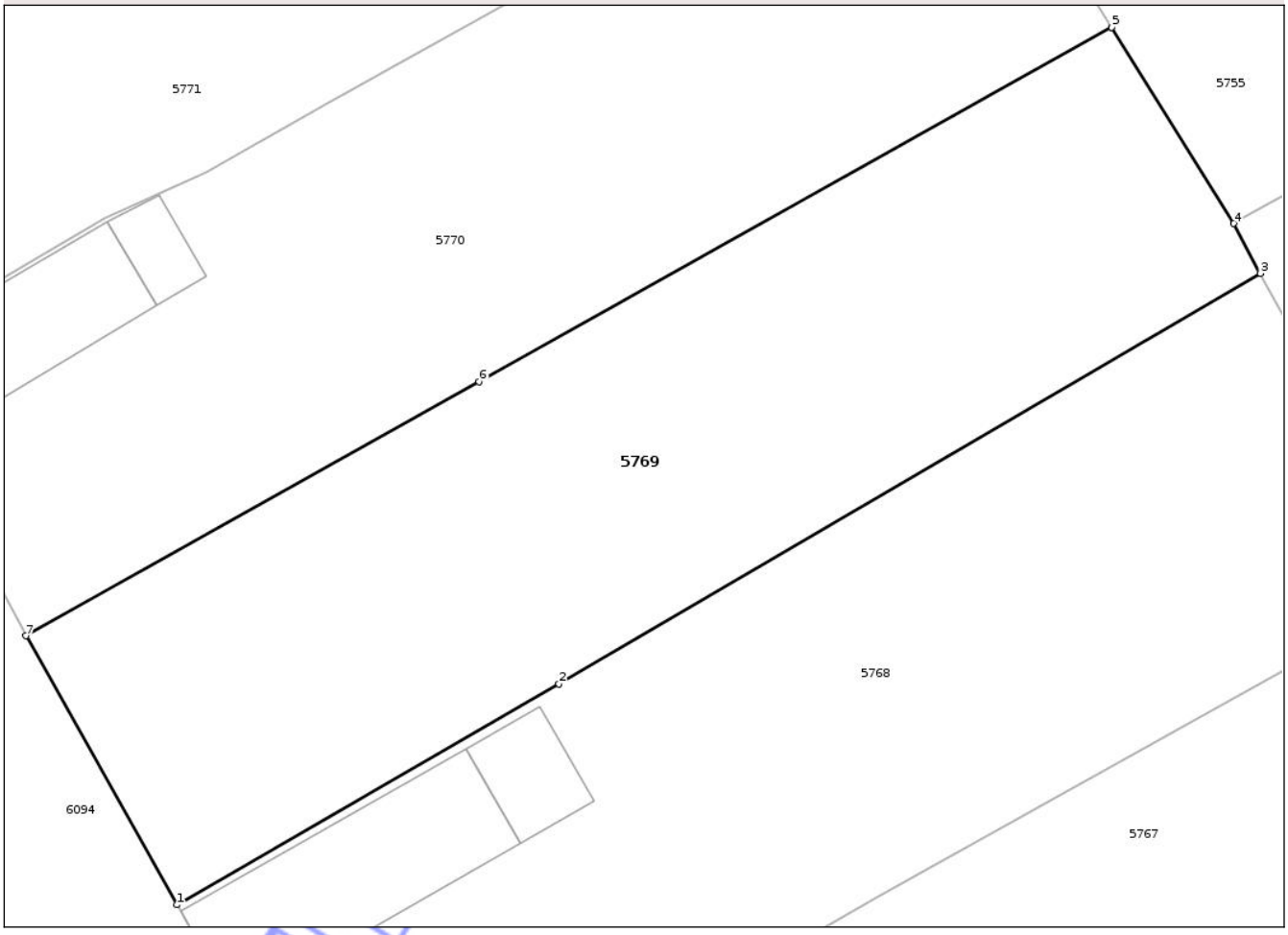
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.637	-	-	329	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.673,529 575.650,356	2	219.698,837 575.664,971	29.225
2	219.698,837 575.664,971	3	219.745,256 575.692,156	53.794
3	219.745,256 575.692,156	4	219.743,498 575.695,447	3.731
4	219.743,498 575.695,447	5	219.735,436 575.708,444	15.294
5	219.735,436 575.708,444	6	219.693,546 575.684,982	48.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.693,546 575.684,982	7	219.663,547 575.668,161	34.393
7	219.663,547 575.668,161	1	219.673,529 575.650,356	20.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Varsand
Nr. topografic:328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 308, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.726	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 308, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 308, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 16/09/1997		
Act Notarial nr. 243, din 16/09/1997 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAP MATILDA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAP STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

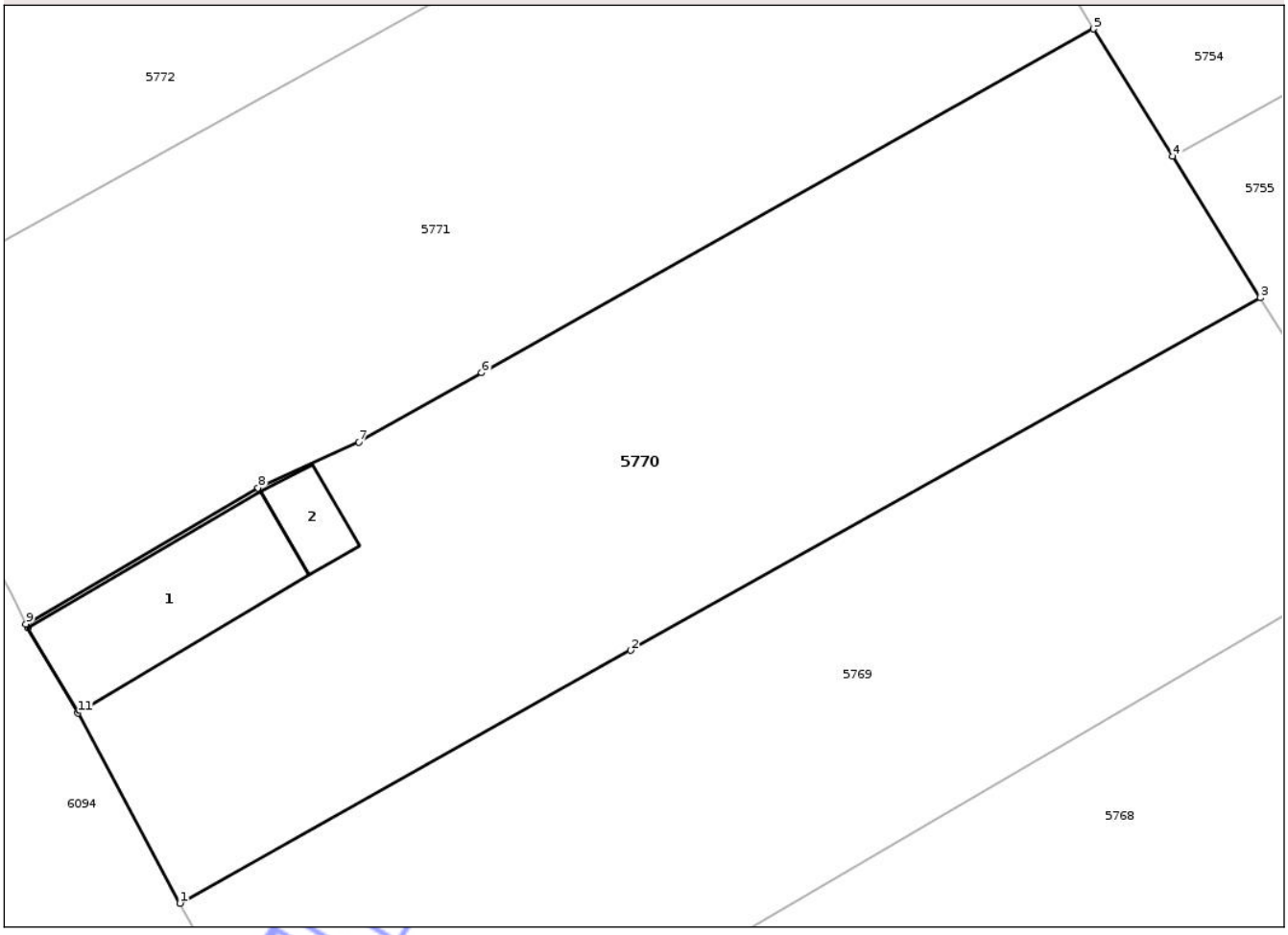
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	328	
2	arabil	DA	994	-	-	328	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.663,547 575.668,161	2	219.693,546 575.684,982	34.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.693,546 575.684,982	3	219.735,436 575.708,444	48.013
3	219.735,436 575.708,444	4	219.729,604 575.717,844	11.062
4	219.729,604 575.717,844	5	219.724,337 575.726,335	9.992
5	219.724,337 575.726,335	6	219.683,632 575.703,448	46.698
6	219.683,632 575.703,448	7	219.675,446 575.698,846	9.391
7	219.675,446 575.698,846	8	219.668,756 575.695,798	7.352
8	219.668,756 575.695,798	9	219.653,298 575.686,745	17.914
9	219.653,298 575.686,745	10	219.653,424 575.686,473	0.3
10	219.653,424 575.686,473	11	219.656,755 575.680,812	6.568
11	219.656,755 575.680,812	1	219.663,547 575.668,161	14.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 Varsand
Nr. topografic:323 (59 T.P.)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 303, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305720	Din acte: 1.684 Masurata: 1.672	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31942 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 383, din 21/09/2023 emis de BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNCU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

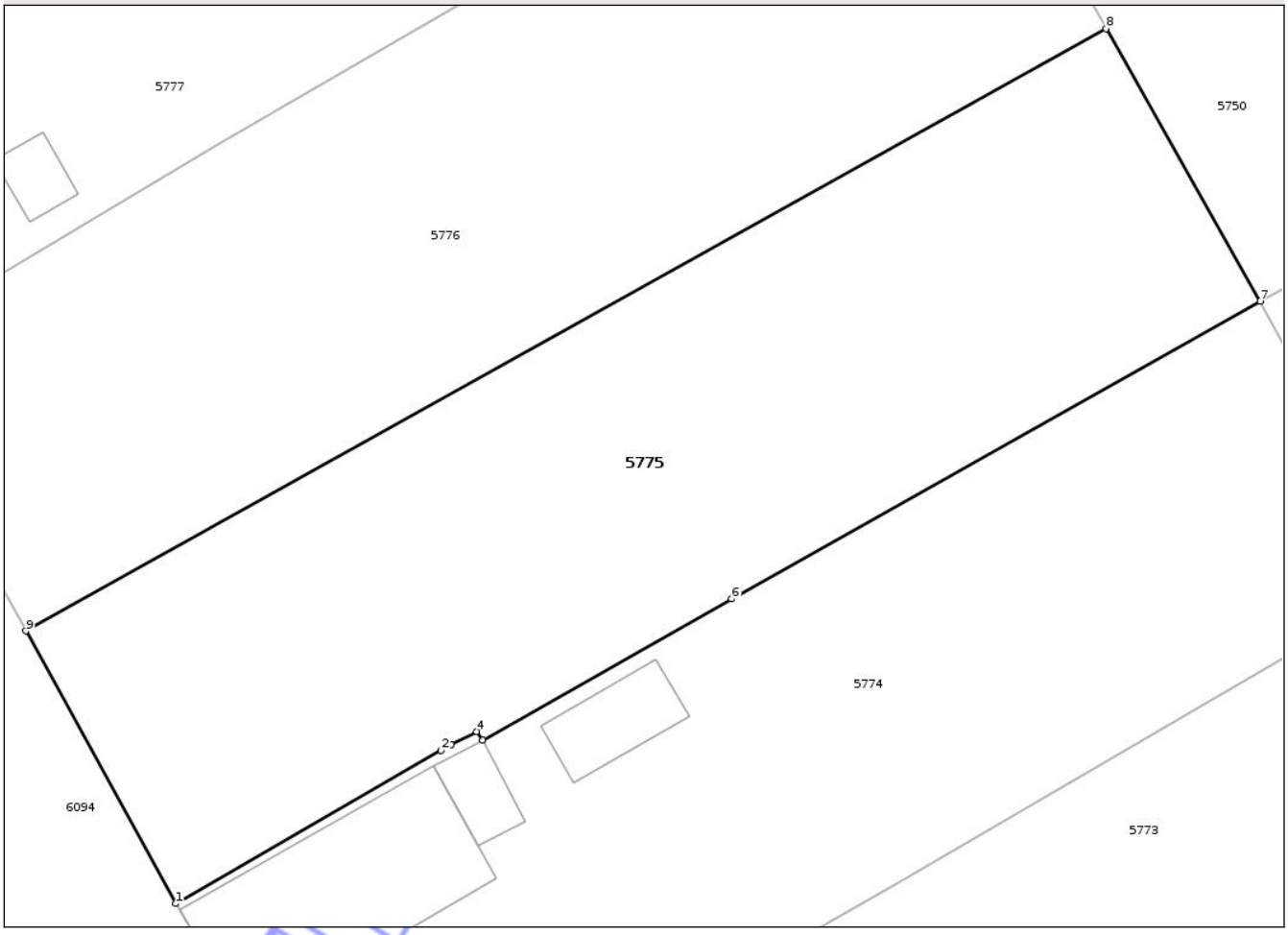
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305720	Din acte: 1.684 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	-	-	323 (59 T.P.)	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.611,903 575.759,841	2	219.629,306 575.769,905	20.103
2	219.629,306 575.769,905	3	219.629,984 575.770,272	0.771
3	219.629,984 575.770,272	4	219.631,635 575.771,135	1.863
4	219.631,635 575.771,135	5	219.632,024 575.770,562	0.693
5	219.632,024 575.770,562	6	219.648,376 575.779,845	18.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.648,376 575.779,845	7	219.683,071 575.799,367	39.81
7	219.683,071 575.799,367	8	219.672,939 575.817,271	20.572
8	219.672,939 575.817,271	9	219.602,053 575.777,733	81.167
9	219.602,053 575.777,733	1	219.611,903 575.759,841	20.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051 Varsand
Nr. topografic:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 302, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304000	Din acte: 1.174 Masurata: 1.793	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3173 / 24/10/1929		
Act Notarial nr. 1, din 01/10/1929 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN PETRU**, si sotia 2) **SELEJAN SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

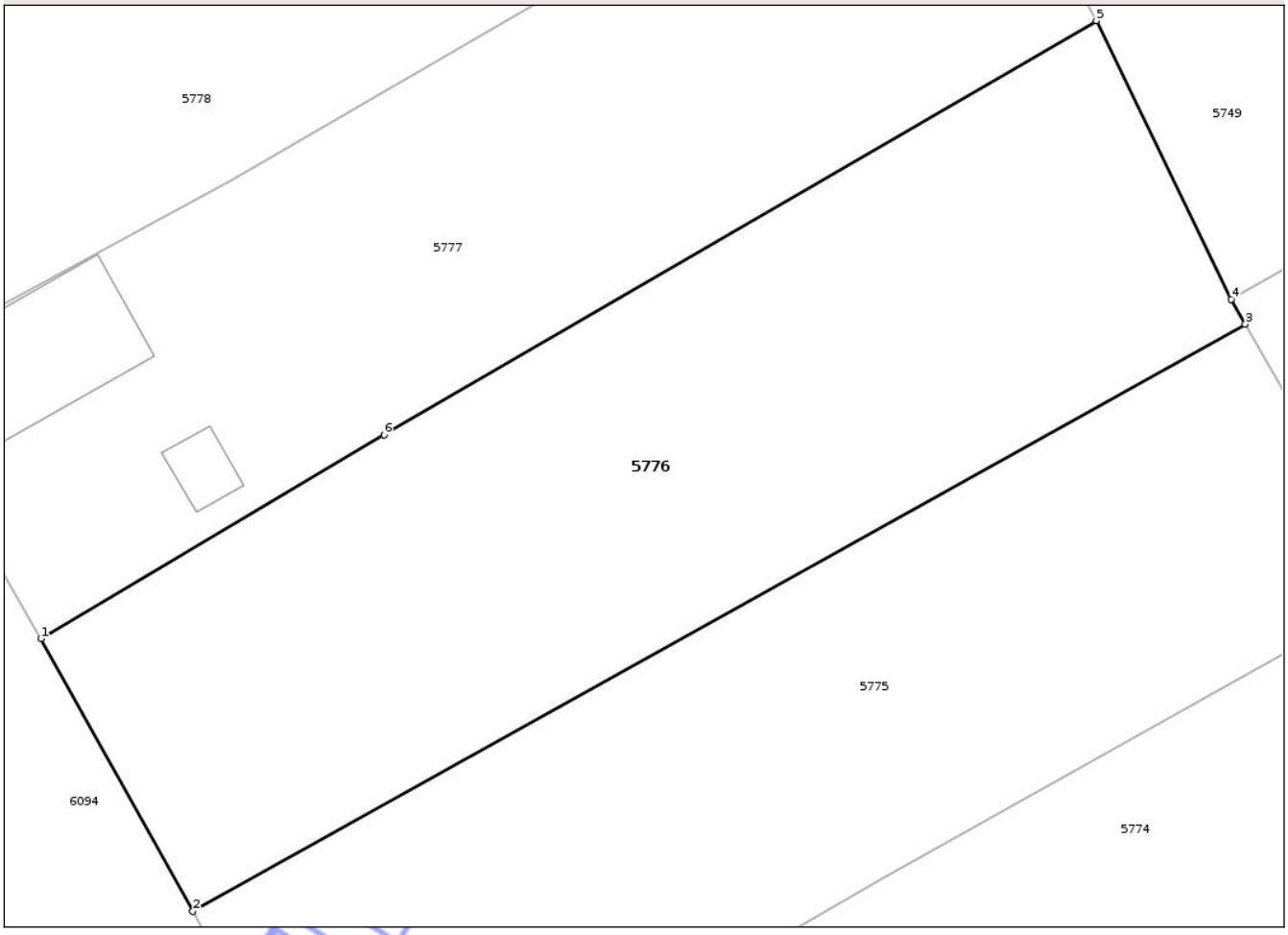
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304000	Din acte: 1.174 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.793	-	-	322	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.591,824 575.796,094	2	219.602,053 575.777,733	21.018
2	219.602,053 575.777,733	3	219.672,939 575.817,271	81.167
3	219.672,939 575.817,271	4	219.671,989 575.818,939	1.92
4	219.671,989 575.818,939	5	219.662,91 575.837,699	20.841
5	219.662,91 575.837,699	6	219.614,936 575.809,814	55.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.614,936 575.809,814	1	219.591,824 575.796,094	26.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306 Varsand
Nr. topografic:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 299, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305577	Din acte: 1.102 Masurata: 1.762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4419 / 09/11/1937		
Act Notarial nr. 2245, din 01/01/1926 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR MOISE**, minor 2) **CADAR IOAN**, minor 3) **CADAR CATITA**, minora	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4419 / 09/11/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1926 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIDUAL	A1
	1) **HANDRA CATITA**, vaduva lui Cadar Ioan	

Neutilizabil în circuitul civil

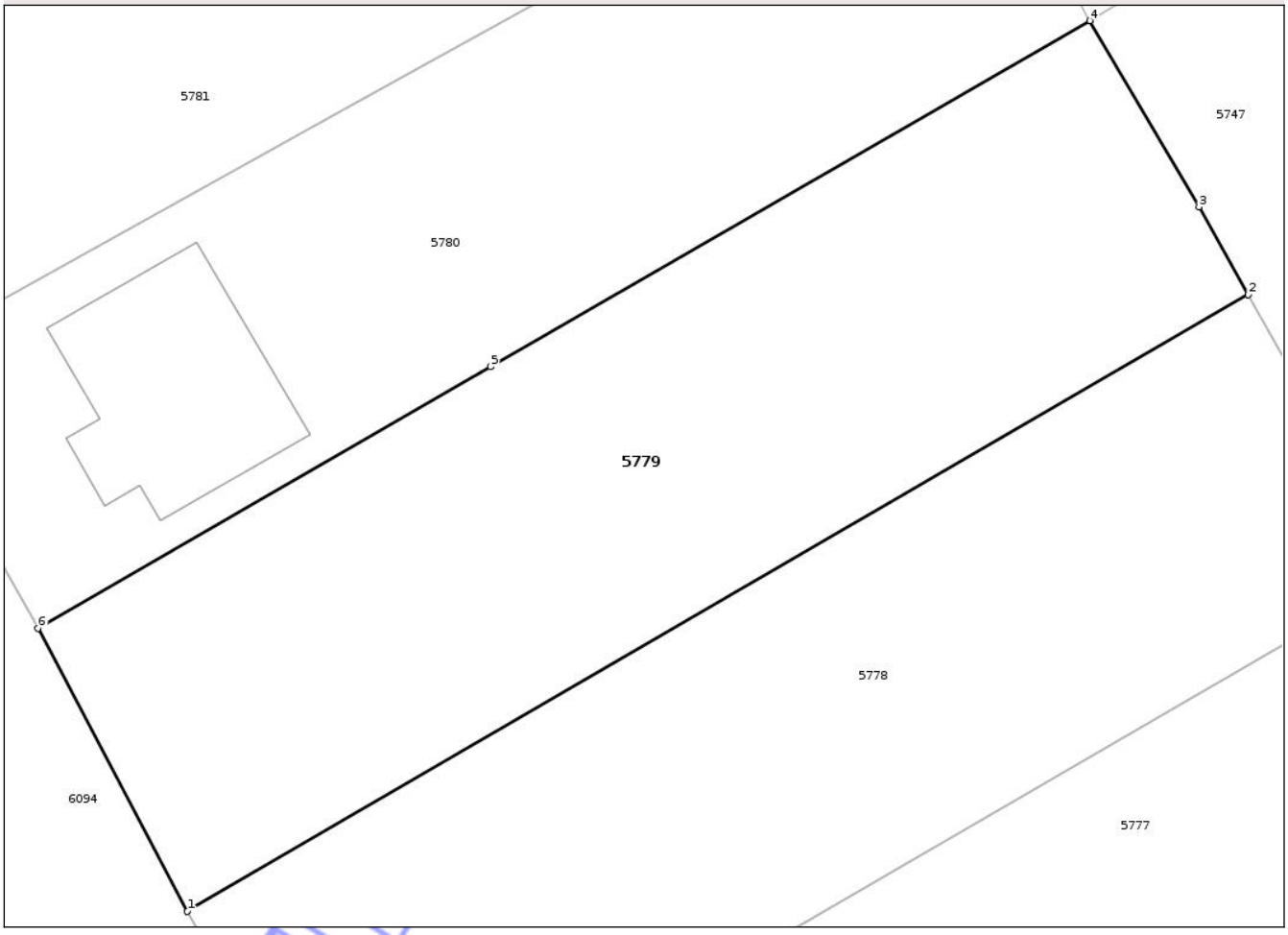
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305577	Din acte: 1.102 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.762	-	-	319	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.571,127 575.832,374	2	219.642,554 575.873,891	82.616
2	219.642,554 575.873,891	3	219.639,243 575.879,809	6.781
3	219.639,243 575.879,809	4	219.631,892 575.892,343	14.531
4	219.631,892 575.892,343	5	219.591,533 575.869,034	46.606
5	219.591,533 575.869,034	6	219.561,061 575.851,436	35.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.561,061 575.851,436	1	219.571,127 575.832,374	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305 Varsand
Nr. topografic:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 298, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300622	Din acte: 1.084 Masurata: 1.629	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut. nr. 599/2003, din 01/01/2003 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEKANY ANAMARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

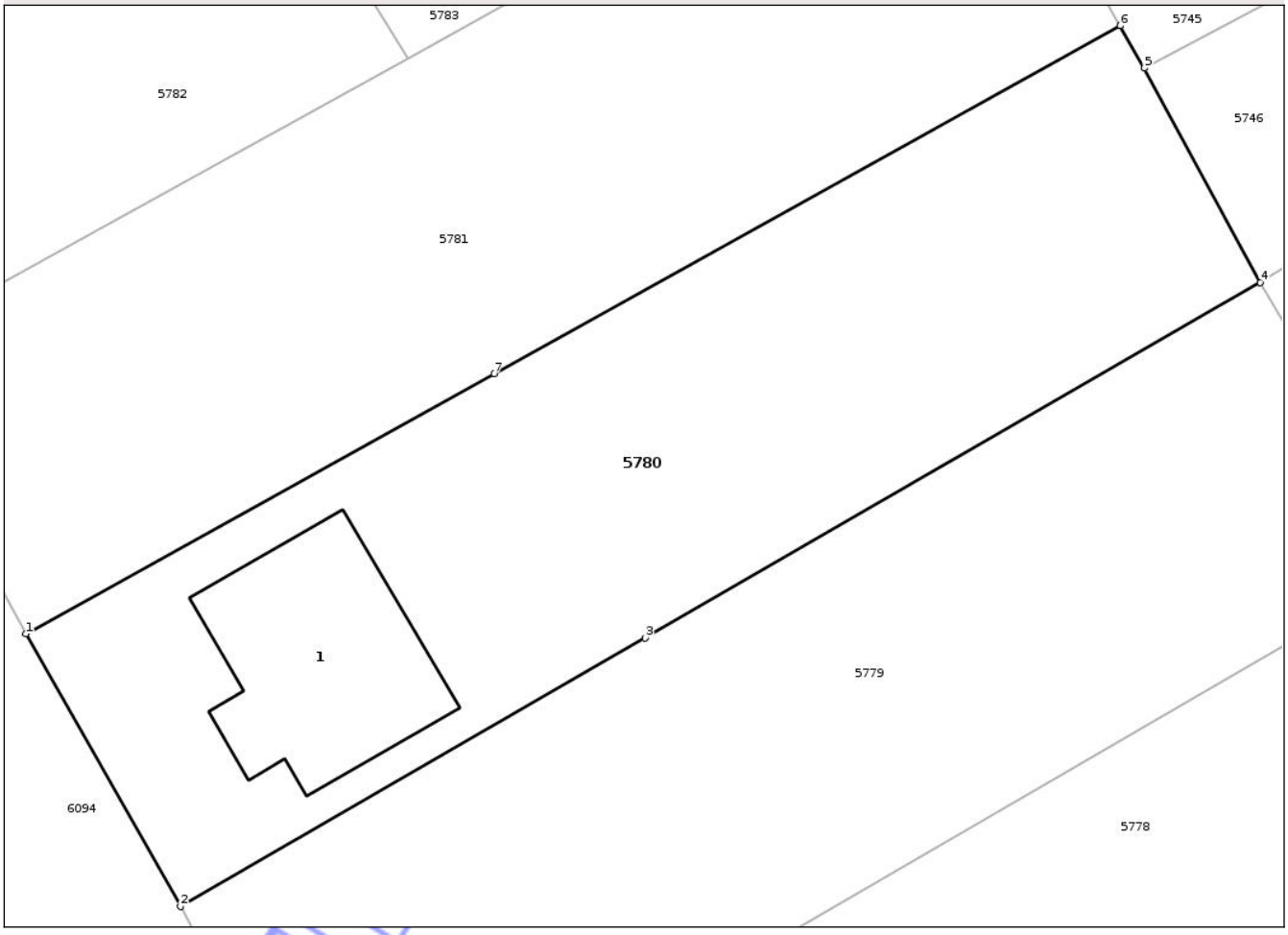
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300622	Din acte: 1.084 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	318	
2	arabil	DA	916	-	-	318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300622-C1	constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; casa P, in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.550,93 575.869,315	2	219.561,061 575.851,436	20.55
2	219.561,061 575.851,436	3	219.591,533 575.869,034	35.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.591,533 575.869,034	4	219.631,892 575.892,343	46.606
4	219.631,892 575.892,343	5	219.624,299 575.906,398	15.975
5	219.624,299 575.906,398	6	219.622,713 575.909,187	3.208
6	219.622,713 575.909,187	7	219.581,633 575.886,369	46.992
7	219.581,633 575.886,369	1	219.550,93 575.869,315	35.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550 Varsand
Nr. topografic:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 297, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305567	Din acte: 1.066 Masurata: 1.711	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 04/07/1961		
Act Notarial nr. 487, din 04/07/1961 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS DUMITRU**, si sotia 2) **CORDOS FLORITA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4907, din 04/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BODIRLAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

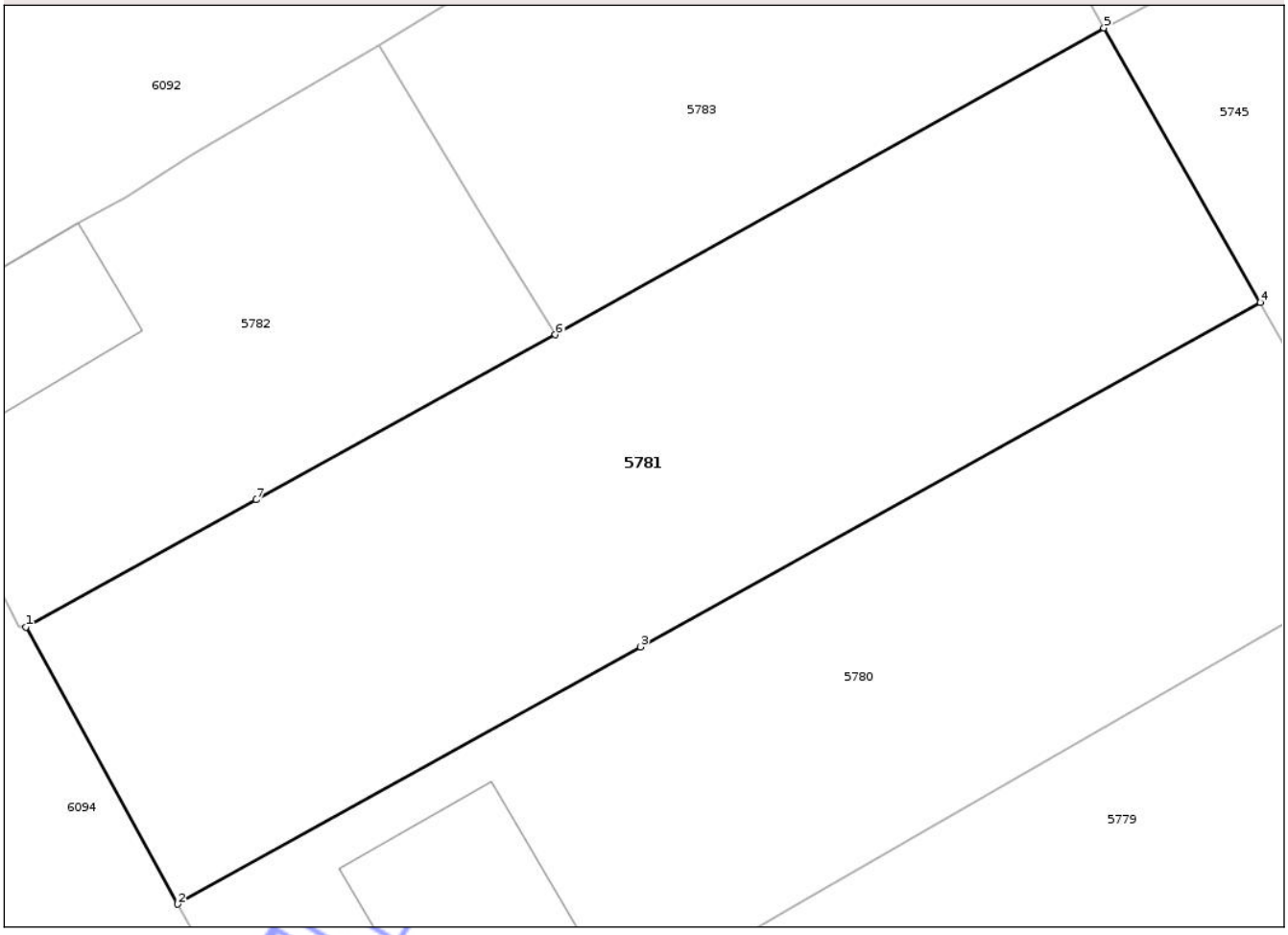
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305567	Din acte: 1.066 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	-	-	317	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.540,882 575.887,683	2	219.550,93 575.869,315	20.937
2	219.550,93 575.869,315	3	219.581,633 575.886,369	35.121
3	219.581,633 575.886,369	4	219.622,713 575.909,187	46.992
4	219.622,713 575.909,187	5	219.612,357 575.927,395	20.947
5	219.612,357 575.927,395	6	219.575,978 575.907,055	41.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.575,978 575.907,055	7	219.556,157 575.896,114	22.64
7	219.556,157 575.896,114	1	219.540,882 575.887,683	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 Varsand
Nr. topografic:605/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 388, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306934	Din acte: 450 Masurata: 1.661	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306934-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 388, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 455, din 18/07/2006 emis de NP Cioara Sever;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIT VIRGIL**, si sotia 2) **FIT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

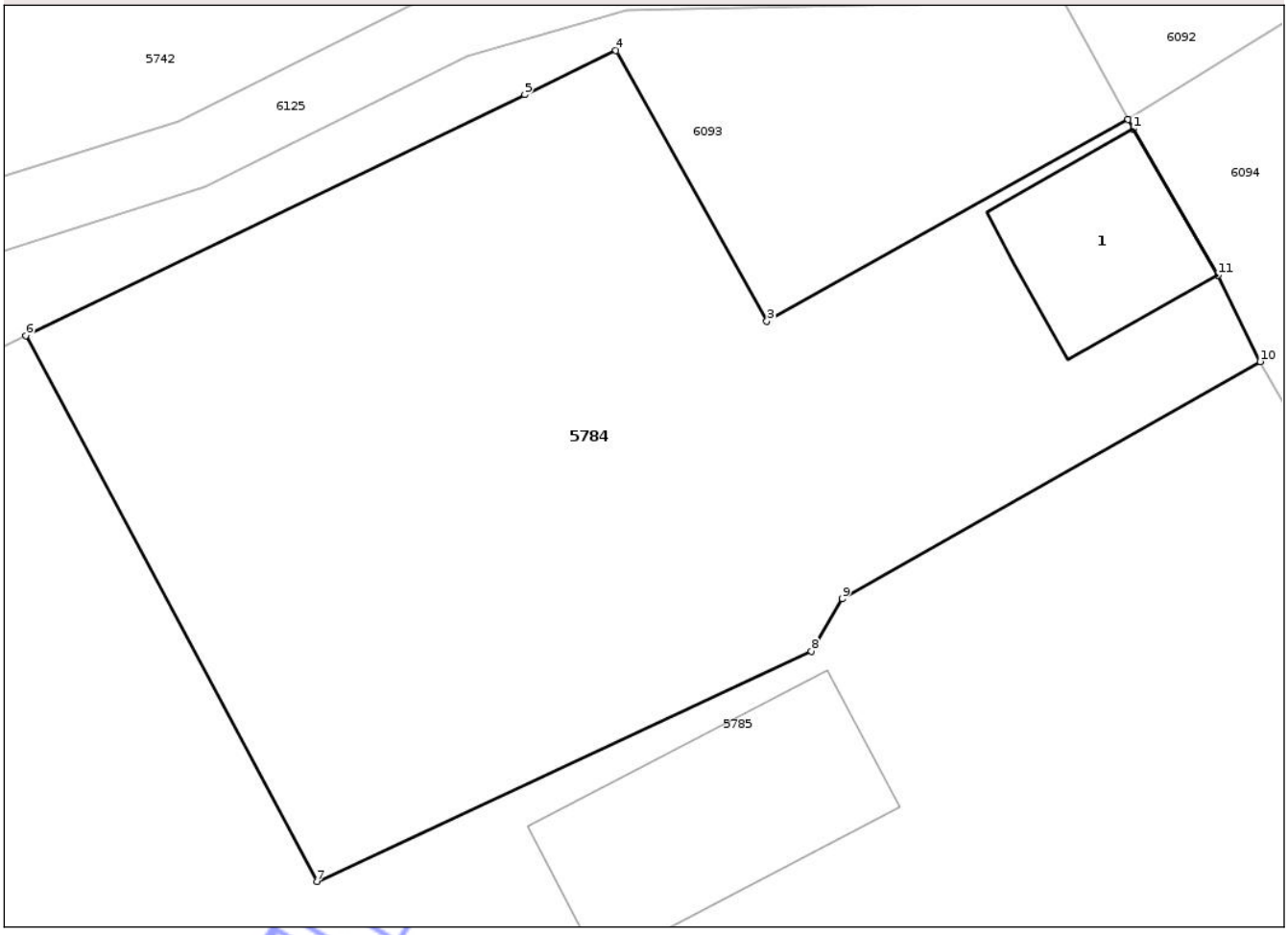
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306934	Din acte: 450 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	605/1	
2	arabil	DA	1.136	-	-	605/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306934-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.518,116 575.897,845	2	219.517,818 575.898,369	0.603
2	219.517,818 575.898,369	3	219.497,464 575.887,009	23.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.497,464 575.887,009	4	219.488,954 575.902,256	17.461
4	219.488,954 575.902,256	5	219.483,818 575.899,776	5.703
5	219.483,818 575.899,776	6	219.455,712 575.886,202	31.212
6	219.455,712 575.886,202	7	219.472,113 575.855,442	34.859
7	219.472,113 575.855,442	8	219.499,957 575.868,427	30.723
8	219.499,957 575.868,427	9	219.501,707 575.871,375	3.428
9	219.501,707 575.871,375	10	219.525,267 575.884,735	27.084
10	219.525,267 575.884,735	11	219.522,874 575.889,591	5.414
11	219.522,874 575.889,591	1	219.518,116 575.897,845	9.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 18.072	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=597 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 18.072	strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=597 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.921,843 575.011,009	2	219.925,109 575.005,653	6.273
4	219.925,405 574.983,048	5	219.922,614 574.977,756	5.983
7	219.910,991 574.960,359	8	219.906,781 574.953,768	7.821
10	219.895,841 574.934,98	11	219.880,63 574.911,49	27.985
13	219.868,787 574.892,404	14	219.861,817 574.881,04	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.925,109 575.005,653	3	219.925,659 574.985,04	20.62
5	219.922,614 574.977,756	6	219.915,685 574.967,621	12.277
8	219.906,781 574.953,768	9	219.905,119 574.951,137	3.112
11	219.880,63 574.911,49	12	219.874,93 574.902,42	10.712
14	219.861,817 574.881,04	15	219.861,217 574.880,111	1.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.925,659 574.985,04	4	219.925,405 574.983,048	2.008
6	219.915,685 574.967,621	7	219.910,991 574.960,359	8.647
9	219.905,119 574.951,137	10	219.895,841 574.934,98	18.631
12	219.874,93 574.902,42	13	219.868,787 574.892,404	11.75
15	219.861,217 574.880,111	16	219.846,581 574.857,247	27.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.846,581 574.857,247	17	219.838,813 574.843,563	15.735
17	219.838,813 574.843,563	18	219.834,214 574.837,117	7.918
18	219.834,214 574.837,117	19	219.831,502 574.833,115	4.834
19	219.831,502 574.833,115	20	219.828,473 574.827,887	6.042
20	219.828,473 574.827,887	21	219.822,987 574.819,505	10.018
21	219.822,987 574.819,505	22	219.818,219 574.812,219	8.707
22	219.818,219 574.812,219	23	219.804,606 574.791,42	24.858
23	219.804,606 574.791,42	24	219.802,444 574.787,666	4.332
24	219.802,444 574.787,666	25	219.798,313 574.780,494	8.277
25	219.798,313 574.780,494	26	219.789,298 574.765,715	17.312
26	219.789,298 574.765,715	27	219.773,329 574.739,992	30.277
27	219.773,329 574.739,992	28	219.760,63 574.719,536	24.077
28	219.760,63 574.719,536	29	219.751,437 574.704,738	17.421
29	219.751,437 574.704,738	30	219.730,677 574.671,696	39.022
30	219.730,677 574.671,696	31	219.715,479 574.647,456	28.61
31	219.715,479 574.647,456	32	219.711,185 574.640,501	8.174
32	219.711,185 574.640,501	33	219.704,075 574.629,006	13.516
33	219.704,075 574.629,006	34	219.703,613 574.628,206	0.924
34	219.703,613 574.628,206	35	219.698,135 574.615,319	14.003
35	219.698,135 574.615,319	36	219.686,406 574.587,801	29.913
36	219.686,406 574.587,801	37	219.682,215 574.565,588	22.605
37	219.682,215 574.565,588	38	219.675,591 574.530,481	35.726
38	219.675,591 574.530,481	39	219.669,36 574.497,454	33.61
39	219.669,36 574.497,454	40	219.668,202 574.491,513	6.053
40	219.668,202 574.491,513	41	219.672,438 574.486,145	6.838
41	219.672,438 574.486,145	42	219.680,348 574.476,12	12.77
42	219.680,348 574.476,12	43	219.683,661 574.474,284	3.788
43	219.683,661 574.474,284	44	219.687,766 574.472,01	4.693
44	219.687,766 574.472,01	45	219.692,65 574.469,304	5.584
45	219.692,65 574.469,304	46	219.693,484 574.484,482	15.201
46	219.693,484 574.484,482	47	219.689,825 574.514,315	30.057
47	219.689,825 574.514,315	48	219.692,711 574.530,406	16.348
48	219.692,711 574.530,406	49	219.785,453 574.690,075	184.649
49	219.785,453 574.690,075	50	219.789,116 574.694,765	5.951
50	219.789,116 574.694,765	51	219.871,1 574.836,116	163.406
51	219.871,1 574.836,116	52	219.906,53 574.903,54	76.166
52	219.906,53 574.903,54	53	219.922,685 574.940,675	40.497
53	219.922,685 574.940,675	54	219.929,94 574.954,9	15.968
54	219.929,94 574.954,9	55	219.946,854 574.988,046	37.212
55	219.946,854 574.988,046	56	219.947,237 574.996,771	8.733
56	219.947,237 574.996,771	57	219.942,896 575.016,905	20.597
57	219.942,896 575.016,905	1	219.921,843 575.011,009	21.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 6, Nr. 463, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.407	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDOSI ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5926, din 14/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PIGLER IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	-	-	605/33/1/27	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.636,127 574.848,207	2	219.597,711 574.909,173	72.06
2	219.597,711 574.909,173	3	219.580,824 574.899,506	19.458
3	219.580,824 574.899,506	4	219.605,297 574.860,723	45.859
4	219.605,297 574.860,723	5	219.605,85 574.859,87	1.017
5	219.605,85 574.859,87	6	219.619,67 574.837,86	25.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.619,67 574.837,86	1	219.636,127 574.848,207	19.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 498, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302205	1.543	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7800 / 21/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 48, din 12/01/2017 emis de JUDECATORIA CHISINEU CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

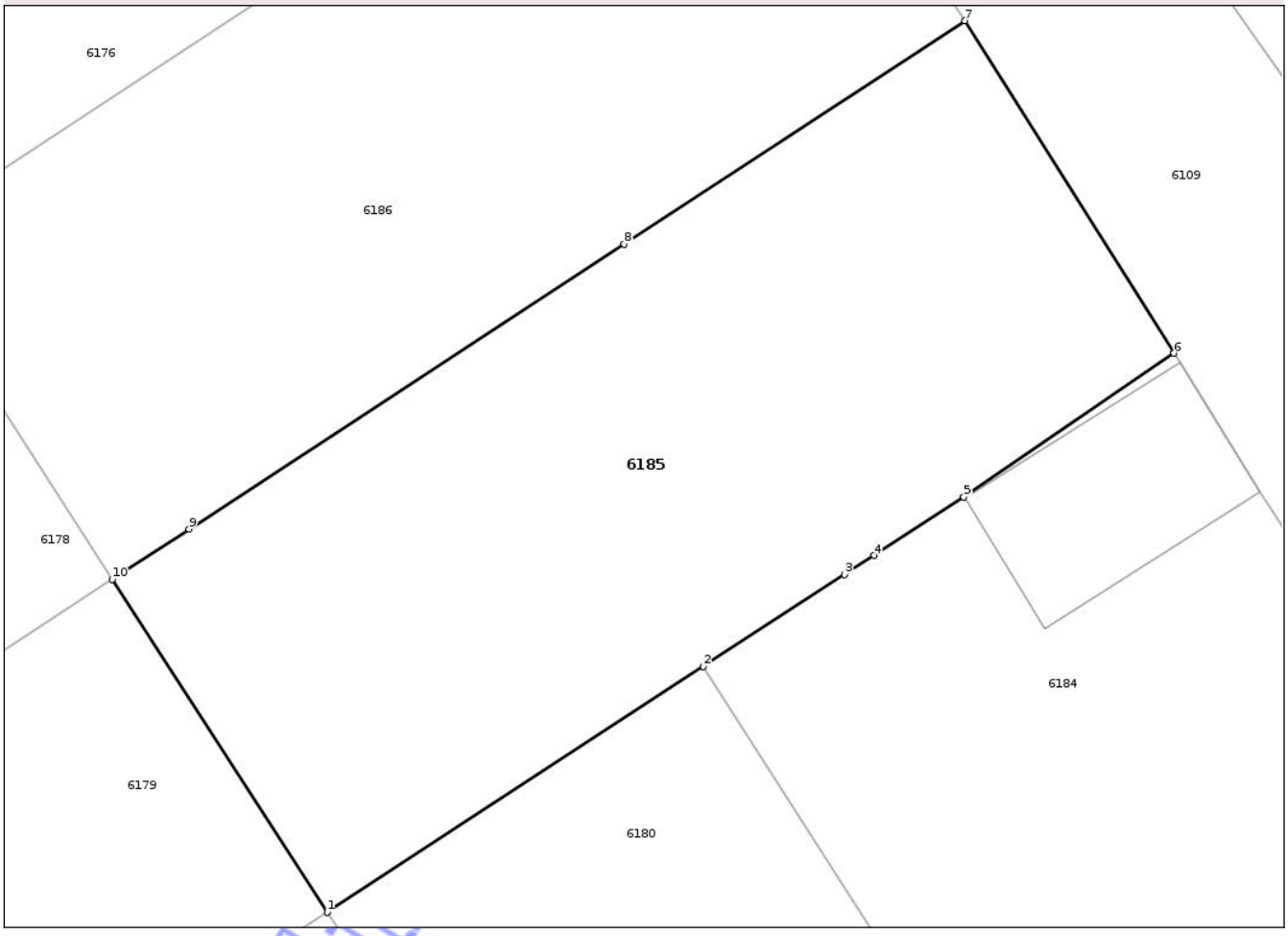
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302205	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	605/33/1/66	
2	arabil	DA	934	-	-	605/33/1/66	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.681,363 574.697,669	2	219.704,658 574.712,865	27.813
2	219.704,658 574.712,865	3	219.713,38 574.718,555	10.414
3	219.713,38 574.718,555	4	219.715,206 574.719,734	2.174
4	219.715,206 574.719,734	5	219.720,776 574.723,331	6.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	219.720,776 574.723,331	6	219.733,781 574.732,224	15.755
6	219.733,781 574.732,224	7	219.720,839 574.752,787	24.297
7	219.720,839 574.752,787	8	219.699,729 574.738,978	25.225
8	219.699,729 574.738,978	9	219.672,807 574.721,368	32.17
9	219.672,807 574.721,368	10	219.668,058 574.718,262	5.675
10	219.668,058 574.718,262	1	219.681,363 574.697,669	24.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831 Varsand
Nr. topografic:605/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 393, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302944	Din acte: 450 Masurata: 1.600	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 14/10/1996		
Act Notarial nr. 108, din 14/10/1996 emis de Not.Public Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUT AXENTIE**	
/		
Act Administrativ nr. 5017, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **HOTARAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

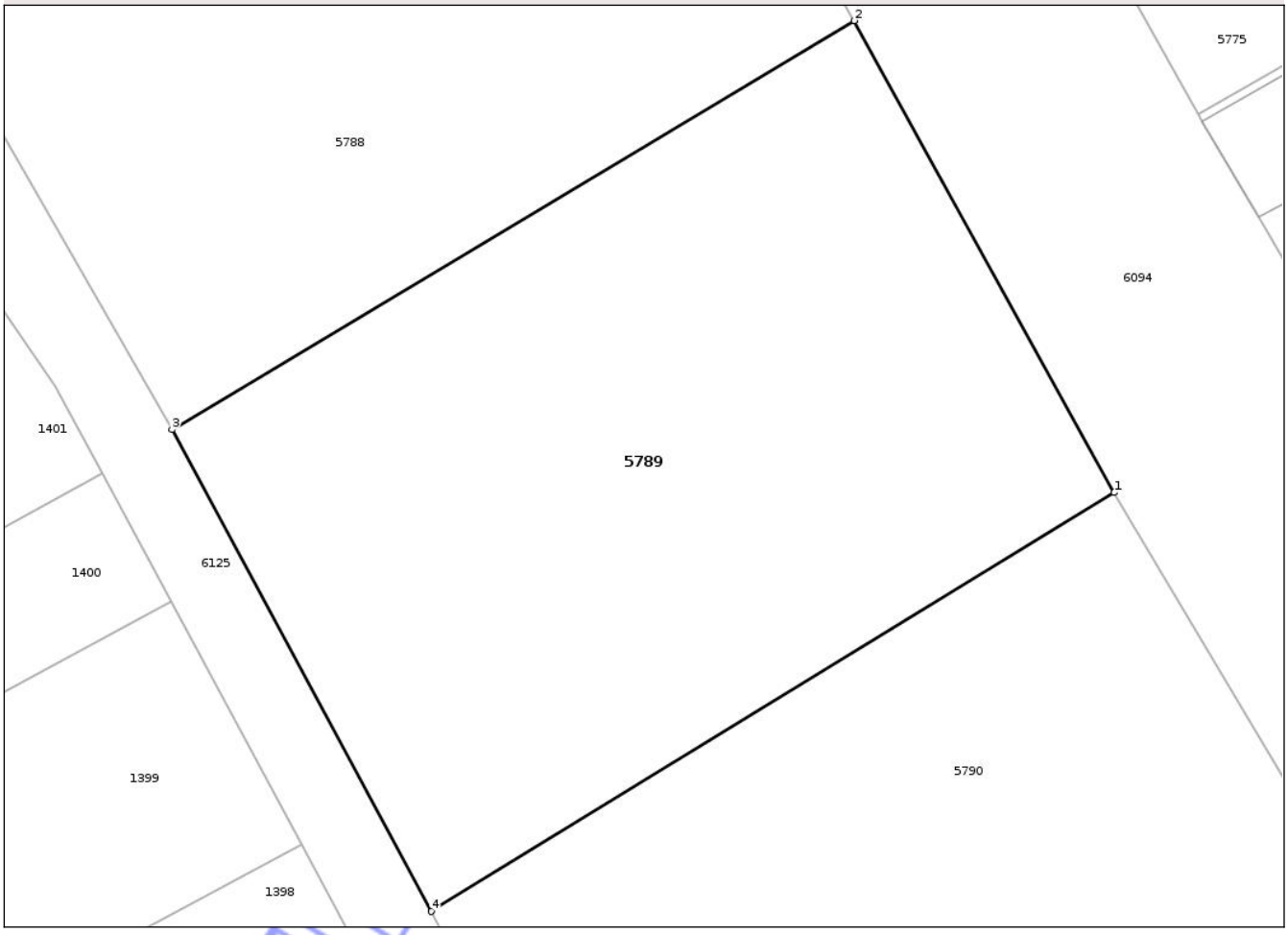
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302944	Din acte: 450 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	-	605/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.606,799 575.736,881	2	219.590,986 575.765,56	32.75
2	219.590,986 575.765,56	3	219.549,505 575.740,703	48.358
3	219.549,505 575.740,703	4	219.565,272 575.711,417	33.261
4	219.565,272 575.711,417	1	219.606,799 575.736,881	48.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835 Varsand
Nr. topografic:605/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 394, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.481	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 17/08/1925		
Act Administrativ nr. ., din 06/08/1925 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARADI STEFAN**, si sotia 2) **BOARI SOFIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5386, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ZEKANY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

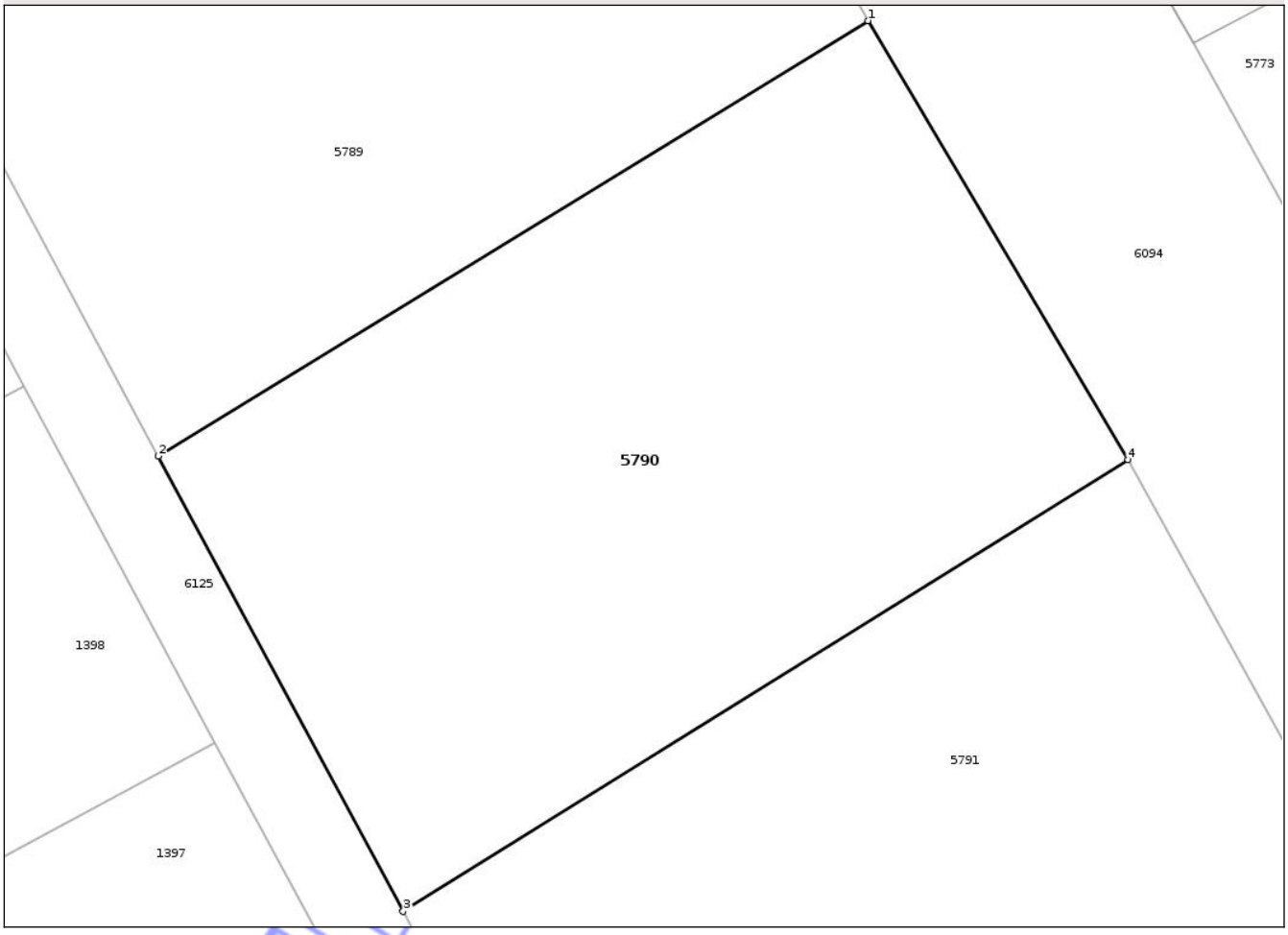
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	-	-	605/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.606,799 575.736,881	2	219.565,272 575.711,417	48.712
2	219.565,272 575.711,417	3	219.579,606 575.684,781	30.248
3	219.579,606 575.684,781	4	219.622,009 575.711,194	49.957
4	219.622,009 575.711,194	1	219.606,799 575.736,881	29.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 Varsand
Nr. topografic:605/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 395, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.451	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5388, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEKANY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

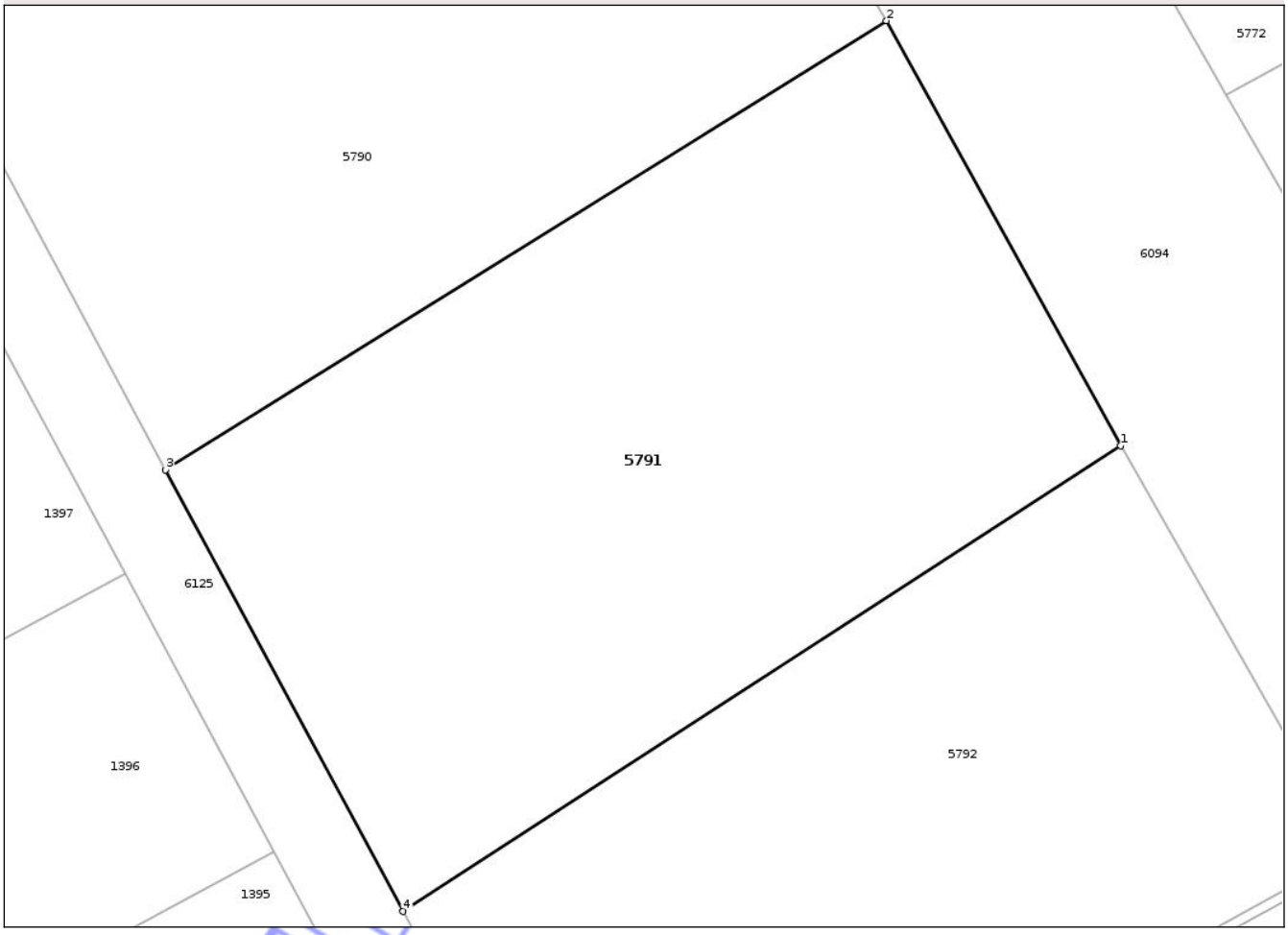
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.451	-	-	605/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.635,779 575.686,192	2	219.622,009 575.711,194	28.543
2	219.622,009 575.711,194	3	219.579,606 575.684,781	49.957
3	219.579,606 575.684,781	4	219.593,578 575.658,816	29.486
4	219.593,578 575.658,816	1	219.635,779 575.686,192	50.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643 Varsand
Nr. topografic:605/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 396, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.293	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582, din 01/01/1946 emis de Judecatoria rurala Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA GHEORGHE**, si sotia 2) **PASCUT MARIA**	
Act Administrativ nr. 5001, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MANUSOV BOGDAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

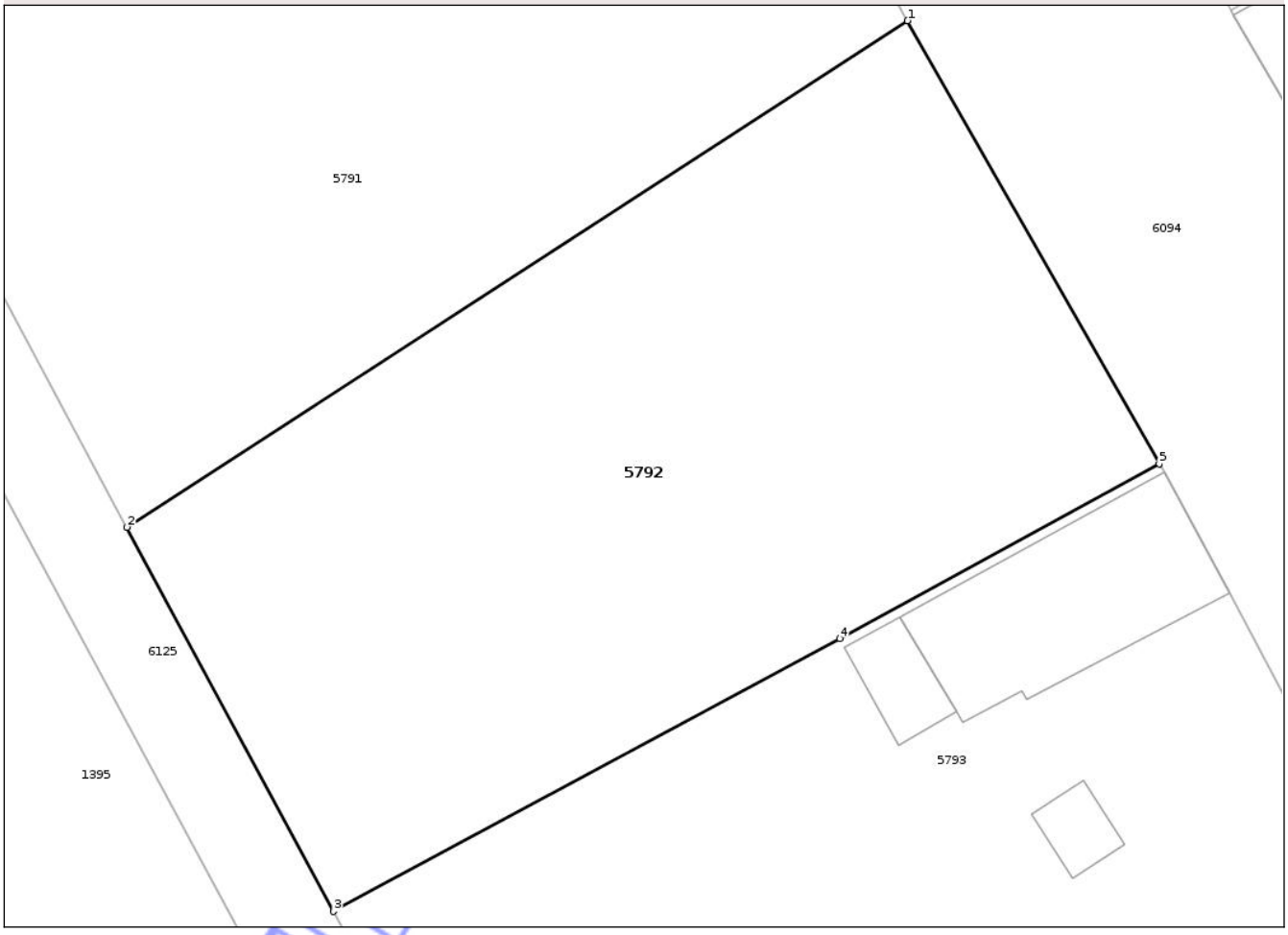
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	-	-	605/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.635,779 575.686,192	2	219.593,578 575.658,816	50.303
2	219.593,578 575.658,816	3	219.604,756 575.638,045	23.588
3	219.604,756 575.638,045	4	219.632,13 575.652,792	31.094
4	219.632,13 575.652,792	5	219.649,39 575.662,243	19.678
5	219.649,39 575.662,243	1	219.635,779 575.686,192	27.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265 Varsand
Nr. topografic:605/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 398, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.489	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 16/08/1925		
Act Administrativ nr. 0, din 06/08/1925 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTARAN GEORGE**, si sotia 2) **MOROSAN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5682, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 şi 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞUMĂNDAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

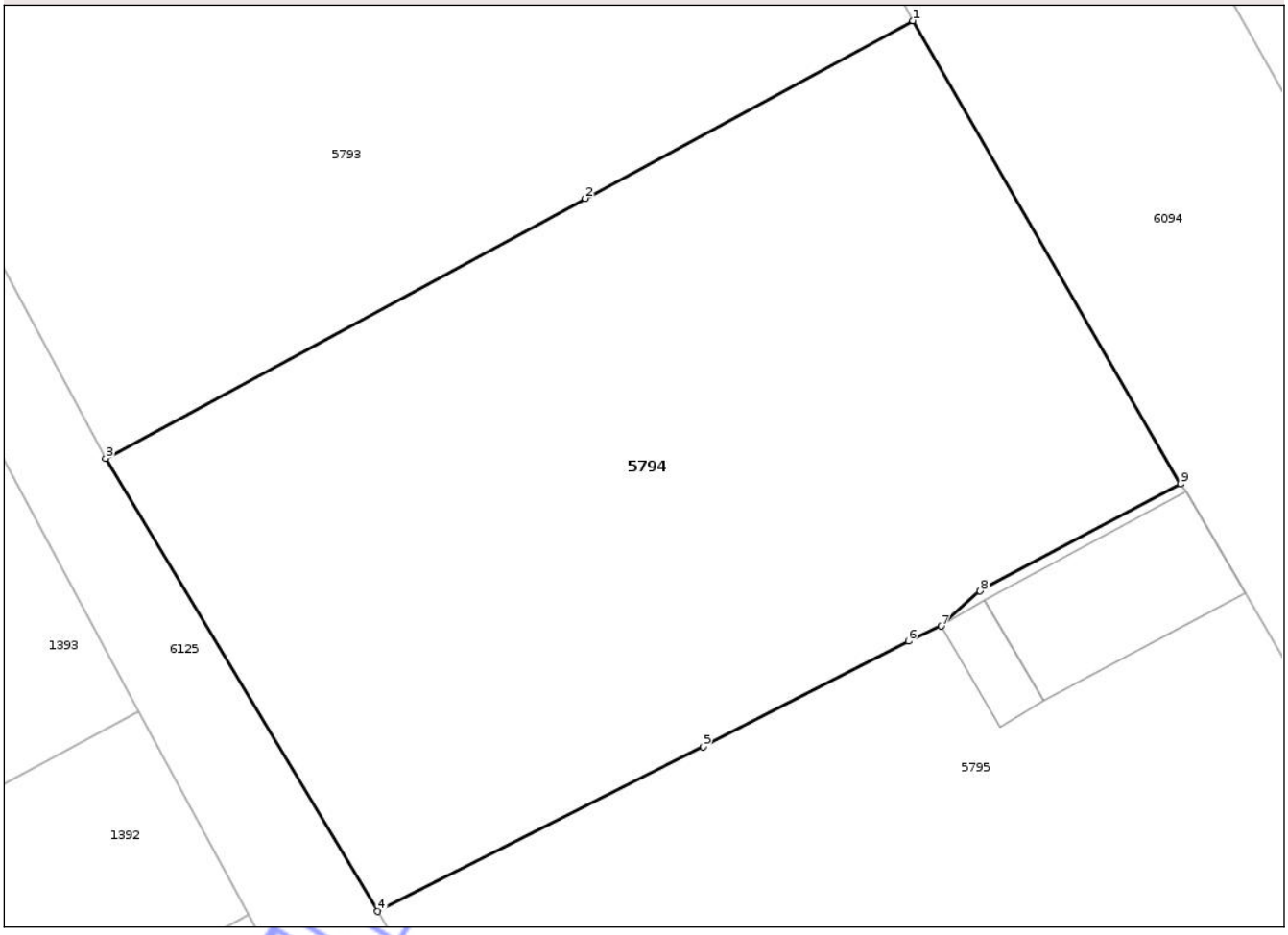
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	-	-	605/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.663,474 575.635,763	2	219.645,41 575.625,97	20.548
2	219.645,41 575.625,97	3	219.618,968 575.611,635	30.078
3	219.618,968 575.611,635	4	219.633,969 575.586,663	29.131
4	219.633,969 575.586,663	5	219.651,913 575.595,74	20.109
5	219.651,913 575.595,74	6	219.663,227 575.601,563	12.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.663,227 575.601,563	7	219.665,049 575.602,385	1.999
7	219.665,049 575.602,385	8	219.667,189 575.604,315	2.882
8	219.667,189 575.604,315	9	219.678,233 575.610,224	12.525
9	219.678,233 575.610,224	1	219.663,474 575.635,763	29.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675 Varsand
Nr. topografic:605/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 400, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.397	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6244, din 20/05/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLEA IOAN**, si sotia, bun comun 2) **BIRLEA LUCIA**	
Act Administrativ nr. 5401, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LUMEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

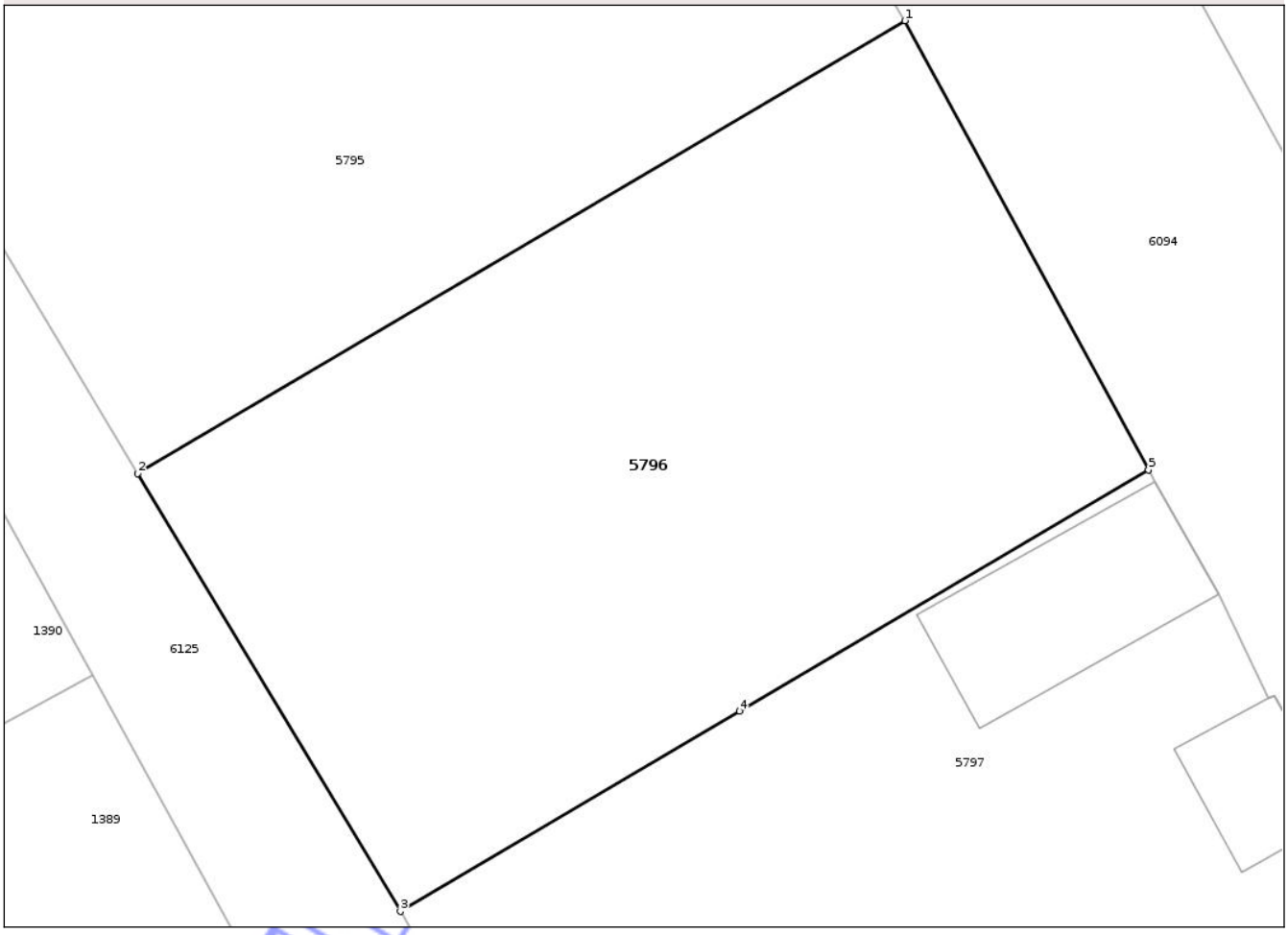
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	-	-	605/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.693,398 575.584,146	2	219.650,62 575.558,905	49.67
2	219.650,62 575.558,905	3	219.665,269 575.534,483	28.479
3	219.665,269 575.534,483	4	219.684,19 575.545,647	21.969
4	219.684,19 575.545,647	5	219.706,995 575.559,103	26.479
5	219.706,995 575.559,103	1	219.693,398 575.584,146	28.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704 Varsand
Nr. topografic:605/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 401, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306939	Din acte: 450 Masurata: 1.842	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306939-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 401, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306939-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 401, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7774 / 27/12/1977		
Act Notarial nr. 18296, din 20/12/1977 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1842, cota initiala 250/450	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1592/1842, cota initiala 200/450	A1
	1) **CAP PILU**, CIF:9999999999999	
3988 / 03/07/1986		
Act Notarial nr. 7643, din 03/07/1986 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOTH MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2988 / 03/07/1986		
Act Notarial nr. 4, din 03/07/1986 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1842, cota initiala 250/450	A1
	1) **GOTH MARIA**, vaduva	

Neautentificat Document circulație civil

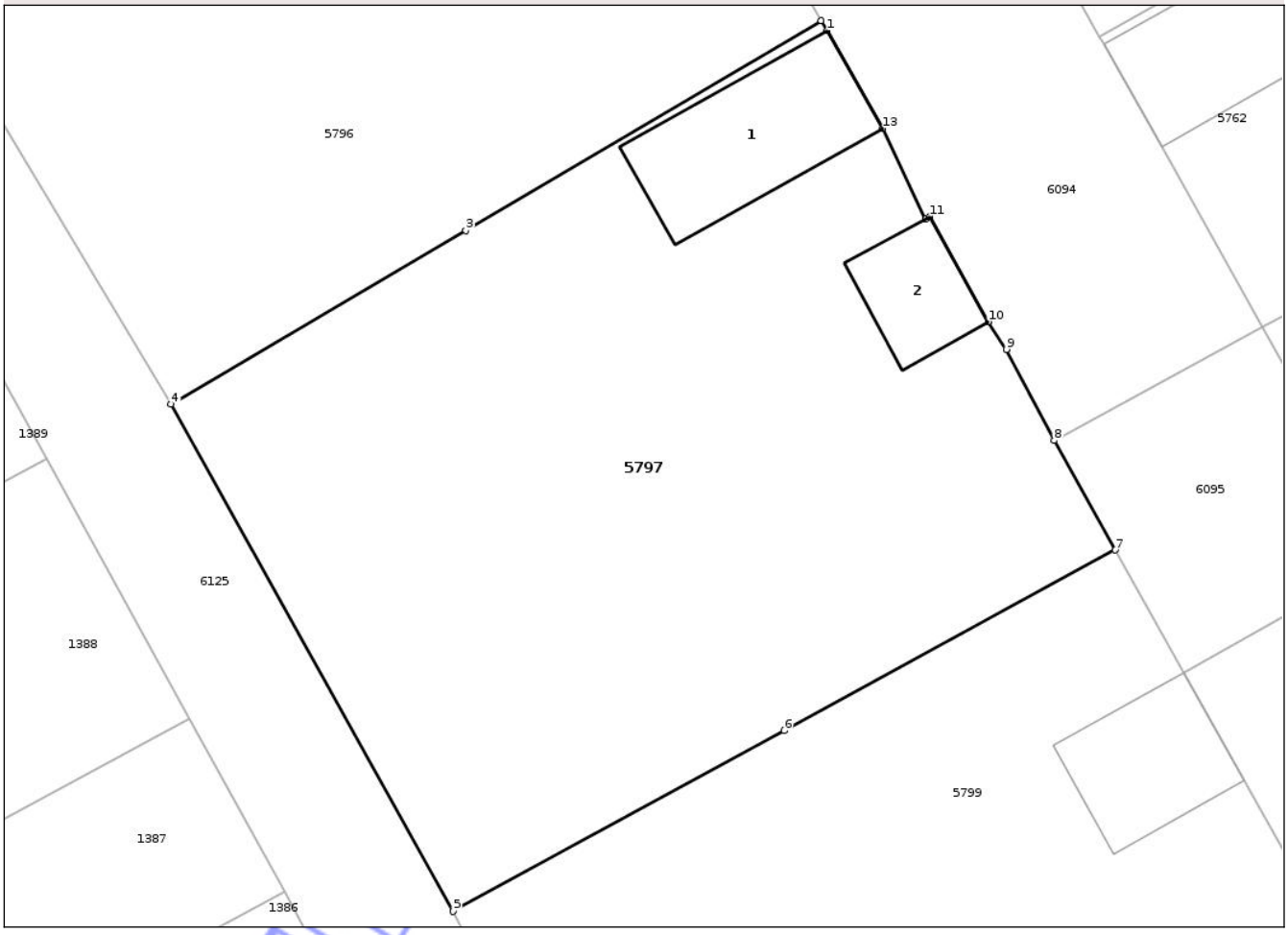
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306939	Din acte: 450 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	605/14	
2	arabil	DA	1.271	-	-	605/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306939-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306939-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.707,357 575.558,467	2	219.706,995 575.559,103	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.706,995 575.559,103	3	219.684,19 575.545,647	26.479
3	219.684,19 575.545,647	4	219.665,269 575.534,483	21.969
4	219.665,269 575.534,483	5	219.683,387 575.501,949	37.239
5	219.683,387 575.501,949	6	219.704,626 575.513,542	24.197
6	219.704,626 575.513,542	7	219.725,865 575.525,135	24.197
7	219.725,865 575.525,135	8	219.721,96 575.532,163	8.04
8	219.721,96 575.532,163	9	219.718,88 575.538,01	6.609
9	219.718,88 575.538,01	10	219.717,721 575.539,793	2.127
10	219.717,721 575.539,793	11	219.713,986 575.546,537	7.709
11	219.713,986 575.546,537	12	219.713,712 575.546,388	0.312
12	219.713,712 575.546,388	13	219.710,925 575.552,192	6.438
13	219.710,925 575.552,192	1	219.707,357 575.558,467	7.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827 Varsand
Nr. topografic:605/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 402, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302876	Din acte: 450 Masurata: 2.008	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302876-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 402, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 22/12/1998		
Act Notarial nr. 1557, din 17/12/1998 emis de NP Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINCZE TIBERIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302876	Din acte: 450 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	605/15	
2	arabil	DA	995	-	-	605/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302876-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.725,865 575.525,135	2	219.704,626 575.513,542	24.197
2	219.704,626 575.513,542	3	219.683,387 575.501,949	24.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.683,387 575.501,949	4	219.702,55 575.464,949	41.668
4	219.702,55 575.464,949	5	219.721,291 575.475,745	21.628
5	219.721,291 575.475,745	6	219.723,256 575.476,877	2.268
6	219.723,256 575.476,877	7	219.727,221 575.479,161	4.576
7	219.727,221 575.479,161	8	219.732,006 575.482,337	5.743
8	219.732,006 575.482,337	9	219.745,365 575.490,033	15.417
9	219.745,365 575.490,033	10	219.743,924 575.492,552	2.902
10	219.743,924 575.492,552	11	219.743,781 575.492,899	0.375
11	219.743,781 575.492,899	12	219.734,175 575.510,329	19.902
12	219.734,175 575.510,329	13	219.730,262 575.517,238	7.94
13	219.730,262 575.517,238	1	219.725,865 575.525,135	9.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696 Varsand
Nr. topografic:605/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 404, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300876	Din acte: 450 Masurata: 1.474	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300876-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 404, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300876-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 404, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300876-C3	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 404, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19490 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1273, din 15/09/2014 emis de Cioara Sever Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STETCO DANIEL IONUT**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

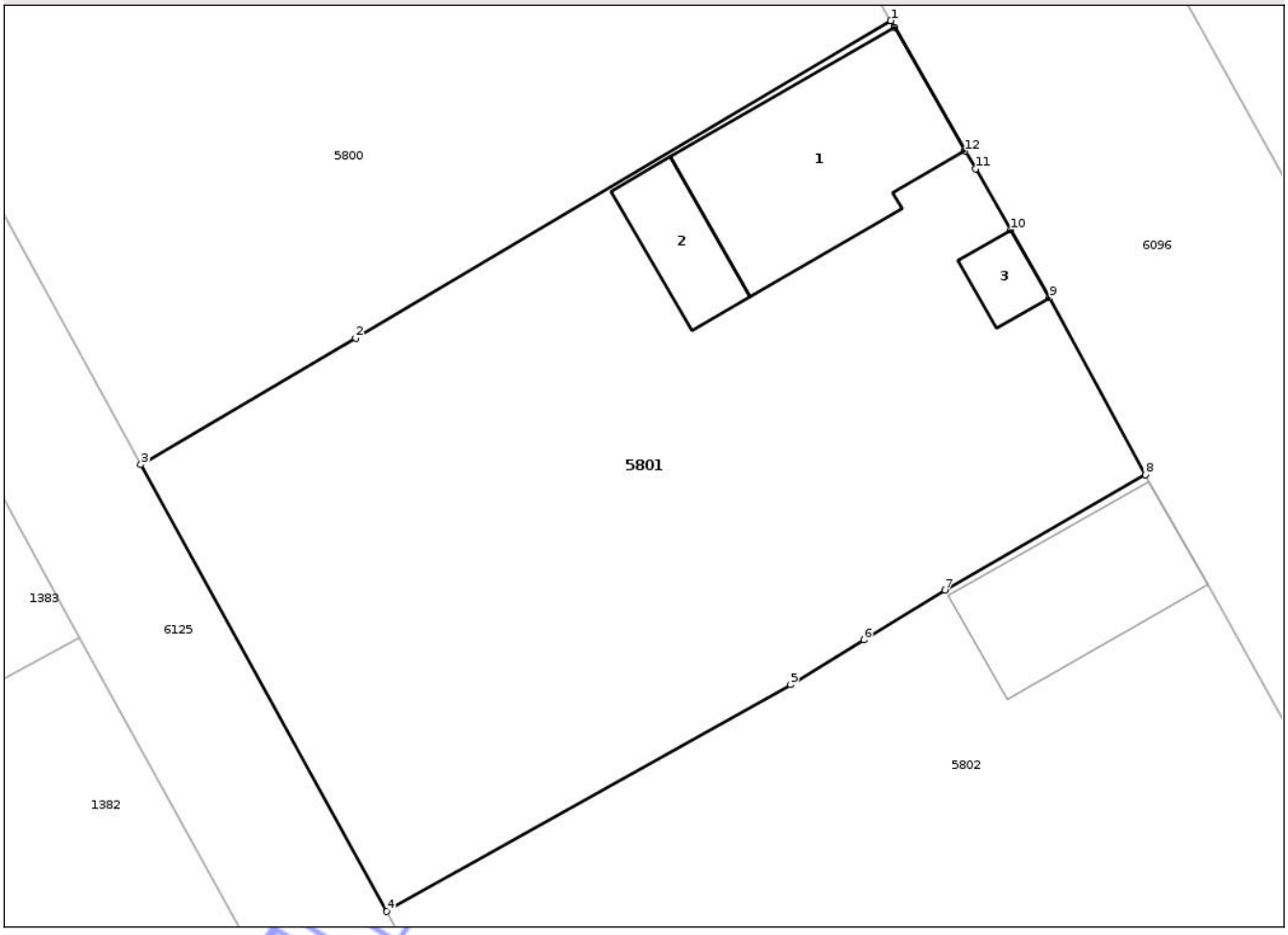
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300876	Din acte: 450 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	605/17	
2	arabil	DA	730	-	-	605/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300876-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300876-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300876-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.759,75 575.464,161	2	219.729,194 575.446,042	35.524
2	219.729,194 575.446,042	3	219.716,938 575.438,817	14.227
3	219.716,938 575.438,817	4	219.730,983 575.413,312	29.116
4	219.730,983 575.413,312	5	219.754,037 575.426,255	26.439
5	219.754,037 575.426,255	6	219.758,217 575.428,812	4.9
6	219.758,217 575.428,812	7	219.762,852 575.431,648	5.434
7	219.762,852 575.431,648	8	219.774,287 575.438,236	13.197
8	219.774,287 575.438,236	9	219.768,816 575.448,338	11.488
9	219.768,816 575.448,338	10	219.766,621 575.452,225	4.464
10	219.766,621 575.452,225	11	219.764,592 575.455,708	4.031
11	219.764,592 575.455,708	12	219.763,999 575.456,726	1.178
12	219.763,999 575.456,726	13	219.759,979 575.463,758	8.1
13	219.759,979 575.463,758	1	219.759,75 575.464,161	0.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737 Varsand
Nr. topografic:605/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 406, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306955	Din acte: 450 Masurata: 1.507	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3063 / 20/08/1937		
Act Notarial nr. 0, din 17/08/1937 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIUT PETRU**, si sotia 2) **MOCA FLOARE**	
/		
Act Administrativ nr. 4905, din 04/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 şi 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PANTOS STANCUTA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

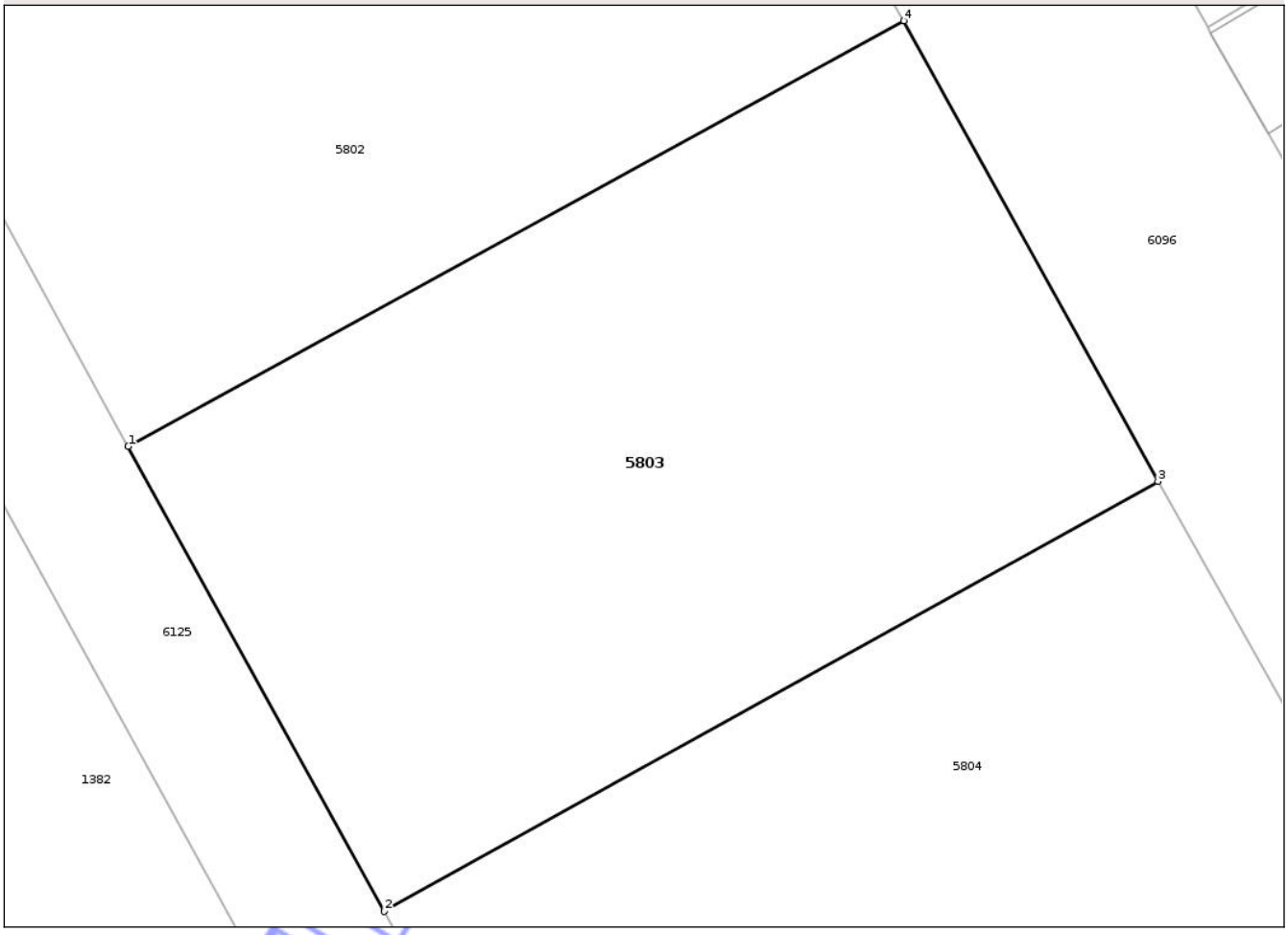
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306955	Din acte: 450 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	-	-	605/19	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.745,086 575.387,701	2	219.759,618 575.361,311	30.127
2	219.759,618 575.361,311	3	219.803,544 575.385,717	50.251
3	219.803,544 575.385,717	4	219.789,125 575.411,862	29.857
4	219.789,125 575.411,862	1	219.745,086 575.387,701	50.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364 Varsand
Nr. topografic:605/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 408, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302790	Din acte: 450 Masurata: 1.490	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17612 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 192, din 12/09/2017 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANTOŞ ELENA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANTOŞ STĂNCUŢA-MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MC GOWAN CORALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

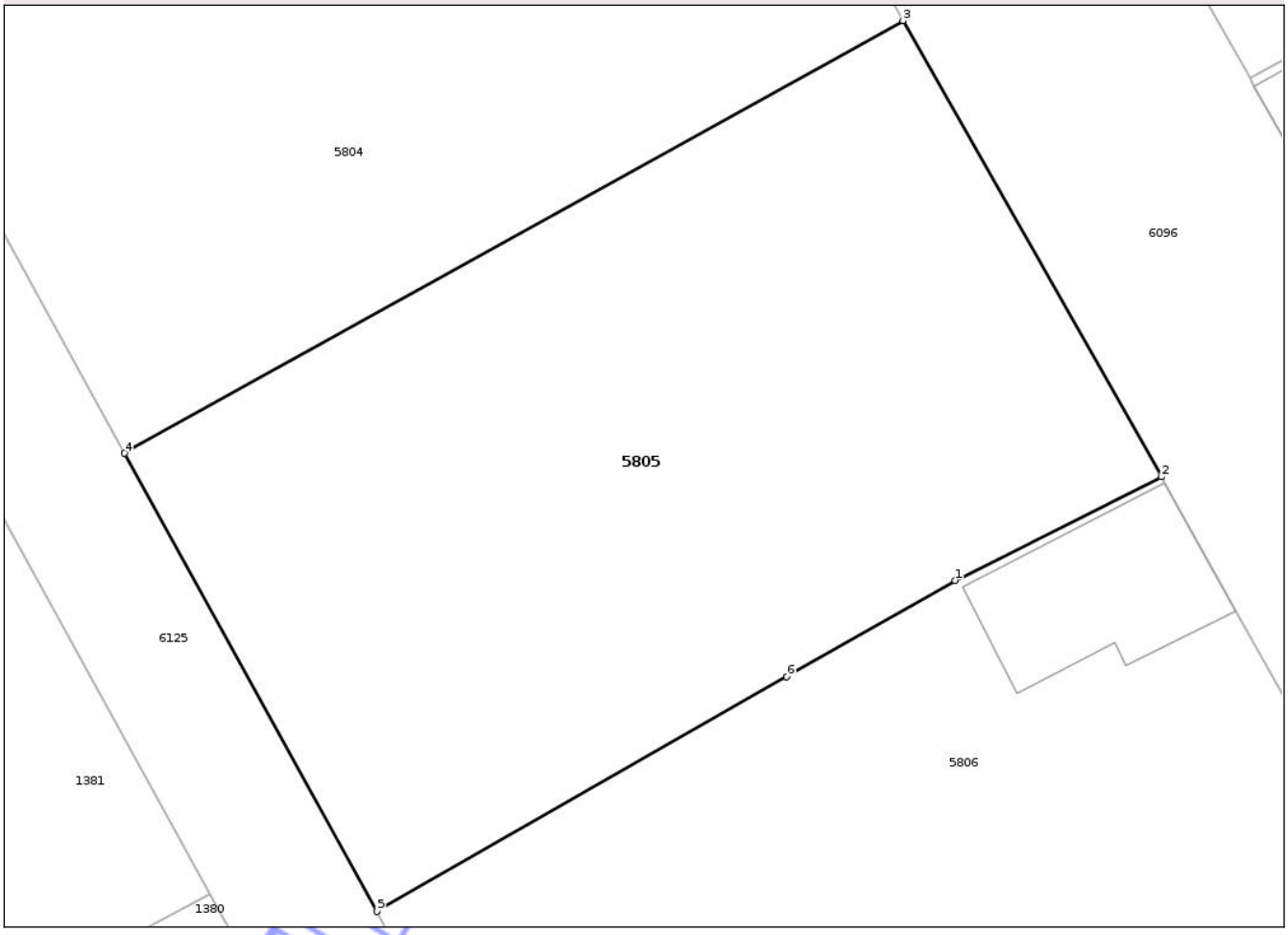
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302790	Din acte: 450 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.490	-	-	605/21	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.821,04 575.328,036	2	219.832,744 575.333,916	13.098
2	219.832,744 575.333,916	3	219.818,096 575.359,762	29.708
3	219.818,096 575.359,762	4	219.773,972 575.335,245	50.478
4	219.773,972 575.335,245	5	219.788,267 575.309,285	29.636
5	219.788,267 575.309,285	6	219.811,505 575.322,578	26.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.811,505 575.322,578	1	219.821,04 575.328,036	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Varsand
Nr. topografic:605/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 409, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.523	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 1, Nr. 409, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 08/07/1975		
Act Notarial nr. 5935, din 02/07/1975 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACURAR GHEORGHE**, si sotia 2) **PACURAR MARIOARA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2327 / 08/07/1975		
Act Notarial nr. 5935, din 02/07/1975 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR GHEORGHE**, si sotia 2) **PACURAR MARIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

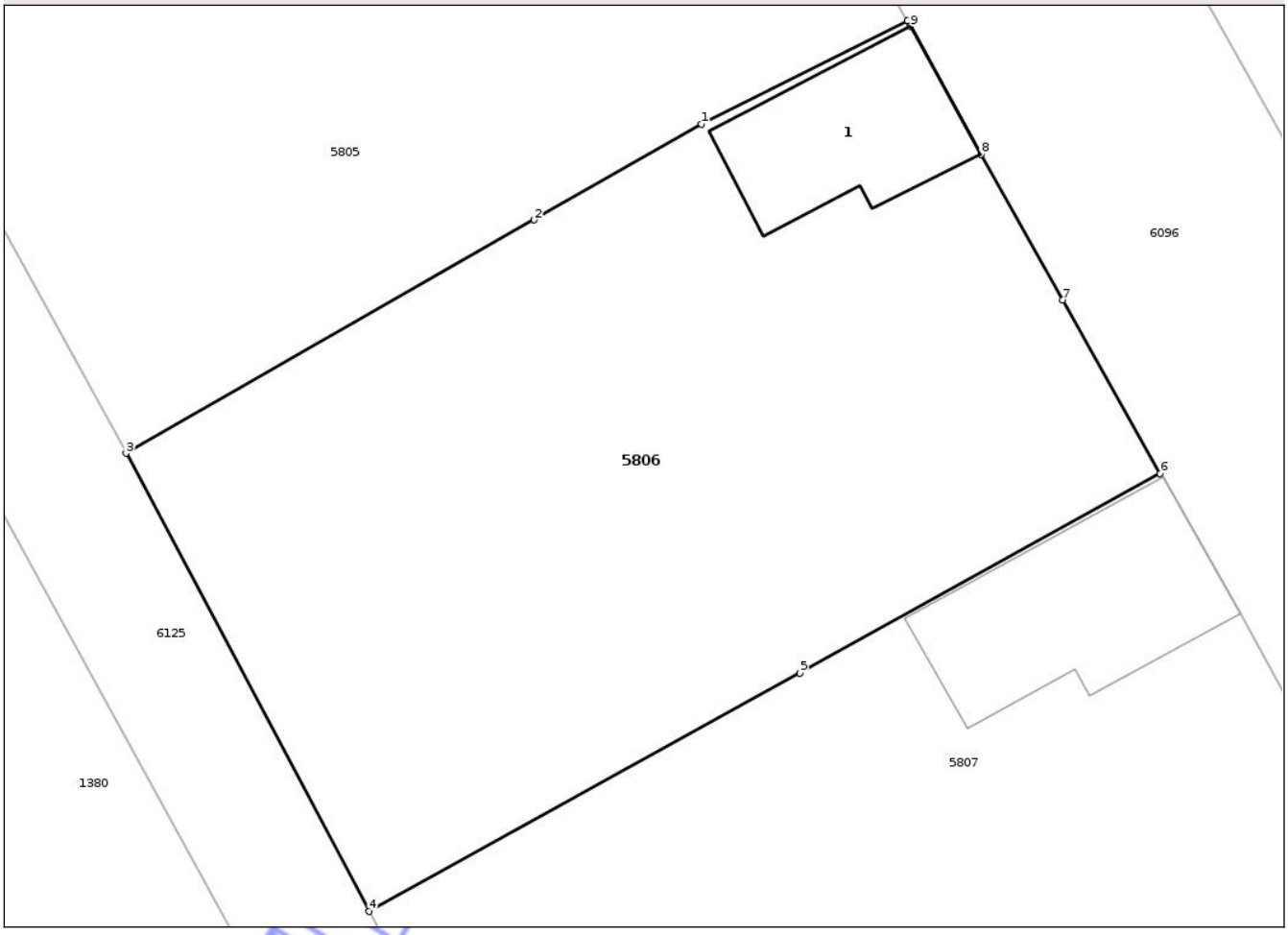
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	605/22	
2	arabil	DA	1.087	-	-	605/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.821,04 575.328,036	2	219.811,505 575.322,578	10.987
2	219.811,505 575.322,578	3	219.788,267 575.309,285	26.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.788,267 575.309,285	4	219.802,098 575.283,207	29.519
4	219.802,098 575.283,207	5	219.826,623 575.296,776	28.028
5	219.826,623 575.296,776	6	219.847,147 575.308,132	23.456
6	219.847,147 575.308,132	7	219.841,606 575.318,005	11.322
7	219.841,606 575.318,005	8	219.836,949 575.326,303	9.515
8	219.836,949 575.326,303	9	219.832,936 575.333,59	8.319
9	219.832,936 575.333,59	10	219.832,744 575.333,916	0.378
10	219.832,744 575.333,916	1	219.821,04 575.328,036	13.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416 Varsand
Nr. topografic:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 326, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305598	Din acte: 1.350 Masurata: 1.563	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 03/04/1907		
Act Notarial nr. 336, din 01/01/1906 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **KIRIAN DEMETER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **KIRIAN PETER**	
2871 / 23/04/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1
	1) **MATYUCZ PETER**, minor	
4423 / 03/11/1938		
Act Notarial nr. 2546, din 01/01/1930 emis de ,;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CHIRIAN DIMITRIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CHIRIAN PETRU**	
25068 / 29/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 31/05/2023 emis de JUDECATORIA CH-CRIS;		
B6	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.357/31.05.2023 pronuntata de Judecatoria Chisineu-Cris in dosar nr.1982/210/2022	A1
/		
Act Administrativ nr. 5547, din 24/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B8	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PIEMONTE SALVATORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305598	Din acte: 1.350 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	349	
2	arabil	DA	1.136	-	-	349	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305598-C1	constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; casa P, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.875,923 575.329,997	2	219.876,961 575.330,585	1.193
2	219.876,961 575.330,585	3	219.880,253 575.332,481	3.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.880,253 575.332,481	4	219.929,452 575.360,795	56.765
4	219.929,452 575.360,795	5	219.923,19 575.372,358	13.15
5	219.923,19 575.372,358	6	219.920,824 575.376,779	5.014
6	219.920,824 575.376,779	7	219.867,566 575.347,414	60.817
7	219.867,566 575.347,414	8	219.866,721 575.346,948	0.965
8	219.866,721 575.346,948	9	219.860,452 575.343,492	7.159
9	219.860,452 575.343,492	10	219.848,394 575.337,542	13.446
10	219.848,394 575.337,542	11	219.858,423 575.319,55	20.598
11	219.858,423 575.319,55	1	219.875,923 575.329,997	20.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101 Varsand
Nr. topografic:605/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 411, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301035	Din acte: 1.547 Masurata: 1.539	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301035-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 411, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 20/04/2001		
Act Notarial nr. 731, din 01/01/2001 emis de N.P.Cioara Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/128, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **TOTH VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101 Varsand)	
24412 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.4, din 12/10/2020 emis de MANDA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/128, cota initiala 19/128	A1, A1.1
	1) **TOTH VALERIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/128, cota initiala 57/128	A1, A1.1
	1) **TOTH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

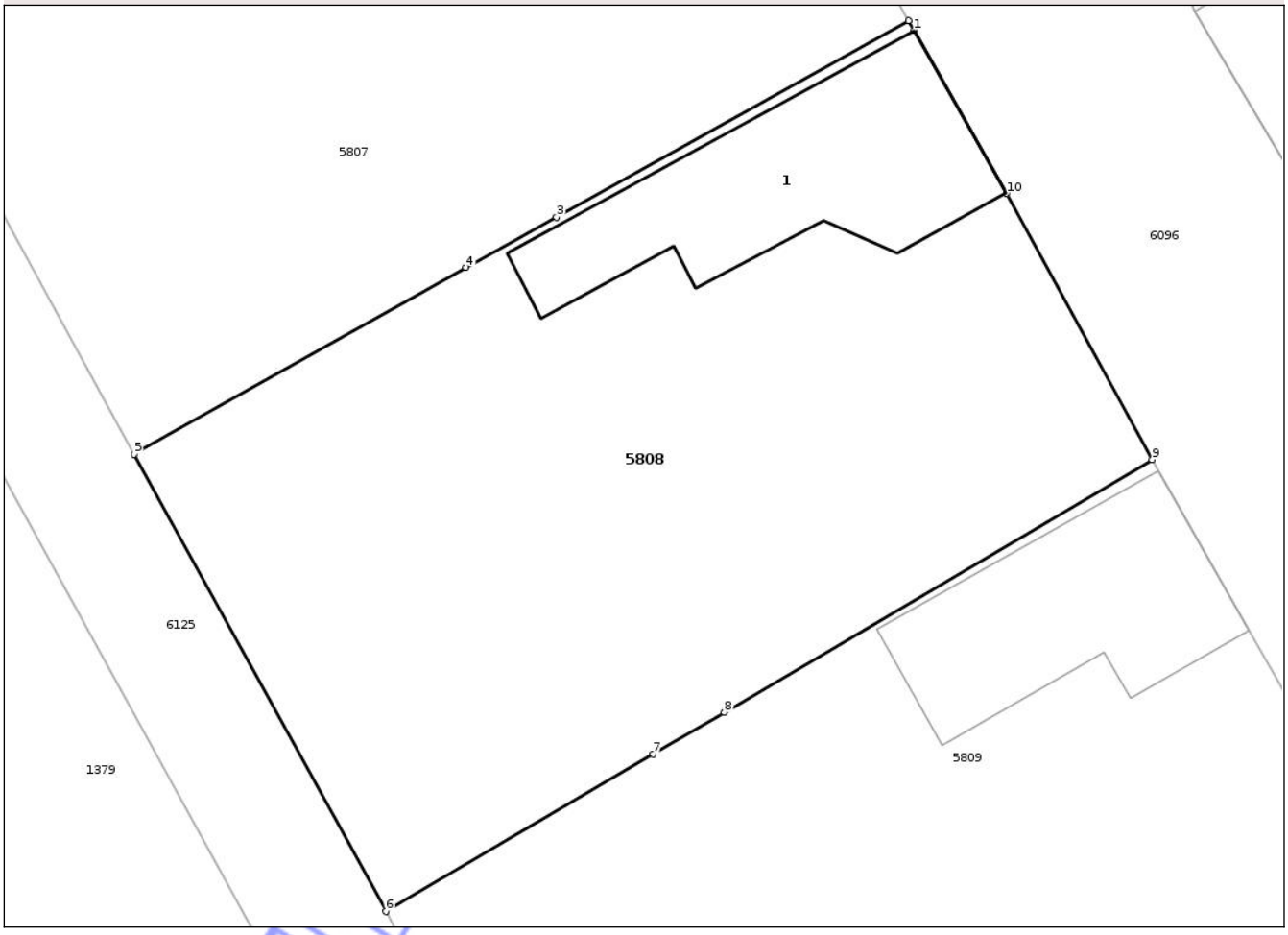
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301035	Din acte: 1.547 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	605/24	
2	arabil	DA	677	-	-	605/24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301035-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.861,748 575.281,737	2	219.861,426 575.282,299	0.648
2	219.861,426 575.282,299	3	219.840,964 575.270,892	23.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.840,964 575.270,892	4	219.835,701 575.267,958	6.026
4	219.835,701 575.267,958	5	219.816,416 575.257,1	22.132
5	219.816,416 575.257,1	6	219.831,052 575.230,539	30.327
6	219.831,052 575.230,539	7	219.846,583 575.239,677	18.02
7	219.846,583 575.239,677	8	219.850,709 575.242,113	4.791
8	219.850,709 575.242,113	9	219.875,583 575.256,798	28.885
9	219.875,583 575.256,798	10	219.867,139 575.272,264	17.621
10	219.867,139 575.272,264	1	219.861,748 575.281,737	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635 Varsand
Nr. topografic:CC 489; A488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 414, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300786	Din acte: 2.059 Masurata: 1.897	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300786-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 414, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10869 / 18/06/2012		
Act Normativ nr. Hotararea nr.20, din 02/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PILU (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300786	Din acte: 2.059 Masurata: 1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	CC 489; A488	
2	arabil	DA	1.400	-	-	CC 489; A488	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300786-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.921,578 575.158,232	2	219.911,64 575.194,15	37.268
2	219.911,64 575.194,15	3	219.895,476 575.184,46	18.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.895,476 575.184,46	4	219.886,153 575.178,871	10.87
4	219.886,153 575.178,871	5	219.877,735 575.173,824	9.815
5	219.877,735 575.173,824	6	219.866,534 575.167,11	13.059
6	219.866,534 575.167,11	7	219.884,347 575.133,26	38.251
7	219.884,347 575.133,26	8	219.918,372 575.150,719	38.243
8	219.918,372 575.150,719	1	219.921,578 575.158,232	8.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068 Varsand
Nr. topografic:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 319, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.571	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 02/02/1959		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/12/1958 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH ANTON**, si sotia 2) **TOTH MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5003, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 şi 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CORDOS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

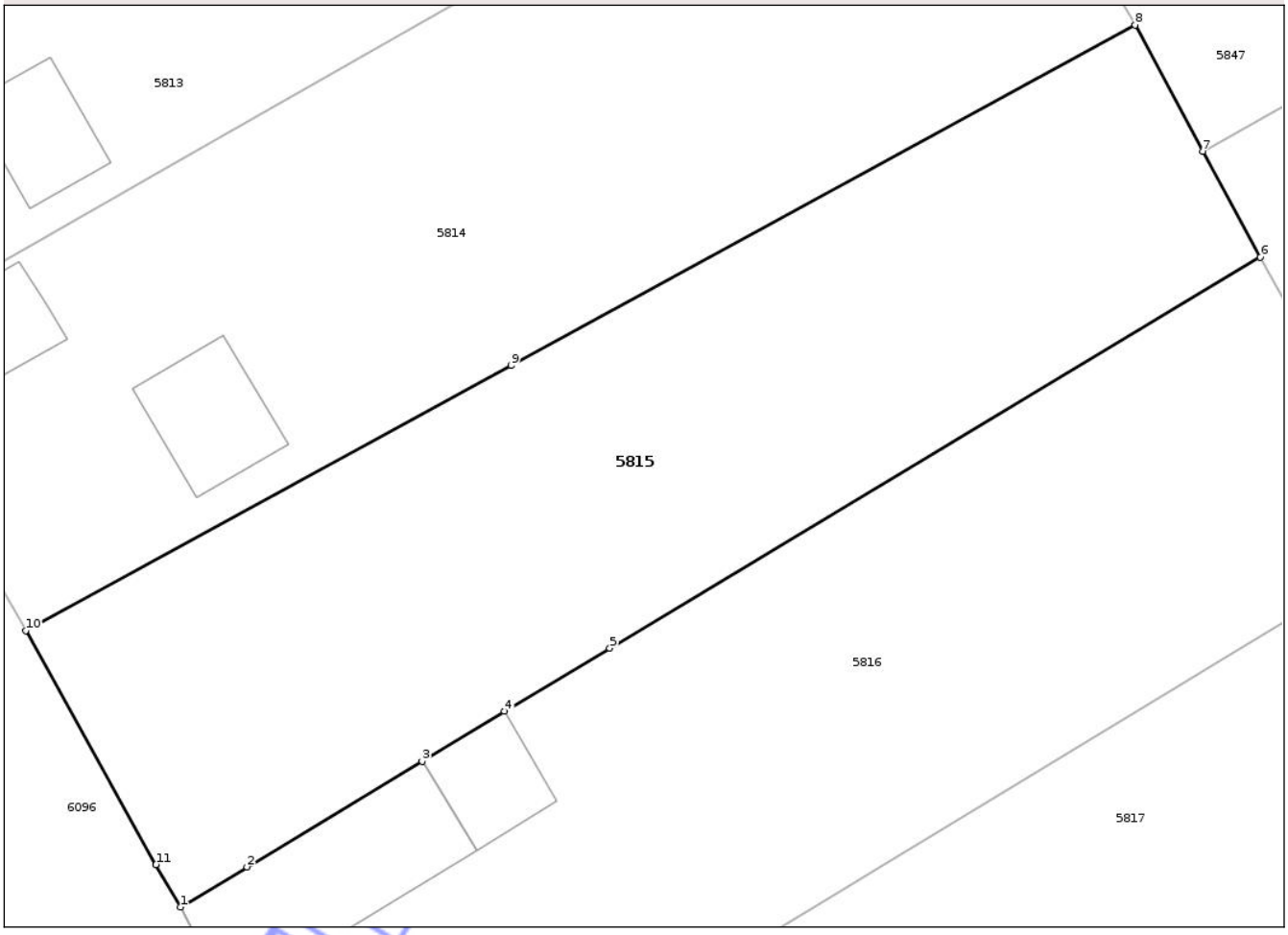
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	-	-	342	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.786,403 575.447,716	2	219.790,763 575.450,348	5.093
2	219.790,763 575.450,348	3	219.802,24 575.457,276	13.406
3	219.802,24 575.457,276	4	219.807,636 575.460,534	6.303
4	219.807,636 575.460,534	5	219.814,531 575.464,678	8.044
5	219.814,531 575.464,678	6	219.857,156 575.490,298	49.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.857,156 575.490,298	7	219.853,382 575.497,221	7.885
7	219.853,382 575.497,221	8	219.848,952 575.505,501	9.391
8	219.848,952 575.505,501	9	219.808,066 575.483,186	46.579
9	219.808,066 575.483,186	10	219.776,274 575.465,834	36.219
10	219.776,274 575.465,834	11	219.784,799 575.450,501	17.544
11	219.784,799 575.450,501	1	219.786,403 575.447,716	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184 Varsand
Nr. topografic:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 183, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.970	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 2, Nr. 183, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Nr. 183, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Varsand, Nr. 183, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
973 / 26/06/2003		
Act Notarial nr. 1156, din 26/06/2003 emis de N.P. Cioara Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

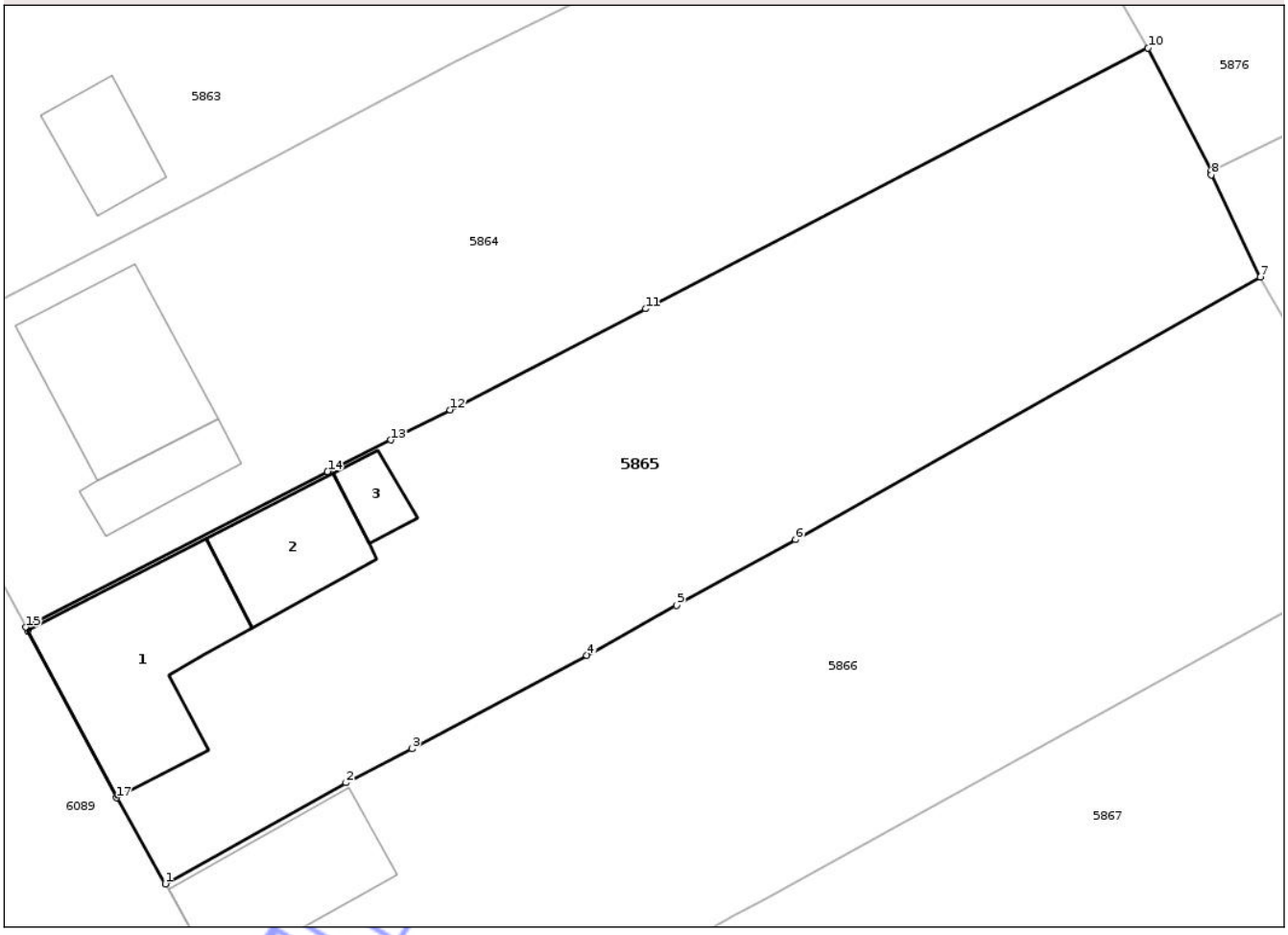
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	196	
2	arabil	DA	945	-	-	196	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.028,845 575.378,33	2	220.042,482 575.385,967	15.63
2	220.042,482 575.385,967	3	220.047,441 575.388,517	5.576
3	220.047,441 575.388,517	4	220.060,641 575.395,581	14.971
4	220.060,641 575.395,581	5	220.067,418 575.399,334	7.747
5	220.067,418 575.399,334	6	220.076,386 575.404,301	10.252
6	220.076,386 575.404,301	7	220.111,456 575.424,103	40.274
7	220.111,456 575.424,103	8	220.107,757 575.431,82	8.558
8	220.107,757 575.431,82	9	220.107,761 575.432,126	0.306
9	220.107,761 575.432,126	10	220.102,995 575.441,376	10.406
10	220.102,995 575.441,376	11	220.065,08 575.421,72	42.707
11	220.065,08 575.421,72	12	220.050,348 575.414,083	16.594
12	220.050,348 575.414,083	13	220.045,856 575.411,816	5.032
13	220.045,856 575.411,816	14	220.041,093 575.409,435	5.325
14	220.041,093 575.409,435	15	220.018,333 575.397,687	25.613
15	220.018,333 575.397,687	16	220.018,465 575.397,438	0.282
16	220.018,465 575.397,438	17	220.025,173 575.384,823	14.288
17	220.025,173 575.384,823	1	220.028,845 575.378,33	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516 Varsand
Nr. topografic:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 184, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301245	Din acte: 1.469 Masurata: 2.131	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301245-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 184, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2380 / 06/03/1981		
Act Notarial nr. 1966/1981, din 01/01/1981 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la lege, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2131, cota initiala 250/1469	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516-Varsand)	
25785 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 242, din 09/12/2013 emis de Cioara Sever Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZUCS CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1881/2131, cota initiala 1219/1469	A1
	1) **SZUCS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25785 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 242, din 09/12/2013 emis de Cioara Sever Mihai;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/2131, cota initiala 250/1469	A1
	1) **SZUCS CRISTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301245	Din acte: 1.469 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	197	
2	arabil	DA	1.320	-	-	197	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301245-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.039,66 575.358,824	2	220.063,053 575.371,889	26.794
2	220.063,053 575.371,889	3	220.065,703 575.372,617	2.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.065,703 575.372,617	4	220.071,904 575.376,034	7.08
4	220.071,904 575.376,034	5	220.073,928 575.377,15	2.311
5	220.073,928 575.377,15	6	220.122,387 575.403,854	55.33
6	220.122,387 575.403,854	7	220.118,924 575.410,769	7.734
7	220.118,924 575.410,769	8	220.111,456 575.424,103	15.283
8	220.111,456 575.424,103	9	220.076,386 575.404,301	40.274
9	220.076,386 575.404,301	10	220.067,418 575.399,334	10.252
10	220.067,418 575.399,334	11	220.060,641 575.395,581	7.747
11	220.060,641 575.395,581	12	220.047,441 575.388,517	14.971
12	220.047,441 575.388,517	13	220.042,482 575.385,967	5.576
13	220.042,482 575.385,967	14	220.028,845 575.378,33	15.63
14	220.028,845 575.378,33	15	220.029,082 575.377,932	0.463
15	220.029,082 575.377,932	16	220.032,684 575.371,436	7.428
16	220.032,684 575.371,436	1	220.039,66 575.358,824	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505 Varsand
Nr. topografic:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 129, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305717	Din acte: 1.772 Masurata: 1.775	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2868 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 234, din 14/08/2008 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN SILVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

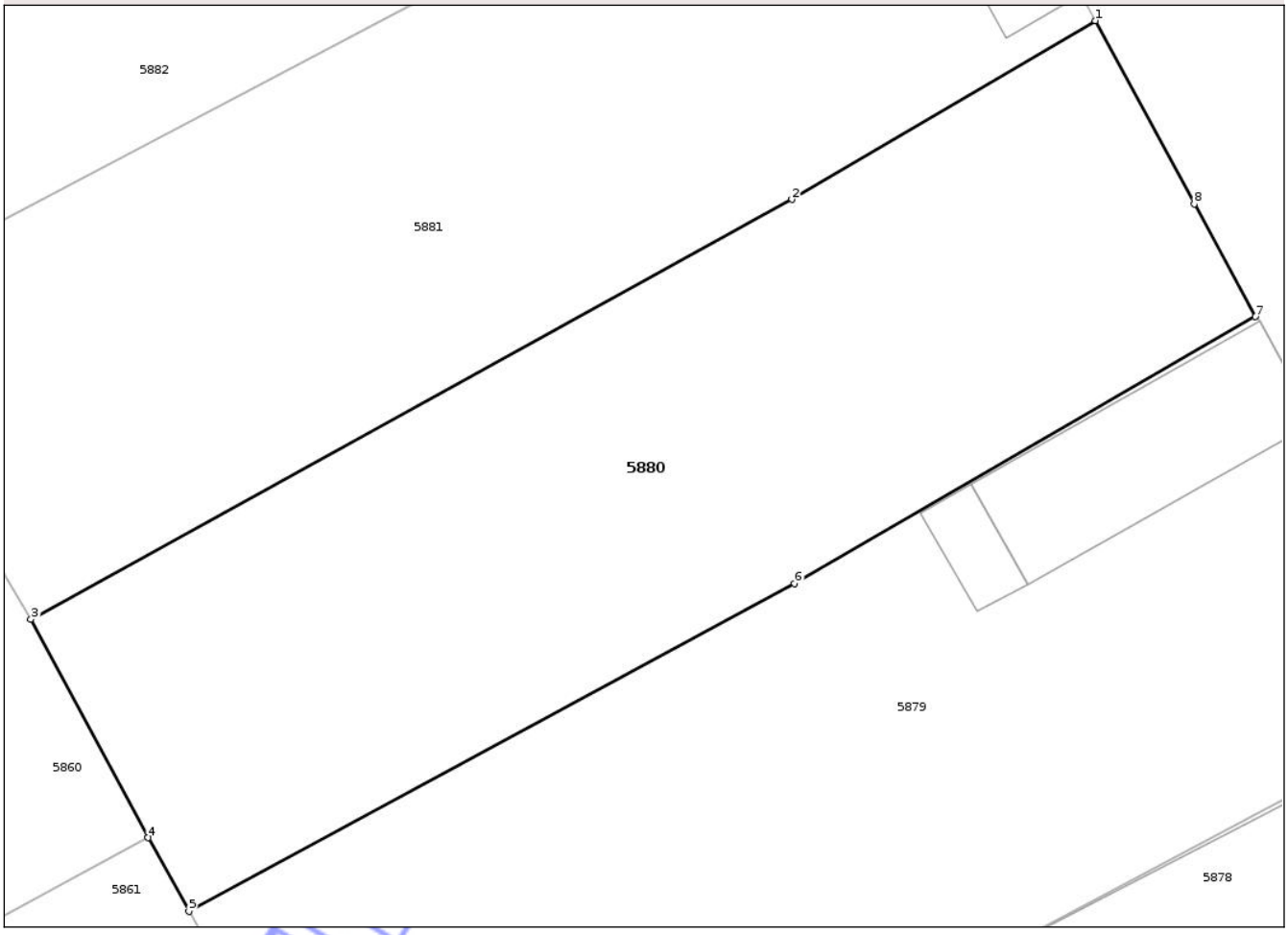
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305717	Din acte: 1.772 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.775	-	-	138	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.120,444 575.574,427	2	220.100,451 575.562,664	23.197
2	220.100,451 575.562,664	3	220.050,338 575.535,007	57.238
3	220.050,338 575.535,007	4	220.058,048 575.520,62	16.323
4	220.058,048 575.520,62	5	220.060,74 575.515,77	5.547
5	220.060,74 575.515,77	6	220.100,64 575.537,36	45.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.100,64 575.537,36	7	220.130,97 575.554,94	35.057
7	220.130,97 575.554,94	8	220.126,96 575.562,349	8.425
8	220.126,96 575.562,349	1	220.120,444 575.574,427	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 Varsand
Nr. topografic:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 130, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302791	Din acte: 1.138 Masurata: 1.886	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302791-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 130, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302791-C2	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 130, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17611 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 192, din 12/09/2017 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTOŞ ELENA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTOŞ STĂNCUŢA-MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MC GOWAN CORALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

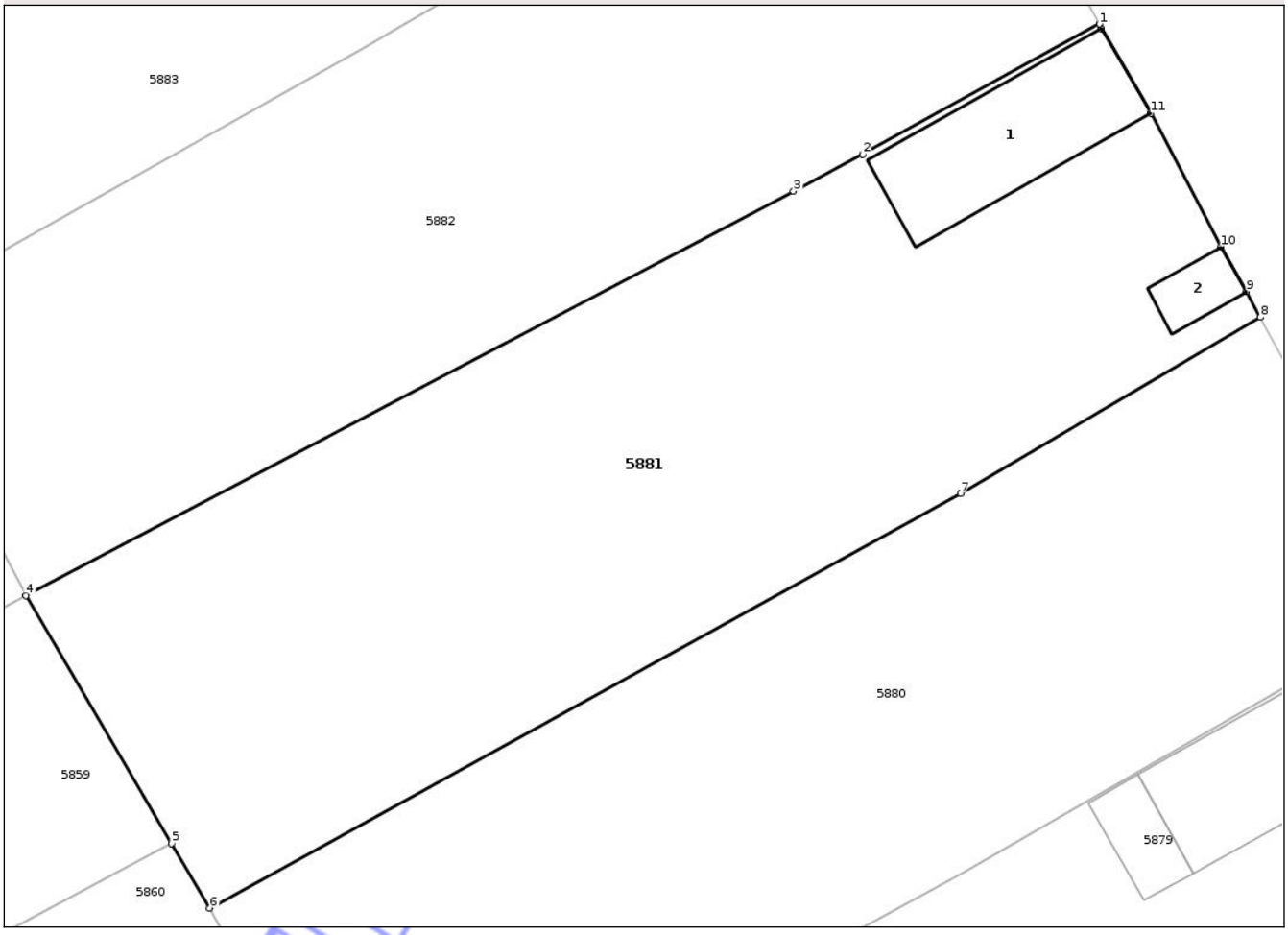
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302791	Din acte: 1.138 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	139	
2	arabil	DA	1.359	-	-	139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302791-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302791-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.109,72 575.593,987	2	220.093,934 575.585,283	18.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.093,934 575.585,283	3	220.089,294 575.582,839	5.244
3	220.089,294 575.582,839	4	220.038,074 575.555,865	57.889
4	220.038,074 575.555,865	5	220.047,802 575.539,32	19.193
5	220.047,802 575.539,32	6	220.050,338 575.535,007	5.003
6	220.050,338 575.535,007	7	220.100,451 575.562,664	57.238
7	220.100,451 575.562,664	8	220.120,444 575.574,427	23.197
8	220.120,444 575.574,427	9	220.119,532 575.576,139	1.94
9	220.119,532 575.576,139	10	220.117,828 575.579,136	3.448
10	220.117,828 575.579,136	11	220.113,164 575.588,035	10.047
11	220.113,164 575.588,035	12	220.109,82 575.593,676	6.558
12	220.109,82 575.593,676	1	220.109,72 575.593,987	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 Varsand
Nr. topografic:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 131, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301827	Din acte: 1.206 Masurata: 1.786	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301827-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 131, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 09/01/1991		
Act Notarial nr. 249/1991, din 01/01/1991 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTARAN DORINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056 Varsand)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301827	Din acte: 1.206 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	140	
2	arabil	DA	1.561	-	-	140	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301827-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.098,573 575.614,274	2	220.093,161 575.611,252	6.199
2	220.093,161 575.611,252	3	220.086,803 575.607,773	7.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.086,803 575.607,773	4	220.079,822 575.603,679	8.093
4	220.079,822 575.603,679	5	220.065,326 575.595,177	16.805
5	220.065,326 575.595,177	6	220.060,473 575.592,331	5.626
6	220.060,473 575.592,331	7	220.028,277 575.574,217	36.942
7	220.028,277 575.574,217	8	220.038,074 575.555,865	20.803
8	220.038,074 575.555,865	9	220.089,294 575.582,839	57.889
9	220.089,294 575.582,839	10	220.093,934 575.585,283	5.244
10	220.093,934 575.585,283	11	220.109,72 575.593,987	18.027
11	220.109,72 575.593,987	12	220.103,518 575.605,007	12.645
12	220.103,518 575.605,007	13	220.101,639 575.608,345	3.831
13	220.101,639 575.608,345	14	220.098,746 575.613,929	6.289
14	220.098,746 575.613,929	1	220.098,573 575.614,274	0.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061 Varsand
Nr. topografic:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 132, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303272	Din acte: 1.386 Masurata: 1.947	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303272-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 132, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303272-C2	Loc. Varsand, Nr. 132, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; garaj P+M, edificata inainte de anul 2001
A1.3	303272-C3	Loc. Varsand, Nr. 132, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	303272-C4	Loc. Varsand, Nr. 132, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5042 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 1282, din 21/11/2006 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHEBELEU FLORIAN EUGEN**, si sotia 2) **CHEBELEU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

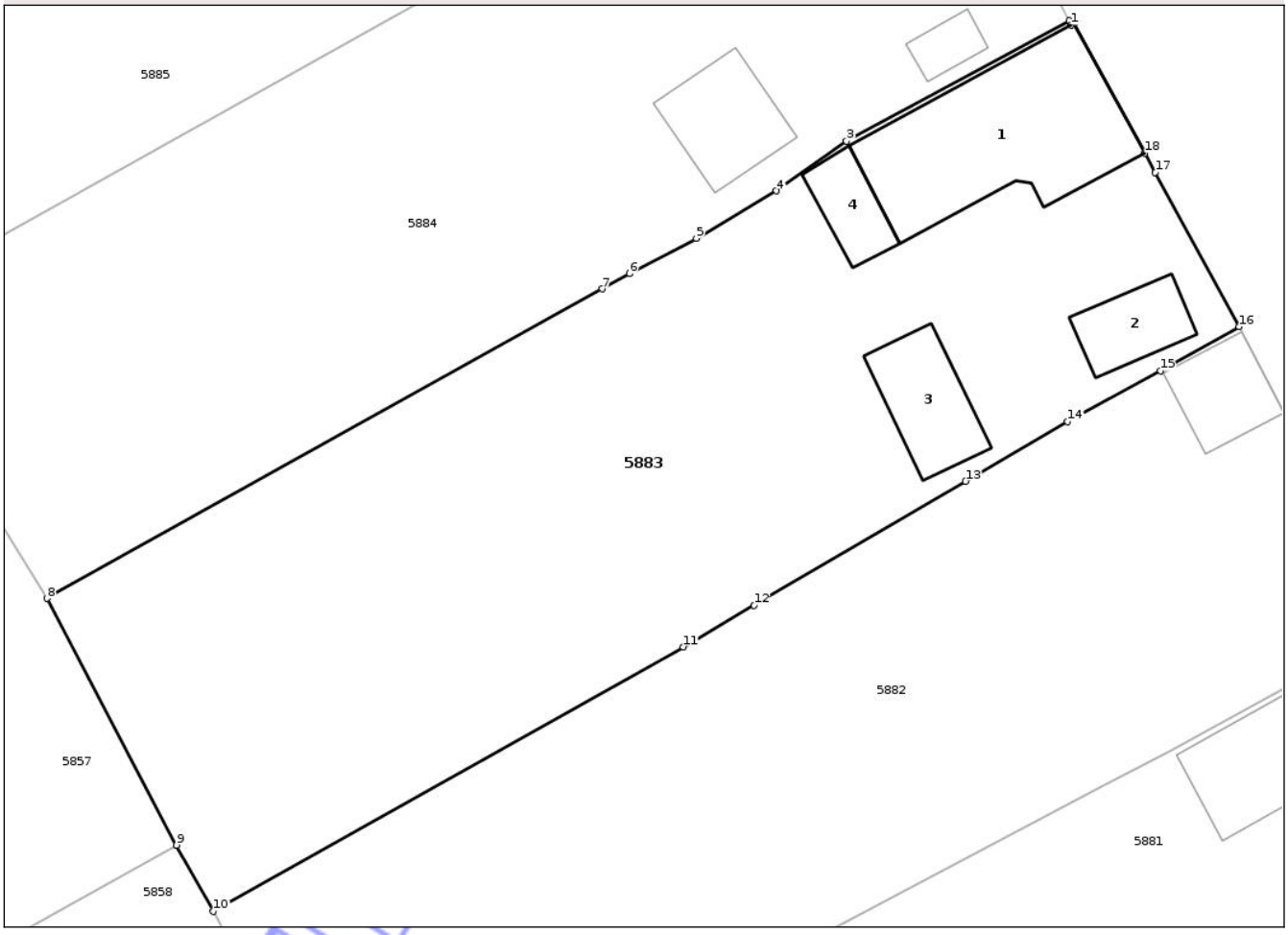
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303272	Din acte: 1.386 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	141	
2	arabil	DA	1.043	-	-	141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303272-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303272-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; garaj P+M, edificata inainte de anul 2001
A1.3	303272-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	303272-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.087,069 575.634,957	2	220.086,915 575.635,241	0.323
2	220.086,915 575.635,241	3	220.071,663 575.626,996	17.338
3	220.071,663 575.626,996	4	220.066,866 575.623,577	5.891
4	220.066,866 575.623,577	5	220.061,372 575.620,331	6.381
5	220.061,372 575.620,331	6	220.056,778 575.617,905	5.195
6	220.056,778 575.617,905	7	220.054,918 575.616,869	2.129
7	220.054,918 575.616,869	8	220.016,861 575.595,663	43.566
8	220.016,861 575.595,663	9	220.025,749 575.578,758	19.099
9	220.025,749 575.578,758	10	220.028,277 575.574,217	5.197
10	220.028,277 575.574,217	11	220.060,473 575.592,331	36.942
11	220.060,473 575.592,331	12	220.065,326 575.595,177	5.626
12	220.065,326 575.595,177	13	220.079,822 575.603,679	16.805
13	220.079,822 575.603,679	14	220.086,803 575.607,773	8.093
14	220.086,803 575.607,773	15	220.093,161 575.611,252	7.248
15	220.093,161 575.611,252	16	220.098,573 575.614,274	6.199
16	220.098,573 575.614,274	17	220.092,814 575.624,856	12.048
17	220.092,814 575.624,856	18	220.092,115 575.626,175	1.493
18	220.092,115 575.626,175	19	220.087,252 575.635,057	10.126
19	220.087,252 575.635,057	1	220.087,069 575.634,957	0.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133 Varsand
Nr. topografic:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 134, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301849	Din acte: 1.206 Masurata: 1.686	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301849-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 134, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301849-C2	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 134, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301849-C3	Loc. Varsand, Nr. 134, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3944 / 25/05/1978		
Act Notarial nr. 7776/1978, din 01/01/1978 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1686, cota initiala 250/1206	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133 Varsand)	
38827 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 474, din 03/11/2021 emis de BUTAR ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILACHE PETRICĂ JR**, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titluul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1436/1686, cota initiala 478/603	A1
	1) **VASILACHE PETRICĂ JR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38827 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 474, din 03/11/2021 emis de BUTAR ILEANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1686, cota initiala 125/603	A1
	1) **VASILACHE PETRICĂ JR**	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILACHE PETRICA** 2) **VASILACHE CAROLINA**, soti	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301849	Din acte: 1.206 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	143	
2	arabil	DA	974	-	-	143	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301849-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301849-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301849-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.048,346 575.662,994	2	220.036,002 575.655,735	14.32
2	220.036,002 575.655,735	3	220.019,9 575.647,466	18.101
3	220.019,9 575.647,466	4	219.994,143 575.634,503	28.835
4	219.994,143 575.634,503	5	219.998,052 575.626,716	8.713
5	219.998,052 575.626,716	6	220.005,079 575.615,622	13.132
6	220.005,079 575.615,622	7	220.045,401 575.638,212	46.219
7	220.045,401 575.638,212	8	220.047,52 575.639,399	2.429
8	220.047,52 575.639,399	9	220.056,746 575.644,691	10.636
9	220.056,746 575.644,691	10	220.062,862 575.647,839	6.879
10	220.062,862 575.647,839	11	220.062,638 575.648,283	0.497
11	220.062,638 575.648,283	12	220.062,458 575.648,64	0.4
12	220.062,458 575.648,64	13	220.076,192 575.655,667	15.427
13	220.076,192 575.655,667	14	220.075,789 575.656,454	0.884
14	220.075,789 575.656,454	15	220.072,658 575.662,203	6.546
15	220.072,658 575.662,203	16	220.070,529 575.666,201	4.53
16	220.070,529 575.666,201	17	220.066,719 575.673,151	7.926
17	220.066,719 575.673,151	18	220.066,525 575.673,428	0.338
18	220.066,525 575.673,428	19	220.054,436 575.667,141	13.626
19	220.054,436 575.667,141	1	220.048,346 575.662,994	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513 Varsand
Nr. topografic:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 4, Nr. 135B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308018	Din acte: 374 Masurata: 413	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4806 / 27/09/1912		
Act Administrativ nr. 230, din 01/01/1912 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR VAZUL** 2) **BOAR MOZES** 3) **BOAR DEMETER**	
/		
Act Administrativ nr. 4798, din 30/10/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **LILE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

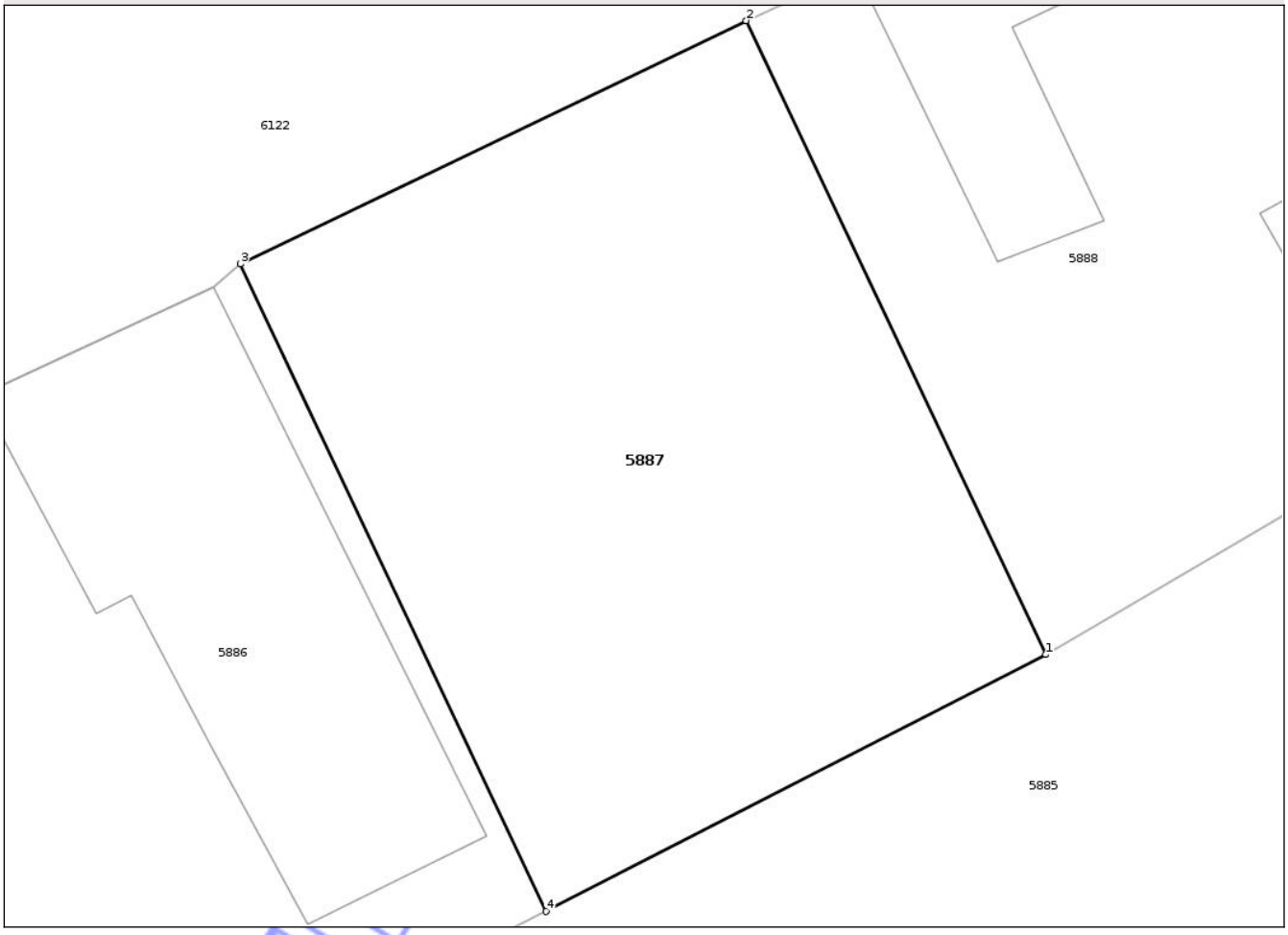
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308018	Din acte: 374 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.036,002 575.655,735	2	220.026,351 575.676,144	22.576
2	220.026,351 575.676,144	3	220.010,06 575.668,314	18.075
3	220.010,06 575.668,314	4	220.019,9 575.647,466	23.054
4	220.019,9 575.647,466	1	220.036,002 575.655,735	18.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134 Varsand
Nr. topografic:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 135, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307106	Din acte: 230 Masurata: 722	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307106-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 135, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	307106-C2	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 135, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	307106-C3	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 135, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4000 / 02/10/1975		
Act Notarial nr. 9356, din 29/09/1975 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
42914 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 134, din 25/11/2024 emis de Cioara Sever Mihai (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunitatii de bunuri anterior cumparare in rang.inch.4000/1975, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LILE SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LILE OVIDIU-TRAIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINCZE ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307106	Din acte: 230 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307106-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	307106-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	307106-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.056,845 575.691,175	2	220.042,547 575.683,446	16.253
2	220.042,547 575.683,446	3	220.037,271 575.681,164	5.748
3	220.037,271 575.681,164	4	220.029,954 575.677,611	8.134
4	220.029,954 575.677,611	5	220.029,599 575.677,662	0.359
5	220.029,599 575.677,662	6	220.026,351 575.676,144	3.585
6	220.026,351 575.676,144	7	220.036,002 575.655,735	22.576
7	220.036,002 575.655,735	8	220.048,346 575.662,994	14.32
8	220.048,346 575.662,994	9	220.054,436 575.667,141	7.368
9	220.054,436 575.667,141	10	220.066,525 575.673,428	13.626
10	220.066,525 575.673,428	11	220.060,099 575.685,207	13.418
11	220.060,099 575.685,207	1	220.056,845 575.691,175	6.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303483	472	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectie strada 2 cu strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=44 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22221 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

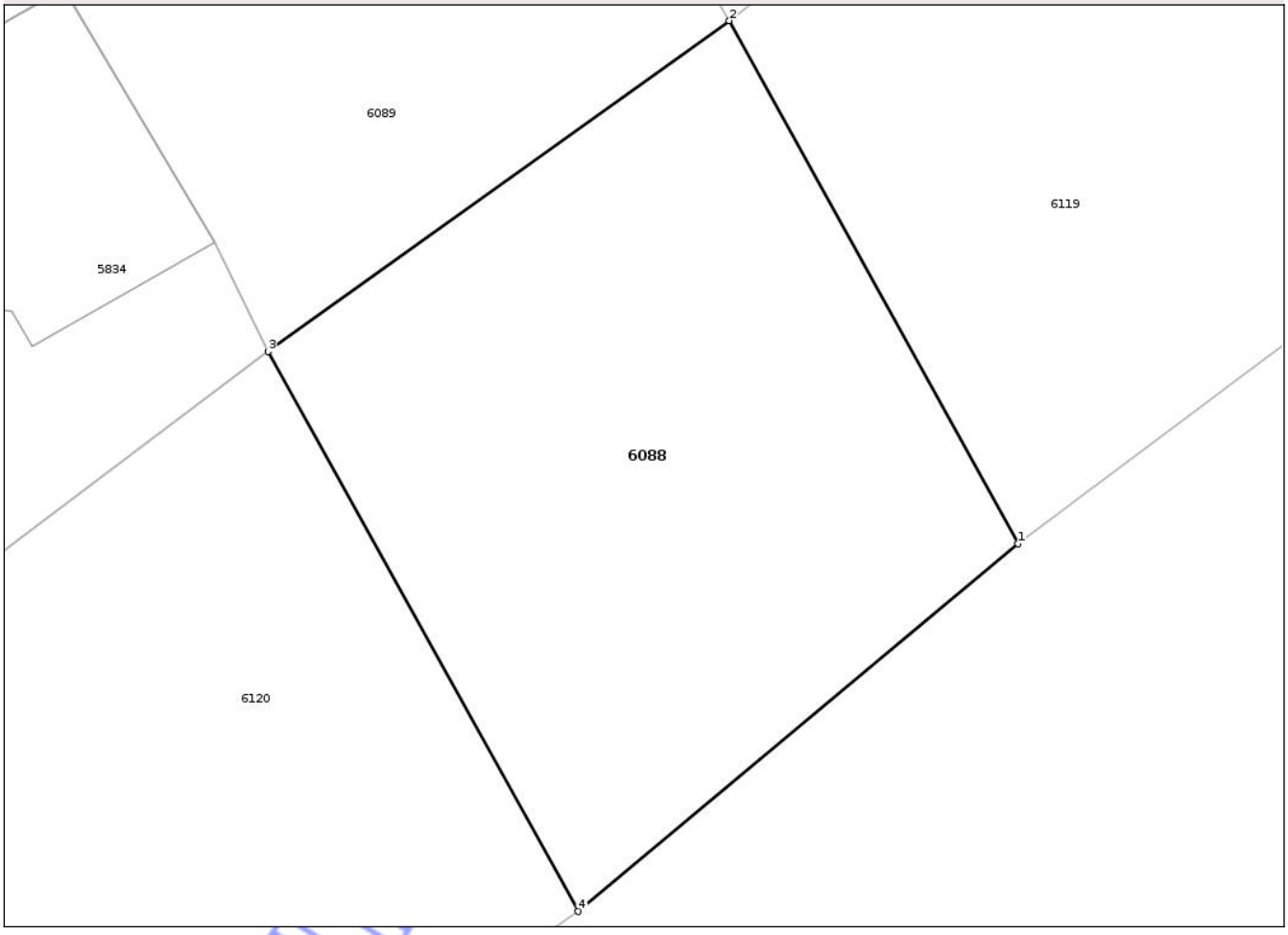
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303483	472	intersectie strada 2 cu strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=44 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	472	-	-	-	intersectie strada 2, strada 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.097,755 575.254,889	2	220.087,123 575.274,132	21.985
2	220.087,123 575.274,132	3	220.070,148 575.261,953	20.892
3	220.070,148 575.261,953	4	220.081,56 575.241,349	23.553
4	220.081,56 575.241,349	1	220.097,755 575.254,889	21.109

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303493	Din acte: 417 Masurata: 415	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersetie strada 2 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=40 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22223 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1431 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

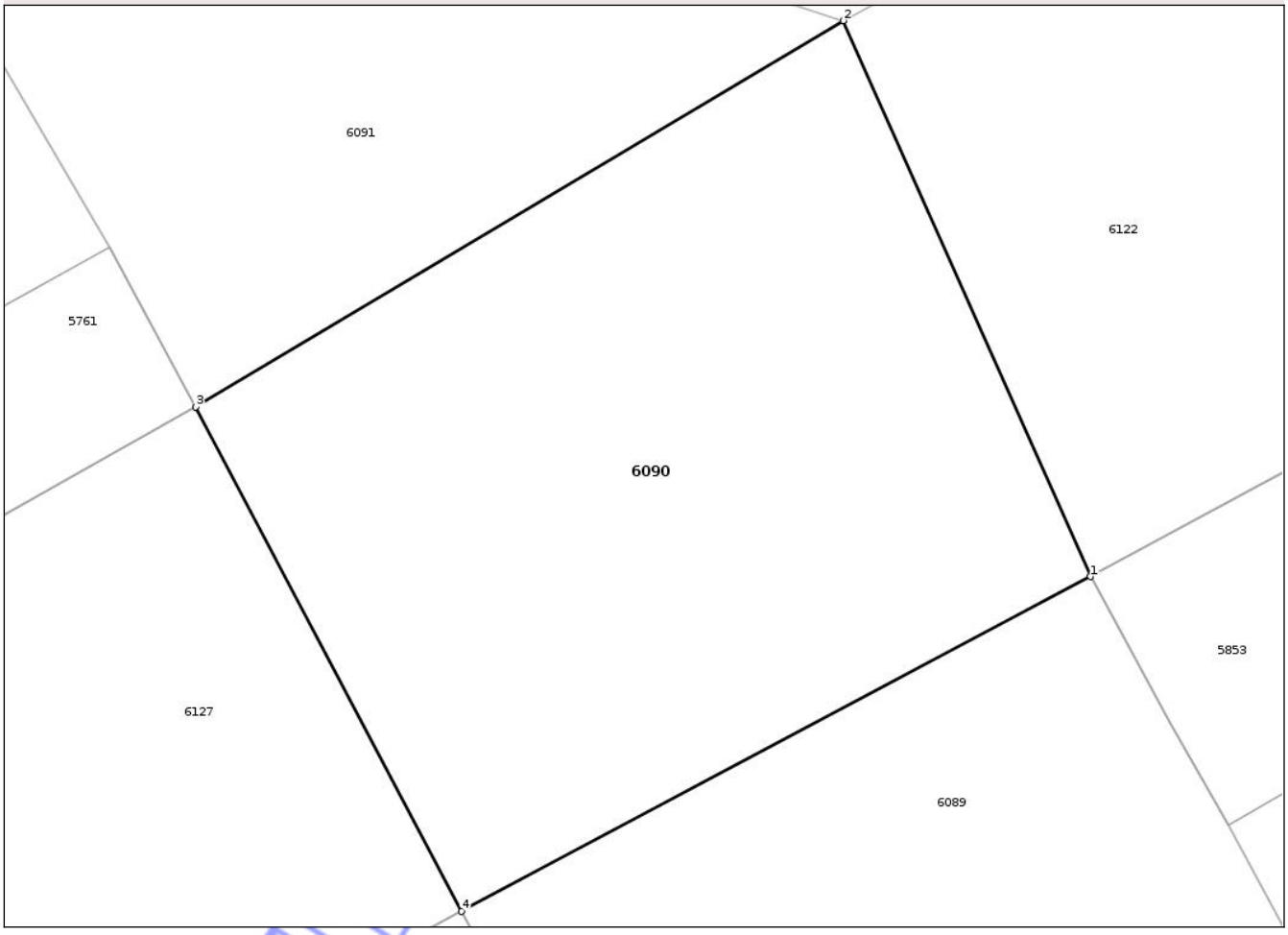
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303493	Din acte: 417 Masurata: 415	intersetie strada 2 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=40 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	415	-	-	-	intersectie strada 2, strada 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.901,582 575.609,529	2	219.893,906 575.626,77	18.873
2	219.893,906 575.626,77	3	219.873,823 575.614,796	23.382
3	219.873,823 575.614,796	4	219.882,066 575.599,149	17.685
4	219.882,066 575.599,149	1	219.901,582 575.609,529	22.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303473	Din acte: 9.682 Masurata: 9.667	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 2; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=421 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

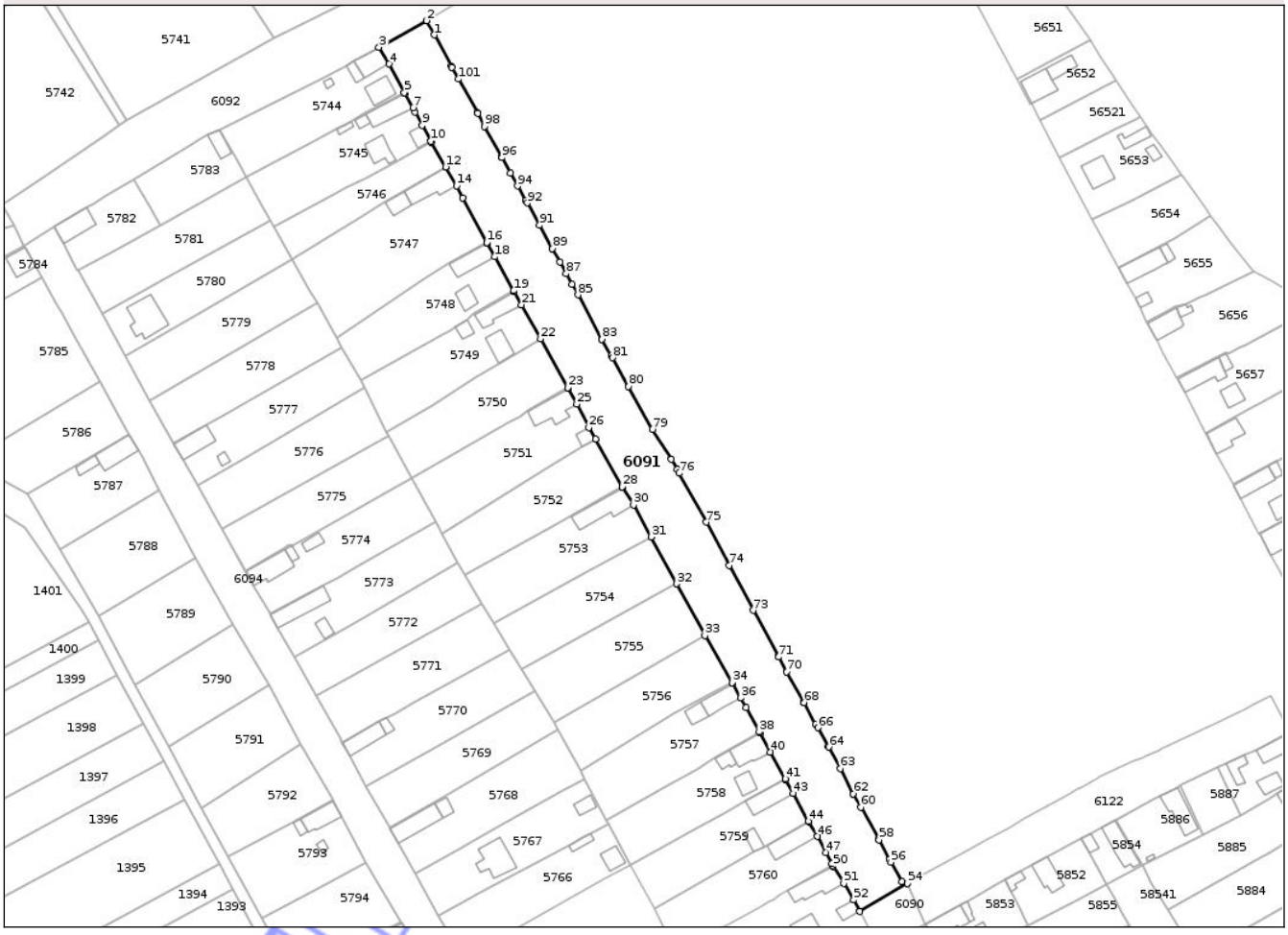
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303473	Din acte: 9.682 Masurata: 9.667	strada 2; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=421 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.667	-	-	-	DS104 LOT 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.692,5 575.988,0	2	219.689,17 575.994,073	6.926
4	219.673,296 575.975,624	5	219.679,739 575.963,507	13.723
7	219.683,448 575.957,054	8	219.684,218 575.955,105	2.096
10	219.691,046 575.942,754	11	219.691,293 575.942,298	0.519
13	219.697,468 575.931,611	14	219.701,939 575.923,711	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.689,17 575.994,073	3	219.668,996 575.982,801	23.109
5	219.679,739 575.963,507	6	219.679,979 575.963,176	0.409
8	219.684,218 575.955,105	9	219.687,35 575.949,596	6.337
11	219.691,293 575.942,298	12	219.697,34 575.931,837	12.083
14	219.701,939 575.923,711	15	219.704,511 575.918,525	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.668,996 575.982,801	4	219.673,296 575.975,624	8.367
6	219.679,979 575.963,176	7	219.683,448 575.957,054	7.037
9	219.687,35 575.949,596	10	219.691,046 575.942,754	7.776
12	219.697,34 575.931,837	13	219.697,468 575.931,611	0.26
15	219.704,511 575.918,525	16	219.714,859 575.899,612	21.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.714,859 575.899,612	17	219.715,037 575.899,29	0.368
19	219.726,301 575.879,088	20	219.726,59 575.878,607	0.561
22	219.737,776 575.858,613	23	219.749,298 575.837,859	23.738
25	219.753,204 575.830,835	26	219.758,383 575.820,84	11.257
28	219.772,527 575.795,604	29	219.772,713 575.795,325	0.335
31	219.784,818 575.774,239	32	219.795,728 575.754,296	22.732
34	219.819,36 575.712,189	35	219.819,642 575.711,775	0.501
37	219.825,256 575.701,521	38	219.830,9 575.691,23	11.737
40	219.835,618 575.682,665	41	219.841,967 575.671,194	13.111
43	219.845,371 575.665,115	44	219.851,898 575.653,167	13.615
46	219.855,718 575.646,684	47	219.859,27 575.639,929	7.632
49	219.862,191 575.634,375	50	219.862,486 575.633,93	0.534
52	219.871,137 575.619,743	53	219.873,823 575.614,796	5.629
55	219.891,735 575.627,465	56	219.886,983 575.635,821	9.613
58	219.881,953 575.645,251	59	219.881,803 575.645,533	0.319
61	219.870,996 575.664,838	62	219.870,824 575.665,124	0.334
64	219.860,523 575.684,797	65	219.860,385 575.685,004	0.249
67	219.854,803 575.694,41	68	219.849,937 575.703,751	10.532
70	219.842,679 575.716,794	71	219.839,147 575.723,133	7.257
73	219.828,288 575.742,915	74	219.818,137 575.762,106	21.71
76	219.796,849 575.801,354	77	219.795,93 575.802,945	1.837
79	219.785,475 575.820,05	80	219.775,197 575.838,401	21.033
82	219.768,013 575.851,451	83	219.763,91 575.858,402	8.072
85	219.753,763 575.877,324	86	219.751,266 575.881,888	5.202
88	219.745,964 575.891,223	89	219.742,835 575.897,043	6.608
91	219.737,31 575.907,02	92	219.732,163 575.916,475	10.765
94	219.727,989 575.923,672	95	219.724,951 575.929,15	6.264
97	219.721,092 575.936,155	98	219.713,858 575.949,097	14.827
100	219.710,864 575.954,838	101	219.702,888 575.969,216	16.442
103	219.699,672 575.974,785	1	219.692,5 575.988,0	15.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	219.715,037 575.899,29	18	219.718,225 575.893,534	6.58
20	219.726,59 575.878,607	21	219.729,659 575.873,107	6.298
23	219.749,298 575.837,859	24	219.749,567 575.837,568	0.396
26	219.758,383 575.820,84	27	219.761,196 575.815,971	5.623
29	219.772,713 575.795,325	30	219.777,355 575.787,918	8.741
32	219.795,728 575.754,296	33	219.807,738 575.732,2	25.149
35	219.819,642 575.711,775	36	219.822,987 575.705,723	6.915
38	219.830,9 575.691,23	39	219.831,184 575.690,845	0.478
41	219.841,967 575.671,194	42	219.842,105 575.670,835	0.385
44	219.851,898 575.653,167	45	219.852,072 575.652,885	0.331
47	219.859,27 575.639,929	48	219.861,787 575.635,144	5.407
50	219.862,486 575.633,93	51	219.867,0 575.626,798	8.44
53	219.873,823 575.614,796	54	219.893,906 575.626,77	23.382
56	219.886,983 575.635,821	57	219.886,351 575.637,007	1.344
59	219.881,803 575.645,533	60	219.874,141 575.659,089	15.571
62	219.870,824 575.665,124	63	219.865,476 575.675,55	11.718
65	219.860,385 575.685,004	66	219.855,891 575.692,978	9.153
68	219.849,937 575.703,751	69	219.849,828 575.703,961	0.237
71	219.839,147 575.723,133	72	219.838,975 575.723,442	0.354
74	219.818,137 575.762,106	75	219.808,38 575.780,52	20.839
77	219.795,93 575.802,945	78	219.793,418 575.807,28	5.01
80	219.775,197 575.838,401	81	219.768,505 575.850,517	13.841
83	219.763,91 575.858,402	84	219.763,772 575.858,636	0.272
86	219.751,266 575.881,888	87	219.748,72 575.886,319	5.11
89	219.742,835 575.897,043	90	219.742,721 575.897,384	0.36
92	219.732,163 575.916,475	93	219.731,513 575.917,597	1.297
95	219.724,951 575.929,15	96	219.721,278 575.935,818	7.613
98	219.713,858 575.949,097	99	219.711,025 575.954,529	6.126
101	219.702,888 575.969,216	102	219.700,074 575.974,09	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	219.718,225 575.893,534	19	219.726,301 575.879,088	16.552
21	219.729,659 575.873,107	22	219.737,776 575.858,613	16.612
24	219.749,567 575.837,568	25	219.753,204 575.830,835	7.653
27	219.761,196 575.815,971	28	219.772,527 575.795,604	23.307
30	219.777,355 575.787,918	31	219.784,818 575.774,239	15.582
33	219.807,738 575.732,2	34	219.819,36 575.712,189	23.141
36	219.822,987 575.705,723	37	219.825,256 575.701,521	4.775
39	219.831,184 575.690,845	40	219.835,618 575.682,665	9.304
42	219.842,105 575.670,835	43	219.845,371 575.665,115	6.587
45	219.852,072 575.652,885	46	219.855,718 575.646,684	7.193
48	219.861,787 575.635,144	49	219.862,191 575.634,375	0.869
51	219.867,0 575.626,798	52	219.871,137 575.619,743	8.178
54	219.893,906 575.626,77	55	219.891,735 575.627,465	2.28
57	219.886,351 575.637,007	58	219.881,953 575.645,251	9.344
60	219.874,141 575.659,089	61	219.870,996 575.664,838	6.553
63	219.865,476 575.675,55	64	219.860,523 575.684,797	10.49
66	219.855,891 575.692,978	67	219.854,803 575.694,41	1.798
69	219.849,828 575.703,961	70	219.842,679 575.716,794	14.69
72	219.838,975 575.723,442	73	219.828,288 575.742,915	22.213
75	219.808,38 575.780,52	76	219.796,849 575.801,354	23.812
78	219.793,418 575.807,28	79	219.785,475 575.820,05	15.039
81	219.768,505 575.850,517	82	219.768,013 575.851,451	1.056
84	219.763,772 575.858,636	85	219.753,763 575.877,324	21.2
87	219.748,72 575.886,319	88	219.745,964 575.891,223	5.625
90	219.742,721 575.897,384	91	219.737,31 575.907,02	11.051
93	219.731,513 575.917,597	94	219.727,989 575.923,672	7.023
96	219.721,278 575.935,818	97	219.721,092 575.936,155	0.385
99	219.711,025 575.954,529	100	219.710,864 575.954,838	0.348
102	219.700,074 575.974,09	103	219.699,672 575.974,785	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de Primăria Pilu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 7.694	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 3; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=382 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 7.694	strada 3; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=382 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.752,0 576.048,7	2	219.732,11 576.040,025	21.699
4	219.623,994 575.986,48	5	219.561,253 575.951,721	71.726
7	219.552,573 575.945,58	8	219.526,916 575.928,082	31.056
10	219.511,365 575.910,288	11	219.513,333 575.906,652	4.134
13	219.530,49 575.906,3	14	219.544,369 575.914,47	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.732,11 576.040,025	3	219.718,656 576.034,157	14.678
5	219.561,253 575.951,721	6	219.558,332 575.949,508	3.665
8	219.526,916 575.928,082	9	219.508,522 575.915,537	22.265
11	219.513,333 575.906,652	12	219.517,818 575.898,369	9.419
14	219.544,369 575.914,47	15	219.547,468 575.916,145	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.718,656 576.034,157	4	219.623,994 575.986,48	105.991
6	219.558,332 575.949,508	7	219.552,573 575.945,58	6.971
9	219.508,522 575.915,537	10	219.511,365 575.910,288	5.969
12	219.517,818 575.898,369	13	219.530,49 575.906,3	14.949
15	219.547,468 575.916,145	16	219.551,919 575.919,027	5.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.551,919 575.919,027	17	219.564,285 575.926,27	14.331
19	219.592,266 575.943,364	20	219.596,106 575.945,41	4.351
22	219.601,162 575.947,67	23	219.643,193 575.968,572	46.941
25	219.658,429 575.976,826	26	219.668,996 575.982,801	12.139
28	219.707,965 576.004,991	29	219.721,416 576.013,14	15.727
31	219.734,958 576.021,105	32	219.754,29 576.030,843	21.646
34	219.771,616 576.036,844	35	219.783,248 576.040,376	12.156
37	219.805,147 576.046,13	38	219.805,159 576.045,665	0.465
40	219.812,232 576.047,871	41	219.820,26 576.050,995	8.614
43	219.863,234 576.062,096	44	219.860,784 576.066,409	4.96
46	219.857,176 576.072,759	47	219.817,208 576.064,442	40.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	219.564,285 575.926,27	18	219.586,613 575.939,911	26.165
20	219.596,106 575.945,41	21	219.600,877 575.947,62	5.258
23	219.643,193 575.968,572	24	219.655,051 575.974,918	13.449
26	219.668,996 575.982,801	27	219.689,17 575.994,073	23.109
29	219.721,416 576.013,14	30	219.731,497 576.019,247	11.787
32	219.754,29 576.030,843	33	219.760,37 576.033,373	6.585
35	219.783,248 576.040,376	36	219.797,226 576.044,107	14.467
38	219.805,159 576.045,665	39	219.811,328 576.047,665	6.485
41	219.820,26 576.050,995	42	219.857,456 576.060,603	38.417
44	219.860,784 576.066,409	45	219.858,631 576.070,197	4.357
47	219.817,208 576.064,442	48	219.778,003 576.057,158	39.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	219.586,613 575.939,911	19	219.592,266 575.943,364	6.624
21	219.600,877 575.947,62	22	219.601,162 575.947,67	0.289
24	219.655,051 575.974,918	25	219.658,429 575.976,826	3.88
27	219.689,17 575.994,073	28	219.707,965 576.004,991	21.736
30	219.731,497 576.019,247	31	219.734,958 576.021,105	3.928
33	219.760,37 576.033,373	34	219.771,616 576.036,844	11.769
36	219.797,226 576.044,107	37	219.805,147 576.046,13	8.175
39	219.811,328 576.047,665	40	219.812,232 576.047,871	0.927
42	219.857,456 576.060,603	43	219.863,234 576.062,096	5.968
45	219.858,631 576.070,197	46	219.857,176 576.072,759	2.946
48	219.778,003 576.057,158	1	219.752,0 576.048,7	27.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 481, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.530	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6325 / 01/08/1979		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1530	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1280/1530	A1
	1) **CAP VARSAND**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

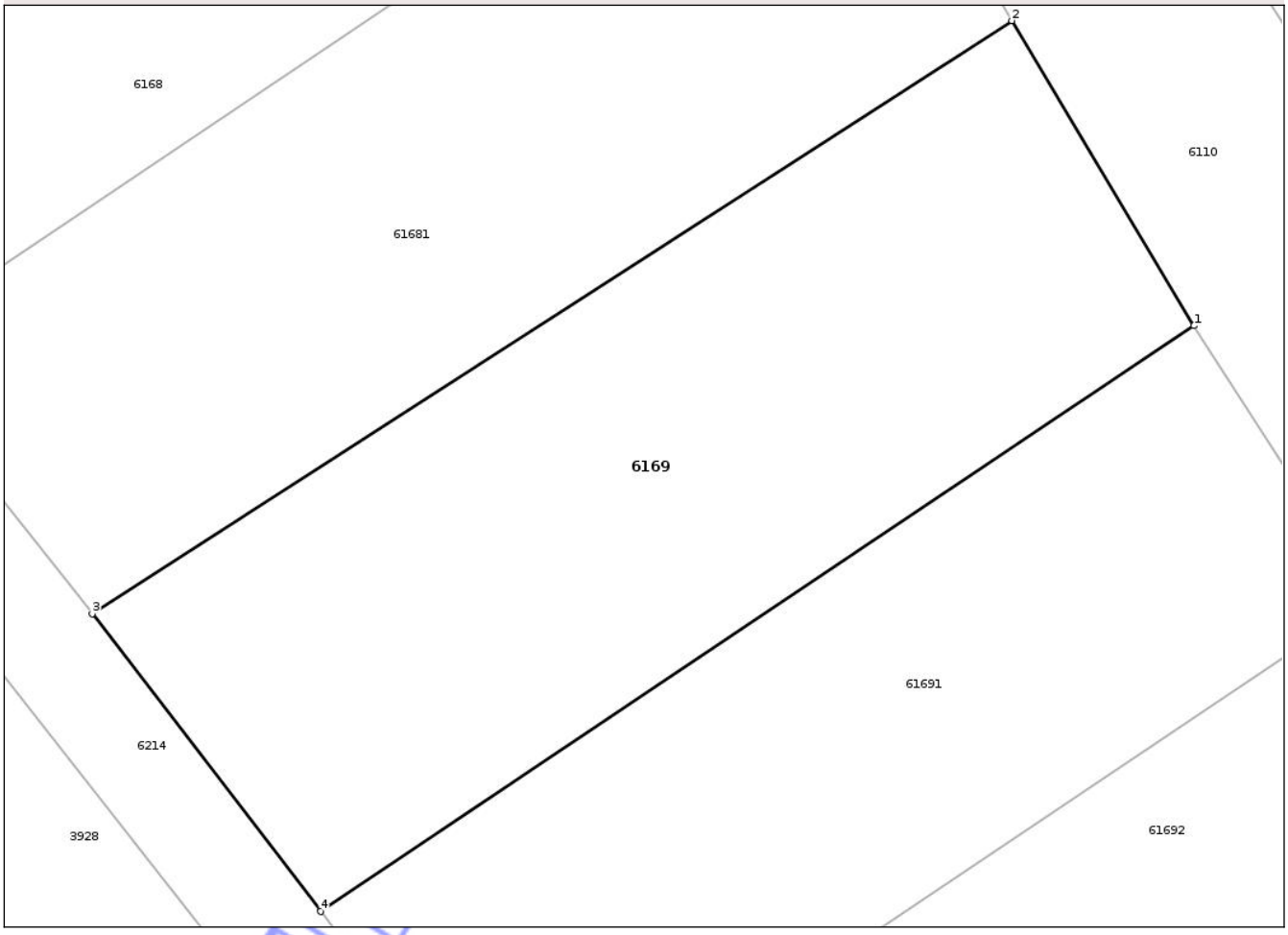
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.530	-	-	605/33/1/45	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.604,047 574.689,089	2	219.592,645 574.708,169	22.227
2	219.592,645 574.708,169	3	219.535,112 574.671,071	68.457
3	219.535,112 574.671,071	4	219.549,41 574.652,465	23.465
4	219.549,41 574.652,465	1	219.604,047 574.689,089	65.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 482, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.321	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAJ IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5681, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞUMĂNDAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

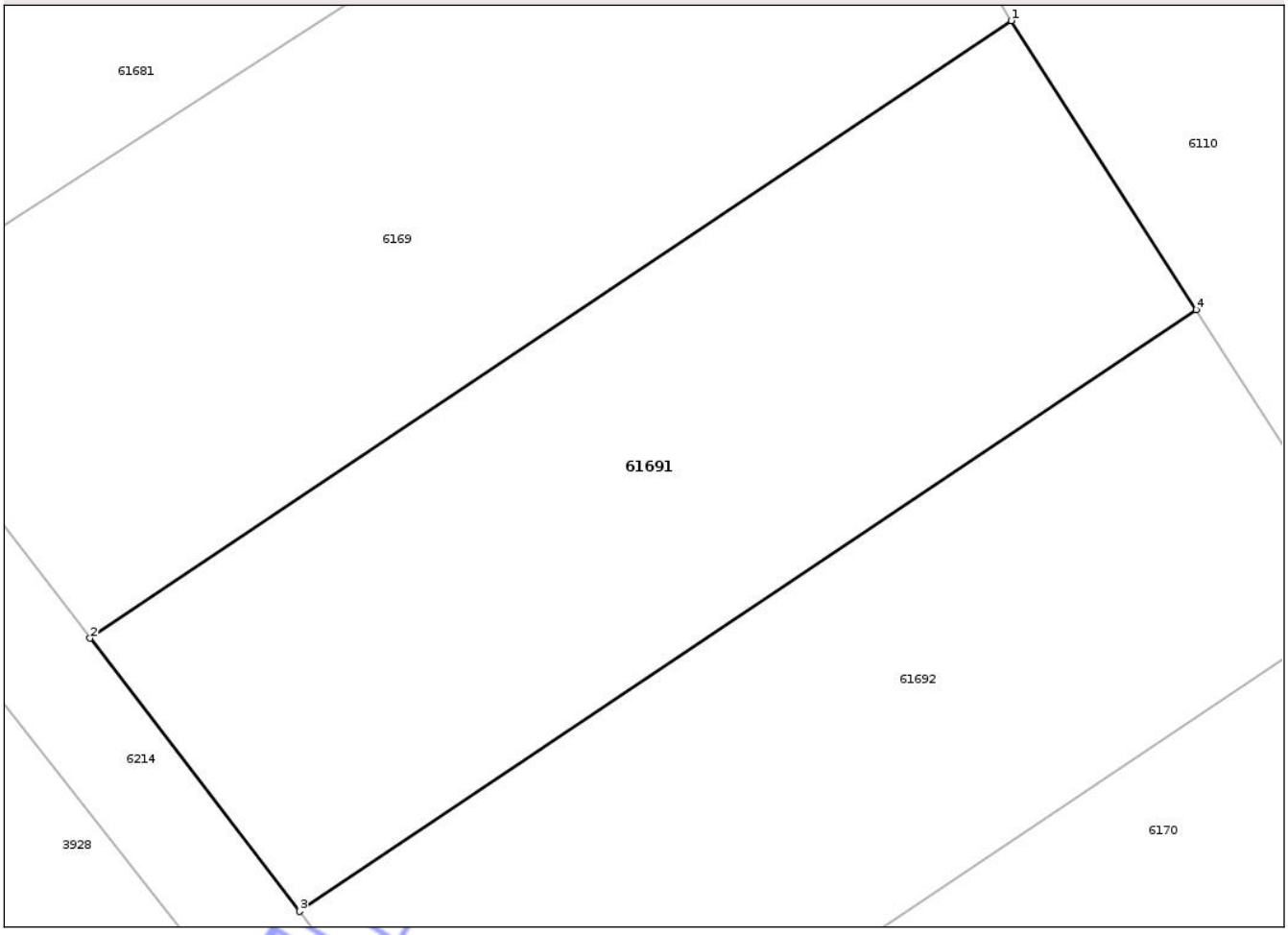
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	-	-	605/33/1/46	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.604,047 574.689,089	2	219.549,41 574.652,465	65.776
2	219.549,41 574.652,465	3	219.561,83 574.636,264	20.414
3	219.561,83 574.636,264	4	219.615,008 574.671,944	64.039
4	219.615,008 574.671,944	1	219.604,047 574.689,089	20.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 483, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.265	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCUTI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5675, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **ŞUMĂNDAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

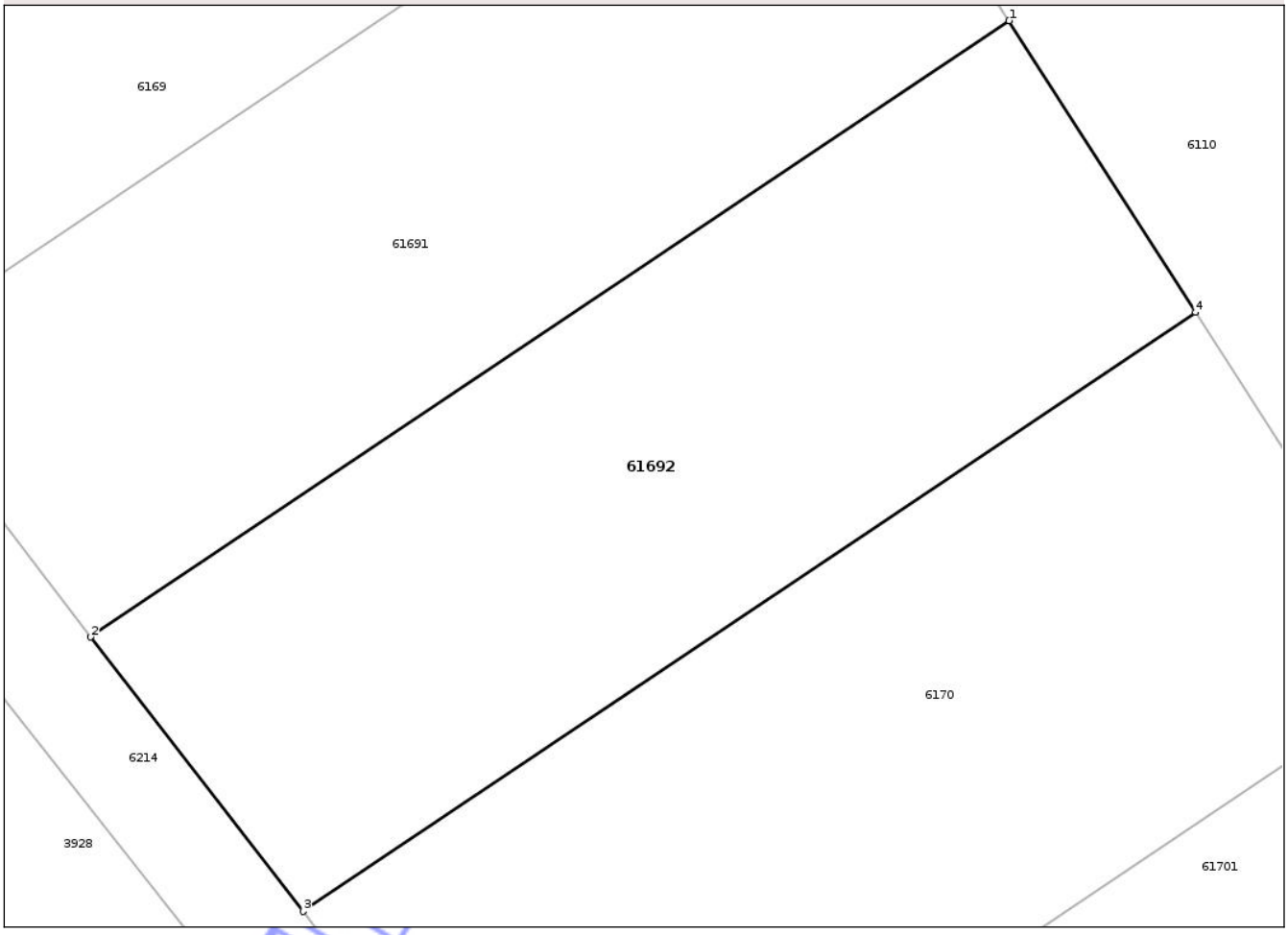
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	-	-	605/33/1/47	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.615,008 574.671,944	2	219.561,83 574.636,264	64.039
2	219.561,83 574.636,264	3	219.574,125 574.620,386	20.082
3	219.574,125 574.620,386	4	219.625,801 574.655,061	62.232
4	219.625,801 574.655,061	1	219.615,008 574.671,944	20.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 484, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305568	Din acte: 1.426 Masurata: 1.503	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14765 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 188, din 26/04/2023 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

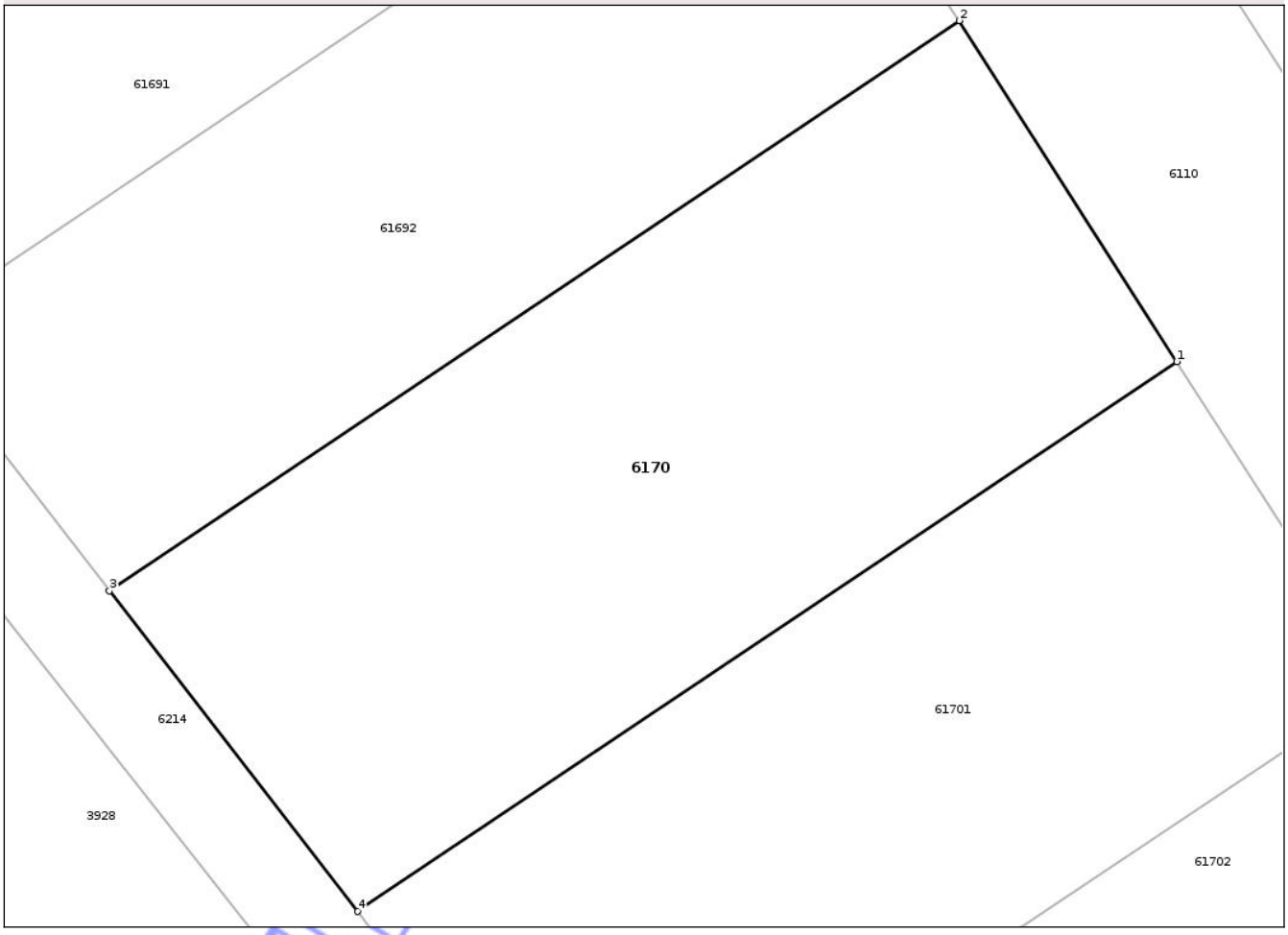
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305568	Din acte: 1.426 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	-	-	605/33/1/48	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.639,032 574.634,334	2	219.625,801 574.655,061	24.59
2	219.625,801 574.655,061	3	219.574,125 574.620,386	62.232
3	219.574,125 574.620,386	4	219.589,217 574.600,898	24.649
4	219.589,217 574.600,898	1	219.639,032 574.634,334	59.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1891 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 485, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.370	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5515 / 25/05/1992		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1992 emis de notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4965, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

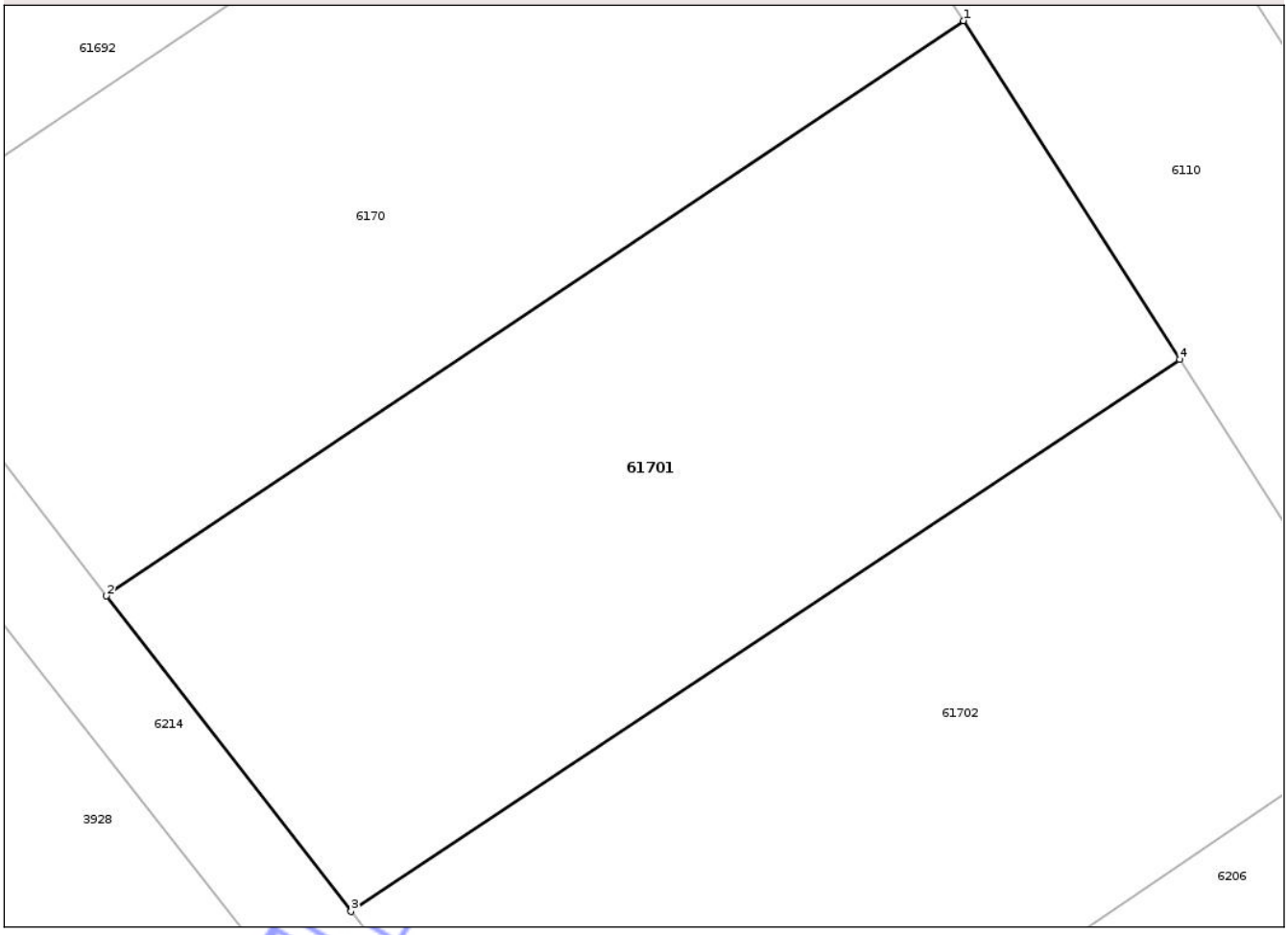
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	-	-	605/33/1/49	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.639,032 574.634,334	2	219.589,217 574.600,898	59.996
2	219.589,217 574.600,898	3	219.603,432 574.582,566	23.198
3	219.603,432 574.582,566	4	219.651,601 574.614,645	57.873
4	219.651,601 574.614,645	1	219.639,032 574.634,334	23.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 486, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.392	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 18/03/1953		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9868, din 01/01/1952 emis de Tribunalul Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCUT ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4968, din 05/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B1	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **BALACI NICOLAE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

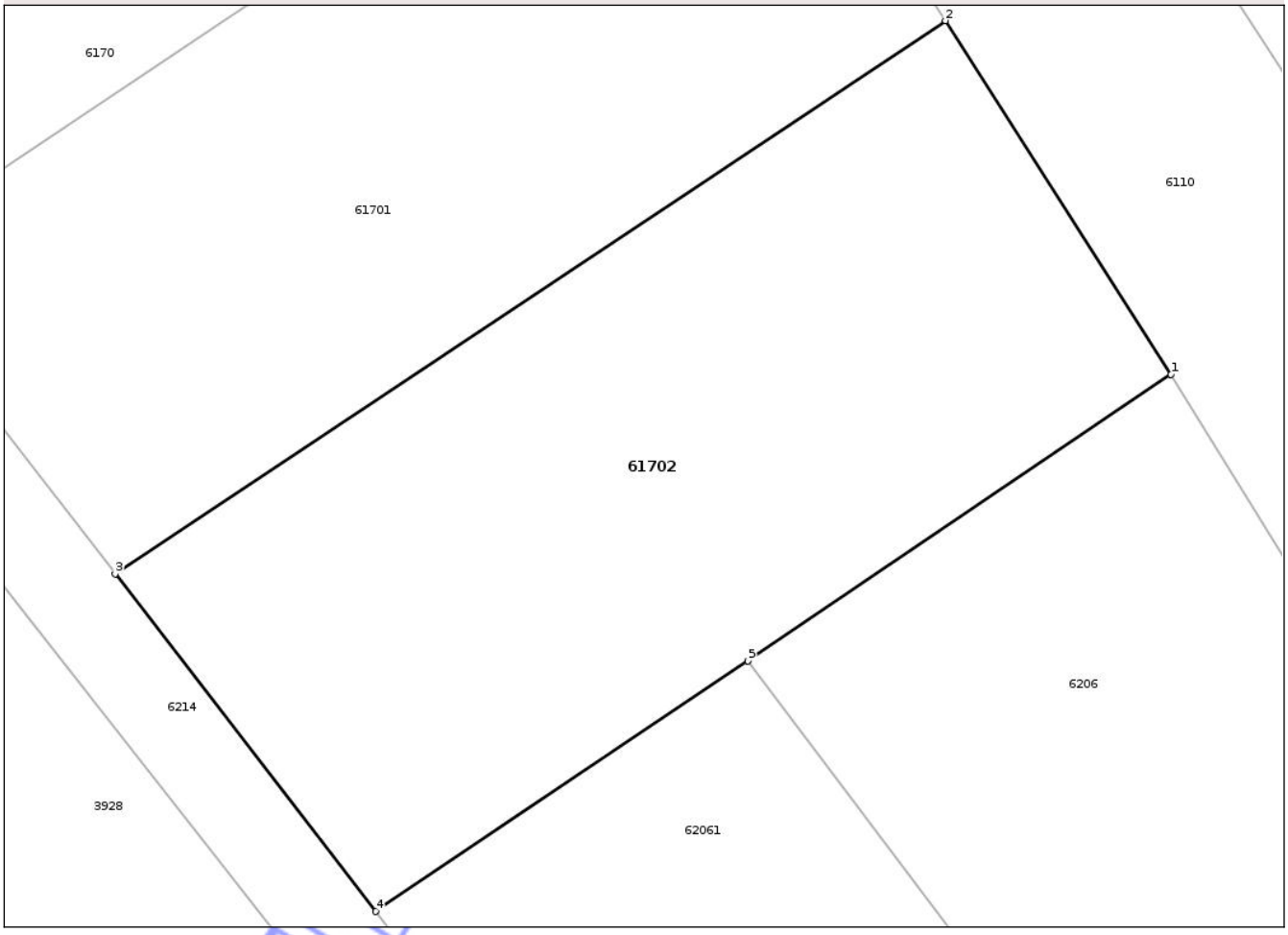
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.392	-	-	605/33/1/50	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.664,691 574.594,139	2	219.651,601 574.614,645	24.328
2	219.651,601 574.614,645	3	219.603,432 574.582,566	57.873
3	219.603,432 574.582,566	4	219.618,562 574.562,986	24.745
4	219.618,562 574.562,986	5	219.640,127 574.577,522	26.007
5	219.640,127 574.577,522	1	219.664,691 574.594,139	29.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:199/a, 200/a/1

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305586	Din acte: 926 Masurata: 936	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305586-C1	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P; an construire 1915
A1.3	305586-C3	Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa; an construire 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 610, din 17/03/2022 emis de Primaria comunei Pilu (certificat fiscal ; act administrativ nr 611 din 17.03.2022, emis de Primaria comunei Pilu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire in rangul inch. 29002/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire in rangul inch. 29002/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 264/926, cota initiala 264/926	A1
	1) **BĂLA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂLA IOAN**	
8466 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 52, din 12/04/2022 emis de Cioara Sever Mihai (certificat mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 662/926, cota initiala 662/926	A1
	1) **BĂLA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305586	Din acte: 926 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	199/a, 200/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305586-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa P; an construire 1915
A1.2	305586-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa; neinscrisa in CF; an construire 2003
A1.3	305586-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa; an construire 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.160,626 575.335,346	2	220.160,929 575.335,661	0.437
2	220.160,929 575.335,661	3	220.156,023 575.344,231	9.875
3	220.156,023 575.344,231	4	220.141,018 575.370,443	30.203
4	220.141,018 575.370,443	5	220.138,113 575.375,857	6.144
5	220.138,113 575.375,857	6	220.122,162 575.363,852	19.964
6	220.122,162 575.363,852	7	220.129,574 575.351,452	14.446
7	220.129,574 575.351,452	8	220.133,601 575.340,507	11.662
8	220.133,601 575.340,507	9	220.134,569 575.337,874	2.805
9	220.134,569 575.337,874	10	220.147,086 575.323,688	18.919
10	220.147,086 575.323,688	11	220.156,145 575.331,636	12.051
11	220.156,145 575.331,636	1	220.160,626 575.335,346	5.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Varsand
Nr. topografic:130/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 121, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300031	Din acte: 1.541 Masurata: 1.447	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3671 / 28/02/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.8, din 13/02/2012 emis de HCL PILU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

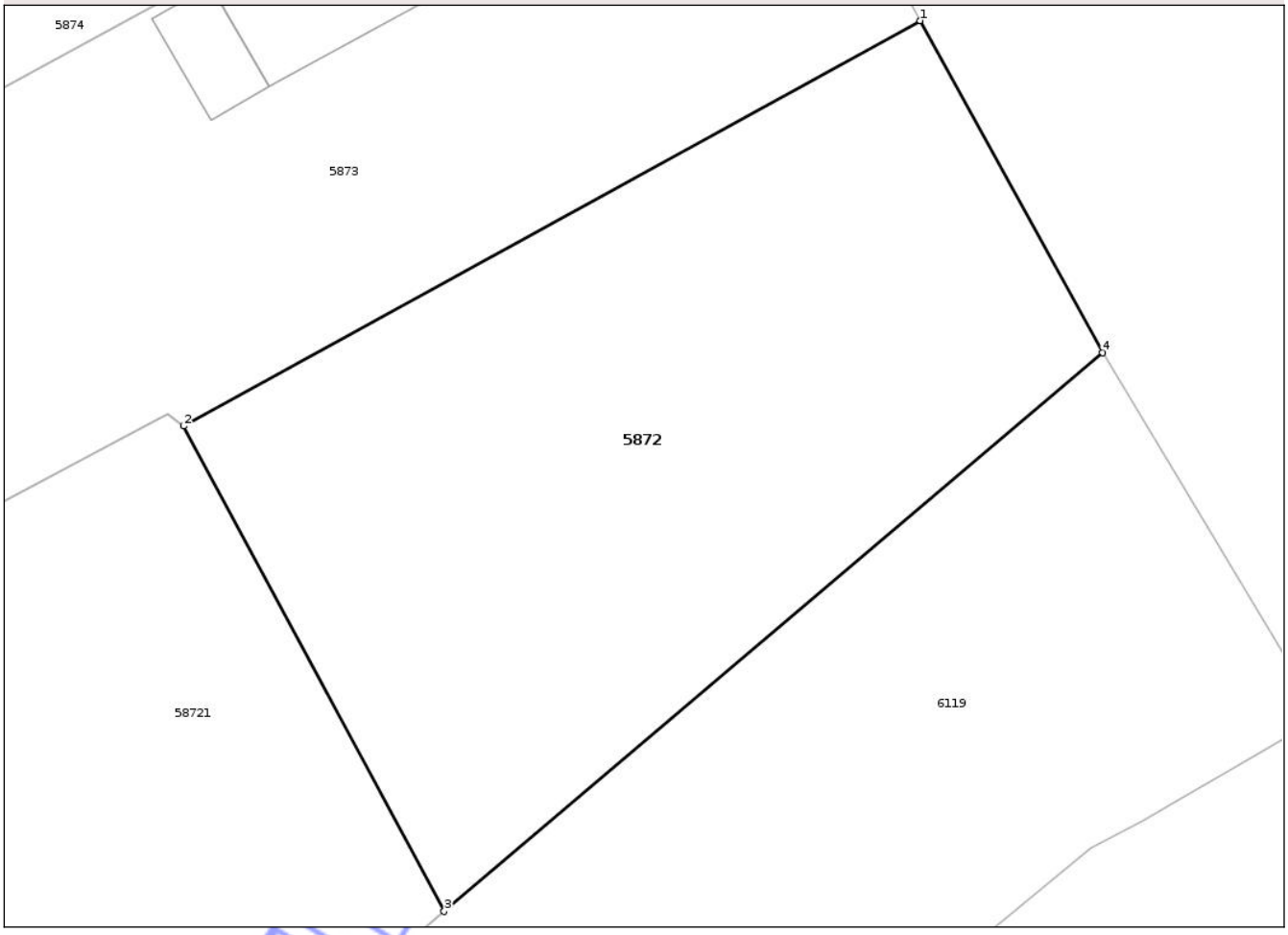
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300031	Din acte: 1.541 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.447	-	-	130/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.209,528 575.406,436	2	220.164,746 575.381,806	51.108
2	220.164,746 575.381,806	3	220.180,589 575.352,314	33.478
3	220.180,589 575.352,314	4	220.220,605 575.386,268	52.48
4	220.220,605 575.386,268	1	220.209,528 575.406,436	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2634 Varsand
Nr. topografic:130/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 5, Nr. 187, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304015	Din acte: 810 Masurata: 961	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29003 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 165, din 03/12/2020 emis de Cioara Sever Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

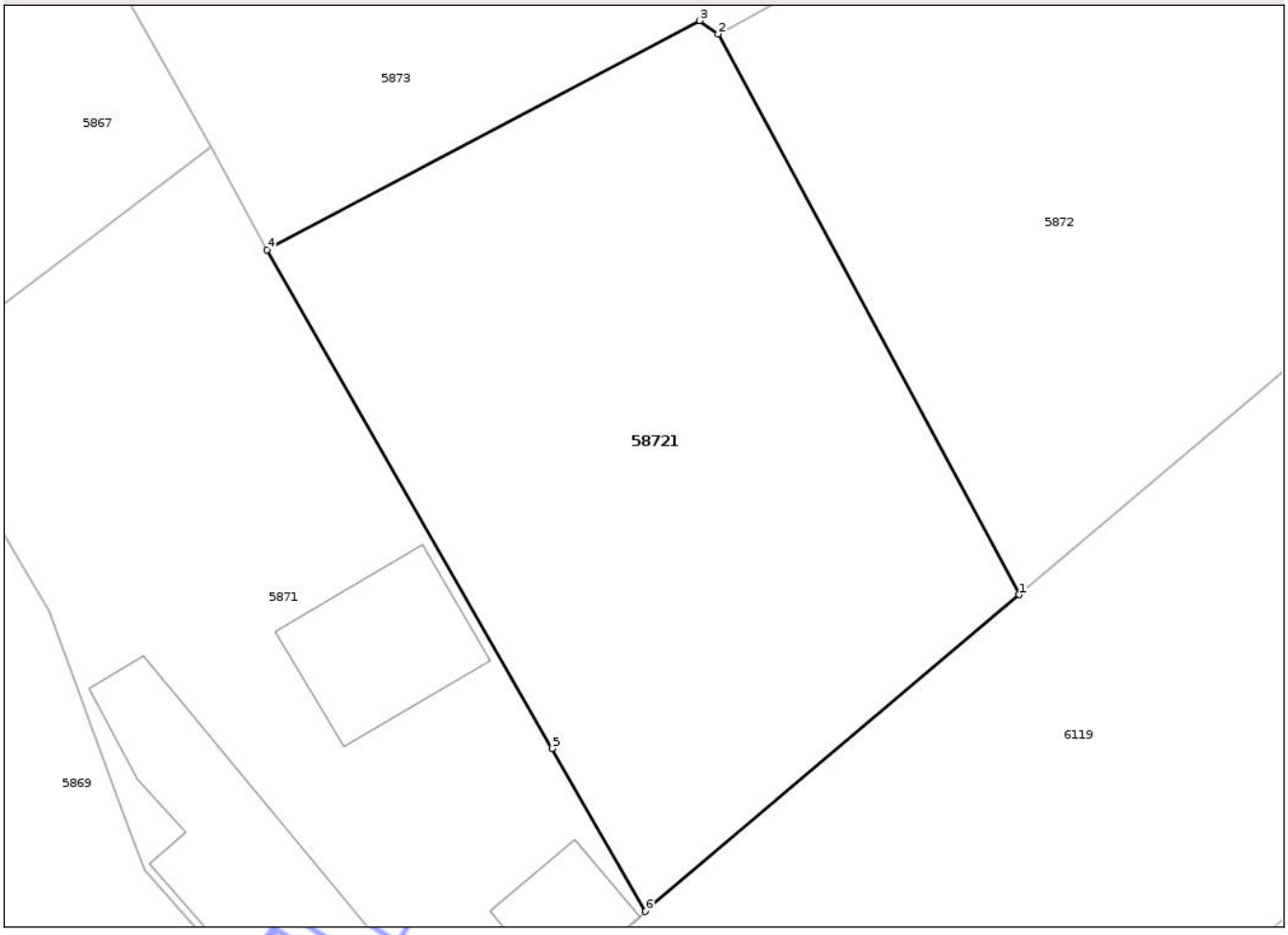
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304015	Din acte: 810 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	-	130/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.180,589 575.352,314	2	220.164,746 575.381,806	33.478
2	220.164,746 575.381,806	3	220.163,775 575.382,499	1.193
3	220.163,775 575.382,499	4	220.141,018 575.370,443	25.753
4	220.141,018 575.370,443	5	220.156,023 575.344,231	30.203
5	220.156,023 575.344,231	6	220.160,929 575.335,661	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.160,929 575.335,661	1	220.180,589 575.352,314	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988 Varsand
Nr. topografic:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 124, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 1.891	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Nr. 124, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8022 / 10/07/1979		
Act Notarial nr. 8022, din 06/07/1979 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KADAR EMERIC-STEFAN**, si sotia 2) **KADAR ELISABETA-MARIA**	
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1891	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5668, din 26/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1641/1891	A1
	1) **KADAR ELISABETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.180 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	133	
2	arabil	DA	828	-	-	133	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.177,571 575.465,494	2	220.152,515 575.454,118	27.518
2	220.152,515 575.454,118	3	220.140,882 575.448,112	13.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	220.140,882 575.448,112	4	220.139,011 575.447,146	2.106
4	220.139,011 575.447,146	5	220.107,761 575.432,126	34.672
5	220.107,761 575.432,126	6	220.107,757 575.431,82	0.306
6	220.107,757 575.431,82	7	220.111,456 575.424,103	8.558
7	220.111,456 575.424,103	8	220.118,924 575.410,769	15.283
8	220.118,924 575.410,769	9	220.148,881 575.424,716	33.045
9	220.148,881 575.424,716	10	220.164,543 575.432,008	17.276
10	220.164,543 575.432,008	11	220.188,381 575.444,674	26.994
11	220.188,381 575.444,674	12	220.180,877 575.458,661	15.873
12	220.180,877 575.458,661	13	220.177,722 575.465,132	7.199
13	220.177,722 575.465,132	1	220.177,571 575.465,494	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2466 Varsand
Nr. topografic:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 126, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300191	Din acte: 1.840 Masurata: 1.863	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300191-C1	Loc. Varsand, Nr. 126, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; casa P+M, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300191-C2	Loc. Varsand, Nr. 126, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300191-C3	Loc. Varsand, Nr. 126, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 02/10/1985		
Act Notarial nr. 1733/1984, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire si construire - incheierea nr. 3121/10.08.2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAP GABRIELA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2466-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

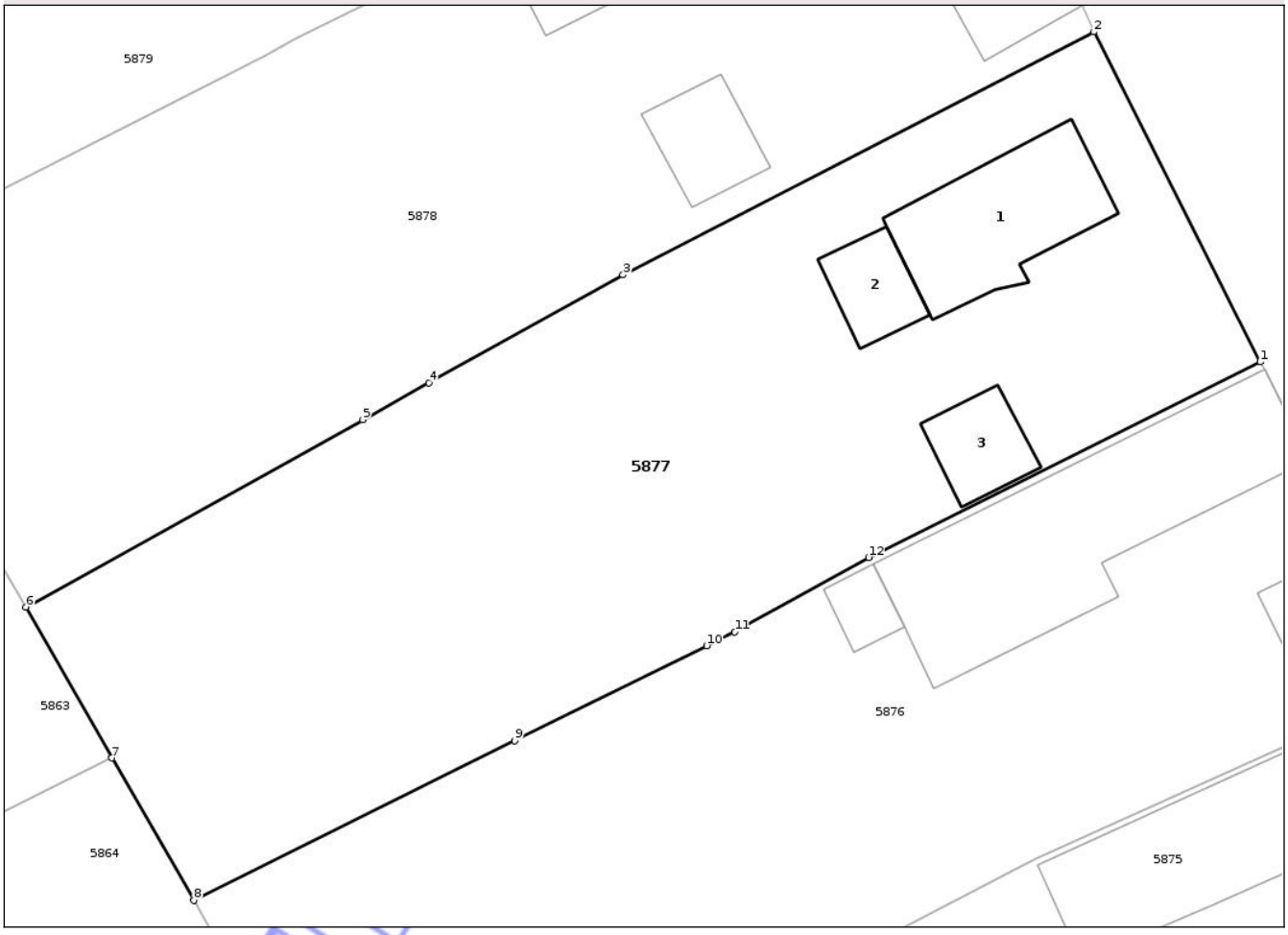
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300191	Din acte: 1.840 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	-	-	135	
2	arabil	DA	555	-	-	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300191-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; casa P+M, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300191-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300191-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.167,298 575.486,739	2	220.156,377 575.508,409	24.266
2	220.156,377 575.508,409	3	220.125,465 575.492,454	34.787
3	220.125,465 575.492,454	4	220.112,729 575.485,373	14.572
4	220.112,729 575.485,373	5	220.108,39 575.482,961	4.964
5	220.108,39 575.482,961	6	220.086,27 575.470,664	25.308
6	220.086,27 575.470,664	7	220.091,909 575.460,752	11.404
7	220.091,909 575.460,752	8	220.097,28 575.451,417	10.77
8	220.097,28 575.451,417	9	220.118,362 575.461,873	23.533
9	220.118,362 575.461,873	10	220.130,965 575.468,124	14.068
10	220.130,965 575.468,124	11	220.132,799 575.469,034	2.047
11	220.132,799 575.469,034	12	220.141,589 575.473,918	10.056
12	220.141,589 575.473,918	1	220.167,298 575.486,739	28.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484 Varsand
Nr. topografic:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 127, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300708	Din acte: 1.098 Masurata: 1.930	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300708-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 127, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300708-C2	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 127, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300708-C3	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 127, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6755 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 230, din 21/04/2016 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA DANIELA-LUCRETIA**, casatorita cu 2) **COSTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300708	Din acte: 1.098 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	-	-	136	
2	arabil	DA	760	-	-	136	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300708-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300708-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300708-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.145,154 575.529,218	2	220.144,957 575.529,535	0.373
2	220.144,957 575.529,535	3	220.113,794 575.513,054	35.253
3	220.113,794 575.513,054	4	220.110,026 575.510,941	4.32
4	220.110,026 575.510,941	5	220.103,903 575.507,886	6.843
5	220.103,903 575.507,886	6	220.101,905 575.506,807	2.271
6	220.101,905 575.506,807	7	220.073,909 575.492,541	31.421
7	220.073,909 575.492,541	8	220.080,016 575.481,761	12.39
8	220.080,016 575.481,761	9	220.079,721 575.481,605	0.334
9	220.079,721 575.481,605	10	220.086,27 575.470,664	12.751
10	220.086,27 575.470,664	11	220.108,39 575.482,961	25.308
11	220.108,39 575.482,961	12	220.112,729 575.485,373	4.964
12	220.112,729 575.485,373	13	220.125,465 575.492,454	14.572
13	220.125,465 575.492,454	14	220.156,377 575.508,409	34.787
14	220.156,377 575.508,409	15	220.155,604 575.510,115	1.873
15	220.155,604 575.510,115	16	220.153,266 575.514,384	4.867
16	220.153,266 575.514,384	17	220.149,747 575.521,05	7.538
17	220.149,747 575.521,05	1	220.145,154 575.529,218	9.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 Varsand
Nr. topografic:137 (325 T.P.)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 128, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303286	Din acte: 2.216 Masurata: 2.222	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303286-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 128, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303286-C2	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 128, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34210 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 1389, din 18/12/2019 emis de Cadariu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILAŞ CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

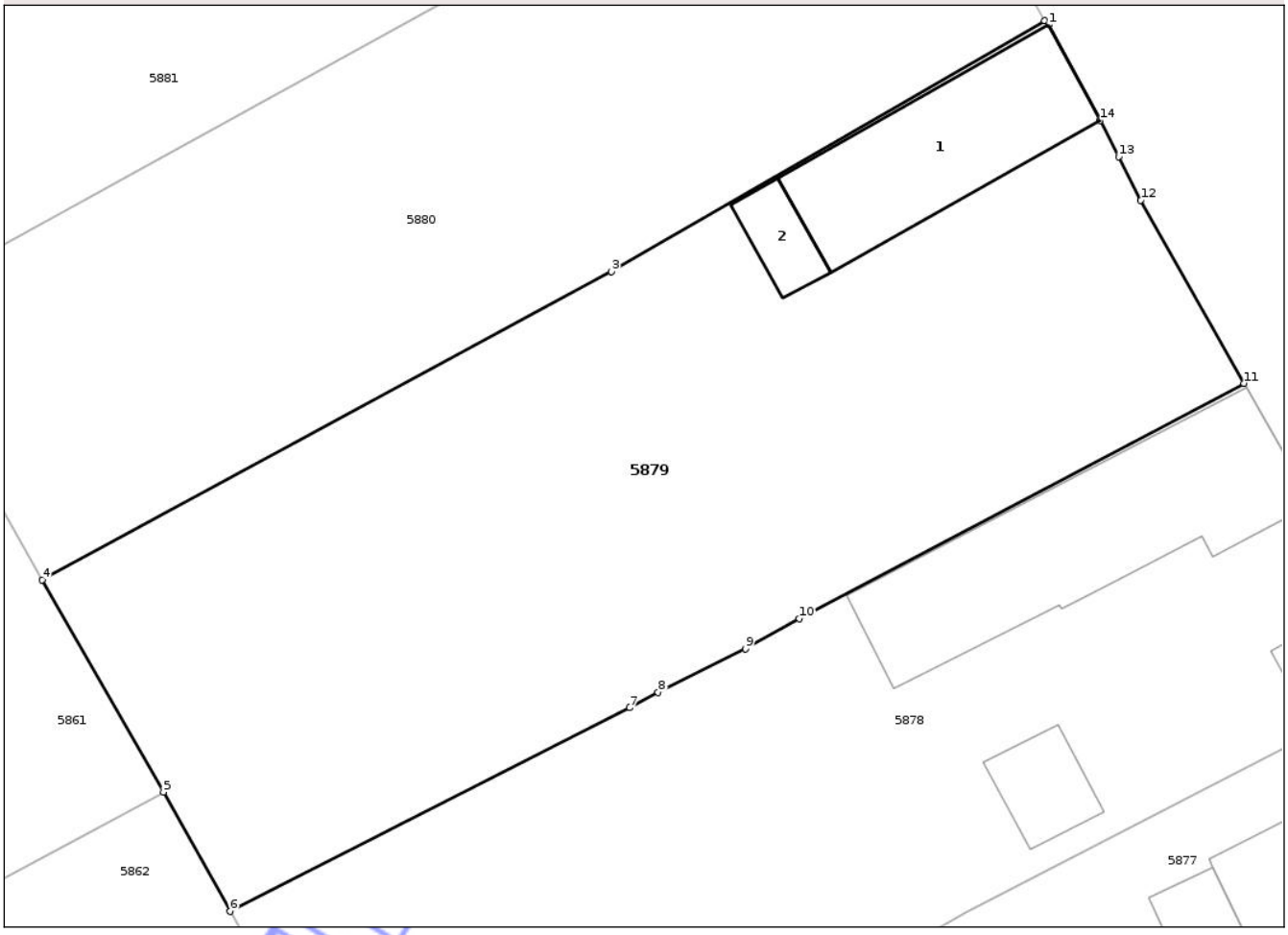
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303286	Din acte: 2.216 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	137 (325 T. P.)	
2	arabil	DA	1.228	-	-	137 (325 T. P.)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303286-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303286-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.131,266 575.554,668	2	220.130,97 575.554,94	0.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.130,97 575.554,94	3	220.100,64 575.537,36	35.057
3	220.100,64 575.537,36	4	220.060,74 575.515,77	45.367
4	220.060,74 575.515,77	5	220.069,238 575.500,902	17.125
5	220.069,238 575.500,902	6	220.073,909 575.492,541	9.577
6	220.073,909 575.492,541	7	220.101,905 575.506,807	31.421
7	220.101,905 575.506,807	8	220.103,903 575.507,886	2.271
8	220.103,903 575.507,886	9	220.110,026 575.510,941	6.843
9	220.110,026 575.510,941	10	220.113,794 575.513,054	4.32
10	220.113,794 575.513,054	11	220.144,957 575.529,535	35.253
11	220.144,957 575.529,535	12	220.137,73 575.542,36	14.721
12	220.137,73 575.542,36	13	220.136,17 575.545,42	3.435
13	220.136,17 575.545,42	14	220.134,896 575.547,962	2.843
14	220.134,896 575.547,962	1	220.131,266 575.554,668	7.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519 Varsand
Nr. topografic:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 182, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300151	Din acte: 1.242 Masurata: 2.171	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 13/10/2003		
Act Notarial nr. 1933/2003, din 01/01/2003 emis de BNP CIOARA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519-VARSAND)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300151	Din acte: 1.242 Masurata: 2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	195	
2	arabil	DA	1.346	-	-	195	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300151-C1	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:271 mp; casa P+1, in constructie
A1.2	300151-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P, in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	220.018,333 575.397,687	2	220.041,093 575.409,435	25.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.041,093 575.409,435	3	220.045,856 575.411,816	5.325
3	220.045,856 575.411,816	4	220.050,348 575.414,083	5.032
4	220.050,348 575.414,083	5	220.065,08 575.421,72	16.594
5	220.065,08 575.421,72	6	220.102,995 575.441,376	42.707
6	220.102,995 575.441,376	7	220.097,28 575.451,417	11.553
7	220.097,28 575.451,417	8	220.091,909 575.460,752	10.77
8	220.091,909 575.460,752	9	220.050,827 575.440,434	45.832
9	220.050,827 575.440,434	10	220.039,459 575.434,42	12.861
10	220.039,459 575.434,42	11	220.032,02 575.430,484	8.416
11	220.032,02 575.430,484	12	220.007,447 575.417,762	27.671
12	220.007,447 575.417,762	1	220.018,333 575.397,687	22.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775
Nr. topografic:605/33/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302743	1.260	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=57 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Rurala Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

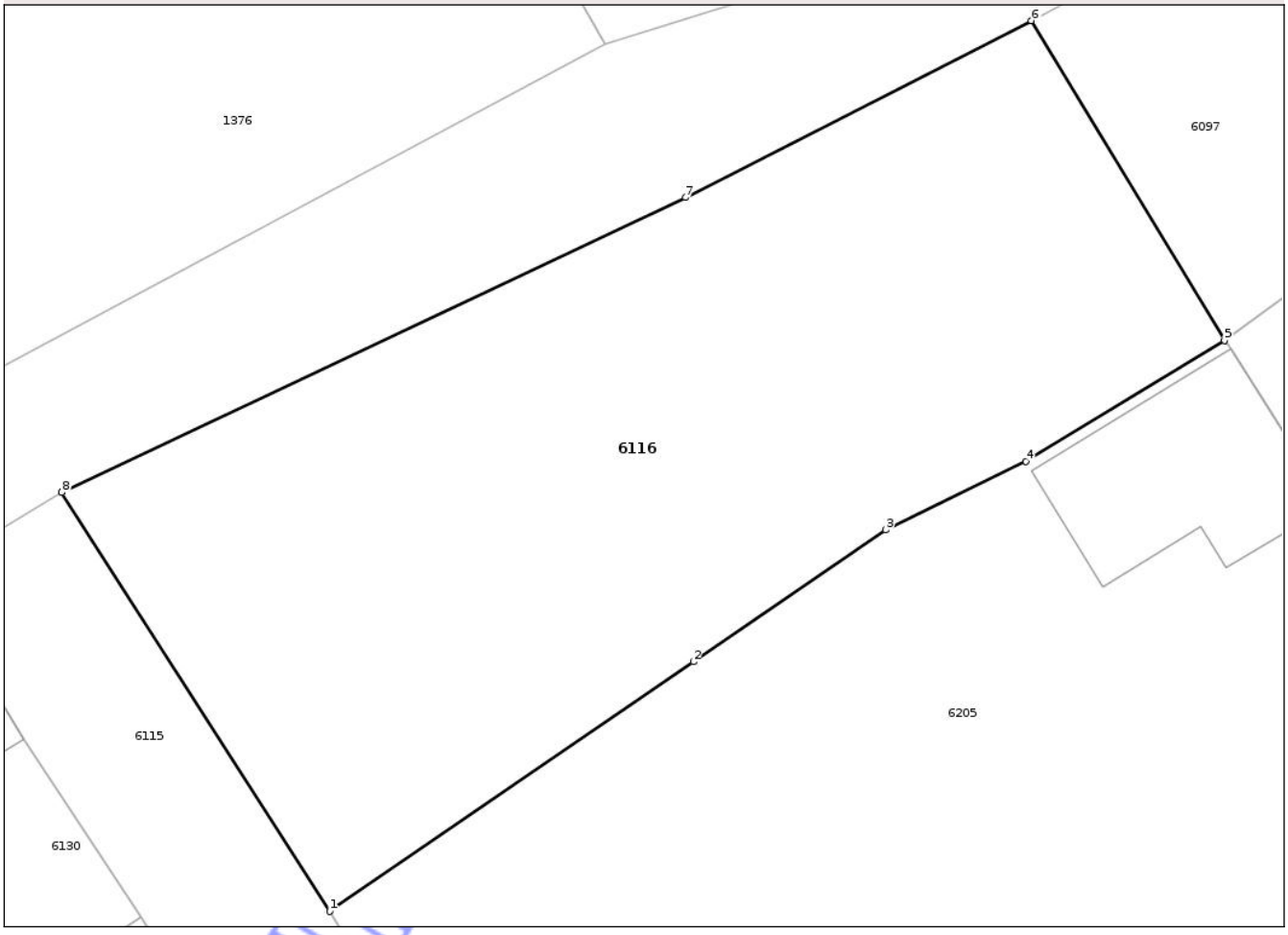
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302743	1.260	strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=57 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.260	-	-	605/33/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.864,761 575.080,936	2	219.884,007 575.094,144	23.342
2	219.884,007 575.094,144	3	219.894,171 575.101,12	12.328
3	219.894,171 575.101,12	4	219.901,615 575.104,741	8.278
4	219.901,615 575.104,741	5	219.912,108 575.111,139	12.29
5	219.912,108 575.111,139	6	219.901,893 575.128,06	19.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.901,893 575.128,06	7	219.883,594 575.118,707	20.551
7	219.883,594 575.118,707	8	219.850,591 575.103,101	36.507
8	219.850,591 575.103,101	1	219.864,761 575.080,936	26.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097 Varsand
Nr. topografic:321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 301, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300680	Din acte: 1.174 Masurata: 1.663	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300680-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 301, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300680-C2	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 301, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. ctr.de vanzare cumparare aut.131, din 28/02/2012 emis de N.P.BUTAR ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MLADIN HELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3797 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. ctr.de vanzare cumparare aut.131, din 28/02/2012 emis de N.P.BUTAR ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS MONIKA**, divortata	

Neautorizat Uz Circuitul Civil

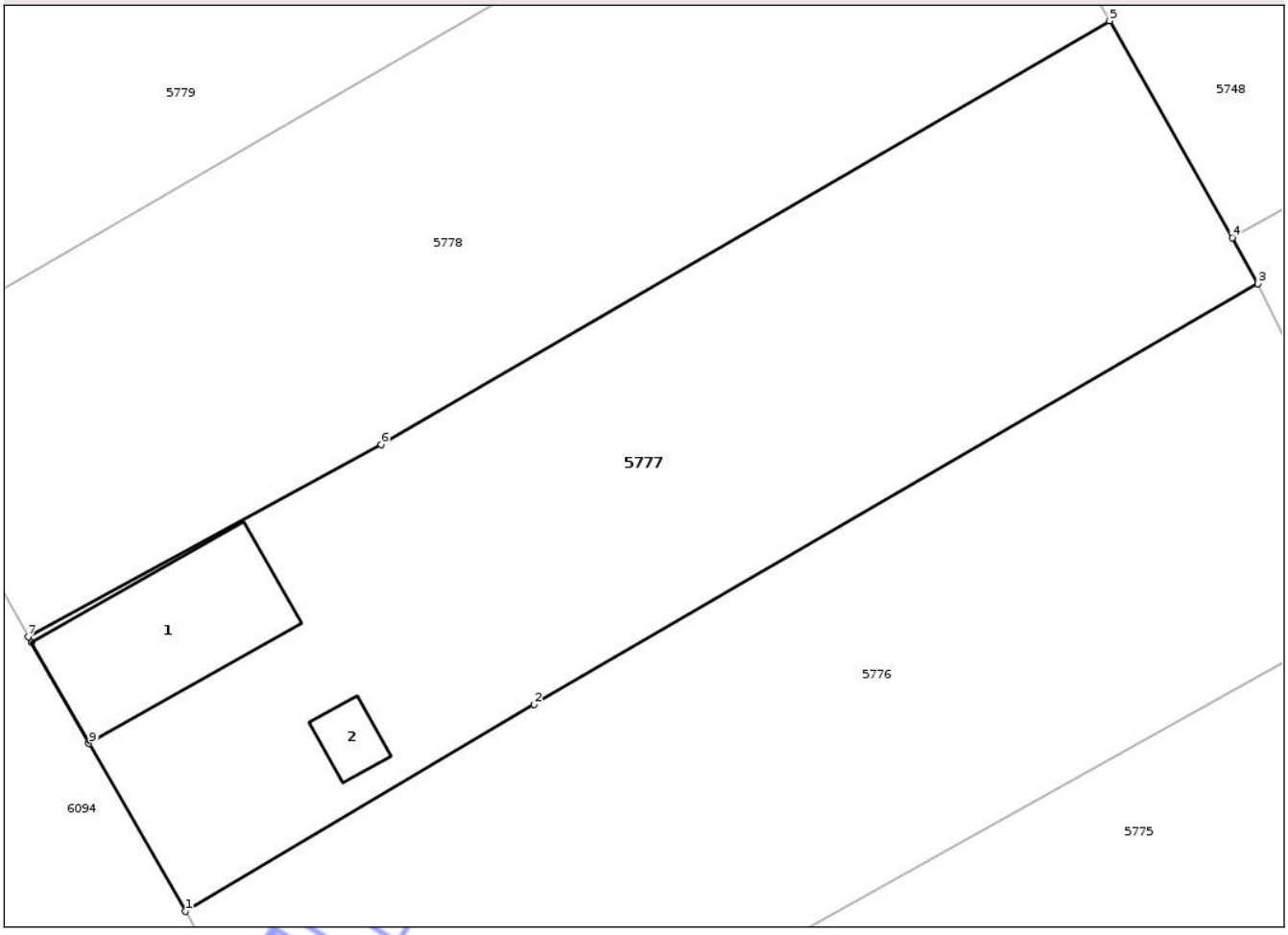
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300680	Din acte: 1.174 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	321	
2	arabil	DA	1.114	-	-	321	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300680-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300680-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.591,824 575.796,094	2	219.614,936 575.809,814	26.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.614,936 575.809,814	3	219.662,91 575.837,699	55.489
3	219.662,91 575.837,699	4	219.661,197 575.840,734	3.485
4	219.661,197 575.840,734	5	219.653,071 575.855,124	16.526
5	219.653,071 575.855,124	6	219.604,768 575.827,048	55.87
6	219.604,768 575.827,048	7	219.581,385 575.814,302	26.631
7	219.581,385 575.814,302	8	219.581,604 575.813,917	0.443
8	219.581,604 575.813,917	9	219.585,418 575.807,222	7.705
9	219.585,418 575.807,222	1	219.591,824 575.796,094	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568 Varsand
Nr. topografic:605/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 389, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305619	Din acte: 450 Masurata: 4.761	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305619-C1	Loc. Varsand, Str 1, Nr. 389, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33715 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1657, din 18/11/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACARIE ECATERINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305619	Din acte: 450 Masurata: 4.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	-	-	605/2	
2	arabil	DA	335	-	-	605/2	
3	arabil	DA	2.057	-	-	605/2	
4	arabil	DA	738	-	-	605/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305619-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305619-C2	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexa P, fara acte
A1.3	305619-C3	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P, fara acte
A1.4	305619-C4	constructii anexa	304	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; hala P, fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.538,746 575.860,779	2	219.534,013 575.869,096	9.569
2	219.534,013 575.869,096	3	219.531,602 575.873,476	5.0
3	219.531,602 575.873,476	4	219.525,267 575.884,735	12.919
4	219.525,267 575.884,735	5	219.501,707 575.871,375	27.084
5	219.501,707 575.871,375	6	219.499,957 575.868,427	3.428
6	219.499,957 575.868,427	7	219.472,113 575.855,442	30.723
7	219.472,113 575.855,442	8	219.455,712 575.886,202	34.859
8	219.455,712 575.886,202	9	219.436,625 575.876,941	21.215
9	219.436,625 575.876,941	10	219.454,38 575.845,445	36.156
10	219.454,38 575.845,445	11	219.465,641 575.825,469	22.931
11	219.465,641 575.825,469	12	219.469,422 575.818,761	7.7
12	219.469,422 575.818,761	13	219.493,561 575.806,346	27.144
13	219.493,561 575.806,346	14	219.549,939 575.840,397	65.863
14	219.549,939 575.840,397	1	219.538,746 575.860,779	23.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:605/5

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 392, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.786 Masurata: 1.589	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, proprietar neidentificat	
Act Administrativ nr. 5081, din 07/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **HOTARAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

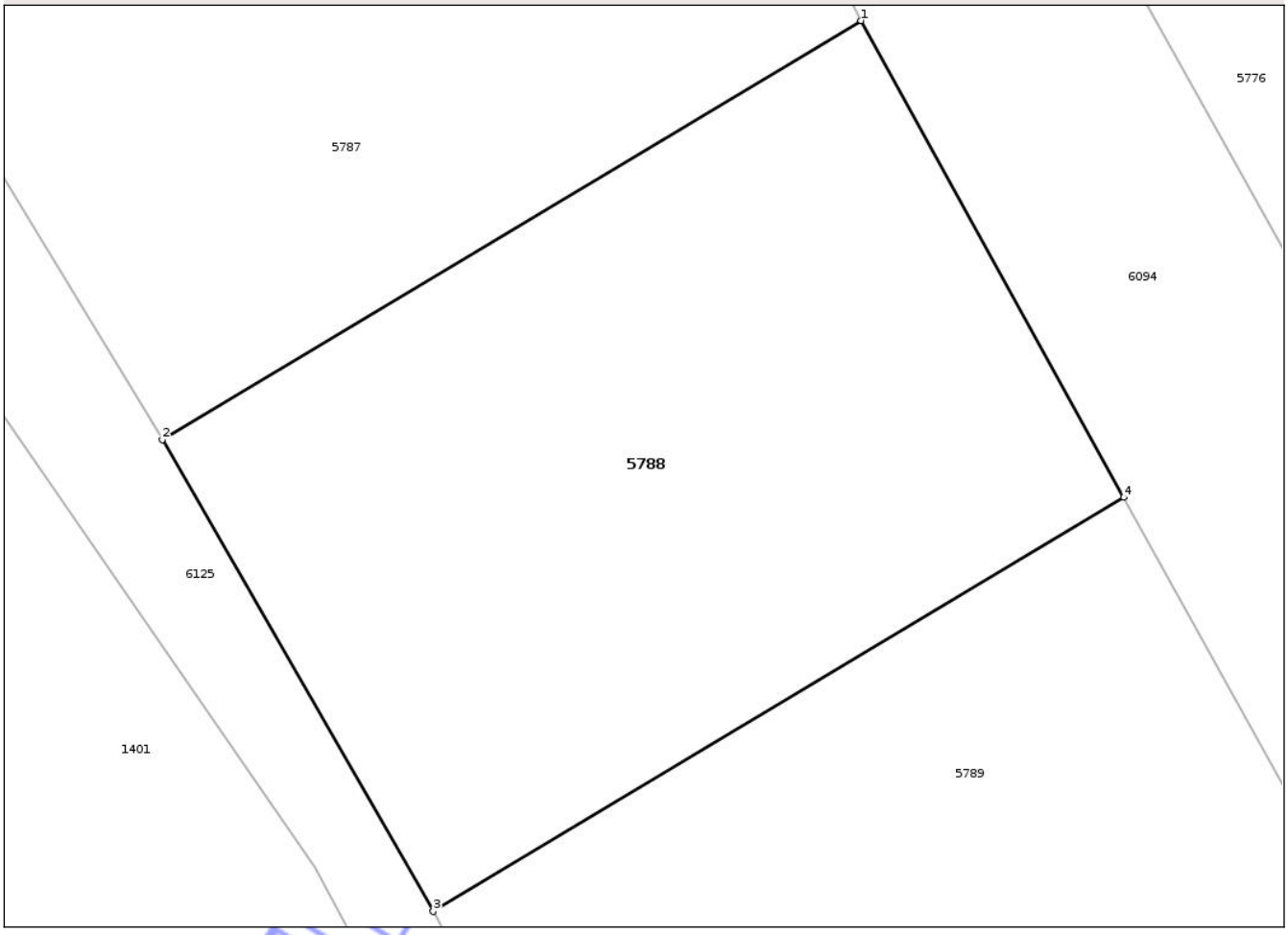
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.786 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.589	-	-	605/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.575,204 575.794,183	2	219.533,231 575.769,031	48.932
2	219.533,231 575.769,031	3	219.549,505 575.740,703	32.67
3	219.549,505 575.740,703	4	219.590,986 575.765,56	48.358
4	219.590,986 575.765,56	1	219.575,204 575.794,183	32.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 18, Nr. 470, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.527	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Varsand, Str 18, Nr. 470, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Varsand, Str 18, Nr. 470, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3892 / 10/03/1994		
Act Notarial nr. 5067, din 10/03/1994 emis de notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAS IOAN**, casatorit cu, 2) **HAS SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	605/33/1/34	
2	arabil	DA	1.146	-	-	605/33/1/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.506,666 574.842,943	2	219.506,919 574.843,105	0.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.506,919 574.843,105	3	219.501,789 574.851,394	9.748
3	219.501,789 574.851,394	4	219.498,346 574.856,709	6.333
4	219.498,346 574.856,709	5	219.472,596 574.896,462	47.364
5	219.472,596 574.896,462	6	219.451,595 574.885,373	23.749
6	219.451,595 574.885,373	7	219.478,47 574.843,834	49.475
7	219.478,47 574.843,834	8	219.487,292 574.830,198	16.241
8	219.487,292 574.830,198	9	219.501,105 574.839,395	16.595
9	219.501,105 574.839,395	1	219.506,666 574.842,943	6.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303487	Din acte: 6.334 Masurata: 6.414	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=427 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22145 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

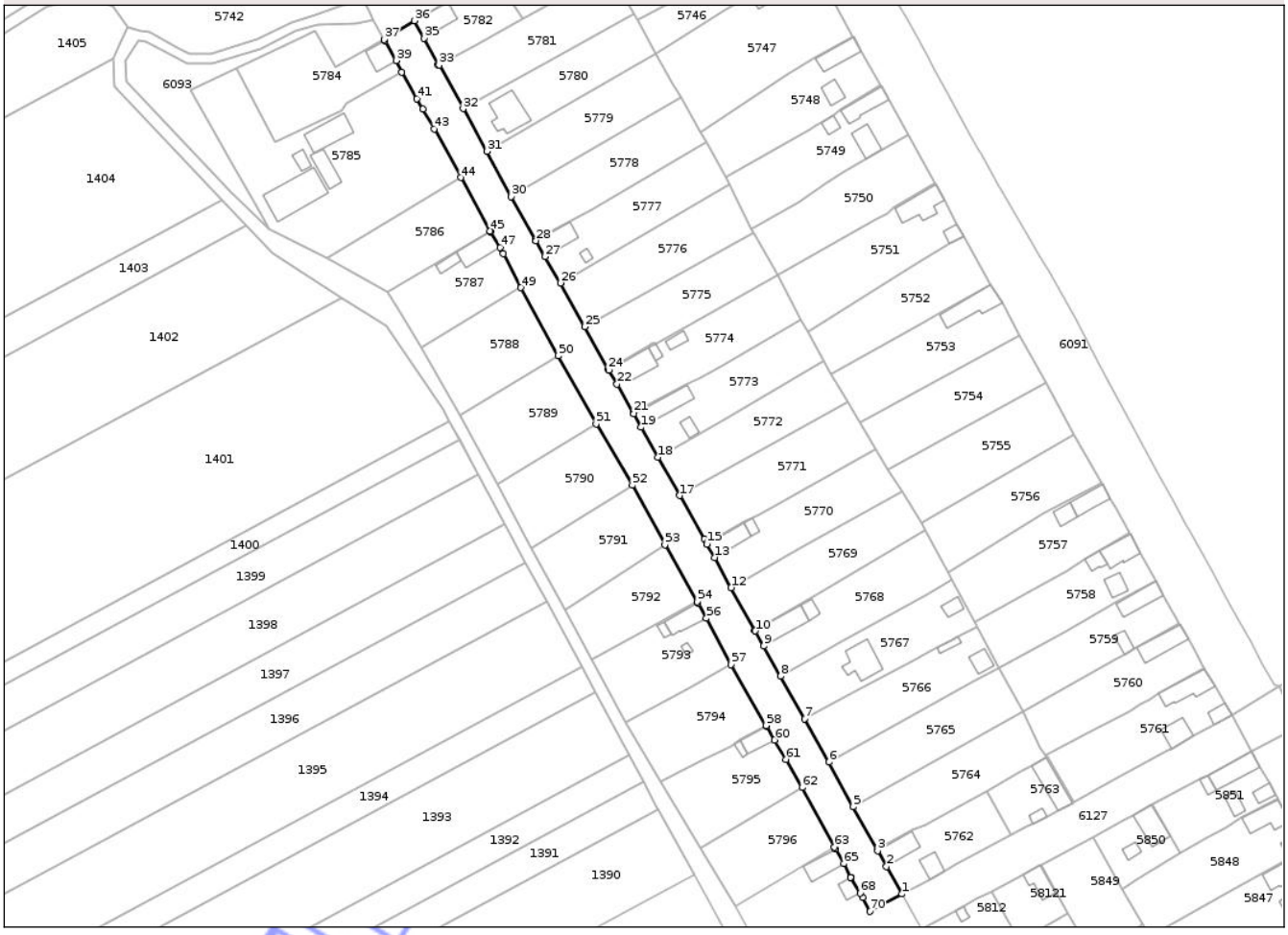
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303487	Din acte: 6.334 Masurata: 6.414	strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=427 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.414	-	-	-	DS25 LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.735,323 575.539,462	2	219.728,842 575.551,021	13.252
4	219.724,866 575.558,075	5	219.714,906 575.576,07	20.567
7	219.694,437 575.613,065	8	219.684,376 575.631,001	20.565
10	219.673,773 575.649,92	11	219.673,529 575.650,356	0.5
13	219.656,755 575.680,812	14	219.653,424 575.686,473	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.728,842 575.551,021	3	219.725,142 575.557,585	7.535
5	219.714,906 575.576,07	6	219.704,676 575.594,847	21.383
8	219.684,376 575.631,001	9	219.677,293 575.643,635	14.484
11	219.673,529 575.650,356	12	219.663,547 575.668,161	20.412
14	219.653,424 575.686,473	15	219.653,298 575.686,745	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.725,142 575.557,585	4	219.724,866 575.558,075	0.562
6	219.704,676 575.594,847	7	219.694,437 575.613,065	20.898
9	219.677,293 575.643,635	10	219.673,773 575.649,92	7.204
12	219.663,547 575.668,161	13	219.656,755 575.680,812	14.359
15	219.653,298 575.686,745	16	219.652,383 575.688,719	2.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.652,383 575.688,719	17	219.642,016 575.706,847	20.883
17	219.642,016 575.706,847	18	219.632,865 575.722,868	18.45
18	219.632,865 575.722,868	19	219.625,808 575.735,552	14.515
19	219.625,808 575.735,552	20	219.622,641 575.741,188	6.465
20	219.622,641 575.741,188	21	219.622,433 575.741,652	0.508
21	219.622,433 575.741,652	22	219.615,612 575.753,609	13.766
22	219.615,612 575.753,609	23	219.612,148 575.759,468	6.806
23	219.612,148 575.759,468	24	219.611,903 575.759,841	0.446
24	219.611,903 575.759,841	25	219.602,053 575.777,733	20.424
25	219.602,053 575.777,733	26	219.591,824 575.796,094	21.018
26	219.591,824 575.796,094	27	219.585,418 575.807,222	12.84
27	219.585,418 575.807,222	28	219.581,604 575.813,917	7.705
28	219.581,604 575.813,917	29	219.581,385 575.814,302	0.443
29	219.581,385 575.814,302	30	219.571,127 575.832,374	20.78
30	219.571,127 575.832,374	31	219.561,061 575.851,436	21.557
31	219.561,061 575.851,436	32	219.550,93 575.869,315	20.55
32	219.550,93 575.869,315	33	219.540,882 575.887,683	20.937
33	219.540,882 575.887,683	34	219.540,44 575.887,7	0.442
34	219.540,44 575.887,7	35	219.534,561 575.898,992	12.731
35	219.534,561 575.898,992	36	219.530,49 575.906,3	8.365
36	219.530,49 575.906,3	37	219.517,818 575.898,369	14.949
37	219.517,818 575.898,369	38	219.518,116 575.897,845	0.603
38	219.518,116 575.897,845	39	219.522,874 575.889,591	9.527
39	219.522,874 575.889,591	40	219.525,267 575.884,735	5.414
40	219.525,267 575.884,735	41	219.531,602 575.873,476	12.919
41	219.531,602 575.873,476	42	219.534,013 575.869,096	5.0
42	219.534,013 575.869,096	43	219.538,746 575.860,779	9.569
43	219.538,746 575.860,779	44	219.549,939 575.840,397	23.253
44	219.549,939 575.840,397	45	219.562,274 575.818,006	25.564
45	219.562,274 575.818,006	46	219.562,581 575.817,604	0.506
46	219.562,581 575.817,604	47	219.566,431 575.810,993	7.65
47	219.566,431 575.810,993	48	219.567,912 575.808,45	2.943
48	219.567,912 575.808,45	49	219.575,204 575.794,183	16.023
49	219.575,204 575.794,183	50	219.590,986 575.765,56	32.686
50	219.590,986 575.765,56	51	219.606,799 575.736,881	32.75
51	219.606,799 575.736,881	52	219.622,009 575.711,194	29.852
52	219.622,009 575.711,194	53	219.635,779 575.686,192	28.543
53	219.635,779 575.686,192	54	219.649,39 575.662,243	27.547
54	219.649,39 575.662,243	55	219.649,651 575.661,782	0.53
55	219.649,651 575.661,782	56	219.653,192 575.655,258	7.423
56	219.653,192 575.655,258	57	219.663,474 575.635,763	22.04
57	219.663,474 575.635,763	58	219.678,233 575.610,224	29.497
58	219.678,233 575.610,224	59	219.678,56 575.609,794	0.54
59	219.678,56 575.609,794	60	219.681,812 575.604,182	6.486
60	219.681,812 575.604,182	61	219.686,536 575.596,013	9.437
61	219.686,536 575.596,013	62	219.693,398 575.584,146	13.708
62	219.693,398 575.584,146	63	219.706,995 575.559,103	28.496
63	219.706,995 575.559,103	64	219.707,357 575.558,467	0.732
64	219.707,357 575.558,467	65	219.710,925 575.552,192	7.218
65	219.710,925 575.552,192	66	219.713,712 575.546,388	6.438
66	219.713,712 575.546,388	67	219.713,986 575.546,537	0.312
67	219.713,986 575.546,537	68	219.717,721 575.539,793	7.709
68	219.717,721 575.539,793	69	219.718,88 575.538,01	2.127
69	219.718,88 575.538,01	70	219.721,96 575.532,163	6.609
70	219.721,96 575.532,163	1	219.735,323 575.539,462	15.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 259 Masurata: 257	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectie strada 1 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=17 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22200 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

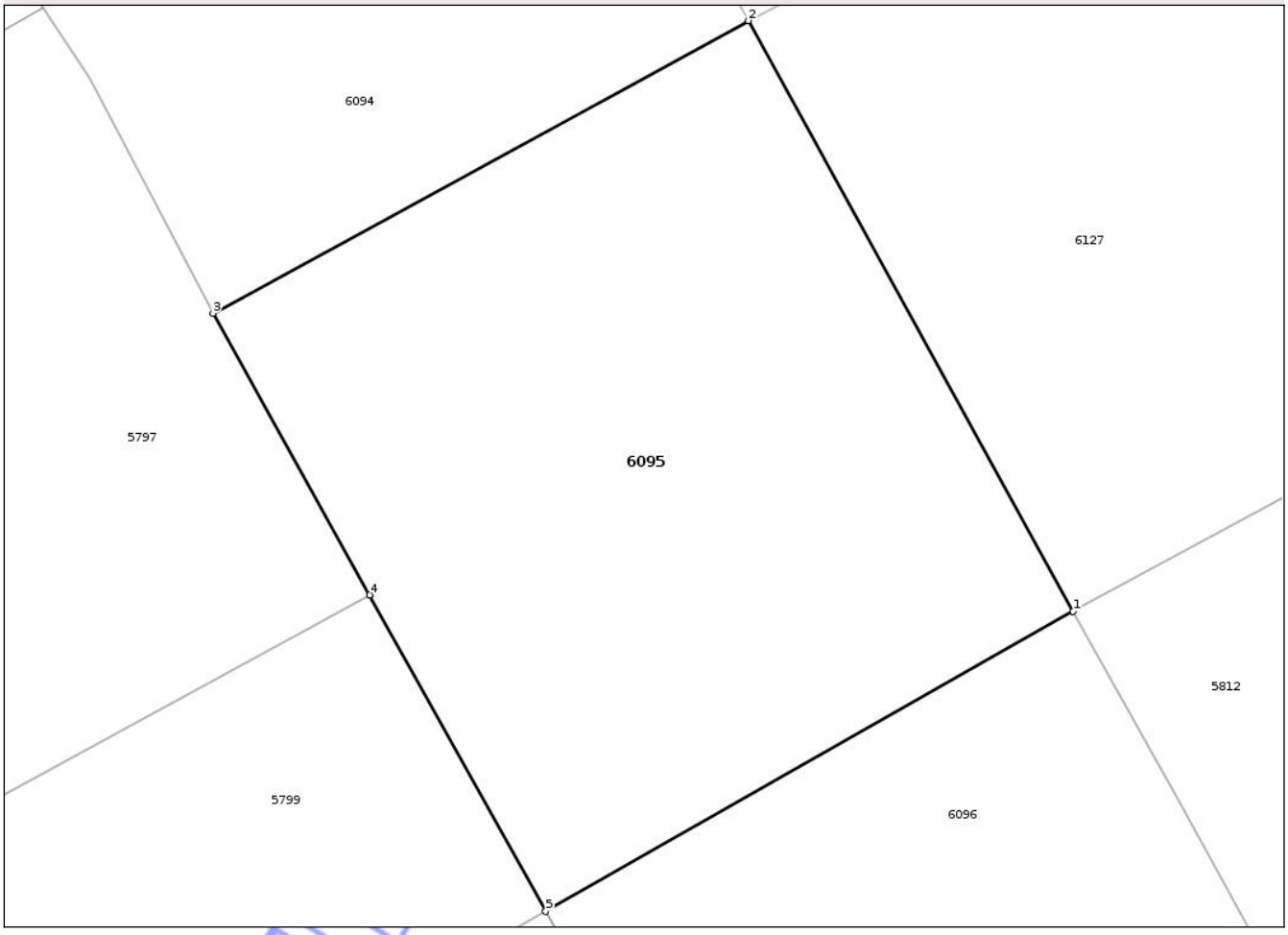
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 259 Masurata: 257	intersectie strada 1 cu strada 4; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=17 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	257	-	-	-	intersectie strada 1, strada 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.743,423 575.524,725	2	219.735,323 575.539,462	16.816
2	219.735,323 575.539,462	3	219.721,96 575.532,163	15.226
3	219.721,96 575.532,163	4	219.725,865 575.525,135	8.04
4	219.725,865 575.525,135	5	219.730,262 575.517,238	9.039
5	219.730,262 575.517,238	1	219.743,423 575.524,725	15.142

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303481	Din acte: 6.398 Masurata: 6.405	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=401 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22140 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303481	Din acte: 6.398 Masurata: 6.405	strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=401 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.405	-	-	-	DS25 LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.743,423 575.524,725	2	219.730,262 575.517,238	15.142
4	219.743,781 575.492,899	5	219.743,924 575.492,552	0.375
7	219.745,514 575.489,772	8	219.750,244 575.481,6	9.442
10	219.755,293 575.472,18	11	219.756,769 575.469,525	3.038
13	219.759,979 575.463,758	14	219.763,999 575.456,726	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	219.730,262 575.517,238	3	219.734,175 575.510,329	7.94
5	219.743,924 575.492,552	6	219.745,365 575.490,033	2.902
8	219.750,244 575.481,6	9	219.751,93 575.478,107	3.879
11	219.756,769 575.469,525	12	219.759,75 575.464,161	6.137
14	219.763,999 575.456,726	15	219.764,592 575.455,708	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	219.734,175 575.510,329	4	219.743,781 575.492,899	19.902
6	219.745,365 575.490,033	7	219.745,514 575.489,772	0.301
9	219.751,93 575.478,107	10	219.755,293 575.472,18	6.815
12	219.759,75 575.464,161	13	219.759,979 575.463,758	0.464
15	219.764,592 575.455,708	16	219.766,621 575.452,225	4.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	219.766,621 575.452,225	17	219.768,816 575.448,338	4.464
17	219.768,816 575.448,338	18	219.774,287 575.438,236	11.488
18	219.774,287 575.438,236	19	219.774,519 575.437,818	0.478
19	219.774,519 575.437,818	20	219.777,863 575.431,953	6.751
20	219.777,863 575.431,953	21	219.782,043 575.424,496	8.549
21	219.782,043 575.424,496	22	219.789,125 575.411,862	14.484
22	219.789,125 575.411,862	23	219.803,544 575.385,717	29.857
23	219.803,544 575.385,717	24	219.818,096 575.359,762	29.756
24	219.818,096 575.359,762	25	219.832,744 575.333,916	29.708
25	219.832,744 575.333,916	26	219.832,936 575.333,59	0.378
26	219.832,936 575.333,59	27	219.836,949 575.326,303	8.319
27	219.836,949 575.326,303	28	219.841,606 575.318,005	9.515
28	219.841,606 575.318,005	29	219.847,147 575.308,132	11.322
29	219.847,147 575.308,132	30	219.847,316 575.307,918	0.273
30	219.847,316 575.307,918	31	219.851,704 575.300,164	8.909
31	219.851,704 575.300,164	32	219.861,426 575.282,299	20.339
32	219.861,426 575.282,299	33	219.861,748 575.281,737	0.648
33	219.861,748 575.281,737	34	219.867,139 575.272,264	10.9
34	219.867,139 575.272,264	35	219.875,583 575.256,798	17.621
35	219.875,583 575.256,798	36	219.875,982 575.256,158	0.754
36	219.875,982 575.256,158	37	219.881,255 575.246,841	10.706
37	219.881,255 575.246,841	38	219.884,67 575.240,798	6.941
38	219.884,67 575.240,798	39	219.890,81 575.229,931	12.482
39	219.890,81 575.229,931	40	219.891,266 575.229,445	0.666
40	219.891,266 575.229,445	41	219.894,526 575.223,857	6.469
41	219.894,526 575.223,857	42	219.895,258 575.222,738	1.337
42	219.895,258 575.222,738	43	219.907,611 575.200,435	25.495
43	219.907,611 575.200,435	44	219.911,35 575.195,896	5.881
44	219.911,35 575.195,896	45	219.911,64 575.194,15	1.77
45	219.911,64 575.194,15	46	219.921,578 575.158,232	37.268
46	219.921,578 575.158,232	47	219.924,07 575.148,23	10.308
47	219.924,07 575.148,23	48	219.942,421 575.169,753	28.284
48	219.942,421 575.169,753	49	219.938,872 575.174,991	6.327
49	219.938,872 575.174,991	50	219.936,206 575.179,77	5.472
50	219.936,206 575.179,77	51	219.933,472 575.184,516	5.477
51	219.933,472 575.184,516	52	219.929,58 575.191,357	7.871
52	219.929,58 575.191,357	53	219.929,43 575.191,619	0.302
53	219.929,43 575.191,619	54	219.922,928 575.203,391	13.448
54	219.922,928 575.203,391	55	219.919,582 575.209,505	6.97
55	219.919,582 575.209,505	56	219.919,375 575.210,001	0.537
56	219.919,375 575.210,001	57	219.912,729 575.222,156	13.853
57	219.912,729 575.222,156	58	219.909,425 575.227,919	6.643
58	219.909,425 575.227,919	59	219.909,279 575.228,182	0.301
59	219.909,279 575.228,182	60	219.907,913 575.230,635	2.808
60	219.907,913 575.230,635	61	219.899,217 575.246,008	17.662
61	219.899,217 575.246,008	62	219.892,48 575.258,406	14.11
62	219.892,48 575.258,406	63	219.889,033 575.264,46	6.967
63	219.889,033 575.264,46	64	219.888,748 575.264,96	0.576
64	219.888,748 575.264,96	65	219.883,099 575.274,327	10.939
65	219.883,099 575.274,327	66	219.878,037 575.282,821	9.888
66	219.878,037 575.282,821	67	219.877,89 575.283,177	0.385
67	219.877,89 575.283,177	68	219.868,074 575.301,033	20.376
68	219.868,074 575.301,033	69	219.861,465 575.314,161	14.698
69	219.861,465 575.314,161	70	219.860,879 575.315,175	1.171
70	219.860,879 575.315,175	71	219.858,586 575.319,261	4.685
71	219.858,586 575.319,261	72	219.858,423 575.319,55	0.332
72	219.858,423 575.319,55	73	219.848,394 575.337,542	20.598
73	219.848,394 575.337,542	74	219.841,968 575.348,976	13.116
74	219.841,968 575.348,976	75	219.841,125 575.350,475	1.72
75	219.841,125 575.350,475	76	219.837,991 575.356,048	6.394
76	219.837,991 575.356,048	77	219.837,793 575.356,502	0.495
77	219.837,793 575.356,502	78	219.832,404 575.365,904	10.837
78	219.832,404 575.365,904	79	219.827,552 575.374,261	9.663
79	219.827,552 575.374,261	80	219.827,362 575.374,572	0.364
80	219.827,362 575.374,572	81	219.820,392 575.387,172	14.399
81	219.820,392 575.387,172	82	219.817,262 575.392,5	6.179
82	219.817,262 575.392,5	83	219.816,92 575.393,0	0.606
83	219.816,92 575.393,0	84	219.809,789 575.405,491	14.383
84	219.809,789 575.405,491	85	219.806,515 575.411,176	6.56
85	219.806,515 575.411,176	86	219.806,36 575.411,496	0.356
86	219.806,36 575.411,496	87	219.799,156 575.424,501	14.867
87	219.799,156 575.424,501	88	219.796,855 575.428,73	4.814
88	219.796,855 575.428,73	89	219.796,546 575.429,289	0.639
89	219.796,546 575.429,289	90	219.789,611 575.441,607	14.136
90	219.789,611 575.441,607	91	219.786,403 575.447,716	6.9
91	219.786,403 575.447,716	92	219.784,799 575.450,501	3.214
92	219.784,799 575.450,501	93	219.776,274 575.465,834	17.544
93	219.776,274 575.465,834	94	219.768,615 575.479,106	15.323
94	219.768,615 575.479,106	95	219.765,637 575.484,261	5.953
95	219.765,637 575.484,261	96	219.765,472 575.484,731	0.498
96	219.765,472 575.484,731	97	219.761,289 575.492,672	8.975
97	219.761,289 575.492,672	98	219.759,109 575.496,008	3.985
98	219.759,109 575.496,008	99	219.755,28 575.502,76	7.762
99	219.755,28 575.502,76	100	219.754,047 575.505,412	2.925
100	219.754,047 575.505,412	101	219.746,07 575.519,98	16.609
101	219.746,07 575.519,98	1	219.743,423 575.524,725	5.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în SIEVCC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 1.177	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; intersectie strada 4, strada 5 si strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=70 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

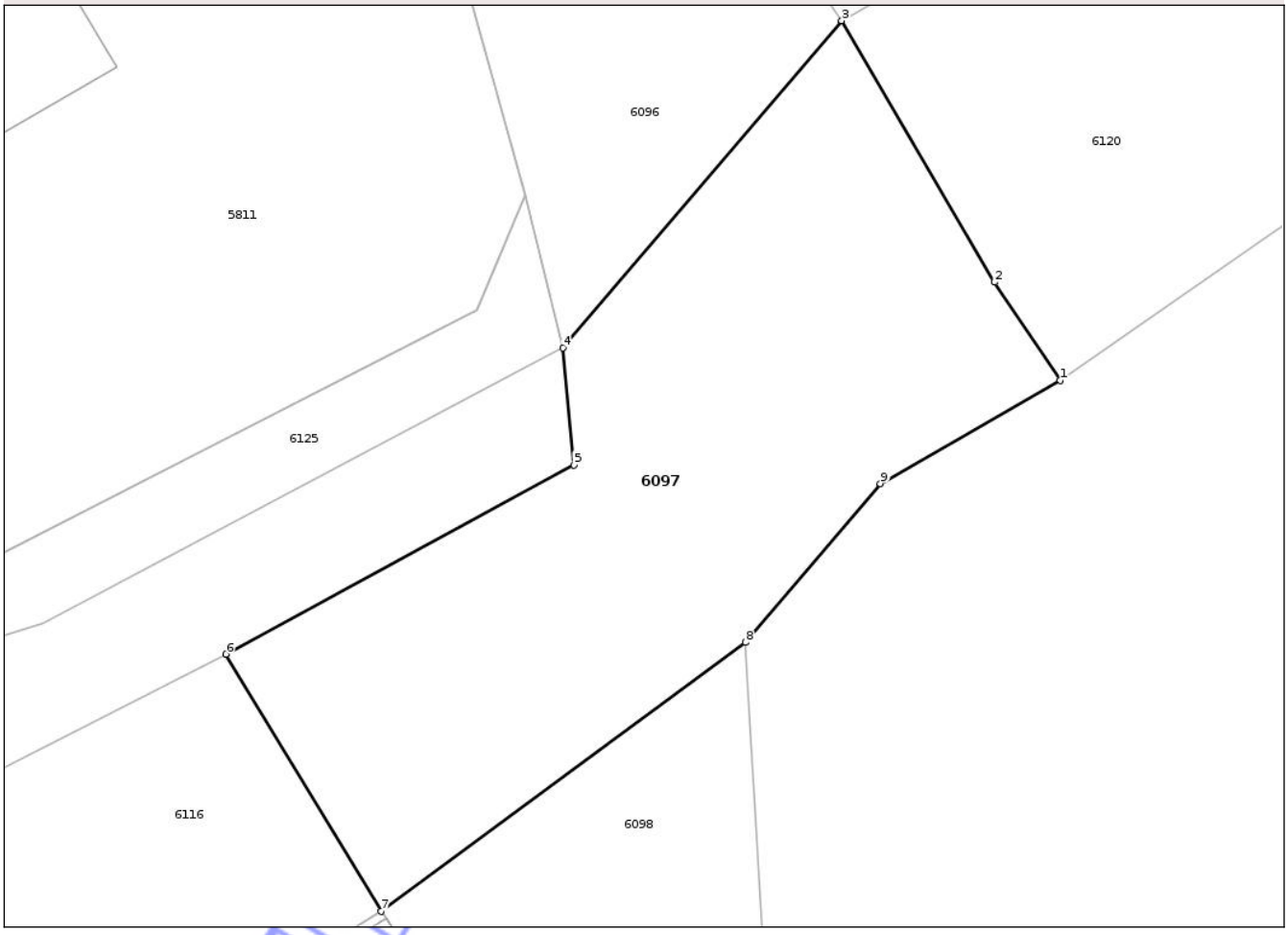
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 1.177	intersectie strada 4, strada 5 si strada 1; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=70 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.956,799 575.146,093	2	219.952,48 575.152,54	7.76
2	219.952,48 575.152,54	3	219.942,421 575.169,753	19.937
3	219.942,421 575.169,753	4	219.924,07 575.148,23	28.284
4	219.924,07 575.148,23	5	219.924,774 575.140,524	7.738
5	219.924,774 575.140,524	6	219.901,893 575.128,06	26.056

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.901,893 575.128,06	7	219.912,108 575.111,139	19.765
7	219.912,108 575.111,139	8	219.936,085 575.128,833	29.799
8	219.936,085 575.128,833	9	219.944,97 575.139,291	13.723
9	219.944,97 575.139,291	1	219.956,799 575.146,093	13.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575 Varsand
Nr. topografic:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300063	Din acte: 3.100 Masurata: 3.101	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21596 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 4577, din 16/11/2015 emis de NP Botos Gavrilescu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMEI MIHAI**, casatorit cu 2) **LUMEI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

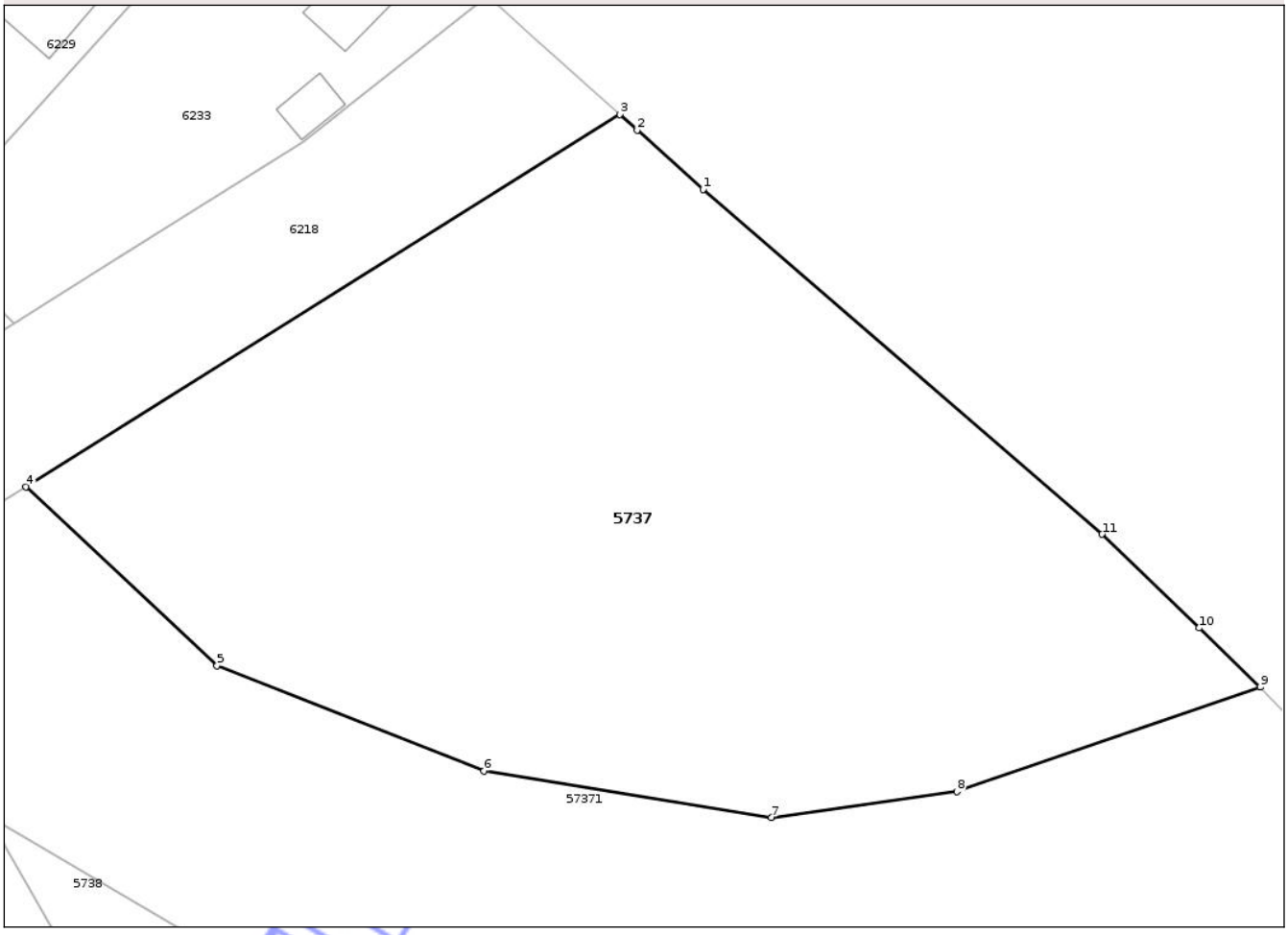
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300063	Din acte: 3.100 Masurata: 3.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.778,431 576.154,824	2	219.773,073 576.159,637	7.202
2	219.773,073 576.159,637	3	219.771,672 576.160,895	1.883
3	219.771,672 576.160,895	4	219.723,507 576.130,722	56.836
4	219.723,507 576.130,722	5	219.739,007 576.116,208	21.235
5	219.739,007 576.116,208	6	219.760,648 576.107,671	23.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.760,648 576.107,671	7	219.783,976 576.103,9	23.631
7	219.783,976 576.103,9	8	219.798,993 576.105,995	15.162
8	219.798,993 576.105,995	9	219.823,61 576.114,484	26.04
9	219.823,61 576.114,484	10	219.818,649 576.119,271	6.894
10	219.818,649 576.119,271	11	219.810,774 576.126,869	10.943
11	219.810,774 576.126,869	1	219.778,431 576.154,824	42.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:321

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300062	2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21595 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 4577, din 16/11/2015 emis de NP Botos Gavrilescu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMEI MIHAI**, casatorit cu 2) **LUMEI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

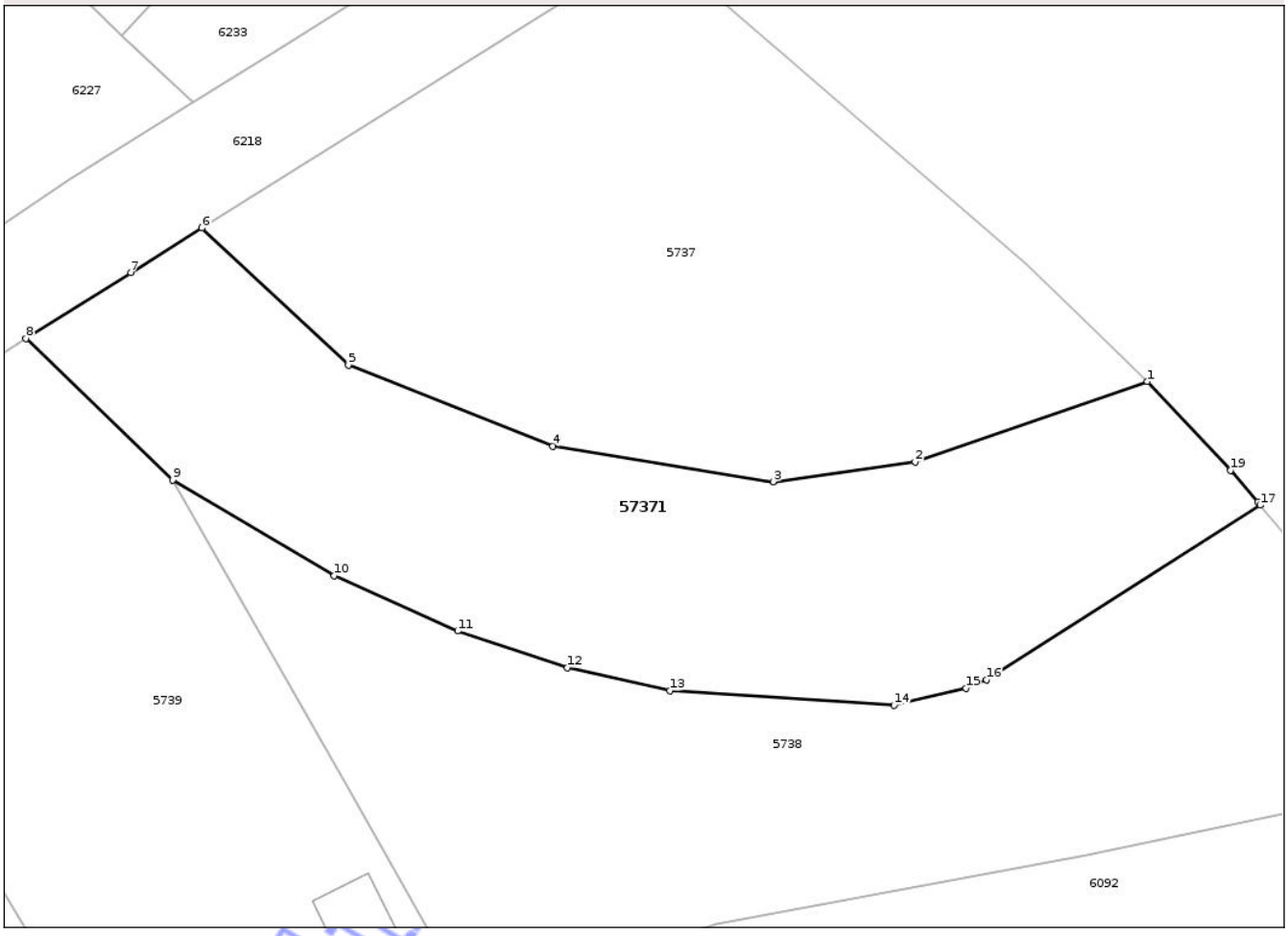
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300062	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.823,61 576.114,484	2	219.798,993 576.105,995	26.04
2	219.798,993 576.105,995	3	219.783,976 576.103,9	15.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.783,976 576.103,9	4	219.760,648 576.107,671	23.631
4	219.760,648 576.107,671	5	219.739,007 576.116,208	23.264
5	219.739,007 576.116,208	6	219.723,507 576.130,722	21.235
6	219.723,507 576.130,722	7	219.715,964 576.125,998	8.9
7	219.715,964 576.125,998	8	219.704,864 576.119,044	13.098
8	219.704,864 576.119,044	9	219.720,399 576.104,09	21.563
9	219.720,399 576.104,09	10	219.737,514 576.093,966	19.885
10	219.737,514 576.093,966	11	219.750,573 576.088,114	14.31
11	219.750,573 576.088,114	12	219.762,19 576.084,225	12.251
12	219.762,19 576.084,225	13	219.773,047 576.081,805	11.123
13	219.773,047 576.081,805	14	219.796,764 576.080,284	23.766
14	219.796,764 576.080,284	15	219.804,374 576.082,059	7.814
15	219.804,374 576.082,059	16	219.806,553 576.082,947	2.353
16	219.806,553 576.082,947	17	219.835,55 576.101,416	34.379
17	219.835,55 576.101,416	18	219.835,273 576.101,74	0.426
18	219.835,273 576.101,74	19	219.832,389 576.105,108	4.434
19	219.832,389 576.105,108	1	219.823,61 576.114,484	12.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467 Varsand
Nr. topografic:592/b/2/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Nr. 153, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300200	Din acte: 20.577 Masurata: 3.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300200-C1	Loc. Varsand, Nr. 153, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3595 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 345, din 26/02/2018 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IOAN**, casatorit cu 2) **CRISTEA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300200	Din acte: 20.577 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	592/b/2/a	
2	arabil	DA	2.481	-	-	592/b/2/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300200-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.752,0 576.048,7	2	219.739,329 576.070,91	25.57
2	219.739,329 576.070,91	3	219.720,399 576.104,09	38.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.720,399 576.104,09	4	219.704,864 576.119,044	21.563
4	219.704,864 576.119,044	5	219.677,262 576.101,748	32.573
5	219.677,262 576.101,748	6	219.718,656 576.034,157	79.259
6	219.718,656 576.034,157	7	219.732,11 576.040,025	14.678
7	219.732,11 576.040,025	1	219.752,0 576.048,7	21.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051 Varsand
Nr. topografic:322/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301088	Din acte: 8.000 Masurata: 7.980	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20231 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 1727, din 26/09/2013 emis de FARCAS LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**, casatorit cu 2) **CRISTEA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

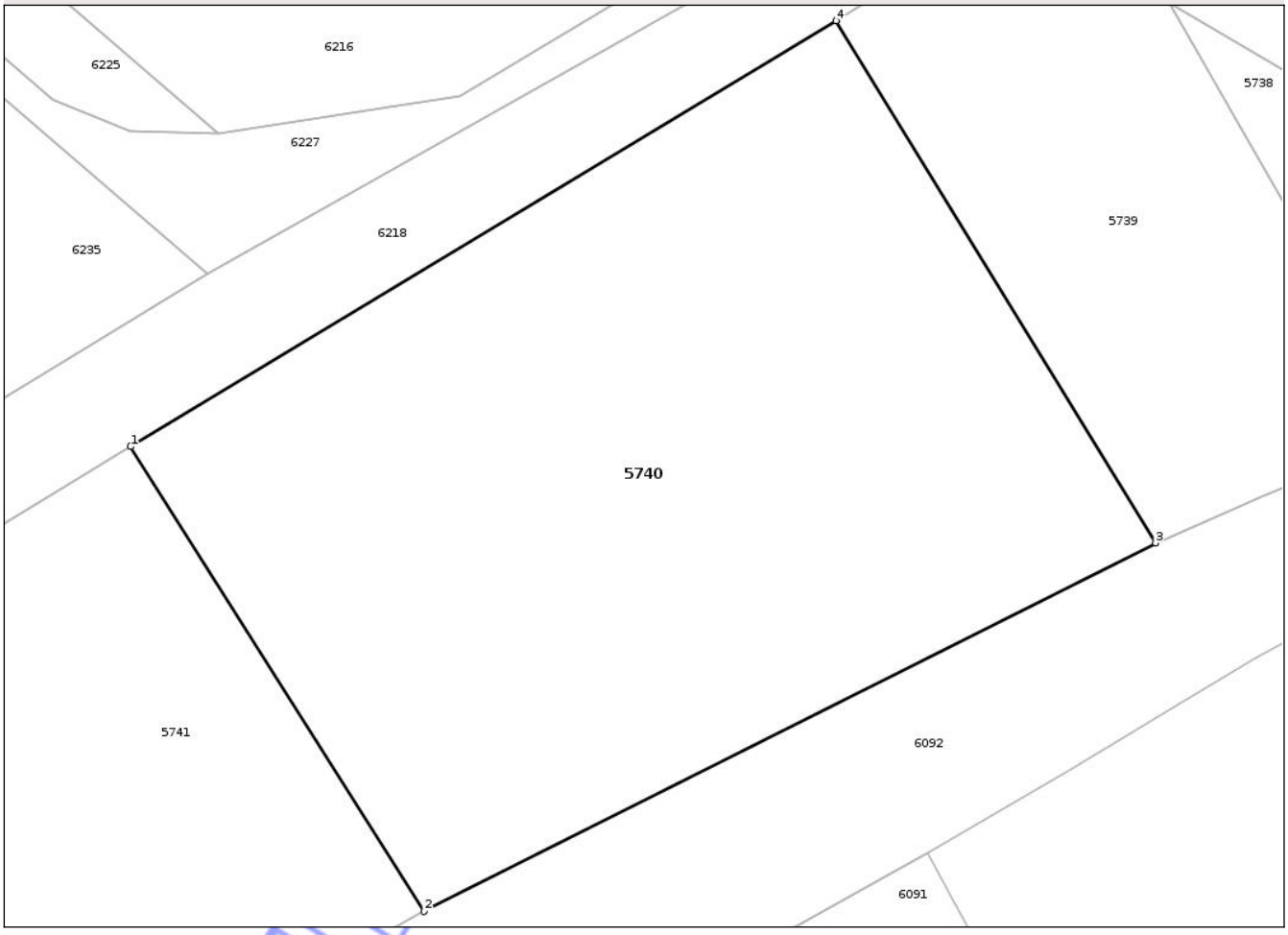
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301088	Din acte: 8.000 Masurata: 7.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.980	81	322/2	322/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.585,967 576.046,627	2	219.623,994 575.986,48	71.16
2	219.623,994 575.986,48	3	219.718,656 576.034,157	105.991
3	219.718,656 576.034,157	4	219.677,262 576.101,748	79.259
4	219.677,262 576.101,748	1	219.585,967 576.046,627	106.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180 Varsand
Nr. topografic:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 291, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304095	Din acte: 1.066 Masurata: 1.771	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	304095-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 291, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304095-C2	Loc. Varsand, Nr. 291, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8926 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 622, din 15/04/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN GHEORGHE**, divortat,bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCI ILEANA**, casatorita cu 2) **DANCI MARIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

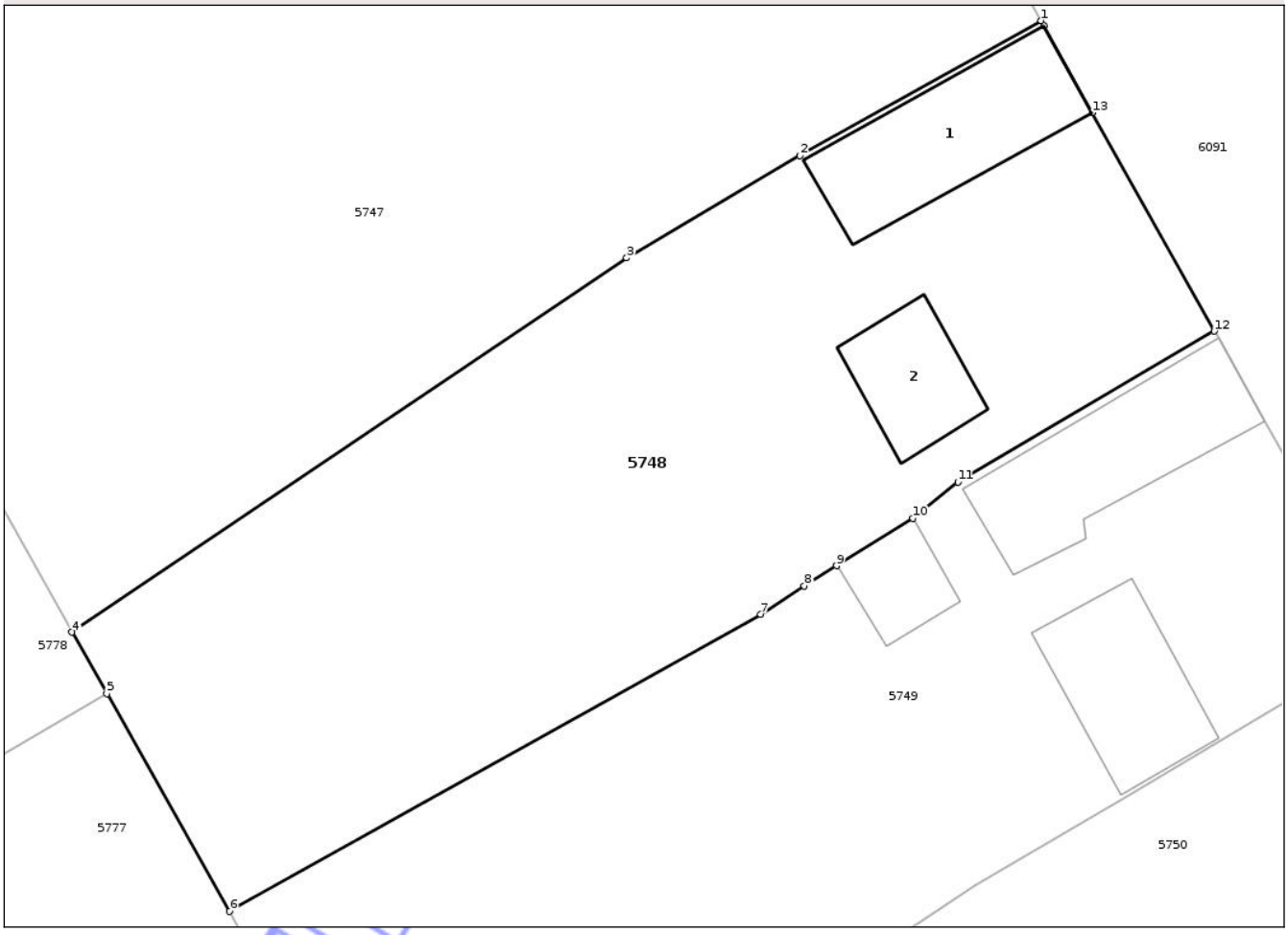
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304095	Din acte: 1.066 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	310	
2	arabil	DA	1.010	-	-	310	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	304095-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304095-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	219.714,859 575.899,612	2	219.698,9 575.890,696	18.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.698,9 575.890,696	3	219.687,447 575.883,922	13.306
3	219.687,447 575.883,922	4	219.650,77 575.859,189	44.237
4	219.650,77 575.859,189	5	219.653,071 575.855,124	4.671
5	219.653,071 575.855,124	6	219.661,197 575.840,734	16.526
6	219.661,197 575.840,734	7	219.696,299 575.860,382	40.227
7	219.696,299 575.860,382	8	219.699,193 575.862,258	3.449
8	219.699,193 575.862,258	9	219.701,328 575.863,58	2.511
9	219.701,328 575.863,58	10	219.706,386 575.866,71	5.948
10	219.706,386 575.866,71	11	219.709,362 575.869,114	3.826
11	219.709,362 575.869,114	12	219.726,301 575.879,088	19.657
12	219.726,301 575.879,088	13	219.718,225 575.893,534	16.55
13	219.718,225 575.893,534	14	219.715,037 575.899,29	6.58
14	219.715,037 575.899,29	1	219.714,859 575.899,612	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295 Varsand
Nr. topografic:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 289, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307114	Din acte: 1.174 Masurata: 1.777	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/1918		
Act Notarial nr. 0, din 11/02/1918 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **MOROSAN IULIANNA**, casatorita cu Hotaran Gyorgy	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MOROSAN MARIA**, minora	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **MOROSAN ERZSEBET**	
190 / 10/04/1956		
Act Notarial nr. 2109, din 01/01/1945 emis de ,;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BODARLAU AURICA**, minora	
/		
Act Administrativ nr. 5397, din 18/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B5	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PRIBEK CORNELIA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

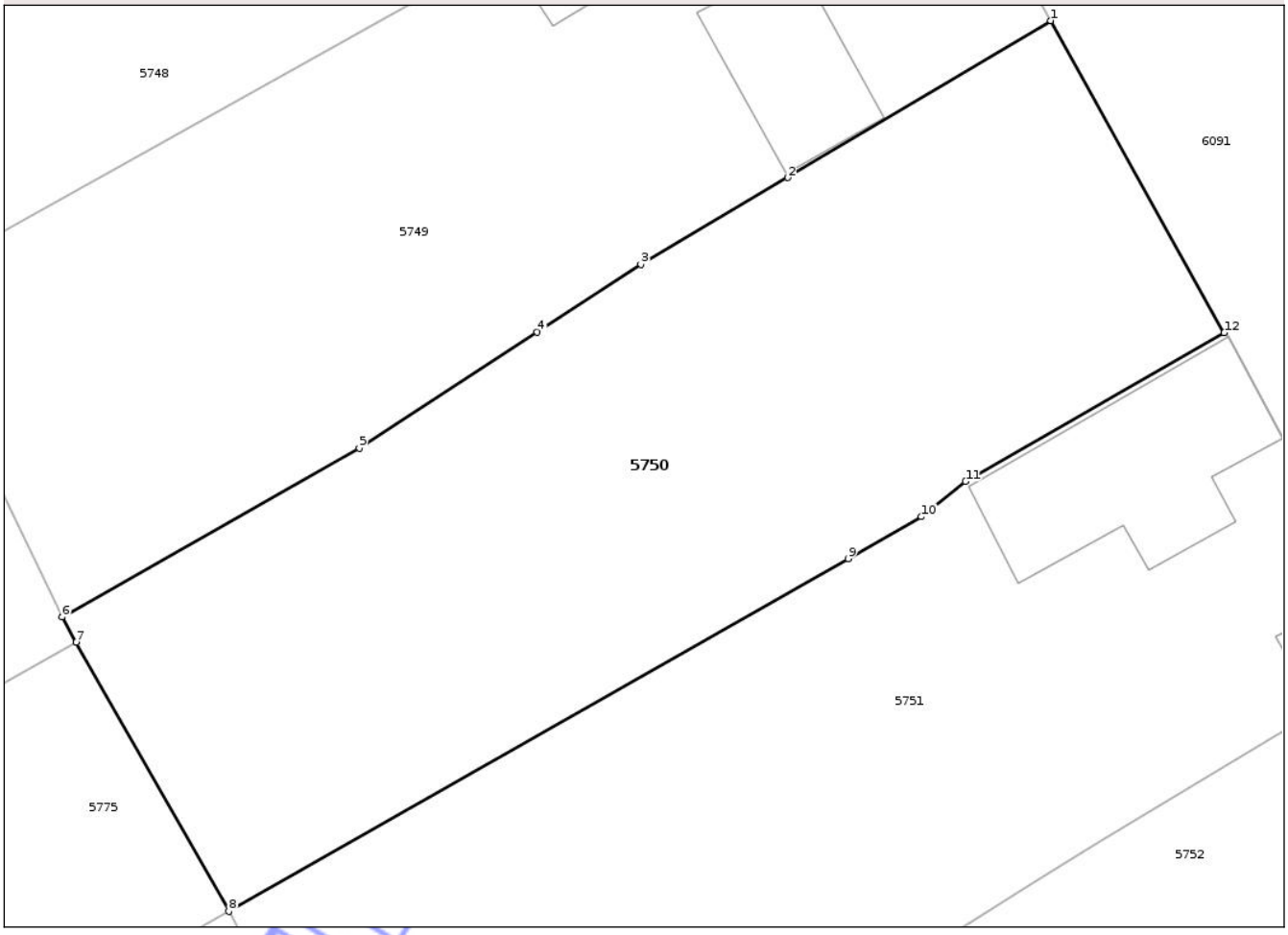
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307114	Din acte: 1.174 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.777	-	-	308	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.737,776 575.858,613	2	219.720,264 575.848,172	20.388
2	219.720,264 575.848,172	3	219.710,5 575.842,404	11.34
3	219.710,5 575.842,404	4	219.703,601 575.837,911	8.233
4	219.703,601 575.837,911	5	219.691,753 575.830,195	14.139
5	219.691,753 575.830,195	6	219.671,989 575.818,939	22.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.671,989 575.818,939	7	219.672,939 575.817,271	1.92
7	219.672,939 575.817,271	8	219.683,071 575.799,367	20.572
8	219.683,071 575.799,367	9	219.724,277 575.822,834	47.42
9	219.724,277 575.822,834	10	219.729,159 575.825,614	5.618
10	219.729,159 575.825,614	11	219.732,099 575.827,967	3.766
11	219.732,099 575.827,967	12	219.749,298 575.837,859	19.841
12	219.749,298 575.837,859	1	219.737,776 575.858,613	23.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605 Varsand
Nr. topografic:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 314, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300852	Din acte: 1.174 Masurata: 1.732	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8518 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de N.P.Cioara Sever;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICAN VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Varsand)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8518 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de N.P.Cioara Sever;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULEU FLOARE-MARICICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605 Varsand)	

Neutilizabil în circuitul civil

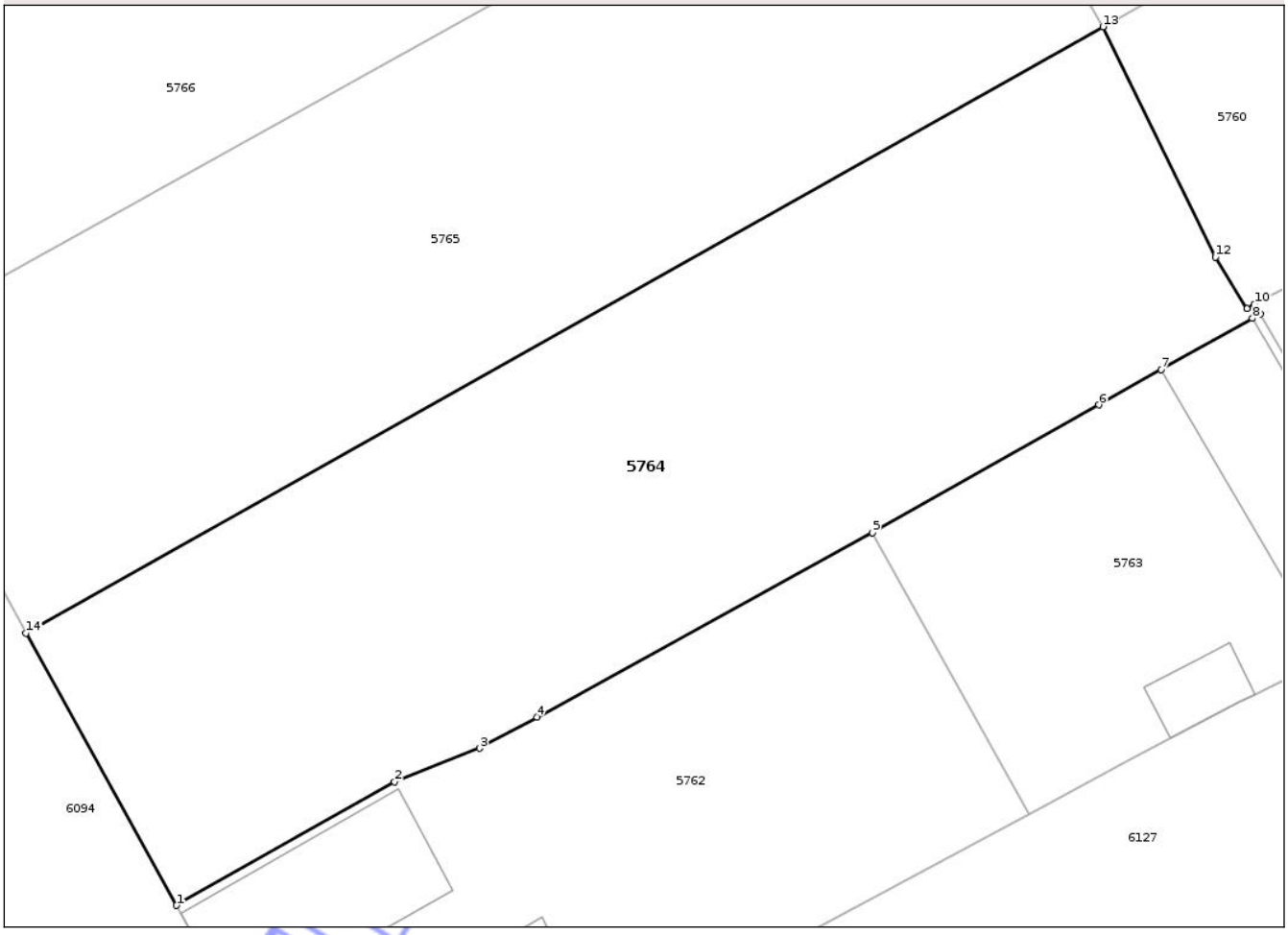
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300852	Din acte: 1.174 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.732	-	-	334	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.724,866 575.558,075	2	219.739,284 575.566,249	16.574
2	219.739,284 575.566,249	3	219.744,898 575.568,46	6.034
3	219.744,898 575.568,46	4	219.748,682 575.570,535	4.316
4	219.748,682 575.570,535	5	219.770,883 575.582,709	25.32
5	219.770,883 575.582,709	6	219.785,829 575.591,163	17.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.785,829 575.591,163	7	219.789,955 575.593,496	4.74
7	219.789,955 575.593,496	8	219.796,001 575.596,871	6.924
8	219.796,001 575.596,871	9	219.796,51 575.597,155	0.583
9	219.796,51 575.597,155	10	219.796,128 575.597,817	0.764
10	219.796,128 575.597,817	11	219.795,631 575.597,519	0.579
11	219.795,631 575.597,519	12	219.793,553 575.600,925	3.99
12	219.793,553 575.600,925	13	219.786,111 575.616,161	16.956
13	219.786,111 575.616,161	14	219.714,906 575.576,07	81.716
14	219.714,906 575.576,07	1	219.724,866 575.558,075	20.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535 Varsand
Nr. topografic:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 286, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305712	Din acte: 1.631 Masurata: 1.858	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305712-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 286, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9191 / 23/06/1994		
Act Notarial nr. 14296, din 23/06/1994 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1, A1.1
	1) **CRISTE MARIA**	
9547 / 30/06/1994		
Act Notarial nr. 1397, din 30/06/1994 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/64, cota initiala 22/64	A1, A1.1
	1) **CRISTE MARIA**	
1002 / 20/06/1997		
Act Notarial nr. 811, din 19/06/1997 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64	A1, A1.1
	1) **CRISTE MARIA**	
2227 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 68, din 08/11/2004 emis de NP Vlai Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1, A1.1
	1) **CRISTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

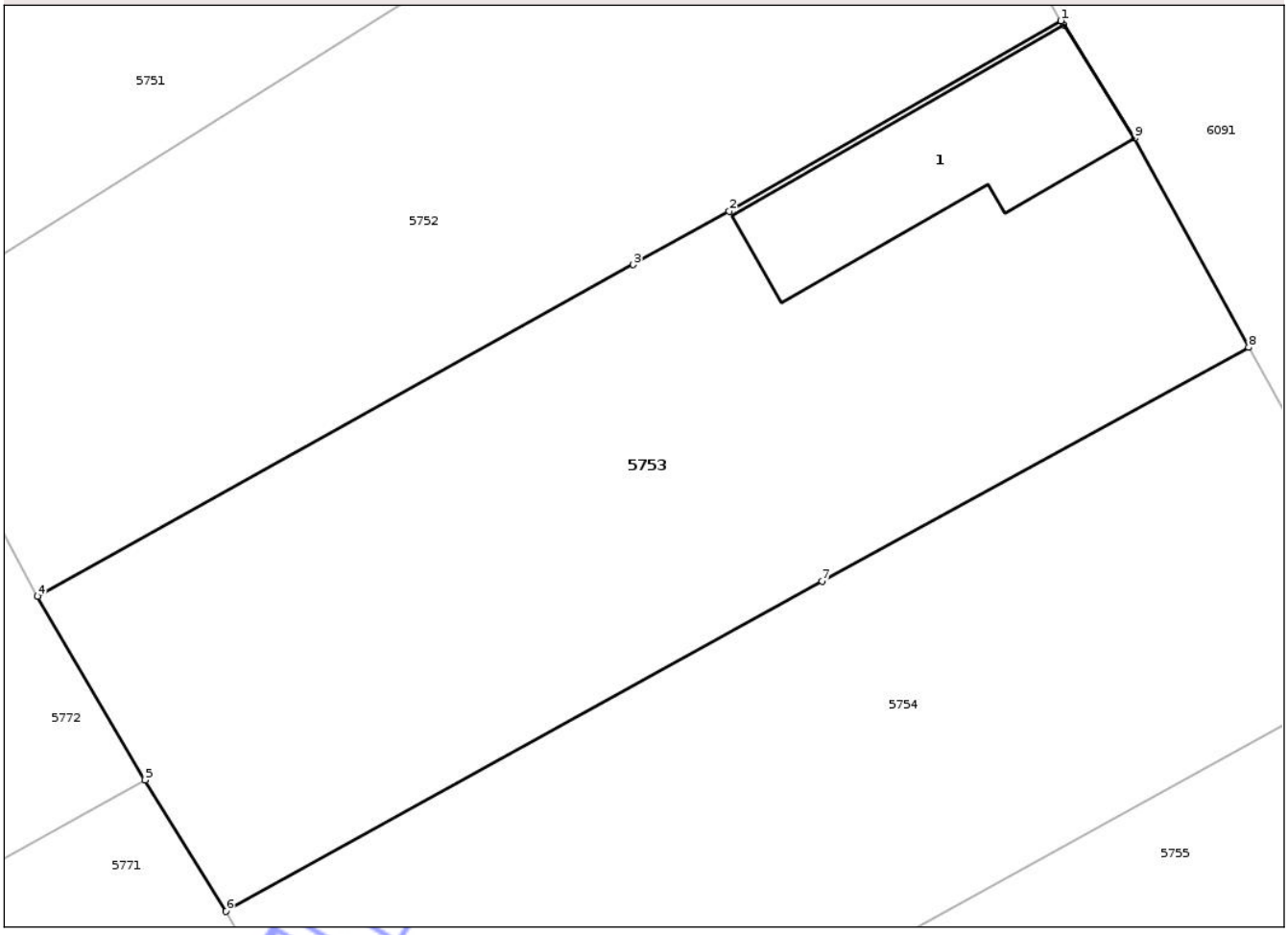
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305712	Din acte: 1.631 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	305	
2	arabil	DA	1.075	-	-	305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305712-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.772,527 575.795,604	2	219.750,842 575.783,142	25.011
2	219.750,842 575.783,142	3	219.744,548 575.779,64	7.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.744,548 575.779,64	4	219.705,568 575.757,952	44.607
4	219.705,568 575.757,952	5	219.712,585 575.745,926	13.923
5	219.712,585 575.745,926	6	219.717,897 575.737,332	10.103
6	219.717,897 575.737,332	7	219.756,907 575.758,945	44.597
7	219.756,907 575.758,945	8	219.784,818 575.774,239	31.827
8	219.784,818 575.774,239	9	219.777,355 575.787,918	15.582
9	219.777,355 575.787,918	10	219.772,713 575.795,325	8.741
10	219.772,713 575.795,325	1	219.772,527 575.795,604	0.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291 Varsand
Nr. topografic:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 285, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302821	Din acte: 1.174 Masurata: 1.731	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 65, din 29/11/2017 emis de HCL PILU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:9999999999999, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

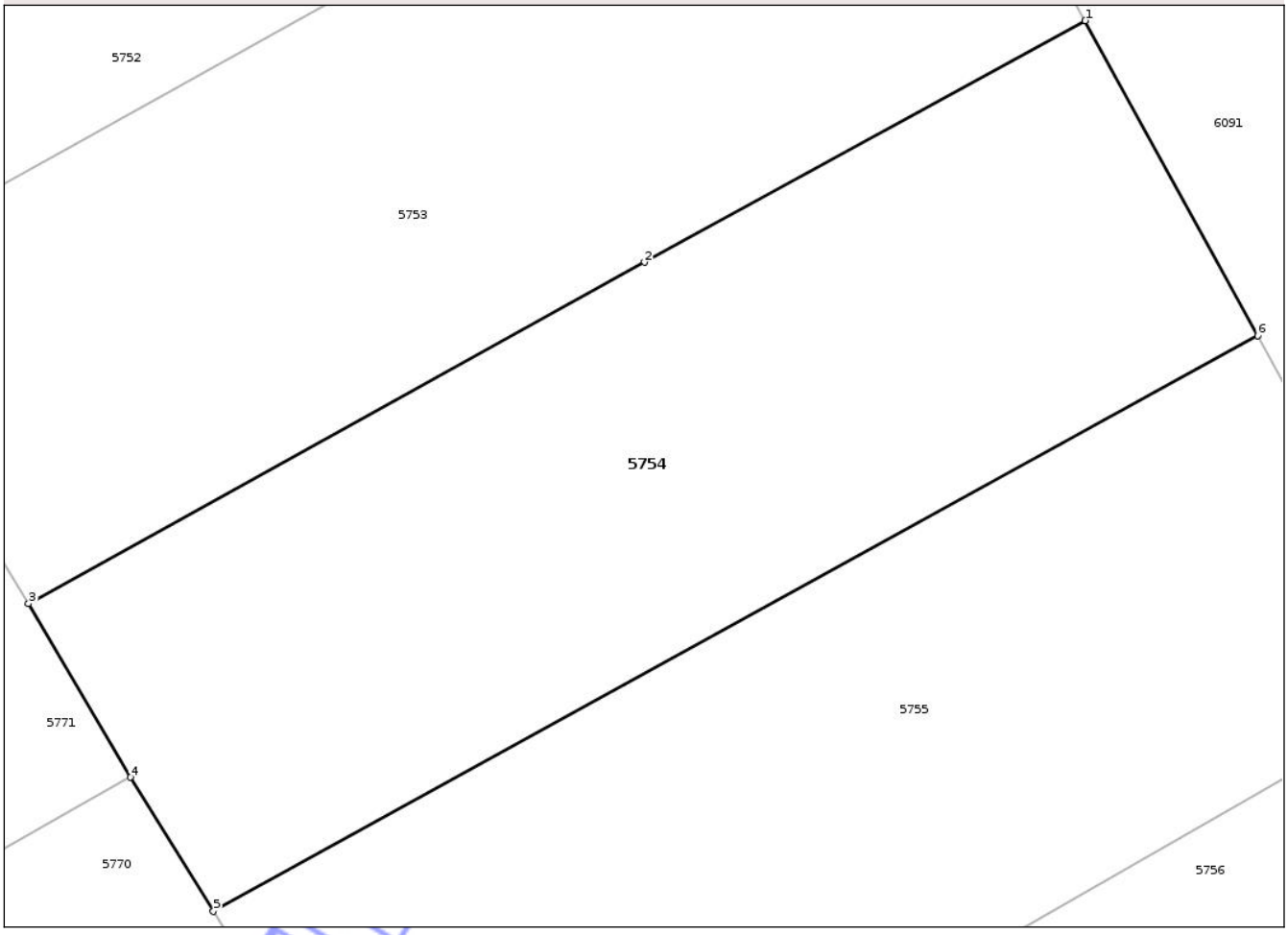
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302821	Din acte: 1.174 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.731	-	-	304	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.784,818 575.774,239	2	219.756,907 575.758,945	31.827
2	219.756,907 575.758,945	3	219.717,897 575.737,332	44.597
3	219.717,897 575.737,332	4	219.724,337 575.726,335	12.744
4	219.724,337 575.726,335	5	219.729,604 575.717,844	9.992
5	219.729,604 575.717,844	6	219.795,728 575.754,296	75.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.795,728 575.754,296	1	219.784,818 575.774,239	22.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289 Varsand
Nr. topografic:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 283, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305654	Din acte: 1.084 Masurata: 1.700	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 13/03/1969		
Act Notarial nr. 2623, din 12/03/1969 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LILE IULIANA**, nascuta Rus.	
1325 / 01/03/1972		
Act Notarial nr. 2182, din 24/02/1972 emis de Not.Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARCU COSTACHE**, si sotia 2) **HARCU AGAFIA**, nascuta Foca.	
/		
Act Notarial nr. 4884, din 04/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **MAIER ALEXANDRU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

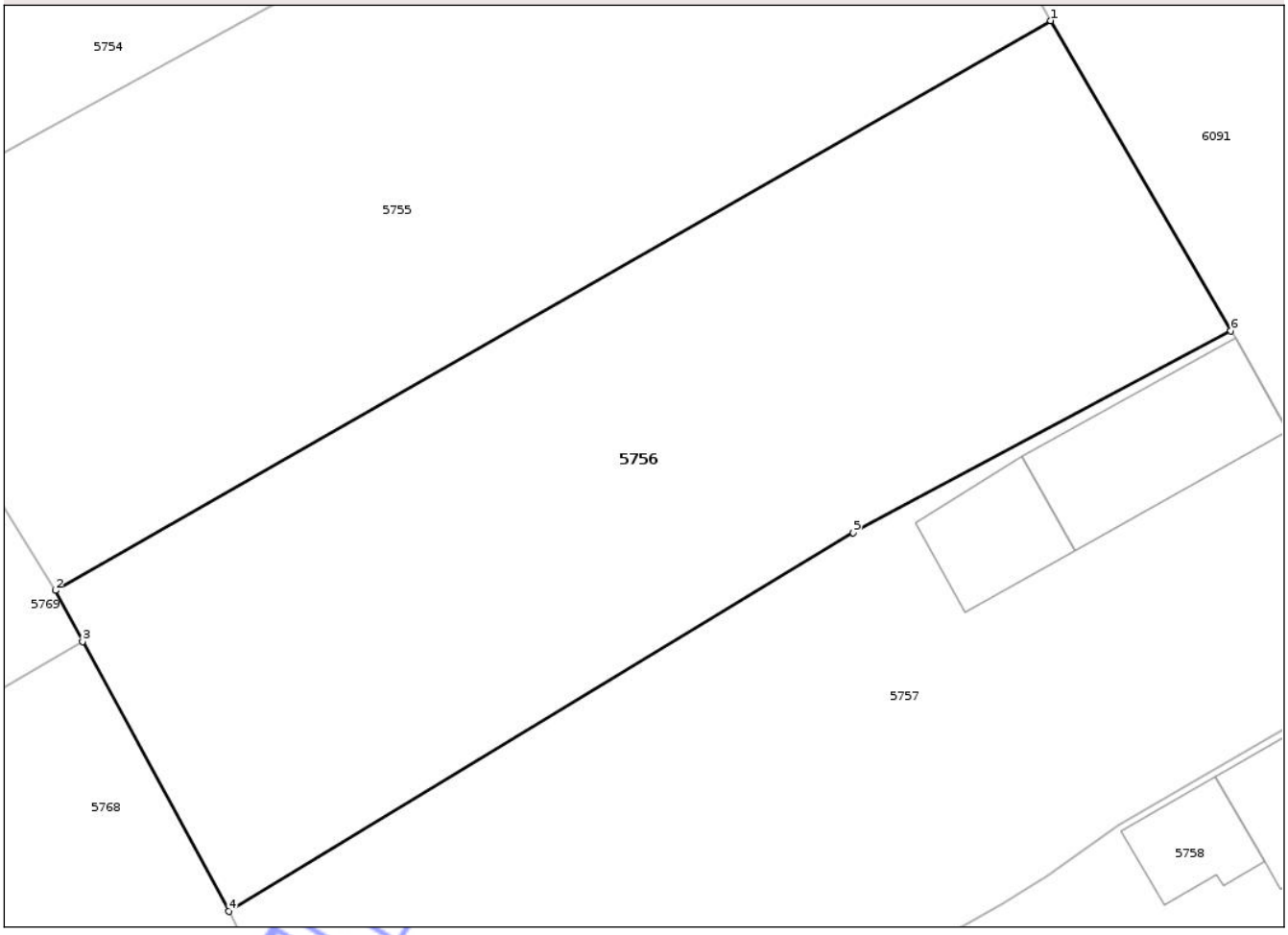
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305654	Din acte: 1.084 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	302	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.807,738 575.732,2	2	219.743,498 575.695,447	74.011
2	219.743,498 575.695,447	3	219.745,256 575.692,156	3.731
3	219.745,256 575.692,156	4	219.754,698 575.674,741	19.81
4	219.754,698 575.674,741	5	219.794,995 575.699,18	47.129
5	219.794,995 575.699,18	6	219.819,36 575.712,189	27.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.819,36 575.712,189	1	219.807,738 575.732,2	23.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196 Varsand
Nr. topografic:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 281, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300991	Din acte: 1.066 Masurata: 1.660	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300991-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 281, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300991-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 281, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300991-C3	Loc. Varsand, Nr. 281, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16831 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 776, din 16/05/2023 emis de N.P Cioara Sever Mihai (contract intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER VALENTINA**, necasatorita	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii in fav.lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16831 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 776, din 16/05/2023 emis de N.P Cioara Sever Mihai (contract intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

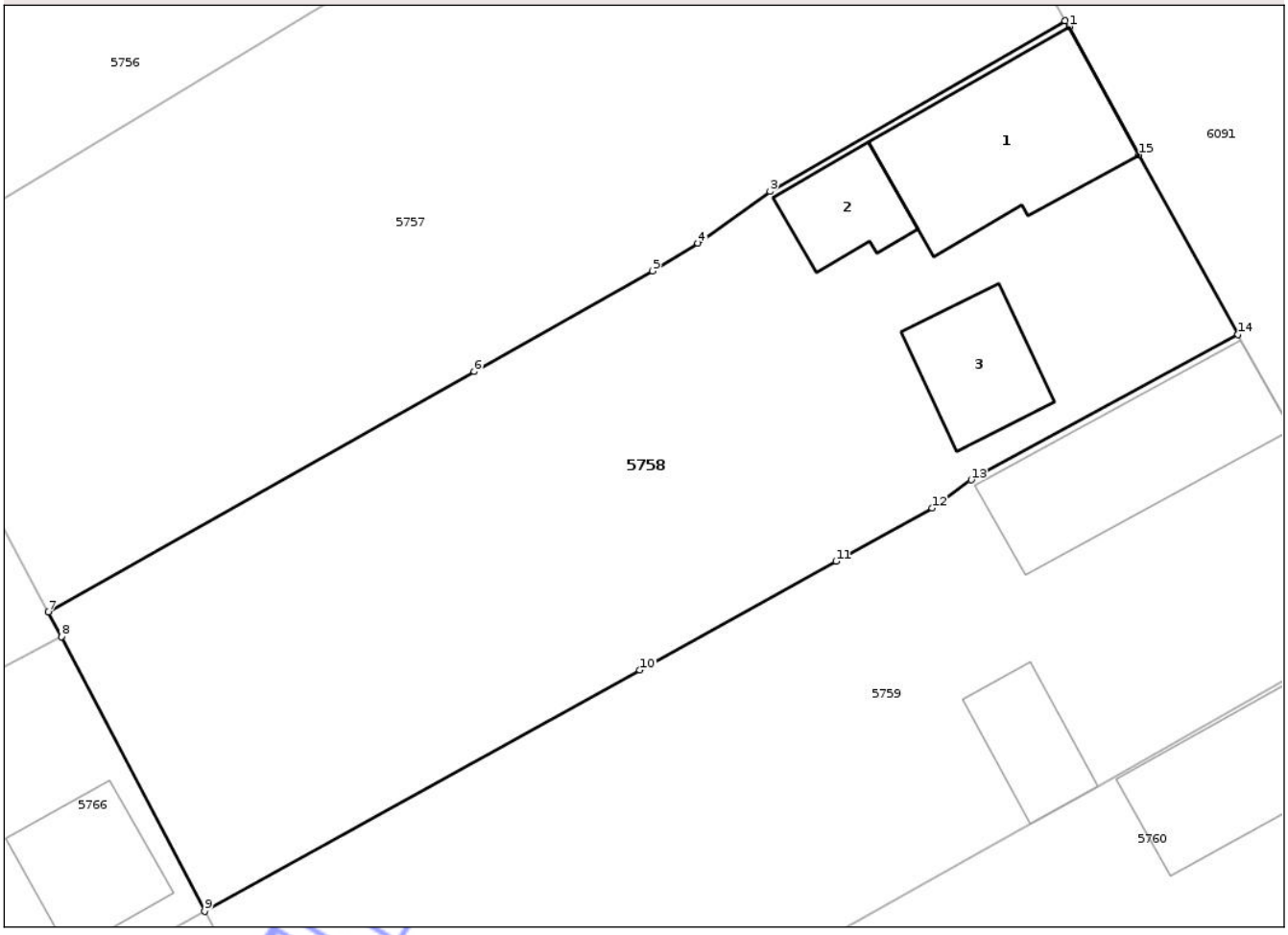
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300991	Din acte: 1.066 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	-	-	300	
2	arabil	DA	683	-	-	300	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300991-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300991-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300991-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.831,184 575.690,845	2	219.830,9 575.691,23	0.478
2	219.830,9 575.691,23	3	219.812,085 575.680,33	21.744
3	219.812,085 575.680,33	4	219.807,477 575.677,027	5.67
4	219.807,477 575.677,027	5	219.804,586 575.675,249	3.394
5	219.804,586 575.675,249	6	219.793,185 575.668,824	13.087
6	219.793,185 575.668,824	7	219.765,977 575.653,492	31.231
7	219.765,977 575.653,492	8	219.766,824 575.651,917	1.788
8	219.766,824 575.651,917	9	219.775,967 575.634,371	19.785
9	219.775,967 575.634,371	10	219.803,772 575.649,778	31.788
10	219.803,772 575.649,778	11	219.816,298 575.656,719	14.321
11	219.816,298 575.656,719	12	219.822,431 575.660,117	7.011
12	219.822,431 575.660,117	13	219.824,929 575.661,916	3.078
13	219.824,929 575.661,916	14	219.841,967 575.671,194	19.4
14	219.841,967 575.671,194	15	219.835,618 575.682,665	13.111
15	219.835,618 575.682,665	1	219.831,184 575.690,845	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238 Varsand
Nr. topografic:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 279, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300920	Din acte: 781 Masurata: 1.619	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300920-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 279, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8674 / 30/09/1981		
Act Notarial nr. 13176, din 01/01/1981 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1619, cota initiala 250/781	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238 Varsand)	
23686 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1757, din 20/11/2013 emis de Cioara Sever Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN PETRU**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1369/1619, cota initiala 531/781	A1
	1) **ARDELEAN PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23686 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1757, din 20/11/2013 emis de Cioara Sever Mihai;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1619, cota initiala 250/781	A1
	1) **ARDELEAN PETRU**, necasatorit	

Nu face dovada in circuitul civil

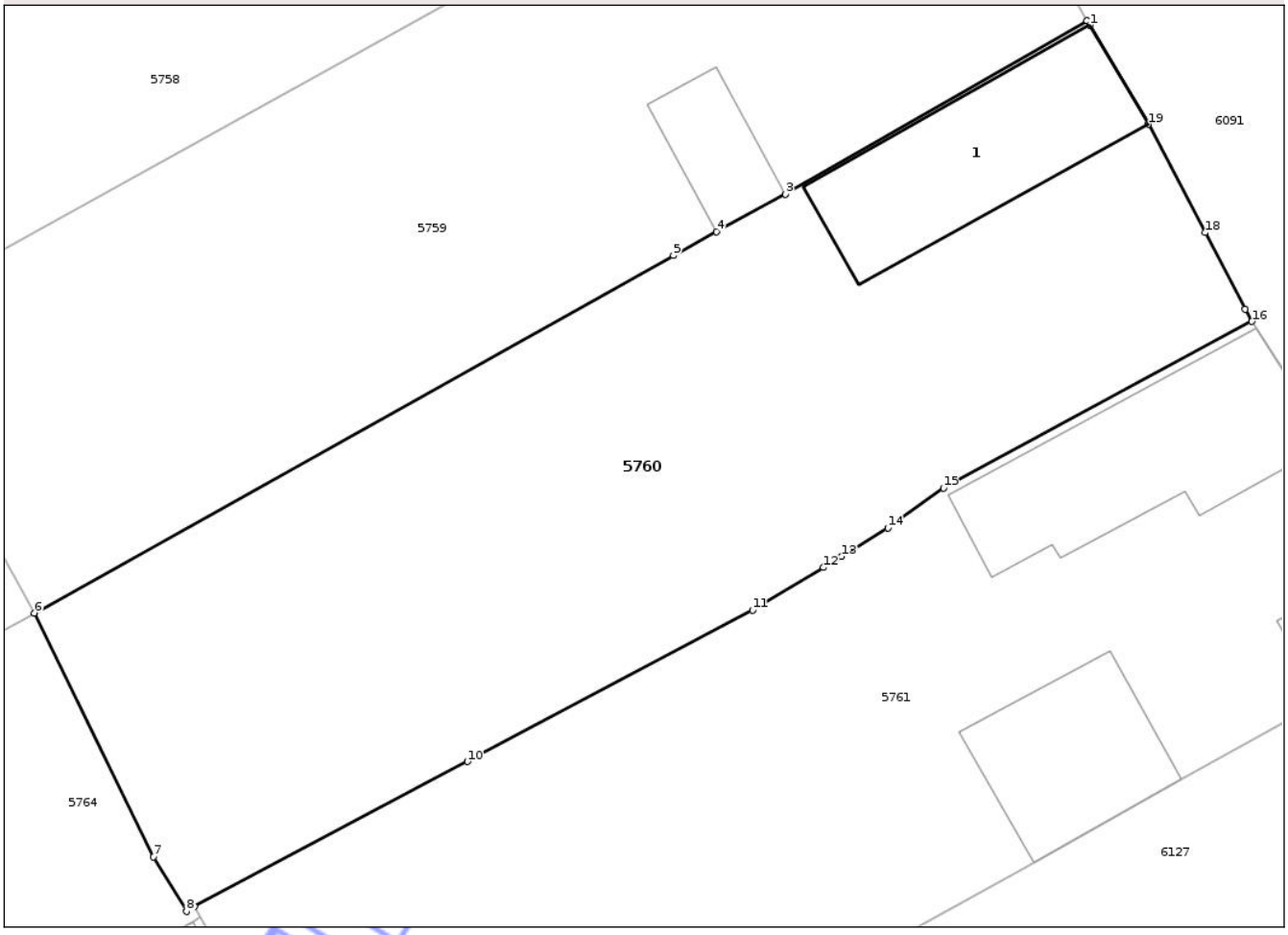
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300920	Din acte: 781 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	298	
2	arabil	DA	989	-	-	298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300920-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.852,072 575.652,885	2	219.851,898 575.653,167	0.331
2	219.851,898 575.653,167	3	219.833,038 575.642,337	21.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.833,038 575.642,337	4	219.828,732 575.639,987	4.906
4	219.828,732 575.639,987	5	219.826,052 575.638,489	3.07
5	219.826,052 575.638,489	6	219.786,111 575.616,161	45.758
6	219.786,111 575.616,161	7	219.793,553 575.600,925	16.956
7	219.793,553 575.600,925	8	219.795,631 575.597,519	3.99
8	219.795,631 575.597,519	9	219.796,128 575.597,817	0.579
9	219.796,128 575.597,817	10	219.813,184 575.606,874	19.312
10	219.813,184 575.606,874	11	219.831,002 575.616,336	20.175
11	219.831,002 575.616,336	12	219.835,409 575.619,008	5.154
12	219.835,409 575.619,008	13	219.836,553 575.619,701	1.338
13	219.836,553 575.619,701	14	219.839,462 575.621,465	3.402
14	219.839,462 575.621,465	15	219.842,93 575.623,968	4.277
15	219.842,93 575.623,968	16	219.862,191 575.634,375	21.893
16	219.862,191 575.634,375	17	219.861,787 575.635,144	0.869
17	219.861,787 575.635,144	18	219.859,27 575.639,929	5.407
18	219.859,27 575.639,929	19	219.855,718 575.646,684	7.632
19	219.855,718 575.646,684	1	219.852,072 575.652,885	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1881 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 16, Nr. 475, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308012	Din acte: 1.440 Masurata: 1.394	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5464, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PETREUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

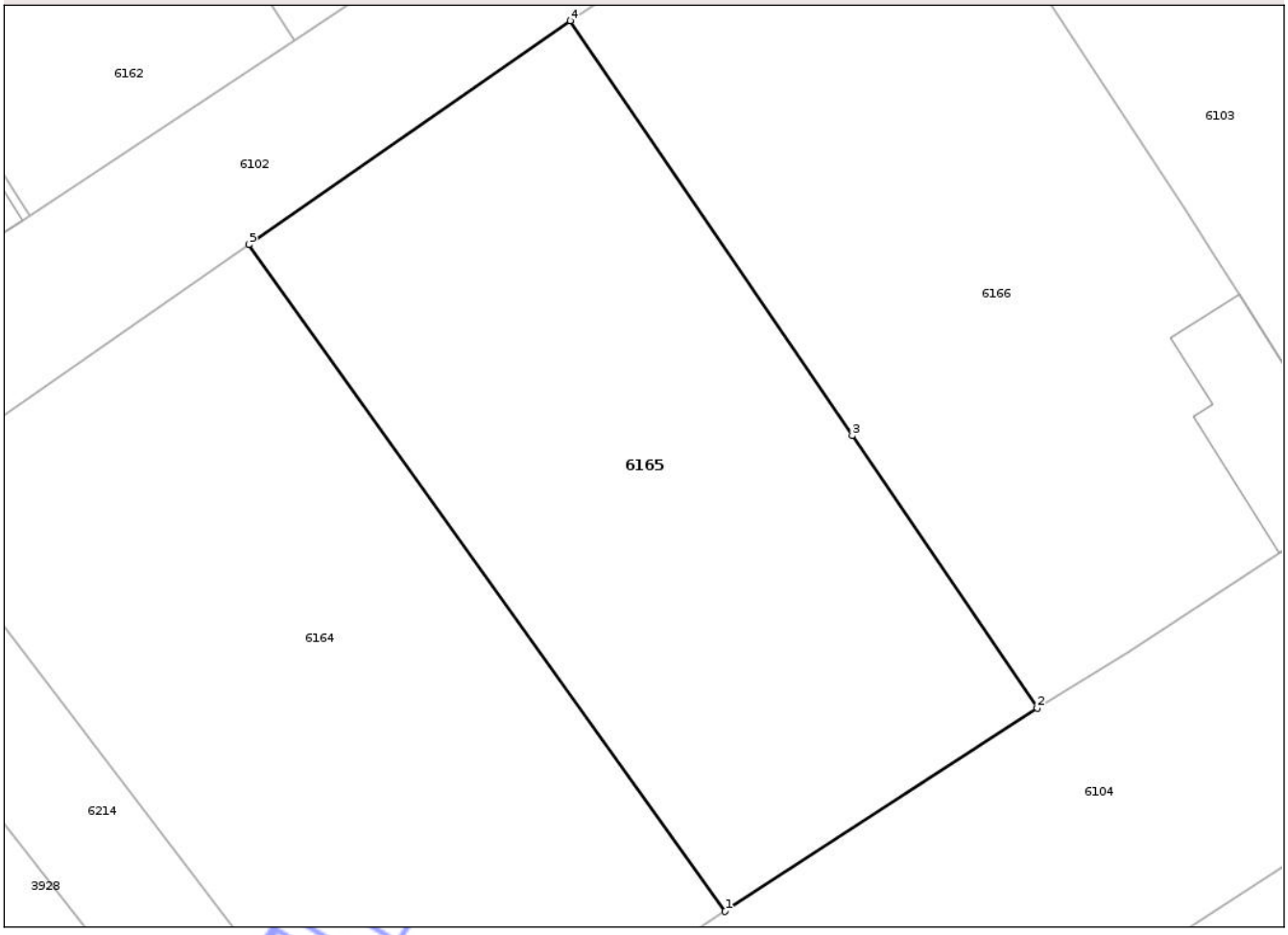
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308012	Din acte: 1.440 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.394	-	-	605/33/1/39	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.498,984 574.760,945	2	219.519,749 574.774,461	24.776
2	219.519,749 574.774,461	3	219.507,437 574.792,579	21.905
3	219.507,437 574.792,579	4	219.488,686 574.820,172	33.361
4	219.488,686 574.820,172	5	219.467,313 574.805,289	26.044
5	219.467,313 574.805,289	1	219.498,984 574.760,945	54.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 477, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305694	Din acte: 1.426 Masurata: 1.312	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1938 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA LUI SUCIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5466, din 20/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PETREUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

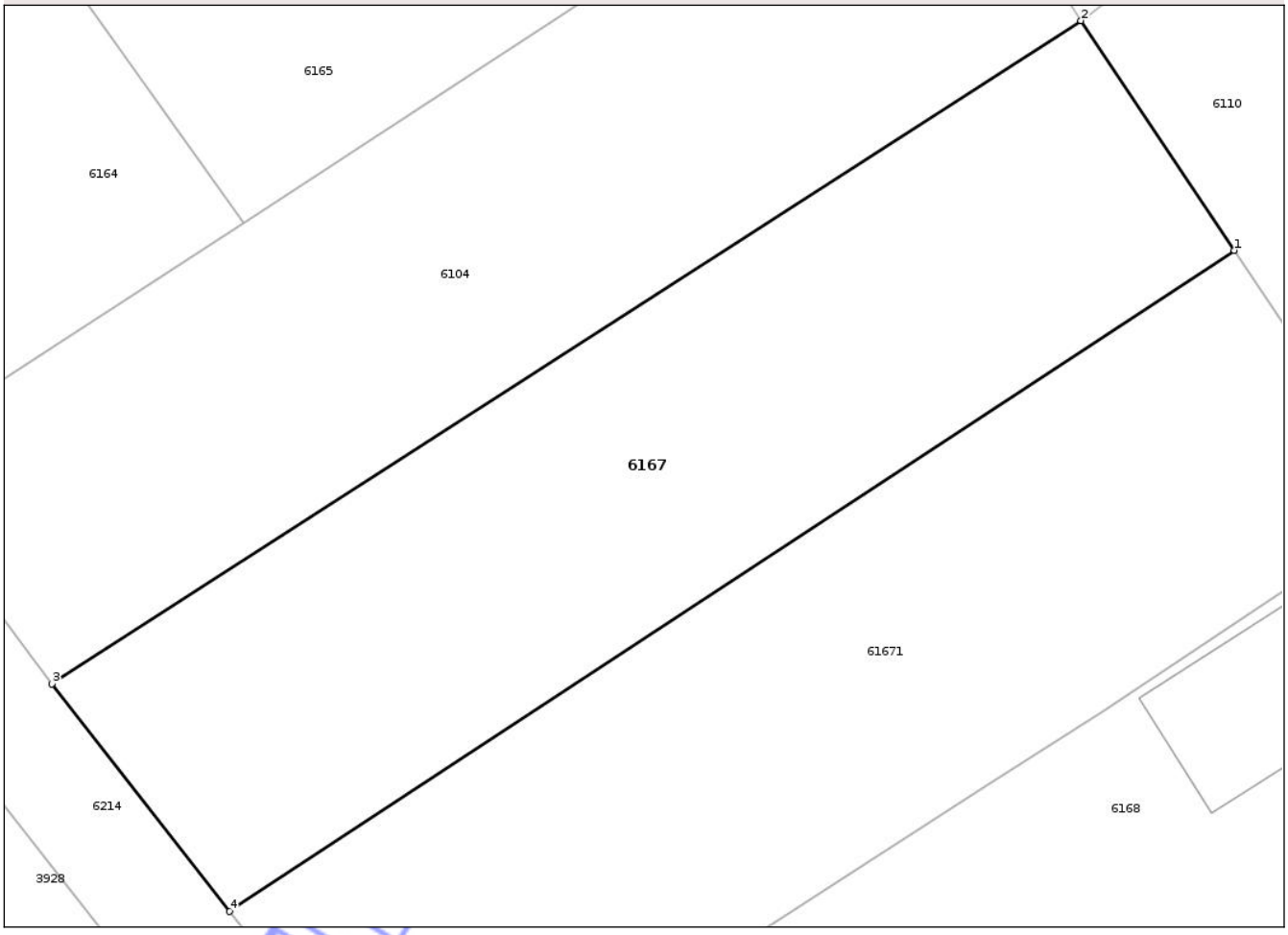
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305694	Din acte: 1.426 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	-	-	605/33/1/41	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.560,354 574.759,218	2	219.550,873 574.773,45	17.101
2	219.550,873 574.773,45	3	219.487,107 574.732,354	75.862
3	219.487,107 574.732,354	4	219.498,11 574.718,265	17.876
4	219.498,11 574.718,265	1	219.560,354 574.759,218	74.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884 Varsand
Nr. topografic:605/33/1/42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 17, Nr. 478, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.414	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 26/03/1938		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1938 emis de Judecat.de comisiune de ocol Ch.Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGEREL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

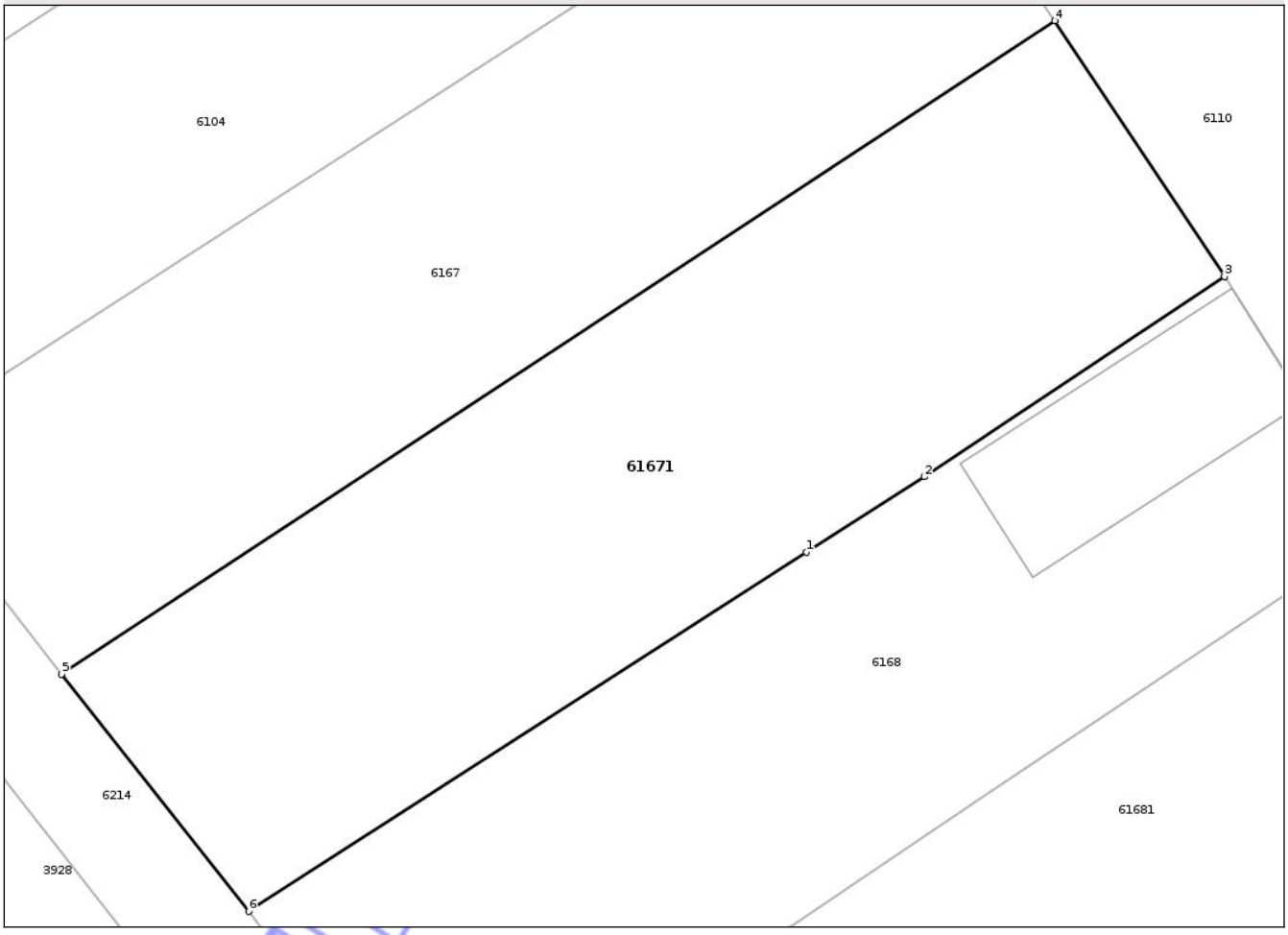
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.414	-	-	605/33/1/42	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.544,789 574.725,923	2	219.552,192 574.730,628	8.772
2	219.552,192 574.730,628	3	219.571,005 574.743,184	22.618
3	219.571,005 574.743,184	4	219.560,354 574.759,218	19.249
4	219.560,354 574.759,218	5	219.498,11 574.718,265	74.508
5	219.498,11 574.718,265	6	219.509,832 574.703,394	18.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.509,832 574.703,394	1	219.544,789 574.725,923	41.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300205	Din acte: 2.400 Masurata: 1.743	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8255 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 44, din 24/05/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD (act administrativ nr. 714/28-06-2010 emis de PRIMARIA PILU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**, CIF:3519941, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

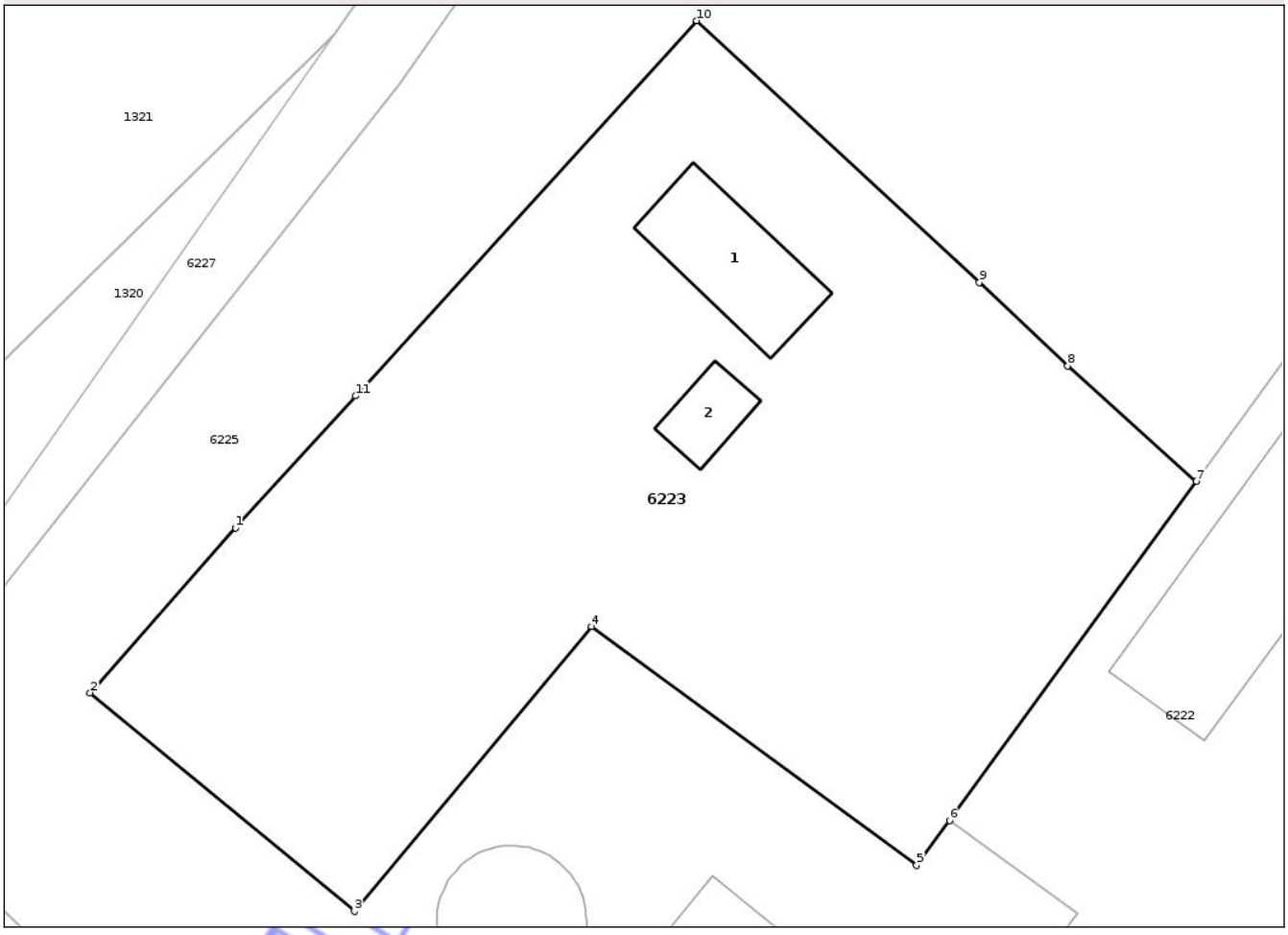
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300205	Din acte: 2.400 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.743	-	-	-	UZINA DE APA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300205-C1	constructii administrative si social culturale	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; sediu P
A1.2	300205-C2	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; statie pompare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.266,025 576.403,124	2	219.257,318 576.393,226	13.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.257,318 576.393,226	3	219.273,165 576.380,112	20.57
3	219.273,165 576.380,112	4	219.287,41 576.397,19	22.239
4	219.287,41 576.397,19	5	219.306,919 576.382,873	24.199
5	219.306,919 576.382,873	6	219.308,88 576.385,571	3.335
6	219.308,88 576.385,571	7	219.323,673 576.405,924	25.161
7	219.323,673 576.405,924	8	219.315,98 576.412,838	10.343
8	219.315,98 576.412,838	9	219.310,682 576.417,86	7.3
9	219.310,682 576.417,86	10	219.293,71 576.433,555	23.117
10	219.293,71 576.433,555	11	219.273,242 576.411,044	30.425
11	219.273,242 576.411,044	1	219.266,025 576.403,124	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594 Varsand
Nr. topografic:585/b/3, 587/a/2, 587/b/3, 589/a/1, 589/b/2, 613/3 587/a/1/2, 587/b/2/2, 613/2/2, 585/b/2, 587/a/1/1, 587/1/3, 587/b/2/1, 613/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301759	Din acte: 30.305 Masurata: 30.575	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301759-C1	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:905 mp; S. construita desfasurata:2714 mp; PUNCT CONTROL TRECERE FRONTIERA, P+2
A1.2	301759-C2	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:959 mp; S. construita desfasurata:2879 mp; VAMA CALATORI, P+2
A1.3	301759-C3	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.4	301759-C4	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.5	301759-C5	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.6	301759-C6	Loc. Varsand, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
12961 / 24/07/2015	
Act Administrativ nr. 3176825 DECIZIA, din 23/07/2015 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN ITPF ORADEA (act administrativ nr. 301180 CARTEA FUNCIARA PILU DIN CF 2594 VARSAND/24-06-2015 emis de OCPI ARAD BCPI CHISINEU CRIS; act administrativ nr. 2577389 IMPUTERNICIRE/25-06-2014 emis de ITPF ORADEA; act administrativ nr. 215404612 PROCES VERBAL DE PRELUARE PATRIMONIU IMO/27-02-2012 emis de ITPF ORADEA; act administrativ nr. 3 DISPOZITIA/23-07-2015 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN ITPF ORADEA; act administrativ nr. 301710 CARTE FUNCIARA PILU DIN CF 2595 VARSAND/02-07-2015 emis de OCPI ARAD BCPI CHISINEU CRIS;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare in rangul inch. 1568/2000 si inch.1323/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.1568/2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) **DIRECTIA REGIONALA VAMALA ARAD-VAMA VARSAND**, CIF:9999999999999	
B4 Drept de administrare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA ORADEA**, CIF:4208528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

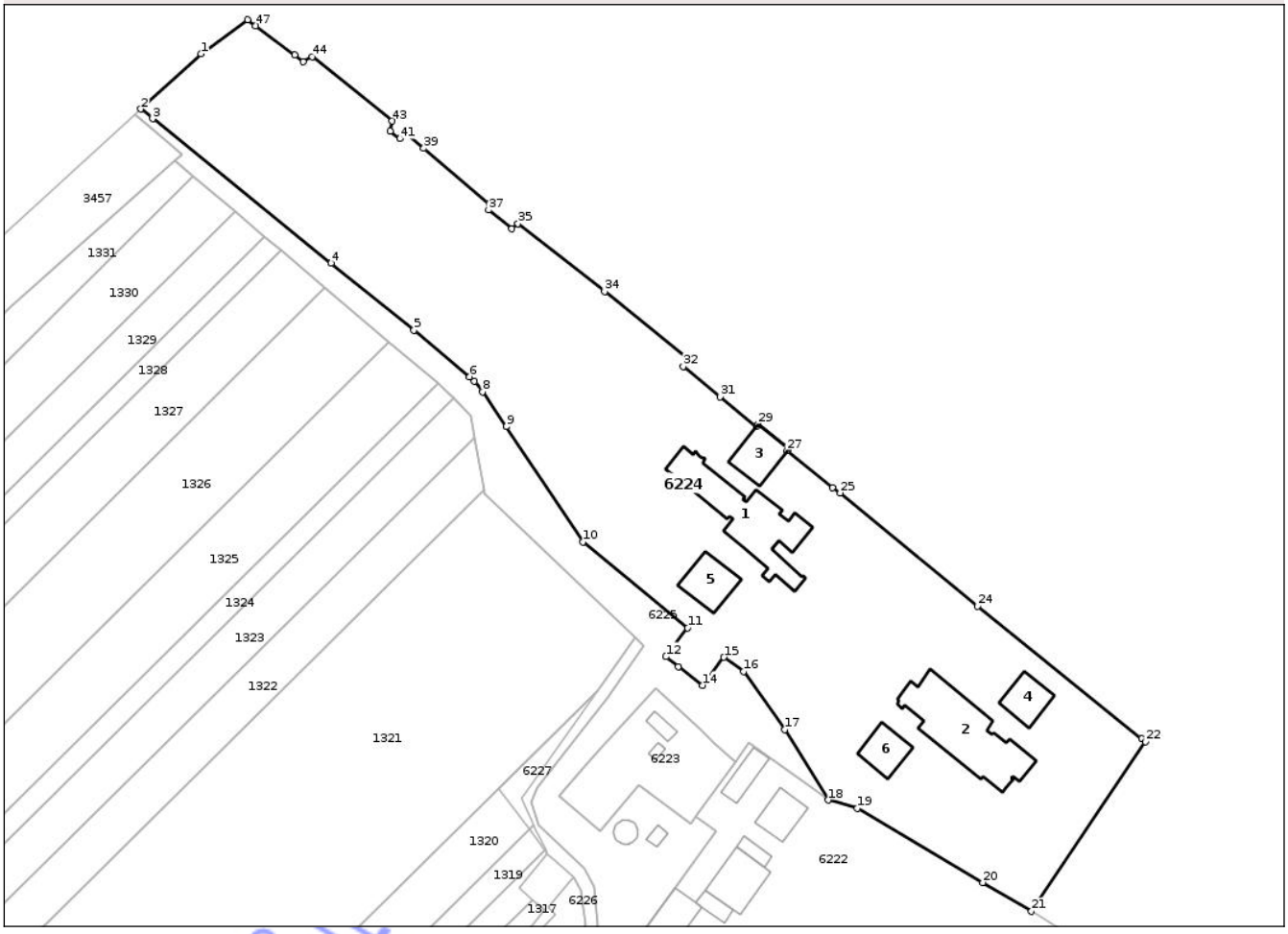
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301759	Din acte: 30.305 Masurata: 30.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30.575	-	-	585/b/3, 587/a/2, 587/b/3, 589/a/1, 589/b/2, 613/3 587/a/1/2, 587/b/2/2, 613/2/2, 585/b/2, 587/a/1/1, 587/1/3, 587/b/2/1, 613/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301759-C1	constructii administrative si social culturale	905	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:905 mp; S. construita desfasurata:2714 mp; PUNCT CONTROL TRECERE FRONTIERA, P+2

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	301759-C2	constructii administrative si social culturale	959	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:959 mp; S. construita desfasurata:2879 mp; VAMA CALATORI, P+2
A1.3	301759-C3	constructii administrative si social culturale	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.4	301759-C4	constructii administrative si social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.5	301759-C5	constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER
A1.6	301759-C6	constructii administrative si social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; FILTRU CONTROL VAMA, IN REGIM PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	219.123,25 576.671,2	2	219.100,609 576.650,502	30.676
2	219.100,609 576.650,502	3	219.105,103 576.646,871	5.778
3	219.105,103 576.646,871	4	219.172,027 576.592,794	86.042
4	219.172,027 576.592,794	5	219.203,101 576.567,66	39.966
5	219.203,101 576.567,66	6	219.223,975 576.550,152	27.244
6	219.223,975 576.550,152	7	219.225,799 576.548,423	2.513
7	219.225,799 576.548,423	8	219.228,768 576.544,501	4.919
8	219.228,768 576.544,501	9	219.237,782 576.531,511	15.811
9	219.237,782 576.531,511	10	219.266,513 576.488,32	51.874
10	219.266,513 576.488,32	11	219.305,737 576.456,099	50.761
11	219.305,737 576.456,099	12	219.297,643 576.445,284	13.508
12	219.297,643 576.445,284	13	219.302,326 576.441,562	5.982
13	219.302,326 576.441,562	14	219.311,329 576.434,568	11.4
14	219.311,329 576.434,568	15	219.319,395 576.445,061	13.235
15	219.319,395 576.445,061	16	219.326,759 576.439,764	9.071
16	219.326,759 576.439,764	17	219.342,233 576.417,976	26.724
17	219.342,233 576.417,976	18	219.358,414 576.391,565	30.974
18	219.358,414 576.391,565	19	219.369,436 576.388,513	11.437
19	219.369,436 576.388,513	20	219.416,46 576.360,685	54.641
20	219.416,46 576.360,685	21	219.434,751 576.349,881	21.244
21	219.434,751 576.349,881	22	219.477,48 576.413,485	76.624
22	219.477,48 576.413,485	23	219.476,044 576.414,624	1.833
23	219.476,044 576.414,624	24	219.414,552 576.464,245	79.016
24	219.414,552 576.464,245	25	219.362,978 576.506,664	66.778
25	219.362,978 576.506,664	26	219.360,072 576.508,528	3.452
26	219.360,072 576.508,528	27	219.343,053 576.522,502	22.021
27	219.343,053 576.522,502	28	219.343,476 576.523,049	0.691
28	219.343,476 576.523,049	29	219.332,221 576.532,514	14.706
29	219.332,221 576.532,514	30	219.331,474 576.531,583	1.194
30	219.331,474 576.531,583	31	219.318,016 576.542,633	17.413
31	219.318,016 576.542,633	32	219.304,118 576.554,045	17.983
32	219.304,118 576.554,045	33	219.305,894 576.556,854	3.323
33	219.305,894 576.556,854	34	219.274,629 576.582,094	40.182
34	219.274,629 576.582,094	35	219.242,126 576.607,591	41.31
35	219.242,126 576.607,591	36	219.239,799 576.605,644	3.034
36	219.239,799 576.605,644	37	219.231,032 576.612,62	11.204
37	219.231,032 576.612,62	38	219.231,366 576.615,028	2.431
38	219.231,366 576.615,028	39	219.206,756 576.635,793	32.2
39	219.206,756 576.635,793	40	219.200,734 576.640,814	7.841
40	219.200,734 576.640,814	41	219.197,815 576.639,346	3.267
41	219.197,815 576.639,346	42	219.194,218 576.642,244	4.619
42	219.194,218 576.642,244	43	219.194,876 576.645,973	3.787
43	219.194,876 576.645,973	44	219.164,9 576.670,092	38.474
44	219.164,9 576.670,092	45	219.161,499 576.668,238	3.874
45	219.161,499 576.668,238	46	219.158,299 576.670,659	4.013
46	219.158,299 576.670,659	47	219.143,666 576.681,727	18.347
47	219.143,666 576.681,727	48	219.140,749 576.683,933	3.657
48	219.140,749 576.683,933	1	219.123,25 576.671,2	21.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în GIS

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467 Varsand
Nr. topografic:592/b/2/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.577 Masurata: 6.962	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; provine din C.F. 300200 Pilu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3595 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 345, din 26/02/2018 emis de NP Cioara Sever Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**, casatorit cu 2) **CRISTEA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

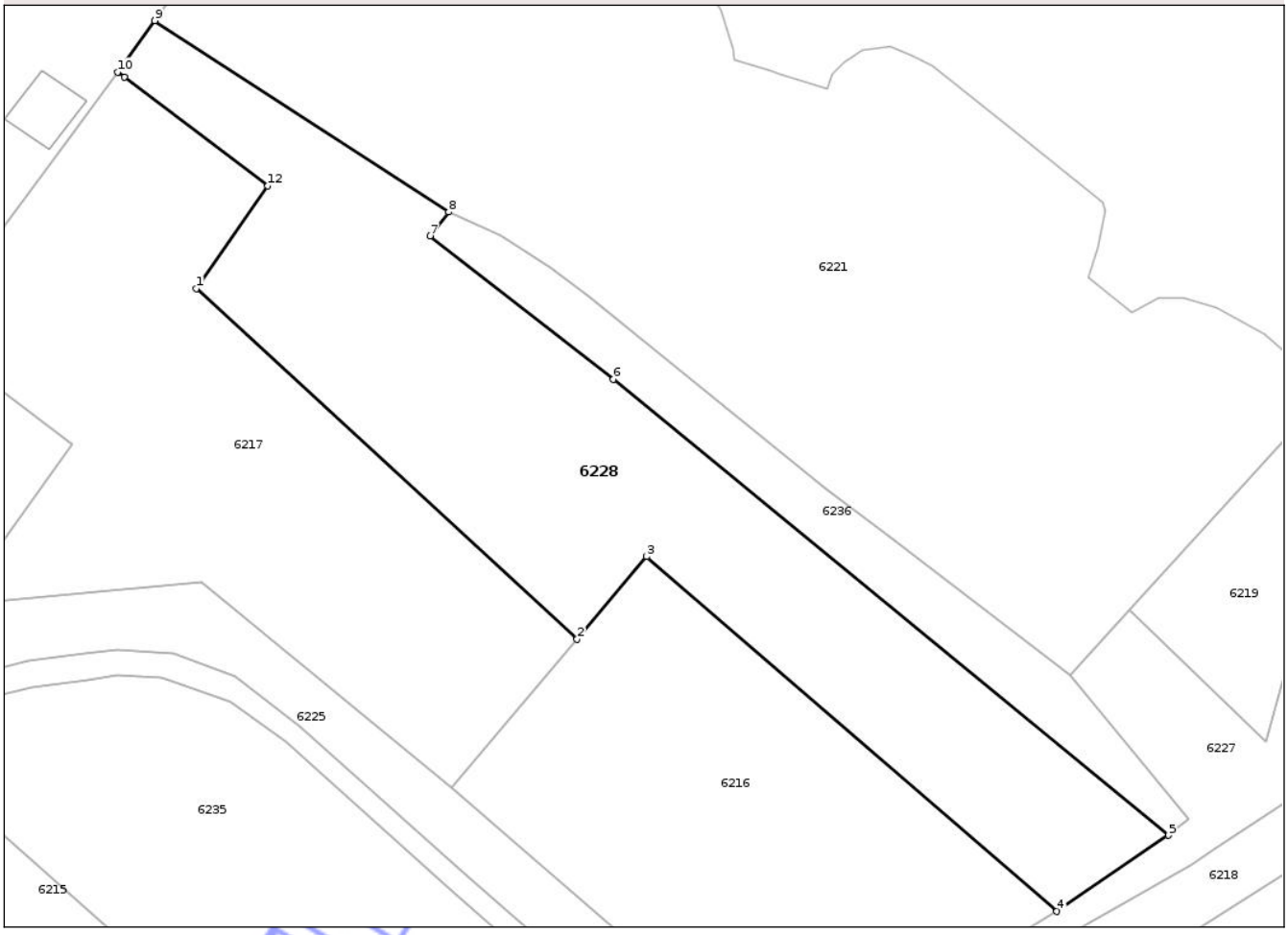
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.577 Masurata: 6.962	provine din C.F. 300200 Pilu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate şi neproductive (N) - mocirle şi smârcuri	DA	6.962	-	-	592/b/2/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.495,407 576.227,905	2	219.567,529 576.161,503	98.035
2	219.567,529 576.161,503	3	219.580,716 576.177,125	20.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.580,716 576.177,125	4	219.658,421 576.109,916	102.738
4	219.658,421 576.109,916	5	219.679,612 576.124,339	25.634
5	219.679,612 576.124,339	6	219.574,406 576.210,705	136.115
6	219.574,406 576.210,705	7	219.539,661 576.237,882	44.111
7	219.539,661 576.237,882	8	219.543,199 576.242,406	5.743
8	219.543,199 576.242,406	9	219.487,519 576.278,667	66.446
9	219.487,519 576.278,667	10	219.480,457 576.268,941	12.019
10	219.480,457 576.268,941	11	219.481,776 576.267,937	1.658
11	219.481,776 576.267,937	12	219.508,933 576.247,358	34.073
12	219.508,933 576.247,358	1	219.495,407 576.227,905	23.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

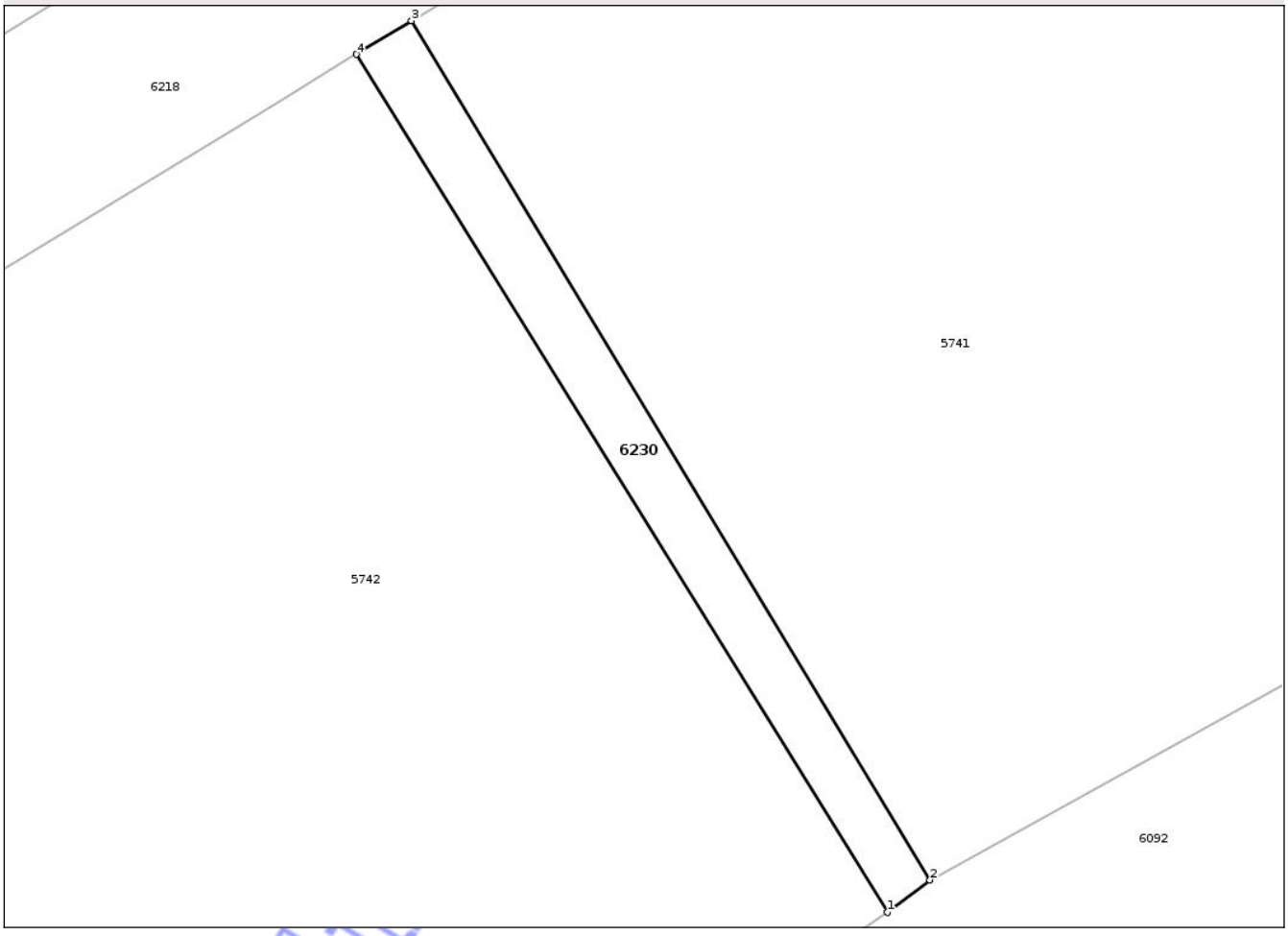
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.558,332 575.949,508	2	219.561,253 575.951,721	3.665
2	219.561,253 575.951,721	3	219.525,835 576.010,321	68.472
3	219.525,835 576.010,321	4	219.522,064 576.008,027	4.414
4	219.522,064 576.008,027	1	219.558,332 575.949,508	68.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2531 Varsand
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 133, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305561	Din acte: 1.350 Masurata: 1.884	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305561-C1	Loc. Varsand, Str 9, Nr. 133, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305561-C2	Loc. Varsand, Nr. 133, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305561-C3	Loc. Varsand, Nr. 133, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	305561-C4	Loc. Varsand, Nr. 133, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12606 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1317, din 10/11/2008 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIDICAN FLORICA-NELI**, nascuta Bortis	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305561	Din acte: 1.350 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	142	
2	arabil	DA	1.069	-	-	142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305561-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	305561-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	305561-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	305561-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.076,36 575.655,338	2	220.076,192 575.655,667	0.369
2	220.076,192 575.655,667	3	220.062,458 575.648,64	15.427
3	220.062,458 575.648,64	4	220.062,638 575.648,283	0.4
4	220.062,638 575.648,283	5	220.062,862 575.647,839	0.497
5	220.062,862 575.647,839	6	220.056,746 575.644,691	6.879
6	220.056,746 575.644,691	7	220.047,52 575.639,399	10.636
7	220.047,52 575.639,399	8	220.045,401 575.638,212	2.429
8	220.045,401 575.638,212	9	220.005,079 575.615,622	46.219
9	220.005,079 575.615,622	10	220.012,747 575.602,391	15.292
10	220.012,747 575.602,391	11	220.016,861 575.595,663	7.886
11	220.016,861 575.595,663	12	220.054,918 575.616,869	43.566
12	220.054,918 575.616,869	13	220.056,778 575.617,905	2.129
13	220.056,778 575.617,905	14	220.061,372 575.620,331	5.195
14	220.061,372 575.620,331	15	220.066,866 575.623,577	6.381
15	220.066,866 575.623,577	16	220.071,663 575.626,996	5.891
16	220.071,663 575.626,996	17	220.086,915 575.635,241	17.338
17	220.086,915 575.635,241	18	220.081,353 575.646,232	12.318
18	220.081,353 575.646,232	1	220.076,36 575.655,338	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095 Varsand
Nr. topografic:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 122, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300164	Din acte: 1.386 Masurata: 1.770	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34980 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1148, din 01/10/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDUMA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **DUDUMA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

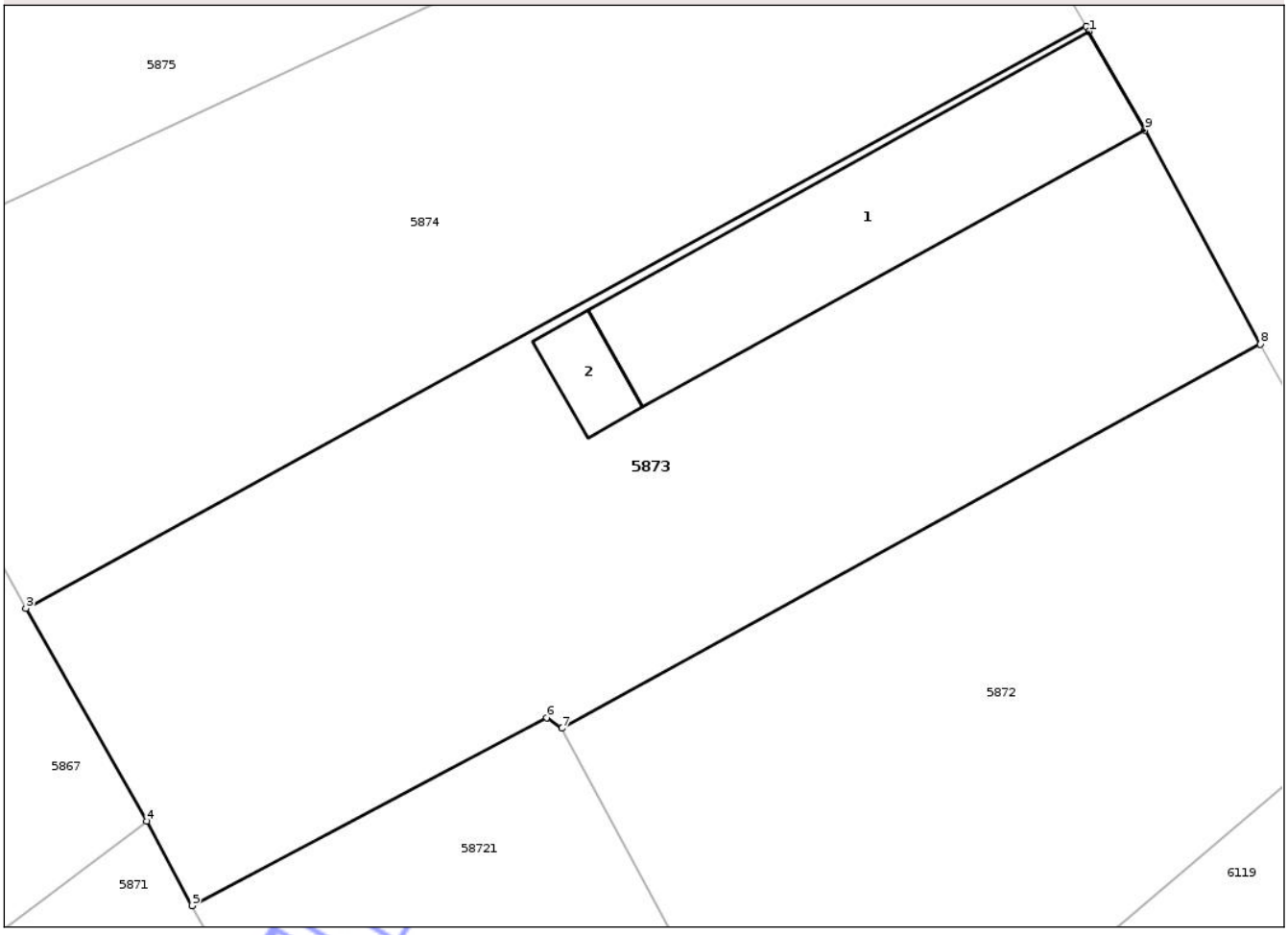
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300164	Din acte: 1.386 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	-	-	131	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300164-C1	constructii administrative si social culturale	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; spatiu comercial P, edificat dupa anul 2001
A1.2	300164-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa P, edificat dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.198,535 575.426,488	2	220.198,354 575.426,812	0.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.198,354 575.426,812	3	220.130,362 575.389,491	77.561
3	220.130,362 575.389,491	4	220.138,113 575.375,857	15.683
4	220.138,113 575.375,857	5	220.141,018 575.370,443	6.144
5	220.141,018 575.370,443	6	220.163,775 575.382,499	25.753
6	220.163,775 575.382,499	7	220.164,746 575.381,806	1.193
7	220.164,746 575.381,806	8	220.209,528 575.406,436	51.108
8	220.209,528 575.406,436	9	220.202,145 575.420,17	15.593
9	220.202,145 575.420,17	1	220.198,535 575.426,488	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Varsand
Nr. topografic:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 9, Nr. 123, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301642	Din acte: 1.727 Masurata: 1.693	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9425 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 946, din 31/05/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP STEFAN**, si sotia 2) **PAP GABRIELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

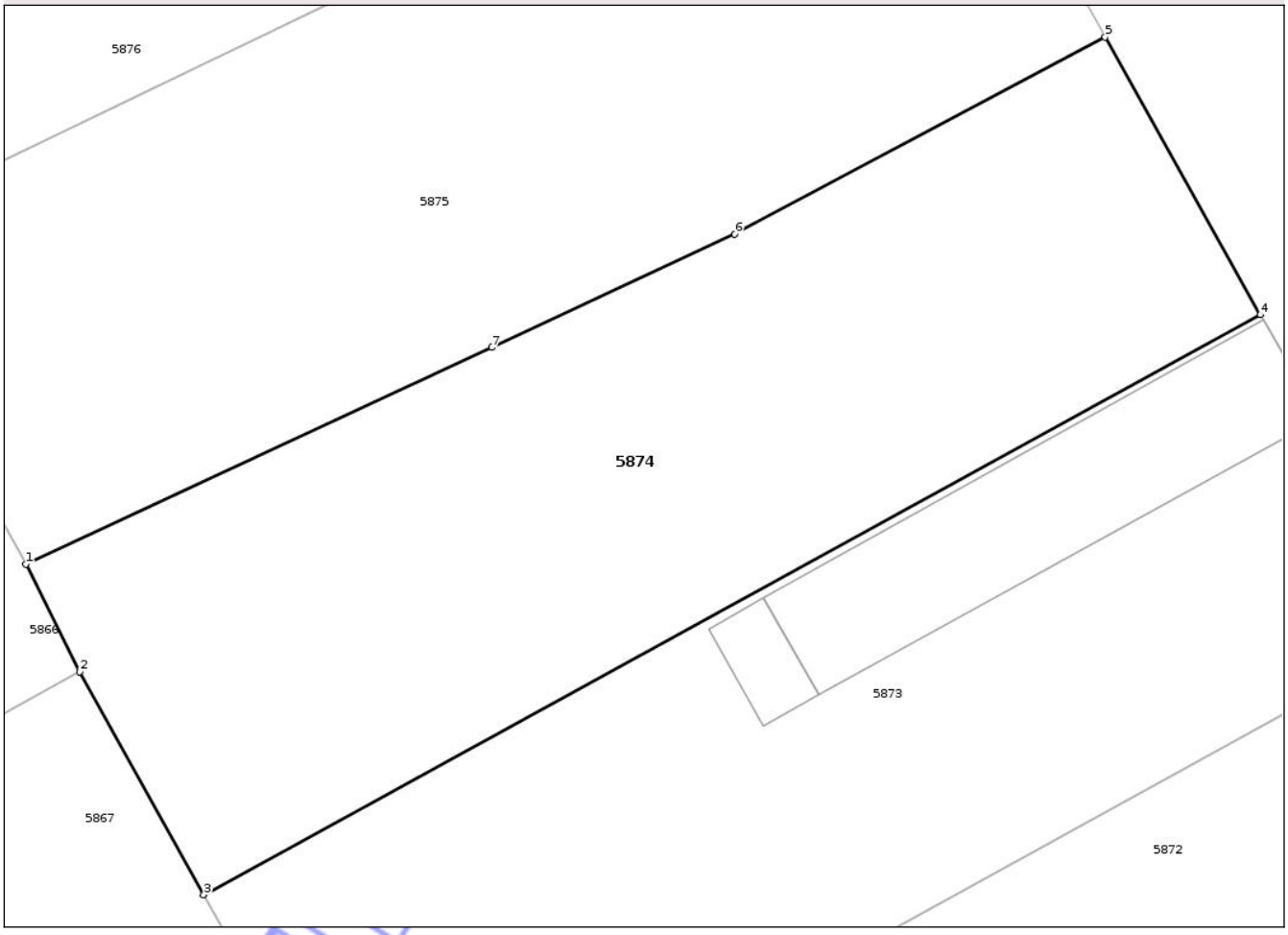
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301642	Din acte: 1.727 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.693	-	-	132	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.118,924 575.410,769	2	220.122,387 575.403,854	7.734
2	220.122,387 575.403,854	3	220.130,362 575.389,491	16.429
3	220.130,362 575.389,491	4	220.198,354 575.426,812	77.561
4	220.198,354 575.426,812	5	220.188,381 575.444,674	20.458
5	220.188,381 575.444,674	6	220.164,543 575.432,008	26.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	220.164,543 575.432,008	7	220.148,881 575.424,716	17.276
7	220.148,881 575.424,716	1	220.118,924 575.410,769	33.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:318

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

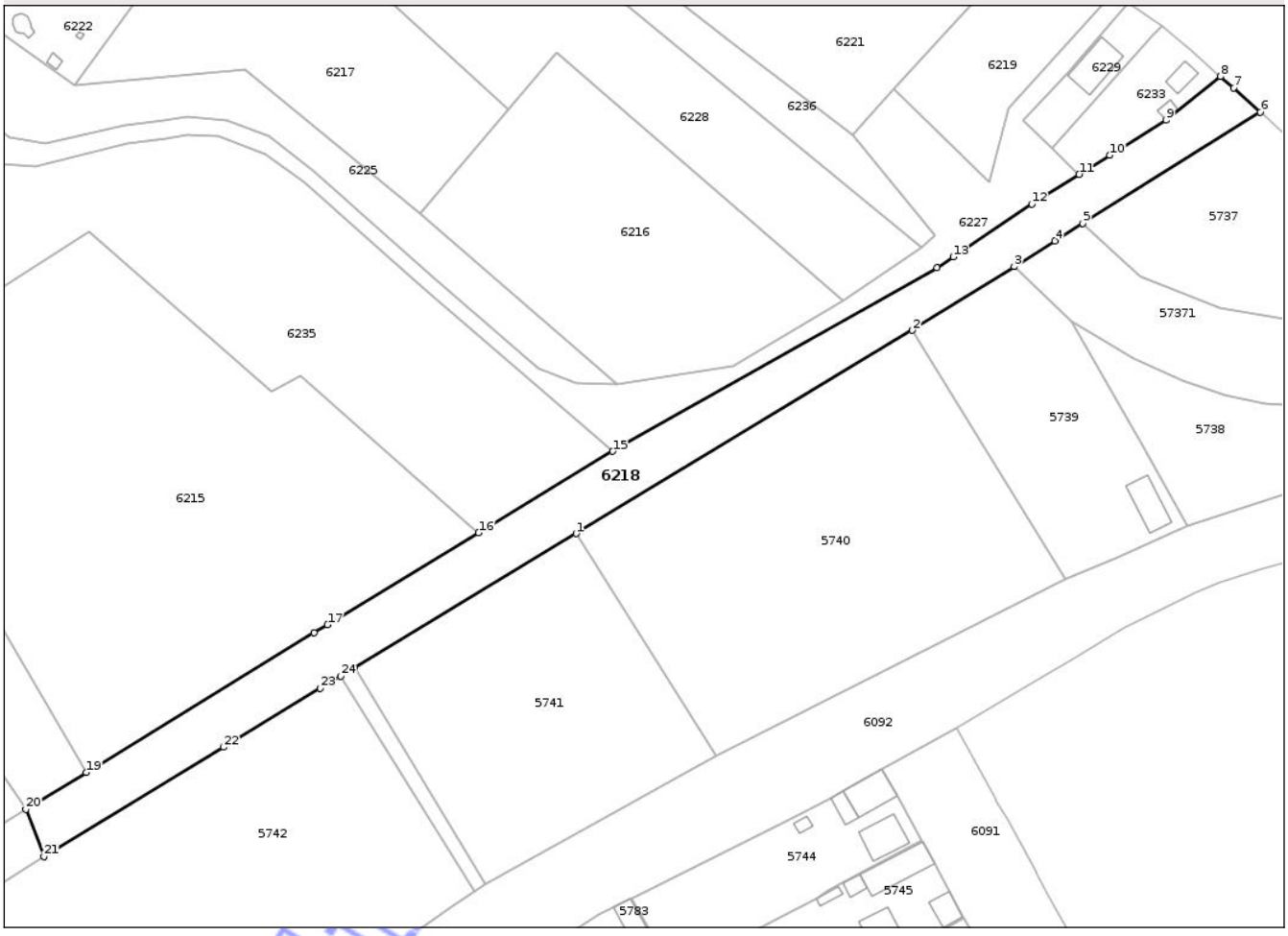
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.967	-	-	318	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.585,967 576.046,627	2	219.677,262 576.101,748	106.645
3	219.704,864 576.119,044	4	219.715,964 576.125,998	13.098
5	219.723,507 576.130,722	6	219.771,672 576.160,895	56.836
7	219.764,407 576.167,421	8	219.760,924 576.170,549	4.681
9	219.746,02 576.158,671	10	219.730,828 576.149,189	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	219.677,262 576.101,748	3	219.704,864 576.119,044	32.573
4	219.715,964 576.125,998	5	219.723,507 576.130,722	8.9
6	219.771,672 576.160,895	7	219.764,407 576.167,421	9.766
8	219.760,924 576.170,549	9	219.746,02 576.158,671	19.058
10	219.730,828 576.149,189	11	219.722,535 576.144,013	9.776

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	219.722,535 576.144,013	12	219.709,679 576.135,988	15.155
13	219.688,321 576.121,66	14	219.683,909 576.118,7	5.313
15	219.595,962 576.068,948	16	219.559,522 576.046,824	42.63
17	219.518,512 576.021,926	18	219.514,874 576.019,792	4.218
19	219.453,029 575.981,915	20	219.436,662 575.971,891	19.193
21	219.441,561 575.959,093	22	219.490,335 575.988,722	57.068
23	219.516,578 576.004,689	24	219.522,064 576.008,027	6.422
25	219.525,835 576.010,321	1	219.585,967 576.046,627	70.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	219.709,679 576.135,988	13	219.688,321 576.121,66	25.719
14	219.683,909 576.118,7	15	219.595,962 576.068,948	101.044
16	219.559,522 576.046,824	17	219.518,512 576.021,926	47.976
18	219.514,874 576.019,792	19	219.453,029 575.981,915	72.522
20	219.436,662 575.971,891	21	219.441,561 575.959,093	13.704
22	219.490,335 575.988,722	23	219.516,578 576.004,689	30.719
24	219.522,064 576.008,027	25	219.525,835 576.010,321	4.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 Varsand
Nr. topografic:592/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.092 Masurata: 3.157	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5077 / 16/11/1896		
Act Administrativ nr. 12889, din 07/12/1895 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS KINCSTAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.092 Masurata: 3.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri degradate şi neproductive (N) - mocirle şi smârcuri	DA	3.157	-	-	592/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.752,0 576.048,7	2	219.778,003 576.057,158	27.344
2	219.778,003 576.057,158	3	219.817,208 576.064,442	39.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	219.817,208 576.064,442	4	219.857,176 576.072,759	40.824
4	219.857,176 576.072,759	5	219.850,39 576.082,453	11.833
5	219.850,39 576.082,453	6	219.839,782 576.096,476	17.583
6	219.839,782 576.096,476	7	219.835,55 576.101,416	6.505
7	219.835,55 576.101,416	8	219.806,553 576.082,947	34.379
8	219.806,553 576.082,947	9	219.804,374 576.082,059	2.353
9	219.804,374 576.082,059	10	219.796,764 576.080,284	7.814
10	219.796,764 576.080,284	11	219.773,047 576.081,805	23.766
11	219.773,047 576.081,805	12	219.762,19 576.084,225	11.123
12	219.762,19 576.084,225	13	219.750,573 576.088,114	12.251
13	219.750,573 576.088,114	14	219.737,514 576.093,966	14.31
14	219.737,514 576.093,966	15	219.720,399 576.104,09	19.885
15	219.720,399 576.104,09	16	219.739,329 576.070,91	38.2
16	219.739,329 576.070,91	1	219.752,0 576.048,7	25.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721 Varsand
Nr. topografic:605/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 1, Nr. 407, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307113	Din acte: 1.487 Masurata: 1.499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 16/07/1940		
Act Notarial nr. 0, din 11/08/1938 emis de ,;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NETEU DIMITRIE**, si sotia 2) **MARCUS SOFIE**	
35207 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 1012, din 03/09/2024 emis de NP CADARIU ALEXANDRU (act administrativ nr 2270 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PILU;act administrativ nr 749 din 03.09.2024, emis de COMUNA PILU);		
B2	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **PANTOȘ STANCUTA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

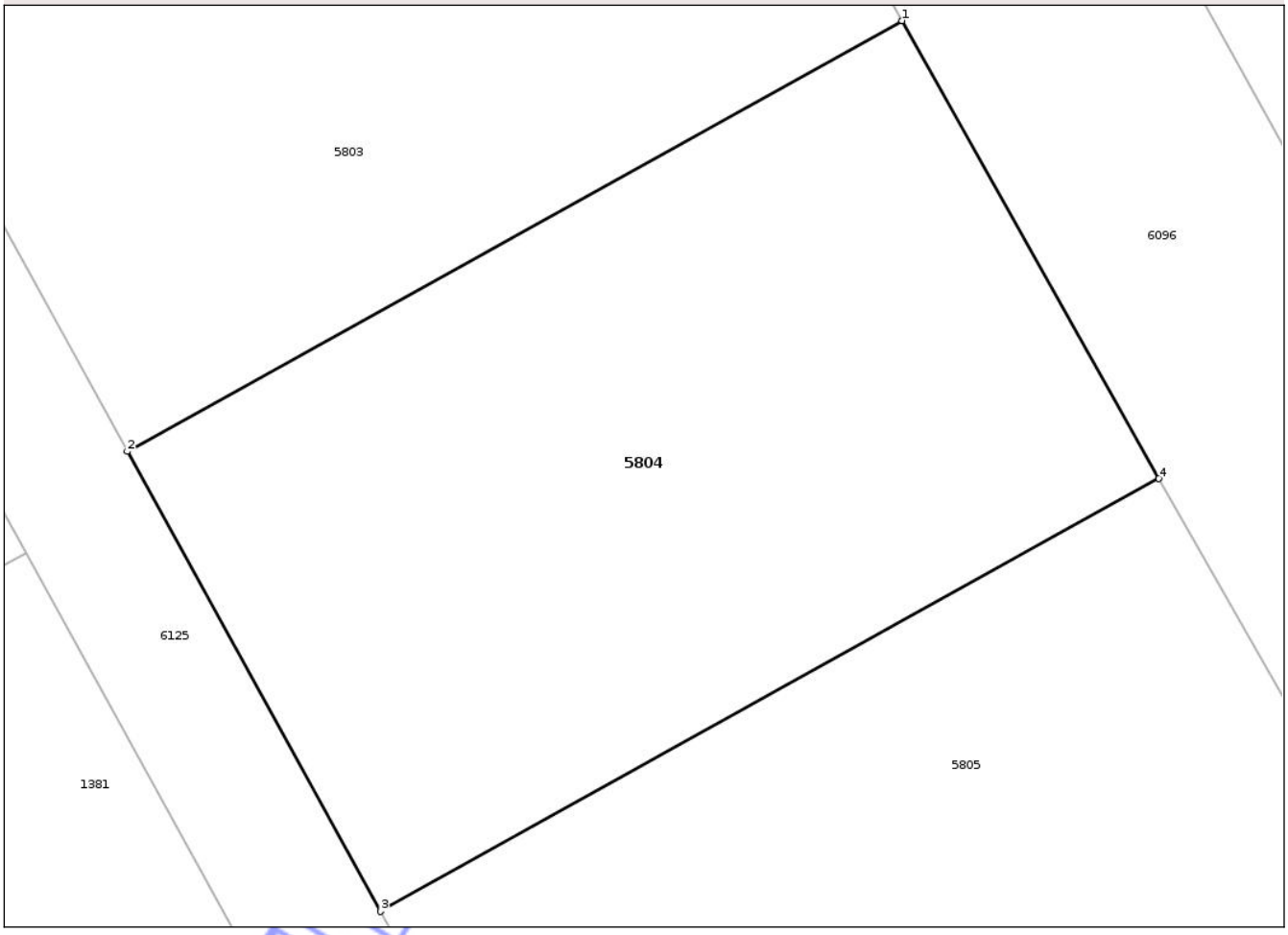
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307113	Din acte: 1.487 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	-	-	605/20	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.803,544 575.385,717	2	219.759,618 575.361,311	50.251
2	219.759,618 575.361,311	3	219.773,972 575.335,245	29.757
3	219.773,972 575.335,245	4	219.818,096 575.359,762	50.478
4	219.818,096 575.359,762	1	219.803,544 575.385,717	29.756

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707 Varsand
Nr. topografic:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Str 2, Nr. 268, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300783	Din acte: 1.084 Masurata: 1.791	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300783-C1	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 268, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300783-C2	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 268, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300783-C3	Loc. Varsand, Str 2, Nr. 268, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17674 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 87, din 25/08/2014 emis de BUTAR ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12, cota initiala 14/24	A1
	1) **PETREUS ANUTA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5143, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CACIULA FLORIN-BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 5155, din 10/11/2025 emis de Comuna Pilu;		
B4	Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI.	A1
	1) **CACIULA FLORIN-BOGDAN**	
17674 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 442, din 28/08/2014 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 10/24	A1
	1) **PETREUS ANUTA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulației

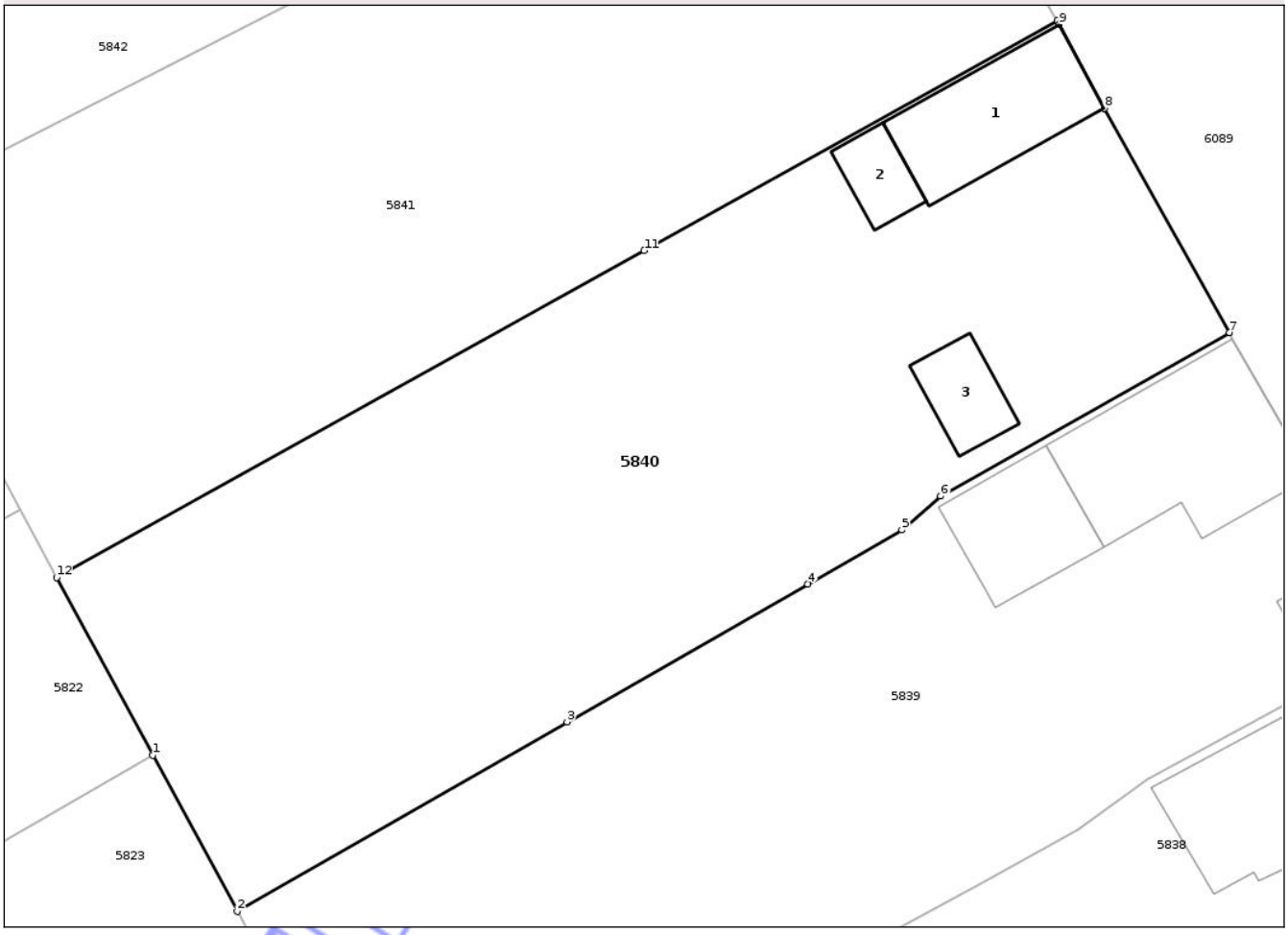
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300783	Din acte: 1.084 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	287	
2	arabil	DA	1.056	-	-	287	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300783-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300783-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300783-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa P, edificata inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.929,452 575.360,795	2	219.934,947 575.350,63	11.555
2	219.934,947 575.350,63	3	219.956,415 575.362,95	24.752
3	219.956,415 575.362,95	4	219.972,066 575.371,932	18.045
4	219.972,066 575.371,932	5	219.978,191 575.375,447	7.062
5	219.978,191 575.375,447	6	219.980,718 575.377,635	3.343
6	219.980,718 575.377,635	7	219.999,521 575.388,285	21.61
7	219.999,521 575.388,285	8	219.991,381 575.402,881	16.712
8	219.991,381 575.402,881	9	219.988,438 575.408,336	6.198
9	219.988,438 575.408,336	10	219.988,311 575.408,571	0.267
10	219.988,311 575.408,571	11	219.961,416 575.393,615	30.774
11	219.961,416 575.393,615	12	219.923,19 575.372,358	43.739
12	219.923,19 575.372,358	1	219.929,452 575.360,795	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsand, Jud. Arad, strada 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.682 Masurata: 1.746	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=91 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22157 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1431, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PILU (act normativ nr HG976 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PILU**, CIF:3519313, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

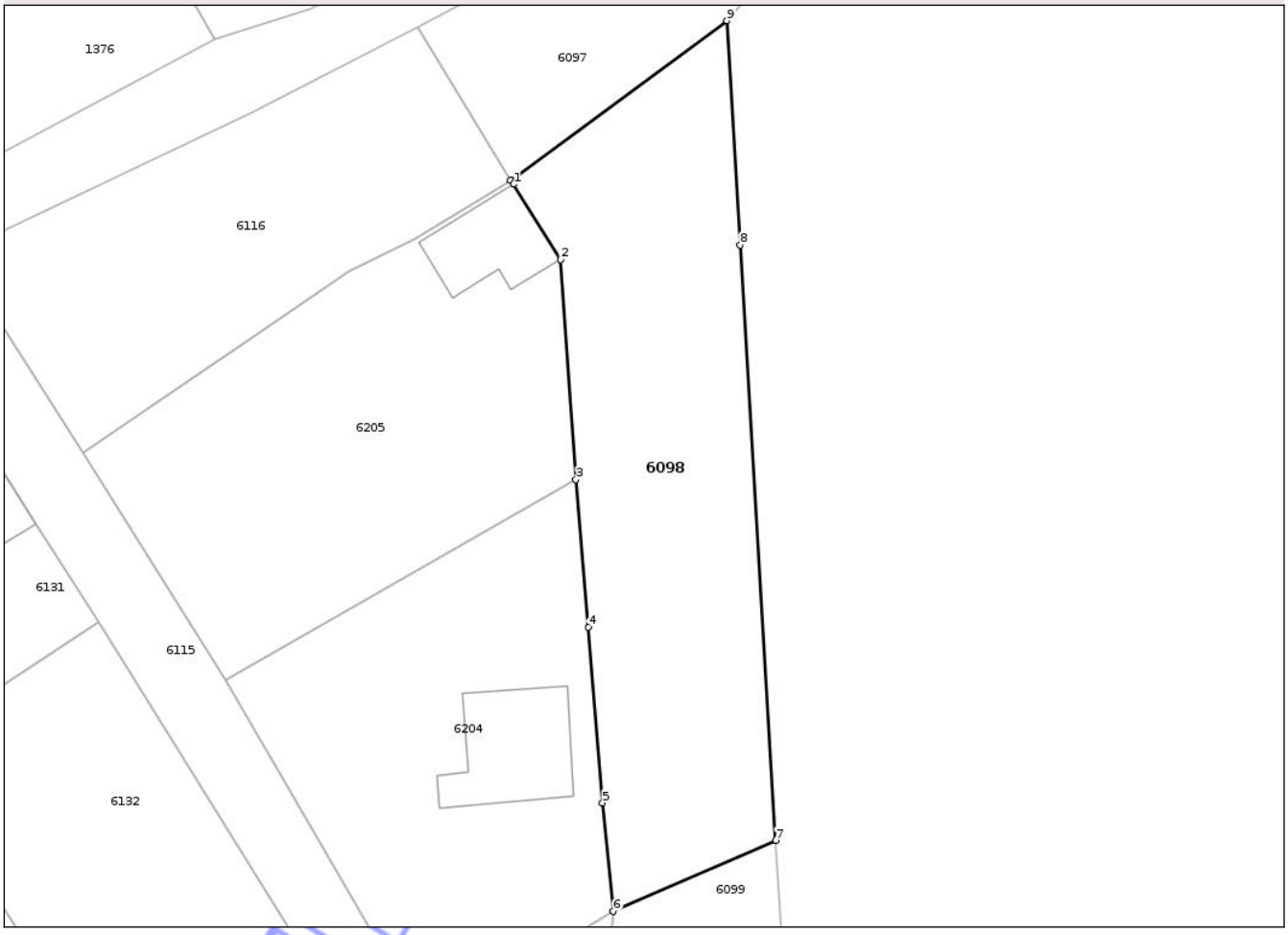
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.682 Masurata: 1.746	strada 5; imobil traversat subteran de conducta distributie gaze naturale presiune medie - L=91 m

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.912,473 575.110,717	2	219.917,671 575.102,366	9.837
2	219.917,671 575.102,366	3	219.919,358 575.078,015	24.409
3	219.919,358 575.078,015	4	219.920,732 575.061,671	16.402
4	219.920,732 575.061,671	5	219.922,299 575.042,229	19.505
5	219.922,299 575.042,229	6	219.923,509 575.030,204	12.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	219.923,509 575.030,204	7	219.941,481 575.038,08	19.622
7	219.941,481 575.038,08	8	219.937,561 575.104,007	66.043
8	219.937,561 575.104,007	9	219.936,085 575.128,833	24.87
9	219.936,085 575.128,833	10	219.912,108 575.111,139	29.799
10	219.912,108 575.111,139	1	219.912,473 575.110,717	0.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil