ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 1, Cod Postal 317350	300194	300194	575	I		-	-	CC	250	C1	CL	64	2		DA
					I		-	-	A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAªCA		IOAN	11.02.1994	judet ALBA, UAT Scarisoara, loc. Preluca nr. 486A, Cod Postal 999999	1/1	3000		Conventie	act notarial	1202/24.10.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorit, bun propriu
PAªCA		IOAN	11.02.1994	judet ALBA, UAT Scarisoara, loc. Preluca nr. 486A, Cod Postal 999999	1/1	3000-C1		Construire	act administrativ	3327/05.07.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 3, Cod Postal 317350	300195	300195	574	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
0102DAC		DANIELA	26.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 606A, Cod Postal 999999	1/1	3001		Conventie	act notarial	709/03.07.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 5, Cod Postal 317350	300196	300196	575	I		-	-	CC	250	C1	CL	138	2		DA
					I		-	-	A	325	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		LAURENTIU	21.02.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 180, Cod Postal 999999	1/1	3002		Conventie	act notarial	1362/29.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
OLARIU		JANINA-ECATERINA	09.01.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 5/I, ap. 26				Conventie	act notarial	1362/29.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	
OLARIU		LAURENÞIU	21.02.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 180, Cod Postal 999999	1/1	3002-C1		Construire	act administrativ	1506/16.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	si
OLARIU		JANINA-ECATERINA	09.01.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 180, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1506/16.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
OLARIU		LAURENÞIU	21.02.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 180, Cod Postal 999999	1/1	3002-C2		Construire	act administrativ	1506/16.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	si
OLARIU		JANINA-ECATERINA	09.01.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 180, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1506/16.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	639/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3002			
se noteaza constructiile C1-Casa P+M si C2-carpot P	act administrativ	1506/16.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	C1 C2			
se noteaza radierea ipotecii de sub C1	act notarial	331/03.04.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	3002	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3003	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 7, Cod Postal 317350	300197	300197	574	I		-	-	CC	250	C1	CL	115	2		DA
					I		-	-	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		EMILIA-DORINA	18.10.1963	judet BIHOR, UAT Holod, loc. Vintere nr. 226, Cod Postal 999999	1/1	3003		Conventie	act notarial	665/02.07.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	divortata, bun propriu
POPA		EMILIA-DORINA	18.10.1963	judet BIHOR, UAT Holod, loc. Vintere nr. 226, Cod Postal 999999	1/1	3003-C1		Conventie	act notarial	665/02.07.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevaut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2.in caietul de sarcini	act notarial	639/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3003			
se radiaza ipoteca legala de sub C3	act notarial	858/12.04.2018	Fildan Teodora Iulia	3003			
se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C-1	act notarial	331/03.04.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	3003			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3004	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 9, Cod Postal 317350	300198	300198	575	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
0102		ALEXANDRU	19.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Murani nr. 146, Cod Postal 999999	1/2	3004		Conventie	act notarial	2059/05.10.2022	Farcutiu Petru Ioan	
0102		ALEXANDRU	19.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Murani nr. 146, Cod Postal 999999	1/2	3004		Conventie	act notarial	2059/05.10.2022	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul 1.(1), in termenul prevazut la punctul 2.(1) sub sanctiunile mentionate la punctul 2.(2)	act notarial	1071/30.08.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3004	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3005	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 11, Cod Postal 317350	300199	300199	646	I		-	-	CC	250	C1	CL	64	2		DA
					I		-	-	A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		COSMIN	08.04.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3005		Conventie	act notarial	244/05.03.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorit, ca bun propriu
PASCA		COSMIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3005-C1		Construire	act administrativ	4402/07.11.2018	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul 1.(1) in termenul prevazut la pinctul 2.(1) sub sanctiunile mentionate la punctul 2.(2)	act notarial	1073/30.08.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3005	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			203	I		-	-	CC	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3007	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			181	I		-	-	HR	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3007		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3008	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 13, Cod Postal 317350	300217	300217	591	I		-	-	CC	250	C1	CL	196	1		DA
					I		-	-	A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		SORIN MARIUS	22.05.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 13, Cod Postal 999999	1/1	3008		Conventie	act notarial	615/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
STAN		RENATA REBECA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	615/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	ca bun comun
STAN		SORIN-MARIUS	22.05.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 13, Cod Postal 999999	1/1	3008-C1		Construire	act administrativ	421/27.01.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
STAN		REBECA RENATA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 13, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	421/27.01.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C1.1	act administrativ	2505/14.05.2019	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3008	imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3009	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 15, Cod Postal 317350	300218	300218	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	93	1		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSCALU		IONUT DANIEL	03.06.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3009		Conventie	act notarial	1454/19.11.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorit
MOSCALU		IONUÞ-DANIEL	03.06.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul nr. 195A, Cod Postal 999999	1/1	3009-C1		Construire	act administrativ	4059/23.09.2020	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul ;prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de;sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	612/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3009	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3010	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 17, Cod Postal 317350	302778	302778	1000	I		-	-	CC	500	C1	CL	210	1		DA
					I		-	-	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		PAUL-NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 17, Cod Postal 999999	1/1	3010		Conventie	act notarial	102/03.02.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorit , ca bun propriu
BOGOSEL		PAUL-NELU	12.01.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 17, Cod Postal 317350	1/1	3010-C1		Construire	act administrativ	2201/10.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	643/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3010	imprejmuit		
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevaut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2.in caietul de sarcini	act notarial	643/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3010			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3011	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 19, Cod Postal 317350	300221	300221	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	101	2		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		RALUCA	14.03.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 19, Cod Postal 317350	1/1	3011		Conventie	act notarial	627/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	, ca bun propriu
PREDA		MIHAI DOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 19, Cod Postal 317350	1/1	3011-C1		Construire	act administrativ	5462/23.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	si
PREDA		RALUCA	14.03.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 19, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	5462/23.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad nr. 1C, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3011	act notarial	627/20/05/2013	NAGY MANUELA CRISTINA	1312.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	627/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3011	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3012	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 21, Cod Postal 317350	300222	300222	500	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIP		EMIL-CRISTIAN	17.11.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 383, Cod Postal 999999	1/1	3012		Conventie	act notarial	5524/21.12.2018	Botos Gavrilescu Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3012	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3013	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14, Cod Postal 317350	305803	305803	592	I		-	-	DR	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3013		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3014	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 23, Cod Postal 317350	300223	300223	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	55	2		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAD		GHEORGHIU	13.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 23, Cod Postal 999999	1/1	3014		Conventie	act notarial	621/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	necasatorit, - ca bun propriu -
GRAD		GHEORGHIU	13.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 23, Cod Postal 999999, bloc B1, ap. 3	1/1	3014-C1		Construire	act administrativ	3620/05.09.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul ;prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de;sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	621/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3014	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3015	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 25, Cod Postal 317350	300224	300224	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	88	2		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		CRISTIAN-ROMICA	29.01.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str aurel vlaicu, Cod Postal 999999, bloc 15-1, scara C, etaj 1, ap. 4	1/1	3015		Conventie	act notarial	2148/06.05.2016	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
CHIRILA		TEODORA	05.02.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul REVOLUÞIEI nr 9, Cod Postal 999999, bloc 1, ap. 34-36				Conventie	act notarial	2148/06.05.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
CHIRILA		CRISTIAN ROMICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3015-C1		Construire	act administrativ	2700/26.06.2017	Primaria Sofronea	si
CHIRILA		TEODORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2700/26.06.2017	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	IPOTECA		3015 3015-C1	act notarial	2195/07/09/2017	Farcutiu Petru Ioan	157500	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3015 3015-C1	act notarial	2848/29/06/2023	KISS DELIA	131079.84	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD	act notarial	2195/07.09.2017	Farcutiu Petru Ioan	3015 C1			
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul ;prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de;sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	629/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3015			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. in favoarea SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD	act notarial	2848/29.06.2023	KISS DELIA	3015 C1			

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3016	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 27, Cod Postal 317350	300225	300225	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	80	2		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		AUGUSTINA-ELENA-OCTAVIA	24.08.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 12	1/1	3016		Conventie	act notarial	1548/16.12.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	divortata, bun propriu
0102NESCU		AUGUSTINA-ELENA-OCTAVIA	24.08.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 12	1/1	3016-C1		Construire	act administrativ	4728/20.09.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3016 3016-C1	act notarial	1051/22/05/2020	Lang Norbert Alex	140857.41	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile conventionale de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA ARAD	act notarial	1051/22.05.2020	Lang Norbert Alex	3016 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3017	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	300226	300226	500	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		CAROL - STEFAN	30.01.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 29, Cod Postal 317350	1/1	3017		Conventie	act notarial	1780/03.07.2015	NP FILDAN TEODORA IULIA	casatorit cu
TOTH		IRINA - PARASCHIVA	21.06.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 29, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1780/03.07.2015	NP FILDAN TEODORA IULIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3017			
Se infiinteaza cartea funciara 300226 a imobilului cu numarul cadastral 300226/Sofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1516 (identificator electronic 300078) inscris in cartea funciara 300078;	act administrativ	79/09.11.2009	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3017			
se noteaza urmarirea imobiliara, asupra cotei parti nedeterminate din imobil a numitului Toth Carol Stefan, formulata de creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza dosarului exec. nr. 2150/2019 emis de BEJ Soames Cosmin Robert, pentru suma 8.857,15 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	hotarare judecatoreasca	9514 din dosar nr.16220/55/2019/28.10.2019	judecatoria arad	3017	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3018	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 31, Cod Postal 317350	302777	302777	1001	I		-	-	CC	250	C1	CL	140	2		DA
					I		-	-	A	751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		CRISTINA	26.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3018		Conventie	act notarial	141/17.02.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotul
JURCA		MARIUS CALIN	09.03.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 31, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	141/17.02.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
JURCA		CRISTINA	26.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3018-C1		Construire	act administrativ	3898/13.07.2021	PRIMARIA SOFRONEA	si sotul
JURCA		MARIUS CALIN	09.03.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 31, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3898/13.07.2021	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul, in termenul prevazut la punctul 2.1.sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2	act notarial	141/17.02.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	3018	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3019	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 33, Cod Postal 317350	300229	300229	500	I		-	-	CC	250	C1	CL	94	2		DA
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANEA		CRISTINA-FLORENTINA	05.05.1994	judet ARAD, UAT Semlac, loc. Semlac nr. 1069, Cod Postal 999999	1/2	3019		Conventie	act notarial	1033/31.10.2014	CIACHIR AMALIA MARIA	
OANEA		ION	26.11.1984	judet ARAD, UAT Semlac, loc. Semlac nr. 1069, Cod Postal 999999	1/2	3019		Conventie	act notarial	1033/31.10.2014	CIACHIR AMALIA MARIA	
OANEA		CRISTINA FLORENTINA	05.05.1994	judet ARAD, UAT Semlac, loc. Semlac, Cod Postal 999999	1/1	3019-C1		Construire	act administrativ	1537/02.04.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
OANEA		ION	26.11.1984	judet ARAD, UAT Semlac, loc. Semlac, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1537/02.04.2020	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza obligatia cumparatorilor privind realizarea constructiei, recum si destinatia acesteia ca locuinta, in termenul de 4 (patru) ani de la data predarii-primirii terenului, respectiv pana la data de 22.05.2017	act notarial	1743/05.06.2013	MEDRE IOAN	3019			
Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.1	act administrativ	3209/21.10.2014	PRIMARIA SOFRONEA	3019	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3020	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 35, Cod Postal 317350	300230	300230	510	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3020		Lege	act administrativ	46/02.07.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3021	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 37, Cod Postal 317350	300231	300231	491	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMEA		FLORIAN IOAN	19.07.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 37, Cod Postal 317350	1/1	3021		Conventie	act notarial	743/14.04.2014	SAVIN NASTASE	casatorit cu
DUMEA		SIMONA	9999999999999	judet NEAMT, UAT Sabaoani, loc. Traian, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	743/14.04.2014	SAVIN NASTASE	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului ca in termen de 4 (patru) ani de la data semnarii contractului de vanzare cumparare, respectiv de la data de 30.08.2013, sa realizeze lucrarea de investiti (mentionata in caietul de sarcini)	act notarial	1853/30.08.2013	SAVIN NASTASE	3021	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3022	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	300232	300232	500	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOLIA		MARIA	11.01.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 334, ap. 15	1/1	3022		Conventie	act notarial	3648/23.11.2021	Botos Gavrilescu Ioan	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3023	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10, Cod Postal 317350	305827	305827	591	I		-	-	DR	591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3023		Conventie	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3024	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 41, Cod Postal 317350	306170	305689 (IE 306170)	4892	I		-	-	CC	4892	C1	CAS	152	1	305689	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3024		Lege	act administrativ	hotararea nr.60/22.06.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	domeniul public
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3024-C1		Construire	act administrativ	1933/01.04.2022	PRIMARIA SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3025	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	306116	306116	15397	I		-	-	CC	15397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3025		Lege	act administrativ	55/28.05.2021	CL SOFRONEA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3026	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 2, Cod Postal 317350	300193	300193	647	I		-	-	CC	250	C1	CL	128	1		DA
					I		-	-	A	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESESCU		VASILE	23.10.1962	judet SUCEAVA, UAT Suceava, loc. Suceava, Cod Postal 999999	1/1	3026		Conventie	act notarial	1909/21.04.2016	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
PLESESCU		MILICA	06.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 2, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1909/21.04.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
PLESESCU		VASILE	23.10.1962	judet SUCEAVA, UAT Suceava, loc. Suceava, Cod Postal 999999	1/1	3026			act administrativ	3576/07.09.2015	PRIMARIA SOFRONEA	casatorit cu
PLESESCU		MILICA	06.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 2, Cod Postal 999999					act administrativ	3576/07.09.2015	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun
PLESESCU		VASILE	23.10.1962	judet SUCEAVA, UAT Suceava, loc. Suceava, Cod Postal 999999	1/1	3026-C1		Conventie	act notarial	1909/21.04.2016	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
PLESESCU		MILICA	06.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 2, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1909/21.04.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
PLESESCU		VASILE	23.10.1962	judet SUCEAVA, UAT Suceava, loc. Suceava, Cod Postal 999999	1/1	3026-C1			act administrativ	3576/07.09.2015	PRIMARIA SOFRONEA	casatorit cu
PLESESCU		MILICA	06.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 2, Cod Postal 999999					act administrativ	3576/07.09.2015	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului in Sofronea, str. Cartierul de Sud, nr. 19	act administrativ	3576/07.09.2015	PRIMARIA SOFRONEA	3026 C1	imprejmuit		
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul ;prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de;sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	635/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3026			

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3027	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 4, Cod Postal 317350	300192	300192	651	I		-	-	CC	250	C1	CL	125	1		DA
					I		-	-	A	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOG		GABRIEL	13.12.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3027		Conventie	act notarial	1158/09.10.2017	Gagea Laura Nicoleta	si sotia
BISOG		SIMONA-LAURA	12.05.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str SOCULUI nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1158/09.10.2017	Gagea Laura Nicoleta	bun comun
BISOG		GABRIEL	13.12.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3027-C1		Construire	act administrativ	6174/07.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	635/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3027	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3028	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 6, Cod Postal 317350	300191	300191	650	I		-	-	CC	250	C1	CL	60	1		DA
					I		-	-	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJAN		MIHAELA-CLAUDIA	27.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ANTON PANN nr 26A, Cod Postal 999999	1/1	3028		Conventie	act notarial	220/07.03.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorita
BEJAN		MIHAELA-CLAUDIA	27.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ANTON PANN nr 26A, Cod Postal 999999	1/1	3028-C1		Construire	act administrativ	5284/14.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3028	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3029	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 8, Cod Postal 317350	300190	300190	651	I		-	-	CC	250	C1	CA	104	1		DA
					I		-	-	A	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		IONELA-MARIA	09.08.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 8, Cod Postal 317350	1/1	3029		Conventie	act notarial	772/15.07.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	
ROMAN		IONELA-MARIA	09.08.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 8, Cod Postal 317350	1/1	3029-C1		Construire	act administrativ	2996/25.07.2018	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3029	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3030	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 10, Cod Postal 317350	300189	300189	655	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERARI		SILVIU	27.04.1995	judet ARAD, UAT Petris, loc. Petris nr. 179, Cod Postal 999999	1/1	3030		Conventie	act notarial	1725/01.11.2023	CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
BERARI		ANDREEA-IRINA	21.10.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 28, ap. 12				Conventie	act notarial	1725/01.11.2023	CIACHIR AMALIA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: I.I. 0001E", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3031	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 12, Cod Postal 317350	300188	300188	777	I		-	-	CC	250	C1	CL	171	1		DA
					I		-	-	A	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		ANITA	07.10.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 358, Cod Postal 999999	1/1	3031		Conventie	act notarial	700/27.07.2018	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
ÞÎRÞÎRA		FLORIN-LUCIAN	12.01.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLOPOTULUI nr 97, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	700/27.07.2018	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
AVRAM		ANITA	07.10.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 358, Cod Postal 999999	1/1	3031-C1		Conventie	act notarial	700/27.07.2018	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
ÞÎRÞÎRA		FLORIN-LUCIAN	12.01.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLOPOTULUI nr 97, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	700/27.07.2018	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3032	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			663	I		-	-	CC	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3032		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3033	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			284	I		-	-	HR	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3033		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3034	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 14, Cod Postal 317350	300216	300216	995	I		-	-	CC	450	C1	CL	118	2		DA
					I		-	-	A	545	C2	CIE	100	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		VALENTIN CONSTANTIN	20.06.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DREPTATII nr 21-23, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 65	2/3	3034		Conventie	act notarial	418/06.04.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
DINCA		FLORINA - SISINIE	23.11.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Imasului, Cod Postal 999999, bloc 7, ap. 13				Conventie	act notarial	418/06.04.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
GLIGOR		RAMONA	30.06.1968	judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas nr. 555, Cod Postal 999999	1/3	3034		Conventie	act notarial	418/06.04.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorita, bun propriu
0102		FLORINA-SISINIE	20.06.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DREPTATII nr 21-23, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 65	1/1	3034-C1		Construire	act administrativ	1895/07.04.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
GLIGOR		RAMONA	30.06.1968	judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas nr. 555, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1895/07.04.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
0102		FLORINA-SISINIE	20.06.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DREPTATII nr 21-23, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 65	1/1	3034-C2		Construire	act administrativ	3460/15.06.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
GLIGOR		RAMONA	30.06.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3460/15.06.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia intermenul prevazut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2 in caietul de sarcini	act notarial	632/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3034	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3035	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 16, Cod Postal 317350	300215	300215	800	I		-	-	CC	250	C1	CL	120	1		DA
					I		-	-	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		NICU	27.11.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str POPA SIMION nr 10, Cod Postal 999999, bloc 137, ap. 11	1/1	3035		Conventie	act notarial	671/29.05.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
POPOVICI		ANGELICA	03.03.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 16, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	671/29.05.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
POPOVICI		NICU	27.11.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 16, Cod Postal 317350	1/1	3035-C1		Construire	act administrativ	300215/02.06.2015	OCPI ARAD	si
POPOVICI		ANGELICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 16, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	300215/02.06.2015	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul 1.(1), in termenul prevazut la punctul 2.(1), sub sanctiunile mentionate la punctul 2.(2)	act notarial	1072/30.08.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3035	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3036	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 18, Cod Postal 317350	300214	300214	811	I		-	-	CC	250	C1	CL	124	2		DA
					E		-	-	A	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLAVIK		CORINA-ALEXANDRA	27.06.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 572, Cod Postal 999999	1/1	3036		Conventie	act notarial	341/03.04.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
SLAVIK		ALIN	07.07.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal 6 Vânatori nr 53, Cod Postal 999999, ap. 16				Conventie	act notarial	341/03.04.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SLAVIK		ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3036-C1		Construire	act administrativ	3560/16.07.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act notarial	619/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3036	imprejmuit		
se noteaza adresa imobilului Sofronea, str. 13, nr. 18	act administrativ	3725/26.07.2019	PRIMARIA SOFRONEA	3036 C1			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3037	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 20, Cod Postal 317350	300213	300213	805	I		-	-	CC	250	C1	CL	68	2		DA
					I		-	-	A	555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		DOREL	10.09.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3037		Conventie	act notarial	110/05.02.2014	TODOR DAN	si sotia
MANEA		DANIELA SALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	110/05.02.2014	TODOR DAN	bun comun
MANEA		DOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3037-C1		Construire	act administrativ	2676/23.06.2017	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
MANEA		DANIELA SALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2676/23.06.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3037			
se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.1	act notarial	109/05.02.2014	TODOR DAN	3037	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3038	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 22, Cod Postal 317350	300212	300212	747	I		-	-	CC	250	C1	CL	118	2		DA
					I		-	-	A	497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		NICOLETA-PAULA	22.11.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 45A, Cod Postal 999999	1/1	3038		Conventie	act notarial	578/16.05.2014	NP TODOR DAN	
MISTRA		NICOLETA-PAULA	22.11.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3038-C1		Construire	act administrativ	5234/09.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	642/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3038	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3039	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 24, Cod Postal 317350	302054	302054	731	I		-	Lot 1	CC	250	C1	CL	32	2		DA
					I		-	-	A	481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 45A, Cod Postal 999999	1/1	3039		Conventie	act administrativ	1617/27.04.2015	PRIMARIA SOFORONEA	casatorita cu
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 45A, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1617/27.04.2015	PRIMARIA SOFORONEA	ca bun comun
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3039-C1		Construire	act administrativ	2791/29.05.2019	PRIMARIA SOFRONEA	casatorit cu
MISTRA		IOANA	10.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2791/29.05.2019	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3039	imprejmuit		
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevaut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2.in caietul de sarcini	act notarial	641/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3039			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3040	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 24, Cod Postal 317350	302054	302054	763	I		-	Lot 2	CC	250						
					I		-	-	A	513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 45A, Cod Postal 999999	1/1	3040		Conventie	act administrativ	1617/27.04.2015	PRIMARIA SOFORONEA	casatorita cu
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 45A, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1617/27.04.2015	PRIMARIA SOFORONEA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3040			
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevaut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2.in caietul de sarcini	act notarial	641/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3040			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3041	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 1, Cod Postal 317350	306160	7319-Curtici (IE 306160)	1752	I	1469/b.1. d.187/1/1	-	-	CC	700	C1	CIE	39	1	7319-Curtici	DA
					I		-	-	A	1052	C2	CIE	78	1	7319-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3041		Lege	act administrativ	6/01.01.1993	Consiliul Local Sofronea	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3041-C1		Lege	act administrativ	6/01.01.1993	Consiliul Local Sofronea	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3041-C2		Lege	act administrativ	6/01.01.1993	Consiliul Local Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3042	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 1, Cod Postal 317350	301520	10581 Curtici (IE 301520)	812	I	1469/ b.1.d.187 / 2/ 2/ 4	-	-	P	300	C1	CL	81	1	10581 Curtici	DA
					I		-	-	A	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3042		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	BNP	casatorit cu
BOCSA		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 1, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	0/01.01.1999	BNP	
BOCSA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3042-C1		Construire	act notarial	0/01.01.1999	BNP	casatorit cu
BOCSA		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 1, Cod Postal 317350				Construire	act notarial	0/01.01.1999	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3043	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 3, Cod Postal 317350	501	9763 Curtici (IE 306373)	725	I		-	-	CC	250	C1	CIE	102	1	9763 Curtici	DA
					I		-	-	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 3, Cod Postal 317350	1/1	3043		Conventie	act notarial	1517/01.01.2006	N.P. Savin N\U+0103stase	c\U+0103s\U+0103torit cu
BOCSA		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 3, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1517/01.01.2006	N.P. Savin N\U+0103stase	
BOCSA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 3, Cod Postal 317350	1/1	3043-C1		Conventie	act notarial	1517/01.01.2006	N.P. Savin N\U+0103stase	c\U+0103s\U+0103torit cu
BOCSA		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 3, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1517/01.01.2006	N.P. Savin N\U+0103stase	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3044	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 5, Cod Postal 317350	500	10582 Curtici (IE 306372)	725	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3044		Conventie	act notarial	1518/05.09.2006	Not. Public	c\U+0103s\U+0103torit cu
AVRAM		ANTIÞA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 5, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1518/05.09.2006	Not. Public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Biroul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.4", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3045	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 7, Cod Postal 317350	499	10582 Curtici (IE 306371)	705	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3045		Conventie	act notarial	1518/05.09.2006	Not. Public	c\U+0103s\U+0103torit cu
AVRAM		ANTIÞA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 7, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1518/05.09.2006	Not. Public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Biroul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.4", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3046	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350	302997	9534-Curtici (IE 302997)	1521	I		-	-	CC	500	C1	CL	120	1	9534-Curtici	DA
					I		-	-	A	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350	1/1	3046		Lege	act normativ	-/01.01.1994	-	
DRAGAN		NICOLAIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350	1/1	3046-C1		Conventie	act notarial	6125/29.10.2003	BNP	si sotia
DRAGAN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	6125/29.10.2003	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGAN		NICOLAIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350	CONCESIUNE	1/1	3046	act notarial	6125/29/10/2003	BNP		
DRAGAN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 9, Cod Postal 317350	CONCESIUNE	1/1	3046	act notarial	6125/29/10/2003	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3047	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 11, Cod Postal 317350	306160	7319-Curtici (IE 306160)	1007	I		-	-	CC	500	C1	CL	160	1	7319-Curtici	DA
					I		-	-	A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3047		Lege	act administrativ	6/01.01.1993	Consiliul Local Sofronea	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3047-C1		Lege	act administrativ	6/01.01.1993	Consiliul Local Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Biroul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3048	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 13, Cod Postal 317350	Cc 730	9501 Curtici (IE 305727)	991	I	1469/b.1. a/1/10	-	-	CC	450	C1	CL	104	1	9501 Curtici	DA
					I		-	-	A	541	C2	CA	64	1	9501 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3048		Lege	act notarial	0/01.01.1993	BNP	
JURCA		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3048-C1		Construire	act administrativ	1248/01.01.2006	Primaria comunei Sofronea	casatorit cu JURCA MARIANA CAMELIA
JURCA		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3048-C2		Construire	act administrativ	1248/01.01.2006	Primaria comunei Sofronea	casatorit cu JURCA MARIANA CAMELIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		3048	act administrativ	540/01/01/1993	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri a lui JURCA ALEXANDRU cu sotia JURCA MARIANA CAMELIA, asupra constructiei de sub A1.1	act notarial	3500/18.08.2022	Oancea Adina Raluca	C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral Nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3049	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 15, Cod Postal 317350	303257	10017-Curtici (IE 303257)	993	I		-	-	CC	450	C1	CL	134	1	10017-Curtici	DA
					I		-	-	A	543	C2	CA	27	1	10017-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3049		Expropriere	act normativ	0/01.01.1960	C.P.	
FAT		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3049-C1		Construire	act administrativ	28/2004/01.01.2004	Primaria Sofonea	
FAT		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3049-C2		Construire	act administrativ	28/2004/01.01.2004	Primaria Sofonea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAT		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 15, Cod Postal 317350	CONCESIUNE		3049	act administrativ	0/01/01/1994	C.L.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3050	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 17, Cod Postal 317350	305722	9496-Curtici (IE 305722)	977	I		-	-	CC	450	C1	CL	115	1	9496-Curtici	DA
					I		-	-	A	527	C2	CA	20	1	9496-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3050		Expropriere	act normativ	-/01.01.1993	-	
TIMOFTE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3050-C1		Conventie	act notarial	2730/06.08.2001	NP Fildan Teodor	
TIMOFTE		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2730/06.08.2001	NP Fildan Teodor	si sotia
TIMOFTE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3050-C2		Conventie	act notarial	2730/06.08.2001	NP Fildan Teodor	
TIMOFTE		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2730/06.08.2001	NP Fildan Teodor	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIMOFTE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3050	act notarial	2730/06/08/2001	NP Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se modifica adresa din nr. 46A in str. 14, nr. 17	act administrativ	332/2021/25.01.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3050 C1	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3051	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 19, Cod Postal 317350	300768	9512 Curtici (IE 300768)	1014	I		-	-	CC	500	C1	CL	125	1	9512 Curtici	DA
					I		-	-	A	514	C2	CA	24	1	9512 Curtici	DA
											C3	CA	32	1	9512 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3051		Expropriere	act normativ	01/01.01.2000	LEGE	
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3051-C1		Construire	act normativ	641/2004/01.01.2004	Primaria Sofronea	casatorit cu MISTRA IOANA
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3051-C2		Construire	act normativ	641/2004/01.01.2004	Primaria Sofronea	casatorit cu MISTRA IOANA
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3051-C3		Construire	act normativ	641/2004/01.01.2004	Primaria Sofronea	casatorit cu MISTRA IOANA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MISTRA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		3051	act administrativ	536/1993/01/01/1993	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri cu B2 si C1, in favoarea lui MISTRA IOANA	act administrativ	937858/22.02.1992	PRIMARIA COMUNEI SOFRONBEA	C1	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350	300549	9491-Curtici/Sofronea (IE 300549)	1015	I		-	-	CC	500	C1	CL	255	1	9491-Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3052		Lege	act normativ	1/01.01.2000	-	
HAN		GHEORGHE-MARIAN	15.08.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3052-C1		Construire	act notarial	1584/2001/01.01.2001	-	si sotia
HAN		RODICA-ELENA	14.02.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350				Construire	act notarial	1584/2001/01.01.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAN		GHEORGHE-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350	CONCESIUNE		3052	act notarial	532/1993/01/01/1993	BNP		
HAN		RODICA-ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 21, Cod Postal 317350	CONCESIUNE		3052	act notarial	532/1993/01/01/1993	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zona cooperativizată (Da)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator imobil	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. bloc	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identif. construcție	Cod juridic destinație	Suprafață măsurată	Nr. etaje	Nr. CF	Conect.cu apa/ canal (DA/NU)
9393	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6, nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	302775	302775 (Nr. CF vechi: 302775)	420	I	-	-	-	CC	420	C1	C1	297	0	302775 (Nr. CF vechi: 302775)	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesorul													
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte/ tabel 1a	Mod de dobândire	Act juridic				Observații privitoare la proprietar
									Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6, nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393		Lege	act notarial	2011.01.1999	birp		
AIDAMBI		FLORICA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6, nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U1	31/420	Convenție	act notarial	559/13.07.2019	BNP MUSCA MARINA	necasatorita	
KURILA		GHEORGHE	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	4/8	9393-C1-U2	28/420	Convenție	act notarial	754/03/08/10/1991	BNP		
KURILA		GHEORGHE	07.11.1964	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/8	9393-C1-U2	28/420	Succesiune	act notarial	1216.01.2014	Pitlan Teodor		
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	bdul libertății nr. 23, bl. 102	3/8	9393-C1-U2	28/420	Succesiune	act notarial	1216.01.2014	Pitlan Teodor		
ABRUDAN		PAUL IONUT	01.07.1983	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U3	38/420	Convenție	act notarial	5620/31.10.2016	NAGY MIHAELA-CRISTINA	casatorit cu	
ABRUDAN		GARCIELA ROXANA	24.08.1988	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1				Convenție	act notarial	5620/31.10.2016	NAGY MIHAELA-CRISTINA	bun comun	
ABRUDAN		IOAN	9999999999999	județ ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ța Spartacilor nr 6, Cod Poștal 999999, bloc 23, ap. 47	1/1	9393-C1-U3	41/420	Convenție	act notarial	1419/19/08/1991 01.01.1999	BNP	si	
ABRUDAN		FLORICA	9999999999999	județ SALAJ, UAT Zalau, loc. Zalau, b-dul MIHAI VITEAZU nr 12, Cod Poștal 999999, bloc O2, ap. 25				Convenție	act notarial	1419/19/08/1991 01.01.1999	BNP		
DHERMAN		ROMULUS	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U5	41/420	Convenție	act notarial	3902/2008/05.01.2009	BNP	si sotia	
DHERMAN		LOREDANA-ELENA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1				Convenție	act notarial	3902/2008/05.01.2009	BNP		
MANCIUSA		MONICA	16.01.1982	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/2	9393-C1-U6	31/420	Succesiune	act notarial	914.02.2021	Blaies Marcela Cecilia		
POP		CARMEN	01.08.1968	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/2	9393-C1-U6	31/420	Succesiune	act notarial	914.02.2021	Blaies Marcela Cecilia		
RAMBTE		ERICA	12.09.1995	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/2	9393-C1-U6	31/420	Convenție	act administrativ	3107/701.01-1994	RALL Arad		
OPREA		DORIN-EMIL	17.05.1973	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/2	9393-C1-U7	41/420	Convenție	act notarial	866/08.07.2022	Pitlan Teodor		
OPREA		DORIN EMIL	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/2	9393-C1-U7	41/420	Convenție	act notarial	3812/31.05.2021	birp		
DOLJENCOV-ANDRA		ANA-MARIA	25.07.1982	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 999999, bloc 1, ap. 3	1/1	9393-C1-U8	28/420	Convenție	act notarial	3693/102.05.2022	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotul	
DOLJENCOV		VITALIE	20.08.1977	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Poștal 999999, bloc B1, ap. 2				Convenție	act notarial	3693/102.05.2022	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun	
BOCSA		ELENA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U11	38/420	Convenție	act administrativ	3427/701.01-1994	RALL Arad	sotia	
BOCSA		IOAN-LIVIU	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1				Convenție	act administrativ	3427/701.01-1994	RALL Arad		
SZILAGYI		ELENA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U9	31/420	Convenție	act administrativ	3422/1001.01-1994	RALL Arad	sotia	
SZILAGYI		CAROL	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1				Convenție	act administrativ	3422/1001.01-1994	RALL Arad		
POPA		CLAUDIU-FLORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U10	41/420	Convenție	act notarial	3189/01.03.2022	SAVIN NASTASIE-notar public	sectU1=U10si U11=U9 land	
SANDU		IOANA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U10	41/420		act notarial	3189/01.03.2022	SAVIN NASTASIE-notar public		
COSTEA		MIHAI	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	1/1	9393-C1-U12	31/420	Convenție	act administrativ	3021/101.01-1994	RALL Arad	sotia	
COSTEA		LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str. 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1				Convenție	act administrativ	3021/101.01-1994	RALL Arad		

3. SARCINI / RESTRICȚII/DREPTURI

Titular												
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dreptului de folosință/ uzufruct/ dobândire proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare tranz.	Tip monedă
								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANCIUSA		MONICA	16.01.1982	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	28/420	9393	act notarial	914/02/2021	Blaies Marcela Cecilia		
POP		CARMEN	01.08.1968	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	28/420	9393	act notarial	914/02/2021	Blaies Marcela Cecilia		
ABRUDAN		PAUL IONUT	01.07.1983	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	38/210	9393	act notarial	5620/31.10.2016	NAGY MIHAELA-CRISTINA		
ABRUDAN		GARCIELA ROXANA	24.08.1988	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	38/210	9393	act notarial	5620/31.10.2016	NAGY MIHAELA-CRISTINA		
KURILA		GHEORGHE	07.11.1964	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	14/420	9393	act notarial	1216/01/2014	Pitlan Teodor		
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	14/420	9393	act notarial	1216/01/2014	Pitlan Teodor		
DOLJENCOV-ANDRA		ANA-MARIA	25.07.1982	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Poștal 999999, bloc 1, ap. 3	FOLOSINTA	28/420	9393	act notarial	3693/102/2022	HUPLEA RAUL-ANDREI		
DOLJENCOV		VITALIE	20.08.1977	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Poștal 999999, bloc B1, ap. 2	FOLOSINTA	28/420	9393	act notarial	3693/102/2022	HUPLEA RAUL-ANDREI		
OPREA		DORIN-EMIL	17.05.1973	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	FOLOSINTA	41/420	9393	act notarial	866/08/07/2022	Pitlan Teodor		
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI EGALITĂȚII ȘANSELOR			9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	IPOTECA		9393-C1-U8	act notarial	3674/20/2008/ 1251/2008	BNP	35000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999	județ ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici, str PRIMĂVERII nr 57, Cod Poștal 999999	IPOTECA		9393-C1-U8	act notarial	3651/1909/2008	BNP	35000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA INSTITUCIUNE BUCURESTI SUCURSALA BUCURESTI			8193100	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 999999, bloc 1, ap. 3	IPOTECA		9393-C1-U8	act notarial	3693/102/2022	HUPLEA RAUL-ANDREI	116547	LEI
SANDU		IOANA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr. 97, Cod Poștal 317393, bloc 1	LEGIPRUCT VIAGER	1/1	9393-C1-U10	act notarial	3189/2003/2022	Biroul Notarial Public Arad		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / nemprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					nemprejmuit		
se notează încheierea regimului comunității legale de bunuri	act notarial	2119.01.2021	Pitlan Teodor	9393-C1-U2			
se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu ipoteca MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI EGALITĂȚII ȘANSELOR ROMANA SA, BUCURESTI SUCURSALA ARAD	act notarial	3674/20/2008/ 1251/2008	birp	9393-C1-U1			
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, ipotecare, locațiune, dezmembrare, a favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3651/19.09.2008	birp	9393-C1-U5			
se notează menționarea interdicțiilor de sub B.4. la care se adaugă interdicțiile altpra, constituire, dezmăsăr, introducțiune si înstrăinare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	5620/31.10.2016	NP DANCIKA ADINA RALUCA	9393-C1-U6			
se notează încheierea comunității de bunuri și cote egale	act notarial	866/08.07.2022	Pitlan Teodor	9393-C1-U7			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, locțiune, dezmembrare, altpra, constituire, dereștiri, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	5620/31.10.2016	HUPLEA RAUL-ANDREI	9393-C1-U8			
Se notează/CI=5703-interdicțiilor de înstrăinare/GRAVARE=grevare in favoarea lui	act notarial	1189/01.03.2022	SAVIN NASTASIE-notar public	9393-C1-U10			
se notează, conf. prev. art.922 C. Pr. Civ., menționarea interdicțiilor de sub B.4. (IPOTECI ȘI/SAU B. 5. înțelese a înstrăinare RURILA MARIA SULIANA, in dosar executional Biroul Executorului Judecătoresc Cozin Profesional de Executori Judecătorești Mare & Asociații, pentru creanța în sumă de 1.000.000 lei reprezentând creanțe cu cheltuieli de executare silită.	Notariat judecătoresc	5620/31.10.2016	JUDECATORIA ARAD	9393-C1-U2			
se notează menționarea ipotecii inscrisa sub C.1 in vargul privelegiile valare, petrilegurilorbine obligatiei acuratie prin contractul de credit nr. 3674/20/2008/1251/2008 din 19.09.2019	act notarial	5620/31.10.2016	NP DANCIKA ADINA RALUCA	9393-C1-U5			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 28, Cod Postal 317350	300209	300209	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	72	2		DA
					I		-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASIE		GEORGEL	12.02.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 610, Cod Postal 317350	1/1	3054		Conventie	act notarial	626/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
VLASIE		MARIA	17.11.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 25 nr 15, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	626/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	- ca bun comun -
VLASIE		GEORGEL	12.02.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 610, Cod Postal 317350	1/1	3054-C1		Construire	act administrativ	3331/05.07.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si
VLASIE		MARIA	17.11.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3331/05.07.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	626/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3054	imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 30, Cod Postal 317350	300208	300208	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	91	1		DA
					I		-	-	A	511	C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		FLORIN-MIHAI	13.08.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str FAGULUI nr 79, Cod Postal 999999	1/1	3055		Conventie	act notarial	478/22.05.2018	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
BARNA		FLORIN-MIHAI	13.08.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str FAGULUI nr 79, Cod Postal 999999	1/1	3055-C1		Construire	act administrativ	4058/22.09.2020	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
BARNA		FLORIN-MIHAI	13.08.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str FAGULUI nr 79, Cod Postal 999999	1/1	3055-C2		Construire	act administrativ	4058/22.09.2020	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/20.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3055	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 32, Cod Postal 317350	300207	300207	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	127	2		DA
					I		-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		GHEORGHE	20.04.1957	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 999999	1/1	3056		Conventie	act notarial	3646/24.08.2018	Botos Gavrilescu Ioan	SI SOTIA
FAUR		VIORICA	22.04.1966	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3646/24.08.2018	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
FAUR		GHEORGHE	20.04.1957	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 999999	1/1	3056-C1		Construire	act administrativ	3032/21.06.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
FAUR		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3032/21.06.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	621/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3056	imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	300206	300206	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	85	2		DA
					I		-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		VASILE	04.12.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 999999	1/1	3057		Conventie	act notarial	613/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
DANCIU		DORINA	09.12.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 606A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	613/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	ca bun comun
DANCIU		VASILE	04.12.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	1/1	3057-C1		Construire	act administrativ	449/06.02.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3057	act notarial	613/20/05/2013	NAGY MANUELA CRISTINA	1997.63	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	613/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3057	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 26, Cod Postal 317350	300205	300205	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	163	2		DA
					I		-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		OANA-ANCUTA	29.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 339, ap. 18	1/1	3058		Succesiune	act notarial	67/16.12.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	
LAZARESCU		OANA-ANCUTA	29.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 339, ap. 18	1/1	3058-C1		Construire	act administrativ	2864/13.06.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3058	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 4, Cod Postal 317350	300204	300204	761	I		-	-	CC	250	C1	CL	236	2		DA
					I		-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		PETRU	20.09.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3059		Conventie	act notarial	233/12.03.2014	NP NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
ARDELEAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Chislaca nr. 157, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	233/12.03.2014	NP NAGY MANUELA CRISTINA	bun comun
ARDELEAN		PETRU	20.09.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, str 10 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3059-C1		Construire	act administrativ	5233/09.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	si
ARDELEAN		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 4, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	5233/09.12.2020	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevaut la punctul2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2.in caietul de sarcini	act notarial	637/21.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3059	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 23, Cod Postal 317350	306370	9502 Curtici (IE 306370)	1110	I		-	-	CC	500	C1	CL	120	1	9502 Curtici	DA
					I		-	-	A	610	C2	CA	37	1	9502 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 23, Cod Postal 317350	1/1	3060		Lege	act normativ	-/01.01.1959	-	
ONICAS		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 23, Cod Postal 317350	1/1	3060-C1		Construire	act administrativ	-/01.01.1998	Prim\U+0103ria com. Sofronea	
ONICAS		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 23, Cod Postal 317350	1/1	3060-C2		Construire	act administrativ	-/01.01.1998	Prim\U+0103ria com. Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONICAS		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 23, Cod Postal 317350	CONCESIUNE		3060	act administrativ	535/01/01/1993	Cons. Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3061	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 25, Cod Postal 317350	301981	9500 Curtici (IE 301981)	1014	I		-	-	CC	500	C1	CL	133	1	9500 Curtici	DA
					I		-	-	A	514	C2	CA	31	1	9500 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3061		Expropriere	act normativ	1/01.01.2000	LEGE	
TEODORESCU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3061-C1		Construire	act administrativ	1712/2002/01.01.2002	Primaria Sofronea	
TEODORESCU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3061-C2		Construire	act administrativ	1712/2002/01.01.2002	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEODORESCU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		3061	act administrativ	534/1993/01/01/1993	Consiliul Local Sofronea		
COOPERATIVA DE CREDIT BANCA POPULARA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3061-C1	act administrativ	3302/2002/01/01/2002	CL	24000000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea COOPERATIVA DE CREDIT BANCA POPULARA PHOENIX	act normativ	3302/2002/01.01.2002	LEGE	C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3062	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 27, Cod Postal 317350	302867	9770-Curtici (IE 302867)	1003	I		-	-	CC	500	C1	CL	120	1	9770-Curtici	DA
					I		-	-	ALTELE	503	C2	CA	43	1	9770-Curtici	DA
											C3	CA	43	1	9770-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3062		Expropriere	act normativ	1/01.01.2000	lege	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3062-C1		Expropriere	act normativ	1/01.01.2000	lege	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3062-C2		Expropriere	act normativ	1/01.01.2000	lege	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3062-C3		Expropriere	act normativ	1/01.01.2000	lege	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADAM		ADELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	19/20	3062	act administrativ	464/1993/01/01/1993	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA		
ADAM		ADELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/20	3062	hotarare judecatoreasca	216/14/01/1999	Judecatoria Arad		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3063	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 29, Cod Postal 317350	195-196	10042/a - Curtici (IE 302105)	1029	I		-	-	CC	500	C1	CL	112	1	10042/a - Curtici	DA
					I		-	-	A	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3063		Lege	act normativ	17818/01.01.2004	LEGE	
MARIS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3063-C1		Succesiune	act notarial	393/2007/01.01.2007	BNP	
MARIS		RAZVAN ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3063-C1		Succesiune	act notarial	393/2007/01.01.2007	BNP	
MARIS		LORENA ANDREEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3063-C1		Succesiune	act notarial	393/2007/01.01.2007	BNP	
MARIS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3063-C1		Succesiune	act notarial	393/2007/01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	3063	act notarial	1/01/01/2007	BNP		
MARIS		RAZVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	3063	act notarial	1/01/01/2007	BNP		
MARIS		LORENA ANDREEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	3063	act notarial	1/01/01/2007	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3064	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	306369	9137 Curtici (IE 306369)	920	I		-	-	CC	450	C1	CL	99	1	9137 Curtici	DA
					I		-	-	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	125/800	3064		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2182/18.02.1970	Notariatul de Stat Jud. Arad	
ZAHARIA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	125/800	3064		Succesiune	act notarial	2232/01.01.1981	Not. Stat Jud. Arad	
CAP DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	550/800	3064		Lege	act notarial	2232/01.01.1981	Not. Stat Jud. Arad	
ZAHARIA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	1/2	3064-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2182/18.02.1970	Notariatul de Stat Jud. Arad	
ZAHARIA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1, Cod Postal 317350	1/2	3064-C1		Succesiune	act notarial	2232/01.01.1981	Not. Stat Jud. Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3065	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	303184	7709-Curtici (IE 303184)	967	I		-	-	CC	450	C1	CL	109	1	7709-Curtici	DA
					I		-	-	A	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	250/800	3065		Lege	act normativ	art30 din L.58/1974/01.01.1974	-	
CAP DIN COMUNA CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	550/800	3065		Lege	act normativ	art30 din L.58/1974/01.01.1974	-	
MARIS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	1/2	3065-C1		Conventie	act notarial	5470/1982/15.04.1982	Notariat stat	si sotia
MARIS		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5470/1982/15.04.1982	Notariat stat	
HEGEDUS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	1/2	3065-C1		Conventie	act notarial	5470/1982/15.04.1982	Notariat stat	si sotia
HEGEDIS		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5470/1982/15.04.1982	Notariat stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3065	act notarial	4/01/01/1982	-		
MARIS		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3065	act notarial	4/01/01/1982	-		
HEGEDUS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3065	act notarial	4/01/01/1982	-		
HEGEDUS		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 34, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3065	act notarial	4/01/01/1982	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 38, Cod Postal 317350	301268	9468 Curtici (IE 301268)	1425	I	1469/a/3/ 158/a.4/2 Curtici	-	-	CC	500	C1	CL	113	1	9468 Curtici	DA
					I		-	-	A	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOLIA		MARIA	11.01.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3066		Conventie	act notarial	aut.nr.290/20 12/04.02.201 2	not.pb.Petru Maria	necasatorita
POTOLIA		MARIA	11.01.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3066-C1		Conventie	act notarial	aut.nr.290/20 12/04.02.201 2	not.pb.Petru Maria	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3067	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	305867	7716-Curtici (IE 305867)	1453	I		-	-	CC	500	C1	CL	81	1	7716-Curtici	DA
					I		-	-	A	953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLENTIR		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	1/2	3067		Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	si sotia
VOLENTIR		DOMNICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	
SCIOP		MARINELA DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	1/2	3067		Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	si sotul
SCIOP		CONSTANTIN DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	
VOLENTIR		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	1/2	3067-C1		Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	si sotia
VOLENTIR		DOMNICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	
SCIOP		MARINELA DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	1/2	3067-C1		Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	si sotul
SCIOP		CONSTANTIN DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLINTER		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3067 3067-C1	act notarial	2912/09/06/1999	Not.Stat		
VOLINTER		SZIDONIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 39, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3067 3067-C1	act notarial	2912/09/06/1999	Not.Stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
-Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : VOLINTER GHEORGHE casatorit cu VOLINTER SZIDONIA-	act notarial	2912/09.06.1999	Not.Stat	3067 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3068	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 40, Cod Postal 317350	305741	303404 (IE 305741)	1424	I		39	1147	CC	517	C1	CL	153	1	303404	DA
					I		39	1148	A	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONICAS		LUCIAN	06.06.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 10, Cod Postal 317350	3/8	3068		Succesiune	act notarial	36/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	
ONICAS		LUCIAN	06.06.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 10, Cod Postal 317350	5/8	3068		Conventie	act notarial	453/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	si sotia
ONICA[a]		CRINA-MARIA	18.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	453/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	
ONICAS		LUCIAN	06.06.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 10, Cod Postal 317350	5/8	3068-C1		Conventie	act notarial	453/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	si sotia
ONICA[a]		CRINA-MARIA	18.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	453/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	
ONICAS		LUCIAN	06.06.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3068-C1		Succesiune	act notarial	36/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONICA[a]		FLOARE	18.11.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3068 3068-C1	act notarial	453/22/03/2021	NP Campan Adriana Gabriela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca imobilul este bun comun sub regimul comunitatii de bunuri, cu sotul Onicas Ioan, sub B3.1	act notarial	36/22.03.2021	NP Campan Adriana Gabriela	3068	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3069	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 19, Cod Postal 317350	301999	7713-Curtici (IE 301999)	1426	I		-	-	CC	500	C1	CL	120	1	7713-Curtici	DA
					I		-	-	A	926	C2	CA	74	1	7713-Curtici	DA
											C3	CA	41	1	7713-Curtici	DA
											C4	CA	78	1	7713-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		MARIA	19.01.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3069		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
MISTRA		MARIA	19.01.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3069-C1		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
MISTRA		MARIA	19.01.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3069-C2		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
MISTRA		MARIA	19.01.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3069-C3		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
MISTRA		MARIA	19.01.1949	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/16	3069-C4		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	15.12.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	nascuta Mistra
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C1		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	15.12.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C1		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	nascuta Mistra
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C2		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	15.12.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C2		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	nascuta Mistra
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C3		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	15.12.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C3		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	nascuta Mistra
MISTRA		NICOLAE	20.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C4		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	15.12.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3069-C4		Succesiune	act notarial	17/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	nascuta Mistra
MISTRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3069		Conventie	act notarial	12196/1966/ 01.01.1966	BNP	nascuta LUP
MISTRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3069-C1		Conventie	act notarial	12196/1966/ 01.01.1966	BNP	nascuta LUP
MISTRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3069-C2		Conventie	act notarial	12196/1966/ 01.01.1966	BNP	nascuta LUP
MISTRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3069-C3		Conventie	act notarial	12196/1966/ 01.01.1966	BNP	nascuta LUP
MISTRA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3069-C4		Conventie	act notarial	12196/1966/ 01.01.1966	BNP	nascuta LUP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri	act notarial	704/30.07.2015	IUGA DANA FELICIA	3069 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	302882	7714-Curtici (IE 302882)	249	I		-	-	CC	200	C1	CL	101	1	7714-Curtici	DA
					I		-	-	A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLINTER		DIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	3/16	3070		Succesiune	act notarial	956/1991/01.01.1991	bnp	
BIRSAUAN		CALIN-NICOLAE	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	3/16	3070		Conventie	act notarial	1540/23.03.2007	bnp	
VOLINTER		DIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	3/16	3070-C1		Succesiune	act notarial	956/1991/01.01.1991	bnp	
BIRSAUAN		CALIN-NICOLAE	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	3/16	3070-C1		Conventie	act notarial	1540/23.03.2007	bnp	
BIRSAUAN		CALIN-NICOLAE	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	10/16	3070		Conventie	act notarial	2064/20.04.2007	bnp	si sotia
BIRSAUAN		DIANA	27.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2064/20.04.2007	bnp	
BIRSAUAN		CALIN-NICOLAE	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350	10/16	3070-C1		Conventie	act notarial	2064/20.04.2007	bnp	si sotia
BIRSAUAN		DIANA	27.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 3, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2064/20.04.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303194	303194	1197	I		-	-	CC	500	C1	CL	41	1		DA
					I		-	-	A	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
0102UAN		DIANA	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	3071		Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
0102UAN		DIANA	09.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	3071-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350	300966	9294-Curtici (IE 300966)	251	I I		- -	- -	CC A	200 51	C1	CL	109	1	9294-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAN		LAVINIA CECILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3072		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	BNP	si sotul
NAN		DANIEL VIOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	BNP	bun comun
VOLINTIR		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3072			act notarial	0/01.01.2008	BNP	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350					act notarial	0/01.01.2008	BNP	
NAN		LAVINIA CECILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3072-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	BNP	si sotul
NAN		DANIEL VIOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	BNP	bun comun
VOLINTIR		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3072-C1			act notarial	0/01.01.2008	BNP	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 5, Cod Postal 317350					act notarial	0/01.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	0/01.01.2008	BNP	3072 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3073	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303193	303193	1285	I		-	-	CC	500	C1	CL	54	1		DA
					I		-	-	A	785	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAN		DANIEL-VIOREL	27.08.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	3073		Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
NAN		LAVINIA-CECILIA	15.09.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
NAN		DANIEL-VIOREL	27.08.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	3073-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
NAN		LAVINIA-CECILIA	15.09.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
NAN		DANIEL-VIOREL	27.08.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	3073-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	
NAN		LAVINIA-CECILIA	15.09.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 16, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	862/31.07.2023	Musca Simona Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 31, Cod Postal 317350	303178	8962-Curtici (IE 303178)	1496	I	i	-	-	CC	500	C1	CL	101	1	8962-Curtici	DA
					I		-	-	A	996	C2	CA	102	1	8962-Curtici	DA
											C3	CA	57	1	8962-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074		Succesiune	act notarial	110/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074		Conventie	act notarial	1146/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
DIC		VIOREL	30.12.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1146/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074-C1		Succesiune	act notarial	110/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074-C1		Conventie	act notarial	1146/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
DIC		VIOREL	30.12.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1146/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074-C2		Succesiune	act notarial	110/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	
DIC		MARINELA	22.03.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 17, Cod Postal 999999	1/2	3074-C3		Succesiune	act notarial	110/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAT		NICOLAE	19.08.1942	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/2	3074 3074-C1	act notarial	1146/27/05/2021	REISZ- MEDRE Attila		
FAT		NICOLAE	19.08.1942	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3074 3074-C1	act notarial	1146/27/05/2021	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui FAT NICOLAE	act notarial	1146/27.05.2021	REISZ- MEDRE Attila	3074 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	305710	305710	1055	I		-	-	CC	500	C1	CL	135	1		DA
					I		-	-	A	555	C2	CL	90	1		DA
											C3	CA	3	1		DA
											C4	CA	53	1		DA
											C5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	3/8	3075		Succesiune	act notarial	40/10.04.2017	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	3/8	3075-C1		Succesiune	act notarial	40/10.04.2017	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	5/8	3075		Succesiune	act notarial	40/10.04.2017	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	5/8	3075-C1		Succesiune	act notarial	40/10.04.2017	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	4/8	3075-C2		Lege	act administrativ	4362/12.10.2020	Primaria Comunei Sofronea	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	4/8	3075-C3		Lege	act administrativ	4362/12.10.2020	Primaria Comunei Sofronea	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	4/8	3075-C4		Lege	act administrativ	4362/12.10.2020	Primaria Comunei Sofronea	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	4/8	3075-C5		Lege	act administrativ	4362/12.10.2020	Primaria Comunei Sofronea	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	1/8	3075-C2		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	1/8	3075-C3		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	1/8	3075-C4		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		MARIANA	25.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 18, Cod Postal 999999	1/8	3075-C5		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		ADINA	08.06.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3075-C2		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		ADINA	08.06.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3075-C3		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		ADINA	08.06.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3075-C4		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	
IACOB		ADINA	08.06.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3075-C5		Succesiune	act notarial	39/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	305711	305711	439	I		-	-	CC	200						
					I		-	-	A	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
0102T		DANIELA	06.02.1969	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Spitalului, Cod Postal 999999, bloc 2b, ap. 4	1/1	3076		Conventie	act notarial	1118/22.04.2021	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3077	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	302943	8056-Curtici (IE. 302943)	518	I		-	-	CC	250	C1	CL	131	1	8056-Curtici	DA
					I		-	-	A	268	C2	CA	40	1	8056-Curtici	DA
											C3	CA	22	1	8056-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077		Succesiune	act notarial	2664/01.01.1979	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C1		Succesiune	act notarial	2664/01.01.1979	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C1		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C2		Succesiune	act notarial	2664/01.01.1979	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C2		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C3		Succesiune	act notarial	2664/01.01.1979	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	2/8	3077-C3		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.BNP	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	4/8	3077		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	4/8	3077-C1		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	4/8	3077-C2		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	
CIUPULIGA		SEVER DORIN	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350	4/8	3077-C3		Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	si sotia
CIUPULIGA		ECATERINA LIDIA	9999999999999	județ ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 51, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4193/11.03.1992	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil Imprejmuit / neImprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3078	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350	300775	9174-Curtici (IE 300775)	602	I		-	-	CC	250	C1	CL	160	1	9174-Curtici	DA
					I		-	-	A	352	C2	CA	83	1	9174-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPULIGA		SEVER-DORIN	24.06.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350	1/1	3078		Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	si sotia
CIUPULIGA		LIDIA-ECATERINA	27.11.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	
CIUPULIGA		SEVER-DORIN	24.06.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350	1/1	3078-C1		Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	si sotia
CIUPULIGA		LIDIA-ECATERINA	27.11.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	
CIUPULIGA		SEVER-DORIN	24.06.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350	1/1	3078-C2		Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	si sotia
CIUPULIGA		LIDIA-ECATERINA	27.11.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 49, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAHO		IVAN	15.09.1935	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 58, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	3078 3078-C1	act notarial	3196/15/12/2016	Fildan Teodora Iulia		
BLAHO		CORNELIA	14.10.1939	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	IPOTECA LEGALA	1/1	3078 3078-C1	act notarial	3196/15/12/2016	Fildan Teodora Iulia		
BLAHO		CORNELIA	14.10.1939	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3078 3078-C1	act notarial	3196/15/12/2016	Fildan Teodora Iulia		
BLAHO		IVAN	15.09.1935	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 58, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3078 3078-C1	act notarial	3196/15/12/2016	Fildan Teodora Iulia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare de sarcini, pe o perioada de maxim 49 de ani in favoarea: BLAHO IVAN si sotia BLAHO CORNELIA	act notarial	3196/15.12.2016	Fildan Teodora Iulia	3078 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3079	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 57, Cod Postal 317350	305774	8057-Curtici (IE 305774)	1467	I		-	-	CC	500	C1	CL	147	1	8057-Curtici	DA
					I		-	-	A	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TIBERIU-VALENTIN	12.11.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR , Cod Postal 999999, bloc F1, ap. 26	1/1	3079		Conventie	act notarial	236/04.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
ARDELEAN		CARMEN-FLORINA	11.04.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR , Cod Postal 999999, bloc F1, ap. 26				Conventie	act notarial	236/04.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
ARDELEAN		TIBERIU-VALENTIN	12.11.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR , Cod Postal 999999, bloc F1, ap. 26	1/1	3079-C1		Conventie	act notarial	236/04.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
ARDELEAN		CARMEN-FLORINA	11.04.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal ROMANILOR , Cod Postal 999999, bloc F1, ap. 26				Conventie	act notarial	236/04.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3079 3079-C1	act notarial	237/04/04/2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	348500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3080	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 45, Cod Postal 317350	1065	776 Sofronea (IE 306324)	1036	I		-	-	CC	400	C1	CL	137	1	776 Sofronea	DA
					I		-	-	A	636	C2	CA	7	1	776 Sofronea	DA
											C4	CA	20	1	776 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GERA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3080		Conventie	act notarial	1057/01.01.2008	N.P. Paula Petru	
GERA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3080-C1		Conventie	act notarial	1057/01.01.2008	N.P. Paula Petru	
GERA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3080-C2		Conventie	act notarial	1057/01.01.2008	N.P. Paula Petru	
GERA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3080-C4		Conventie	act notarial	1057/01.01.2008	N.P. Paula Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3081	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 55, Cod Postal 317350	301382	301382	936	I		-	-	CC	300	C1	CL	90	1		DA
					I		-	-	A	636	C2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIGAN		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3081		Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	casatorita Barducci si sotul
BARDUCCI		IVO	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	
SUCIGAN		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3081-C1		Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	casatorita Barducci si sotul
BARDUCCI		IVO	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	
SUCIGAN		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3081-C2		Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	casatorita Barducci si sotul
BARDUCCI		IVO	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	820/06.08.2012	IUGA DANA FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3082	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 46, Cod Postal 317350	306380	9408 Curtici (IE 306380)	250	I		-	-	CC	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAL		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 46, Cod Postal 317350	1/1	3082		Conventie	act notarial	-/23.03.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3083	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 39, Cod Postal 317350	305719	304221 Curtici (CF vechi 10037 Curtici) (I/E	717	I		-	-	CC	717	C1	CL	108	1	304221 Curtici (CF vechi 10037 Curtici)	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3083		Lege	act administrativ	- Hotarare nr.39/2004/01.01.2004	Cons. Loc.Mun. Arad	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3083-C1-U1	385/717	Lege	act administrativ	hot.39/01.01.2004	Cons. local Mun. Arad	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3083-C1-U2	332/717	Lege	act administrativ	hot. nr.39/2004/01.01.2004	Cond. Loc. Mun. Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare Sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3084	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 37, Cod Postal 317350	306381	1963 Curtici (IE 306381)	623	I		-	-	CC	623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DELIA-ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 37, Cod Postal 317350	1/1	3084		Conventie	act notarial	2310/13.09.2005	B.N.P. Savin Luminiţa	c\U+0103s\U+0103torit\U+0103 cu
CIOBANU		NICOLAE-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 37, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2310/13.09.2005	B.N.P. Savin Luminiţa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3085	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 35, Cod Postal 317350	300060	1963 (IE 300060)	200	I		-	-	CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 35, Cod Postal 317350	1/1	3085		Conventie	act notarial	2310/2005/01.01.2005	bnp	c\U+0103s\U+0103torit\U+0103 cu
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 35, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2310/2005/01.01.2005	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3086	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 53, Cod Postal 317350	300644	300644	1385	I		-	-	CC	500	C1	CL	132	1		DA
					I		-	-	A	885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGLA[a]		MIRELA	01.05.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str RARAU nr 2, Cod Postal 999999, bloc V1, ap. 11	1/1	3086		Succesiune	act notarial	3/22.01.2021	Borza Rodica	
TEGLA[a]		MIRELA	01.05.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str RARAU nr 2, Cod Postal 999999, bloc V1, ap. 11	1/1	3086-C1		Succesiune	act notarial	3/22.01.2021	Borza Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEGLA[a]		IOSANA	20.02.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 36, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3086 3086-C1	act notarial	85/22/01/2021	Borza Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3087	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 31, Cod Postal 317350	306158	306158	2896	I		42	1235	CC	1200	C1	CL	237	1		DA
					I		-	-	A	1696	C2	CA	146	1		DA
											C3	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		MARCELA	11.05.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 52, Cod Postal 999999	376/2943	3087		Succesiune	act notarial	CM 68/23.03.2022	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
MUNTEAN		FLAVIA-DANIELA	29.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1128/2943	3087		Succesiune	act notarial	CM 68/23.03.2022	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
MUNTEAN		FLAVIA DANIELA	29.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1439/2943	3087		Conventie	act normativ	O.700/09.07.2014	ANCPI	minora
MUNTEAN		FLAVIA DANIELA	29.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3087-C1		Conventie	act normativ	O.700/09.07.2014	ANCPI	minora
MUNTEAN		FLAVIA DANIELA	29.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3087-C2		Lege	act administrativ	649/07.02.2022	Comuna Sofronea	minora
MUNTEAN		FLAVIA DANIELA	29.03.1994	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3087-C3		Lege	act administrativ	649/07.02.2022	Comuna Sofronea	minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		MARCELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3087 3087-C1	act normativ	O.700/09/07/2014	ANCPI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
In baza documentaţiei de prima inscriere asupra imobilului - adus din CF 301010 Curtici, se intabuleaza dreptul de proprietate astfel:	act normativ	O.700/09.07.2014	ANCPI	3087 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3088	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 60 A, Cod Postal 317350	300645	300645	771	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3088		Conventie	act notarial	585/02.07.2010	BNP BORZA RODICA	
MISTRA		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	585/02.07.2010	BNP BORZA RODICA	- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3089	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350	305834	8219-Curtici (IE 305834)	1187	I		-	-	CC	500	C1	CL	75	1	8219-Curtici	DA
					I		-	-	A	687	C2	CA	62	1	8219-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEAS		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3089		Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	si sotia
MATEAS		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	nascuta Fofiu.
MATEAS		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3089-C1		Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	si sotia
MATEAS		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	nascuta Fofiu.
MATEAS		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3089-C2		Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	si sotia
MATEAS		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10450/19.07.1977	Not.Stat	nascuta Fofiu.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3090	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	301383	301383	868	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTOCEA		ADRIANA-HORTENZIA	20.11.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Augustin Gustav nr 10, Cod Postal 999999	1/2	3090		Succesiune	act notarial	49/02.09.2021	Iuga Dana Felicia	
COTOCEA		ADRIANA-HORTENZIA	20.11.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Augustin Gustav nr 10, Cod Postal 999999	1/2	3090		Conventie	act notarial	692/14.09.2023	Iuga Cristinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3091	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 56A, Cod Postal 317350	1066	777 Sofronea (IE 300037)	728	I		-	-	CC	250	C1	CL	119	2	777 Sofronea	DA
					I		-	-	A	478	C2	CA	33	2	777 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		SORIN-DAN	10.04.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3091		Conventie	act notarial	1595/15.06.2012	PETRU PAULA MADALINA	si sotia
DRAGAN		VIORICA	01.01.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1595/15.06.2012	PETRU PAULA MADALINA	ca bun comun
DRAGAN		SORIN-DAN	10.04.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3091-C1		Conventie	act administrativ	49/07.10.2008	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
DRAGAN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	49/07.10.2008	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun
DRAGAN		SORIN-DAN	10.04.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3091-C2		Conventie	act administrativ	49/07.10.2008	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
DRAGAN		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	49/07.10.2008	PRIMARIA SOFRONEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3092	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 2, Cod Postal 317350	306262	9034-Curtici (IE 306262)	1170	I		-	-	CC	500	C1	CL	93	1	9034-Curtici	DA
					I		-	-	A	670	C2	CA	52	1	9034-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu, Cod Postal 999999, bloc B54, ap. 4	1/1	3092		Lege	act administrativ	-schita de dezmembrare/13.02.1968	Serv. F.F.O.T. Raional	
FOFIU		IOAN	23.03.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu, Cod Postal 999999, bloc B54, ap. 4	1/1	3092-C1		Succesiune	act notarial	CM 201/24.08.2023	Flueras Petru	
FOFIU		IOAN	23.03.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu, Cod Postal 999999, bloc B54, ap. 4	1/1	3092-C2		Succesiune	act notarial	CM 201/24.08.2023	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOFIU		IOAN	23.03.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu, Cod Postal 999999, bloc B54, ap. 4	FOLOSINTA	1/1	3092	act notarial	CM 201/24/08/2023	Flueras Petru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3093	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 317350	301907	9035-Curtici-Sofronea (IE 301907)	1187	I		-	-	CC	500	C1	CL	87	1	9035-Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	687	C2	CA	49	1	9035-Curtici-Sofronea	DA
											C3	CA	11	1	9035-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TCACIUC		LIVIA-MONICA	03.04.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 999999	1/1	3093		Lege	act administrativ	2131/16.04.2021	Primaria Comunei Sofronea	
TCACIUC		LIVIA-MONICA	03.04.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 999999	1/1	3093-C1		Conventie	act notarial	2405/27.11.2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA	
TCACIUC		LIVIA-MONICA	03.04.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 999999	1/1	3093-C2		Conventie	act notarial	2405/27.11.2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA	
TCACIUC		LIVIA-MONICA	03.04.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 999999	1/1	3093-C3		Conventie	act notarial	2405/27.11.2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TCACIUC		GHEORGHIÞA	17.01.1944	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 50, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3093-C1	act notarial	2405/27/11/2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA		
TCACIUC		VASILE	03.08.1943	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 50, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3093-C1	act notarial	2405/27/11/2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA		
TCACIUC		GHEORGHIÞA	17.01.1944	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 50, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3093-C1	act notarial	2405/27/11/2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA		
GIURCA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 4, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3093-C1	act notarial	0/01/01/2000	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, conform art.627 alin.1 Cod Civil, in favoarea lui TCACIUC GHEORGHITA si sotul TCACIUC VASILE	act notarial	2405/27.11.2020	NP REISZ- MEDRE ATTILA	C1			
se radiaza din oficiu dreptul de folosinta de sub C.2	act administrativ	2131/16.04.2021	Primaria Comunei Sofronea	3093 C1			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3094	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 6, Cod Postal 317350	302886	9036 (IE 302886)	1104	I		-	-	CC	500	C1	CL	114	1	9036	DA
					I		-	-	A	604	C2	CA	166	1	9036	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3094		Lege	act administrativ	0/01.01.2000	-	
MATEAS		MARIOARA	14.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3094-C1		Succesiune	act notarial	115/19.07.2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA	
MATEAS		MARIOARA	14.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3094-C2		Succesiune	act notarial	115/19.07.2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEAS		MARIOARA	14.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3094	act notarial	115/19/07/2016	NP REISZ- MEDRE ATTILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3095	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	303034	303034	478	I		-	-	CC	250	C1	CA	39	1		DA
					I		-	-	A	228	C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORDAN		AUREL	02.10.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3	1/1	3095		Conventie	act notarial	957/03.08.2017	Cojocaru Carmen Ioana	casatorit cu
GORDAN		ELENA	17.10.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3				Conventie	act notarial	957/03.08.2017	Cojocaru Carmen Ioana	bun comun
GORDAN		AUREL	02.10.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3	1/1	3095-C1		Lege	act administrativ	888/07.03.2018	PRIMARIA SOFRONEA	si
GORDAN		ELENA	17.10.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3				Lege	act administrativ	888/07.03.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
GORDAN		AUREL	02.10.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3	1/1	3095-C2		Lege	act administrativ	888/07.03.2018	PRIMARIA SOFRONEA	si
GORDAN		ELENA	17.10.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36-2, ap. 3				Lege	act administrativ	888/07.03.2018	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3096	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 8A, Cod Postal 317350	303033	303033	717	I		-	-	CC	250	C1	CL	148	1		DA
					I		-	-	A	467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORDAN		RODICA-FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3096		Lege	act administrativ	283/26.01.2017	PRIMARIA SOFRONEA	
GORDAN		RODICA-FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3096-C1		Conventie	actiune in instanta	344/12.02.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3097	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 10 A, Cod Postal 317350	303414	303414	578	I		-	-	CC	250	C1	CL	105	1		DA
					I		-	-	A	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		LAVINIA	06.06.1985	judet GORJ, UAT Crasna, loc. Dumbraveni nr. 131, Cod Postal 999999	1/1	3097		Conventie	act notarial	592/25.03.2020	NP Fildan Teodora Iulia	casatorita cu
FOFIU		FLORIN-MARIUS	18.04.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 10A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	592/25.03.2020	NP Fildan Teodora Iulia	bun comun
FOFIU		LAVINIA	06.06.1985	judet GORJ, UAT Crasna, loc. Dumbraveni nr. 131, Cod Postal 999999	1/1	3097-C1		Conventie	act notarial	592/25.03.2020	NP Fildan Teodora Iulia	casatorita cu
FOFIU		FLORIN-MARIUS	18.04.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 10A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	592/25.03.2020	NP Fildan Teodora Iulia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3098	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 10, Cod Postal 317350	303413	303413	618	I		-	-	CC	250	C1	CL	95	1		DA
					I		-	-	A	368	C2	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		GHEORGHE	10.10.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 29, Cod Postal 999999	1/1	3098		Lege	act administrativ	7300/30.12.2019	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
FOFIU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 29, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	7300/30.12.2019	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 29, Cod Postal 999999	1/2	3098-C1		Succesiune	act notarial	279/2004/01.01.2004	bnp	
FOFIU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 29, Cod Postal 999999	1/2	3098-C1		Conventie	act notarial	4096/2004/10.09.2004	bnp	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4096/2004/10.09.2004	bnp	si sotia
FOFIU		GHEORGHE	10.10.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3098-C2		Lege	act notarial	DECLARATIE 260/06.02.2020	S.P.N. FILDAN	
FOFIU		FLOARE	22.04.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	DECLARATIE 260/06.02.2020	S.P.N. FILDAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

5. OBSERVAŢII

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3099	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 12, Cod Postal 317350	303152	9039/a-Curtici (IE 303152)	1182	I		-	-	CC	500	C1	CL	103	1	9039/a-Curtici	DA
					I		-	-	A	682	C2	CA	61	1	9039/a-Curtici	DA
											C3	CA	22	1	9039/a-Curtici	DA
											C4	CA	16	1	9039/a-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		MIHAELA-DANIELA	08.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei, Cod Postal 999999, bloc X30, ap. 5	1/4	3099		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/4	3099		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		MIHAELA-DANIELA	08.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei, Cod Postal 999999, bloc X30, ap. 5	1/4	3099-C1		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/4	3099-C1		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		MIHAELA-DANIELA	08.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei, Cod Postal 999999, bloc X30, ap. 5	1/4	3099-C2		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/4	3099-C2		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		MIHAELA-DANIELA	08.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei, Cod Postal 999999, bloc X30, ap. 5	1/4	3099-C3		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/4	3099-C3		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		MIHAELA-DANIELA	08.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei, Cod Postal 999999, bloc X30, ap. 5	1/4	3099-C4		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/4	3099-C4		Succesiune	act notarial	14/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/2	3099		Construire	act administrativ	7/01.01.1959	Sfatul Popular al com. Sofronea	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/2	3099-C1		Construire	act administrativ	7/01.01.1959	Sfatul Popular al com. Sofronea	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/2	3099-C2		Construire	act administrativ	7/01.01.1959	Sfatul Popular al com. Sofronea	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/2	3099-C3		Construire	act administrativ	7/01.01.1959	Sfatul Popular al com. Sofronea	
MARIS		CRISTIAN-MIRCEA	05.11.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C\U+0103l\U+0103raªilor nr 4, Cod Postal 999999, bloc Z3, ap. 5	1/2	3099-C4		Construire	act administrativ	7/01.01.1959	Sfatul Popular al com. Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri cu Maris Floare si se lichideaza comunitatea de bunuri in cote egale	act notarial	382/20.02.2018	Fildan Teodora Iulia	3099 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3100	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 14, Cod Postal 317350	300423	9040/a Curtici (IE 300423)	606	I		-	-	CC	250	C1	CL	135	1	9040/a Curtici	DA
					I		-	-	A	356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		STELIAN-RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3100		Conventie	act notarial	21720/1992/ 01.01.1992	BNP	
BERAR		STELIAN-RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3100-C1		Conventie	act notarial	21720/1992/ 01.01.1992	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUNDIS		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3100 3100-C1	act notarial	957/2004/01/ 01/2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 1/2 parte - propr.lui B2.1, in favoarea lui BUNDIS ANA	act notarial	957/2004/ 01.01.2004	BNP Demeter P.L.	3100 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3101	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 16, Cod Postal 317350	300423	9040/a Curtici (IE 300423)	566	I		-	-	CC	250	C1	CL	61	1	9040/a Curtici	DA
					I		-	-	A	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIKACS		LUCIAN RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3101		Conventie	act notarial	957/2004/01.01.2004	BNP Demeter P.L.	necasatorit
LIKACS		LUCIAN RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3101-C1		Conventie	act notarial	957/2004/01.01.2004	BNP Demeter P.L.	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3102	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 18, Cod Postal 317350	547	10564 (IE 302820)	534	I		-	-	CC	250	C1	CL	45	1	10564	DA
					I		-	-	A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VASILE	23.01.1971	judet ARAD, UAT Macea, loc. Sânmartin nr. 777, Cod Postal 999999	1/2	3102		Conventie	act notarial	2355/08.10.2018	Lang Norbert Alex	necasatorit
DAVID		LUMINIÞA	07.12.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 198, Cod Postal 999999	1/2	3102		Conventie	act notarial	2355/08.10.2018	Lang Norbert Alex	necasatorita
RUS		VASILE	23.01.1971	judet ARAD, UAT Macea, loc. Sânmartin nr. 777, Cod Postal 999999	1/2	3102-C1		Conventie	act notarial	2355/08.10.2018	Lang Norbert Alex	necasatorit
DAVID		LUMINIÞA	07.12.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 198, Cod Postal 999999	1/2	3102-C1		Conventie	act notarial	2355/08.10.2018	Lang Norbert Alex	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	IPOTECA		3102 3102-C1	act notarial	2356/08/10/2018	Lang Norbert Alex	105247.85	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act notarial	2356/08.10.2018	Lang Norbert Alex	3102 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3103	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 20, Cod Postal 317350	546	9041/a Curtici (IE 302990)	890	I		-	-	CC	250	C1	CL	197	1	9041/a Curtici	DA
					I		-	-	A	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		ADRIAN	09.10.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 2, Cod Postal 999999, bloc 539, ap. 7	1/1	3103		Conventie	act notarial	1289/20.11.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
BLAJ		VALENTINA-LORE DANA	23.03.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 2, Cod Postal 999999, bloc 539, ap. 7				Conventie	act notarial	1289/20.11.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
BLAJ		ADRIAN	09.10.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 2, Cod Postal 999999, bloc 539, ap. 7	1/1	3103-C1		Conventie	act notarial	1289/20.11.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
BLAJ		VALENTINA-LORE DANA	23.03.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 2, Cod Postal 999999, bloc 539, ap. 7				Conventie	act notarial	1289/20.11.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA ARAD			3028626	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3103 3103-C1	act notarial	1290/20/11/2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	158100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	1290/20.11.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	3103 C1			
se noteaza lichidarea comunitatii de bunuri la mostenire	act notarial	1290/24.03.2017	Flueras Petru	3103 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3104	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 22, Cod Postal 317350	1216	908 (IE 303277)	1029	I		-	-	CC	500	C1	CL	121	1	908	DA
					I		-	-	A	529	C2	CA	83	1	908	DA
											C3	CA	24	1	908	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3104		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3104-C1		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3104-C2		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3104-C3		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		LAURA FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		RAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104		Convention	act notarial	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		LAURA FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C1		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		RAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C1		Convention	act notarial	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		LAURA FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C2		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		RAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C2		Convention	act notarial	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		LAURA FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C3		Convention	act normativ	4248/2008/01.01.2008	BNP	
GAVRILA		RAUL IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3104-C3		Convention	act notarial	4248/2008/01.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3105	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 2, Cod Postal 317350	1217	909 (IE 300299)	405	I		-	-	CC	200	C1	CL	137	2	909	DA
					I		-	-	A	205	C2	CA	13	1	909	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ANA	01.05.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/8	3105		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		ANA	01.05.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/8	3105-C1		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		ANA	01.05.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/8	3105-C2		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3105		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3105-C1		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		EUGENIA	07.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3105-C2		Succesiune	act notarial	32/22.05.2015	SAVIN NASTASE	
DRAGOMIR		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3105		Conventie	act notarial	4250/2008/01.01.2000	BNP	
DRAGOMIR		ANA	01.05.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3105-C1		Construire	act administrativ	10/20.02.2009	PRIMARIA SOFRONEA	
DRAGOMIR		ANA	01.05.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3105-C2		Construire	act administrativ	10/20.02.2009	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3106	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 1, Cod Postal 317350	302996	8343 Curtici (IE 302996)	1358	I		-	-	CC	500	C1	CL	253	1	8343 Curtici	DA
					I		-	-	A	858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3106		Lege	act administrativ	si a deciziunei nr. 2/1957/01.01 .1957	Sfat Pop. al com. Sofronea	
CINTEAN		PASCU IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 1, Cod Postal 317350	1/1	3106-C1		Succesiune	act notarial	- CM nr. 1302/1981 si CM nr. 862/1995/01.01.1981	Not. Stat Jud Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CINTEAN		PASCU-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 1, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3106	act notarial	- CM nr. 1302/1981 si CM nr. 862/1995/01/01/1981	Not. Stat Jud Arad		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3107	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 3, Cod Postal 317350	302986	9033 Curtici (IE 302986)	1327	I		-	-	CC	500	C1	CL	191	1	9033 Curtici	DA
					I		-	-	A	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTEAN		CIPRIAN-MIHAI	09.10.1993	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 3, Cod Postal 999999	1/1	3107-C1		Conventie	act notarial	387/11.04.2019	Gagea Laura Nicoleta	
PASTEAN		CIPRIAN-MIHAI	09.10.1993	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 3, Cod Postal 999999	1/1	3107		Lege	act administrativ	879/22.02.2021	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASTEAN		IOAN	27.06.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 62, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3107-C1	act notarial	387/11/04/2019	Gagea Laura Nicoleta		
PASTEAN		JULIETA-DILAILA	01.05.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 62, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3107-C1	act notarial	387/11/04/2019	Gagea Laura Nicoleta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui PASTEAN IOAN	act notarial	387/11.04.2019	Gagea Laura Nicoleta	C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3108	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	301507	8013 Curtici (IE 301507)	1441	I I		- -	- -	CC A	500 941	C1	CL	163	1	8013 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLIDARIU		TIBERIU	10.02.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	689/720	3108		Conventie	act notarial	77/25.01.2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA	si sotia
BLIDARIU		GEORGETA-MONICA	22.04.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	77/25.01.2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA	bun comun
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	31/720	3108		Lege	act normativ	aut.nr.7102/1988/01.01.2000	-	
BLIDARIU		TIBERIU	10.02.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3108-C1		Conventie	act notarial	77/25.01.2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA	si sotia
BLIDARIU		GEORGETA-MONICA	22.04.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	77/25.01.2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLIDARIU		TIBERIU	10.02.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	31/720	3108	act notarial	77/25/01/2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA		
BLIDARIU		EORGETA-MONIC	22.04.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 5, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	31/720	3108	act notarial	77/25/01/2013	NP SCRIECIU ISABELLA RODICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3109	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 7, Cod Postal 317350	306243	302709 (IE 306243)	728	I		-	-	CC	250	C1	CL	158	1	302709	DA
					I		-	-	A	478	C2	CA	97	1	302709	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		RADU FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	3/4	3109		Succesiune	act notarial	81/1997/01.01.1997	BNP	
FOFIU		RADU FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	3/4	3109-C1		Succesiune	act notarial	81/1997/01.01.1997	BNP	
FOFIU		RADU-FLORIN	22.09.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	1/4	3109		Conventie	act notarial	1405/13.10.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		RADU-FLORIN	22.09.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	1/4	3109-C1		Conventie	act notarial	1405/13.10.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		RADU FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	1/1	3109-C2		Lege	act administrativ	5421/01.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
FOFIU		ILEANA	02.05.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	5421/01.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64A, Cod Postal 999999	IPOTECA		3109 3109-C1 3109-C2	act notarial	3632/05/12/2022	HUPLEA RAUL-ANDREI	296510	LEI
FOFIU		ILEANA	02.05.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/4	3109 3109-C1	act notarial	1405/13/10/2022	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3632/05.12.2022	HUPLEA RAUL-ANDREI	3109 C1 C2	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3110	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 9, Cod Postal 317350	305706	303400 (IE 305706)	713	I		-	-	CC	250	C1	CL	118	1	303400	DA
					I		-	-	A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		LAJOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64, Cod Postal 999999	250/714	3110		Conventie	act notarial	4540/1994/03.03.1994	notariat stat	si sotia
SANDOR		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4540/1994/03.03.1994	notariat stat	
SANDOR		LAJOS	26.01.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64, Cod Postal 999999	464/714	3110		Lege	act administrativ	4422/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SANDOR		MARIANA	20.07.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4422/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SANDOR		MARIANA	20.07.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 64, Cod Postal 999999	1/1	3110-C1		Conventie	act administrativ	4422/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SANDOR		LAJOS	26.01.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	4422/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3111	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 11, Cod Postal 317350	306325	9014 Sofronea (IE 306325)	1438	I		-	-	CC	500	C1	CL	110	1	9014 Sofronea	DA
					I		-	-	A	938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3111		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3111-C1		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Birou Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.3.6.1.4.1.[illegible]", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3112	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 13, Cod Postal 317350	302939	9077/a (IE 302939)	611	I		-	-	CC	250	C1	CL	110	1	9077/a	DA
					I		-	-	A	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		MARIAN	16.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	1/1	3112		Conventie	act notarial	337/08.08.2019	Besliu Mihaela Nicoleta	
MISTRA		MARIAN	16.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	1/1	3112-C1		Conventie	act notarial	337/08.08.2019	Besliu Mihaela Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3112 3112-C1	act notarial	4307/01/01/1995	notar		
MISTRA		MIRON	10.03.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3112 3112-C1	act notarial	337/08/08/2019	Besliu Mihaela Nicoleta		
MISTRA		VIORICA	25.10.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 13, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3112 3112-C1	act notarial	337/08/08/2019	Besliu Mihaela Nicoleta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3113	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66/a, Cod Postal 999999	302939	9077/a (IE 302939)	880	I		-	-	CC	250	C1	CL	275	1	9077/a	DA
					I		-	-	A	630	C2	CA	55	1	9077/a	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		MARIAN	16.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66/a	1/1	3113		Conventie	act notarial	337/08.08.2019	Besliu Mihaela Nicoleta	
MISTRA		MARIAN	16.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66/a	1/1	3113-C1		Conventie	act notarial	337/08.08.2019	Besliu Mihaela Nicoleta	
MISTRA		MARIAN	16.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66/a	1/1	3113-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3113 3113-C1	act notarial	4307/01/01/1995	notar		
MISTRA		MIRON	10.03.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3113 3113-C1	act notarial	337/08/08/2019	Besliu Mihaela Nicoleta		
MISTRA		VIORICA	25.10.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 66/a	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3113 3113-C1	act notarial	337/08/08/2019	Besliu Mihaela Nicoleta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3114	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 17, Cod Postal 317350	301829	7853-Curtici (IE 301829)	703	I		-	-	CC	250	C1	CL	171	1	7853-Curtici	DA
					I		-	-	A	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLINTOC		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3114		Conventie	act notarial	4834/1974, dos.nr.4557/ 1974/01.01.1 977	Judecatoria Arad	
CLINTOC		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3114-C1		Conventie	act notarial	4834/1974, dos.nr.4557/ 1974/01.01.1 977	Judecatoria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3114 3114-C1	act administrativ	0/01/01/1951	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3115	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 19, Cod Postal 317350			759	I		-	-	CC	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3115		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3116	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350			693	I		-	-	CC	300	C1	CL	60	1		DA
					I		-	-	A	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3116		Lege	act normativ	4808/01.01.1987	-	
BOTAS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3116-C1		Conventie	act notarial	3373/16.02.1994	NOT. STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Birou de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: I.I. 0001-damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3117	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350			689	I		-	-	CC	300	C1	CL	84	1		DA
					I		-	-	A	389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350	1/1	3117		Conventie	act notarial	15790/27.11.1973	NOT. STAT	si sotia,
AVRAM		ZORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15790/27.11.1973	NOT. STAT	
AVRAM		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350	1/1	3117-C1		Conventie	act notarial	15790/27.11.1973	NOT. STAT	si sotia,
AVRAM		ZORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15790/27.11.1973	NOT. STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3118	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 24, Cod Postal 317350	301790	301790	490	I		-	-	CC	200	C1	CL	94	1		DA
					I		-	-	A	290	C2	CA	32	1		DA
											C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDICAN		LILIANA	09.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3118		Conventie	act notarial	2555/07.05.2014	POP FLUERAS FLAVIA BIANCA	divortata
VIDICAN		LILIANA	09.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3118-C1		Conventie	act notarial	2555/07.05.2014	POP FLUERAS FLAVIA BIANCA	divortata
VIDICAN		LILIANA	09.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3118-C2		Conventie	act notarial	2555/07.05.2014	POP FLUERAS FLAVIA BIANCA	divortata
VIDICAN		LILIANA	09.01.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3118-C3		Conventie	act notarial	2555/07.05.2014	POP FLUERAS FLAVIA BIANCA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3119	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 24 A, Cod Postal 317350	301789	301789	451	I		-	-	CC	200	C1	CL	142	1		DA
					I		-	-	A	251	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITOCARU		MARIA	22.11.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 41, Cod Postal 999999	1/1	3119		Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	casatorita cu
VAN		OOST ANTONIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	bun comun
MITOCARU		MARIA	22.11.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 41, Cod Postal 999999	1/1	3119-C1		Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	casatorita cu
VAN		OOST ANTONIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	bun comun
MITOCARU		MARIA	22.11.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 41, Cod Postal 999999	1/1	3119-C2		Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	casatorita cu
VAN		OOST ANTONIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3362/10.08.2023	NP Oancea Adina Raluca	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 26, Cod Postal 317350	301788	301788	502	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSCAN		VIORICA	13.04.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HERCULANE, Cod Postal 999999, bloc B9, ap. 14	1/1	3120		Conventie	act notarial	2555/07.05.2014	POP FLUERAS FLAVIA BIANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350	302780	9306 (IE 302780)	548	I		-	-	CC	250	C1	CL	144	1	9306	DA
					I		-	-	A	298	C2	CA	20	1	9306	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLINTIR		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350	1/1	3121		Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	
VOLINTIR		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350	1/1	3121-C1		Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	
VOLINTIR		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350	1/1	3121-C2		Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1221/1979/01.01.1979	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 1, Cod Postal 317350	303153	5193 (IE 303153)	1500	I		-	-	CC	500	C1	CL	170	1	5193	DA
					I		-	-	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999	1190/1440	3122		Lege	act notarial	2087/21.02.1977	NOT DE STAT JUD ARAD	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999	250/1440	3122		Lege	act notarial	23647/30.12.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	
MARGINEAN		LIVIUS	12.12.1949	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999	1/1	3122-C1		Conventie	act notarial	23647/30.12.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	si sotia
MARGINEAN		MARIANA-VOICHIÞA	30.07.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	23647/30.12.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGINEAN		LIVIUS	12.12.1949	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	150/1440	3122 3122-C1	act administrativ	27/01/01/1982	cONS.POP. COM.CURTICI		
MARGINEAN		MARIANA-VOICHIÞA	30.07.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 42, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	150/1440	3122 3122-C1	act administrativ	27/01/01/1982	cONS.POP. COM.CURTICI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala intervenita in contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 23647/1982 in sensul corectarii numelui proprietarilor de sub B.3 si a beneficiarilor dreptului de folosinta de sub C.2 din MARGINEANU in MARGINEAN si se radiaza respingerea de sub B.4	act notarial	10/23.02.2018	NP MOT ANGELICA	3122 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 28, Cod Postal 317350	303122	303122	548	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLINTIR		STEFAN	06.07.1947	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	3123		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1331/04.04.2018	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
VOLINTIR		ECATERINA	30.01.1952	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 40, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	1331/04.04.2018	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 30, Cod Postal 317350	306286	306286	1795	I		-	-	CC	500	C1	CL	437	1		DA
					I		-	-	A	1295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA ACTIVITI VET SRL			32635893	judet ARAD, UAT Sepreus, loc. Sepreus nr. 288, Cod Postal 999999	1/1	3124		Conventie	act notarial	2906/29.08.2018	MEMET DIANA ELENA	
HORGA ACTIVITI VET SRL			32635893	judet ARAD, UAT Sepreus, loc. Sepreus nr. 288, Cod Postal 999999	1/1	3124-C1		Conventie	act notarial	2906/29.08.2018	MEMET DIANA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul REVOLU\U+021AIEI nr 9, Cod Postal 999999	IPOTECA		3124 3124-C1	act notarial	2351/03/11/2023	MEMET DIANA ELENA	135000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	IPOTECA		3124	act notarial	2907/29/08/2018	MEMET DIANA ELENA	220789	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act notarial	2351/03.11.2023	MEMET DIANA ELENA	3124 C1	imprejmuit		imobil partial imprejmuit
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act notarial	2907/29.08.2018	MEMET DIANA ELENA	3124			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 32, Cod Postal 317350	300379	9769 (IE 300379)	720	I		-	-	CC	250	C1	CL	101	1	9769	DA
					I		-	-	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		FLORIN	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3125		Conventie	act notarial	970/1999/01.01.1999	bnp	si
POPA		FLORENTINA	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	970/1999/01.01.1999	bnp	
POPA		FLORIN	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	3125-C1		Conventie	act notarial	970/1999/01.01.1999	bnp	si
POPA		FLORENTINA	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	970/1999/01.01.1999	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 34, Cod Postal 317350	303140	9017-Curtici (IE 303140)	703	I		-	-	CC	250	C1	CL	77	1	9017-Curtici	DA
					I		-	-	A	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		PARTENIE	31.07.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 34, Cod Postal 999999	1/1	3126		Iesire Din Indiviziune	act notarial	969/01.01.1999	-	si sotia
FOFIU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 37, Cod Postal 317350				Iesire Din Indiviziune	act notarial	969/01.01.1999	-	
FOFIU		PARTENIE	31.07.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 34, Cod Postal 999999	1/1	3126-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	969/01.01.1999	-	si sotia
FOFIU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 37, Cod Postal 317350				Iesire Din Indiviziune	act notarial	969/01.01.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 36, Cod Postal 317350	305700	5195 (IE 305700)	1466	I	1469/b/1/ d/145/1	-	-	CC	500	C1	CL	94	1	5195	DA
					I		-	-	A	966	C2	CA	100	1	5195	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCE		SORIN-CLAUDIU	13.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 36, Cod Postal 999999	1/1	3127		Succesiune	act notarial	12/13.02.2023	NP Lang Norbert Alex	
OANCE		SORIN-CLAUDIU	13.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 36, Cod Postal 999999	1/1	3127-C1		Succesiune	act notarial	12/13.02.2023	NP Lang Norbert Alex	
OANCE		SORIN-CLAUDIU	13.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 36, Cod Postal 999999	1/1	3127-C2		Succesiune	act notarial	12/13.02.2023	NP Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 38, Cod Postal 317350	302770	302770	1424	I		-	-	CC	546	C1	CL	150	1		DA
					I		-	-	A	878	C2	CA	35	1		NU
											C3	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANEA		RAZVAN-CATALIN	29.01.1998	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str LOTUS nr 21, Cod Postal 999999, ap. 17	1/1	3128		Conventie	act notarial	471/04.03.2022	Farcutiu Petru Ioan	necasatorit
BANEA		RAZVAN-CATALIN	29.01.1998	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str LOTUS nr 21, Cod Postal 999999, ap. 17	1/1	3128-C1		Conventie	act notarial	471/04.03.2022	Farcutiu Petru Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3128 3128-C1	act notarial	472/04/03/2022	Farcutiu Petru Ioan	402846	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	472/04.03.2022	Farcutiu Petru Ioan	3128 C1			
Se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	472/04.03.2022	Farcutiu Petru Ioan	3128 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 40, Cod Postal 317350	302788	302788	903	I		-	-	CC	607	C1	CL	136	1		DA
					I		40	1169 - lot 1	A	296	C2	CA	43	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISTRA		PASCU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	400/1437	3129		Conventie	act administrativ	7426/20.11.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
MISTRA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	7426/20.11.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Fofiu
MISTRA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1037/1437	3129		Constituire	act administrativ	7426/20.11.1992	COMISIA JUDETEANA	
MISTRA		PASCU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3129-C1		Conventie	act administrativ	7426/20.11.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
MISTRA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	7426/20.11.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Fofiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 4, Cod Postal 317350	302789	302789	536	I		-	-	A	250						
					I		-	-	A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ALEXANDRA BIANCA	03.04.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 34, Cod Postal 999999	4/8	3130		Conventie	act notarial	4507/01.11.2017	Morariu PATRICIU-ION	
STAN		ALEXANDRA - BIANCA	03.04.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 4, Cod Postal 317350	1/8	3130		Succesiune	act notarial	53/07.07.2020	Fildan Teodor	
STAN		MARA	06.07.2017	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 4, Cod Postal 317350	3/8	3130		Succesiune	act notarial	53/07.07.2020	Fildan Teodor	minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza comunitatea de bunuri asupra imobilului - proprietatea sotiei Stan Alexandra-Bianca de sub B7 si in favoarea sotului Stan Rafael. Apoi, se sisteaza comunitatea de bunuri de sub B7.	act notarial	1043/07.07.2020	Fildan Teodor	3130	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 3, Cod Postal 317350	1506	300041	1458	I		-	-	CC	500	C1	CL	98	1		DA
					I		-	-	A	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROFAN		PETRU	25.03.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131		Succesiune	act notarial	82/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
MITROFAN		DANA -ELENA	19.05.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131		Conventie	act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
MITROFAN		SOFIA	28.05.1935	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131			act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	vaduva
MITROFAN		PETRU	25.03.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131-C1		Succesiune	act notarial	82/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
MITROFAN		DANA -ELENA	19.05.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131-C1		Conventie	act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
MITROFAN		SOFIA	28.05.1935	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3131-C1			act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITROFAN		SOFIA	28.05.1935	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999			3131 3131-C1	act notarial	2271/31/07/2013	FILDAN TEODORA IULIA		
MITROFAN		SOFIA	28.05.1935	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3131 3131-C1	act notarial	2271/31/07/2013	FILDAN TEODORA IULIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri	act notarial	2270/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	3131 C1	imprejmuit		
asupra cotei de 1/2 parte se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani conform art 627 alin.1 Cod Civil	act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	3131 C1			
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA in temeiul art.2386(4) din NCC asupra cotei de 1/2 parte	act notarial	2271/31.07.2013	FILDAN TEODORA IULIA	3131 C1			

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 5, Cod Postal 317350	1507	300042	1431	I		-	-	CC	500	C1	CL	71	1		DA
					I		-	-	A	931	C2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRINA		LIVIA	02.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3132		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	28536/13.05. 2009	OCPI ARAD	
BATRINA		LIVIA	02.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3132-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	28536/13.05. 2009	OCPI ARAD	
BATRINA		LIVIA	02.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3132-C2		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	28536/13.05. 2009	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BATRINA		CONSTANTIN	11.10.1937	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3132 3132-C1	act administrativ	28536/13/05/ 2009	OCPI ARAD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se înfiinþeaz\U+0103 cartea funciar\U+0103 nr 300042 a imobilului cu nr cadastral 1507/Sofronea rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1505, înscris în cartea funciara nr (identificatorul electronic 300040)/Sofronea	act administrativ	28536/13. 05.2009	OCPI ARAD	3132 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350	306368	9214 Curtici (IE 306368)	970	I		-	-	CC	400	C1	CL	257	1	9214 Curtici	DA
					I		-	-	A	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3133		Conventie	act notarial	254/29.01.1996	Not. Public	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	254/29.01.1996	Not. Public	
BOGOSEL		NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350	1/1	3133-C1		Conventie	act notarial	254/29.01.1996	Not. Public	
BOGOSEL		FELICIA DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 21, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	254/29.01.1996	Not. Public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 23, Cod Postal 317350	301887	9484-Curtici (IE 301887)	671	I		-	-	CC	250	C1	CL	113	1	9484-Curtici	DA
					I		-	-	A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3134		Conventie	act notarial	30172/1994/ 01.01.1994	BNP	si sotia
FOFIU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	30172/1994/ 01.01.1994	BNP	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3134-C1		Conventie	act notarial	30172/1994/ 01.01.1994	BNP	si sotia
FOFIU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	30172/1994/ 01.01.1994	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 25, Cod Postal 317350	301927	9606 (IE 301927)	410	I		-	-	CC	200	C1	CL	98	1	9606	DA
					I		-	-	A	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		OCTAVIAN MARCEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 25, Cod Postal 317350	1/1	3135		Conventie	act notarial	2526/26.05.1995	BNP	si sotia
MAXIM		ADINA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 25, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2526/26.05.1995	BNP	
MAXIM		OCTAVIAN MARCEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 25, Cod Postal 317350	1/1	3135-C1		Conventie	act notarial	2526/26.05.1995	BNP	si sotia
MAXIM		ADINA MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 25, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2526/26.05.1995	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 27, Cod Postal 317350	302776	5197-Curtici/Sofronea (IE 302776)	881	I		-	-	CC	300	C1	CL	110	1	5197-Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MIHAI IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 27, Cod Postal 317350	1/1	3136		Conventie	act notarial	12525/1995/ 01.01.2000	BNP	si sotia
ARDELEAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 27, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	12525/1995/ 01.01.2000	BNP	
ARDELEAN		MIHAI IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 27, Cod Postal 317350	1/1	3136-C1		Conventie	act notarial	12525/1995/ 01.01.2000	BNP	si sotia
ARDELEAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 27, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	12525/1995/ 01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 29, Cod Postal 317350	301385	301385	1483	I		-	-	CC	500	C1	CL	122	3		DA
					I		-	-	A	983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		FLORIN	27.03.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3137		Conventie	act notarial	1955/11.07.2012	FILDAN TEODORA-IULIA	
FOFIU		FLORIN	27.03.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 37, Cod Postal 999999	1/1	3137-C1		Construire	act administrativ	5219/08.12.2017	PRIMARIA SOFRONEA	si
FOFIU		CRISTINA ANCUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5219/08.12.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOFIU		CRISTINA-ANCUTA	17.03.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	3137	act notarial	561/16/08/2016	NP Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 31, Cod Postal 317350	301384	301384	1474	I		-	-	CC	500	C1	CL	124	1		DA
					I		-	-	A	974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		GHEORGHE	14.05.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 72A, Cod Postal 999999	1/1	3138		Conventie	act notarial	132/09.03.2017	David Daniela	
FOFIU		GHEORGHE	14.05.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 72A, Cod Postal 999999	1/1	3138-C1		Conventie	act notarial	132/09.03.2017	David Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 301384 a imobilului cu numarul cadastral 301384/Sofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301376 inscris in cartea funciara 5196 Curtici-Sofronea (identificator electronic 301376);	act notarial	1955/11.07.2012	FILDAN TEODORA-IULIA	3138 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 139

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 6, Cod Postal 317350	306326	7387 Sofronea (IE 306326)	3044	I		-	-	CC	1500	C1	CL	231	1	7387 Sofronea	DA
					I		-	-	A	1544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOGHIU		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1440/2880	3139		Succesiune	act notarial	5162/01.01.1944	Judec\U+0103toria Mixt\U+0103 Arad	n\U+0103sc. Oprea
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1440/2880	3139		Lege	act administrativ	58/29.10.1974	-	
CAP DIN COMUNA CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	58/29.10.1974	-	
LUPEI		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3139-C1		Conventie	act notarial	1367/11.11.1976	Notariatul de Stat	si sotia
LUPEI		MARIA-ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1367/11.11.1976	Notariatul de Stat	n\U+0103sc. Szele..., ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPEI		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/2880	3139	act notarial	16/01/01/1976	Cons. Pop. al comunei Curtici		
LUPEI		MARIA-ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/2880	3139	act notarial	16/01/01/1976	Cons. Pop. al comunei Curtici		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	300802	4658-Curtici (IE 300802)	745	I		-	-	CC	250	C1	CL	96	1	4658-Curtici	DA
					I		-	-	A	495	C2	CL	132	1	4658-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANT		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	si sotia
SANT		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	
SANT		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140-C1		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	si sotia
SANT		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140-C1		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	
SANT		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140-C2		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	si sotia
SANT		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3140-C2		Conventie	act notarial	23/2009/01.01.2009	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANT		MIHAIU SI SOTIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER		3140 3140-C1	act notarial	0/01/01/2009	bnp		
SANT		MARTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 5, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER		3140 3140-C1	act notarial	0/01/01/2009	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 42, Cod Postal 317350	306169	302940 (IE 306169)	720	I		-	-	CC	250	C1	CL	134	1	302940	DA
					I		-	-	A	470	C2	CA	24	1	302940	DA
											C3	CA	25	1	302940	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 33A, Cod Postal 999999	1/2	3141		Conventie	act notarial	24/01.01.2009	-	si sotul
BOGDAN		DORU GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3141		Conventie	act notarial	24/01.01.2009	BNP	
BOGDAN		DORU-GHEORGHE	12.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3141-C1		Conventie	act administrativ	1583/18.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
BOGDAN		DORU-GHEORGHE	12.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3141-C2		Conventie	act administrativ	1583/18.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
BOGDAN		DORU-GHEORGHE	12.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3141-C3		Conventie	act administrativ	1583/18.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral Nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 44, Cod Postal 317350	305699	4686 (IE 305699)	1441	I		-	-	CC	500	C1	CL	96	1	4686	DA
					I		-	-	A	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1190/1440	3142		Lege	act notarial	1697/01.01.1986	bnp	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	250/1440	3142		Lege	act normativ	15305/26.11.1986	BNP	
GAVRILA		DOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3142-C1		Conventie	act notarial	15305/26.11.1986	BNP	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVRILA		DOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3142	act notarial	17/01/01/1986	-		
GAVRILA		CORNELIA DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3142	act notarial	17/01/01/1986	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 46, Cod Postal 317350	300452	4687-Curtici (IE 300452)	1481	I		-	-	CC	500	C1	CL	125	1	4687-Curtici	DA
					I		-	-	A	981	C2	CA	62	1	4687-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCA		MIHAI EUGEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3143		Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	si sotia
TOLCA		LIDIA ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	
TOLCA		MIHAI EUGEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3143-C1		Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	si sotia
TOLCA		LIDIA ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	
TOLCA		MIHAI EUGEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3143-C2		Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	si sotia
TOLCA		LIDIA ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1920/2006/01.01.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 7, Cod Postal 317350	302904	4659-Curtici (IE 302904)	1488	I		-	-	CC	500	C1	CL	74	1	4659-Curtici	DA
					I		-	-	A	988	C2	CL	101	1	4659-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		DORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 76, Cod Postal 999999	1/1	3144		Conventie	act notarial	1664/1989/01.01.1989	BNP	si sotia
JURCA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1664/1989/01.01.1989	BNP	
JURCA		DORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 76, Cod Postal 999999	1/1	3144-C1		Conventie	act notarial	1664/1989/01.01.1989	BNP	si sotia
JURCA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1664/1989/01.01.1989	BNP	
JURCA		DORIN	07.12.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3144-C2		Lege	act administrativ	2676/02.07.2018	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 35, Cod Postal 317350	301031	4660 Curtici (IE 301031)	1450	I		-	-	CC	500	C1	CL	130	1	4660 Curtici	DA
					I		-	-	A	950	C2	CA	129	1	4660 Curtici	DA
											C3	CA	38	1	4660 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALABAN		RAMONA-NICOLETA	04.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999	1/1	3145		Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	si sotul
BALABAN		STELIAN	24.12.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	
BALABAN		RAMONA-NICOLETA	04.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999	1/1	3145-C1		Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	si sotul
BALABAN		STELIAN	24.12.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	
BALABAN		RAMONA-NICOLETA	04.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999	1/1	3145-C2		Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	si sotul
BALABAN		STELIAN	24.12.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	
BALABAN		RAMONA-NICOLETA	04.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999	1/1	3145-C3		Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	si sotul
BALABAN		STELIAN	24.12.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGAN		GHEORGHE	31.07.1941	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 77, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3145 3145-C1	act notarial	997/17/10/2022	Borza Rodica		
DRAGAN		FLOARE	29.08.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3145 3145-C1	act notarial	997/17/10/2022	Borza Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui DR\U+0102GAN GHEORGHE si sotia DR\U+0102GAN FLOARE	act notarial	997/17.10.2022	Borza Rodica	3145 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 37, Cod Postal 317350	305792	300760 (IE 305792)	1474	I		-	-	CC	500	C1	CL	242	2	300760	DA
					I		-	-	A	974	C2	CA	51	1	300760	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	119/144	3146		Conventie	act notarial	1537/2007/01.01.2000	BNP	si sotia
FOFIU		RODICA MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1537/2007/01.01.2000	BNP	
FOFIU		MIHAI	10.10.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	25/144	3146		Lege	act administrativ	33/05.01.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
FOFIU		RODICA-MARIOARA	22.10.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	33/05.01.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FOFIU		RODICA-MARIOARA	22.10.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C1		Construire	act administrativ	2619/07.05.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
FOFIU		MIHAI	10.10.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2619/07.05.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
FOFIU		RODICA-MARIOARA	22.10.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C2		Lege	act administrativ	2627/10.05.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 39, Cod Postal 317350	305649	301391 (IE 305649)	1409	I		-	-	CC	500	C1	CL	130	1	301391	DA
					I		-	-	A	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		PAUL-GEORGE	02.06.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3147		Conventie	act notarial	1979/12.07.2012	FILDAN TEODOR	si sotia
BODEA		NICOLETA-FLORINA	02.12.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1979/12.07.2012	FILDAN TEODOR	
BODEA		PAUL-GEORGE	02.06.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3147-C1		Conventie	act notarial	1979/12.07.2012	FILDAN TEODOR	si sotia
BODEA		NICOLETA-FLORINA	02.12.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1979/12.07.2012	FILDAN TEODOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, CN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 48, Cod Postal 317350	300791	300791	603	I		-	-	CC	250	C1	CL	68	1		DA
					I		-	-	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VILCU		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3148		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2386/1982/01.01.1982	Judecatoria Arad	
VILCU		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3148		Succesiune	act notarial	106/2008/01.01.2008	BNP	
VILCU		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3148-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2386/1982/01.01.1982	Judecatoria Arad	
VILCU		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3148-C1		Succesiune	act notarial	106/2008/01.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 1, Cod Postal 317350	300792	300792	431	I		-	-	CC	150	C1	CL	56	2		DA
					I		-	-	A	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3149		Conventie	act notarial	2366/08.10.2010	BNP BOTOS IOAN GAVRILESCU	casatorit, bun propriu
TOLEA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3149-C1		Construire	act administrativ	15/11.04.2011	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 300792 a imobilului cu numarul cadastral 300792/Sofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1182 (identificator electronic 300778) inscris in cartea funciara 4720-Curtici (identificator electronic 300778);	act notarial	2365/08.10.2010	BNP BOTOS IOAN GAVRILESCU	3149	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 3, Cod Postal 317350	1183	10995-Curtici (IE 301409)	437	I		-	-	CC	150	C1	CL	67	2	10995-Curtici	DA
					I		-	-	A	287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCA		BOGDAN- MIHAI	13.09.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3150		Conventie	act notarial	803/17.08.2012	NP CIACHIR AMALIA MARIA	
TOLCA		BOGDAN- MIHAI	13.09.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3150-C1		Construire	act administrativ	6/10.03.2014	PRIMARIA SOFRONEA	
TOLCA		AMALIA MARIA EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	6/10.03.2014	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul Campaniei: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 50, Cod Postal 317350	306327	7376 Curtici (IE 306327)	1447	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	7376 Curtici	DA
					I		-	-	A	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1190/1440	3151		Lege	act notarial	523/01.01.1980	Not. Stat Jud. Arad	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/1440	3151		Lege	act administrativ	58/29.10.1974	Marea Adunare Naþional\U+0103	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3151-C1		Conventie	act notarial	7151/26.05.1980	Notariatul de Stat	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3151-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	243/26.09.1989	Judec\U+0103toria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1440	3151	act administrativ	10/01/01/1980	Cons. Pop. al comunei Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 54, Cod Postal 317350	301029	301029	1084	I		-	-	CC	500	C1	CL	160	1		DA
					I		-	-	A	584						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDICAN		MARIANA-LAURA	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 54, Cod Postal 999999	1/2	3152		Succesiune	act notarial	- C.M. nr. 88/2018/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	
VIDICAN		MARIANA-LAURA	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 54, Cod Postal 999999	1/2	3152		Conventie	act notarial	1325/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
VIDICAN		MARCEL-MIRON	05.01.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 28, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1325/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	
VIDICAN		MARIANA-LAURA	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 54, Cod Postal 999999	1/2	3152-C1		Succesiune	act notarial	- C.M. nr. 88/2018/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	
VIDICAN		MARIANA-LAURA	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 54, Cod Postal 999999	1/2	3152-C1		Conventie	act notarial	1325/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
VIDICAN		MARCEL-MIRON	05.01.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 28, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1325/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEMIAN		ILEANA	10.05.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 28, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3152 3152-C1	act notarial	1325/02/05/2018	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
apoi, se lichideaza regimul comunitatii legale de bunuri in cote egale	act notarial	- C.M. nr. 88/2018/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	3152 C1			
Asupra cotei de 1/2 parte, se noteaza interdictia de instrainare si grevare, dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui DEMIAN ILEANA.	act notarial	1325/02.05.2018	REISZ- MEDRE Attila	3152 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3153	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	306345	4719 Curtici (IE 306345)	1445	I		-	-	CC	500	C1	CL	66	1	4719 Curtici	DA
					I		-	-	A	945	C2	CA	20	1	4719 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	1/1	3153		Lege	act normativ	58/29.10.1974	Marea Adunare Naţional\U+0103	
RUS		RADU VALERIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3153-C1		Conventie	act notarial	4917/16.09.2004	N.P. Flueras P.	nec\U+0103s\U+0103torit
RUS		MIRCEA IULIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3153-C1		Conventie	act notarial	4917/16.09.2004	N.P. Flueras P.	nec\U+0103s\U+0103torit
RUS		RADU VALERIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3153-C2		Conventie	act notarial	4917/16.09.2004	N.P. Flueras P.	nec\U+0103s\U+0103torit
RUS		MIRCEA IULIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3153-C2		Conventie	act notarial	4917/16.09.2004	N.P. Flueras P.	nec\U+0103s\U+0103torit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		RADU VALERIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/2	3153	act administrativ	61/01/01/1990	Cons. Pop al comunei		
RUS		MIRCEA IULIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3153	act administrativ	61/01/01/1990	Cons. Pop al comunei		
MAIOR		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 5, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3153-C1	act normativ	61/01/01/1990	Cons. Pop al comunei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaz\U+0103 restic\U+0163ia de înstr\U+0103inare °i grevare în favoarea lui Maior Floare	act notarial	4917/16.09.2004	N.P. Flueras P.	C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	302029	4718 Curtici (IE 302029)	1406	I		-	-	CC	500	C1	CL	113	1	4718 Curtici	DA
					I		-	-	A	906	C2	CA	38	1	4718 Curtici	DA
											C3	CA	42	1	4718 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	3/8	3154		Succesiune	act notarial	66/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	3/8	3154-C1		Succesiune	act notarial	66/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	3/8	3154-C2		Succesiune	act notarial	66/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	3/8	3154-C3		Succesiune	act notarial	66/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154		Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	si
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN URBAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154			act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	vaduv
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154-C1		Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	si
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN URBAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154-C1			act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	vaduv
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154-C2		Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	si
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	5/8	3154-C3		Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	si
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KRISZTA		IOAN URBAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 41, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER		3154 3154-C1	act notarial	2441/2005/01/01/2000	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil Imprejmuit / neImprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Kriszta Ioan Urban, vaduv	act notarial	2441/2005/01.01.2000	BNP	3154 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 43, Cod Postal 317350	305903	301920 (IE 305903)	1077	I		-	-	CC	500	C1	CL	130	1	301920	DA
					I		-	-	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI		CRISTIAN-FLORIN	03.06.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sîrbeasc\U+0103 nr 78, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3155		Conventie	act notarial	2956/28.09.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	divortat
NAGHI		CRISTIAN-FLORIN	03.06.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sîrbeasc\U+0103 nr 78, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3155-C1		Conventie	act notarial	2956/28.09.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3155 3155-C1	act notarial	2957/28/09/2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	198750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare prevazuta de srt. 5 alin. 3 din L.190/1999, in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	2957/28.09.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	3155 C1			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	2957/28.09.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	3155 C1			
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri sub B1.1 si B1.2	act notarial	729/20.06.2014	NAGY MANUELA CRISTINA	C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 1, Cod Postal 317350	301461	301461	1482	I		-	-	CC	500	C1	CL	144	1		DA
					I		-	-	A	982	C2	CA	216	1		DA
											C3	CA	253	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		VASILE	11.03.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76	1/1	3156		Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		ANTITA-AURELIA	20.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76				Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	ca bun comun
AVRAM		STEFAN	13.11.1938	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999	1/1	3156			act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		MARIA	25.10.1945	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999					act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	
AVRAM		VASILE	11.03.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76	1/1	3156-C1		Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		ANTITA-AURELIA	20.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76				Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	ca bun comun
AVRAM		STEFAN	13.11.1938	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999	1/1	3156-C1			act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		MARIA	25.10.1945	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999					act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	
AVRAM		VASILE	11.03.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76	1/1	3156-C2		Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		ANTITA-AURELIA	20.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76				Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	ca bun comun
AVRAM		VASILE	11.03.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76	1/1	3156-C3		Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	si sotia
AVRAM		ANTITA-AURELIA	20.09.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul B.-Dul Revolutiei nr 52-54, Cod Postal 999999, ap. 76				Convention	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24.03.2022	NP.Cioia Adrian	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		STEFAN	13.11.1938	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3156 3156-C1	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24/03/2022	NP.Cioia Adrian		
AVRAM		MARIA	25.10.1945	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 102, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3156 3156-C1	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETINERE/24/03/2022	NP.Cioia Adrian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	1045-CONTRACT DE INTRETI	NP.Cioia Adrian	3156 C1

5. OBSERVAȚII

Imobil Imprejmuit / neImprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3157	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 2, Cod Postal 317350	301462	301462	684	I		-	-	CC	250	C1	CA	43	1		DA
					I		-	-	A	434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPSE		ILEANA	24.03.1940	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3157		Conventie	act notarial	1165/03.12.2012	CIACHIR AMALIA MARIA	vaduva
LUPSE		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999	1/1	3157-C1		Conventie	act administrativ	85274/04.12.2012	O.C.P.I. ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3158	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 4, Cod Postal 317350	300701	9070-Curtici (IE 300701)	775	I		-	-	CC	250	C1	CL	99	1	9070-Curtici	DA
					I		-	-	A	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMPEANU		CRISTIAN-GRIGORE	15.12.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3158		Conventie	act notarial	730/27.07.2015	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
CAMPEANU		CRISTIAN-GRIGORE	15.12.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3158-C1		Conventie	act notarial	730/27.07.2015	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPSE		AURICA	17.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3158 3158-C1	act notarial	730/27/07/2015	CIACHIR AMALIA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza si sisteza comunitatea de bunuri in cote egale sub B.1	act notarial	52/03.12.2012	CIACHIR AMALIA MARIA	3158

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus
Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3159	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 6, Cod Postal 317350	300850	9206-Curtici (IE 300850)	1083	I		-	-	CC	500	C1	CL	118	1	9206-Curtici	DA
					I		-	-	A	583	C2	CA	71	1	9206-Curtici	DA
											C3	CA	18	1	9206-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FATU		CORNELIA	23.05.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 100, Cod Postal 999999	1/1	3159		Conventie	act notarial	3326/03.12.2010	BNP IOAN BATEA	nascuta DRAGAN
FATU		CORNELIA	23.05.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 100, Cod Postal 999999	1/1	3159-C1		Conventie	act notarial	3326/03.12.2010	BNP IOAN BATEA	nascuta DRAGAN
FATU		CORNELIA	23.05.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 100, Cod Postal 999999	1/1	3159-C2		Conventie	act notarial	3326/03.12.2010	BNP IOAN BATEA	nascuta DRAGAN
FATU		CORNELIA	23.05.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 100, Cod Postal 999999	1/1	3159-C3		Conventie	act notarial	3326/03.12.2010	BNP IOAN BATEA	nascuta DRAGAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGAN		CORNEL	18.02.1936	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3159 3159-C1	act notarial	3326/03/12/2010	BNP IOAN BATEA		
DRAGAN		CATALINA	25.10.1942	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3159 3159-C1	act notarial	3326/03/12/2010	BNP IOAN BATEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3160	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	303192	5191-Curtici+CF9424 (IE 303192)	1750	I		-	-	CC	500	C1	CL	151	1	5191-Curtici +CF9424	DA
					I		-	-	A	1250	C2	CA	51	1	5191-Curtici +CF9424	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	2/4	3160		Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	si sotia
HOLHOS		NICOLETA -LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	2/4	3160-C1		Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	si sotia
HOLHOS		NICOLETA -LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	2/4	3160-C2		Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	si sotia
HOLHOS		NICOLETA -LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	19483/1994/ 25.08.1994	notariat stat	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/4	3160		Succesiune	act notarial	80/2007/01.0 1.2007	BNP	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/4	3160-C1		Succesiune	act notarial	80/2007/01.0 1.2007	BNP	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/4	3160-C2		Succesiune	act notarial	80/2007/01.0 1.2007	BNP	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	si sotia
HOLHOS		NICOLETA LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160-C1		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	si sotia
HOLHOS		NICOLETA LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160-C1		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	
HOLHOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160-C2		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	si sotia
HOLHOS		NICOLETA LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 8, Cod Postal 317350	1/8	3160-C2		Conventie	act notarial	1641/17.04.2 007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3161	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 10, Cod Postal 317350	303087	5190 - Curtici/Sofronia (IE 303087)	1439	I		-	-	CC	500	C1	CL	121	1	5190 - Curtici/Sofronia	DA
					I		-	-	A	939	C2	CA	60	1	5190 - Curtici/Sofro	DA
											C3	CA	63	1	5190 - Curtici/Sofro	DA
											C4	CA	24	1	5190 - Curtici/Sofro	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		CORNELIA-EMILIA	03.06.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9	1/1	3161		Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
POPOVICI		DOREL	06.04.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9				Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	
POPOVICI		CORNELIA-EMILIA	03.06.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9	1/1	3161-C1		Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
POPOVICI		DOREL	06.04.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9				Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	
POPOVICI		CORNELIA-EMILIA	03.06.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9	1/1	3161-C2		Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
POPOVICI		DOREL	06.04.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9				Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	
POPOVICI		CORNELIA-EMILIA	03.06.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9	1/1	3161-C3		Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
POPOVICI		DOREL	06.04.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9				Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	
POPOVICI		CORNELIA-EMILIA	03.06.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9	1/1	3161-C4		Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	si sotul
POPOVICI		DOREL	06.04.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu, Cod Postal 999999, bloc 13, ap. 9				Conventie	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOFIU		ELISABETA	19.07.1946	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 98, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3161 3161-C1	act notarial	2707/01/09/2017	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea intretinutilor FOFIU ELISABETA	act notarial	2707/01.09.2017	REISZ- MEDRE Attila	3161 C1			
se radiaza interdictia de instrainare inscrisa in favoarea lui Fofiu Marian	act administrativ	710474/2020/02.12.2020	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	3161 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3162	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 12, Cod Postal 317350	306267	8279-Curtici (IE 306267)	1459	I		-	-	CC	500	C1	CL	170	1	8279-Curtici	DA
					I		-	-	A	959						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/1440	3162		Lege	hotarare judecatoreasca	21/1984/01.01.1984	-	
FOFIU		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1190/1440	3162		Conventie	act notarial	13176/1991/ 16.08.1991	BNP	si sotia
FOFIU		EVA CATALINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	13176/1991/ 16.08.1991	BNP	
FOFIU		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3162-C1		Conventie	act notarial	13176/1991/ 16.08.1991	BNP	si sotia
FOFIU		EVA CATALINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	13176/1991/ 16.08.1991	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOFIU		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3162	act notarial	-/01/01/1991	BNP		
FOFIU		EVA CATALINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3162	act notarial	-/01/01/1991	BNP		
FOFIU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3162 3162-C1	act notarial	-/01/01/1991	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3163	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 14, Cod Postal 317350	962	5189 Sofronea (IE 312376)	1468	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPULIGA		SEVER-DORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 14, Cod Postal 317350	1/1	3163		Conventie	act notarial	405/01.01.1998	Not. Public	c\U+0103s. cu
CIUPULIGA		LIDIA-ECATERINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 14, Cod Postal 312735				Conventie	act notarial	405/01.01.1998	Not. Public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Biroul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.3", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3164	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 6, Cod Postal 317350	961.	10801 (IE 300959)	1436	I		-	-	CC	500	C1	CL	89	2	10801	DA
					I		-	-	A	936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPULIGA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3164		Conventie	act notarial	4600/2007/01.01.2007	BNP	si sotia
CIUPULIGA		IUNIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3164		Conventie	act notarial	4600/2007/01.01.2007	BNP	
CIUPULIGA		PAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3164-C1		Construire	act administrativ	300959/03.03.2011	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul Campaniei: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3165	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 3, Cod Postal 317350	306328	5185 Sofronea (IE 306328)	1403	I		-	-	CC	500	C1	CL	104	1	5185 Sofronea	DA
					I		-	-	A	903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3165		Conventie	act notarial	6682/19.04.1977	Notariatul de Stat	v\U+0103duv
HAMZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3165		Conventie	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	
HAMZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3165-C1		Conventie	act notarial	6682/19.04.1977	Notariatul de Stat	v\U+0103duv
HAMZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3165-C1		Conventie	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaz\U+0103 revocabilitatea donaţiei în baza art. 937 Cod Civil.	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	3165 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3166	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	306328	5185Sofronea (IE 306328)	1477	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	5185Sofronea	DA
					I		-	-	A	977	C2	CA	34	1	5185Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166		Conventie	act notarial	6682/19.04.1977	Notariatul de Stat	v\U+0103duv
HAMZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166		Conventie	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	
HAMZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166-C1		Conventie	act notarial	6682/19.04.1977	Notariatul de Stat	v\U+0103duv
HAMZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166-C1		Conventie	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	
HAMZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166-C2		Conventie	act notarial	6682/19.04.1977	Notariatul de Stat	v\U+0103duv
HAMZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3166-C2		Conventie	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaz\U+0103 revocabilitatea donaţiei în baza art. 937 Cod Civil.	act notarial	2010/01.01.1996	Not. Public Arad	3166 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3167	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 5, Cod Postal 317350	301355	301355	1637	I		-	-	CC	686	C1	CL	191	1		DA
					I		-	-	A	951	C2	CL	124	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAL		NICOLAE	11.08.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	125/1634	3167		Lege	act notarial	309/23.03.2012	BNP BORZA RODICA	
TAL		NICOLAE	11.08.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	692/1634	3167		Constituire	act notarial	309/23.03.2012	BNP BORZA RODICA	
DEMIAN		NATALIA-ALINA	29.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	3/8	3167		Succesiune	act notarial	153/11.11.2020	REISZ- MEDRE Attila	
DEMIAN		NATALIA-ALINA	29.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	3/8	3167-C1		Succesiune	act notarial	153/11.11.2020	REISZ- MEDRE Attila	
TAL		NICOLAE	11.08.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/8	3167		Succesiune	act notarial	153/11.11.2020	REISZ- MEDRE Attila	
TAL		NICOLAE	11.08.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/8	3167-C1		Succesiune	act notarial	153/11.11.2020	REISZ- MEDRE Attila	
TAL		NICOLAE	11.08.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3167-C1		Conventie	act notarial	309/23.03.2012	BNP BORZA RODICA	
DEMIAN		OCTAVIAN-FLORIN	21.09.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	1/1	3167-C2		Construire	act administrativ	811/01.03.2017	PRIMARIA SOFRONEA	si
DEMIAN		NATALIA-ALINA	29.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	811/01.03.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEMIAN		NATALIA ALINA	29.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	3167	act notarial	569/06/06/2012	BORZA RODICA		
DEMIAN		OCTAVIAN FLORIN	21.09.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	3167	act notarial	569/06/06/2012	BORZA RODICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3168	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350	300980	9417 - Curtici/Sofronea (IE 300980)	1266	I		-	-	CC	500	C1	CL	99	1	9417 - Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	766	C2	CA	43	1	9417 - Curtici/Sofro	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	2/16	3168		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	2/16	3168-C1		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	2/16	3168-C2		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		VASILE-IOAN	29.12.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 4, Cod Postal 999999, bloc 64, ap. 7	3/16	3168		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		DANIEL-FLORIN	04.09.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 13, Cod Postal 999999, bloc 12, ap. 5	3/16	3168		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		VASILE-IOAN	29.12.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 4, Cod Postal 999999, bloc 64, ap. 7	3/16	3168-C1		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		DANIEL-FLORIN	04.09.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 13, Cod Postal 999999, bloc 12, ap. 5	3/16	3168-C1		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		VASILE-IOAN	29.12.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 4, Cod Postal 999999, bloc 64, ap. 7	3/16	3168-C2		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		DANIEL-FLORIN	04.09.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 13, Cod Postal 999999, bloc 12, ap. 5	3/16	3168-C2		Succesiune	act notarial	109/19.12.2022	Fildan Teodor	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	1/2	3168		Conventie	act notarial	0/25.03.1985	BNP	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	1/2	3168-C1		Construire	act administrativ	300980/09.08.2011	OCPI ARAD	
FOFIU		IOAN	03.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 104, Cod Postal 999999	1/2	3168-C2		Construire	act administrativ	300980/09.08.2011	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri cu Fofiu Ioan	act notarial	1679/19.12.2022	Fildan Teodor	3168 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3169	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350	306162	9507-Curtici (IE 306162)	1149	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	9507-Curtici	DA
					I		-	-	A	649	C2	CA	34	1	9507-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3169		Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	si sotia
ABRUDAN		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	
ABRUDAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3169-C1		Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	si sotia
ABRUDAN		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	
ABRUDAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350	1/1	3169-C2		Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	si sotia
ABRUDAN		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 7, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	12792/01.01.1993	Not.Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Intravilan cu funatie casa

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3170	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 9, Cod Postal 317350	301016	5187 (IE 301016)	1760	I		-	-	CC	500	C1	CL	164	1	5187	DA
					I		-	-	A	1260	C2	CA	88	1	5187	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		VALERIA-ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3170		Succesiune	act notarial	de dezmembrare nr.12791/1993/28.06.1993	Notariatul de Stat Arad	nascuta CATANA
IVASCU		VALERIA-ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3170-C1		Succesiune	act notarial	de dezmembrare nr.12791/1993/28.06.1993	Notariatul de Stat Arad	nascuta CATANA
IVASCU		VALERIA-ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3170-C2		Succesiune	act notarial	de dezmembrare nr.12791/1993/28.06.1993	Notariatul de Stat Arad	nascuta CATANA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3171	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 11, Cod Postal 317350	1474	1143 (IE 300388)	444	I		-	-	CC	200	C1	CL	105	1	1143	DA
					I		-	-	A	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCIOVAN		ADRIAN-TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3171		Conventie	act notarial	18/03.04.2009	bnp	si sotia
CUCIOVAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 11, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	18/03.04.2009	bnp	bun comun
CUCIOVAN		ADRIAN-TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3171-C1		Construire	act notarial	624/30.03.2009	bnp	si sotia
CUCIOVAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 11, Cod Postal 317350				Construire	act notarial	624/30.03.2009	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3172	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350	1473	1142 (IE 300616)	719	I		-	-	CC	250	C1	CL	149	1	1142	DA
					I		-	-	A	469	C2	CA	17	1	1142	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCIOVAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350	1/1	3172		Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	si sotia
CUCIOVAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	
CUCIOVAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350	1/1	3172-C1		Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	si sotia
CUCIOVAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	
CUCIOVAN		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350	1/1	3172-C2		Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	si sotia
CUCIOVAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 13, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	017/2009/01.01.2000	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3173	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 8, Cod Postal 317350	305705	9157-Curtici (IE 305705)	1744	I		-	-	CC	600	C1	CL	178	1	9157-Curtici	DA
					I		-	-	A	1144	C2	CA	67	1	9157-Curtici	DA
											C3	CA	20	1	9157-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3173		Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	si sotia
IANCU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	
IANCU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3173-C1		Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	si sotia
IANCU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	
IANCU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3173-C2		Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	si sotia
IANCU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	
IANCU		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3173-C3		Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	si sotia
IANCU		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2192/2001/01.01.2001	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3174	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str Strada 9 nr 7, Cod Postal 317350	305668	305668	1090	I		-	-	CC	500	C1	CL	137	1		DA
					I		-	-	A	590	C2	CL	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAUAN		IOAN	20.11.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 94, Cod Postal 999999	400/1459	3174		Lege	act administrativ	362/31.01.2018	PRIMARIA SOFRONEA	SI
BARSAUAN		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	362/31.01.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
BARSAUAN		FLORICA	12.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1059/1459	3174		Lege	act administrativ	1957/11.05.2020	Primaria Sofronea	
BARSAUAN		IOAN	20.11.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1957/11.05.2020	Primaria Sofronea	
BARSAUAN		IOAN	20.11.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3174-C1		Conventie	act notarial	15/06.09.2011	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BARSAUAN		FLORICA	12.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	15/06.09.2011	NP FILDAN TEODORA IULIA	si sotul
BARSAUAN		IOAN	20.11.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3174-C2		Lege	act administrativ	2524/16.06.2020	Primaria Sofronea	
BARSAUAN		FLORICA	12.02.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	2524/16.06.2020	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3175	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 16A, Cod Postal 317350	305669	305669	368	I		-	-	CC	150	C1	CL	129	1		DA
					I		-	-	A	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAUAN		LUCIAN-COSMIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 317, Cod Postal 999999	1/1	3175		Conventie	act notarial	1780/07.10.2020	NP Fildan Teodor	si sotia
BARSAUAN		LAVINIA	27.06.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 94, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1780/07.10.2020	NP Fildan Teodor	bun comun
BARSAUAN		LUCIAN-COSMIN	01.04.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 317, Cod Postal 999999	1/1	3175-C1		Construire	act administrativ	edificare nr 1590/06.04.2023	Primaria Sofronea	si
BARSAUAN		LAVINIA	27.06.1991	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	edificare nr 1590/06.04.2023	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Imprejmuit partial

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3176	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	303127	9245-Curtici (IE 303127)	1426	I	1469/b.1.d/150/2-Curtici	-	-	CC	500	C1	CL	96	1	9245-Curtici	DA
					I		-	-	A	926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	250/400	3176		Lege	act notarial	art. 30 L.58/1974/01.01.1974	-	
CAP DIN COMUNA CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	150/400	3176		Lege	act notarial	9486/07.09.1976	BNP	
MATEAS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	1/1	3176-C1		Conventie	act notarial	9486/07.09.1976	BNP	si sotia
MATEAS		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9486/07.09.1976	BNP	nascuta Ciotea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEAS		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3176	act notarial	-/01/01/1976	-		
MATEAS		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 9, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3176	act notarial	-/01/01/1976	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3177	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 16, Cod Postal 317350	.	9675-CU RTICI (IE 306247)	742	I		-	-	CC	250	C1	CL	84	1	9675-CURT ICI	DA
					I		-	-	A	492	C2	CA	35	1	9675-CURT ICI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULES		GETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3177		Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	casatorita cu
GULES		DOREL-DANUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	
GULES		GETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3177-C1		Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	casatorita cu
GULES		DOREL-DANUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	
GULES		GETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3177-C2		Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	casatorita cu
GULES		DOREL-DANUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	787/04.04.2003	NP.MEDRE IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3178	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 18, Cod Postal 317350	306330	9989 Sofronea (IE 306330)	676	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3178		Conventie	act notarial	6168/01.01.2003	N.P.	SI SOTIA
FOFIU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6168/01.01.2003	N.P.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3179	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 20, Cod Postal 317350	301590	5200 Curtici-Sofronea (IE 301590)	1410	I		-	-	CC	600	C1	CL	130	1	5200 Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	810	C2	CA	38	1	5200 Curtici-Sofr	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLIM		IONEL	01.10.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999	1/1	3179		Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
CLIM		ELENA-MARCELA	20.07.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
CLIM		IONEL	01.10.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999	1/1	3179-C1		Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
CLIM		ELENA-MARCELA	20.07.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
CLIM		IONEL	01.10.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999	1/1	3179-C2		Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
CLIM		ELENA-MARCELA	20.07.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2188/03.07.2014	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3180	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 22, Cod Postal 317350	306197	306197	1141	I		-	-	CC	500	C1	CL	119	1		NU
					I		-	-	A	641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		DORIN-EMIL	17.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3180		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3181	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 24, Cod Postal 317350	306196	306196	1710	I		-	-	CC	600	C1	CL	98	1		DA
					I		-	-	A	1110	C2	CA	79	1		DA
											C3	CA	72	1		DA
											C4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ADRIAN-OVIDIU	15.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	3181		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	necasatorit
OPREA		ADRIAN-OVIDIU	15.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	3181-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	necasatorit
OPREA		ADRIAN-OVIDIU	15.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	3181-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	necasatorit
OPREA		ADRIAN-OVIDIU	15.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	3181-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	necasatorit
OPREA		ADRIAN-OVIDIU	15.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 91, Cod Postal 999999	1/1	3181-C4		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		MARIA	07.08.1946	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3181 3181-C1 3181-C2 3181-C3 3181-C4	act notarial	701/31/05/2022	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3182	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 22-24, Cod Postal 317350	306197	306197	1007	I		-	-	CC	500	C1	CL	279	1		DA
					I		-	-	A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		DORIN-EMIL	17.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3182		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	divortat
OPREA		DORIN-EMIL	17.05.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3182-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	701/31.05.2022	Fildan Teodor	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3183	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 28, Cod Postal 317350	302995	10184 Curtici (IE 302995)	774	I		-	-	CC	250	C1	CL	95	1	10184 Curtici	DA
					I		-	-	A	524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMAS		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3183		Conventie	act notarial	252/01.01.2004	-	si sotia
CISMAS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	252/01.01.2004	-	
CISMAS		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3183-C1		Conventie	act notarial	252/01.01.2004	-	si sotia
CISMAS		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	252/01.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3184	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	300039	5175 (IE 300039)	1106	I		-	-	CC	500	C1	CL	207	1	5175	DA
					I		-	-	A	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	3/16	3184		Succesiune	act notarial	2713/1993/01.01.2000	BNP	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	3/16	3184		Succesiune	act notarial	94/2004/01.01.2000	BNP	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	3/16	3184-C1		Succesiune	act notarial	2713/1993/01.01.2000	BNP	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	3/16	3184-C1		Succesiune	act notarial	94/2004/01.01.2000	BNP	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	10/16	3184		Succesiune	act notarial	782/2004/01.01.2000	BNP	
CHICIN		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 30, Cod Postal 317350	10/16	3184-C1		Succesiune	act notarial	782/2004/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3185	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 11, Cod Postal 317350	301289	301289	1843	I		-	-	CC	600	C1	CL	77	1		DA
					I		-	-	A	1243	C2	CA	156	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VASILE DANIEL	27.07.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3185		Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
POPA		VASILE DANIEL	27.07.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3185-C1		Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
POPA		VASILE DANIEL	27.07.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3185-C2		Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3186	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 13, Cod Postal 317350	301290	301290	1125	I		-	-	CC	500	C1	CL	130	1		DA
					I		-	-	A	625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		IOAN	18.11.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3186		Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	si sotia
AVRAM		RODICA	26.04.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
AVRAM		IOAN	18.11.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3186-C1		Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	si sotia
AVRAM		RODICA	26.04.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1322/04.04.2012	CRISAN ALEXANDRA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3187	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 15, Cod Postal 317350	306322	5203-Curtici (IE 306322)	2980	I		-	-	CC	1500	C1	CL	252	1	5203-Curtici	DA
					I		-	-	A	1480	C2	CA	29	1	5203-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2630/2880	3187		Lege	hotarare judecatoreasca	-/01.01.1983	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/2880	3187		Lege	hotarare judecatoreasca	133/1985/07.01.1985	-	
AVRAM		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3187-C1		Conventie	act notarial	133/1985/07.01.1985	BNP	NECASATORIT
AVRAM		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3187-C2		Conventie	act notarial	133/1985/07.01.1985	BNP	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3187	act notarial	191984/01/01/1984	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3188	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 17, Cod Postal 317350	1050 Sofronea	771 (IE 300787)	759	I		-	-	CC	250	C1	CL	84	2	771	DA
					I		-	-	A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CATALIN VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3188		Conventie	act administrativ	2959/16.02.2009	PRIMARIA COMUNEI SOFRONBEA	si sotia
POP		SIMONA GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	2959/16.02.2009	PRIMARIA COMUNEI SOFRONBEA	
POP		CATALIN-VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3188-C1		Construire	act administrativ	CF NR 300787/12.10.2010	OCPI ARAD	
POP		SIMONA-GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	CF NR 300787/12.10.2010	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str UNIRII nr 5-7, Cod Postal 999999	IPOTECA		3188 3188-C1	act notarial	1328/19/03/2015	Morariu PATRICIU-ION	273000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act notarial	1328/19.03.2015	Morariu PATRICIU-ION	3188 C1	imprejmuit		... ...

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3189	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	1050	5202-Curtici (IE 303375)	1086	I		-	-	CC	500	C1	CL	143	1	5202-Curtici	DA
					I		-	-	A	586	C2	CA	54	1	5202-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	250/800	3189		Lege	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	
CAP DIN COMUNA CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	550/800	3189		Lege	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	
PASTEAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	1/1	3189-C1		Conventie	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	si sotia
PASTEAN		COMANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	nascuta Tomulescu
PASTEAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	1/1	3189-C2		Conventie	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	si sotia
PASTEAN		COMANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9358/1978/15.06.1978	notariat stat	nascuta Tomulescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASTEAN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3189	act notarial	-/01/01/1978	-		
PASTEAN		COMANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 19, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3189	act notarial	-/01/01/1978	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. top 1469/b/1/d/153/2 in favoarea parcelei cu nr. top 1469/b/1/d/153/3 din cf 9031	act notarial	-/01.01.1970	-	3189 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3190	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 21, Cod Postal 317350	302791	9139-Curtici-Sofronea (IE 302791)	1106	I		-	-	CC	500	C1	CL	114	1	9139-Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	606	C2	CA	70	1	9139-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAVAL		NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3190		Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	si sotia
CAVAL		DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	
CAVAL		NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3190-C1		Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	si sotia
CAVAL		DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	
CAVAL		NELU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3190-C2		Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	si sotia
CAVAL		DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1843/2003/01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3191	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 23, Cod Postal 317350	306332	9072 Sofronea (IE 306332)	1431	I		-	-	CC	500	C1	CL	80	1	9072 Sofronea	DA
					I		-	-	A	931	C2	CA	24	1	9072 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		CRISTIAN-MANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1190/1440	3191		Conventie	act notarial	151/01.01.2008	-	
BOCSA		CRISTIAN-MANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/1440	3191		Lege	act administrativ	263/22.04.2008	Prefectura jud. Arad	
BOCSA		CRISTIAN-MANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3191-C1		Conventie	act notarial	151/01.01.2008	-	
BOCSA		CRISTIAN-MANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3191-C2		Conventie	act notarial	151/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSA		DOINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3191 3191-C1	act notarial	151/01/01/2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaz\U+0103 interdicþia de înstr\U+0103inare °i grevare în favoarea lui Bocºa Doina	act notarial	151/01.01.2008	-	3191 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3192	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 25, Cod Postal 317350	301185	301185	732	I		-	-	CC	250	C1	CL	139	1		DA
					I		-	-	A	482	C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		LIVIA	13.07.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3192		Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotul
PADURARU		GHEORGHE	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos PANTELIMON nr 235, Cod Postal 999999, bloc 67, ap. 98				Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
PADURARU		LIVIA	13.07.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3192-C1		Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotul
PADURARU		GHEORGHE	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos PANTELIMON nr 235, Cod Postal 999999, bloc 67, ap. 98				Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
PADURARU		LIVIA	13.07.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3192-C2		Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotul
PADURARU		GHEORGHE	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos PANTELIMON nr 235, Cod Postal 999999, bloc 67, ap. 98				Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3193	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 27, Cod Postal 317350	301184	301184	766	I		-	-	CC	250	C1	CL	140	1		DA
					I		-	-	A	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBOACA		TUDORITA	08.02.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	13/16	3193		Conventie	act notarial	366/10.02.2015	Botos Gavrilescu Ioan	si sotul
BULBOACA		NICOLAE	13.09.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	366/10.02.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
BULBOACA		TUDORITA	08.02.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	13/16	3193-C1		Conventie	act notarial	366/10.02.2015	Botos Gavrilescu Ioan	si sotul
BULBOACA		NICOLAE	13.09.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	366/10.02.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
BULBOACA		TUDORITA	08.02.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3193		Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	bun propriu
BULBOACA		TUDORITA	08.02.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3193-C1		Conventie	act administrativ	348/17.02.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCIU		IULIANA	19.05.1934	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3193 3193-C1	act notarial	366/10/02/2015	Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3194	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 32, Cod Postal 317350	303059	303059	712	I		-	-	CC	250	C1	CL	91	1		DA
					I		-	-	A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDIUC		VALERIAN	12.10.1964	judet HUNEDOARA, UAT Uricani, loc. Uricani, al BRAZILOR, Cod Postal 999999, bloc D5A, ap. 17	1/1	3194		Conventie	act notarial	601/28.09.2018	TULCAN MADALINA	divortat
SEREDIUC		VALERIAN	12.10.1964	judet HUNEDOARA, UAT Uricani, loc. Uricani, al BRAZILOR, Cod Postal 999999, bloc D5A, ap. 17	1/1	3194-C1		Conventie	act notarial	601/28.09.2018	TULCAN MADALINA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="CNP: 1730306021243", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3195	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 34, Cod Postal 317350	303060	303060	713	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAT		GHEORGHE	06.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 354, Cod Postal 999999	1/1	3195		Conventie	act notarial	1010/17.08.2017	Cojocaru Carmen Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3196	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 9, Cod Postal 317350	1053	765 (IE 302764)	758	I		-	-	CC	547	C1	CL	105	2	765	DA
					I		-	-	A	211	C2	CA	24	1	765	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAS		DIDINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 89A, Cod Postal 999999	1/1	3196		Conventie	act notarial	582/2008/01.01.2008	BNP	casatorita cu
FARCAS		ARSENIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 89/A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	582/2008/01.01.2008	BNP	bun comun
FARCAS		DIDINA	24.12.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3196-C1		Construire	act administrativ	4664/25.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
FARCAS		ARSENIE	19.05.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4664/25.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FARCAS		DIDINA	24.12.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3196-C2		Construire	act administrativ	4664/25.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
FARCAS		ARSENIE	19.05.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4664/25.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3197	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 36, Cod Postal 317350	300262	4684 Curtici (IE 300262)	1498	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIZEDEAN		DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3197		Conventie	act notarial	3377/07.04.1998	BNP	casatorit cu
FIZEDEAN		CRISTINA CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3377/07.04.1998	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3198	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 38, Cod Postal 317350	302921	4690-Curtici (IE 302921)	1440	I		-	-	CC	500	C1	CL	160	2	4690-Curtici	DA
					I		-	-	A	940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIZEDEAN		DAN	27.10.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3198		Conventie	act notarial	884/25.03.1998	BNP	casatorit cu
FIZEDEAN		CRISTINA-CORINA	03.12.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	884/25.03.1998	BNP	
FIZEDEAN		DAN	27.10.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3198-C1		Lege	act administrativ	3692/07.09.2016	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
FIZEDEAN		CRISTINA-CORINA	03.12.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	3692/07.09.2016	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3199	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 11, Cod Postal 317350	1052	764 (IE 302766)	699	I		-	-	CC	250	C1	CL	77	1	764	DA
					I		-	-	A	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HITICAS		PARASCHIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 11 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3199		Conventie	act notarial	581/2008/01.01.2008	BNP	vaduva
HITICAS		PARASCHIVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 11 nr 11, Cod Postal 317350	1/1	3199-C1		Conventie	act notarial	581/2008/01.01.2008	BNP	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3200	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 13, Cod Postal 317350	306333	4663 Curtici (IE 306333)	1451	I		-	-	CC	500	C1	CL	181	1	4663 Curtici	DA
					I		-	-	A	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/1440	3200		Lege	act administrativ	58/29.10.1974	Marea Adunare Naþional\U+0103	
CAP CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1190/1440	3200		Lege	act administrativ	58/29.10.1974	Marea Adunare Naþional\U+0103	
TARAU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3200-C1		Conventie	act notarial	19368/27.12.1988	Notariatul de Stat	SI SOTIA
TARAU		MARIA ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	19368/27.12.1988	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TARAU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1440	3200	act notarial	25/01/01/1988	Cons. Pop. al comunei Sofronea		
TARAU		MARIA ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1440	3200	act notarial	25/01/01/1988	Cons. Pop. al comunei Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3201	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 29, Cod Postal 317350	301147	301147	731	I		-	-	CC	250	C1	CL	177	1		DA
					I		-	-	A	481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3201		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	
NEAG		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3201-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3202	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 31, Cod Postal 317350	301148	301148	738	I		-	-	CC	250	C1	CL	145	1		DA
					I		-	-	A	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZA		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 119, Cod Postal 999999	113/120	3202		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	si sotia
HAMZA		CATITA SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	
HAMZA		FLORIAN	29.04.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	7/120	3202		Conventie	act notarial	497/10.06.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit cu
HAMZA		CATITA-SAVETA	06.06.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	497/10.06.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
HAMZA		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3202-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	si sotia
HAMZA		CATITA SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	2191/27.12.2011	NP TODOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 27.04.2007, aupra cotei de 1/6 parte din constructii proprietatea lui HAMZA FLORIAN si sotia HAMZA CATITA	act notarial	2338/25.07.2011	NP FILDAN TEODOR	C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3203	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 33, Cod Postal 317350	305907	9695-Curtici (IE 305907)	640	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRITCU		CORNELIA	26.02.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	1/1	3203		Conventie	act notarial	2455/16.09.2021	NP Farcutiu Petru Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRITCU		ALEXANDRU	05.04.1952	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3203	act notarial	2455/16/09/2021	NP Farcutiu Petru Ioan		
HRITCU		ANA	24.02.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3203	act notarial	2455/16/09/2021	NP Farcutiu Petru Ioan		
HRITCU		ANAMARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3203	act notarial	2455/16/09/2021	NP Farcutiu Petru Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3204	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 33, Cod Postal 317350	301747	4689 Curtici (IE 301747)	792	I		-	-	CC	250	C1	CL	43	1	4689 Curtici	DA
					I		-	-	A	542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRITCU		CORNELIA	26.02.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	1/1	3204		Conventie	act notarial	2392/10.09.2021	Farcutiu Petru Ioan	
HRITCU		CORNELIA	26.02.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	1/1	3204-C1		Conventie	act notarial	2392/10.09.2021	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRITCU		ALEXANDRU	05.04.1952	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3204 3204-C1	act notarial	2392/10/09/2021	Farcutiu Petru Ioan		
HRITCU		ANA	24.02.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GHIOCEILOR nr 65A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3204 3204-C1	act notarial	2392/10/09/2021	Farcutiu Petru Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3205	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 2, Cod Postal 317350	341/1	9235-Curtici (IE 300982)	888	I		-	-	CC	500	C1	CL	160	1	9235-Curtici	DA
					I		-	-	A	388	C2	CA	177	1	9235-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	07.05.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205		Succesiune	act notarial	100/05.04.2011	BNP CIOIA ADRIAN	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205		Conventie	act notarial	3387/21.03.1974	BNP	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	07.05.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205-C1		Succesiune	act notarial	100/05.04.2011	BNP CIOIA ADRIAN	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205-C1		Conventie	act notarial	3387/21.03.1974	BNP	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	07.05.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205-C2		Succesiune	act notarial	100/05.04.2011	BNP CIOIA ADRIAN	
FOFIU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3205-C2		Conventie	act notarial	3387/21.03.1974	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PADURARIU		DUMITRU	04.01.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3205 3205-C1	act notarial	27/07/02/2022	NP BORTES ADINA-ELENA	8680	EUR
PADURARIU		DUMITRU	04.01.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		3205 3205-C1	act notarial	383/23/03/2022	Bortes ADINA-ELENA	4960	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 parte a debitorului Fofiu Doru-Gheorghe, interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea creditorului PADURARIU DUMITRU	act notarial	27/07.02.2022	NP BORTES ADINA-ELENA	3205 C1	imprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 parte a debitorului Fofiu Doru-Gheorghe, interdictia de instrainare si grevare in favoarea creditorului P\U+0102DURARIU DUMITRU	act notarial	383/23.03.2022	Bortes ADINA-ELENA	3205 C1			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3206	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350	342	5184-Curtici-Sofronea (IE 301923)	1461	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	5184-Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	961	C2	CA	48	1	5184-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURAN		FLORENTIN ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3206		Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	si sotia
GURAN		DELIA ORNELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	
GURAN		FLORENTIN ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3206-C1		Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	si sotia
GURAN		DELIA ORNELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	
GURAN		FLORENTIN ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350	1/1	3206-C2		Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	si sotia
GURAN		DELIA ORNELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 4, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	133/2002/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3207	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 317350	1511	300053	690	I		-	-	CC	250	C1	CL	91	1		DA
					I		-	-	A	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 317350	1/1	3207		Conventie	act notarial	072 - act de dezmembrare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
UNGUR		MARIA	10.07.1949	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	072 - act de dezmembrare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	, nascuta Gordan
UNGUR		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 317350	1/1	3207-C1		Conventie	act notarial	072 - act de dezmembrare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
UNGUR		MARIA	10.07.1949	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	072 - act de dezmembrare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	, nascuta Gordan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3208	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 10, Cod Postal 317350	302912	5183-Curtici (IE 302912)	741	I		-	-	CC	250	C1	CL	142	1	5183-Curtici	DA
					I		-	-	A	491	C2	CA	49	1	5183-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELEI		FLORENTINA-NORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3208		Conventie	act notarial	3570/2005/17.05.2005	BNP	
BELEI		FLORENTINA-NORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3208-C1		Conventie	act notarial	3570/2005/17.05.2005	BNP	
BELEI		FLORENTINA-NORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3208-C2		Conventie	act notarial	3570/2005/17.05.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus
Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3209	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 12, Cod Postal 317350	1512	300054	573	I		-	-	CC	250	C1	CL	146	1		DA
					I		-	-	A	323	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROI		ANGELICA	15.09.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3209		Conventie	act notarial	073 - contract de vinzare-cumparare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	, casatorita cu
MITROI		EUGEN - MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	073 - contract de vinzare-cumparare/16.06.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	, bun comun
MITROI		ANGELICA	15.09.1969	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3209-C1		Construire	act administrativ	6230/08.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	
MITROI		EUGEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	6230/08.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	
MITROI		ANGELICA	15.09.1969	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3209-C2		Construire	act administrativ	6230/08.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	
MITROI		EUGEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	6230/08.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3210	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 14, Cod Postal 317350	301396	9443-Curtici (Sofronea) (IE 301396)	873	I		-	-	CC	500	C1	CL	118	1	9443-Curtici (Sofronea)	DA
					I		-	-	A	373	C2	CA	33	1	9443-Curtici (Sofronea)	DA
											C3	CA	25	1	9443-Curtici (Sofronea)	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBOACA		OANA-LUCIA	04.07.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3210		Conventie	act notarial	16068/28.06.1995	BNP	minora la data dobandirii imobilului
BULBOACA		OANA-LUCIA	04.07.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3210-C1		Conventie	act notarial	16068/28.06.1995	BNP	minora la data dobandirii imobilului
BULBOACA		OANA-LUCIA	04.07.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3210-C2		Conventie	act notarial	16068/28.06.1995	BNP	minora la data dobandirii imobilului
BULBOACA		OANA-LUCIA	04.07.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3210-C3		Conventie	act notarial	16068/28.06.1995	BNP	minora la data dobandirii imobilului

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASCALAU		MARGARETA ELEN/	13.04.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3210 3210-C1	act notarial	2044/24/07/2012	MEDRE IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3211	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 16, Cod Postal 317350	306346	9264 Curtici (IE 306346)	679	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEIS		ANCA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 16, Cod Postal 317350	1/1	3211		Conventie	act notarial	3285/01.01.2008	-	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3212	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 18, Cod Postal 317350	301677	9069-Curtici-Sofronea (IE 301677)	757	I		-	-	CC	250	C1	CL	125	2	9069-Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEIS		ANCA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3212		Conventie	act notarial	2516/2003/27.09.2003	BNP	divortata
GEIS		ANCA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3212-C1		Conventie	act normativ	2516/2003/27.10.2003	BNP	divortata
GEIS		ANCA DANIELA	01.02.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3212-C1		Conventie	act notarial	2657/21.08.2013	REISZ MEDRE ATTILA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DR FELDBUSCH		KLAUS HANS	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3212-C1	act notarial	2657/21/08/2013	REISZ MEDRE ATTILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtici **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3213	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici, str 16 nr 20, Cod Postal 317350	304052	10013 (IE 304052)	629	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCIUÞA		ADRIAN-BOGDAN	06.08.1987	judet ARAD, UAT Seleus, loc. Iermata, str 16 nr 20, Cod Postal 999999	1/1	3213		Conventie	act notarial	2298/29.08.2023	NP HUPLEA RAUL-ANDREI	casatorit cu
HANCIUÞA		PATRICIA-SIMONA	25.02.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ªcoalei nr 10, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2298/29.08.2023	NP HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Întocmit de sistematica UAT Curtici

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D=mail=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3214	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 22, Cod Postal 317350	306336	5182 Curtici (IE 306336)	848	I		-	-	CC	500	C1	CL	154	1	5182 Curtici	DA
					I		-	-	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPADAT		MARIA-ANGELICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3214		Conventie	act notarial	403/01.01.1997	Not. Public Arad	
LAPADAT		MARIA-ANGELICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3214-C1		Conventie	act notarial	403/01.01.1997	Not. Public Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3215	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	301169	5181-Curtici (IE 301169)	2881	I		-	-	CC	500	C1	CL	128	1	5181-Curtici	DA
					I		-	-	A	2381						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	3/8	3215		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	3/8	3215-C1		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	1/8	3215		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	1/8	3215-C1		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	4/8	3215		Conventie	act notarial	2876/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DAN-EUGEN	21.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 24, Cod Postal 317350	4/8	3215-C1		Conventie	act notarial	2876/17.11.2011	NP VLAI ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3216	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 317350	303292	303292	1440	I		-	-	CC	767	C1	CL	146	1		DA
					I		-	-	A	673	C2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		AUREL	09.09.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3216		Lege	act administrativ	7330/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	
BOC[a]A		AUREL	09.09.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3216-C1		Conventie	act administrativ	7330/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
BOCSA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	7330/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	
BOCSA		AUREL	09.09.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3216-C2		Lege	act administrativ	7330/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	
BOCSA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	7330/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3217	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 1, Cod Postal 317350	303291	303291	1439	I		-	-	CC	990	C1	CL	171	1		DA
					I		-	-	A	449	C2	CA	139	1		DA
											C3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	1298/1439	3217		Succesiune	act notarial	98/09.11.2022	Fildan Teodor	
BORGOVAN		ELVIRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	141/1439	3217		Succesiune	act administrativ	303285/26.02.2019	OCPI ARAD	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	7/16	3217-C1		Succesiune	act notarial	98/09.11.2022	Fildan Teodor	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	7/16	3217-C2		Succesiune	act notarial	98/09.11.2022	Fildan Teodor	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	7/16	3217-C3		Succesiune	act notarial	98/09.11.2022	Fildan Teodor	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	9/16	3217-C1		Succesiune	act administrativ	303285/26.02.2019	OCPI ARAD	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	9/16	3217-C2		Succesiune	act administrativ	303285/26.02.2019	OCPI ARAD	
BORGOVAN		ELVIRA	12.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 1, Cod Postal 999999	9/16	3217-C3		Succesiune	act administrativ	303285/26.02.2019	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard zidarie si din

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3218	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 3, Cod Postal 317350	301256	5178 Curtici (IE 301256)	1445	I		-	-	CC	500	C1	CL	204	1	5178 Curtici	DA
					I		-	-	A	945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZI		RADIANA-ALITEIA	20.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 147, Cod Postal 999999	1/1	3218		Conventie	act notarial	AUT.4939/14 .12.2021	Mot Angelica	casatorita, bun propriu
MEZI		RADIANA-ALITEIA	20.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 147, Cod Postal 999999	1/1	3218-C1		Conventie	act notarial	AUT.4939/14 .12.2021	Mot Angelica	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FEIER		ALEXANDRU	13.01.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 147, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3218 3218-C1	act notarial	AUT.4939/14 /12/2021	Mot Angelica		
FEIER		RONELA	06.04.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 147, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3218 3218-C1	act notarial	AUT.4939/14 /12/2021	Mot Angelica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui FEIER ALEXANDRU si FEIER RONELA	act notarial	AUT.4939 /14.12.20 21	Mot Angelica	3218 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3219	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	306337	9795 Curtici (IE 306337)	1439	I		-	-	CC	500	C1	CL	174	1	9795 Curtici	DA
					I		-	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELINA		ALEXANDRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3219		Conventie	act notarial	5512/29.09.2003	N.P. Flueras P.	
ANGHELINA		ALEXANDRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3219		Conventie	act notarial	17/01.01.2007	N.P. Savin C.	
ANGHELINA		ALEXANDRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3219-C1		Conventie	act notarial	5512/29.09.2003	N.P. Flueras P.	
ANGHELINA		ALEXANDRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	1/2	3219-C1		Conventie	act notarial	17/01.01.2007	N.P. Savin C.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FEHER		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 5, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3219 3219-C1	act notarial	5512/29/09/2003	N.P. Flueras P.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaz\U+0103 interdicţia de înstr\U+0103inare şi grevare în favoarea numitului Feher Traian.	act notarial	5512/29.09.2003	N.P. Flueras P.	3219 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3220	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 7-9, Cod Postal 317350	301248	8306-Curtici (IE 301248)	1630	I		-	-	CC	500	C1	CL	167	1	8306-Curtici	DA
					I		-	-	A	1130	C2	CA	41	1	8306-Curtici	DA
											C3	CA	28	1	8306-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALBAU		ADRIAN DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3220		Succesiune	act notarial	124/2005/01.01.2005	BNP	
CALBAU		ADRIAN DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3220-C1		Succesiune	act notarial	124/2005/01.01.2005	BNP	
CALBAU		ADRIAN DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3220-C2		Succesiune	act notarial	124/2005/01.01.2005	BNP	
CALBAU		ADRIAN DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/8	3220-C3		Succesiune	act notarial	124/2005/01.01.2005	BNP	
CALBAU		OCTAVIAN ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
NICULEASA		BOGDANA ANETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
CALBAU		OCTAVIAN ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C1		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
NICULEASA		BOGDANA ANETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C1		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
CALBAU		OCTAVIAN ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C2		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
NICULEASA		BOGDANA ANETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C2		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
CALBAU		OCTAVIAN ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C3		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	
NICULEASA		BOGDANA ANETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/8	3220-C3		Succesiune	act notarial	124/2005/17.05.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza, asupra cotei de 3/8 parte proprietatea debitorului Calbau Octavian Alexandru de sub B2.1, urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. Groupama Asigurari S.A., din dosar executional nr. 173/2014 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 11665/55/2014, pentru recuperarea sumei de 6.474,99 lei, suma comusa din 5.632,99 lei reprezentand credit restant si la plata dobanzilor legale calculate pana la achitarea integrala a debitului si 842 lei cheltuieli de executare, pentru care se face urmarirea, in baza art. 821 Cod proc. civila	somatie	DOSAR 173/2014/ 12.08.2014	BEJ GODEA ALEXANDRU	3220 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3222	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 11, Cod Postal 317350	302805	5179-Curtici (IE 302805)	1238	I		-	-	CC	1238	C1	CL	92	1	5179-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AIOANEI		SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3222		Conventie	act notarial	1950/2002, act de unificare, reparcelare si iesire din indiviziune/29.03.2002	BNP	si sotia
AIOANEI		VIORICA RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1950/2002, act de unificare, reparcelare si iesire din indiviziune/29.03.2002	BNP	
AIOANEI		SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3222-C1		Conventie	act notarial	1950/2002, act de unificare, reparcelare si iesire din indiviziune/29.03.2002	BNP	si sotia
AIOANEI		VIORICA RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1950/2002, act de unificare, reparcelare si iesire din indiviziune/29.03.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3223	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 10, Cod Postal 317350	300314	5180 (IE 300314)	2896	I		-	-	CC	1500	C1	CL	90	1	5180	DA
					I		-	-	A	1396	C2	CA	34	1	5180	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	250/2877	3223		Lege	hotarare judecatoreasca	58/1974/30.03.1988	-	
ANGHELINA		ALEXANDRA	27.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2627/2877	3223		Conventie	act notarial	28/14.12.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	vaduva
ANGHELINA		ALEXANDRA	27.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2877/2877	3223-C1		Conventie	act notarial	28/14.12.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	vaduva
ANGHELINA		ALEXANDRA	27.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2877/2877	3223-C2		Conventie	act notarial	28/14.12.2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHELINA		ALEXANDRA	27.02.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	50/959	3223	act notarial	28/14/12/2009	BNP FILDAN TEODORA IULIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3224	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 26, Cod Postal 317350	306159	5205-Curtici (IE 306159)	1449	I		-	-	CC	500	C1	CL	119	1	5205-Curtici	DA
					I		-	-	A	949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EHEGARTNER		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3224		Conventie	act notarial	10747/01.01.1995	Not.Stat	1/3 parte anterior mostenire ,2/3 parte bun comun cu sotul
EHEGARTNER		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 16 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10747/01.01.1995	Not.Stat	anterior cumparare.
EHEGARTNER		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3224-C1		Conventie	act notarial	10747/01.01.1995	Not.Stat	1/3 parte anterior mostenire ,2/3 parte bun comun cu sotul
EHEGARTNER		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str 16 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10747/01.01.1995	Not.Stat	anterior cumparare.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3225	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 15, Cod Postal 317350	301425	9605-Curtici (IE 301425)	1396	I		-	-	CC	500	C1	CL	91	1	9605-Curtici	DA
					I		-	-	A	896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORODEANU		COSMIN-NICOLAE	05.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 135, Cod Postal 999999	1/2	3225		Conventie	act notarial	3725/07.09.2012	CIOIA ADRIAN	
CORODEANU		COSMIN-NICOLAE	05.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 135, Cod Postal 999999	1/2	3225		Conventie	act notarial	582/16.03.2022	DEDULEA ALEXANDRU	si sotia
CORODEANU		MADALINA-MARIA	23.04.1991	judet ARAD, UAT Macea, loc. Macea nr. 956, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	582/16.03.2022	DEDULEA ALEXANDRU	
CORODEANU		COSMIN-NICOLAE	05.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 135, Cod Postal 999999	1/2	3225-C1		Conventie	act notarial	3725/07.09.2012	CIOIA ADRIAN	
CORODEANU		COSMIN-NICOLAE	05.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 135, Cod Postal 999999	1/2	3225-C1		Conventie	act notarial	582/16.03.2022	DEDULEA ALEXANDRU	si sotia
CORODEANU		MADALINA-MARIA	23.04.1991	judet ARAD, UAT Macea, loc. Macea nr. 956, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	582/16.03.2022	DEDULEA ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CORODEANU		PETRU	02.06.1966	judet ARAD, UAT Macea, loc. Macea nr. 956, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3225	act notarial	3725/07/09/2012	CIOIA ADRIAN		
CORODEANU		PETRU	02.06.1966	judet ARAD, UAT Macea, loc. Macea nr. 956, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3225-C1	act notarial	3725/07/09/2012	CIOIA ADRIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3226	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 28, Cod Postal 317350	306246	9276-Curtici (IE 306246)	778	I		-	-	CC	250	C1	CL	238	1	9276-Curtici	DA
					I		-	-	A	528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIGHIU		CLARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3226		Iesire Din Indiviziune	act notarial	19304/01.01.1995	-	
MIGHIU		CLARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3226-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	19304/01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3227	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 30, Cod Postal 317350	305763	300393 (IE 305763)	712	I		-	-	CC	250	C1	CL	164	1	300393	DA
					I		-	-	A	462	C2	CA	36	1	300393	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		OCTAVIAN	22.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Calimanesti nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	3227		Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	si sotia
MOISA		ANDREIA-GABRIELA	06.01.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	bun comun
MOISA		OCTAVIAN	22.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Calimanesti nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	3227-C1		Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	si sotia
MOISA		ANDREIA-GABRIELA	06.01.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	bun comun
MOISA		OCTAVIAN	22.05.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Calimanesti nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	3227-C2		Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	si sotia
MOISA		ANDREIA-GABRIELA	06.01.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 34, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaz\U+0103 cesiunea autorizaţiei de construire nr. 26/2022, in favoarea lui MOISA OCTAVIAN si soţia MOISA ANDREIA-GABRIELA	act notarial	1103/30.08.2023	Fildan Teodor	3227	imprejmuit		Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din sarma si metal
se noteaza Autorizatia de construire nr. 26 din 09.09.2022 emisa de Comuna Sofronea	act administrativ	26/09.09.2022	PRIM COM SOFRONEA	3227			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3228	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 32, Cod Postal 317350	312375	5206 Sofronea (IE 312375)	1454	I		-	-	CC	500	C1	CL	133	1	5206 Sofronea	DA
					I		-	-	A	954	C2	CA	115	1	5206 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 32, Cod Postal 317350	1/1	3228		Conventie	act notarial	3/01.01.2009	-	
RAD		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 32, Cod Postal 317350	1/1	3228-C1		Conventie	act notarial	3/01.01.2009	-	
RAD		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 32, Cod Postal 317350	1/1	3228-C2		Conventie	act notarial	3/01.01.2009	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAD		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3228 3228-C1	act notarial	3/01/01/2009	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3229	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 34, Cod Postal 317350	1485	9595-Curtici (IE 300390)	1422	I		-	-	CC	500	C1	CL	129	1	9595-Curtici	DA
					I		-	-	A	922	C2	CA	35	1	9595-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGARTAU		MARIA	06.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3229		Conventie	act notarial	3370/23.12.2021	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
SIGARTAU		MARIA	06.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3229-C1		Conventie	act notarial	3370/23.12.2021	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
SIGARTAU		MARIA	06.09.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3229-C2		Conventie	act notarial	3370/23.12.2021	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus
Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3230	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 36, Cod Postal 317350	300765	5207-Curtici-Sofronea (IE 300765)	1450	I		-	-	CC	500	C1	CL	133	1	5207-Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	950	C2	CA	35	1	5207-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3230		Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	si sotia
SZILAGYI		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	
SZILAGYI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3230-C1		Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	si sotia
SZILAGYI		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	
SZILAGYI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3230-C2		Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	si sotia
SZILAGYI		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	12777/1986/ 15.10.1986	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3231	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 38 A, Cod Postal 317350	303173	303173	755	I		-	-	CC	250	C1	CL	136	1		DA
					I		-	-	A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORLAN		GABRIEL-FLORIAN	15.03.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 3 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3231		Conventie	act notarial	2043/08.05.2023	Lang Norbert Alex	casatorit, bun propriu
BORLAN		GABRIEL-FLORIAN	15.03.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 3 nr 8, Cod Postal 999999	1/1	3231-C1		Conventie	act notarial	2043/08.05.2023	Lang Norbert Alex	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Birou Topografie, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.4", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3232	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 38, Cod Postal 317350	303013	5173-Curtici (IE 303013)	200	I		-	-	CC	200	C1	CL	81	1	5173-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIOAGA	A	LEXANDRU-GEORG	11.02.1996	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str LANARIEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc A3, ap. 98	1/1	3232		Conventie	act notarial	1490/11.07.2018	Lang Norbert Alex	
TOMOIOAGA		ALEXANDRU-GEORGE	11.02.1996	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str LANARIEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc A3, ap. 98	1/1	3232-C1		Conventie	act notarial	1490/11.07.2018	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, Cod Postal 999999	IPOTECA		3232 3232-C1	act notarial	1491/11/07/2018	Lang Norbert Alex	81011	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructuare si amenajare, in favoarea : BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD	act notarial	1491/11.07.2018	Lang Norbert Alex	3232 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3233	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 40, Cod Postal 317350	303117	303117	1459	I		-	-	CC	719	C1	CL	122	1		DA
					I		-	-	A	740	C2	CA	64	1		DA
											C3	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 99, Cod Postal 999999	600/1457	3233		Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
GABOR		ANA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Gabor
GABOR		ANA-IULIANA	24.03.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	857/1457	3233		Reconstituire	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	
GABOR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 99, Cod Postal 999999	1/1	3233-C1		Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
GABOR		ANA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Gabor
GABOR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 99, Cod Postal 999999	1/1	3233-C2		Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
GABOR		ANA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Gabor
GABOR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 99, Cod Postal 999999	1/1	3233-C3		Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	si sotia
GABOR		ANA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	7313/26.10.1992	COMISIA JUDETEANA	nascuta Gabor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3234	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	301922	5210 Curtici-Sofronea (IE 301922)	1475	I		-	-	CC	500	C1	CL	170	1	5210 Curtici-Sofronea	DA
					I		-	-	A	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		VALENTIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	4/8	3234		Conventie	act notarial	aut.nr.4721/1965/01.01.1965	bnp	
OPREA		VALENTIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	4/8	3234-C1		Conventie	act notarial	aut.nr.4721/1965/01.01.1965	bnp	
OPREA		VALENTIN-STEFAN	01.06.1937	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	1/8	3234		Succesiune	act notarial	33/17.11.2020	Bortes ADINA-ELENA	
OPREA		VALENTIN-STEFAN	01.06.1937	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	1/8	3234-C1		Succesiune	act notarial	33/17.11.2020	Bortes ADINA-ELENA	
OPREA		IOAN - GLIGOR	10.07.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	3/8	3234		Succesiune	act notarial	33/17.11.2020	Bortes ADINA-ELENA	
OPREA		IOAN - GLIGOR	10.07.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	3/8	3234-C1		Succesiune	act notarial	33/17.11.2020	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA DE CREDIT "FAMILIA"			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 17, Cod Postal 317350	IPOTECA	1/1	3234 3234-C1	act notarial	AUT.NR.6330/2000/01/01/2000	bnp	45000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: COOPERATIVA DE CREDIT "FAMILIA"	act notarial	aut.nr.6330/2000/01.01.2000	bnp	3234 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3235	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 13, Cod Postal 317350	306190	305721 (IE 306190)	1462	I		-	-	CC	500	C1	CL	161	1	305721	DA
					I		-	-	A	962	C2	CA	42	1	305721	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 153, Cod Postal 999999	250/1452	3235		Lege	act administrativ	1651/29.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SOFRONEA			15249850	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 153, Cod Postal 999999	1202/1452	3235		Lege	act administrativ	1926/01.04.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 153, Cod Postal 999999	1/1	3235-C1		Conventie	act notarial	3973/30.03.1987	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SOFRONEA			15249850	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 153, Cod Postal 999999	1/1	3235-C2		Lege	act administrativ	1876/12.04.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3236	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350	306338	9772 Curtici (IE 306338)	1838	I		-	-	CC	500	C1	CL	164	1	9772 Curtici	DA
					I		-	-	A	1338	C2	CA	59	1	9772 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEDUS		IOAN AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3236		Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	si sotia
GHEDUS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	
GHEDUS		IOAN AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3236-C1		Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	si sotia
GHEDUS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	
GHEDUS		IOAN AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350	1/1	3236-C2		Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	si sotia
GHEDUS		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 15, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1634/01.01.1999	Biroul notarial public Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3237	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 17, Cod Postal 317350	303336	301889 (IE 303336)	1091	I		-	-	CC	500	C1	CL	96	1	301889	DA
					I		-	-	A	591	C2	CA	53	1	301889	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPALARU		MIHAI - DANIEL	19.06.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3237		Conventie	act notarial	1319/23.04.2014	MEDRE IOAN	
TALPALARU		MIHAI - DANIEL	19.06.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3237-C1		Conventie	act notarial	1319/23.04.2014	MEDRE IOAN	
TALPALARU		MIHAI - DANIEL	19.06.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3237-C2		Conventie	act notarial	1319/23.04.2014	MEDRE IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se lichideaza comunitatea de bunuri in cote egale	act notarial	1319/23.04.2014	MEDRE IOAN	3237 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus
Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D. B. 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3238	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 19, Cod Postal 317350	306245	9369 Curtici (IE 306245)	842	I		-	-	CC	250	C1	CL	168	1	9369 Curtici	DA
					I		-	-	A	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		DORINA ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3238		Conventie	act notarial	1435/12.02.1998	-	necasatorita.
NOVAC		DORINA ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3238-C1		Conventie	act notarial	1435/12.02.1998	-	necasatorita.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NOVAC		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3238 3238-C1	act notarial	1435/12/02/1998	-		
NOVAC		EMILIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3238 3238-C1	act notarial	1435/12/02/1998	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
-Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea:Novac Floare si sotul Novac Emilian-	act administrativ	1435/12.02.1998	-	3238 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3239	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 21, Cod Postal 317350	300329	5208 - Curtici/Sofronea (IE 300329)	2005	I		-	-	CC	1000	C1	CL	151	1	5208 - Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	1005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPSA		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/2	3239		Succesiune	act notarial	1928/1979/29.01.1980	BNP	
POPSA		EMILIA	09.04.1943	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/2	3239		Succesiune	act notarial	300/17.12.2009	BNP CIOIA ADRIAN	
POPSA		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/2	3239-C1		Succesiune	act notarial	1928/1979/29.01.1980	BNP	
POPSA		EMILIA	09.04.1943	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/2	3239-C1		Succesiune	act notarial	300/17.12.2009	BNP CIOIA ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3240	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 23, Cod Postal 317350	305660	9555-Curtici (IE 305660)	869	I		-	-	CC	250	C1	CL	176	1	9555-Curtici	NU
					I		-	-	A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DENOV		EUGEN MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3240		Conventie	act notarial	7782/1994/13.04.1994	BNP	si sotia
DENOV		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7782/1994/13.04.1994	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3241	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 25 A, Cod Postal 317350	301916	301916	721	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAS		GILBERT-CONSTANTIN	14.10.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str STEFAN CEL MARE nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	3241		Conventie	act notarial	AUT.148/19.01.2022	Oancea Adina Raluca	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3242	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 4 A, Cod Postal 317350	301915	301915	651	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPALARU		ANA-MARIA	15.09.1988	judet VASLUI, UAT Duda-Epureni, loc. Valea Grecului, Cod Postal 999999	1/1	3242		Conventie	act notarial	982/20.07.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotul
TALPALARU		CIPRIAN	20.07.1983	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str HORIA nr 22, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	982/20.07.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Persoana Fizica Autorizata, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.3.6.1.4.1.[illegible]", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3243	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 42, Cod Postal 317350	301249	4664-Curtici (IE 301249)	1440	I		-	-	CC	500	C1	CL	122	1	4664-Curtici	DA
					I		-	-	A	940	C2	CA	16	1	4664-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3243		Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	casatorit cu
TANTAS		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	
TANTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3243-C1		Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	casatorit cu
TANTAS		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	
TANTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3243-C2		Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	casatorit cu
TANTAS		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza spre informare, Sent. civ. nr. 3443/2018 pronuntata in dos.nr. 13230/55/2017 la Judecatoria Arad, avand ca obiect granituire si rectificare c.f.	hotarare judecatoreasca	- Sent. civ. nr. 3443/2018 din dosar 13230/55/2017/06.0	JUDECATORIA ARAD	3243 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3244	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 38, Cod Postal 317350	303172	303172	494	I		-	-	CC	200						
					I		-	-	A	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIOAGA		ALEXANDRU-GEORGE	11.02.1996	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str LANARIEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc A3, ap. 98	1/1	3244		Conventie	act notarial	1490/11.07.2018	Lang Norbert Alex	necasatorit
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	Jud: CLU	1/1	3244			act notarial	1491/11.07.2018	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, Cod Postal 999999	IPOTECA		3244	act notarial	1491/11/07/2018	Lang Norbert Alex	81011	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Arad	act notarial	1491/11.07.2018	Lang Norbert Alex	3244	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3245	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 44, Cod Postal 317350	302658	4683-Curtici (IE 302658)	1427	I		-	-	CC	500	C1	CL	141	1	4683-Curtici	DA
					I		-	-	A	927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAIDESCU		MIHAELA-CRISTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3245		Conventie	act notarial	3805/1993/01.01.2000	BNP	necasatorita
VAIDESCU		MIHAELA-CRISTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3245-C1		Conventie	act notarial	3805/1993/01.01.2000	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza spre informare, Sent. civ. nr. 3443/2018 pronuntata in dos. nr. 13230/55/2017 la Judecatoria Arad, avand ca obiect granituire si rectificare c.f.	arare judecatoreas	- Sent. civ. nr. 3443/2018 din dosar 13230/55/2017/06.0	JUDECATORIA ARAD	3245 C1			
se radiaza dreptul de uzufruct inscris sub C.1	act administrativ	794596/08.01.2008	PRIMARIA SOFRONEA	3245 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3246	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16 nr 46, Cod Postal 317350	305658	300238 (IE 305658)	1439	I		-	-	CC	500	C1	CL	56	1	300238	DA
					I		-	-	A	939	C2	CL	253	2	300238	DA
											C3	CA	60	1	300238	DA
											C4	CA	30	1	300238	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	8/16	3246		Conventie	act notarial	928/03.03.2005	BNP	
HALAI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	8/16	3246-C1		Conventie	act notarial	928/03.03.2005	BNP	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	8/16	3246-C2		Construire	act administrativ	2405/09.06.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	8/16	3246-C3		Lege	act administrativ	2341/03.06.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	8/16	3246-C4		Lege	act administrativ	2341/03.06.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	2/16	3246		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	2/16	3246-C1		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	2/16	3246-C2		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	2/16	3246-C3		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IOAN	26.05.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	2/16	3246-C4		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IZABELLA-IBOLYA	23.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	3/16	3246		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	3/16	3246		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IZABELLA-IBOLYA	23.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	3/16	3246-C1		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	3/16	3246-C1		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IZABELLA-IBOLYA	23.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	3/16	3246-C2		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	3/16	3246-C2		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IZABELLA-IBOLYA	23.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	3/16	3246-C3		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	3/16	3246-C3		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		IZABELLA-IBOLYA	23.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 125, Cod Postal 999999	3/16	3246-C4		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	3/16	3246-C4		Succesiune	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri	act notarial	51/16.09.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	3246 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3247	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 15, Cod Postal 317350	303069	4665-Curtici (IE 303069)	1450	I		-	-	CC	500	C1	CL	108	1	4665-Curtici	DA
					I		-	-	A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOLE		ILONKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3247		Conventie	act notarial	375/01.01.2003	BNP	casatorita cu
TIMOLE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	375/01.01.2003	BNP	
TIMOLE		ILONKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3247-C1		Conventie	act notarial	375/01.01.2003	BNP	casatorita cu
TIMOLE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	375/01.01.2003	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3248	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 27, Cod Postal 317350	301249	4664-Curtici (IE 301249)	1451	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	4664-Curtici	DA
					I		-	-	A	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3248		Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	casatorit cu
TANTAS		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	
TANTAS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3248-C1		Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	casatorit cu
TANTAS		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	6086/2002/01.01.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza spre informare, Sent. civ. nr. 3443/2018 pronuntata in dos.nr. 13230/55/2017 la Judecatoria Arad, avand ca obiect granituire si rectificare c.f.	hotarare judecatoreasca	- Sent. civ. nr. 3443/2018 din dosar 13230/55/2017/06.0	JUDECATORIA ARAD	3248 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3249	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	306340	9346 Curtici (IE 306340)	250	I		-	-	CC	200	C1	CL	158	1	9346 Curtici	DA
					I		-	-	A	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODNARIU		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	1/2	3249		Conventie	act notarial	596/01.01.2002	Not. Public Arad	
TRIP		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	1/2	3249		Conventie	act notarial	596/01.01.2002	Not. Public Arad	
BODNARIU		VIORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	1/2	3249-C1		Conventie	act notarial	596/01.01.2002	Not. Public Arad	
TRIP		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	1/2	3249-C1		Conventie	act notarial	596/01.01.2002	Not. Public Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3250	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	306339	4682 Curtici (IE 306339)	1189	I		-	-	CC	1189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 29, Cod Postal 317350	1/1	3250		Lege	act normativ	191/01.01.1980	CAP. Curtici	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3251	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 31, Cod Postal 317350	303249	4692-Curtici (IE 303249)	1477	I		-	-	CC	500	C1	CL	86	1	4692-Curtici	DA
					I		-	-	A	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBOIU		MARIA	11.01.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal 6 Vânatori nr 4143A, Cod Postal 999999, bloc 100, ap. 12	1/2	3251		Conventie	act notarial	33/06.05.2009	Fildan Teodora-Iulia, notar public	
HORA		FABIAN-FLORIAN	14.03.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 162, Cod Postal 999999	1/2	3251		Conventie	act notarial	33/06.05.2009	Fildan Teodora-Iulia, notar public	
CIOBOIU		MARIA	11.01.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal 6 Vânatori nr 4143A, Cod Postal 999999, bloc 100, ap. 12	1/1	3251-C1		Conventie	act notarial	33/06.05.2009	Fildan Teodora-Iulia, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORA		FLORIAN	31.03.1931	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 159, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3251 3251-C1	act notarial	33/06/05/2009	Fildan Teodora-Iulia, notar public		
HORA		EVA	02.03.1935	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 162, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3251 3251-C1	act notarial	33/06/05/2009	Fildan Teodora-Iulia, notar public		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietatea debitorului HORA FABIAN-FLORIAN se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INTEGRAL COLLECTION SRL pentru suma de 21.854,91 lei reprezentand valoarea creantei si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea in baza art.822 Cod pr.civ.	somatie	183/28.04.2023	SCPEJ MATEI & ASOCIATII	3251 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3252	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 2, Cod Postal 317350	300507	9168 (IE 300507)	400	I		-	-	CC	200	C1	CL	104	1	9168	DA
					I		-	-	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	3/8	3252		Conventie	act notarial	141/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	5/8	3252		Lege	hotarare judecatoreasca	20233/1978/ 21.12.1978	JUD	
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	1/1	3252-C1		Conventie	act notarial	141/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	5/8	3252	act notarial	141/19/01/2023	Botos Gavrilescu Ioan		
CIOBANU		FLOARE	22.03.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3252-C1	act notarial	141/19/01/2023	Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
se noteaza stabilirea cotelor de proprietate asupra imobilului, ca fiind de 1/10 parte pentru CIOBANU RADU IOAN , 9/10 parte pentru CIOBANU AXDRIANA MARIOARA de sub B2,B3	act notarial	136/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	3252 C1			
se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.2-3	act notarial	1181/29.11.2016	Musca Simona Oana	3252 C1			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3253	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 1, Cod Postal 317350	301730	5176 - Curtici/Sofronea (IE 301730)	400	I		-	-	CC	200	C1	CL	214	1	5176 - Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	3/8	3253		Conventie	act notarial	549/15.11.2016	Tole Nicoleta Maria	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	5/8	3253		Lege	hotarare judecatoreasca	58/1974/05.03.1977	JUD.	
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	1/1	3253-C1		Conventie	act notarial	549/15.11.2016	Tole Nicoleta Maria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	5/8	3253	act notarial	549/15/11/2016	Tole Nicoleta Maria		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 184, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3253 3253-C1	act notarial	550/15/11/2016	Tole Nicoleta Maria	96000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile conventionale de instrainare si grevare in temeiul art.902, al.2, pct.8 din Codul Civil in favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	550/15.11.2016	Tole Nicoleta Maria	3253 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3254	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 2, Cod Postal 317350	301975	9031-Curtici (IE 301975)	1188	I		-	-	CC	500	C1	CL	162	1	9031-Curtici	DA
					I		-	-	A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3254		Lege	hotarare judecatoreasca	964/1971/29.01.1971	JUD.	
CAP SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3254-C1		Lege	hotarare judecatoreasca	964/1971/29.01.1971	JUD.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3255	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 3, Cod Postal 317350	301974	8963-Curtici (IE 301974)	1183	I		-	-	CC	500	C1	CL	398	1	8963-Curtici	DA
					I		-	-	A	683	C2	CA	54	1	8963-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLENTIR		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350	1/1	3255		Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	si sotul
VOLENTIR		DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	
VOLENTIR		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350	1/1	3255-C1		Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	si sotul
VOLENTIR		DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	
VOLENTIR		EMILIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350	1/1	3255-C2		Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	si sotul
VOLENTIR		DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 185, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	648/2001/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se radiaza drepturile de uzufruct viager de sub C-1	act administrativ	410896/11.07.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3255 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3256	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 5, Cod Postal 317350	301976	7389 (IE 301976)	1170	I		-	-	CC	500	C1	CL	145	1	7389	DA
					I		-	-	A	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 5, Cod Postal 999999	263/288	3256		Succesiune	act notarial	36/2001/01.01.2000	BNP	
BOCSA		TRAIAN	26.01.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 5, Cod Postal 317350	25/288	3256		Lege	act administrativ	554/10.03.2008	primaria comunei sofronea	
BOCSA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 5, Cod Postal 999999	1/2	3256-C1		Conventie	act notarial	61/1985/01.01.2000	BNP	
BOCSA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 5, Cod Postal 999999	1/2	3256-C1		Succesiune	act notarial	36/2001/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3257	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 4, Cod Postal 317350	1295	936 (IE 302031)	1503	I		-	-	CC	500	C1	CL	108	1	936	DA
					I		-	-	A	1003	C2	CA	89	1	936	DA
											C3	CA	57	1	936	DA
											C4	CA	27	1	936	DA
											C5	CA	29	1	936	DA
											C6	CA	24	1	936	DA
											C7	CA	34	1	936	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ui	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KASA ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/2	3257		Conventie	act notarial	unificare, reapartamentare si iesire din indiviziune nr. 1326/2008/01.01.2000	BNP	
NAGY		KASA ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/2	3257-C1		Conventie	act notarial	unificare, reapartamentare si iesire din indiviziune nr. 1326/2008/01.01.2000	BNP	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257		Conventie	act notarial	933/03.11.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999	1/8	3257		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257-C1		Conventie	act notarial	933/03.11.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999	1/8	3257-C1		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257-C1		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/8	3257-C1		Succesiune	act notarial	23/01.08.2022	Batea Calin Silviu	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C2		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C3		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C4		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C5		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C6		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ILEANA	13.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	3257-C7		Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ZOLTAN	06.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 534, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	
NAGY-KASA		ISTVAN	11.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 182, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	4089/08.08.2023	Primaria Comunei Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil Imprejmuit / neImprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.136335 din data 29-09-2023	act administrativ	136335/29.09.2023	OCPI ARAD	3257 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7	imprejmuit		Lot 3

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3258	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 6, Cod Postal 317350	1294	935 (IE 301635)	768	I		-	-	CC	250	C1	CL	100	2	935	DA
					I		-	-	A	518	C2	CA	51	1	935	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANA		RADU ANTON	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3258		Conventie	act notarial	1327/2008/11.08.2008	BNP	si sotia
STANA		GEORGIANA RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1327/2008/11.08.2008	BNP	
STANA		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3258-C1		Construire	act administrativ	301635/04.07.2013	OCPI ARAD	
STANA		GEORGIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	301635/04.07.2013	OCPI ARAD	
STANA		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3258-C2		Construire	act administrativ	301635/04.07.2013	OCPI ARAD	
STANA		GEORGIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	301635/04.07.2013	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3259	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 8, Cod Postal 317350	1293	934 (IE 301302)	737	I		-	-	CC	250	C1	CL	196	1	934	DA
					I		-	-	A	487	C2	CA	31	1	934	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANA		GEORGIANA RAMONA	21.03.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3259		Succesiune	act notarial	81/29.03.2012	CIOIA ADRIAN	
STANA		GEORGIANA RAMONA	21.03.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3259-C1		Succesiune	act notarial	81/29.03.2012	CIOIA ADRIAN	
STANA		GEORGIANA RAMONA	21.03.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3259-C2		Succesiune	act notarial	81/29.03.2012	CIOIA ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSA		DOINA	27.06.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3259 3259-C1	act notarial	1228/29/03/2012	CIOIA ADRIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3260	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 317350	305750	301499 (IE 305750)	1466	I		-	-	CC	500	C1	CAS	330	3	301499	DA
					I		-	-	A	966	C2	CA	141	1	301499	DA
											C3	CA	118	1	301499	DA
											C4	CA	56	1	301499	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA RURALA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3260		Conventie	act notarial	0/31.03.2021	BNP	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3260-C1		Construire	act administrativ	1587/24.03.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3260-C2		Lege	act administrativ	1664/31.03.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3260-C3		Lege	act administrativ	1664/31.03.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3260-C4		Construire	act administrativ	1587/24.03.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea adresei imobilului din Loc. Sofronea, Nr. 187 in Loc. Sofronea, strada 8, nr. 7	act administrativ	1699/31.03.2021	PRIMARIA SOFRONEA	3260 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3261	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 1, Cod Postal 317350	304790	7390 (IE 304790)	955	I		-	-	CC	300	C1	CL	158	1	7390	DA
					I		-	-	A	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCEA		TODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3261		Conventie	act notarial	de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 30312/1994/ 01.01.2000	-	si sotia
MERCEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 30312/1994/ 01.01.2000	-	
MERCEA		TODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3261-C1		Conventie	act notarial	de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 30312/1994/ 01.01.2000	-	si sotia
MERCEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	de dezmembrare si iesire din indiviziune nr. 30312/1994/ 01.01.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3262	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 3, Cod Postal 317350	1354	1007 (IE 301516)	821	I		-	-	CC	250	C1	CL	165	2	1007	DA
					I		-	-	A	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALEA-MULLER		DANIEL-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3262		Conventie	act notarial	1674/2008/06.10.2008	BNP	
GALEA-MULLER		MARINELA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1674/2008/06.10.2008	BNP	
GALEA-MULLER		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3262-C1		Construire	act administrativ	301516/11.01.2013	OCPI ARAD	si
GALEA-MULLER		MARINELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	301516/11.01.2013	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza repozitionarea imobilului	act administrativ	82145/07.08.2019	OCPI ARAD	3262 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3263	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 14, Cod Postal 317350	305775	305775	305	I		-	-	CC	150	C1	CL	111	1		DA
					I		-	-	A	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		DORINA	26.07.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 4	1/2	3263		Conventie	act notarial	370/10.03.2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	
MARIS		SAMFIRA	29.07.1941	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	3263			act notarial	370/10.03.2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	
MARIS		DORINA	26.07.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 4	1/2	3263		Conventie	act notarial	1411/15.05.2019	REISZ- MEDRE Attila	
MARIS		DORINA	26.07.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 4	1/2	3263-C1		Conventie	act notarial	370/10.03.2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	
MARIS		SAMFIRA	29.07.1941	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	3263-C1			act notarial	370/10.03.2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	
MARIS		DORINA	26.07.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 4	1/2	3263-C1		Conventie	act notarial	1411/15.05.2019	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		SAMFIRA	29.07.1941	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 191, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3263 3263-C1	act notarial	370/10/03/2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	370/10.03.2010	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	3263 C1	imprejmuit		teren partial imprejmuit

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3264	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 12, Cod Postal 317350	305799	305799	356	I		-	-	CC	150	C1	CL	108	1		DA
					I		-	-	A	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA		CRISTIAN-ADRIAN	14.03.1999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 12, Cod Postal 999999	1/1	3264		Conventie	act notarial	945/24.07.2020	Campan Adriana Gabriela	necasatorit, bun propriu
HORGA		CRISTIAN-ADRIAN	14.03.1999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 12, Cod Postal 999999	1/1	3264-C1		Conventie	act notarial	945/24.07.2020	Campan Adriana Gabriela	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza extinderea constructiei C1, Casa P; anul extinderii constructiei= 2023; suprafata aferenta constructiei= 121mp.	act administrativ	3335/05.07.2023	PRIMARIA SOFRONEA	3264 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus
Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3265	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str Strada 9 nr 12A, Cod Postal 317350	303355	303355	433	I		-	-	CC	200	C1	CL	76	2		DA
					I		-	-	A	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMUT		GEANINA-RAMONA	11.05.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 50, ap. 1	1/1	3265		Conventie	act notarial	806/30.08.2019	Pascalau Sorina Luminita	casatorita, bun propriu
AVRAMUT		GEANINA-RAMONA	11.05.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 50, ap. 1	1/1	3265-C1		Construire	act administrativ	3852/26.07.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Biroul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: I.I. Damacus Gheorghe", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3266	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	306335	7391-Curtici (IE 306335)	1464	I		-	-	CC	500	C1	CL	127	1	7391-Curtici	DA
					I		-	-	A	964	C2	CA	32	1	7391-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		ANDREI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266-C1		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		ANDREI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266-C1		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266-C2		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		ANDREI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	3/16	3266-C2		Succesiune	act notarial	1616/1989/01.01.1989	-	
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	10/16	3266		Conventie	act notarial	5248/2004/26.11.2004	-	divortata
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	10/16	3266-C1		Conventie	act notarial	5248/2004/26.11.2004	-	divortata
JURCA		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	10/16	3266-C2		Conventie	act notarial	5248/2004/26.11.2004	-	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		ANDRON	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	10/16	3266 3266-C1	act notarial	4248/2004/26/11/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
asupra cotei de 10/16 parte se noteaza interdictia dfe instrainare si grevare in favoarea lui JURCA ANDRON	act notarial	5248/2004/26.11.2004	-	3266 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3267	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 10, Cod Postal 317350	302984	8938 Curtici (IE 302984)	735	I		-	-	CC	250	C1	CL	131	1	8938 Curtici	DA
					I		-	-	A	485	C2	CA	52	1	8938 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAUAN		SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3267		Conventie	act notarial	186/13.02.2003	-	
BARSAUAN		SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3267-C1		Conventie	act notarial	186/13.02.2003	-	
BARSAUAN		SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3267-C2		Conventie	act notarial	186/13.02.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza reintoarcerea donatiei in patrimoniul donatarilor conf. art. 825 Cod Civil	act notarial	186/13.02.2003	-	3267 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3268	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 14, Cod Postal 317350	303295	8311-Curtici (IE 303295)	735	I		-	-	CC	250	C1	CL	128	1	8311-Curtici	DA
					I		-	-	A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		MARIA	21.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 177, Cod Postal 999999	2/16	3268		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
NICOARA		MARIA	21.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 177, Cod Postal 999999	2/16	3268-C1		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
NICOARA		NICOLAE-MARIUS	17.02.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Banu Maracine, Cod Postal 999999, bloc 21, ap. 1	3/16	3268		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
COSTEA		NICOLETA CORINA	23.10.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3268		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
NICOARA		NICOLAE-MARIUS	17.02.1967	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Banu Maracine, Cod Postal 999999, bloc 21, ap. 1	3/16	3268-C1		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
COSTEA		NICOLETA CORINA	23.10.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	3/16	3268-C1		Succesiune	act notarial	26/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3268		Conventie	act notarial	1173/2003/08.05.2003	bnp	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	8/16	3268-C1		Conventie	act notarial	1173/2003/08.05.2003	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri	act notarial	404/09.04.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	3268 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3269	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 16, Cod Postal 317350	303049	303049	829	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		EMANUEL-BOGDAN	23.01.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 49, Cod Postal 999999, bloc 503, ap. 15	1/1	3269		Conventie	act notarial	1261/14.07.2017	Petru Maria	si sotia
TOMA		MARINELA	06.05.1988	judet MARAMURES, UAT Borsa, loc. Borsa, str Tineretului nr 7, Cod Postal 999999, bloc A7A8, ap. 20				Conventie	act notarial	1261/14.07.2017	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		FLORICA	15.02.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 49, Cod Postal 999999, bloc 503, ap. 15	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3269	act notarial	1261/14/07/2017	Petru Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3270	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 18, Cod Postal 317350	303048	303048	865	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		CLAUDIU-CRISTIAN	11.07.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HAICA SAVA nr 16, Cod Postal 999999	1/1	3270		Conventie	act notarial	1256/14.07.2017	Petru Maria	casatorit cu
LUCA		RAMONA-FLORENTINA	18.04.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str HAICA SAVA nr 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1256/14.07.2017	Petru Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Persoana Fizica Autorizata, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.3.6.1.4.1.[illegible]damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3271	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 21, Cod Postal 317350	303047	303047	414	I		-	-	CC	200	C1	CL	50	1		DA
					I		-	-	A	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3271		Succesiune	act notarial	29/24.03.2023	NP CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3271		Conventie	act notarial	432/24.03.2023	NP CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3271-C1		Succesiune	act notarial	29/24.03.2023	NP CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3271-C1		Conventie	act notarial	432/24.03.2023	NP CIACHIR ADRIAN PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3272	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 24, Cod Postal 317350	303046	303046	848	I		-	-	CC	500	C1	CL	150	1		DA
					I		-	-	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3272		Conventie	act notarial	432/24.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3272		Succesiune	act notarial	29/24.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3272-C1		Conventie	act notarial	432/24.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	
RUJA		MIHAI-CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr. Ioan Suciu nr 21, Cod Postal 999999, ap. 1	1/2	3272-C1		Succesiune	act notarial	29/24.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3273	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 24, Cod Postal 317350	302715	7393 (IE 302715)	1462	I		-	-	CC	500	C1	CL	135	1	7393	DA
					I		-	-	A	962						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTIS-RAMSEY		ELIZABETH-ALEXANDRA	02.10.1998	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nicolae B\U+0103lcescu nr 1517, Cod Postal 999999	1/2	3273		Conventie	act notarial	971/02.06.2020	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
BORTIS-RAMSEY		SARAH-ROSE	21.03.2000	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nicolae B\U+0103lcescu nr 1517, Cod Postal 999999	1/2	3273		Conventie	act notarial	971/02.06.2020	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
BORTIS-RAMSEY		ELIZABETH-ALEXANDRA	02.10.1998	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nicolae B\U+0103lcescu nr 1517, Cod Postal 999999	1/2	3273-C1		Succesiune	act notarial	47/05.06.2020	Farcutiu Petru Ioan	
BORTIS-RAMSEY		SARAH-ROSE	21.03.2000	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nicolae B\U+0103lcescu nr 1517, Cod Postal 999999	1/2	3273-C1		Succesiune	act notarial	47/05.06.2020	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3274	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350	301636	8396-Curtici (IE 301636)	1497	I		-	-	CC	500	C1	CL	151	1	8396-Curtici	DA
					I		-	-	A	997	C2	CA	157	1	8396-Curtici	DA
											C3	CA	58	1	8396-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPANOAIA		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350	1/1	3274		Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	casatorit cu
CAPANOAIA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	
CAPANOAIA		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350	1/1	3274-C1		Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	casatorit cu
CAPANOAIA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	
CAPANOAIA		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350	1/1	3274-C2		Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	casatorit cu
CAPANOAIA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	
CAPANOAIA		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350	1/1	3274-C3		Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	casatorit cu
CAPANOAIA		MARIOARA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 26, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	9317/1993/01.01.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3275	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 28, Cod Postal 317350	302915	8739-Curtici (IE 302915)	1083	I		-	-	CC	500	C1	CL	164	1	8739-Curtici	DA
					I		-	-	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARATH		MAGDALENA	18.08.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	8/16	3275		Conventie	act notarial	946/19.09.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		MAGDALENA	18.08.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	8/16	3275-C1		Conventie	act notarial	946/19.09.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		MAGDALENA	18.08.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	2/16	3275		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		MAGDALENA	18.08.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	2/16	3275-C1		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		IUDIT	08.08.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	3/16	3275		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		EDINA	03.02.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	3/16	3275		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		IUDIT	08.08.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	3/16	3275-C1		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	
BARATH		EDINA	03.02.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	3/16	3275-C1		Succesiune	act notarial	59/18.07.2017	Musca Simona Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARATH		ECATERINA-ILEANA	18.08.1936	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 173, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3275 3275-C1	act notarial	946/19/09/2017	Musca Simona Oana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3276	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 30, Cod Postal 317350	303331	303314 (IE 303331)	892	I		-	-	CC	500	C1	CL	153	1	303314	DA
					I		-	-	A	392	C2	CL	27	1	303314	DA
											C3	CA	30	1	303314	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANT		ADRIAN-DOREL	05.01.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4	1/1	3276		Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
HANT		CRISTINA	17.09.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4				Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun
HANT		ADRIAN-DOREL	05.01.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4	1/1	3276-C1		Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
HANT		CRISTINA	17.09.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4				Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun
HANT		ADRIAN-DOREL	05.01.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4	1/1	3276-C2		Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
HANT		CRISTINA	17.09.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4				Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun
HANT		ADRIAN-DOREL	05.01.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4	1/1	3276-C3		Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
HANT		CRISTINA	17.09.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 4				Conventie	act notarial	2677/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai Viteazu nr 31, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3276 3276-C1 3276-C2 3276-C3	act notarial	2678/16/07/2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	230000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA. prin Agentia FORTUNA din Arad	act notarial	2678/16.07.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	3276 C1 C2 C3	imprejmuit		teren parţial împrejmuit

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3277	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 32, Cod Postal 317350	302686	7386 (IE 302686)	934	I		-	-	CC	300	C1	CL	109	1	7386	DA
					I		-	-	A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAMBOR		ERWIN ªTEFAN	15.04.1975	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	1/1	3277		Conventie	act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	si soþia
IAMBOR		ANDREA	10.05.1982	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	bun comun
IAMBOR		STEFAN	05.02.1950	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	1/1	3277			act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
IAMBOR		NELI MARIA	27.07.1952	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999					act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
IAMBOR		ERWIN ªTEFAN	15.04.1975	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	1/1	3277-C1		Conventie	act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	si soþia
IAMBOR		ANDREA	10.05.1982	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	bun comun
IAMBOR		STEFAN	05.02.1950	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	1/1	3277-C1			act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
IAMBOR		NELI MARIA	27.07.1952	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999					act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IAMBOR		STEFAN	05.02.1950	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3277 3277-C1	act notarial	2929/03/10/2013	FILDAN TEODORA IULIA		
IAMBOR		NELI MARIA	27.07.1952	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3277 3277-C1	act notarial	2929/03/10/2013	FILDAN TEODORA IULIA		
IAMBOR		STEFAN	05.02.1950	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3277 3277-C1	act notarial	2929/03/10/2013	FILDAN TEODORA IULIA		
IAMBOR		NELI MARIA	27.07.1952	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici nr. 171, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		3277 3277-C1	act notarial	2929/03/10/2013	FILDAN TEODORA IULIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare de sarcini pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani	act notarial	2929/03.10.2013	FILDAN TEODORA IULIA	3277 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3278	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 19, Cod Postal 317350	301027	7396-Curtici (IE 301027)	1403	I		-	-	CC	500	C1	CL	91	1	7396-Curtici	DA
					I		-	-	A	903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANESCU		ATENA-SMARANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3278		Conventie	act notarial	804/2006/28.02.2006	BNP	
PANESCU		LUCIAN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3278		Conventie	act notarial	805/2006/27.02.2006	BNP	si sotia
PANESCU		ATENA SMARANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	805/2006/27.02.2006	BNP	
PANESCU		ATENA-SMARANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3278-C1		Conventie	act notarial	804/2006/28.02.2006	BNP	
PANESCU		LUCIAN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3278-C1		Conventie	act notarial	805/2006/27.02.2006	BNP	si sotia
PANESCU		ATENA SMARANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	805/2006/27.02.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSMAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3278 3278-C1	act notarial	804/2006/28/02/2006	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3279	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 21, Cod Postal 317350	301994	301994	766	I		-	-	CC	250	C1	CL	153	1		DA
					I		-	-	A	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		ION	9999999999999	CAL. RAHOVEI Nr.321 Bl.28 Sc.4 Et.3 Ap.111 Loc.BUCURESTI Jud.5	1/1	3279		Conventie	act notarial	23835/1993/ 16.12.2014	BNP	si sotia
ZAHARIA		DORINA PAULINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	23835/1993/ 16.12.2014	BNP	
ZAHARIA		ION	9999999999999	CAL. RAHOVEI Nr.321 Bl.28 Sc.4 Et.3 Ap.111 Loc.BUCURESTI Jud.5	1/1	3279-C1		Conventie	act notarial	23835/1993/ 16.12.2014	BNP	si sotia
ZAHARIA		DORINA PAULINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	23835/1993/ 16.12.2014	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3280	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 5, Cod Postal 317350	301995	301995	730	I		-	-	CC	500	C1	CL	239	2		DA
					I		-	-	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISARAS		ADRIAN MARIUS	20.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3280		Conventie	act notarial	3977/15.12.2014	REISZ- MEDRE ATTILA	casatorit cu
MISARAS		NICOLETA IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fulgerului nr 15B, Cod Postal 999999, bloc Z9-a, ap. 9				Conventie	act notarial	3977/15.12.2014	REISZ- MEDRE ATTILA	bun comun
MISARAS		ADRIAN-MARIUS	20.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3280-C1		Construire	act administrativ	1385/04.04.2017	PRIMARIA SOFRONEA	si
MISARAS		NICOLETA IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1385/04.04.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3281	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 7, Cod Postal 317350	300260	300260	575	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADE		ADRIAN-PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3281		Conventie	act notarial	1033/25.11.2009	BNP CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3282	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 7, Cod Postal 317350	300259	300259	574	I		-	-	CC	250	C1	CL	115	1		DA
					I		-	-	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADE		ADRIAN-PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3282		Conventie	act notarial	1033/25.11.2009	BNP CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
BADE		ADRIAN-PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3282-C1		Conventie	act notarial	1033/25.11.2009	BNP CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3283	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 7, Cod Postal 317350	300258	300258	574	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADE		LIVIU CRISTIAN,	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 317350	1/1	3283		Conventie	act notarial	3595/2007/02.12.2009	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3284	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 9, Cod Postal 317350	649	10834 - Curtici (IE 302095)	1093	I		-	-	CC	500	C1	CL	106	1	10834 - Curtici	DA
					I		-	-	A	593	C2	CA	48	1	10834 - Curtici	DA
											C3	CA	22	1	10834 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUIA		ALINA-FLORICA	09.01.1970	judet ARAD, UAT Halmagiu, loc. Halmagiu, cal Motilor nr 12, Cod Postal 999999	1/1	3284		Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	casatorita cu
PUIA		GEORGEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	bun comun
PUIA		ALINA-FLORICA	09.01.1970	judet ARAD, UAT Halmagiu, loc. Halmagiu, cal Motilor nr 12, Cod Postal 999999	1/1	3284-C1		Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	casatorita cu
PUIA		GEORGEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	bun comun
PUIA		ALINA-FLORICA	09.01.1970	judet ARAD, UAT Halmagiu, loc. Halmagiu, cal Motilor nr 12, Cod Postal 999999	1/1	3284-C2		Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	casatorita cu
PUIA		GEORGEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	bun comun
PUIA		ALINA-FLORICA	09.01.1970	judet ARAD, UAT Halmagiu, loc. Halmagiu, cal Motilor nr 12, Cod Postal 999999	1/1	3284-C3		Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	casatorita cu
PUIA		GEORGEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4375/17.10.2022	Lang Norbert Alex	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3285	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 11, Cod Postal 317350	305674	8985-Curtici (IE 305674)	1439	I		-	-	CC	500	C1	CL	87	1	8985-Curtici	DA
					I		-	-	A	939	C2	CA	77	1	8985-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285		Succesiune	act notarial	86/22.09.2021	Musca Simona Oana	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285		Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	si sotia
DIC		ELENA-ANA	11.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285-C1		Succesiune	act notarial	86/22.09.2021	Musca Simona Oana	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285-C1		Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	si sotia
DIC		ELENA-ANA	11.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285-C2		Succesiune	act notarial	86/22.09.2021	Musca Simona Oana	
DIC		IOAN	08.07.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999	1/2	3285-C2		Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	si sotia
DIC		ELENA-ANA	11.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 194, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1101/22.09.2021	Musca Simona Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIC		CATITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3285 3285-C1	act notarial	1101/22/09/2021	Musca Simona Oana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3286	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 13, Cod Postal 317350	1044	820 (IE 303148)	715	I		-	-	CC	250	C1	CL	112	2	820	DA
					I		-	-	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		LUCIAN	25.02.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 5, Cod Postal 999999, bloc 516, ap. 4	1/2	3286		Conventie	act notarial	92/29.01.2018	Costea ANDREI-GABRIEL	necasatorit
LAZAR		DIANA- MARIA	12.07.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Alba Iulia nr 8, Cod Postal 999999, bloc 574, ap. 6	1/2	3286		Conventie	act notarial	92/29.01.2018	Costea ANDREI-GABRIEL	necasatorita la data dobandirii
LAZAR		LUCIAN	25.02.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara nr 5, Cod Postal 999999, bloc 516, ap. 4	1/1	3286-C1		Construire	act administrativ	5464/21.10.2019	PRIMARIA SOFRONEA	si
LAZAR		DIANA- MARIA	12.07.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Alba Iulia nr 8, Cod Postal 999999, bloc 574, ap. 6				Construire	act administrativ	5464/21.10.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3287	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 15, Cod Postal 317350	1043	819 (IE 303213)	717	I		-	-	CC	250	C1	CL	141	1	819	DA
					I		-	-	A	467	C2	CA	97	1	819	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	1/8	3287		Convention	act notarial	-/01.01.2008	-	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	1/8	3287-C1		Convention	act notarial	-/01.01.2008	-	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	1/8	3287-C2		Convention	act notarial	-/01.01.2008	-	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	3/8	3287		Convention	act notarial	2208/2008/01.01.2008	BNP	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	3/8	3287-C1		Convention	act notarial	2208/2008/01.01.2008	BNP	
TODIRAS		RODICA	9999999999999	judet ARGES, UAT Pitesti, loc. Pitesti, str BANAT, Cod Postal 999999, bloc B5, ap. 3	3/8	3287-C2		Convention	act notarial	2208/2008/01.01.2008	BNP	
DUHOVNICU		RAZVAN	04.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3287		Convention	act notarial	1053/23.08.2018	Borza Rodica	
DUHOVNICU		RAZVAN	04.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3287-C1		Convention	act notarial	1053/23.08.2018	Borza Rodica	
DUHOVNICU		RAZVAN	04.03.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	4/8	3287-C2		Convention	act notarial	1053/23.08.2018	Borza Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPRIS		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3287 3287-C1	act notarial	2208/2008/01/01/2008	BNP		
OPRIS		RODICA	23.07.1947	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	4/8	3287 3287-C1	act notarial	1053/23/08/2018	Borza Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteazainterdictia de instrainare si grevare in favoarea lui OPRIS RODICA	act notarial	2208/2008/01.01.2008	BNP	3287 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3288	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 17, Cod Postal 317350	878	10743 Curtici (IE 302021)	1432	I		-	-	CC	500	C1	CL	217	2	10743 Curtici	DA
					I		-	-	A	932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADORIEAN		ION IONITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3288		Conventie	act notarial	941/2007/06.04.2007	BNP	si sotia
ADORIEAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	941/2007/06.04.2007	BNP	
ADORIEAN		ION IONITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3288-C1		Construire	act administrativ	302021/10.02.2015	OCPI ARAD	si
ADORIEAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	302021/10.02.2015	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3289	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 19, Cod Postal 317350	877	5171-Curtici (IE 303015)	1425	I		-	-	CC	500	C1	CL	139	1	5171-Curtici	DA
					I		-	-	A	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADORIAN		GRIGORE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3289		Conventie	act notarial	571/16.01.1991	Notariatul de Stat	si sotia
ADORIAN		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	571/16.01.1991	Notariatul de Stat	
ADORIAN		GRIGORE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3289-C1		Conventie	act notarial	571/16.01.1991	Notariatul de Stat	si sotia
ADORIAN		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	571/16.01.1991	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3290	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 34, Cod Postal 317350	303311	303174 (IE 303311)	1463	I		-	-	CC	500	C1	CL	133	1	303174	DA
					I		-	-	A	963						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		STEFAN	10.06.1944	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 51A, Cod Postal 999999	1/1	3290		Conventie	act notarial	527/17.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	casatorit, ca bun propriu
BOCSA		STEFAN	10.06.1944	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 51A, Cod Postal 999999	1/1	3290-C1		Conventie	act notarial	527/17.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	casatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3291	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 17, Cod Postal 317350	301387	301387	729	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGOS		ADRIAN	24.03.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, Cod Postal 317350	1/2	3291		Conventie	act notarial	786/11.07.2012	IUGA DANA FELICIA	
HORGOS		FLORICA -ANGELA	18.12.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3291		Conventie	act notarial	786/11.07.2012	IUGA DANA FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3292	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 36, Cod Postal 317350	306313	4681-CURTICI (IE 306313)	1409	I		-	-	CC	500	C1	CL	125	1	4681-CURTICI	DA
					I		-	-	A	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		COSTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 36, Cod Postal 317350	1/1	3292		Conventie	act notarial	58/1931/01.01.1931	-	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 317350, bloc 12, ap. 16	1/1	3292			act administrativ	15336/22.03.2024	Primaria Comunei Sofronea	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 317350, bloc 12, ap. 16	1/1	3292-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN BAZA ART.13, AL.1,2 DIN LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR. 7/1996 IN FAVOAREA NUMITULUI	act administrativ	15336/22.03.2024	Primaria Comunei Sofronea	3292	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3293	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	306347	4693 Curtici (IE 306347)	1448	I		-	-	CC	500	C1	CL	156	1	4693 Curtici	DA
					I		-	-	A	948	C2	CA	41	1	4693 Curtici	DA
											C3	CA	11	1	4693 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONCHIS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	1190/1440	3293		Conventie	act notarial	3369/24.02.1993	-	nec\U+0103s\U+0103torit
BONCHIS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	250/1440	3293		Lege	act administrativ	3/01.01.1994	Prefectura judetului Arad	nec\U+0103s\U+0103torit
BONCHIS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	1/1	3293-C1		Conventie	act notarial	3369/24.02.1993	-	nec\U+0103s\U+0103torit
BONCHIS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	1/1	3293-C2		Conventie	act notarial	3369/24.02.1993	-	nec\U+0103s\U+0103torit
BONCHIS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 38, Cod Postal 317350	1/1	3293-C3		Conventie	act notarial	3369/24.02.1993	-	nec\U+0103s\U+0103torit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3294	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 19, Cod Postal 317350	301386	301386	738	I		-	-	CC	250	C1	CL	178	1		DA
					I		-	-	A	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGOS		MARIA ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	119/288	3294		Succesiune	act notarial	80/17.04.2007	BNP	
HORGOS		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	119/288	3294		Conventie	act notarial	1640/2007/01.01.2007	BNP	
HORGOS		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999	50/288	3294		Lege	act administrativ	1532/23.05.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
HORGOS		MARIA-ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1532/23.05.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
HORGOS		MARIA ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	144/288	3294-C1		Succesiune	act notarial	80/17.04.2007	BNP	
HORGOS		IONEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	144/288	3294-C1		Conventie	act notarial	1640/2007/01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3295	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 21, Cod Postal 317350	303084	4669-Curtici (IE 303084)	1467	I		-	-	CC	500	C1	CL	118	1	4669-Curtici	DA
					I		-	-	A	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIC		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3295		Succesiune	act notarial	1276/01.01.1990	bnp	
DIC		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3295		Succesiune	act notarial	293/01.01.1992	BNP	
DIC		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3295-C1		Succesiune	act notarial	1276/01.01.1990	bnp	
DIC		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3295-C1		Succesiune	act notarial	293/01.01.1992	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, CN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3296	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 23, Cod Postal 317350	301441	301441	731	I		-	-	CC	250	C1	CL	172	1		DA
					I		-	-	A	481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALASA		ADRIANA	07.02.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3296		Conventie	act notarial	819/16.02.2016	FLUERAS PETRU	casatorita in regimul separatiei de bunuri, - cumparare ca bun propriu -
BALASA		ADRIANA	07.02.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 17	1/1	3296-C1		Construire	act administrativ	2875/05.07.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALASA		GHEORGHE	06.09.1952	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 17	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3296 3296-C1	act notarial	3221/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		
BALASA		MELANIA	19.10.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 52, ap. 17	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3296 3296-C1	act notarial	3221/17/07/2017	Pop Flueras Flavia Bianca		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3297	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 25, Cod Postal 317350	301440	301440	738	I		-	-	CC	250	C1	CL	78	1		DA
					I		-	-	A	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		MARIA	23.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3297		Conventie	act notarial	3112/09.10.2012	NP BOTOS-GAVRILESCU IOAN	vaduva
NISTOR		MARIA	23.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3297-C1		Conventie	act notarial	3112/09.10.2012	NP BOTOS-GAVRILESCU IOAN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3298	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 27, Cod Postal 317350	300264	9290-Curtici (IE 300264)	1471	I		-	-	CC	500	C1	CL	188	1	9290-Curtici	DA
					I		-	-	A	971	C2	CA	45	1	9290-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3298		Lege	hotarare judecatoreasca	0/01.01.2000	-	
AVRAM		IOAN	07.09.1937	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3298-C1		Construire	act notarial	273/02.02.2011	Notar public FILDAN TEODORA IULIA	, vaduv
AVRAM		IOAN	07.09.1937	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3298-C1		Succesiune	act notarial	273/02.02.2011	Notar public FILDAN TEODORA IULIA	, vaduv
AVRAM		IOAN	07.09.1937	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3298-C2		Construire	act notarial	273/02.02.2011	Notar public FILDAN TEODORA IULIA	, vaduv
AVRAM		IOAN	07.09.1937	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/2	3298-C2		Succesiune	act notarial	273/02.02.2011	Notar public FILDAN TEODORA IULIA	, vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		IOAN	9999999999999	BURDUJENI Nr.7 Bl.B2 Sc.A Et.10 Ap.41 Loc.BUCURESTI Jud.3	FOLOSINTA	1/1	3298	act notarial	273/02/02/2011	Notar public FILDAN TEODORA IULIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3299	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 40, Cod Postal 317350	302994	4716 Curtici/Sofronea (IE 302994)	1453	I		-	-	CC	500	C1	CL	140	1	4716 Curtici/Sofronea	DA
					I		-	-	A	953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUTYO		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 40, Cod Postal 317350	1/1	3299		Conventie	hotarare judecatoreasca	78/13.01.2017	Judecatoria Arad	
BRUTYO		IOAN	03.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 40, Cod Postal 317350	1/1	3299-C1		Lege	act notarial	310/03.04.2017	B.N.P. MUSCA SIMONA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="CNP: 1780615024", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3300	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 42, Cod Postal 317350	306193	4717-Curtici (IE 306193)	1415	I		-	-	CC	500	C1	CL	21	1	4717-Curtici	DA
					I		-	-	A	915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		MIHAI	10.10.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 37, Cod Postal 999999	1/1	3300		Succesiune	act notarial	cm 331/29.12.2022	Cioia Adrian	
FOFIU		MIHAI	10.10.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 37, Cod Postal 999999	1/1	3300-C1		Succesiune	act notarial	cm 331/29.12.2022	Cioia Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="Agenţia Naţională de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.3.6.1.4.1.[illegible]", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3301	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 44, Cod Postal 317350	302855	9023/a-Curtici (IE 302855)	948	I		-	-	CC	250	C1	CL	85	1	9023/a-Curtici	DA
					I		-	-	A	698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERECKI		TOKOS TEKLA	02.03.1952	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3301		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1692/2016/1	Ferencz Palhegyi Tamas	
BERECKI		TOKOS TEKLA	02.03.1952	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3301-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1692/2016/1	Ferencz Palhegyi Tamas	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: I.I. 0001", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3302	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 7, Cod Postal 317350	303320	303290 (IE 303320)	1447	I		-	-	CC	500	C1	CL	125	2	303290	DA
					I		-	-	A	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		ROXANA ELENA	24.06.1984	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis nr. 61, Cod Postal 999999	1/1	3302		Conventie	act notarial	527/17.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	si sotul
GABOR		PASCU FLORIN	24.03.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	527/17.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	
GABOR		PASCU-FLORIN	24.03.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3302-C1		Construire	act administrativ	558/08.02.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si
GABOR		ROXANA-ELENA	24.06.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	558/08.02.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3303	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 9, Cod Postal 317350	306136	301307 (IE 306136)	1476	I		-	-	CC	500	C1	CL	208	1	301307	DA
					I		-	-	A	976	C2	CA	33	1	301307	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 122, Cod Postal 999999	1/1	3303		Constituire	act administrativ	7346/26.10.1992	CJSDPT ARAD	
CRISAN		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 122, Cod Postal 999999	1/2	3303-C1		Conventie	act notarial	12463/1983/ 01.01.1983	BNP	
CRISAN		SEBASTIAN-AUREL	23.08.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 122, Cod Postal 999999	1/2	3303-C1		Succesiune	act notarial	cm 30/22.06.2021	Iuga Dana Felicia	
CRISAN		SEBASTIAN-AUREL	23.08.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 122, Cod Postal 999999	1/1	3303-C2		Lege	act administrativ	7346/26.10.1992	CJSDPT ARAD	
CRISAN		FLOAREA	02.03.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	7346/26.10.1992	CJSDPT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3304	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 317350	304215	4713 (IE 304215)	1675	I		-	-	CC	500	C1	CL	156	1	4713	DA
					I		-	-	A	1175	C2	CA	24	1	4713	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLEAN		OVIDIU	10.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 999999	1/1	3304		Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
MICLEAN		VANDANA-CAMELIA	06.03.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
MICLEAN		OVIDIU	10.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 999999	1/1	3304-C1		Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
MICLEAN		VANDANA-CAMELIA	06.03.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
MICLEAN		OVIDIU	10.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 999999	1/1	3304-C2		Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
MICLEAN		VANDANA-CAMELIA	06.03.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 11, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1991/15.06.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C1.1 si C1.2	act notarial	2778/03.08.2015	Botos Gavrilescu Ioan	3304 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3305	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 13, Cod Postal 317350	303200	4712-Curtici (IE 303200)	1445	I		-	-	CC	500	C1	CL	138	1	4712-Curtici	DA
					I		-	-	A	945	C2	CA	35	1	4712-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305-C1		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305-C1		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305-C2		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/4	3305-C2		Succesiune	act notarial	744/01.01.1995	BNP	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/4	3305		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/4	3305-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	
BALAJ		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	2/4	3305-C2		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	
BALAJ		ARANCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042 dosar 2618/55/2018/03.05.2018	Judecatoria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 2042/03.05.2018 pronuntata in dosar nr. 2618/55/2018 avand ca obiect uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2042/03.05.2018	JUDECATORIA ARAD	3305 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3306	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 15, Cod Postal 317350	303145	4711 CURTICI (IE 303145)	1521	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3306		Conventie	act notarial	13375/14.06.1994	NOT DE STAT JUD ARAD	casat cu
KRISZTA		IOAN ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	13375/14.06.1994	NOT DE STAT JUD ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3307	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 17, Cod Postal 317350	303146	4710 Curtici (IE 303146)	1476	I		-	-	CC	500	C1	CL	151	1	4710 Curtici	DA
					I		-	-	A	976	C2	CA	73	1	4710 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KRISZTA		IOAN-ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3307		Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	si sotia
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	
KRISZTA		IOAN-ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3307-C1		Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	si sotia
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	
KRISZTA		IOAN-ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3307-C2		Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	si sotia
KRISZTA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	7110/18.05.1982	NOT DE STAT JUD ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3308	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 197, Cod Postal 317350	302895	4709-Curtici (IE 302895)	1343	I		-	-	CC	500	C1	CL	101	1	4709-Curtici	DA
					I		-	-	A	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANZA		CATALIN NICOLAE	13.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 164, Cod Postal 999999	1/2	3308		Succesiune	act notarial	10/09.03.2018	Vlai Adrian	
HANZA		CATALIN NICOLAE	13.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 164, Cod Postal 999999	1/2	3308		Conventie	act notarial	550/09.03.2018	Vlai Adrian	casatorit cu
HANZA		GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	550/09.03.2018	Vlai Adrian	bun comun
HANZA		CATALIN NICOLAE	13.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 164, Cod Postal 999999	1/2	3308-C1		Succesiune	act notarial	10/09.03.2018	Vlai Adrian	
HANZA		CATALIN NICOLAE	13.02.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 164, Cod Postal 999999	1/2	3308-C1		Conventie	act notarial	550/09.03.2018	Vlai Adrian	casatorit cu
HANZA		GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	550/09.03.2018	Vlai Adrian	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURG		ELISABETA	13.09.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 164, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3308 3308-C1	act notarial	550/09/03/2018	Vlai Adrian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri	act notarial	546/09.03.2018	Vlai Adrian	3308 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3309	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	301529	4708 (IE 301529)	1391	I		-	-	CC	500	C1	CL	46	1	4708	DA
					I		-	-	A	891	C2	CA	30	1	4708	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ECATERINA MARIA	15.08.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309		Succesiune	act notarial	163/07.08.2014	CRISAN ALINA MARCELA	
KOVACS		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309		Conventie	act notarial	240/2008/01.01.2008	bnp	divortata
HORVATH		ECATERINA MARIA	15.08.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309-C1		Succesiune	act notarial	163/07.08.2014	CRISAN ALINA MARCELA	
KOVACS		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309-C1		Conventie	act notarial	240/2008/01.01.2008	bnp	divortata
HORVATH		ECATERINA MARIA	15.08.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309-C2		Succesiune	act notarial	163/07.08.2014	CRISAN ALINA MARCELA	
KOVACS		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 21-23, Cod Postal 999999	1/2	3309-C2		Conventie	act notarial	240/2008/01.01.2008	bnp	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza somatia creditorului ONICAS LUCIAN din dosar de executare nr.312/2012 a Biroului Executor Judecatoresc Horia Pasculescu, in baza art. 497 Cod Proc.Civila, asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietatea lui KOVACS ANA	somatie	DOSAR 312/2012/ 22.02.2013	BEJ PASCULESCU	3309 C1	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3311	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 25, Cod Postal 317350	326	159 (IE 300300)	700	I		-	-	CC	250	C1	CA	129	1	159	DA
					I		-	-	A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCACI		LIOARA CORNELIA	26.08.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOPIEI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	3311		Conventie	act notarial	2133/11.10.2013	SAVIN NASTASE	divortata
LUCACI		LIOARA CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISOPIEI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	3311		Conventie	act notarial	1641/2007/01.01.2007	BNP	
LUCACI		LIOARA CORNELIA	26.08.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOPIEI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	3311-C1		Conventie	act notarial	2133/11.10.2013	SAVIN NASTASE	divortata
LUCACI		LIOARA CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISOPIEI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	3311-C1		Conventie	act notarial	1641/2007/01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1.1	act notarial	143/16.02.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	3311	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3312	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	327	4707-Curtici (IE 300063)	721	I		-	-	CC	250	C1	CL	201	1	4707-Curtici	DA
					I		-	-	A	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	250/729	3312		Lege	act normativ	58/1974/01.01.2000	-	
SANDOR		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	479/729	3312		Conventie	act notarial	16548/12.08.1983	BNP	necasatorita
SANDOR		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	729/729	3312-C1		Conventie	act notarial	16548/12.08.1983	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDOR		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3312	act notarial	23/1983/01/01/2000	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3313	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350	306281	4706-Curtici (IE 306281)	1422	I		-	-	CC	500	C1	CL	96	1	4706-Curtici	DA
					I		-	-	A	922	C2	CA	70	1	4706-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350	1/1	3313		Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	si sotia
FARKAS		MATILDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	nascuta Tamas
FARKAS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350	1/1	3313-C1		Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	si sotia
FARKAS		MATILDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	nascuta Tamas
FARKAS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350	1/1	3313-C2		Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	si sotia
FARKAS		MATILDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 29, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	2710/1969/01.01.1969	BNP	nascuta Tamas

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3314	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350	302110	4705 (IE 302110)	1585	I		-	-	CC	500	C1	CL	91	1	4705	DA
					I		-	-	A	1085	C2	CA	92	1	4705	DA
											C3	CA	16	1	4705	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3314		Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	si sotia
HALAI		TUNDE	25.02.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3314-C1		Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	si sotia
HALAI		TUNDE	25.02.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3314-C2		Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	si sotia
HALAI		TUNDE	25.02.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350	1/1	3314-C3		Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	si sotia
HALAI		TUNDE	25.02.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 31, Cod Postal 317350				Convention	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HALAI		MARIA	25.09.1930	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3314 3314-C1	act notarial	591/17/06/2015	MUSCA SIMONA OANA		
KEREKES		IOSIF	26.01.1956	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3314 3314-C1	act notarial	591/17/06/2015	MUSCA SIMONA OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3315	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 33, Cod Postal 317350	302485	4704-CU RTICI (IE 302485)	1294	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAI		ATTILA-CSABA	27.09.1982	Jud: Neidentifica	1/1	3315		Conventie	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	si sotia
HALAI		TUNDE	25.02.1978	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	591/17.06.2015	MUSCA SIMONA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HALAI		MARIA	25.09.1930	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER		3315	act notarial	591/17/06/2015	MUSCA SIMONA OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizării: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3316	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 35, Cod Postal 317350	301430	9973 Curtici (IE 301430)	713	I		-	-	CC	250	C1	CL	108	1	9973 Curtici	DA
					I		-	-	A	463	C2	CA	20	1	9973 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGOS		GAVRIL	21.10.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203, Cod Postal 999999	1/1	3316		Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
HORGOS		ZSUZSIKA	07.11.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 170, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	ca bun comun
HORGOS		GAVRIL	21.10.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203, Cod Postal 999999	1/1	3316-C1		Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
HORGOS		ZSUZSIKA	07.11.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 170, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	ca bun comun
HORGOS		GAVRIL	21.10.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203, Cod Postal 999999	1/1	3316-C2		Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	si sotia
HORGOS		ZSUZSIKA	07.11.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 170, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	535/17.05.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3317	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203/1, Cod Postal 317350	306341	4703 Curtici (IE 306341)	694	I		-	-	CC	250	C1	CL	99	1	4703 Curtici	DA
					I		-	-	A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGOS		GRATIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203/1, Cod Postal 317350	1/1	3317		Conventie	act notarial	931/01.01.2003	N.P. Balaº Marcela Cecilia	nec\U+0103s\U+0103torit
HORGOS		GRATIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 203/1, Cod Postal 317350	1/1	3317-C1		Conventie	act notarial	931/01.01.2003	N.P. Balaº Marcela Cecilia	nec\U+0103s\U+0103torit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3318	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 39, Cod Postal 317350	981-Sofronea	718-Sofronea (IE 305797)	688	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOCEAN		TEOFIL-REMUS	13.10.1969	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str RAZBOIENI nr 1012, Cod Postal 999999, bloc C, ap. 13	1/1	3318		Conventie	act notarial	734/18.06.2021	Batea Cosmin Razvan	casatorit cu
POTOCEAN		MIHAELA-FLORINA	07.04.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str RAZBOIENI nr 1012, Cod Postal 999999, bloc C, ap. 13				Conventie	act notarial	734/18.06.2021	Batea Cosmin Razvan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="ANCPI: Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3319	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 41, Cod Postal 317350	Lot 1 Nr.cad.980	717 Sofronea (IE 306244)	729	I		-	-	CC	250	C1	CL	116	1	717 Sofronea	DA
					I		-	-	A	479	C2	CA	9	1	717 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		LEONTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 254, Cod Postal 317350	1/1	3319		Conventie	act notarial	44/01.01.2008	BNP	necasatorit.
OLTEAN		LEONTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 254, Cod Postal 317350	1/1	3319-C1		Conventie	act notarial	44/01.01.2008	BNP	necasatorit.
OLTEAN		LEONTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 254, Cod Postal 317350	1/1	3319-C2		Conventie	act notarial	44/01.01.2008	BNP	necasatorit.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3320	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 43, Cod Postal 317035	301679	301679	581	I		-	-	CC	250	C1	CA	50	1		DA
					I		-	-	A	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNICA		ELENA	20.11.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Str. Rodnei nr 6-8, Cod Postal 999999, scara A, ap. 11	1/1	3320		Conventie	act notarial	957/10.09.2013	NP Musca Simona Oana	casatorita cu
CERNICA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	957/10.09.2013	NP Musca Simona Oana	bun comun
CERNICA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3320-C1		Construire	act administrativ	301679/11.09.2013	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
DN: C=RO, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D_B_0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3321	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 45, Cod Postal 317350	301678	301678	822	I		-	-	CC	250	C1	CL	76	1		DA
					I		-	-	A	572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VASILE NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3321		Conventie	act notarial	2062/29.07.2015	FILDAN TEODOR	casatorit cu
MATEI		ANDREEA SIMONA	11.10.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2062/29.07.2015	FILDAN TEODOR	bun comun
MATEI		VASILE NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3321		Conventie	act notarial	1379/08.05.2014	FILDAN TEODORA IULIA	casatorit cu
MATEI		ANDREEA SIMONA	11.10.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1379/08.05.2014	FILDAN TEODORA IULIA	ca bun comun
MATEI		VASILE NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3321-C1		Conventie	act notarial	2062/29.07.2015	FILDAN TEODOR	casatorit cu
MATEI		ANDREEA SIMONA	11.10.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2062/29.07.2015	FILDAN TEODOR	bun comun
MATEI		VASILE NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3321-C1		Conventie	act notarial	1379/08.05.2014	FILDAN TEODORA IULIA	casatorit cu
MATEI		ANDREEA SIMONA	11.10.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1379/08.05.2014	FILDAN TEODORA IULIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3322	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 45 A, Cod Postal 317350	303027	303027	715	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VASILE-NICOLAE	06.05.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal BODROGULUI nr 32, Cod Postal 999999	1/1	3322		Conventie	act notarial	1236/21.08.2018	Cojocaru Carmen Ioana	si sotia
MATEI		ANDREEA-SIMONA	11.10.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr.Ion Rațiu nr 32, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	1236/21.08.2018	Cojocaru Carmen Ioana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 17.0.0.0.1.2", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3323	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 47, Cod Postal 317350	303028	303028	718	I		-	-	CC	250						
					I		-	-	A	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVAN		IOAN-STEFAN	31.08.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Beiuº nr 6, Cod Postal 999999, bloc 606, ap. 3	1/1	3323		Conventie	act notarial	1736/17.05.2019	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
JIVAN		CRISTINA	01.05.1981	judet ARAD, UAT Curtici, loc. Curtici, str CLOSCA nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1A, ap. 2				Conventie	act notarial	1736/17.05.2019	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Persoana Fizica Autorizata, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.3.6.1.4.1.[illegible]", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3324	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	306344	4699 Curtici (IE 306344)	1253	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNAI		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3324		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5650/01.01.2006	Judec\U+0103toria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3325	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 27, Cod Postal 317350	303382	303345 (IE 303382)	1440	I		-	-	CC	500	C1	CL	116	1	303345	DA
					I		-	-	A	940	C2	CA	44	1	303345	DA
											C3	CA	122	1	303345	DA
											C4	CA	62	1	303345	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNAI		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 275, Cod Postal 999999	1/1	3325		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	12570/55/2006/01.01.2006	Judecatoria Arad	
DUNAI		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 275, Cod Postal 999999	1/1	3325-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	2570/55/2006/01.01.2006	Judecatoria Arad	
DUNAI		MARGARETA	12.12.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3325-C2		Lege	act administrativ	4943/03.10.2019	PRIMARIA SOFRONEA	
DUNAI		MARGARETA	12.12.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 27, Cod Postal 317350	1/1	3325-C3		Construire	act administrativ	4985/03.09.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3326	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 42, Cod Postal 317350	303118	303118	569	I		-	-	CC	569	C1	CL	111	1		DA
											C2	CA	51	1		DA
											C3	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALITA		LACRIMIOARA-ALEXANDRA	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
LAPADUS		RAZVAN-ALEXANDRU	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
BALITA		LACRIMIOARA-ALEXANDRA	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C1		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
LAPADUS		RAZVAN-ALEXANDRU	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C1		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
BALITA		LACRIMIOARA-ALEXANDRA	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C2		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
LAPADUS		RAZVAN-ALEXANDRU	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C2		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
BALITA		LACRIMIOARA-ALEXANDRA	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C3		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	
LAPADUS		RAZVAN-ALEXANDRU	23.07.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 7, Cod Postal 999999	1/2	3326-C3		Succesiune	act notarial	60/02.08.2022	Musca Simona Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3327	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 42A, Cod Postal 317350	303119	303119	652	I		-	-	CC	200						
					I		-	-	A	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORODEANU		CRISTIAN-MARIAN	09.09.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	3327		Conventie	act notarial	323/03.03.2023	Campan Adriana Gabriela	si sotia
CORODEANU		ANDREEA-ROMINA	30.10.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str Strada 9 nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	323/03.03.2023	Campan Adriana Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Persoana Fizica Autorizata, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3328	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8A, Cod Postal 317350	303120	303120	691	I		-	-	CC	200	C1	CL	91	1		DA
					I		-	-	A	491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		ADRIAN-IOAN	21.07.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIAMANT nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3328		Conventie	act notarial	324/03.03.2023	Campan Adriana Gabriela	si sotia
VLAD		CECILIA	20.12.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIAMANT nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	324/03.03.2023	Campan Adriana Gabriela	bun comun
VLAD		ADRIAN-IOAN	21.07.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIAMANT nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3328-C1		Construire	act administrativ	3991/01.08.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si
VLAD		CECILIA	20.12.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIAMANT nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3991/01.08.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3329	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	301282	301282	895	I		-	-	CC	500	C1	CL	163	1		DA
					I		-	-	A	395	C2	CA	41	1		DA
											C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANIS		ADELA-IOANA	14.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329		Conventie	act notarial	2220/31.05.2012	NP MOT ANGELICA	
HANIS		DACIAN-COSMIN	19.02.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329		Conventie	act notarial	660/13.03.2012	FILDAN TEODOR	
HANIS		ADELA-IOANA	14.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C1		Conventie	act notarial	2220/31.05.2012	NP MOT ANGELICA	
HANIS		DACIAN-COSMIN	19.02.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C1		Conventie	act notarial	660/13.03.2012	FILDAN TEODOR	
HANIS		ADELA-IOANA	14.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C2		Conventie	act notarial	2220/31.05.2012	NP MOT ANGELICA	
HANIS		DACIAN-COSMIN	19.02.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C2		Conventie	act notarial	660/13.03.2012	FILDAN TEODOR	
HANIS		ADELA-IOANA	14.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C3		Conventie	act notarial	2220/31.05.2012	NP MOT ANGELICA	
HANIS		DACIAN-COSMIN	19.02.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	1/2	3329-C3		Conventie	act notarial	660/13.03.2012	FILDAN TEODOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3330	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	306325	9014 Sofronea (IE 306325)	1476	I		-	-	CC	500	C1	CL	186	1	9014 Sofronea	DA
					I		-	-	A	976	C2	CA	41	1	9014 Sofronea	DA
											C3	CA	23	1	9014 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	1/1	3330		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	1/1	3330-C1		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	1/1	3330-C2		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	
SERE		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 33, Cod Postal 317350	1/1	3330-C3		Succesiune	act notarial	40/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3331	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	305742	303393 (IE 305742)	1450	I		-	-	CC	500	C1	CL	104	1	303393	DA
					I		-	-	A	950	C2	CA	75	1	303393	DA
											C3	CA	51	1	303393	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	250/1440	3331		Lege	act notarial	17501/22.12.1980	Notar public	
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	595/1440	3331		Succesiune	act notarial	22/27.03.2009	Notar public	
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	595/1440	3331		Conventie	act notarial	995/01.01.2009	-	si sotia
ARDELEAN		DANIELA SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	995/01.01.2009	-	
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	1/2	3331-C1		Succesiune	act notarial	22/27.03.2009	Notar public	
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	1/2	3331-C1		Conventie	act notarial	995/01.01.2009	-	si sotia
ARDELEAN		DANIELA SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	995/01.01.2009	-	
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	1/2	3331-C3		Succesiune	act notarial	22/27.03.2009	Notar public	
ARDELEAN		GHEORGHE-IOAN	30.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	1/1	3331-C2		Lege	act administrativ	790/16.02.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	125/1440	3331	act notarial	22/27/03/2009	Notar public		
ARDELEAN		GHEORGHE IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	125/1440	3331	act notarial	995/01/01/2009	-		
ARDELEAN DANIELA		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	125/1440	3331	act notarial	995/01/01/2009	-		
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	595/1440	3331	act notarial	995/01/01/2009	-		
ARDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 35, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3331-C1	act notarial	995/01/01/2009	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3332	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	300147	7710-Curtici (IE 300147)	1417	I		-	-	CC	500	C1	CL	201	1	7710-Curtici	DA
					I		-	-	A	917	C2	CA	67	1	7710-Curtici	DA
											C3	CA	44	1	7710-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	4/16	3332		Lege	act administrativ	1494/10.09.2010	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	6/16	3332		Lege	act administrativ	2417/24.11.2009	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	3/16	3332		Succesiune	act notarial	425/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	3/16	3332		Conventie	act notarial	4199/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C1		Succesiune	act notarial	425/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C1		Conventie	act notarial	4199/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C2		Succesiune	act notarial	425/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C2		Conventie	act notarial	4199/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C3		Succesiune	act notarial	425/2006/01.01.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	8/16	3332-C3		Conventie	act notarial	4199/2006/01.01.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 37, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER		3332 3332-C1	act notarial	4199/2006/01/01/2006	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3333	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350	300146	9218 Curtici (IE 300146)	1445	I		-	-	CC	500	C1	CL	62	1	9218 Curtici	DA
					I		-	-	A	945	C2	CA	17	1	9218 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3333		Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	casatorit cu
JURCA		TABITA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3333-C1		Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	casatorit cu
JURCA		TABITA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	
JURCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350	1/1	3333-C2		Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	casatorit cu
JURCA		TABITA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 39, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2483/15.12.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3334	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	305737	9199-Curtici (IE 305737)	1398	I		-	-	CC	500	C1	CL	61	1	9199-Curtici	DA
					I		-	-	A	898	C2	CA	74	1	9199-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	250/400	3334		Lege	act normativ	art30 din L.58/1974/01.01.1974	-	
JURCA		ALEXANDRU SABADEANU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	150/400	3334		Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	si sotia
JURCA		MARIANA -CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	
JURCA		MARIANA -CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	1/1	3334-C1		Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	
JURCA		ALEXANDRU SABADEANU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	si sotia
JURCA		MARIANA -CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	1/1	3334-C2		Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	
JURCA		ALEXANDRU SABADEANU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		ALEXANDRU SABADE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3334	act notarial	I.61/1990/01/01/1990	-		
JURCA		MARIANA CAMELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3334	act notarial	I.61/1990/01/01/1990	-		
NAGY		ISTVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3334 3334-C1	act notarial	I.61/1990/01/01/1990	-		
NAGY		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 41, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3334 3334-C1	act notarial	I.61/1990/01/01/1990	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui NAGY ISTVAN	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	3334 C1			
se noteaza obligatia de intretinere in favoarea NAGY FLOAREA	act notarial	3665/2006/21.07.2006	bnp	3334 C1			

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3335	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	302865	7711-Curtici (IE 302865)	1422	I		-	-	CC	500	C1	CL	86	1	7711-Curtici	DA
					I		-	-	A	922	C2	CA	69	1	7711-Curtici	DA
											C3	CA	14	1	7711-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TULCAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	1/1	3335		Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	si sotia
TULCAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	nasccuta STANA
TULCAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	1/1	3335-C1		Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	si sotia
TULCAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	nasccuta STANA
TULCAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	1/1	3335-C2		Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	si sotia
TULCAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	nasccuta STANA
TULCAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	1/1	3335-C3		Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	si sotia
TULCAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5172/20.04.1973	BNP	nasccuta STANA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TULCAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 43, Cod Postal 317350	SERVITUTE		3335 3335-C1	act notarial	0/01/01/1973	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3336	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350	301876	301876	1550	I		-	-	CC	500	C1	CL	116	2		DA
					I		-	-	A	1050	C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ION	31.08.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350	1/1	3336		Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	si sotia
CIOBANU		PARASCHIVA	07.11.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
CIOBANU		ION	31.08.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350	1/1	3336-C1		Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	si sotia
CIOBANU		PARASCHIVA	07.11.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
CIOBANU		ION	31.08.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350	1/1	3336-C2		Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	si sotia
CIOBANU		PARASCHIVA	07.11.1954	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 45, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea dreptului de habitatie de sub C-1	act notarial	2263/30.09.2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN	3336 C1 C2	imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3337	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	301875	301875	1513	I		-	-	CC	500	C1	CL	62	1		DA
					I		-	-	A	1013	C2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKEI		IOAN	02.01.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	3/16	3337		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
SZEKEI		IOAN	02.01.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	3/16	3337-C1		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
SZEKEI		IOAN	02.01.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	3/16	3337-C2		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
BARSAUAN		DOROTHEA-MELANIA	29.01.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	13/16	3337		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
BARSAUAN		DOROTHEA-MELANIA	29.01.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	13/16	3337-C1		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	
BARSAUAN		DOROTHEA-MELANIA	29.01.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	13/16	3337-C2		Convention	act administrativ	20700/17.03.2014	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKEI		SUSANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	HABITATIE		3337	act notarial	2263/30/09/2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
BARSAUAN		ILDIKO	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	HABITATIE		3337	act notarial	2263/30/09/2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SZEKEI		SUSANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	HABITATIE	13/16	3337-C1 3337-C2	act notarial	2263/30/09/2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
BARSAUAN		ILDIKO	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 47, Cod Postal 317350	HABITATIE	13/16	3337-C1 3337-C2	act notarial	2263/30/09/2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 1194/3092 teren, in favoarea lui SZEKEI SUSANA si BARSAUAN ILDIKO	act notarial	2263/30.09.2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN	3337	imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 13/16 parte din construcţii in favoarea lui SZEKEI SUSANA si BARSAUAN ILDIKO	act notarial	2263/30.09.2010	BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN	C1 C2			

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3338	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350	306377	6894 Curtici (IE 306377)	2174	I		-	-	A	2174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		GHEZA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350	1/1	3338		Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	
MOLNAR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	
MOLNAR		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	
MOLNAR		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	
MOLNAR		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 58, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	
RUJA		MIHAI- CATALIN	23.09.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 22, Cod Postal 317350	1/1	3338			act administrativ	1537/22.03.2024	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN BAZA ART.13, AL.1,2 DIN LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR. 7/1996 IN FAVOAREA NUMITULUI	act administrativ	1537/22.03.2024	PRIMARIA SOFRONEA	3338	neimprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3339	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 56, Cod Postal 317350	306378	6883 Curtici (IE 306378)	2269	I		-	-	A	2269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 56, Cod Postal 317350	1/1	3339		Conventie	act notarial	-/22.01.1932	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3340	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 54, Cod Postal 317350	306379	6884 Curtici (IE 306379)	1264	I		-	-	CC	1264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADIÞESCU		CRISTIAN IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 54, Cod Postal 317350	1/1	3340		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4562/01.01.2007	Judec\U+0103toria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3341	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317350	249	10128-Curtici (IE 300969)	706	I		-	-	CC	200	C1	CL	96	1	10128-Curtici	DA
					I		-	-	A	506	C2	CA	41	1	10128-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		MARCEL DAVID	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317350	1/1	3341		Conventie	act notarial	2155/2005/01.01.2005	BNP	casatorit cu
JURJ		IULIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2155/2005/01.01.2005	BNP	
JURJ		MARCEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317350	1/1	3341-C1		Construire	act administrativ	300969/28.03.2011	OCPI ARAD	
JURJ		MARCEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317350	1/1	3341-C2		Construire	act administrativ	300969/28.03.2011	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3342	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 50, Cod Postal 317350	248	10127-Curtici (IE 301164)	738	I		-	-	CC	200	C1	CL	79	2	10127-Curtici	DA
					I		-	-	A	538	C2	CA	9	1	10127-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		FLORIN GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 50, Cod Postal 317350	1/1	3342		Construire	act notarial	0/01.01.2005	BNP	
JURJ		FLORIN	01.04.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 50, Cod Postal 317350	1/1	3342-C1		Construire	act administrativ	31/09.12.2005	PRIMARIA SOFRONEA	
JURJ		FLORIN	01.04.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 50, Cod Postal 317350	1/1	3342-C2		Construire	act administrativ	31/09.12.2005	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentificate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3343	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 48, Cod Postal 317350	247.	7712-Curtici (IE 301961)	1440	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		FLORENTIN-GHEORGHE	13.04.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 48, Cod Postal 317350	1/1	3343		Conventie	act notarial	526/06.03.2018	Fildan Teodor	si sotia
COSTEA		CRISTINA-ELISABETA	09.08.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 48, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	526/06.03.2018	Fildan Teodor	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică a UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 11
Anul realizării: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - I.I.", OU="Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: 1.2.0.0.0.1.2.3", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Semnificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3344	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 46, Cod Postal 317350	301963	9227-Curtici (IE 301963)	1582	I		-	-	CC	500						
					I		-	-	A	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP DIN COMUNA CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 46, Cod Postal 317350	1/1	3344		Lege	act administrativ	0/04.04.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3345	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 44, Cod Postal 317350	305820	7957 (IE 305820)	800	I		-	-	CC	800	C1	CL	90	1	7957	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABUTI		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3345		Conventie	act notarial	5174/18.03.1954	*-	si sotia
BABUTI		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 44, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5174/18.03.1954	*-	naasc.GLODEAN
BABUTI		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 44, Cod Postal 317350	1/1	3345-C1		Conventie	act notarial	5174/18.03.1954	*-	si sotia
BABUTI		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13 nr 44, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5174/18.03.1954	*-	naasc.GLODEAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3346	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350			866	I		-	-	CC	866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3346		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3347	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 55, Cod Postal 317350	300233	8085 - Curtici (IE 300233)	1201	I		-	-	CC	201	C1	CL	75	1	8085 - Curtici	DA
					I		-	-	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIURCOVICI		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 55, Cod Postal 317350	1/2	3347		Lege	act normativ	176/2006/01.01.2006	-	, divortat
POP		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 55, Cod Postal 317350	1/2	3347		Lege	act normativ	176/2006/01.01.2006	-	n\U+0103scut\U+0103 GHIURCOVICI
GHIURCOVICI		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 55, Cod Postal 317350	1/2	3347-C1		Conventie	act administrativ	17387/09.12.1985	-	, divortat
POP		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 55, Cod Postal 317350	1/2	3347-C1		Conventie	act administrativ	17387/09.12.1985	-	, nascuta GHIURCOVICI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3348	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 57, Cod Postal 317350	302790	6895 (IE 302790)	745	I		-	-	CC	300	C1	CL	256	1	6895	DA
					I		-	-	A	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 57, Cod Postal 317350	1/1	3348		Lege	act administrativ	58/1974/01.01.1974	-	
GHIURCOVICI		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 57, Cod Postal 317350	1/1	3348-C1		Conventie	act notarial	215/06.01.1983	bnp	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIURCOVICI		AUREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 57, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	30/149	3348	act administrativ	25/1982/01/01/1982	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3349	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14 nr 52, Cod Postal 317050	301030	301030	371	I		-	-	CC	150	C1	CL	88	2		DA
					I		-	-	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMIAN		MARIAN-LUCIAN	27.07.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3349		Conventie	act notarial	2979/17.06.2011	NP FLUERAS PETRU	casatorit cu
DEMIAN		GEORGETA-ANDREEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2979/17.06.2011	NP FLUERAS PETRU	- cumparare ca bun comun -
DEMIAN		MARIAN LUCIAN	27.07.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3349-C1		Construire	act administrativ	30/05.09.2011	PRIMARIA SOFRONEA	
DEMIAN		GEORGETA ANDREEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	30/05.09.2011	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	IPOTECA		3349 3349-C1	act notarial	117/12/04/2016	PACURARIU RADIANA ANETA	45000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Banca Transilvania SA Sucursala Arad	act notarial	117/12.04.2016	PACURARIU RADIANA ANETA	3349 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3350	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7 nr 7 A, Cod Postal 317350	341/2	10151 Curtici (IE 300202)	568	I		-	-	CC	250	C1	CIE	167	1	10151 Curtici	DA
					I		-	-	A	318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3350		Conventie	act notarial	dezmembrare si donatie nr.4229/2005 /26.09.2005	BNP Petru Paula	si sotia
FOFIU		MARIANA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	dezmembrare si donatie nr.4229/2005 /26.09.2005	BNP Petru Paula	
FOFIU		DORU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3350-C1		Conventie	act notarial	dezmembrare si donatie nr.4229/2005 /26.09.2005	BNP Petru Paula	si sotia
FOFIU		MARIANA-DANIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	dezmembrare si donatie nr.4229/2005 /26.09.2005	BNP Petru Paula	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3351	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17 nr 25, Cod Postal 317350	301914	301914	650	I		-	-	CC	250	C1	CL	126	1		DA
					I		-	-	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPANOAIA		MARIOARA	29.07.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan Luchian nr 2, Cod Postal 999999	1/1	3351		Conventie	act notarial	aut 520/18.02.2022	Oancea Adina Raluca	casatorita cu
CAPANOAIA		DUMITRU	29.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan Luchian nr 2, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	aut 520/18.02.2022	Oancea Adina Raluca	bun comun
CAPANOAIA		MARIOARA	29.07.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan Luchian nr 2, Cod Postal 999999	1/1	3351-C1		Conventie	act notarial	aut 520/18.02.2022	Oancea Adina Raluca	casatorita cu
CAPANOAIA		DUMITRU	29.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Stefan Luchian nr 2, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	aut 520/18.02.2022	Oancea Adina Raluca	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3352	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Postal 317350	305887	305887	636	I		-	-	DR	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3352		Lege	act administrativ	65/09.08.1999	PRIMARIA SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3353	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8, Cod Postal 317350	305848	305848	2763	I		-	-	DR	2763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3353		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3354	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17, Cod Postal 317350	305857	305857	9409	I		-	-	DR	9409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3354		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3355	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9, Cod Postal 317350	305818	305818	2665	I		-	-	DR	2665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3355		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3356	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 9-17)	305819	305819	909	I		-	-	DR	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3356		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3357	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17, Cod Postal 317350	305846	305846	8033	I		-	-	DR	8033						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3357		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3358	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305815	305815	1404	I		-	-	DR	1404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3358		Lege	inscris sub semnatura privata	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3359	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 11-17)	305833	305833	489	I		-	-	DR	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3359		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3360	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 17, Cod Postal 317350	305849	305849	3571	I		-	-	DR	3571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3360		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3361	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7, Cod Postal 317350	305841	305841	2362	I		-	-	DR	2362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3361		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3362	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9, Cod Postal 317350	305830	305830	2686	I		-	-	DR	2686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3362		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3363	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305823	305823	1407	I		-	-	DR	1407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3363		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3364	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16, Cod Postal 317350	305859	305859	869	I		-	-	DR	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3364		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Parlementul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3365	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 7-16)	305843	305843	602	I		-	-	DR	602						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3365		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3366	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16, Cod Postal 317350	305842	305842	6839	I		-	-	DR	6839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3366		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3367	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 9-16)	305814	305814	815	I		-	-	DR	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3367		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3368	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16, Cod Postal 317350	305858	305858	6870	I		-	-	DR	6870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3368		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3369	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 11-16)	305804	305804	399	I		-	-	DR	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3369		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3370	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 16, Cod Postal 317350	305904	305904	3023	I		-	-	DR	3023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3370		Lege	act administrativ	anexa 65 la HG 976/05.09.2002/09.08.1999	PRIMARIA SOFRONEA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3371	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 7, Cod Postal 317350	305911	305911	7627	I		-	-	DR	7627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3371		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3372	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9, Cod Postal 317350	305820	305820	2703	I		-	-	DR	2703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3372		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	proprietate publica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3373	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305825	305825	1393	I		-	-	DR	1393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3373		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa : Loc. Sofronea, Str 11, Jud. Arad	act administrativ	3302/08.06.2021	PRIMARIA SOFRONEA	3373	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3374	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15, Cod Postal 317350	305816	305816	6950	I		-	-	DR	6950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3374		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3375	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 9-15)	305831	305831	816	I		-	-	DR	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3375		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3376	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15, Cod Postal 317350	305828	305828	6658	I		-	-	DR	6658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3376		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3377	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie str. 11-15)	305838	305838	412	I		-	-	DR	412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3377		Conventie	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentic
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3378	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15, Cod Postal 317350	305817	305817	2982	I		-	-	DR	2982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3378		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3379	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectie strada 12-15)	305807	305807	309	I		-	-	DR	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3379		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentictate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3380	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 15, Cod Postal 317350	305812	305812	2131	I		-	-	DR	2131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3380		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3381	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9, Cod Postal 317350	305821	305821	2681	I		-	-	DR	2681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3381		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3382	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305826	305826	1406	I		-	-	DR	1406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3382		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3383	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12, Cod Postal 318350	305801	305801	1082	I		-	-	DR	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3383		Lege	act normativ	HG 976`/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3384	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14, Cod Postal 317350	305803	305803	2415	I		-	-	DR	2415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3384		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3385	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14, Cod Postal 317350	305809	305809	10989	I		-	-	DR	10989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3385		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3386	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350 (intersectia strazilor 14-11)	305810	305810	210	I		-	-	DR	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3386		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autentictate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3387	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14, Cod Postal 317350	305803	305803	3187	I		-	-	DR	3187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3387		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3388	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 14, Cod Postal 317350	305803	305803	1842	I		-	-	DR	1842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3388		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3389	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10, Cod Postal 317350	305827	305827	2297	I		-	-	DR	2297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3389		Conventie	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3390	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 318350	305811	305811	1723	I		-	-	DR	1723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3390		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3391	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 13, Cod Postal 317350	300203	300203	10729	I		-	-	DR	10729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3391		Lege	act administrativ	44/31.05.2022	CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA/ AL COMUNEI MACEA	proprietate publica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		imobil partial imprejmuit

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3392	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12, Cod Postal 317350	305805	305805	3862	I		-	-	DR	3862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3392		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3393	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1A, Cod Postal 317350	305865	9031-Curtici (IE 305865)	789	I		-	-	CC	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 10 nr 1A, Cod Postal 317350	1/1	3393		Lege	act notarial	451(dezmembrare)/27.02.1970	Not.Stat Jud. Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3394	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303054	303054	9224	I		-	-	CC	9224	C1	CA	68	1		NU
											C2	CA	29	1		NU
											C3	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3394		Lege	act administrativ	hotarire 71/23.08.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3395	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303055	303055	1045	I		-	-	CC	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3395		Lege	act administrativ	hotarire 71/23.08.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	
PAROHIA ORTODOXA DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3395			act administrativ	56/21.07.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3396	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303057	303057	126	I		-	-	CC	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea	1/1	3396		Lege	act administrativ	hotarire 71/23.08.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3397	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303056	303056	36	I		-	-	CC	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea	1/1	3397		Lege	act administrativ	hotarire 71/23.08.2009	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	
PAROHIA ORTODOXA DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea	1/1	3397			act administrativ	56/21.07.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Copie spre publicare

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3398	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	300542	9176 - Curtici (IE 300542)	1088	I		-	-	CC	1088	C1	CAS	408	1	9176 - Curtici	DA
											C2	CA	302	1	9176 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3398		Lege	act administrativ	498/1971/01.01.1971	-	
CIOBANU		BLAS-RAIAN	04.01.2006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	9/20	3398-C1		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	
0102ZVAN-ANDREI			04.01.2006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	9/20	3398-C1		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	
CIOBANU		BLAS-RAIAN	04.01.2006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	9/20	3398-C2		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	
0102ZVAN-ANDREI			04.01.2006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	9/20	3398-C2		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	2/20	3398-C1		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	necasatorit
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	2/20	3398-C2		Conventie	act notarial	142/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		BLAS-RAIAN	04.01.2006	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	9/20	3398	act notarial	142/19/01/2023	Botos Gavrilescu Ioan		
CIOBANU		RAZVAN-ANDREI	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	2/20	3398	act notarial	142/19/01/2023	Botos Gavrilescu Ioan		
CIOBANU		U+0102ZVAN-ANDR	20.03.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	9/20	3398	act notarial	142/19/01/2023	Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
asupra dreptului de proprietate de sub B.12 se noteaza stabilirea cotelor de 1/10 in favoarea lui CIOBANU RADU IOAN, si 9/10 in favoarea lui CIOBANU ADRIANA MARIOARA	act notarial	136/19.01.2023	Botos Gavrilescu Ioan	C1 C2	neimprejmuit		

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3399	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Postal 317350	305887	305887	397	I		-	-	DR	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3399		Lege	act administrativ	65/09.08.1999	PRIMARIA SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea **Sector cadastral nr. 11**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3400	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Postal 317350	305887	305887	635	I		-	-	CC	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3400		Lege	act administrativ	65/09.08.1999	PRIMARIA SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 11

Anul realizarii: 2024

Gheorghe Damacus

Digitally signed by Gheorghe Damacus
C=RO, S=Arad, L=Arad, O="Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie", OU="ANCPI: D, B, 0859", E=damacusgheorghe@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209GD71, G=Gheorghe, SN=Damacus, CN=Gheorghe Damacus
Certificare autenticitate
Computerul meu
2024.06.27 15:09