

UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5650	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.1, UAT. Pilu, Jud. Arad		1 Varsand	301003	1436	I	1,2			CC	1436	C1	CAS	92	1	301003-C1	NU
												C2	CA	33	1	301003-C2	NU
												C3	CA	79	1	301003-C3	NU
												C4	CA	91	1	301003-C4	NU
												C5	CA	3	1	301003-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-9999999		1/1	5650		Lege	act normativ	H.G. nr.1705 / 29.11.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de administrare in favoarea ADMINISTRATIEI NATIONALE 'APELE ROMANE' ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA CRISURI	act normativ	H.G. nr.1705 / 29.11.2006	Guvernul Romaniei	5650	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5651	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.3, UAT. Pilu, Jud. Arad		4 Varsand	300898	2077	I	3,4,5			A	2077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAG		TEODOR-VIOREL	14.01.1990	Loc. Horia, Nr.329, UAT. Vladimirescu, Jud. Arad	1/1	5651	Convenție	act notarial	1813 / 13.07.2024	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia		
NEAG		IOANA-MARIA	08.06.1991	Loc. Varsand, Nr.467, UAT. Pilu, Jud. Arad							bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5652	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.6, UAT. Pîlu, Jud. Arad		1029 Varsand	304086	723	I	6			CC	723	C1	CL	134	2	304086-C1	DA
												C2	CA	69	1	304086-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUR		DACIAN	24.02.1998	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Et.4, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	5652, C1, C2		Convenție	act notarial	557 / 13.05.2021	Cadariu Alexandru	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUTUR		MARIA			Uzucruț viager	1/1	5652, C1, C2	act notarial	1364 / 15.10.1997	/		
BUTUR		ANCA-FLORENTINA	12.07.1972	Loc. Timisoara, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Bl.A9, Et.1, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzucruț viager	1/1	5652, C1	act notarial	557 / 13.05.2021	Cadariu Alexandru		
BUTUR		REMUS-MARIUS	04.12.1967	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.47, Et.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare - BUTUR MARIA	act notarial	1364 / 15.10.1997		5652, C1, C2	Neîmprejmuit		
se notează urmărirea imobilului formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executiv nr. 191/EX/2021 al Biroului Executorului Judecătoresc CAIANU SERGIU TITU, dosar instanța nr. 6125/325/2021, pentru suma de 13579,64 lei, pentru care se face urmărirea, în baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzucruț viager ce aparține debitorului BUTUR REMUS MARIUS de sub C2.2	somație	191/ EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECĂTOR-ESC CAIANU SERGIU TITU	5652, C1, C2			
se notează urmărirea imobilului formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executiv nr. 1200/EX/2021 al Biroului Executorului Judecătoresc CAIANU SERGIU TITU, dosar instanța nr. 6134/325/2021, pentru suma de 14637,15 lei, pentru care se face urmărirea, în baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzucruț viager ce aparține debitorului BUTUR REMUS MARIUS de sub C2.2	somație	200/ EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECĂTOR-ESC CAIANU SERGIU TITU	5652, C1, C2			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 206/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 17.231,03 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.2.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	somație	206/ EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECATOR- ESC CAIANU SERGIU TITU	5652, C1, C2	Neîmprumuit		



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5653	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.8, UAT. Pîlu, Jud. Arad		8 Varsand	304085	1219	I	8			CC	1219	C1	CL	115	1	304085-C1	DA
												C2	CA	60	1	304085-C2	DA
												C3	CA	29	1	304085-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUTUR		DACIAN	24.02.1998	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Et.4, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	5653, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	730 / 02.07.2021	Cadariu Alexandru	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUTUR		ANCA-FLORENTINA	12.07.1972	Loc. Timisoara, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Bl.A9, Et.1, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	5653, C1, C2, C3	act notarial	730 / 02.07.2021	Cadariu Alexandru		
BUTUR		REMUS-MARIUS	04.12.1967	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.47, Et.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 191/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 13.579,64 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	somație	191 / EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECATOR-ESC CAIANU SERGIU TITU	5653, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executiional nr. 206/EX//2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 17231,03 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	somație	206 / EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECATOR-ESC CAIANU SERGIU TITU	5653, C1, C2, C3			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD din dosar executional nr. 200/2021 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu pentru suma de 14.637,15 lei pentru care se face urmarirea in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.2, apartinand debitorului Butur Remus Marius	somație	200/ EX/2021 / 15.05.2025	EXECUTOR JUDECATOR- ESC CAIANU SERGIU TITU	5653, C1, C2, C3	Împrumuit		



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5654	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.9, UAT. Pîlu, Jud. Arad		927 Varsand	304070	986	I	9			A	986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		ANDREEA-ROXANA		Loc. Pîlu, Nr.92, UAT. Pîlu, Jud. Arad	1/1	5654		Convenție	act notarial	439 / 16.03.2021	Cioara Sever Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5655	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.10, UAT. Pilu, Jud. Arad		10 Varsand	308051	1300	I	10			CC	730	C1	CL	147	1	308051-C1	DA
						I	10			A	570	C2	CA	25	1	308051-C2	DA
												C3	CA	29	1	308051-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999-999999	.	250/1300	5655		Lege	act notarial	17852 / 17.12.1977	NOT DE STAT JUD ARAD		
CAP VARSAND			9999999-999999	.	1050/1300	5655		Lege	act notarial	17852 / 17.12.1977	NOT DE STAT JUD ARAD		
STIR		ECATERINA GEORGETA		.	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	16355 / 03.11.1988	NOT DE STAT JUD ARAD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STIR		ECATERINA GEORGETA		.	Folosință	250/1300	5655	act administrativ	13 / 01.01.1988	CONS POP COM PILU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5656	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.11, UAT. Pîlu, Jud. Arad		11 Varsand	303291	1539	I	11			CC	635	C1	CL	110	1	303291-C1	DA
						I	11			A	904	C2	CA	23	1	303291-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		RADU SAVA		Loc. Pîlu, Nr.11, UAT. Pîlu, Jud. Arad	1/1	5656, C1, C2	Lege	act notarial	7674 / 12.04.1994	Notariatul de Stat	si sotia		
POP		DOLINA		Loc. Pîlu, Nr.11, UAT. Pîlu, Jud. Arad									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5657	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.12, UAT. Pilu, Jud. Arad		1700 Varsand	300172	1831	I	12			CC	848	C1	CL	138	1	300172-C1	DA
						I	12			A	983	C2	CA	24	1	300172-C2	DA
												C3	CA	63	1	300172-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOMIR		CLAUDIA-LUCIANA	24.06.1970	Romania, Jud. ARAD, Loc. Zabrani	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	286 / 11.04.2012	BITEA CALIN SILVIU	necasatorita	
DRAGOMIR		CLAUDIA-LUCIANA	24.06.1970	Romania, Jud. ARAD, Loc. Zabrani	1049/1174	5657		Convenție	act notarial	286 / 11.04.2012	BITEA CALIN SILVIU	necasatorita	
DRAGOMIR		CLAUDIA-LUCIANA	24.06.1970	Loc. Varsand, Nr.12, UAT. Pilu, Jud. Arad	125/1174	5657		Lege	act administrativ	3052 / 17.12.2024	PRIMARIA COMUNEI PILU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5658	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.13, UAT. Pilu, Jud. Arad		307 Varsand		2089	I	13			CC	679	C1	CL	129	1		DA
						I	13			A	1410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASKUCZ		IOAN		Loc. Varsand, Nr.13, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5658		Lege	act administrativ	/ 14.09.1894	,		
BOLOSIN		ARON	24.08.1958	Loc. Varsand, Str. 1, Nr.13, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscirierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP. - BOLOSIN ARON	act administrativ	5546 / 24.11.2025	Comuna Pilu	5658	Împrejmuit		



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5659	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.14, UAT. Pîlu, Jud. Arad		1675 Varsand	305588	1833	I	14			CC	792	C1	CL	111	1	305588-C1	DA
						I	14			A	1042	C2	CA	23	1	305588-C2	DA
												C3	CA	106	1	305588-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		TEODOR		.	1/1	5659, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	15338 / 06.07.1994		,	si sotia
RUS		IULIANA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSA		IOAN		.	Uzuzfruct viager	1/1	5659, C1, C2, C3	act notarial	9757 / 06.07.1994			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare - URSA IOAN	act notarial	15338 / 06.07.1994	,	5659, C1, C2, C3	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5660	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.15, UAT. Pilu, Jud. Arad		1271 Varsand	301761	1762	I	15			CC	763	C1	CL	146	1	301761-C1	DA
						I	15			A	998	C2	CA	54	1	301761-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂGEAN		CLAUDIU-LAURENȚIU	28.12.1996	Loc. Graniceri, Nr.283, UAT. Grăniceri, Jud. Arad	1/1	5660, C1		Convenție	act notarial	2039 / 30.09.2020	MEMET DIANA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZAV		DORINA	25.01.1974	Loc. Varsand, Nr.15, UAT. Pilu, Jud. Arad	Uzucruț viager	1/1	5660, C1	act notarial	2039 / 30.09.2020	MEMET DIANA ELENA		
GROZAV		DORINA	25.01.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Varsand	Ipotecă legală		5660, C1	act notarial	2039 / 30.09.2020	MEMET DIANA ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicția de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea numitei GROZAV DORINA	act notarial	2039 / 30.09.2020	MEMET DIANA ELENA	5660, C1	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5661	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.16, UAT. Pilu, Jud. Arad		1186 Varsand	300032	1673	I	16			CC	666	C1	CL	135	1	300032-C1	DA
						I	16			A	1007	C2	CA	26	1	300032-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SELEGEAN		IOANA	17.05.1977	.	1/1	5661, C1		Convenție	act notarial	CVC 93 / 19.02.2010	BNP BUTAR ILEANA	vaduva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5662	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.17, UAT. Pilu, Jud. Arad		636 Varsand	308053	1520	I	17			A	1520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STIR		SORIN GHEORGHE		.	1/1	5662		Convenție	act notarial	946 / 29.06.2005	BNP CIOARA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5663	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, UAT. Pilu, Jud. Arad				3368	I	392/b			F	3368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PILU			3519313	Loc. Varsand, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5663		Lege	act administrativ	82 / 16.12.2025	Consiliul local al comunei Pilu	domeniu privat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5664	Intravilan, Loc. Varsand strada 10				326	I				DR	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PILU			3519313	Loc. Pilu, Nr.69, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5664		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		DS225	



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5665	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.18A, UAT. Pilu, Jud. Arad		2489 Varsand	308052	1348	I	19/1			CC	371	C1	CL	120	1	308052-C1	DA
						I	19/1			A	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KENNEDY		ROSE		.	1/2	5665, C1		Convenție	act notarial	6176 / 01.01.2007	BNP FLUERAS	divortata	
KENNEDY		ROSE		.	1/2	5665, C1		Adjudecare	act notarial	276 / 01.01.2006	B.E.J. POPESCU VIRGIL	cetatean britanic	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5666	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.19, UAT. Pilu, Jud. Arad		19 Varsand	301610	1972	I	20			CC	963	C1	CL	171	1	301610-C1	DA
						I	20			A	1010	C2	CA	47	1	301610-C2	DA
												C3	CA	109	1		NU
												C4	CA	94	1	301610-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHEL		ALINA-GABRIELA	30.08.1985	.	1/4	5666, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	96 / 19.02.2015	BUTAR ILEANA	si sotul	
ANGHEL		VASILE-CATALIN	14.04.1976	.									
ANGHEL		ALINA-GABRIELA	30.08.1985	.	3/4	5666, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	97 / 19.02.2015	BUTAR ILEANA	si sotul	
ANGHEL		VASILE-CATALIN	14.04.1976	.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5667	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.20, UAT. Pilu, Jud. Arad		631 Varsand	307094	1663	I	21			CC	769	C1	CL	123	1	307094-C1	DA
						I	21			A	895	C2	CA	55	1	307094-C2	DA
												C3	CA	88	1	307094-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEUT		IOAN		.	1/1	5667, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	628 / 25.11.1996			si sotia
MATEUT		LIDIA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5668	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.21, UAT. Pîlu, Jud. Arad		21 Varsand	300384	1630	I	22			CC	476	C1	CL	144	1	300384-C1	DA
						I	22			A	1154	C2	CA	18	1	300384-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999	.	250/1630	5668		Lege	act notarial	58/1974 / 01.01.1974	.		
CUȚCĂ		MARIUS-PETRICĂ	05.05.1992	Loc. Pecica, Str. 220, Nr.4, UAT. Pecica, Jud. Arad	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai	necasatorit	
CUȚCĂ		MARIUS-PETRICĂ	05.05.1992	Loc. Pecica, Str. 220, Nr.4, UAT. Pecica, Jud. Arad	690/1630	5668		Convenție	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai	necasatorit	
ANGHELOVA		MURA	11.09.1991	Loc. Arad, Str. SOCULUI, Nr.58, UAT. Arad, Jud. Arad	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai	necasatorita	
ANGHELOVA		MURA	11.09.1991	Loc. Arad, Str. SOCULUI, Nr.58, UAT. Arad, Jud. Arad	690/1630	5668		Convenție	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CUȚCĂ		MARIUS-PETRICĂ	05.05.1992	Loc. Pecica, Str. 220, Nr.4, UAT. Pecica, Jud. Arad	Folosință	125/1630	5668	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai		
ANGHEL-OVA		MURA	11.09.1991	Loc. Arad, Str. SOCULUI, Nr.58, UAT. Arad, Jud. Arad	Folosință	125/1630	5668	act notarial	397 / 20.03.2023	Cioara Sever Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5669	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.22, UAT. Pilu, Jud. Arad		2521 Varsand	302839	2803	I	23			CC	821	C1	CL	171	1	302839-C1	DA
						I	23			A	1982	C2	CA	24	1	302839-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL			9999999-999999	.	250/2803	5669		Lege	act notarial	14318 / 16.11.1979	.		
HOTĂRAN		SOFIA	07.07.1947	Loc. Arad, Str. Hateg, Nr.7, Bl.17, Sc.C, Ap.2, UAT. Arad, Jud. Arad	1/4	C1, C2		Sucesiune	act notarial	183 / 28.11.2017	NP BUTAR ILEANA		
HOTĂRAN		SOFIA	07.07.1947	Loc. Arad, Str. Hateg, Nr.7, Bl.17, Sc.C, Ap.2, UAT. Arad, Jud. Arad	638/2803	5669		Sucesiune	act notarial	183 / 28.11.2017	NP BUTAR ILEANA		
HOTĂRAN		OVIDIU	01.01.1970	Loc. Arad, Str. OLTULUI, Nr.35, UAT. Arad, Jud. Arad	3/4	C1, C2		Sucesiune	act notarial	183 / 28.11.2017	NP BUTAR ILEANA		
HOTĂRAN		OVIDIU	01.01.1970	Loc. Arad, Str. OLTULUI, Nr.35, UAT. Arad, Jud. Arad	1915/2803	5669		Sucesiune	act notarial	183 / 28.11.2017	NP BUTAR ILEANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HOTĂRAN		SOFIA	07.07.1947	Loc. Arad, Str. Hateg, Nr.7, Bl.17, Sc.C, Ap.2, UAT. Arad, Jud. Arad	Folosință	250/2803	5669	act notarial	183 / 28.11.2017	NP BUTAR ILEANA		
HOTĂRAN		OVIDIU	01.01.1970	Loc. Arad, Str. OLTULUI, Nr.35, UAT. Arad, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5670	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.23, UAT. Pilu, Jud. Arad		7 Varsand	304084	2979	I	24			CC	826	C1	CL	329	1	304084-C1	DA
						I	24			A	2153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA PILU SAT VĂRȘAND			9999999-9999999	.	1/1	C1		Convenție	act notarial	26369 / 15.12.1983	,		
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA PILU SAT VĂRȘAND			9999999-9999999	.	1006/1256	5670		Convenție	act notarial	26369 / 15.12.1983	,		
PAROHIA ORTODOXA ROMANA VARSAND			9999999-9999999	.	250/1256	5670		Lege	act administrativ	447 / 26.04.2021	Primaria Comunei Pilu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5671	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.24, UAT. Pilu, Jud. Arad		1762 Varsand	302862	2541	I	25			CC	966	C1	CL	202	1	302862-C1	DA
						I	25			A	1575	C2	CA	23	1	302862-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL			99999999-9999999	.	250/2541	5671		Lege	act notarial	1341 / 05.02.1981	Not.Stat Arad		
ILIE		ALIN CRISTIAN	19.11.1982	.	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex	necasatorit	
BINEAȚĂ		MIRELA	12.11.1990	Loc. Galați, Str. CRISTOFOR COLUMB, Nr.52, UAT. Galați, Jud. Galați	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex	necasatorita	
ILIE		ALIN CRISTIAN	19.11.1982	.	1145/2541	5671		Convenție	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex	necasatorit	
BINEAȚĂ		MIRELA	12.11.1990	Loc. Galați, Str. CRISTOFOR COLUMB, Nr.52, UAT. Galați, Jud. Galați	1146/2541	5671		Convenție	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		ALIN CRISTIAN	19.11.1982	.	Folosință	125/2541	5671	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex		
BINEAȚĂ		MIRELA	12.11.1990	Loc. Galați, Str. CRISTOFOR COLUMB, Nr.52, UAT. Galați, Jud. Galați	Folosință	125/2541	5671	act notarial	669 / 12.02.2024	Lang Norbert Alex		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5672	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.25, UAT. Pilu, Jud. Arad		2562 Varsand	301205	2513	I	26			CC	870	C1	CL	175	1	301205-C1	DA
						I	26			A	1643	C2	CA	28	1	301205-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		ECATERINA	04.10.1989	Loc. Galați, Str. CRISTOFOR COLUMB, Nr.52, UAT. Galați, Jud. Galați	1/1	5672, C1, C2		Convenție	act notarial	177 / 09.02.2024	Cioara Sever Mihai	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5673	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.26, UAT. Pilu, Jud. Arad		1088 Varsand	308056	1805	I	27, 28, 29, 30/a-1-1			CC	766	C1	CL	138	1	308056-C1	DA
						I	27, 28, 29, 30/a-1-1			A	1039	C2	CA	54	1	308056-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHULER		STEFAN-MIHAI		.	1/1	5673, C1, C2		Convenție	act notarial	146 / 27.01.1998	BNP	casatorit bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5674	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.26A, UAT. Pilu, Jud. Arad		1089 Varsand	305571	1689	I	30/a-1-2/a			CC	683	C1	CL	177	1	305571-C1	DA
						I	30/a-1-2/a			A	1006	C2	CA	28	1	305571-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARĂ		IOSIF	07.09.1941	Loc. Varsand, Nr.26, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5674, C1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	725 / 17.05.2022	JUDECATORIA CHISINEU-CRIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5675	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.26B, UAT. Pilu, Jud. Arad		1711 Varsand	305708	1701	I	30/a-1-2/b			CC	812	C1	CL	169	1	305708-C1	DA
						I	30/a-1-2/b			A	888	C2	CA	33	1	305708-C2	DA
												C3	CA	23	1	305708-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOTH		IOSIF		.	1/2	5675, C1, C2		Succesiune	act notarial	51 / 24.03.2006	NP Butar Ileana		
TOTH		IOSIF		.	1/2	5675, C1, C2		Convenție	act notarial	187 / 20.03.2006	NP Butar Ileana	si sotia	
TOTH		NICOLETA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOTH		MARGARETA		.	Uzufruct viager	1/2	5675, C1, C2	act notarial	187 / 20.03.2006	NP Butar Ileana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare - TOTH MARGARETA	act notarial	187 / 20.03.2006	NP Butar Ileana	5675, C1, C2	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5677	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.26C, UAT. Pilu, Jud. Arad		1090 Varsand	300487	1659	I	30/a-1-3			CC	687	C1	CL	195	1	300487-C1	DA
						I	30/a-1-3			A	972	C2	CA	82	1	300487-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		GEORGETA-IULIANA	10.09.1967	Jud: Neidentificat,	3/16	5677, C1, C2		Sucesiune	act notarial	CM suplimentar nr. 141 / 20.09.2011	NP BUTAR ILEANA		
LUCA		GEORGETA-IULIANA	10.09.1967	Jud: Neidentificat,	10/16	5677, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 719 / 20.09.2011	NP BUTAR ILEANA	si sotul	
LUCA		ALEXANDRU	06.04.1961	Jud: Neidentificat,									
LUCA		ALEXANDRU	06.04.1961	Jud: Neidentificat,	3/16	5677, C1, C2		Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 720 / 20.09.2011	NP BUTAR ILEANA	si sotia	
LUCA		GEORGETA-IULIANA	10.09.1967	Jud: Neidentificat,									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5678	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.27, UAT. Pilu, Jud. Arad		1093 Varsand	300153	853	I	30-a-1/6-a - lot 2				CC	853	C1	CAS	197	1	300153-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ GYULA-VARSAND			9999999-999999	.	1/1	5678, C1		Lege	act notarial	0 / 01.01.1900	,	posesie factica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT2



UAT Pîlu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5679	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, UAT. Pîlu, Jud. Arad		1092 Varsand	308054	2390	I	30/b			CC	2390	C1	CAS	253	1	308054-C1	DA
												C2	CA	39	1	308054-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA ROMANO CATOLICA CHISINEU CRIS			9999999-999999		1/1	5679, C1, C2		Lege	act administrativ	518 / 01.01.2005	GUVERNUL ROMANIEI COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5680	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.27A, UAT. Pilu, Jud. Arad		1093 Varsand	300152	2523	I	30-a-1/6-a - lot 1			CC	812	C1	CL	227	1	300152-C1	DA
						I	30-a-1/6-a - lot 1			A	1711	C2	CA	65	2	300152-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VINCZE		TIBERIU	25.04.1964	Romania, Jud. ARAD, Loc. Varsand	1/2	5680, C1		Convenție	act notarial	CVC 562 / 01.06.2010	BNP CIOARA SEVER		
VINCZE		TIBERIU			1/2	5680, C1		Convenție	act notarial	797 / 02.03.2018	NP HUPLEA RAUL-ANDREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT1	



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5681	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.28, UAT. Pilu, Jud. Arad		889 Varsand	301420	2030	I	30-a-1/6-b			CC	805	C1	CL	232	1	301420-C1	DA
						I	30-a-1/6-b			A	1225	C2	CA	52	1	301420-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZLAVIK		BARBARA		.	1/1	5681		Convenție	act notarial	0 / 16.10.1923	.	vaduva lui Horvath Matei
HORVATH		ADALBERT	27.02.1954	Loc. Arad, Str. MUCIUS SCAEVOLA, Nr.1, UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscirierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI. - HORVATH ADALBERT	act normativ	613 / 03.07.2024	Parlamentul Romaniei	5681	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5682	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.29, UAT. Pilu, Jud. Arad		1094 Varsand	301481	2454	I	30-a-1/7			CC	1151	C1	CL	326	1	301481-C1	DA
						I	30-a-1/7			A	1304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		ALEXANDRU IONUT	17.12.1989	.	1/1	5682, C1		Convenție	act notarial	1714 / 15.10.2015	CIOARA SEVER MIHAI	si sotia	
POP		BIANCA	05.05.1987	.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5683	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.30 B, UAT. Pilu, Jud. Arad		1753 Varsand	303999	2092	I	31/b			CC	1120	C1	CL	287	1	303999-C1	DA
						I	31/b			A	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAP VARSAND			9999999-999999	.	1842/2092	5683		Lege	act notarial	772 / 11.05.1982	NOT.STAT JUD. ARAD		
MARGAUAN		AXENTE		.	1/1	C1		Convenție	act notarial	23028 / 24.12.1982	NOT.STAT JUD.ARAD	si sotia	
MARGAUAN		AURELIA EMILIA		.									
STATUL			9999999-999999	.	250/2092	5683		Lege	act notarial	23028 / 24.12.1982	NOT.STAT JUD.ARAD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGAUAN		AXENTIE		.	Folosință	250/2092	5683	act administrativ	22 / 24.12.1982	CONS.POP. PILU		
MARGAUAN		AURELIA EMILIA		.								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5684	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.30 A, UAT. Pilu, Jud. Arad		1740 Varsand	301151	2057	I	31/a			CC	2057	C1	CAS	514	1	301151-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PILU			3519313	Loc. Pilu, Nr.69, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act administrativ	633 / 17.03.2023	COMUNA PILU		
COMUNA PILU			3519313	Loc. Pilu, Nr.69, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5684		Lege	act administrativ	39 / 14.03.2023	CONSILIUL LOCAL PILU	domeniu public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5685	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad		412 Varsand		163	I	406/a			CC	163	C1	CL	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZUCS		ANNA		Loc. Varsand, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/6	5685, C1		Sucesiune	act notarial	303 / 17.12.1919	,		
PASCUT		MOISE		Loc. Varsand, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad	5/6	5685, C1		Convenție	act notarial	22.12.1949	,	si sotia,	
FRATINA		IULIANA		Loc. Varsand, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad									
LUCACI		FLORICA	11.12.1985	Loc. Varsand, Str. 10, Nr.382A, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscirierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP. - LUCACI FLORICA	act administrativ	5608 / 26.11.2025	Comuna Pilu	5685	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5686	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.380, UAT. Pilu, Jud. Arad		414 Varsand		505	I	408			CC	341	C1	CL	89	1		DA
						I	408			A	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOROCSIK		PETRU		.	1/1	5686, C1		Convenție	act notarial	0 / 23.08.2004	N.P. Cioara Mihaela	si sotia	
TOROCSIK		EMILIA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5687	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.378, UAT. Pilu, Jud. Arad		416 Varsand		1350	I	410			CC	592	C1	CL	138	1		DA
						I	410			A	757	C2	CL	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999-9999999	.	250/1350	5687		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	,		
VINCZE		GINA	18.07.1984	Loc. Varsand, Str. 10, Nr.380, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
VINCZE		GINA	18.07.1984	Loc. Varsand, Str. 10, Nr.380, UAT. Pilu, Jud. Arad	1100/1350	5687		Lege	act administrativ	5802 / 04.12.2025	Comuna Pilu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLARI		FLOARE		Loc. Varsand, Str. 10, Nr.378, UAT. Pilu, Jud. Arad	Folosință	250/1350	5687	act administrativ	3 / 18.07.1984	Consiliul Popular al comunei Pilu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5688	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.377, UAT. Pilu, Jud. Arad		417 si 418 Varsand		1573	I	411			CC	389	C1	CL	116	1		DA
						I	411			A	1184	C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		IOAN		.	468/1188	5688		Convenție	act notarial	18286 / 05.11.1970	Notariatul de stat	si sotia,	
MOLDOVAN		ILEANA		.									
HANDRA		GEORGE		Loc. Varsand, Str. 10, Nr.377, UAT. Pilu, Jud. Arad	720/1188	5688		Convenție	act notarial	./ 09.03.1929	.		
MOLDOVAN		IOAN		.	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	./ 09.03.1929	.	si sotia,	
MOLDOVAN		ILEANA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5689	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.388, UAT. Pilu, Jud. Arad		385 Varsand		243	I	402			CC	243	C1	CL	63	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZABO		IOAN		.	1/1	5689		Convenție	act administrativ	0 / 12.05.1896	,		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5690	Intravilan, Loc. Varsand, UAT. Pilu, Jud. Arad				295	I				CC	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PILU			3519313	Loc. Varsand, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5690		Lege	act administrativ	82 / 16.12.2025	Consiliul local al comunei Pilu	domeniu privat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5692	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.387, UAT. Pilu, Jud. Arad		385 Varsand	308055	393	I	402			CC	393	C1	CL	74	1	308055-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZABO		IOAN		.	1/1	5692		Convenție	act administrativ	0 / 12.05.1896	,		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5693	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.386, UAT. Pilu, Jud. Arad		386 Varsand		457	I	403			CC	457	C1	CL	66	1		DA
												C2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALE		FLOARE		.	1/1	5693		Convenție	act notarial	206 / 01.01.1908	,		si sotia,
GALE		SZUSZANNA		.									
GALE		PETER		.									
CALAU		ROBERT-SORIN	31.07.1982	Loc. Varsand, Str. 10, Nr.386, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscirierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI. - CALAU ROBERT-SORIN	act administrativ	5578 / 25.11.2025	Comuna Pilu	5693	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5694	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.385, UAT. Pilu, Jud. Arad		387 Varsand	300472	1326	I	404			CC	722	C1	CL	159	1	300472-C1	DA
						I	404			A	604	C2	CA	93	1	300472-C2	NU
												C3	CA	26	1	300472-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IENCIU		VIOREL-NICUȘOR	03.12.1998	Loc. Varsand, Nr.38A, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	5694, C1		Convenție	act administrativ	2291 / 01.10.2024	Primăria Pilu	si sotia	
IENCIU		RAHELA-LENUȚA	12.11.2001	Loc. Varsand, Nr.278, UAT. Pilu, Jud. Arad								bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5695	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.384, UAT. Pilu, Jud. Arad		388 Varsand		160	I	405			CC	160	C1	CL	67	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIP		FLOAREA		.	1/1	5695	Convenție	act notarial	0 / 09.02.1925	,			
DAN		MARIN		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI. - LEZEG ECATERINA-IRINA	act administrativ	5686 / 26.11.2025	Comuna Pilu	5695	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6123	Intravilan, Loc. Varsand strada 10			303474	3382	I				DR	3382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PILU			3519313	Loc. Pilu, Nr.69, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	6123		Lege	act administrativ	1431 / 21.09.2020	PRIMARIA COMUNEI PILU	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		DS225	



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6124	Intravilan, Loc. Varsand, UAT. Pilu, Jud. Arad			303247	1818	I				DR	1818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDETUL ARAD			3519941	.	1/1	6124		Lege	act normativ	782 / 10.09.2014	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		DJ 709K – Tronson 7 UAT Pilu - km 15+968 - 16+054	



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56521	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.7, UAT. Pilu, Jud. Arad		23 Varsand	304087	688	I	7			A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUTUR		DACIAN	24.02.1998	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Et.4, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	56521		Convenție	act notarial	730 / 02.07.2021	Cadariu Alexandru	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56651	Intravilan, Loc. Varsand, Splaiul. 10, Nr.18B, UAT. Pilu, Jud. Arad		2692 Varsand	304117	340	I	19/2/1			A	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLĂU		TIMEA	18.02.2002	Loc. Varsand, Nr.221, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	56651		Convenție	act notarial	1261 / 13.11.2025	Cadariu Alexandru	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56652	Intravilan, Loc. Varsand, Splaiul. 10, Nr.18C, UAT. Pilu, Jud. Arad		2555 Varsand	301326	366	I	19/2/2			A	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCU		ANDREI-DANIEL	08.12.1984	Loc. Simand, Nr.1300, UAT. Șimand, Jud. Arad	1/1	56652	Convenție	act notarial	158 / 08.05.2025	BUTAR ILEANA	si sotia		
STANCU		ANCUȚA-TEODORA	09.01.1985	Loc. Simand, Nr.1300, UAT. Șimand, Jud. Arad									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56771	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 1, Nr.26D, UAT. Pilu, Jud. Arad		1091 Varsand	300411	1621	I	30/a-1-4			CC	784	C1	CL	198	1	300411-C1	DA
						I	30/a-1-4			A	837	C2	CA	23	1	300411-C2	DA
												C3	CA	18	1	300411-C3	DA
												C4	CA	24	1	300411-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-9999999	.	2/12	56771		Lege	act notarial	0 / 01.01.1900	.	
CZETLER		AMALIA-LIANA		.	1/2	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	261/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela	necăsătorită
CZETLER		AMALIA-LIANA		1	5/12	56771		Convenție	act notarial	261/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela	necăsătorită
HOTĂRAN		GAVRIL		.	1/2	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	262/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela	căsătorit
HOTĂRAN		GAVRIL		.	5/12	56771		Convenție	act notarial	262/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela	căsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CZETLER		AMALIA-LIANA		.	Folosință	7/600	56771	act notarial	261/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela		
HOTĂRAN		GAVRIL		.	Folosință	7/600	56771	act notarial	262/1999 / 01.01.1999	N.P.Cioara Mihaela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56851	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.381, UAT. Pilu, Jud. Arad		413 Varsand		500	I	407			CC	500	C1	CL	138	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFU		EVA		.	1/1	56851		Convenție	act notarial	1470 / 01.01.1967	Notariatul de Stat	
ROJDAS		ELISABETA	04.04.1963	Loc. Varsand, Str. 10, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscriserea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP. - ROJDAS ELISABETA	act administrativ	5581 / 26.11.2025	Comuna Pilu	56851	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56852	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.383, UAT. Pilu, Jud. Arad		1191 Varsand		258	I	406/b			CC	258	C1	CL	94	1		DA
												C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIDICAN		PETRU		Loc. Pilu, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/2	56852, C1, C2		Convenție	act notarial	./ 13.12.1948	,		
HARTAU		SABINA		Loc. Pilu, Nr.382, UAT. Pilu, Jud. Arad	1/2	56852, C1, C2		Convenție	act notarial	./ 13.12.1948	,		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Pilu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56861	Intravilan, Loc. Varsand, Str. 10, Nr.379, UAT. Pilu, Jud. Arad		415 Varsand		584	I	409			CC	359	C1	CL	76	1		DA
						I	409			A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOROCSIK		PETRU		.	1/1	56861, C1		Convenție	act notarial	0 / 23.08.2004	N.P. Cioara Mihaela	si sotia	
TOROCSIK		EMILIA		.									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

