

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7300	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			12000	E		1	125/1	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7300		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7300	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7301	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	125/2	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7301		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7301	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 2
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7302	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			12000	E		1	125/3	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7302		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7302	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7303	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/3	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7303		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7303	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 4
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7304	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301393	301393	3800	E		1	125/4	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7304		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7304		Conventie	act notarial	809/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7305	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	125/4	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7305		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7305	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B;,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7306	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/5	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7306		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7306	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B;,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7307	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	309927	309927	4000	E		1	125/8	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORICA	14.02.1958	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 357, Cod Postal 999999	1/1	7307		Convenție	act notarial	977/19.07.2023	BOJA EMANUEL HORIA	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7308	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	303386	303386	3800	E		1	125/9	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		GHEORGHE GICU	99999999999999	*	1/1	7308		Convenție	act notarial	785/18.06.2018	BNP SEREDAN CIPRIAN PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7309	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301689	301689	3800	E		1	125/10	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7309		Convenție	act notarial	809/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit,bun propriu
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7309		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7310	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/10	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 254, Cod Postal 317290	1/1	7310		Reconstituire	act administrativ	82803/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 11

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7311	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/11	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 241, Cod Postal 317290	1/1	7311		Reconstituire	act administrativ	82502/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7312	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/12	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 241, Cod Postal 317290	1/1	7312		Reconstituire	act administrativ	82502/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 13
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7313	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/13	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 257, Cod Postal 317290	1/1	7313		Reconstituire	act administrativ	82010/01.03.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 14

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7314	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/14	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 24, Cod Postal 317290	1/1	7314		Reconstituire	act administrativ	82404/14.03.1999	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7315	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	309035	309035	3800	E		1	125/15	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		HORTENZIA-MARIOARA	16.11.1966	*	1/1	7315		Convenție	act notarial	951/08.10.2021	Seredan Ciprian Paul	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7316	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301412	301412	3900	E		1	125/16	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		VALENTIN	99999999999999	*	1/1	7316		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	414/27.02.2013	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7317	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/17	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 232, Cod Postal 317290	1/1	7317		Reconstituire	act administrativ	82717/30.06.2000	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 18

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7318	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/18	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7318		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7318	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 19
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7319	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/19	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		SOFIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Pâncota, loc. Maderat, Cod Postal 999999	1/1	7319		Reconstituire	act administrativ	82008/01.03.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 20

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7320	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/20	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICOARA		SIMION	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda, Cod Postal 317290	1/1	7320		Reconstituire	act administrativ	82132/21.11.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 21

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7321	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/21	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7321		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7321	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 22
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7322	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/22	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUT		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 204, Cod Postal 317290	1/1	7322		Reconstituire	act administrativ	83200/17.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 23

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7323	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/23	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 116, Cod Postal 317290	1/1	7323		Reconstituire	act administrativ	82586/14.07.2000	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7324	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301452	301452	8000	E		1	125/24	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7324		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit,bun propriu
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7324		Conventie	act notarial	809/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7325	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7600	E		1	125/25	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRB		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 250, Cod Postal 317290	1/1	7325		Reconstituire	act administrativ	82110/08.03.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7326	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/26	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 491, Cod Postal 317290	1/1	7326		Reconstituire	act administrativ	144916/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7327	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8200	E		1	125/27	A	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARMAT		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 247, Cod Postal 317290	1/1	7327		Reconstituire	act administrativ	144495/31.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7328	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301249	301249	4000	E		1	125/27	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		ANDREEA VIORICA	24.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	7328		Convenție	act notarial	1749/26.09.2013	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7329	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301840	301840	4000	E		1	125/28	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERRA RODA 2012 SRL			30351127	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII nr 14/B, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	7329		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 7929/06.11.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 30

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7330	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/30	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 38, Cod Postal 317290	1/1	7330		Reconstituire	act administrativ	83196/17.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7331	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/31	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7331		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7331	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 32
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7332	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/32	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 116, Cod Postal 317290	1/1	7332		Reconstituire	act administrativ	82586/14.07.2000	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 33
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7333	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7800	E		1	125/33	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 162, Cod Postal 317290	1/1	7333		Reconstituire	act administrativ	82117/28.02.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 34

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7334	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/34	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7334		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7334	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 35
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7335	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/35	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUPTÉ		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 232, Cod Postal 317290	1/1	7335		Reconstituire	act administrativ	82705/09.10.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 36

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7336	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3800	E		1	125/36	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCIUTA		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290	1/1	7336		Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
HANCIUTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
HANCIUTA		TOMA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BAN		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BUPTTE		FLORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BERAR		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B;,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=iovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7337	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7600	E		1	125/37	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBUT		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 80, Cod Postal 317290	1/1	7337		Reconstituire	act administrativ	82805/13.11.1998	CJSDPAT Arad	
SIGHETE		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 69, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82805/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 38
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7338	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/38	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 491, Cod Postal 317290	1/1	7338		Reconstituire	act administrativ	144916/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 39

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7339	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7800	E		1	125/39	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 55, Cod Postal 317290	1/1	7339		Reconstituire	act administrativ	82239/12.12.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 40

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7340	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	125/40	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCIUTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 138, Cod Postal 317290	1/1	7340		Reconstituire	act administrativ	82804/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 41

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7341	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301386	301386	8000	E		1	125/41	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7341		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7341		Conventie	act notarial	809/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7342	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7800	E		1	125/42	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 162, Cod Postal 317290	1/1	7342		Reconstituire	act administrativ	82117/28.02.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 43
Înregistrare sistematică UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7343	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/43	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCIUTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 138, Cod Postal 317290	1/1	7343		Reconstituire	act administrativ	82804/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 44

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7344	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7800	E		1	125/45	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 162, Cod Postal 317290	1/1	7344		Reconstituire	act administrativ	82117/28.02.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 45

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7345	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300820	300820	4000	E		1	125/46	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7345		Convenție	act notarial	1664/06.07. 2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 46

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7346	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	125/47	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	7346		Reconstituire	act administrativ	82014/28.02.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 47

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7347	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	309921	309921	4000	E		1	125/48	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MARIA	99999999999999	*	1/1	7347		Reconstituire	act administrativ	144908/07.02.2003	CJPSPDPAT ARAD	
SABAU		SOFIA	16.03.1950	*				Reconstituire	act administrativ	144908/07.02.2003	CJPSPDPAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 48
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7348	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/49	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 55, Cod Postal 317290	1/1	7348		Reconstituire	act administrativ	82239/12.12.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7349	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/50	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POLEAC		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 253, Cod Postal 317290	1/1	7349		Reconstituire	act administrativ	82704/09.10.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 50

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7350	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300822	300822	8000	E		1	125/51	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7350		Convenție	act notarial	1664/06.07.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 51

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7351	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/52	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SIMION	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 42, Cod Postal 317290	1/1	7351		Reconstituire	act administrativ	82421/05.12.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 52

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7352	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/53	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILA		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 217, Cod Postal 317290	1/1	7352		Reconstituire	act administrativ	82583/14.07.2000	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 53

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7353	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/54	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 81, Cod Postal 317290	1/1	7353		Reconstituire	act administrativ	82371/21.08.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 54

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7354	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/54	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		LIVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 97, Cod Postal 317290	1/1	7354		Reconstituire	act administrativ	82361/26.06.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 55

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7355	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302201	302201	4000	E		1	125/55	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		FLORIN	20.04.1970	Nr: 6	1/1	7355		Convenție	act notarial	2915/27.10.2004	BNP SAVIN	si sotia
BODIRLAU		ANGELA	31.12.1976	Loc: Iermata, Nr: 65				Convenție	act notarial	2915/27.10.2004	BNP SAVIN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 56
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7356	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	125/56	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANA		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 271, Cod Postal 317290	1/1	7356		Reconstituire	act administrativ	82016/28.02.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 57

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7357	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302115	302115	4000	E		1	125/57	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBIERO GROUP SRL			34953613	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis nr. 128, Cod Postal 999999	1/1	7357		Convenție	act notarial	923/26.10.2015	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 58

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7358	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			12000	E		1	125/58	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZ		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 41, Cod Postal 317290	1/1	7358		Reconstituire	act administrativ	82116/08.03.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 59

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7359	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	125/59	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 9, Cod Postal 317290	1/1	7359		Reconstituire	act administrativ	82243/12.12.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 60

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7360	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301680	301680	3500	E		1	125/60	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/1	7360		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7361	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	125/61	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 254, Cod Postal 317290	1/1	7361		Reconstituire	act administrativ	82803/13.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 62

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7362	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	125/62	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 413, Cod Postal 317290	1/1	7362		Reconstituire	act administrativ	82250/27.02.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 63

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7363	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			800	E		1	125/68	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HASIU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 266, Cod Postal 317290	1/1	7363		Reconstituire	act administrativ	144499/31.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7364	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1400	E		1	125/69	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 23, Cod Postal 317290	1/1	7364		Reconstituire	act administrativ	82306/07.03.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 65

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7365	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1200	E		1	125/70	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7365		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7365	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 66

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7366	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/1	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7366		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7366	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 67

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7367	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301167	301167	8000	E		1	115/2	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		VALENTIN NICU	27.01.1958	Jud: Neidentifica	1/1	7367		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	335/22.02.2007	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 68

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7368	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302334	302334	4000	E		1	115/3	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DI BETTA GENERAL CONTRACT SRL			14979686	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Avram Iancu nr 15, Cod Postal 999999	1/1	7368		Convenție	act notarial	1946/25.06. 2004	BNP LIA FEIER	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 69

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7369	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/4	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 202, Cod Postal 317290	1/1	7369		Reconstituire	act administrativ	158024/13.08.2009	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7370	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302291	302291	4000	E		1	115/5	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINGA		ELENA	16.05.1954	Nr. 129	1/1	7370		Succesiune	act notarial	332/15.12.2004	BNP MURESAN	nascuta Faur

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 71

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7371	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/6	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 142, Cod Postal 317290	1/1	7371		Reconstituire	act administrativ	144491/31.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7372	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302356	302356	4000	E		1	115/6/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJA		EMANUEL HORIA	02.12.1981	Jud: ARAD, Loc: Ine	1/1	7372		Convenție	act notarial	491/27.04.2016	Seredan Ciprian Paul	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 73

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7373	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/7	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7373		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7373	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 74

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7374	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/8	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORODAN		TANASE	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 264, Cod Postal 317290	1/1	7374		Reconstituire	act administrativ	82119/28.07.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 75

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7375	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/9	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7375		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7375	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 76
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7376	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/10	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDAN		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 123, Cod Postal 317290	1/1	7376		Reconstituire	act administrativ	82780/27.09.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7377	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/11	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7377		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7377	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 78

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7378	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/12	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 286, Cod Postal 317290	1/1	7378		Reconstituire	act administrativ	83070/15.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 79

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7379	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/13	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7379		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7379	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7380	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/14	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7380		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7380	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 81
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7381	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301168	301168	4000	E		1	115/15	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		VALENTIN NICU	27.01.1958	Jud: Neidentifica	1/1	7381		Convenție	act notarial	301/21.01.2004	BNP LIA FEIER	si sotia
BUDA		GEORGINA	9999999999999	*				Convenție	act notarial	301/21.01.2004	BNP LIA FEIER	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 82
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7382	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/16	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODIRLAU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 144, Cod Postal 317290	1/1	7382		Reconstituire	act administrativ	82202/16.02.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 83
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7383	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/17	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRET		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 246, Cod Postal 317290	1/1	7383		Reconstituire	act administrativ	82203/16.02.1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 84

Înregistrare sistematică UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizării: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7384	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/18	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7384		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7384	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7385	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/19	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 85, Cod Postal 317290	1/1	7385		Reconstituire	act administrativ	145018/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 86

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7386	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/20	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7386		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7386	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 87
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7387	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301675	301675	8000	E		1	115/21	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7387		Conventie	act notarial	809/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit
POPA		CALIN-ADRIAN	22.05.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, splaiul GEN. D. PRAPORGESCU nr 25, Cod Postal 999999, bloc 18, ap. 20	1/2	7387		Succesiune	act notarial	117/18.06.2024	FEIER DIANA ALEXANDRA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7388	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301127	301127	4000	E		1	115/21	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJA		EMANUEL HORIA	02.12.1981	Jud: ARAD, Loc: Ine	1/1	7388		Convenție	act notarial	143/12.02.2016	Seredan Ciprian Paul	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 89

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7389	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/22	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7389		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7389	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 90
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7390	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/23	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRB		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 57, Cod Postal 317290	1/1	7390		Reconstituire	act administrativ	82511/10.07.1998	CJSDPAT Arad	
PERVA		AURICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	82511/10.07.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7391	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302258	302258	4000	E		1	115/24	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERARIU		DUMITRU	15.05.1970	Nr: 41	1/1	7391		Reconstituire	act administrativ	82512/17.07.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 92

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7392	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/25	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		ALEXA	25.02.1941	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	7392		Reconstituire	act administrativ	161262/18.03.2013	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 93

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7393	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/26	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 412, Cod Postal 317290	1/1	7393		Reconstituire	act administrativ	82512/17.07.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 94

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7394	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/27	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANC		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 110, Cod Postal 317290	1/1	7394		Reconstituire	act administrativ	145005/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 95

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7395	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/28	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEHELEAN		XENIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 485, Cod Postal 317290	1/1	7395		Reconstituire	act administrativ	144414/17.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 96

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7396	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	303097	303097	8000	E		1	115/29	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORICA	14.02.1958	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 357, Cod Postal 999999	1/1	7396		Succesiune	hotarare judecatoreasca	2407/08.11.2007	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 97

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7397	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/30	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANC	I	NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 205, Cod Postal 317290	1/1	7397		Reconstituire	act administrativ	152571/22.10.2004	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 98

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7398	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/31/1	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDAN		TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 222, Cod Postal 317290	1/1	7398		Reconstituire	act administrativ	83092/15.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 99

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7399	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/31/2	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDAN	P	TEODOR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 222, Cod Postal 317290	1/1	7399		Reconstituire	act administrativ	83081/15.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7400	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/32	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		SIDA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 28, Cod Postal 317290	1/1	7400		Reconstituire	act administrativ	82294/27.11.1998	CJSDPAT Arad	
MIHUT		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 28, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82294/27.11.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 101
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7401	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/32/1	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGHETE		LAZAR	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 166, Cod Postal 317290	1/1	7401		Reconstituire	act administrativ	82122/28.02.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 102
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7402	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300878	300878	8000	E		1	115/33	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7402		Convenție	act notarial	1664/06.07.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 103
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7403	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/34	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7403		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7403	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 104

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7404	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7800	E		1	115/35	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 170, Cod Postal 317290	1/1	7404		Reconstituire	act administrativ	82380/10.12.1999	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 105
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7405	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	306320	306320	11700	E		1	115/36	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELEAN		NICOLAE	12.10.1951	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 214, Cod Postal 999999	1/1	7405		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	180/28.02.2005	JUDECATORIA INEU	si
BELEAN		LETITIA	999999999999	*				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	180/28.02.2005	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 106
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7406	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	115/37	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 354, Cod Postal 317290	1/1	7406		Reconstituire	act administrativ	83190/29.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 107

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7407	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3600	E		1	115/37/1	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 256, Cod Postal 317290	1/1	7407		Reconstituire	act administrativ	83166/29.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 108
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7408	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/38	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANA		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 268, Cod Postal 317290	1/1	7408		Reconstituire	act administrativ	82500/14.08.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 109

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7409	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/39	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 409, Cod Postal 317290	1/1	7409		Reconstituire	act administrativ	82289/07.08.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 110

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7410	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/40	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 17, Cod Postal 317290	1/1	7410		Reconstituire	act administrativ	82005/01.03 .1996	CJSDPAT Arad	
ISTOC		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 21, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82005/01.03 .1996	CJSDPAT Arad	
SUCIU		SAVETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 128, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82005/01.03 .1996	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7411	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302338	302338	3900	E		1	115/41	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DI BETTA GENERAL CONTRACT SRL			14979686	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Avram Iancu nr 15, Cod Postal 999999	1/1	7411		Convenție	act notarial	2818/17.12.2003	BNP LIA FEIER	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 112

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7413	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			7000	E		1	115/42	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, Cod Postal 999999	1/1	7413		Reconstituire	act administrativ	145007/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 113

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7414	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/43	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7414		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7414	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 114

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7415	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/44/1	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLUIERAS		AVRAM	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 86, Cod Postal 317290	1/1	7415		Reconstituire	act administrativ	82420/31.10.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 115

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7416	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/44/2	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLUIERAS		FLOARE	999999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290	1/1	7416		Reconstituire	act administrativ	154395/02.12.2005	CJSDPAT Arad	
OANA		GHEORGHE	999999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	154395/02.12.2005	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 116
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7417	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			8000	E		1	115/45	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 481, Cod Postal 317290	1/1	7417		Reconstituire	act administrativ	83139/22.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7418	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			5000	E		1	115/46	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENDEA	P	IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 217, Cod Postal 317290	1/1	7418		Reconstituire	act administrativ	82938/23.08.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 118

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7419	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			5000	E		1	115/47	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 8, Cod Postal 317290	1/1	7419		Reconstituire	act administrativ	82976/18.10.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 119
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7420	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/48	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZ		SIMION	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 219, Cod Postal 317290	1/1	7420		Reconstituire	act administrativ	82126/28.02.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 120
Înregistrare sistematică UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizării: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7421	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/49	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7421		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7421	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 121
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7422	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300860	300860	5000	E		1	115/50	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7422		Convenție	act notarial	1664/06.07. 2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 122
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7423	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	301912	301912	7800	E		1	115/50	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOI		DUMITRU	99999999999999	*	1/1	7423		Reconstituire	act administrativ	82490/19.06.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7424	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	115/51	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7424		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7424	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 124
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7425	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			2800	E		1	115/52	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 229, Cod Postal 317290	1/1	7425		Reconstituire	act administrativ	143077/13.1 2.2002	CJSDPAT Arad	
FARCAS		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Zarand, loc. Zarand nr. 51, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	143077/13.1 2.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7426	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			2800	E		1	115/52/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7426		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7426	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 126
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7427	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	115/53	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7427		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7427	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 127

Înregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7428	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			11700	E		1	115/54	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOCAN		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 234, Cod Postal 317290	1/1	7428		Reconstituire	act administrativ	82245/27.07.1998	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 128
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7429	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	115/54	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 484, Cod Postal 317290	1/1	7429		Reconstituire	act administrativ	83181/29.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 129
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7430	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3900	E		1	115/55	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCIUTA		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290	1/1	7430		Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
HANCIUTA		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 138, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
HANCIUTA		TOMA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BAN		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BUPTTE		FLORICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	
BERAR		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290				Reconstituire	act administrativ	82296/02.04 .1999	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu,
o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B;,
ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=iovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7431	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			5900	E		1	110/1	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		DIMITRIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 307, Cod Postal 317290	1/1	7431		Reconstituire	act administrativ	144476/31.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 131
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7432	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			6500	E		1	110/2	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7432		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7432	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 132
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7433	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	303107	303107	8000	E		1	110/3	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILA		LUCIAN-NATANAEL	25.11.1996	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 145, Cod Postal 999999	1/1	7433		Convenție	act notarial	1693/26.11.2019	Scintee Costin	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 133

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7434	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300931	300931	4000	E		1	110/4	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERRA RODA 2012 SRL			30351127	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII nr 14/B, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	7434		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 7929/06.11.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 134

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7435	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300523	300523	3900	E		1	110/5	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7435		Convenție	act notarial	1664/06.07.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 135

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7436	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	110/6	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OALA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 13, Cod Postal 317290	1/1	7436		Reconstituire	act administrativ	161166/18.01.2013	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 136
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7437	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	110/7	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OALA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 13, Cod Postal 317290	1/1	7437		Reconstituire	act administrativ	161166/18.01.2013	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 137
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7438	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			6500	E		1	110/9	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMB		FLORITA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 23, Cod Postal 317290	1/1	7438		Reconstituire	act administrativ	82306/07.03.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 138
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona
 lovescu
 DN: cn=Lorena - Simona lovescu,
 o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B;
 ou=SC L&D MEDIU CONSULTING
 SRL; RO 23178814; J02/182/2008;
 Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com,
 c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7439	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	110/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALICA		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 130, Cod Postal 317290	1/1	7439		Reconstituire	act administrativ	144490/31.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 139

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7440	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			5500	E		1	110/11	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 481, Cod Postal 317290	1/1	7440		Reconstituire	act administrativ	83139/22.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 140

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7441	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			2600	E		1	110/12	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORODAN		ADAM	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 25, Cod Postal 317290	1/1	7441		Reconstituire	act administrativ	82312/07.03.1997	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 141
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7442	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4700	E		1	110/13	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 293, Cod Postal 317290	1/1	7442		Reconstituire	act administrativ	144459/24.01.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 142

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7443	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	108/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7443		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7443	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 143

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7444	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	108/2	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7444		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7444	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 144

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; j02/182/2008; Serial RO-B-J; Serial RO-B-J, Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7445	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4000	E		1	108/3	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7445		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7445	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 145
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7446	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			400	E		1	108/3/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCUTA		DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 256, Cod Postal 317290	1/1	7446		Reconstituire	act administrativ	83166/29.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 146
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7447	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/4	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7447		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7447	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 147

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7448	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/5	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7448		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7448	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 148
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7449	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/6	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7449		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7449	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 149
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7450	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/7	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7450		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7450	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Seleus
Sectorul Cadastral nr. 20
Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
lovescu

Digitally signed by Lorena - Simona lovescu
DN: cn=Lorena - Simona lovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7451	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/8	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7451		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7451	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 151

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7452	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1000	E		1	108/9	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, Cod Postal 999999	1/1	7452		Reconstituire	act administrativ	145007/07.02.2003	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 152

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7453	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7453		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7453	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 153
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7454	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/11	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7454		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7454	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 154
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7455	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	302318	302318	3000	E		1	108/12	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DI BETTA GENERAL CONTRACT SRL			14979686	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Avram Iancu nr 15, Cod Postal 999999	1/1	7455		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1790/19.09. 2005	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 155

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Spre Publicare

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
Nr.1616;Clasa III,
email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7456	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/13	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, Cod Postal 317290	1/1	7456		Constituire	act administrativ	82976/18.10.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 156
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7457	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/14	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7457		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7457	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 157
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7458	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	300817	300817	3000	E		1	108/15	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROGREEN EGAL SRL			31801505	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 197, Cod Postal 999999	1/1	7458		Convenție	act notarial	1664/06.07.2022	Diaconescu Remus Stefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 158
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7459	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/16	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7459		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7459	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 159
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL, RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7460	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/17	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7460		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.Rezerva la dispozitia Comisiei de Fond Funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7460	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 160
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7461	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1200	E		1	108/18	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 229, Cod Postal 317290	1/1	7461		Reconstituire	act administrativ	143077/13.1 2.2002	CJSDPAT Arad	
FARCAS		SOFIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Zarand, loc. Zarand nr. 51, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	143077/13.1 2.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 161
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7462	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3000	E		1	108/19	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Moroda nr. 484, Cod Postal 317290	1/1	7462		Reconstituire	act administrativ	83181/29.11.2002	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 162
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7463	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			5800	E		1	108/20	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OALA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata nr. 13, Cod Postal 317290	1/1	7463		Reconstituire	act administrativ	161166/18.01.2013	CJSDPAT Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 163
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +0300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7464	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	370	2927 Seleus (IE 300002)	148976	E		1	108/24	P	148976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SELEUS			9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus nr. 200, Cod Postal 317290	1/1	7464		Lege	act administrativ	309/01.01.2008	Prefectura Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 164
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7465	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	352	2917 (IE 301319)	254241	E		1	110/18	P	254241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA SELEUS			9999999999999	*	1/1	7465		Conventie	act notarial	2146/01.01.2008	*	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 165
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7466	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	351	2918 (IE 301317)	3918	E		1	NM 111	ALTELE	3918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA SELEUS			9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus, Cod Postal 317290	1/1	7466		Conventie	act notarial	2146/01.01.2008	*	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 166

Inregistrare sistematica UAT Seleus

Sectorul Cadastral nr. 20

Anul realizarii: 2025

Lorena -
Simona
Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7467	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290	350	2919 (IE 301318)	6720	E		1	NM 112	ALTELE	6720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA SELEUS			9999999999999	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Seleus, Cod Postal 317290	1/1	7467		Conventie	act notarial	2146/01.01.2008	*	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 167
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F, Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J Nr.1616;Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7468	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1543	E		-	DE 110/20	DR	1543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7468		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7468	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 168
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7469	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4629	E		-	HCN 110/19	HR	4629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7469		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7469	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 169
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7470	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1870	E		-	DE 109	DR	1870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7470		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7470	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 170
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7471	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			2084	E		-	DE 113/1	DR	2084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7471		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7471	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 171
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7472	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			20270	E		-	HCN 113	HR	20270	C1	CIE	66	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7472		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7472	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 172
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7473	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3018	E		-	DE 116	DR	3018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7473		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7473	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 173
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7474	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			1233	E		-	HCN 119	HR	1233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7474		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7474	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 174
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7475	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			4447	E		-	HCN 119	HR	4447	C1	CIE	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7475		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7475	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 175
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7476	judet ARAD, UAT Seleus, Cod postal 317290			3157	E		-	DE 113/2	DR	3157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7476		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza meniuunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7476	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 176
 Inregistrare sistematica UAT Seleus
 Sectorul Cadastral nr. 20
 Anul realizarii: 2025

Lorena -
 Simona
 Iovescu

Digitally signed by Lorena - Simona Iovescu
 DN: cn=Lorena - Simona Iovescu, o=Seria RO-AR-F
 Nr.0169/11.10.2021; Categoria B; , ou=SC L&D MEDIU CONSULTING SRL; RO 23178814; J02/182/2008; Seria RO-B-J; Seria RO-B-J
 Nr.1616;Clasa III,
 email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.08.28 08:49:08 +03'00'